ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«20» августа 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)»)

Заказчик: ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»

г. Санкт-Петербург, Приморский район, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «24» июня 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «20» августа 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)

Заказчик экспертизы: ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»

Местонахождение и почтовый адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ № 7, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А, помещ. 2-Н, ком. № 65
ИНН 7839347260
КПП 780101001
ОГРН 1069847534360
Телефон/ факс: (812) 622-18-52 / 677-72-02
Электронная почта: spbinfo@glavstroy.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук**

Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и

ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор № ГССПб 24/06/2025 от 24 июня 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29934/24-0-1 от 27 ноября 2024 года.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29934/24-0-1 от 27 ноября 2024 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» № 01-/25 -1614 от 13.08.2025 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-153831909 от 11.08.2025 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

11. Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое, - СПб.: «Лики России», 2008.

12. Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб., 2005.

13. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.

14. Гамченко С.А. Исследования Сестрорецких курганов в 1908 г. // Записки Отделения Русской и Славянской Археологии Российского Археологического Общества, Т. IX. 1913. С. 63-162.

15. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб., 2003. Вып. 1. С. 12-24.

16. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.

17. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: 2002. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.

18. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.

19. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.

20. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.

21. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.

22. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

23. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);

- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)» проводилось в августе 2025 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании договора № ГССПб 24/06/2025 от 24 июня 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» и разрешения – Открытого листа № Р018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт

опирался на предоставленные ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (https://nspd.gov.ru). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Приморский район находится на северо-западе Санкт-Петербурга, это один из крупнейших районов города. В период с 1949 по 1989 гг. Приморский район назывался Ждановским, в него также входила часть современного Петроградского района – Елагин, Крестовский, Каменный, Петровский острова, часть Петроградского и Аптекарского островов. Приморский район был образован в 1963 г., в него вошли все современные части района.

Исторические районы:

Каменка – исторический район в Приморском районе Санкт-Петербурга с элементами промышленной застройки. Каменка находится на возвышенности, на береговом уступе древнего Литоринового моря, протянувшемся на несколько километров от Кушелевки до Лахтинской впадины, рядом с речкой Каменкой, давшей название селению в этих местах.

Конная Лахта – исторический район Санкт-Петербурга (Приморский район) примыкает к Ольгино с севера. Деревня Конная Лахта впервые упомянута в Обыскной книге Спасско-Городенского погоста 1573 года под именем «Ковдуя» («Кондуя») в составе села Лахта. Название «Конная» – искажение от финского «конту», что означает «двор», «хозяйство». В буквальном переводе Конту Лахта – «двор у залива». В 1617 году деревня оказалась в составе Швеции и на несколько десятилетий запустела. Постоянные жители вновь появились на Конной Лахте только около 1680 года. Возвращена в состав России в ходе Северной войны в 1703 году. В начале деревня находилась во владении казны, в 1724 году была приписана к Дубковскому дворцу и Сестрорецкому оружейному заводу. С 1766 года входила в состав Лахтинского частновладельческого имения. Среди её владельцев – графы Г. Г. Орлов, Я. А. Брюс, с 1845 года – графы Стенбок-Ферморы.

Юнтолово (Юнтоловский заказник) – Государственный природный заказник регионального значения «Юнтоловский» находится в западной части Приморского района Санкт-Петербурга в северо-восточной части округа Лахта-Ольгино. Территория располагается в западной части Лахтинской впадины (низины), в пределах подзоны южной тайги, и входит в состав ландшафтного района Приневской низменности Северо-Западной области Русской равнины. В границы заказника «Юнтоловский» вошел Лахтинский разлив, участки рек Чёрная, Каменка, Юнтоловка, Глухарка, а также бóльшая часть Лахтинского болота. Большая часть заказника занята сфагновыми сосновыми и берёзовыми лесами, а также переходными и низинными болотами. Реже встречаются сообщества с чёрной ольхой и другими мелколиственными породами, кустарниковые заросли.

Окрестности Лахтинского разлива осваивались человеком ещё со времён шведского господства: земли по берегам рек Юнтоловка и Каменка использовались как сельскохозяйственные угодья. Осушение болот, начатое в XIX веке, а также постройка железной дороги, способствовали заселению близлежащих территорий. В 1916 году на Лахтинском торфянике началась добыча торфа, о чём до сих пор напоминают длинные обводнённые карьеры (чеки) в западной части заказника. В годы Великой Отечественной войны лахтинский торф служил топливом для блокадного Ленинграда. В 1962 году для намыва новых городских территорий со дна Лахтинского разлива добывали грунт, что привело к углублению водоёма с 1 до 15–18 метров в местах добычи (средняя глубина 4,3 метра, в центральной части – 8,3 м) и уничтожению части болота. Торфоразработки и добыча грунта в Лахте продолжились вплоть до образования заказника в 1990 году. Из-за строительства дорог и намыва территории «горловина» Лахтинского разлива сузилась с 500 до 10 метров, площадь мелководий с зарослями тростника сильно сократилась, в результате чего численность останавливающихся на пролёте птиц резко уменьшилась.

Гидронимы района проведения работ:

Лахтинский разлив – гидроним и название исторически сложившейся части Санкт-Петербурга. Ограничена Финским заливом, р. Каменкой, Богатырским пр. и Планерной ул. Лахтинский разлив имеет гидравлическую связь с Финским заливом. Озеро отделено от Невской губы песчаной пересыпью, по укреплённой части которой проходят Сестрорецкая железнодорожная линия и Приморское шоссе. В Лахтинский разлив впадают реки Каменка, Юнтоловка, Глухарка, а также ряд временно действующих водотоков и дренажных канав, стекающих с болотных массивов. Реки Юнтоловка и Глухарка представляют собой заливы Лахтинского разлива.

Юнтоловка – река в исторических районах Ольгино и Конная Лахта Приморского района Санкт-Петербурга. Входит в границы Юнтоловского заказника. Оригинальное название реки на финском языке – Junttilanoja (Юнттиланоя).

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эррозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в.

известны поседения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

История Приморского района начинается за много лет до основания Петербурга. На территории района когда-то существовали деревни Лахта, Коломяги, Бобыльская.

Старейшим населенным пунктом, известным по письменным источникам с 1500 г., является деревня Лахта. Деревня располагалась на юго-восточной стороне нынешней станции Лахта. В шведских метрических книгах 1828 г. деревня названа Lachta Rohila. В этой местности были покосные луга с буйной растительностью. Данная местность находилась во владении трех церковных приходов и была разделена на наделы. Город Ниен также имел здесь свой надел.

В 1680-е из Лахты город получал по 400 возов сена. В 1500 г. в деревне Лахта было по меньшей мере 10 дворов. Из обитателей деревни были упомянуты 20 мужчин, имевших православные имена. Жители занимались заготовкой сена и

рыболовством. После присоединения Невских земель к Швеции в 1619 г. в деревне Лахта подушные подати платили один хозяин и три арендатора, все православные. Согласно подушному списку населения 1643 г., в деревне жило 28 человек, и большинство составляли местные православные. Трое мужчин (два батрака и арендатор или безземельный крестьянин) недавно прибыли и Выборгского прихода, двое батраков были родом из Саво. После русско-шведской войны 1656-1658 гг. в 1673 г. в Лахте было 9 хозяев, из которых семь были ижорами. Деревня осталась православной до конца XVIII в., хотя в подушных списках населения изредка встречаются финские фамилии (Кепсу, 2000, С. 27-28).

В XIX веке появляются дачи, на одной из которых отдыхал А.С. Пушкин. В дачном пригороде располагались и увеселительные заведения. В конце XIX века вдоль этой территории прошла железная дорога на Сестрорецк и Выборг.

С 1949 по 1989 год Приморский район назывался Ждановским. Приморский район был образован 9 апреля 1963 г., в него вошли все современные части района (кроме Лахты, Ольгино, Лисьего Носа, Каменки). В 1977 г. границы района были изменены. В 1980 г. в состав района вошла территория поселка Лисий Нос.

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане трасса обследования расположена на неосвоенных территориях. Ближайшим населенным пунктом, известным по письменным источникам с 1573 года, является деревня Kondoby (Кондуя). Деревня располагалась в 1,5 км к северо-западу от границ территории обследования.

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года довольно подробно описывает прилегающую к участку обследования территорию. Непосредственно полоса отвода проектируемого объекта находится в заболоченном лесу, к западу расположена деревня Конная.

На «Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии» 1890 г. ситуация принципиально не меняется – окраины Санкт-Петербурга расположены значительно восточнее и юго-восточнее территории обследования. В 1,2 км к юго-западу обозначена деревня Большая Конная.

На карте 1913 года («Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка») показана сложившаяся застройка вдоль дорог, обозначены деревня Конная-Лахта и Каменка к юго-западу и северу от трассы объекта в 1 и 2,5 км соответственно. Обследуемый участок находится вне зоны плотного хозяйственного освоения.

На финской карте 1939 года в районе территории обследования показана сеть железнодорожных веток (вероятно, для добычи торфа), около центральной части трассы обозначено строение.

Материалы аэрофотосъемки 1966 и 1990 годов отражают характер хозяйственного освоения местности во второй половине XX века – полоса отвода проектируемого объекта не застроена.

Археологическое изучение памятников древности на территории северного побережья Финского залива в районе г. Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет.

В 1904 г. у деревни Редикуль (Редуголь) был найден клад медных монет первой половины XVIII в.

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1913. С. 63-162).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1913).

После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив 6) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. – Б.Ф. Земляковым (Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м произведены раскопки. Мощность культурного слоя составляла 0,4 м (Гурина, 1961. С. 502-506; Герасимов, 2003. С. 15).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков. В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Герасимов, 2003. С. 17).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-29934/24-0-1 от 27 ноября 2024 года в границах полосы отвода проектируемого объекта отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Известные памятники археологии расположены на значительном удалении от территории производства работ (более 2,5 км).

Ближайшим памятником археологии является Лахтинская стоянка. Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом, а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым. Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над уровнем моря. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок – и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки. Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита – эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова. Стоянка расположена северо-восточнее пересечения Юнтоловской и Полевой улиц.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- участок обследования расположен вблизи исторических районов Каменка, Конная Лахта, Юнтолово;
- в пределах территории обследования возможно обнаружение памятников эпохи каменного века (неолита) и позднего Средневековья;

- хозяйственное освоение территории обследование по картографическим материалам началось не ранее XX века;
- известные памятники археологии расположены на значительном удалении от территории производства работ (более 2,5 км).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных

условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». По согласованию с заказчиком, после окончания разведочных работ шурфы не рекультивировались.

Участок проведения работ расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Проектируемый участок дороги образует Г-образную линию, соединяющую Ивинскую улицу и перспективный Лебяжий переулок.

Длина трассы проектируемого объекта – 770 метров, абсолютные высоты территории – от 3,0 до 5,0 м БС (с учетом антропогенных элементов рельефа).

С гидрографической точки зрения вся территория обследования относится к стоку Лахтинского разлива через реку Юнтоловка. Исследуемая территория подвержена подтоплению при Невских наводнениях. При наводнениях вода подтапливает значительные площади водосбора.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, по центру северной части трассы проходит труба водоотведения. В центральной части (севернее Мшинского переулка) трасса пересекает сети водоснабжения, водоотведения и теплотрассы. В южной части по оси трассы расположены слаботочные кабеля.

На первом этапе полевых археологических работ проводилось визуальное обследование трассы проектируемого объекта – полоса отвода была пройдена пешим маршрутом, проводилась фотофиксация современного состояния местности.

Территория обследования делится на два примерно равных участка Мшинским переулком.

Участок 1 – от Ивинской улицы до пересечения с Мшинским переулком. В северной части небольшой отрезок занят территорией строительного городка (точка фотофиксации 1). Участок проходит по территории, поросшей молодыми лиственными деревьями с густым подлеском. По оси трассы устроена временная дорога из бетонных плит по насыпи из привозного грунта со строительным мусором. Вдоль восточного края дороги идет относительно свежая водоотводная траншея, позволившая детально осмотреть на всем протяжении отрезка трассы срез почвенного слоя на предмет поиска подъемного материала и признаков наличия культурного слоя. Установлено, что верхняя часть дневной поверхности в границах полосы отвода сложена привозными насыпными грунтами. Территория регулярно подтопляется, почвы болотные (точки фотофиксации №№ 1-3). Высотные отметки дневной поверхности – от 3,1 до 4,5 м БС. Уровень воды в мелиоративной канаве на момент обследования находится на уровне около 3,1 м БС.

Участок 2 – к югу от пересечения с Мшинским переулком. К югу от Мшинского переулка трасса представляет собой подъезд к строительной площадке, окруженной забором. Внутри строительной площадки устроена временная дорога из бетонных плит. Окружающий рельеф полностью видоизменен человеком в ходе проведения строительных работ – естественно сформированный грунт замещен привозными техногенными нивелировочными подсыпками (точки фотофиксации №№ 4-5). Абсолютные высоты дневной поверхности – от 3,9 до 5,0 м БС. С западной стороны от строительного забора в границах проектирования проходит мелиоративная канава (сухая на момент проведения обследования). К западу от канавы фиксируется непотревоженный строительными работами смешанный лес.

По результатам визуального обследования было определено, что проведение земляных работ – заложение археологических шурфов целесообразно на южном участке трассы проектируемого объекта. Для удобства проведения обследования шурфы размерами 2х2 метра были заложены в границах канавы, таким образом, что западная и восточная стенки образовывали полный стратиграфический срез дневной поверхности.

Основные выводы по результатам проведенных работ:

1. Участок обследования на всем протяжении полностью хозяйственно освоен.

2. Непотревоженный современным хозяйственным освоением почвенный слой сохранился только в южной части полосы отвода – на участке леса вдоль мелиоративной канавы.

3. В ходе визуального обследования подъемный материал и признаки наличия значимого культурного слоя и археологизированных сооружений не обнаружены.

4. В рамках проведения земляных работ значимый культурный слой не выявлен, археологические артефакты не зафиксированы.

Шурф № 1

Шурф № 1 заложен в южной части полосы отвода проектируемого объекта, в 75 метрах к югу от Мшинского переулка по оси объекта.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа представляла собой задернованные откосы мелиоративной канавы с прилегающим пространством. Отметка дневной поверхности бортов канавы до начала работ – 4,5 – 4,7 м БС.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн – до 5 см.

2. Переотложенная материковая супесь и песок – до 25 см.

3. Темно-серая гумусированная супесь (погребенный почвенный слой) с торфом мощностью от 15 до 20 см.

4. Материк – слоистая пачка естественно сформированных геологических отложений в виде чередующихся горизонтов песка, супеси и суглинков различных оттенков – зафиксирован на глубине около 40 см от уровня дневной поверхности (около 4,3 м БС).

Материковые отложения прокопаны на глубину до 30 см.

Общая глубина исследований – 70 см.

Стратиграфическая ситуация, по всей видимости, отражает характер гидрографической ситуации района Лахтинского разлива – изменение уровня воды привело к периодическим осушениям и подтоплениям территории Юнтоловского лесопарка. В этот период в результате регулярного изменения уровня воды формировались наносы частиц различной плотности.

Восточная стенка шурфа образована ответным бортом мелиоративной канавы. Стратиграфический разрез образован исключительно материковыми геологическими отложениями, расчищенными в рамках производства работ на глубину 60 см. По всей видимости, в ходе откопки канавы почвенный слой с этой стороны был полностью срыт, в то время как с западной стороны почвенный слой оказался перекрыт отвалом грунта.

В ходе работ в заполнении шурфа значимые археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

Шурф № 2

Шурф № 2 заложен в южной части полосы отвода проектируемого объекта, в 88 метрах к юго-востоку от шурфа № 1 по оси объекта.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа представляла собой задернованные откосы мелиоративной канавы с прилегающим пространством. Отметка дневной поверхности бортов канавы до начала работ – 4,6-4,7 м БС.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь мощностью до 10 см.
2. Материк – слоистая пачка естественно сформированных геологических отложений в виде чередующихся горизонтов песка, супеси и суглинков различных оттенков – зафиксирован на глубине около 10 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину до 45 см.

Общая глубина исследований – 55 см.

В отличие от шурфа № 1, естественно сформированный почвенный слой не перекрыт отвалом от мелиоративной канавы, а сохранил естественно сформированную стратиграфию.

Восточная стенка шурфа стратиграфически идентична западной – почвенный слой вместе с дерном не превышает по мощности 5-10 см. Материковые отложения разобраны на глубину до 50 см.

В ходе работ в заполнении шурфа значимые археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-

Петербурга № 01-43-29934/24-0-1 от 27 ноября 2024 года) земельный участок по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)» расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе

проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Черемененецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Черемененецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № ГССПб 24/06/2025 от 24 июня 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29934/24-0-1 от 27 ноября 2024 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Черемененецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее

дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия письма ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» № 01- /25 -1614 от 13.08.2025 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-153831909 от 11.08.2025 г.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-40 от 20.08.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«20» августа 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Технического задания к договору № ГССПб 24/06/2025 от 24 июня 2025 года

Приложение № 1
к Договору № ГССПб 24/06/2025 от 24.06.2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Череменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Череменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)».

1.2. Заказчик: ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Приморский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-29934/24-0-1 от 27.11.2024.

1.7. Протяженность объекта: 770м.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Череменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)».

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023г. № 15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»

М. Н. Харченко

М.П.

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

Н. Ф. Соловьева

М.П.

Приложение 2

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29934/24-0-1 от 27 ноября 2024 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-29934/24-0-1 от 27.11.2024

№ 01-43-29934/24-0-0 от 27.11.2024
На № 154/3-Э от 27.11.2024

Генеральному директору
ООО «ЦЭИИ»
Киселевой Е.Е.

stp@ceii.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз._____

Заказчик – ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)»

ГССПб 24/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№_____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
к.и.н.
_____Н.Ф. Соловьева
«__» августа 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ЧЕРЕМЕНЕЦКАЯ УЛИЦА ОТ ИВИНСКОЙ УЛИЦЫ ДО ЛЕБЯЖЬЕГО ПЕРЕУЛКА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЮНТОЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, УЧАСТОК 27 (ЮГО-ЗАПАДНЕЕ ДОМА 53, КОРПУС 4, ЛИТЕРА А ПО ЮНТОЛОВСКОМУ ПРОСПЕКТУ)»

ГССПб 24/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу:	г. Санкт-Петербург, Приморский район, Юнтоловский проспект, участок 27
Основание:	Договор № ГССПб 24/06/2025 от 24 июня 2025 года
Заказчик:	ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»
Исполнитель:	ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
ГССПб 24/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
ГССПб 24/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-42
ГССПб 24/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 43-71

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ, держатель Открытого листа	О. И. Богуславский, к.и.н.
Заместитель руководителя, м.н.с.	А. М. Смирнов (ведение полевого дневника, фотографическая фиксация, подготовка иллюстративного материала, подготовка исторической справки и картографического материала)
лаборанты	О. Г. Раззак (земляные работы) М. В. Растопшина (составление чертежей)

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 74 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 42 стр. текста, 46 рис., 17 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный район Лахта-Ольгино, Лахтинский разлив, Юнтолово, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: август 2025 года, г. Санкт-Петербург, Приморский район, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту).

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № ГССПб 24/06/2025 от 24 июня 2025 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность обследуемого земельного участка – 770 м. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка,

заложено 2 археологических шурфа, общей площадью 8 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 2 археологических шурфа (размеры шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА 7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ 9
ВВЕДЕНИЕ 11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА 14
1.1. Топонимика исследуемого района 14
1.2. Геологическая история исследуемой территории 16
1.3. История освоения региона проведения работ 19
1.4. Анализ картографического материала 22
1.5. Археологическая изученность района проведения работ 23
1.6. Памятники археологии в непосредственной близости от района проведения работ 24
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 26
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ 27
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ 30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 35
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ 37
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ 39
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ 42
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА 72
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП 73

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

ВВЕДЕНИЕ

В августе 2025 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)» (рис. 1–4).

Протяженность обследуемого земельного участка – 770 м.

Работы осуществлялись на основании договора № ГССПб 24/06/2025 от 24 июня 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик», а также на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-29934/24-0-1 от 27 ноября 2024 года (приложение Б) земельный участок по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)» расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с

нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-12).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования (рис. 13-28), с целью выявления культурного слоя на территории участка обследования были заложены 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м (рис. 29-46).

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Топонимика исследуемого района

Приморский район находится на северо-западе Санкт-Петербурга, это один из крупнейших районов города. В период с 1949 по 1989 гг. Приморский район назывался Ждановским, в него также входила часть современного Петроградского района – Елагин, Крестовский, Каменный, Петровский острова, часть Петроградского и Аптекарского островов. Приморский район был образован в 1963 г., в него вошли все современные части района.

Исторические районы:

Каменка – исторический район в Приморском районе Санкт-Петербурга с элементами промышленной застройки. Каменка находится на возвышенности, на береговом уступе древнего Литоринового моря, протянувшемся на несколько километров от Кушелевки до Лахтинской впадины, рядом с речкой Каменкой, давшей название селению в этих местах.

Конная Лахта – исторический район Санкт-Петербурга (Приморский район) примыкает к Ольгино с севера. Деревня Конная Лахта впервые упомянута в Обыскной книге Спасско-Городенского погоста 1573 года под именем «Ковдуя» («Кондуя») в составе села Лахта. Название «Конная» – искажение от финского «конту», что означает «двор», «хозяйство». В буквальном переводе Конту Лахта – «двор у залива». В 1617 году деревня оказалась в составе Швеции и на несколько десятилетий запустела. Постоянные жители вновь появились на Конной Лахте только около 1680 года. Возвращена в состав России в ходе Северной войны в 1703 году. В начале деревня находилась во владении казны, в 1724 году была приписана к Дубковскому дворцу и Сестрорецкому оружейному заводу. С 1766 года входила в состав Лахтинского частновладельческого имения. Среди её владельцев – графы Г. Г. Орлов, Я. А. Брюс, с 1845 года – графы Стенбок-Ферморы.

Юнтолово (Юнтоловский заказник) – Государственный природный заказник регионального значения «Юнтоловский» находится в западной части Приморского района Санкт-Петербурга в северо-восточной части округа Лахта-

Ольгино. Территория располагается в западной части Лахтинской впадины (низины), в пределах подзоны южной тайги, и входит в состав ландшафтного района Приневской низменности Северо-Западной области Русской равнины. В границы заказника «Юнтоловский» вошел Лахтинский разлив, участки рек Чёрная, Каменка, Юнтоловка, Глухарка, а также бóльшая часть Лахтинского болота. Большая часть заказника занята сфагновыми сосновыми и берёзовыми лесами, а также переходными и низинными болотами. Реже встречаются сообщества с чёрной ольхой и другими мелколиственными породами, кустарниковые заросли.

Окрестности Лахтинского разлива осваивались человеком ещё со времён шведского господства: земли по берегам рек Юнтоловка и Каменка использовались как сельскохозяйственные угодья. Осушение болот, начатое в XIX веке, а также постройка железной дороги, способствовали заселению близлежащих территорий. В 1916 году на Лахтинском торфянике началась добыча торфа, о чём до сих пор напоминают длинные обводнённые карьеры (чеки) в западной части заказника. В годы Великой Отечественной войны лахтинский торф служил топливом для блокадного Ленинграда. В 1962 году для намыва новых городских территорий со дна Лахтинского разлива добывали грунт, что привело к углублению водоёма с 1 до 15–18 метров в местах добычи (средняя глубина 4,3 метра, в центральной части – 8,3 м) и уничтожению части болота. Торфоразработки и добыча грунта в Лахте продолжились вплоть до образования заказника в 1990 году. Из-за строительства дорог и намыва территории «горловина» Лахтинского разлива сузилась с 500 до 10 метров, площадь мелководий с зарослями тростника сильно сократилась, в результате чего численность останавливающихся на пролёте птиц резко уменьшилась.

Гидронимы района проведения работ:

Лахтинский разлив – гидроним и название исторически сложившейся части Санкт-Петербурга. Ограничена Финским заливом, р. Каменкой, Богатырским пр. и Планерной ул. Лахтинский разлив имеет гидравлическую связь с Финским заливом. Озеро отделено от Невской губы песчаной пересыпью,

по укреплённой части которой проходят Сестрорецкая железнодорожная линия и Приморское шоссе. В Лахтинский разлив впадают реки Каменка, Юнтоловка, Глухарка, а также ряд временно действующих водотоков и дренажных канав, стекающих с болотных массивов. Реки Юнтоловка и Глухарка представляют собой заливы Лахтинского разлива.

Юнтоловка – река в исторических районах Ольгино и Конная Лахта Приморского района Санкт-Петербурга. Входит в границы Юнтоловского заказника. Оригинальное название реки на финском языке – Junttilanoja (Юнттиланоя).

1.2. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный

рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эррозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями.

Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.3. История освоения региона проведения работ

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с

формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поседения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют

освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

История Приморского района начинается за много лет до основания Петербурга. На территории района когда-то существовали деревни Лахта, Коломяги, Бобыльская.

Старейшим населенным пунктом, известным по письменным источникам с 1500 г., является деревня Лахта. Деревня располагалась на юго-восточной стороне нынешней станции Лахта. В шведских метрических книгах 1828 г. деревня названа Lachta Rohila. В этой местности были покосные луга с буйной растительностью. Данная местность находилась во владении трех церковных приходов и была разделена на наделы. Город Ниен также имел здесь свой надел.

В 1680-е из Лахты город получал по 400 возов сена. В 1500 г. в деревне Лахта было по меньшей мере 10 дворов. Из обитателей деревни были упомянуты 20 мужчин, имевших православные имена. Жители занимались заготовкой сена и рыболовством. После присоединения Невских земель к Швеции в 1619 г. в деревне Лахта подушные подати платили один хозяин и три арендатора, все православные. Согласно подушному списку населения 1643 г., в деревне жило 28 человек, и большинство составляли местные православные. Трое мужчин (два батрака и арендатор или безземельный крестьянин) недавно прибыли и Выборгского прихода, двое батраков были родом из Саво. После русско-шведской войны 1656-1658 гг. в 1673 г. в Лахте было 9 хозяев, из которых семь были ижорами. Деревня осталась православной до конца XVIII в., хотя в подушных списках населения изредка встречаются финские фамилии (Кепсу,2000, С. 27-28).

В XIX веке появляются дачи, на одной из которых отдыхал А.С. Пушкин. В дачном пригороде располагались и увеселительные заведения. В конце XIX века вдоль этой территории прошла железная дорога на Сестрорецк и Выборг.

С 1949 по 1989 год Приморский район назывался Ждановским. Приморский район был образован 9 апреля 1963 г., в него вошли все современные части района (кроме Лахты, Ольгино, Лисьего Носа, Каменки). В 1977 г. границы района были изменены. В 1980 г. в состав района вошла территория поселка Лисий Нос.

1.4. Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий (рис. 5-11).

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане трасса обследования расположена на неосвоенных территориях (рис. 5). Ближайшим населенным пунктом, известным по письменным источникам с 1573 года, является деревня Kondoby (Кондуя). Деревня располагалась в 1,5 км к северо-западу от границ территории обследования.

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года довольно подробно описывает прилегающую к участку обследования территорию (рис. 6). Непосредственно полоса отвода проектируемого объекта находится в заболоченном лесу, к западу расположена деревня Конная.

На «Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии» 1890 г. ситуация принципиально не меняется – окраины Санкт-Петербурга

расположены значительно восточнее и юго-восточнее территории обследования (рис. 8). В 1,2 км к юго-западу обозначена деревня Большая Конная.

На карте 1913 года («Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка») показана сложившаяся застройка вдоль дорог, обозначены деревня Конная-Лахта и Каменка к юго-западу и северу от трассы объекта в 1 и 2,5 км соответственно. Обследуемый участок находится вне зоны плотного хозяйственного освоения (рис. 8).

На финской карте 1939 года в районе территории обследования показана сеть железнодорожных веток (вероятно, для добычи торфа), около центральной части трассы обозначено строение (рис. 9).

Материалы аэрофотосъемки 1966 и 1990 годов отражают характер хозяйственного освоения местности во второй половине XX века – полоса отвода проектируемого объекта не застроена (рис. 10-11).

1.5. Археологическая изученность района проведения работ

Археологическое изучение памятников древности на территории северного побережья Финского залива в районе г. Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет.

В 1904 г. у деревни Редикуль (Редуголь) был найден клад медных монет первой половины XVIII в.

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1913. С. 63-162).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1913).

После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив 6) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован

В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. – Б.Ф. Земляковым (Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта (рис. 5). В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м произведены раскопки. Мощность культурного слоя составляла 0,4 м (Гурина, 1961. С. 502-506; Герасимов, 2003. С. 15).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков. В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Герасимов, 2003. С. 17).

1.6. Памятники археологии в непосредственной близости от района проведения работ

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-29934/24-0-1 от 27 ноября 2024 года в границах полосы отвода проектируемого объекта отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Известные памятники археологии расположены на значительном удалении от территории производства работ (более 2,5 км) (рис. 12).

Ближайшим памятником археологии является Лахтинская стоянка. Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом, а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым. Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над уровнем моря. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок – и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки. Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита – эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова. Стоянка расположена северо-восточнее пересечения Юнтоловской и Полевой улиц.

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

В ходе архивно-библиографических исследований установлено:

- участок обследования расположен вблизи исторических районов Каменка, Конная Лахта, Юнтолово;
- в пределах территории обследования возможно обнаружение памятников эпохи каменного века (неолита) и позднего Средневековья;
- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- хозяйственное освоение территории обследование по картографическим материалам началось не ранее XX века;
- известные памятники археологии расположены на значительном удалении от территории производства работ (более 2,5 км).

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Приморский район является одним из крупнейших районов Санкт-Петербурга. Площадь района составляет 109,87 кв. км.

Приморский район занимает первое место в городе по численности населения и по естественному приросту населения. Благодаря своему географическому положению район занимает особое место в структуре Санкт-Петербурга. Он является буферной зоной между центральной урбанизированной частью города и курортной зоной.

В палеозое 300 400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках – поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 13-28, рис. 29-46).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

- ведение полевой документации.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 13-28).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных

условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». По согласованию с заказчиком, после окончания разведочных работ шурфы не рекультивировались.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок проведения работ расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга (рис. 1).

Проектируемый участок дороги образует Г-образную линию, соединяющую Ивинскую улицу и перспективный Лебяжий переулок (рис. 2-4).

Длина трассы проектируемого объекта – 770 метров, абсолютные высоты территории – от 3,0 до 5,0 м БС (с учетом антропогенных элементов рельефа).

С гидрографической точки зрения вся территория обследования относится к стоку Лахтинского разлива через реку Юнтоловка. Исследуемая территория подвержена подтоплению при Невских наводнениях. При наводнениях вода подтапливает значительные площади водосбора.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, по центру северной части трассы проходит труба водоотведения. В центральной части (севернее Мшинского переулка) трасса пересекает сети водоснабжения, водоотведения и теплотрассы. В южной части по оси трассы расположены слаботочные кабеля.

На первом этапе полевых археологических работ проводилось визуальное обследование трассы проектируемого объекта – полоса отвода была пройдена пешим маршрутом, проводилась фотофиксация современного состояния местности (рис. 2-4, 13-28):

Каталог координат точек фотофиксации состояния территории				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
№ точки	X	Y	X	Y
1	60.026652	30.133544	104359.498	103514.230
2	60.025340	30.131479	104213.094	103399.386
3	60.024384	30.131193	104106.552	103383.650
4	60.022237	30.134831	103867.756	103586.988
5	60.023052	30.132681	103958.315	103466.917

Территория обследования делится на два примерно равных участка Мшинским переулком.

Участок 1 – от Ивинской улицы до пересечения с Мшинским переулком. В северной части небольшой отрезок занят территорией строительного городка

(точка фотофиксации 1). Участок проходит по территории, поросшей молодыми лиственными деревьями с густым подлеском. По оси трассы устроена временная дорога из бетонных плит по насыпи из привозного грунта со строительным мусором. Вдоль восточного края дороги идет относительно свежая водоотводная траншея, позволившая детально осмотреть на всем протяжении отрезка трассы срез почвенного слоя на предмет поиска подъемного материала и признаков наличия культурного слоя. Установлено, что верхняя часть дневной поверхности в границах полосы отвода сложена привозными насыпными грунтами. Территория регулярно подтопляется, почвы болотные (точки фотофиксации №№ 1-3). Высотные отметки дневной поверхности – от 3,1 до 4,5 м БС. Уровень воды в мелиоративной канаве на момент обследования находится на уровне около 3,1 м БС.

Участок 2 – к югу от пересечения с Мшинским переулком. К югу от Мшинского переулка трасса представляет собой подъезд к строительной площадке, окруженной забором. Внутри строительной площадки устроена временная дорога из бетонных плит. Окружающий рельеф полностью видоизменен человеком в ходе проведения строительных работ – естественно сформированный грунт замещен привозными техногенными нивелировочными подсыпками (точки фотофиксации №№ 4-5). Абсолютные высоты дневной поверхности – от 3,9 до 5,0 м БС. С западной стороны от строительного забора в границах проектирования проходит мелиоративная канава (сухая на момент проведения обследования). К западу от канавы фиксируется непотревоженный строительными работами смешанный лес.

По результатам визуального обследования было определено, что проведение земляных работ – заложение археологических шурфов целесообразно на южном участке трассы проектируемого объекта (рис. 2-4). Для удобства проведения обследования шурфы размерами 2х2 метра были заложены в границах канавы, таким образом, что западная и восточная стенки образовывали полный стратиграфический срез дневной поверхности.

Координаты центра археологических шурфов				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
№ шурфа	X	Y	X	Y
Ш. 1	60.023469	30.131419	104004.634	103396.454
Ш. 2	60.022891	30.132507	103940.359	103457.250

Основные выводы по результатам проведенных работ:

1. Участок обследования на всем протяжении полностью хозяйственно освоен.

2. Непотревоженный современным хозяйственным освоением почвенный слой сохранился только в южной части полосы отвода – на участке леса вдоль мелиоративной канавы.

3. В ходе визуального обследования подъемный материал и признаки наличия значимого культурного слоя и археологизированных сооружений не обнаружены.

4. В рамках проведения земляных работ значимый культурный слой не выявлен, археологические артефакты не зафиксированы.

Шурф № 1 (рис. 2-4, 29-38).

Шурф № 1 заложен в южной части полосы отвода проектируемого объекта, в 75 метрах к югу от Мшинского переулка по оси объекта.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа представляла собой задернованные откосы мелиоративной канавы с прилегающим пространством. Отметка дневной поверхности бортов канавы до начала работ – 4,5 – 4,7 м БС.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн – до 5 см.

2. Переотложенная материковая супесь и песок – до 25 см.

3. Темно-серая гумусированная супесь (погребенный почвенный слой) с торфом мощностью от 15 до 20 см.

4. Материк – слоистая пачка естественно сформированных геологических отложений в виде чередующихся горизонтов песка, супеси и

суглинков различных оттенков – зафиксирован на глубине около 40 см от уровня дневной поверхности (около 4,3 м БС).

Материковые отложения прокопаны на глубину до 30 см.

Общая глубина исследований – 70 см.

Стратиграфическая ситуация, по всей видимости, отражает характер гидрографической ситуации района Лахтинского разлива – изменение уровня воды привело к периодическим осушениям и подтоплениям территории Юнтоловского лесопарка. В этот период в результате регулярного изменения уровня воды формировались наносы частиц различной плотности.

Восточная стенка шурфа образована ответным бортом мелиоративной канавы. Стратиграфический разрез образован исключительно материковыми геологическими отложениями, расчищенными в рамках производства работ на глубину 60 см. По всей видимости, в ходе откопки канавы почвенный слой с этой стороны был полностью срыт, в то время как с западной стороны почвенный слой оказался перекрыт отвалом грунта.

В ходе работ в заполнении шурфа значимые археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

Шурф № 2 (рис. 2-4, 39-46).

Шурф № 2 заложен в южной части полосы отвода проектируемого объекта, в 88 метрах к юго-востоку от шурфа № 1 по оси объекта.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа представляла собой задернованные откосы мелиоративной канавы с прилегающим пространством. Отметка дневной поверхности бортов канавы до начала работ – 4,6-4,7 м БС.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь мощностью до 10 см.
2. Материк – слоистая пачка естественно сформированных геологических отложений в виде чередующихся горизонтов песка, супеси и суглинков различных оттенков – зафиксирован на глубине около 10 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину до 45 см.

Общая глубина исследований – 55 см.

В отличие от шурфа № 1, естественно сформированный почвенный слой не перекрыт отвалом от мелиоративной канавы, а сохранил естественно сформированную стратиграфию.

Восточная стенка шурфа стратиграфически идентична западной – почвенный слой вместе с дерном не превышает по мощности 5-10 см. Материковые отложения разобраны на глубину до 50 см.

В ходе работ в заполнении шурфа значимые археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)» в августе 2025 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка протяженностью 770 м.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 2 археологических шурфа, общей площадью 8 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. По всей трассе проектируемого объекта фиксируются значительные антропогенные изменения рельефа, связанные с хозяйственной деятельностью последних лет.
2. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие

признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

О. И. Богуславский, к.и.н.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

2. Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое, - СПб.: «Лики России», 2008.

3. Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб., 2005.

4. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.

5. Гамченко С.А. Исследования Сестрорецких курганов в 1908 г. // Записки Отделения Русской и Славянской Археологии Российского Археологического Общества, Т. IX. 1913. С. 63-162.

6. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб., 2003. Вып. 1. С. 12-24.

7. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.

8. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: 2002. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.

9. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.

10. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.

11. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.

12. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.

13. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

14. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

1. http://www.etomesto.ru/peterburg/ – старые карты России и мира онлайн.

2. www.citywalls.ru – архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей.

3. http://www.spbin.ru/ – электронная энциклопедия Санкт-Петербурга.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок производства работ на фрагменте карты г. Санкт-Петербурга.

Рис. 2. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования с указанием месторасположения точек съемки видовых фотографий и археологических шурфов на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Рис. 3. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования с указанием месторасположения точек съемки видовых фотографий и археологических шурфов на аэрофотоснимке.

Рис. 4. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования с указанием месторасположения точек съемки видовых фотографий и археологических шурфов на фрагменте топоплана.

Рис. 5. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования на карте 1676 года.

Рис. 6. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования на карте 1817 года.

Рис. 7. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования на карте 1890 года.

Рис. 8. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования на карте 1913 года.

Рис. 9. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования на карте 1939 года.

Рис. 10. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования на аэрофотоснимке 1966 года.

Рис. 11. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования на аэрофотоснимке 1990 года.

Рис. 12. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования относительно местоположения известных археологических объектов культурного наследия.

Рис. 13. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 1, вид с северо-востока.

Рис. 14. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Рис. 15. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 1, вид с юго-востока.

Рис. 16. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 1, вид с юго-запада.

Рис. 17. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 18. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 19. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 20. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Рис. 21. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 22. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Рис. 23. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Рис. 24. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Рис. 25. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Рис. 26. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 5, вид с севера.

Рис. 27. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

Рис. 28. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Рис. 29. СПб-2025. Черменецкая ул. Местоположение шурфа 1, вид с северо-востока.

Рис. 30. СПб-2025. Черменецкая ул. Местоположение шурфа 1, вид с севера.

Рис. 31. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, дневная поверхность, вид с северо-востока.

Рис. 32. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с северо-востока.

Рис. 33. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с северо-востока.

Рис. 34. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 35. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, юго-западная стенка.

Рис. 36. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 37. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юго-востока.

Рис. 38. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, северо-западная стенка.

Рис. 39. СПб-2025. Черменецкая ул. Местоположение шурфа 2, вид с севера.

Рис. 40. СПб-2025. Черменецкая ул. Местоположение шурфа 2, вид с востока.

Рис. 41. СПб-2025. Черменецкая ул. Местоположение шурфа 2, вид с запада.

Рис. 42. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 43. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 44. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, западная стенка.

Рис. 45. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 46. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, восточная стенка.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

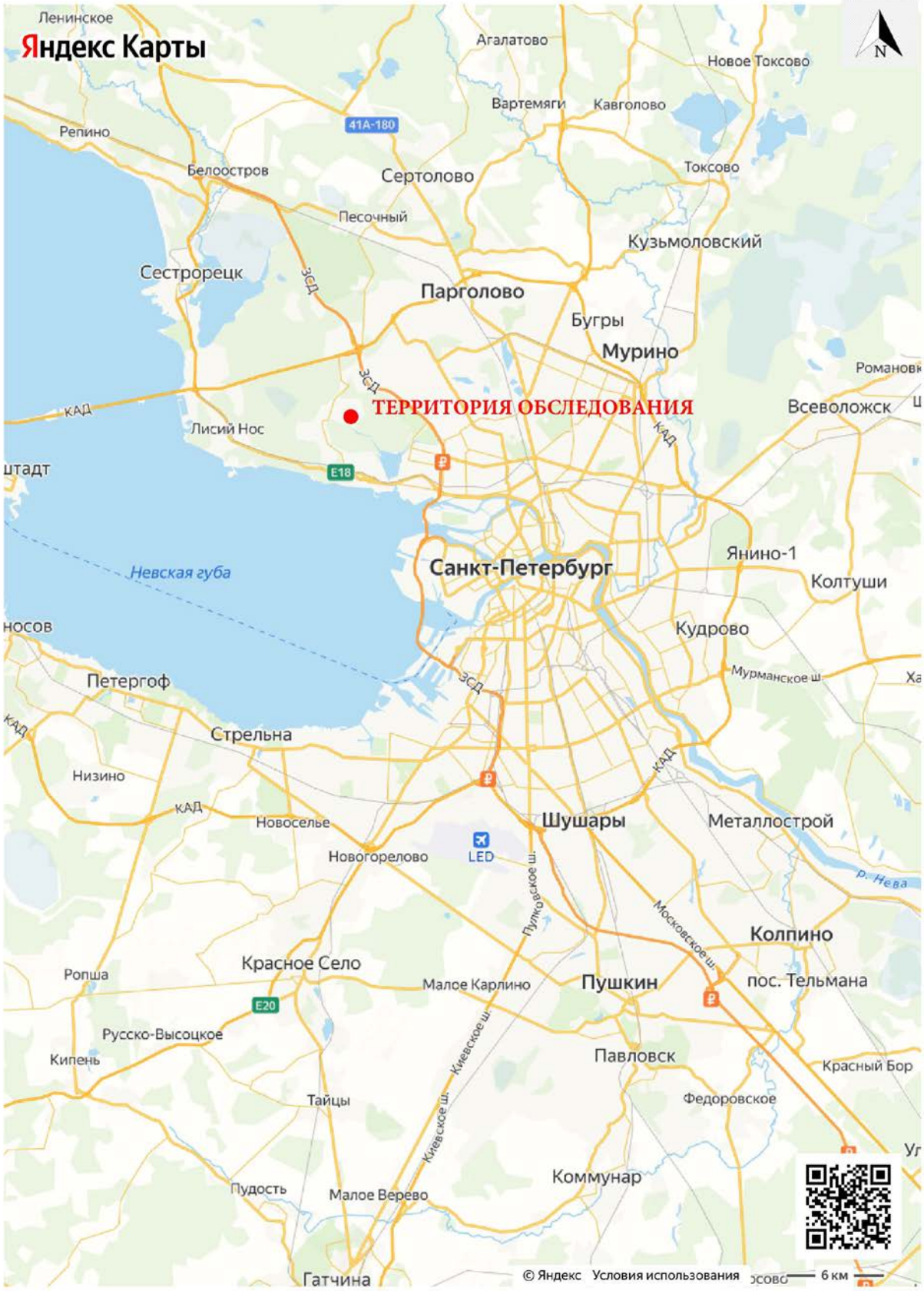


Рис. 1. СПб-2025. Череменецкая ул. Участок производства работ на фрагменте карты г. Санкт-Петербурга.

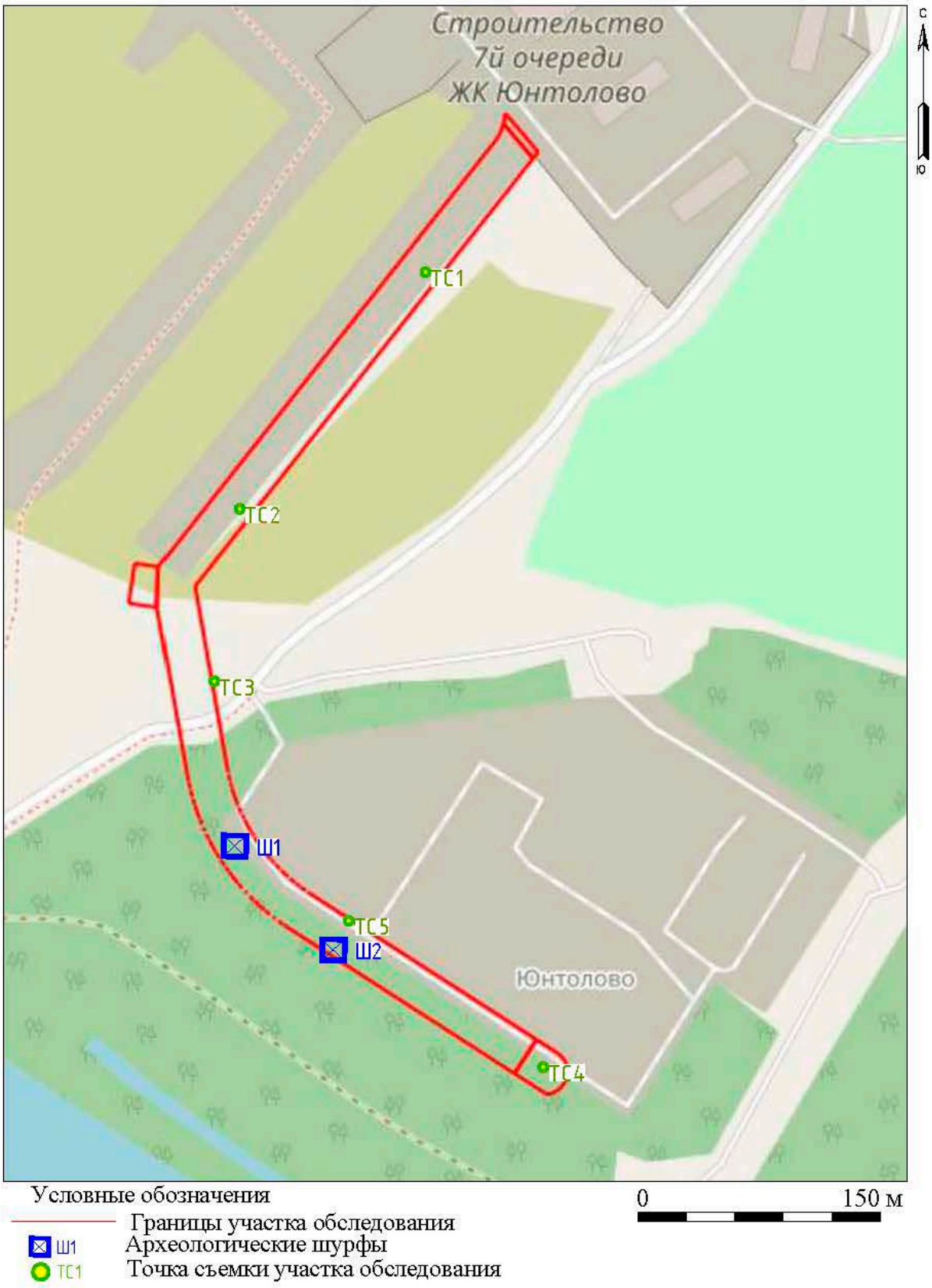


Рис. 2. СПб-2025. Череменецкая ул. Участок обследования с указанием месторасположения точек съемки видовых фотографий и археологических шурфов на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

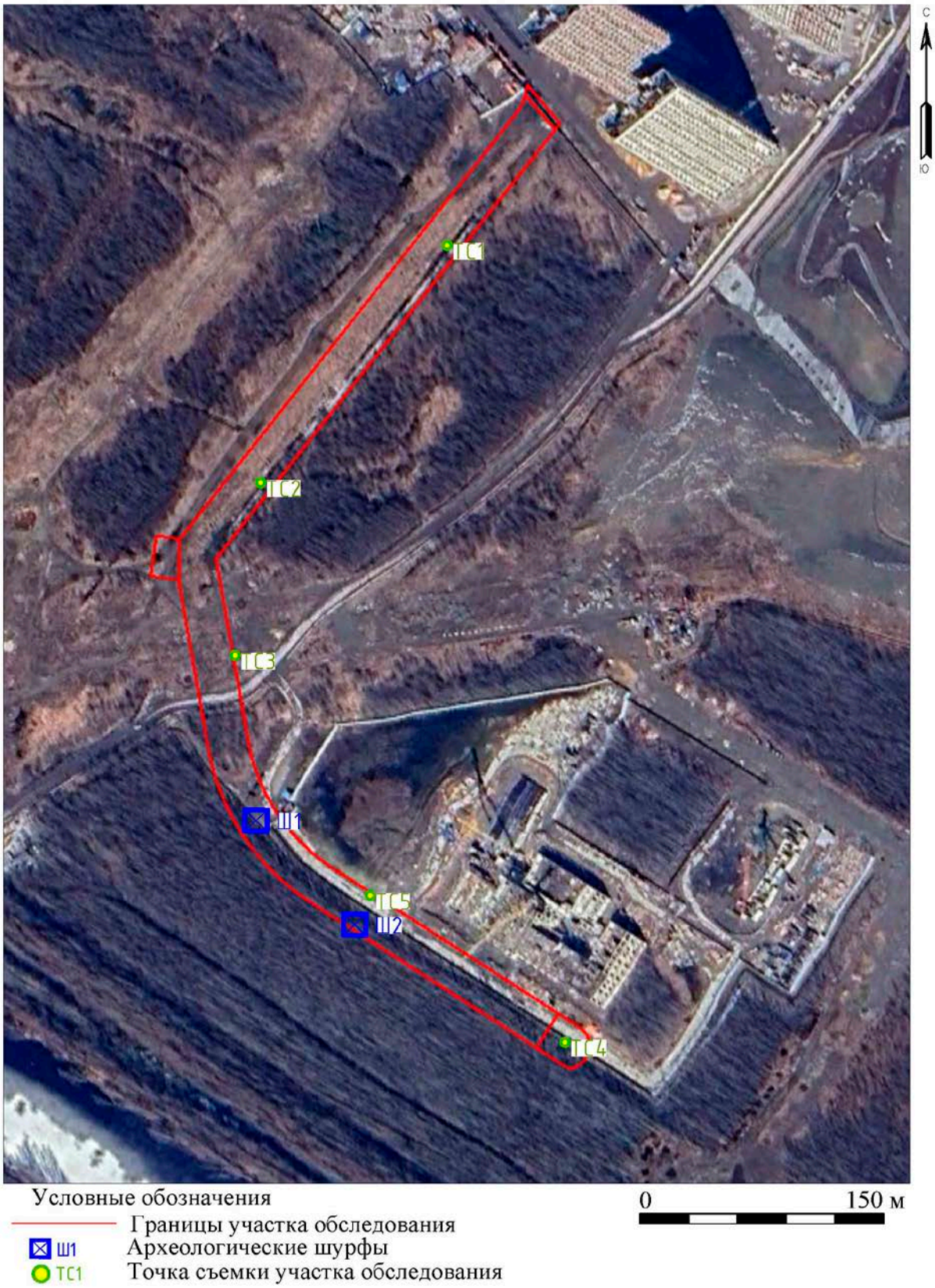


Рис. 3. СПб-2025. Череменецкая ул. Участок обследования с указанием месторасположения точек съемки видовых фотографий и археологических шурфов на аэрофотоснимке.

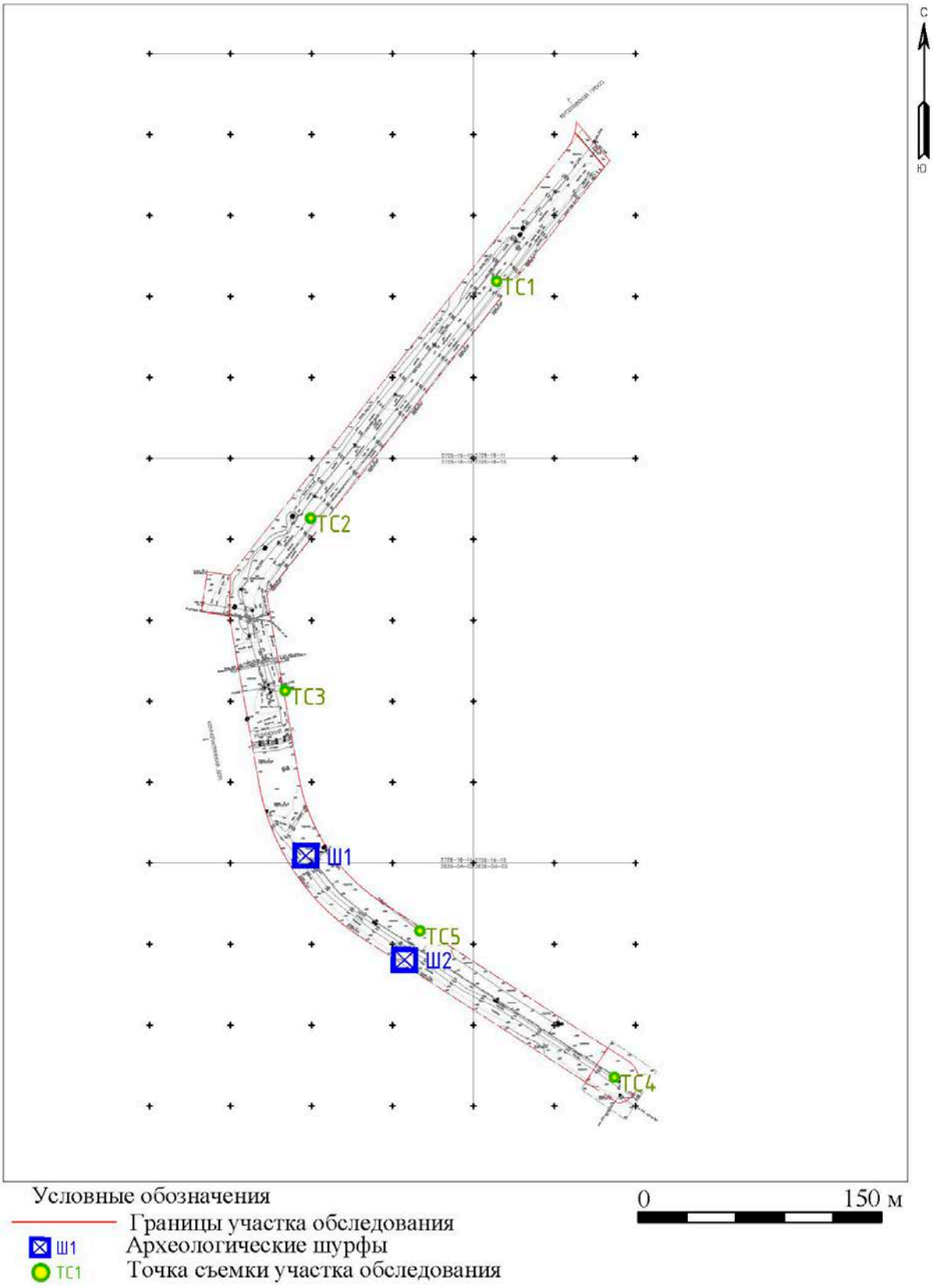


Рис. 4. СПб-2025. Череменецкая ул. Участок обследования с указанием месторасположения точек съемки видовых фотографий и археологических шурфов на фрагменте топоплана.

Рис. 5. СПб-2025. Череменецкая ул. Участок обследования на карте 1676 года.

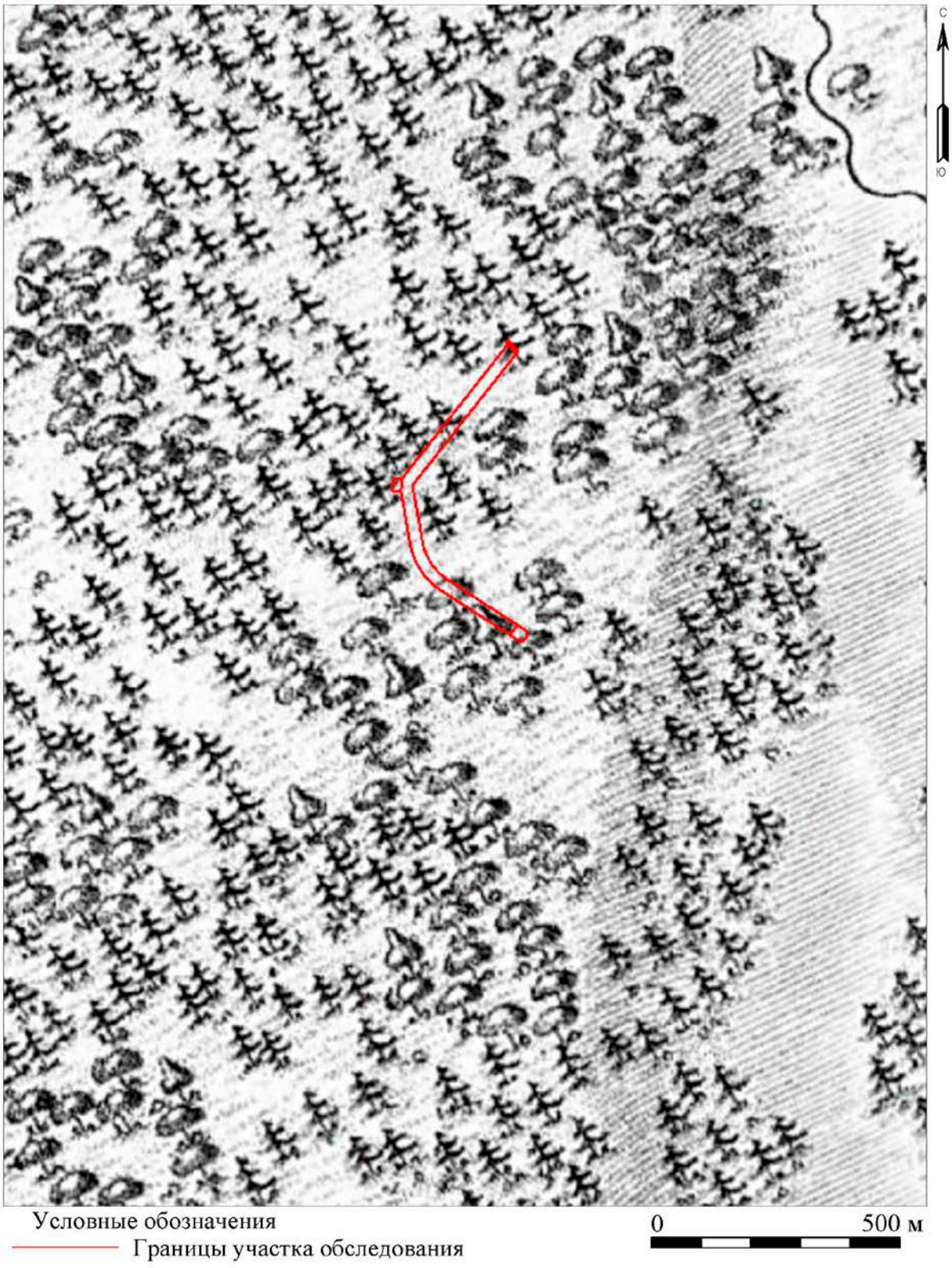


Рис. 6. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования на карте 1817 года.

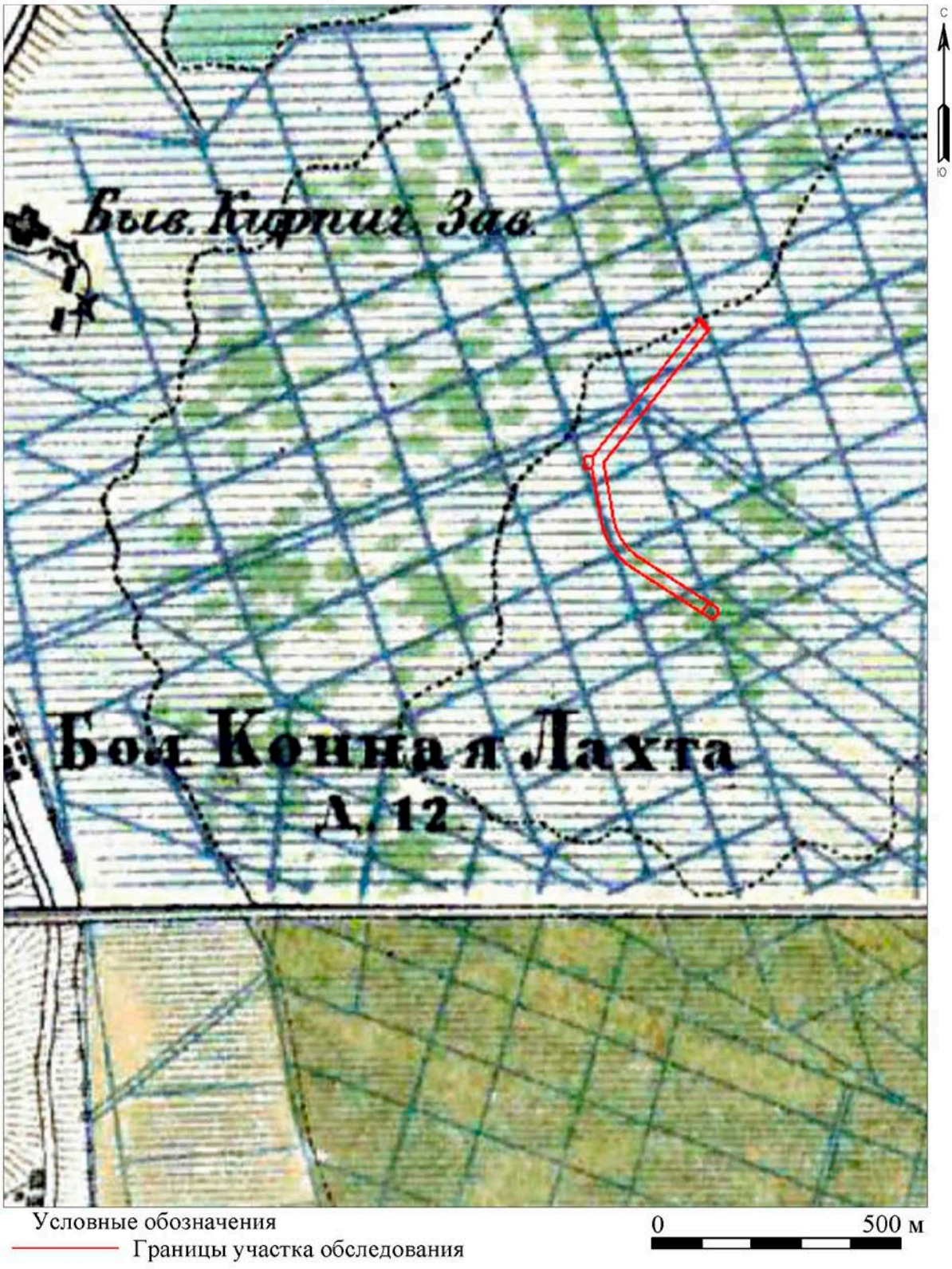


Рис. 7. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования на карте 1890 года.

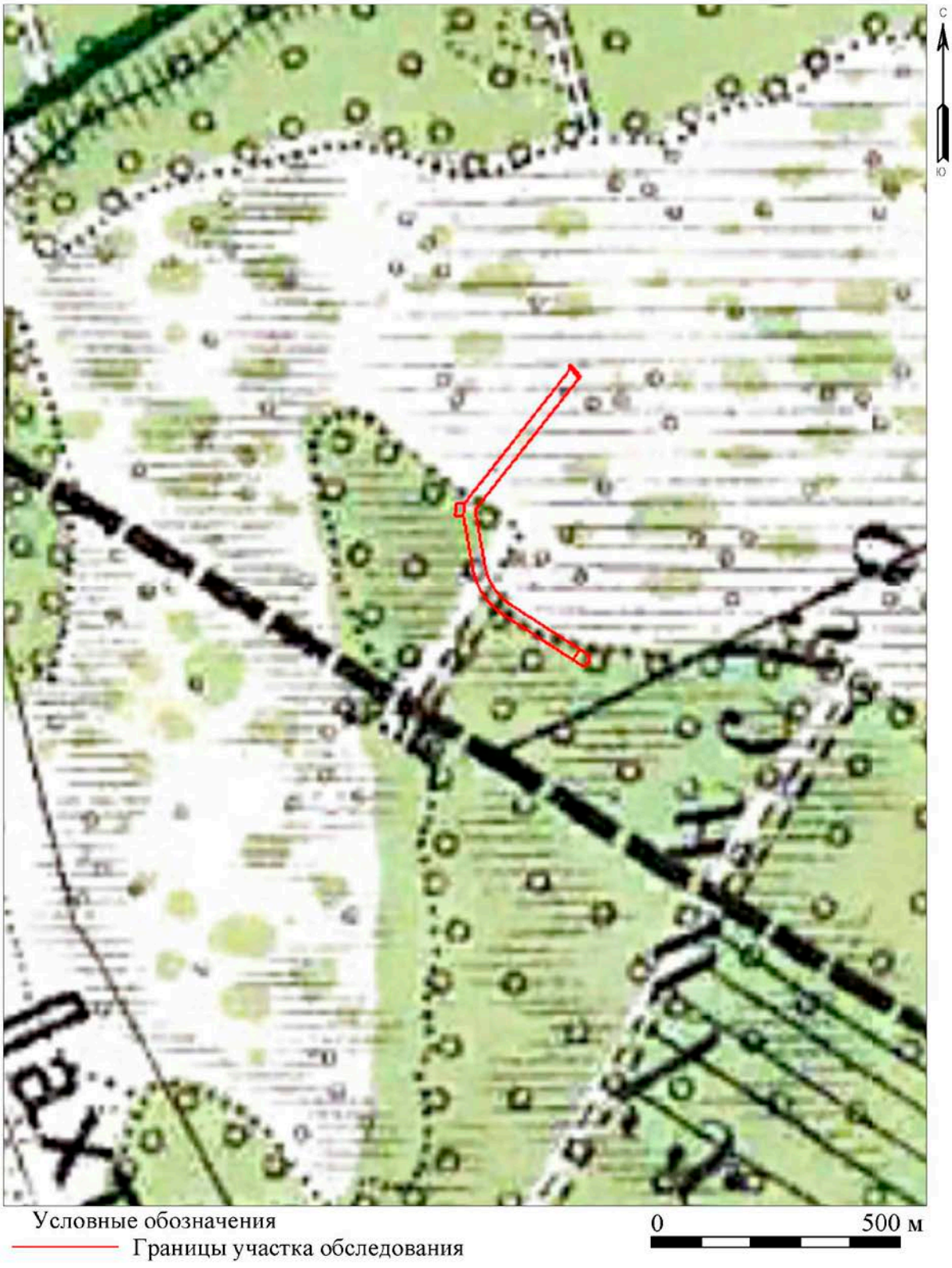


Рис. 8. СПб-2025. Череменецкая ул. Участок обследования на карте 1913 года.

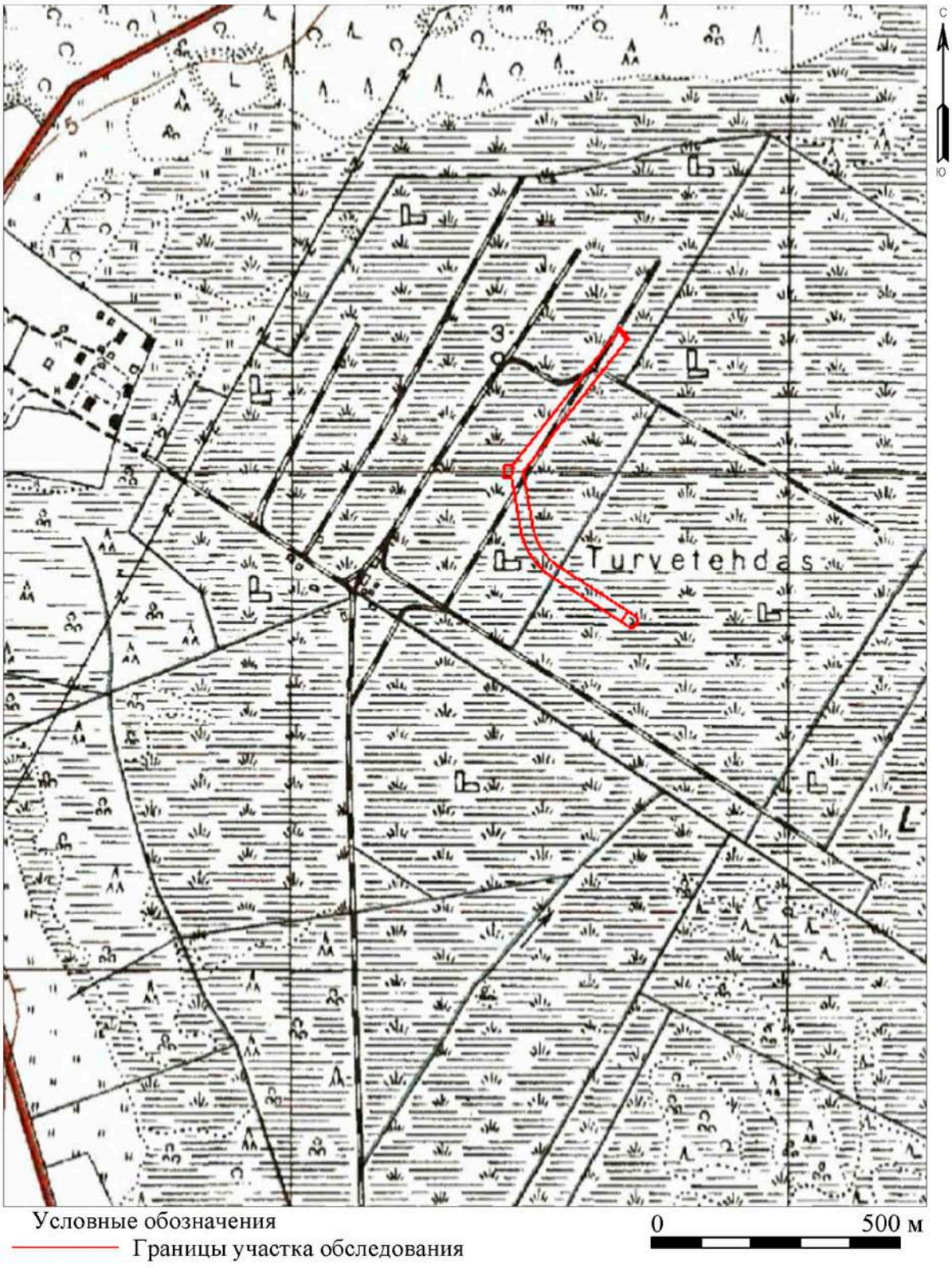


Рис. 9. СПб-2025. Череменецкая ул. Участок обследования на карте 1939 года.

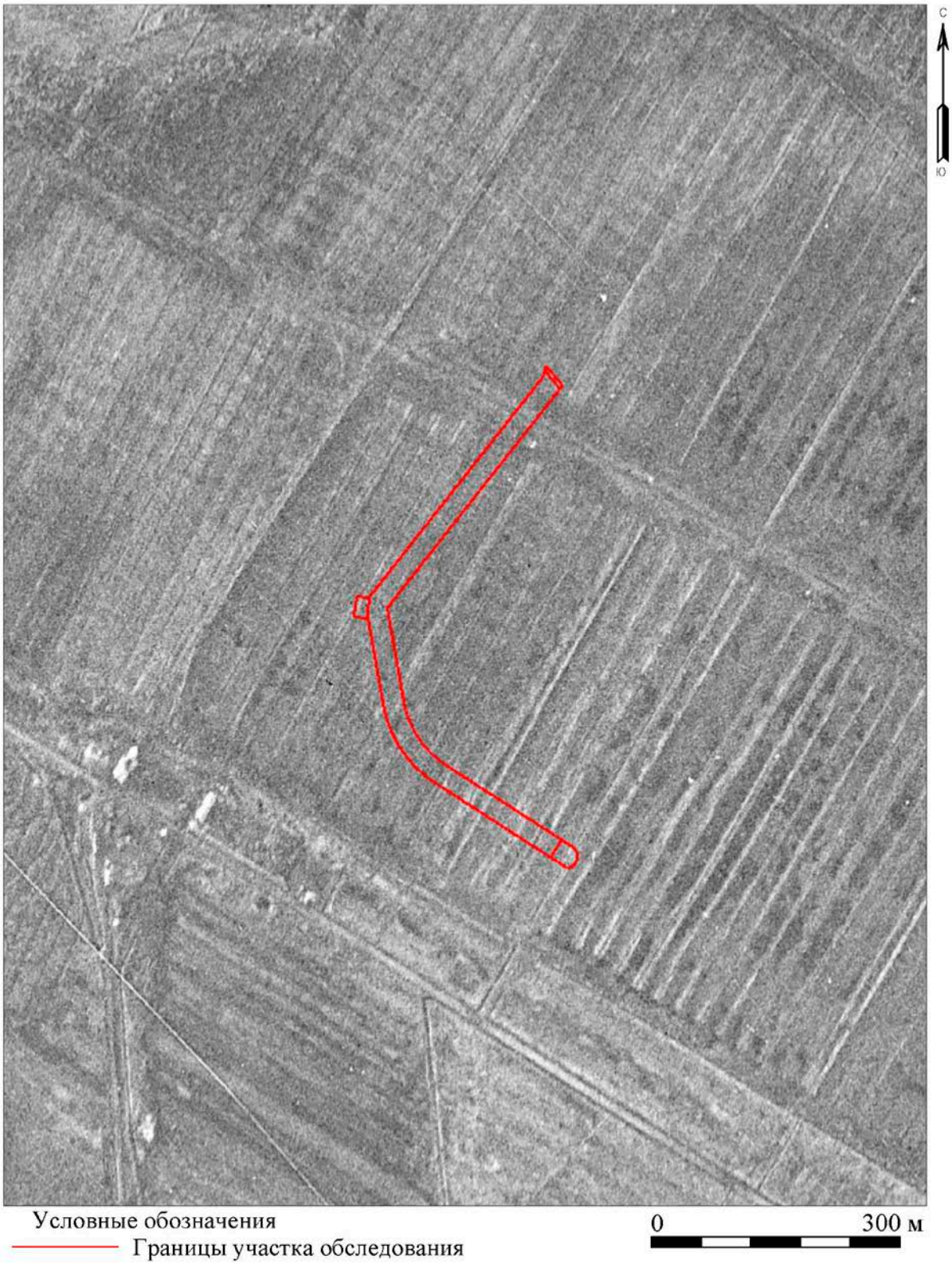


Рис. 10. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования на аэрофотоснимке 1966 года.

Рис. 11. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования на аэрофотоснимке 1990 года.

Рис. 12. СПб-2025. Черменецкая ул. Участок обследования относительно местоположения известных археологических объектов культурного наследия.

Рис. 13. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 1, вид с северо-востока.

Рис. 14. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Рис. 15. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 1, вид с юго-востока.

Рис. 16. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 1, вид с юго-запада.

Рис. 17. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 18. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 19. СПб-2025. Черемнецкая ул. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 20. СПб-2025. Черемнецкая ул. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Рис. 21. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 22. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

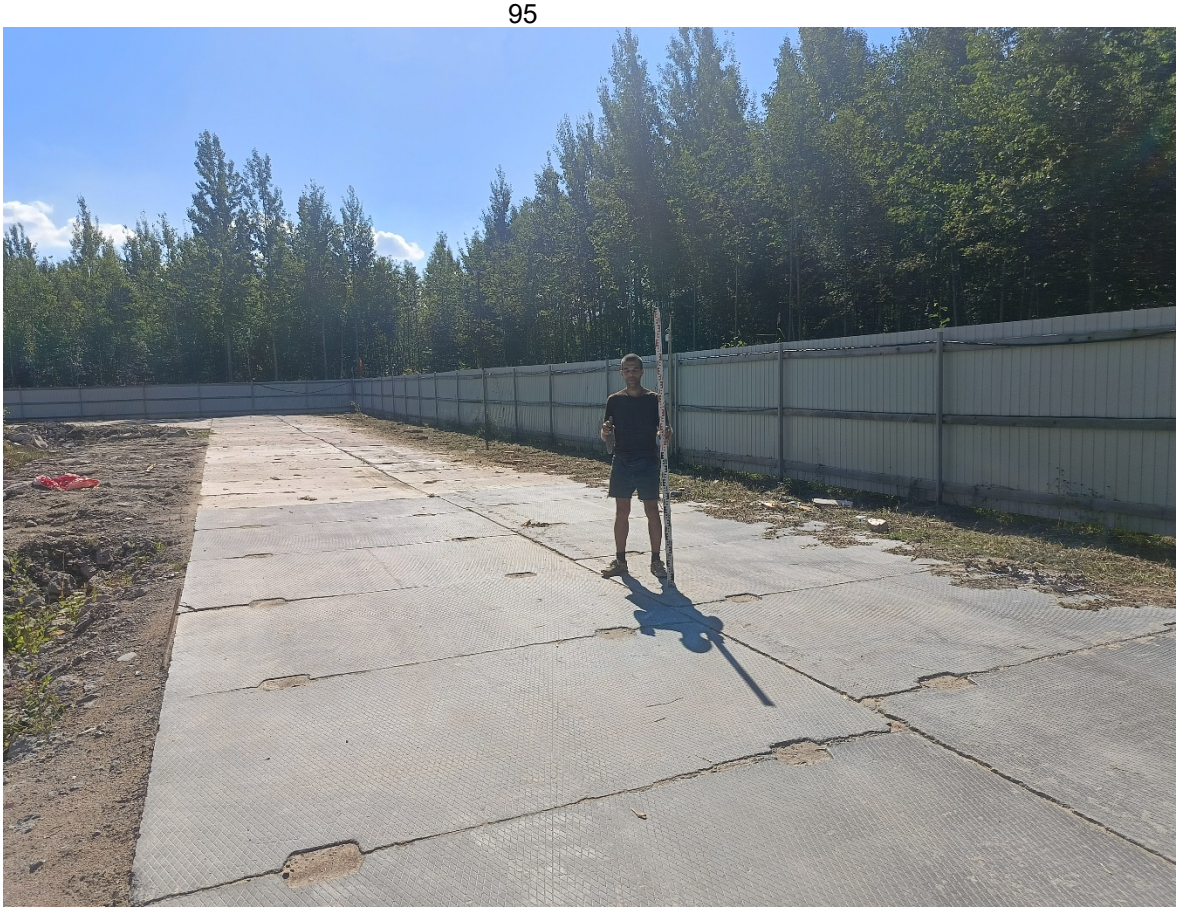


Рис. 23. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Рис. 24. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Рис. 25. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Рис. 26. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 5, вид с севера.

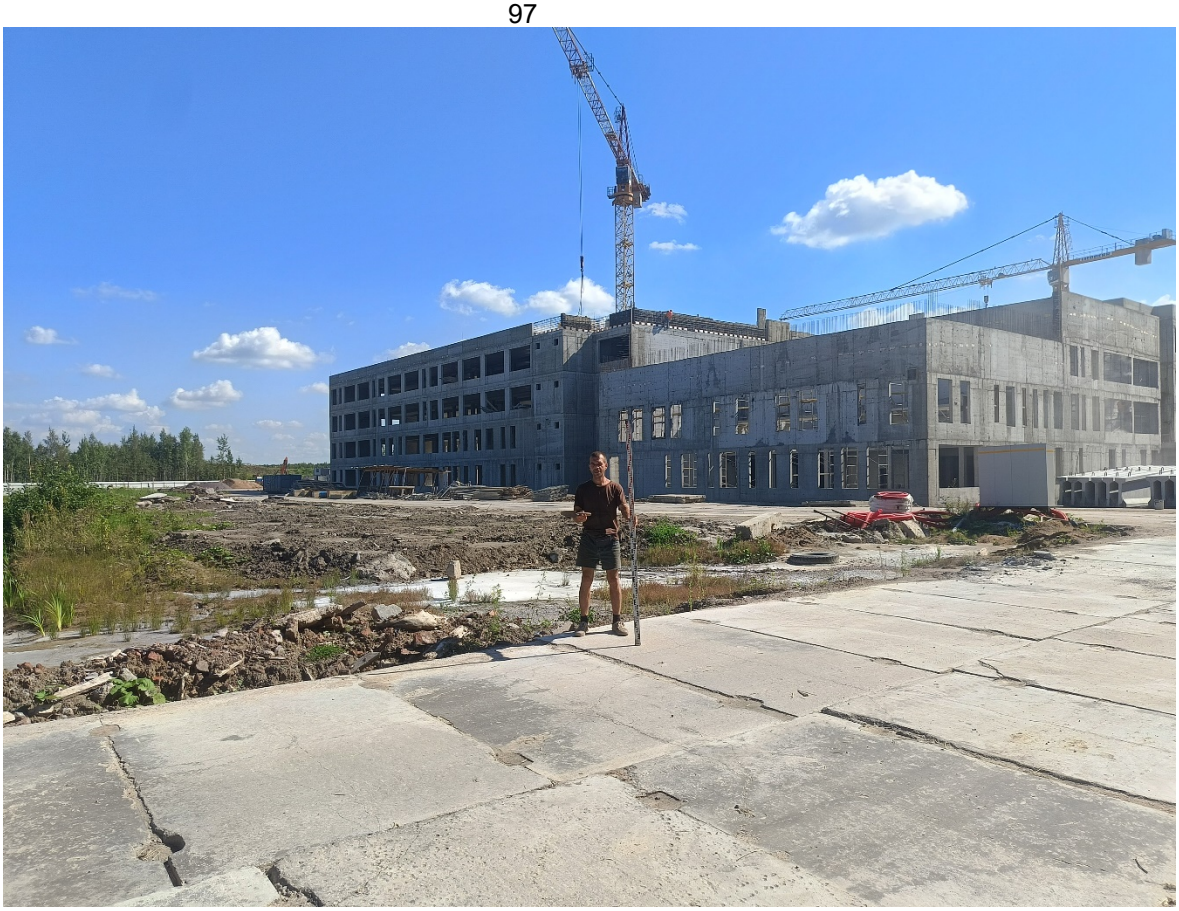


Рис. 27. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

Рис. 28. СПб-2025. Черменецкая ул. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Рис. 29. СПб-2025. Черменецкая ул. Местоположение шурфа 1, вид с северо-востока.

Рис. 30. СПб-2025. Черменецкая ул. Местоположение шурфа 1, вид с севера.

Рис. 31. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, дневная поверхность, вид с северо-востока.

Рис. 32. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с северо-востока.

Рис. 33. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с северо-востока.

Рис. 34. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 35. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, юго-западная стенка.

Рис. 36. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 37. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юго-востока.

Рис. 38. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, северо-западная стенка.

Рис. 39. СПб-2025. Черменецкая ул. Местоположение шурфа 2, вид с севера.

Рис. 40. СПб-2025. Черменецкая ул. Местоположение шурфа 2, вид с востока.

Рис. 41. СПб-2025. Черемнецкая ул. Местоположение шурфа 2, вид с запада.

Рис. 42. СПб-2025. Черемнецкая ул. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 43. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 44. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, западная стенка.

Рис. 45. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 46. СПб-2025. Черменецкая ул. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, восточная стенка.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/01395430

Настоящий открытый лист выдан:

Богуславскому Олегу Игоревичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Богуславский Олег Игоревич

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***25 сентября 2024 г.*** по ***25 августа 2025 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***25 сентября 2024 г.***

Первый заместитель Министра (должность) _____ (подпись) **С.Г.Обрывалин** (Ф.И.О.)

Дата ***25 сентября 2024 г.***

М.П.

039612

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Генеральному директору
ООО «ЦЭИИ»
Киселевой Е.Е.

stp@ceii.ru

№01-43-29934/24-0-1 от 27.11.2024

№ 01-43-29934/24-0-0 от 27.11.2024
На № 154/3-Э от 27.11.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка» расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

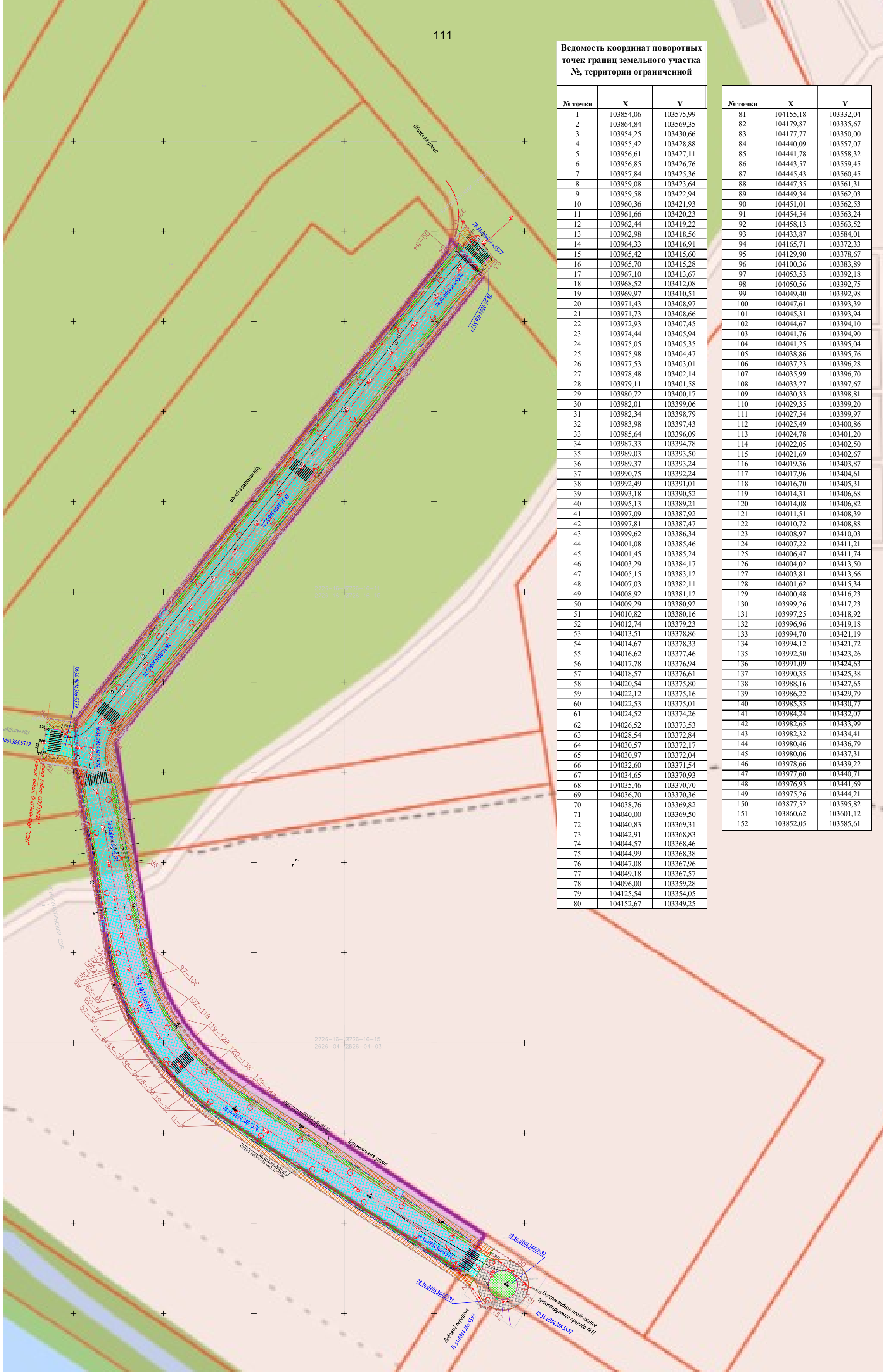
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории



Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №, территории ограниченной

№ точки	X	Y
1	103854,06	103575,99
2	103864,84	103569,35
3	103954,25	103430,66
4	103955,42	103428,88
5	103956,61	103427,11
6	103956,85	103426,76
7	103957,84	103425,36
8	103959,08	103423,64
9	103959,58	103422,94
10	103960,36	103421,93
11	103961,66	103420,23
12	103962,44	103419,22
13	103962,98	103418,56
14	103964,33	103416,91
15	103965,42	103415,60
16	103965,70	103415,28
17	103967,10	103413,67
18	103968,52	103412,08
19	103969,97	103410,51
20	103971,43	103408,97
21	103971,73	103408,66
22	103972,93	103407,45
23	103974,44	103405,94
24	103975,05	103405,35
25	103975,98	103404,47
26	103977,53	103403,01
27	103978,48	103402,14
28	103979,11	103401,58
29	103980,72	103400,17
30	103982,01	103399,06
31	103982,34	103398,79
32	103983,98	103397,43
33	103985,64	103396,09
34	103987,33	103394,78
35	103989,03	103393,50
36	103989,37	103393,24
37	103990,75	103392,24
38	103992,49	103391,01
39	103993,18	103390,52
40	103995,13	103389,21
41	103997,09	103387,92
42	103997,81	103387,47
43	103999,62	103386,34
44	104001,08	103385,46
45	104001,45	103385,24
46	104003,29	103384,17
47	104005,15	103383,12
48	104007,03	103382,11
49	104008,92	103381,12
50	104009,29	103380,92
51	104010,82	103380,16
52	104012,74	103379,23
53	104013,51	103378,86
54	104014,67	103378,33
55	104016,62	103377,46
56	104017,78	103376,94
57	104018,57	103376,61
58	104020,54	103375,80
59	104022,12	103375,16
60	104022,53	103375,01
61	104024,52	103374,26
62	104026,52	103373,53
63	104028,54	103372,84
64	104030,57	103372,17
65	104030,97	103372,04
66	104032,60	103371,54
67	104034,65	103370,93
68	104035,46	103370,70
69	104036,70	103370,36
70	104038,76	103369,82
71	104040,00	103369,50
72	104040,83	103369,31
73	104042,91	103368,83
74	104044,57	103368,46
75	104044,99	103368,38
76	104047,08	103367,96
77	104049,18	103367,57
78	104096,00	103359,28
79	104125,54	103354,05
80	104152,67	103349,25

№ точки	X	Y
81	104155,18	103332,04
82	104179,87	103335,67
83	104177,77	103350,00
84	104440,09	103557,07
85	104441,78	103558,32
86	104443,57	103559,45
87	104445,43	103560,45
88	104447,35	103561,31
89	104449,34	103562,03
90	104451,01	103562,53
91	104454,54	103563,24
92	104458,13	103563,52
93	104433,87	103584,01
94	104165,71	103372,33
95	104129,90	103378,67
96	104100,36	103383,89
97	104053,53	103392,18
98	104050,56	103392,75
99	104049,40	103392,98
100	104047,61	103393,39
101	104045,31	103393,94
102	104044,67	103394,10
103	104041,76	103394,90
104	104041,25	103395,04
105	104038,86	103395,76
106	104037,23	103396,28
107	104035,99	103396,70
108	104033,27	103397,67
109	104030,33	103398,81
110	104029,35	103399,20
111	104027,54	103399,97
112	104025,49	103400,86
113	104024,78	103401,20
114	104022,05	103402,50
115	104021,69	103402,67
116	104019,36	103403,87
117	104017,96	103404,61
118	104016,70	103405,31
119	104014,31	103406,68
120	104014,08	103406,82
121	104011,51	103408,39
122	104010,72	103408,88
123	104008,97	103410,03
124	104007,22	103411,21
125	104006,47	103411,74
126	104004,02	103413,50
127	104003,81	103413,66
128	104001,62	103415,34
129	104000,48	103416,23
130	103999,26	103417,23
131	103997,25	103418,92
132	103996,96	103419,18
133	103994,70	103421,19
134	103994,12	103421,72
135	103992,50	103423,26
136	103991,09	103424,63
137	103990,35	103425,38
138	103988,16	103427,65
139	103986,22	103429,79
140	103985,35	103430,77
141	103984,24	103432,07
142	103982,65	103433,99
143	103982,32	103434,41
144	103980,46	103436,79
145	103980,06	103437,31
146	103978,66	103439,22
147	103977,60	103440,71
148	103976,93	103441,69
149	103975,26	103444,21
150	103877,52	103595,82
151	103860,62	103601,12
152	103852,05	103585,61

Приложение 5

Копия письма ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» № 01- /25 -1614 от 13.08.2025 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка

ГЛАВСТРОЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб специализированный застройщик»
Россия, 199034, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 7, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А, помещ. 2-Н, ком. №65
тел.: +7 (812) 622 18 52, факс: +7 (812) 677 72 02, www.glavstroi-spb.ru
ИНН 7839347260 КПП 780101001 ОГРН 1069847534360

На Вх. от _____ № _____

Заместителю директора по организационным вопросам ИИМК РАН Н.Ф. Соловьевой

Исх. от 13.08.2025 № 01- /25 -1614

Уважаемая Наталья Федоровна!

В соответствии с договором от 24.05.2025 № ГССПб 24/06/2025 заключенным между ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» и ИИМК РАН, осуществляются работы по проведению научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по линейному объекту: «Черменецкая улица от Ивинской улицы до Лебяжьего переулка по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27 (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту».

Согласно приложению №6 к указанному Договору требуется предоставление градостроительного плана земельного участка, однако согласно п. 6 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка проектной документации линейных объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

В связи с чем подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется, так как параметры возможного строительства и ограничения указанного линейного объекта в полной мере определяются проектом планировки с проектом межевания территории, утвержденным постановлением №288 от 17.03.2009.

Начальник отдела согласований и исходно-разрешительной документации **Абрамова А.Ю.**

Исп.: Чирятьева Анастасия
A.Chiryateva@glavstroy.ru
Моб. тел. +7 (911) 827-17-15

Приложение 6

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-153831909 от 11.08.2025 г

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2025, поступившего на рассмотрение 11.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004366
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27, (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)
Площадь:	18364 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	191801110.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8394, 78:34:0000000:8392
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:0004366:25
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 23.12.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574
	ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.10.2023 № 2606-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Баранов Дмитрий Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СПБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 7839347260

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	29.12.2021 13:34:46	
		номер государственной регистрации:	78:34:0004366:5574-78/011/2021-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2021 по 28.12.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки (залоге недвижимого имущества), № 1521-078-810И/1, выдан 28.12.2021 Документ нотариально удостоверен: 28.12.2021 Скрынник Вадим Леонидович, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург 78/241-н/78-2021-13-1420 Дополнительное соглашение № 1 к Договору последующей ипотеки (Залоге недвижимого имущества) № 1521-078-810И/1 от «28» декабря 2021 г., № 78/241-н/78-2022-10-757, выдан 06.07.2022, Соломенновой Л.В., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника Вадима Леонидовича Документ нотариально удостоверен: 06.07.2022 Соломенновой Л.В., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника Вадима Леонидовича 78/241-н/78-2022-10-757	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909

Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки (Залоге недвижимого имущества) № 1521-078-810И/1 от «28» декабря 2021 г., № 2, выдан 18.10.2022 Документ нотариально удостоверен: 18.10.2022 Скрынник В.Л. 78/241-н/78-2022-12-1129 Дополнительное соглашение № 3 к Договору последующей ипотеки (Залоге недвижимого имущества) № 1521-078-810И/1 от «28» декабря 2021 г., выдан 20.01.2023 Документ нотариально удостоверен: 20.01.2023 Соломенновой Л.В., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника В.Л. 78/241-н/78-2023-1-131 Дополнительное соглашение № 4 к Договору последующей ипотеки (Залоге недвижимого имущества) № 1521-078-810И/1 от «28» декабря 2021 г., выдан 30.03.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.03.2023 Соломенновой Л.В., врио нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника В.Л. 78/241-н/78-2023-1-909 Дополнительное соглашение № 5 к Договору последующей ипотеки (Залоге недвижимого имущества) № 1521-078-810И/1 от «28» декабря 2021 г., выдан 23.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 23.10.2023 Соломенновой Л.В., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника В.Л. 78/241-н/78-2023-9-1347 Дополнительное соглашение № 6 к Договору последующей ипотеки (Залоге недвижимого имущества) № 1521-078-810И/1 от «28» декабря 2021 г., выдан 01.08.2024 Документ нотариально удостоверен: 01.08.2024 Скрынником В.Л., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 78/241-н/78-2024-5-910 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки (Залоге недвижимого имущества) № 1521-078-810И/1 от «28» декабря 2021 г., № 7, выдан 15.01.2025 Документ нотариально удостоверен: 15.01.2025 Бескосовой Алёной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника Вадима Леонидовича 78/241-н/78-2025-1-42
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909

Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	15.05.2017 09:17:23
		номер государственной регистрации:	78:34:0004366:5574-78/038/2017-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2017 с 15.05.2017 до 31.12.2031
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик", ИНН: 7839347260, ОГРН: 1069847534360
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 3, выдан 24.02.2011 Договор аренды земельных участков, № 00/ЗКС-04244(17), выдан 02.03.2007, дата государственной регистрации: 13.05.2011, номер государственной регистрации: 78-78-38/034/2011-335 Дополнительное соглашение, № 4, выдан 05.12.2014, дата государственной регистрации: 18.05.2015, номер государственной регистрации: 78-78/038-78/059/009/2015-211/1 Дополнительное соглашение, № 6, выдан 11.11.2016, дата государственной регистрации: 25.11.2016, номер государственной регистрации: 78-78/038-78/116/014/2016-61/1 Дополнительное соглашение, № 7, выдан 17.02.2017, дата государственной регистрации: 12.05.2017, номер государственной регистрации: 78:34:0436501:26-78/038/2017-1 Дополнительное соглашение, выдан 07.03.2019, дата государственной регистрации: 22.03.2019, номер государственной регистрации: 78:34:0436501:26-78/038/2019-2 Дополнительное соглашение, № 9, выдан 18.11.2019, дата государственной регистрации: 22.01.2020, номер государственной регистрации: 78:34:0436501:26-78/038/2020-4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

	Дополнительное соглашение, № 8, выдан 17.08.2018, дата государственной регистрации: 06.03.2020, номер государственной регистрации: 78:34:0436501:26-78/038/2020-5 Дополнительное соглашение, № 5, выдан 16.05.2016, дата государственной регистрации: 23.08.2016, номер государственной регистрации: 78-78/038-78/116/009/2016-384/1 Дополнительное соглашение, № 10, выдан 01.06.2020, дата государственной регистрации: 22.10.2020, номер государственной регистрации: 78:34:0436501:26-78/011/2020-6 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков для комплексного осврения в целях жилищного строительства, № 11, выдан 29.06.2020, дата государственной регистрации: 20.01.2021, номер государственной регистрации: 78:34:0436501:26-78/011/2021-7 Дополнительное соглашение, № 12, выдан 28.12.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительсва от 02 марта 2007 года №00/ЗКС-04244(17), № 15, выдан 22.11.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительсва от 02 марта 2007 года №00/ЗКС-04244(17), № 15, выдан 22.11.2021 Дополнительное соглашение, выдан 16.12.2021, номер государственной регистрации: 78:34:0436501:26-78/011/2022-11 Дополнительное соглашение, № 16, выдан 25.03.2022, дата государственной регистрации: 23.11.2022, номер государственной регистрации: 78:34:0436501:26-78/011/2022-13 Дополнительное соглашение, № 17, выдан 18.01.2023 Дополнительное соглашение, № 18, выдан 26.01.2024, дата государственной регистрации: 05.09.2024, номер государственной регистрации: 78:34:0436501:26-78/011/2024-15 Дополнительное соглашение, № 19, выдан 21.02.2025, дата государственной регистрации: 20.03.2025, номер государственной регистрации: 78:34:0436501:26-78/011/2025-17

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

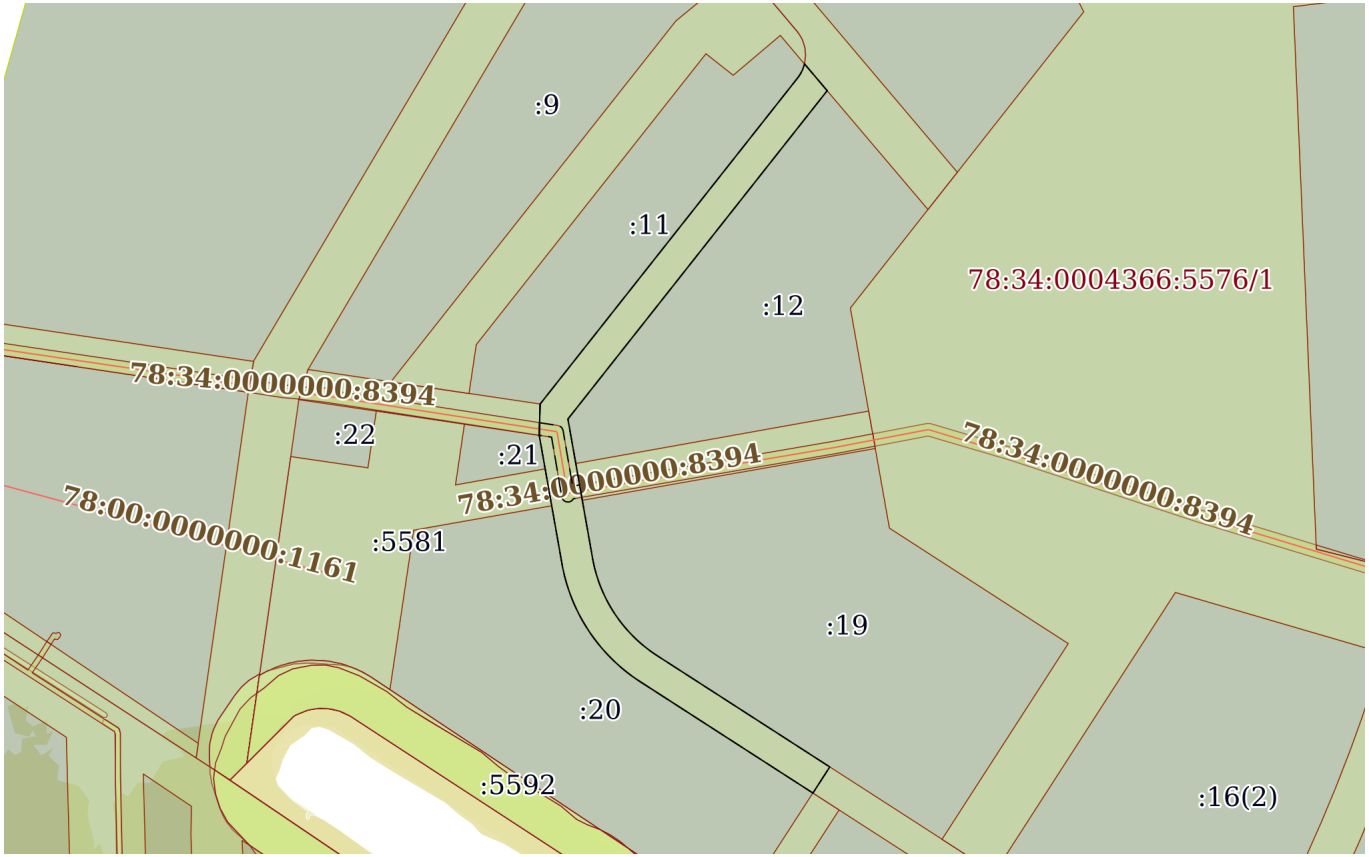
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	218°17.2`	336.52	данные отсутствуют	78:34:0004366:12	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	169°57.6`	36.37	данные отсутствуют	78:34:0004366:12	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	169°58.7`	30	данные отсутствуют	78:34:0004366:5580	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	169°57.7`	47.56	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	169°8.2`	3.02	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	168°47.1`	1.18	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	167°5.9`	1.84	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	166°33.1`	2.36	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	165°57.8`	0.66	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	164°37.7`	3.02	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	164°39.0`	0.53	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	163°14.1`	2.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	162°18.4`	1.71	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	161°17.3`	1.31	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	160°22.4`	2.89	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	158°48.4`	3.15	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	158°17.9`	1.05	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	156°57.2`	1.97	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	156°31.9`	2.23	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	154°24.7`	0.79	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	154°32.2`	3.02	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	154°43.3`	0.4	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	152°45.1`	2.62	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	152°8.4`	1.58	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	150°56.7`	1.44	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	150°10.7`	2.75	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	148°40.3`	0.27	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	148°34.7`	3.01	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	148°11.5`	0.93	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	146°41.3`	2.09	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	146°0.5`	2.11	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	144°45.1`	0.92	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	144°18.5`	3.02	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	142°41.8`	0.26	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	142°30.4`	2.76	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	142°1.3`	1.45	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	140°39.5`	1.58	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	139°56.6`	2.63	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	138°7.3`	0.39	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	138°21.1`	3.02	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	137°34.7`	0.79	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	136°27.0`	2.24	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	135°49.4`	1.97	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	134°36.9`	1.05	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	133°58.3`	3.15	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	132°11.6`	2.89	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	131°35.8`	1.31	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	130°29.5`	1.71	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	129°37.7`	2.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	128°9.4`	0.53	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	128°0.5`	3.02	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	127°34.1`	0.66	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	126°14.5`	2.37	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	125°25.7`	1.83	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	124°21.5`	1.19	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	123°31.9`	3.02	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	122°48.7`	165.04	данные отсутствуют	78:34:0004366:19	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	212°49.1`	25	данные отсутствуют	78:34:0004366:5582	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	302°48.7`	165.04	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.59			данные отсутствуют	78:34:0004366:5593	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	303°19.0`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	303°54.8`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	304°26.3`	0.42	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	305°16.0`	1.71	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	305°47.3`	2.12	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	305°32.3`	0.86	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	307°40.7`	1.28	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	307°24.3`	2.14	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	307°40.7`	1.28	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	309°17.3`	0.85	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	309°17.3`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	309°45.8`	1.7	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	311°11.2`	0.43	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	311°0.5`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	311°46.0`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	312°43.5`	2.14	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	313°28.3`	2.12	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	314°3.7`	0.43	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	314°45.7`	1.7	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	315°0.0`	2.14	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.80	1.1.81	315°57.3`	0.85	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	316°34.9`	1.28	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	316°42.8`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	317°31.0`	1.29	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	318°22.0`	0.84	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	318°47.3`	2.14	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	319°17.3`	1.7	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	320°42.7`	0.43	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	320°19.9`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	321°5.3`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	322°13.1`	2.14	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
92	1.1.91	1.1.92	323°1.3`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	322°35.7`	0.43	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	324°4.3`	1.7	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	324°44.6`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	324°37.2`	0.85	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	326°6.4`	2.35	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	326°38.9`	2.35	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	327°59.7`	0.85	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	328°1.4`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	328°55.3`	1.7	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	329°15.9`	0.43	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	329°49.3`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	330°33.3`	2.14	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
105	1.1.104	1.1.105	331°45.2`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	332°21.2`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	331°36.4`	0.42	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	333°35.1`	1.71	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	334°9.4`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909

Кадастровый номер: 78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.109	1.1.110	334°20.1`	0.85	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	335°26.7`	1.28	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	335°57.4`	2.14	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	335°51.2`	1.27	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	337°19.7`	0.86	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	337°38.9`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	337°56.9`	1.7	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	339°54.3`	0.44	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	339°20.9`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	339°56.9`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	341°8.5`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	341°44.1`	2.14	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	341°59.8`	0.42	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	342°56.8`	1.7	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.124	343°25.7`	2.14	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	344°8.9`	0.84	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	344°40.0`	1.29	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	345°18.7`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	345°31.8`	1.28	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	347°6.4`	0.85	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	347°0.3`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	347°26.1`	1.7	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	349°13.0`	0.43	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	348°38.2`	2.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
134	1.1.133	1.1.134	349°28.7`	2.14	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
135	1.1.134	1.1.135	349°57.5`	47.55	данные отсутствуют	78:34:0004366:20	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.136	349°57.6`	30	данные отсутствуют	78:34:0004366:5581	данные отсутствуют
137	1.1.136	1.1.137	349°57.7`	27.48	данные отсутствуют	78:34:0004366:21	данные отсутствуют
138	1.1.137	1.1.138	1°39.7`	25.17	данные отсутствуют	78:34:0004366:5579	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.138	1.1.139	38°17.2`	334.21	данные отсутствуют	78:34:0004366:11	данные отсутствуют
140	1.1.139	1.1.140	36°29.3`	2.1	данные отсутствуют	78:34:0004366:11	данные отсутствуют
141	1.1.140	1.1.141	32°15.8`	2.12	данные отсутствуют	78:34:0004366:11	данные отсутствуют
142	1.1.141	1.1.142	28°15.8`	2.11	данные отсутствуют	78:34:0004366:11	данные отсутствуют
143	1.1.142	1.1.143	24°7.7`	2.1	данные отсутствуют	78:34:0004366:11	данные отсутствуют
144	1.1.143	1.1.144	19°53.5`	2.12	данные отсутствуют	78:34:0004366:11	данные отсутствуют
145	1.1.144	1.1.145	16°12.4`	2.11	данные отсутствуют	78:34:0004366:11	данные отсутствуют
146	1.1.145	1.1.1	139°44.8`	28.2	данные отсутствуют	78:34:0004366:5577	данные отсутствуют
147	1.1.145	1.1.145			данные отсутствуют	78:34:0004366:5578	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104429.86	103580.84	-	0.1
2	104165.72	103372.33	-	0.1
3	104129.91	103378.67	-	0.1
4	104100.37	103383.89	-	0.1
5	104053.54	103392.18	-	0.1
6	104050.57	103392.75	-	0.1
7	104049.41	103392.98	-	0.1
8	104047.62	103393.39	-	0.1
9	104045.32	103393.94	-	0.1
10	104044.68	103394.1	-	0.1
11	104041.77	103394.9	-	0.1
12	104041.26	103395.04	-	0.1
13	104038.87	103395.76	-	0.1
14	104037.24	103396.28	-	0.1
15	104036	103396.7	-	0.1
16	104033.28	103397.67	-	0.1
17	104030.34	103398.81	-	0.1
18	104029.36	103399.2	-	0.1
19	104027.55	103399.97	-	0.1
20	104025.5	103400.86	-	0.1
21	104024.79	103401.2	-	0.1
22	104022.06	103402.5	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5
23	104021.7	103402.67	-	0.1
24	104019.37	103403.87	-	0.1
25	104017.97	103404.61	-	0.1
26	104016.71	103405.31	-	0.1
27	104014.32	103406.68	-	0.1
28	104014.09	103406.82	-	0.1
29	104011.52	103408.39	-	0.1
30	104010.73	103408.88	-	0.1
31	104008.98	103410.03	-	0.1
32	104007.23	103411.21	-	0.1
33	104006.48	103411.74	-	0.1
34	104004.03	103413.5	-	0.1
35	104003.82	103413.66	-	0.1
36	104001.63	103415.34	-	0.1
37	104000.49	103416.23	-	0.1
38	103999.27	103417.23	-	0.1
39	103997.26	103418.92	-	0.1
40	103996.97	103419.18	-	0.1
41	103994.71	103421.19	-	0.1
42	103994.13	103421.72	-	0.1
43	103992.51	103423.26	-	0.1
44	103991.1	103424.63	-	0.1
45	103990.36	103425.38	-	0.1
46	103988.17	103427.65	-	0.1
47	103986.23	103429.79	-	0.1
48	103985.36	103430.77	-	0.1
49	103984.25	103432.07	-	0.1
50	103982.66	103433.99	-	0.1
51	103982.33	103434.41	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5
52	103980.47	103436.79	-	0.1
53	103980.07	103437.31	-	0.1
54	103978.67	103439.22	-	0.1
55	103977.61	103440.71	-	0.1
56	103976.94	103441.69	-	0.1
57	103975.27	103444.21	-	0.1
58	103885.84	103582.92	-	0.1
59	103864.83	103569.37	-	0.1
60	103954.26	103430.66	-	0.1
61	103955.43	103428.88	-	0.1
62	103956.62	103427.11	-	0.1
63	103956.86	103426.76	-	0.1
64	103957.85	103425.36	-	0.1
65	103959.09	103423.64	-	0.1
66	103959.59	103422.94	-	0.1
67	103960.37	103421.93	-	0.1
68	103961.67	103420.23	-	0.1
69	103962.45	103419.22	-	0.1
70	103962.99	103418.56	-	0.1
71	103964.34	103416.91	-	0.1
72	103965.43	103415.6	-	0.1
73	103965.71	103415.28	-	0.1
74	103967.11	103413.67	-	0.1
75	103968.53	103412.08	-	0.1
76	103969.98	103410.51	-	0.1
77	103971.44	103408.97	-	0.1
78	103971.74	103408.66	-	0.1
79	103972.94	103407.45	-	0.1
80	103974.45	103405.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5
81	103975.06	103405.35	-	0.1
82	103975.99	103404.47	-	0.1
83	103977.54	103403.01	-	0.1
84	103978.49	103402.14	-	0.1
85	103979.12	103401.58	-	0.1
86	103980.73	103400.17	-	0.1
87	103982.02	103399.06	-	0.1
88	103982.35	103398.79	-	0.1
89	103983.99	103397.43	-	0.1
90	103985.65	103396.09	-	0.1
91	103987.34	103394.78	-	0.1
92	103989.04	103393.5	-	0.1
93	103989.38	103393.24	-	0.1
94	103990.76	103392.24	-	0.1
95	103992.5	103391.01	-	0.1
96	103993.19	103390.52	-	0.1
97	103995.14	103389.21	-	0.1
98	103997.1	103387.92	-	0.1
99	103997.82	103387.47	-	0.1
100	103999.63	103386.34	-	0.1
101	104001.09	103385.46	-	0.1
102	104001.46	103385.24	-	0.1
103	104003.3	103384.17	-	0.1
104	104005.16	103383.12	-	0.1
105	104007.04	103382.11	-	0.1
106	104008.93	103381.12	-	0.1
107	104009.3	103380.92	-	0.1
108	104010.83	103380.16	-	0.1
109	104012.75	103379.23	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5
110	104013.52	103378.86	-	0.1
111	104014.68	103378.33	-	0.1
112	104016.63	103377.46	-	0.1
113	104017.79	103376.94	-	0.1
114	104018.58	103376.61	-	0.1
115	104020.55	103375.8	-	0.1
116	104022.13	103375.16	-	0.1
117	104022.54	103375.01	-	0.1
118	104024.53	103374.26	-	0.1
119	104026.53	103373.53	-	0.1
120	104028.55	103372.84	-	0.1
121	104030.58	103372.17	-	0.1
122	104030.98	103372.04	-	0.1
123	104032.61	103371.54	-	0.1
124	104034.66	103370.93	-	0.1
125	104035.47	103370.7	-	0.1
126	104036.71	103370.36	-	0.1
127	104038.77	103369.82	-	0.1
128	104040.01	103369.5	-	0.1
129	104040.84	103369.31	-	0.1
130	104042.92	103368.83	-	0.1
131	104044.58	103368.46	-	0.1
132	104045	103368.38	-	0.1
133	104047.09	103367.96	-	0.1
134	104049.19	103367.57	-	0.1
135	104096.01	103359.28	-	0.1
136	104125.55	103354.05	-	0.1
137	104152.61	103349.26	-	0.1
138	104177.77	103349.99	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5
139	104440.1	103557.07	-	0.1
140	104441.79	103558.32	-	0.1
141	104443.58	103559.45	-	0.1
142	104445.44	103560.45	-	0.1
143	104447.36	103561.31	-	0.1
144	104449.35	103562.03	-	0.1
145	104451.38	103562.62	-	0.1
1	104429.86	103580.84	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

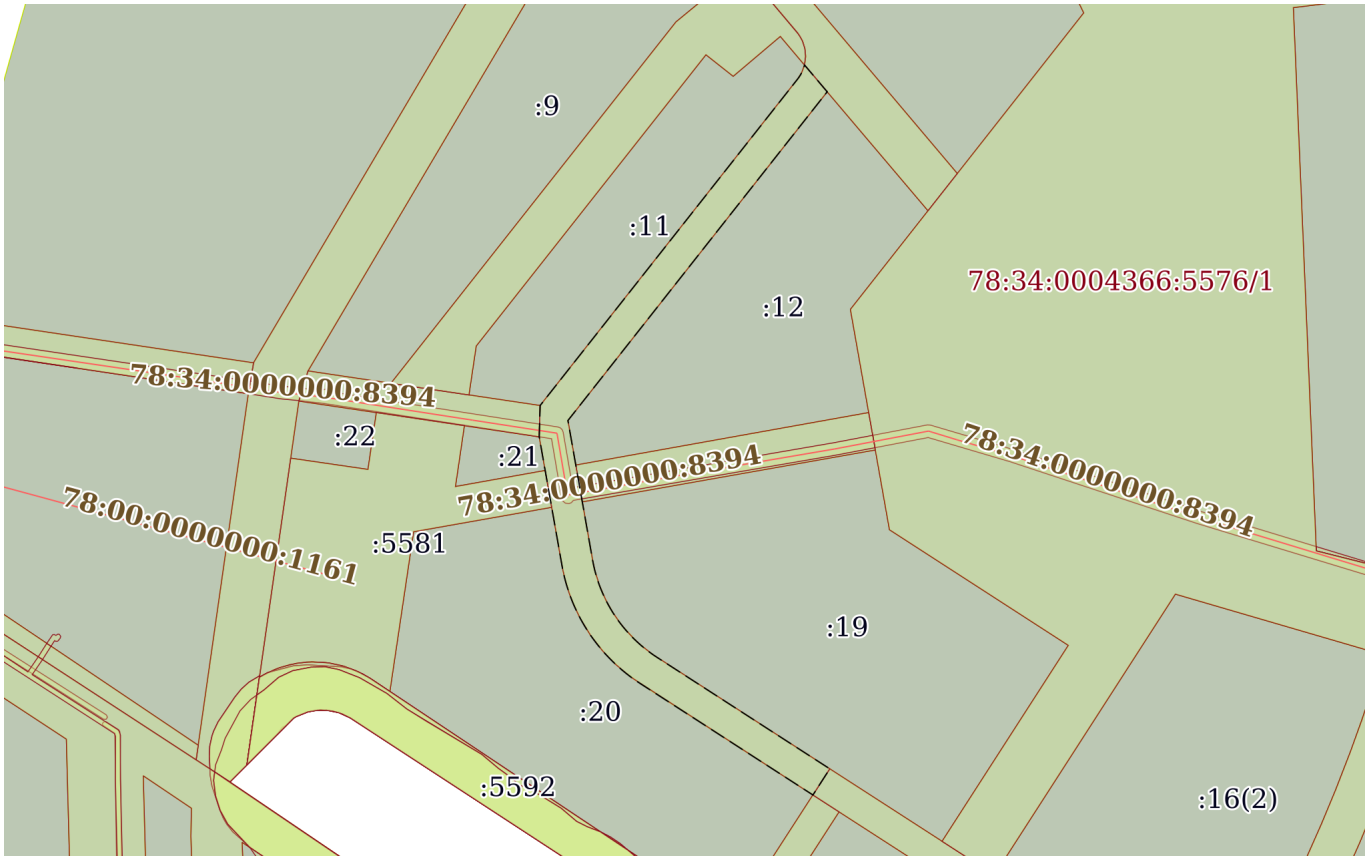
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004366:5574/1



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

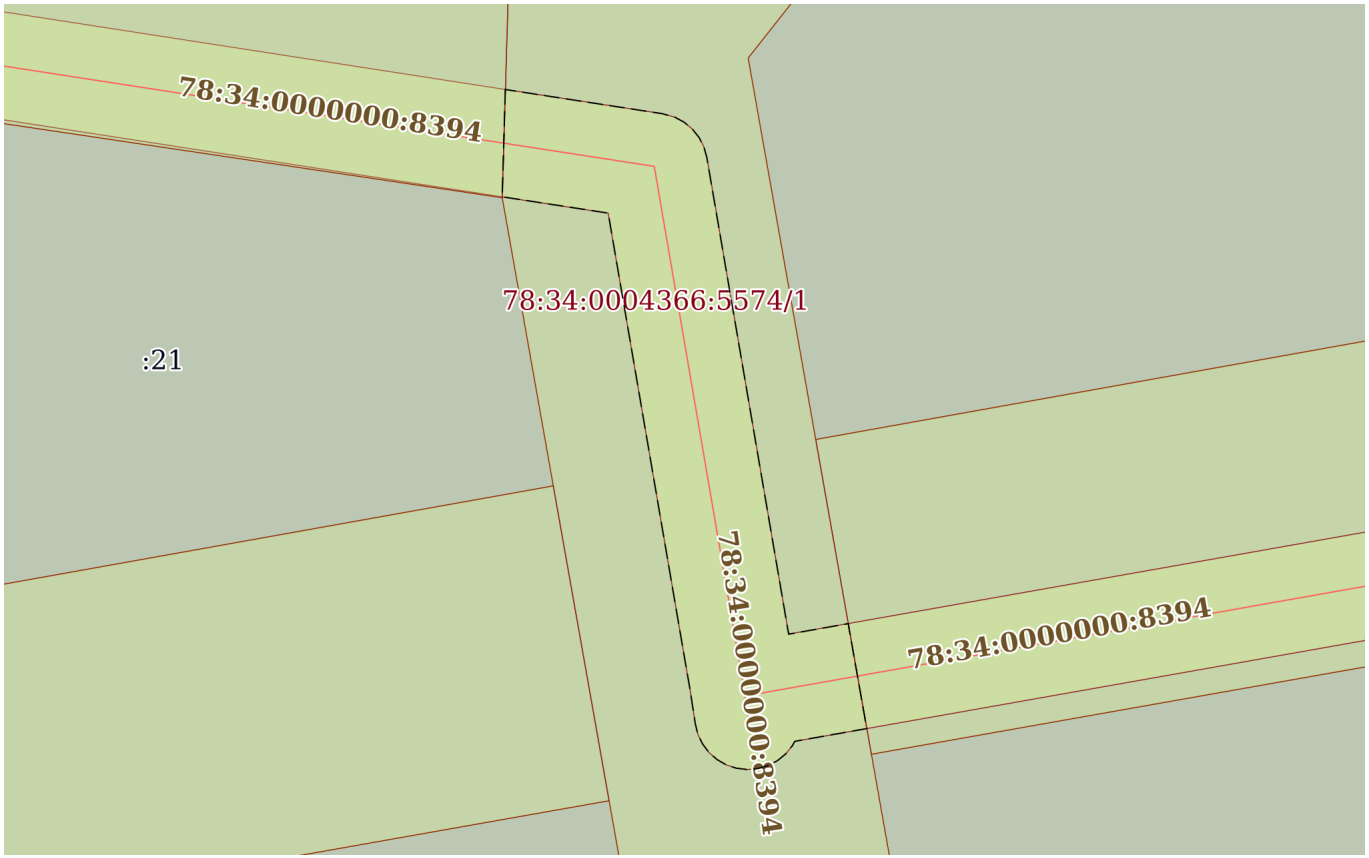
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004366:5574/2



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0004366:5574/1	18364	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:34:0004366:5574/2	761	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.10.2023 № 2606-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении: - земельного участка площадью 1289 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004306:22, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Лахта, Новая улица, дом 45, корпус 1, литера А (далее - Участок 1), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 4776 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004306:30, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Лахта, Новая улица, дом 41, корпус 5, литера А (далее - Участок 2), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1661 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004306:34, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Лахта, Новая улица, дом 45, корпус 2, литера А (далее - Участок 3), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 7605 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004306:39, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Лахта, Новая улица, дом 45, корпус 5, литера А (далее - Участок 4), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 17878 кв.м с кадастровым номером 78:34:0000000:9191, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Новая улица, земельный участок 109 (далее - Участок 5), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 2314 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004306:3051, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Новая улица, участок 11 (далее - Участок 6), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 4153 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004306:3276, расположенного по адресу: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Лахта, Новая улица (далее - Участок 7), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2443 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004306:36, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Лахта, Новая улица, дом 27, корпус 8, литера А (далее - Участок 8), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2635 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004306:38, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Лахта, Новая

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

улица, дом 27, корпус 1, литера А (далее - Участок 9), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2400 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004383:1173, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, ул. Соловьиная. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Соловьиная, (далее - Участок 10), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1894 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004318:4, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, Полевая улица, дом 20-22, литера А (далее - Участок 11), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1800 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004319:29, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, Ольгино. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, с. Ольгино (далее - Участок 12), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1515 кв.м с кадастровым номером 78:34:0431206:1, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, Лесная улица, дом 2А (далее - Участок 13), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1992 кв.м с кадастровым номером 78:34:0431206:9, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, Лесная улица, дом 2, корпус 2, литера А (далее - Участок 14), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1280 кв.м с кадастровым номером 78:34:0431801:13, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, Лесная улица, дом 1, литера А (далее - Участок 15), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1261 кв.м с кадастровым номером 78:34:0431206:2, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, Лесная улица, дом 2, корпус 3, литера А (далее - Участок 16), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1008 кв.м с кадастровым номером 78:34:0431801:14, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, Лесная улица, дом 1 (участок 2) (далее - Участок 17), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1104 кв.м с кадастровым номером 78:34:0431801:6, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, Полевая улица, дом 6, литера А (далее - Участок 18), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1274 кв.м с кадастровым номером 78:34:0431901:2, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, Полевая улица, дом 1, литера Б (далее - Участок 19), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 3479 кв.м с кадастровым номером 78:34:0431206:11, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Пролетарский проспект, дом 1, корпус 2, литера А (далее - Участок 20), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1619 кв.м с кадастровым номером 78:34:0438702:10, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Круговая улица, дом 18 (далее - Участок 21), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 6475 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004366:5590, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 9, (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту) (далее - Участок 22), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 34783

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

кв.м с кадастровым номером 78:34:0004366:5589, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 8, (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту) (далее - Участок 23), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 4803 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004366:5579, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 22, (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту) (далее - Участок 24), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 7240 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004366:5580, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 21, (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту) (далее - Участок 25), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 18364 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004366:5574, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27, (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту) (далее - Участок 26), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 59656 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004366:23, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 22, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте) (далее - Участок 27), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 966 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004327:19, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, Советская улица, дом 19/9, литера А (далее - Участок 28), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 6965 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004321:5, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А (далее - Участок 29), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1983 кв.м с кадастровым номером 78:34:0430909:3004, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, тер. Лахта, Славянская улица, дом 32, строение 1 (далее - Участок 30), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1355 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004355:10, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, Лесная улица, дом 62, литера Б (далее - Участок 31), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1176 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004357:11, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Коннолахтинский проспект, дом 33/71 (далее - Участок 32), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1476 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004344:31, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, Полевая улица, дом 56, литера А (далее - Участок 33), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1424 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004344:33, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, Полевая улица, дом 58, литера А (далее - Участок 34), находящегося в общей долевой собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее все вместе - Территория), в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254) (далее - Обладатель публичного сервитута) в целях эксплуатации водопроводной сети (г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера Б,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

		кадастровый номер 78:34:0000000:8394), являющейся объектом регионального значения (запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 11.02.2011 № 78-78-38/097/2011-041).; Реестровый номер границы: 78:34-6.2301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации водопроводной сети (г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера Б, кадастровый номер 78:34:0000000:8394), являющейся объектом регионального значения (запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 11.02.2011 № 78-78-38/097/201 1-041).; Тип зоны: Зона публичного сервитута

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004366:5574/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104429.86	103580.84	-	0.1
2	104165.72	103372.33	-	0.1
3	104129.91	103378.67	-	0.1
4	104100.37	103383.89	-	0.1
5	104053.54	103392.18	-	0.1
6	104050.57	103392.75	-	0.1
7	104049.41	103392.98	-	0.1
8	104047.62	103393.39	-	0.1
9	104045.32	103393.94	-	0.1
10	104044.68	103394.1	-	0.1
11	104041.77	103394.9	-	0.1
12	104041.26	103395.04	-	0.1
13	104038.87	103395.76	-	0.1
14	104037.24	103396.28	-	0.1
15	104036	103396.7	-	0.1
16	104033.28	103397.67	-	0.1
17	104030.34	103398.81	-	0.1
18	104029.36	103399.2	-	0.1
19	104027.55	103399.97	-	0.1
20	104025.5	103400.86	-	0.1
21	104024.79	103401.2	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5
22	104022.06	103402.5	-	0.1
23	104021.7	103402.67	-	0.1
24	104019.37	103403.87	-	0.1
25	104017.97	103404.61	-	0.1
26	104016.71	103405.31	-	0.1
27	104014.32	103406.68	-	0.1
28	104014.09	103406.82	-	0.1
29	104011.52	103408.39	-	0.1
30	104010.73	103408.88	-	0.1
31	104008.98	103410.03	-	0.1
32	104007.23	103411.21	-	0.1
33	104006.48	103411.74	-	0.1
34	104004.03	103413.5	-	0.1
35	104003.82	103413.66	-	0.1
36	104001.63	103415.34	-	0.1
37	104000.49	103416.23	-	0.1
38	103999.27	103417.23	-	0.1
39	103997.26	103418.92	-	0.1
40	103996.97	103419.18	-	0.1
41	103994.71	103421.19	-	0.1
42	103994.13	103421.72	-	0.1
43	103992.51	103423.26	-	0.1
44	103991.1	103424.63	-	0.1
45	103990.36	103425.38	-	0.1
46	103988.17	103427.65	-	0.1
47	103986.23	103429.79	-	0.1
48	103985.36	103430.77	-	0.1
49	103984.25	103432.07	-	0.1
50	103982.66	103433.99	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5
51	103982.33	103434.41	-	0.1
52	103980.47	103436.79	-	0.1
53	103980.07	103437.31	-	0.1
54	103978.67	103439.22	-	0.1
55	103977.61	103440.71	-	0.1
56	103976.94	103441.69	-	0.1
57	103975.27	103444.21	-	0.1
58	103885.84	103582.92	-	0.1
59	103864.83	103569.37	-	0.1
60	103954.26	103430.66	-	0.1
61	103955.43	103428.88	-	0.1
62	103956.62	103427.11	-	0.1
63	103956.86	103426.76	-	0.1
64	103957.85	103425.36	-	0.1
65	103959.09	103423.64	-	0.1
66	103959.59	103422.94	-	0.1
67	103960.37	103421.93	-	0.1
68	103961.67	103420.23	-	0.1
69	103962.45	103419.22	-	0.1
70	103962.99	103418.56	-	0.1
71	103964.34	103416.91	-	0.1
72	103965.43	103415.6	-	0.1
73	103965.71	103415.28	-	0.1
74	103967.11	103413.67	-	0.1
75	103968.53	103412.08	-	0.1
76	103969.98	103410.51	-	0.1
77	103971.44	103408.97	-	0.1
78	103971.74	103408.66	-	0.1
79	103972.94	103407.45	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5
80	103974.45	103405.94	-	0.1
81	103975.06	103405.35	-	0.1
82	103975.99	103404.47	-	0.1
83	103977.54	103403.01	-	0.1
84	103978.49	103402.14	-	0.1
85	103979.12	103401.58	-	0.1
86	103980.73	103400.17	-	0.1
87	103982.02	103399.06	-	0.1
88	103982.35	103398.79	-	0.1
89	103983.99	103397.43	-	0.1
90	103985.65	103396.09	-	0.1
91	103987.34	103394.78	-	0.1
92	103989.04	103393.5	-	0.1
93	103989.38	103393.24	-	0.1
94	103990.76	103392.24	-	0.1
95	103992.5	103391.01	-	0.1
96	103993.19	103390.52	-	0.1
97	103995.14	103389.21	-	0.1
98	103997.1	103387.92	-	0.1
99	103997.82	103387.47	-	0.1
100	103999.63	103386.34	-	0.1
101	104001.09	103385.46	-	0.1
102	104001.46	103385.24	-	0.1
103	104003.3	103384.17	-	0.1
104	104005.16	103383.12	-	0.1
105	104007.04	103382.11	-	0.1
106	104008.93	103381.12	-	0.1
107	104009.3	103380.92	-	0.1
108	104010.83	103380.16	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5
109	104012.75	103379.23	-	0.1
110	104013.52	103378.86	-	0.1
111	104014.68	103378.33	-	0.1
112	104016.63	103377.46	-	0.1
113	104017.79	103376.94	-	0.1
114	104018.58	103376.61	-	0.1
115	104020.55	103375.8	-	0.1
116	104022.13	103375.16	-	0.1
117	104022.54	103375.01	-	0.1
118	104024.53	103374.26	-	0.1
119	104026.53	103373.53	-	0.1
120	104028.55	103372.84	-	0.1
121	104030.58	103372.17	-	0.1
122	104030.98	103372.04	-	0.1
123	104032.61	103371.54	-	0.1
124	104034.66	103370.93	-	0.1
125	104035.47	103370.7	-	0.1
126	104036.71	103370.36	-	0.1
127	104038.77	103369.82	-	0.1
128	104040.01	103369.5	-	0.1
129	104040.84	103369.31	-	0.1
130	104042.92	103368.83	-	0.1
131	104044.58	103368.46	-	0.1
132	104045	103368.38	-	0.1
133	104047.09	103367.96	-	0.1
134	104049.19	103367.57	-	0.1
135	104096.01	103359.28	-	0.1
136	104125.55	103354.05	-	0.1
137	104152.61	103349.26	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5
138	104177.77	103349.99	-	0.1
139	104440.1	103557.07	-	0.1
140	104441.79	103558.32	-	0.1
141	104443.58	103559.45	-	0.1
142	104445.44	103560.45	-	0.1
143	104447.36	103561.31	-	0.1
144	104449.35	103562.03	-	0.1
145	104451.38	103562.62	-	0.1
1	104429.86	103580.84	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004366:5574/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104162.76	103349.55	-	-
2	104160.49	103364.28	-	-
3	104160.16	103365.46	-	-
4	104159.68	103366.34	-	-
5	104159.03	103367.11	-	-
6	104158.25	103367.73	-	-
7	104157.36	103368.18	-	-
8	104156.4	103368.45	-	-
9	104113.34	103375.84	-	-
10	104111.64	103376.13	-	-
11	104112.63	103381.72	-	-
12	104102.78	103383.46	-	-
13	104101.58	103376.7	-	-
14	104101.17	103376.48	-	-
15	104100.39	103375.84	-	-
16	104099.76	103375.07	-	-
17	104099.3	103374.18	-	-
18	104099.02	103373.22	-	-
19	104098.94	103372.23	-	-
20	104099.06	103371.23	-	-
21	104099.37	103370.28	-	-
22	104099.87	103369.42	-	-
23	104100.53	103368.66	-	-
24	104101.33	103368.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153831909	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:5574

1	2	3	4	5
25	104102.23	103367.62	-	-
26	104103.2	103367.38	-	-
27	104104.13	103367.24	-	-
28	104104.35	103367.21	-	-
29	104105.04	103367.09	-	-
30	104106.15	103366.93	-	-
31	104111.64	103365.98	-	-
32	104151.16	103359.2	-	-
33	104152.69	103349.26	-	-
34	104162.76	103349.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-40 от 20.08.2025 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 20.08.2025

К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	**стаж с**
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург 09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	**Шинкарь Ольга Анатольевна**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	**Тарасов Алексей Юрьевич**
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г. Москва № 2252

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение 11

Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г. Москва № 1055

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 12

Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г. Москва № 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» июля 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.