



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«20» августа 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307))

Заказчик: ООО «ГрадстройПроект»

г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, дом 80,
литера А (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307)

2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «23» июня 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «20» августа 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, дом 80, литера А (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307)

Заказчик экспертизы: ООО «ГрадстройПроект»

Юридический адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. В, пом. 18-Н

Почтовый адрес: Санкт-Петербург, 190005, а/я № 41

ИНН 7842119320

КПП 783801001

ОГРН 1167847402470

Телефон: (812) 389-33-50

Электронная почта:

info@gradstroyproekt.ru; gradstroyproekt@inbox.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии
----------------------------	--

	наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,

	4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство,

расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор № 120/06/2025 от 23 июня 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15108/25-0-1 от 11 июня 2025 года.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15108/25-0-1 от 11 июня 2025 года.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-19-0-00-2024-3211-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-159267389 от 20.08.2025 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Владимирович А., Ерофеев А. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.

11. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпохи неолита и раннего металла в центральной части Петербурга / Российский археологический ежегодник. Вып. 1. СПб. С. 421–451.
12. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. – СПб.: «Дмитрий Буланин», 1998.
13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
14. Рожков А. М. На Юго-западе Санкт-Петербурга: из прошлого Красносельского района: учебное пособие для учителей-краеведов. – Санкт-Петербург. 1995.
15. Исаченко Г. А., Резников А. И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие // «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3.
16. Кепсу С. Петербург до Петербурга. – СПб.: «Европейский дом», 2000.
17. Кузьмин С.Т. [и др.]. Страницы памяти: история и судьбы. К 45- летию Красносельского района – СПб, 2018.
18. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб.: Типография А.С. Суворина, 1889 г.
19. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // Советская археология. Вып. XVIII. С. 193- 229.
20. Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия – М.: Астрель; СПб.: Астрель-СПб, 2012.
21. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
22. Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: этнографические и культурно-исторические аспекты. – СПб.: Музей антропологии.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);

- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) проводилось в июле 2025 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании договора № 120/06/2025 от 23 июня 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ГрадстройПроект» и разрешения – Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ГрадстройПроект». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на

предоставленные ООО «ГрадстройПроект» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика района обследования

Ленинский Проспект – одна из крупнейших магистралей Санкт-Петербурга, проходящая в Красносельском, Кировском и Московском районах на протяжении около 10 км. Проходит от Балтийского бульвара до Московской площади. Входит в состав Центральной дуговой магистрали (ЦДМ).

Ленинский проспект появился в Ленинграде во второй половине XX века. Но назывался он тогда по-другому.

В начале 1960-х годов на юго-западе Ленинграда началось активное жилищное строительство. Там, где в годы Великой Отечественной войны проходили оборонительные рубежи, появлялись новые улицы и проспекты. В названиях улиц Кировского района Ленинграда сохраняется память о войне: проспект Народного Ополчения, проспект Ветеранов, улица Маршала Говорова, улица Подводника Кузьмина и многие другие. Так, 12 ноября 1962 года появился и проспект Героев, который проходил от улицы Зины Портновой до Балтийской линии Октябрьской железной дороги. Далее, от Варшавской улицы до Московского проспекта шла улица, получившая ещё 20 декабря 1955 года имя члена военного совета 42-й армии Ленинградского фронта генерал-майора Бениамина Оганесовича Галстяна, погибшего в декабре 1942 года. К 1969 году улицу Галстяна продлили до проспекта Героев. Обе эти улицы входили, согласно проектной документации, в магистраль, которая должна была идти в южной части Ленинграда от Финского залива до восточной границы города.

В год шестидесятилетия Октябрьской революции руководители города обратили внимание, что в Ленинграде нет ни одной крупной магистрали, носящей имя В.И. Ленина. В честь Ленина были названы только площадь у Финляндского вокзала и улица на Петроградской стороне.

И вот 18 апреля 1977 года, накануне 107-летия со дня рождения В. И. Ленина, было принято решение о переименовании проспекта Героев и улицы Галстяна в Ленинский проспект. Поводом объединить проспект и улицу послужил памятник Ленину работы скульптора Михаила Аникушина, установленный на Московской площади в 1970 году. К монументу и должен был выходить Ленинский проспект. В состав Ленинского проспекта включили и новый участок со стороны Финского залива.

В том же 1977 году имя Галстяна было присвоено улице в Московском районе, идущей от Варшавской улицы до площади Победы. А проспекта Героев не стало. Но вскоре он появился, но только на бумаге. 16 октября 1978 года, в целях сохранения названия, проектируемая магистраль между улицей Морской Пехоты и Петергофским шоссе была названа проспектом Героев. А реально новый проспект Героев появился 2 декабря 2011 года, когда был открыт его первый участок. В настоящее время проспект Героев проходит от улицы Адмирала Черокова до улицы Маршала Казакова.

Ленинский проспект является частью Центральной Дуговой магистрали - автотранспортной системы, соединяющей Приморское и Петергофское шоссе в обход исторического центра. В настоящее время по протяжённости Ленинский проспект занимает шестое место среди улиц и проспектов Санкт-Петербурга. Его длина составляет десять километров (Владимирович А., Ерофеев А., 2009).

Улица Маршала Казакова – так названа в 1974 году новая магистраль, проходящая от проспекта Стачек до берега Финского залива. Имя улице дано в честь видного советского военачальника, маршала артиллерии, героя Советского Союза Василия Ивановича Казакова (1898-1968).

В годы Великой Отечественной войны В.И. Казаков был начальником артиллерии армии, затем командующим артиллерией ряда фронтов. Участвовал в боях под Москвой, в Сталинградской и Курской битвах, в освобождении Белоруссии, Польши, в штурме Берлина.

После войны В.И. Казакова назначили командующим артиллерией Группы советских войск в Германии. Затем он был заместителем и командующим артиллерией Советской Армии (Горбачевич, Хабло, 2002).

Проспект Кузнецова проходит от улицы Морской Пехоты до Петергофского шоссе. Имя проспекту присвоено в 1979 году в память о видном партийном деятеле Алексее Александровиче Кузнецове (1905-1950). В годы Великой Отечественной войны А. А. Кузнецов был одним из организаторов героической обороны Ленинграда, в 1945-1946 годах - первым секретарем Ленинградского обкома и горкома ВКП(б). Осужден по «Ленинградскому делу». Расстрелян, реабилитирован посмертно (Горбачевич, Хабло, 2002).

Брестский бульвар проходит между улицей Маршала Казакова и Петергофским шоссе. Его название – оно присвоено в 1979 году – связано с героической обороной Брестской крепости. Гарнизон крепости принял на себя удар превосходящих сил врага и в течение 28 дней (с 22 июня по 20 июля 1941 года) мужественно сражался, отбивая яростные атаки немецко-фашистских захватчиков (Горбачевич, Хабло, 2002).

История освоения и застройки района обследования

Заселение рассматриваемой территории происходило, вероятно, уже в каменном веке, сразу после схода ледника. Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к каменному веку и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в р-не пос. Стрельна (Гурина, 1961, с.532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В целом, ввиду слабой изученности территории для большей части южного берега восточной части Финского залива случайные находки остаются единственным свидетельством существования здесь археологических памятников. Отсутствие на этой территории известных памятников каменного века и эпохи раннего металла (9-3 тыс. до н. э.) можно объяснить тем, что изучение окрестностей Санкт-Петербурга носило крайне ограниченный характер. В условиях отсутствия на этих землях видимых археологических памятников – курганов и городищ, известных в сопредельных регионах, здесь вплоть до настоящего времени не проводилось систематических исследований (Сорокин, 2007). В то же время, основание Санкт-Петербурга и развитие его агломерации привело к стиранию следов проживания здесь людей в древности. Можно предполагать, что и в каменном веке и эпоху раннего металла эта территория была довольно слабо заселена. И действительно, район Ижорского плато отличается отсутствием крупных водоемов (Исаченко, 2004; Пежемский, 2016), необходимых для жизни населения в каменном веке (Герасимов и др., 2010; Нордквист и др., 2015). В то же время, дерново-карбонатные почвы Ижорского плато очень плодородны (Исаченко, 2004; Стасюк, 2012; Пежемский, 2016). Поэтому с широким распространением производящего хозяйства, особенно, земледелия, здесь стало появляться оседлое население. В эпоху бронзы и раннего железа на рассматриваемой территории, в северо-восточной части Ижорского плато, находок известно немного (Сорокин, 2007).

Наиболее ранние письменные исторические источники, связанные с исследуемым регионом, относятся к эпохе средневековья. В IX-X вв. на территории лесной зоны Восточной Европы происходит расселение славян (Сорокин, 2007). В X в. на земли Ижорского плато начинает распространяться власть Новгородской боярской республики в составе Древнерусского государства. Южное побережье Финского залива и Ижорское плато входило в состав Водской земли, подвластной Великому Новгороду (Тихомиров, 1905; Насонов, 1951. С. 120–121; Куза, 1975. С. 180; Рябинин, 2001. С. 11–13).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель. Изучение сохранившихся писцовых книг позволяет проследить заселение обследуемого региона.

Первое письменное упоминание о населенных пунктах, расположенных в районе современного юго-запада Санкт-Петербурга, содержится в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотьской пятины 7008 года» (1500 г.). Почти вся Ижорская земля входила в состав Водской пятины, получившей название по племени водь, обитавшему на ней и населявшему большую её часть. Водская пятина в свою очередь делилась на крепостные волости, из которых на территории Ингерманландии находилось три – Ореховецкая, Ямская и Копорская. (История инг. финнов, 2012, с. 53). Участок обследования относился, в свое время, к погосту Дудергоф (Tuutari), Ореховецкой волости.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х годов осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

К 1670-м годам окончательно складывается система финских хуторов, значительное число которых основано финскими крестьянами, переселившимися сюда из шведской Финляндии, из областей Саволакс и Эуряпя.

В период шведского владычества, после того как по условиям Столбовского мирного договора 1617 г. Ижорская земля перешла под юрисдикцию Швеции и стала называться Ингерманландией, здесь были проведены детальные военные и

кадастровые топографические съемки (Горбатенко, 2013, стр. 17). В то время юго-восточное побережье залива достаточно освоенное. В 1622-1624 гг. владельцем Дудергофского погоста стал Юхан Шютте (1577-1645), выдающийся государственный деятель Швеции, наставник короля Густава II Адольфа, 1629 г. генерал-губернатор Лифляндии, Ингерманландии и Карелии.

Шведские карты демонстрируют развитую систему поселений, расположенных на краю берегового уступа (Там же, стр. 16). Наиболее близкие деревни к участку обследования располагались в районе современного района Автово, на важной дороге на Нарву. Во времена шведского правления деревня эта называлась Лахта у моря. Непосредственно перед русско-шведской войной 1656-58 гг. здесь было четыре ижорских двора, а позже в подушных списках населения о деревне сведений нет. После войны эта сельская община получила название Аухтуа: Auchtolla by (1664), Aughtuansaari (1836).

На южном берегу залива Аухтуа (Aughtualahti), лежали земли деревни Расвала и принадлежавших ей пустошей, сама же Расвала находилась где-то в районе современной станции метро «Автово»: Rasvina by (1618), Raswalla By (1695).

Следующей деревней к юго-западу, по дороге на Нарву, была деревня Пётсиля или Петсиево: Petzieuo öhde (1634) Pötzellä Haff (1698). Она располагалась где-то в районе нынешней Портовой улицы.

Последним поселением, располагавшимся на границе Спасского и Дудергофского погостов, было Харвино или Хирвина: Harwino Ödhe 1634 Hirwina Neff 1699. Деревня располагалась к западу от Петсиля, или в районе современного пересечения Красненького канала и проспекта Маршала Жукова. Её первоначальное название Харвола либо Хирвеля. (Кепсу С., 2000, стр. 67).

С началом Северной войны в 1703 г., российская армия во главе с князем Б.П. Шереметьевым захватывает крепость Ниеншанц. Понимая важность захваченных территорий, Петр I принимает решение об укреплении границ и 16 (27) мая 1703 г. на землях Ингерманландии, на Заячьем острове (фин. Jänisaari), была заложена крепость «Санкт Питербурх». В 1721 г. Северная война была окончена и земли Приневья окончательно перешли к Российской империи.

«Санкт-Петербург и его пригородная зона со времен Петра I впитали в себя структуру селений и дорог XV-XVII вв. Конфигурация реальной застройки Санкт-Петербурга петровской поры во многом преемственно совпадает с конфигурацией освоенных территорий допетровского периода, стала основой всего последующего развития столичного города» (Семенцов 2003, С. 22). Существующая в настоящее время улично-дорожная система Санкт-Петербургской агломерации также восходит к дорожной системе, известной, по крайней мере, с XVII в.

Шведские карты демонстрируют развитую систему поселений, расположенных на краю берегового уступа, у подножья которого проходила

приморская, будущая Петергофская, дорога. На участке между нынешними Красненьким кладбищем и Лиговом она сливалась с большой Нарвской дорогой. На других дистанциях это был простой проселок, связывавший между собой прибрежные селения. К югу от дороги вплоть до Ижорского уступа простирались леса и болота. Редкие деревни размещались лишь на возвышенностях.

Вплоть до 1709 г., пока сохранялась опасность шведских набегов (последний из них состоялся в 1708 г.) на приморской дороге появились редуты – у хутора Телтнис (будущей деревни Тентелевой), у пересечения с р. Красной, у места ответвления Нарвской дороги.

Вся территория современного Красносельского района является местами достаточно плотного заселения на картах допетровского времени – часть бывшего Дудергофского погоста (Дудергофский погост был образован в XVII веке из бывшего Дудоровского Введенского погоста Водской пятины). Здесь соединялись две важные дороги: Нарвский тракт, идущий от невских берегов в сторону Нарвы, и приморская дорога, проходившая вдоль берега Финского залива у подножья берегового уступа. Этот геологический уступ, бывший несколько тысяч лет назад берегом древнего Литоринового моря, сформировал ландшафтную композицию будущей Петергофской дороги, которая прокладывалась по указу Петра I в первой четверти XVIII века по трассе старой приморской дороги (Деконская Н. В., 2017. С. 12).

Петр I, вернув Ижорскую землю России, поставил задачу сформировать на территории, прилегающей к Неве и морскому заливу образцовый для страны, столичный европейский ландшафт. Менее чем через год после основания Санкт-Петербурга, весной 1704 г., для царя был построен небольшой приморский дом в Поповой мызе – будущем Петергофе.

Южное побережье Невской губы имело для Петра исключительное значение. Новая столица была фактически отрезана мелями от моря, выход к которому был главной целью Северной войны (Горбатенко, 2013, стр. 20).

При Петре I Петергофской дороге предшествовали две шведские: второстепенная приморская, связывавшая между собой прибрежные деревни и хутора, и другая, важнейшая для главного в Ингерманландии города Ниена, связывавшая его с Нарвой и прибалтийскими провинциями – Эстляндией и Лифляндией. Она проходила по трассе нынешнего Таллиннского шоссе, проспекта Маршала Жукова (вдоль Полежаевского парка), проспекта Стачек, Автоводской улицы, в направлении Лиговского и Суворовского проспектов, выходя к Неве близ устья Охты, где располагалась крепость Ниеншанц. В начале XVIII в. эта дорога называлась Копорской.

Формирование Петергофской дороги как системы усадеб началось в июле-августе 1710 г., когда участь Выборга была уже решена. По указу Петра I князь

Ю.Ф. Шаховской с «товарищами» Ю.Ф. Щербатовым, П.В. Бутурлиным, С.О. Чебышевым и С.П. Нелединским «описали и меряли под загородные дворы землю и лес». Проектируемые участки имели 500 саженой от побережья в глубину территории. Сделанные комиссией описания включали сведения о качестве земли и леса, наличии деревень и полевых угодий, рек, ручьев и оврагов. К 1714 г. практически все «приморские дачи» обрели хозяев. В этом же году под руководством инженер-полковника А. де Кулона было произведено их первое межевание. Его необходимость, вероятно, стала следствием несовершенства разбивки 1710 г., а также стремления организовать ландшафт побережья вдоль дороги, связывавшей столицу и вновь создаваемый город-порт на острове Котлин (Там же стр. 31).

Собственно, настоящие барские усадьбы, с садами и оранжереями и другими затеями, стали появляться только в конце царствования императрицы Елизаветы (Пыляев, 1889, стр. 127).

С именем Воронцовых соседствовала «Ульянка» – одна из немногих дач на Петергофской дороге, сохранявших жизненный уклад и культурные традиции дворянской усадьбы до самой революции. Первым владельцем участка был сибирский царевич Василий, один из потомков знаменитого Кучума, живших при русском дворе. На рубеже 1710-1720-х гг. на его даче имелись лишь скотный двор и изба, обнесенные забором. Однако к 1745 г. усадьба Ушакова включала новый дом со службами, нижним и верхним прудами, причем у дороги стоял «двор трактирщика иноземца Ульяна Ульянова» с харчевней и пивоварней, который и дал название усадьбе и нынешнему микрорайону. Последним владельцем имения был сын Д.Н. Шереметева Александр Дмитриевич.

Во время войны Ульянка была практически полностью уничтожена. В середине 1950-х гг. почти на месте разрушенного усадебного дома было построено здание школы (арх. Н.Е. Ефимова, по упрощенному проекту А.А. Афонченко). В остальной территории имения, начиная с 1960-х гг. застраивалась жилыми зданиями и «объектами соцкультбыта». Ее разрезали «барьеры» многоэтажных домов. Были вырублены оставшиеся после войны деревья, частично засыпаны старые шереметевские пруды. Ныне только они, а также обширная поляна с отдельно стоящими дубами (трактованная проектировщиками как «Микрорайонный сад») напоминают о существовавшем здесь парке. Случайно или намеренно, вышеупомянутое здание школы стало своего рода «дублером» прежнего усадебного дома. Поставленное над старым прудом на уступе террасы, также имеющее трехчастную композицию, оно вызывает определенные ассоциации с шереметевским дворцом. Мешают этому лапидарные архитектурные формы и материал сооружения – обнаженный силикатный кирпич, обличающие эпоху «борьбы с излишествами».

Несмотря на то, что территории на верхней террасе осваивались и застраивались, на нижней части, у взморья, территории, ведущие к Невской губе, оставались не застроенными. Эта особенность нашла отражение уже в первом российском печатном описании Петергофской дороги, увидевшем свет в 1773 г. – «Географическом лексиконе...» Федора Полунина: «пример Петра Великого возбудил некоторых знатных двора его особ и для себя увеселительные дома по дороге от Санкт-Петербурга до Петергофа построить. Местоположение почти везде одинаковое, но гораздо с уменьшением вершины и прекрасного вида Петергофа. Высота, на которой, лежат, по-видимому, составляла в старину берег морской, а нижние грунты наносные. Дорога по большей части лежит по нижним грунтам, и все увеселительные дома, туда едучи, на левой стороне видны, что делает сей путь от частых перемен весьма приятным...» (Горбатенко, 2013, стр. 17).

Развернувшееся в XIX в. дорожное строительство улучшило связь Петергофской дороги с окрестностями столицы. В этот период было проложено Красносельское шоссе (от Стрельны до Красного Села), Ропшинское (от Знаменки до Ропши), Волхонское (между Михайловкой и Царским Селом). Вдоль самой дороги возводились новые усадьбы, принадлежавшие крупным чиновникам, военным, купцам.

Со второй половины XIX в. начинается постепенное угасание Петергофской дороги как целостной архитектурно-ландшафтной системы. Урбанизация Петергофской дороги повлекла за собой массовое уничтожение старинных усадеб и их садов. Дорога начинает терять ритм парадных усадеб, изредка сменяемых живописными «зелёными паузами». Начало дороги проходит через формирующуюся промышленную окраину города, участки скупаются у владельцев купцами и промышленниками под строительство заводов и фабрик, утилитарных построек (трактиры, лавки, бараки для рабочих).

После 1917 г. большая часть имений императорской фамилии и усадеб по Петергофской дороге была передана различным организациям (Горбатенко С.Б., 2001)

В 1920-1930-х гг. в районе Нарвской заставы был создан новый общественный центр с жилыми домами для рабочих и ансамблями площадей – Кировской и Стачек. К западу от бывшего Путиловского, теперь Кировского завода началось формирование жилого массива Автово.

Во время Великой Отечественной войны, южное направление в обороне Ленинграда стало одним из самых важных на протяжении первых месяцев войны. В годы Великой Отечественной войны эти края стали местом прорыва передовых немецких частей, рвавшихся к Ленинграду. В 1941 году в больнице Фореля находился штаб 21-й дивизии НКВД, принимавшей участие в обороне города. Здесь враг прорвался непосредственно к городу, его передовые части находились в 4

километрах от Кировского завода, в 16 километрах от Зимнего дворца (Во славу отечества, 2005, стр. 27). Перед наступающей 58-й вражеской пехотной дивизией остался последний заслон – 21-я дивизия НКВД, которая в соответствии с решением военного совета фронта в начале сентября заняла оборонительные позиции внешнего обвода обороны города на рубеже Финский залив – Клиновские дома – юго-западная окраина деревни Лигово – деревня Новое Койрово. Последний яростный штурм наших позиций на Урицком рубеже предпринял 23 сентября в районе деревни Камень. В дальнейшем, вплоть до 15 января 1944 года, на Урицком рубеже велись бои местного значения (там же, стр. 122). Для ликвидации блокады Ленинграда штабом Ленинградского фронта были разработаны два варианта выполнения решаемой задачи, которые получили кодовые названия: «Нева-1» и «Нева-2». В силу сложившихся обстоятельств операция проводилась по варианту «Нева-2» (там же, стр. 130). Прорыв вражеской обороны начали 2-я ударная армия – 14 января, 42-я армия – 15 января 1944 года (Там же. Стр. 131). Вечером 19 января передовые части 42-й и 2-й ударной армии встретились в районе Русско-Высоцкого, а утром 20 января войска обеих армий соединились в районе Ропши (Там же, стр. 135).

За время блокады Ленинграда, ансамбли Петергофской дороги сильно пострадали. Многие усадьбы были утеряны навсегда.

После Великой Отечественной войны началось восстановление и массовая жилищная застройка домами типовых серий. В силу чего ландшафт и виды юго-западных окраин Ленинграда сильно поменяли свой облик.

Работа над проектом генерального плана развития Ленинграда, в котором предусматривалось развитие юго-западных окраин, началось на рубеже 1950-60-х годов. Она велась под руководством В.А. Каменского и А.И. Наумова большим авторским коллективом. В 1966 году генеральный план, рассчитанный на выполнение 20-25 лет, был одобрен Советом Министров СССР.

Генеральный план наметил освоение приморских территорий при условии защиты их от наводнений путем намыва грунта со дна Финского залива на берег. Также одной из задач генплана было создание морского фасада Ленинграда. Планы по намыву новых территорий были грандиозными: свыше 4 тысяч гектаров новых земель должны были появиться в результате намыва земли до незатопляемых отметок (3 метра до уровня моря). Для этого было необходимо переместить свыше 100 миллионов кубических метров грунта. В результате городская застройка на протяжении 25 километров должна была выйти непосредственно к Финскому заливу, создав величественный морской фасад Ленинграда.

Уже в 1960-х гг. на юго-западе, закончив формирование Автово, строители вышли на новые рубежи – началось стройка жилых районов Дачного и Ульянки. На рубеже 1960-х и 70-х годов новые строительные адреса появились в Урицке и

Сосновой Поляне. Формирование районов новостроек происходило в соответствии с проектами детальной планировки и застройки, разрабатываемые на основе генерального плана в институте «Ленпроект».

С восточной стороны Южно-Приморского парка примыкает территория новых жилых кварталов, интенсивная застройка которых велась с конца 1970-х годов. В этих кварталах много протяженных крупнопанельных домов разных серий. С ними контрастируют кирпичные башенные здания, играющие роль силуэтных ориентиров.

Юго-западная часть Ленинграда начала формироваться раньше, чем другие районы новостроек города. Строительство шло на намывных территориях. Намыв начался в конце 1960-х гг. Перед намывом грунта с поверхности снимали почвенный горизонт и торфяник, чтобы песок ложился на рыхлые каменистые отложения – для лучшего сцепления. После намыва производилось закрепление поверхности почвенно-растительным покровом, а территория благоустраивалась и застраивалась. Контуры застройки новой части Ленинского проспекта приобрела к началу 1980-х гг. на отрезке, примыкающим к проспекту Стачек, где в соответствии с проектами, разработанными коллективом архитекторов и инженеров под руководством Е.М. Полторацкого, были сформированы два крупных жилых квартала. Их территорию, помимо Ленинского проспекта, ограничивают проспектом Стачек, Маршала Жукова и река Красненькая. Разделял квартал новый проезд, названный улицей Маршала Казакова. (Красносельский район, 2008, стр. 27).

Анализ картографического материала

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г. авторства Бергенгейма, ближайшими поселениями являются Autowa и Mikasia.

На одной из первых русских карт Ингерманландии, составленной в 1727 году обер-секретарем Сената И.К. Кириловым, отражено деление территории вдоль Петергофской дороги на участки, розданные аристократии. Карта сделана на основе шведских, с добавлением русской съёмки. Название даны на русском языке. Участок обследования расположен в прибрежной полосе Финского залива, на территории размеченного участка вдоль Петергофской дороги, ближайший населенный пункт указан как мыза Александра.

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. можно наблюдать границы, строения и имена владельцев приморских мыз. Основное количество строений отмечены с левой стороны Петергофской дороги. Правая же часть почти не освоена, только на некоторых участках, в северной части, можно наблюдать регулярную планировку парков. Территория участка обследования расположена к северу от приморских мыз, на левом берегу р. Лиговки.

На Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г. можно наблюдать похожую картину. Намечена планировка парков и садов по левую сторону Петергофской дороги, но капитальные строения можно видеть с правой стороны дороги. Территория обследования расположена на земельных участках №№ 80-81.

Ситуация принципиально не меняется и в середине-конце XIX в. Заселенность и хозяйственное освоение, по-прежнему сконцентрированы вдоль Петергофского тракта, южнее участка обследования. У побережья Невской губы можно наблюдать сеть прорезанных каналов. На топографических картах того времени хорошо видно, что земли, на которых расположен исследуемый участок, сильно заболочены, что, очевидно, и объясняет его слабое хозяйственное освоение.

На топографических картах начала XX в. трассировка дорог и развитие местности в районе участка обследования остается неизменной. Ближайшим к территории участка обследования крупным населенным пунктом является дер. Ульянка на юго-востоке от него.

На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда, времен Великой Отечественной Войны мы видим, что территория участка обследования остается неосвоенной, в ее северо-западной части фиксируется маленькое озерцо.

В послевоенное время в районе участка обследования начался активный намыв территорий для строительства жилых домов юго-запада Ленинграда. На аэрофотоснимке 1975 г. видно, что в центральной и северо-восточной частях участка обследования находится намывной грунт. По центру участка разъезжена дорога для строительной техники.

На подробной топографической карте Ленинградской области 1991-2005 гг. территория участка обследования расположена к северу от жилой застройки микрорайона Юго-запад, она остается незастроенной, в юго-восточной части в границах участка обследования обозначен пруд.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- исследуемый участок расположен на территории, незастроенной до конца XX – начала XXI вв.;
- ранее на территории района располагались сады усадеб, находившиеся по краю Балтийско-Ладожского уступа, к северу от Петергофской дороги;
- участок обследования находится на болотистой береговой линии, просуществовавшей в неизменном состоянии до 70-х гг. XX века, когда начался активный намыв территории и строительство массовой жилой застройки;

- строительство жилых домов в непосредственной близости от границ участка обследования, квартал №18 Юго-запада и здания школы на его территории относится к 2010-2020 гг.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ было заложено 3 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных

условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка.

Разведочные шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфа и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ № 546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307).

Участок располагается в северо-восточной части Красносельского района. Территория участка обследования расположена в 13 квартале Юго-Западного округа Красносельского района. Участок ограничен Ленинским проспектом, проспектом Кузнецова, улицей Маршала Казакова и Брестским бульваром. Квартал 13 в основном был застроен в 2009-2011 гг. Территория участка обследования

представляет собой многоугольник неправильной формы общей площадью 2,7 га, ориентированный по оси юго-восток-северо-запад.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории и фотофиксация современного состояния местности.

Всю юго-восточную часть участка обследования занимает здание школы № 546 и школьная территория, огороженная забором. Она представляет собой выровненную площадку с заасфальтированными проездами, спортивными сооружениями и газонами. Северо-западная часть территории обследования представляет собой пустырь, заросший луговой травой, мелкими кустами и отдельно стоящими деревьями. Часть пустыря заболочена, местами фиксируется насыпной грунт в виде отвалов, заросших травой. В самой крайней северо-западной части участка работ расположены детская и спортивная площадки. Рельеф всей территории обследования имеет перепады не более 0,5 м.

Согласно сводному плану сетей на топооснове, предоставленному заказчиком производства работ, по территории проходит водопроводная сеть, кабели электроснабжения, телефонной связи, канализация.

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 3 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования и значительной степени его хозяйственного освоения позволили провести археологические разведывательные работы в северо-западной части участка.

Шурф 1

Высота центра шурфа – 4,17-4,21 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 8 см.
2. Переотложенный коричневый суглинок со строительным мусором и камнями, мощность до 55 см.

На глубине 40-45 см от дневной поверхности в шурф стали активно поступать грунтовые воды, что не позволило провести дальнейшие работы. Дно шурфа по слою переотложенного коричневого суглинка со строительным мусором и камнями зафиксировано на отметках 3,57-3,69 м по БС.

Общая глубина исследований в шурфе №1 составила около 60 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 2

Высота центра шурфа – 4,17-4,21 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 5 см.

2. Переотложенный коричневый суглинок со строительным мусором и камнями, мощность до 57 см.

На глубине 50-51 см от дневной поверхности в шурф стали активно поступать грунтовые воды, что не позволило провести дальнейшие работы.

Дно шурфа по слою переотложенного коричневого суглинка со строительным мусором и камнями зафиксировано на отметках 3,54-3,59 м по БС.

Общая глубина исследований в шурфе № 2 составила около 60 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 3

Высота центра шурфа – 4,26-4,33 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 7 см.

2. Переотложенный коричневый суглинок со строительным мусором и камнями, мощность до 66 см.

3. Мешаная гумусированная супесь со строительным и бытовым мусором, мощность до 8 см.

4. Материк (желто-серый суглинок)

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 3,45-3,49 м по БС.

На уровне зачистки дна шурфа по матерiku на глубине около 80 см от дневной поверхности в шурф стали активно поступать грунтовые воды.

Общая глубина исследований в шурфе № 3 составила около 82 см.

Поверхность шурфа по матерiku фиксируется на глубине 80-82 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 13 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Таким образом, в результате проведения полевых археологических разведывательных работ в границах шурфов №№ 1-3 можно сделать вывод о том,

что территория обследования носит следы антропогенного воздействия в виде насыпных грунтов мощностью от 60 см, перекрывающих материковые грунты.

Исходя из информации, полученной из исторических планов и карт местности, в районе участка обследования находился небольшой пруд, сама прилегающая территория была сильно заболочена, что объясняет наличие высокого уровня затопления шурфов.

В ходе работ в заполнениях шурфов №№ 1-3 датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15108/25-0-1 от 11 июня 2025 года) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ № 546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) расположен **вне зон** охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения. КГИОП **не располагает** сведениями о

наличии либо отсутствию объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу:

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 120/06/2025 от 23 июня 2025 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15108/25-0-1 от 11 июня 2025 года.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-19-0-00-2024-3211-0.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-159267389 от 20.08.2025 г.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 20.08.2025 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«20» августа 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 120/06/2025 от 23
июня 2025 года**

Приложение №1
к Договору № 120/06/2025
от 23 июня 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307)

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307).

1.2. Заказчик: ООО «ГрадстройПроект»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Красносельский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-15108/25-0-1 от 11.06.2025.

1.7. Площадь земельного участка: 2,7 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307).

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
 - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.
 - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
 - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
 - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
 - 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
 - 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.4. Зарисовка находок.
 - 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
 - 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.
 - 4.4.7. Определение зерен и семян.
 - 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
 - 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
 - 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
 - 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
 - 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
 - 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
 - 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

S_!*14@23/.6K*>*3E02;.4.6e*1/@2<_*

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор
ООО «ГрадстройПроект»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ А.В. Семенов /
М.П.

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

1С® Документ подписан и передан через 1С-ЭДО			
Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: c679bca8-a47c-47cb-84fe-04ad5e81d569	02 97 BC E6 00 8F B1 85 86 4E 07 32 01 7E 0A CD CC действителен с 14.06.2024 13:50 по 28.04.2038 13:12	24.06.2025 Подпись верна Доверенность действительна
Получатель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ООО "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ" СЕМЕНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 30 FC 91 00 B8 B1 5A A8 40 1E E8 4C 57 5E BD 3E действителен с 25.07.2023 по 25.07.2025 08:51	26.06.2025 Подпись верна
Идентификатор документа: prilozenie_1_k_dog_120-06-2025_ot_23.06.2025_Leninskiy_80_TZ			

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15108/25-0-1 от 11
июня 2025 года**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «ГрадстройПроект»
Семенову А.В.

deniskisselew@mail.ru

№01-43-15108/25-0-1 от 11.06.2025

№ 01-43-15108/25-0-0 от 11.06.2025

На № ИЭИ-365-010 от 11.06.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А»** (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом³⁵ государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «ГрадстройПроект»

ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307)

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н.


Н.Ф. Соловьева
«14» августа 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО КОРПУСА ГБОУ СОШ
№546 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛЕНИНСКИЙ
ПРОСПЕКТ, ДОМ 80, ЛИТЕРА А» (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
78:40:0008391:14307)

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, дом
80, литера А (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307)
Основание: Договор № 120/06/2025 от 23 июня 2025 года
Заказчик: ООО «ГрадстройПроект»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа



О. И. Богуславский, к.и.н.

Заместитель руководителя,
м.н.с.

К. С. Роплекар (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической справки
и картографического материала)

лаборанты

Ю. Г. Раззак (земляные работы)
А. Г. Раззак (земляные работы)
Я. В. Татаренко (земляные работы)
А. В. Прохорова (составление
чертежей)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					3

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 99 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 51 стр. текста, 69 рис., 13 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июль 2025 года, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307).

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 120/06/2025 от 23 июня 2025 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «ГрадстройПроект».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 2,7 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 3 археологических шурфа, общей площадью 12 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Обоснование количества заложённых археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 3 археологических шурфа (размеры шурфов – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	9
ВВЕДЕНИЕ	11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	14
1.1. Топонимика района обследования	14
1.2. История освоения и застройки района обследования	16
1.3. Анализ картографического материала	26
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	29
2.1. Географическое положение	29
2.2. Геоморфология и рельеф	29
2.3. Ландшафт	30
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	32
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	35
4.1. Общее описание территории	35
4.2. Археологические исследования	36
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	39
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	41
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	43
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	51
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	97
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	98

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С								
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
					Разраб.	Багуславский О.И.	24.08						
					Пров.	Вахонеев В.В.	24.08						
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	24.08						
					Полный научно-технический отчет					Лит	Лист	Листов	
											6	99	
										ИИМК РАН			

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

					120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
									8

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата		поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов); объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки; археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;
Взам. инв. №		
Инв. № дубл.		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист
9

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
					Лист				
					10				

ВВЕДЕНИЕ

В июле 2025 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) (рис. 1–3).

Площадь обследуемого земельного участка – 2,7 га.

Работы осуществлялись на основании договора № 120/06/2025 от 23 июня 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ГрадстройПроект», а также на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-15108/25-0-1 от 11 июня 2025 года (приложение Б) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ № 546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) расположен **вне зон** охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т Лист										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-14).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования (рис. 15-39), с целью выявления культурного слоя на территории участка обследования были заложены 3 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м (рис. 40-69).

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т Лист 13					

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ № 546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) (рис. 1-3).

Участок располагается в северо-восточной части Красносельского района. Территория участка обследования расположена в 13 квартале Юго-Западного округа Красносельского района. Участок ограничен Ленинским проспектом, проспектом Кузнецова, улицей Маршала Казакова и Брестским бульваром.

Площадь обследуемого земельного участка – 2,7 га.

1.1. Топонимика района обследования

Ленинский Проспект – одна из крупнейших магистралей Санкт-Петербурга, проходящая в Красносельском, Кировском и Московском районах на протяжении около 10 км. Проходит от Балтийского бульвара до Московской площади. Входит в состав Центральной дуговой магистрали (ЦДМ).

Ленинский проспект появился в Ленинграде во второй половине XX века. Но назывался он тогда по-другому.

В начале 1960-х годов на юго-западе Ленинграда началось активное жилищное строительство. Там, где в годы Великой Отечественной войны проходили оборонительные рубежи, появлялись новые улицы и проспекты. В названиях улиц Кировского района Ленинграда сохраняется память о войне: проспект Народного Ополчения, проспект Ветеранов, улица Маршала Говорова, улица Подводника Кузьмина и многие другие. Так, 12 ноября 1962 года появился и проспект Героев, который проходил от улицы Зины Портновой до Балтийской линии Октябрьской железной дороги. Далее, от Варшавской улицы до Московского проспекта шла улица, получившая ещё 20 декабря 1955 года имя члена военного совета 42-й армии Ленинградского фронта генерал-майора Бениамина Оганесовича Галстяна, погибшего в декабре 1942 года. К 1969 году улицу Галстяна продлили до проспекта Героев. Обе эти улицы входили,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист					
					14					

согласно проектной документации, в магистраль, которая должна была идти в южной части Ленинграда от Финского залива до восточной границы города.

В год шестидесятилетия Октябрьской революции руководители города обратили внимание, что в Ленинграде нет ни одной крупной магистрали, носящей имя В.И. Ленина. В честь Ленина были названы только площадь у Финляндского вокзала и улица на Петроградской стороне.

И вот 18 апреля 1977 года, накануне 107-летия со дня рождения В. И. Ленина, было принято решение о переименовании проспекта Героев и улицы Галстяна в Ленинский проспект. Поводом объединить проспект и улицу послужил памятник Ленину работы скульптора Михаила Аникушина, установленный на Московской площади в 1970 году. К монументу и должен был выходить Ленинский проспект. В состав Ленинского проспекта включили и новый участок со стороны Финского залива.

В том же 1977 году имя Галстяна было присвоено улице в Московском районе, идущей от Варшавской улицы до площади Победы. А проспекта Героев не стало. Но вскоре он появился, но только на бумаге. 16 октября 1978 года, в целях сохранения названия, проектируемая магистраль между улицей Морской Пехоты и Петергофским шоссе была названа проспектом Героев. А реально новый проспект Героев появился 2 декабря 2011 года, когда был открыт его первый участок. В настоящее время проспект Героев проходит от улицы Адмирала Черокова до улицы Маршала Казакова.

Ленинский проспект является частью Центральной Дуговой магистрали - автотранспортной системы, соединяющей Приморское и Петергофское шоссе в обход исторического центра. В настоящее время по протяжённости Ленинский проспект занимает шестое место среди улиц и проспектов Санкт-Петербурга. Его длина составляет десять километров (Владимирович А., Ерофеев А., 2009).

Улица Маршала Казакова – так названа в 1974 году новая магистраль, проходящая от проспекта Стачек до берега Финского залива. Имя улице дано в честь видного советского военачальника, маршала артиллерии, героя Советского Союза Василия Ивановича Казакова (1898-1968).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
целях сохранения названия, проектируемая магистраль между улицей Морской Пехоты и Петергофским шоссе была названа проспектом Героев. А реально новый проспект Героев появился 2 декабря 2011 года, когда был открыт его первый участок. В настоящее время проспект Героев проходит от улицы Адмирала Черокова до улицы Маршала Казакова. Ленинский проспект является частью Центральной Дуговой магистрали - автотранспортной системы, соединяющей Приморское и Петергофское шоссе в обход исторического центра. В настоящее время по протяжённости Ленинский проспект занимает шестое место среди улиц и проспектов Санкт-Петербурга. Его длина составляет десять километров (Владимирович А., Ерофеев А., 2009). Улица Маршала Казакова – так названа в 1974 году новая магистраль, проходящая от проспекта Стачек до берега Финского залива. Имя улице дано в честь видного советского военачальника, маршала артиллерии, героя Советского Союза Василия Ивановича Казакова (1898-1968).					
Инв. № подл.	Подп. и дата				
Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					15

В годы Великой Отечественной войны В.И. Казаков был начальником артиллерии армии, затем командующим артиллерией ряда фронтов. Участвовал в боях под Москвой, в Сталинградской и Курской битвах, в освобождении Белоруссии, Польши, в штурме Берлина.

После войны В.И. Казакова назначили командующим артиллерией Группы советских войск в Германии. Затем он был заместителем и командующим артиллерией Советской Армии (Горбачевич, Хабло, 2002).

Проспект Кузнецова проходит от улицы Морской Пехоты до Петергофского шоссе. Имя проспекту присвоено в 1979 году в память о видном партийном деятеле Алексее Александровиче Кузнецове (1905-1950). В годы Великой Отечественной войны А. А. Кузнецов был одним из организаторов героической обороны Ленинграда, в 1945-1946 годах - первым секретарем Ленинградского обкома и горкома ВКП(б). Осужден по «Ленинградскому делу». Расстрелян, реабилитирован посмертно (Горбачевич, Хабло, 2002).

Брестский бульвар проходит между улицей Маршала Казакова и Петергофским шоссе. Его название – оно присвоено в 1979 году – связано с героической обороной Брестской крепости. Гарнизон крепости принял на себя удар превосходящих сил врага и в течение 28 дней (с 22 июня по 20 июля 1941 года) мужественно сражался, отбивая яростные атаки немецко-фашистских захватчиков (Горбачевич, Хабло, 2002).

1.2. История освоения и застройки района обследования

Заселение рассматриваемой территории происходило, вероятно, уже в каменном веке, сразу после схода ледника. Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к каменному веку и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в р-не пос. Стрельна (Гурина, 1961, с.532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых

Инв. № подл	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	героической обороной Брестской крепости. Гарнизон крепости принял на себя удар превосходящих сил врага и в течение 28 дней (с 22 июня по 20 июля 1941 года) мужественно сражался, отбивая яростные атаки немецко-фашистских захватчиков (Горбачевич, Хабло, 2002).					
					1.2. История освоения и застройки района обследования					
					Заселение рассматриваемой территории происходило, вероятно, уже в каменном веке, сразу после схода ледника. Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к каменному веку и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в р-не пос. Стрельна (Гурина, 1961, с.532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых					
					120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						16

наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В целом, ввиду слабой изученности территории для большей части южного берега восточной части Финского залива случайные находки остаются единственным свидетельством существования здесь археологических памятников. Отсутствие на этой территории известных памятников каменного века и эпохи раннего металла (9-3 тыс. до н. э.) можно объяснить тем, что изучение окрестностей Санкт-Петербурга носило крайне ограниченный характер. В условиях отсутствия на этих землях видимых археологических памятников – курганов и городищ, известных в сопредельных регионах, здесь вплоть до настоящего времени не проводилось систематических исследований (Сорокин, 2007). В то же время, основание Санкт-Петербурга и развитие его агломерации привело к стиранию следов проживания здесь людей в древности. Можно предполагать, что и в каменном веке и эпоху раннего металла эта территория была довольно слабо заселена. И действительно, район Ижорского плато отличается отсутствием крупных водоемов (Исаченко, 2004; Пежемский, 2016), необходимых для жизни населения в каменном веке (Герасимов и др., 2010; Нордквист и др., 2015). В то же время, дерново-карбонатные почвы Ижорского плато очень плодородны (Исаченко, 2004; Стасюк, 2012; Пежемский, 2016). Поэтому с широким распространением производящего хозяйства, особенно, земледелия, здесь стало появляться оседлое население. В эпоху бронзы и раннего железа на рассматриваемой территории, в северо-восточной части Ижорского плато, находок известно немного (Сорокин, 2007).

Наиболее ранние письменные исторические источники, связанные с исследуемым регионом, относятся к эпохе средневековья. В IX-X вв. на территории лесной зоны Восточной Европы происходит расселение славян (Сорокин, 2007). В X в. на земли Ижорского плато начинает распространяться власть Новгородской боярской республики в составе Древнерусского государства. Южное побережье Финского залива и Ижорское плато входило в состав Водской земли, подвластной Великому Новгороду (Тихомиров, 1905; Насонов, 1951. С. 120–121; Куза, 1975. С. 180; Рябинин, 2001. С. 11–13).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						17

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель. Изучение сохранившихся писцовых книг позволяет проследить заселение обследуемого региона.

Первое письменное упоминание о населенных пунктах, расположенных в районе современного юго-запада Санкт-Петербурга, содержится в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотьской пятины 7008 года» (1500 г.). Почти вся Ижорская земля входила в состав Водской пятины, получившей название по племени водь, обитавшему на ней и населявшему большую её часть. Водская пятина в свою очередь делилась на крепостные волости, из которых на территории Ингерманландии находилось три – Ореховецкая, Ямская и Копорская. (История инг. финнов, 2012, с. 53). Участок обследования относился, в свое время, к погосту Дудергоф (Tuutari), Ореховецкой волости.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х годов осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

К 1670-м годам окончательно складывается система финских хуторов, значительное число которых основано финскими крестьянами, переселившимися сюда из шведской Финляндии, из областей Саволакс и Эуряпя.

В период шведского владычества, после того как по условиям Столбовского мирного договора 1617 г. Ижорская земля перешла под

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

юрисдикцию Швеции и стала называться Ингерманландией, здесь были проведены детальные военные и кадастровые топографические съемки (Горбатенко, 2013, стр. 17). В то время юго-восточное побережье залива достаточно освоенное. В 1622-1624 гг. владельцем Дудергофского погоста стал Юхан Шютте (1577-1645), выдающийся государственный деятель Швеции, наставник короля Густава II Адольфа, 1629 г. генерал-губернатор Лифляндии, Ингерманландии и Карелии.

Шведские карты демонстрируют развитую систему поселений, расположенных на краю берегового уступа (Там же, стр. 16). Наиболее близкие деревни к участку обследования располагались в районе современного района Автово, на важной дороге на Нарву. Во времена шведского правления деревня эта называлась Лахта у моря. Непосредственно перед русско-шведской войной 1656-58 гг. здесь было четыре ижорских двора, а позже в подушных списках населения о деревне сведений нет. После войны эта сельская община получила название Аухтуа: Auchtolla by (1664), Auchtuansaari (1836).

На южном берегу залива Аухтуа (Auchtualahti), лежали земли деревни Расвала и принадлежавших ей пустошей, сама же Расвала находилась где-то в районе современной станции метро «Автово»: Rasvina by (1618), Raswalla By (1695).

Следующей деревней к юго-западу, по дороге на Нарву, была деревня Пётсиля или Петсиево: Petzieuo öhde (1634) Pötzela Haff (1698). Она располагалась где-то в районе нынешней Портовой улицы.

Последним поселением, располагавшимся на границе Спасского и Дудергофского погостов, было Харвино или Хирвина: Harwino Ödhe 1634 Hirwina Neff 1699. Деревня располагалась к западу от Пётсиля, или в районе современного пересечения Красненького канала и проспекта Маршала Жукова. Её первоначальное название Харвола либо Хирвеля. (Кепсу С., 2000, стр. 67).

С началом Северной войны в 1703 г., российская армия во главе с князем Б.П. Шереметьевым захватывает крепость Ниеншанц. Понимая важность захваченных территорий, Петр I принимает решение об укреплении границ и 16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

(27) мая 1703 г. на землях Ингерманландии, на Заячьем острове (фин. Jänisaari), была заложена крепость «Санкт Питербурх». В 1721 г. Северная война была окончена и земли Приневья окончательно перешли к Российской империи.

«Санкт-Петербург и его пригородная зона со времен Петра I впитали в себя структуру селений и дорог XV-XVII вв. Конфигурация реальной застройки Санкт-Петербурга петровской поры во многом преемственно совпадает с конфигурацией освоенных территорий допетровского периода, стала основой всего последующего развития столичного города» (Семенцов 2003, С. 22). Существующая в настоящее время улично-дорожная система Санкт-Петербургской агломерации также восходит к дорожной системе, известной, по крайней мере, с XVII в.

Шведские карты демонстрируют развитую систему поселений, расположенных на краю берегового уступа, у подножья которого проходила приморская, будущая Петергофская, дорога. На участке между нынешними Красненьким кладбищем и Лиговом она сливалась с большой Нарвской дорогой. На других дистанциях это был простой проселок, связывавший между собой прибрежные селения. К югу от дороги вплоть до Ижорского уступа простирались леса и болота. Редкие деревни размещались лишь на возвышенностях.

Вплоть до 1709 г., пока сохранялась опасность шведских набегов (последний из них состоялся в 1708 г.) на приморской дороге появились редуты – у хутора Телтнис (будущей деревни Тентелевой), у пересечения с р. Красной, у места ответвления Нарвской дороги.

Вся территория современного Красносельского района является местами достаточно плотного заселения на картах допетровского времени – часть бывшего Дудергофского погоста (Дудергофский погост был образован в XVII веке из бывшего Дудоровского Введенского погоста Водской пятины). Здесь соединялись две важные дороги: Нарвский тракт, идущий от невских берегов в сторону Нарвы, и приморская дорога, проходившая вдоль берега Финского залива у подножья берегового уступа. Этот геологический уступ, бывший

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

несколько тысяч лет назад берегом древнего Литоринового моря, сформировал ландшафтную композицию будущей Петергофской дороги, которая прокладывалась по указу Петра I в первой четверти XVIII века по трассе старой приморской дороги (Деконская Н. В., 2017. С. 12).

Петр I, вернув Ижорскую землю России, поставил задачу сформировать на территории, прилегающей к Неве и морскому заливу образцовый для страны, столичный европейский ландшафт. Менее чем через год после основания Санкт-Петербурга, весной 1704 г., для царя был построен небольшой приморский дом в Поповой мызе – будущем Петергофе.

Южное побережье Невской губы имело для Петра исключительное значение. Новая столица была фактически отрезана мелями от моря, выход к которому был главной целью Северной войны (Горбатенко, 2013, стр. 20).

При Петре I Петергофской дороге предшествовали две шведские: второстепенная приморская, связывавшая между собой прибрежные деревни и хутора, и другая, важнейшая для главного в Ингерманландии города Ниена, связывавшая его с Нарвой и прибалтийскими провинциями – Эстляндией и Лифляндией. Она проходила по трассе нынешнего Таллиннского шоссе, проспекта Маршала Жукова (вдоль Полежаевского парка), проспекта Стачек, Автоводской улицы, в направлении Лиговского и Суворовского проспектов, выходя к Неве близ устья Охты, где располагалась крепость Ниеншанц. В начале XVIII в. эта дорога называлась Копорской.

Формирование Петергофской дороги как системы усадеб началось в июле-августе 1710 г., когда участь Выборга была уже решена. По указу Петра I князь Ю.Ф. Шаховской с «товарищами» Ю.Ф. Щербатовым, П.В. Бутурлиным, С.О. Чебышевым и С.П. Нелединским «описали и меряли под загородные дворы землю и лес». Проектируемые участки имели 500 саженей от побережья в глубину территории. Сделанные комиссией описания включали сведения о качестве земли и леса, наличии деревень и полевых угодий, рек, ручьев и оврагов. К 1714 г. практически все «приморские дачи» обрели хозяев. В этом же году под руководством инженер-полковника А. де Кулона было произведено их

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т Лист 21												

первое межевание. Его необходимость, вероятно, стала следствием несовершенства разбивки 1710 г., а также стремления организовать ландшафт побережья вдоль дороги, связывавшей столицу и вновь создаваемый город-порт на острове Котлин (Там же стр. 31).

Собственно, настоящие барские усадьбы, с садами и оранжереями и другими затеями, стали появляться только в конце царствования императрицы Елизаветы (Пыляев, 1889, стр. 127).

С именем Воронцовых соседствовала «Ульянка» – одна из немногих дач на Петергофской дороге, сохранявших жизненный уклад и культурные традиции дворянской усадьбы до самой революции. Первым владельцем участка был сибирский царевич Василий, один из потомков знаменитого Кучума, живших при русском дворе. На рубеже 1710-1720-х гг. на его даче имелись лишь скотный двор и изба, обнесенные забором. Однако к 1745 г. усадьба Ушакова включала новый дом со службами, нижним и верхним прудами, причем у дороги стоял «двор трактирщика иноземца Ульяна Ульянова» с харчевней и пивоварней, который и дал название усадьбе и нынешнему микрорайону. Последним владельцем имения был сын Д.Н. Шереметева Александр Дмитриевич.

Во время войны Ульянка была практически полностью уничтожена. В середине 1950-х гг. почти на месте разрушенного усадебного дома было построено здание школы (арх. Н.Е. Ефимова, по упрощенному проекту А.А. Афонченко). В остальной территория имения, начиная с 1960-х гг. застраивалась жилыми зданиями и «объектами соцкультбыта». Ее разрезали «барьеры» многоэтажных домов. Были вырублены оставшиеся после войны деревья, частично засыпаны старые шереметевские пруды. Ныне только они, а также обширная поляна с отдельно стоящими дубами (трактованная проектировщиками как «Микрорайонный сад») напоминают о существовавшем здесь парке. Случайно или намеренно, вышеупомянутое здание школы стало своего рода «дублером» прежнего усадебного дома. Поставленное над старым прудом на уступе террасы, также имеющее трехчастную композицию, оно вызывает определенные ассоциации с шереметевским дворцом. Мешают этому

Ивл. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	22

лапидарные архитектурные формы и материал сооружения – обнаженный силикатный кирпич, обличающие эпоху «борьбы с излишествами».

Несмотря на то, что территории на верхней террасе осваивались и застраивались, на нижней части, у взморья, территории, ведущие к Невской губе, оставались не застроенными. Эта особенность нашла отражение уже в первом российском печатном описании Петергофской дороги, увидевшем свет в 1773 г. - «Географическом лексиконе...» Федора Полунина: «пример Петра Великого возбудил некоторых знатных двора его особ и для себя увеселительные дома по дороге от Санкт-Петербурга до Петергофа построить. Местоположение почти везде одинаковое, но гораздо с уменьшением вершины и прекрасного вида Петергофа. Высота, на которой, лежат, по-видимому, составляла в старину берег морской, а нижние грунты наносные. Дорога по большей части лежит по нижним грунтам, и все увеселительные дома, туда едучи, на левой стороне видны, что делает сей путь от частых перемен весьма приятным...» (Горбатенко, 2013, стр. 17).

Развернувшееся в XIX в. дорожное строительство улучшило связь Петергофской дороги с окрестностями столицы. В этот период было проложено Красносельское шоссе (от Стрельны до Красного Села), Ропшинское (от Знаменки до Ропши), Волхонское (между Михайловкой и Царским Селом). Вдоль самой дороги возводились новые усадьбы, принадлежавшие крупным чиновникам, военным, купцам.

Со второй половины XIX в. начинается постепенное угасание Петергофской дороги как целостной архитектурно-ландшафтной системы. Урбанизация Петергофской дороги повлекла за собой массовое уничтожение старинных усадеб и их садов. Дорога начинает терять ритм парадных усадеб, изредка сменяемых живописными «зелёными паузами». Начало дороги проходит через формирующуюся промышленную окраину города, участки скупаются у владельцев купцами и промышленниками под строительство заводов и фабрик, утилитарных построек (трактиры, лавки, бараки для рабочих).

После 1917 г. большая часть имений императорской фамилии и усадеб по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						23

Петергофской дороге была передана различным организациям (Горбатенко С.Б., 2001)

В 1920-1930-х гг. в районе Нарвской заставы был создан новый общественный центр с жилыми домами для рабочих и ансамблями площадей – Кировской и Стачек. К западу от бывшего Путиловского, теперь Кировского завода началось формирование жилого массива Автово.

Во время Великой Отечественной войны, южное направление в обороне Ленинграда стало одним из самых важных на протяжении первых месяцев войны. В годы Великой Отечественной войны эти края стали местом прорыва передовых немецких частей, рвавшихся к Ленинграду. В 1941 году в больнице Фореля находился штаб 21-й дивизии НКВД, принимавшей участие в обороне города. Здесь враг прорвался непосредственно к городу, его передовые части находились в 4 километрах от Кировского завода, в 16 километрах от Зимнего дворца (Во славу отечества, 2005, стр. 27). Перед наступающей 58-й вражеской пехотной дивизией остался последний заслон – 21-я дивизия НКВД, которая в соответствии с решением военного совета фронта в начале сентября заняла оборонительные позиции внешнего обвода обороны города на рубеже Финский залив – Клиновские дома – юго-западная окраина деревни Лигово – деревня Новое Койрово. Последний яростный штурм наших позиций на Урицком рубеже предпринял 23 сентября в районе деревни Камень. В дальнейшем, вплоть до 15 января 1944 года, на Урицком рубеже велись бои местного значения (там же, стр. 122). Для ликвидации блокады Ленинграда штабом Ленинградского фронта были разработаны два варианта выполнения решаемой задачи, которые получили кодовые названия: «Нева-1» и «Нева-2». В силу сложившихся обстоятельств операция проводилась по варианту «Нева-2» (там же, стр. 130). Прорыв вражеской обороны начали 2-я ударная армия – 14 января, 42-я армия – 15 января 1944 года (Там же. Стр. 131). Вечером 19 января передовые части 42-й и 2-й ударной армии встретились в районе Русско-Высоцкого, а утром 20 января войска обеих армий соединились в районе Ропши (Там же, стр. 135).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24

С восточной стороны Южно-Приморского парка примыкает территория новых жилых кварталов, интенсивная застройка которых велась с конца 1970-х годов. В этих кварталах много протяженных крупнопанельных домов разных

Юго-западная часть Ленинграда начала формироваться раньше, чем другие районы новостроек города. Строительство шло на намывных территориях. Намыв начался в конце 1960-х гг. Перед намывом грунта с поверхности снимали почвенный горизонт и торфяник, чтобы песок ложился на рыхлые каменистые отложения – для лучшего сцепления. После намыва производилось закрепление поверхности почвенно-растительным покровом, а территория благоустраивалась и застраивалась. Контур застройки новой части Ленинского проспекта приобрела к началу 1980-х гг. на отрезке, примыкающим к проспекту Стачек, где в соответствии с проектами, разработанными коллективом архитекторов и инженеров под руководством Е.М. Полторацкого, были сформированы два крупных жилых квартала. Их территорию, помимо Ленинского проспекта, ограничивают проспектом Стачек, Маршала Жукова и река Красненькая. Разделял квартал новый проезд, названный улицей Маршала Казакова. (Красносельский район, 2008, стр. 27).

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г. авторства Бергенгейма, ближайшими поселениями являются Autowa и Mikasia (рис. 4).

На одной из первых русских карт Ингерманландии, составленной в 1727 году обер-секретарем Сената И.К. Кириловым, отражено деление территории вдоль Петергофской дороги на участки, розданные аристократии (рис. 5). Карта сделана на основе шведских, с добавлением русской съёмки. Название даны на русском языке. Участок обследования расположен в прибрежной полосе Финского залива, на территории размеченного участка вдоль Петергофской дороги, ближайший населенный пункт указан как мыза Александрова (рис. 5).

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. можно наблюдать границы, строения и имена владельцев приморских мыз. Основное количество строений отмечены с левой стороны Петергофской дороги. Правая

же часть почти не освоена, только на некоторых участках, в северной части, можно наблюдать регулярную планировку парков. Территория участка обследования расположена к северу от приморских мыз, на левом берегу р. Лиговки (рис. 6).

На Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г. можно наблюдать похожую картину. Намечена планировка парков и садов по левую сторону Петергофской дороги, но капитальные строения можно видеть с правой стороны дороги. Территория обследования расположена на земельных участках №№ 80-81 (рис. 7).

Ситуация принципиально не меняется и в середине-конце XIX в. Заселенность и хозяйственное освоение, по-прежнему сконцентрированы вдоль Петергофского тракта, южнее участка обследования. У побережья Невской губы можно наблюдать сеть прорезанных каналов. На топографических картах того времени хорошо видно, что земли, на которых расположен исследуемый участок, сильно заболочены, что, очевидно, и объясняет его слабое хозяйственное освоение (рис. 8-9).

На топографических картах начала XX в. трассировка дорог и развитие местности в районе участка обследования остается неизменной. Ближайшим к территории участка обследования крупным населенным пунктом является дер. Улянка на юго-востоке от него (рис. 10-11).

На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда, времен Великой Отечественной Войны мы видим, что территория участка обследования остается неосвоенной, в ее северо-западной части фиксируется маленькое озерцо (рис. 12).

В послевоенное время в районе участка обследования начался активный намыв территорий для строительства жилых домов юго-запада Ленинграда. На аэрофотоснимке 1975 г. видно, что в центральной и северо-восточной частях участка обследования находится намывной грунт. По центру участка разъезжена дорога для строительной техники (рис. 13).

На подробной топографической карте Ленинградской области 1991-2005 гг. территория участка обследования расположена к северу от жилой застройки

Инв. № подл.	Подп. и дата							
	Взам. инв. №							
	Инв. № дубл.							
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист	27

микрорайона Юго-запад, она остается незастроенной, в юго-восточной части в границах участка обследования обозначен пруд.

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- Непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Исследуемый участок расположен на территории, незастроенной до конца XX – начала XXI вв.
- Ранее на территории района располагались сады усадеб, находившиеся по краю Балтийско-Ладожского уступа, к северу от Петергофской дороги.
- Участок обследования находится на болотистой береговой линии, просуществовавшей в неизменном состоянии до 70-х гг. XX века, когда начался активный намыв территории и строительство массовой жилой застройки. Строительство жилых домов в непосредственной близости от границ участка обследования, квартал №18 Юго-запада и здания школы на его территории относится к 2010-2020 гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										28

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Географическое положение

Участок обследования находится в Красносельском районе. Красносельский район расположен на юго-западе Санкт-Петербурга и имеет выход к побережью Невской губы Финского залива. На западе он соседствует с Петродворцовым, на востоке – с Московским и Кировским районами. Южная граница отделяет Красносельский от Ломоносовского района Ленинградской области. Его территорию составляют Сосновая Поляна, Лигово, Юго-Запад, а также Красное Село, Володарский (Сергиево), Горелово, Старопаново, Торики, Можайский.

Помимо вод Финского залива Красносельский район «умывается» Дудергофским, Безымянным и Долгим озерами, а также реками Ивановка и Лиговка (Словцова, 2012, стр. 214).

2.2. Геоморфология и рельеф

После отступления ледникового покрова (ок. 12–13 тыс. лет назад) Приневская низменность покрылась водами вначале приледникового озера Рамзая, уровень которого ранее находился на абсолютной высоте 55 м, а затем Невского и позднее Балтийского приледникового озёр, уровни которых быстро снижались до 40, 30, 20 и 15 м. В это время сформировалась III («Лесновская») терраса (10–15 м), сложенная в основании ленточными глинами мощностью до 10 м, перекрытыми песками (2–5 м), именно в неё врезана долина р. Невы. С образованием II террасы (4–10 м), сложенной слоями ленточных глин, покрытых маломощным слоем песков (1,5–2 м), прекратилось существование приледникового озёрного бассейна, и вся Приневская низменность стала сушей (Санкт-Петербург..., 1992, с. 7).

К началу голоцена уровень Балтийского пресного озера понизился до современной нулевой отметки. В это время в Балтику проникли солёные воды, началась Иольдиевая морская трансгрессия, продолжавшаяся около 500–800 лет (от 10 до 9,2 тыс. лет тому назад). Несколько позднее (от 9 до 8 тыс. лет)

Инв. № подл	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Приневская низменность покрылась водами вначале приледникового озера Рамзя, уровень которого ранее находился на абсолютной высоте 55 м, а затем Невского и позднее Балтийского приледникового озёр, уровни которых быстро снижались до 40, 30, 20 и 15 м. В это время сформировалась III («Лесновская») терраса (10–15 м), сложенная в основании ленточными глинами мощностью до 10 м, перекрытыми песками (2–5 м), именно в неё врезана долина р. Невы. С образованием II террасы (4–10 м), сложенной слоями ленточных глин, покрытых маломощным слоем песков (1,5–2 м), прекратилось существование приледникового озёрного бассейна, и вся Приневская низменность стала сушей (Санкт-Петербург..., 1992, с. 7).	
Инв. № подл	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	К началу голоцена уровень Балтийского пресного озера понизился до современной нулевой отметки. В это время в Балтику проникли солёные воды, началась Иольдиевая морская трансгрессия, продолжавшаяся около 500–800 лет (от 10 до 9,2 тыс. лет тому назад). Несколько позднее (от 9 до 8 тыс. лет)	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 29

образовалась I терраса высотой 5–6 м, развитая только в дельте Невы и сложенная песками, алевроитами, илами (2–3 м), залегающими на ленточных глинах и осадках Иольдиевого моря (Там же, с. 9).

Последующие этапы геологической истории Санкт-Петербурга связаны с вторичным вторжением солёных вод Литориновой морской трансгрессии (выс. до 4–5 м), продолжавшейся от 7000 до 4000 лет (Там же, с. 9). Именно на обширном расширении Литориновой террасы лежит территория современного Санкт-Петербурга. Литориновая терраса – наиболее низкая часть ландшафтного района Приневской низины, протягивающейся между Финским заливом и Ладожским озером. Абсолютные высоты террасы не превышают 10 м, наиболее низкие уровни периодически подвергаются наводнениям, поэтому строительство на этих участках велось на насыпном грунте, мощность которого местами достигает 5 м. Под слоем насыпного грунта были полностью или частично погребены торфяники различной мощности. Неосвоенные участки Литориновой террасы заняты болотами разных типов, а также лесами с преобладанием черной ольхи, заросшими лугами, тростниковыми и ивовыми зарослями (Исаченко, Резников, 2014, с. 232, 236).

2.3. Ландшафт

Приневский ландшафт, в пределах которого находится почти вся территория Санкт-Петербурга, это плоская равнина с преобладающими высотами 10–20 м над уровнем моря. Коренные породы протерозойского и кембрийского возраста перекрыты четвертичными отложениями. Поверхность сложена в основном озёрно-ледниковыми супесями и ленточными глинами, а в приморской полосе – морскими (литориновыми) отложениями, слагающими неширокую низкую террасу, которая образует заливообразное расширение с дельтой Невы в черте города (Санкт-Петербург..., 1992, с. 14).

В результате постепенного опускания южного берега Ладожского озера около 4 тысяч лет назад воды до этого замкнутого Ладожского озера прорвались в русло текшей самостоятельно примерно по линии современной Невы реки и образовали полноводную и короткую реку между Финским заливом и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						30

Ладожским озером. Ландшафт сильно изменился, увеличились и проток воды, и массы наносов в Невской дельте. Сформировалась болотистая береговая линия, просуществовавшая в неизменности до 70-х годов XX века. Воплощение в жизнь нового Генерального плана по строительству Ленинграда привело к изменению береговой линии. Возникли намывные территории. (К 45-летию Красносельского района, 2018, стр. 15).

Местность расположения современного района «Юго-запад» до его застройки представляла собой заболоченную, поросшую камышами, прибрежную низменность у юго-восточного берега Финского залива. Она имела вид низменности, расположенной вдоль Петергофской дороги. (Рожков, 1995, стр. 7).

Санкт-Петербург, основанный как морское «окно в Европу», в течение столетий не имел «морского фасада», будучи своей парадной частью обращенным не к Балтике, а к Неве. Исторически сложилось так, что на значительном протяжении Финский залив отделен от города полосой промышленных предприятий, портовых сооружений (как гражданских, так и военных), складов и т. п. В пределах этих объектов, как правило, береговая линия сформирована искусственно путем намыва или, наоборот, размыва берега, укрепления его бетоном, камнем, деревянными сваями и т. п. (Исаченко, Резников, 2014, с. 243). Прибрежный характер и глинт коренным образом повлияли на градостроительную историю и контекст развития юго-западных пригородов Петербурга, со второй половины XX века ставших частью города (к 45-летию Красносельского района стр. 16).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист					
					31					

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 15-39, рис. 40-69).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						32

- ведение полевой документации.
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 40-69).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ было заложено 3 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т Лист 33										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка.

Разведочные шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями. При фиксации объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфа и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										34

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

4.1. Общее описание территории

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ № 546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) (рис. 1).

Участок располагается в северо-восточной части Красносельского района. Территория участка обследования расположена в 13 квартале Юго-Западного округа Красносельского района. Участок ограничен Ленинским проспектом, проспектом Кузнецова, улицей Маршала Казакова и Брестским бульваром. Квартал 13 в основном был застроен в 2009-2011 гг. Территория участка обследования представляет собой многоугольник неправильной формы общей площадью 2,7 га, ориентированный по оси юго-восток-северо-запад (рис. 1-3).

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории и фотофиксация современного состояния местности.

Всю юго-восточную часть участка обследования занимает здание школы № 546 и школьная территория, огороженная забором. Она представляет собой выровненную площадку с заасфальтированными проездами, спортивными сооружениями и газонами. Северо-западная часть территории обследования представляет собой пустырь, заросший луговой травой, мелкими кустами и отдельно стоящими деревьями. Часть пустыря заболочена, местами фиксируется насыпной грунт в виде отвалов, заросших травой. В самой крайней северо-западной части участка работ расположены детская и спортивная площадки. Рельеф всей территории обследования имеет перепады не более 0,5 м (рис. 15-47).

Согласно сводному плану сетей на топооснове, предоставленному заказчиком производства работ, по территории проходит водопроводная сеть, кабели электроснабжения, телефонной связи, канализация.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											35

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 3 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования и значительной степени его хозяйственного освоения позволили провести археологические разведывательные работы в северо-западной части участка (рис. 2-3).

4.2. Археологические исследования

Шурф 1 (рис. 40-49)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
№ шурфа	X	Y	X	Y
Ш. 1	59.860598	30.194538	85867.630	106969.258

Высота центра шурфа – 4,17-4,21 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 8 см.
2. Переотложенный коричневый суглинок со строительным мусором и камнями, мощность до 55 см.

На глубине 40-45 см от дневной поверхности в шурф стали активно поступать грунтовые воды, что не позволило провести дальнейшие работы. Дно шурфа по слою переотложенного коричневого суглинка со строительным мусором и камнями зафиксировано на отметках 3,57-3,69 м по БС.

Общая глубина исследований в шурфе №1 составила около 60 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 49).

Шурф 2 (рис. 50-59)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										36
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
№ шурфа	X	Y	X	Y
Ш. 2	59.860710	30.194149	85880.044	106947.424

Высота центра шурфа – 4,17-4,21 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 5 см.
2. Переотложенный коричневый суглинок со строительным мусором и камнями, мощность до 57 см.

На глубине 50-51 см от дневной поверхности в шурф стали активно поступать грунтовые воды, что не позволило провести дальнейшие работы.

Дно шурфа по слою переотложенного коричневого суглинка со строительным мусором и камнями зафиксировано на отметках 3,54-3,59 м по БС.

Общая глубина исследований в шурфе № 2 составила около 60 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 59).

Шурф 3 (рис. 60-69)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
№ шурфа	X	Y	X	Y
Ш. 3	59.860518	30.195007	85858.794	106995.565

Высота центра шурфа – 4,26-4,33 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

37

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 7 см.
2. Переотложенный коричневый суглинок со строительным мусором и камнями, мощность до 66 см.
3. Мешаная гумусированная супесь со строительным и бытовым мусором, мощность до 8 см.
4. Материк (желто-серый суглинок)

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 3,45-3,49 м по БС.

На уровне зачистки дна шурфа по матерiku на глубине около 80 см от дневной поверхности в шурф стали активно поступать грунтовые воды.

Общая глубина исследований в шурфе № 3 составила около 82 см.

Поверхность шурфа по матерiku фиксируется на глубине 80-82 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 13 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 69).

Таким образом, в результате проведения полевых археологических разведывательных работ в границах шурфов №№ 1-3 можно сделать вывод о том, что территория обследования носит следы антропогенного воздействия в виде насыпных грунтов мощностью от 60 см, перекрывающих материковые грунты.

Исходя из информации, полученной из исторических планов и карт местности, в районе участка обследования находился небольшой пруд, сама прилегающая территория была сильно заболочена, что объясняет наличие высокого уровня затопления шурфов.

В ходе работ в заполнениях шурфов №№ 1-3 датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						38

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) в июле 2025 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 2,7 га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 3 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Археологические находки и значимый культурный слой в Шурфах №№ 1-3 отсутствуют. Вся территория обследования носит следы значительного антропогенного воздействия.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие

Изм.	№	Подп.	и	дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Изм.	№	Подп.	и	дата		39
Изм.	№	Подп.	и	дата		
Изм.	№	Подп.	и	дата		

признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



О. И. Богуславский, к.и.н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	40

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Владимирович А., Ерофеев А. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.
2. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпохи неолита и раннего металла в центральной части Петербурга / Российский археологический ежегодник. Вып. 1. СПб. С. 421–451.
3. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. – Спб.: «Дмитрий Буланин», 1998.
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
5. Рожков А. М. На Юго-западе Санкт-Петербурга: из прошлого Красносельского района: учебное пособие для учителей-краеведов. – Санкт-Петербург. 1995.
6. Исаченко Г. А., Резников А. И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие // «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3.
7. Кепсу С. Петербург до Петербурга. – СПб.: «Европейский дом», 2000.
8. Кузьмин С.Т. [и др.]. Страницы памяти: история и судьбы. К 45-летию Красносельского района – СПб, 2018.
9. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – Спб.: Типография А.С. Суворина, 1889 г.
10. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // Советская археология. Вып. XVIII. С. 193-229.
11. Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия – М.: Астрель; СПб.: Астрель-СПб, 2012.
12. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	7. Кепсу С. Петербург до Петербурга. – СПб.: «Европейский дом», 2000.
					8. Кузьмин С.Т. [и др.]. Страницы памяти: история и судьбы. К 45-летию Красносельского района – СПб, 2018.
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	9. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – Спб.: Типография А.С. Суворина, 1889 г.
					10. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // Советская археология. Вып. XVIII. С. 193-229.
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	11. Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия – М.: Астрель; СПб.: Астрель-СПб, 2012.
					12. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

13. Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: этнографические и культурно-исторические аспекты. – СПб.: Музей антропологии.

Инв. № подл.	Подп. и дата																	
	Взам. инв. №																	
	Инв. № дубл.																	
	Подп. и дата																	
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td rowspan="2">120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>42</td> </tr> </table>						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист						42
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист												
						42												

Рис. 8. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на Военно-топографической карте Шуберта 1855 г.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 5. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на карте Ингерманландии 1727 г.
					Рис. 6. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на топографической карте окружности Санкт- Петербурга 1817 г.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 7. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на Военно-топографической карте 1831 г.
					Рис. 8. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на Военно-топографической карте Шуберта 1855 г.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

43

Рис. 9. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на топографической карте Петербурга 1870-90-х гг.

Рис. 10. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на карте окрестностей Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на карте Петрограда 1920 г.

Рис. 12. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1942 г.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1975 г.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на подробной топографической карте Ленинградской области 1991-2005 гг.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата					120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 44
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Рис. 18. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						45

Рис. 28. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										46
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Рис. 38. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Место заложения Шурфа №1. Вид с юга.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с юга.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №1. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Вид с юга.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №1. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Вид с севера.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №1. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №1. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №1. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №1. Западная стенка. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 47
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

Рис. 48. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №1. Планиграфия: 1. Дневная поверхность; 2. Дно шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Стратиграфия: северная, восточная, южная и западная стенки.

Рис. 49. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 50. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Место заложения Шурфа №2. Вид с востока.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с востока.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Вид с востока.

Рис. 53. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Вид с севера.

Рис. 54. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 55. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 56. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Южная стенка. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 48
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

Рис. 57. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 58. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Планиграфия: 1. Дневная поверхность; 2. Дно шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Стратиграфия: северная, восточная, южная и западная стенки.

Рис. 59. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Рекультивация. Вид с севера.

Рис. 60. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Место заложения Шурфа №3. Вид с востока.

Рис. 61. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с востока.

Рис. 62. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с востока.

Рис. 63. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с юга.

Рис. 64. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 65. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Восточная стенка. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Шурфа №3. Вид с востока.				
	Взам. инв. №	Рис. 62. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с востока.				
	Инв. № дубл.	Рис. 63. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с юга.				
	Подп. и дата	Рис. 64. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга.				
	Инв. № подл.	Рис. 65. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Восточная стенка. Вид с запада.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						49

Рис. 66. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 67. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 68. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Планиграфия: 1. Дневная поверхность; 2. Дно шурфа по материку. Стратиграфия: северная, восточная, южная и западная стенки.

Рис. 69. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Рекультивация. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата																
	Взам. инв. №																
	Инв. № дубл.																
	Подп. и дата																
<table border="1" style="width: 40%;"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> 120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т <table border="1" style="width: 10%;"> <tr> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>50</td> </tr> </table>						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						Лист	50
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата													
Лист																	
50																	

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист
52	



Рис. 1. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Район производства археологических работ 2025 г. на карте-схеме 2ГИС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	
53	Лист

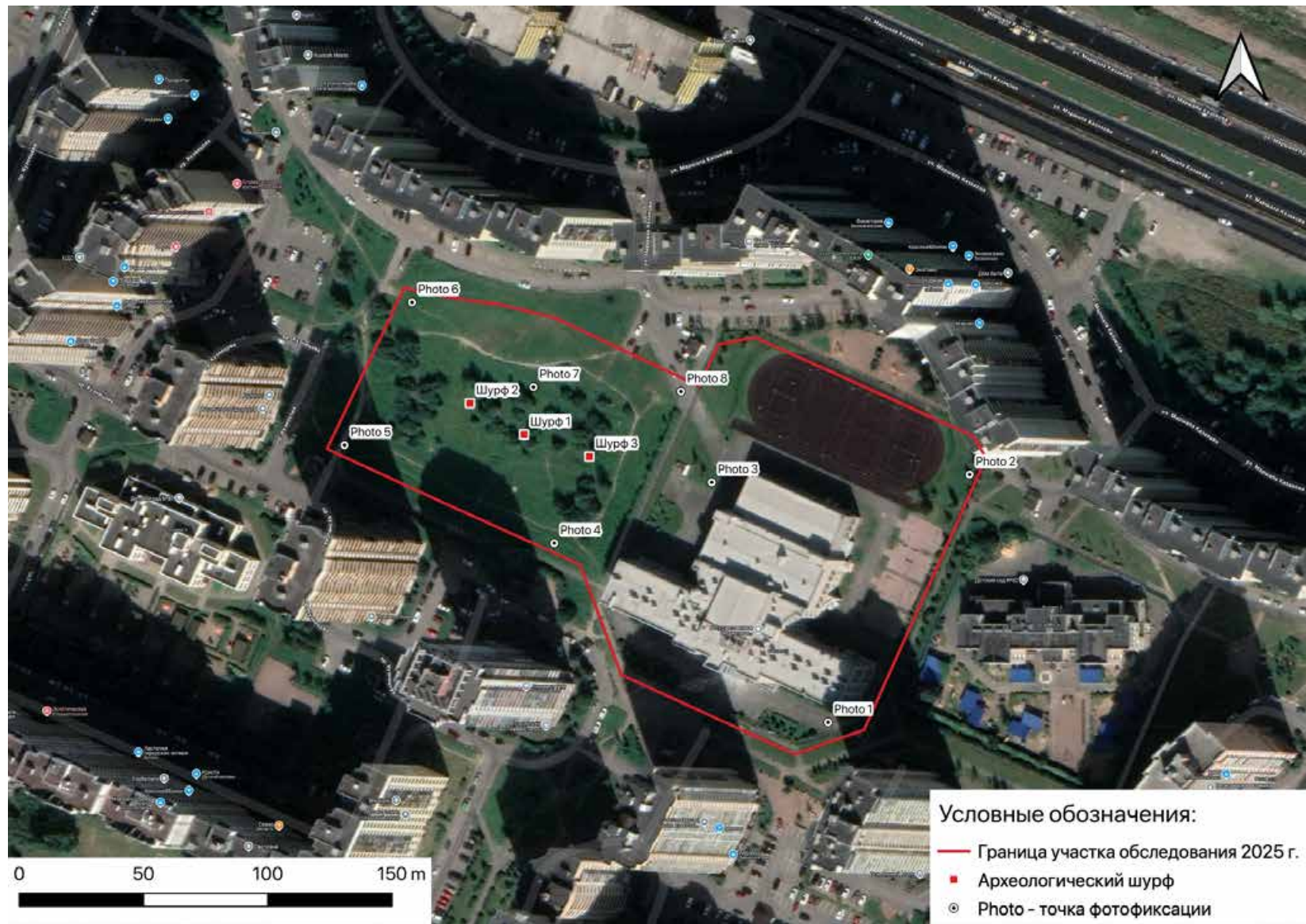


Рис. 2. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс.



Рис. 3. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). План участка производства археологических работ 2025 г. с нанесенными границами шурфов №№ 1-3.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
55



Рис. 4. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист
	56

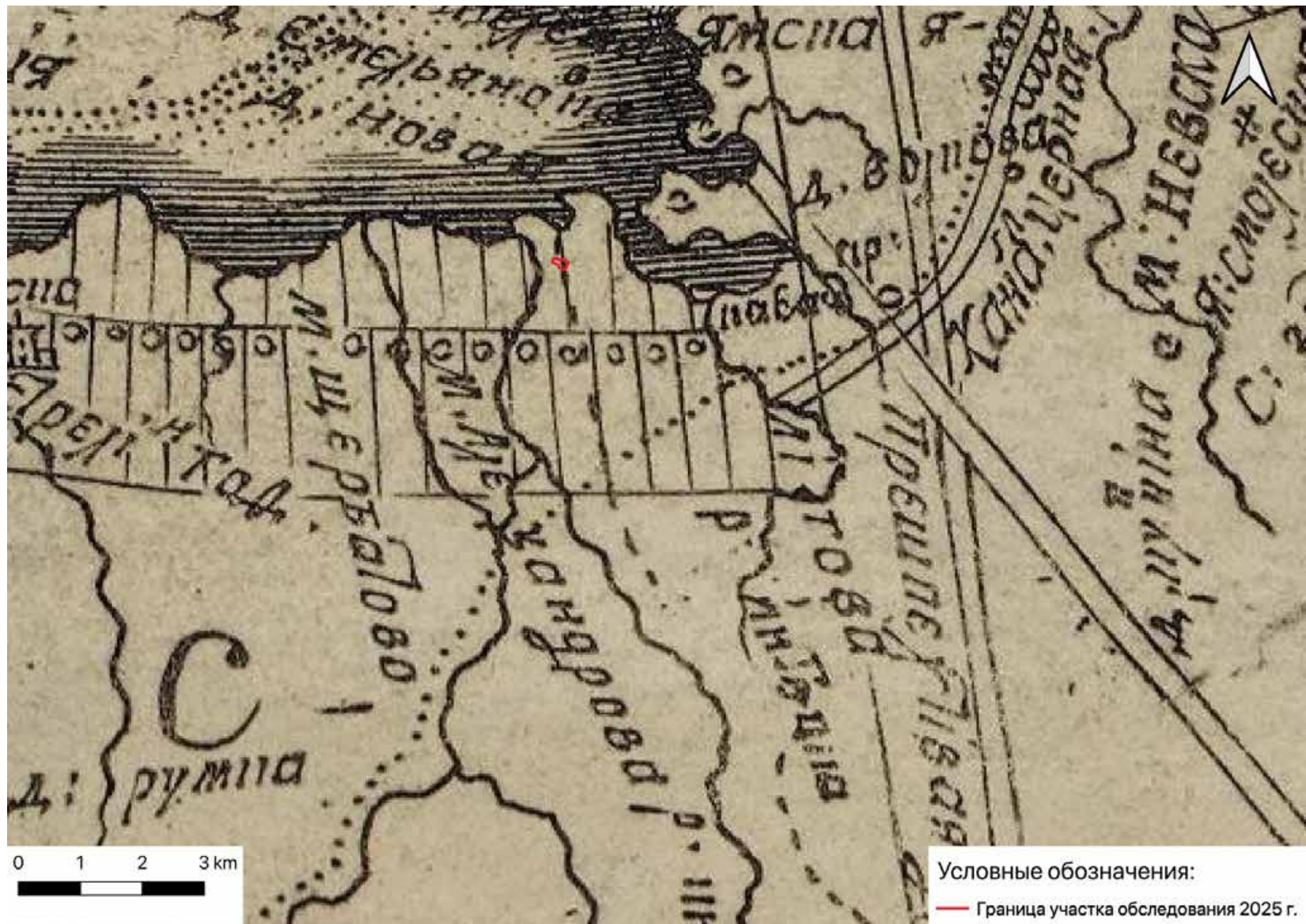


Рис. 5. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на карте Ингерманландии 1727 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
Лист
57

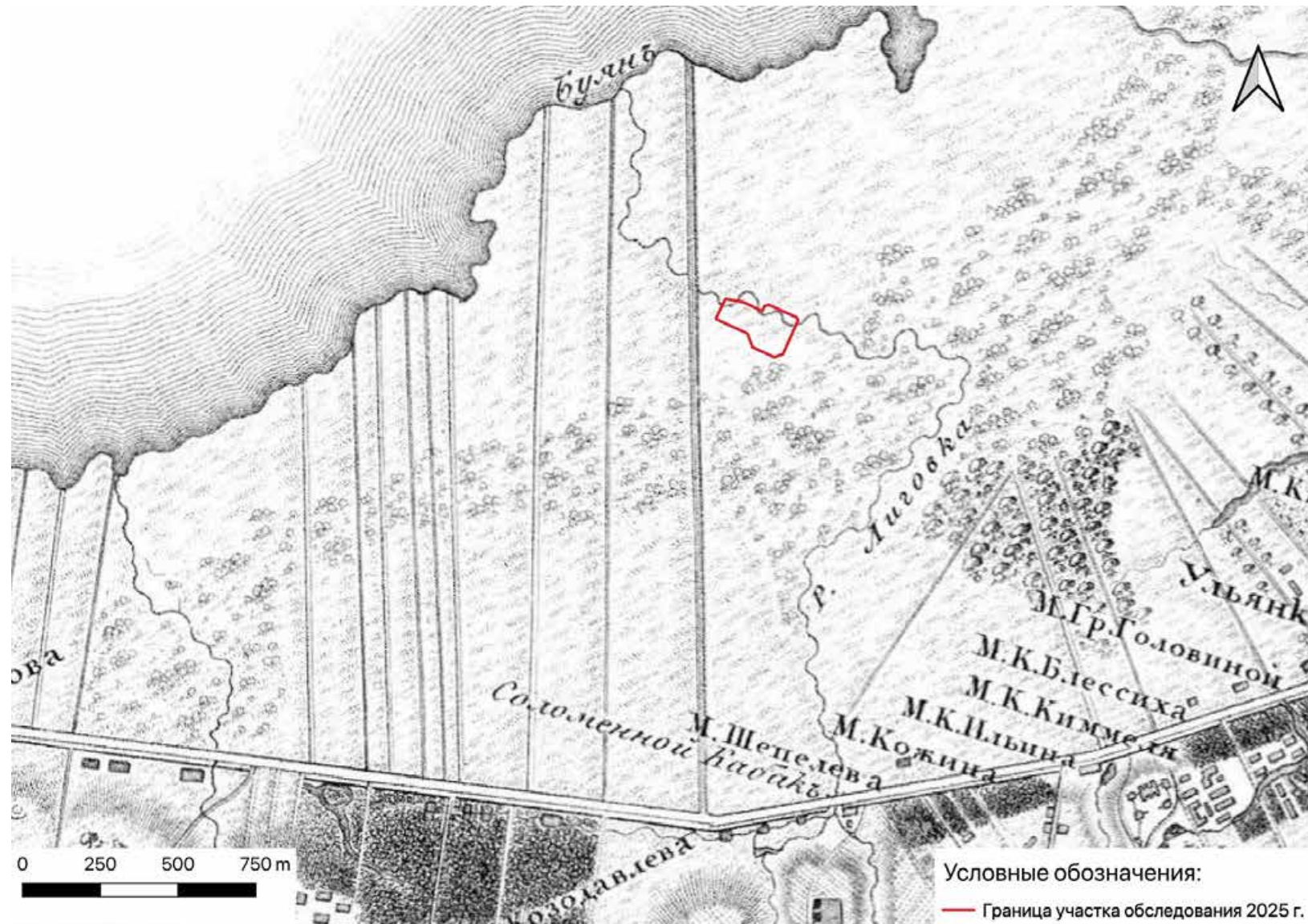


Рис. 6. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на топографической карте окрестности Санкт-Петербурга 1817 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
Лист	58			

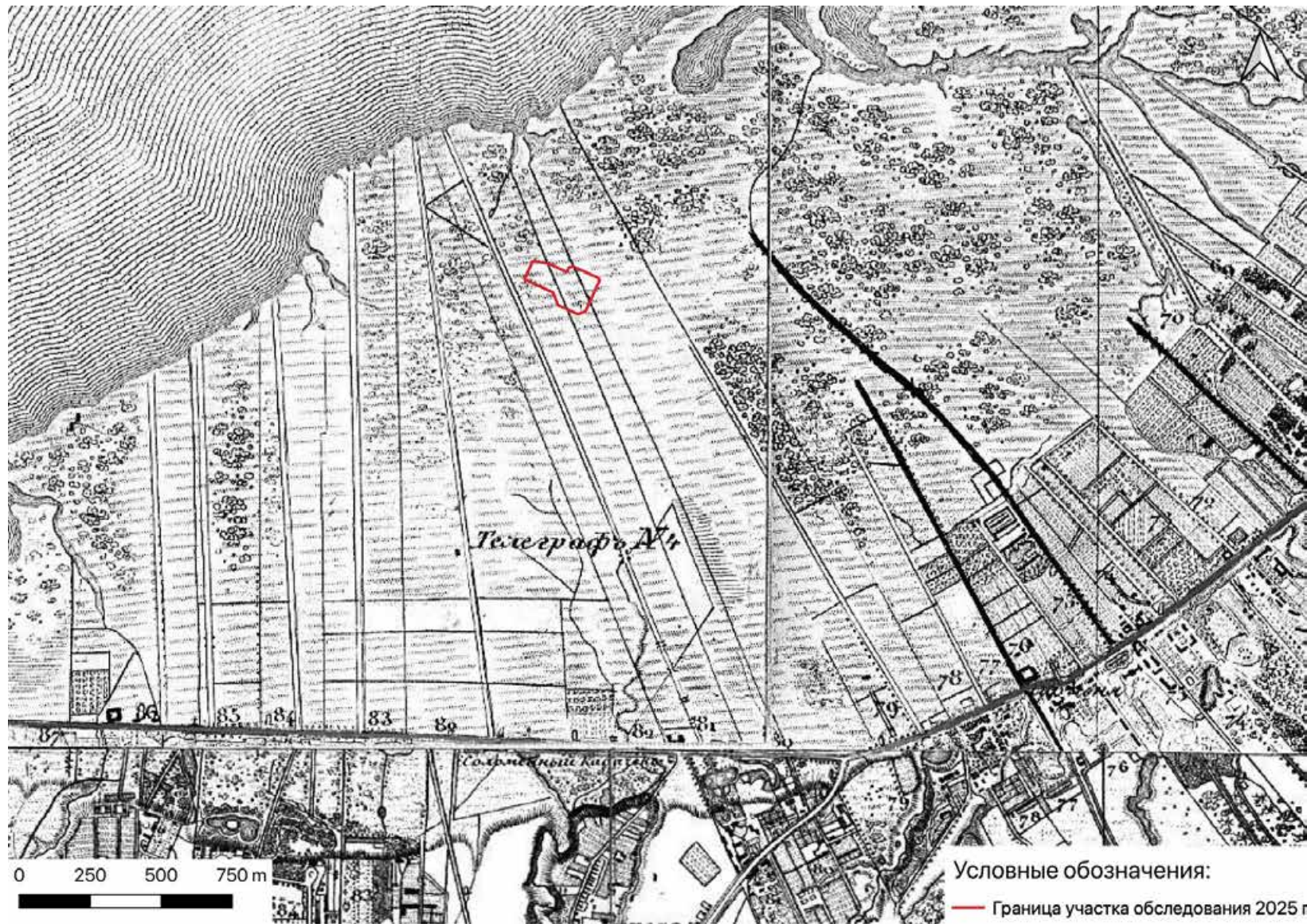


Рис. 7. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на Военно-топографической карте 1831 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
59	Лист			



Рис. 8. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на Военно-топографической карте Шуберта 1855 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

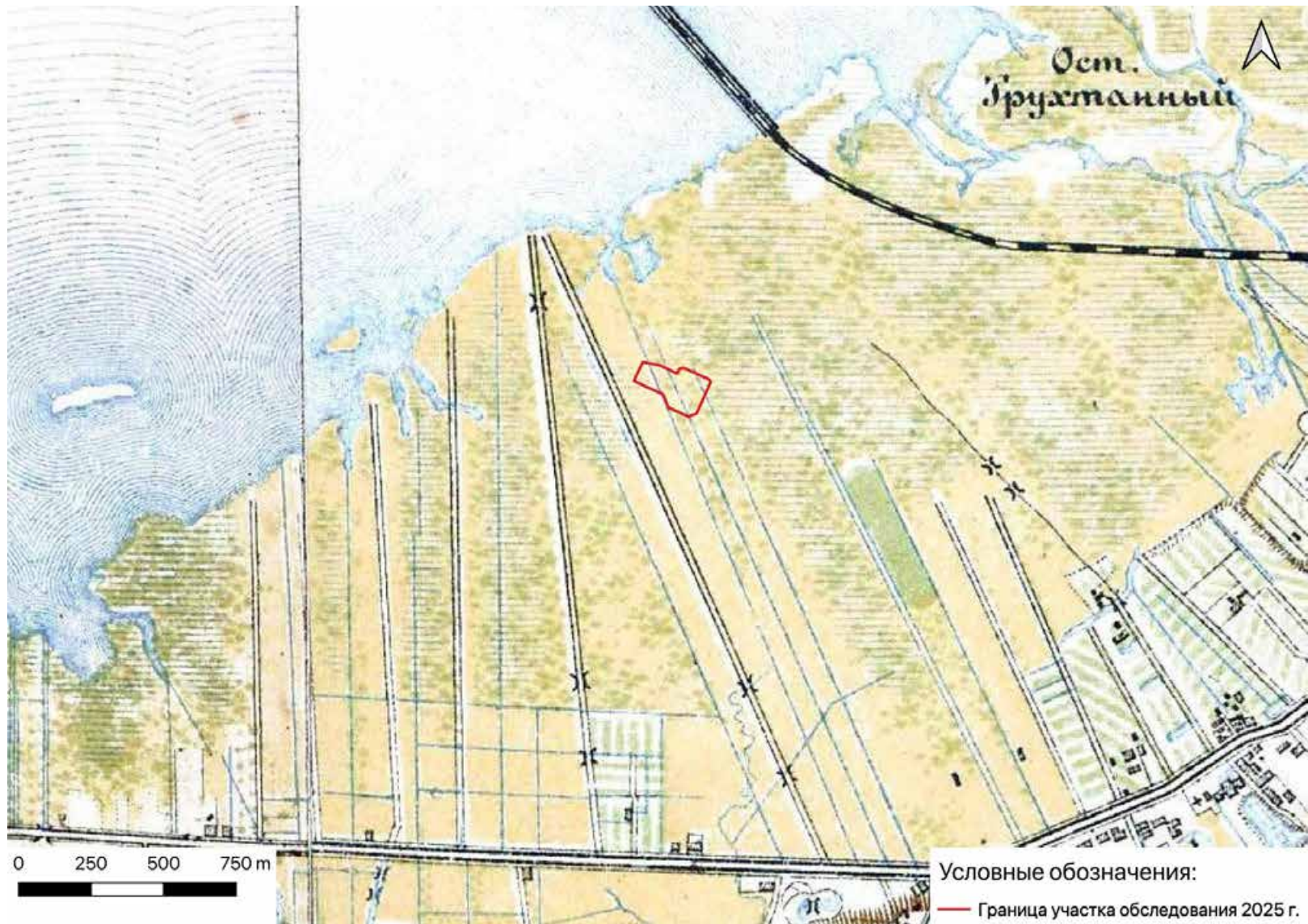


Рис. 9. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на топографической карте Петербурга 1870-90-х гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
Лист
61



Рис. 10. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на карте окрестностей Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
62



Рис. 11. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на карте Петрограда 1920 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 12. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1942 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

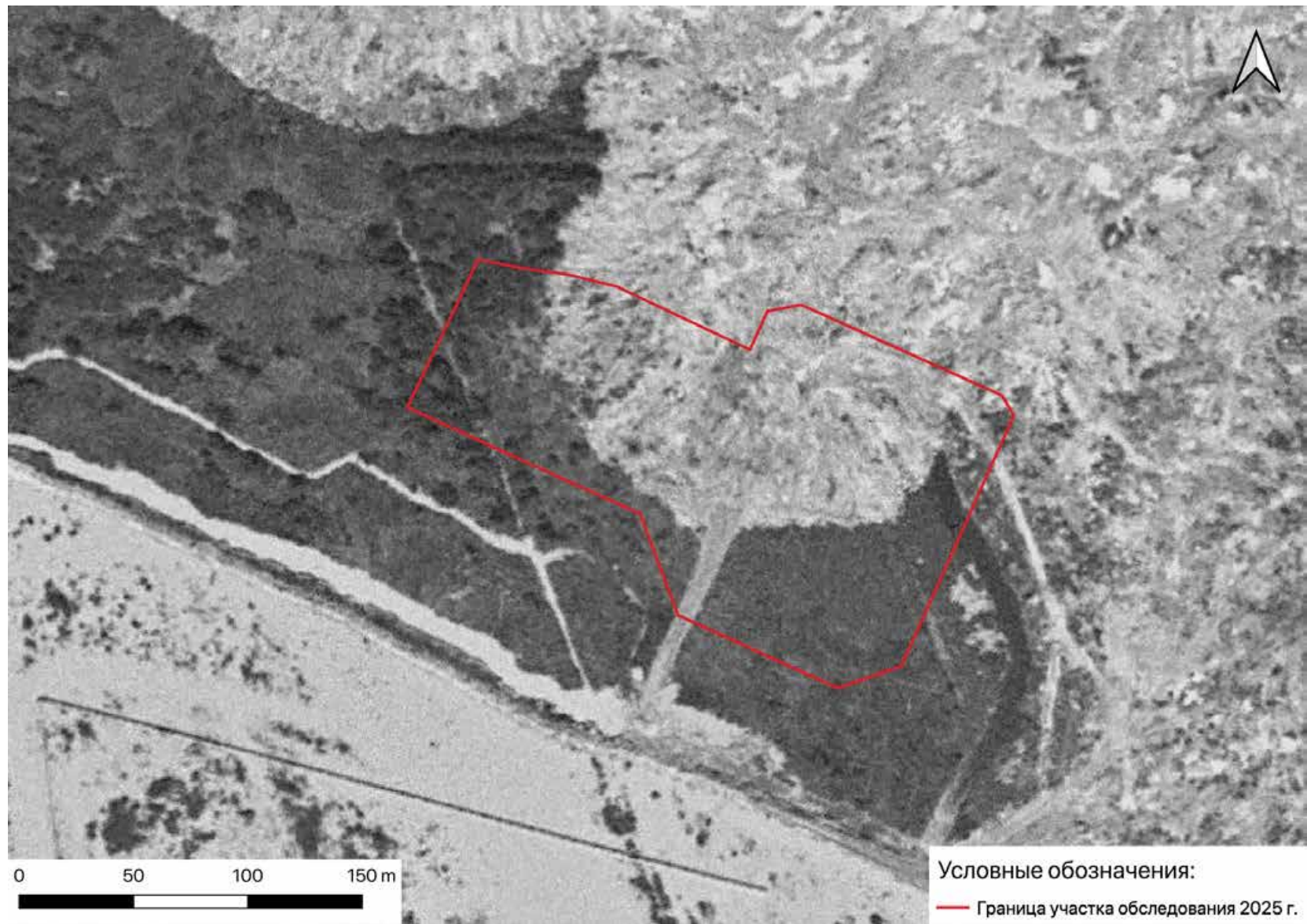


Рис. 13. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1975 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

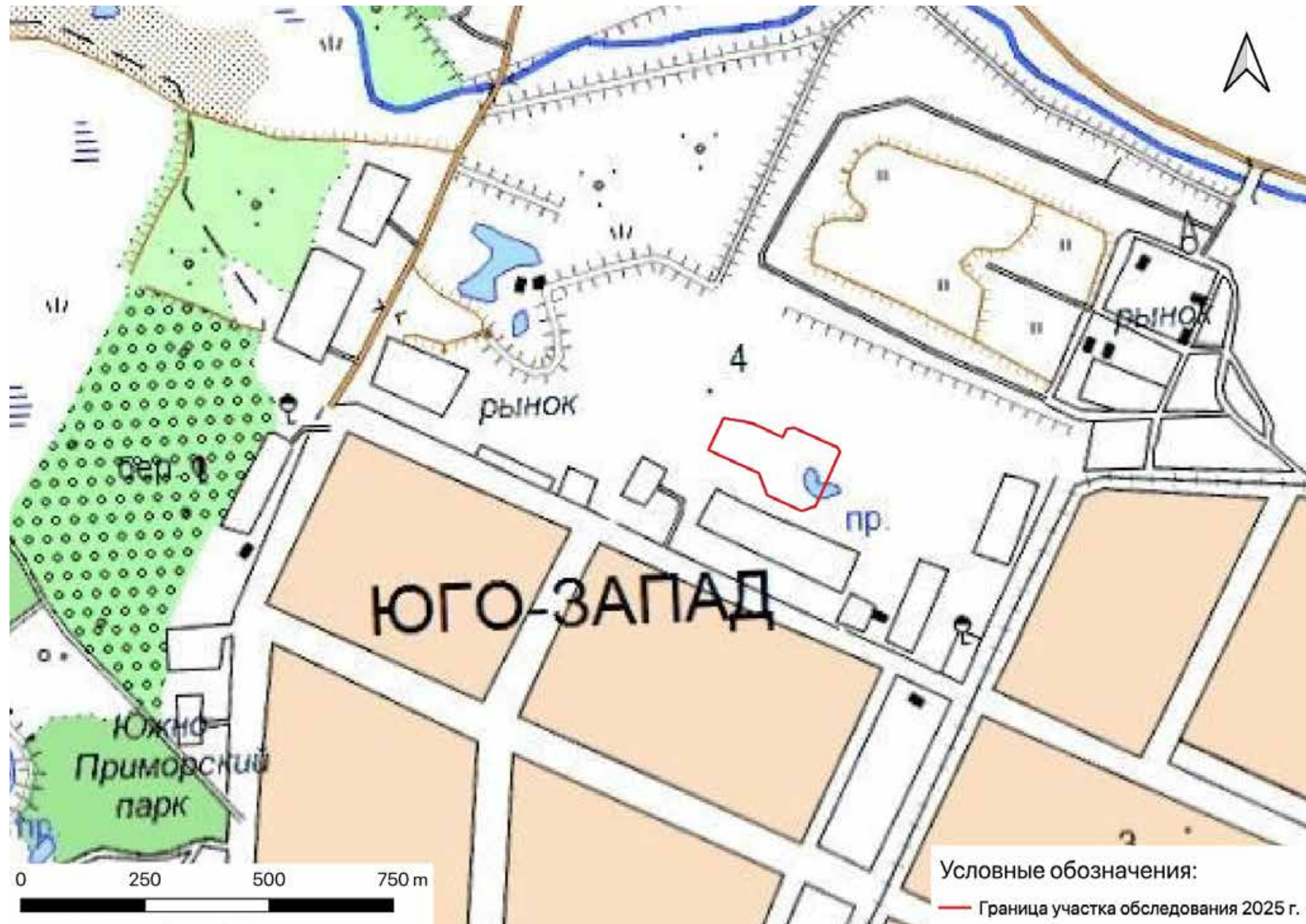


Рис. 14. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Участок производства археологических работ 2025 г. на подробной топографической карте Ленинградской области 1991-2005 гг.



Рис. 15. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

66



Рис. 17. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

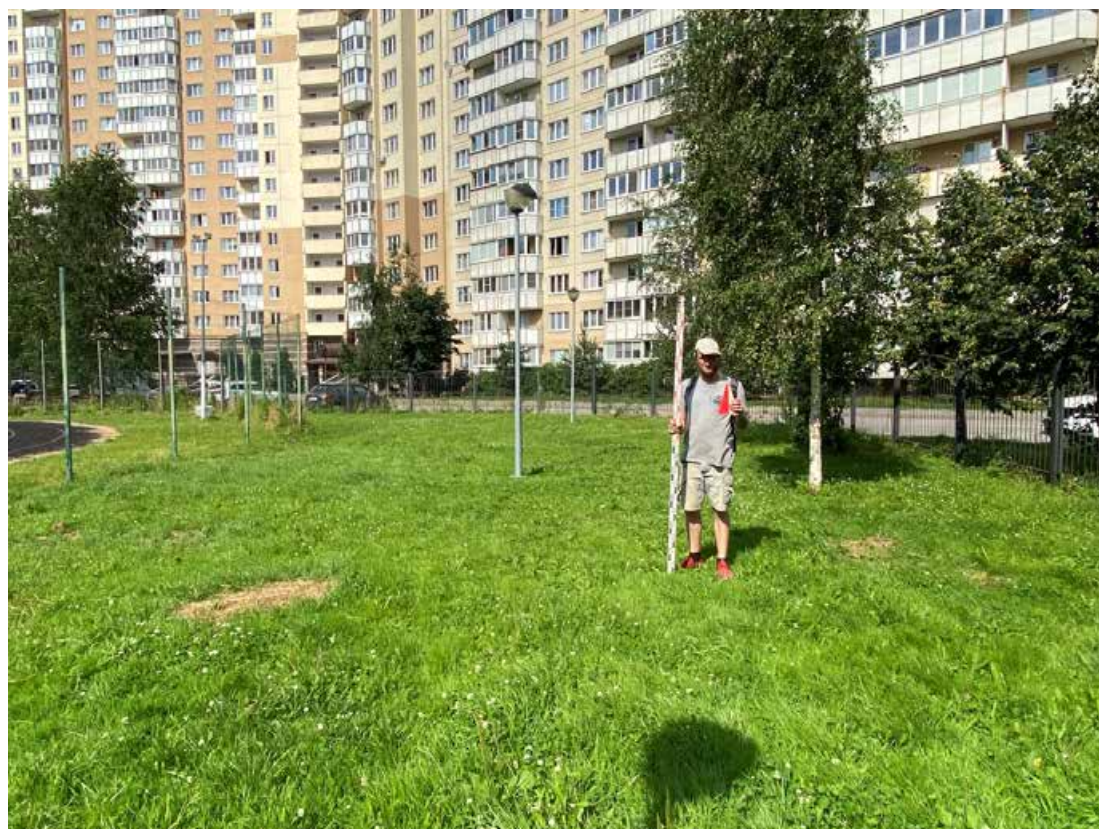


Рис. 18. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

67



Рис. 19. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

68



Рис. 21. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

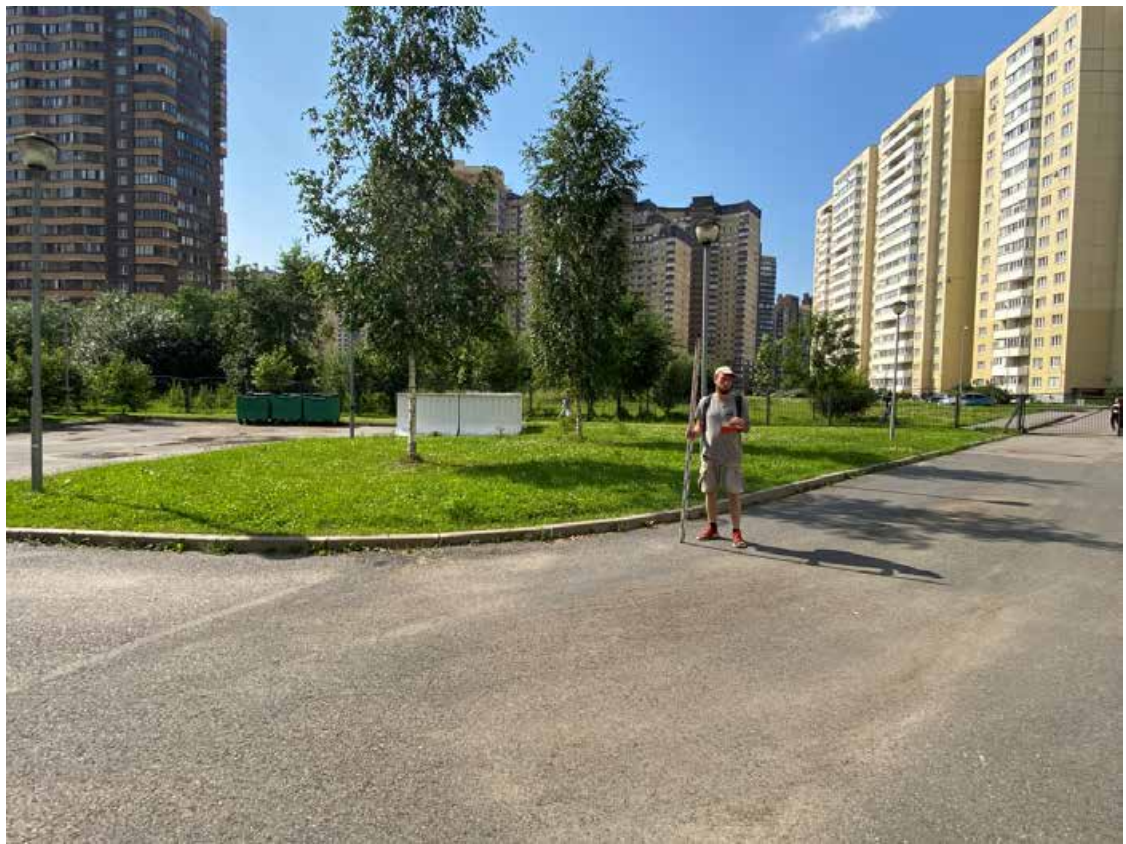


Рис. 22. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

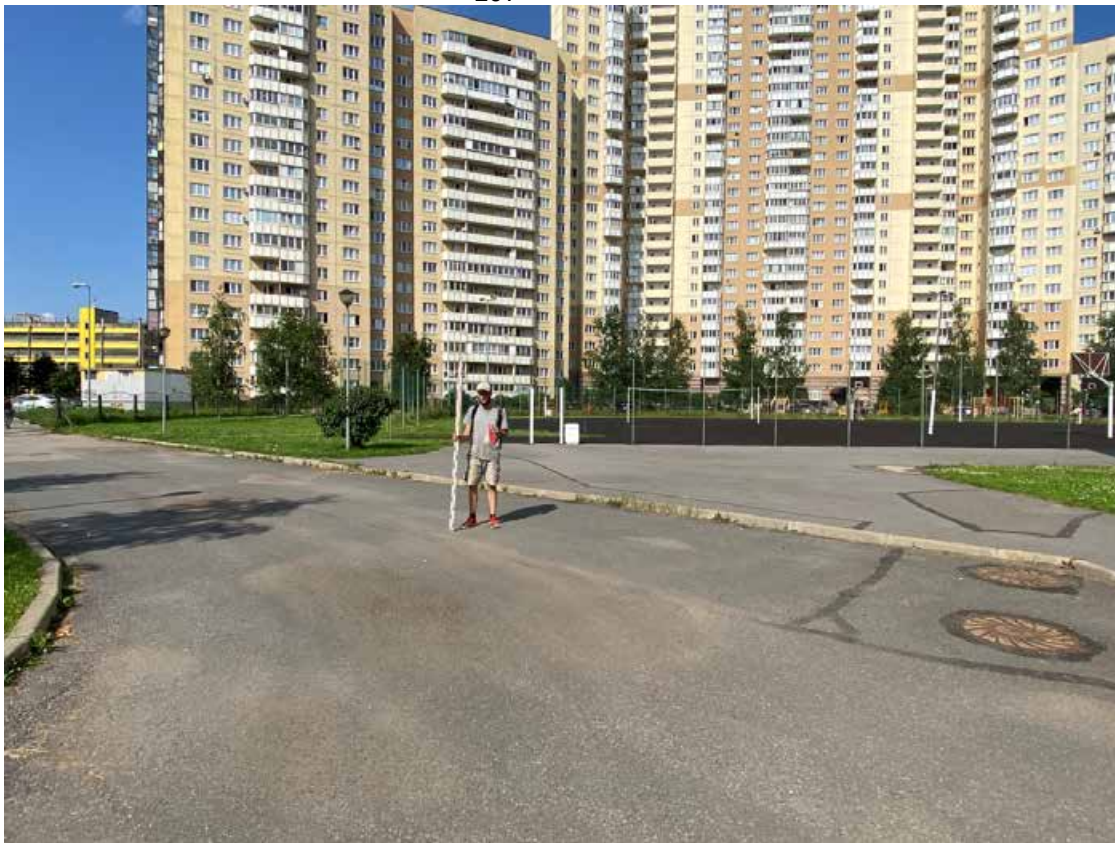


Рис. 23. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инов. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

70



Рис. 25. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

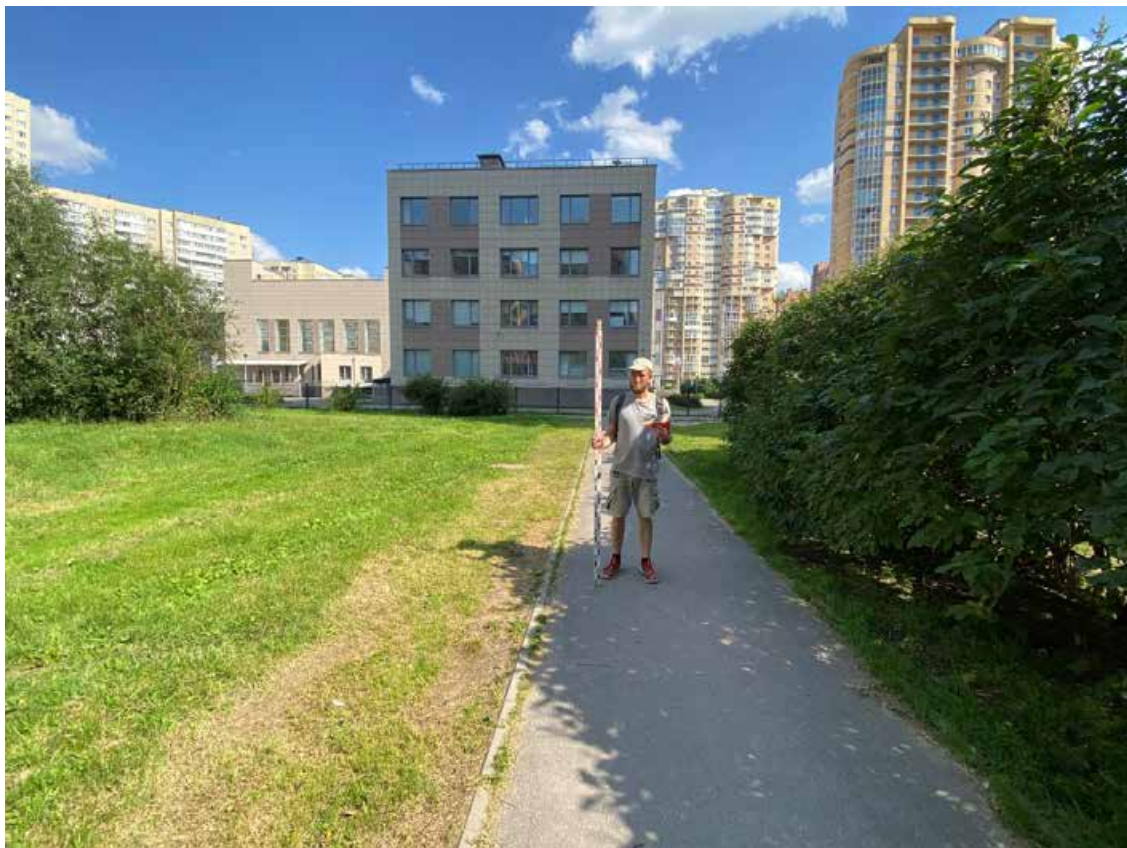


Рис. 26. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

71

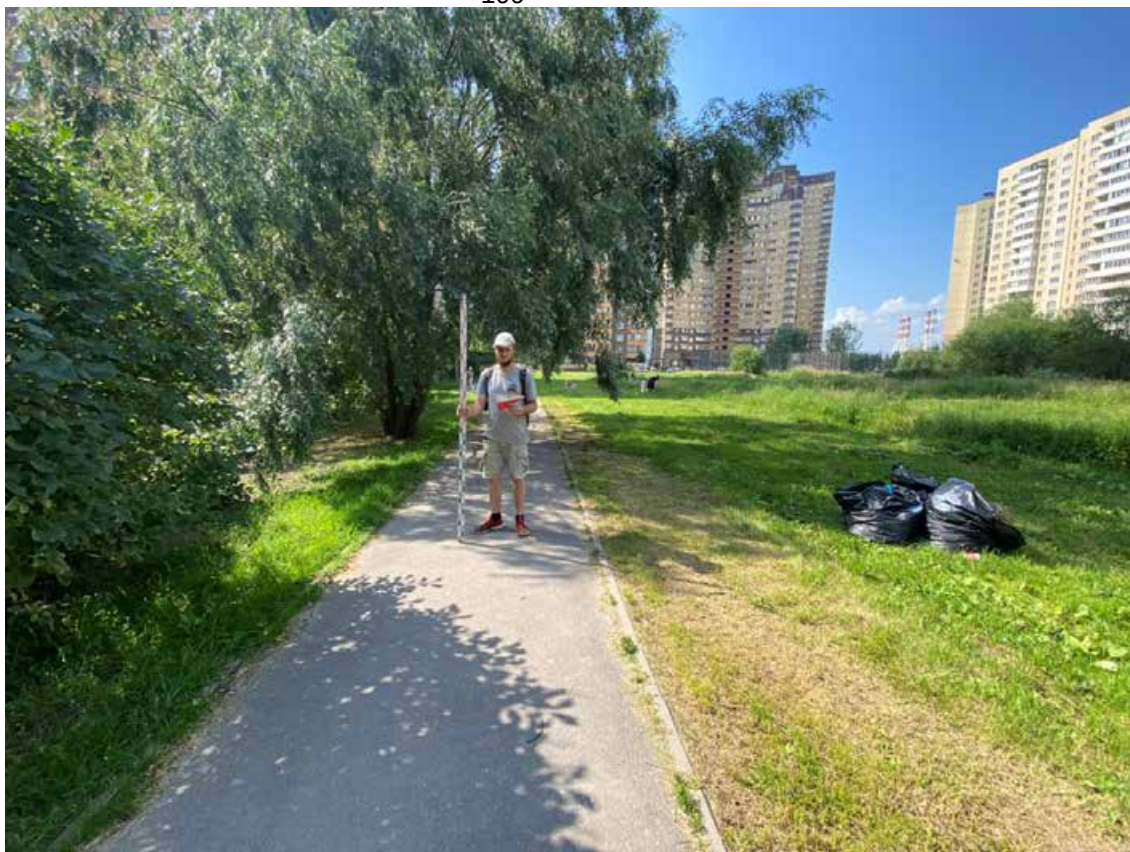


Рис. 27. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

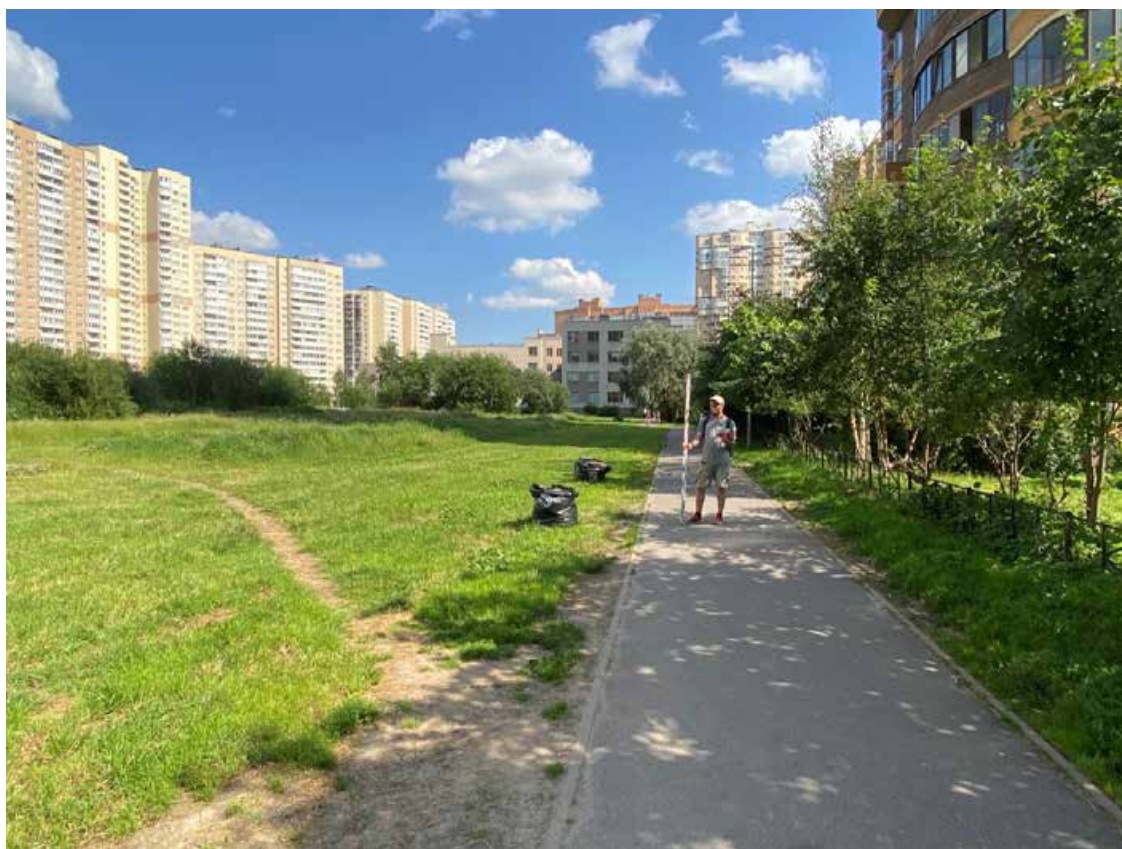


Рис. 28. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

72

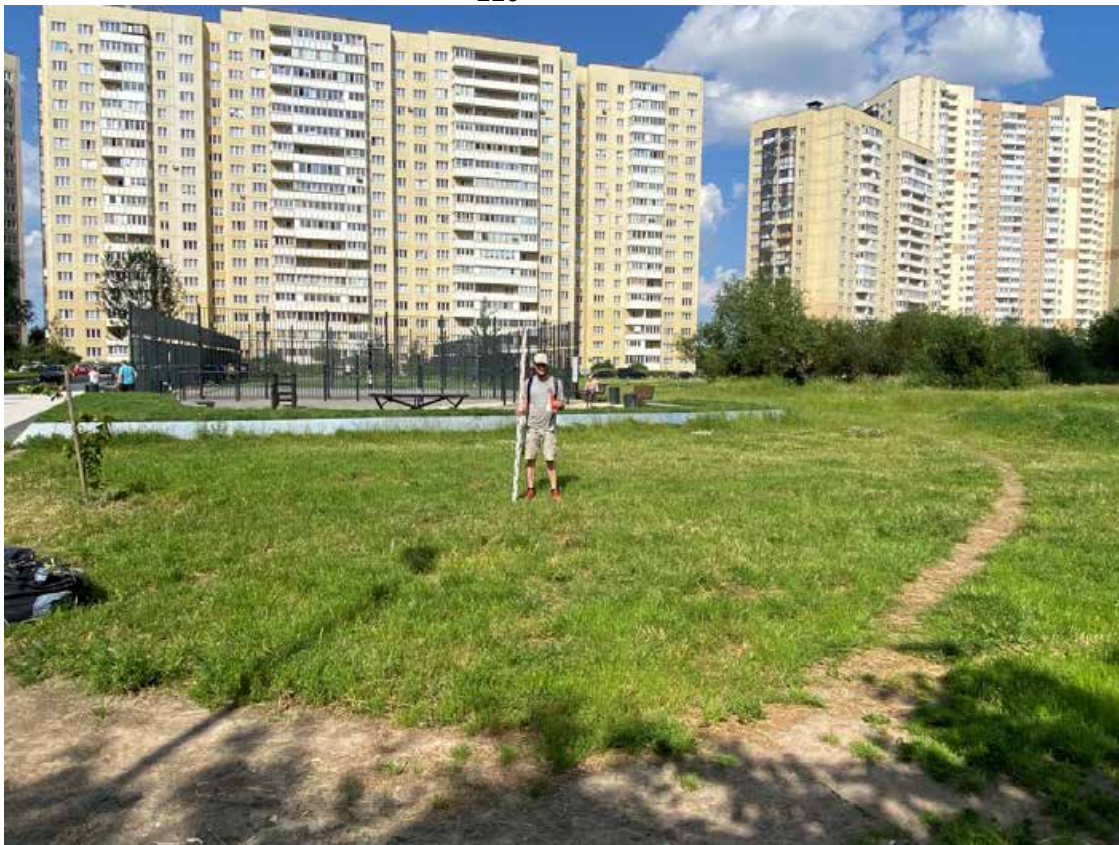


Рис. 29. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

73

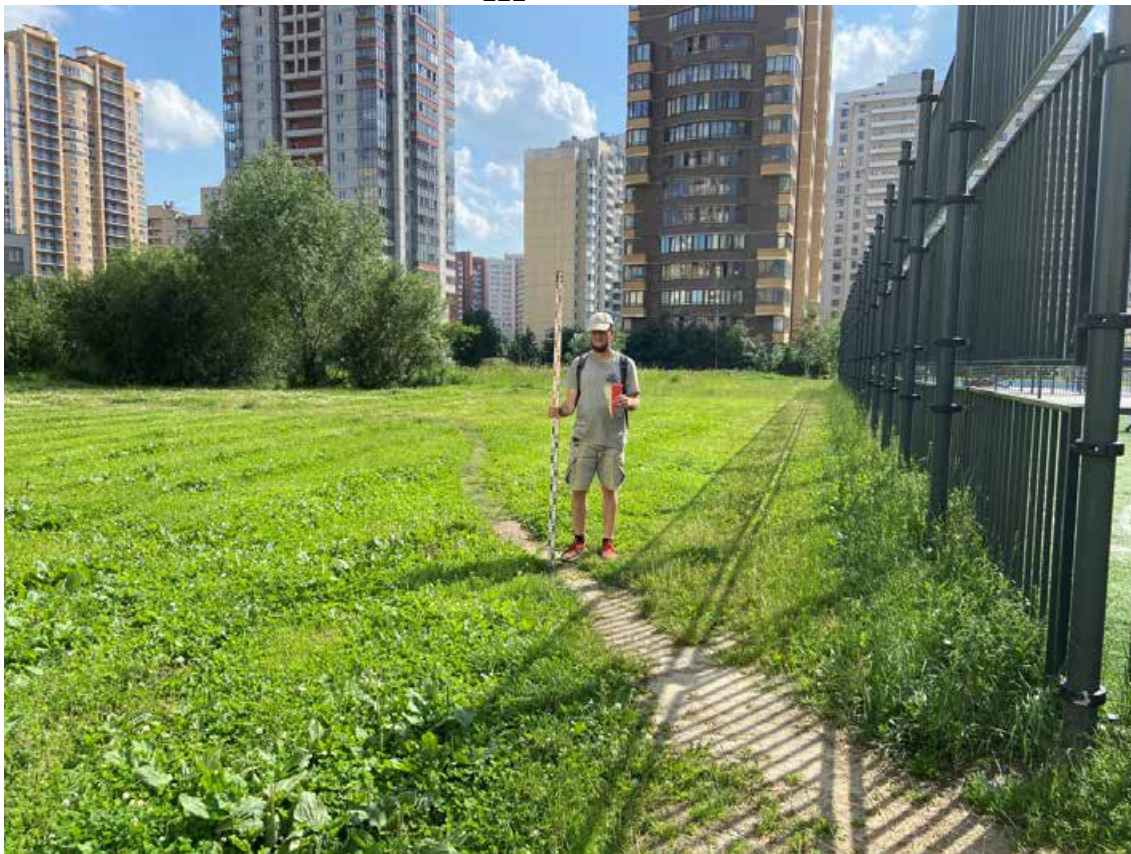


Рис. 31. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

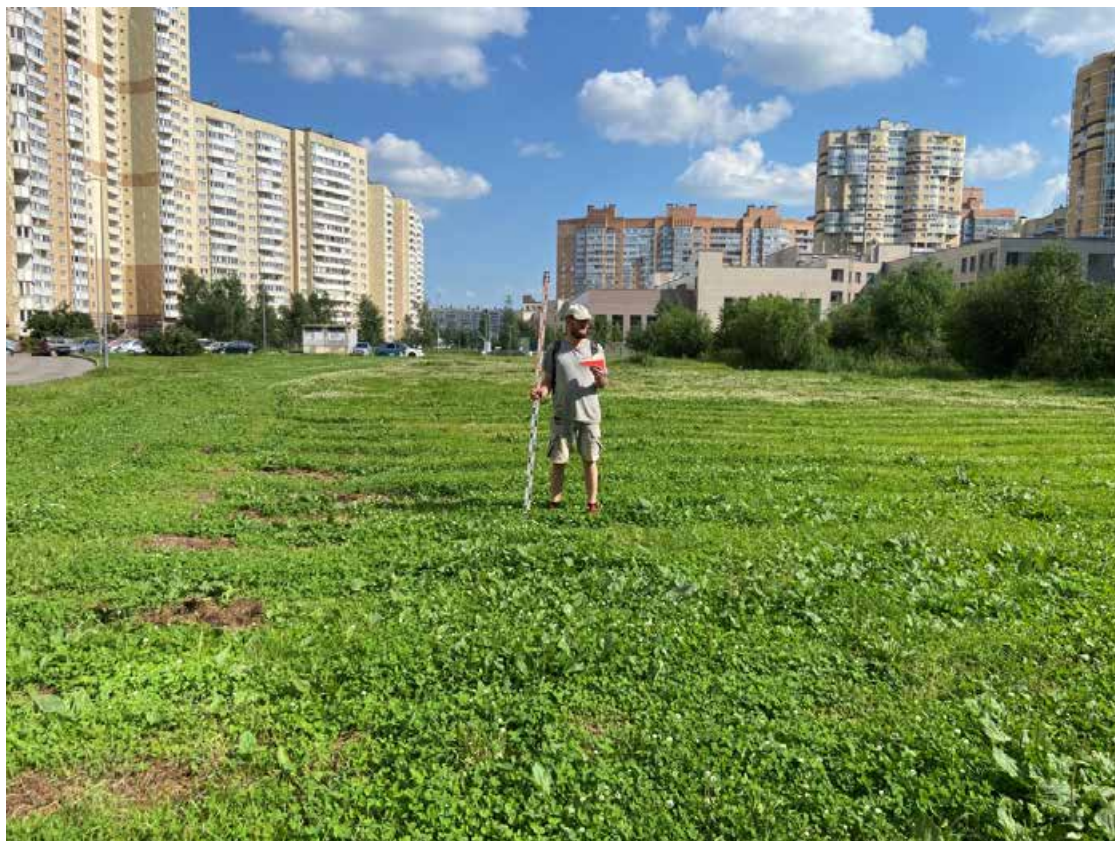


Рис. 32. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

74



Рис. 33. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

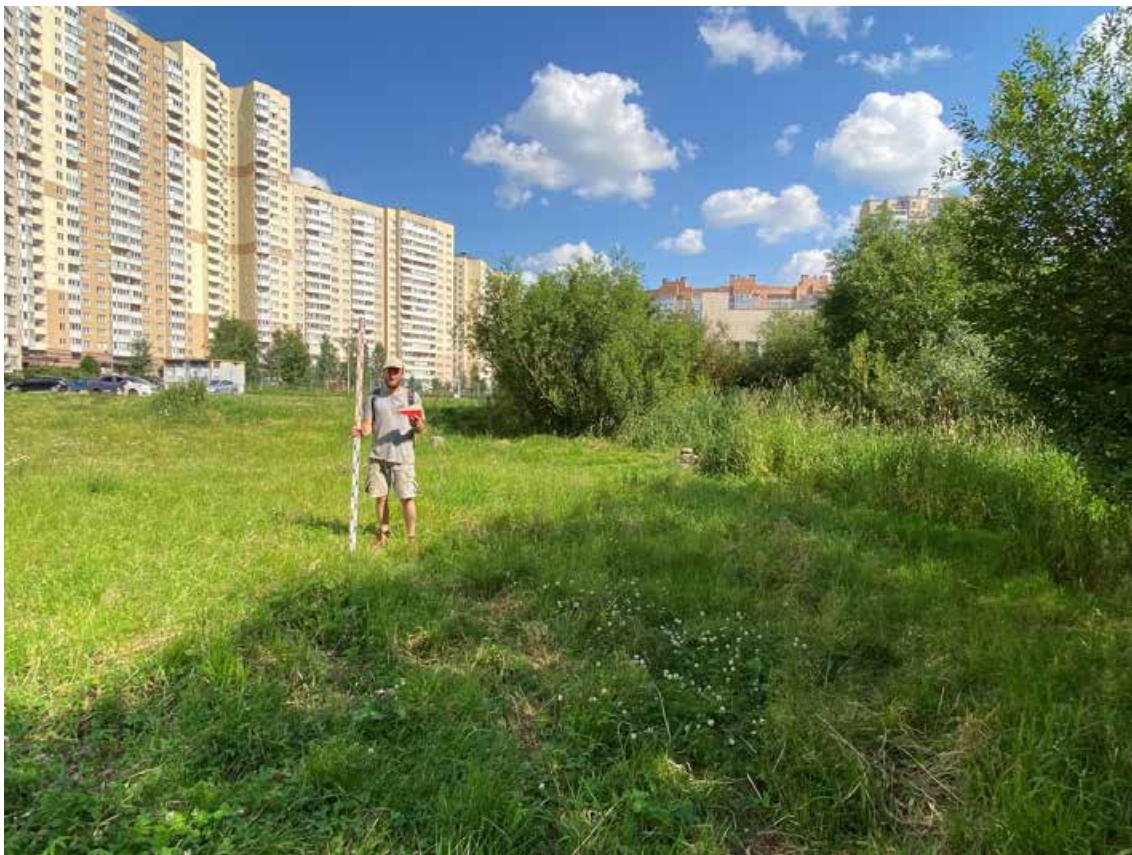


Рис. 34. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

75

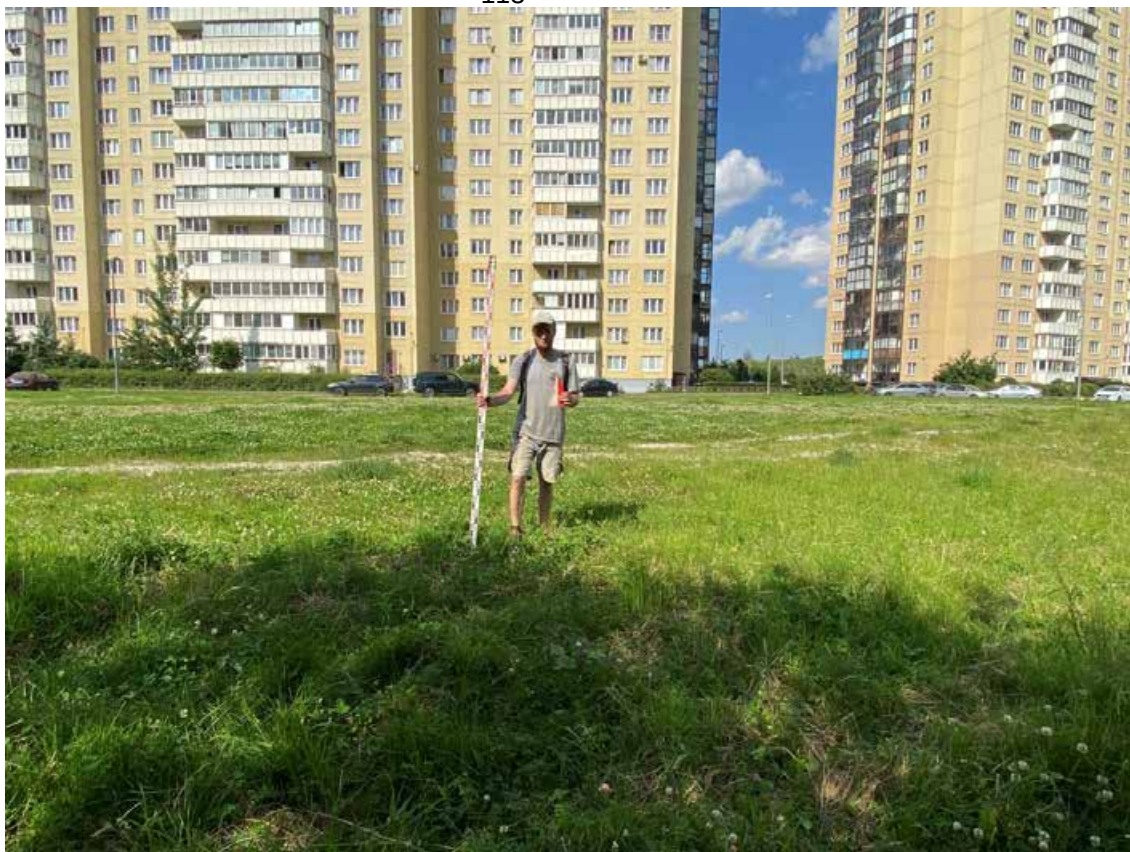


Рис. 35. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

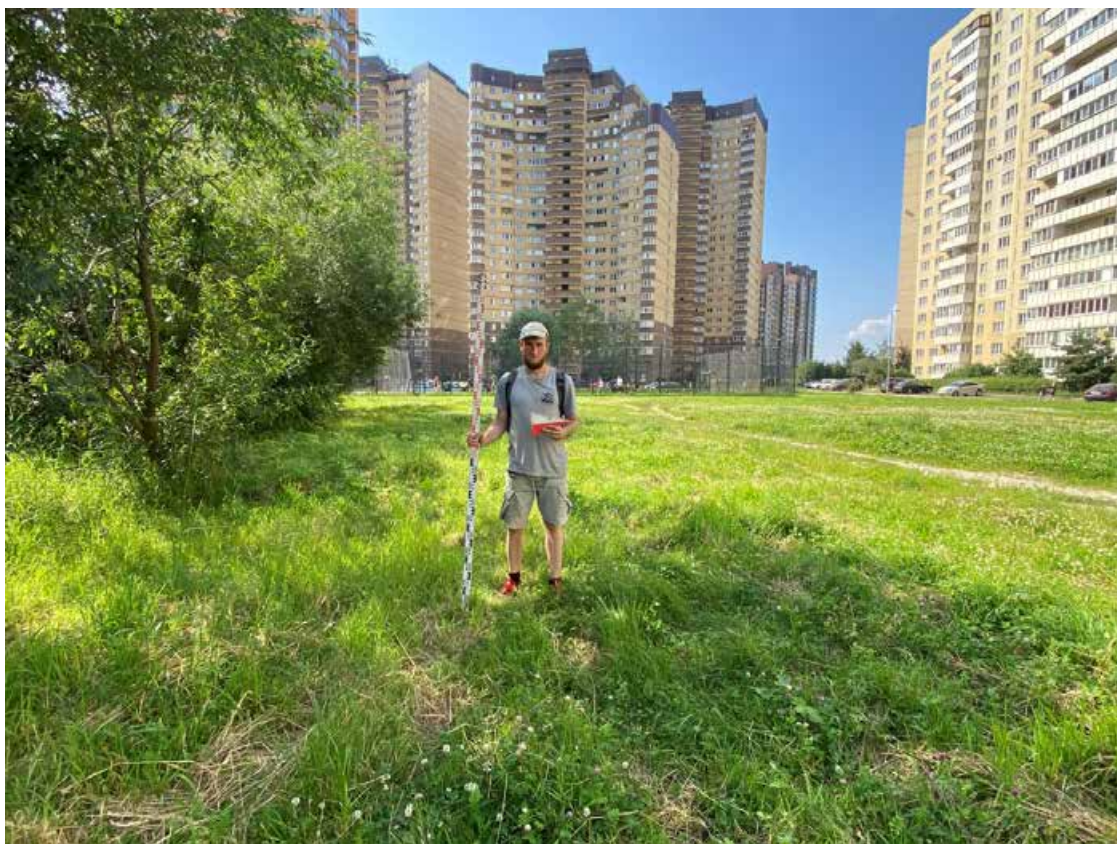


Рис. 36. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

76

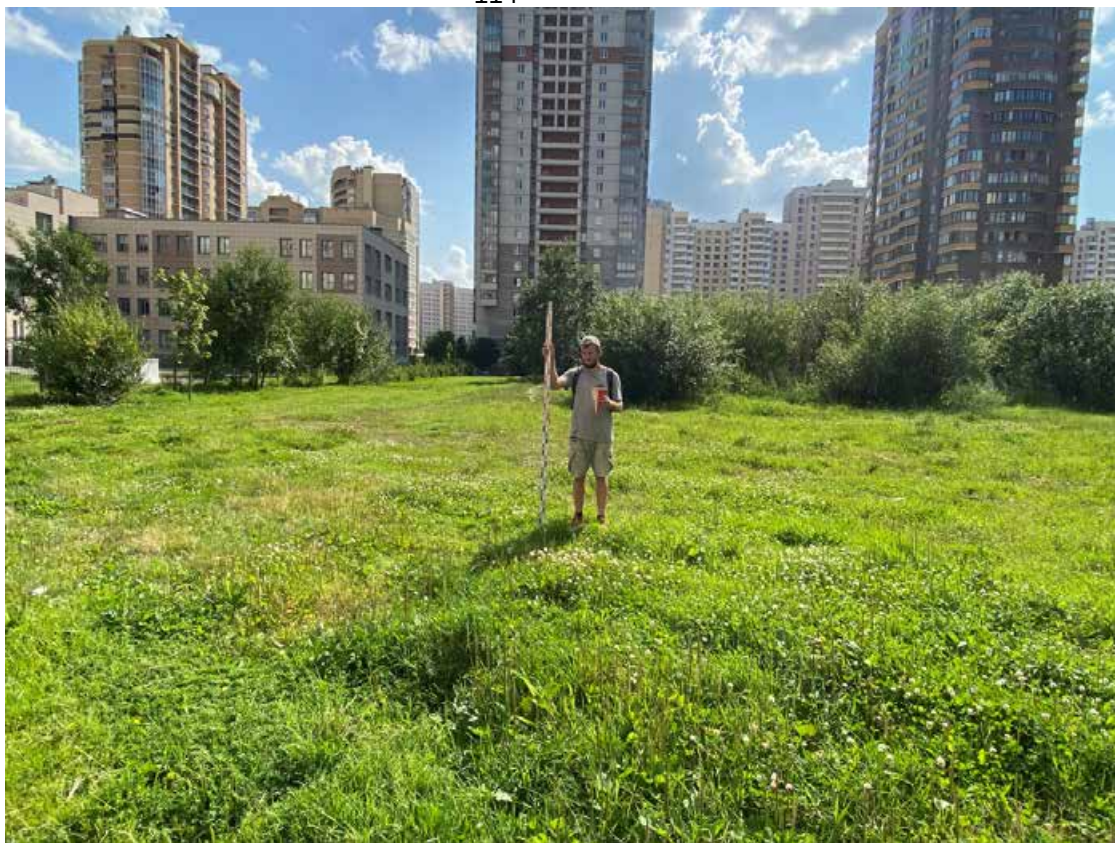


Рис. 37. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

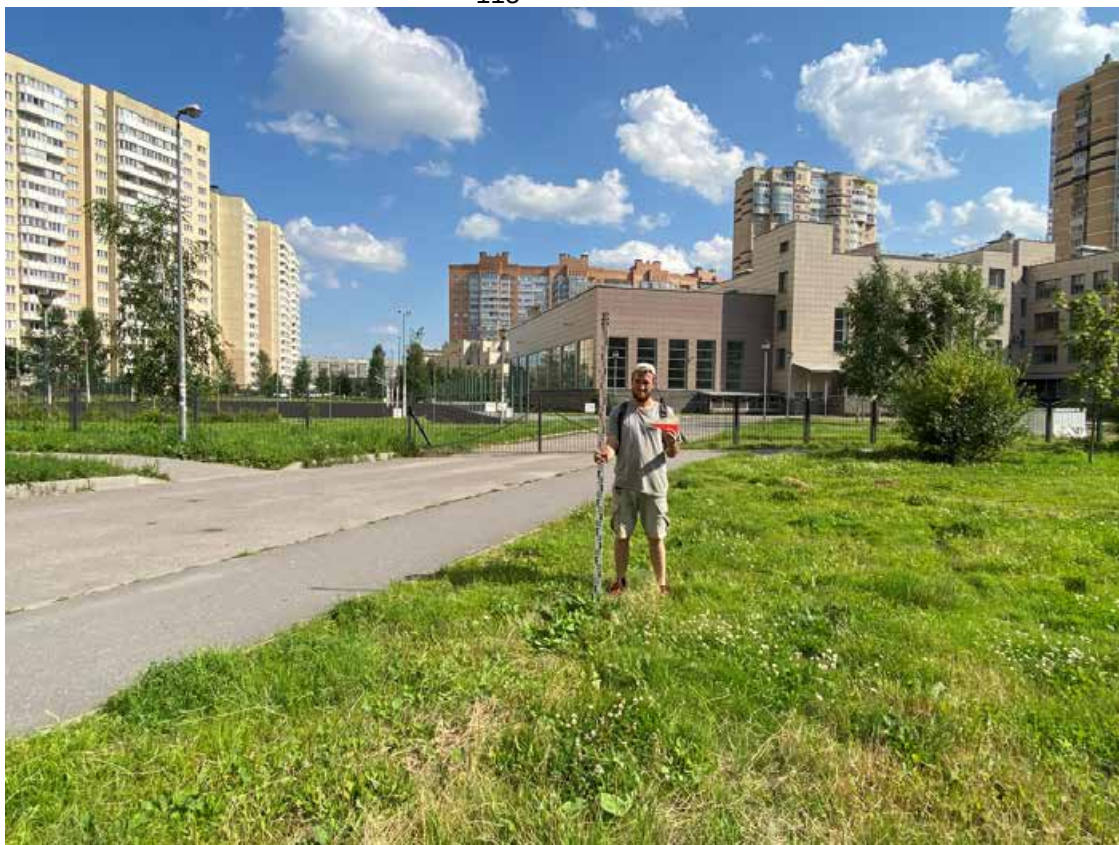


Рис. 39. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Место заложения Шурфа №1. Вид с юга.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

78



Рис. 41. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с юга.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №1. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

79

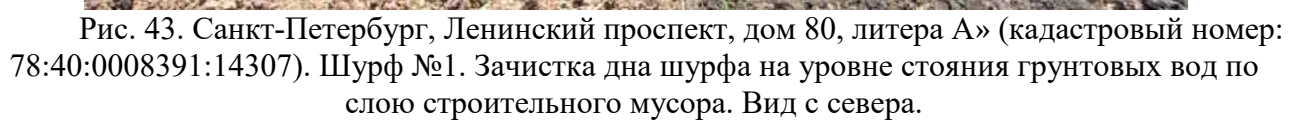




Рис. 45. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №1. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №1. Южная стенка. Вид с севера.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

81



Рис. 47. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №1. Западная стенка. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					
					Лист	82				

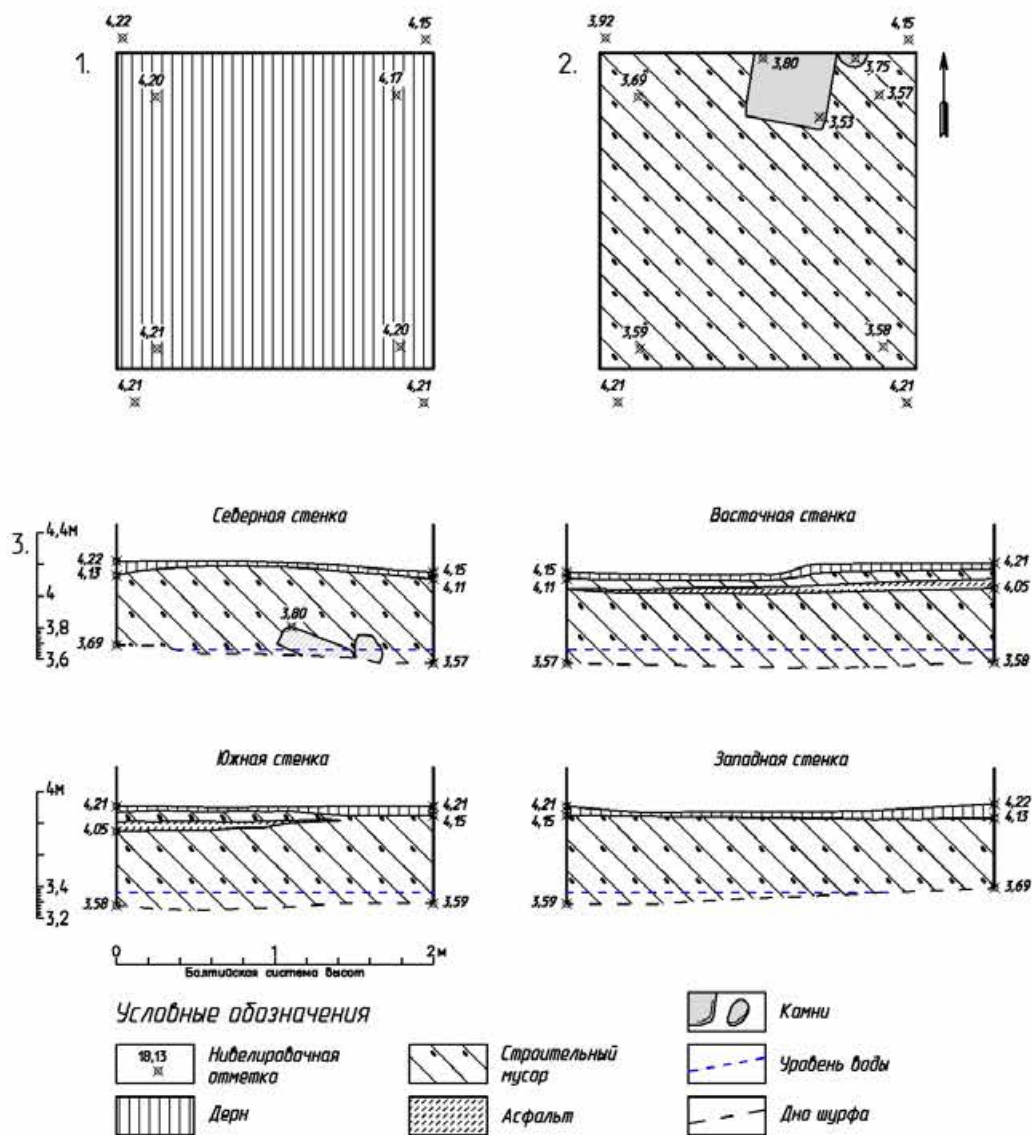


Рис. 48. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №1. Планиграфия: 1. Дневная поверхность; 2. Дно шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Стратиграфия: северная, восточная, южная и западная стенки.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 49. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 50. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Место заложения Шурфа №2. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

84



Рис. 51. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с востока.



Рис. 52. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

85



Рис. 53. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Вид с севера.



Рис. 54. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Северная стенка. Вид с юга.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

86



Рис. 55. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 56. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Южная стенка. Вид с севера.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

87



Рис. 57. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Западная стенка. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

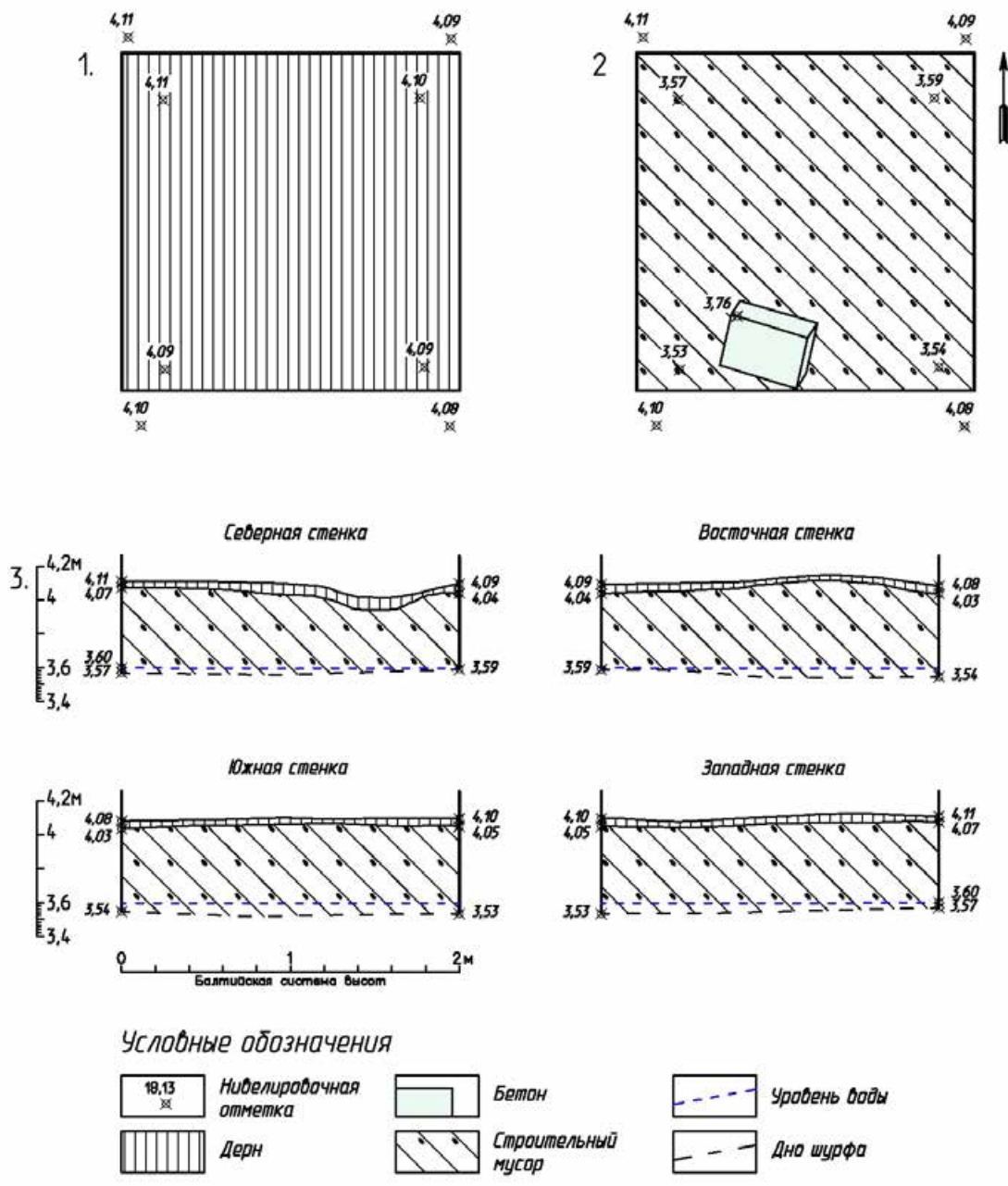


Рис. 58. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Планиграфия: 1. Дневная поверхность; 2. Дно шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Стратиграфия: северная, восточная, южная и западная стенки.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 59. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №2. Рекультивация. Вид с севера.



Рис. 60. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Место заложения Шурфа №3. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

90



Рис. 61. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с востока.



Рис. 62. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

91



Рис. 63. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с юга.



Рис. 64. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга.

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

92



Рис. 65. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 66. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Южная стенка. Вид с севера.

Ивл. № подл	Подп. и дала	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дала

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

93



Рис. 67. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Западная стенка. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист
94

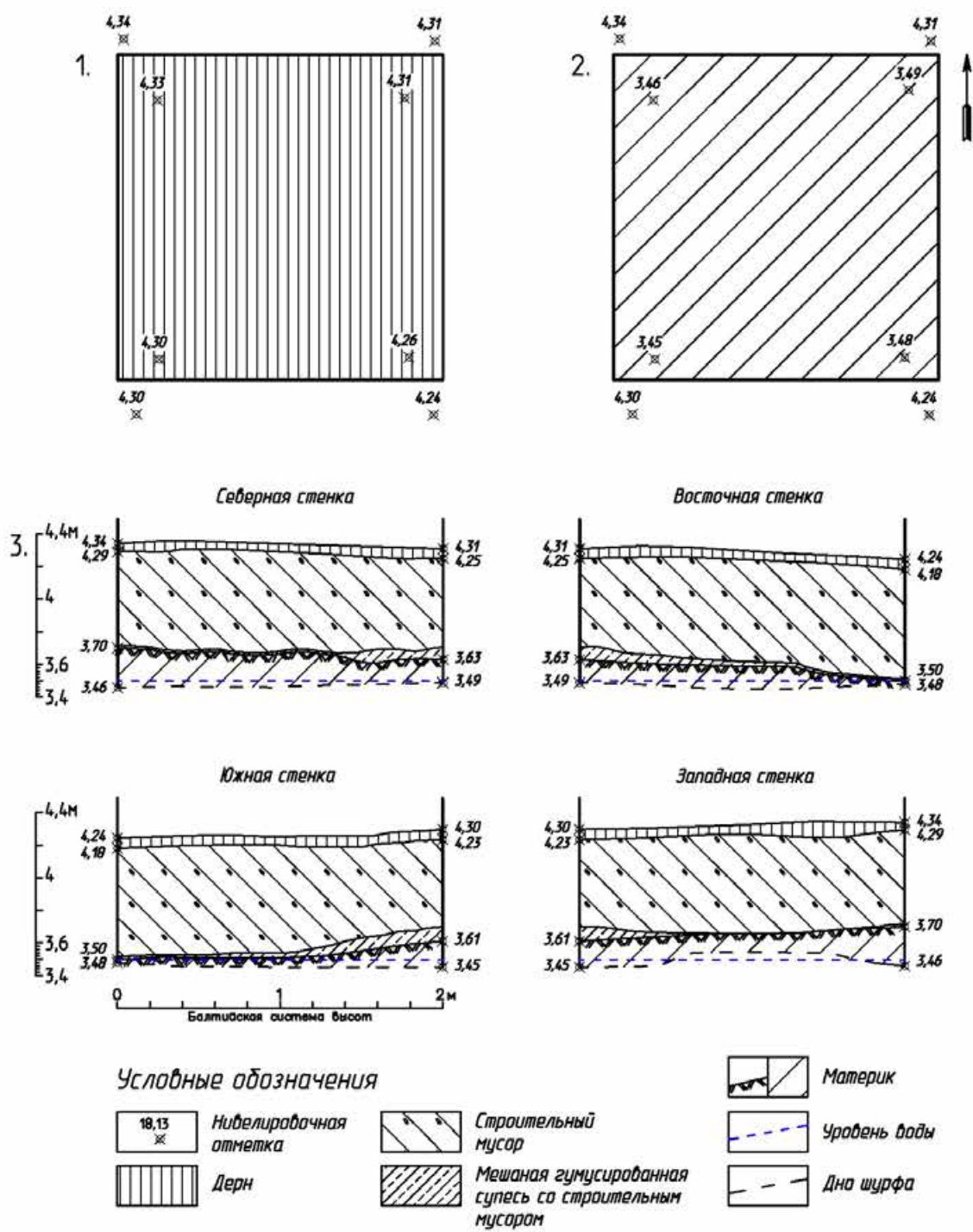


Рис. 68. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Планиграфия: 1. Дневная поверхность; 2. Дно шурфа по матерiku. Стратиграфия: северная, восточная, южная и западная стенки.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 69. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А» (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307). Шурф №3. Рекультивация. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	
Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	
Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	120/06/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г		Лист
						96	

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01395430

Настоящий открытый лист выдан:

Богуславскому Олегу Игоревичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском,
Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском,
Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском,
Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах
г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Богуславский Олег Игоревич
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 25 сентября 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

Дата 25 сентября 2024 г.



С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)
М.П.

039612

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «ГрадстройПроект»
Семенову А.В.

deniskisselew@mail.ru

№01-43-15108/25-0-1 от 11.06.2025

№ 01-43-15108/25-0-0 от 11.06.2025

На № ИЭИ-365-010 от 11.06.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А»** (кадастровый номер: 78:40:0008391:14307) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

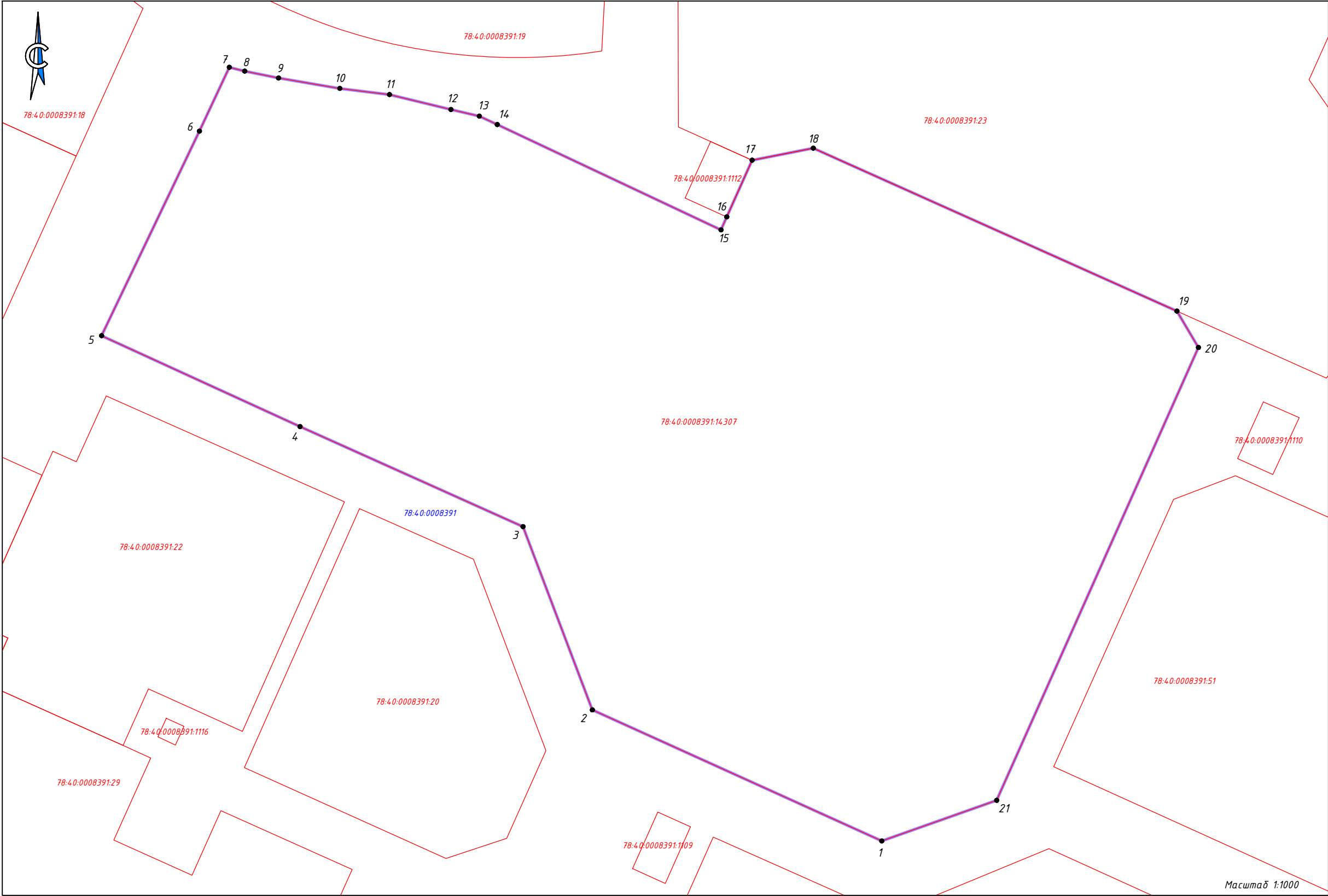
П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения объекта
«Проектирование строительства здания дополнительного корпуса ГБОУ СОШ №546 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 80, литера А»
на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- - граница Объекта
- 1 - характерная точка границы Объекта
- 78:40:0008391:14:307 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- 78:40:0008391 - границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН, их номера

Каталог координат поворотных точек
Объекта
(система координат СК-1964)

1	85739.36	107078.61
2	85771.06	107008.62
3	85815.39	106991.85
4	85839.59	106937.92
5	85861.59	106889.94
6	85911.06	106913.59
7	85926.49	106920.82
8	85925.58	106924.54
9	85923.9	106932.73
10	85921.39	106947.55
11	85919.91	106959.56
12	85916.28	106974.42
13	85914.68	106981.29
14	85912.65	106985.62
15	85887.18	107039.73
16	85890.32	107041.11
17	85904.04	107047.26
18	85906.93	107062.05
19	85867.53	107149.99
20	85858.74	107155.19
21	85749.2	107106.41
1	85739.36	107078.61

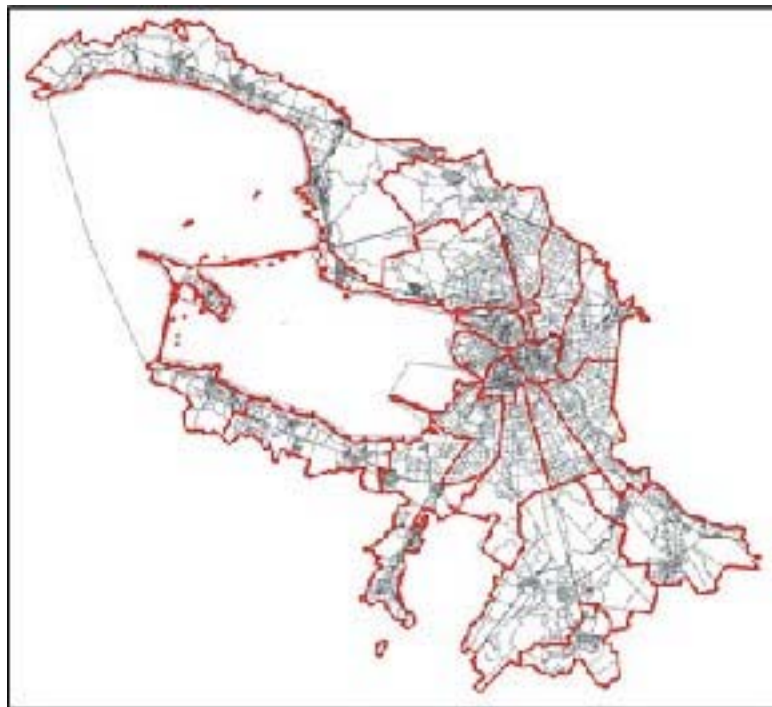
Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-19-0-00-2024-3211-0**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-3205/24 от 02.11.2024 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект,
земельный участок 80п
78:40:0008391:14307**



**Санкт-Петербург
2024**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0094F6FBF3E7EDEDEF9EF4CDB38FB46403
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁴¹ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-19-0-00-2024-3211-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГБОУ СОШ № 546 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (регистрационный номер 01-47-58993/24 от 23.10.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Красносельский район, муниципальный округ Южно-Приморский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:40:0008391:14307

Площадь земельного участка:

27078 +/- 58 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.11.2005 №1766 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала 15 Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга, ограниченной ул. Маршала Казакова, Брестским бульв., Ленинским пр., пр. Кузнецова, в Красносельском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

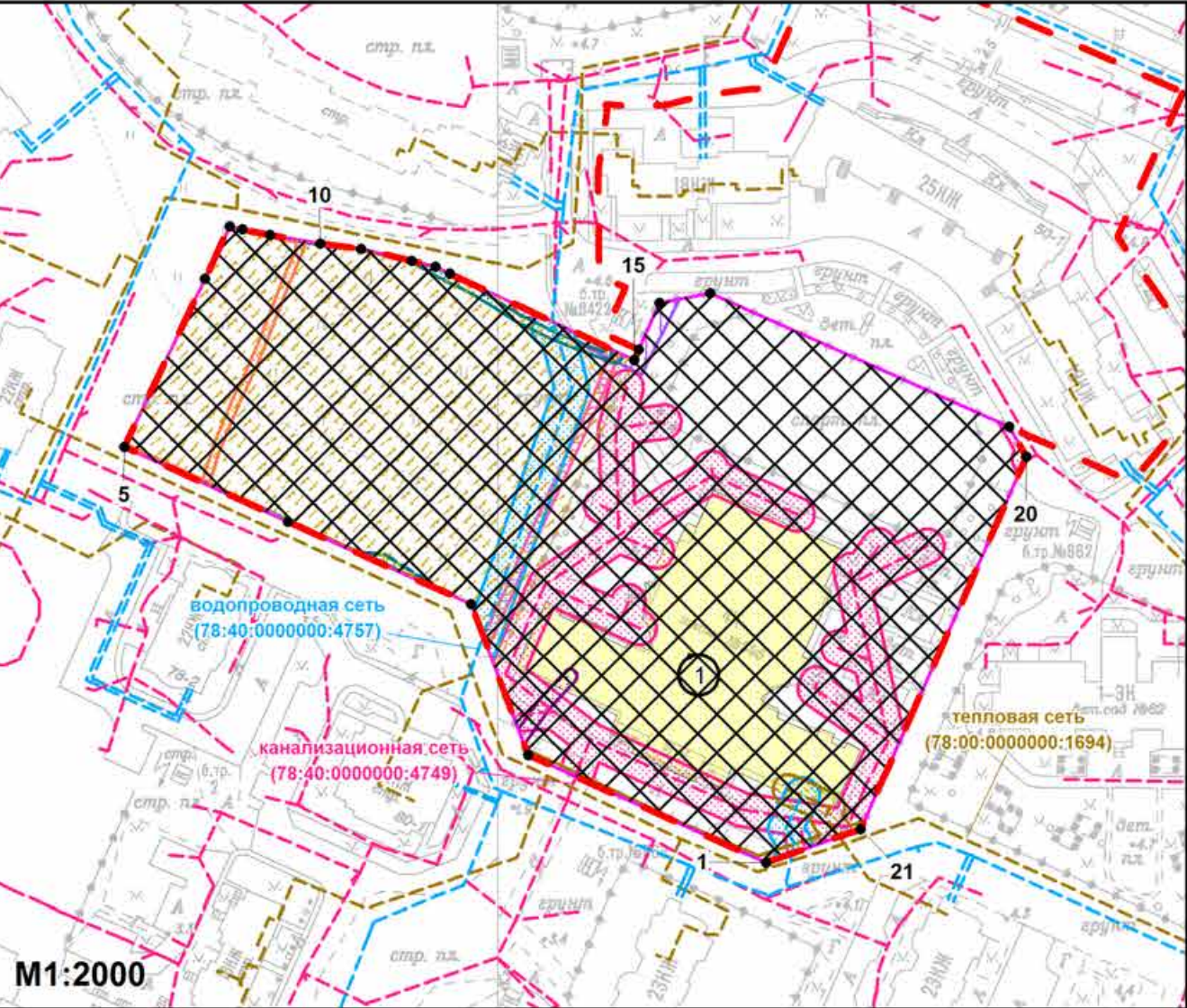
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008391:14307 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования *; граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами: 78:40:0008391:11571, 78:40:0008391:52 *)
- объект капитального строительства ** в границах участка
- красные линии
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- охрannая зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БКТП 3009(870), кабель А, КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БКТП 3009(870), кабель Б (реестровый номер границы: 78:40-6.380) *
- охрannая зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:1694, ограниченная с северно-восточной стороны - дорогой в Угольную гавань, с восточной стороны - улицей Десантников, с южной стороны - Петергофским шоссе, с западной стороны - улицей Адмирала Исакова, с северо-западной стороны - проспектом Патриотов (реестровый номер границы: 78:00-6.535) *

- охрannая зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БРТП 3000(335) в кв. 15 ЮЗПЧ, кабель "А", КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БРТП 3000(335) в кв. 15 ЮЗПЧ, кабель "Б" (реестровый номер границы: 78:40-6.407) *
- охрannая зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от БКТП 3004(864) до БКТП 3007(867) (реестровый номер границы: 78:40-6.289) *
- охрannая зона объекта электросетевого хозяйства - линии электропередачи КЛ 10кВ от БКТП 3006 (866) до БКТП 3007 (867), кабель "А", КЛ 10кВ от БКТП 3006 (866) до БКТП 3007 (867), кабель "Б" (реестровый номер границы: 78:40-6.402) *
- охрannая зона объекта электросетевого хозяйства БКТП-865 (реестровый номер границы: 78:40-6.144) *
- охрannая зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 10кВ от БРКТП 3000(300,86) до БРКТПБ (М) № 3030(303) (реестровый номер границы: 78:40-6.160) *
- охрannая зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 10кВ от БРКТП 3000(300,86) до БРКТПБ (М) № 3020(302) (реестровый номер границы: 78:40-6.36) *
- охрannая зона водопроводных сетей *
- охрannая зона канализационных сетей *
- охрannая зона сетей связи и сооружений связи *

Весь земельный участок расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвёртой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010, 2013 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:40:0008391:1112 - кадастровый номер смежного земельного участка
- границы земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по межеванию территории

						РФ-78-1-19-0-00-2024-3211-0			
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект, земельный участок 80п			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			29.10.2024			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в

соответствии с приложением №6 к Правилам¹⁴⁷, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.11.2005 №1766 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала 15 Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга, ограниченной ул. Маршала Казакова, Брестским бульв., Ленинским пр., пр. Кузнецова, в Красносельском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - школа.

Для части земельного участка, расположенной вне зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>

3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.11.2005 №1766 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала 15 Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга, ограниченной ул. Маршала Казакова, Брестским бульв., Ленинским пр., пр. Кузнецова, в Красносельском районе" вид разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

150

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

153
в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}} / 2$,

где:

$L_{\text{проезда}}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2

раздела 1 Приложения №7 к Правилам, ¹⁵⁴вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/85 м *:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

85 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (85 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

(*) - в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.11.2005 №1766 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала 15 Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга, ограниченной ул. Маршала Казакова, Брестским бульв., Ленинским пр., пр. Кузнецова, в Красносельском районе" максимальная высота объектов капитального строительства, для части земельного участка расположенной в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 25 м.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов

155

капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.11.2005 №1766 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала 15 Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга, ограниченной ул. Маршала Казакова, Брестским бульв., Ленинским пр., пр. Кузнецова, в Красносельском районе" данный земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка №1, часть данного земельного участка расположена в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №1, для которых определены следующие характеристики планируемого развития территории, характеристики объектов капитального строительства:

величина отступа от красных линий - 0 м;

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 1;

условный номер образуемого земельного участка - 1;

функциональное назначение объектов капитального строительства - школа;

максимальная высота объектов капитального строительства, м - 25;

максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 7 552;

очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства - 1/1;

вид разрешенного использования образуемого земельного участка - Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

площадь образуемого земельного участка, га - 2,71;

способ образования земельного участка - перераспределение.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение школы не менее чем на 300 мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, <u>нежилое здание - общеобразовательная школа на 33 класса (825 учащихся) с двумя плавательными бассейнами; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 15613.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2012; высота - данные отсутствуют</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0008391:10771</u>
---	---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БКТП 3009(870), кабель А, КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БКТП 3009(870), кабель Б (реестровый номер границы: 78:40-6.380) (78:40:0008391:14307/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 165 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2017 №06-68/РС-46 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах

запрещается осуществлять любые действия¹⁵⁹, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота,

гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.380; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БКТП 3009(870), кабель А, КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БКТП 3009(870), кабель Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:1694, ограниченная с северо-восточной стороны - дорогой в Угольную гавань, с восточной стороны – улицей Десантников, с южной стороны - Петергофским шоссе, с западной стороны - улицей Адмирала Исакова, с северо-западной стороны - проспектом Патриотов (реестровый номер границы: 78:00-6.535) (78:40:0008391:14307/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 410 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 №197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:00-6.535; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:1694, ограниченная с северо-восточной стороны -

161
дорогой в Угольную гавань, с восточной стороны - улицей Десантников, с южной стороны - Петергофским шоссе, с западной стороны - улицей Адмирала Исакова, с северо-западной стороны - проспектом Патриотов; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БРТП 3000(335) в кв. 15 ЮЗПЧ, кабель "А", КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БРТП 3000(335) в кв. 15 ЮЗПЧ, кабель "Б" (реестровый номер границы: 78:40-6.407) (78:40:0008391:14307/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 237 кв.м.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.10.2017 №06-1045/РС-930 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и

сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.407; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БРТП 3000(335) в кв. 15 ЮЗПЧ, кабель "А", КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БРТП 3000(335) в кв. 15 ЮЗПЧ, кабель "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от БКТП 3004(864) до БКТП 3007(867) (реестровый номер границы: 78:40-6.289) (78:40:0008391:14307/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.

4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.10.2017 №06-1012/РС-897 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

возникновение пожаров, в т.ч.: а) ¹⁶³набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б)

164
складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.289; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от БКТП 3004(864) до БКТП 3007(867); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - линии электропередачи КЛ 10кВ от БКТП 3006 (866) до БКТП 3007 (867), кабель "А", КЛ 10кВ от БКТП 3006 (866) до БКТП 3007 (867), кабель "Б" (реестровый номер границы: 78:40-6.402) (78:40:0008391:14307/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 210 кв.м.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.11.2017 №06-1238/РС-1121 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)

165
осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.402; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - линии электропередачи КЛ 10кВ от БКТП 3006 (866) до БКТП 3007 (867), кабель "А", КЛ 10кВ от БКТП 3006 (866) до БКТП 3007 (867), кабель "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства БКТП-865 (реестровый номер границы: 78:40-6.144) (78:40:0008391:14307/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 152 кв.м.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.10.2014 №06-86/РС-56 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах

запрещается осуществлять любые действия¹⁶⁶, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота,

167

гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.144; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства БКТП-865; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 10кВ от БРКТП 3000(300,86) до БРКТПБ (М) № 3030(303) (реестровый номер границы: 78:40-6.160) (78:40:0008391:14307/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 36 кв.м.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.09.2017 №06-835/РС-725 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г)

бросать якоря с судов и осуществлять их¹⁶⁸ проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.160; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 10кВ от БРКТП 3000(300,86) до БРКТПБ (М) № 3030(303); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 10кВ от БРКТП 3000(300,86) до БРКТПБ (М) № 3020(302) (реестровый номер границы: 78:40-6.36) (78:40:0008391:14307/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40 кв.м.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.09.2017 №06-834/РС-724 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон»» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские

и спортивные площадки, стадионы, рынки,¹⁷⁰ торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.36; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 10кВ от БРКТП 3000(300,86) до БРКТПБ (М) № 3020(302); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0008391:14307/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 984 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0008391:14307/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 230 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008391:14307/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008391:14307/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4848 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008391:14307/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:0008391:14307/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 98 кв.м.

14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):

15.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

16. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528):

16.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-

Петербург (Пулково), устанавливая меньшую¹⁷² допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

17. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530):

17.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

18. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529):

18.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой

подзоны – в зоне действия средств РТОП¹⁷³ и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	174 Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БКТП 3009(870), кабель А, КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БКТП 3009(870), кабель Б (реестровый номер границы: 78:40-6.380) (78:40:0008391:14307/1)	1-27,1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:1694, ограниченная с северо-восточной стороны - дорогой в Угольную гавань, с восточной стороны - улицей Десантников, с южной стороны - Петергофским шоссе, с западной стороны - улицей Адмирала Исакова, с северо-западной стороны - проспектом Патриотов (реестровый номер границы: 78:00-6.535) (78:40:0008391:14307/2)	1-29,1-5,1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БРТП 3000(335) в кв. 15 ЮЗПЧ, кабель "А", КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БРТП 3000(335) в кв. 15 ЮЗПЧ, кабель "Б" (реестровый номер границы: 78:40-6.407) (78:40:0008391:14307/3)	1-30	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от БКТП 3004(864) до БКТП 3007(867) (реестровый номер границы: 78:40-6.289) (78:40:0008391:14307/4)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - линии электропередачи КЛ 10кВ от БКТП 3006 (866) до БКТП 3007 (867), кабель "А", КЛ 10кВ от БКТП 3006 (866) до БКТП 3007 (867), кабель "Б" (реестровый номер границы: 78:40-6.402) (78:40:0008391:14307/5)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства БКТП-865 (реестровый номер границы: 78:40-6.144) (78:40:0008391:14307/6)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 10кВ от БРКТП 3000 (300,86) до БРКТПБ (М) № 3030(303) (реестровый номер границы: 78:40-6.160) (78:40:0008391:14307/7)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 10кВ от БРКТП 3000 (300,86) до БРКТПБ (М) № 3020(302) (реестровый номер границы: 78:40-6.36) (78:40:0008391:14307/8)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0008391:14307/9)	1-54	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0008391:14307/10)	1-105	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008391:14307/11)	17 5 -28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008391:14307/12)	1-764	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008391:14307/13)	1-33	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:0008391:14307/14)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.11.2005 №1766 земельный участок расположен в границах существующего элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Маршала Казакова, Брестским бульв., Ленинским пр., пр. Кузнецова, в Красносельском районе.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо от 25.10.2024 №13-14/56569:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект, участок 80п, кадастровый номер 78:40:0008391:14307, находится в зоне теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» (зона покупки АО «Юго-Западная ТЭЦ).

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры – проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома

(проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).¹⁷⁶
Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 30.10.2024 № ИСХ-28151/300:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,667 куб.м/час (160,00 куб.м/сут), (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором холодного водоснабжения от 27.01.2022 №16-139171-ВС, заключенным между ГБОУСОШ №546 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла Красносельского района Санкт-Петербурга и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,667 куб.м/час (160,00 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 27.01.2022 №16-139172-ВО, заключенным между ГБОУСОШ №546 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла Красносельского района Санкт-Петербурга и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,829 куб.м/час (40,97 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором 27.01.2022 №16-139172-ВО, заключенным между ГБОУСОШ №546 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла Красносельского района Санкт-Петербурга и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	85867.53	107150.00
2	85858.74	107155.19
3	85749.20	107106.41

4	85739.36	107078.61
5	85771.06	107008.62
6	85815.39	106991.85
7	85839.59	106937.92
8	85861.59	106889.94
9	85911.00	106913.56
10	85926.11	106920.64
11	85926.49	106920.82
12	85925.58	106924.54
13	85923.90	106932.73
14	85921.39	106947.55
15	85919.91	106959.56
16	85916.28	106974.42
17	85914.68	106981.29
18	85912.65	106985.62
19	85887.18	107039.73
20	85890.31	107041.13

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	85739.36	107078.61	9	85923.9	106932.73	17	85904.04	107047.26
2	85771.06	107008.62	10	85921.39	106947.55	18	85906.93	107062.05
3	85815.39	106991.85	11	85919.91	106959.56	19	85867.53	107149.99
4	85839.59	106937.92	12	85916.28	106974.42	20	85858.74	107155.19
5	85861.59	106889.94	13	85914.68	106981.29	21	85749.2	107106.41
6	85911.06	106913.59	14	85912.65	106985.62	1	85739.36	107078.61
7	85926.49	106920.82	15	85887.18	107039.73			
8	85925.58	106924.54	16	85890.32	107041.11			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/1

1	85914.7	106981.19	14	85888.54	107036.83	27	85916.28	106974.42
2	85912.43	106985.4	15	85886.98	107035.78	1	85914.7	106981.19
3	85909.56	106991.64	16	85886.62	107035.62	1	85925.58	106924.54
4	85904.02	107000.53	17	85886.13	107034.7	2	85923.9	106932.73
5	85900.94	107005.47	18	85887.36	107031.24	3	85921.39	106947.55
6	85895.23	107016.86	19	85888.55	107027.7	4	85920.32	106956.25
7	85890.66	107028.48	20	85893.18	107015.95	5	85921	106947.5
8	85889.77	107030.98	21	85898.97	107004.37	6	85923.5	106932.66
9	85891	107031.61	22	85902.03	106999.47	7	85925.19	106924.45
10	85890.15	107033.42	23	85907.58	106990.57	8	85926.11	106920.64
11	85888.93	107032.8	24	85910.42	106984.4	9	85926.49	106920.82
12	85888.39	107034.32	25	85915.92	106974.2	1	85925.58	106924.54
13	85889.4	107035.01	26	85918.84	106963.95			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/2

1	85772.76	107007.98	15	85764.4	107082.35	29	85771.06	107008.62
2	85768.74	107016.35	16	85765.13	107083.79	1	85772.76	107007.98
3	85750.33	107055.34	17	85765.31	107085.31	1	85862.28	106890.27
4	85741.4	107076.36	18	85764.94	107086.88	2	85817.46	106987.56
5	85747.27	107094.38	19	85759.57	107099.13	3	85817.06	106988.14
6	85750.35	107092.21	20	85758.65	107100.48	4	85839.59	106937.92
7	85752.78	107091.39	21	85757.3	107101.42	5	85861.59	106889.94
8	85753.34	107090.94	22	85755.71	107101.81	1	85862.28	106890.27
9	85756.7	107083.26	23	85754.35	107101.68	1	85920.62	106953.82
10	85757.56	107081.96	24	85753.2	107101.21	2	85919.91	106959.56
11	85758.79	107081.05	25	85750.24	107103.3	3	85916.35	106974.11
12	85760.26	107080.6	26	85751.7	107107.53	1	85920.62	106953.82
13	85761.79	107080.68	27	85749.2	107106.41			
14	85763.2	107081.25	28	85739.36	107078.61			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/3

1	85805.83	106995.47	12	85888.15	107030.42	23	85884.84	107033.71
2	85813.4	106998.98	13	85890.91	107031.81	24	85873.73	107029.12
3	85813.65	106999.1	14	85890.05	107033.63	25	85856.08	107020.94
4	85818.32	107001.29	15	85888.4	107032.79	26	85829.62	107008.79
5	85830.6	107006.54	16	85888.24	107033.37	27	85817.31	107003.53
6	85857.11	107018.72	17	85888.14	107033.49	28	85811.59	107000.91
7	85874.7	107026.87	18	85888.4	107033.76	29	85811.29	107000.77
8	85885.76	107031.43	19	85889.59	107034.62	30	85802.6	106996.69
9	85886.61	107031.77	20	85888.72	107036.46	1	85805.83	106995.47
10	85886.83	107030.99	21	85887.09	107035.28			
11	85887.34	107030.32	22	85886.02	107034.18			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/4

1	85839.59	106937.92	5	85839.59	106939.52	9	85831.35	106956.28
2	85848.93	106917.56	6	85833.22	106952.43	1	85839.59	106937.92
3	85848.83	106917.83	7	85832.89	106953.19			
4	85844.63	106927.68	8	85831.62	106956.05			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/5

1	85861.59	106889.94	3	85851.99	106912.92	5	85860.68	106915.54
2	85862.5	106890.37	4	85852.46	106913.09	6	85861.41	106915.81

7	85875.64	106921.71	16	85924.93	106924.42	25	85905.75	106936.83
8	85884.95	106926.12	17	85925.88	106920.53	26	85891.56	106931.41
9	85892.41	106929.33	18	85926.49	106920.82	27	85884.03	106928.17
10	85906.58	106934.74	19	85925.58	106924.54	28	85874.74	106923.77
11	85914.82	106938.16	20	85923.9	106932.73	29	85860.63	106917.94
12	85919.56	106940.13	21	85922.16	106942.98	30	85859.87	106917.71
13	85921.39	106940.54	22	85920.99	106942.77	31	85851.82	106915.25
14	85922.01	106940.6	23	85918.86	106942.27	32	85850.16	106914.87
15	85923.25	106932.64	24	85914	106940.26	1	85861.59	106889.94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/6

1	85887.18	107039.73	4	85905.2	107053.2	7	85896.01	107020.98
2	85890.32	107041.11	5	85883.01	107042.04	1	85887.18	107039.73
3	85904.04	107047.26	6	85893.95	107019.94			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/7

1	85825.17	106970.05	4	85830.59	106957.97	1	85825.17	106970.05
2	85827.91	106965.7	5	85829.86	106966.36			
3	85828.1	106963.52	6	85819.32	106983.09			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/8

1	85824.59	106971.35	4	85830.84	106957.41	1	85824.59	106971.35
2	85828.11	106965.76	5	85830.06	106966.42			
3	85828.36	106962.96	6	85818.73	106984.4			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/9

1	85813.28	106992.65	20	85895.69	107009.86	39	85895.41	107022.24
2	85879.05	107016.21	21	85896	107009.83	40	85880.1	107026.28
3	85891.78	107012.86	22	85896.31	107009.81	41	85879.81	107026.34
4	85891.87	107012.65	23	85896.61	107009.82	42	85879.5	107026.4
5	85892.01	107012.37	24	85896.92	107009.84	43	85879.36	107026.41
6	85892.17	107012.11	25	85897.23	107009.89	44	85879.2	107026.43
7	85892.34	107011.86	26	85897.53	107009.95	45	85878.96	107026.44
8	85892.53	107011.61	27	85897.82	107010.03	46	85878.78	107026.44
9	85892.74	107011.38	28	85898.12	107010.13	47	85878.58	107026.43
10	85892.96	107011.17	29	85898.4	107010.24	48	85878.27	107026.41
11	85893.19	107010.96	30	85898.68	107010.38	49	85878.12	107026.39
12	85893.43	107010.77	31	85898.95	107010.53	50	85877.97	107026.37
13	85893.68	107010.6	32	85899.34	107010.66	51	85877.82	107026.34
14	85893.95	107010.44	33	85899.48	107010.66	52	85877.67	107026.3
15	85894.22	107010.3	34	85899.64	107010.66	53	85877.14	107026.15
16	85894.5	107010.18	35	85899.78	107010.66	54	85798.86	106998.11
17	85894.79	107010.07	36	85899.96	107010.67	1	85813.28	106992.65
18	85895.09	107009.98	37	85900.09	107010.68			
19	85895.39	107009.91	38	85900.81	107010.76			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/10

1	85744.12	107092.04	27	85750.52	107079.4	53	85764.27	107089.34
2	85740.17	107080.89	28	85750.65	107079.44	54	85764.26	107089.65
3	85743.91	107081.75	29	85750.8	107079.48	55	85764.23	107089.95
4	85746.71	107080.01	30	85750.95	107079.52	56	85764.18	107090.26
5	85746.88	107079.91	31	85751.1	107079.58	57	85764.11	107090.56
6	85747.06	107079.82	32	85751.25	107079.64	58	85764.02	107090.85
7	85747.21	107079.74	33	85751.43	107079.71	59	85763.92	107091.14
8	85747.34	107079.69	34	85751.62	107079.8	60	85763.8	107091.42
9	85747.49	107079.62	35	85761.54	107084.84	61	85763.66	107091.7
10	85747.63	107079.57	36	85761.8	107084.99	62	85763.5	107091.96
11	85747.82	107079.5	37	85762.06	107085.15	63	85763.33	107092.22
12	85748.02	107079.44	38	85762.31	107085.33	64	85763.14	107092.46
13	85748.21	107079.39	39	85762.55	107085.53	65	85762.94	107092.7
14	85748.38	107079.36	40	85762.78	107085.74	66	85762.72	107092.92
15	85748.51	107079.33	41	85762.99	107085.96	67	85762.5	107093.12
16	85748.67	107079.31	42	85763.19	107086.2	68	85762.25	107093.31
17	85748.83	107079.29	43	85763.37	107086.44	69	85762	107093.49
18	85748.98	107079.28	44	85763.54	107086.7	70	85761.74	107093.65
19	85749.13	107079.27	45	85763.69	107086.97	71	85761.47	107093.79
20	85749.3	107079.26	46	85763.83	107087.25	72	85761.19	107093.92
21	85749.43	107079.26	47	85763.95	107087.53	73	85760.9	107094.03
22	85749.6	107079.27	48	85764.05	107087.82	74	85760.6	107094.12
23	85749.74	107079.28	49	85764.13	107088.12	75	85760.3	107094.19
24	85749.95	107079.3	50	85764.19	107088.42	76	85760	107094.25
25	85750.19	107079.33	51	85764.24	107088.72	77	85759.7	107094.28
26	85750.36	107079.37	52	85764.26	107089.03	78	85759.39	107094.3

79	85759.08	107094.3	89	85747.18	107091.49	99	85745.51	107092.04
80	85758.77	107094.28	90	85746.94	107091.61	100	85745.33	107092.06
81	85758.47	107094.24	91	85746.79	107091.68	101	85745.04	107092.08
82	85758.16	107094.18	92	85746.62	107091.75	102	85744.9	107092.09
83	85757.87	107094.1	93	85746.5	107091.79	103	85744.73	107092.09
84	85757.57	107094	94	85746.33	107091.85	104	85744.59	107092.09
85	85757.29	107093.89	95	85746.2	107091.89	105	85744.4	107092.07
86	85757.01	107093.76	96	85746.03	107091.94	1	85744.12	107092.04
87	85749.6	107089.99	97	85745.82	107091.99			
88	85747.37	107091.38	98	85745.65	107092.02			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/11

1	85854.12	107153.13	11	85856.57	107151.23	21	85859.6	107151.13
2	85854.34	107152.81	12	85856.86	107151.13	22	85859.9	107151.22
3	85854.54	107152.58	13	85857.16	107151.06	23	85860.18	107151.33
4	85854.75	107152.36	14	85857.47	107151	24	85860.46	107151.46
5	85854.98	107152.15	15	85857.77	107150.96	25	85860.65	107151.56
6	85855.22	107151.96	16	85858.08	107150.94	26	85868.93	107146.85
7	85855.47	107151.78	17	85858.39	107150.94	27	85867.53	107149.99
8	85855.73	107151.61	18	85858.69	107150.96	28	85858.74	107155.19
9	85856	107151.47	19	85859	107151	1	85854.12	107153.13
10	85856.28	107151.34	20	85859.3	107151.06			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/12

1	85777.6	107119.05	59	85824.89	107010.51	117	85881.04	107032.91
2	85749.2	107106.41	60	85824.98	107010.63	118	85881.32	107033.04
3	85745.73	107096.61	61	85825.13	107010.84	119	85881.6	107033.18
4	85746.06	107094.53	62	85838.22	107030.18	120	85881.86	107033.34
5	85745.63	107094.62	63	85838.75	107030.16	121	85882.12	107033.51
6	85745.33	107094.68	64	85839.82	107027.98	122	85882.36	107033.7
7	85745.06	107094.72	65	85839.96	107027.71	123	85882.59	107033.9
8	85741.83	107085.56	66	85840.13	107027.45	124	85882.81	107034.12
9	85742.06	107085.41	67	85840.3	107027.19	125	85883.01	107034.35
10	85742.33	107085.27	68	85840.49	107026.95	126	85883.2	107034.59
11	85742.61	107085.14	69	85840.7	107026.72	127	85883.38	107034.85
12	85742.9	107085.03	70	85840.92	107026.51	128	85883.53	107035.11
13	85743.19	107084.93	71	85841.15	107026.31	129	85883.68	107035.38
14	85743.49	107084.86	72	85841.4	107026.12	130	85883.8	107035.67
15	85747.78	107083.92	73	85841.65	107025.95	131	85883.91	107035.95
16	85750	107070.79	74	85841.92	107025.79	132	85884	107036.25
17	85750.03	107070.63	75	85842.19	107025.65	133	85884.07	107036.55
18	85750.08	107070.4	76	85842.47	107025.53	134	85884.12	107036.85
19	85750.14	107070.2	77	85842.76	107025.43	135	85884.16	107037.16
20	85750.21	107069.99	78	85843.06	107025.34	136	85884.17	107037.47
21	85750.27	107069.82	79	85843.36	107025.27	137	85884.17	107037.77
22	85750.32	107069.7	80	85843.66	107025.22	138	85884.14	107038.08
23	85750.39	107069.54	81	85843.97	107025.19	139	85884.1	107038.39
24	85768.87	107029.48	82	85844.28	107025.18	140	85884.04	107038.69
25	85766.65	107028.54	83	85844.59	107025.19	141	85883.96	107038.98
26	85764.63	107027.85	84	85844.89	107025.22	142	85883.86	107039.28
27	85762.66	107027.18	85	85845.2	107025.26	143	85883.75	107039.56
28	85766.8	107018.03	86	85845.5	107025.32	144	85883.62	107039.84
29	85767.85	107018.39	87	85845.8	107025.41	145	85883.47	107040.11
30	85770.13	107019.17	88	85846.09	107025.51	146	85883.3	107040.37
31	85770.38	107019.26	89	85846.37	107025.63	147	85883.12	107040.62
32	85773.95	107020.77	90	85846.65	107025.76	148	85882.92	107040.86
33	85778.56	107014.71	91	85846.92	107025.91	149	85882.71	107041.08
34	85777.96	107006.01	92	85847.17	107026.08	150	85882.49	107041.29
35	85786.88	107002.64	93	85847.42	107026.27	151	85882.25	107041.49
36	85787.01	107002.8	94	85847.66	107026.46	152	85882	107041.67
37	85787.18	107003.05	95	85847.88	107026.68	153	85881.74	107041.84
38	85787.37	107003.39	96	85848.09	107026.9	154	85881.48	107041.99
39	85788.42	107002.06	97	85848.28	107027.14	155	85881.2	107042.12
40	85798.59	106998.21	98	85848.46	107027.39	156	85880.91	107042.24
41	85805.74	107001.21	99	85848.62	107027.65	157	85880.62	107042.34
42	85805.86	107001.27	100	85848.77	107027.92	158	85880.32	107042.42
43	85807.66	107002.08	101	85848.9	107028.2	159	85880.02	107042.48
44	85823.03	107009.05	102	85849.02	107028.49	160	85879.72	107042.52
45	85823.17	107009.11	103	85849.11	107028.78	161	85879.41	107042.55
46	85823.3	107009.18	104	85849.19	107029.08	162	85879.1	107042.55
47	85823.44	107009.26	105	85849.25	107029.38	163	85878.8	107042.54
48	85823.57	107009.34	106	85849.29	107029.69	164	85878.49	107042.5
49	85823.7	107009.42	107	85849.3	107029.87	165	85878.19	107042.45
50	85823.83	107009.51	108	85866.93	107029.34	166	85877.89	107042.38
51	85823.95	107009.6	109	85867.15	107029.34	167	85873.05	107041.1
52	85824.08	107009.69	110	85867.35	107029.35	168	85873.98	107047.93
53	85824.19	107009.79	111	85867.55	107029.36	169	85874.02	107048.24
54	85824.31	107009.89	112	85867.78	107029.39	170	85874.03	107048.55
55	85824.42	107009.99	113	85867.96	107029.42	171	85874.03	107048.85
56	85824.56	107010.14	114	85868.36	107029.51	172	85874	107049.16
57	85824.69	107010.27	115	85880.45	107032.72	173	85873.96	107049.47
58	85824.79	107010.38	116	85880.75	107032.81	174	85873.9	107049.77

175	85873.81	107050.07	264	85858.75	107066.17	353	85829.41	107051.16
176	85873.72	107050.36	265	85858.51	107066.37	354	85829.12	107051.06
177	85873.6	107050.64	266	85858.26	107066.55	355	85828.83	107050.94
178	85873.47	107050.92	267	85858	107066.72	356	85828.56	107050.8
179	85873.32	107051.19	268	85857.73	107066.87	357	85828.29	107050.65
180	85873.15	107051.45	269	85857.46	107067	358	85828.03	107050.48
181	85872.97	107051.69	270	85857.17	107067.12	359	85827.79	107050.29
182	85872.77	107051.93	271	85856.88	107067.22	360	85827.55	107050.09
183	85872.56	107052.16	272	85856.71	107067.26	361	85827.33	107049.88
184	85872.33	107052.37	273	85846.29	107089.88	362	85827.12	107049.65
185	85872.1	107052.56	274	85846.16	107090.16	363	85826.93	107049.41
186	85871.85	107052.74	275	85846	107090.42	364	85826.75	107049.16
187	85871.59	107052.91	276	85845.83	107090.68	365	85826.59	107048.9
188	85871.32	107053.06	277	85845.65	107090.93	366	85826.44	107048.63
189	85871.04	107053.19	278	85845.45	107091.16	367	85826.31	107048.35
190	85870.75	107053.3	279	85845.23	107091.38	368	85826.2	107048.06
191	85870.46	107053.4	280	85845	107091.59	369	85826.11	107047.77
192	85870.16	107053.48	281	85844.76	107091.78	370	85826.03	107047.47
193	85869.86	107053.54	282	85844.51	107091.96	371	85825.97	107047.17
194	85869.56	107053.58	283	85844.25	107092.12	372	85825.93	107046.86
195	85869.25	107053.61	284	85843.98	107092.27	373	85825.91	107046.56
196	85868.94	107053.61	285	85843.7	107092.4	374	85825.91	107046.25
197	85868.63	107053.6	286	85843.41	107092.51	375	85825.93	107045.94
198	85868.33	107053.56	287	85843.12	107092.6	376	85825.97	107045.64
199	85868.02	107053.51	288	85842.82	107092.68	377	85826.02	107045.33
200	85867.73	107053.44	289	85842.52	107092.73	378	85826.1	107045.03
201	85867.43	107053.35	290	85842.21	107092.77	379	85826.19	107044.74
202	85867.14	107053.24	291	85841.91	107092.79	380	85826.3	107044.45
203	85866.86	107053.12	292	85841.6	107092.79	381	85829.94	107035.79
204	85866.59	107052.97	293	85841.29	107092.77	382	85821.83	107023.8
205	85866.32	107052.81	294	85840.98	107092.73	383	85817.52	107033.3
206	85866.07	107052.64	295	85840.68	107092.68	384	85818.16	107033.58
207	85865.83	107052.45	296	85840.38	107092.6	385	85818.43	107033.72
208	85865.6	107052.25	297	85840.09	107092.51	386	85818.7	107033.87
209	85865.38	107052.03	298	85839.8	107092.4	387	85818.96	107034.04
210	85865.18	107051.8	299	85839.52	107092.27	388	85819.21	107034.22
211	85864.99	107051.55	300	85839.25	107092.12	389	85819.44	107034.42
212	85864.81	107051.3	301	85838.99	107091.96	390	85819.67	107034.63
213	85864.66	107051.03	302	85838.74	107091.78	391	85819.88	107034.85
214	85864.52	107050.76	303	85838.5	107091.59	392	85820.07	107035.09
215	85864.39	107050.48	304	85838.27	107091.38	393	85820.25	107035.34
216	85864.29	107050.19	305	85838.06	107091.16	394	85820.42	107035.6
217	85864.2	107049.89	306	85837.86	107090.93	395	85820.57	107035.87
218	85864.13	107049.59	307	85837.67	107090.68	396	85820.7	107036.15
219	85864.08	107049.29	308	85837.5	107090.42	397	85820.82	107036.43
220	85862.74	107039.47	309	85837.35	107090.16	398	85820.91	107036.72
221	85844.82	107040.01	310	85837.21	107089.88	399	85820.99	107037.02
222	85851.05	107049.32	311	85837.09	107089.6	400	85821.05	107037.32
223	85851.15	107049.47	312	85836.99	107089.31	401	85821.09	107037.63
224	85851.25	107049.63	313	85836.9	107089.01	402	85821.12	107037.94
225	85852.06	107051.07	314	85836.84	107088.71	403	85821.12	107038.24
226	85855.81	107057.45	315	85836.79	107088.41	404	85821.1	107038.55
227	85856.12	107057.48	316	85836.76	107088.1	405	85821.07	107038.86
228	85856.42	107057.53	317	85836.75	107087.79	406	85821.02	107039.16
229	85856.72	107057.6	318	85836.76	107087.48	407	85820.95	107039.46
230	85857.01	107057.69	319	85836.79	107087.18	408	85820.86	107039.76
231	85857.3	107057.79	320	85836.84	107086.87	409	85820.75	107040.04
232	85857.59	107057.92	321	85836.9	107086.57	410	85820.62	107040.33
233	85857.86	107058.06	322	85836.99	107086.28	411	85820.48	107040.6
234	85858.12	107058.22	323	85837.09	107085.99	412	85820.32	107040.86
235	85858.38	107058.39	324	85837.21	107085.7	413	85820.15	107041.12
236	85858.62	107058.58	325	85847.56	107063.23	414	85819.96	107041.36
237	85858.85	107058.78	326	85843.39	107056.05	415	85819.75	107041.59
238	85859.07	107059	327	85842.64	107054.73	416	85819.53	107041.81
239	85859.27	107059.23	328	85836.61	107045.73	417	85819.3	107042.01
240	85859.46	107059.48	329	85835.52	107048.33	418	85819.06	107042.2
241	85859.64	107059.73	330	85835.39	107048.61	419	85818.81	107042.37
242	85859.8	107059.99	331	85835.25	107048.88	420	85818.54	107042.53
243	85859.94	107060.27	332	85835.09	107049.14	421	85818.27	107042.67
244	85860.06	107060.55	333	85834.91	107049.39	422	85817.98	107042.79
245	85860.17	107060.84	334	85834.72	107049.63	423	85817.7	107042.9
246	85860.26	107061.13	335	85834.51	107049.86	424	85817.4	107042.99
247	85860.33	107061.43	336	85834.29	107050.08	425	85817.1	107043.06
248	85860.38	107061.73	337	85834.06	107050.28	426	85816.8	107043.11
249	85860.42	107062.04	338	85833.81	107050.46	427	85816.49	107043.14
250	85860.43	107062.35	339	85833.55	107050.64	428	85816.18	107043.15
251	85860.43	107062.66	340	85833.29	107050.79	429	85815.87	107043.15
252	85860.4	107062.96	341	85833.01	107050.93	430	85815.57	107043.12
253	85860.36	107063.27	342	85832.73	107051.05	431	85815.26	107043.08
254	85860.3	107063.57	343	85832.44	107051.15	432	85814.96	107043.02
255	85860.22	107063.87	344	85832.14	107051.24	433	85814.66	107042.94
256	85860.12	107064.16	345	85831.84	107051.3	434	85814.37	107042.84
257	85860.01	107064.45	346	85831.54	107051.35	435	85814.08	107042.72
258	85859.87	107064.72	347	85831.23	107051.38	436	85813.99	107042.41
259	85859.73	107064.99	348	85830.92	107051.39	437	85812.92	107043.46
260	85859.56	107065.25	349	85830.62	107051.38	438	85812.78	107043.74
261	85859.38	107065.5	350	85830.31	107051.35	439	85812.63	107044.01
262	85859.18	107065.74	351	85830	107051.31	440	85812.46	107044.27
263	85858.97	107065.96	352	85829.7	107051.24	441	85812.27	107044.51

442	85812.07	107044.75	531	85791.15	107088.04	620	85806.87	107097.36
443	85811.86	107044.97	532	85791.28	107088.06	621	85807.02	107097.62
444	85811.63	107045.18	533	85791.45	107088.1	622	85807.15	107097.9
445	85811.4	107045.37	534	85791.58	107088.13	623	85807.27	107098.19
446	85811.15	107045.55	535	85791.84	107088.2	624	85807.36	107098.48
447	85810.88	107045.72	536	85791.99	107088.25	625	85807.44	107098.78
448	85810.61	107045.86	537	85793.61	107088.8	626	85807.5	107099.08
449	85810.33	107046	538	85793.9	107088.91	627	85807.54	107099.39
450	85810.05	107046.11	539	85794.18	107089.03	628	85807.57	107099.69
451	85809.75	107046.2	540	85794.45	107089.17	629	85807.57	107100
452	85809.46	107046.28	541	85794.72	107089.33	630	85807.56	107100.31
453	85809.15	107046.34	542	85794.97	107089.51	631	85807.52	107100.61
454	85808.85	107046.38	543	85795.21	107089.7	632	85807.47	107100.92
455	85808.54	107046.4	544	85795.44	107089.9	633	85807.4	107101.22
456	85808.23	107046.4	545	85795.66	107090.12	634	85807.31	107101.51
457	85807.93	107046.38	546	85795.86	107090.35	635	85807.2	107101.8
458	85807.62	107046.35	547	85796.05	107090.6	636	85806.98	107102.34
459	85807.32	107046.29	548	85796.22	107090.85	637	85820.53	107099.34
460	85807.02	107046.22	549	85796.38	107091.12	638	85822.43	107098.92
461	85806.72	107046.13	550	85796.52	107091.39	639	85824.21	107098.53
462	85806.44	107046.02	551	85796.64	107091.68	640	85824.52	107098.47
463	85806.16	107045.89	552	85796.75	107091.96	641	85824.82	107098.43
464	85805.88	107045.74	553	85796.84	107092.26	642	85825.13	107098.41
465	85805.62	107045.58	554	85796.91	107092.56	643	85825.44	107098.41
466	85805.37	107045.41	555	85796.96	107092.86	644	85825.75	107098.43
467	85805.13	107045.22	556	85796.99	107093.17	645	85826.05	107098.47
468	85804.9	107045.01	557	85797	107093.48	646	85826.36	107098.53
469	85804.68	107044.79	558	85796.99	107093.79	647	85826.65	107098.6
470	85804.48	107044.56	559	85796.97	107094.09	648	85826.95	107098.7
471	85804.3	107044.31	560	85796.93	107094.4	649	85827.23	107098.81
472	85804.12	107044.06	561	85796.86	107094.7	650	85827.51	107098.94
473	85803.97	107043.79	562	85796.78	107095	651	85827.78	107099.08
474	85803.83	107043.52	563	85796.68	107095.29	652	85828.05	107099.25
475	85803.71	107043.23	564	85796.57	107095.57	653	85828.3	107099.42
476	85803.6	107042.94	565	85796.43	107095.85	654	85828.54	107099.62
477	85803.52	107042.65	566	85796.28	107096.12	655	85828.76	107099.82
478	85803.45	107042.35	567	85796.11	107096.38	656	85828.98	107100.05
479	85803.4	107042.04	568	85795.93	107096.62	657	85829.18	107100.28
480	85803.37	107041.74	569	85795.73	107096.86	658	85829.36	107100.53
481	85803.36	107041.43	570	85795.52	107097.08	659	85829.53	107100.78
482	85803.37	107041.12	571	85795.29	107097.29	660	85829.69	107101.05
483	85803.4	107040.81	572	85795.06	107097.49	661	85829.83	107101.33
484	85803.44	107040.51	573	85794.81	107097.67	662	85829.95	107101.61
485	85803.51	107040.21	574	85794.55	107097.83	663	85830.05	107101.9
486	85803.59	107039.91	575	85794.28	107097.98	664	85830.13	107102.2
487	85803.69	107039.62	576	85794	107098.11	665	85830.2	107102.5
488	85803.81	107039.34	577	85793.71	107098.23	666	85830.24	107102.8
489	85806.35	107033.73	578	85793.42	107098.33	667	85830.27	107103.11
490	85814.34	107016.09	579	85793.12	107098.4	668	85830.28	107103.42
491	85803.53	107011.19	580	85792.82	107098.46	669	85830.27	107103.72
492	85801.8	107010.4	581	85792.6	107098.49	670	85830.24	107104.07
493	85796.37	107008.12	582	85786.7	107106.81	671	85835.37	107107.6
494	85787.6	107019.34	583	85795.11	107104.96	672	85835.62	107107.78
495	85779.89	107029.47	584	85797.94	107098.02	673	85835.86	107107.98
496	85759.75	107073.12	585	85798.07	107097.74	674	85836.08	107108.19
497	85757.07	107088.9	586	85798.21	107097.47	675	85836.29	107108.42
498	85755.4	107099.51	587	85798.37	107097.2	676	85836.49	107108.65
499	85763.52	107103.14	588	85798.54	107096.95	677	85836.67	107108.9
500	85765.09	107103.85	589	85798.73	107096.71	678	85836.84	107109.16
501	85765.27	107103.94	590	85798.94	107096.48	679	85836.99	107109.43
502	85773.54	107108.09	591	85799.16	107096.26	680	85837.12	107109.71
503	85786.3	107090.09	592	85799.39	107096.06	681	85837.23	107109.99
504	85786.49	107089.85	593	85799.63	107095.87	682	85837.33	107110.29
505	85786.6	107089.72	594	85799.89	107095.69	683	85837.41	107110.58
506	85786.69	107089.61	595	85800.15	107095.54	684	85837.47	107110.89
507	85786.86	107089.43	596	85800.42	107095.4	685	85837.51	107111.19
508	85786.97	107089.33	597	85800.71	107095.27	686	85837.54	107111.5
509	85787.09	107089.22	598	85800.99	107095.17	687	85837.54	107111.81
510	85787.22	107089.11	599	85801.29	107095.08	688	85837.53	107112.11
511	85787.33	107089.02	600	85801.59	107095.01	689	85837.49	107112.42
512	85787.47	107088.92	601	85801.89	107094.96	690	85837.44	107112.72
513	85787.62	107088.81	602	85802.2	107094.92	691	85837.37	107113.02
514	85787.88	107088.65	603	85802.51	107094.91	692	85837.28	107113.32
515	85788.01	107088.58	604	85802.82	107094.92	693	85837.17	107113.61
516	85788.15	107088.5	605	85803.12	107094.94	694	85837.05	107113.89
517	85788.3	107088.44	606	85803.43	107094.98	695	85836.91	107114.16
518	85788.54	107088.34	607	85803.73	107095.05	696	85836.75	107114.42
519	85788.67	107088.28	608	85804.03	107095.13	697	85836.57	107114.68
520	85788.82	107088.23	609	85804.32	107095.23	698	85836.38	107114.92
521	85788.96	107088.19	610	85804.6	107095.34	699	85836.18	107115.15
522	85789.15	107088.14	611	85804.88	107095.48	700	85835.96	107115.37
523	85789.43	107088.07	612	85805.15	107095.63	701	85835.73	107115.57
524	85789.7	107088.03	613	85805.41	107095.79	702	85835.49	107115.76
525	85789.87	107088.01	614	85805.66	107095.98	703	85835.23	107115.94
526	85790.04	107088	615	85805.89	107096.17	704	85834.97	107116.09
527	85790.23	107087.98	616	85806.12	107096.38	705	85834.69	107116.23
528	85790.38	107087.98	617	85806.33	107096.61	706	85834.41	107116.36
529	85790.66	107087.99	618	85806.52	107096.85	707	85834.12	107116.46
530	85790.95	107088.02	619	85806.7	107097.1	708	85833.83	107116.55

709	85833.53	107116.62	728	85836.63	107128.81	747	85831.54	107130.95
710	85833.38	107116.65	729	85836.45	107129.06	748	85831.24	107130.89
711	85836.94	107123.82	730	85836.25	107129.3	749	85830.94	107130.8
712	85837.07	107124.1	731	85836.05	107129.53	750	85830.65	107130.7
713	85837.18	107124.39	732	85835.82	107129.74	751	85830.37	107130.58
714	85837.27	107124.68	733	85835.59	107129.94	752	85830.09	107130.44
715	85837.35	107124.98	734	85835.34	107130.13	753	85829.82	107130.29
716	85837.4	107125.28	735	85835.09	107130.3	754	85829.57	107130.12
717	85837.44	107125.59	736	85834.82	107130.45	755	85829.32	107129.93
718	85837.46	107125.89	737	85834.55	107130.59	756	85829.09	107129.73
719	85837.46	107126.2	738	85834.26	107130.71	757	85828.87	107129.52
720	85837.44	107126.51	739	85833.97	107130.81	758	85828.66	107129.29
721	85837.4	107126.81	740	85833.67	107130.89	759	85828.47	107129.05
722	85837.34	107127.12	741	85833.37	107130.96	760	85828.29	107128.8
723	85837.27	107127.42	742	85833.07	107131	761	85828.13	107128.54
724	85837.17	107127.71	743	85832.76	107131.03	762	85827.98	107128.26
725	85837.06	107128	744	85832.45	107131.04	763	85818.88	107109.95
726	85836.93	107128.28	745	85832.15	107131.03	764	85799.83	107114.16
727	85836.79	107128.55	746	85831.84	107131	1	85777.6	107119.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/13

1	85903.95	107004.1	13	85899.55	107008.39	25	85901.3	107005.23
2	85900.32	107011.8	14	85899.61	107008.09	26	85901.55	107005.04
3	85900.08	107011.38	15	85899.68	107007.79	27	85901.8	107004.87
4	85899.94	107011.1	16	85899.76	107007.49	28	85902.06	107004.71
5	85899.82	107010.82	17	85899.87	107007.2	29	85902.34	107004.57
6	85899.73	107010.52	18	85899.99	107006.92	30	85902.62	107004.44
7	85899.65	107010.23	19	85900.13	107006.65	31	85902.91	107004.33
8	85899.58	107009.93	20	85900.29	107006.38	32	85903.2	107004.24
9	85899.54	107009.62	21	85900.46	107006.13	33	85903.5	107004.17
10	85899.52	107009.31	22	85900.65	107005.89	1	85903.95	107004.1
11	85899.51	107009.01	23	85900.86	107005.65			
12	85899.52	107008.7	24	85901.07	107005.44			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/14

1	85778.65	107005.75	7	85796.26	107020.64	13	85794.07	107023.03
2	85787	107011.65	8	85796.29	107021.27	14	85793.47	107022.86
3	85787.09	107011.74	9	85796.12	107021.87	15	85792.95	107022.51
4	85787.2	107011.81	10	85795.77	107022.39	16	85784.59	107014.83
5	85795.65	107019.57	11	85795.28	107022.78	17	85774.13	107007.46
6	85796.04	107020.06	12	85794.7	107023	1	85778.65	107005.75



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-17840/23-0-1 от 19.09.2023

На № _____ от _____

Управляющему
СПб ГКУ «Фонд капитального
строительства и реконструкции»

Фаталиеву А.Ф.

Уважаемый Арзу Фарманович!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» от 30.08.2023 № 10-15-10387/23-0-0 (вх. от 30.08.2023 № 01-16-17840/23-0-0) направляет информацию об условиях инженерного обеспечения объекта: «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский пр., участок 373».

Теплоснабжение – 2,8 Гкал/час. Срок подключения – 18-36 месяцев, определяется договором о подключении (исх. ГУП «ТЭК СПб» от 04.09.2023 № 40-13/43988). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

Электроснабжение – 480 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 05.09.2023 № ЛЭ/16-50/1698). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 2,971 м³/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 19.09.2023 № исх-04570/323). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

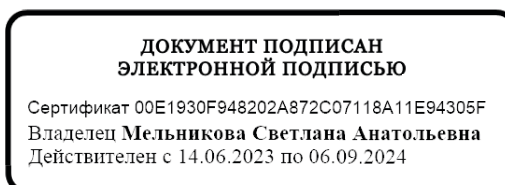
Водоотведение бытовых сточных вод – 2,971 м³/час и поверхностных сточных вод – 2,261 м³/час возможно в сети централизованного водоотведения. Порядок

подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 19.09.2023 № исх-04570/323). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Застройщику земельного участка необходимо заключить в установленном порядке договоры на подключение (технологическое присоединение) с соответствующими организациями и получить технические условия (подача заявок на подключение (технологическое присоединение) не позднее чем за 2 года до планируемой даты сдачи объекта). Срок ввода объекта увязать со сроками подключения (технологического присоединения), определенными договорами на подключение (технологическое присоединение).

При строительстве объекта - обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

**Заместитель председателя
Комитета**



С.А.Мельникова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

**ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»**

Манчестерская ул., д. 1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780202002

19.09.2023

№ *иср-04540/323*

На № 01-16-17840/23-7-1 от 31.08.2023
ЕССК_2444427/1

**Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности территорий
Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению**

Рогову В.Н.

**ул. Новгородская, дом 20, литера А,
г. Санкт-Петербург, 191144**

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения, водоотведения**

Объект Проектирование строительства здания начальной школы
Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект,
участок 373

**Кадастровый номер
земельного участка** 78:40:0008391:11571

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,971 м³/час (71,304 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,971 м³/час (71,304 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 2,261 м³/час (13,566 м³/сут), в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 234-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год».

Обращаю Ваше внимание, что по территории земельного участка проходят водопроводные сети диаметром 110 мм, 355 мм, сети общесплавной канализации диаметром 200 мм, 217 мм, 250 мм, входящие в состав централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения и закрепленные за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанных сетей, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны ¹⁸⁷ указанных сетей, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сетей.

**Начальник Управления технического обеспечения
договоров технологического присоединения
(по доверенности от 27.04.2023 №217-д)**



М.В. Смирнов



05.09.2023 № 23/16-50/1698
На № 16-17840/23-7-1 от 31.08.2023

О возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела
анализа инженерной
обеспеченности территорий
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению
Правительства
Санкт-Петербурга

Рогову В.Н.

191144, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д. 20,
литера А

kenerg@keio.gov.spb.ru

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 480 кВт для электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский пр., участок 373, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от распределительной сети ПАО «Россети Ленэнерго» ПС 330 кВ Западная и от распределительной сети ПАО «Россети Ленэнерго» Юго-Западной ТЭЦ, при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения не позднее, чем за 1 год до необходимого срока подключения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических

условий, стоимость услуг ¹⁸⁹определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Окончательная стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника департамента
перспективного развития сети
и инженерного обеспечения ТП

Ю.В. Марков

Поплавский Дмитрий Валерьевич
493-91-39



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,

e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

04.09.2023 № 40-13/43988
 На № _____ от _____
 На № 01-16-17700/23-7-1 от 30.08.2023 г.

**Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению**

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Объекта «Проектирование строительства здания образовательной школы по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект,
участок 373» к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Тепловая нагрузка объекта – 2,80518/2,14923 Гкал/час (отопление- 0,63521 Гкал/час; вентиляция – 0,86209 Гкал/час; теплый пол – 0,01035 Гкал/час, ГВС_{макс/ср..ч.} - 0,84704/0,39344 Гкал/час, воздушные завесы – 0,13079 Гкал/час, бассейн_{заполн/экспл.} – 0,3197/0,11735 Гкал/час)

Срок подключения – 18-36 месяцев, определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Дополнительная информация:

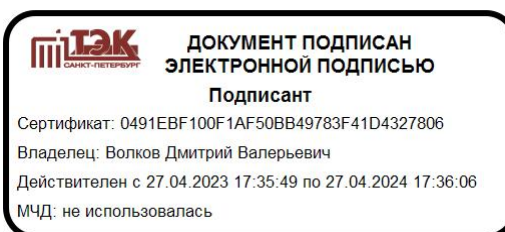
Источник теплоснабжения – АО «Юго-Западная ТЭЦ»

Технические условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе дополнительного соглашения на изменение тепловой нагрузки объекта к договору между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» после получения разрешения на отпуск тепла от АО «Юго-Западная ТЭЦ» .

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п.12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты получения данного информационного письма Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу технических условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

Все ранее выданные ТУ по данному объекту настоящим аннулируются.

Врио ЗГД по
технологическому
присоединению и развитию
систем теплоснабжения



Д.В.Волков

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-
159267389 от 20.08.2025 г**

193
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:	78:40:0008391:14307		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0008391		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект, земельный участок 80п		
Площадь:	27078 +/- 58		
Кадастровая стоимость, руб.:	59773851		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1694, 78:40:0000000:4749, 78:40:0000000:4757, 78:40:0008391:10771		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:40:0008391:52; 78:40:0008391:11571		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Сведения о кадастровом инженере:	Кузнецова Наталья Александровна, № 2077, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 11623759955, договор на выполнение кадастровых работ от 08.05.2024 № №08/ЭП-24, дата завершения кадастровых работ: 03.10.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Коническая поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		целью исключения промышленных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2017 № 06-68/РС-46 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.10.2017 № 06-1045/РС-930 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.10.2017 № 06-1012/РС-897 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

17.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.11.2017 № 06-1238/РС-1121 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.10.2014 № 06-86/РС-56 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); доверенность от 01.01.2014 № 10 выдан: ОАО "СПб ЭС"; доверенность от 06.08.2015 № 365 выдан: АО "СПб ЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.09.2017 № 06-835/РС-725 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 16.07.2025;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	
		реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 17.03.2025 № 652-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Владыкина Юлия Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

202
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 106			
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 546 с углублённым изучением предметов художественно-эстетического цикла Красносельского района Санкт-Петербурга., ИНН: 7807010225
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:40:0008391:14307-78/011/2024-2 21.10.2024 11:52:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:40:0008391:14307-78/011/2024-1 21.10.2024 11:52:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

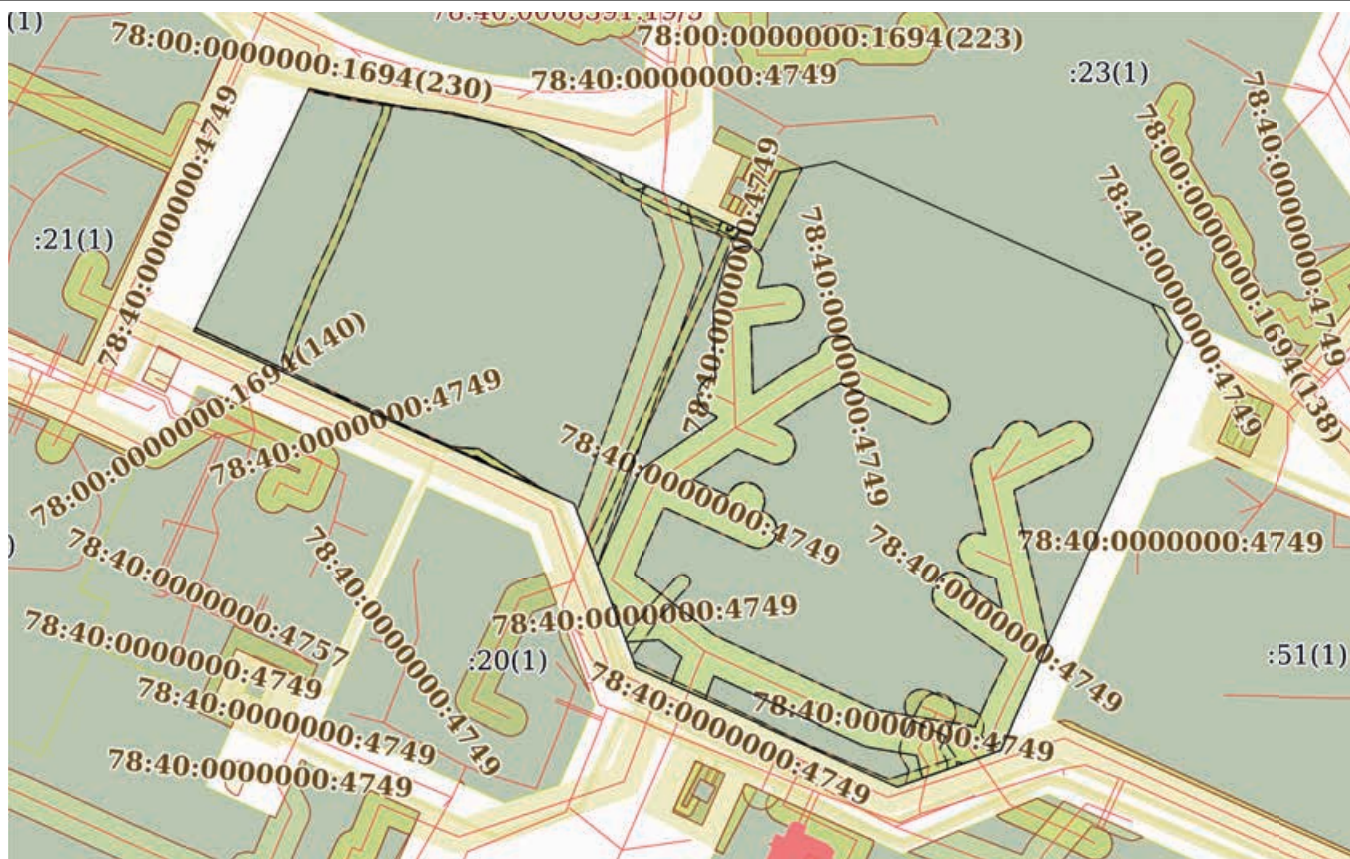
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	294°22.0`	76.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	339°16.7`	47.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	294°10.0`	59.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	294°38.0`	52.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	25°33.1`	54.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	25°6.4`	17.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	103°44.8`	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	101°35.5`	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	99°36.8`	15.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	97°1.5`	12.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	103°43.6`	15.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	103°6.6`	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	115°7.1`	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	115°12.4`	59.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	23°43.5`	3.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	24°8.6`	15.04	данные отсутствуют	78:40:0008391:1112(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	78°56.6`	15.07	данные отсутствуют	78:40:0008391:23(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	114°8.0`	96.36	данные отсутствуют	78:40:0008391:23(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	149°23.5`	10.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	204°0.2`	119.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	250°30.5`	29.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85739.36	107078.61	-	0.1
2	85771.06	107008.62	-	0.1
3	85815.39	106991.85	-	0.1
4	85839.59	106937.92	-	0.1
5	85861.59	106889.94	-	0.1
6	85911.06	106913.59	-	0.1
7	85926.49	106920.82	-	0.1
8	85925.58	106924.54	-	0.1
9	85923.9	106932.73	-	0.1
10	85921.39	106947.55	-	0.1
11	85919.91	106959.56	-	0.1
12	85916.28	106974.42	-	0.1
13	85914.68	106981.29	-	0.1
14	85912.65	106985.62	-	0.1
15	85887.18	107039.73	-	0.1
16	85890.32	107041.11	-	0.1
17	85904.04	107047.26	-	0.1
18	85906.93	107062.05	-	0.1
19	85867.53	107149.99	-	0.1
20	85858.74	107155.19	-	0.1
21	85749.2	107106.41	-	0.1
1	85739.36	107078.61	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/1	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

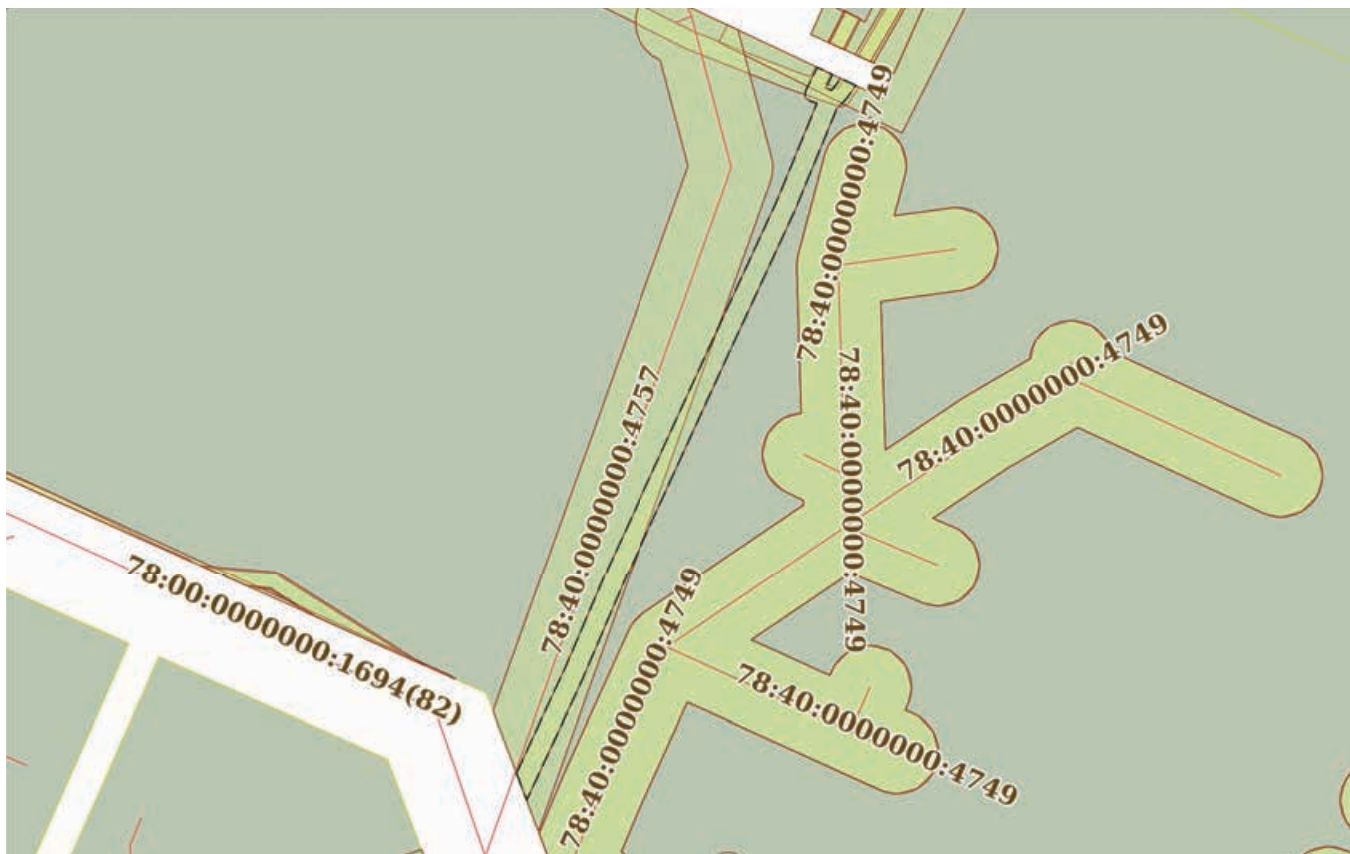
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/3



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

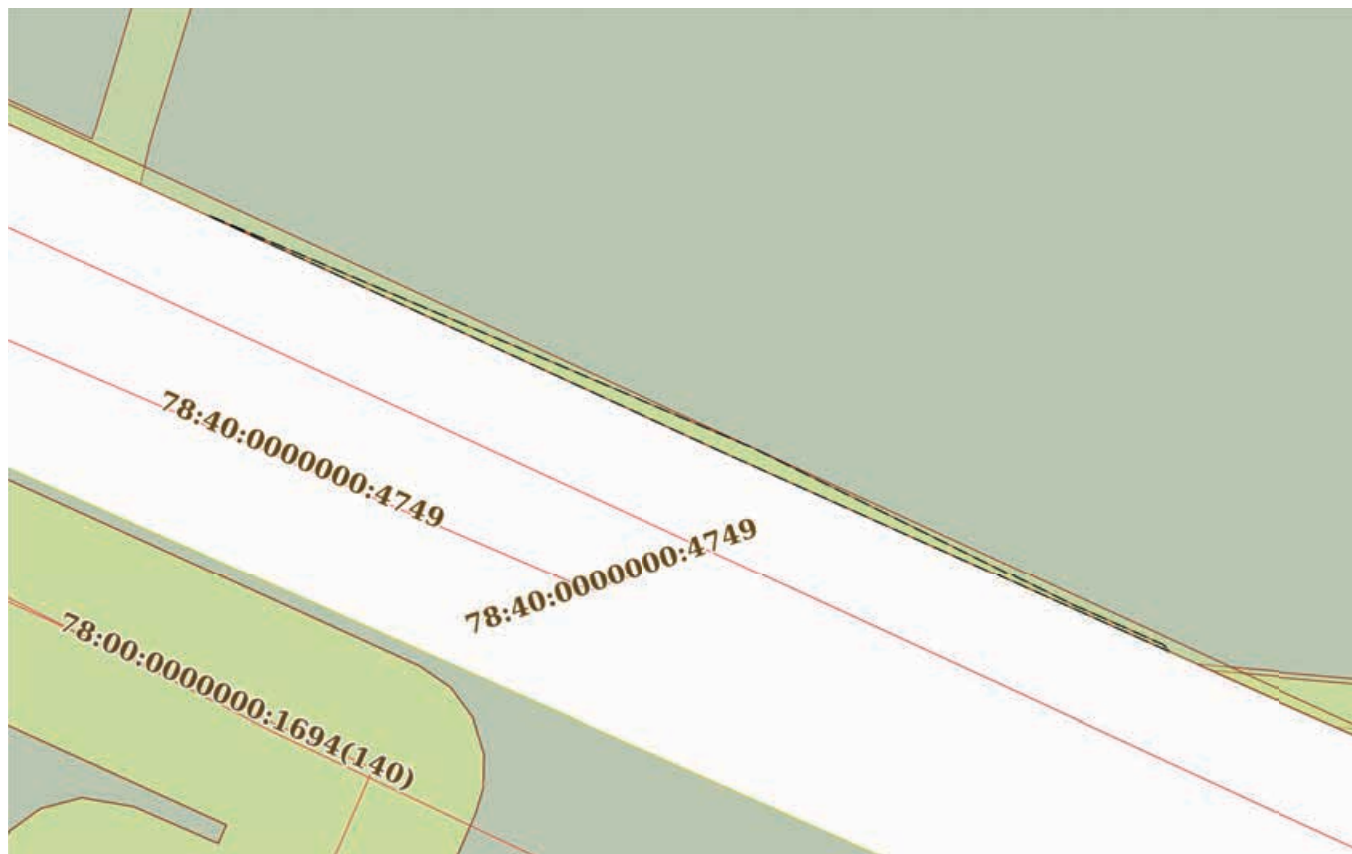
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/5



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

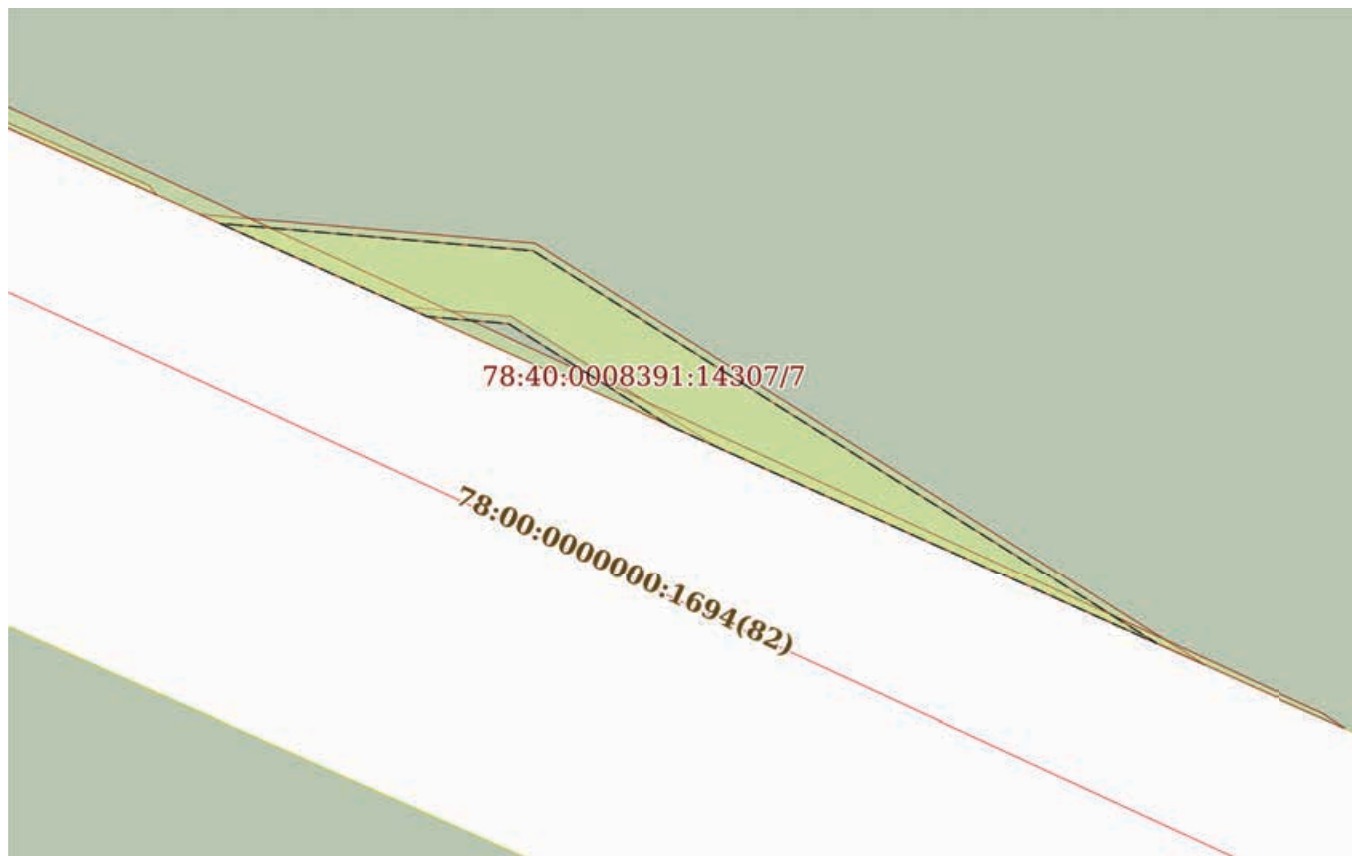
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

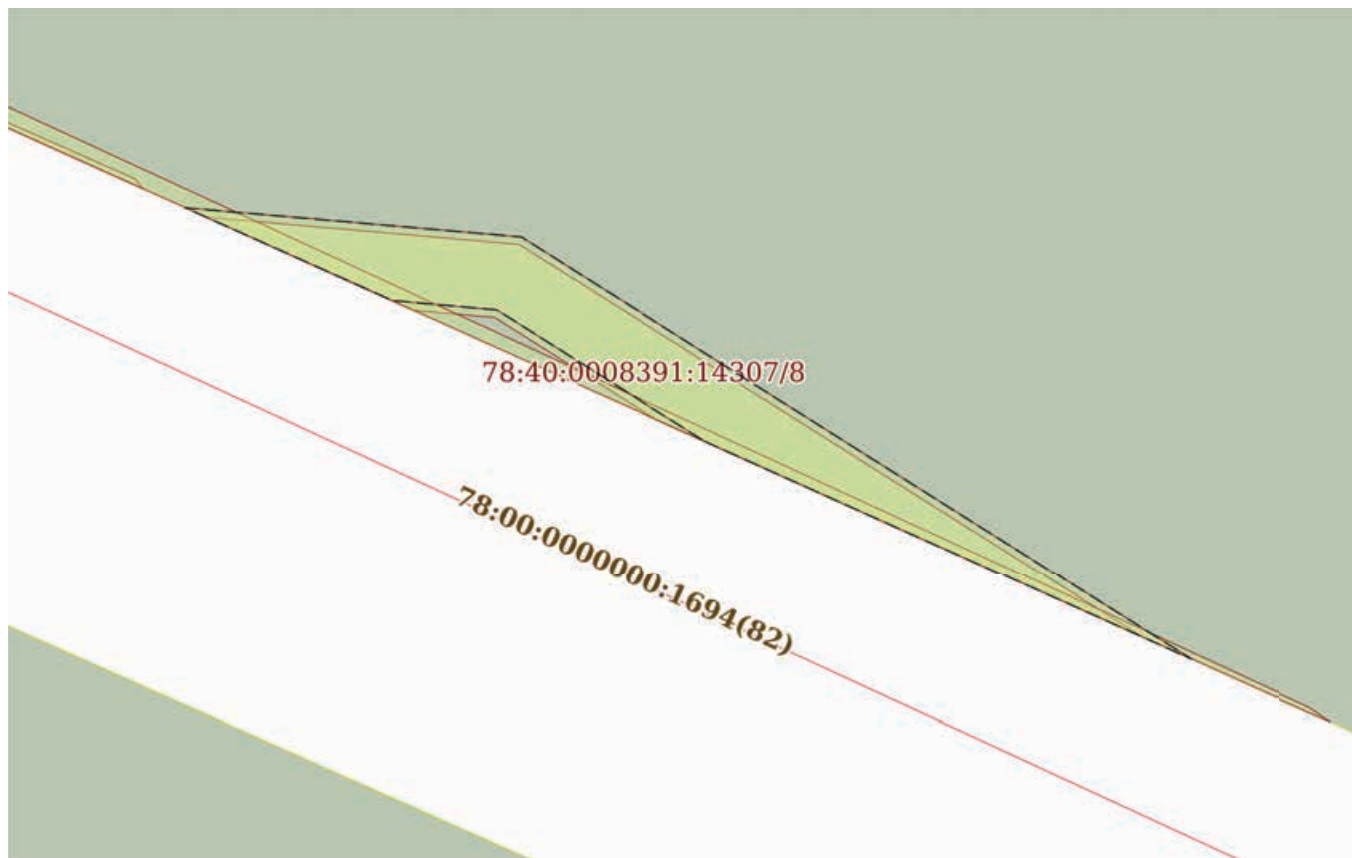
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

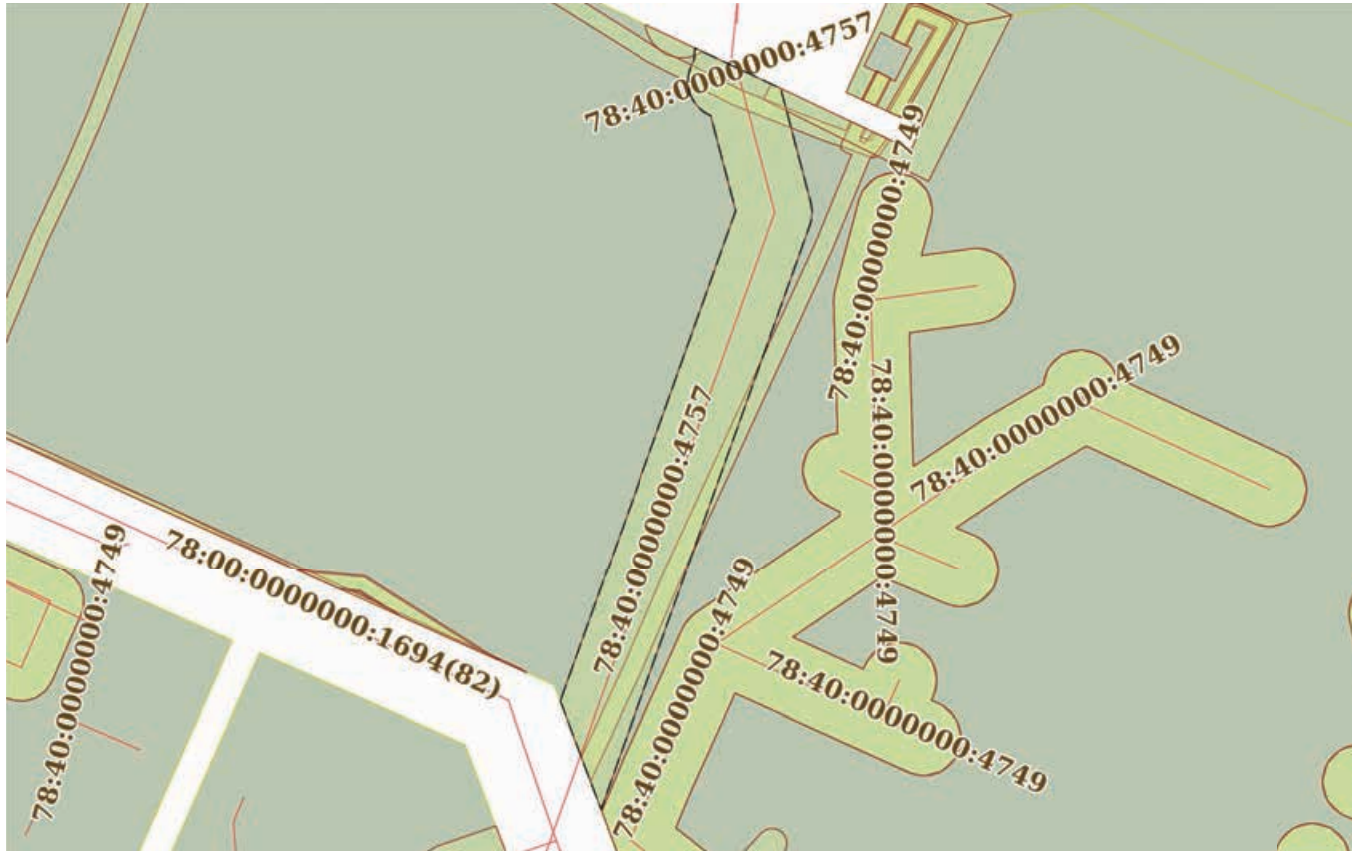
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 106

78:40:0008391:14307

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/9
--



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

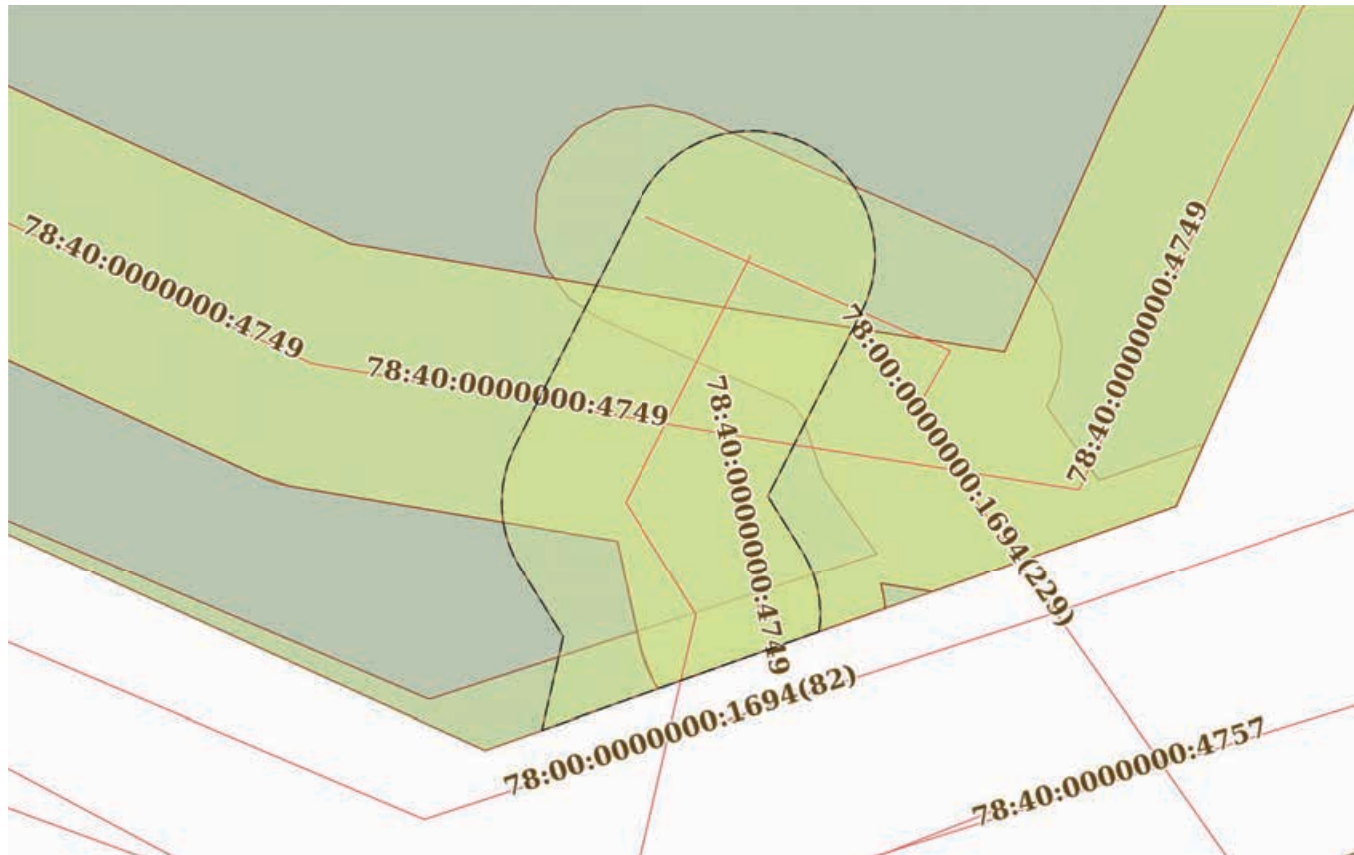
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/10



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

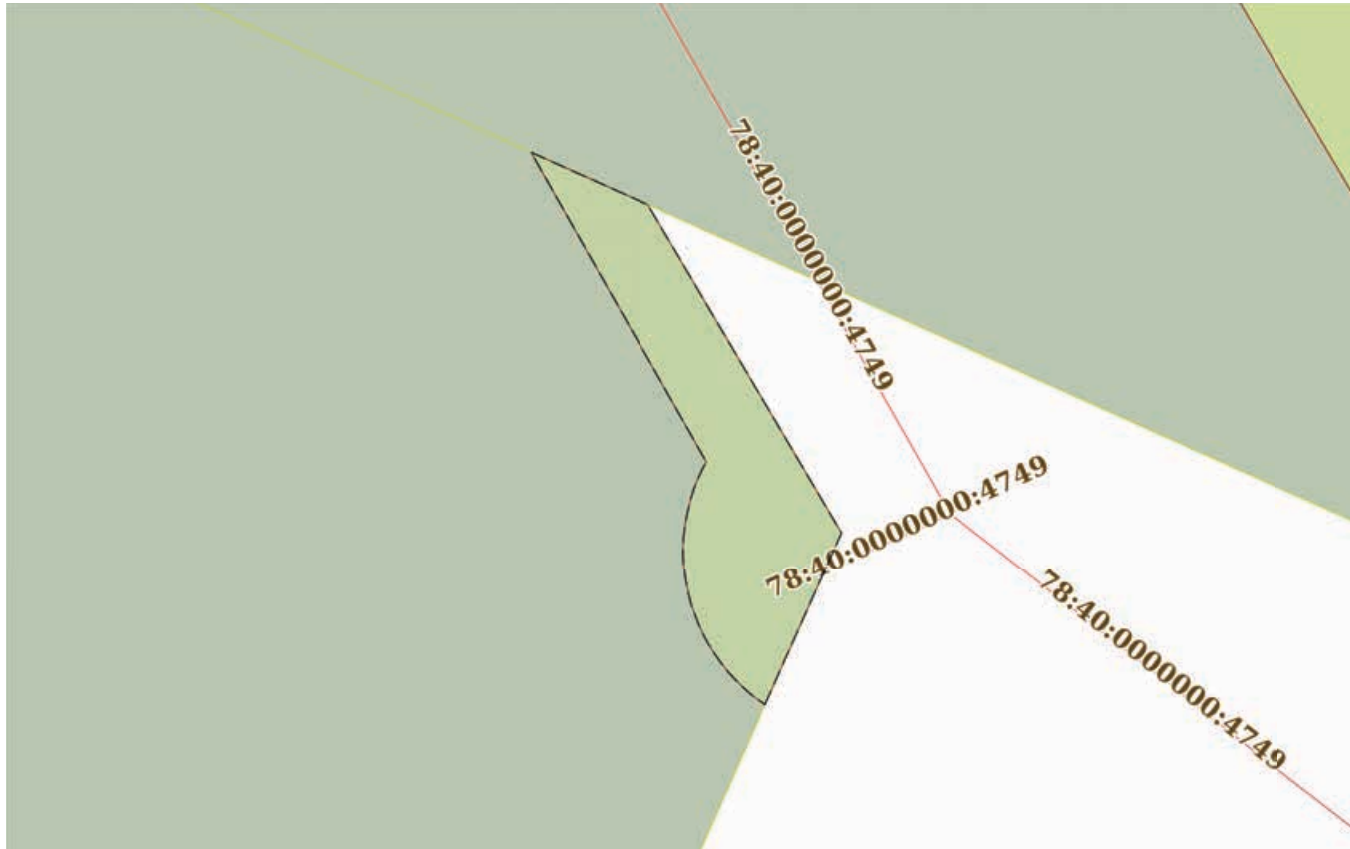
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

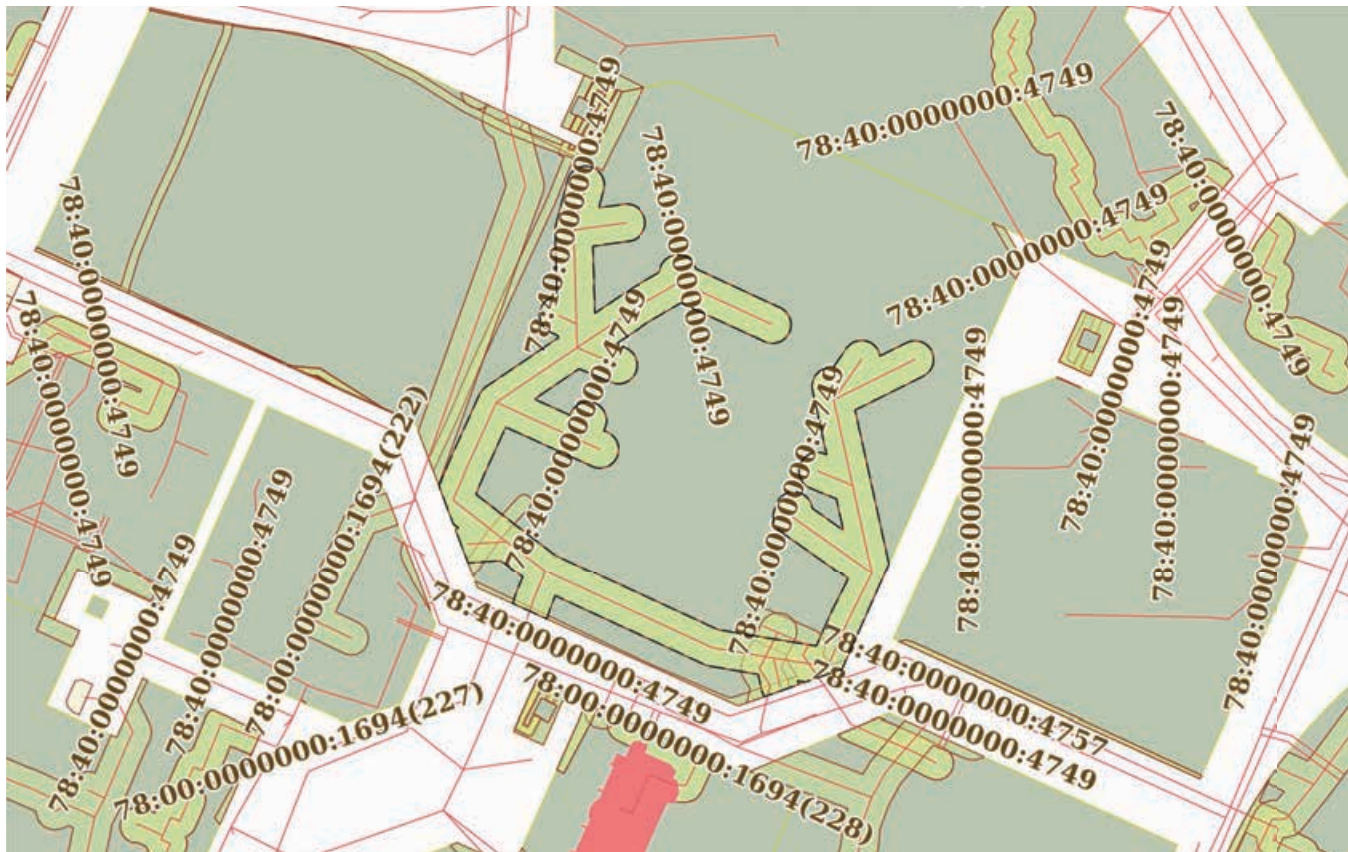
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/12



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

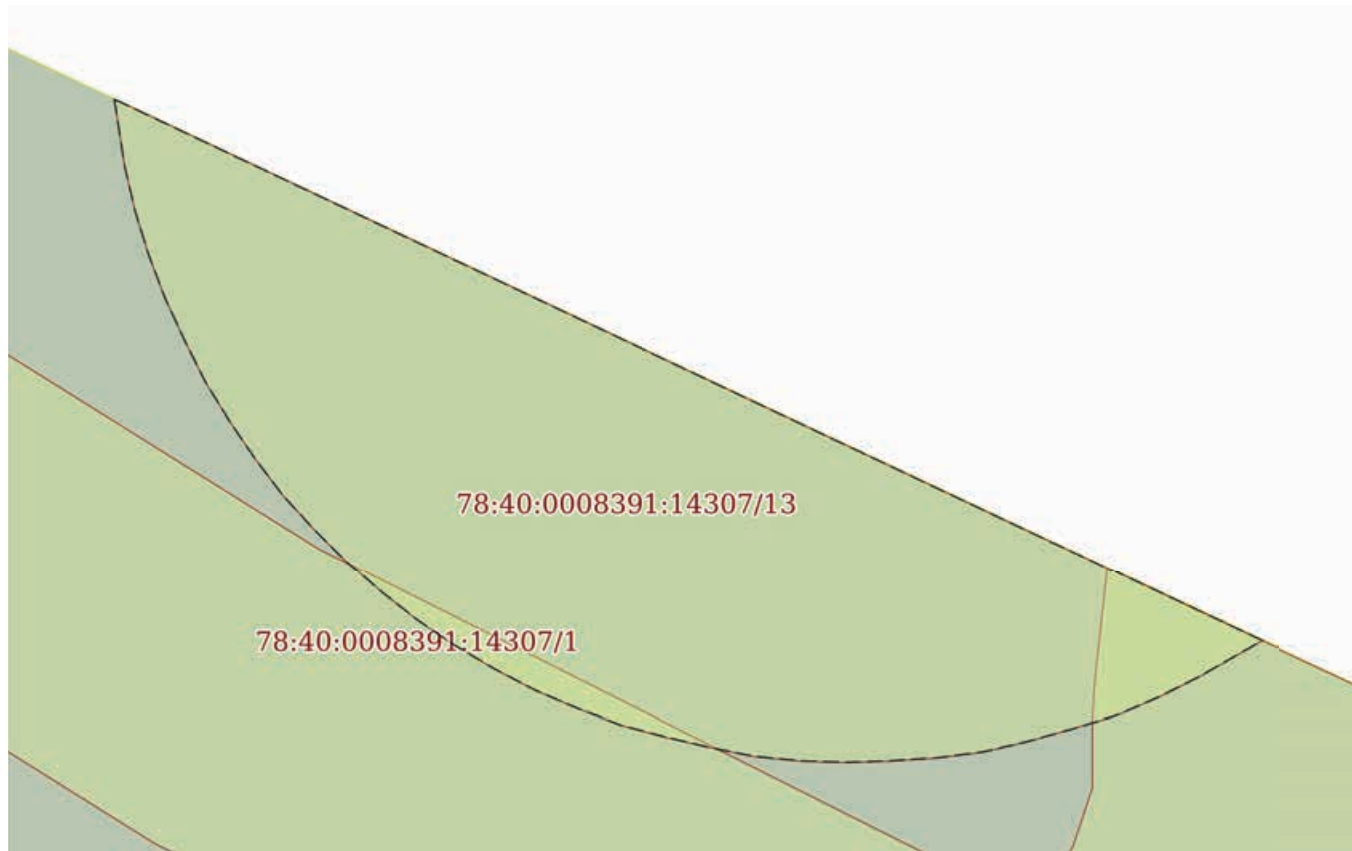
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/13



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/14



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

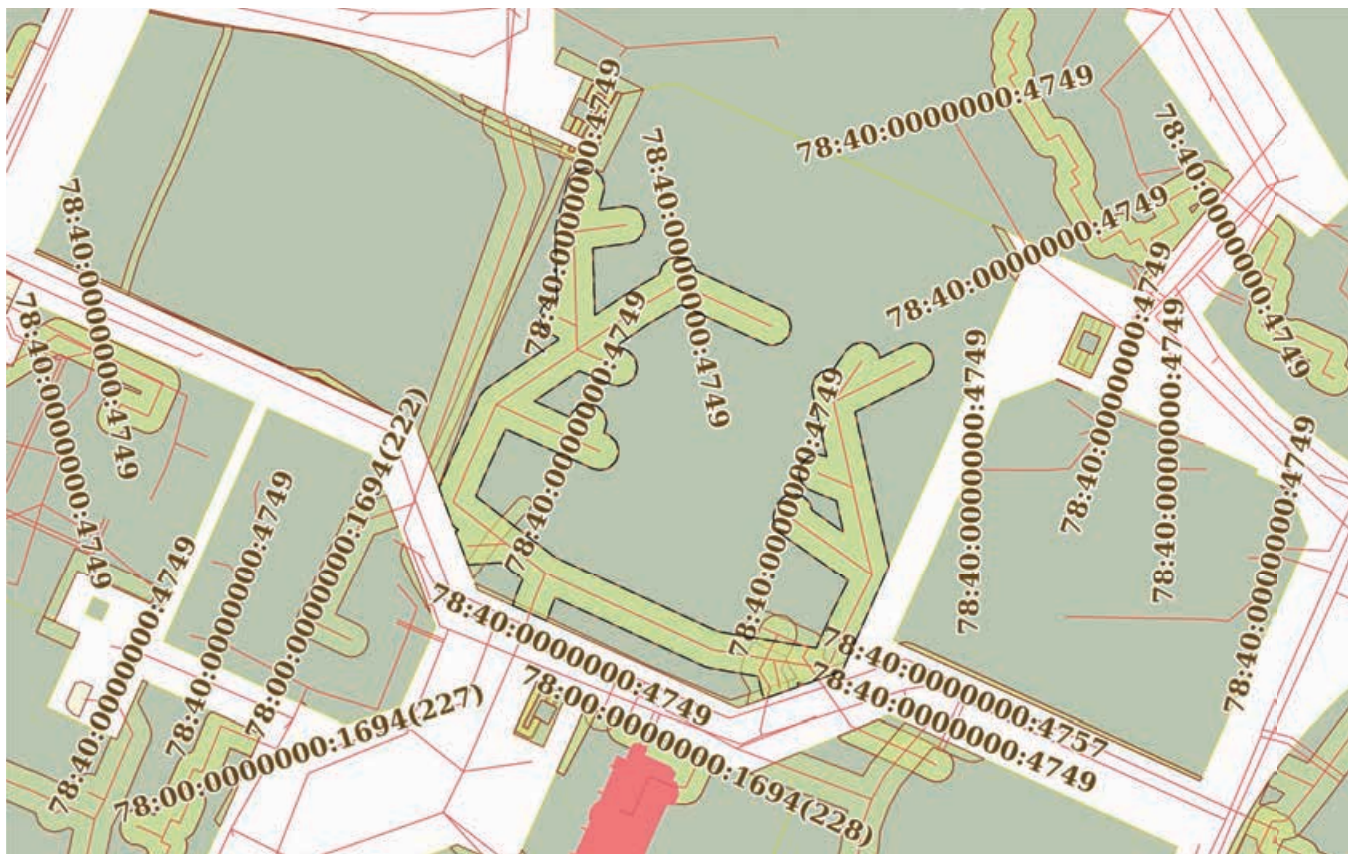
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/19



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0008391:14307/1	165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2017 № 06-68/РС-46 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер: 78:40:0008391:14307

		использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БКТП 3009(870), кабель А, КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БКТП 3009(870), кабель Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:40:0008391:14307/2	410	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:00-6.535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:1694, ограниченная с северо-восточнойстороны - дорогой в Угольную гавань,с восточной стороны - улицейДесантников, с южной стороны - Петергофским шоссе, с западной стороны - улицей Адмирала Исакова, с северо-западной стороны - проспектом

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

		Патриотов; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
78:40:0008391:14307/3	237	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.10.2017 № 06-1045/РС-930 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

		д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БРТП 3000(335) в кв. 15 ЮЗПЧ, кабель "А", КЛ 10кВ от БКТП 3005(865) до БРТП 3000(335) в кв. 15 ЮЗПЧ, кабель "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:40:0008391:14307/4	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.10.2017 № 06-1012/РС-897 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

		горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.289; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от БКТП 3004(864) до БКТП 3007(867); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:40:0008391:14307/5	210	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.11.2017 № 06-1238/РС-1121 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

		габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - линии электропередачи КЛ 10кВ от БКТП 3006 (866) до БКТП 3007 (867), кабель "А", КЛ 10кВ от БКТП 3006 (866) до БКТП 3007 (867), кабель "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:40:0008391:14307/6	152	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.10.2014 № 06-86/РС-56 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); доверенность от 01.01.2014 № 10 выдан: ОАО "СПб ЭС"; доверенность от 06.08.2015 № 365 выдан: АО "СПб ЭС"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

		е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства БКТП-865; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:40:0008391:14307/7	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.09.2017 № 06-835/РС-725 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

		зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 10кВ от БРКТП 3000(300,86) до БРКТПБ (М) № 3030(303); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:40:0008391:14307/8	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.09.2017 № 06-834/РС-724 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер: 78:40:0008391:14307

		решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.36; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 10кВ от БРКТП 3000(300,86) до БРКТПБ (М) № 3020(302); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:40:0008391:14307/9	984	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:0008391:14307/10	230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:0008391:14307/11	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0008391:14307/12	4848	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0008391:14307/13	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0008391:14307/14	98	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0008391:14307/19	4828	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель, государственная



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

		собственность на которые не разграничена" от 17.03.2025 № 652-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:40:0008391-17.1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Коническая поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность,

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

		определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	
		строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85914.7	106981.19	-	-
2	85912.43	106985.4	-	-
3	85909.56	106991.64	-	-
4	85904.02	107000.53	-	-
5	85900.94	107005.47	-	-
6	85895.23	107016.86	-	-
7	85890.66	107028.48	-	-
8	85889.77	107030.98	-	-
9	85891	107031.61	-	-
10	85890.15	107033.42	-	-
11	85888.93	107032.8	-	-
12	85888.39	107034.32	-	-
13	85889.4	107035.01	-	-
14	85888.54	107036.83	-	-
15	85886.98	107035.78	-	-
16	85886.62	107035.62	-	-
17	85886.13	107034.7	-	-
18	85887.36	107031.24	-	-
19	85888.55	107027.7	-	-
20	85893.18	107015.95	-	-
21	85898.97	107004.37	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
22	85902.03	106999.47	-	-
23	85907.58	106990.57	-	-
24	85910.42	106984.4	-	-
25	85915.92	106974.2	-	-
26	85918.84	106963.95	-	-
27	85916.28	106974.42	-	-
1	85914.7	106981.19	-	-
1	85925.58	106924.54	-	-
2	85923.9	106932.73	-	-
3	85921.39	106947.55	-	-
4	85920.32	106956.25	-	-
5	85921	106947.5	-	-
6	85923.5	106932.66	-	-
7	85925.19	106924.45	-	-
8	85926.11	106920.64	-	-
9	85926.49	106920.82	-	-
1	85925.58	106924.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер: 78:40:0008391:14307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85772.76	107007.98	-	-
2	85768.74	107016.35	-	-
3	85750.33	107055.34	-	-
4	85741.4	107076.36	-	-
5	85747.27	107094.38	-	-
6	85750.35	107092.21	-	-
7	85752.78	107091.39	-	-
8	85753.34	107090.94	-	-
9	85756.7	107083.26	-	-
10	85757.56	107081.96	-	-
11	85758.79	107081.05	-	-
12	85760.26	107080.6	-	-
13	85761.79	107080.68	-	-
14	85763.2	107081.25	-	-
15	85764.4	107082.35	-	-
16	85765.13	107083.79	-	-
17	85765.31	107085.31	-	-
18	85764.94	107086.88	-	-
19	85759.57	107099.13	-	-
20	85758.65	107100.48	-	-
21	85757.3	107101.42	-	-
22	85755.71	107101.81	-	-
23	85754.35	107101.68	-	-
24	85753.2	107101.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер: 78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
25	85750.24	107103.3	-	-
26	85751.7	107107.53	-	-
27	85749.2	107106.41	-	-
28	85739.36	107078.61	-	-
29	85771.06	107008.62	-	-
30	85772.76	107007.98	-	-
1	85862.28	106890.27	-	-
2	85817.46	106987.56	-	-
3	85817.06	106988.14	-	-
4	85839.59	106937.92	-	-
5	85861.59	106889.94	-	-
6	85862.28	106890.27	-	-
1	85920.62	106953.82	-	-
2	85919.91	106959.56	-	-
3	85916.35	106974.11	-	-
4	85920.62	106953.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер: 78:40:0008391:14307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85805.83	106995.47	-	-
2	85813.4	106998.98	-	-
3	85813.65	106999.1	-	-
4	85818.32	107001.29	-	-
5	85830.6	107006.54	-	-
6	85857.11	107018.72	-	-
7	85874.7	107026.87	-	-
8	85885.76	107031.43	-	-
9	85886.61	107031.77	-	-
10	85886.83	107030.99	-	-
11	85887.34	107030.32	-	-
12	85888.15	107030.42	-	-
13	85890.91	107031.81	-	-
14	85890.05	107033.63	-	-
15	85888.4	107032.79	-	-
16	85888.24	107033.37	-	-
17	85888.14	107033.49	-	-
18	85888.4	107033.76	-	-
19	85889.59	107034.62	-	-
20	85888.72	107036.46	-	-
21	85887.09	107035.28	-	-
22	85886.02	107034.18	-	-
23	85884.84	107033.71	-	-
24	85873.73	107029.12	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
25	85856.08	107020.94	-	-
26	85829.62	107008.79	-	-
27	85817.31	107003.53	-	-
28	85811.59	107000.91	-	-
29	85811.29	107000.77	-	-
30	85802.6	106996.69	-	-
1	85805.83	106995.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер: 78:40:0008391:14307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85839.59	106937.92	-	-
2	85848.93	106917.56	-	-
3	85848.83	106917.83	-	-
4	85844.63	106927.68	-	-
5	85839.59	106939.52	-	-
6	85833.22	106952.43	-	-
7	85832.89	106953.19	-	-
8	85831.62	106956.05	-	-
9	85831.35	106956.28	-	-
1	85839.59	106937.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер: 78:40:0008391:14307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85861.59	106889.94	-	-
2	85862.5	106890.37	-	-
3	85851.99	106912.92	-	-
4	85852.46	106913.09	-	-
5	85860.68	106915.54	-	-
6	85861.41	106915.81	-	-
7	85875.64	106921.71	-	-
8	85884.95	106926.12	-	-
9	85892.41	106929.33	-	-
10	85906.58	106934.74	-	-
11	85914.82	106938.16	-	-
12	85919.56	106940.13	-	-
13	85921.39	106940.54	-	-
14	85922.01	106940.6	-	-
15	85923.25	106932.64	-	-
16	85924.93	106924.42	-	-
17	85925.88	106920.53	-	-
18	85926.49	106920.82	-	-
19	85925.58	106924.54	-	-
20	85923.9	106932.73	-	-
21	85922.16	106942.98	-	-
22	85920.99	106942.77	-	-
23	85918.86	106942.27	-	-
24	85914	106940.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 58		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 106				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389				
Кадастровый номер:			78:40:0008391:14307	
1	2	3	4	5
25	85905.75	106936.83	-	-
26	85891.56	106931.41	-	-
27	85884.03	106928.17	-	-
28	85874.74	106923.77	-	-
29	85860.63	106917.94	-	-
30	85859.87	106917.71	-	-
31	85851.82	106915.25	-	-
32	85850.16	106914.87	-	-
1	85861.59	106889.94	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85887.18	107039.73	-	-
2	85890.32	107041.11	-	-
3	85904.04	107047.26	-	-
4	85905.2	107053.2	-	-
5	85883.01	107042.04	-	-
6	85893.95	107019.94	-	-
7	85896.01	107020.98	-	-
1	85887.18	107039.73	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85825.17	106970.05	-	-
2	85827.91	106965.7	-	-
3	85828.1	106963.52	-	-
4	85830.59	106957.97	-	-
5	85829.86	106966.36	-	-
6	85819.32	106983.09	-	-
1	85825.17	106970.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389			
Кадастровый номер:		78:40:0008391:14307	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85824.59	106971.35	-	-
2	85828.11	106965.76	-	-
3	85828.36	106962.96	-	-
4	85830.84	106957.41	-	-
5	85830.06	106966.42	-	-
6	85818.73	106984.4	-	-
1	85824.59	106971.35	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер: 78:40:0008391:14307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85813.28	106992.65	-	0.1
2	85879.05	107016.21	-	0.1
3	85891.78	107012.86	-	0.1
4	85891.87	107012.65	-	0.1
5	85892.01	107012.37	-	0.1
6	85892.17	107012.11	-	0.1
7	85892.34	107011.86	-	0.1
8	85892.53	107011.61	-	0.1
9	85892.74	107011.38	-	0.1
10	85892.96	107011.17	-	0.1
11	85893.19	107010.96	-	0.1
12	85893.43	107010.77	-	0.1
13	85893.68	107010.6	-	0.1
14	85893.95	107010.44	-	0.1
15	85894.22	107010.3	-	0.1
16	85894.5	107010.18	-	0.1
17	85894.79	107010.07	-	0.1
18	85895.09	107009.98	-	0.1
19	85895.39	107009.91	-	0.1
20	85895.69	107009.86	-	0.1
21	85896	107009.83	-	0.1
22	85896.31	107009.81	-	0.1
23	85896.61	107009.82	-	0.1
24	85896.92	107009.84	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
25	85897.23	107009.89	-	0.1
26	85897.53	107009.95	-	0.1
27	85897.82	107010.03	-	0.1
28	85898.12	107010.13	-	0.1
29	85898.4	107010.24	-	0.1
30	85898.68	107010.38	-	0.1
31	85898.95	107010.53	-	0.1
32	85899.34	107010.66	-	0.1
33	85899.48	107010.66	-	0.1
34	85899.64	107010.66	-	0.1
35	85899.78	107010.66	-	0.1
36	85899.96	107010.67	-	0.1
37	85900.09	107010.68	-	0.1
38	85900.81	107010.76	-	0.1
39	85895.41	107022.24	-	0.1
40	85880.1	107026.28	-	0.1
41	85879.81	107026.34	-	0.1
42	85879.5	107026.4	-	0.1
43	85879.36	107026.41	-	0.1
44	85879.2	107026.43	-	0.1
45	85878.96	107026.44	-	0.1
46	85878.78	107026.44	-	0.1
47	85878.58	107026.43	-	0.1
48	85878.27	107026.41	-	0.1
49	85878.12	107026.39	-	0.1
50	85877.97	107026.37	-	0.1
51	85877.82	107026.34	-	0.1
52	85877.67	107026.3	-	0.1
53	85877.14	107026.15	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 58		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 106				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389				
Кадастровый номер:			78:40:0008391:14307	
1	2	3	4	5
54	85798.86	106998.11	-	0.1
1	85813.28	106992.65	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85744.12	107092.04	-	0.1
2	85740.17	107080.89	-	0.1
3	85743.91	107081.75	-	0.1
4	85746.71	107080.01	-	0.1
5	85746.88	107079.91	-	0.1
6	85747.06	107079.82	-	0.1
7	85747.21	107079.74	-	0.1
8	85747.34	107079.69	-	0.1
9	85747.49	107079.62	-	0.1
10	85747.63	107079.57	-	0.1
11	85747.82	107079.5	-	0.1
12	85748.02	107079.44	-	0.1
13	85748.21	107079.39	-	0.1
14	85748.38	107079.36	-	0.1
15	85748.51	107079.33	-	0.1
16	85748.67	107079.31	-	0.1
17	85748.83	107079.29	-	0.1
18	85748.98	107079.28	-	0.1
19	85749.13	107079.27	-	0.1
20	85749.3	107079.26	-	0.1
21	85749.43	107079.26	-	0.1
22	85749.6	107079.27	-	0.1
23	85749.74	107079.28	-	0.1
24	85749.95	107079.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
25	85750.19	107079.33	-	0.1
26	85750.36	107079.37	-	0.1
27	85750.52	107079.4	-	0.1
28	85750.65	107079.44	-	0.1
29	85750.8	107079.48	-	0.1
30	85750.95	107079.52	-	0.1
31	85751.1	107079.58	-	0.1
32	85751.25	107079.64	-	0.1
33	85751.43	107079.71	-	0.1
34	85751.62	107079.8	-	0.1
35	85761.54	107084.84	-	0.1
36	85761.8	107084.99	-	0.1
37	85762.06	107085.15	-	0.1
38	85762.31	107085.33	-	0.1
39	85762.55	107085.53	-	0.1
40	85762.78	107085.74	-	0.1
41	85762.99	107085.96	-	0.1
42	85763.19	107086.2	-	0.1
43	85763.37	107086.44	-	0.1
44	85763.54	107086.7	-	0.1
45	85763.69	107086.97	-	0.1
46	85763.83	107087.25	-	0.1
47	85763.95	107087.53	-	0.1
48	85764.05	107087.82	-	0.1
49	85764.13	107088.12	-	0.1
50	85764.19	107088.42	-	0.1
51	85764.24	107088.72	-	0.1
52	85764.26	107089.03	-	0.1
53	85764.27	107089.34	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
54	85764.26	107089.65	-	0.1
55	85764.23	107089.95	-	0.1
56	85764.18	107090.26	-	0.1
57	85764.11	107090.56	-	0.1
58	85764.02	107090.85	-	0.1
59	85763.92	107091.14	-	0.1
60	85763.8	107091.42	-	0.1
61	85763.66	107091.7	-	0.1
62	85763.5	107091.96	-	0.1
63	85763.33	107092.22	-	0.1
64	85763.14	107092.46	-	0.1
65	85762.94	107092.7	-	0.1
66	85762.72	107092.92	-	0.1
67	85762.5	107093.12	-	0.1
68	85762.25	107093.31	-	0.1
69	85762	107093.49	-	0.1
70	85761.74	107093.65	-	0.1
71	85761.47	107093.79	-	0.1
72	85761.19	107093.92	-	0.1
73	85760.9	107094.03	-	0.1
74	85760.6	107094.12	-	0.1
75	85760.3	107094.19	-	0.1
76	85760	107094.25	-	0.1
77	85759.7	107094.28	-	0.1
78	85759.39	107094.3	-	0.1
79	85759.08	107094.3	-	0.1
80	85758.77	107094.28	-	0.1
81	85758.47	107094.24	-	0.1
82	85758.16	107094.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
83	85757.87	107094.1	-	0.1
84	85757.57	107094	-	0.1
85	85757.29	107093.89	-	0.1
86	85757.01	107093.76	-	0.1
87	85749.6	107089.99	-	0.1
88	85747.37	107091.38	-	0.1
89	85747.18	107091.49	-	0.1
90	85746.94	107091.61	-	0.1
91	85746.79	107091.68	-	0.1
92	85746.62	107091.75	-	0.1
93	85746.5	107091.79	-	0.1
94	85746.33	107091.85	-	0.1
95	85746.2	107091.89	-	0.1
96	85746.03	107091.94	-	0.1
97	85745.82	107091.99	-	0.1
98	85745.65	107092.02	-	0.1
99	85745.51	107092.04	-	0.1
100	85745.33	107092.06	-	0.1
101	85745.04	107092.08	-	0.1
102	85744.9	107092.09	-	0.1
103	85744.73	107092.09	-	0.1
104	85744.59	107092.09	-	0.1
105	85744.4	107092.07	-	0.1
1	85744.12	107092.04	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер: 78:40:0008391:14307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85854.12	107153.13	-	0.1
2	85854.34	107152.81	-	0.1
3	85854.54	107152.58	-	0.1
4	85854.75	107152.36	-	0.1
5	85854.98	107152.15	-	0.1
6	85855.22	107151.96	-	0.1
7	85855.47	107151.78	-	0.1
8	85855.73	107151.61	-	0.1
9	85856	107151.47	-	0.1
10	85856.28	107151.34	-	0.1
11	85856.57	107151.23	-	0.1
12	85856.86	107151.13	-	0.1
13	85857.16	107151.06	-	0.1
14	85857.47	107151	-	0.1
15	85857.77	107150.96	-	0.1
16	85858.08	107150.94	-	0.1
17	85858.39	107150.94	-	0.1
18	85858.69	107150.96	-	0.1
19	85859	107151	-	0.1
20	85859.3	107151.06	-	0.1
21	85859.6	107151.13	-	0.1
22	85859.9	107151.22	-	0.1
23	85860.18	107151.33	-	0.1
24	85860.46	107151.46	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 58		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389					
Кадастровый номер:			78:40:0008391:14307		
1	2	3	4	5	
25	85860.65	107151.56	-	0.1	
26	85868.93	107146.85	-	0.1	
27	85867.53	107149.99	-	0.1	
28	85858.74	107155.19	-	0.1	
1	85854.12	107153.13	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер: 78:40:0008391:14307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85777.6	107119.05	-	0.1
2	85749.2	107106.41	-	0.1
3	85745.73	107096.61	-	0.1
4	85746.06	107094.53	-	0.1
5	85745.63	107094.62	-	0.1
6	85745.33	107094.68	-	0.1
7	85745.06	107094.72	-	0.1
8	85741.83	107085.56	-	0.1
9	85742.06	107085.41	-	0.1
10	85742.33	107085.27	-	0.1
11	85742.61	107085.14	-	0.1
12	85742.9	107085.03	-	0.1
13	85743.19	107084.93	-	0.1
14	85743.49	107084.86	-	0.1
15	85747.78	107083.92	-	0.1
16	85750	107070.79	-	0.1
17	85750.03	107070.63	-	0.1
18	85750.08	107070.4	-	0.1
19	85750.14	107070.2	-	0.1
20	85750.21	107069.99	-	0.1
21	85750.27	107069.82	-	0.1
22	85750.32	107069.7	-	0.1
23	85750.39	107069.54	-	0.1
24	85768.87	107029.48	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
25	85766.65	107028.54	-	0.1
26	85764.63	107027.85	-	0.1
27	85762.66	107027.18	-	0.1
28	85766.8	107018.03	-	0.1
29	85767.85	107018.39	-	0.1
30	85770.13	107019.17	-	0.1
31	85770.38	107019.26	-	0.1
32	85773.95	107020.77	-	0.1
33	85778.56	107014.71	-	0.1
34	85777.96	107006.01	-	0.1
35	85786.88	107002.64	-	0.1
36	85787.01	107002.8	-	0.1
37	85787.18	107003.05	-	0.1
38	85787.37	107003.39	-	0.1
39	85788.42	107002.06	-	0.1
40	85798.59	106998.21	-	0.1
41	85805.74	107001.21	-	0.1
42	85805.86	107001.27	-	0.1
43	85807.66	107002.08	-	0.1
44	85823.03	107009.05	-	0.1
45	85823.17	107009.11	-	0.1
46	85823.3	107009.18	-	0.1
47	85823.44	107009.26	-	0.1
48	85823.57	107009.34	-	0.1
49	85823.7	107009.42	-	0.1
50	85823.83	107009.51	-	0.1
51	85823.95	107009.6	-	0.1
52	85824.08	107009.69	-	0.1
53	85824.19	107009.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
54	85824.31	107009.89	-	0.1
55	85824.42	107009.99	-	0.1
56	85824.56	107010.14	-	0.1
57	85824.69	107010.27	-	0.1
58	85824.79	107010.38	-	0.1
59	85824.89	107010.51	-	0.1
60	85824.98	107010.63	-	0.1
61	85825.13	107010.84	-	0.1
62	85838.22	107030.18	-	0.1
63	85838.75	107030.16	-	0.1
64	85839.82	107027.98	-	0.1
65	85839.96	107027.71	-	0.1
66	85840.13	107027.45	-	0.1
67	85840.3	107027.19	-	0.1
68	85840.49	107026.95	-	0.1
69	85840.7	107026.72	-	0.1
70	85840.92	107026.51	-	0.1
71	85841.15	107026.31	-	0.1
72	85841.4	107026.12	-	0.1
73	85841.65	107025.95	-	0.1
74	85841.92	107025.79	-	0.1
75	85842.19	107025.65	-	0.1
76	85842.47	107025.53	-	0.1
77	85842.76	107025.43	-	0.1
78	85843.06	107025.34	-	0.1
79	85843.36	107025.27	-	0.1
80	85843.66	107025.22	-	0.1
81	85843.97	107025.19	-	0.1
82	85844.28	107025.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
83	85844.59	107025.19	-	0.1
84	85844.89	107025.22	-	0.1
85	85845.2	107025.26	-	0.1
86	85845.5	107025.32	-	0.1
87	85845.8	107025.41	-	0.1
88	85846.09	107025.51	-	0.1
89	85846.37	107025.63	-	0.1
90	85846.65	107025.76	-	0.1
91	85846.92	107025.91	-	0.1
92	85847.17	107026.08	-	0.1
93	85847.42	107026.27	-	0.1
94	85847.66	107026.46	-	0.1
95	85847.88	107026.68	-	0.1
96	85848.09	107026.9	-	0.1
97	85848.28	107027.14	-	0.1
98	85848.46	107027.39	-	0.1
99	85848.62	107027.65	-	0.1
100	85848.77	107027.92	-	0.1
101	85848.9	107028.2	-	0.1
102	85849.02	107028.49	-	0.1
103	85849.11	107028.78	-	0.1
104	85849.19	107029.08	-	0.1
105	85849.25	107029.38	-	0.1
106	85849.29	107029.69	-	0.1
107	85849.3	107029.87	-	0.1
108	85866.93	107029.34	-	0.1
109	85867.15	107029.34	-	0.1
110	85867.35	107029.35	-	0.1
111	85867.55	107029.36	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
112	85867.78	107029.39	-	0.1
113	85867.96	107029.42	-	0.1
114	85868.36	107029.51	-	0.1
115	85880.45	107032.72	-	0.1
116	85880.75	107032.81	-	0.1
117	85881.04	107032.91	-	0.1
118	85881.32	107033.04	-	0.1
119	85881.6	107033.18	-	0.1
120	85881.86	107033.34	-	0.1
121	85882.12	107033.51	-	0.1
122	85882.36	107033.7	-	0.1
123	85882.59	107033.9	-	0.1
124	85882.81	107034.12	-	0.1
125	85883.01	107034.35	-	0.1
126	85883.2	107034.59	-	0.1
127	85883.38	107034.85	-	0.1
128	85883.53	107035.11	-	0.1
129	85883.68	107035.38	-	0.1
130	85883.8	107035.67	-	0.1
131	85883.91	107035.95	-	0.1
132	85884	107036.25	-	0.1
133	85884.07	107036.55	-	0.1
134	85884.12	107036.85	-	0.1
135	85884.16	107037.16	-	0.1
136	85884.17	107037.47	-	0.1
137	85884.17	107037.77	-	0.1
138	85884.14	107038.08	-	0.1
139	85884.1	107038.39	-	0.1
140	85884.04	107038.69	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
141	85883.96	107038.98	-	0.1
142	85883.86	107039.28	-	0.1
143	85883.75	107039.56	-	0.1
144	85883.62	107039.84	-	0.1
145	85883.47	107040.11	-	0.1
146	85883.3	107040.37	-	0.1
147	85883.12	107040.62	-	0.1
148	85882.92	107040.86	-	0.1
149	85882.71	107041.08	-	0.1
150	85882.49	107041.29	-	0.1
151	85882.25	107041.49	-	0.1
152	85882	107041.67	-	0.1
153	85881.74	107041.84	-	0.1
154	85881.48	107041.99	-	0.1
155	85881.2	107042.12	-	0.1
156	85880.91	107042.24	-	0.1
157	85880.62	107042.34	-	0.1
158	85880.32	107042.42	-	0.1
159	85880.02	107042.48	-	0.1
160	85879.72	107042.52	-	0.1
161	85879.41	107042.55	-	0.1
162	85879.1	107042.55	-	0.1
163	85878.8	107042.54	-	0.1
164	85878.49	107042.5	-	0.1
165	85878.19	107042.45	-	0.1
166	85877.89	107042.38	-	0.1
167	85873.05	107041.1	-	0.1
168	85873.98	107047.93	-	0.1
169	85874.02	107048.24	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
170	85874.03	107048.55	-	0.1
171	85874.03	107048.85	-	0.1
172	85874	107049.16	-	0.1
173	85873.96	107049.47	-	0.1
174	85873.9	107049.77	-	0.1
175	85873.81	107050.07	-	0.1
176	85873.72	107050.36	-	0.1
177	85873.6	107050.64	-	0.1
178	85873.47	107050.92	-	0.1
179	85873.32	107051.19	-	0.1
180	85873.15	107051.45	-	0.1
181	85872.97	107051.69	-	0.1
182	85872.77	107051.93	-	0.1
183	85872.56	107052.16	-	0.1
184	85872.33	107052.37	-	0.1
185	85872.1	107052.56	-	0.1
186	85871.85	107052.74	-	0.1
187	85871.59	107052.91	-	0.1
188	85871.32	107053.06	-	0.1
189	85871.04	107053.19	-	0.1
190	85870.75	107053.3	-	0.1
191	85870.46	107053.4	-	0.1
192	85870.16	107053.48	-	0.1
193	85869.86	107053.54	-	0.1
194	85869.56	107053.58	-	0.1
195	85869.25	107053.61	-	0.1
196	85868.94	107053.61	-	0.1
197	85868.63	107053.6	-	0.1
198	85868.33	107053.56	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
199	85868.02	107053.51	-	0.1
200	85867.73	107053.44	-	0.1
201	85867.43	107053.35	-	0.1
202	85867.14	107053.24	-	0.1
203	85866.86	107053.12	-	0.1
204	85866.59	107052.97	-	0.1
205	85866.32	107052.81	-	0.1
206	85866.07	107052.64	-	0.1
207	85865.83	107052.45	-	0.1
208	85865.6	107052.25	-	0.1
209	85865.38	107052.03	-	0.1
210	85865.18	107051.8	-	0.1
211	85864.99	107051.55	-	0.1
212	85864.81	107051.3	-	0.1
213	85864.66	107051.03	-	0.1
214	85864.52	107050.76	-	0.1
215	85864.39	107050.48	-	0.1
216	85864.29	107050.19	-	0.1
217	85864.2	107049.89	-	0.1
218	85864.13	107049.59	-	0.1
219	85864.08	107049.29	-	0.1
220	85862.74	107039.47	-	0.1
221	85844.82	107040.01	-	0.1
222	85851.05	107049.32	-	0.1
223	85851.15	107049.47	-	0.1
224	85851.25	107049.63	-	0.1
225	85852.06	107051.07	-	0.1
226	85855.81	107057.45	-	0.1
227	85856.12	107057.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
228	85856.42	107057.53	-	0.1
229	85856.72	107057.6	-	0.1
230	85857.01	107057.69	-	0.1
231	85857.3	107057.79	-	0.1
232	85857.59	107057.92	-	0.1
233	85857.86	107058.06	-	0.1
234	85858.12	107058.22	-	0.1
235	85858.38	107058.39	-	0.1
236	85858.62	107058.58	-	0.1
237	85858.85	107058.78	-	0.1
238	85859.07	107059	-	0.1
239	85859.27	107059.23	-	0.1
240	85859.46	107059.48	-	0.1
241	85859.64	107059.73	-	0.1
242	85859.8	107059.99	-	0.1
243	85859.94	107060.27	-	0.1
244	85860.06	107060.55	-	0.1
245	85860.17	107060.84	-	0.1
246	85860.26	107061.13	-	0.1
247	85860.33	107061.43	-	0.1
248	85860.38	107061.73	-	0.1
249	85860.42	107062.04	-	0.1
250	85860.43	107062.35	-	0.1
251	85860.43	107062.66	-	0.1
252	85860.4	107062.96	-	0.1
253	85860.36	107063.27	-	0.1
254	85860.3	107063.57	-	0.1
255	85860.22	107063.87	-	0.1
256	85860.12	107064.16	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
257	85860.01	107064.45	-	0.1
258	85859.87	107064.72	-	0.1
259	85859.73	107064.99	-	0.1
260	85859.56	107065.25	-	0.1
261	85859.38	107065.5	-	0.1
262	85859.18	107065.74	-	0.1
263	85858.97	107065.96	-	0.1
264	85858.75	107066.17	-	0.1
265	85858.51	107066.37	-	0.1
266	85858.26	107066.55	-	0.1
267	85858	107066.72	-	0.1
268	85857.73	107066.87	-	0.1
269	85857.46	107067	-	0.1
270	85857.17	107067.12	-	0.1
271	85856.88	107067.22	-	0.1
272	85856.71	107067.26	-	0.1
273	85846.29	107089.88	-	0.1
274	85846.16	107090.16	-	0.1
275	85846	107090.42	-	0.1
276	85845.83	107090.68	-	0.1
277	85845.65	107090.93	-	0.1
278	85845.45	107091.16	-	0.1
279	85845.23	107091.38	-	0.1
280	85845	107091.59	-	0.1
281	85844.76	107091.78	-	0.1
282	85844.51	107091.96	-	0.1
283	85844.25	107092.12	-	0.1
284	85843.98	107092.27	-	0.1
285	85843.7	107092.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
286	85843.41	107092.51	-	0.1
287	85843.12	107092.6	-	0.1
288	85842.82	107092.68	-	0.1
289	85842.52	107092.73	-	0.1
290	85842.21	107092.77	-	0.1
291	85841.91	107092.79	-	0.1
292	85841.6	107092.79	-	0.1
293	85841.29	107092.77	-	0.1
294	85840.98	107092.73	-	0.1
295	85840.68	107092.68	-	0.1
296	85840.38	107092.6	-	0.1
297	85840.09	107092.51	-	0.1
298	85839.8	107092.4	-	0.1
299	85839.52	107092.27	-	0.1
300	85839.25	107092.12	-	0.1
301	85838.99	107091.96	-	0.1
302	85838.74	107091.78	-	0.1
303	85838.5	107091.59	-	0.1
304	85838.27	107091.38	-	0.1
305	85838.06	107091.16	-	0.1
306	85837.86	107090.93	-	0.1
307	85837.67	107090.68	-	0.1
308	85837.5	107090.42	-	0.1
309	85837.35	107090.16	-	0.1
310	85837.21	107089.88	-	0.1
311	85837.09	107089.6	-	0.1
312	85836.99	107089.31	-	0.1
313	85836.9	107089.01	-	0.1
314	85836.84	107088.71	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
315	85836.79	107088.41	-	0.1
316	85836.76	107088.1	-	0.1
317	85836.75	107087.79	-	0.1
318	85836.76	107087.48	-	0.1
319	85836.79	107087.18	-	0.1
320	85836.84	107086.87	-	0.1
321	85836.9	107086.57	-	0.1
322	85836.99	107086.28	-	0.1
323	85837.09	107085.99	-	0.1
324	85837.21	107085.7	-	0.1
325	85847.56	107063.23	-	0.1
326	85843.39	107056.05	-	0.1
327	85842.64	107054.73	-	0.1
328	85836.61	107045.73	-	0.1
329	85835.52	107048.33	-	0.1
330	85835.39	107048.61	-	0.1
331	85835.25	107048.88	-	0.1
332	85835.09	107049.14	-	0.1
333	85834.91	107049.39	-	0.1
334	85834.72	107049.63	-	0.1
335	85834.51	107049.86	-	0.1
336	85834.29	107050.08	-	0.1
337	85834.06	107050.28	-	0.1
338	85833.81	107050.46	-	0.1
339	85833.55	107050.64	-	0.1
340	85833.29	107050.79	-	0.1
341	85833.01	107050.93	-	0.1
342	85832.73	107051.05	-	0.1
343	85832.44	107051.15	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
344	85832.14	107051.24	-	0.1
345	85831.84	107051.3	-	0.1
346	85831.54	107051.35	-	0.1
347	85831.23	107051.38	-	0.1
348	85830.92	107051.39	-	0.1
349	85830.62	107051.38	-	0.1
350	85830.31	107051.35	-	0.1
351	85830	107051.31	-	0.1
352	85829.7	107051.24	-	0.1
353	85829.41	107051.16	-	0.1
354	85829.12	107051.06	-	0.1
355	85828.83	107050.94	-	0.1
356	85828.56	107050.8	-	0.1
357	85828.29	107050.65	-	0.1
358	85828.03	107050.48	-	0.1
359	85827.79	107050.29	-	0.1
360	85827.55	107050.09	-	0.1
361	85827.33	107049.88	-	0.1
362	85827.12	107049.65	-	0.1
363	85826.93	107049.41	-	0.1
364	85826.75	107049.16	-	0.1
365	85826.59	107048.9	-	0.1
366	85826.44	107048.63	-	0.1
367	85826.31	107048.35	-	0.1
368	85826.2	107048.06	-	0.1
369	85826.11	107047.77	-	0.1
370	85826.03	107047.47	-	0.1
371	85825.97	107047.17	-	0.1
372	85825.93	107046.86	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
373	85825.91	107046.56	-	0.1
374	85825.91	107046.25	-	0.1
375	85825.93	107045.94	-	0.1
376	85825.97	107045.64	-	0.1
377	85826.02	107045.33	-	0.1
378	85826.1	107045.03	-	0.1
379	85826.19	107044.74	-	0.1
380	85826.3	107044.45	-	0.1
381	85829.94	107035.79	-	0.1
382	85821.83	107023.8	-	0.1
383	85817.52	107033.3	-	0.1
384	85818.16	107033.58	-	0.1
385	85818.43	107033.72	-	0.1
386	85818.7	107033.87	-	0.1
387	85818.96	107034.04	-	0.1
388	85819.21	107034.22	-	0.1
389	85819.44	107034.42	-	0.1
390	85819.67	107034.63	-	0.1
391	85819.88	107034.85	-	0.1
392	85820.07	107035.09	-	0.1
393	85820.25	107035.34	-	0.1
394	85820.42	107035.6	-	0.1
395	85820.57	107035.87	-	0.1
396	85820.7	107036.15	-	0.1
397	85820.82	107036.43	-	0.1
398	85820.91	107036.72	-	0.1
399	85820.99	107037.02	-	0.1
400	85821.05	107037.32	-	0.1
401	85821.09	107037.63	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
402	85821.12	107037.94	-	0.1
403	85821.12	107038.24	-	0.1
404	85821.1	107038.55	-	0.1
405	85821.07	107038.86	-	0.1
406	85821.02	107039.16	-	0.1
407	85820.95	107039.46	-	0.1
408	85820.86	107039.76	-	0.1
409	85820.75	107040.04	-	0.1
410	85820.62	107040.33	-	0.1
411	85820.48	107040.6	-	0.1
412	85820.32	107040.86	-	0.1
413	85820.15	107041.12	-	0.1
414	85819.96	107041.36	-	0.1
415	85819.75	107041.59	-	0.1
416	85819.53	107041.81	-	0.1
417	85819.3	107042.01	-	0.1
418	85819.06	107042.2	-	0.1
419	85818.81	107042.37	-	0.1
420	85818.54	107042.53	-	0.1
421	85818.27	107042.67	-	0.1
422	85817.98	107042.79	-	0.1
423	85817.7	107042.9	-	0.1
424	85817.4	107042.99	-	0.1
425	85817.1	107043.06	-	0.1
426	85816.8	107043.11	-	0.1
427	85816.49	107043.14	-	0.1
428	85816.18	107043.15	-	0.1
429	85815.87	107043.15	-	0.1
430	85815.57	107043.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
431	85815.26	107043.08	-	0.1
432	85814.96	107043.02	-	0.1
433	85814.66	107042.94	-	0.1
434	85814.37	107042.84	-	0.1
435	85814.08	107042.72	-	0.1
436	85813.39	107042.41	-	0.1
437	85812.92	107043.46	-	0.1
438	85812.78	107043.74	-	0.1
439	85812.63	107044.01	-	0.1
440	85812.46	107044.27	-	0.1
441	85812.27	107044.51	-	0.1
442	85812.07	107044.75	-	0.1
443	85811.86	107044.97	-	0.1
444	85811.63	107045.18	-	0.1
445	85811.4	107045.37	-	0.1
446	85811.15	107045.55	-	0.1
447	85810.88	107045.72	-	0.1
448	85810.61	107045.86	-	0.1
449	85810.33	107046	-	0.1
450	85810.05	107046.11	-	0.1
451	85809.75	107046.2	-	0.1
452	85809.46	107046.28	-	0.1
453	85809.15	107046.34	-	0.1
454	85808.85	107046.38	-	0.1
455	85808.54	107046.4	-	0.1
456	85808.23	107046.4	-	0.1
457	85807.93	107046.38	-	0.1
458	85807.62	107046.35	-	0.1
459	85807.32	107046.29	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
460	85807.02	107046.22	-	0.1
461	85806.72	107046.13	-	0.1
462	85806.44	107046.02	-	0.1
463	85806.16	107045.89	-	0.1
464	85805.88	107045.74	-	0.1
465	85805.62	107045.58	-	0.1
466	85805.37	107045.41	-	0.1
467	85805.13	107045.22	-	0.1
468	85804.9	107045.01	-	0.1
469	85804.68	107044.79	-	0.1
470	85804.48	107044.56	-	0.1
471	85804.3	107044.31	-	0.1
472	85804.12	107044.06	-	0.1
473	85803.97	107043.79	-	0.1
474	85803.83	107043.52	-	0.1
475	85803.71	107043.23	-	0.1
476	85803.6	107042.94	-	0.1
477	85803.52	107042.65	-	0.1
478	85803.45	107042.35	-	0.1
479	85803.4	107042.04	-	0.1
480	85803.37	107041.74	-	0.1
481	85803.36	107041.43	-	0.1
482	85803.37	107041.12	-	0.1
483	85803.4	107040.81	-	0.1
484	85803.44	107040.51	-	0.1
485	85803.51	107040.21	-	0.1
486	85803.59	107039.91	-	0.1
487	85803.69	107039.62	-	0.1
488	85803.81	107039.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
489	85806.35	107033.73	-	0.1
490	85814.34	107016.09	-	0.1
491	85803.53	107011.19	-	0.1
492	85801.8	107010.4	-	0.1
493	85796.37	107008.12	-	0.1
494	85787.6	107019.34	-	0.1
495	85779.89	107029.47	-	0.1
496	85759.75	107073.12	-	0.1
497	85757.07	107088.9	-	0.1
498	85755.4	107099.51	-	0.1
499	85763.52	107103.14	-	0.1
500	85765.09	107103.85	-	0.1
501	85765.27	107103.94	-	0.1
502	85773.54	107108.09	-	0.1
503	85786.3	107090.09	-	0.1
504	85786.49	107089.85	-	0.1
505	85786.6	107089.72	-	0.1
506	85786.69	107089.61	-	0.1
507	85786.86	107089.43	-	0.1
508	85786.97	107089.33	-	0.1
509	85787.09	107089.22	-	0.1
510	85787.22	107089.11	-	0.1
511	85787.33	107089.02	-	0.1
512	85787.47	107088.92	-	0.1
513	85787.62	107088.81	-	0.1
514	85787.88	107088.65	-	0.1
515	85788.01	107088.58	-	0.1
516	85788.15	107088.5	-	0.1
517	85788.3	107088.44	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
518	85788.54	107088.34	-	0.1
519	85788.67	107088.28	-	0.1
520	85788.82	107088.23	-	0.1
521	85788.96	107088.19	-	0.1
522	85789.15	107088.14	-	0.1
523	85789.43	107088.07	-	0.1
524	85789.7	107088.03	-	0.1
525	85789.87	107088.01	-	0.1
526	85790.04	107088	-	0.1
527	85790.23	107087.98	-	0.1
528	85790.38	107087.98	-	0.1
529	85790.66	107087.99	-	0.1
530	85790.95	107088.02	-	0.1
531	85791.15	107088.04	-	0.1
532	85791.28	107088.06	-	0.1
533	85791.45	107088.1	-	0.1
534	85791.58	107088.13	-	0.1
535	85791.84	107088.2	-	0.1
536	85791.99	107088.25	-	0.1
537	85793.61	107088.8	-	0.1
538	85793.9	107088.91	-	0.1
539	85794.18	107089.03	-	0.1
540	85794.45	107089.17	-	0.1
541	85794.72	107089.33	-	0.1
542	85794.97	107089.51	-	0.1
543	85795.21	107089.7	-	0.1
544	85795.44	107089.9	-	0.1
545	85795.66	107090.12	-	0.1
546	85795.86	107090.35	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
547	85796.05	107090.6	-	0.1
548	85796.22	107090.85	-	0.1
549	85796.38	107091.12	-	0.1
550	85796.52	107091.39	-	0.1
551	85796.64	107091.68	-	0.1
552	85796.75	107091.96	-	0.1
553	85796.84	107092.26	-	0.1
554	85796.91	107092.56	-	0.1
555	85796.96	107092.86	-	0.1
556	85796.99	107093.17	-	0.1
557	85797	107093.48	-	0.1
558	85796.99	107093.79	-	0.1
559	85796.97	107094.09	-	0.1
560	85796.93	107094.4	-	0.1
561	85796.86	107094.7	-	0.1
562	85796.78	107095	-	0.1
563	85796.68	107095.29	-	0.1
564	85796.57	107095.57	-	0.1
565	85796.43	107095.85	-	0.1
566	85796.28	107096.12	-	0.1
567	85796.11	107096.38	-	0.1
568	85795.93	107096.62	-	0.1
569	85795.73	107096.86	-	0.1
570	85795.52	107097.08	-	0.1
571	85795.29	107097.29	-	0.1
572	85795.06	107097.49	-	0.1
573	85794.81	107097.67	-	0.1
574	85794.55	107097.83	-	0.1
575	85794.28	107097.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
576	85794	107098.11	-	0.1
577	85793.71	107098.23	-	0.1
578	85793.42	107098.33	-	0.1
579	85793.12	107098.4	-	0.1
580	85792.82	107098.46	-	0.1
581	85792.6	107098.49	-	0.1
582	85786.7	107106.81	-	0.1
583	85795.11	107104.96	-	0.1
584	85797.94	107098.02	-	0.1
585	85798.07	107097.74	-	0.1
586	85798.21	107097.47	-	0.1
587	85798.37	107097.2	-	0.1
588	85798.54	107096.95	-	0.1
589	85798.73	107096.71	-	0.1
590	85798.94	107096.48	-	0.1
591	85799.16	107096.26	-	0.1
592	85799.39	107096.06	-	0.1
593	85799.63	107095.87	-	0.1
594	85799.89	107095.69	-	0.1
595	85800.15	107095.54	-	0.1
596	85800.42	107095.4	-	0.1
597	85800.71	107095.27	-	0.1
598	85800.99	107095.17	-	0.1
599	85801.29	107095.08	-	0.1
600	85801.59	107095.01	-	0.1
601	85801.89	107094.96	-	0.1
602	85802.2	107094.92	-	0.1
603	85802.51	107094.91	-	0.1
604	85802.82	107094.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
605	85803.12	107094.94	-	0.1
606	85803.43	107094.98	-	0.1
607	85803.73	107095.05	-	0.1
608	85804.03	107095.13	-	0.1
609	85804.32	107095.23	-	0.1
610	85804.6	107095.34	-	0.1
611	85804.88	107095.48	-	0.1
612	85805.15	107095.63	-	0.1
613	85805.41	107095.79	-	0.1
614	85805.66	107095.98	-	0.1
615	85805.89	107096.17	-	0.1
616	85806.12	107096.38	-	0.1
617	85806.33	107096.61	-	0.1
618	85806.52	107096.85	-	0.1
619	85806.7	107097.1	-	0.1
620	85806.87	107097.36	-	0.1
621	85807.02	107097.62	-	0.1
622	85807.15	107097.9	-	0.1
623	85807.27	107098.19	-	0.1
624	85807.36	107098.48	-	0.1
625	85807.44	107098.78	-	0.1
626	85807.5	107099.08	-	0.1
627	85807.54	107099.39	-	0.1
628	85807.57	107099.69	-	0.1
629	85807.57	107100	-	0.1
630	85807.56	107100.31	-	0.1
631	85807.52	107100.61	-	0.1
632	85807.47	107100.92	-	0.1
633	85807.4	107101.22	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
634	85807.31	107101.51	-	0.1
635	85807.2	107101.8	-	0.1
636	85806.98	107102.34	-	0.1
637	85820.53	107099.34	-	0.1
638	85822.43	107098.92	-	0.1
639	85824.21	107098.53	-	0.1
640	85824.52	107098.47	-	0.1
641	85824.82	107098.43	-	0.1
642	85825.13	107098.41	-	0.1
643	85825.44	107098.41	-	0.1
644	85825.75	107098.43	-	0.1
645	85826.05	107098.47	-	0.1
646	85826.36	107098.53	-	0.1
647	85826.65	107098.6	-	0.1
648	85826.95	107098.7	-	0.1
649	85827.23	107098.81	-	0.1
650	85827.51	107098.94	-	0.1
651	85827.78	107099.08	-	0.1
652	85828.05	107099.25	-	0.1
653	85828.3	107099.42	-	0.1
654	85828.54	107099.62	-	0.1
655	85828.76	107099.82	-	0.1
656	85828.98	107100.05	-	0.1
657	85829.18	107100.28	-	0.1
658	85829.36	107100.53	-	0.1
659	85829.53	107100.78	-	0.1
660	85829.69	107101.05	-	0.1
661	85829.83	107101.33	-	0.1
662	85829.95	107101.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
663	85830.05	107101.9	-	0.1
664	85830.13	107102.2	-	0.1
665	85830.2	107102.5	-	0.1
666	85830.24	107102.8	-	0.1
667	85830.27	107103.11	-	0.1
668	85830.28	107103.42	-	0.1
669	85830.27	107103.72	-	0.1
670	85830.24	107104.07	-	0.1
671	85835.37	107107.6	-	0.1
672	85835.62	107107.78	-	0.1
673	85835.86	107107.98	-	0.1
674	85836.08	107108.19	-	0.1
675	85836.29	107108.42	-	0.1
676	85836.49	107108.65	-	0.1
677	85836.67	107108.9	-	0.1
678	85836.84	107109.16	-	0.1
679	85836.99	107109.43	-	0.1
680	85837.12	107109.71	-	0.1
681	85837.23	107109.99	-	0.1
682	85837.33	107110.29	-	0.1
683	85837.41	107110.58	-	0.1
684	85837.47	107110.89	-	0.1
685	85837.51	107111.19	-	0.1
686	85837.54	107111.5	-	0.1
687	85837.54	107111.81	-	0.1
688	85837.53	107112.11	-	0.1
689	85837.49	107112.42	-	0.1
690	85837.44	107112.72	-	0.1
691	85837.37	107113.02	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
692	85837.28	107113.32	-	0.1
693	85837.17	107113.61	-	0.1
694	85837.05	107113.89	-	0.1
695	85836.91	107114.16	-	0.1
696	85836.75	107114.42	-	0.1
697	85836.57	107114.68	-	0.1
698	85836.38	107114.92	-	0.1
699	85836.18	107115.15	-	0.1
700	85835.96	107115.37	-	0.1
701	85835.73	107115.57	-	0.1
702	85835.49	107115.76	-	0.1
703	85835.23	107115.94	-	0.1
704	85834.97	107116.09	-	0.1
705	85834.69	107116.23	-	0.1
706	85834.41	107116.36	-	0.1
707	85834.12	107116.46	-	0.1
708	85833.83	107116.55	-	0.1
709	85833.53	107116.62	-	0.1
710	85833.38	107116.65	-	0.1
711	85836.94	107123.82	-	0.1
712	85837.07	107124.1	-	0.1
713	85837.18	107124.39	-	0.1
714	85837.27	107124.68	-	0.1
715	85837.35	107124.98	-	0.1
716	85837.4	107125.28	-	0.1
717	85837.44	107125.59	-	0.1
718	85837.46	107125.89	-	0.1
719	85837.46	107126.2	-	0.1
720	85837.44	107126.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
721	85837.4	107126.81	-	0.1
722	85837.34	107127.12	-	0.1
723	85837.27	107127.42	-	0.1
724	85837.17	107127.71	-	0.1
725	85837.06	107128	-	0.1
726	85836.93	107128.28	-	0.1
727	85836.79	107128.55	-	0.1
728	85836.63	107128.81	-	0.1
729	85836.45	107129.06	-	0.1
730	85836.25	107129.3	-	0.1
731	85836.05	107129.53	-	0.1
732	85835.82	107129.74	-	0.1
733	85835.59	107129.94	-	0.1
734	85835.34	107130.13	-	0.1
735	85835.09	107130.3	-	0.1
736	85834.82	107130.45	-	0.1
737	85834.55	107130.59	-	0.1
738	85834.26	107130.71	-	0.1
739	85833.97	107130.81	-	0.1
740	85833.67	107130.89	-	0.1
741	85833.37	107130.96	-	0.1
742	85833.07	107131	-	0.1
743	85832.76	107131.03	-	0.1
744	85832.45	107131.04	-	0.1
745	85832.15	107131.03	-	0.1
746	85831.84	107131	-	0.1
747	85831.54	107130.95	-	0.1
748	85831.24	107130.89	-	0.1
749	85830.94	107130.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
750	85830.65	107130.7	-	0.1
751	85830.37	107130.58	-	0.1
752	85830.09	107130.44	-	0.1
753	85829.82	107130.29	-	0.1
754	85829.57	107130.12	-	0.1
755	85829.32	107129.93	-	0.1
756	85829.09	107129.73	-	0.1
757	85828.87	107129.52	-	0.1
758	85828.66	107129.29	-	0.1
759	85828.47	107129.05	-	0.1
760	85828.29	107128.8	-	0.1
761	85828.13	107128.54	-	0.1
762	85827.98	107128.26	-	0.1
763	85818.88	107109.95	-	0.1
764	85799.83	107114.16	-	0.1
1	85777.6	107119.05	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85903.95	107004.1	-	0.1
2	85900.32	107011.8	-	0.1
3	85900.08	107011.38	-	0.1
4	85899.94	107011.1	-	0.1
5	85899.82	107010.82	-	0.1
6	85899.73	107010.52	-	0.1
7	85899.65	107010.23	-	0.1
8	85899.58	107009.93	-	0.1
9	85899.54	107009.62	-	0.1
10	85899.52	107009.31	-	0.1
11	85899.51	107009.01	-	0.1
12	85899.52	107008.7	-	0.1
13	85899.55	107008.39	-	0.1
14	85899.61	107008.09	-	0.1
15	85899.68	107007.79	-	0.1
16	85899.76	107007.49	-	0.1
17	85899.87	107007.2	-	0.1
18	85899.99	107006.92	-	0.1
19	85900.13	107006.65	-	0.1
20	85900.29	107006.38	-	0.1
21	85900.46	107006.13	-	0.1
22	85900.65	107005.89	-	0.1
23	85900.86	107005.65	-	0.1
24	85901.07	107005.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 58		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 106				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389				
Кадастровый номер:			78:40:0008391:14307	
1	2	3	4	5
25	85901.3	107005.23	-	0.1
26	85901.55	107005.04	-	0.1
27	85901.8	107004.87	-	0.1
28	85902.06	107004.71	-	0.1
29	85902.34	107004.57	-	0.1
30	85902.62	107004.44	-	0.1
31	85902.91	107004.33	-	0.1
32	85903.2	107004.24	-	0.1
33	85903.5	107004.17	-	0.1
1	85903.95	107004.1	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер: 78:40:0008391:14307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85778.65	107005.75	-	0.1
2	85787	107011.65	-	0.1
3	85787.09	107011.74	-	0.1
4	85787.2	107011.81	-	0.1
5	85795.65	107019.57	-	0.1
6	85796.04	107020.06	-	0.1
7	85796.26	107020.64	-	0.1
8	85796.29	107021.27	-	0.1
9	85796.12	107021.87	-	0.1
10	85795.77	107022.39	-	0.1
11	85795.28	107022.78	-	0.1
12	85794.7	107023	-	0.1
13	85794.07	107023.03	-	0.1
14	85793.47	107022.86	-	0.1
15	85792.95	107022.51	-	0.1
16	85784.59	107014.83	-	0.1
17	85774.13	107007.46	-	0.1
1	85778.65	107005.75	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер: 78:40:0008391:14307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0008391:14307/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85766.8	107018.03	-	-
2	85767.86	107018.39	-	-
3	85770.05	107019.14	-	-
4	85770.29	107019.24	-	-
5	85770.38	107019.26	-	-
6	85773.95	107020.77	-	-
7	85778.56	107014.71	-	-
8	85777.96	107006.07	-	-
9	85777.96	107006.01	-	-
10	85786.75	107002.69	-	-
11	85787.28	107003.22	-	-
12	85787.34	107003.43	-	-
13	85788.41	107002.05	-	-
14	85798.59	106998.21	-	-
15	85805.74	107001.21	-	-
16	85805.84	107001.26	-	-
17	85807.65	107002.08	-	-
18	85823.03	107009.05	-	-
19	85823.46	107009.27	-	-
20	85825.1	107010.8	-	-
21	85838.22	107030.18	-	-
22	85838.75	107030.16	-	-
23	85839.82	107027.98	-	-
24	85839.98	107027.68	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
25	85841.81	107025.85	-	-
26	85844.31	107025.18	-	-
27	85846.81	107025.85	-	-
28	85848.64	107027.68	-	-
29	85849.23	107029.88	-	-
30	85866.93	107029.34	-	-
31	85867.08	107029.34	-	-
32	85868.36	107029.51	-	-
33	85880.45	107032.72	-	-
34	85881.67	107033.22	-	-
35	85883.5	107035.05	-	-
36	85884.17	107037.55	-	-
37	85883.5	107040.05	-	-
38	85881.67	107041.88	-	-
39	85879.17	107042.55	-	-
40	85877.89	107042.38	-	-
41	85873.05	107041.1	-	-
42	85873.98	107047.93	-	-
43	85874.03	107048.61	-	-
44	85873.36	107051.11	-	-
45	85871.53	107052.94	-	-
46	85869.03	107053.61	-	-
47	85866.53	107052.94	-	-
48	85864.7	107051.11	-	-
49	85864.08	107049.29	-	-
50	85862.74	107039.47	-	-
51	85844.82	107040.01	-	-
52	85851.05	107049.32	-	-
53	85851.23	107049.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
54	85851.25	107049.63	-	-
55	85852.08	107051.09	-	-
56	85855.82	107057.54	-	-
57	85857.93	107058.1	-	-
58	85859.76	107059.93	-	-
59	85860.43	107062.43	-	-
60	85859.76	107064.93	-	-
61	85857.93	107066.76	-	-
62	85856.72	107067.24	-	-
63	85846.29	107089.88	-	-
64	85846.08	107090.29	-	-
65	85844.25	107092.12	-	-
66	85841.75	107092.79	-	-
67	85839.25	107092.12	-	-
68	85837.42	107090.29	-	-
69	85836.75	107087.79	-	-
70	85837.21	107085.7	-	-
71	85847.56	107063.23	-	-
72	85843.42	107056.09	-	-
73	85843.39	107056.05	-	-
74	85842.64	107054.73	-	-
75	85836.61	107045.73	-	-
76	85835.52	107048.33	-	-
77	85835.24	107048.89	-	-
78	85833.41	107050.72	-	-
79	85830.91	107051.39	-	-
80	85828.41	107050.72	-	-
81	85826.58	107048.89	-	-
82	85825.91	107046.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
83	85826.3	107044.45	-	-
84	85829.94	107035.79	-	-
85	85821.83	107023.8	-	-
86	85817.52	107033.3	-	-
87	85818.15	107033.58	-	-
88	85818.62	107033.82	-	-
89	85820.45	107035.65	-	-
90	85821.12	107038.15	-	-
91	85820.45	107040.65	-	-
92	85818.62	107042.48	-	-
93	85816.12	107043.15	-	-
94	85814.09	107042.72	-	-
95	85813.39	107042.41	-	-
96	85812.91	107043.46	-	-
97	85812.69	107043.9	-	-
98	85810.86	107045.73	-	-
99	85808.36	107046.4	-	-
100	85805.86	107045.73	-	-
101	85804.03	107043.9	-	-
102	85803.36	107041.4	-	-
103	85803.81	107039.34	-	-
104	85806.35	107033.73	-	-
105	85814.34	107016.09	-	-
106	85803.53	107011.18	-	-
107	85801.8	107010.4	-	-
108	85796.37	107008.12	-	-
109	85787.64	107019.29	-	-
110	85779.89	107029.47	-	-
111	85759.75	107073.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
112	85757.07	107088.89	-	-
113	85755.4	107099.51	-	-
114	85763.5	107103.14	-	-
115	85765.09	107103.85	-	-
116	85765.25	107103.93	-	-
117	85773.54	107108.09	-	-
118	85786.3	107090.09	-	-
119	85787.88	107088.65	-	-
120	85790.38	107087.98	-	-
121	85791.99	107088.25	-	-
122	85793.61	107088.8	-	-
123	85794.5	107089.2	-	-
124	85796.33	107091.03	-	-
125	85797	107093.53	-	-
126	85796.33	107096.03	-	-
127	85794.5	107097.86	-	-
128	85792.71	107098.34	-	-
129	85786.7	107106.81	-	-
130	85795.11	107104.96	-	-
131	85797.94	107098.02	-	-
132	85798.24	107097.41	-	-
133	85800.07	107095.58	-	-
134	85802.57	107094.91	-	-
135	85805.07	107095.58	-	-
136	85806.9	107097.41	-	-
137	85807.57	107099.91	-	-
138	85807.2	107101.8	-	-
139	85806.98	107102.34	-	-
140	85820.54	107099.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
141	85822.41	107098.92	-	-
142	85824.21	107098.53	-	-
143	85825.28	107098.41	-	-
144	85827.78	107099.08	-	-
145	85829.61	107100.91	-	-
146	85830.28	107103.41	-	-
147	85830.12	107104	-	-
148	85835.37	107107.6	-	-
149	85836.87	107109.22	-	-
150	85837.54	107111.72	-	-
151	85836.87	107114.22	-	-
152	85835.04	107116.05	-	-
153	85833.31	107116.51	-	-
154	85836.94	107123.82	-	-
155	85837.46	107126.04	-	-
156	85836.79	107128.54	-	-
157	85834.96	107130.37	-	-
158	85832.46	107131.04	-	-
159	85829.96	107130.37	-	-
160	85828.13	107128.54	-	-
161	85827.98	107128.27	-	-
162	85818.88	107109.95	-	-
163	85799.83	107114.16	-	-
164	85777.6	107119.06	-	-
165	85749.2	107106.41	-	-
166	85745.73	107096.61	-	-
167	85746.06	107094.53	-	-
168	85745.63	107094.62	-	-
169	85745.05	107094.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 58

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159267389

Кадастровый номер:

78:40:0008391:14307

1	2	3	4	5
170	85741.84	107085.63	-	-
171	85742.06	107085.41	-	-
172	85743.49	107084.86	-	-
173	85747.78	107083.92	-	-
174	85750	107070.79	-	-
175	85750.29	107069.99	-	-
176	85750.39	107069.54	-	-
177	85768.87	107029.48	-	-
178	85766.66	107028.55	-	-
179	85764.63	107027.85	-	-
180	85762.66	107027.18	-	-
181	85766.8	107018.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 20.08.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 20.08.2025

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№

1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 1121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.