

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.И. Филипович**

«25» ноября 2021 г.

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для  
холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В, Д,  
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на  
выполнение работ по приспособлению для современного использования  
объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых  
нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д (В2 по КРЗ),  
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 022-2021, разработанной  
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47 в составе экспертной комиссии (приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-27/1 от 19.11.2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 14. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 ноября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Гражданин РФ Береженко А.Д. (по доверенности).

**4. Сведения об экспертах:**

1) Председатель экспертной комиссии:

|  |  |
|--|--|
| ФИО  | Матвеев Борис Михайлович   |
| Образование  | Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ   |
| Специальность  | Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия   |
| Ученая степень (звание) (при наличии)  | Кандидат архитектуры   |
| Стаж работы  | 43 года  |
| Место работы и должность   | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы   |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г. , № 1809 от 09.11.2021 г.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| ФИО                                   | Филипович Максим Иванович |
| Образование                           | Высшее - СПбГАСУ          |
| Специальность                         | инженер-реставратор       |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | -                         |

|  |  |
|--|--|
| Стаж работы  | 18 лет   |
| Место работы и должность   | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы   |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России № 63 от 16.01.2020 г.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. |

### 3) Член Экспертной комиссии:

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| ФИО                                   | Овсянникова Анна Александровна   |
| Образование                           | Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина   |
| Специальность                         | архитектор   |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | –  |
| Стаж работы                           | 49 лет   |
| Место работы и должность              | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения уполномоченного     | Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г.   |

|  |   |
|--|---|
| органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul> |
|--|---|

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Матвеев Б.М.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Член  
комиссии: экспертной

Овсянникова А.А.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д (В2 по КРЗ), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 022-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д (В2 по КРЗ), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 022-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования (Шифр: 022-2021-ИРД),

- Том 2. Подраздел 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ (Шифр: 022-2021-ФФ),

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 3. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 022-2021-ИС),

- Том 4. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (Шифр: 022-2021-ОЧ),

- Том 5. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций (Шифр: 022-2021-ТО),

- Том 6. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки (Шифр: 022-2021-НИ),

- Том 7. Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: 022-2021-ОНИ),

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

- Том 8. Подраздел 1. Пояснительная записка (Шифр: 022-2021-ПЗ),

- Том 9. Подраздел 2.1. Архитектурные решения (Часть 1) (Шифр: 022-2021-АР.1),

- Том 10. Подраздел 2.2. Архитектурные решения (Часть 2) (Шифр: 022-2021-АР.2),

- Том 11. Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Шифр: 022-2021-КР),

- Том 12. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 1. Система электроснабжения (Шифр: 022-2021-ИОС.1),

- Том 13. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 2. Система водоснабжения. Система водоотведения (Шифр: 022-2021-ИОС.2),

- Том 14. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Шифр: 022-2021-ИОС.3),

- Том 15. Подраздел 5. Проект организации строительства (Шифр: 022-2021-ПОС),

- Том 16. Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 022-2021-ПБ),
- Том 17. Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 022-2021-ОДИ),
- Том 18. Подраздел 8. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (Шифр: 022-2021-МР).

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- копия распоряжения КГИОП от 05.10.2016 г. № 10-532 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (Приложение №3);
- копия распоряжения КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (Приложение № 4);
- копия распоряжения КГИОП от 12.07.2016 г. № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);
- копия паспорта объекта культурного наследия «Казарма для холостых чинов с двумя дворовыми флигелями» от 31.05.2021 г. (Приложение № 6);
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 24.09.2021 г. № 01-52-2595/21-0-1 (Приложение № 7);
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.11.2021 г. № 01-53-2672/21-0-1 (Приложение № 7);
- правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 27.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-128786249, копия выписки из ЕГРН от 16.11.2021 г. на здание (приложение № 9);
- документы технического учета: технический паспорт здания, включая ситуационный план, поэтажные планы здания, ведомость помещений (приложение № 10);
- документы кадастрового учета: кадастровый паспорт земельного участка (приложение № 11),
- проектная документация: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д (В2 по КРЗ), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс

казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 022-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации (19 ноября 2021 года) лицевой фасад в уровне первого этажа закрыт временными защитными конструкциями. В здании отсутствовали оконные и дверные заполнения дворового фасада, поздние перегородки, обозначенные в технических поэтажных планах ПИБ, отделка стен помещений. Здание находится в общем неудовлетворительном состоянии по причине длительной ненормативной эксплуатации.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Российском государственном архиве военно-морского флота (РГАВМФ), Российском государственном историческом архиве (РГИА), Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве КГИОП, архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам

архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 19 ноября 2021 года (приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга № 228-р от 06.03.2000 г. «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения» здание по адресу Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В2 (согласно актуальный кадастровым сведениям), является частью объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (приложение № 2).

Учетные сведения объекта культурного наследия согласно распоряжению Губернатора Санкт-Петербурга № 228-р от 06.03.2000 г.: «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», 1820; 1858; 1940-1950-е; местонахождение: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм

Гвардейского экипажа» (приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 05.10.2016 г. № 10-532 утверждены границы территории и режим использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (приложение № 3). На схеме границ территории объект «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» обозначен под номером 5 (исследуемая часть объекта расположена вдоль северной границы территории по просп. Римского-Корсакова).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р (приложение № 4). Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» представлен в разделе V приложения к распоряжению.

Распоряжением КГИОП от 12.07.2016 г. № 40-128 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (приложение № 5).

В приложении № 6 представлен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» от 31.05.2021 г.

Объекту культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Реестр) присвоен номер – 781721301210045.

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Реестром – Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22.

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» согласно распоряжениям КГИОП от 05.10.2016 г. № 10-532 и от 26.01.2021 г. № 5-р – г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. В, Д.

Согласно актуальным кадастровым сведениям исследуемое здание (часть объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» - северный лицевой флигель), располагающаяся на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001244:527, имеет адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В2 (приложение № 9).

В приложении № 10 собраны документы технического учета, а именно технический паспорт нежилого здания (административный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, проспект Римского-Корсакова, д. 22,

литера В, составленный ПИБ Адмиралтейского района от 17.03.2006 года, и поэтажные планы здания (на литеру В и на литеру В2), ведомость помещений на литеру В2. Согласно анализу поэтажных планов, чертежи планов на литеру В2 содержат сведения по состоянию на 2012 год. Настоящие поэтажные планы на литеру В2 выполнены в 2020 году по причине разделения земельного участка и здания (литеры В) на подлитеры и оформления документов на объект недвижимости (см. выписки из ЕГРН).

Архивные документы кадастрового учета (кадастровый план земельного участка от 23.01.2008 г. № 11944) представлены в приложении № 11 к настоящему Акту. С 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218 «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости (из кадастрового паспорта) с 2017 года отражаются в выписках из ЕГРН (см. приложение № 9).

По результатам анализа архивного предмета охраны объекта культурного наследия от 11.11.2013 г. № 10-554, представленного в приложении к распоряжению КГИОП от 12.07.2016 г. № 40-128 (об утверждении охранного обязательства) и действующего предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р, архивных проектных материалов от 2013 года (см. подпункт 5 пункта 11.1 настоящего Акта) и технического паспорта, составленного по состоянию на 2006 год (приложение № 10), экспертной комиссией установлено, что в период с конца 2013 года по начало 2020 года (см. распоряжение КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р) была заменена часть перекрытий исследуемого объекта (литера В2): перекрытия с деревянным межбалочным заполнением заменены на монолитные, фрагментарно заменены поздние элементы конструкций лестниц. Замена перекрытий и элементов поздних лестниц была выполнена с учетом сохранения исторических сводчатых перекрытий (пруссских по металлическим балкам в уровне 1-2 этажей) и исторических элементов лестницы 2ЛК (по предмету охраны 5ЛК), являющихся элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р.

#### **10.1 Собственник или пользователь объекта:**

Согласно правоустанавливающим документам (выписки из ЕГРН на земельный участок от 27.09.2021 г. и здание от 16.11.2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001244:527 и здание (литера В2) на указанном земельном участке, расположенные в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», находятся общей долевой собственности семи физических лиц.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 9 к настоящему Акту.

## **10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Казармы Гвардейского экипажа находятся в историческом районе Санкт-Петербурга, именуемого Коломной. Казармы занимают обширный участок в форме трапеции и включают здания по проспекту Римского-Корсакова и набережной канала Грибоедова. В период бытования казарм эта территория относилась к 4-й Адмиралтейской части. Проспект Римского-Корсакова до февраля 1939 года назывался Екатерингофским, в 1794-1821 годах также имел второе название – Петергофский; канал Грибоедова в 1767-1723 годах назывался Екатерининским.

После пожаров 1736 и 1738 годов, когда полностью выгорела располагавшаяся вблизи Адмиралтейства Морская слобода, для адмиралтейских служащих был отведен участок за рекой Мойкой, вдоль Глухой речки (ныне канал Грибоедова), от Вознесенского моста до места нынешнего Крюкова канала.

Новый участок, отведенный для адмиралтейского ведомства, занимал неосвоенный, заболоченный лес, в котором для осушения были прорублены просеки. Проект его освоения и застройки был утвержден Анной Иоанновной 20 апреля 1738 года. Уже к 1742 году были «искусно выстроены» «полковые адмиралтейские светлицы». Обширная площадь к югу от новых светлиц должна была оставаться свободной от застройки. Это участок шириной 130 сажен (276,9 м) и расстоянием от светлиц 110 сажен (234,3 м) по направлению к Глухой речке. Эта площадь оставалась незастроенной до середины XVIII века и служила сборным местом для морских служителей.

На плане Санкт-Петербурга 1744 г. на месте светлиц еще показаны огороды с просеками. На плане Трускотта-Махаева за 1753 года (илл. 1. приложение № 1) прослеживается планировка территории, в основном сохранившаяся в современном расположении улиц. В изгибе Глухой речки (Екатерининского канала) вокруг Адмиралтейского Сборного места с трех сторон расположены прямоугольные каре с деревянными строениями Морского полкового двора. Прилегающая территория распланирована на аналогичные кварталы под строительство казарм. На углу Екатерингофского проспекта и Глухой речки, по обеим сторонам речки, расположены Адмиралтейские сытные (провиантские) дворы. Каре адмиралтейских светлиц показаны также на аксонометрическом плане Санкт-Петербурга П. де Сент-Илера 1765-1773 годов.

В 1782-1787 годах был обустроен новый участок Крюкова канала от Мойки до Фонтанки (до 1828 года этот участок назывался Никольским каналом). В 1801-1807 годах сооружены гранитные набережные. Канал прошел

через территорию Морского ведомства. После прокладки канала, территория к западу от него была разделена на участки и передана служащим ведомства. Среди тех, кто получил здесь участок, был шотландский инженер Карл Карлович Гаскойн (1739-1806), приехавший в Россию в 1786 году для устройства пушечных заводов. Участок К.К.Гаскойна был треугольной формы, выходил на Екатерингофский проспект и Екатерининский канал и занимал территорию бывшего Адмиралтейского Сытного двора. В конце XVIII века на участке К.К.Гаскойна со стороны Екатерингофского проспекта был построен лицевой каменный дом с флигелями. С востока по Екатерингофскому проспекту к участку К.К.Гаскойна примыкал обширный сад с оранжереями, далее участок купца У.Иванова, а за ним до набережной Никольского (Крюкова) канала – земли Морского ведомства – часть старого полкового двора, разделенного каналом, и использовавшегося под склады дров.

В 1806 году архитектор А.Захаров, заступивший в 1805 году на должность главного архитектора Адмиралтейства, получил распоряжение перестроить старый деревянный полковой двор и построить вместо него каменные трехэтажные казармы для служителей Адмиралтейского ведомства.

Для расширения площади застройки А.Захаров предложил Адмиралтейству купить соседние участки и, в частности, участок вместе с каменным домом, принадлежавшим наследникам действительного статского советника К.К.Гаскойна.

4 июня 1806 г. Захаров докладывал Морскому министру П.В.Чичагову: «Дом действительного статского советника Гаскойна по планам, доставленным ко мне из Департамента Вашего Высокопревосходительства на месте мною освидетельствован и оказалось:

Что построен он издавна и исправлений никаких не было; Но как содержан он был в порядке и чистоте, то при подобной береже и для такового же употребления несколько лет служить еще может без большого исправления разве что потребует малосажных починок.

Оценку оного дому полагаю:

А: главный корпус в три этажа – стоит от 35 до 40 тыс.

Службы при оном флигеле в два этажа и сарай в один этаж, стоят вообще от 45 до 50 тыс.

Оранжереи в саду каменные, и самый сад обнесены с двух сторон каменною стеною вместо забора, стоят от 8-10 тыс.;

Место под садом с фруктовыми деревьями, ветхими деревянными оранжереями и пустым местом на канаву к николаевской церкви, также под домом со службами и на углу под магазином, которого находится мерою квадратных до 2650 сажен, стоит от 25 до 30 тыс.».

Указ Адмиралтейскому департаменту от 19 августа 1808 года за личной подписью Александра I гласил: «Повелеваю купить дом у графини Гадинтон» -

дочери и наследницы К.К.Гаскойна.

Дом Гаскойна был приобретен тотчас же. В сентябре в здании уже разместились Морская типография и 30 сентября, сетуя на недостаточность места, предложено было перестроить каменные оранжереи в жилье для мастеровых и художников. Многочисленные плодовые деревья 7 ноября 1808 года были переданы в дворцовые оранжереи Павловска.

Работы по устройству новых казарм проводились в 1809 годах. Руководил работами архитектор адмиралтейского ведомства П.Лукин (илл. 2 приложение № 1).

Дом К.К.Гаскойна был отремонтирован и переоборудован для размещения Морской типографии. На участке К.К. Гаскойна был сохранен лицевой дом по Екатерингофскому проспекту. По красной линии проспекта располагались симметричные двухэтажные узкие флигели, объединившие дом Гаскойна со зданием казарм. В апреле 1813 года в восточном флигеле было разрешено пробить ворота симметрично имеющимся. К 1852 году восточный проезд был заложен и обращен в помещение. Композиция и архитектурное решение фасада дома К.Гаскойна в основном было сохранено. Общий вид лицевого фасада оставался практически неизменным до 1875 года.

В 1810 году был сформирован Гвардейский экипаж. Территория казарм с 1736 года относилась к Морскому ведомству и все строительные и ремонтные работы производились Строительным отделением Исполнительной экспедиции Адмиралтейства (1798-1827 гг.), Строительным управлением Морского министерства (1827-1867 гг.), преобразованного в Управление морской строительной частью, а с 1885 года подчиненного Главному управлению кораблестроения и снабжений. В 1911 году строительные вопросы были выделены в ведение Главного Морского хозяйственного управления. После 1918 года здание оставалось в ведении Военно-морского флота, строительные и ремонтные работы производились Морской инженерной службой.

Основным источником о застройке участка являются подробные планы Санкт-Петербурга, в частности план генерал-майора И.И. фон Фитцума за 1821 год (илл. 3. приложение № 1), план столичного города Санкт-Петербурга с означением входа в реку Неву за 1825 год (илл. 4. приложение № 1), план генерал-майора Ф.Ф.Шуберта и другие (илл. 5. приложение № 1).

В феврале 1819 года началась перестройка здания Морской типографии в казармы для Гвардейского флотского экипажа. Руководил работами архитектор И.Г.Гомзин. При этом был частично перепланирован двор типографии, построена новая каменная кузница. Дом Гаскойна приспособлен для размещения штаб и обер-офицеров. Здесь же находилась квартира командира экипажа.

К 1820 годам на Екатерингофском проспекте был построен новый трехэтажный лицевой корпус 3-й морской казармы с восточным надворным

флигелем вдоль границы с участком У.Иванова. Сад на участке сохранялся еще в 1824 годов.

Граница бывшего участка Гаскойна отделялась от двора казарм узким двухэтажным флигелем, протяженным от проспекта до набережной канала. Данных о дате постройки флигеля не обнаружено. Предположительно, он был построен при К.К.Гаскойне для хозяйственных целей. Флигель обращен фасадом в сторону двора Гаскойна. Два параллельных двухэтажных флигеля располагались в западном углу участка Гаскойна. Флигели были соединены корпусом, параллельным дому Гаскойна.

Летом 1820 года в казармах разместился Гвардейский экипаж. В 1820-е годы в казармах продолжались ремонтные работы, связанные с приспособлением зданий под нужды экипажа. Руководил работами архитектор адмиралтейского ведомства Максимов. В 1823-1824 годах по просьбе командира экипажа был выполнен капитальный ремонт зданий: замена полов, перетирка и новое оштукатуривание стен и потолков, замена печей, оконных переплетов, зимних и летних оконных рам и т.п. В 1825 году архитектором Макаровым был перестроен каменный двухэтажный флигель в юго-восточной части двора, нижний этаж переоборудован под цейхгаузы, верхний – под швальню.

В 1831 году была полностью перепланирована 3-я морская казарма, приспособленная для размещения холостых нижних чинов, сломаны все внутренние перегородки и пространство разделено на шесть больших прямоугольных симметрично расположенных помещений. На дворовом фасаде существовал каменный выступ отхожих мест. Первоначальная система планировки с центральным продольным коридором заменена анфиладной, из двух, разделенных капитальной стеной, продольных анфилад. Анфиладные проемы перенесены к наружным стенам, старые проемы заложены, все помещения соединены между собой. В помещениях установлены новые печи. В связи с разборкой коридора изменен план площадок центральной лестницы. На плане и разрезе казармы 1831 года (илл.6. приложение № 1) показана первоначальная планировка и выполненные работ по сносу старых перегородок, закладке старых и пробивке новых проемов. Работы проводились Морской инженерной командой, командиром команды был инженер-подполковник Фас.

Дом штаб и обер-офицеров с флигелями был построен без подвалов, первый этаж расположен на уровне тротуара, полы устроены на лежнях. Поэтому в помещениях первого этажа неоднократно проводился выборочный ремонт полов с заменой лежней и покрытия. Такой ремонт производился в 1831-1834 годах (илл. 7. приложение № 1), затем в 1841-1845 годах (илл. 9-11. приложение № 1). Расположение лежней и фундаментов показано на разрезах за соответствующие годы.

В 1833 г. Морское ведомство планировало выкупить соседний участок

У.Иванова (Екатерингофский проспект, д. 20) для расширения казарм. Военным инженером Фасом в 1835 г. был составлен проект перестройки здания (илл. 8. приложение № 1). Однако, здание так и не было выкуплено и проект не осуществлен.

В 1850 году был вновь произведен капитальный ремонт полов первого этажа дома штаб и обер-офицеров, казармы и флигелей, а также капитальный ремонт всех лестниц. Данные о ремонте лестниц отсутствуют.

В 1852 году был полностью перестроен и расширен восточный лицевой двухэтажный флигель с квартирой командира экипажа, дворовый фасад его выведен вровень с фасадами дома штаб и обер-офицеров и казармы. Работы выполнены подрядчиками Степаном Рябининым и Иваном Овсовым.

В ходе работ выявилась необходимость в ремонте дома штаб и обер-офицеров. После осмотра лично директором Строительного департамента «оказалось, что для благовидности, удобства и прочности оных необходимо произвести разные работы: в школе кантонистов, у музыкантов, в канцелярии экипажа, в офицерских квартирах в кухнях экипажа, в покое нестроевых, в швальне и архиве исправить полы, переложить печи, в некоторых покоях устроить печи утермарковские, переменить закладные рамы, сделать зимний и летние переплеты, исправить двери, стены и потолки окрасить приличными красками, в казарме № 42 откосы окон обшить досками и оштукатурить, при некоторых флигелях ветхую оштукатурку цоколей отбить и сделать плитную облицовку, на дворе же устроить шоссеый плац, сарай перенести на другое место и весь двор вымостить как показано на чертеже». Все эти работы были выполнены в течение 1852-1853 годов.

Дворовые фасады изображены на проектной чертеже 1852-53 года и в основном соответствуют общему архитектурному оформлению дворового фасада всего здания на фотографиях кон. XIX – нач. XX веков. Стены гладко оштукатурены. Горизонтальные членения подчеркнуты узкими профилированными карнизами: подоконным и междуэтажным 1-го этажа и венчающим. Лицевые и дворовые фасады изображены на фиксационном чертеже 1852 г. (илл.19-20. приложение № 1). Воротный проезд был отремонтирован и в нижней части облицован известняковой плитой.

В том же, 1852 году надворный флигель на границе бывшего участка Гаскойна был полностью разобран и в южной части участка, построен новый, также двухэтажный кирпичный флигель (разобран в 1875 году). Новый флигель был построен выше и шире первоначального, без брандмауэра. Полы первого этажа, в отличие от остальных зданий, сделаны высокие, на лагах, с продухами. Лестницы кирпичные, на ползучих сводах. Руководил проектными работами командир инженерной команды инженер-полковник Митюшин.

В том же году была благоустроена территория двора. Часть деревянных строений вдоль Екатерининского канала разобрана, в центре двора устроен

вымощенный булыжником учебный плац, вдоль всех корпусов устроены тротуары. В 1854 г. казармы были обследованы Квартирной комиссией и составлены планы казарм с указанием, кем заняты помещения и кто из офицеров в какой квартире живет.

В 1858 году к флигелю у казармы холостых нижних чинов вдоль восточной границы участка пристроен каменный флигель для семейных нижних чинов.

В 1858-1859 годах в юго-восточной части двора на месте разобранных деревянных сараев построено двухэтажное каменное здание для экипажей и цейхгауза.

В 1875-1880 годах в связи со строительством на набережной Екатерининского канала нового здания для казарм строевых рот был полностью перепланирован внутренний двор. Снесены надворные флигели, мешавшие строительству.

В 1874 году, при составлении проекта новой казармы, была предварительно учреждена особая комиссия. По заключению этой комиссии старые казармы предназначалось перестроить капитально с изменением их назначения. Работы предполагалось производить по частям хозспособом. Поэтому единые проектные чертежи на все работы и общая смета не составлялись. Чертежи перестройки корпусов по Екатерининскому проспекту и служб по набережной канала Грибоедова за 1876-1886 годы в фондах РГАВМФ не обнаружены.

В 1877 году со стороны Екатерининского канала между угловым корпусом и новыми казармами были разобраны все бывшие к этому времени строения и заново построены служебные корпуса и ротные конюшни с глухой стеной со стороны канала. Угловой корпус разобран и заново построен, соединен с домом штаб и обер-офицеров, изменено количество оконных осей и расстояния между ними. Угловой фасад вместо пяти осей получил четыре, пространство, прежде занятое фасадом в три оси и широким проездом, теперь заполнено фасадом с четырьмя осями. На фотографиях начала XX в. имеются изображения фасадов углового флигеля (илл. 23, 30, 36. приложение № 1).

В 1877 году была составлена краткая смета на работы «в старом главном здании где помещались строевые роты: «Старый корпус казарм в коем помещались строевые роты с надворным флигелем в коем расположены кухни требуется приспособить под помещения: нестроевой роты, машинной роты и музыкальной команды школы кантонистов экипажного лазарета, швальни с цейхгаузами и кают-компаниями». В числе работ на 1877 год указано: «Разобрать во 2 и 3 этажах 450 кв. саж. с полов с балками и потолочной подшивки и нарами; разобрать в тех же этажах 30 комнатных печей, оклеить обоями 267 кв саж стен с подклейкою газетами, разобрать наружное отхожее место».

В 1877-1886 гг. двухэтажные лицевые флигели были надстроены третьим

этажом. Лицевые фасады всех корпусов были отремонтированы и приведены в соответствие с отделкой фасадов нового здания. В этот период окончательно сформировался ансамбль казарм Гвардейского экипажа. Таким мы видим здание на фотографиях и открытках конца XIX - начала XX вв. (илл. 24-36. приложение № 1). Здания изменили свое назначение.

Около 1913 года фотоателье К.Буллы выполнило съемку зданий экипажа. Сохранились изображения здания служительских казарм на набережной Екатерининского канала д. 133, на которых видны глухая стена служб и экипажных сараев и часть дворового фасада корпуса, выходящего на Екатерининский проспект (илл. 29-30. приложение № 1).

Дворовый фасад корпуса по Екатерининскому проспекту фрагментарно виден на групповых фотографиях экипажного оркестра и офицеров (илл. 32-35. приложение № 1). Стены дворовых флигелей гладко оштукатурены. Архитектурная отделка ограничивается междуэтажным карнизом первого этажа и венчающим карнизом.

В 1940-1950 годы здания принадлежали Ленинградской военно-морской базе. В них размещались командование, службы, казармы. Очевидно, проводились ремонты и приспособление для нужд ЛенВМБ, но никакой документации по ним не сохранилось. В этот же период был проведен капитальный ремонт зданий и надстройка их четвертым этажом. Утрачены аттики ризалитов боковых флигелей, утрачены выступающие дворовые пристройки. Работы производились Морской инженерной службой ЛенВМБ (2000 отдел МИС). В конце 90-х годов XX века все службы были переведены в другое место, здание пустовало (илл. 42. приложение № 1).

В 2011 году постройки были приобретены ЗАО «Строительное управление № 155».

В период с 2013 по 2020 годы в зданиях частично были заменены перекрытия на современные, фрагментарно заменены поздние конструкции лестниц (см. п. 10).

В настоящее время здания все еще находятся в неудовлетворительном состоянии, частично утрачены оконные заполнения, лицевые корпуса преимущественно закрыты строительной сеткой (илл. 44-47. приложение № 1).

### **10.3 Описание объекта, современное состояние:**

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположена в квартале ограниченном Лермонтовским проспектом, проспектом Римского-Корсакова и набережными Крюкова канала и канала Грибоедова. Исследуемый объект расположен на северной лицевой границе комплекса казарм, занимает

земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001244:527 и имеет адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В2. С западной стороны исследуемый объект граничит с лицевым штаб и обер-офицерским домом, обращенным на проспект Римского-Корсакова, с севера к объекту примыкает четырехэтажное здание по проспекту Римского-Корсакова, дом 20.

Рассматриваемый объект представляет собой четырехэтажное прямоугольное в плане кирпичное здание без подвалов, фасады оштукатурены и окрашены. Фундаменты для визуального осмотра для фотофиксации не доступны, согласно архивным и техническим данным ленточный бутовый (приложение № 10). Функцию отмостки с лицевой стороны выполняет покрытие тротуара, с дворовой стороны – отсутствует, визуально не просматривается. Облицовка цоколя выполнена из известняка (предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р): с лицевой стороны (видимая часть) имеет сколы, загрязнения и биопоражения, скрыта под покрытием тротуара, с дворовой стороны – фрагментарно наблюдаются известняковые блоки, которые имеют сколы, биопоражения, утраты шовного раствора, преимущественно цоколь скрыт под уровнем культурного слоя.

Крыша здания двухскатная, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое. Водосточная система организована. Согласно историческим данным, предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р, и визуальному осмотру (помещений) установлено, что четвертый этаж и крыша устроены во второй половине XX века. Данное обстоятельство прослеживается в используемых строительных материалах, а именно, стены четвертого этажа сложены из разнородной кирпичной кладки (материал, габариты, техника изготовления), венчающий карниз сложен из бетонных плит и кирпичной кладки, с дворовой стороны облицован профилированными металлическими листами. Кроме того, оконные проемы четвертого этажа имеют отличные габариты, отсутствует декоративное оформление на лицевом фасаде.

Оконные и дверные проемы прямоугольной формы, перемычки выполнены кирпичными, из металлических балок и бетонными (поздние проемы). В стенах прослеживаются многочисленные поздние (разновременные) закладки и раскрытия для устройства проемов. Во внутренних стенах имеются арочные проемы различного размера, фрагментарно заложены различными материалами. Оконные заполнения лицевого фасада деревянные. Оконные и дверные заполнения дворового фасада на момент визуального осмотра отсутствовали (утрачены). Декоративное оформление фасадов выполнено в виде раскреповки по центральной оси лицевого фасада, отделки линейным рустом лицевого фасада в уровне 1 этажа, венчающего карниза (лицевого и дворового фасадов), профилированных наличников в уровне 2 и 3 этажей лицевого фасада, замковых

каменной над проемами 1 и 2 этажей лицевого фасада, междуэтажными (между первым и вторым этажами) профилированными тягами, подоконной тягой и филенками в уровне 2 этажа лицевого фасада, фигурной овальной филенкой на лицевом фасаде, которые являются элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р.

Перекрытия здания выполнены в виде прусских сводов по металлическим балкам (в уровне первого и второго этажа здания) и в виде поздних монолитных перекрытий, которые, согласно проведенным исследованиям (см. пп.10 и 10.2 настоящего Акта), были выполнены в период с 2013 по 2020 годы. Напольные покрытия отсутствуют. Лестница 2ЛК выполнена в уровне 1 и 2 этажа из каменных ступеней, перекрыта кирпичными сводами, в уровне 3-4 этаже – поздняя бетонная (см. пп.10 и 10.2 настоящего Акта). Поздние лестничные марши и площадки имеют различные уровни, габариты и конфигурацию.

По результатам визуального осмотра установлено, что здание не используется, отсутствуют инженерные коммуникации, находится в неудовлетворительном состоянии. Выявлены следующие дефекты и повреждения существующих элементов: утраты, отслоения, трещины штукатурной и красочной отделки, которые привели к оголению кирпичной кладки и ее переувлажнению и деструкции, отсутствует штукатурная отделка первого этажа дворового фасада; вывалы кирпича и повреждения перемычек и откосов проемов; трещины и поздние цемент содержащие докомпановки кирпичной кладки; разнородная и местами некачественная кладка; утраты и разрушения элементов водосточной системы, что также приводит к замачиванию стен здания; поросль по кровле, утраты и разрушения поздней металлической отделки карниза, утраты отливов, нарушения пластики, сколы, загрязнения и разрушения декоративного оформления фасадов, биопоражения; следы переувлажнения и гниения деревянных элементов стропильной системы; коррозия кровельного покрытия, отверстия и разрушения; истирание и механические повреждения ступеней, загрязнения; коррозия металла балок прусских перекрытий с шелушением и утратой отделочного слоя, механические повреждения; оконные заполнения лицевого фасада находятся в разрушенном состоянии, наблюдаются утраты остекления, рам, фрагментарно закрыты деревянными щитами, истончение рам, утрата красочного слоя, нарушение сопряжения; по причине частичного отсутствия заполнений проемов нарушен температурно-влажностный режим помещений и конструкций. Требуется проведение ремонтных и реставрационных работ, включая восстановление заполнений проемов, облицовки цоколя, декоративного оформления.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 19 ноября 2021 года (приложение № 8).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при**

проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1) Материалы ЦГАКФФД (фотографии начала XX века, см. в приложении № 1);

2) Материалы РГА ВМФ:

- Ф.84. Оп.1-1. Д.256. По 2-й Морской казарме и Калининскому острову. 1827-1827 гг.,

- Ф.84. Оп.1-2. Д.4468. О сломке существующего каменного флигеля под №44, при казармах Гвардейского экипажа и о построении вновь такого же, тут же и о капитальном исправлении флигеля №42. 1852-1852 гг.,

- Ф.84. Оп.1-2. Д. 6155. О построении каменного 2-х этажного здания для экипажей конюшни и цейхауза на дворе казарм Гвардейского экипажа. 1858-1858 гг.,

- Ф.84. Оп.1-2. Д. 6501. О разломке ветхого деревянного сарая и постройке вновь каменного 2 этажного здания для экипажей, конюшни и цейхаузов при казармах гвардейского экипажа. 1859-1859 гг.,

- Ф.131. Оп.1. Д.3452. О производстве ремонта здания Гвардейского экипажа в 1823 г. 1823-1825 гг.,

- Ф.131. Оп.1. Д.3492. Ежемесячные ведомости архитектора Макарова о ходе строительных работ по Новому адмиралтейству, Провиантскому двору и казармам Гвардейского экипажа. 1824-1825 гг.,

- Ф.131. Оп.1. Д. 3549. О перестройке каменного двухэтажного флигеля при казармах Гвардейского экипажа. 1825-1827 гг.,

- Ф.157. Оп.1. Д.1460. Приложения к делу квартирной комиссии, бывшей в 1854 г. под председат. к-адм. Матюшкина, состоящие из шести конвертов: I Конверт. Планы 1-го от W офицерского флигеля под № 299. При плане а) ведомость А, б (расчет, в) размерение квартир, г) список квартиру. 1859-1859 гг.,

- Ф.212. Оп.9. Д.384. О перестройке бывш. здания типографии в Петербурге в казармы для Гвардейского экипажа. План части двора и казарм Гвардейского экипажа с показанием места для постройки новой каменной кузницы, составленный архитектором И.Г. Гомзиным. На ватмане, в красках. 1819-1820 гг.,

- Ф.326. Оп.1. Д.10141. Казармы гвардейского экипажа. Часть генерального плана. Инж. Посыпкин. 1852-1852 гг.,

- Ф.326. Оп.1. Д.10142. То же. План. Инж. Фондербейде. 1839-1839 гг.,

- Ф.326. Оп.1. Д.10143. То же. План, фасад, профили. Инж. Посыпкин. 1844-1844 гг.,

- Ф.326. Оп.1. Д.10144. То же. Первый этаж. План. Инж. Власов,

Митюшин. 1850-1850 гг.,

- Ф.326. Оп.1. Д.10145. То же. Фасады, профили. Инж. Власов, Митюшин. 1852-1852 гг.,

- Ф.326. Оп.1. Д.10146. То же. Фасады, профили. Копия. Инж. Бельц. 1852-1852 гг.,

- Ф.326. Оп.1. Д.10147. То же. Корпус офицерский. План подвального этажа. Подп. не разб. 1835-1835 гг.,

- Ф.326. Оп.1. Д.10149. Флигель. Планы, фасад, профиль. Подп. не разб. 1835-1835 гг.,

- Ф.326. Оп.1. Д. 10150. То же. Фасады. Подп. не разб. 1835-1835 гг.,

- Ф.326. Оп.1. Д. 10793 - 10803. Чертежи Инж. Тимофеев, Власов, 1860-1860 гг.,

- Ф.410. Оп.2-3. Д.6128. О постройке казармы для Гвардейского экипажа (Петербург). 1874-1880 гг.,

- Ф.921. Оп.15. Д.68. О ремонте казармы Гвардейского экипажа. 1869-1869 гг.,

- Ф.921. Оп.15. Д.145. О постройке здания новой казармы для Гвардейского экипажа. 1874-1879 гг.,

- Ф.921. Оп.15. Д.144. О постройке нового и перестройке старых зданий казарм Гвардейского экипажа. 1877-1881 гг.,

- Ф.935. Оп.2 Д.4. О сборе материалов по истории экипажа. 1898-1912 гг.,

- Ф.935. Оп.2 Д.236. О сборе реликвий в кают-компанию экипажа/картина, столовый прибор, обмундирование, медаль, плита с надписью на турецком языке из Рущука. 1883-1897 гг.;

3) ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3546. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Тебенкову, Е.К.Гаусвальд, К.А.Горну по Екатерингофскому пр., 20. 1852-1910 гг.;

4) ЦГИА СПб, ф.513, оп.169, д.319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г.;

5) Проектная документация «Реконструкция (приспособление) объекта культурного наследия «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» под многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой», разработ. ООО «ПКБ «СПЕЦПРОЕКТ» в 2013 году (КГИОП рег. №№ 3-5024-3-5027 от 06.06.2013 г.);

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г.

- № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга № 228-р от 06.03.2000 г. «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения» (приложение № 2);
  - 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
  - 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
  - 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
  - 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
  - 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
  - 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
  - 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП;
  - 11) Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А.Горихвостова и др.). Издание: СПб., 2003 г.;
  - 12) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996 г.;
  - 13) Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете о уравниении городских повинностей. 1806 г. ГМИ СПб, I-A-561;
  - 14) Машина императора Николая II перед зданием экипажа. 100-летие Гвардейского экипажа. ГМИ СПб;
  - 15) Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм. Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2012 г.;
  - 16) Петербург в старых открытках. Сост. Л.М.Луценко. СПб, 1993 г.;
  - 17) «Гвардейский экипаж при императоре Александре II в период с 1856 по 1881 годы». Статья Л. Малышевой;
  - 18) Санкт-Петербург. Гвардейский экипаж. Открытое письмо. Нач. XX в.;
  - 19) Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 год: [Отд. 1-2]. - Санкт-Петербург: тип. Шнора и Плавильщикова: 809;

20) Храмы, монастыри, подворья и кладбища в Санкт-Петербурге первой половины XVIII века (по “Описанию Санкт-Петербурга” А.И.Богданова) //Из истории православия к северу и западу от Великого Новгорода. Рубан, по К.И.Логачев. Л.,1989 г. С.156.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д (В2 по КРЗ), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 022-2021, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 г. № МКРФ 01088 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 г. № 1134).

**В разделе 1. Предварительные работы. Том 1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования (Шифр: 022-2021-ИРД)** содержатся исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В). В рассмотренном томе содержатся следующие документы: задание КГИОП от 24.09.2021 г. № 01-52-2595/21-0-1, разрешение КГИОП от 19.11.2021 г. № 01-53-2672/21-0-1, предмет охраны объекта, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р, план границ территории объекта, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.10.2016 г. № 10-532, паспорт объекта культурного наследия, охранное обязательство, утвержденное распоряжением КГИОП от 12.07.2016 г. № 40-128, технический паспорт здания и поэтажные планы, выписки из ЕГРН,

копия договора и технического задания заказчика.

Том включает в себя Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводу Акта влияния, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия виды работ, а именно приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включая сохранение, реставрацию и восстановление элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями».

**В разделе 1. Предварительные работы. Том 2. Подраздел 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ (Шифр: 022-2021-ФФ)** собраны материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемами фотофиксации. На фотоснимках зафиксированы основные конструктивные, архитектурно-художественные и объемно-планировочные элементы, отражающие существующее техническое состояние здания.

Материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований объекта «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» и ансамбля «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» в целом представлены в **разделе 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 022-2021-ИС)**. В томе содержится подробная историческая справка, отражающая основные этапы строительства и перестройки объекта и ансамбля, исторические карты и чертежи (планы, разрезы, фасады), материалы иконографии.

Для определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик, параметров конструкций, отдельных архитектурных элементов здания и фиксации его существующего состояния выполнены архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Материалы исследований представлены в **разделе 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (Шифр: 022-2021-ОЧ)**. Том включает в себя обмерные чертежи поэтажных планов, планов потолков, кровли, чертежи фасадов и картограммы дефектов, разрезов, шаблонов и отдельных фрагментов, ведомость проемов и дефектную ведомость, а также описание основных характеристик объекта и краткое описание выявленных дефектов.

Результаты и материалы инженерно-технического исследования несущих

и ограждающих конструкций здания (литера В2) и их технических характеристик, описание выявленных дефектов, повреждений и причин их возникновения представлены в разделе 2. **Комплексные научные исследования. Том 5. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций (Шифр: 022-2021-ТО).**

В ходе обследования установлено, что в период с середины XX века по начало XXI века была фрагментарно изменена объемно-планировочная структура и конструктивная система здания: выполнены новые проемы и заложены исторические, надстроен четвертый этаж с крышей (кладка выполнена из кирпича различного по составу и размеру), утрачена дворовая пристройка (была выполнена на всю высоту здания), устроены новые перекрытия в уровне 3-4 этажей, перестроены лестницы. По результатам исследования технического состояния конструкций здания установлено следующее.

Здание (литера В2) – четырехэтажное, без подвала. Форма здания – прямоугольная. Конструктивная система – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундамент здания (литера В2) – ленточный, бутовый. Отмостка со стороны лицевого фасада асфальтобетонная, со стороны дворового фасада – отсутствует. Цоколь облицован известняком. Выявлены следующие дефекты: отсутствие гидроизоляции, эрозия шовного раствора бутовой кладки фундаментов и кладки цоколя, имеются утраты отмостки, скрытие цоколя под культурным слоем, биопоражение цоколя, нарушение сопряжения цоколя и отмостки, механические повреждения фундаментов при устройстве инженерных коммуникаций. Вывалов и деформаций кладки фундаментов не выявлено. По результатам поверочных расчетов установлено, что давление под подошвой фундамента не превышает предельных нормативов. Выявлены участки неравномерной осадки. Общее состояние фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное, состояние отмостки цоколя – неудовлетворительное.

Стены – кирпичные, оштукатурены со стороны фасада, в уровне верхнего (четвертого) этажа использован разнородный кирпич. Перемычки оконных и дверных проемов – кирпичные, металлические, в уровне 4 этажа – сборные бетонные. В уровне 3-го этажа во внутренних стенах имеются арочные проемы с кирпичными перемычками. Выявлены следующие дефекты и повреждения: утраты штукатурного слоя фасадов с оголением кирпичной кладки, утрата штукатурного слоя первого этажа дворового фасада, шелушение, трещины и загрязнения, нарушение сцепления штукатурного раствора с кладкой, деструкция и повреждения элементов декора, утраты штукатурной отделки и поздней металлической обшивки венчающих карнизов, разрушение кладки

парапета, эрозия и нарушения перевязки кирпичной кладки, разнородность кладки, трещины в кладке и перемычках, разрушения и выпадения кладки в перемычках, при устройстве поздних перекрытий была нарушена система передачи нагрузок, что приводит к повреждениям перемычек проемов, поздние бетонные докомпановки в местах утрат кладки, механические повреждения кладки, следы переувлажнения и биопоражения, утрата оконных отливов и линейных окрытий, повреждения опор перемычек с нарушением технологии устройства металлических перемычек, утрата отделочных слоев в помещениях.

По результатам исследования установлено, что техническое состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное. Выполненные проектной организацией поверочные расчеты свидетельствуют о достаточной несущей способности стен.

Перекрытия первого и второго этажей – по металлическим балкам с заполнением бетонными сводами на кирпичном бое; перекрытия третьего и четвертого этажей – поздние монолитные железобетонные. Покрытия полов на момент проведения обследования отсутствовали. В уровне первого этажа выявлено позднее усиление перекрытия. В ходе исследования выявлены следующие дефекты: коррозия металла балок перекрытия, обрушения и утраты штукатурного слоя, трещины и механические повреждения бетоны сводов, биопоражения и высолы. По результатам поверочных расчетов и осмотра установлено, что выявленные дефекты не оказывают значительного влияния на несущую способность конструкций, несущая способность балок перекрытий достаточна для восприятия действующих нагрузок. Дефектов поздних монолитных перекрытий не выявлено. В целом техническое состояние перекрытий оценивается как работоспособное, состояние полов – неудовлетворительное.

Поздняя крыша здания – двухскатная, кровельное покрытие – металлическое, стропильная система и обрешетка – деревянные с отдельными металлическими элементами, водосток организован (находится в разрушенном состоянии, утрачены элементы водосточных труб, деформации). Выявлены следующие дефекты и повреждения стропильной системы: увлажнение и биопоражение (в том числе гнилью) элементов стропильной системы, трещины усушки, утрата гидроизоляции, нарушение системы передачи нагрузок, расстройство узлов крепления, устройство стропильных ног большого пролета без подкосов, нарушения местоположения конструкций, нарушения опорных узлов, обрушение участка стропильной системы, утрата устойчивости, утрата защитной обработки. Выявлены дефекты и повреждения кровельного покрытия и вентканалов: коррозия металла, нарушение герметичности соединений, поздние ремонтные участки, утрата окрытий вентканалов и парапетов, разрушение кладки и штукатурной отделки вентканалов, нарушения системы водоотведения (замусоривание, биопоражения, утрата и повреждение

элементов), поросль по карнизу, протечки кровли, увлажнение обрешетки, утрата кровельного ограждения. По результатам поверочных расчетов установлено недостаточное сечение стропильных ног. По результатам расчетов установлено превышение влажности деревянных элементов конструкций. Конструкции стропильной системы находятся в аварийном техническом состоянии, состояние кровли оценивается как неудовлетворительное.

Лестница 2ЛК двухмаршевая, до уровня третьего этажа, выполнена из наборных ступеней, площадки до третьего этажа выполнены в виде кирпичных сводов, в уровне 3-4 этажей – поздняя монолитная, находится в работоспособном состоянии. Выявлены следующие дефекты и повреждения: истертость и сколы ступеней, истертость и сколы площадок, трещины в кладке сводов. В здании имеется поздняя лестница 1ЛК в западной части.

На момент обследования здание было отключено от инженерных коммуникаций, внутренние сети отсутствовали.

В целом состояние объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) оценивается как ограниченно-работоспособное.

В рассмотренном томе содержится подробное описание конструкций здания и выявленных дефектов, результаты поверочных расчетов, рекомендации по ремонту конструкций, материалы детальной фотофиксации, дефектная ведомость, чертежи планов, разрезов и отдельных элементов.

**В разделе 2. Комплексные научные исследования. Том 6. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки (Шифр: 022-2021-НИ)** представлены результаты натурного обследования и аналитических лабораторных исследований состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2).

По результатам исследования выявлено следующее:

- штукатурная отделка имеет следующие дефекты и повреждения: применены поздние цемент содержащие растворы, следы протечек, переувлажнения и капиллярного подсоса, утраты, трещины штукатурного слоя и нарушение связи с кирпичной кладкой, многослойная деструктированная окраска составами на синтетическом связующем, загрязнения, выявлены высолы и биопоражения, трещины, утраты и разрешения раствора архитектурного декора, искажение геометрии, поздние докомпановки, состояние штукатурной отделки – неудовлетворительное,

- кирпичная кладка (историческая) на открытых участках имеет утраты, деструкцию, разрушения и вывалы кирпичей, выщелачивание и утраты шовного раствора, механические повреждения, переувлажнение в цокольной зоне, биопоражения (в том числе плесневыми грибами и микроскопическими

водорослями). В основном, дефекты проявляются на открытых участках кладки, подвергающихся негативному воздействию атмосферных осадков, состояние кладки – неудовлетворительное,

- поздний венчающий карниз, выполненный из кирпича по бетонным плитам, профиль которого сформирован профилированными окрашенными металлическими листами находится в неудовлетворительном состоянии, выявлены коррозия металла, в том числе сквозная, деформация и утраты элементов, разуплотнение стыков и швов, нарушение гидроизоляции, дефекты свеса кровли, которые привели к разрушению и вывалам кирпичной кладки и вымыванию шовного раствора, поросль,

- известняковый цоколь имеет следующие дефекты: загрязнения, сколы и утраты камня, механические повреждения, вымывание глин с образованием каверн, трещин и неровностей, раскрытие швов, биопоражение (обрастание мхами, микроскопическими водорослями), облицовка фрагментарно скрыта под культурным слоем, состояние оценивается как неудовлетворительное,

- оконные заполнения лицевого фасада (сохранившиеся элементы) находятся в неудовлетворительном состоянии, древесина поражена гнилью, наблюдается износ и перекос сворных частей, трещины, утраты рам и фрагментов, утраты остекления, фрагментарно закрыты поздними металлическими решетками,

- ступени и покрытия площадок лестницы 2ЛК, выполненные из известняка, имеют следующие дефекты: загрязнение, поздние красочные слои, механические повреждения (сколы на валиках, выбоины), изношенность ступеней, неровности из-за утраты глин из прослоек камня, утраты шовного раствора плит покрытия, состояние – неудовлетворительное.

В рассмотренном томе содержится подробное описание выявленных дефектов, видов и материалов отделки фасадных плоскостей, выявленных особенностей строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия, результаты детальной фотофиксации и рекомендации по проведению работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия.

Обобщенные выводы по результатам выполненных проектной организацией комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2): историко-архивных и библиографических, инженерно-технических и химико-технологических исследований собраны в разделе 2. **Комплексные научные исследования. Том 7. Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: 022-2021-ОНИ).**

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия,

выполнены в соответствии с действующими нормативными требованиями и заданием КГИОП от 24.09.2021 г. № 01-52-2595/21-0-1, достаточны для принятия проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа».

**В разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Том 8. Подраздел 1. Пояснительная записка (Шифр: 022-2021-ПЗ)** представлена краткая характеристика объекта, анализ предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р, краткое описание результатов комплексных научных исследований и подробное описание принятых проектных решений.

Проектными решения предусматривается приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) для современного использования под апартаменты с встроенными общественными помещениями в уровне первого этажа, которые включают в себя мероприятия по реставрации и ремонту. В части фасадов предусматривается выполнение следующих работ:

- реставрация и восстановление облицовки цоколя из натурального камня (известняка), являющейся элементом предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р,

- ремонт и реставрация кирпичной кладки стен, включая вычинку кладки,

- реставрация и восстановление штукатурного слоя фасадных плоскостей, выполняемого на известковом растворе, и восстановление красочного слоя согласно историческим данным и единому цветовому решению ансамбля,

- реставрация штукатурной отделки рустованной поверхности лицевого фасада,

- восстановление штукатурного карниза дворового фасада по шаблону, зафиксированному в архитектурных натурных исследованиях, с демонтажем поздней металлической обшивки,

- реставрация штукатурного карниза лицевого фасада с восстановлением профиля по шаблону, зафиксированному в архитектурных натурных исследованиях,

- реставрация и восстановление штукатурных горизонтальных поясов, наличников, сандриков, замковых камней и филенок, являющейся элементом предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р,

- восстановление оконных заполнений из древесины с сохранением и восстановлением рисунка расстекловки и единообразия цветового решения комплекса (цвет – коричневый) согласно предмету охраны объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р, демонтаж

поздних металлических решеток,

- понижение нижней отметки оконных проемов в уровне первого этажа лицевого фасада здания по 2, 5, 8, 12, 15 и 18 осям с сохранением осевой симметрии и ритма, отметки перемычки и габаритов ширины в соответствии с предметом охраны объекта, утвержденным распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р,

- восстановление подоконных отливов и линейных окрытий,

- восстановление филенчатых дверных заполнений с сохранением единообразия цветового решения (цвет – коричневый),

- замена позднего кровельного покрытия (из листового металла) и поздней аварийной деревянной обрешетки с последующей окраской согласно предмету охраны объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р,

- ремонт вентиляционных труб,

- замена водосточных труб, устройство разжелобки.

Согласно рассмотренной проектной документации, устройство с восстановлением отмостки предусматривается выполнять совместно с благоустройством дворовой территории ансамбля «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» в рамках отдельной проектной документации.

В части помещений предусматривается выполнение следующих работ:

- ремонт и реставрация кирпичной кладки стен (в том числе разнородной кирпичной кладки четвертого этажа, устроенной во второй половине XX века), кирпичной кладки сводов лестницы 2ЛК (согласно предмету охраны 5ЛК), включая вычинку и инъектирование кладки,

- приспособление существующего позднего мансардного этажа с заменой аварийной стропильной системы на деревянную, устройством видовых проемов с заполнениями с соблюдением соосности к оконным проемам фасадов. Проектом незначительно увеличивается высота мансарды с фрагментарным изменением формы крыши, что в целом не нарушает стилистику и архитектурный облик ансамбля и не противоречит существующим регламентам окружающей застройки. Сохраняется тип поздней крыши – скатная и материал окрытия – металл, являющиеся предметом охраны объекта, утвержденным распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р. Приспособление мансарды, включая форму и исполнение, разработано в увязке с проектной документацией по приспособлению для современного использования литеры В3 (дворовой корпус объекта культурного наследия), согласованной КГИОП от 25.08.2021 № 01-26-1539/21-0-1. Это обеспечивает целостность и единообразие архитектурного и стилистического решения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» в целом.

В проектной документации выполнен визуальный анализ и оценка

восприятия приспособляемой мансарды в границах ансамбля и в окружающей застройке. Согласно результатам выполненной работы, установлено, что объект культурного наследия (литера В2) визуализируется на ограниченных ракурсах – по касательной вдоль проспекта Римсокого-Корсакова, фрагментарно и с удаленной перспективой по набережной канала Грибоедова (крыша не раскрывается в полной мере, поскольку закрыта брандмауэрной стенкой или корпусом казармой строевых рот). Проектной организацией сделан вывод о том, что приспособление мансарды согласно принятым проектным решениям возможно и корректно в сложившей окружающей застройке, не нарушает визуальных восприятий и композиционных раскрытий.

- ремонт и реставрация прусских сводов, являющихся элементом предмета охраны объекта, утвержденным распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р; существующие поздние монолитные перекрытия сохраняются и не изменяются в рамках рассмотренного проекта,

- устройство перегородок из современных материалов с установкой дверных заполнений и закрытие разновременных и разномасштабных проемов и ниш в стенах для организации помещений с учетом сохранения элементов предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р,

- ремонт и реставрация исторической лестницы 2ЛК (ступени выполнены из известняка), являющейся элементом, предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р, восстановление ограждения лестницы по аналогии,

- ремонт поздней лестницы, не являющейся предметом охраны объекта культурного наследия,

- устройство лифтов для обеспечения вертикального сообщения с учетом обеспечения сохранности типа, местоположения (высотных отметок) и конфигурации исторических перекрытий первого и второго этажей (пруссские своды) и исторической лестницы 2ЛК,

- выполнение технологических отверстий с установкой решеток, окрашенных в цвет фасадных плоскостей (согласно существующим аналогам, в том числе на объекте культурного наследия «Зимний дворец»), выполнение архитектурной подсветки фасадов.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2), в части объемно-пространственного решения, исторической конструктивной системы и архитектурно-художественного решения фасадов. Перечисленные работы направлены на создание условий для современного использования объекта и поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии. Проектные решения разработаны с учетом выполнения реставрации элементов,

являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, и с восстановлением утраченных элементов согласно историческим данным и предмету охраны.

В рассмотренном томе представлено описание предусмотренных решений по инженерному обеспечению, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, доступности маломобильных групп населения, организации строительства (реставрации), технологические рекомендации по реставрации. Указанные проектные решения проанализированы экспертной комиссией ниже в настоящем Акте в соответствующем разделе проектной документации.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 9. Подраздел 2.1. Архитектурные решения (Часть 1) (Шифр: 022-2021-АР.1) и Том 10. Подраздел 2.2. Архитектурные решения (Часть 2) (Шифр: 022-2021-АР.2)** включают в себя подробные графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В томе содержатся чертежи фасадов, ремонтные схемы, поэтажных планов, кровли, вентиляционных труб, разрезов, отдельных фрагментов и узлов, ведомости элементов (напольных покрытий, перегородок), ограждения лестницы, спецификации и чертежи оконных и дверных заполнений, элементы декоративного оформления фасадов, колористическое решение, схемы реставрации облицовки цоколя и спецификации вентиляционных решеток, расстановки санитарного оборудования, подробная ведомость объемов работ.

Рассмотренные проектные чертежи в полной мере отражают проектные решения, перечисленные в томе 8 (Шифр: 022-2021-ПЗ).

Принятые конструктивные решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, основанные на результатах выполненных инженерно-технических и химико-технологических исследований, представлены в **разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Том 11. Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Шифр: 022-2021-КР)**. В рассмотренном томе содержатся подробные текстовые и графические материалы (чертежи планов, разрезов, отдельных узлов, спецификации элементов и материалов) по замене конструкций поздней крыши (включая стропильную систему, кровельное покрытие), ремонту кирпичной кладки, ремонту поздних конструкций лестниц. Ремонт выполняется с учетом обеспечения сохранности в существующих габаритах лестничных клеток и конфигурации, что не нарушает предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р.

Предусмотренные конструктивные решения анализируются в настоящей историко-культурной экспертизе только на предмет их соответствия задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми

флигелями», утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р.

Решения по организации в здании системы электроснабжения и установке электрооборудования представлены в **разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Том 12. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 1. Система электроснабжения (Шифр: 022-2021-ИОС.1).** Проектом предусматривается подключение к существующей системе электроснабжения района, в котором расположен объект, согласно техническим условиям на подключение, выполнение внутренней электрической сети (рабочей и аварийной), установка электрических распределительных щитов на этажах, розеточной сети, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащиты, выполнение наружной подсветки фасадов. Кабельные сети предусматривается прокладывать под конструкциями потолков, в кабельном лотке.

**В разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Том 13. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 2. Система водоснабжения. Система водоотведения (Шифр: 022-2021-ИОС.2)** содержатся проектные материалы по организации в здании систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарного водоснабжения, автоматизации и шумозащиты водоснабжения, системы водоотведения от жилых и встроенных помещений, системы ливневой канализации. В уровне первого этажа организуется водомерный узел. Обеспечение здания горячим водоснабжением осуществляется от проектируемого индивидуального теплового пункта в уровне первого этажа.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 14. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Шифр: 022-2021-ИОС.3)** включает в себя текстовые и графические материалы по организации систем теплоснабжения с установкой отопительного оборудования, вентиляции (механической - для помещений с влажным режимом использования кухонь, естественной - в жилых помещениях), выполнением технологических отверстий, организации мероприятий по снижению шума. Проектом не предусматривается установка наружного оборудования, в том числе наружных блоков кондиционирования, антенн, спутниковых тарелок и иных, на фасадах объекта культурного наследия, что обеспечивает сохранность архитектурно-художественного решения.

В рамках настоящей проектной документации и заданию КГИОП от 24.09.2021 г. № 01-52-2595/21-0-1 наружные инженерные сети не разрабатываются. Устройство наружных инженерных коммуникаций предусматривается выполнять совместно с благоустройством дворовой территории ансамбля «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» в рамках отдельной проектной документации.

Рассмотренные проектные решения по инженерным системам разработаны с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не нарушают элементов предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р.

**В разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Том 15. Подраздел 5. Проект организации строительства (Шифр: 022-2021-ПОС)** представлен проект организации проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, который разработан в соответствии с существующей ситуацией участка, на котором расположен объект, результатами инженерно-технического обследования, нормативными технологическими условиями и исходными разрешительными документами. Проектом предусматривается проведение работ в три периода: подготовительный, основной и заключительный. Согласно стройгенплану по периметру здания устанавливаются временные строительные леса, выполняется временное ограждение, со стороны двора оборудуются площадки временного складирования строительных материалов и отходов.

Проектные решения по противопожарной защите здания и ограничению распространения пожара, по системе пожаротушения и пожарной сигнализации, дымоудалению, транспортной доступности, по конструктивным, объемно-планировочным и инженерным решениям, степени огнестойкости конструкций здания и обеспечению безопасной эвакуации людей в случае возникновения пожара собраны в **раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 16. Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 022-2021-ПБ)**. Представленные материалы учтены экспертной комиссией при анализе проектных решений по сохранению объекта культурного наследия.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 17. Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 022-2021-ОДИ)** содержит проектные материалы по организации доступа маломобильных групп населения, разработанные в рамках разумного приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Проектными решениями предусматривается обеспечение доступа на территорию объекта культурного наследия, организация безопасного движения инвалидов по территории. Входы в помещения в уровне первого этажа здания выполнены в уровне земли, что обеспечивает беспрепятственный доступ в общественные помещения и к лифту для вертикальной коммуникации. Дверные заполнения

оборудуются системами механической задержки закрывания (доводчиками). В помещениях здания обеспечивается передвижение маломобильных групп населения.

**В разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Том 18. Подраздел 8. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (Шифр: 022-2021-МР)** представлено подробное описание технологий и методик реставрации строительных и отделочных материалов, основанных на результатах натурного и аналитического исследования, представленного в разделе 2. Комплексные научные исследования.

Проектными решениями до начала проведения реставрационных работ рекомендовано демонтировать ухваты водосточных труб и нефункционирующих металлических элементов конструкций, выполнить кровельное покрытие с организацией мероприятий по защите фасадов от негативного воздействия атмосферных осадков, установить оконные и дверные заполнения, установить систему водоотведения с крыши, подоконные отливы и линейные окрытия.

Технологическими рекомендациями предусматривается проведение работ по реставрации кирпичной кладки, включая вычинку, инъектирование трещин и восполнение утрат, реставрации штукатурной отделки фасадных плоскостей с последующей окраской, восстановление и реставрация облицовки цоколя из известняка, реставрация ступеней и плит покрытия площадок внутренней лестницы 2ЛК, выполненных из известняка. Разработанные методики реставрации в полной мере отвечают принятым проектным решениям по сохранению объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектные решения направлены на сохранение объемно-пространственной структуры, конструктивной системы и архитектурного решения фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) с учетом сохранения элементов, устроенных в середине XX века. Архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и иные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений конструкций и материалов здания, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям задания КГИОП от 24.09.2021 г. № 01-52-2595/21-0-1.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д (В2 по КРЗ), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 022-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Экспертной комиссией выявлено, что на момент проведения визуального осмотра и фотофиксации (от 19 ноября 2021 года) лицевой фасад здания в уровне первого этажа закрыт временными защитными конструкциями, в здании отсутствовали оконные и дверные заполнения дворового фасада, поздние перегородки, отделка стен помещений. По результатам анализа представленной проектной документации, экспертной комиссией установлено, что данные работы выполнены до начала разработки проектной документации. Об этом свидетельствуют материалы разделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» (см. п. 12.1 настоящего Акта).

Работ по приспособлению объекта культурного наследия согласно проанализированным проектным решениям на момент проведения визуального осмотра и фотофиксации не выполнено.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2), утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р (приложение

№ 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики «Г»-образного в плане четырехэтажного здания (объект проектирования – литера В2, лицевой корпус), сохраняется и не нарушается тип поздней крыши (скатная) и материал покрытия (листовой металл). Проектные решения по приспособлению позднего мансардного этажа разработаны в едином архитектурном ключе с проектной документацией по приспособлению для современного использования литеры В3 (дворовой корпус объекта культурного наследия), согласованной КГИОП от 25.08.2021 № 01-26-1539/21-0-1. Проектом обеспечивается целостность и единообразие архитектурного и стилистического решения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» и окружающей застройки в целом. Приспособление мансарды согласно принятым проектным решениям возможно в сложившейся окружающей застройке, сохраняет и не нарушает визуальных восприятий и композиционных раскрытий,

- не изменяется и не нарушается существующая конструктивная система, включая исторические прусские своды, историческую лестницу, сохраняются поздние конструктивные элементы (кирпичные стены второй половины XX века, перекрытия и лестницы). Проектными решениями предусматривается проведение работ по ремонту и реставрации конструктивных элементов объекта культурного наследия,

- сохраняется и восстанавливается архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия (литера В2) с сохранением симметрии и местоположения световых осей лицевого фасада, проемов, декоративного оформления и характера отделки фасадов в приемах безордерного классицизма. Проектными решениями предусматривается восстановление исторического облика объекта культурного наследия, а именно восстановление штукатурной отделки фасадов и облицовки цоколя, декоративных элементов, восстановление оконных и дверных заполнений.

Предусмотренные проектом решения обоснованы необходимостью приспособления здания для современного использования с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения не нарушают элементы авторского замысла и направлены на их сохранение при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного

использования», включая «ремонт памятника» и «реставрацию памятника или ансамбля», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 24.09.2021 г. № 01-52-2595/21-0-1 (приложение № 7) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д (В2 по КРЗ), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 022-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия «Казарма для холостых чинов с двумя дворовыми флигелями»;

Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Материалы фотофиксации от 19 ноября 2021 года;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН на земельный участок и на здание;

Приложение № 10. Документы технического учета: технический паспорт здания, включая ситуационный план, поэтажные планы здания, ведомость помещений;

Приложение № 11. Документы кадастрового учета: кадастровый паспорт земельного участка;

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 14. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

#### **Подписи экспертов:**

|                  |   |               |
|------------------|---|---------------|
| Матвеев Б.М.     | <hr/>   | 25.11.2021 г. |
|                  | <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i> |               |
| Филипович М.И.   | <hr/>   | 25.11.2021 г. |
|                  | <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i> |               |
| Овсянникова А.А. | <hr/>   | 25.11.2021 г. |
|                  | <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i> |               |

**Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д (В2 по КРЗ), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 022-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году**

## **Иконографические материалы**

## Иконографические материалы



Илл.1. План Санкт-Петербурга 1753 г. (35 – казармы Адмиралтейского ведомства).



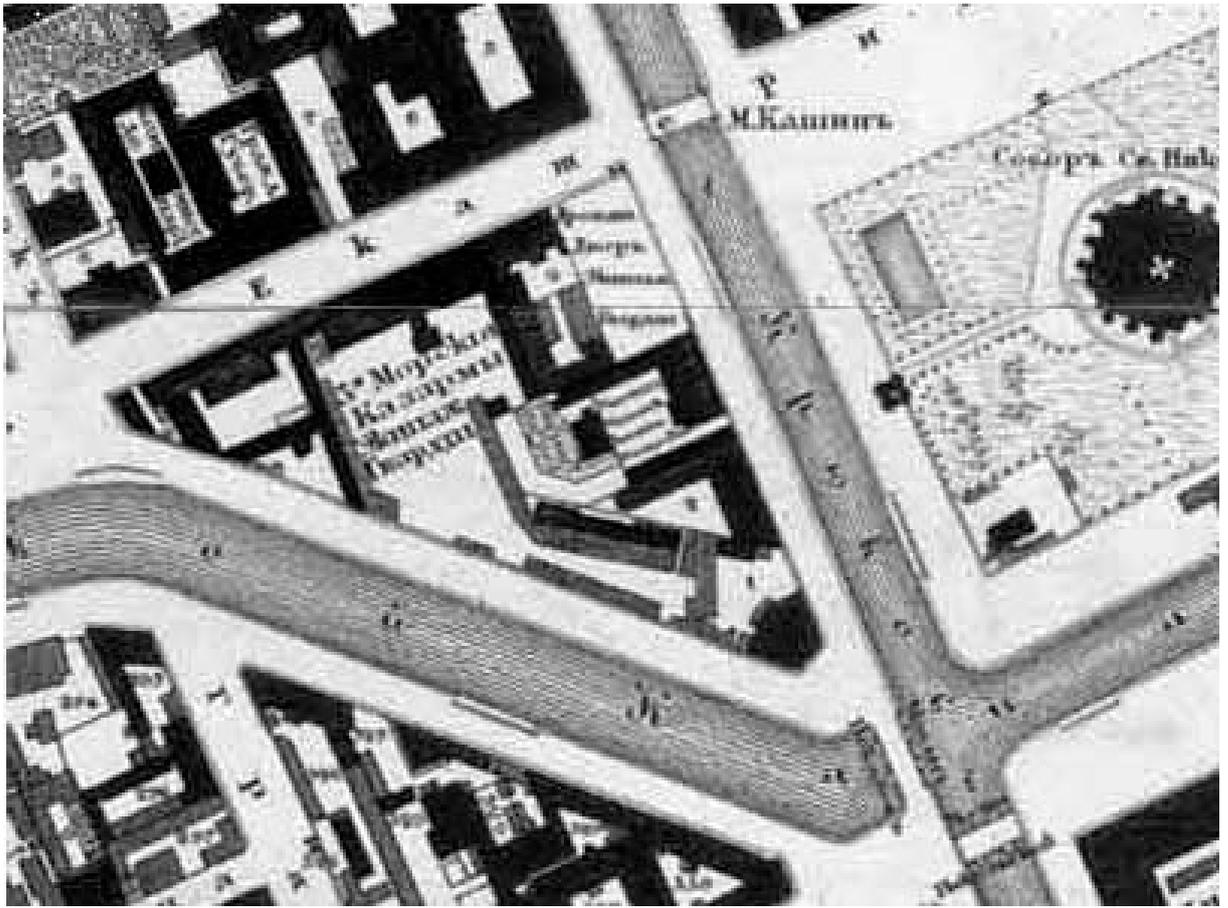
Илл.2. Фасад Морской типографии (бывший дом К.К.Гаскойна). 1813 г. РГА ВМФ. Ф.166. Оп.1. Д.2666. Л.20.



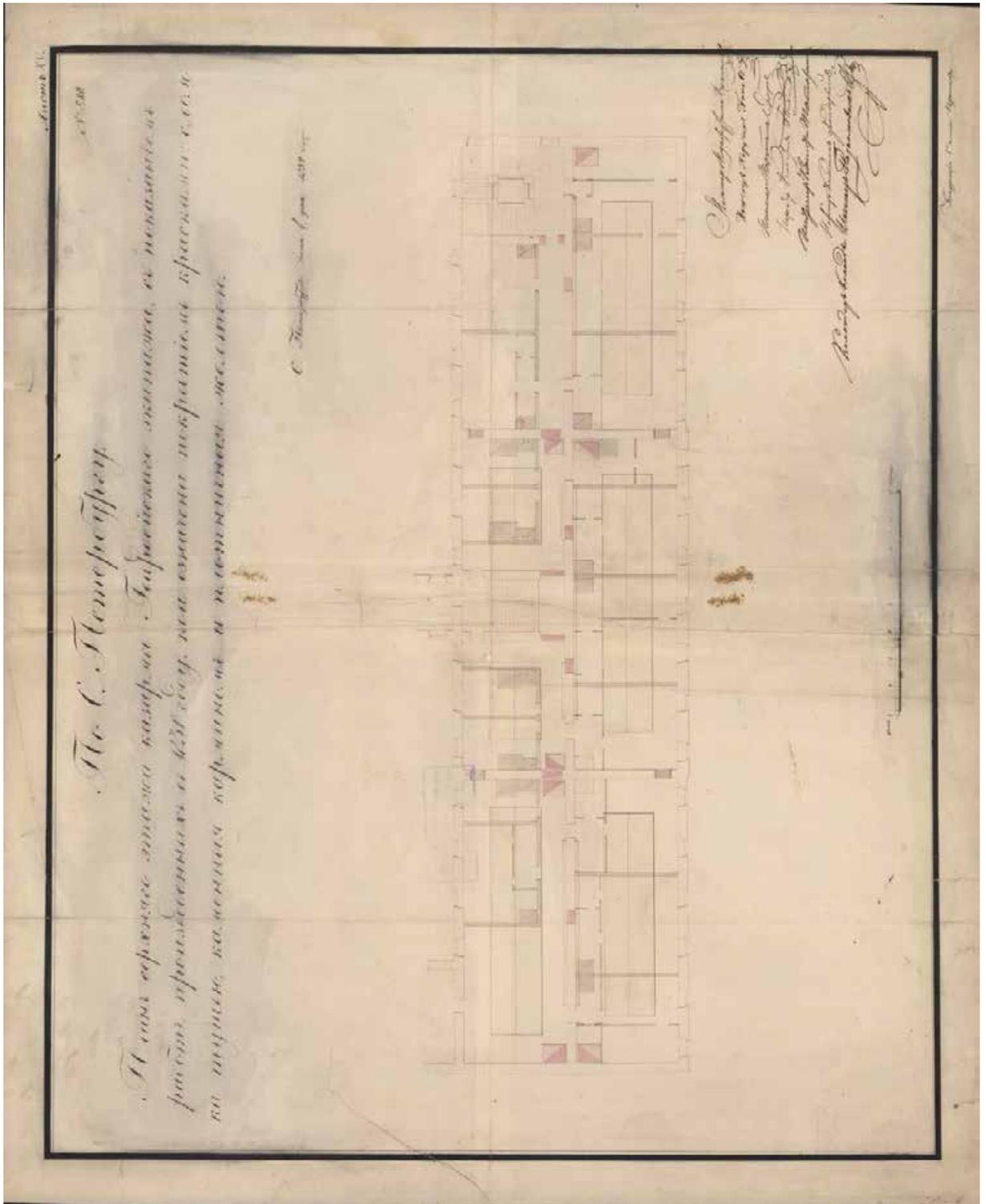
Илл.3. План города Санкт-Петербурга. Сочинен в Главном штабе генерал-майором Фитцумом. 1821 г.



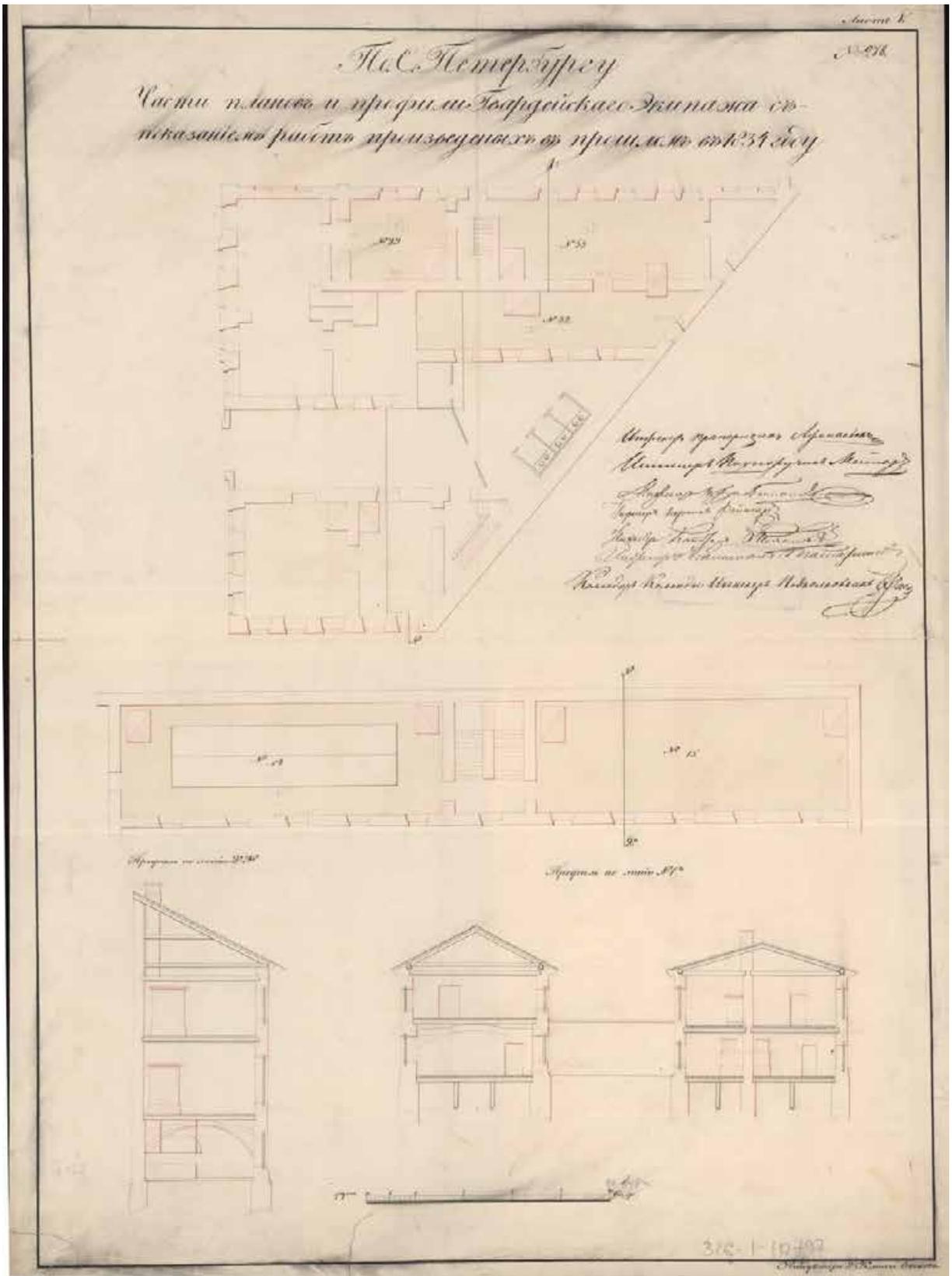
Илл.4. План столичного города Санкт-Петербурга с означением входа в реку Неву. 1825 г.



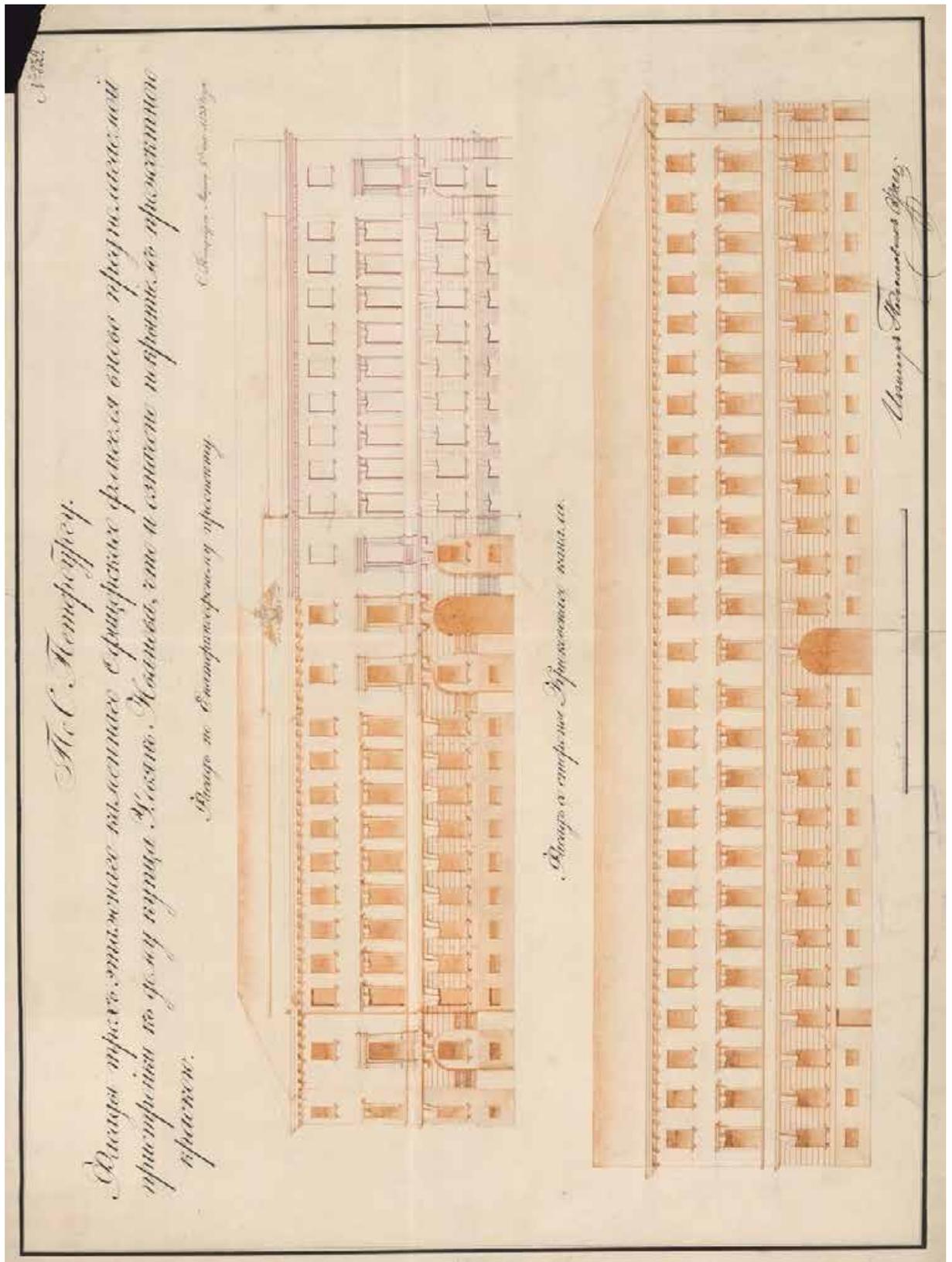
Илл.5. План столичного города Санкт-Петербурга. Составлен генерал-майором Ф.Ф.Шубертом. 1828 г.



Илл.6. План перестройки и нтерьеров казармы для холостых нижних чинов.  
1831 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10801.

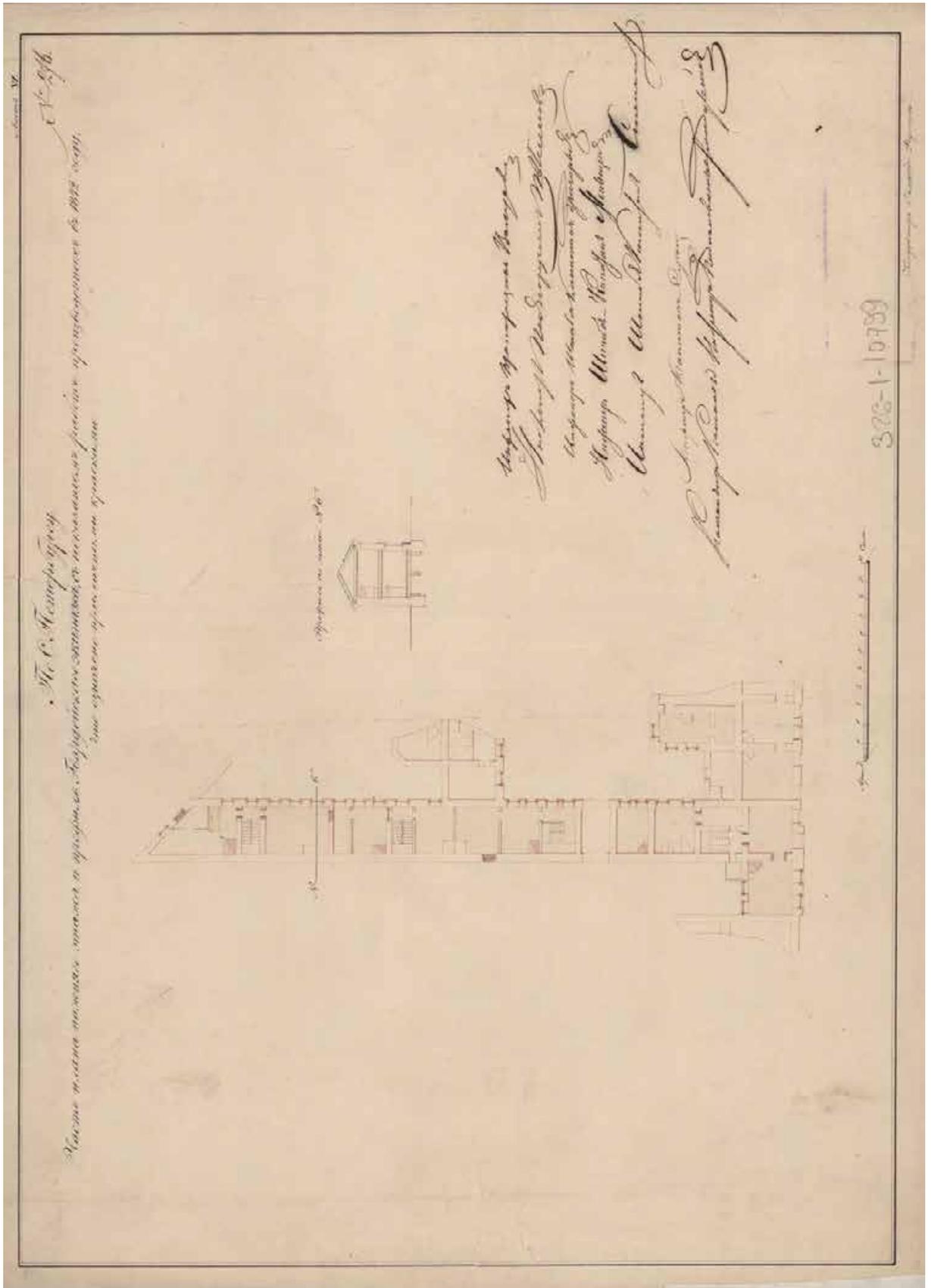


Илл.7. Планы части казарм гвардейского экипажа (север слева). Производились работы по замене полов 1-го этажа. Вверху: план углового корпуса. Внизу: план поперечной казармы. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.1. Д.10797.

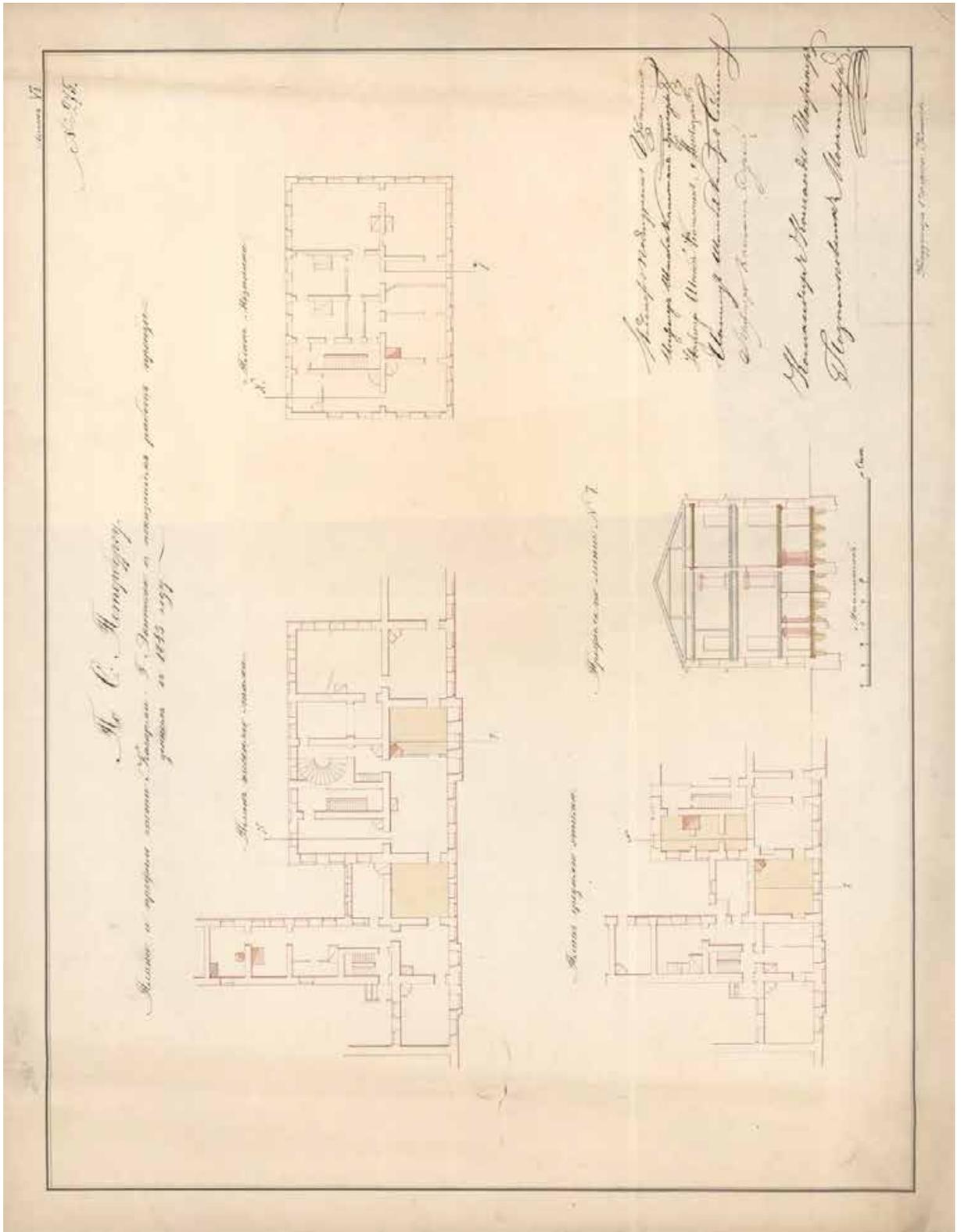


Илл.8. Проект новых казарм с включением дома купца Иванова (не реализован).  
 Военный инженер Фас. 1835 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10150.



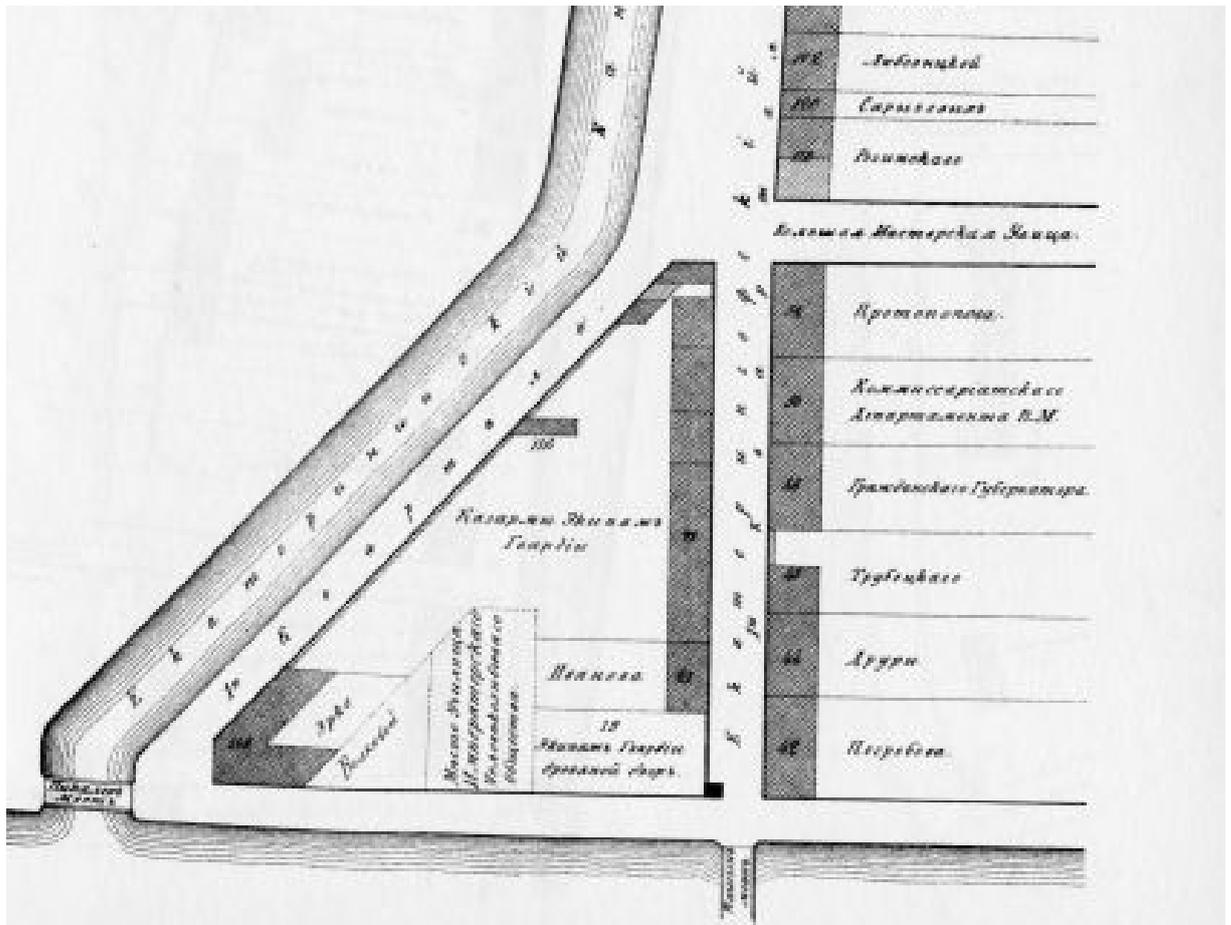


Илл.10. План восточного поперечного флигеля при доме штаб и обер-офицеров. 1842 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10799.



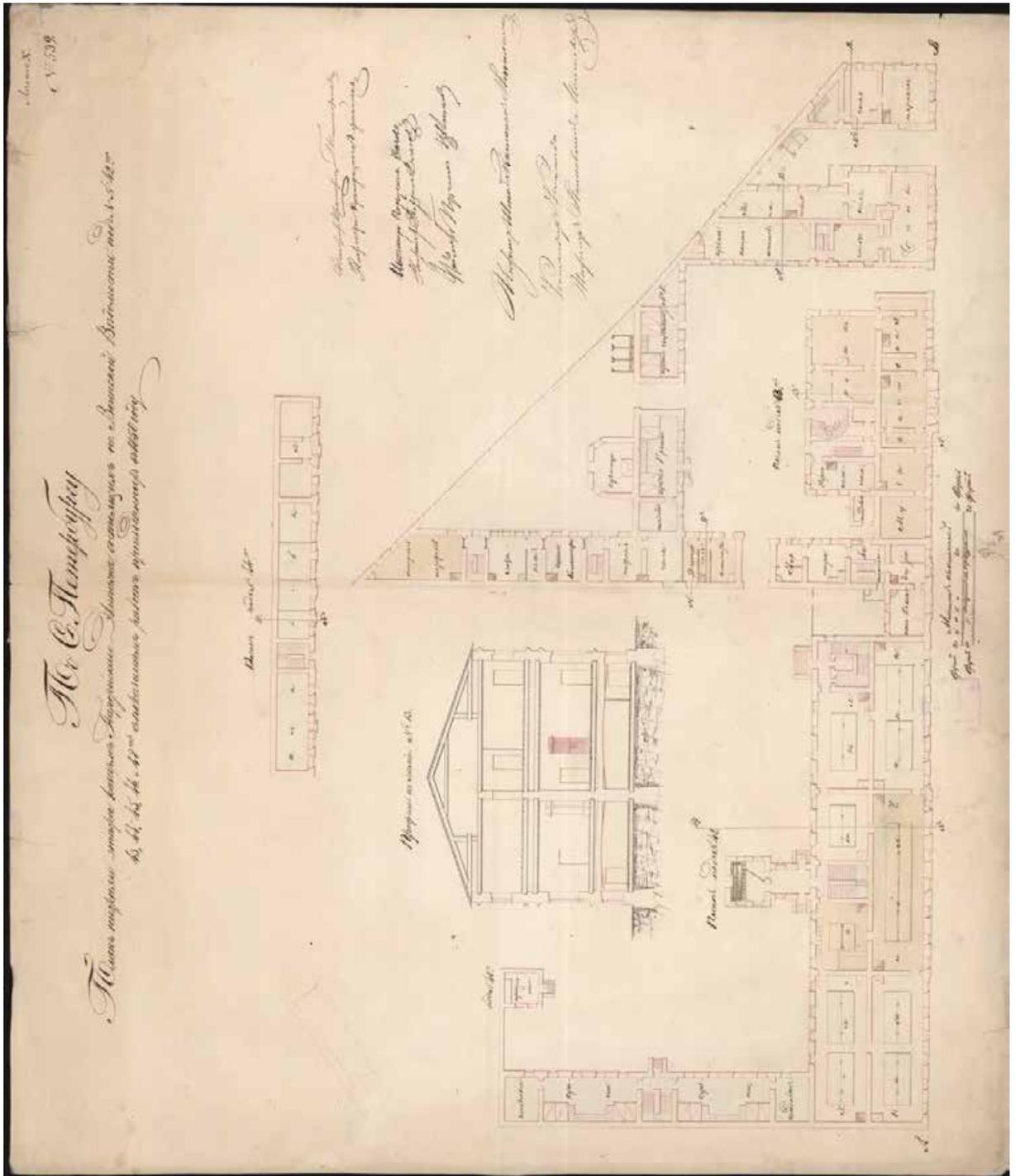
Илл.11. Планы 1-го, части 2-го и 3-го этажей дома штаб и обер-офицеров. 1843 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10795.



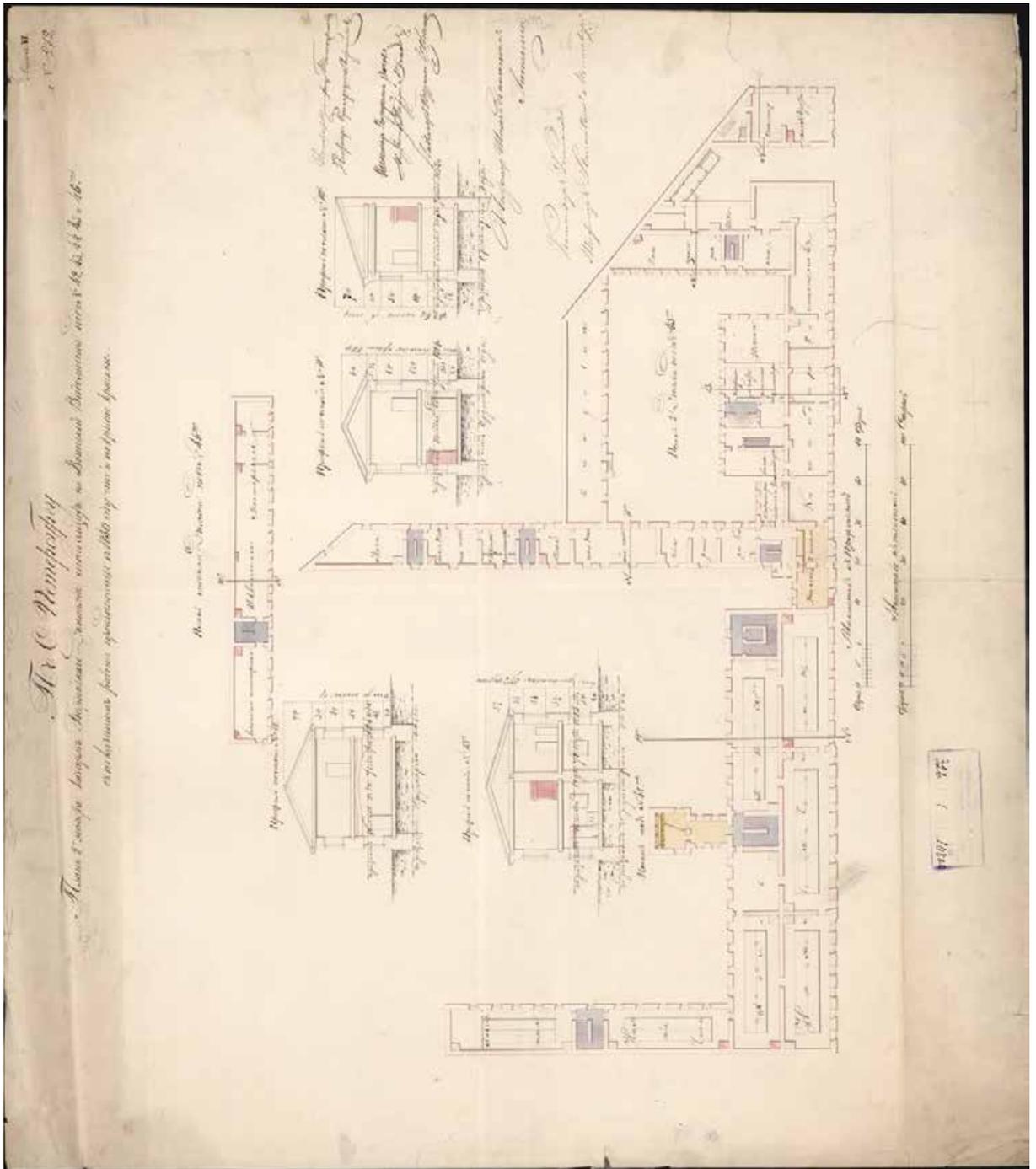


Илл.13. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Н.И.Цылов. СПб, 1849 г.

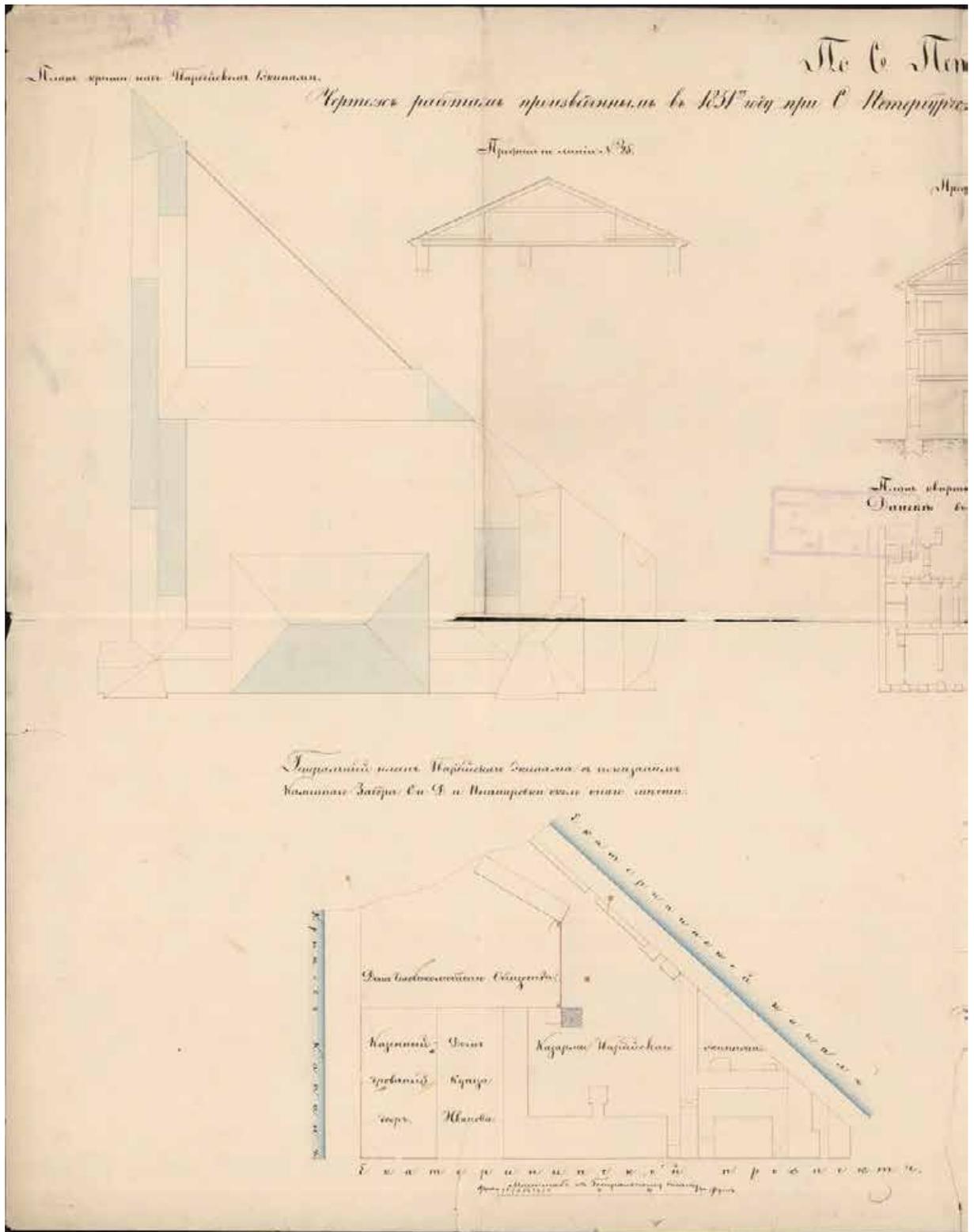




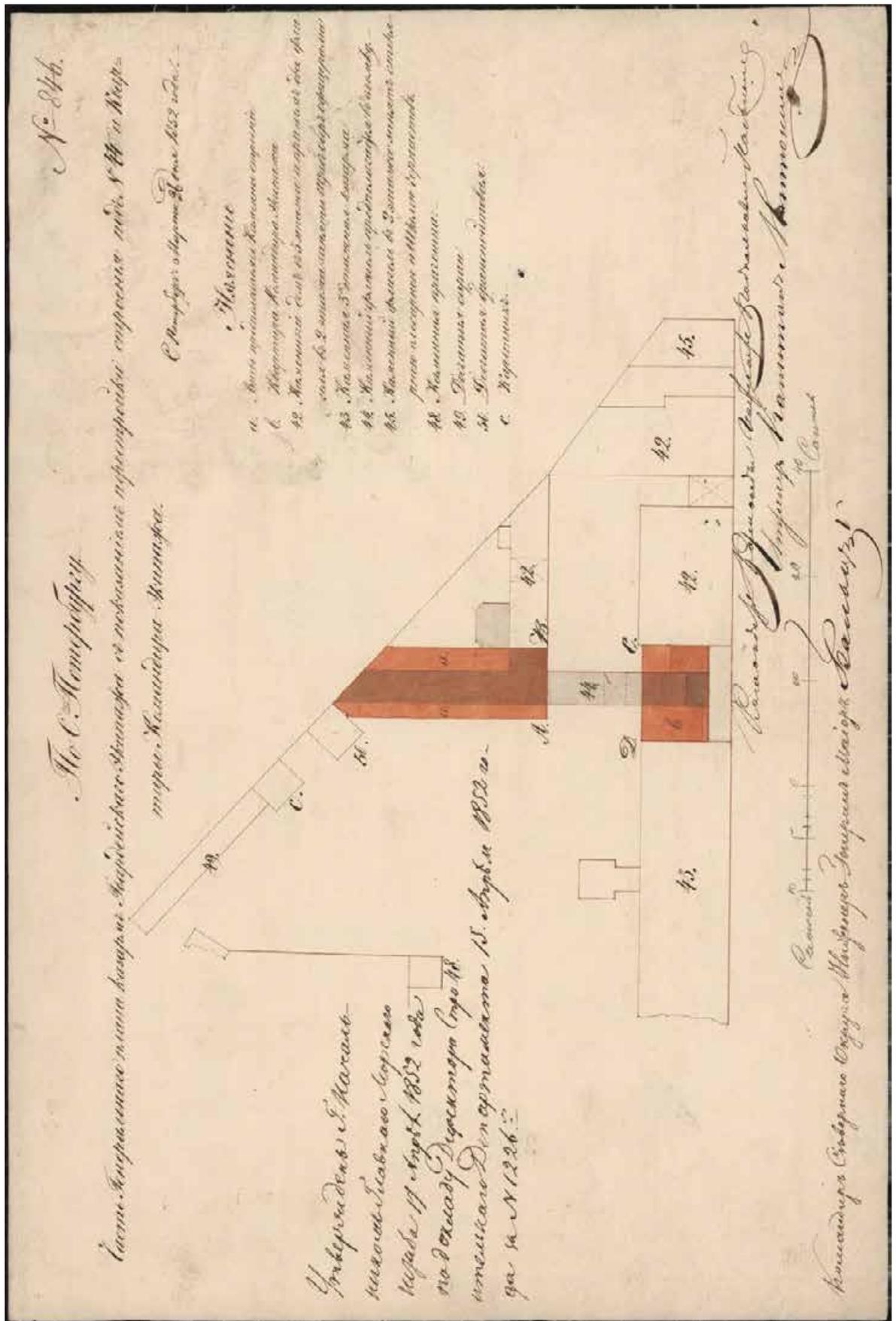
Илл.15. План 1-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10144.



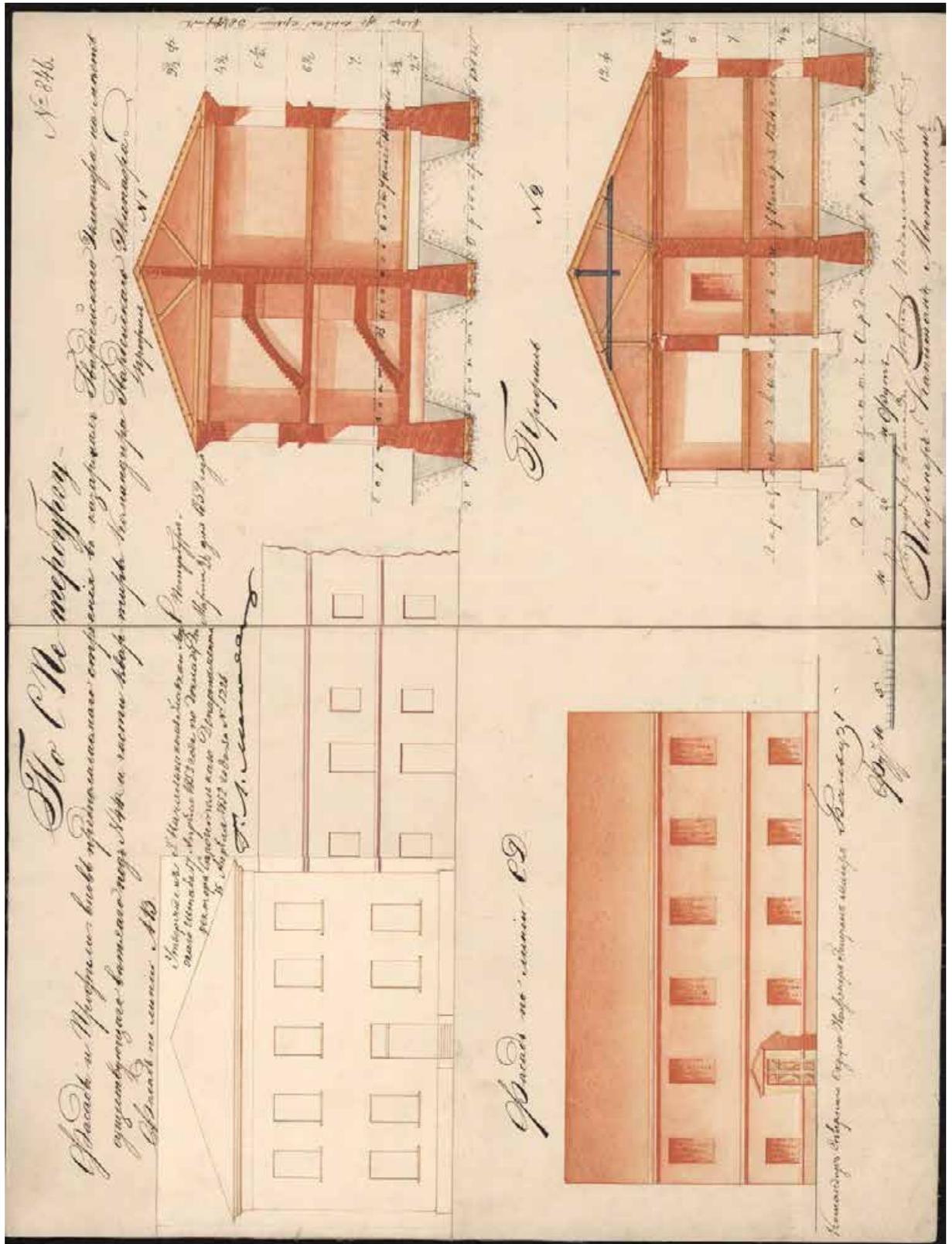
Илл.16. План 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10800.



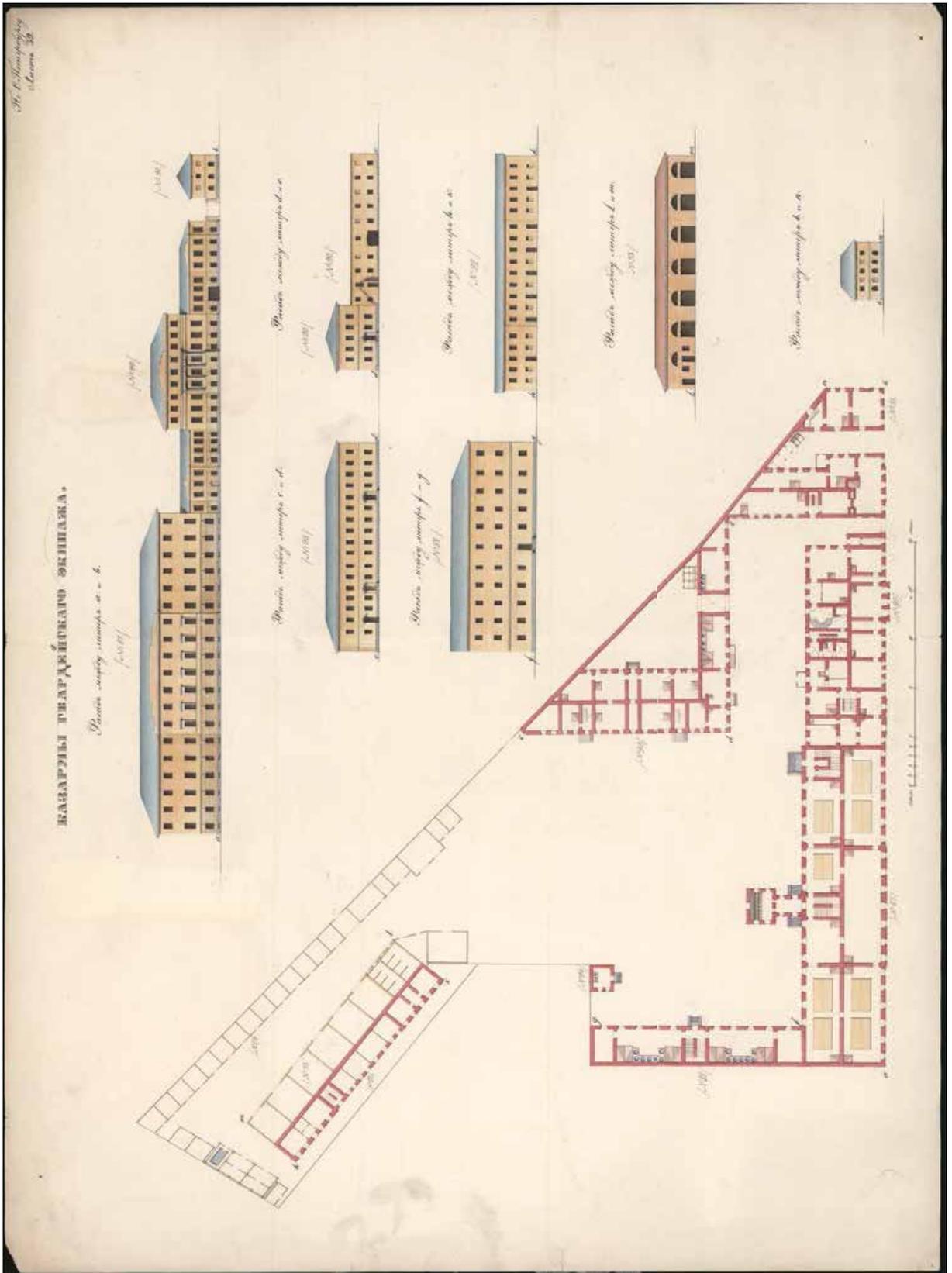
Илл.17. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. План крыши дома штаб и обер-офицеров с примыкающими флигелями. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.1. Д.10391. Фрагмент.



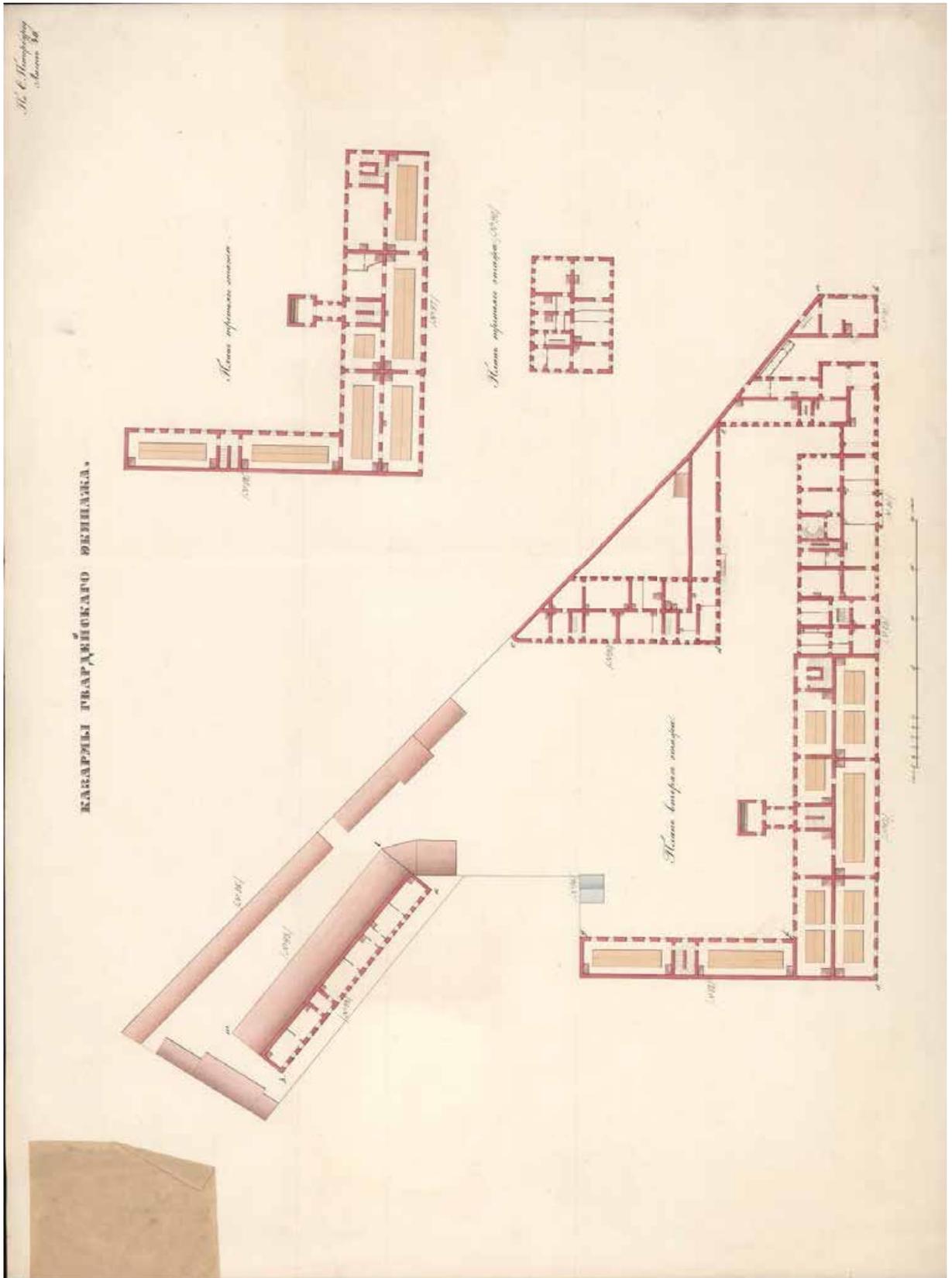
Илл.18. Генеральный план казарм с показанием перестройки восточного поперечного флигеля и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров. 1852. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10101.



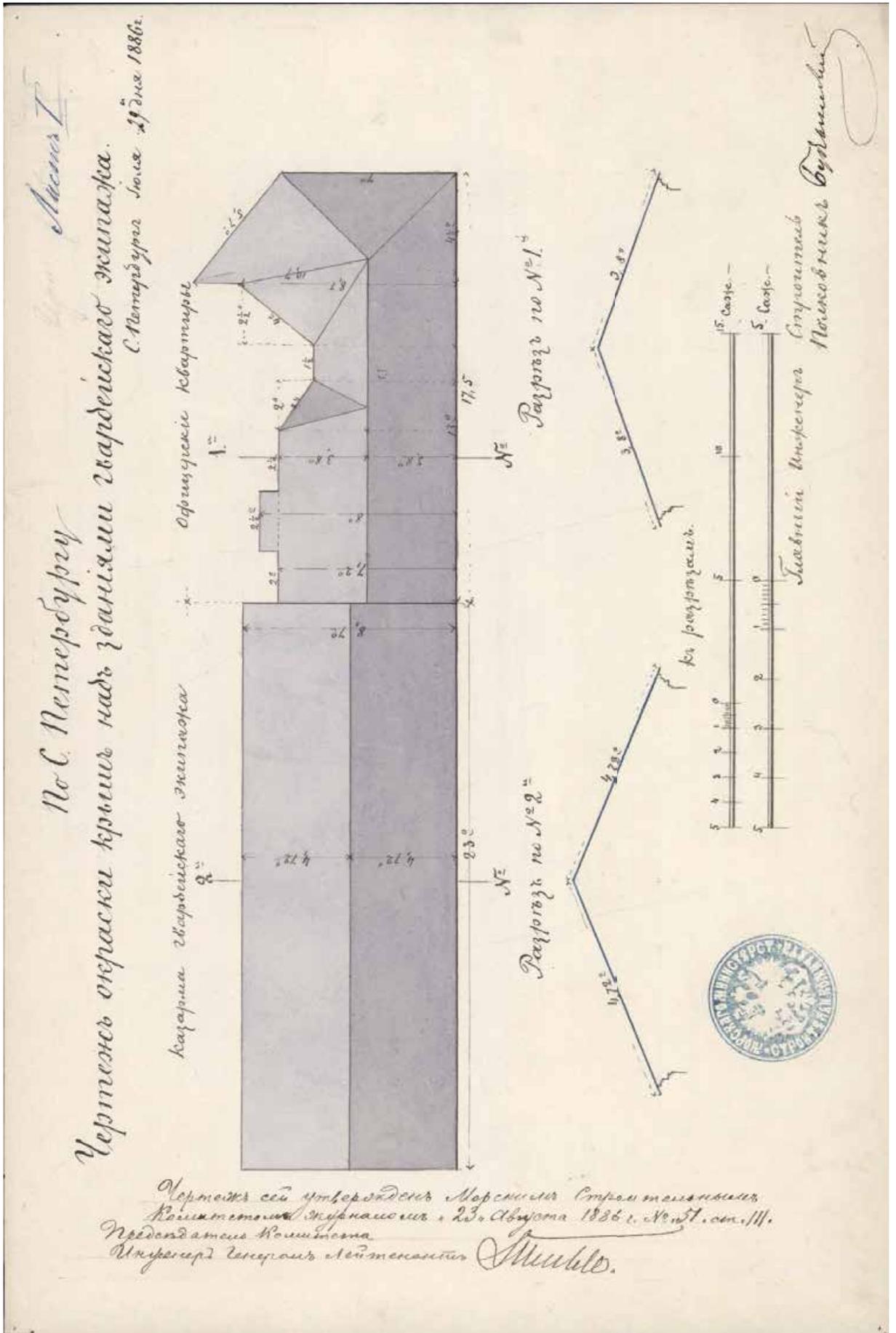
Илл.19. Фасад и разрез перестраиваемых восточного поперечного флигеля (вверху, северный фасад) и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров (внизу, южный фасад). 1852 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10145.



Илл.20. Планы и фасады казарм Гвардейского экипажа. 1853 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10793.



Илл.21. Планы 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1853 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10796.



Илл.22. Чертеж крыш зданий Гвардейского экипажа. 1886 г. РГА ВМФ Ф.409. Оп.2. Д.5971.



Илл.23. Вид Коломны. Вторая треть XIX в.



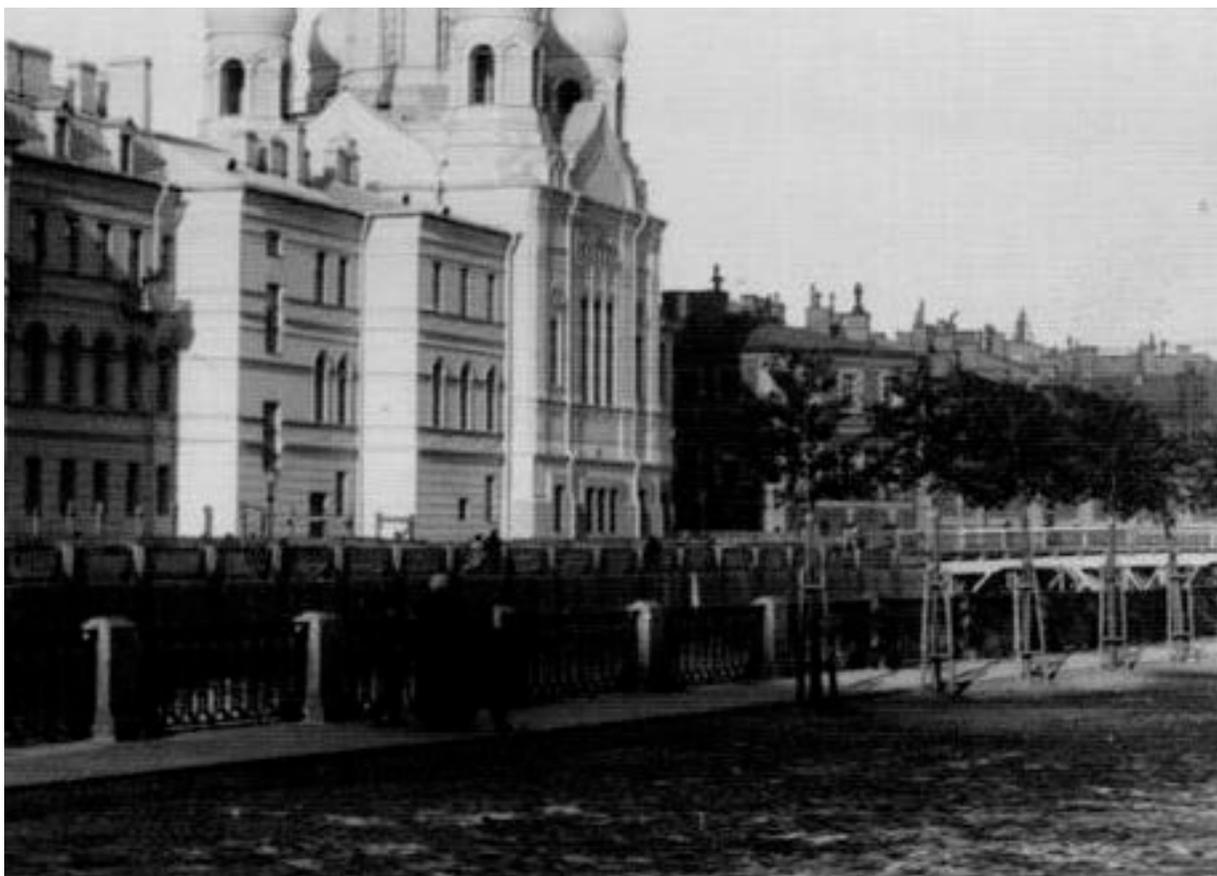
Илл.24. Гвардейский экипаж [казармы] Открытка кон. XIX – нач. XX в.



Илл.25. Группа офицеров во дворе казарм. Кон. XIX в. ЦВММ.



Илл. 26. Празднование 100-летия Гвардейского экипажа. 1910 г. Машина Николая II перед фасадом казарм по Екатерингофскому пр. Слева – б. казарма холостых нижних чинов, справа дом штаб и обер-офицеров. ГМИ СПб.



Илл. 27. Здание церкви священномученика Исидора Юрьевского при православном эстонском братстве. 1912. [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).



Илл.28. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18967.



Илл.29. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной.  
 Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18969.



Илл.30. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной.  
 Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18970.



Илл.31. Гостиная в кают-компани Гвардейского экипажа. 1913. Ателье Буллы.  
ЦГАКФФД. Е-10560.



Илл.32. Оркестр Гвардейского экипажа во дворе казарм. К.Булла. 1913 г.  
ЦГАКФФД. Е-12945.



Илл.33. Оркестр Гвардейского экипажа во дворе казарм. До 1914 г. Ателье Буллы. ЦГАКФФД. Е-12920.



Илл.34. Матросы Гвардейского экипажа перед выступлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. (отдельный батальон). Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).



Илл.35. 2-й отдельный батальон Гвардейского экипажа перед отправлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).



Илл.36. Могилевский мост. Фото между 1917 и 1926 гг. РГАКФФД. Гр-65650.



Илл.37. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фото с сайта [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru).



Илл.38. Канал Грибоедова. А.И.Нейман. 1961-1962 г. Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).



Илл.39. Снимок Ленинграда с американского спутника. 1966 г. Фото с сайта [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru).



Илл.40. Церковь Исидора Юрьевского. 1985 г. Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).



Илл.41. Вид на церковь св. Исидора Юрьевского. 2000 г. Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).



Илл.42. Фото из ЕИСТ между 1999 и 2001 гг. Фото с сайта [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



Илл.43. Внутренний двор. Фотография 2013 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).



Илл.44. Внутренний двор. Фотография сентябрь 2013 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).



Илл.45. Вид с канала. Фотография 2016 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).



Илл.46. Вид по улице. Фотография 2016 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).



Илл.47. Фасад по улице. Фотография 2016 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).

### Список иллюстраций

- Илл.1. План Санкт-Петербурга 1753 г. (35 – казармы Адмиралтейского ведомства).
- Илл.2. Фасад Морской типографии (бывший дом К.К.Гаскойна). 1813 г. РГА ВМФ. Ф.166. Оп.1. Д.2666. Л.20.
- Илл.3. План города Санкт-Петербурга. Сочинен в Главном штабе генерал-майором Фитцумом. 1821 г.
- Илл.4. План столичного города Санкт-Петербурга с означением входа в реку Неву. 1825 г.
- Илл.5. План столичного города Санкт-Петербурга. Составлен генерал-майором Ф.Ф.Шубертом. 1828 г.
- Илл.6. План перестройки и интерьеров казармы для холостых нижних чинов. 1831 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10801.
- Илл.7. Планы части казарм гвардейского экипажа (север слева). Производились работы по замене полов 1-го этажа. Вверху: план углового корпуса. Внизу: план поперечной казармы. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.1. Д.10797.
- Илл.8. Проект новых казарм с включением дома купца Иванова (не реализован). Военный инженер Фас. 1835 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10150.
- Илл.9. План дома штаб и обер-офицеров. Показаны работы по ремонту полов. 1841 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10798.
- Илл.10. План восточного поперечного флигеля при доме штаб и обер-офицеров. 1842 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10799.
- Илл.11. Планы 1-го, части 2-го и 3-го этажей дома штаб и обер-офицеров. 1843 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10795.
- Илл.12. План и разрез казармы холостых нижних чинов. 1845 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10794.
- Илл.13. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Н.И.Цылов. СПб, 1849 г.
- Илл.14. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д.10791.
- Илл.15. План 1-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10144.
- Илл.16. План 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10800.
- Илл.17. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. План крыш дома штаб и обер-офицеров с примыкающими флигелями. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.1. Д.10391. Фрагмент.
- Илл.18. Генеральный план казарм с показанием перестройки восточного поперечного флигеля и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров. 1852. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10101.
- Илл.19. Фасад и разрез перестраиваемых восточного поперечного флигеля

- (вверху, северный фасад) и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров (внизу, южный фасад). 1852 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10145.
- Илл.20. Планы и фасады казарм Гвардейского экипажа. 1853 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10793.
- Илл.21. Планы 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1853 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10796.
- Илл.22. Чертеж крыш зданий Гвардейского экипажа. 1886 г. РГА ВМФ Ф.409. Оп.2. Д.5971.
- Илл.23. Вид Коломны. Вторая треть XIX в.
- Илл.24. Гвардейский экипаж [казармы] Открытка кон. XIX – нач. XX в.
- Илл.25. Группа офицеров во дворе казарм. Кон. XIX в. ЦВММ.
- Илл. 26. Празднование 100-летия Гвардейского экипажа. 1910 г. Машина Николая II перед фасадом казарм по Екатерининскому пр. Слева – б. казарма холостых нижних чинов, справа дом штаб и обер-офицеров. ГМИ СПб.
- Илл. 27. Здание церкви священномученика Исидора Юрьевского при православном эстонском братстве. 1912. [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).
- Илл.28. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18967.
- Илл.29. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18969.
- Илл.30. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18970.
- Илл.31. Гостиная в кают-компании Гвардейского экипажа. 1913. Ателье Буллы. ЦГАКФФД. Е-10560.
- Илл.32. Оркестр Гвардейского экипажа во дворе казарм. К.Булла. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-12945.
- Илл.33. Оркестр Гвардейского экипажа во дворе казарм. До 1914 г. Ателье Буллы. ЦГАКФФД. Е-12920.
- Илл.34. Матросы Гвардейского экипажа перед выступлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. (отдельный батальон). Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).
- Илл.35. 2-й отдельный батальон Гвардейского экипажа перед отправлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).
- Илл.36. Могилевский мост. Фото между 1917 и 1926 гг. РГАКФФД. Гр-65650.
- Илл.37. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фото с сайта [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru).
- Илл.38. Канал Грибоедова. А.И.Нейман. 1961-1962 г. Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).
- Илл.39. Снимок Ленинграда с американского спутника. 1966 г. Фото с сайта [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru).
- Илл.40. Церковь Исидора Юрьевского. 1985 г. Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).
- Илл.41. Вид на церковь св. Исидора Юрьевского. 2000 г. Фото

с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).

Илл.42. Фото из ЕИСТ между 1999 и 2001 гг. Фото с сайта [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).

Илл.43. Внутренний двор. Фотография 2013 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).

Илл.44. Внутренний двор. Фотография сентябрь 2013 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).

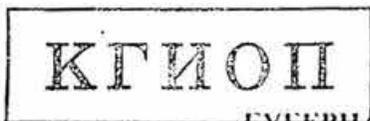
Илл.45. Вид с канала. Фотография 2016 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).

Илл.46. Вид по улице. Фотография 2016 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).

Илл.47. Фасад по улице. Фотография 2016 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).

**Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д (В2 по КРЗ), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 022-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году**

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



56.ВМ 79

665/2000-331(2)-101-329

14.03.2000

ГУБЕРНАТОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

0251221

06.03.2000

№ 228-р

Об отнесении к памятникам  
истории и культуры местного  
значения

В целях обеспечения сохранности объектов, представляющих историческую, научную и иную культурную ценность, на основании статьи 18 Закона РСФСР от 15.12.78 «Об охране и использовании памятников истории и культуры» и в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.06.99 № 910-р «Об исключении из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения некоторых объектов, находящихся в г. Санкт-Петербурге»:

1. Отнести к числу памятников истории и культуры местного значения и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения объекты согласно приложению 1.

2. Отнести к числу памятников истории и культуры местного значения и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения объекты согласно приложению 2.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга - председателя Комитета по культуре Яковлева В.И.

Губернатор Санкт-Петербурга



В.А.Яковлев

3352000-332(1)

Приложение I  
к распоряжению  
губернатора Санкт-Петербурга  
от 06.02.2000 № 228-р

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов, включаемых в Государственный список  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, архитектор  | Местонахождение  |
|-------|--|--|
| 1.    | Дом ювелирной фирмы К.Г. Фаберже, 1899, арх. К.К. Шмидт  | Большая Морская ул., д. 24   |
| 2.    | Комплекс казарм Гвардейского экипажа, в том числе:<br><br>Штаб и обер-офицерский дом, конец XVIII в.; около 1820; 1852, воен. инж. Митюшин, М.А. Пасыпкин; конец XIX в.; 1940-1950-е;<br>Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями, 1820; 1858; 1940-1950-е;<br>Служебный корпус, конец XVIII в.; конец XIX в.; 1940-1950-е;<br><br>Казарма для строевых рот с двумя воротами, 1875, воен. инж. С.С. Селянинов; Служебный корпус, вторая половина XIX в. | Пр. Римского-Корсакова, д. 22<br>Наб. кан. Грибоедова, д. 133<br><br>Пр. Римского-Корсакова, д. 22<br><br>Наб. кан. Грибоедова, д. 133 |
| 3.    | Универмаг и фабрика-кухня, 1929-1931, арх. А.К. Барутчев, А.И. Меерзон, И.А. Гильтер, Я.О. Рубанчик  | Пл. Стачек, д. 9   |



**Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д (В2 по КРЗ), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 022-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

05.10.2016№ 10-532

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»**

В соответствии с подпунктом 4 статьи 9.2, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 № 10-998 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

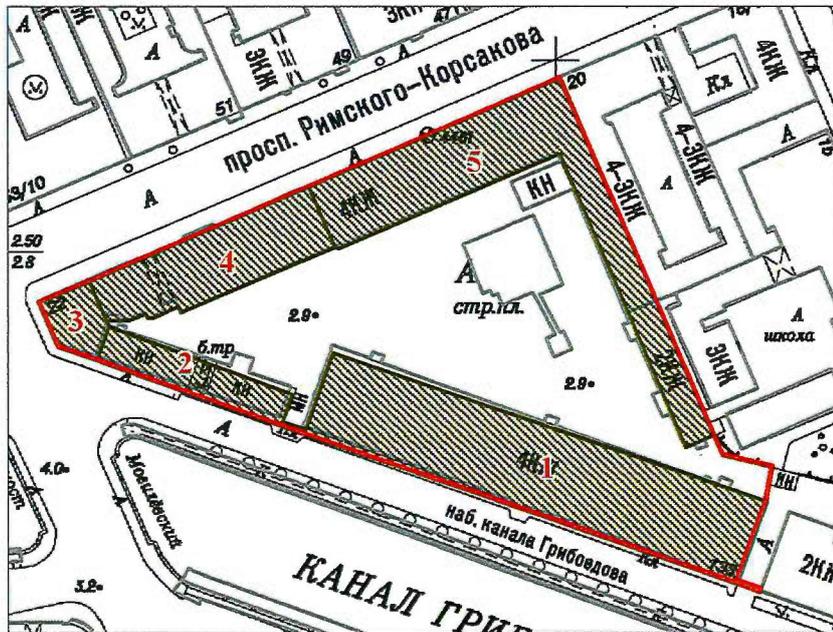
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В,  
Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб.  
кан. Грибоедова, д. 133)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

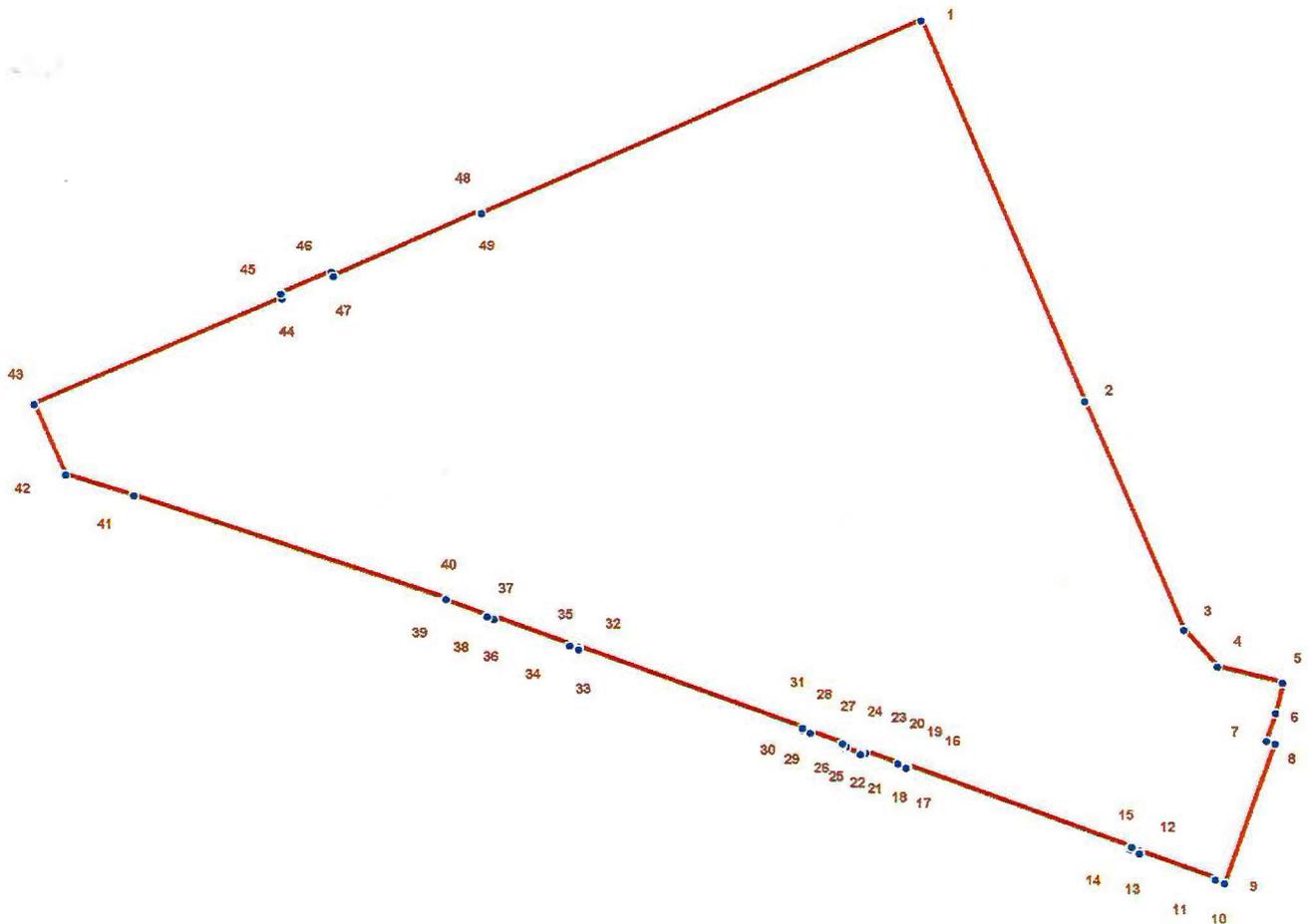
- Граница территории объекта культурного наследия  
 Объект культурного наследия  
 Состав объекта культурного наследия:

1. Казарма для строевых рот с двумя воротами  
(г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 133, лит. Б)
2. Служебный корпус  
(г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. Г)
3. Служебный корпус  
(г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. В)
4. Штаб и обер-офицерский дом  
(г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. В)
5. Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями  
(г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. В, Д)

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия "Комплекс казарм Гвардейского экипажа" от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001244:7, от точки 2 до точки 40 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001244:6, от точки 40 до точки 1 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001244:7.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) |           |
|-------------------------|--|-----------|
|                         | X  | Y         |
| 1                       | 2  | 3         |
| 1                       | 92795.68   | 112601.16 |
| 2                       | 92736.30   | 112626.40 |
| 3                       | 92700.50   | 112641.63 |
| 4                       | 92694.72   | 112646.86 |
| 5                       | 92692.16   | 112656.98 |
| 6                       | 92687.49   | 112655.86 |

| 1  | 2        | 3         |
|----|----------|-----------|
| 7  | 92683.04 | 112654.42 |
| 8  | 92682.60 | 112655.75 |
| 9  | 92660.91 | 112647.86 |
| 10 | 92661.36 | 112646.41 |
| 11 | 92661.58 | 112646.41 |
| 12 | 92665.92 | 112634.74 |
| 13 | 92665.58 | 112634.63 |
| 14 | 92666.25 | 112633.18 |
| 15 | 92666.58 | 112633.40 |
| 16 | 92679.26 | 112598.82 |
| 17 | 92678.93 | 112598.60 |
| 18 | 92679.37 | 112597.38 |
| 19 | 92679.59 | 112597.38 |
| 20 | 92681.26 | 112592.37 |
| 21 | 92681.15 | 112592.26 |
| 22 | 92681.37 | 112591.70 |
| 23 | 92681.04 | 112591.59 |
| 24 | 92681.93 | 112589.26 |
| 25 | 92682.26 | 112589.37 |
| 26 | 92682.48 | 112588.70 |
| 27 | 92682.71 | 112588.81 |
| 28 | 92684.49 | 112583.92 |
| 29 | 92684.37 | 112583.81 |
| 30 | 92684.82 | 112582.48 |
| 31 | 92685.15 | 112582.59 |
| 32 | 92697.83 | 112548.00 |
| 33 | 92697.50 | 112547.89 |
| 34 | 92697.94 | 112546.56 |
| 35 | 92698.16 | 112546.56 |
| 36 | 92702.50 | 112534.88 |
| 37 | 92702.28 | 112534.77 |
| 38 | 92702.72 | 112533.77 |
| 39 | 92705.17 | 112527.32 |
| 40 | 92705.39 | 112527.43 |
| 41 | 92721.63 | 112479.18 |
| 42 | 92724.96 | 112468.61 |
| 43 | 92736.08 | 112463.83 |
| 44 | 92752.43 | 112502.19 |
| 45 | 92753.20 | 112501.97 |
| 46 | 92756.54 | 112509.75 |
| 47 | 92755.87 | 112510.09 |
| 48 | 92765.99 | 112532.88 |
| 49 | 92765.66 | 112532.99 |

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В,  
Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б ( пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб.  
кан. Грибоедова, д. 133)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д (В2 по КРЗ), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 022-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.01.2021

№ 8-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, согласно выводам историко-культурного исследования с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, литеры Б, В, Г, Д (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133) (от 30.01.2020 рег. № 01-26-215/20-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, литеры Б, В, Г, Д (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 11.11.2013 № 10-554 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» признать утратившим силу.

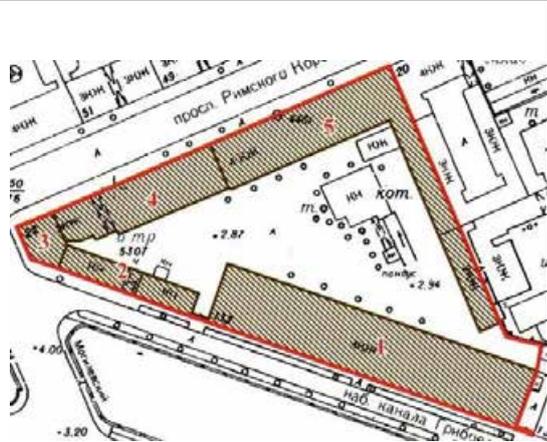
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, литеры Б, В, Г, Д  
(пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133)

| № пп | Виды предметов охраны  | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация  |
|------|--|--|---|
| 1    | 2  | 3  | 4   |
| 1    | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | местоположение границ территории; историческое местоположение и конфигурация в плане (четырёх-пяти угольные) пяти лицевых и двух дворовых корпусов, расположенных на треугольном участке, ограниченном наб. канала Грибоедова и пр. Римского-Корсакова, пространство треугольного внутреннего двора. |  |

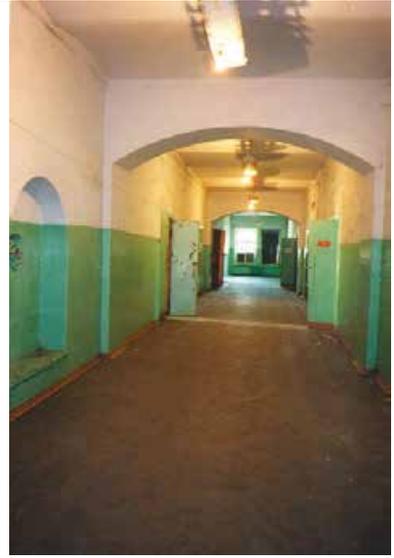
Ансамбль состоит из: 1. «Казарма для строевых рот с двумя воротами»; 2. «Служебный корпус» (одноэтажный); 3. «Служебный корпус» (четырёхэтажный); 4. «Штаб и обер-офицерский дом»; 5. «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями».

**I. «Казарма для строевых рот с двумя воротами» (наб. кан. Грибоедова, дом 133, литера Б)**

| 1 | 2                                 | 3  | 4  |
|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, расположенного в южной части территории комплекса, по красной линии наб. кан. Грибоедова, с западной стороны примыкает к служебному одноэтажному флигелю; |  |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл), высотные отметки конька.</p>  |   |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками – подвала;</p> <p>пруссские – помещений 1-го и 2-го этажей;</p> <p>система сводов на опорных пилонах – в уровне 1-3-го этажей;</p> |    |

исторические междуэтажные перекрытия – местоположение;



исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:



парадная лестница – местоположение (в двух уровнях – вестибюля и 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (междустенная – в уровне вестибюля, двухмаршевая – в уровне 1-го-4-го этажей), конструкция (на косоурах – в уровне 1-го-4-го этажей), материал ступеней и площадок (путиловская плита)\*.



\*в настоящее время лестница облицована современными материалами

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>фасады: симметричные, четырехэтажные, на полуподвале, выполнены в приемах эклектики;</p> <p>лицевой фасад: на 30 световых осях с незначительно выступающими центральным и боковыми ризалитами, декорированными по углам рустованными лопатками, увенчанными аттиками;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по 15-16-й световым осям), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (портал с пилястрами и антаблементом тосканского ордера, архивольтом с замковым камнем на импостах в виде лопаток);</p> <p>крыльцо – местоположение (по 15-16-й световым осям), материал (известняк);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с полуциркульной фрамугой с веерным остеклением), оформление (профилированные филенки);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные – в уровне 2-го этажа, сдвоенные – центрального ризалита;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>фризы из стилизованных машикулей на ризалитах;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз на кронштейнах;</p> |    |
|---|---|--|---|

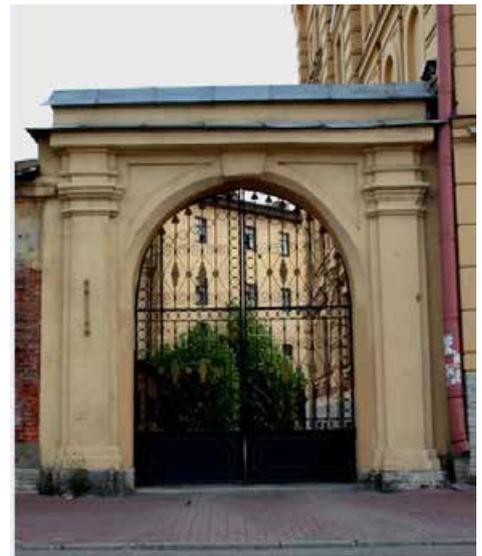
аттики – количество (три), местоположение (в завершении ризалитов), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;

дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация;



ворота с арочными проемами – количество (два), местоположение (по сторонам от здания по красной линии застройки наб. кан. Грибоедова), габариты, конфигурация, материал (известняк (цоколь), кирпич, гладкая штукатурка), оформление (портал с пилястрами и антаблементом тосканского ордера, замковый камень, в антревольтах треугольные нишки);

заполнение воротных проемов – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок\*;



\*исторические воротные заполнения демонтированы и заменены на современные

дворовый фасад:  
на 27 световых осях с незначительно выступающим центральным ризалитом, ризалит и углы здания декорированы по углам рустованными лопатками;

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);

исторические дверные проемы – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник (до верхней отметки цокольного этажа), плоские перемычки);

крыльцо – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация, материал (известняк);

заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (профилированные филенки);



исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные – в уровне 2-го этажа, сдвоенные – над дверными проемами;

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

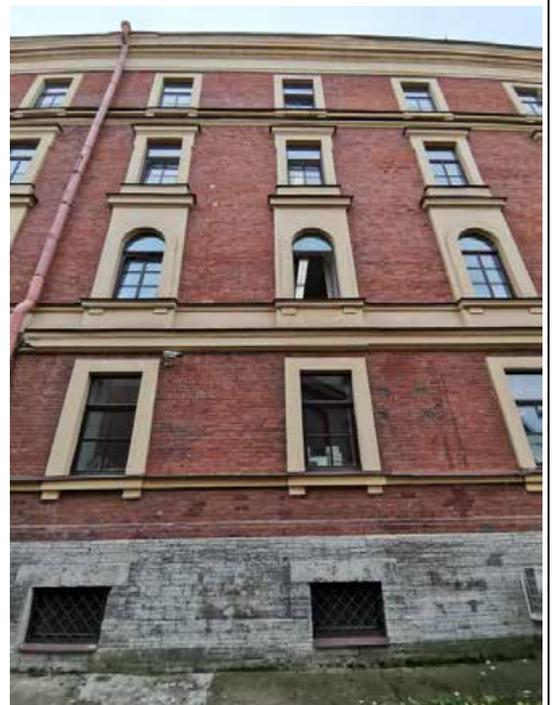
оформление оконных проемов:  
 профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;

оконные проемы над дверными проемами – расположены на выступающем из плоскости стены поле, с междуэтажными и подоконными карнизами;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный раскрепованный выносной карниз;

дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация;



торцевые фасады:  
на 8 световых осей, углы и центральные оси фланкированы рустованными пилястрами;

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – нештукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные окна – в уровне 2-го этажа, центральное окно фронтона, спаренные окна центральных осей, окна в трех и одной осях, прилегающие к главному и дворовому фасадам – глухие;

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

оформление оконных проемов:  
профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный карниз;

фронтон – местоположение (в завершении торцевых фасадов), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (лопатки в центральной части);

дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация.



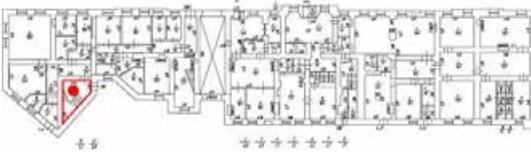
|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 4 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>вестибюль парадного входа:<br/><br/>тамбур – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с боковыми нестворными стенками, полусветлые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, венчающий профилированный карниз).</p> |  |
|---|---|---|---|

## II. «Служебный корпус» (пр. Римского-Корсакова, д. 22, литера Г)

| 1 | 2   | 3  | 4  |
|---|---|--|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p>    | <p>местоположение, габариты и конфигурация четырехугольного в плане здания, расположенного в западной части комплекса, лицевым фасадом выходит на наб. кан. Грибоедова, западным фасадом примыкает к угловому корпусу;<br/><br/>конфигурация и габариты крыши (скатная), материал (листовой металл).</p> |   |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>              | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>   |  |
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>лицевой фасад:<br/>одноэтажный, глухой;<br/><br/>вид материала отделки цоколя – известняк;<br/><br/>вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка;<br/><br/>оформление фасада – лопатки, прямоугольные ниши;<br/><br/>профилированная тяга;<br/><br/>профилированный карниз;</p>                  |    |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>дворовый фасад:<br/>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оформление фасада – рельефные наличники над воротными проемами;</p> <p>воротные проемы – количество (пять), местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>ворота – количество (пять), материал (дерево), конструкция (двухстворчатые), оформление (филенчатые);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p> |  |
|--|--|---|--|

### III. «Служебный корпус» (пр. Римского-Корсакова, д. 22, литера В)

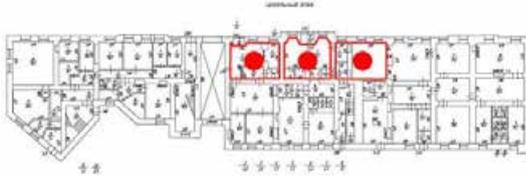
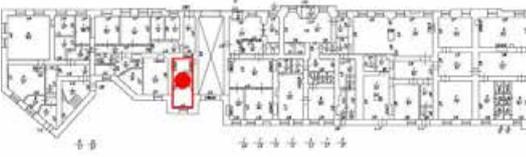
| 1 | 2                                 | 3   | 4  |
|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурация пятигранного в плане здания, расположенного в западной (угловой) части комплекса, выходит на пр. Римского-Корсакова, Лермонтовский пр., наб. кан. Грибоедова, восточными фасадами примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому» и одноэтажному служебному флигелю;</p> <p>тип крыши (вальмовая, скатная), материал (листовой металл), вентиляционные трубы (местоположение)*</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p> |   |
| 2 | Конструктивная система:           | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки).</p>   |  |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   |    |
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевые фасады:<br/> четырёхэтажные, два фасада на четыре световых оси, один – на три, выполнены в приемах позднего классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей*;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); осевая симметрия по 4 оси по пр. Римского-Корсакова – габариты ширины, отметка перемычки;</p> <p>оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов:<br/> замковые камни – в уровне 1-го этажей, профилированные наличники, подоконные доски – 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:<br/> вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p> |    |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины, отметка перемычки;</p> <p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*;</p> <p>профилированные междуэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p> |  |
|--|--|--|

#### IV. «Штаб и обер-офицерский дом» (ул. Римского-Корсакова, д. 22, литера В)

| 1 | 2  | 3  | 4  |
|---|--|--|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания (юго-западный угол скруглен), включая воротный проезд, расположенного в западной (угловой) части участка, по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к угловому служебному флигелю, восточным – к «Казарме для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями».</p> <p>тип крыши (скатная), материал (листовой металл)*.</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p> |   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды:</p> <p>коробовый – воротного проезда;</p> <p>коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;</p>   |      |
|   | <p>историческая парадная лестница 2-ЛК – местоположение (в уровне 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль.</p> |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  |   |
| <p>3 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, с центральной и боковыми раскреповками, выполнен в приемах позднего классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей, выделение цветом архитектурных деталей*;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие центральную и угловые части фасада;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по 18-19-й световым осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень);</p> <p>заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); осевая симметрия оконных проемов по 1, 6, 9, 17, 20 и 24 оси – габариты ширины, отметка перемычки;</p> <p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p> |    |

оформление оконных проемов:

замковые камни – над окнами 1-го этажа, профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей, подоконные доски – в уровне 2-3-го этажей, подоконные филенки – в центральной части 2-го этажа, линейные

сандрики на уплощенных кронштейнах – в уровне 2-го этажа, гладкие штукатурные наличники – в уровне 3-го этажа;

оформление центральной части фасада:

ризалит-выступ в три световые оси (вестибюль главного входа) служит основанием для четырехколонного дорического портика, поддерживающего антаблемент с триглифами – в уровне 1-2-го этажей;

парапеты с полубалясинами, профилированные архивольты на импостах в виде пилястр – в уровне 2-го этажа;

четыре пилястры, каннелированные до середины – над портиком, в уровне 3-го этажа;

четыре пилястры – над портиком, в уровне 4-го этажа;

профилированные междуэтажные тяги, включая тягу с модульонами – в уровне между 2-3-м этажами;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;

фигурный аттик с люкарной в виде воллютообразных завитков – местоположение (в завершении центральной части фасада), габариты, конфигурация;

дворовый фасад:

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в оформлении воротного проезда, гладкая штукатурка – в уровне 1-4 этажей\*;

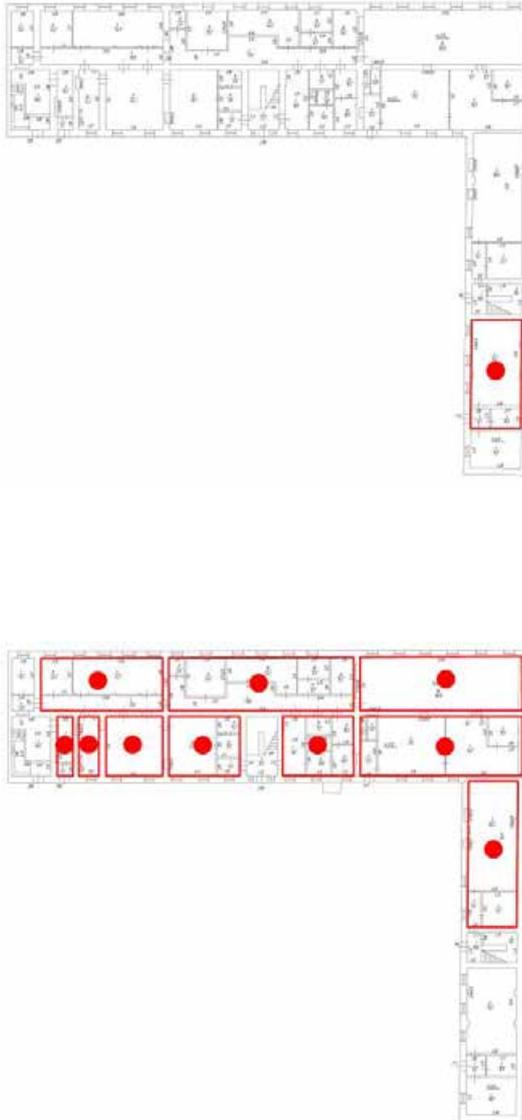
оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и отметка перемычки;

\*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;

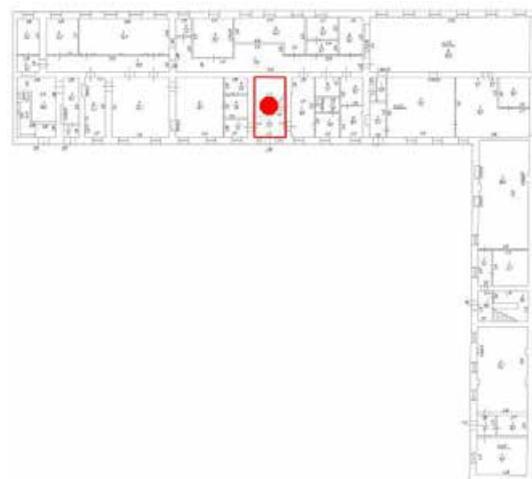


|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   | <p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>оформление оконных проемов:<br/>замковые камни – в уровне 1-го этажа, профилированные ниши – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p> |    |
| 4 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>помещение 16-Н:<br/>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки);</p> <p>тамбур входа местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки).</p>   |   |

**V. «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (ул. Римского-Корсакова, д. 22, литеры В, Д)**

| 1 | 2  | 3   | 4   |
|---|--|---|---|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане четырехэтажного здания, расположенного в северо-восточной части участка; главное здание расположено по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому», флигеля, примыкающие к лицевому корпусу под прямым углом, прилегают к восточной границе участка;</p> <p>тип крыши (скатная), материал (листовой металл)*.</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p> |   |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>           | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены</p> <p>местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды:<br/>коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;</p> <p>пруссские по металлическим балкам – в уровне 1-2-го этажей;</p>  |  |

историческая лестница 5-ЛК –  
местоположение, габариты, конфигурация.



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, на 19 световых осей, с раскреповкой центральной части фасада в 7 осей, в приемах безордерного классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей*;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); осевая симметрия оконных проемов по 2, 5, 8, 12, 15 и 18 оси – габариты ширины, отметка перемычки;</p> <p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>подоконные филенки – под окнами 2-го этажа;</p> <p>линейные сандрики – над окнами 2-го этажа, в раскреповке;</p> <p>фигурная овальная филенка – между 2-3-м этажами;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины;</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p> |    |
|---|---|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>брандмауэрная стена по юго-восточному и северо-восточному фасаду*;</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма.</p> |  A photograph showing the upper part of a building. On the left, there is a brick structure with a chimney. To the right, a section of the building is painted yellow and features several windows with dark frames. A white metal railing is visible on the roof edge. |
|--|--|---|

**Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д (В2 по КРЗ), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 022-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году**

**Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ИЮЛ 2016

№ 40-128

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, д. 133, лит. Б, (согласно распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р: Пр. Римского-Корсакова, д. 22; Наб. кан. Грибоедова, д. 133), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 12 ИЮЛ 2016 № 40-128

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Комплекс казарм Гвардейского экипажа"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| О | Т | С | У | Т | С | Т | В | У | Е | Т | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

|   |
|---|
| <p>Комплекс казарм Гвардейского экипажа, в том числе:<br/>Штаб и обер-офицерский дом;<br/>Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями;<br/>Служебный корпус;<br/>Казарма для строевых рот с двумя воротами;<br/>Служебный корпус.</p> |
|---|

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

"Штаб и обер-офицерский дом", конец XVIII в.; около 1820; 1852, воен. инж. Митюшин, М.А. Пасынкин; конец XIX в.; 1940-1950-е;  
 "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями", 1820; 1858; 1940-1950-е;  
 "Служебный корпус", конец XVIII в.; конец XIX в.; 1940-1950-е;  
 "Казарма для строевых рот с двумя воротами", 1875, воен. инж. С.С.Селянинов;  
 "Служебный корпус", вторая половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
 (нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
 (нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «06» марта 2000 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В - согласно плану первичного объекта недвижимости, утвержденного КЗРиЗ 05.04.2006 г.; (Штаб и обер-офицерский дом, Служебный корпус);  
 Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г - согласно плану первичного объекта недвижимости, утвержденного КЗРиЗ 28.03.2006 г.; (Служебный корпус);  
 Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Д - согласно плану первичного объекта недвижимости, утвержденного КЗРиЗ 27.03.2006 г.; (Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями);  
 Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б - согласно выписке

из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 г. № 90-15707294; (Казарма для строевых рот с двумя воротами);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Гвардейского экипажа", утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-998

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Гвардейского экипажа", определенный распоряжением КГИОП от 11.11.2013 г. № 10-554

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

| №<br>Пп | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения  | Примечание                                      |
|---------|---|--|---|
| 1       | Выполнить консервацию объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП.  | В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.  | проспект Римского-Корсакова, д. 22, литера В, Г |
| 2       | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация несущих конструкций, в том числе крыши, лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений), представить | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | проспект Римского-Корсакова, д. 22, литера В, Г |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   | в КГИОП в установленном порядке.  |  |   |
| 3 | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт крыши).   | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | набережная канала Грибоедова, д. 133, лит. Б    |
| 4 | На основании задания, проектной документации и разрешения КГИОП, выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация несущих конструкций, в том числе крыши, лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений). | В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | проспект Римского-Корсакова, д. 22, литера В, Г |
| 5 | Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.  | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП  |   |

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и

документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

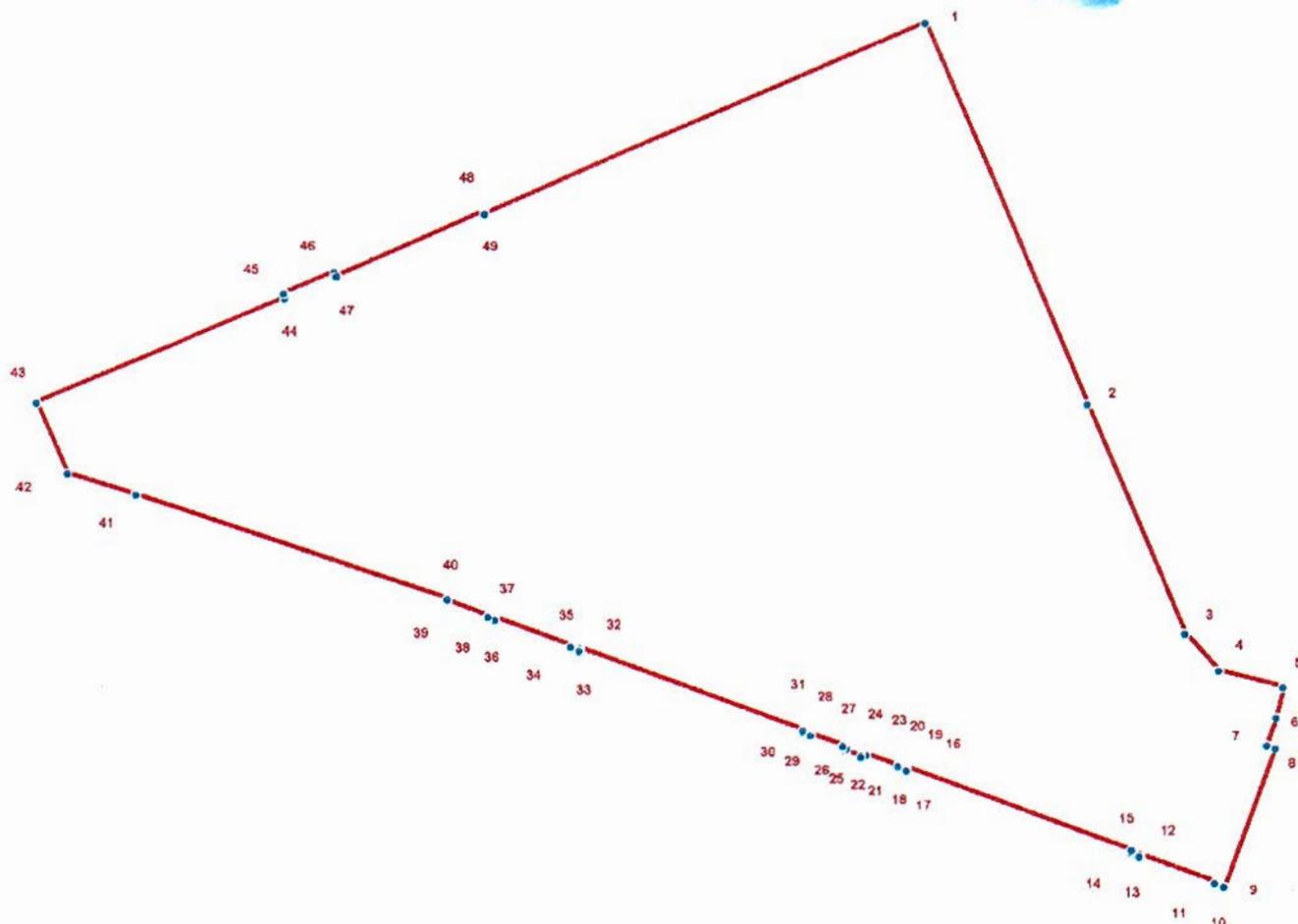
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Гвардейского экипажа", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-998.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Гвардейского экипажа", определенный распоряжением КГИОП от 11.11.2013 № 10-554.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение 1 к распоряжению КГИОП  
от 22.12.2011 № 10-998

**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»  
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, проспект Римского-Корсакова, дом 22,  
литеры Б, В, Г, Д



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»:

| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК (метры) |           |
|------------------------|---|-----------|
|                        | X   | Y         |
| 1                      | 2   | 3         |
| 1                      | 92795.68                                  | 112601.16 |
| 2                      | 92736.30                                  | 112626.40 |
| 3                      | 92700.50                                  | 112641.63 |
| 4                      | 92694.72                                  | 112646.86 |
| 5                      | 92692.16                                  | 112656.98 |
| 6                      | 92687.49                                  | 112655.86 |
| 7                      | 92683.04                                  | 112654.42 |
| 8                      | 92682.60                                  | 112655.75 |
| 9                      | 92660.91                                  | 112647.86 |
| 10                     | 92661.36                                  | 112646.41 |
| 11                     | 92661.58                                  | 112646.41 |
| 12                     | 92665.92                                  | 112634.74 |
| 13                     | 92665.58                                  | 112634.63 |
| 14                     | 92666.25                                  | 112633.18 |
| 15                     | 92666.58                                  | 112633.40 |
| 16                     | 92679.26                                  | 112598.82 |
| 17                     | 92678.93                                  | 112598.60 |
| 18                     | 92679.37                                  | 112597.38 |
| 19                     | 92679.59                                  | 112597.38 |
| 20                     | 92681.26                                  | 112592.37 |
| 21                     | 92681.15                                  | 112592.26 |
| 22                     | 92681.37                                  | 112591.70 |
| 23                     | 92681.04                                  | 112591.59 |
| 24                     | 92681.93                                  | 112589.26 |
| 25                     | 92682.26                                  | 112589.37 |
| 26                     | 92682.48                                  | 112588.70 |
| 27                     | 92682.71                                  | 112588.81 |
| 28                     | 92684.49                                  | 112583.92 |
| 29                     | 92684.37                                  | 112583.81 |
| 30                     | 92684.82                                  | 112582.48 |
| 31                     | 92685.15                                  | 112582.59 |
| 32                     | 92697.83                                  | 112548.00 |
| 33                     | 92697.50                                  | 112547.89 |
| 34                     | 92697.94                                  | 112546.56 |
| 35                     | 92698.16                                  | 112546.56 |
| 36                     | 92702.50                                  | 112534.88 |
| 37                     | 92702.28                                  | 112534.77 |
| 38                     | 92702.72                                  | 112533.77 |
| 39                     | 92705.17                                  | 112527.32 |
| 40                     | 92705.39                                  | 112527.43 |
| 41                     | 92721.63                                  | 112479.18 |
| 42                     | 92724.96                                  | 112468.61 |
| 43                     | 92736.08                                  | 112463.83 |
| 44                     | 92752.43                                  | 112502.19 |

3

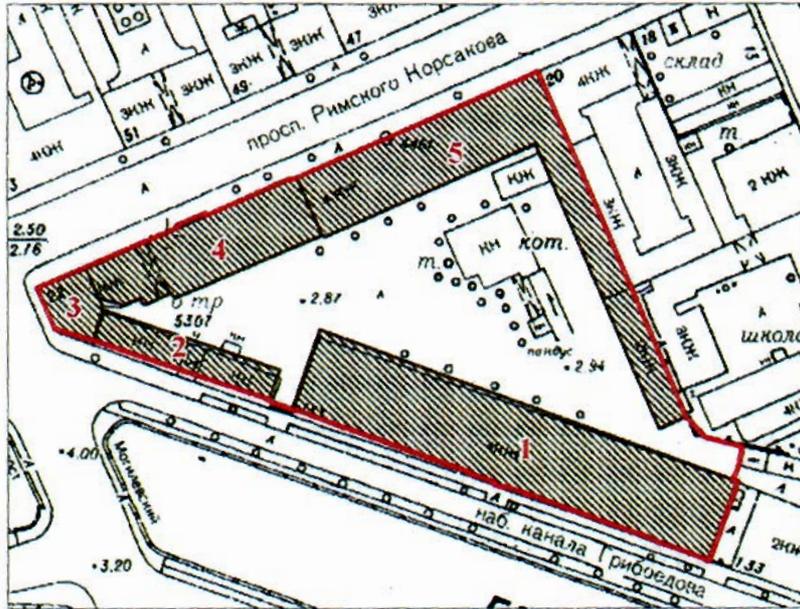
| 1  | 2        | 3         |
|----|----------|-----------|
| 45 | 92753.20 | 112501.97 |
| 46 | 92756.54 | 112509.75 |
| 47 | 92755.87 | 112510.09 |
| 48 | 92765.99 | 112532.88 |
| 49 | 92765.66 | 112532.99 |

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»:

Граница территории объекта культурного наследия "Комплекс казарм Гвардейского экипажа" по ее местоположению на 19 января 2010 г. от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1244:7, от точки 2 до точки 40 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1244:6, от точки 40 до точки 1 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1244:7.

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»**

Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 22, лит. Б, В, Г, Д



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Казарма для строевых рот с двумя воротами  
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. Б)
2. Служебный корпус  
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. Г)
3. Служебный корпус  
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. В)
4. Штаб и обер-офицерский дом  
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. В)
5. Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями  
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. В, Д)

Приложение 3 к распоряжению КГИОП  
от 28.12.2011 № 10-998

### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

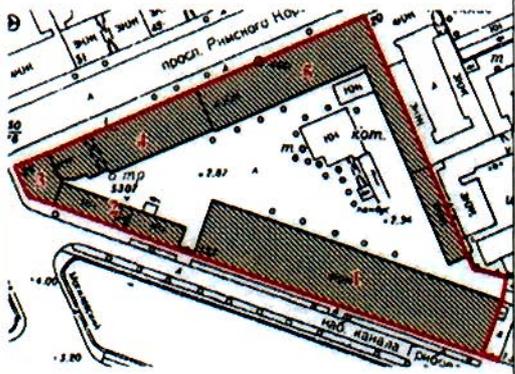
Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 11 НОЯ 2013 № 10-554

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,  
пр. Римского-Корсакова, д. 22, литеры Б, В, Г, Д (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан.  
Грибоедова, д. 133)

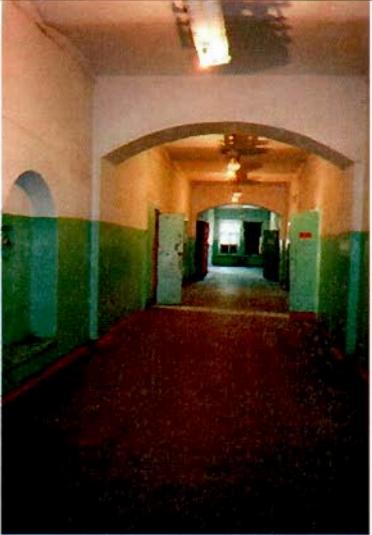
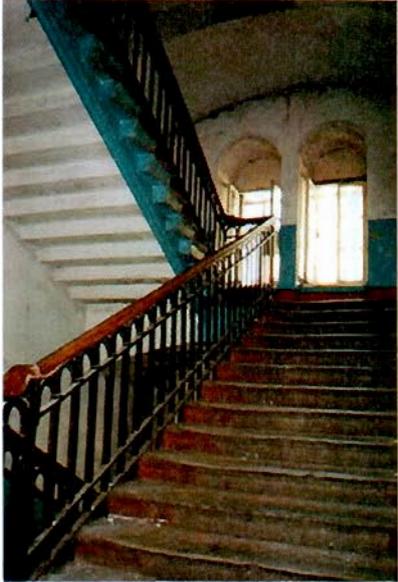
| № п.п. | Виды предметов охраны  | Элементы предметов охраны   | Фотофиксация  |
|--------|--|---|---|
| 1      | 2  | 3   | 4   |
| 1      | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | местоположение границ территории;<br><br>историческое местоположение и конфигурация в плане (четырёх-пяти угольные) пяти лицевых и двух дворовых корпусов, расположенных на треугольном участке, ограниченном наб. канала Грибоедова и пр. Римского-Корсакова, пространство треугольного внутреннего двора. |  |

Комплекс состоит из: 1. «Казарма для строевых рот с двумя воротами»; 2. «Служебный корпус» (одноэтажный); 3. «Служебный корпус» (четырёхэтажный); 4. «Штаб и обер-офицерский дом»; 5. «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями».

1. «Казарма для строевых рот с двумя воротами» (наб. кан. Грибоедова, дом 133, литера Б)

| 1 | 2                                 | 3   | 4  |
|---|-----------------------------------|---|--|
| 2 | Объемно-пространственное решение: | историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, расположенного в южной части территории комплекса, по красной линии наб. кан. Грибоедова, с западной стороны примыкает к служебному одноэтажному флигелю; |  |

|          |   |   |
|----------|---|---|
|          | <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>  |   |
| <p>3</p> | <p>Конструктивная система:</p> <p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками – подвала;</p> <p>пруссские – помещений 1-го и 2-го этажей;</p> <p>система сводов на опорных пилонах – в уровне 1-3-го этажей;</p> |    |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | <p>исторические междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:</p> <p>парадная лестница – местоположение (в двух уровнях – вестибюля и 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (междустенная – в уровне вестибюля, двухмаршевая – в уровне 1-го-4-го этажей), конструкция (на косоурах – в уровне 1-го-4-го этажей), материал ступеней и площадок (путиловская плита)*.</p> <p>*в настоящее время лестница облицована современными материалами</p> |    |
| 4 | Объемно-планировочное решение:  | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>5 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>фасады: симметричные, четырехэтажные, на полуподвале, выполнены в приемах эклектики;</p> <p>лицевой фасад: на 30 световых осей с незначительно выступающими центральным и боковыми ризалитами, декорированными по углам рустованными лопатками, увенчанными аттиками;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по 15-16-й световым осям), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (портал с пилястрами и антаблементом тосканского ордера, архивольтом с замковым камнем на импостах в виде лопаток);</p> <p>крыльцо – местоположение (по 15-16-й световым осям), материал (известняк);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с полуциркульной фрамугой с вверным остеклением), оформление (профилированные филенки);</p> <p>козырек* на кронштейнах – кронштейны: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (растительный, в виде завитков);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные – в уровне 2-го этажа, двоянные – центрального ризалита;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет**;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>*исторический козырек утрачен<br/>**на основании расчисток и архивных исследований</p> |     |
|---|---|--|

фризы из стилизованных машикулей на ризалитах;

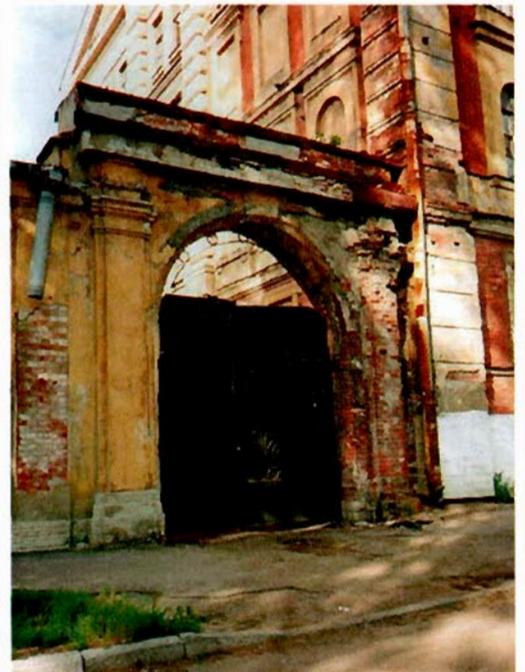
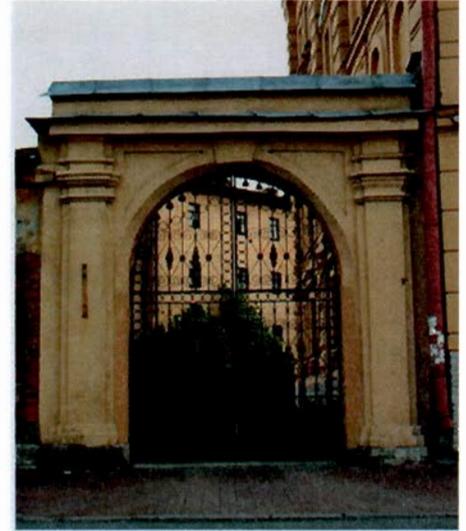
венчающий профилированный раскрепованный карниз на кронштейнах;

аттики – количество (три), местоположение (в завершении ризалитов), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;

дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация;

ворота с арочными проемами – количество (два), местоположение (по сторонам от здания по красной линии застройки наб. кан. Грибоедова), габариты, конфигурация, материал (известняк (цоколь), кирпич, гладкая штукатурка), оформление (портал с пилястрами и антаблементом тосканского ордера, замковый камень, в антресольных треугольные нишки);

заполнение воротных проемов – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок\*;



\*исторические воротные заполнения демонтированы и заменены на современные

дворовый фасад:  
на 27 световых осей с незначительно выступающим центральным ризалитом, ризалит и углы здания декорированы по углам рустованными лопатками;

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);

исторические дверные проемы – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник (до верхней отметки цокольного этажа), плоские перемычки);

крыльцо – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация, материал (известняк);

заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (профилированные филенки);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные – в уровне 2-го этажа, сдвоенные – над дверными проемами;

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет\*;

оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;

оконные проемы над дверными проемами – расположены на выступающем из плоскости стены поле, с междуэтажными и подоконными карнизами;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный раскрепованный выносной карниз;

дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация;

\*на основании расчисток и архивных исследований



торцевые фасады:  
на 8 световых осей, углы и центральные  
оси фланкированы рустованными  
пилястрами;

вид материала и характер отделки цоколя –  
известняк;

вид материала и характер отделки фасада –  
неоштукатуренный красный кирпич,  
лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в  
оформлении архитектурных деталей);

исторические оконные проемы –  
местоположение, габариты, конфигурация,  
включая полуциркульные окна – в уровне  
2-го этажа, центральное окно фронтона,  
спаренные окна центральных осей, окна в  
трех и одной осях, прилегающие к  
главному и дворовому фасадам – глухие;

заполнение оконных проемов – материал  
(дерево), рисунок расстекловки, цвет\*;

оформление оконных проемов:  
профилированные наличники – в уровне 1-  
4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне  
2-го этажа, линейные сандрики,  
подоконные филенки – в уровне 2-3-го  
этажей;

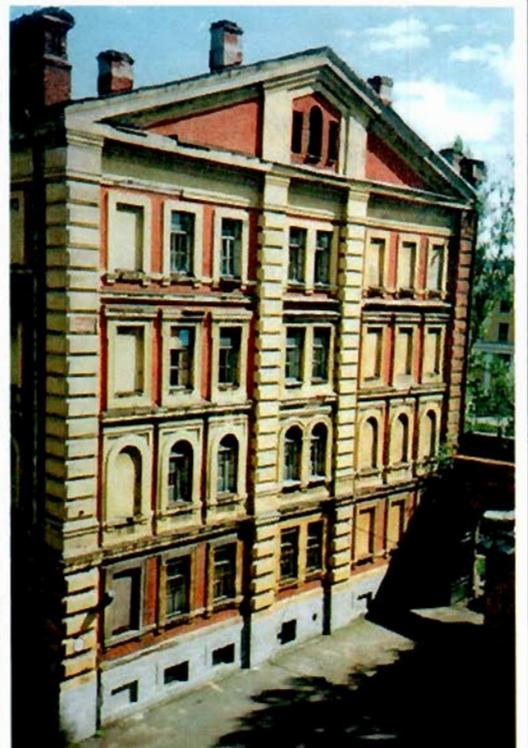
профилированные междуэтажные тяги и  
подоконные карнизы;

венчающий профилированный карниз;

фронтон – местоположение (в завершении  
торцевых фасадов), габариты,  
конфигурация (треугольный), оформление  
(лопатки в центральной части);

дымовые и вентиляционные трубы –  
местоположение, габариты, конфигурация.

\*на основании расчисток и архивных исследований



|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 6 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | <p>вестибюль парадного входа:</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с боковыми нестворными стенками, полусветлые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, венчающий профилированный карниз).</p> |  |
|---|--|---|---|

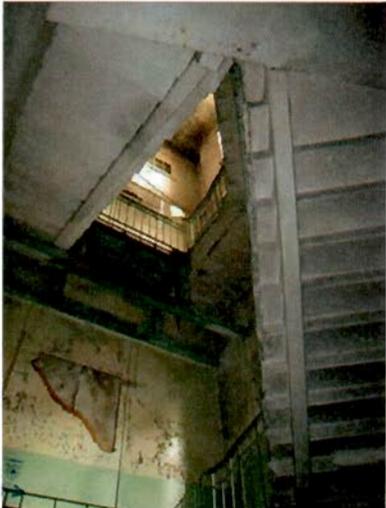
## 2. «Служебный корпус» (пр. Римского-Корсакова, д. 22, литера Г)

| 1 | 2                                 | 3  | 4  |
|---|-----------------------------------|--|--|
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация четырехугольного в плане здания, расположенного в западной части комплекса, лицевым фасадом выходит на наб. кан. Грибоедова, западным фасадом примыкает к угловому корпусу;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p> |   |
| 3 | Конструктивная система:           | <p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</p>  |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение:    | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |  |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>лицевой фасад:<br/>одноэтажный, глухой;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оформление фасада – лопатки, прямоугольные ниши;</p> <p>профилированная тяга;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад:<br/>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оформление фасада – рельефные наличники над воротными проемами;</p> <p>воротные проемы – количество (пять), местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>ворота – количество (пять), материал (дерево), конструкция (двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p> |    |
|---|---|--|--|

### 3. «Служебный корпус» (пр. Римского-Корсакова, д. 22, литера В)

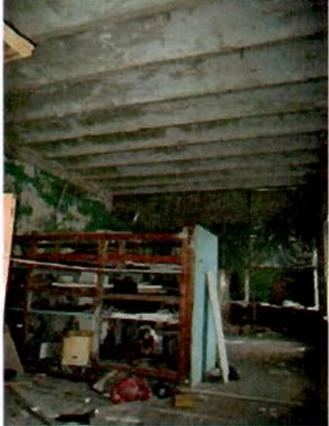
| 1 | 2  | 3  | 4  |
|---|--|--|--|
| 2 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация пятигранного в плане здания, расположенного в западной (угловой) части комплекса, выходит на пр. Римского-Корсакова, Лермонтовский пр., наб. кан. Грибоедова, восточными фасадами примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому» и одноэтажному служебному флигелю;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (вальмовая), материал кровли (листовой металл).</p> |   |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 3 | <p>Конструктивная система:</p>                      | <p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:<br/>коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки).</p>  |    |
| 4 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>               | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |   |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевые фасады:<br/>четырёхэтажные, два фасада на четыре световых оси, один – на три, выполнены в приемах позднего классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;</p> <p>оформление оконных проемов:<br/>замковые камни – в уровне 1-го этажей, профилированные наличники, подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований</p> |    |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>дворовые фасады:<br/>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |  |
|--|--|--|

#### 4. «Штаб и обер-офицерский дом» (ул. Римского-Корсакова, д. 22, литера В)

| 1 | 2  | 3  | 4   |
|---|--|--|---|
| 2 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (юго-западный угол скруглен), включая воротный проезд, расположенного в западной (угловой) части участка, по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к угловому служебному флигелю, восточным – к «Казарме для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями»;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p> |    |

|   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
| 3 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовый – воротного проезда;</p><br><p>коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;</p><br><p>пруссские по металлическим балкам – в уровне 2-3-го этажей;</p><br><p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:</p> | <br><br><br> |
|---|--------------------------------|--|---|

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <p>парадная лестница 2-ЛК – местоположение (в уровне 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль.</p>  |   |
| 4 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>  | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, с центральной и боковыми раскреповками, выполнен в приемах позднего классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей, выделение цветом архитектурных деталей;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие центральную и угловые части фасада;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по 18-19-й световым осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (всерный руст, замковый камень);</p> <p>заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;</p> <p>оформление оконных проемов:<br/>замковые камни – над окнами 1-го этажа, профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей, подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей, подоконные филенки -- в центральной части 2-го этажа, линейные</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований</p> |    |

сандрики на уплощенных кронштейнах – в уровне 2-го этажа, гладкие штукатурные наличники – в уровне 4-го этажа;

оформление центральной части фасада:

ризалит-выступ в три световые оси (вестибюль главного входа) служит основанием для четырехколонного дорического портика, поддерживающего антаблемент с триглифами – в уровне 1-2-го этажей;

парапеты с полубалясинами, профилированные архивольты на импостах в виде пилястр – в уровне 2-го этажа;

четыре пилястры, каннелированные до середины – над портиком, в уровне 3-го этажа;

четыре пилястры – над портиком, в уровне 4-го этажа;  
профилированные междуэтажные тяги, включая тягу с модульонами – в уровне между 2-3-м этажами;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;

фигурный аттик с люкарной в виде волутообразных завитков – местоположение (в завершении центральной части фасада), габариты, конфигурация;

дворовый фасад:  
вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в оформлении воротного проезда, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

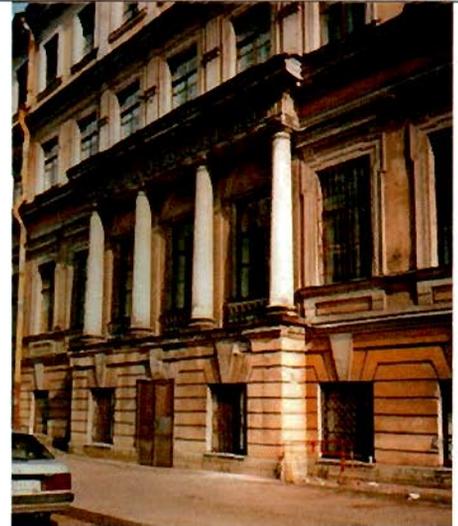
заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет\*;

оформление оконных проемов:  
замковые камни – в уровне 1-го этажа, профилированные ниши – в уровне 2-3-го этажей;

профилированные междуэтажные карнизы;

венчающий профилированный карниз.

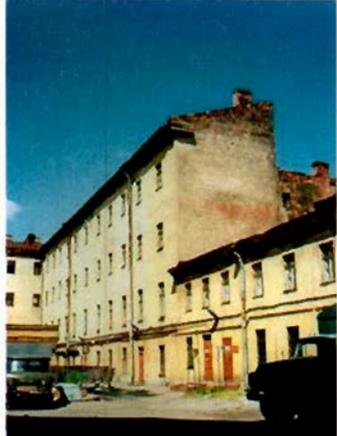
\*на основании расчисток и архивных исследований



|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>6 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>помещение 16-Н:<br/>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки;</p> <p>тамбур входа местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки;</p> <p>оформление потолков – профилированные карнизы, лепные розетки – в центре.</p> |     |
|---|--|--|

5. «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (ул. Римского-Корсакова, д. 22, литеры В, Д)

| 1 | 2                                 | 3   | 4   |
|---|-----------------------------------|---|---|
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания, расположенного в северо-восточной части участка; главное здание расположено по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому», флигеля, примыкающие к лицевому корпусу под прямым углом, прилегают к восточной границе участка;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p> |   |
| 3 | Конструктивная система:           | <p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:<br/>коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк), ограждение* – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок.</p>  |    |
| 4 | Объемно-планировочное решение:    | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>5 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевой фасад:<br/> симметричный, четырехэтажный, на 19 световых осей, с раскреповкой центральной части фасада в 7 осей, в приемах безордерного классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;</p> <p>оформление оконных проемов:<br/> замковые камни – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей;<br/> подоконные филенки – под окнами 2-го этажа;</p> <p>линейные сандрики – над окнами 2-го этажа, в раскреповке;</p> <p>фигурная овальная филенка – между 2-3-м этажами;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:<br/> вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий карниз.</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований</p> |     |
|---|--|--|

Фотографическое изображение объекта  
культурного наследия регионального значения  
**"Комплекс казарм Гвардейского экипажа"**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (согласно распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р: Пр. Римского-Корсакова, д. 22; Наб. кан. Грибоедова, д. 133)



1. Объект культурного наследия регионального значения "Штаб и обер-офицерский дом"  
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)  
(Фрагмент лицевого фасада)



2. Объект культурного наследия регионального значения "Штаб и обер-офицерский дом"  
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)  
(Фрагмент лицевого фасада)



3. Объект культурного наследия регионального значения "Штаб и обер-офицерский дом"  
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)  
(Фрагмент дворового фасада)



4. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)  
(Фрагмент лицевого фасада)



5. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)  
(Фрагмент лицевого фасада)



6. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)  
(Фрагмент дворового фасада)



7. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)  
(Фрагмент дворового фасада)



8. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)  
(Фрагмент лестницы)



9. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"  
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)  
(Фрагмент лицевого фасада)



10. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"  
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)  
(Фрагмент лицевого фасада)



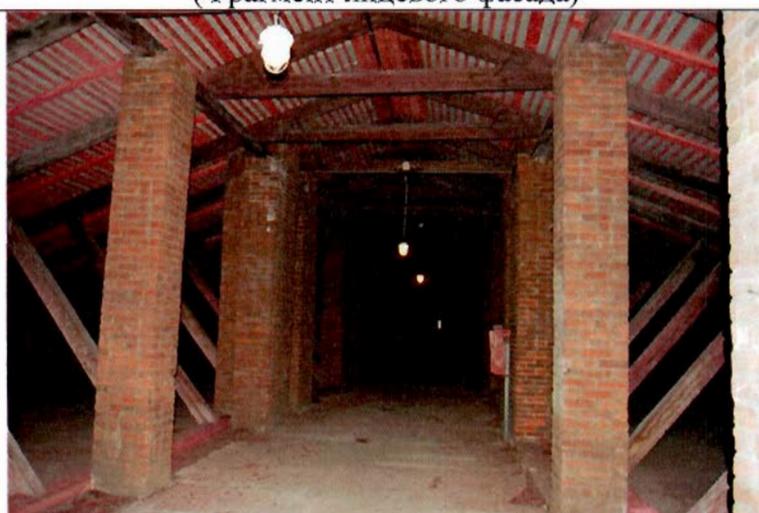
11. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"  
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. Г)  
(Фрагмент лицевого фасада)



12. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"  
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. Г)  
(Фрагмент дворового фасада)



13. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для строевых рот с двумя воротами" (наб. кан. Грибоедова, дом 133, лит. Б)  
(Фрагмент лицевого фасада)



14. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для строевых рот с двумя воротами" (наб. кан. Грибоедова, дом 133, лит. Б)  
(Фрагмент интерьера в уровне чердака)



15. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для строевых рот с двумя воротами" (наб. кан. Грибоедова, дом 133, лит. Б)  
(Фрагмент помещения в уровне 4-го этажа)

**Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д (В2 по КРЗ), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 022-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году**

**Копия паспорта объекта культурного наследия «Казарма для холостых чинов с двумя дворовыми флигелями»**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721301210045

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820 г., 1858 г., 1940-1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
|          | +        |                           |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга "Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения" № 228-р от 06.03.2000 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» № 10-532 от 05.10.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация «Г»-

образного в плане четырехэтажного здания, расположенного в северо-восточной части участка; главное здание расположено по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому», флигеля, примыкающие к лицевому корпусу под прямым углом, прилегают к восточной границе участка; тип крыши (скатная), материал (листовой металл)\*. \*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма; 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены местоположение, материал (кирпич); своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; прусские по металлическим балкам – в уровне 1-2-го этажей; историческая лестница 5-ЛК – местоположение, габариты, конфигурация. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, на 19 световых осей, с раскреповкой центральной части фасада в 7 осей, в приемах безордерного классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей\*; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); осевая симметрия оконных проемов по 2, 5, 8, 12, 15 и 18 оси – габариты ширины, отметка перемычки; оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)\*; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-2-го этажей; профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей; подоконные филенки – под окнами 2-го этажа; линейные сандрики – над окнами 2-го этажа, в раскреповке; фигурная овальная филенка – между 2-3-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; профилированный венчающий карниз; дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-3-го этажей; оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины; \*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма; оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные)\*; рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений; профилированная междуэтажная тяга; венчающий карниз; брандмауэрная стена по юго-восточному и северо-восточному фасаду\*; \*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Комплекс казарм Гвардейского экипажа" № 5-р от 26.01.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

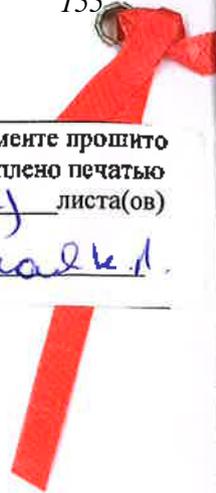
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП |  | Яковлев Петр Олегович |
| должность   | подпись  | инициалы, фамилия     |

М.П.

31 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито

и скреплено печатью

4(четыре) листа(ов)

Рубинская И.И.



*И.И. Рубинская*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, <http://kgiop.ru>

№01-53-2672/21-0-1 от 19.11.2021

на 45544593 от 18.10.2021

Рег. № 01-53-2672/21-0-0 от 18.10.2021

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью "М.Г. Прайват Реконстракшн"  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 0 | 5 | 6 | 1 | 9 | 2 | 0 | 5 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ОГРН/ОГРНИП

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 3 | 7 | 8 | 4 | 7 | 1 | 4 | 1 | 7 | 0 | 6 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Адрес места нахождения  
 (места жительства)

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 190020<br><small>(индекс)</small> | г. Санкт-Петербург<br><small>(Субъект Российской Федерации, город)</small> |
|-----------------------------------|--|

|   |
|---|
| наб. Обводного канала д. 199-201 лит. В пом. 11-Н<br><small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small> |
|---|

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

|   |   |
|---|---|
| № МКРФ 01088<br><small>(№ лицензии)</small> | 10.09.2013<br><small>(дата выдачи лицензии)</small> |
|---|---|

Виды работ

|  |
|--|
| <b>Комплексные научные исследования в целях разработки<br/>         проектной документации<br/>         по ремонту, реставрации и приспособлению для<br/>         современного использования</b> |
|--|

на объекте культурного наследия:

регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми  
 флигелями" (в составе "Комплекс казарм Гвардейского экипажа") (Основание:  
 распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)





**Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

12. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

\_\_\_\_\_  
(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

А.Э. Шангина\*

8(812)312-36-16

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

А.Н. Любас

8(812)710-45-58

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

**Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д (В2 по КРЗ), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 022-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году**

**Материалы фотофиксации от 19 ноября 2021 года**

## Схема фотофиксации. Ситуационный план

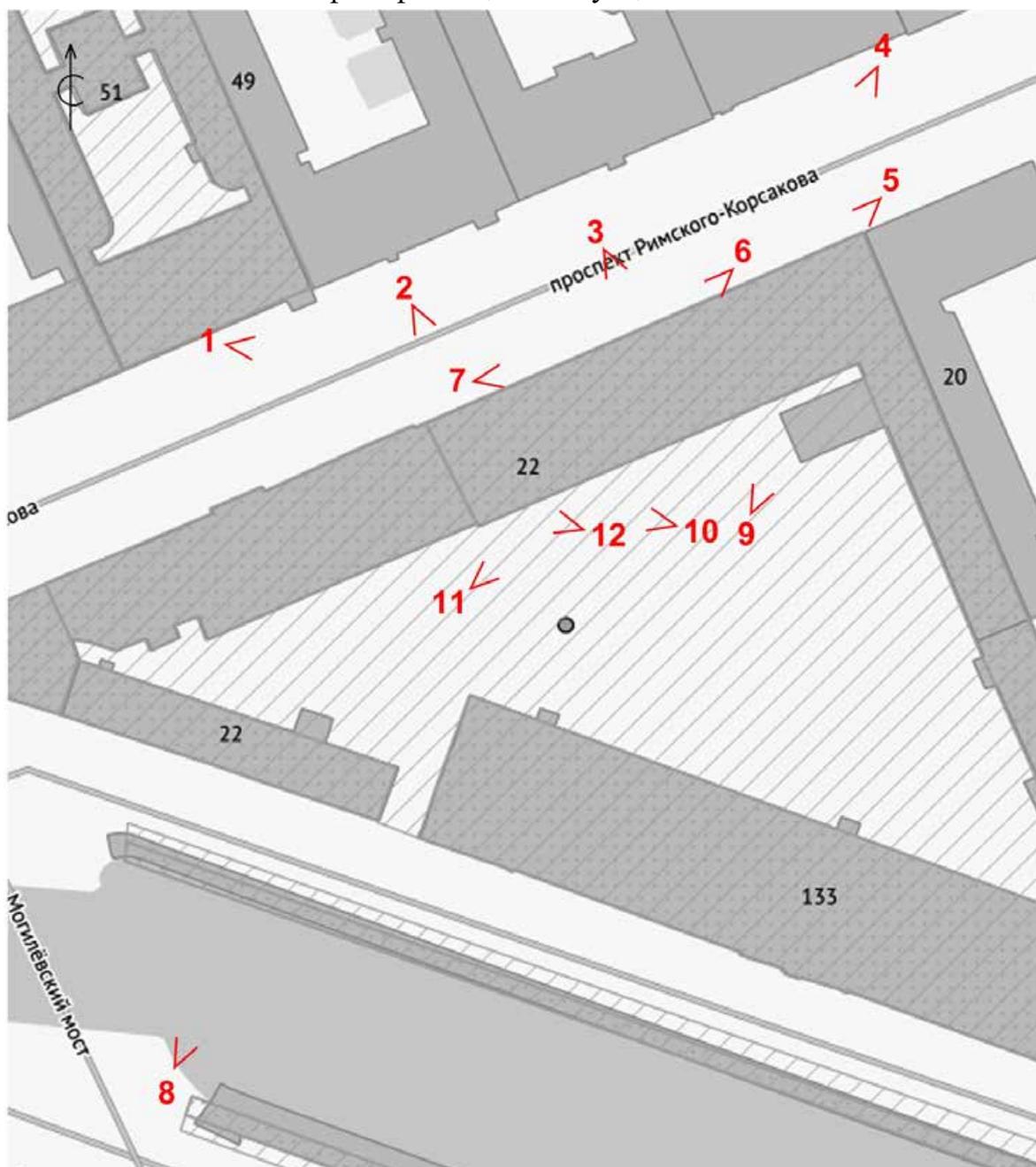




Фото 1. Общий вид с запада.



Фото 2. Фрагмент западной части лицевого фасада.



Фото 3. Центральная часть лицевого фасада.



Фото 4. Общий вид с севера.



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада (северо-восточная часть).



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 7. Вид вдоль лицевого фасада.



Фото 8. Вид с набережной на объект.



Фото 9. Вид восточной и центральной части дворового фасада.



Фото 10. Вид дворового фасада.

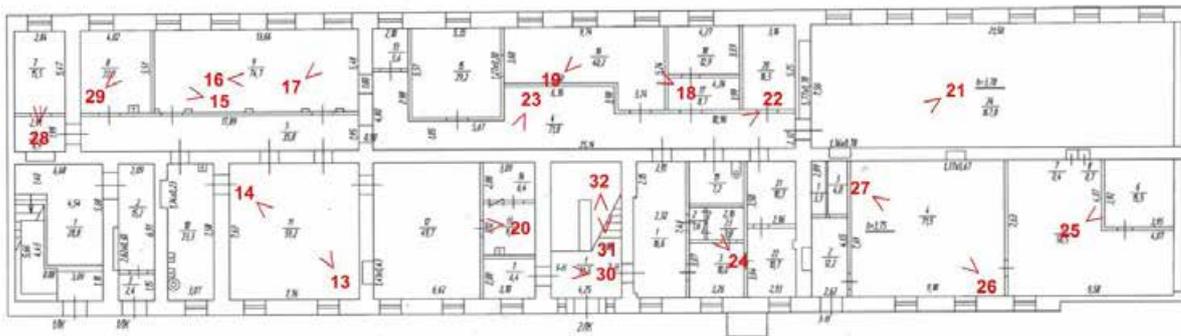


Фото 11. Общий вид дворового фасада.

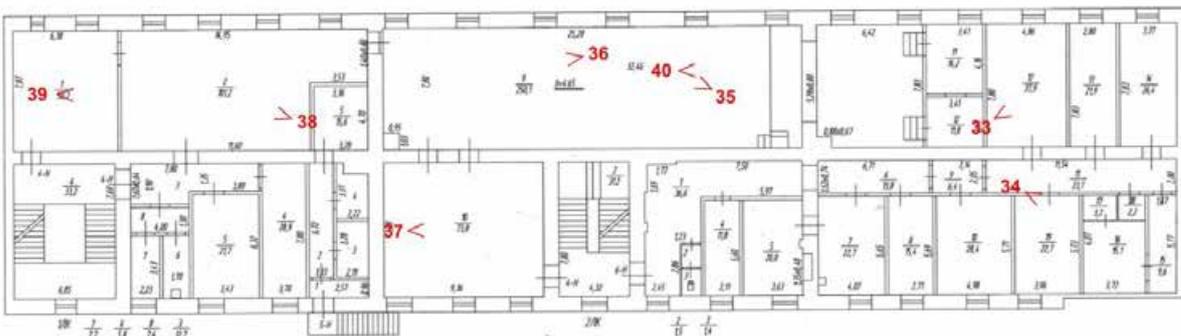


Фото 12. Западная часть дворового фасада.

## Схема фотофиксации. 1 этаж



## 2 этаж



## 3 этаж



## 4 этаж



## техэтаж

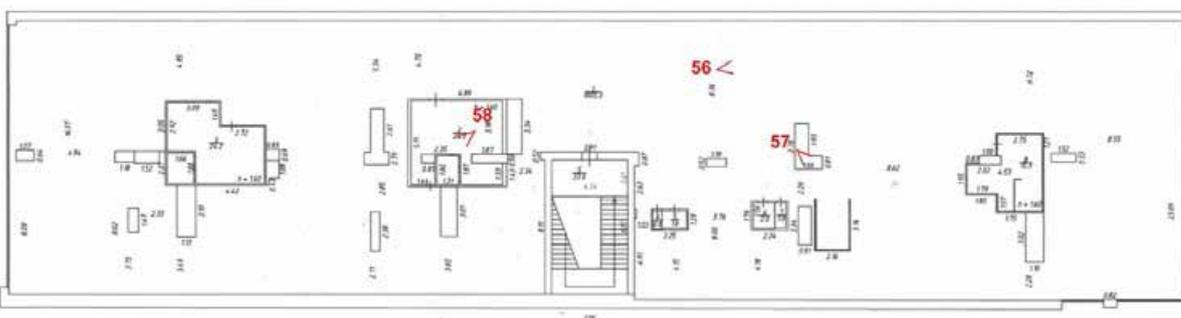




Фото 13. 1 этаж. Помещение 11 в южной части второго этажа.



Фото 14. 1 этаж. Южное помещение 11, проемы.



Фото 15. 1 этаж. Северные помещения 5, 8, 9.



Фото 16. 1 этаж. Общий вид на помещения в северной части.



Фото 17. 1 этаж. Помещение 9, проемы.



Фото 18. 1 этаж. Проемы в центральной части северных помещений (13-20).



Фото 19. 1 этаж. Проемы помещения в северной части.



Фото 20. 1 этаж. Помещение в южной части.



Фото 21. 1 этаж. Помещение 26.



Фото 22. 1 этаж. Помещение 4, проемы в продольной стене.



Фото 23. 1 этаж. Продольная стена в помещении 4.



Фото 24. 1 этаж. Помещения восточнее лестницы 2ЛК.



Фото 25. 1 этаж. Вид северо-восточной стены помещения 6 (пом. 3-Н).



Фото 26. 1 этаж. Помещение 4 (пом. 3-Н).



Фото 27. 1 этаж. Проемы в помещении 4 (пом. 3-Н).



Фото 28. 1 этаж. Помещение 7 в северно-западной части.



Фото 29. 1 этаж. Помещения вдоль северной стены северного помещения.



Фото 30. 1 этаж. Перекрытие входной площадки 2ЛК.



Фото 31. Общий вид 2ЛК, 1 этаж.



Фото 32. Общий вид 2ЛК.



Фото 33. 2 этаж. Проемы и восточная стена северо-восточного помещения.



Фото 34. 2 этаж. Восточная стена юго-восточного помещения.



Фото 35. 2 этаж. Помещение 9.



Фото 36. 2 этаж. Помещение 9, западная и продольная стены.



Фото 37. 2 этаж. Помещение 10, стена лестницы 2ЛК.



Фото 38. 2 этаж. Помещения 1-2.



Фото 39. 2 этаж. Помещения 1-2, вид на восток.



Фото 40. 2 этаж. Общий вид помещений вдоль северной стены.



Фото 41. 3 этаж. Общий вид помещений в северо-востоке.



Фото 42. 3 этаж. Поперечная стена в северной части.



Фото 43. 3 этаж. Вид на северо-восток северо-восточного помещения.



Фото 44. 3 этаж. Юго-восточное помещение.



Фото 45. 3 этаж. Помещение в центре северной части.



Фото 46. 3 этаж. Фрагмент проемов в центре северной части.



Фото 47. 4 этаж. Помещение 22.



Фото 48. 4 этаж. Помещения юго-восточнее 2ЛК.



Фото 49. 4 этаж. Помещения 33, 37, 38.



Фото 50. 4 этаж. Помещения в юго-восточной части, проемы.



Фото 51. 4 этаж. Помещение юго-западнее 2ЛК.



Фото 52. 4 этаж. Помещение в центре северной части.



Фото 53. 4 этаж. Помещение в северо-западной части.



Фото 54. 4 этаж. Помещение в северо-западной части.



Фото 55. 4 этаж. Помещение в юго-западной части.



Фото 56. Вид вдоль северной части техэтажа.



Фото 57. Вид на юго-восточную часть техэтажа.



Фото 58. Вид на юго-западную часть техэтажа

## Список фотофиксации

- Фото 1. Общий вид с запада.
- Фото 2. Фрагмент западной части лицевого фасада.
- Фото 3. Центральная часть лицевого фасада.
- Фото 4. Общий вид с севера.
- Фото 5. Фрагмент лицевого фасада (северо-восточная часть).
- Фото 6. Фрагмент лицевого фасада.
- Фото 7. Вид вдоль лицевого фасада.
- Фото 8. Вид с набережной на объект.
- Фото 9. Вид восточной и центральной части дворового фасада.
- Фото 10. Вид дворового фасада.
- Фото 11. Общий вид дворового фасада.
- Фото 12. Западная часть дворового фасада.
- Фото 13. 1 этаж. Помещение 11 в южной части второго этажа.
- Фото 14. 1 этаж. Южное помещение 11, проемы.
- Фото 15. 1 этаж. Северные помещения 5, 8, 9.
- Фото 16. 1 этаж. Общий вид на помещения в северной части.
- Фото 17. 1 этаж. Помещение 9, проемы.
- Фото 18. 1 этаж. Проемы в центральной части северных помещений (13-20).
- Фото 19. 1 этаж. Проемы помещения в северной части.
- Фото 20. 1 этаж. Помещение в южной части.
- Фото 21. 1 этаж. Помещение 26.
- Фото 22. 1 этаж. Помещение 4, проемы в продольной стене.
- Фото 23. 1 этаж. Продольная стена в помещении 4.
- Фото 24. 1 этаж. Помещения восточнее лестницы 2ЛК.
- Фото 25. 1 этаж. Вид северо-восточной стены помещения 6 (пом. 3-Н).
- Фото 26. 1 этаж. Помещение 4 (пом. 3-Н).
- Фото 27. 1 этаж. Проемы в помещении 4 (пом. 3-Н).
- Фото 28. 1 этаж. Помещение 7 в северо-западной части.
- Фото 29. 1 этаж. Помещения вдоль северной стены северного помещения.
- Фото 30. 1 этаж. Перекрытие входной площадки 2ЛК.
- Фото 31. Общий вид 2ЛК, 1 этаж.
- Фото 32. Общий вид 2ЛК.
- Фото 33. 2 этаж. Проемы и восточная стена северо-восточного помещения.
- Фото 34. 2 этаж. Восточная стена юго-восточного помещения.
- Фото 35. 2 этаж. Помещение 9.
- Фото 36. 2 этаж. Помещение 9, западная и продольная стены.
- Фото 37. 2 этаж. Помещение 10, стена лестницы 2ЛК.
- Фото 38. 2 этаж. Помещения 1-2.
- Фото 39. 2 этаж. Помещения 1-2, вид на восток.
- Фото 40. 2 этаж. Общий вид помещений вдоль северной стены.
- Фото 41. 3 этаж. Общий вид помещений в северо-востоке.

- Фото 42. 3 этаж. Поперечная стена в северной части.
- Фото 43. 3 этаж. Вид на северо-восток северо-восточного помещения.
- Фото 44. 3 этаж. Юго-восточное помещение.
- Фото 45. 3 этаж. Помещение в центре северной части.
- Фото 46. 3 этаж. Фрагмент проемов в центре северной части.
- Фото 47. 4 этаж. Помещение 22.
- Фото 48. 4 этаж. Помещения юго-восточнее 2ЛК.
- Фото 49. 4 этаж. Помещения 33, 37, 38.
- Фото 50. 4 этаж. Помещения в юго-восточной части, проемы.
- Фото 51. 4 этаж. Помещения юго-западнее 2ЛК.
- Фото 52. 4 этаж. Помещение в центре северной части.
- Фото 53. 4 этаж. Помещение в северо-западной части.
- Фото 54. 4 этаж. Помещение в северо-западной части.
- Фото 55. 4 этаж. Помещение в юго-западной части.
- Фото 56. Вид вдоль северной части техэтажа.
- Фото 57. Вид на юго-восточную часть техэтажа.
- Фото 58. Вид на юго-западную часть техэтажа.

**Приложение № 10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (литера В2) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д (В2 по КРЗ), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 022-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году**

**Документы технического учета: технический паспорт здания, включая ситуационный план, поэтажные планы здания, ведомость помещений**

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ *Адмиралтейского* района

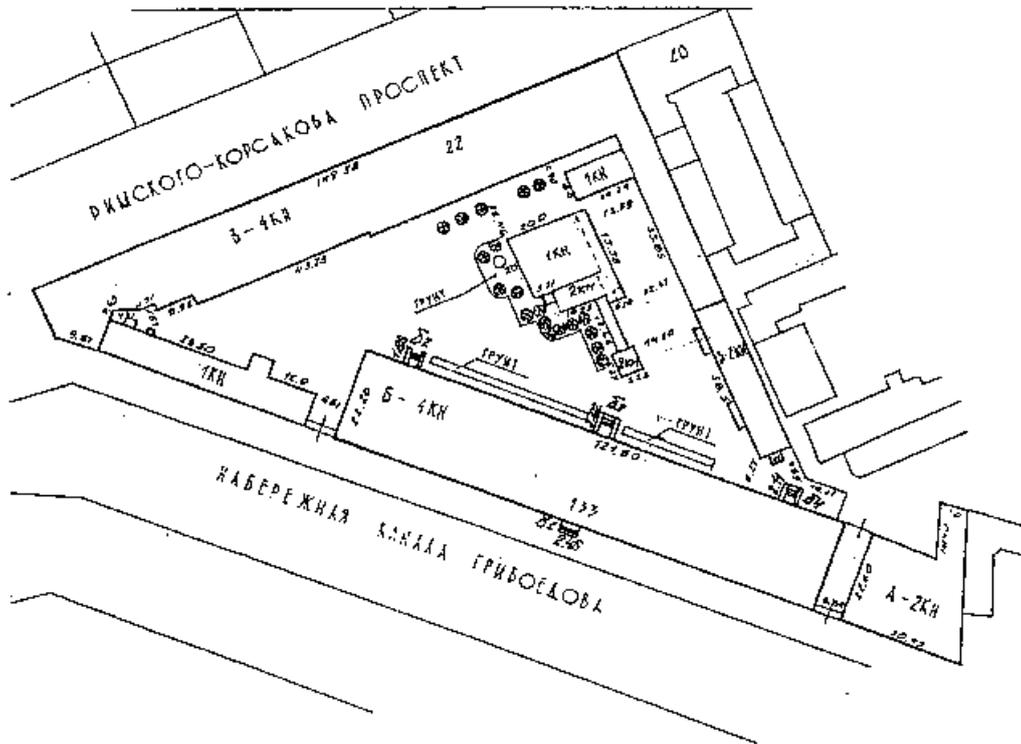
## Технический паспорт

*на нежилое здание: административный корпус*

|                |                                    |               |   |                 |
|----------------|------------------------------------|---------------|---|-----------------|
| район          | <i>Адмиралтейский</i>              |               |   |                 |
| город(поселок) | <i>Санкт-Петербург</i>             |               |   |                 |
| улица (пер.)   | <i>проспект Римского-Корсакова</i> |               |   |                 |
| дом №          | <i>22</i>                          | <i>корпус</i> | - | литера <i>В</i> |

Квартал № *244*  
Инвентарный № *I*

Ситуационный план



масштаб 1:1850





## VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **В** Год постройки: **1870** Число этажей **4** (1-4, т.ч. цокольный)Кап. ремонт: **-**Группа капитальности **II** Вид внутренней отделки: **простая**

| 1     | 2                              | 3   | 4  | 5        | 6 | 7    | 8  | 9    | Текущие изменения износа в проц. |    |
|-------|--------------------------------|---|--|----------|---|------|----|------|----------------------------------|----|
|       |                                |   |  |          |   |      |    |      | 10                               | 11 |
| 1     | Фундаменты                     | бутовый<br>ленточный  | повреждения  | 4        |   | 4.0  | 30 | 1.2  |                                  |    |
| 2     | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные   | отдельные трещины,<br>нарушения штукатур. слоя   | 26       |   | 26.0 | 35 | 9.1  |                                  |    |
|       |                                | кирпичные,<br>деревянные  | трещины, поврежденн  |          |   |      |    |      |                                  |    |
|       | штукатуренные                  |   |  |          |   |      |    |      |                                  |    |
| 3     | перекрытия                     | чердачные   | трещины в сопряжениях,<br>сколы, неплотности   | 9        |   | 9.0  | 35 | 3.2  |                                  |    |
|       |                                | междуэтажные  | трещины в сопряжениях  |          |   |      |    |      |                                  |    |
|       |                                | надподвальные   | кирпичные своды по<br>металлическим балкам   |          |   |      |    |      |                                  |    |
| 4     | Крыша                          | оцинкованное железо<br>по деревянным стропилам                    | повреждения,<br>неплотности  | 6        |   | 6.0  | 40 | 2.4  |                                  |    |
| 5     | Полы                           | асфальто-бетон, металлахская<br>плитка, линолеум, паркет          | выбоины, трещины,<br>повреждения, надрыв,<br>стертость, сколы                          | 10       |   | 10.0 | 40 | 4.0  |                                  |    |
| 6     | проемы                         | оконные   | двойные створные,<br>специального изготовления   | 12       |   | 12.0 | 35 | 4.2  |                                  |    |
|       |                                |   | повреждение остекления,<br>поврежд. подок. досок,                                      |          |   |      |    |      |                                  |    |
|       |                                | деревянные обычные,<br>специального изготовления,<br>дубовый шпун | трещины, щели,<br>затреск, неплотность<br>притвора, искривление,<br>сколы, неплотности |          |   |      |    |      |                                  |    |
|       |                                | внутренняя отделка  | побелка, окраска,<br>облицовка плиткой   |          |   |      |    |      |                                  |    |
| 7     | внутренняя отделка             |   |  | 7        |   | 7.0  | 45 | 3.2  |                                  |    |
| 8     | санит. и эл.-техн. устр.       | отопление   | от город. сети   | 14.5     |   | 14.5 | 65 | 9.4  |                                  |    |
|       |                                | водопровод  | стальные трубы   |          |   |      |    |      |                                  |    |
|       |                                | канализация   | фановая  |          |   |      |    |      |                                  |    |
|       |                                | горячее водоснабжение   | стальные трубы   |          |   |      |    |      |                                  |    |
|       |                                | ванны   | нет  |          |   |      |    |      |                                  |    |
|       |                                | электроосвещение  | скрытая, открытая проводка   |          |   |      |    |      |                                  |    |
|       |                                | радио   | есть   |          |   |      |    |      |                                  |    |
|       |                                | телевидение   | нет  |          |   |      |    |      |                                  |    |
|       |                                | телефон   | есть   |          |   |      |    |      |                                  |    |
|       |                                | вентиляция  | естественная   |          |   |      |    |      |                                  |    |
| лифты |                                |   |  |          |   |      |    |      |                                  |    |
| 9     | прочие работы                  | отметка, лест.<br>на метал. кос.<br>с плитн. ступ.                | повреждения,<br>разрушения   | 6.5<br>5 |   | 6.5  | 30 | 2.0  |                                  |    |
|       |                                | Итого   |  | 100      | * | 95   |    | 38.7 | *                                |    |

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\text{процент износа (гр.9)*100} = 41 \%$$

$$\text{удельный вес (гр.7)}$$

УИ Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера " \_ \_ "

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| 1          | 2                              | 3                     | 4 | 5   | 6 | 7    | 8 | 9    | Текущие изменения |    |
|------------|--------------------------------|-----------------------|---|-----|---|------|---|------|-------------------|----|
|            |                                |                       |   |     |   |      |   |      | 10                | 11 |
| 1          | Фундаменты                     |                       |   |     |   |      |   |      |                   |    |
| 2          | а. Стены и их наружная отделка |                       |   |     |   |      |   |      |                   |    |
|            | б. Перегородки                 |                       |   |     |   |      |   |      |                   |    |
| 3          | перекрытия                     | чердачные             |   |     |   |      |   |      |                   |    |
|            |                                | междуплажные          |   |     |   |      |   |      |                   |    |
|            |                                | надподвальные         |   |     |   |      |   |      |                   |    |
| 4          | Крыша                          |                       |   |     |   |      |   |      |                   |    |
| 5          | Полы                           |                       |   |     |   |      |   |      |                   |    |
| 6          | проемы                         | оконные               |   |     |   |      |   |      |                   |    |
|            |                                | дверные               |   |     |   |      |   |      |                   |    |
| 7          | внутренняя отделка             |                       |   |     |   |      |   |      |                   |    |
| 8          | санит. и ин-тему. устр.        | отопление             |   |     |   |      |   |      |                   |    |
|            |                                | водопровод            |   |     |   |      |   |      |                   |    |
|            |                                | канализация           |   |     |   |      |   |      |                   |    |
|            |                                | горячее водоснабжение |   |     |   |      |   |      |                   |    |
|            |                                | ванны                 |   |     |   |      |   |      |                   |    |
|            |                                | электроосвещение      |   |     |   |      |   |      |                   |    |
|            |                                | радио                 |   |     |   |      |   |      |                   |    |
|            |                                | телефон               |   |     |   |      |   |      |                   |    |
| вентиляция |                                |                       |   |     |   |      |   |      |                   |    |
| 9          | прочие работы                  |                       |   |     |   |      |   |      |                   |    |
|            |                                |                       |   |     |   |      |   |      |                   |    |
| Итого      |                                |                       |   | 100 | + | 0.00 |   | 0.00 | *                 |    |

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{Процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр. 5)}}$$

#ДЕЛ/0! %

**УИИ Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

Год постройки

Число этажей

Литера " "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

| 1            | 2                              | 3                     | 4 | 5          | 6        | 7 | 8 | 9 | Текущие изменения |    |
|--------------|--------------------------------|-----------------------|---|------------|----------|---|---|---|-------------------|----|
|              |                                |                       |   |            |          |   |   |   | 10                | 11 |
| 1            | Фундаменты                     |                       |   |            |          |   |   |   |                   |    |
| 2            | а. Стены и их наружная отделка |                       |   |            |          |   |   |   |                   |    |
|              | б. Перегородки                 |                       |   |            |          |   |   |   |                   |    |
| 3            | перекрытия                     | чердачные             |   |            |          |   |   |   |                   |    |
|              |                                | междуэтажные          |   |            |          |   |   |   |                   |    |
|              |                                | надподвальные         |   |            |          |   |   |   |                   |    |
| 4            | Крыша                          |                       |   |            |          |   |   |   |                   |    |
| 5            | Полы                           |                       |   |            |          |   |   |   |                   |    |
| 6            | проемы                         | оконные               |   |            |          |   |   |   |                   |    |
|              |                                | дверные               |   |            |          |   |   |   |                   |    |
| 7            | внутренняя отделка             |                       |   |            |          |   |   |   |                   |    |
| 8            | санит. и эл.-техн. устр.       | отопление             |   |            |          |   |   |   |                   |    |
|              |                                | водопровод            |   |            |          |   |   |   |                   |    |
|              |                                | канализация           |   |            |          |   |   |   |                   |    |
|              |                                | горячее водоснабжение |   |            |          |   |   |   |                   |    |
|              |                                | ванны                 |   |            |          |   |   |   |                   |    |
|              |                                | электроосвещение      |   |            |          |   |   |   |                   |    |
|              |                                | радио                 |   |            |          |   |   |   |                   |    |
|              |                                | телефон               |   |            |          |   |   |   |                   |    |
|              |                                | вентиляция            |   |            |          |   |   |   |                   |    |
| лифты        |                                |                       |   |            |          |   |   |   |                   |    |
| 9            | прочие работы                  |                       |   |            |          |   |   |   |                   |    |
| <b>Итого</b> |                                |                       |   | <b>100</b> | <b>*</b> |   |   |   | <b>*</b>          |    |

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (ст. 9) * 100}}{\text{удельный вес (стр. 7)}}$

= %

| Наименование конструктивных элементов | литера | Уд.вес по таблице | Поправки | Уд.вес с поправками | литера | Уд.вес по таблице |  | Поправки | Уд.вес с поправками | литера | Уд.вес по таблице | Поправки | Уд.вес с поправками |
|---------------------------------------|--------|-------------------|----------|---------------------|--------|-------------------|--|----------|---------------------|--------|-------------------|----------|---------------------|
| Фундаменты                            |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Стены и перегородки                   |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Перекрытия                            |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Крыша                                 |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Полы                                  |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Проемы                                |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Отделочные работы                     |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Электроосвещение                      |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Прочие работы                         |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Итого                                 |        | 100               | *        |                     |        | 100               |  | *        |                     |        | 100               | *        |                     |

| Наименование конструктивных элементов | литера | Уд.вес по таблице | Поправки | Уд.вес с поправками | литера | Уд.вес по таблице |  | Поправки | Уд.вес с поправками | литера | Уд.вес по таблице | Поправки | Уд.вес с поправками |
|---------------------------------------|--------|-------------------|----------|---------------------|--------|-------------------|--|----------|---------------------|--------|-------------------|----------|---------------------|
| Фундаменты                            |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Стены и перегородки                   |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Перекрытия                            |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Крыша                                 |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Полы                                  |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Проемы                                |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Отделочные работы                     |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Электроосвещение                      |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Прочие работы                         |        |                   |          |                     |        |                   |  |          |                     |        |                   |          |                     |
| Итого                                 |        | 100               | *        |                     |        | 100               |  | *        |                     |        | 100               | *        |                     |

X. Ичисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану                     | Наименование здания и его частей           | № сборки | № таблицы | Измеритель | Стоим. измерит по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на |                    |          |                         |                   | Стоим. измерит с поправками | к-во (объем куб. м, площадь-кв. м) | восст. стоимость в руб. | % износа | действит. стоимость в руб. |
|-------------------------------------|--|----------|-----------|------------|---------------------------|--|--------------------|----------|-------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------|----------------------------|
|                                     |  |          |           |            |                           | удельный вес                           | на поле-же линоуту | клин-р-н | на группу капитальности | применение объема |                             |                                    |                         |          |                            |
| 2                                   | 3  | 4        | 5         | 6          | 7                         | 8                                      | 9                  | 10       | 11                      | 12                | 13                          | 14                                 | 15                      |          |                            |
| В                                   | Основное строение 1-4 эт. (часть строения) | 4        | 53а       | куб.м.     | 27.00                     | 0.95                                   | 0.94               |          | 0.93                    |                   | 22.42                       | 10000                              | 224200                  | 41       | 132278                     |
|                                     | Основное строение 1-4 эт. (часть строения) | 4        | 53а       | куб.м.     | 27.00                     | 0.95                                   | 0.94               |          | 0.93                    | 0.95              | 21.30                       | 44645                              | 950939                  | 41       | 561054                     |
|                                     |  |          |           |            |                           |  |                    |          | Итого:                  |                   |                             | 1175139                            |                         | 693332   |                            |
| Стоимость в 2006 г. с коэффициентом |  |          |           |            |                           |  |                    |          |                         |                   | 87.58                       |                                    | 102918674               |          | 60722017                   |



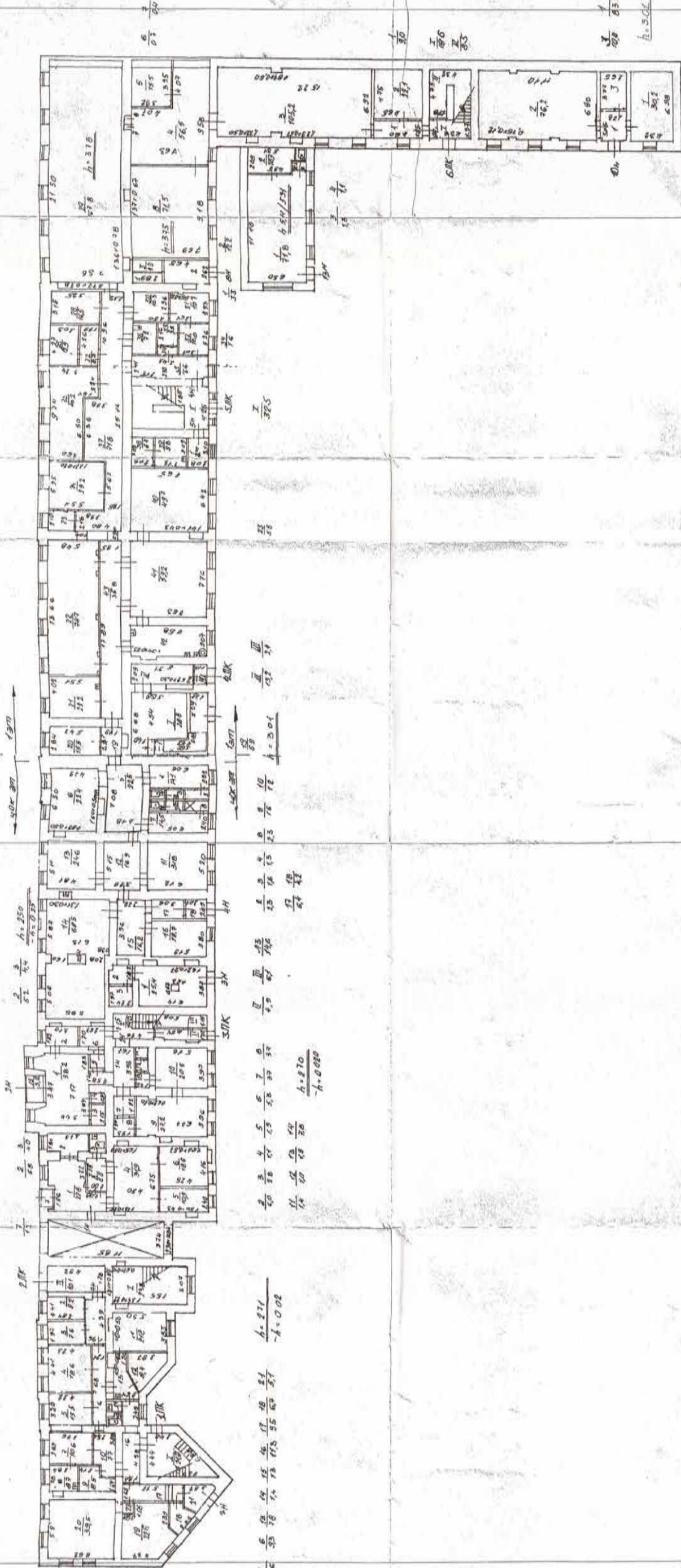


**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
проиндексировано 10 листа(ов)  
10 2019г

Начальник филиала  
ГУИ «ГУИОН» ЦИБ Центрального  
района И.В. Крайнова И.В. Крайнова

План 1-цокольного этажа



|         |             |
|---------|-------------|
| Имя     | Иванов      |
| №       | 1234        |
| Дата    | 05.05.2022  |
| Подпись | Иванов И.И. |
| Место   | Москва      |



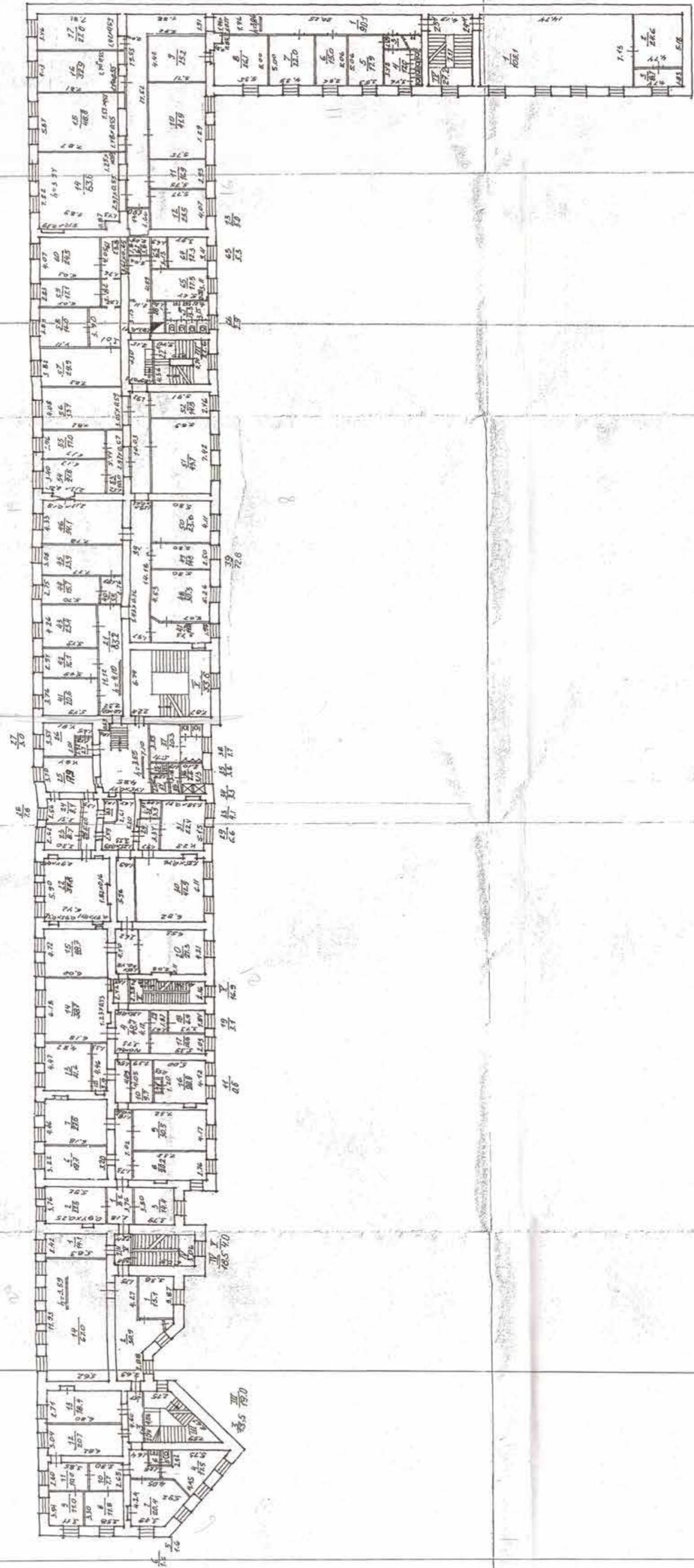
ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ

63

683

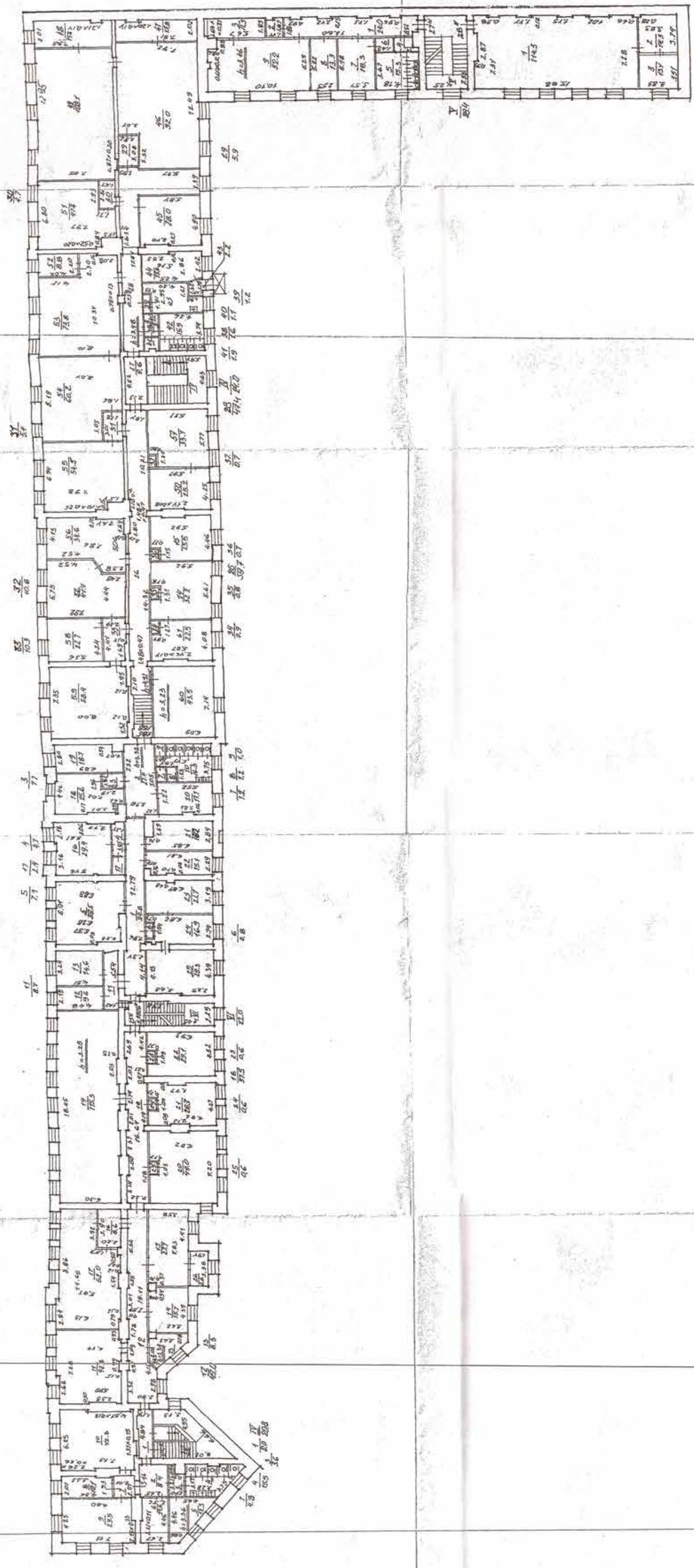
План 3 этажа



|               |               |               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Имя           | Иван          | Иван          | Иван          | Иван          |
| №             | 00            | 00            | 00            | 00            |
| Лист          | по проекту    | Рисунки       | Ф.И.О.        | Подпись       |
| №             | по проекту    | Рисунки       | Ф.И.О.        | Подпись       |
| Дата          | 05.06.2015    | 05.06.2015    | 05.06.2015    | 05.06.2015    |
| Исполнитель   | Исполнитель   | Исполнитель   | Исполнитель   | Исполнитель   |
| Проверенный   | Проверенный   | Проверенный   | Проверенный   | Проверенный   |
| Утвержденный  | Утвержденный  | Утвержденный  | Утвержденный  | Утвержденный  |
| Согласованный | Согласованный | Согласованный | Согласованный | Согласованный |

КОПИЯ

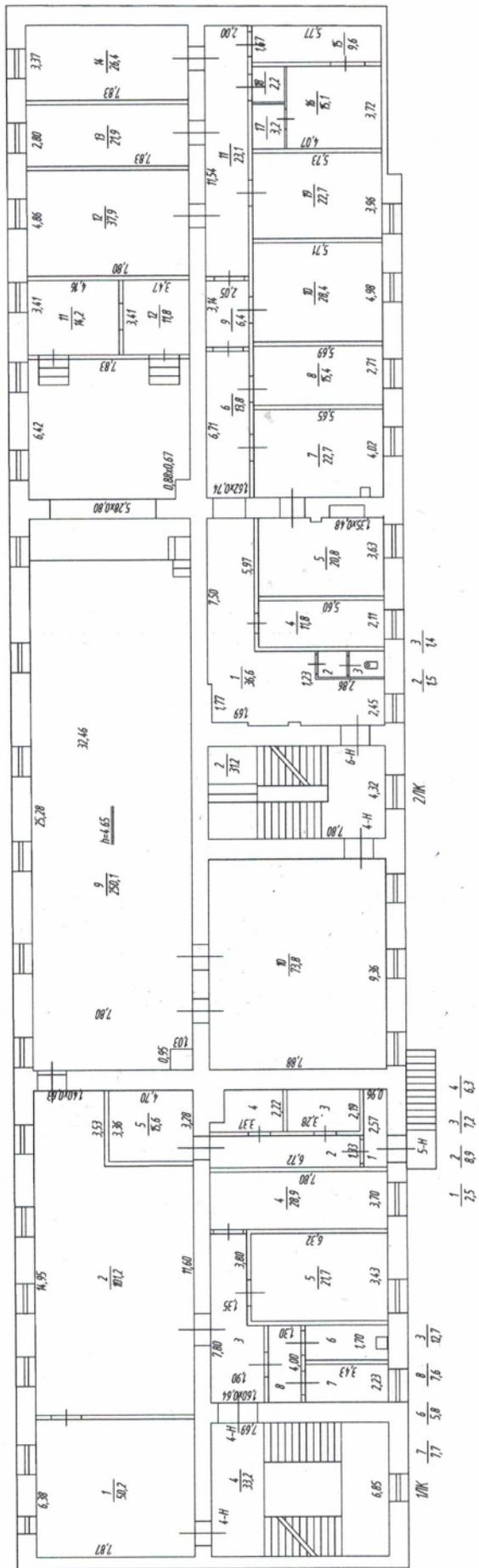
Планы 4 этажа



|                               |                                      |                    |       |             |                 |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------|-------------|-----------------|
| Инв.№                         | 00                                   | Масштаб            | 1:200 | Подпись     |                 |
| Филиал ГИП "ГЕОСН"-           | Проектно-инженерно-строительное бюро | Армеевского района |       | Дата        | 05.04.2012      |
| по проспекту Ринского-Косовом |                                      |                    |       | Исполнитель | Ростомов Е.К.   |
| дом 25 литера В               |                                      |                    |       | Проверенный | Дателашвили Д.  |
| План 4 этажа                  |                                      |                    |       | Исполнитель | Носовичева С.А. |
| ЛОЖИЩА                        |                                      |                    |       |             |                 |
| Жилой дом                     |                                      |                    |       |             |                 |



2-й этаж

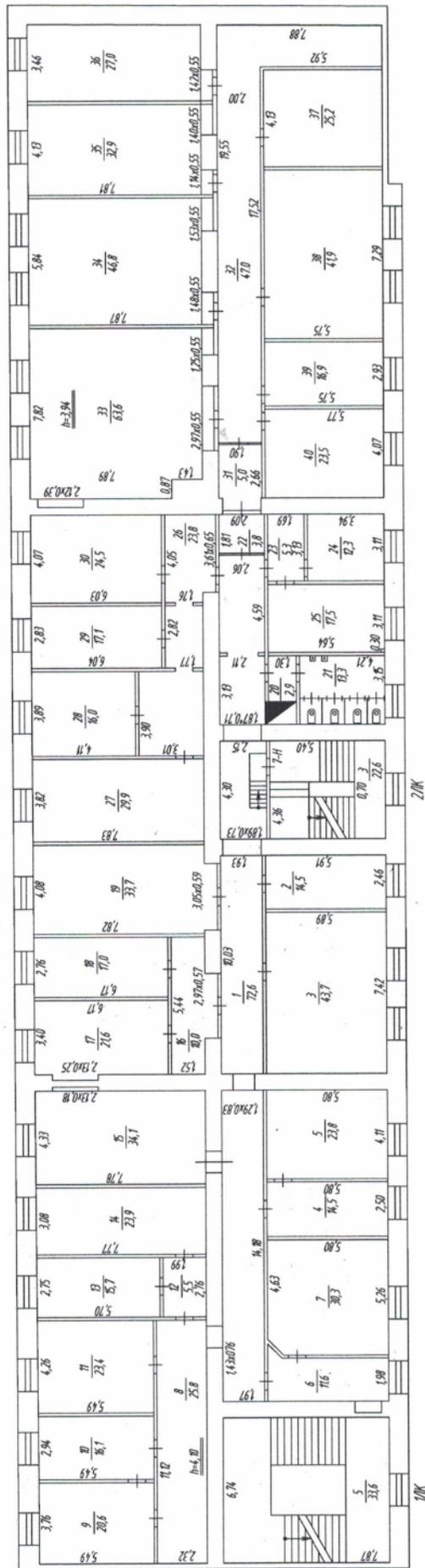


ООО "Национальная кадастровая служба С-3"

г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В2

|               |               |         |            |
|---------------|---------------|---------|------------|
| Должность     | Ф.И.О.        | Подпись | Дата       |
| Исполнитель   | Корнилов И.В. |         | 05.02.2020 |
| Ген. директор | Иванов Д.А.   |         |            |
| Масштаб       | Лист          | Листов  |            |
| 1:100         | 2             | 32      |            |
| План 2 этажа  |               |         |            |
| ООО "НКС С-3" |               |         |            |

3-й этаж



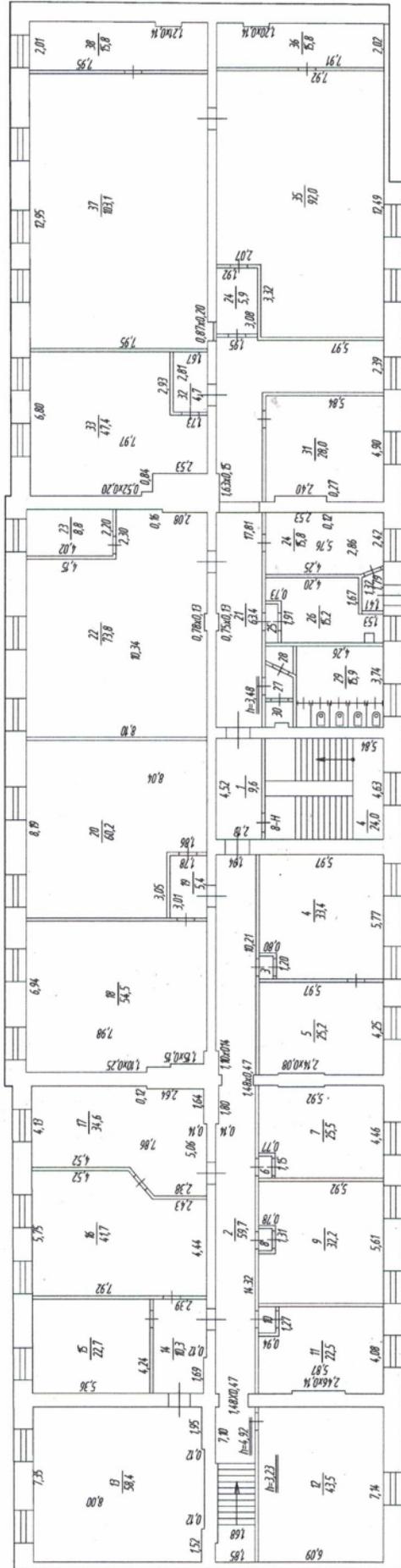
ООО "Национальная кадастровая служба С-3"

г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В2



|               |               |         |            |
|---------------|---------------|---------|------------|
| Должность     | Ф.И.О.        | Подпись | Дата       |
| Исполнитель   | Корсаков И.В. |         | 06.02.2020 |
| Ген. директор | Павлагов Д.Х. |         |            |
| Масштаб       | Лист          | Листов  |            |
| 1:100         | 3             | 33      |            |
| План 3 этажа  |               |         |            |
| ООО "НКС С-3" |               |         |            |

4-й этаж



1/0.7 2/0.7 3/0.7 4/0.7 5/0.7 6/0.7 7/0.7 8/0.8 9/0.9 10/0.9 11/0.9 12/0.9 13/0.9 14/0.9 15/0.9 16/0.9 17/0.9 18/0.9 19/0.9

ООО "Национальная кадастровая служба С-3"

г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В2

|                                       |               |        |
|---------------------------------------|---------------|--------|
| Масштаб                               | Лист          | Лист № |
| 1:100                                 | 4             | 34     |
| Лист 4                                |               |        |
| План 4 этажа                          |               |        |
| Дата                                  | Подпись       |        |
| 07.02.2020                            |               |        |
| Должность                             | Ф.И.О.        |        |
| «Национальная кадастровая служба С-3» | Кириллов И.В. |        |
| Исполнитель                           | Исполнитель   |        |
| Ген. директор                         | Исполнитель   |        |



## ООО "НКС С-3"

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В2

## Нежилые помещения

| Этаж           | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м. | Высота, м | Примечание |
|----------------|-------------|-------------------|------------------------------|----------------------|--|-----------|------------|
| 1              | 1-Н         | 1                 | помещение                    | 6,4                  |  |           |            |
|                |             |                   | Итого по помещению 1-Н       | 6,4                  |  |           |            |
| 1              | 2-Н         | 1                 | кабинет                      | 16,6                 |  |           |            |
|                |             | 2                 | подсобное помещение          | 1,6                  |  |           |            |
|                |             | 3                 | коридор                      | 10,0                 |  |           |            |
|                |             | 4                 | коридор                      | 71,8                 |  |           |            |
|                |             | 5                 | коридор                      | 35,8                 |  |           |            |
|                |             | 6                 | тамбур                       | 6,9                  |  |           |            |
|                |             | 7                 | кабинет                      | 15,5                 |  |           |            |
|                |             | 8                 | кабинет                      | 22,2                 |  |           |            |
|                |             | 9                 | кабинет                      | 74,7                 |  |           |            |
|                |             | 10                | кабинет                      | 23,3                 |  |           |            |
|                |             | 11                | кабинет                      | 59,2                 |  |           |            |
|                |             | 12                | кабинет                      | 49,7                 |  |           |            |
|                |             | 13                | подсобное помещение          | 9,8                  |  |           |            |
|                |             | 14                | подсобное помещение          | 6,4                  |  |           |            |
|                |             | 15                | кабинет                      | 29,2                 |  |           |            |
|                |             | 16                | кабинет                      | 40,2                 |  |           |            |
|                |             | 17                | коридор                      | 8,7                  |  |           |            |
|                |             | 18                | кабинет                      | 12,9                 |  |           |            |
|                |             | 19                | санузел                      | 7,2                  |  |           |            |
|                |             | 20                | кабинет                      | 16,5                 |  |           |            |
|                |             | 21                | коридор                      | 10,3                 |  |           |            |
|                |             | 22                | кабинет                      | 10,7                 |  |           |            |
|                |             | 23                | подсобное помещение          | 3,9                  |  |           |            |
|                |             | 24                | кабинет                      | 167,8                |  |           |            |
|                |             |                   | Итого по помещению 2-Н       | 710,9                |  |           |            |
| 1              | 3-Н         | 1                 | подсобное помещение          | 3,3                  |  |           |            |
|                |             | 2                 | подсобное помещение          | 4,0                  |  |           |            |
|                |             | 3                 | подсобное помещение          | 12,2                 |  |           |            |
| цокольный этаж |             | 4                 | кабинет                      | 71,5                 |  |           |            |
|                |             | 5                 | коридор                      | 56,5                 |  |           |            |
|                |             | 6                 | подсобное помещение          | 15,5                 |  |           |            |
|                |             |                   | Итого по помещению 3-Н       | 163,0                |  |           |            |
| 2              | 4-Н         | 1                 | кабинет                      | 50,2                 |  |           |            |
|                |             | 2                 | кабинет                      | 101,2                |  |           |            |
|                |             | 3                 | коридор                      | 12,7                 |  |           |            |
|                |             | 4                 | кабинет                      | 28,9                 |  |           |            |
|                |             | 5                 | кабинет                      | 21,7                 |  |           |            |
|                |             | 6                 | помещение                    | 5,8                  |  |           |            |
|                |             | 7                 | помещение                    | 7,7                  |  |           |            |
|                |             | 8                 | коридор                      | 7,6                  |  |           |            |
|                |             | 9                 | кабинет                      | 250,1                |  |           |            |
|                |             | 10                | кабинет                      | 73,8                 |  |           |            |
|                |             | 11                | кабинет                      | 14,2                 |  |           |            |
|                |             | 12                | подсобное помещение          | 11,8                 |  |           |            |
|                |             |                   | Итого по помещению 4-Н       | 585,7                |  |           |            |
| 2              | 5-Н         | 1                 | тамбур                       | 2,5                  |  |           |            |
|                |             | 2                 | коридор                      | 8,9                  |  |           |            |
|                |             | 3                 | подсобное помещение          | 7,2                  |  |           |            |
|                |             | 4                 | подсобное помещение          | 6,3                  |  |           |            |
|                |             | 5                 | подсобное помещение          | 15,6                 |  |           |            |
|                |             |                   | Итого по помещению 5-Н       | 40,5                 |  |           |            |
| 2              | 6-Н         | 1                 | коридор                      | 36,6                 |  |           |            |
|                |             | 2                 | умывальная                   | 1,5                  |  |           |            |
|                |             | 3                 | туалет                       | 1,4                  |  |           |            |
|                |             | 4                 | кабинет                      | 11,8                 |  |           |            |
|                |             | 5                 | кабинет                      | 20,8                 |  |           |            |
|                |             | 6                 | коридор                      | 13,8                 |  |           |            |

|                        |     |    |                     |       |  |  |
|------------------------|-----|----|---------------------|-------|--|--|
|                        |     | 7  | кабинет             | 22,7  |  |  |
|                        |     | 8  | кабинет             | 15,4  |  |  |
|                        |     | 9  | коридор             | 6,4   |  |  |
|                        |     | 10 | кабинет             | 28,4  |  |  |
|                        |     | 11 | коридор             | 23,1  |  |  |
|                        |     | 12 | кабинет             | 37,9  |  |  |
|                        |     | 13 | кабинет             | 21,9  |  |  |
|                        |     | 14 | кабинет             | 26,4  |  |  |
|                        |     | 15 | подсобное помещение | 9,6   |  |  |
|                        |     | 16 | подсобное помещение | 15,1  |  |  |
|                        |     | 17 | подсобное помещение | 3,2   |  |  |
|                        |     | 18 | подсобное помещение | 2,2   |  |  |
|                        |     | 19 | кабинет             | 22,7  |  |  |
| Итого по помещению 6-Н |     |    |                     | 320,9 |  |  |
| 3                      | 7-Н | 1  | коридор             | 72,6  |  |  |
|                        |     | 2  | кабинет             | 14,5  |  |  |
|                        |     | 3  | кабинет             | 43,7  |  |  |
|                        |     | 4  | кабинет             | 14,5  |  |  |
|                        |     | 5  | кабинет             | 23,8  |  |  |
|                        |     | 6  | кабинет             | 11,6  |  |  |
|                        |     | 7  | кабинет             | 30,3  |  |  |
|                        |     | 8  | коридор             | 25,8  |  |  |
|                        |     | 9  | кабинет             | 20,6  |  |  |
|                        |     | 10 | кабинет             | 16,1  |  |  |
|                        |     | 11 | кабинет             | 23,4  |  |  |
|                        |     | 12 | тамбур              | 5,5   |  |  |
|                        |     | 13 | кабинет             | 15,7  |  |  |
|                        |     | 14 | кабинет             | 23,9  |  |  |
|                        |     | 15 | кабинет             | 34,1  |  |  |
|                        |     | 16 | коридор             | 10,0  |  |  |
|                        |     | 17 | кабинет             | 21,6  |  |  |
|                        |     | 18 | кабинет             | 17,0  |  |  |
|                        |     | 19 | кабинет             | 33,7  |  |  |
|                        |     | 20 | коридор             | 2,9   |  |  |
|                        |     | 21 | туалет              | 13,3  |  |  |
|                        |     | 22 | подсобное помещение | 3,8   |  |  |
|                        |     | 23 | коридор             | 5,3   |  |  |
|                        |     | 24 | кабинет             | 12,3  |  |  |
|                        |     | 25 | кабинет             | 17,5  |  |  |
|                        |     | 26 | коридор             | 23,8  |  |  |
|                        |     | 27 | кабинет             | 29,9  |  |  |
|                        |     | 28 | кабинет             | 16,0  |  |  |
|                        |     | 29 | кабинет             | 17,1  |  |  |
|                        |     | 30 | кабинет             | 24,5  |  |  |
|                        |     | 31 | коридор             | 5,0   |  |  |
|                        |     | 32 | коридор             | 47,0  |  |  |
|                        |     | 33 | кабинет             | 63,6  |  |  |
|                        |     | 34 | кабинет             | 46,8  |  |  |
|                        |     | 35 | кабинет             | 32,9  |  |  |
|                        |     | 36 | кабинет             | 27,0  |  |  |
|                        |     | 37 | кабинет             | 25,2  |  |  |
|                        |     | 38 | кабинет             | 41,9  |  |  |
|                        |     | 39 | кабинет             | 16,9  |  |  |
|                        |     | 40 | кабинет             | 23,5  |  |  |
| Итого по помещению 7-Н |     |    |                     | 954,6 |  |  |
| 4                      | 8-Н | 1  | коридор             | 9,6   |  |  |
|                        |     | 2  | коридор             | 59,7  |  |  |
|                        |     | 3  | тамбур              | 0,7   |  |  |
|                        |     | 4  | кабинет             | 33,4  |  |  |
|                        |     | 5  | кабинет             | 25,2  |  |  |
|                        |     | 6  | тамбур              | 0,7   |  |  |
|                        |     | 7  | кабинет             | 25,5  |  |  |
|                        |     | 8  | тамбур              | 0,8   |  |  |
|                        |     | 9  | кабинет             | 32,2  |  |  |
|                        |     | 10 | тамбур              | 0,9   |  |  |
|                        |     | 11 | кабинет             | 22,5  |  |  |
|                        |     | 12 | кабинет             | 43,5  |  |  |
|                        |     | 13 | кабинет             | 58,4  |  |  |
|                        |     | 14 | тамбур              | 10,3  |  |  |
|                        |     | 15 | кабинет             | 22,7  |  |  |
|                        |     | 16 | кабинет             | 41,7  |  |  |
|                        |     | 17 | кабинет             | 34,6  |  |  |
|                        |     | 18 | кабинет             | 54,5  |  |  |
|                        |     | 19 | тамбур              | 5,4   |  |  |
|                        |     | 20 | кабинет             | 60,2  |  |  |
|                        |     | 21 | коридор             | 63,4  |  |  |
|                        |     | 22 | кабинет             | 73,8  |  |  |

|                             |     |    |                       |        |     |           |
|-----------------------------|-----|----|-----------------------|--------|-----|-----------|
|                             |     | 23 | кабинет               | 8,8    |     |           |
|                             |     | 24 | кабинет               | 15,8   |     |           |
|                             |     | 25 | тамбур                | 1,2    |     |           |
|                             |     | 26 | туалет                | 15,2   |     |           |
|                             |     | 27 | тамбур                | 1,6    |     |           |
|                             |     | 28 | подсобное помещение   | 1,1    |     |           |
|                             |     | 29 | туалет                | 15,9   |     |           |
|                             |     | 30 | подсобное помещение   | 1,9    |     |           |
|                             |     | 31 | кабинет               | 28,0   |     |           |
|                             |     | 32 | коридор               | 4,7    |     |           |
|                             |     | 33 | кабинет               | 47,4   |     |           |
|                             |     | 34 | коридор               | 5,9    |     |           |
|                             |     | 35 | кабинет               | 92,0   |     |           |
|                             |     | 36 | подсобное помещение   | 15,8   |     |           |
|                             |     | 37 | кабинет               | 103,1  |     |           |
|                             |     | 38 | подсобное помещение   | 15,8   |     |           |
| Итого по помещению 8-Н      |     |    |                       | 1053,9 |     |           |
| Технический этаж            | 9-Н | 1  | Техническое помещение | 1005,3 |     | 1,20/3,80 |
|                             |     | 2  | Техническое помещение | 26,3   |     | 1,60      |
|                             |     | 3  | Техническое помещение | 24,2   |     | 1,60      |
|                             |     | 4  | Техническое помещение | 0,6    |     | 1,60      |
|                             |     | 5  | Техническое помещение | 1,6    |     | 1,60      |
|                             |     | 6  | Техническое помещение | 2,0    |     | 1,60      |
|                             |     | 7  | Техническое помещение | 1,0    |     | 1,60      |
|                             |     | 8  | Техническое помещение | 15,3   |     | 1,60      |
| Итого по помещению 9-Н      |     |    |                       | 1076,3 | 0,0 |           |
| Итого по нежилым помещениям |     |    |                       | 4912,2 |     |           |

## Лестницы

| Этаж                   | № помещения | № части помещения по плану | Наименование части помещения | Общая площадь, кв. м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м. | Высота, м | Примечание |
|------------------------|-------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|---|-----------|------------|
| 1                      | 1ЛК         | 1                          | Лестница                     | 28,8                  |   |           |            |
|                        |             | 2                          | Лестница                     | 15,2                  |   |           |            |
|                        |             | 3                          | Лестница                     | 2,4                   |   |           |            |
| 2                      |             | 4                          | Лестница                     | 33,2                  |   |           |            |
| 3                      |             | 5                          | Лестница                     | 33,6                  |   |           |            |
| Итого по помещению 1ЛК |             |                            |                              | 113,2                 |   |           |            |
| 1                      | 2ЛК         | 1                          | Лестница                     | 32,5                  |   |           |            |
| 2                      |             | 2                          | Лестница                     | 31,2                  |   |           |            |
| 3                      |             | 3                          | Лестница                     | 22,6                  |   |           |            |
| 4                      |             | 4                          | Лестница                     | 24,0                  |   |           |            |
| Технический этаж       |             | 5                          | Лестница                     | 33,6                  |   |           |            |
| Итого по помещению 2ЛК |             |                            |                              | 143,9                 |   |           |            |
| Итого по лестницам     |             |                            |                              | 257,1                 |   |           |            |

## Итого по строению:

Общая площадь:

5169,3

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентами, кв. м:

необорудованная площадь, кв. м:

0,0

Исполнил:

/ Кириллов И.В. /

Ген. директор

/ Шахматов Д.А. /

03 февраля 2020

