

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ, предусмотренных документацией - «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания, с устройством входа на месте оконного проема первого этажа по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер «Г» - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (шифр: 28/06/21-13-МОСОКН), разработанного ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.**

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (Приложение №10: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» ноября 2021 года по «15» декабря 2021 года.

## 2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

## 3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «ПрофСтройПроект»; ИНН 7810540448; адрес: 191024, г. Санкт-Петербург, ул. Дегтярная, дом 9/32-16.

## 4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	образование высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), специальность – «гидротехническое строительство»
Специальность	инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 997 от 17.07. 2019 г.) Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

экспертизы)	<p>сохранению объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
-------------	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт

*подписано электронной подписью*

М.С. Лавриновский

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ, предусмотренных документацией - «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания, с устройством входа на месте оконного проема первого этажа по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер «Г» - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

федеральными законами «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (шифр: 28/06/21-13-МОСОКН), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ, предусмотренных документацией - «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания, с устройством входа на месте оконного проема первого этажа по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер «Г» - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (шифр: 28/06/21-13-МОСОКН), разработанный ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

1. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.»<sup>1</sup> от 26.06.2008 г. (Приложение №2);

2. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» №113-р от 15.03.2017 г. (Приложение №3);

3. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №40-58 от 14.04.2016 г. (Приложение №6);

4. Копия градостроительного плана земельного участка от 2021 г. (Приложение №8);

5. Копия плана первичного объекта недвижимости от 19.11.2001 г. (Приложение №8);

6. Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 11.08.2009 г. (Приложение №8);

7. Копия технического паспорта от 2001 г. (Приложение №8);

8. Копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-25-28860/21-0- (Приложение №7);

9. Копия письма КГИОП о статусе объекта №13.05.2021 г. (Приложение №11);

10. Копия паспорта объекта культурного наследия инв. №1207п. 15.10.2006 г. (Приложение №5);

11. Копия свидетельства о государственной регистрации права на бланке 78-ВЛ №998996 от 2004 г. (Приложение №7);

12. Копия свидетельства о государственной регистрации права на бланке 78-АД №765814 от 2004 г. (Приложение №7);

---

<sup>1</sup> В плане границ допущена неточность в названии объекта культурного наследия: «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II».

13. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 18.05.2015 г. (Приложение №7);
14. Копия выписки ЕГРН №99/2020/344514109 от 25.08.2020 г. (Приложение №7);
15. Копия выписки ЕГРН от 07.03.2020 г. (Приложение №7);
16. Копия выписки ЕГРН от 07.03.2020 г. (Приложение №7);
17. Раздел документации - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (шифр: 28/06/21-13-МОСОКН), разработанный ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II». Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия и рядом стоящего сооружения на момент заключения договора на проведение экспертизы. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №11 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.С. Лавриновский



Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д является объектом культурного наследия регионального значения, согласно Решению малого Совета Санкт-Петербургского Совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» №327 от 07.09.1993 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №113-р от 15.03.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.» от 26.06.2008 г. (Приложение № 2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия было утверждено Распоряжением КГИОП №40-58 от 14.04.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

Паспорт объекта культурного наследия утвержден от 15.10.2006 г. (Приложение № 5).

#### **10. 1. Собственник или пользователь объекта**

Экспертируемое здание, находится в собственности юридического лица. Копии выписок ЕГРН представлены в Приложении № 7.

#### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Объект культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, находится на территории ансамбля «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля

1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II».

Историческое название исследуемого объекта (ОКН) – Александровская больница для чернорабочих, учрежденная в память 19 февраля 1861 года. Здание Часовни для покойников и анатомического зала. Датировка памятника – 1864-1866 гг. Архитектор – И.В. Штром.

Здание двухэтажное, Г-образное, ассиметричное в плане, отдельно стоящее. Фасады были решены в формах эклектики с элементами классицизма. На основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского Горсовета № 327 от 07.09.1993 г. Часовня является объектом культурного наследия регионального значения.

Бывшая Часовня для покойников находится на исторической территории Александровской больницы. В настоящее время здание используется как морг и находится в ведении СПб ГБУЗ «Городское патологическое бюро».

Здание бывшей Часовни для покойников и анатомического зала расположено в юго-восточном углу территории комплекса зданий Александровской больницы. Главные (лицевые) фасады обращены на Троицкую площадь (к Троицкому собору) и Троицкий проспект.

Проект новой больницы был утвержден Императором Александром II 21 мая 1864 г. с условием «пилястры на главном фасаде отменить и представить новый проект сего фасада». Уже через месяц архитектор И.В Штром исполнил это распоряжение. Строительство больничного комплекса началось в 1864 г. Работами по строительству архитектор И.В. Штром руководил лично. Чертежи первоначального проекта И.В. Штрома к настоящему времени не выявлены. Однако в сохранившейся смете, утвержденной 12 мая 1864 г. указан перечень предполагаемых строительных работ. Проектом предусматривалось: возведение главного корпуса больницы; отделка церкви; постройка каменного двухэтажного здания для часовни и покойницкой; возведение кухни, прачечной и соединительной галереи; постройка четырех каменных корпусов нежилых служб; постройка чугунной, каменных и деревянных заборов; планировка местности, разбивка сада, устройство мостовых и тротуаров; сломка и разборка существовавших на месте, принадлежащих больнице, строений, тротуаров и мостовых; устройство водопровода во всем главном здании, механические работы в прачечной, кухне и покойницкой; устройство отопления и вентиляции; устройство газопровода.

По проекту и под наблюдением архитектора И.В. Штрома был возведен полноценный больничный комплекс, в который входили: главный корпус с

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

вынесенными в отдельный флигель столовой и прачечной, одноэтажные службы, здание часовни с покойницей.

Главный корпус больницы и служебные строения были локализованы в северной половине участка Александровской больницы, вблизи реки Фонтанки. Только исследуемое здание Часовни с анатомическим залом и покойницей было выстроено в юго-восточной части, т.е. в отдалении от основных корпусов, что объясняется особенностями назначения этой постройки. От больничного сада вновь выстроенную Часовню должна была отделять довольно протяженная территория хозяйственного двора. Старые постройки, расположенные в южной части участка больницы, были приспособлены для проживания больничных служащих.

Таким образом, проектом И.В. Штрома было заложено функциональное зонирование больничной территории. В северной части (вблизи реки Фонтанки) располагалась лечебная зона, в южной (прилегающей к современному Троицкому проспекту) – жилые и хозяйственные постройки. В этой же (южной) части помещалась Часовня, отделенная от хозяйственного двора оградой. Большой сад, разбитый в центре участка (к югу от главного корпуса больницы) был предназначен выполнять роль своеобразной рекреационной, буферной зоны.

Проектом архитектора И.В. Штрома при Александровской больнице предусматривалось устройство церкви, которая была освящена в честь Святого Благоверного Князя Александра Невского 28 августа 1866 г. в присутствии известного благотворителя принца П.Г. Ольденбургского. Два дня спустя, в день храмового праздника, церковь посетил Император Александр II. Он подарил храму икону Св. Благ. Кн. Александра Невского.

Храм был спроектирован И.В. Штромом двусветным. Он занимал второй и третий этажи центрального ризалита главного здания Александровской больницы. Отделка церкви была выполнена в византийском стиле. Иконостас был исполнен из дуба. Иконы для храмового иконостаса были написаны художником, академиком А.Е. Бейдемманом. Храмовая утварь была изготовлена в мастерской известнейшего петербургского ювелира П.И. Сазикова.

В 1875 году при церкви Александровской больницы было учреждено благотворительное общество для помощи неимущим больным.

В 1877 г. больничная территория была расширена за счет покупки за 105 тысяч рублей соседнего участка у лесопромышленника В.Ф. Громова. Купленный участок примыкал к территории больничного комплекса с запада. Каменный двухэтажный дом приспособили под аптеку.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

19 февраля 1893 г. перед главным фасадом здания Александровской больницы был установлен бронзовый бюст Александра II (работа скульптора Н.И. Лаврецкого).

Здание исследуемой Часовни для покойников и анатомического зала было построено в соответствии с проектом архитектора И.В. Штрома на углу Госпитального переулка (в настоящее время Троицкая площадь) и Троицкого проспекта. Часовня представляла собой отдельно стоящий корпус больницы, обращенный к западному фасаду Троицкого (Измайловского) собора.

Здание было выстроено на вновь приобретенном участке, который был прирезан от соборной площади. От остальных больничных зданий этот корпус с часовней для покойников и анатомическим театром был значительно отдален

Согласно имеющимся фиксационным чертежам 1877 г. здание Часовни для покойников при Александровской больнице для чернорабочих было задумано как полифункциональная постройка. Помимо основной функции, для чего архитектором И.В. Штромом в корпусе был запроектирован круглый зал для панихид (часовня), корпус также предназначался для медицинских и учебных целей. В здании помещались секционный зал (анатомический театр) и специальный кабинет для исследований.

Известно, что в 1950-е гг. здания Александровской больницы капитально ремонтировались и реконструировались. По данным материалов ПИБ Адмиралтейского района (технический паспорт), в 1950 г. были капитально отремонтированы исследуемое здание морга, а также здание аптеки. Известно, что во всех ремонтируемых корпусах больницы были осуществлены перепланировки. Здание морга из всех корпусов Александровской больницы понесло от этих работ в плане утраты исторического архитектурного и планировочного решений наибольшие потери.

В помещении часовни (угловая часть здания) был устроен второй этаж. Новое перекрытие «отсекло подкупольное пространство» бывшей часовни (зала для панихид). В помещениях бывшей прозекторской и часовни, в результате этих работ, было утрачено верхнее освещение. Со стороны двора к зданию корпуса была сделана одноэтажная пристройка-тамбур. Декор главных (лицевых) фасадов был упрощен, историческое решение интерьеров искажено.

В настоящее время в здании Александровской больницы помещается психиатрическая больница, а в здании бывшей Часовни для покойников и анатомического зала при Александровской больнице для чернорабочих в настоящее время размещается морг.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

### 10.3. Описание объекта, современное состояние

Квартал, в состав которого входит проектируемое здание имеет форму прямоугольной трапеции, расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. С северной стороны квартал ограничен набережной реки Фонтанки, с западной стороны— Лермонтовским проспектом, с южной стороны — Троицким проспектом, с восточной стороны — Вознесенским проспектом.

Здание примыкает к ансамблю - объекту культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», в частности «Часовни у Троицкого собора» Административное здание выходит лицевыми фасадами на Троицкий пр. Адрес постройки – наб. р. Фонтанки, д. 132 лит Г. Здание было построено неустановленным архитектором после 1893 г.

Квартал, в состав которого входит проектируемое здание имеет форму прямоугольной трапеции, расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. С северной стороны квартал ограничен набережной реки Фонтанки, с западной стороны— Лермонтовским проспектом, с южной стороны — Троицким проспектом, с восточной стороны — Вознесенским проспектом.

Въезд на территорию участка осуществляется с Троицкого проспекта и с внутриворотового проезда, выходящему на Троицкий проспект с восточной стороны.

Земельный участок имеет кадастровый номер 78:32:0001614:3808, площадь 1789 кв.м. Ограничен:

- с севера – территорией объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;

- с запада – 2-х этажным административным корпусом больничного комплекса (не является памятником), по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера В;

- с востока – 1-этажным объектом культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д;

- с юга – проезжей частью Троицкого проспекта.

***Ремонтируемое здание по адресу, наб. р. Фонтанки, 132, литер Г.***

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Здание трехэтажное с прямоугольной формой в плане без подвала. Размеры здания в осях – 41,4 x 18,0 м, высота от уровня дневной поверхности до конька кровли 16,48...16,73 м. (в зависимости от уровня дневной поверхности).

Отделка фасадов – гладкая штукатурка, горизонтально-рустованная по 1-2 этажам. Цоколь – путиловский камень. Венчающий карниз, горизонтальные тяги, наличники – профилированные, в гладкой штукатурке. Окна – единого архитектурного и цветового решения.

Дверные конструкции – разного архитектурного и цветового решения. Козырьки – металлические, гладкой поверхности, на кронштейнах, единого декоративного и цветового решения. Отмостка по периметру здания – асфальтовая. Уровень горизонта не ровный. Доступ в здание осуществляется через 4-е входа.

***Здание объекта культурного наследия «Часовня у Троицкого собора».***

Расположенный в юго-восточной части территории Александровской больницы корпус – здание Часовни для покойников и анатомического зала – двухэтажное, на высоком плитном цоколе.

Здание – кирпичное, оштукатурено, окрашено. Цоколь здания – высокий, облицован известняком. Крыша – вальмовая, имеется высокая кирпичная граненая труба. Труба оформлена филенками и тяговым поясом по верху, оштукатурена. Со стороны двора сделана поздняя одноэтажная пристройка-тамбур.

Южный фасад здания (лицевой фасад со стороны Троицкого пр.) - ассиметричный.

Имеется сложнопрофилированный антаблемент и гладкий фриз. Венчающий карниз сложного профиля с незначительным выносом. Этажи разделены горизонтальной тягой сложного профиля. Первый этаж решен отделкой филенок под «шубу», стены второго этажа – гладкие. Восточная часть фасада здания раскрепована. Треугольный фронто́н, венчавший эту часть фасада, утрачен в советское время.

Второй этаж обработан пилястрами тосканского ордера (между 3-4-ой, 4-5-ой, 5-6-ой осями справа от угла здания и в угловой части фасада). Между ними располагаются неглубокие ниши с арочными завершениями. Под ними помещаются филенки. Наличники ниш – профилированные. Вместо спроектированного В.И. Штромом между нишами центрального окна с полуциркульным завершением, имеются два новых оконных проема: с полуциркульным завершением в уровне первого этажа и небольшой квадратный в верхней части второго этажа.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Исторический оконный проем был заложен в советское время. В западной части этого фасада здания Часовни оконные проемы – прямоугольные с простыми наличниками. Стены обработаны прямоугольными филенками в простенках и над проемами. В первом этаже расположен дверной проем, ведущий на лестницу.

Восточный фасад здания (лицевой фасад со стороны Троицкой пл.) решен аналогично южному фасаду (зеркально). Сохранился исторический треугольный фронтон над центральным окном объема часовни (над левой частью фасада). Однако, в настоящее время фронтон имеет гладкий тимпан, оформленный профилированным карнизом. По углам фронтона, согласно фиксационным чертежам, имелись акротерии в виде пальметт. В настоящее время – утрачены.

В первом этаже устроен новый прямоугольный оконный проем. Дворовые фасады здания решены лаконично. Венчающий карниз – профилированный, фриз – гладкий. Этажи разделены подоконным карнизом сложного профиля. Первый этаж обработан филенками под «шубу», стены второго – гладкие. Оконные проемы прямоугольные, с простыми наличниками. Часть из них заложена. Стены оформлены прямоугольными филенками в простенках и над проемами. В целом, можно сказать, что дворовые фасады сохранили историческое архитектурное решение.

В настоящее время в помещении бывшей часовни располагается секционная морга.

С западной и северной сторон к объему часовни примыкают двухэтажные объемы. На первом этаже северного объема в настоящее время находится траурный зал. Зал перекрыт трехцентровым сводом с распалубками.

Во втором этаже помещаются служебные помещения морга. В первом и втором этажах западного объема находятся служебные помещения морга и лестница. Данная лестница сохранила исторические габариты и элементы первоначальной отделки. Ступени – каменные на металлических касаурах. Пол площадок выполнен из каменных плит. Ограждения лестницы – металлические (литые прутья с орнаментированными набалдашниками). Перила ограждения лестницы – деревянные.

Коридоры 1-го и 2-го этажей сохранили историческое напольное покрытие – метлахскую плитку.

Фундаменты здания бутовые ленточные. Выполнены из тесаного известняка на известковом растворе. Глубина заложения относительно дневной поверхности составляет 2,0м. Основание сложено серыми пылеватыми песками в увлажненном состоянии. Несущие стены выполнены

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

из красного полнотелого керамического кирпича на известковом растворе, с обеих сторон оштукатурены. Полы 1-го этажа выполнены по грунту.

Междуэтажные перекрытия над 1-м этажом — по кирпичным сводам толщиной 250мм, за исключением помещения секционной в осях 1-3/В-Г, которое перекрыто металлическими двутавровыми балками.

Чердачные перекрытия над помещениями в осях 3-5/Б-Г и 2-3/Б-В выполнены по кирпичным цилиндрическим сводам с распалубками. В осях 1-3/В-Г — по кирпичному купольному своду с отверстием в центре. Отверстие имеет плоское деревянное заполнение. В остальных зонах чердачные перекрытия выполнены по деревянным балкам из круглых бревен. Балки подшиты снизу досками и оштукатурены. Сверху по балкам устроен сплошной дощатый настил. По всей площади чердачного перекрытия имеется теплоизоляционная засыпка.

Стропильная система наслонная деревянная. Стропильные ноги выполнены из бруса. Чердак неотапливаемый неэксплуатируемый. Крыша вальмовая четырехскатная. Обрешетка деревянная из брусков и досок. Кровля стальная неутепленная из оцинкованного железа по деревянной обрешетке из брусков и досок. Над одноэтажной пристройкой крыша односкатная бесчердачная.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.



5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).
8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).
10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).
11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
14. Решение малого Совета Санкт-Петербургского Совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 07.09.1993 г. (Приложение №1).
15. Копия выписки ЕГРН №КУВИ-002/2021-164521895 от 13.12.2021 г. (Приложение №7).
16. Копия выписки ЕГРН №99/2021/438216635 от 15.12.2021 г. (Приложение №7).

#### Источники и литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга. // Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Грекова Т.И., Голиков Ю.П. Медицинский Петербург. СПб., 2001.

3. Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб., 1893.

4. Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830-1910-х годов. М., 1982.

5. Лукомский Г.К. Санкт-Петербург: Прогулки по старинным кварталам столицы. СПб., 2002.

6. Неделя строителя. Прибавление к журналу «Зодчий» - органу С.-Петербургского общества архитекторов. - № 10. -1893. -С. 41-43.

7. Попечительский совет заведений общественного призрения в С.-Петербурге. (1828 -1878). //Сост. и изд. К. Ордин. СПб., 1878.

Архив ЦГАКФФД СПб:

- Гр 77338.

- Гр 77337.

- Гр 77339.

- Гр 77340.

- Гр 77341.

- Гр 77345.

- Вр 44335.

- Д 9221.

- Ар 222428.

- Ар 222427.

- Ар 242075.

- Бр 33790.

- Ар 212784.

- Ар 212824.

Архив ЦГИА СПб.

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 6023;

- Ф. 513. Оп. 101. Д. 365.

Архив ЦГАЛИ СПб ф.Р-598 оп.1 д.9.

Акт по результатам ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. Д); шифр: 026/2017 разработанной ООО

«Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА» в 2017 г.  
<https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2017/12/11/01-26-9345.pdf>.

#### Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. «Ситиволс» - архитектура Санкт-Петербурга, фотографии зданий Санкт-Петербурга различных архитектурных стилей, исторических периодов и архитекторов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## 12. Обоснования вывода экспертизы

### 12.1. Описание и анализ документации

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ, предусмотренных документацией - «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания, с устройством входа на месте оконного проема первого этажа по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер «Г» - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (шифр:

28/06/21-13-МОСОКН), разработанный ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

Проектом предусматривается капитальный ремонт фасадов и крыши здания с устройством входа на месте оконного проема первого этажа, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер Г, расположенного на расстоянии 5,6 м от объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, находящийся на территории ансамбля «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II».

Проектом капитального ремонта фасадов и крыши здания с устройством входа на месте оконного проема первого этажа предусматривается:

- Ремонт кирпичной кладки, антибактериальную и антисолевую обработку поверхности кирпичной кладки в местах вскрытия и утраты штукатурного слоя (при необходимости произвести вычинку), с последующим восстановлением отделочных слоев фасадов здания, с сохранением и восстановлением декоративных элементов;

- Демонтаж цементной и цементно-содержащей штукатурки, цементных накрывок и шпаклевки;

- Расчистка от загрязнений и позднейших окрасочных слоёв профилированных элементов декора с восстановлением утрат методом протягивания раствора по шаблонам с последующей окончательной подготовкой под окраску и окраской по предварительно согласованному колеру;

- Ремонт цоколя из натурального камня, с удалением цементных вставок, расчисткой от грязи, мастиковкой трещин и сколов, с восполнением утрат облицовки и обработкой гидрофобизатором;

- Демонтаж всех бездействующих инженерных сетей (крепежных элементов, деталей, дополнительного оборудования, проводов);

- Ремонт вентканалов, дымоходов, с заменой из открытий;

- Замена отливов;

- Замена существующих деревянных окон на деревянные со стеклопакетом по лицевому фасаду и пластиковые – со стороны дворовых и торцевых фасадов;

- Замена существующих металлических дверей с устройством деревянных накладок;

- В рамках приспособления предусматривается устройство дверного проема со стороны лицевого фасада по 3 оси. Установка металлической энергоэффективной двери с деревянными накладками. Над входом станавливается стеклянный козырек типа «спайдер»;

- Установка стеклянных козырьков типа «спайдер»;

- Окраску фасадов и архитектурных элементов по согласованному колеру.

Конструктивные решения

Проектом предусматривается:

- Демонтаж чердачного перекрытия, включая засыпку; демонтаж кровельного окрытия и наружного водостока; демонтаж элементов стропильной системы и обрешетки;

- Устройство черданного перекрытия: плит БПР и монолитных участков, с утепление «ТехноРуф-Н»;

- Замена мауэрлата;

- Устройство деревянной стропильной системы, Стропила – 4 доски 50х400, шаг 900 мм; устройство крылец;

- Замена отмостки;

- Усиление каменной кладки арматурными стержнями; усиление каменной кладки методом инъектирования; усиление каменной кладки в местах расположения проемов металлическими перемычками; устройство металиической перемычки в месте уменьшения высоты проема. Закладка проема кирпичом.

Проектом не предусматриваются работы, способные оказать негативное влияние на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора».

Согласно проектным решениям, на объекте не будут выполняться земляные работы по отрывки траншей и котлованов, поэтому оказание влияния на основание и фундаменты памятника исключены.

Геотехнический прогноз воздействия на объекты, попадающие в 30-ти метровую зону строительства не требуется.

Выполнение работ выполняется на значительном расстоянии (не менее 40 метров) от охраняемой посадки зеленых насаждений (старовозрастного древостоя: лип мелколистных, кленов остролистных, лиственниц сибирских, елей колючих), кустарников, газонов, являющимися предметами охраны и находящимися на территории ансамбля «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

II». В зону влияния работ также не попадают садовые дорожки, две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении.

В зону влияния работ при капитальном ремонте здания попадают деревья, находящиеся за границами территории объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001614:3807.

При производстве работ выполняется:

- ограждение деревьев, находящихся на территории объекта культурного наследия и попадающих в зону влияния работ, сплошными щитам; щиты устанавливаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивается деревянный настил вокруг ограждающего треугольника;

- при устройстве временных проездов из плит, проходов и т.п. оставляется вокруг дерева свободные пространства не менее 2-х м с последующей установкой защитного короба;

- при благоустройстве в районе существующих насаждений не допускается изменение вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении;

- не складировать стройматериалы и не устраиваются стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагаются вне насаждений;

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производятся ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

Проектом не предусматриваются работы, способные оказать негативное влияние на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, находящийся на территории ансамбля «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II».

Все работы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия выполняются только при наличии утвержденного согласования данного раздела документации, обеспечивающего мероприятия по сохранности

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

объекта культурного наследия, проектной документации и после получения соответствующего разрешения в КГА на ведение работ. Запрещается выполнять работы, не соответствующие утвержденной проектной документации.

В процессе выполнения работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» предусматриваются следующие требования:

- не проводятся работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- не проводятся работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры;

- не изменяется архитектура здания;

- не предусматриваются работы по окраске фасадов проектируемого административного здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер Г, которые могут нарушить стилистическое и архитектурно-художественное восприятие объекта культурного наследия «Часовня у Троицкого собора», а также сложившуюся визуальную композицию окружающей застройки.

Работы по капитальному ремонту фасадов и крыши здания с устройством входа на месте оконного проема первого этажа, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер Г производятся, в основном, щадящими методами, с применением безударного (долбежного) и безвибрационного оборудования.

Земляные работы не выполняются, котлованы и траншеи не устраиваются, что позволяет сохранять естественную структуру земляного слоя, исключая подтопления, смещения и деформацию грунтов, промораживание фундаментов и нарушение гидроизоляции в зоне работ вблизи объекта культурного наследия.

Для сбора строительных отходов предусмотрена специальная площадка с твердым покрытием; на ней также устанавливаются металлические контейнеры объемом 6 м<sup>3</sup> и 27 м<sup>3</sup>. Для бытовых отходов от жизнедеятельности строителя устанавливаются металлические контейнеры объемом 6 м<sup>3</sup>.

Проектом предусматривается защита зеленых насаждений в момент производства работ. После выполнения работ предусматривается восстановление нарушенного благоустройства.

## 12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ, предусмотренных документацией - «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания, с устройством входа на месте оконного проема первого этажа по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер «Г» - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (шифр: 28/06/21-13-МОСОКН), разработанный ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, попадающих в зону влияния проведения работ, капитального ремонта фасадов и крыши здания, с устройством входа на месте оконного проема первого этажа по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер «Г» не окажет влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*



территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), утвержденный распоряжением КГИОП №113-р от 15.03.2017 г. (Приложение №3).

2) Проведение работ по капитальному ремонту фасадов и крыши здания с устройством входа на месте оконного проема первого этажа, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001614:3808 при обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, находящийся на территории ансамбля «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» не окажет негативного воздействия на объект культурного наследия, ухудшающего общее состояние конструкций здания и нарушающего предмет охраны.

3) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

4) При соблюдении разработанных в документации мер,

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении строительных работ, предусмотренных проектом сохранность объекта культурного наследия, обеспечивается.

5) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ, предусмотренных документацией - «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания, с устройством входа на месте оконного проема первого этажа по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер «Г» - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (шифр: 28/06/21-13-МОСОКН), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г. экспертом сделан вывод о возможности

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

**(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132) при проведении капитального ремонта фасадов и крыши здания с устройством входа на месте оконного проема первого этажа, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001614:3808.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Паспорт объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок;

**Приложение № 8.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

**Приложение № 9.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

**Приложение № 10.** Копия договора с экспертом;

**Приложение № 11.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

**14. Дата оформления заключения экспертизы**

«15» декабря 2021 г.

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Эксперт:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /*

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ, предусмотренных документацией - «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания, с устройством входа на месте оконного проема первого этажа по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер «Г» - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (шифр: 28/06/21-13-МОСОКН), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

О. В. Таратина



12892  
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета



А. Н. Веляев

Приложение  
к решению малого Совета  
Петербургского горсовета  
от 07.09.93 № 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства  
и архитектуры Санкт-Петербурга  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
<b>ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН</b>		
1.	Доходный дом Н.А.Соловейчика с флигелем. 1-я пол. XIX в.; 1833 г. - перестройка, арх.А.И.Жоффро; 1907 г. - арх.Б.И.Гиршович.	Большой пр., 3 Резина ул., 16
2.	Дом купца А.Ф.Юнкера. 1854 г., арх.Р.А.Гедике; 1893-1898 гг. - флигель и службы, арх.Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель.	Большой пр., 10
3.	Доходный дом Н.П.Демидова. 1910 г., гр.инж.В.А.Косяков, худ.-арх.Г.А.Косяков; 1879 г. - 2 флигеля, арх.И.А.Шем.	Большой пр., 50
4.	Дворец культуры им.С.М.Кирова с территорией. 1930-1937 гг., арх.Н.А.Троцкий, С.Н.Казак; планировка площади - арх.Н.А.Троцкий.	Большой пр., 83
5.	Церковь Богоматери Милующей. 1889-1898 гг., гр.инж.В.А.Косяков, Д.К.Пруссак.	Большой пр., 100
6.	Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий:	
6.1.	Церковь Смоленской Богоматери. 1785-1790 гг., арх.А.А.Иванов; 1-я треть XIX в. - перестройка.	Камская ул., 24
6.2.	Святые ворота с примыкающими флигелями.	

1	2	3
	Лицевой дом по Садовой ул., 28/1 1863-1864 гг., арх.И.Д.Корсаков.	
	Лицевой дом по ул.Ломоносова 2-я четв. XIX в., автор не установлен. 1860-1900 гг. - перестройки, арх. А.Возков, А.Бертельс, Н.П.Гребенка, А.Иванов.	
39.	Дом с флигелем Второго Общества взаимного кредита. 1907 г., арх.Ф.И.Лидваль.	Садовая ул., 34
40.	Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем 1907 г., арх.А.Ф.Бубырь, Н.В.Васильев Флигель - 1907 г., арх.А.Ф.Бубырь.	Стремлянная ул., 11
41.	Малый театр (б.дом графа А.С.Апраксина). 1876-1878 гг. арх.Я.Ф.Фонтана, 1901-1902 гг. - восстановление, арх.А.К.Гаммерштедт.	Фонтанки р.наб., 65
42.	Главное казначейство. 1913-1918 гг., арх.Д.Н.Иофан, С.С.Сера- финев, строитель-арх. С.С.Корвин-Кру- ковский.	Фонтанки р.наб., 70-72
<b>НЕВСКИИ РАЙОН</b>		
1.	Витебский вокзал с б.императорским павильоном. 1902-1904 гг., арх.С.А.Бржозовский, Интерьеры - арх.С.И.Минаев.	Загородный пр., 52
2.	Дом Товарищества русских паровых ма- слобоен с палисадником и оградой. 1889 г., гр.инж.В.Р.Беригард. 1897 г., гр.инж.В.Э.Стуккей.	Курляндская ул., 41
3.	Николаевское кавалерийское училище с флигелями и территорией. 1830-1840-е гг., арх.И.Д.Квадри.	Лермонтовский пр., 54
4.	Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, ограда- ми и постаментом от несохранявшегося бюста имп.Александра II:	Москвинной пр., 1-3 Фонтанки р.наб., 132
4.1.	Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр.Москвинной. 1-я пол. XIX в.	



1	2	3
4.2.	Часовня у Троицкого собора. 1-я пол.XIX в.	
4.3	Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной. 1864-1866 гг., арх.И.В.Штром.	
5.	Подворье Успенского женского Старо- ладожского монастыря с церковью Казанской Богоматери, часовней, звон- ницей, оградой и территорией. Комплекс. 1904-1905 гг., гр.ижд.В.А.Косыков.	Нарвский пр.,1 Старо-Петергофский пр.,29
6.	Церковь Воскресения Христова. 1904-1908 гг., арх.Г.Д.Греэм, А.П.Гун.	Обводного кан.наб.,116
7.	Экспедиция изготовления государственных бумаг (комплекс с палисадником, оградой и садом):	Фонтанки р.наб., 142-144 Рижский пр.,3-5-7-9-11 Дерптский пер.
7.1.	Здание заводоуправления, служебно-быто- вой корпус, 2 производственных корпуса ("Каро Бетанкура") 1816-1818 гг., ижд.А.Бетанкур, В.Треттер.	
7.2.	Административно-бытовой корпус по Риж- скому пр., производственные корпуса по наб.р.Фонтанки. 1857-1861 гг., арх.Э.Н.Хибер, К.Я. Маевский.	
7.3.	Церковь св.Андрея Критского. 1891-1892 гг., арх.Э.Н.Хибер, К.Я.Маевский.	Рижский пр.,9
7.4.	Здание 6-технической школы Экспедиции изготовления государственных бумаг. 1903 г., арх.Е.Р.Бах.	Рижский пр.,11
7.5.	Здание весовой Экспедиции изготовления государственных бумаг. Кон.XIX - нач.XX вв.	
7.6.	Типография Экспедиции изготовления государственных бумаг. 1905 г., арх.Е.Р.Бах.	Фонтанки р.наб.,144
7.7.	Дом собрания рабочих и служащих Экспеди- ции изготовления государственных бумаг. 1903 г., арх.Е.Р.Бах.	Рижский пр.,3-5
7.8.	Трансформаторная подстанция. Нач.XX в.	

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ, предусмотренных документацией - «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания, с устройством входа на месте оконного проема первого этажа по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер «Г» - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (шифр: 28/06/21-13-МОСОКН), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель начальника Управления  
государственного учета памятников,  
начальник отдела государственного  
учета памятников градостроительства  
и архитектуры

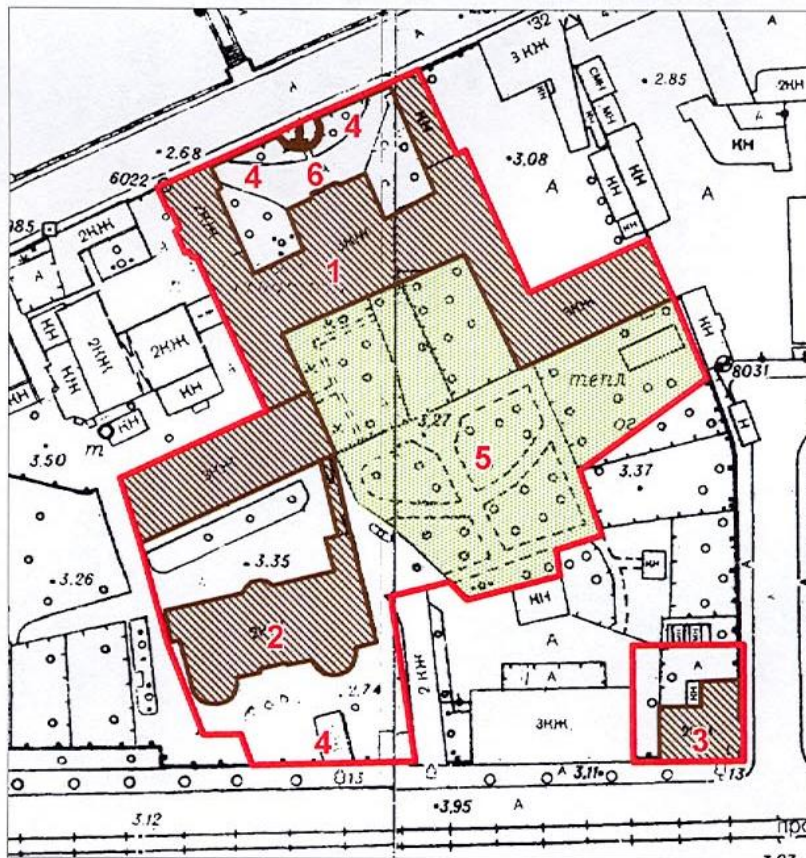


О.М.Кормильцева

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения**

**"Александровская больница для рабочего населения  
в память 19 февраля 1861 года"**

г. Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132



М 1:2000

**Условные обозначения:**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения:
  - Здания и сооружения
  - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
  - Памятники монументального искусства

**Состав объекта:**

1. Главное здание с двумя флигелями, кухней, прачечной  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер А)
2. Здание аптеки и первого больничного корпуса  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер Б)
3. Часовня у Троицкого собора  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер Д)
4. Ограды
5. Сад
6. Постамент бюста Александра II

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ, предусмотренных документацией - «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания, с устройством входа на месте оконного проема первого этажа по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер «Г» - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (шифр: 28/06/21-13-МОСОКН), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении  
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2017№ 113-р

Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения

«Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.

Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп.  
Александра II»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литеры А, Б, Д (Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 15.03.2014 № 113-р

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литеры А, Б, Д (Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; расположение комплекса относительно линий застройки наб. р. Фонтанки, Троицкого пр. и быв. Больничного пер.;</p> <p>состав ансамбля: 1. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной (№ 2 на схеме); 2. Часовня у Троицкого собора (№ 3 на схеме); 3. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной (№ 1 на схеме).</p>	  

1. «Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Б:

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение в юго-западной части участка прямоугольного в плане здания, расположенного с отступом от красной линии Троицкого проспекта, за каменной оградой, с мезонином по центральным осям, двумя ризалитами-ротондами лицевого (южного) фасада, центральным полуциркульным ризалитом северного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды над 1-м этажом; часть помещений перекрыта крестовыми сводами на подпружных арках;</p>	

часть помещений  
перекрыта коробовыми с  
распалубками сводами;



исторические лестницы –  
местоположение, габариты,  
конфигурация,  
архитектурно-  
художественное решение,  
включая






лестницу в мезонин –  
двухмаршевую,  
средистенную, на опорных  
цилиндрических тумбах, с  
известняковыми ступенями  
и площадками, с  
металлическим  
ограждением из  
вертикальных прутьев с  
фризами с мотивом  
«бегущая волна» по  
верхнему и нижнему  
поясам; с площадками по  
сводам;



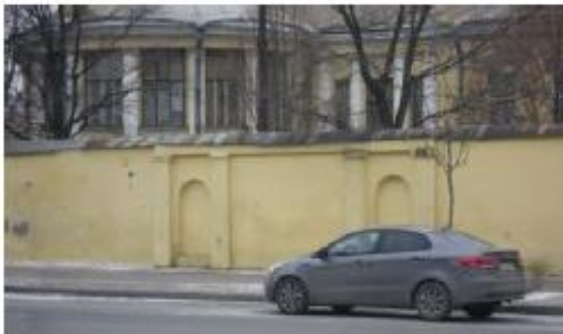












		<p>параллельную лестницу – трехмаршевую, на косяках, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением из перекрещивающихся (в местах пересечения с перехватами) вертикальных стоек с чередующимися полукруглыми и стрельчатыми завершениями, с фризами с мотивом «пояс меандра» по верхнему и нижнему поясам; с профилированным деревянным поручнем;</p>	  
--	--	--	---

		<p>лестницы ризалитов-ротонд – двумаршевые, с известняковыми ступенями и площадками с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с полукруглым завершением, с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>опорные колонны ионического ордера – местоположение (помещения ризалитов-ротонд второго этажа).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (секционная планировка).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой (южный) фасад: двухэтажный, симметричный, центральная часть на 9 осей, с утолщенными ризалитами по крайним трем осям, угловые ризалиты полуцилиндрической формы (ротонды) на 7 осей каждый), в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки покоев – известняк (частично скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст – в уровне 1-го этажа на ризалитах;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая</p>	 

	<p>тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по осям уплощенных ризалитов, в уровне 1-2-го этажей; оконлкарна мезонина); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники, треугольные сандрики на консолях – по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов уплощенных ризалитов: веерный руст, замковые камни с львиными маскаронами – в уровне 1-го этажа; проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланжированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера;</p> <p>оформление оконных проемов полуциркульных ризалитов**:</p> <p>полуциркульные ниши с веерным рустом и трехчастными замковыми камнями – в уровне 1-го этажа; проемы заглублены в прямоугольную нишу, в междуоконных простенках фланжированную пилястрами ионического ордера;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга, включая ризалиты; *по результатам натурных и архивных исследований **существующие габариты проемов к предмету охраны не относятся</p>	  
--	---	---

	<p>венчающий профилированный раскрепованный карниз, с порезкой дентикулами в центральной части;</p> <p>мезонин – местоположение (с отступом от линии фасада), габариты, конфигурация (с треугольным завершением), оформление (профилированные скаты, окно-люкарна);</p> <p>каменная ограда – гладко оштукатурена*, с въездными воротами**, фланкированными парными дорическими пилястрами с полуциркульными нишами между ними;</p> <p>северный фасад: двухэтажный, симметричный, на 17 световых осей, с полуциркульным ризалитом по трем центральным осям, завершенным мезонином с полуциркульным выступом на три оси, в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер</p> <p>*в восточной части ограды устроены окошечные и дверной проемы  **в настоящее время заложены</p>	   
--	--	--

	<p>отделки фасада – оврашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – на ризалите и в уровне 2-го этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по сторонам от ризалита, в уровне 1-2-го этажей);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>верный руст, замковые камни – в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, линейные сандрики на консолях – в уровне 2-го этажа и на ризалите, исключая «итальянские» окна;</p> <p>проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера – в оформлении «итальянских» окон;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз с порезкой дентикулами.</p> <p>торцевые (западный и восточный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер отделки фасада – оврашенная гладкая штукатурка;</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	   
--	--	--

		<p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет* оконных заполнений;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги; профилированный венчающий карниз.</p> <p>*по результатам архивных и натурных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль входа:</p> <p>оформление прохода к параллельной лестнице – 3/4 колонны ионического ордера</p>	 

2. «Часовня у Троицкого собора», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение в юго-восточной части территории комплекса отдельно стоящего двухэтажного «Г»-образного в плане здания, расположенного на квадратном угловом участке, на пересечении Троицкого проспекта и быв. Больничного переулка;</p> <p>с угловым кубическим объемом зала быв. часовни;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл);</p> <p>местоположение и конфигурация дымовых труб.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды;</p> <p>коробовые с распалубками помещений: № 1, площадью 46,9 кв. м.,</p>	 




		<p>№ 2, площадью 18,6 кв. м.;</p> <p>коридора 1-го этажа и нижней площадки лестницы,</p> <p>купольный с распалубками – зала быв. часовни (пом. № 3*, площадью 57,5 кв. м.);</p> <p>исторический световой фонарь** – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция;</p> <p>*в настоящее время разделено подлами междуэтажными перекрытиями  **утрачен</p>	   
--	--	--	--





		<p>коробовый с распалубками – коридора 2-го этажа;</p> <p>коробовый – верхней площадки лестницы;</p> <p>историческую лестницу – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двуцветной метлахской плиткой с рисунком «соты» с бордюром, с литым металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев с перехватами растительного орнамента;</p>	  
--	--	---	---

		<p>с низким боковым устоем в виде фигурной балюсины, с профилированным деревянным поручнем.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая круглый в плане двухсветный зал быв. часовни.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые (южный и восточный) фасады*:</p> <p>двухэтажные, с угловым кубическим объемом, выделенным раскреповками, с примыкающими к нему с севера и запада прямоугольными объемами на три оси, в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («с набрызг») в заполнении горизонтальных филеок – в уровне 1-го этажа;</p> <p>*историческое решение фасадов изменено</p>	 

		<p>симметричные раскреповки в угловой части здания, увенчанные треугольными фронтонами*; угловые и раскрепованные пилястры тосканского ордера – в уровне 2-го этажа; полуциркулярные ниши, подоконные филенки, образованные профилированными тягами – по крайним осям, в уровне 2-го этажа;</p> <p>исторический дверной проем** – местоположение (по 3-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа прямоугольных объемов боковых частей здания), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет***, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий раскрепованный карниз;</p> <p>дворовые (северный и западный) фасады****;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («с набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа;</p> <p>*по южному фасаду в настоящее время утрачен **по восточному фасаду передана в окладах ***по результатам натурных и архивных исследований ****северный фасад искажен поздней оштукатуркой пристройкой</p>	
--	--	---	---

		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные филленки); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз.</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>зал быв. часовни (пом. № 3, площадью 57,5 кв. м.):</p> <p>оформление стен – четыре полуциркульные ниши с плоскими завершениями – местоположение (по диагоналям основания кубического объема);</p> <p>оформление стен коридоров 2-го этажа – пилястры тосканского ордера;</p> <p>покрытие полов коридоров 1-2-го этажей – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром.</p>	 

3. «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация главного здания с тремя ризалитами, расположенного с отступом от красной линии застройки набережной Фонтанки;</p> <p>примыкающие к нему с двух сторон, 1-2-х этажные флигели, образуют курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой;</p> <p>по центральной оси ограды устроена полукруглая площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II;</p> <p>к южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане;</p> <p>объемно-планировочное решение территории Ботанического сада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды;</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы;</p>	

крестовый на подпружных арках – верхней площадки параллельной лестницы;



крестовые на подпружных арках – тамбуров и вестибюлей служебных лестниц;



коробовые с распалубками верхних площадок служебных лестниц;



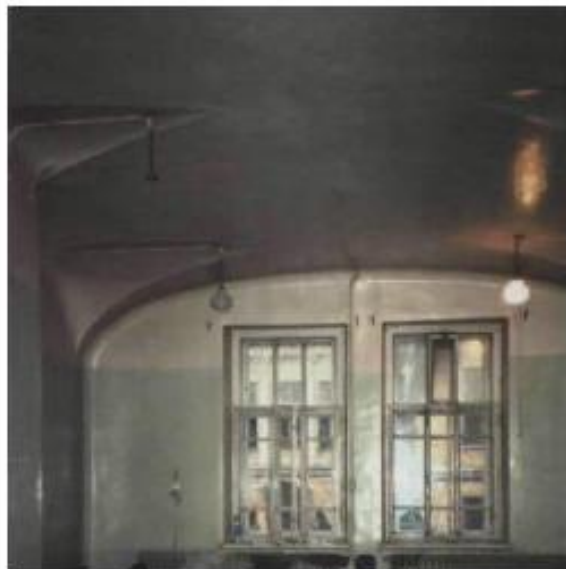
крестовые на подпружных арках – коридоров 1-3-го этажей;



коробовые с распалубками – библиотеки;



коробовые с распалубками – больничных палат 1-го этажа;



паралльная лестница –  
двухмаршевая, на  
косоурах, с  
известняковыми  
ступенями, с площадками в  
уровне 1-го, 3-го этажей,  
облицованными  
двухцветной плиткой с  
рисунком «соты», с  
бордюром;



в уровне межэтажных и



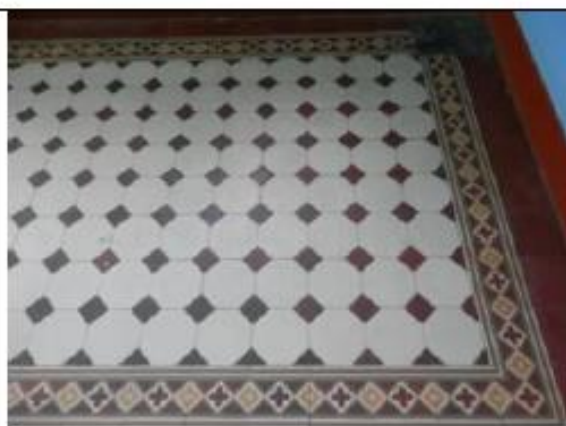
площадки 2-го этажа, облицованными трехцветной метлахской плиткой (белый, коричневый, желтый), с рисунком «соты», с бордюром из ромбов, с чередующимся рисунком из ромбов с выкружкой и четырехлистников;

с площадками по сводам (коробовые);

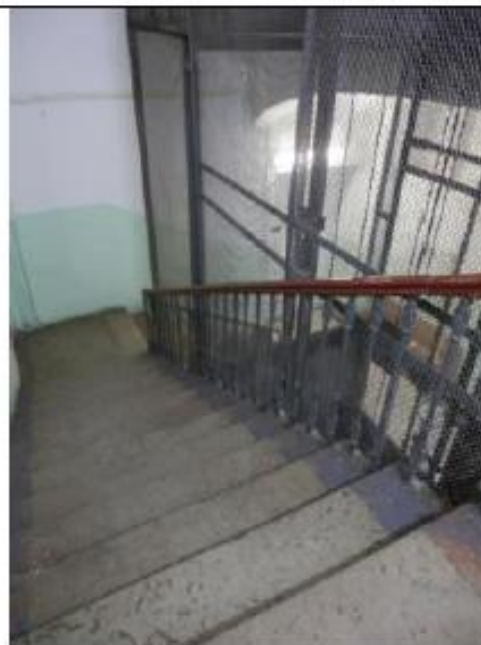
с металлическим литым ажурным ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных сверху и снизу барочными композициями из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем;

в уровне 1-го этажа – одинарная стойка с волотообразным кронштейном аналогичного рисунка;




на поворотных частях – в виде парных стоек на звериных лапах, завершенных пирами пины с провисающими гирляндами, декорированные растительным орнаментом;



служебные лестницы –  
трехмаршевые, на  
косоурах, с  
известняковыми  
ступенями, с площадками,  
облицованными  
двухцветной метлахской  
плиткой (белый, серый), с  
рисунком «соты», с  
металлическим  
ограждением в виде  
вертикальных стоек с  
перехватами растительного  
рисунка сверху и снизу, с  
профилированным  
деревянным поручнем;



		<p>опорные пилоны – западной части церковного зала.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5, включая коридорную систему расположения помещений.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>ливневой фасад главного здания симметричный, на 20 световых осей, в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>центральный ризалит с раскреповкой на две оси, увенчанной треугольным фронтоном, с выкружкой в тимпане;</p> <p>углы раскреповки, ризалитов центральных осей фасада декорированы рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей рустом «вперебежку»);</p>	 

	<p>исторический дверной проем – местоположение (по двум центральным осям), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, клинчатый замковый камень имитированный рустом);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, клинчатые замковые камни имитированные рустом);</p> <p>заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>восточный флигель: одноэтажный, примыкает к восточному ризалиту главного здания – часть исторической больничной ограды**;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – оврашенная штукатурка (руст квадром);</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований  **в настоящее время устройство оконные и дверные проемы, включена в застройку советского времени</p>	  
--	---	---

	<p>оформление – рустованные пилястры;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>курдонёр: с симметричной композицией, ровного рельефа, с историческим ассортиментом посадок (липа мелколистная) и трассировкой дорожек, ограниченный от набережной металлической оградой;</p> <p>металлическая ограда на известняковом цоколе – с ажурным ограждением из вертикальных прутьев, завершенных пиками, по верхнему и нижнему поясу повторяющийся декор из волнообразных завитков; звенья решетки на опорных столбиках, прямоугольных в сечении, завершенных шарами; решетка фланкирована волнообразными кронштейнами с обеих сторон;</p> <p>в местах примыкания к флигелям расположены симметричные ворота, аналогичного рисунка;</p>	   
--	--	---

по центральной оси ограда имеет полукруглый выступ, вогнутый в курдонёр; в центре выступа ограждения расположена калитка аналогичного рисунка\*;

на площадке перед оградой расположен постамент от несохранившегося бюста Александра II\*\*;

от линии набережной постамент отделен шестью чугунными гранеными столбиками, трапециевидной формы, со сферическим завершением; четыре центральных столбика соединены цепями;

исторический постамент – на круглом в плане ступенчатом основании-стилобате красного гранита, завершеном квадратной плитой с профилированным краем; сверху установлен постамент\*\*\* черного гранита, квадратный в плане, на профилированном покое;

по границам площадки установлены четыре чугунных торшера-фонаря\*\*\*\* – на граненом основании каннелированные столбики, завершённые бутонами, фланкированными двумя волнтами;

\*в настоящее время демонтированы

\*\*снят с пьедестала в 1918 г., утрачен в 1930-е гг.




\*\*\*верхняя часть памятника утрачена в 1930-е гг.




\*\*\*\*плафоны утрачены, с остатками чугунной фурнитуры



С.-ПЕТЕРБУРГЪ. Дворцовыя Палаты. Александръ II. ST. PETERSBOURG. Monument de Alexandre II.



	<p>дворовый фасад главного здания, фасады «Г»-образных флигелей;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полукруглое окно парадной лестницы); материал (дерево), рисунок расстеловки, цвет* полукруглого оконного проема; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>чердачный объем парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>в юго-восточной части территории расположен больничный сад:</p> <p>историческая планировка сада (утрачена; сохранились две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении);</p> <p>рельеф – ровный;</p> <p>исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (старовозрастной древесной): липа мелколистная, клен остролистный, лиственница сибирская, ель колючая;</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	  
--	---	---

		<p>кустарники: барбарис обыкновенный, спирея японская, газоны обыкновенные);</p> <p>исторический материал садовых дорожек: щебеночно-набивное с отсевом гранита красного цвета.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа:</p> <p>оформление потолка – профилированные тяги по ребрам распалубок и подпружных арок;</p> <p>входной тамбур – материал (дерево), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция (с двустворчатыми дверями и боковыми нестворными частями, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (двухчастное: полотна и фрамуги с филечастыми пиллястрами, с профилированными карнизами в наверху);</p>	 



заполнение проема из вестибюля к маршам лестницы – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полуциркульной остекленной фрамугой с геометрической расстеловкой), оформление (профилированные филленки);



покрытие пола вестибюля – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, в центре с филленкой геометрического рисунка;



коридоры:

покрытие полов – керамическая двуцветная плитка с рисунком «соты» с бордюром;



деревянные остекленные  
фрагменты с геометрической  
расстекловкой;



оформление стен – ниши с  
коробовым завершением,  
частично с деревянным  
филенчатым заполнением;



холл 3-го этажа служебной  
лестницы 3-ЛК:

покрытие пола –  
двухцветная (белый,  
голубой) метлахская  
плитка с рисунком «соты»;



исторические дверные проемы – местоположение (в центральной части 1-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов (4) – материал (дерево хвойных пород, шпон карельской березы), оформление (профилированные филенки, по три на каждой створке);



церковь св. Александра Невского (пом. в центральном ризалите главного здания, в уровне 2-3-го этажей):

двухсветное, трехчастное помещение, с хорами на опорных пилонах-столбах с филенчатым оформлением;



оформление потолка – палуга, профилированный карниз с порезкой иоником, профилированные тяги с порезками «бусы с катушкой», по периметру рама с уплощенными квадратными кессонами с восьмигранными филёнками из «бус», в угловых – цветочные розетки;



в центре перекрытия и под хорами круглые лепные розетки из листа аканта;



	<p>оформление стен – двухъярусное, с филленчатыми пилястрами, прямоугольными и треугольными филленками, образованными профилированными тягами; профилированный архивольт в оформлении верхнего яруса алтарной части;</p> <p>ярусы разделены профилированным карнизом с порезками ионика, растительного рисунка;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярный), оформление (профилированный архивольт на импостах в виде филленчатых пиластр);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркулярной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филленки, с ромбовидными вставками в верхней части; со стороны лестницы с</p>	  
--	--	---

накладными розетками по периметру полотен);

со стороны помещения церкви проем и заполнение оформлены аналогично;

откосы – с филенчатыми деревянными панелями, в уровне полуциркульного завершения – с имитацией кессонов;

парадная лестница:

полуциркульная ниша – в оформлении междуэтажной площадки в уровне 2-3-го этажей;

верхняя площадка:

трехцентровая арка делит пространство на две части;

плафон северной части – с профилированными тягами, карнизами и гладким фризом;

южной части – ребра свода, и арки оформлены профилированными тягами;



		<p>фрагмент профилированного карниза с капителями пиластр – в оформлении плафона служебной лестницы 3-ЛК.</p>	
--	--	---	--

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ, предусмотренных документацией - «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания, с устройством входа на месте оконного проема первого этажа по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер «Г» - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (шифр: 28/06/21-13-МОСОКН), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

## **Материалы фотофиксации**

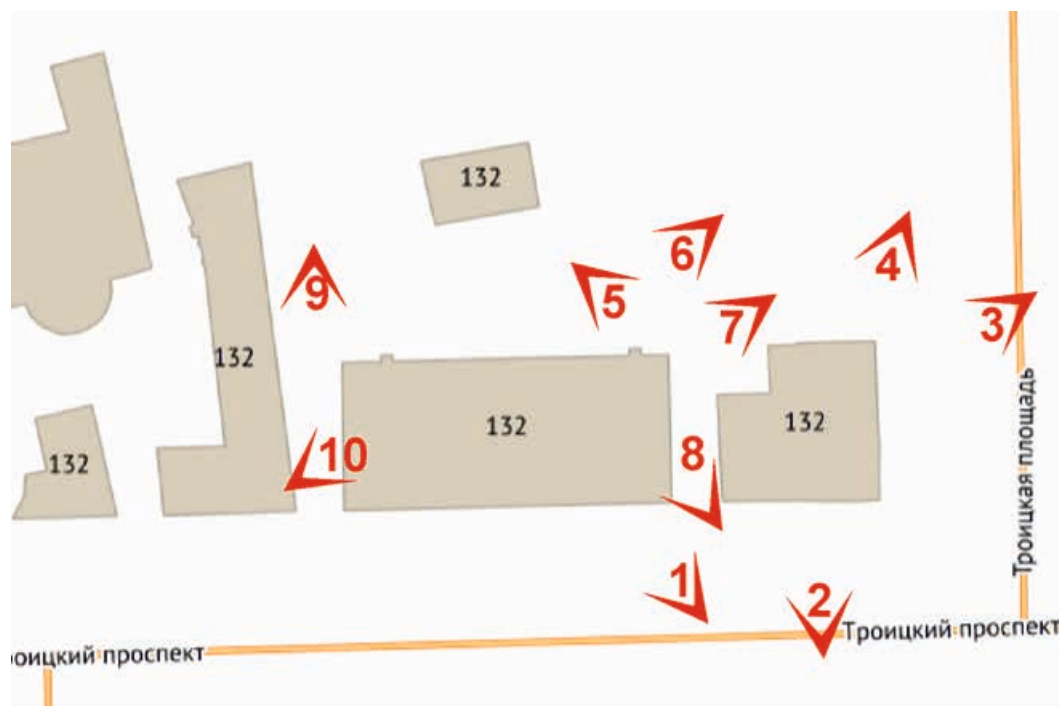


**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Дата фотофиксации: 15.11.2021 г.**

#### Аннотация

1. Вид со стороны Троицкого проспекта.
2. Вид со стороны Троицкого проспекта.
3. Вид на здание морга со стороны Троицкого собора.
4. Вид на здание морга со стороны Троицкого собора.
5. Вид на здание морга со северной стороны.
6. Вид с северной стороны на здание №132 лит. Г.
7. Вид на здание №132 лит. Д и лит. Г.
8. Вид с восточной стороны на здание №132 лит. Г.
9. Вид на здание №132 лит. Г.
10. Вид с западной стороны на здание №132 лит. Г.

#### Схема фотофиксации



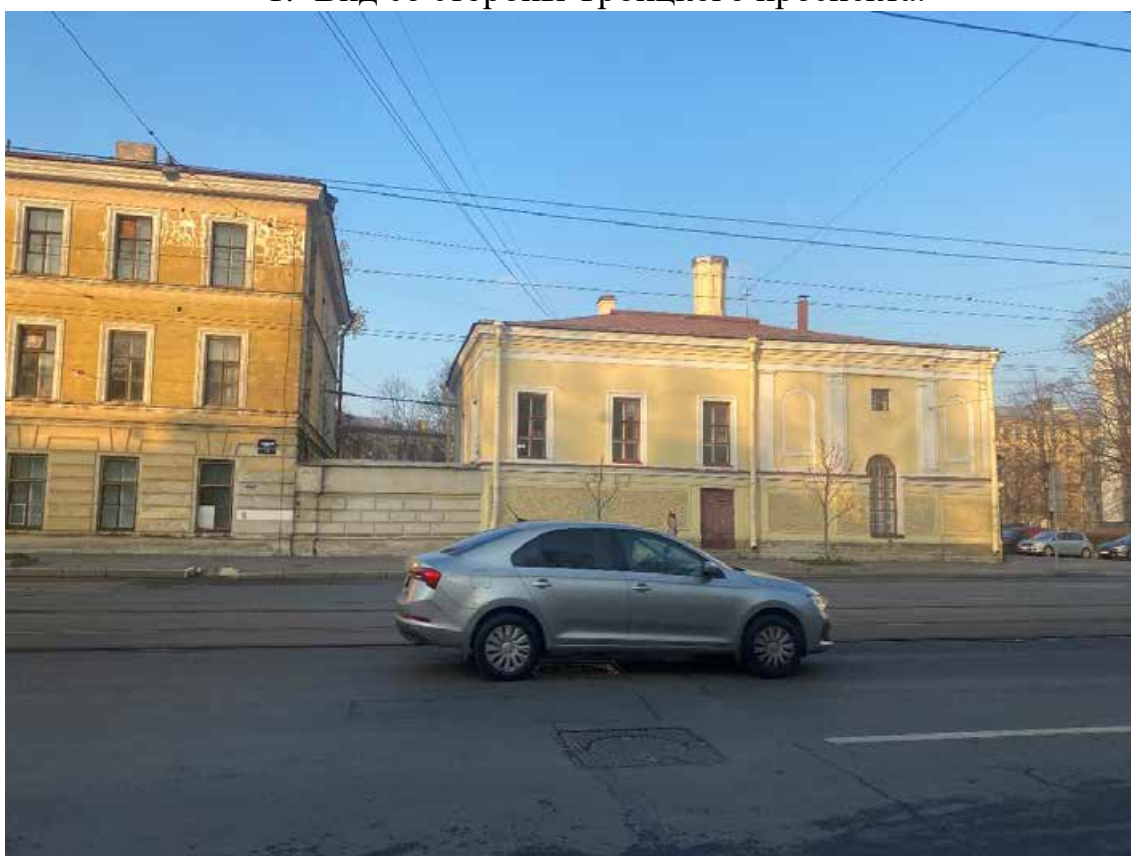
#### Условные обозначения

↙ - место и направление фотографии

5 - номер фотографии



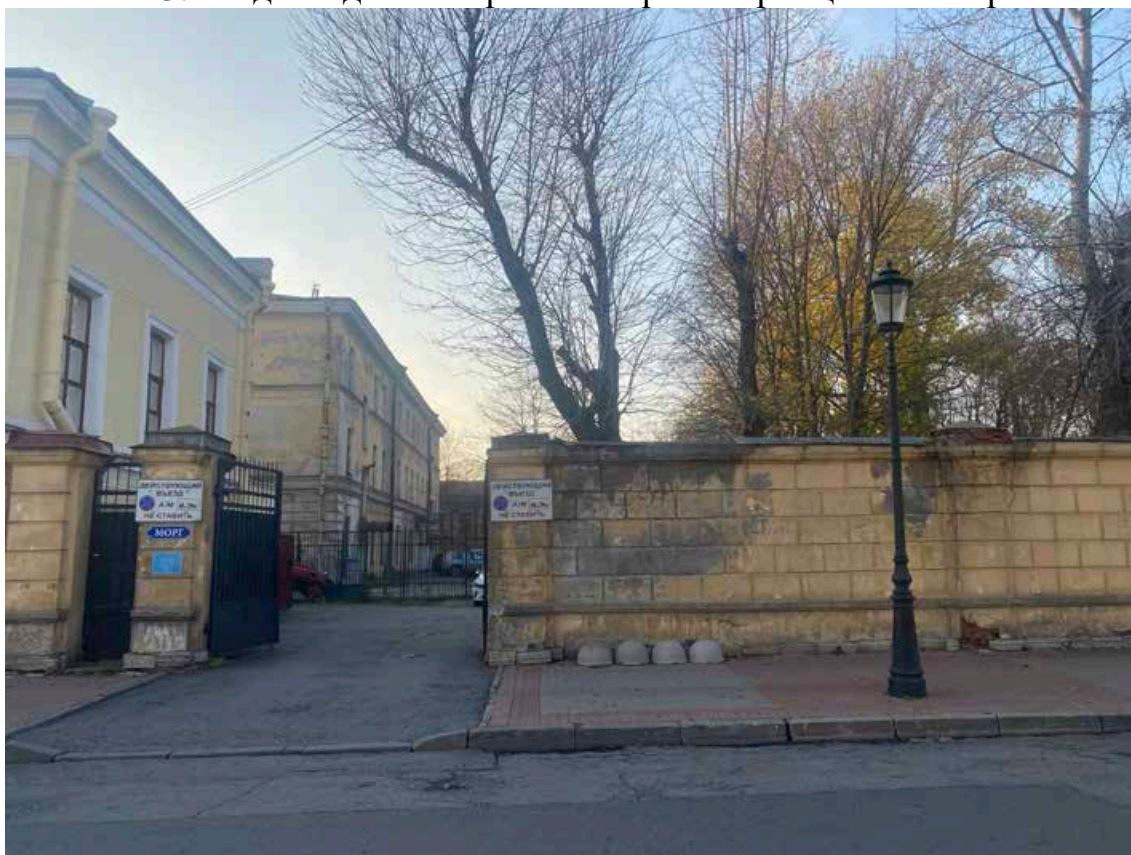
1. Вид со стороны Троицкого проспекта.



2. Вид со стороны Троицкого проспекта.



3. Вид на здание морга со стороны Троицкого собора.



4. Вид на здание морга со стороны Троицкого собора.



5. Вид на здание морга со северной стороны.



6. Вид с северной стороны на здание №132 лит. Г.



7. Вид на здание №132 лит. Д и лит. Г.



8. Вид с восточной стороны на здание №132 лит. Г.



9. Вид на здание №132 лит. Г.



10. Вид с западной стороны на здание №132 лит. Г.

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ, предусмотренных документацией - «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания, с устройством входа на месте оконного проема первого этажа по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер «Г» - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (шифр: 28/06/21-13-МОСОКН), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

## **Паспорт объекта культурного наследия**

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ  
(недвижимые)

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ г. Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

## П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА «Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года»: главный корпус, аптека и первый больничный корпус, часовня, ограды, сад, постамент от бюста императора Александра II. Комплекс.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
		1.3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

(или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, 132, Троицкий проспект, 1-3.

(Край, область, район, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+			+			

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Вкладыши - № 1 - 17
- Иллюстрации - № 1 - 19
- Копия фотографии 1892 г. - 1
- Копия фотографии 1900-х гг. - 2
- Копии фотографий 1938-39 гг. - 5
- Копии чертежей 1877-1901 гг. - 11
- Фото общего вида - 16
- Фото фрагментов - 50
- Генплан - 1
- План границ территории объекта - 1
- Схемы фотофиксации - 5

ИСТОП  
АРХИВ  
№ 120717



### VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии
- для памятников истории
- для памятников архитектуры и монументального искусства

-история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.  
 -история возникновения : краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.  
 -автор, строитель, заказчик, история создания.

Подведомственная Попечительному совету заведений общественного призрения временная больница для чернорабочих, основанная в 1841 г., размещалась в середине XIX века в Петербурге в трех домах, один из которых (б. дом Синебрюхова) «был куплен в Измайловском поезде у церкви св. Троицы... где и устроено 2-е отделение больницы на 220 коек» (2). 22 марта 1861 г., «вслед за объявлением... в С.- Петербурге манифеста 19 февраля 1861 года об освобождении крестьян от крепостной зависимости», городская Дума постановила учредить в С.- Петербурге, в память великого события 19 февраля, больницу чернорабочих, наименовав ее «Александровскою больницею для рабочего населения, учрежденною в память 19 февраля 1861 года». Решение было одобрено императором Александром II (2).

Появилась возможность территориально сосредоточить в одном месте размещенные в разных частях города отделения временной больницы для чернорабочих. Для строительства нового больничного здания было выбрано место, «занимаемое отделением больницы для чернорабочих близ Измайловского моста с прикупкою соседнего места почетной гражданки Яковлевой и прирезкою части прилежащих к сему последнему Троицкой площади и улицы, соединяющей эту площадь с набережною реки Фонтанки» (2). Размер прирезанной городской территории составил 695 кв. саженей (2).

Проекты новой больницы были исполнены на конкурсной основе архитекторами Г.Х. Пеганом, А.Х. Пелем и И.В. Штромом, незадолго перед тем (в 1863 г.) поступившим на службу в Попечительный совет. Особая комиссия, в состав которой входили такие видные архитекторы, как К.А. Тон, Р.И. Кузьмин, А.И. Резанов, Д.И. Гримм, А.И. Кракау, признала лучшим из двух проектов, разработанных Штромом (2). Одобренный проект предусматривал на определенном участке, наряду с новым строительством, сохранение части старой застройки, которую требовалось приспособить для нужд вновь создаваемой больницы. Это бывший дом Яковлевой (лит. «З»), а также корпуса старого отделения больницы для чернорабочих – бывший дом Синебрюхова, ранее усадьбы Нарышкиной (лит. «Б», «В», «Ж»), в которых решено было разместить квартиры врачей, служащих, медицинского и технического персонала больницы, квартиры священника и дьякона больничной церкви, аптеку (продолжение см. Вкладыши № 1 – 7)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

После 1917 г.

- в 1918 г. утрата бюста императора Александра II, находившегося на наб. Фонтанки по главному входу в здание больницы.
- к 1930-м гг. утрата первоначальной планировки больничного сада, увеличение его площади
- строительство в 1928 – 1932 гг. нового корпуса операционной на месте служебного флигеля (лит. «А-2»).
- в 1950-е-1960-е гг. внутренние перепланировки и реконструкции в корпусах лит. «А», «Д».

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Не проводились

До  
рии, за  
чены.  
шиеся  
распо  
ни од  
культ  
мног

тив  
ской  
(2)  
Цел  
ма  
и  
фл  
по

ст  
с  
ж  
т

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**  
С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 1**  
к п. VI.a. (продолжение 1)

Достоверные свидетельства, относящиеся к раннему периоду освоения и застройки территории, занятой во второй половине XIX в. комплексом Александровской больницы, крайне ограничены. Комплекс сформировался на территории трех частновладельческих участков. Сохранившиеся композиционные центры застройки этих частновладельческих участков — это корпуса, расположенные на территории б. Александровской больницы под лит. «Б», «З» и «Е». Однако, ни один из этих корпусов не имеет точной атрибуции. Из них статусом охраняемого объекта культурного наследия обладает больничный корпус под лит. «Б» (корпуса под лит. «З» и «Е» многократно перестраивались, капитально отремонтированы в советский период).

**Аптека и первый больничный корпус** Александровской больницы (сейчас Административный корпус Больницы лит. «Б») был построен в качестве главного жилого дома богатой городской усадьбы (купца Синебрюхова — б. Нарышкина, упоминается также, как «Потемкинский дом» (2) — принадлежность участка в 1780-е гг. Г.А. Потемкину документально не подтверждена). Центральная часть корпуса возведена в 1800-х гг., а в 1820-х гг. расширена двумя боковыми объемами, эффектно акцентированными полукруглыми выступами по главному фасаду. Между домом и наб. Фонтанки, размещался сад. Перед домом, по линии Троицкого пр., существовали парные флигели при воротах, объединенные каменной оградой с проездными воротами между ними — построенные, по всей вероятности, одновременно с центральной частью корпуса «Б». К настоящему времени сохранился лишь один из флигелей, сильно искаженный перестройками советского времени (лит. «Ж»). В 1822 г. усадьба с парными флигелями при воротах принадлежала супруге «Нарышкина, действительного камергера» (1). Архитектурно-художественную ценность бывшего дома Нарышкина отмечал Г.К. Лукомским: «Кусок старины петербургской — это место близ Измайловского собора: здесь, на углу Госпитального переулка, чудесный, старинный, очень типичный особняк» (3).

К 1820-м гг. относится возведение двухэтажного жилого корпуса (лит. «В», вероятно, гостевого флигеля при усадьбе) — типичной рядовой постройки периода позднего классицизма, не имевшей никакого архитектурного декора, позднее неоднократно реконструированной для нужд больницы.

Проект строительства нового больничного комплекса, разработанный в 1864 г. архитектором И.В. Штромом, предусматривал: 1 — Возведение **главного корпуса больницы**. 2 — Отделку церкви в здании **главного корпуса**. 3 — Постройку каменного двухэтажного здания для **часовни** и **покойницкой**. 4 — Возведение кухни, прачечной и каменной двухэтажной соединительной галереи из **старого** в новое больничное здание, располагавшейся вдоль западной границы участка (разобрана в 1879 г.). 5 — Постройку **четырёх каменных корпусов нежилых служб**. 6 — Постройку **чугунной, с двумя такими же воротами, на плитном цоколе решётки со стороны набережной Фонтанки**, а также каменных и деревянных заборов. 7 — Планировку местности, **разведение сада, устройство мостовых и тротуаров**. 8 — Сломку и разборку существовавших на

(Продолжение см. Вкладыш № 2)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**  
 С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
 I четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.  
**Вкладыш № 2**  
 к п. VI.a. (продолжение 2)

месте, принадлежащем больнице, строений. а также тротуаров и мостовой. 9 – Устройство водопровода, отопления, вентиляции, газопровода во всём главном здании, механические работы в прачечной, кухне и покойницкой (2).

Император Александр II, ознакомившись с проектом новой больницы для бедных, представленным 21 мая 1864 г. «на Высочайшее воззрение», написал на нём следующее: «Согласен, но пилястры на главном фасаде отменить и представить новый проект сего фасада». Более экономичный безордерный вариант фасада был исполнен в июле 1864 г. академиком И.В. Штромом (2). Для ведения строительства была создана особая комиссия под председательством попечителя больницы графа Ламздорфа. Комиссия выбрала подрядчика, коммерции советника Кудрявцева, который «взялся исполнить постройку оптом за 350.000 руб.» (2).

Летом 1864 г. была произведена закладка нового здания «Александровской больницы для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года» (2).

30 августа 1866 г., в день памяти святого Александра Невского и именин императора Александра II, состоялось открытие больницы. «Государь Император осчастливил её в тот день своим осмотром и пожаловал в дар церкви икону св. Александра Невского, во имя которого она освящена» (2). «Окончательная сумма», в которую обошлось создание Больницы, составила 493.652 р. 55 к. (2). Под наблюдением архитектора И.В. Штрома, к этому времени были возведены: **главный корпус** с вынесенными в отдельный флигель столовой и прачечной, **здание часовни с покойницкой, одноэтажные здания служб.**

В период с 1866 г. по 1877 г. никакие изменения новых строений в архивных материалах не зафиксированы. В 1877 г., для строительства пяти деревянных барачков для инфекционных больных, Попечительный совет больницы приобрел за 105000 р. земельное владение со строениями (лит. «Е»), примыкавшее с запада к больничной территории, принадлежавшее на момент покупки товариществу «Громов и К» (предыдущим владельцем был купец К. Скрябин, ранее купцы Гусевы).

Для получения необходимых на покупку средств, здания больницы были заложены в городском кредитном обществе за 300.000 рублей. В 1877 г. городским кредитным обществом были произведены осмотр и описание построек Больницы, выполнены их фиксационные чертежи — наиболее ранние из обнаруженных графических материалов по зданиям больницы (12. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667. См. илл. 8-12). Бараки были построены к 1879 г. по проекту архитектора П.Н. Волкова (просуществовали до 1940-х гг.) (9).

1 сентября 1884 г. Александровская больница, «согласно Высочайше утверждённому 5 июня 1884 года мнению Государственного совета, передана из ведомства С.-Петербургского попечительного совета в ведение Городского общественного управления» (2).

На генеральном плане участка из вышедшей в 1893 г. книги профессора В.П. Доброклонского – главного врача Александровской больницы, можно видеть, как во второй половине XIX (Продолжение см. Вкладыш № 3)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**  
 С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
 1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.  
 Вкладыш № 3  
 к п. VI.a. (продолжение 3)

века было решено озеленение больничной территории (2. См. илл. 13).  
 Небольшие палисадники были устроены со стороны набережной перед входом в главный корпус и перед зданием, где размещалась амбулатория. Озеленённый фрагмент территории виден между деревянными бараками. За главным корпусом в глубине участка располагался больничный сад. Планировка сада, типична для второй половины XIX в. Сочетала регулярный и пейзажный участки: в части двора, заключённой между крыльями главного корпуса – планировка регулярная; остальная часть сада носила пейзажный характер. Живописная сеть дорожек позволяла больным совершать длительные прогулки на небольшой по площади территории. В.П. Доброклонский называет размеры сада – 1500 кв. саженей. Имя создавшего его садового мастера не выявлено. В книге В.П. Доброклонского также приведены: фотография главного здания больницы 1893 г., негатив которой хранится в ЦГА КФФД СПб (2, 10. Ж. 822. См. илл. 1) и поэтажные планы больничных строений (2. См. илл. 14-17).

В виду того, «что городская больница для рабочего населения носит наименование «Александровской в память 19 февраля 1861 года», во славу в Бозе почившего Императора Александра II, и совершённого им великого дела – освобождения крестьян», Городская Дума предложила поместить перед фасадом больницы, выходящим на набережную реки Фонтанки бюст Императора Александра II. Высочайшее соизволение последовало 18 июля 1891 г. (2). 19 февраля 1893 г. бюст, исполненный по модели скульптора Н.А. Лаврецкого, был установлен перед главным входом в больницу, посередине небольшого сквера, в котором была спланирована для установки памятника специальная полукруглая площадка, оформленная металлической оградой и фонарями (10. Д. 9010. См. илл. 18). Проект постамента и планировки выполнил городской техник-архитектор П.С. Самсонов. Бюст был отлит из бронзы мастером Берто. Высота его 1 аршин 12 вершков. Бюст поставлен на гранитный пьедестал высотой 4 аршина 7 вершков, верхняя часть которого из черного гранита, а нижняя из красного, изготовленный в мастерской Ботта. На пьедестале были сделаны следующие надписи. На лицевой стороне: «Императору Александру II Основателю больницы». На правом фасаде: «Сооружен С.Петербургомским Городским Общественным Управлением в 1891 г». На левом фасаде: «Больница основана в память 19 февраля 1861 г». (12. Ф. 513. Оп. 101. Д. 449.).

С восточной стороны от памятника, на фотографии 1900-х гг. виден киот, вмонтированный в ограду палисадника (10. Д. 9011 См. илл. 2). Киот не сохранился. Он мог появиться в связи с установкой бюста и с годовщинами событий 1861 г. и 1881 г. царствования Александра II.

В 1901 г. в Городской Управе был выполнен фиксационный генплан участка Александровской больницы, использованный для составления «Инвентаря» 1902 г. (12. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. См. илл. 19). На нем зафиксированы изменения в планировке сквера, происшедшие в связи с установкой бюста.

(Продолжение см. Вкладыш № 4)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**  
 С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
 1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.  
**Вкладыш № 4**  
 к п. VI.a. (продолжение 4)

Постановлением Думы от 28 мая 1904 г. на капитальный ремонт существовавших зданий Больницы и постройку новых было ассигновано 159.050 руб. 13 коп. В 1905 г. выделено дополнительно 18.260 руб. 39 коп. Из этого кредита были произведены следующие работы: постройка каменного трёхэтажного дома для низших служащих (лит. «Г»), переустройство старой прачечной и двухэтажного каменного флигеля для квартир сестёр милосердия (лит. «В»). Проекты и сметы на все работы были составлены архитектором К.К. Масловым, надзор за работами был поручен ему же (4).

В период 1907 – 1914 гг. была возведена ещё одна небольшая постройка – бетонный ледник, в стиле модерн, расположенная на границе больничного сада и двора рядом с покойницей (лит. «Ф»). Сведений о ней в архивных документах нет. Автором мог быть тот же архитектор К.К. Маслов (визуальное обследование позволяет характеризовать ее состояние в настоящее время, как крайне неудовлетворительное).

В годы первой мировой войны Александровская больница работала в качестве госпиталя.

В январе – феврале 1917 г. проблемы с продовольствием в Петрограде коснулись городских больниц. Было получено распоряжение принца Ольденбургского о необходимости устройства лечебными заведениями огородов «решительно на всех имеющихся свободных участках земли» (И. Ф. 4472. Оп. 1. Д. 1).

Территория больничного сада, в результате вынужденного использования под огороды, деградировала, были увеличены её размеры.

24 октября 1918 г. Постановлением Коллегии Комиссариата здравоохранения Александровская больница была переименована в «Больницу в память 25 Октября» (в дальнейшем – Больница 25 Октября). (И. Ф. 2815. Оп. 1. Д. 14).

В 1918 г. был снят бюст императора Александра II перед главным зданием больницы (снят был также киот, пьедестал сохранялся в целости до 1930-х гг. (10. Гр. 58629).

В 1923 г. Троицкий проспект получил название улицы, а позднее – проспекта Москвиной. (8).

В тяжёлый период после Октябрьской революции, деятельностью больницы продолжал руководить главный врач В.П. Доброклонский (на 1924 г. 300 больных, 242 рабочих и служащих, из которых 173 человека – медперсонал). (И. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 3444).

6 апреля 1922 г. из больничной церкви, настоятелем которой являлся о. Михаил Славницкий, было «вывезено 5 мешков церковных ценностей». (И. Ф. 4472. Оп. 1. Д. 96, Ф. 4301. Оп. 1. Д. 1397).

В период, предшествующий первой пятилетке, Больница 25 Октября попала в список «капитально-ремонтных работ медздравучреждений Горздравотдела», предполагаемых к производству в 1927 – 1928 гг. В списке значатся: предполагаемая к постройке «каменная 2-х этажная пристройка для операционной, ремонт канализации, электросети, внутренних больничных помещений». (И. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 3444, Ф. 4472. Оп. 1. Д. 2813.). Эти и другие предполагаемые работы

Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г., 1893 г.

Вкладыш № 5

к п. VI.a. (продолжение 5)

3.1.3.-1.29.1

были включены в план первой пятилетки 1928 – 1932 гг., часть их была выполнена: капитально отремонтирована и расширена главная кухня, к главному зданию (лит. «А») пристроен двухэтажный каменный корпус для операционной (лит. «А2»), осуществлен ремонт крыши и подвалов главного здания.

Предполагалось, но не удалось в данный период: восстановить сад больницы с устройством газонов и новых дорожек (общая площадь сада составляла 3150 кв. м); произвести ремонт булыжной мостовой во дворе, разобрать деревянные бараки, выходящие на Троицкий проспект, на их месте выстроить новые кирпичные здания, со стороны наб. Фонтанки построить новое кирпичное здание в три этажа, разобрать старый деревянный забор. Например, больничный внутриворотовый сад не был благоустроен до конца 1950-х – начала 1960-х гг., что отражено в соответствующих съемках ТГРИИ (9).

Как видно на сохранившихся фотопанорамах больничного комплекса 1938 г. (со стороны ул. Москвиной) и 1939 г. (со стороны Фонтанки), деревянные бараки не были разобраны или заменены каменными строениями, как предусматривал пятилетний план; продолжали существовать деревянные заборы (10. Гр. 77337 – Гр. 77345. Вр. 44334 – Вр. 44337 См. илл. 3-7). Со стороны ул. Москвиной виден фрагмент старинной каменной ограды бывшей усадьбы Нарышкина. Хорошо просматриваются заложенные проёмы ворот ограды, сохранившийся одноэтажный привратный флигель, сам усадебный дом (10. Гр. 77338-Гр. 77339. См. илл. 3).

На фрагменте фотопанорамы 1938 г. зафиксировано здание Часовни (лит. «Д»), к этому времени еще не подвергшееся со стороны южного фасада серьезным перестройкам: исчез лишь дверной проём со стороны улицы, зашит «неудобный» для обслуживания световой фонарик над круглым залом часовни (10. Гр. 77345. См. илл. 4).

Со стороны набережной на фотопанораме 1939 г. видна новая двухэтажная пристройка для операционной (лит. «А2»), искажившая первоначальную симметричную композицию центральной части комплекса. При возведении лицевой стены этой пристройки, был использован фрагмент старой кирпичной ограды больницы. Горизонтальные членения стены в первом этаже соответствуют членениям ограды. Оконные проёмы пристройки велики и выпадают из масштаба окружающих зданий. (10. Вр. 44334 – Вр. 44337. См. илл. 5-7).

В годы блокады деревянные больничные бараки были разобраны на дрова, утрачена планировочная структура западной части участка (9)

Решением Ленгорисполкома от 18.01.1947 г. больница стала называться «Больница № 17 в память 25 Октября» (11).

По данным технического паспорта ПИБ Адмиралтейского района, в 1950 г. были капитально отремонтированы здания морга (б. Часовни лит. «Д»); в 1954–1955 гг. был проведён капитальный ремонт главного корпуса (лит. «А») и приёмного покоя (б. аптека и первый больничный корпус лит. «Б»). Все ремонтируемые корпуса подвергались перепланировкам.

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 6**  
к п. VI.a. (окончание 6)

В наибольшей мере от них пострадало здание морга (**б. Часовня** лит. «Д»), внутреннее пространство которого искажено многочисленными новыми перегородками. В помещении часовни был устроен второй этаж. Новое перекрытие «отсекло» подкупольное пространство бывшей часовни. В помещениях бывшей часовни и прозекторской было утрачено верхнее освещение. Со стороны двора к зданию сделана пристройка-тамбур (6).

В 1950 – 1955 гг. был перестроен, с частичной разборкой, единственный сохранившийся привратный флигель (лит. «Ж»), б. усадьбы Нарышкина (в нём устроили проходную). (9)

В начале 1960-х гг. был реконструирован и расширен пристройкой возведенный в годы первой пятилетки **больничный флигель «А-2»**. Появилась крытая галерея – переход из корпуса лит. «А» в корпус лит. «Б». Эти новые пристройки зафиксированы на топосъемке ТГРИИ 1962 г. (9).

В начале 1960-х гг. был осуществлён проект благоустройства больничной территории: в саду появилась система дорожек, спортивная площадка, около зданий были устроены газоны; разобраны старые сараи. Западная часть участка не имела следов благоустройства, была обнесена оградой

Новая система дорожек лишь частично повторила планировку сада, существовавшую в конце XIX – начале XX вв. От исторической в ней сохранились лишь две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении (6, 9). По данным технического паспорта, в 1966 г. 11 мастерской института «Ленпроект» было начато проектирование нового палатного корпуса больницы № 17 «В память 25 Октября» со стороны ул Москвиной. (7. 11. Ф. 3784. Оп. 51. Д.247., Д. 7911). Проект не был осуществлен.

Топосъемка ТГРИИ 1991 г. отражает период, когда в зданиях бывшей больницы «В память 25 октября» была размещена городская психиатрическая больница № 5. Для прогулки пациентов больницы, были устроены специальные огороженные площадки. Они размещены на пустыре в юго-западной части территории и вдоль восточной границы участка. Территория двора, образованного южным фасадом главного корпуса лит. «А» и его боковыми крыльями, разгорожена на отдельные рекреации для прогулок больных.

В 1996 г. ПК ГУЗЛ обследовала три отделения, расположенные на 2-м и 3-м этажах **главного корпуса** лит. «А». В техническом заключении отмечены повреждения сводов в местах протечек, отсутствие необходимой гидроизоляции в полах, неудовлетворительное состояние инженерных сетей, несоответствие планировки помещений и инженерного оборудования требованиям СНиП (5).

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**  
 С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
 I четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.  
 Вкладыш № 7  
 к п. VII.a. (продолжение 1)

Средний объем здания, в 20 осей по главному фасаду со стороны набережной, прямоугольный в плане, с тремя прямоугольными выступами (ризалитами) по осям 1-3, 8-13, 18-20; дворовый фасад в 14 осей. Центральный ризалит завершён небольшим треугольным фронтоном с филёнчатым тимпаном, по оси симметрии устроен главный вход в здание с металлическим навесом.

Общее решение фасада строгое, в характере классицизирующей эклектики. Для его декоративного оформления, архитектор использовал обработку штукатурной поверхности стены под руст, вертикальное членение фасада рустованными лопатками, ритм одинарных и сдвоенных прямоугольных оконных проёмов одинаковых габаритов и конфигурации во всех этажах, без наличников, профилированную горизонтальную тягу между первым и вторым этажом, филёнки между окнами второго и третьего этажей, в завершении фасадной поверхности – карниз сложного профиля, с широким гладким фризом.

Объемы боковых крыльев «Г»-образные в плане: восточный в 9, западный в 11 осей по главному северному фасаду, по южному дворовому, соответственно, в 12 и 15 осей; боковые крылья обращены в хозяйственные дворы (восточное) фасадами в 10 и 9 осей, (западное) фасадами в 10 и 11 осей; в открытый двор со стороны сада фасадами в 8 осей (на западном фасаде на уровне третьего этажа существует крытый балкон советского периода на металлических кронштейнах); проемы на торцевых фасадах боковых крыльев расположены в 2 оси на восточном, в 4 оси на западном фасадах.

В оформлении фасадов дворовых фасадов использован карниз сложного профиля с широким гладким фризом, междуэтажная тяга и мотив одинарных и сдвоенных прямоугольных оконных проёмов на гладкой поверхности стены. Крыша главного здания двускатная, над ризалитами и со стороны б.Больничного пер. – вальмовая.

Фундаменты бутовые, устроенные на лежнях, подвалы здания засыпаны. Облицовка цоколя: путиловская плита.

В основе внутренней планировки здания – коридорная система с изолированными палатами, сгруппированными по типу дортуаров. Перекрытия над первым этажом и над коридорами второго и третьего этажей – сводчатые, над палатами верхних этажей – плоские балочные. Перекрытия усилены металлическими связями.

В среднем объеме здания сохранилась главная лестница и вестибюль с деревянным тамбуром, перекрытый коробовым сводом с распалубками, подчеркнутыми по ребрам тягами, 4 опоры (пяты) сводов, решены как тосканские пилястры, стены оформлены 5 арочными проемами, с профилированными архивольтами. Деревянный тамбур 6-створчатый, 4 лицевые створки, разделены в верхнем ярусе пилястрами; двери с филёнками.

Площадки главной лестницы по сводам, полы площадок из каменных плит, декорированы метлахской плиткой. Ступени каменные на металлических косоурах. Ограждения металлические, литые, сложной конфигурации (элементы в характере стиля барокко).

В первом этаже здания расположены помещения для медицинского персонала, администрации больницы, посетителей, лаборатории. В бывших помещениях: комнаты для заседаний хозяйственного совета больницы, библиотеки, конторы и ординаторской, расположенных в первом этаже центральной части, сохранились одинаковые двустворчатые филёнчатые двери, фанерованные шпоном карельской березы под лак (совр. помещения №№ 5, 47, 49, 58).

(Продолжение см. Вкладыш № 8)



**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**  
 С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
 1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.  
**Вкладыш № 8**  
 к п. VII.а. (продолжение 2)

3.1.3. - 1.29.1.

Помещения второго и третьего этажей заняты больничными палатами, в боковых крыльях главного корпуса устроены дополнительные лестницы.

В центральном ризалите во втором и третьем этажах размещается Больничная церковь св. Александра Невского (действующая). Помещение церкви трехчастное, с хорами в верхнем ярусе на четырехгранных филенчатых опорах, и алтарной частью; сохранилось ярусное членение помещения профилированной тягой; общий характер декора — геометрические формы профилированных филенок; карниз сложного профиля; декор потолка: обрамление плафона кессонами с восьмигранными филенками. Росписи в интерьере церкви отсутствуют.

Перед главным входом в больницу устроен небольшой парадный двор в виде сквера, огражденный металлической решеткой с двумя воротами и калиткой. Ограда образует полукруглую в плане площадку, отделенную от тротуара шестью чугунными гранеными столбиками, средние четыре из которых соединены цепями. В центре площадки сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II. Постамент выполнен из двух сортов гранита: круглое в плане ступенчатое основание — из красного гранита, верхняя, квадратная в плане, часть постамента — из черного гранита. По границе площадки, у ограды располагаются четыре чугунных фонаря. Боковые стороны парадного двора ограничены стенами ризалитов главного корпуса и примыкающих к ним южными торцами бывших служебных корпусов. Здание служебного флигеля лит. «А6» прямоугольное в плане, одноэтажное, в 8 осей по восточному боковому фасаду. Симметричный ему объем двухэтажного флигеля лит. «А2» полностью перестроен в 1920-е гг. утратил первоначальный облик, планировку и исторические габариты (со стороны парадного двора в 10 осей, по набережной в 3 оси, со стороны хозяйственного двора в 9 осей). Северные торцы служебных флигелей изначально примыкали к высокой каменной больничной ограде, установленной по красной линии застройки набережной Фонтанки. В настоящее время полностью сохранилась лишь ограда и ворота в восточной части участка. Западная часть ограды в советский период частично была разобрана и заменена новой, более низкой с въездными воротами, частично — превращена в наружный фасад реконструированного корпуса лит. «А2». На восточной и западной периферии территории бывшей Александровской больницы, за линиями существующей и утраченной каменных больничных оград располагаются многочисленные хозяйственные, технические и жилые строения больницы, искаженные перестройками и ремонтами советского периода и не включенные в границы охраняемой территории комплекса (лит. «А3», «А4», «А5», «А7», «Е», «З», «К», «Щ»).

**Аптека и первый больничный корпус** (сейчас Административный корпус Больницы лит. «Б») был построен в качестве главного жилого дома богатой городской усадьбы. Здание двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное. Его центральная часть, с расположенным по оси симметрии северного фасада полукруглым в плане ризалитом и завершенная мезонином, была возведена в 1800-х гг., в 1820-х гг. — расширена двумя боковыми объемами, эффектно акцентированными полукруглыми ризалитами-полуротондами по краям главного южного фасада. Общее архитектурное решение фасадов в стиле позднего классицизма. Центральная часть главного южного фасада в 9 осей, угловые ризалиты полуцилиндрической формы (полуротонды): в 7 осей каждый. Композиция фасада симметричная относительно центральной оси.

(Продолжение см. Вкладыш № 9)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**  
 С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
 1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.  
 Вкладыш № 9  
 к п. VII.а. (продолжение 3)

По 1 этажу стена отделана гладким ленточным рустом с неглубокими швами, по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет профилированная горизонтальная тяга.

В 1 этаже в ризалитах, прямоугольные проемы размещены в неглубоких арочных нишах, завершенных клинчатыми замковыми камнями; в центральной части по средней оси расположен дверной проем, по 4 и 6 осям прямоугольные одинарные оконные проемы; по осям 1-3 и 7-9 трехчастные, полуциркульной формы (с маскаронами в виде львиных масок на замковых камнях). Здание имеет карниз сложного профиля на выносной плите.

Во 2 этаже центральной части фасада, в прямоугольных нишах расположены прямоугольные «итальянские» окна (оси 1-3 и 7-9). Простенки по сторонам средних проемов трехчастных окон (2-й и 8-й осям) декорированы полуколоннами ионического ордера, в углах ниш – пилястрами ионического ордера; в ризалитах-полуротондах по простенкам размещены пилястры ионического ордера. Все оконные проемы 2 этажа – прямоугольные; средние оконные проемы 2 этажа (оси 4-6) акцентированы треугольными сандриками на кронштейнах и оформлены наличниками простого профиля; в ризалитах – расширенные и повышенные до фриза, с узкими подоконками.

Северный фасад в 15 осей (не считая поздних пристроек), по 3-м центральным осям имеет полуцилиндрический выступ (ризалит) с надстройкой мезонина в 3 оси также полуцилиндрической формы. Стены кирпичные оштукатуренные, в боковых частях по 1 эт. отделаны гладким ленточным рустом с неглубокими швами, по остальным частям стены гладкие. Этажи разделяет профилированная горизонтальная тяга.

Оконные проемы по осям 4-6 и 10-12 трехчастные «итальянские», в первом этаже полуциркульные, во втором – прямоугольные. Во втором этаже простенки по сторонам средних проемов трехчастных окон (5-й и 11-й осям) декорированы полуколоннами ионического ордера, в углах ниш – пилястрами ионического ордера. Остальные проемы — одинарные прямоугольные, в 1-м эт. без наличников, во 2-м эт. (в т.ч. по оси пристройки к зап. фасаду) с наличниками простого профиля и прямыми сандриками на кронштейнах

Карниз сложного профиля на выносной плите. Торцевые (западный и восточный) фасады и южные фасады пристроек. Композиционное решение: асимметричное. Материал и фактура отделки: стены кирпичные оштукатуренные, гладкие, без декора.

Внутренняя планировка — секционная, из пяти групп разделенных поперечными капитальными стенами. В южной части корпуса — коридорная система коммуникации, в северной — анфиладная.

В помещении вестибюля сохранились: местоположение, конфигурация и размеры первоначальных оконных и дверных проемов, опорные трехчетвертные колонны ионического ордера, фланкирующие центральный проход на главную лестницу, плоское перекрытие. местоположение, габариты, декор капителей. Часть помещений 1 этажа перекрыта крестовыми сводами.

Главная лестница трехмаршевая, на сводах. Ступени каменные по сводам. Ограждения металлические кованые. Декоративное решение звеньев: геометрический (меандровый) орнамент верхней и нижней полос, посередине — композиция из перекрещивающихся полукруглых и стрельчатых арок.

Лестница в мезонин на сводах, двухмаршевая. Ступени каменные по сводам. Ограждения металлические кованые, соединенные цилиндрическими тумбами.

(Продолжение см. Вкладыш № 10)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3

1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 10**

к п. VII.а. (продолжение 4)

Декоративное решение звеньев: геометрический (меандровый) орнамент верхней и нижней полос (мотив волны), посередине – прутья простой формы.

Зал 1 этажа в северном ризалите и залы в южных ризалитах утратили внутреннюю отделку (помещения южных ризалитов, в процессе приспособления корпуса для нужд больницы, разделены стенами и перегородками). Перекрытия плоские. Карнизы простого профиля.

Зал 2 этажа в северном ризалите утратил первоначальную отделку, при сохранении первоначальных габаритов, общего композиционно-планировочное решения (круг в плане), местоположения, конфигурации и размеров оконных проемов (прямоугольных, в неглубоких арочных нишах), дверных проемов. Перекрытие зала плоское. Карниз простого профиля.

Зал 2 этажа в западном ризалите двухчастный, симметричный по главной оси ризалита, разделенный 4-мя опорными колоннами ионического ордера из искусственного мрамора. Перекрытие плоское, разделенное архитравом колоннады. Сохранился первоначальный дверной проем: прямоугольный, с профилированным обрамлением; двери двустворчатые с филенками. Помещения, относящиеся к поздней пристройке имеют утраты и следы перестроек.

Зал 2 этажа в восточном ризалите двухчастный, симметричный по главной оси ризалита, разделенный 2-мя опорными колоннами ионического ордера из искусственного мрамора. Перекрытие плоское, разделенное архитравом колоннады. Оконные проемы прямоугольные. Помещение разделено на 5 комнат, 2 центр. опорные колонны и отделка стен утрачены.

Корпус лит. «Б» соединен на уровне второго этажа с главным корпусом лит. «А» крытым переходом на металлических опорах. Сооружение относится к советскому периоду.

**Каменная ограда**, расположенная со стороны Троицкого проспекта перед бывшим усадебным домом лит. «Б», представляет собой гладкую кирпичную оштукатуренную стену с заложенными въездными воротами, фланкированными сдвоенными дорическими пилястрами, между которыми размещены неглубокие плоские арочные ниши.

В месте примыкания к ограде одноэтажного корпуса лит. «Ж» (одного из двух привратных флигелей бывшей усадьбы, перестроенного в советское время) в ограде пробиты оконные и дверной проемы.

Протяженный служебный корпус под лит. «В», обращенный фасадом в 5 осей на Троицкий пр., несет следы многочисленных реконструкций, в результате которых он приобрел современный утилитарный облик. Корпуса под лит. «Ж» и «В» располагаются в границах охраняемой территории рассматриваемого комплекса, не включены в список охраняемых объектов.

Между корпусами под лит. «Ж» и «В» в ограде расположены металлические въездные ворота.

Здание **Часовни и покойницкой** лит. «Д» расположено в юго-восточной части территории комплекса б. Александровской больницы. Отдельностоящее двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное, на высоком плитном цоколе, с четырехскатной крышей. Двумя главными фасадами обращено на Троицкий пр. и к Троицкому собору (на б. Больничный пер.). В здании располагается морг.

Постройка асимметричная в плане. В угловой части здания расположен кубический объем бывшей часовни с вписанным в него круглым в плане двусветным залом, имеющим четыре ци-  
(Продолжение см. Вкладыш № 11)

Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3 1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

3. 1. 3. - 1. 29. 1.

Вкладыш № 11 к п. VII.a. (продолжение 5)

лендрические ниши, расположенные на диагоналях основания кубического объема.

Перекрытия – над нишами плоские, над залом часовни купольный свод с распалубками (фонарь верхнего света над куполом утрачен). С севера и с запада к часовне примыкают два прямоугольных двухэтажных объема в 3 оси по уличным фасадам каждый. В бывшем помещении часовни расположена секционная морга. В северном из двух примыкающих объемов в первом этаже располагается траурный зал, перекрытый трехцентровым сводом с распалубками, во втором – служебные помещения. В первом и втором этажах западного объема располагаются служебные помещения морга и лестница, сохранившая первоначальные габариты и элементы отделки. Полы площадок из каменных плит.

Ступени каменные на металлических косоурах. Ограждения металлические – литые прутья с орнаментированными набалдашниками; перила деревянные).

Фасады здания решены в характере эклектики с модифицированными классицистическими элементами.

Южный фасад в 6 осей, асимметричный. По 1 этажу рустовая отделка филенок («набрызг» или «шуба»), по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет горизонтальная тяга сложного профиля с полупилястрами, фланкирующие 4-ю и 6-ю оси. Антаблемент сложно профилированный; фриз гладкий, карниз с незначительным выносом. Треугольный фронтон, существовавший по 5-й оси, утрачен. В боковой части (оси 1-3 слева) фасад без ордерного убранства; прямоугольные филенки в простенках и над проемами, с простым обрамлением (элементы имитации фахверка?). По 2 этажу сохранились прямоугольные, с простыми наличниками оконные проемы в боковой части фасада (оси 1-3). В угловой части по 4 и 6 осям существуют неглубокие арочные ниши с филенками. Вместо такого же арочного окна, существовавшего по 5 оси между нишами и заложеного в советский период, пробиты два новых оконных проема: небольшой квадратный в верхней части второго этажа и арочный в первом этаже. В 1 этаже по 3 оси существует дверной проем.

Восточный фасад в 6 осей, асимметричный. По 1 этажу рустовая отделка филенок («набрызг» или «шуба»), по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет горизонтальная тяга сложного профиля. В угловой части фасада, по 1-3 осям, по 2 этажу размещены 4 пилястры тосканского ордера с полупилястрами, фланкирующие 1-ю и 3-ю оси. Антаблемент сложно профилированный; фриз гладкий, карниз с незначительным выносом. Треугольный фронтон, расположенный по 2-й оси, имеет гладкий тимпан, профилированные карнизы. В боковой части (оси 4-6 справа) фасад без ордерного убранства; прямоугольные филенки в простенках и над проемами, с простым обрамлением (элементы имитации фахверка?). По 2 этажу сохранились прямоугольные, с простыми наличниками оконные проемы в боковой части фасада (оси 4-6). В угловой части по 1 и 3 осям существуют неглубокие арочные ниши с филенками. Вместо такого же арочного окна, существовавшего по 2 оси между нишами и заложеного в советский период, пробиты два новых оконных проема: небольшой квадратный в верхней части второго этажа и арочный в первом этаже. Новый прямоугольный оконный проем существует в 1 этаже по 4 оси.

Утрачены существовавшие по углам фронтона акротерии в виде пальметт.

Дворовый (северный) фасад без ордерного убранства в 6 осей, асимметричный. По 1 этажу рустовая отделка филенок («набрызг» или «шуба»), по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет горизонтальная тяга сложного профиля. Окна прямоугольные в 1 этаже – только по осям 1-3.

(Продолжение см. Вкладыш № 12)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**  
 С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
 I четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.  
 Вкладыш № 11  
 к п. VII.а. (продолжение 5)

лендрийские ниши, расположенные на диагоналях основания кубического объема.  
 Перекрытия – над нишами плоские, над залом часовни купольный свод с распалубками (фонарь верхнего света над куполом утрачен). С севера и с запада к часовне примыкают два прямоугольных двухэтажных объема в 3 оси по уличным фасадам каждый. В бывшем помещении часовни расположена секционная морга. В северном из двух примыкающих объемов в первом этаже располагается траурный зал, перекрытый трехцентровым сводом с распалубками, во втором этаже – служебные помещения. В первом и втором этажах западного объема располагаются служебные помещения морга и лестница, сохранившая первоначальные габариты и элементы отделки. Полы площадок из каменных плит.

Ступени каменные на металлических косоурах. Ограждения металлические – литые прутья с орнаментированными набалдашниками; перила деревянные).

Фасады здания решены в характере эклектики с модифицированными классицистическими элементами.

Южный фасад в 6 осей, асимметричный. По 1 этажу рустовая отделка филенок («набрызг» или «шуба»), по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет горизонтальная тяга сложного профиля. В угловой части фасада, по 4–6 осям, по 2 этажу размещены 4 пилястры тосканского ордера с полупилястрами, фланкирующие 4-ю и 6-ю оси. Антаблемент сложно профилированный; фриз гладкий, карниз с незначительным выносом. Треугольный фронтон, существовавший по 5-й оси, утрачен. В боковой части (оси 1–3 слева) фасад без ордерного убранства; прямоугольные филенки в простенках и над проемами, с простым обрамлением (элементы имитации фахверка?). По 2 этажу сохранились прямоугольные, с простыми наличниками оконные проемы в боковой части фасада (оси 1–3). В угловой части по 4 и 6 осям существуют неглубокие арочные ниши с филенками. Вместо такого же арочного окна, существовавшего по 5 оси между нишами и заложенного в советский период, пробиты два новых оконных проема: небольшой квадратный в верхней части второго этажа и арочный в первом этаже. В 1 этаже по 3 оси существует дверной проем.

Восточный фасад в 6 осей, асимметричный. По 1 этажу рустовая отделка филенок («набрызг» или «шуба»), по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет горизонтальная тяга сложного профиля. В угловой части фасада, по 1–3 осям, по 2 этажу размещены 4 пилястры тосканского ордера с полупилястрами, фланкирующие 1-ю и 3-ю оси. Антаблемент сложно профилированный; фриз гладкий, карниз с незначительным выносом. Треугольный фронтон, расположенный по 2-й оси, имеет гладкий тимпан, профилированные карнизы. В боковой части (оси 4–6 справа) фасад без ордерного убранства; прямоугольные филенки в простенках и над проемами, с простым обрамлением (элементы имитации фахверка?). По 2 этажу сохранились прямоугольные, с простыми наличниками оконные проемы в боковой части фасада (оси 4–6). В угловой части по 1 и 3 осям существуют неглубокие арочные ниши с филенками. Вместо такого же арочного окна, существовавшего по 2 оси между нишами и заложенного в советский период, пробиты два новых оконных проема: небольшой квадратный в верхней части второго этажа и арочный в первом этаже. Новый прямоугольный оконный проем существует в 1 этаже по 4 оси.

Утрачены существовавшие по углам фронтона акротерии в виде пальметт.

Дворовый (северный) фасад без ордерного убранства в 6 осей, асимметричный. По 1 этажу рустовая отделка филенок («набрызг» или «шуба»), по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет горизонтальная тяга сложного профиля. Окна прямоугольные в 1 этаже – только по осям 1–3.

(Продолжение см. Вкладыш № 12)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**  
 С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
 1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.  
**Вкладыш № 12**  
 к п. VII.a. (окончание б)

с наличниками простого профиля; во 2 этаже по осям 1-4, 6 (по оси 5 - ложное окно) с профилированными наличниками и прямоугольными филенками в простенках и над проемами.

Карниз профилированный, с незначительным выносом. По 4 оси расположена одноэтажная пристройка советского периода (тамбур).

Дворовый (западный) фасад без ордерного убранства в 5 осей, асимметричный. По 1 этажу рустовая отделка филенок («набрызг» или «шуба»), по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет горизонтальная тяга сложного профиля. Окна прямоугольные в 1 этаже - по осям 1-5, с наличниками простого профиля; во 2 этаже по осям 1, 3-5 (по оси 2 - ложное окно) с профилированными наличниками и прямоугольными филенками в простенках и над проемами. Карниз профилированный, с незначительным выносом. По 1-2 осям расположена одноэтажная пристройка советского периода (тамбур). Оконный проем 1 этажа по 5-й оси обращен в дверь.

Здание Часовни лит.«Д» сохранило первоначальную систему капитальных стен. Внутреннее пространство искажено перепланировками. Новое перекрытие «отсекло» подкуольное пространство бывшей часовни. В помещениях бывшей часовни и прозекторской утрачено верхнее освещение.

**Больничный сад**, расположенный на внутривортовой территории, не сохранил историческую планировку и первоначальные границы. Следы исторической планировки прослеживаются лишь в расположении двух основных перекающихся аллей сада. Меридианальная аллея, совпадает с осью симметрии главного здания больницы, широтная, проходит вдоль южных фасадов боковых крыльев корпуса лит. «А» и отделяет образуемый ими двор, перегородженный в настоящее время заборами. Посадки на территории сада разновозрастные. Для определения ценности существующих зеленых насаждений, необходимо проведение их детального комплексного анализа.

На южной границе больничного сада, северо-западнее здания Часовни, в начале XX в. был в стиле модерн построен бетонный ледник при покойницкой лит. «Ф». Здание не включено в список охраняемых объектов комплекса. Состояние его, по визуальному осмотру, аварийное.

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**  
 С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
 1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.  
**Вкладыш № 13**  
**Предметы охраны**

По комплексу в целом

1. **Объемно-пространственное и масштабное соотношение** комплексной застройки территории объекта культурного наследия «Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года» с Измайловским собором — градостроительной доминантой общегородского уровня
2. **Расположение комплекса** относительно линий застройки наб. р. Фонтанки, Троицкого пр. и б. Больничного пер. (западной границы площади Измайловского собора)  
 Главное здание больницы (лит. «А»)
3. **Расположение здания** относительно исторических границ владельческого участка
4. **Габариты и общий силуэт корпуса**, включая существующие высотные отметки крыши.
5. **Общий характер решения в материале:** кирпичное, оштукатуренное, с плитным цоколем.
6. **Композиционно-планировочное решение:** расположение наружных и внутренних капитальных стен 1860-х гг.
7. **Главный (северный) фасад. Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки**
8. **Боковые (западный и восточный) фасады. Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки**
9. **Дворовый (южный) фасад. Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки**
10. **Внутренняя планировка:** общий принцип организации — коридорная система
11. **Помещение вестибюля.** Габариты, общий принцип композиционного и конструктивного решения, характер отделки.
12. **Расположение, габариты и характер отделки** деревянного *тамбура*
13. **Главная лестница.** Габариты клетки, конструктивное и композиционное решение характер отделки
14. **Коридоры** обходные (1-3 этажей): расположение, габариты; местоположение, конфигурация и размеры первоначальных оконных и дверных проемов; конструкции и формы перекрытий в виде сводов с распалубками
15. **Больничная церковь** св. Александра Невского. Габариты, конструктивное и композиционное решение помещения, общий характер декора
16. **Помещения больничных палат 1-3 этажей.** Первоначальные габариты. Для помещений 1 этажа: конструкции и формы сводов с распалубками.
17. **Дверные створки** (4 однотипные, в проемах помещений 1 этажа №№ 5, 47, 49, 58): филеи, фанеровка из карельской березы под лак.  
 Флигель (лит. «А 2»)
18. **Расположение и общие габариты**, включая полный объем постройки 1920-х гг.
19. **Части наружных капитальных стен** 1860-х гг. Расположение, материал  
 Флигель (лит. «А 6»)
20. **Расположение и общие габариты** (включая высотную отметку)
21. **Наружные капитальные стены** 1860-х гг. Расположение, материал

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**  
 С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
 1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.  
**Вкладыш № 14**  
**Предметы охраны (продолжение 1)**

- 22. **Главные (северный и западный) фасады, решенные в виде ограды.** Общее композиционное решение: трехчастные, расчлененные рустованными лопатками. Материал, фактура отделки: стены кирпичные оштукатуренные, декорированы рустом  
**Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»)**
- 23. **Расположение здания** относительно исторических границ владельческого участка
- 24. **Расположение здания** относительно окружающей застройки: отдельно стоящее, с главным (южным), двумя торцевыми (западным и восточным) и северным дворовым фасадами.
- 25. **Габариты и общий силуэт корпуса**, включая существующие высотные отметки крыши.
- 26. **Объемно-планировочная структура.** Общее композиционное решение **Общий характер решения в материале.**
- 27. **Капитальные стены**, возведенные в период 1800-х – 1860-х гг.: расположение; материал.
- 28. **Главный (южный) фасад** Общее архитектурное решение в характере позднего классицизма. **Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки**
- 29. **Северный фасад** Общее архитектурное решение в характере позднего классицизма. **Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки**
- 30. **Торцевые (западный и восточный) фасады и южные фасады пристроек.** **Материал и фактура отделки:** стены кирпичные оштукатуренные, гладкие, без декора
- 31. **Внутренняя планировка:** общий принцип организации — секционная, из пяти групп, разделенных поперечными капитальными стенами. Принцип коммуникационной связи: в южной части корпуса — коридорная система, в северной — анфиладная
- 32. 1 этаж. Помещение **вестибюля.** Габариты, общий принцип композиционного и конструктивного решения (Пом. 16,19–21 по инв. пл. 1981 г.)
- 33. 1 этаж. **Служебно-хозяйственное помещение (Пом. 15).** Габариты, конструктивное и композиционное решение. Перекрытия: конструкции и формы сводов: сложной формы, с распалубками
- 34. 1 этаж. **Служебные помещения.** Габариты, конструктивное и композиционное решение
- 35. 1-2 этажи. **Главная лестница.** Габариты, конструктивное и композиционное решение: на сводах, трехмаршевая.
- 36. 2 этаж. **Зал.** Первоначальные габариты, общее композиционно-планировочное решение. Сохранившиеся элементы отделки (Пом. 21 – центр. ризалит).
- 37. 2 этаж. **Зал.** Габариты, общее композиционно-планировочное решение: разделенный 4 опорными колоннами ионического ордера. Конструктивное решение. Сохранившиеся элементы отделки (Пом. 5 – зап. ризалит).
- 38. 2 этаж. **Зал.** Габариты, общее композиционно-планировочное решение: разделенный опорными колоннами ионического ордера (из 4-х сохранились 2). Конструктивное решение. Сохранившиеся элементы отделки (Пом. 39 – 43 – вост. ризалит).
- 39. 2 этаж. **Служебные помещения.** Габариты, конструктивное и композиционное решение
- 40. **Лестница в мезонин.** Габариты, конструктивное и композиционное решение: на сводах, двухмаршевая.

(Продолжение см. Вкладыш № 15)



**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**  
 С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
 1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.  
 Вкладыш № 15  
 Предметы охраны (продолжение 2)

**Часовня лит. «Д»**

41. **Расположение здания** относительно: исторических границ владельческого участка
42. **Расположение здания** относительно окружающей застройки: отдельно стоящее, с двумя уличными и двумя дворовыми фасадами.
43. **Габариты и общий силуэт** корпуса, включая существующие высотные отметки.
44. **Объемно-планировочная структура.** *Общее композиционное решение. Общий характер решения в материале*
45. **Капитальные стены 1860-х гг.:** *расположение, материал.*
46. **Главный (южный) фасад** – общее решение в характере эклектики с модифицированными классицистическими элементами. *Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки.*
47. **Восточный фасад (со стороны Измайловского собора)** – общее архитектурное решение в характере эклектики с модифицированными классицистическими элементами. *Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки.*
48. **Дворовый (северный) фасад:** общее архитектурное решение в характере эклектики с модифицированными классицистическими элементами, без ордерного убранства. *Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки.*
49. **Дворовый (западный) фасад:** общее архитектурное решение в характере эклектики с модифицированными классицистическими элементами, без ордерного убранства. *Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки.*
50. 1 этаж. **Коридор.** Габариты, конструктивное и композиционное решение. *Перекрытия:* конструкции и формы сводов (Пом. 2, 2<sup>н</sup> и 6/№ по инв. пл. 2002 г.).
51. 1 этаж. **Подсобные помещения.** Габариты, конструктивное и композиционное решение. *Перекрытия:* конструкции и формы сводов
52. 1 этаж. **Траурный зал.** Габариты, конструктивное и композиционное решение. *Перекрытия:* конструкции и формы свода – трехцентровый, с распалубками (Пом. 1)
53. 1 этаж. **Секционная (б. часовня).** Расположение, *первоначальные габариты;* местоположение, конфигурация и размеры *первоначальных* оконных и дверных проемов. *Объемно-планировочное, пространственное и конструктивное решение:* помещение двусветное, в плане — круг, с четырьмя цилиндрическими нишами. *Перекрытия* – над нишами плоские, над основным помещением купольный свод с распалубками. Расположение (по центру свода), размеры и форма (круг) первоначального проема верхнего света (Пом. 3).
54. 1-2 этажи. Габариты *лестничной клетки,* конструктивное и композиционное решение лестницы: двухмаршевая; площадка 2 этажа по сводам.
55. 2 этаж. **Коридор.** Габариты, конструктивное и композиционное решение *Перекрытия:* конструкции и формы сводов (крестовые) (Пом. 3Н).
56. 2 этаж. **Служебные помещения.** Габариты, конструктивное и композиционное решение. *Перекрытия:* плоские.
57. **Чердак.** *Местоположение, габариты и материал* внешней части купольного перекрытия часовни: полусферической формы, кладка каменная  
 (Продолжение см. Вкладыш № 16)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**  
 С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
 1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.  
**Вкладыш № 16**  
**Предметы охраны** (окончание 3)

**Ограда внутреннего двора по линии Троицкого пр.**  
 (напротив корпуса лит. «Б»)

- 58. **Расположение; габариты; материал, фактура отделки:** стена кирпичная оштукатуренная, гладкая.
- 59. **Общее композиционное решение:** расположение проема ворот; местоположение и габариты фланкирующих его парных портиков, включая их высотные отметки.
- 60. **Архитектурно-декоративное решение** с элементами ордерного убранства: неглубокие арочные ниши; пилястры дорического ордера.

**Сквер перед северным фасадом главного здания больницы (лит «А»)**

- 61. Планировка, габариты озелененных фрагментов и площадки перед главным входом
- 62. Посадки старовозрастных деревьев

**Ограда сквера со стороны наб. р. Фонтанки**

- 63. **Расположение; габариты; материал, фактура отделки**
- 64. **Общее композиционное решение:** в центральной части — с отступом вглубь участка полукругом в плане; боковые части — по линии застройки набережной.
- 65. **Архитектурно-декоративное решение:** цоколь низкий каменный, облицовка плитная; прясла сборные из кованых металлических прутьев, соединенных в нижних частях креплениями в виде развернутых волют. Опорные столбы прясел (16) с контрфорсами-волютами у цоколя. Фонарные столбы (4) у цоколя в центральной части (*декоративное решение* металлических креплений светильников).

**Постамент от бюста императора Александра II (бюст утрачен)**

**(на наб р. Фонтанки, в сквере перед северным фасадом главного корпуса лит. «А»)**

- 66. **Расположение; габариты; материал, фактура отделки:** гранит *полированный*, завершающий ярус — из темно-серого, остальные — из розового крапчатого.
- 67. **Общее композиционное решение постамента** — ступенчатый, четкой геометрической формы (два нижних яруса в плане — круглой, два верхних — квадратной формы); завершающий ярус — с профилированным валиком.
- 68. **Ограждение постамента:** расположение по линии набережной; *общее композиционное решение, материал, фактура отделки:* тумбы металлические граненые конусовидной формы, скругленные в верхних частях (6); прясла цепные (3, между тумбами 2-5)

**Больничный сад**

- 69. **Габариты** в исторических границах 1860-х -1900-х гг.
- 70. **Объемно-пространственная композиция.**
- 71. **Элементы** сохранившейся *исторической планировки,*
- 72. **Посадки** старовозрастных деревьев

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**  
 С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
 I четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 17**

**Основная библиография, архивные источники, иконографический материал**  
 к п. VIII. (окончание)

- 10. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД).  
 Ж. 822, Д. 9010, Д. 9011, Гр. 58629, Гр. 77337 – Гр. 77345, Вр. 44334 – Вр. 44337.
- 11. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб).  
 Ф. 2815. Оп. 1. Д. 14.  
 Ф. 3784. Оп. 51. Д. 247, Д. 7911.  
 Ф. 4301. Оп. 1. Д. 1397, Д. 3444.  
 Ф. 4472. Оп. 1. Д. 1, Д. 96, Д. 2813.
- 12. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб).  
 Ф. 513. Оп. 101. Д. 365, Д. 449.  
 Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667.

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ,  
 ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

### VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	-характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	-характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	-основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
	для памятников монументального искусства	-основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Комплекс построек бывшей «Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 г.» (в дальнейшем в тексте — «Больницы») занимает обширную территорию, ограниченную с севера наб. р. Фонтанки, с юга – Троицким пр., с востока – б. Госпитальным пер. (ныне сохранившим только часть трассы) и постройками реконструированного в последнем десятилетии Троицкого рынка, с запада – межевой линией участка № 130 по наб. р. Фонтанки. В границах территории объекта культурного наследия расположены следующие охраняемые здания и сооружения: 1. Главное здание Больницы с флигелями (лит. «А», «А2», «А6»). 2. Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»). 3. Часовня (лит. «Д»). 4. Ограды. 5. Сад. 6. Постамент от бюста Александра II.

**Главное здание Больницы** (наб. р. Фонтанки, 132, лит. «А»), являющееся центральным композиционным ядром комплекса, решено по типу репрезентативных петербургских «казенных домов», сложившемуся еще в первой четверти XIX в. Оно представляет собой каменный оштукатуренный трёхэтажный корпус, состоящий из среднего объёма, расположенного с некоторым отступом от линии застройки набережной Фонтанки, и двух, примыкающих к нему, симметричных боковых «Г»-образных в плане крыльев той же этажности, отнесённых вглубь участка. (продолжение см. Вкладыши №№ 8 – 13)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. Крупный больничный комплекс периода эклектики, включающий больничные корпуса второй половины XIX в., и сохранившиеся усадебные строения первой четверти XIX в. Отличается рациональностью объемно-планировочной композиции. Особый интерес представляют: сохранившаяся структура отдельных зданий, уцелевшие элементы убранства интерьеров.

### VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Аллер С. Указатель жилищ и зданий в С.-Петербурге, или адресная книга. СПб., 1822. С. 53.
2. Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 г. в С.-Петербурге. СПб., 1893. С. 2- 5, 16-21,
3. Лукомский Г.К. Старый Петербург. Пг., 1916. С. 47.
4. Обзор строительной деятельности С.-Петербургского городского общественного управления за 1905 и 1906 гг. Сост.Н.С. Нелобов. СПб., 1908. С. 41, 42.
5. ПК ГУЗЛ. Технические заключения 1990 г. и 1996 г.
6. Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района (ПИБ). Технический паспорт № 14/5.
7. Технический архив «ЛенНИИпроект». Арх. № 5997.
8. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
9. Трест геодезических работ и инженерных изысканий Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга (ТГРИИ).

(окончание см. Вкладыш № 17)

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния:

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен		+		
	покрытий потолков		+		
	пола		+		
	декора фасадов интерьеров	+	+	+	
в интерьере	живописи скульптуры прикладного искусства				
для памятников монументального искусства	цоколя		+		
	постаumenta				
	скульптуры				
	грунта красочного слоя				

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

федеральная      региональная      муниципальная      не соотв.

+

б) дата и N документа о принятии под охрану Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

памятник расположен в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры (ООЗ) исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Границы ООЗ утверждены решением ЛГИ от 30.12.80 г. № 1045

г) балансовая принадлежность и конкретное использование корпуса «А», «Б», «В», «Ж», «Ф» – здания ГПНД-7; корпус «Д» – морг Территориального медицинского объединения по психиатрии; корпус «Б» – администрация ГПНД-7 и кафедра социальной психологии и психиатрии ИУВЭК

д) дата и N охранного документа Охранное обязательство на здание «Часовни» № 4369 от 03.02.04  
остальные корпуса охранные обязательства находятся в стадии оформления

Дата составления паспорта

15 сентября 2006 г.

Составитель Е.Н. Васильева, архитектор  
(ф.и.о., должность или профессия)

(подпись)

Начальник отдела Адмиралтейского района

Заместитель Председателя КГИОП  
Санкт-Петербурга

Начальник отдела государственного учета  
памятников градостроительства и архитектуры

Начальник отдела государственного учета  
памятников истории и культуры

Б.М. Кириков

О.М. Корнильцева

О.А. Шмелева



**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ, предусмотренных документацией - «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания, с устройством входа на месте оконного проема первого этажа по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер «Г» - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (шифр: 28/06/21-13-МОСОКН), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

**Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 АПР 2016

№ 40-58

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Александровская больница для  
рабочего населения в память 19-го февраля  
1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами  
и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А, Б, Д (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Москвиной пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 14 АПР 2016 № 40-58

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.  
Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп.  
Александра II"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II" в следующем составе: "Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной" "Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной" "Часовня у Троицкого собора"
---

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных



с ним исторических событий:

Комплекс построек объекта культурного наследия регионального значения "Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II", 1864-1866 гг., арх. В.И. Штром.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327

от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Москвиной пр.,  
Фонтанки р. наб., д. 1-3,  
132 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2015 г. № 90-12127922;  
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. Б - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2015 г. № 90-12127934;  
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. Д - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2015 г. № 90-13158900;

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане

земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 26.06.2008 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

на момент утверждения охранного обязательства, предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 

18 (восемнадцать)
----------------------

 изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности

на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по реставрации фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, а также ремонту крыши, представить на согласование в КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, Б
2	Выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, а также ремонту крыши, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, Б
3	Выполнить работы по реставрации интерьеров объекта культурного наследия, (в т.ч. ремонт/замена лифтового оборудования – лит. А), на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией,	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, Б, Д

	согласованной с КГИОП.		
4	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, ограды, фонарей и постамента на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия

либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может

привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными

договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями

47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые



помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.06.2008 г.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления  
государственного учета памятников,  
начальник отдела государственного  
учета памятников градостроительства  
и архитектуры

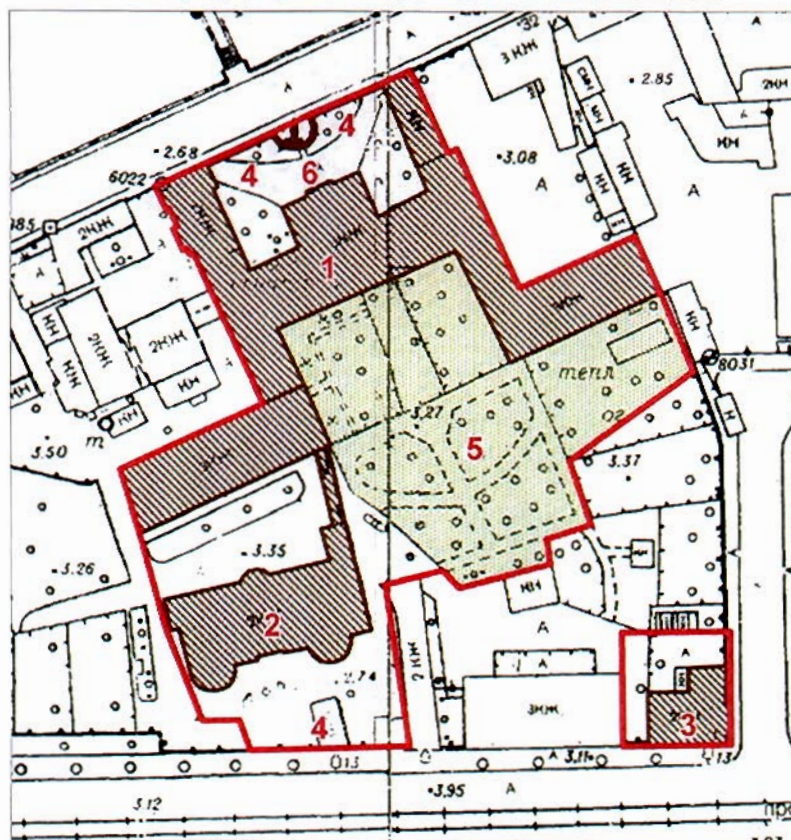
О.М.Кормильцева



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения**




**"Александровская больница для рабочего населения  
в память 19 февраля 1861 года"**

г. Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132



М 1:2000

**Условные обозначения:**

- Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения:
-  Здания и сооружения
  -  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
  -  Памятники монументального искусства

**Состав объекта:**

1. Главное здание с двумя флигелями,  
кухней, прачечной  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки,  
д.132, литер А)
2. Здание аптеки и первого больничного корпуса  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки,  
д.132, литер Б)
3. Часовня у Троицкого собора  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки,  
д.132, литер Д)
4. Ограды
5. Сад
6. Постамент бюста Александра II

Фотографическое изображение объекта  
культурного наследия регионального значения  
**"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.  
Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста  
имп. Александра II"**  
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А, Б, Д

**I. "Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной"**



1. Фрагмент северного лицевого фасада здания со стороны наб. р. Фонтанки.



2. Фрагмент вестибюля и тамбур парадного входа в здание.



3. Тамбур парадного входа в здание.



4. Фрагмент интерьера парадной лестницы.



5. Фрагмент ограждения парадной лестницы.



6. Фрагмент интерьера церкви.



7. Фрагмент интерьера церкви.



8. Фрагмент оформления потолка церкви.

II. "Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной"



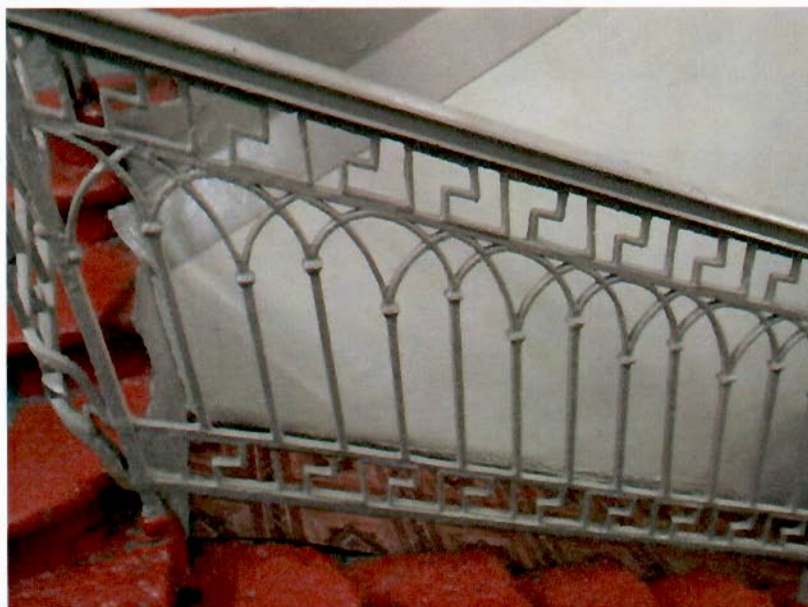
9. Фрагмент южного лицевого фасада здания.



10. Фрагмент северного дворового фасада здания.



11. Фрагмент интерьера 1-го этажа здания.



12. Фрагмент ограждения парадной лестницы.



13. Фрагмент парадной лестницы.

### III. "Часовня у Троицкого собора"

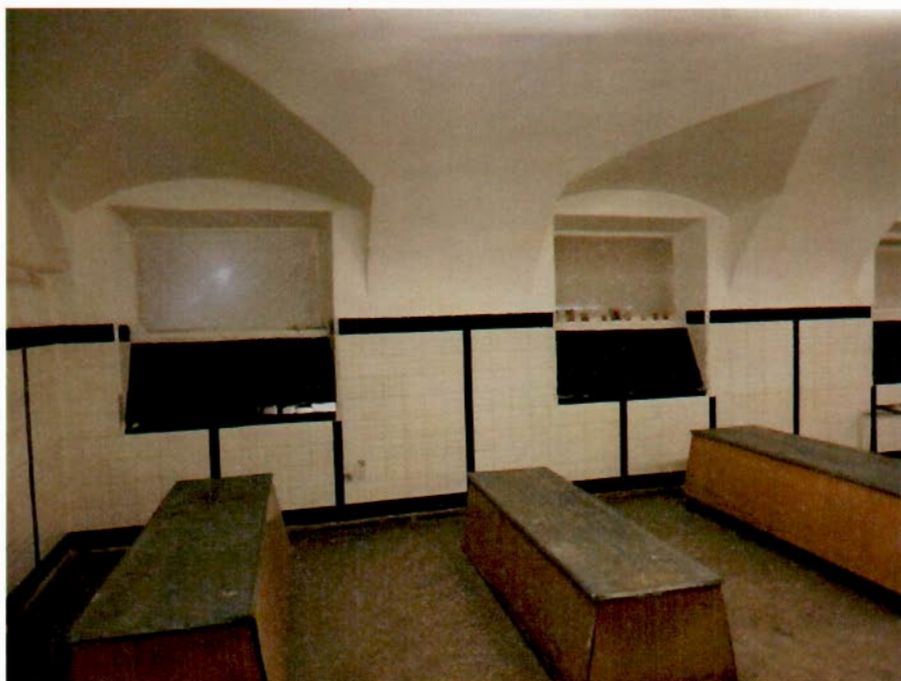


14. Восточный лицевой фасад здания.



15. Северный дворовый фасад здания.





16. Фрагмент интерьера 1-го этажа здания.

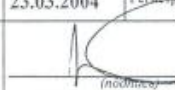


17. Фрагмент интерьера парадной лестницы.



18. Фрагмент ограды по наб. р. Фонтанки и постамент от несохранившегося бюста имп. Александра II.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
**Государственное учреждение юстиции**  
**“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о государственной регистрации права**

Объект недвижимости	морг		Кадастровый номер	Условный номер	
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, в		:1614:0:35		
Характеристика объекта	Этажность	1-	режная реки Фонтанки, д.132, лит.Д		
Назначение	Нежилое		Площадь, м <sup>2</sup>	467,5	
Зарегистрированное право	право оперативного		правления		
Правообладатели	Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Городское патологическое бюро"		государственное учреждение здравоохранения патоморфологическое бюро "		
Основание возникновения права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга		отрационной палатой Администрации		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.		3.1992 свидетельство МНС РФ № 000758412 рег.		
Дата регистрации	23.03.2004	Регистр	Санкт-Петербург, Учебный переулок, дом 5		
Регистратор			стонахождения: г.Санкт-Петербург, Учебный		
			Индикатор	78-01-45/2004-539.1	Дата выдачи свидетельства
					23.03.2004

**КОПИЯ ВЕРНА**

Начальник  
отдела кадров  
Зверева С.А.



СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 998996



КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

18.05.2015

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 29.10.2014 №6108-рк

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Городское патологоанатомическое бюро ", ИНН: 7802072179, ОГРН: 1037804000607

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001614:3801

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов, площадь 774 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.132, лит.Д

Существующие ограничения (обременения) права: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 166 кв.м, Охранная зона тепловых сетей площадью 102 кв.м, Территория объекта культурного наследия площадью 608 кв.м, Охранная зона газораспределительной сети площадью 72 кв.м, Охранная зона канализационных сетей площадью 1 кв.м

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" мая 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/030-78/053/017/2015-274/1

Государственный регистратор



Грачева И.А.

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник  
отдела кадров  
Зверева С.А.



78-78/030-78/053/017/2015-274/1


  
**Взамен свидетельства**  
 серия *78-АД* № *765814*  
 от *15.03.2010*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
 Управление Федеральной регистрационной службы  
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Объект недвижимости	морг	Кадастровый номер	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.132, лит.Д		
Характеристика объекта	Этажность 1-2	Площадь, м <sup>2</sup>	506.6
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Городское патологоанатомическое бюро" ИНН 7802072170 Зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 27.03.1992 свидетельство МНС РФ 78 №000758412 рег. номер 1037804000607 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Учебный переулок, дом 5 Адрес фактического местонахождения: г. Санкт-Петербург, Учебный переулок, дом 5		
Основание возникновения права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга №523-р от 04.03.2003		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.		
Дата регистрации	23.03.2004	Регистрационный №	78-01-45/2004-539.1
Дата выдачи повторного свидетельства	15.03.2010	Регистрационный № повторного свидетельства	78-78-30/0079/2010-389
Государственный регистратор	Боровиц Н.Ю. 		

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
 ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
 ОБЛАСТЬ




78-АД 765814

**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ, предусмотренных документацией - «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания, с устройством входа на месте оконного проема первого этажа по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер «Г» - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (шифр: 28/06/21-13-МОСОКН), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

**Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)**

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО СЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ (план)

Кадастровый номер 78: *1614 0 35*  
 Предыдущий кадастровый номер 78: *1614 0 35*  
 Вид учета нег: *подтверждение*  
 Способ формирования: *подтверждение, изменение, разделение, объединение*  
 Адрес объекта: 198005, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 132, литер «Д»  
 Описательный адрес: наб. реки Фонтанки, дом 132, Троицкий пр., дом 1.  
 Назначение объекта: нежилое (жилое/нежилое)  
 Состав объекта: литер Д  
 Общая площадь: 467,5 кв.м  
 Этажность: 1-2.



Дополнительные сведения :

Государственный земельный кадастр

*С. Машинов*  
 М.П. «19» 11 2001г.  
 Начальник

КОПИЯ ВЕРНА

Наталья Костромская  
 Заслуженный юрист

Наталья Костромская  
 Начальник филиала ГУ ГУИОН  
 ПИБ Адмиралтейского района



*Наталья Костромская*  
 А.В. Костромская  
 2001г.

КАДАСТРОВЫЙ

ПАСПОРТ

(вид объекта не)

анне (имого имущества)

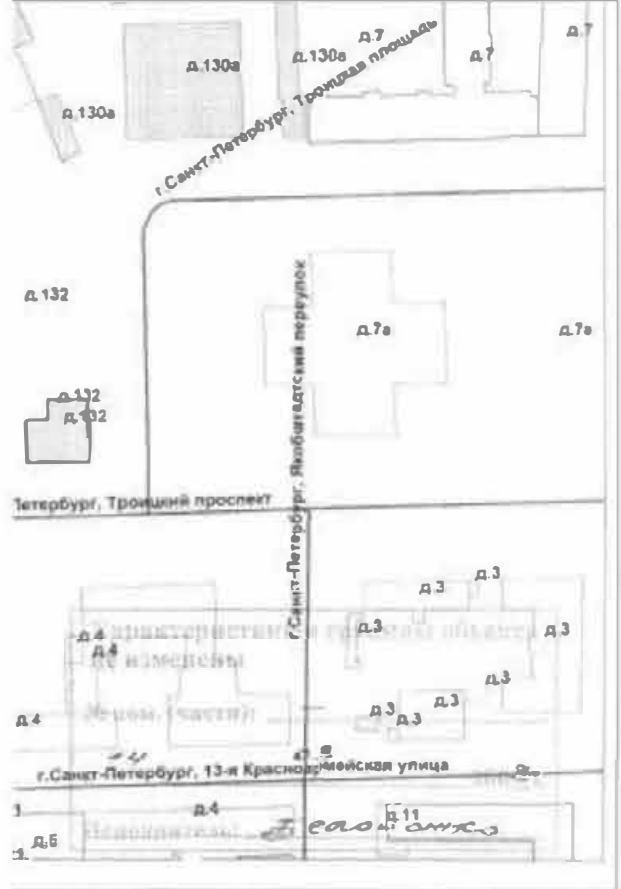
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

78:32:1614:0:35

2. Ситуационный план объекта недви

того имущества



Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. « *9* » *Гурин* 2009 г.  
17 июля 2009  
**КОПИЯ ВЕРН**

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ФНБ Адмиралтейского района  
(Титова В.В.)  
М.П. «11» августа 2009 г.

Начальник  
отдела кадров  
Зверева С.А.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

(вид объекта и  
недвижимого имущества)

Дата 11.08.2009

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование морг

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации
Район
Муниципальное образование
Населенный пункт
Улица (проект, переулок и т.д.)
Номер дома
Номер корпуса
Номер строения
Литера
Иное описание местоположения

1.3. Основная характеристика: общая

степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность: \_\_\_\_\_

количество этажей 1-2

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) \_\_\_\_\_

1.7. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: Наружные границы объекта не изменены. Этажность: надземная 2(1-2) этажа. Используется помещение 1ЛК( часть ч. 1) земельного участка, кадастровый номер которого указан по архивным данным на 2008г.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия Б \_\_\_\_\_ (наименование организации за №254 от 10 мая 2006 г.

\_\_\_\_\_ (вид объекта и  
недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_ : 32 : 16 14 : 0 : 35

\_\_\_\_\_ ства

\_\_\_\_\_ Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ ип

Внутригородская территория города федерального значения

\_\_\_\_\_ именованис

муниципальный округ Измайловское

\_\_\_\_\_ ип

город

\_\_\_\_\_ именованис

Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ ип

набережная

\_\_\_\_\_ именованис

реки Фонтанки

\_\_\_\_\_ 32

\_\_\_\_\_ площадь , 506.6 , кв.м

\_\_\_\_\_ п) \_\_\_\_\_ (значение) \_\_\_\_\_ (единица измерения)

\_\_\_\_\_ ого строительства

\_\_\_\_\_ количество подземных этажей \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ронительства) \_\_\_\_\_ 1950

\_\_\_\_\_ ка (участков), в пределах которого \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ гва \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ера объекта недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_ кта не изменены. Этажность: надземная 2(1-2)

\_\_\_\_\_ II). Технические характеристики объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ №000153, запись в реестре аккредитованных \_\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_\_ Начальник филиала ГУП "ГУИОН" \_\_\_\_\_ (Гитова В.В.) \_\_\_\_\_ Ф.И.О

\_\_\_\_\_ М.П. «1» августа 2009 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. О.Д.Фурманова \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

**ОПИЯ ВЕРНА**



Администрация Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления  
Инвентаризации и учета недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

Адмиралтейского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание по адресу : наб. реч. Фонтанки, дом 132, литер "Д".

**КОПИЯ ВЕРНА**

Начальник  
отдела кадров  
Зверева С.А.




паспорт № 14  
серийный № 5

План земельного участка

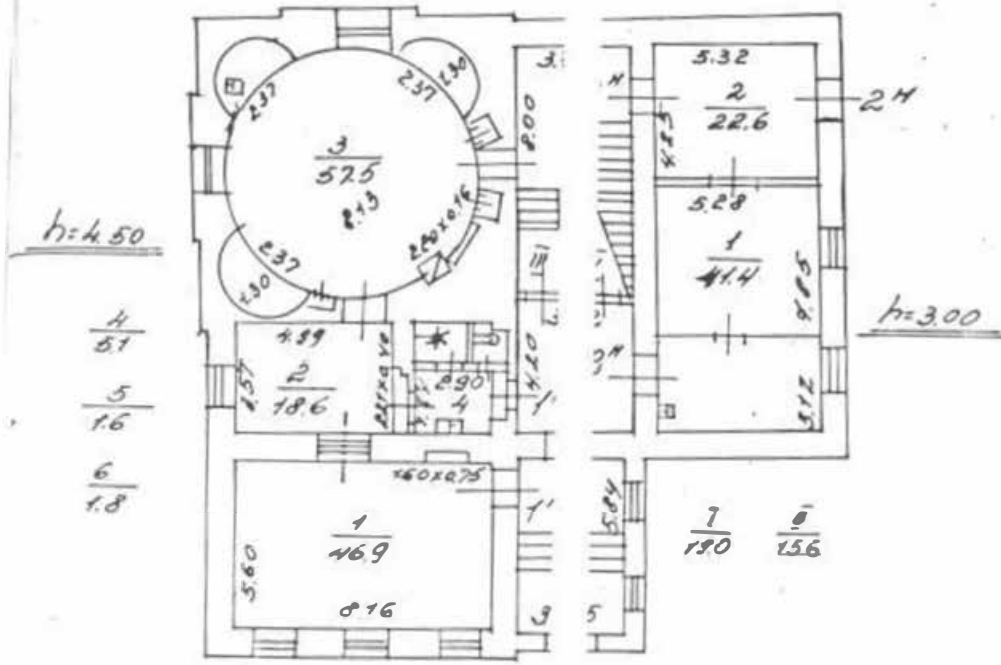


штаб

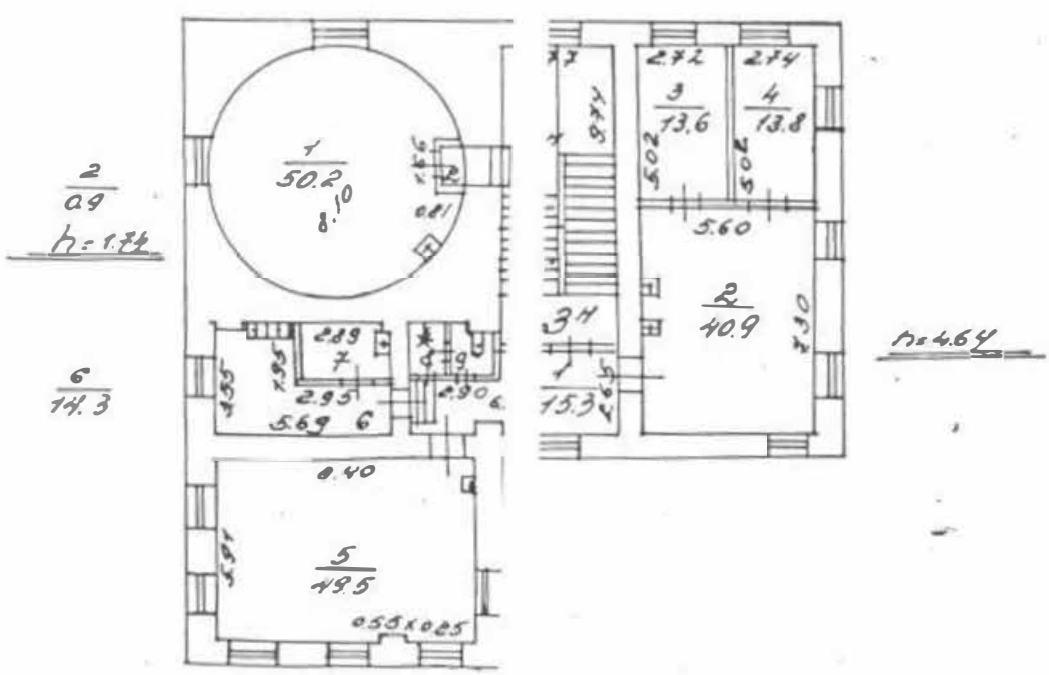




132  
 2.6 *Плоск. А* *ноб перу Феритонку*



2 31 1710



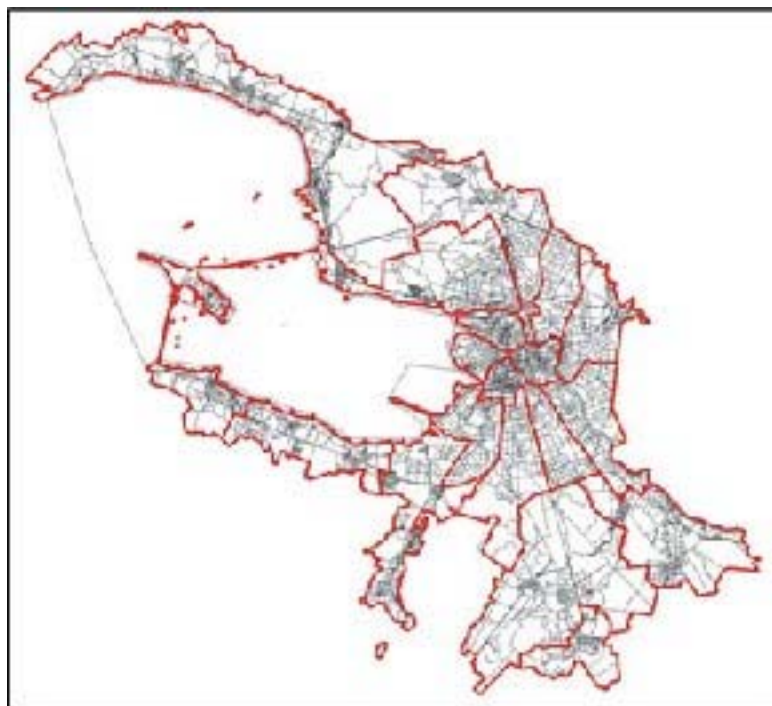
12 11  
 200 14

*С.П. Борис*

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
муниципальный округ Измайловское, набережная реки Фонтанки, участок 102  
78:32:0001614:3808**



<b>№ РФ-78-1-07-000-2021-2080</b>
-----------------------------------

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

СПБ ГБУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ" (регистрационный номер 01-21-43999/21 от 23.08.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ Измайловское

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:32:0001614:3808

**Площадь земельного участка:**

1789 +/- 15 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

/ В.А.Григорьев /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

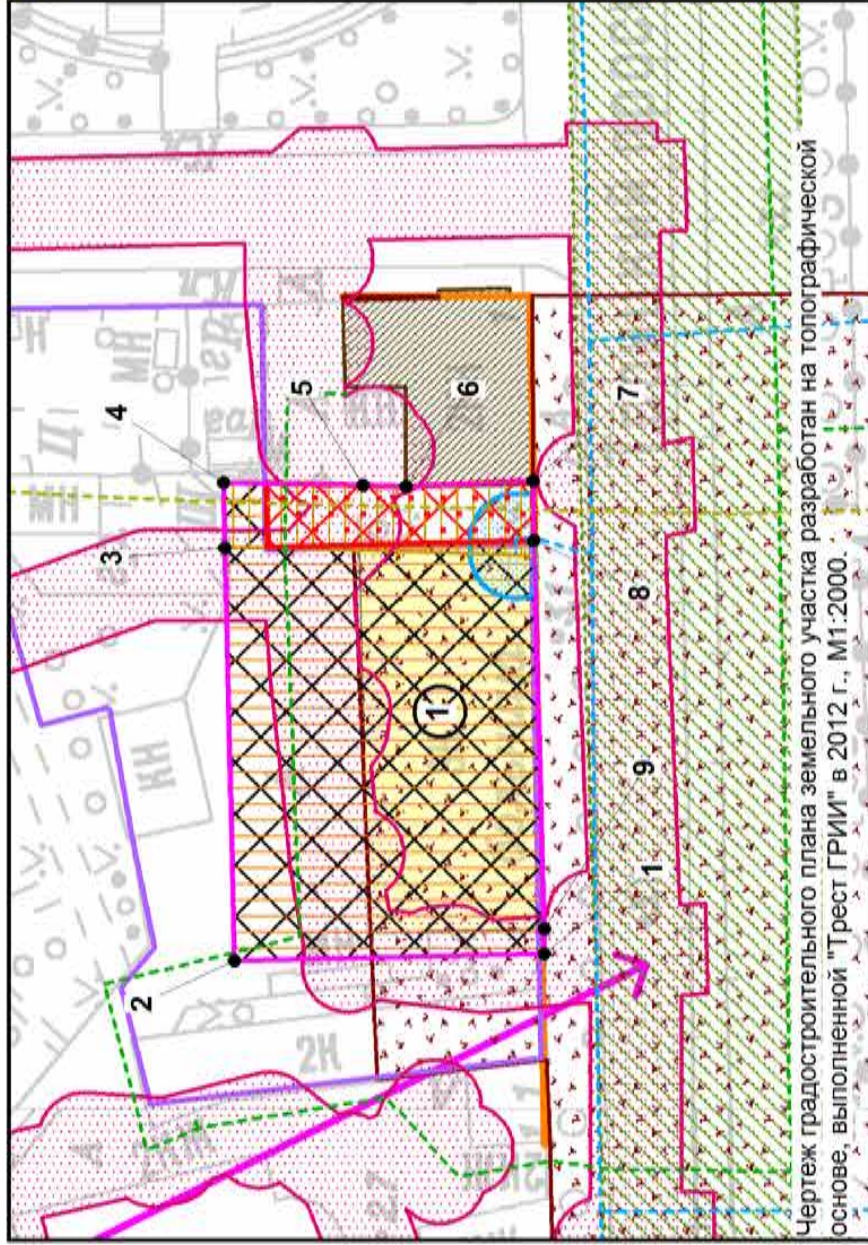
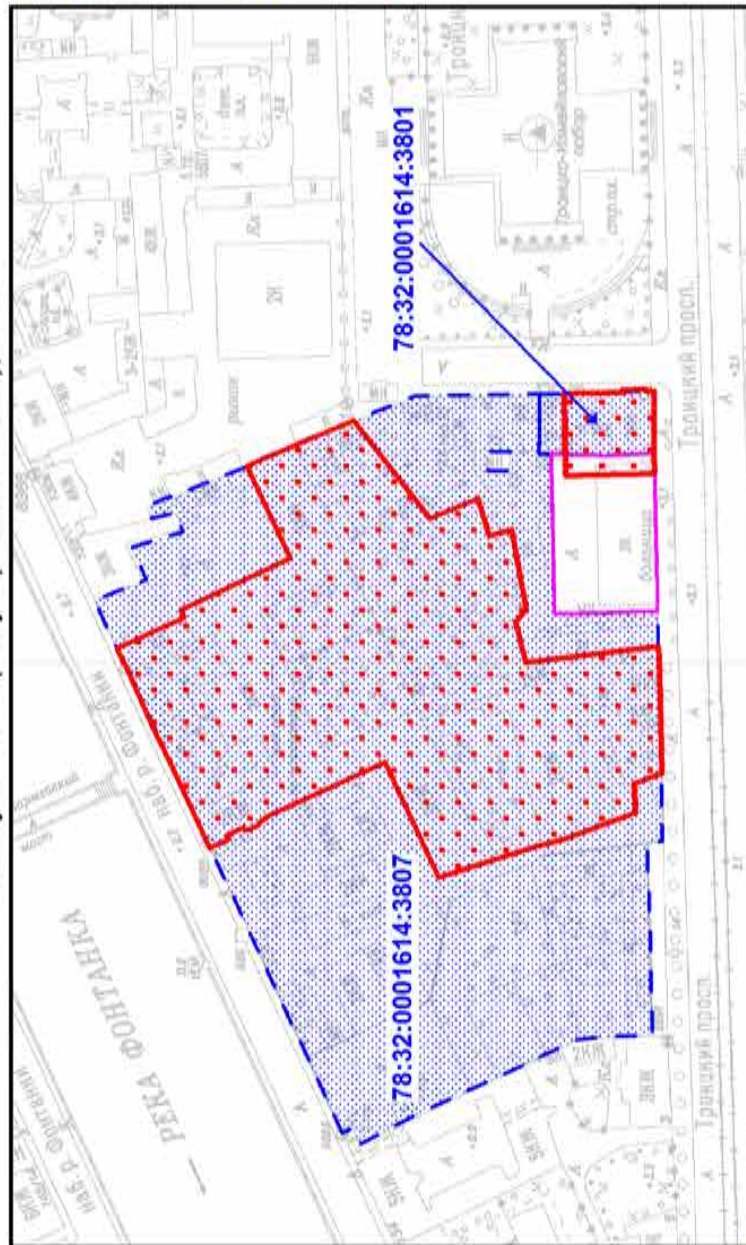


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), 1:2500



Смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

**78:32:0001614:3801** - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования территории, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

## Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001614:3808
- объект капитального строительства в границах участка, являющийся историческим зданием (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
- границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32), после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка(\*)
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- объект культурного наследия регионального значения "Часовня у Троицкого собора" в составе ансамбля "Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградой и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II"
- территория объекта культурного наследия (\*\*), на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(32)
- территории предварительных археологических разведок ЗА 2
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (\*\*\*)

Земельный участок полностью расположен в границах территории исторического поселения (средовая зона 4)

- охранный зона тепловых сетей
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона канализационных сетей (\*\*\*)
- северная тепловая магистраль от ТЭЦ-15 (78:00:0000000:1578)
- водопроводная сеть (78:32:0000000:3111)
- газопровод низкого давления (4-й комплекс) (78:32:0000000:3043)

## Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга

- историческое межевание
- проспекты: Троицкий пр.
- композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты и улицы с лицевой застройкой: Троицкий пр.
- визуальные направления основные: существующее на церковь Воскресения Христова от моста Декабристов вдоль Крюкова кан.
- исторические линии застройки в квартале 1614

(\*) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий

(\*\*) в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111152118

(\*\*\*) в соответствии с информационной системой градостроительной деятельности

## РФ-78-1-07-000-2021-2080

Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная реки Фонтанки, участок 102

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					02.09.2021
Спец.ОГП Проскураева О.Б.					
Градостроительный план земельного участка					
Стандия	Лист	Листов			
	1	1			
Чертеж градостроительного плана					
М1:1000					
Комитет по градостроительству и архитектуре					

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для

посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается

наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается

утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (везде и далее Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ)

Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 N 327 "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" (везде и далее Решение Малого Совета

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом

5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<\*\*\*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного



участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного

использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение<sup>176</sup> садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений; см. п.14 настоящего подраздела.	Без ограничений; см. п.14 настоящего подраздела.	См. п.1, 14 настоящего подраздела	См. п. 3 настоящего подраздела.	См. п. 5-6 настоящего подраздела.	-	Без ограничений; см. п.14 настоящего подраздела.	См. п. 2, 4, 7-13 настоящего подраздела.

Г) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20/24(32)/24(27) м:

20 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

24 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(32) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

24 – высота внутриквартальной застройки;

(27) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

II) В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- историческое межевание - охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик;
- проспекты: Троицкий пр. - охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение, рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения;
- композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты и улицы с лицевой застройкой: Троицкий пр. - охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.
- визуальные направления основные: существующее на церковь Воскресения Христова от моста Декабристов вдоль Крюкова кан. - охраняются визуальные направления, в пределах которых ограничивается высота застройки городской среды с целью обеспечения высотного преобладания над нею доминант и акцентов на фоне неба.
- исторические линии застройки в квартале 1614 - охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение, рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка						
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. Земельный участок частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения "Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II".

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно приказу Министерства Культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен в границах исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание - лечебный корпус; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 1946.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1908; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:32:0001614:3031</u>
---	---

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:32:0001614:3808/1) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111152118):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1596 кв.м.

2. Охранная зона тепловых сетей (78:32:0001614:3808/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 253 кв.м

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001614:3808/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 71 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Территория объекта культурного наследия (78:32:0001614:3808/4) ( в соответствии с

выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111152118):<sup>184</sup>

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 194 кв.м.

4.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

5. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(32) (далее ОЗРЗ-1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического

здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимам.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полкой или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна

превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H = (I - h) \times 0,65 + h$  (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента));

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

- площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
- высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

- ширина - 1,8 м;
- высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

- ширина - 1,4 м;
- высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела Режимов.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах

исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

- а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
- б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
- в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
- г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20/24(32)/24(27) м:

20 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

24 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(32) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

24 – высота внутриквартальной застройки;

(27) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Охранная зона канализационных сетей (в соответствии с информационной системой градостроительной деятельности)

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

7.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:32:0001614:3808/1) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111152118)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей (78:32:0001614:3808/2)	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001614:3808/3)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия (78:32:0001614:3808/4)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(32)	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей (в соответствии с информационной системой градостроительной деятельности)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок - ЗА2	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- АО "Теплосеть Санкт-Петербурга".

Предварительные технические условия подключения от 25.08.2021 №ЦТП/1815:

Источник теплоснабжения – Автоовская ТЭЦ-15 ПАО «ТГК-1».

Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий - до 01.09.2024 г.

Договор и условия подключения будут подготовлены при поступлении от правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявления на подключение.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).



## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	92072.35	113017.09
2	92106.55	113016.29
3	92107.62	113061.97
4	92107.79	113069.14
5	92092.36	113068.85
6	92087.61	113068.7
7	92073.57	113069.38
8	92073.45	113062.76
9	92072.38	113019.87
10	92072.35	113017.09

**Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Московский пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ, предусмотренных документацией - «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания, с устройством входа на месте оконного проема первого этажа по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 132, литер «Г» - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (шифр: 28/06/21-13-МОСОКН), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

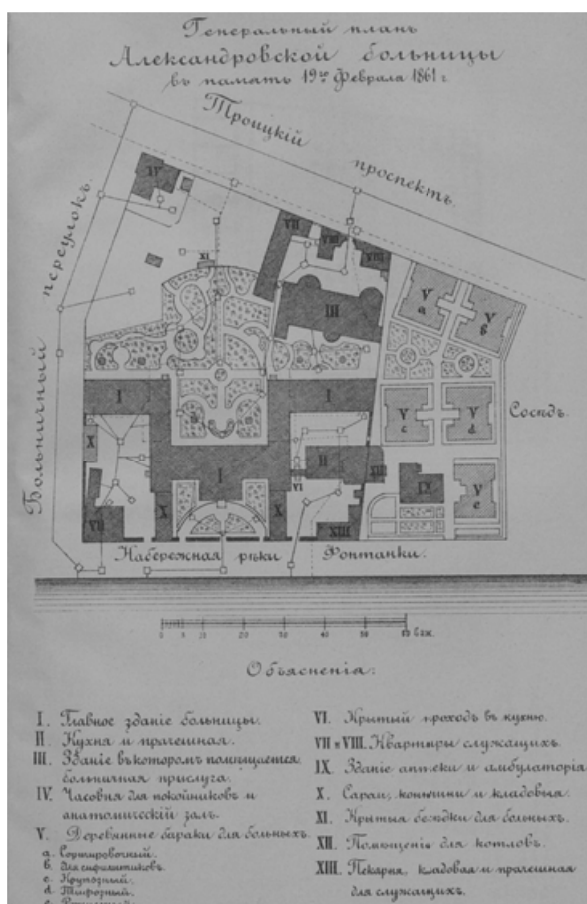
**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

### Аннотация

1. Генеральный план Александровской больницы в память 19-го февраля 1861 г. Из кн.: Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб., 1893.
2. План и фасад. 1825 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусевым, К.И. Скрябину по Троицкому пр., 1 и наб.р.Фонтанки, 132. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6023.
3. План расположения двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусевым, К.И. Скрябину по Троицкому пр., 1 и наб.р.Фонтанки, 132. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6023.
4. План двора наследников купеческого сына Скрябина Нарвской части 2-го квартала. 1864 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусевым, К.И.Скрябину по Троицкому пр., 1 и наб.р.Фонтанки, 132. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6023.
5. План двора наследников купеческого сына Константина Скрябина. 1861 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусевым, К.И.Скрябину по Троицкому пр., 1 и наб.р.Фонтанки, 132. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6023.
6. Генеральный план Александровской больницы для чернорабочих, учрежденной в память 19 февраля 1861 года. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Листы 66 – 70.
7. Генеральный план Александровской больницы в память 19 февраля 1861 года. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Листы 86 – 87.
8. Ротач А.Л. Чертежи флигеля Александровской больницы, выходящего на Троицкую улицу на р. Фонтанке. Акварель, тушь. 1921 г. ЦГАЛИ СПб ф.Р-598 оп.1 д.9.
9. Ротач А.Л. Чертежи флигеля Александровской больницы, выходящего на Троицкую улицу на р. Фонтанке. Акварель, тушь. 1921 г. ЦГАЛИ СПб ф.Р-598 оп.1 д.9.
10. Проект бронзового бюста имп.Александра II, предполагаемого к установке перед Александровской больницей, основанной в память 19 февраля 1861 г., по наб.р.Фонтанки, 132. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 449.
11. Проект бронзового бюста имп.Александра II, предполагаемого к установке перед Александровской больницей, основанной в память 19 февраля 1861 г., по наб.р.Фонтанки, 132. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 449.
12. Проект бронзового бюста имп.Александра II, предполагаемого к установке перед Александровской больницей, основанной в память 19

- февраля 1861 г., по наб.р.Фонтанки, 132. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 449.
- 13.Памятник императору Александру II у Александровской больницы. Дата съёмки: [нач. 1900-х гг.]. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 9011.
  - 14.Парад в день полкового праздника. Дата съёмки: Май 1904 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 16873.
  - 15.Фасад здания Александровской больницы (наб. р. Фонтанки, 132). Дата съёмки: [1910-е гг.]. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 9221.
  - 16.Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 77338.
  - 17.Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 77337.
  - 18.Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 77339.
  - 19.Фасад дома №1 на проспекте Москвиной. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 77340.
  - 20.Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 77341.
  - 21.Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 77345.
  - 22.Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки. Дата съёмки: 1939 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Вр 44335.
  - 23.Фасад здания Александровской больницы (наб. р. Фонтанки, 132). Дата съёмки: [1910-е гг.]. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 9221.
  - 24.Вид здания больничного корпуса по проспекту Москвиной д.,1 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.В.Штром, 1864-1866 гг). Дата съёмки: май 1970 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 222428.
  - 25.Вид части здания больничного корпуса по проспекту Москвиной д.,1 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.В. Штром, 1864-1866 гг). Дата съёмки: май 1970 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 222427.
  - 26.Вид на постамент бюста Александра II по набережные реки Фонтанки,132 перед главным зданием больницы в память 25-го октября (1893 г.). Дата съёмки: 30 июля 1977 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 242075.
  - 27.Ступенчатый постамент бюста Александру II перед зданием больницы им. 25-го Октября по набережной реки Фонтанки, 132 (1893 г.). Дата съёмки: 20 октября 1986 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 212783.
  - 28.Вид домов №132 - №136 по набережной реки Фонтанки. Дата съёмки: 1977 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 33790.

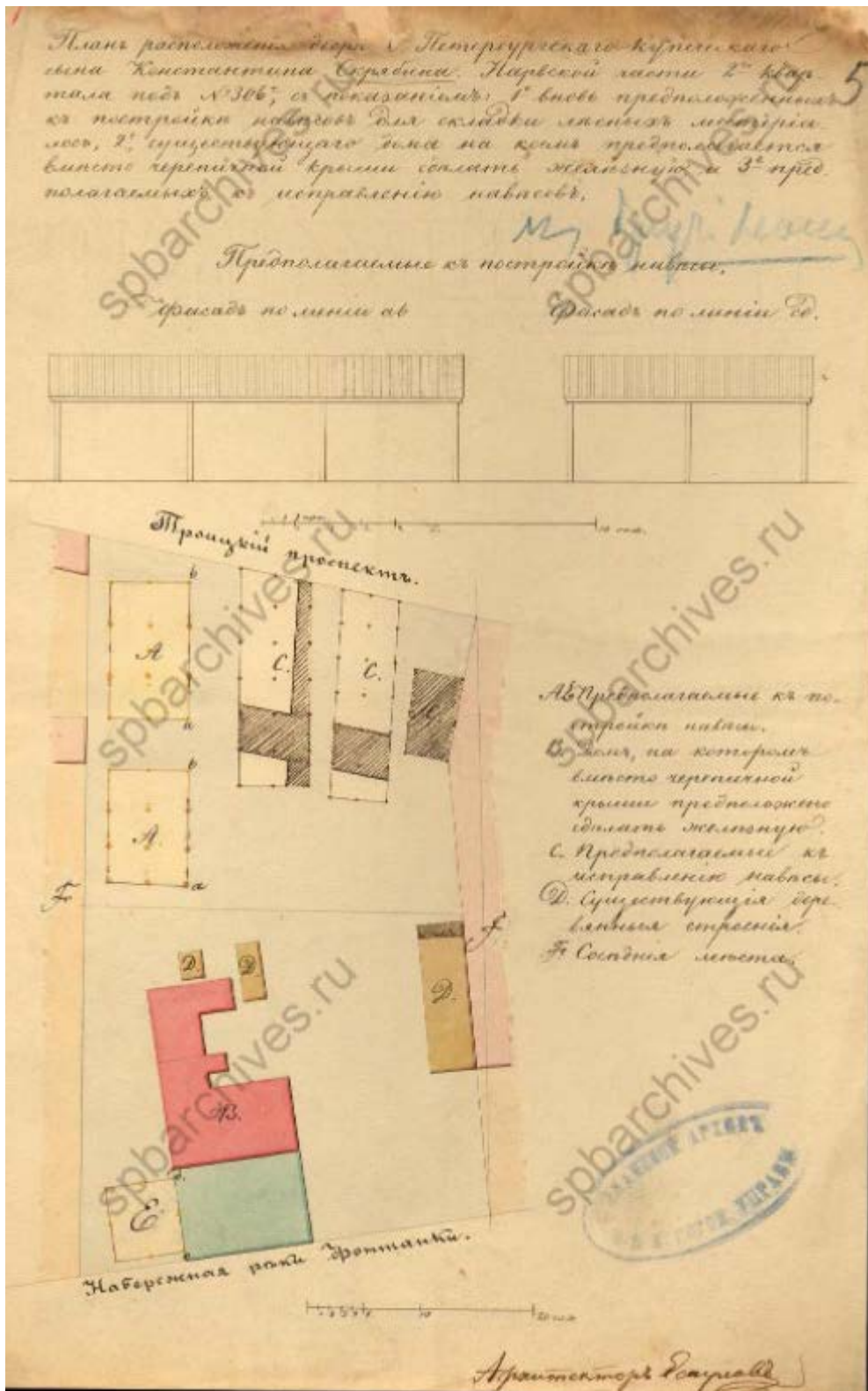
29. Вид ступенчатого постамента бюста Александра II перед зданием больницы им. 25-го Октября по набережные реки Фонтанки, 132 (1893 г.). Дата съёмки: 2 мая 1995 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 212784.
30. Вид части палисадника с оградой и постаментом перед зданием больницы со стороны набережной реки Фонтанки., 132 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.В.Штром, 1864- 1866 гг.). Дата съёмки: 2 мая 1995 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 212824.
31. Весенний базар. 1945-1949 гг.  
<http://id.lib.harvard.edu/images/8001600493/urn-3:FHCL:36893597/catalog>.
32. Троицкий собор. 1970-е. <https://pastvu.com/p/1104192>.
33. Троицкий собор. 1970-е. <https://pastvu.com/p/1336719>.
34. Проспект Москвиной. 1985 г. <https://pastvu.com/p/369343>.
35. Собор Святой Живоначальной Троицы Лейб-Гвардии Измайловского полка. 1985 г. <https://pastvu.com/p/948569>.
36. Проспект Москвиной (Троицкий проспект). 8 июля 1991 г. <https://transphoto.org/photo/646086/>.



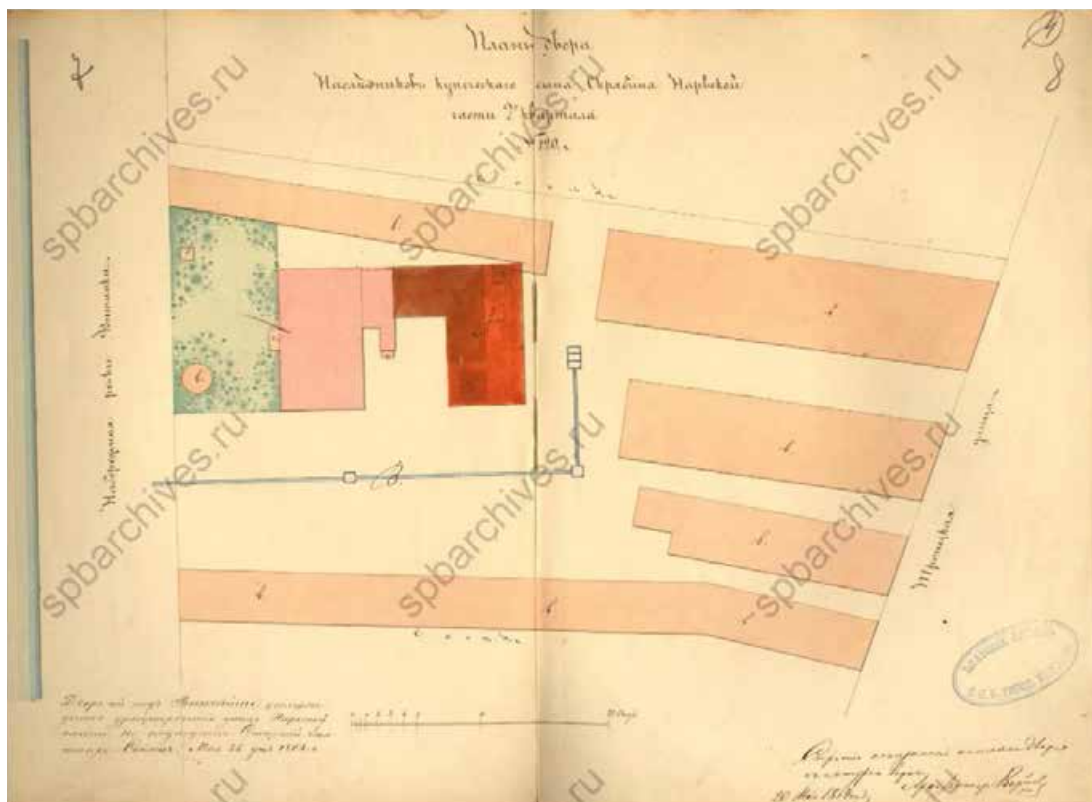
1. Генеральный план Александровской больницы в память 19-го февраля 1861 г. Из кн.: Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб., 1893.



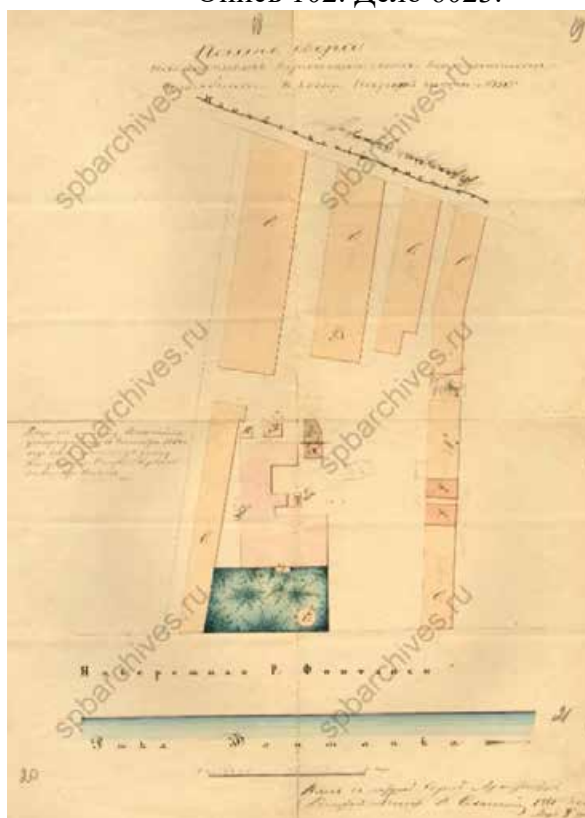
2. План и фасад. 1825 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусевым, К.И.Скрябину по Троицкому пр., 1 и наб.р.Фонтанки, 132. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6023.



3. План расположения двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусевым, К.И.Скрябину по Троицкому пр., 1 и наб.р.Фонтанки, 132. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6023.

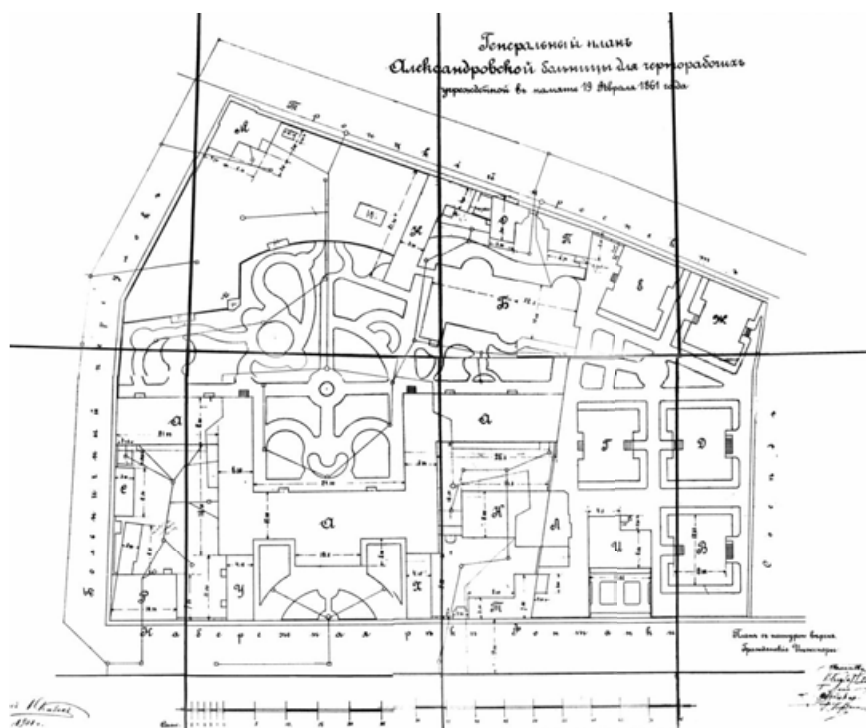


4. План двора наследников купеческого сына Скрябина Нарвской части 2-го квартала. 1864 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусевым, К.И.Скрябину по Троицкому пр., 1 и наб.р.Фонтанки, 132. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6023.



5. План двора наследников купеческого сына Константина Скрябина. 1861 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусевым, К.И.Скрябину по Троицкому пр., 1 и наб.р.Фонтанки, 132. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6023.

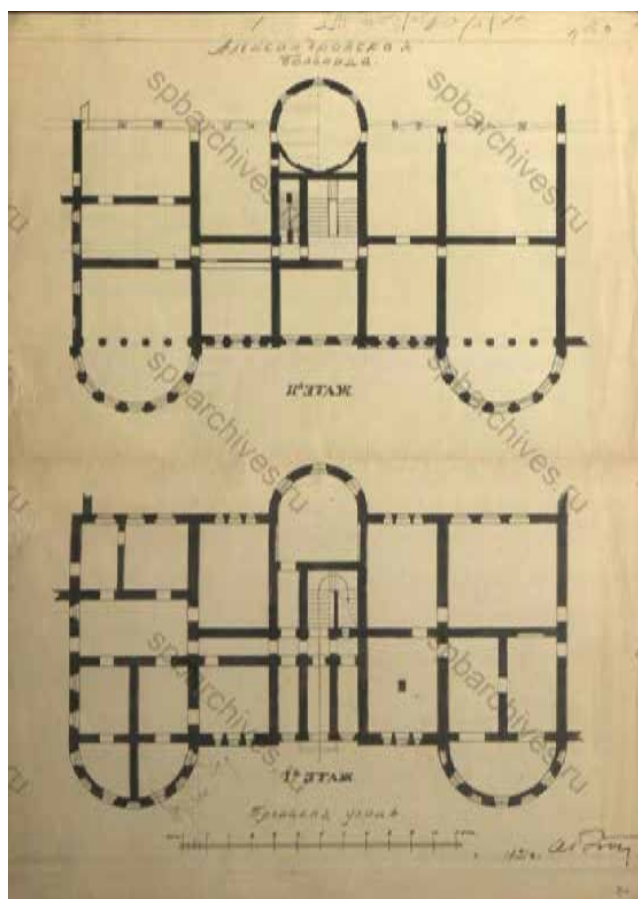




6. Генеральный план Александровской больницы для чернорабочих, учрежденной в память 19 февраля 1861 года. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Листы 66 – 70.



7. Генеральный план Александровской больницы в память 19 февраля 1861 года. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Листы 86 – 87.



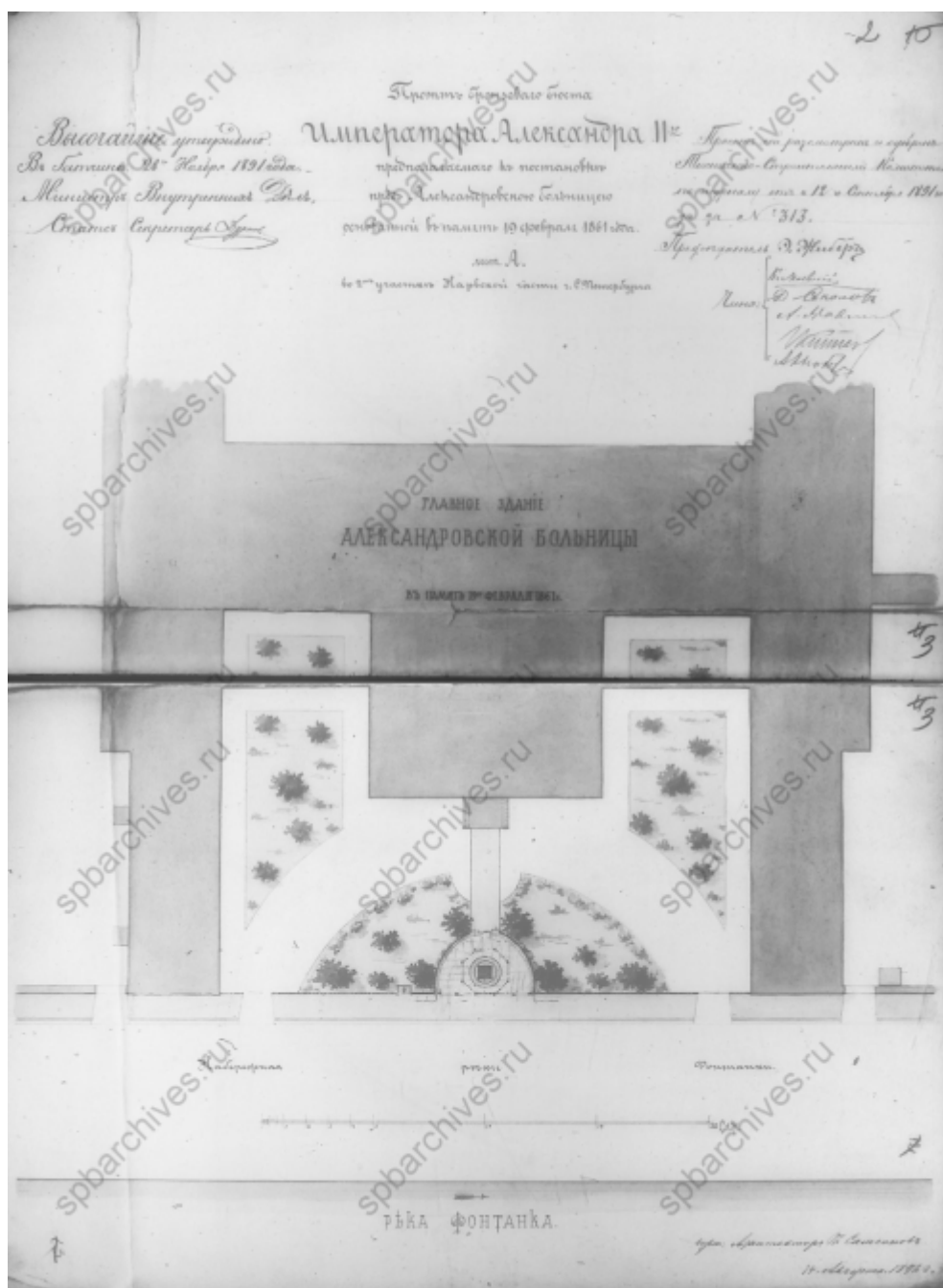
8. Ротач А.Л. Чертежи флигеля Александровской больницы, выходящего на Троицкую улицу на р. Фонтанке. Акварель, тушь. 1921 г. ЦГАЛИ СПб ф.Р-598 оп.1 д.9



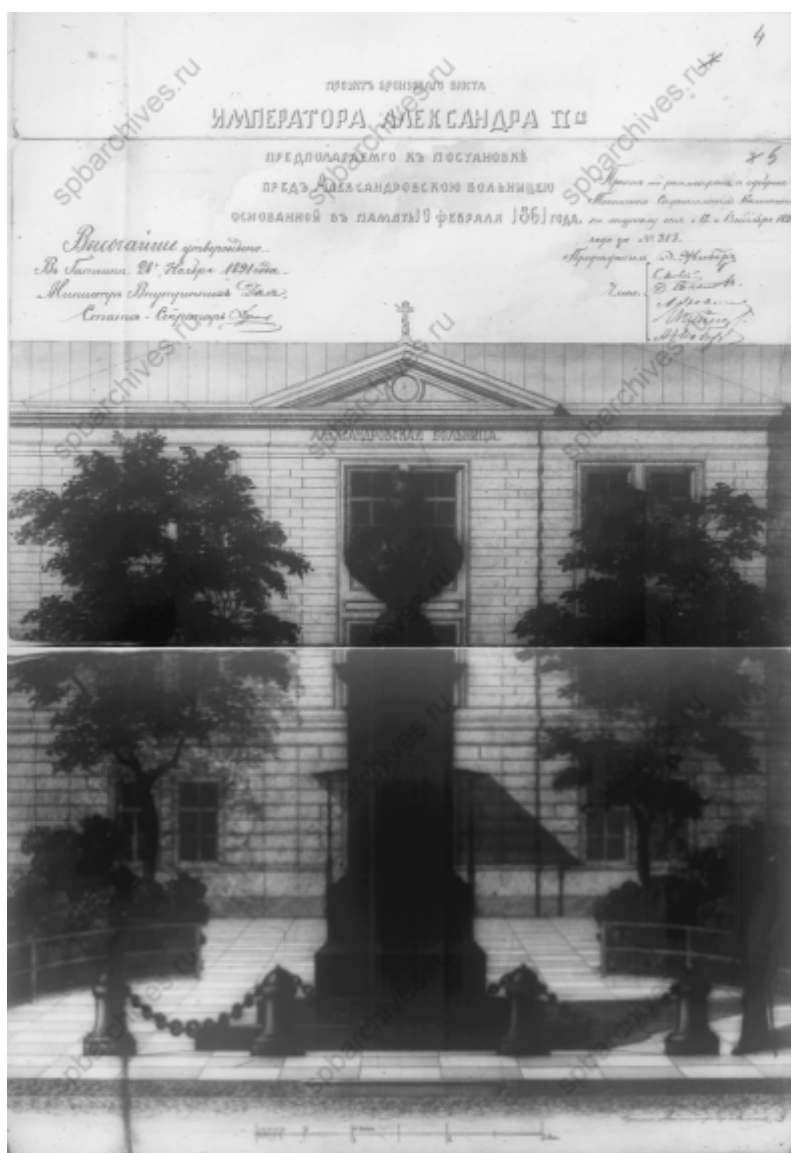
9. Ротач А.Л. Чертежи флигеля Александровской больницы, выходящего на Троицкую улицу на р. Фонтанке. Акварель, тушь. 1921 г. ЦГАЛИ СПб ф.Р-598 оп.1 д.9.



10. Проект бронзового бюста имп. Александра II, предполагаемого к установке перед Александровской больницей, основанной в память 19 февраля 1861 г., по наб. р. Фонтанки, 132. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 449



11. Проект бронзового бюста имп.Александра II, предполагаемого к установке перед Александровской больницей, основанной в память 19 февраля 1861 г., по наб.р.Фонтанки, 132. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 449



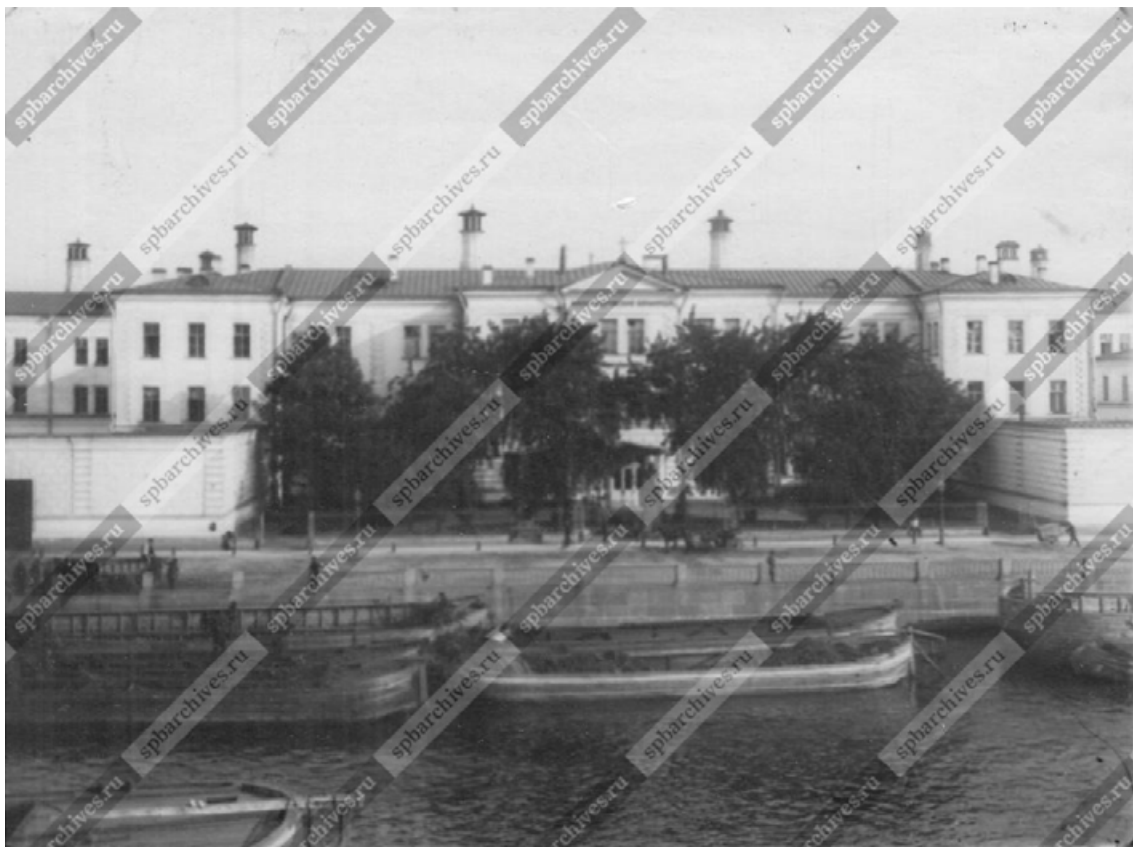
12. Проект бронзового бюста имп.Александра II, предполагаемого к установке перед Александровской больницей, основанной в память 19 февраля 1861 г., по наб.р.Фонтанки, 132. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 449



13. Памятник императору Александру II у Александровской больницы. Дата съёмки: [нач. 1900-х гг.]. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 9011



14. Парад в день полкового праздника. Дата съёмки: Май 1904 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 16873



15. Фасад здания Александровской больницы (наб. р. Фонтанки, 132). Дата съёмки: [1910-е гг.]. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 9221.



16. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 77338



17. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 77337

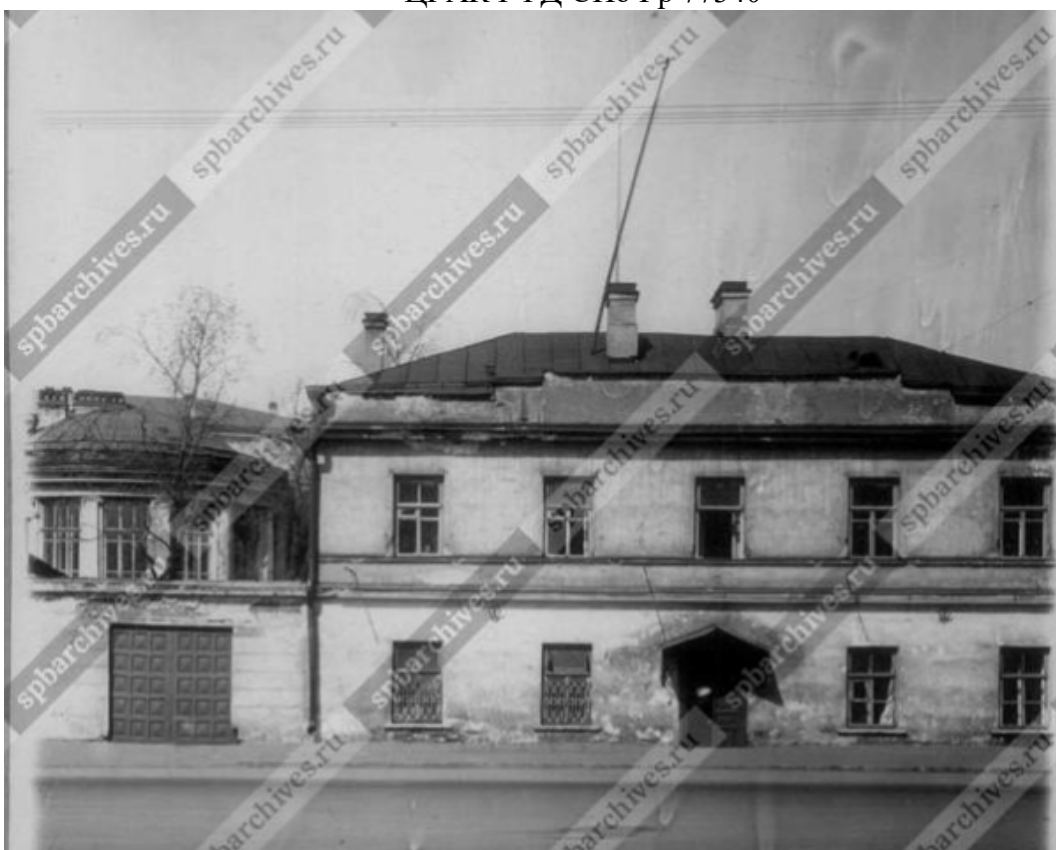


18. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 77339





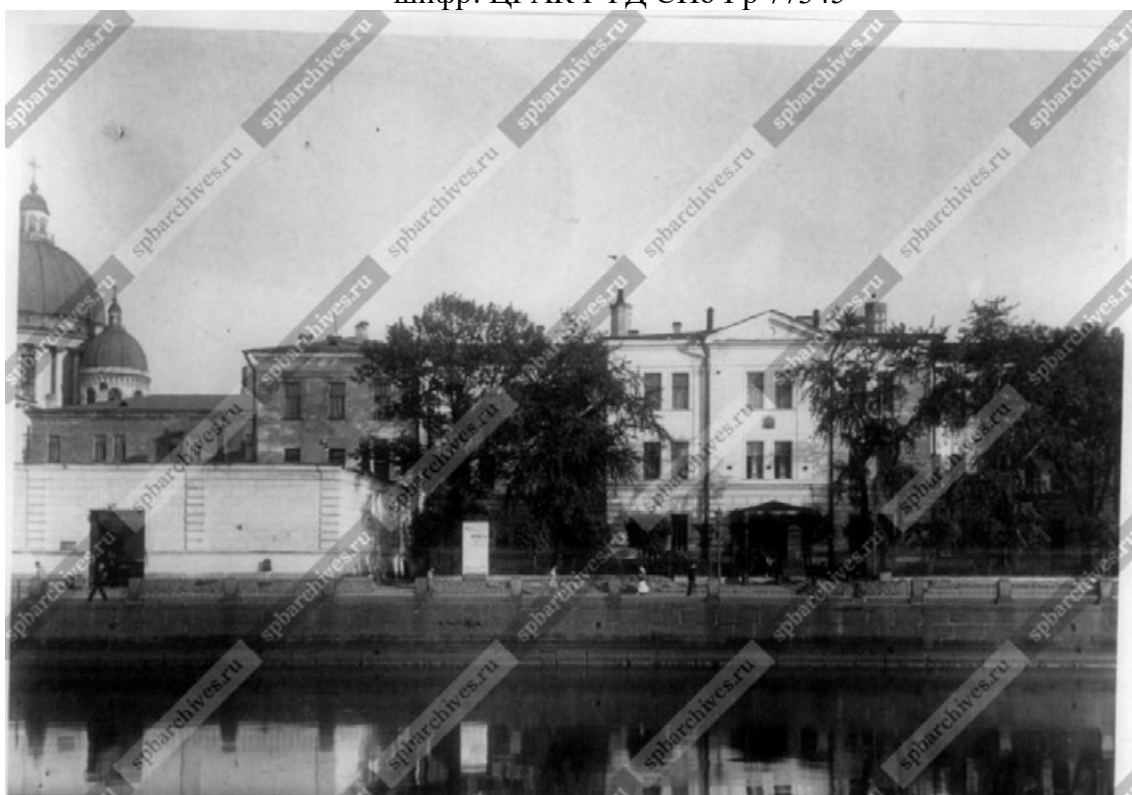
19. Фасад дома №1 на проспекте Москвиной. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 77340



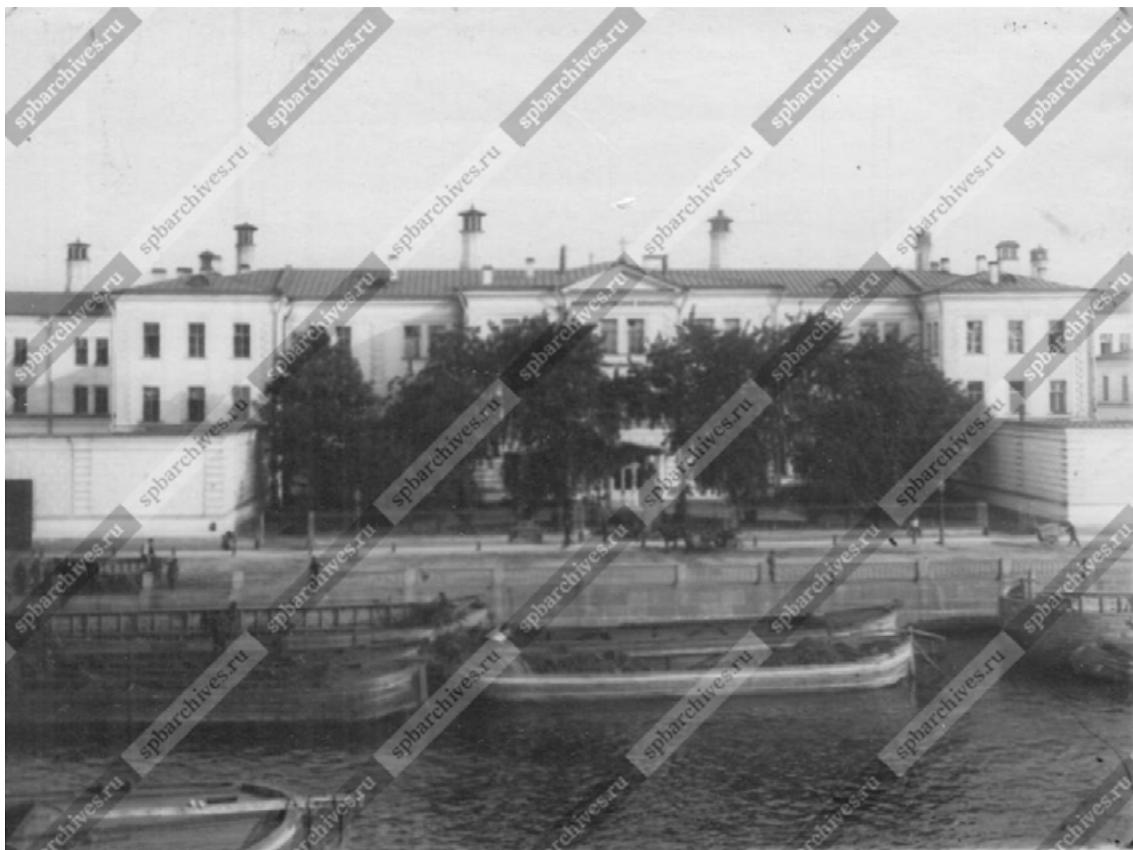
20. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 77341



21. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 77345



22. Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки. Дата съёмки: 1939 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Вр 44335



23. Фасад здания Александровской больницы (наб. р. Фонтанки, 132). Дата съёмки: [1910-е гг.]. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 9221.



24. Вид здания больничного корпуса по проспекту Москвиной д.,1 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.В.Штром, 1864-1866 гг). Дата съёмки: май 1970 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 222428.



25. Вид части здания больничного корпуса по проспекту Москвиной д.,1 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.В. Штром, 1864-1866 гг). Дата съёмки: май 1970 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 222427.



26. Вид на постамент бюста Александра II по набережные реки Фонтанки,132 перед главным зданием больницы в память 25-го октября (1893 г.). Дата съёмки: 30 июля 1977 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 242075.

27. Ступенчатый постамент бюста Александру II перед зданием больницы им. 25-го Октября по набережной реки Фонтанки, 132 (1893 г.). Дата съёмки: 20 октября 1986 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 212783.



28. Вид домов №132 - №136 по набережной реки Фонтанки. Дата съёмки: 1977 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 33790.



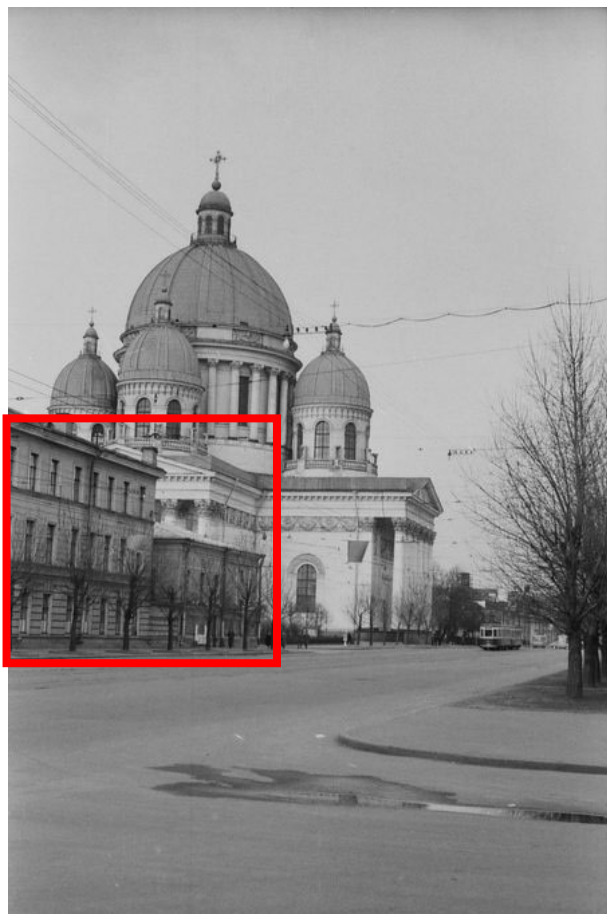
29. Вид ступенчатого постамента бюста Александра II перед зданием больницы им. 25-го Октября по набережные реки Фонтанки, 132 (1893 г.). Дата съёмки: 2 мая 1995 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 212784.



30. Вид части палисадника с оградой и постаментом перед зданием больницы со стороны набережной реки Фонтанки., 132 ( бывшая Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.В.Штром, 1864- 1866 гг.). Дата съёмки: 2 мая 1995 г. Архивный шифр: ЦГАКФД СПб Ар 212824.



31. Весенний базар. 1945-1949 гг. <http://id.lib.harvard.edu/images/8001600493/urn-3:FHCL:36893597/catalog>



32. Троицкий собор. 1970-е. <https://pastvu.com/p/1104192>

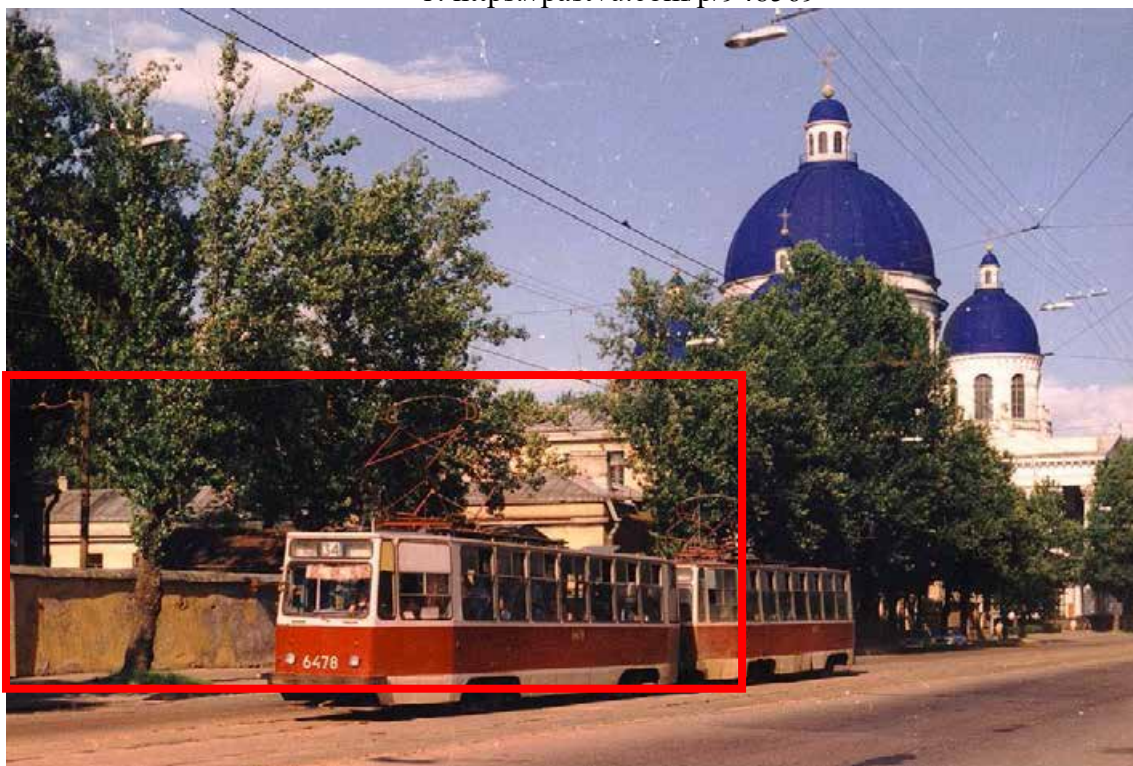
33. Троицкий собор. 1970-е. <https://pastvu.com/p/1336719>



34. Проспект Москвиной. 1985 г. <https://pastvu.com/p/369343>



35. Собор Святой Живоначальной Троицы Лейб-Гвардии Измайловского полка. 1985 г. <https://pastvu.com/p/948569>



Проспект Москвиной (Троицкий проспект). 8 июля 1991 г. <https://transphoto.org/photo/646086/>





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

**ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 01-25-28860/21-0-

На № оз/11-1-21 от 03.11.2021

Сведения о наименовании объекта	Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1864-1866
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Фонтанки р. наб., 132 (адрес Росреестра: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, Б)
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781721205760025

Дата

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

П.О.Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

**ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 01-25-28860/21-0-

На № оз/11-1-21 от 03.11.2021

Сведения о наименовании объекта	Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II. Часовня у Троицкого собора
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	19 в. 1-я пол.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132 (адрес Росреестра: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д)
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781711205760035

Дата

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

П.О.Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ 01-25-28860/21-0-

На № оз/11-1-21 от 03.11.2021

Рег. № 01-25-28860/21-0- от 03.11.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Г** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

**Начальник Управления государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**П.О.Яковлев**