

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М. на основании договоров с экспертами от 11.08.2025 №№ 04/11/24-01/Э1, 04/11/24-01/Э2, 04/11/24-01/Э3 (*Приложение №7*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 августа 2025 года по 14 августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»); 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72; ИНН: 7841388433, ОГРН: 1089847215260.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- Председатель экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ПРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519 (объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия); приказа МКРРФ от 31.07.2025 № 1392 (объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия). Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

- Член экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО "А-проект" (должность – зам. главного архитектора). Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016 г. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия,

входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр: 04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр: 04/11/24-01, разработанная «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр: 04/11/24-01, разработанная «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.07.2019 №405-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 12.03.2024 № 294-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 19.07.2019 № 405-р» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 19.07.2019 № 406-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Шульгина» (*Приложение № 2*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-499/24-0-1 от 12.03.2024 (ремонт, приспособление помещения 21-Н для современного использования) (*Приложение № 4*);

- документы технического (*Приложение № 5*): копия технического паспорта (инв. № документа 04/11/24-01/ТП, кадастровый номер 78:31:0001121:3491) на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, литера А, помещение 21-Н, составленный Отделом технической инвентаризации и кадастрового учета по состоянию на 04.11.2024;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:31:0001121:3491 по адресу: г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, помещение 21-Н, от 14.05.2025 № КУВИ-001/2025-105378727 (*Приложение № 6*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10.07.2013, выданная обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»), лицензия переоформлена приказом №592 от 15.05.2019 (*Приложение № 10*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам сравнительного анализа текущего состояния помещения 21-Н совместно с технической документацией установлено, что на момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы в помещении 21-Н были выполнены следующие самовольные работы в части ремонта и приспособления для современного использования:

- демонтаж и возведение новых перегородок с установкой межкомнатных дверей;
- устройство сетей водоснабжения и водоотведения, монтаж сантехнического оборудования;
- устройство сетей электроснабжения и электроосвещения;
- отделочные работы.

Для обеспечения объективности и всесторонности экспертизы, а также в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и подпункта (б) пункта 18 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», был проведен анализ выполненных самовольных работ в части их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия и соответствия действующим нормативным требованиям.

В результате анализа зафиксированных изменений установлено, что выполненные самовольные работы не повлияли на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы и не нарушают ценностных характеристик объекта культурного наследия. Перепланировка и переустройство квартиры возможны при условии соблюдения утвержденной проектной документации и соответствующих требований законодательства об охране объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр: 04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 3*), который включает общие виды, фасады объекта, а также интерьеры в границах проектирования.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы фондов Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также интернет-ресурсах. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлен альбом исторической иконографии (*Приложение № 9*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 24.05.2002 (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр: 04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании распоряжения КГИОП от 19.07.2019 №405-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» объект культурного наследия «Дом А.И. Шульгина» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального наследия (*Приложение №1*). Указанным распоряжением утверждены план границ и режим использования территории. Распоряжением от 12 марта 2024 года № 294-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.07.2019 № 405-р» внесены изменения в пункт 1 распоряжения (*Приложение №1*).

Распоряжением от 19.07.2019 № 406-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Шульгина» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина» (*Приложение №2*).

Копия технического паспорта на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, литера А, помещение 21-Н, составленного Отделом технической инвентаризации и кадастрового учета (ООО «Региональное бюро согласований») по состоянию на 04.11.2024 представлен в *Приложении №5* к настоящему Акту.

Согласно сведениям из ЕГРН (*Приложение №6*) о характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах правообладателем помещение 41-Н находится в собственности Санкт-Петербурга и в аренде ООО «НоваПлюс», ИНН: 0278979300 (помещение с кадастровым номером 78:31:0001121:3491 по адресу: г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, помещение 21-Н).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Доходный дом А.И. Шульгина – угловое здание, одно крыло которого идет вдоль Кирочной улицы (дом 45) и вдоль Таврической (дом 13). Здание построено в стилистике эклектики в 1908–1909 гг. со сносом существовавших строений по проекту техника Михаила Ивановича фон Вилькена.

Михаил Иванович фон Вилькен: (1840–1912) происходил из дворянской военной семьи, учился в Строительном училище в Петербурге, аттестован техником в 1878 году. Его немногочисленные постройки могут быть причислены к образцовым сооружениям зрелой эклектики.

По сведениям адресной и справочной книги «Весь Петербург», первый владелец углового дома по Кирочной/Таврической улицам был Александр Иванович Шульгин. «Весь Петербург» на 1913 год уже называет владельцем дома купца 2-й гильдии Сергея Ивановича Шахназарова (Иванова). В Санкт-Петербурге он был известен тем, что содержал на Театральной пл. 16/9 популярную кондитерскую без крепких напитков «Иванов», мастерскую кондитерских изделий и кладовую ягод. Эта кондитерская существовала и в советское время сначала как булочная с кафетерием, затем как кондитерская. Приобретя дом на Таврической улице, С.И. Шахназаров предпочел жить в доме с кондитерской на Театральной площади.

Доходный дом (при постройке под № 3/43а, до конца 1940-х гг. – №13/43а) на участке А.И. Шульгина 5-этажный на высоком цокольном этаже жилой кирпичный, оштукатурен, цоколь облицован путиловским камнем. Постройка включает 4 корпуса: 2 лицевых (по Кирочной и Таврической улицам) и два дворовых.

Лицевые фасады имеют единое архитектурно-композиционное решение и декоративное оформление, характерное для стиля «эkleктика». Угол здания акцентирован полукруглым в плане ризалитом, завершенным куполом с люкарнами. Угловой ризалит на 3 оконные оси акцентирован балконом в уровне 2-го этажа по трем осям и балконами 4-го и 5-го этажей на одну центральную ось.

Лицевой фасад по Кирочной улице на 25 оконных осей. 1-6 и 15-20 оси акцентированы ризалитами, оформленными пилястрами коринфского ордера в уровне 3-4 этажей и аттиками. Балконы прямоугольные в плане с кованой решеткой ограждения на лепных кронштейнах (балконы 2-го этажа поддерживают атланты). Балконы 2-го этажа по 20-21 оси; 3-го этажа по 5-6; 18, 22-23 осям; 4-го этажа - по 18; 22-23 осям; 5-го этажа – по 5-6, 18, 22-23 осям. По 20-21 осям расположен дверной проем, оформленный порталом, по 18-19 осям ниша прямоугольная в плане с полуциркульным перекрытием с проемом проезда и люнетом.

Лицевой фасад по Таврической улице на 28 оконных осей. 3-8 и 13-18 оси акцентированы ризалитами, оформленными в уровне 3-4 этажей пилястрами. Балконы прямоугольные в плане с кованой решеткой ограждения расположены в уровне 2-го этажа по 5-6 и 23-24 осям; в уровне 3-го, 4-го и 5-го этажей по 8, 21 и 25-26 осям.

Элементы штукатурного лепного декора - весь арсенал стиля эkleктики: наличники, карнизы междуэтажные и венчающий, картуши, сложной формы сандрики, мирты, замковые камни, рокайли, картуши, руст.

В 1915–1918 годах здесь жили: вдова действительного статского советника Д.И. Воейкова Ольга Александровна и ее сын Александр Дмитриевич Воейков (1870–1944) известный агроном и ботаник.

В доме жили уроженцы Петербурга, Петрограда, Ленинграда и других населенных пунктов. Проживало много красноармейцев, семьи которых остались в блокадном Ленинграде. В 1909-1911 гг. здесь проживал российский и советский врач, микробиолог и эпидемиолог, академик АН СССР Николай Федорович Гамалея. В 1910–1914 гг. – российский инженер в гражданском строительстве Сима Исаакович Минаш, соавтор проекта Витебского вокзала.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Исследуемое здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А – пятиэтажное кирпичное на высоком подвале, трапециевидной в плане конфигурации. Конструктивная схема – бескаркасная. Пространственная жесткость здания обеспечивается системой продольных и поперечных стен, связанных поэтажно жесткими дисками перекрытий и лестничными клетками.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле эkleктики. Лицевые фасады богато декорированы. Нижняя часть стены и наличники цокольного этажа отделаны известняковой плитой, верхняя часть – декоративной штукатуркой «под шубу». Штукатурка стен 1 и 2 этажей расшита под квадратный руст двух типов, стены верхних этажей гладкие. Стены разделены четырьмя профилированными междуэтажными тягами, венчает стены профилированный карниз, обшитый поздними металлическими листами. На

крыше, в зоне башни, дополнительно имеется аттиковая стенка со штукатурными филенками. В уровне 3 и 4 этажей фасады декорированы пилястрами с коринфскими капителями, гладкими базами и лепными картушами в основании. Оконные проемы оформлены профилированными штукатурными наличниками, в уровне 2-5 этажей наличники завершаются лепными картушами, а окна 3 и 4 этажей дополнительно декорированы подоконными досками с гуттами и лепными композициями. Балконы поддерживаются фигурами атлантов, несущими гипсовые лепные кронштейны, кованые балконные решетки богато декорированы.

Дворовые фасады оштукатурены гладко, за исключением цокольного этажа, оформленного линейным рустом. Цоколь отделан известняковыми плитами. Первый этаж от цокольного отделяет профилированная штукатурная тяга. Венчающий карниз закрыт поздними металлическими листами. Чердак здания на момент проведения экспертизы частично переделан в мансардный этаж, установлены кровельные окна, выходящие как на улицу, так и во двор.

Заполнения оконных проемов частично металлопластиковые, частично деревянные, коричневого цвета на лицевых фасадах, и коричневого и белого цвета – на дворовых фасадах. Историческая расстекловка сохранена частично. Частично оконные проемы дворовых и лицевых фасадов, а также оконные проемы цокольного этажа лицевых фасадов ограждены металлическими решетками.

Помещение 21-Н расположено в цокольном этаже здания. Вход осуществляется со стороны Таврической улицы. Несущие капитальные стены кирпичные. Перекрытия бетонные по металлическим балкам. Помещение оснащено центральным отоплением, центральным горячим водоснабжением, водопроводом, канализацией и вентиляцией.

Оконные проемы помещения выходят на лицевой фасад по Таврической улице и дворовой фасад. Оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета многочастной расстекловки. На проемах со стороны лицевого фасада размещены металлические решетки.

Дверное заполнение со стороны лицевого фасада металлическое с остеклением, осуществляется из небольшого приямка в две ступени, отделанных плиткой.

Перегородки в помещении из ГКЛ, стены и перегородки окрашены. Потолки натяжные. Полы отделаны плиткой.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение №3*);
- историческая иконография (*Приложение №9*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные источники:

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

- Фонд 513. Опись 102. Дело 9551. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.И.Шульгину по Таврической ул., 13 и Кирочной ул., 43а. Крайние даты документов: 1908;

Библиография:

1. 1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX –начала XX века. Справочник /А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков/Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: Пилигрим. 1996 г.; Весь Петербург. Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга на 1894-1917 гг.

2. Весь Петербург: справочник. – СПб, 1899, 1905, 1917, 1923.

3. Историческая застройка Санкт-Петербурга: перечень вновь выявленных объектов, предоставляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий): справочник / К. С. Колодезникова [и др.]. - Санкт-Петербург: Альт-Софт, 2001.

Интернет-ресурсы:

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;

2. «Этоместо» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр: 04/11/24-01, разработанная «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, представлена в следующем составе:

Состав проектной документации		
№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	04/11/24-01-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	04/11/24-01-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	04/11/24-01-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	04/11/24-01-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	04/11/24-01-ТО	Часть 3. Инженерно-технические исследования
Раздел 3. Проект приспособления		
3.1	04/11/24-01-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	04/11/24-01-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	04/11/24-01-ТХ	Часть 3. Технологические решения
3.4	04/11/24-01-ИОС	Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
3.5	04/11/24-01-ПОР	Часть 5. Проект организации работ

Проектная документация разработана в целях перепланировки и переустройства нежилого помещения 21-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Кирочная улица, дом 45, литера А, обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году.

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00938

от 10.07.2013 (лицензия переоформлена на основании приказа лицензирующего органа №592 от 15.05.2019).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация (04/11/24-01-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включая задание КГИОП № 01-21-499/24-0-1 от 12.03.2024, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 24 ноября 2024 г., и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по перепланировке и переустройству нежилого помещения 21-Н, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

Ремонт и приспособление для современного использования помещения 21-Н.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния, сохраняются компоненты, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А.

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В состав *Раздела 1. Предварительные работы. Части 2. Фотофиксация до начала*

работ (шифр: 04/11/24-01-ФФ) включена подробная фотофиксация (со схемами точек фотофиксации), выполненная проектной организацией до начала проведения работ и фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в том числе фотографии дворовых фасадов здания, интерьеры помещения 21-Н.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 04/11/24-01-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку и иконографию об объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений рассматриваемого объекта.

В объеме комплексных научных исследований выполнены архитектурные обмеры интерьеров проектируемого помещения № 41-Н, представленные в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 04/11/24-01-ОЧ)**. В том представлены графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ в объеме, достаточном для разработки предусмотренных проектных решений. В том представлены обмерные планы помещения 21-Н и ведомость оконных заполнений.

Результаты инженерно-технического исследования, проведенного в целях определения технического состояния несущих конструкций здания (в границах проектирования) для оценки эксплуатационной пригодности представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 04/11/24-01-ТО)**.

Кирпичные стены. В результате анализа результатов обследования, выявленных дефектов и повреждений, установлено, что продольные и поперечные несущие кирпичные стены обследуемого помещения имеют *работоспособную* категорию технического состояния.

Перекрытия. В результате анализа результатов обследования, выявленных дефектов и повреждений, установлено, что перекрытия обследуемого помещения имеют *работоспособную* категорию технического состояния.

По результатам осмотра конструкций визуальным методом и по косвенным признакам, а также анализа результатов выполненных работ установлено, что техническое состояние элементов и конструкций объектов обследования охарактеризовано как работоспособное, конструкции пригодны к дальнейшей эксплуатации.

Возведение новых перегородок с целью перепланировки и переустройства помещения возможно и не повлияет на несущую способность здания.

Раздел 3. Проект приспособления. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 04/11/24-01-ПЗ) содержит основные сведения об объекте и исходных данных и условий для подготовки проектной документации; сведения о функциональном назначении объекта; перечень, описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и приспособления для современного использования объекта; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; предложения по организации работ и их последовательности; основные технико-экономические показатели.

Архитектурные решения в части ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в границах помещения 21-Н представлены в **Разделе 3. Проект приспособления. Части 2. Архитектурные решения (шифр: 04/11/24-01-АР)**.

Для осуществления перепланировки предусматривается выполнение следующих работ:

- демонтаж существующих перегородок в местах, указанных проектом;
- перенос сантехнических приборов;
- замена дверных заполнений;
- отделочные работы.

Проектом также предусмотрены демонтаж металлических решеток, а также восстановление исторической расстекловки с помощью накладок на фрамугах оконных заполнений.

Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен сохраняется.

Проектные решения в отношении охраняемой декоративно-художественной отделки интерьеров в границах проектируемых помещений настоящей документацией не предлагаются, в связи с тем, что в границах проектируемых помещений предметы охраны отсутствуют. Отделка помещений элементы предмета охраны объекта культурного наследия не затрагивает.

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н выполнены с учетом сохранением предмета охраны: объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, его объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений.

Технологические решения по устройству в помещении 21-Н салона красоты представлены в **Разделе 3. Проект приспособления. Части 3. Технологические решения (шифр: 04/11/24-01-ТХ)**. Расстановка оборудования выполняется согласно плану расстановки технологического оборудования.

Раздел 3. Проект приспособления. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (шифр: 04/11/24-01-ИОС) представлен в составе:

- Книга 1. Водоснабжение и канализация (шифр: 04/11/24-01.ВК);
- Книга 2. Электрооборудование и электроосвещение (шифр: 04/11/24-01.ЭОМ).

Книга 1. Водоснабжение и канализация (шифр: 04/11/24-01.ВК) содержит проектные решения по устройству сети водопровода. Прокладка сетей водопровода производится из полипропиленовых водопроводных труб, сети канализации прокладываются из пластиковых канализационных труб. Сети прокладываются под потолком, в полу и частично вдоль стен. Крепление трубопроводов, выполненных по стенам, выполняется на металлических подвесах с прокладкой из виброизоляционной ленты. Трубопроводы водоснабжения оборачиваются изоляционными материалами. Схема прокладки сетей водоснабжения и канализации и спецификация оборудования представлены в графической части.

Книга 2. Электрооборудование и электроосвещение (шифр: 04/11/24-01.ЭОМ) содержит проектные решения по устройству сети электроснабжения. Электроснабжение

помещения осуществляется от главного распределительного щита. В санузлах предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов. Основные потребители электроэнергии: рабочее электроосвещение, сеть штепсельных розеток для бытовых нужд. План расположения оборудования представлена в графической части тома.

Проект организации работ представлен в **Разделе 3. Проект приспособления. Части 5. Проект организации работ (шифр: 04/11/24-01-ПОР).**

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой и развитой транспортной инфраструктурой. Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ.

Проектом предусмотрено выполнение работ в два периода: подготовительный и основной. Первый этап производства работ включает в себя получение разрешений на производство работ, организацию строительной площадки и подготовку работников. Второй этап предполагает непосредственно проведение работ по реализации проектных решений.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр: 04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-499/24-0-1 от 12.03.2024, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, утвержденные распоряжением КГИОП 19.07.2019 № 406-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр: 04/11/24-01, разработанная «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение №1. Копия решения органа государственной о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение.

Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №3. Материалы фотофиксации.

Приложение №4. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение №5. Документы технического учета: копия технического паспорта

помещения.

Приложение №6. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение №10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 14 августа 2025 года

Председатель комиссии	экспертной	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Терская И.В.
Ответственный экспертной комиссии	секретарь	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.
Член экспертной комиссии		Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Копия решения органа государственной о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.07.2019

№ 405-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы, с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 04.07.2019:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Шульгина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.И.Шульгина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., 13; Кирочная ул., 45, числящийся под номером 2107 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

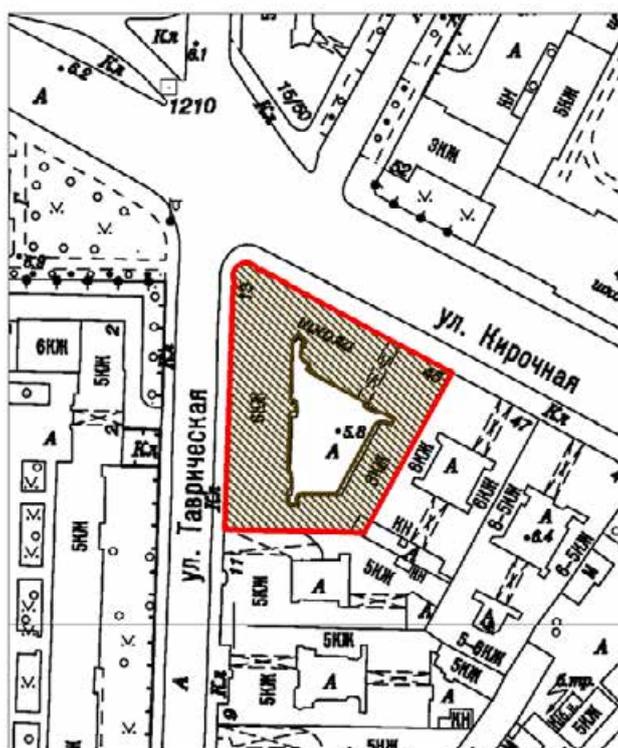
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.И. Шульгина,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А

1. Схема границ территории объекта:

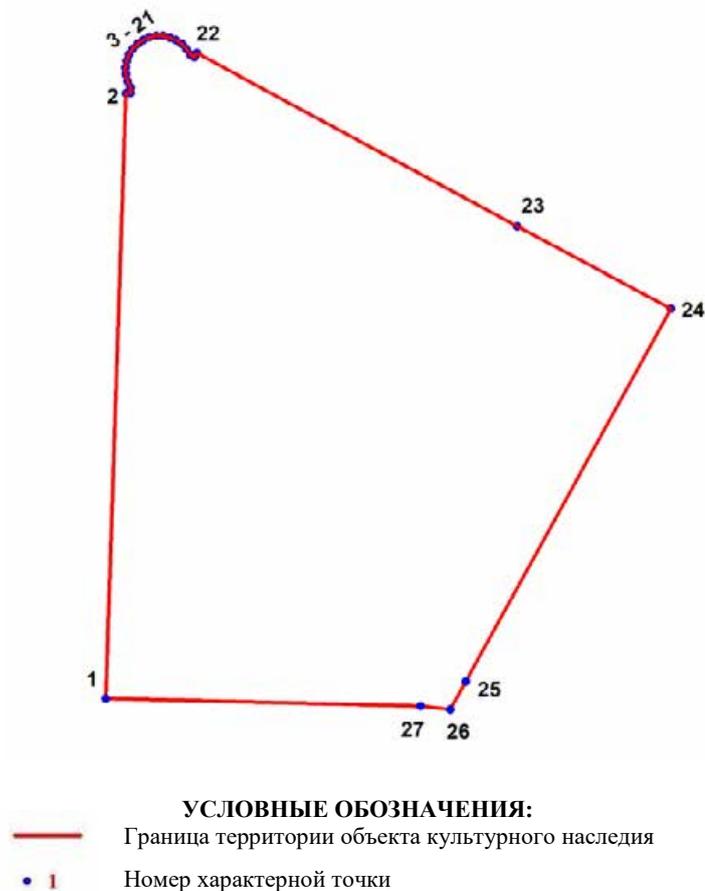


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95025,38	117197,56
2.	95089,62	117199,70
3.	95089,63	117200,19
4.	95090,23	117200,18
5.	95090,88	117199,86
6.	95091,58	117199,69
7.	95092,30	117199,66
8.	95093,02	117199,77
9.	95093,69	117200,03
10.	95094,30	117200,41
11.	95094,83	117200,92
12.	95095,24	117201,51
13.	95095,52	117202,18
14.	95095,66	117202,89
15.	95095,66	117203,61
16.	95095,51	117204,32
17.	95095,22	117204,98

18.	95094,81	117205,58
19.	95094,28	117206,07
20.	95093,67	117206,46
21.	95093,41	117206,93
22.	95093,85	117207,17
23.	95075,46	117240,92
24.	95066,76	117257,12
25.	95027,22	117235,52
26.	95024,25	117233,90
27.	95024,61	117230,75

Приложение № 2
к распоряжению КГИОП
от 19.07.2019 № 405-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. И. Шульгина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 12 МАРТА 2024 ГОДА № 294-РП

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В [РАСПОРЯЖЕНИЕ КГИОП ОТ 19.07.2019 № 405-Р](#)

1. Внести в [распоряжение КГИОП от 19.07.2019 № 405-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И.Шульгина", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия](#), об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" изменение, изложив [пункт 1](#) распоряжения в следующей редакции:

"1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник "Дом А.И.Шульгина", 1908-1909 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А".

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И.Шульгина", в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в "Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга".

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП
С.В.Макаров

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
Официальный сайт
Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.07.2019№ 406-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.И.Шульгина»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя -
начальника Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

В.В. Воронин

" " "

" " " " "

" " " " "

3/ " " " "

" "

" "

" "

" "

" "

4/ " " " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" "

5/ " " " "

" " "

" " "

" " "

" "

" "

" "

" "

6/ " " " "

" " " "

" " "

" "

" "

" "

7/ " " " "

" " "

" " "

" "

" "

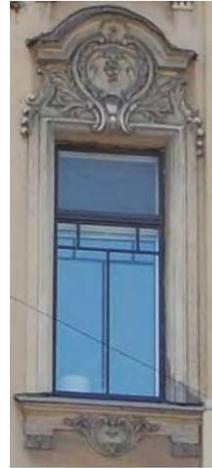
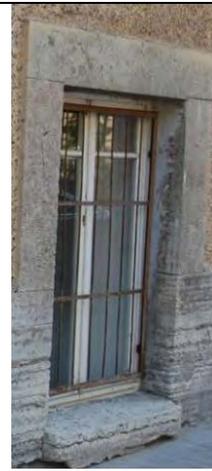
" "

" "

" "

" "

" "



квартира №6"

" 8."66.9" 0' 0' "* ."

квартира №10"

" 7." 67.6" 0 "

" 6."4; 4" 0 "

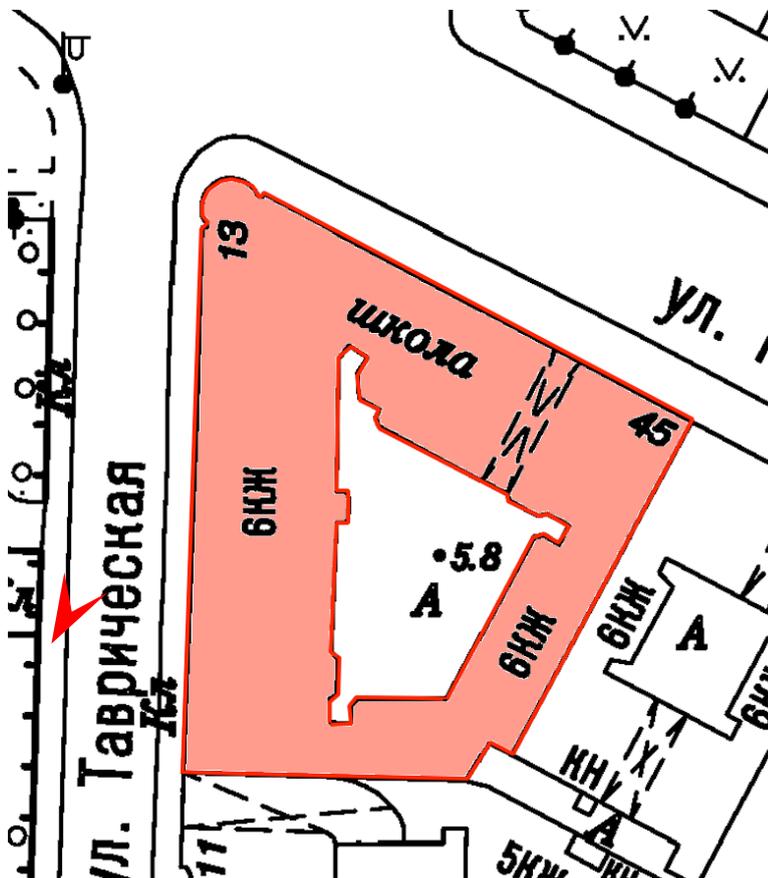
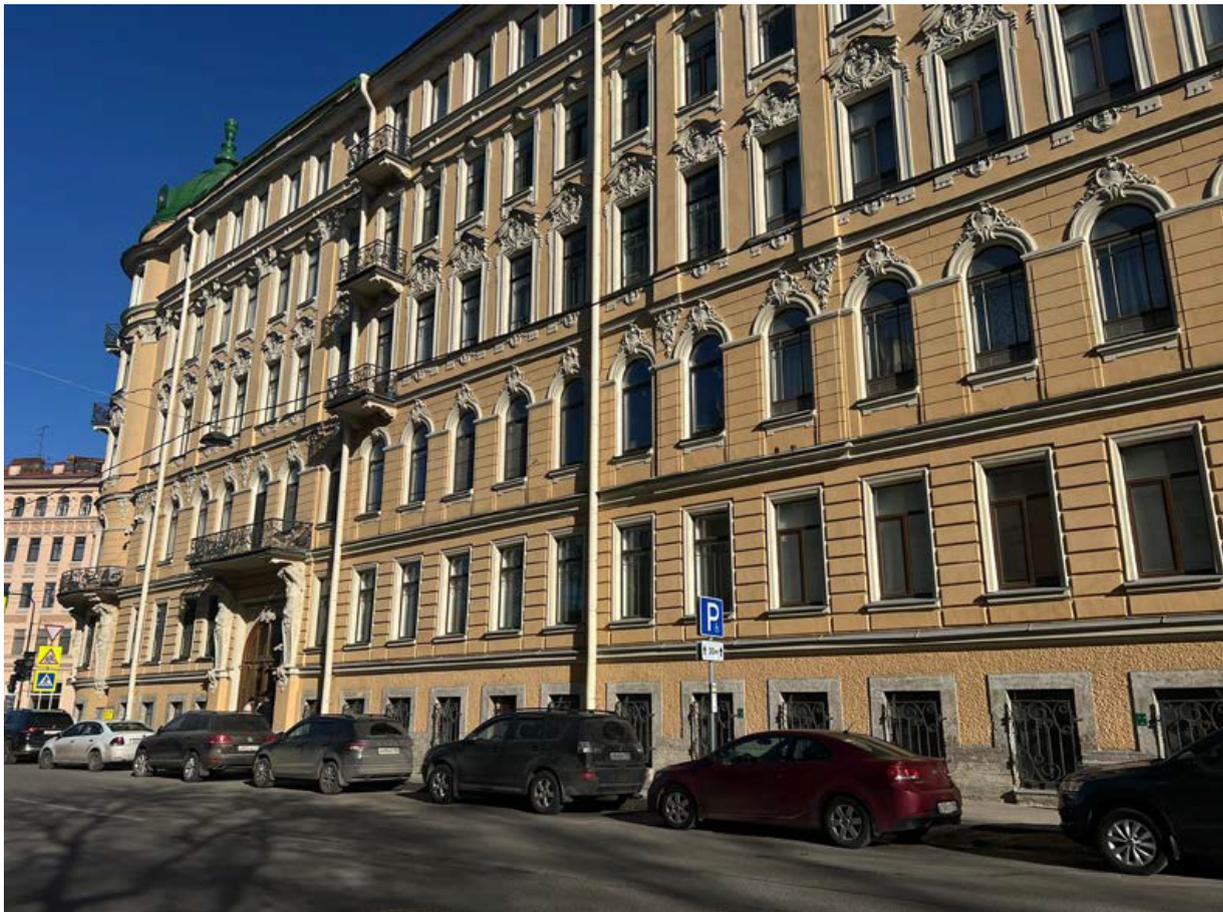


Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

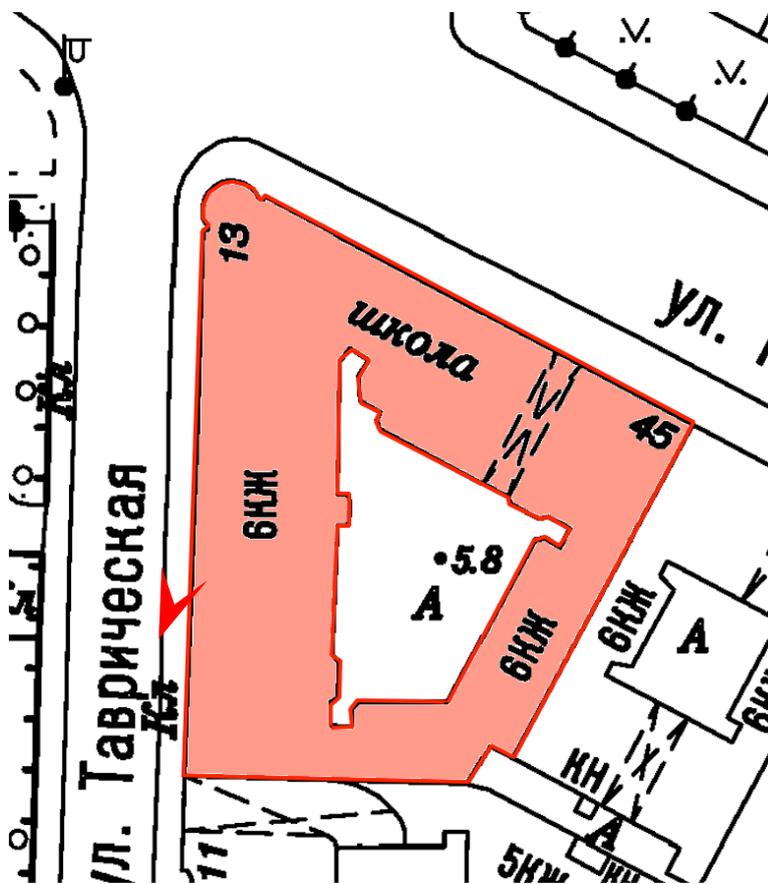
Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в границах помещения 21-Н



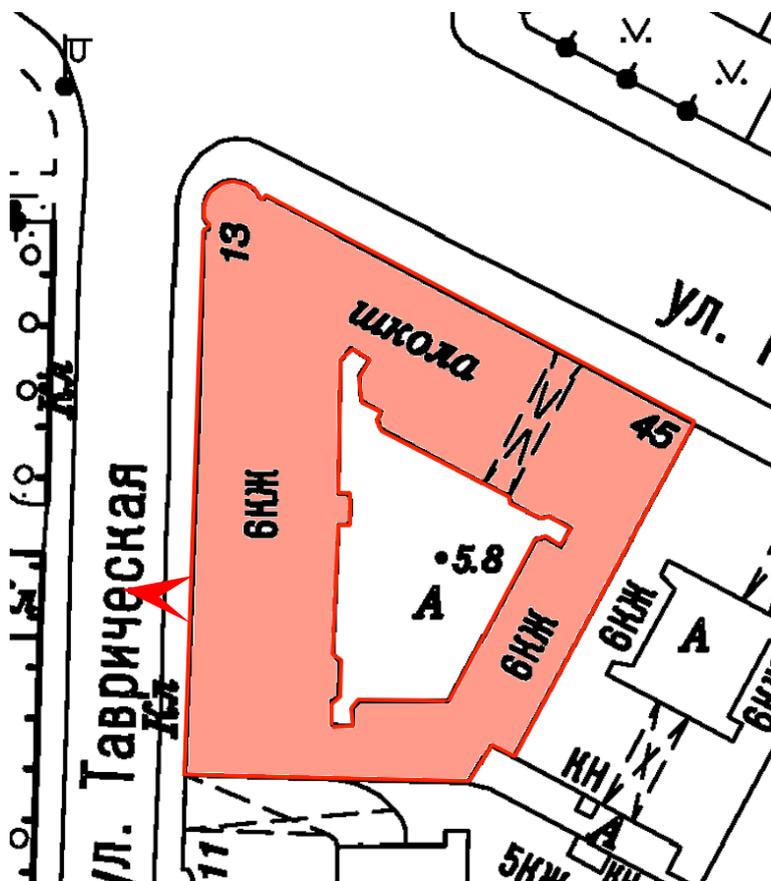
1. Фрагмент лицевого фасада
 по Таврической улице.

Дата съемки: 11 августа 2025 г.



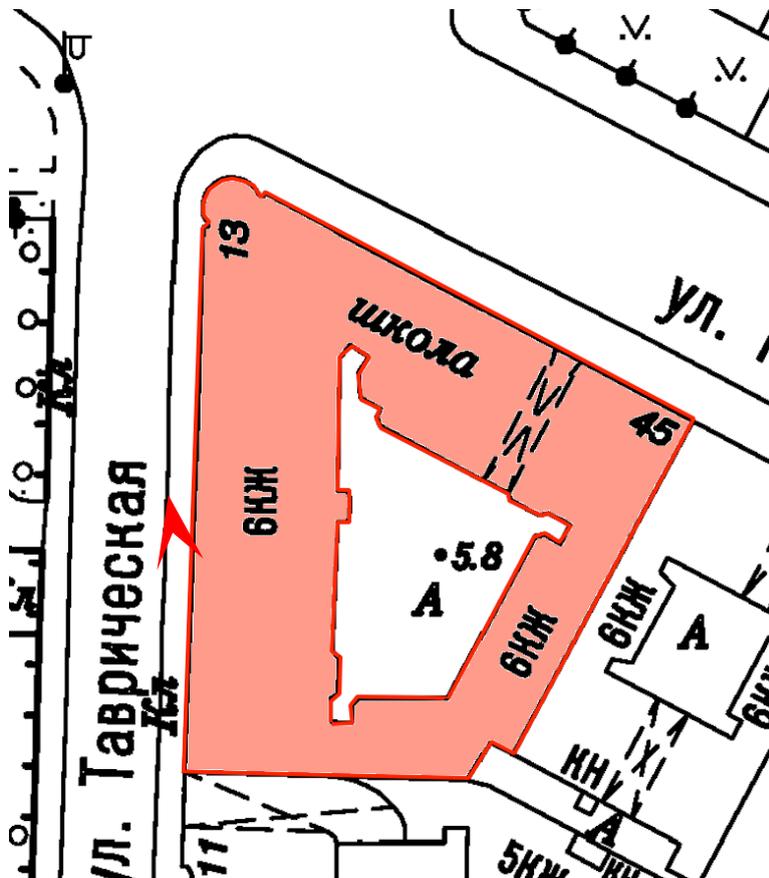
2. Фрагмент лицевого фасада по Таврической улице.

Дата съемки: 11 августа 2025 г.



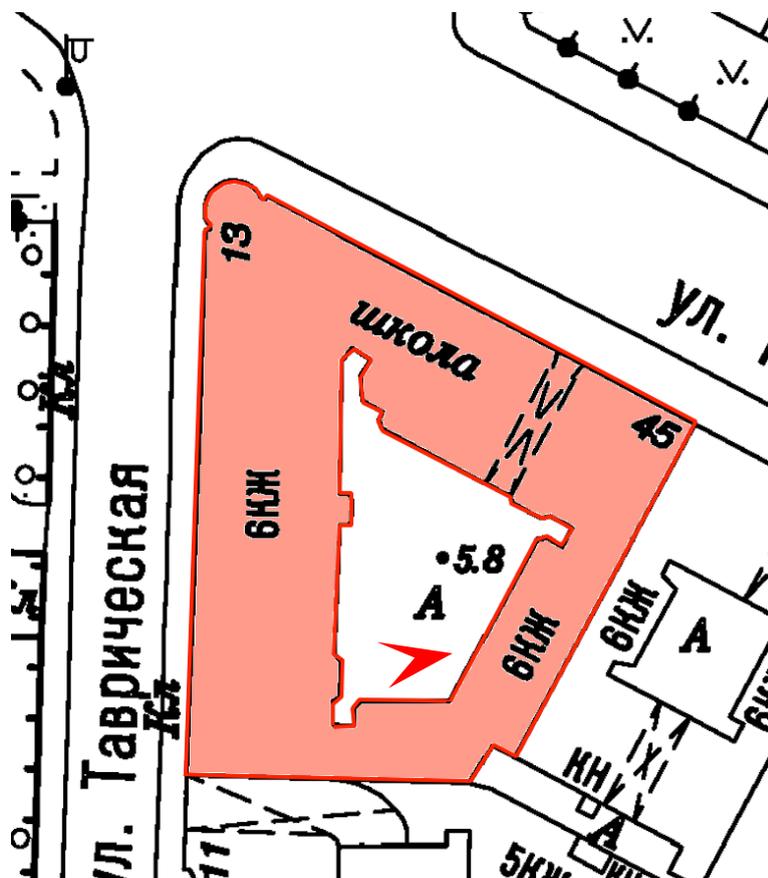
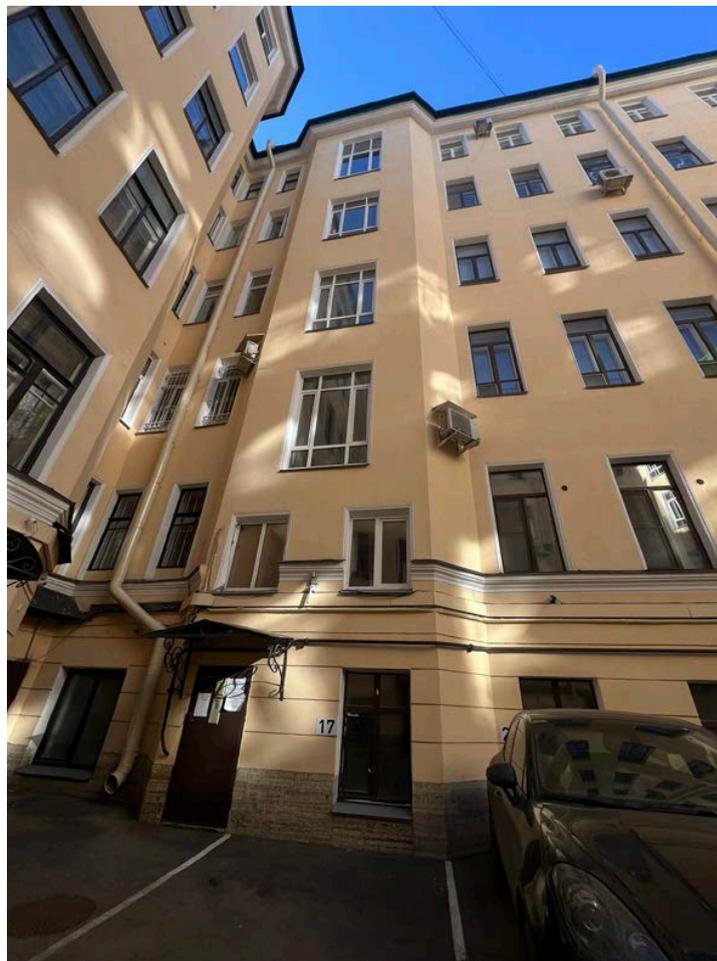
3. Вход в помещение 21-Н со стороны Таврической улицы.

Дата съемки: 11 августа 2025 г.



4. Фрагмент лицевого фасада со стороны Таврической улицы.

Дата съемки: 11 августа 2025 г.



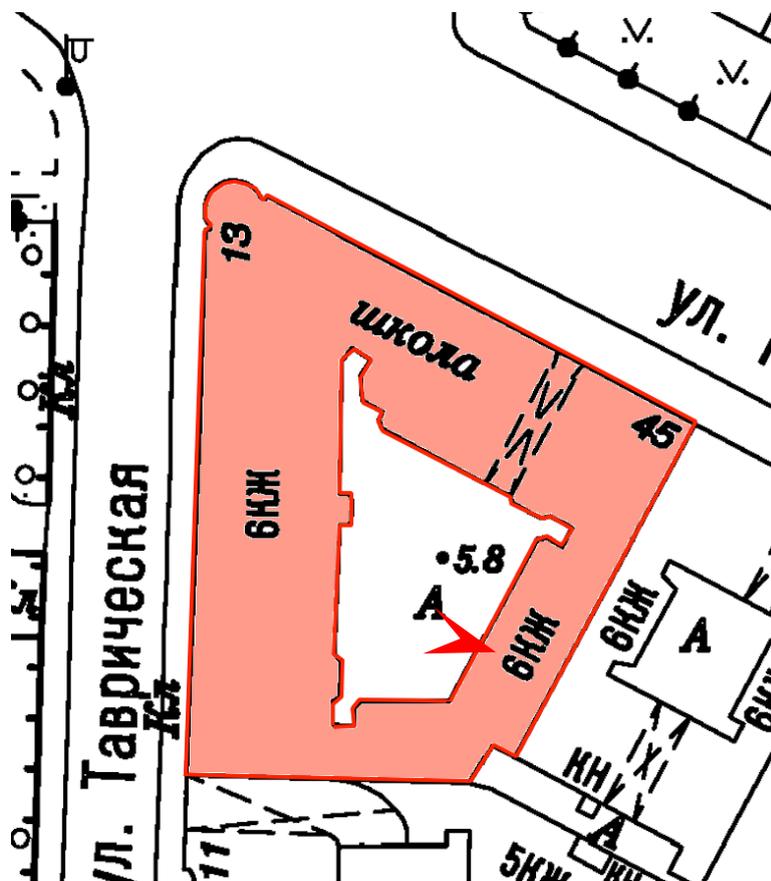
5. Фрагмент дворового фасада.

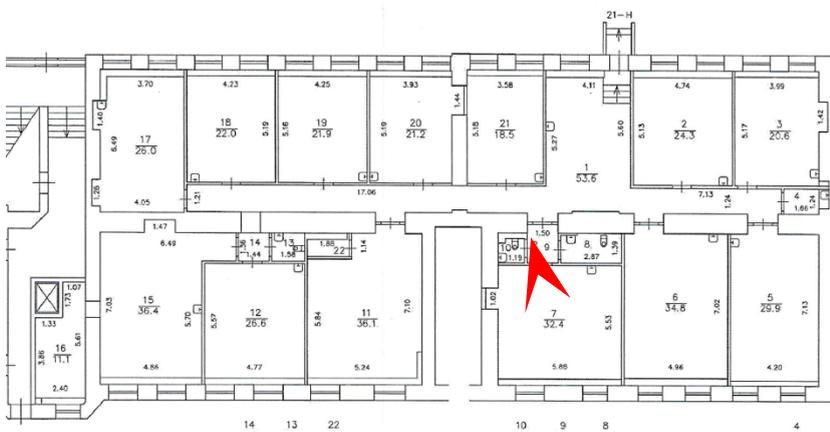
Дата съемки: 11 августа 2025 г.



6. Дворовый фасад.

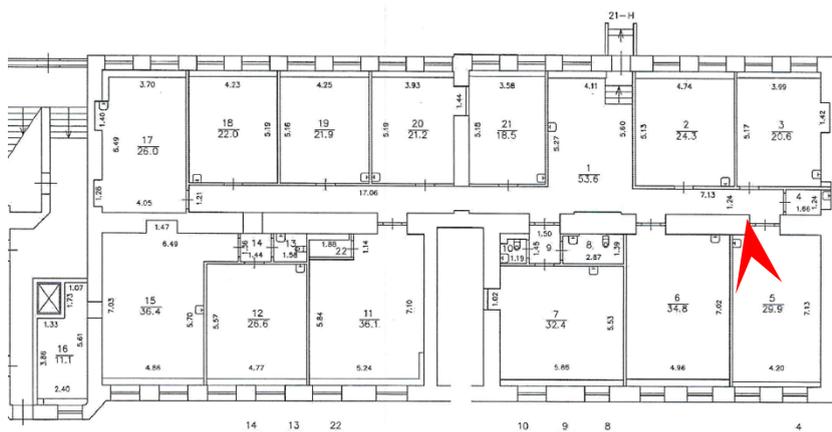
Дата съемки: 11 августа 2025 г.





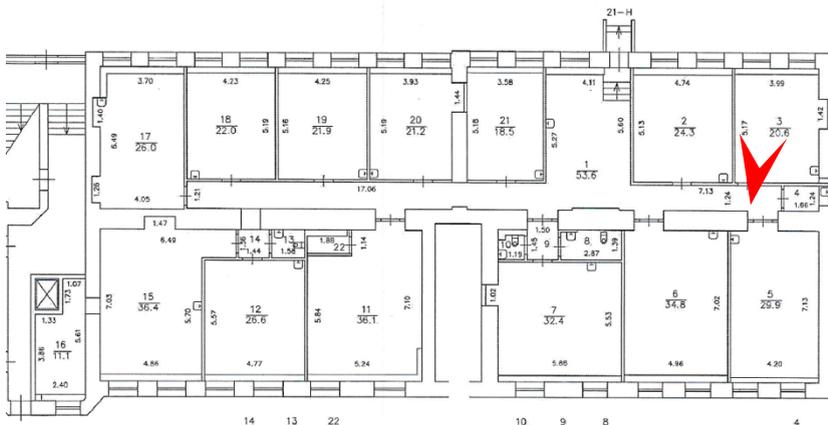
7. Помещение 21-Н(7).

Дата съемки: 11 августа 2025 г.



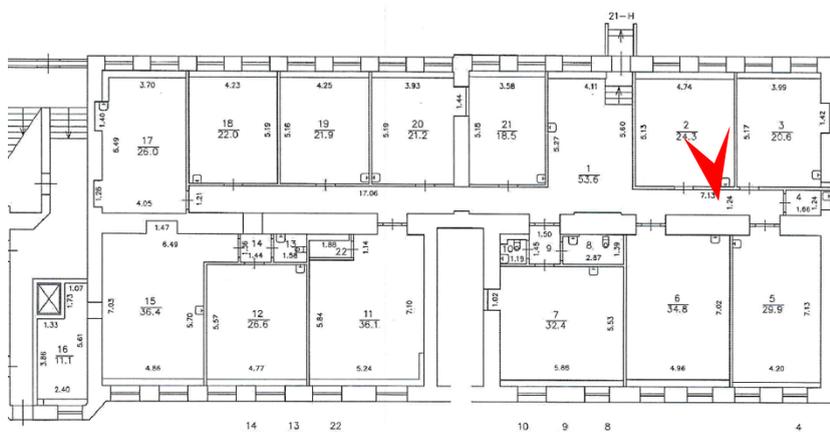
8. Помещение 21-Н(5).

Дата съемки: 11 августа 2025 г.



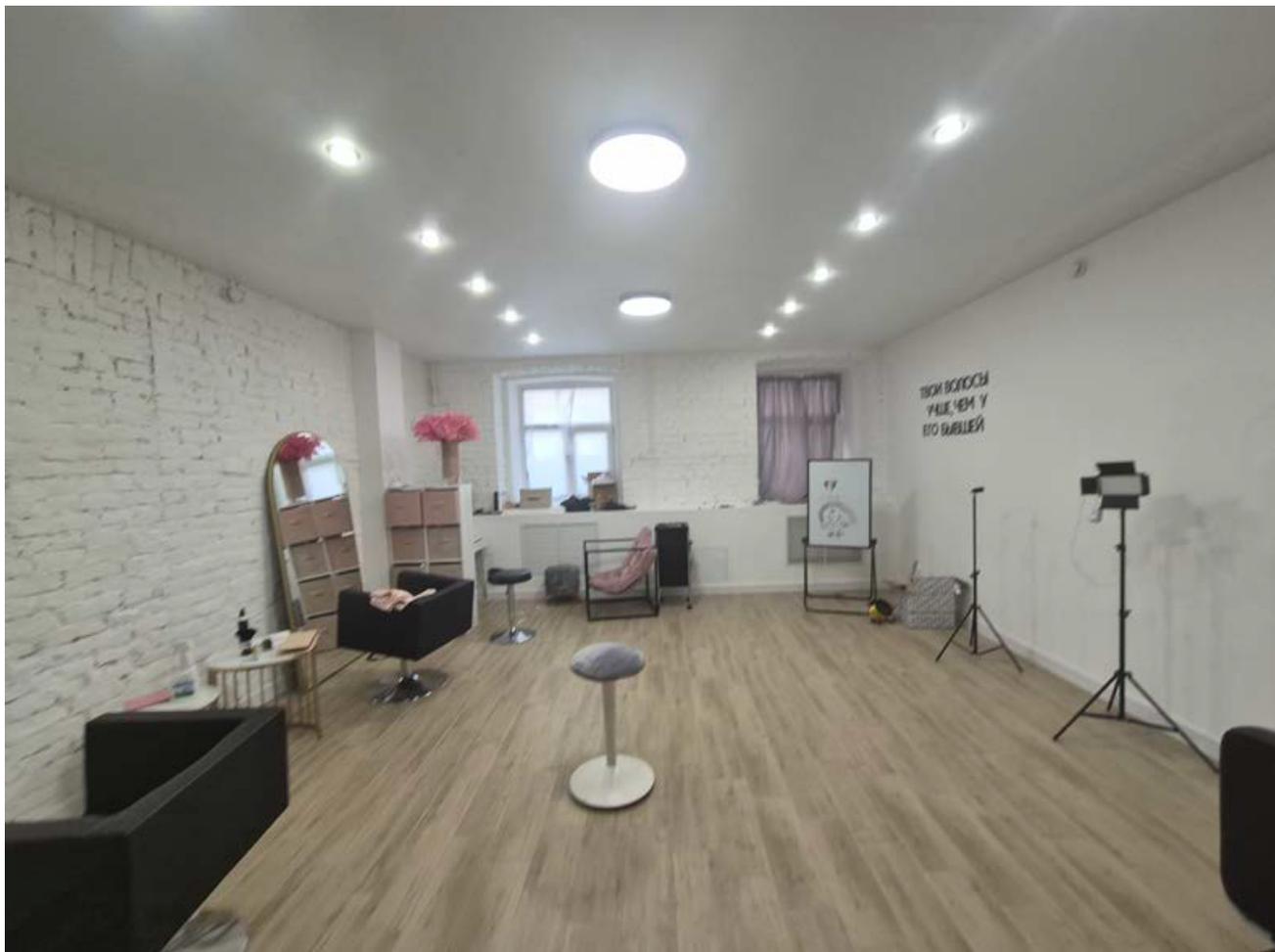
9. Помещение 21-Н(3).

Дата съемки: 11 августа 2025 г.



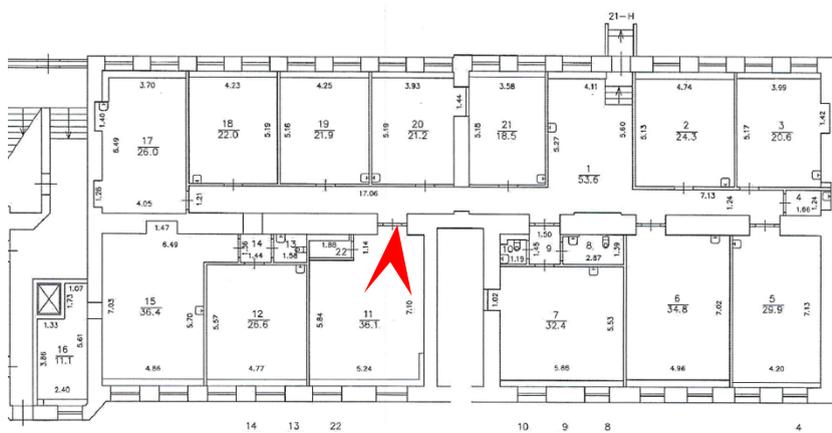
10. Помещение 21-Н(2).

Дата съемки: 11 августа 2025 г.



11. Помещение 21-Н(11).

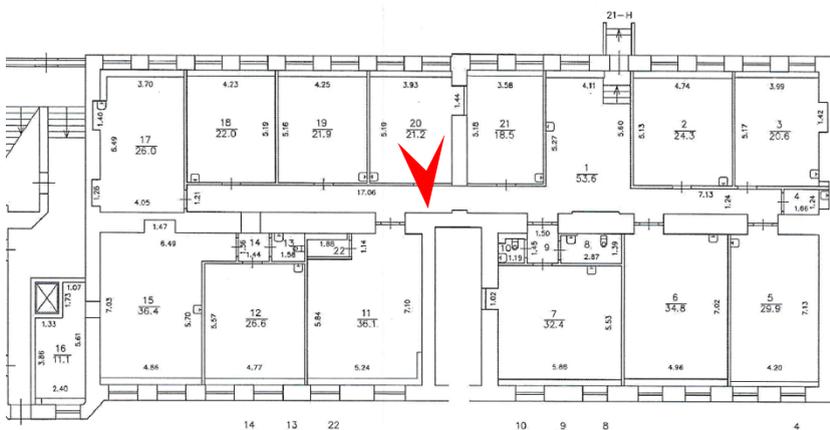
Дата съемки: 11 августа 2025 г.

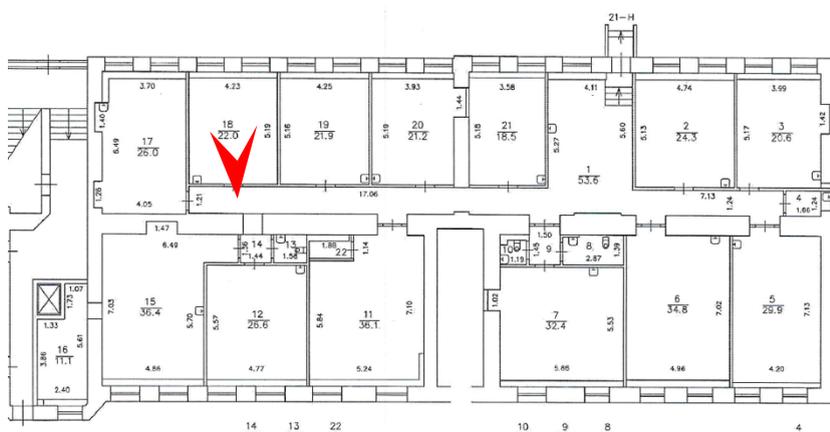
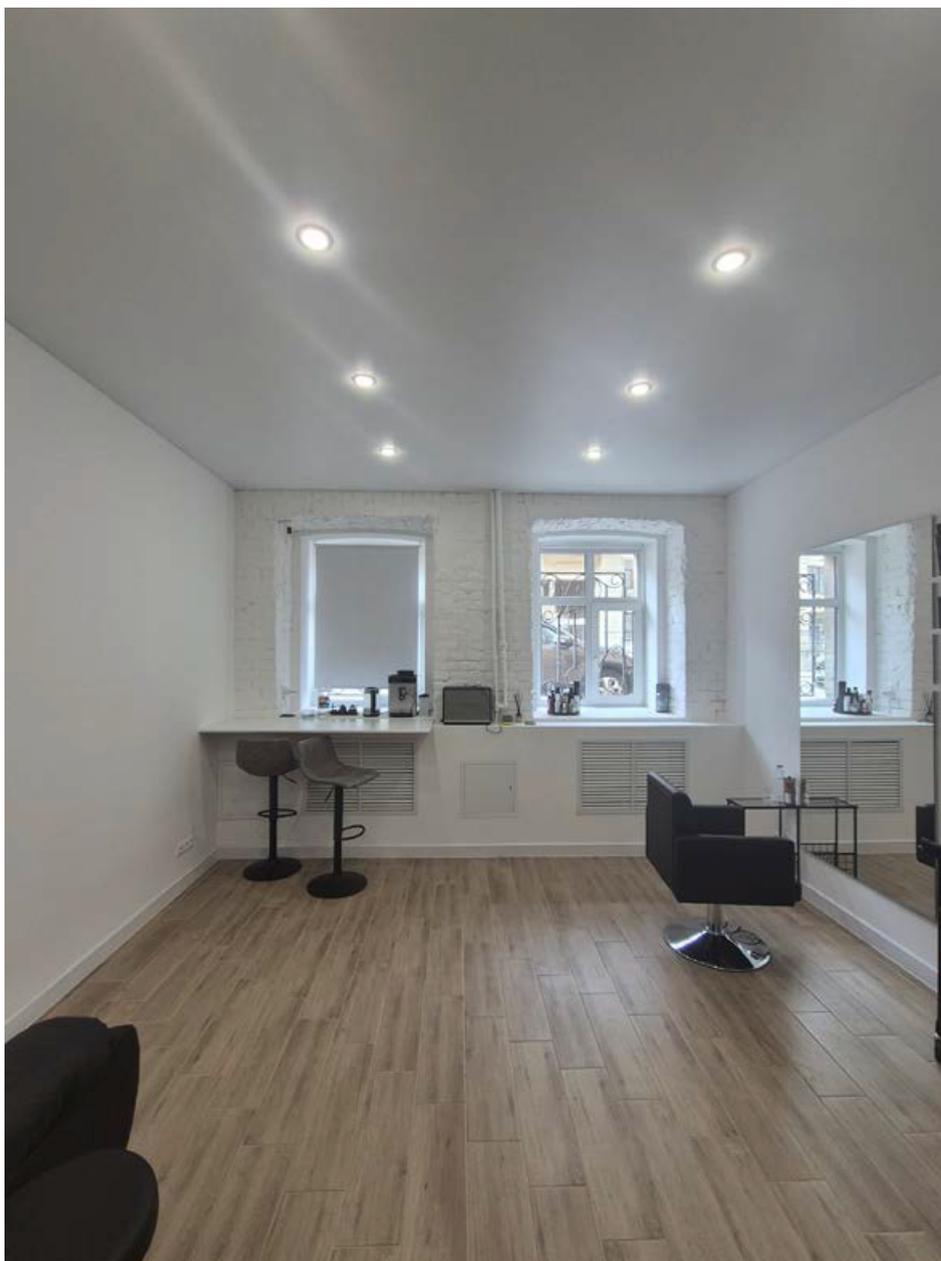




12. Помещение 21-Н(20).

Дата съемки: 11 августа 2025 г.





13. Помещение 21-Н(18).

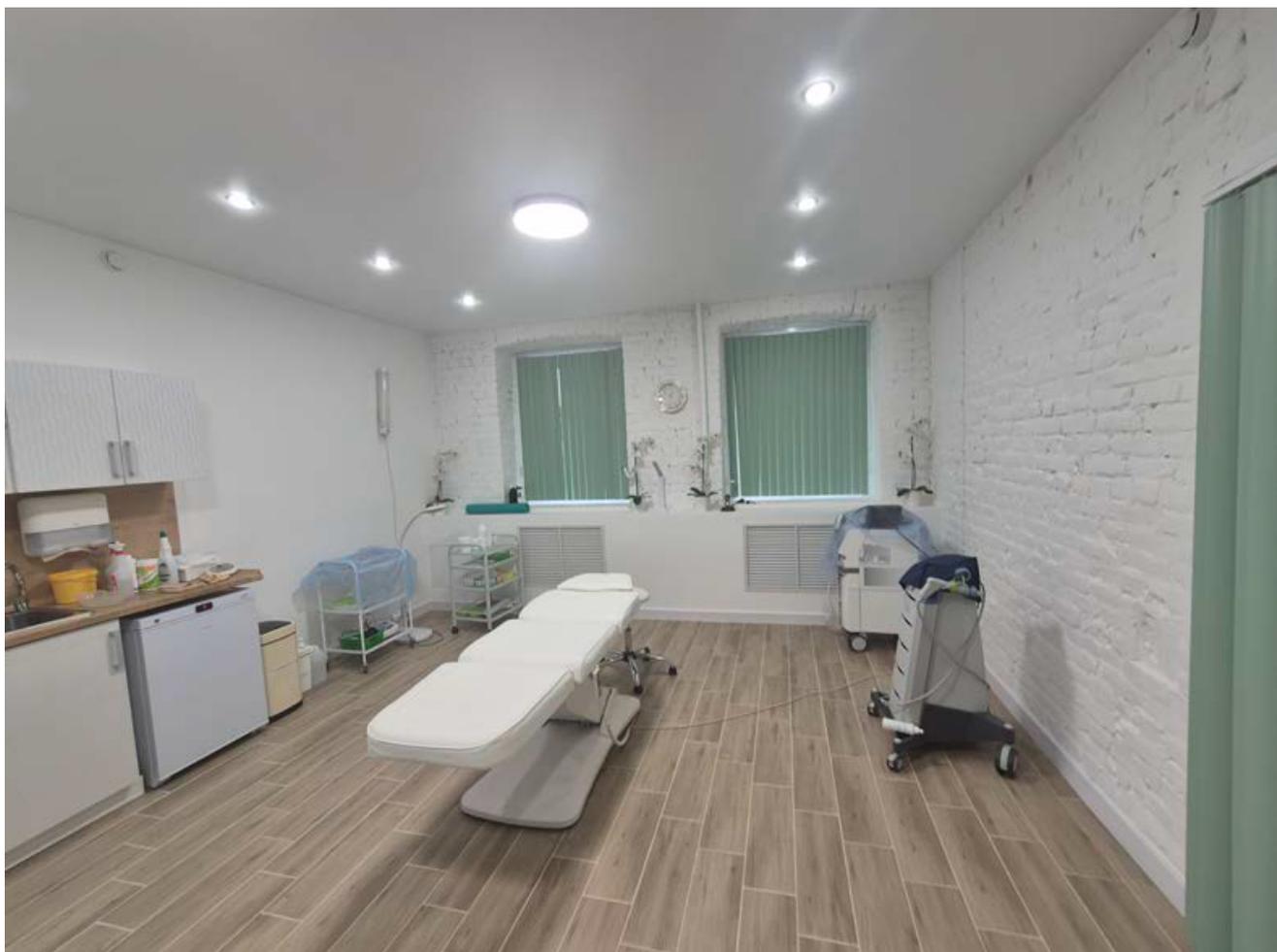
Дата съемки: 11 августа 2025 г.



14. Помещение 21-Н(17).

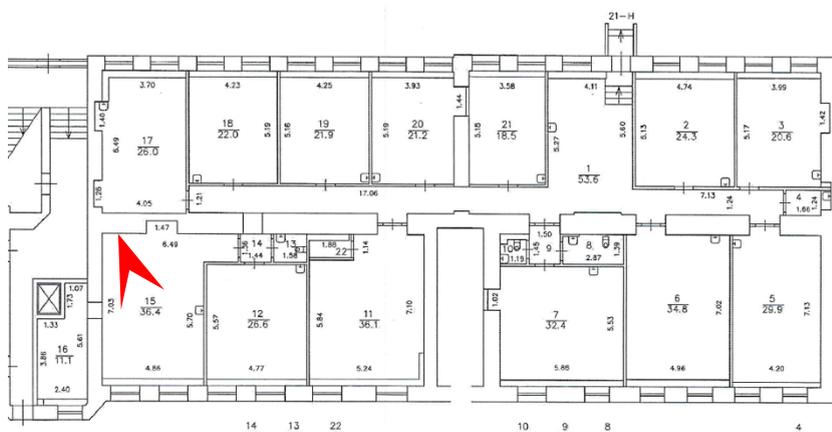
Дата съемки: 11 августа 2025 г.

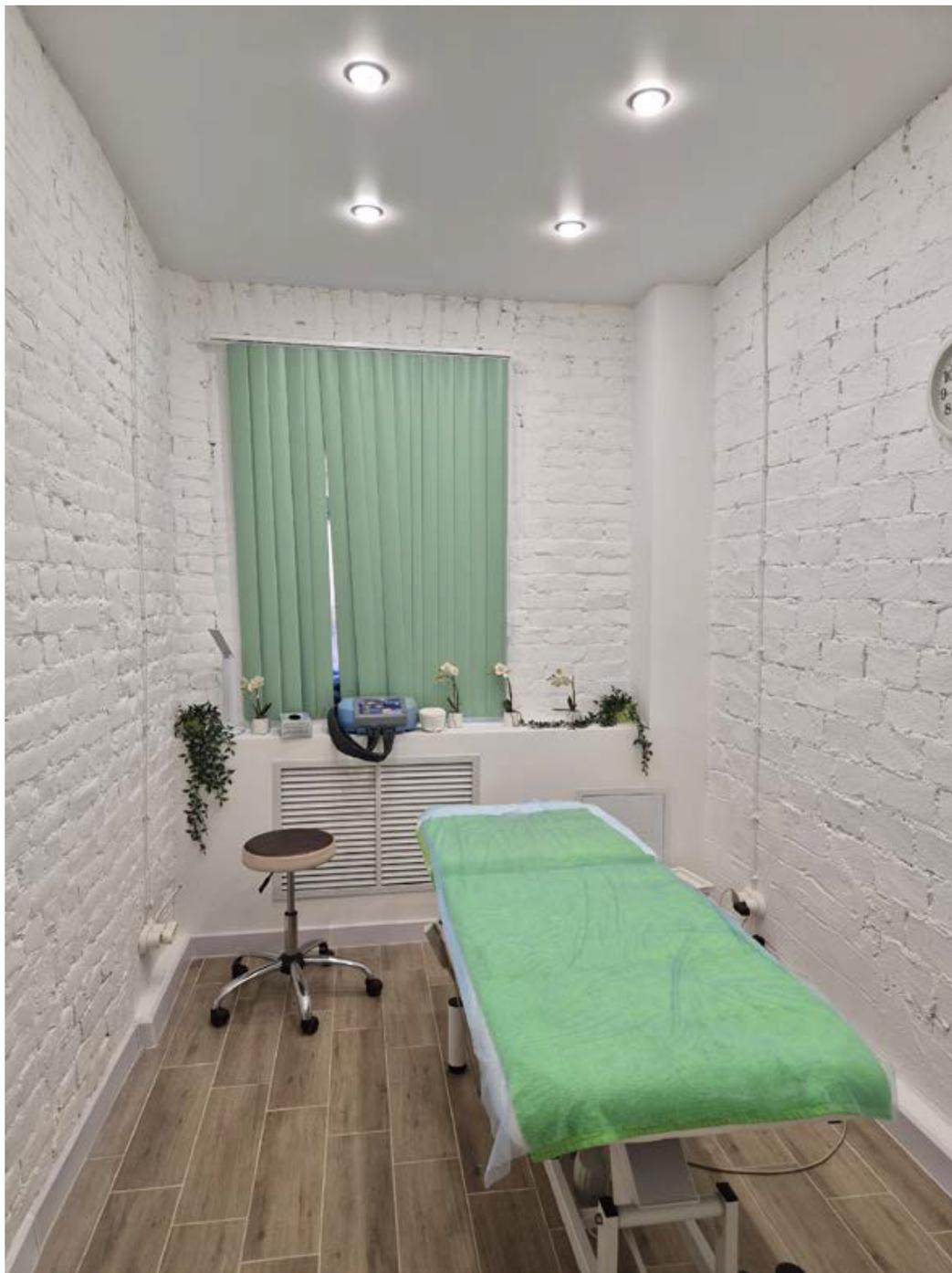




15. Помещение 21-Н(15).

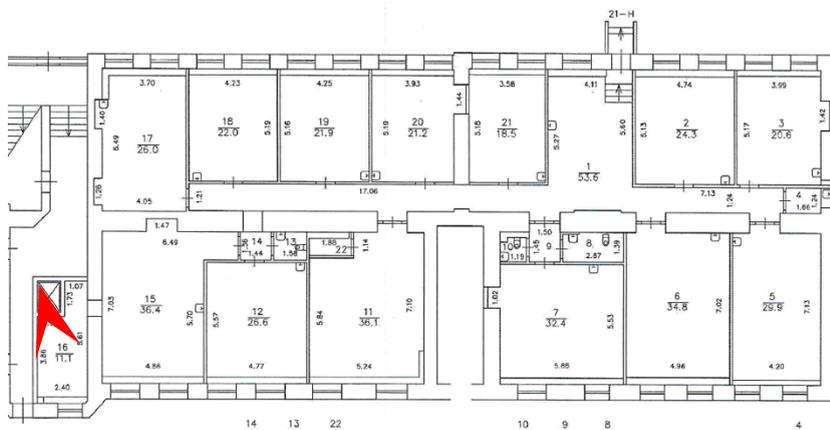
Дата съемки: 11 августа 2025 г.





16. Помещение 21-Н(16).

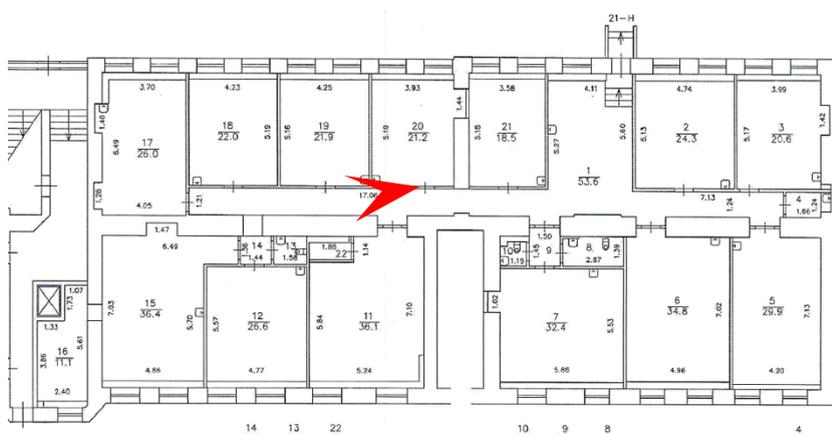
Дата съемки: 11 августа 2025 г.

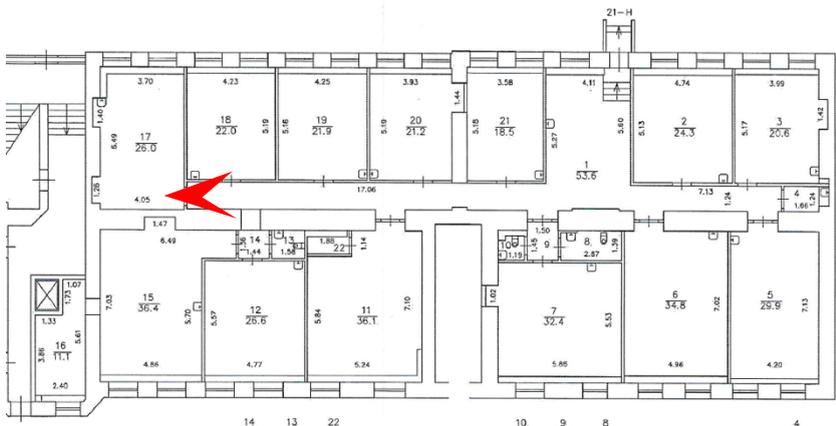




17. Помещение 21-Н(1).

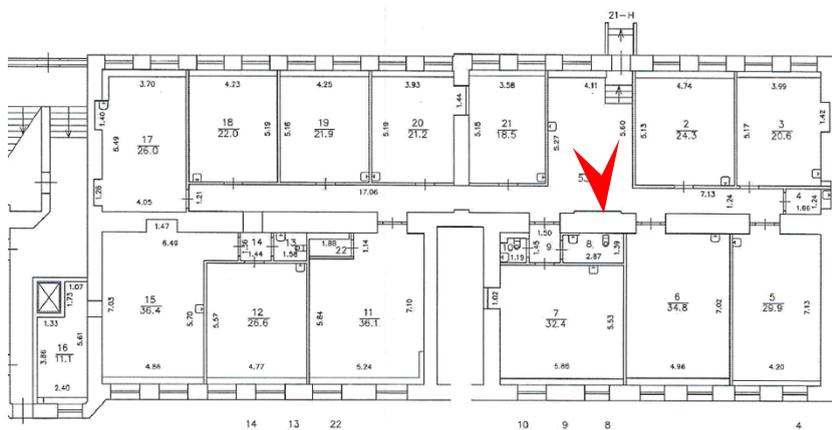
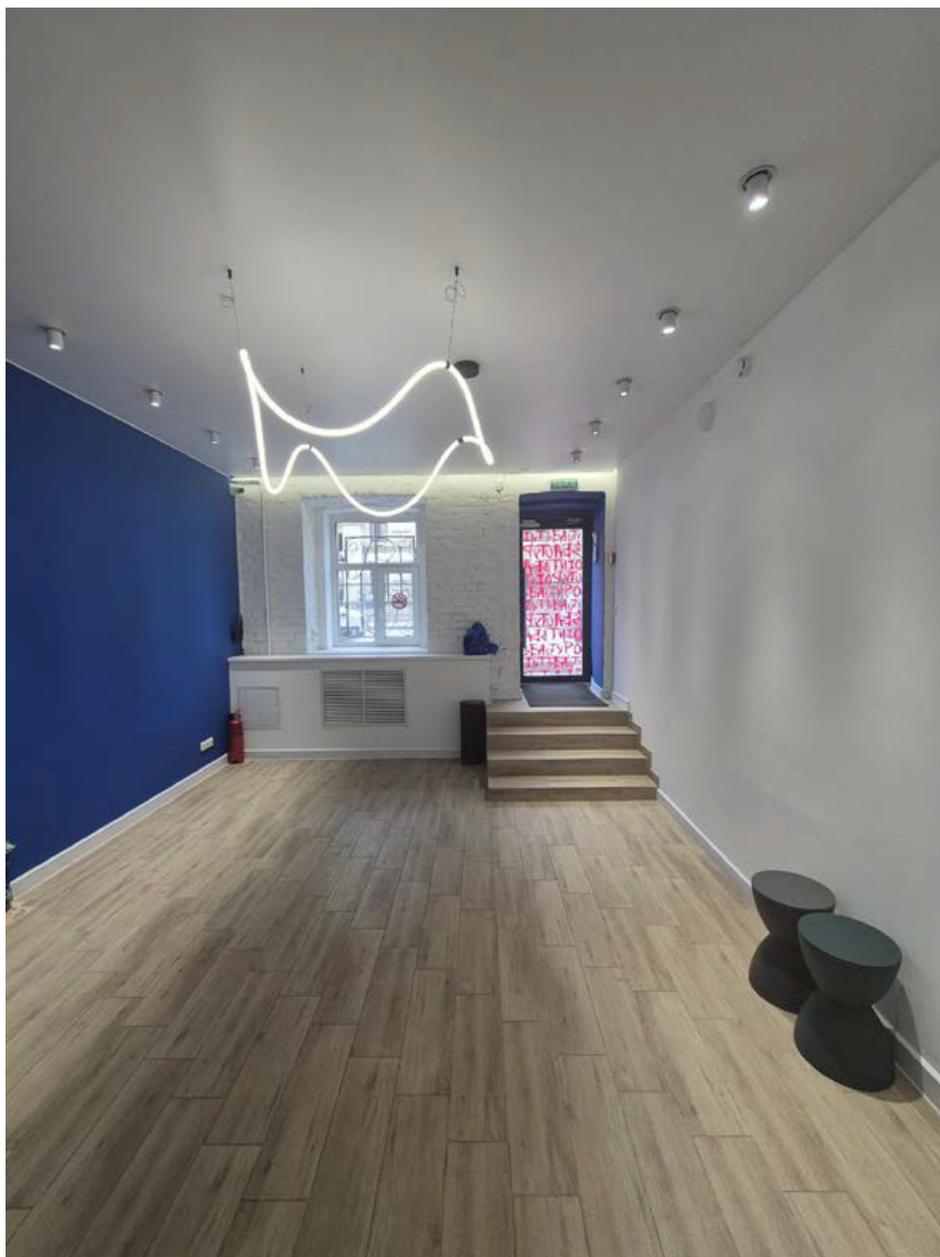
Дата съемки: 11 августа 2025 г.





18. Помещение 21-Н(1).

Дата съемки: 11 августа 2025 г.



19. Помещение 21-Н(1).

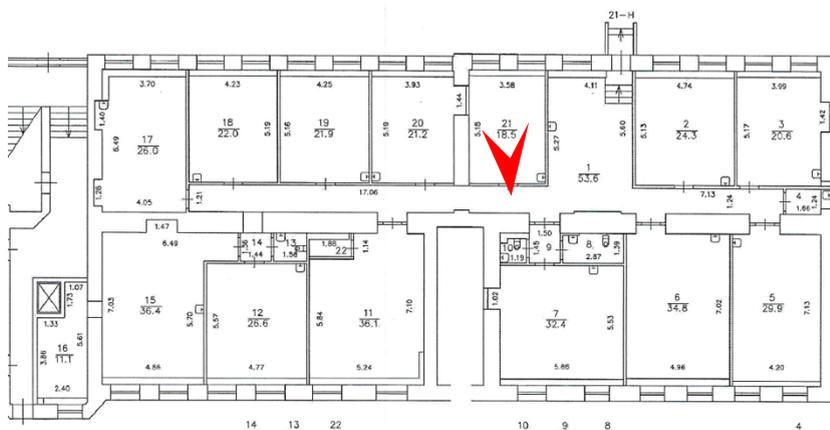
Дата съемки: 11 августа 2025 г.



20. Помещение 21-Н(6).

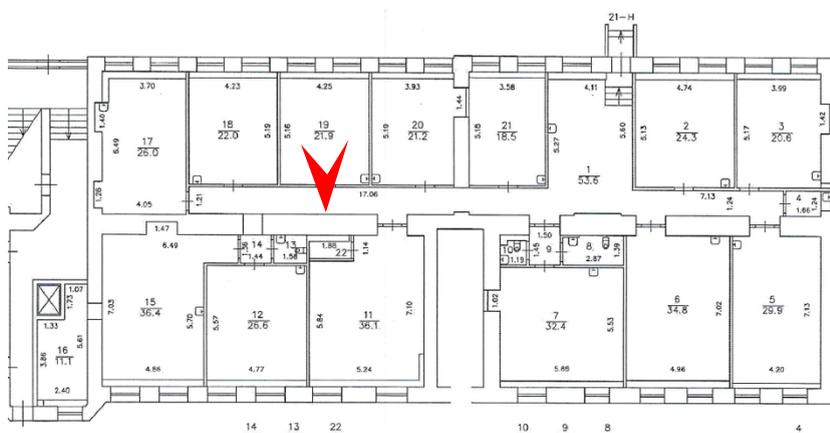
Дата съмки: 11 августа 2025 г.





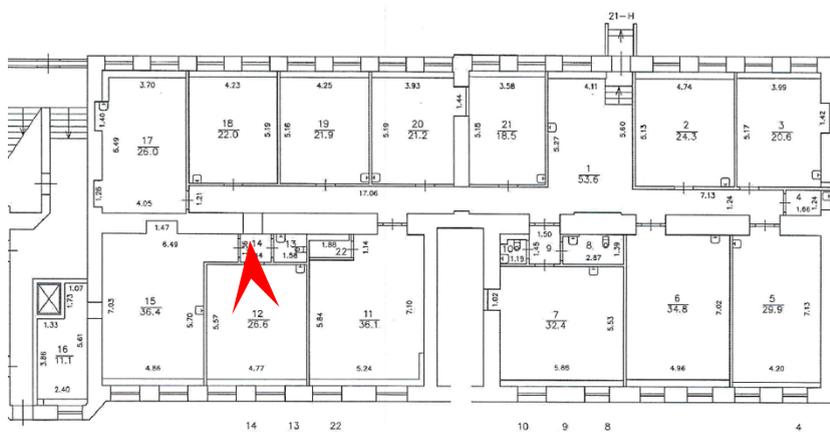
21. Помещение 21-Н(21).

Дата съемки: 11 августа 2025 г.



22. Помещение 21-Н(19).

Дата съемки: 11 августа 2025 г.



23. Помещение 21-Н(12).

Дата съемки: 11 августа 2025 г.

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

по завершению

[Подпись]
 (подпись) *Дурнев И.В.*
 (Ф.И.О.)
 "10" *декабря* 20 *24* г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
 Управления по охране и использованию
 объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
 Владелец Баталова Ольга Александровна
 Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-499/24-0-1 от 12.03.2024

(ремонт, приспособление помещения 21-Н для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина»
 (Основание: распоряжение КГИОП от 19.07.2019 № 405-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кирочная улица	д.	45	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «НоваПлюс»
 (аренда на основании договора аренды от 13.11.2023 № 03-А061723,

дата государственной регистрации от 24.11.2023 № 78:31:0001121:3491-78/011/2023-5)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

г. Уфа

(населенный пункт)

ул./пр.	Комсомольская ул.	д.	15	лит.	-	офис/кв.	729
ИНН	0 2 7 8	9 7 9	3 0	0			
ОГРН/ОГРНИП	1 2 3 0	2 0 0	0 3 1	3 7 9	-	-	
Ответственный представитель:	Нилов Александр Юрьевич (по доверенности ООО «НоваПлюс» от 07.02.2024)						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8 911-221-4777						
Адрес электронной почты:	nilov@mail.ru						

4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина» утверждены распоряжением КГИОП от 19.07.2019 № 405-р
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина» утвержден распоряжением КГИОП от 19.07.2019 № 406-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления помещения 21-Н для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Давыдов Юлиан
Моисеевич**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Документы технического учета:
копия технического паспорта помещения

Отдел технической инвентаризации и кадастрового учета
 ООО «Региональное бюро согласований» ИНН 7841087242 ОГРН 1197847243330

Кадастровый инженер Дурнев Кирилл Васильевич

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-784

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Балтийское объединение кадастровых инженеров". Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров - 005

Инв. № документа 04/11/24-01/ТП

Кадастровый номер: 78:31:0001121:3491

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Кировная, д. 45, литера А, помещение 21-Н

I. Общие сведения о здании

Год постройки: 1908

Год последнего капитального ремонта: 1974

Этажность: 6 (5-6, в т.ч. мансарда) , цокольный , мансарда
надземная , *подземная* , *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные по , деревянные по , бетонные по
деревянному балкам , деревянному балкам , металлическим балкам
чердачных , *междуэтажных* , *подвальных*

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Этаж	цокольный
Высота помещения	3.20/-0.50
Общая площадь помещения	431.4

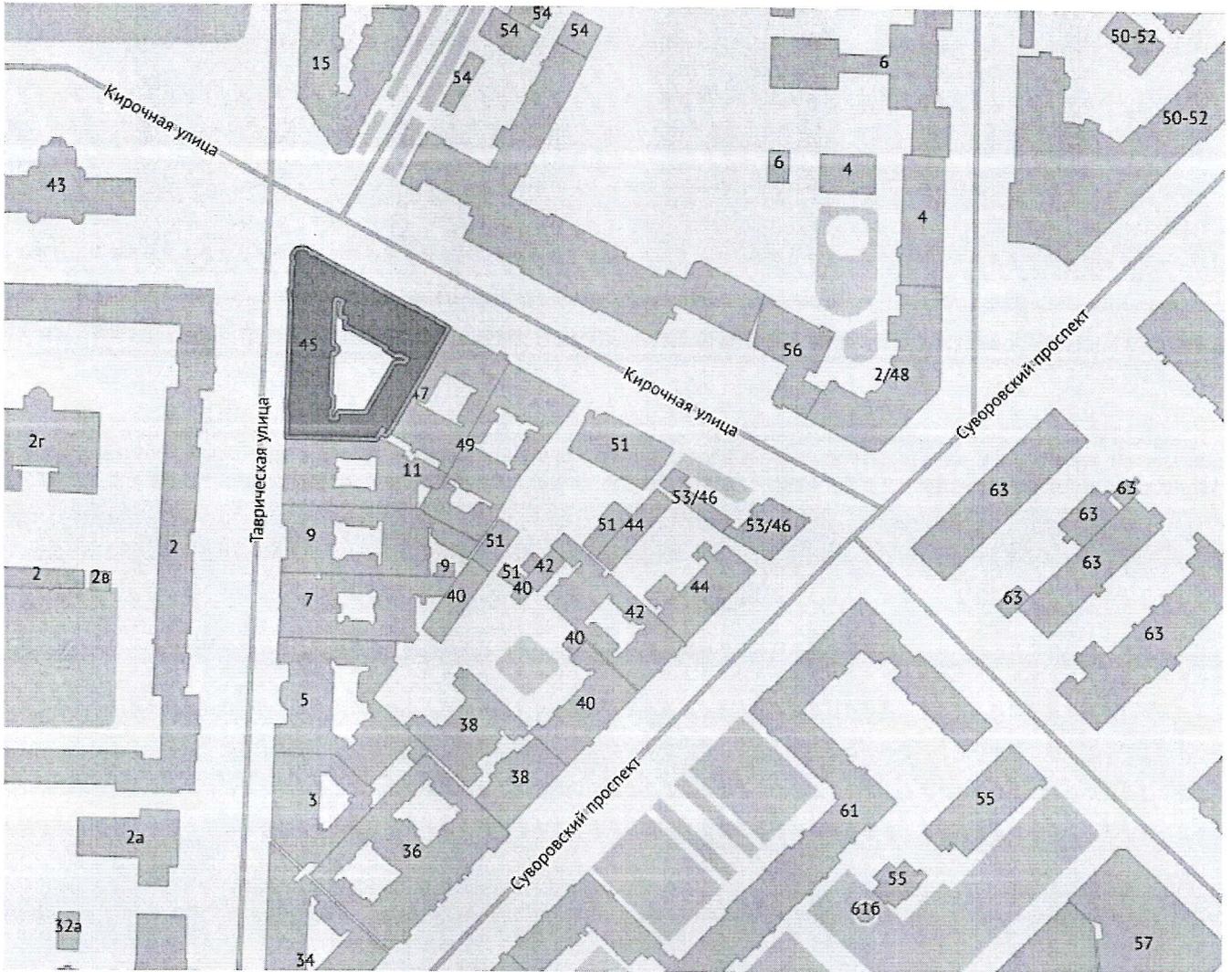
Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
 водопровод канализация газоснабжение электроплита
 мусоропровод наличие лифтов/подъемников
 сигнализация вентиляция
 прочие _____

III. Ситуационный план

Приложение к техническому паспорту

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, литера А, помещение 21-Н



Исполнитель Дурнев К.В. 04 ноября 2024 года
 (Ф.И.О.) (дата изготовления)

Кадастровый инженер Дурнев К.В.

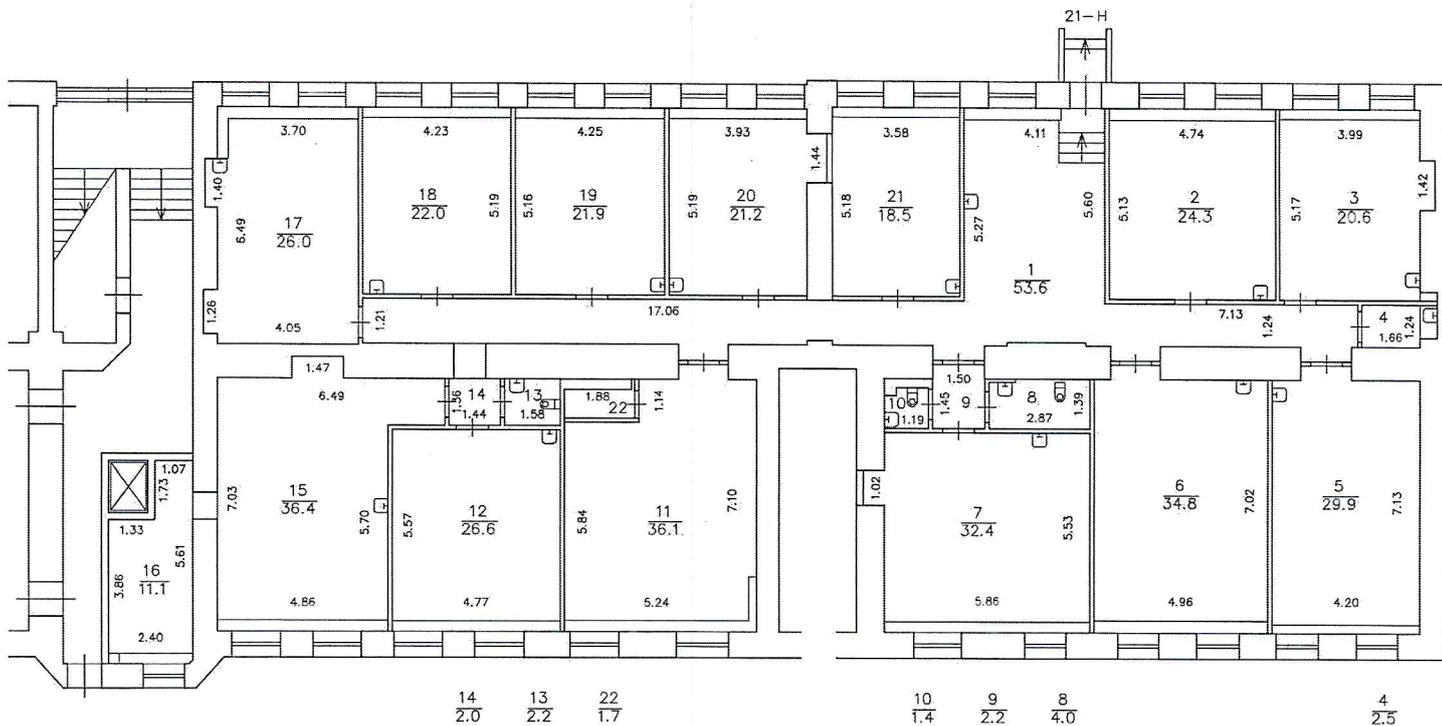


IV. План помещения

h=3.20/-0.50

Приложение к техническому паспорту

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Кировная, д. 45, литера А, помещение 21-Н



Исполнитель _____

Дурнев К.В.
(Ф.И.О.)

04 ноября 2024 года
(дата изготовления)

Кадастровый инженер _____

Дурнев К.В.



V. Ведомость помещений и их площадей

Приложение к плану помещения

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Кировная, д. 45, литера А, помещение 21-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Примечание
цокольный	21-Н	1	Коридор	53.6		
		2	Кабинет	24.3		
		3	Кабинет	20.6		
		4	Кладовая	2.5		
		5	Кабинет	29.9		
		6	Кабинет	34.8		
		7	Кабинет	32.4		
		8	Санузел	4.0		
		9	Коридор	2.2		
		10	Санузел	1.4		
		11	Кабинет	36.1		
		12	Кабинет	26.6		
		13	Санузел	2.2		
		14	Коридор	2.0		
		15	Кабинет	36.4		
		16	Кабинет	11.1		
		17	Кабинет	26.0		
		18	Кабинет	22.0		
		19	Кабинет	21.9		
		20	Кабинет	21.2		
		21	Кабинет	18.5		
				22	Кладовая	1.7
Итого по помещению 21-Н:				431.4		

По состоянию на 04.11.2024 г.

Кадастровый инженер
Дурнев Кирилл Васильевич

Отдел технической инвентаризации
и кадастрового учета
ООО «Региональное бюро согласований»



Дурнев К.В.
(Ф.И.О.)

Иванов И.В.
(Ф.И.О.)

Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план __ 1 __ листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения __ 1 __ листов
3. Ведомость помещений и их площадей __ 1 __ листов

Отдел технической инвентаризации и кадастрового учета

ООО «Региональное бюро согласований» ИНН 7841087242 ОГРН 1197847243330

Кадастровый инженер Дурнев Кирилл Васильевич

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-784

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Балтийское объединение кадастровых инженеров". Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров - 005

Я, кадастровый инженер Дурнев Кирилл Васильевич, уведомляю, что сведения о помещениях, расположенных под помещением 21-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А (цокольный этаж) в архиве Росреестра отсутствуют.

04 ноября 2024 г.



Дурнев К.В.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Правоустанавливающие документы:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2025, поступившего на рассмотрение 14.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105378727			
Кадастровый номер:	78:31:0001121:3491		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001121		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1121:8:53:13		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, помещение 21-Н		
Площадь:	431.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	29278032.51		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001121:3015		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Данилов Всеволод Иванович, дата завершения кадастровых работ: 13.05.2014		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105378727			
Кадастровый номер:		78:31:0001121:3491	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дурнев Кирилл Васильевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105378727			
Кадастровый номер:		78:31:0001121:3491	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0288/2009-416 26.06.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.11.2023 11:31:40	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001121:3491-78/011/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2023 по 12.11.2033 с момента подписания Договора	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НоваПлюс", ИНН: 0278979300	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 03-А061723, выдан 13.11.2023, дата государственной регистрации: 24.11.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001121:3491-78/011/2023-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105378727		
Кадастровый номер:	78:31:0001121:3491	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0293/2009-640
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального, № 405-р, выдан 19.07.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

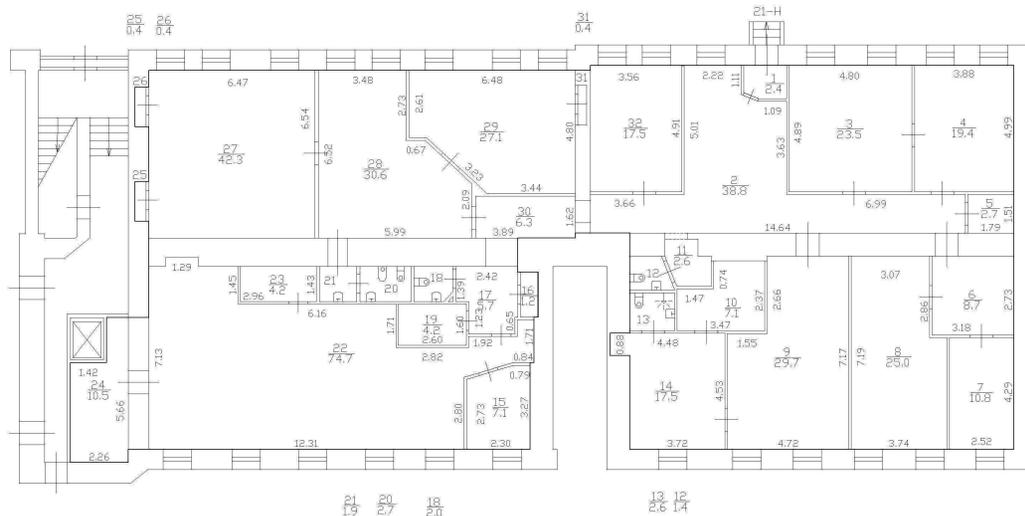
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105378727	
Кадастровый номер:	78:31:0001121:3491
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105378727			
Кадастровый номер: 78:31:0001121:3491		Номер этажа (этажей): цокольный	

План цокольного этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 23/04/25-01/Э1

г. Санкт-Петербург

«11» августа 2025 года

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «11» августа 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ирина Терская'.

/подпись/

Генеральный директор
Шарова Елена Алексеевна
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега»

Адрес: 191123, город Санкт-Петербург,
Шпалерная ул, д. 24 литера а, помещ. 72.
ИНН: 7841388433;
ОГРН: 1089847215260

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № 04/11/24-01/Э2

г. Санкт-Петербург

«11» августа 2025 года

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «11» августа 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Курленьиз Галина Александровна

Генеральный директор
Шарова Елена Алексеевна
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега»

Адрес: 191123, город Санкт-Петербург,
Шпалерная ул, д. 24 литера а, помещ. 72.
ИНН: 7841388433;
ОГРН: 1089847215260

ДОГОВОР № 04/11/24-01/ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«11» августа 2025 года

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «11» августа 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'B. Saushov', written over a horizontal line.

/подпись/

Генеральный директор
Шарова Елена Алексеевна
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега»
Адрес: 191123, город Санкт-Петербург,
Шпалерная ул, д. 24 литера а, помеш. 72.
ИНН: 7841388433;
ОГРН: 1089847215260

Саюшев Борис Михайлович

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Санкт-Петербург

11 июня 2025 г.

Присутствовали:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 30.08.2023 № 2519 (объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия); приказа МК РФ от 31.07.2025 № 1392 (объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение

категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия). Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО "А-проект" (должность – зам. главного архитектора). Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016 г. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов Экспертной комиссии:

- Терская И.В.;
- Курленьиз Г.А.;
- Саюшев Б.М.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терскую И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Курленьиз Г.А.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения Экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Курленьиз Г.А. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- Саюшев Б.М. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 11 августа 2025 г. по 14 августа 2025 г.

- 11 августа 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 12 августа 2025 г. – 13 августа 2025 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 14 августа 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы в составе:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр: 04/11/24-01, разработанная «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- документы технического: копия технического паспорта на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, литера А, помещение 21-Н;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:31:0001121:3491 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, помещение 21-Н;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10.07.2013, выданная обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»), лицензия переоформлена приказом №592 от 15.05.2019.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  11 августа 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  11 августа 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:  11 августа 2025 г.

Протокол № 2

заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Санкт-Петербург

14 августа 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).

Член экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанная «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  14 августа 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  14 августа 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:  14 августа 2025 г.

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

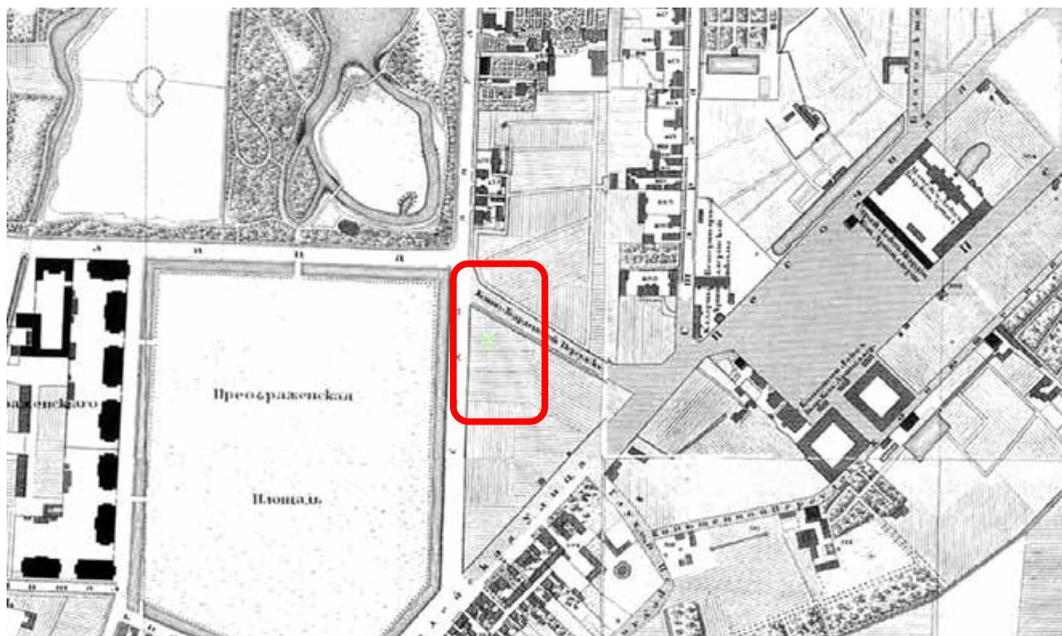
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // Электронный ресурс – ЭтоМесто. URL: <http://www.etomesto.ru/>
2. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам". Составлен в 1907 году и отпечатан в 1908 в картографическом заведении А. Ильина. // Электронный ресурс – ЭтоМесто. URL: <http://www.etomesto.ru/>
3. План г. Петрограда, исправленный на 1918 год. Издание издательства «Маяк». Масштаб 280 саженей на дюйм. Хромофотография «Екатерингофское Печатное Дело» // Электронный ресурс – ЭтоМесто. URL: <http://www.etomesto.ru/>
4. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён Второй Мировой войны. В основном использованы снимки августа 1939 года, и мая и сентября 1942 года. // Электронный ресурс – ЭтоМесто. URL: <http://www.etomesto.ru/>
5. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 11 июля 1984 года с американского разведывательного спутника.
6. План двора А.И. Шульгина. // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551
7. План подвального этажа дома А.И. Шульгина // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551
8. План 1 этажа дома А.И. Шульгина // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551
9. План 2,3,4 и 5 этажей дома А.И. Шульгина // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551
10. Фрагмент разреза по оси а-б дома А.И. Шульгина // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551
11. Фрагмент разреза по оси а-б дома А.И. Шульгина // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551
12. Фрагмент фасада дома А.И. Шульгина по ул. Таврической // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551
13. Фрагмент фасада дома А.И. Шульгина по ул. Кирочной // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551

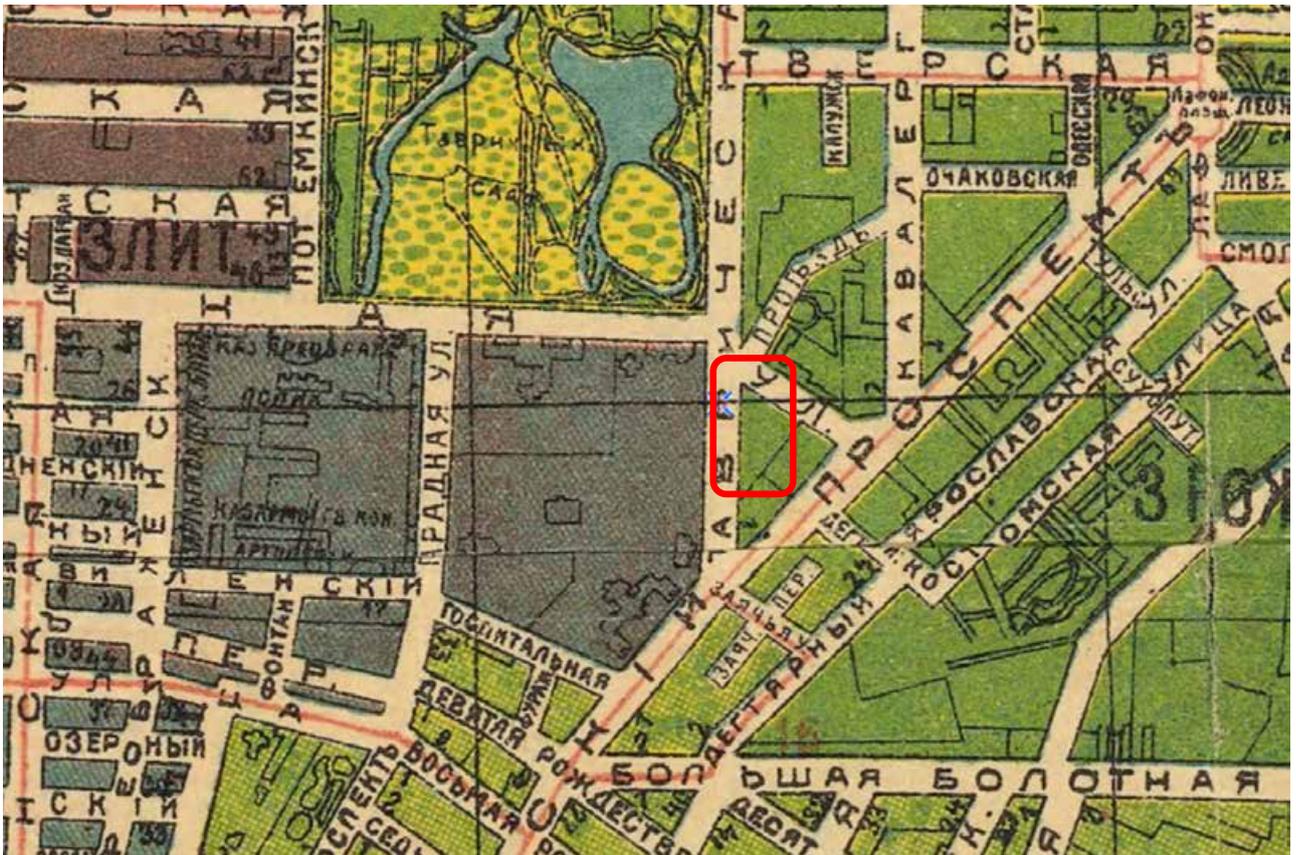
14. Фрагмент фасада дома А.И. Шульгина по ул. Таврической // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551
15. Фрагмент фасада дома А.И. Шульгина по ул. Таврической // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551
16. Фрагмент фасада дома А.И. Шульгина по ул. Таврической // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551
17. Фрагмент фасада дома А.И. Шульгина по ул. Таврической // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551
18. План двора А.И. Шульгина. // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551
19. План, разрез и фасад литера А дома А.И. Шульгина // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551
20. Вид части углового фасада, завершенного башней со шпилем дома А.И. Шульгина // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 234017
21. Фасад дома А.И. Шульгина // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 234017
22. Таврическая улица, 13. 1955 г. // Электронный ресурс – PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/1161186>



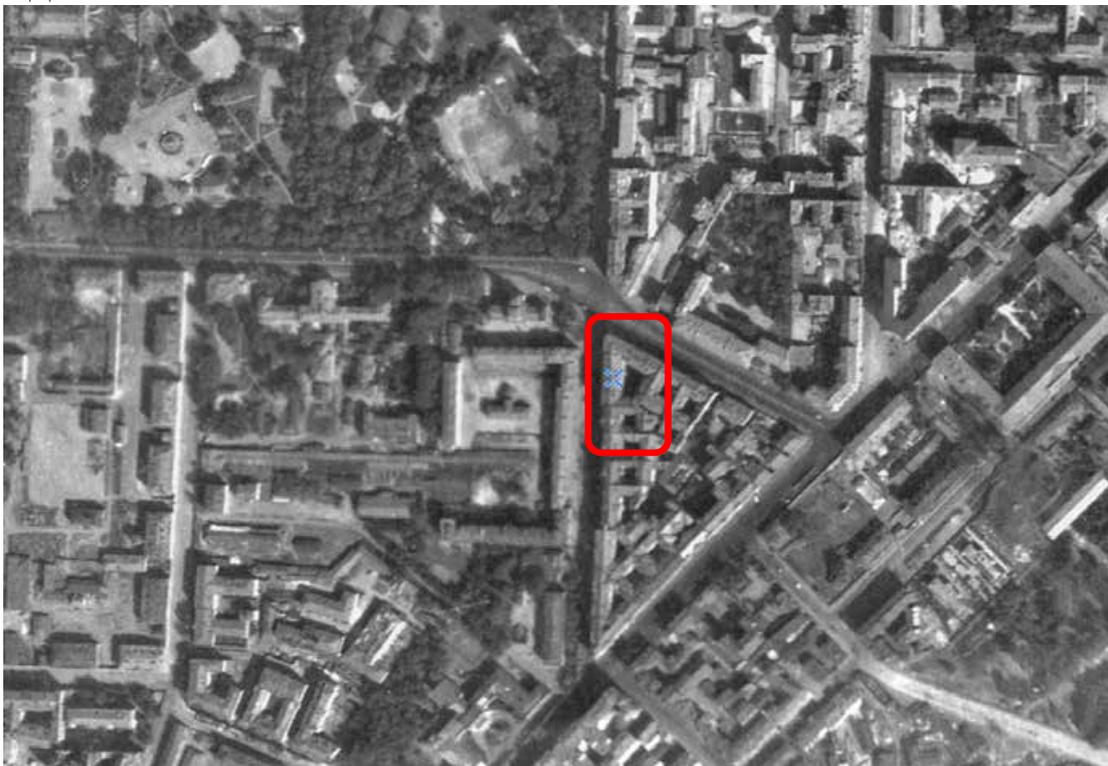
1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // Электронный ресурс – ЭтоМесто. URL: <http://www.etomesto.ru/>



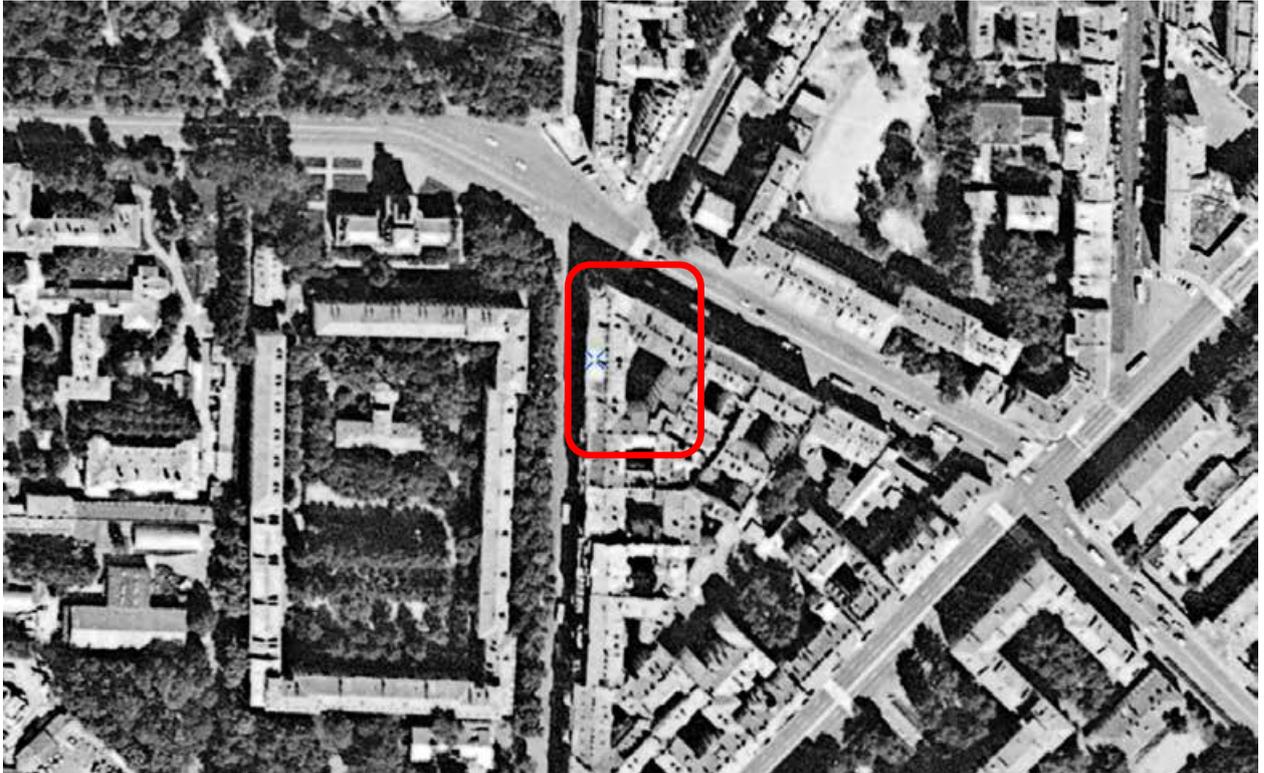
2. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам". Составлен в 1907 году и отпечатан в 1908 в картографическом заведении А. Ильина. // Электронный ресурс – ЭтоМесто. URL: <http://www.etomesto.ru/>



3. План г. Петрограда, исправленный на 1918 год. Издание издательства «Маяк». Масштаб 280 саженей на дюйм. Хромолитография «Екатерингофское Печатное Дело»



4. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён Второй Мировой войны. В основном использованы снимки августа 1939 года, и мая и сентября 1942 года.



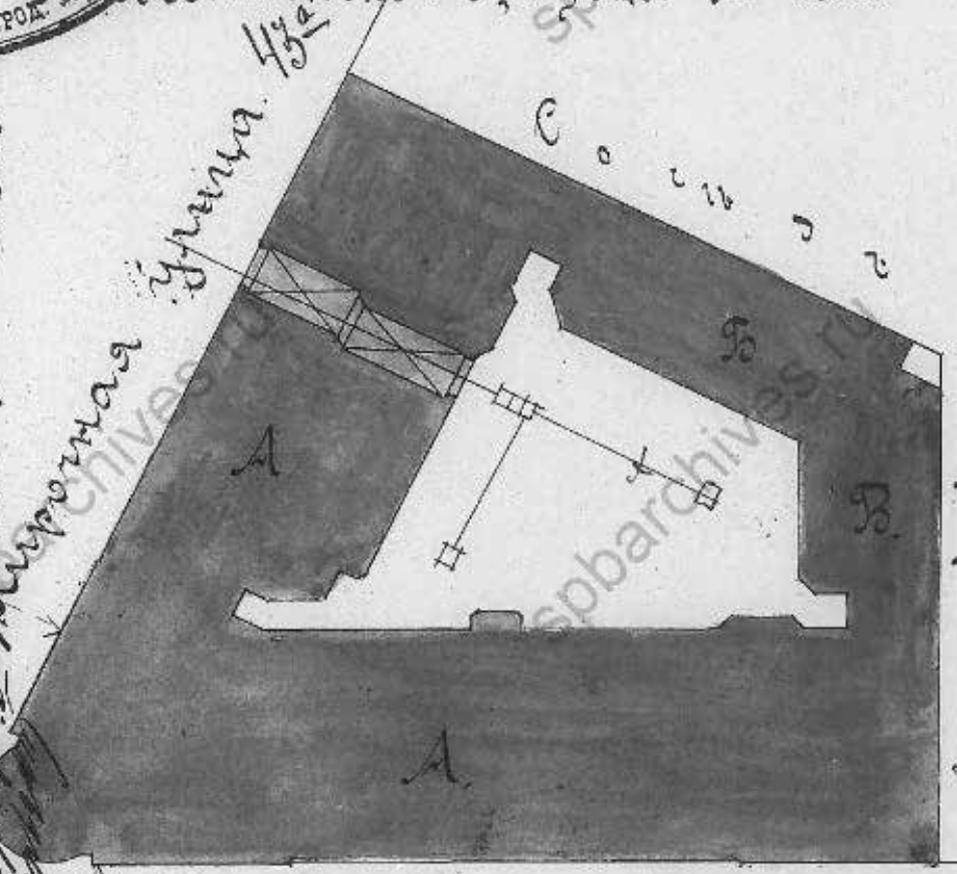
5. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 11 июля 1984 года с американского разведывательного спутника.

План двора Александра Ивановича Шульгина



д. Сестренинскій г., Зул. № 232 1/3.

Всего дворовых строений 1. Угловая 185 кв. футов
внутри двора 2. Магистраль 1. Кирпичная 114 кв. футов
Магистраль 14 кв. футов на улице 2. Кирпичная 14 кв. футов
Кирпичная 15 кв. футов 3. Магистраль 14 кв. футов
Угловая 11 кв. футов 4. Магистраль 14 кв. футов
Всего 2 кв. Зул. 1. 9 кв. футов

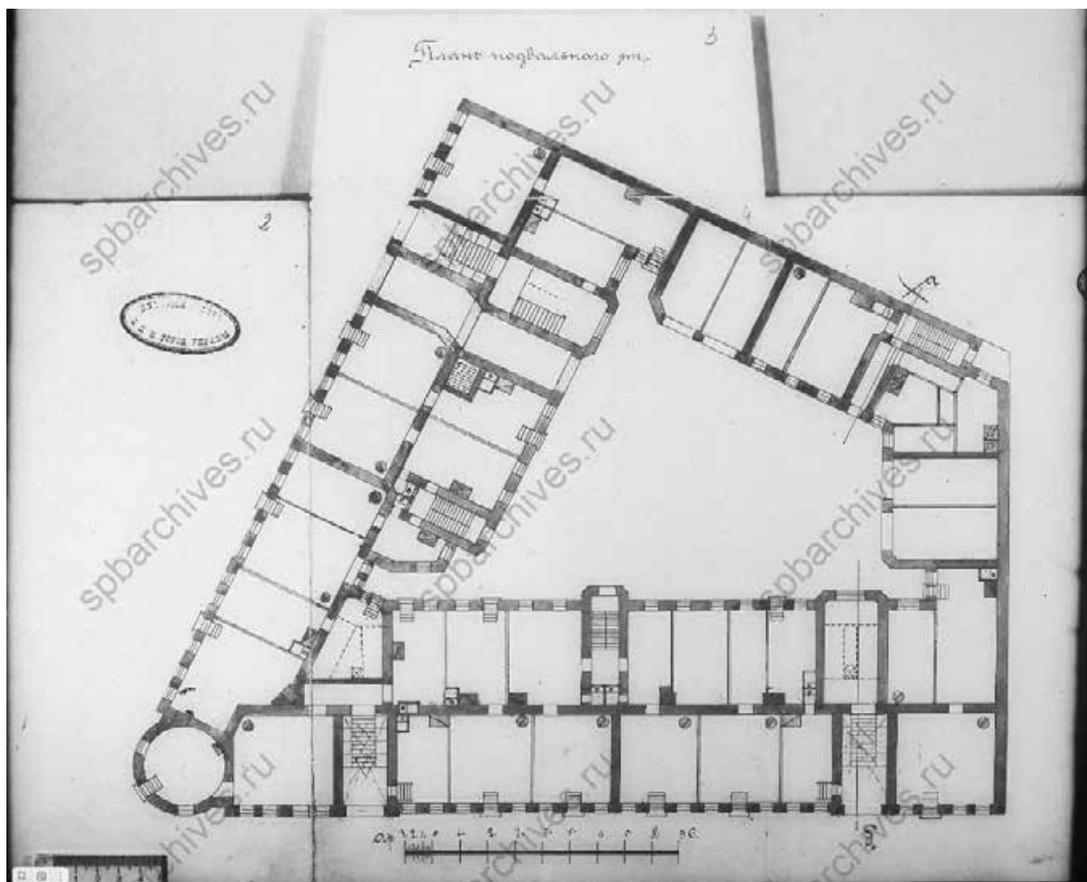


Даврицкая улица 15 кв. футов

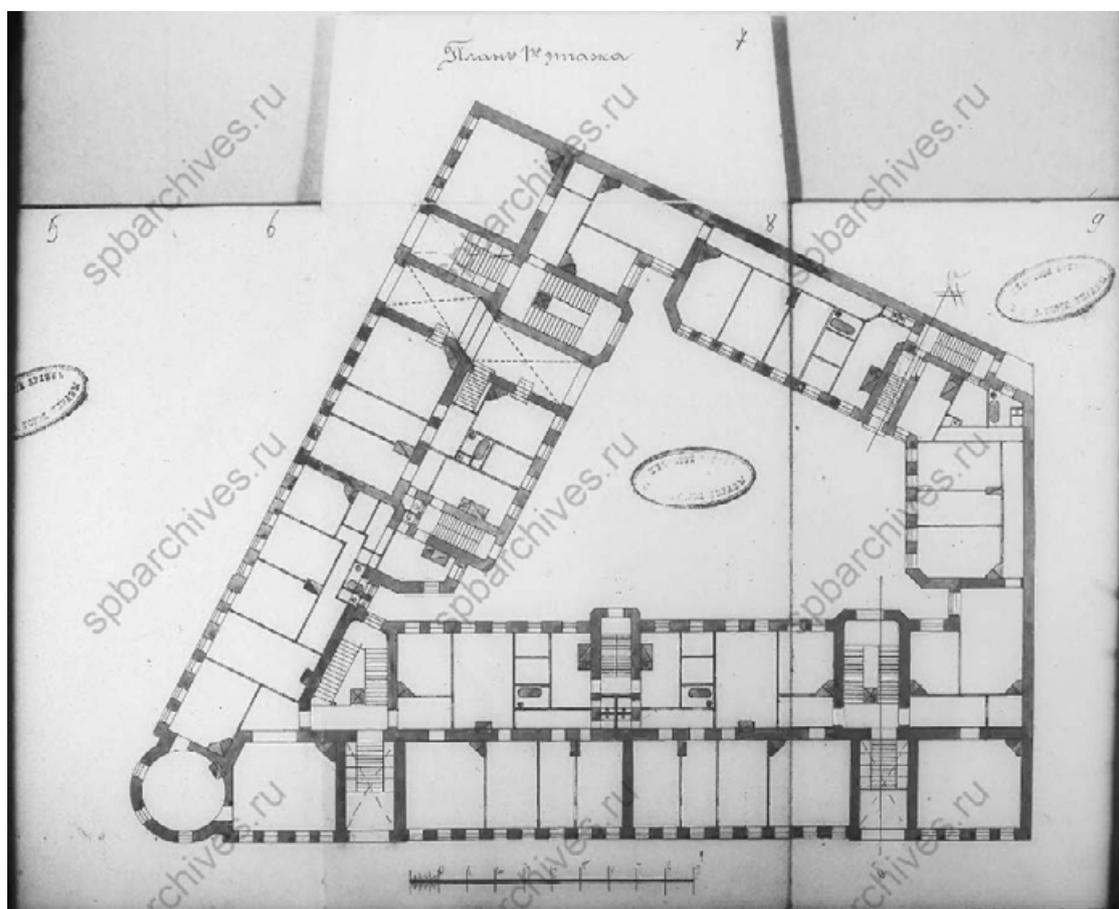


2) Кирпичная, свиренна с коураи
Св. Ард. белая 19/11-50.

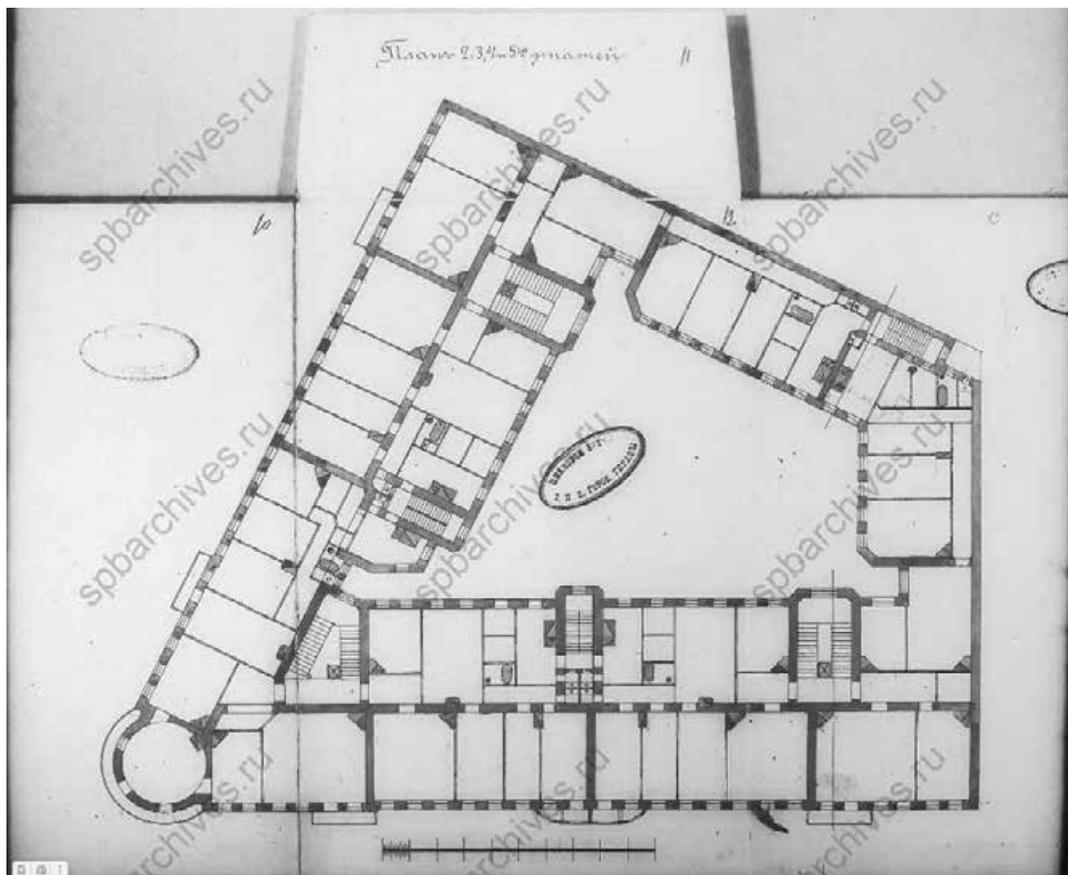
6. План двора А.И. Шульгина. // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551



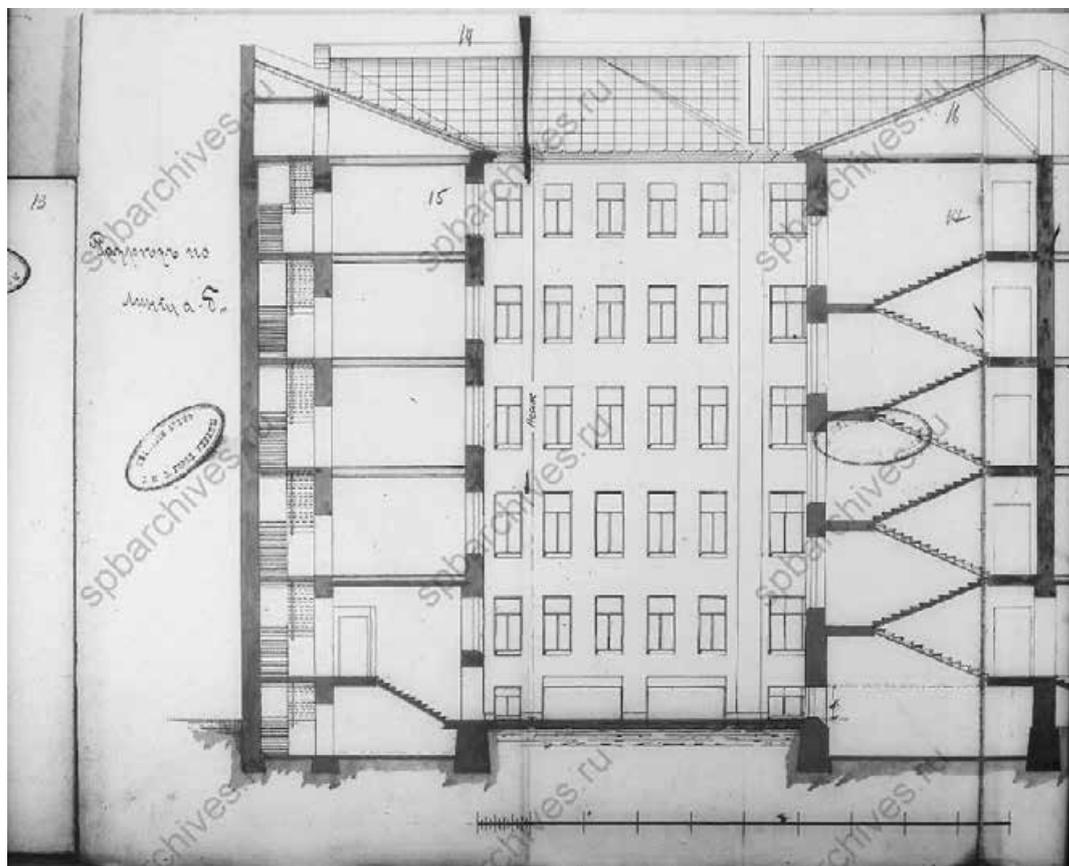
7. План подвального этажа дома А.И. Шульгина // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551



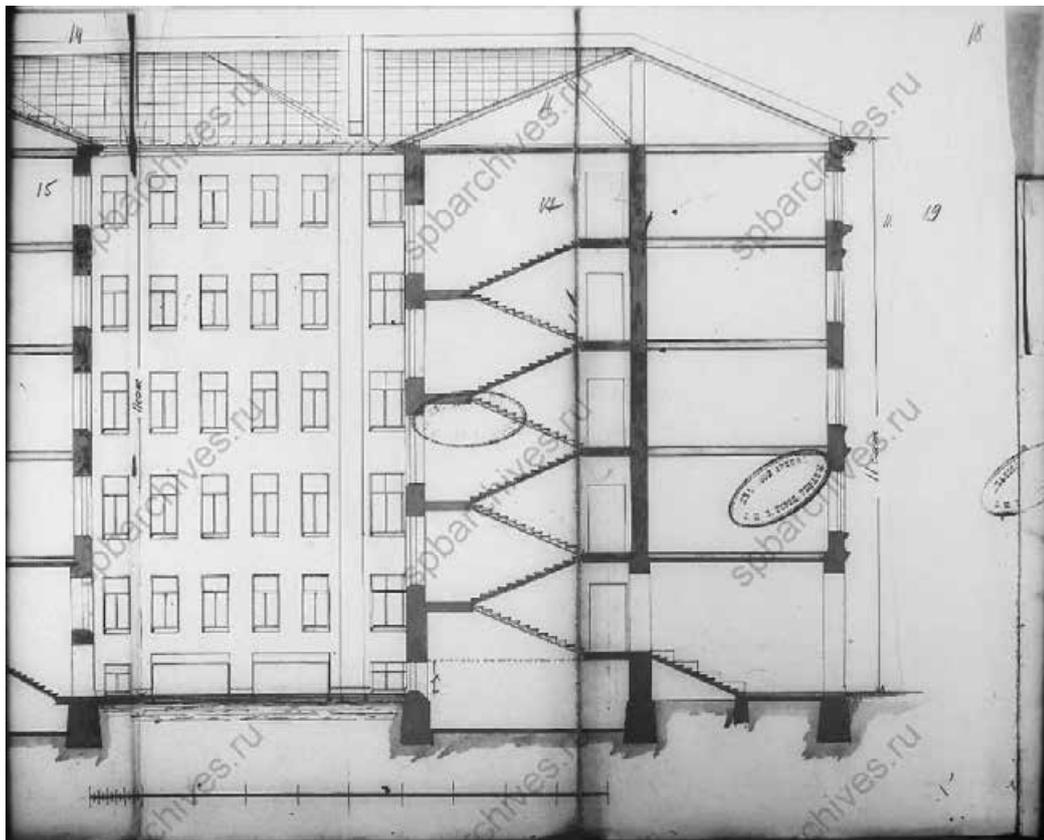
8. План 1 этажа дома А.И. Шульгина // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551



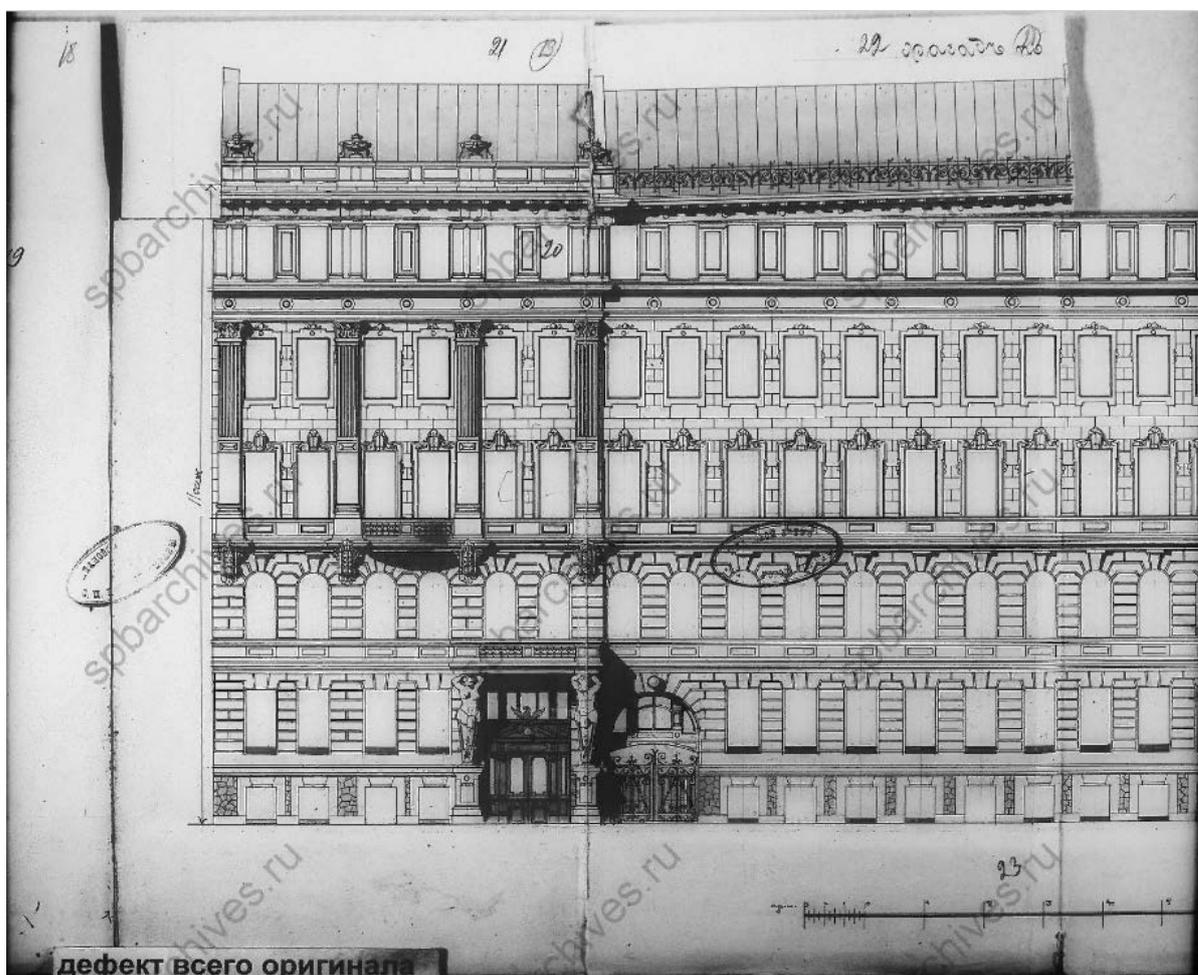
9. План 2,3,4 и 5 этажей дома А.И. Шульгина // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551



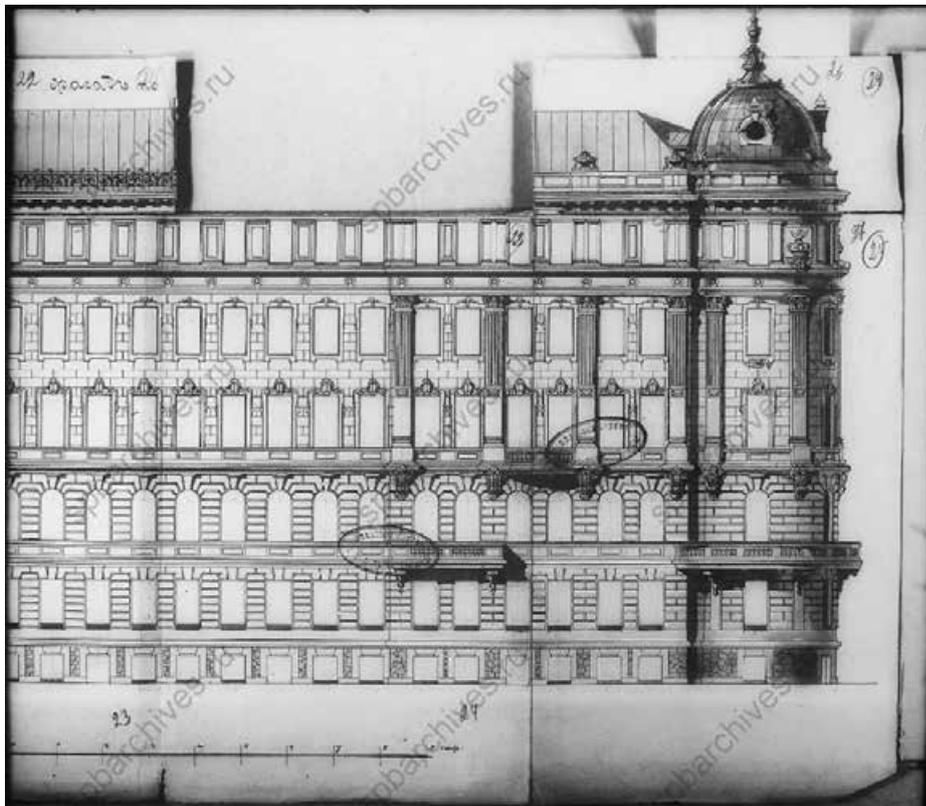
10. Фрагмент разреза по оси а-б дома А.И. Шульгина // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551



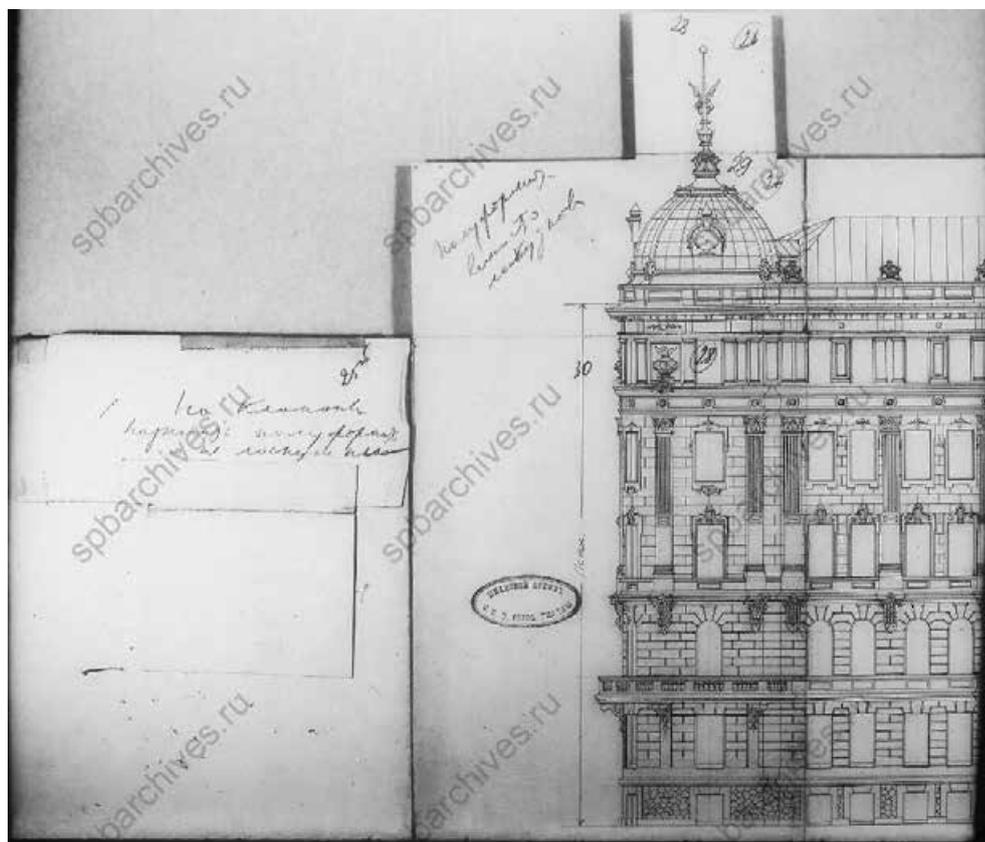
11. Фрагмент разреза по оси а-б дома А.И. Шульгина // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551



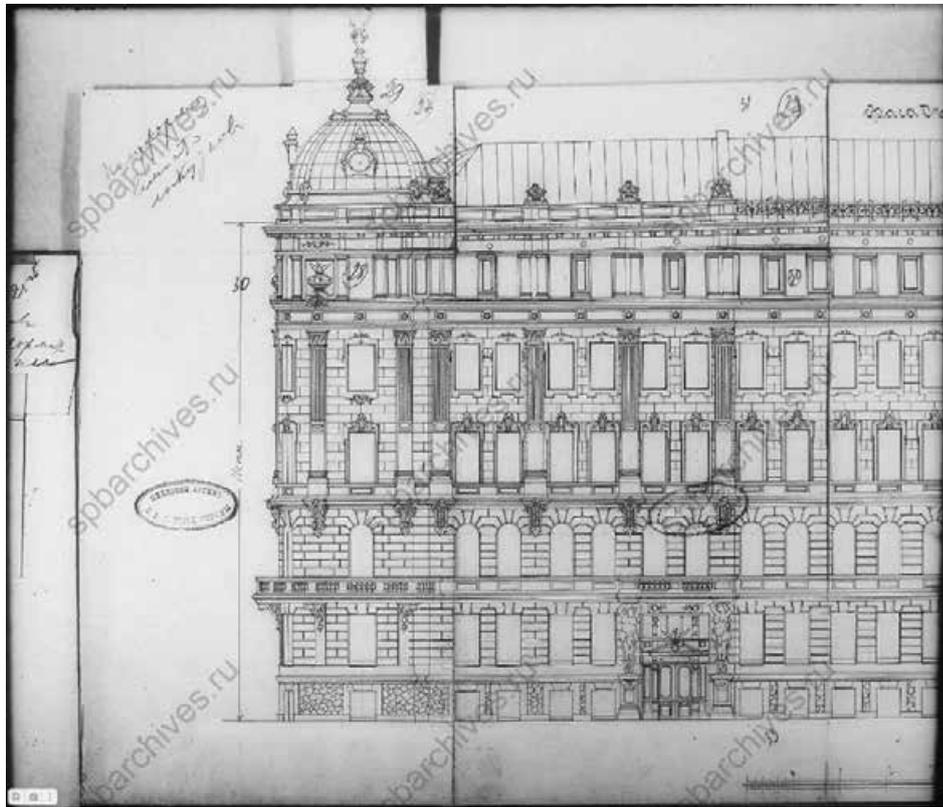
12. Фрагмент фасада дома А.И. Шульгина по ул. Таврической // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551



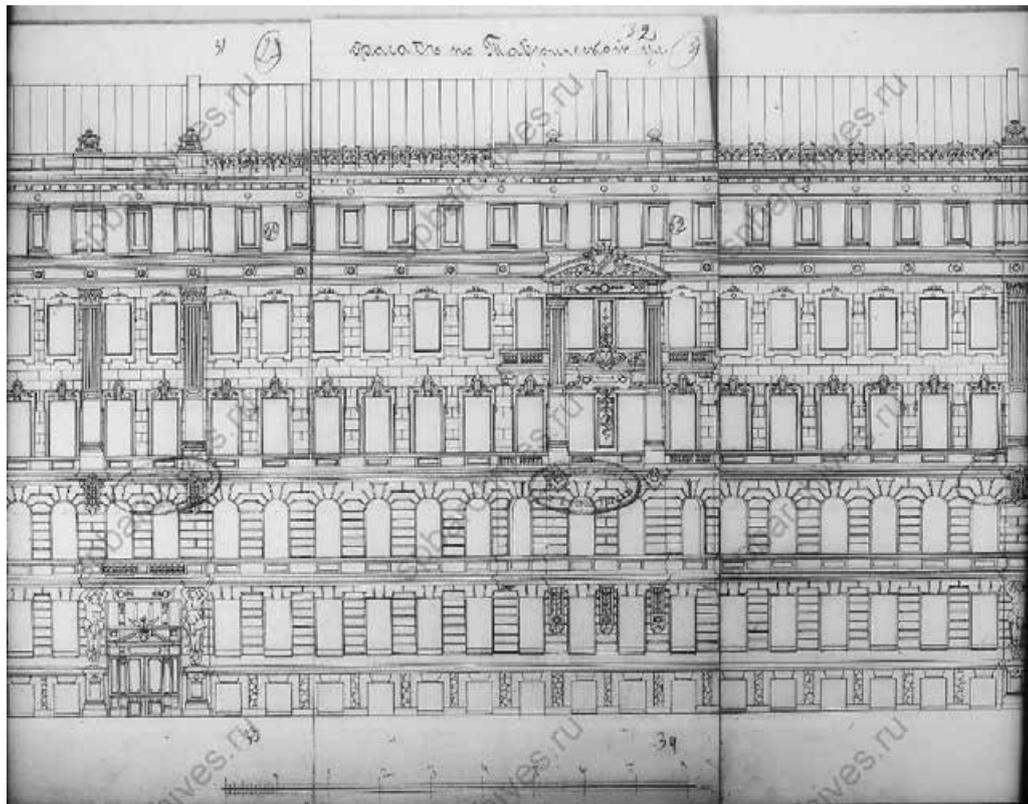
13. Фрагмент фасада дома А.И. Шульгина по ул. Кирочной // ЦГИА СПб ф.513
оп.102 д.9551



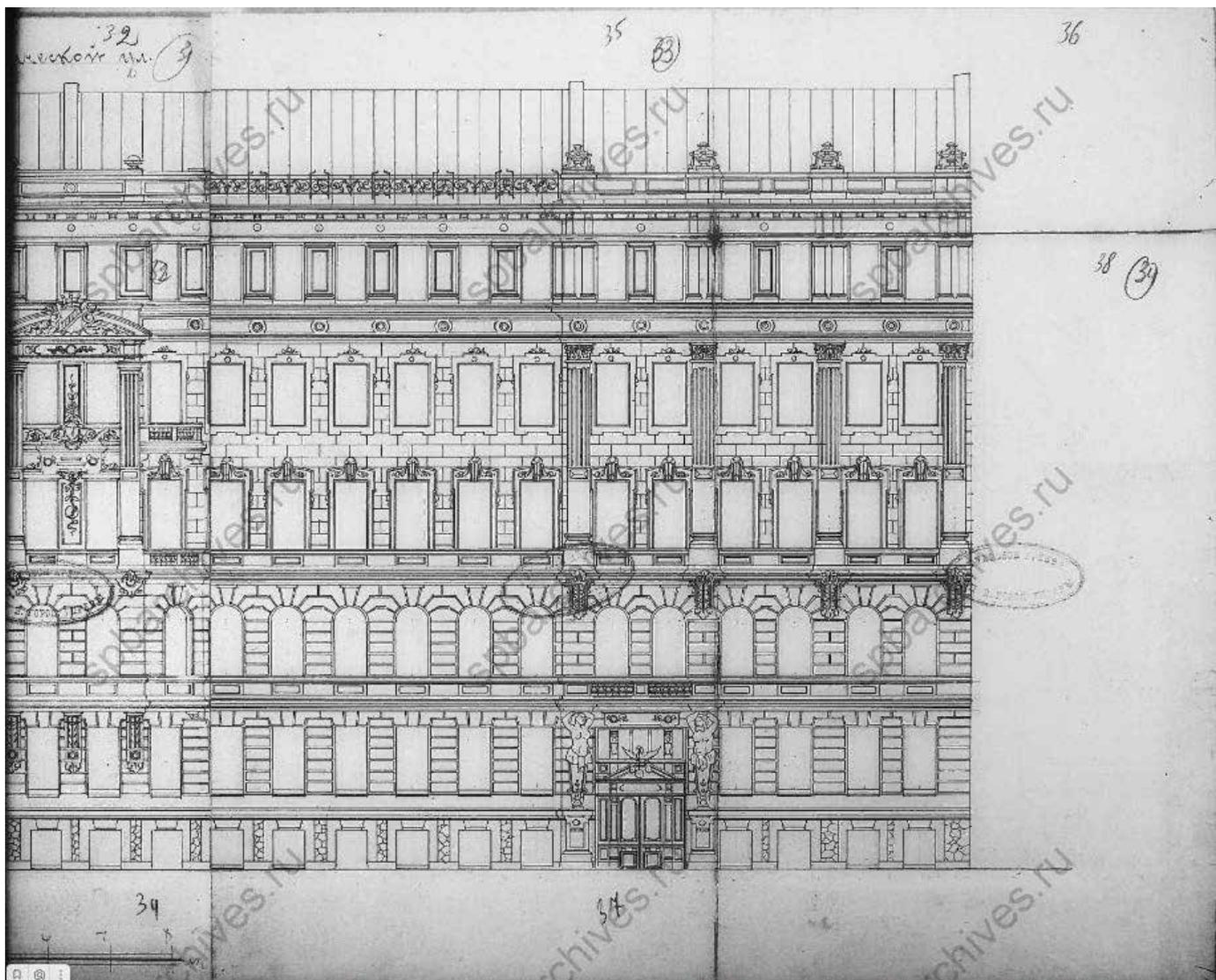
14. Фрагмент фасада дома А.И. Шульгина по ул. Таврической // ЦГИА СПб ф.513
оп.102 д.9551



15. Фрагмент фасада дома А.И. Шульгина по ул. Таврической // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551



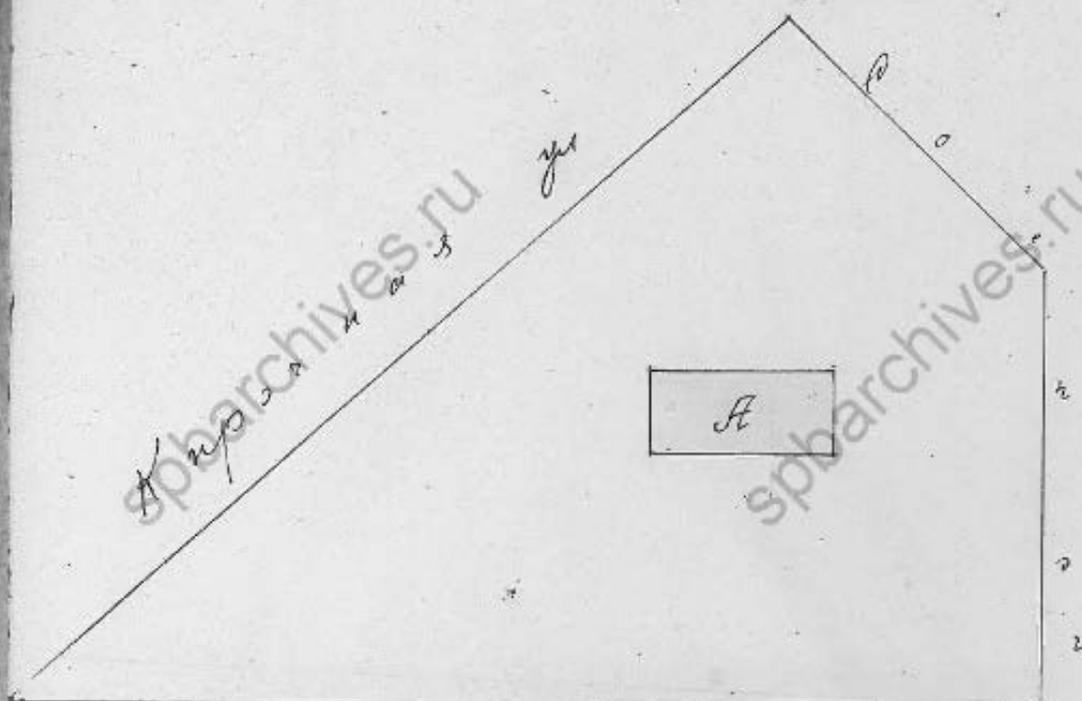
16. Фрагмент фасада дома А.И. Шульгина по ул. Таврической // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551



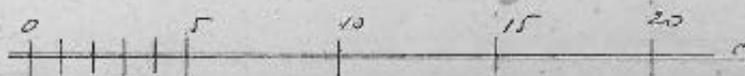
17. Фрагмент фасада дома А.И. Шульгина по ул. Таврической // ЦГИА СПб ф.513
оп.102 д.9551

39

План двора
А.И. Шульгина
Розд. 2 Зур. по Кировской и
Таврической ул.

№ 43^б - 3

Таврическая ул.



39

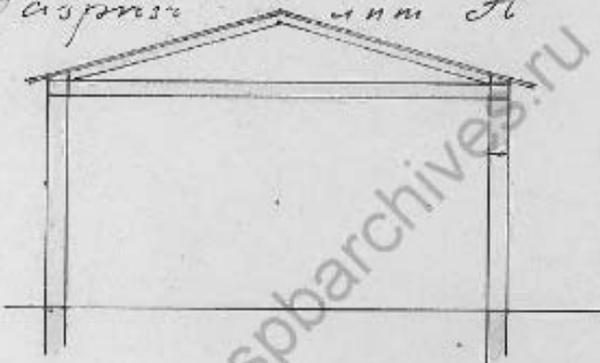
36.40



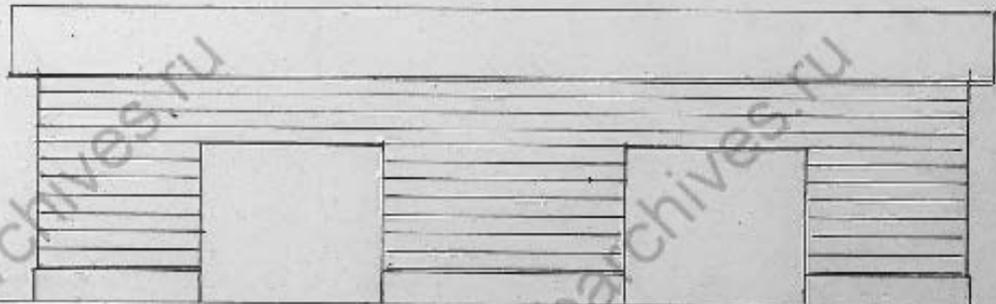
План лит. А



Разрез лит. А



Фасад лит. А



19. План, разрез и фасад литера А дома А.И. Шульгина // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9551



20. Вид части углового фасада, завершенного башней со шпилем дома А.И. Шульгина // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 234017



21. Фасад дома А.И. Шульгина // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 234017



22. Таврическая улица, 13. 1955 г. // Электронный ресурс – PastVu. URL:
<https://pastvu.com/p/1161186>

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 21-Н (Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения)», шифр:04/11/24-01, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Иная документация

