

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

г. Санкт-Петербург

«28» августа 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом, указанным в разделе 4 настоящего акта, в период с 17.07.2025 г. по 28.08.2025 г. (Приложение № 5: копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Альянс», 197760, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, дорога Цитадельская, дом 2, литер Б, пом. 12 (ИНН 7813263055).

4. Следующие сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства

общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы – 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Приложение № 6):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы¹:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

¹ Цель и объект экспертизы сформулированы в соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При указании названия и разделов акта по результатам настоящей экспертизы учтены изменения, внесенные в Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Выкопировка постановления Правительства РФ «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 (Приложение № 4.1);

2) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», 1717-1725 гг., 1770-е гг., 1810-1820 гг. (г. Санкт-Петербург)

в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122333-р (Приложение № 4.2);

3) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Губернский 1-й» от 23.11.2021 № 310-рп (Приложение № 4.3);

4) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й» от 27.12.2022 № 621-рп (Приложение № 4.4);

5) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.06.2025 № 398-об/25 (Приложение № 4.5);

6) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122692-р (Приложение № 4.6);

7) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 1872-1873 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122816-р (Приложение № 4.7);

8) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.», 1828 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122747-р (Приложение № 4.8);

9) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», 1873 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.12.2017 № 136937-р (Приложение № 4.9);

10) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад», 1-я пол. XVIII – сер. XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122742-р (Приложение № 4.10);

11) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от 18.12.2017 № 560-р (Приложение № 4.11);

12) Приложение № 4.12. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от 31.05.2023 № 405-рп (Приложение № 4.12);

13) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 27.05.2020 № 07-19-208/20 (Приложение № 4.13);

14) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.05.2020 № 07-19-208/20» от 15.11.2024 № 605-об/24 (Приложение № 4.14);

15) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.04.2020 № 07-19-177/20 (Приложение № 4.15);

16) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.04.2020 № 07-19-177/20» от 19.11.2024 № 648-об/24 (Приложение № 4.16);

17) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.08.2020 № 07-19-322/20 (Приложение № 4.17);

18) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.08.2020 № 07-19-322/20» от 19.11.2024 № 647-об/24 (Приложение № 4.18);

19) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации» от 20.04.2020 № 07-19-151/20 (Приложение № 4.19);

20) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.04.2020 № 07-19-151/20» от 15.11.2024 № 611-об/24 (Приложение № 4.20);

21) Копия решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» от 06.08.1990 № 644 (Приложение № 4.21);

22) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122629-р (Приложение № 4.22);

23) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» от 07.06.2021 № 31-рп (Приложение № 4.23);

24) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» от 11.01.2023 № 4-рп (Приложение № 4.24);

25) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 01.03.2024 № 57-об/24 (Приложение № 4.25);

26) Копия выписки из ЕГРН от 08.08.2025 № КУВИ-001/2025-152821341 (Приложение № 4.26);

27) Копия выписки из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-152831894 (Приложение № 4.27);

28) Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных

объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6.

По информации заказчика, КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия (данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало). В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» при отсутствии сведений об объектах археологического наследия государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки. Наличие или отсутствие необходимости проведения такой экспертизы не влияет на оценку экспертом возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6.

Исходя из цели проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы копии актов технического состояния и технических планов объектов культурного наследия при проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы не рассматривались ввиду того, что осуществление проведения работ запланировано в зоне влияния, а не непосредственно на объектах культурного наследия.

Все вышеизложенное повлияло только на процесс проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, но не оказало влияние на ее результаты.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и др., в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии.

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка по объектам (выявленным объектам) культурного наследия и сформирован альбом иконографии:

- проведен анализ соответствия раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия требованиям вышеуказанных и иных нормативных актов в сфере регулирования государственной охраны объектов культурного наследия, а также оценена возможность обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия, описание и состояние:

Объект культурного наследия «Дом губернский 1-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, согласно постановлению Правительства РФ «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527, является объектом культурного наследия федерального значения. Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», 1717-1725 гг., 1770-е гг., 1810-1820 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122333-р объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве памятника.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Губернский 1-й» от 23.11.2021 № 310-рп.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта

культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й» от 27.12.2022 № 621-рп.

В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й» утверждено охранное обязательство распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.06.2025 № 398-об/25.

Современное состояние объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, оценивается как ограниченно-работоспособное.

Объект культурного наследия «Летний сад», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., постановлению Правительства РФ «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527, является объектом культурного наследия федерального значения. Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122692-р объект культурного наследия федерального значения «Летний сад» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля, обладающего следующим составом:

1) объект культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул. (приказ Минкультуры РФ от 13.11.2017 № 122816-р);

2) объект культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул. (приказ Минкультуры РФ от 13.11.2017 № 122747-р);

3) объект культурного наследия федерального значения «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул. (приказ Минкультуры РФ от 18.12.2017 № 136937-р);

4) объект культурного наследия федерального значения «Сад», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул. (приказ Минкультуры РФ от 13.11.2017 № 122742-р);

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от 18.12.2017 № 560-р.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от 31.05.2023 № 405-рп.

В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 27.05.2020 № 07-19-208/20 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.05.2020 № 07-19-208/20» от 15.11.2024 № 605-об/24.

В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.04.2020 № 07-19-177/20 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.04.2020 № 07-19-177/20» от 19.11.2024 № 648-об/24.

В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.08.2020 № 07-19-322/20 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.08.2020 № 07-19-322/20» от 19.11.2024 № 647-об/24.

В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.04.2020 № 07-19-151/20 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.04.2020 № 07-19-151/20» от 15.11.2024 № 611-об/24.

Современное состояние объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., оценивается как работоспособное.

Объект культурного наследия «Здание электростанции», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, согласно решению исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» от 06.08.1990 № 644, является объектом культурного наследия регионального значения. Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122629-р объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве памятника.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» от 07.06.2021 № 31-рп.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» от 11.01.2023 № 4-рп.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» утверждено охранное обязательство распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 01.03.2024 № 57-об/24.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, оценивается как ограниченно-работоспособное.

10.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные

по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия
федерального значения «Дом губернский 1-й»*

По плану Кронштадта, утвержденному Петром I в 1721 г., территорию города должны были пересекать три больших канала. Один из них, с молами по обе стороны, должен был проходить между Купеческой и Петровской гаванями, по нему суда входили бы на территорию города. Въезд в город по каналу должен был получить торжественное, монументальное архитектурное оформление. Проект разработали И.-Ф.Браунштейн и Н.Микетти.

В начале 1712 года Пётр I издал указ о выделении трех тысяч человек от каждой губернии (Московская – 1163; Казанская – 550; Архангелогородская – 485; Смоленская – 237; Сибирская – 236; Азовская – 197; Киевская – 132) для строения на острове Котлин фортеции и жилья. По этому указу губернии должны были выделить достаточное количество человек с годовым окладом в десять рублей, а также: «объявить шляхетским 1000 домам, купецким лучшим 500, средним 500 же, ремесленным всяких дел 1000 домам (на которых половина те, которые заводы имеют, яко всякие кожевники и проч.), что им жить на Котлине острове по окончании сей войны, и даны им будут дворы готовые за их деньги, а шляхетству дворы и земли под деревни (последние без денег)». Таким образом планировалось осуществить строительство целого города на острове Котлин. Людей переселяли под угрозой наказания, многие убегали. Так, к концу 1712 года прислано было одна тысяча восемьсот сорок человек и денег на них – шестнадцать тысяч восемьсот пять рублей.

Строительных материалов не хватало, их доставляли из Петербурга. В первую очередь, они шли на строительство Старой гавани. В этом же году Пётр приказал прекратить деревянное строительство в Петербурге и начать возводить только каменные постройки. Он повелел губернаторам искать по берегам места, богатые глиной, и удобные для основания кирпичных заводов. Каменщиков не хватало, их собирали по всей России.

Один из первых кирпичных заводов был построен на Котлине ещё в 1712 году. Этим заводом заведовал князь Юрий Щербатов. Продукция этого завода использовалась для строительства первых кирпичных построек на острове. Это были дома А. С. Меншикова, графа Ф. М. Апраксина, дворец Петра.

Указ Пётра I от 10 марта 1714 года предписывал всем губернаторам начать возведение силами и средствами своих губерний больших каменных домов, позднее их стали называть Губернскими. Самые первые из них начали строить с большим опозданием, только в 1717-1718 гг. Строительство затягивалось. Дома, которые предписывалось построить за 1 год, строились с

1717 по 1725 гг. За несколько лет было сооружено двадцать четыре таких дома. Руководство строительством осуществлялось сначала комиссарами от губерний. В 1719 г. строительство было отдано в ведомство сенатора М. М. Самарина, а строение домов от Петербургской губернии было передано А. Д. Меншикову.

Представление о губернских домах дает рисунок арх. И. Браунштейна (ГЭ), изображающий кронштадтскую гавань в ее предполагаемом виде. На набережной, на восток от «скобы» - гавани десятью линиями стоят дома - по два в каждой линии. На рис. со стороны набережной изображены и поперечно стоящие дома, с фасадами, обращенными в сторону моря. Эта часть проекта не была осуществлена. Были построены лишь дома в линиях.

Материалы о строительстве этих домов отрывочны. Известно, что 2 июня 1720 г. были заложены 7 домов от моря (на запад параллельно каналу), причем два первых дома Меншиков сразу распорядился строить для себя по особому проекту. Дом для Меншикова получил название Итальянского дома, или Итальянского дворца. Дополнительно к этим домам перпендикулярно каналу строятся еще 8 домов, по 4 с каждой стороны.

Губернские дома, расположенные симметрично Итальянскому дворцу относительно оси Петровского канал и выходящие к гавани, были перестроены для графа Б. К. Миниха, бывшего с 1728 г. генерал-губернатором Ингерманландии (Дом Б.К. Миниха).

Все губернские дома возводились в 1717-1725 гг. по единому образцу. Наблюдал за строительством домов архитектор Иоганн-Фридрих Браунштейн, предположительно являвшийся автором проекта (документы 1717-1724 гг. подписаны им), помощником его был Х. Конрад.

Губернские дома возводились трехэтажные, каменные, на погребках, с выложенными сводами (своды были и в сенях), крытые голландской черепицей. Все дома имели семь осей и два одинаковых лицевых фасада, каждый из которых имел одни ворота и одну входную дверь. Двери и окна имели мелкую расстекловку. Снаружи и изнутри дома были оштукатурены. Углы домов акцентированы пилястрами, между первым и вторым этажом идет профильная тяга. Средняя часть – так же акцентирована пилястрами. Каждый дом состоит из нескольких одинаковых секций. Ставились губернские дома вплотную один к другому.

Дома предназначались лучшим людям города: офицерам, купцам, мастеровым. Там же отвели место для школы и аптеки. Лавки были только в губернских домах, стоящих в «скобе».

В начале 1725 года по указу Екатерины I на глухих фасадах, обращенных в сторону моря, пробили по восемнадцать окон. В 1770-х гг. были заложены ворота.

Основные переделки губернских домов пришлось на 1770-е гг., а в период 1810-1820 гг. произошло изменение фасадов домов.

В 1810-1827 гг. фасады домов переделаны: сбиты архитектурные детали – сандрики, угловые пилястры. Дома с 1-го по 6-й сохранились в таком виде. В 1830 году архитектор Гомзин Иван Григорьевич осуществил трехэтажную застройку, соединившую 8-й и 9-й губернские дома. Таким же образом 7-й в 1832 году подвергся капитальной перестройке, а в период 1832-1833 гг. был соединен трехэтажной застройкой с 10-м губернским домом.

Из Губернских домов в перестроенном виде сохранилось десять на Петровской улице. Наиболее близки к первоначальному виду губернские дома с 1-го по 6-й.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия
федерального значения «Летний сад»*

Летний сад стал первым общественным парком и считается самым старым парком Кронштадта. Впервые сад появился на плане 1806 года, когда часть территории Адмиралтейства, на которой находился летний дворец Петра Великого с обширным садом, была выделена для устройства нового сада, сразу получившего название «Казенный» или «Общественный». Наименование «Летний» за садом закрепилось только с середины XIX века.

Основой для нового сада послужили сады первой половины XVIII века с оранжереями и фруктовыми деревьями при домах, которые были выкуплены, когда началось устройство Адмиралтейства. Выкуплены были все находящиеся на примыкающей территории частные дома с садами. В западной части сада недалеко от Летнего дворца Петра I располагался деревянный одноэтажный дом, в котором хранились модели кораблей и строений, выполненные собственноручно Петром I. «Модельный» дом был разобран за ветхостью в 1896 году. Часть сада была выделена для летнего помещения Морского собрания.

Изначально сад был регулярным, однако, впоследствии превратился в пейзажный. На планах 1860-х гг. видна четкая планировка сада с бассейном и садовыми сооружениями. Срединная аллея сада происхождения более раннего, она является частью Петровской перспективы, служившей продолжением Петербургской улицы, пересекавшей овраг и шедшей к бывшему центру Кронштадта – так называемой линии губернских домов.

В глубине сада была насыпная горка с гротом и круглой беседкой с колоннадой. На горке долгое время помещался питейный дом. В настоящее время сохранились остатки грота и земляная горка. Вблизи было деревянное здание кондитерской.

Первое время своего существования Летний сад был местом общественного гуляния, по воскресеньям и праздничным дням в нем играл специально командированный от морских частей оркестр. Затем часть сада была отведена для дачи военных губернаторов, а значительный участок сада – был

передан летнему помещению Морского собрания, возведенному в 1868 году в восточной стороне Летнего сада по типу великорусской избы, остальная часть сада, осталась в общем пользовании, в ней разрешили устроить ресторан.

Сад первоначально был огорожен простым деревянным забором, но в 1873 году, разработанная в 1872-1873 гг. по проекту архитектора Виндельбандта Василия Васильевича, со стороны Петровской улицы была установлена массивная металлическая ограда на каменном основании. Решетка для ограды с выразительным металлическим декором и колоннами была отлита на кронштадтском Пароходном заводе.

В 1828 году в отделении Морского собрания был установлен памятник мичману корабля «Азов» Александру Александровичу Домашенко. Памятник представляет собой черную стелу с закругленной вершиной (арх. Шарлемань И.И. 1-й) и посвящен подвигу мичмана линейного корабля «Азов» А.А. Домашенко.

Александр Александрович Домашенко родился в 1804 году. После окончания Морского кадетского корпуса (1816-1822 гг.) в чине мичмана совершил кругосветное плавание (1822-1825 гг.) на фрегате «Крейсер» под командованием М.П. Лазарева. За этот поход молодой офицер был награждён орденом Св. Анны III ст.

В феврале 1826 года капитан 1 ранга М.П. Лазарев был назначен командиром построенного в Архангельске линейного корабля «Азов» и совершил на нём переход в Кронштадт. В экипаже «Азова» в это время служил и мичман Домашенко. Его товарищами стали будущие герои обороны Севастополя – лейтенант П.С. Нахимов, мичман В.А. Корнилов и гардемарин В.И. Истомин.

В июне 1827 года «Азов» в составе эскадры контр-адмирала Л.П. Гейдена направился к берегам Греции для оказания помощи дружественному народу в борьбе против турок. На переходе в Средиземном море у берегов Сицилии, во время сильного шторма 9 сентября 1827 года, с реи мачты упал в воду матрос, работавший с парусами. Его падение заметил Домашенко, находившийся в своей каюте после вахты. Не раздумывая, он бросился в воду спасать человека. С корабля спустили шлюпку, но она опоздала, сильным волнением обоих отнесло в море, они погибли в нескольких милях от итальянского порта Палермо.

Через месяц состоялось знаменитое Наваринское сражение, в котором моряки «Азова» покрыли себя неувядаемой славой. Вернувшись в Россию, товарищи не забыли подвига мичмана Александра Домашенко. По инициативе Лазарева и Нахимова, поддержанной Гейденом, был объявлен сбор средств на памятник, который изготовили в мастерских Кронштадтского порта.

Император Николай I приказал производить матери Домашенко: «В пансион по смерти двойной оклад против того, который получал сын, и ежель

есть сёстры, то распространить право на пенсию и на них до замужества. А об отличном подвиге мичмана Домашенко объявить по флоту в приказе».

9 сентября 1828 года, в первую годовщину подвига мичмана Домашенко в Кронштадтском Летнем саду освятили памятник. На его открытии присутствовала вся команда «Азова», командование флота и представители царствующей династии. На обелиске золоченый венок и надпись: «В память человеколюбивого подвига А. Домашенка 9 сентября 1827 года при берегах Сицилии», а под ней – изображение кормовой части корабля «Азов». «Офицеры корабля Азова любезному сослуживцу, бросившемуся с кормы корабля для спасения погибающего в волнах матроса и заплатившему жизнью за столь человеколюбивый поступок» – надпись на обратной стороне обелиска. При расширении Летнего сада в 1840-х гг. памятник перенесли в восточную часть, где он находится и ныне. В Кронштадте это первый памятник, который был создан методом народной стройки и установлен на средства, собранные моряками «Азова», а также самый старый сохранившийся монумент в Кронштадте.

В 1873 году, 31 октября, также в отделении Морского собрания, открыт памятник погибшим на клипере «Опричник». Клипер в 1858 году отправился в плавание к Дальневосточным берегам и в Кронштадте ожидали его возвращения в 1862 году. Последнее сообщение от командира клипера капитан-лейтенанта Петра Селиванова было датировано 10 ноября 1861 года. Как и планировал командир, клипер запаса продовольствием в Индонезии, где его видели в последний раз 11 декабря. Дальнейшая судьба клипера и его команды в составе девяти человек неизвестна. Очевидно, он погиб во время штормов, бушевавших в этот сезон в Индийском океане. Объявленные летом 1862 года розыски не прояснили судьбу клипера. Памятник, созданный на средства, собранные в 1871-1873 гг. родственниками и сослуживцами погибших, представляет собой гранитную глыбу со склоненным над нею приспущенным в знак траура Андреевским флагом, и, как символ трагической гибели, – надломленный якорь. Флаг выполнен из металла на Пароходном заводе, а якорь и цепи для ограды отпущены из Адмиралтейства. На бронзовой доске были помещены имена всех офицеров и число нижних чинов, погибших на «Опричнике», на другой доске – изображение клипера.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия
регионального значения «Здание электростанции»*

Кронштадт раньше, чем другие города России, стал пользоваться электричеством. Но первые его электростанции были маломощными и принадлежали, в основном, Военному ведомству. В 1901 году Кронштадтским военным портом была построена более мощная электростанция, работающая на угле. Проект электростанции был разработан в 1898-1900 гг. Мощности

электростанции хватало и для кораблей, и для всех предприятий и учреждений Кронштадтского военного порта, и для города, который позднее, в 1913 году, оказался оснащенный своей собственной электростанцией.

Портовая электростанция представляла собой прекрасно отлаженное производство и обладала высокой степенью надежности. Это сыграло огромную роль в суровые годы Великой Отечественной войны, особенно в то время, когда возникли трудности в снабжении Ленинграда электроэнергией. В самый критический момент выяснилось, что Кронштадтская портовая электростанция достаточно снабжена углем и может давать ток Ленинграду.

Таким образом, ток подавался в цеха Кировского завода, шел на другие промышленные предприятия, в госпитали, в военные учреждения, вплоть до служебных кабинетов Смольного, где находился штаб обороны Ленинграда. Враги знали, что это за объект, и непрерывно обстреливали здание Портовой электростанции. Были и прямые попадания дальнобойных фашистских снарядов, гибли люди на своих постах, но коллектив электростанции держался героически, и электростанция работала бесперебойно. Ни один агрегат не был выведен из строя. Портовая электростанция служила Кронштадту до тех пор, пока не вступила в строй «Волховская ГЭС».

10.3. Описание и анализ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году, выполнен на основании:

1. п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Приложения Ж Руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);

3. Материалов фотофиксации, выполненных в процессе визуального обследования объектов культурного наследия;

4. Рабочей документации «Том 1 Газоснабжение» объекта «Здание ремонтно-эксплуатационной службы» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Макаровская, дом 2, литер М., шифр: 166-11/2024, выполненная ООО «ГАЗПРОЕКТМОНТАЖ» в 2024 г;

5. Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, шифр: 11/ИГ-23г-25-ИГИ, выполненного ООО «ГЕОЗОНД» в 2025 г.;

В разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния на объекты культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М» (п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Схема с нанесением границ территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», «Летний сад» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», а также отображением предварительной зоны влияния представлена в приложении к Разделу (Приложение № 4.28).

При проектировании разработчиками проанализирована территория проведения работ.

Рассматриваемый участок находится на западе от центра г. Санкт-Петербург в г. Кронштадт на Петровской ул., д. 2, литер П, кадастровый номер участка 78:34:0010354:3015. Рассматриваемая территория занята существующей застройкой подлежащей реконструкции и имеет развитую сеть подземных и надземных коммуникаций.

Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 3,20 м до 3,50 м (по данным нивелировки устьев скважин и точек статического зондирования). Климат района умеренно холодный и влажный, переходный от морского к континентальному, влияние на него оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики: преобладают ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений. Характерная для Русской равнины сильная циклоническая деятельность, объясняется тем, что здесь скрещиваются пути западных и южных циклонов, что обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года, сопровождающуюся обычно

ветреной пасмурной погодой, относительно теплой в зимний период и сравнительно прохладной в летний период. По данным многолетних наблюдений средняя годовая температура воздуха составляет (+) 5,6 градуса, самый холодный месяц – январь со средней температурой воздуха (–) 6,5 градусов, самый теплый - июль со средней температурой воздуха (+) 18,6 градусов. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 78%. В осенне-зимний период (сентябрь-март) преобладают ветра южного и юго-западного направлений, в весенне-летний (апрель-август) - западные ветра. Среднегодовая скорость ветра составляет 2.2 м/с. По количеству осадков район изысканий относится к зоне избыточного увлажнения. За год выпадает 673 мм осадков, из них 64% в теплый период. Снежный покров устойчиво образуется с декабря по март месяц. Высота снежного покрова достигает 50-60 см. Снеготаяние начинается в первой декаде апреля и в среднем продолжается 10-15 дней.

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая в соответствии с СП 131.13330.2020 относится ко II климатическому району, II-В подрайону по климатическому районированию России и II типу местности по характеру и степени увлажнения. Район по высоте снегового покрова – III, с нормативным значением веса снегового покрова для $S_g=1,5$ кН/м². Район по ветровому давлению – II, с нормативным значением ветрового давления $W_o=0,30$ кПа.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах Приморской низины.

В геологическом строении площадки на глубину выполненного бурения до 15,0 м, принимают участие современные техногенные (t IV), верхнечетвертичные ледниковые (g III) и верхневендские отложения верхнекотлинского горизонта (Vkt2).

Проектом предусматривается газоснабжение встроенной котельной для теплоснабжения, ГВС и вентиляции здания ремонтно-эксплуатационной службы.

В помещении встроенной котельной здания ремонтно-эксплуатационной службы предусматривается установка напольных газовых котлов ТЕРМОТЕХНИК ТТ50 870, мощность 870кВт (1шт) и ТЕРМОТЕХНИК ТТ50 400, мощность 400кВт (1шт.).

Согласно результатам выполненных геотехнических расчетов негативное влияние на объекты культурного наследия составляет указанные в таблице рассматриваемого Раздела значения и не превышает предельно допустимых значений. Геотехнические расчеты были реализованы в двухмерной постановке задачи в программе Plaxis.

Определение зоны влияния предполагаемых работ проведено на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами». Согласно п. 6.4.6 для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: 1,5 Нто - при проходке закрытых выработок, где Нто -

глубина заложения оси закрытой выработки; 2 Нs и 3 Нs - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где Нs - глубина заложения низа открытой выработки; 3 Нs и 4 Нs - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Предварительная зона влияния сложная в плане, представлена на листе графической части в приложении рассматриваемого Раздела.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

При производстве работ по реализации проекта «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
6. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
7. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению

объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

9. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

10. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

11. СП 48.13330.2019. Организация строительства;

12. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;

13. СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

15. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

16. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

17. СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;

18. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;

19. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

20. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;

Архивы:

21. РГАВМФ. Ф. 212. Оп. 11. Д. 619;

22. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3873; 3874; 3900; 3910; 3919; 3921; 4035;

23. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 207;

24. РГАВМФ. Ф. 1002 (Комитет об устройстве Кронштадта (1833-1874) Оп. 1. Д. 368;

Источники и литература:

25. Амирханов Л.И. Кронштадт: Город крепость. От основания до наших дней. СПб., 2018;

26. Еськов А. И., Зайцев С. В. Топонимическая энциклопедия Кронштадта. СПб., 2023;

27. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт: Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017;

28. Краткий очерк столетнего существования Кронштадтского морского собрания. СПб.: Типография А. Бенке, 1902;
29. Крестьянинов В. Я. Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. СПб: Лики России, 2010;
30. Ключарианц Д. Ю., Раскин А. Г. Пригороды Ленинграда. Искусство, ЛО, 1985;
31. Левшин Р. А. Морской город - морскому святому. Алаборг, 2008;
32. Митрофанов В.П. Кронштадт. Островитяне. М., 2022;
33. Николаева Т.И. Застройка Кронштадта в XIX веке. Историческая справка. Ленинград, 1989. (архив КГИОП. п. 615 Н-3038);
34. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л.: Стройиздат, Ленинградское отделение, 1983;
35. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л.: Стройиздат, Ленинградское отделение, 1985;
36. Петров Г.Ф. Кронштадт. Лениздат, 1985;
37. Пригороды Санкт-Петербурга. Вопросы и ответы. Санкт-Петербург, Паритет, 2009;
38. Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. Л., 1988;
39. Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., Стройиздат, 1977;
40. Русская архитектура первой половины XVIII века. Исследования и материалы. Под редакцией И.Э. Грабаря. Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре. М., 1954;
41. Соколов А.К. Кронштадт длиною в 300 лет. СПб., 2018.

Интернет-ресурсы:

42. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>
43. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>
44. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.citywalls.ru/>
45. «spbarchives» – Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://spbarchives.ru/>
46. Государственная информационная система Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://rgis.spb.ru/mapui/>
47. RETROMAP. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://retromap.ru/>
48. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Официальный сайт. Утвержденные документы [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>

49. Коллекция Архитектурных Планов. Наглядная история архитектуры в чертежах зданий, генпланах городов, замков, парков и храмов [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.kannelura.ru/>

50. Википедия. Электронная энциклопедия [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/>

51. «Кронштадтский вестник» Газета, основанная в 1861 [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://kronvestnik.ru/history/16644>

52. <http://goskatalog.ru/portal/>

53. https://kronstadt.ru/old_kronstadt/

54. <https://www.bonhams.com/>

Иные документы:

1. схема территории (Приложение № 1);
2. материалы фотофиксации (Приложение № 3).

12. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела об обеспечении сохранности соблюдены требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М» на объекты культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», «Летний сад» и объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции».

Данный раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 166-11/2024-ОСОКН) разработан на основании исходных данных:

1. п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Приложения Ж Руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);
3. Материалов фотофиксации, выполненных в процессе визуального обследования объектов культурного наследия;
4. Рабочей документации «Том 1 Газоснабжение» объекта «Здание ремонтно-эксплуатационной службы» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Макаровская, дом 2, литер М., шифр: 166-11/2024, выполненная ООО «ГАЗПРОЕКТМОНТАЖ» в 2024 г.;
5. Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, шифр: 11/ИГ-23Г-25-ИГИ, выполненного ООО «ГЕОЗОНД» в 2025 г.;

При реализации проекта «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», «Летний сад» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам анализа Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Приложение № 1. Схема территории;

Приложение № 2. Архивные материалы;

Приложение № 3. Фотофиксация от 17.07.2025 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

Приложение № 4.1. Выкопировка постановления Правительства РФ «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527;

Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», 1717-1725 гг., 1770-е гг., 1810-1820 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122333-р;

Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Губернский 1-й» от 23.11.2021 № 310-рп;

Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й» от 27.12.2022 № 621-рп;

Приложение № 4.5. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.06.2025 № 398-об/25;

Приложение № 4.6. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122692-р;

Приложение № 4.7. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 1872-1873 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122816-р;

Приложение № 4.8. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.», 1828 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122747-р;

Приложение № 4.9. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», 1873 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.12.2017 № 136937-р;

Приложение № 4.10. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад», 1-я пол. XVIII – сер. XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122742-р;

Приложение № 4.11. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от 18.12.2017 № 560-р;

Приложение № 4.12. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от 31.05.2023 № 405-рп;

Приложение № 4.13. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 27.05.2020 № 07-19-208/20;

Приложение № 4.14. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.05.2020 № 07-19-208/20» от 15.11.2024 № 605-об/24;

Приложение № 4.15. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.», включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.04.2020 № 07-19-177/20;

Приложение № 4.16. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.04.2020 № 07-19-177/20» от 19.11.2024 № 648-об/24;

Приложение № 4.17. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.08.2020 № 07-19-322/20;

Приложение № 4.18. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.08.2020 № 07-19-322/20» от 19.11.2024 № 647-об/24;

Приложение № 4.19. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.04.2020 № 07-19-151/20;

Приложение № 4.20. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.04.2020 № 07-19-151/20» от 15.11.2024 № 611-об/24;

Приложение № 4.21. Копия решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» от 06.08.1990 № 644;

Приложение № 4.22. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122629-р;

Приложение № 4.23. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» от 07.06.2021 № 31-рп;

Приложение № 4.24. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» от 11.01.2023 № 4-рп;

Приложение № 4.25. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 01.03.2024 № 57-об/24;

Приложение № 4.26. Копия выписки из ЕГРН от 08.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-152821341;

Приложение № 4.27. Копия выписки из ЕГРН от 11.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-152831894;

Приложение № 4.28. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году;

Приложение № 5 Копия договора с экспертом;

Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (28.08.2025 г.)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Схема территории



*Выполнена экспертом на основании общедоступной информации из Интернет-ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

1 Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2

2 Объект культурного наследия федерального значения «Летний сад» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., в состав которого входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.;
2. «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.;
3. «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.;
4. «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.;

3 Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6

Участок в границах Кронштадтского района Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗ-2(50)01.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Архивные материалы

Перечень иллюстраций:

- Илл. 1. Карта острова Котлина 1705-1706 годов из Военной энциклопедии. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1706/?y=59.986158&x=29.778515
- Илл. 2. Проект застройки острова Котлина 1713-1719 годов. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1713-project/
- Илл. 3. Общий вид ансамбля Кронштадта. Рисунок И.-Ф.Браунштейна 1722-1723 гг.
- Илл. 4. Чертежи губернских домов. Вверху – дома с торговыми лавками в «скобе». Внизу – дома для улиц. 1732 г. Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 212. Оп. 1. Д. 619. Л. 147
- Илл. 5. Карта Кронштадта 1736 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1736/
- Илл. 6. Карта Кронштадта 1741-1743 гг. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1743/
- Илл. 7. План расположения губернских домов. 1764 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 207.
- Илл. 8. Экспликация четырех губернским домам для жилья флагманам. 1780-е гг. Архитектор М.Н. Ветошников. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 319.
- Илл. 9. План Кронштадта 1780 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1780/?y=59.986567&x=29.777699
- Илл. 10. Генеральный план Кронштадта 1789 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1789/
- Илл. 11. Профиль и план губернскому каменному дому. Конец XVIII в. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3874.
- Илл. 12. Проект перестройки 6-го губернского дома. 1828 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3873.
- Илл. 13. Проект перестройки 8-го губернского дома. 1829 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3900.
- Илл. 14. План расположения губернских домов. 1832 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3910.
- Илл. 15. Фасад 7-го губернского дома и бывшей аптеки, обращенной в Образцовую казарму. 1830-е гг. (Кронштадтская школа юнг 1910 г.) РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 2595.
- Илл. 16. Проект каменной связи между 7-м губернским домом и бывшей аптекой, обращенной в Образцовую казарму. 1833 г. (Кронштадтская школа юнг 1910 г.) РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3921.
- Илл. 17. Кронштадтская школа юнг. Фото 1910 г. Открытка нач. XX века.
- Илл. 18. Петровская улица. Дом губернский 1-й (справа). Фото 1981 г. <https://pastvu.com/p/2299631>

- Илл. 19. Петровская улица. Дом губернский 1-й (справа), 2-й, 3-й. Фото 2012 г. <https://www.citywalls.ru/photo115523.html>
- Илл. 20. Петровская улица. Дом губернский 1-й. Фото 2012 г. <https://www.citywalls.ru/photo116518.html>
- Илл. 21. Летний сад. Схематичный план Кронштадта 1725 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1725/
- Илл. 22. Летний сад. Шведский план Кронштадта 1726 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1726/
- Илл. 23. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта. 1810 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810/
- Илл. 24. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.986627&x=29.778063
- Илл. 25. Летний сад. Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник». Фото 1900-1914 гг. <https://pastvu.com/p/1688455>
- Илл. 26. Летний сад. Летнее помещение Кронштадтского морского собрания. Фото 1901-1902 гг. <https://pastvu.com/p/1921904>
- Илл. 27. Петровская улица. Летний сад. Фото 1909-1913 гг. <https://pastvu.com/p/871730>
- Илл. 28. Петровская улица. Пожарная команда г. Кронштадта у Летнего сада. Фото 1937-1938 гг. <https://pastvu.com/p/131015>
- Илл. 29. Петровская улица. Ограда Летнего сада. Фото 1961-1964 гг. <https://pastvu.com/p/632949>
- Илл. 30. Летний сад. Памятник старшине 1 статьи Томбасову. Фото 1965 г. <https://pastvu.com/p/1829293>
- Илл. 31. Летний сад. Якоря линкора «Октябрьская Революция». Фото 1970-1975 гг. <https://pastvu.com/p/2172996>
- Илл. 32. Петровская улица. Ограда Летнего сада. Фото 1975-1980 гг. <https://pastvu.com/p/336369>
- Илл. 33. Петровская улица. Ограда и ворота Летнего сада. Фото 1985-1992 гг. <https://pastvu.com/p/123652>
- Илл. 34. Летний сад. Памятник мичману А. А. Домашенко. Фото 1991 г. <https://pastvu.com/p/125757>
- Илл. 35. Карта Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля 1745 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_finskiy-zaliv_1745/
- Илл. 36. План Кронштадта и прохода к Петербургу 1764 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1764/
- Илл. 37. Спутниковая карта Кронштадта 1965 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1965-03-02/
- Илл. 38. Спутниковая карта от Стрельны до Шепелёво 1972 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972-bereg/?y=59.986745&x=29.778396

Илл. 39. Петровская улица. Здание электростанции (справа). Фото 1974-1976 гг. <https://pastvu.com/p/165200>

Илл. 40. Петровская улица. Здание электростанции (слева). Фото 1981 г. <https://pastvu.com/p/2299631>

Илл. 41. Петровская улица. Здание электростанции. Фото 2018 г. <https://www.citywalls.ru/photo116491.html>

Илл. 42. Петровская улица. Здание электростанции. Фото 2018 г. <https://www.citywalls.ru/photo116492.html>

*Иконография объекта культурного наследия федерального значения
«Дом губернский 1-й»*



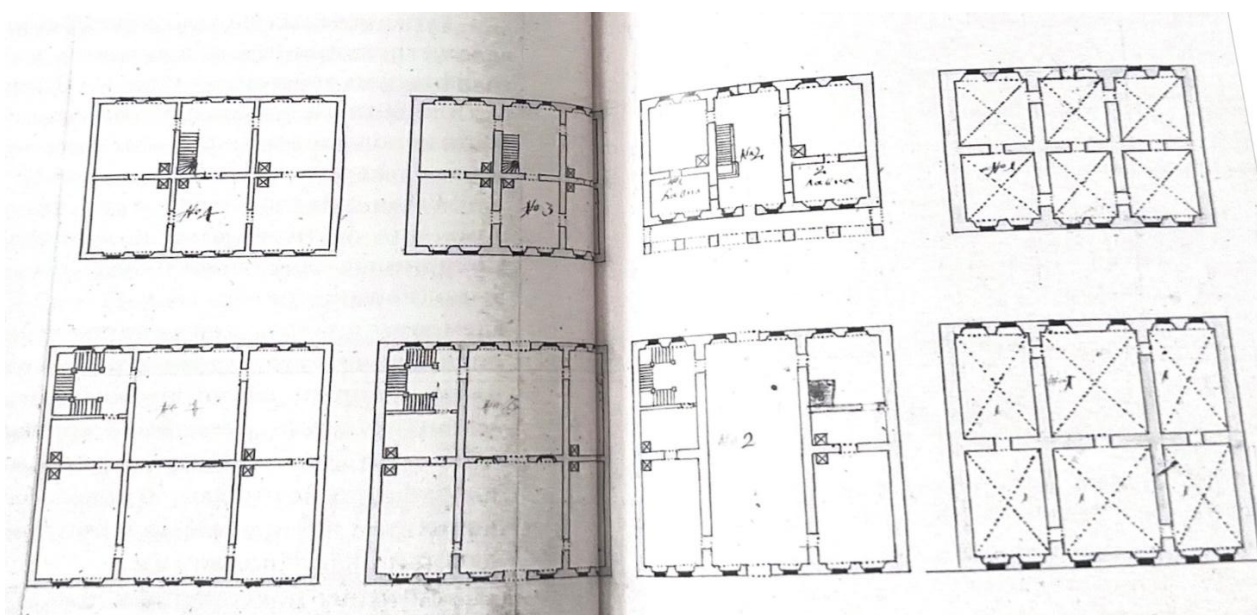
Илл. 1. Карта острова Котлина 1705-1706 годов из Военной энциклопедии. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1706/?y=59.986158&x=29.778515



Илл. 2. Проект застройки острова Котлина 1713-1719 годов. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1713-project/



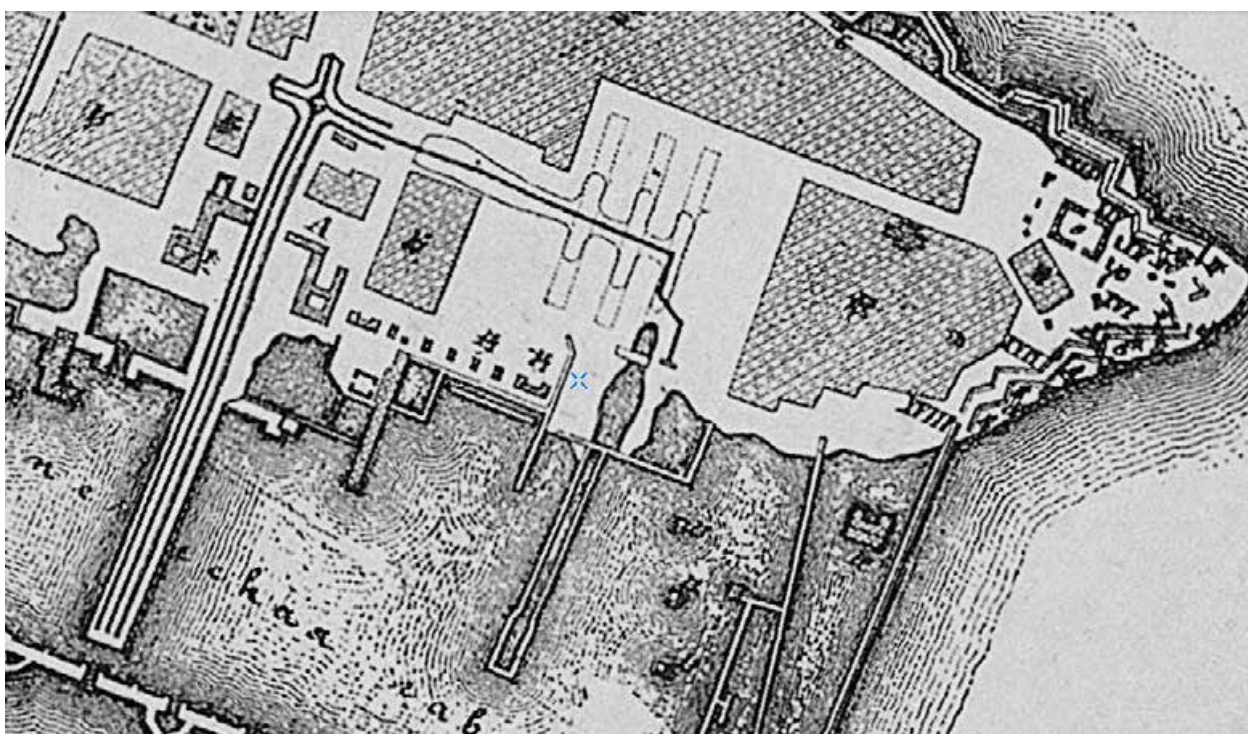
Илл. 3. Общий вид ансамбля Кронштадта. Рисунок И.-Ф.Браунштейна 1722-1723 гг.



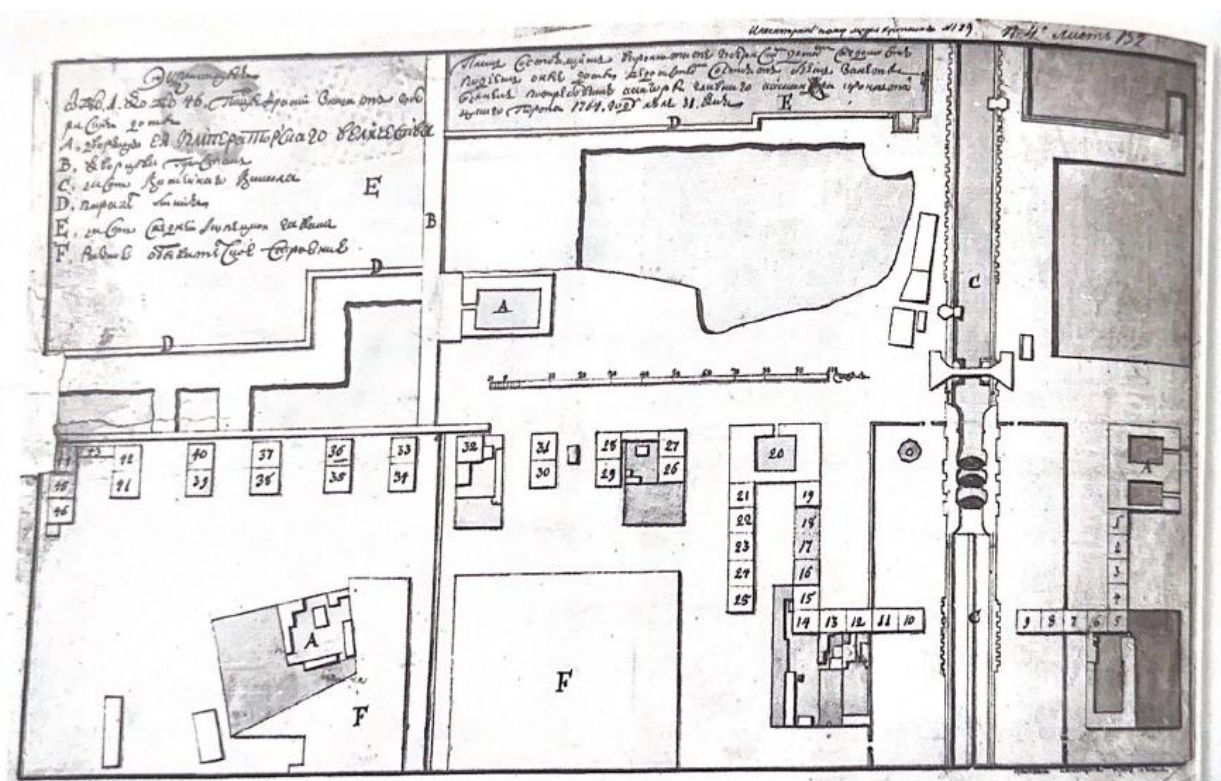
Илл. 4. Чертежи губернских домов. Вверху – дома с торговыми лавками в «скобе». Внизу – дома для улиц. 1732 г. Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 212. Оп. 1. Д. 619. Л. 147



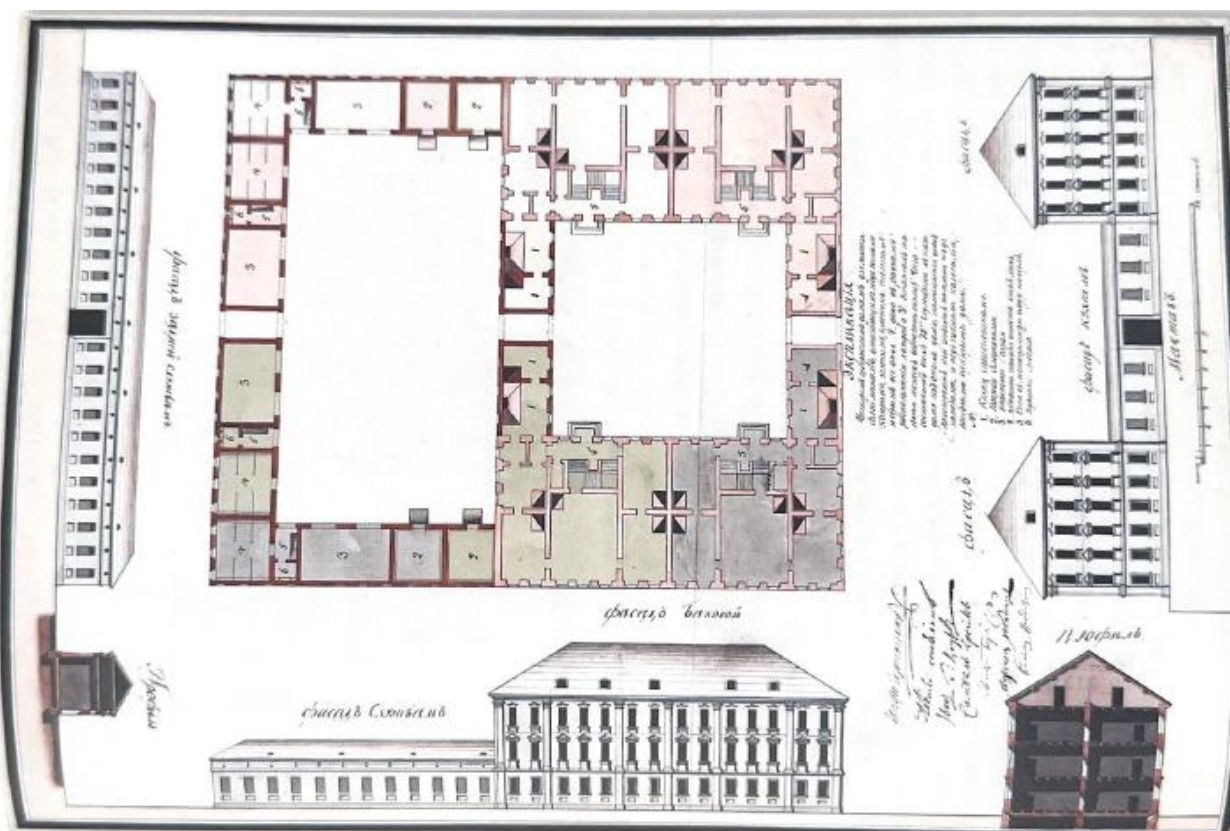
Илл. 5. Карта Кронштадта 1736 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1736/



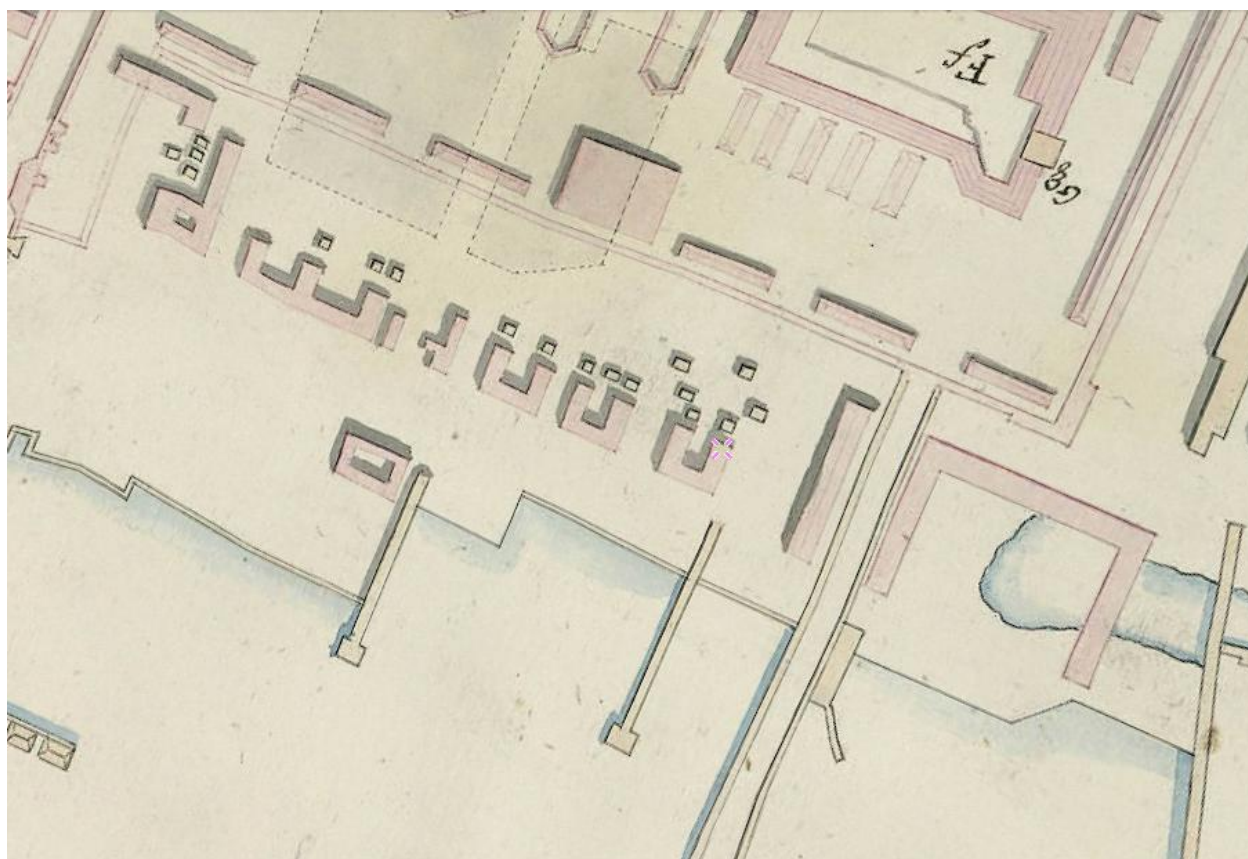
Илл. 6. Карта Кронштадта 1741-1743 гг. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1743/



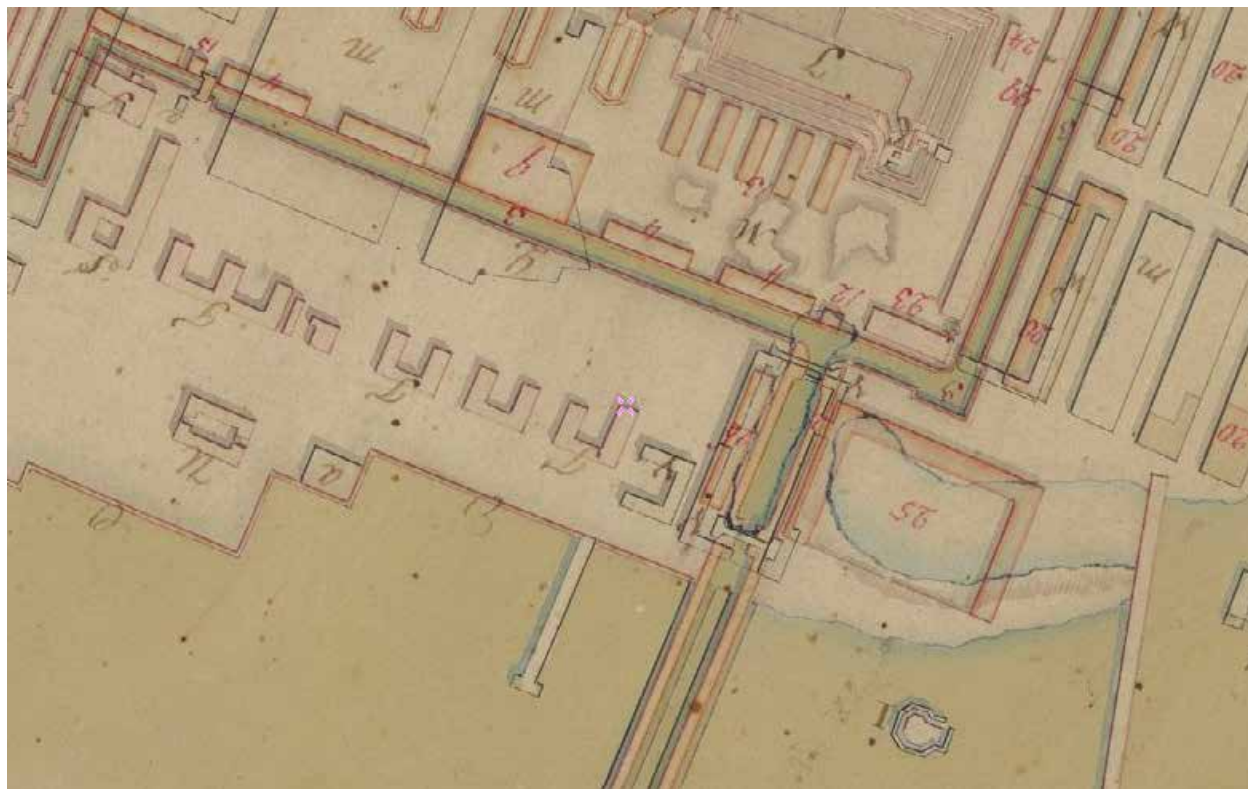
Илл. 7. План расположения губернских домов. 1764 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 207.



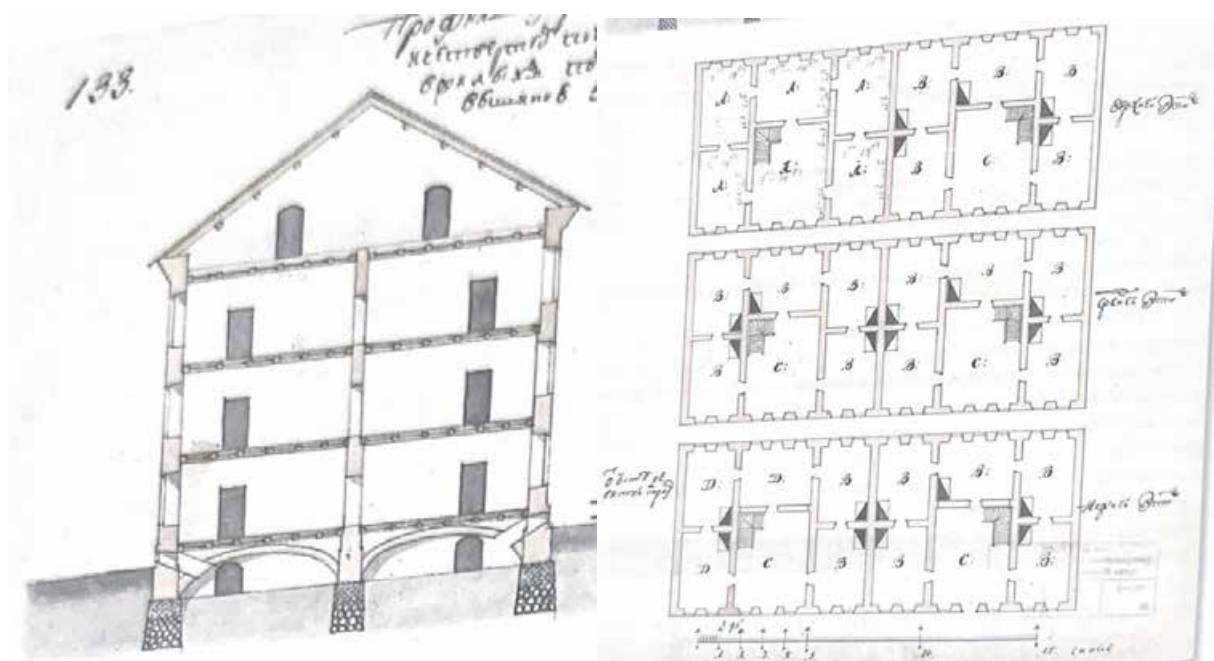
Илл. 8. Экспликация четырем губернским домам для житъя флагманам. 1780-е гг. Архитектор М.Н. Ветошников. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 319.



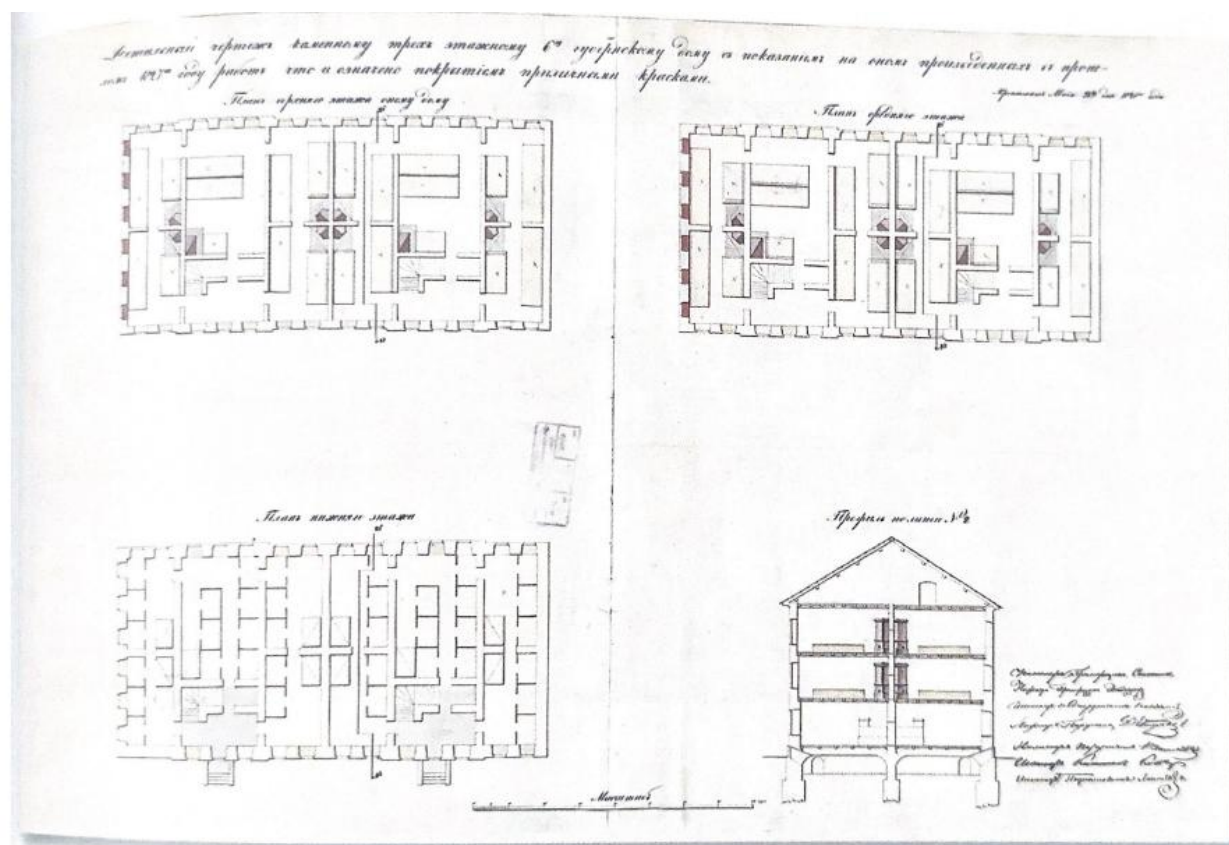
Илл. 9. План Кронштадта 1780 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1780/?y=59.986567&x=29.777699



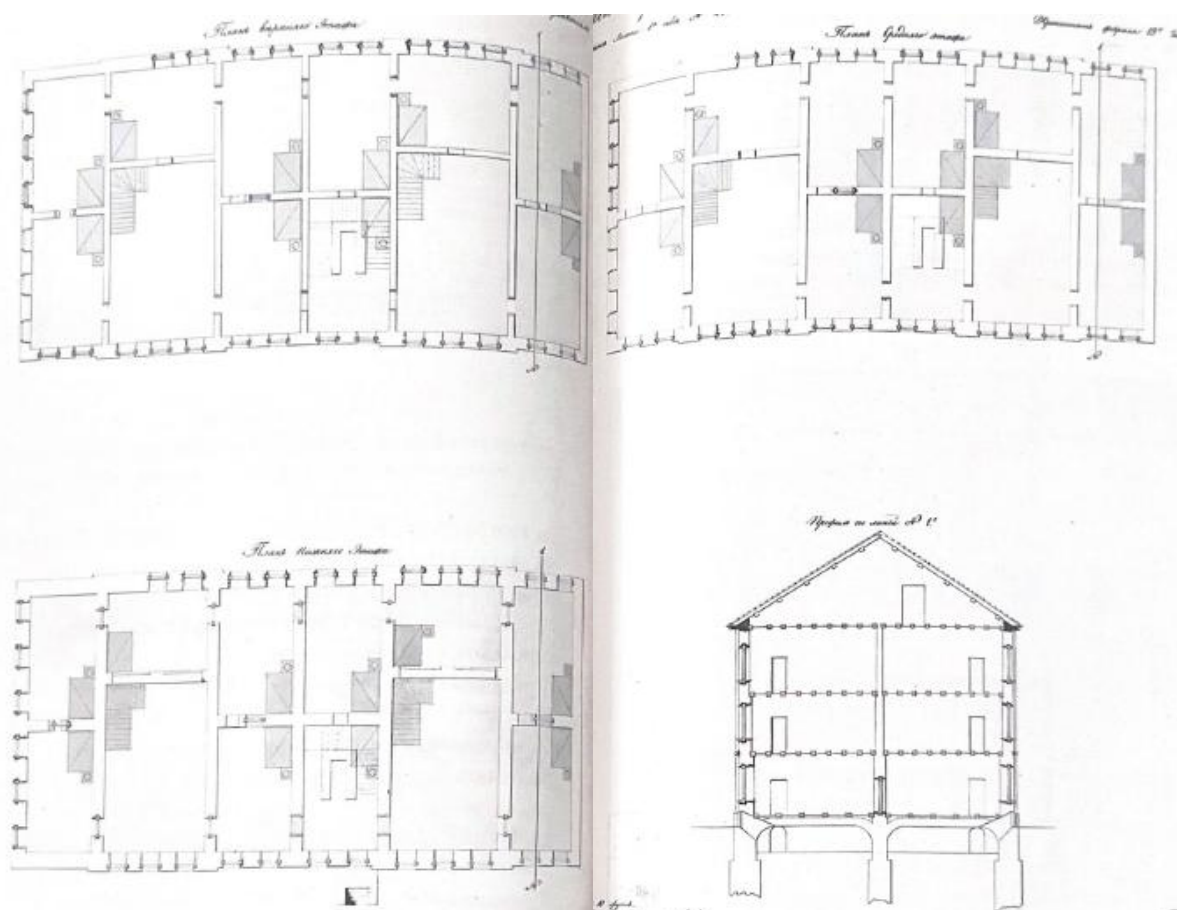
Илл. 10. Генеральный план Кронштадта 1789 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1789/



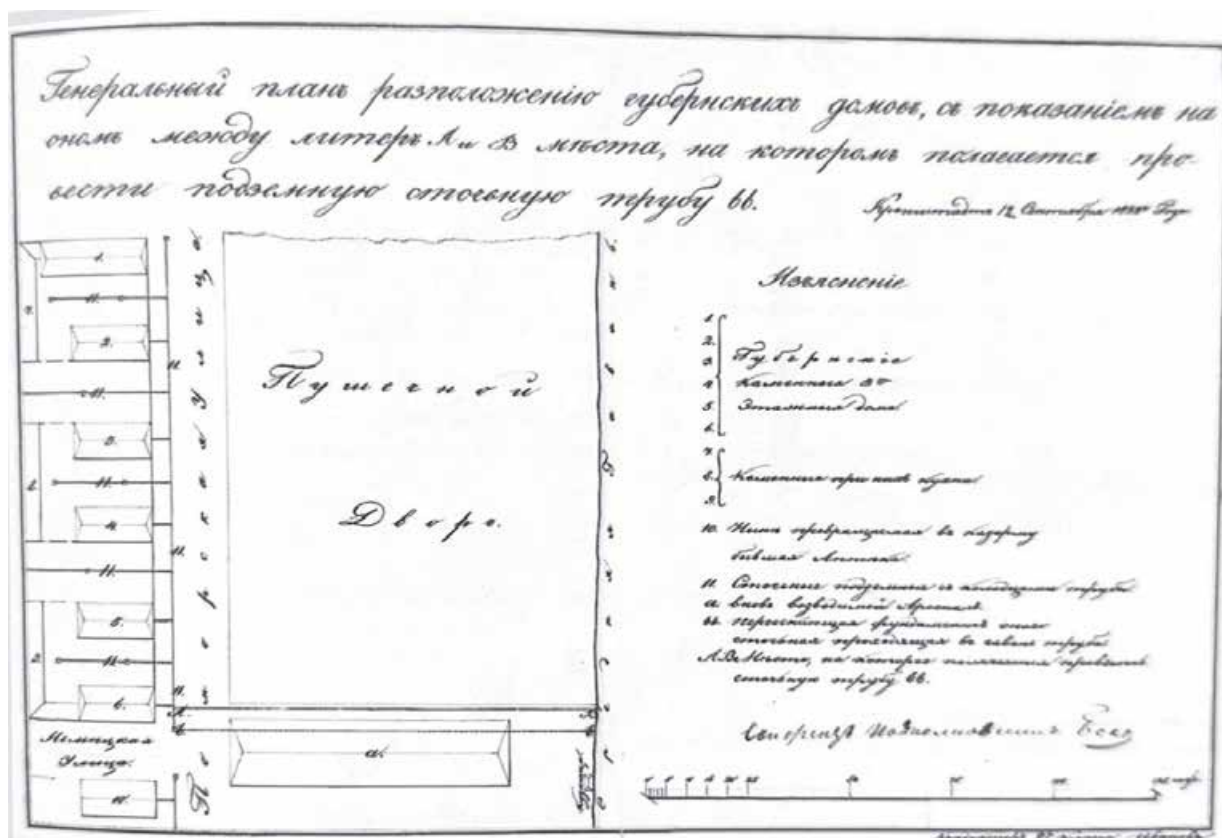
Илл. 11. Профиль и план губернскому каменному дому. Конец XVIII в. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3874.



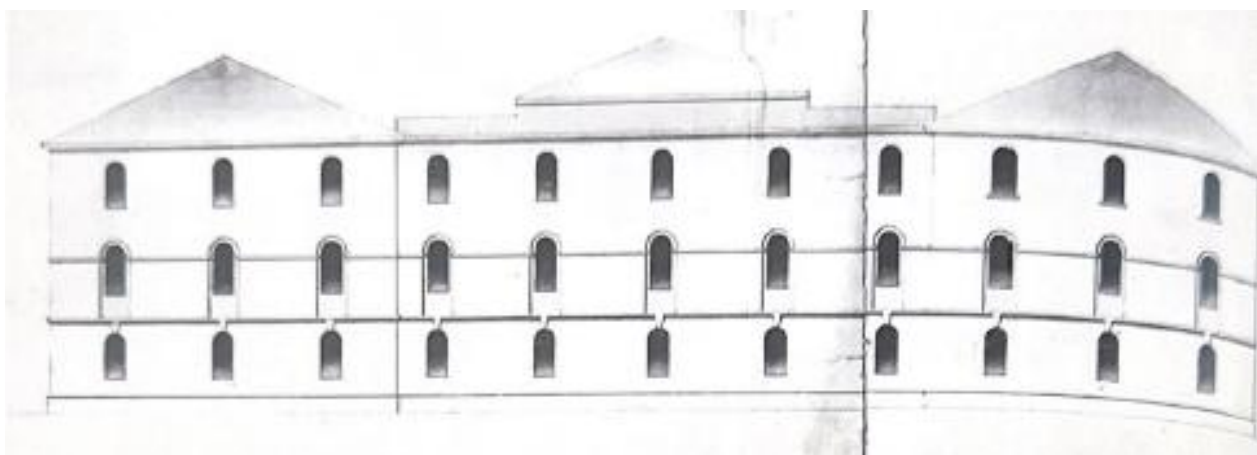
Илл. 12. Проект перестройки 6-го губернского дома. 1828 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3873.



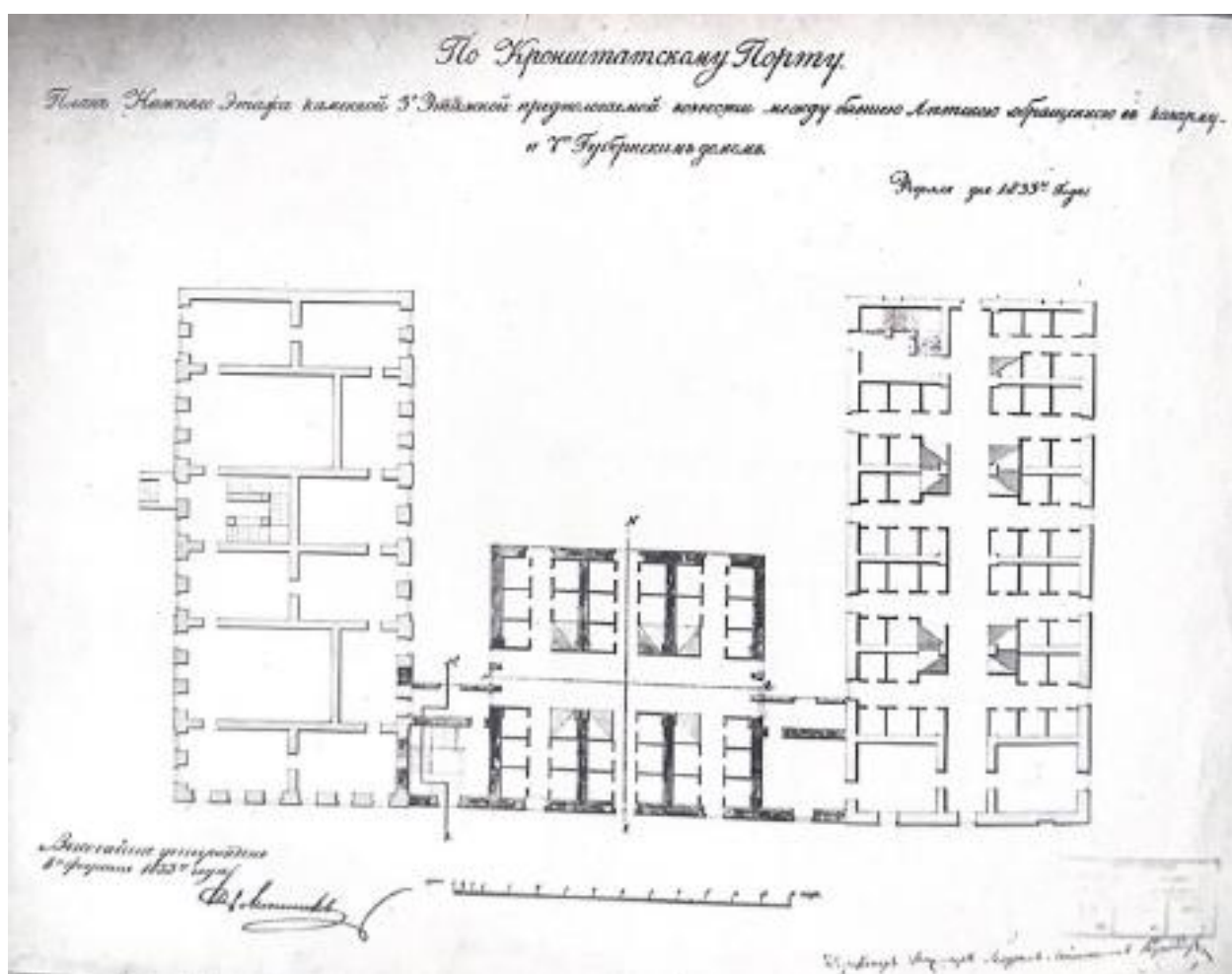
Илл. 13. Проект перестройки 8-го губернского дома. 1829 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3900.



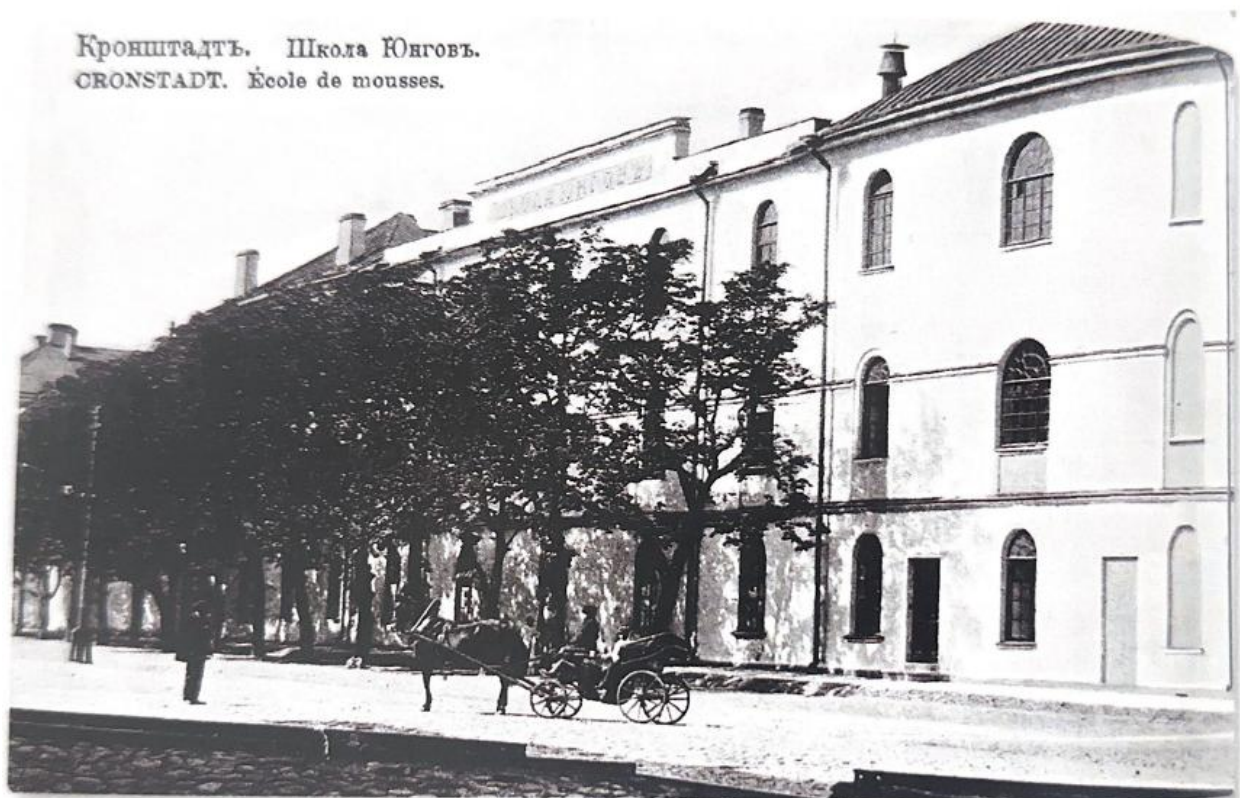
Илл. 14. План расположения губернских домов. 1832 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3910.



Илл. 15. Фасад 7-го губернского дома и бывшей аптеки, обращенной в Образцовую казарму. 1830-е гг. (Кронштадтская школа юнг 1910 г.) РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 2595.



Илл. 16. Проект каменной связи между 7-м губернным домом и бывшей аптекой, обращенной в Образцовую казарму. 1833 г. (Кронштадтская школа юнг 1910 г.) РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3921.



Илл. 17. Кронштадтская школа юнг. Фото 1910 г. Открытка нач. XX века.



Илл. 18. Петровская улица. Дом губернский 1-й (справа). Фото 1981 г. <https://pastvu.com/p/2299631>

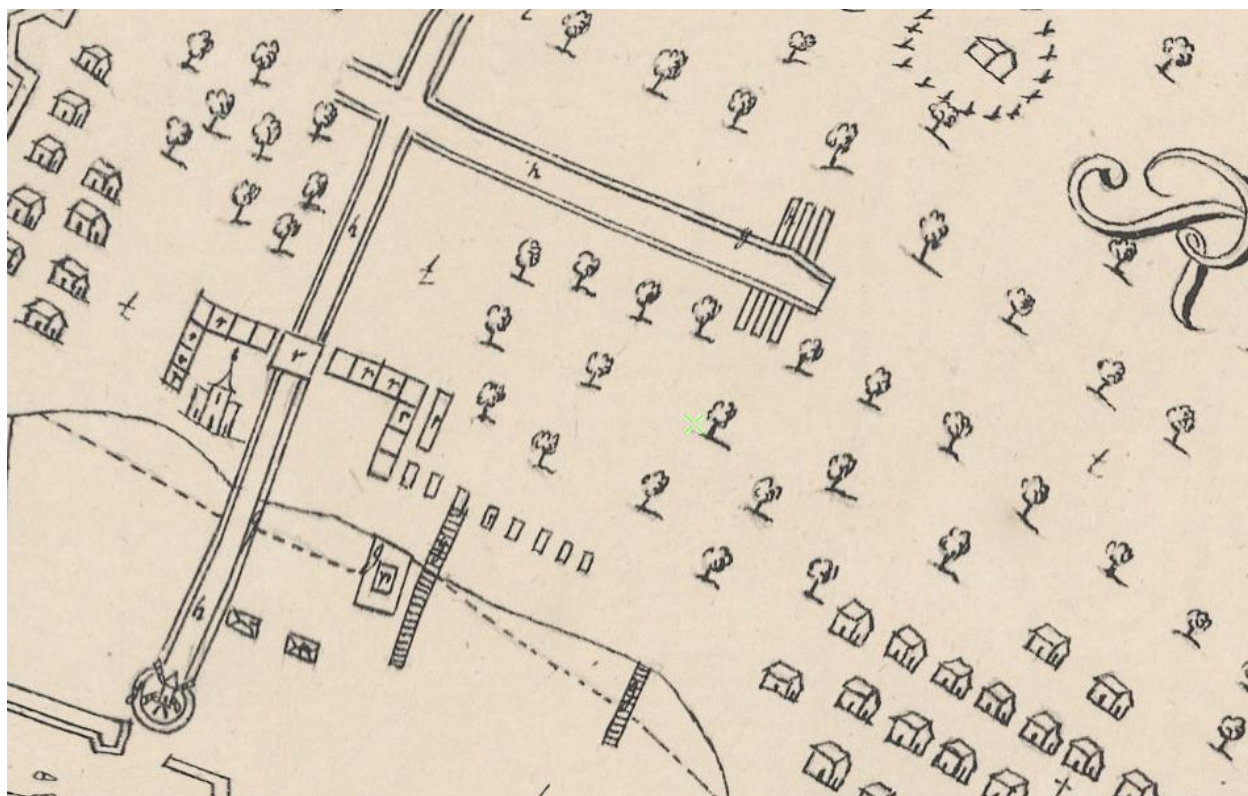


Илл. 19. Петровская улица. Дом губернский 1-й (справа), 2-й, 3-й. Фото 2012 г. <https://www.citywalls.ru/photo115523.html>



Илл. 20. Петровская улица. Дом губернский 1-й. Фото 2012 г. <https://www.citywalls.ru/photo116518.html>

*Иконография объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад»*



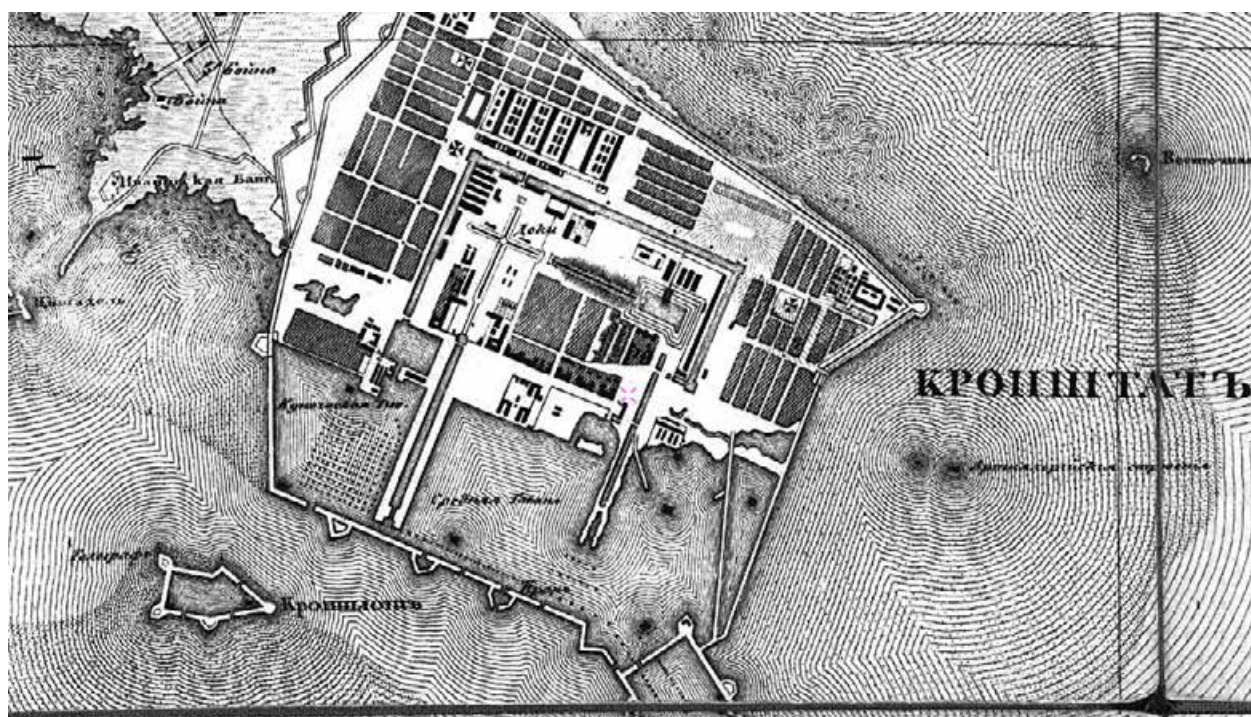
Илл. 21. Летний сад. Схематичный план Кронштадта 1725 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1725/



Илл. 22. Летний сад. Шведский план Кронштадта 1726 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1726/



Илл. 23. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта. 1810 г. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810/



Илл. 24. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.986627&x=29.778063



Илл. 25. Летний сад. Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник». Фото 1900-1914 гг.
<https://pastvu.com/p/1688455>



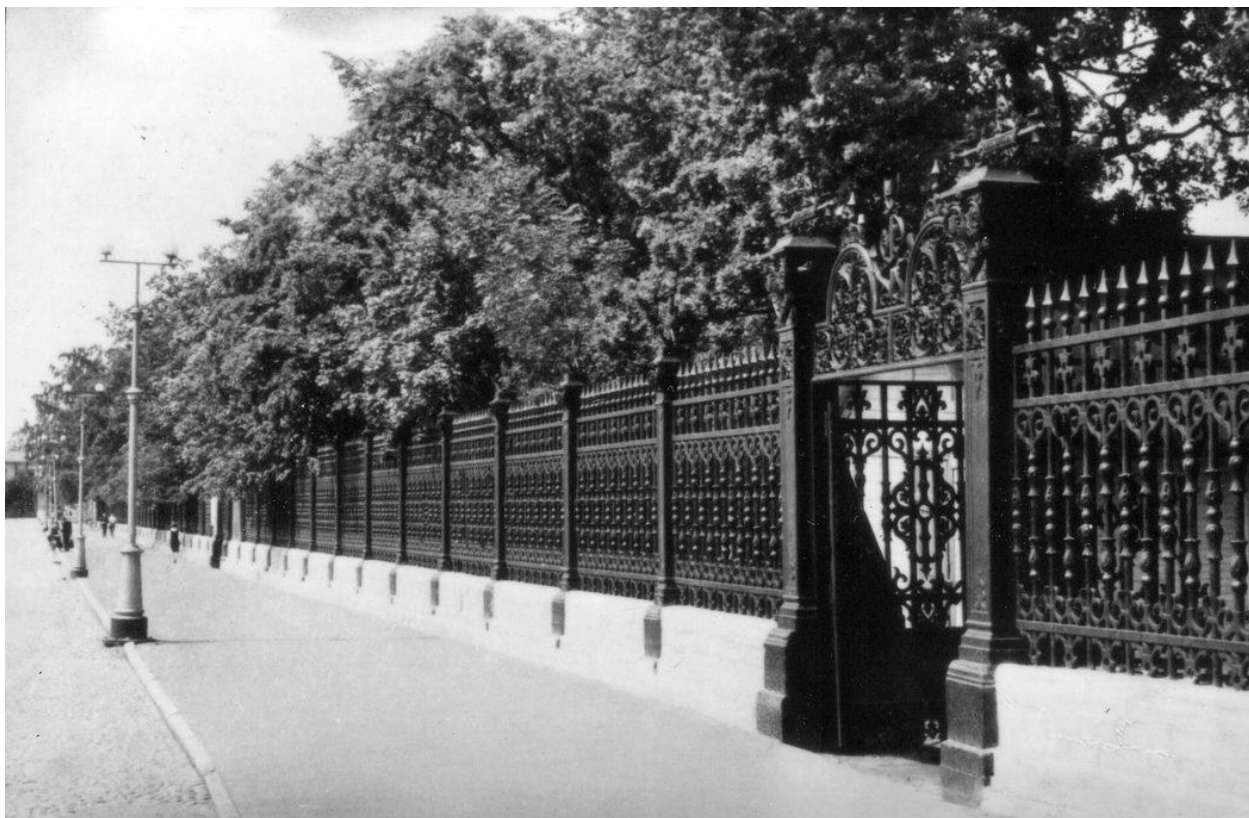
Илл. 26. Летний сад. Летнее помещение Кронштадтского морского собрания. Фото 1901-1902 гг.
<https://pastvu.com/p/1921904>



Илл. 27. Петровская улица. Летний сад. Фото 1909-1913 гг. <https://pastvu.com/p/871730>



Илл. 28. Петровская улица. Пожарная команда г. Кронштадта у Летнего сада. Фото 1937-1938 гг. <https://pastvu.com/p/131015>



Илл. 29. Петровская улица. Ограда Летнего сада. Фото 1961-1964 гг. <https://pastvu.com/p/632949>



Илл. 30. Летний сад. Памятник старшине 1 статьи Томбасову. Фото 1965 г. <https://pastvu.com/p/1829293>



Илл. 31. Летний сад. Якоря линкора «Октябрьская Революция». Фото 1970-1975 гг. <https://pastvu.com/p/2172996>



Илл. 32. Петровская улица. Ограда Летнего сада. Фото 1975-1980 гг. <https://pastvu.com/p/336369>



Илл. 33. Петровская улица. Ограда и ворота Летнего сада. Фото 1985-1992 гг. <https://pastvu.com/p/123652>



Илл. 34. Летний сад. Памятник мичману А. А. Домашенко. Фото 1991 г. <https://pastvu.com/p/125757>

Иконография объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции»



Илл. 35. Карта Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля 1745 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_finskiy-zaliv_1745/



Илл. 36. План Кронштадта и прохода к Петербургу 1764 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1764/



Илл. 37. Спутниковая карта Кронштадта 1965 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1965-03-02/



Илл. 38. Спутниковая карта от Стрельны до Шепелёво 1972 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972-bereg/?y=59.986745&x=29.778396



Илл. 39. Петровская улица. Здание электростанции (справа). Фото 1974-1976 гг. <https://pastvu.com/p/165200>



Илл. 40. Петровская улица. Здание электростанции (слева). Фото 1981 г. <https://pastvu.com/p/2299631>



Илл. 41. Петровская улица. Здание электростанции. Фото 2018 г. <https://www.citywalls.ru/photo116491.html>



Илл. 42. Петровская улица. Здание электростанции. Фото 2018 г. <https://www.citywalls.ru/photo116492.html>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Фотофиксация от 17.07.2025 года



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции».

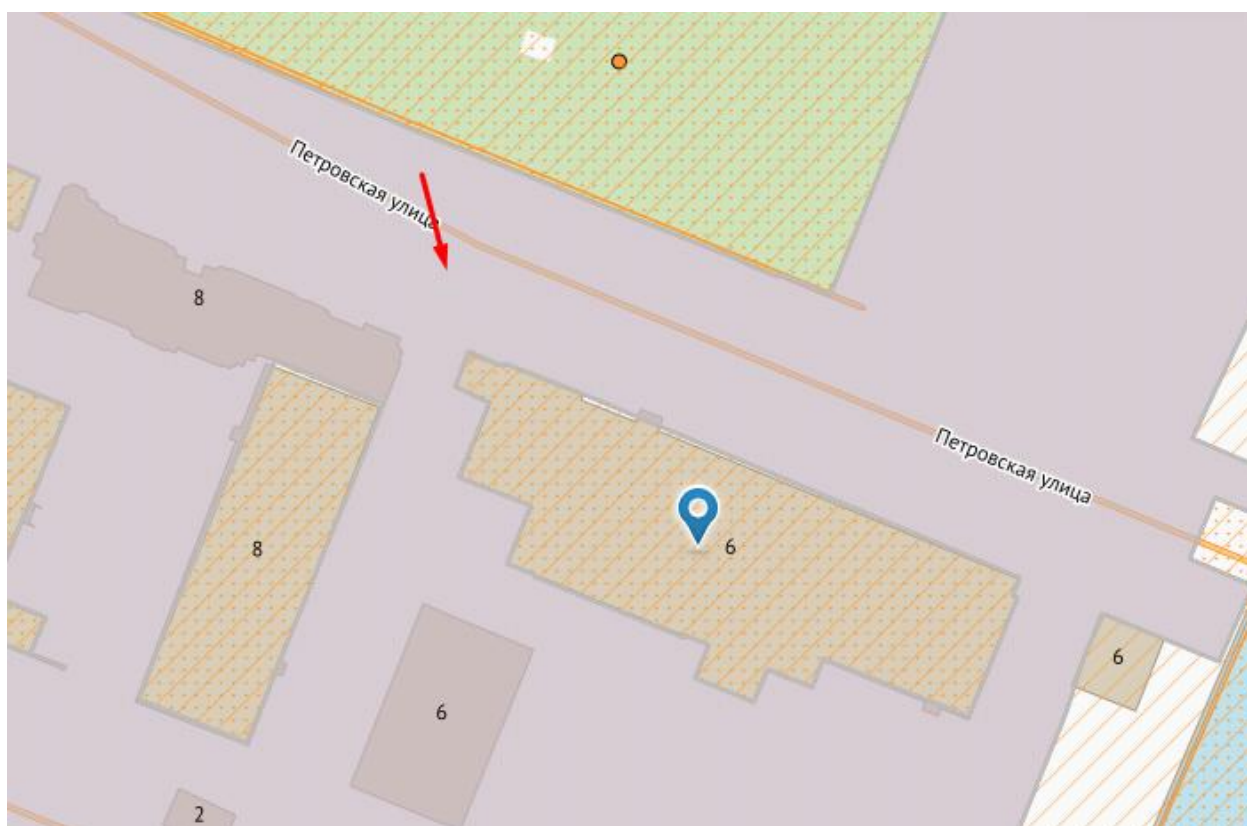




Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции».





Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции».





Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции».





Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции».

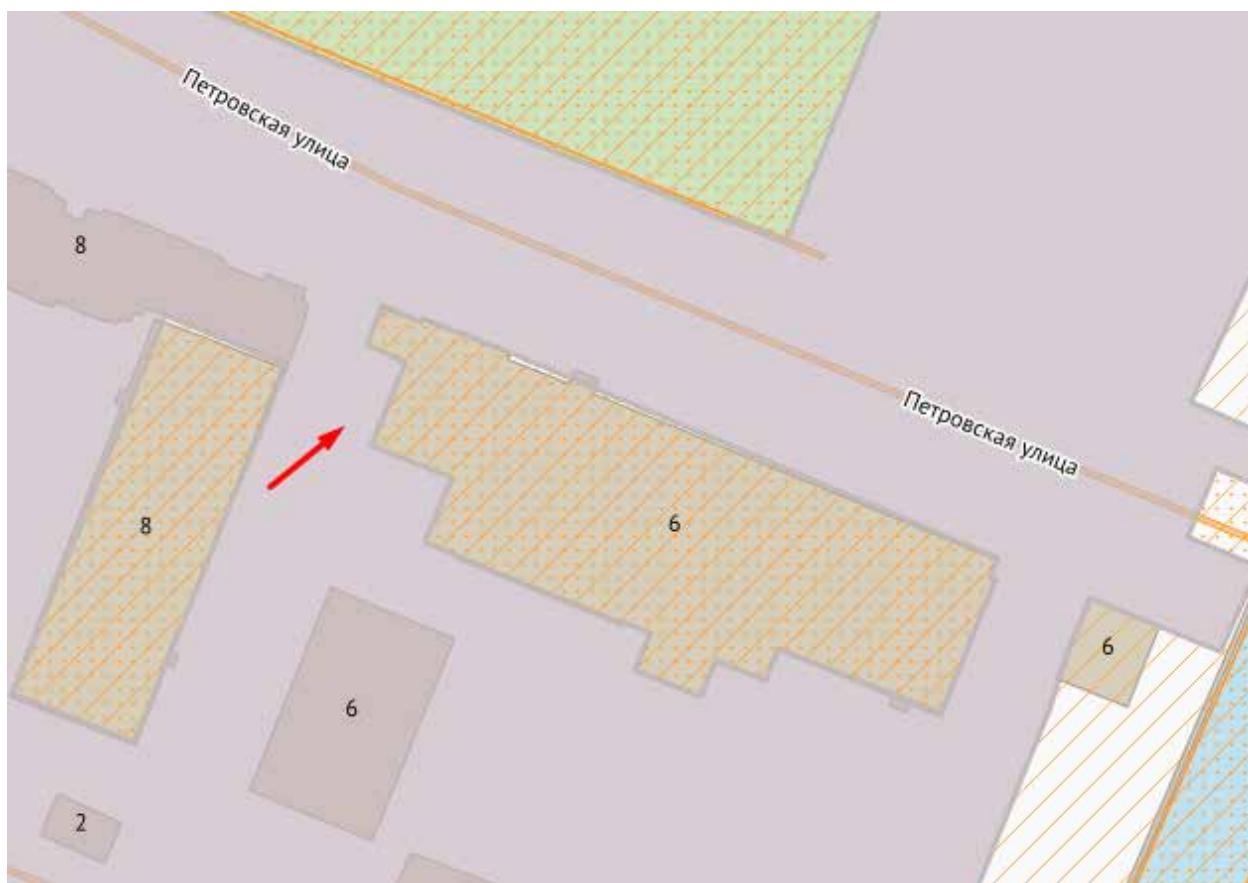




Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции».





Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции».

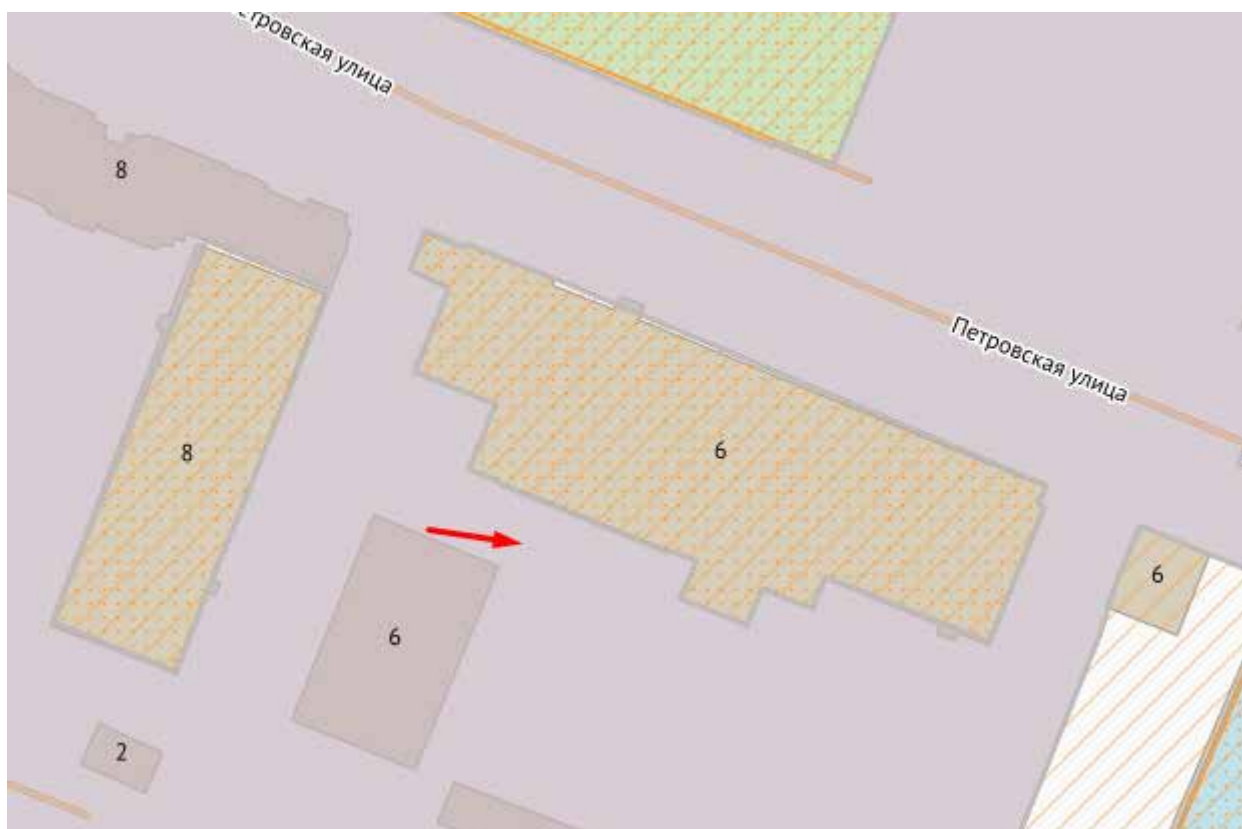




Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й».



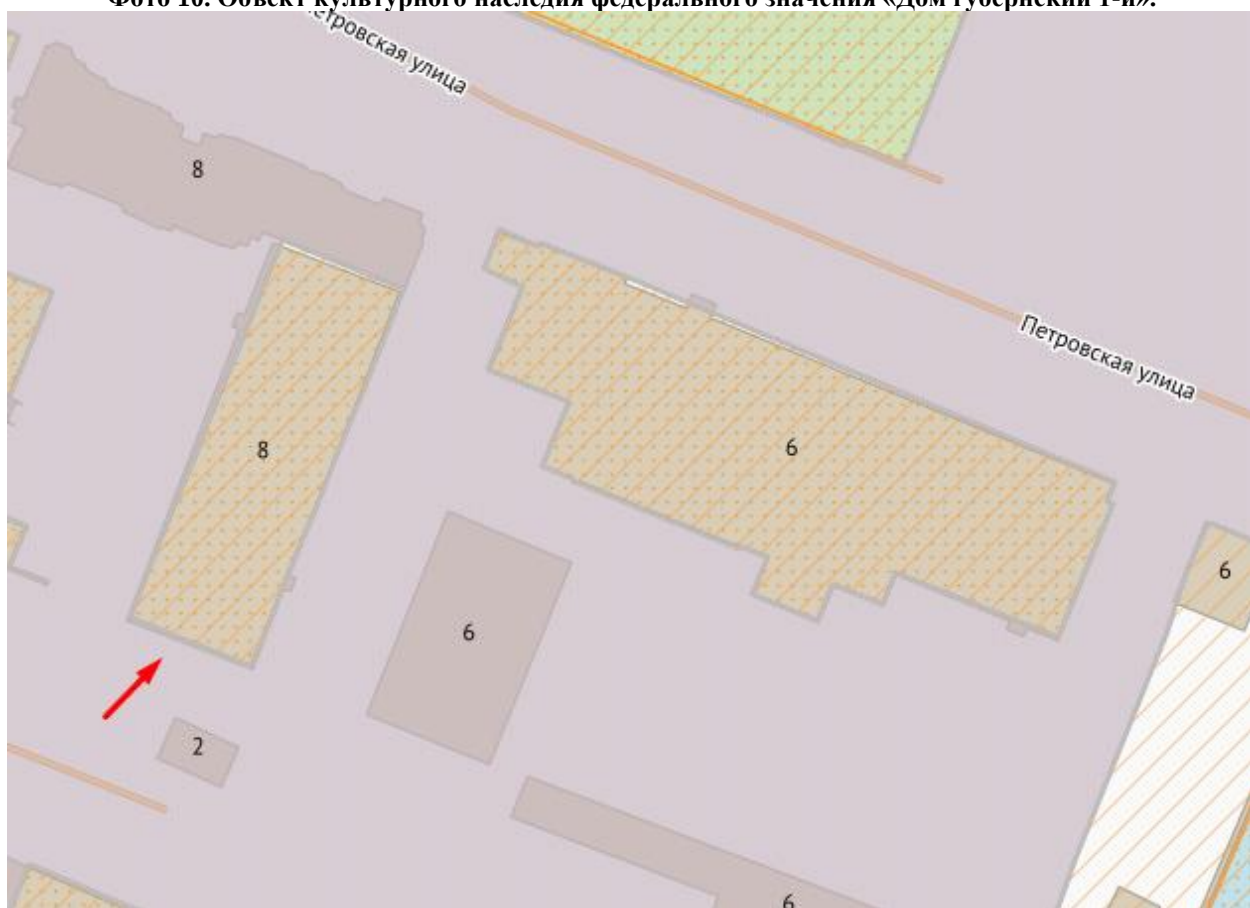


Фото 9. Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й».





Фото 10. Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й».



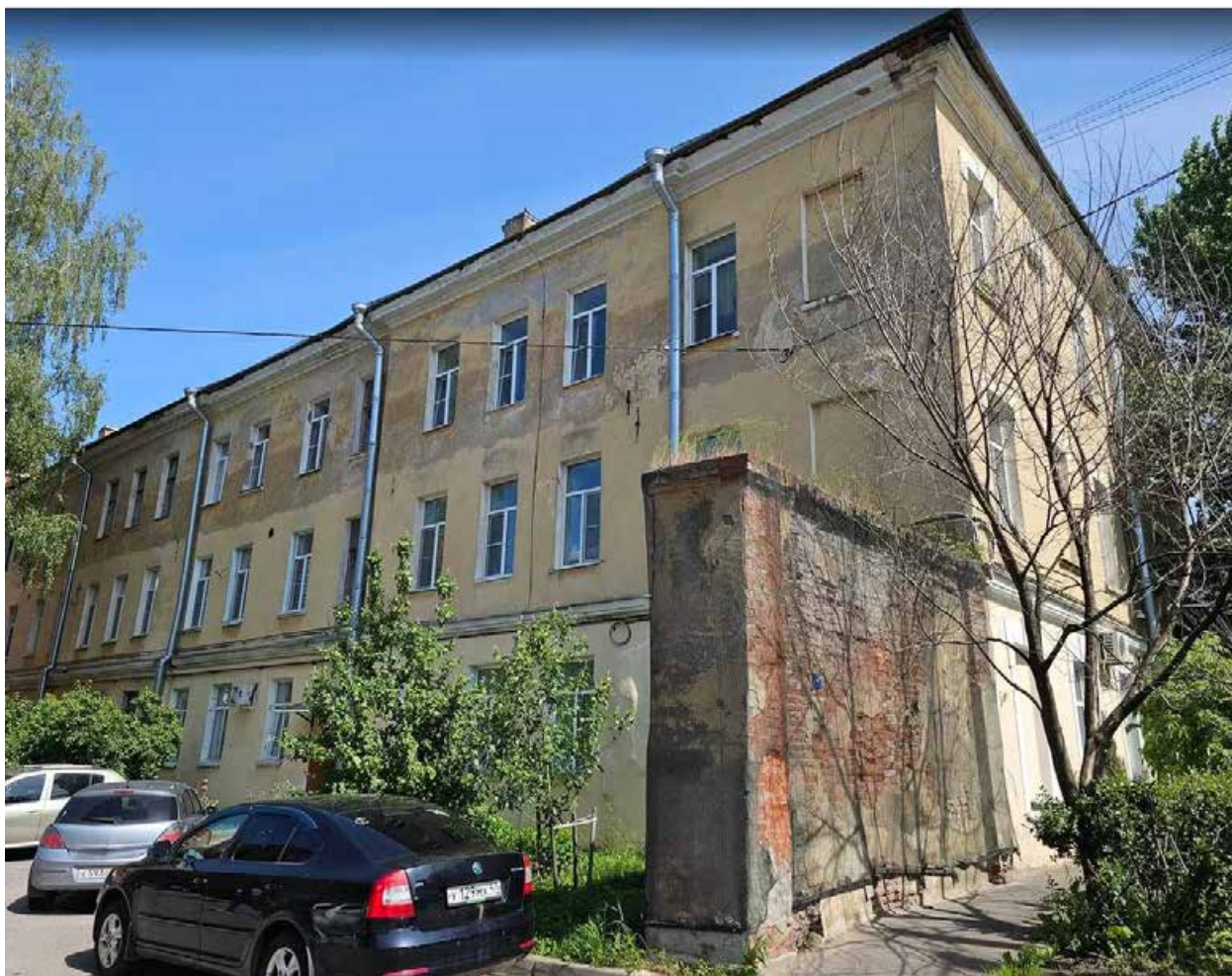


Фото 11. Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й».





Фото 12. Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й».





Фото 13. Объект культурного наследия федерального значения «Летний сад».





Фото 14. Объект культурного наследия федерального значения «Летний сад».



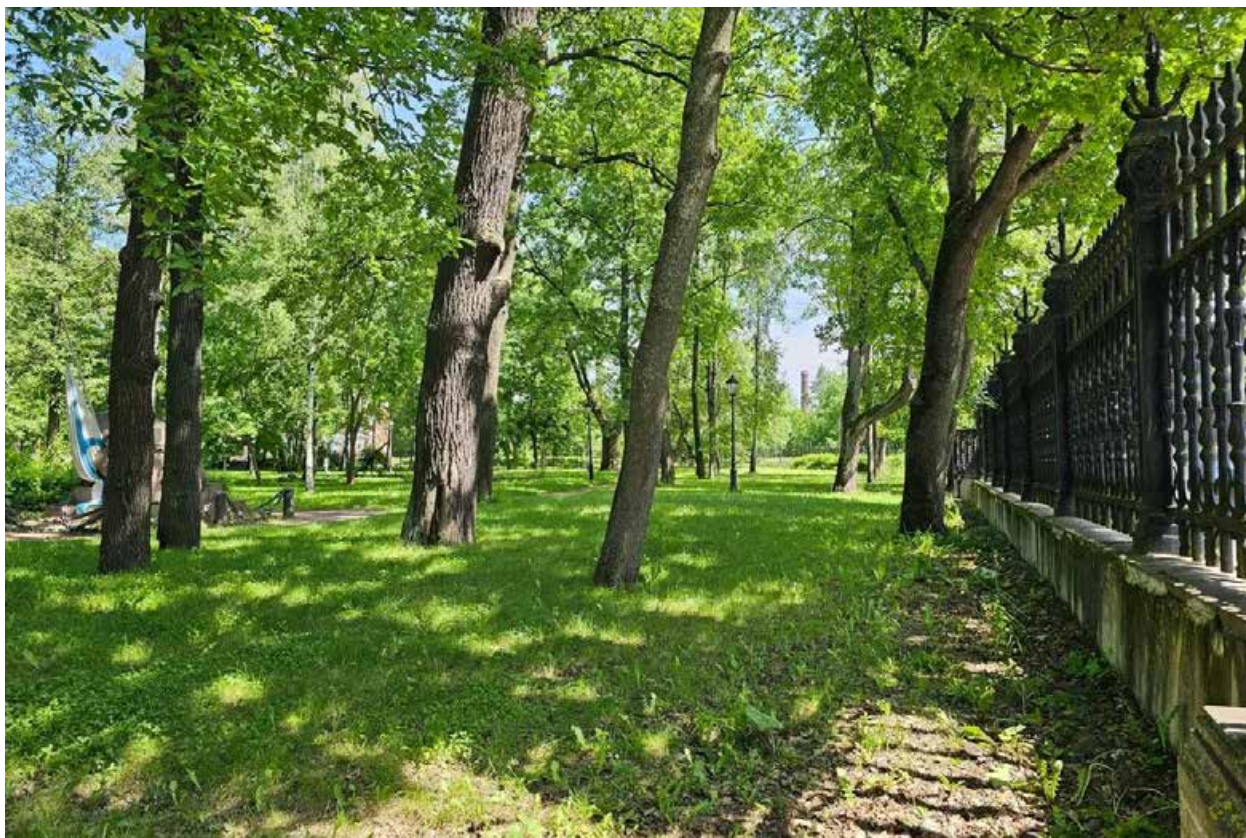


Фото 15. Объект культурного наследия федерального значения «Летний сад».





Фото 16. Объект культурного наследия федерального значения «Летний сад».





Фото 16. Объект культурного наследия федерального значения «Летний сад».



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году..

Выкопировка постановления Правительства РФ «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527

172963



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

V321864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. № 527

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. – левый
берег Большой Невы,
от дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань И.И., 1914-
1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-
1874 гг., инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

1930 Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д.,
ск. Пименов С.С.,
ск. Терехов И.И., 1820-1825;
ск. Щедрин Ф.Ф., 1900-1902;
Дворец Белого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

арх. О. Монферран, И.И. Готман;

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
астрономическая беседка (частично утрачена), 1857-1860 гг.	в саду, у канала им. Петра Великого
дворец (с фундаментом разрушенной части), 1720-1727 гг., арх.Браунштейн И.-Ф., 1728-1733 гг., арх.Ферстер И.Х., 1771-1773 гг., строитель Герард И.К., арх.Чевакинский С.И., 1843-1848 гг., арх.Акутин А.Н., арх.Иванов И., арх.Реймерс К.И., арх.Стасов В.П., 1890-1900 гг.	
корпус служебный двухэтажный, 1744 г., воен.инж.Люберас И.-Л., строитель Риер Г., <i>Тоюсман</i> арх.Ферстер И.Х.	
корпус служебный трехэтажный, 2-я пол.ХІХ в.	
ограда (фрагмент), 1830-1831 гг., арх.Анерт Э.Х., арх.Росси К.И., арх.Штауберт А.Е.	г.Кронштадт, по Макаровской ул., от Итальянского дворца до канала им.Петра Великого
палисадник перед главным фасадом дворца, кон.ХІХ в.	
сад (частично утрачен), 1850-1853 гг.	во дворе дворца
сад, после 1855 г.	у канала им.Петра Великого
Памятник исследователю Арктики Пахтусову П.К., 1886 г., ск.Лаврецкий Н.А., арх.Силин И.А.	г.Кронштадт, Макаровская ул., у дома 3
Летний сад: ограда, 1872-1873 гг., арх.Виндельбандт В.В.	г.Кронштадт, Петровская ул.
памятник мичману корабля "Азов" Домашенко А.А., 1828 г., арх.Шарлемань И.И. 1-й	
памятник погибшим членам экипажа клипера "Опричник", 1873 г.	
сад, 1-я пол.ХVІІІ-сер.ХІХ вв.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Дом губернский 1-й, 1717-1725 гг., арх.Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.	г.Кронштадт, Петровская ул., 8, корп.2
Дом губернский 2-й, 1717-1725 гг., арх.Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.	г.Кронштадт, Петровская ул., 8, корп.3
Дом губернский 3-й, 1717-1725 гг., арх.Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.	г.Кронштадт, Петровская ул., 10, корп.2
Дом губернский 4-й, 1717-1725 гг., арх.Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.	г.Кронштадт, Петровская ул., 10, корп.3
Дом губернский 5-й, 1717-1725 гг., арх.Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.	г.Кронштадт, Петровская ул., 12, корп.2
"Образцовая казарма", 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1832-1833 гг., арх.Гомзин И.Г.	г.Кронштадт, Петровская ул., 14
Дом губернский 7-й, 1717-1725 гг., арх.Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1832-1833 гг., арх.Гомзин И.Г.	г.Кронштадт, Петровская ул., 14, лит.А
Дом губернский 8-й, 1717-1725 гг., арх.Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1830-1832 гг.	г.Кронштадт, Петровская ул., 16, Коммунистическая ул., 2
Дом губернский 9-й, 1717-1725 гг., арх.Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1830-1832 гг.	г.Кронштадт, Петровская ул., 16-а
Парк Екатерининский: + ограда, 1887 г. + памятник мореплавателю Беллинсгаузену Ф.Ф., 1870 г., арх.Монигетти И.А., ск.Шредер И.Н. + парк, 1848 г.	г.Кронштадт, Советская ул.
Офицерское собрание, 1785-1786 гг., арх.Ветошников М.Н., 1856-1858 гг., арх.Кузьмин Р.И.	г.Кронштадт, Советская ул., 43

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», 1717-1725 гг., 1770-е гг., 1810-1820 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122333-р



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122333-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Дом губернский 1-й», 1717–1725 гг., 1770–е гг., 1810–1820 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

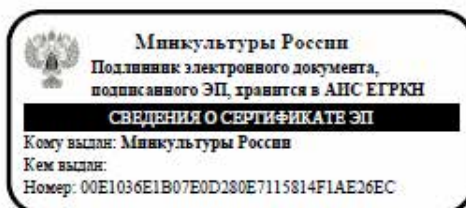
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», 1717–1725 гг., 1770–е гг., 1810–1820 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781711202830006.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дом Губернский
1-й» от 23.11.2021 № 310-рп**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.11.2021№ 310-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Губернский 1-й»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.11.2021 № 310-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дом Губернский 1-й»,
(Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскреповками по 3-5 и 10-12 осям восточного и по 3-5 и 16-18 осям западного дворовых фасадов; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши; высота конька крыши; исторический материал окрытия крыши (металл).	    

2

2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; историческое местоположение и тип (двухмаршевая) северной лестницы; историческое местоположение и тип (двухмаршевая) южной лестницы.	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	исторический материал отделки фасадов - гладкая штукатурка;	

3

		материал отделки цоколя - известняк; исторические оконные и дверные проемы-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; исторический материал дверных заполнений; исторический декор фасадов; оштукатуренная профилированная тяга между первым и вторым этажами; историческое оформление оконных проемов; оштукатуренный профилированный венчающий карниз большого выноса в завершении фасадов.	     
--	--	--	--

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й» от 27.12.2022 № 621-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.12.2022№ 621-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23970/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

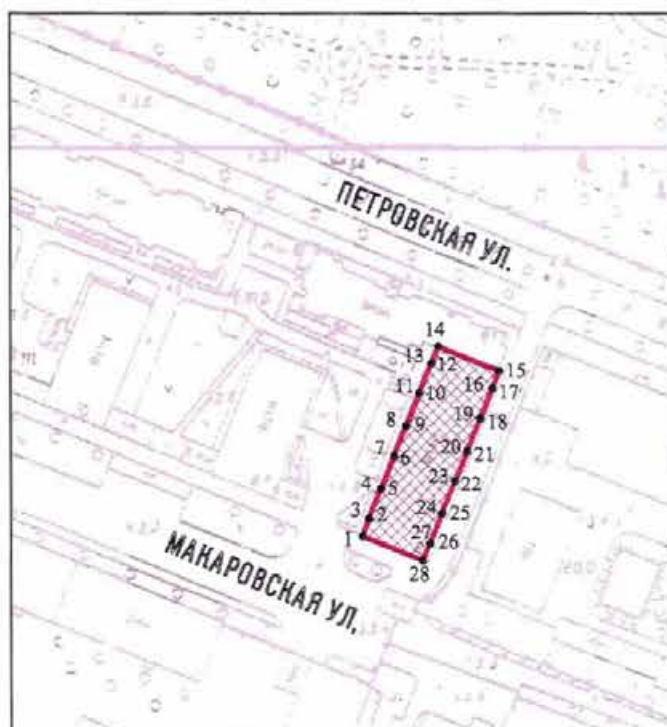


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 27.12.2022 № 624-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом губернский 1-й» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99891.76	83621.07	Геодезический метод	0.10	—
2	99896.65	83622.93	Геодезический метод	0.10	—
3	99896.71	83622.78	Геодезический метод	0.10	—
4	99905.13	83626.22	Геодезический метод	0.10	—
5	99905.07	83626.37	Геодезический метод	0.10	—
6	99914.18	83630.07	Геодезический метод	0.10	—
7	99914.24	83629.92	Геодезический метод	0.10	—
8	99922.62	83633.30	Геодезический метод	0.10	—
9	99922.56	83633.45	Геодезический метод	0.10	—
10	99931.76	83637.18	Геодезический метод	0.10	—
11	99931.82	83637.03	Геодезический метод	0.10	—
12	99940.22	83640.44	Геодезический метод	0.10	—
13	99940.16	83640.60	Геодезический метод	0.10	—
14	99945.05	83642.55	Геодезический метод	0.10	—
15	99938.11	83659.60	Геодезический метод	0.10	—
16	99933.11	83657.61	Геодезический метод	0.10	—
17	99933.06	83657.73	Геодезический метод	0.10	—
18	99924.69	83654.32	Геодезический метод	0.10	—
19	99924.74	83654.20	Геодезический метод	0.10	—
20	99915.59	83650.49	Геодезический метод	0.10	—
21	99915.54	83650.61	Геодезический метод	0.10	—
22	99907.18	83647.23	Геодезический метод	0.10	—
23	99907.23	83647.11	Геодезический метод	0.10	—
24	99898.13	83643.34	Геодезический метод	0.10	—
25	99898.07	83643.50	Геодезический метод	0.10	—
26	99889.66	83640.13	Геодезический метод	0.10	—
27	99889.72	83639.97	Геодезический метод	0.10	—
28	99884.88	83638.04	Геодезический метод	0.10	—
1	99891.76	83621.07	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 24.12.2022 № 621-пп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Петровская ул., 8, корп. 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.06.2025 № 398-об/25



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.06.2025

№ 398 - 05/25

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Дом губернский 1-й»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от « 24 » июня 2025 г. № 398-об/25

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом губернский 1-й

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	2	8	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.03.2025;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.07.2024, 19.08.2024, 12.02.2025).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание ²
1.	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов и конструкций крыши объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования и металлических козырьков, не согласованных с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 22.04.2025 № 06-12-250/24-7-0. 2. Письма КГИОП от 22.04.2025: № 06-12-250/24-8-0; № 06-12-250/24-9-0; № 06-12-250/24-10-0; № 06-12-250/24-11-0.
2.	В установленном законом порядке выполнить ремонт помещений 2-Н, 3-Н, 1ЛК, 2ЛК объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 22.04.2025 № 06-12-250/24-7-0. 2. Письма КГИОП от 22.04.2025: № 06-12-250/24-8-0; № 06-12-250/24-9-0; № 06-12-250/24-10-0; № 06-12-250/24-11-0.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3.	В установленном законом порядке привести планировку помещения 3-Н объекта культурного наследия в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 22.04.2025 № 06-12-250/24-7-0. 2. Письма КГИОП от 22.04.2025: № 06-12-250/24-8-0; № 06-12-250/24-9-0; № 06-12-250/24-10-0; № 06-12-250/24-11-0.
----	--	--	---

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 22.04.2025: № 06-12-250/24-8-0; № 06-12-250/24-9-0; № 06-12-250/24-10-0; № 06-12-250/24-11-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202830006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2025

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом губернский 1-й

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1717-1725 гг., 1770-е гг., 1810-1820 гг.
--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й» № 621-рп от 27.12.2022 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскреповками по 3-5 и 10-12 осям восточного и по 3-5 и 16-18 осям западного дворовых фасадов; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши; высота конька крыши; исторический материал покрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; историческое местоположение и тип (двухмаршевая) северной лестницы; историческое местоположение и тип (двухмаршевая) южной лестницы. Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал отделки фасадов - гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; исторические оконные и дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; исторический материал дверных заполнений; исторический декор фасадов: оштукатуренная профилированная тяга между первым и вторым этажами; историческое оформление оконных проемов; оштукатуренный профилированный венчающий карниз большого выноса в завершении фасадов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом губернский 1-й" № 310-рп от 23.11.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18.03.2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122692-р



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122692-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

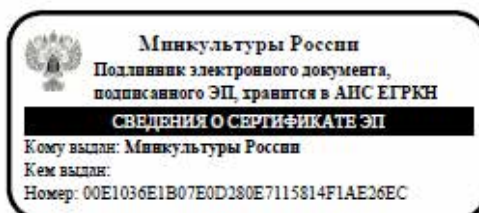
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721201950006.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 1872-1873 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122816-р



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122816-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 1872–1873 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ограда», 1872–1873 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781711201950046.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Минкультуры России
Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в АПС ЕГРКН

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Минкультуры России
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.», 1828 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122747-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122747-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.», 1828 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

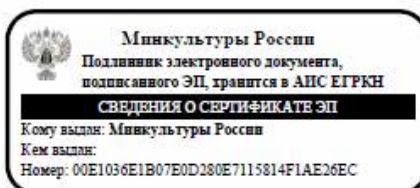
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.», 1828 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781711201950026.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», 1873 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.12.2017 № 136937-р



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

18 декабря 2017 г.

Москва

№ 136937-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», 1873 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

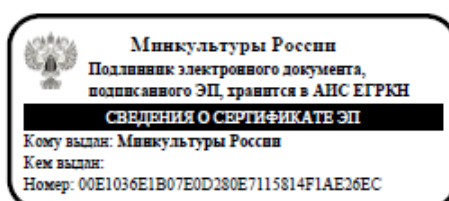
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», 1873 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781711201950016.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад», 1-я пол. XVIII – сер. XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122742-р



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122742-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад», 1-я пол. XVIII – сер. XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

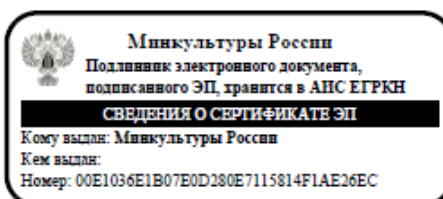
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Сад», 1-я пол. XVIII – сер. XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721201950036.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от
18.12.2017 № 560-р**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

18.12.2014№ 560-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад».**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 09.12.2014 № 10-796 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения» признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя-
начальник управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.12.2018 № 560-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; композиционная связь элементов ансамбля (ограда, памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А., памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», сад);	

Ограда

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с пятью воротами и декоративными контрфорсами, обозначающая южную границу объекта.	 

2

			
2	Конструктивная система:	историческая конструкция ограды, включая: цоколь — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле с основаниями контфорсов), материал (блоки из известняка); навершие и заполнение ограды и навершие контфорсов — конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье,ковка);	   

3

		ворота - конструкция (опорные столбы, створки ворот, исторические верхние перемычки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка).	
3	Архитектурно-художественное решение:	навершие ограды – оформление и рисунок: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филёнками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волотообразным орнаментом по граням в верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей; горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные стойки с завершениями в виде пик на шарах и фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волотообразного рисунка у основания и центральной части; навершия конфорсов со ступенчатым основанием и растительным орнаментом на гранях;	

4

		ворота – оформление и рисунок: крайние западные и двое восточных ворот: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филёнками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волотообразным орнаментом по граням верхней части столбов и завершением в виде соединённых стилизованных якорей; створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волотообразного рисунка у основания и в центральной части; верхняя перемычка с вертикальными стойками с завершением в виде пик с шарами в основании и растительным орнаментом в центральной части;	
--	--	--	---

5

		двое центральных ворот: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филенками и накладными элементами растительного орнамента и растительными розетками по внешним граням, накладным металлическим волотообразным орнаментом с вписанным стилизованным изображением якоря по граням верхней части столбов и навершиями в виде трех стилизованных светильников с элементами растительного и волотного рисунка и надписями на соединительной планке «К.П.З. 1873»; створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями и элементами растительного орнамента, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волотообразного рисунка у основания и в центральной части; верхняя перемычка с горизонтальным поясом и двумя медальонами со стилизованными навершиями в виде пик, заполненными растительным и волотообразным орнаментом, с вписанным в центральной части в рисунок стилизованным изображением якоря, обвитого гирляндами.	    
--	--	--	---

Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.,

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и решение:	местоположение (восточная часть сада, правее главной аллеи), габариты, конфигурация памятника.	 
2	Конструктивная система:	материал стилобата – известняк, плиты из гранита; материал постамента и стелы – чугун; материал букв – бронза.	 

7

3	Художественное решение	чугунная стела с полукруглым завершением на чугунном пьедестале, на квадратном известняковом стилобате с плитами полированного гранита в завершении; по краям стелы, с лицевой и бортовой стороны декоративный пояс аканта, на лицевой стороне стелы позолоченное изображение лаврового венка, надпись бронзовыми буквами «Въ память человеколюбиваго подвига А. Домашенко 9-го Сентября 1827 года при берегах Сицилии» и скульптурное изображение кормовой части линейного корабля «Азов» в нижней части стелы; на оборотной стороне бронзовыми буквами выложена надпись: «Офицеры корабля Азова любезному сослуживцу бросившемуся с кормы корабля для спасения погибающего в волнах матроза и заплатившему жизнью за столь человеколюбивый поступок».	 
---	------------------------	--	--

Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник».

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и решение:	местоположение (юго-восточная часть сада), габариты, конфигурация памятника.	
2	Конструктивная система:	материал стилобата – природный камень; материал постамента и стелы – гранит; материал флага – гипс;	

9

		материал ограды и декоративных элементов – чугун; материал памятных досок – металл.	   
3	Художественное решение	памятник на стилобате из глыб природного камня на ступенчатом пьедестале из полированного гранита в виде стелы из глыбы необработанного гранита, имитирующей формой волну, дополненной морским якорем, звеньями якорной цепи и флагштоком с гипсовым изображением Андреевского флага; на правой стороне памятника доска желтого металла с надписью «В память погибших на клипере «Опричник» в Индийском Океане в декабре 1861 года»; на левой стороне памятника такая же доска с перечнем погибших; памятник окружен оградой из артиллерийских стволов, соединенных цепями.	  

10

Сад

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; рельеф ровный с искусственным холмом грота в завершении западной центральной аллеи; холмами в северо-восточной части сада;	    

11

откосом оврага, оформленного
лестницей в северной части сада;



историческая планировочная
структура, включая две
центральные аллеи (восточная
утрачена);



местоположение исторических
беседок;
холм грота;



12

		откос южного берега докового бассейна в северной части сада;	
		круглая площадка западнее центральной аллеи;	
			
		местоположение участка дворца Петра I (юго-западная часть сада);	
			
		местоположение исторического прямоугольного бассейна (центральная часть сада);	

13

		визуальные связи грота и центральных ворот ограды по центральной аллее и площадки беседки на откосе докового бассейна и докового бассейна; участки культурного слоя.	 
2	Насаждения:	особо ценные старовозрастные деревья - обсадка холма грота и холмов в восточной части сада (клены остролистные, липы мелколистные); посадки дубов черешчатых и лип мелколистных в виде солитеров и частично сохранившихся групп, рядовые посадки кленов остролистных;	  

14

			   мемориальный дуб, посаженный адмиралом С.О. Макаровым (в северной части сада, на уступе склона оврага рядом с лестницей).
3	Конструктивная система сооружений:	тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной; лестница в северной части: материал ступеней – гранит;	 

15

		обкладка лестницы и дорожки – глыбы гранита; материал стен грота – кирпич, известняк; оформление лицевой части грота – гладкая штукатурка.	  
--	--	---	--

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от 31.05.2023 № 405-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.05.2023№ 405-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

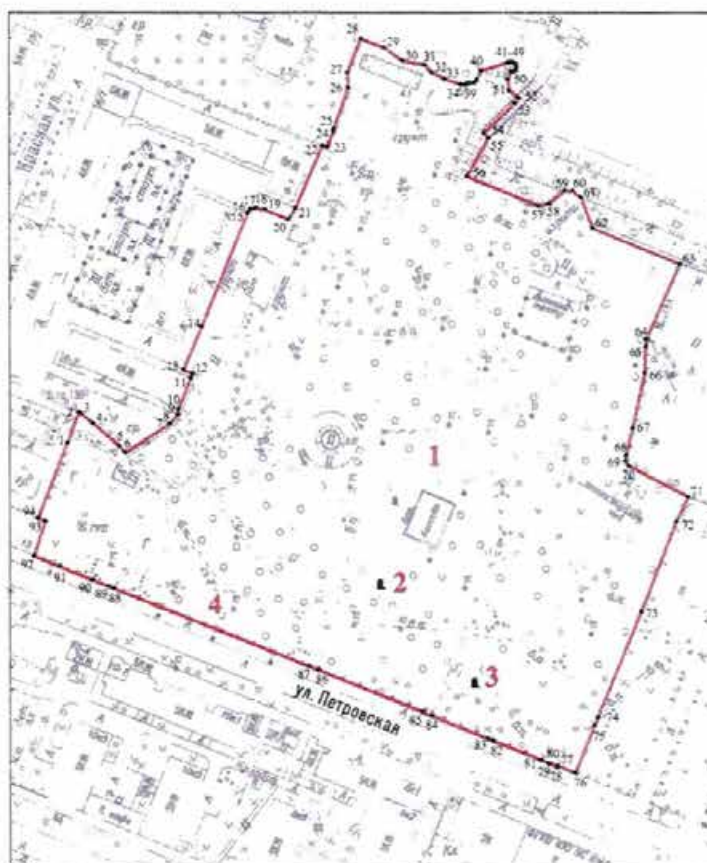


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **31.05.2023** № **405-рп**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия		Объекты культурного наследия федерального значения:
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия		памятник монументального искусства
			парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|--|---|
| 1. Сад; | 3. Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник»; |
| 2. Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.; | 4. Ограда. |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100106.21	83498.95	Геодезический метод	0.10	—
2	100119.98	83504.13	Геодезический метод	0.10	—
3	100119.47	83505.03	Геодезический метод	0.10	—
4	100115.01	83510.62	Геодезический метод	0.10	—
5	100104.78	83522.39	Геодезический метод	0.10	—
6	100101.71	83525.13	Геодезический метод	0.10	—
7	100114.79	83545.53	Геодезический метод	0.10	—
8	100119.04	83549.07	Геодезический метод	0.10	—
9	100119.28	83549.17	Геодезический метод	0.10	—
10	100121.38	83549.37	Геодезический метод	0.10	—
11	100135.20	83554.95	Геодезический метод	0.10	—
12	100137.29	83555.80	Геодезический метод	0.10	—
13	100138.99	83551.63	Геодезический метод	0.10	—
14	100158.32	83560.05	Геодезический метод	0.10	—
15	100210.23	83580.99	Геодезический метод	0.10	—
16	100211.75	83582.24	Геодезический метод	0.10	—
17	100212.21	83583.37	Геодезический метод	0.10	—
18	100212.60	83585.03	Геодезический метод	0.10	—
19	100211.80	83588.92	Геодезический метод	0.10	—
20	100207.44	83599.66	Геодезический метод	0.10	—
21	100212.39	83602.94	Геодезический метод	0.10	—
22	100241.25	83615.15	Геодезический метод	0.10	—
23	100240.42	83617.39	Геодезический метод	0.10	—
24	100247.71	83620.27	Геодезический метод	0.10	—
25	100248.85	83620.37	Геодезический метод	0.10	—
26	100267.72	83626.94	Геодезический метод	0.10	—
27	100274.51	83626.82	Геодезический метод	0.10	—
28	100289.66	83632.97	Геодезический метод	0.10	—
29	100285.79	83643.51	Геодезический метод	0.10	—
30	100279.82	83652.05	Геодезический метод	0.10	—
31	100278.02	83661.86	Геодезический метод	0.10	—
32	100274.49	83665.36	Геодезический метод	0.10	—
33	100271.74	83670.96	Геодезический метод	0.10	—
34	100269.28	83678.31	Геодезический метод	0.10	—
35	100269.08	83680.16	Геодезический метод	0.10	—
36	100269.65	83681.35	Геодезический метод	0.10	—
37	100269.88	83682.34	Геодезический метод	0.10	—
38	100269.96	83684.42	Геодезический метод	0.10	—
39	100271.18	83685.64	Геодезический метод	0.10	—
40	100275.48	83687.74	Геодезический метод	0.10	—
41	100279.21	83700.04	Геодезический метод	0.10	—
42	100279.44	83700.98	Геодезический метод	0.10	—
43	100279.17	83702.42	Геодезический метод	0.10	—
44	100278.39	83703.50	Геодезический метод	0.10	—
45	100277.15	83703.84	Геодезический метод	0.10	—
46	100276.06	83703.63	Геодезический метод	0.10	—

47	100275.21	83702.96	Геодезический метод	0.10	—
48	100274.83	83702.08	Геодезический метод	0.10	—
49	100274.89	83701.38	Геодезический метод	0.10	—
50	100271.45	83699.84	Геодезический метод	0.10	—
51	100266.52	83700.37	Геодезический метод	0.10	—
52	100263.03	83704.87	Геодезический метод	0.10	—
53	100260.60	83702.96	Геодезический метод	0.10	—
54	100246.99	83688.84	Геодезический метод	0.10	—
55	100244.79	83690.94	Геодезический метод	0.10	—
56	100227.02	83681.11	Геодезический метод	0.10	—
57	100213.52	83713.59	Геодезический метод	0.10	—
58	100214.68	83718.56	Геодезический метод	0.10	—
59	100220.32	83725.56	Геодезический метод	0.10	—
60	100220.32	83729.25	Геодезический метод	0.10	—
61	100217.27	83733.03	Геодезический метод	0.10	—
62	100203.30	83738.18	Геодезический метод	0.10	—
63	100186.81	83777.87	Геодезический метод	0.10	—
64	100152.54	83762.50	Геодезический метод	0.10	—
65	100149.39	83762.16	Геодезический метод	0.10	—
66	100137.61	83761.67	Геодезический метод	0.10	—
67	100112.47	83756.18	Геодезический метод	0.10	—
68	100100.30	83753.19	Геодезический метод	0.10	—
69	100097.86	83752.98	Геодезический метод	0.10	—
70	100095.68	83754.47	Геодезический метод	0.10	—
71	100081.73	83781.36	Геодезический метод	0.10	—
72	100070.42	83775.86	Геодезический метод	0.10	—
73	100029.18	83759.95	Геодезический метод	0.10	—
74	99980.66	83740.24	Геодезический метод	0.10	—
75	99977.01	83738.75	Геодезический метод	0.10	—
76	99955.53	83730.02	Геодезический метод	0.10	—
77	99958.86	83722.02	Геодезический метод	0.10	—
78	99958.26	83721.77	Геодезический метод	0.10	—
79	99959.85	83717.97	Геодезический метод	0.10	—
80	99960.02	83718.04	Геодезический метод	0.10	—
81	99961.53	83714.36	Геодезический метод	0.10	—
82	99970.01	83692.78	Геодезический метод	0.10	—
83	99971.05	83690.30	Геодезический метод	0.10	—
84	99981.25	83664.75	Геодезический метод	0.10	—
85	99983.04	83660.65	Геодезический метод	0.10	—
86	100002.46	83613.17	Геодезический метод	0.10	—
87	100004.19	83608.88	Геодезический метод	0.10	—
88	100040.10	83520.04	Геодезический метод	0.10	—
89	100041.11	83517.58	Геодезический метод	0.10	—
90	100043.95	83510.18	Геодезический метод	0.10	—
91	100050.18	83495.07	Геодезический метод	0.10	—
92	100055.05	83483.64	Геодезический метод	0.10	—
93	100070.71	83488.69	Геодезический метод	0.10	—
94	100072.12	83485.40	Геодезический метод	0.10	—
1	100106.21	83498.95	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от **31.05.2023** № **405-рп**

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 27.05.2020 № 07-19-208/20



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

27 МАЙ 2020

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19.103/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Ограда», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул. (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 МАЙ 2020 № 04-19-103/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Ограда"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	1	9	5	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Петровская ул.).

Сведения о местоположении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 № 122816-р);
--

в границах земельного участка:

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Летний сад, (между Петровской ул., Красной ул., Овражным парком и Доковым бассейном, ЗНОП № 9007), кадастровый номер

78:34:0010310:3660 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.04.2019 № 99/2019/257434986).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта

культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к Летнему саду между Петровской ул., Красной ул., Овражным парком и Доковым бассейном разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного	

	обозначений.	обязательства актом КГИОП	
--	--------------	------------------------------	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие

условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Ограда" от 10.12.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Летний сад", утвержденный КГИОП 04.07.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Летний сад", утвержденный распоряжением КГИОП от 18.12.2017 № 560-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Ограда" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711201950046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1872-1873 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Ограда Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с пятью воротами и декоративными контрфорсами, обозначающей южную границу объекта. Конструктивная система: историческая конструкция ограды, включая: цоколь – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле с основаниями контрфорсов), материал (блоки из известняка); навершие и заполнение ограды и навершия контрфорсов – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка); ворота - конструкция (опорные столбы, створки ворот, исторические верхние перемычки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка). Архитектурно-художественное решение: навершие ограды – оформление и рисунок: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филенками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волотообразным орнаментом по граням в верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей; горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные стойки с завершениями в виде пик на шарах и фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волотообразного рисунка у основания и центральной части; навершия контрфорсов со ступенчатым основанием и растительным орнаментом на гранях; ворота – оформление и рисунок: крайние западные и двое восточных ворот: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филенками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волотообразным орнаментом по граням в верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей; створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волотообразного рисунка у основания и в центральной части; верхняя перемычка с вертикальными стойками с завершением в виде пик с шарами в основании и растительным орнаментом в центральной части; двое центральных ворот: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филенками и накладными элементами растительного орнамента и растительными розетками по внешним граням, накладным металлическим волотообразным орнаментом с вписанным стилизованным изображением якоря по граням в верхней части столбов и навершиями в виде трех стилизованных светильников с элементами растительного и волотного рисунка и надписями на соединительной планке «К.П.З. 1873»; створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями и элементами растительного орнамента, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волотообразного рисунка у основания и в центральной части; верхняя перемычка с горизонтальным поясом и двумя медальонами со стилизованными навершиями в виде пик, заполненными растительным и волотообразным орнаментом, с вписанным в центральной части в рисунок стилизованным изображением якоря, обвитого гирляндами.

- распоряжение КГИОП № 560-р от 18.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 12 . 2019

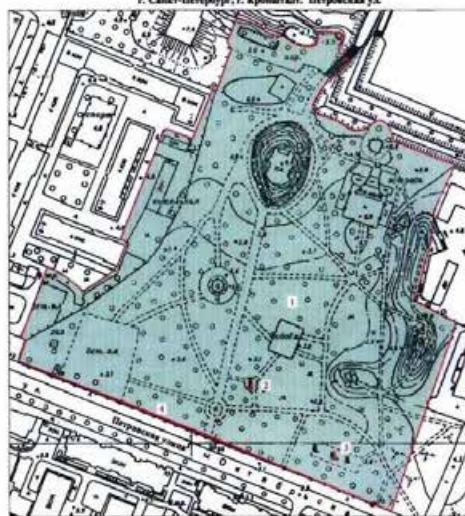
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

КШ-Ф-0028

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Летний сад"

Приложение № 2
к охранному обязательству

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.



масштаб 1:2000

- УСЛОВНЫЕ СООБРАЖЕНИЯ
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 - Объект культурного наследия федерального значения
 - Памятник монументального искусства
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Сад
2. Памятник монументального искусства "Аллея" Домашнего А. А.
3. Памятник монументального искусства "Орешки"
4. Ограда



Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад».
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории: композиционная связь элементов ансамбля (ограда, памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А., памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», сад);	

Ограда

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с пятью воротами и декоративными контрфорсами, обозначающая южную границу объекта.	 

2

			
2	Конструктивная система:	историческая конструкция ограды, включая: цоколь — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле с основаниями контфорсов), материал (блоки из известняка); навершие и заполнение ограды и навершия контфорсов — конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка);	   

3

		ворота – конструкция (опорные столбы, створки ворот, исторические верхние перемычки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка).	
3	Архитектурно-художественное решение:	навершие ограды – оформление и рисунок: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филленками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волютообразным орнаментом по граням в верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей; горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные стойки с завершениями в виде пик на шарах и фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волютообразного рисунка у основания и центральной части; навершие конфорсов со ступенчатым основанием и растительным орнаментом на гранях;	

4

ворота – оформление и рисунок:

крайние западные и двое восточных ворот; опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филеками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волнотобразным орнаментом по граням в верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей;

створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волнотобразного рисунка у основания и в центральной части;

верхняя перемычка с вертикальными стойками с завершением в виде пик с шарами в основании и растительным орнаментом в центральной части;



5

		двое центральных ворот: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филёнками и накладными элементами растительного орнамента и растительными розетками по внешним граням, накладным металлическим воллютообразным орнаментом с вписанным стилизованным изображением якоря по граням, верхней части столбов и навершиями в виде трех стилизованных светильников с элементами растительного и воллютного рисунка и надписями на соединительной планке «К.П.З. 1873»; створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями и элементами растительного орнамента, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и воллютообразного рисунка у основания и в центральной части; верхняя перемычка с горизонтальным поясом и двумя медальонами со стилизованными навершиями в виде пик, заполненными растительным и воллютообразным орнаментом, с вписанным в центральной части в рисунок стилизованным изображением якоря, обвитого гирляндами.	    
--	--	---	---

Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.,

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и решение:	местоположение (восточная часть сада, правее главной аллеи), габариты, конфигурация памятника.	 
2	Конструктивная система:	материал стилобата – известняк, плиты из гранита; материал постамента и стелы – чугун; материал букв – бронза.	 

7

3	Художественное решение	чугунная стела с полукруглым завершением на чугунном пьедестале, на квадратном известняковом стилобате с плитами полированного гранита в завершении; по краям стелы, с лицевой и боротной стороны декоративный пояс аканта, на лицевой стороне стелы позолоченное изображение лаврового венка, надпись бронзовыми буквами «Въ память человеколюбиваго подвига А. Домашенко 9-го Сентября 1827 года при берегах Сицилии» и скульптурное изображение кормовой части линейного корабля «Азов» в нижней части стелы; на оборотной стороне бронзовыми буквами выложена надпись: «Офицеры корабля Азова любезному сослуживцу бросившемуся с кормы корабля для спасения погибающаго в волнах матроза и заплатившему жизнью за столь человеколюбивый поступок»..	 
---	------------------------	---	--

Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник».

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и решение:	местоположение (юго-восточная часть сада), габариты, конфигурация памятника.	
2	Конструктивная система:	материал стилобата – природный камень; материал постамента и стелы – гранит; материал флага – гипс;	

9

		материал ограды и декоративных элементов – чугун; материал памятных досок – металл.	
3	Художественное решение	памятник на стилобате из глыб природного камня на ступенчатом пьедестале из полированного гранита в виде стелы из глыбы необработанного гранита, имитирующей формой волну, дополненной морским якорем, звеньями якорной цепи и флагштоком с гипсовым изображением Андреевского флага; на правой стороне памятника доска желтого металла с надписью «В память погибших на клипере «Опричник» в Индийском Океане в декабре 1861 года»; на левой стороне памятника такая же доска с перечнем погибших; памятник окружен оградой из артиллерийских стволов, соединенных цепями.	

10

Сад

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; рельеф ровный с искусственным холмом грота в завершении западной центральной аллеи; холмами в северо-восточной части сада;	    

11

откосом оврага, оформленного
лестницей в северной части сада;



историческая планировочная
структура, включая две
центральные аллеи (восточная
утрачена);



местоположение исторических
беседок;
холм грота;



12

		откос южного берега докового бассейна в северной части сада;	
		круглая площадка западнее центральной аллеи;	
			
		местоположение участка дворца Петра I (юго-западная часть сада);	
			
		местоположение исторического прямоугольного бассейна (центральная часть сада);	

13

		визуальные связи грота и центральных ворот ограды по центральной аллее и площадки беседки на откосе докового бассейна и докового бассейна; участки культурного слоя.	 
2	Насаждения:	особо ценные старовозрастные деревья - обсадка холма грота и холмов в восточной части сада (клены остролистные, липы мелколистные); посадки дубов черешчатых и лип мелколистных в виде солитеров и частично сохранившихся групп, рядовые посадки кленов остролистных;	  

14

		мемориальный дуб, посаженный адмиралом С.О. Макаровым (в северной части сада, на уступе склона оврага рядом с лестницей).	  
3	Конструктивная система сооружений:	тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной; лестница в северной части: материал ступеней – гранит;	 

15

		обкладка лестницы и дорожки – глыбы гранита; материал стен грота – кирпич, известняк; оформление лицевой части грота – гладкая штукатурка.	  
--	--	---	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Кронштадт, Петровская ул., входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Летний сад», на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид с Петровской ул.

2



2. Фрагмент ограды. Вид со стороны сада.



3. Ворота.

Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

**Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 27.05.2020 № 07-19-208/20» от 15.11.2024 № 605-об/24**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.11.2024
О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 27.05.2020 № 07-19-208/20

№ 605-об/24

1. Внести в распоряжение КГИОП от 27.05.2020 № 07-19-208/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 03.07.2024;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 405-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 15.11.2024 № 605-06/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711201950046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

2

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1872-1873 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Летний сад" № 405-рп от 31.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Ограда Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с пятью воротами и декоративными контрфорсами, обозначающей южную границу объекта. Конструктивная система: историческая конструкция ограды, включая: цоколь – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле с основаниями контрфорсов), материал (блоки из известняка); навершие и заполнение ограды и навершия контрфорсов – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка); ворота - конструкция (опорные столбы, створки ворот, исторические верхние перемычки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка). Архитектурно-художественное решение: навершие ограды – оформление и рисунок; опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филёнками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волнотобразным орнаментом по граням в верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей; горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные стойки с завершениями в виде пик на шарах и фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волнотобразного рисунка у основания и центральной части; навершия контрфорсов со ступенчатым основанием и растительным орнаментом на гранях; ворота – оформление и рисунок; крайние западные и двое восточных ворот: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филёнками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волнотобразным орнаментом по граням верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей; створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волнотобразного рисунка у основания и в центральной части; верхняя перемычка с вертикальными стойками с завершением в виде пик с шарами в основании и растительным орнаментом в центральной части; двое центральных ворот: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филёнками и накладными элементами растительного орнамента и растительными розетками по внешним граням, накладным металлическим волнотобразным орнаментом с вписанным стилизованным изображением якоря по граням верхней части столбов и навершиями в виде трех стилизованных светильников с элементами растительного и волнотного рисунка и надписями на соединительной планке «К.П.З. 1873»; створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями и элементами растительного орнамента, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волнотобразного рисунка у основания и в центральной части; верхняя перемычка с горизонтальным поясом и двумя медальонами со стилизованными навершиями в виде пик, заполненными растительным и волнотобразным орнаментом, с вписанным в центральной части в рисунок стилизованным изображением якоря, обвитого гирляндами.

- распоряжение КГИОП № 560-р от 18.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

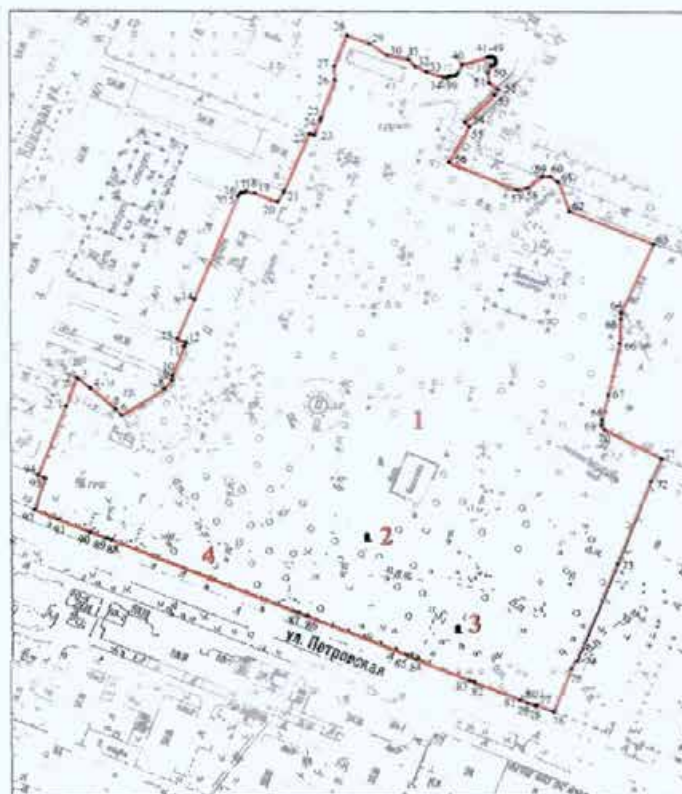
03 . 07 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 15.11.2024 № 605-08/24

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| — граница территории объекта культурного наследия | ■ Объекты культурного наследия федерального значения: |
| • 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия | ■ памятник монументального искусства |
| | □ парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, насаждениями |

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|--|---|
| 1. Сад; | 3. Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник»; |
| 2. Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.; | 4. Ограда. |

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100106.21	83498.95	Геодезический метод	0.10	—
2	100119.98	83504.13	Геодезический метод	0.10	—
3	100119.47	83505.03	Геодезический метод	0.10	—
4	100115.01	83510.62	Геодезический метод	0.10	—
5	100104.78	83522.39	Геодезический метод	0.10	—
6	100101.71	83525.13	Геодезический метод	0.10	—
7	100114.79	83545.53	Геодезический метод	0.10	—
8	100119.04	83549.07	Геодезический метод	0.10	—
9	100119.28	83549.17	Геодезический метод	0.10	—
10	100121.38	83549.37	Геодезический метод	0.10	—
11	100135.20	83554.95	Геодезический метод	0.10	—
12	100137.29	83555.80	Геодезический метод	0.10	—
13	100138.99	83551.63	Геодезический метод	0.10	—
14	100158.32	83560.05	Геодезический метод	0.10	—
15	100210.23	83580.99	Геодезический метод	0.10	—
16	100211.75	83582.24	Геодезический метод	0.10	—
17	100212.21	83583.37	Геодезический метод	0.10	—
18	100212.60	83585.03	Геодезический метод	0.10	—
19	100211.80	83588.92	Геодезический метод	0.10	—
20	100207.44	83599.66	Геодезический метод	0.10	—
21	100212.39	83602.94	Геодезический метод	0.10	—
22	100241.25	83615.15	Геодезический метод	0.10	—
23	100240.42	83617.39	Геодезический метод	0.10	—
24	100247.71	83620.27	Геодезический метод	0.10	—
25	100248.85	83620.37	Геодезический метод	0.10	—
26	100267.72	83626.94	Геодезический метод	0.10	—
27	100274.51	83626.82	Геодезический метод	0.10	—
28	100289.66	83632.97	Геодезический метод	0.10	—
29	100285.79	83643.51	Геодезический метод	0.10	—
30	100279.82	83652.05	Геодезический метод	0.10	—
31	100278.02	83661.86	Геодезический метод	0.10	—
32	100274.49	83665.36	Геодезический метод	0.10	—
33	100271.74	83670.96	Геодезический метод	0.10	—
34	100269.28	83678.31	Геодезический метод	0.10	—
35	100269.08	83680.16	Геодезический метод	0.10	—
36	100269.65	83681.35	Геодезический метод	0.10	—
37	100269.88	83682.34	Геодезический метод	0.10	—
38	100269.96	83684.42	Геодезический метод	0.10	—
39	100271.18	83685.64	Геодезический метод	0.10	—
40	100275.48	83687.74	Геодезический метод	0.10	—
41	100279.21	83700.04	Геодезический метод	0.10	—
42	100279.44	83700.98	Геодезический метод	0.10	—
43	100279.17	83702.42	Геодезический метод	0.10	—
44	100278.39	83703.50	Геодезический метод	0.10	—
45	100277.15	83703.84	Геодезический метод	0.10	—
46	100276.06	83703.63	Геодезический метод	0.10	—

47	100275.21	83702.96	Геодезический метод	0.10	—
48	100274.83	83702.08	Геодезический метод	0.10	—
49	100274.89	83701.38	Геодезический метод	0.10	—
50	100271.45	83699.84	Геодезический метод	0.10	—
51	100266.52	83700.37	Геодезический метод	0.10	—
52	100263.03	83704.87	Геодезический метод	0.10	—
53	100260.60	83702.96	Геодезический метод	0.10	—
54	100246.99	83688.84	Геодезический метод	0.10	—
55	100244.79	83690.94	Геодезический метод	0.10	—
56	100227.02	83681.11	Геодезический метод	0.10	—
57	100213.52	83713.59	Геодезический метод	0.10	—
58	100214.68	83718.56	Геодезический метод	0.10	—
59	100220.32	83725.56	Геодезический метод	0.10	—
60	100220.32	83729.25	Геодезический метод	0.10	—
61	100217.27	83733.03	Геодезический метод	0.10	—
62	100203.30	83738.18	Геодезический метод	0.10	—
63	100186.81	83777.87	Геодезический метод	0.10	—
64	100152.54	83762.50	Геодезический метод	0.10	—
65	100149.39	83762.16	Геодезический метод	0.10	—
66	100137.61	83761.67	Геодезический метод	0.10	—
67	100112.47	83756.18	Геодезический метод	0.10	—
68	100100.30	83753.19	Геодезический метод	0.10	—
69	100097.86	83752.98	Геодезический метод	0.10	—
70	100095.68	83754.47	Геодезический метод	0.10	—
71	100081.73	83781.36	Геодезический метод	0.10	—
72	100070.42	83775.86	Геодезический метод	0.10	—
73	100029.18	83759.95	Геодезический метод	0.10	—
74	99980.66	83740.24	Геодезический метод	0.10	—
75	99977.01	83738.75	Геодезический метод	0.10	—
76	99955.53	83730.02	Геодезический метод	0.10	—
77	99958.86	83722.02	Геодезический метод	0.10	—
78	99958.26	83721.77	Геодезический метод	0.10	—
79	99959.85	83717.97	Геодезический метод	0.10	—
80	99960.02	83718.04	Геодезический метод	0.10	—
81	99961.53	83714.36	Геодезический метод	0.10	—
82	99970.01	83692.78	Геодезический метод	0.10	—
83	99971.05	83690.30	Геодезический метод	0.10	—
84	99981.25	83664.75	Геодезический метод	0.10	—
85	99983.04	83660.65	Геодезический метод	0.10	—
86	100002.46	83613.17	Геодезический метод	0.10	—
87	100004.19	83608.88	Геодезический метод	0.10	—
88	100040.10	83520.04	Геодезический метод	0.10	—
89	100041.11	83517.58	Геодезический метод	0.10	—
90	100043.95	83510.18	Геодезический метод	0.10	—
91	100050.18	83495.07	Геодезический метод	0.10	—
92	100055.05	83483.64	Геодезический метод	0.10	—
93	100070.71	83488.69	Геодезический метод	0.10	—
94	100072.12	83485.40	Геодезический метод	0.10	—
1	100106.21	83498.95	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.04.2020 № 07-19-177/20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

30 АПР 2020

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04 19 177/20

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Памятник мичману корабля «Азов»
 Домашенко А.А.», включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул. (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от ~~30.12.2019~~ № 09.12.19/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Памятник мичману корабля "Азов" Домашенко А.А."
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	1	9	5	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Петровская ул.).

Сведения о местоположении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 № 122747-р);
--

- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Летний сад" (согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству);
--

- находится на музейном учете в СПб ГБУК "Государственный музей городской скульптуры"
--

- 4 -

и включен в Музейный фонд Российской Федерации;
 - в границах территории Летнего сада между Петровской ул., Красной ул., Овражным парком и Доковым бассейном, относящейся к территориям зеленых насаждений общего пользования № 9007, согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-87.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- 5 -

обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

- 6 -

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

- 7 -

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.05.1996 № 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации", а также с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к Летнему саду между Петровской ул., Красной ул., Овражным парком и Доковым бассейном разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить	В течение 36 месяцев	

установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
--	--	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Памятник мичману корабля "Азов" Домашенко А.А." от 10.12.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Летний сад", утвержденный КГИОП 04.07.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Летний сад", утвержденный распоряжением КГИОП от 18.12.2017 № 560-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Памятник мичману корабля "Азов" Домашенко А.А." на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711201950026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

2

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник мичману корабля "Азов" Домашенко А.А.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1828 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А. Объемно-пространственное решение: местоположение (восточная часть сада, правее главной аллеи), габариты, конфигурация памятника. Конструктивная система: материал стилобата – известняк, плиты из гранита; материал постамента и стелы – чугун; материал букв – бронза. Художественное решение: чугунная стела с полукруглым завершением на чугунном пьедестале, на квадратном известняковом стилобате с плитами полированного гранита в завершении; по краям стелы, с лицевой и бортовой стороны декоративный пояс аканта, на лицевой стороне стелы позолоченное изображение лаврового венка, надпись бронзовыми буквами «Въ память человеколюбиваго подвига А. Домашенко 9-го Сентября 1827 года при берегах Сицилии» и скульптурное изображение кормовой части линейного корабля «Азов» в нижней части стелы; на оборотной стороне бронзовыми буквами выложена надпись: «Офицеры корабля Азова любезному сослуживцу бросившемуся с кормы корабля для спасения погибающего в волнах матроза и заплатившему жизнью за столь человеколюбивый поступок».

- распоряжение КГИОП № 560-р от 18.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

10. 12. 2019

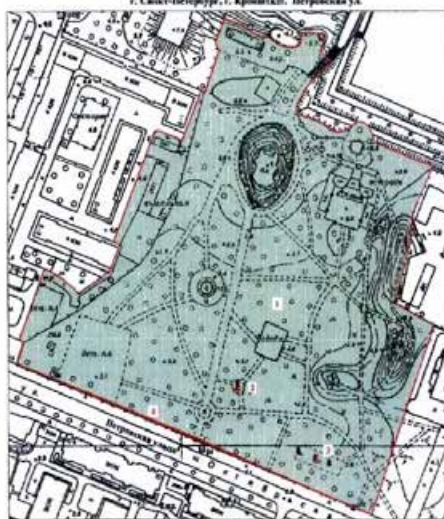
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

КШ-Ф-0028

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Летний сад"

Приложение № 2
к охранному обязательству

г. Санкт-Петербург, с. Кронштадт, Петровский ул.



масштаб 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 - Объект культурного наследия федерального значения
 - Помещение мемориального искусства
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, коллордовики

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Сад
2. Помещение почтового корабля "Азов" Дюнантова А.А.
3. Помещение выставки часовых механизмов "Серебряный"
4. Ограда



1/1 шБ04

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; композиционная связь элементов ансамбля (ограда, памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А., памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», сад);	

Ограда

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с пятью воротами и декоративными контрфорсами, обозначающая южную границу объекта.	 

			
2	Конструктивная система:	историческая конструкция ограды, включая: цоколь — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле с основаниями контфорсов), материал (блоки из известняка); навершие и заполнение ограды и навершия контфорсов — конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка);	   

3

		ворота - конструкция (опорные столбы, створки ворот, исторические верхние перемычки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка).	
3	Архитектурно-художественное решение:	навершие ограды – оформление и рисунок: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филёнками и закладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волнообразным орнаментом по граням в верхней части столбов и завершением в виде соединённых стилизованных якорей; горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные стойки с завершениями в виде пик на шарах и фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волнообразного рисунка у основания и центральной части; навершие козлорезов со ступенчатым основанием и растительным орнаментом на гранях;	

4

ворота – оформление и рисунок:

крайние западные и двое восточных ворот:
опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филенками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волнотобразным орнаментом по граням верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей;

створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волнотобразного рисунка у основания и в центральной части;

верхняя перемычка с вертикальными стойками с завершением в виде пик с шарами в основании и растительным орнаментом в центральной части;



5

		двое центральных ворот: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филеками и накладными элементами растительного орнамента и растительными розетками по внешним граням, накладным металлическим волотообразным орнаментом с вписанным стилизованным изображением якоря по граням верхней части столбов и навершиями в виде трех стилизованных светильников с элементами растительного и волотного рисунка и надписями на соединительной планке «К.П.З. 1873»; створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями и элементами растительного орнамента, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волотообразного рисунка у основания и в центральной части; верхняя перемычка с горизонтальным поясом и двумя медальонами со стилизованными навершиями в виде пик, заполненными растительным и волотообразным орнаментом, с вписанным в центральной части в рисунок стилизованным изображением якоря, обвитого гирляндами.	    
--	--	---	---

Памятник мячману корабля «Азов» Домашенко А.А.,

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и решение:	местоположение (восточная часть сада, правее главной аллеи), габариты, конфигурация памятника.	 
2	Конструктивная система:	материал стилобата – известняк, плиты из гранита; материал постамента и стелы – чугун; материал букв – бронза.	 

7

3	Художественное решение	чугунная стела с полукруглым завершением на чугунном пьедестале, на квадратном известняковом стилобате с плитами полированного гранита в завершении; по краям стелы, с лицевой и бортовой стороны декоративный пояс аканта, на лицевой стороне стелы позолоченное изображение лаврового венка, надпись бронзовыми буквами «Въ память человеколюбиваго подвига А. Домашенко 9-го Сентября 1827 года при берегах Сицилии» и скульптурное изображение кормовой части линейного корабля «Азов» в нижней части стелы; на оборотной стороне бронзовыми буквами выложена надпись: «Офицеры корабля Азова любезному сослуживцу бросившемуся с кормы корабля для спасения погибающего в волнах матроза и заплатившему жизнью за столь человеколюбивый поступок».	 
---	------------------------	--	---

Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник».

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и решение:	местоположение (юго-восточная часть сада), габариты, конфигурация памятника,	
2	Конструктивная система:	материал стилобата – природный камень; материал постамента и стелы – гранит; материал флага – гипс;	

9

		материал ограды и декоративных элементов – чугун; материал памятных досок – металл.	   
3	Художественное решение	памятник на стилобате из глыб природного камня на ступенчатом пьедестале из полированного гранита в виде стелы из глыбы необработанного гранита, имитирующей формой волну, дополненной морским якорем, звеньями якорной цепи и флажком с гипсовым изображением Андреевского флага; на правой стороне памятника доска желтого металла с надписью «В память погибших на клипере «Опричник» в Индийском Океане в декабре 1861 года»; на левой стороне памятника такая же доска с перечнем погибших; памятник окружен оградой из артиллерийских стволов, соединенных цепями.	  

10

Сад

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; рельеф ровный с искусственным холмом грота в завершении западной центральной аллеи; холмами в северо-восточной части сада;	    

II

		откосом оврага, оформленного лестницей в северной части сада;	
			
			
		историческая планировочная структура, включая две центральные аллеи (восточная утрачена);	
		местоположение исторических беседок; холм грота;	

12

		откос южного берега докового бассейна в северной части сада;	
		круглая площадка западное центральной аллеи;	
			
		местоположение участка двorca Петра I (юго-западная часть сада);	
			
		местоположение исторического прямоугольного бассейна (центральная часть сада);	

13

		визуальные связи гота и центральных ворот ограды по центральной аллее и площадки беседки на откосе докового бассейна и докового бассейна; участки культурного слоя.	 
2	Насаждения:	особо ценные старовозрастные деревья - обсадка холма гота и холмов в восточной части сада (клены остролистные, липы мелколистные); посадки дубов черешчатых и лип мелколистных в виде солитеров и частично сохранившихся групп, рядовые посадки кленов остролистных;	  

14

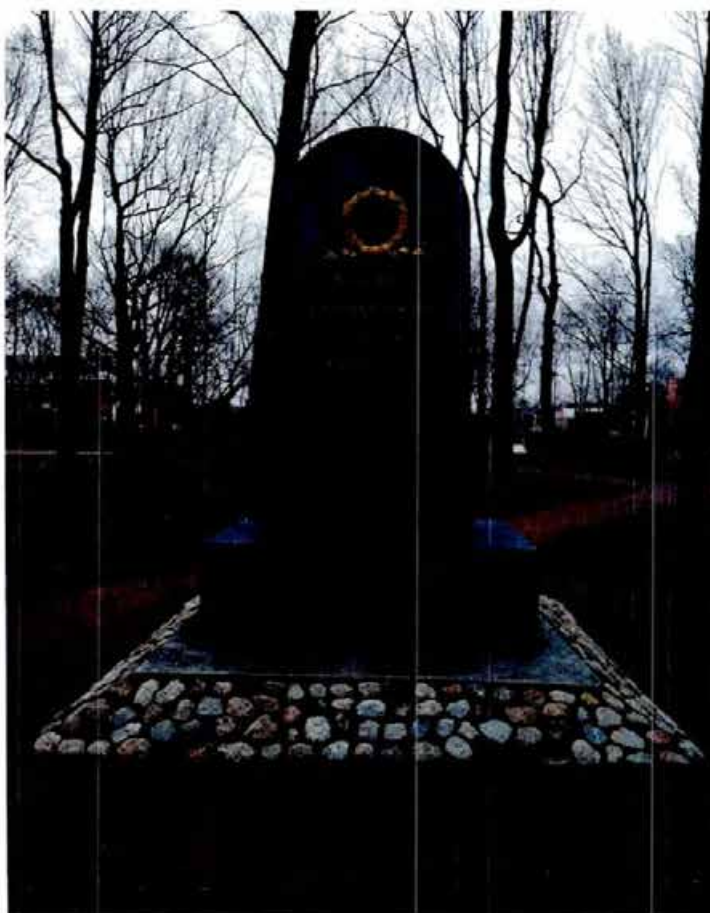
			   мемориальный дуб, посаженный адмиралом С.О. Макаровым (в северной части сада, на уступе склона оврага рядом с лестницей).
3	Конструктивная система сооружений:	тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной; лестница в северной части: материал ступеней – гранит;	 

15

		обкладка лестницы и дорожки – глыбы гранита; материал стен грота – кирпич, известняк; оформление лицевой части грота – гладкая штукатурка.	  
--	--	---	---

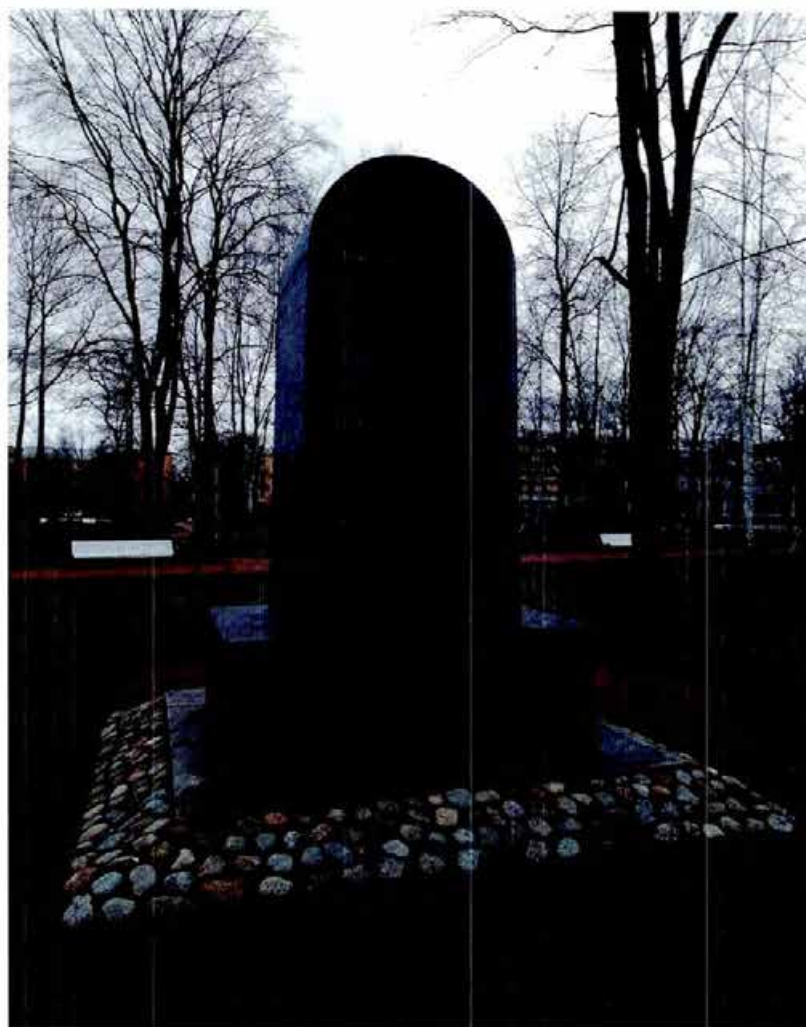
Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад»,
на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид с запада.

2



2. Вид с востока.

Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.04.2020 № 07-19-177/20» от 19.11.2024 № 648-об/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2024
 О внесении изменений в распоряжение
 КГИОП от 30.04.2020 № 07-19-177/20

№ 648-сб/24

1. Внести в распоряжение КГИОП от 30.04.2020 № 07-19-177/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 03.07.2024;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 405-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 19.11.2024 № 648-06/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711201950026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник мичману корабля "Азов" Домашенко А.А.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1828 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Летний сад" № 405-рп от 31.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А. Объемно-пространственное решение: местоположение (восточная часть сада, правее главной аллеи), габариты, конфигурация памятника. Конструктивная система: материал стилобата – известняк, плиты из гранита; материал постамента и стелы – чугун; материал букв – бронза. Художественное решение чугунная стела с полукруглым завершением на чугунном пьедестале, на квадратном известняковом стилобате с плитами полированного гранита в завершении; по краям стелы, с лицевой и бортовой стороны декоративный пояс аканта, на лицевой стороне слелы позолоченное изображение лаврового венка, надпись бронзовыми буквами «Въ память человеколюбиваго подвига А. Домашенко 9-го Сентября 1827 года при берегах Сицилии» и скульптурное изображение кормовой части линейного корабля «Азов» в нижней части стелы; на оборотной стороне бронзовыми буквами выложена надпись: «Офицеры корабля Азова любезному сослуживцу бросившемуся с кормы корабля для спасения погибающего в волнах матроза и заплатившему жизнью за столь человеколюбивый поступок».

- распоряжение КГИОП № 560-р от 18.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

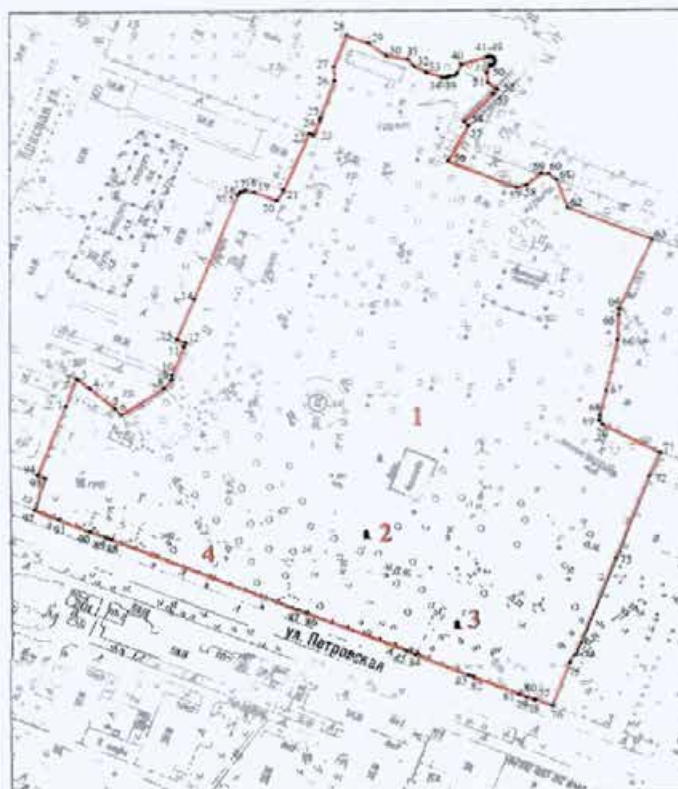
03.02.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 19.11.2024 № 648-08/24

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— граница территории объекта культурного наследия	Объекты культурного наследия федерального значения:
• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия	▲ памятник монументального искусства
	парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|--|---|
| 1. Сад; | 3. Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник»; |
| 2. Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.; | 4. Ограда. |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100106.21	83498.95	Геодезический метод	0.10	—
2	100119.98	83504.13	Геодезический метод	0.10	—
3	100119.47	83505.03	Геодезический метод	0.10	—
4	100115.01	83510.62	Геодезический метод	0.10	—
5	100104.78	83522.39	Геодезический метод	0.10	—
6	100101.71	83525.13	Геодезический метод	0.10	—
7	100114.79	83545.53	Геодезический метод	0.10	—
8	100119.04	83549.07	Геодезический метод	0.10	—
9	100119.28	83549.17	Геодезический метод	0.10	—
10	100121.38	83549.37	Геодезический метод	0.10	—
11	100135.20	83554.95	Геодезический метод	0.10	—
12	100137.29	83555.80	Геодезический метод	0.10	—
13	100138.99	83551.63	Геодезический метод	0.10	—
14	100158.32	83560.05	Геодезический метод	0.10	—
15	100210.23	83580.99	Геодезический метод	0.10	—
16	100211.75	83582.24	Геодезический метод	0.10	—
17	100212.21	83583.37	Геодезический метод	0.10	—
18	100212.60	83585.03	Геодезический метод	0.10	—
19	100211.80	83588.92	Геодезический метод	0.10	—
20	100207.44	83599.66	Геодезический метод	0.10	—
21	100212.39	83602.94	Геодезический метод	0.10	—
22	100241.25	83615.15	Геодезический метод	0.10	—
23	100240.42	83617.39	Геодезический метод	0.10	—
24	100247.71	83620.27	Геодезический метод	0.10	—
25	100248.85	83620.37	Геодезический метод	0.10	—
26	100267.72	83626.94	Геодезический метод	0.10	—
27	100274.51	83626.82	Геодезический метод	0.10	—
28	100289.66	83632.97	Геодезический метод	0.10	—
29	100285.79	83643.51	Геодезический метод	0.10	—
30	100279.82	83652.05	Геодезический метод	0.10	—
31	100278.02	83661.86	Геодезический метод	0.10	—
32	100274.49	83665.36	Геодезический метод	0.10	—
33	100271.74	83670.96	Геодезический метод	0.10	—
34	100269.28	83678.31	Геодезический метод	0.10	—
35	100269.08	83680.16	Геодезический метод	0.10	—
36	100269.65	83681.35	Геодезический метод	0.10	—
37	100269.88	83682.34	Геодезический метод	0.10	—
38	100269.96	83684.42	Геодезический метод	0.10	—
39	100271.18	83685.64	Геодезический метод	0.10	—
40	100275.48	83687.74	Геодезический метод	0.10	—
41	100279.21	83700.04	Геодезический метод	0.10	—
42	100279.44	83700.98	Геодезический метод	0.10	—
43	100279.17	83702.42	Геодезический метод	0.10	—
44	100278.39	83703.50	Геодезический метод	0.10	—
45	100277.15	83703.84	Геодезический метод	0.10	—
46	100276.06	83703.63	Геодезический метод	0.10	—

47	100275.21	83702.96	Геодезический метод	0.10	—
48	100274.83	83702.08	Геодезический метод	0.10	—
49	100274.89	83701.38	Геодезический метод	0.10	—
50	100271.45	83699.84	Геодезический метод	0.10	—
51	100266.52	83700.37	Геодезический метод	0.10	—
52	100263.03	83704.87	Геодезический метод	0.10	—
53	100260.60	83702.96	Геодезический метод	0.10	—
54	100246.99	83688.84	Геодезический метод	0.10	—
55	100244.79	83690.94	Геодезический метод	0.10	—
56	100227.02	83681.11	Геодезический метод	0.10	—
57	100213.52	83713.59	Геодезический метод	0.10	—
58	100214.68	83718.56	Геодезический метод	0.10	—
59	100220.32	83725.56	Геодезический метод	0.10	—
60	100220.32	83729.25	Геодезический метод	0.10	—
61	100217.27	83733.03	Геодезический метод	0.10	—
62	100203.30	83738.18	Геодезический метод	0.10	—
63	100186.81	83777.87	Геодезический метод	0.10	—
64	100152.54	83762.50	Геодезический метод	0.10	—
65	100149.39	83762.16	Геодезический метод	0.10	—
66	100137.61	83761.67	Геодезический метод	0.10	—
67	100112.47	83756.18	Геодезический метод	0.10	—
68	100100.30	83753.19	Геодезический метод	0.10	—
69	100097.86	83752.98	Геодезический метод	0.10	—
70	100095.68	83754.47	Геодезический метод	0.10	—
71	100081.73	83781.36	Геодезический метод	0.10	—
72	100070.42	83775.86	Геодезический метод	0.10	—
73	100029.18	83759.95	Геодезический метод	0.10	—
74	99980.66	83740.24	Геодезический метод	0.10	—
75	99977.01	83738.75	Геодезический метод	0.10	—
76	99955.53	83730.02	Геодезический метод	0.10	—
77	99958.86	83722.02	Геодезический метод	0.10	—
78	99958.26	83721.77	Геодезический метод	0.10	—
79	99959.85	83717.97	Геодезический метод	0.10	—
80	99960.02	83718.04	Геодезический метод	0.10	—
81	99961.53	83714.36	Геодезический метод	0.10	—
82	99970.01	83692.78	Геодезический метод	0.10	—
83	99971.05	83690.30	Геодезический метод	0.10	—
84	99981.25	83664.75	Геодезический метод	0.10	—
85	99983.04	83660.65	Геодезический метод	0.10	—
86	100002.46	83613.17	Геодезический метод	0.10	—
87	100004.19	83608.88	Геодезический метод	0.10	—
88	100040.10	83520.04	Геодезический метод	0.10	—
89	100041.11	83517.58	Геодезический метод	0.10	—
90	100043.95	83510.18	Геодезический метод	0.10	—
91	100050.18	83495.07	Геодезический метод	0.10	—
92	100055.05	83483.64	Геодезический метод	0.10	—
93	100070.71	83488.69	Геодезический метод	0.10	—
94	100072.12	83485.40	Геодезический метод	0.10	—
1	100106.21	83498.95	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.08.2020 № 07-19-322/20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

10 АВГ 2020

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-322/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Памятник погибшим членам экипажа
клипера «Опричник», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул. (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.
4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 10.08.2020 № 03-15.322/;

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Памятник погибшим членам экипажа клипера "Опричник"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	1	9	5	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Петровская ул.).

Сведения о местоположении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2017 № 136937-р);

- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Летний сад" (согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству);

- в границах территории Летнего сада между Петровской ул., Красной ул., Овражным парком

- 4 -

и Доковым бассейном, относящейся к территориям зеленых насаждений общего пользования № 9007, согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-87.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к Летнему саду между Петровской ул., Красной ул., Овражным парком и Доковым бассейном разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7

статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного	В течение 36 месяцев со дня утверждения	

наследия информационных надписей и обозначений.	охранного обязательства актом КГИОП	
---	-------------------------------------	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, исследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Памятник погибшим членам экипажа клипера "Опричник" от 10.12.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Летний сад", утвержденный КГИОП 04.07.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Летний сад", утвержденный распоряжением КГИОП от 18.12.2017 № 560-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Памятник погибшим членам экипажа клипера "Опричник" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711201950016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник погибшим членам экипажа клипера "Опричник"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1873 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник». Объемно-пространственное и решение: местоположение (юго-восточная часть сада), габариты, конфигурация памятника. Конструктивная система: материал стилобата – природный камень; материал постамента и стелы – гранит; материал флага – гипс; материал ограды и декоративных элементов – чугун; материал памятных досок – металл. Художественное решение: памятник на стилобате из глыб природного камня на ступенчатом пьедестале из полированного гранита в виде стелы из глыбы необработанного гранита, имитирующей формой волну, дополненной морским якорем, звеньями якорной цепи и флагштоком с гипсовым изображением Андреевского флага; на правой стороне памятника доска желтого металла с надписью «В память погибших на клипере «Опричник» в Индийском Океане в декабре 1861 года»; на левой стороне памятника такая же доска с перечнем погибших; памятник окружен оградой из артиллерийских стволов, соединенных цепями.

- распоряжение КГИОП № 560-р от 18.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

10 . 12 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

КЗШ-Ф-0028

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Детский сад"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения
Памятник материального искусства
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, пешеходные

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Сад
2. Памятник мичману корабля "Ахм" Домашнего А.А.
3. Памятник погибшим членам экипажа клипера "Орпихина"
4. Ограда

Приложение № 2
к охранному обязательству

ИЗДАТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
191000

Копия верна

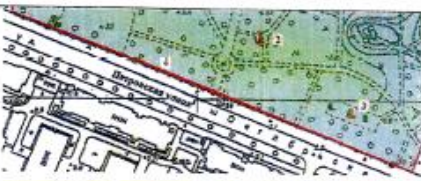
Инициалы: _____

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; композиционная связь элементов ансамбля (ограда, памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А., памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», сад);	

Ограда

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с пятью воротами и декоративными контрфорсами, обозначающая южную границу объекта.	 

			
2	Конструктивная система:	историческая конструкция ограды, включая: цоколь — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле с основаниями контфорсов), материал (блоки из известняка); навершие и заполнение ограды и навершия контфорсов — конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка);	   

		3 ворота - конструкция (опорные столбы, створки ворот, исторические верхние перемычки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье,ковка).	
3	Архитектурно-художественное решение:	навершие ограды – оформление и рисунок: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филёнками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волнообразным орнаментом по граням в верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей; горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные стойки с завершениями в виде пик на шарах и фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волнообразного рисунка у основания и центральной части; навершие кованых со ступенчатым основанием и растительным орнаментом на гранях;	

4

ворота – оформление и рисунок:

крайние западные и двое восточных ворот: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филеками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волнотобразным орнаментом по граням верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей;

створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волнотобразного рисунка у основания и в центральной части;

верхняя перемычка с вертикальными стойками с завершением в виде пик с шарами в основании и растительным орнаментом в центральной части;



		двое центральных ворот: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филёнками и накладными элементами растительного орнамента и растительными розетками по внешним граням, накладным металлическим волнотобразным орнаментом с вписанным стилизованным изображением якоря по граням в верхней части столбов и навершиями в виде трех стилизованных светильников с элементами растительного и волнотного рисунка и надписями на соединительной планке «К.П.З. 1873»; створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями и элементами растительного орнамента, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волнотобразного рисунка у основания и в центральной части; верхняя перемычка с горизонтальным поясом и двумя медальонами со стилизованными навершиями в виде пик, заполненными растительным и волнотобразным орнаментом, с вписанным в центральной части в рисунок стилизованным изображением якоря, обвитого гирляндами.	    
--	--	---	---

Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.,

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и решение:	местоположение (восточная часть сада, правее главной аллеи), габариты, конфигурация памятника.	 
2	Конструктивная система:	материал стилобата – известняк, плиты из гранита; материал постамента и стелы – чугун; материал букв – бронза.	 

3	Художественное решение	7 чугунная стела с полукруглым завершением на чугунном пьедестале, на квадратном известняковом стилобате с плитами полированного гранита в завершении; по краям стелы, с лицевой и бортовой стороны декоративный пояс аканта, на лицевой стороне стелы позолоченное изображение лаврового венка, надпись бронзовыми буквами «Въ память человеколюбиваго подвига А. Домашенко 9-го Сентября 1827 года при берегах Сицилии» и скульптурное изображение кормовой части линейного корабля «Азов» в нижней части стелы; на оборотной стороне бронзовыми буквами выложена надпись: «Офицеры корабля Азова любезному сослуживцу бросившемуся с кормы корабля для спасения погибающего в волнах матроза и заплатившему жизнью за столь человеколюбивый поступок»..	 
---	------------------------	--	---

Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник».

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и решение:	местоположение (юго-восточная часть сада), габариты, конфигурация памятника.	
2	Конструктивная система:	материал стилобата — природный камень; материал постамента и стелы — гранит; материал флага — гипс;	

9

		материал ограды и декоративных элементов – чугуи; материал памятных досок – металл.	    
3	Художественное решение	памятник на стилобате из глыб природного камня на ступенчатом пьедестале из полированного гранита в виде стелы из глыбы необработанного гранита, имитирующей формой волну, дополненной морским якорем, звеньями якорной цепи и флагштоком с гипсовым изображением Андреевского флага; на правой стороне памятника доска желтого металла с надписью «В память погибших на клипере «Опричник» в Индийском Океане в декабре 1861 года»; на левой стороне памятника такая же доска с перечнем погибших; памятник окружен оградой из артиллерийских стволов, соединенных цепями.	  

10

Сад

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; рельеф ровный с искусственным холмом грота в завершении западной центральной аллеи; холмами в северо-восточной части сада;	    

11

откосом оврага, оформленного
лестницей в северной части сада;



историческая планировочная
структура, включая две
центральные аллеи (восточная
утрачена);



местоположение исторических
беседок:
холм грота;



12

		откос южного берега докового бассейна в северной части сада;	
		круглая площадка западнее центральной аллеи;	
			
		местоположение участка двора Петра I (юго-западная часть сада);	
			
		местоположение исторического прямоугольного бассейна (центральная часть сада);	

13

		визуальные связи грота и центральных ворот ограды по центральной аллее и площадки беседки на откосе докового бассейна и докового бассейна; участки культурного слоя.	 
2	Насаждения:	особо ценные старовозрастные деревья - обсадка холма грота и холмов в восточной части сада (клены остролистные, липы мелколистные); посадки дубов черешчатых и лип мелколистных в виде солитеров и частично сохранившихся групп, рядовые посадки кленов остролистных;	  

14

		мемориальный дуб, посаженный адмиралом С.О. Макаровым (в северной части сада, на уступе склона оврага рядом с лестницей).	
3	Конструктивная система сооружений:	тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной; лестница в северной части: материал ступеней – гранит;	

15

		обкладка лестницы и дорожки – глыбы гранита; материал стен грота – кирпич, известняк; оформление лицевой части грота – гладкая штукатурка.	  
--	--	---	---

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад»,
на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид с юга.

2



2. Вид с севера.

Приложение № 4.18 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

**Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 10.08.2020 № 07-19-322/20» от 19.11.2024 № 647-об/24**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2024
О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 10.08.2020 № 07-19-322/20

№ 647-сб/24

1. Внести в распоряжение КГИОП от 10.08.2020 № 07-19-322/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 03.07.2024;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 405-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 19.11.2024 № 647-сб/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711201950016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник погибшим членам экипажа клипера "Опричник"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1873 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Летний сад" № 405-рп от 31.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник». Объемно-пространственное и решение: местоположение (юго-восточная часть сада), габариты, конфигурация памятника. Конструктивная система: материал стилобата – природный камень; материал постамента и стелы – гранит; материал флага – гипс; материал ограды и декоративных элементов – чугун; материал памятных досок – металл. Художественное решение: памятник на стилобате из глыб природного камня на ступенчатом пьедестале из полированного гранита в виде стелы из глыбы необработанного гранита, имитирующей формой волну, дополненной морским якорем, звеньями якорной цепи и флажком с гипсовым изображением Андреевского флага; на правой стороне памятника доска желтого металла с надписью «В память погибших на клипере «Опричник» в Индийском Океане в декабре 1861 года»; на левой стороне памятника такая же доска с перечнем погибших; памятник окружен оградой из артиллерийских стволов, соединенных цепями.

- распоряжение КГИОП № 560-р от 18.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03.04.2024

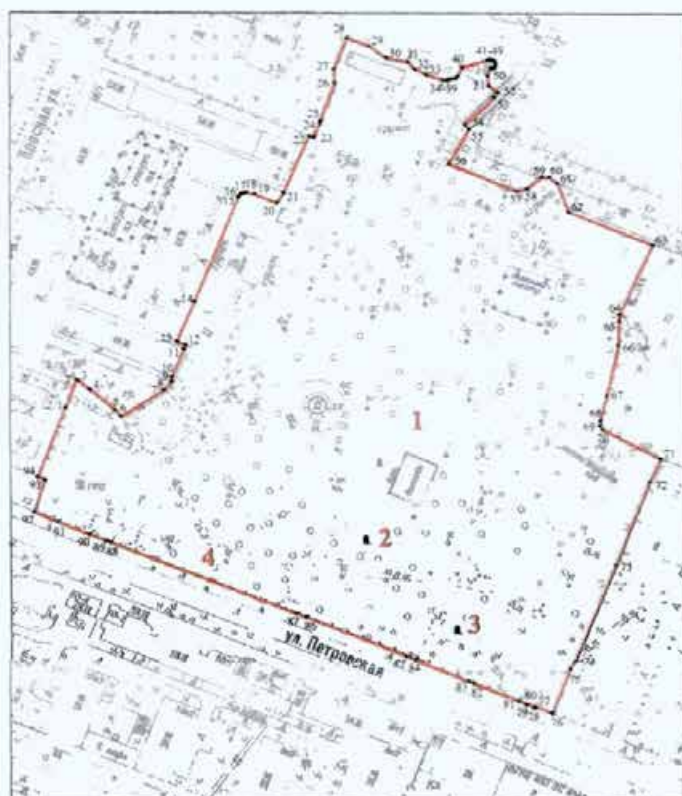
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к распоряжению КГИОП

от 19.11.2024 № 647-06/24

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия		Объекты культурного наследия федерального значения:
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия		памятник монументального искусства
			парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, насаждения

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|--|---|
| 1. Сад; | 3. Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник»; |
| 2. Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.; | 4. Ограда. |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_k), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100106.21	83498.95	Геодезический метод	0.10	—
2	100119.98	83504.13	Геодезический метод	0.10	—
3	100119.47	83505.03	Геодезический метод	0.10	—
4	100115.01	83510.62	Геодезический метод	0.10	—
5	100104.78	83522.39	Геодезический метод	0.10	—
6	100101.71	83525.13	Геодезический метод	0.10	—
7	100114.79	83545.53	Геодезический метод	0.10	—
8	100119.04	83549.07	Геодезический метод	0.10	—
9	100119.28	83549.17	Геодезический метод	0.10	—
10	100121.38	83549.37	Геодезический метод	0.10	—
11	100135.20	83554.95	Геодезический метод	0.10	—
12	100137.29	83555.80	Геодезический метод	0.10	—
13	100138.99	83551.63	Геодезический метод	0.10	—
14	100158.32	83560.05	Геодезический метод	0.10	—
15	100210.23	83580.99	Геодезический метод	0.10	—
16	100211.75	83582.24	Геодезический метод	0.10	—
17	100212.21	83583.37	Геодезический метод	0.10	—
18	100212.60	83585.03	Геодезический метод	0.10	—
19	100211.80	83588.92	Геодезический метод	0.10	—
20	100207.44	83599.66	Геодезический метод	0.10	—
21	100212.39	83602.94	Геодезический метод	0.10	—
22	100241.25	83615.15	Геодезический метод	0.10	—
23	100240.42	83617.39	Геодезический метод	0.10	—
24	100247.71	83620.27	Геодезический метод	0.10	—
25	100248.85	83620.37	Геодезический метод	0.10	—
26	100267.72	83626.94	Геодезический метод	0.10	—
27	100274.51	83626.82	Геодезический метод	0.10	—
28	100289.66	83632.97	Геодезический метод	0.10	—
29	100285.79	83643.51	Геодезический метод	0.10	—
30	100279.82	83652.05	Геодезический метод	0.10	—
31	100278.02	83661.86	Геодезический метод	0.10	—
32	100274.49	83665.36	Геодезический метод	0.10	—
33	100271.74	83670.96	Геодезический метод	0.10	—
34	100269.28	83678.31	Геодезический метод	0.10	—
35	100269.08	83680.16	Геодезический метод	0.10	—
36	100269.65	83681.35	Геодезический метод	0.10	—
37	100269.88	83682.34	Геодезический метод	0.10	—
38	100269.96	83684.42	Геодезический метод	0.10	—
39	100271.18	83685.64	Геодезический метод	0.10	—
40	100275.48	83687.74	Геодезический метод	0.10	—
41	100279.21	83700.04	Геодезический метод	0.10	—
42	100279.44	83700.98	Геодезический метод	0.10	—
43	100279.17	83702.42	Геодезический метод	0.10	—
44	100278.39	83703.50	Геодезический метод	0.10	—
45	100277.15	83703.84	Геодезический метод	0.10	—
46	100276.06	83703.63	Геодезический метод	0.10	—

47	100275.21	83702.96	Геодезический метод	0.10	—
48	100274.83	83702.08	Геодезический метод	0.10	—
49	100274.89	83701.38	Геодезический метод	0.10	—
50	100271.45	83699.84	Геодезический метод	0.10	—
51	100266.52	83700.37	Геодезический метод	0.10	—
52	100263.03	83704.87	Геодезический метод	0.10	—
53	100260.60	83702.96	Геодезический метод	0.10	—
54	100246.99	83688.84	Геодезический метод	0.10	—
55	100244.79	83690.94	Геодезический метод	0.10	—
56	100227.02	83681.11	Геодезический метод	0.10	—
57	100213.52	83713.59	Геодезический метод	0.10	—
58	100214.68	83718.56	Геодезический метод	0.10	—
59	100220.32	83725.56	Геодезический метод	0.10	—
60	100220.32	83729.25	Геодезический метод	0.10	—
61	100217.27	83733.03	Геодезический метод	0.10	—
62	100203.30	83738.18	Геодезический метод	0.10	—
63	100186.81	83777.87	Геодезический метод	0.10	—
64	100152.54	83762.50	Геодезический метод	0.10	—
65	100149.39	83762.16	Геодезический метод	0.10	—
66	100137.61	83761.67	Геодезический метод	0.10	—
67	100112.47	83756.18	Геодезический метод	0.10	—
68	100100.30	83753.19	Геодезический метод	0.10	—
69	100097.86	83752.98	Геодезический метод	0.10	—
70	100095.68	83754.47	Геодезический метод	0.10	—
71	100081.73	83781.36	Геодезический метод	0.10	—
72	100070.42	83775.86	Геодезический метод	0.10	—
73	100029.18	83759.95	Геодезический метод	0.10	—
74	99980.66	83740.24	Геодезический метод	0.10	—
75	99977.01	83738.75	Геодезический метод	0.10	—
76	99955.53	83730.02	Геодезический метод	0.10	—
77	99958.86	83722.02	Геодезический метод	0.10	—
78	99958.26	83721.77	Геодезический метод	0.10	—
79	99959.85	83717.97	Геодезический метод	0.10	—
80	99960.02	83718.04	Геодезический метод	0.10	—
81	99961.53	83714.36	Геодезический метод	0.10	—
82	99970.01	83692.78	Геодезический метод	0.10	—
83	99971.05	83690.30	Геодезический метод	0.10	—
84	99981.25	83664.75	Геодезический метод	0.10	—
85	99983.04	83660.65	Геодезический метод	0.10	—
86	100002.46	83613.17	Геодезический метод	0.10	—
87	100004.19	83608.88	Геодезический метод	0.10	—
88	100040.10	83520.04	Геодезический метод	0.10	—
89	100041.11	83517.58	Геодезический метод	0.10	—
90	100043.95	83510.18	Геодезический метод	0.10	—
91	100050.18	83495.07	Геодезический метод	0.10	—
92	100055.05	83483.64	Геодезический метод	0.10	—
93	100070.71	83488.69	Геодезический метод	0.10	—
94	100072.12	83485.40	Геодезический метод	0.10	—
1	100106.21	83498.95	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.19 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.04.2020 № 07-19-151/20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

20 АПР 2020

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 07-19-15/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Сад», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул. (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 АПР 2020 № 04-19/15/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	1	9	5	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Петровская ул.).

Сведения о местоположении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 № 122742-р);
--

- в границах территории Летнего сада между Петровской ул., Красной ул., Овражным парком и Доковым бассейном, относящейся к территориям зеленых насаждений общего пользования № 9007, согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-87;
--

- 4 -

в границах земельных участков:

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Летний сад, (между Петровской ул., Красной ул., Овражным парком и Доковым бассейном, ЗНОП № 9007), кадастровый номер 78:34:0010310:3660 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.04.2019 № 99/2019/257434986);
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:34:0010310:3672 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.04.2019 № 99/2019/257435099);
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная улица, дом 8, корпус 4, литера А, кадастровый номер 78:34:0010310:1 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.04.2019 № 99/2019/257435158);
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 11, литера Б, кадастровый номер 78:34:0010310:3675 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.04.2019 № 99/2019/257435322).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов

- 6 -

и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта

культурного наследия.

Доступ к Летнему саду между Петровской ул., Красной ул., Овражным парком и Доковым бассейном разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране

объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа

(распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Сад" от 10.12.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Летний сад", утвержденный КГИОП 04.07.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Летний сад", утвержденный распоряжением КГИОП от 18.12.2017 № 560-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Сад" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721201950036

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

I-я пол. XVIII - сер. XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Сад Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; рельеф ровный с искусственным холмом грота в завершении западной центральной аллеи; холмами в северо-восточной части сада; откосом оврага, оформленного лестницей в северной части сада; историческая планировочная структура, включая две центральные аллеи (восточная утрачена); местоположение исторических беседок: холм грота; откос южного берега докового бассейна в северной части сада; круглая площадка западнее центральной аллеи; местоположение участка дворца Петра I (юго-западная часть сада); местоположение исторического прямоугольного бассейна (центральная часть сада); визуальные связи грота и центральных ворот ограды по центральной аллее и площадки беседки на откосе докового бассейна и докового бассейна; участки культурного слоя. Насаждения: особо ценные старовозрастные деревья - обсадка холма грота и холмов в восточной части сада (клены остролистные, липы мелколистные); посадки дубов черешчатых и лип мелколистных в виде солитеров и частично сохранившихся групп, рядовые посадки кленов остролистных; мемориальный дуб, посаженный адмиралом С.О. Макаровым (в северной части сада, на уступе склона оврага рядом с лестницей). Конструктивная система сооружений: тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной; лестница в северной части: материал ступеней – известняк; обкладка лестницы и дорожки – необработанные глыбы гранита; материал стен грота – кирпич; оформление лицевой части грота – гладкая штукатурка.

- распоряжение КГИОП № 560-р от 18.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 12 . 2019

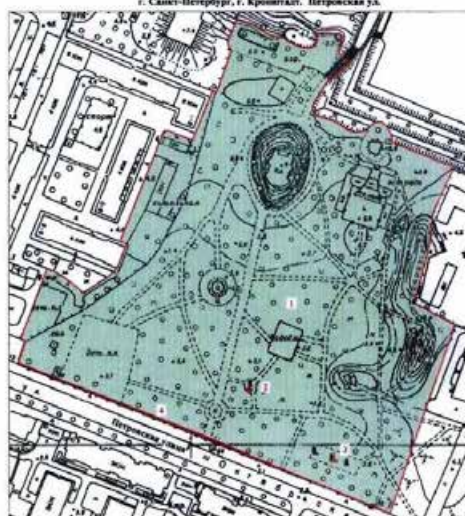
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

КШ-Ф-0018

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Летний сад"

Приложение № 2
к охранному обязательству

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.



масштаб 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 - ↓ Объект культурного наследия федерального значения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, насаждения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Сад
2. Памятник мачете изразца "Азон" Домогарова А.А.
3. Памятник погибшим членам экипажа клипера "Орленок"
4. Ограда



Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение территории; границы композиционная связь элементов ансамбля (ограда, памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А., памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», сад);	

Ограда

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с пятью воротами и декоративными контрфорсами, обозначающая южную границу объекта.	 

2

			
2	Конструктивная система:	историческая конструкция ограды, включая: цоколь — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле с основаниями контфорсов), материал (блоки из известняка); навершие и заполнение ограды и навершия контфорсов — конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка);	   

3

		ворота - конструкция (опорные столбы, створки ворот, исторические верхние перемычки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка).	
3	Архитектурно-художественное решение:	навершие ограды – оформление и рисунок: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филеками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волнотобразным орнаментом по граням в верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей; горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные стойки с завершениями в виде пик на шарах и фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волнотобразного рисунка у основания и центральной части; навершие кованых со ступенчатым основанием и растительным орнаментом на гранях;	

		ворота – оформление и рисунок: крайние западные и двое восточных ворот: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филёнками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волнотобразным орнаментом по граням в верхней части столбов и завершением в виде соединённых стилизованных якорей; створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волнотобразного рисунка у основания и в центральной части; верхняя перемычка с вертикальными стойками с завершением в виде пик с шарами в основании и растительным орнаментом в центральной части;	  
--	--	--	--

5

двое центральных ворот;

опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филеками и накладными элементами растительного орнамента и растительными розетками по внешним граням, накладным металлическим волютообразным орнаментом с вписанным стилизованным изображением якоря по граням верхней части столбов и навершиями в виде трех стилизованных светильников с элементами растительного и волютного рисунка и надписями на соединительной планке «К.П.З. 1873»;

створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями и элементами растительного орнамента, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волютообразного рисунка у основания и в центральной части;

верхняя перемычка с горизонтальным поясом и двумя медальонами со стилизованными навершиями в виде пик, заполненными растительным и волютообразным орнаментом, с вписанным в центральной части в рисунок стилизованным изображением якоря, обвитого гирляндами.



Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.,

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и решение:	местоположение (восточная часть сада, правее главной аллеи), габариты, конфигурация памятника.	 
2	Конструктивная система:	материал стилобата – известняк, плиты из гранита; материал постамента и стелы – чугун; материал букв – бронза.	 

7

3	Художественное решение	чугунная стела с полукруглым завершением на чугунном пьедестале, на квадратном известняковом стилобате с плитами полированного гранита в завершении; по краям стелы, с лицевой и боротной стороны декоративный пояс аканта, на лицевой стороне стелы позолоченное изображение лаврового венка, надпись бронзовыми буквами «Въ память человеколюбиваго подвига А. Домашенко 9-го Сентября 1827 года при берегахъ Сицилии» и скульптурное изображение кормовой части линейного корабля «Азов» в нижней части стелы; на оборотной стороне бронзовыми буквами выложена надпись: «Офицеры корабля Азова любезному сослуживцу бросившемуся с кормы корабля для спасения погибающаго в волнах матроза и заплатившему жизнью за столь человеколюбивый поступок»..	 
---	------------------------	--	--

Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник».

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и решение:	местоположение (юго-восточная часть сада), габариты, конфигурация памятника.	 
2	Конструктивная система:	материал стилобата – природный камень; материал постамента и стелы – гранит; материал флага – гипс;	  

9

		материал ограды и декоративных элементов – чугун; материал памятных досок – металл.	    
3	Художественное решение	памятник на стилобате из глыб природного камня на ступенчатом пьедестале из полированного гранита в виде стелы из глыбы необработанного гранита, имитирующей формой волну, дополненной морским якорем, звеньями якорной цепи и флагштоком с гипсовым изображением Андреевского флага; на правой стороне памятника доска желтого металла с надписью «В память погибших на клипере «Опричник» в Индийском Океане в декабре 1861 года»; на левой стороне памятника такая же доска с перечнем погибших; памятник окружен оградой из артиллерийских стволов, соединенных цепями.	  

10

Сад

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; рельеф ровный с искусственным холмом грота в завершении западной центральной аллеи; холмами в северо-восточной части сада;	    

11

откосом оврага, оформленного
лестницей в северной части сада;



историческая планировочная
структура, включая две
центральные аллеи (восточная
утрачена);



местоположение исторических
беседок:
холм грота;



12

		откос южного берега докового бассейна в северной части сада;	
		круглая площадка западнее центральной аллеи;	
			
		местоположение участка дворца Петра I (юго-западная часть сада);	
			
		местоположение исторического прямоугольного бассейна (центральная часть сада);	

13

		визуальные связи грота и центральных ворот ограды по центральной аллее и площадки беседки на откосе докового бассейна и докового бассейна; участки культурного слоя.	 
2	Насаждения:	особо ценные старовозрастные деревья - обсадка холма грота и холмов в восточной части сада (клёны остролистные, липы мелколистные); посадки дубов черешчатых и лип мелколистных в виде солитеров и частично сохранившихся групп, рядовые посадки клёнов остролистных;	  

14

			   мемориальный дуб, посаженный адмиралом С.О. Макаровым (в северной части сада, на уступе склона оврага рядом с лестницей).
3	Конструктивная система сооружений:	тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной; лестница в северной части: материал ступеней – гранит;	 

15

обкладка лестницы и дорожки –
глыбы гранита;

материал стен грота – кирпич,
известняк;

оформление лицевой части грота –
гладкая штукатурка.



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад»,
на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид с Петровской ул.

2



2. Видовая площадка.
Северо-восточная часть сада.



3. Сад. Вид с северо-востока.



4. Северная граница сада.



5. Центральная аллея. Вид с севера.



6. Пейзажные дорожки.



7. Грот. Северная часть сада.



8. Центральная аллея сада. Вид на грот.



9. Открытые пространства сада.



10. Круглая площадка. Центральная часть сада.



11. Круглая площадка. Южная часть сада.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.». Южная часть сада.



13. Насаждения. Восточная часть сада.

Старовозрастные деревья (14, 15, 16, 17, 18, 19):



20. Насаждения. Центральная часть сада.



21. Насаждения. Восточная часть сада.

Приложение № 4.20 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.04.2020 № 07-19-151/20» от 15.11.2024 № 611-об/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.11.2024
 О внесении изменений в распоряжение
 КГИОП от 20.04.2020 № 07-19-151/20

№ 611-05/24

1. Внести в распоряжение КГИОП от 20.04.2020 № 07-19-151/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 03.07.2024;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 405-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 15.11.2024 № 611-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721201950036

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XVIII - сер. XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Летний сад" № 405-рп от 31.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Сад Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; рельеф ровный с искусственным холмом грота в завершении западной центральной аллеи; холмами в северо-восточной части сада; откосом оврага, оформленного лестницей в северной части сада; историческая планировочная структура, включая две центральные аллеи (восточная утрачена); местоположение исторических беседок; холм грота; откос южного берега докового бассейна в северной части сада; круглая площадка западнее центральной аллеи; местоположение участка дворца Петра I (юго-западная часть сада); местоположение исторического прямоугольного бассейна (центральная часть сада); визуальные связи грота и центральных ворот ограды по центральной аллее и площадки беседки на откосе докового бассейна и докового бассейна; участки культурного слоя. Насаждения: особо ценные старовозрастные деревья - обсадка холма грота и холмов в восточной части сада (клены остролистные, липы мелколистные); посадки дубов черешчатых и лип мелколистных в виде солитеров и частично сохранившихся групп, рядовые посадки кленов остролистных; мемориальный дуб, посаженный адмиралом С.О. Макаровым (в северной части сада, на уступе склона оврага рядом с лестницей). Конструктивная система сооружений: тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной; лестница в северной части: материал ступеней – известняк; обкладка лестницы и дорожки – необработанные глыбы гранита; материал стен грота – кирпич; оформление лицевой части грота – гладкая штукатурка.

- распоряжение КГИОП № 560-р от 18.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

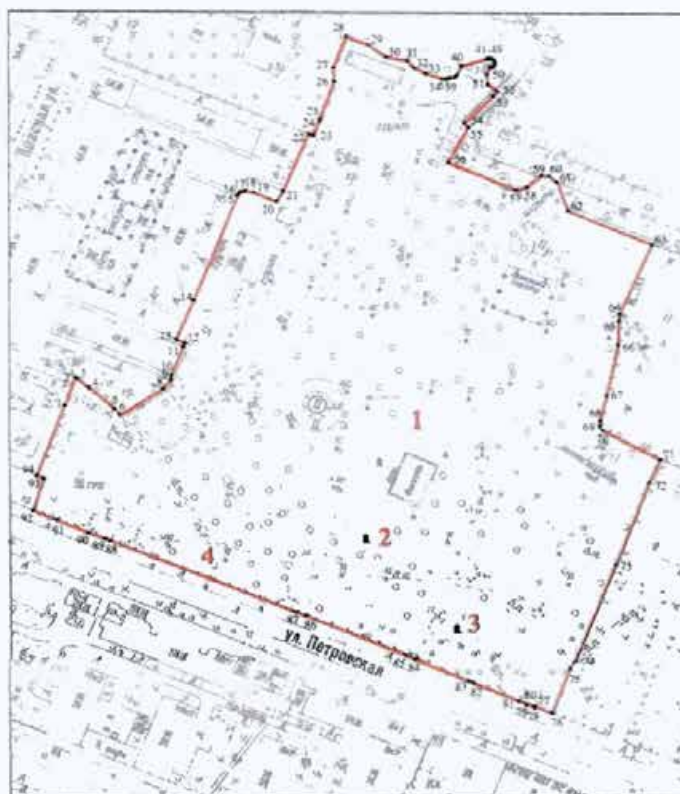
03 . 07 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 15.11.2024 № 611-05/24

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| — граница территории объекта культурного наследия | ■ Объекты культурного наследия федерального значения: |
| • 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия | ■ памятник монументального искусства |
| | — парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, насаждения |

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|--|---|
| 1. Сад; | 3. Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник»; |
| 2. Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.; | 4. Ограда. |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100106.21	83498.95	Геодетический метод	0.10	—
2	100119.98	83504.13	Геодетический метод	0.10	—
3	100119.47	83505.03	Геодетический метод	0.10	—
4	100115.01	83510.62	Геодетический метод	0.10	—
5	100104.78	83522.39	Геодетический метод	0.10	—
6	100101.71	83525.13	Геодетический метод	0.10	—
7	100114.79	83545.53	Геодетический метод	0.10	—
8	100119.04	83549.07	Геодетический метод	0.10	—
9	100119.28	83549.17	Геодетический метод	0.10	—
10	100121.38	83549.37	Геодетический метод	0.10	—
11	100135.20	83554.95	Геодетический метод	0.10	—
12	100137.29	83555.80	Геодетический метод	0.10	—
13	100138.99	83551.63	Геодетический метод	0.10	—
14	100158.32	83560.05	Геодетический метод	0.10	—
15	100210.23	83580.99	Геодетический метод	0.10	—
16	100211.75	83582.24	Геодетический метод	0.10	—
17	100212.21	83583.37	Геодетический метод	0.10	—
18	100212.60	83585.03	Геодетический метод	0.10	—
19	100211.80	83588.92	Геодетический метод	0.10	—
20	100207.44	83599.66	Геодетический метод	0.10	—
21	100212.39	83602.94	Геодетический метод	0.10	—
22	100241.25	83615.15	Геодетический метод	0.10	—
23	100240.42	83617.39	Геодетический метод	0.10	—
24	100247.71	83620.27	Геодетический метод	0.10	—
25	100248.85	83620.37	Геодетический метод	0.10	—
26	100267.72	83626.94	Геодетический метод	0.10	—
27	100274.51	83626.82	Геодетический метод	0.10	—
28	100289.66	83632.97	Геодетический метод	0.10	—
29	100285.79	83643.51	Геодетический метод	0.10	—
30	100279.82	83652.05	Геодетический метод	0.10	—
31	100278.02	83661.86	Геодетический метод	0.10	—
32	100274.49	83665.36	Геодетический метод	0.10	—
33	100271.74	83670.96	Геодетический метод	0.10	—
34	100269.28	83678.31	Геодетический метод	0.10	—
35	100269.08	83680.16	Геодетический метод	0.10	—
36	100269.65	83681.35	Геодетический метод	0.10	—
37	100269.88	83682.34	Геодетический метод	0.10	—
38	100269.96	83684.42	Геодетический метод	0.10	—
39	100271.18	83685.64	Геодетический метод	0.10	—
40	100275.48	83687.74	Геодетический метод	0.10	—
41	100279.21	83700.04	Геодетический метод	0.10	—
42	100279.44	83700.98	Геодетический метод	0.10	—
43	100279.17	83702.42	Геодетический метод	0.10	—
44	100278.39	83703.50	Геодетический метод	0.10	—
45	100277.15	83703.84	Геодетический метод	0.10	—
46	100276.06	83703.63	Геодетический метод	0.10	—

47	100275.21	83702.96	Геодетический метод	0.10	—
48	100274.83	83702.08	Геодетический метод	0.10	—
49	100274.89	83701.38	Геодетический метод	0.10	—
50	100271.45	83699.84	Геодетический метод	0.10	—
51	100266.52	83700.37	Геодетический метод	0.10	—
52	100263.03	83704.87	Геодетический метод	0.10	—
53	100260.60	83702.96	Геодетический метод	0.10	—
54	100246.99	83688.84	Геодетический метод	0.10	—
55	100244.79	83690.94	Геодетический метод	0.10	—
56	100227.02	83681.11	Геодетический метод	0.10	—
57	100213.52	83713.59	Геодетический метод	0.10	—
58	100214.68	83718.56	Геодетический метод	0.10	—
59	100220.32	83725.56	Геодетический метод	0.10	—
60	100220.32	83729.25	Геодетический метод	0.10	—
61	100217.27	83733.03	Геодетический метод	0.10	—
62	100203.30	83738.18	Геодетический метод	0.10	—
63	100186.81	83777.87	Геодетический метод	0.10	—
64	100152.54	83762.50	Геодетический метод	0.10	—
65	100149.39	83762.16	Геодетический метод	0.10	—
66	100137.61	83761.67	Геодетический метод	0.10	—
67	100112.47	83756.18	Геодетический метод	0.10	—
68	100100.30	83753.19	Геодетический метод	0.10	—
69	100097.86	83752.98	Геодетический метод	0.10	—
70	100095.68	83754.47	Геодетический метод	0.10	—
71	100081.73	83781.36	Геодетический метод	0.10	—
72	100070.42	83775.86	Геодетический метод	0.10	—
73	100029.18	83759.95	Геодетический метод	0.10	—
74	99980.66	83740.24	Геодетический метод	0.10	—
75	99977.01	83738.75	Геодетический метод	0.10	—
76	99955.53	83730.02	Геодетический метод	0.10	—
77	99958.86	83722.02	Геодетический метод	0.10	—
78	99958.26	83721.77	Геодетический метод	0.10	—
79	99959.85	83717.97	Геодетический метод	0.10	—
80	99960.02	83718.04	Геодетический метод	0.10	—
81	99961.53	83714.36	Геодетический метод	0.10	—
82	99970.01	83692.78	Геодетический метод	0.10	—
83	99971.05	83690.30	Геодетический метод	0.10	—
84	99981.25	83664.75	Геодетический метод	0.10	—
85	99983.04	83660.65	Геодетический метод	0.10	—
86	100002.46	83613.17	Геодетический метод	0.10	—
87	100004.19	83608.88	Геодетический метод	0.10	—
88	100040.10	83520.04	Геодетический метод	0.10	—
89	100041.11	83517.58	Геодетический метод	0.10	—
90	100043.95	83510.18	Геодетический метод	0.10	—
91	100050.18	83495.07	Геодетический метод	0.10	—
92	100055.05	83483.64	Геодетический метод	0.10	—
93	100070.71	83488.69	Геодетический метод	0.10	—
94	100072.12	83485.40	Геодетический метод	0.10	—
1	100106.21	83498.95	Геодетический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.21 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

**Копия решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану
памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» от
06.08.1990 № 644**

2407
23/11/90

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 05.08.90 № 644
Ленинград

О взятии под охрану памятников
архитектуры Петроградского
района и г.Кронштадта

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения и сады Петроградского района и г.Кронштадта согласно приложению.

Председатель Исполкома А.А.Делканов

Секретарь

В.И.Егитазев



Приложение к решению Исполни-
тельного комитета Ленинградского
городского Совета народных
депутатов

от " 6 " августа 19 90г.
№ 644

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников предостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата соору- жения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
	<u>г.Кронштадт</u>	
1.	Жилой дом купца Синебрюхова 1835 г. перестроен Автор неизвестен	ул.Аммермана,19
2.	Жилой дом купца Синебрюхова 1831-1832 гг. перестроен Автор неизвестен	ул.Аммермана,26
3.	Жилой дом 2-я пол.ХІХ в. Автор неизвестен	ул.Аммермана,27
4.	Жилой дом 1860 г., перестройка Автор неизвестен	ул.Аммермана,29
5.	Жилой дом крестьянина Горшкова 1838-1840 гг. Автор неизвестен	ул.Вишневского,7 ул.Урицкого,20
6.	Здание приюта с чугунной оградой 1866 г. В.Видельбандт	ул.Володарского,3
7.	Жилой дом Начало ХХ в. Автор неизвестен	ул.Волосарского,5
8.	Жилой дом I-я пол.ХІХ в. Автор неизвестен	ул.Володарского,II
9.	Жилой дом купца Третьякова 1844-1846 гг. Автор неизвестен	ул.Гусева,3
10.	Дом именитого гражданина Пароского 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул.Зосимова,22, корпус I

- 2 -

1	2	3
11.	Жилы дом купца Ромашева 1827-1828 гг., пристройка 1836-1837 гг. Автор неизвестен	ул. Интернациональная, 9 Шкиперская ул., 22
12.	Жилы дом купца Дружинина 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул. Интернациональная, 1 ул. Аммермана, 15
13.	Жилы дом для служителей морского ведомства 1903-1906 гг. В. Шверновский	ул. Комсомола, 15
14.	Жилы дом для служителей морского ведомства 1903-1906 гг. В. Шверновский	ул. Комсомола, 17
15.	Жилы дом купца Васильева 1833-1842 гг. Автор неизвестен	ул. Красная, 9
16.	Жилы комплекс 7 зданий Конца XIX - начало XX в. Автор неизвестен	Кронштадтское шоссе
17.	Жилы дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 10
18.	Жилы дом Сер. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 11 Гражданская ул., 7
19.	Жилы дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 12
20.	Жилы дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 14
21.	Жилы дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 17
22.	Жилы дом купчихи Улановой Существует в 1807 г., пристройка 1828-1829 гг., пристройка, существующая с 1864 г. Автор неизвестен	пр. Ленина, 18
23.	Жилы дом капитан-лейтенанта Михайлова 1866 г. В. Визельбандт	пр. Ленина, 19

приложение к рет. 644

- 3 -

1	2	3
24.	Бывшие общественные бани 1865 г. Автор неизвестен	пр. Ленина, 21 ул. Попова, 2
25.	Жилой дом купца Сидорова 1861 г. Автор неизвестен	пр. Ленина, 25 ул. Володарского, 2
26.	Жилой дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 30
27.	Жилой дом купца Филипова 1833-1834 гг. Автор неизвестен	пр. Ленина, 33
28.	Жилой дом 1828-1829 гг. Автор неизвестен	пр. Ленина, 35
29.	Почтамтский дом со службами 1851 г., пристройка 1912 г. А. Кавос; Трифонов	пр. Ленина, 37
30.	Жилой дом 1825-1848 гг. Автор неизвестен	пр. Ленина, 38
31.	Дом Никитина Конец XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 39
32.	Жилой дом Существует к 1837 г. Автор неизвестен	пр. Ленина, 40
33.	Жилой дом Конец XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 41
34.	Жилой дом купца Назарова 1846-1847 гг. Автор неизвестен	пр. Ленина, 43
35.	Жилой дом купца Куреганова 1829-1830 гг., надстройка Автор неизвестен	пр. Ленина, 53
36.	Жилой дом купца Сидорова Существует к 1870 г. Автор неизвестен	пр. Ленина, 55
37.	Жилой дом Существует в 1807 г. Автор неизвестен	пр. Ленина, 59 ул. Мартынова, 2
38.	Жилой дом 1825-1848 гг. Автор неизвестен	пр. Ленина, 61

1	2	3
39.	Сиротский дом 1871 г. В.Виндельбандт	ул.Ленинградская,10
40.	Съезжий дом Морской части 1834-1835 гг. Автор неизвестен	ул.Ленинградская,13 ул. Аммармана, 21
41.	Дом купца Мурашева 1826-1827 гг., пристройка 1837-1838 гг., пристройка 1864 г. Автор неизвестен	ул.К.Маркса,8 ул.Красноармейская,24 ул.Флотская,27
42.	Здание электростанции Начало XX в. Автор неизвестен	ул.Октябрьская,6
43.	Машинная школа 1904-1905 гг. Автор неизвестен	ул.Октябрьская,7
44.	Дом купца Васильева 1850 г. Автор неизвестен	ул.Октябрьская,13 ул.Красная,6
45.	Дом купца Васильева 1844-1845 гг. Автор неизвестен	ул.Октябрьская,15 ул.Красная,3
46.	Дом со службами, садом Начало XX в. Автор неизвестен	ул.Пролетарская,30
47.	Дом полковника Киселева 1838-1839 гг. Автор неизвестен	ул.Советская,1
48.	Дом купчихи Филипповой и купца Ковригина 1835 г., 1838-1839 гг. Автор неизвестен	ул.Советская,11
49.	Дом 1-я пол. XIX в. Автор неизвестен	ул.Советская,13
50.	Дом инженер-майора Бубнова 1866 г. Трапезников	ул.Советская,19
51.	Дом купца Семенова 1863 г. Трапезников	ул.Советская,21
52.	Дом 2-я пол.XIX в. Автор неизвестен	ул.Советская,27

приложение к реш. 844

- 5 -

1	2	3
53.	Жилой дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 5
54.	Жилой дом купца Ивакинского 1833-1840 гг. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 8 ул. Кронштадтская, 36
55.	Жилой дом купца Мурашева 1840 г., надстройка конец XIX - начало XX вв. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 10 ул. Красноармейская, 51
56.	Жилой дом I-я пол. XIX в., перестроен Автор неизвестен	ул. Урицкого, 15
57.	Жилой дом 2-я пол. XIX в., надстроен Автор неизвестен	ул. Урицкого, 17 ул. Витиевского, 14
58.	Жилой дом именитого гражданина Паровского Существует к 1807 г. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 19
59.	Жилой дом купца Назовцева 1866 г. Трапезников	ул. Урицкого, 23
60.	Реальное училище 1877-1879 гг. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 24 ул. Володарского, 7
61.	Жилой дом Существует к 1890 г. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 33 ул. Велещинского, 13
.	Жилой дом 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 34
63.	Жилой дом I-я пол. XIX в. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 40
64.	Жилой дом купчихи Калмыковой 1864 г. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 41 ул. Сургина, 17
65.	Жилой дом 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 45
66.	Жилой дом 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 47

Р. В. Дуня

Чл. 37.

Приложение к решению Исполнительного
комитета Ленинградского городского
Совета народных депутатов

от " 6 " августа 1990 г.

№ 644

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
	<u>Петроградский район</u>	
1.	Церковь Спаса Преображения 1845 г. К.Тон, росписи К.Бриллова	Инструментальная ул., 3
2.	Обелиск в память о погибших при покушении на П.А.Столыгина 1907 г. Р.Марфельд, В.Терлецкий	ул.проф.Попова,1
3.	Ботанический сад: Комплекс оранжерей - Первоначальная планировка 1823-1830 гг., дополнена 2-я пол. XIX-XX вв.	ул.проф.Попова,2
	Оранжерея № 12 1823-1830 гг. И.Шарлемань. 1903-1906 гг. Г.Двигарский	—
	Пальмовая оранжерея, корпус № 14 1847-1849 гг. В.Филер-Уральский	—
	Пальмовая оранжерея № 26, 27 1893 г.	—
	1896-1899 гг. И.Катнер, Н. де Рошефор	—
	Викторная оранжерея № 28 1896-1899 гг. И.Катнер, Н. де Рошефор	—
	реконструкция 1984 г.	
	Оранжереи № 22, 23, 24 1908-1915 гг. И.Датрих	—
	Оранжерея № 1 кон. XIX - нач. XX вв., 1889 г. - на флюгере автор неизвестен	—
	Деревянное жилое здание, корпус № 9 сер. XIX в. автор неизвестен	—
	Деревянное жилое здание, корпус № 2 60-е гг. XIX в. К.Соколов (?)	—
	б. Библиотека и гербарий, корпус № 13 1855 г. А.Руска, надстройки 1879 г. К.Соколов	—
	Деревянный флигель Министерской дачи, корпус № 12 1854 г. А.Кракау	—
	Деревянное здание канцелярии сер. XIX в., автор неизвестен	—
	Здание перехода из оранжерей 1913 г. и п.	—

приложение к ред. 644

1	2	3
	Гербарий и библиотека, корпус № 7 1910-1914 гг. И.Дитрих	ул.проф.Попова,2
	Жилой дом "Платных служащих сада", корпус № 1 1912-1914 гг. И.Дитрих	- " -
	Деревянный дом, корпус № 8 1908 г. И.Дитрих	- " -
	Деревянный дом Школы садоводов, корпус № 6 нач. XX в. И.Дитрих	- " -
	Беседка и прот в парке Конец XIX в. перестроена 1928 г. Автор неизвестен	- " -
	Погреб на кням дворе 1860-е гг. Автор неизвестен	- " -
	Ботанический музей 1950-е гг. Иванов	- " -
	Здание вестибеля 1964 г. Сизиков	ул.проф.Попова,2
4.	Князь-Владимирский сквер 1875-1876 гг. Автор неизвестен	в границах пересечения Большого пр., пр.Добролюбова, Храмова пер.
5.	Часовня 1882-1883 гг. Н.Ковригин	угол Большого пр. и пр.Добролюбова



Приложение № 4.22 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122629-р



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122629-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции», нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

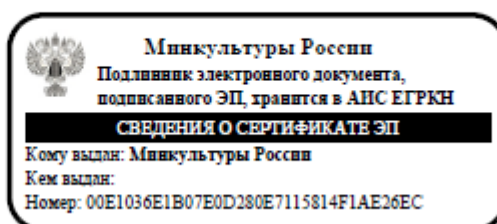
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», нач. XX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781711202360005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 4.23 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
электростанции» от 07.06.2021 № 31-рп**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.06.2021№ 31-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 6, литера А (г. Кронштадт, ул. Октябрьская, 6 (ныне Петровская ул., 6), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.06.2021 № 31-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 6, литера А
(г. Кронштадт, ул. Октябрьская, 6 (ныне Петровская ул., 6))

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация разновысокого, сложного в плане, здания с историческими западным одноэтажным объемом, восточным одноэтажным объемом с раскреповками по центральной и крайней западной осям северного лицевого фасада, историческим западным двухэтажным объемом административных помещений с раскреповкой по северному лицевому фасаду, выделяющими лестничный объем, историческим центральным двухсветным повышенным объемом машинного зала с одноэтажным объемом по центральной оси северного лицевого фасада и поздними объемами, пристроенными к историческим объемам: 1-2 этажными к южному фасаду; 2-3 этажными с повышенным лестничным объемом к южному и восточному фасадам; историческая конфигурация (двускатная-крыши исторических двухэтажного и двухсветного объемов здания и скатная-крыши одноэтажных восточного и западного объемов) и габариты крыш объемов здания; высота коньков крыш; исторический материал покрытия крыш (металл).	    

2

			
2	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; опорные столбы стропильной системы – габариты, материал (кирпич); система опорных столбов в пониженной восточной части машинного зала;	   

		историческая лестница в западном двухэтажном объеме- местоположение, габариты, тип (двухмаршевая); ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (вертикальные столбы, чередующиеся с шаровидным завершением, соединенные горизонтальными направляющими); поручень – материал (дерево), профиль;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение двухсветных помещений машинного зала.	
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов исторических объемов здания: историческая отделка фасадов: лицевая кирпичная кладка, гладкая штукатурка (на архитектурных деталях) исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные, дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная – оконные проемы первого уровня объема машинного зала и восточного одноэтажного объема) (частично заложены);	   

4

		исторические рисунок расстекловки и материал оконных заполнений (дерево, металл), включая исторические решетки проемов первого этажа по лицевому (северному) фасаду в технических помещениях; оформление оконных и дверных проемов оштукатуренными кирпичными выкладками в завершении проемов; исторический материал и рисунок воротных и дверных заполнений; оформление углов объемов здания и раскреповок лопатками с кирпичным оштукатуренным декором в виде стилизованных машикулей; две оштукатуренные кирпичные тяги в оформлении фасадов;	
--	--	---	---

		кирпичные стилизованные контрфорсы с элементами кирпичного декора в оформлении южного дворового фасада центрального двусветного и восточного одноэтажного объемов; оформление простенков оконных проемов исторических восточного одноэтажного объема, центрального повышенного объема машинного зала и второго этажа западного двухэтажного объема стилизованными штукатурными машикулями; профилированный межэтажный оштукатуренный карниз в оформлении западного двухэтажного объема; оформление завершения фасадов западного двухэтажного объема и лицевого (северного) фасада исторических объемов, включая завершения первого света повышенного центрального объема машинного зала профилированными ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами с поясами стилизованных штукатурных машикулей в основании;	     
--	--	---	--

		оформление завершения северо-западного угла западного одноэтажного объема, углов одноэтажного объема по центральной оси лицевого фасада и по углам центрального повышенного объема машинного зала и крайних западных осей восточного одноэтажного объема декоративными стилизованными башенками с кирпичным декором и стилизованными машикулями; оформления завершения центральной оси восточного одноэтажного объема и центральных осей повышенного объема машинного зала со стороны лицевого (северного) фасада прямоугольными аттиками с профилированными ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами с поясами стилизованных штукатурных машикулей в основании; завершение западного торцевого фасада двухэтажного западного объема треугольным фронтоном с вписанными в тимпан вертикальными оконными проемами, оформленным раскрепованными профилированными карнизами с аттиковой стенкой с кирпичным декором и стилизованными машикулями.	   
4	Декоративно-художественная отделка интерьера:	сохранившиеся дверные заполнения проемов внутренних капитальных стен машинного зала – материал (дерево, обшивка металлом), исторический рисунок (четырёхчастные заполнения, усиленные диагональными накладками).	

Приложение № 4.24 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание электростанции» от 11.01.2023 № 4-рп**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.01.2023№ 4-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23969/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

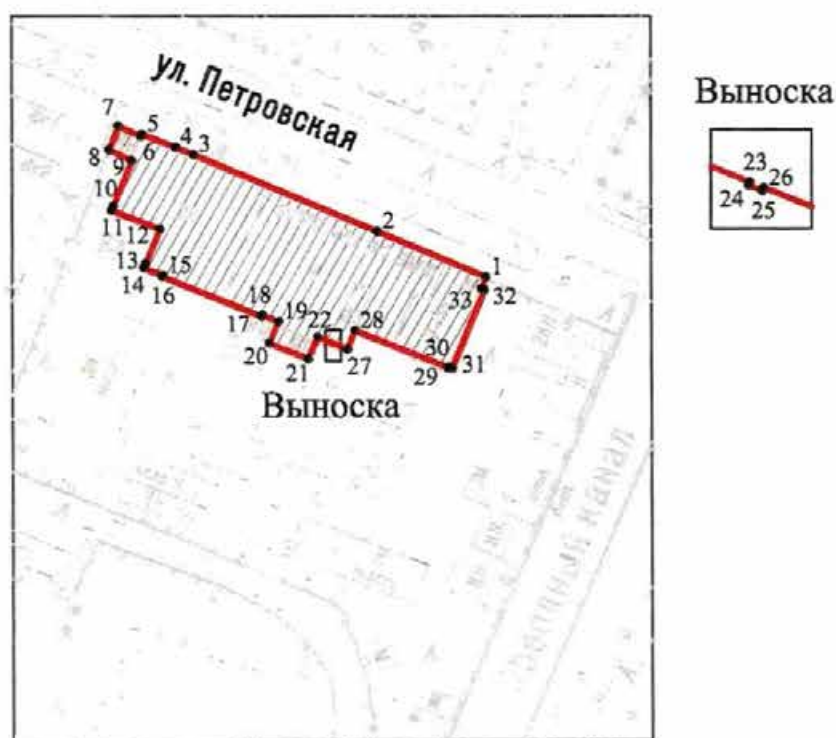


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 11.01.2023 № 4-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99910.89	83759.92	Геодезический метод	0.10	—
2	99921.71	83734.25	Геодезический метод	0.10	—
3	99939.91	83690.90	Геодезический метод	0.10	—
4	99941.66	83686.58	Геодезический метод	0.10	—
5	99944.68	83678.70	Геодезический метод	0.10	—
6	99944.20	83678.50	Геодезический метод	0.10	—
7	99946.59	83673.05	Геодезический метод	0.10	—
8	99941.01	83670.93	Геодезический метод	0.10	—
9	99938.43	83676.30	Геодезический метод	0.10	—
10	99927.70	83671.87	Геодезический метод	0.10	—
11	99926.75	83671.50	Геодезический метод	0.10	—
12	99922.21	83682.87	Геодезический метод	0.10	—
13	99914.07	83679.48	Геодезический метод	0.10	—
14	99913.13	83679.12	Геодезический метод	0.10	—
15	99911.29	83683.54	Геодезический метод	0.10	—
16	99911.05	83683.44	Геодезический метод	0.10	—
17	99901.46	83706.93	Геодезический метод	0.10	—
18	99901.83	83707.09	Геодезический метод	0.10	—
19	99900.32	83710.90	Геодезический метод	0.10	—
20	99895.10	83708.72	Геодезический метод	0.10	—
21	99891.31	83717.96	Геодезический метод	0.10	—
22	99896.55	83720.14	Геодезический метод	0.10	—
23	99895.23	83723.30	Геодезический метод	0.10	—
24	99895.10	83723.25	Геодезический метод	0.10	—
25	99894.88	83723.80	Геодезический метод	0.10	—
26	99895.00	83723.85	Геодезический метод	0.10	—
27	99893.68	83727.16	Геодезический Метод	0.10	—

3

28	99898.10	83728.94	Геодезический метод	0.10	—
29	99889.18	83750.98	Геодезический метод	0.10	—
30	99889.35	83751.05	Геодезический метод	0.10	—
31	99889.00	83751.89	Геодезический метод	0.10	—
32	99907.80	83759.58	Геодезический метод	0.10	—
33	99908.13	83758.78	Геодезический метод	0.10	—
1	99910.89	83759.92	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 11.01.2023 № 4-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт,
Петровская ул., 6

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.25 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 01.03.2024 № 57-об/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.03.2024

№ 57-05/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 6, литера А (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от « 01 » марта 2024 г. № 57-00/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Здание электростанции

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	2	3	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(-ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 09.08.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 27.06.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 23.11.2020 по делу № А40-152986/20-37-1013.	1. Акт технического состояния от 13.11.2023 № 06-12-50/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 13.11.2023: №06-12-50/23-4-0; № 06-12-50/23-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 06.12.2023 № 01-43-29443/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 30.01.2024. 5. Акт технического состояния от 01.02.2023 № 06-12-50/23-6-0.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации интерьеров объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 13.11.2023 № 06-12-50/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 13.11.2023: № 06-12-50/23-4-0; № 06-12-50/23-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 06.12.2023 № 01-43-29443/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 30.01.2024. 5. Акт технического состояния от 01.02.2023 № 06-12-50/23-6-0.
---	--	---	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 13.11.2023: № 06-12-50/23-4-0; № 06-12-50/23-5-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 06.12.2023 № 01-43-29443/23-0-0. 3. Консультация КГИОП от 30.01.2024.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202360005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание электростанции

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» № 4-рп от 11.01.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация разновысокого, сложного в плане, здания с историческими западным одноэтажным объемом, восточным одноэтажным объемом с раскреповками по центральной и крайней западной осям северного лицевого фасада, историческим западным двухэтажным объемом административных помещений с раскреповкой по северному лицевому фасаду, выделяющими лестничный объем, историческим центральным двухсветным повышенным объемом машинного зала с одноэтажным объемом по центральной оси северного лицевого фасада и поздними объемами, пристроенными к историческим объемам: 1-2 этажными к южному фасаду; 2-3 этажными с повышенным лестничным объемом к южному и восточному фасадам; исторические конфигурация (двускатная- крыши исторических двухэтажного и двухсветного объемов здания и скатная- крыши одноэтажных восточного и западного объемов) и габариты крыш объемов здания; высота коньков крыш; исторический материал покрытия крыш (металл). Конструктивная система: исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; опорные столбы стропильной системы – габариты, материал (кирпич); система опорных столбов в пониженной восточной части машинного зала; историческая лестница в западном двухэтажном объеме- местоположение, габариты, тип (двухмаршевая); ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (вертикальные столбы, чередующиеся с вертикальными стойками с фигурным шаровидным завершением, соединенные горизонтальными направляющими); поручень – материал (дерево), профиль; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение двухсветных помещений машинного зала. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов исторических объемов здания: историческая отделка фасадов: лицевая кирпичная кладка, гладкая штукатурка (на архитектурных деталях) исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные, дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная – оконные проемы первого уровня объема машинного зала и восточного одноэтажного объема) (частично заложены); исторические рисунок расстекловки и материал оконных заполнений (дерево, металл), включая исторические решетки проемов первого этажа по лицевому (северному) фасаду в технических помещениях; оформление оконных и дверных проемов оштукатуренными кирпичными выкладками в завершении проемов; исторический материал и рисунок воротных и дверных заполнений; оформление углов объемов здания и раскреповок лопатками с кирпичным оштукатуренным декором в виде стилизованных машикулей; две оштукатуренные кирпичные тяги в оформлении фасадов; кирпичные стилизованные контрфорсы с элементами кирпичного декора в оформлении южного дворового фасада центрального двухсветного и восточного одноэтажного объемов; оформление простенков оконных проемов исторических восточного одноэтажного объема, центрального повышенного объема машинного зала и второго этажа западного двухэтажного объема стилизованными штукатурными машикулями; профилированный межэтажный оштукатуренный карниз в оформлении западного двухэтажного объема; оформление завершения фасадов западного двухэтажного объема и лицевого (северного) фасада исторических объемов, включая завершения первого света повышенного центрального объема машинного зала профилированными ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами с поясами стилизованных штукатурных машикулей в основании; оформление завершения северо-западного угла западного одноэтажного объема, углов одноэтажного объема по центральной оси лицевого фасада и по углам центрального повышенного объема машинного зала и крайних западных осей восточного одноэтажного объема декоративными стилизованными башенками с кирпичным декором и стилизованными машикулями; оформления завершения центральной оси восточного одноэтажного объема и центральных осей повышенного объема машинного зала со стороны лицевого (северного) фасада прямоугольными аттиками с профилированными ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами с поясами стилизованных штукатурных машикулей в основании; завершение западного торцевого фасада двухэтажного западного объема треугольным фронтоном с вписанными в тимпан вертикальными оконными проемами, оформленным раскрепованными профилированными карнизами с аттиковой стенкой с кирпичным декором и стилизованными машикулями. Декоративно-художественная отделка интерьера: сохранившиеся дверные заполнения проемов внутренних капитальных стен машинного зала – материал (дерево, обшивка металлом), исторический рисунок (четырёхчастные заполнения, усиленные диагональными накладками).

4

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции»" № 31-рп от 07.06.2021 г.

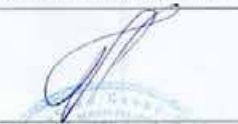
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



09 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица,
дом 6, литера А (фотофиксация выполнена 27.06.2023)



1. Северный фасад объекта культурного наследия.



2. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.

2



3. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.



4. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.



5. Восточный фасад объекта культурного наследия.



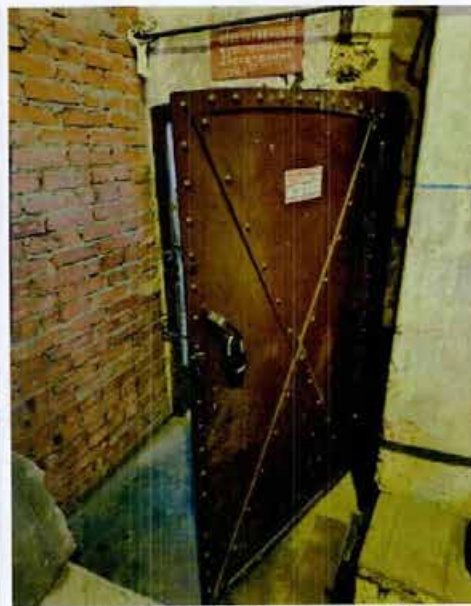
6. Помещение лестничной клетки объекта культурного наследия.



7. Помещение машинного зала объекта культурного наследия.



8. Помещение машинного зала объекта культурного наследия.



9. Дверное заполнение внутренних капитальных стен машинного зала объекта культурного наследия.

Приложение № 4.26 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия выписки из ЕГРН от 08.08.2025 № КУВИ-001/2025-152821341

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152821341			
Кадастровый номер:		78:34:0010354:3754	
Номер кадастрового квартала:		78:34:0010354	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Макаровская улица, земельный участок 2м (описание местоположения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2, литера М)	
Площадь, м2:		5715 +/- 26	
Кадастровая стоимость, руб:		12231171.56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:34:0010354:3137	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		склады	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Лемешко Кристина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЗИТРОН-ЭНЕРГО", 7802435129	

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152821341			
Кадастровый номер:		78:34:0010354:3754	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Документы-основания	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.02.2022 15:46:04	
	номер государственной регистрации:	78:34:0010354:3754-78/011/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2022 по 25.10.2070	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Альянс", ИНН: 7813263055	
		Акционерное общество "Позитрон-Энерго", ИНН: 7802435129, ОГРН: 1089847208241	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 09/ЗД-00901, выдан 30.12.2021	
		Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора от 30.12.2021г. № 09/ЗД-00901, выдан 30.11.2023, дата государственной регистрации: 08.12.2023, номер государственной регистрации: 78:34:0010354:3754-78/011/2023-3	

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист № 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152821341			
Кадастровый номер:		78:34:0010354:3754	
	Дополнительное соглашение №2 к договору аренды № 09/ЗД-00901 от 30.12.2021г. земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, выдан 06.06.2024, дата государственной регистрации: 18.06.2024, номер государственной регистрации: 78:34:0010354:3754-78/011/2024-4		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000010A01006097E1E2190E2E00 Водяной знак: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ от 06.06.2024 № 34.010.001	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

	Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152821341		
Кадастровый номер:	78:34:0010354:3754	
План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСЬЮ Сертификат: ОБОБЩЕННАЯ СИСТЕМА ЦЕРТИФИКАЦИИ ИЛИ СОВМЕЩЕННЫХ Выходной файл: ЗАЯВКИ НА СПРАВКУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИстраЦИИ КАДАСТРА И ГАРАНТОПАМИ Действителен с 02.08.2024 по 30.06.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 4.27 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия выписки из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-152831894

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152831894			
Кадастровый номер:		78:34:0010354:3137	
Номер кадастрового квартала:		78:34:0010354	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер : Кадастровый номер 78:34:10354:0:70	
Местоположение:		Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2, литера М	
Площадь, м2:		4558,7	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание-хранилище	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1915	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		59041848,05	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:34:0010354:3754	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:34:0010354:3254, 78:34:0010354:3255	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Лемешко Кристина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЗИТРОН-ЭНЕРГО", 7802435129	



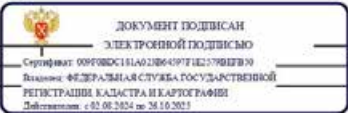
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152831894			
Кадастровый номер:		78:34:0010354:3137	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество «Позитрон-Энерго», ИНН: 7802435129, ОГРН: 1089847208241
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 78:34:0010354:3137-78/011/2024-14 27.02.2024 09:58:55
3	Документы-основания	3.1	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, выдан 26.02.2024 Документ нотариально удостоверен: 26.02.2024 Никольской О.В., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 78/180-и/78-2024-4-162
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.10.2024 13:33:46
	номер государственной регистрации:		78:34:0010354:3137-78/011/2024-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.10.2024 по 01.08.2039, начиная с 01.08.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «Альяс», ИНН: 7813263055, ОГРН: 1167847406980
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды недвижимого имущества, № 01/08/2024, выдан 01.08.2024, дата государственной регистрации: 29.10.2024, номер государственной регистрации: 78:34:0010354:3137-78/011/2024-16
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152831894			
Кадастровый номер:		78:34:0010354:3137	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой; сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерное общество «Позитрон-Энерго», ИНН: 7802435129, ОГРН: 1089847208241
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 78:34:0010354:3137-78/011/2022-9 23.03.2022 14:20:10
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи, выдан 17.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 17.03.2022 Горошина О.В., нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга 78/71-и/78-2022-6-504
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.10.2024 13:33:46	
	номер государственной регистрации:	78:34:0010354:3137-78/011/2024-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2024 по 01.08.2039, начиная с 01.08.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН: 7813263055, ОГРН: 1167847406980	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 01/08/2024, выдан 01.08.2024, дата государственной регистрации: 29.10.2024, номер государственной регистрации: 78:34:0010354:3137-78/011/2024-16	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 000708C141A021B64397F1E23780E7B30 Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 01.06.2014 по: 31.10.2015		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

		Здание		Лист 4
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 4
				Всего листов выписки: 9
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152831894				
Кадастровый номер:		78:34:0010354:3137		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залотом и о договоре управления залотом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН: 7813263055	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/2 78:34:0010354:3137-78/011/2022-8 23.03.2022 14:20:10	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000311A02086437F1E2179B7E30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 01.06.2024 г. М.П.	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			Лист 5
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152831894			
Кадастровый номер:		78:34:0010354:3137	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009708DC181A02D864397E1E2179B127B30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Раздел 4 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152831894			
Кадастровый номер:		78:34:0010354:3137	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009708DC181A02D864397E1E2179B127B30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152831894			
Кадастровый номер: 78:34-0010354:3137		Номер этажа (этажей): 1	
НЕТ: План			
Масштаб 1			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC181A028B64397E1E2179B2F830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152831894			
Кадастровый номер: 78:34-0010354:3137		Номер этажа (этажей): 1	
НЕТ: План			
Масштаб 1			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC181A028B64397E1E2179B2F830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

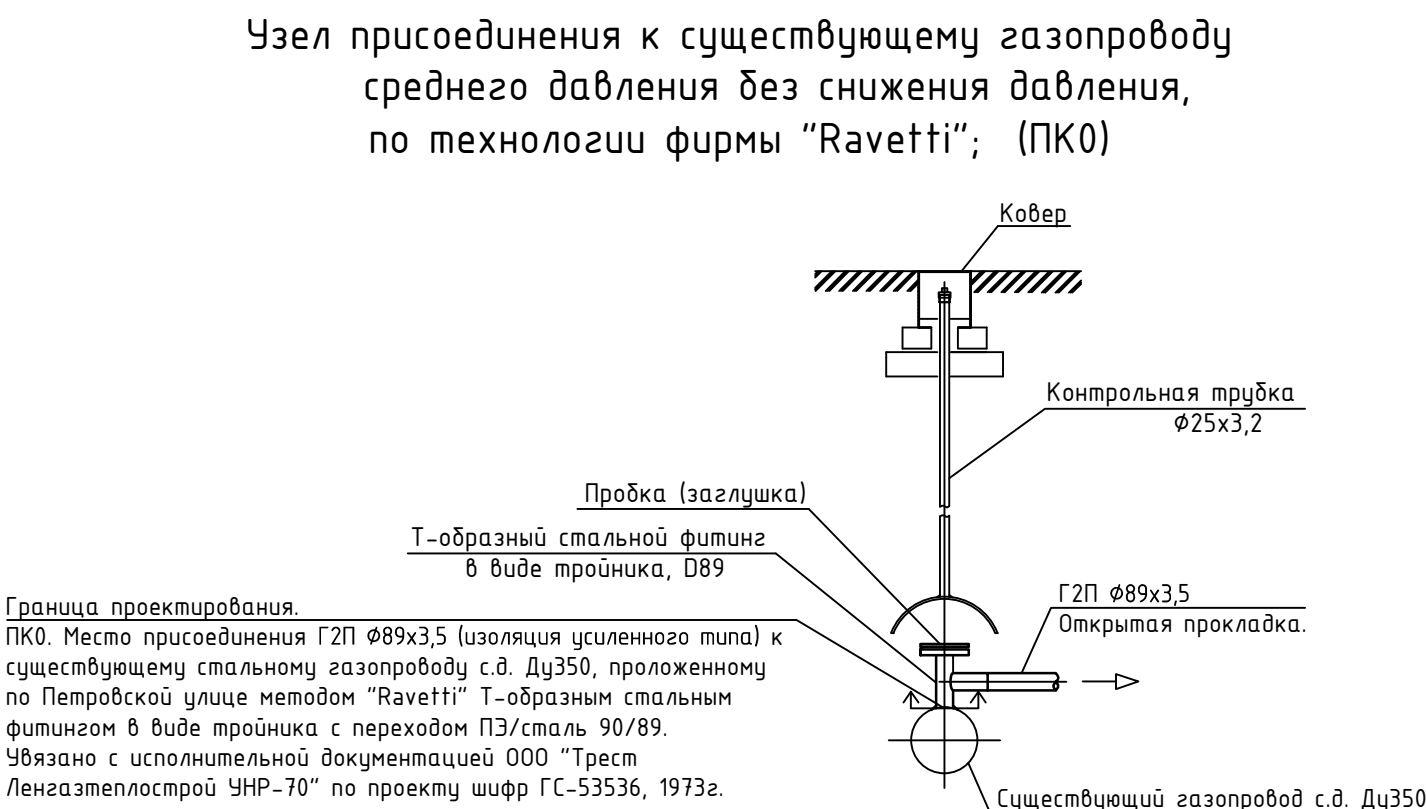
Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152831894			
Кадастровый номер: 78:34:0010354:3137		Номер этажа (этажей): 2	
НЕТ: Планы			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000011602086497162579027830 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 31.10.2031	инициалы, фамилия

Приложение № 4.28 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году



	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОСТЯЯ ГЕОДЕЗИЯ телефон: +7(812)565-25-63, +7(950)025-46-07 e-mail: progeo@geos24.ru		ДСП
	УЧ. №		
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			Уведомление КГА 5736-22 от 25.10.2022
Назначение работ: для проектирования Заказчик: ООО "Альянс" Адрес: г.Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2, литера М			Масштаб 1:500 Дата: 19.08.2023 г.
План составлен по материалам съемки плановой, высотной части, подземных сооружений на август 2023г.			Система координат - Местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений		Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 1	Лист 1
Ген. директор Нач. отдела	Арович К.И. Мошкин Е.В.	Геодезист Картограф	Синицын Д.А. Кризская Е.С.

	Граница предварительной зоны влияния
	Проектируемый газопровод
	Прокладка газопровода в футляре
	Объекты культурного наследия
	Существующий газопровод
	местоположение рассчитываемого разреза
	ОКН согласно нумерации текстовых частей

Точка подключения и трасса прокладки
наружного газопровода согласована:

000 "Альянс"

						166-11/2024-ОСОКН					
						Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Макаровская, дом 2, литер М.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обеспечение сохранности ОКН			Статья	Лист	Листов
Разраб.		Алексеева			07.25				Р	1	1
Проверил		Иванова			07.25	Наружное газоснабжение. План трассы прокладки газопровода среднего и низкого давления М 1500.			 ГАЗПРОЕКТМОНТАЖ		
ГИП		Иванова			07.25						
Н.контр.		Иванова			07.25						

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

Копия договора с экспертом

Договор № 102/25

г. Санкт-Петербург

«17» июля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ООО «Альянс») в лице Генерального директора Калининцева Никиты Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны,

Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ в границах территорий объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов, в части реализации проекта: «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

1.2. Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к

договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённого проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530. Эксперт направляет акт по результатам государственной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной экспертизы.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Альянс»
(ООО «Альянс»)

ИНН 7813263055
КПП 784301001
ОГРН 1167847406980

Юридический адрес:
197760 г. Санкт-Петербург,
г. Кронштадт, дорога Цитадельская,
дом 2, литер Б, пом. 12

Генеральный директор
ООО «Альянс»



/Калинцев Н.В.

ЭКСПЕРТ:

Лавриновский Максим Семенович



/Лавриновский М.С./

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году.

**Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176
об аттестации эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июня 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории	30
3	Приложение № 2. Архивные материалы	32
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 17.07.2025 года	57
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	75
6	Приложение № 4.1. Выкопировка постановления Правительства РФ «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527	76
7	Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», 1717-1725 гг., 1770-е гг., 1810-1820 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122333-р	82
8	Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Губернский 1-й» от 23.11.2021 № 310-рп	84
9	Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й» от 27.12.2022 № 621-рп	89
10	Приложение № 4.5. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.06.2025 № 398-об/25	95
11	Приложение № 4.6. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122692-р	112
12	Приложение № 4.7. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного	114

	наследия федерального значения «Ограда», 1872-1873 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122816-р	
13	Приложение № 4.8. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.», 1828 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122747-р	116
14	Приложение № 4.9. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», 1873 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.12.2017 № 136937-р	118
15	Приложение № 4.10. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад», 1-я пол. XVIII – сер. XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122742-р	120
16	Приложение № 4.11. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от 18.12.2017 № 560-р	122
17	Приложение № 4.12. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от 31.05.2023 № 405-рп	139
18	Приложение № 4.13. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и	146

	культуры) народов Российской Федерации» от 27.05.2020 № 07-19-208/20	
19	Приложение № 4.14. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.05.2020 № 07-19-208/20» от 15.11.2024 № 605-об/24	180
20	Приложение № 4.15. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.04.2020 № 07-19-177/20	190
21	Приложение № 4.16. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.04.2020 № 07-19-177/20» от 19.11.2024 № 648-об/24	223
22	Приложение № 4.17. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.08.2020 № 07-19-322/20	232
23	Приложение № 4.18. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.08.2020 № 07-19-322/20» от 19.11.2024 № 647-об/24	265
24	Приложение № 4.19. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.04.2020 № 07-19-151/20	274
25	Приложение № 4.20. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.04.2020 № 07-19-151/20» от 15.11.2024 № 611-об/24	311
26	Приложение № 4.21. Копия решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» от 06.08.1990 № 644	320
27	Приложение № 4.22. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122629-р	329

28	Приложение № 4.23. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» от 07.06.2021 № 31-рп	331
29	Приложение № 4.24. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» от 11.01.2023 № 4-рп	339
30	Приложение № 4.25. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 01.03.2024 № 57-об/24	346
31	Приложение № 4.26. Копия выписки из ЕГРН от 08.08.2025 № КУВИ-001/2025-152821341	367
32	Приложение № 4.27. Копия выписки из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-152831894	370
33	Приложение № 4.28. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2, «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., и объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Газоснабжение котельной нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит. М», шифр: 166-11/2024-ОСОКН, разработанный ООО «Газпроектмонтаж» в 2025 году	376
34	Приложение № 5. Копия договора с экспертом	378

35	Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта	382
36	Содержание	388