

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача (деревянная 2-этажная)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, ул. Советская, дом 7-9, лит. Д: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Дача (деревянная 2-этажная)"» (шифр14-04/21), выполненной ООО «Союзстройреставрация» в 2021 г.

Заказчик: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»».
Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4, фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А, ИНН 7810491529.

г. Санкт-Петербург

«9» декабря 2021 г.

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача (деревянная 2-этажная)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, ул. Советская, дом 7-9, лит. Д: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Дача (деревянная 2-этажная)»» (шифр14-04/21), выполненной ООО «Союзстройреставрация» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«9» декабря 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12.11.2021 по 09.12.2021.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик: Заказчик: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»» Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4, фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А, ИНН 7810491529

4. Сведения об экспертах: Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Мильчик Михаил Исаевич; ответственный секретарь экспертной комиссии – Штиглиц Маргарита Сергеевна, член экспертной комиссии – Кириков Борис Михайлович

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Мильчик Михаил Исаевич
Образование	высшее - Ленинградский государственный педагогический институт, Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Историк Искусствовед
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ (Научно-исследовательский институт теории и

	истории архитектуры и градостроительства). Ведущий научный сотрудник.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Стаж работы	48 лет

Место работы и должность	Профессор кафедры Центр инновационных образовательных проектов СПГХПА им. А.Л. Штиглица.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Кириков Борис Михайлович
Образование	Высшее – Ленинградский государственный университет
Специальность	Искусствовед
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ведущий специалист института НИИТИАГ
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 № 1108

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано усиленной электронной подписью</i>	М. И. Мильчик
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано усиленной электронной подписью</i>	М. С. Штиглиц
Эксперт - член экспертной комиссии:	<i>подписано усиленной электронной подписью</i>	Б. М. Кириков

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача (деревянная 2-этажная)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, ул. Советская, дом 7-9, лит. Д: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Дача (деревянная 2-этажная)"» (шифр14-04/21), выполненная ООО «Союзстройреставрация» в 2021 г.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача (деревянная 2-этажная)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, ул. Советская, дом 7-9, лит. Д: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Дача (деревянная 2-этажная)»» (шифр14-04/21), выполненной ООО «Союзстройреставрация» в 2021 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- 1) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача (деревянная 2-этажная)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, ул. Советская, дом 7-9, лит. Д: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Дача (деревянная 2-этажная)»» (шифр14-04/21), выполненная ООО «Союзстройреставрация» в 2021 г., в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей Шифр
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
Том 1.	Предварительные работы	Книга 1.	Исходно-разрешительная документация.	14-04/21-ИРД
		Книга 2	Предварительные работы	14-04/21-ПР
Раздел 2.				
Том 2.	Комплексные научные исследования	Книга 1.	Обмерные чертежи.	14-04/21-КНИ-ОЧ
		Книга 2.	Отчет по результатам технического обследования строительных конструкций.	14-04/21-КНИ-ИО
Раздел 3.				
Том 3.	Проектная документация	Книга 1.	Общая пояснительная записка	14-04/21-П-ОПЗ
		Книга 2.	Архитектурные решения.	14-04/21-П-АР
		Книга 3.	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	14-04/21-П-КР
		Книга 4.	Методические рекомендации.	14-04/21-П-МР

		Книга 5.	Схема планировочной организации земельного участка.	14-04/21-П-ПЗУ
Том 4.	Проект организации строительства	Книга 1.	Проект организации строительства.	14-04/21-П-ПОС

- 2) Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2366/21 от 17.08.2021г.
- 3) Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2294/21 от 01.09.2021г.
- 4) Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 00576 от 20 марта 2013 года.
- 5) Технический паспорт на здание по адресу Левашово, ул. Советская д. 7-9, лит. Д.
- 6) Выписка из государственного реестра недвижимости № 99/2021/403407069 от 08.07.2021.
- 7) Выписка из государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-149357913 от 12.11.2021.
- 8) Копия распоряжения КГИОП № 10-569 от 26.10.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.
- 9) Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2016 № 10-664 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)».
- 10) Копия паспорта объекта культурного наследия (регистрационный № 781610743830005), оформленного 20.10.2021.
- 11) Копия распоряжения КГИОП от 03.04.2017 № 07-19-101/17 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе подготовки экспертизы изучены материалы исторических исследований, выполненных при разработке проекта и включавших изыскания в

Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российском государственном историческом архиве (РГИА), Центральном государственном архиве литературы и искусства (ЦГАЛИ), архиве проектно-инвентаризационного бюро (ПИБ). В ЦГИА СПб изучены проекты построек по Ружейной (современная Советская) и Соколовской (Современная Чкалова) улицам, однако проект исследуемого здания не выявлен. Также выполнены изыскания в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), изображения исследуемого здания не выявлены.

На основании проведенных исследований составлены историческая справка и альбом иконографии (Приложение 1). Изучена история строительства рассматриваемого объекта. В ходе натурных исследований была выполнена фотофиксация исследуемого здания (Приложение 5). Фотофиксация выполнена на момент заключения договора о проведении экспертизы. Произведён анализ современного состояния объекта культурного наследия.

На основе комплексного анализа указанных материалов подготовлены выводы и предложения экспертов.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1 Собственник или пользователь объекта

Здание по адресу Санкт-Петербург, посёлок Левашово, ул. Советская, д. 7-9 лит. Д является собственностью Российской Федерации. Право безвозмездного пользования закреплено за Санкт-Петербургским городским отделением Всероссийской общественной организации "Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры". Земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, является собственностью Российской Федерации. Правоустанавливающие документы – выписки из ЕГРН представлены в Приложении 9.

10.2. Краткие исторические сведения:

Исследуемое здание расположено в посёлке Левашово, к югу от железнодорожного полотна, на участке, ограниченном с северо-запада улицей Чкалова, с юго-востока улицей Советская, с северо-востока и юго-запада - соседней застройкой квартала. Зданию присвоен адрес по улице Советская, однако фактически оно расположено ближе к улице Чкалова и в архивных документах ПИБ фигурирует под адресом Чкалова, 8.

22 августа 1908 года был утверждён план посёлка Левашово, в котором для застройки была предназначена территория к юго-западу от железной дороги, однако сам план, который, предположительно, позволил бы установить владельца исследуемого участка, в деле отсутствует. Основное количество заявлений на разрешении жилых и хозяйственных построек в Левашово было выдано в 1911 году.

Установлено, что современная улица Чкалова, на которой фактически

расположено исследуемое здание, носила в начале советского периода название улица Бебеля, а ранее, в дореволюционный период, – Соколовская. Соседняя улица - Советская - по которой зданию присвоен официальный адрес – носила наименование Ружейная. В ходе исследования были просмотрены чертежи всех построек и планы всех участков по Соколовской и Ружейной улицам, хранящиеся в ЦГИА СПб, однако сведений об исследуемом здании обнаружено не было. Исходя из имеющихся данных о застройке посёлка в целом, постройку можно датировать 1908-1910-ми годами.

Первые обнаруженные источники по послереволюционной истории исследуемого здания относятся к 1938-м-40-м годам. В этот период обширный участок между современными Советской ул. и ул. Чкалова, включая исследуемое здание, был занят амбулаторией. Первые поэтажные планы изучаемой постройки выполнены к 1948 году. Зафиксированное объёмно-пространственное решение в значительной степени соответствует дошедшему до наших дней. К 1948 году уже возведена каркасная пристройка с лестницей с южной стороны здания, однако натурный осмотр позволяет уверенно утверждать, что она не является элементом первоначального архитектурного решения, носит сугубо утилитарный характер и была возведена, предположительно, в период приспособления здания к нуждам амбулатории.

Крыльца по лицевому фасаду фиксируются на поэтажных планах 1948-2009 годов, однако к 2013-2014 году уже утрачены. Фотофиксация, приведённая в предмете охраны объекта культурного наследия, позволяет отнести их к первоначальному архитектурному решению и предусмотреть проектом их воссоздание. Кроме того, на поэтажных планах фиксируется сдвоенный оконный проём по западному фасаду, к 2009 году утраченный.

Первые выявленные планы участка составлены в 1951 году. На этот момент в здании по-прежнему располагалась амбулатория. Застройка обширного участка (64,2х63,7м) представлена исследуемым зданием, погребом, сараями и навесом.

К настоящему времени на месте служебных построек по южной границе участка размещено протяжённое одноэтажное сооружение хозяйственного назначения с несколькими входами, западная часть которого, исходя из характеристики кирпича и раствора, может быть отнесена к дореволюционному периоду.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В 2020 году силами специалистов ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» были проведены работы по консервации объекта и защите его от вандализма, предусматривающие ремонт поврежденных участков кровельного покрытия, зашивке оконных и дверных проемов.

Планировочные решения здания в целом соответствуют планам инвентаризационного бюро, 1948 – 1986 гг. Расположение и габариты оконных и дверных проемов в большинстве своём, соответствуют существующей ситуации. На плане 1948 г. уже существует поздняя пристройка с лестничным маршем. В ходе

натурных исследований не удалось установить первоначальное расположение лестницы.

Стены первого этажа выполнены из окантованного бревна. Внутренние несущие стены выполнены из окантованного бревна с перевязкой с наружными несущими стенами. Наружные версты стен выполнены по ленточным фундаментам, внутренние – по столбчатым кирпичным, из красного полнотелого кирпича на известковом вяжущем.

К основному объему здания примыкает с северо-запада веранда и с юга - лестничная клетка. Обе пристройки выполнены по каркасной конструктивной схеме.

На стенах основного объёма зафиксированы участки с отсутствием декоративной обшивки с оголением ветрозащитного слоя из рубероида и древесного утеплителя.

При обследовании стен, выполненных из окантованных бревен, выявлено наличие значительного количество участков, поврежденных гнилостной коррозией. Повреждения гнилостной коррозией венцов сруба привело к обрушению стены по оси «Д» и стены по оси «З» в осях «Д-Е».

Стены второго этажа каркасные, дощатые. С наружной стороны обшиты вагонкой. Каркасные стены второго этажа выполнены частично без утепления, частично с утеплением из древесных опилок. Стены веранды дощатые, без утеплителя.

Стены, выполненные по каркасной конструктивной схеме, имеют просадки, отклонения от вертикали, вызванные как гниением опорных зон стоек, так и просадкой столбчатых фундаментов.

Все деревянные элементы сруба и каркасов не имеют огнебиозащитной обработки. Техническое состояние каркасных стен определено как недопустимое.

Стропильная система. Конструктивная схема стропильной системы основного объема здания представлена висячими стропилами без затяжек. При обследовании выявлено, что в процессе эксплуатации здания проводились неоднократные ремонты стропильной системы. Существующее состояние оценено как недопустимое: потеря несущей способности отдельных стропильных ног в результате гниения опорных участков верхних венцов сруба, а также в результате гниения опорных зон стропил.

Кровля поздняя, уложенная поверх более ранних, сильно коррозированных кровельных листов. Некачественно выполненные кровельные соединения, утрата окрасочного слоя, коррозия металла. На поверхности кровли зафиксированы отверстия выходящих на кровлю труб печного отопления, ныне утраченных. Также на скате крыши северо-восточного фасада сохранились следы существовавшего ранее слухового окна.

При обследовании установлено, что кровельное покрытие в значительной степени утратило свое функциональное назначение – защита помещений и отдельных конструкций от протечек, что способствовало ускоренному развитию различных

биодеструкторов и, соответственно, к ускоренной гнилостной коррозии деревянных конструкций стен, перекрытий, несущих конструкций крыши. В графической части тома «Инженерное обследование» рассматриваемого проекта указано местоположение аварийных участков стен и перекрытий.

Фундаменты основного объема здания выполнены ленточными с мелким заглублением. Фундаменты пристроек выполнены столбчатыми также с мелким заглублением. В качестве основания фундаментов применены гранитные валуны и гранитные колотые плиты. Далее применены гранитные тесанные блоки. Цокольная часть оформлена кирпичной кладкой из красного глиняного полнотелого кирпича. На кирпичной кладке цоколя выполнена частичная обмазка цементосодержащим раствором. Отмостка по периметру фундаментов отсутствует. При обследовании выявлено наличие неравномерных просадок гранитных блоков, отклонение от вертикали гранитных блоков как ленточных фундаментов, так и столбчатых.

Перекосы фундаментных блоков, а также значительные просадки, вызвали, соответственно, перекосы наружных и внутренних стен. Особенно сильное отклонение стен от вертикали наблюдается в пристройках, имеющих каркасную конструктивную схему и установленную на отдельных столбчатых фундаментах, выполненных только в углах пристроек.

Техническое состояние фундаментов оценивается как неудовлетворительное требующее выполнения ремонтно-реставрационных работ с сохранением конструктивной схемы, материалов, высотных отметок и геометрических размеров в плане.

Фасады выполнены в стиле модерн с элементами русского стиля. Оконные проёмы декорированы резными наличниками.

Со стороны лицевого фасада выполнены два входа в здание – главный вход по центральной оси, и вход в помещение веранды. Перед главным входом в здание сохранилась опорная конструкция балкона второго этажа и каркаса башенки-бельведера. На уложенный в два ряда брус (в плане прямоугольная площадка), опирается четыре несущих столба (в сечении шестиугольник сложной формы). Столбы также являются ограждением верхней (утраченной) площадки крыльца. Козырьком утраченного крыльца служило перекрытие балкона. Столбы, упрощённые по форме, отличаются от ограждения балкона и опор входа на веранду отсутствием резьбы. В нижней части ограждения частично сохранилась глухая зашивка – строганная доска без профиля, и перила ограждения. В верхней трети столбов сохранились следы установки фрамуг. От уровня перил до верхней отметки столбов выполнена четверть для рамы оконных и дверных заполнений. На двух лицевых столбах сохранились дверные петли, относящиеся к советскому периоду. Сохранившиеся элементы и следы от утраченных деталей позволяют сделать вывод о существовавшем ранее остеклении крыльца, предположительно, позднем. Архивные планы инвентаризационного бюро, выполненные в 1948-1956 гг., подтверждают существование остекления крыльца главного входа.

Перед входом на веранду сохранились кирпичные столбики - опоры, которые

позволяют определить габариты утраченного крыльца. Состояние кирпичной кладки столбиков неудовлетворительное – биопоражения поверхности кирпича, утрата шовного раствора, утрата технических характеристик надёжности и несущей способности. На обшивке лицевого фасада веранды сохранился хорошо читаемый след от утраченного козырька. Из фотофиксации, являющейся частью предмета охраны, следует, что утраченный козырёк крыльца опирался на столбы-опоры, аналогичные резным столбикам балконного ограждения. До настоящего времени столбы крыльца не сохранились. Декоративные элементы крыльца (полотенца) были обнаружены в помещении веранды. Состояние сохранившихся элементов неудовлетворительное – рассыхание древесины, биопоражения, локальные утраты.

Мансардные окна лицевого фасада декорированы резными фронтонами. Ограждение балкона и стены башенки-бельведера украшены профилированной доской с геометрической укладкой. Стены бельведера также декорированы оконными наличниками и резной профилированной доской.

На основании проведённых исследований авторами проекта сделан вывод о том, что обшивка фасадов в уровне второго (мансардного) этажа, относится к раннему периоду эксплуатации здания, а обшивка стен в уровне первого этажа относится к советскому периоду. Данные выводы сделаны на основании следующих данных: выполнено утепление наружных стен утеплителем из прессованных опилок - «папка». Внутренние стены обшиты сухой штукатуркой (гипсокартон советского периода). Под слоями древесного утеплителя хорошо просматривается брус, на поверхности которого зафиксированы остатки окрасочного слоя желтого цвета, соответствующего цвету остаточных окрасочных слоев на элементах обшивки второго этажа. Таким образом обшивка фасадов в уровне первого этажа в течении какого-то периода времени отсутствовала.

Часть декоративных наличников оконных проёмов утрачена. Утрачено навершие башенки, не сохранились крыльца. Юго-восточный фасад перекрыт поздней пристройкой лестничной клетки.

Обшивка стен профилированной доской в уровне второго этажа, на фасадах веранды и башенки, на подшивке свеса кровли находится в неудовлетворительном состоянии. Сохранившиеся элементы декора – наличники, резные столбы и элементы, детали обшивки нуждаются в реставрации.

Оконные и дверные заполнения в большинстве поздние.

Все оконные заполнения выполнены в одну нитку, за исключением оконно-дверного блока второго этажа, ведущего на веранду, и оконно-дверного блока главного входа, выполненных в две нитки. Исторические оконные заполнения сохранились в оконных проёмах веранды и частично в оконных проёмах второго этажа. Сохранились наружные исторические дверные заполнения главного входа в здание, входа на веранду, а также дверные заполнения в одном из помещений первого этажа. Двери деревянные, филенчатые, рисунок калёвки на каждой двери отличается от предыдущего.

Интерьеры. Стены помещений первого и второго этаж обшиты листами сухой штукатурки. Потолки первого этажа оштукатурены по дранке. В большинстве помещений сохранилась штукатурная тяга, выполненная по периметру. В некоторых местах хорошо просматриваются фрагменты падуги, закрытой листами сухой штукатурки. Потолки помещений второго этажа обшиты профилированной доской и окрашены. Полы находятся в неудовлетворительном состоянии, частично утрачены. В качестве чистого пола использована половая доска, местами – линолеум.

В интерьере веранды использована профилированная доска (вагонка) в качестве отделки основного поля стен и потолка. По периметру плафона на двух разных уровнях выполнен фриз из профилированной доски и рейки. Вагонка и декоративная рейка окрашены тремя цветами – синий, голубой и белый. Полы из половой доски.

Цветовое решение фасадов. Окрасочный слой сохранился лишь фрагментарно. На поверхности бруса первого этажа обнаружены остатки краски, по колеру наиболее соответствующей цветам под номерами 1002 (песочно-желтый) и 1014 (слоновая кость) по каталогу RAL. Аналогичные остатки краски прослеживаются (либо выявляются под поздними окрасочными слоями) на элементах декора фасада, наличниках, на обшивке в уровне второго этажа.

Территория объекта огорожена забором из сетки «Рабица» и металлического уголка. Благоустройство территории отсутствует. Произрастает большое количество самосевной растительности, в том числе в непосредственной близости от фундаментов здания. Планировка территории отсутствует.

В юго-западной части участка, на территории объекта культурного наследия расположена хозяйственная постройка, одноэтажная, с односкатной кровлей (не является объектом культурного наследия).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1.01.2014 г.).
- 4) ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- 5) ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
- 6) Александрова Е.Л. Дибуну. Графская – Песочный, СПб, 2011

- 7) Дачный указатель. Руководство для едущих на дачу. Путеводитель для туристов и экскурсантов. Составил Г. Ш. СПб, 1910.
- 8) Засосов Д. А., Пызин В. А. Из жизни Петербурга 1890-1910 гг. http://www.gumer.info/bibliotek_Buks/History/Zas/16.php
- 9) Семенов В. П. Россия. Полное географическое описание нашего отечества. Т. 3. Озерная область.
- 10) Симанский В. К. Куда ехать на дачу? Петербургские дачные местности в отношениях их здоровья. СПб., 1892.
- 11) Симкина С. А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива //Памятники истории и культуры. Вып. 4. СПб., 1997.
- 12) РГИА. Ф. 593, оп. 27, д. 336. Описание имения княгини Вяземской М. В. и Левашовой, Е. Д. "Осиновая роща".
- 13) ЦГАЛИ. Ф. Р-118, оп. 1, д. 1507. Левашовский проспект. Левашово поселок.
- 14) ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 28, д. 480. О рассмотрении плана дачного поселка "Левашево" Петербургского уезда.
- 15) ЦГИА СПб. Ф. 1546, оп. 5, д. 1285а. Соколовская ул., N 10, Древинг Э.Г.
- 16) ЦГИА СПб. Ф. 212, оп. 5, д. 110. Переписка по личному составу городских и загородных аптек. Левашовская (при станции).
- 17) Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9). Архив ПИБ.
- 18) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Анализ научно-проектной документации:

В проекте разработаны решения по реставрации объекта культурного наследия «Дача деревянная (2-этажная)», и приспособления его для современного использования – Волонтерский кампус с образовательной и культурно-просветительской деятельностью. Выполнены архитектурные, конструктивные решения, даны методические рекомендации, разработаны решения по благоустройству и ограждению территории. Раздел «Инженерные сети» выполняется отдельным проектом, следующим этапом работ.

Ввиду отсутствия исторической фотофиксации объекта, ремонт и реставрация здания на какой-то определённый период времени неосуществима. Основным принципом при принятии проектных решений послужил принцип наименьшего вмешательства в сложившуюся ситуацию. Воссоздание отдельных элементов здания

возможно благодаря сохранившимся деталям и следам на памятнике, выявленным в процессе натурных исследований.

Планировочные решения не меняются в части планировки помещений первого и второго этажа основного объёма. Проектом предлагается демонтаж поздней пристройки, с целью раскрытия южного фасада в его первоначальном архитектурно-художественном решении. Устройство лестничного марша на второй этаж выполняется в юго-западной части здания.

Проектом предусмотрено воссоздание двух кирпичных труб. Трубы возводятся на исторических местах, определённых в процессе натурных исследований. Предлагается задействовать трубы под установку в них вентиляционных каналов.

Стены. Проектом предусмотрена разборка конструкций крыши, и перекрытий, переборка сруба с выбраковкой деревянных элементов для определения элементов, которые возможно сохранить. Повторная сборка стен выполняется с соблюдением существующих геометрических размеров, высотных отметок, требований пожарной безопасности и энергосбережения. Предлагается выполнить утепление стен со стороны фасадов и обшивку профилированной доской, в уровне второго этажа - с сохранением дошедшего до нашего времени рисунка обшивки.

Проектом предусмотрено проведение дополнительного обследования бруса в процессе производства работ, после демонтажа обшивки фасадов. Состояние бруса предписано отобразить в дефектных схемах, с одновременной фотофиксацией; дальнейшие работы планируется производить только после предъявления раскрытого бруса представителям авторского и технического надзора, а также представителям КГИОП.

Стропильная система. Восстановление стропильной системы выполняется с соблюдением геометрических размеров в плане, высотных отметок коньков и карнизных свесов, соблюдения существующих уклонов и направления водоотведения. В процессе работ выполняется переборка существующих элементов стропильной системы, протезирование повреждённых опорных частей, выполняется огне-биозащитная обработка. После восстановления стропильной системы выполняется новая обрешётка с последующей укладкой кровли. На участках скатов крыши, проходящих через помещения мансардного этажа, выполняется утепление крыши. В части чердачных помещений утепление не производится. В торцевых скатах основного объёма выполняется воссоздание утраченных слуховых окон. У конька кровли выполняются продухи. Новая кровля выполняется из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Фундаменты. Проектом предлагается выполнить перекладку гранитных блоков фундамента и кирпичного цоколя с выравниванием высотных отметок методом устройства бетонного слоя по гранитным валунам. Восстановление кирпичной кладки цоколя выполняется с использованием максимально возможного

количества существующего кирпича. Разработаны проектные решения по устройству фундаментов основания крылец.

Фасады. На лицевом фасаде выполняется устройство двух крылец – крыльцо главного входа и крыльцо веранды. Крыльцо главного входа до нашего времени не сохранилось, габариты определены по сохранившемуся основанию. Принято решение об остеклении площадки воссоздаваемого крыльца, что позволит обеспечить устройство тамбура перед главным входом в здание. Рисунок остекления тамбура выполнен по аналогии с рисунком расстекловки веранды. Крыльцо, ведущее на веранду, воссоздаётся по сохранившимся следам на фасаде, сохранившимся элементам декора крыльца (полотенцам) и фотофиксации, отображённой в Предмете охраны.

Также на главном фасаде после переборки сруба вновь устанавливается конструкция балкона и башенки бельведера. Весь объём восстанавливается в существующих габаритах и с сохранением высотных отметок. Существующие детали и элементы декора устанавливаются на прежних местах, после предварительной реставрации в условиях мастерских. Утраченные, или не поддающиеся реставрации детали воссоздаются по сохранившимся образцам в аутентичных материалах (древесина хвойных пород).

На южном фасаде выполняется устройство крыльца, для обеспечения эвакуационного выхода и эксплуатации его в хозяйственных целях. Крыльцо выполняется по аналогии с крыльцом, ведущим на веранду, но, с упрощённым архитектурно-художественным решением. Вход в здание располагается на месте существующего дверного проёма.

Запланировано перед началом работ на объекте, в составе проекта производства работ выполнить маркировочные схемы обшивки фасадов в уровне второго этажа, обшивки фасадов веранды, обшивки стен веранды в интерьере, а также маркировочные схемы всех элементов декора. Демонтаж обшивки фасадов и декоративных элементов предписано выполнять только после предварительной маркировки деталей и элементов, в соответствии с маркировочными схемами, разработанными в проекте производства работ. Имеется указание обеспечить надлежащие условия для временного хранения деревянных элементов обшивки и декора на территории объекта, до их транспортировки в реставрационные мастерские.

После реставрации элементы и детали возвращаются на прежние места. Утраченные элементы воссоздаются из древесины хвойных пород по сохранившимся образцам. В уровне первого этажа выполняется новая обшивка стен из профилированной доски (имитация бруса) уложенной горизонтально. Решение обусловлено следующими фактами: в результате обследования установлено, что современная обшивка в уровне первого этажа – поздняя, выполнена по утеплению из прессованных опилок и ветрозащите (рубероид); при изучении аналогов (проектов начала XX в.) выявлены наиболее распространённые решения отделки фасадов 1 этажа: горизонтальная обшивка и открытый сруб. Набор типов обшивки (горизонтально, вертикально, «в ёлочку»), зафиксированный предметом охраны, при

этом сохраняется. Цоколь состоит из установленных на исторические места блоков серого гранита, и уложенной заново кирпичной кладки.

Все оконные и дверные проёмы не меняют существующего местоположения, габаритов и высотных отметок. На западном фасаде выполняется раскрытие исторического оконного проёма, существование которого подтверждается планами ПИБ.

Рисунок расстекловки оконных заполнений первого этажа и рисунок дверных полотен выполнен на основании сохранившейся расстекловки и дверного заполнения веранды и объектов – аналогов. Рисунок расстекловки оконных заполнений второго этажа выполнен по существующим заполнениям. Заполнения воссоздаваемых слуховых окон чердачных помещений выполняется по аналогии с рисунком оконных заполнений башенки-бельведера и объектов-аналогов.

Сохранившиеся исторические дверные заполнения подлежат реставрации. Также реставрации и частичному воссозданию подлежат оконные заполнения веранды.

Все новые оконные блоки выполняются в одну нитку, с тройным стеклопакетом. Материал изготовления блоков – древесина хвойных пород. Новые дверные заполнения также выполняются из древесины хвойных пород.

Оконные и дверные заполнения главного входа и выхода на балкон разработаны по сохранившимся блокам. Новые выполняются в одну нитку с тройным стеклопакетом. Габариты и рисунок расстекловки новых оконных и дверных заполнений соответствует историческому.

Интерьеры. Отделка интерьеров в предмет охраны объекта культурного наследия не включена. Тем не менее, проектными решениями предусмотрено воссоздание штукатурного слоя потолков и штукатурной тяги с падугой в помещениях первого этажа. Стены всех помещений обшиваются гипсокартонным листом. Отделка чистого пола – половая доска (или инженерная доска) и керамогранит в санузлах и технических помещениях. Лестница выполняется из древесины хвойных пород. Рисунок лестницы лаконичный, выполнен по аналогам.

Профилированная доска и фриз из профилированной доски и рейки в помещении веранды подлежат реставрации.

Цветовое решение фасадов определено на основании результатов исследований сохранившихся окрасочных слоёв и изучения объектов-аналогов.

В составе проектной документации разработан том **«Схема планировочной организации земельного участка»**, в котором представлены проектные решения по благоустройству территории, и установке ограждения территории объекта культурного наследия.

За аналоги рисунка ограждения приняты проекты ограждений, отображенных в четвертом выпуске альбома «Дешёвые постройки» Вл. Стори, выпускавшемся с 1909 по 1917 г., в книгоиздательстве «Прогресс», М.Г. Стракуна. Планировочные решения территории основываются на проектах, опубликованных в 1905 г, в книге К.

Гампеля «125 небольших садов. Планы разбивки садов с 125 рисунками» и в книге «Деревянные дома - дачи», А. Папенгутъ, 1901 г. Планировка сада пейзажная, с малыми архитектурными формами: беседкой, качелями, небольшим посмостом-сценой. Дорожки выполняются из набивного покрытия.

12.2. Обоснование вывода

1) Результаты проведенных исследований достаточны для принятия проектных решений. В том числе, в полном объеме выполнены обмерные работы, их результаты обеспечивают сохранение предмета охраны объекта при реализации проектных решений. Рекомендации соответствуют выявленным дефектам.

2) При изучении проектной документации определено соответствие принятых проектом решений выводам и рекомендациям технического обследования, входящего в состав экспертируемого проекта;

3) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2366/21 от 17.08.2021г. и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2294/21 от 01.09.2021г., выданных КГИОП.; соответствует требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача (деревянная 2-этажная)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, ул. Советская, дом 7-9, лит. Д: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Дача (деревянная 2-этажная)"» (шифр14-04/21), выполненная ООО «Союзстройреставрация» в 2021 г., в составе, указанном в п. 3. настоящего Акта, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Иконографические материалы;

- Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;
- Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Приложение № 5. Материалы фотофиксации;
- Приложение № 6. Паспорт объекта культурного наследия
- Приложение № 7. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;
- Приложение № 8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра;
- Приложение № 10. Документы технического учета: технический паспорт здания
- Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;
- Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;
- Приложение № 13. Лицензия проектной организации.

15. Дата оформления заключения экспертизы 09.12.2021.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	М. И. Мильчик
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	М. С. Штиглиц
Член экспертной комиссии:	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Б. М. Кириков

Историческая справка

Исследуемое здание расположено в посёлке Левашово, к югу от железнодорожного полотна, на участке, ограниченном с северо-запада улицей Чкалова, с юго-востока улицей Советская, с северо-востока и юго-запада - соседней застройкой квартала. Зданию присвоен адрес по улице Советская, однако фактически оно расположено ближе к улице Чкалова и в архивных документах ПИБ фигурирует под адресом Чкалова, 8.

Дачное строительство в местности, расположенной по северному побережью Финского залива, начало активно развиваться к концу XIX века В Петербурге в этот период действовала конно-железная дорога, одна из линий которой связывала центр города в Новой Деревней. Обычным транспортом для поездок в ближние дачные местности были также конные линейки, дилижансы, омнибусы и, наконец, просто крестьянские телеги.

В 1870 г. была открыта Финляндская казенная железная дорога. Это позволило дачным местностям в северном направлении вытянуться через Белоостров, Терийоки (современный Зеленогорск) и Перкьярви (ныне Кириловское) вплоть до Выборга и Риихимяки (в настоящее время – территория Финляндии).

Одними из ближайших к Петербургу дачных местностей были Озерки, Шувалово, Парголово (Первое, Второе и Третье), а также местности вокруг селения Левашово.

«Удельная, Озерки, Шувалово были веселые дачные места, с театрами, танцами, катанием на лодках по озерам. Лесное было более тихим дачным местом, хотя театр там тоже имелся. На Шуваловском озере был яхт-клуб. За лето здесь устраивалось несколько парусных гонок. Дачники гуляли в Удельнинском парке и ближайших лесах – Сосновке, Пискаревском лесу. При входе в Шуваловский парк была горюшка под названием Парнас. Дворец Шувалова был запущен, никто там не жил, парк походил на лес. Следующей станцией было Парголово с поселком на горе и маленьким озером. Дачи были недорогие. Остальные дачные места до Финляндской границы ничем не выделялись. Разве только что при станции Левашово был хороший парк с озером...»¹

Парк с озером был частью имения «Осиновая роща». Усадебный дом в «Осиновой роще» в стиле классицизма, а также все хозяйственные и жилые здания, были построены для княгини Лопухиной, тогдашней хозяйки этих земель, архитектором В. И. Беретти в 1828-1832 гг. Дом стоял в парке на высоком берегу озера. Еще в XVIII веке в парке прежними владельцами были сделаны посадки голубых елей, дубов, кленов, островерхих пихт, кедров, лип и лиственниц. Посадили также тую, рябину и черемуху. Беретти благоустроил старинный парк, сделав его «пейзажным».

В 1833 г. владельцем мызы «Осиновая Роща» стал генерал-лейтенант, граф Василий Васильевич Левашов.

В 1870 году на территории имения был построен деревянный вокзал с крытой

1 Засосов Д. А., Пызин В. А. Из жизни Петербурга 1890-1910 гг. http://www.gumer.info/bibliotek_Buks/History/Zas/16.php

платформой. Новую станцию назвали «Левашово». Ныне существующее каменное здание вокзала было построено в 1908 году по проекту финского архитектора Бруно Гранхольма.

Последними владельцами «Осиновой Рощи» были Екатерина Владимировна Левашова и ее сестра Мария Владимировна Вяземская (до замужества графиня Левашова) с сыном Борисом. Именно сестры начали распродавать усадебные земли под дачную застройку.

В многочисленных путеводителях, издававшихся в конце XIX - начале XX века подробно описываются преимущества и недостатки той или иной дачной местности. В частности, В. К. Симанский писал о поселке Левашово в своем справочнике, изданном в 1892 году:

«Левашово (18 в. от Пб.). Весь район этой станции заключается в имении "Осиновая роща" графа Левашова. Местность резко разделяется на две части: низменная, болотистая - у станции ж. д., нагорная, сухая - близ Выборгского шоссе. В низменной части построено всего несколько дач, тут так пронзительно сыро. Тут издавна уже отдают под застройку участки, но указанная сырость служит главнейшим основанием тому, что селиться тут нет желающих, несмотря на чистый, лесной, окружающий воздух. ... К счастью, что в этой превосходной местности низменность занимает небольшое пространство, а затем начинается нагорная часть, которая и застроена дачами по обе стороны соединительной дороги, идущей от железнодорожной станции на Выборгское шоссе, окруженными частью сосновым, частью лиственным лесом.

Дачи идут и за шоссе, и к прекрасному парку владельца, в конце которого находится красивое озеро. Пыли тут нет, скученности построек тоже нет, ... а в отношении здоровья, нагорная часть Осиновой рощи (Левашова) дает то, чего не может дать ни одна местность петербургского дачного района. Такой тесноты и сжатости построек, какая составляет характерное явление в Шувалове, не замечается; напротив, дачи отстоять одна от другой на приличное, расстояние и кроме того при каждой даче имеется довольно обширный сад.

По - видимому, каждый дачник, арендуя землю у графа, строит дачу для себя и потому обставляет ее всеми удобствами, да и дачи здесь появились сравнительно недавно, так что их теперь еще очень немного. Около самого Левашовского парка также на арендованной земле построено несколько дач, где большею частью живут сами хозяева их. Хотя тотчас от станции тянется большой березовый лес, но в нем сыро, он растет на низкой болотистой местности и уже теперь мало- помалу вырубается на дрова. Красу Левашова составляет его парк с небольшим озером и с прекрасным барским домом. Живая изгородь из зелени представляет ограду всей графской усадьбы...»²

В некоторых путеводителях указывалась примерная цена на дачи с тем, чтобы потенциальный дачник мог выбрать себе летнее жилище по карману. Так, цены на дачи в районе Озерки - Парголово колебались от 40-200 рублей в Парголово до 100-600 и

2 Симанский В. К. Куда ехать на дачу? Петербургские дачные местности в отношении их здоровья. СПб., 1892.

выше в Шувалово. На шоссе дачи были дешевле, вблизи озер – дороже. В расположенном чуть в стороне Сестрорецке дачи стоили до 3.000 рублей благодаря близости к заливу и становящемуся модным местом Курорту.³

В этом же «Руководстве» содержалось и еще одно описание Левашово (взятое составителем Г. Ш. в 3-м томе «Полного географического описания нашего отечества»): «На 18-й версте от Петербурга находится ст. Левашово, получившая название от расположенного здесь по правую сторону ж.д. имения гр. Левашова с роскошной усадьбой и прекрасным парком; к усадьбе ведет широкое шоссе, по обеим сторонам которого построены дачи среди густой рощи из берез и сосен; кроме того, несколько дач построено возле самого парка, очень красивого, с озерами и прекрасной графской усадьбой, обнесенной оригинальной живой изгородью из ёлок.»⁴

В обоих случаях описание касается территории между железной дорогой и Выборгским шоссе, севернее железнодорожного полотна и вне границ современного посёлка Левашово. Территория к югу от железной дороги, где сформировался впоследствии массив дачной застройки, включающий исследуемое здание, вплоть до начала XX века оставался неосвоенным (ср. ил. 1, 2 и ил. 3).

22 августа 1908 года на заседании строительного отдела при Санкт-Петербургской земской управе⁵ был утверждён план посёлка Левашово, в котором для застройки была предназначена именно рассматриваемая территория к юго-западу от железной дороги. Значительно затрудняет исследование тот факт, что сам план в деле отсутствует.

Тем не менее, о том, что посёлок Левашово, начиная с 1908 года, рос быстрыми темпами, свидетельствуют различные архивные документы. В частности, в одном из дел находится ходатайство провизора Немцова Шлиома-Гирши Беркович, проживавшего во 2-ом Парголово, об открытии аптеки, в котором говорится: «...пос. Левашово занимает большую территорию и население ежегодно значительно увеличивается,число жителей более 10 тыс. человек»⁶.

В описании имения «Осиновая роща», составленном в 1903 году, указывалось, что дачные постройки Левашово из-за особенностей продаваемого в этой местности леса «в огромном большинстве очень легки и не претендуют на долговечность»⁷, можно предположить, что ситуация с материалами сохранилась вплоть до бума застройки в 1908-1910-х годах.

Основное количество заявлений на разрешении жилых и хозяйственных построек в Левашово было выдано в 1911 году. Список улиц и проспектов, существующих в посёлке 1908 по 1917 год, включает следующие наименования: Лосиный, Вокзальный проспекты, улицы: Бенкендорфская, Васильчиковская, Изотовская, Родниковая, Ружейная, Соколовская, Стрелковая, Глухарина, Лисья,

3 Дачный указатель. Руководство для едущих на дачу. Путеводитель для туристов и экскурсантов. Составил Г. Ш. СПб., 1910.

4 Семенов В. П. Россия. Полное географическое описание нашего отечества. Т. 3. Озерная область. Гл. 7. С. 368.

5 ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 28, д. 480.

6 ЦГИА СПб. Ф. 212, оп. 5, д. 110. Л. 6.

7 РГИА. Ф. 593, оп. 27, д. 336. Л. 18об.

Майнская, Оболенская, Тетеревиная, Токовая, Тяговая⁸. Ни одно из этих названий не сохранилось до наших дней.

В открытых источниках присутствуют упоминания о том, что современная улица Чкалова, на которой фактически расположено исследуемое здание, носила в начале советского периода название улица Бебеля, а ранее, в дореволюционный период – Соколовская. Соседняя улица - Советская - по которой зданию присвоен официальный адрес – носила наименование Ружейная. Эти сведения подтверждаются данными технических паспортов (ср. ил. 5, 6) и чертежами постройки, принадлежавшей Э. Г. Древингу⁹. Указанной постройке на 1912 год был присвоен адрес Соколовская, 10, при этом её архитектурный облик соответствует зданию под современным фактическим адресом улица Чкалова, 10 (соседний с изучаемым участок).

В ходе настоящего исследования были просмотрены чертежи всех построек и планы всех участков по Соколовской и Ружейной улицам, хранящиеся в ЦГИА СПб, однако сведений об исследуемом здании обнаружено не было. Исходя из вышеизложенных сведений о застройке посёлка в целом, постройку можно датировать 1908-1910-ми годами.

По воспоминаниям жительницы посёлка Левашово Ольги Николаевны Зарубиной, в этом доме, принадлежавшем ее отцу, располагался пансионат, в котором с июня по сентябрь 1918 года жил В. Маяковский с Бриками. Здесь он написал поэму «Мистерия-буфф» и выполнил несколько зарисовок окрестностей, а также портрет десятилетней Ольги, хранившийся у неё долгое время до пожара случившегося в конце XX века¹⁰.

При этом в ЦГАЛИ хранится заметка краеведа И. Волженинова с противоположными сведениями: «При опросе местных старожилов удалось выяснить, что в Левашово был всего один пансион, принадлежавший архитектору Галенбеку и расположенный в пяти деревянных домах, два из которых были двухэтажные. Пансионат находился собственно не в Левашове, а в Осиновой роще (...) в настоящее время пансионата нет, на их месте стоят жилые дома №1,3,5 по Санаторному переулку»¹¹.

В ходе настоящего исследования документальных подтверждений какой-либо из этих версий о расположении санатория не обнаружено.

После событий 1917 года большинство дачных участков были переданы различным партийным и государственным учреждениям для летнего отдыха сотрудников. В этой связи историческое межевание дачных участков оказалось утраченным уже к началу 1930-х годов. В дальнейшем, в основном после окончания Великой Отечественной войны, владельцы государственной собственности неоднократно менялись, застройка территории уплотнялась с возведением новых жилых и подсобных строений, старые дома подвергались в основном внутренним

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 224, оп. 3, д. 4190 – 4220.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 1546, оп. 5, д. 1285а.

¹⁰ Александрова Е.Л. «Дибуны. Графская-Песочный.», СПб., 2011, С.62.

¹¹ ЦГАЛИ. Ф. Р-118, оп. 1, д. 1507, л. 23.

перепланировкам, к ним также возводились дополнительные новые пристройки.

Первые обнаруженные источники по послереволюционной истории исследуемого здания относятся к 1938-м-40-м годам¹². В этот период обширный участок между современными Советской ул. и ул. Чкалова, включая исследуемое здание, был занят амбулаторией. Первые поэтажные планы изучаемой постройки выполнены к 1948 году. Зафиксированное объёмно-пространственное решение в значительной степени соответствует дошедшему до наших дней. К 1948 году уже возведена каркасная пристройка с лестницей с южной стороны здания, однако натурный осмотр позволяет уверенно утверждать, что она не является элементом первоначального архитектурного решения и возведена без должной проектной подготовки (в частности, перерезает пополам оконный проём торцевого фасада основного объёма и примыкает к профилированному карнизу, который с фасада уходит «внутрь» пристройки). Упрощённое объёмно-пространственное и архитектурное решение пристройки позволяет предположить, что она была возведена в период приспособления здания к нуждам амбулатории.

Между 1948 и 1956 годами значительных изменений в объёмно-планировочном решении памятника не произошло. В уровне мезонина в объёме южного крыла были поставлены две перегородки: разделяющая на две части коридор и отгораживающая (предположительно) стеной шкаф (ил. 7, 8). В угловом помещении также в объёме мезонина была установлена круглая печь. К 1963 году в уровне второго этажа произведены дополнительные перепланировки, в результате которых изменилась конфигурация коридора, объединяющего комнаты, расположенные вдоль лицевого фасада, кроме того, было отгорожено небольшое помещение с раковиной (ил. 9) В уровне первого этажа была перенесена перегородка в южной части здания, также разделён на две части коридор (ил. 9). На поэтажном плане присутствует пометка о том, что на 1972 год изменения в зафиксированной планировке отсутствуют.

Первые выявленные планы участка составлены в 1951 году (ил. 12). На этот момент в здании по-прежнему располагалась амбулатория. Застройка обширного участка (64,2х63,7м) представлена:

- исследуемым зданием, в которое оборудовано четыре входа: два по лицевому фасаду (через лит. Б^А и Г^А на плане) и два – из пристройки по южному фасаду (через лит. В^А на плане);
- погребом (лит. Г на плане);
- сараями и навесом (лит. Б-Д на плане).

К настоящему времени на месте служебных построек по южной границе участка (лит. Б-Д) размещено протяжённое одноэтажное сооружение хозяйственного назначения с несколькими входами, западная часть которого, исходя из характеристики кирпича и раствора, может быть отнесена к дореволюционному периоду.

К 1956 году погреб был снесён, чуть южнее возведён сарай (ил. 13). К 1963 году хозяйственная застройка в южной части участка развивается, конфигурация исследуемого здания изменений не претерпевает (ил. 14)

¹² Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9). Архив ПИБ.

Крыльца по лицевому фасаду фиксируются на поэтажных планах 1948-2009 годов, однако к 2013-2014 году уже утрачены¹³ (ср. ил. 7-14 и ил. 15-16). Фотофиксация, приведённая в предмете охраны объекта культурного наследия, позволяет отнести их к первоначальному архитектурному решению и предусмотреть проектом их воссоздание. К настоящему времени утрачены также ступени, ведущие к обоим южным входам в здание (через позднюю пристройку). Кроме того, на поэтажных планах фиксируется сдвоенный оконный проём по западному фасаду, к 2009 году утраченный (ср. ил. 7-13 и ил. 14).

¹³ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014. Фотофиксация.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

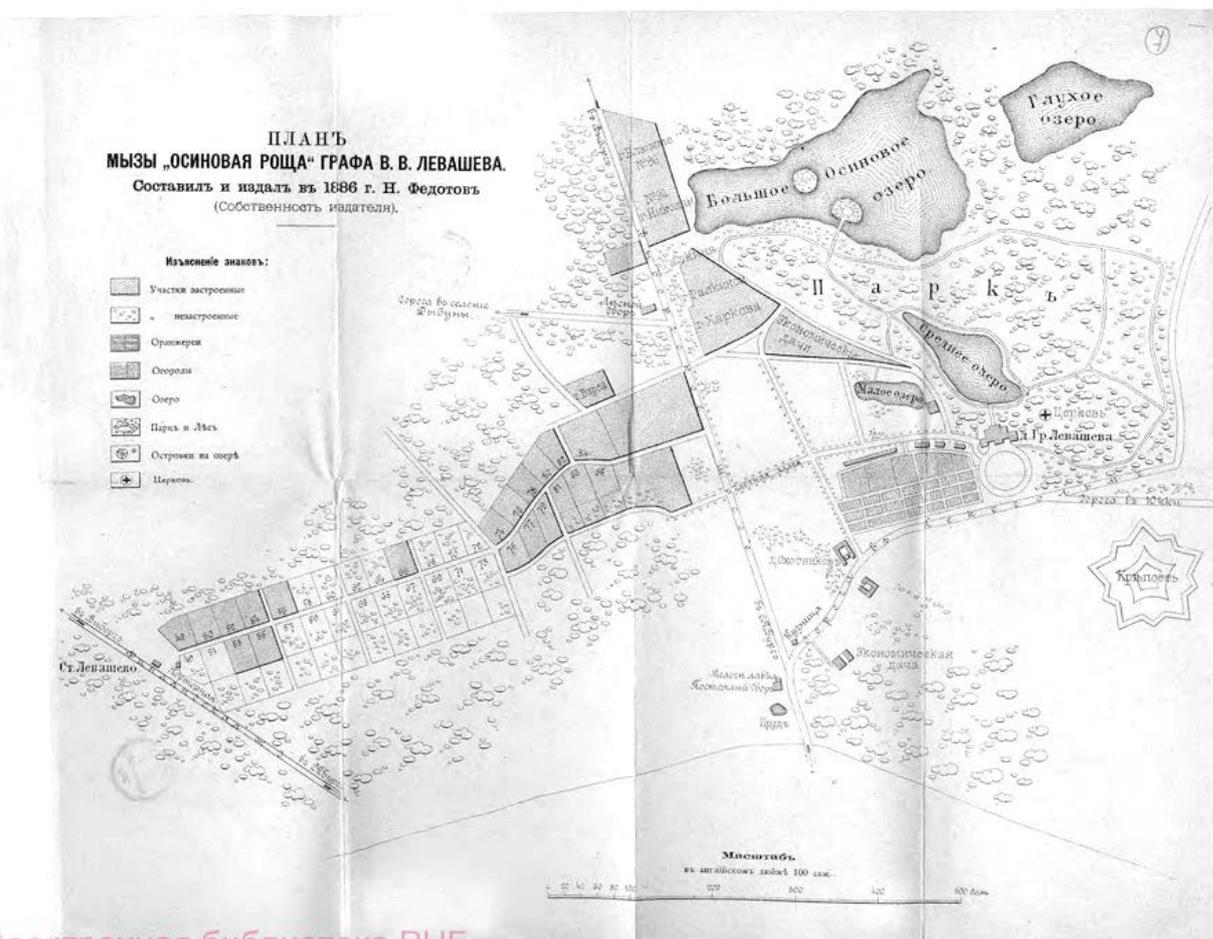
Библиографические источники

1. Александрова Е.Л. Дибуну. Графская – Песочный, СПб., 2011
2. Дачный указатель. Руководство для едущих на дачу. Путеводитель для туристов и экскурсантов. Составил Г. Ш. СПб., 1910.
3. Засосов Д. А., Пызин В. А. Из жизни Петербурга 1890-1910 гг.
http://www.gumer.info/bibliotek_Buks/History/Zas/16.php
4. Семенов В. П. Россия. Полное географическое описание нашего отечества. Т. 3. Озерная область.
5. Симанский В. К. Куда ехать на дачу? Петербургские дачные местности в отношениях их здоровья. СПб., 1892.
6. Симкина С. А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива //Памятники истории и культуры. Вып. 4. СПб., 1997.

Архивные источники

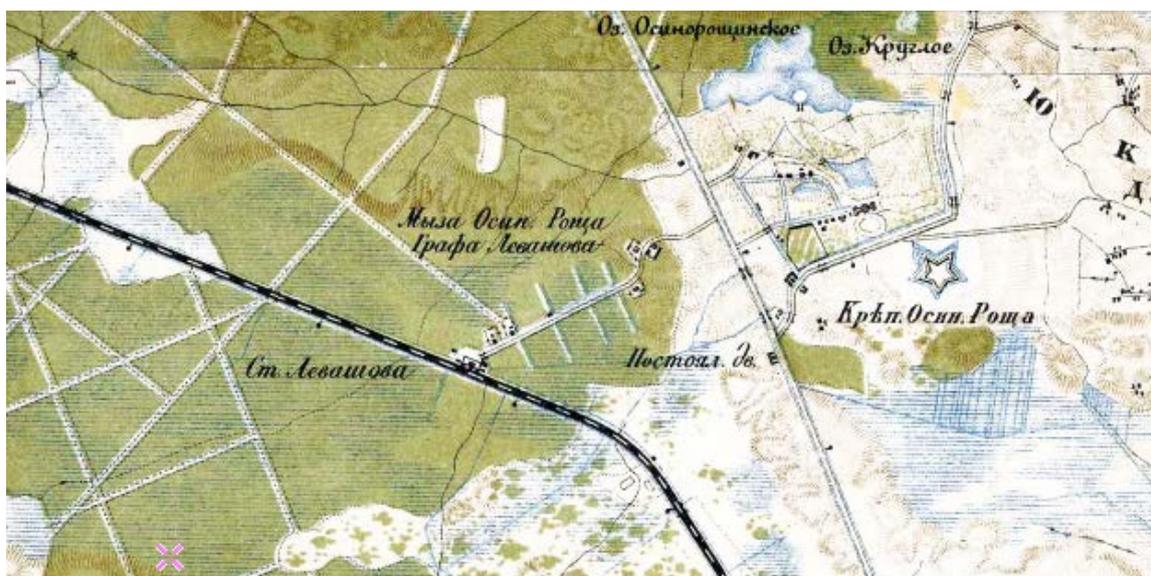
1. РГИА. Ф. 593, оп. 27, д. 336. Описание имения княгини Вяземской М. В. и Левашовой, Е. Д. "Осиновая роща".
2. ЦГАЛИ. Ф. Р-118, оп. 1, д. 1507. Левашовский проспект. Левашово поселок.
3. ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 28, д. 480. О рассмотрении плана дачного поселка "Левашево" Петербургского уезда.
4. ЦГИА СПб. Ф. 1546, оп. 5, д. 1285а. Соколовская ул., N 10, Древинг Э.Г.
5. ЦГИА СПб. Ф. 212, оп. 5, д. 110. Переписка по личному составу городских и загородных аптек. Левашовская (при станции).
6. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9). Архив ПИБ.
7. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.

Иконографические материалы



Электронная библиотека РНБ

1. План мызы «Осиновая роща», 1886 г. Карта и девятнадцать подробных планов дачных местностей в районе. Финляндских железных дорог. Сост. и изд. Н. Федотов. СПб., 1889.



2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. <http://www.etomesto.ru>

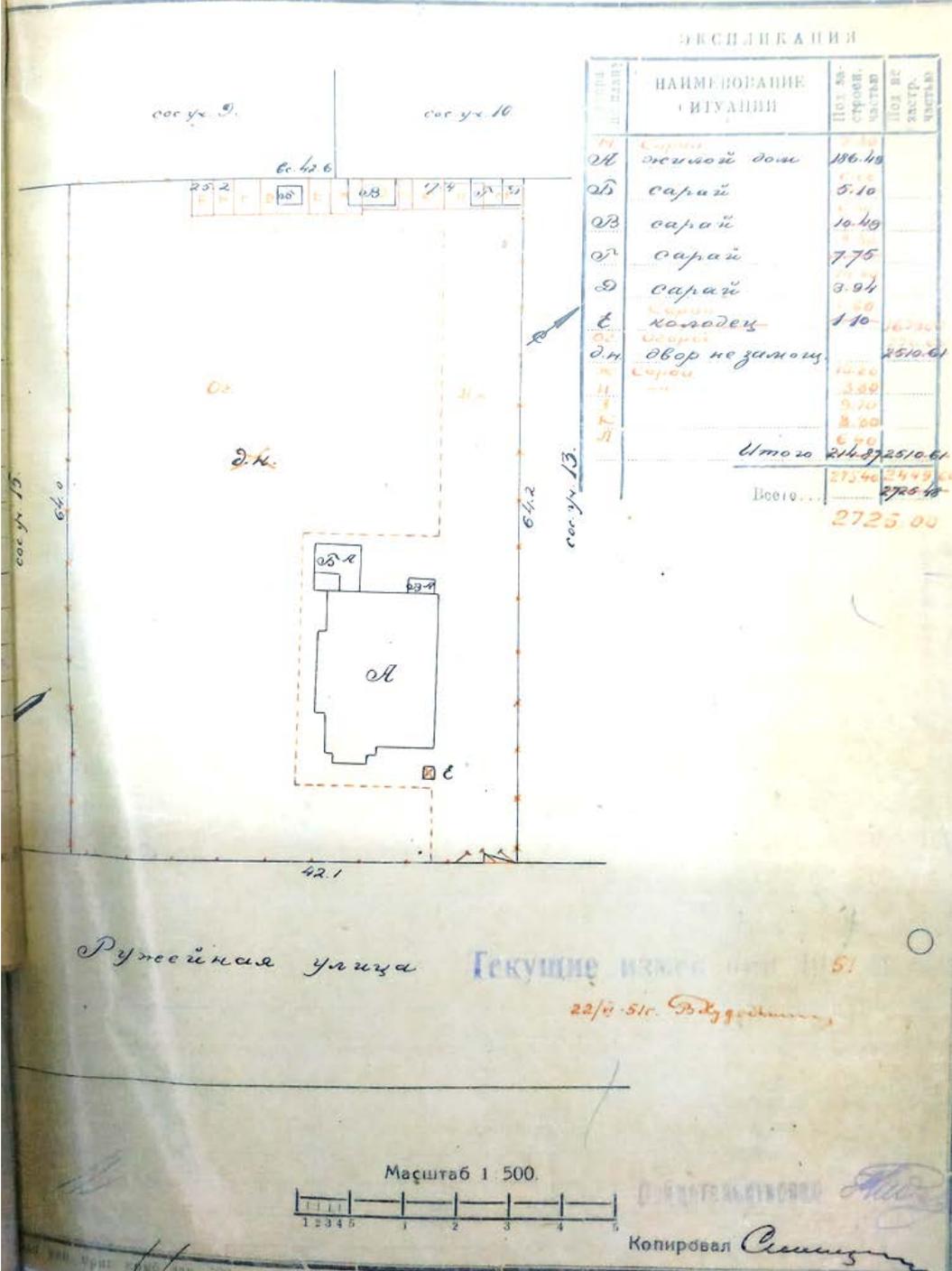


3. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915 г. <http://www.etomesto.ru>



4 . Схема района обороны Осиновая Роща. 1942 г. Красным показано исследуемое здание.
https://www.aroundspb.ru/karty/376/22_ukrepraion.html

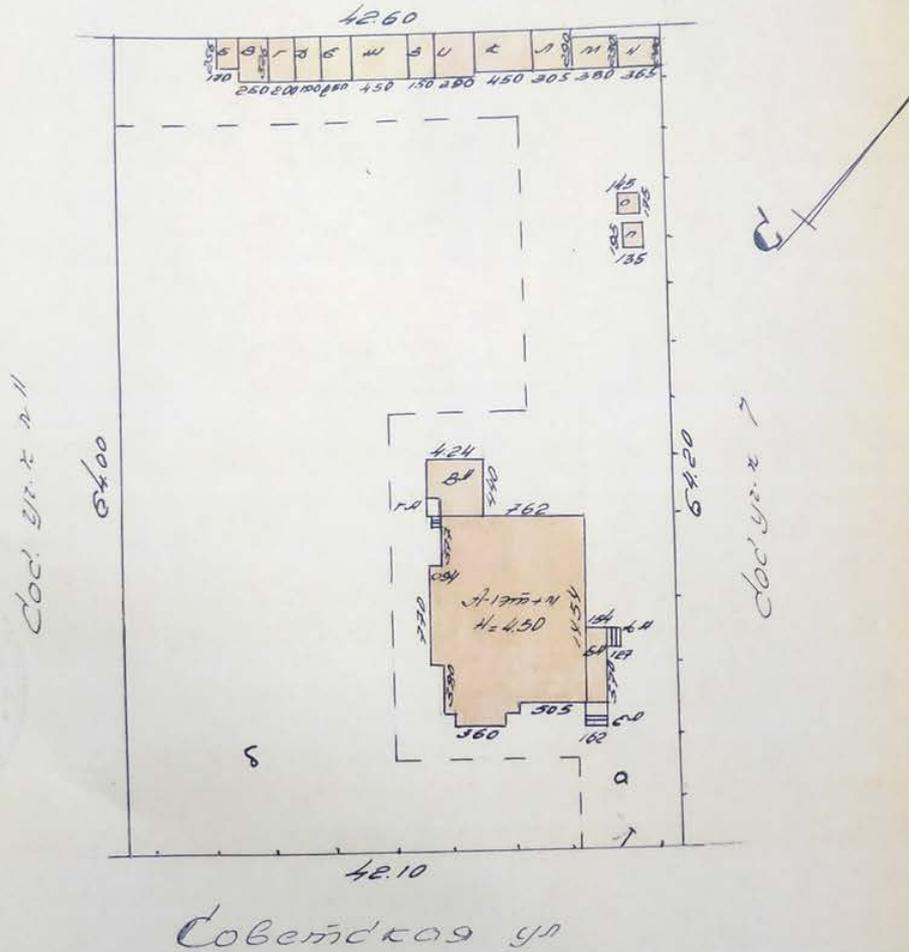
ПЛАН земельного участка № 14 кв. 10 Ленинградского пригор. района пос. Левашево по Ружейной улице д. № 7
 Совхоз "Осиновская роща" 2/4 № 7



5. План земельного участка по Ружейной улице, 7. 1951 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашево, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).

Земельного уч. № 9
 по ул. Советской ул
 в гор. пос. Л-ге Выборгск. р-на

Сод. уч.-к. № 10-8 по ул.
 Чкалова



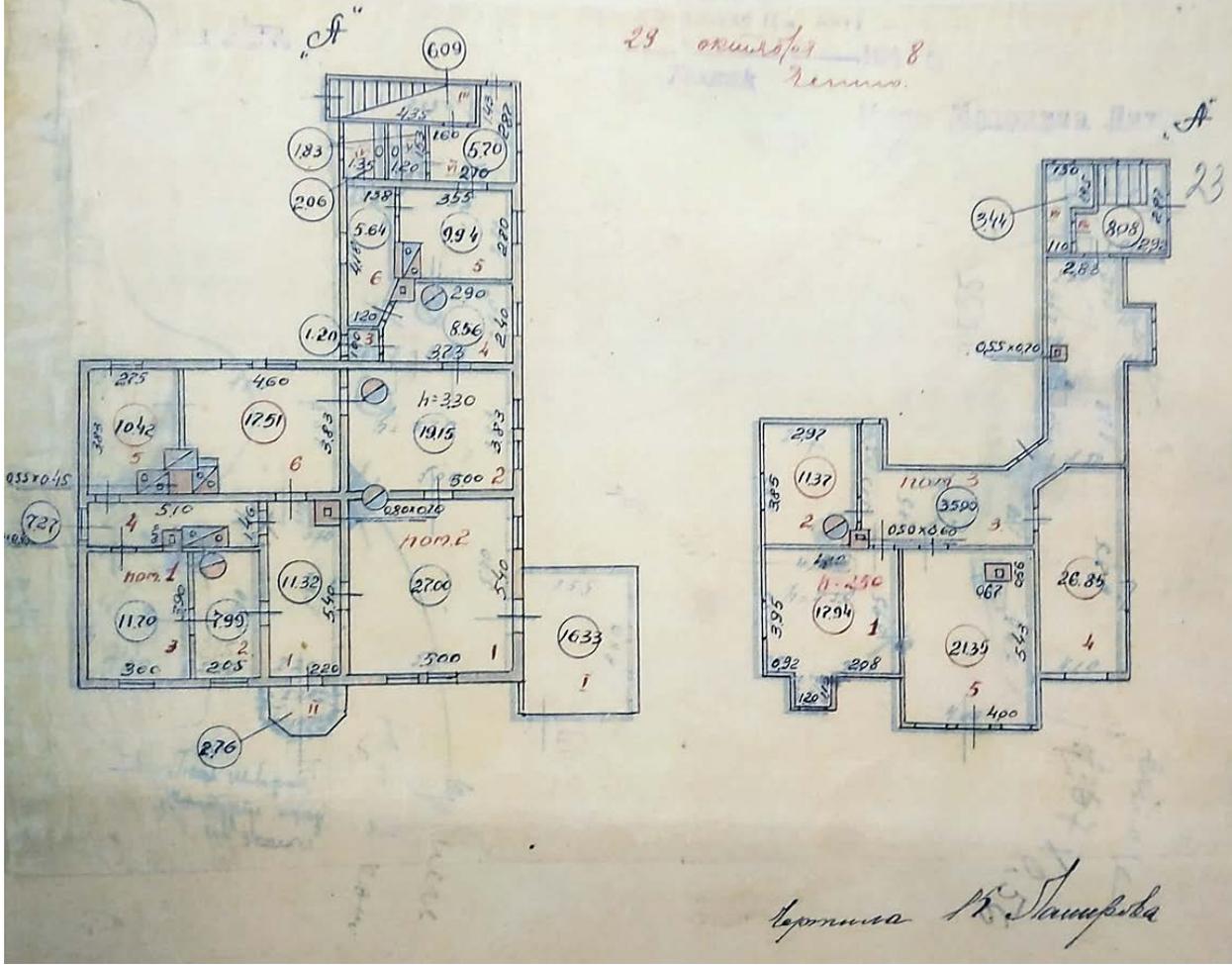
2714 60

M = 1 : 500

6. План земельного участка по Советской улице, 9.. 1964 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).

Пригородный район пос. Левашово
ул. Бебеля д. № 8 Архив ПИБ
Технический паспорт
Тех. паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).

29 октября 1948
Тех. паспорт

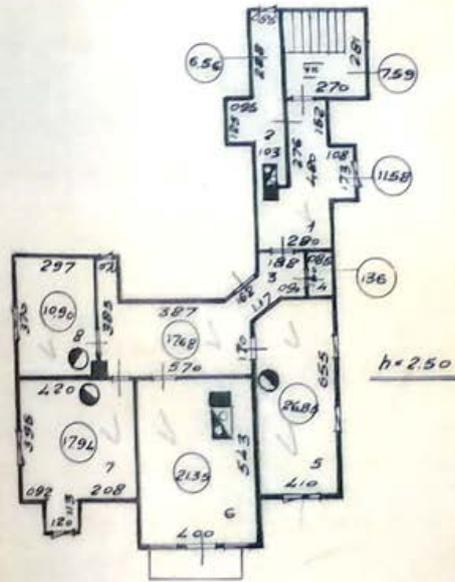
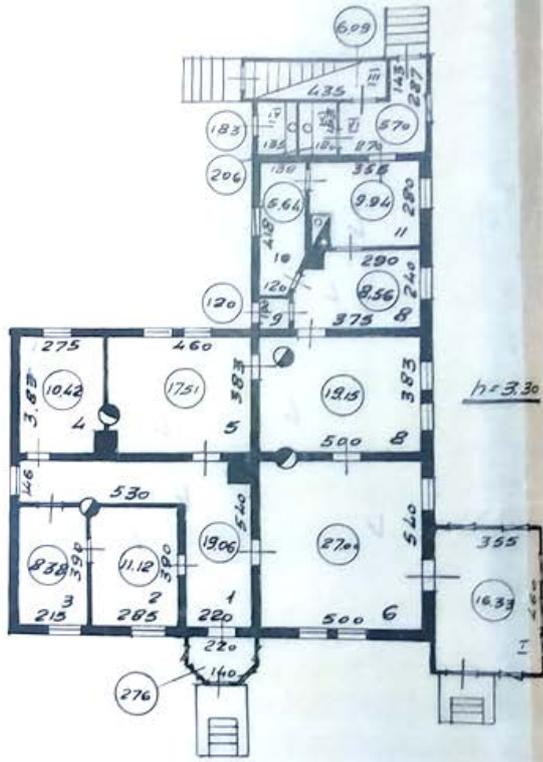


7. План здания по ул. Бебеля (совр. Чкалова), 8. 1948 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).

Литер "А"

План 1 этажа

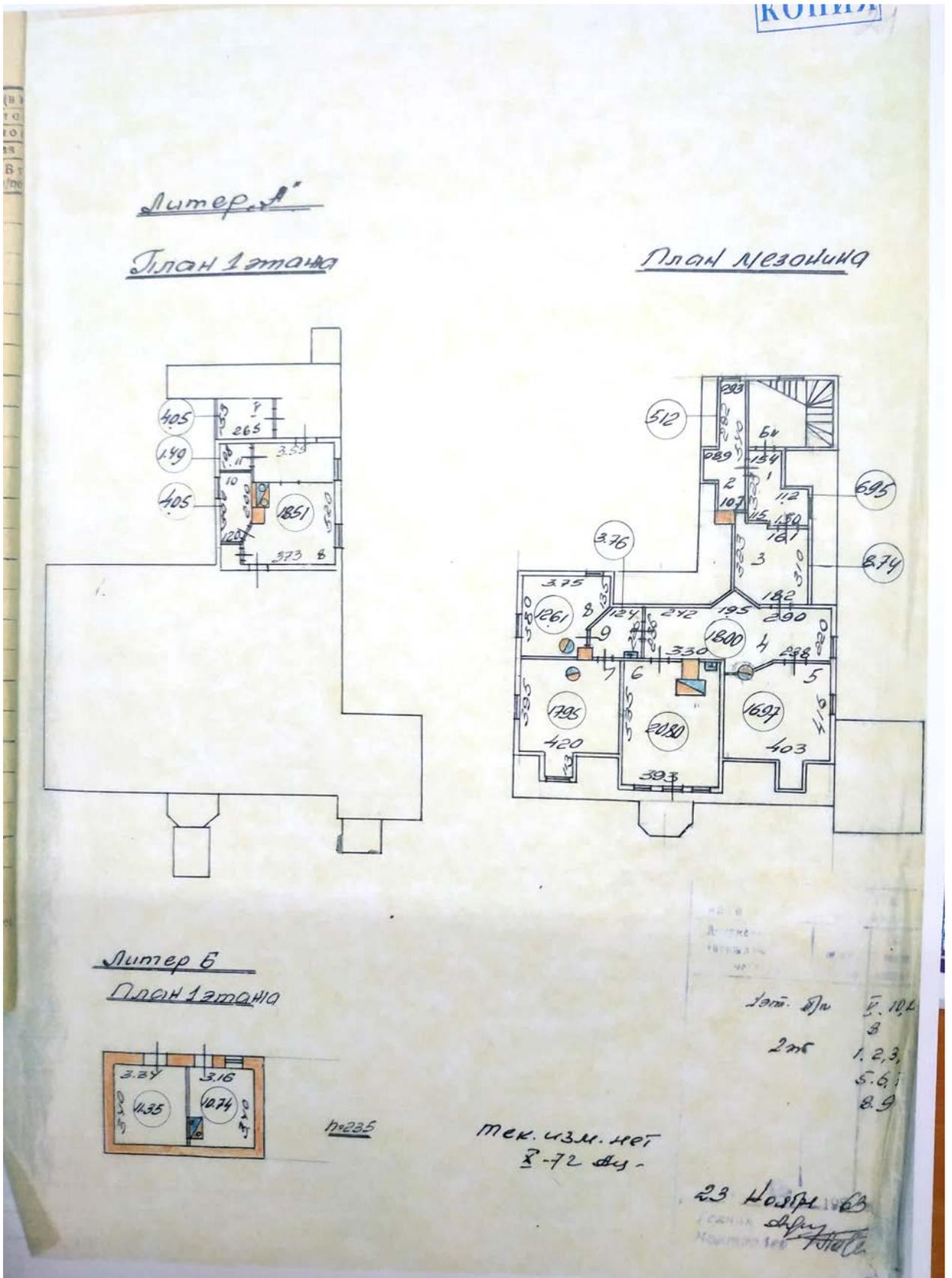
План подвала



Копия сделана с учётом тех. изменений 1956г

БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ		района
Сталинского		
Ген. бюро	<i>[Signature]</i>	1:200
Копировал:	<i>[Signature]</i>	2012
Инженер	<i>[Signature]</i>	18/10 56

8. План исследуемого здания. 1956 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).



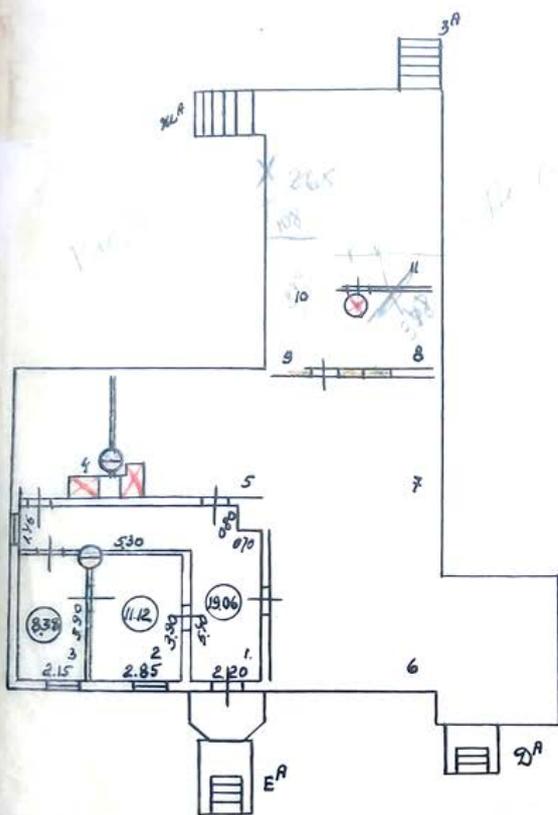
9. План исследуемого здания. 1963 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).

Левашово ул Чкалова №8

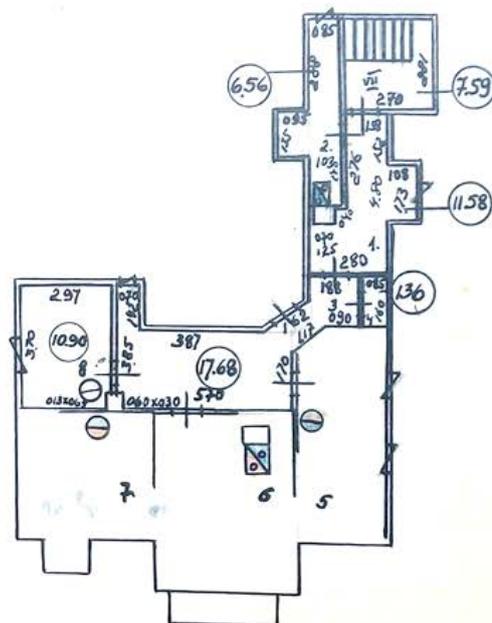
-15-

КОПИЯ

Литер А
План 1 этажа



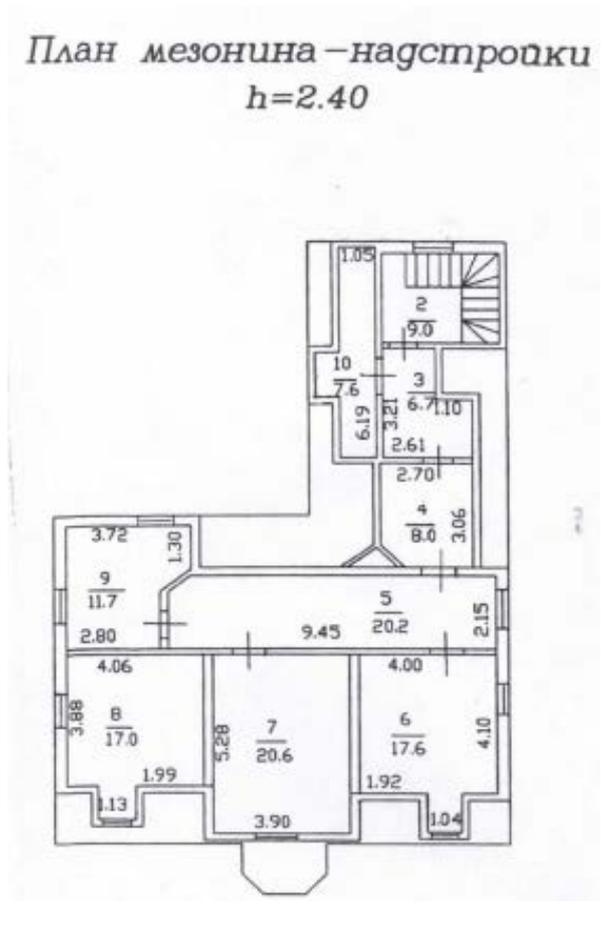
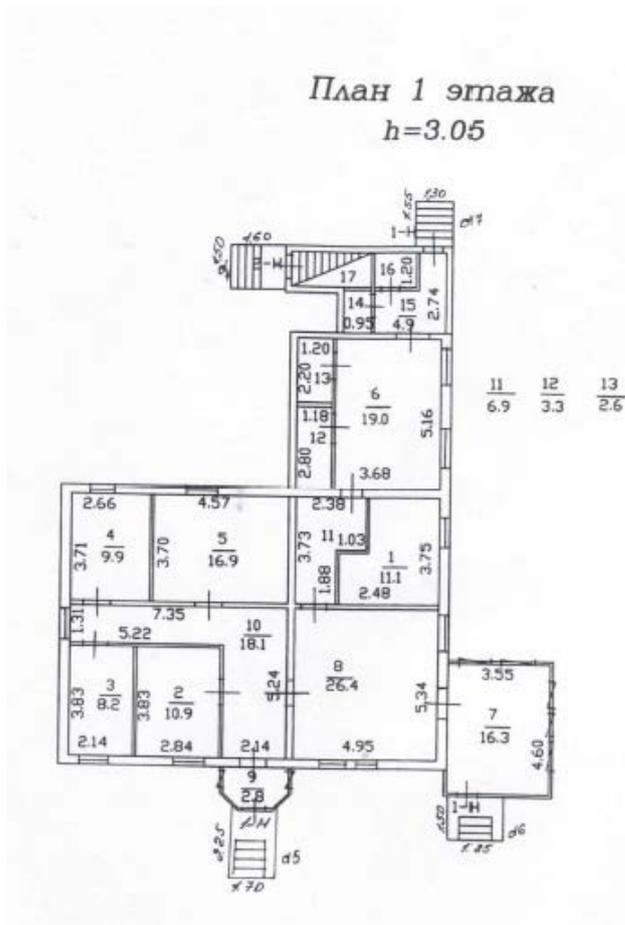
План междоузлия



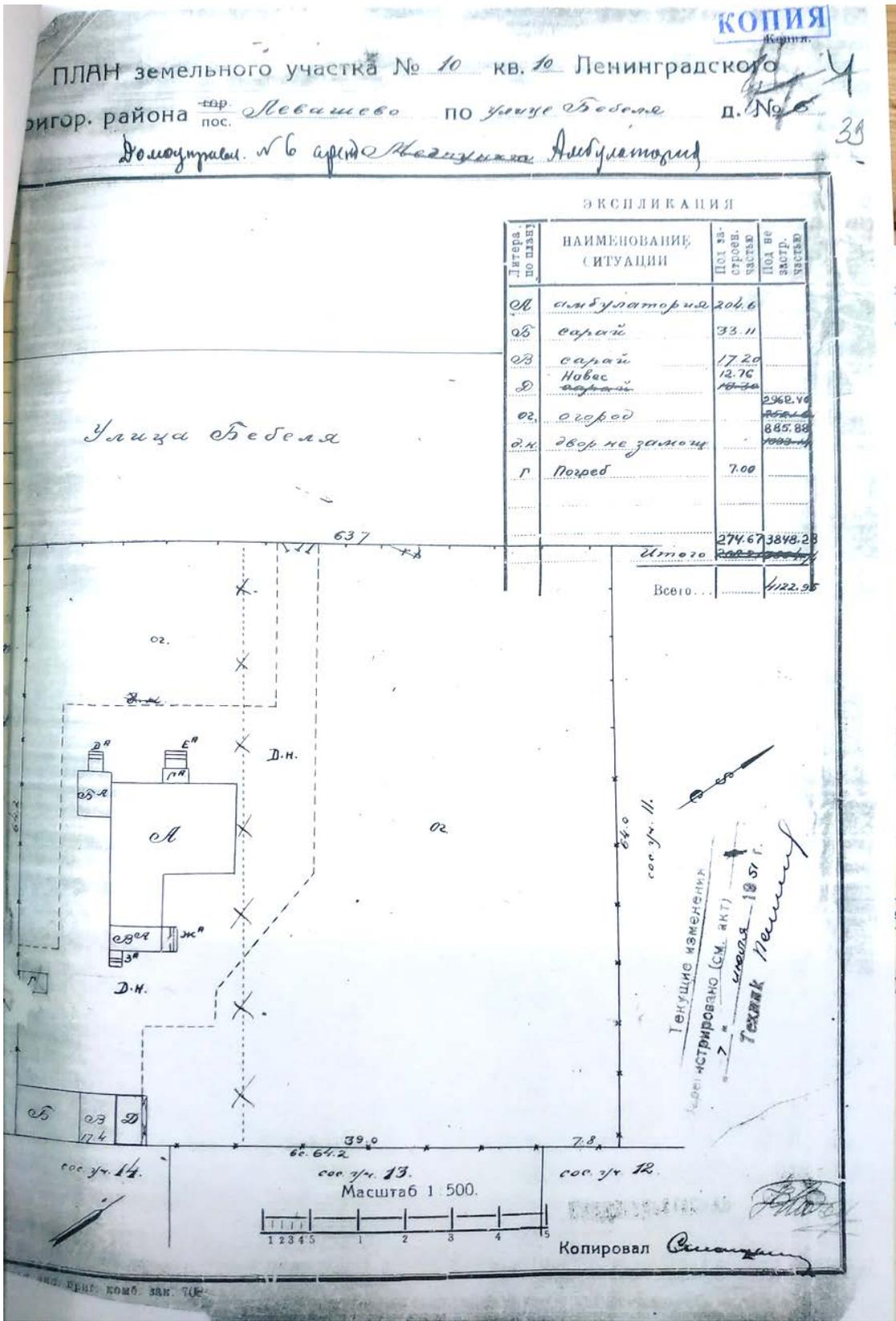
№с предельных частей 1, 2, 3, 4, 5
7, 8
части 2 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Крыльцо 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

12 апреля 6
Труфанов

10. План исследуемого здания. 1966 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).

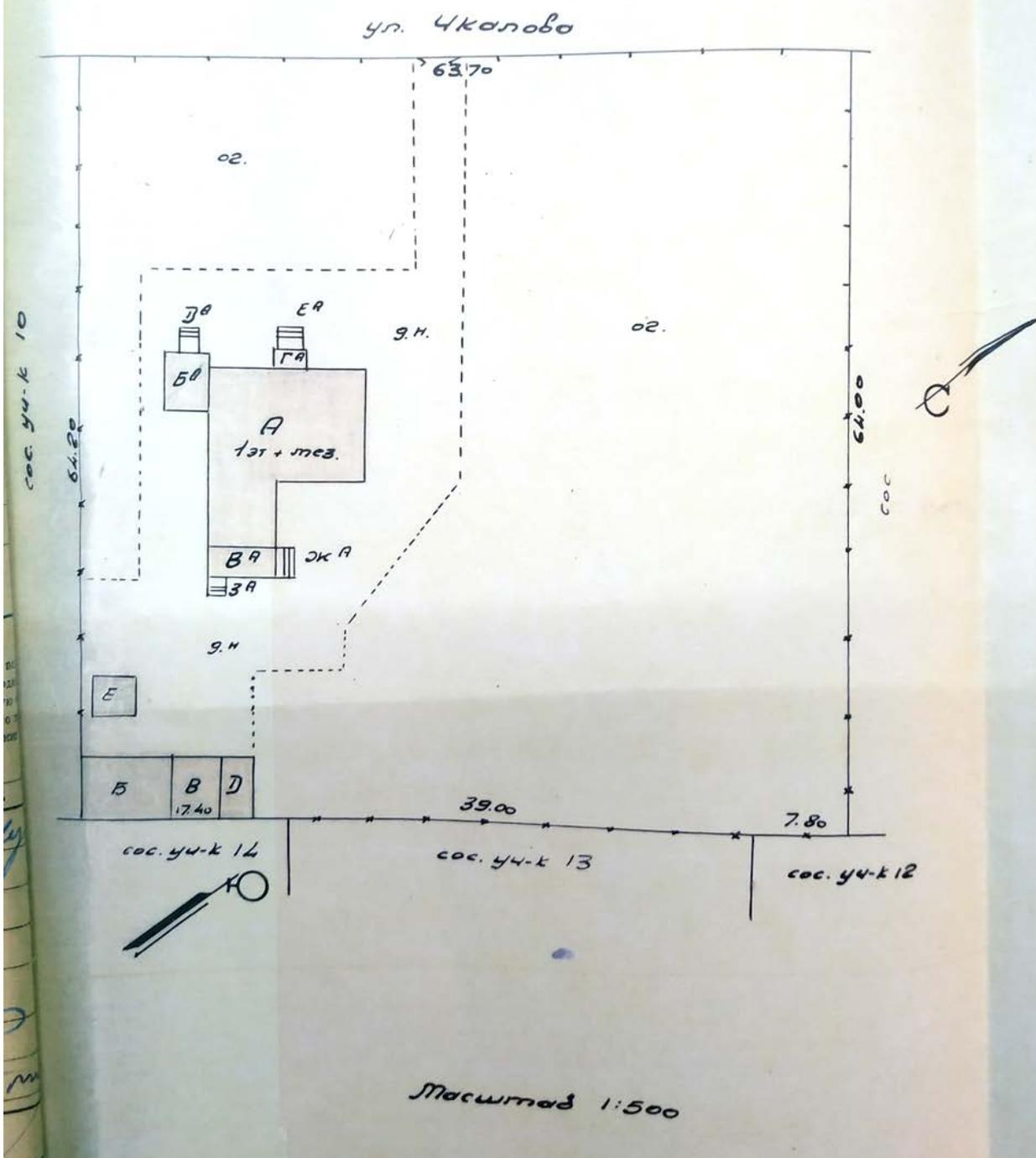


11. План исследуемого здания. 2009 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).

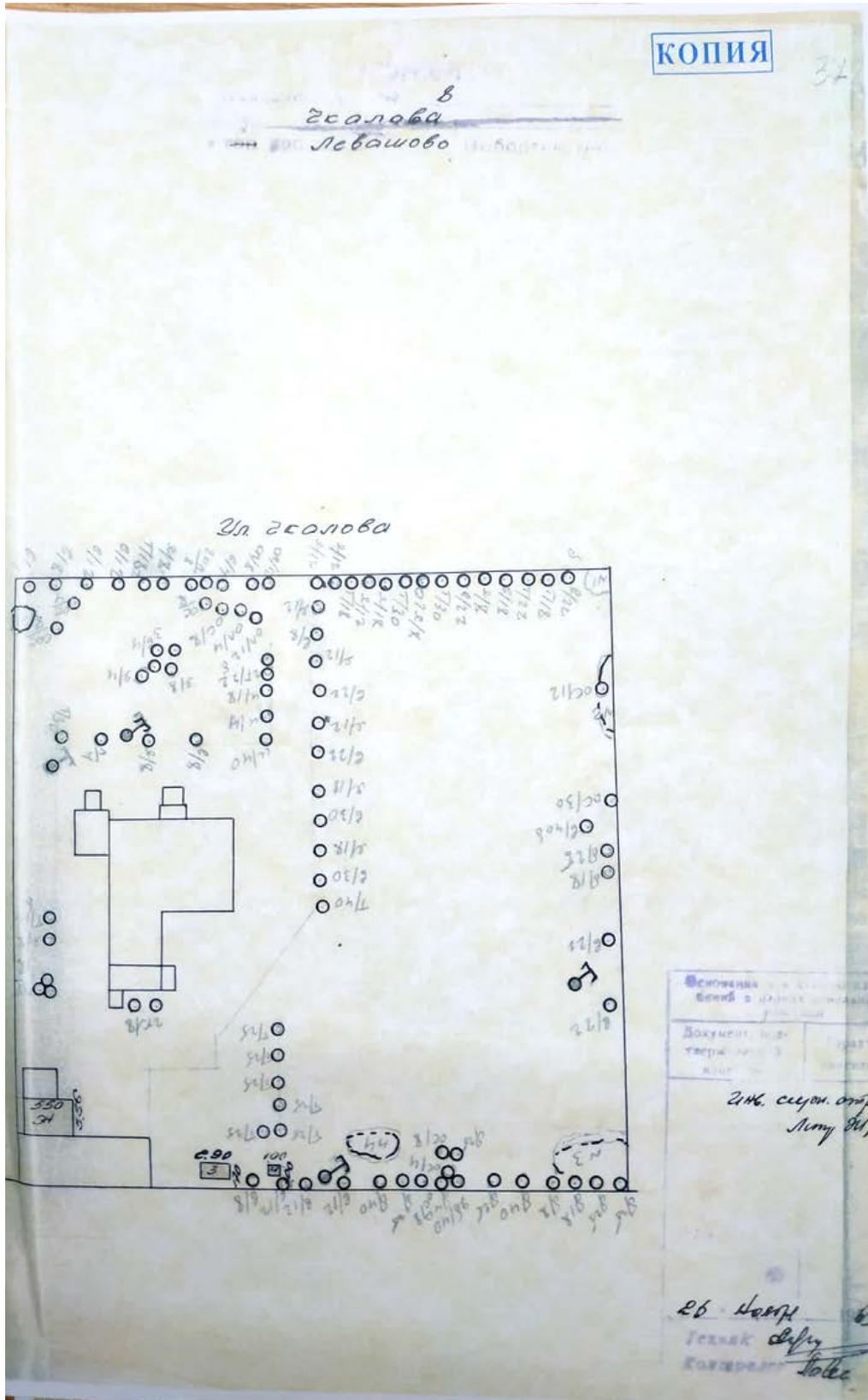


12. План земельного участка №10 по улице Бебеля. 1951 г. Слева – исследуемое здание. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).

План
дворового участка №8
по ул. Чкалова
пос. Левашово.



13. План земельного участка №8 по улице Чкалова. 1956 г. Слева – исследуемое здание. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).



14. План земельного участка №8 по улице Чкалова. 1963 г. Слева – исследуемое здание. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).



15. Общий вид исследуемого здания, фото 2013 г.



16. Веранда, фото 2014 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.



17. Северо-восточный фасад, фото 2014 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.



18. Поздняя пристройка с южной стороны здания. Фото 2014 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.

Перечень материалов исторической иконографии

1. План мызы «Осиновая роща», 1886 г. Карта и девятнадцать подробных планов дачных местностей в районе. Финляндских железных дорог. Сост. и изд. Н. Федотов. СПб., 1889.
2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. <http://www.etomesto.ru>
3. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915 г. <http://www.etomesto.ru>
4. Схема района обороны Осиновая Роща. 1942 г. Красным показано исследуемое здание. https://www.aroundspb.ru/karty/376/22_ukrepraion.html
5. План земельного участка по Ружейной улице, 7. 1951 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
6. План земельного участка по Советской улице, 9.. 1964 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
7. План здания по ул. Бебеля (совр. Чкалова), 8. 1948 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
8. План исследуемого здания. 1956 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
9. План исследуемого здания. 1963 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
10. План исследуемого здания. 1966 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
11. План исследуемого здания. 2009 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
12. План земельного участка №10 по улице Бебеля. 1951 г. Слева – исследуемое здание. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
13. План земельного участка №8 по улице Чкалова. 1956 г. Слева – исследуемое здание. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
14. План земельного участка №8 по улице Чкалова. 1963 г. Слева – исследуемое здание. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
15. Общий вид исследуемого здания, фото 2013 г.
16. Веранда, фото 2014 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.

17. Северо-восточный фасад, фото 2014 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.

18. Поздняя пристройка с южной стороны здания. Фото 2014 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.

Копия решения органа государственной
власти о включении объекта культурного
наследия в реестр, об утверждении границ и
режима использования территории объекта
культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.10.2016

№ 10-569

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 24.12.2014 № 3-10070/1), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.08.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дача (деревянная 2-этажная)», начало XX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Советская, дом 7-9, литера Д.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дача деревянная (2-этажная)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, Чкалова ул., 8, числящийся под номером 708 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Советская, дом 7-9, литера Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Советская улица, дом 7-9, литера Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

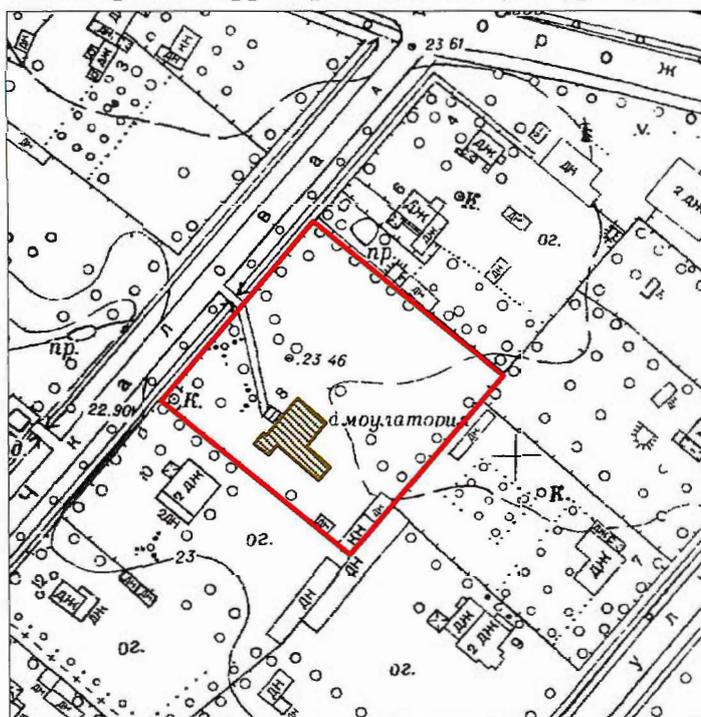
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача (деревянная 2-этажная)»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Советская, дом 7-9,
литера Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

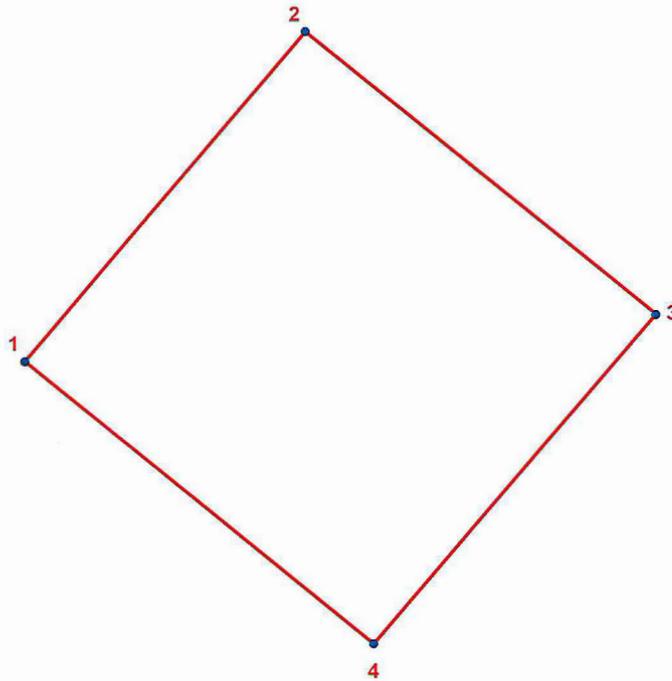
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток вдоль ул. Чкалова до точки 2, от точки 2 на юго-восток до точки 3, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 на северо-запад до точки 1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	112,8146329	108,3064702
2.	112,8617900	108,3466700
3.	112,8212620	108,3964096
4.	112,7740000	108,3560000

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача (деревянная 2-этажная)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Советская, дом 7-9,
литера Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Копия решения органа государственной
власти об определении предмета охраны
объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.12.2016

№ 10-684

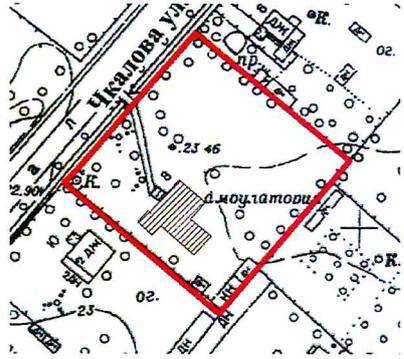
**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дача
(деревянная 2-этажная)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, ул. Советская, д. 7-9, литера Д, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 22.11.2014 № 10-679 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 2-этажная)».
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача (деревянная 2-этажная)»
Санкт-Петербург, пос. Левашово, ул. Советская, д. 7-9, литера Д

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты, конфигурация 2-3 этажного Г-образного в плане здания обращенного продольной стороной к улице, со 2-м мансардным этажом и квадратной в плане башней-бельведером на уровне 3-го этажа;</p> <p>с прямоугольной в плане верандой под 3-х скатной кровлей в юго-восточной торцевой части здания</p> <p>габариты и конфигурация кровли, включая мансардную с полувавальмовыми завершениями над основным объемом,</p> <p>шатровую с вогнутыми скатами над бельведером, двускатную над мансардными окнами;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение	<p>в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>гранитный цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: обшивка доской вертикально, горизонтально, «в ёлочку»;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проёмов с прямоугольными перемычками и оконных проёмов с прямоугольными</p> <p>и треугольными (в плоскости трапециевидных щипцов) перемычками;</p> <p>исторические оконные и дверные заполнения: материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проёмов: плоские наличники; в уровне 1 этажа основного объёма – фигурные наличники с прямоугольными садриками на декоративных кронштейнах;</p> <p>главный (северный) фасад в 4 оси, по 3-ей с юга устроен вход под многоскатным навесом, над ним</p> <p>балкон с 2 парами фигурных столбиков, соединенных арками, и ограждением в виде глухой филенчатой стенки; по сторонам балкона скаты кровли, фланкированные небольшими мансардными окнами с декоративными стрекало;</p>	    
---	---	---	---

		<p>трапециевидная композиция из балконной двери и двух фланкирующих оконных проёмов (габариты, конфигурация, материал заполнения – дерево, рисунок расстекловки);</p> <p>над балконом завершенным карнизом с широким выносом, надстроена квадратная в плане башня-белведер, обшита горизонтально в нижней части (по центру-квадратная филенка) и вертикально, фигурной доской – в верхней части; лежачие окна белведера (габариты, конфигурация, материал –дерево - и рисунок оконного заполнения, оформление (фигурные наличники);</p> <p><i>остекленная веранда в восточной части: над входом - двускатный навес на фигурных столбиках из балясин и «дынек».</i></p>	  
--	--	--	--

Материалы фотофиксации

(автор фото: М. С. Штиглиц, дата съёмки - 12.11.2021)



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Общий вид с улицы Чкалова.





2. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад.





3. Территория в границах объекта культурного наследия, вид от лицевого фасада здания на северо-запад.



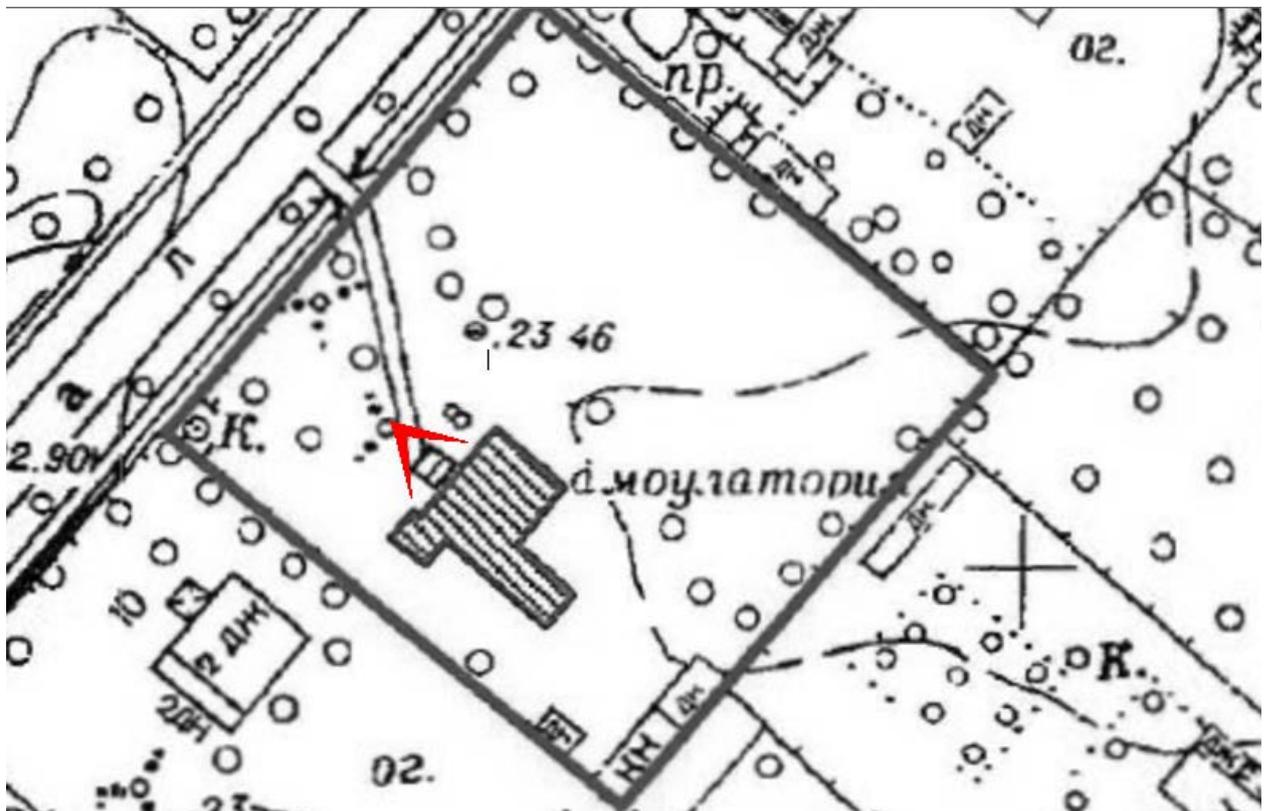


4. Территория в границах объекта культурного наследия, вид от лицевого фасада здания на северо-восток.





5. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад, крыльцо в центральной части.



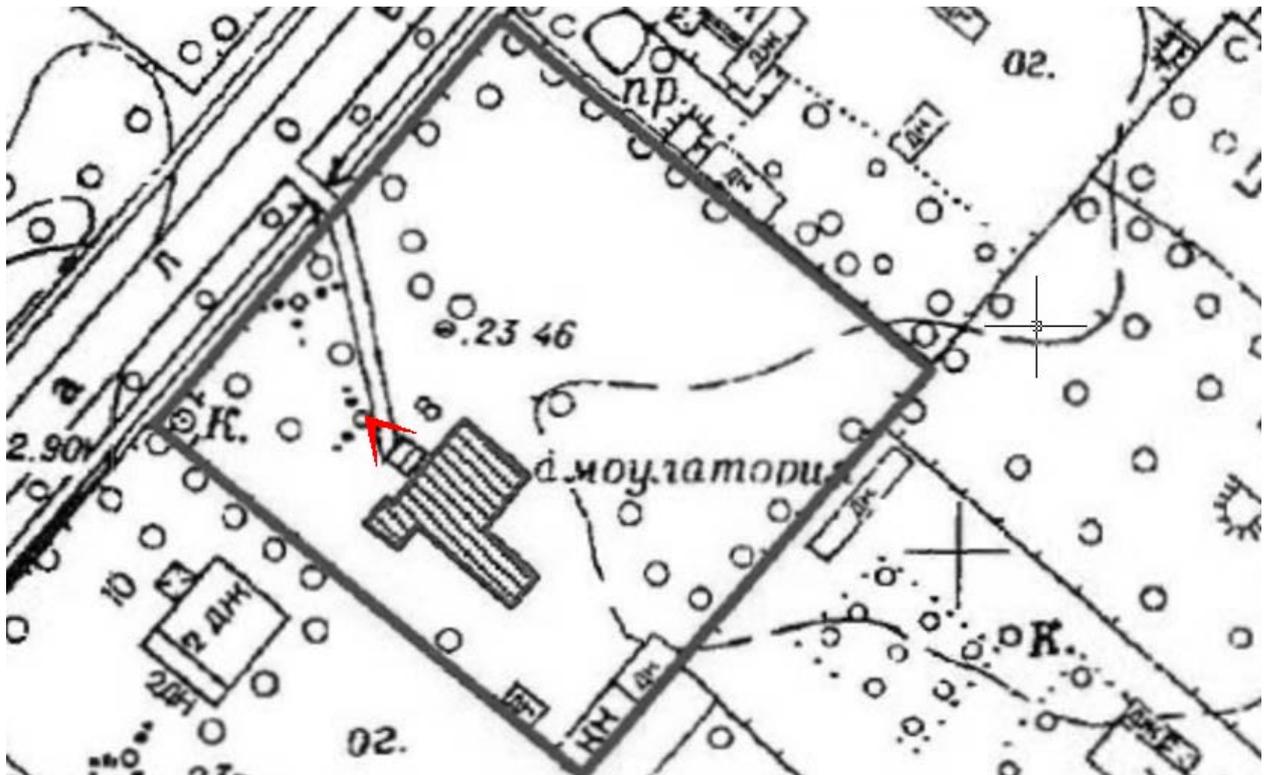


6. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад, резные сандрйки и наличники.



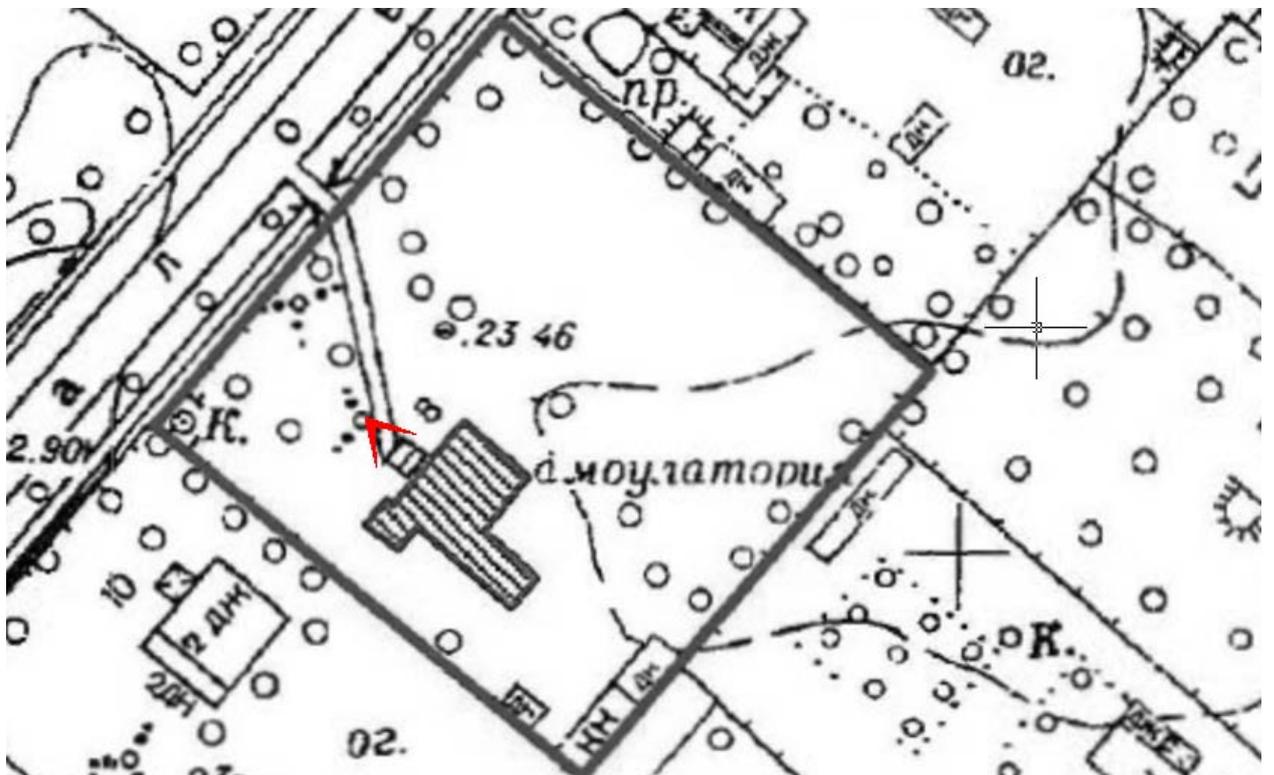


7. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Балкон.



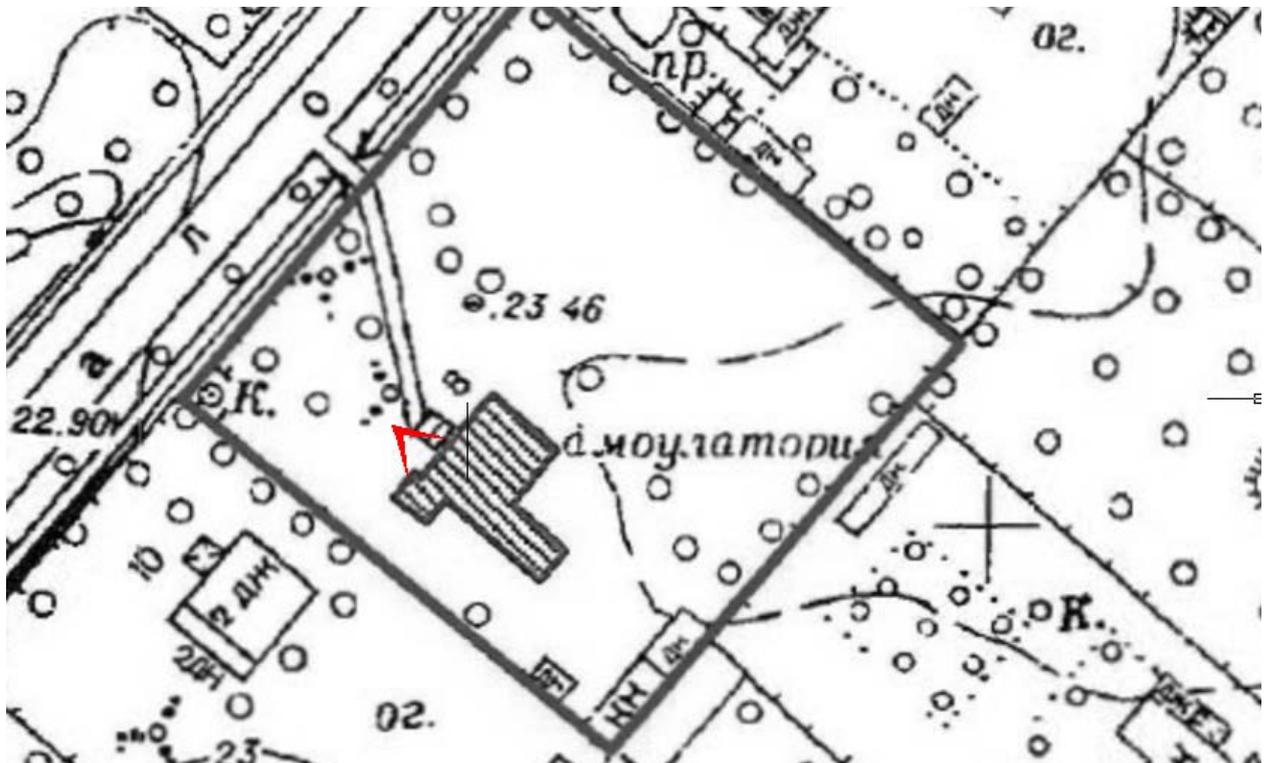


8. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Башня.





9. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад, под обшивкой – позднее утепление с ветрозащитой рубероидом.





10. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Веранда (вид со стороны лицевого фасада). На обшивке – след фронтона утраченного крыльца.



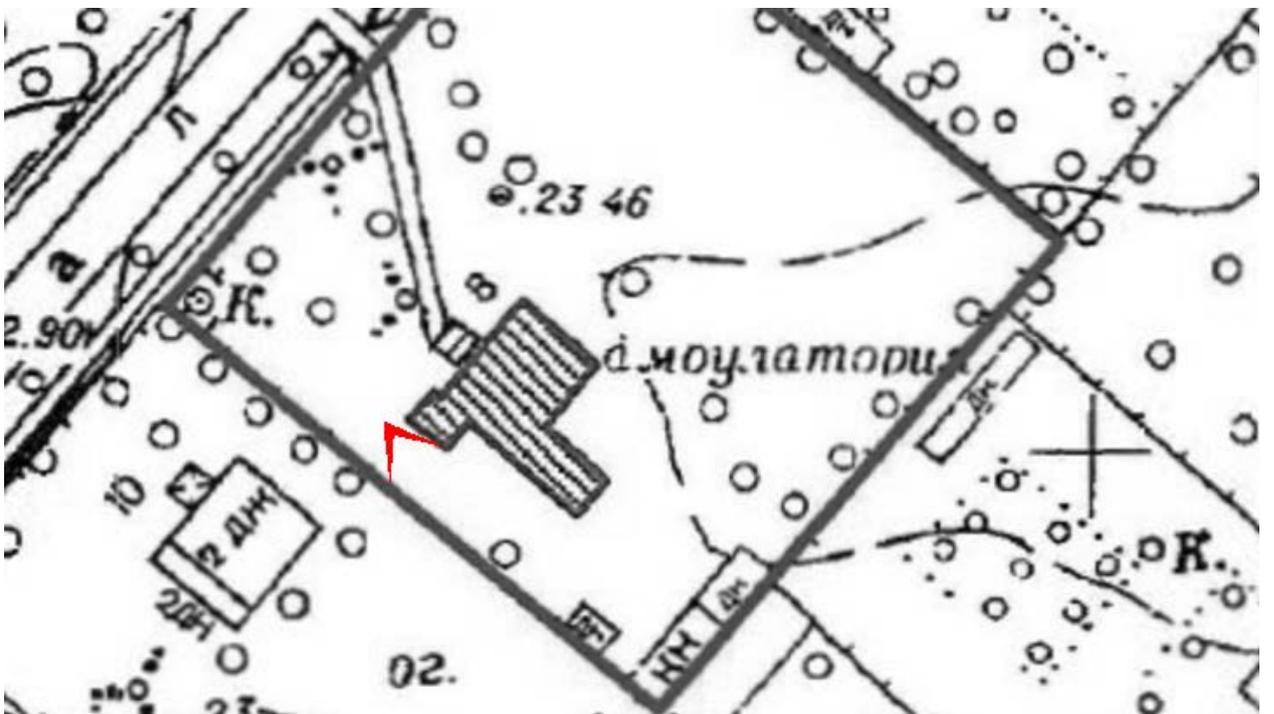


11. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Веранда (вид со стороны лицевого фасада). Столбчатый фундамент.



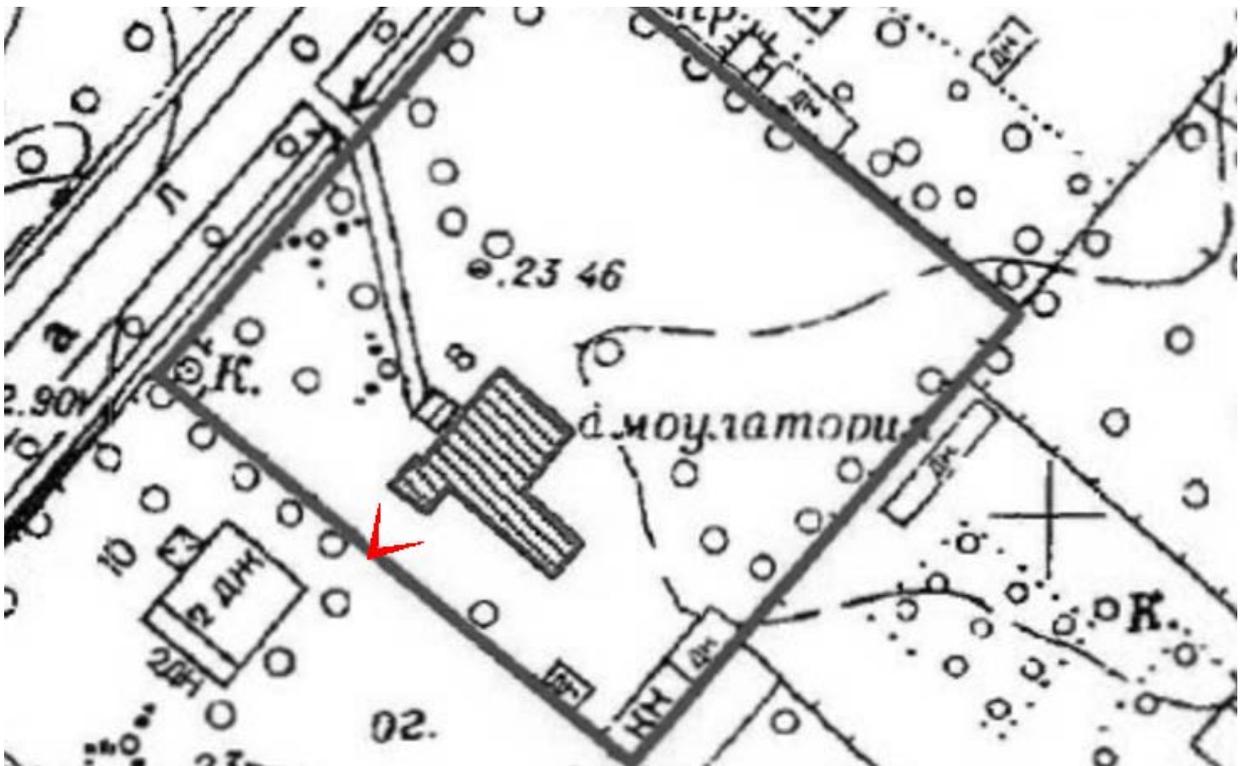


12. Территория объекта культурного наследия. Вид вдоль юго-западного фасада здания.



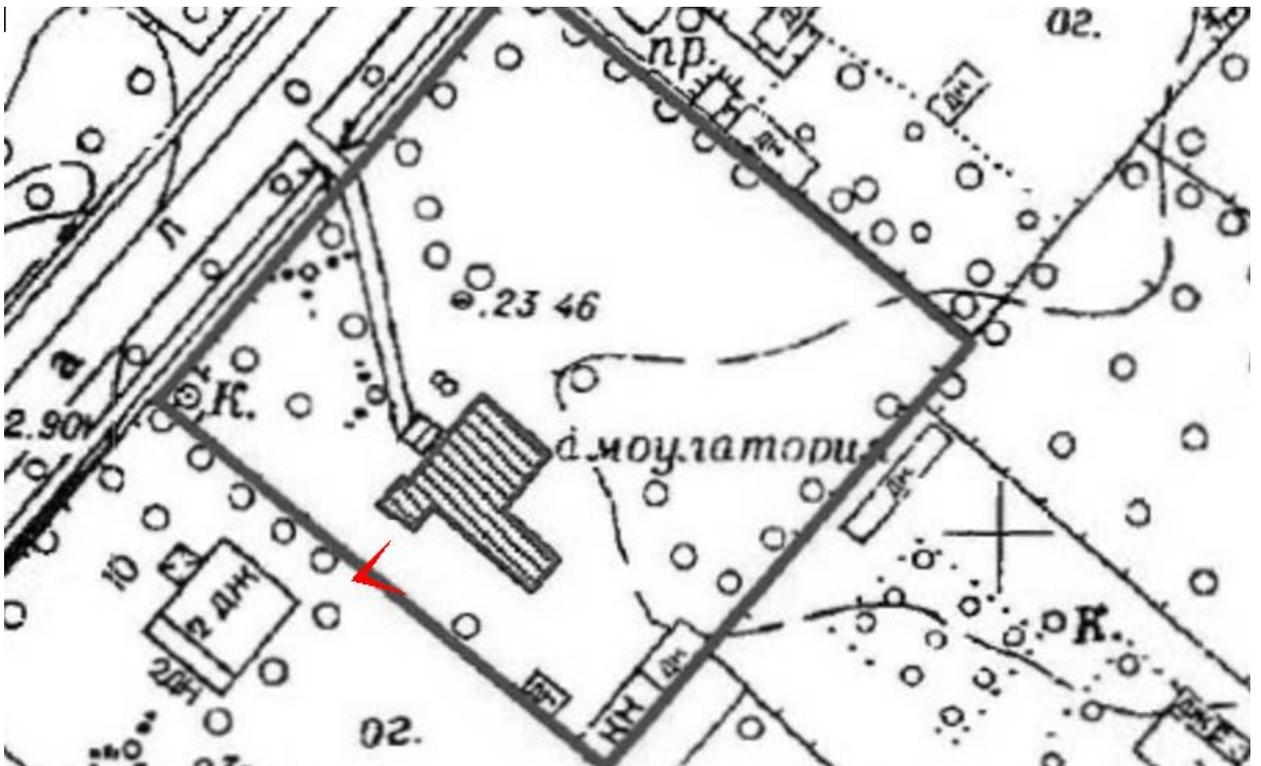


13. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, северная часть.



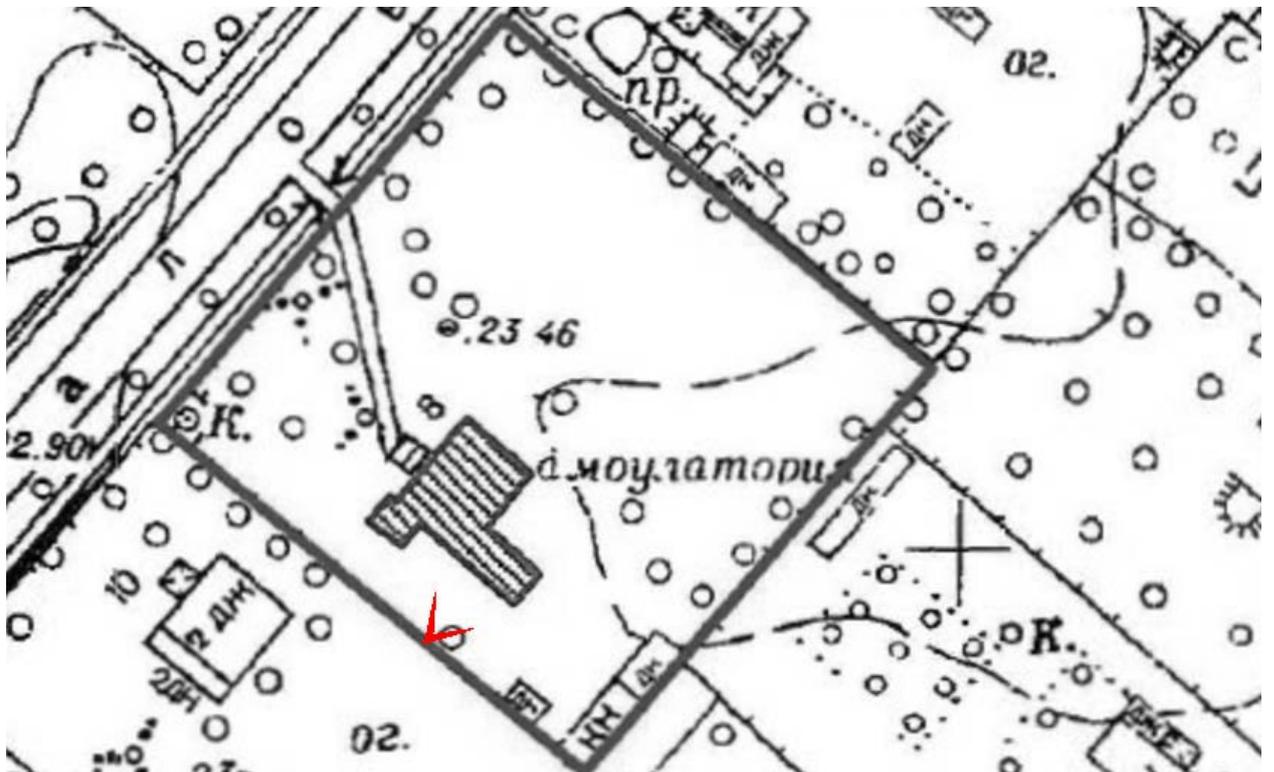


14. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, центральная часть.





15. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, южная часть.





16. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, фрагмент. Многослойная обшивка.



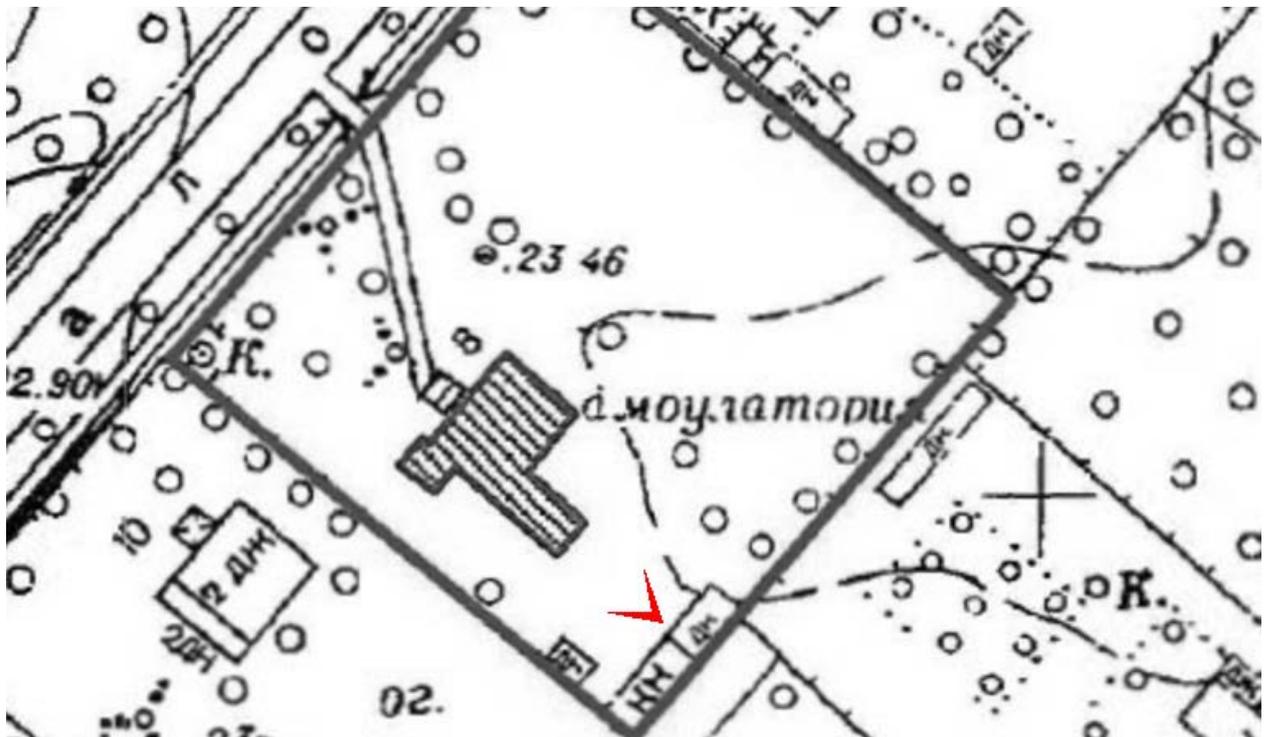


17. Территория объекта культурного наследия. Хозяйственная постройка в южной части.





18. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-восточный (дворовый) фасад. Поздняя пристройка с лестницей.





19. Территория объекта культурного наследия. Вид из южного угла на север.





20. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Вид с востока.





21. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Восточный угол (участок сруба в аварийном состоянии).



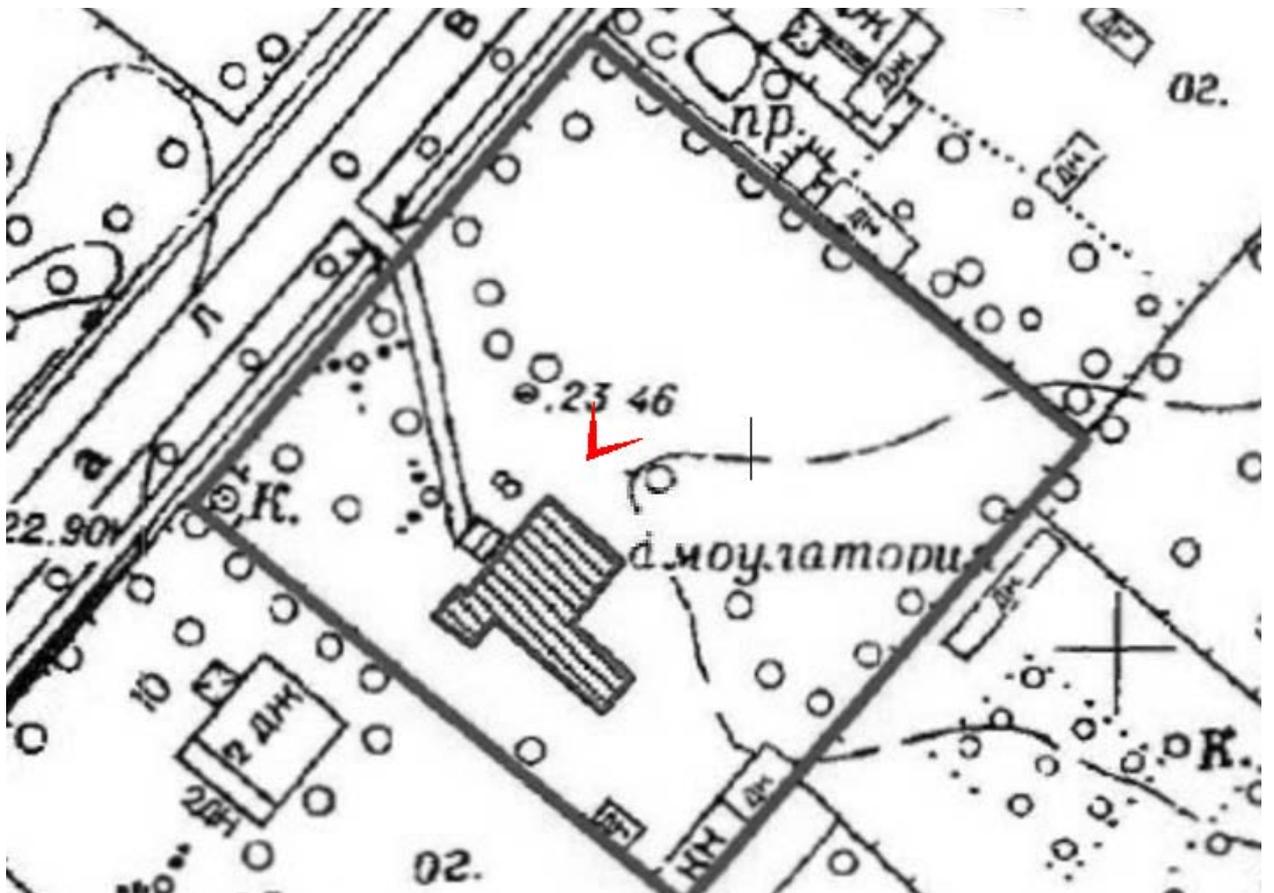


22. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Северо-восточный фасад.



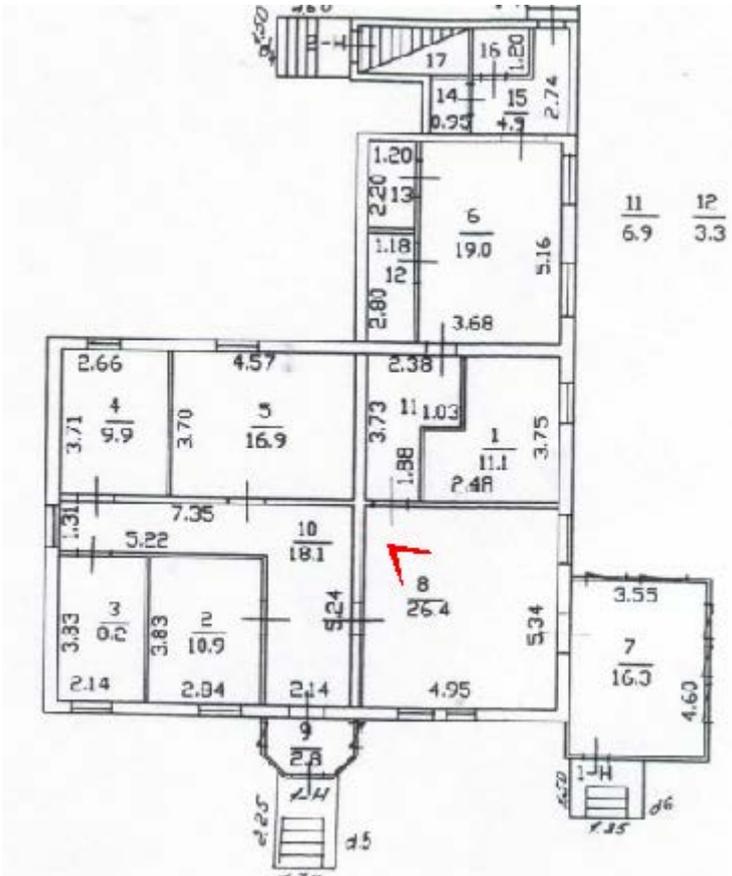


23. Территория объекта культурного наследия, вид от здания на северо-восток.





24. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Помещение в уровне 1 этажа, общий вид.





25. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Помещение в уровне 1 этажа, люк в перекрытии.





26. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная). Помещение в уровне 1 этажа, штукатурный декор потолка.



Перечень материалов фотофиксации

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Общий вид с улицы Чкалова.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад.
3. Территория в границах объекта культурного наследия, вид от лицевого фасада здания на северо-запад.
4. Территория в границах объекта культурного наследия, вид от лицевого фасада здания на северо-восток.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад, крыльцо в центральной части.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад, резные сандрики и наличники.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Балкон.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Башня.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад, под обшивкой – позднее утепление с ветрозащитой рубероидом.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Веранда (вид со стороны лицевого фасада). На обшивке – след фронтона утраченного крыльца.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Веранда (вид со стороны лицевого фасада). Столбчатый фундамент.
12. Территория объекта культурного наследия. Вид вдоль юго-западного фасада здания.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, северная часть.
14. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, центральная часть.
15. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, южная часть.
16. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, фрагмент. Многослойная обшивка.
17. Территория объекта культурного наследия. Хозяйственная постройка в южной части.
18. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-восточный (дворовый) фасад. Поздняя пристройка с лестницей.
19. Территория объекта культурного наследия. Вид из южного угла на север.
20. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Вид с востока.
21. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Восточный угол (участок сруба в аварийном состоянии).

22. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Северо-восточный фасад.
23. Территория объекта культурного наследия, вид от здания на северо-восток.
24. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Помещение в уровне 1 этажа, общий вид.
25. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Помещение в уровне 1 этажа, люк в перекрытии.
26. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Помещение в уровне 1 этажа, штукатурный декор потолка.

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610743830005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача (деревянная 2-этажная)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-569 от 26.10.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Советская, дом 7-9, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток вдоль ул. Чкалова до точки 2, от точки 2 на юго-восток до точки 3, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 на северо-запад до точки 1

- распоряжении КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-569 от 26.10.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты, конфигурация 2-3 этажного Г-образного в плане здания обращенного продольной стороной к улице, со 2-м мансардным этажом и квадратной в плане башней-бельведером на уровне 3-го этажа; с прямоугольной в плане верандой под 3-х скатной кровлей в юго-восточной торцевой части здания габариты и конфигурация кровли, включая мансардную с полувавальмовыми завершениями над основным объёмом, шатровую с вогнутыми скатами над бельведером, двускатную над мансардными окнами; Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; Объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: гранитный цоколь; материал и характер отделки фасадов: обшивка доской вертикально, горизонтально, «в ёлочку»; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проёмов с прямоугольными перемычками и оконных проёмов с прямоугольными и треугольными (в плоскости трапециевидных щипцов) перемычками; исторические оконные и дверные заполнения: материал (дерево), рисунок расстекловки; оформление оконных проёмов: плоские наличники; в уровне 1 этажа основного объёма – фигурные наличники с прямоугольными садриками на декоративных кронштейнах; главный (северный) фасад в 4 оси, по 3-ей с юга устроен вход под многоскатным навесом, над ним балкон с 2 парами фигурных столбиков, соединенных арками, и ограждением в виде глухой филленчатой стенки; по сторонам балкона скаты кровли, фланкированные небольшими мансардными окнами с декоративными стрекало; трапециевидная композиция из балконной двери и двух фланкирующих оконных проёмов (габариты, конфигурация, материал заполнения – дерево, рисунок расстекловки); над балконом завершённым карнизом с широким выносом, надстроена квадратная в плане башня-бельведер, обшита горизонтально в нижней части (по центру-квадратная филленка) и вертикально, фигурной доской – в верхней части; лежащие окна бельведера (габариты, конфигурация, материал – дерево - и рисунок оконного заполнения, оформление (фигурные наличники); остекленная веранда в восточной части: над входом - двускатный навес на фигурных столбиках из балясин и «дынек».

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)»" № 10-664 от 06.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

М.П.

20 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**Копия охранного обязательства
собственника объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 АПР 2017

№ 04-19-10-1/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения "Дача (деревянная 2-этажная)",
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Дача (деревянная 2-этажная)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Советская улица, дом 7-9, литера Д (согласно распоряжению КГИОП от 26.10.2016 № 10-569: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Советская улица, дом 7-9, литера Д), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача (деревянная 2-этажная)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	7	4	3	8	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-569

от «26» октября 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

поселок Левашово

(населенный пункт)

улица Советская

д.

7-9

корп./стр.

литера Д

помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, поселок Левашово, Советская улица, д. 7-9, лит. Д (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2016 № 90-30862548);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы территории объекта, утвержденные распоряжением КГИОП от 26.10.2016 № 10-569, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.12.2016 № 10-664, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании разрешения и задания КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

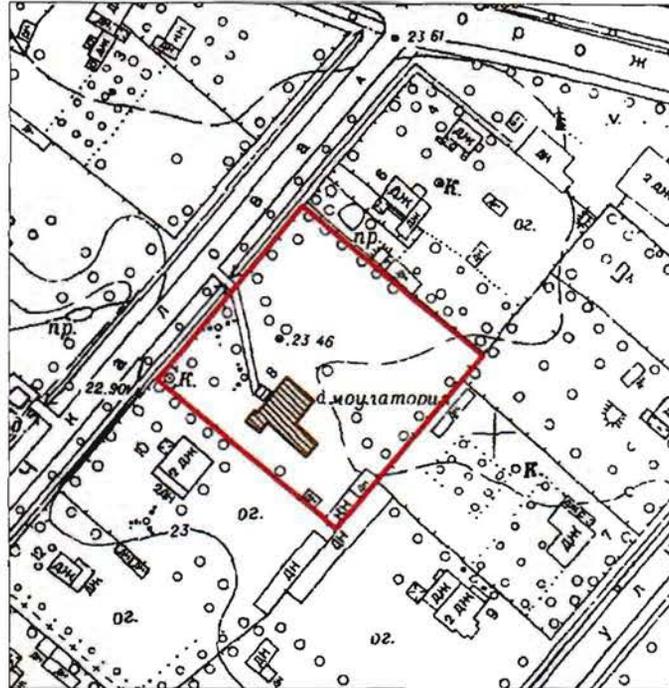
Приложение:

1. Границы территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.10.2016 № 10-569;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.12.2016 № 10-664;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 26.10.2016 № 10-569

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача (деревянная 2-этажная)»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Советская, дом 7-9,
литера Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

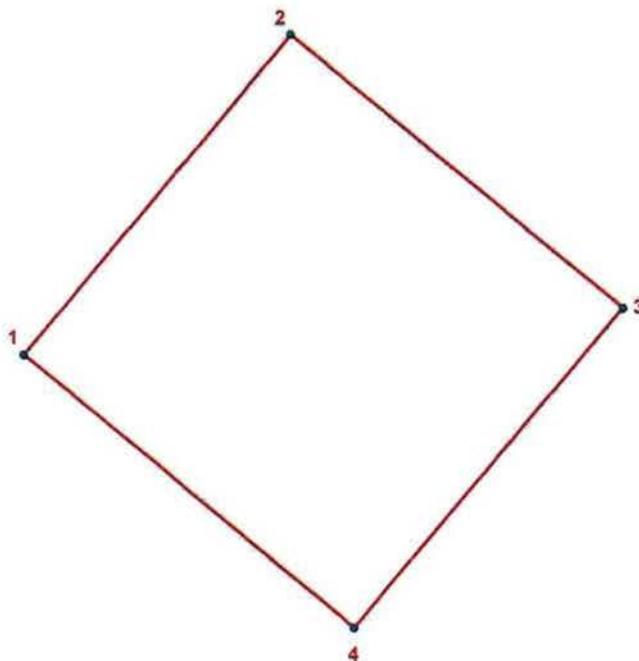
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток вдоль ул. Чкалова до точки 2, от точки 2 на юго-восток до точки 3, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 на северо-запад до точки 1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	112,8146329	108,3064702
2.	112,8617900	108,3466700
3.	112,8212620	108,3964096
4.	112,7740000	108,3560000

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача (деревянная 2-этажная)»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Советская, дом 7-9,
литера Д

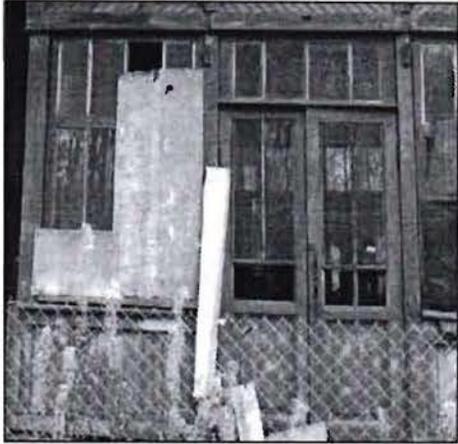
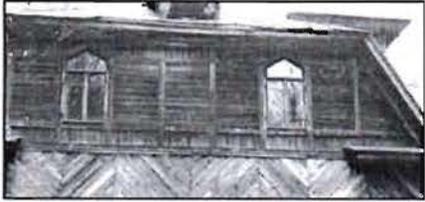
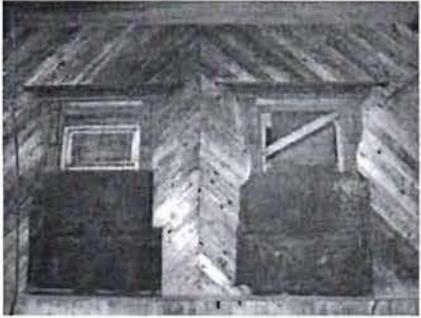
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача (деревянная 2-этажная)»
Санкт-Петербург, пос. Левашово, ул. Советская, д. 7-9, литера Д

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты, конфигурация 2-3 этажного Г-образного в плане здания обращенного продольной стороной к улице, со 2-м мансардным этажом и квадратной в плане башней-бельведером на уровне 3-го этажа;</p> <p>с прямоугольной в плане верандой под 3-х скатной кровлей в юго-восточной торцевой части здания</p> <p>габариты и конфигурация кровли, включая мансардную с полувальмовыми завершениями над основным объемом,</p> <p>шатровую с вогнутыми скатами над бельведером, двускатную над мансардными окнами;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение	<p>в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>гранитный цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: обшивка доской вертикально, горизонтально, «в ёлочку»;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проёмов с прямоугольными перемычками и оконных проёмов с прямоугольными</p> <p>и треугольными (в плоскости трапециевидных щипцов) перемычками;</p> <p>исторические оконные и дверные заполнения: материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проёмов: плоские наличники; в уровне 1 этажа основного объёма – фигурные наличники с прямоугольными садриками на декоративных кронштейнах;</p> <p>главный (северный) фасад в 4 оси, по 3-ей с юга устроен вход под многоскатным навесом, над ним</p> <p>балкон с 2 парами фигурных столбиков, соединённых арками, и ограждением в виде глухой филенчатой стенки; по сторонам балкона скаты кровли, фланкированные небольшими мансардными окнами с декоративными стрекало;</p>	    
---	---	---	---

трапециевидная композиция из балконной двери и двух фланкирующих оконных проёмов (габариты, конфигурация, материал заполнения – дерево, рисунок расстекловки);

над балконом завершённым карнизом с широким выносом, надстроена квадратная в плане башня-бельведер, обшитая горизонтально в нижней части (по центру-квадратная филленка) и вертикально, фигурной доской – в верхней части; лежащие окна бельведера (габариты, конфигурация, материал – дерево - и рисунок оконного заполнения, оформление (фигурные наличники);

остекленная веранда в восточной части: над входом - двускатный навес на фигурных столбиках из балясин и «дынек».



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Дача (деревянная 2-этажная)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Советская улица, дом 7-9, литера Д (согласно распоряжению КГИОП от 26.10.2016 № 10-569: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Советская улица, дом 7-9, литера Д).



1. "Дача (деревянная 2-этажная)". Общий вид с севера на юг.



2. "Дача (деревянная 2-этажная)". Общий вид с запада на восток.



3. "Дача (деревянная 2-этажная)". Общий вид с юго-востока.



4. "Дача (деревянная 2-этажная)". Северо-восточный фасад. Фрагмент.



5. "Дача (деревянная 2-этажная)". Оконный проём.



6. "Дача (деревянная 2-этажная)". Северо-западный фасад. Фрагмент.



7. Средистенная лестница в юго-восточной части здания.



8. Потолок веранды. Фрагмент.



9. Дверное заполнение.



10. Территория. Северо-восточная часть.



11. Территория. Северо-западная часть.



12. Территория. Юго-восточная граница.

Документы технического учета:
технический паспорт здания

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

КОПИЯ

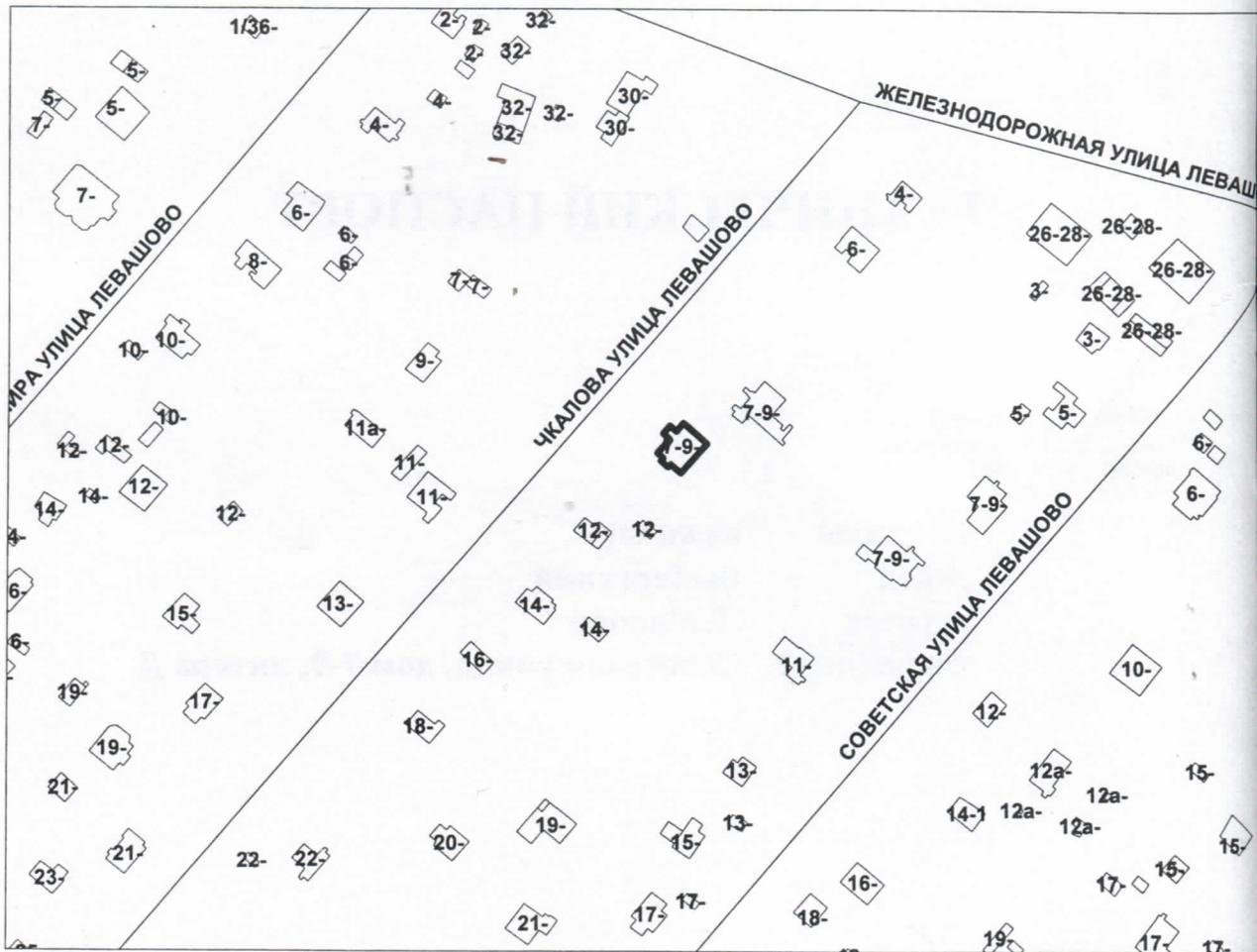
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	нежилое
район	Выборгский
поселок	Левашово
улица (пер.)	Советская улица, дом 7-9, литера Д

Квартал №
Инвентарный № 718/942
03
01/18-1184

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Д1,Д2

Год постройки: 1998

Число этажей: 1, мезонин-надстройка

Группа капитальности: IV

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Поражение заборки гнилью, обрастание мохом нижней части цоколя, трещины	3		3	55	1.65	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	рубленные из бревен Д. 220 мм	Неравномерная осадка, трещины	27		27	55	14.85	
	б. Перегородки	деревянные	Выпучивание в вертикальной плоскости				55		
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	деревянные	Следы протечек, обмазка местами разрушалась	8		8	55	4.40
		надподвальное							
4	Крыша	Железо с водосточными трубами	Ржавчина на поверхности кровли, протечки	4		4	60	2.40	
5	Полы	дощатые с устройством черного пола	Щели и провесы досок	10		10	20	2.00	
6	Проемы	Оконные	по два створных переплета в проеме	Оконные переплеты разошлись, покоробились			30		
		Дверные	щитовые, окрашены	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	9		9	30	2.70
7	Внутр. отделка	потолок-сухая штукатурка	В стадии ремонта	11		11	25	2.75	
	а.								
	б.								
8	Наружн. отделка архитек. оформ.	а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление			-4.3				
		Водопровод			-1.2				
		Канализация			-2.3				
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка	Полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов, неисправность	21		13.2	60	7.92
		Радио	централизованное						
		Телефон	централизованный						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльцо; лестница	Стертости и трещины	7		7	60	4.20	
				Итого	100.0	92.2		42.87	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{42.87 \times 100}{92.2} = 46.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутр. отделка	а.					
		б.					
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.					
		б.					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
Мусоропровод							
Смотровая яма							
9	Прочие работы						
Итого				100		100	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} =$$

- 4 - 4

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка	а.						
		б.						
	Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \times 100 = \text{гр.7} \%$

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа
			длина (м)	ширина высота (м)							

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимс
1969	23595	12544					23595	1254
2003	1351522	718520					1351522	7185

Технические характеристики объекта указаны по состоянию на 05.08.2003г.

Обследование наружных границ объекта произведено 23.09.2009г.

Наружные границы объекта не изменены.

« 30 » сентября 2009 г.

Исполнил  (Цупикова М.Я.)

« 30 » сентября 2009 г.

Проверил _____ (Плясунова Н.М.)

« 30 » сентября 2009 г.

Начальник филиала ПИБ Выборгского района _____ (Козач Н.Ю.)

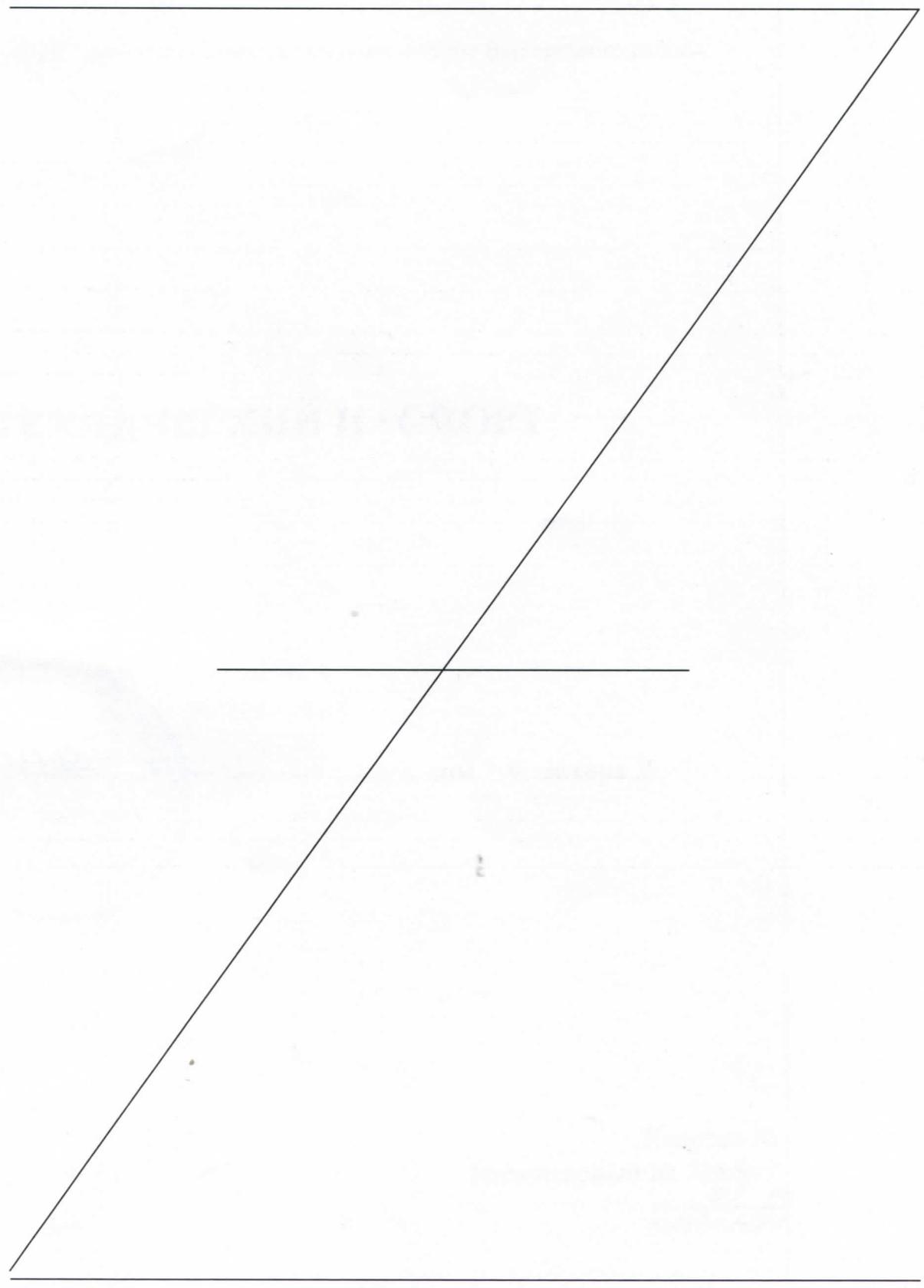
ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Лейстгелльная

ейств
гоимо
1254
71852

Козаче



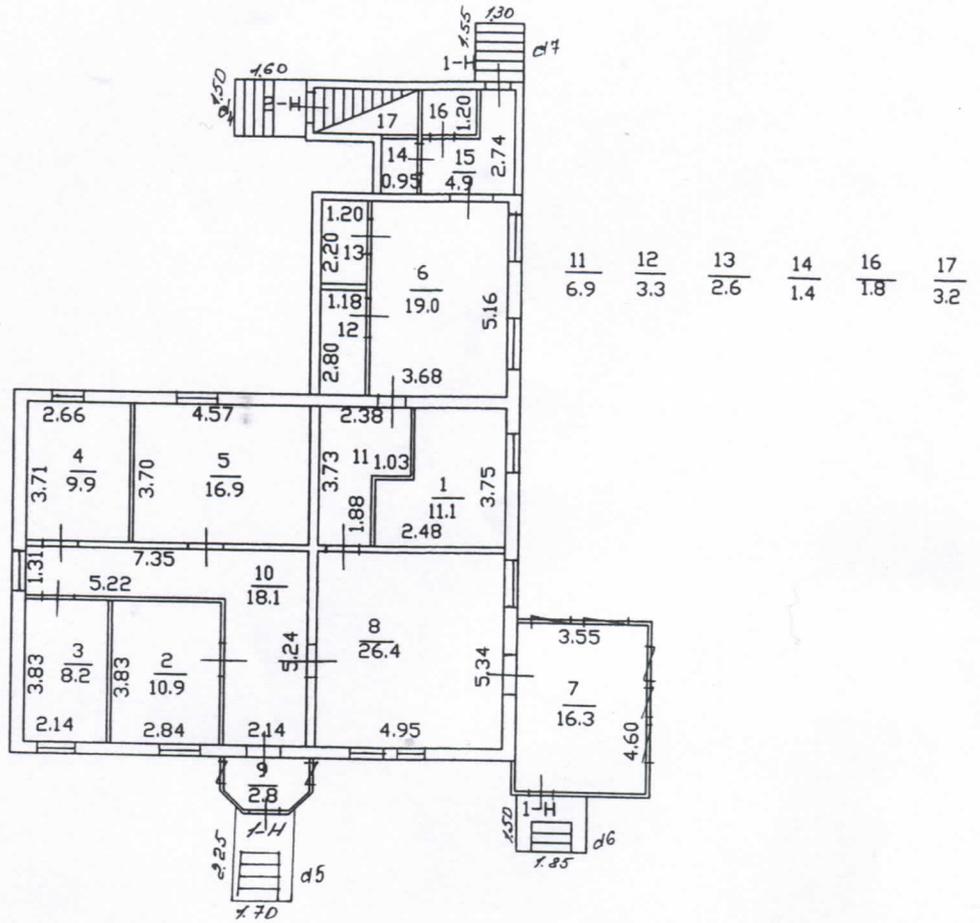
Всего пронумеровано и
прошнуровано 06 листа (ов)
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
/ Козаченко Н.Ю. /

Главный инженер
ПИБ Выборгского района



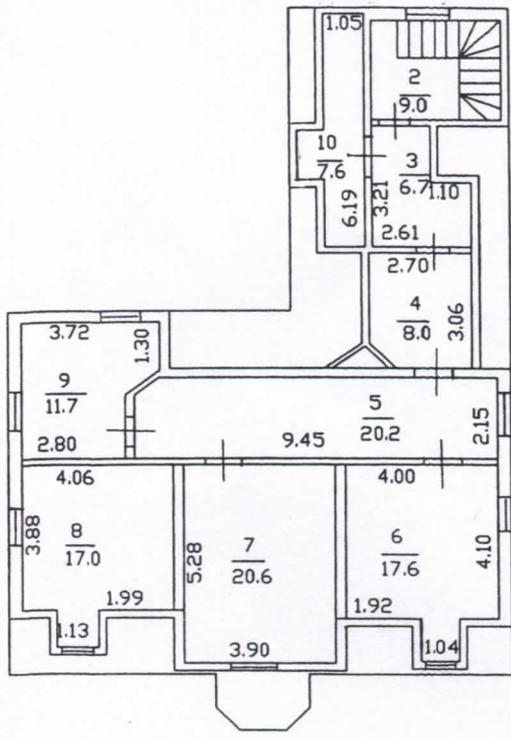
Литера Д
H=5.95

План 1 этажа
h=3.05



КОПИЯ

План мезонина – надстройки
h=2.40



КОПИЯ ВЕРНА



Инженер филиала ГУП «УРКОН»
ИИБ Выборгского района *Александр Алексеев*

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербурга			инв. N 718 03 9390718-11
Лист N 1	Поэтажный план пос. Левашово, ул. Советская, д. 7-9, литера Д		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
30.10.2009г.	Начальник филиала	Козаченко Н.Ю.	<i>[Signature]</i>
30.10.2009г.	Исполнитель	Цупикова М.Я.	
30.10.2009г.	Руководитель группы	Плясунова Н.М.	
			152

Лицензия проектной организации



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00576 от 20 марта 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1077847625041**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810491529**

009271

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского,
д. 10, лит. А, пом. 11Н, оф. 4**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 257 от 20 марта 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№248 от 5 марта 2019 г.
№1277 от 30 августа 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00576 от 20 марта 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009271