

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 22 августа 2025 года – 26 августа 2025 года

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, г. Петрозаводск

Сведения о заказчике экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail avtuh2000@mail.ru
Сведения об эксперте Фамилия, имя, отчество:	Герман Константин Энрикович

Образование:	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)
Стаж работы:	33 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного

	кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-10762/25-0-1 от 23.04.2025 г.

Договор подряда № 51/08-25-ДОГ от 22.08.2025 г.

Цель экспертизы: Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в» в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы: Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-10762/25-0-1 от 23.04.2025 г.

Проектная документация. Пояснительная записка. Объект: Проектно-изыскательские работы по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в. Шифр: 1082/24Д-ПИР-ПЗ. Разработана ООО «ГПС», СПб., 2025.

Проектная документация. Технический отчет о выполнении инженерно-геологических изысканий на объекте: Проектно-изыскательские работы по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в. Шифр: 1082/24Д-ПИР-ПЗ. Разработана ООО «ГПС», СПб., 2025.

Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в. Ситуационный план земельного участка.

Границы участка экспертизы на кадастровом плане территории

Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-48-0-00-2025-0617-0.

Информация КГИОП

Земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в » расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Границы участка экспертизы

Согласно представленной проектной документации работы по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в » будут проводиться в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017507:18, занятом комплексом канализационных очистных сооружений. Работы по реконструкции планируется проводить в пределах участка с координатами

	Х	У
1	78430.1108	131011.7202
2	78315.8931	131138.3809
3	78116.1382	131084.5105
4	78128.8707	131019.4092
5	78203.5243	130926.2526
6	78393.8798	130975.5950
1	78430.1108	131011.7202

Сведения о планируемых работах по реконструкции КОС Понтонный

Проектом реконструкции КОС п. Понтонный предусматривается:

- реконструкция песколовков №1, №2
- реконструкция первичных радиальных отстойников №1-4
- реконструкция насосной станции по перекачке сырого осадка
- реконструкция камеры «А»
- реконструкция азротенка
- реконструкция распределительной камеры вторичных отстойников
- реконструкция вторичных радиальных отстойников №1-3
- новое строительство здания УФО
- реконструкция насосной воздуховодной станции
- реконструкция насосной станции технической воды и ила
- реконструкция иловых площадок №2, №3
- реконструкция илоуплотнителей №1, №2
- реконструкция здания цеха механического обезвоживания
- реконструкция иловых камер №1-3
- реконструкция КТП 2129
- реконструкция технологических сетей
- реконструкция сетей теплоснабжения
- реконструкция сетей электроснабжения и связи

Согласно заданию на проектирование проектом предусматриваются следующие работы:

Насосная станция по перекачке сырого осадка	Замену насосов, подводящих и отводящих трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры (далее – ЗРА). Оснащение прибором учёта объёмов перекачиваемого осадка. Замену металлоконструкций: площадок обслуживания, лестниц. Косметический ремонт помещений заглубленной и наземной части. Восстановление напольных покрытий. Замену окон и дверей. Восстановление фасада здания, замену кровли. Модернизацию системы вентиляции (естественной и принудительной). Модернизацию систем отопления и водопровода. Модернизацию электроснабжения, силового оборудования (ШУ, кабельных прокладок, пусковой аппаратуры): - Замену главных распределительных щитов ШС-1 и ШС-2 (0,4кВ). - Замену щитов освещения. - Замену щитов управления насосными агрегатами. - Запуск насосных агрегатов через устройство плавного пуска, с переключением на пускатель. В случае выхода из строя УПП, предусмотреть прямой пуск насосных агрегатов. - Установку счетчиков моточасов работы насосных агрегатов, а также индикаторный контроль параметров питающей сети на
---	---

	вводе (амперметры и вольтметры) и на насосных агрегатах (амперметры). - Внутреннее и наружное освещение на энергосберегающих светодиодных светильниках. - Использование кабельно-проводниковой продукции с медными жилами. - Установку новых кабельных конструкций взамен старых. - Применение коммутационной аппаратуры, согласованной с Заказчиком. - Оборудование здания выделенной электрической сетью для подключения электроинструмента и сварочного оборудования. - Выполнение системы защитного заземления и уравнивания потенциалов. - Выполнение молниезащиты сооружений.
Первичные радиальные отстойники №1-4	- центральной части отстойника (опорной колонны); - днища отстойника; - сборных железобетонных лотков для сбора и отвода осветленной воды; - железобетонных стеновых конструкций отстойника (герметизация швов, восстановление защитного слоя бетона с обеспечением гидроизоляции); - водосливов и отбойной полосы (изготовление и монтаж из нержавеющей стали); - ходового пути отстойника; - жиросборников, с железобетонными конструкциями и металлоконструкциями; - устройства для сбора плавающих веществ и системы отвода плавающих веществ в жиросборник; - замену приемочной задвижки Ду200 – 4 шт.; В рамках реконструкции предусмотреть замену илоскребов ИПР-20 первичных отстойников на новые. Новый илоскреб должен быть оборудован: - водоотбойным струенаправляющим устройством отстойника; - щетками для очистки ходовой дорожки, сборных лотков и водосливов; - площадками обслуживания. Предусмотреть перекрытие первичных отстойников с системой удаления дурнопахнущих веществ. Все металлоконструкции подводной части илоскреба выполнить из нержавеющей стали.
Аэротенк производительностью 20,8 тыс. м ³ /сут	Аэротенки предназначены для биологической очистки осветленных сточных вод при использовании микроорганизмов активного ила и кислорода. В составе реконструкции предусмотреть: Восстановление и гидроизоляцию железобетонных конструкций аэротенка для обеспечения герметичности сооружения в целом и герметичности перегородок между каналами аэротенка. Восстановление и гидроизоляцию железобетонных конструкций верхнего, обводного и нижнего каналов подачи сточной воды в секции аэротенка. Ремонт и гидроизоляцию бетонной поверхности днища с обеспечением уклона в сторону приемка опорожнения аэротенка.

	Замену существующих металлоконструкций переходов, лестниц, ограждений и площадок обслуживания аэротенка. Антикоррозийную защиту устанавливаемых металлоконструкций переходов, лестниц, ограждений и площадок обслуживания методом горячего цинкования (толщина защитного покрытия не менее 100 мкм) с последующей покраской. Восстановление и гидроизоляцию строительных конструкций камеры «А» составами, стойкими к агрессивным средам и газовой коррозии Ремонт подводящего трубопровода от камеры «А» до верхнего канала аэротенка. Замену воздухопроводов и компенсаторов с использованием высокопрочных материалов, стойких к агрессивным средам (нержавеющая сталь). Замену трубопровода подачи возвратного ила, проложенного в аэротенке с использованием высокопрочных материалов, стойких к агрессивным средам (нержавеющая сталь). Внедрение технологии глубокого удаления биогенных элементов с применением технологии биологической дефосфатации. Систему сплошной донной аэрации дисковыми мембранными аэраторами. Оснащение верхнего, обводного и нижнего канала, а также канала возвратного ила аэротенка системой перемешивания. Организацию переходных зон (аэробных/аноксидных) с возможностью изменения режима работы. Оснащение секций аэротенка вертикальными мешалками для перемешивания иловой смеси в анаэробных, анноксидных и переходных зонах. Внутренний рецикл иловой смеси в анноксидную зону с помощью горизонтального пропеллерного насоса производительностью 70-300% от поступающего расхода сточной воды с возможностью регулировки и измерения расходов. Запорно-регулирующую арматуру с возможностью автоматизированного управления процессом. Замену шиберных затворов в точках подачи сточной воды в секции аэротенка, а также изготовление затворов и их конструктивных элементов из материалов устойчивых к воздействию агрессивной сточной воды (нержавеющей стали). Замену запорной арматуры, установленной в камере «А» на трубопроводе подачи сточных вод на аэротенк и на трубопроводе аварийного выпуска. Тип применяемой запорной арматуры и тип привода определить проектной документацией. Степень защиты от механических повреждений и попадания влаги не ниже IP68 для привода и элементов всей запорно-регулирующей арматуры. Автоматизированную подачу воздуха в стояки по показаниям оксиметров посредством регулируемой запорной арматуры и расхода воздуха. ЗИП к насосному оборудованию, мешалкам, приборам online-контроля, системе АСУ, запасные аэраторы. Реконструкцию узла опорожнения секций аэротенка.
--	---

	Благоустройство территории у верхнего канала аэротенка с устройством асфальтовых площадок. Предусмотреть систему АСТУП для контроля и управления параметрами процесса, включающую измерения: - концентраций растворенного кислорода в аэробных, переходных (аэробно/аноксидных) зонах и на выходе аэротенков; - концентрации нитратного азота на выходе аэротенка; - концентрации аммонийного азота и иловой смеси на выходе аэротенка; - расходов воздуха, подаваемого в аэробные и переходные зоны аэротенка, и расхода воздуха в магистральном трубопроводе аэротенка; - расход возвратного ила в аэротенк. Разработать проект электроснабжения, предусмотрев: - байпасную линию запуска воздухоудного агрегата, на случай выхода из строя частотного преобразователя; - использование силовых кабельных линий с медными жилами; - новые кабельные конструкции взамен старых; - применяемую коммутационную аппаратуру, согласованную с Заказчиком; - счетчики моточасов работы воздухоудного агрегата, а также амперметры и вольтметры на воздухоудный агрегат.
Вторичный отстойник №1, 2, 3 (D=24 м)	Вторичные отстойники устанавливают для задержания нерастворенных (взвешенных) веществ (представляющих собой частицы отмершей биологической пленки) и после аэротенков для отделения активного ила от очищенных сточных вод. Предусмотреть реконструкцию несущих и ограждающих конструкций отстойников, распределительной камеры, иловых камер, а также конструкций и оборудования илососов, в том числе: Реконструкцию железобетонных конструкций вторичных отстойников: - центральной части отстойника (опорной колонны); - днища отстойника; - сборных железобетонных лотков для сбора и отвода очищенной воды; - железобетонных стеновых конструкций отстойника (герметизация швов, восстановление защитного слоя бетона с обеспечением гидроизоляции); - зубчатых водосливов (изготовление и монтаж водосливов из нержавеющей стали); - ходового пути отстойника. Замену илососов ИВР 24 (3 шт.) с оборудованием водоотбойным струенаправляющим устройством отстойника, щетками для очистки водосливов, снегоочистителем со щетками для очистки бетонной дорожки отстойника, площадками обслуживания, лестницей для спуска на днище отстойника. Ремонт железобетонных стеновых конструкций «сухого» и «мокрого» отсеков иловых камер вторичных отстойников (герметизация швов, восстановление защитного слоя бетона с обеспечением гидроизоляции).

	Замену шитового электрифицированного затвора с подвижным водосливом в иловых камерах, обеспечивающим возможность как ручного, так и автоматического регулирования. Замену труб и 6-ти задвижек опорожнения на них в иловых камерах вторичных отстойников. Замену шитовых затворов (3 шт.) в распределительной камере с реконструкцией распределительной камеры (герметизация швов, восстановление защитного слоя бетона с обеспечением гидроизоляции, замена настилов и ограждений). Оборудование трубопроводов возвратного ила и избыточного ила расходомерами. Модернизацию электроснабжения силового оборудования в части: - замены питающих кабелей от илососов до коммутационной аппаратуры; - установки местного пульта управления илососом непосредственно на каждом илососе с возможностью регулировки скорости вращения; - установки токоприемников сухого исполнения. Расположение токоприемников предусмотреть верхнее в центральной части отстойников, электроснабжение токоприемников с верхней подводкой.
Обеззараживание очищенных стоков	Обеспечение микробиологической безопасности очищенной сточной воды перед сбросом в водоем-приемник в соответствии с п. 4 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-биологическом благополучии населения», а также СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»). Предусмотреть строительство узла обеззараживания – блок ультрафиолетового обеззараживания (УФО). Место установки определить проектной документацией. Определить и обосновать проектной документацией производительность установки, количество и мощность УФ ламп. Рассчитать дозу УФ-облучения в соответствии с методическими указаниями МУК 4.3.2030-05 «Санитарно-вирусологический контроль эффективности обеззараживания питьевых и сточных вод УФ-облучением». Предусмотреть подъездные пути, площадки для стоянки и разворота спецтранспорта.
Здание механического обезвоживания	Предусмотреть внедрение комплекса по обезвоживанию осадка, с прокладкой системы трубопроводов подачи сырого осадка и уплотнённого избыточного ила, обустройством накопительного бункера для выгрузки кека. Метод обезвоживания определить проектом. Предусмотреть внедрение мероприятий по предотвращению распространения неприятных запахов от объектов обработки осадков сточных вод.

	Предусмотреть систему газоочистки на вытяжной вентиляции. Тип газоочистного оборудования обосновать и принять на основании технико-экономического сравнения вариантов. Предусмотреть реконструкцию илоуплотнителей (2 шт.). Предусмотреть замену задвижки для опорожнения напорного трубопровода сырого осадка. Предусмотреть замену насосного оборудования станции ила и технической воды с заменой отводящих и подводящих трубопроводов. Предусмотреть оборудование трубопроводов сырого осадка и уплотненного избыточного ила задвижками на входе в приемную камеру насосной станции ила и технической воды. Выполнить полную очистку иловых площадок от осадка (5 шт.) и реконструкцию иловых площадок с заменой дренажа (2 шт.) для резервного использования.
Насосная воздуходувная станция (инв. №10-1738).	Предусмотреть замену воздуходувных агрегатов №2 и №3 со шкафами управления. Для каждого воздуходувного агрегата предусмотреть: - регулировку скорости по расходу воздуха; - замену всех кабельных линий, использование кабельно-проводниковой продукции с медными жилами. - установку контроллера для передачи данных и управления с АРМ диспетчера При установке шкафа управления в КТП-2129 предусмотреть ЩУ по месту для каждого воздуходувного агрегата с панелью управления.
Песколовки №1 и №2 (Д=6 м).	Горизонтальные песколовки с круговым движением сточных вод предназначены для удаления минеральных частиц крупностью свыше 0,2-0,25мм. Предусмотреть реконструкцию несущих и ограждающих конструкций песколовков, камеры переключения и разводящих лотков, в том числе: Реконструкцию железобетонных конструкций песколовков: - железобетонных стеновых конструкций песколовков (герметизация швов, восстановление защитного слоя бетона с обеспечением гидроизоляции); - разделительной стенки в песколовке (герметизация швов, восстановление защитного слоя бетона с обеспечением гидроизоляции); - кругового желоба (герметизация швов, восстановление защитного слоя бетона с обеспечением гидроизоляции) - разводящих железобетонных лотков; - камеры переключения. Замену гидрозлеваторов на песколовках. Замену труб и 4-х задвижек на них в камере переключения. Установку питовых электрифицированных затворов 4 шт. в лотках на входе в песколовку и выходе, обеспечивающих возможность как ручного, так и автоматического регулирования. Замену настилов и ограждений Модернизацию электроснабжения силового оборудования в части.

	- прокладка питающих кабелей от песколовок до коммутационной аппаратуры; - установки местного пульта управления насосами технической воды непосредственно у песколовок.
КТП 2129 пос. Понтонный (инв. №10-1738).	Предусмотреть замену питающих кабелей Ввода №1 и Ввода №2 АСБ 3х50 мм длиной по 300 м каждый от ТП 2129 РУ-6 кВ, до КТП 2129 на кабель ВВбШв 3х50.
Теплоснабжение	Разработать раздел проекта «Теплоснабжение» (включая ЦТП с КУУТЭ, ИТП, внутриплощадочные тепловые сети, внутренние системы отопления, вентиляции, ГВС). Произвести расчет тепловых нагрузок на все здания с последующим получением ТУ (УП) от ГУП ТЭК СПб – как Единой теплоснабжающей организации (ЕТО) по данному Административному району, на подключение данной площадки (с проектированием и строительством тепловых сетей, до границы земельного участка, в рамках платы за Технологическое присоединение). Протяженность внутриплощадочных сетей теплоснабжения составляет один километр. В составе работ по реконструкции предусмотреть отопление зданий административно-бытового корпуса (далее – АБК), воздухоудвнй станции, бойлерной, мастерской, гаража, здания вспомогательного назначения, станции иловой и технической воды, системы дозирования гипохлорита натрия.

Реконструируемые сети:

Сети электроснабжения и связи – глубина заложения 0,7-1 м.

Технологические сети – глубина заложения 1,5-4 м.

Сети теплоснабжения – частично глубина заложения 1,5-3 м, частично надземная прокладка.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербурга (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://tgis.spb.ru>)
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
2. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;
9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 111-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-1-1-39/05-АБ от 27.01.2012 г;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники:

1. Артамонов М. И., Третьяков П. Н. Отчет по обследованию территории Большого Ленинграда в 1931 г. // Учетный каталог археологических памятников Ленинградской области. Ленинградский округ. С–Я // Научный архив ИИМК РАН. РО. Ф. 2. 1931 г. Д. 704.
2. Старый Петербург. Старый Петербург. Рассказы из былой жизни столицы. Санкт-Петербург : А.С. Суворин, 1887.
3. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.
4. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С.
5. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственный комплекс», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, город Пушкин, шоссе Киевское, участок 52а кадастровый номер участка: 78:42:1850401:306, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)
6. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
7. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области.
8. Гиппинг А.И. Нева и Ниепшанц. Из. СПб., 2003.
9. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019.
10. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестн. Вып. 28. СПб., 2020.
11. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР № 87. М., Л. 1961.
12. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016.

13. Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т. 8. С. 225—230; Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9.
14. Кашаев С.В., Андреева О.В. Археологические исследования на территории усадьбы Дж. Кваренги в Царском селе // Древние культуры и технологии. Новые исследования молодых археологов Санкт-Петербурга. СПб., 1996.
15. Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974.
16. Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо-Западе России. Вестник СПбГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000.
17. Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.1. СПб. 2007.
18. Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета 2007. Сер. 2. Вып.1. С. 237.
19. Кочкуркина С. И. Археологические памятники корелы. Л., 1981. С. 144,146,150;
20. Хвоцинская Н. В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004.
21. Лаппин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1 СПб. 1990.
22. Лаппин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2 СПб. 1995.
23. Лаппин В. А. Разведка в Ленинградской области. Архив ИА РАН. Ф. Р-1 №10769, 10769а.
24. Лесман Ю. М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья. // Российский археологический ежегодник №1. СПб. 2011.
25. Лесман Ю.М. Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990.
26. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. № 1.
27. Материалы по учету археологических памятников (выписки из дневников и чертежи) в дд. Смольково, Таровицы, Тятлино, Холоповицы, Яскеловаучный архив ИИМК РАН. РО. Ф. 2. 1931 г. Д. 70.
28. Мельникова А.С. Пулковский клад монет XVII вв. и денежное обращение в Ижорской земле и Корельском уезде при шведах // Вспомогательные исторические дисциплины. 2000. Т. 27.
29. Милюков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 1
30. Михайлова Е.Р. Древности I тыс. н.э. в верховьях Оредежа и Ижоры // Записки ИИМК РАН. №25 СПб., 2021.

32. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.
33. Неволлин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853.
34. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21.
34. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М., Л., 1950. Л.
35. Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.
36. Новожилов Г. А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. СПб. 1997.
37. Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851. Л. 286
38. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.
39. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
40. Попов. В. Е., Филлюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010.
41. Пяжемский В. Г. Красное село: Страницы истории. СПб., 2016 / Электронный ресурс: <https://www.livelib.ru/book/150651/readpart-krasnoe-selo-stranitsy-istorii-vyacheslav-rezhemski>
42. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008.
43. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
44. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб. 2001.
45. Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010.
46. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006.
47. Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М. 1987.
48. Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981.
49. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических

исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.

50. Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы // Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006.

51. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

52. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.

53. Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С.

54. Спицын А. А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.

55. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. .

56. Стасюк И.В. Наш край в эпоху камня и раннего металла. [Электронный ресурс] <http://www.gatchina.org/history/114/>

57. Трифонов В.А. Археологические исследования лошадиного кладбища в Царском Селе (1998–2000 гг.) // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.

58. Трубников Г. И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017.С. 12, 13; Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах - 2012: материалы науч. конф. СПб., 2012.

59. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.

60. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961.

61. Ширококов И. Г., Сорокин П. Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015.

62. Шуныгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

64. Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua. XII. Helsinki, 1938. P. 79–108.

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>);
2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).
3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).
4. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru/>);
5. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)
6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru/>).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Участок экспертизы находится в западной части Северо-Западного федерального округа, в юго-восточной части города федерального значения Санкт-Петербург, на территории пос. Понтоновый Колпинского административного района.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого. Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины. Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом.

Ордовикское плато и Кембрийская низина - исторически сложившиеся термины, отражающие не возраст рельефа, а состав пород, в которых он выработан. Историю сложения этого рельефа кратко можно описать следующим образом: согласно представлениям большинства исследователей, Ижорская возвышенность является ледоразделом, дробившим Чудской и Ладожский ледниковые языки, двигавшиеся на юг по Лужско-Нарвскому и Мгинско-Тосненскому понижениям. Накопление осадочных пород на доледниковой основе происходила в соответствии с общеевропейскими климатическими тенденциями плейстоцена-голоцена. Неоднократные оледенения, сменявшиеся межледниковыми периодами, приводили к накоплению осадочных пород. Территория Ижорской возвышенности начала освобождаться от ледников в период деградации ледников Лужской стадии Валдайского оледенения. В начале беллингского потепления (ок. 9,4 л.н.) большая часть плато освободилась от ледниковых покровов. К востоку и северу от него из нескольких приледниковых водоемов сформировалось т. н. оз. Рамсея. В это время здесь преобладали тундровые ландшафты, развивавшиеся на моренной равнине.

Остаточные озёрные бассейны на юге возвышенности постепенно заболачивались, так как началось медленное поднятие территории. В период аллерёдского потепления (9 400 - 8 730 л.н.) в ходе дальнейшего отступления ледниковых масс оз. Рамсея и Южнобалтийское приледниковое озеро объединяются в Балтийское Ледниковое озеро. На Ижорском плато в это время появляются берёзовые и еловые леса. Непродолжительное и сильное похолодание в позднем дриасе не привело к исчезновению лесов на плато, хотя их состав немного обеднел. Катастрофический спуск Балтийского Ледникового озера в начале голоцена привёл к осушению очень большой территории, в том числе и на востоке плато. Понижение базиса эрозии спровоцировало заложение первичной речной системы, первоначально, по-видимому, имевшей сток в бассейны палео-Тосны и Луги. Некоторая часть водотоков довольно быстро отмерла, ещё до начала бореальной стадии, остатки этих аллювиальных отложений встречаются на значительной территории Тосненского, Гатчинского и Ломоносовского районов. Начало бореальной стадии характеризуется значительным потеплением, наиболее проявлявшимся в летний период. Предполагается, что средние июльские температуры были близки к нынешним значениям, так как зональность палеорастительности стала напоминать современную. Окончательное сложение современной речной сети в районе исследований связано с образованием около 3150 л.н. в результате Ладожской трансгрессии р. Нева. Новая река переключила на себя часть стока с северо-восточной части плато.

Ижорское плато является водоразделом правых притоков р. Луга и так наз. «малых рек Финского залива», впадающих в него непосредственно. В восточной части возвышенности берут начало левые притоки р. Нева - Ижора, Славянка, Кузьминка в юго-восточной - р. Оредеж. Рельеф возвышенности - слабоизвилистый. Моренные холмы иногда образуют гряды. Встречаются небольшие озера ледникового происхождения, многочисленные карстовые воронки и провалы. Лесов на Ижорской возвышенности осталось не много. Здесь преобладают ельники с примесью широколиственных пород (дуба, клена, липы, лещины), которые сохранились в основном на склонах холмов.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года. Первые упоминания о средневековых древностях по северо-восточной части Ижорского плато и прилегающих территория Приневской низменности появляются несколько раньше. В данном очерке описаны археологические исследования в северо-восточной части Ижорского плато, необходимые для понимания процессов заселения человеком округа исследованного участка. В 1869 году западнее Красного села в районе ныне не существующей деревни Карлино выявлены грунтовые захоронения. На долгое время основу источниковой базы по древнерусским погребальным памятникам составили масштабные раскопки курганов и грунтовых могильников Ижорского плато проведенные 1870-х гг. Л. К. Ивановским. Практикующий врач и преподаватель, Лев Константинович был, несомненно, дилетантом в археологии. Он не имел специального исторического образования, раскопки совмещал с активной медицинской деятельностью. Систематизацию результатов его исследований провел А. А. Спицын.

В начале XX столетия у пос. Войскорово были случайно обнаружены погребения XII-XIII вв. Их материалы опубликованы А.М. Тальгреном в 1938 году и долгое время оставались единственным источником по археологии ижоры в регионе. В 1927 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции Комиссии по изучению народов СССР Палеоэтнологический отряд под руководством П. П. Ефименко. С скромное финансирование заставило сосредоточиться на археологических разведках и каталогизации памятников (по большей части средневековых). В верховьях р. Ижоры в бассейне её левого притока р. Вережка Палеоэтнологический отряд ГАИМК под руководством Б.А. Коишевский и А.С. Генераловой были открыты три курганных могильника. Два северо-восточнее д. Большие Тайцы и один у южной окраины бывшей деревни Мозино. Обследован был и некрополь западнее Красного села. Раскопки некрополей у Тайцы не проводились. Мониторинг состояния курганных групп в 1931, 1984 и 2015 гг. констатировал постепенное разрушение комплексов у станции Тайцы в силу разных причин. Работы Палеоэтнографического отряда были прекращены в 1931 г. Сопоставимых по масштабу и значению исследований в округе работ в дальнейшем не велось почти 40 лет. Исключением из этого правила является найденный случайно в 1936 г. в районе Пулково клад шведских монет XVII столетия.

Следующий этап интенсивного изучения археологического наследия на территории Ижорской возвышенности можно условно ограничить 1970-1990 х гг. Новые законы 1976 г. СССР и 1978 г. РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» вновь сделали насущной проблему каталогизации объектов историко-культурного наследия. В пределах верховьев р. Ижора этот период развития археологических исследований не имел такого значения как в соседнем регионе Ижорского плато. В 1984 г. отряд ЛОИА РАН под руководством В.А. Лапшина провел осмотр известных памятников. В 1990 г. и 1995 годах выходит двухтомник археологической карты В.А. Лапшина включившие сведения о памятниках археологии в верховьях Ижоры и сведения об их изучении. Каталогом констатировано полное уничтожение кургана у д. Сворицы, групп у бывшей деревни Старое Мозино (ныне поселок Романовка), Мутакуля, Алапурская и некрополя у г. Красное село и ряда других памятников к 1984 году. В первой половине 90-х годов XX столетия серию комплексных архитектурно-археологических исследований укреплений времени шведского правления и Северной войны на территории Санкт-Петербурга проводит П.Е. Сорокин. Он же проводит исследования места Невской битвы в 8.8 км к юго-востоку от участка экспертизы. Помимо указанных работ в границах муниципальных образований Санкт-Петербурга город Пушкин и город Павловск с 1984 года ведутся историко-археологические раскопочные исследования архитектурных памятников эпохи Российской империи.

Этапным для археологическое изучение г. Санкт-Петербург в общем и его Пушкинского района в частности стало с принятием 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего историческую центральную часть Красносельского района в территорию предварительных археологических разведок (ЗА). Разведочные работы в границах г. Санкт-Петербурга регулярно проводят специализированные организации как государственные (ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ) так и частные АНО «НИЦ «Актуальная археология, ООО «Терра», ООО «ПИРС» и пр.

3. Объекты археологического наследия в районе участка экспертизы

Исходя из архивных данных, ближайшими к месту проведения работ памятниками археологии являются:

1. Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметевского дворца выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или надмогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении [Сорокин, 2006; 2008].

Объект расположен примерно в 22,5 км к северо-западу от территории обследования.

2. Археологические памятники Охтинского мыса: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншпанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015]. Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншпанц. В сооружениях Ниеншпанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова [Сорокин, 2010].

Объект расположен примерно более чем в 20 км к северо-западу от территории обследования.

Памятники на берегах Лахтинского разлива удалены на расстояние от 45 км и более от участка экспертизы.

Таким образом, все известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (более 20 км).

4. История освоения участка экспертизы

Исторические карты и планы

Участок экспертизы может быть условно локализован на общих картах XVIII столетия (учитывая, насколько карты этого времени позволяют локализовать объекты, имеющие небольшую площадь). Ранние планы СПб не охватывают территорию участка экспертизы. На картах, показывающих окрестности столицы, участок экспертизы локализуется к юго-востоку от дер. Ижора (ныне Усть-Ижора), местность в районе участка экспертизы показана неиспользуемой пустошью. Таким образом участок остается на протяжении всего XVIII в. Карты "Lacus Ladoga et sinus Finnicus cum interjacentibus et adjacentibus regionibus" Ивана Гриммеля (1730 г.), "Морские частные карты Карельских и Финских берегов от Санкт-Петербурга до Стокгольма" капитана Нагаева (1750 г.), "Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года" показывают территорию в районе участка экспертизы как не заселенную, на которой отсутствуют объекты инфраструктуры (отдельные строения) и дороги. На "Семитопографическая карта окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка" территория в районе участка экспертизы не заселена, но на ней показана трасса Шлиссельбургского тракта, ведущего из столицы в Шлиссельбург, трассе которого наследует современная Заводская улица. На «Карте окрестностей Санкт-Петербурга составлена под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году» местность показана более подробно, участок экспертизы показан незаселенным и неосвоенным, находящимся между дер. Усть-Ижова и Вознесенское (Кормчино). Аналогично показывает территорию участка экспертизы военно-топографическая карта Российской Империи, «Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний хромофотографированной в Военно-топографическом депо в масштабе 1 верста в 1 дюйме» (лист Санкт-Петербурга по данным 1858 г.), «План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям в 1878 году», план из приложения к путеводителю "Весь Петербург за 15 коп." и др.

Топографические карты Санкт-Петербургской губернии 1890-х и 1910-х гг. позволяют локализовать участок экспертизы на берегу Невы, участок показан как неиспользуемый, западнее него на картах отмечена бумажная фабрика, а восточнее - саперно-понтонный склад. Аналогично общетопографическую ситуацию отражают и финские топографические карты. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью подотдела съемки А.П.О. Ленсовета в 1934 г. локализует весь участок экспертизы на хозяйственно неиспользуемой территории.

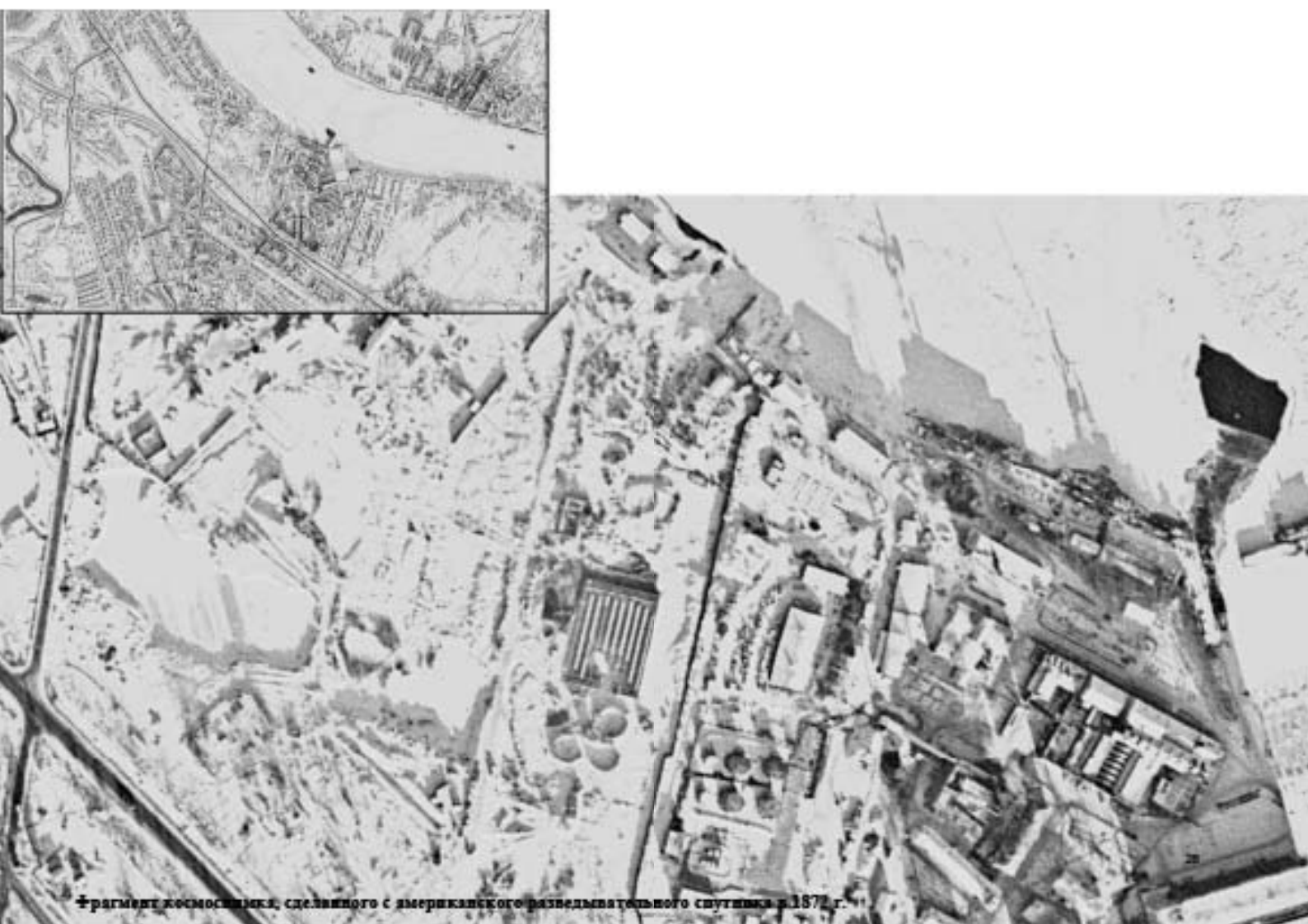
Аэрофото- и космоснимки

Первые находящиеся в открытом доступе аэрофотоснимки участка экспертизы и его окрестностей были сделаны разведывательными подразделениями Luftwaffe в 1942-1944 гг. Участок экспертизы представляет собой пустырь с частично снятым почвенно-растительным грунтом, к востоку и западу от которого, судя по виду, участки застроены промышленными или складскими постройками.

Разведывательный спутниковый снимок, сделанный весной 1972, зафиксировал начало застройки участка экспертизы. На снимке отчетливо видны отвалы земли и строящиеся круглые отстойники и прямоугольное здание биологической очистки, на космоснимки, сделанных весной 1975 г. и летом 1978 и 1984 гг. территория участка экспертизы не попала.

Космоснимки 2000-х годов достаточно подробно документируют освоение участка экспертизы. На них отчетливо видны все постройки, надежно соотносящиеся с существующим ситуационным планом земельного участка.

Анализ аэрофото- и космоснимков позволяет утверждать, что территория участка экспертизы подверглась хозяйственному освоению и за последние 80 лет претерпел несколько циклов строительных работ, включавших масштабные земляные работы, что полностью или практически полностью уничтожило любые изначальные слои, которые могли содержать культурные напластования.



Фрагмент космоснимка, сделанного с американского разведывательного спутника в 1972 г.

Геологическое строение участка экспертизы

Инженерно-геологические условия участка определяются развитием современных техногенных и верхнечетвертичных озерно-ледниковых и ледниковых отложений. В ходе камеральной обработки выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, показателей свойств и состава, номенклатурного вида грунтов. Правильность выделения ИГЭ проверена на основе анализа пространственной изменчивости показателей свойств и состава грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020.

Современные техногенные отложения (tIV) – представлены насыпными грунтами: песками, суглинками и супесями;

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII) - представлены суглинками тяжелыми пылеватыми текучими и текучепластичными, суглинками легкими текучепластичными и мягкопластичными;

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII) - представлены суглинками тугопластичными и полутвердыми с гравием, галькой.

По результатам бурения и лабораторным определениям, в пределах изученности участка, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- Почвенно-растительный слой, вскрытой мощностью 0,1-0,5 м (вскрытая а. о. низа слоя 5,3-9,0 м);

ИГЭ – 1 - Насыпные грунты: супеси, пески, суглинки с обломками кирпичей, древесины, металла с растительными остатками пластичные, вскрытой мощностью 0,4-3,2 м (вскрытая а. о. низа слоя 3,1-7,5 м);

ИГЭ – 2 – Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка текучепластичные, вскрытой мощностью 0,8-4,4 м (а. о. подошвы (-7,7)-2,9 м);

ИГЭ – 3 – Суглинки тяжелые пылеватые коричневато-серые ленточные с прослоями песка текучие, вскрытой мощностью 1,2-6,4 м (а. о. подошвы (-3,5)-4,4 м);

ИГЭ – 4 - Суглинки тяжелые пылеватые коричневато-серые ленточные с прослоями песка текучепластичные, вскрытой мощностью 1,4-6,7 м (а. о. подошвы (-4,9)-1,8 м);

ИГЭ – 5 – Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка мягкопластичные, вскрытой мощностью 0,9-7,3 м (а. о. низа слоя (-4,5)-3,5 м);

ИГЭ – 6 – Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой до 5% тугопластичные, мощностью 0,6-7,4 м (а. о. низа слоя (-8,8)-(-1,1) м);

ИГЭ – 7 – Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой до 5% полутвердые, мощностью 2,0-5,4 м (а. о. низа слоя (-9,5)-(-7,5) м).

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в » является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

3. Согласно информации проектной документации (Приложение 3) территория реконструкции КОС спроектировано на участке, освоенном более 50 лет назад. Работы по реконструкции предполагают модернизацию и переоборудование существующих технологических строений и реконструкцию существующих инженерных коммуникаций.

4. Материалы инженерно-геологического бурения в пределах участка экспертизы и его ближайших окрестностях показывают, что современная дневная поверхность покоится на техногенных отложениях, представленных насыпными грунтами. Насыпные грунты: супеси, пески, суглинки с обломками кирпичей, древесины, металла с растительными остатками пластичные, вскрытой мощностью 0,4-3,2 м (вскрытая а. о. низа слоя 3,1-7,5 м).

Таким образом, сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в » считать доказанным.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительно-мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке проектирования объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в » ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия.

Государственный эксперт Герман К.Э.

26 августа 2025 года

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем:

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-10762/25-0-1 от 23.04.2025 г.

Проектная документация. Пояснительная записка. Объект: Проектно-изыскательские работы по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в. Шифр: 1082/24Д-ПИР-ПЗ. Разработана ООО «ГПС», СПб., 2025.

Проектная документация. Технический отчет о выполнении инженерно-геологических изысканий на объекте: Проектно-изыскательские работы по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в. Шифр: 1082/24Д-ПИР-ПЗ. Разработана ООО «ГПС», СПб., 2025.

Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в. Ситуационный план земельного участка.

Границы участка экспертизы на кадастровом плане территории

Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-48-0-00-2025-0617-0.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливинок Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в»

КОПИЯ ДОГОВОРА С ЭКСПЕРТОМ

ДОГОВОР № 51/08/-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«22» августа 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 22.08.2025 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 29.08.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Подрядчик: Герман Константин Эрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.
--	--

Заказчик
ИП Аврух Лев Григорьевич

Исполнитель:
Герман Константин Эрикович

Аврух Л.Г.

МП

Герман К.Э.

МП



Заказчик _____

Подрядчик _____ 45

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.
М.П.

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведении государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту:
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в»

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия
- 1.2. Основание для выполнения работ: Договор № 51/08/-25-ДОГ от 22.08.2025 г.
- 1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.
- 1.4. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.
2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелноративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. Основная нормативно-техническая документация:

- 3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".
- 3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".
- 3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 г.

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории.

4.1.5. Составление отчетной документации.

4.1.6. Передача отчетной документации Заказчику.

4.1.7. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников (КГИОП).

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в»

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Управляющему
ООО «ГПС»
Романову В.С.

nps@gps-spb.com

№01-43-10726/25-0-1 от 23.04.2025

№ 01-43-10726/25-0-0 от 23.04.2025

На № 24/25 от 21.04.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD86DD5379B0D130BD568AEA
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Шифр: 1082/24Д-ПИР-ПЗ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект:

**Проектно-изыскательские работы по реконструкции
КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок
Понтонный, Заводская улица, д. 1в**

**Санкт-Петербург
2025г.**

Шифр: 1082/24Д-ПИР-ПЗ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект:

**Проектно-изыскательские работы по реконструкции
КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок
Понтонный, Заводская улица, д. 1в**

Генеральный директор
ООО «ТК-ЭнергоСтрой»

А.А. Кучерской

Санкт-Петербург
2025г.



ООО «ГПС»

190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, д. 18 к. 1 литер А, помещ. 30-н, офис 209

ИНН 78028849-Ю КПП 780201001 ОГРН 127800140756

ОКВЭД 41.10 р/б 40702810012010680467 В Филиала "Корпоративный" ПАО "Сбербанк" г. Москва

к/с 30101810445250000360 БИК 044525360

+7 (812) 449-98-79 info@gps.spb.ru

Шифр: 1082/24Д-ПИР-ПЗ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект:

**Проектно-изыскательские работы по реконструкции
КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок
Понтонный, Заводская улица, д. 1в**

Санкт-Петербург

2025г.



ООО «ГПС»

180020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, д. 16 к. 1 литер. А, помещ. 30-н, офис 303

ИНН 7802884910 КПП 780201001 ОГРН 127800140756

СНВЗ дат. 14.01.2014 № 40702810012010890087 в Фиксатив "Корпоративный" ПАО "Сбербанк" г. Москва

ИНН 5010181034 КПП 5000000000 БИК 044525380

+7 (812) 45-96-79 info@gps-b.com

Шифр: 1082/24Д-ПИР-ПЗ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект:

**Проектно-изыскательские работы по реконструкции
КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок
Понтонный, Заводская улица, д. 1в**

Управляющий ООО «ГПС»
ИП Романов В.С.

Главный инженер проекта
НОПРИЗ № ПИ-042020.



В.С. Романов

И.А. Логинов

Санкт-Петербург

2025г.

В административном отношении Объект расположен в п. Понтоный г.Санкт-Петербурга.

Вид строительства: реконструкция

Стадия проектирования: проектная и рабочая документация.

Ситуационная схема расположения реконструируемого объекта представлена на рисунке 1



Рисунок 1. Ситуационная схема расположения проектируемого объекта

1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ КОС.

1.1. Сведения о плане и продольном профиле.

КОС п.Понтонный расположен на сформированном земельном участке с кадастровым номером: 78:37:0017507:18.

Площадь участка 70655 м².

При реконструкции предусматривается:

- реконструкция песколовков №1, №2
- реконструкция первичных радиальных отстойников №1-4
- реконструкция насосной станции по перекачке сырого осадка
- реконструкция камеры «А»
- реконструкция азротенка
- реконструкция распределительной камеры вторичных отстойников
- реконструкция вторичных радиальных отстойников №1-3
- новое строительство здания УФО
- реконструкция насосной воздуходувной станции
- реконструкция насосной станции технической воды и ила
- реконструкция иловых площадок №2, №3
- реконструкция илоуплотнителей №1, №2
- реконструкция здания цеха механического обезвоживания
- реконструкция иловых камер №1-3
- реконструкция КТП 2129
- реконструкция технологических сетей
- реконструкция сетей теплоснабжения
- реконструкция сетей электроснабжения и связи

Фактическая производительность канализационных очистных сооружений:

- в сухую погоду – 5-8 тыс. м³/сут. сточных вод,
- во время дождя и снеготаяния – 9-15 тыс. м³/сут. сточных вод,
- производительность по 85-процентиллю - 7,8 тыс. м³/сут

Приемник сточных вод – р. Нева

Работы на объекте выполнять в местной системе координат г. Санкт-Петербурга 1964г. и Балтийской системе высот.

В проекте предусматривается следующая реконструкция (данные согласно заданию на проектирование):

14.1. Насосная станция по перекачке сырого осадка	В насосной станции установлено оборудование для удаления сырого осадка и плавающих веществ из первичных отстойников и для опорожнения первичных отстойников. В составе реконструкции предусмотреть: 14.1.1. Замену насосов, подводящих и отводящих трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры (далее – ЗРА). 14.1.2. Оснащение прибором учёта объёмов перекачиваемого осадка. 14.1.3. Замену металлоконструкций: площадок обслуживания, лестниц.
---	--

	14.1.4. Косметический ремонт помещений заглубленной и наземной части. 14.1.5. Восстановление напольных покрытий. 14.1.6. Замену окон и дверей. 14.1.7. Восстановление фасада здания, замену кровли. 14.1.8. Модернизацию системы вентиляции (естественной и принудительной). 14.1.9. Модернизацию систем отопления и водопровода. 14.1.10. Модернизацию электроснабжения, силового оборудования (ШУ, кабельных прокладок, пусковой аппаратуры): - Замену главных распределительных щитов ШС-1 и ШС-2 (0,4кВ). - Замену щитов освещения. - Замену щитов управления насосными агрегатами. - Запуск насосных агрегатов через устройство плавного пуска, с переключением на пускатель. В случае выхода из строя УПП, предусмотреть прямой пуск насосных агрегатов. - Установку счетчиков моточасов работы насосных агрегатов, а также индикаторный контроль параметров питающей сети на вводе (амперметры и вольтметры) и на насосных агрегатах (амперметры). - Внутреннее и наружное освещение на энергосберегающих светодиодных светильниках. - Использование кабельно-проводниковой продукции с медными жилами. - Установку новых кабельных конструкций взамен старых. - Применение коммутационной аппаратуры, согласованной с Заказчиком. - Оборудование здания выделенной электрической сетью для подключения электроинструмента и сварочного оборудования. - Выполнение системы защитного заземления и уравнивания потенциалов. - Выполнение молниезащиты сооружений.
14.2. Первичные радиальные отстойники №1-4	14.2.1. Предусмотреть реконструкцию первичных отстойников, в том числе: - центральной части отстойника (опорной колонны); - днища отстойника; - сборных железобетонных лотков для сбора и отвода осветленной воды; - железобетонных стеновых конструкций отстойника (герметизация швов, восстановление защитного слоя бетона с обеспечением гидроизоляции); - водосливов и отбойной полосы (изготовление и монтаж из нержавеющей стали); - ходового пути отстойника; - жиросборников, с железобетонными конструкциями и металлоконструкциями; - устройства для сбора плавающих веществ и системы отвода плавающих веществ в жиросборник; - замену прямочной задвижки Ду200 – 4 шт.;

	14.2.2. В рамках реконструкции предусмотреть замену илоскребов ИПР-20 первичных отстойников на новые. Новый илоскреб должен быть оборудован: - водоотбойным струенаправляющим устройством отстойника; - щетками для очистки ходовой дорожки, сборных лотков и водосливов; - площадками обслуживания. 14.2.3. Предусмотреть перекрытие первичных отстойников с системой удаления дурнопахнущих веществ. Все металлоконструкции подводной части илоскреба выполнить из нержавеющей стали.
14.3. Аэротенк производительностью 20,8 тыс. м³/сут	Аэротенки предназначены для биологической очистки осветленных сточных вод при использовании микроорганизмов активного ила и кислорода. В составе реконструкции предусмотреть: 14.3.1. Восстановление и гидроизоляцию железобетонных конструкций аэротенка для обеспечения герметичности сооружения в целом и герметичности перегородок между каналами аэротенка. 14.3.2. Восстановление и гидроизоляцию железобетонных конструкций верхнего, обводного и нижнего каналов подачи сточной воды в секции аэротенка. 14.3.3. Ремонт и гидроизоляцию бетонной поверхности дна с обеспечением уклона в сторону приемка опорожнения аэротенка. 14.3.4. Замену существующих металлоконструкций переходов, лестниц, ограждений и площадок обслуживания аэротенка. 14.3.5. Антикоррозийную защиту устанавливаемых металлоконструкций переходов, лестниц, ограждений и площадок обслуживания методом горячего цинкования (толщина защитного покрытия не менее 100 мкм) с последующей покраской. 14.3.6. Восстановление и гидроизоляцию строительных конструкций камеры «А» составами, стойкими к агрессивным средам и газовой коррозии 14.3.7. Ремонт подводящего трубопровода от камеры «А» до верхнего канала аэротенка. 14.3.8. Замену воздухопроводов и компенсаторов с использованием высокопрочных материалов, стойких к агрессивным средам (нержавеющая сталь). 14.3.9. Замену трубопровода подачи возвратного ила, проложенного в аэротенке с использованием высокопрочных материалов, стойких к агрессивным средам (нержавеющая сталь). 14.3.10. Внедрение технологии глубокого удаления биогенных элементов с применением технологии биологической дефосфатации. 14.3.11. Систему сплошной донной аэрации дисковыми мембранными аэраторами. 14.3.12. Оснащение верхнего, обводного и нижнего канала, а также канала возвратного ила аэротенка системой перемешивания.

	14.3.13. Организацию переходных зон (аэробных/аноксидных) с возможностью изменения режима работы. 14.3.14. Оснащение секций азротенка вертикальными мешалками для перемешивания иловой смеси в анаэробных, аноксидных и переходных зонах. 14.3.15. Внутренний рецикл иловой смеси в аноксидную зону с помощью горизонтального пропеллерного насоса производительностью 70-300% от поступающего расхода сточной воды с возможностью регулировки и измерения расходов. 14.3.16. Запорно-регулирующую арматуру с возможностью автоматизированного управления процессом. 14.3.17. Замену шиберных затворов в точках подачи сточной воды в секции азротенка, а также изготовление затворов и их конструктивных элементов из материалов устойчивых к воздействию агрессивной сточной воды (нержавеющей стали). 14.3.18. Замену запорной арматуры, установленной в камере «А» на трубопроводе подачи сточных вод на азротенк и на трубопроводе аварийного выпуска. Тип применяемой запорной арматуры и тип привода определить проектной документацией. 14.3.19. Степень защиты от механических повреждений и попадания влаги не ниже IP68 для привода и элементов всей запорно-регулирующей арматуры. 14.3.20. Автоматизированную подачу воздуха в стояки по показаниям оксиметров посредством регулируемой запорной арматуры и расхода воздуха. 14.3.21. ЗИП к насосному оборудованию, мешалкам, приборам online-контроля, системе АСУ, запасные азраторы. 14.3.22. Реконструкцию узла опорожнения секций азротенка. 14.3.23. Благоустройство территории у верхнего канала азротенка с устройством асфальтовых площадок. 14.3.24. Предусмотреть систему АСТУП для контроля и управления параметрами процесса, включающую измерения: - концентраций растворенного кислорода в аэробных, переходных (аэробно/аноксидных) зонах и на выходе азротенков; - концентрации нитратного азота на выходе азротенка; - концентрации аммонийного азота и иловой смеси на выходе азротенка; - расходов воздуха, подаваемого в аэробные и переходные зоны азротенка, и расхода воздуха в магистральном трубопроводе азротенка; - расход возвратного ила в азротенк. 14.3.26. Разработать проект электроснабжения, предусматрив: - байпасную линию запуска воздуходувного агрегата, на случай выхода из строя частотного преобразователя, - использование силовых кабельных линий с медными жилами, - новые кабельные конструкции взамен старых,
--	--

		- применяемую коммутационную аппаратуру, согласованную с Заказчиком, - счетчики моточасов работы воздухоудвнного агрегата, а также амперметры и вольтметры на воздухоудвнный агрегат.
14.4.	Вторичный отстойник №1,2,3 (D=24 м)	Вторичные отстойники устанавливают для задержания нерастворенных (взвешенных) веществ (представляющих собой частицы отмершей биологической пленки) и после азротенков для отделения активного ила от очищенных сточных вод. Предусмотреть реконструкцию несущих и ограждающих конструкций отстойников, распределительной камеры, иловых камер, а также конструкций и оборудования илососов, в том числе: 14.4.1. Реконструкцию железобетонных конструкций вторичных отстойников: - центральной части отстойника (опорной колонны); - днища отстойника; - сборных железобетонных лотков для сбора и отвода очищенной воды; - железобетонных стеновых конструкций отстойника (герметизация швов, восстановление защитного слоя бетона с обеспечением гидроизоляции); - зубчатых водосливов (изготовление и монтаж водосливов из нержавеющей стали); - ходового пути отстойника. 14.4.2. Замену илососов ИВР 24 (3 шт.) с оборудованием водоотбойным струенаправляющим устройством отстойника, щетками для очистки водосливов, снегоочистителем со щетками для очистки бетонной дорожки отстойника, площадками обслуживания, лестницей для спуска на днище отстойника. 14.4.3. Ремонт железобетонных стеновых конструкций «сухого» и «мокрого» отсеков иловых камер вторичных отстойников (герметизация швов, восстановление защитного слоя бетона с обеспечением гидроизоляции). 14.4.4. Замену щитового электрифицированного затвора с подвижным водосливом в иловых камерах, обеспечивающим возможность как ручного, так и автоматического регулирования. 14.4.5. Замену труб и 6-ти задвижек опорожнения на них в иловых камерах вторичных отстойников. 14.4.6. Замену щитовых затворов (3 шт.) в распределительной камере с реконструкцией распределительной камеры (герметизация швов, восстановление защитного слоя бетона с обеспечением гидроизоляции, замена настилов и ограждений). 14.4.7. Оборудование трубопроводов возвратного ила и избыточного ила расходомерами. 14.4.8. Модернизацию электроснабжения силового оборудования в части: - замены питающих кабелей от илососов до коммутационной аппаратуры;

	- установки местного пульта управления илососом непосредственно на каждом илососе с возможностью регулировки скорости вращения; - установки токоприемников сухого исполнения. Расположение токоприемников предусмотреть верхнее в центральной части отстойников, электроснабжение токоприемников с верхней подводкой.
14.5. Обеззараживание очищенных стоков	Обеспечение микробиологической безопасности очищенной сточной воды перед сбросом в водоем-приемник в соответствии с п. 4 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-биологическом благополучии населения», а также СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»). Предусмотреть строительство узла обеззараживания – блок ультрафиолетового обеззараживания (УФО). Место установки определить проектной документацией. Определить и обосновать проектной документацией производительность установки, количество и мощность УФ ламп. Рассчитать дозу УФ-облучения в соответствии с методическими указаниями МУК 4.3.2030-05 «Санитарно-вирусологический контроль эффективности обеззараживания питьевых и сточных вод УФ-облучением». Предусмотреть подъездные пути, площадки для стоянки и разворота спецтранспорта.
14.6. Здание цеха механического обезвоживания	14.6.1. По результатам проведенного обследования определить целесообразность дальнейшей эксплуатации здания цеха механического обезвоживания осадка КОС п. Понтонный, предусмотреть снос старого и строительство нового здания. В составе реконструкции: 14.6.2. Предусмотреть внедрение комплекса по обезвоживанию осадка, с прокладкой системы трубопроводов подачи сырого осадка и уплотнённого избыточного ила, обустройством накопительного бункера для выгрузки ила. Метод обезвоживания определить проектом. 14.6.3. Предусмотреть внедрение мероприятий по предотвращению распространения неприятных запахов от объектов обработки осадков сточных вод. 14.6.4. Предусмотреть систему газоочистки на вытяжной вентиляции. Тип газоочистного оборудования обосновать и принять на основании технико-экономического сравнения вариантов. 14.6.5. Предусмотреть реконструкцию илоуплотнителей (2 шт.). 14.6.6. Предусмотреть замену задвижки для опорожнения напорного трубопровода сырого осадка. 14.6.7. Предусмотреть замену насосного оборудования станции ила и технической воды с заменой отводящих и подводящих трубопроводов.

	14.6.8. Предусмотреть оборудование трубопроводов сырого осадка и уплотненного избыточного ила задвижками на входе в приемную камеру насосной станции ила и технической воды. 14.6.9. Выполнить полную очистку иловых площадок от осадка (5 шт.) и реконструкцию иловых площадок с заменой дренажа (2 шт.) для резервного использования.
14.7. Насосная воздухоудвнная станция (инв. №10-1738).	В составе реконструкции: 14.7.1. Предусмотреть замену воздухоудвнных агрегатов №2 и №3 со шкафами управления. 14.7.2. Для каждого воздухоудвнного агрегата предусмотреть: - регулировку скорости по расходу воздуха; - замену всех кабельных линий, использование кабельно-проводниковой продукции с медными жилами. - установку контроллера для передачи данных и управления с АРМ диспетчера При установке шкафа управления в КТП-2129 предусмотреть ЩУ по месту для каждого воздухоудвнного агрегата с панелью управления.
14.8. Песколовки №1 и №2 (Д=6 м).	Горизонтальные песколовки с круговым движением сточных вод предназначены для удаления минеральных частиц крупностью свыше 0,2-0,25мм. Предусмотреть реконструкцию несущих и ограждающих конструкций песколовок, камеры переключения и разводящих лотков, в том числе: 14.4.1. Реконструкцию железобетонных конструкций песколовок: - железобетонных стеновых конструкций песколовок (герметизация швов, восстановление защитного слоя бетона с обеспечением гидроизоляции); - разделительной стенки в песколовке (герметизация швов, восстановление защитного слоя бетона с обеспечением гидроизоляции); - кругового желоба (герметизация швов, восстановление защитного слоя бетона с обеспечением гидроизоляции) - разводящих железобетонных лотков; - камеры переключения. 14.4.2. Замену гидроэлеваторов на песколовках. 14.4.3. Замену труб и 4-х задвижек на них в камере переключения. 14.4.4. Установку питовых электрифицированных затворов 4 шт. в лотках на входе в песколовку и выходе, обеспечивающих возможность как ручного, так и автоматического регулирования. 14.4.5. Замену настилов и ограждений 14.4.6. Модернизацию электроснабжения силового оборудования в части: - прокладка питающих кабелей от песколовок до коммутационной аппаратуры; - установки местного пульта управления насосами технической воды непосредственно у песколовок.

14.9. КТП 2129 пос. Понтоный (инв. №10-1738).	Предусмотреть замену питающих кабелей Ввода №1 и Ввода №2 АСБ 3х50 мм длиной по 300 м каждый от ТП 2129 РУ-6 кВ, до КТП 2129 на кабель ВБбШв 3х50.
14.10. Теплоснабжение	Разработать раздел проекта «Теплоснабжение» (включая ЦТП с КУУТЭ, ИП, внутриплощадочные тепловые сети, внутренние системы отопления, вентиляции, ГВС). Произвести расчет тепловых нагрузок на все здания с последующим получением ТУ (УП) от ГУП ТЭК СПб – как Единой теплоснабжающей организации (ЕТО) по данному Административному району, на подключение данной площадки (с проектированием и строительством тепловых сетей, до границы земельного участка, в рамках платы за Технологическое присоединение). Протяженность внутриплощадочных сетей теплоснабжения составляет один километр. В составе работ по реконструкции предусмотреть отопление зданий административно-бытового корпуса (далее – АБК), воздуходувной станции, бойлерной, мастерской, гаража, здания вспомогательного назначения, станции иловой и технической воды, системы дозирования гипохлорита натрия.

Реконструируемые сети:

Сети электроснабжения и связи - глубина заложения 0,7-1 м.

Технологические сети - глубина заложения 1,5-4 м.

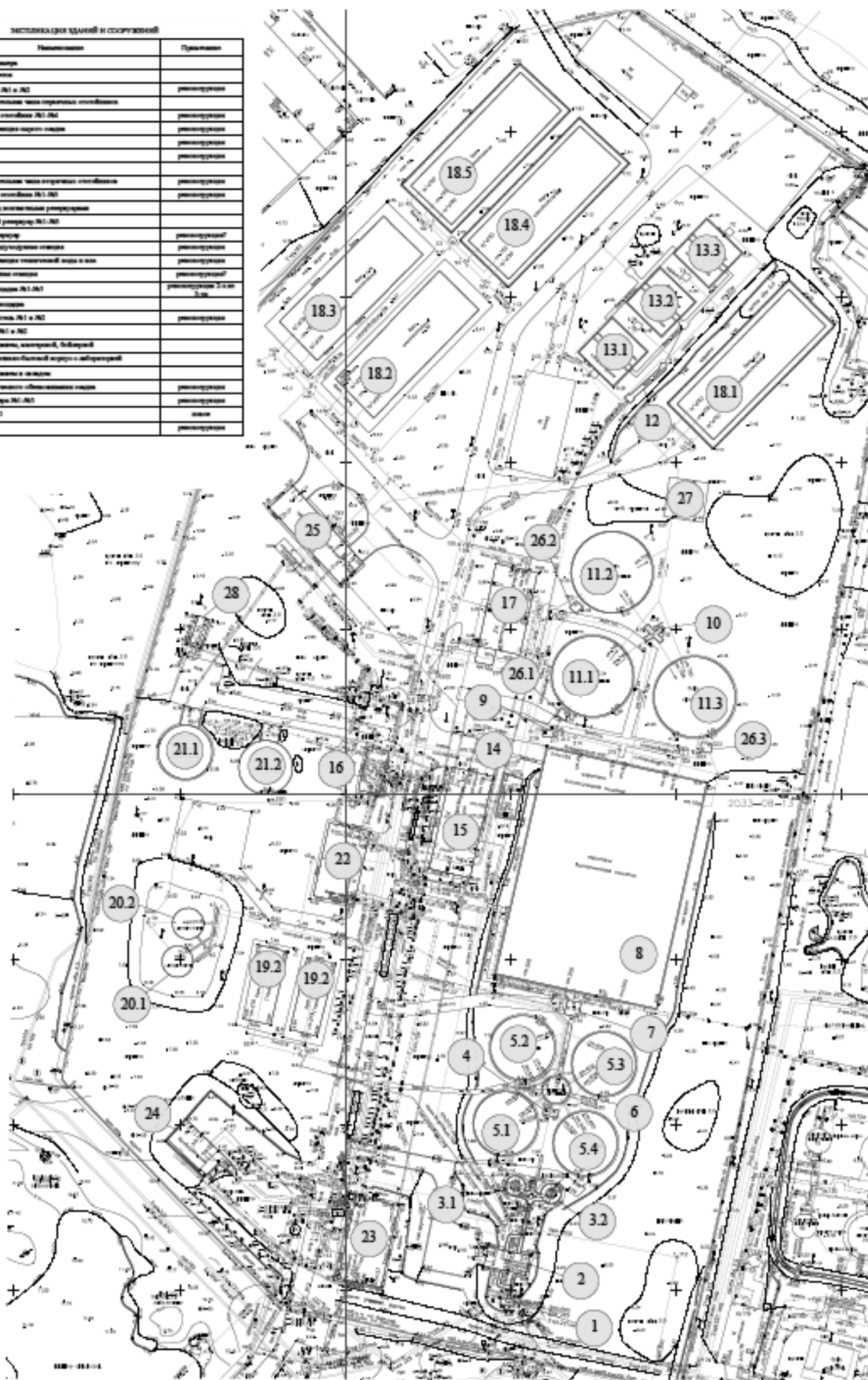
Сети теплоснабжения – частично глубина заложения 1,5-3 м, частично надземная прокладка.

1.2. Сведения, связанные со сносом зданий и сооружений, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Данные сведения отсутствуют.

таблица для зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Здание школы	
2	Здание школы	
3.1, 3.2	Здание №1 и №2	реконструкция
4	Реконструкция здания сгоревшего здания	
5.1, 5.4	Здание №1 и №2	реконструкция
6	Здание школы сгоревшего здания	реконструкция
7	Здание №1	реконструкция
8	Здание №1	реконструкция
9	Здание №1	реконструкция
10	Реконструкция здания сгоревшего здания	реконструкция
11.1, 11.2	Здание №1 и №2	реконструкция
12	Здание школы сгоревшего здания	реконструкция
13.1, 13.2	Здание №1 и №2	реконструкция
14	Здание школы	реконструкция
15	Здание школы сгоревшего здания	реконструкция
16	Здание школы сгоревшего здания	реконструкция
17	Здание школы сгоревшего здания	реконструкция
18.1, 18.2	Здание школы №1 и №2	реконструкция 2-й этаж
19	Здание школы	
20.1, 20.2	Здание школы №1 и №2	реконструкция
21.1, 21.2	Здание №1 и №2	
22	Здание с сгоревшим, котельной, бойлерной	
23	Административное здание с сгоревшим котельной	
24	Здание с сгоревшим и котельной	
25	Здание с сгоревшим котельной	реконструкция
26.1, 26.2	Здание школы №1 и №2	реконструкция
27	Здание школы	новое
28	Здание школы	реконструкция



Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-10762/25-0-1 от 23.04.2025 г.

Проектная документация. Пояснительная записка. Объект: Проектно-изыскательские работы по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в. Шифр: 1082/24Д-ПИР-ПЗ. Разработана ООО «ГПС», СПб., 2025.

Проектная документация. Технический отчет о выполнении инженерно-геологических изысканий на объекте: Проектно-изыскательские работы по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в. Шифр: 1082/24Д-ПИР-ПЗ. Разработана ООО «ГПС», СПб., 2025.

Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в. Ситуационный план земельного участка.

Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-48-0-00-2025-0617-0.



ООО «ГПС»

190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, д. 16 к. 1 литер А, домаш. 30-н, офис 209

ИНН 7802884910 КПП 780291001 ОГРН 127800140756

ОКВЭД 41.10 р/с 40702810012010880467 В Филиале "Корпоративный" ПАО "СоллкомБанк" г. Москва

а/с 3010181044520000360 БИК 044525360

+7 (812) 443-89-79 info@gps-spb.com

Шифр: 1082/24Д-ПИР-ИГИ

Технический отчет

**о выполнении инженерно-геологических
изысканий на объекте:**

**Проектно-изыскательские работы по реконструкции КОС
Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок
Понтонный, Заводская улица, д. 1в**

Санкт-Петербург

2025г.



ООО «ГПС»

190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, д. 15 к. 1 литер А, домаш. 30-н, офис 209

ИНН 7802884910 КПП 780291001 ОГРН 127800140756

ОКВЭД 41.10 р/с 40702810012010880467 В Филиале "Корпоративный" ПАО "СолвхимБалт" г. Москва

к/с 3010181044520000360 БИК 044525360

+7 (812) 443-99-79 info@gpc-spb.com

Шифр: 1082/24Д-ПИР-ИГИ

Технический отчет

**о выполнении инженерно-геологических
изысканий на объекте:**

**Проектно-изыскательские работы по реконструкции
КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок
Понтонный, Заводская улица, д. 1в**

Управляющий ООО «ГПС»
ИП Романов В. С.

Главный геолог
№ И-011208 (НОПРИЗ).



В. С. Романов

В. В. Костенко

Санкт-Петербург

2025г.

Оглавление

1. Общие сведения	
1. Введение	4
2. Объемы и методика проведения изысканий	4
3. Изученность	6
4. Контроль, приемка и оценка качества работ	6
5. Заключение	6
2. Инженерно-геологические условия	
1. Геоморфология и физико-геологические условия района работ	6
2. Геологическое строение и физико-механические свойства грунтов	7
3. Гидрогеологические условия	8
4. Специфические грунты	8
5. Современные геологические процессы и явления	8
6. Выводы и рекомендации	9
7. Список литературы	10
8. Таблица 1 нормативных и расчетных характеристик грунтов	12
9. Сравнительная таблица	14
3. Текстовые приложения	
1. Техническое задание на производство инженерных изысканий	15
2. Градостроительный план участка	23
3. Программа работ	51
4. Уведомление о производстве инженерно-геологических работ	58
5. Реестр горных выработок	59
6. Акт о производстве ликвидационного тампонажа скважин	60
7. Акт технической приемки инженерно-геологических работ	61
8. Акт внутриведомственной приемки работ	62
9. Результаты лабораторных определений физ. свойств грунтов и гран. состава	63
10. Результаты химического анализа воды и водных вытяжек	68
11. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтовых вод	71
12. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов	72
13. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов к стали	73
14. Расчет свай по данным статического зондирования	74
15. Расчет физико-механических свойств грунтов по данным стат. Зондирования	76
4. Графические приложения	
1. Схема расположения выработок масштаба 1:1000	77
2. Геолого-литологические колонки скважин	78
3. Геолого-литологические разрезы	81
4. Условные обозначения	84
5. Выписка СРО и аккредитация лаборатории	86
6. Реестр архивных выработок	112

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

						1082/24Д-ПИР-ИГИ			
						проектирование по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в			
Изм.	Колу	Лист	Нддок	Подпись	Дата				
ГИП		Костенко			08.25				
Разраб.		Свешников			08.25	Инженерные изыскания		Р	1.1
						Инженерно-геологические изыскания		ООО «ГЭС»	

1. Общие сведения

1.1 Введение

ООО «ГПС» в соответствии с договором №32-24-ПИР от 13.01.2025г. и уведомлением, выданным Комитетом градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербургу 4109-25 от 04.07.2025г. (Приложение 4) и на основании технического задания Заказчика ООО «ТК-ЭнергоСтрой» (Приложение 1) по объекту: Проектно-изыскательские работы по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в.

Правом на выполнение инженерных изысканий являлась Выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС «Объединение изыскателей «Альянс» Выписка 7802884910-20250702-1102 от 02.07.2025г. СРО-И-036-18122012 о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение 5).

Категория сложности объектов: Объект к уникальным, особо опасным и технически сложным не относится.

Уведомление о производстве изысканий за № 4120-25 от 04 июля 2025 г. зарегистрировано в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. Изыскания выполнены с целью анализа инженерно-геологических условий участка для разработки проекта реконструкции крематория и изучения инженерно-геологического разреза.

Работы выполнены в соответствии с Программой, согласованной с Заказчиком.

Участок расположен в юго-восточной части Санкт-Петербурга. Территория занята зданиями и сооружениями существующего КОС. Представляет собой выровненную поверхность, слабонаклоненную в сторону реки Нева, полностью покрытую техногенными отложениями, с а. о. 5,4-9,5 м БС (по устьям скважин). Для проведения изысканий использована топооснова масштаба 1:500, выполненная ООО «ГПС» в июле 2025 г, предоставленная Заказчиком. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (в соответствии с СП 11-105-97).

1.2 Объемы и методика проведения изысканий

Полевые работы выполнены в июле 2025 года под руководством главного геолога Рогова В. С., разбивочно-привязочные работы выполнены под руководством геодезиста Костромина П. И. Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства приведены по результатам бурения, выполненного буровым отрядом ООО «ГПС» (Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер» (СРО-И-028-13052010). Буровые работы выполнены ст. ОПЕНОК. Буровой мастер В. И. Митрохин, геолог Сачков В. К. Всего пробурено 16 скважины, глубиной 10,0-15,0 м. Общий объем бурения составил 180,0 п. м.

Силами ЗАО «Геостатика» проведено испытание статическим зондированием в 8 точках. Глубина зондирования 12,1-15,2 м. Общий метраж зондирования – 117,3 м.

Статическое зондирование производилось установкой, относящейся по ГОСТ 19912-2001 к тяжелому типу (общая масса около 18 тонн). Программное обеспечение и измерительные преобразователи (конусы, регистраторы) изготовлены фирмой «Fugro Engineers b.v.». Статическое зондирование производилось до достижения проектной глубины или до отказа, в соответствии с ГОСТ 20069-81 и СП 11-105-97

Объемы работ соответствуют Программе и Уведомлению КГА. Акт технической приемки полевых работ прилагается (Приложение № 6).

После опробования все скважины затампонированы в соответствии с требованиями «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях» (ГРИИ, 1987 г.). Акт тампонажа скважин прилагается (Приложение № 5).

Для исследования физических свойств грунтов и их механического состава было

Изм. Колу Лист Недок Подпись Дата

Изм. №

Полный и дата

Взам. инв. №

1082/24Д-ПИР-ИГИ

69

Лист

1.2

отобрано 68 образцов ненарушенной структуры (монолита), 2 образца нарушенной структуры, 3 пробы воды, 3 пробы грунта на водную вытяжку, 3 пробы грунта на определение коррозионной агрессивности грунтов.

Лабораторные исследования грунтов выполнялись в испытательной лаборатории ООО «ПрогрессГео» (аттестат аккредитации №RU.ACK.ИЛ.1097).

Исследования физических свойств грунтов выполнялись в соответствии с ГОСТ 5180-2015 и ГОСТ 12536-2014.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Виды и объемы полевых инженерно-геологических работ.

Наименование работ	Единицы измерения	Объемы работ фактически выполненные	Объемы работ по программе
Инженерно-геологические работы			
Механическое колонковое бурение диаметром до 160мм	скв./пог.м.	16/180,0	16/180,0
Статическое зондирование	точка	8	8
Отбор образцов грунта нарушенной и ненарушенной структуры	образец	70	80
Лабораторные работы			
Полный комплекс физ. свойств глинистых грунтов	Опред.	50	16
Полный комплекс физ. механических свойств глинистых грунтов	Опред.	18	24
Гранулометрический состав несвязных грунтов	Опред.	2	40
Химический анализ воды	Опред.	3	6
Химический анализ грунтов, определение агрессивных свойств грунтов к свинцу, алюминию, бетону	Опред.	3	6
Коррозия к стали	Опред.	3	6
Камеральная обработка данных буровых работ	п. м.	180,0	180,0
Камеральная обработка данных статического зондирования	точка	8	8
Камеральная обработка результатов лабораторных исследований	%	100	100
Составление программы инженерно-геологических изысканий	Прогр.	1	1
Составление инженерно-геологического отчета	%	100	100

Химические анализы воды и водных вытяжек выполнялись в испытательной лаборатории ООО «ПрогрессГео» (аттестат аккредитации №RU.ACK.ИЛ.1097) в соответствии с ГОСТами: 4011-72; 4151-72; 4245-72; 4389-72; ВНМД -10-72. Коррозионные свойства грунтов определялись в соответствии с ГОСТ 9.602.2016 и РД 34.20.508.

Камеральную обработку выполнил инженер-геолог Костенко В. В.

Выполненная работа принята внутриведомственной комиссией, акт прилагается (Приложение № 7).

Взам.инв.№

Полнись и дата

Инв.№

Изм.	Колу	Лист	Редок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

1082/24Д-ПИР-ИГИ

70

Лист

1.3

1.3 Изученность

Изученность района работ можно охарактеризовать как хорошую. Имеются данные по инженерной геологии (инженерно-геологические изыскания на изучаемой территории проводились Гипролестранс - арх. №9690 (1968), Трестом ГРИИ арх. №14614 (1976), ЛенТИСИЗ арх. №29979 (2005). В данном отчете использованы данные по 8 архивным скважинам, общим метражом 91,0 п. м.

1.4 Контроль, приемка и оценка качества работ

В соответствии с действующей системой управления качеством инженерных изысканий в ООО «ГПС», на стадии выполнения работ были проведены проверки составления разбивочной сети, методики и качества обора грунтовых проб.

Замеченные недостатки исправлены непосредственно при приемке работ.

Полевые материалы приняты с оценкой «Хорошо», замечания исправлены. Работа принята внутриведомственной комиссией по акту № 14-08 с общей оценкой «Хорошо» (Текстовое приложение № 7).

1.5 Заключение

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов – СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 446.1325800.2019 и ТСН 50-302-2004 «Санкт-Петербург».

В результате выполненных работ получены инженерно-геологические материалы, пригодные для проектирования.

2. Инженерно-геологические условия

2.1 Геоморфология и физико-геологические условия района работ

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Приневской низины. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 5,4-9,5 м.

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым погодным режимом и относится ко П^В подрайону по климатическому районированию России для целей строительства.

Нормативная глубина промерзания для техногенных грунтов – 1,17 м, для суглинков – 0,97 м, в соответствии с теплотехническим расчетом на основании СП 131.13330.2020 и СП 22.13330.2016.

Участок производства работ расположен в Колпинском районе Санкт-Петербурга. Площадка полностью застроена.

Климат исследуемого участка переходный от морского к континентальному, с преобладающими свойствами морского. Зима умеренно холодная с частыми оттепелями, снежный покров неустойчив.

Лето нежаркое, короткое, влажное. Весна и осень продолжительные. Средняя годовая температура воздуха 5,6°C, наиболее холодным месяцем в году со среднемесячной температурой минус 6,5°C является январь, наиболее теплым – июль – +18,6°C. Абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 36°C, абсолютный максимум наблюдается в июле и равен 37°C. Средняя дата последнего заморозка 5 мая, первого – 9 октября. Продолжительность безморозного периода 156 дней.

Среднее годовое количество осадков составляет 620 мм. В теплый период года выпадает 64% осадков, в холодный – 36%. Число дней в году с осадками в среднем 194. Снежный покров появляется в среднем 1 ноября, становится устойчивым 6 декабря, разрушается 31 марта, окончательно сходит 15 апреля. Средняя высота снежного покрова 33см, наибольшая 61см.

Большое значение в формировании климата имеет ветровой режим. Преобладающими в

Взам.инв.№

Полный и дата

Инв.№

Изм.	Колу	Лист	Редок	Подпись	Дата

1082/24Д-ПИР-ИГИ

71

Лист

1.4

году являются ветры западного, юго-западного и южного направлений. Повторяемость их меняется от сезона к сезону. Так, зимой и осенью преобладают юго-западные, а весной и летом – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра – 3,0 м/с. В холодный период года ветры сильнее, в теплый – они ослабевают. Сильные ветры (до 15 м/с) бывают редко, 8-10 дней в году, в основном зимой.

2.2 Геологическое строение и физико-механические свойства грунтов

Инженерно-геологические условия участка определяются развитием современных техногенных и верхнечетвертичных озерно-ледниковых и ледниковых отложений.

В процессе выполнения полевых работ были отобраны образцы грунтов для лабораторных исследований, статистически обработанные результаты которых, приведены в приложении 9.

В ходе камеральной обработки выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, показателей свойств и состава, номенклатурного вида грунтов. Правильность выделения ИГЭ проверена на основе анализа пространственной изменчивости показателей свойств и состава грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020.

Современные техногенные отложения (tIV) – представлены насыпными грунтами: песками, суглинками и супесями;

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (leIII) – представлены суглинками тяжелыми пылеватыми текучими и текучепластичными, суглинками легкими текучепластичными и мягкопластичными;

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII) – представлены суглинками тугопластичными и полутвердыми с гравием, галькой.

По результатам бурения и лабораторным определениям, в пределах изученности участка, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- Почвенно-растительный слой, вскрытой мощностью 0,1-0,5 м (вскрытая а. о. низа слоя 5,3-9,0 м);

ИГЭ – 1 - Насыпные грунты: супеси, пески, суглинки с обломками кирпичей, древесины, металла с растительными остатками пластичные, вскрытой мощностью 0,4-3,2 м (вскрытая а. о. низа слоя 3,1-7,5 м);

ИГЭ – 2 – Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка текучепластичные, вскрытой мощностью 0,8-4,4 м (а. о. подошвы (-7,7)-2,9 м);

ИГЭ – 3 – Суглинки тяжелые пылеватые коричневатые-серые ленточные с прослоями песка текучие, вскрытой мощностью 1,2-6,4 м (а. о. подошвы (-3,5)-4,4 м);

ИГЭ – 4 - Суглинки тяжелые пылеватые коричневатые-серые ленточные с прослоями песка текучепластичные, вскрытой мощностью 1,4-6,7 м (а. о. подошвы (-4,9)-1,8 м);

ИГЭ – 5 – Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка мягкопластичные, вскрытой мощностью 0,9-7,3 м (а. о. низа слоя (-4,5)-3,5 м);

ИГЭ – 6 – Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой до 5% тугопластичные, мощностью 0,6-7,4 м (а. о. низа слоя (-8,8)-(-1,1) м);

ИГЭ – 7 – Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой до 5% полутвердые, мощностью 2,0-5,4 м (а. о. низа слоя (-9,5)-(-7,5) м).

Детально инженерно-геологическое строение участка представлено на графическом материале – колонках скважин (графическое приложение 2) и разрезах (Графическое приложение 3). Местоположение выработок показано на схеме расположения инженерно-геологических скважин масштаба 1:500 (графическое приложение 1).

Расчётное сопротивление (R_0) грунтов ИГЭ-1 принято в соответствии с таблицей Б.9 СП

22.13330.2016. Нормативные и расчётные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов ИГЭ-2, 3, 5 определены по данным лабораторных испытаний, ИГЭ-4, 6, 7 определены по физическим характеристикам в соответствии с приложением Е ТСН 50-302-2004 и приведены в таблице 1.

2.3 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении участок характеризуется наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченного к текучим грунтам и песчано-пылеватым прослоям в техногенных грунтах и озерно-ледниковых суглинках.

Коэффициент фильтрации техногенных песков и супесей (ИГЭ-1) составляет 0,05-5,0 м/сут, тяжелых суглинков (ИГЭ-3, 4) – менее 0,05 м/сут в вертикальном направлении и 0,5-1,0 м/сут в горизонтальном направлении, легких суглинков (ИГЭ-2, 5-7) – 0,05-0,1 м/сут.

В период производства инженерно-геологических изысканий в июле 2025 г, уровень грунтовых вод со свободной поверхностью был зафиксирован на глубинах 1,2-2,8 м, на абсолютных отметках 4,3-6,3 м. Глубина установления уровня та же.

В период производства инженерно-геологических изысканий в предыдущие годы (1968, 1976, 2005 г. г.), уровень грунтовых вод со свободной поверхностью был зафиксирован на глубинах 1,4-2,8 м, на абсолютных отметках 4,1-8,8 м. Глубина установления уровня 1,0-2,8 м (а. о. 4,1-9,5 м).

Грунтовые воды пресные с минерализацией до 1,1 г/л, смешанные.

На момент проведения изысканий (июль 2025 года) грунтовые воды находятся на минимальных уровнях. Максимальное положение уровня следует ожидать на глубинах 0,2-0,8 м (а. о. 5,3-7,3 м) в зависимости от рельефа.

Грунтовые воды, на рассматриваемой территории, обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к оболочкам свинцового и алюминиевого кабелей (по РД 34.20.508). По отношению к бетону марки W₄ грунтовые воды среднеагрессивны (СП 28.13330.2017). В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

По данным анализов водных вытяжек грунты, на рассматриваемой территории, обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к оболочкам свинцового и алюминиевого кабелей (по РД 34.20.508). По отношению к бетону марки W₄ грунты слабоагрессивны (СП 28.13330.2017).

2.4 Специфические грунты

Специфические грунты на исследуемой территории представлены:

- техногенными насыщенными грунтами (срок отсыпки более 20 лет) представленные супесями, песками, суглинками с обломками кирпичей, древесины, металла с растительными остатками пластичными, вскрытой мощностью 0,4-3,2 м.

Данные грунты не могут служить основанием для фундаментов, так как отсыпка произведена некачественным материалом без уплотнения. Техногенные грунты пригодны для обратной засыпки.

2.5 Современные геологические процессы и явления

Полтопливаемость территории. В соответствии с прил. И СП 11-105-97 территория является подтопленной (I-A-1).

Сейсмические процессы. Рассматриваемая территория расположена в сейсмически спокойном районе. Согласно СП 14.133330.2018 сейсмическая активность составляет 5 баллов.

Пучинистость. Нормативная глубина сезонного промерзания для техногенных грунтов – 1,17 м, для суглинков – 0,97 м (СП 22.13300.2016, СП 131.13330.2020).

По ГОСТ 25100-2020, в соответствии с расчетом по п. 6.8 СП 22.13330.2016, техногенные грунты ИГЭ-1, суглинки ИГЭ-2-5 относятся к сильнопучинистым.

Взаим. инв. №

Полнота и дата

Инв. №

Изм.	Колу	Лист	Редок	Подпись	Дата

1082/24Д-ПИР-ИГИ

73

Лист

1.6

2.6 Выводы и рекомендации

1. Инженерно-геологические изыскания выполнены на объекте: проектирование реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, на основании договора №32-24-ПИР от 13.01.2025г., технического задания Заказчика ООО «ТК-ЭнергоСтрой» и уведомления КГА № 4120-25 от 04 июля 2024 г.

2. В соответствии с СП 47.13330.2012, прил. А площадка относится ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

3. По районированию для целей строительства участок работ расположен во II климатическом районе, в подрайоне II В.

4. В геологическом строении площадки на глубину 15,0 м принимают участие верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) и ледниковые (gIII) отложения, перекрытые техногенными насыпными грунтами, мощностью 0,4-3,2 м.

5. В ходе камеральной обработки выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, показателей свойств и состава, номенклатурного вида грунтов.

Характер залегания, мощности и взаимное расположение слоев показаны на инженерно - геологических разрезах и в колонках буровых скважин (графические приложения 2 и 3).

6. Нормативная глубина сезонного промерзания для техногенных грунтов ИГЭ-1, для суглинков – 0,97 м (СП 22.13300.2016, СП 131.13330.2020).

7. По ГОСТ 25100-2020, в соответствии с расчетом по п. 6.8 СП 22.13330.2016, техногенные грунты ИГЭ-1, суглинки ИГЭ-2-5 относятся к сильнопучинистым.

8. В гидрогеологическом отношении участок характеризуется наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченного к текучим грунтам и песчано-пылеватым прослоям в техногенных грунтах и озерно-ледниковых суглинках.

В период производства инженерно-геологических изысканий в июле 2025 г, уровень грунтовых вод со свободной поверхностью был зафиксирован на глубинах 1,2-2,8 м, на абсолютных отметках 4,3-6,3 м. Глубина установления уровня та же.

В период производства инженерно-геологических изысканий в предыдущие годы (1968, 1976, 2005 г. г.), уровень грунтовых вод со свободной поверхностью был зафиксирован на глубинах 1,4-2,8 м, на абсолютных отметках 4,1-8,8 м. Глубина установления уровня 1,0-2,8 м (а. о. 4,1-9,5 м).

На момент проведения изысканий (июль 2025 года) грунтовые воды находятся на минимальных уровнях. Максимальное положение уровня следует ожидать на глубинах 0,2-0,8 м (а. о. 5,3-7,3 м) в зависимости от рельефа.

Грунтовые воды, на рассматриваемой территории, обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к оболочкам свинцового и алюминиевого кабелей (по РД 34.20.508). По отношению к бетону марки W4 грунтовые воды среднеагрессивны (СП 28.13330.2017)..

Коэффициент фильтрации техногенных песков и супесей (ИГЭ-1) составляет 0,05-5,0 м/сут, тяжелых суглинков (ИГЭ-3, 4) – менее 0,05 м/сут в вертикальном направлении и 0,5-1,0 м/сут в горизонтальном направлении, легких суглинков (ИГЭ-2, 5-7) – 0,05-0,1 м/сут.

9. Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой и низколегированной стали оценивается как высокая (приложение 9).

По данным анализов водных вытяжек грунты, на рассматриваемой территории, обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к оболочкам свинцового и алюминиевого кабелей (по РД 34.20.508). По отношению к бетону марки W4 грунты слабоагрессивны (СП 28.13330.2017).

10. Специфические грунты на исследуемой территории представлены насыпными техногенными грунтами.

Изм. №

Полный и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	Редок	Подпись	Дата

1082/24Д-ПИР-ИГИ

74

Лист

1.7

11. Классификацию грунтов по трудности разработки экскаватором следует принимать в соответствии со следующими пунктами ГЭСН 81-02-01-2020, сборник 1. Земляные работы: - грунт растительного слоя – 9а (вручную – 1), техногенные насыпные грунты (ИГЭ-1) – 36в (вручную – 2), суглинки тяжелые (ИГЭ-3, 4) – 35в (вручную – 2), суглинки легкие (ИГЭ-2, 5) – 35а (вручную – 1), суглинки тугопластичные и полутвердыми с гравием (ИГЭ-6, 7) – 10б (вручную – 2).

12. В соответствии с техническим заданием проектируется реконструкция зданий и сооружений без увеличения этажности.

Под фундаментами существующих зданий и сооружений залегают суглинки ИГЭ-2 с модулем деформации $E=8,0$ МПа, суглинки ИГЭ-3 с модулем деформации $E=6,0$ МПа, суглинки ИГЭ-4 с модулем деформации $E=7,0$ МПа, суглинки ИГЭ-5 с модулем деформации $E=9,0$ МПа. Существующие техногенные грунты, должны быть удалены с заменой качественным несвязным материалом с послойным уплотнением.

13. При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть специальные мероприятия:

- защиту оболочек кабелей, стальных и бетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- учесть морозную пучинистость грунтов;
- учесть, что при нарушении естественного состояния и динамических воздействиях грунты основания снижают значения своих прочностных и деформационных характеристик;
- земляные работы, а также водоотлив выполнять в соответствии со СНиП 3.02.01-87;
- учесть опыт строительства и проектирования в данном районе.

2.7. Используемые документы и материалы

1. СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства.
2. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах
3. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.
4. СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии
5. СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты
6. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
7. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий, сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
8. СП 131.13330.2020 Строительная климатология
9. ГОСТ 9.602-2016 Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
10. ГОСТ 21.302-2013 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
11. ГОСТ 5180-2015 Методы лабораторного определения физических характеристик
12. ГОСТ 12071-2014 Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
13. ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости
14. ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава
15. ГОСТ 25522-2012 Методы статистической обработки результатов испытаний.
16. ГОСТ 23740-2016 Методы определения содержания органических веществ.
17. ГОСТ 25100-95 Грунты. Классификация
18. ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация.
19. ГОСТ 30416-2012 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
20. РД 34.20.508 Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий
21. Методические указания П.О.Бойченко «Определение пределов пластичности и

конси-стенции глинистых грунтов методом конуса», ЛГУ, 1964 г.

22. М.А. Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» г. Москва «Недра», 1982 г.

Составил:

В. В. Костенко

Инв. №	Полн. и. л. а. т. а.	Взаим. инв. №							Лист	
Изм.	Колу	Лист	Редок	Подпись	Дата	1082/24Д-ПИР-ИГИ			76	1.9

Шифр заказа: 706000007
Исполнитель: ООО "ТТИС"

Таблица

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пластичности I_p	Прив. влажность W	Плотн. грунта, ρ , т/м ³	Коэфф. пористости e	Показатели консистенции		Показатели прочности		Модуль деформации E , МПа
								I_L	C_u	φ , град.	c , кПа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I IV	Насыпные грунты: супеси песка, суглинки с обломками кирпичей, древесины, металла с растительными остатками пластичные	1	X_d					$R_0=80$ кПа				
			X_L									
			X_u									
lg III	Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка текучепластичные	2	X_d	0,09	0,30	1,93	0,824	0,85		16	15	8
			X_L			1,93±0,01				14	10	
			X_u			1,93±0,01				16	15	
lg III	Суглинки тяжелые пылеватые коричнево-серые ленточные с прослоями песка текучие	3	X_d	0,13	0,39	1,82	1,093	1,29		11	8	6
			X_L			1,82±0,01				9	5	
			X_u			1,82±0,00				11	8	
lg III	Суглинки тяжелые пылеватые коричнево-серые ленточные с прослоями песка текучепластичные	4	X_d	0,13	0,35	1,87	0,996	0,83		13	15	7
			X_L			1,87±0,00				11	10	
			X_u			1,87±0,00				13	15	
lg III	Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка мягкопластичные	5	X_d	0,10	0,28	1,96	0,770	0,71		17	17	9
			X_L			1,96±0,01				15	11	
			X_u			1,96±0,01				17	17	
g III	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой до 5% тугопластичные	6	X_d	0,08	0,19	2,12	0,516	0,44		22	27	12
			X_L			2,12±0,01				19	18	
			X_u			2,12±0,01				22	27	

Шифр заказа: Гостоминд
Исполнитель: ООО "ТТИС"

Таблица

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
г III	Сутляки легкие пылеватые серые с гравием, галькой до 5% полутвердые	7	X_n	0,08	0,18	2,17	0,454	0,14		24	34	15
			X_1			2.17 ± 0.01				21	22	
			X_d			2.17 ± 0.01				24	34	

X_n - нормативное значение

X_1 - для расчетов по масочной способности

X_d - для расчетов по деформации

Выполнил: Костенко В. В.

Проверил: Рогов В. С.

Дата: «14» августа 2025г.

Сравнительная таблица физико-механических свойств грунтов

№ ИГЭ	Стратиграф. индекс	Наименование грунта	Нормативные показатели			
			Вид исследований	Угол внутреннего трения, град.	Сцепление, кПа	Модуль деформации, МПа
2	lg III	Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка текучепластичные	по данным статического зондирования	18	16	6
			по данным лабораторных испытаний ООО "ПрогрессГео"	16	15	8
			По ТСН 50-302-2004	16	15	8
			Рекомендуемые значения	16	15	8
3	lg III	Суглинки тяжелые пылеватые коричневатые-серые ленточные с прослоями песка текучие	по данным статического зондирования	17	15	5
			по данным лабораторных испытаний ООО "ПрогрессГео"	11	8	6
			По ТСН 50-302-2004	11	8	6
			Рекомендуемые значения	11	8	6
4	lg III	Суглинки тяжелые пылеватые коричневатые-серые ленточные с прослоями песка текучепластичные	по данным статического зондирования	19	18	8
			По ТСН 50-302-2004	13	15	7
			Рекомендуемые значения	13	15	7
5	lg III	Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка мягкопластичные	по данным статического зондирования	20	19	9
			по данным лабораторных испытаний ООО "ПрогрессГео"	17	17	9
			По ТСН 50-302-2004	17	17	9
			Рекомендуемые значения	17	17	9
6	g III	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой до 5% тугопластичные	по данным статического зондирования	21	23	14
			По ТСН 50-302-2004	22	27	12
			Рекомендуемые значения	22	27	12
7	g III	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой до 5% полутвердые	по данным статического зондирования	25	37	31
			По ТСН 50-302-2004	24	34	15
			Рекомендуемые значения	24	34	15

Составил:
Проверил:

В. В. Костенко
С. В. Рогов

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ИП
ООО «ТЭС»

С. Романов

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель
генерального директора
ООО «ТК-ЭнергоСтрой»

/В.В. Клешков/

2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий
для проектирования по реконструкции КОС Понтонный, по адресу:
«Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в»

Санкт-Петербург

2025 г.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

1.	Наименование объекта	Реконструкция КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в
2.	Местоположение объекта	Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в
3.	Основание для выполнения работ	Адресный перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 гг. Договор №32-24-ПИР от 13.01.2025г.
4.	Вид градостроительной деятельности	Реконструкция
5.	Источник финансирования	Собственные средства ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
6.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
7.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «ТК-ЭнергоСтрой»
8.	Идентификационные сведения о подрядчике	ООО «ГПС»
9.	Цели и задачи инженерных изысканий	Целью инженерно-геологических изысканий является получение комплексной информации об инженерно-геологических условиях территории, в том числе об опасных процессах природного и техногенного характера, свойствах грунтов и подземных вод по площади и в разрезе изыскиваемого участка
10.	Этап выполнения инженерных изысканий	Работы выполнить в один этап. При проектировании предусмотреть бесперебойность технологического процесса в условиях действующих очистных сооружений.
11.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	11.1. Назначение Существующие канализационные очистные сооружения (далее - КОС) п. Понтонный, введенные в эксплуатацию в 1978 г., осуществляют очистку смеси хозяйственно-бытовых, промышленных и поверхностных вод. 11.2. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: отсутствует. 11.3. Принадлежность к опасным производственным объектам: определяется на основании проектной документации. 11.4. Пожарная и взрывопожарная опасность: определяется на основании проектной документации. 11.5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: определяется на основании проектной документации. 11.6. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ

		«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»): нормальный
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок)	Ситуационный план представлен в Приложении 1
14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	14.1. Насосная станция по перекачке сырого осадка (инв. №20-1726) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, лит. М. Одноэтажное, круглое в плане, кирпичное здание с заглубленным машинным отделением. Диаметр по наружному обмеру – 4,04 м. Площадь – 51,2 м², высота – 6,96 м. Строительный объем – 356 м³. 14.2. Первичные радиальные отстойники (инв. №20-1726) №1,2,3,4 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, лит. М. Площадь (одного отстойника) – 314 м². 14.3. Аэротенки (инв. №20-1725) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, лит. У. Габаритные размеры аэротенков (Длина*Ширина*Высота): 69,70*48,00*4,35 м Площадь аэротенков: 3345,6 м². Строительный объем аэротенков: 14553 м³. 14.4. Вторичные отстойники №№ 1-3 (инв. №20-1791) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, лит. У. Диаметр по наружному обмеру – 24 м. Площадь – 452,2 м², высота – 3,5 м. Строительный объем – 1582,7 м³. 14.5. Здание хлораторной (инв. №10-1795) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, лит. К. Одноэтажное, кирпичное здание. Габаритные размеры частей здания (Длина*Ширина*Высота): 25,5*12,66*4,65/6,45 м; 5,25*7,17*3,60/0,90 м. Общая площадь – 276 м². Площадь застройки – 361 м². Строительный объем – 1912 м³. 14.6. Цех механического обезвоживания (инв. № 10-2756) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, лит. В. Одноэтажное, кирпичное здание. Габаритные размеры (Длина*Ширина*Высота): 31,45*9,45*12,78/13,05 м. Площадь застройки – 297 м². Общая площадь – 552,7 м². Строительный объем – 3840 м³. 14.7. Насосная воздуховодная станция (инв. №10-1738) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, лит. Б. 1-2-этажное, кирпичное здание с подвалом. Габаритные размеры (Длина*Ширина*Высота) 31,0*12,75*7,54/8,05 м. Общая площадь – 456,1 м².

		Площадь застройки – 395 м². Строительный объем - 3518 м³. 14.8. Песколовки № 1 и № 2 (инв. №20-1770) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтоновый, Заводская улица, д. 1в, лит. М. Диаметр– 6 м. Площадь одного – 30 м², глубина –5 м.
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Составление программы работ инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями настоящего Технического задания Заказчика и действующих нормативных документов СП 446.1325800.2019, СП 47.13330.2016. Разработать и согласовать с Заказчиком программу работ по инженерно-геологическим изысканиям. Сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет; Бурение инженерно-геологических скважин; Выполнение статического зондирования грунтов. Отбор необходимых проб грунтов, а также подземных вод; Лабораторные исследования физических свойств грунтов; Лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов Определение химического состава и степени агрессивности подземных вод к бетону и металлу. Определение коррозионной агрессивности грунтов к бетону и металлическим оболочкам; Оценка рисков опасных процессов и явлений: подтопление территории, интенсивность промерзания грунтов, интенсивность сейсмических воздействий в баллах для района строительства; Расчет несущей способности свай; Составление технического отчета о выполнении инженерно-геологических изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019.
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	На территории расположения объекта отсутствуют опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты
17.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения отсутствуют

18.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Требования к составлению прогноза изменения природных условий отсутствуют, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения отсутствуют
19.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения отсутствуют
20.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения отсутствуют
21.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику;	– Результаты инженерно-геологических изысканий представить в виде технического отчета, составленного в соответствии требованиями НД обязательного применения; – Документацию передать Заказчику в количестве 1 (одного) бумажного экземпляра и 1 на электронном носителе;
22.	Требования о порядке проведения согласований	– Обеспечить положительное заключение по результатам инженерно-геологических изысканий в органах государственной экспертизы, предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному ТЗ
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных	Результаты ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях отсутствуют.
24.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых	– Постановление №985 от 04 июля 2020 года об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение

	необходимо выполнять инженерные изыскания	требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016, ГОСТ 12071-2014, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 23740-2016, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 25584-2016, ГОСТ 21.301-2021
--	---	---

25. Технические характеристики объекта:

25.1. Надземные здания и сооружения

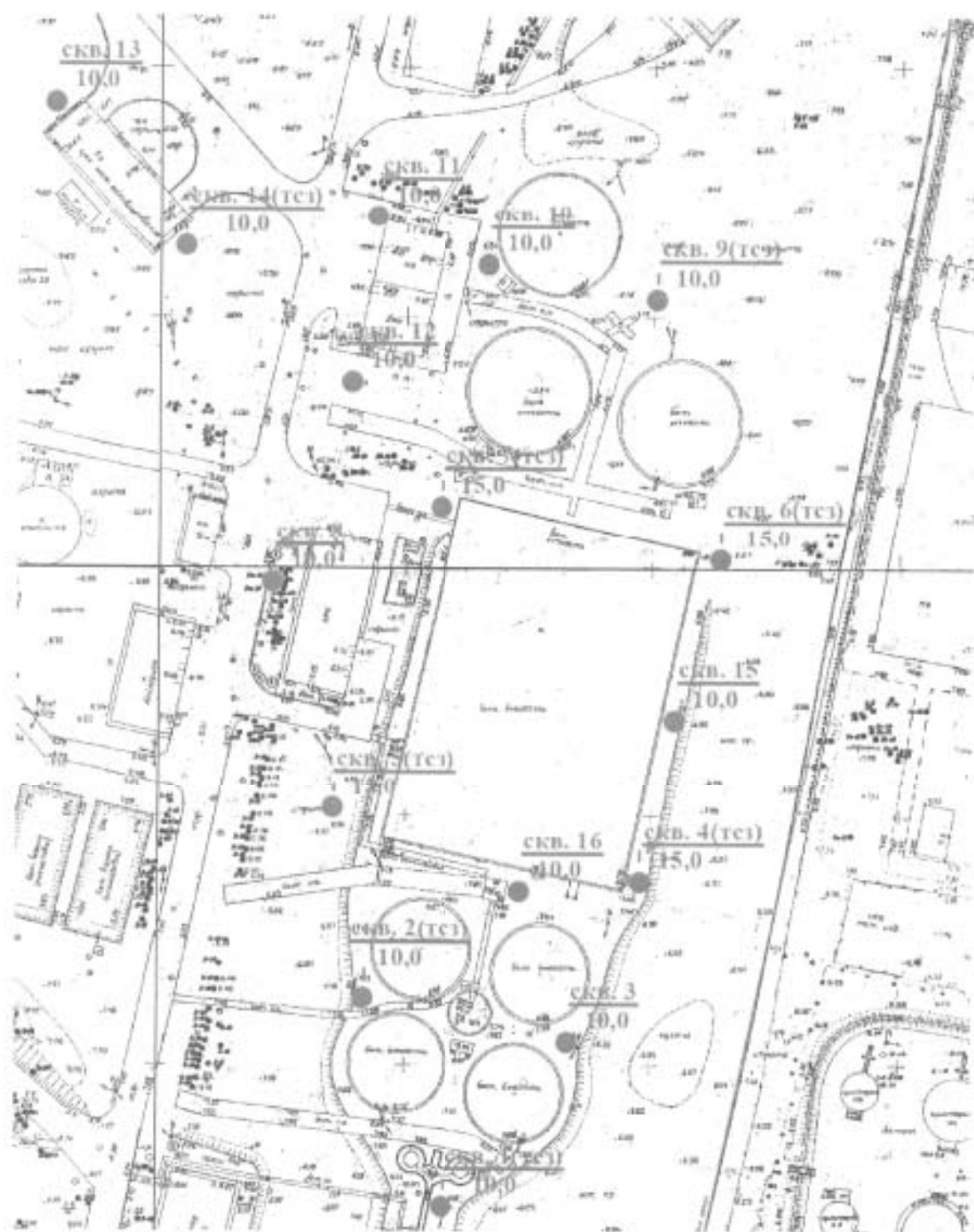
№№ зданий	Назначение	Этажность, уровень ответственности сооружения, геотехническая категория	Высота сооружения (от ур. земли до верха парапета, м)	Размеры в плане, м	Планировочная отметка, м	Фундаменты			
						Тип	Глубина заложения, м	Глубина подвала, м	Наличие динамических нагрузок
1	Насосная станция по перекачке старого осадка	1 этаж, с заглубленным машинным отделением. Заглубление – 4,4 м	6,96	Диаметр 4,04					
2	Первичные радиальные отстойники №1,2,3,4	Заглубление – 2,1 м		Площадь 1-го отстойника – 314 м²					
3	Аэротэнки	Заглубление – 4,35 м		69,7х48,0х4,35					
4	Вторичные отстойники №№ 1-3	Заглубление – 3,4 м		Диаметр-24,0 м, высота – 3,5 м					
5	Здание хлораторной			25,5х12,66х4,65/6,45; 5,25х7,17х3,6/0,9					
6	Цех механического обезжелезивания		13,05	31,45х9,45х12,78/13,05					
7	Насосная воздушная станция	1-2 этажа с подвалом, Заглубление – 4,0 м	8,05	31,0х12,75х7,54/8,05					
8	Песколовки №1 и №2	Заглубление – 3,0 м	Глубина – 5,0	Диаметр – 6,0 м					

25.2. Подземные и наземные коммуникации

№№ п/п	Наименование коммуникаций, их назначение	Способ прокладки	Глубина или абсолютная отметка прокладок, м.
1	Теплотрасса	Подземная	До 2-х метров
2	Водопровод	Подземная	До 2-х метров
3	Канализация	Подземная	До 2-х метров
4	Кабельные трассы электроснабжения	Подземная	До 1 метра
5	Телефонная трасса	Подземная	До 1 метра

25.3. Глубина определения коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод (нужное заполнить)

Материал:	бетон	сталь	свинец	алюминий
Глубина, м	1-5	1-5 м	1,2 м	1,2 м



Условные обозначения

СКВ. 9(ТСЗ)
10,0

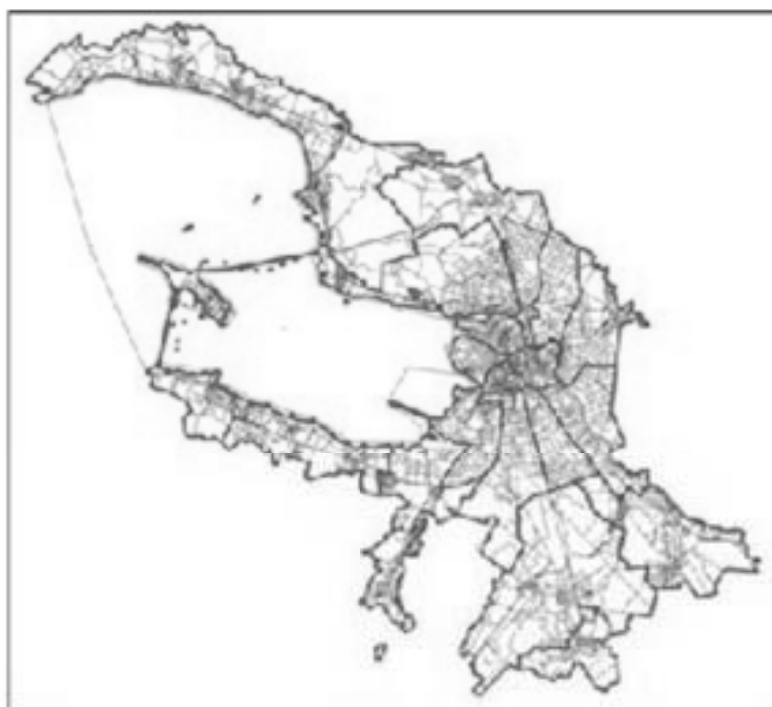


- Проектное положение инженерно-геологической выработки (скважина и точка статического зондирования). В числителе - номер, в знаменателе проектная глубина, м.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
поселок Понтонный, Заводская улица, дом 1в
78:37:0017507:18**



N РФ-78-1-48-0-00-2025-0617-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (регистрационный номер 01-47-8481/25 от 28.02.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Колпинский район, поселок Понтонный

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:37:0017507:18

Площадь земельного участка:

70655 +/- 93 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 19 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017907:18
 - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
 - объекты капитального строительства в границах участка (**)
 - объект капитального строительства в границах участка (**)
 - охранная зона кабельных линий электропередачи (**)
 - водоохранная зона водного объекта (**)
 - прибрежная защитная полоса водного объекта (**)



- прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (регистрационный номер границы: 78:00-6.473) (**)
 - водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (регистрационный номер границы: 78:00-6.474) (**)
 - планируемый к размещению объект регионального значения: Канализационная очистная станция до ИОС пос. Металлострой до ИОС пос. Понтоновый (срок реализации 2040) (****)
 - планируемый к реконструкции объект регионального значения: ИОС пос. Понтоновый (срок реализации 2040) (****)
- Земельный участок расположен в границах:**
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (****)
 - четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (****)
 - охранных зон канализационных сетей (****)
- (*) - указано в соответствии с АИС УГД (**) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН (****) - в соответствии с приложением Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИА/РАР) Министерства транспорта Российской Федерации от 24.12.2024 № 1161-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" (****) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"
- В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" земельный участок расположен в границах функциональной зоны И - зона инженерной инфраструктуры
- В границах земельного участка могут находиться застроенные территории в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без указания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана
- [78:37.0017907:3791] - смежные земельные участки, подлежащие государственному кадастровому учету
- 78:37.0017907:3791 - кадастровый номер смежного земельного участка
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Триум ГРУМ" в 2008 году, М 1:2000

РФ-78-1-48-0-00-2025-0617-0			
Санкт-Петербург, поселок Понтоновый, Заводская улица, дом 1в			
Имя	Возраст	Пол	Дата
Специальность	Адрес	Дата	24.12.2024
Градостроительный план земельного участка			Сторона
			1
Чертеж градостроительного плана			Сторона
			1
М1:2000			Количество листов

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-2 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III класса опасности.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических и юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке

документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи

6.7	Энергетика	031
6.8	Связь	
6.9	Склады	
7.1.1	Железнодорожные пути	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
7.6	Внеуличный транспорт	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
11.2	Специальное пользование водными объектами	
11.3	Гидротехнические сооружения	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	
12.0.2	Благоустройство территории	
12.2	Специальная деятельность	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
7.5	Трубопроводный транспорт	
12.1	Ритуальная деятельность	

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного

участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного

использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования,

предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}}/2$,

где:

$L_{\text{проезда}}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности

до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газопровода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 15 м.

15 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Размещение акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, сооружение - метантенки и инжекторная; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 191.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:37:0017507:3008</u>
---	--

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, нежилое здание - гараж, бойлерная, мастерская (инв. №10-1752); количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 253.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:37:0017507:3009</u>
---	--

№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, нежилое здание - цех механического обезвреживания (инв. №10-2756); количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 552.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1983; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:37:0017507:3010</u>
---	--

№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, нежилое здание - насосная станция ила и технической воды (инв. №20-1816); количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 122.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:37:0017507:3011</u>
---	---

№	5	,	нежилое здание - здание хлораторной (инв.№10-1795); 040 количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 276 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2007; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:37:0017507:3012</u>
№	6	,	сооружение - иловые и песковые площадки; количество этажей - 1, в том числе подземных 1; площадь - 672.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1983; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:37:0017507:3028</u>
№	7	,	сооружение - иловый резервуар; количество этажей - 1, в том числе подземных 1; площадь - 80.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:37:0017507:3029</u>
№	8	,	нежилое здание - тП-2129; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 29.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1979; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:37:0017507:3041</u>
№	9	,	нежилое здание - блок вспомогательных помещений (контора, лаборатория), (инв.№10-1789); количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 528.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:37:0017507:3042</u>

№	10	нежилое здание - насосная воздухоподводяная станция (инв. №10-1738); количество этажей - 3, в том числе подземных - 1; площадь - 456.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:		78:37:0017507:3043
№	11	сооружение - метантенки и инжекторная; количество этажей - 2, в том числе подземных 1; площадь - 36.5 кв.м; площадь застройки - 191.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:		78:37:0017507:3044
№	12	сооружение - иловые и песковые площадки; количество этажей - 1, в том числе подземных 1; площадь - 1168.3 кв.м; площадь застройки - 1170.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:		78:37:0017507:3045
№	13	сооружение - контактные резервуары; количество этажей - 1, в том числе подземных 1; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 805.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:		78:37:0017507:3046
№	14	сооружение - сооружение в составе: Аэротенки и вторичные отстойники; количество этажей - 1, в том числе подземных этаж; площадь - 4754.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

сооружение - илоуплотнители; количество этажей - 1, в том числе подземных 1; площадь - 135.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют

№ 15 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:37:0017507:3048

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

сооружение - иловые и песковые площадки; количество этажей - 1, в том числе подземных 1; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 4920.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют

№ 16 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:37:0017507:3059

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

сооружение - сооружение в составе: первичные радиальные отстойники с насосной станцией по перекачке сырого осадка, приемная камера, песколовки; количество этажей - 2, в том числе подземных 1; площадь - 1494.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют

№ 17 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:37:0017507:3065

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

нежилое здание - здание вспомогательного назначения (инв.№10-2132); количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 150.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1980; высота - данные отсутствуют

№ 18 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:37:0017507:3067

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

нежилое здание - нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 61.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 2013; высота - данные отсутствуют

№ 19 ,

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:37:0017507:3792

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:37:0017507:18/47):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 758 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Водоохранная зона водного объекта (78:37:0017507:18/48):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9370 кв.м.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:37:0017507:18/49):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 445 кв.м.

3.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:37:0017507:18/50):

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:004 6.473) (78:37:0017507:18/51):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2572 кв.м.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

6. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) (78:37:0017507:18/52):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29795 кв.м.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование

сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

7. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

8. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

- запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

- запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения

полетов воздушных судов и авиационной электросвязи аэродрома.

- запрет на размещение ветровых турбин высотой более 130 м, с учетом лопастей в вертикальном положении.
- ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.
- ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:37:0017507:18/47)	1-38	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:37:0017507:18/48)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:37:0017507:18/49)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:37:0017507:18/50)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.473) (78:37:0017507:18/51)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) (78:37:0017507:18/52)	1-35	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 04.03.2025 № 03-04/10-1865:

подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтоновый, Заводская улица, дом 1в, кадастровый номер 78:37:0017507:18, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2. АО «ТЭК СПб», информационное письмо от 03.03.2025 № 13-14/74:

теплоснабжение объекта может быть обеспечено от нового локального источника АО «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство. Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час). Точка подключения: для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта; для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания). Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб».

3. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информационное письмо от 07.03.2025 № исх-05944/300:

земельный участок входит в состав договора холодного водоснабжения от 20.03.2017 № 37-039362-ПП-ВС и договора водоотведения от 23.01.2018 № 37-039417-ПП-ВО, заключенных между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Обеспечение ресурсами на указанной

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:
<https://kgainfo.spb.ru/fb/share/qnWPuWj7>
 пароль: 8481

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	78273.15	130936.25	16	78461.83	131123.55	31	78088.46	131011.94
2	78290.11	130940.16	17	78457.52	131128.98	32	78092.99	130989.69
3	78389.76	130969.81	18	78449.45	131142.31	33	78094.17	130987.23
4	78396.95	130971.89	19	78437.03	131158.33	34	78095.68	130982.53
5	78405.96	130980.56	20	78423.01	131144.52	35	78094.82	130982.39
6	78459.63	131032.02	21	78416.27	131143.7	36	78095.04	130981.07
7	78478.81	131051.02	22	78410.88	131141.81	37	78105.49	130977.01
8	78480.19	131057.31	23	78407.03	131146.93	38	78107.2	130975.39
9	78480.33	131058.51	24	78402.65	131151.08	39	78112.82	130970.71
10	78481.45	131063.25	25	78396.84	131153.28	40	78160.58	130919.84
11	78484.95	131077.88	26	78390.64	131154.74	41	78166.19	130914.52
12	78487.15	131084.97	27	78378.82	131150.44	42	78240.68	130929.66
13	78488.09	131086.36	28	78375.78	131162.18	43	78244.9	130930.51
14	78486.45	131089.72	29	78159.81	131120.8	1	78273.15	130936.25
15	78468.94	131112.57	30	78402.65	131100.52			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017507:18/47

1	78125.01	131001.1	14	78284.39	130979.1	27	78262.9	131016.4
2	78124.92	131001.49	15	78294	130953.3	28	78257.6	131028.5
3	78122.2	131000.9	16	78280.6	130948.9	29	78227.5	131022.4
4	78123.4	130987.3	17	78277.05	130937.15	30	78225.88	131028.81
5	78098.3	130979.81	18	78279.14	130937.64	31	78225.59	131028.76
6	78302.5	130978.18	19	78281.7	130947.2	32	78224.5	131033.3
7	78126	130985.5	20	78299.2	130953	33	78225.76	131033.62
8	78125.1	130999	21	78296.17	130954.13	34	78225.18	131036.15
9	78225	131018.4	22	78296.14	130953.1	35	78220.93	131035.19
10	78227.8	131020.1	23	78294.99	130956.51	36	78224.7	131021.2
11	78256.5	131026	24	78295.75	130956.78	37	78127.05	131001.86
12	78261.4	131013.9	25	78296.3	130979.9	38	78127.11	131001.57
13	78276.1	131016.6	26	78277.8	131019.2	1	78125.01	131001.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017507:18/48

1	78478.81	131051.02	10	78461.83	131123.55	19	78396.84	131153.28
2	78480.19	131057.31	11	78457.52	131128.98	20	78390.64	131154.74
3	78480.33	131058.51	12	78449.45	131142.31	21	78378.82	131150.44
4	78481.45	131063.25	13	78437.03	131158.33	22	78375.78	131162.18
5	78484.95	131077.88	14	78423.01	131144.52	23	78339.57	131155.24
6	78487.15	131084.97	15	78416.27	131143.7	24	78383.1	131114.1
7	78488.09	131086.36	16	78410.88	131141.81	25	78445.74	131018.7
8	78486.45	131089.72	17	78407.03	131146.93	26	78459.63	131032.02
9	78468.94	131112.57	18	78402.65	131151.08	1	78478.81	131051.02

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017507:18/49

1	78487.15	131084.97	5	78461.83	131123.55	9	78448.45	131141.03
2	78488.09	131086.36	6	78457.52	131128.98	10	78446.36	131101.93
3	78486.45	131089.72	7	78449.45	131142.31	11	78484.95	131077.88
4	78468.94	131112.57	8	78437.03	131158.33	1	78487.15	131084.97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017507:18/50

1	78273.15	130936.25	15	78468.94	131112.57	29	78159.81	131120.8
2	78290.11	130940.16	16	78461.83	131123.55	30	78068.37	131100.52
3	78389.76	130969.81	17	78457.52	131128.98	31	78088.46	131011.94
4	78396.95	130971.89	18	78449.45	131142.31	32	78092.99	130989.69
5	78405.96	130980.56	19	78437.03	131158.33	33	78094.17	130987.23
6	78459.63	131032.02	20	78423.01	131144.52	34	78095.68	130982.53
7	78478.81	131051.02	21	78416.27	131143.7	35	78094.82	130982.39
8	78480.19	131057.31	22	78410.88	131141.81	36	78095.04	130981.07
9	78480.33	131058.51	23	78407.03	131146.93	37	78105.49	130977.01
10	78481.45	131063.25	24	78402.65	131151.08	38	78107.2	130975.39
11	78484.95	131077.88	25	78396.84	131153.28	39	78112.82	130970.71
12	78487.15	131084.97	26	78390.64	131154.74	40	78160.58	130919.84
13	78488.09	131086.36	27	78378.82	131150.44	41	78166.19	130914.52
14	78486.45	131089.72	28	78375.78	131162.18	1	78273.15	130936.25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017507:18/51

1	78480.03	131056.6	9	78468.94	131112.57	17	78426.1	131129.44
2	78480.19	131057.31	10	78461.83	131123.55	18	78433.47	131116.08
3	78480.33	131058.51	11	78457.52	131128.98	19	78452.05	131088.26
4	78481.45	131063.25	12	78449.45	131142.31	20	78474.42	131064.33
5	78484.95	131077.88	13	78437.03	131158.33	21	78477.98	131059.78
6	78487.15	131084.97	14	78423.01	131144.52	1	78480.03	131056.6
7	78488.09	131086.36	15	78416.27	131143.7			
8	78486.45	131089.72	16	78416.11	131143.65			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017507:18/52

1	78363.3	130961.94	13	78486.45	131089.72	25	78390.64	131154.34
2	78389.76	130969.81	14	78468.94	131112.57	26	78378.82	131150.44
3	78396.95	130971.89	15	78461.83	131123.55	27	78375.78	131162.18
4	78405.96	130980.56	16	78457.52	131128.98	28	78234.09	131135.03
5	78459.63	131032.02	17	78449.45	131142.31	29	78252.35	131112.07
6	78478.81	131051.02	18	78437.03	131158.33	30	78276.55	131084.07
7	78480.19	131057.31	19	78423.01	131144.52	31	78285.16	131068.85
8	78480.33	131058.51	20	78416.27	131143.7	32	78300.3	131046.95
9	78481.45	131063.25	21	78410.88	131141.81	33	78318.75	131016.91
10	78484.95	131077.88	22	78407.03	131146.93	34	78338.03	130990.79
11	78487.15	131084.97	23	78402.65	131151.08	35	78356.74	130970.71
12	78488.09	131086.36	24	78396.84	131153.28	1	78363.3	130961.94

«УТВЕРЖДАЮ»

Управляющий ИП
ООО «РПС»

В.С. Романов /

2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Первый заместитель
генерального директора
ООО «ТК-ЭнергоСтрой»

В.В. Клешков

2025 г.

ПРОГРАММА

**производства инженерно-геологических изысканий
для проектирования по реконструкции КОС Понтонный, по адресу:
«Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в»**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Обоснование проектируемых работ: Техническое задание Заказчика.

1.2. Местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в.

1.3. Заказчик изысканий:

1.4. Краткая техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений:

1.4.1. Насосная станция по перекачке сырого осадка (инв. №20-1726) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, лит. М.

Одноэтажное, круглое в плане, кирпичное здание с заглубленным машинным отделением.

Диаметр по наружному обмеру – 4,04 м. Площадь – 51,2 м², высота – 6,96 м. Строительный объем – 356 м³.

1.4.2. Первичные радиальные отстойники (инв. №20-1726) №1,2,3,4 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, лит. М.

Площадь (одного отстойника) – 314 м².

1.4.3. Аэротенки (инв. №20-1725) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, лит. У.

Габаритные размеры аэротенков (Длина*Ширина*Высота): 69,70*48,00*4,35 м

Площадь аэротенков: 3345,6 м².

Строительный объем аэротенков: 14553 м³.

1.4.4. Вторичные отстойники №№ 1-3 (инв. №20-1791) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, лит. У.

Диаметр по наружному обмеру – 24 м. Площадь – 452,2 м², высота – 3,5 м. Строительный объем – 1582,7 м³.

1.4.5. Здание хлораторной (инв. №10-1795) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, лит. К. Одноэтажное, кирпичное здание.

Габаритные размеры частей здания (Длина*Ширина*Высота): 25,5*12,66*4,65/6,45 м; 5,25*7,17*3,60/0,90 м. Общая площадь – 276 м². Площадь застройки – 361 м². Строительный объем – 1912 м³.

1.4.6. Цех механического обезвоживания (инв. № 10-2756) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, лит. В.

Одноэтажное, кирпичное здание.

Габаритные размеры (Длина*Ширина*Высота): 31,45*9,45*12,78/13,05 м. Площадь застройки – 297 м². Общая площадь – 552,7 м². Строительный объем – 3840 м³.

1.4.7. Насосная воздуховудная станция (инв. №10-1738) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, лит. Б.

1-2-этажное, кирпичное здание с подвалом.

Габаритные размеры (Длина*Ширина*Высота) 31,0*12,75*7,54/8,05 м. Общая площадь – 456,1 м². Площадь застройки – 395 м². Строительный объем – 3518 м³.

1.4.8. Песколовки № 1 и № 2 (инв. №20-1770) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в, лит. М.

Диаметр – 6 м. Площадь одного – 30 м², глубина – 5 м.

1.5. Цель изысканий: изучение инженерно-геологических условий площадки КОС.

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Расположение участка (приуроченность к геоморфологическому элементу, рельеф, отметки поверхности): В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория находится в пределах слабохолмистой озерно-ледниковой равнины Приневской низины, на левом берегу р. Невы. Абсолютные отметки поверхности территории изучения находятся в пределах 6,3-8,5 м. Перепад высот незначительный.

2.2. Физико-геологические явления (карст, заболоченность, затопляемость, овраги и др.): нет.

2.3. Гидрография: нет.

2.4. Условия проходимости: удовлетворительные.

3. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Сведения о предыдущих изысканиях (кем, когда, в каком объеме выполнены работы, арх. №№ отчетов): отсутствуют. Будут получены в процессе изысканий в архиве КГА Санкт-Петербурга

3.2. Геолого-литологический разрез (по данным прошлых изысканий, рекогносцировке, литературным источникам): Согласно предварительным данным, геологический разрез по участку, до глубины 15,0 м, представлен супесчано-суглинистыми грунтами различной консистенции и возраста

3.3. Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием водоносного горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью приуроченного к пескам и прослоям песка в связных грунтах озерно-ледникового генезиса. В период изысканий на сопредельных участках подземные воды со свободной поверхностью вскрыты на глубинах 0,5-1,5 м (а. о. 7,0-7,5 м). Водовмещающими грунтами служат пески и прослой песка в связных грунтах озерно-ледникового генезиса.

Максимальная амплитуда сезонных колебаний уровня подземных вод составляет 1,0 м.

Максимальные уровни подземных вод следует ожидать вблизи дневной поверхности.

Грунтовые воды первого от поверхности водоносного горизонта, на рассматриваемой территории, обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к оболочкам свинцового и алюминиевого кабелей (по РД 34.20.508). По отношению к бетону марки W4 грунтовые воды среднеагрессивны (по СП 28.13330.2017).

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

По данным анализа водных вытяжек, грунты неагрессивны по отношению к бетону марки W4 (по СП 28.13330.2017), обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к оболочкам свинцового и средней - алюминиевого кабелей (по РД 34.20.508).

4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ИСПОЛНЕНИЯ

4.1. Объемы полевых работ:

Таблица 1

Виды работ	Способ проходки	Диаметр мм, сечение м ²	Количество выработок/исследований/точек	Глубина, м	Всего, м
Бурение: - скважины	Колонковый	152	16	10,0-15,0	180,0
Статическое зондирование: - точки			8	10,0-15,0	
Отбор: - монолитов - нарушенной структуры - проб на водную вытяжку - проб воды - проб на коррозионную агрессивность грунтов					40 40 6 6 6

Задано минимально необходимое количество отбираемых образцов, исходя из предполагаемого числа ИГЭ. Фактическое количество отобранных образцов будет отличаться.

а) Бурение

Планируется бурение 16 скважин колонковым способом станком УРБ-2А-2 твердосплавными коронками диаметром 152 мм. Для крепления скважин использовать обсадные трубы диаметром 146 мм. Глубина скважин 10,0-15,0 м. Метраж бурения – 180,0 м.

Все пробуренные скважины после окончания работ подлежат ликвидационному тампонажу извлеченными из скважины грунтами или аналогичными по составу с последующим их уплотнением.

б) Опробование

Для лабораторных исследований отобрать монолиты и образцы нарушенного сложения (не менее 10 определений гранулометрического состава и физических свойств грунтов, не менее 6 определений физико-механических свойств грунтов), не менее 6 образцов на коррозионные исследования, 6 образцов на водную вытяжку, 6 проб воды.

в) Статическое зондирование

Статическое зондирование производится ООО «Геостатика» установкой, относящейся по ГОСТ 19912-2012 к тяжелому типу, общая масса около 18 тонн. Программное обеспечение и измерительные преобразователи (конуса, регистраторы). Измерительный зонд ICONEELCI-CFXY-10-AR ($S=10 \text{ см}^2$) производства A. P. Van den Berg (Голландия).

Зондирование выполняется в соответствии с ГОСТ 19912-2012, СП 47.13330.2012.

Испытания выполнить в 8-ми точках у скважин с соответствующими номерами.

г) Лабораторные работы

Для проведения лабораторных исследований по изучению физико-механических свойств грунтов проектируется отбор проб грунта ненарушенного сложения в основании проектируемых сооружений. Дополнительно отбираются образцы грунта нарушенного сложения для определения влажности, гранулометрического состава и консистенции грунтов.

Количество монолитов и проб грунта и воды должно обеспечивать выполнение требований нормативных документов с учетом ранее выполненных работ.

Все необходимые образцы грунтов отбираются, упаковываются и транспортируются согласно требованиям нормативных документов.

Лабораторные исследования грунтов, статистическая обработка выполняются в строгом соответствии с требованиями соответствующих ГОСТов.

Аттестат испытательной (аналитической) лаборатории №ИЛ-ЛРИ-00186-УО-05.

Определение физических и физико-механических свойств грунтов и химического состава подземных вод производить согласно действующим нормативным документам.

Определение степени выраженности структурной связности проводить согласно методическим указаниям П. О. Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса», ЛГУ, 1964г.

Определение прочностных и деформационных характеристик грунтов проводить согласно ГОСТ 12248.1-2020, ГОСТ 12248.4-2020. Определение прочностных характеристик грунтов производить на приборе ВСВ- 25А на образцах природного сложения, без предварительного уплотнения.

Определение деформационных характеристик методом компрессионного сжатия проводить в приборах конструкции Горного института с рабочим кольцом площадью 40 см^2 .

Виды и степень коррозионной агрессивности подземных вод и грунтов определять согласно СП 28.13330.2017, РД 34.20.508, ГОСТ 9.602.2016.

Виды и объемы проектируемых лабораторных исследований:

Таблица 2

Наименование вида лабораторных исследований	Кол-во определений*	Обоснование видов и объемов лабораторных работ
Полный комплекс физико-механических свойств связных грунтов	24	В соответствии с п.7.2.24.5 СП 446.1325800.2019 из каждого слоя должно быть выполнено не менее 6 определений физико-механических свойств грунтов
Полный комплекс физических свойств связных грунтов	16	В соответствии с п.7.2.24.5 СП 446.1325800.2019 из каждого слоя должно быть выполнено не менее

		10 определений физических свойств грунтов
Гранулометрический состав несвязных грунтов	40	В соответствии с п.7.2.24.5 СП 446.1325800.2019 из каждого слоя должно быть выполнено не менее 10 определений физических свойств грунтов
Стандартный типовой анализ воды с определением коррозионной агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону, к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля	6	В соответствии с п.7.1.16.6 СП 446.1325800.2019 – не менее 3 проб воды для каждого водоносного горизонта
Определение коррозионной агрессивности грунтов к стали (УЭСГ, ПКГ)	6	В соответствии с п.7.1.16.6 СП 446.1325800.2019 не менее 3 определений агрессивности
Определение коррозионной агрессивности грунтов к бетонам и ж/б конструкциям, оболочкам кабелей (вод. выт.)	6	В соответствии с п.7.1.16.6 СП 446.1325800.2019 не менее 3 определений агрессивности

* Количество лабораторных определений задано ориентировочно (минимально необходимое). Возможно изменение количества определений в зависимости от числа выделенных ИГЭ.

Контроль за количеством и качеством отобранных проб и монолитов возлагается на начальника партии.

4.2. Технология производства работ.

1. Обработка результатов буровых работ, составление колонок скважин, построение инженерно-геологических разрезов.
2. Обработка результатов статического зондирования в виде таблиц частных значений и графиков.
3. Обработка результатов лабораторных исследований.
4. Расчет показателей инженерно-геологических элементов.
5. Составление технического отчета.

5. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

В процессе производства полевых работ производится контроль технологических процессов по всем видам работ.

Текущий и приемочный контроль полевых инженерно-геологических работ производится начальником отдела, главным геологом или руководителем камеральной группы отдела инженерной геологии.

6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Перечень использованных материалов: СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016, ГОСТ 12071-2014, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 23740-2016, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 25584-2016, ГОСТ 21.301-2021

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Инженерно-геологические работы проводить в соответствии с требованиями нормативных документов.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При полевых инженерно-геологических работах необходимо:

- не допускать загрязнения территории горюче-смазочными материалами и другими загрязняющими веществами;
- при разливе ГСМ и других загрязняющих веществ немедленно принимать меры по очистке территории;
- проводить ликвидационный тампонаж скважины по окончании бурения.

9. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Предоставляются технические отчеты: на бумажном носителе информации и в электронном виде: текстовая часть – MS Word, графическая часть AutoCAD (dwg), а также .pdf.

Программу составил:

В. С. Порог



Можно не печатать, установите Яндекс Карты на телефон

Бумажная улица, 16к1 — Заводская улица, 1В

На автомобиле 53 км, 1 ч 1 мин без учета пробок.

На маршруте есть платная дорога.

Схема проезда от базы ООО "ГПС" до участка работ на объекте: Проектно-изыскательские работы по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в

[аннулировать](#)

Данные уведомления

[бланк](#)

[сохраненное уведомление](#)

№ АСХДИИ: 4120-25 от 04.07.25

Дата и время: 2025-07-04 10:29:43

Заказчик: ООО «ТК-ЭнергоСтрой»

Площадь: 0 Га

Назначение работ: Выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: Проектно-изыскательские работы по реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в

Вид инженерных изысканий: Инженерно-геологические изыскания

Основной вид работ:

Инженерно-геологическая съемка

Масштаб: 1:500

Наименование и объем работ:

Бурение скважин (шт.):16(шт.)

Статическое зондирование (шт.):8(шт.)

Дата окончания работ: 03.07.2026

Документы: [Техническое задание](#); [Программа работ](#); [Выписка СРО](#);

[Договор на производство работ](#) [Граница съемки](#); [Иной документ](#)

Скважины: [2401420];[2401243];[2401060];[2401323];[2401411];
[2401426];[2401425];[2401267];[2401266];[2401265];[2401421];[2401423];
[2401408];[2401401];[2401409];[2401403];[2401376];[2401375];[3073583];

срок хранения файлов на сервере 30 дней

2025-07-07 16:17:03 Исходные данные: [СКАЧАТЬ](#)

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------	--------------------	---------------	---------------	-----------------

Скважины вновь пробуренные

1	1	9,1	10,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78121,3	131058,1	10.07.2025
2	2	7,7	10,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78163,2	131041,9	10.07.2025
3	3	7,7	10,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78154,5	131083,6	10.07.2025
4	4	7,4	15,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78186,7	131097,8	10.07.2025
5	5	6,5	15,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78201,7	131035,6	10.07.2025
6	6	6,5	15,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78251,7	131114,1	10.07.2025
7	7	6,3	15,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78262,2	131057,3	10.07.2025
8	8	6,3	10,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78247,1	131022,9	11.07.2025
9	9	6,2	10,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78304,0	131101,0	11.07.2025
10	10	6,3	10,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78312,3	131066,1	11.07.2025
11	11	5,9	10,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78320,5	131043,8	11.07.2025
12	12	6,3	10,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78288,6	131034,3	09.07.2025
13	13	6,2	10,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78343,0	130978,8	09.07.2025
14	14	6,2	10,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78314,6	131005,3	09.07.2025
15	15	7,1	10,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78219,7	131104,8	09.07.2025
16	16	7,6	10,0	127	колонковый	ОПЕНОК	78183,4	131075,7	09.07.2025

Скважины территориального фонда

17	17	5,9/6,3*	7,0				78333,0	131122,0	01.04.1968
18	73	11,2/8,8*	13,0				78116,0	130993,0	01.09.1946
19	98	5,4	10,0/12,0**				78326,0	130980,0	03.04.1968
20	117	10,5/9,1*	8,0				78109,2	130984,4	16.06.1976
21	118	8,9/9,5*	8,0				78138,7	130956,9	16.06.1976
22	126	6,1	15,0				78341,5	131020,0	25.04.2005
23	253	5,5/6,6*	15,0				78304,5	130951,0	25.04.2005
24	254	6,2	15,0				78386,5	130977,0	26.04.2005

Точки статического зондирования

25	1	9,1	15,0				78121,3	131058,1	09.07.2025
26	2	7,7	15,0				78163,2	131041,9	09.07.2025
27	4	7,4	15,2				78186,7	131097,8	09.07.2025
28	5	6,5	15,0				78201,7	131035,6	09.07.2025
29	6	6,5	15,0				78251,7	131114,1	09.07.2025
30	7	6,3	15,0				78262,2	131057,3	09.07.2025
31	9	6,2	15,0				78304,0	131101,0	09.07.2025
32	14	6,2	12,1				78314,6	131005,3	09.07.2025

Примечание: 5,9/6,3* - числитель а. о. устья на момент бурения; знаменатель а. о. устья на июнь 2025 г.

10,0/12,0** - числитель глубина скв. использованная в отчете; знаменатель фактическая глубина скважины

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Рогов В. С.

Дата: «14» августа 2025г.

*ОБЪЕКТ: Проектирование реконструкции КОС
Понтоновый, по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Понтоновый, Заводская улица, д. 1в*

А К Т

На ликвидационный тампонаж скважин от 12.07.2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, геолог I кат. Сачков В.К., буровой мастер Митрохин В. И. и вед. геолог Рогов В. С., составили настоящий акт в том, что скважины № 1-16 пройденные и опробованные 09-11.07.2025 г. на объекте: Проектирование реконструкции КОС Понтоновый, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтоновый, Заводская улица, д. 1в, затампонированы в соответствии с «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях» (Трест ГРИИ Глав АПУ, 1987 г.)

Геолог I кат.

Буровой мастер

Ведущий геолог

Сачков В.К.

Митрохин В. И.

Рогов В. С.

ОБЪЕКТ: Проектирование реконструкции КОС
Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в

А К Т

**технической приёмки инженерно-геологических работ, выполненных для проектирования
Проектирование реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург, поселок
Понтонный, Заводская улица, д. 1в**

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Понтонный, Заводская
улица, д. 1в

Объект: КОС

Геолог I кат. Сачков В. К.
Начало работ: 09.07.2025 г.

Буровой мастер: Митрохин В. И.
Окончание работ: 11.07.2025 г.

В результате приёмки установлено:

Буровые работы выполнены механическим нормативным буровым станком ОПЕНОК
Полевая документация выработок соответствует нормативным документам.
Замечаний по ведению и оформлению журналов нет.

Объёмы выполненных работ

Вид работ	Кол-во	Диаметр (мм)	Глубина (м)	Объёмы работ	
				по технич. заданию	фактический
Бурение скважин	16	127	10,0- 15,0	180,0	180,0
Статическое зондирование	10		10,0- 15,0	10	10

Местоположение выработок соответствует схеме.

Замечаний по качеству выполненных работ нет.

Выводы

Полученный полевой материал пригоден для составления геологического заключения на
стадии «П» в соответствии с техническим заданием Заказчика.

Полевые материалы сданы:

Геолог I категории

Приёмку полевых материалов произвёл:

 Сачков В. К.
 Костенко В. В.

Приложение № 7

*ОБЪЕКТ: Проектирование реконструкции КОС
Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в*

А К Т

внутриведомственной приёмки № 14-08

*инженерно-геологических работ от 14 августа 2025 г., выполненных по объекту:
Проектирование реконструкции КОС Понтонный, по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1в*

Внутриведомственная приёмка инженерно-геологических работ произведена комиссией в составе:

Гл. геолога Костенко В.В.;

Вед. геолога Рогова В. С.;

Геолога 1 категории Сачкова В. К.

Выводы комиссии

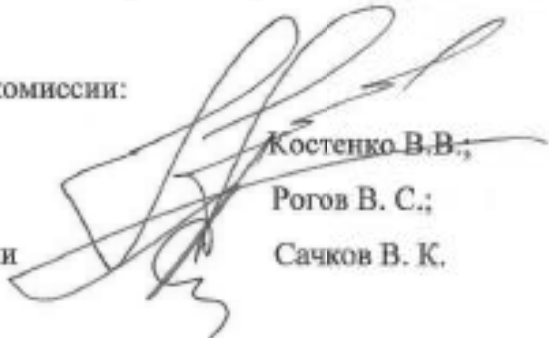
Работы выполнены в полном объёме согласно Программе работ в соответствии со СНиП и признаны пригодными для проектирования на стадии РД.

Инженерно-геологические работы приняты с оценкой «ХОРОШО»

Подписи членов комиссии:

Вед. геолог

Геолог 1 категории

 Костенко В.В.;

Рогов В. С.;

Сачков В. К.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ И ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКОГО СОСТАВА ГРУНТОВ

№№ п/п	№№ гос.ог. выраб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)										Влажность, дожд			Число пла- сти- лин	Плотность, т/м³			Коэф. порист. проб.	Коэф. водо- насыщ.	Показатели консистен- ции, дожд.		Потери при про- катке.		
			>10.0	10.0- 2.0	2.0- 1.0	1.0- 0.5	0.5- 0.25	0.25- 0.1	0.1- 0.05	0.05- 0.01	0.01- 0.005	<0.005	проб.	на границе текуч.	раскат.		грунта	скелет.	частиц			w	S _w		I _L	C _u
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
1 г IV			Насыпные грунты: супеси пески, суглинки с обломками коряк, древесины, металла с растительными остатками и пластиком																							
1	1	1.0		3.0	4.9	13.4	10.9	15.9	7.7	13.1	17.5	13.6	0.201	0.221	0.159	0.062	2.08	1.73	2.69	0.553	0.95	0.58		0.82		
2	10	1.1											0.242	0.261	0.192	0.069	1.99	1.80	2.69	0.579	0.95	0.72				
3	12	1.4	3.1	8.0	4.2	4.9	2.6	5.7	8.5	40.2	11.5	11.3	0.229	0.267	0.226	0.061	2.04	1.86	2.69	0.621	0.99	0.05		0.83		
4	126	1.0											0.180	0.260	0.180	0.090								0.00		
5	14	1.2											0.302	0.344	0.261	0.063	1.93	1.46	2.71	0.628	0.99	0.49				
6	16	1.5		1.8	2.5	5.3	13.0	13.7	23.6	26.1	9.1	4.9	0.239	0.233	0.171	0.062	2.02	1.83	2.69	0.650	0.99	1.10		0.82		
7	2	1.3	5.1	6.9	5.0	1.0	11.2	13.9	25.1	17.3	12.2	2.3						2.64						0.82		
8	254	1.6											0.280	0.310	0.230	0.090							0.36			
9	3	1.0		9.2	10.0	14.6	12.0	12.0	15.8	10.3	10.2	5.7	0.226	0.269	0.210	0.059	2.04	1.86	2.69	0.619	0.99	0.31		0.82		
10	3	2.5		1.2	0.7	6.5	4.0	10.3	13.2	17.3	26.2	16.6	0.202	0.244	0.156	0.066	2.07	1.72	2.72	0.579	0.95	0.52		0.82		
11	4	1.9		3.6	4.9	13.4	10.9	15.9	7.1	23.1	7.5	13.6	0.189	0.224	0.163	0.061	2.14	1.83	2.69	0.469	0.97	0.10		0.83		
12	5	1.5	5.5	20.3	12.1	7.9	12.1	7.4	11.2	12.6	7.8	2.6						2.67						0.82		
13	6	1.7		4.8	0.9	1.1	1.8	1.3	31.7	40.6	7.2	10.6	0.319	0.261	0.221	0.060	1.88	1.43	2.64	0.652	0.99	1.63		0.82		
14	8	1.5	3.9	5.2	10.1	6.6	6.2	6.9	21.4	18.2	9.9	9.6	0.252	0.290	0.191	0.059	1.99	1.59	2.69	0.692	0.95	1.03		0.82		
2 г III			Суглинки лессовые пылеватые серые слоистые с простыми пески мелкопесчаные																							
15	1	3.0					0.4	1.1	15.2	40.6	22.4	20.1	0.299	0.311	0.214	0.097	1.93	1.49	2.71	0.624	0.95	0.86				
16	1	5.0											0.294	0.299	0.206	0.091	1.93	1.49	2.71	0.617	0.95	0.95				
17	10	3.1			0.6	1.9	4.8	22.6	24.9	20.4	24.6		0.324	0.339	0.251	0.098	1.89	1.43	2.71	0.696	0.96	0.83				
18	10	8.9				0.2	0.9	19.8	36.2	20.1	23.6		0.305	0.322	0.226	0.096	1.93	1.46	2.72	0.639	0.99	0.82				
19	12	3.4				0.9	10.3	20.1	29.6	17.2	21.9		0.296	0.315	0.212	0.103	1.93	1.49	2.72	0.629	0.95	0.84				
20	2	9.3				1.3	3.4	20.8	32.4	21.7	20.4		0.301	0.309	0.211	0.096	1.92	1.46	2.72	0.643	0.97	0.92				
21	3	6.0				2.1	3.9	17.7	29.6	27.1	20.6		0.290	0.312	0.216	0.094	1.95	1.51	2.71	0.793	0.99	0.77				
22	3	9.6			0.6	0.9	2.2	20.3	27.7	23.9	24.4		0.296	0.311	0.223	0.098	1.94	1.50	2.71	0.610	0.99	0.83				
23	4	8.4			0.5	2.0	15.6	20.2	24.2	15.2	22.3		0.289	0.301	0.211	0.090	1.95	1.51	2.71	0.791	0.99	0.87				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
24	5	3,8											0,299	0,312	0,219	0,093	1,93	1,49	2,71	0,824	0,98	0,86		
25	8	3,5					0,9	2,4	18,5	30,1	24,2	23,8	0,286	0,304	0,208	0,096	1,95	1,51	2,71	0,790	0,99	0,83		
Кол-во			Среднее по 9 образцам:										11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
Средн. знач.				0,2	1,2	4,8	19,5	30,5	21,4	22,4			0,298	0,312	0,218	0,094	1,93	1,49	2,71	0,824	0,98	0,86		
Коэф. вариации													0,03				0,01							
Поправка 0,95																	0,01							
Поправка 0,85																	0,01							

3 из III			Системы на основе комбинированных корригирующих линз с простыми и сложными элементами																					
26	1	7,5				2,1	1,1	14,7	24,9	26,1	31,1		0,382	0,378	0,241	0,137	1,83	1,31	2,73	1,077	0,99	1,10		
27	10	5,1				1,0	2,1	8,8	21,3	32,4	36,4		0,392	0,381	0,241	0,140	1,83	1,31	2,73	1,077	0,99	1,08		
28	10	7,1											0,408	0,382	0,231	0,151	1,81	1,29	2,73	1,124	0,99	1,17		
29	118	1,9											0,350	0,290	0,200	0,090						1,67		
30	118	3,1											0,320	0,280	0,190	0,090						1,44		
31	118	4,1											0,340	0,280	0,180	0,090						2,00		
32	12	5,4				0,8	1,9	11,3	23,4	29,1	33,5		0,400	0,379	0,231	0,148	1,82	1,30	2,73	1,100	0,99	1,14		
33	12	7,4											0,409	0,388	0,252	0,138	1,81	1,28	2,73	1,125	0,99	1,15		
34	126	2,8											0,400	0,360	0,220	0,130	1,84	1,31	2,73	1,077	1,00	1,38		
35	126	4,3						2,4	8,6	38,9	50,1		0,380	0,360	0,220	0,130	1,83	1,33	2,73	1,059	0,98	1,23		
36	126	5,7											0,390	0,360	0,220	0,140	1,81	1,30	2,73	1,097	0,97	1,21		
37	126	6,5											0,390	0,360	0,230	0,130	1,83	1,32	2,73	1,074	0,99	1,23		
38	126	7,8											0,380	0,360	0,230	0,130	1,83	1,35	2,73	1,029	0,98	1,00		
39	14	3,2				1,0	1,3	5,0	22,7	25,9	44,1		0,411	0,391	0,255	0,136	1,81	1,28	2,73	1,128	0,99	1,15		
40	14	5,0											0,399	0,372	0,241	0,131	1,82	1,30	2,72	1,091	0,99	1,21		
41	16	5,5				1,7	1,0	2,2	14,2	20,1	35,6	25,2	0,403	0,380	0,239	0,141	1,81	1,29	2,73	1,116	0,99	1,16		
42	16	7,5											0,416	0,384	0,249	0,135	1,80	1,27	2,73	1,146	0,99	1,24		
43	2	5,3		0,5	0,8	0,4	0,8	15,4	35,6	19,2	27,5		0,381	0,366	0,219	0,137	1,84	1,33	2,73	1,049	0,99	1,18		
44	2	7,3		0,6	0,4	6,9	24,6	27,4	17,1	23,0			0,371	0,346	0,211	0,134	1,84	1,34	2,73	1,034	0,98	1,19		
45	253	4,3											0,410	0,400	0,230	0,170	1,79	1,27	2,75	1,186	0,97	1,06		
46	254	3,0											0,400	0,360	0,220	0,130						1,36		
47	254	4,5											0,410	0,360	0,220	0,140	1,79	1,27	2,74	1,156	0,97	1,36		
48	254	6,0											0,480	0,380	0,230	0,150						1,53		
49	254	7,0											0,450	0,330	0,200	0,130						1,92		
50	254	8,7											0,420	0,340	0,220	0,120	1,80	1,27	2,73	1,154	0,99	1,67		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
51	3	5,5				0,4	0,5	1,0	22,2	24,3	24,9	26,7	0,381	0,385	0,225	0,129	1,84	1,33	2,73	1,049	0,99	1,20			
52	4	5,5				0,5	1,8	6,0	17,1	18,2	31,7	24,7	0,366	0,371	0,236	0,135	1,83	1,32	2,73	1,071	0,99	1,13			
53	4	7,0											0,401	0,375	0,244	0,131	1,81	1,29	2,72	1,105	0,99	1,20			
54	5	5,5				0,1	0,2	3,6	8,5	25,9	24,6	39,1	0,400	0,375	0,239	0,136	1,82	1,30	2,73	1,100	0,99	1,18			
55	8	6,0					0,2	4,5	16,1	26,9	26,7	23,6	0,375	0,361	0,230	0,131	1,84	1,34	2,72	1,033	0,99	1,11			
56	8	8,0				0,5	1,6	1,4	7,2	26,9	32,6	29,6	0,396	0,365	0,227	0,128	1,82	1,30	2,72	1,066	0,99	1,32			
Кол-во			Среднее по 13 образцам:										31	31	31	31	25	25	25	25	25	31			
Средн.знач.			0,3										0,394	0,369	0,227	0,131	1,82	1,31	2,73	1,063	0,99	1,29			
Коэф. вариации													0,07				0,01								
Поправка 0,95																	0,01								
Поправка 0,85																	0,00								

4 I _Σ III			Системам пилотажным пилотажным корригируемо-съемным летательным с простыми жесткими телами маневровыми																				
57	118	5,1											0,330	0,350	0,230	0,120							0,83
58	118	7,1											0,390	0,410	0,240	0,170							0,88
59	14	6,0	1,2 1,8 12,1 19,2 36,1 29,6										0,361	0,367	0,223	0,144	1,87	1,36	2,73	0,972	0,99	0,89	
60	14	7,0	0,5 0,9 1,9 13,5 31,2 20,1 31,8										0,361	0,391	0,244	0,147	1,86	1,37	2,73	0,998	0,99	0,80	
61	14	8,0	1,2 1,0 6,0 9,0 22,0 21,6 39,2										0,344	0,367	0,249	0,118	1,87	1,39	2,72	0,985	0,98	0,81	
62	15	8,0	0,5 0,6 1,9 13,1 18,0 30,1 35,6										0,343	0,371	0,244	0,127	1,87	1,39	2,72	0,954	0,98	0,78	
63	15	8,5	0,5 1,4 2,9 9,8 22,1 35,0 28,3										0,359	0,361	0,248	0,133	1,86	1,37	2,73	0,995	0,99	0,83	
64	253	3,0	1,4 1,9 2,2 0,9 6,5 31,5 55,3										0,320	0,360	0,230	0,130	1,87	1,42	2,73	0,927	0,94	0,69	
65	6	5,7	2,1 0,8 10,7 19,6 29,4 37,2										0,352	0,364	0,227	0,137	1,87	1,36	2,73	0,974	0,99	0,91	
66	6	6,7	0,5 1,4 10,2 27,0 25,4 35,5										0,353	0,371	0,262	0,109	1,86	1,37	2,71	0,971	0,98	0,83	
67	6	7,7	1,2 0,6 15,9 22,7 22,8 36,6										0,344	0,361	0,240	0,121	1,85	1,40	2,72	0,945	0,99	0,86	
Кол-во			Среднее по 9 образцам:										11	11	11	11	9	9	9	9	9	11	
Средн.знач.			0,5	1,2	2,2	10,6	20,9	28,0	36,6	0,350	0,372	0,240	0,132	1,87	1,39	2,72	0,968	0,98	0,83				
Коэф. вариации													0,05	0,00									
Поправка 0,95													0,00										
Поправка 0,85													0,00										

5 $I_{\Sigma III}$			Системы пилотажные пилотажные съемные с простыми жесткими телами																					
68	1	9,4				0,6	1,1	19,5	29,6	23,1	25,9		0,296	0,331	0,222	0,109	1,94	1,50	2,72	0,817	0,99	0,66		
69	12	9,6				1,1	3,0	1,3	14,3	29,4	23,1	27,6	0,269	0,299	0,201	0,098	1,97	1,55	2,71	0,746	0,98	0,69		
70	13	8,0				1,0	1,0	2,2	17,0	23,3	30,9	24,6	0,281	0,309	0,210	0,099	1,96	1,53	2,72	0,778	0,98	0,72		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
71	16	3,5				1,2	2,3	3,5	15,2	26,8	20,1	30,6	0,289	0,290	0,201	0,097	1,98	1,58	2,71	0,737	0,99	0,70		
72	2	3,3				1,2	0,8	13,3	30,5	19,5	34,6		0,286	0,319	0,228	0,093	1,95	1,51	2,71	0,790	0,99	0,87		
73	254	9,5											0,270	0,270	0,170	0,100	1,98	1,58	2,72	0,745	0,99	1,00		
74	3	3,5											0,286	0,318	0,213	0,105	1,95	1,52	2,72	0,767	0,99	0,71		
75	4	3,5					2,1	3,9	11,3	31,2	24,4	27,1	0,287	0,318	0,220	0,096	1,95	1,52	2,71	0,769	0,99	0,70		
76	4	10,0					0,9	1,8	12,4	29,7	25,4	30,0	0,281	0,319	0,221	0,098	1,95	1,53	2,71	0,771	0,99	0,81		
77	5	8,1					0,9	2,1	2,2	9,4	23,8	32,9	28,7	0,285	0,311	0,210	0,101	1,95	1,52	2,72	0,792	0,99	0,74	
78	5	3,7					0,8	1,9	14,1	34,6	25,1	23,5	0,273	0,305	0,204	0,101	1,97	1,55	2,71	0,751	0,99	0,88		
79	5	9,5					0,7	2,4	5,3	21,9	23,4	19,1	27,2	0,271	0,308	0,208	0,100	1,98	1,56	2,71	0,740	0,99	0,83	
Кол-во		Среднее по 10 образцам:											12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Средн. знач.		0,5											0,280	0,309	0,209	0,100	1,96	1,53	2,71	0,770	0,99	0,71		
Коэф. вариации													0,03											
Поправка 0,95													0,01											
Поправка 0,85													0,01											

6 г III		Существенные латентные отклонения с границ, заданных до 5% пороговыми значениями																						
80	11	9,8	0,8	1,0	2,0	4,2	3,8	6,2	9,9	20,4	25,3	25,5	0,195	0,242	0,161	0,081	2,11	1,75	2,71	0,536	0,99	0,43		
81	126	8,5											0,170	0,210	0,140	0,070	2,17	1,85	2,70	0,458	1,00	0,43		
82	13	9,0		1,0	1,2	3,3	3,0	7,2	13,9	19,5	28,4	22,4	0,185	0,231	0,150	0,081	2,11	1,75	2,70	0,515	0,97	0,43		
83	16	9,8	1,8	1,2	1,5	5,2	6,3	9,6	13,5	20,1	19,3	21,5	0,195	0,240	0,158	0,082	2,11	1,75	2,71	0,536	0,99	0,46		
84	253	5,0											0,190	0,230	0,150	0,080						0,50		
85	253	6,0											0,190	0,220	0,140	0,080	2,13	1,79	2,71	0,514	1,00	0,83		
86	253	7,5											0,180	0,220	0,140	0,080	2,13	1,81	2,71	0,501	0,97	0,50		
87	253	8,5											0,190	0,240	0,160	0,080	2,13	1,79	2,71	0,514	1,00	0,38		
88	253	10,5											0,190	0,220	0,140	0,080	2,13	1,79	2,71	0,514	1,00	0,83		
89	253	12,0											0,190	0,240	0,150	0,080	2,13	1,79	2,71	0,514	1,00	0,44		
90	254	11,2											0,210	0,210	0,140	0,070	2,09	1,73	2,70	0,583	1,00	1,00		
91	254	12,7											0,180	0,240	0,160	0,080	2,13	1,81	2,71	0,501	0,97	0,25		
92	254	14,3											0,170	0,220	0,140	0,080	2,17	1,85	2,71	0,461	1,00	0,38		
93	4	11,0	0,9	2,1	0,8	3,7	3,2	8,0	10,5	29,4	25,1	16,3	0,192	0,244	0,166	0,078	2,11	1,77	2,70	0,525	0,99	0,33		
94	5	10,1		1,6	2,0	4,2	6,0	7,6	12,4	18,1	28,0	20,1	0,201	0,253	0,174	0,079	2,09	1,74	2,70	0,552	0,98	0,34		
95	5	11,1		2,4	1,1	2,1	6,0	12,7	13,4	16,9	17,3	28,1	0,195	0,251	0,171	0,080	2,10	1,75	2,70	0,538	0,98	0,31		
96	5	12,1	1,2	2,1	3,1	4,7	5,1	13,1	10,4	22,9	14,5	22,5	0,191	0,250	0,169	0,081	2,11	1,77	2,71	0,530	0,98	0,27		

Шифр заказа: Полюховый
Исполнитель: ООО "ТИС"

Тестовое приложение 067

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
97	6	11,5		3,0	0,5	2,0	6,0	11,2	7,3	21,6	23,2	25,2	0,168	0,242	0,161	0,061	2,12	1,76	2,70	0,513	0,99	0,33			
98	6	14,5		1,2	0,3	2,9	3,4	5,1	6,0	24,9	34,6	21,6	0,191	0,246	0,163	0,062	2,12	1,76	2,71	0,523	0,99	0,34			
99	7	14,6		2,1	1,7	2,1	3,9	6,1	14,3	20,9	26,3	22,6	0,183	0,231	0,151	0,060	2,13	1,80	2,70	0,500	0,99	0,40			
Код-но		Среднее по 10 образцам:											20	20	20	20	19	19	19	19	19	20			
Средн.знач.		0,5	1,9	1,4	3,4	4,7	6,7	11,2	21,6	24,2	22,6		0,169	0,234	0,154	0,060	2,12	1,76	2,71	0,516	0,99	0,44			
Коэф. вариации													0,06			0,01									
Поправка 0,95													0,01												
Поправка 0,85													0,01												

7 г III		Среднее по 10 образцам серии с границ, заданной до 5% попутной																							
100	126	10,0	1,4	1,9	1,0	2,2	4,6	6,9	11,4	25,3	14,9	30,4	0,160	0,220	0,140	0,060	2,16	1,86	2,71	0,466	0,95	0,26			
101	126	11,5	0,9	1,3	0,6	1,6	3,0	5,1	9,0	26,7	16,9	34,9	0,170	0,240	0,160	0,060	2,12	1,61	2,71	0,496	0,93	0,13			
102	126	13,0	0,5	0,9	0,9	1,6	3,9	5,4	11,1	25,2	16,0	34,3	0,170	0,240	0,160	0,060	2,17	1,66	2,72	0,467	0,99	0,22			
103	126	14,7		1,1	0,6	1,1	2,1	3,7	8,5	32,5	15,2	36,2	0,170	0,240	0,160	0,060	2,15	1,64	2,71	0,475	0,97	0,13			
104	4	12,5	0,8	2,1	2,8	6,2	5,7	13,0	11,0	17,7	12,0	26,7	0,162	0,229	0,136	0,061	2,20	1,91	2,71	0,419	0,96	0,15			
105	4	13,5	1,0	0,8	3,2	5,4	6,1	5,3	17,6	15,3	23,4	21,9	0,161	0,233	0,149	0,064	2,16	1,86	2,71	0,440	0,95	0,14			
106	4	14,5		1,7	1,5	4,3	1,9	4,1	11,0	27,6	25,9	22,0	0,166	0,229	0,141	0,066	2,19	1,90	2,71	0,429	0,95	0,16			
107	6	13,6	1,9	0,8	2,4	3,1	2,6	7,1	10,6	27,1	20,2	24,0	0,171	0,236	0,161	0,076	2,16	1,64	2,71	0,469	0,99	0,13			
108	6	14,6		1,4	1,5	4,2	6,1	6,1	14,3	19,6	22,7	22,1	0,170	0,244	0,161	0,063	2,16	1,66	2,71	0,466	0,96	0,11			
109	6	12,5	1,1	0,9	1,8	4,0	6,3	9,3	14,2	20,1	16,3	24,0	0,161	0,232	0,152	0,060	2,16	1,66	2,71	0,467	0,96	0,11			
110	6	13,5		1,3	1,5	3,7	9,4	10,3	15,0	20,6	16,6	19,4	0,163	0,229	0,146	0,061	2,20	1,91	2,71	0,420	0,99	0,06			
Код-но		Среднее по 11 образцам:											11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
Средн.знач.		0,7	1,3	1,6	3,6	4,9	6,9	12,2	23,4	16,6	26,6		0,163	0,234	0,151	0,063	2,17	1,67	2,71	0,464	0,97	0,14			
Коэф. вариации													0,06	0,01											
Поправка 0,95													0,01												
Поправка 0,85													0,01												

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Рогов В. С.

Дата: «14» августа 2025г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДЫ

Элементы анализа	Выработка № 3 глуб. взятия 1.7м. дата взятия: 10.07.25			Выработка № 9 глуб. взятия 1.4м. дата взятия: 11.07.25			Выработка № 15 глуб. взятия 1.7м. дата взятия: 09.07.25		
	мг/л	мг-экв/л	% экв	мг/л	мг-экв/л	% экв	мг/л	мг-экв/л	% экв
Ca ²⁺	206,0	10,28	56,70	120,3	6,00	32,26	48,3	2,41	35,72
Mg ²⁺	63,1	5,19	28,62	41,2	3,39	18,21	39,6	3,26	48,26
K+Na	58,4	2,54	14,01	208,0	9,04	48,61	19,5	0,85	12,57
NH ₄ ⁺	2,2	0,12	0,67	3,1	0,17	0,92	4,2	0,23	3,45
Сумма	329,7	18,13	100,00	372,6	18,61	100,00	111,6	6,75	100,00
SO ₄ ²⁻	246,3	5,13	28,29	101,2	2,11	11,32	71,2	1,48	21,97
Cl ⁻	36,8	1,04	5,72	296,3	8,36	44,91	59,3	1,67	24,78
HCO ₃ ⁻	727,1	11,92	65,73	492,6	8,07	43,39	211,6	3,47	51,39
CO ₃ ²⁻	отс.			отс.			отс.		
NO ₂ ⁻	отс.			0,4	0,01	0,05	1,1	0,02	0,35
NO ₃ ⁻	2,9	0,05	0,26	3,9	0,06	0,34	6,3	0,10	1,51
Сумма	1013,1	18,13	100,00	894,4	18,61	100,00	349,5	6,75	100,00
Сухой остаток	1060,0			1124,0			451,2		
Минеральный остаток	983,9			1027,9			361,5		
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (в град.)	43,3			26,3			15,9		
· карбонатная	33,4			22,6			9,7		
· некарбонатная	9,9			3,7			6,2		
Fe ²⁺ + Fe ³⁺	4,6			7,2			6,2		
Fe ₂ O ₃ + Al ₂ O ₃									
H ₂ S									
Окисляемость мг O ₂ /л	41,0			56,2			66,9		
CO ₂ свободная	29,1			12,2			20,3		
CO ₂ агрессивная	40,3			29,6			25,4		
pH	7,05			7,20			7,00		
Гумус	26,5			36,3			43,2		
Прозрачность									
Цвет									
Запах									

Анализ произвел:

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДЫ

Элементы анализа	Выработка № 118 глуб. взятия 1.0м. дата взятия: 16.06.76			Выработка № глуб. взятия дата взятия:			Выработка № глуб. взятия дата взятия:		
	мг/л	мг-экв/л	% экв	мг/л	мг-экв/л	% экв	мг/л	мг-экв/л	% экв
Ca ²⁺	152,0	7,58	52,13						
Mg ²⁺	15,0	1,23	8,48						
K+Na	129,3	5,62	38,64						
NH ₄ ⁺	2,0	0,11	0,76						
Сумма	298,3	14,55	100,00						
SO ₄ ²⁻	538,0	11,20	76,97						
Cl ⁻	45,0	1,27	8,72						
HCO ₃ ⁻	127,0	2,08	14,30						
CO ₃ ²⁻	отс.								
NO ₂ ⁻	отс.								
NO ₃ ⁻	отс.								
Сумма	710,0	14,55	100,00						
Сухой остаток	1118,0								
Минеральный остаток	944,8								
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (в град.)	24,7								
, карбонатная	5,8								
, некарбонатная	18,9								
Fe ²⁺ + Fe ³⁺	отс.								
Fe ₂ O ₃ + Al ₂ O ₃									
H ₂ S									
Окисляемость мг O ₂ /л	108,8								
CO ₂ свободная	18,0								
CO ₂ агрессивная									
pH	7,00								
Гумус									
Прозрачность									
Цвет									
Запах									

Анализ произвел:

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

Элементы анализа	Выработка № 4 глуб. взятия 1.0м. дата взятия: 10.07.25			Выработка № 4 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 10.07.25			Выработка № 4 глуб. взятия 3.0м. дата взятия: 10.07.25		
	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%
Ca ²⁺									
Mg ²⁺									
K+Na									
NH ₄ ⁺									
Сумма									
SO ₄ ²⁻	446,0	0,93	0,0446	512,0	1,07	0,0512	440,6	0,92	0,0441
Cl ⁻	318,0	0,90	0,0318	309,1	0,87	0,0309	205,3	0,58	0,0205
HCO ₃ ⁻									
CO ₃ ²⁻									
NO ₂ ⁻									
NO ₃ ⁻	25,1	0,04	0,0025	6,1	0,01	0,0006	3,9	0,01	0,0004
Сумма									
Сухой остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (в град.)									
, карбонатная									
, некарбонатная									
Fe ²⁺ + Fe ³⁺	9,2			6,7			4,4		
Fe ₂ O ₃ + Al ₂ O ₃									
H ₂ S									
Окисляемость мг O ₂ /л									
CO ₂ свободная									
CO ₂ агрессивная									
pH	6,95			7,10			7,05		
Гумус	66,1			40,6			11,6		
Прозрачность									
Цвет									
Запах									

Анализ произвел:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВЫХ ВОД
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ
К СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ**

№№ геол. выраб.	Глуб. отбора проб, м	Kf, м/сут	Показатель (над чертой) и степень (под чертой)									
			агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону				коррозионной агрессивности по отношению к оболочке					
							свинцовой			алюминиевой		
			HCO ₃ мг-экв/л	pH	агрес. CO ₂ , мг/л	SO ₄ мг/л	pH	общая жестк., мг.э./л	гумус, мг/л	NO ₃ , мг/л	pH	Cl, мг/л

1. Грунтовые воды со свободной поверхностью

3	1,7	>0.1	11,9	7,05	40,3	246,3	7,05	15,5	26,5	2,9	7,05	36,8	4,6
			неагрес	неагрес	средняя	неагрес	низкая	низкая	средняя	низкая	низкая	средняя	средняя
9	1,4	>0.1	8,1	7,20	29,6	101,2	7,20	9,4	36,3	3,9	7,20	296,3	7,2
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	низкая	средняя	низкая	низкая	высокая	средняя
15	1,7	>0.1	3,5	7,00	25,4	71,2	7,00	5,7	43,2	6,3	7,00	59,3	6,2
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	низкая	высокая	низкая	низкая	высокая	средняя
118	1	>0.1	2,1	7,00		538,0	7,00	8,8		отс.	7,00	45,0	отс.
			неагрес	неагрес		средняя	низкая	низкая		низкая	низкая	средняя	низкая

В соответствии с СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды среднеагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 грунтовые воды характеризуются
высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля,
высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Рогов В. С.

Дата: «14» августа 2025г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ
И СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ**

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности по отношению к						
		бетону	свинцовой оболочке			алюминиевой оболочке		
		SO ₄ мг/кг	pH	гумус, %	NO ₃ , %	pH	Cl, %	Fe общ., %
4	1,0	446,0	6,95	0,0066	0,0025	6,95	0,0318	0,0009
		неагрес	низкая	низкая	высокая	низкая	высокая	низкая
4	2,0	512,0	7,10	0,0041	0,0006	7,10	0,0309	0,0007
		слабая	низкая	низкая	средняя	низкая	высокая	низкая
4	3,0	440,6	7,05	0,0012	0,0004	7,05	0,0205	0,0004
		неагрес	низкая	низкая	средняя	низкая	высокая	низкая

В соответствии с СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты слабоагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 грунты характеризуются
высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля,
высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Рогов В. С.

Дата: «14» августа 2025г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ
ПО ОТНОШЕНИЮ К СТАЛИ**

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности грунтов	
		Удельное электрическое сопротивление, Ом.м	Плотность катодного тока, мА/см ²
4	1,0	84,1	0,23
		низкая	высокая
4	2,0	90,5	0,21
		низкая	высокая
4	3,0	17,6	0,26
		высокая	высокая

**В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются
высокой коррозионной агрессивностью**

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Рогов В. С.

Дата: «14» августа 2025г.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ СВАЙ
ПО ДАННЫМ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ (СП 50-102-2003, п.7.3.11)

Объект:

Коефф.надежности: 1.25

Абс.ростверка: 6.0м.

№№ ТСЗ	Абс. отм. острия м	Рабочая длина свай, м	№№ ИГЭ	Расчетная нагрузка, т. на сваю сечением, см*см		
				квадр. 30	квадр. 35	квадр. 40
1	2	3	4	5	6	7
1	6,0	0,0	2	4	6	8
1	5,0	1,0	2	7	9	12
1	4,0	2,0	2	10	13	15
1	3,0	3,0	2	12	15	18
1	2,0	4,0	3	14	17	20
1	1,0	5,0	3	17	21	25
1	0,0	6,0	5	21	26	31
2	6,0	0,0	1	5	8	11
2	5,0	1,0	5	11	15	18
2	4,0	2,0	5	13	16	20
2	3,0	3,0	3	13	17	20
2	2,0	4,0	3	15	18	22
2	1,0	5,0	3	17	20	25
2	0,0	6,0	3	18	23	27
2	-1,0	7,0	2	21	26	31
2	-2,0	8,0	2	24	30	37
4	6,0	0,0	1	12	16	23
4	5,0	1,0	1	17	22	27
4	4,0	2,0	5	16	20	25
4	3,0	3,0	3	15	18	22
4	2,0	4,0	3	15	19	22
4	1,0	5,0	3	17	21	25
4	0,0	6,0	3-2	19	23	28
4	-1,0	7,0	2	21	26	31
4	-2,0	8,0	5	25	31	37
4	-3,0	9,0	5	29	36	44
4	-4,0	10,0	6	33	41	50
4	-5,0	11,0	7	40	50	60
4	-6,0	12,0	7	44	54	65
4	-7,0	13,0	7	44	55	66
5	6,0	0,0	1	26	33	40
5	5,0	1,0	1	13	20	26
5	4,0	2,0	1	20	25	30
5	3,0	3,0	2	17	21	25
5	2,0	4,0	3	17	21	25
5	1,0	5,0	3	18	22	26
5	0,0	6,0	3	20	25	30
5	-1,0	7,0	5	23	28	33
5	-2,0	8,0	5	25	31	37
5	-3,0	9,0	6	30	37	44
5	-4,0	10,0	6	33	41	50
5	-5,0	11,0	6	37	46	57
5	-6,0	12,0	6	46	59	72
5	-7,0	13,0	7	58	72	87
5	-8,0	14,0	7	64	81	99
6	6,0	0,0	1	23	28	34
6	5,0	1,0	1	17	23	30
6	4,0	2,0	1-5	18	23	30
6	3,0	3,0	5	19	24	29
6	2,0	4,0	4	20	25	30
6	1,0	5,0	4	21	26	31
6	0,0	6,0	4	23	28	34

1	2	3	4	5	6	7
6	-1,0	7,0	4	25	31	38
6	-2,0	8,0	4	29	36	43
6	-3,0	9,0	5	31	37	46
6	-4,0	10,0	5	35	44	55
6	-5,0	11,0	6	45	59	71
6	-6,0	12,0	7	53	65	79
6	-7,0	13,0	7	52	63	76
6	-8,0	14,0	6	50	61	72
7	6,0	0,0	1	18	26	36
7	5,0	1,0	1	26	34	42
7	4,0	2,0	1	23	28	33
7	3,0	3,0	2	19	23	27
7	2,0	4,0	2	20	24	29
7	1,0	5,0	2	22	27	32
7	0,0	6,0	2	24	29	34
7	-1,0	7,0	3	26	31	36
7	-2,0	8,0	3	27	32	38
7	-3,0	9,0	3	29	35	42
7	-4,0	10,0	2	32	38	46
7	-5,0	11,0	2	34	41	49
7	-6,0	12,0	2	37	44	52
7	-7,0	13,0	2	40	48	57
7	-8,0	14,0	6	44	53	62
9	6,0	0,0	1	13	18	23
9	5,0	1,0	1	13	17	20
9	4,0	2,0	1-2	12	15	19
9	3,0	3,0	2	13	16	20
9	2,0	4,0	2	14	18	21
9	1,0	5,0	2	15	18	22
9	0,0	6,0	3	16	19	23
9	-1,0	7,0	3	18	22	26
9	-2,0	8,0	2	20	25	29
9	-3,0	9,0	2	22	26	31
14	6,0	0,0	-1	16	22	27
14	5,0	1,0	1	15	19	23
14	4,0	2,0	1-3	10	13	16
14	3,0	3,0	3	13	16	19
14	2,0	4,0	3	15	23	28
14	1,0	5,0	3	20	24	29
14	0,0	6,0	4	18	22	27
14	-1,0	7,0	4	21	25	31
14	-2,0	8,0	4	22	28	33
14	-3,0	9,0	5	24	30	35

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Рогов В. С.

Дата: «14» августа 2025г.

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА СРЕДНИХ ЗНАЧЕНИЙ ДАННЫХ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ

ТСЗ	Объект:																												
	ИГ.З.1				ИГ.З.2				ИГ.З.3				ИГ.З.4				ИГ.З.5				ИГ.З.6				ИГ.З.7				
	глубина от-до, м	Q _c МПа	Q _c МПа	RF %	глубина от-до, м	Q _c МПа	Q _c МПа	RF %	глубина от-до, м	Q _c МПа	Q _c МПа	RF %	глубина от-до, м	Q _c МПа	Q _c МПа	RF %	глубина от-до, м	Q _c МПа	Q _c МПа	RF %	глубина от-до, м	Q _c МПа	Q _c МПа	RF %	глубина от-до, м	Q _c МПа	Q _c МПа	RF %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
1	0.1-2.3	4.5	0.13	2.87	2.3-6.7	0.7	0.03	3.58	6.7-8.8	0.8	0.05	3.24					6.6-10.0	1.0	0.04	2.46									
2	0.1-2.3	0.7	0.05	6.42	8.3-10.0	1.0	0.03	3.01	4.3-8.3	0.8	0.05	1.73					2.3-4.2	1.4	0.03	3.05									
4	0.0-2.9	6.0	0.08	1.37	7.4-9.2	0.9	0.01	1.86	4.0-7.4	0.7	0.05	1.80					2.9-4.0; 9.2-10.8	1.7	0.04	3.76	10.8-12.0	1.8	0.03	1.70	12.0-15.0	3.8	0.13	3.03	
3	0.1-3.3	5.3	0.07	1.45	3.3-4.3	1.0	0.03	3.38	4.3-7.0	0.8	0.05	1.80					7.0-9.1	1.0	0.01	1.40	6.1-13.0	2.1	0.03	1.86	13.0-15.0	5.8	0.13	3.05	
6	0.2-2.5	3.8	0.05	1.49									4.4-6.7	1.2	0.01	1.33	2.5-4.4; 6.7-11.0	1.7	0.03	1.94	11.0-12.0; 14.0-15.0	2.8	0.04	3.20	12.0-14.0	4.8	0.12	3.08	
7	0.1-3.2	3.3	0.11	3.23	3.2-6.7; 9.8-14.0	1.0	0.03	2.38	6.7-9.8	0.8	0.03	2.08									14.0-15.0	1.5	0.04	3.76					
8	0.1-2.2	2.0	0.05	2.69	2.2-5.4; 7.5-10.0	0.8	0.03	2.18	5.4-7.5	0.8	0.05	1.80																	
10	0.2-2.3	2.3	0.05	1.87					2.3-5.5	0.9	0.05	1.34	5.5-6.5	1.1	0.02	1.70	6.5-10.0	1.1	0.02	1.80									
К-во значений:				4	6	6		6	6	6		7	7	7		2	2	2		6	6	6		4	4	4		3	3
Среднее значение:				3.48	0.07	2.85		0.88	0.03	3.30		0.71	0.05	1.74		1.18	0.02	1.47		1.31	0.03	3.08		3.05	0.03	3.08		4.75	0.13
Коэф. вариации:				0.01	0.43	0.83		0.15	0.38	0.36		0.18	0.35	0.35		0.03	0.30	0.23		0.34	0.38	0.36		0.32	0.37	0.35		0.38	0.36

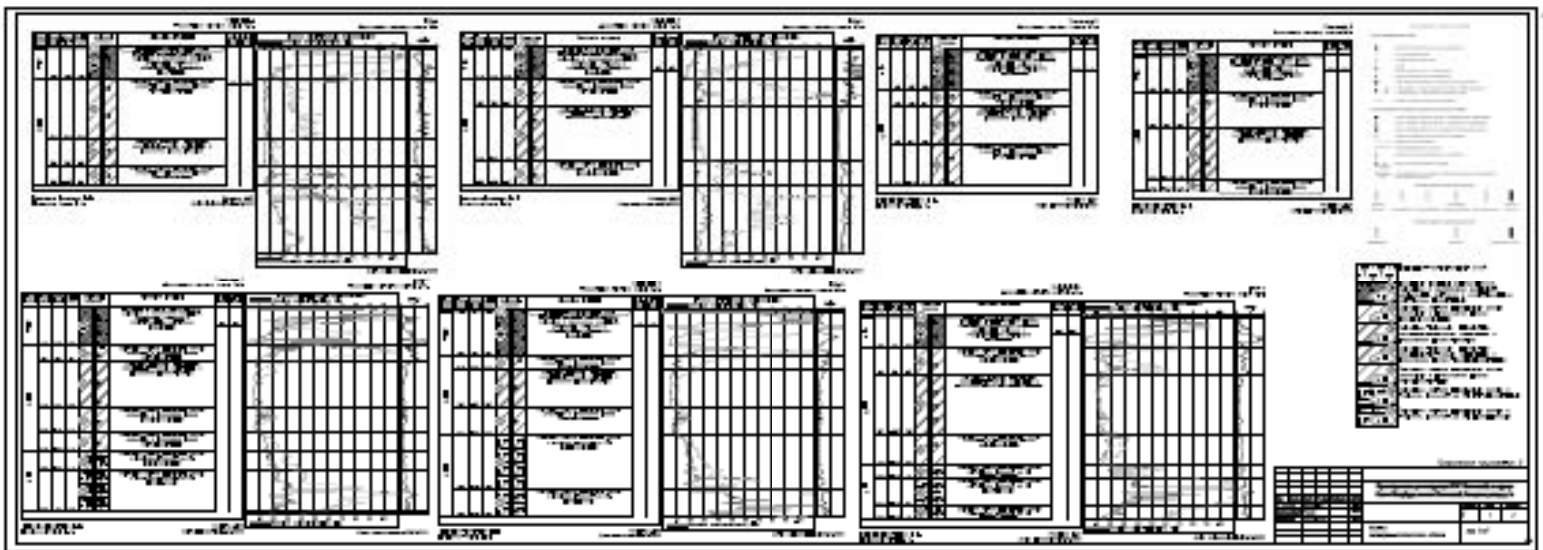
СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ДАННЫМ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ

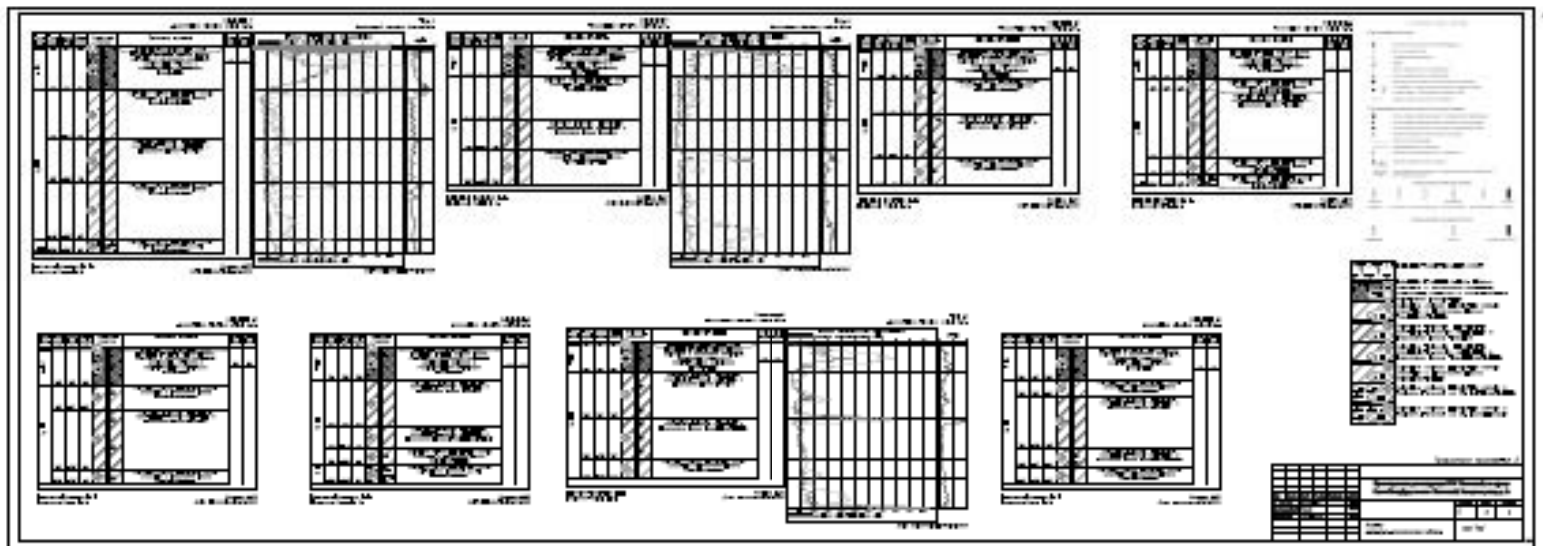
ИГ.З.1				ИГ.З.2				ИГ.З.3				ИГ.З.4				ИГ.З.5				ИГ.З.6				ИГ.З.7			
Е, МПа	h, мм	φ, мм	С, мм	Е, МПа	h, мм	φ, мм	С, мм	Е, МПа	h, мм	φ, мм	С, мм	Е, МПа	h, мм	φ, мм	С, мм	Е, МПа	h, мм	φ, мм	С, мм	Е, МПа	h, мм	φ, мм	С, мм	Е, МПа	h, мм	φ, мм	С, мм
0.08				6	0.58	18	18	5	0.58	17	15	8	0.48	19	18	9	0.35	20	19	14	0.37	21	23	31	0.00	25	37

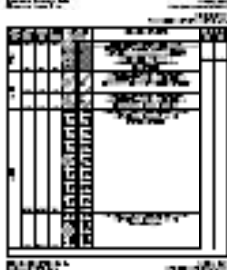
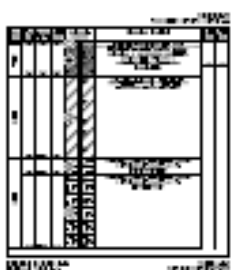
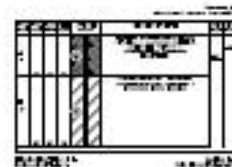
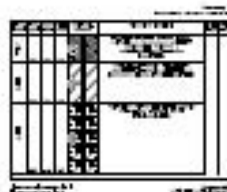
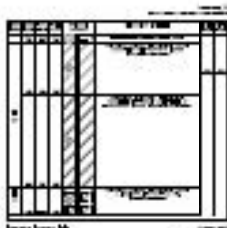
ИГ.З.1	1 IV	Насыпные грунты: супеси песок, суглинки с обломками керамич., древесина, металл с растительными остатками пластичные
ИГ.З.2	II III	Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка текучеplastичные
ИГ.З.3	II III	Суглинки тяжелые пыловатые коричнево-серые ленточные с прослоями песка текучие
ИГ.З.4	II III	Суглинки тяжелые пыловатые коричнево-серые ленточные с прослоями песка текучеplastичные
ИГ.З.5	II III	Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка мелкопластичные
ИГ.З.6	II III	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой до 5% тугопластичные
ИГ.З.7	II III	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой до 5% полутвердые

Выполнил: Костяков В. В.
Проверил: Рогов В. С.

Дата: «14» августа 2025г.

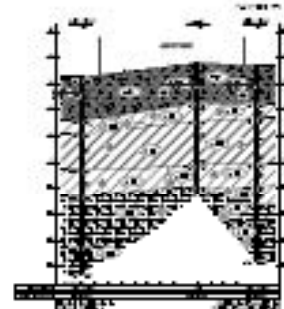
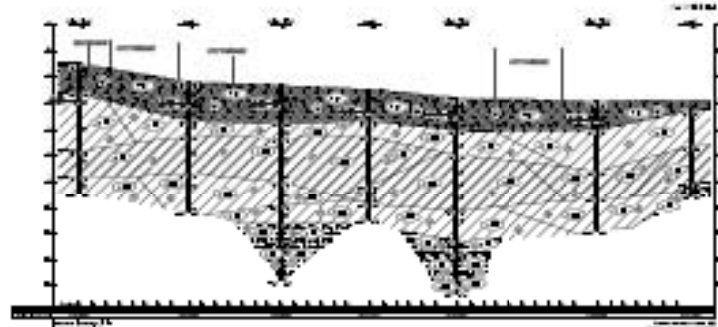
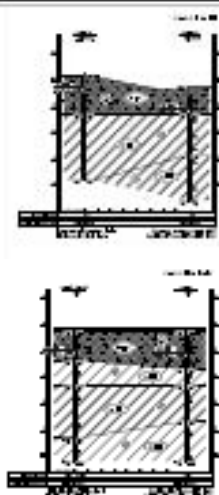






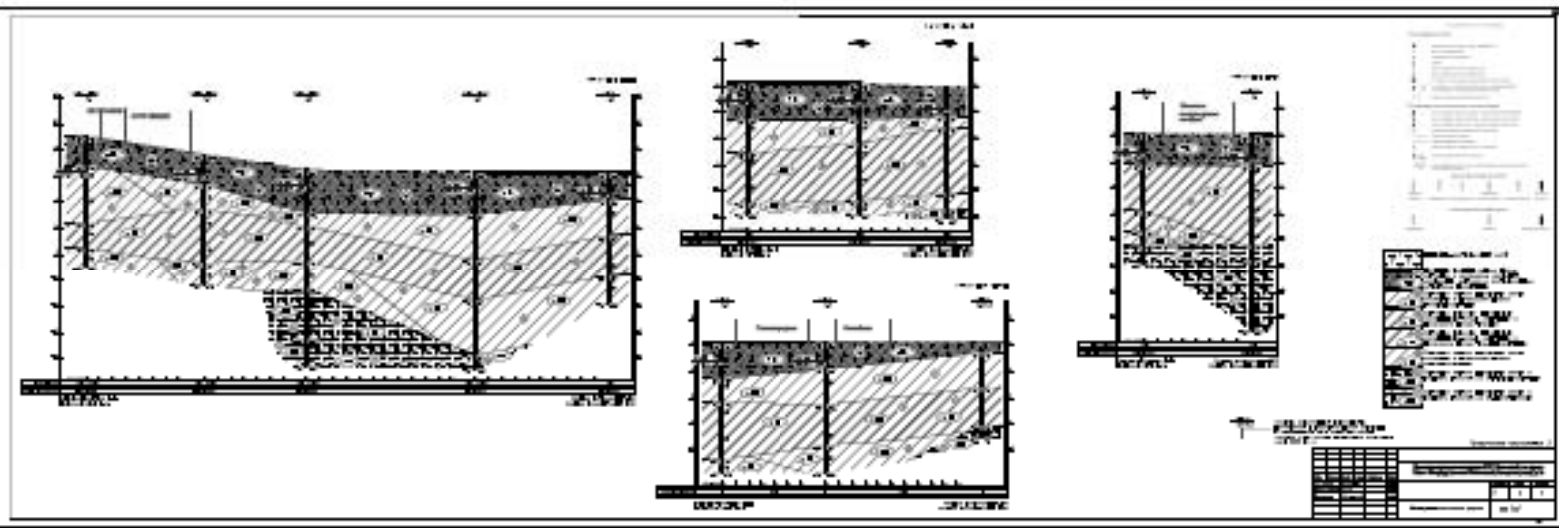
NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	REMARKS
1	Excavation	m ³	100	
2	Foundation	m ³	200	
3	Wall	m ³	300	
4	Roof	m ³	400	
5	Floor	m ³	500	
6	CEILING	m ³	600	
7	Partition	m ³	700	
8	Staircase	m ³	800	
9	Window	m ³	900	
10	Door	m ³	1000	

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	REMARKS
1	Excavation	m ³	100	
2	Foundation	m ³	200	
3	Wall	m ³	300	
4	Roof	m ³	400	
5	Floor	m ³	500	
6	CEILING	m ³	600	
7	Partition	m ³	700	
8	Staircase	m ³	800	
9	Window	m ³	900	
10	Door	m ³	1000	



Geological Map	
Legend	
1. Alluvium	
2. Sandstone	
3. Limestone	
4. Shale	
5. Granite	
6. Basalt	
7. Gneiss	
8. Schist	
9. Metamorphic rocks	
10. Igneous rocks	
11. Sedimentary rocks	
12. Unconsolidated sediments	
13. Glacial deposits	
14. Volcanic rocks	
15. Metavolcanic rocks	
16. Metasedimentary rocks	
17. Metamorphic rocks	
18. Igneous rocks	
19. Sedimentary rocks	
20. Unconsolidated sediments	
21. Glacial deposits	
22. Volcanic rocks	
23. Metavolcanic rocks	
24. Metasedimentary rocks	
25. Metamorphic rocks	
26. Igneous rocks	
27. Sedimentary rocks	
28. Unconsolidated sediments	
29. Glacial deposits	
30. Volcanic rocks	
31. Metavolcanic rocks	
32. Metasedimentary rocks	
33. Metamorphic rocks	
34. Igneous rocks	
35. Sedimentary rocks	
36. Unconsolidated sediments	
37. Glacial deposits	
38. Volcanic rocks	
39. Metavolcanic rocks	
40. Metasedimentary rocks	
41. Metamorphic rocks	
42. Igneous rocks	
43. Sedimentary rocks	
44. Unconsolidated sediments	
45. Glacial deposits	
46. Volcanic rocks	
47. Metavolcanic rocks	
48. Metasedimentary rocks	
49. Metamorphic rocks	
50. Igneous rocks	
51. Sedimentary rocks	
52. Unconsolidated sediments	
53. Glacial deposits	
54. Volcanic rocks	
55. Metavolcanic rocks	
56. Metasedimentary rocks	
57. Metamorphic rocks	
58. Igneous rocks	
59. Sedimentary rocks	
60. Unconsolidated sediments	
61. Glacial deposits	
62. Volcanic rocks	
63. Metavolcanic rocks	
64. Metasedimentary rocks	
65. Metamorphic rocks	
66. Igneous rocks	
67. Sedimentary rocks	
68. Unconsolidated sediments	
69. Glacial deposits	
70. Volcanic rocks	
71. Metavolcanic rocks	
72. Metasedimentary rocks	
73. Metamorphic rocks	
74. Igneous rocks	
75. Sedimentary rocks	
76. Unconsolidated sediments	
77. Glacial deposits	
78. Volcanic rocks	
79. Metavolcanic rocks	
80. Metasedimentary rocks	
81. Metamorphic rocks	
82. Igneous rocks	
83. Sedimentary rocks	
84. Unconsolidated sediments	
85. Glacial deposits	
86. Volcanic rocks	
87. Metavolcanic rocks	
88. Metasedimentary rocks	
89. Metamorphic rocks	
90. Igneous rocks	
91. Sedimentary rocks	
92. Unconsolidated sediments	
93. Glacial deposits	
94. Volcanic rocks	
95. Metavolcanic rocks	
96. Metasedimentary rocks	
97. Metamorphic rocks	
98. Igneous rocks	
99. Sedimentary rocks	
100. Unconsolidated sediments	

Geological Map	
Legend	
1. Alluvium	
2. Sandstone	
3. Limestone	
4. Shale	
5. Granite	
6. Basalt	
7. Gneiss	
8. Schist	
9. Metamorphic rocks	
10. Igneous rocks	
11. Sedimentary rocks	
12. Unconsolidated sediments	
13. Glacial deposits	
14. Volcanic rocks	
15. Metavolcanic rocks	
16. Metasedimentary rocks	
17. Metamorphic rocks	
18. Igneous rocks	
19. Sedimentary rocks	
20. Unconsolidated sediments	
21. Glacial deposits	
22. Volcanic rocks	
23. Metavolcanic rocks	
24. Metasedimentary rocks	
25. Metamorphic rocks	
26. Igneous rocks	
27. Sedimentary rocks	
28. Unconsolidated sediments	
29. Glacial deposits	
30. Volcanic rocks	
31. Metavolcanic rocks	
32. Metasedimentary rocks	
33. Metamorphic rocks	
34. Igneous rocks	
35. Sedimentary rocks	
36. Unconsolidated sediments	
37. Glacial deposits	
38. Volcanic rocks	
39. Metavolcanic rocks	
40. Metasedimentary rocks	
41. Metamorphic rocks	
42. Igneous rocks	
43. Sedimentary rocks	
44. Unconsolidated sediments	
45. Glacial deposits	
46. Volcanic rocks	
47. Metavolcanic rocks	
48. Metasedimentary rocks	
49. Metamorphic rocks	
50. Igneous rocks	
51. Sedimentary rocks	
52. Unconsolidated sediments	
53. Glacial deposits	
54. Volcanic rocks	
55. Metavolcanic rocks	
56. Metasedimentary rocks	
57. Metamorphic rocks	
58. Igneous rocks	
59. Sedimentary rocks	
60. Unconsolidated sediments	
61. Glacial deposits	
62. Volcanic rocks	
63. Metavolcanic rocks	
64. Metasedimentary rocks	
65. Metamorphic rocks	
66. Igneous rocks	
67. Sedimentary rocks	
68. Unconsolidated sediments	
69. Glacial deposits	
70. Volcanic rocks	
71. Metavolcanic rocks	
72. Metasedimentary rocks	
73. Metamorphic rocks	
74. Igneous rocks	
75. Sedimentary rocks	
76. Unconsolidated sediments	
77. Glacial deposits	
78. Volcanic rocks	
79. Metavolcanic rocks	
80. Metasedimentary rocks	
81. Metamorphic rocks	
82. Igneous rocks	
83. Sedimentary rocks	
84. Unconsolidated sediments	
85. Glacial deposits	
86. Volcanic rocks	
87. Metavolcanic rocks	
88. Metasedimentary rocks	
89. Metamorphic rocks	
90. Igneous rocks	
91. Sedimentary rocks	
92. Unconsolidated sediments	
93. Glacial deposits	
94. Volcanic rocks	
95. Metavolcanic rocks	
96. Metasedimentary rocks	
97. Metamorphic rocks	
98. Igneous rocks	
99. Sedimentary rocks	
100. Unconsolidated sediments	



3. Листопад

		Почвенно-растительный слой
1	I IV	Песчаные грунты: супесь песка, суглинки с обломками корячий, древесины, мела с растительными остатками пластичные
2	II III	Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка тугопластичные
3	II III	Суглинки тяжелые пылеватые коричнево-серые липкие с прослоями песка тугопластичные
4	II III	Суглинки тяжелые пылеватые коричнево-серые липкие с прослоями песка тугопластичные
5	II III	Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка тугопластичные
6	II III	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой до 5% тугопластичные
7	II III	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой до 5% водупругие

Выполнил: Костяков В. В.
Проверил: Рогов В. С.

Дата: «14» августа 2025г.

Гл.подразм	Абс.подразм	Гл.разм	Абс.разм	Мощность
от 0.1 до 0.5	от 5.3 до 9.0	от 0.0 до 0.0	от 5.3 до 9.1	от 0.1 до 0.5
от 0.4 до 3.3	от 3.1 до 7.5	от 0.1 до 0.2	от 5.3 до 10.5	от 0.4 до 3.2
от 3.0 до 14.0	от -7.7 до 2.9	от 0.4 до 9.8	от -3.5 до 6.8	от 0.8 до 4.4
от 4.5 до 9.8	от -3.5 до 4.4	от 1.4 до 6.7	от -0.4 до 7.5	от 1.2 до 6.4
от 3.7 до 11.0	от -4.9 до 1.8	от 2.0 до 7.4	от -0.3 до 4.4	от 1.4 до 6.7
от 3.6 до 11.0	от -4.5 до 3.5	от 2.3 до 9.2	от -2.9 до 5.4	от 0.9 до 2.3
от 7.0 до 15.0	от -8.8 до -1.1	от 4.9 до 14.0	от -7.7 до 0.6	от 0.6 до 7.4
от 14.0 до 35.0	от -9.5 до -7.5	от 9.6 до 13.0	от -6.8 до -3.5	от 2.0 до 5.4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. На топографическом плане

-  - разведочная скважина, вновь пробуренная
-  - то же, прошлых лет
-  - зондировочная скважина
-  - шурф
-  - точка динамического зондирования
-  - точка статического зондирования
-  - куст точек инженерно-геологических исследований
-  $\frac{123}{4.5}$ - в числителе - номер скважины (точки опытных работ)
- в знаменателе - абсолютная отметка устья
- IV_IV - линия и номер геологического разреза

2. На инженерно-геологических разрезах и колонках скважин

-  - точка отбора образца грунта с ненарушенной структурой
-  - точка отбора образца грунта с нарушенной структурой
-  - точка отбора проб воды и грунтов на химический анализ
-  - номер инженерно-геологического элемента
- _____ - литологическая граница
- _____ - стратиграфическая граница
-  - высота подъема напорных вод в скважине
-  $\frac{2.5}{11.11.2001}$ - уровень грунтовых вод на разрезе
- $\frac{\text{скв.7 (ТСЗ)}}{17.4}$ - имя выработки, для куста в скобках обозначение зондирования
абсолютная отметка

консистенция глинистых грунтов

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| твердая | полутвердая | тугопластичная | мягкопластичная | текучепластичная | текучая |

степень влажности несвязных грунтов

- | | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| маловлажный | влажный | насыщенный водой |

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7802884910-20250702-1102

(регистрационный номер выписки)

02.07.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГПС"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1207800140756

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7802884910
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГПС"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГПС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	194292, Россия, Санкт-Петербург, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ КУЛЬТУРЫ, Д. 44, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 1-Н ОФИС 303
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-036-007802884910-2005
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.07.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.07.2025	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	087 Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



документ подписан усиленной квалифицированной
электронной подписью

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 0531e34e902cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 18.11.2024 по 18.11.2025

А.О. Кожуховский



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7802884910-20250805-1729

(регистрационный номер выписки)

05.08.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГПС"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1207800140756

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7802884910
1.2	Полное наименование юридического лица (Санкт-Петербургское Общество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГПС"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГПС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	194292, Россия, Санкт-Петербург, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ КУЛЬТУРЫ, Д. 44, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 1-Н ОФИС 303
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-036-007802884910-2005
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.07.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.07.2025	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	089 Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



документ подписан усиленной квалифицированной
электронной подписью

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 0531e34e902cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 18.11.2024 по 18.11.2025

А.О. Кожуховский



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ



№ RU.ИЛЦ.1.Б.1.1435.25

Дата выдачи 25 июня 2025 г.

Выдан: Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССГЕО» ИНН 7804713558
Российская Федерация, 195009, г. Санкт-Петербург, инт.г.-м.о. Финляндский Округ, ул. Комсомола, д. 1-3, литера Г, помещ. 9-Н, ком. 50

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО ВХОДЯЩАЯ В ЕГО СОСТАВ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Испытательная лаборатория ООО «ПРОГРЕССГЕО»

Российская Федерация, 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, литера Л, помещ. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 4ЛК

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий»

ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ:

1. Заключение об оценке компетентности испытательной лаборатории от 25.06.2025 г. № 176;
2. Решения по результатам оценки компетентности испытательной лаборатории от 25.06.2025 г. № 176.

Срок действия аттестата аккредитации испытательной лаборатории с 25 июня 2025 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН в Реестре испытательных лабораторий (центров) 25 июня 2025 г.



Генеральный директор

А.В. Пайтан

Область применения испытаний испытательной лаборатории приведена в приложении к настоящему аттестату аккредитации является его неотъемлемой частью.

Действие аттестата аккредитации подлежит подтверждению в сроки, указанные на оборотной стороне.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ АТТЕСТАТА АККРЕДИТАЦИИ

№ RU.ИЛЦ.1.Б.1.1435.25

Дата выдачи 25 июня 2025 г.

№№ п/п	Дата подтверждения	Лицо, подтверждавшее документ			Место печати
		должность	Фамилия И.О.	подпись	

1. 25.06.2027 г.

2. 25.06.2029 г.

3. 25.06.2031 г.

4. 25.06.2033 г.

5. 25.06.2035 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

Приложение № 1
к аттестату аккредитации
№ RU.ИЛЦ.1.Б.1.1436-25 от 25 июня 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Системный директор

А.В. Пайтин



Область объектов испытаний

Испытательная лаборатория ООО «ПРОГРЕССГЕО»

в составе Общества с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССГЕО» ИНН 7804713558

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
Российская Федерация, 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Колосовых, д. 1-3, литера Д, помещ. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 43К (адрес осуществления деятельности)					
1.	Грунты для строительства. Основания зданий и сооружений	ОКПД 2	68.12 42.1	Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов. Влажность (в т.ч. гигроскопическая) грунта методом высушивания до постоянной массы. Верхний предел пластичности-влажность грунта на границе текучести методом баллистического конуса. Нижний предел пластичности-влажность грунта на границе раскатывания. Плотность грунта методом режущего кольца. Плотность грунта методом погружения в воду. Плотность-скелета (сухого) грунта расчетным методом.	ГОСТ 12071-2014 ГОСТ 25100-2020 ГОСТ 30416-2020 ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 12248.1-2020 ГОСТ 12248.2-2020 ГОСТ 12248.3-2020 ГОСТ 12248.4-2020 ГОСТ 12248.5-2020

Эксперт

М.Е. Лейкин

№/№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классифи- катора	Код по классификат- ору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (исвершений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
				Плотность частиц грунта (пикнометрическим методом). Гранулометрический (зерновой) и микроатрезный состав. Характеристики прочности методом одноосевого сдвига. Характеристики прочности методом одноосевого сжатия. Характеристики прочности методом одноосевого растяжения. Характеристики прочности и деформируемости методом трехосного сжатия. Характеристики деформируемости методом камеросевого сжатия. Характеристики суффозионного сдвига. Характеристики набухания и усадки. Характеристики просадочности. Коэффициент фильтрации. Угол естественного откоса. Максимальная плотность сухого грунта. Оптимальная влажность. Содержание органических веществ. Степень речистости. Динамические свойства дисперсных грунтов. Параметры переплотнения. Удельное касательное сопротивление грунта. Средняя плотность катодного тока.	ГОСТ 12248.6-2020 ГОСТ 21153.2-84 ГОСТ 21153.3-84 ГОСТ 23161-2012 ГОСТ 25584-2023 ГОСТ 22733-2016 ГОСТ 23740-2016 ГОСТ 28622-2012 ГОСТ Р 56355-2015 ГОСТ Р 58326-2018 ГОСТ 9.602-2016 РСН 51-84 СП 47.133.30.2016 СП 22.133.30.2016 СП 24.133.30.2021 СП 28.133.30.2017 СП 446.132.5800.2019 СП 13-105-97
2.	Терф и продукты его переработки. Почвы.	ОКСТД 2	08.92 08.12	Влажность. Зольность. Степень разложения.	ГОСТ 11305-2013 ГОСТ 11306-2013 ГОСТ 10650-2013
3.	Водные вытяжки.	ОКСТД 2	36	Иодородный показатель водной вытяжки. Ионы хлорида в водной вытяжке. Ионы сульфата в водной вытяжке. Ионы карбоната и бикарбоната в водной вытяжке. Железо общее в водной вытяжке. Массовая доля азота нитратов в водной вытяжке. Кальций и магний в водной вытяжке. Степень засоленности.	ГОСТ 26423-85 ГОСТ 26425-85 ГОСТ 26426-85 ГОСТ 26428-85 ГОСТ 27395-87 ГОСТ 26424-85 ГОСТ Р 59540-2021 ПНД Ф 16.1.2.2.2.3.67-10

Эксперт

М.Е. Лейкин

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
4.	Вода подземных и поверхностных источников (в целях инженерно- геологических изысканий для строительства).	ОКПД 2	36	Нитраты, Сульфаты, Хлориды, Железо, общее содержание, Жесткость общая, Гидрокарбонаты, Углекислота свободная, Углекислота агрессивная, Окисляемость перманганатная, Водородный показатель, pH, Кальций, Магний, Аммоний, Нитриты, Запах, цветность и мутность, Сухой остаток.	ГОСТ 18826-73 ГОСТ 33045-2014 ГОСТ 31940-2012 ГОСТ 4245-72 ГОСТ 4011-72 ГОСТ 31954-2012 ГОСТ 31868-2012 ГОСТ 38164-72 ПНД Ф 14.2.95-97 ПНД Ф 14.1.2-4.154-99 ПНД Ф 14.1.2-3.4.121-97 ПНД Ф 14.1.2.95-97 ИВ 1.01.17-2004 РД 52.24.515-2019

Эксперт

М.Е. Лейкин



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТЭК" (ООО "МЕТЭК")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA_RU_311259

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГЧЛ/06-06-2024/345503594

Действительно до 05.06.2025

Средство измерений	Комплексы измерительно-вычислительные; АСИС; ИВК «АСИС»; Рег. № 29250-08 наименования и обозначение типа, модификация (при наличии) средств измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской номер	285 заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение
в составе	Устройство компрессионного сжатия: 1456, 1457, 1458, 1459, Устройство одноплоскостного среза: 332, 333, 334, 335, 336, 337, Устройство трехосного сжатия: 150, Датчик линейных перемещений (ДЛП-10): 00991684, 00991685, 00991686, 00991687, Датчик линейных перемещений (ДЛП-24): 024396, 024397, 024398, 024399, 024400, 024401, 024402, Датчик линейных перемещений (ДЛП-6): 0660134, Датчик силы (SBA 500-L): 0709SBAK509012, 0711SBAK508020, 0711SBAK508015, 0709SBAK509011, 0711SBAK501007, 0711SBAK503035, 0710SBAK503040, 0709SBAK505006, 0709SBAK505005, 0711SBAK503014, Датчик силы (LPX 500): 5150034, Датчик давления: 820379, 741062, 820440, 810432, 820427, 820407, 730829
поверено	в полном объеме наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки
в соответствии с	ГТЕК.425420.001ПМ наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов:	30376-13 Меры длины концевые плоскопараллельные до 100 мм Нет данных 181060 2018 регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) Эталон 3-го разряда 2848; 49465-12 Динамометры электронные переносные АЦД 3515 2015 Эталон 2-го разряда ГПС средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам
для средств измерения силы	(утверждена приказом Росстандарта от 22 октября 2019 г. №2498)
при следующих значениях влияющих факторов:	температура: 20,5 °С; атм. давление: 101,1 кПа; отн. влажность: 51,9 % перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений
и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.	
Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФМБ ОЕИ:	https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-345503594
Номер записи сведений о результатах поверки в ФМБ ОЕИ:	345503594
Поверитель	Шелухин Е.В. фамилия, инициалы
Знак поверки:	
должность руководителя или другого уполномоченного лица	 подпись
Дата поверки	06.06.2024



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТЭК" (ООО "МЕТЭК")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнявшего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311259

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГЧЛ/06-06-2024/345503591

Действительно до 05.06.2025

Средство измерений	Измерители степени пучинистости грунтов; УПГ-МГ4.01/Н Грунт; УПГ-МГ4.01/Н	
«Грунт»; Рег. № 67884-17	наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа	
заводской номер	261	заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение
в составе		
поверено	в полном объеме	
	наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений	
	или которые исключены из поверки	
в соответствии с	КБСП.427358.051 РЗ, раздел 4 «Методика поверки»	
	наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка	
с применением эталонов:	38376-13 Меры длины концевые плоскопараллельные до 100 мм Нет данных 181060 2018	
	регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)	
Эталон 3-го разряда 2840; 74059-19 Меры длины концевые плоскопараллельные Нет данных см. на обороте 2022	средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам	
Эталон 3-го разряда Приказ №2840 от 29.12.2018 «Об утверждении Государственной поверочной схемы для средств измерений длины в диапазоне от 1-10-9 до		
при следующих значениях влияющих факторов:	температура: 20,5 °С; атм. давление: 101,1 кПа; отн. влажность: 51,9 %	
	перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений	
и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.		
Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:	https://fgis.qost.ru/fundmetrology/en/results/1-345503591	
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:	345503591	
Поверитель	Шелухин Е.В.	
Знак поверки:		
должность руководителя или другого уполномоченного лица	 подпись	 подпись, инициалы
Дата поверки	06.06.2024	



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

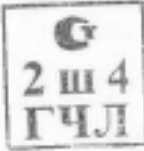
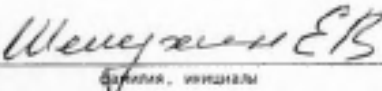
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТЭК" (ООО "МЕТЭК")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311259

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГЧЛ/06-06-2024/345503592

Действительно до 05.06.2025

Средство измерений	Весы электронные лабораторные; ATL; ATL-220d4-I; Рег. № 36268-07	
	наименования и обозначения типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в	
	Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа	
заводской номер	<u>22104034</u>	заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение
в составе		
поверено	в полном объеме	
	наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений	
	или которые исключены из поверки	
в соответствии с	методикой поверки «Весы электронные лабораторные ATL фирмы «Acculab», США. Методика поверки»	
	наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка	
с применением эталонов:	<u>16032-97 Гири общего назначения 3-го класса Г-3 70 1999 Эталон 3-го разряда</u>	
	регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)	
Государственная поверочная схема для средств измерений массы, приказ Росстандарт от 4 июля 2022 года N	<u>1622; 2467-69 Гири 2-го класса Г-2-210, Г-Н2-210 473 1973 Эталон 2-го разряда Государственная поверочная</u>	
	<u>схема для средств измерений массы, приказ Росстандарт от 4 июля 2022 года N 1622; 5288-76 Гири образцовые</u>	
	<u>миллиграммовые II разряда МГО-2-1110-1 84 1981 Эталон 2-го разряда Государственная поверочная схема для</u>	
	<u>средств измерений массы, приказ Росстандарт от 4 июля 2022 года N 1622</u>	
при следующих значениях влияющих факторов:	<u>температура: 20,5 °C; атм. давление: 101,1 кПа; отн. влажность: 51,9 %</u>	
	перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений	
и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.		
Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФМБ ОЕИ:	<u>https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-345503592</u>	
Номер записи сведений о результатах поверки в ФМБ ОЕИ:	<u>345503592</u>	
Поверитель	<u>Шелухин Е.В.</u>	фамилия, инициалы
Знак поверки:		
должность руководителя или другого уполномоченного лица		
Дата поверки	<u>06.06.2024</u>	



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

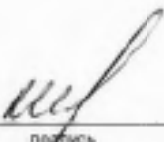
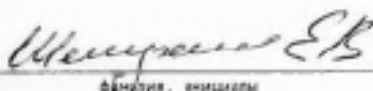
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТЭК" (ООО "МЕТЭК")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311259

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГЧЛ/06-06-2024/345503593

Действительно до 05.06.2025

Средство измерений	<u>Весы электронные: GX; GX-2000; Рег. № 20325-06</u>	
	наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в	
	Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа	
заводской номер	<u>14541298</u>	заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение
в составе		
поверено	<u>в полном объеме</u>	наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
	или которые исключены из поверки	
в соответствии с	<u>«Весы электронные GX фирмы «A and D Co.LTD», Япония Методика поверки»</u>	
	наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка	
с применением		
эталонов:	<u>16032-97 Гири общего назначения 3-го класса Г-3 10 1999 Эталон 3-го разряда</u>	
	регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)	
	Государственная поверочная схема для средств измерений массы, приказ Росстандарт от 4 июля 2022 года N	
	средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам	
	<u>1622; 16032-97 Гири общего назначения 3-го класса Г-3 70 1999 Эталон 3-го разряда Государственная</u>	
	<u>поверочная схема для средств измерений массы, приказ Росстандарт от 4 июля 2022 года N 1622; 2467-69 Гири</u>	
	<u>2-го класса Г-2-210, Г-М2-210 473 1973 Эталон 2-го разряда Государственная поверочная схема для средств</u>	
	<u>измерений массы, приказ Росстандарт от 4 июля 2022 года N 1622; 5288-76 Гири образцовые миллиграммовые II</u>	
	<u>разряда МГО-2-1110-1 84 1981 Эталон 2-го разряда Государственная поверочная схема для средств измерений</u>	
	<u>массы, приказ Росстандарт от 4 июля 2022 года N 1622</u>	
при следующих		
значениях влияющих		
факторов:	<u>температура: 20,5 °C; атм. давление: 101,1 кПа; отн. влажность: 51,9 %</u>	
	перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений	
и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.		
Постоянный адрес		
записи сведений о		
результатах поверки в		
ФГИС ОЕМ:	<u>https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-345503593</u>	
Номер записи сведений		
о результатах		
поверки в ФГИС ОЕМ:	<u>345503593</u>	
Поверитель	<u>Шелухин Е.В.</u>	
	фамилия, инициалы	
Знак поверки:		
		
	подпись	
		
	фамилия, инициалы	
Дата поверки	<u>06.06.2024</u>	

должность руководителя или другого уполномоченного лица



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

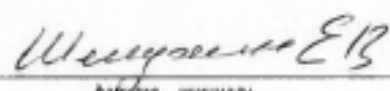
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТЭК" (ООО "МЕТЭК")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311259

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГЧЛ/06-06-2024/345503595

Действительно до 05.06.2025

Средство измерений	Приборы сосредоточенного нагружения: ПСН-0.16.10; ПСН-0.16.10; Рег. № 66902-17 наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа	
заводской номер	0215	заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение
в составе		
поверено	в полном объеме	наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки
в соответствии с	РГ-МП-4041-445-2016 «Приборы сосредоточенного нагружения ПСН-0.16.10. Методика поверки» наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка	
с применением эталонов:	32778-06 Динамометры электронные на растяжение, сжатие и универсальные Нет регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) данных 789 2010 Эталон 2-го разряда ГПС для средства измерений силы (утверждена приказом Росстандарта от 22 октября 2019 г. №2498); 49465-12 Динамометры электронные переносные АЦД 3515 2015 Эталон 2-го разряда ГПС для средства измерения силы (утверждена приказом Росстандарта от 22 октября 2019 г. №2498)	
при следующих значениях влияющих факторов:	температура: 20,5 °С; атм. давление: 101,1 кПа; отн. влажность: 51,9 % перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений	
и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.		
Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ОИО ОЕИ:	https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-345503595	
Номер записи сведений о результатах поверки в ОИО ОЕИ:	345503595	
Поверитель	Щелухин Е.В.	
Знак поверки:	  	
должность руководителя или другого уполномоченного лица	подпись	
Дата поверки	06.06.2024	

Общество с ограниченной ответственностью «Метэк»

г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 40, к. 2, пом. 12Н,

E-mail: metek2004@mail.ru, т. (812) 241-68-81

Уникальный номер в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.311259.

Свидетельство о регистрации в РСК № 001399 от 22.01.2020 г. до 22.01.2025 г.

АТТЕСТАТ

№ 242701

Дата выдачи: 06 июня 2024 г.

Удостоверяется, что электропечь мuffleная лабораторная, модель «ПМ-700п», заводской № 00968, принадлежащая ООО «ПрогрессГео» ИНН 7804637120,

по результатам периодической аттестации соответствует требованиям паспорта и руководства по эксплуатации и **признана годной** к применению для испытаний грунтов по ГОСТ 23740-2016, почв по ГОСТ 26426-85, торфа по ГОСТ 11306-2013

(протокол периодической аттестации на обороте аттестата).

Периодичность периодической аттестации 1 год

Аттестат выдан ООО «Метэк»

Генеральный директор ООО «Метэк»

Лейкин М.Е.

подпись



06 июня 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Метэк»

г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 40, к. 2, пом. 12Н,

E-mail: metek2004@mail.ru, т. (812) 241-68-81

Уникальный номер в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.311259.

Свидетельство о регистрации в РСК № 001399 от 22.01.2020 г. до 22.01.2025 г.

АТТЕСТАТ**№ 242702****Дата выдачи:** 06 июня 2024 г.

Удостоверяется, что шкаф сушильный лабораторный ШС-80-01 СПУ,
заводской № 021900057, принадлежащий ООО «ПрогрессГео»,
ИНН 7804637120,

по результатам периодической аттестации соответствует
требованиям эксплуатационной документации и **признан годным к**
применению для испытаний грунтов по ГОСТ 5180-2015,
ГОСТ 23740-2016, почв по ГОСТ 26423-85, ГОСТ 26426-85,
торфа по ГОСТ 11305-2013, ГОСТ 11306-2013

(протокол периодической аттестации на обороте аттестата).

Периодичность периодической аттестации 1 год

Аттестат выдан ООО «Метэк»

Генеральный директор ООО «Метэк»

Лейкин М.Е.

подпись



06 июня 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Метэк»

г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 40, к. 2, пом. 12Н,

E-mail: metek2004@mail.ru, т. (812) 241-68-81

Уникальный номер в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.311259.

Свидетельство о регистрации в РСК № 001399 от 22.01.2020 г. до 22.01.2025 г.

АТТЕСТАТ**№ 242703****Дата выдачи:** 06 июня 2024 г.

Удостоверяется, что шкаф сушильный лабораторный ШС-80-01 СПУ,
заводской № 021900059, принадлежащий ООО «ПрогрессГео»,
ИНН 7804637120,

по результатам периодической аттестации соответствует
требованиям эксплуатационной документации и **признан годным к**
применению для испытаний грунтов по ГОСТ 5180-2015,
ГОСТ 23740-2016, почв по ГОСТ 26423-85, ГОСТ 26426-85,
торфа по ГОСТ 11305-2013, ГОСТ 11306-2013

(протокол периодической аттестации на обороте аттестата).

Периодичность периодической аттестации 1 год

Аттестат выдан ООО «Метэк»

**Генеральный директор ООО «Метэк»**
Лейкин М.Е.
подпись

06 июня 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Метэк»¹⁰⁴

г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 40, к. 2, пом. 12Н,

E-mail: metek2004@mail.ru, т. (812) 241-68-81

Уникальный номер в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.311259.

Свидетельство о регистрации в РСК № 001399 от 22.01.2020 г. до 22.01.2025 г.

АТТЕСТАТ

№ 242681

Дата выдачи: 06 июня 2024 г.

Удостоверяется, что анализатор коррозионной активности проб грунта «АКАГ», заводской № 210501, принадлежащий ООО «ПрогрессГео» ИНН 7804637120, **по результатам периодической аттестации** соответствует требованиям эксплуатационной документации и **признан годным** к применению для определения коррозионной агрессивности грунтов по ГОСТ 9.602-2016

(протокол периодической аттестации на обороте аттестата).

Периодичность периодической аттестации 1 год

Аттестат выдан ООО «Метэк»



Генеральный директор _____ Лейкин М.Е.
подпись

06 июня¹⁶⁹ 2024 г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

Федеральное бюджетное учреждение "Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Санкт-Петербурге, Ленинградской и Новгородской областях, Республике

Карелия" (ФБУ "Тест-С.-Петербург") RA.RU.311483

наименование аккредитованное в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего поверку

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № C-СП/30-08-2024/366971950

Действительно до 29.08.2025

Средство измерений	Анализаторы жидкости; Эксперт-001; Эксперт-001-3; 21068-19 наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в
	Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской номер	11052 алфавитный (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение
в составе	с рН-электродом ЭСК-10601/7 № 54639
поверено	В полном объеме наименование единиц, величин, диапазонов измерений, на которые поверено средство измерений
	или которые исключены из поверки
в соответствии с	КТНГ.414318.001 РЗ, раздел "Методика поверки"
	наименование или обозначение документа, на основании которого выполнено поверка
с применением эталонов:	51219-12 Калибраторы АОР О909А В04 О191А 2017 Эталон 3 разряда Приказ от 30.12.2019 № 3457 «ГПС регистрационные номера эталонов и [или] наименования и обозначения типов стандартных образцов и [или]
	для средств измерений постоянного электрического напряжения и электродвижущей силы; 25808-03 Компараторы компьютерные
	средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам
	рН-ТЕСТ О1 156 2020 Эталон 3 разряда ГОСТ 8.120-2014; 45143-10 Буферные растворы - рабочие эталоны рН 2-го разряда БР-рН
	6/630-133-03/24-18 2024 Эталон 2 разряда ГПС для средств измерений показателя рН активности ионов водорода в водных растворах.
	Приказ № 324 от 09.02.2022 г.
при следующих значениях влияющих факторов:	температура окр. воздуха 21,8 °С, относительная влажность 48 %, атмосферное давление 102,48 кПа, перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений
напряжение питающей сети 220 В, частота питающей сети 50 Гц	
	<i>и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.</i>
Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:	https://fjs.gost.ru/fundmetrology/cm/results/366971950
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:	366971950

Поверитель Сердюкова А.В.
Фамилия, инициалы

Знак поверки:



Заместитель генерального
директора

должность руководителя или
другого уполномоченного лица

Дата поверки 30.08.2024

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе ЭДО ФБУ "Тест-С.-Петербург"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 50405430301704433000-1100214100

Кому выдан: Павлов Руслан Викторович

Действителен с 17.06.2024 до 10.09.2025

Р.В.Павлов
Фамилия, инициалы



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

Федеральное бюджетное учреждение "Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Санкт-Петербурге, Ленинградской и Новгородской областях, Республике

Карелия" (ФБУ "Тест-С.-Петербург") RA.RU.311483

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего поверку

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № C-СП/15-08-2024/363060146

Действительно до 14.08.2025

Средство измерений Спектрофотометры; ПЭ-5300ВИ, ПЭ-5400ВИ, ПЭ-5300УФ, ПЭ-5400УФ; мод. ПЭ-5300ВИ; 44866-10
наименование и обозначение типа, модификации (при наличии) средств измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 53ВИ778
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение
в составе -
поверено В полном объеме
наименование единиц, величин, диапазонов измерений, на которые поверено средство измерений
или которые исключены из поверки

в соответствии с МП 242-1033-2010 «Спектрофотометры моделей ПЭ-5300ВИ, ПЭ-5400ВИ, ПЭ-5300УФ, ПЭ-5400УФ»
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 22054-16 Комплекты светофильтров КС-105 ВЕ0023 2023 Рабочий эталон Приказ от 27.11.2018 № 2517
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: температура окр. воздуха 22,7 °С, относительная влажность 58,8 %, атмосферное давление 101,8 кПа,
параметры влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанными их значениями

напряжение питающей сети 220 В, частота питающей сети 50 Гц

и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/363060146>

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 363060146

Поверитель Ефимов А.А.
фамилия, имя, отчество

Знак поверки:



Заместитель генерального
директора

должность руководителя или
директора юридического лица

Дата поверки 15.08.2024

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе ЭДО ФБУ "Тест-С.-Петербург"
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: SCES346032381765463000SC15274703
Кому выдан: Павлов Руслан Викторович
Действителен: с 17.08.2024 до 10.09.2025

Р.В.Павлов

фамилия, имя, отчество



Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр
стандартизации, метрологии и испытаний
в Пензенской области»
(ФБУ «Пензенский ЦСМ»)



АТТЕСТАТ

№ МА-24-854861

Дата выдачи " 04 " декабря 20 24 г.

Удостоверяется, что Установка трёхосного сжатия
наименование и обозначение испытательного оборудования

динамическая ГТ 1.3.4

заводской номер 14

принадлежащее ООО «НПП «Геотек», ИНН 5837030458
наименование юридического (физического) лица, ИНН

по результатам первичной аттестации, протокол № МА-24-854861
от 04.12.2024 признано пригодным для использования
при испытаниях продукции песчаных, глинистых, органоминеральных
наименование продукции
и органических грунтов

ЦСМ.00.000.470 ПМ с изменением № 1, с изменением № 2 от 16.05.2022
наименование и обозначение документа на методику испытаний

Периодичность аттестации 1 год

Заместитель директора


подпись

Ю.Г. Тюрина
инициалы, фамилия

Печать организации

Аттестацию провел:


подпись

И.А. Африканова
инициалы, фамилия

440028, г. Пенза, ул. Комсомольская, 20 **854861**

Приемная 49-82-65;
Факс 49-82-65, 49-82-88;
Бухгалтерия 49-51-76;
Сектор приема СИ 49-82-88;

Отделы поверки СИ:
Геометрических величин 49-84-53;
Механических величин 49-87-55;
Теплофизических величин 49-76-65;

Электромагнитных величин 49-51-80; 173
Радиоэлектронных величин 49-93-35;
Прием и согласование графиков
Аттестации 92-85-05

8 Свидетельство о приемке

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Система измерительная «АСИС 2017»

наименование изделия

ГТЯН.411711.005

обозначение

№ 1684

заводской номер

Изготовлена и принята в соответствии с обязательными требованиями государственных (национальных) стандартов, действующей технической документацией и признана годной для эксплуатации



[Signature]
личная подпись
04.12.2024
год, месяц, число

ФЕДЕМОНОВ В.В.

расшифровка подписи

9 Оформление результатов поверки²

Система измерительная «АСИС 2017», заводской номер 1684 на основании первичной поверки признана пригодной к применению.

Знак поверки



Дата поверки «04» декабря 2024 г.

Поверитель

[Signature]
личная подпись

[Signature]
расшифровка подписи

² Результат поверки можно проверить на сайте Федеральной государственной информационной системы Росстандарта, пройдя по ссылке <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/>

ГТЯН.411711.005РЭ

174

С.

17

МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ ОБ АККРЕДИТАЦИИ
В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.311195

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-АЦМ/11-11-2024/386827194

Действительно до «10» ноября 2025 г.

Средство измерений Устройство для исследования образцов грунта
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в
ЛИГА мод. КЛЮ,
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
Рез. № 71482-18

заводской (серийный) номер 0813
в составе -

номер знака предыдущей поверки -
поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с МП АПМ 03-18
наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Термогигрометр ИВА-6, модиф. ИВА-6Н-Д, зав. № 7Е92,
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,
рез. № 46434-11, 49913.12.2Р.00140017, 1712.76.2Р.00829764
разряд, класс или погрешность эталонов, примененных при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей
перечень влияющих факторов,
среды 20,8 °С, относит. влажность 50,5 %, атм. давление 99,8 кПа
указанных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов первичной (нериодической) поверки признано
неиспользуемое зачеркнуть

пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-386827194>

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель

Никитин А. С.

фамилия, инициалы

Знак поверки:

Руковод. метролог. центра

должность руководителя или другого
уполномоченного лица

Абрамов В. Н.

фамилия, инициалы

Дата поверки «11» ноября 2024 г.

175

АПМ № 0139620

МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ ОБ АККРЕДИТАЦИИ
В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.311195

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-АЦМ/11-11-2024/386827249

Действительно до «10» ноября 2025 г.

Средство измерений Устройство для исследования образцов грунта

наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в

ЛИГА мод. КЛ1,

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

Рез. № 71482-18

заводской (серийный) номер 0812

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено в полном объеме

наименование единиц измерения, диапазон измерений, на который поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 03-18

наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 49913.12.2Р.48467, 58668.14.2Р.00965917,

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер

Термогигрометр ИВА-6, модиф. ИВА-6Н-Д, зав.№7Е92, рез.№46434-11,

разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

49913.12.2Р.00140017, 1712.76.2Р.00829764

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей

перечень влияющих факторов

среды 20,8 °С, относит. влажность 50,5 %, атм. давление 99,8 кПа

применяемых в документе по методике поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

необходимо зачеркнуть

пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-386827249>

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель

Никитин А. С.

фамилия, инициалы

Знак поверки:

Руковод. метролог. центра

должность руководителя или другого
уполномоченного лица

Абрамов В. Н.

фамилия, инициалы

Дата поверки «11» ноября 2024 г.

РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание местоположения: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Шафировский пр., д. 12, литера А.

Номер заявки: 3636-25-25

№№ п/п	Номенклатура	№№ выработок	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина выработки, м	Дата бурения	Х-координата, м	У-координата, м	Наличие данных	Инв. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	2631-14	5	3936	18,60	10,70	18.11.1931	100596,00	121525,00	-	П_2631-14	Трест Ленканализация
2	2631-14	9	3933	17,70	10,60	13.11.1931	100573,00	121735,00	-	П_2631-14	Трест Ленканализация
3	2631-14	33	46218	18,20	8,00	25.06.1960	100592,00	121602,00	-	5588	Трест ГРИИ
4	2631-14	45	76300	17,30	9,00	07.04.1965	100614,40	121856,80	+	7915	Трест ГРИИ
5	2631-14	52	67а	17,40	9,00	16.12.1960	100620,00	121817,00	+	9187	СЭГУ
6	2631-14	58	101	17,10	9,00	08.09.1960	100306,00	121871,00	-	9187	СЭГУ
7	2631-14	65	7363	17,35	7,00	14.01.1971	100540,00	121905,70	+	11286	Трест ГРИИ
8	2631-14	66	7364	17,70	7,00	13.01.1971	100546,20	121778,80	+	11286	Трест ГРИИ
9	2631-14	67	7365	17,80	7,00	15.01.1971	100605,40	121771,40	+	11286	Трест ГРИИ
10	2631-14	68	7366	17,30	7,00	15.01.1971	100571,00	121871,00	+	11286	Трест ГРИИ
11	2631-14	69	7367	17,30	7,00	07.01.1971	100337,70	121867,20	+	11286	Трест ГРИИ
12	2631-14	70	7368	17,60	7,00	04.01.1971	100301,60	121864,00	+	11286	Трест ГРИИ
13	2631-14	71	10704	18,10	12,00	09.08.1971	100632,00	121656,00	+	11632	Трест ГРИИ
14	2631-14	77	52157	18,20	10,00	05.08.1977	100622,00	121696,00	+	15267	Трест ГРИИ
15	2631-14	78	52158	18,10	10,00	05.08.1977	100628,00	121730,00	+	15267	Трест ГРИИ
16	2631-14	79	52159	18,40	10,00	04.04.1977	100321,00	121856,00	-	15267	Трест ГРИИ
17	2631-14	80	52160	18,10	10,00	04.04.1977	100320,00	121883,00	+	15267	Трест ГРИИ
18	2631-14	81	52161	17,90	10,00	04.04.1977	100296,00	121856,00	+	15267	Трест ГРИИ
19	2631-14	82	52162	17,70	10,00	05.07.1977	100294,00	121884,00	+	15267	Трест ГРИИ
20	2631-14	164	48481	18,70	8,00	24.02.1988	100552,00	121507,00	+	21163	Трест ГРИИ
21	2631-14	165	48482	18,50	6,00	21.02.1988	100553,00	121585,00	-	21163	Трест ГРИИ
22	2631-14	166	48483	18,30	6,00	24.02.1988	100550,00	121655,00	-	21163	Трест ГРИИ
23	2631-14	167	48484	18,30	6,00	24.02.1988	100618,00	121675,00	-	21163	Трест ГРИИ
24	2631-14	197	5555	18,70	3,00	10.01.1994	100581,00	121514,00	-	23985	Трест ГРИИ
25	2631-14	253	1	16,10	12,00	15.06.2011	100239,90	121847,00	+	37824	ЛенГИСНИЗ
26	2631-14	255	3	15,90	14,00	15.06.2011	100225,20	121884,20	+	37824	ЛенГИСНИЗ

Выполнил: Кириллова М. А.

Дата: 11.06.2025

УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛЕНГОРИСПОЛКОМА
ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (ГРИИ)
ОТДЕЛ ИНЖЕНЕРНОЙ ГЕОЛОГИИ

3933

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

№ по первоисточнику; № по планшету м-ба 1:5000; № 9 по планшету м-ба 1:2000

Планшет масштаба: 1:5000 _____ масштаба 1:2000 _____ 2631-14

- Из какой организации получен материал ин-ре Ленинградского
- Архивный номер дела 46/4-14 дата св. иев 1931 г. Шифр: иев
- Какой организацией пробурена скважина трестом Ленинградского
- Местоположение выработки Кеминский р-н, совхоз Ручьи

- Скважина начата „10“ XI 1931 г.
Скважина окончена „13“ XII 1931 г.

- Полная глубина 16,60 м

Абсолютная отметка устья 132,2 м

- Диаметр обсадных труб 89/78

Глубина крепления

- Координаты

х	у



- Водоносный горизонт и

его геологич. индекс

Появление воды (в м)

Установившийся уровень

I			II			III		
глуб.	отмет.	дата	глуб.	отмет.	дата	глуб.	отмет.	дата
св	иев					иев		
1.23	16,49	10/XI/31						

- Гранулометрический состав образцов грунта (в процентах, диаметр фракций в мм)

номер слоя	глубина взятия	более 10	10—5	5—2	2—1	1—0,5	0,5—0,25	0,25—0,10	0,10—0,05	0,05—0,01	0,01—0,002	менее 0,002	коэф. фильтрации

- Физико-механические свойства грунтов

номер слоя	глубина взятия	естеств. влажн.	Пределы		число пластичности	показ. консистенции	удельн. вес	объемн. вес	коэф. пласт.	коэф. порист.	Угол откоса		угол внутреннего трения	сцепление	коэф. сжимаемости 1-2кг/см²	потери от прокат.
			текуч.	рас.							сухой	во влаж.				

Геологич. индекс	№ слоя	Послойное описание грунтов	Подошва слоя		Мощн. слоя
			глубина	отметка	
Q ₁	1	Насыщенный слаб	0.25	17.42	0.25
Q ₂	2	Суглинок мелкозернистый, глинистый, желтый, с 2.25 м. сероват, с 1.25 м. насыщенный водой.	5.50	12.22	5.25
Q ₃	3	Глина мелкозернистая, карие, вязкая	6.50	11.22	1.0
Q ₄	4	Суглинок мелкозернистый, серый, легкий	7.50	10.22	1.0
Q ₅	5	Суглинок мелкозернистый, серый, с включением песка, на глубине 8.75 м. появился гал (морена)	8.75	8.97	1.25
Q ₆	6	Несколько крупнозернистый, с включениями, серый, насыщенный водой; в интервал 9.60-10.60 - песок среднезернистый.	10.60	7.12	1.85

12. Химический анализ пробы воды, взятой из _____ водоносного слоя с глуб. _____ м.
 Содержание в мгр. на литр: Ca _____ Mg _____ K+Na _____ NH₄ _____ H₂S _____
 SO₄ _____ Cl _____ HCO₃ _____ CO₃ _____ NO₂ _____ NO₃ _____ сухой остаток _____
 Окисляемость в O₂ _____ Fe+Fe _____ свободная CO₂ _____ агрессивная CO₂ _____
 pH _____ жесткость в градусах общая _____ устранимая _____ постоянная _____
 дата взятия пробы _____ 195 г. анализ не выполнен

13. Дополнительные сведения:

Паспорт составил: В.И. Шинников проверил: З.Курочкина
 29.8.1956 г.

ТРЕСТ ГРИН
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 679 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; № 52 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 _____

м-ба 1:2000 _____

1. Из какой организации получен материал _____

2. Архивный номер дела 9187

Заказ № _____

Год 1966

3. Какой организацией пробурена скважина Сев. Западн. Геол. Упр. Г. У. Р. У.

4. Адрес скважины Калининский р-н.

5. Поверхн. глубина скважины 9.00 м.

6. Дата окончания бурения 16. XII. 60 г.

7. Абсолютная отметка устья 19.36 м.

8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>2.00</u>	<u>15.36</u>							
Установившийся уровень (в м)	<u>1.80</u>	<u>15.56</u>	<u>XII-60 г.</u>						

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002
<u>2</u>	<u>2.0-2.2</u>			<u>сч</u>	<u>сч</u>	<u>1.0</u>	<u>1.0</u>	<u>4.0</u>	<u>30.0</u>	<u>48.0</u>	<u>10.0</u>	<u>6.0</u>
<u>2</u>	<u>4.0-4.2</u>				<u>сч</u>	<u>сч</u>	<u>сч</u>	<u>3.0</u>	<u>26.0</u>	<u>55.0</u>	<u>10.0</u>	<u>6.0</u>
<u>4</u>	<u>6.0-6.2</u>									<u>7.0</u>	<u>44.0</u>	<u>49.0</u>
№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффициент пористости		
			верхний	нижний		в наруж. состоянии В	в естеств. состоянии Сн			в естеств. сложен	в рыхл. сложен	в плотн. сложен
<u>2</u>	<u>2.0-2.2</u>	<u>20.8</u>	<u>26.0</u>	<u>19.0</u>	<u>1.0</u>	<u>1.8</u>		<u>2.03</u>				
<u>2</u>	<u>4.0-4.2</u>	<u>19.1</u>	<u>26.0</u>	<u>19.0</u>	<u>1.0</u>	<u>0.1</u>		<u>2.09</u>	<u>2.69</u>	<u>0.527</u>		
<u>4</u>	<u>6.0-6.2</u>	<u>38.8</u>	<u>35.9</u>	<u>23.0</u>	<u>12.0</u>	<u>1.3</u>		<u>1.82</u>	<u>2.44</u>	<u>1.001</u>		
№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при промывке (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом. сост.	вод. насыщ.			1-2 кг/см²	от 3 до 10 кг/см²	К _ф М/сут.	коэфф. порист.
<u>2</u>	<u>4.0-4.2</u>	<u>1.17</u>		<u>0.95</u>								
<u>4</u>	<u>6.0-6.2</u>	<u>3.41</u>		<u>0.97</u>								

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсолютная отметка в м		
pd IV	1	0.20	17.16	0.20	Позвенто-растительный слой
III vol	2	4.50	12.86	4.30	Суглинок легкая полевая, глиноватая-серая, средней пластичности, вязкая, с гл. 2.00 м. тяжелая, нестесненная водонасыщенная, с растительными остатками.
III vol	3	6.00	11.36	1.50	Глина легкая, серая, нестесненная
IV	4	8.00	9.36	2.00	Глина полевая, серая, нестесненная с большим количеством остатков
III vol	5	9.00	8.36	1.00	Суглинок легкий полевой, серый, пыле-песчаный, с редким травянистым

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубиной _____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄ ²⁻	Cl ⁻	HCO ₃ ⁻	CO ₃ ²⁻	NO ₂ ⁻	NO ₃ ⁻	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + Fe	CO ₂		Жесткость (гр)			РН	Дата отбора пробы
														своб.	агр.	общ.	карб.	некарб.		
Паспорт составил <u>Менюбин</u>															Проверил <u>Бондарь</u>					
20 IX 1907															30 IX 1907					

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсолютная отметка в м		
	1	0.30	17.45	0.30	Порвентно - растительный слой
gl III	2	4.80	13.25	4.50	Суглинок легкий, пылеватый, светло-коричневый, с глыб. 1.50 м серый, пыльный, влажный, с глыб. 0.60 м насыщенный водой
"	3	6.30	11.75	1.50	Суглинок пылеватый, коричневатый-серый, мелкопесчаный
"	4	7.80	10.25	1.50	Суглинок пылеватый, серый, мелкопесчаный
gl III	5	9.40	8.35	1.90	Суглинок пылеватый, серый с гравием и галькой, мелкопесчаный
"	6	12.00	6.05	2.30	Песок гравелистый, серый, насыщенный водой

12. Химический состав пробы воды, отобранной из Т водоносного горизонта, с глубины 0.6 м (в м-л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄	Cl	HCO ₃	CO ₃	NO ₂	NO ₃	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + Fe	CO ₂		Жесткость (г/л)			pH	Дата отбора пробы
														своб.	агр.	общ.	карб.	некарб.		

13.0 69.0 10.0 0.7 0.5 175.0 6.0 0.2 3.0 54.0 23.2 10.0 106.0 55.0 10.6 0.3 10.3 4.9 9. - м. 11

Паспорт составил МоловчикПроверил Битюков

есть хим. анализ с глыб. 7.0 м

11. Послойное описание грунтов

Геологический надеж	№ слоя	Послойное описание грунта	Мощ- ность слоя	Послойное описание грунтов
	1	0,20 18,20 9,20		Почвенно-глинист. слой
	2	2,10 16,30 1,90		Глинистый слой: сугил - 50%, песок - 50%
Сугил	3	2,00 11,40 4,90		Песок пылеватый, глинистый, с грав. 2,80 м - армир., пыльный, насыщенный водой.
"	4	10,0 8,40 3,00		Суглинок пылеватый, глинистый, суглиноватый, мелкозернистый.

12. Химический состав воды, отобранной из водонесного горизонта, с глубины м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄	Cl	HCO ₃	CO ₃	NO ₂	NO ₃	Сухой остаток	Окис- литель- ность O ₂	Fe + Fe	CO ₂	Жесткость (гр)				PH	Дата отбора пробы
														своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.		

Паспорт составлен *В. М. Мухоморов* ; Проверка *В. М. Мухоморов*
 "5" X 19 57 "12" X 19 57

11. Последнее описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подпись		Мощность слоя	Последнее описание грунтов
		глубина в м	абсолютная отметка в м		
	1	0,20	17,92	0,20	Почвенно-растит. слой
	2	1,60	16,32	1,40	Песчаный слой: гравий - 50%, суглинок - 50%
С-III-96	3	6,80	11,32	5,20	Песок крупн., мелков., с гл. 320 м - суглинок, глинистый, мелкоз. разл.
II	4	7,50	10,62	0,70	Суглинок крупн., мелкоз., глинистый, мелкоз. разл.
II	5	8,20	9,92	0,70	Суглинок крупн., мелкоз., глинистый.
С-III-96	6	10,0	8,12	1,80	Суглинок крупн., мелкоз., с гравием 90-10%, мелкоз. разл.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из водопольного горизонта, с глубины 1,4 м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄	Cl	HCO ₃	CO ₃	NO ₂	NO ₃	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + ... Fe	CO ₂		Жесткость (гр)				PH	Дата отбора пробы
														своб.	затр.	общ.	карб.	некарб.			
36.0	22.2	35.0	2.0	отс.	58.0	32.0	366.	0	7	С	564.0	68.0	15.0	21.0	-	14.4	16.8	0.6	6.4	4.VI	
Паспорт состав												Водоснабжение		Проверка		12. 8		1977			

11. Послойное описание грунтов.

Геологический индекс	№ слоя	Глубина слоя		Мощность слоя	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
Грунт	В	1.6	16.9	1.6	Насыщенный грунт- супесь перекатанная с обломками кирпича до 25 см.
Грунт	В	6.0	12.5	4.4	Песок пылеватый, серый, средней плотности, насыщенный водой.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубины _____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄ ²⁻	Cl ⁻	HCO ₃ ⁻	CO ₃ ²⁻	NO ₂ ⁻	NO ₃ ⁻	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + Fe	CO ₂		Жесткость (гр)		РН	Дата отбора пробы
														своб.	агр.	общ.	жест.	некарб.	

Паспорт составил Сев (Сербачевский) Проверил Рожин ()
24 ХИ 1991 г. " 05 " 02 1991 г.

Номер заявки: 3636-25

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 1

по планшету 1:2000, № 253

номенклатура 2631-14
планшета:

Архивный номер дела: 37824

Из какой организации получен материал: ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи",
Красногвардейский район

Глубина скважины, м: 12,00

Дата бурения: 15.06.2011

Абсолютная отметка устья, м: 16,10

Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	15.06.2011	
	глубина, м	1,70	1,70
	абс. отм., м	14,40	14,40
2	дата замера	15.06.2011	
	глубина, м	11,00	3,30
	абс. отм., м	5,10	12,80

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005	0,01-0,002	<0,002
2	1			0,6	1,2	1,7	10,5	49,9	27,7	6,1	2,3		
2	2			0,6	2,5	2,4	3,9	46,2	38	3,2	3,2		
3	5,3				0,2	0,3	1,3	18,6	56,5	9,9	13,2		
4	6					0,1	1,3	12,3	26	14,1	46		
4	8				0,2	0,3	0,3	0,9	5,2	39,6	53,3		
5	11	3,1	3,3	2,1	4,1	8,3	12,3	13,6	25	11,4	16,8		
6	12	8,7	24,8	7,1	15,7	24,7	14,7	2,2	2,1				

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Влажность, долей			Число пластичности	Плотность, т/м³		Коефф. порист. природн.	Коефф. водонасыщ.	Показатели консистенции, долей		Потери при промывке	Предел прочности, кг/см²	Степень разложения торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _v			
			текуч.	раскат.										
		W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _v	ppp	σ _{сж}	D _{фр}
3	4,3	0,243	0,268	0,194	0,074					0,66				
3	5,3	0,193	0,223	0,184	0,039	2,1	2,69	0,528	0,98	0,23	0,01			
4	6	0,351	0,331	0,206	0,125	1,87	2,73	0,972	0,99	1,16	0,16			
4	7	0,429	0,431	0,245	0,186	1,79	2,76	1,203	0,98	0,99	0,52			
4	8	0,332	0,355	0,207	0,148	1,89	2,74	0,931	0,98	0,84	0,33			
5	10	0,141	0,152	0,116	0,036	2,21	2,68	0,384	0,98	0,69	0,31			
5	11	0,129	0,157	0,108	0,049					0,43				

Геологический индекс	№/№ слоя	Подстилающий слой, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,30	15,80	0,30	Почвенно-растительный слой
lg III	2	4,00	12,10	3,70	Пески пылеватые, средней плотности, влажные, неоднородные, желтовато-серые, ожелезненные; с глубины 1,7 м водонасыщенные
lg III	3	5,50	10,60	1,50	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных
lg III	4	8,10	8,00	2,60	Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, серовато-коричневые, с прослоями текучих, липячковых, слякотных, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных
g III	5	11,00	5,10	2,90	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с гравием, галькой до 20%, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных
г III лз	6	12,00	4,10	1,00	Пески гравелистые, плотные, водонасыщенные, коричневые, с прослоями супесей

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca ²⁺	Mg ²⁺	K ⁺ +Na ⁺	NH ₄ ⁺	SO ₄ ²⁻	Cl ⁻	HCO ₃ ⁻	NO ₃ ⁻	Сух. ост.	Окс.-сл.-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			pH	Гу-мус
														своб.	затр.	общая	карбон.	некарб.		
мг/дм ³	16.06.2011	1,7	29,7	7,5	14,2	0,1	9,1	64,2	42,7	1,26	186,0	30,6	31,5	29,7	79,4	5,9	2,0	3,9	6,31	19,7
мг-экв/дм ³	16.06.2011	1,7	1,5	0,6		0,0	0,2	1,8	0,7	0,02										
% экв.	16.06.2011	1,7	54,6	22,7		0,2	7,0	66,6	25,7	0,75										
мг/дм ³	15.06.2011	3,3	19,2	5,4	9,1	0,2	18,9	24,1	44,5	0,54	112,0	5,8	11,3	15,2	33,4	3,9	2,0	1,9	6,91	3,8
мг-экв/дм ³	15.06.2011	3,3	1,0	0,4		0,0	0,4	0,7	0,7	0,01										
% экв.	15.06.2011	3,3	52,8	24,5		0,6	21,7	37,5	40,3	0,48										

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
1,8	57,00	0,21



Земельный участок

Вид, номер: 79:07:0017807:18
Статус: Земля участков
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Пискаревский,
Земельный участок, 18
Категория
земель: Земель населенных пунктов
Формы
собственности: -
Кадастровая
стоимость: 32783226.83 руб.
Площадь
земель: 78095.08 кв.м
Разрешение: для размещения объектов



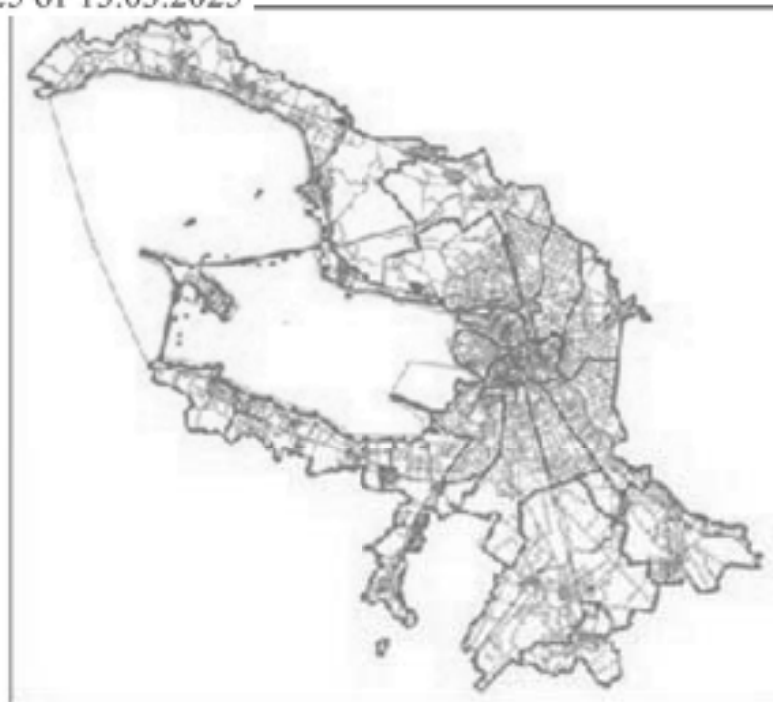


ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
поселок Понтонный, Заводская улица, дом 1в
78:37:0017507:18**

№01-24-3-639/25 от 13.03.2025



**Санкт-Петербург
2025**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0094F8FBF3E76C6ED6F4074C0B38FB48403
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-48-0-00-2025-0617-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (регистрационный номер 01-47-8481/25 от 28.02.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Колпинский район, поселок Понтонный

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:37:0017507:18

Площадь земельного участка:

70655 +/- 93 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 19 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017907:18
 - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
 - объекты капитального строительства в границах участка (**)
 - объект капитального строительства в границах участка (**)
 - охранная зона кабельных линий электропередачи (**)
 - водоохранная зона водного объекта (**)
 - прибрежная защитная полоса водного объекта (**)



- прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (регистрационный номер границы: 78:00-6.473) (**)
 - водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (регистрационный номер границы: 78:00-6.474) (**)
 - планируемый к размещению объект регионального значения: Канализационная очистная станция до ИОС пос. Металлострой до ИОС пос. Понтоновый (срок реализации 2040) (****)
 - планируемый к реконструкции объект регионального значения: ИОС пос. Понтоновый (срок реализации 2040) (****)
- Земельный участок расположен в границах:**
- третьей подзоны природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (****)
 - четвертой подзоны природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (****)
 - охранных зон канализационных сетей (****)
- (*) - указано в соответствии с АИС УГД (**) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН (***) - в соответствии с приложением Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИА/РАР) Министерства транспорта Российской Федерации от 24.12.2024 № 1161-П "Об установлении природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" (****) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"
- В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" земельный участок расположен в границах функциональной зоны И - зона инженерной инфраструктуры
- В границах земельного участка могут находиться закреплённые в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтённые (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтённые в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана
- [штриховка] - смежные земельные участки, подлежащие государственному кадастровому учёту
- 78:37:0017907:3791 - кадастровый номер смежного земельного участка
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Триум ГРУМ" в 2008 году, М 1:2000

РФ-78-1-48-0-00-2025-0617-0			
Санкт-Петербург, поселок Понтоновый, Заводская улица, дом 1в			
Имя	Возраст	Пол	Дата
Специальность	Адрес	Дата	24.12.2024
Градостроительный план земельного участка			Сторона
			Всего
			1
Чертеж градостроительного плана земельного участка			М1:2000
			Количество на 1000 (процент) и архивировать

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-2 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III класса опасности.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и kiosки вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке

документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи

6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
7.5	Трубопроводный транспорт
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного

участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного

использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования,

предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

$L \text{ проезда}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности

до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 15 м:

15 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Размещение акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	сооружение - метантенки и инжекторная; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 191.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:37:0017507:3008</u>		
№	2	нежилое здание - гараж, бойлерная, мастерская (инв. №10-1752); количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 253.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:37:0017507:3009</u>		
№	3	нежилое здание - цех механического обезвреживания (инв. №10-2756); количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 552.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1983; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:37:0017507:3010</u>		
№	4	нежилое здание - насосная станция ила и технической воды (инв. №20-1816); количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 122.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:37:0017507:3011</u>		

№ 5	нежилое здание - здание хлораторной (инв.№10-1795); количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 276 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2007; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:37:0017507:3012</u>
№ 6	сооружение - иловые и песковые площадки; количество этажей - 1, в том числе подземных 1; площадь - 672.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1983; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:37:0017507:3028</u>
№ 7	сооружение - иловый резервуар; количество этажей - 1, в том числе подземных 1; площадь - 80.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:37:0017507:3029</u>
№ 8	нежилое здание - тП-2129; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 29.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1979; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:37:0017507:3041</u>
№ 9	нежилое здание - блок вспомогательных помещений (контора, лаборатория), (инв.№10-1789); количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 528.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:37:0017507:3042</u>

№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - насосная воздухоподводяная станция (инв.№10-1738); количество этажей - 3, в том числе подземных - 1; площадь - 456.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	78:37:0017507:3043
№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение - метантенки и инжекторная; количество этажей - 2, в том числе подземных 1; площадь - 36.5 кв.м; площадь застройки - 191.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	78:37:0017507:3044
№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение - иловые и песковые площадки; количество этажей - 1, в том числе подземных 1; площадь - 1168.3 кв.м; площадь застройки - 1170.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	78:37:0017507:3045
№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение - контактные резервуары; количество этажей - 1, в том числе подземных 1; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 805.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	78:37:0017507:3046
№ 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение - сооружение в составе: Аэротенки и вторичные отстойники; количество этажей - 1, в том числе подземных этаж; площадь - 4754.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:37:0017507:3047

№ <u>15</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение - илоуплотнители; количество этажей - 1, в том числе подземных 1; площадь - 135.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:37:0017507:3048</u>	

№ <u>16</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение - иловые и песковые площадки; количество этажей - 1, в том числе подземных 1; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 4920.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:37:0017507:3059</u>	

№ <u>17</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение - сооружение в составе: первичные радиальные отстойники с насосной станцией по перекачке сырого осадка, приемная камера, песколовки; количество этажей - 2, в том числе подземных 1; площадь - 1494.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:37:0017507:3065</u>	

№ <u>18</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - здание вспомогательного назначения (инв.№10-2132); количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 150.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1980; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:37:0017507:3067</u>	

№ <u>19</u>	, нежилое здание - нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 61.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 2013; высота - данные отсутствуют
----------------	--

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:37:0017507:3792

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:37:0017507:18/47):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 758 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Водоохранная зона водного объекта (78:37:0017507:18/48):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9370 кв.м.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:37:0017507:18/49):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 445 кв.м.

3.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:37:0017507:18/50):

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.473) (78:37:0017507:18/51):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2572 кв.м.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

6. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) (78:37:0017507:18/52):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29795 кв.м.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование

сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

7. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

8. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

- запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

- запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения

полетов воздушных судов и авиационной электросвязи аэродрома.

- запрет на размещение ветровых турбин высотой более 130 м, с учетом лопастей в вертикальном положении.
- ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.
- ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:37:0017507:18/47)	1-38	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:37:0017507:18/48)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:37:0017507:18/49)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:37:0017507:18/50)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.473) (78:37:0017507:18/51)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) (78:37:0017507:18/52)	1-35	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 04.03.2025 № 03-04/10-1865:

подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтоновый, Заводская улица, дом 1в, кадастровый номер 78:37:0017507:18, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2. АО «ТЭК СПб», информационное письмо от 03.03.2025 № 13-14/74:

теплоснабжение объекта может быть обеспечено от нового локального источника АО «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство. Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час). Точка подключения: для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта; для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания). Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб».

3. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информационное письмо от 07.03.2025 № исх-05944/300:

земельный участок входит в состав договора холодного водоснабжения от 20.03.2017 № 37-039362-ПП-ВС и договора водоотведения от 23.01.2018 № 37-039417-ПП-ВО, заключенных между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Обеспечение ресурсами на указанной

территории будет осуществляться в соответствии с вышеуказанными договорами.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:
<https://kgainfo.spb.ru/fb/share/qnWPuWj7>
пароль: 8481

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	78273.15	130936.25	16	78461.83	131123.55	31	78088.46	131011.94
2	78290.11	130940.16	17	78457.52	131128.98	32	78092.99	130989.69
3	78389.76	130969.81	18	78449.45	131142.31	33	78094.17	130987.23
4	78396.95	130971.89	19	78437.03	131158.33	34	78095.68	130982.53
5	78405.96	130980.56	20	78423.01	131144.52	35	78094.82	130982.39
6	78459.63	131032.02	21	78416.27	131143.7	36	78095.04	130981.07
7	78478.81	131051.02	22	78410.88	131141.81	37	78105.49	130977.01
8	78480.19	131057.31	23	78407.03	131146.93	38	78107.2	130975.39
9	78480.33	131058.51	24	78402.65	131151.08	39	78112.82	130970.71
10	78481.45	131063.25	25	78396.84	131153.28	40	78160.58	130919.84
11	78484.95	131077.88	26	78390.64	131154.74	41	78166.19	130914.52
12	78487.15	131084.97	27	78378.82	131150.44	42	78240.68	130929.66
13	78488.09	131086.36	28	78375.78	131162.18	43	78244.9	130930.51
14	78486.45	131089.72	29	78159.81	131120.8	1	78273.15	130936.25
15	78468.94	131112.57	30	78402.65	131100.52			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017507:18/47

1	78125.01	131001.1	14	78284.39	130979.1	27	78262.9	131016.4
2	78124.92	131001.49	15	78294	130953.3	28	78257.6	131028.5
3	78122.2	131000.9	16	78280.6	130948.9	29	78227.5	131022.4
4	78123.4	130987.3	17	78277.05	130937.15	30	78225.88	131028.81
5	78098.3	130979.81	18	78279.14	130937.64	31	78225.79	131028.76
6	78302.5	130978.18	19	78281.7	130947.2	32	78224.5	131033.3
7	78126	130985.5	20	78299.2	130953	33	78225.76	131033.62
8	78125.1	130999	21	78296.17	130954.13	34	78225.18	131036.15
9	78225	131018.4	22	78296.14	130953.1	35	78220.93	131035.19
10	78227.8	131020.1	23	78294.99	130956.51	36	78224.7	131021.2
11	78256.5	131026	24	78295.75	130956.78	37	78127.05	131001.86
12	78261.4	131013.9	25	78296.3	130979.9	38	78127.11	131001.57
13	78276.1	131016.6	26	78277.8	131019.2	1	78125.01	131001.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017507:18/48

1	78478.81	131051.02	10	78461.83	131123.55	19	78396.84	131153.28
2	78480.19	131057.31	11	78457.52	131128.98	20	78390.64	131154.74
3	78480.33	131058.51	12	78449.45	131142.31	21	78378.82	131150.44
4	78481.45	131063.25	13	78437.03	131158.33	22	78375.78	131162.18
5	78484.95	131077.88	14	78423.01	131144.52	23	78339.57	131155.24
6	78487.15	131084.97	15	78416.27	131143.7	24	78383.1	131114.1
7	78488.09	131086.36	16	78410.88	131141.81	25	78445.74	131018.7
8	78486.45	131089.72	17	78407.03	131146.93	26	78459.63	131032.02
9	78468.94	131112.57	18	78402.65	131151.08	1	78478.81	131051.02

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017507:18/49

1	78487.15	131084.97	5	78461.83	131123.55	9	78448.45	131141.03
2	78488.09	131086.36	6	78457.52	131128.98	10	78446.36	131101.93
3	78486.45	131089.72	7	78449.45	131142.31	11	78484.95	131077.88
4	78468.94	131112.57	8	78437.03	131158.33	1	78487.15	131084.97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017507:18/50

1	78273.15	130936.25	15	78468.94	131112.57	29	78159.81	131120.8
2	78290.11	130940.16	16	78461.83	131123.55	30	78068.37	131100.52
3	78389.76	130969.81	17	78457.52	131128.98	31	78088.46	131011.94
4	78396.95	130971.89	18	78449.45	131142.31	32	78092.99	130989.69
5	78405.96	130980.56	19	78437.03	131158.33	33	78094.17	130987.23
6	78459.63	131032.02	20	78423.01	131144.52	34	78095.68	130982.53
7	78478.81	131051.02	21	78416.27	131143.7	35	78094.82	130982.39
8	78480.19	131057.31	22	78410.88	131141.81	36	78095.04	130981.07
9	78480.33	131058.51	23	78407.03	131146.93	37	78105.49	130977.01
10	78481.45	131063.25	24	78402.65	131151.08	38	78107.2	130975.39
11	78484.95	131077.88	25	78396.84	131153.28	39	78112.82	130970.71
12	78487.15	131084.97	26	78390.64	131154.74	40	78160.58	130919.84
13	78488.09	131086.36	27	78378.82	131150.44	41	78166.19	130914.52
14	78486.45	131089.72	28	78375.78	131162.18	1	78273.15	130936.25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017507:18/51

1	78480.03	131056.6	9	78468.94	131112.57	17	78426.1	131129.44
2	78480.19	131057.31	10	78461.83	131123.55	18	78433.47	131116.08
3	78480.33	131058.51	11	78457.52	131128.98	19	78452.05	131088.26
4	78481.45	131063.25	12	78449.45	131142.31	20	78474.42	131064.33
5	78484.95	131077.88	13	78437.03	131158.33	21	78477.98	131059.78
6	78487.15	131084.97	14	78423.01	131144.52	1	78480.03	131056.6
7	78488.09	131086.36	15	78416.27	131143.7			
8	78486.45	131089.72	16	78416.11	131143.65			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017507:18/52

1	78363.3	130961.94	13	78486.45	131089.72	25	78390.64	131154.34
2	78389.76	130969.81	14	78468.94	131112.57	26	78378.82	131150.44
3	78396.95	130971.89	15	78461.83	131123.55	27	78375.78	131162.18
4	78405.96	130980.56	16	78457.52	131128.98	28	78234.09	131135.03
5	78459.63	131032.02	17	78449.45	131142.31	29	78252.35	131112.07
6	78478.81	131051.02	18	78437.03	131158.33	30	78276.55	131084.07
7	78480.19	131057.31	19	78423.01	131144.52	31	78285.16	131068.85
8	78480.33	131058.51	20	78416.27	131143.7	32	78300.3	131046.95
9	78481.45	131063.25	21	78410.88	131141.81	33	78318.75	131016.91
10	78484.95	131077.88	22	78407.03	131146.93	34	78338.03	130990.79
11	78487.15	131084.97	23	78402.65	131151.08	35	78356.74	130970.71
12	78488.09	131086.36	24	78396.84	131153.28	1	78363.3	130961.94