

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. (Шифр 01/19-И).

Санкт-Петербург

2021

Дата начала проведения историко-культурной экспертизы: 24 февраля 2021 г.

Дата окончания проведения историко-культурной экспертизы: 29 марта 2021 г.

Место проведения историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»), ИНН 7826694034, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. ¼, лит. Б, пом. 4Н.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией из трех государственных экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Лавриновский М.С., секретарь экспертной комиссии Глебова Т.Д., член экспертной комиссии Хангу Л.А. Экспертиза проведена на основании договоров подряда от 24 февраля 2021 г., заключенных ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» с каждым из государственных экспертов (Приложение № 9).

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «СЗРК», заместитель главного инженера проекта
Стаж работы	23 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в

	границах территории объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя, отчество	Глебова Татьяна Дмитриевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидромелиорация»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ОАО «ССУ-5», главный инженер проекта
Стаж работы	45 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень (звание)	-

Место работы и должность	Пенсионер
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Лавриновский М.С.

(подпись эксперта)

Глебова Т.Д.

(подпись эксперта)

Хангу Л.А.

(подпись эксперта)

1. Объект историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанная ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. (Шифр 01/19-И) в составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 1. Пояснительная записка. (шифр 01/19 –И-ПЗ 1)
- Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 2. Исходно-разрешительная документация. (шифр 01/19 –И-ПЗ 2)
- Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения. (шифр 01/19-И-АР 1)
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения. (шифр 01/19-И-КР)
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутренние сети) (шифр 01/19-И-ИОС1)
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения (шифр 01/19-И-ИОС2)
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт (шифр 01/19-И-ИОС4.1)
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Отопление и теплоснабжение (шифр 01/19-И-ИОС4.2)
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Вентиляция и кондиционирование (шифр 01/19-И-ИОС4.3)
 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). Система коллективного приёма телевидения. (шифр 01/19-И-ИОС5.1)
 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. (шифр 01/19-И-ИОС5.3)
 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования (шифр 01/19-И-ИОС5.4)
 - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования в процессе производства работ. (шифр 01/19-И-КНИ)
 - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Перечень материалов, представленных заказчиком:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного

наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. (Шифр 01/19-И) в составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 1. Пояснительная записка. (шифр 01/19 –И-ПЗ 1)
- Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 2. Исходно-разрешительная документация. (шифр 01/19 –И-ПЗ 2)
- Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения. (шифр 01/19- И–АР 1)
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения. (шифр 01/19-И-КР)
- Геотехническое обоснование. (шифр 109/6/19-ГТО)
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутренние сети) (шифр 01/19-И-ИОС1)
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения (шифр 01/19-И-ИОС2)
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт (шифр 01/19-И-ИОС4.1)
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Отопление и теплоснабжение (шифр 01/19-И-ИОС4.2)
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Вентиляция и кондиционирование (шифр 01/19-И-ИОС4.3)
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических

- мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). Система коллективного приёма телевидения. (шифр 01/19-И-ИОС5.1)
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. (шифр 01/19-И-ИОС5.3)
 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования (шифр 01/19-И-ИОС5.4)
 - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 01/19-И – ПБ 1)
 - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации. (шифр 01/19-И –ПБ 2)
 - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. (шифр 01/19-И-ПБ 3)
 - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 4. Автоматизация противопожарной защиты. (шифр 01/19-И-ПБ 4)
 - Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (шифр 01/19-И-ОДИ)
 - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования в процессе производства работ. (шифр 01/19-И-КНИ)
 - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Ранее согласованная проектная документация «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевническая линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н» (Шифр 01-19) в составе:

- Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ. (Шифр 01/19-Ф).
- Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. (Шифр 01/19-НИ 1).
- Комплексные научные исследования. Отчет о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ. (Шифр 01/19-НИ 2).
- Комплексные научные исследования. Архитектурные обмерные чертежи. (Шифр АЗ-12-18-ОЧ).
- Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в комплекс выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит Г, помещение 33-Н. (Шифр 01/19-ТО1).
- Технический отчет по результатам визуального обследования строительных конструкций участков зданий, непосредственно примыкающих к объекту реконструкции – помещению 33-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г. (Шифр 01/19-ТО2).
- Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация.
- Книга 1. Пояснительная записка. (Шифр 01/19 -ПЗ 1).
- Книга 2. Исходно-разрешительная документация. (Шифр 01/19 -ПЗ 2).
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. (Шифр 01/19 - ПЗУ).
- Раздел 3. Архитектурные решения.
- Книга 1. Архитектурные решения. (Шифр 01/19–АР 1).
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. (Шифр 01/19–КР).
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
- Подраздел 5.1 Система электроснабжения.
- Книга 2. Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутреннее). (Шифр 01/19–ИОС1.2).
- Подраздел 5.2. Система водоснабжения.
- Книга 2. Внутреннее водоснабжение. (Шифр 01/19–ИОС2.2).
- Подраздел 5.3. Система водоотведения.
- Книга 2. Внутреннее водоотведение. (Шифр 01/19–ИОС3.2).
- Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
- Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. (Шифр 01/19–ИОС4.2).
- Книга 3. Отопление и теплоснабжение. (Шифр 01/19–ИОС4.3).

- Книга 4. Вентиляция и кондиционирование. (Шифр 01/19–ИОС4.4).
- Подраздел 5.5 Сети связи.
- Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). (Шифр 01/19–ИОС5.1).
- Система коллективного приёма телевидения.
- Книга 2. Радиофикация. Специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО СПб. (Шифр 01/19–ИОС5.2).
- Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. (Шифр 01/19 – ИОС5.3).
- Система охранного телевидения.
- Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования. (Шифр 01/19- ИОС5.4).
- Подраздел 5.7. Технологические решения. (Шифр 01/19–ИОС7).
- Раздел 6. Проект организации строительства. (Шифр 01/19–ПОС).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2425/19-0-2 от 30 июля 2019 г.
- Договор на проектирование между ООО «Мельница» и ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» № 01/19 от 31. 01.2019 г.
- Задание на проектирование от 18 сентября 2020 г., выданное ООО «Мельница» ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Приложение к допсоглашению к договору № 01/19 от 31. 01.2019 г.).
- Выписка из ЕГРН на помещение с кадастровым номером 78:31:0001143:1032 по адресу Мучной переулок, д. 2 лит. Г. пом. 33-Н от 27 января 2021 г.
- Распоряжение КГИОП № 92-р от 13.03.2020 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор».
- Планы вторичного объекта недвижимости от 29.09.2006 г.
- Планы ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, литера Г по состоянию на 20.07.2011 г.
- Технический паспорт (ведомость помещений) здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, литера Г по состоянию на 16.12.2016 г.
- Письмо КГИОП № 01-26-1687/19-0-1 от 11 сентября 2019 г. о согласовании проектной документации «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н» (Шифр 01-19).
- Титульные листы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Приспособление для современного

использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». (Шифр 01-19) со штампами согласования КГИОП.

- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-63-1251/19-0-1 от 27 июня 2019 г. выданное ООО «Лапин Эntерпрайз» на ремонт фасада в границах помещения 33-Н на объекте культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия, Малый Гостиный Двор» до 31 декабря 2019 г.

- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-2796/19-0-1 от 16 декабря 2019 г. выданное ООО «СМУ № 19» на работы по приспособлению для современного использования пом. 33-Н на объекте культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия, Малый Гостиный Двор» сроком до 31 декабря 2020 г.

- Разрешение КГИОП на строительство № 01-55-3/20-0-1 от 29.01.2020 г. выданное ООО «Мельница» сроком до 31 декабря 2020 г.

- Письмо КГИОП от 30 декабря 2020 г. № 01-25-24900/20-0-1.

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». (Шифр 01-19), Штиглиц М.С., Кириков Б.М., Зайцева Д.А.).

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

В 2019 году ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» была разработана проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания -

выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н». (Шифр 01-19).

Проектная документация получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». (Шифр 01-19), эксперты: Штиглиц М.С., Кириков Б.М., Зайцева Д.А.).

Проектная документация «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н» (Шифр 01-19) согласована в КГИОП (письмо КГИОП о согласовании проектной документации № 01-26-1687/19-0-1 от 11 сентября 2019 г.).

КГИОП выданы разрешения на проведение работ:

- 16 декабря 2019 г. разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2020.
- 29 января 2020 г. разрешение на строительство на срок до 31.12. 2020 г.
- 28 декабря 2020 г. разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2021.

В настоящее время на объекте ведутся строительные работы на основании полученных разрешений.

В ходе производства работ, после расчистки стен, удаления аварийных конструкций выполнялись уточнения геометрии помещений, состава конструкций, недоступных на предыдущих этапах обследования. В результате этих уточнений, а также в соответствии с дополнительным заданием Заказчиком (Приложение к дополнительному соглашению №1 к договору № 01/19 от 31. 01.2019 г., Приложение

№ 7) появилась необходимость корректировки проектных решений некоторых разделов ранее согласованной проектной документации.

Учитывая данные обстоятельства, в настоящей государственной историко-культурной экспертизе рассматриваются только разделы проектной документации, в которые были внесены изменения, отражающие новые решения, отступающие от решений, ранее согласованных КГИОП. При этом ранее согласованные решения представленных на экспертизу разделов экспертами в ходе проведения данной экспертизы не рассматривались.

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе исследования эксперты ознакомились с согласованной проектной документацией, исходно-разрешительной документацией, публикациями и основными архивными источниками по строительной истории приспособляемого объекта культурного наследия, изучили иконографический материал. (Приложение № 1).

Экспертами изучена охранная и техническая документация. Проведено визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия с детальной фотофиксацией, отражающей состояние объекта культурного наследия на момент заключения договоров с заказчиком экспертизы. Составлен альбом фотофиксации. (Приложение № 3).

Выполненные натурные, историко-архивные и библиографические исследования позволили проследить историю здания, проанализировать изменение исторических объемно-планировочных решений с представлением результата анализа на историко-архитектурных опорных планах. (Приложение № 2).

Проведенные исследования позволяют аргументировано оценить представленный проект на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В результате проведенных экспертами исследований выявлены и установлены следующие факты.

Статус объекта

«Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1, является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение № 5).

Объект входит в состав ансамбля - выявленного объекта культурного наследия

«Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4.

В состав ансамбля также включены:

- выявленный объект культурного наследия «Дом Николаевых», расположенный по адресу: Мучной пер., 4; Садовая ул., 25; Банковский пер., 5; Москательный пер., 3.
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")», расположенный по адресу: Грибоедова кан. наб. 34; Банковский пер., 1; Москательный пер., 2.
- выявленный объект культурного наследия «Железо-Красочные ряды», расположенный по адресу: Банковский пер., 3; Москательный пер., 2-4.
- выявленный объект культурного наследия «Железо-Красочные ряды Банковской линии», расположенный по адресу: Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6.
- выявленный объект культурного наследия «Лавки И.А. Алферова и контора завода Э.Э. Новицкого», расположенный по адресу: Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6.
- выявленный объект культурного наследия «Лавки торгового дома «Наследники П.Т. Иванова», расположенный по адресу: Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 20 марта 2002 г. (Приложение № 7)

Предмет охраны определен распоряжением КГИОП № 92-р от 13 марта 2020 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор». (Приложение № 6).

Сведения о собственниках, пользователях и арендаторах

Земельный участок и приспособляемое помещение 33-Н в здании – выявленном объекте культурного наследия находятся в собственности ООО «Мельница» на основании Договора купли-продажи нежилого помещения и земельного участка от 1 октября 2018 года. Номера государственной регистрации права собственности: № 78:31:0001143:1-78/042/2018-2 и № 78:31:0001143:1032-78/042/2018-4 от 9 октября 2018 г.

Задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2425/19-0-2 от 30 июля 2019 г. (Приложение № 4).

Исторические сведения

В 1730-х годах на рассматриваемой территории находился Морской или Рыбный рынок. К середине XVIII века вся территория Морского рынка была застроена по периметру и частично внутри квартала, каменными единообразными

лавками, что зафиксировано на плане Сент-Иллера 1765-1773 гг.

Изображение фасадов первоначального ряда вдоль современного Мучного переулка сохранились на фиксационном чертеже 1841 года. Двухэтажный ряд лавок имел открытые галереи. Фасады оформлены в стиле барокко, их ритм оживлялся отсутствием строгих соотношений в членении: пролеты галереи, выходящие на фасад, разнообразны по ширине, осевая композиция отличается локальными нарушениями ритма.

Планировочная структура рынка, сохранившаяся до настоящего времени, впервые зафиксирована в атласе 1798 года. Изменение планировки квартала Морского рынка после пожара 1782 г. было связано со строительством на соседнем участке Ассигнационного банка по проекту Дж. Кваренги в 1783-1790 гг.

В 1836 году архитектором А.М. Ливеном был разработан проект перестройки рядов по Апраксину (ныне Мучному) переулку в стиле классицизма. Здание лавок увеличивались в высоту, перестраивались галереи: ширина арочных проемов унифицировалась, они получили полуциркульное завершение, осевая композиция была урегулирована, на каждую ось приходились один прочный пролет галереи и окно второго этажа. Внутри лавки разделялись на три уровня за счет организации над первым этажом антресолей с полукруглыми окнами. Со стороны Екатерининского канала предполагалась замена скромных деревянных ворот на более нарядные.

Как минимум, до 1841 года, основной фасад лавок по Апраксину (Мучному) переулку оставался в первоначальном, барочном облике. К 1841 году по проекту Ливена были перестроены только две крайние лавки, расположенные ближе к Садовой улице. Проект А.М. Ливена реализовывался в течение двух последующих десятилетий.

К 1868 году со стороны внутреннего проезда к лавкам торгового ряда по Мучному переулку были сделаны деревянные пристройки, разделенные перегородками в соответствии с границами лавок.

В 1868 году по проекту архитектора Карлова деревянный забор с воротами были заменены на каменный забор с металлическими воротами.

Наиболее значительные перестройки проводились после постановления Городской управы 1879 года об утверждении проекта закрытия галерей с перенесением магазинных витрин и дверей к фасадам. Процесс перестройки в соответствии с этим постановлением затягивается по отдельным лавкам на десятилетия и сопровождается внутренними изменениями с возведением в галереях капитальных поперечных стен, разделяющих отдельные секции, и в большинстве секций дополнительных междуэтажных перекрытий, разделяющих первый этаж на два.

Во второй половине XIX века владельцы начинают возводить одноэтажные временные пристройки к лавкам со стороны Москательного переулка. Пристройки были выполнены в легких металлических конструкциях.

В 1889 г. город предпринял попытку урегулировать застройку внутренней части Малого Гостиного двора. Внутренний проезд за Железными рядами был преобразован в переулок, названный Москательным, торговцам передали полосу городской земли, примыкающую к лавкам, которую они начали застраивать каменными пристройками.

В 1913 году были устроены внутренние балконы (антресоли) в помещениях лавки № 7 и в объединенном помещении лавок 8-10. Одновременно с реализацией проекта устройства балконов были закрыты и сохранявшиеся на участках этих лавок галереи. Одноэтажные пристройки со стороны двора по этим же проектам С.В. Баниге надстроены со стороны Москательного переулка до уровня основного объема.

К 1929 году все еще оставались открытыми некоторые участки галереи со стороны Мучного переулка. По проекту 1929 года были объединены лавки с 12 по 19. При этом окнами закрывались оставшиеся фрагменты сквозных галерей, помещения лавок объединялись в общей планировке, устраивалось несколько новых лестниц.

Не ранее 1915 и не позднее 1973 года, лавки №№ 1 и 2 были надстроены до четырех этажей вровень с примыкающим к нему с севера зданием торгового дома «В.П. Липин и наследники» и с оформлением лицевого фасада в единой с ним стилистике.

Рассматриваемый реконструируемый объект состоит из двух частей - повышенного пятиэтажного объема бывшего Торгового дома В.П. Липина и пониженной трехэтажной части (бывших лавок Малого Гостиного двора № 6 и 7).

Первые известные владельцы лавок упомянуты в документе 1841 года. Тогда лавками владели: № 3 – купец Дмитрий Пикиев, № 4, 5 и 7 – наследники купцов Василия и Ивана Никитина, № 6 – купец Харитон Морозов.

В 1887 году у наследников Пикиева лавку № 3 приобрел купец Василий Пантелеевич Липин. Лавка № 4 перешла к Липину в 1886 году. Она была куплена на публичном торге, состоявшемся в связи не выплатой залога предыдущей владелицей – женой технолога Антониной Ивановной Колянковской. Тогда же у Колянковской Липин купил и соседнюю лавку под № 5.

Лавка № 6 была перестроена в 1911 году. Кирпичные опоры бывших галерей шестой лавки были разобраны, помещение разделено на три этажа, междуэтажные и чердачное перекрытия заменены на железобетонные.

Лавка № 7 в 1913 году принадлежала Екатерине Афанасьевне Ивановской. В этом году она перестроила лавку по проекту гражданского архитектора С. В. Баниге с повышением одноэтажного объема со стороны Москательного переулка до уровня основного объема, объединением объемов под общей крышей, закрытием участка

галереи со стороны Мучного переулка. В интерьере был устроен балкон-антресоль на металлических столбах с кованым орнаментальным ограждением.

Здание торгового дома «В.П. Липин и наследники» было перестроено из объединенных лавок №№ 3, 4, 5, по проекту архитектора А.А. Оля 1915 года. Отдел частновладельческого строительства Петроградской Городской Управы утвердил проект 10 марта 1915 года.

Объединенные лавки со стороны Мучного переулка надстроены 2 этажами. Антресоли, сохранившиеся от предыдущей постройки, превращены во второй этаж. Со стороны Москательного переулка объединенные лавки надстраивались тремя этажами, два из которых были мансардными. В результате здание стало пятиэтажным, с двухэтажной мансардой со стороны Москательного переулка. Внутри лавки были объединены в общей планировке с разборкой части кирпичных стен. Все перекрытия заменены на железобетонные. В помещении первого этажа устроен внутренний балкон.

Архитектор сумел сохранить единство линии застройки, воссоздав аркаду торговых рядов в архитектурно-художественном решении первого этажа здания.

Проект перестройки лавок №3-5 в здание Торгового дома, представленный не утверждение в Городской управе, отличался отсутствием декоративного оформления фасадов.

Для оформления фасадов архитектором были разработаны отдельные чертежи, которые, по-видимому, предназначались для согласования только у владельца здания. Представленный в проекте фасад совпадает с реализованным решением, сохранившимся до наших дней с незначительными утратами. (Илл. 178-180).

Оформлению дворового фасада, лишённому декоративных деталей, А.А. Оля придал живописность с помощью намеренного нарушения ритма осевой композиции в первом и мансардном этажах. Окна мансарды объединены под щипцами по одному и попарно.

В исторических проектных чертежах сохранилось несколько вариантов для фонарей на кронштейнах у входа в Торговый дом. Один из известных чертежей близок к осуществленному в части светильника, но кронштейн был выполнен по другому рисунку. (Илл. 182-183).

Все исследователи, занимавшиеся изучением творчества А.А. Оля, отмечают влияние на архитектуру постройки впечатлений архитектора от поездки в Италию в апреле-мае 1914 года. Сам зодчий признавал влияние на его творчество италийской архитектуры: «впечатления, вынесенные из этой поездки, были настолько сильны, что они невольно отразились на ближайших работах»¹.

¹ Цит. по: Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оля. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008.

В советское время здания бывших лавок №№ 3-7 были объединены общей внутренней планировкой. В объединенных помещениях разместилось ЦКБ «Компрессор».

На основании данных натурных исследований можно предположить, что в 1950-е годы в здании бывшего Торгового дома проведен ремонт с перепланировкой, в ходе которого в архитектуру интерьеров привнесены декоративные детали в стиле сталинского классицизма: филенчатые двери, выполненные с использованием фанеры, ограждение балкона и ручки входной двери с латунными орнаментами в виде листьев аканта.

В 1970-е гг. в брандмауэрной стене в уровне нижней мансарды пробиты три оконных проема.

В 1990-е – 2000 – е годы была проведена перепланировка в связи с приспособлением помещений под размещение банка. При этом был утрачен балкон на металлических столбах в помещении бывшей лавки № 7. Из 6 подлинных ажурных металлических колонн сохранились три.

В поздние периоды строительной истории реконструируемого объема была полностью утрачена часть венчающего штукатурного карниза в пониженной части здания. Карниз заменен профилированными листами окрашенного оцинкованного железа.

Фасады Торгового дома В.П. Липина в настоящее время сохраняются без значительных перестроек. К утратам относятся: светильники у входа, балюстрада ограждения кровли, утрата фрагмента карниза с дентикулами.

Часть оконных заполнений в обеих частях зданий (5 этажной и 3 этажной), заменена стеклопакетами.

В сохранившихся конструкциях, декоративном оформлении фасадов и планировке рассматриваемого приспособляемого объема можно выделить четыре строительных периода:

1) Вторая половина XVIII – XIX в. Торговый ряд с открытыми галереями, с типовыми лавками. Здание двухэтажное, с внутренними антресолями, двускатной крышей, одной внутренней лестницей и сходами в подвал. Сохранились частично: кирпичные ограждающие и внутренние стены, несколько крестовых сводов (помещение лавки № 6), сводчатые перекрытия подвала, плоские междуэтажные перекрытия, конфигурация и местоположение проемов, в том числе арочных проемов заложеной галереи, цоколь.

2) Конец XIX – начало XX вв. Одноэтажные пристройки со стороны Москательного переулка, закрытие части галерей, внутренние перепланировки, объединение групп из нескольких соседних лавок в единых планировочных решениях. Сохранились частично конструкции пристройки со стороны Москательного переулка в уровне 1 этажа.

3) 1911 – 1915 гг. – перестройка лавок. Лавка № 7 – перепланировка, надстройка со стороны Москательного переулка, изменение габаритов крыши, устройство внутреннего балкона. Лавка № 6 – перепланировка, замена перекрытий, демонтаж внутренних стен, разделение на 3 этажа; лавки №№ 3-5 – объединение, перепланировка и двухэтажная надстройка, демонтаж внутренних стен и опор галереи, строительство новых лестниц устройство внутреннего балкона, установка перегородок. Сохранились полностью или частично – конструкции, относящиеся к данному строительному периоду: перекрытия, лестницы, конструкции внутренних балконов. Сохранилась система декоративного оформления фасадов повышенной части (бывший торговый дом Липина). В относительно хорошем состоянии (для реставрационного ремонта) находится значительная часть материалов и элементов декоративного оформления фасадов Торгового дома.

4) Вторая половина XX – начало XXI вв. – объединение лавок №№ 3-7 в единое домовладение (ЦКБ «Компрессор»), перепланировки советского времени и периода приспособления под размещение банка в 1990-х гг. (устройство внутренних проемов, закладка проемов, изменение габаритов проемов, строительство лестницы, устройство перегородок, пробивка оконных проемов в брандмауэрной стене, демонтаж исторического внутреннего балкона), утраты элементов декоративного оформления (карнизы в пониженной части объема, элементы фасадного декора, светильники, ограждения и опоры внутренних балконов в здании бывшего Торгового дома).

В современной внутренней планировке каждый из перечисленных строительных периодов представлен сохранившимися и утраченными элементами (помещениями, стенами, проемами).

Современное состояние объекта

Объект приспособления – часть здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия – «Большой железный ряд или Кожевенная линия» в составе ансамбля выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор».

Объект расположен в центральном районе С-Петербурга, ограничен с севера - Банковским переулком, с востока - Садовой улицей, с юга - Мучным переулком, с запада – каналом Грибоедова.

Приспосабливаемое помещение 33-Н состоит из 2-х разно этажных объемов (в 3 и 5 этажей) с подвалом и чердаком, в плане помещение прямоугольное.

Трехэтажная часть, соответствующая историческим помещениям лавок №№ 6 и 7, имеет 4 оси по Мучному и 4 оси по Москательному переулку. Пятиэтажная часть – здание, перестроенное в 1915 годом по проекту А.А. Оля из лавок торгового ряда №№ 3, 4 и 5, имеет 6 осей по Мучному и 7 осей по Москательному переулку.

Внутри реконструируемый объем здания состоит из объединенных в планировке помещений бывших лавок №№ 3-7.

Конструктивная схема трехэтажного объема стеновая с поперечными несущими кирпичными стенами.

Конструктивная схема пятиэтажной части здания в осях - неполный монолитный железобетонный каркас с несущими кирпичными стенами и шестью колоннами квадратного сечения.

Под кирпичные стены здания выполнены ленточные фундаменты из бутового камня на известково-песчаном растворе. Под колонны неполного каркаса фундаменты выполнены в виде отдельно стоящих монолитных железобетонных пирамидальных стаканов.

Стены здания - кирпичные, из обыкновенного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Междуэтажные перекрытия пятиэтажной части представляют собой монолитные железобетонные плиты, основанные на системе главных и второстепенных железобетонных балок, входящих в состав перекрытия. Подвальное перекрытие основано на собственных независимых от основного каркаса колоннах.

В трехэтажной части помещения исторические междуэтажные перекрытия – плоские, при строительстве были выполнены в виде деревянных балок с засыпкой межбалочного пространства строительным мусором.

Крыша пониженной, трехэтажной части – скатные. Повышенная часть помещения (исторический Торговый дом А.П. Липина) имеет двухэтажную мансарду. Кровельное покрытие - металлические кровельные листы по деревянной обрешетке.

Цоколь фасада облицован блоками гранита. Из гранита изготовлены также ступени центрального входа.

Дверные полотна и витринные окна первого этажа изготовлены из древесины дуба. Решетки нижней части витринных окон изготовлены из черного металла методомковки.

В настоящее время в здании ведутся строительные работы в соответствии с согласованной проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевническая линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н (Шифр 01-19) (письмо КГИОП о согласовании проектной документации № 01-26-1687/19-0-1 от 11 сентября 2019 г.).

Работы ведутся на основании действующего разрешения на производство строительных работ.

КГИОП выданы разрешения на проведение работ:

- 16 декабря 2019 г. разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2020.

- 29 января 2020 г. разрешение на строительство на срок до 31.12. 2020 г.
- 28 декабря 2020 г. разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2021.

В соответствии с разъяснением КГИОП, изложенном в письме от 30 декабря 2020 г . № 01-25-24900/20-0-1, на основании постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», и в соответствии с письмом Минстроя России от 24.08.2020 № 33225-ИФ/03 «О разрешениях на строительство, срок действия которых истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года», действие разрешений на строительство, выданных в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года продлеваются на один год.

К моменту визуального обследования объекта экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с согласованным проектом завершены следующие работы: реставрация фасадного штукатурного слоя и терразитовой штукатурки, реставрация лепного декора фасадов, реставрационный ремонт кирпичной кладки, ремонт и замена перекрытий, замена кровли, реставрация карниза, реставрация наружных исторических фонарей, замена металлических покрытий и подоконных отливов.

Продолжаются работы по замене и монтажу инженерных сетей. Выполняется внутренняя отделка помещений.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательные акты

1. Федеральный закон № 73 от 24 мая 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». (Приложение № 5).

Литература и источники

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: справочник / сост.: А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков. — Санкт-Петербург: Пилигрим, 1996.
2. Быкова Г. Д. Андрей Оль. – Л., Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1976. - 135 с. ил.
3. Даянов Р. М. Большой железный ряд Малого гостиного двора в Санкт-Петербурге. Строительная история и проблемы приспособления // Научные труды института имени И. Е. Репина. вып. 48. 2020 г. С. 117-129.

4. Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008.
5. Исаченко В. Г. Андрей Оль //Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. М., Центрполиграф, 2010.
6. Оль Андрей Андреевич (Выставка архитектурных и художественных работ) (1959 , Ленинград). Каталог выставки ЛОССА. 1959 г.
7. ЦГАЛИ СПб. Ф. 515. Оп.1. Д.4.
8. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.173. Д.167.
9. Архив института «Ленжилпроект». Материалы обследований конструкций здания по адресу Мучной пер., д. 2 лит. Г в 1973 и 1984 гг.

9. Описание проектных решений

Для обоснования заключения государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведен анализ проектной документации с представлением описания проекта.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н» (Шифр 01/19-И) разработана ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- Договора № 01/19 от 31.01.2019 г. между ООО «Мельница» и ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91».
- Задания КГИОП № 01-52-2425/19-0-2 от 30.07.2019 г.
- Согласованной КГИОП проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н» (Шифр 01-19) (Письмо о согласовании КГИОП № 01-26-1687/19-0-1 от 11 сентября 2019 г.).

- Задания на проектирование от 18 сентября 2020 г., выданное ООО «Мельница» ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Приложение к допсоглашению к договору № 01/19 от 31. 01.2019 г.) (Приложение № 7).
- Распоряжения КГИОП от 13.03.2020 № 98-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор».

Сведения о ранее выполненных проектных работах

В ранее разработанной и согласованной проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н» (Шифр 01-19), (письмо КГИОП о согласовании проектной документации № 01-26-1687/19-0-1 от 11 сентября 2019 г.), на основании которой в настоящее время на объекте ведутся работы, разработаны следующие мероприятия, которые учитывались в ходе разработки решений рассматриваемого проекта:

- Реставрация штукатурного слоя.
- Реставрация декоративной штукатурки лицевого фасада («каменная штукатурка»).
- Ремонт и замена перекрытий.
- Реставрация лепного декора. (Кронштейны карниза).
- Реставрация металлодекора из чугуна и стали.
- Реставрационный ремонт кирпичной кладки.
- Полная замена конструкций карниза лицевого фасада повышенного объема в связи с аварийным состоянием.
- Замена всех металлических элементов линейного окрытия и подоконных отливов.
- Перемещение в короба всех токонесущих коммуникации, закрепленных на фасаде.
- Замена конструкций кровельного окрытия.
- Для окраски фасадов в соответствии с технологическими рекомендациями применялась силикатная красочная программа. Цветовое решение фасадов выполнено в соответствии с данными натурных исследований.
- Замена инженерных сетей.
- В помещениях, не имеющих ценных элементов исторической отделки, для оформления интерьеров в соответствии с принятыми решениями применяются современные материалы.

Данные проектные решения на момент начала проведения данной историко-культурной экспертизы в большей части реализованы в ходе строительных работ, ведущихся на основании выданных КГИОП разрешений (Приложение № 7).

Проектная документация «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостинный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н» (Шифр 01/19-И) разработанная ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 году разработана ввиду необходимости внесения изменений в согласованные решения некоторых разделов проекта 2019 года.

Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книги 1-2. Исходно-разрешительная документация. (шифр Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 1. Пояснительная записка. (шифры 01/19 –И-ПЗ 1, 01/19 –И-ПЗ 2)

В разделе собрана исходно-разрешительная документация. В общей пояснительной записке приведены основания и исходные данные для проектирования, отражен процесс реализации ранее согласованного проекта, подробно описаны решения по внесению изменений в ранее согласованную проектную документацию.

В материалах экспертируемого проекта представлены результаты комплексных научных исследований, являющиеся основанием для разработки корректировки согласованного проекта. (Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования в процессе производства работ (шифр 01/19-И – КНИ).

Приведена краткая историческая справка, проиллюстрированная материалами исторической иконографии. Представлена фотофиксация, отражающая основные этапы реализации согласованного проекта приспособления, а также состояние памятника на момент начала работ по внесению изменений в проектную документацию. Обмеры выполнены в достаточном для целей проектирования объеме и отражают текущее состояние, после частичной реализации согласованных проектных решений.

В составе раздела Комплексных научных исследований представлены результаты дополнительных исследований материалов отделки, выполненных в ходе проведения строительных работ. На основе дополнительного изучения материалов отделки была разработана уточненная методики реставрации известкового декоративного штукатурного слоя отделки фасадов.

В ходе уточняющих исследований в процессе производства строительных работ, специалистами по обследованию конструкций выполнены следующие работы:

- Проведено визуальное освидетельствование строительных конструкций.
- Проведено уточнение конструкции и высотных отметок фундаментов колонн каркаса.
- Обследован участок кирпичной кладки и декоративных элементов аттика.

– Выполнено инструментальное обследование строительных конструкций.

По результатам обследования сформулированы уточненные рекомендации по устранению дефектов строительных конструкций.

В феврале 2020 года с целью уточнения прочностных характеристик бетона и характера армирования главных балок перекрытий второго-четвертого этажей здания специалистами ООО «Центр Диагностики Строительных Конструкций» выполнены работы по дополнительному инструментальному обследованию отдельных элементов железобетонного каркаса в приспособляемом помещении.

Проведено визуальное обследование конструкций, а также выполнены следующие испытания:

- Оценка прочностных характеристик бетона главных балок перекрытий методом отрыва со скалыванием.
- Определение характера армирования приопорных зон монолитных железобетонных главных балок перекрытий второго, третьего и четвертого этажей с использованием приборов неразрушающего контроля.

По результатам работы подготовлено «Заключение по результатам инструментального обследования отдельных элементов железобетонного каркаса», содержащее результаты обследования и испытаний приведено в составе раздела Комплексных научных исследований.

Раздел 3. Архитектурные решения. (шифр 01/19-И-АР1).

В соответствии с уточненными в ходе производства работ сведениями о геометрии конструкций, новыми данными о состоянии конструкций, а также на основании дополнительного задания на проектирование заказчика от 18 сентября 2021 г., в согласованные ранее архитектурные решения внесены следующие изменения:

- В рассматриваемом проекте принято решение об отказе от устройства лоджии во входной зоне вестибюля, предложенного согласованным ранее проектом (раскрытие исторического заложеного проема торговой галереи). Местоположение входной двери остается без изменения по сравнению ситуацией до начала работ.
- Предполагается устройство дополнительных шахт дымоудаления в осях 4-5/Б-В и 8-9/Б-В.
- Запланирована закладка неисторического окна в брандмауэрной стене (западный фасад).
- Со стороны Москательного переулка вместо предполагавшегося расширения оконного проема в осях 2-3/Е оставлен оконный проем в существующих габаритах.
- В процессе производства работ выявилось отсутствие технической возможности для устройства ограждающих конструкций в осях 4-3/Д-Е из стеклянных элементов. В соответствии с новыми решениями, ограждающая конструкция

выполняется из газобетона с последующей штукатуркой и окраской. Конфигурация, местоположение, габариты и расстекловка оконных проемов соответствуют согласованной проектной документации.

- На кровле со стороны Москательного пер. устраивается новая технологическая лестница.
- Наружные блоки кондиционеров перенесены из помещения в осях 4 -3/Д-Е на западную брандмауэрную стену.

В раздел Архитектурных решений внесены также непринципиальные изменения внутренней планировки в габаритах капитальных стен. Решения подробно описаны в текстовой части раздела и отражены в чертежах.

К таким решениям относятся: ликвидация запроектированных и устройство новых проемов в устанавливаемых по проекту 2019 г. перегородках, отказ от устройства запроектированных внутренних пандусов и внутренних винтовых лестниц, исправление площади и геометрии помещений путем изменения местоположения вновь возводимых перегородок, исправление перепадов полов организацией пандуса, устройство дополнительного санузла, ликвидация окна чердачного помещения.

Раздел 4. Конструктивные решения (Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 01/19 -И-КР).

На основании «Заключение по результатам инструментального обследования отдельных элементов железобетонного каркаса» в разделе ранее согласованного проекта были откорректированы конструктивные решения в части усиления, армирования, демонтажа конструкций, утративших несущую способность с заменой на новые конструкции.

Частичные изменения в части конструктивных решений вызвано также изменением планировочных решений в Разделе 3. Архитектурные решения. (шифр 01/19-И-АР1).

Уточненные решения предполагают демонтаж существующего железобетонного перекрытия в осях 4 -9/Д-Е на отметке +9.000 ввиду несоответствия требованиям несущей способности, с последующим восстановлением в аналогичных конструкциях.

Внесено изменение в пироги кровли 4 тип кровли (кровля над лифтовыми шахтами).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Внесение изменений в архитектурно-планировочные решений раздела АР, повлекло за собой корректировку решений в разделах инженерного обеспечения здания. На основании новых планировочных решений была выполнена корректировка трасс инженерных систем. Трассы систем имеют следующие типы прокладки: скрыто за гипрочными перегородками, подвесными потолками, в выгороженных шахтах, в

полу, в лотках (в коридорах подвального этажа). Проектные решения и нагрузки на инженерные сети остались без изменения.

В процессе строительства и работе с техническими специалистами ООО «Водоканал» и АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» были уточнены координаты точек присоединения, доработаны следующие узлы:

- по сетям «Водоснабжение» и «Водоотведение» уточнены координаты и высотные отметки точек ввода; разработаны дополнительные приемные колодцы в границах землеотвода сетей канализации; вынос в отдельное помещение водомерного узла №2 (для смежных собственников).
- по тепловым сетям разработан новый узел ввода тепловых сетей с узлом присоединения помещения 33-Н и смежных помещений, разработан новый узел УУТЭ и произведена перекомпоновка блоков в помещении ИТП.

10. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы

При анализе проектной документации установлено:

Проектная организация ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91», разработавшая проект, имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02660 от 3 июля 2015 г. Лицензия продлена на основании приказа Министерства культуры РФ № 1276 от 1 августа 2017 г. и на основании приказа Министерства культуры РФ № 2372 от 26 декабря 2018 г.

Комплексные научные исследования в составе рассматриваемого проекта проведены в достаточном для целей проектирования объеме.

Основанием для внесения изменений в ранее согласованные разделы проектной документации послужили новые данные, полученные в процессе производства работ, после расчистки стен, удаления аварийных конструкций. Уточненные данные касаются геометрии помещений, состава и состояния конструкций, недоступных на предыдущих этапах обследования. При внесении изменений учитывались также положения дополнительного задания заказчика на проектирование от 18 сентября 2020 г.

При корректировке проекта сохранены ранее согласованные принципиальные архитектурные и конструктивные решения, получившие положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласование КГИОП. В ходе проведения строительных работ на основании разрешений, выданных КГИОП, значительная часть данных решений, направленных на сохранение выявленного объекта культурного наследия, к настоящему времени реализована.

В части изменения решений ранее согласованного проекта, представленных в рассматриваемой проектной документации, по результату анализа проекта, эксперты сформулировали следующие выводы:

1. Отказ от ранее принятых решений по устройству лоджии при входе со стороны Мучного переулка, отказ от раскрытия окна по Москательному переулку, закладка позднего окна в брендмауэрной стене не нарушают сложившуюся архитектуру фасадов. Элементы предмета охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов» сохраняется.
2. Уточняющие планировочные решения носят локальный характер, относятся к внутренней планировке в габаритах капитальных стен, не затрагивают охраняемые капитальные стены и своды. При реализации данных решений обеспечивается сохранность элементов предмета охраны в части «исторические габариты здания в плане, состоящего из трех корпусов: северного (на 1780 г.), центрального (на 1914-1915 гг.) и южного (до 1917 г.), с крыльцами и аттиками, в габаритах исторических кирпичных капитальных стен», «историческое объемно-планировочное решение в габаритах кирпичных капитальных стен»; «конструктивная система здания: исторические конструкции (наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические своды подвальных помещений)».
3. Проект содержит уточняющие конструктивные и технологические решения, направленные на усиление конструкций, ликвидацию аварийности их элементов. К ранее согласованным решениям добавлены рекомендации по ремонту, сохранению и реставрации конструкций и оригинальных материалов отделки в соответствии с результатами уточняющих обследований конструкций и материалов.
4. Уточняющие конструктивные решения в части замены аварийного участка перекрытий, конструкции (пирога) кровли, а также в части изменения материала ограждающих конструкций в осях 4-3/Д-Е не повлекли за собой изменение исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен и геометрии помещений ранее согласованного проекта. Местоположение перекрытия не изменяется. При замене ограждающих конструкций конфигурация, местоположение, габариты оконных проемов и рисунок их заполнения не нарушаются. Принятые решения не влияют на сохранность элементов предмета охраны: «исторические габариты здания в плане, состоящего из трех корпусов: северного (на 1780 г.), центрального (на 1914-1915 гг.) и южного (до 1917 г.), с крыльцами и аттиками, в габаритах исторических кирпичных капитальных стен»; «историческое объемно-планировочное решение в габаритах кирпичных капитальных стен»; «архитектурно-художественное решение фасада» Северного корпуса (в формах безордерного классицизма); «историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные) оконных проемов».

5. Расположение инженерного оборудования запроектировано с учетом архитектурных решений, трассы сетей и коммуникаций не затрагивают ценных элементов конструкций (своды) и элементов декора фасадов.

Таким образом, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. (Шифр 01/19-И) показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- не нарушают предмет охраны;
- улучшают условия современной эксплуатации выявленного объекта культурного наследия.

11. Вывод по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. (Шифр 01/19-И) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (заключение положительное).

12. Перечень приложений к акту историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Историко-архитектурные опорные планы.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Задание КГИОП.

Приложение № 5. Копия документа о включении объекта в список выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 6. Предмет охраны.

Приложение № 7. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Приложение № 8. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

13. Дата оформления заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы – 29 марта 2021 года.

Лавриновский М.С.

(подпись эксперта)

Глебова Т.Д.

(подпись эксперта)

Хангу Л.А.

(подпись эксперта)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Байковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. (Шифр 01/19-И).

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций

1. Картографические материалы

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент.
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга Трускотта-Махасва. Гравирован в 1753 году. Фрагмент.
- Илл. 3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (Сент-Иллера). Фрагмент.
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1792 года. Фрагменты.
- Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1780-е гг. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22433. Фрагмент.
- Илл. 6. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.
- Илл. 7. Атлас Санкт-Петербурга. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Фрагмент.
- Илл. 8. План Санкт-Петербурга 1828 г. (Шуберта). Фрагмент.
- Илл. 9. К. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. Санкт-Петербург 1844. С. 15.
- Илл. 10. К. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. Санкт-Петербург 1844. С. 56.
- Илл. 11. Атлас Санкт-Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент.
- Илл. 12. П. Цылов. Описание улиц и фамилий домовладельцев в 1863 году. СПб, 1862. Фрагмент.
- Илл. 13. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент.
- Илл. 14. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент. (Условные обозначения).
- Илл. 15. Лавки Малого гостиного двора. Фиксационный план 1913 г. ЦГИА СПб. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 1213. Л. 15 об.
- Илл. 16. Лавки Малого гостиного двора. Проект пробивки проездов 1913 г. ЦГИА СПб. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 1213. Л. 16.
- Илл. 17. Фрагмент современной топосъемки.

2. Изображения

- Илл. 18. Садовая улица. Гравюра начала 19 века К. Бегрова по рисунку Сабата и Шифлера.
- Илл. 19. Садовая улица. Фото-тинто-гравюра. (С гравюры начала 19 века К. Бегрова по рисунку Сабата и Шифлера). из комплекта печатной графики "Историческая панорама Санкт-Петербурга. Часть десятая. Пародный Петербург конца XVIII и начала XIX-го веков в изображении живописцев и гравюров". [1913-1915 годы].
- Илл. 20. Мучной переулок. Фасад дома № 2. 1949 г. ЦГА КФФД СПб. Гр 72062.
- Илл. 21. Мучной переулок. Фасад дома № 2. 1949 г. ЦГА КФФД СПб. Гр 72063.
- Илл. 22. Вид части набережной в районе Мучного и Москательного переулков. Автор снимка А.Н. Казьмин. 1950-е гг. ЦГА КФФД СПб. Ар 207863.
- Илл. 23. Торговый дом В.П. Липина. Входная группа фасада по Мучному переулку. ЦГАЛИ СПб ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л.7.
- Илл. 24. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. Из издания: Оль, Андрей Андреевич (Выставка архитектурных и художественных работ) (1959 , Ленинград). Каталог выставки ЛОССА. 1959 г.

- Илл. 25. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. 1970-е гг. Опубликовано в книге: Быкова Г.Д. Андрей Оль. - Ленинград : Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1976.
- Илл. 26. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент угловой части здания у проезда Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.
- Илл. 27. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.
- Илл. 28. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны канала Грибосдова. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.
- Илл. 29. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Мучного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.
- Илл. 30. Малый гостиный двор. Здание торгового дома В.П. Липина. (ЦКБ «Компрессор» Архив института «Ленжилпроект»). 1973 год.
- Илл. 31. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 32. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 33. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 34. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 35. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 36. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 37. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 38. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент верхней части фасадов зданий ЦКБ «Компрессор» (Торгового дома В.П. Липина) и завода «Русские самоцветы». Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 39. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны канала Грибоедова. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 40. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Мучного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 41. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Москательного пер. Фото с сайта citywalls.ru.
- Илл. 42. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. С сайта citywalls.ru. Автор – Mary. 2011 г.
- Илл. 43. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Москательному переулку. С сайта citywalls.ru.
- Илл. 44. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Вид с набережной канала Грибоедова. С сайта citywalls.ru. Фото С. Васильев. 2008 г.
- Илл. 45. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Угол канала и Мучного переулка. Вид с набережной канала Грибоедова. С сайта citywalls.ru. Фото С. Васильев. 2008 г.
- Илл. 46. Малый гостиный двор. Угол канала и Мучного переулка. Вид с набережной канала Грибоедова. с сайта citywalls.ru. Фасад по Мучному пер. Фото - Следопыт, 2018.
- Илл. 47. Малый гостиный двор. Угол канала и Москательного переулка. Вид с набережной канала Грибоедова. с сайта citywalls.ru. Фото - Наталия, 06.2013.

3. Железные ряды Малого Гостиного двора. Проектные и фиксационные чертежи, описательные документы

Илл. 48. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. Проектный и фиксационный чертежи. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Лл. 5-12.

Илл. 49. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 5.

Илл. 50. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 6. Фрагмент.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 7. Фрагмент.

Илл. 51. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 10. Фрагмент.

Илл. 52. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 9. Фрагмент.

Илл. 53. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 11. Фрагмент.

Илл. 54. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9.

Илл. 55. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9. Фрагмент.

Илл. 56. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9. Фрагмент.

Илл. 57. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 10-13. Фрагмент.

Илл. 58. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 10-13. Фрагмент.

Илл. 59. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9.

Илл. 60. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9. Фрагменты.

Илл. 61. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9. Фрагмент.

Илл. 62. Фасад по Екатерининскому каналу железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 4-5. Фрагмент.

Лавка № 2.

Илл. 63. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План участка лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л. 1.

Илл. 64. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад и разрез лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л. 2-3.

Илл. 65. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Планы лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л. 4-5.

Илл. 66. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Разрез лавки № 2. Архитектор Авраам Мельников. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л. 8-9.

Илл. 67. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Фасады лавки № 2. Архитектор Авраам Мельников. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л. 10.

Илл. 68. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Планы лавки № 2. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л. 8-9.

Лавка № 3.

Илл. 69. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План лавки № 3. 30 ноября 1860 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 3 об.

Илл. 70. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Изъяснение плана. 30 ноября 1860 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 6.

Илл. 71. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Прошение В.П. Липина об измерении участка лавки № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 1.

Илл. 72. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Выписки из купчей на лавку № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 2.

Илл. 74. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Выписки из купчей на лавку № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 2 об.

Илл. 75. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание лавки № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 7. 1887 г.

Илл. 76. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 7 об.

Илл. 77. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Изъяснение плана лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 8.

Илл. 78. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1887 г. Изъяснение плана лавки № 3 по результатам измерения. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 11.

Илл. 79. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1887 г. Изъяснение плана лавки № 3 по результатам измерения. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 11 об.

Илл. 80. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 4.

Илл. 81. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 5.

Илл. 82. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 5 об.

Илл. 83. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 6.

Илл. 84. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 6 об.

Илл. 85. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 7.

Илл. 86. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 4.

Илл. 87. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 9 об.

Илл. 88. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 10.

Лавка № 4.

Илл. 89. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 4.

Илл. 90. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 5.

Илл. 91. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 5 об.

Илл. 92. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 6.

Илл. 93. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 6 об.

Илл. 94. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 7.

Илл. 95. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Запрещение на лавки № 4 и № 5. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 29.

Илл. 96. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Объявление о торге на лавку № 4. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 41.

Илл. 97. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Запрещение на лавки № 4 и № 5. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 60.

Илл. 98. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 61.

Лавка № 7.

Илл. 99. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Планы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660.

Илл. 100. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660.

Илл. 101. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Москательному переулку. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660.

Лавки №№ 8-10.

Илл. 102. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1866 г. Проект устройства в подвале лавок духовой печи. Фасад по Мучному пер. Архитектор Капустин. Архитекторский помощник Докучаев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.

Илл. 103. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1866 г. Архитектор Докучаев. Планы. Проект устройства в подвале лавок духовой печи. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 1.

Илл. 104. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. План 1 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 5.

Илл. 105. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. План 2 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 6.

Илл. 106. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. Фасад со стороны Москательного пер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 7.

Илл. 107. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 8-9.

Илл. 108. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 1 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 12.

Илл. 109. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 2 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.

Илл. 110. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 3 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 14.

Илл. 111. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.

Илл. 111 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 17-18.

Илл. 112. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Москательному пер., ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 21-22.

Илл. 112 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Мучному пер., ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 21-22.

Лавка № 12.

Илл. 113. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Генеральный план. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 1 об.

Илл. 114. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. План. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 2.

Илл. 115. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 3.

Илл. 116. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 4.

Илл. 117. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. . Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 4об. - 5.

Илл. 117 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 4об. - 5.

Илл. 118. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 7.

Илл. 119. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 7 об.

Илл. 120. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8.

Илл. 121. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

Илл. 121 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

Илл. 122. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

Илл. 122 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

Лавки №№ 12-19.

Илл. 123. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 7.

Илл. 124. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Пояснительная записка. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 8.

Илл. 125. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 8.

Илл. 126. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Расчет балок перекрытий. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 14.

Илл. 127. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Пояснительная записка. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 15.

Илл. 128. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Пояснительная записка. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 16.

Илл. 129. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Замечания к проекту. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 16 об.

Илл. 130. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 17.

Илл. 131. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-32.

Илл. 132. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-32. Л. 33-37

Илл. 133. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-32. Л. 38-42.

Илл. 134. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-27.

Илл. 135. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 28-30.

Илл. 136. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 31-32.

Илл. 137. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 33-34.

Илл. 138. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 35-36.

Илл. 139. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 38-39.

Илл. 140. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 40-41.

Илл. 141. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 42.

Лавки №№ 20-22.

Илл. 142. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавки № 21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.5.

- Илл. 143. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Часть надворного фасада до возведения пристройки. Лавка № 21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.3.
- Илл. 144. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавок №№ 21-22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.3.
- Илл. 145. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавок №№ 19-21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.1.
- Илл. 146. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 21 с показанием возведенной пристройки. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Лл. 6-7.
- Илл. 147. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Генеральный план с показанием перестраиваемой лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 7 об.
- Илл. 148. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. План первого этажа лавок №№ 20-22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 3 об.
- Илл. 149. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез и фасад по Екатерининскому каналу лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 2 об.
- Илл. 150. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. План лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 8.
- Илл. 151. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Фасад по Екатерининскому каналу лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 4-5.
- Илл. 152. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 6.
- Илл. 153. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 9-10.
- Илл. 154. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Подвал. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 155. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 1 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 156. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 2 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 157. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 3 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 158. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 4 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 159. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Мансарда. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 160. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Чердак. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 161. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Подвал. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 162. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 1 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 163. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 2 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 164. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 3 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

Илл. 165. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 4 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

Илл. 166. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Мансарда. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

Илл. 167. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Чердак. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

4. Проектные материалы Торгового дома «В.П. Липин и наследники».

Илл. 168. Лист согласования проекта 10 марта 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.1.

Илл. 169. План участка Торгового дома В.П. Липина. 19 февраля 1915 г. Проект. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.1 об.

Илл. 170. План подвального этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.2.

Илл. 171. План первого этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.3.

Илл. 172. План второго этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.4.

Илл. 173. План третьего этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.5.

Илл. 174. План четвертого этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л. 6.

Илл. 175. Фасад по Мучному переулку Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л. 9-10.

Илл. 176. Фасад по Москательному переулку Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.11-12.

Илл. 177. Разрез Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167.

Илл. 178. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 1915 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об.

Илл. 179. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 1915 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об. Фрагмент. Фасад по Мучному переулку.

Илл. 180. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 1915 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об. Фрагмент. Фасад по Москательному переулку.

Илл. 181. Оль, Андрей Андреевич (Выставка архитектурных и художественных работ) (1959, Ленинград). Каталог выставки ЛОССА. 1959 г.

Илл. 182. Торговый дом «В.П. Липин и наследники» в Мучном переулке, 4. Набросок фонаря. Вариант. 1914-1915 гг. Архитектор А.А. Оль. Опубликовано: Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008. Кат. № 114.

Илл. 183. Торговый дом «В.П. Липин и наследники» в Мучном переулке, 4. Эскиз фонаря. 1914-1915 гг. Архитектор А.А. Оль. Опубликовано: Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008. Кат. № 113.

5. Материалы фотофиксации государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожеевская линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный

пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». (Шифр 01-19) (эксперты Штиглиц М.С., Кириков Б.М., Зайцева Д.А.)

Илл. 184. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний и южный корпуса. Лицевые фасады по Мучному переулку. 31.03.2019 г.

Илл. 185. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей. 31.03.2019 г.

Илл. 186. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку.

Оформление оконных проемов 1-го этажа. 31.03.2019 г.

Илл. 187. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оформление дверного проема. 31.03.2019 г.

Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Кованый кронштейн. 31.03.2019 г.

Илл. 188. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Гранитные ступени крыльца. 31.03.2019 г.

Илл. 189. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го и 3-го и 4-го этажей. 31.03.2019 г.

Илл. 190. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оформление оконных проемов 2-го этажа. 31.03.2019 г.

Илл. 191. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оформление оконных проемов 3-го и 4-го этажей. 31.03.2019 г.

Илл. 192. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Лицевой фасад южного корпуса. Вид от дома № 5 по Мучному переулку в сторону Москательного переулка. 31.03.2019 г.

Илл. 193. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей. 31.03.2019 г.

Илл. 194. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го, 3-го и 4-го этажей. 31.03.2019 г.

Илл. 195. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Торцевой фасад южного корпуса. Вид от Мучного переулка в сторону Москательного переулка. 31.03.2019 г.

Илл. 196. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Южный корпус. Фрагмент торцевого фасада Оконные проемы 1-го этажа. Вид от Мучного переулка в сторону Москательного переулка. 31.03.2019 г.

Илл. 197. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Южный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид в сторону набережной канала Грибоедова. 31.03.2019 г.

Илл. 198. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид в сторону Садовой улицы. 31.03.2019 г.

Илл. 199. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. Фрагмент фасада по Москательному переулку. 31.03.2019 г.

Илл. 200. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. Фрагмент фасада по Москательному переулку. 31.03.2019 г.

Илл. 201. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний и северный корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид в сторону набережной канала Грибоедова. 31.03.2019 г.

Илл. 202. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Северный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид в сторону набережной канала Грибоедова. 31.03.2019 г.

Илл. 203. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Северный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид от набережной канала Грибоедова в сторону Садовой улицы. 31.03.2019 г.

Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия».

Средний корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.

Илл. 204. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 1-й этаж, северная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.

Илл. 205. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 1-й этаж, западная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.

Илл. 206. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.

Илл. 207. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия».

Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 48, главный вход. 31.03.2019 г.

Илл. 208. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия».

Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 48, вид от помещения № 50. 31.03.2019 г.

Илл. 209. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия».

Средний корпус. 1-й этаж, помещениа №№ 41-45. 31.03.2019 г.

Илл. 210. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия».

Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 42, свод. 31.03.2019 г.

Илл. 211. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия».

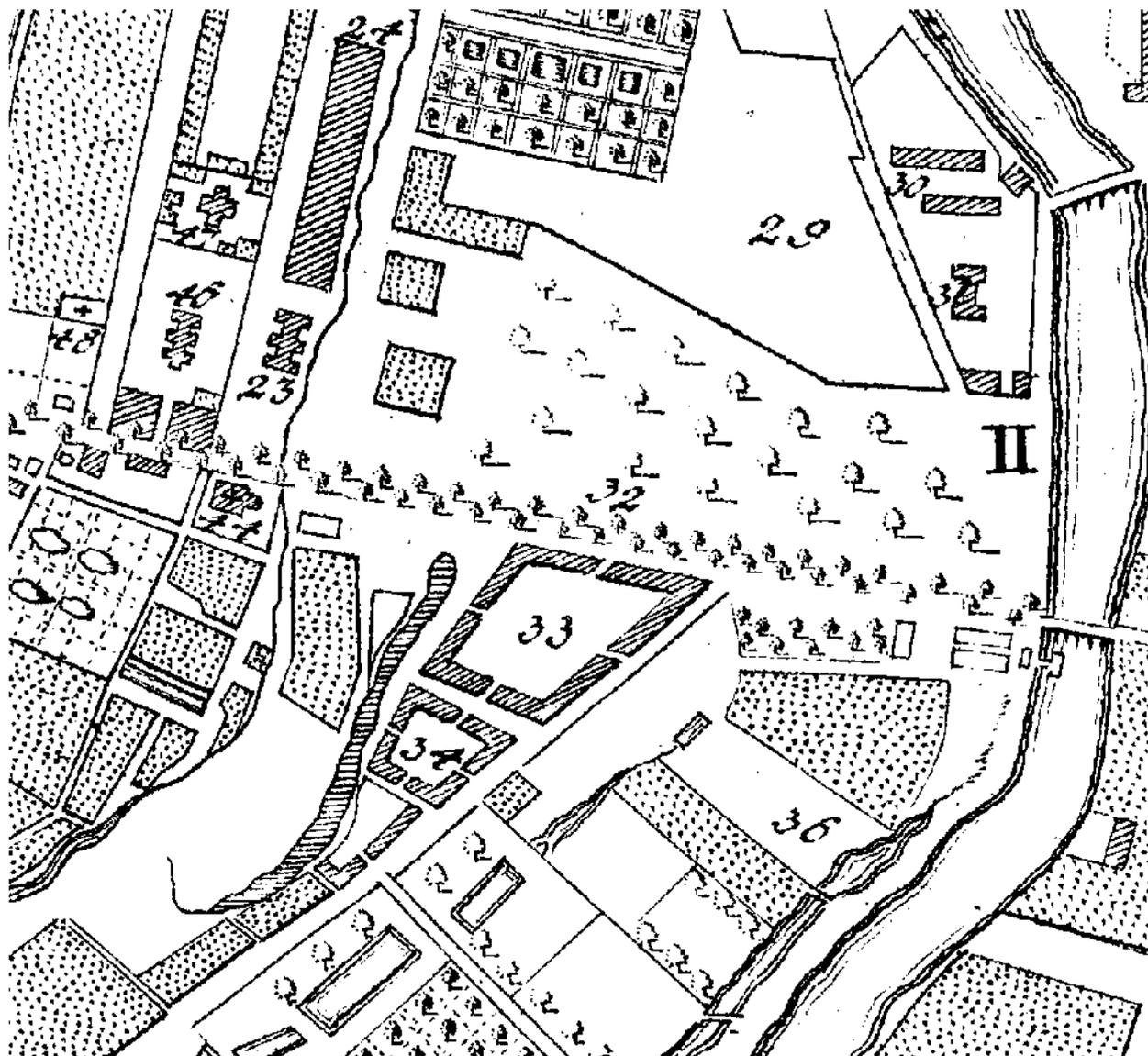
Средний корпус. 1-й этаж, помещениа №№ 42-45. 31.03.2019 г.

Илл. 212. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия».

Средний корпус. 1-й этаж, помещениа №№ 43, 45. 31.03.2019 г.

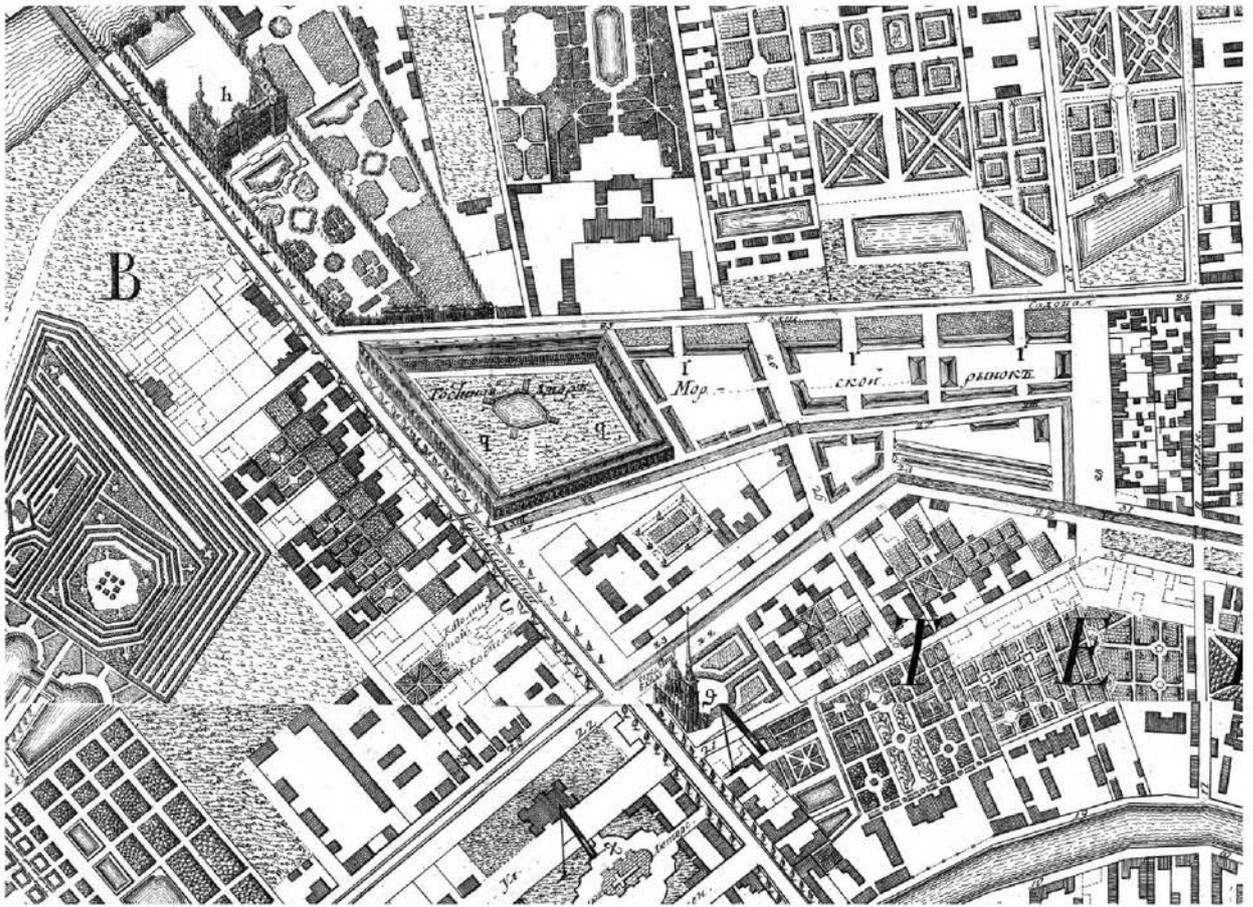
- Илл. 213. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 41. 31.03.2019 г.
- Илл. 214. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 41. 31.03.2019 г.
- Илл. 215. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 46, проем в капитальной стене. 31.03.2019 г.
- Илл. 216. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 46. 31.03.2019 г.
- Илл. 217. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, вид на центральную часть помещения № 48. 31.03.2019 г.
- Илл. 218. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, вид на западную часть помещения № 48. 31.03.2019 г.
- Илл. 219. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, вид на восточную часть помещения № 48. 31.03.2019 г.
- Илл. 220. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, железобетонные конструкции. 31.03.2019 г.
- Илл. 221. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, южная часть помещения № 68. 31.03.2019 г.
- Илл. 222. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, южная часть помещения № 68, арочные проемы. 31.03.2019 г.
- Илл. 223. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68. 31.03.2019 г.
- Илл. 224. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68, арочный проем. 31.03.2019 г.
- Илл. 225. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, северо-восточная часть помещения № 68, выход на балкон. 31.03.2019 г.
- Илл. 226. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, северо-западная часть помещения № 68, вход в помещение № 70. 31.03.2019 г.
- Илл. 227. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68, своды и арочные проемы. 31.03.2019 г.
- Илл. 228. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68, арочный проем. 31.03.2019 г.
- Илл. 229. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 70. 31.03.2019 г.
- Илл. 230. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 70, арочные проемы, металлические конструкции балконов. 31.03.2019 г.
- Илл. 231. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 63. 31.03.2019 г.
- Илл. 232. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, восточная часть помещения № 63. 31.03.2019 г.

- Илл. 233. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 63, заложены арочные проемы. 31.03.2019 г.
- Илл. 234. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещения № 63, заложены арочные проемы. 31.03.2019 г.
- Илл. 235. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещения № 64. 31.03.2019 г.
- Илл. 236. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 3-й этаж, южная часть помещения №75. 31.03.2019 г.
- Илл. 237. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 3-й этаж, южная часть помещения №76. 31.03.2019 г.
- Илл. 238. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 77-92, вид на восток. 31.03.2019 г.
- Илл. 239. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 77-92, вид на запад. 31.03.2019 г.
- Илл. 240. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 77-92, оконные проемы. 31.03.2019 г.
- Илл. 241. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 93-102, оконные проемы. 31.03.2019 г.
- Илл. 242. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещения № 103. 31.03.2019 г.
- Илл. 243. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещения №№ 104-119, вид на юг. 31.03.2019 г.
- Илл. 244. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещения №№ 104-119, вид на восток. 31.03.2019 г.
- г.
- Илл. 245. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещения №№ 127-137, южная часть. 31.03.2019 г.
- Илл. 246. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевская линия». Средний корпус. Чердак, помещения № 138, центральная часть, вид на восток. 31.03.2019г.

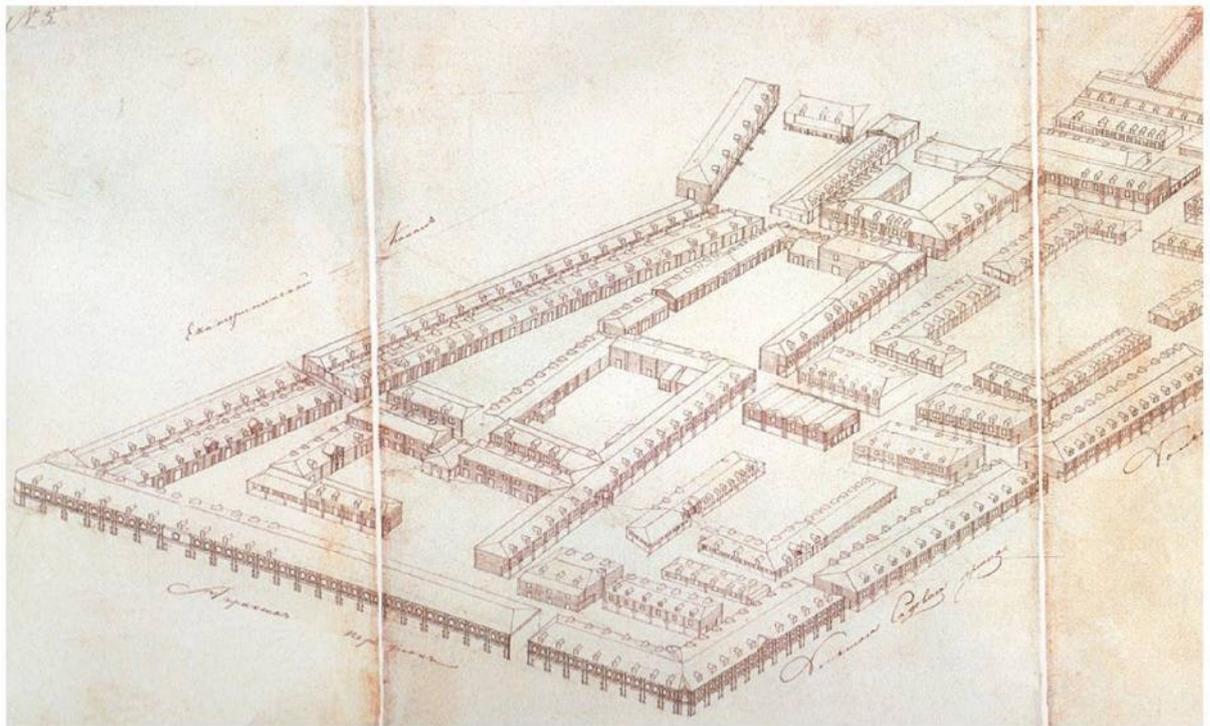


16. Каменной острова 17. П
 режь и гадъ. 19. Старой зимной домъ. 20. ЕГО
 конюшенныя слуги пеллей. 25. Новая голландія и
 пидантснйе Магазины для морскихъ слуги пеллей
 34. Морской рынокъ. 35. Погорѣлыя мѣста, на ко-
 39. Мѣсто назначенное для строенія Адмира-
 снаго 44. Церковь рождества Богородицы 45. Церковь
 на набережной улицѣ. 50. Большая иѣмецкая улиц
 СТОРОНЬ. 54. Партитулярная перѣдь. 55. Сыл
 снотъ 56.

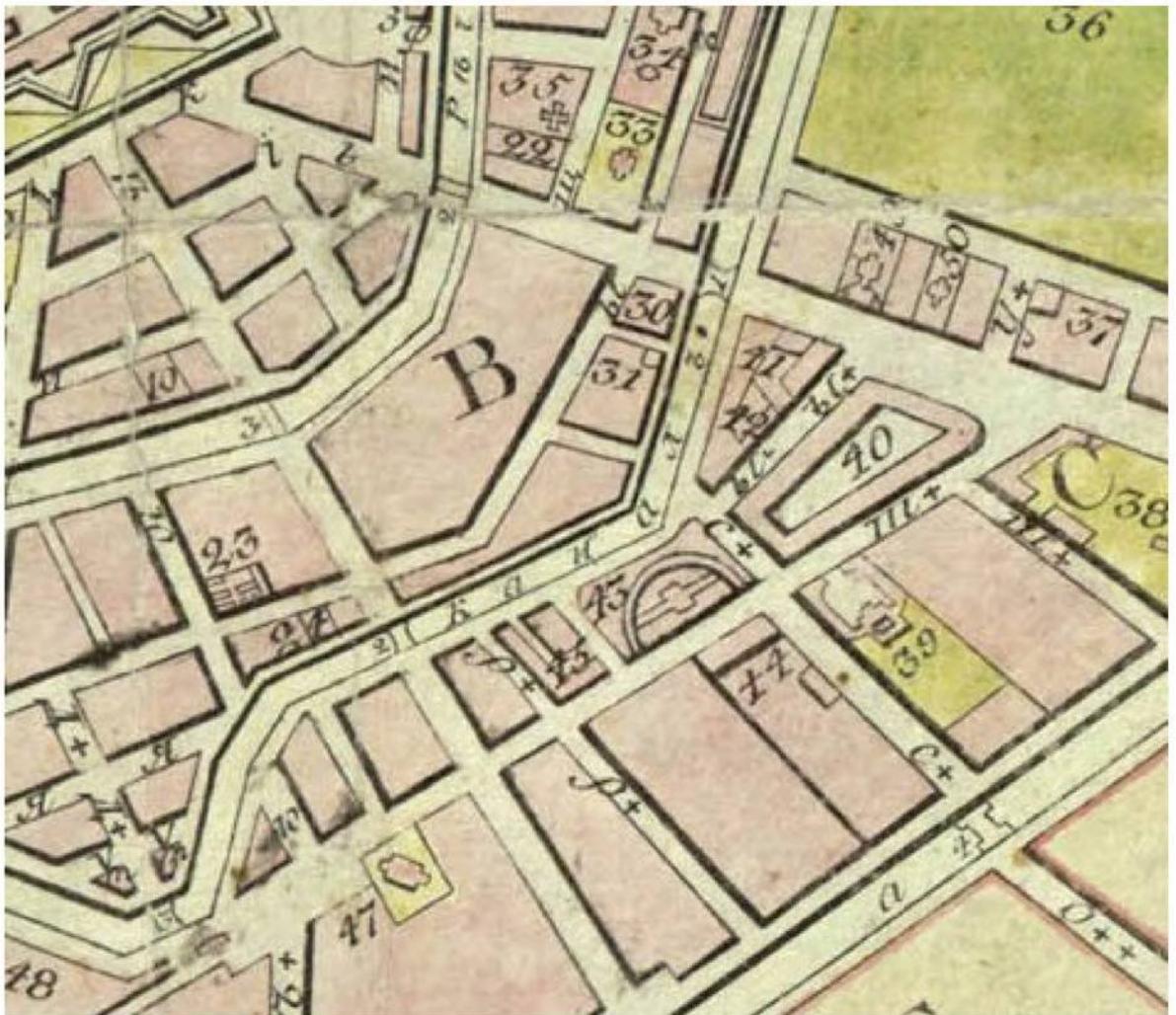
Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент.



Илл. 2. План Санкт-Петербурга Трускотта-Махаева. Гравирован в 1753 году. Фрагмент.



Илл. 3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (Сент-Иллера). Фрагмент.



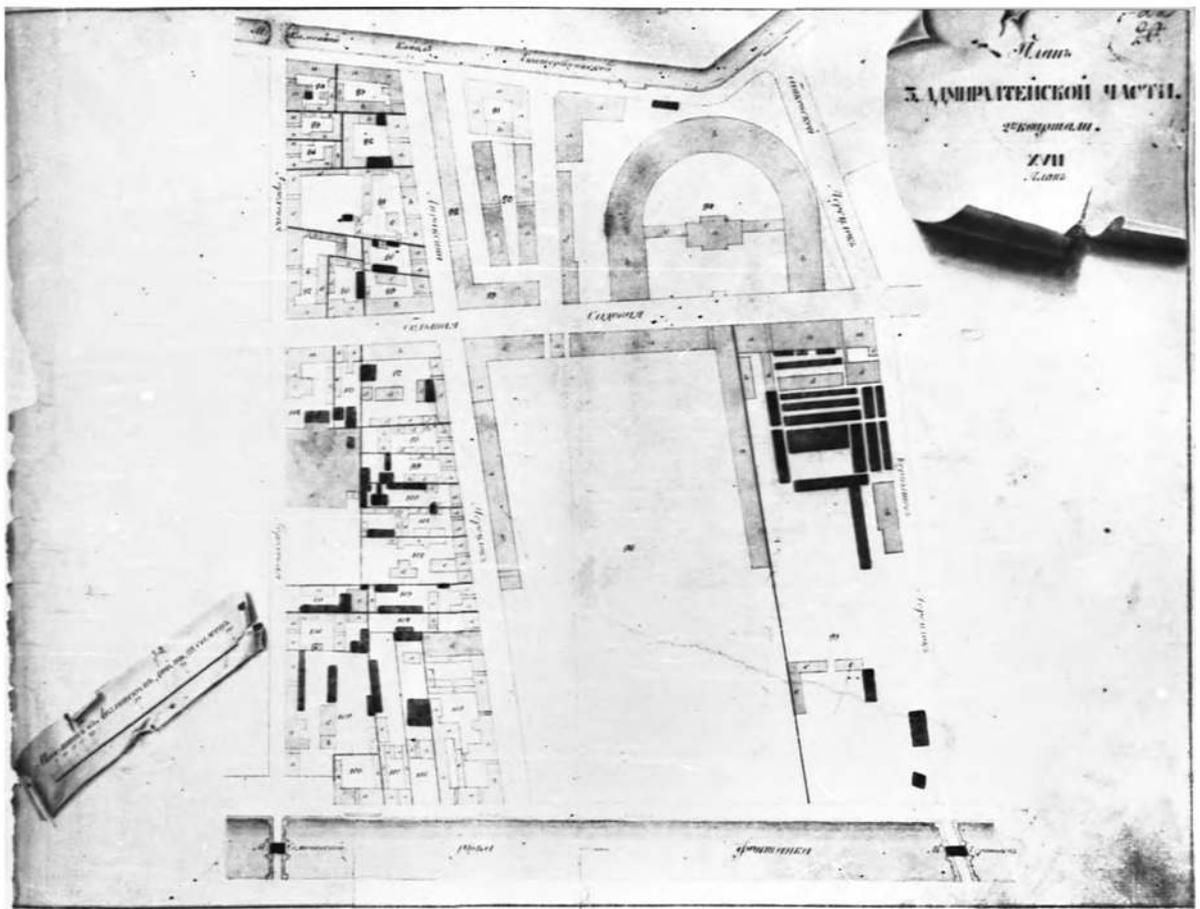
33.	Литеранская	100
34.	Финская и Шведская	107
35.	Реформатская	108
3. Я. АДМИРАЛ. ЧА.		109
36.	Литней Дворецъ и Садъ	110
37.	Експедиція о Государ: Доход	111
38.	Англивской Дворецъ	112
39.	Канцлерской Домъ	113
40.	Гостинной Дворъ	114
41.	Серебряной Рядъ	115
42.	Градская Дума	
43.	Вновь Выстроенный Банкъ	116
44.	Учительская Семинарія	117
45.	Солляньсе Давти	118
46.	Частной Рынокъ	
ЦЕРЬКВИ		119
47.	Успеніе Пресвятыя Богороди:	
48.	Вознесеніе Господне	120
49.	Католическая	121
50.	Армянская	122
ЛИТЕЙНАЯ ЧА.		
51.	Литейной Дворъ	123
52.	Воскресенской Новодель: Мон:	124

Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1792 года. Фрагменты.

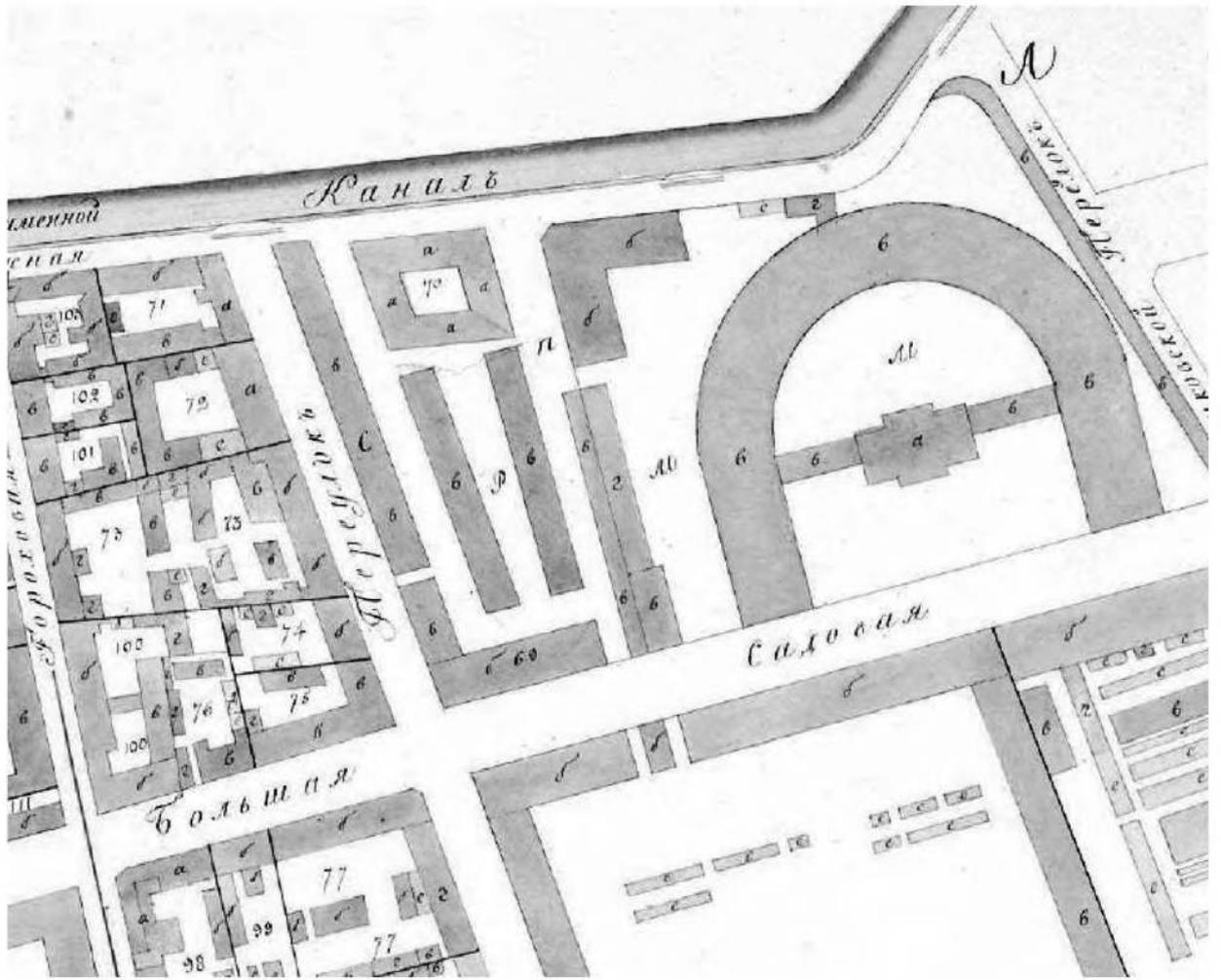


51 Рынок выстроенной Российской
 Империи ассигновочной Ботанической
 Рынок Шведской
 52 Питательный Рынок
 53 Рынок Народное учреждение
 54 Рынок Шведской

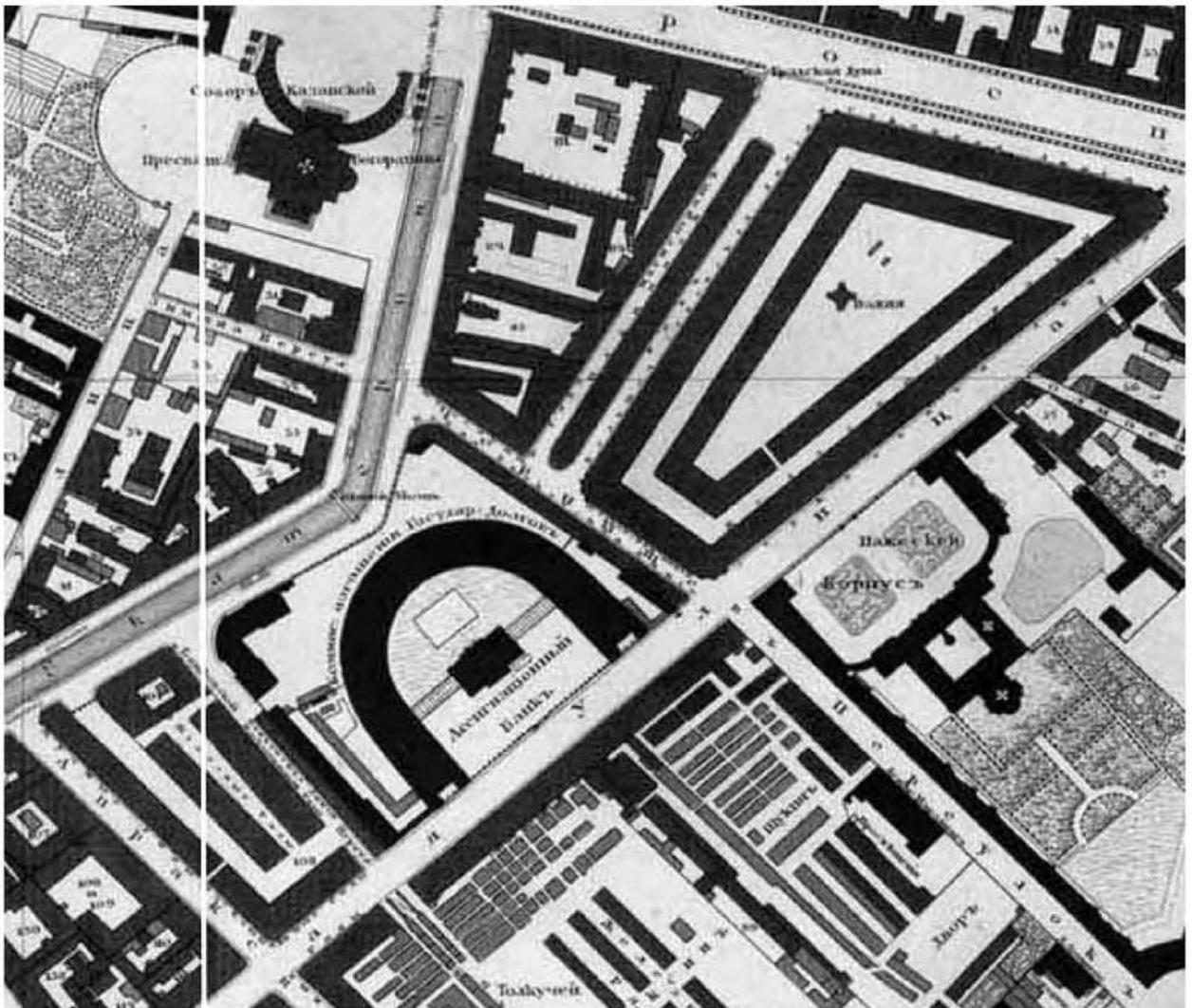
Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1780-е гг. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22433. Фрагмент.



Илл. 6. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.



Илл. 7. Атлас Санкт-Петербурга. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Фрагмент.



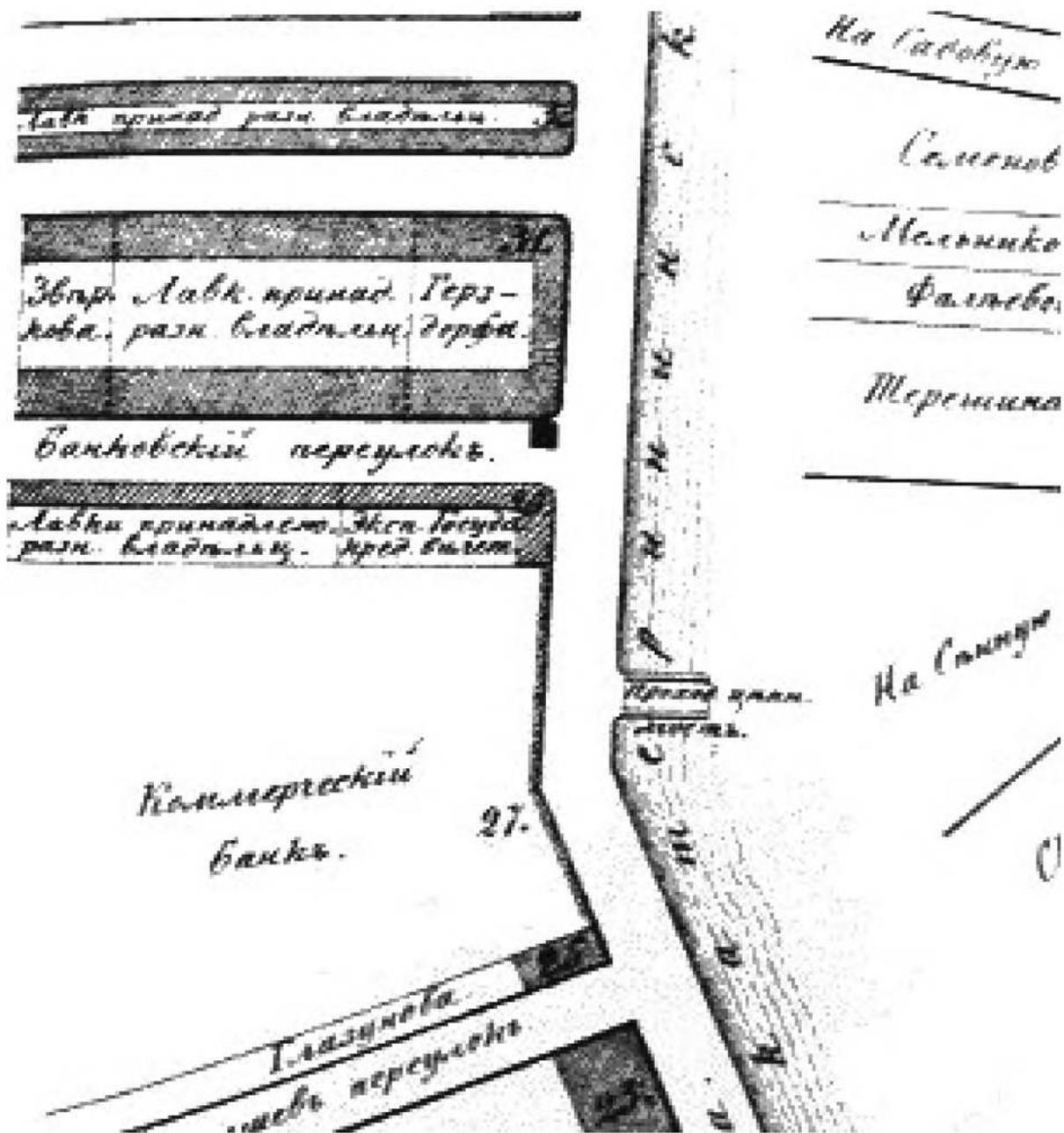
Илл. 8. План Санкт-Петербурга 1828 г. (Шуберта). Фрагмент.

2 КВ.	Лѣникова 16	21 Лаврова	III
	<i>Зиминъ пер.</i>	25 Панфилова	
	Лингера 18	25 Селиванова	
	Данишевск. 20	<i>Черныш. пер.</i>	
	Гаука 22	Лавки	ADM. Ч.
	Михѣва 24	Ком. Банкъ	
	Сиднева 26		
	Данишевск. 28	{ Коммиссія погашенія долговъ	
	Вейса 30		
	Шредера 32	<i>Банков. пер.</i>	
	Шуппе 34	31 Гердерфа	21
	Третьяков. 56	35 Королева	
	Кракау 38	<i>Апракс. пер.</i>	
	Черткова 40	55 Вяземскаго	КВ.
		57 Котомина	
ADM. Ч.	<i>Гороховая ул.</i>	<i>Гороховая ул.</i>	
	Арсеньева 42	39 Оливье	III
	Заемный Банкъ }	41 Прилутскаго	
	<i>Демид. пер.</i>	<i>Спасск. пер.</i>	
	Тишнера 44	43 Янкова	ADM
	<i>Средн. Мѣщан.</i>	45 Зажигина	
	Низовск. 46	<i>Конный пер.</i>	
	Баумгартена 52	47 Мельникова	М. Ч.
	Панамарева 54	49 Барштынскаго	
	Бистрема 56	51 Лейдова	
	Виламова 58	<i>Къ Спальной площ.</i>	
	Свербихина 60	53 Терейшикова	5 КВ.
	Жадимировскаго 62	55 Семенова	

Илл. 9. К. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. Санкт-Петербург 1844. С. 15.



Илл. 10. К. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. Санкт-Петербург 1844. С. 56.



Илл. 11. Атлас Санкт-Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент.

МУЧНОЙ переулокъ.

Отъ Б. Садовой—до набережной Екатерининскаго канала

3-й Адмиралтейской Части.

3-го квартала.

1 }
3 } Вяземскихъ
5. Яковлева
7. Корнилова

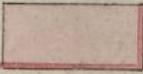
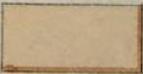
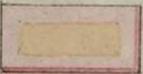
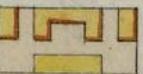
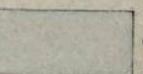
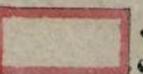
2 } Лавки разныхъ владѣльцевъ
4 } цевъ
6. Звѣркова

Илл. 12. Н. Цылов. Описание улиц и фамилий домовладельцев в 1863 году. СПб, 1862. Фрагмент.

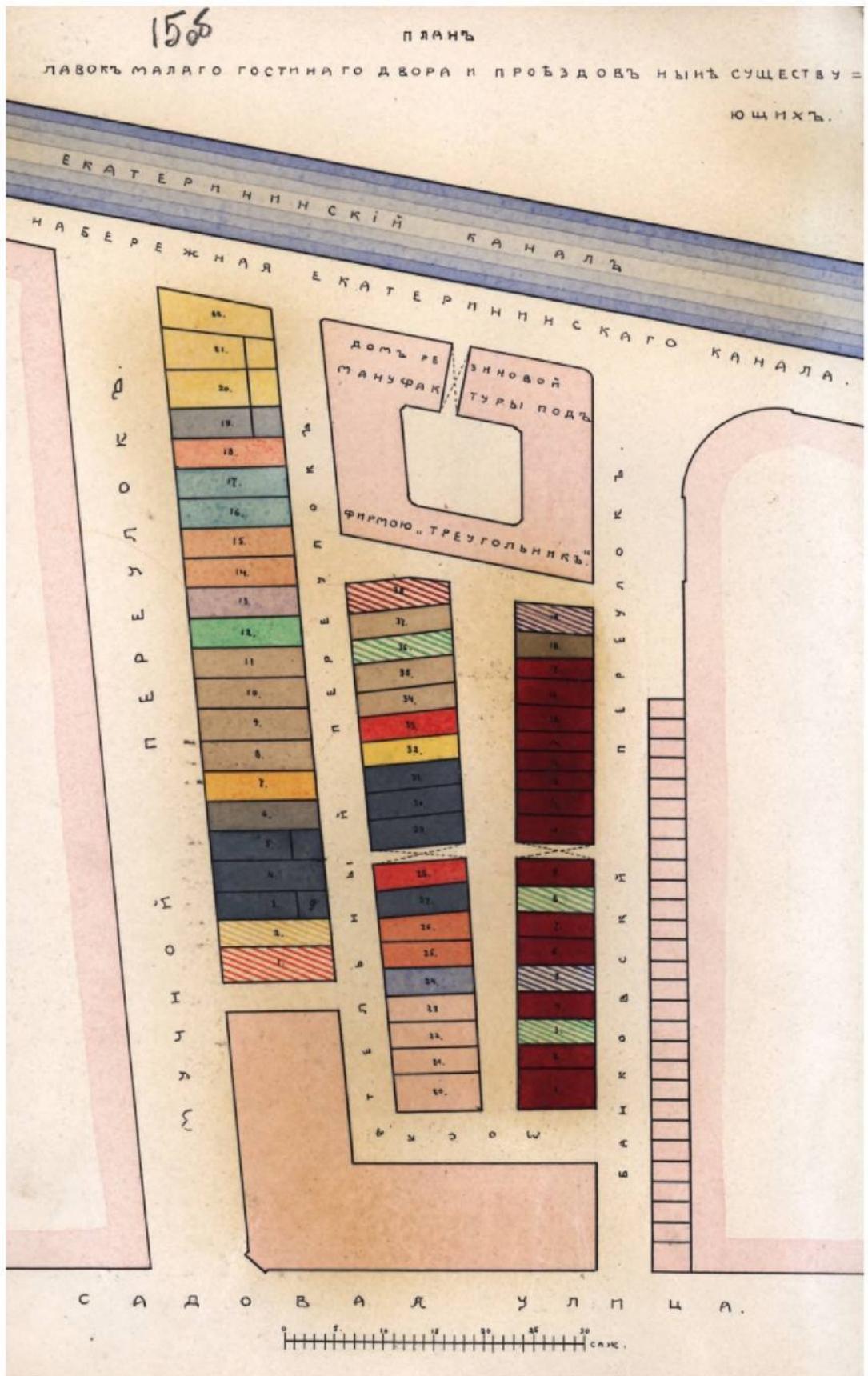


Илл. 13. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент.

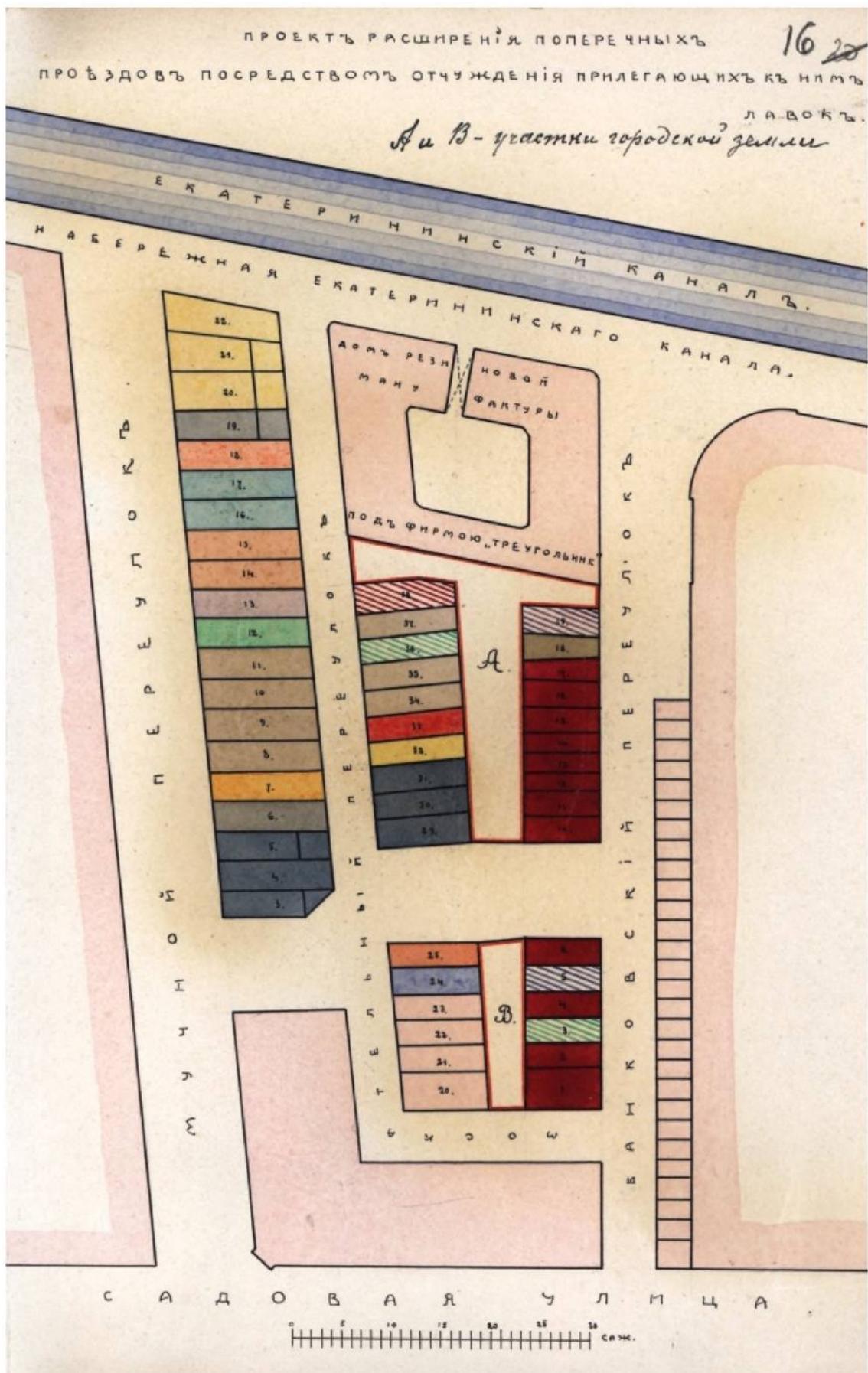
Условные знаки:

-  Кварталы, въ которыхъ не дозволяется возводить деревянныя постройки и возобновлять старыя.
-  Кварталы, въ которыхъ дозволяется возводить деревянныя постройки.
-  Кварталы, въ которыхъ дозволяется возводить деревянныя постройки только внутри дворовъ.
-  Каменныя строения.
-  Деревянныя строения.
-  Сады и скверы.
-  Кладбища.
-  Луга съ кустами.
-  Огороды.
-  Выгонъ.
-  Пашни.
-  Имуществва принадлежащія городу.
-  Земли числящіяся въ угродь.

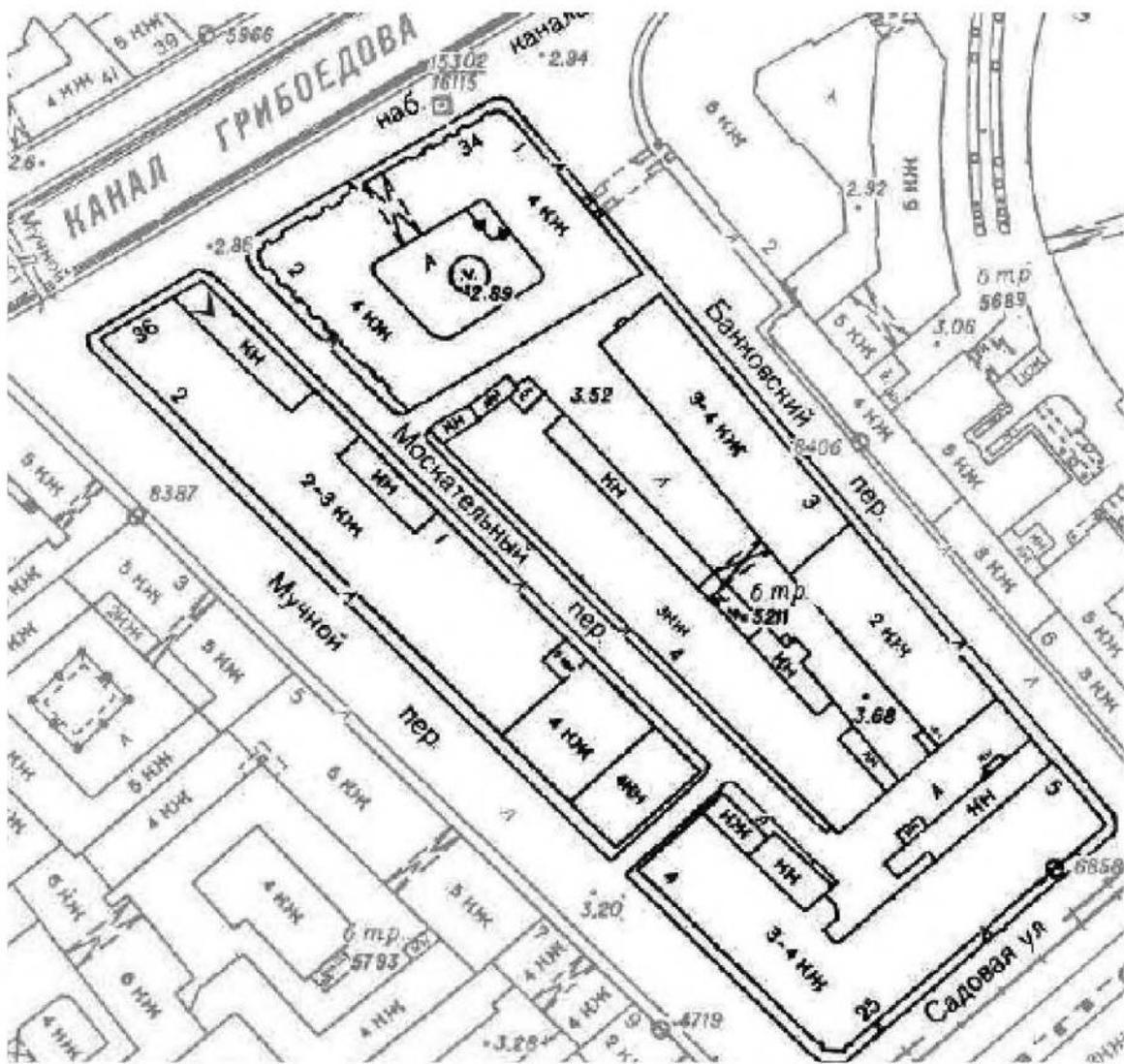
Илл. 14. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент. (Условные обозначения).



Илл. 15. Лавки Малого гостиного двора. Фиксационный план 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 1213. Л. 15 об.



Илл. 16. Лавки Малого гостиного двора. Проект пробивки проездов 1914 г. ЦГИА СПб. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 1213. Л. 16.



Илл. 17. Фрагмент современной топосъемки.

2. Изображения



Илл. 18. Садовая улица. Гравюра начала 19 века К. Бегрова по рисунку Сабата и Шифлера.



„САДОВАЯ УЛИЦА“ РИС. САБАТЪ И ШИФЛЕРА. ГРАВ. К. БЕГГРОВЪ.

Фото-тисно гравюры Т. из „Образованья“

Илл. 19. Садовая улица. Фото-тинто-гравюра. (С гравюры начала 19 века К. Беггрова по рисунку Сабата и Шифлера). из комплекта печатной графики "Историческая панорама Санкт-Петербурга. Часть десятая. Народный Петербург конца XVIII и начала XIX-го веков в изображении живописцев и гравюров". [1913-1915 годы].



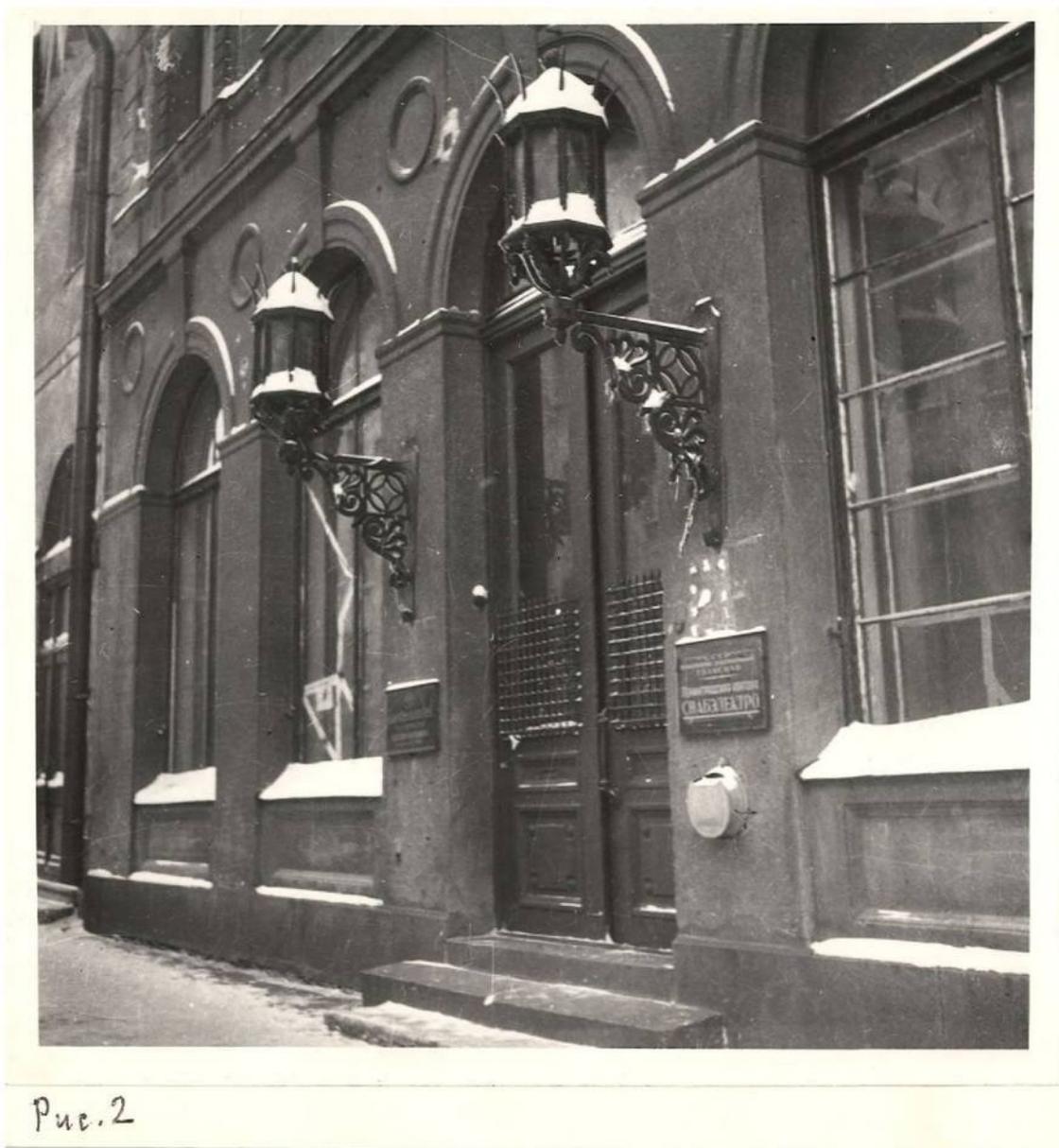
Илл. 20. Мучной переулок. Фасад дома № 2. 1949 г. ЦГА КФФД СПб. Гр 72062.



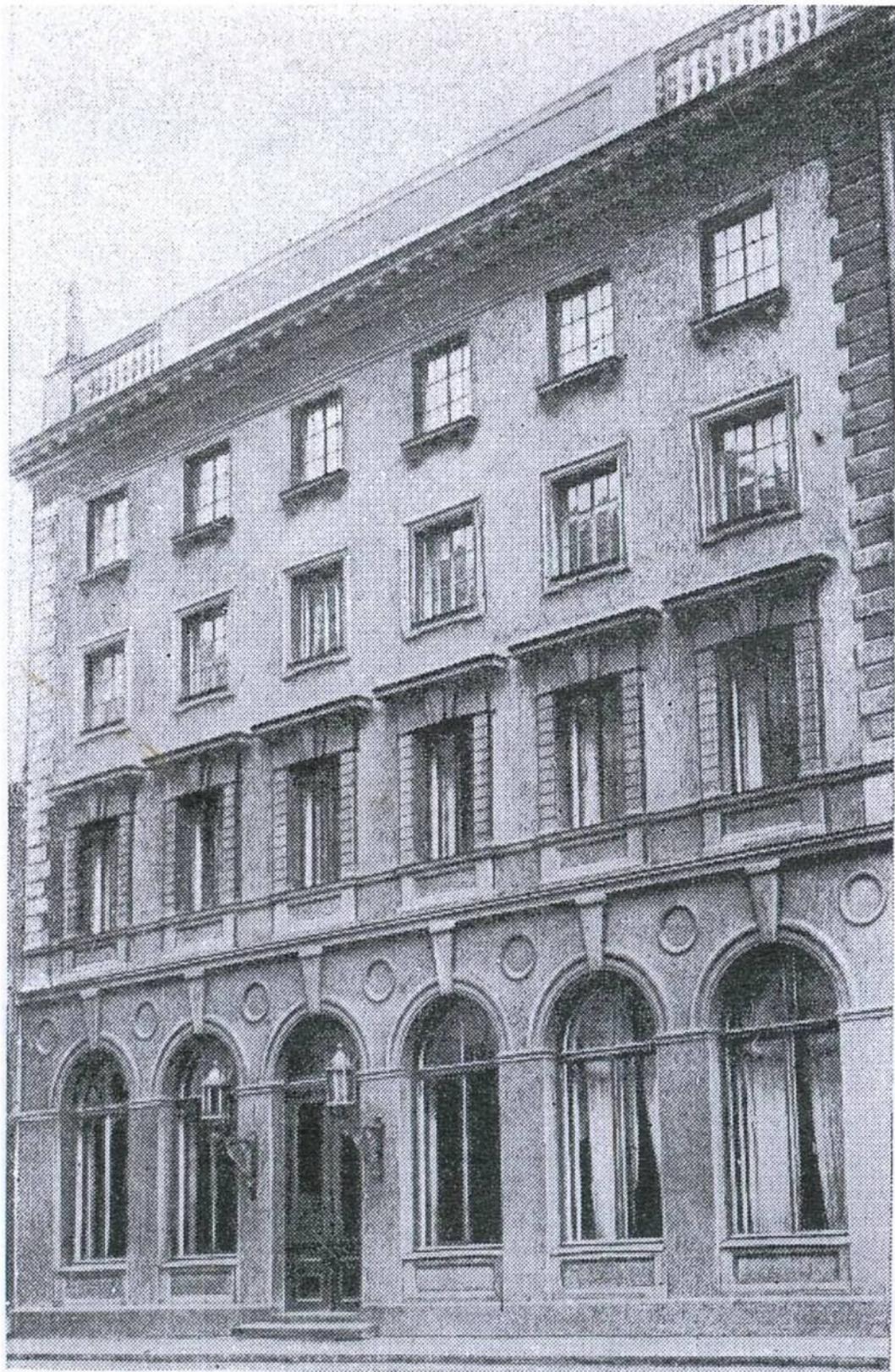
Илл. 21. Мучной переулок. Фасад дома № 2. 1949 г. ЦГА КФФД СПб. Гр 72063.



Илл. 22. Вид части набережной в районе Мучного и Москательного переулков. Автор снимка А.Н. Казьмин. 1950-е гг. ЦГА КФФД СПб. Ар 207863.



Илл. 23. Торговый дом В.П. Липина. Входная группа фасада по Мучному переулку. ЦГАЛИ СПб ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л.7.



Илл. 24. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. Из издания: Оль, Андрей Андреевич (Выставка архитектурных и художественных работ) (1959, Ленинград). Каталог выставки ЛОССА. 1959 г.



Илл. 25. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. 1970-е гг. Опубликовано в книге: Быкова Г.Д. Андрей Оль. - Ленинград : Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1976.



Илл. 26. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент угловой части здания у проезда
Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.



Илл. 27. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.



Илл. 28. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны канала Грибоедова. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.



Илл. 29. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Мучного переулкa. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.



Илл. 30. Малый гостиный двор. Здание торгового дома В.П. Липина. (ЦКБ «Компрессор» Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.



Илл. 31. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 32. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 33. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 34. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 35. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 36. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 37. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 38. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент верхней части фасадов зданий ЦКБ «Компрессор» (Торгового дома В.П. Липина) и завода «Русские самоцветы». Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 39. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны канала Грибоедова. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 40. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Мучного переулкa. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 41. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Москательного пер. Фотос с сайта citywalls.ru.



Илл. 42. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. С сайта citywalls.ru. Автор – Mary. 2011 г.



Илл. 43. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Москательному переулку. С сайта citywalls.ru.



Илл. 44. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Вид с набережной канала Грибоедова. С сайта citywalls.ru. Фото С. Васильев. 2008 г.



Илл. 45. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Угол канала и Мучного переулка. Вид с набережной канала Грибоедова. С сайта citywalls.ru. Фото С. Васильев. 2008 г.

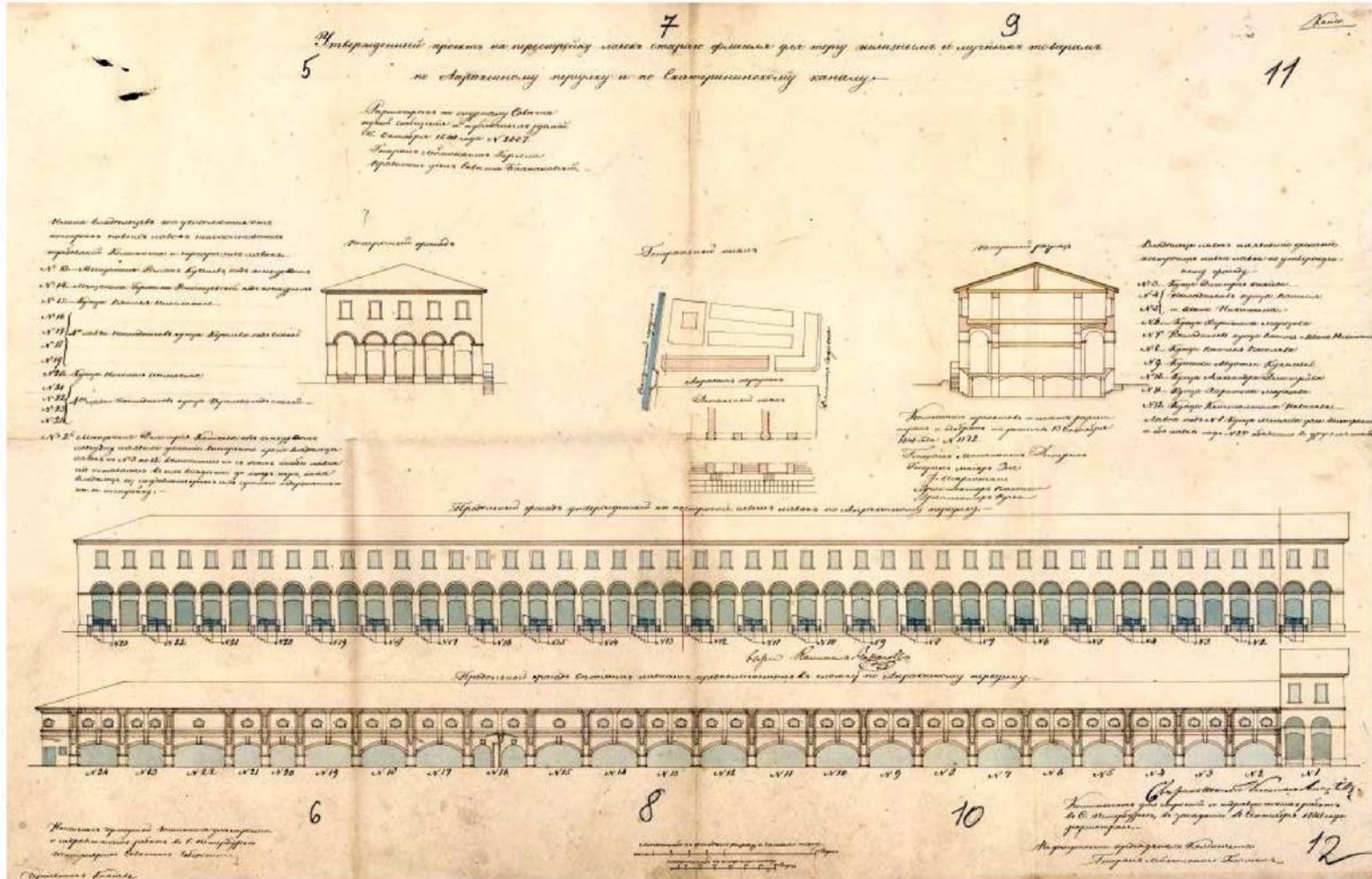


Илл. 46. Малый гостиный двор. Угол канала и Мучного переулка. Вид с набережной канала Грибоедова. с сайта citywalls.ru. Фасад по Мучному пер. Фото - Следопыт, 2018.

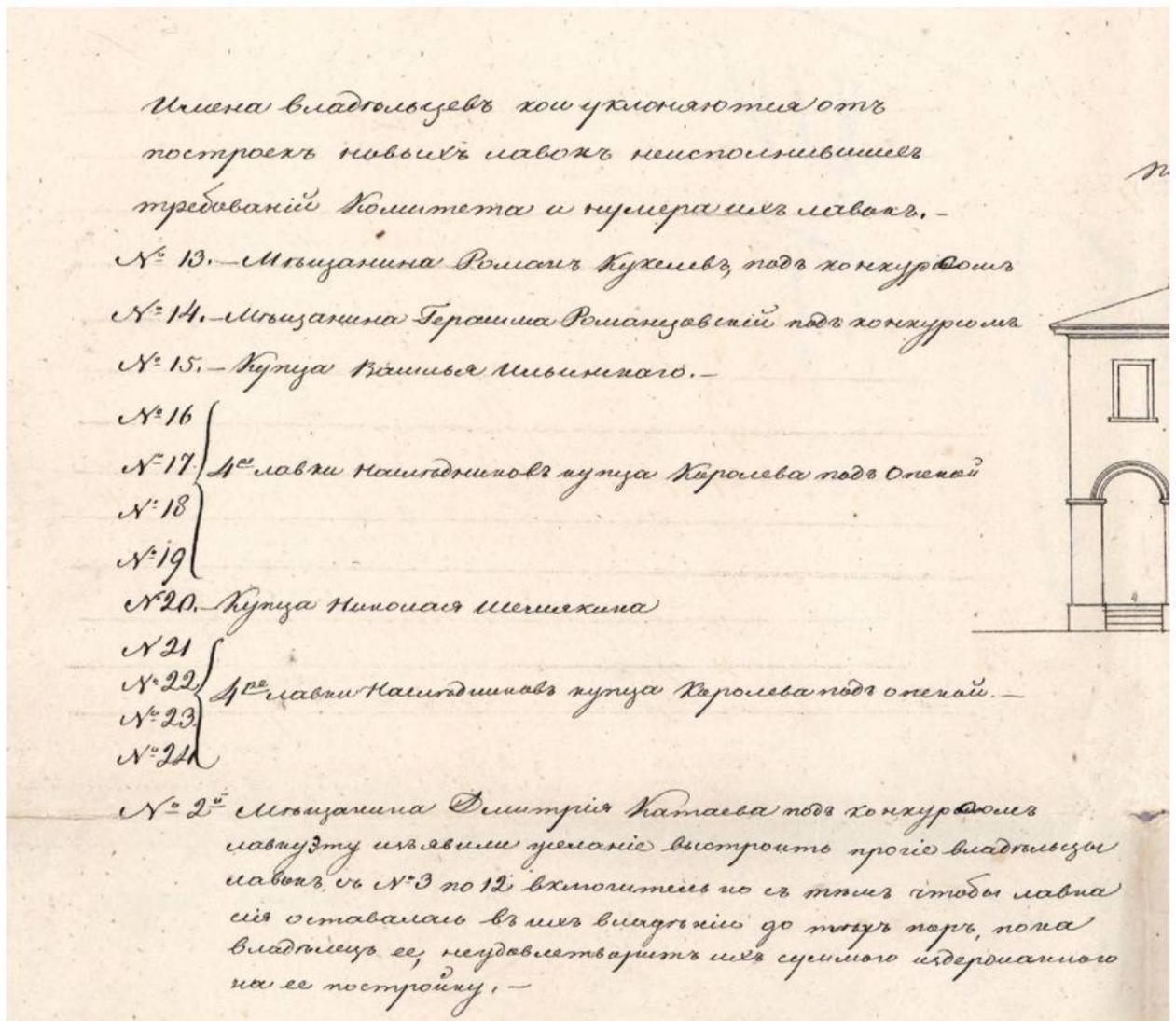


Илл. 47. Малый гостиный двор. Угол канала и Москательного переулка. Вид с набережной канала Грибоедова. с сайта citywalls.ru. Фото - Наталия, 06.2013.

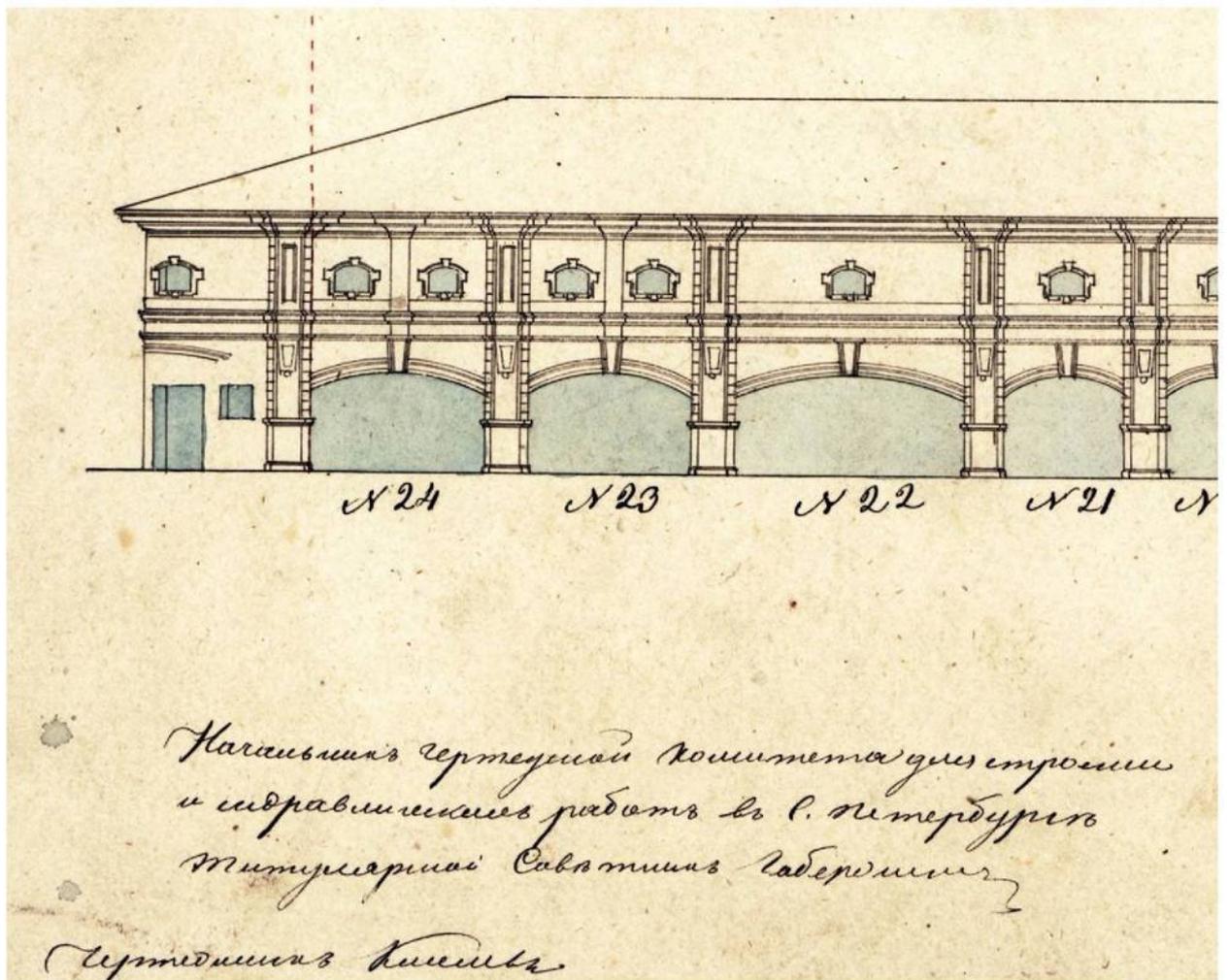
3. Железные ряды Малого Гостиного двора. Проектные и фиксационные чертежи, описательные документы



Илл. 48. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. Проектный и фиксационный чертежи. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Лл. 5-12.



Илл. 49. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г.
 Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 5.



Илл. 50. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 6. Фрагмент.

7

5 Утвержденный проект на перестройку лавок старого флигеля
по Антраксиному переулку и по Екатерининскому

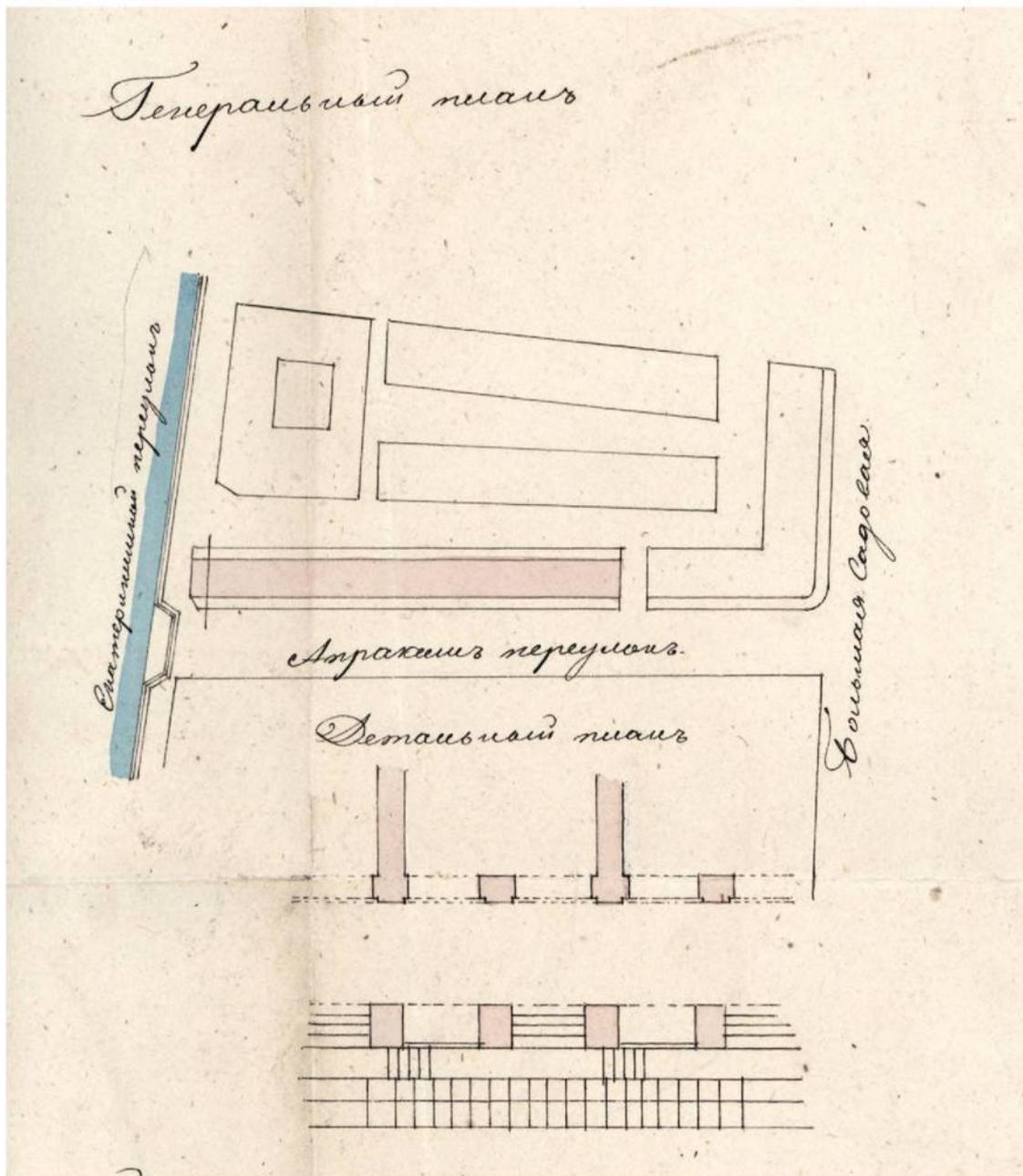
Разсмотрен по журналу Совета
путей сообщения и публичных зданий
15. Октября 1841 года № 2007.
Генерал лейтенантъ Горюхи
Правитель думъ Совета Волыновский, -

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 7. Фрагмент.

Комиссией проекта и сметы разсмотренъ и одобренъ на заседании 13 Октября
1841 года № 1172.

Генералъ лейтенантъ Дитерихъ
Генералъ майоръ Зее
Г. Марксманъ
Архитекторъ Виллоути
Архитекторъ Рудно

Илл. 51. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г.
Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 10. Фрагмент.



Илл. 52. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 9. Фрагмент.

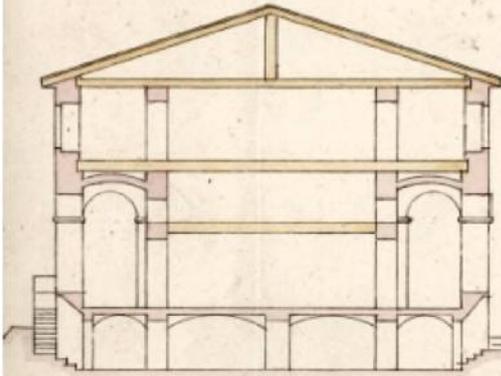
9

Канто

и мучных товаров

11

Поперечный разрез



Предложить лавкам и лавки и др. сделать
построить лавки лавки по утвержденной
плани фасаду.

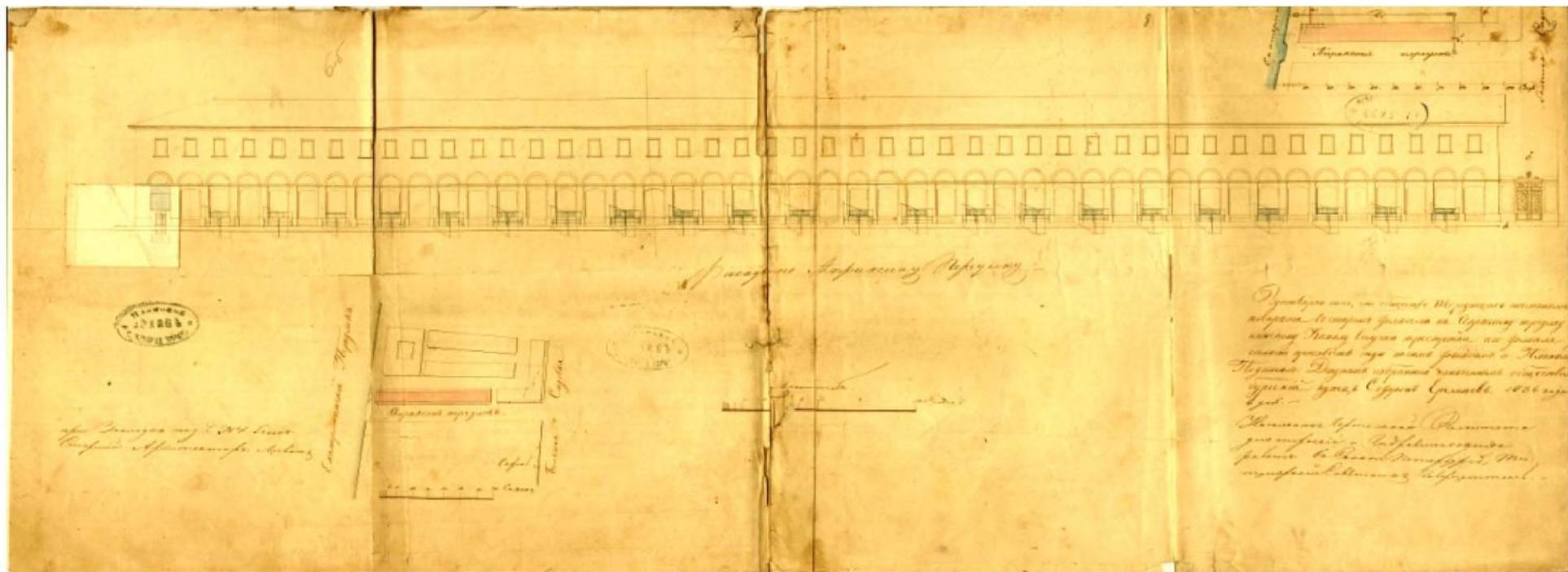
- № 3. - Купца Дмитрия Михалева.
- № 4. - Намедникова купца Василия
- № 5. - и Ивана Никитина.
- № 6. - Купца Каритона Старонова
- № 7. - Намедникова купца Василия и Ивана Никитина
- № 8. - Купца Василия Васильева
- № 9. - Купца Александра Кукушкина
- № 10. - Купца Александра Дмитриева
- № 11. - Купца Каритона Старонова
- № 12. - Купца Константина Навинова.

и др. сделать и сделать фасады
сделаны по плану 13 Октября
№ 1172.

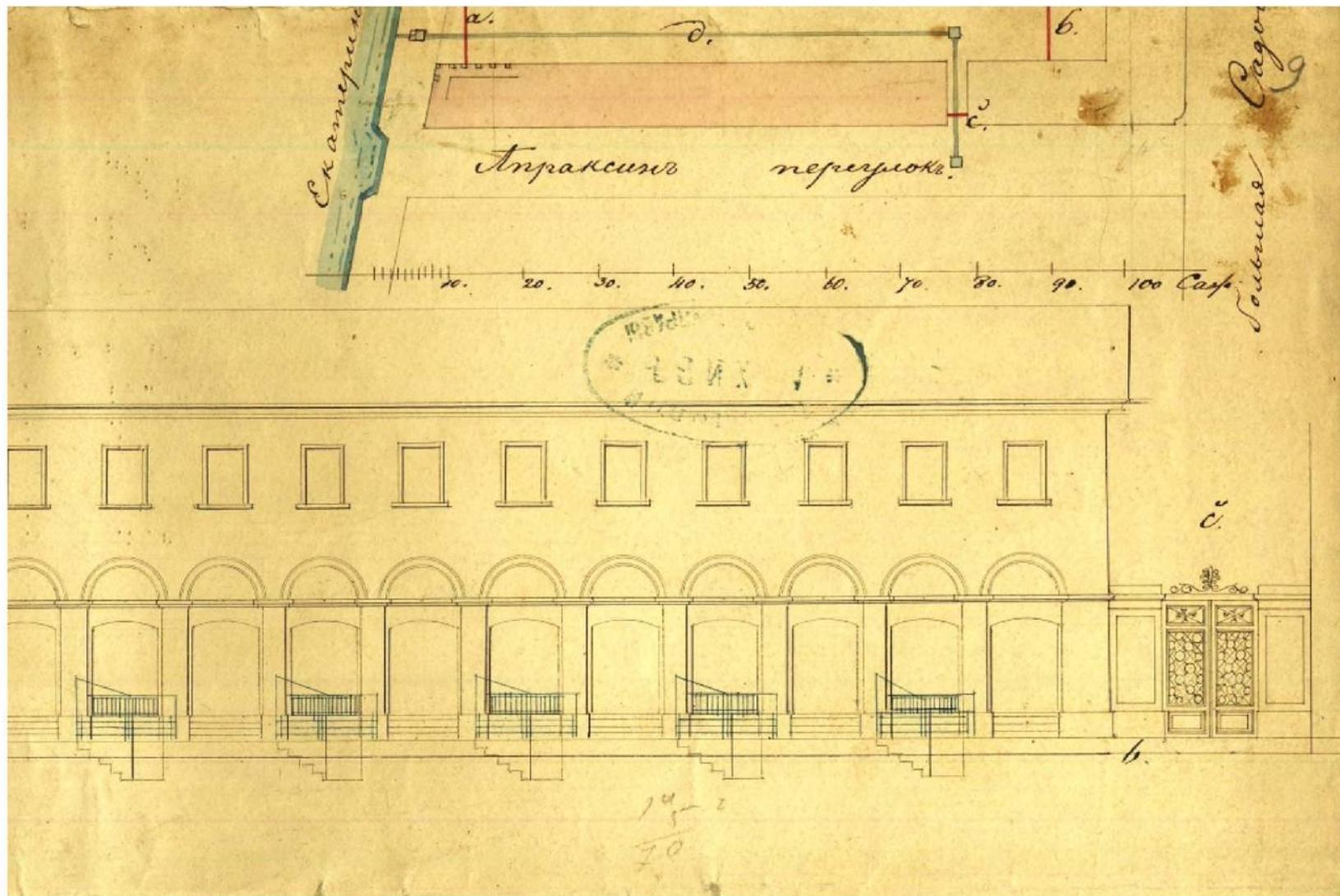
из архитектора Дмитрия
из майора Иса
Мариинского
инженера Василия
инженера Фруа
руковод.

Лавки под № 4 Купца Мелеяева при восточной
а под лавки под № 27 сделаны в другом месте

Илл. 53. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 11. Фрагмент.



Илл. 54. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. Архитектор А.М. Ливен. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9.



Илл. 55. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. Архитектор А.М. Ливен. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9. Фрагмент.

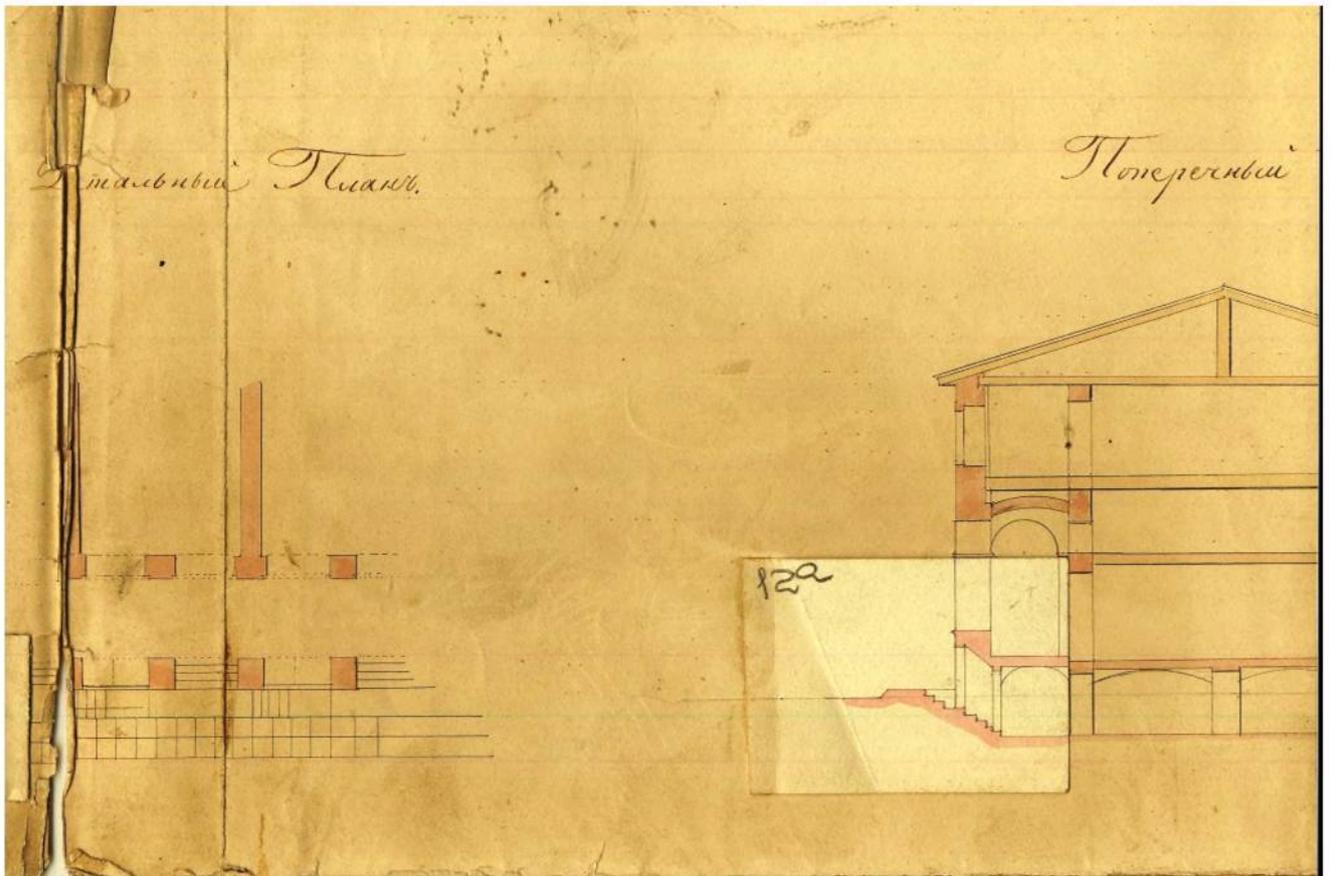
Удостоверяю сию, что общество Моргутицких железных
товаров в старом флигеле на Апраксину переулку
и Екатерининскому Каналу вступая перестройки его фасада
согласно призовств отцу по сию фасадам и Планам
Подписано: Депутатом избранным в казенный комитет
бургский купец Софронъ Еремеевъ. 1836 года
в дн. ~

Учрежденная Казенная Комитетом
для сиротских и Подручницких
работ в Санкт Петербурге, Ми-
нуцкой Саввиной Кабинетной.

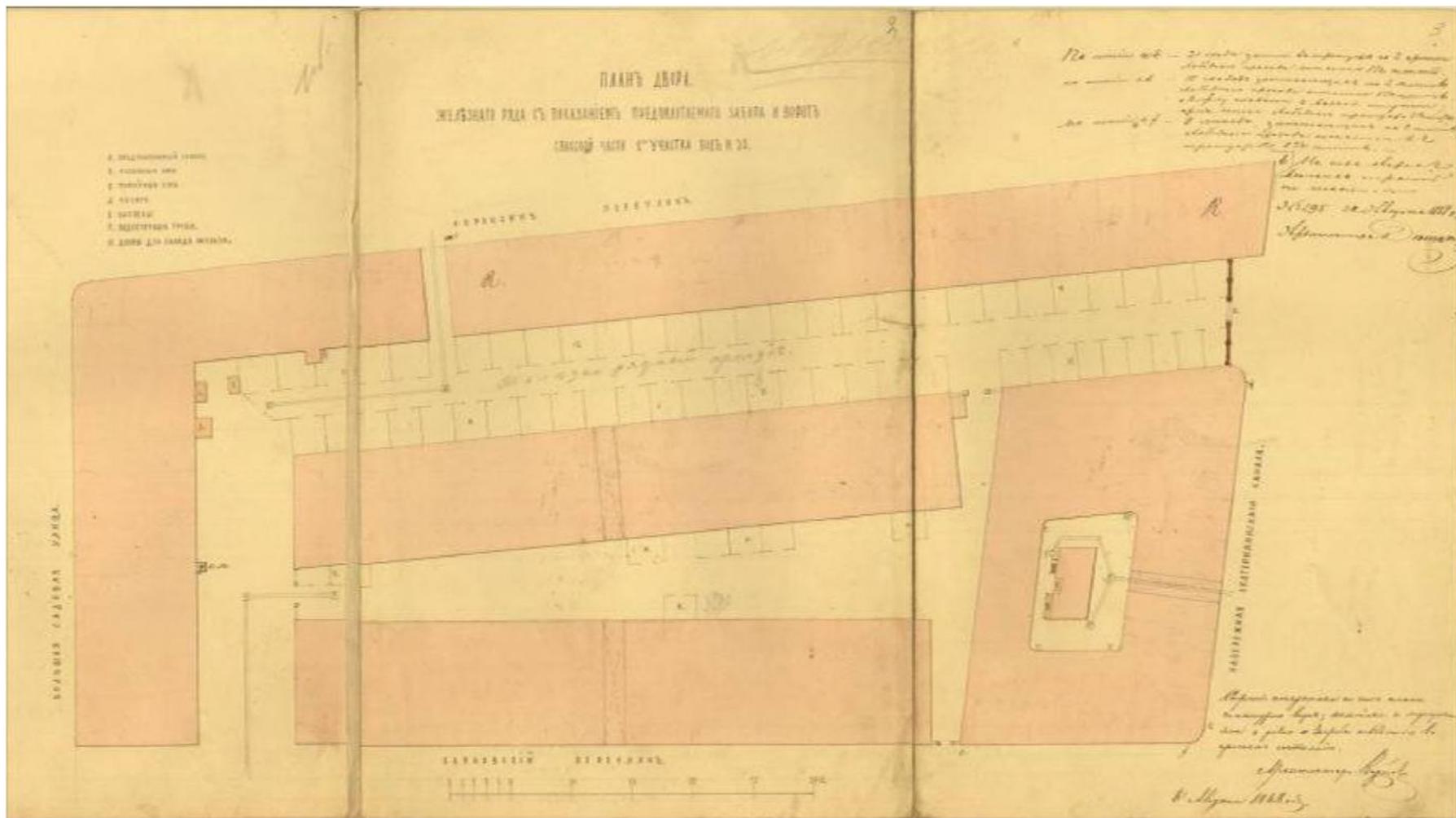
Илл. 56. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. Архитектор А.М. Ливен. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9. Фрагмент.



Илл. 57. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. Архитектор А.М. Ливен. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 10-13. Фрагмент.

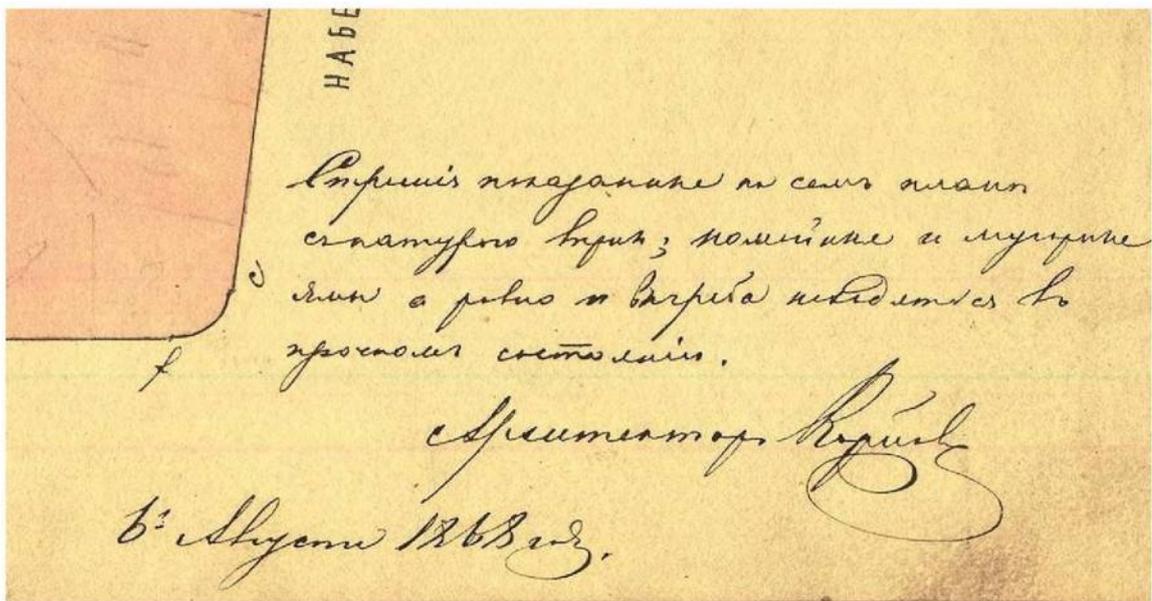


Илл. 58. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. Архитектор А.М. Ливен. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 10-13. Фрагмент.

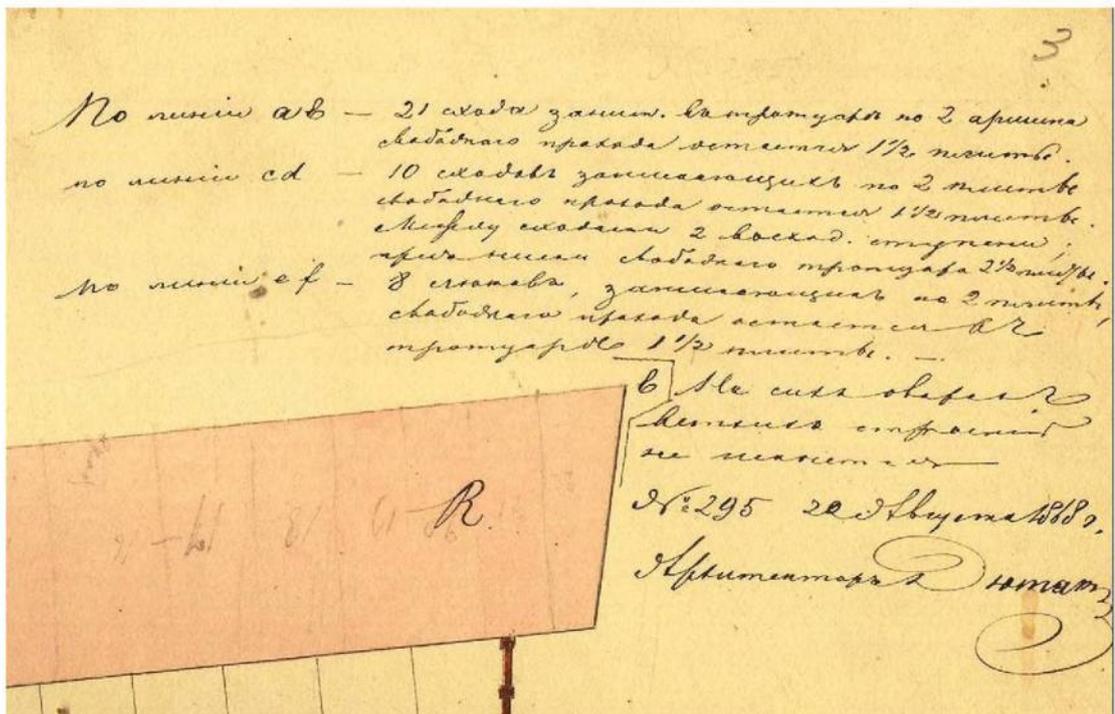


Илл. 59. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. Архитектор Карлов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9.

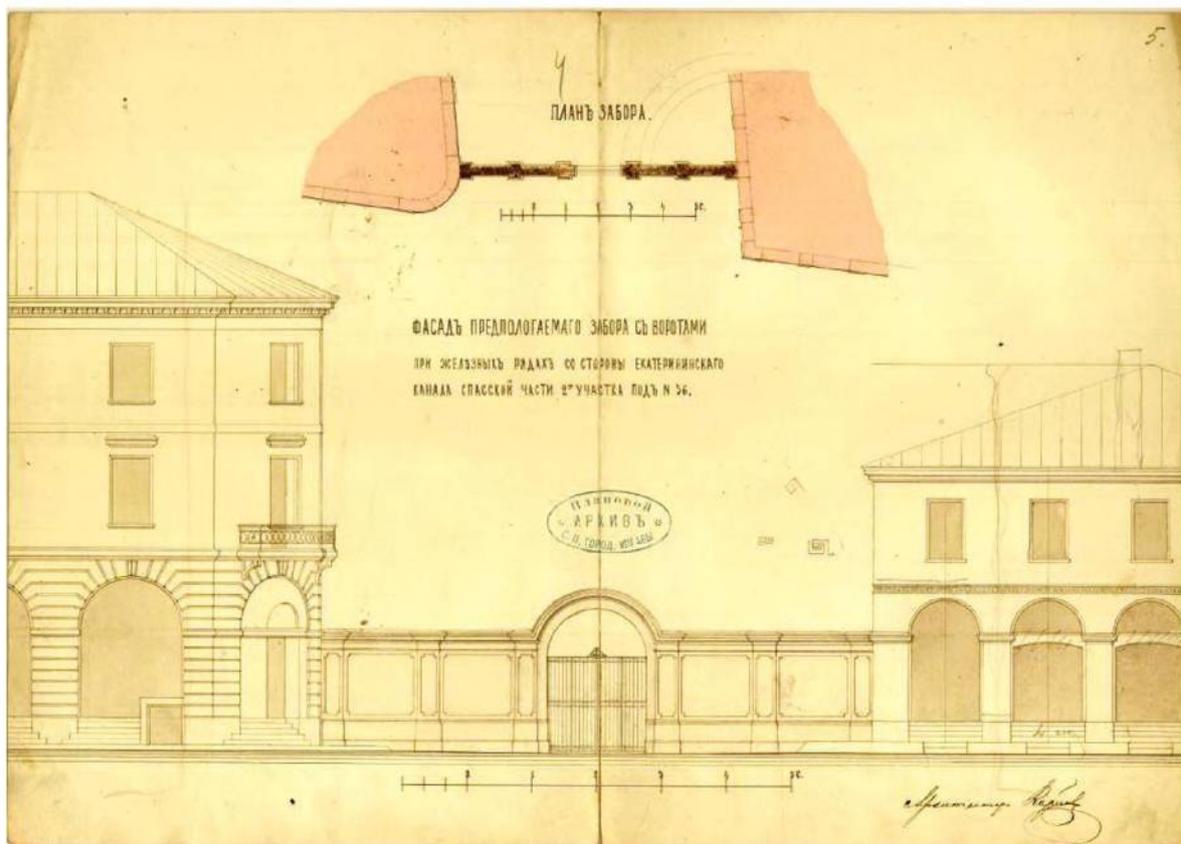
- А. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ЗАБОРЪ
- В. МУСОРНЫЯ ЯМЫ
- С ПОМОЙНАЯ ЯМА.
- Д ЧУЛАНЪ
- Е ВЫГРЕБЫ
- Г. ВОДОСТОЧНЫЯ ТРУБЫ.
- Н ДВОРЫ ДЛЯ СКЛАДА ЖЕЛѢЗА,



Илл. 60. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. Архитектор Карлов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9. Фрагменты

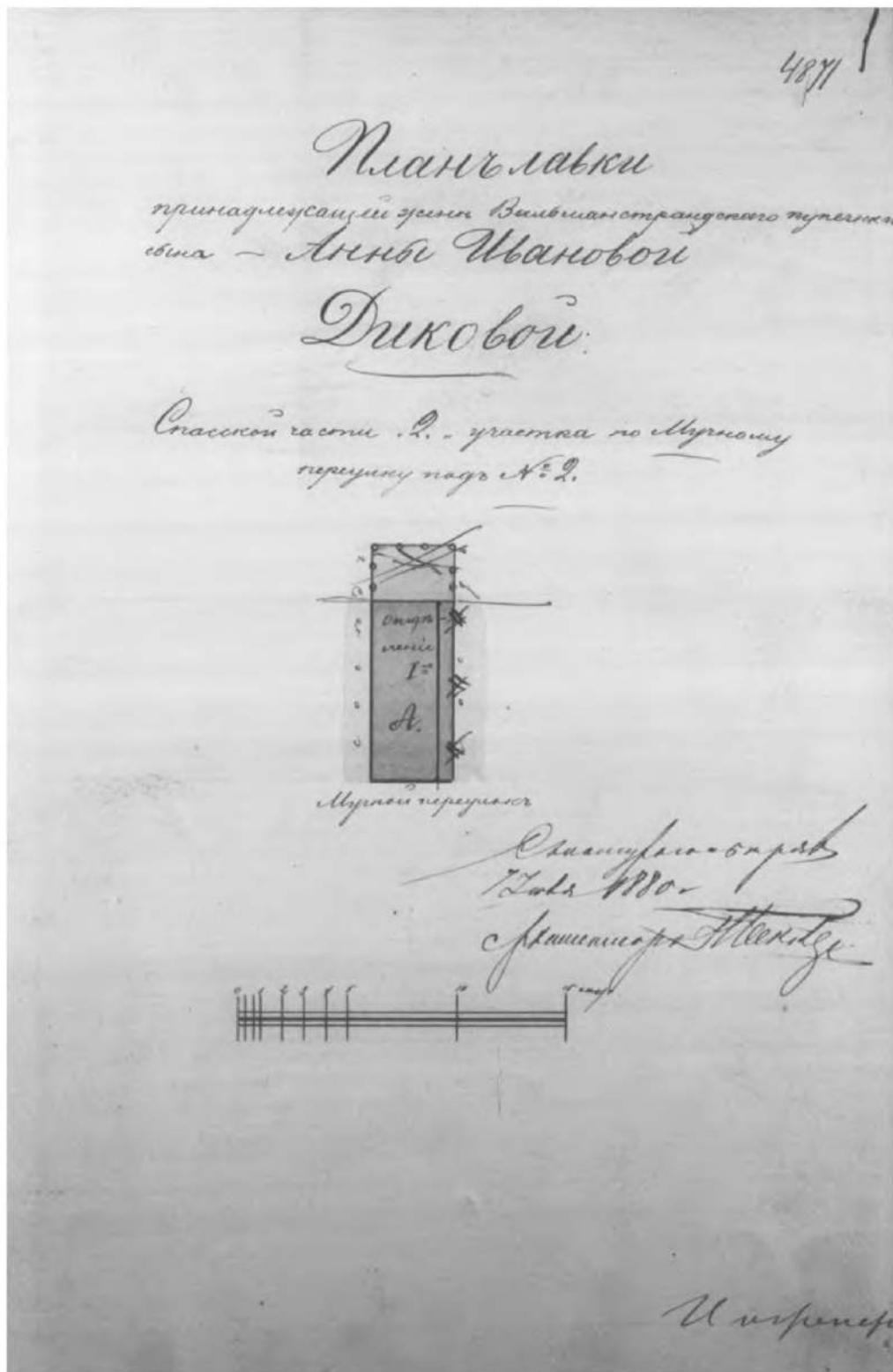


Илл. 61. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. Архитектор Карлов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9. Фрагмент.

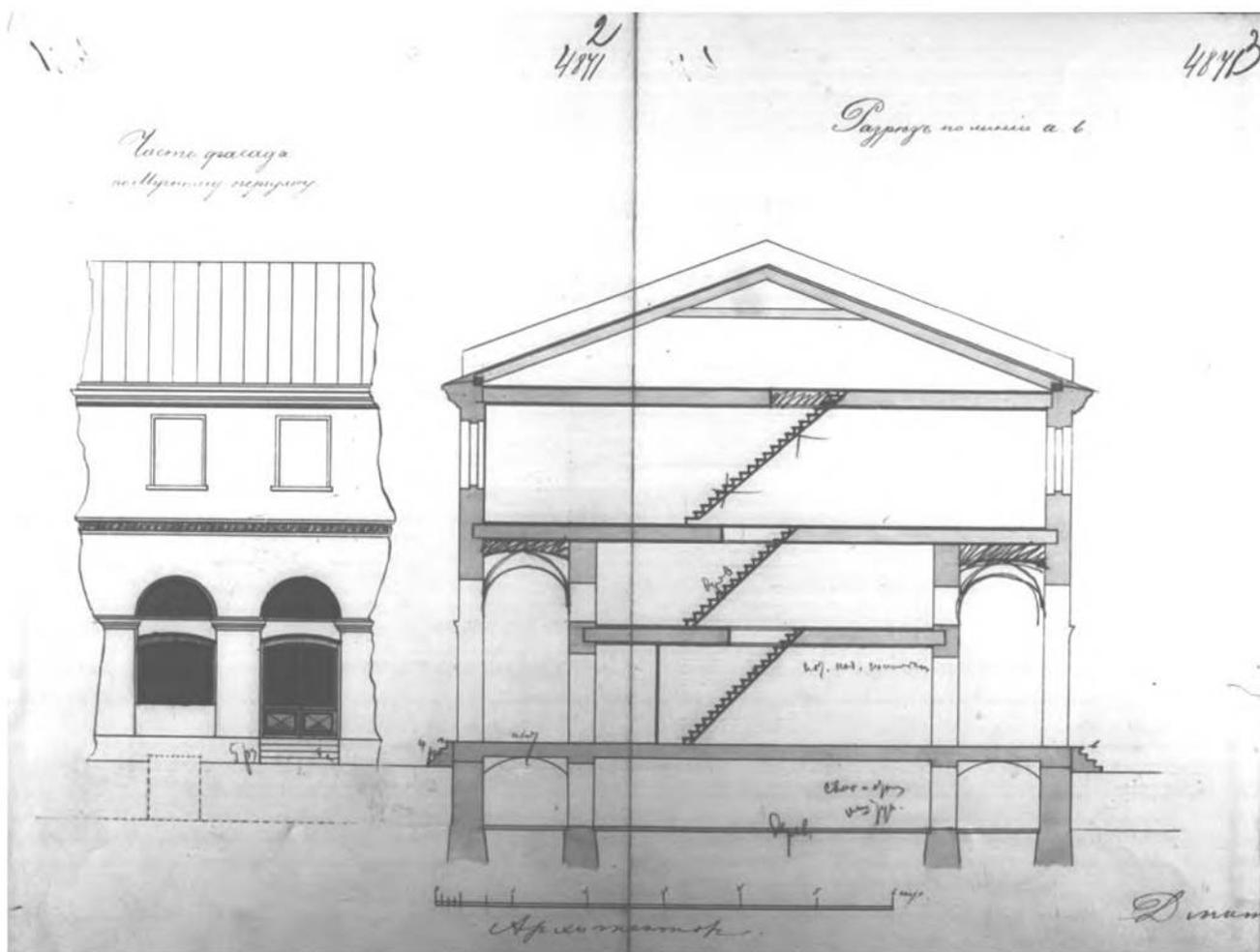


Илл. 62. Фасад по Екатерининскому каналу железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. Архитектор Карлов. 1868 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 4-5. Фрагмент.

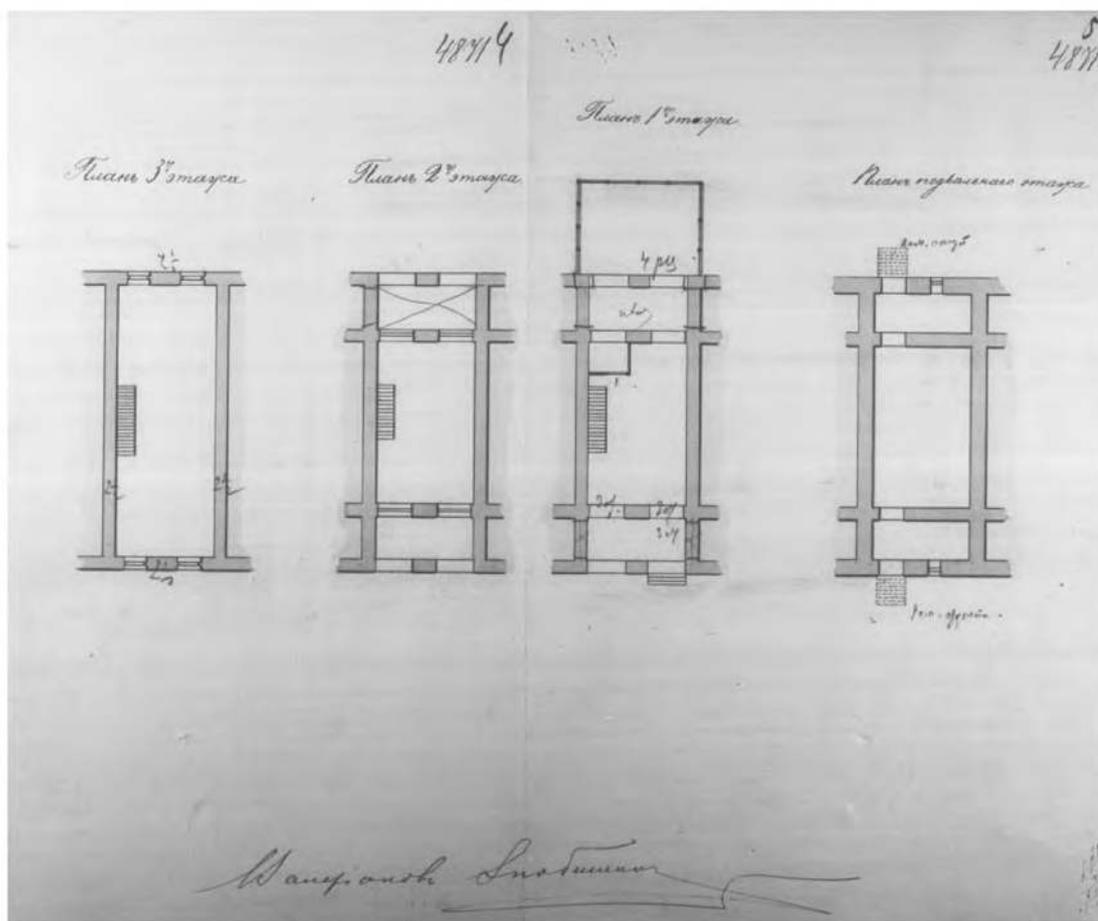
Лавка № 2.



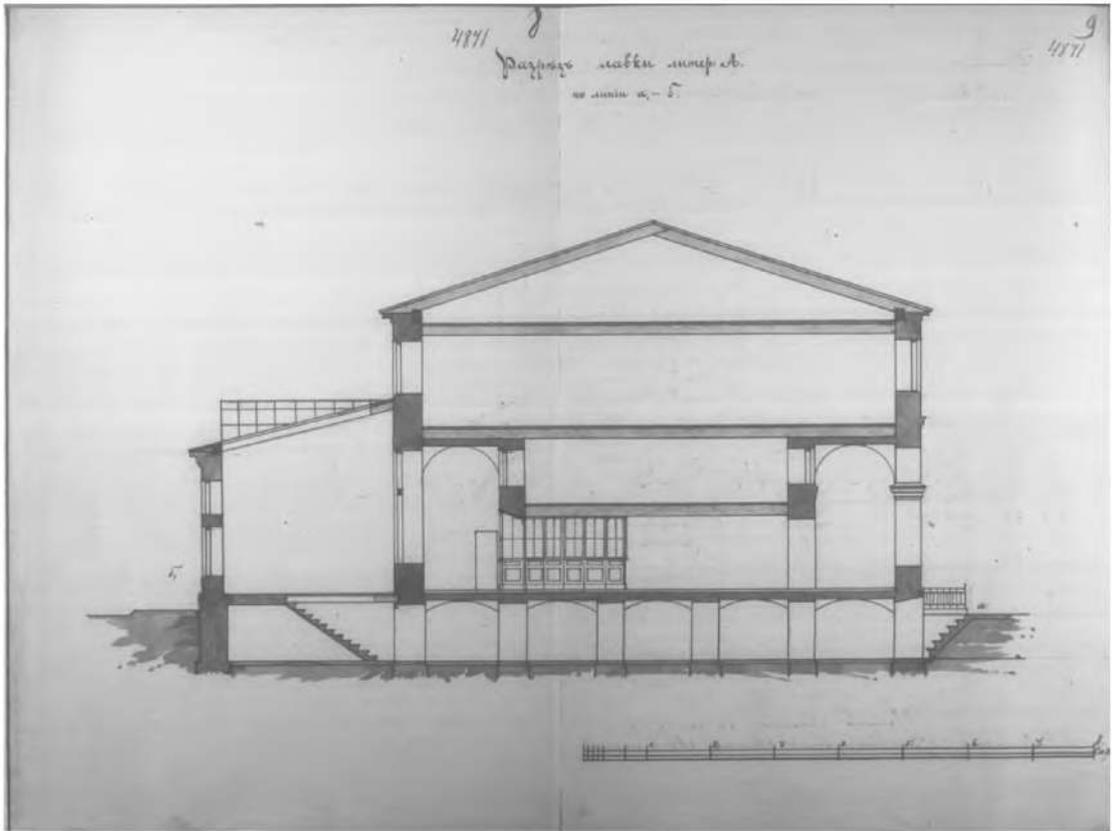
Илл. 63. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План участка лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.1.



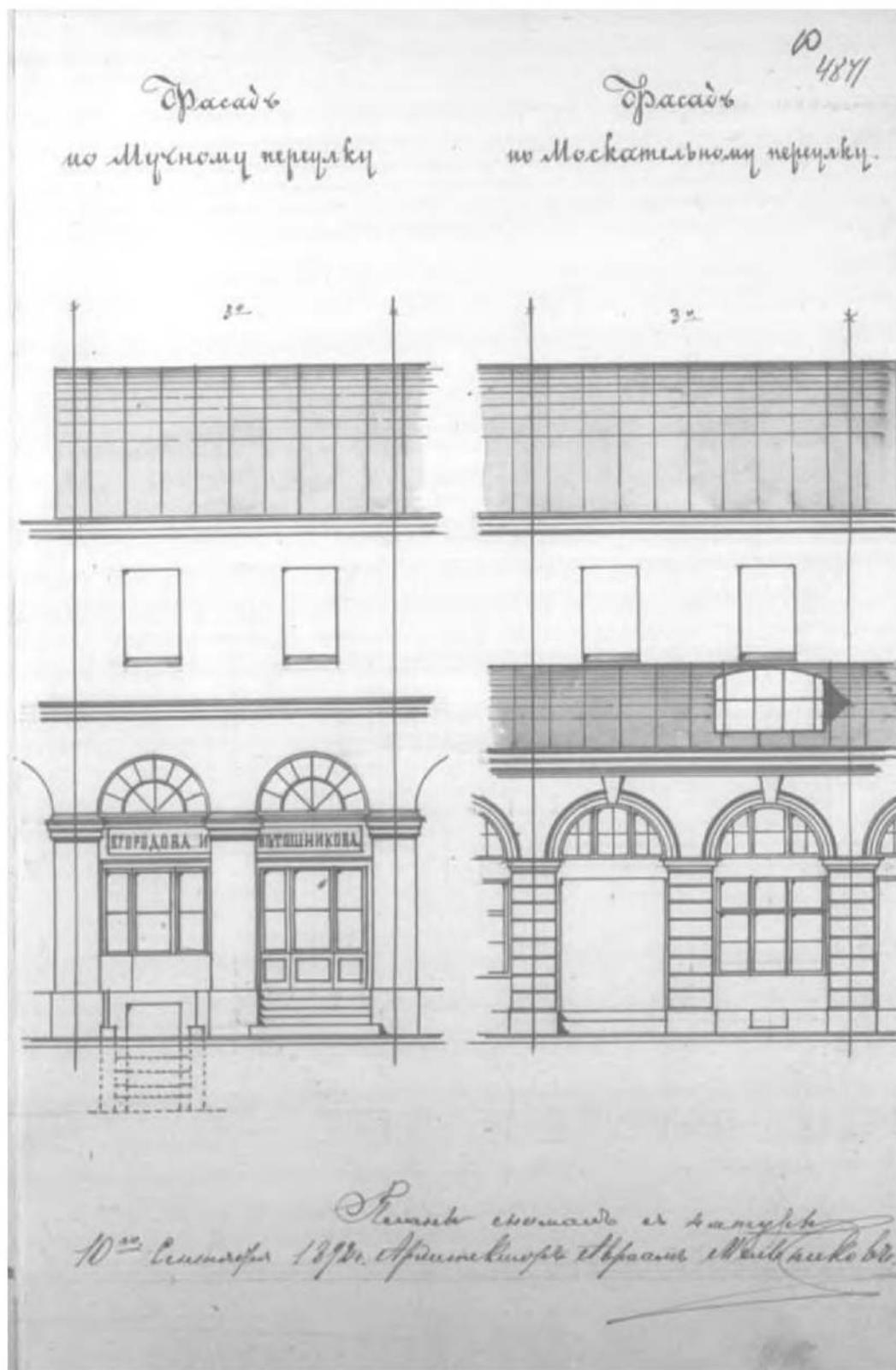
Илл. 64. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад и разрез лавки № 2. 1880 г.
 Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.2-3.



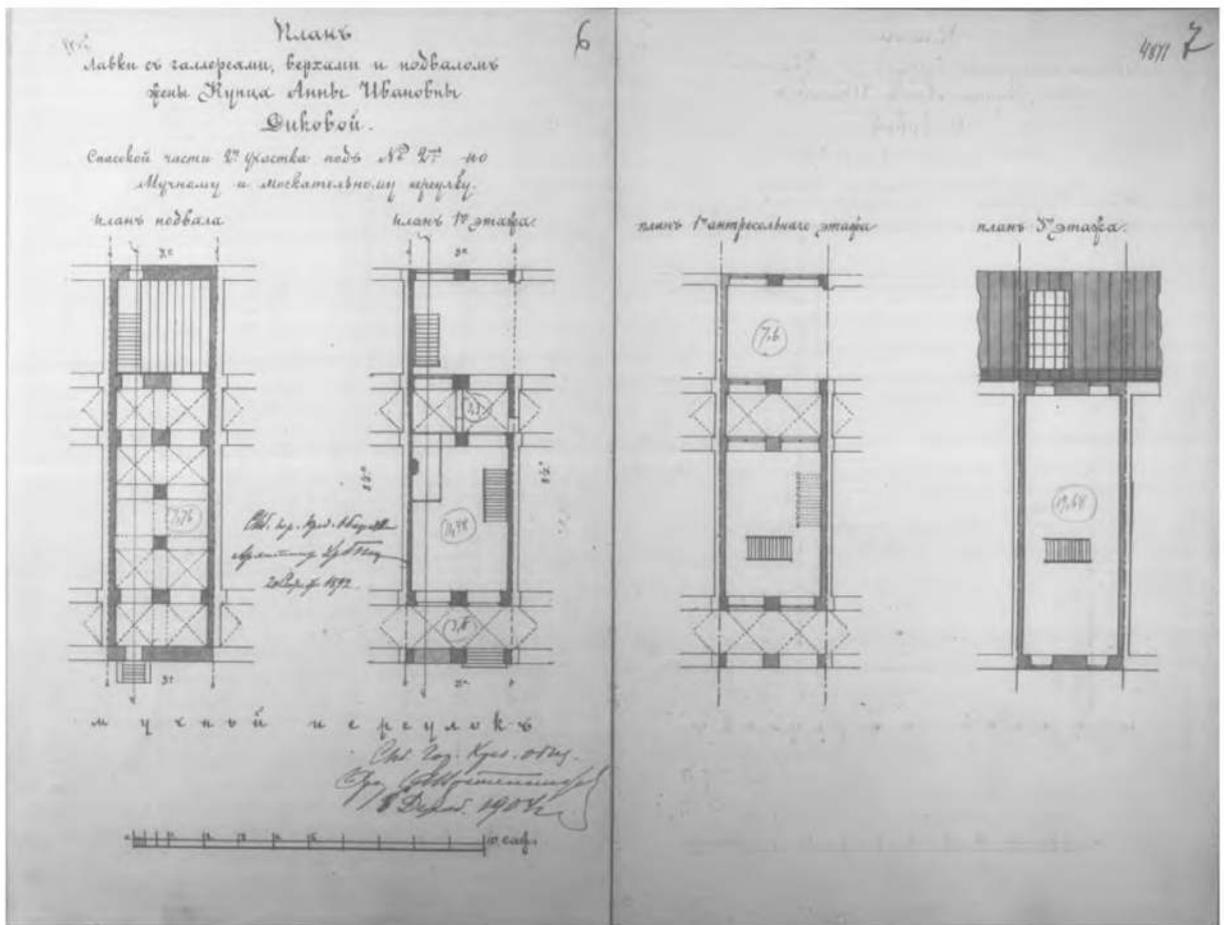
Илл. 65. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Планы лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобичин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.4-5.



Илл. 66. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Разрез лавки № 2. Архитектор Авраам Мельников. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.8-9.

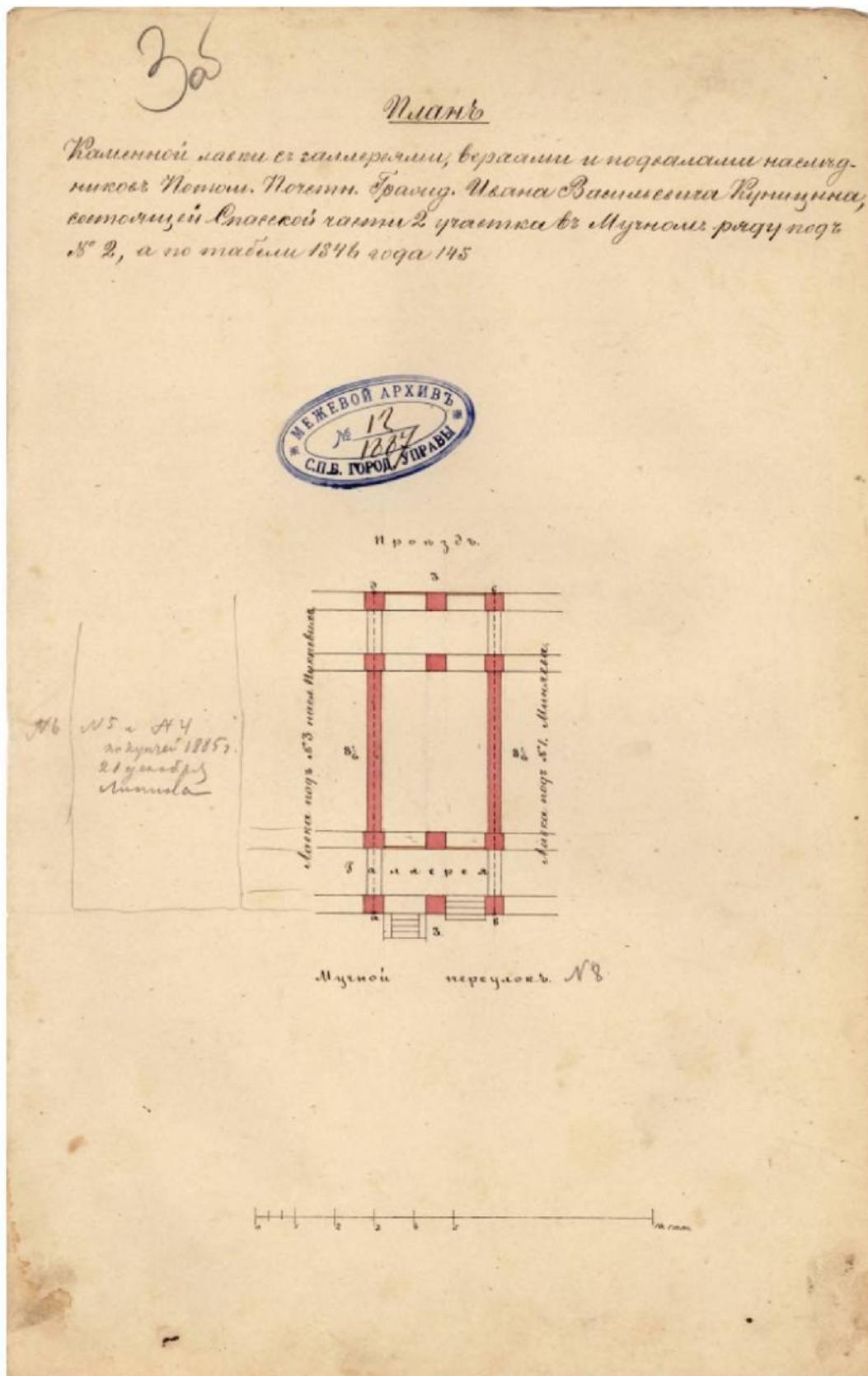


Илл. 67. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Фасады лавки № 2. Архитектор Авраам Мельников. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.10.



Илл. 68. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Планы лавки № 2. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.8-9.

Лавка № 3.



Илл. 69. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План лавки № 3. 30 ноября 1860 г. ЦГИА С.П.Б. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 3 об.

№ 8604
22. августа 1887
22. августа 1887

Въ С. Петербургскую Городскую Управу

С. Петербургского второй гильдии
купца Великого Копытальскаго
Михаила, зятемъ Енисейской губернии
поручикъ Александромъ из домовъ
№ 53

Прошение

Умно гостю почтеннейшимъ просить Город-
скую Управу орднать распоряжение о по-
свидѣствованіи С. Городскаго Землемѣра
для измеренія и постановки на гряды южной
частки съ зямлемъ, принадлежавшей по плану
отъ № 6 Тихонидова по южной сторонѣ
земли утвержденной У. у. Старшаго Никол
рива 8 Января 1887 года и находящейся
въ Енисейской губерніи 2 участка по Алтуню-
му пер. въ неопределенномъ и неурочномъ рядѣ
подъ № 18 по табелимъ: 1846 г. сто сорокъ
пятый, а 1874 года - сто тридцатый
и седьмой 3. Планъ означеннаго имущества
имѣть приложенъ для представленія въ С. Пе-
тербургское Городское Крестьянское Об-
щество. В. Липинъ,

С. Петербургъ
21 Января 1887г

22. августа 1887
Кауф

у. с. № 19
1887

Илл. 71. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Прошение В.П. Липина об измерении участка лавки № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 1.

Генерал-майор Иван Михайлович Курочкин
по наследству в правах которого еще губернатор
Василий Иванович Кавалеридзе 28 Января
1886 года и частью по раздѣлу земли со-
вершенной теще, в Генерал-майор Николай
Димитриевич Курочкин, у Сибирскаго
Намѣстника Кавалеридзе 14 и 15 Января
1886 года, составлено в Сибире, Томской губернии в уезду
Томском по покупке переписку, в Мещеряков
Муромских рѣдких, подъ сѣнцами всего рѣдких
по табельной. 1886 года. 145, и 187 года. 180 и во-
дича 18, в томъ же лавке, его же Личнаго и
Дикаваго, подъ которых лавка, какъ въ ней за-
тѣмъ означена, много земли рѣдких. Дина-
мику еще саж. два аршина три четверти, по
переписку по 2/3 саж. по 2/3 в полевномъ ор-
шакѣ.

1887 года Января 15 дня, по условіямъ лавки
тѣмъ же мѣста Сибирскаго Окружнаго су-
да отъ 14 Января 1887 года 187 и составлено 1426,
1427 отъ Гов. Пр. Суд. Ведом. мѣста Сибирскаго
и мѣдѣи купца Василия Комиссарова. По-
купка в видѣмѣи односельника в сѣнцахъ
подъ сѣнцами мѣдѣи. Подписана в рѣдких
присавѣ. Сиб. Окружнаго суда К. Водосевъ

Съ надв. Купца Купца

Илл. 74. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Выписки из купчей на лавку № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 2 об.

7

Лавка

Специальная Городская Управа рассмотрев
 ий план в составлении 31 Января 1887 года
 по плану: по под лавкою под № 3, единичной [№] 130 и со-
 бора № 3, купца Василия Николаевича Лу-
 тинина, по документам купца, купца ввер-
 шенный 26 Января 1886 года, земли площадью,
 как показано по плану красными линиями,
 и устроены: двенадцать 7^ю соотв. поперечника
 по 2^ю соотв. По натуральному же поперечнику под
 лавкою, в два этажа, с откосами
 и пердочными поперечными, земли соот-
 ветно, как показано черными линиями и
 устроены: квадратными двадцать четыре
 с поперечником сажени Против документа
 заключенная 2, 07 кв. сажен. из земель земли
 1 милья 4 ф. заключенной, в которой единичной по
 плану № 3 в настоящее время докумен-
 тов не имеется, лавки. Против лавки
 этой находится городское место, площадью
 квадратными лавки под лавкою единичной
 номер 1 1/2 кв. сажен. 1 милья 5 ф. 10 саженей, по
 и по плану лавки принадлежат к сей лавке по плану
 по основанию Высочайше утвержденного
 Указа 1880 года, о лавках устроены в
 Спец. ур. по разграничению этого вопроса
 еще не постановлено, и потому Управа по-
 ставила: постановить план утвердить.

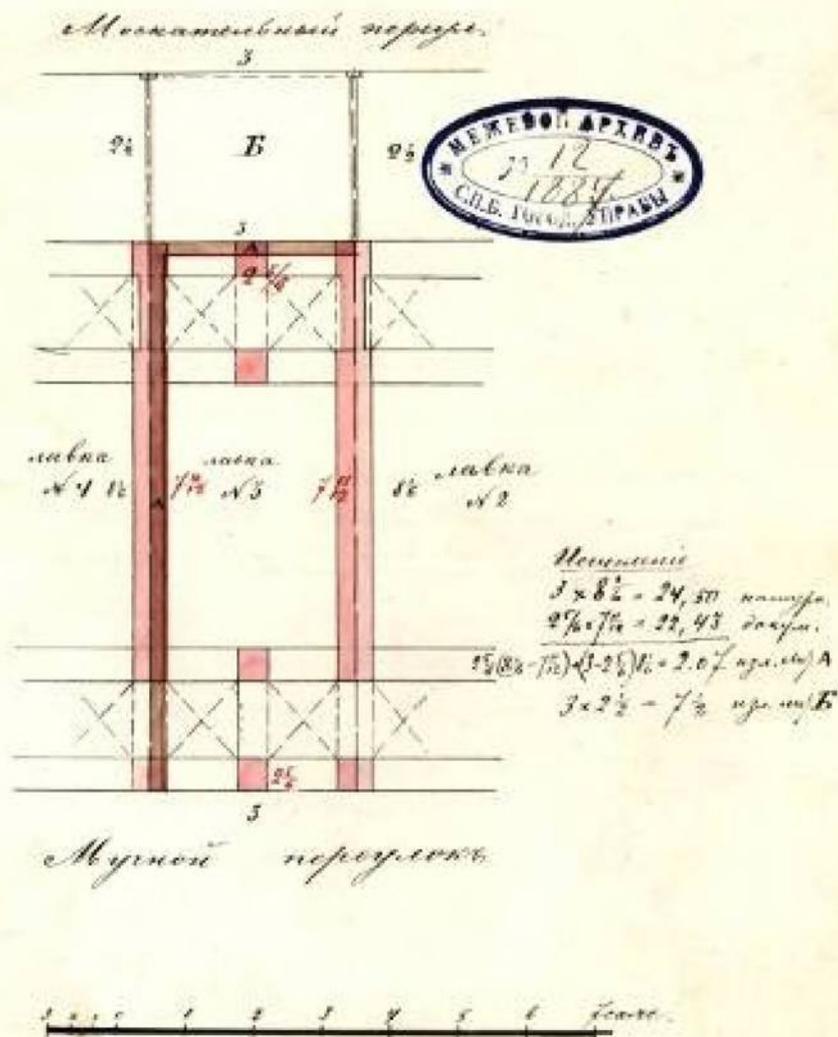
Губернатор Городского Указа Н. Кудрявцев
 Член Управы А. Я. Яковлев
 Секретарь

Илл. 75. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание лавки № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 7. 1887 г.

76

План

лавки, состоящей из 2 участков
 Спасской части, по стурному пер.,
 в железный и мурный ряды под
 общим номером № по городскому та-
 белям: 1874 года - 145, а 1874 года - 130,
 а помещиком 2-й, и особым №3,
 купца Василия Платоновича Митина.

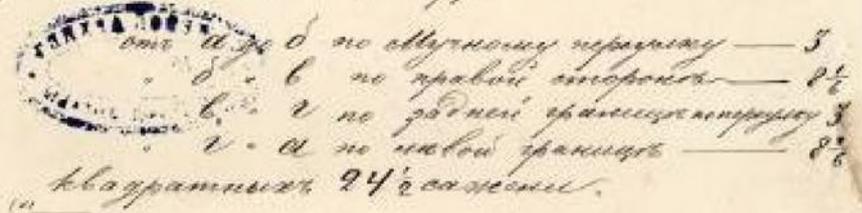


Илл. 76. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 7 об.

Изъяснение.

Планъ упомянутого лавочнаго ряда № общими ¹⁴⁵/₁₅₀
и особыми №5, князя Давыда Павловича
Липина, по даруемому - купной купности, со-
вершенной 29 января 1886 года, земли означенной
какъ показано на плане красными линиями
и цифрами: - длинна въ саж. поперечна
по саж.

По натурному же измерению подъ этимъ на-
вомъ, въ 1886 г. длина отъ импрессиона и продолженнаго
показателя земли составляетъ, какъ показано
черными линиями и цифрами:



Противъ лавки этой находится суровое
каменое здание, принадлежащее лавки подъ общимъ
названиемъ «Искра» 2 1/2 кв. саж. в. Князь Давыдъ
на Высочайше утвержденномъ Высочайшемъ
указе 1886 г. в. Петербурга, на
каменое въ приделу къ сей лавке, по раз-
меру этой лавки еще не построено.

Противъ докуривной размещена 2,7 кв. с.
пришеютой земли листъ №1, принадлежащей о кото-
рой сказано по купности въ прилагающейся
фрагменту докуривной на суровое лавки.

Лавку измерилъ и планъ сей составилъ *Суровый* *Давыдовъ*

Илл. 77. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Изъяснение плана лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 8.

С.-ПЕТЕРБУРГСКОЙ
ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ
ЗЕМЛЕМѢРА
УЧАСТКА

Суд. № 359
Въ Четвертое Отделение,
В.М. Градской Управы.

11

Мартъ 1887 г.

№ 33

По приращеніи лавки, состоящей
въ Дураскомъ Спасской части по
Муромскому переулку въ Александровъ и
Муромскій ряды подъ № 3, к. Липин-
иного дома обнаружена противъ
противъ документовъ подъ того
лавкою земли, въ комиссары 2.0.0.0.
о каковой заключенія не было сдѣ-
лано по неимѣнію въ то время
документовъ на сущность лавки.

Въ томъ изъ доставленныхъ
документовъ на владѣніе лавкою
подъ № 2 - Диковой / планъ Бор. Гр.
на имя Куринцова / и лавкою
подъ № 4 и 5 - того же имени
/ купчей крѣпости 21 декабря 1885 г.
оказывается, что земли эта

Илл. 78. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1887 г. Изъяснение плана лавки № 3 по результатам измерения. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 11.

въ указанный документъ на смирненскы
лавки не входить, а потому и
сможетъ быть придана къ лавкам
по актамъ, въ силу Высочайшаго по-
вѣненія 16 июня 1810 г.; кромѣ того,
изъ того же документа видно,
что и въ другихъ его лав-
кахъ подъ № 4. 5 даются
исключительныя земли, которыя
сможеть быть также придана по актамъ.

О вышеупомянутыхъ земляхъ
должно довести до свѣдѣнія Члѣ-
нкова Отдѣленія Городской Уп-
рава, въ дополненіе къ рапорту
моему отъ 27 января текущаго
года за № 37, для включенія и
этой земли во время общей при-
дачи къ лавкамъ земли отъ переулка.

Городской Землемѣръ Г. И. Мого. ур. Губ. Канц.

Илл. 79. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1887 г. Изъяснение плана лавки № 3 по результатам измерения. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 11 об.

№ дѣла *6024*

ОПИСЬ СЪ ОЦѢНКОЮ ДОМА

Лавки

Владимир Васильевича Литвина

предъявленнаго къ залoгу въ С.-Петербургское Городское Кредитное Общество и состоящаго: *Соловьи* части

2^я участка *въ Александровъ переулокъ въ фронтонѣ и на первомъ этажѣ*

подъ № _____

Февраль дня *1887* года.

Илл. 80. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 4.

	Количество	Цена		Итого		Примечания
		Рубл.	Коп.	Рубл.	Коп.	
Отделение I На план лав. <i>Калевалы, на Калевала 2-го этажа</i> <i>и на территории вблизи лавки</i>						
Фундаменты для каменных жилых строений, пог. сам.	13	30		390		✓
" для каменных строений и каменных сараев						
" для деревянных строений						
" каменные столбы						
Цепля платный, гранитный и другие						
Стѣны каменных жилых строений:						
" несущие, пог. сам.						
" съ одной стороны несущие						
" съ обѣихъ сторонъ несущие	73	31		2263		✓
" не жилых строений						
" брантвауры	8	12		96		✓
" рубленные или бревенч.						
" снаружи обшиты, а внутри штукатурены или съ обшивкою съ обѣихъ сторонъ						
" безъ наружной обшивки, но съ внутренней штукатуркою						
" безъ обшивки и штукатурки						
" рубленные или бревенч.						
" доски съ обшивкою						
" " безъ обшивки						

Илл. 81. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 5.

	Количе- ство.	Цѣна.		Итого.		ПРИМѢЧАНІЯ.
		Рубл.	Коп.	Рубл.	Коп.	
Своды кирпичные несуттатуренные. . . . кв. саж.						
" суттатуренные. "	19,6	24	.	470	40	✓
Крыши железныя на каменныхъ жилыхъ стро- еніяхъ "	26	15	.	390	.	✓
" на нежилыхъ службахъ. "						
" на деревянныхъ жилыхъ строенияхъ. . . "						
" деревяныя тесовая или фаневыя. . . . "						
Лѣстницы:						
" каменные черныя пос. саж.						
" " сдѣланныя изъ черн. "						
" " чистыя. "						
" " сдѣланныя изъ черн. "						
" деревяныя. "	4,3	25	.	107	50	✓ 3716, 90
Итого				3716	90	✓
За скидки % общей стоимости перечисленныхъ материаловъ						

Илл. 82. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 5 об.

	Количество.	Цена.		Итого.		ПРИМЕЧАНИЯ.
		Рубл.	Коп.	Рубл.	Коп.	
Переборы конструктивные кв. сам.						
" конструктивные	1,5	5	.	7	50	✓
Полы железные плитные, асфальт, жемчуг и др.						
" плитные железные						
" " железные						
" по плитам железные, асфальтовые и металлические	3,6	10	-	36	-	✓
" по плитам железные						
" " железные	16	5	-	80	-	✓
Потолки с частыми полами <i>буф.</i>	20	15	-	300	-	✓ <i>с выделкой потолка</i>
" с паркетными полами						
" с плитными, асфальтовыми и железными полами						
" верхние <i>без выделкой</i> полами	18	13	-	234	-	✓ <i>с выделкой потолка</i>
" и полами деревянными в службах						
" с полов подшивкою						
Окна в жилых помещениях штук						
" в жилых помещениях						
" в каменных домах	9	20	-	180	-	✓
" в деревянных домах						
" с железными ставнями						
Двери деревянные:						
" " двухстворчатые	4	22	-	88	-	✓
" " односторонние						
" " входные парадные						
" " плотничные:						
" " двухстворчатые	2	4	-	8	-	✓
" " односторонние	2	3	-	6	-	✓
Ворота деревянные						
" железные						

Илл. 83. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 6.

	Количество	Цена		Итого		ПРИМЪЧАНІЯ
		Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	
Печи голландскія штукъ						
" железные "	1	25	-	25	-	✓
" русскія "						
" печурныя "						
" Амстердамскія "						
Камни "						
Очаги кухонные "						
" прелестные "						
Кузнечные горны "						
Отхожі мѣста поштукамъ						
Ватерклозеты штукъ						
Мочовики "						
Рановины "						
Ванны "						
Зантки на колодахъ "						
Итого				974	50	✓ 974.50
Всего				4691	40	✓
Площади основанія кв. саж.	22,42					
Средняя высота пог. саж.	5,8					
Кубическое содержаніе кв. саж.	130,03					✓
Квадратное содержаніе площади <i>двухъ половъ</i> кв. саж.	40					
Въ лицевъ зданіи кв. саж.						
Въ подворіи флигелъ "						

Илл. 84. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 6 об.

	Количе- ство.	Цѣна.		Итого.		ПРИМѢЧАНІЯ.
		Рубл.	Коп.	Рубл.	Коп.	
Весь дворъ <i>д. Гостинный дворъ в.</i>				4691	90	
Земли находящіяся подъ строениями и двороми, какия значатся по свидѣтельству Старшаго Нотаріуса С.-Петербургскаго Окружнаго Суда, издавшему: <i>въ 1887 г. № 11. К. 109.</i>		22 ²¹ / ₇₂	60	1395	53	
А всего				6087	43	
Контрактное содержаніе всего <i>мало-помалу, съ въ лицахъ <i>д. Гостинный дворъ</i> кв. саж.</i>						
Въ дворахъ <i>д. Гостинный дворъ</i>						

Опись съ оцѣнкою составлялъ: *Александръ Яковлевъ*

21. дня 1887 года

*18 ²¹/₇₂ *Александръ Яковлевъ**

Илл. 85. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 7.

ВѢДОМОСТЬ

о доходахъ съ *каменной лавки*
принадлежащей *Е. Петербургскому второй*
гильдии купцу Василию Александровичу
Митину состоящей въ *Синьеской*
части участка по *Мужичиному переулку подл.*
№ 3, представляемой въ залогъ С.-Петербургскаго
Городскаго Кредитнаго общества.

Илл. 86. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 4.

№№ лавокъ.	Званіе и фамилія жильцовъ, съ показаніемъ числа комнатъ и службъ, равно условій найма (по контрактамъ или безъ оныхъ).	Годовая плата.	По которе время деньги должны получены.	ЗАМЕЧАНІЯ ОЦѢНОЧНОЙ КОММИССИИ.
	<p>Документы въ содѣлвнномъ владѣніи, за аренду закладной мой императорской палаты на 2 1/2 комнаты чашечекъ рубль въ годъ</p> <p>Лавка состоитъ изъ главнаго помѣщенія, 2 1/2 верховъ, чердака и подвала</p> <p>— В. Митинъ</p>	2400		<p>Принимая во вниманіе назначеніе лавки за складную лавку, средній базарной доход и стоимость лавки арендуемъ 2 1/2 комнаты чашечекъ рубль въ году (1000 руб.)</p> <p>С. Барановъ Н. Митинъ Принимъ</p>

Илл. 87. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 9 об.

Акты

2451

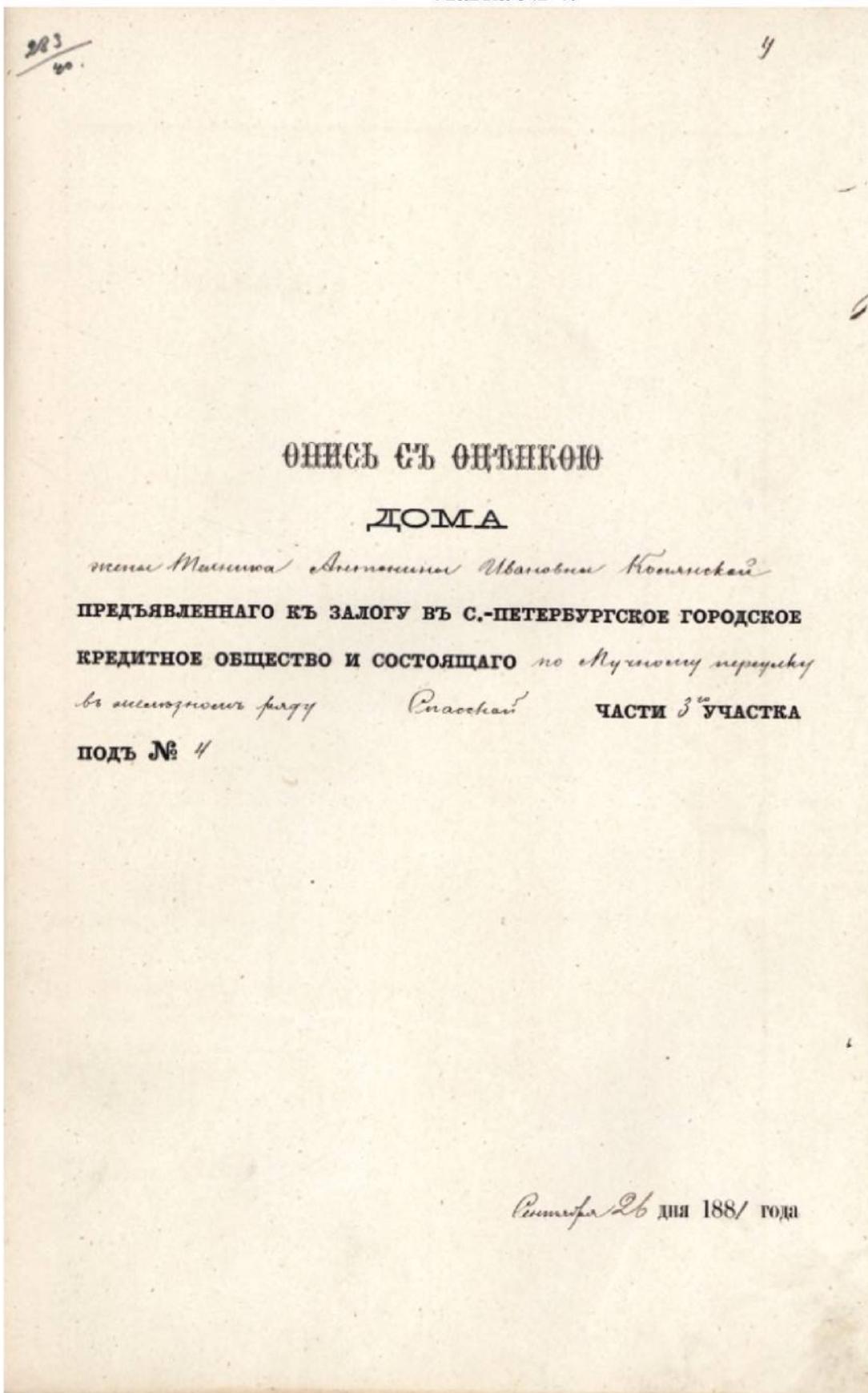


1887 года Марта 4^{го} дня, по истребованіи, имело предложеніе Правленія
 С.-Петербургскаго Городскаго Кредитнаго Общества отъ 28^{го} Февраля за
 №№ 1960, 61, 62, 1963, провадити одну лавку, во подвалѣ, 2^{ой}
 этажѣ на Невскомъ улицѣ, принадлежаней С. П. в. купцу
 Василию Павловичу Митину, состоящей во 2^{ой} этажѣ пасса-
 жей части по Невскому переулку, въ числѣмъ ряду подъ № 3. При томъ
 означенъ: 1) что лавка содержится исправно, находится въ хорошем со-
 стояніи и можетъ при надлежащемъ употребленіи, безъ какихъ-либо
 потерь, употребити про столько срокъ, во который испрашивается; 2)
 средній вѣнковой доходъ и лавки при томъ означеннаго коммисіона въ
 1100 рублей; 3) за акціоніямъ 23% на годовомъ, чистомъ доходѣ, лавка
 можетъ приносить 847 рублей; 4) за по 10^{мъ} лѣтнемъ продолженіи чистаго
 дохода, чистоты во илущеніи, предлагаются всаго тѣмъ гетаре-
 стѣ сибирскій рубль (8470 рублей); 5) означенъ доходъ тѣмъ, ко-
 торымъ, по ипотечу на содержаніи лавки, можетъ употребити во илущеніи
 употребитъ въ, итм.

Члены Училищной Комисіи: С. А. Баранкинъ
 Н. П. Соколовъ
 В. Б. Гусевъ
 Архимандритъ Ар. Монахъ

Въ 8^{мъ} Января 1887 года М. П. Комисіи.

Илл. 88. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 10.



Илл. 89. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 4.

	Колыче- ство.	ЦѢНА.		ИТОГО.	
		Рублн.	Коп.	Рублн.	Коп.
Стѣна кирпичная съ каменною, штукатурною и киларною работами, съ наружными кирпичомъ и связями <i>мемориально</i> :					
въ 3 кирпича <i>в. саф.</i>	576	42	-	2417	..
въ 2 1/2 кирпича <i>квдр. саж.</i>	37	36	-	1332	..
Брантмауерокъ съ <i>мемориально</i> <i>м. с.</i>	15	16	-	240	..
Сводовъ кирпичныхъ съ <i>мемориально</i> или <i>постоянно</i> <i>квдр. саж.</i>	7	42	-	294	-
Сводовъ кирпичныхъ <i>мемориально</i> съ <i>мемориально</i> <i>м. с.</i>	19	36	-	684	-
Крыши, покрытой <i>мемориально</i> , со стропилами, обрѣзкою, жуерлатами и иной красящею работою <i>в. с.</i>	20	17	-	340	..
Внутренн. въ <i>мемориально</i> <i>мемориально</i> и въ <i>мемориально</i> <i>мемориально</i> <i>мемориально</i>	2	100	-	200	-
Крышная каминная и <i>мемориально</i> дешевая <i>в. с.</i>	2	50	-	100	..
<i>Всего</i>					
				4734	..

Илл. 91. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 5 об.

	Количе- ство.	ЦѢНА.		ИТОГО.	
		Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.
Б. ВНУТРЕННЕЕ УСТРОЙСТВО.					
Окна съ двойными переплетами, стеклами и приборами, мѣрою					
Выш. 2 1/2 арш. шир. 1 1/2 арш.	8.	10.	..	80.	..
Полукруглыя выш. 1 1/2 арш. шир. 3 арш. со всаженной рамочкою	8.	40.	..	320.	..
Обыкновенныя выш. 3 арш. шир. 3 арш. мѣры	2.	50.	..	100.	..
Двери створныя, съ приборами	2.	60.	..	120.	..
Двери одинакия	2.	15.	..	30.	..
Ворота	..	..	..	..	..
Печи	..	..	..	..	..
Очаги	..	..	..	..	..
Перегородокъ оштукатуренныхъ съ	..	..	..	..	..
квадр. саж.	..	..	..	..	..
« »
Половъ выслан. лещатною плитою	..	..	..	..	..
квадр. саж.	..	..	..	..	..
Потолки съ балками, подборомъ смазкою, подшивкою и штукатуркою	23.5.	15.	..	352.	50.

Илл. 92. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 6.

	Количе- ство.	ЦѢНА.		ИТОГО.	
		Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.
Потолки съ верхними балками <i>Безъ чистыхъ половъ</i> квадр. саж.	125.	17.	-	211	50.
Нижние балки съ чистыми <i>полами</i> — — — — — квадр. саж.	195.	10.	..	195.	..
Паради — дѣсниц — съ тергыми ступенями — — — — —	..	..	..	..	..
<i>Амортижная деревянная мног. линейная работа</i> — — — — — кв. с.	45.	50.	..	135	..
Черн дѣсниц — — — — —	..	..	..	..	..
Отхожія мѣста съ полами, веретордсами, проло- женными трубами и всѣми принадлежностями, отдѣлений — — — — —	..	..	..	..	..
<i>Внутрення устройство</i> ..				1664	..
<i>Наружныя постройки</i> ..				6174	50.
Итого:				8391	50.
<i>Площадь оснований 22. 8 кв. с. Средняя высота 5. 8 кв. с. Кубическое содержаніе 126. 4 куб. с.</i>					

Илл. 93. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 6 об.

	Количе- ство.	ЦѢНА.		ИТОГО.	
		Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.
Всѣхъ лавокъ <i>Всѣхъ лавокъ показанныхъ въ Санкціонной описи</i>	..	..	..	8398.	50.
Земли находящейся подъ строеніемъ и дворомъ какъ значится по свидѣтельству Старшаго Нотаріуса С.-Петербургскаго Окружнаго Суда, выданному: <i>отъ 17 Октября 1881 года за № 390</i> <i>к. с.</i>	<i>24 1/2</i>	<i>200.</i>	..	<i>4825.</i>	..
<i>А всего</i>	..	..	..	<i>13223.</i>	<i>50.</i>
Квадратное содержаніе жилого помѣшенія: въ лицевомъ зданіи въ надворныхъ флигеляхъ					
<i>А всего</i>					
<i>Григорій Степановъ</i>					

Илл. 94. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 7.

5760
Запрещеніе напечатано 1884. Селмьянъ 8

№ 12.

29

Судр. лавк. 1886 г. в. см. 12432
В. Кременовъ

62,605. КОЛЯНКОВСКАЯ

1884 Антонина Иванова, жена технолога.

Налагается запрещеніе, на принадлежащія ей, Колянковской, двѣ каменные лавки съ галлереями и землею подъ ними, состоящія въ С.-Петербургѣ, Спасской части, 3 участка, по Мучному переулку, въ желѣзномъ ряду, подъ общими всего ряда №№ по табелямъ: 1846 г. 145 а 1874 г. 130 и особыми 4 и 5, за заемъ ею, Колянковскою, у Коллежскаго Ассесора Александра Николаева Колянковскаго, денегъ, серебромъ двадцати тысячъ руб., срокомъ на три года, то есть по 1 Января 1887 г. за восемь процентовъ, годовыхъ, уплачиваемыхъ за каждые полгода впередъ, по закладной, утвержденной Старшимъ Нотариусомъ 19 Января 1884 г. съ сохраненіемъ преимущественнаго предъ настоящею закладною, права удовлетворенія: во 1) за С.-Петербург-Городскимъ Кредитнымъ Обществомъ, по долгу оному, лежащему на вышеозначенномъ иницествѣ, всего, въ количествѣ шестнадцать тысячъ девятисотъ сорока восьми руб., и во 2) за С.-Петербургскимъ 1 гильдіи купцомъ Ротганъ, въ суммѣ шестнадцать тысячъ руб. по закладной, утвержденной 9 Января 1884 г.

Илл. 95. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Запрещение на лавки № 4 и № 5. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 29.

ДѢЛО № 5161

41

СПРАВКА.

14 Октября 1885 г.

Мужу А. П. Колянковской

сумма 20 копеек в 9.200 р. .. послѣ справки № 1000 сего года, въ недѣлю за

Урочнаго участка
Бульварнаго участка
19 Августа 1885 г.

сроки 14.1.1884 и 14.11.1885 г. 1449 р.
пени по 10 копеек 1885 г. 94. 20 к.
за публикацію. 12. 15. . .
за возобновленіе страхованія. 18. 70. . .
Пени 1. 35

За урочнаго - 483 р.
всего по сему участку:
1. Урочнаго 1884 г. - 483 р.
" " " " 1885 г. - 483 р.
пени по 10 копеек 48. 30 к.
Отдѣлов. и издѣл. 40. 85 к.
пени 1. 40 к.

1575 р 40 к.
За уплатою означенной недоимки будетъ оста-
ваться съ долгу капитала 7416 р 12 к.

1056 р 24 к
Бухгалтер
Директор
1613. - 40. 24 к
106. - 29
1719. 60
7416. 12
9.135. 21.

Произвести трехкратную публикацію, съ назна-
ченіемъ торга на 12 а переторжка на 16
Сентября сего года. 20. Октяб. 1885 года

Директоры Правленія

А. П. КОЛЯНКОВСКОЙ, Сласской части, 3 участка, по Мучному переулку, въ желѣзномъ ряду, №№ 145—130 и особ. 4, оцененное въ 12,320 руб. Капитальнаго долга 7,416 р. 12 к. и недоимокъ по Кредитному Обществу 1,614 р., кромѣ недоимокъ по Городской Управѣ. Торги ДВѢНАДЦАТАГО, а переторжка ШЕСТНАДЦАТАГО СЕНТЯБРЯ 1885 г.

Копія сего извѣщенія
сдана въ 1884 г. 12 Сентября
1885 г. торги и переторжка на 16 Сентября
1885 г. Т. У. У. У. У.

Банкн. 37.

Илл. 96. Малый Гостиный двор. Большой желѣзный ряд. Объявленіе о торге на лавку № 4, 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 41.

2 5161
Запрещение на лавки № 4 и № 5. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 60

с № 22

Запрещение на лавки № 4 и № 5. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 60

81,280. ЛИПИНЪ Василій Пanteлеймоновъ, С.-Петербургскій 2 гильдіи купецъ.
1886

Налагается запрещеніе на принадлежащія ему, Липину, двѣ каменные лавки съ галлереями, состоящія въ С.-Петербургѣ, Спасской части, 3 участка, по Мучному переулку, въ Желѣзномъ ряду, подъ общими всего рынка №№ по табелямъ: 1846 года 143, а 1874 года 130 и особыми 4 и 5, за заемъ имъ, Липинымъ, у С.-Петербургскаго 1 гильдіи купца Егора Егорова Ротганъ, денегъ серебромъ, тридцати тысячъ руб., срокомъ на десять лѣтъ, то есть по 27 Января 1896 года, за восемь процентовъ годовыхъ, уплачиваемыхъ за каждый годъ впередъ; обезпеченіемъ займа служить каждая изъ лавокъ, въ пятнадцать тысячъ руб., по закладной, утвержденной Старшимъ Нотариусомъ, 27 Января 1886 года, съ сохраненіемъ преимущественнаго предъ настоящею закладною, права удовлетворенія за С.-Петербургскимъ Городскимъ Кредитнымъ Обществомъ, по долгу оному, лежащему на вышеозначенныхъ лавкахъ, всего въ количествѣ на каждой изъ лавокъ по, семи тысячъ четырехъсотъ шестнадцати рублей 2 копейки.

Илл. 97. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Запрещение на лавки № 4 и № 5. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 60.

М. Ю. *30/11*
 ВЪ Правленіе С.-Петербургскаго Городскаго
 Кредитнаго Общества. ДѢЛО № 5161
 12 Мар 1886 61

СТАРШІЙ НОТАРІУСЪ
 С.-ПЕТЕРБУРГСКАГО
 ОКРУЖНАГО СУДА.

Иванъ Ивановичъ 10. дня
 1886 года.

№ 1737

Заложное въ С.-Петербургскомъ Город-
 скомъ Кредитномъ Обществѣ имущество *жены*
Мерцлаго Антонины
Авановны Коляков-
ской, состоящее въ С.-Петербургѣ,
Спаской части *3²⁰* участка, по та-
 бели 1846 г. № *145* и по табели 1874 года
 № *130*, *наобъявленіи* *4¹¹*
Бурдако *2¹ Кутца* *Василия*
Пантелеевича *Ми-*
хила по акту *Кутца* *Кр¹*
го *1886*, утвержденному Старшимъ Нотариу-
 сомъ *Д. М. М. М.* 1886 года.

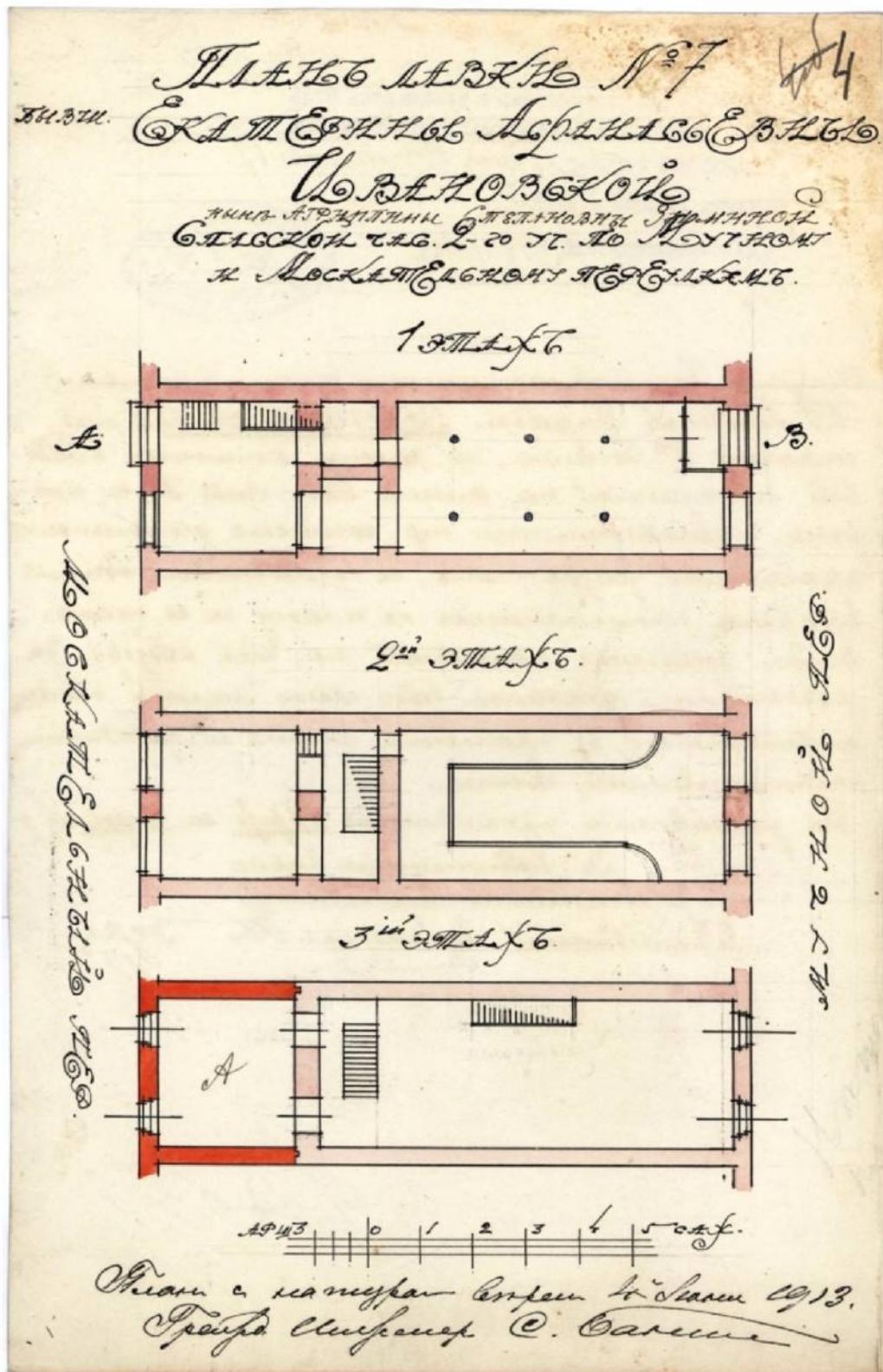
О наложеніи запрещенія, по переводу долга
 Обществу въ суммѣ *7416* р. *2* к. сообщено
 Сенатской Типографіи сего числа за № *1722*

Старшаго Нотариуса *М. Ю.*

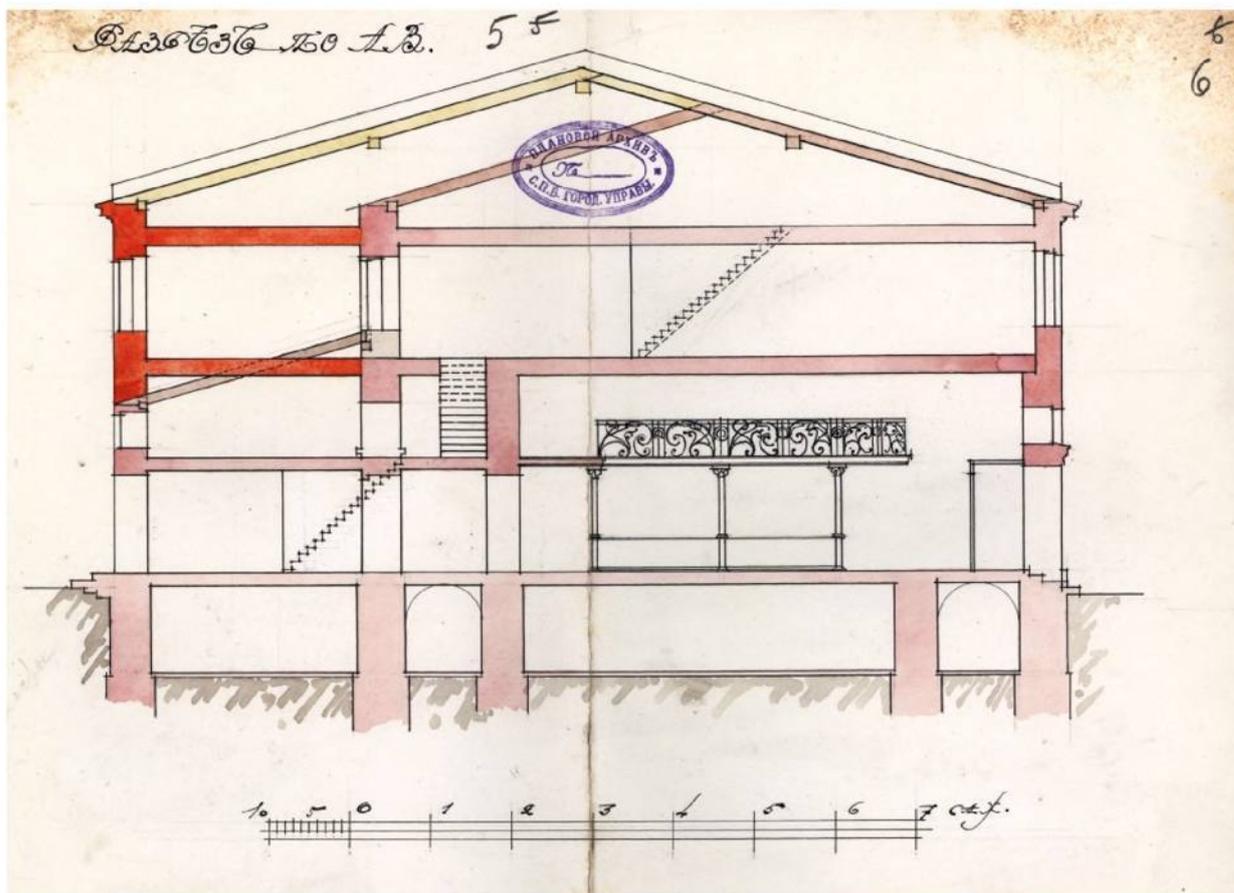
МЕСТРЬ ДѢЛЪ
 АРХИВ. СВИСОКЪ
 АДРЕСНОЙ СВИСОКЪ
 ПО СЛѢДОВ. ОТДѢЛУ
 ПОБЕЖАЛТОНЪ

ОНЧЕНО

Илл. 98. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 61.



Илл. 99. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Планы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660. Л. 4.

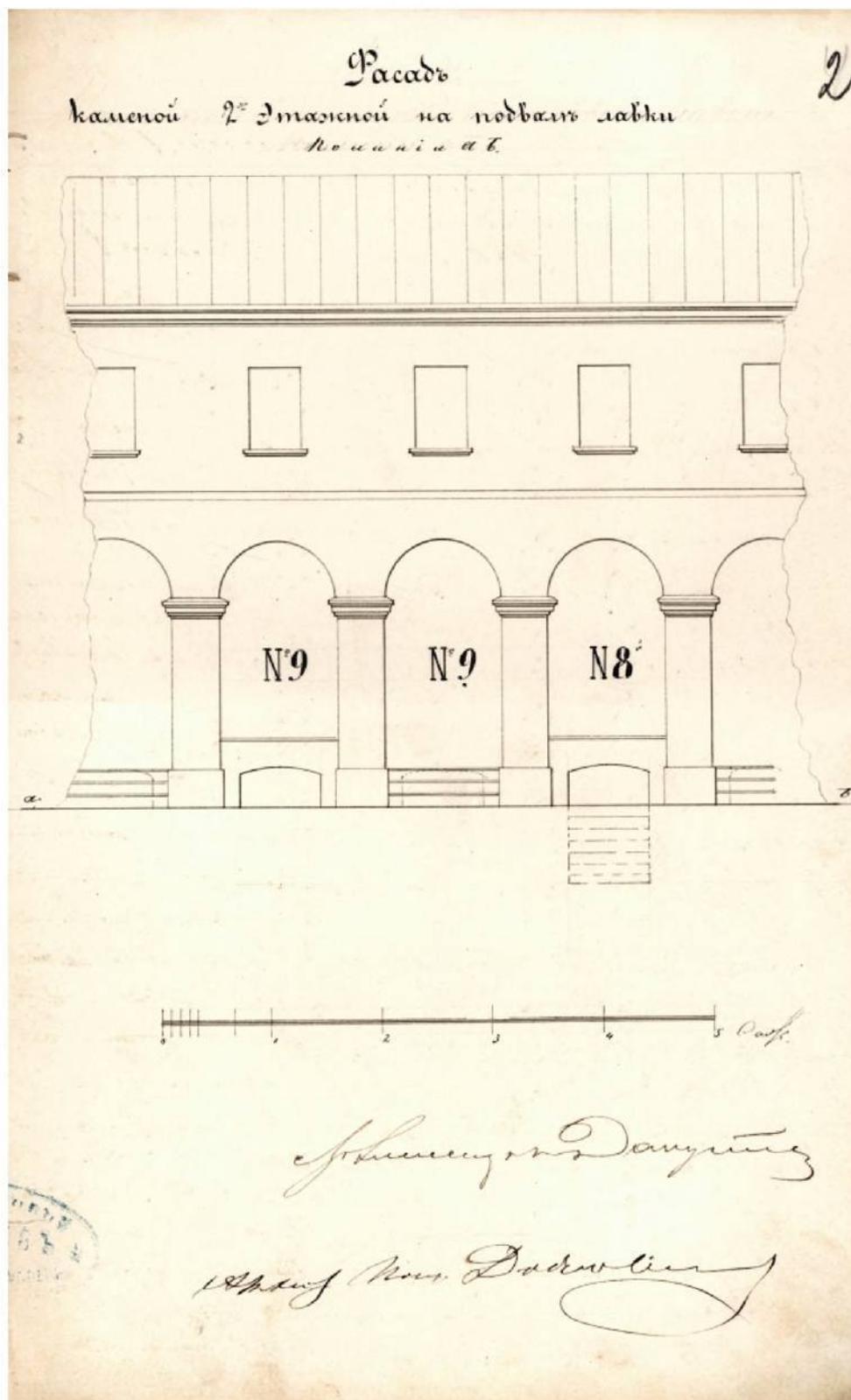


Илл. 100. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660. Л. 5-6.

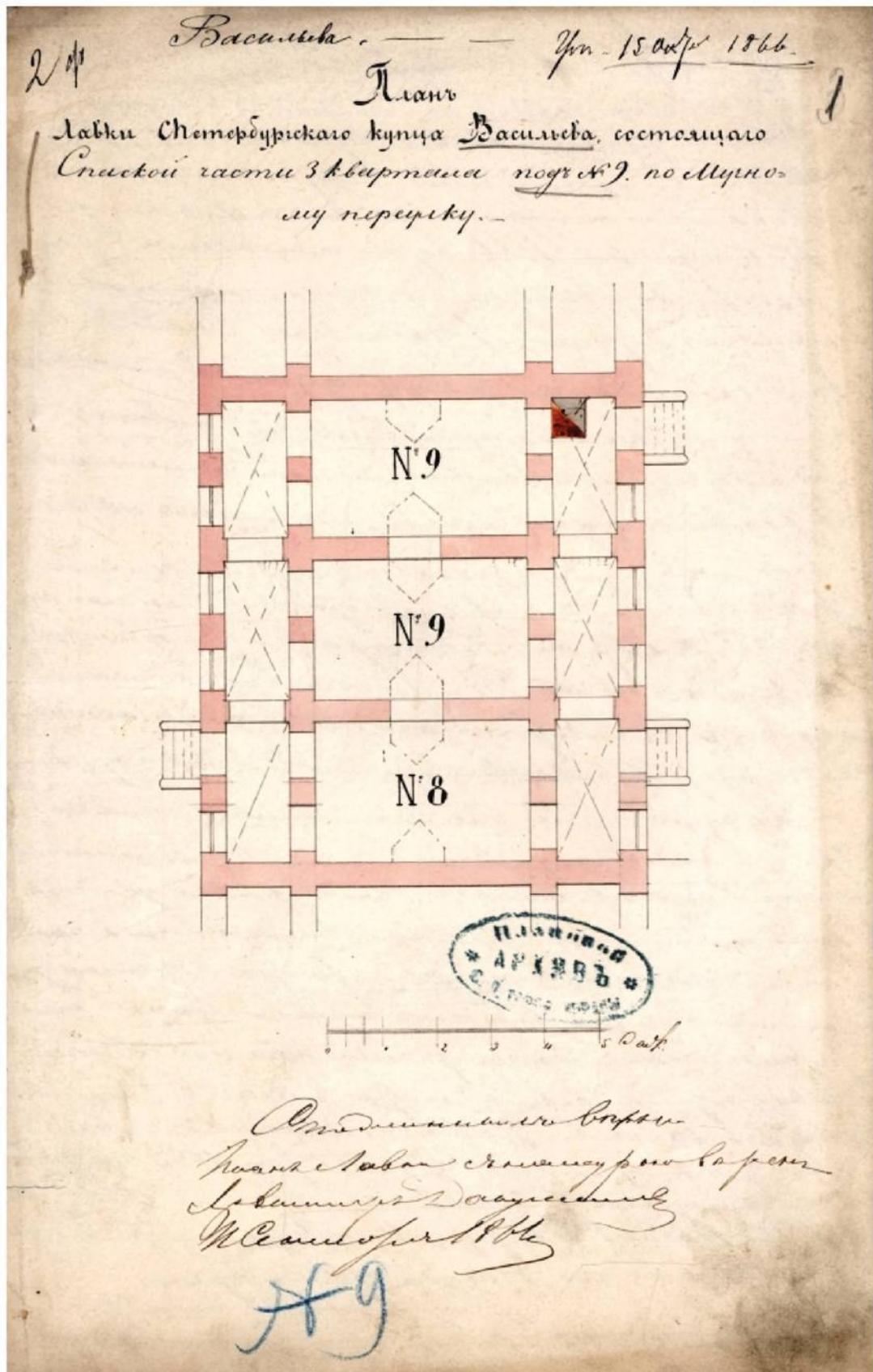


Илл. 101. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Москательному переулку. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660.

Лавки №№ 8-10.

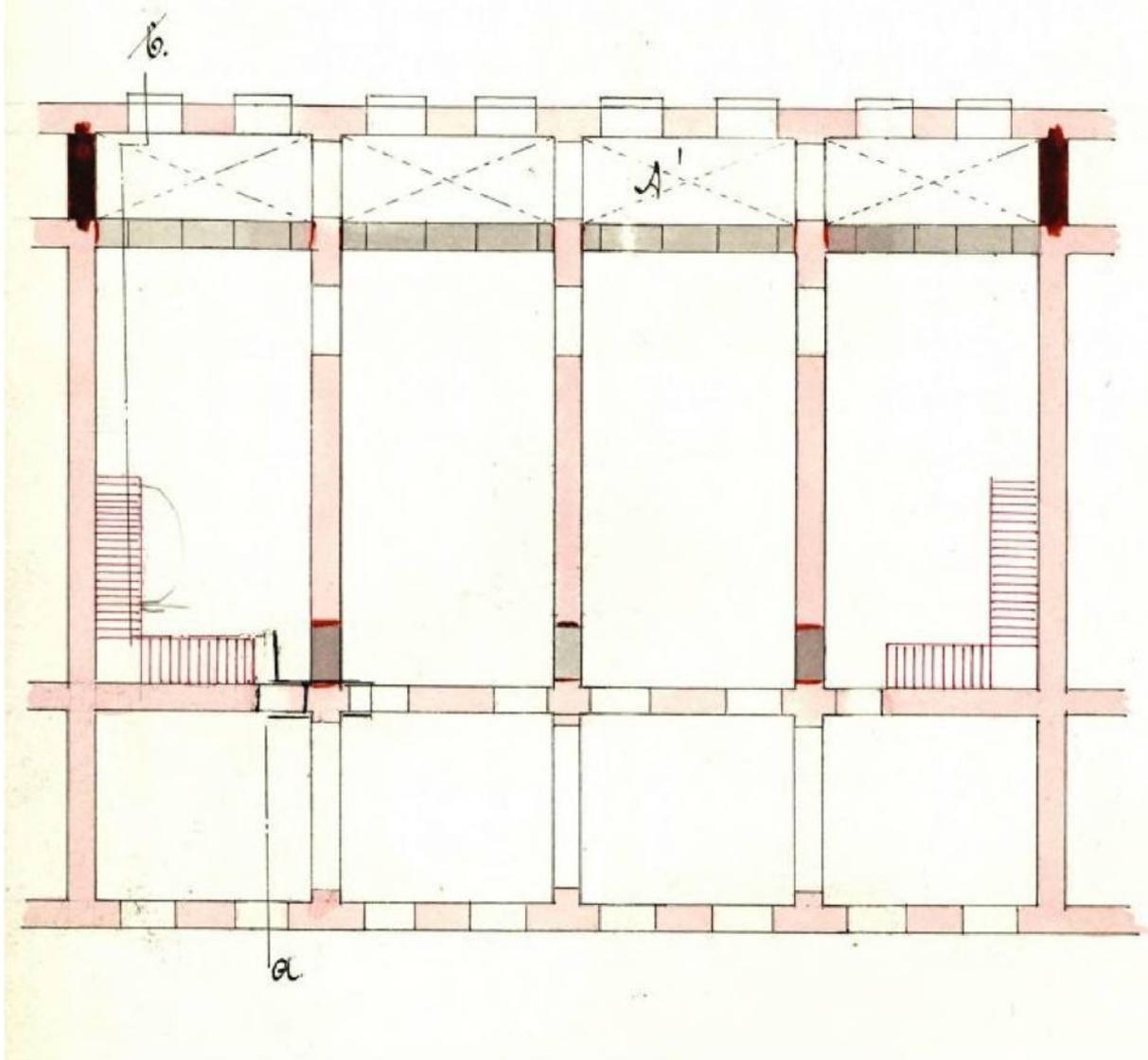


Илл. 102. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1866 г. Проект устройства в подвале лавок духовой печи. Фасад по Мучному пер. Архитектор Капустин. Архитекторский помощник Докучаев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.

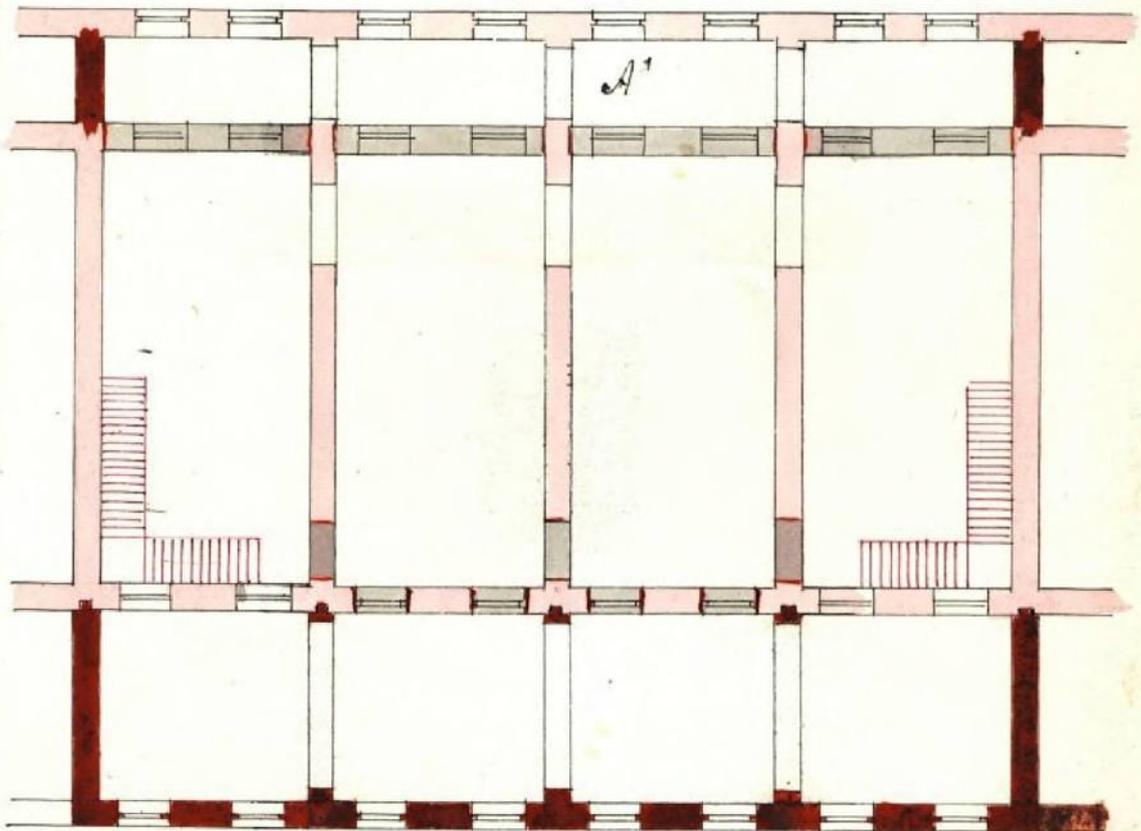


Илл. 103. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антреселей. Лавки № 8-10. 1866 г. Архитектор Докучаев. Планы. Проект устройства в подвале лавок духовой печи. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 1.

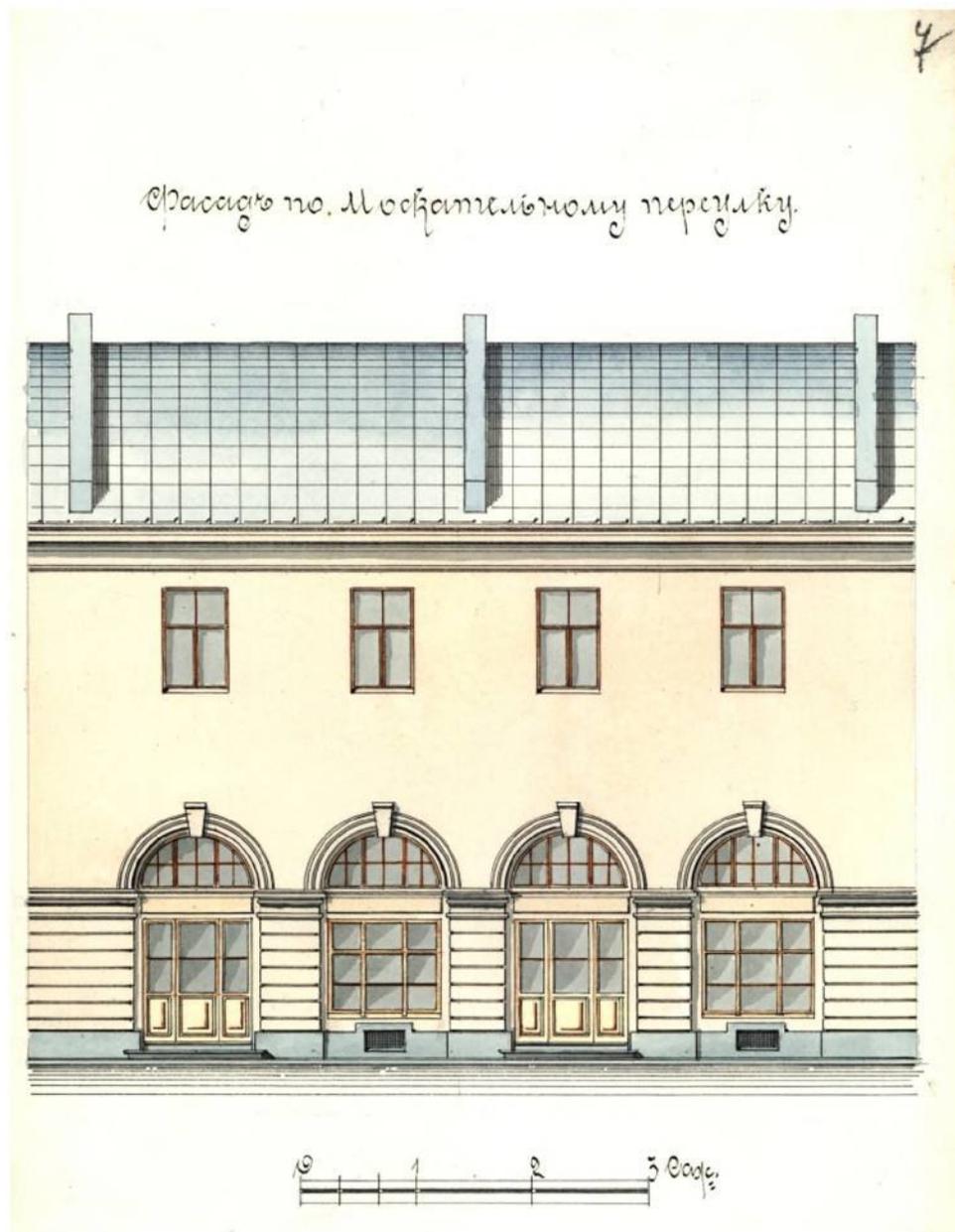
План № 1-го этажа.



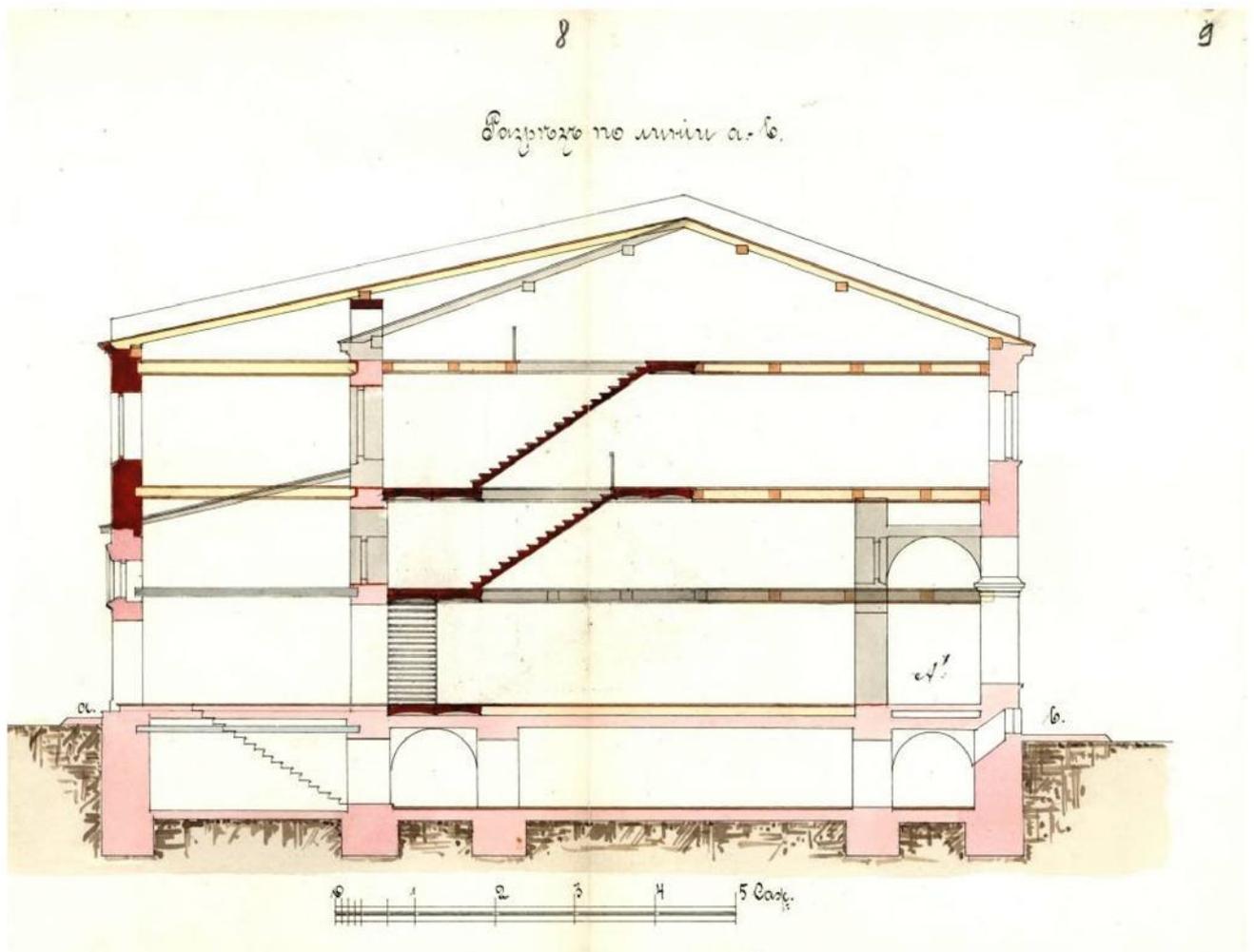
Илл. 104. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрывание галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. План 1 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 5.

План 2^{го} этажа.

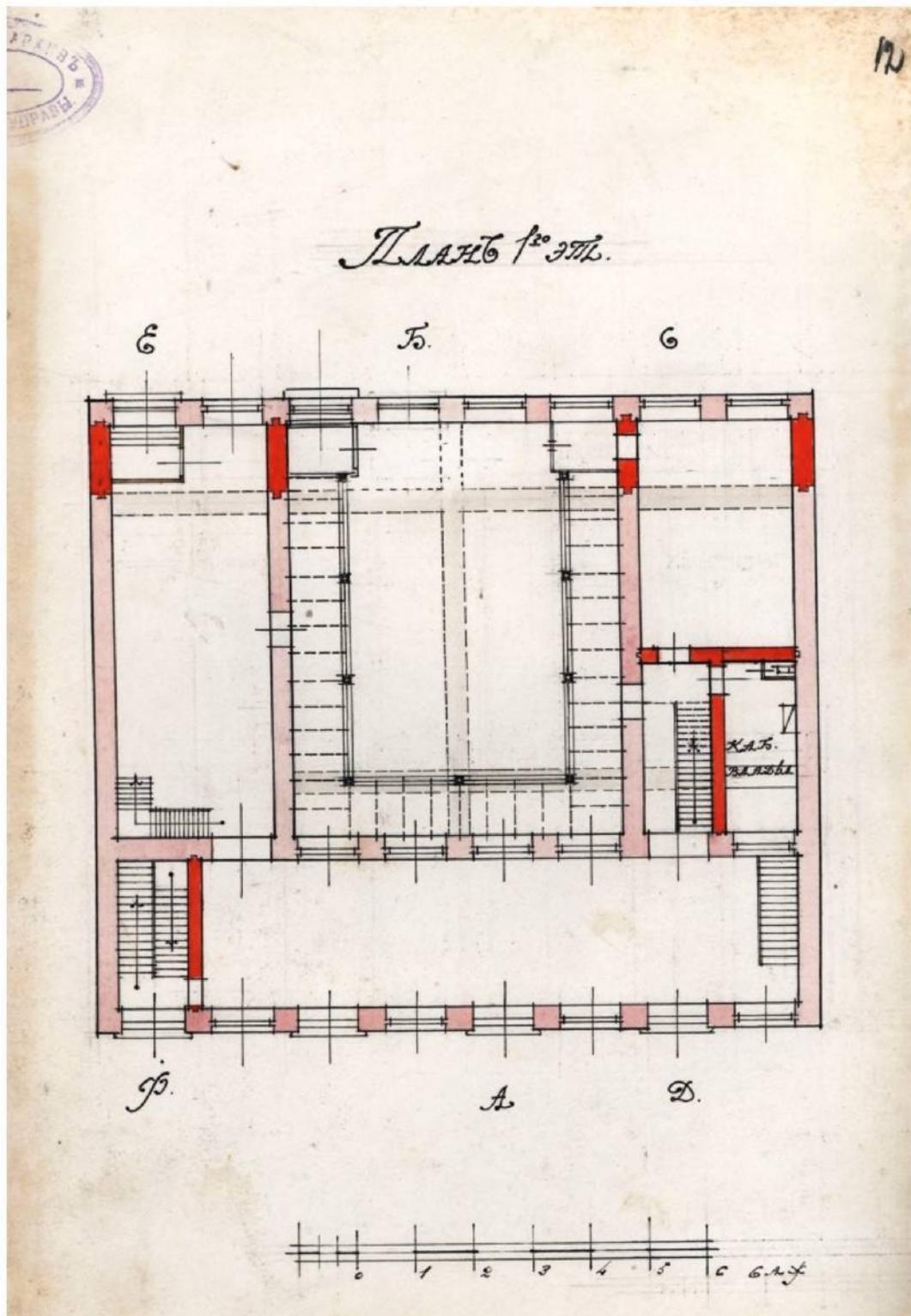
Илл. 105. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрывтие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. План 2 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л.6.



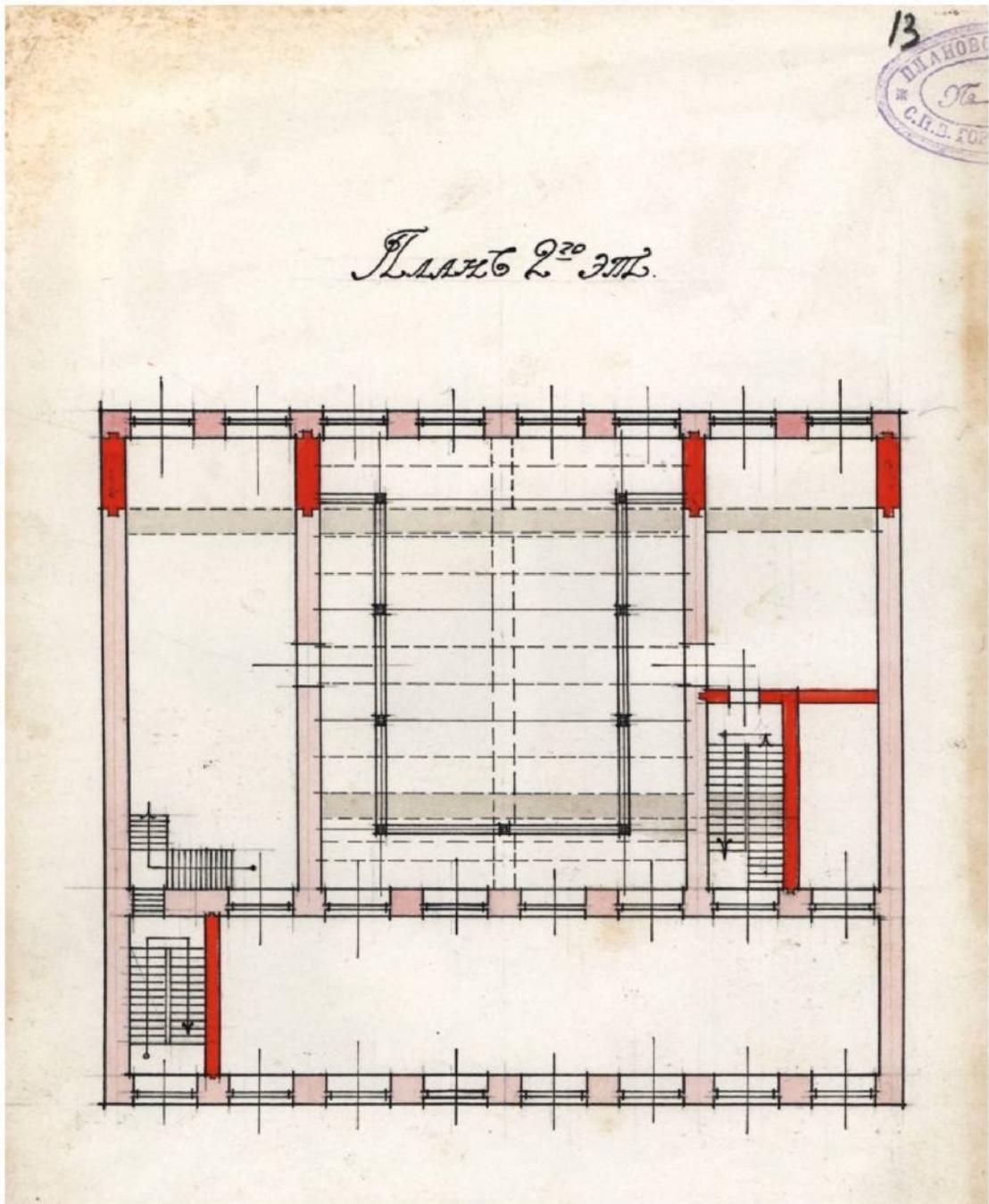
Илл. 106. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. Фасад со стороны Москательного пер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 7.



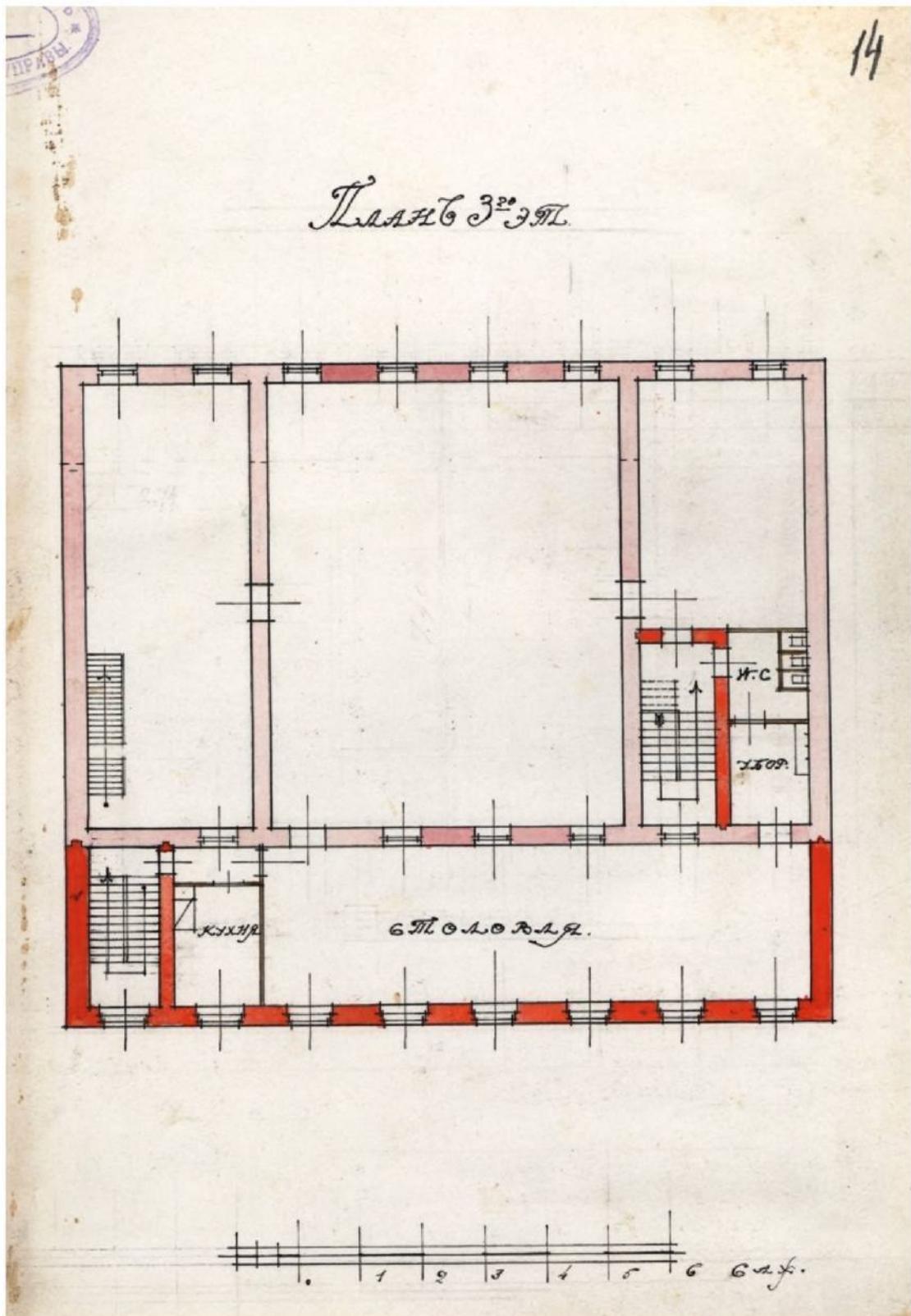
Илл. 107. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 8-9.



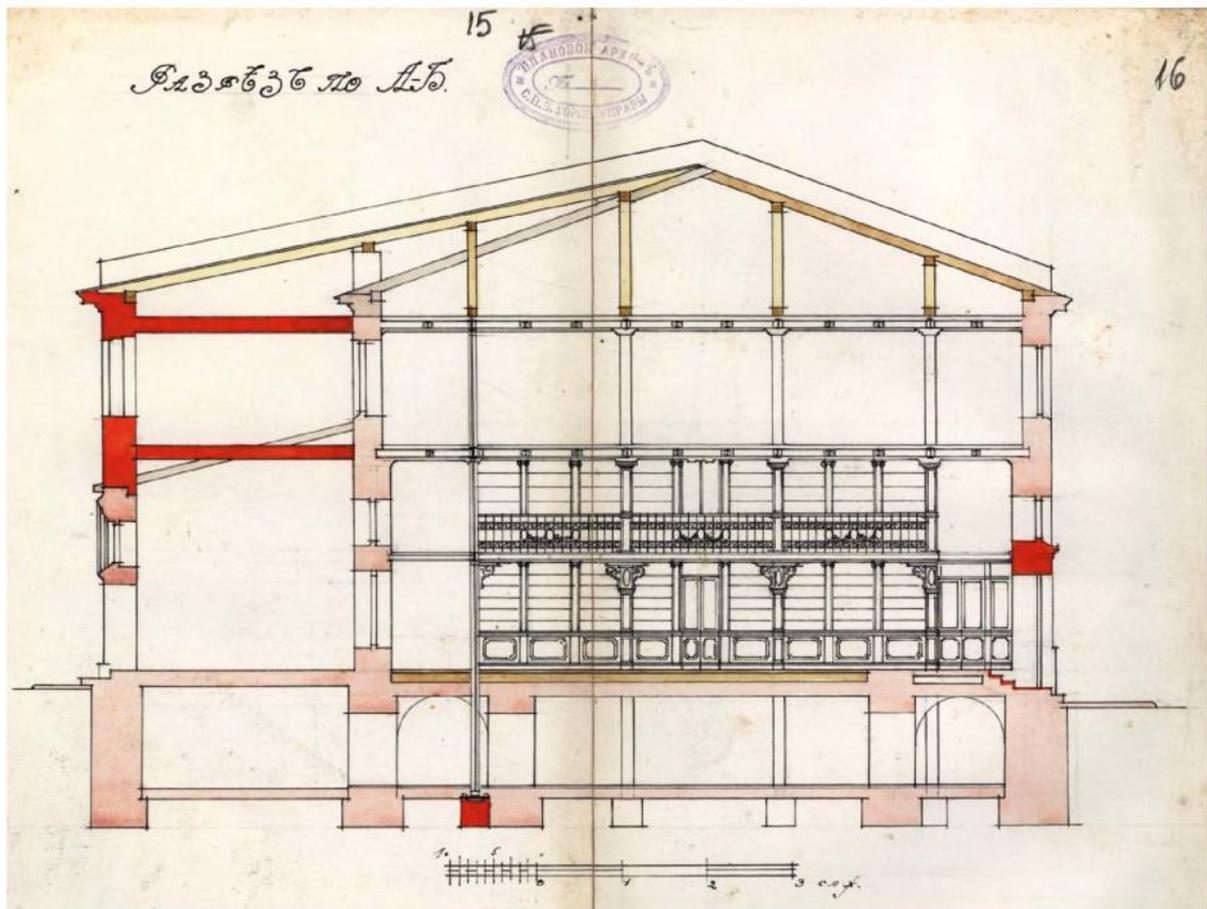
Илл. 108. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антреселей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 1 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 12.



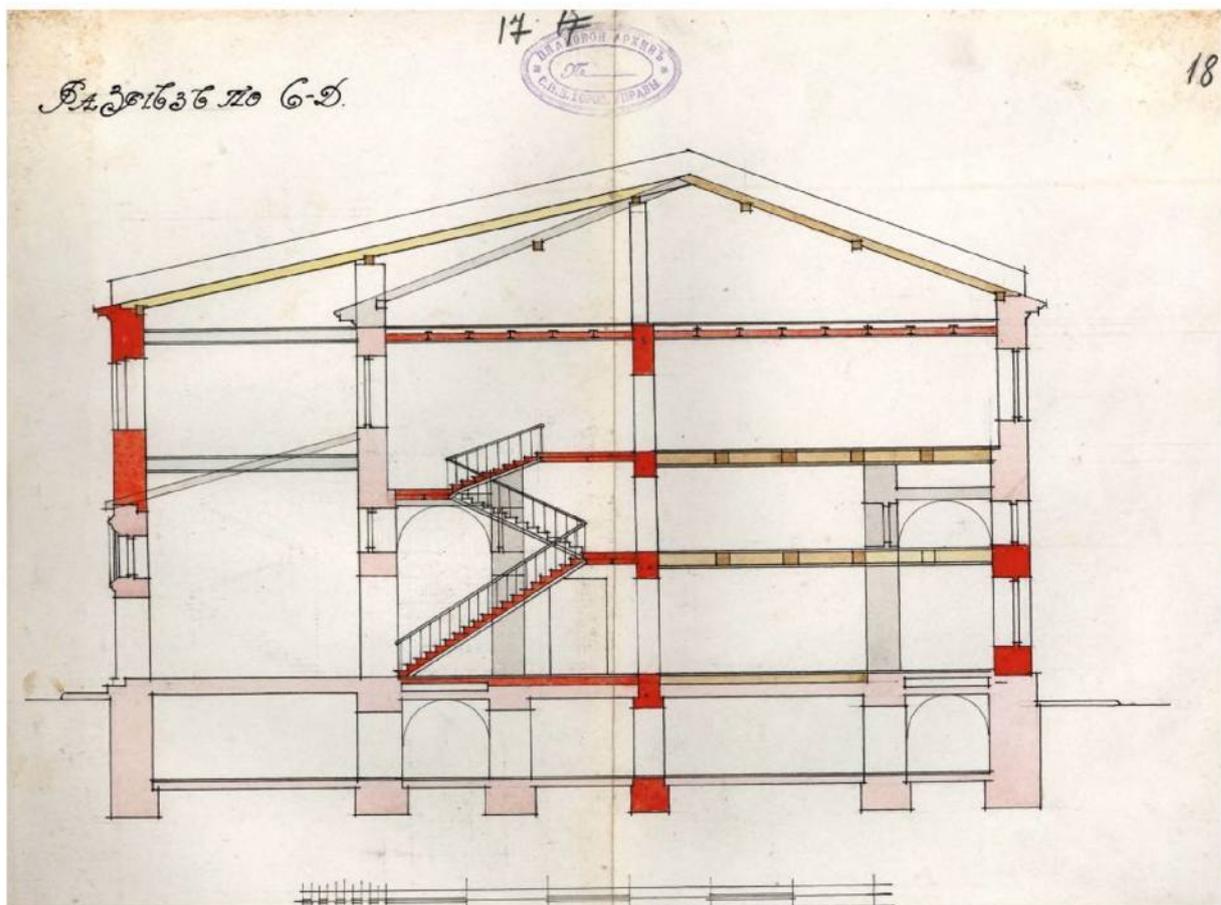
Илл. 109. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 2 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.



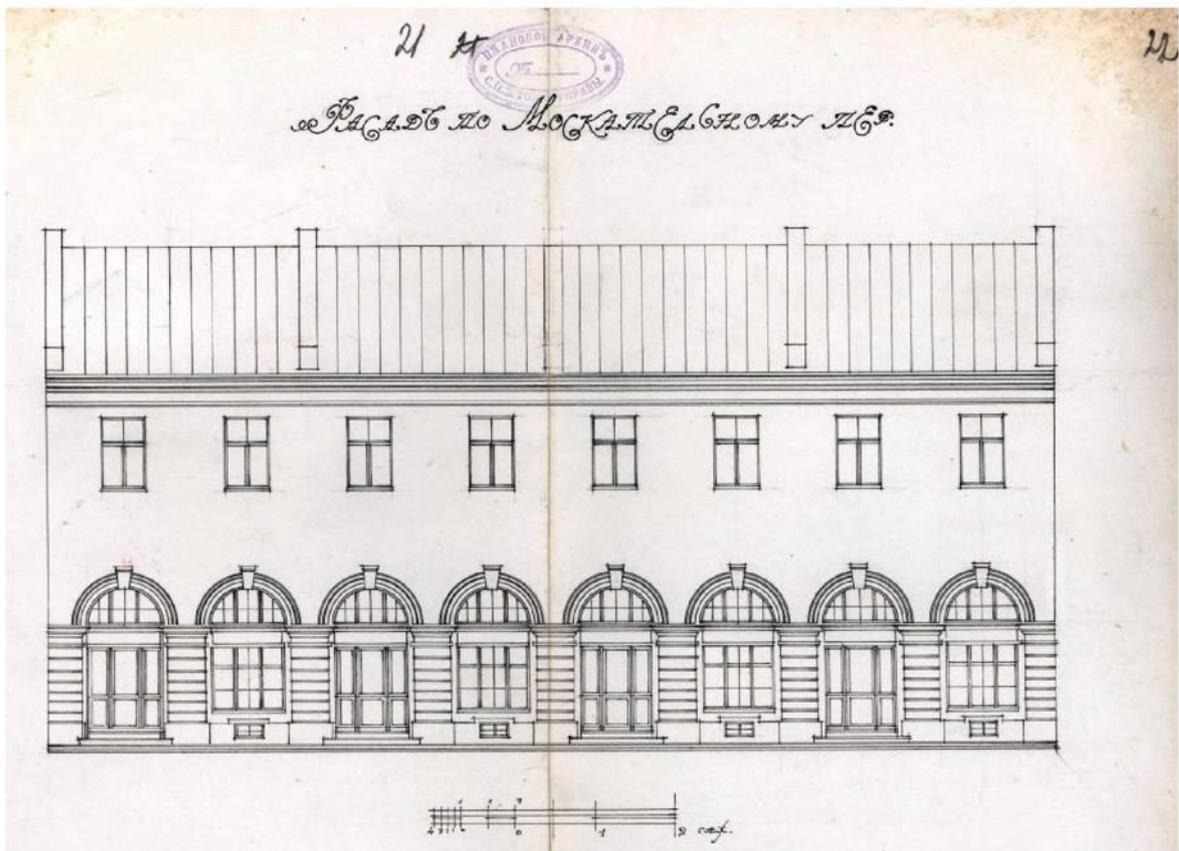
Илл. 110. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антреселей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 3 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 14.



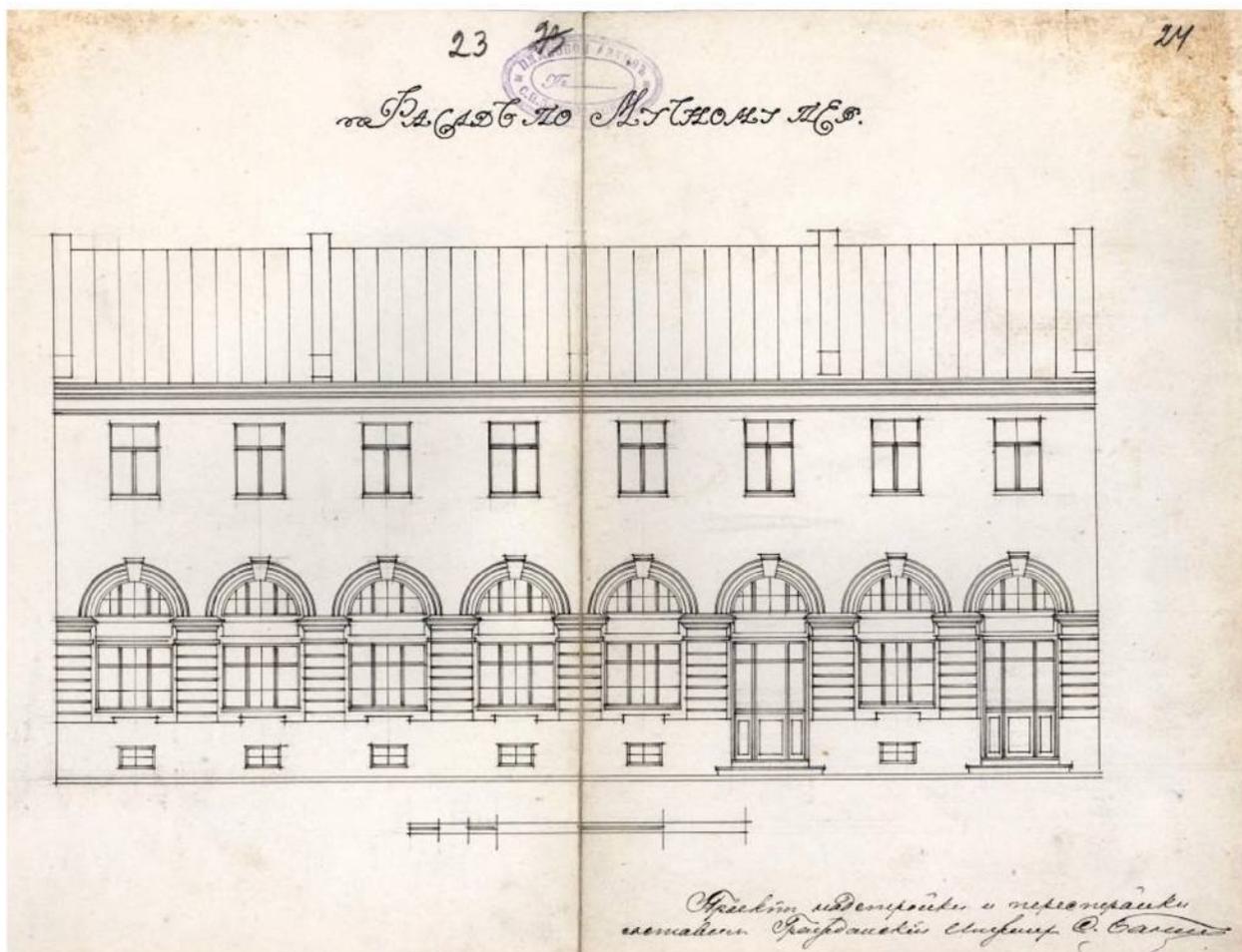
Илл. 111. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антреселей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.



Илл. 111 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 17-18.

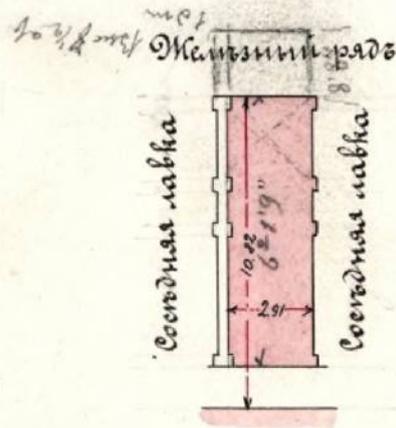


Илл. 112. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антреселей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Москательному пер.. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 21-22.



Илл. 112 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Мучному пер.. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 21-22.

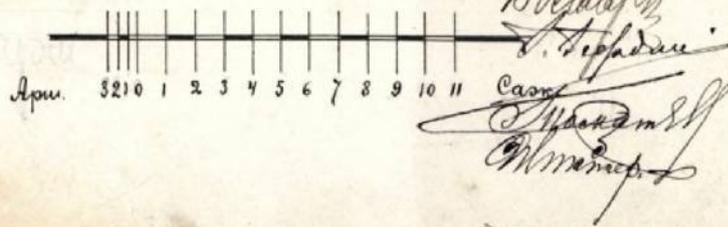
Генеральный план
Принадлежащей городу лавки № 12 и 105
бывшей др. Брусничных по елугному
перезуку и Желтзному ряду, Спасской гас-
ти 2^{го} участка.



елугной перезузок

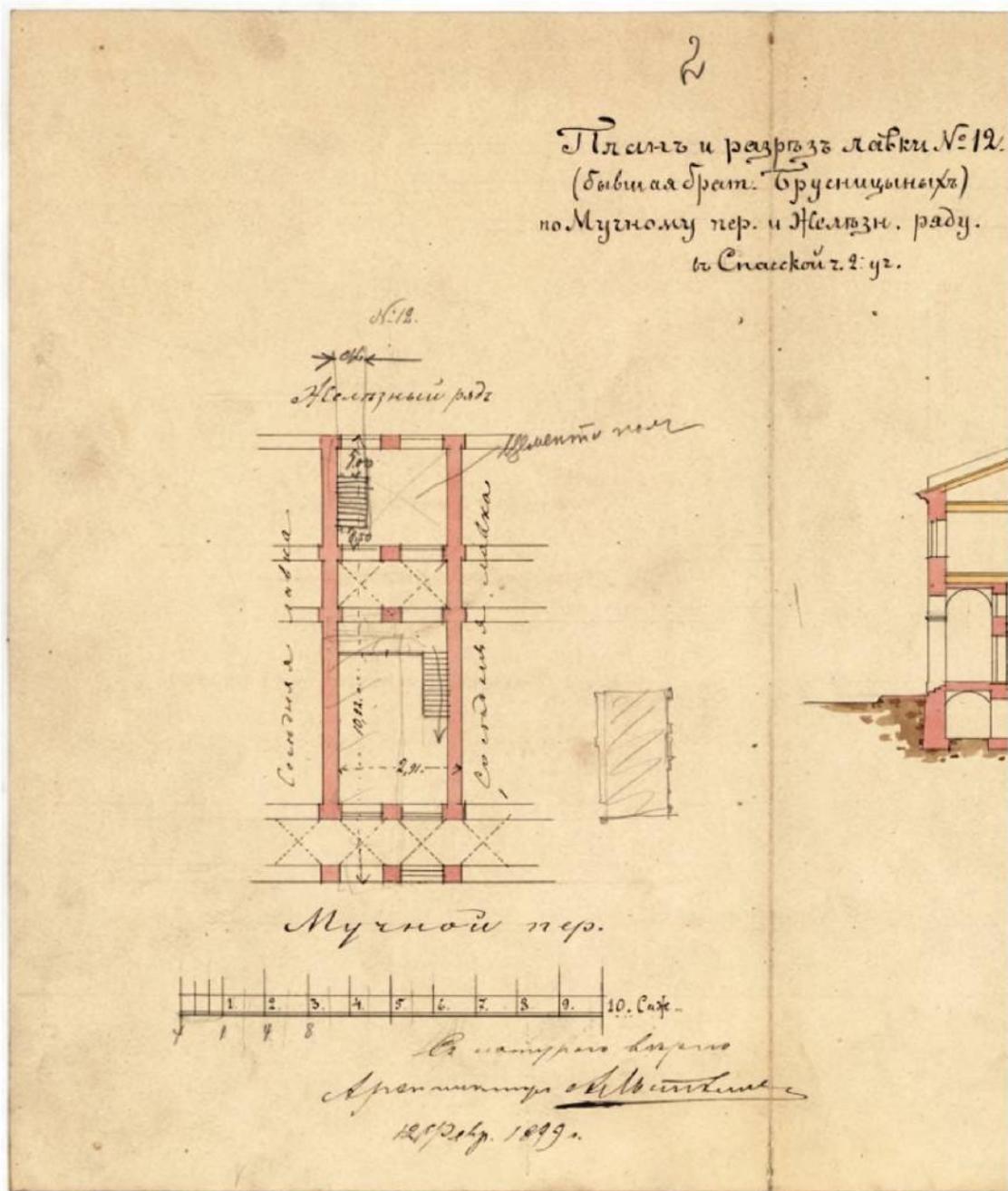
1001 1901

Планъ съ натурою върени.
Гражданские Инженеры:

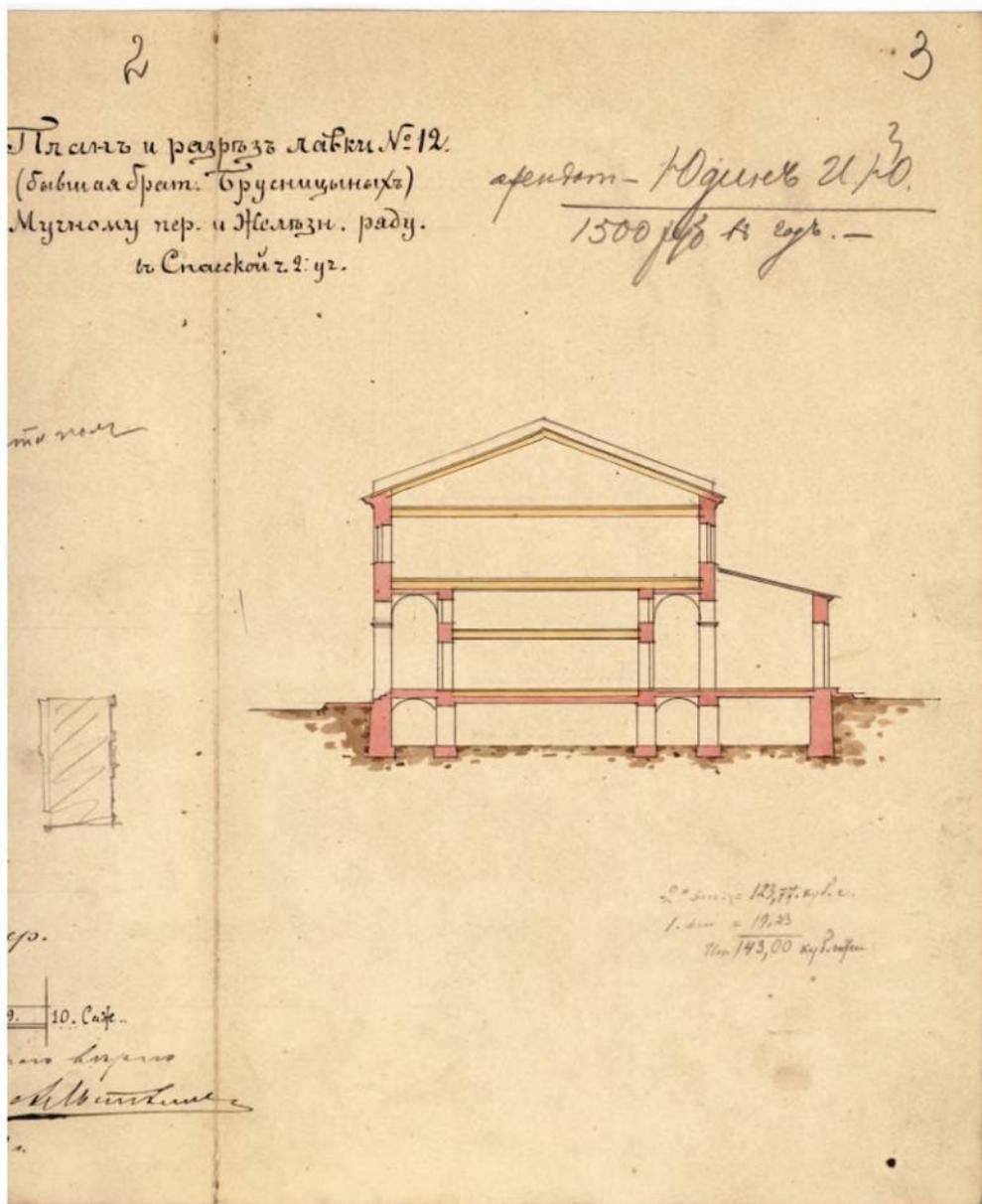


В. С. Савин
А. С. Савин
Савин
Гражданские Инженеры

Илл. 113. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Генеральный план. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 1 об.



Илл. 114. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. План. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 2.



Илл. 115. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. 1899 г. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 3.

Чертёнок

84

ОТДѢЛЪ II

№ 792

ИНВЕНТАРЬ

Кашинской двуконной лавки
№ 12. по случаему переписи.

Спасская Часть 2ч.

Составленъ въ ¹⁸⁹⁹~~1898~~ году.

Ф. № 932

Илл. 116. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 4.

406

№№ по описк.	Наименованіе имущества.	Пространство.		Мѣстоположеніе съ указаніемъ на планъ; качество и состояніе.
		Длины.	Ширин.	
	Лавка № 12 на Мускомъ у мр. (Гривн. Франковъ Брусницинскій)			<p>Лавка находится въ Канцелярскомъ Дворѣ Дирекціи Копейки по общему переулку между старымъ и новымъ мостомъ и по общему ряду съ Дуровъ. Мѣсто это занято лавкою шириною лавкано и глубиною лавкано въ 1 метрѣ, и состоит изъ двухъ частей съ одной стороны - составляетъ <u>31,5 кв. с.</u></p> <p>Лавка состоит изъ двухъ частей, первой шириною съ противоположною и второй шириною, но меньшей частью со стороны Гривницинскаго ряда. Сторона Канцелярская имеетъ глубину лавкано и часть лавкано, лавкано и составляетъ со стороны Дуровъ лавкано шириною лавкано. Вторая часть имеетъ глубину лавкано и составляетъ лавкано шириною лавкано. Длительность лавкано составляетъ 123,74 кубн. саж. а всего лавкано 19,25. а всего кубн. саж. <u>143.</u></p> <p>Срѣдствомъ съ...</p>

Илл. 117. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. . Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 4об. - 5.

5

Стоимость имущества по употребленным на него надержкамъ.	По какому документу или праву города владееть имуществомъ.	Чѣмъ является владельце города имуществомъ.	П Р И М Ъ Ч А Н И Е.
<p>Колонная лавка каменитовая сформована Н.Н. и А.Н. Гурьевскими в 1896г., имеет имуществомъ каменитовый домъ площадью 31,5 аршинъ в ширину и 15 аршинъ в длину (с. 27, стр. 1059), а по плану о вращении и собственности восточной стороны.</p> <p>Стоимость лавки по картамъ разворота, залу и площади (по плану с. 27, стр. 1059) = 1538 р. 70 к.</p> <p>2-я часть лавки 12,77 x 15 = 191,55 р. 75 к.</p> <p>Итого 10,821 р. 15 к.</p> <p>Стоимость земли по плану города 19 аршинъ в длину и 19 аршинъ в ширину = 31,70 X р. и.</p> <p>Общая стоимость земли с лавкою = р. коп.</p> <p>Владетель лавки М. Владимировъ</p>	<p>1896г. стр. 27, с. 27 1897г. стр. 91, с. 27</p>	<p>Колонная 31,5 аршинъ шириной и 15 аршинъ в длину каменитовый домъ площадью 31,5 аршинъ в ширину и 15 аршинъ в длину (с. 27, стр. 1059) и по плану о вращении и собственности восточной стороны (с. 27, стр. 1059) = 1538 р. 70 к.</p> <p>2-я часть лавки 12,77 x 15 = 191,55 р. 75 к.</p> <p>Итого 10,821 р. 15 к.</p> <p>Владетель лавки М. Владимировъ</p>	<p>П Р И М Ъ Ч А Н И Е.</p>

Илл. 117 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 4об. - 5.

Д. № 11

М

№ инвентаря 112
 № табели 1901 г.
 № генер. плана

Описание городского недвижимого имущества.

Водъ и имущества *Каменная двухэтажная лавка № 12*
 Мѣсто нахожденія *Спасской* части *2^{го}* участка
 по *Мурному переулку* подъ полицейскимъ №

По ген. плану подлѣт.	О П И С А Н І Е.	Площадь въ кв. саж.	Объемъ въ куб. саж.	СТОИМОСТЬ.		Примѣчаніе.
				1 куб. с.	Всего.	
	<p>Лавка находится въ каменномъ двухэтажномъ корнѣ по Мурному переулку съ одной стороны и по Железному ряду съ другой.</p> <p>Мѣсто, занимаемое лавкою съ наружной измереніемъ въ первомъ этажѣ, и считая тѣмъ же стѣны съ одной стороны составляетъ 3, 00 кв. саж.</p> <p>Лавка состоитъ изъ подвала, первого этажа съ антресолями и второго этажа, и одноэтажной на подвалѣ части со стороны Железного ряда.</p>					<p>Лавка (бывшая братьевъ Борускиныхъ) арендуется Юдиныхъ.</p>

Илл. 118. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 7.

По ген. плану подъезд.	О П И С А Н И Е.	Площадь въ кв. саж.	Объемъ въ куб. саж.	СТОИМОСТЬ.		Причины
				1 куб. с.	Всего.	
	<p>Строение каменное, крытое железомъ; подвалы крыты сводами; галлерей и соответствующая ей часть внутри съ другой стороны такъ же крыты сводами.</p> <p>Второй этажъ имеетъ деревянный потолокъ по деревяннымъ балкамъ.</p> <p>Полы деревянные по деревяннымъ балкамъ, въ подвалахъ плитные.</p> <p>Одноэтажная пристройка безъ потолка крыта железомъ по железнымъ стропиламъ.</p> <p>Двухэтажная часть лавки имеетъ</p> <p>Одноэтажная А всего</p>					
				123,77	19,23	143,00

Съ натурою вѣрно.
3 ноября 1901 Гражданскіе Инженеры:

[Своеручныя подписи инженеров]

1072
291
1042
738
6448 2

Илл. 119. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 7 об.

Частъ I

Отдѣль I

№ 16.

ИНВЕНТАРЬ

Каменной двухъэтажной лавки
подъ № 12 по Мучному пе-
реулку (состоящая овеженіемъ содержа-
наго дома пригорокѣ въ намятокъ № 8 Бурешни-
наго.)

Спасская Часть

Составленъ въ 1902 г.

Инвентарь сей разсмотрѣнъ
и утверждёнъ Инвентарной Комиссіей
Спасской 1903 года

Председатель Комиссіи

Помощникъ

Заслуженный
О. В. Спасская

Илл. 120. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8.

№ по опис.	Наименование и местонахождение имущества.	Подробное описание имущества.	ПОСТРОЙКА		
			Общая площадь.	Площадь.	Объем.
	Лавка № 12 по Мурому пер. (бывш. Братская Брунницкая). Подъезд № 9 по таб. 1906 № 124.	Дворец застроен отрезанным Лавкой народит-ся вл. Каменным двух-этажным Корпусом по Мурому, переулку с одной стороны и по всей длине ряду с другой. Место занимаемое этой лавкой ^{с наружной стороны} вл. Братская, и считая толщину стены с одной стороны - составляет 31,5 кв. с. Лавка состоит из первого этажа с отрезом и второго этажа и одноэтажной по подвалу лавки со стороны всевозможного ряда. Строение каменное крытое железом, полами крытые сводами;		31,50	142,00

Илл. 121. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

9

Стоимость имущества.	По какому документу или праву город владеет имуществом.	Доходы от имущества.		Расходы по содержанию имущества.		По способу застрахован.		ПРИМЕЧАНИЕ.
		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	
Каминная лавка пожертвованная братьями Н. Н. и Л. М. Брусниными в 1895 г. как имущество служащего в доме припрятанная в лавке Николая и Елены Брусниных (ш. гор. Думи №: 21, стр. 565, №: 21, стр. 959 №: 1 и стр. 1056-1059) а потому в настоящее время постройки не существует. Стоимость лавки, по нормам	Согласно § 15 Устава дома припрятанная в лавке Николая и Елены Брусниных (ш. гор. Думи №: 21, стр. 565, №: 21, стр. 959 №: 1 и стр. 1056-1059) а потому в настоящее время постройки не существует. Стоимость лавки, по нормам	Давали	внутри	Давали	внутри	Давали	внутри	Давали в лавке построены в лавке припрятанная. Давали припрятанная. При истребовании в лавке на 1-й этаж. Давали в лавке.

Илл. 121 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

905

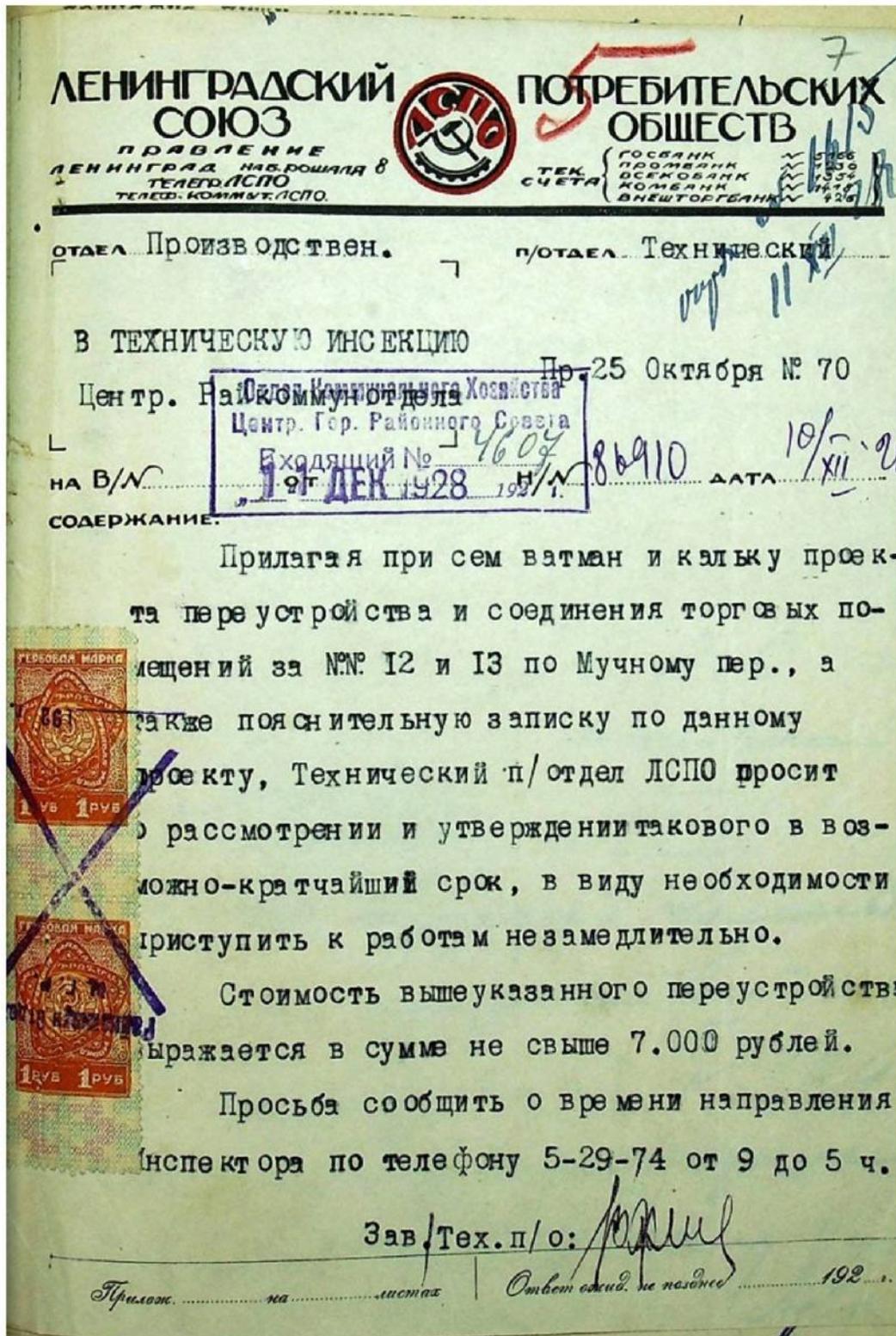
№ по опис.	Наименование и местонахождение имущества.	Подробное описание имущества.	ПОСТРОЙКА.		
			Общее количество.	Площадь.	Куб. сод.
		галлерей и соответствующая ей часть внутри сь другой стороны, так же крыты сводом. Второй этаж шпалеро-деревянный потолок по деревянным балкам. Полы так же деревянные на деревянных балках, пол в повареньи плитный; одноэтажная пристройка без потолка, крыша железная на железных стропилах. Двухэтажная часть со сводом 123,77 куб. саж., одноэтажная 19,23, а всего кубит. саж. 143. при длине здания 10,82 с. шир. - 2,91 с. и сред. выс. 4,52 с.			143,00

Илл. 122. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

10

Опись Куб. саж.	Стоимость имущества.	По какому документу или праву город владеет имуществом.	Доход от имущества.		Расходы по содержанию имущества.		По оценке имущества.		ПРИМЕЧАНИЕ.
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	
143,00	стоимость лавки = по 60 р. - к.	разрешение, утвержденной Городской Думой (ш. № 38) 1881 г. таяжная лавка 14,23 x 80 = 1538 р. 40 к. 2-я таяжная лавка 123,77 x 75 = 9282 р. 75 к. всего 10.821 р. 15 к. Стоимость земли по оценочной Комиссии 500 р. - к. 50 кв. саженей 31,50 x 500 = 15750 р.	Братская Грусинская и затонная Думой (ш. № 27) 1897 г. - 1 стр. 961. -						6

Илл. 122 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.



Илл. 123. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 7.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

6 8

Помещения № 12 и № 13 соединяются поэтажно проемами с помещениями за №№ 14, 15, 16, 17, 18 и 19 занятых под торговлю и склад изделий из цветных металлов, причем в № 13 предполагена торговля розничная сетчатыми изделиями и в № 12 - электротехническими принадлежностями. Помещения обслуживающие служащих магазина /комната для принятия пищи, кухня, умыв., и уборные/ помещаются во 2-ом этаже № 16. Вход со ст. Мучного пер. в маг. № 14 и 16. Проект предусматривает увеличение площади магазинов путем присоединения галлерей с установкой переплетов в аркаду и с обработкой проемов по существующим /ранее вынесенным/ фасадам /№№ 16, 17, 11, 10 и т.д./ Полы подвалов /№ 13 целиком и № 12 частично/ предполагаются сделать цементными по бетонному основанию /прот. 1:3:5/ и по подготовке щебне м. Увеличение числа служащих предполагено на 7 - 8 человек.

Техник :

Сергеев

Илл. 124. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Пояснительная записка. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 8.

ЛЕНИНГРАДСКИЙ
СОЮЗ

ПРАВЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАД НАВ. РОШЛИЯ 8
ТЕЛЕГ. ЛСПО
ТЕЛЕФ. КОМП. У. ЛСПО.



ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ
ОБЩЕСТВ

СЧЕТОВЫЙ
СЧЕТЫ
ТОМСКАЯ
АНШТОРГБАНК

ОТДЕЛ Производственный

ОТДЕЛ Технический

В У.С.К.

НА В/Н 105 ОТ 12/1-29 Вх. 87333 ДАТА 23/7-29

СОДЕРЖАНИЕ:

На основании акта смешанной комиссии от 14 декабря 1928 г. и отношения ЛОУСК от 12 января 1929 г. за № 105, Технический п/отдел ЛСПО при сем препровождает ватман и кальку пересоставленного проекта переустройства и соединения торговых помещений за №№ 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 дома № 2 по Мучному пер., с приложением пояснительной записки и расчета деревянных балок, укладываемых в 3-м этаже помещений за №№ 12 и 13.

Проекты вышеуказанных помещений в отдельности были своевременно представлены и утверждены УНИ ЛГОКХ и Райинжес ЦГР, а также согласованы с ЛООТ"ом, при чем как гербовый сбор, так и отчисления в местные средства за рассмотрение проектов, были своевременно оплачены.

На основании всего вышеизложенного, Технический п/отдел ЛСПО просит о рассмотрении и утверждении данного проекта в возможно кратчайший срок.

Приложение: вышеупомянутое.

Зав. Тех. п/о:

В. Гусева

Прилож. на листах

Ответ ожид. не позднее 1929 г.

Илл. 125. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 8.

РАСЧЕТ

балок деревянных укладываемых в 3 эт. № 12 и № 13.

12
25 5 9
105
14

3-й этаж предположен под склад эл.-технич. принадлежностей.
Принимаем невыгоднейшую нагрузку-кругами проводов, каковую принимаем в 1200 кг на 1 кв.м. Расстояние между балками принимаем = 1,00 м. Балки сосновые, старые, хорошо сохранившиеся /в 3-й этаж добавляем балки ^{лиственные} понижечные от разборки 2-ых этажей/ д - 40 см.

Пролет в свету /больший/ = 5,75 м. Расчетный пролет $l = 5,75 \times 0,40 = 6,15$ м.

НАГРУЗКА

1/ Собственный вес 1 кв.м. перекрытия

а/ балок д - 40 см	-	111,84 кг /кк полусухие/
б/ пол из 2 1/2" досок	=	41,95 кг / " /
в/ Подшивка вагонкой 3/4"	-	14,0 кг
		ИТОГО - 168,0 кг
г/ Полезная нагрузка	1200,0 кг	
		ВСЕГО - 1368,0 кг

$$\text{Необходимый } W = \frac{1368 \times 6,15^2 \times 100}{100 \times 8} = 6469 \text{ кб.см.}$$

$$\text{Имеющийся } W = 0,1 d^3 = 0,1 \times 40^3 = 6400 \text{ кб.см.}$$

Что можно считать достаточным, т.к. практически вся площадь загружена не будет, т.к. необходимы проходы и ^{нагрузка} ~~эсортимент~~ будет состоять не только из проводов.

Техник:

Дерман

Илл. 126. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Расчет балок перекрытий. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 14.

13

15

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

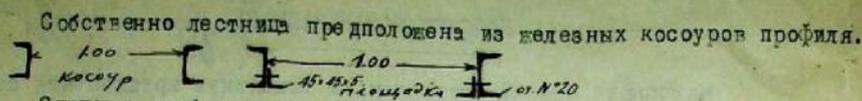
25-г-105

Настоящий проект составлен на основании предложения смешанной комиссии от 14 дек. 1928 г. до получения В/отношения от 12-1-29 г. № 105. В отдельности на помещения за №№ 14, 15, 16 и 17 проект был утвержден в УНИ ЛГОКХ от 19/У1-28 г. за № 303/6155 и зарегистрирован у Райинжа Ц.р., а на помещения за № 18 и № 19 проект был утвержден Райинжем Ц.р. 11 дек. 1928 г. за № 56. Место для под"емника в № 18 одобрено ЛООТ от 5/Х1 № 886 301513. В виду вышеизложенного в настоящем проекте показаны яркими красками только вновь проектируемые изменения. Также постепенное расширение помещений вызвано изменениями в схеме снабжения населения по металлической группе ЛСПО, договором с Госпромцветметом и не установившемся и все расширяющемся ассортименте металлической группы.

Выбор расположения складов является удобным в том отношении, что группа цветных металлов ЛСПО находится в непосредственном соседстве со складами металлоизделий Севзапторга и как бы дополняет его, что удобно для покупателя.

Все торговые помещения предполагается использовать под оптово-розничные склады цветных металлов и изделий ЛСПО, как то посуда, трубы, сетки, мелкие хозяйственные и электротехнические принадлежности. Примерное распределение отделов указано на чертежах. Более точное распределение отделов установить сейчас не представляется возможным в виду неравномерного получения отдельных групп товаров с заводов и неустановленности ассортимента.

Все помещения соединяются между собой проемами шир. в 1,5 м. с предварительной заводкой железных балок. Наружные галереи со стороны Мучного пер. присоединяются к магазинам с устройством перешетов в наружной аркаде, по типу уже существующему в №№ 16 и 17. Со стороны Мучного пер. намечены 2 входа - существ. в № 16 и новый в № 14. Со стороны москательного пер. оставляются 6 входов для приемки товаров. Существующая железная лестница в № 17 ограждается негорючими стенками - жел.-бет. типа Монье или же бетонными камнями толщ. 10 см. Верхнее перекрытие лестничной клетки предполагается из бетонных сводиков по железным балкам. Высота выхода на чердак увеличивается до 2,40 м. В № 12 проектируется лестничная клетка ограждаемая также как и в № 17 негорючими стенками и перекрывается бетонными сводиками по железным балкам.



Ступени ж.-бетонные, набиваемые на месте с предварительным болтовым укреплением прутьев. Такая инструкция является компактной и дает наименьшее затенение лестн. клетки в I-ом этаже и представляет удобство выполнения на месте при простом креплении опалубки без специальных подмостей.

Отопление помещений центральное от теплопровода.

Вентиляция естественная.

Стоимость работ по настоящему проекту ориентировочно 20000 руб.

Техник: Петрич

Илл. 128. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Пояснительная записка. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 16.

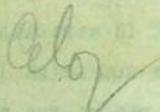
На основании вышеизложенного и ввиду того, что все эти помещения, переоборудываемые частями, ныне переоборудуются для одновременной совместной эксплуатации помещений под склад, путем соединения их между собой выемкой в брандмауэрах проемов, Комиссия считает, что помещения годны под использование под склад цветн. ших каменных материалов при следующих условиях: 1/ представить в УСК на утверждение общий проект по помещениям 12 по 19 в доме № 2 по Мучному пер., предусматривающих переоборудование их под одновременную общую эксплуатацию. 2/ весь корпус должен иметь две огнестойкие лестницы в таких же клетках огнестойких. 3/ Проемы в брандмауэрах на чердаках закрыть огнестойкими дверьми с сильными пружинами. 4/ Ликвидировать выше отмеченные недочеты, а именно: увеличить освещение /управлн. 2-й свет/, дать нормальную проходную высоту на лестницах и проходах. 5/ Обеспечить все помещения вытяжками.

Присутствовали: Заведыв. Тех. Отд. ГОЛМАН, В.М., Борисоглебский И.К. и Зав. складом Покровский И.И.

Малин Бабаянц Мартынов

Присутствовали, акт получили и требования обязуемся выполнить

Борисоглебский Голман Покровский

С подлинным верно: 

Илл. 129. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Замечания к проекту. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 16 об.

17 19

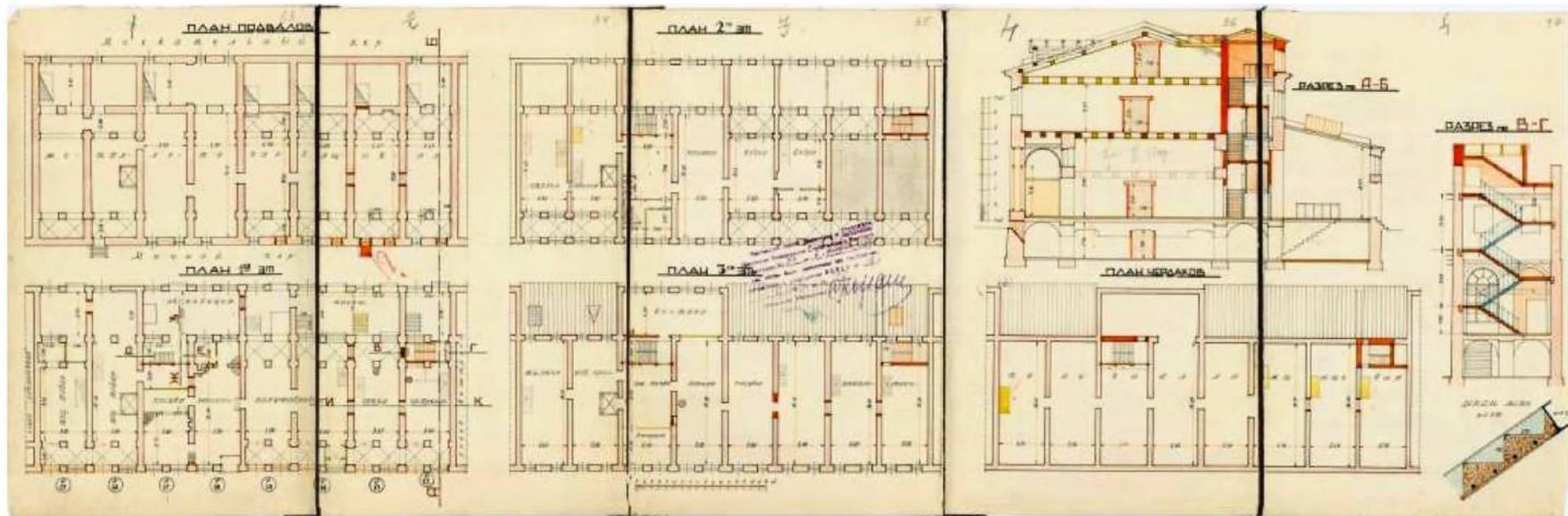
Л С П О .
=====

18/II 29 105

При сем препровождается / в копии / утвержденный проект соединения торговых помещений №№ 12 и 19 по Мучному пер.

Разрешается производство работ по настоящему проекту, согласно обязательного постановления о порядке получения разрешений на право производства строительных работ / ВЛС № 15 за 1928 г. / при условии зарегистрирования проекта до приступа к работам у Районного Инженера ДОУСК по Центральному р-ну / Райсовет Центрального р-на Пр. 25 Октября № 70, прием по вторникам, четвергам и субботам в II час / и в местном отделении милиции, а также при условии

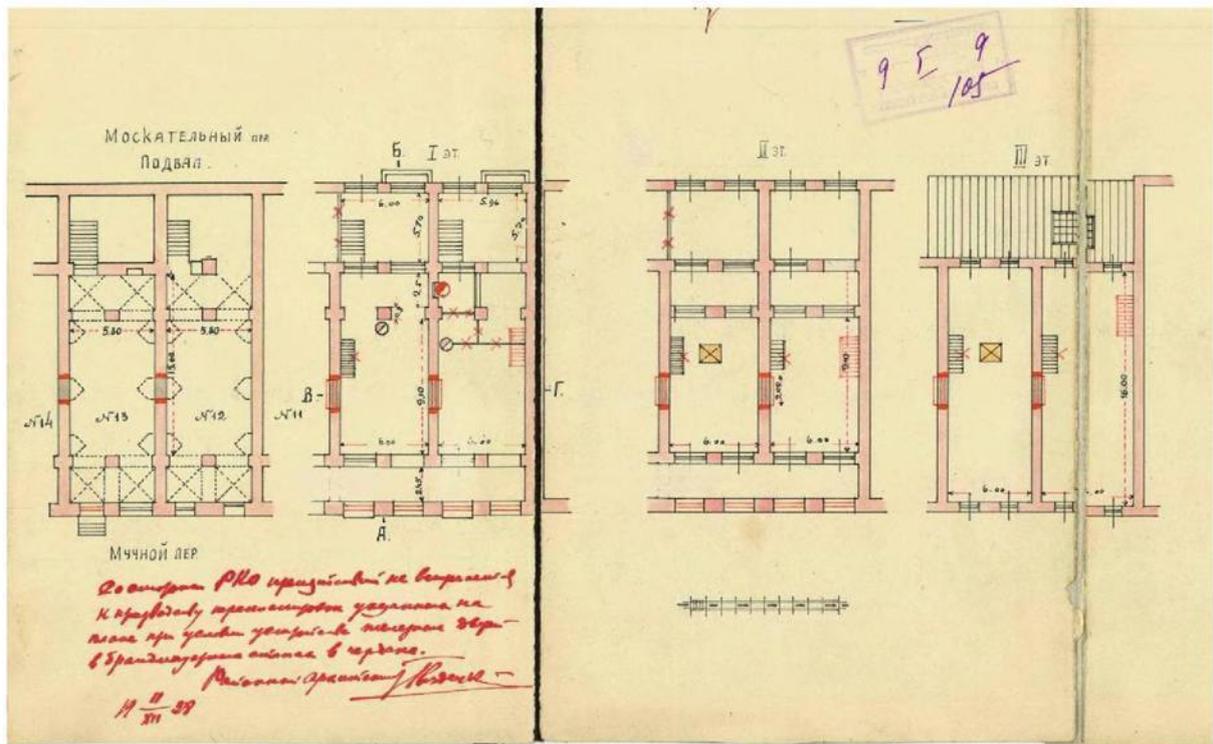
- 1/ в брандмауерах сделать самозакрывающиеся двери, обитые железом по войлоку;
- 2/ Лестничные клетки д.б. огнестойки и иметь самостоятельный выход;
- 3/ В складах сделать форточки, а в уборных вытяжки.



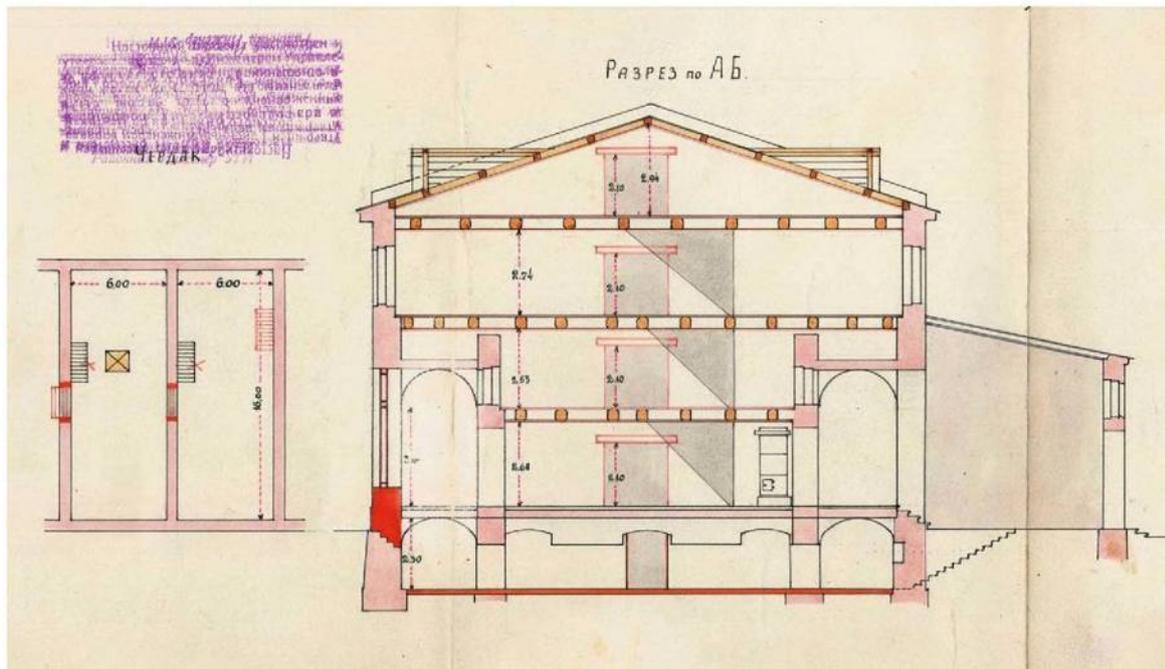
Илл. 132. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД, Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-32. Л. 33-37



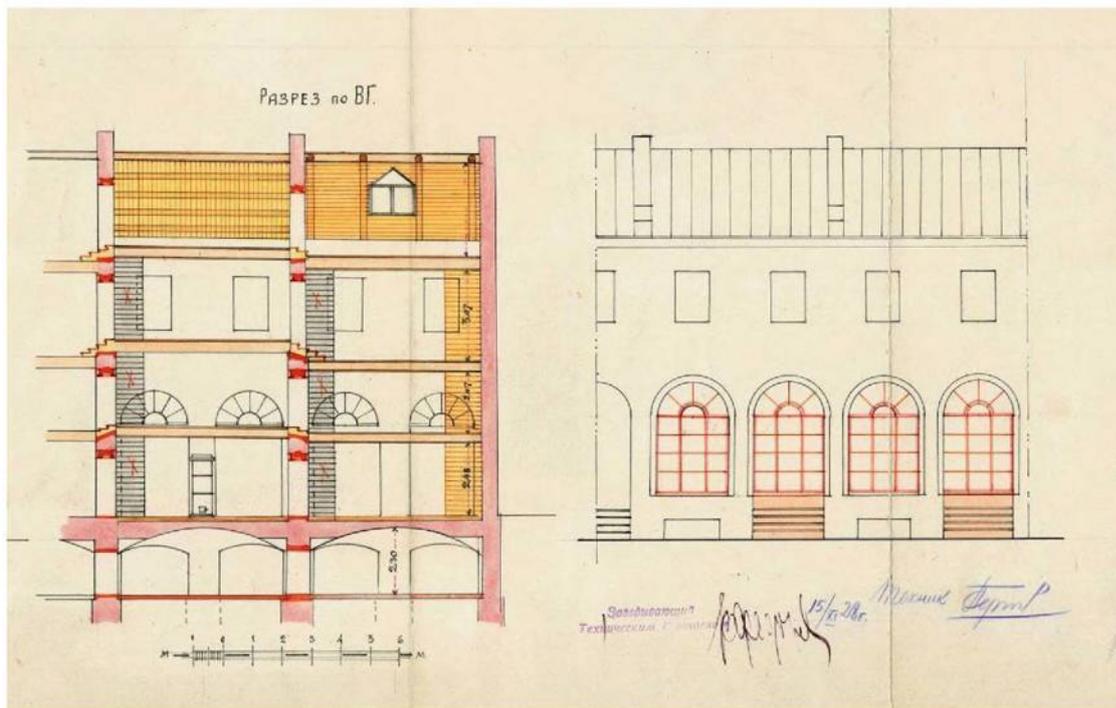
Илл. 133. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-32. Л. 38-42.



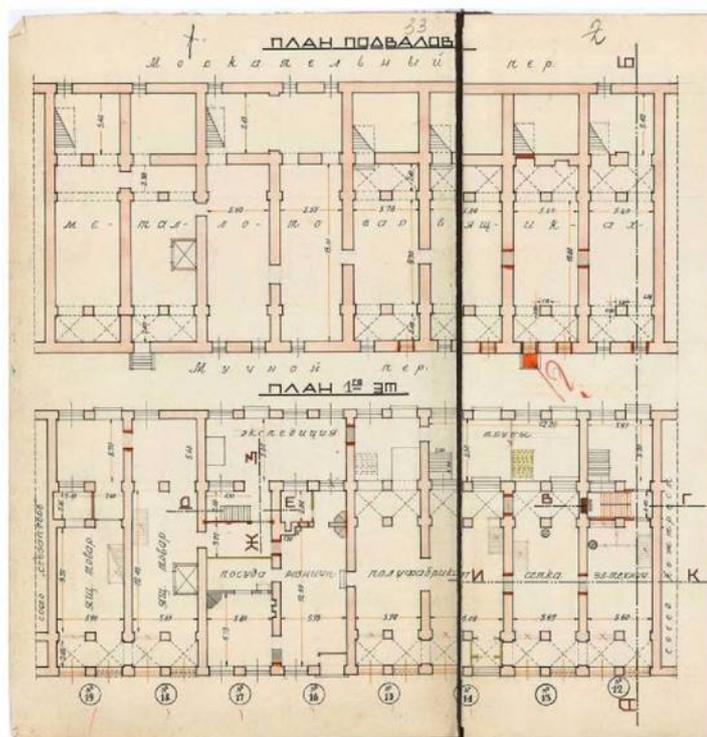
Илл. 134. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-27.



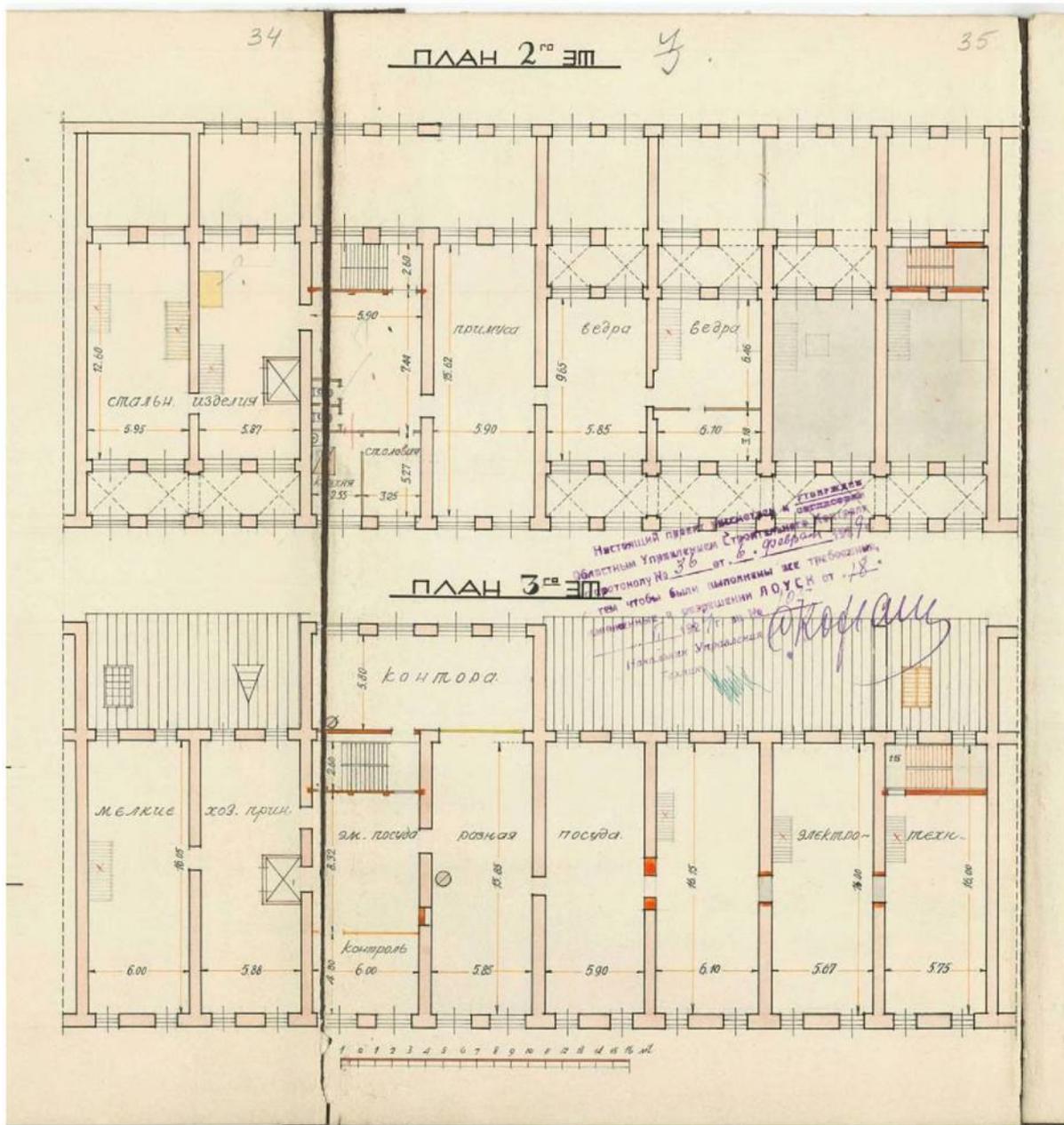
Илл. 135. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 28-30.



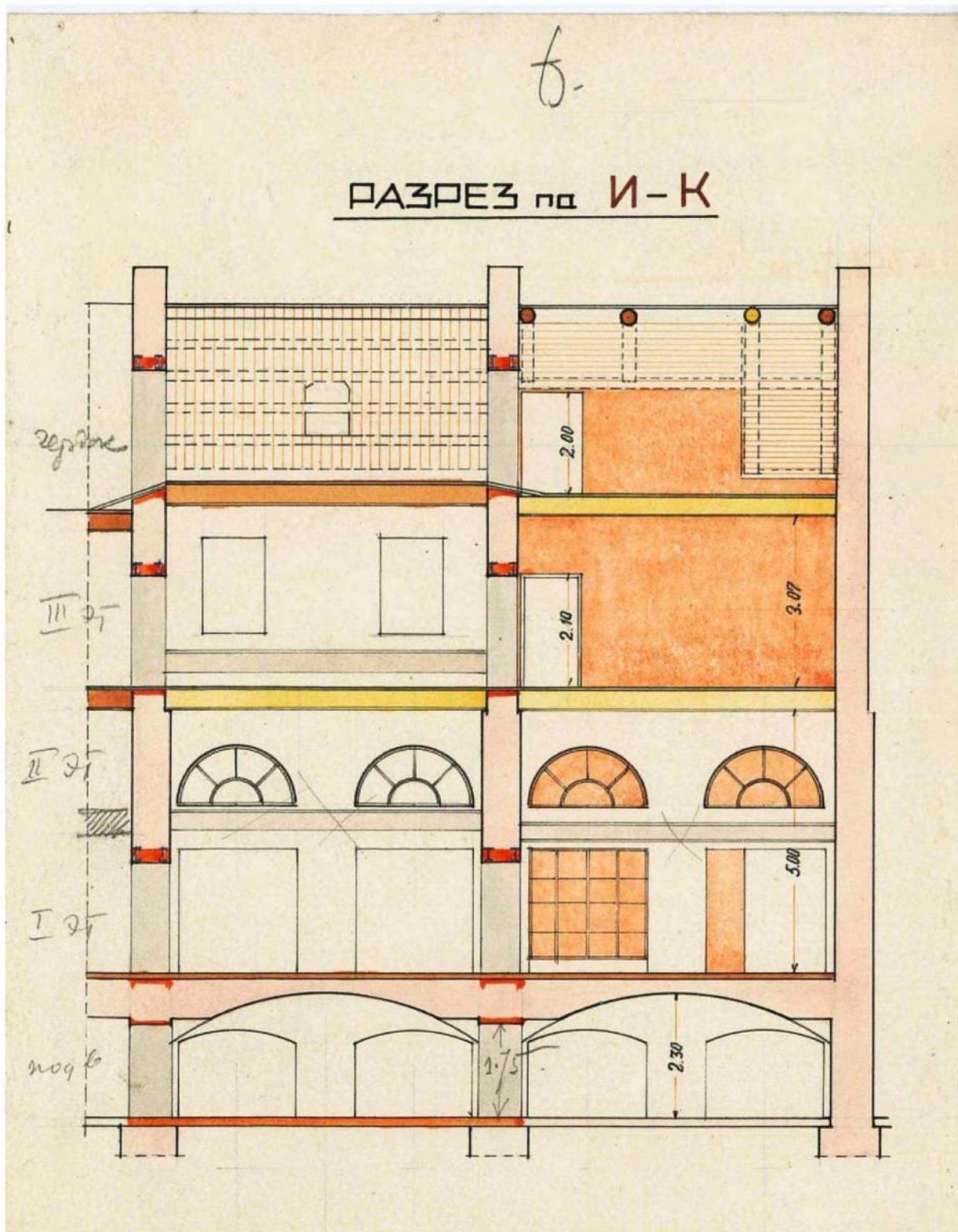
Илл. 136. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 31-32.



Илл. 137. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 33-34.



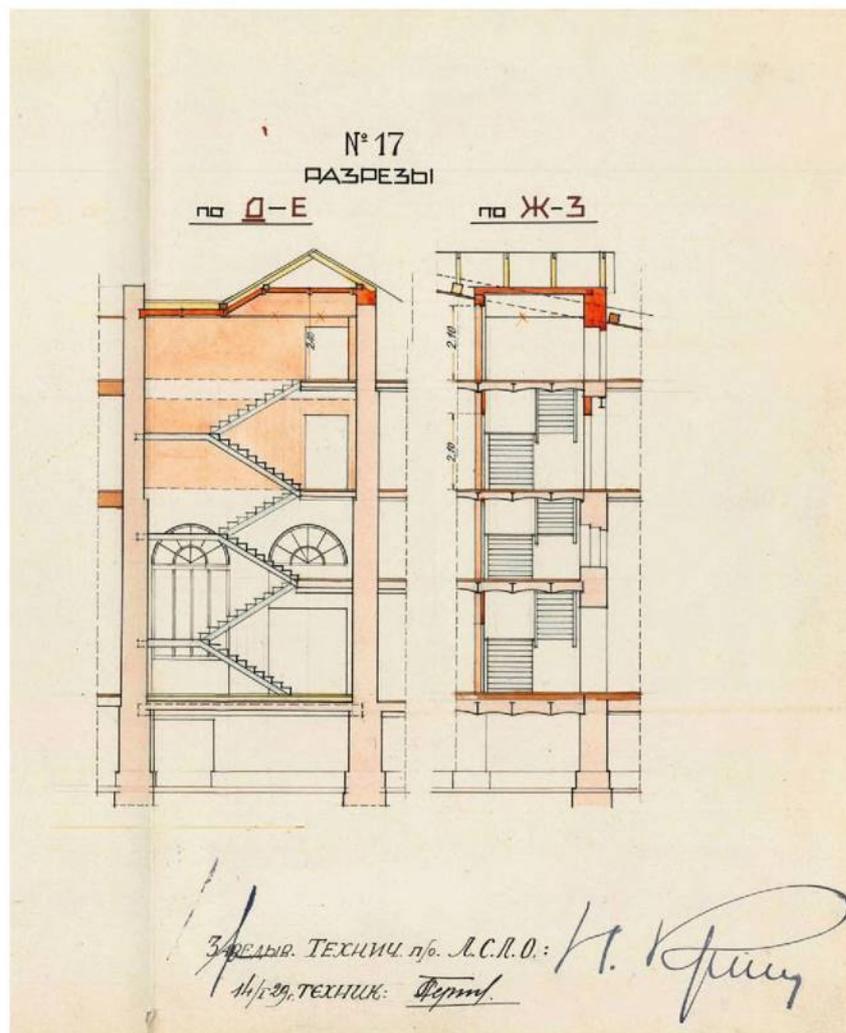
Илл. 138. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 35-36.



Илл. 139. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 38-39.

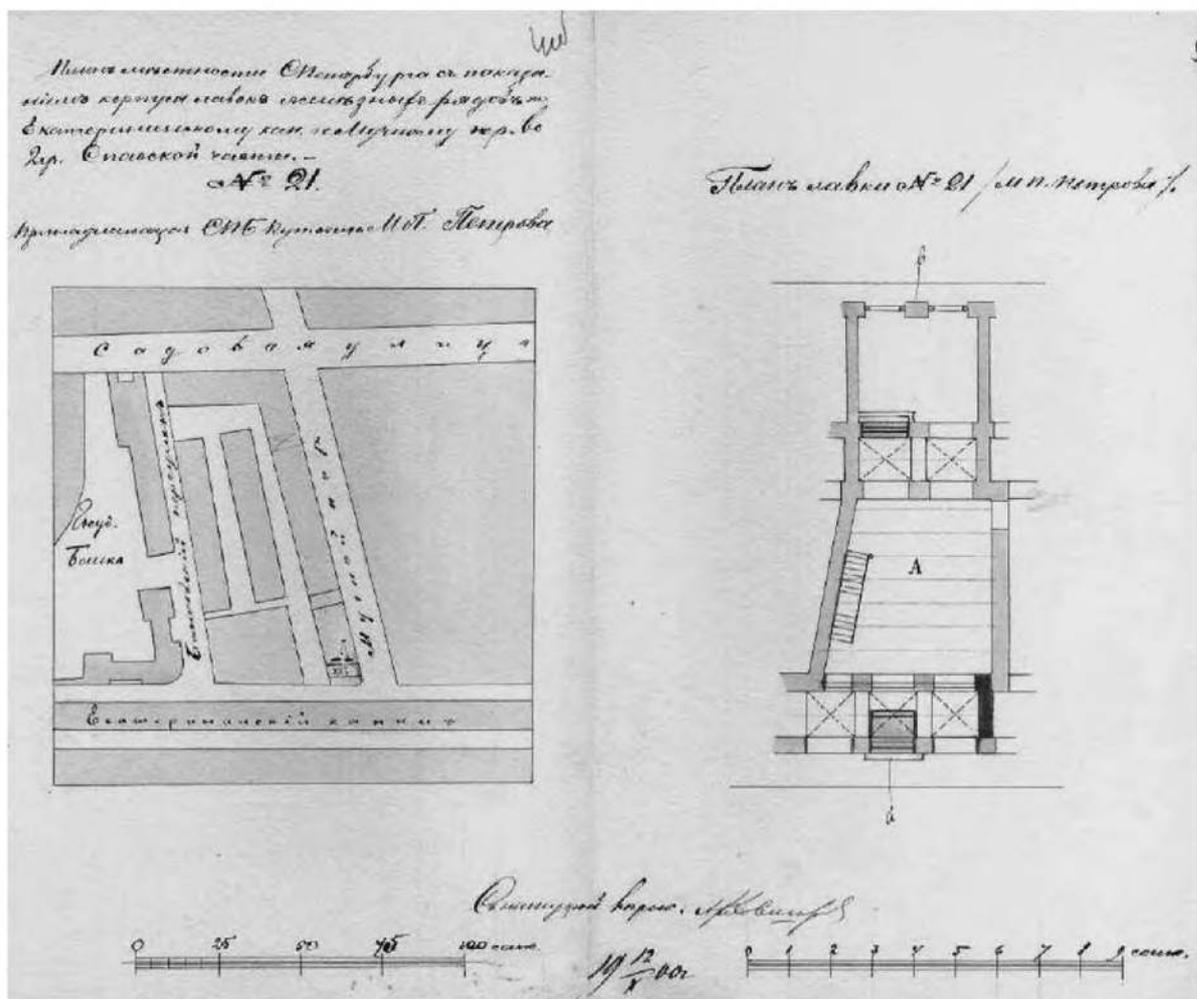


Илл. 140. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 40-41.

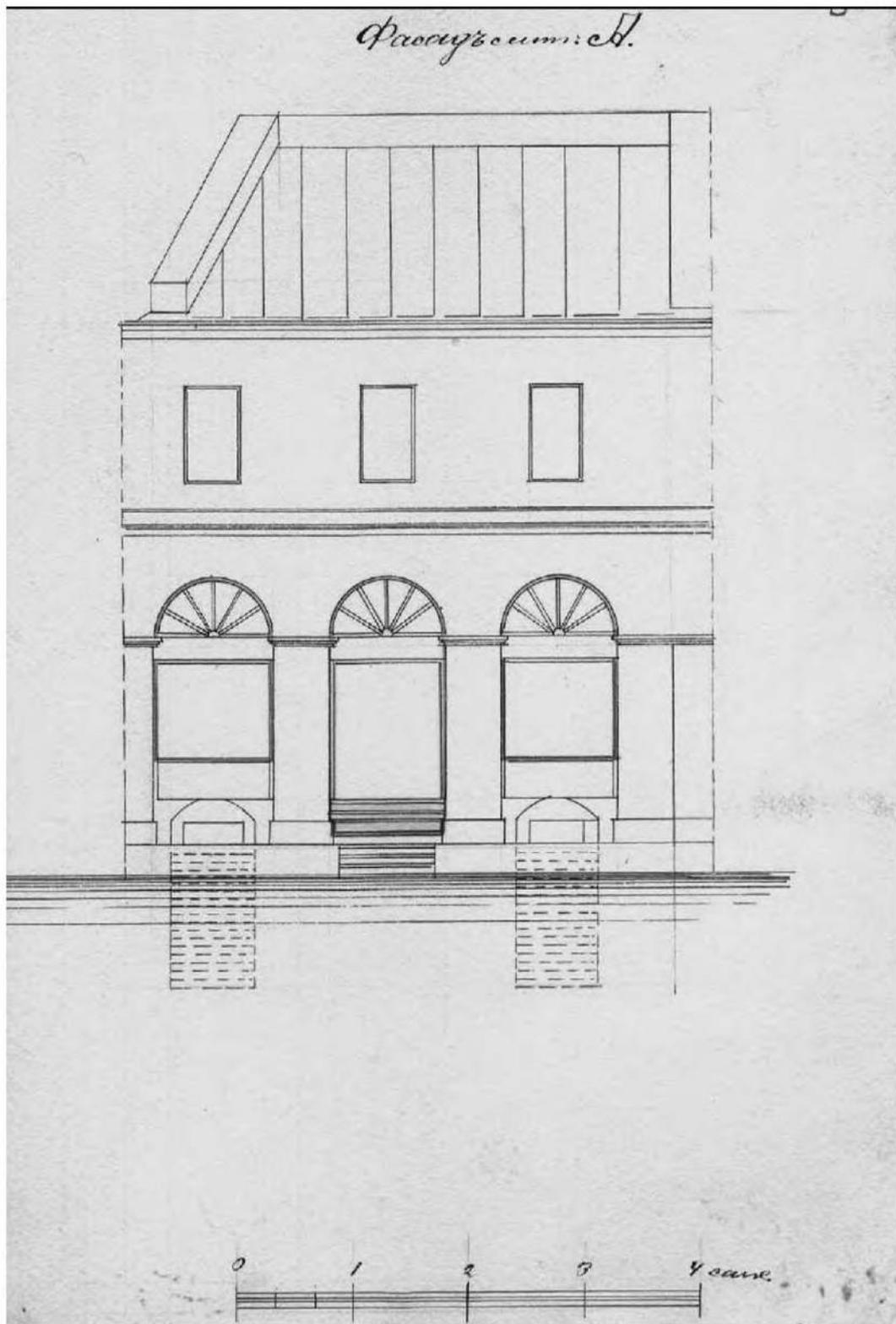


Илл. 141. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 42.

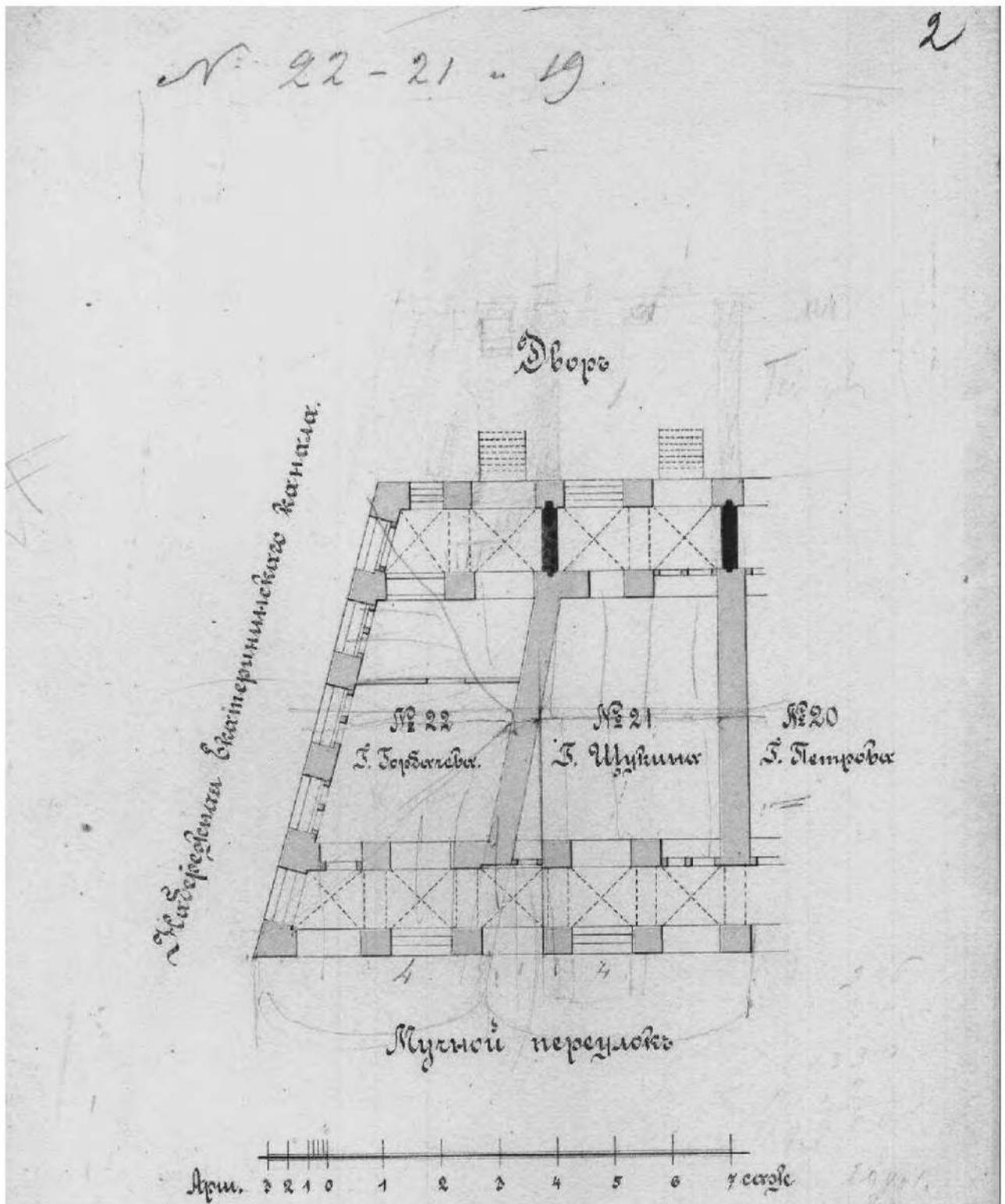
Лавки №№ 20-22.



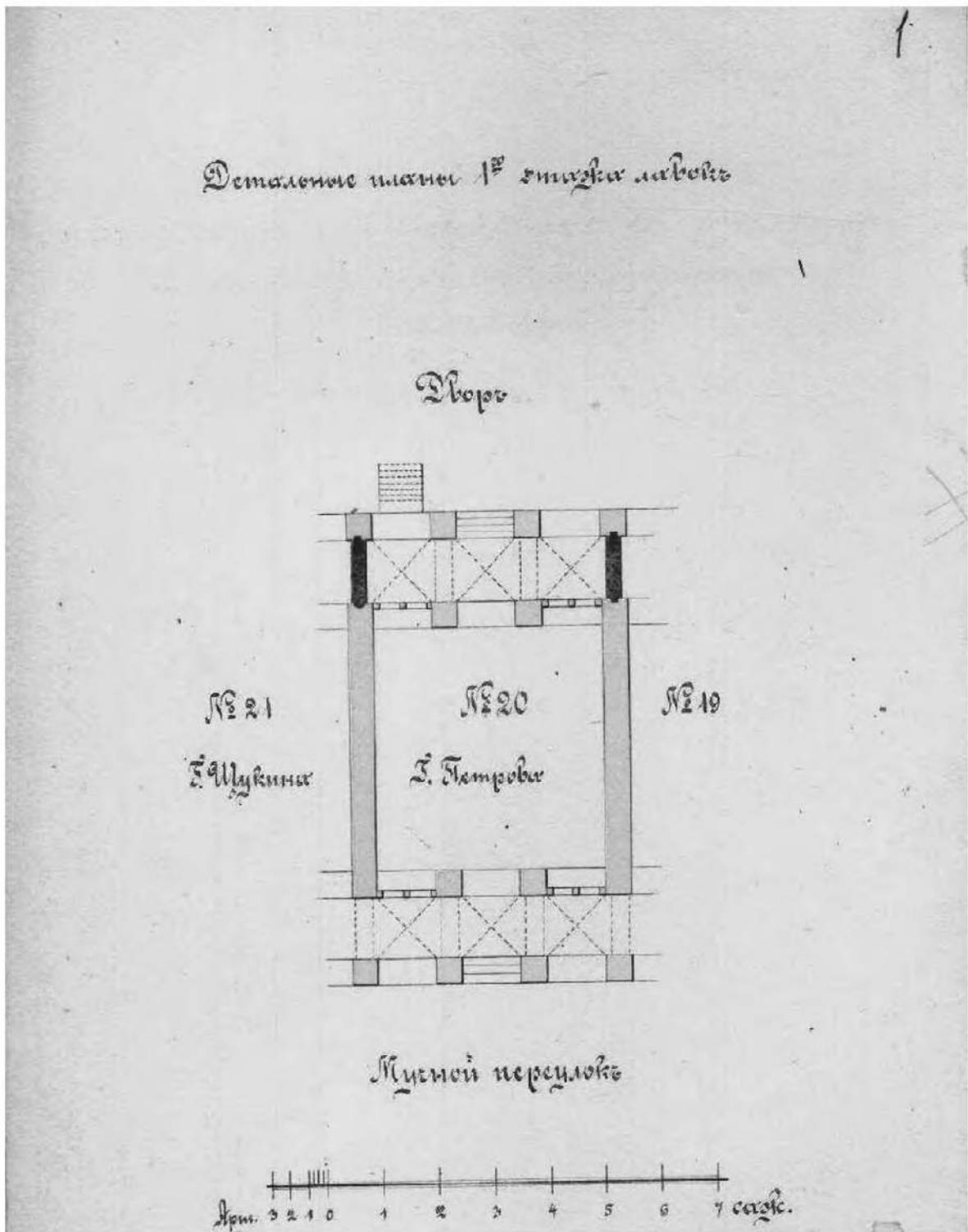
Илл. 142. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавки № 21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.5.



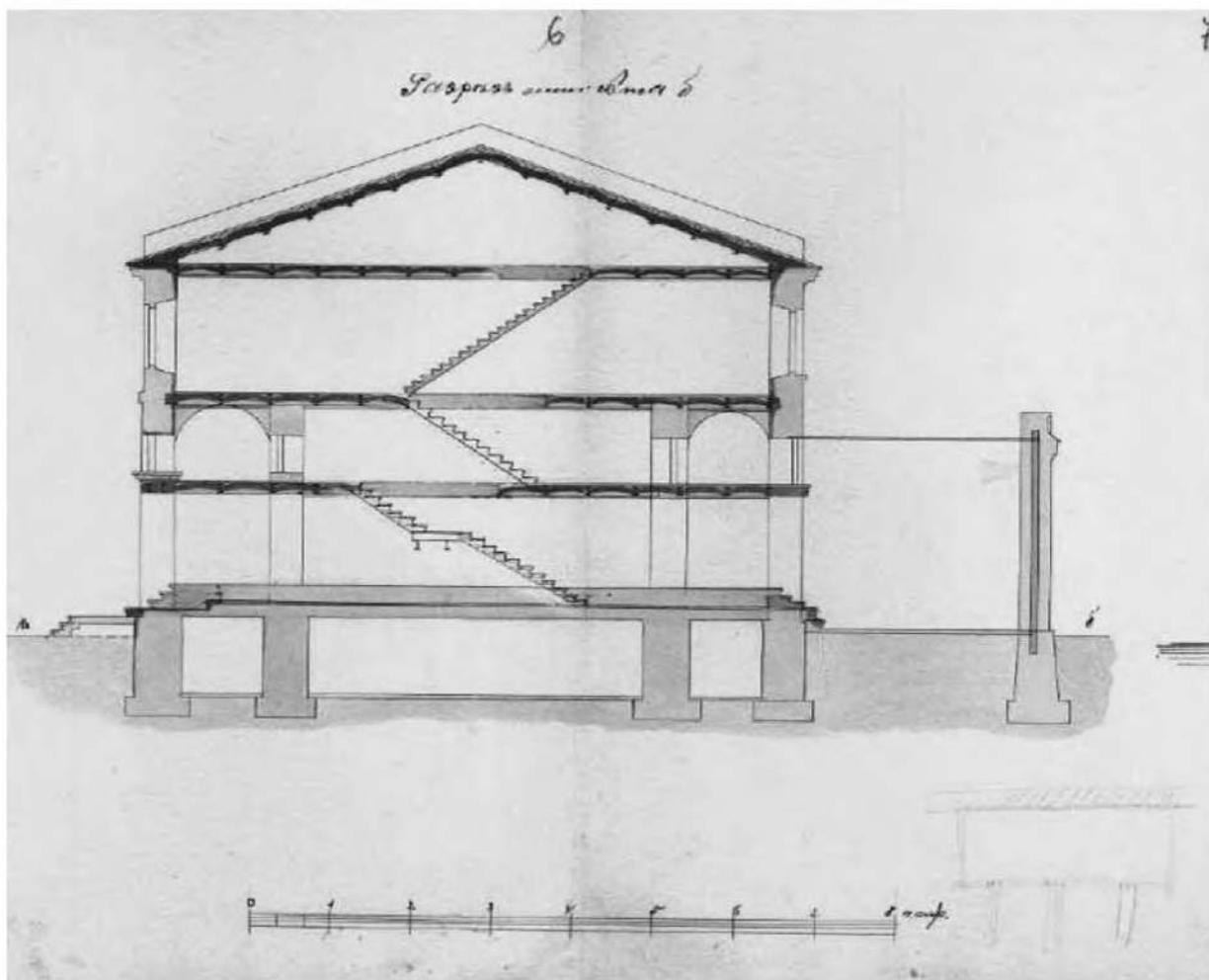
Илл. 143. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд, 1900 г. Часть надворного фасада до возведения пристройки. Лавка № 21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.3.



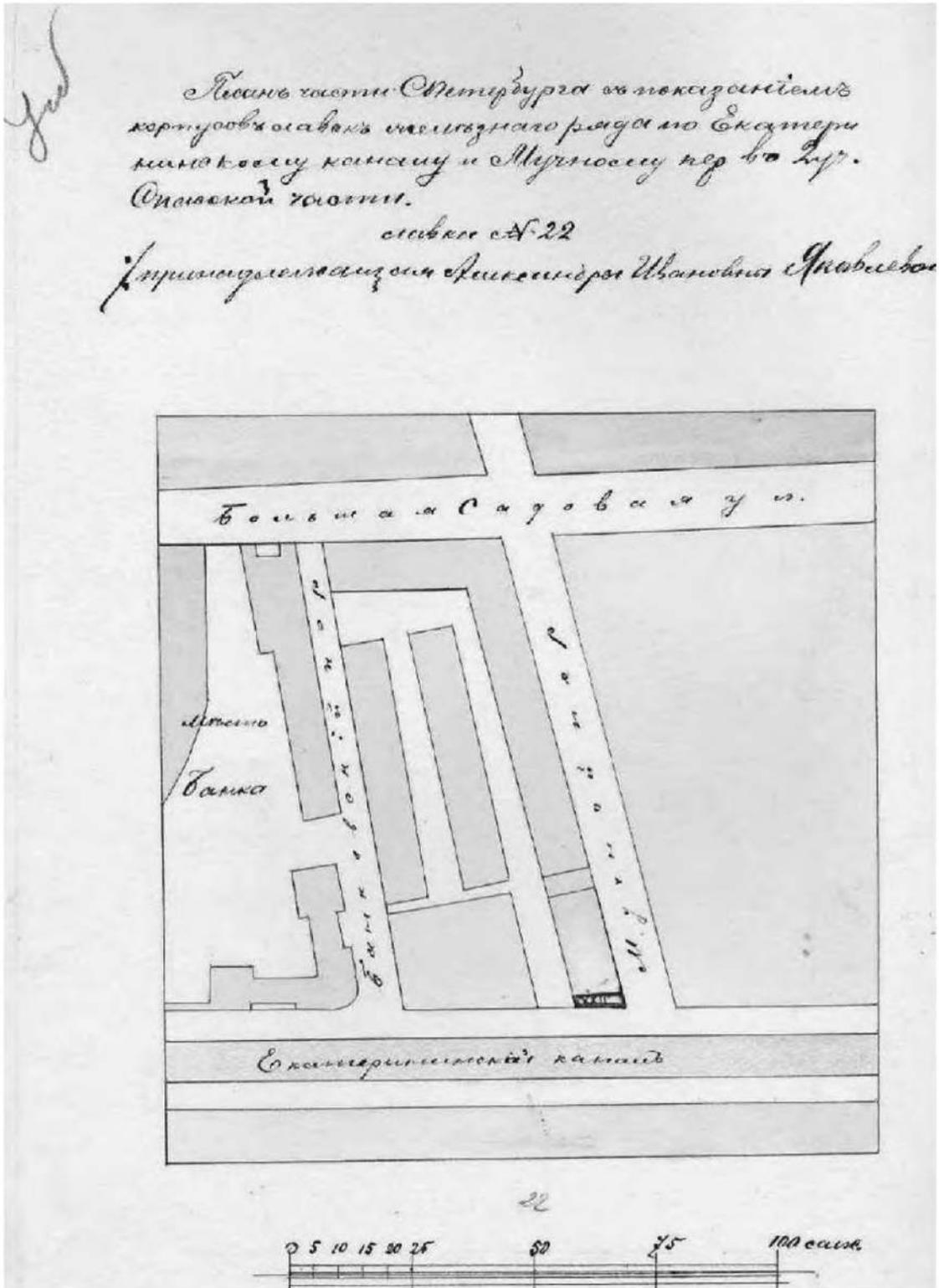
Илл. 144. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавок №№ 21-22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.3.



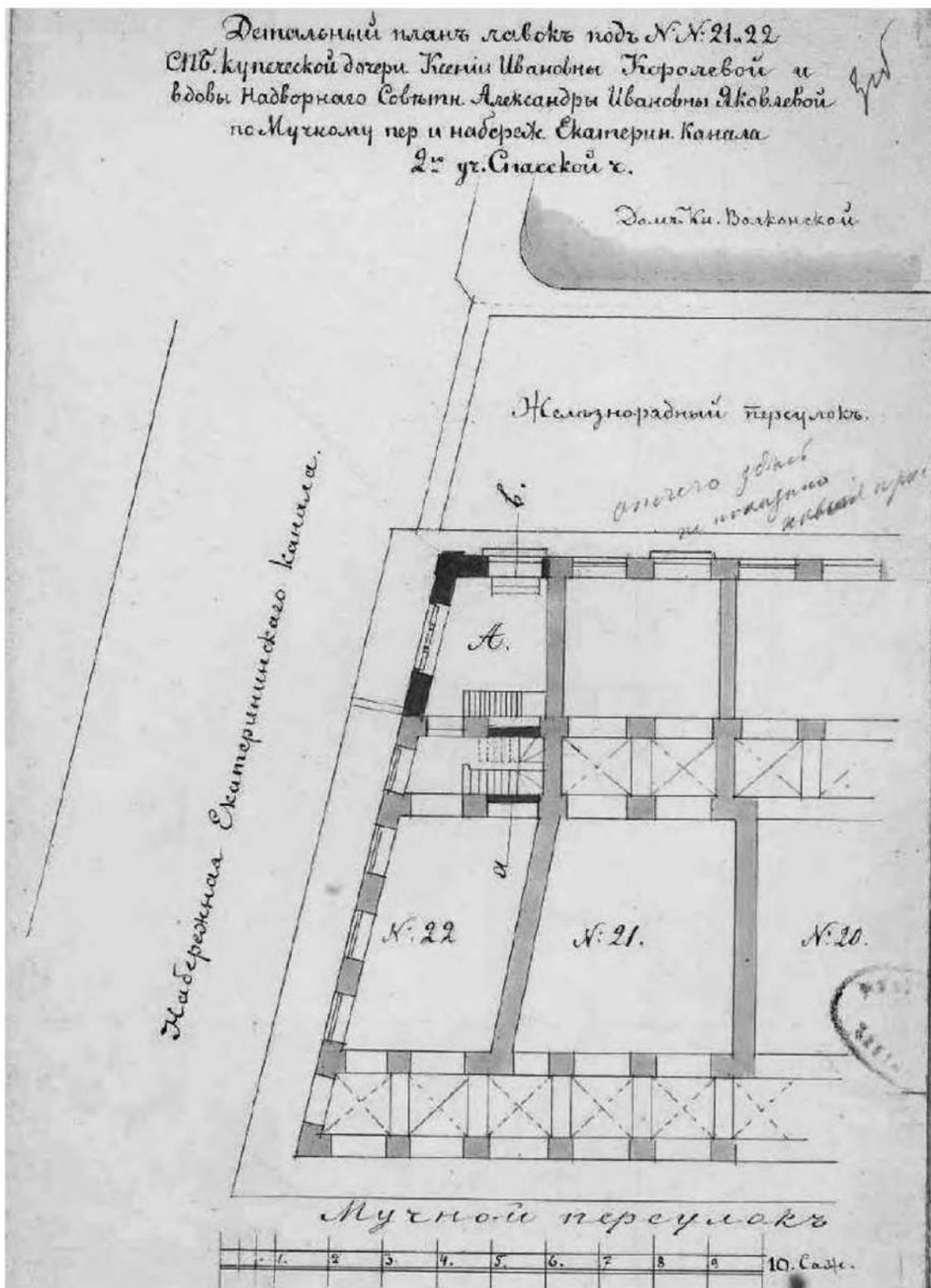
Илл. 145. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд, 1900 г. Детальный план 1 этажа лавок №№ 19-21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.1.



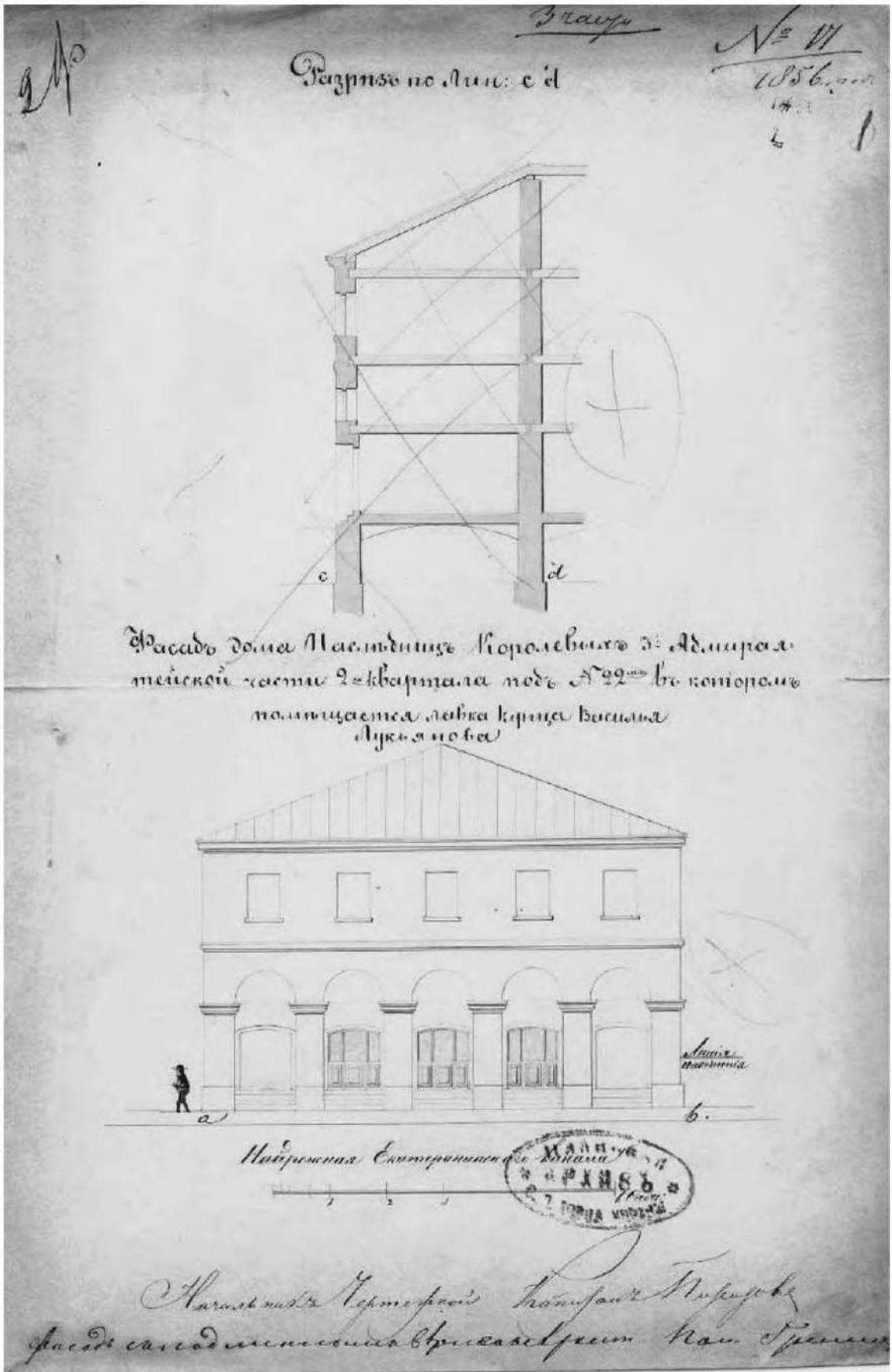
Илл. 146. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 21 с показанием возведенной пристройки. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Лл. 6-7.



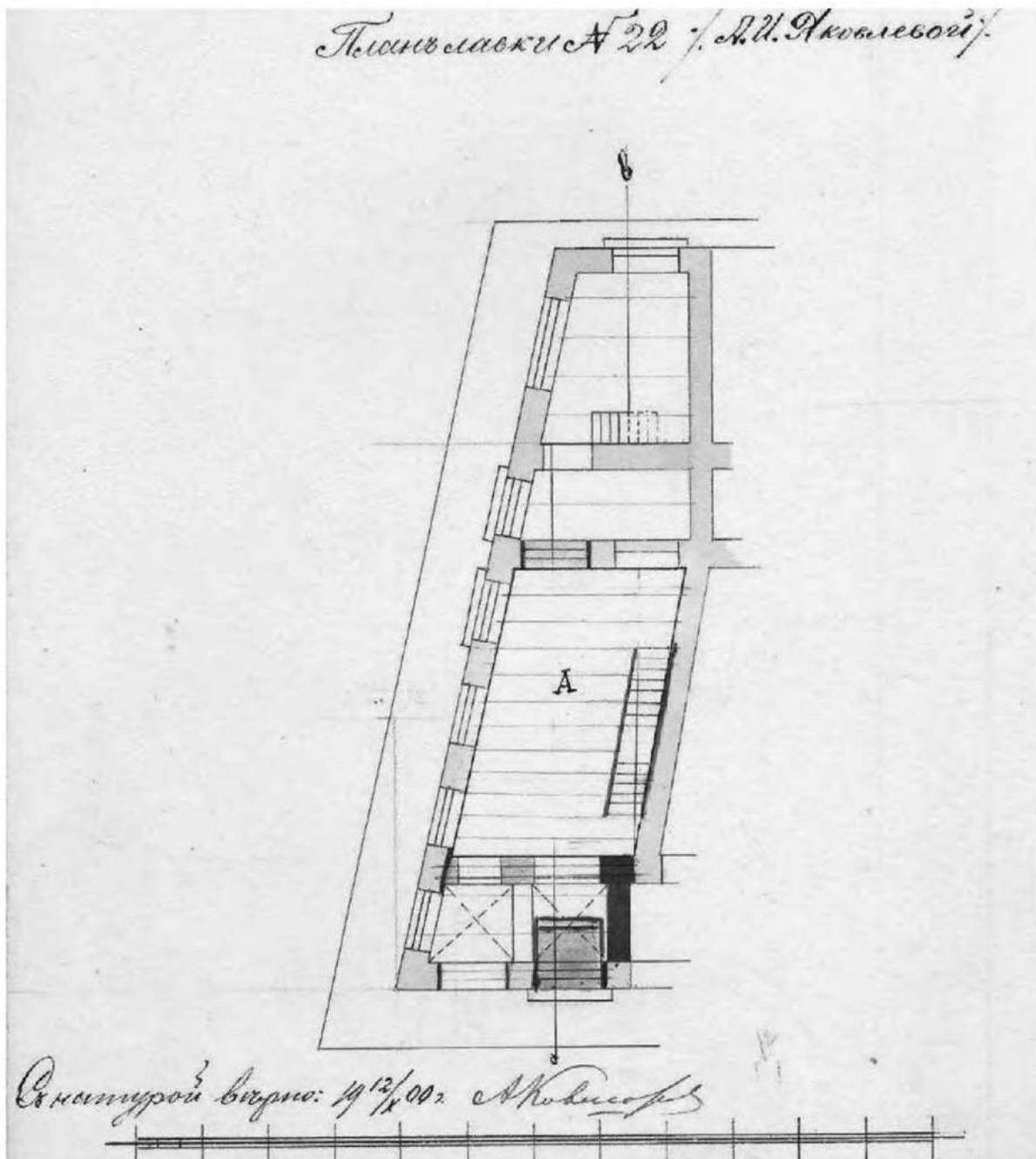
Илл. 147. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Генеральный план с показанием перестраиваемой лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 7 об.



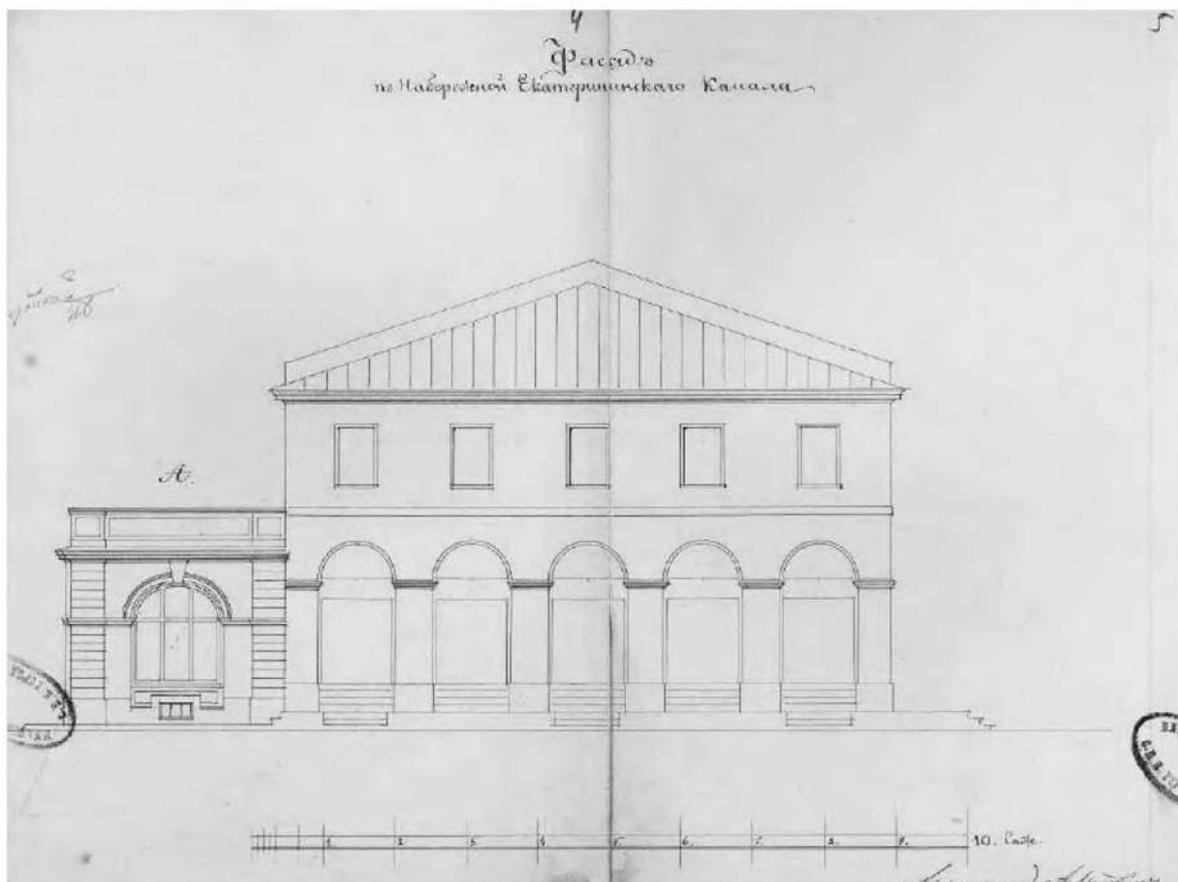
Илл. 148. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. План первого этажа лавок №№ 20-22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 3 об.



Илл. 149. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез и фасад по Екатерининскому каналу лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 2 об.



Илл. 150. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. План лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 8.

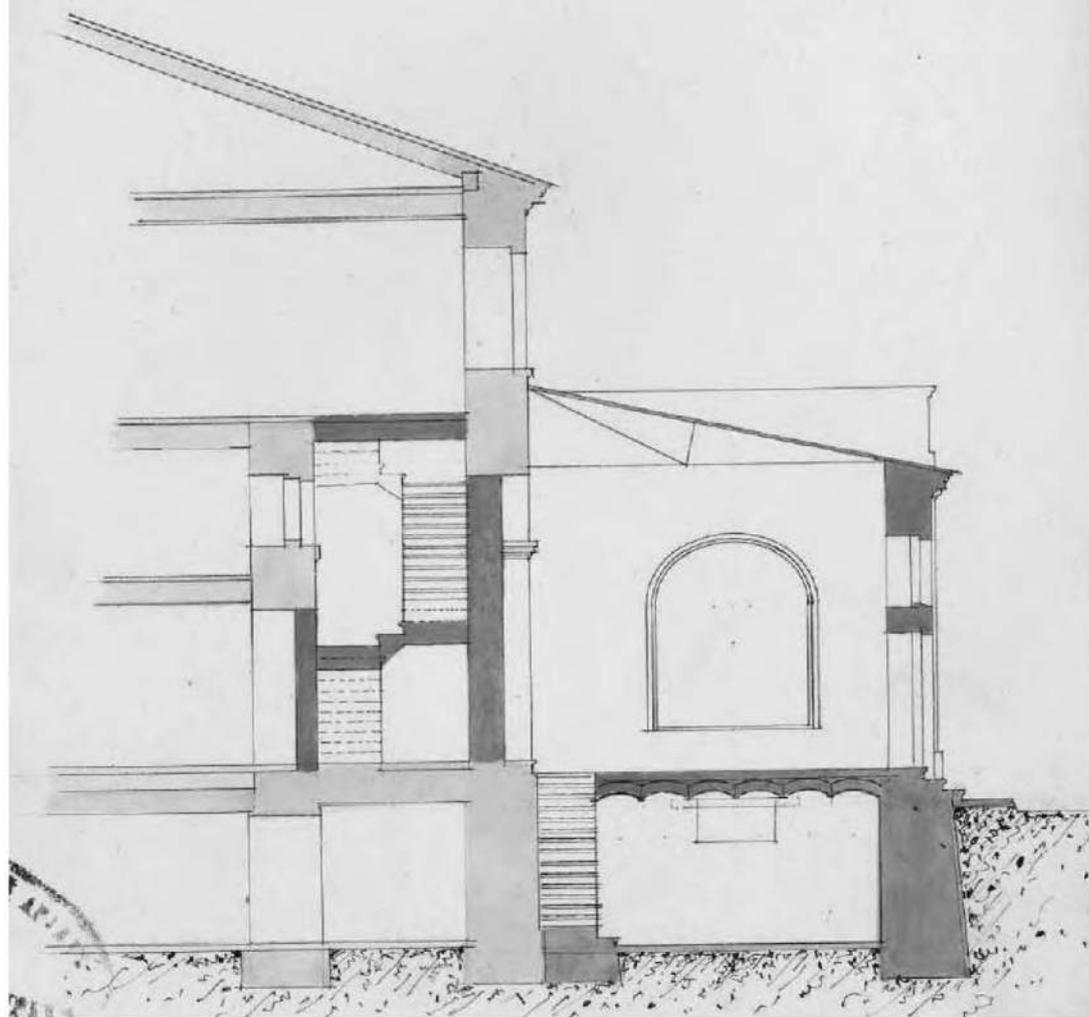


Илл. 151. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Фасад по Екатерининскому каналу лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 4-5.

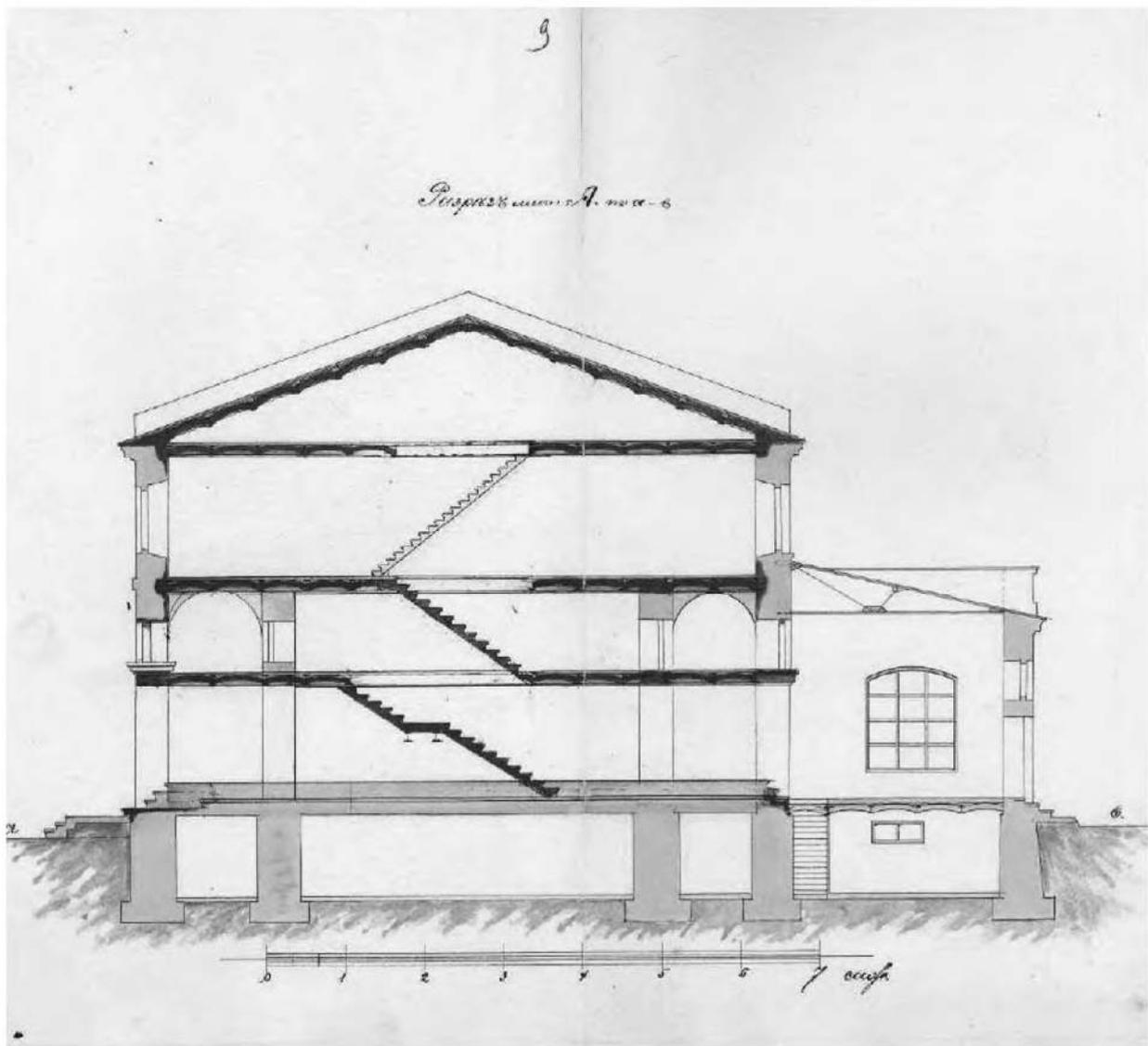
Разрезъ по лини ав.

№ 22.

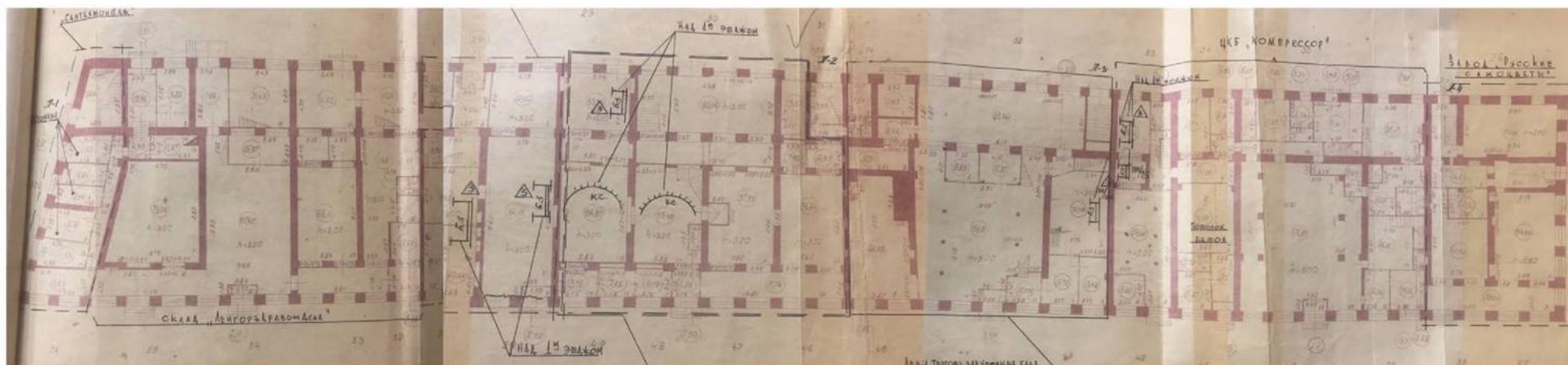
по Надер. Екатерин. Кашан. и Железнодорож. переулку.



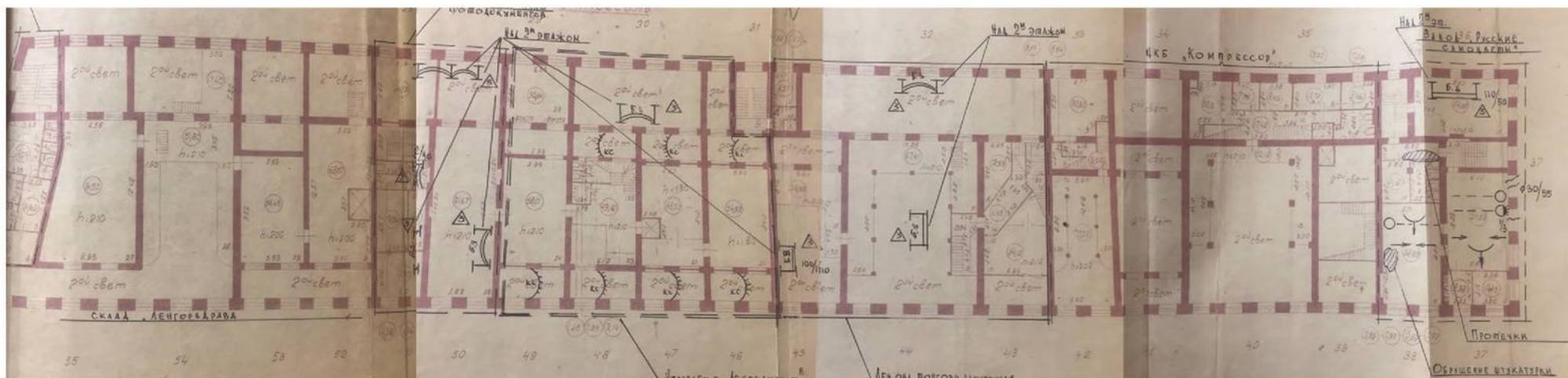
Илл. 152. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 6.



Илл. 153. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 9-10.



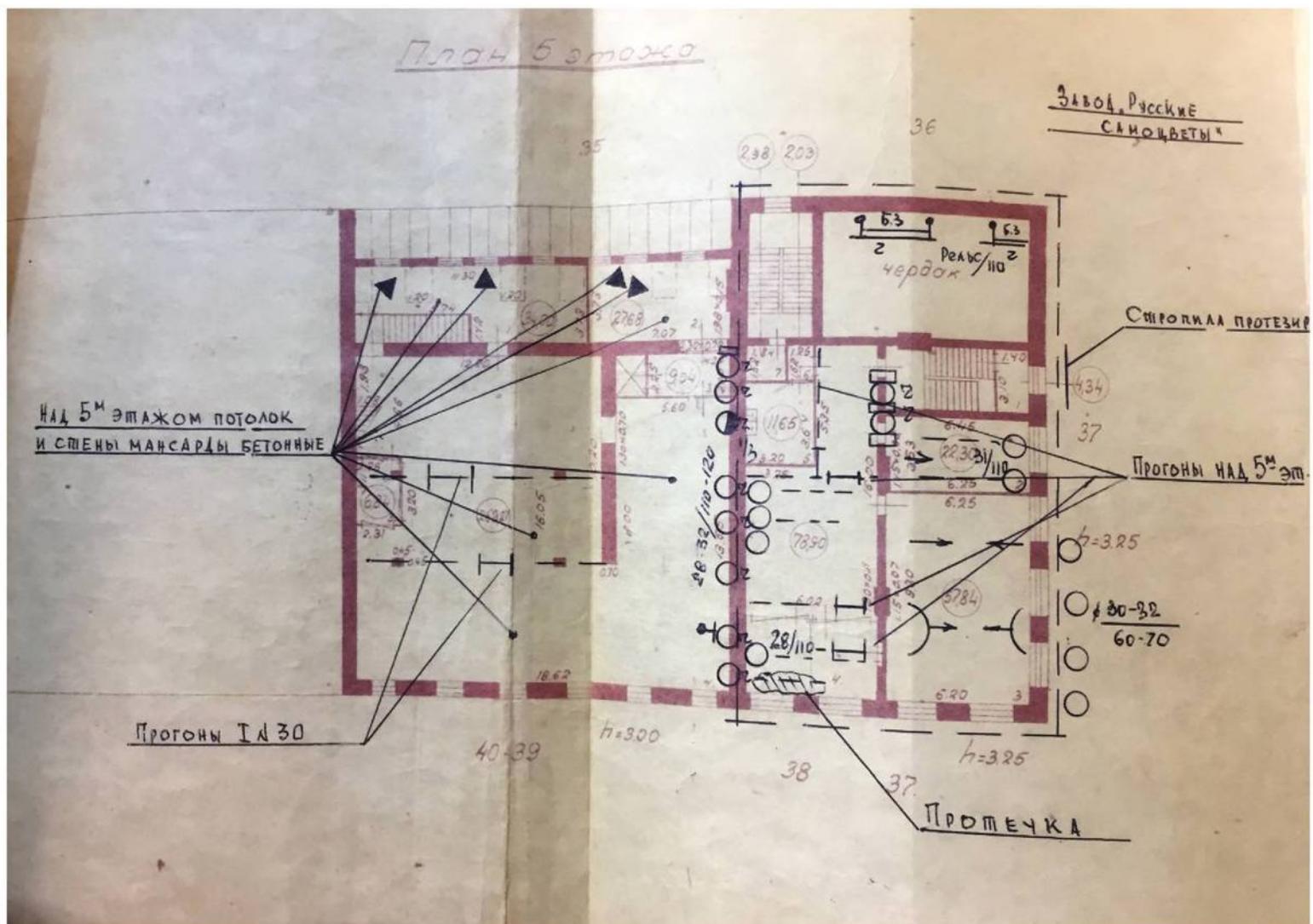
Илл. 155. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 1 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



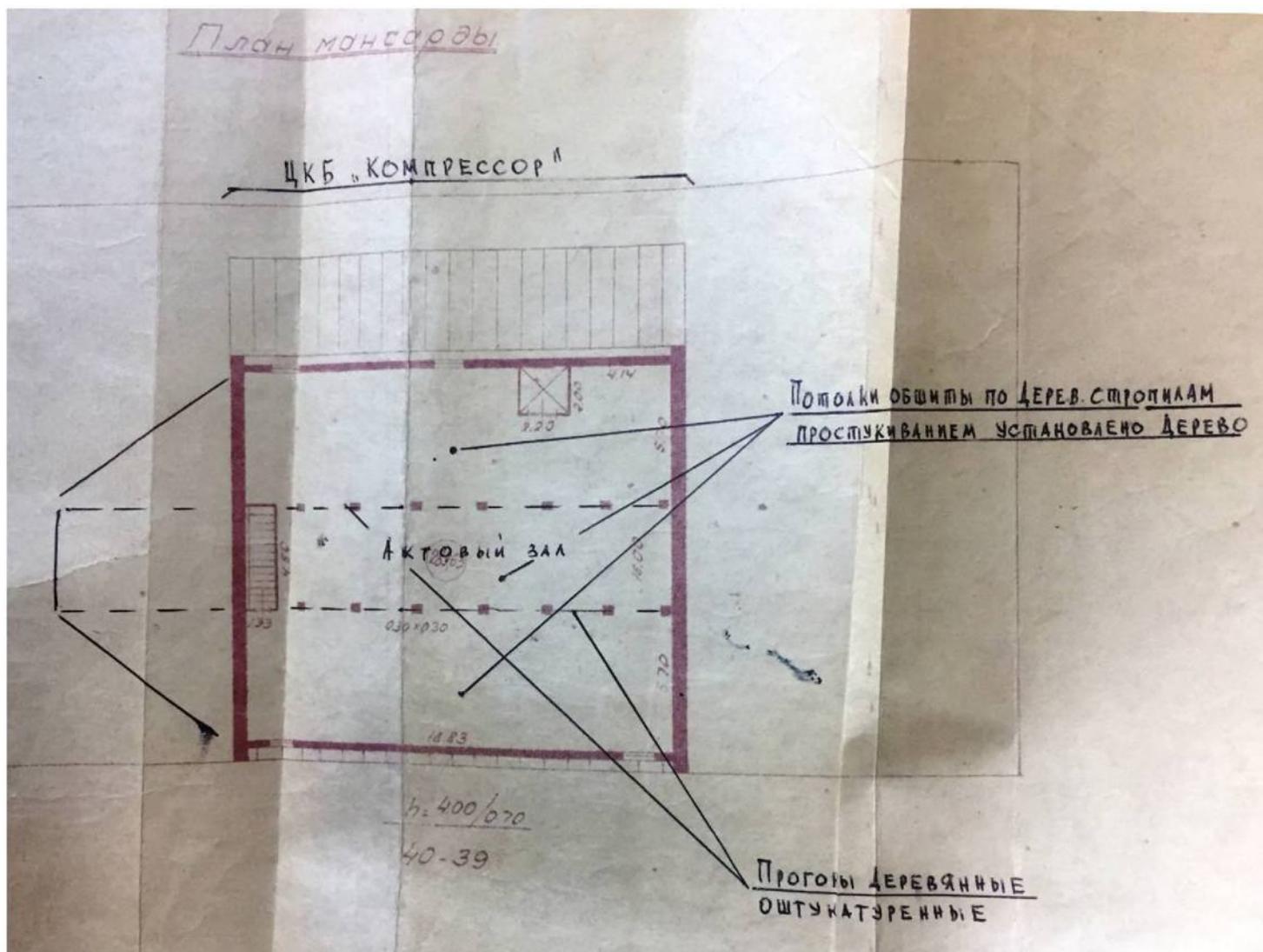
Илл. 156. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 2 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



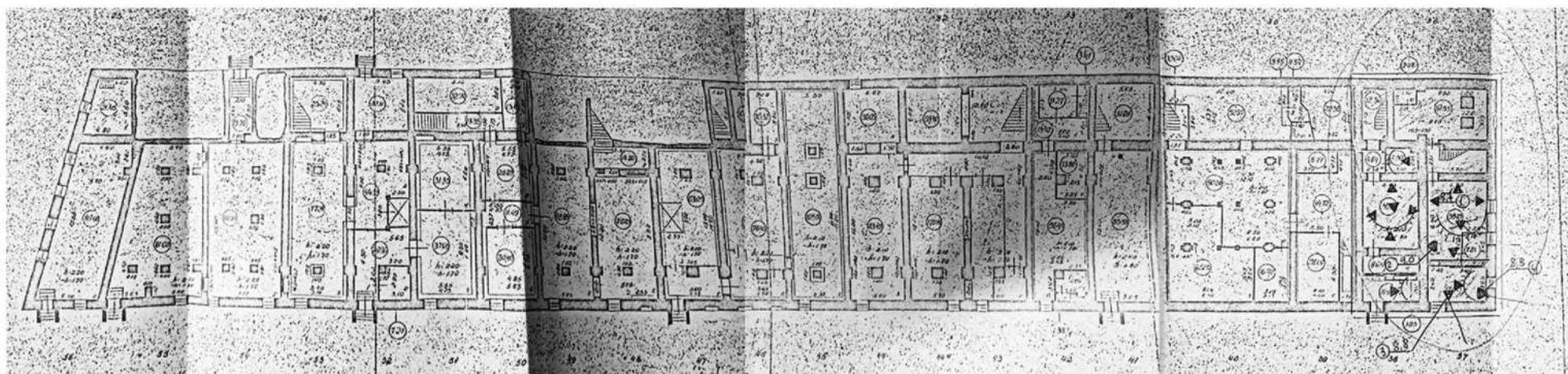
Илл. 157. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 3 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



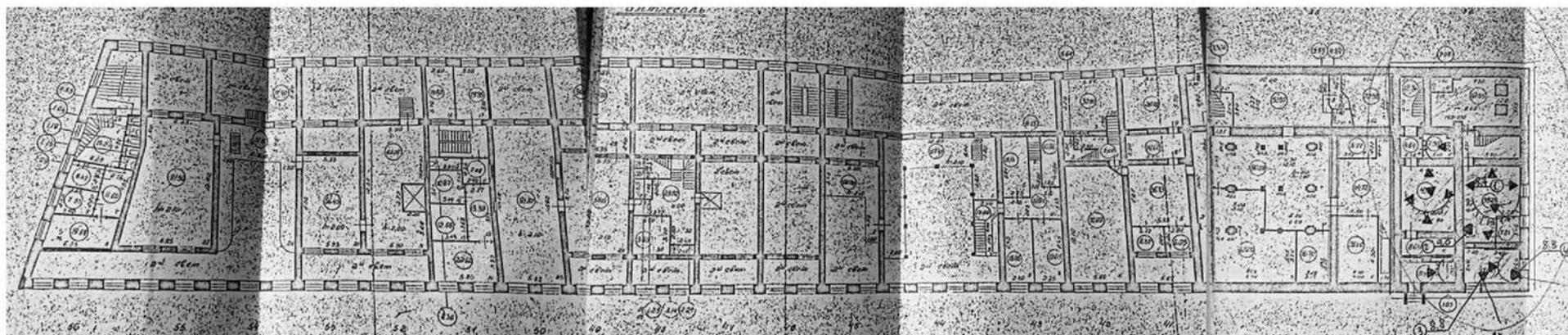
Илл. 159. Малый гостинный двор. Большой железный ряд. Мансарда. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



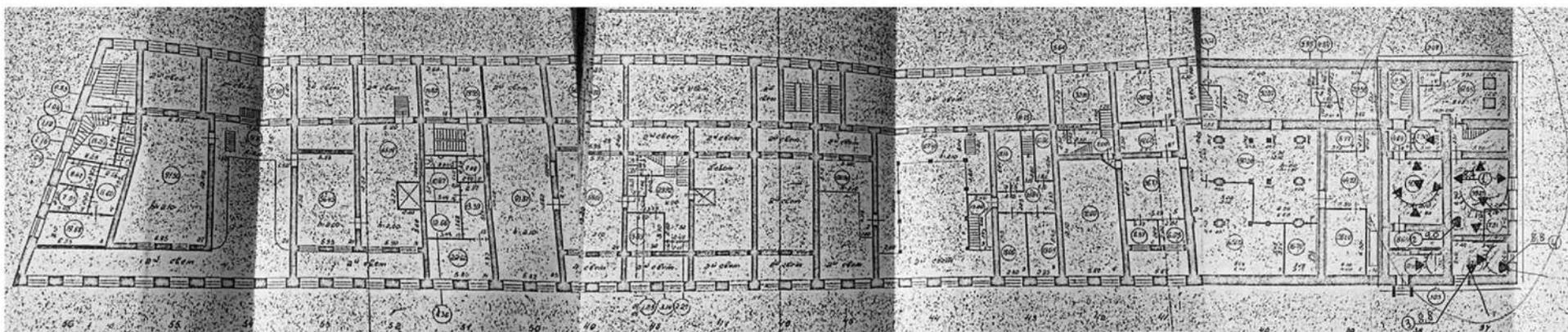
Илл. 160. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Чердак. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



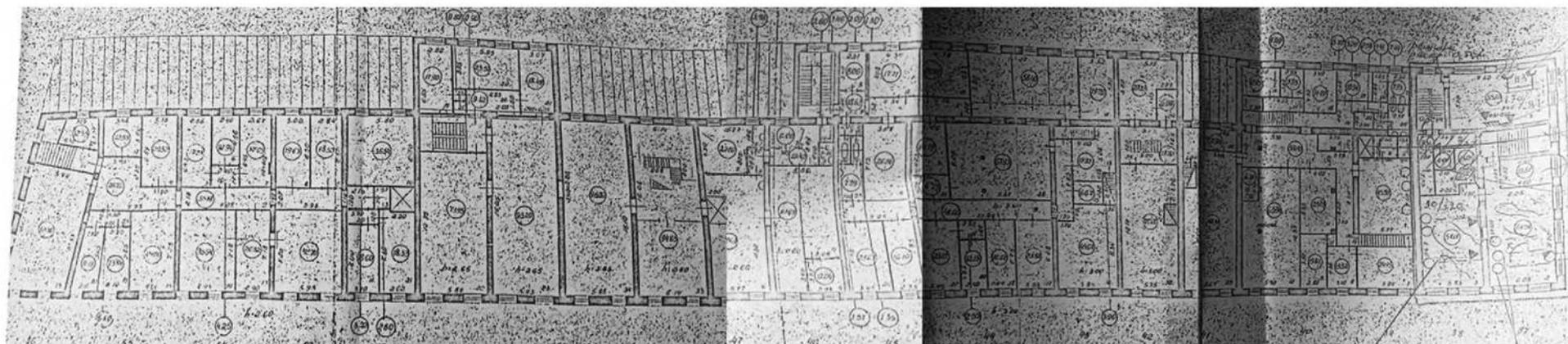
Илл. 161. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Подвал. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».



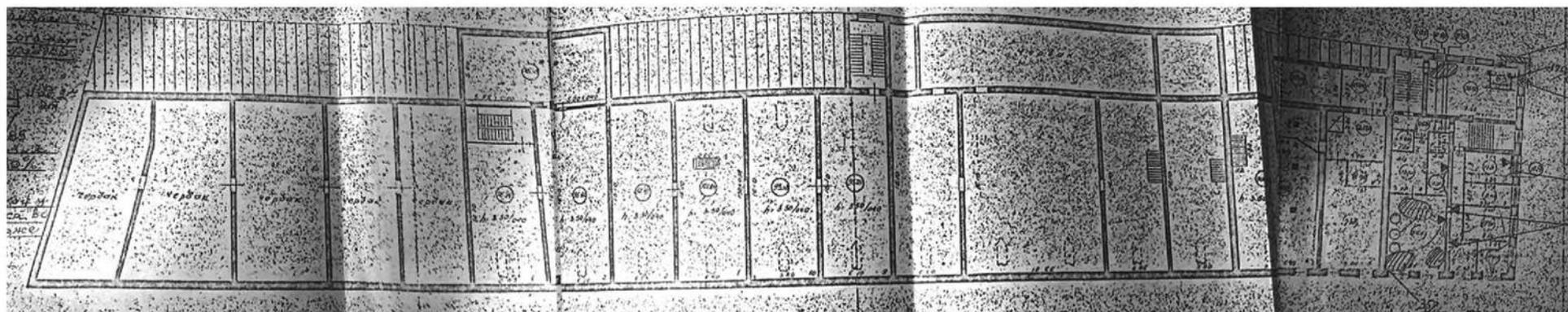
Илл. 162. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 1 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».



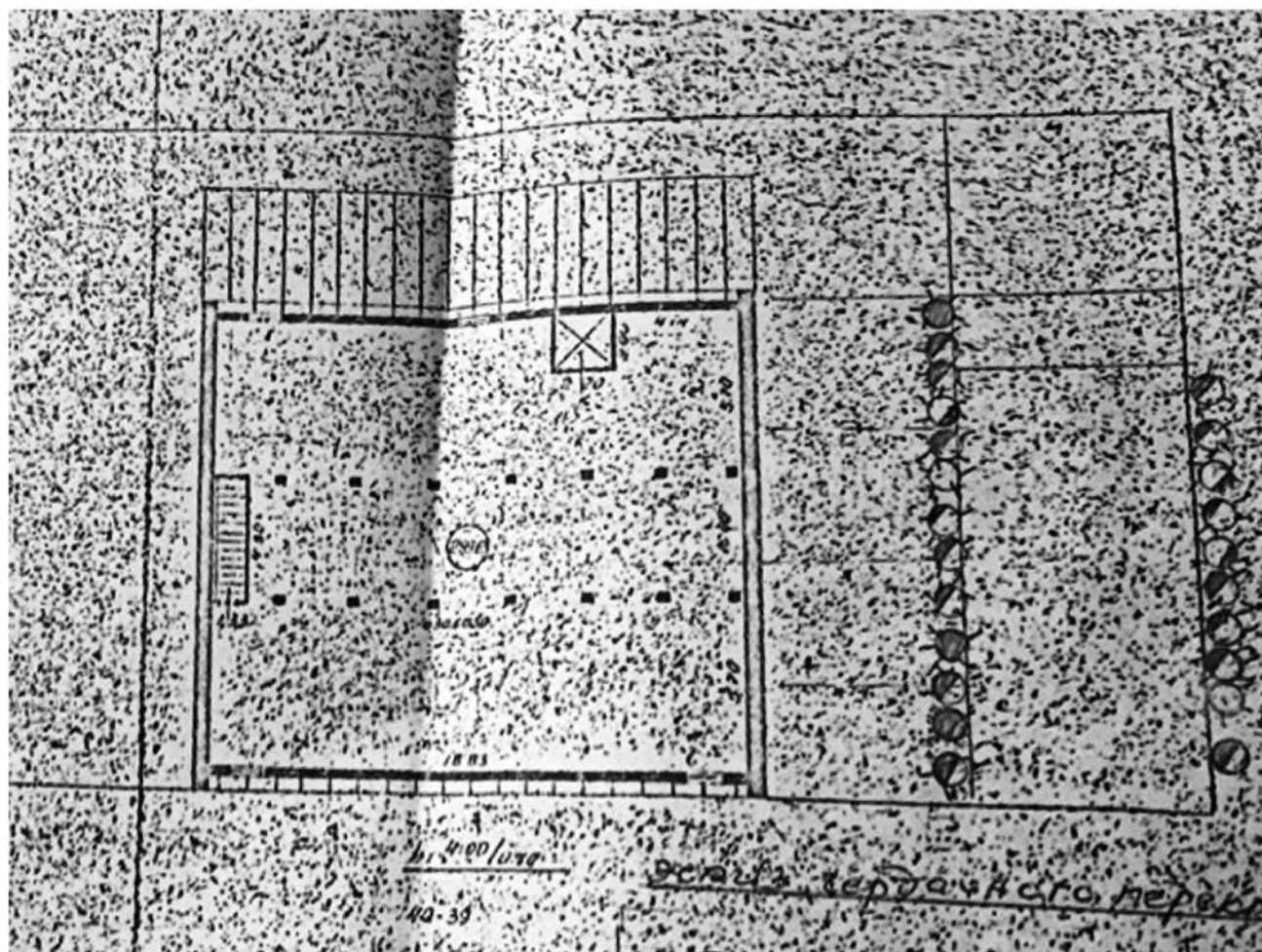
Илл. 163. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 2 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».



Илл. 164. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 3 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

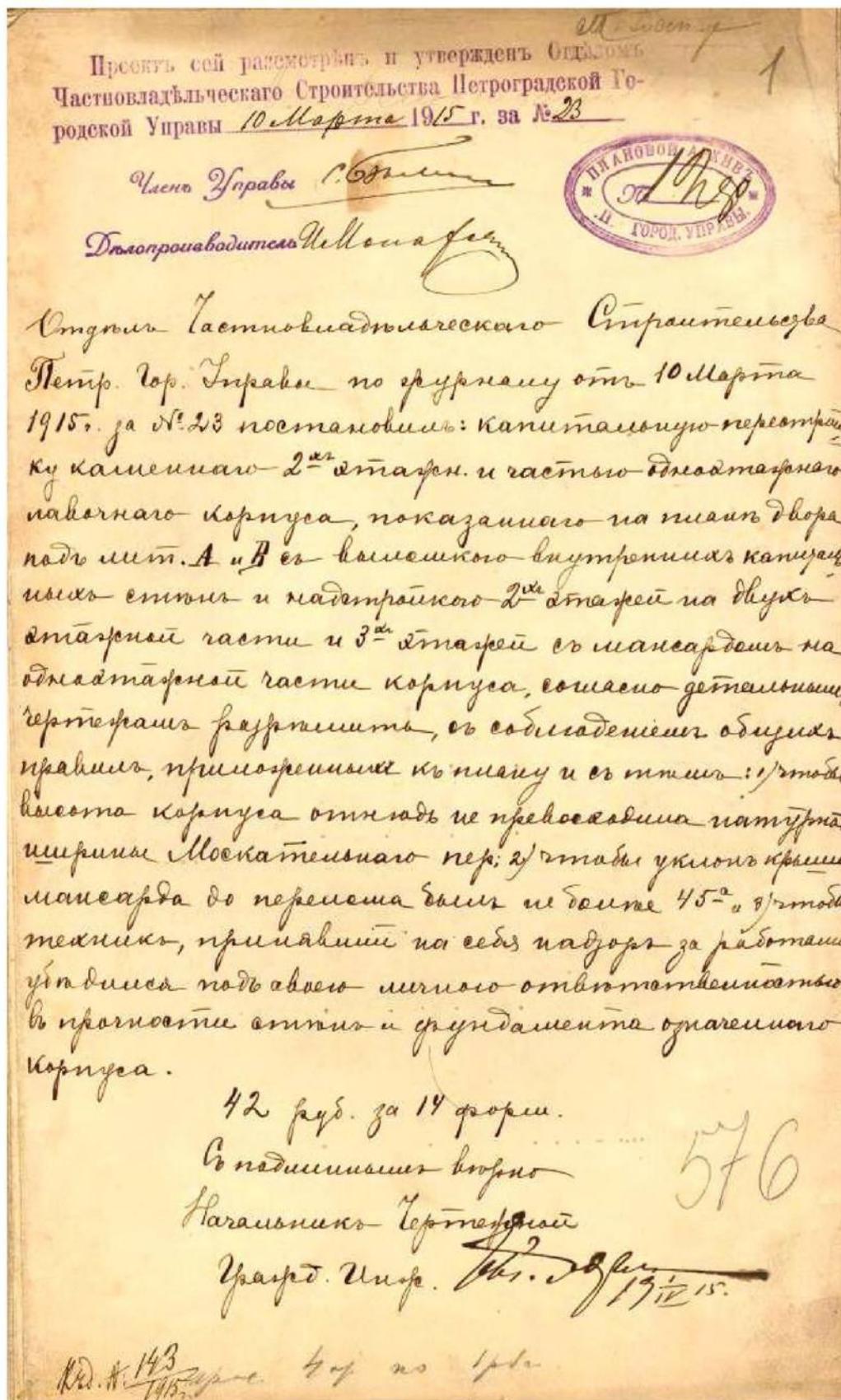


Илл. 165. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 4 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

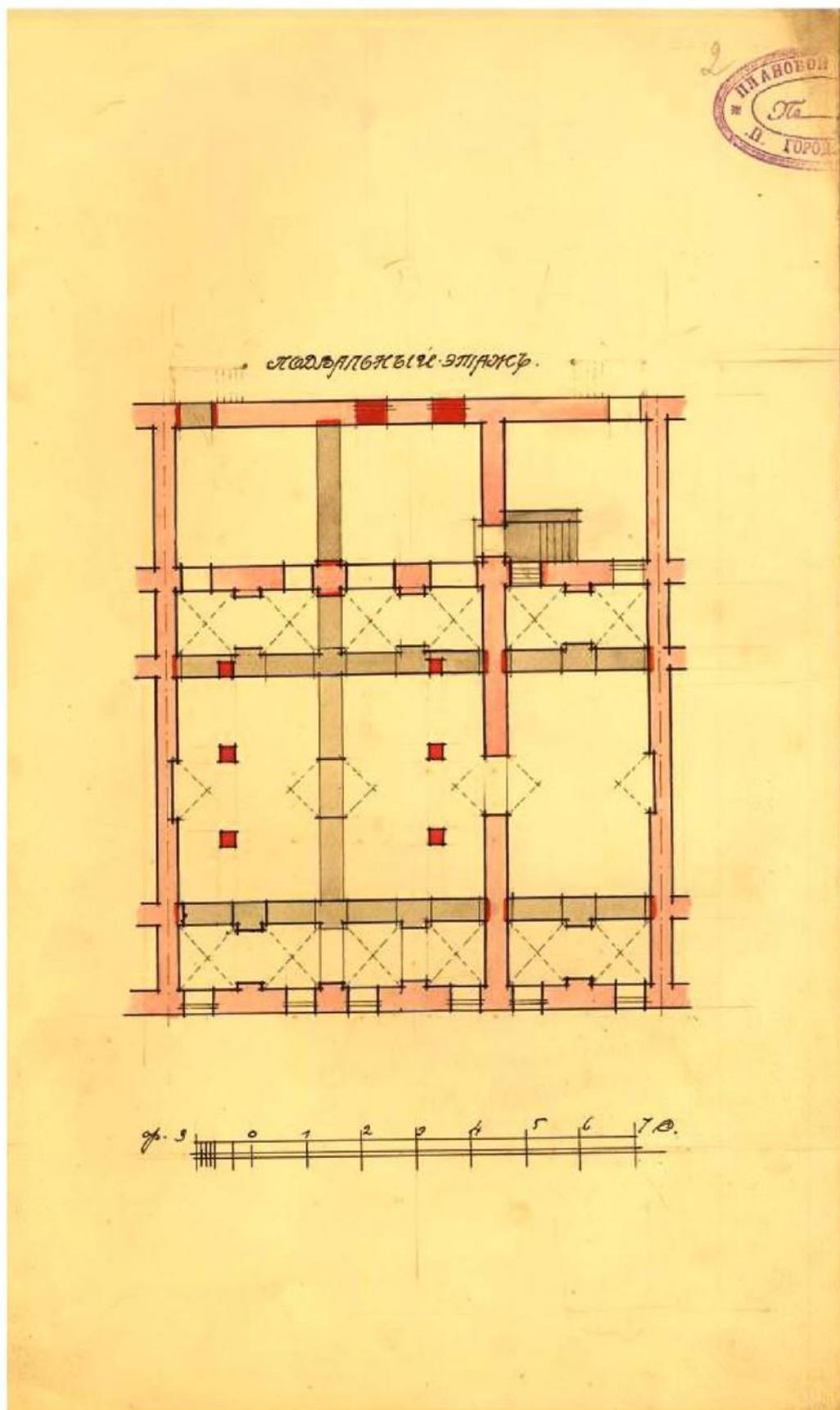


Илл. 167. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Чердак. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

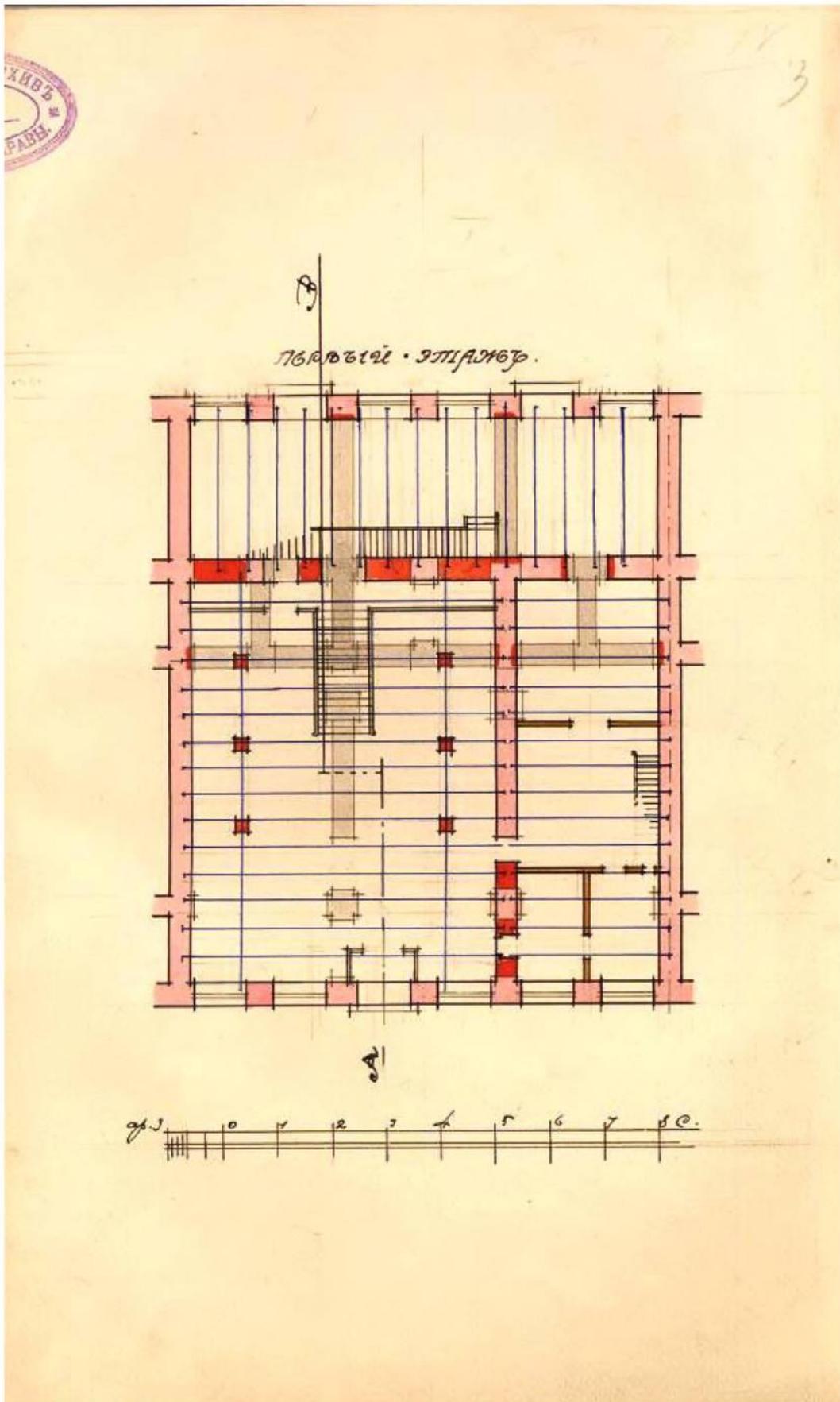
4. Проектные материалы Торгового дома «В.П. Литин и наследники».



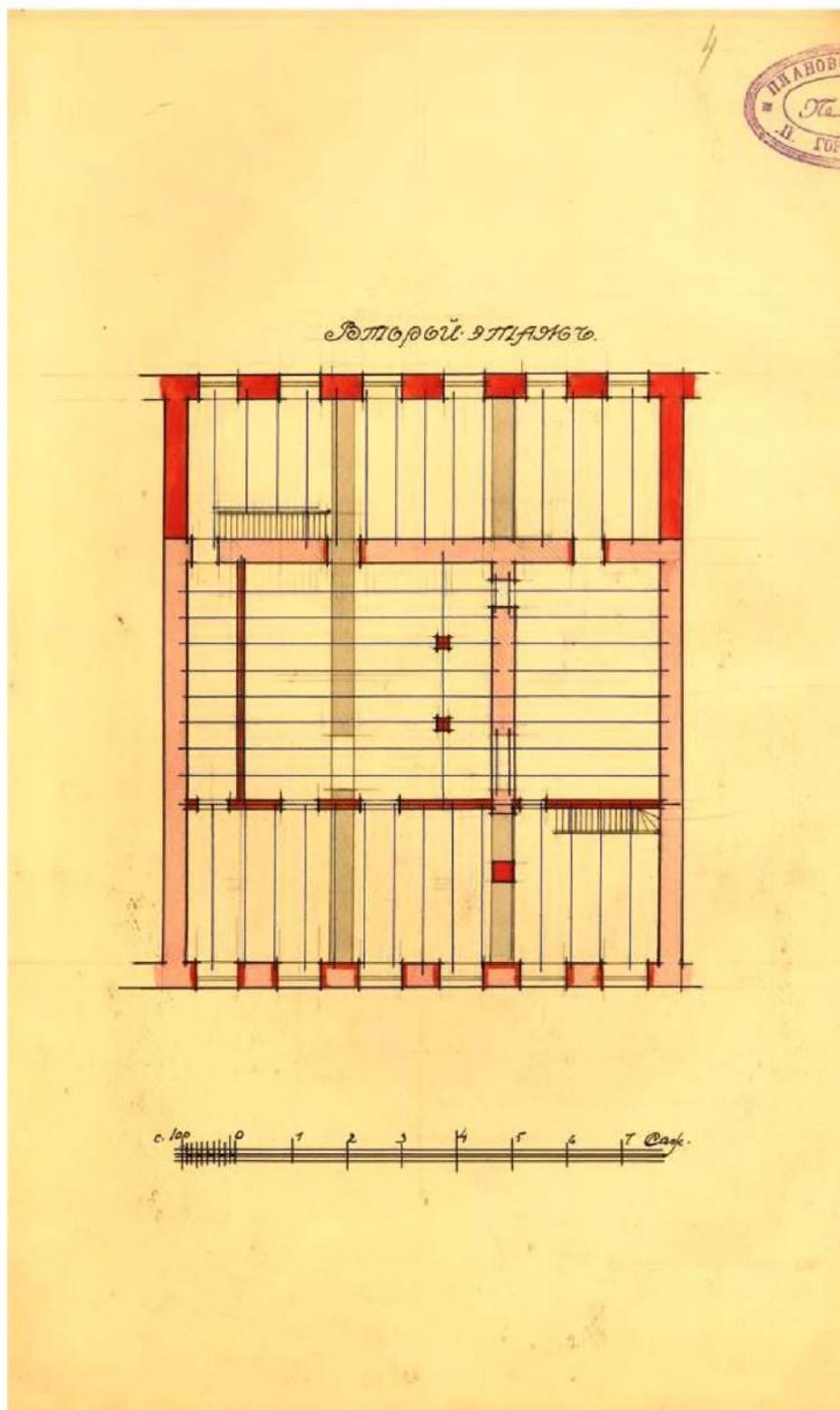
Илл. 168. Лист согласования проекта 10 марта 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 167. Л. 1.



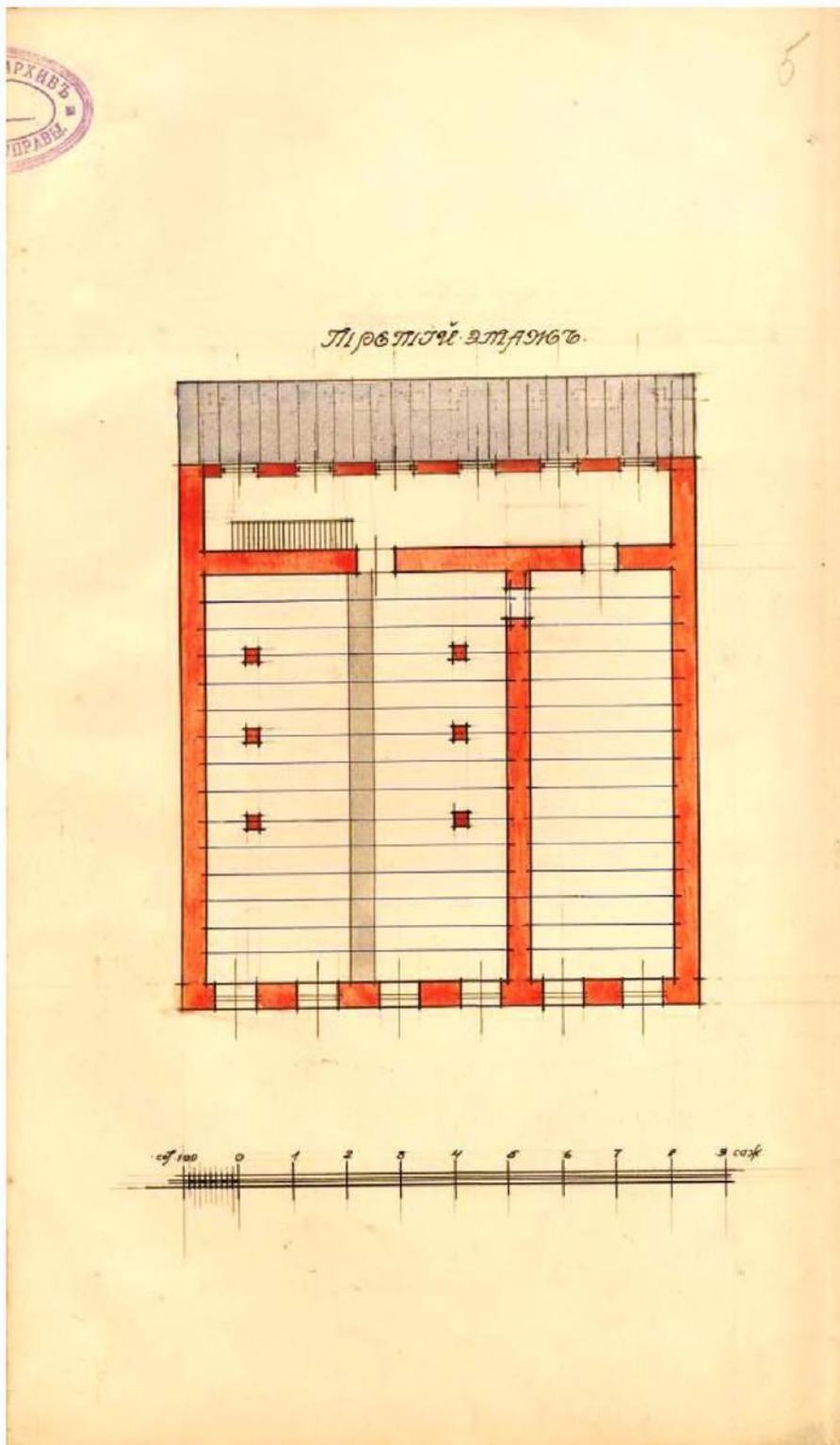
Илл. 170. План подвального этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.2.



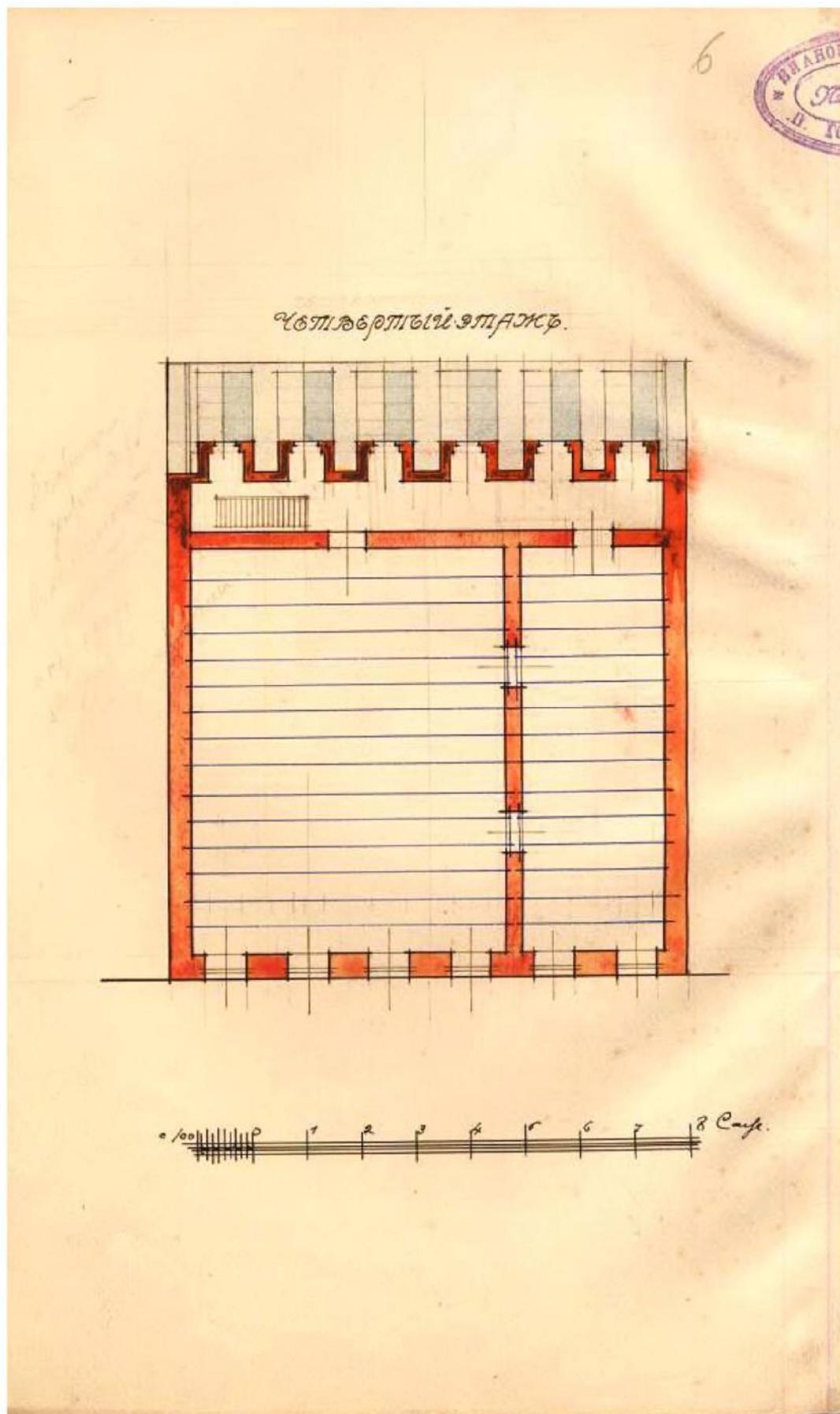
Илл. 171. План первого этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.3.



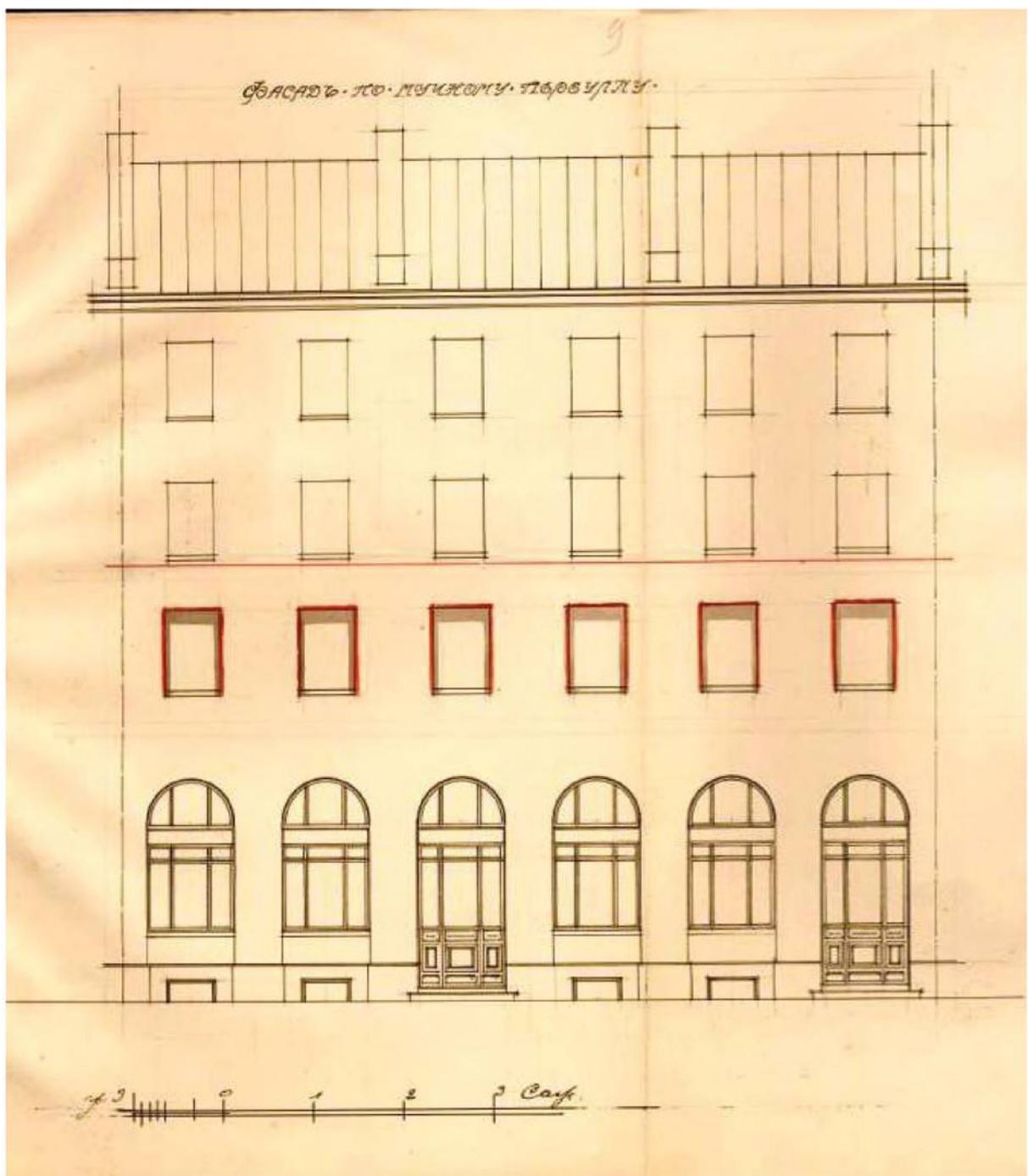
Илл. 172. План второго этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.4.



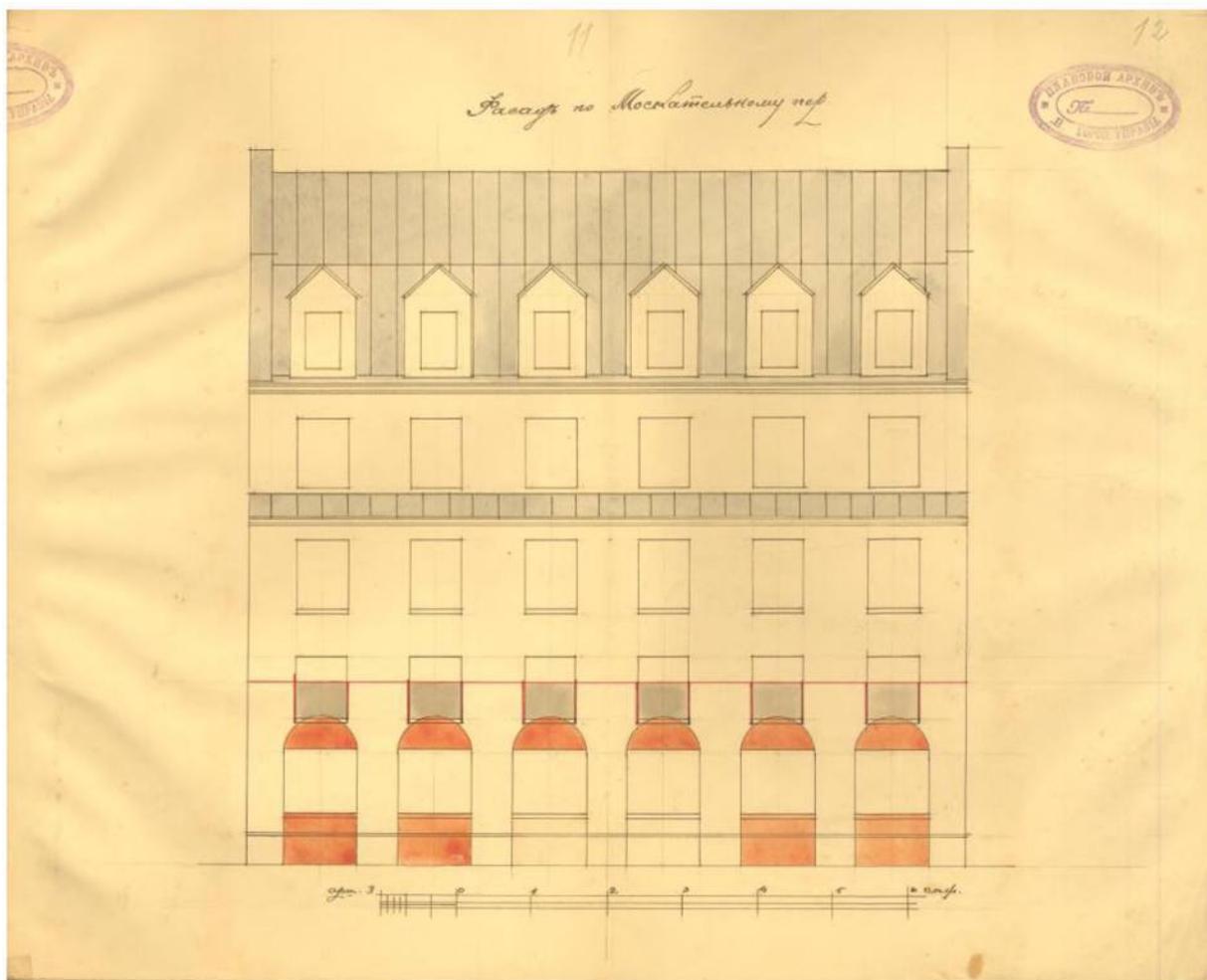
Илл. 173. План третьего этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.5.



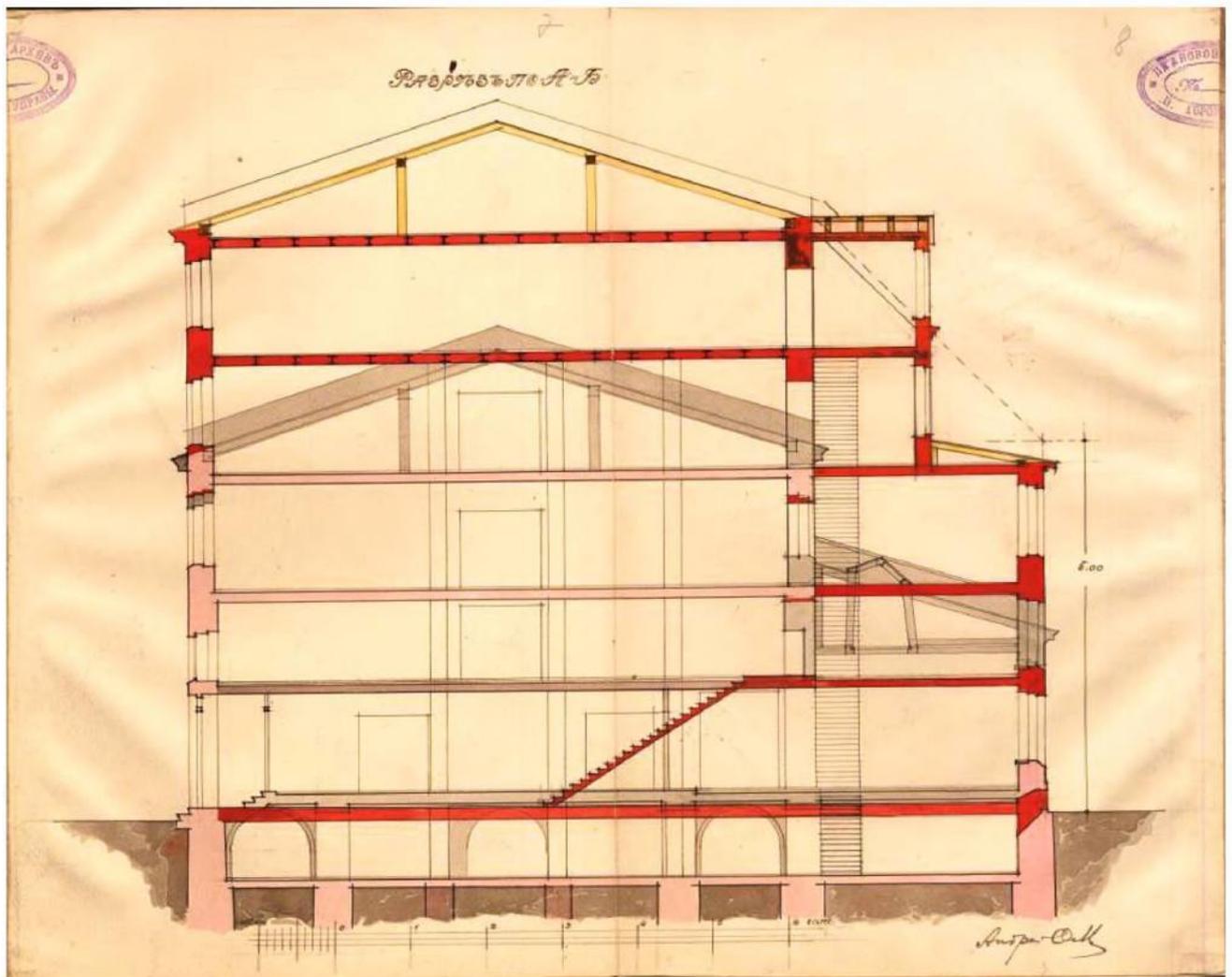
Илл. 174. План четвертого этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л. 6.



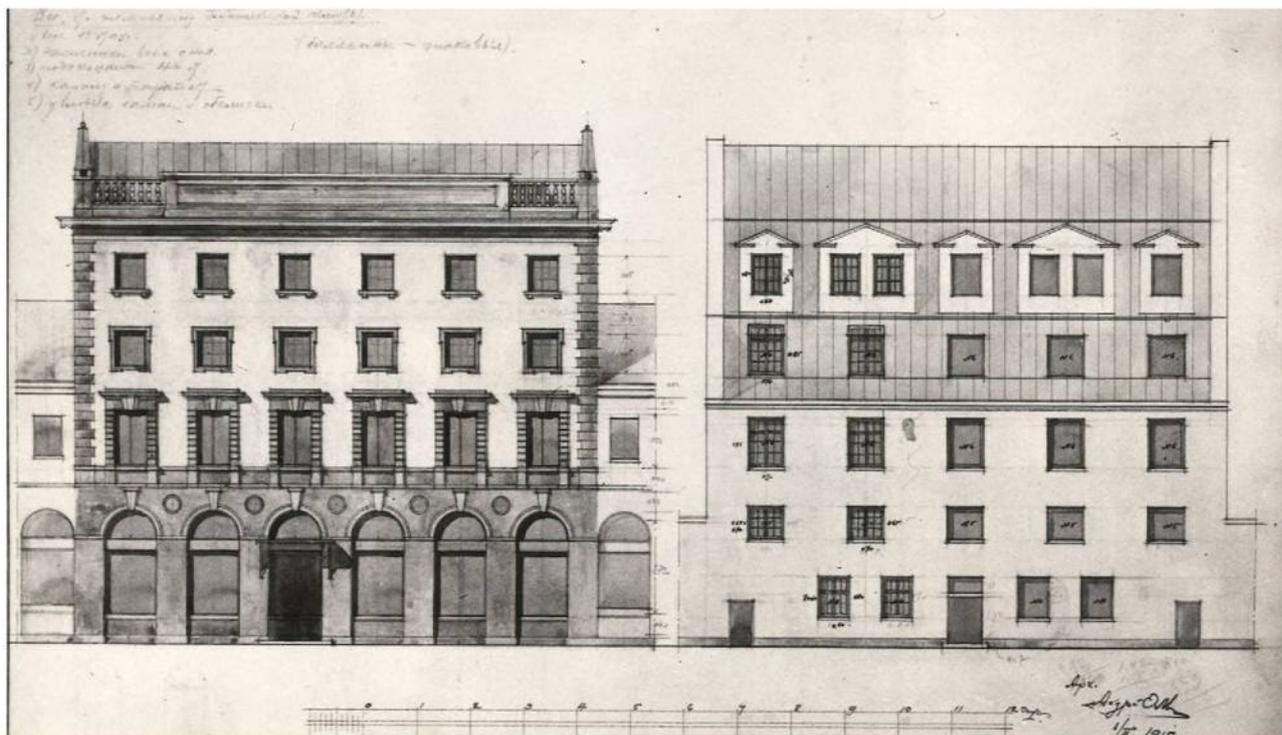
Илл. 175. Фасад по Мучному переулку Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л. 9-10.



Илл. 176. Фасад по Москательному переулку Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.11-12.



Илл. 177. Разрез Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167.

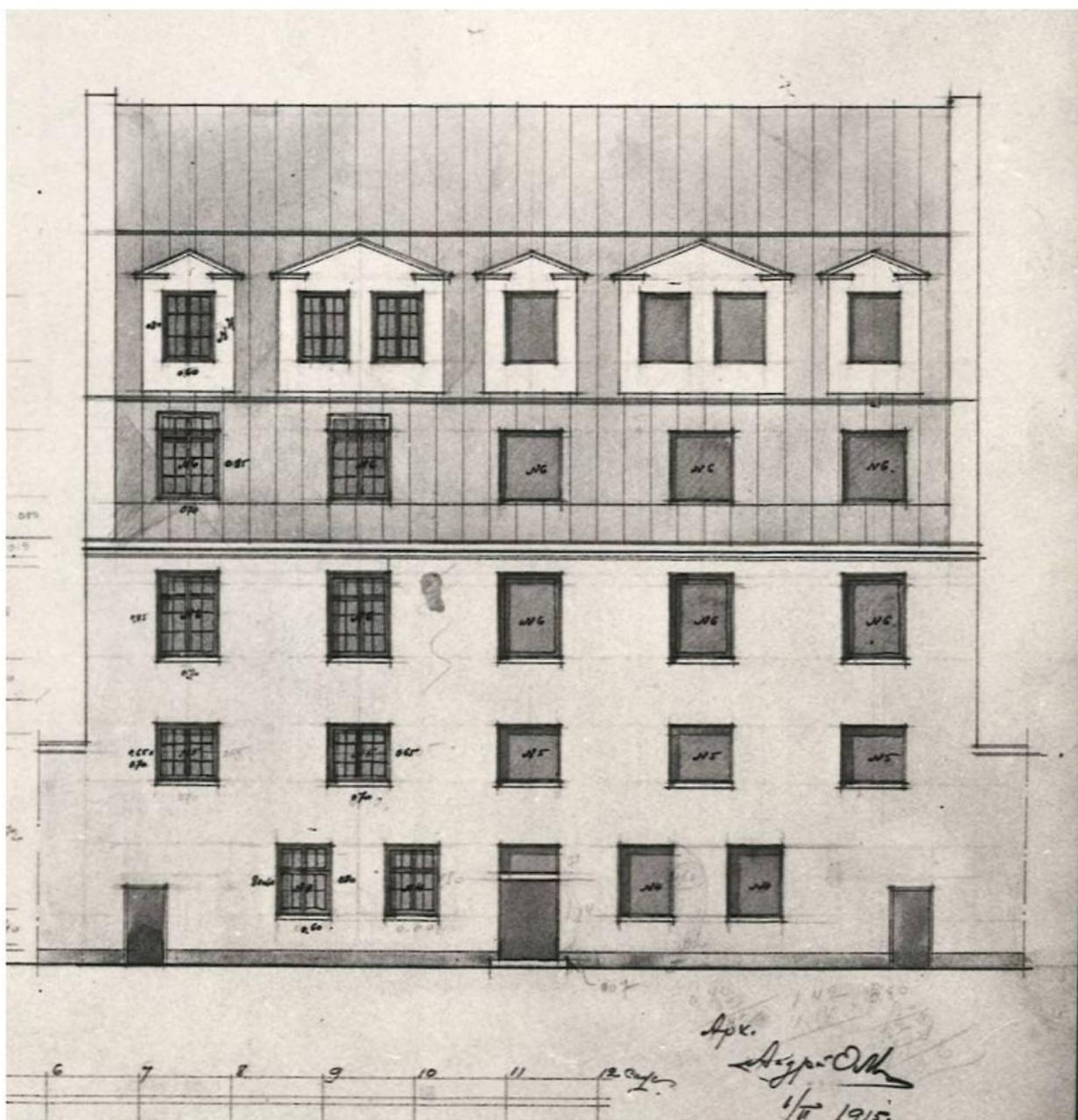


Илл. 178. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 195 г.
ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об. Надпись на чертеже: «Все, что желтым – из путиловской плиты:

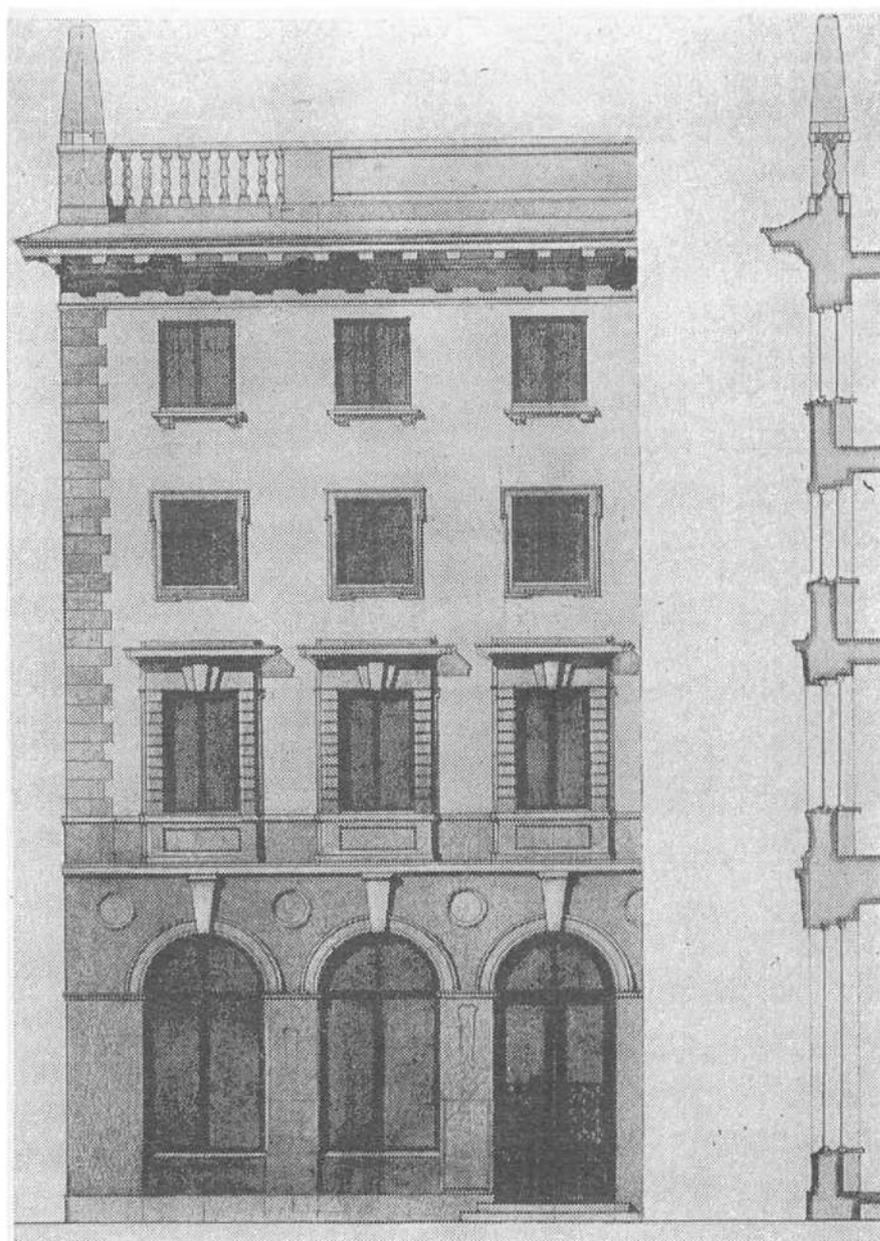
- 1) весь первый этаж
 - 2) наличники всех окон
 - 3) подоконники 4 этажа
 - 4) карниз и парапет
 - 5) угловые каменные обелиски.
- Балясины – цинковые».



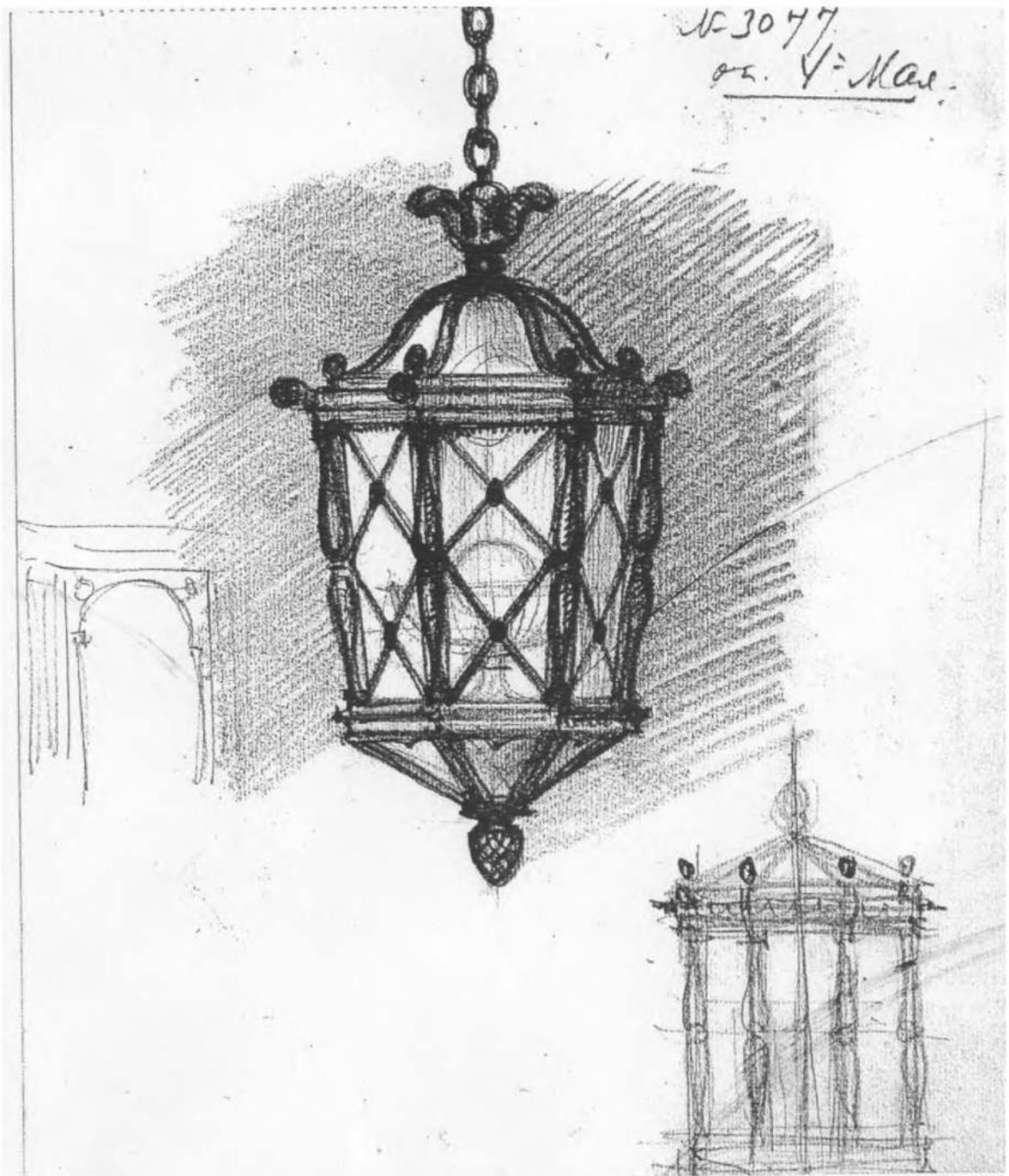
Илл. 179. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 1915 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об. Фрагмент. Фасад по Мучному переулку.



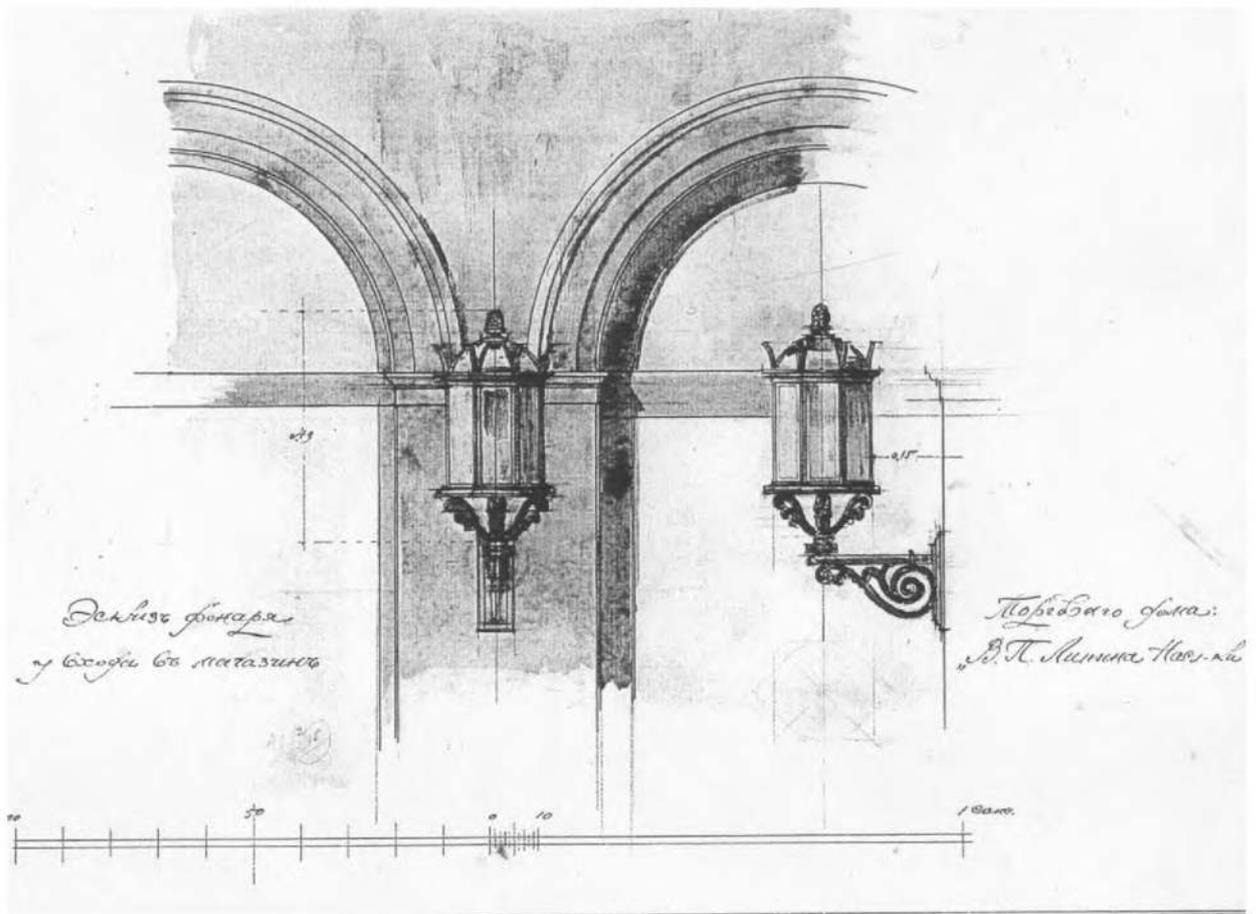
Илл. 180. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 1915 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об. Фрагмент. Фасад по Москательному переулку.



Илл. 181. Оль, Андрей Андреевич (Выставка архитектурных и художественных работ) (1959, Ленинград). Каталог выставки ЛОССА. 1959 г.

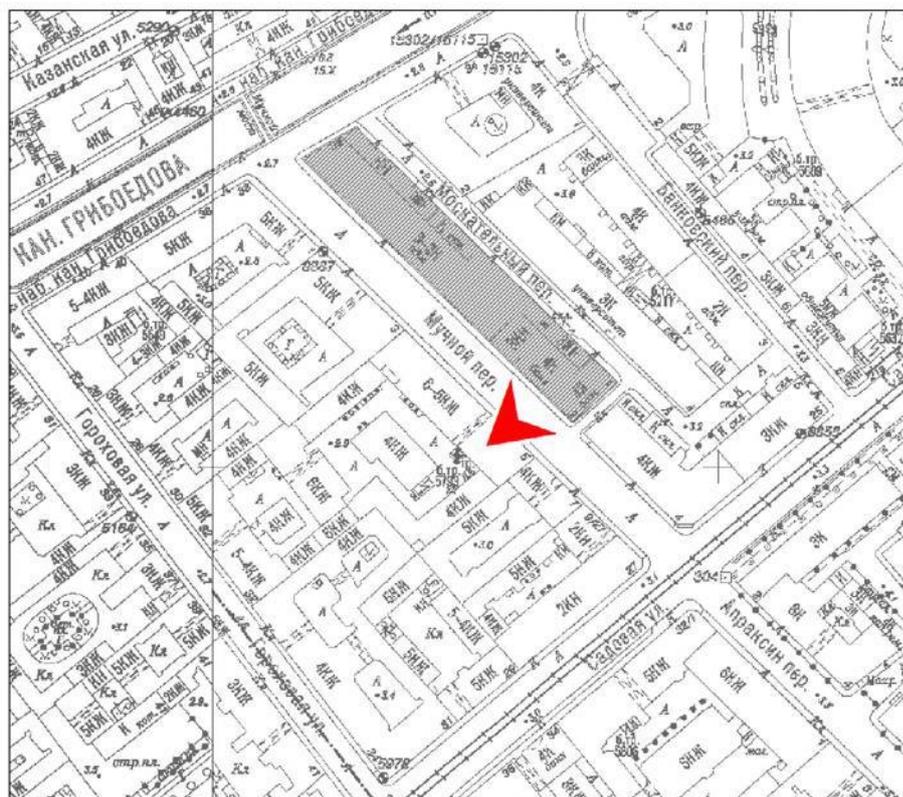


Илл. 182. Торговый дом «В.П. Липин и наследники» в Мучном переулке, 4. набросок фонаря. Вариант. 1914-1915 гг. Архитектор А.А. Оль. Опубликовано: Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008. Кат.№ 114.

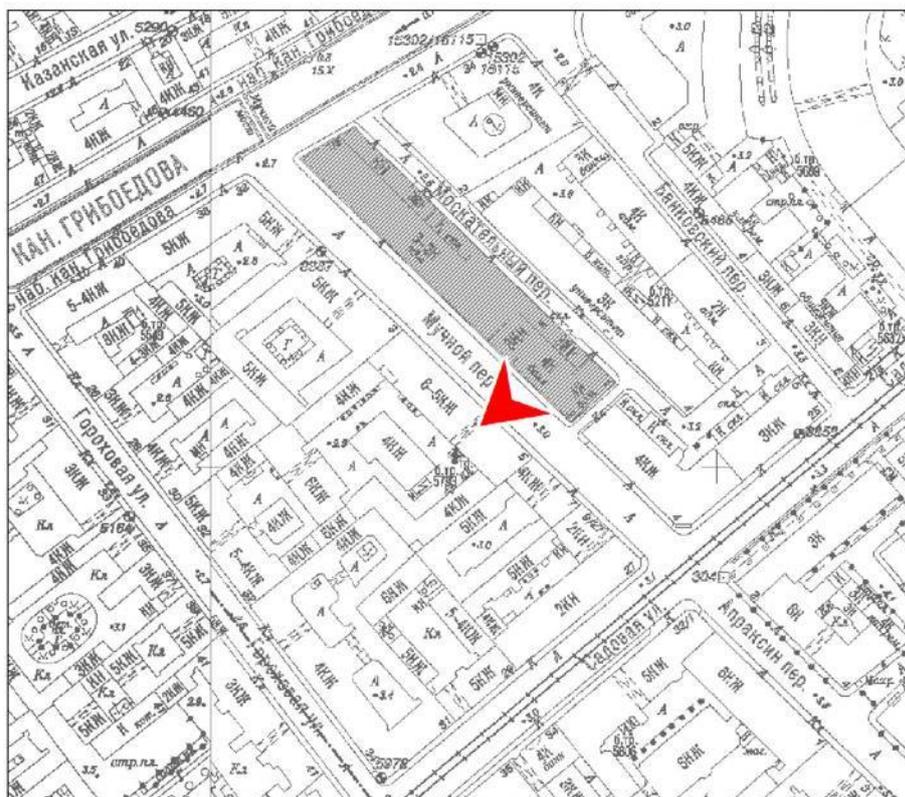


Илл. 183. Торговый дом «В.П. Липин и наследники» в Мучном переулке, 4. Эскиз фонаря. 1914-1915 гг. Архитектор А.А. Оль. Опубликовано: Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008. Кат. № 113.

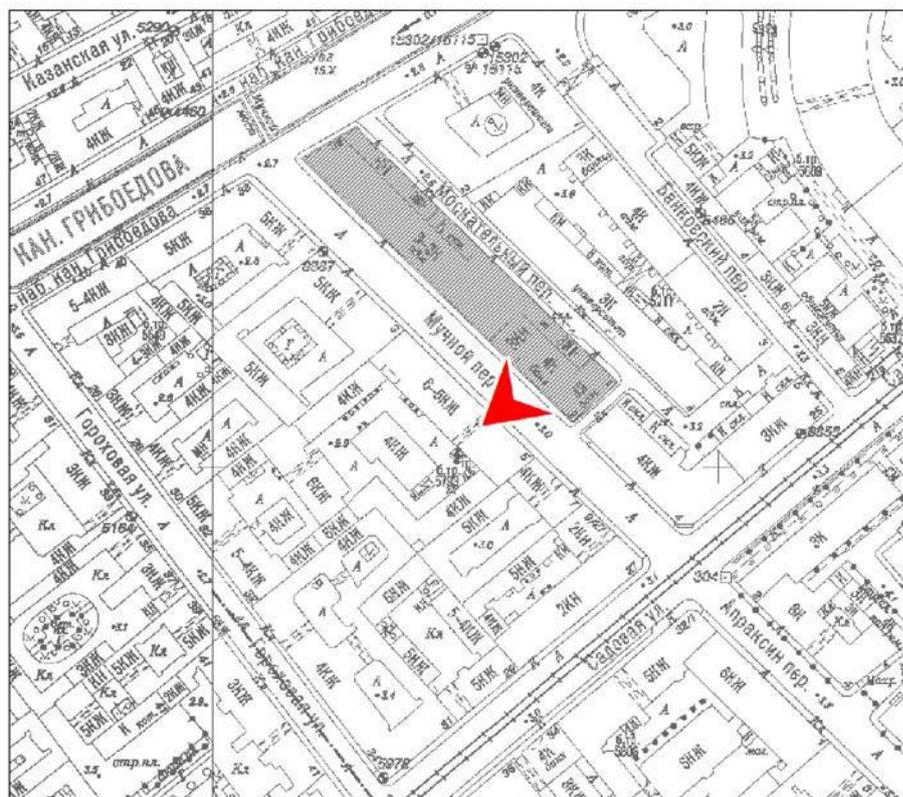
5. Материалы фотофиксации государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кац. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». (Шифр 01-19) (эксперты Штиглиц М.С., Кириков Б.М., Зайцева Д.А.)



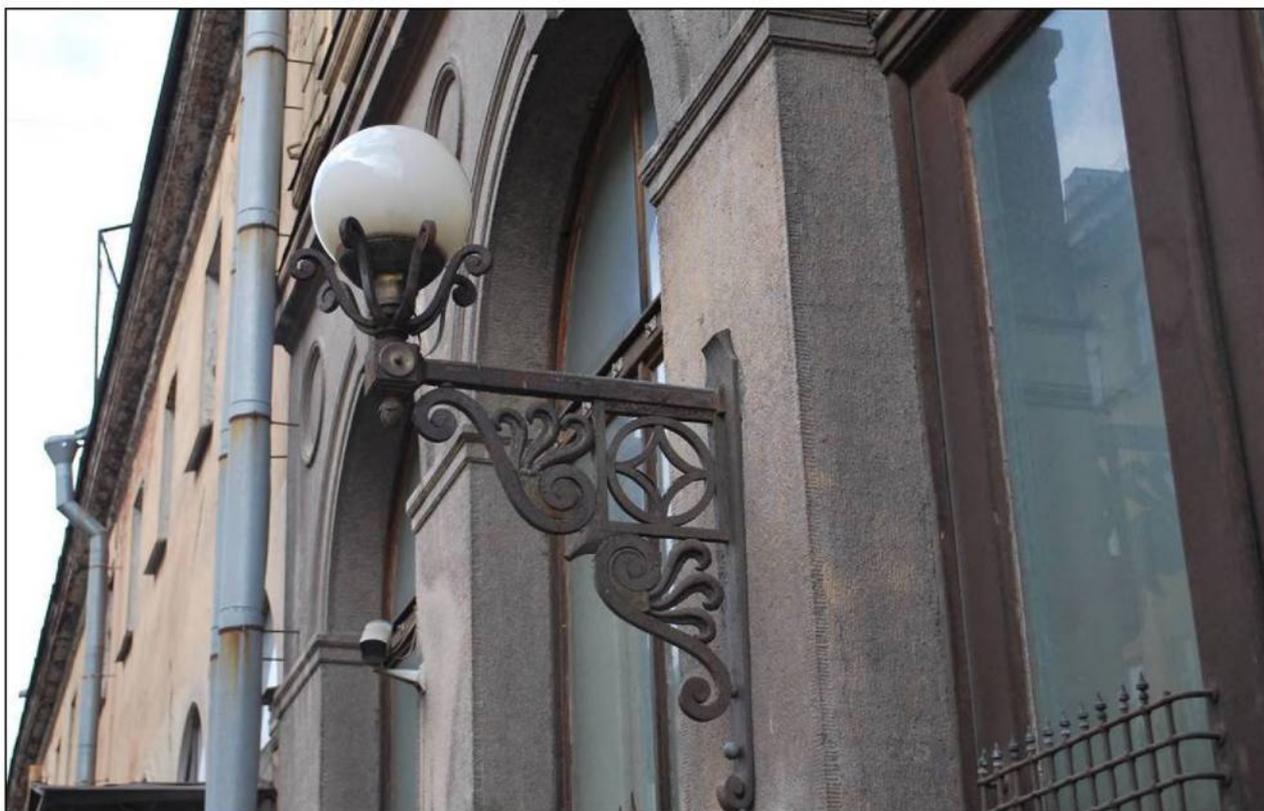
Илл. 184. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний и южный корпуса. Лицевые фасады по Мучному переулку. 31.03.2019 г.



Илл. 185. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей. 31.03.2019 г.



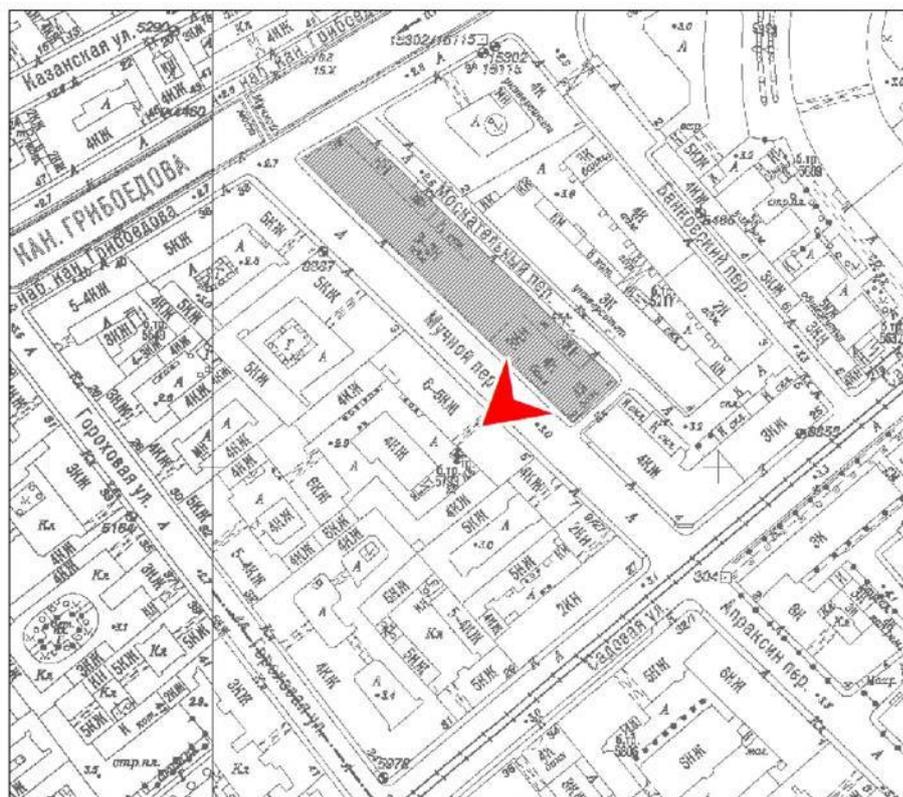
Илл. 187. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оформление дверного проема. 31.03.2019 г.



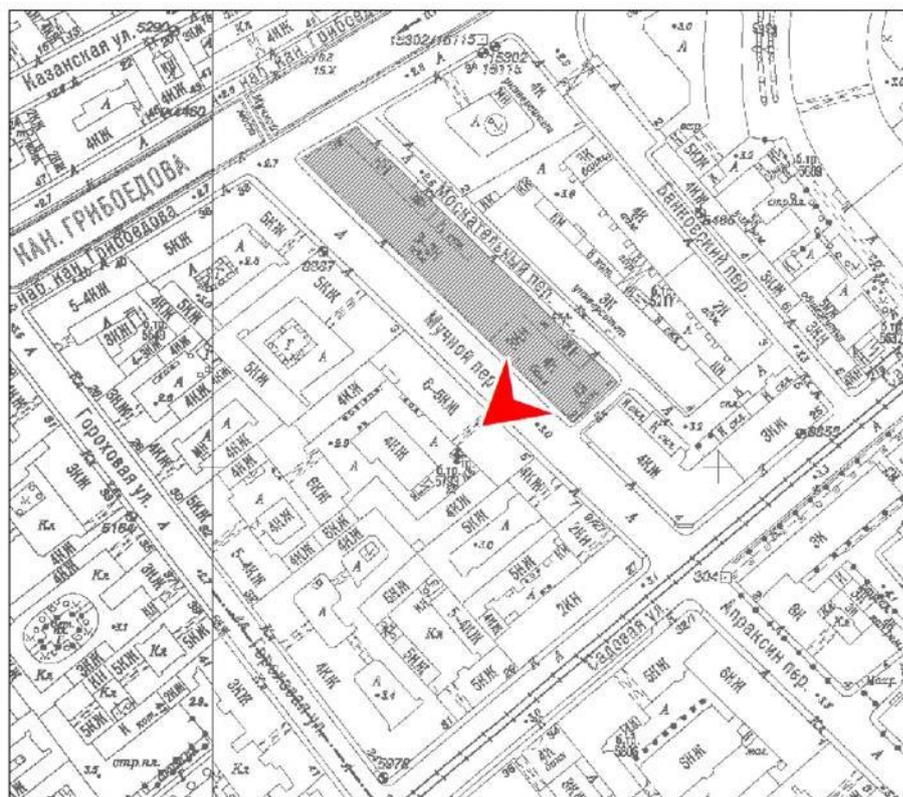
Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Кованый кронштейн. 31.03.2019 г.



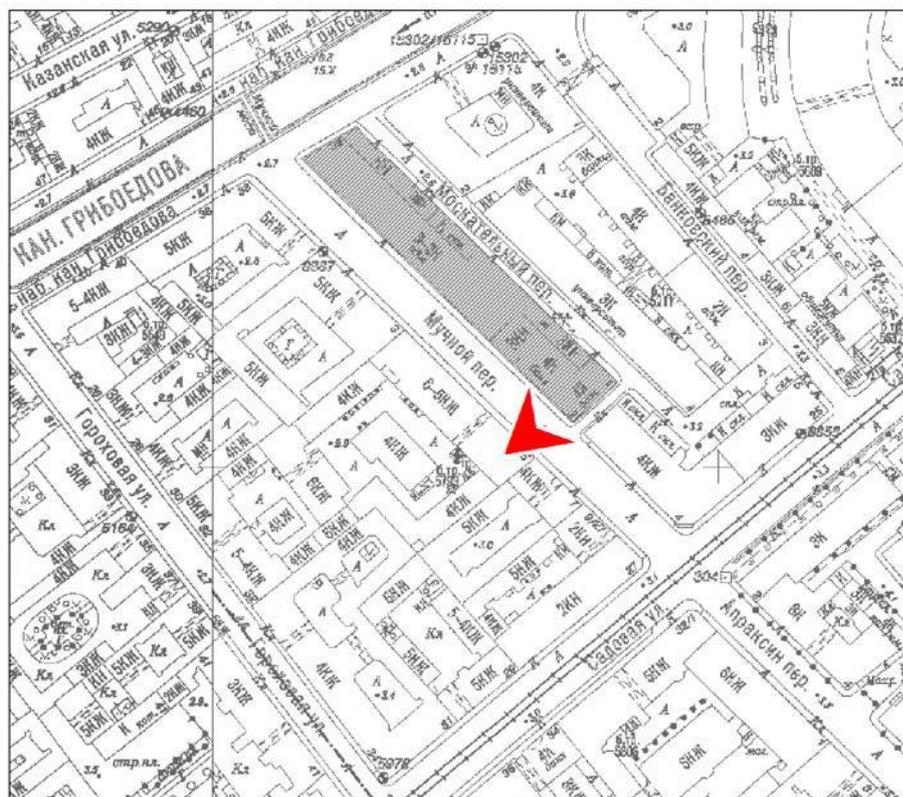
Илл. 188. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Гранитные ступени крыльца. 31.03.2019 г.



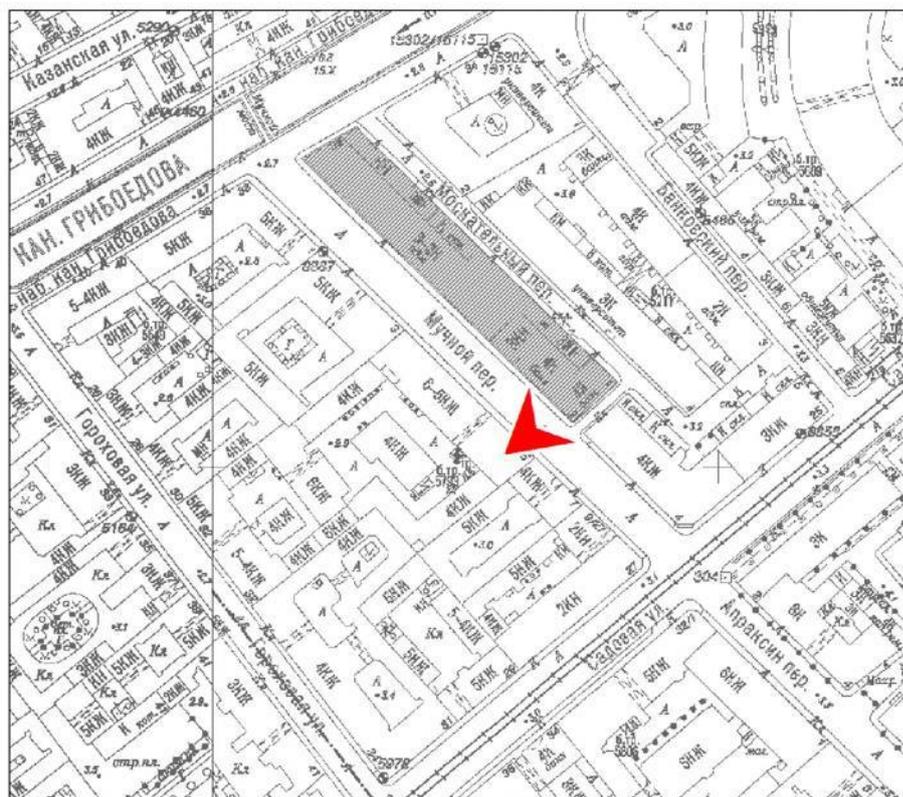
Илл. 189. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го и 3-го и 4-го этажей. 31.03.2019 г.



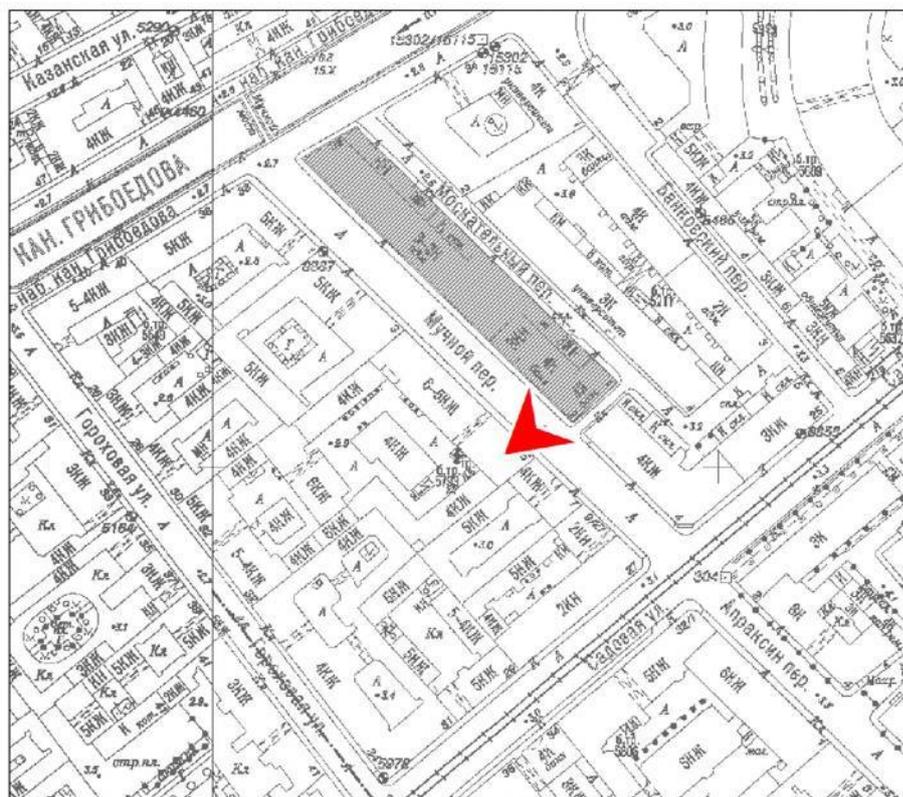
Илл. 190. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оформление оконных проемов 2-го этажа. 31.03.2019 г.



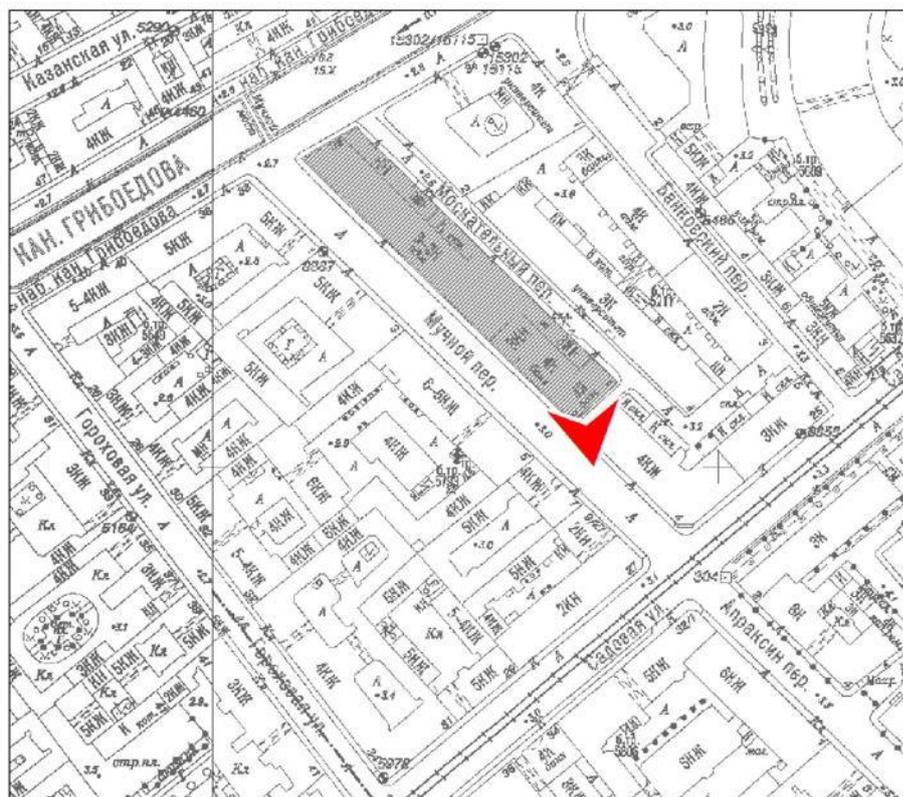
Илл. 192. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Лицевой фасад южного корпуса. Вид от дома № 5 по Мучному переулку в сторону Москательного переулку. 31.03.2019 г.



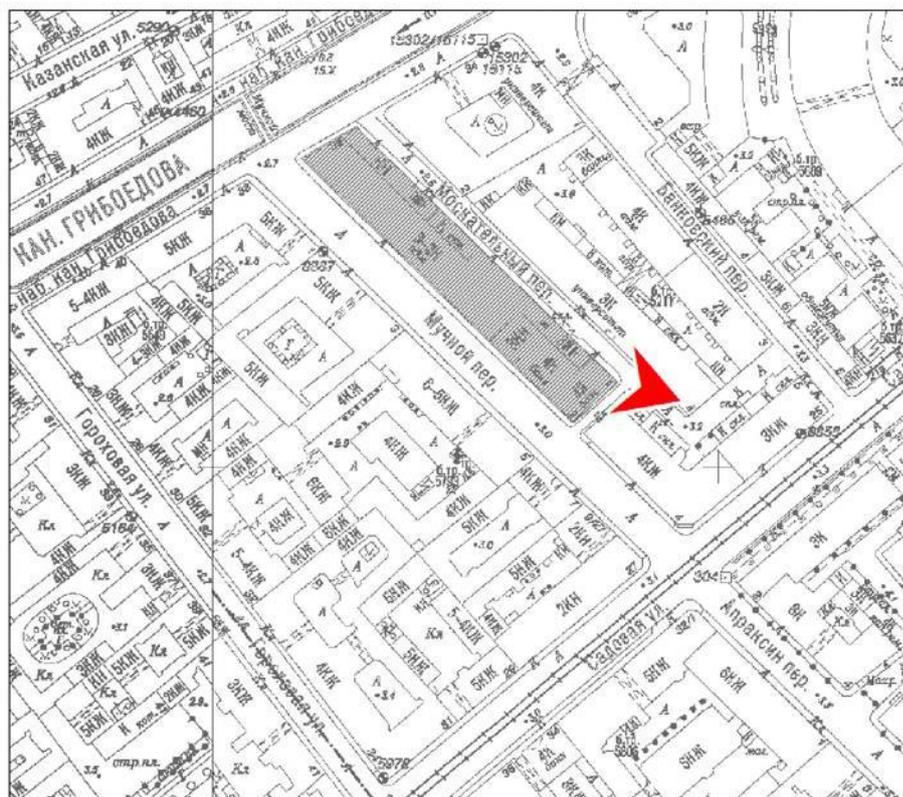
Илл. 193. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей. 31.03.2019 г.



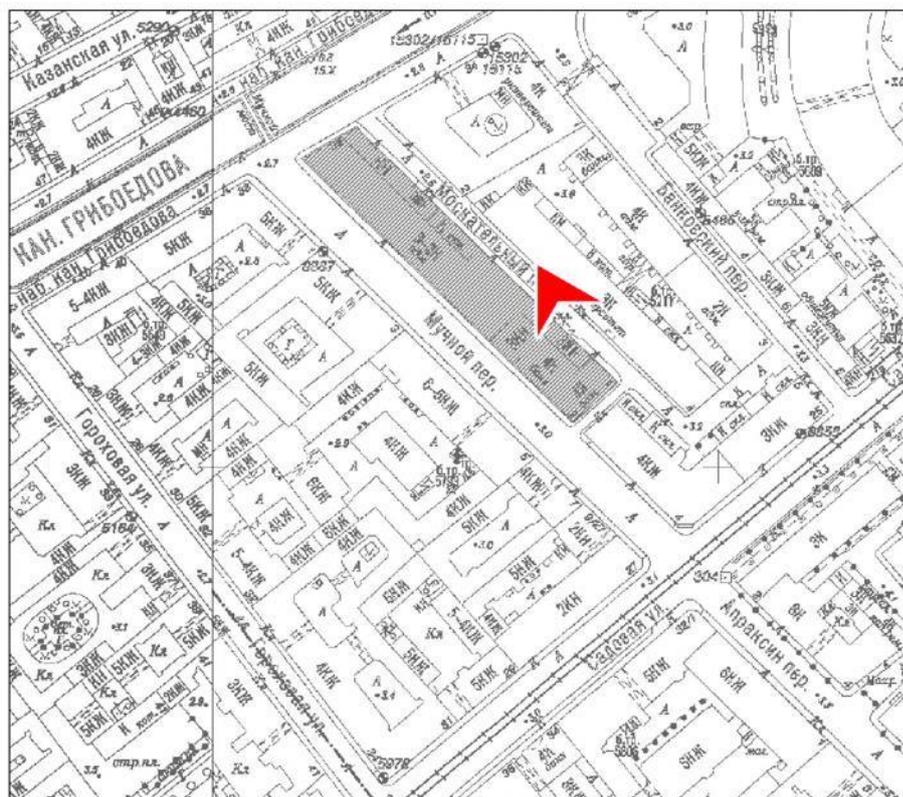
Илл. 194. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го, 3-го и 4-го этажей. 31.03.2019 г.



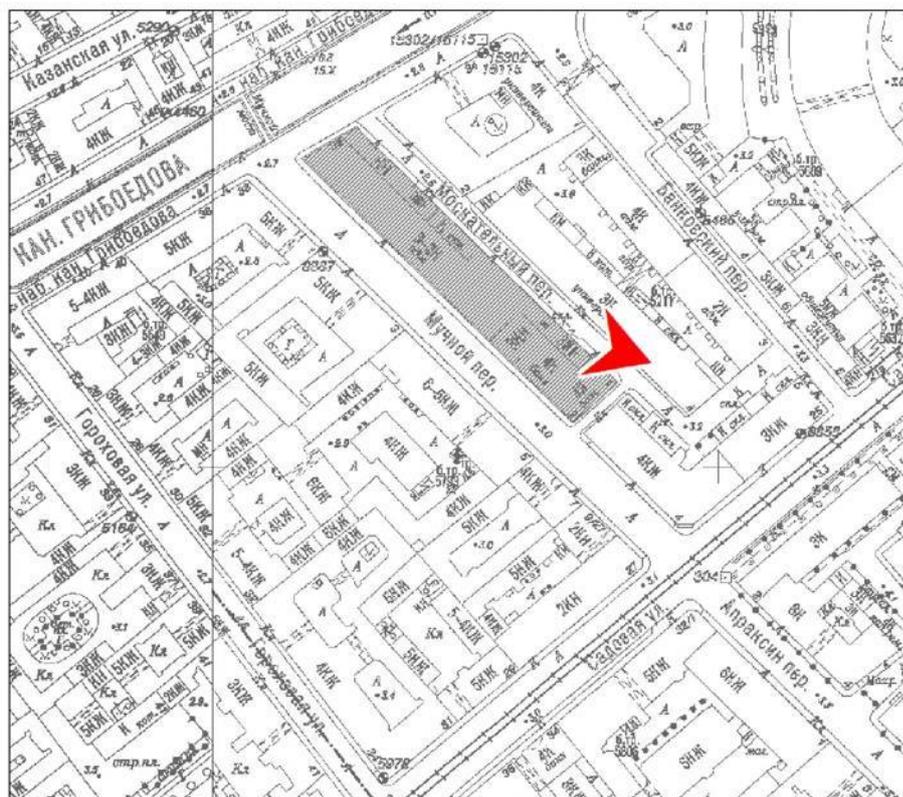
Илл. 196. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный корпус. Фрагмент торцевого фасада Оконные проемы 1-го этажа. Вид от Мучного переулка в сторону Москательного переулка. 31.03.2019 г.



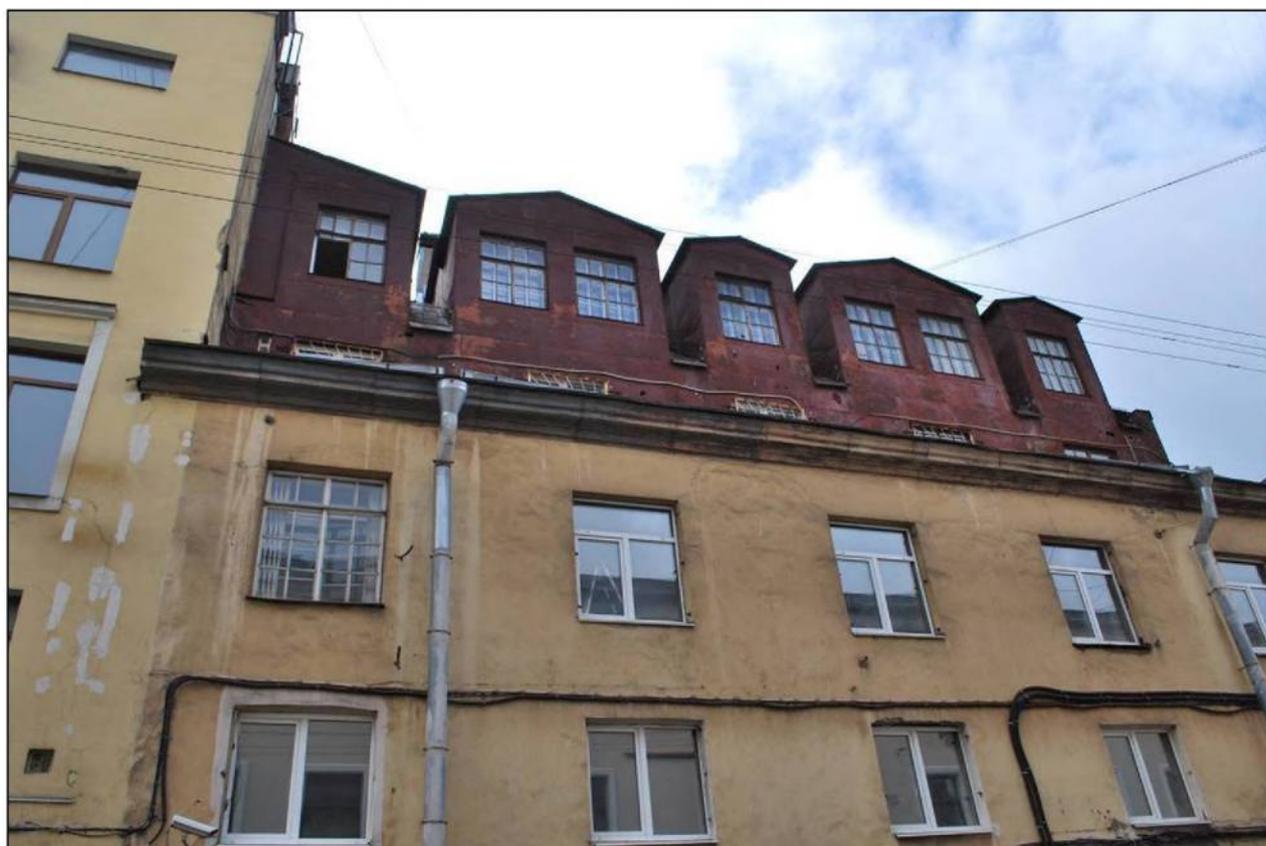
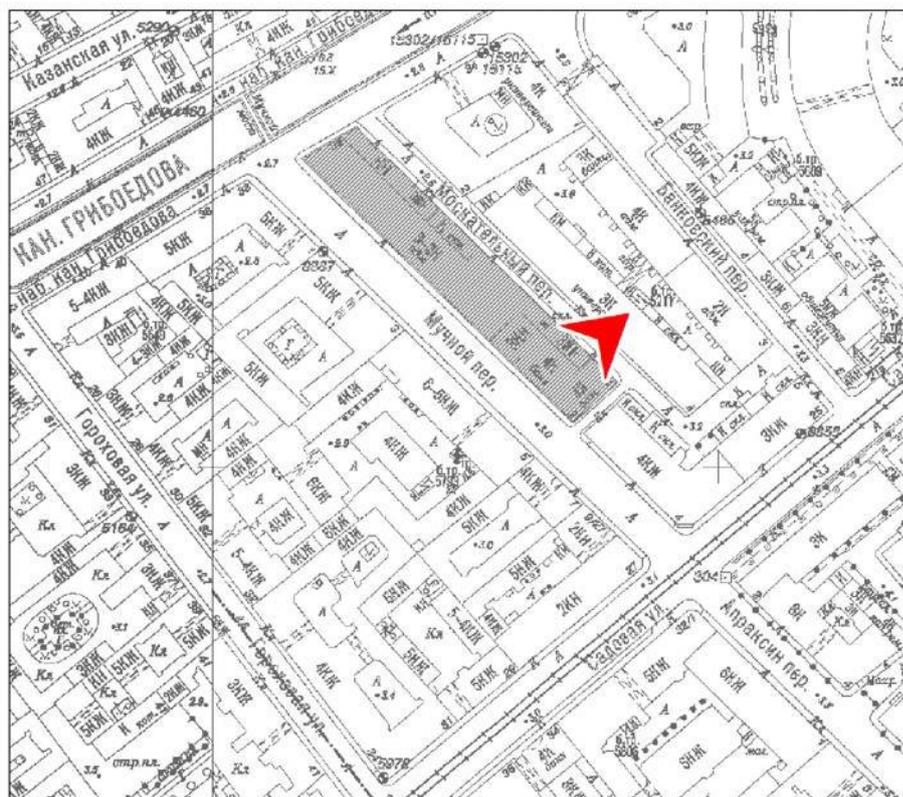
Илл. 197. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид в сторону набережной канала Грибоедова. 31.03.2019 г.



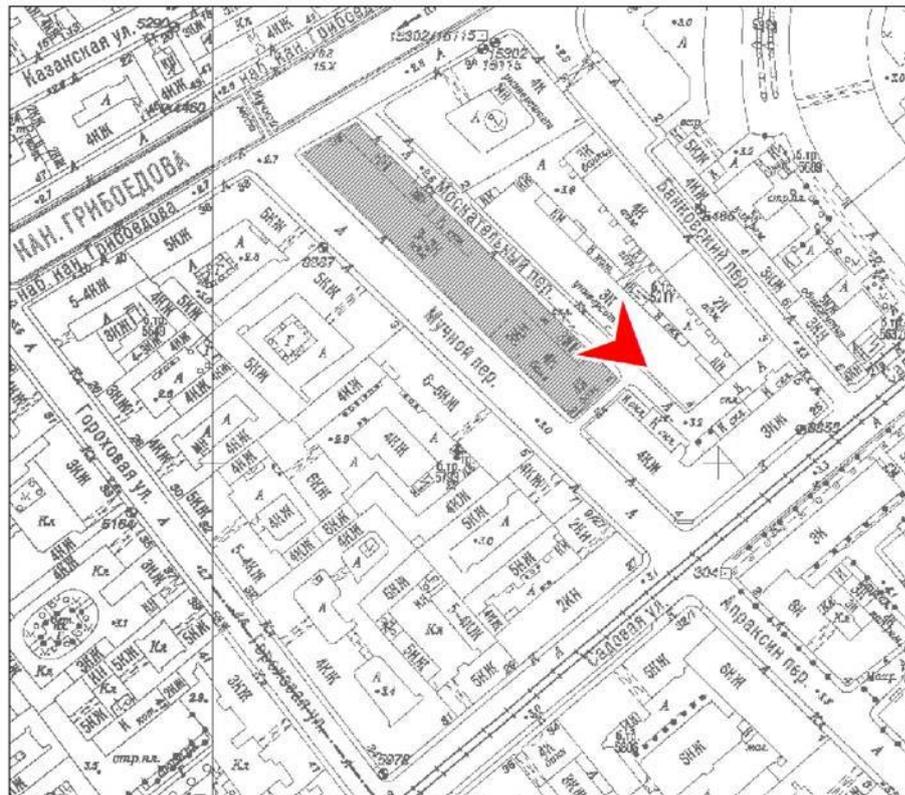
Илл. 198. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид в сторону Садовой улицы. 31.03.2019 г.



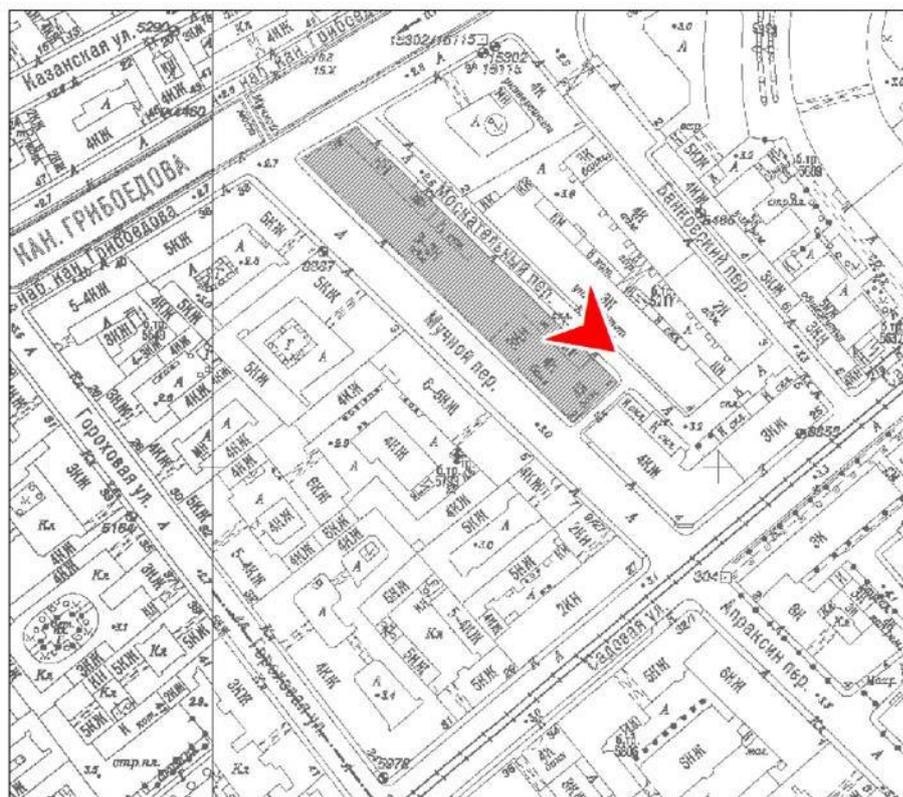
Илл. 199. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент фасада по Москательному переулку. 31.03.2019 г.



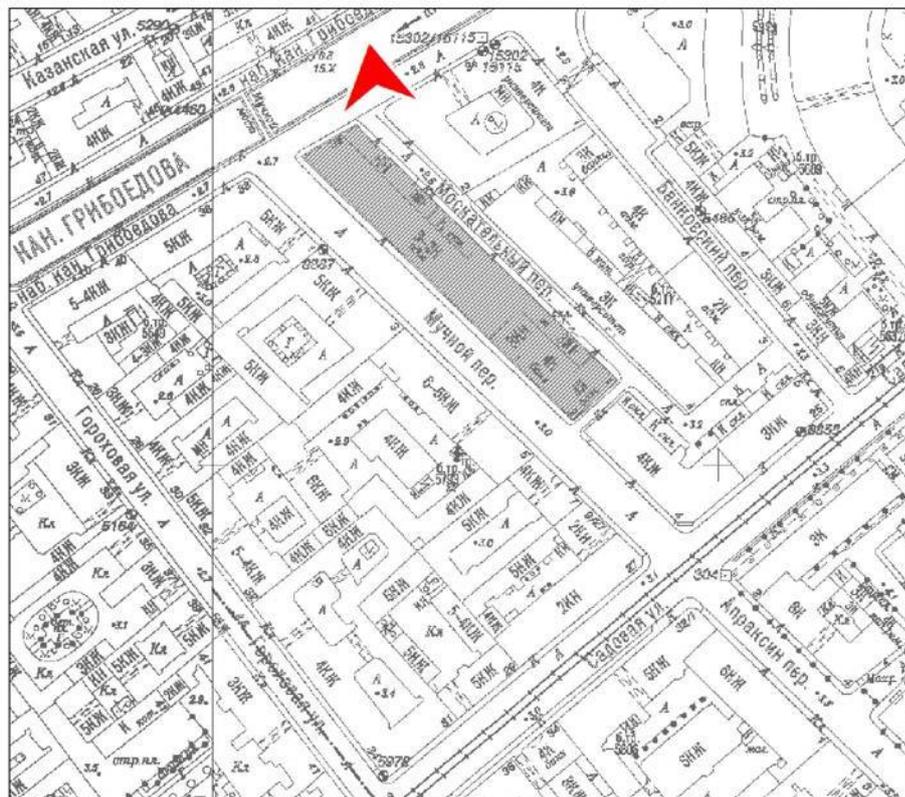
Илл. 200. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент фасада по Москательному переулку. 31.03.2019 г.



Илл. 201. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний и северный корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид в сторону набережной канала Грибоедова. 31.03.2019 г.



Илл. 202. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид в сторону набережной канала Грибоедова. 31.03.2019 г.



Илл. 203. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид от набережной канала Грибоедова в сторону Садовой улицы, 31.03.2019 г.



Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.



Илл. 204. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, северная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.



Илл. 205. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, западная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.



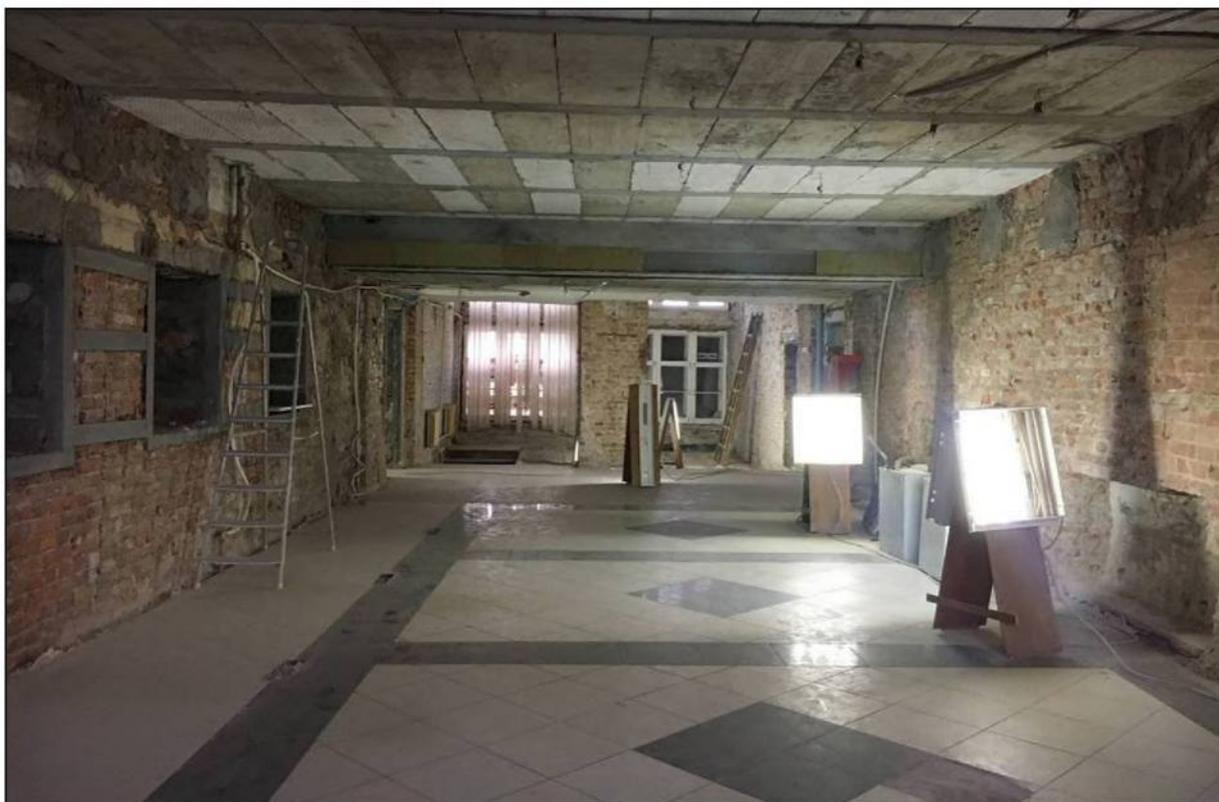
Илл. 206. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.



Илл. 207. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 48, главный вход. 31.03.2019 г.



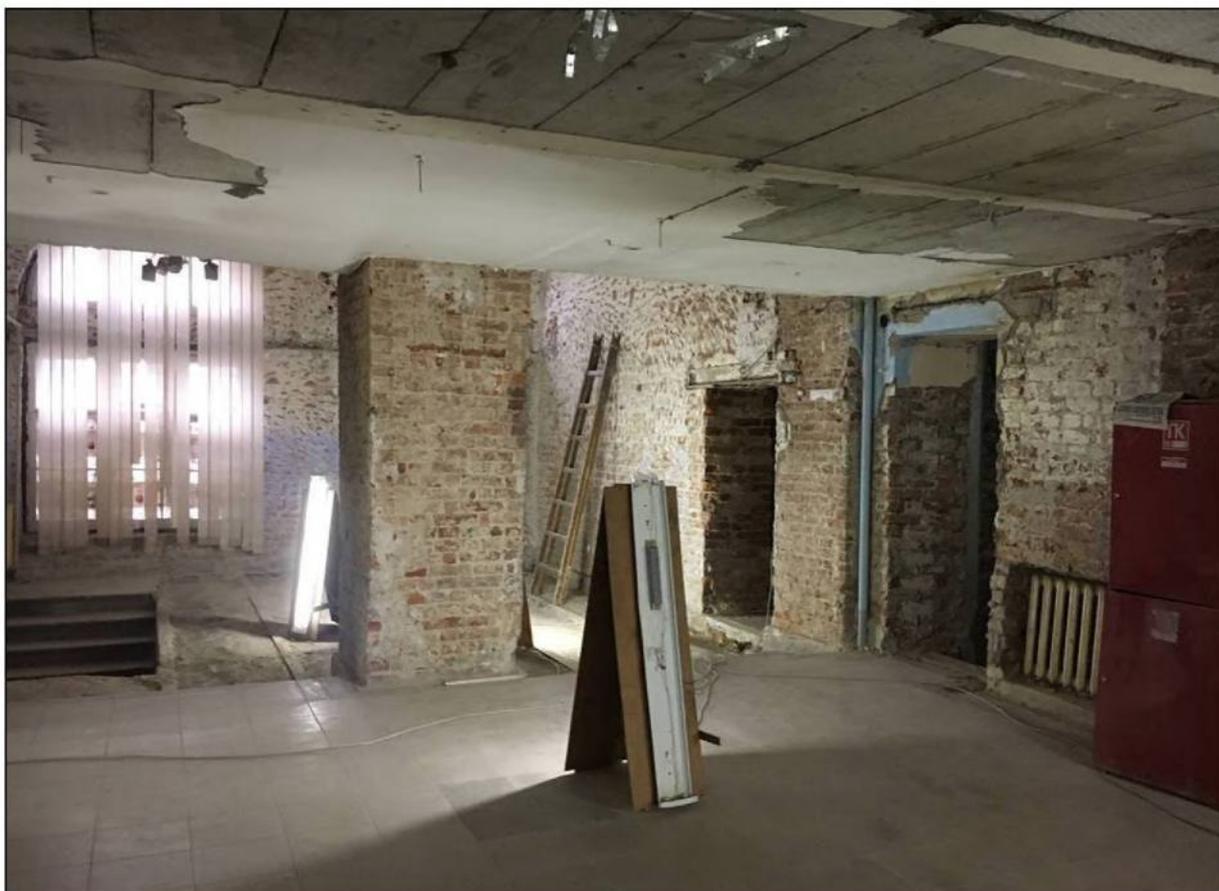
Илл. 208. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 48, вид от помещения № 50. 31.03.2019 г.



Илл. 209. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещения №№ 41-45. 31.03.2019 г.



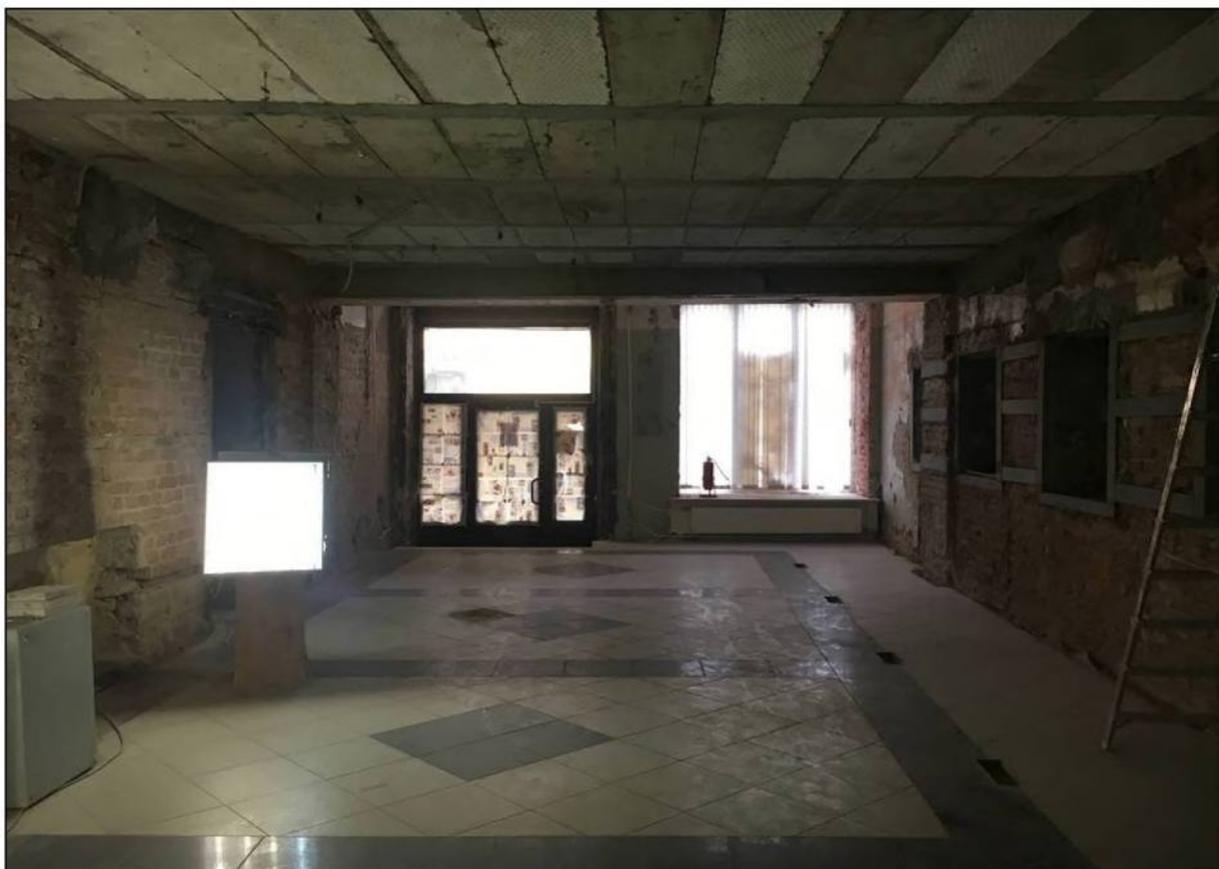
Илл. 210. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 42, свод. 31.03.2019 г.



Илл. 211. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещения №№ 42-45. 31.03.2019 г.



Илл. 212. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещения №№ 43, 45. 31.03.2019 г.



Илл. 213. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 41. 31.03.2019 г.



Илл. 214. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 41. 31.03.2019 г.



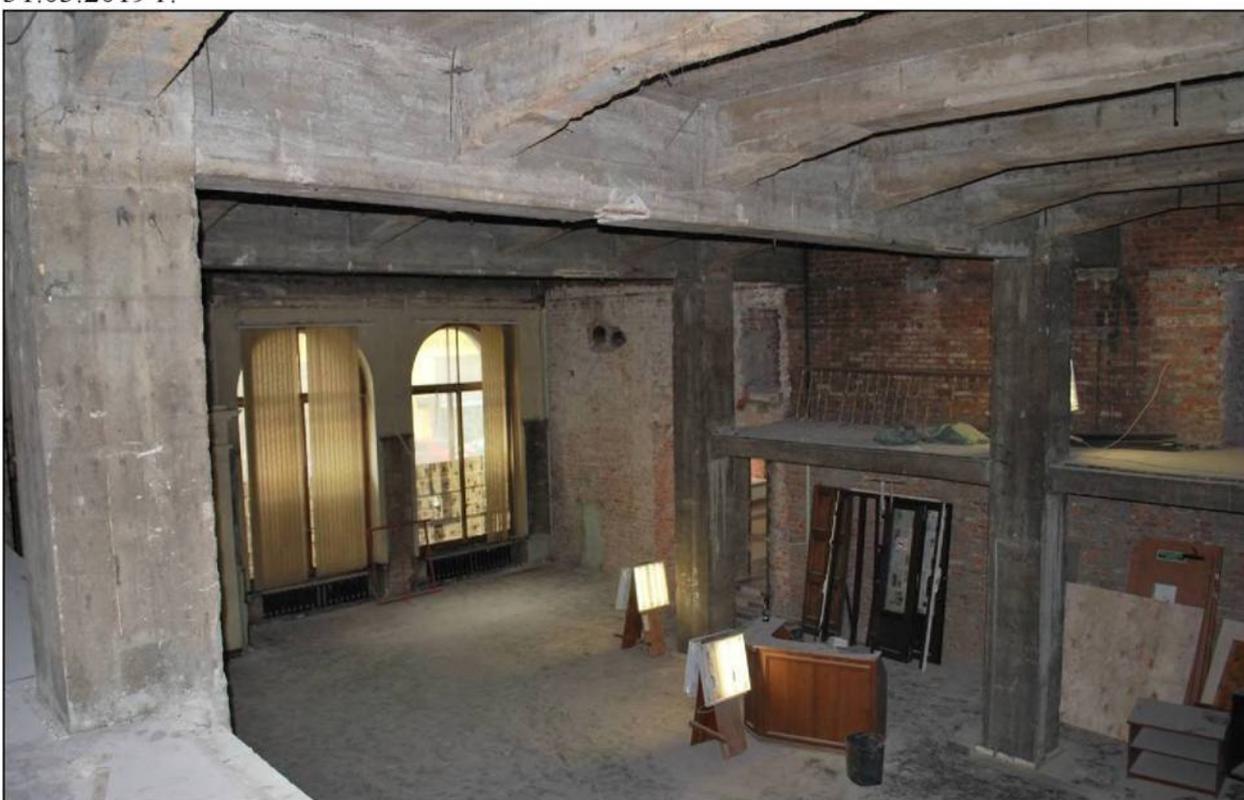
Илл. 215. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 46, проем в капитальной стене.. 31.03.2019 г.



Илл. 216. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 46. 31.03.2019 г.



Илл. 217. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, вид на центральную часть помещения № 48. 31.03.2019 г.



Илл. 218. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, вид на западную часть помещения № 48. 31.03.2019 г.



Илл. 219. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, вид на восточную часть помещения № 48. 31.03.2019 г.



Илл. 220. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, железобетонные конструкции. 31.03.2019 г.



Илл. 221. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, южная часть помещения № 68. 31.03.2019 г.



Илл. 222. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, южная часть помещения № 68, арочные проемы. 31.03.2019 г.



Илл. 223. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68. 31.03.2019 г.



Илл. 224. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68, арочный проем. 31.03.2019 г.



Илл. 225. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северо-восточная часть помещения № 68, выход на балкон. 31.03.2019 г.



Илл. 226. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северо-западная часть помещения № 68, вход в помещение № 70. 31.03.2019 г.



Илл. 227. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68, своды и арочные проемы. 31.03.2019 г.



Илл. 228. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68, арочный проем. 31.03.2019 г.



Илл. 229. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 70. 31.03.2019 г.



Илл. 230. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 70, арочные проемы, металлические конструкции балконов. 31.03.2019 г.



Илл. 231. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 63. 31.03.2019 г.



Илл. 232. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, восточная часть помещения № 63. 31.03.2019 г.



Илл. 233. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 63, заложенные арочные проемы. 31.03.2019 г.



Илл. 234. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 63, заложенные арочные проемы. 31.03.2019 г.



Илл. 235. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 64. 31.03.2019 г.



Илл. 236. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, южная часть помещения №75. 31.03.2019 г.



Илл. 237. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, южная часть помещения №76. 31.03.2019 г.



Илл. 238. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 77-92, вид на восток. 31.03.2019 г.



Илл. 239. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 77-92, вид на запад. 31.03.2019 г.



Илл. 240. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 77-92, оконные проемы. 31.03.2019 г.



Илл. 241. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 93-102, оконные проемы. 31.03.2019 г.



Илл. 242. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 103. 31.03.2019 г.



Илл. 243. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещения №№ 104-119, вид на юг. 31.03.2019 г.



Илл. 244. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещения №№ 104-119, вид на восток. 31.03.2019 г.

Г.



Илл. 245. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещения №№ 127-137, южная часть. 31.03.2019 г.

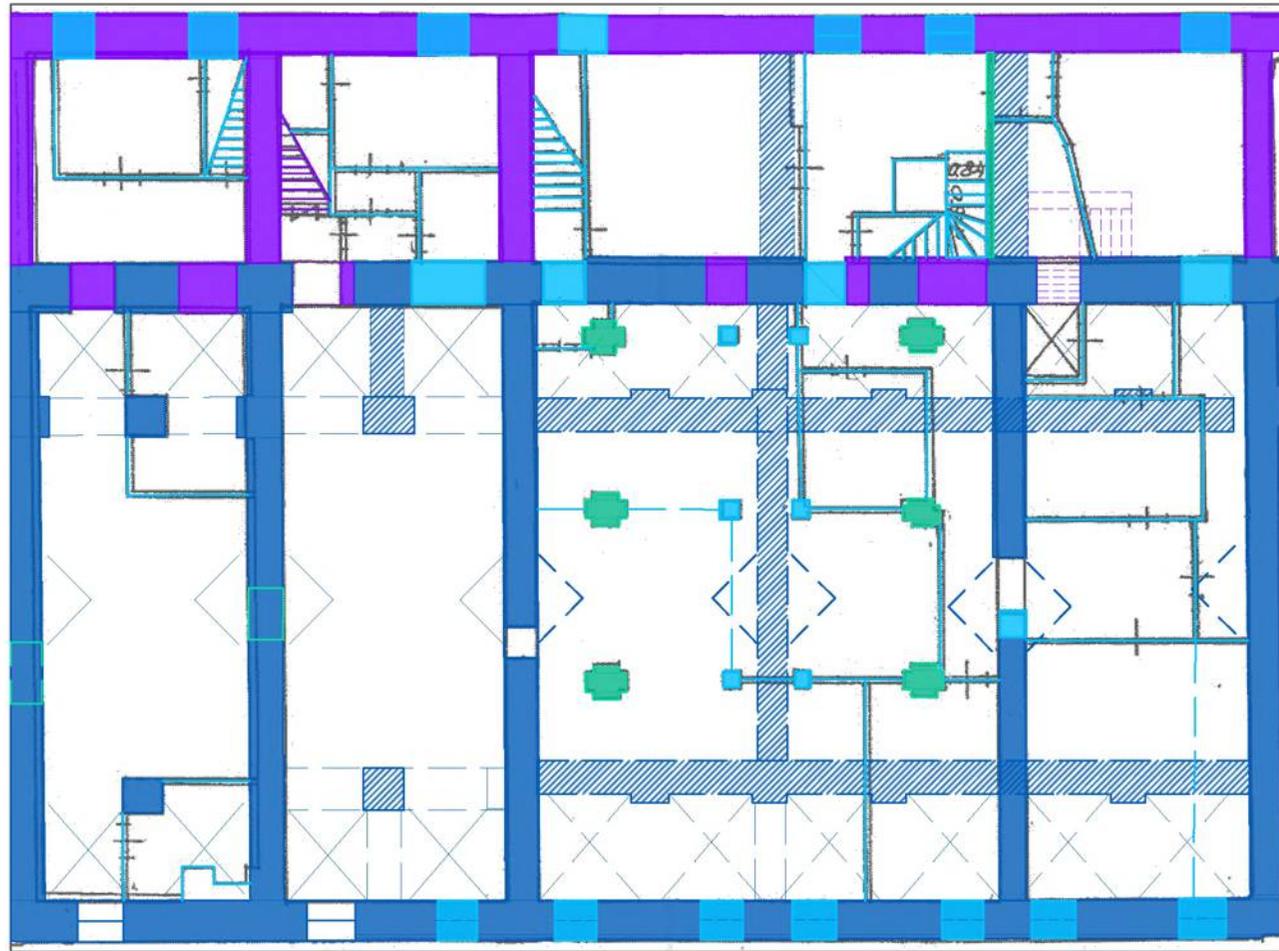


Илл. 246. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Чердак, помещение № 138, центральная часть, вид на восток. 31.03.2019г.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевнная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевнная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. (Шифр 01/19-И).

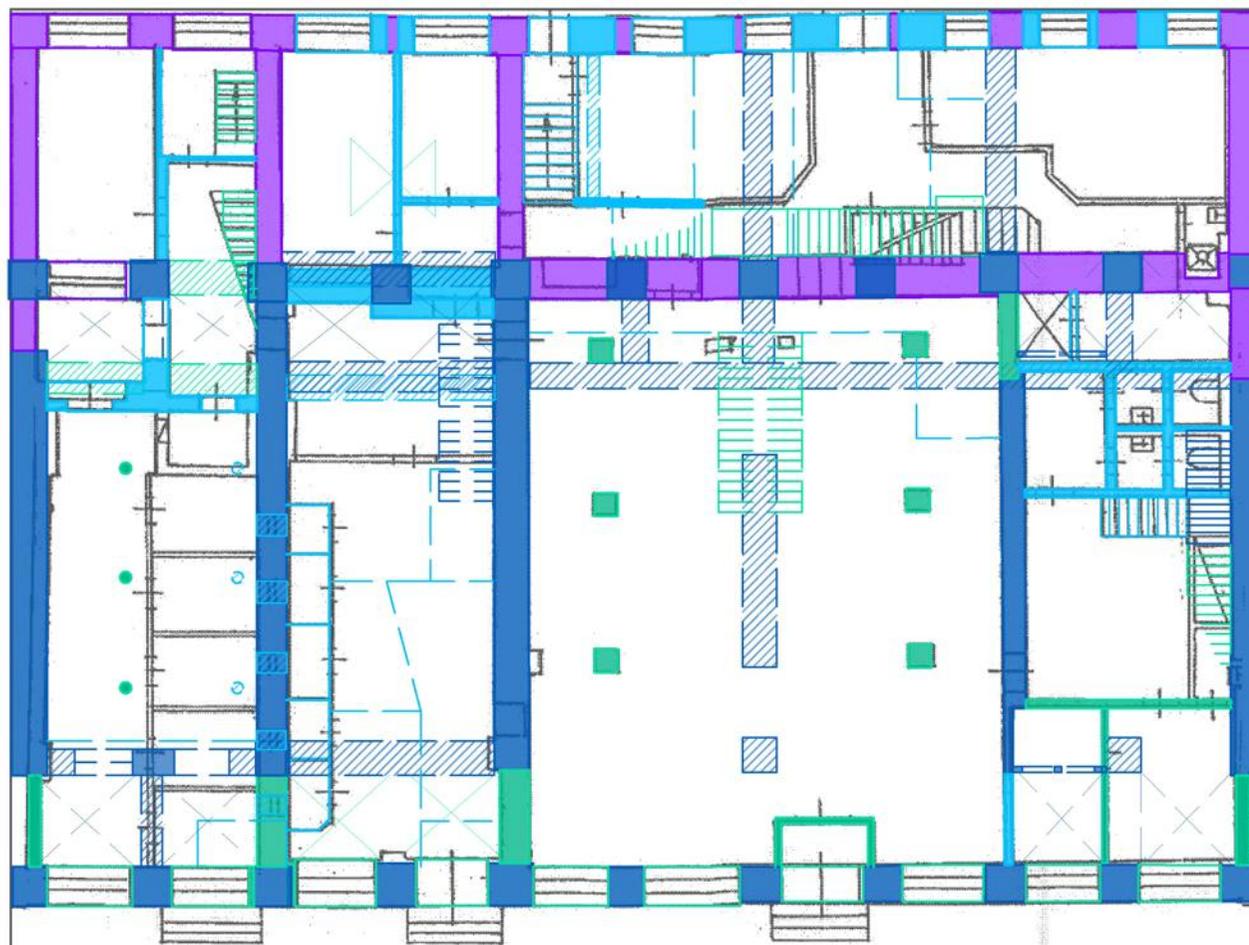
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЕ ОПОРНЫЕ ПЛАНЫ

Подвал



Условные обозначения

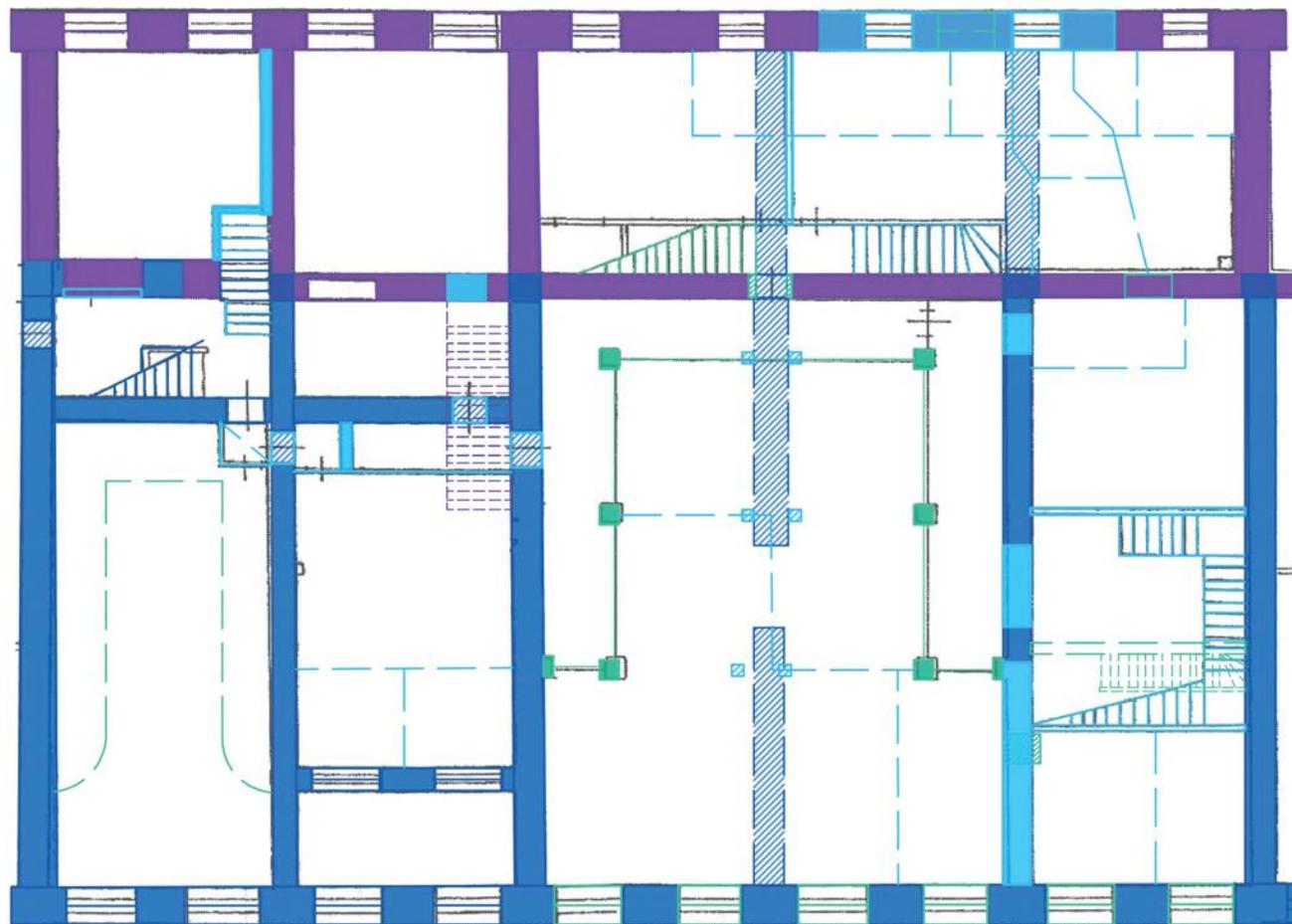
- ПИБ 2019
-  изменения в период 1984 - 2019
-  1915 - 1984
-  снос в период 1915-1984
-  1911 - 1915
-  пониженная пристройка со двора - конец 19 - нач. 20 века
-  снос до 1915 года
-  18 - 19 век



Условные обозначения

- ПИБ 2019
-  изменения в период 1984 - 2019
-  1915 - 1984
-  снос в период 1915-1984
-  1911 - 1915
-  пониженная пристройка со двора - конец 19 - нач. 20 века
-  снос до 1915 года
-  18 - 19 век

2 этаж



Условные обозначения

- ПИБ 2019
- ▨ изменения в период 1984 - 2019
- 1915 - 1984
- ▨ снос в период 1915-1984
- 1911 - 1915
- ▨ пониженная пристройка со двора - конце 19 - нач. 20 века
- ▨ снос до 1915 года
- 18 - 19 век

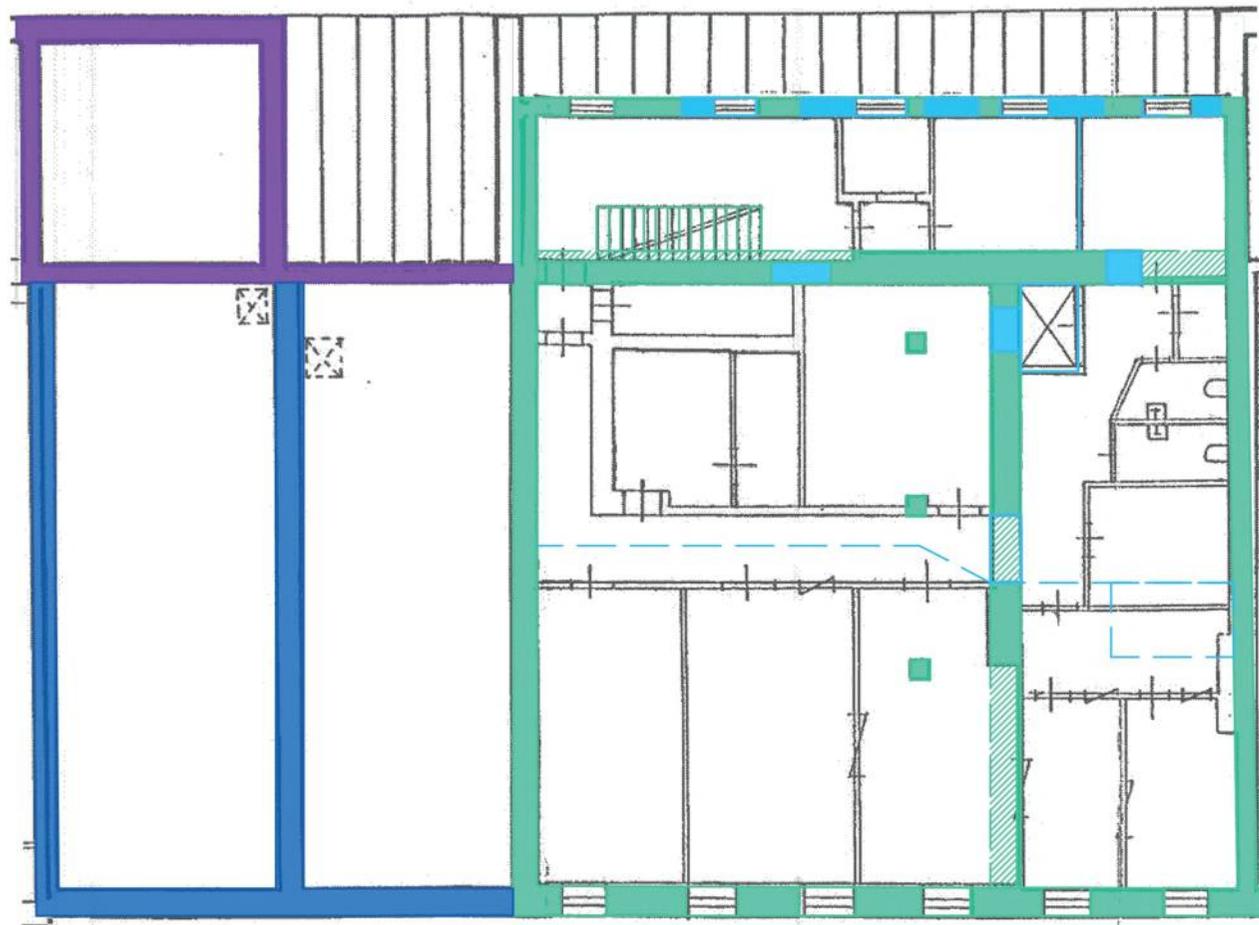
3 этаж



Условные обозначения

- PIB 2019
- изменения в период 1984 - 2019
- 1915 - 1984
- снос в период 1915-1984
- 1911 - 1915
- пониженная пристройка со двора - конец 19 - нач. 20 века
- снос до 1915 года
- 18 - 19 век

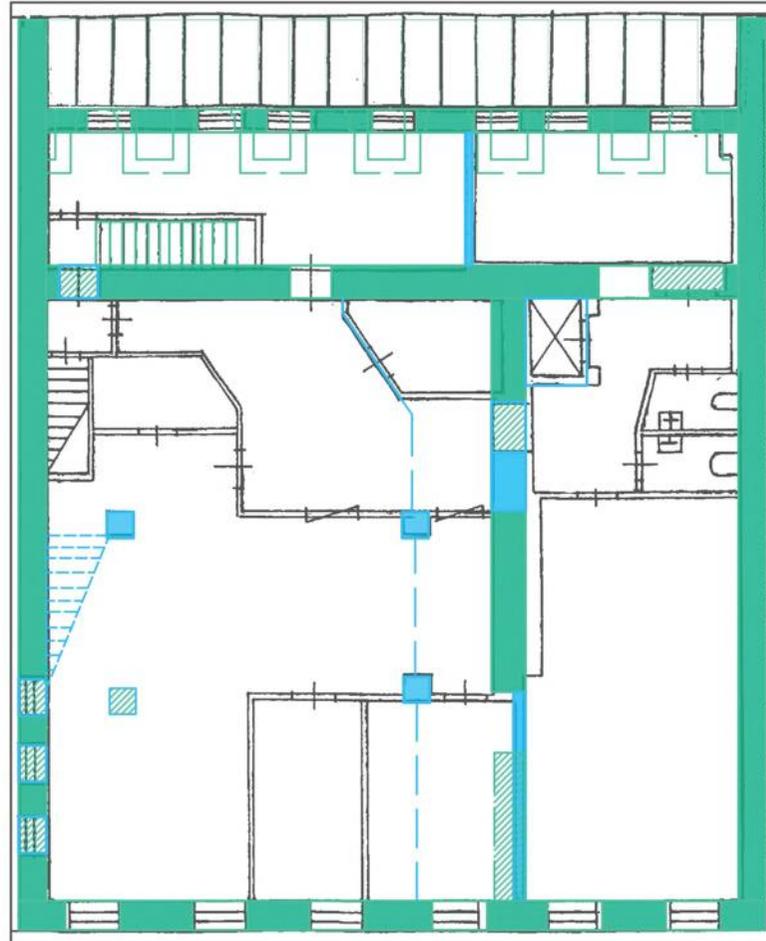
4 этаж



Условные обозначения

- ПИБ 2019
- ▨ изменения в период 1984 - 2019
- 1915 - 1984
- ▨ снос в период 1915-1984
- 1911 - 1915
- пониженная пристройка со двора - конец 19 - нач. 20 века
- ▨ снос до 1915 года
- 18 - 19 век

5 этаж



Условные обозначения

- ПИБ 2019
- /// изменения в период 1984 - 2019
- 1915 - 1984
- /// снос в период 1915-1984
- 1911 - 1915

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. (Шифр 01/19-И).

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

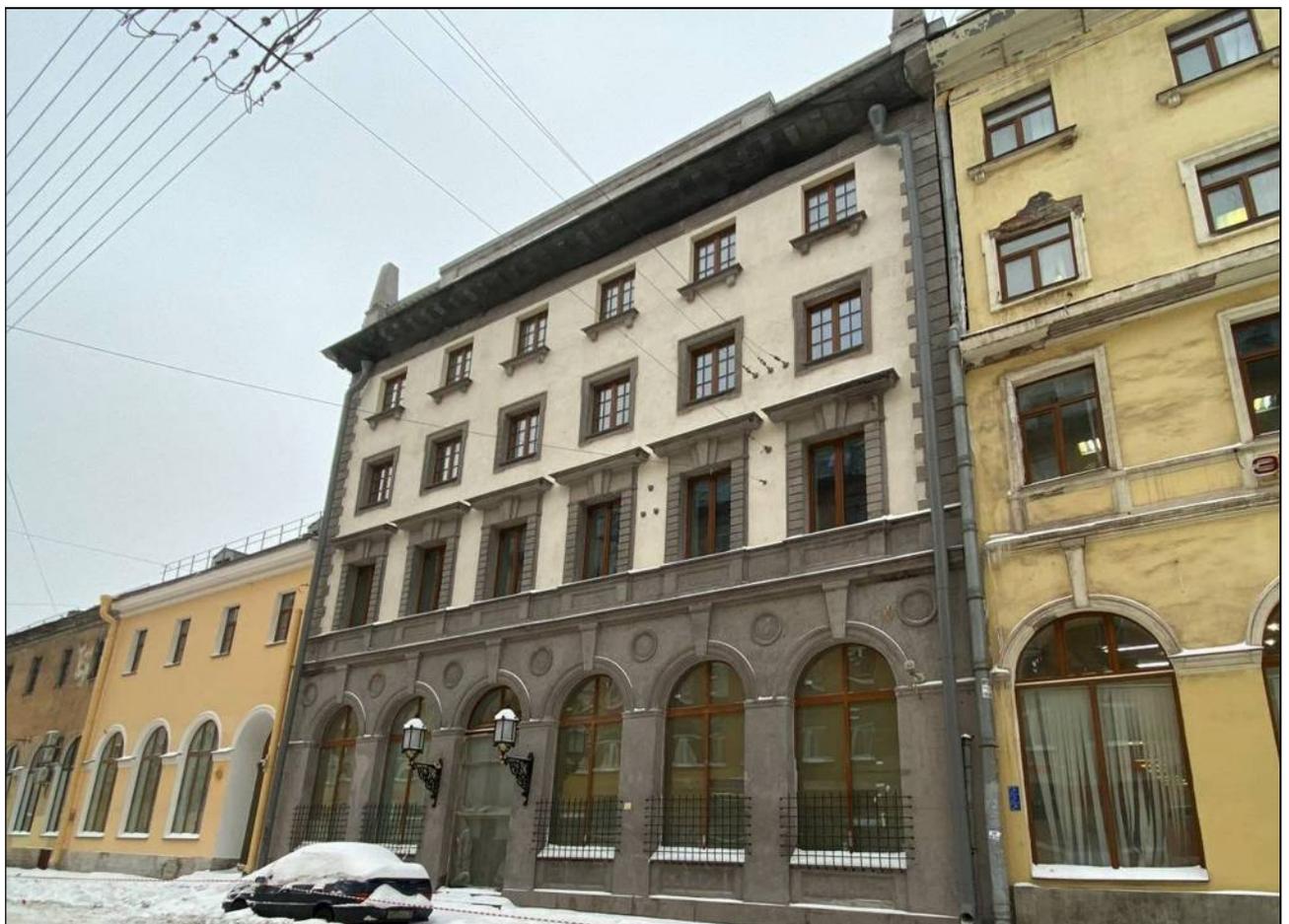
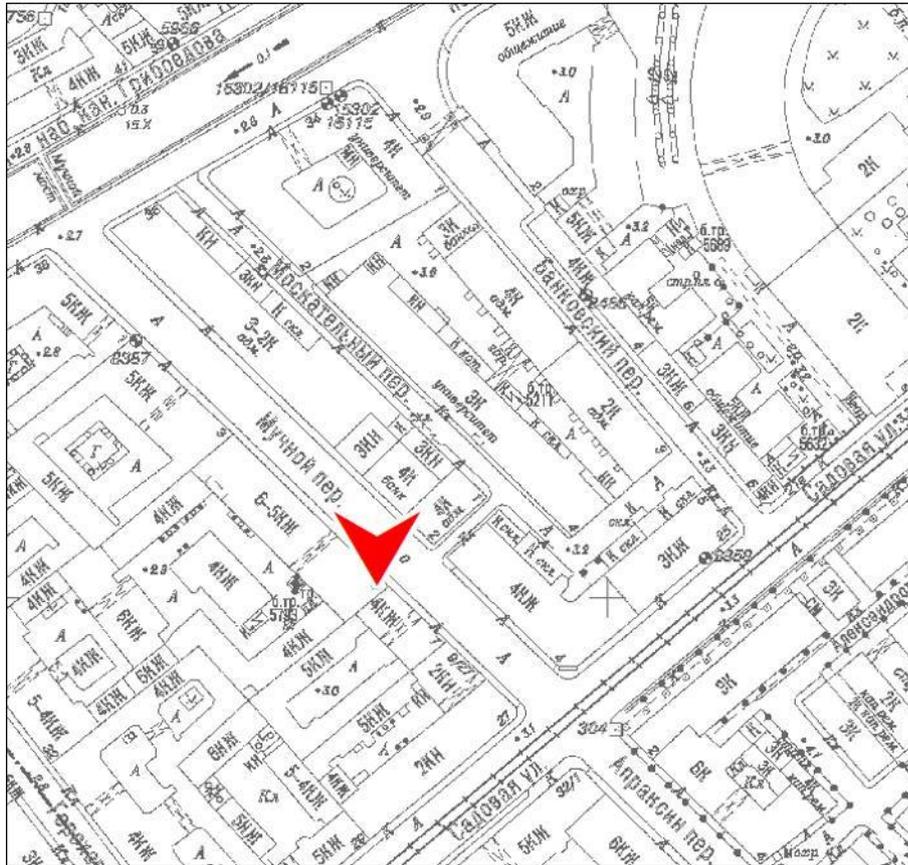
Фотофиксация проведена экспертом Лавриновским М.С. 24 февраля 2021 г.

Список фотографий фасадов

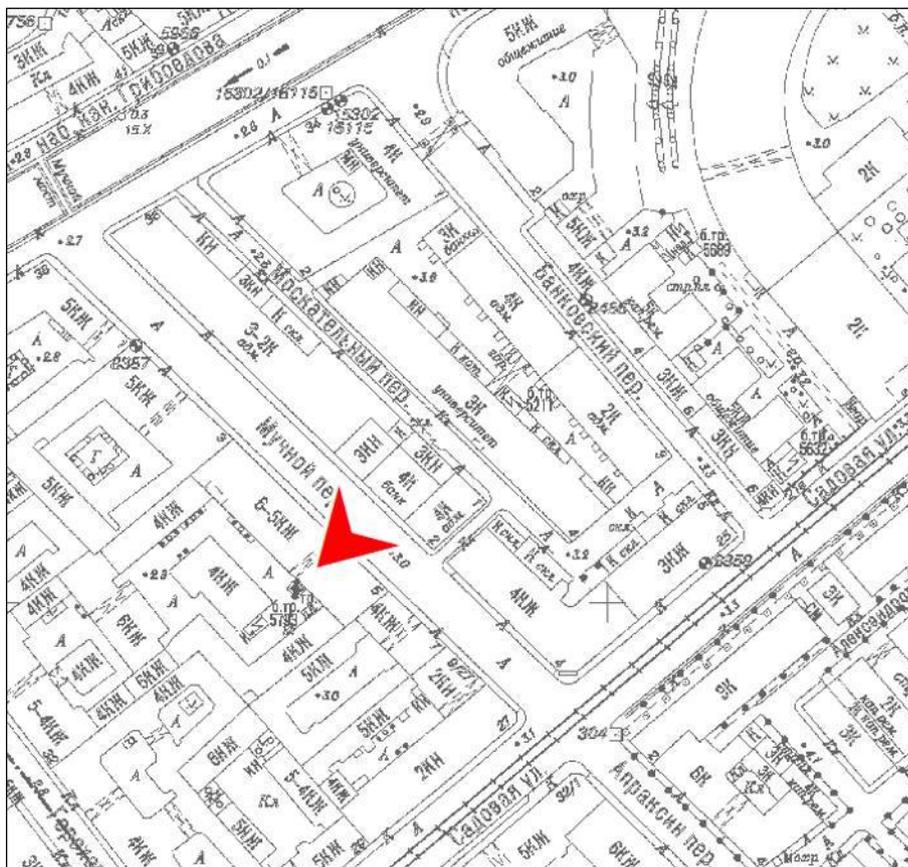
1. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Лицевые фасады по Мучному переулку. Вид на северо-запад от дома № 7 по Мучному переулку. 24.02.2021 г.
2. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний и северный корпуса. Лицевые фасады по Мучному переулку. Вид на север от дома № 5 по Мучному переулку. 24.02.2021 г.
3. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Лицевой фасад по Мучному переулку. Вид на северо-восток от дома № 5 по Мучному переулку. 24.02.2021 г.
4. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Лицевой фасад по Мучному переулку. Вид на северо-восток от дома № 5 по Мучному переулку. 24.02.2021 г.
5. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 1-го этажа. 24.02.2021 г.
6. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Дверной проем. 24.02.2021 г.
7. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го и 3-го и 4-го этажей. 24.02.2021 г.
8. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го этажа. 24.02.2021 г.
9. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 3-го и 4-го этажей. 24.02.2021 г.
10. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний и северный корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид на северо-запад. 24.02.2021 г.
11. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный, средний и северный корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид на юго-восток. 24.02.2021 г.
12. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид на юго-запад. 24.02.2021 г.
13. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент фасада по Москательному переулку. Вид на запад. 24.02.2021 г.
14. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид на юго-запад. 24.02.2021г.



1. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Лицевые фасады по Мучному переулку. Вид на северо-запад от дома № 7 по Мучному переулку. 24.02.2021 г.



2. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний и северный корпуса. Лицевые фасады по Мучному переулку. Вид на север от дома № 5 по Мучному переулку. 24.02.2021 г.



3. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Лицевой фасад по Мучному переулку. Вид на северо-восток от дома № 5 по Мучному переулку. 24.02.2021 г.



4. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Лицевой фасад по Мучному переулку. Вид на северо-восток от дома № 5 по Мучному переулку. 24.02.2021 г.



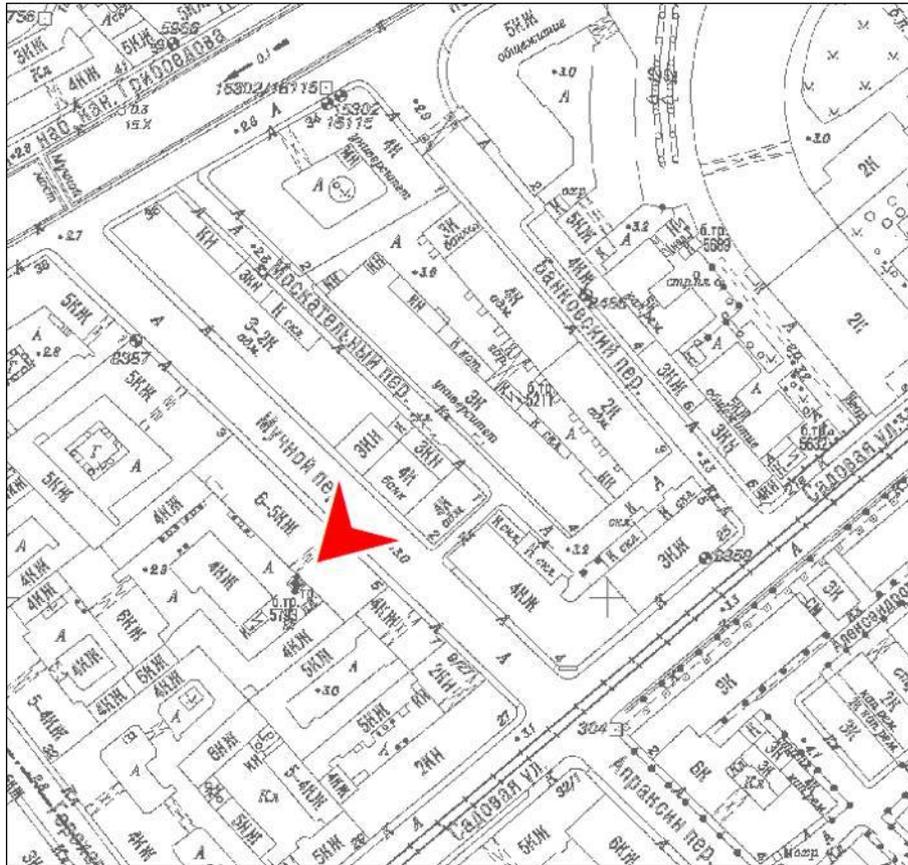
5. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 1-го этажа. 24.02.2021 г.



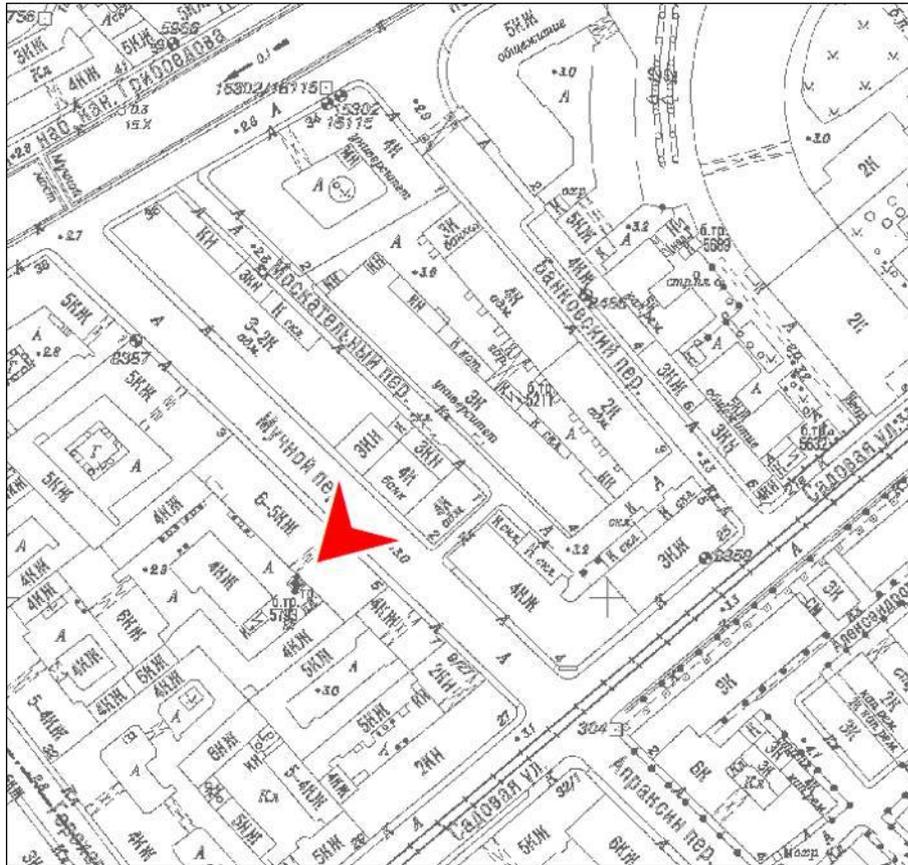
6. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Дверной проем. 24.02.2021 г.



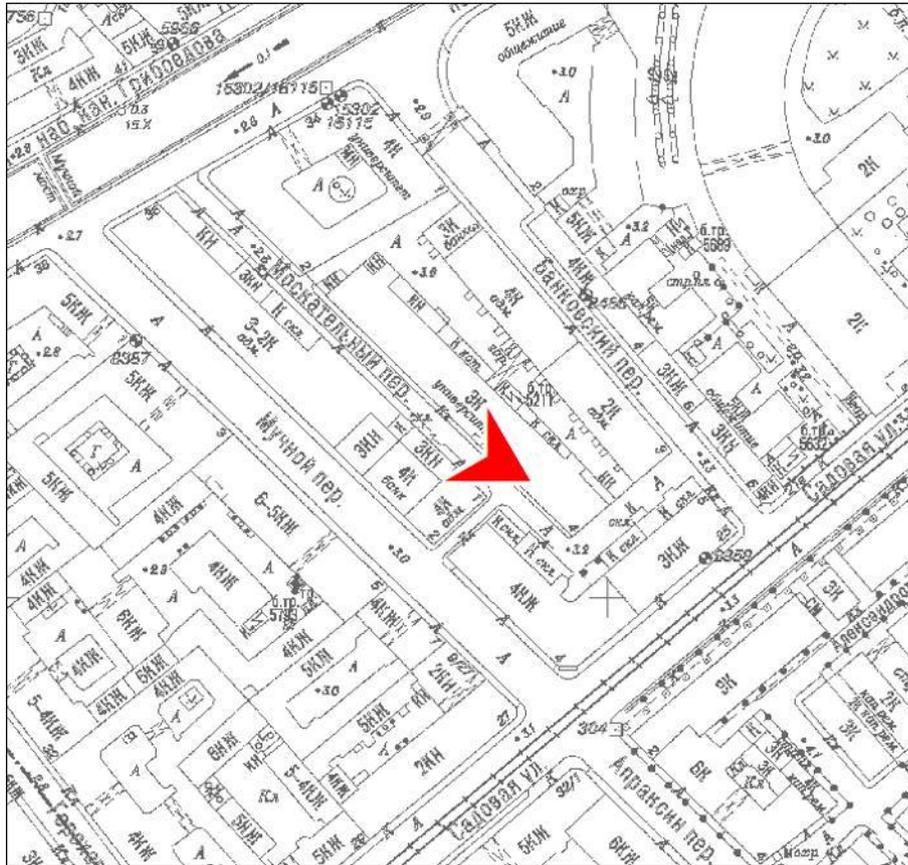
7. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го и 3-го и 4-го этажей. 24.02.2021 г.



8. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го этажа. 24.02.2021 г.



9. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 3-го и 4-го этажей. 24.02.2021 г.



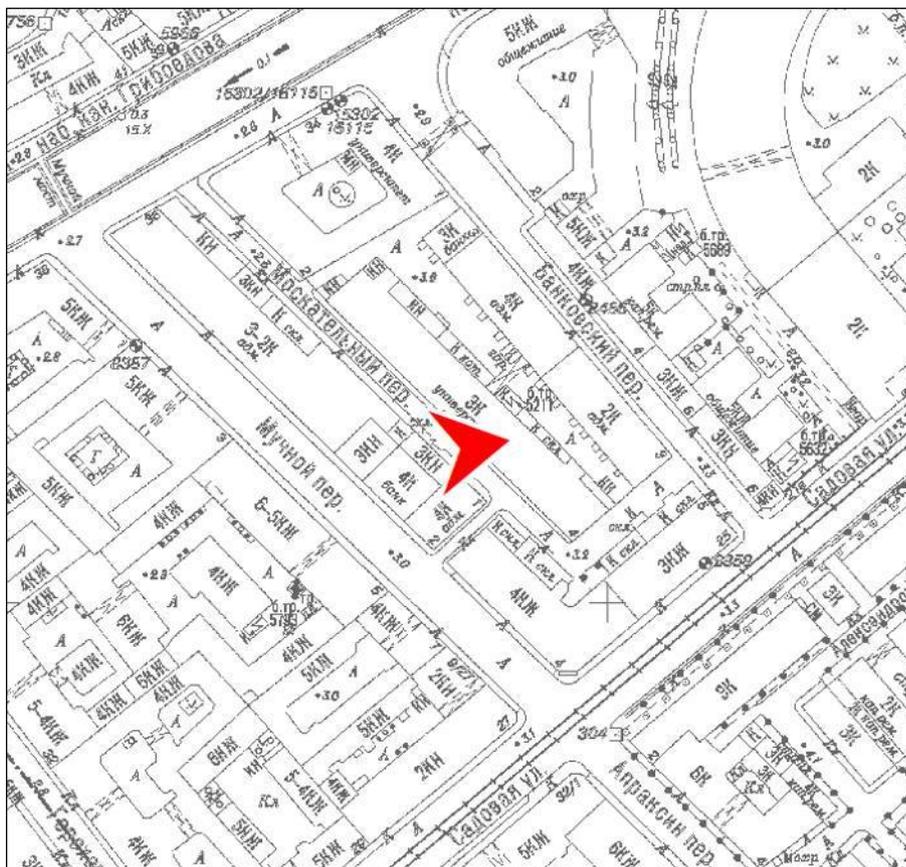
10. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний и северный корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид на северо-запад. 24.02.2021 г.



11. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный, средний и северный корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид на юго-восток. 24.02.2021 г.



12. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид на юго-запад. 24.02.2021 г.



13. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент фасада по Москательному переулку. Вид на запад. 24.02.2021 г.



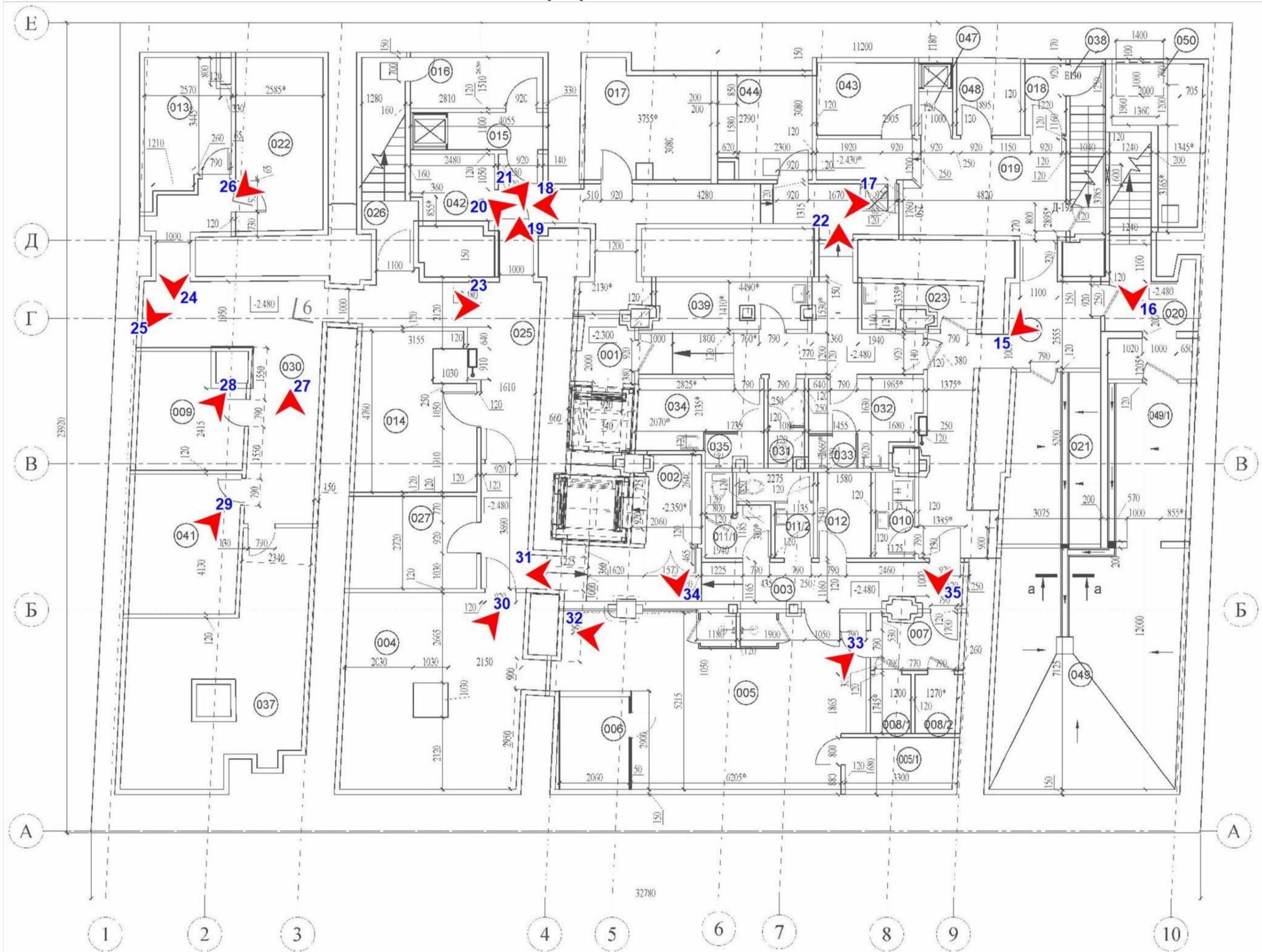
14. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид на юго-запад. 24.02.2021 г.

Список фотографий помещений подвала

15. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещения № 19, 20. Входы на лестницы № 5 и №6. 24.02.2021 г.
16. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, лестница № 5. 24.02.2021 г.
17. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 43, 44, 17, 15. Вид от помещения № 43. 24.02.2021 г.
18. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 43, 44, 17, 15. Вид от помещения № 42. 24.02.2021 г.
19. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 14, 27. Вид от помещения № 15. 24.02.2021 г.
20. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 14, 27. Капитальная стена по оси 4. Вид от помещения № 15. 24.02.2021 г.
21. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Вход в помещение № 42. 24.02.2021 г.
22. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор между помещениями №№ 23, 39. Вид от помещения № 43. 24.02.2021 г.
23. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 42, 26, 22, 13. Вид от помещения № 26. 24.02.2021 г.
24. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, проход к помещениям №№ 13, 22. 24.02.2021 г.
25. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, проход к помещениям №№ 13, 22. Капитальная стена по оси Д. 24.02.2021 г.
26. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 22. 24.02.2021 г.
27. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 9, 41. Вид от помещения № 9. 24.02.2021 г.

28. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 9. 24.02.2021 г.
29. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 41. 24.02.2021 г.
30. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 4. 24.02.2021 г.
31. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 5, 7. Вид от помещения № 4. 24.02.2021 г.
32. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, западная часть помещения № 5. 24.02.2021 г.
33. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, восточная часть помещения № 5. 24.02.2021 г.
34. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещение № 2. 24.02.2021 г.
35. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор между помещениями №№ 49, 10. Вид от помещения № 7.

Схема фотофиксации помещений подвала





15. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещения № 19, 20. Входы на лестницы № 5 и № 6. 24.02.2021 г.



16. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, лестница № 5. 24.02.2021 г.



17. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 43, 44, 17, 15. Вид от помещения № 43. 24.02.2021 г.



18. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 43, 44, 17, 15. Вид от помещения № 42. 24.02.2021 г.



19. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 14, 27. Вид от помещения № 15. 24.02.2021 г.



20. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 14, 27. Капитальная стена по оси 4. Вид от помещения № 15. 24.02.2021 г.



21. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Вход в помещение № 42. 24.02.2021 г.



22. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор между помещениями №№ 23, 39. Вид от помещения № 43. 24.02.2021 г.



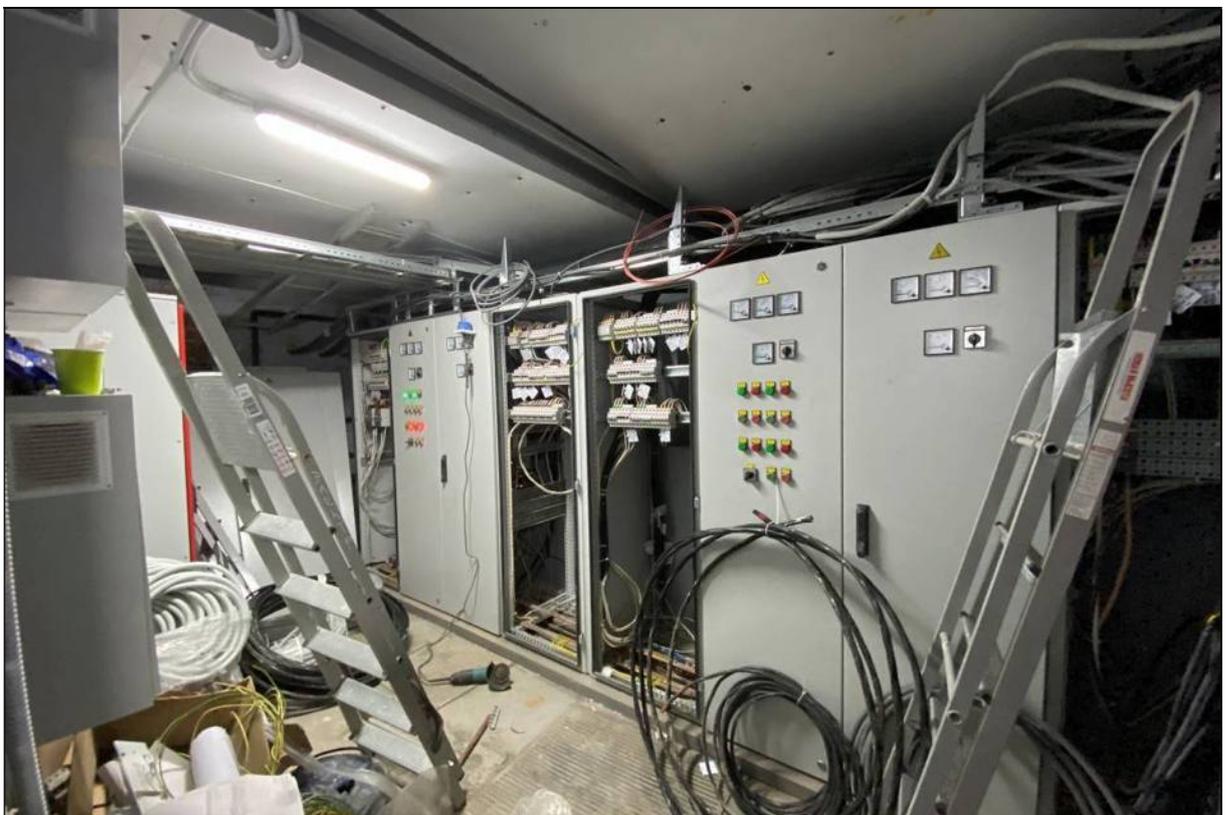
23. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 42, 26, 22, 13. Вид от помещения № 26. 24.02.2021 г.



24. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, проход к помещениям №№ 13, 22. 24.02.2021 г.



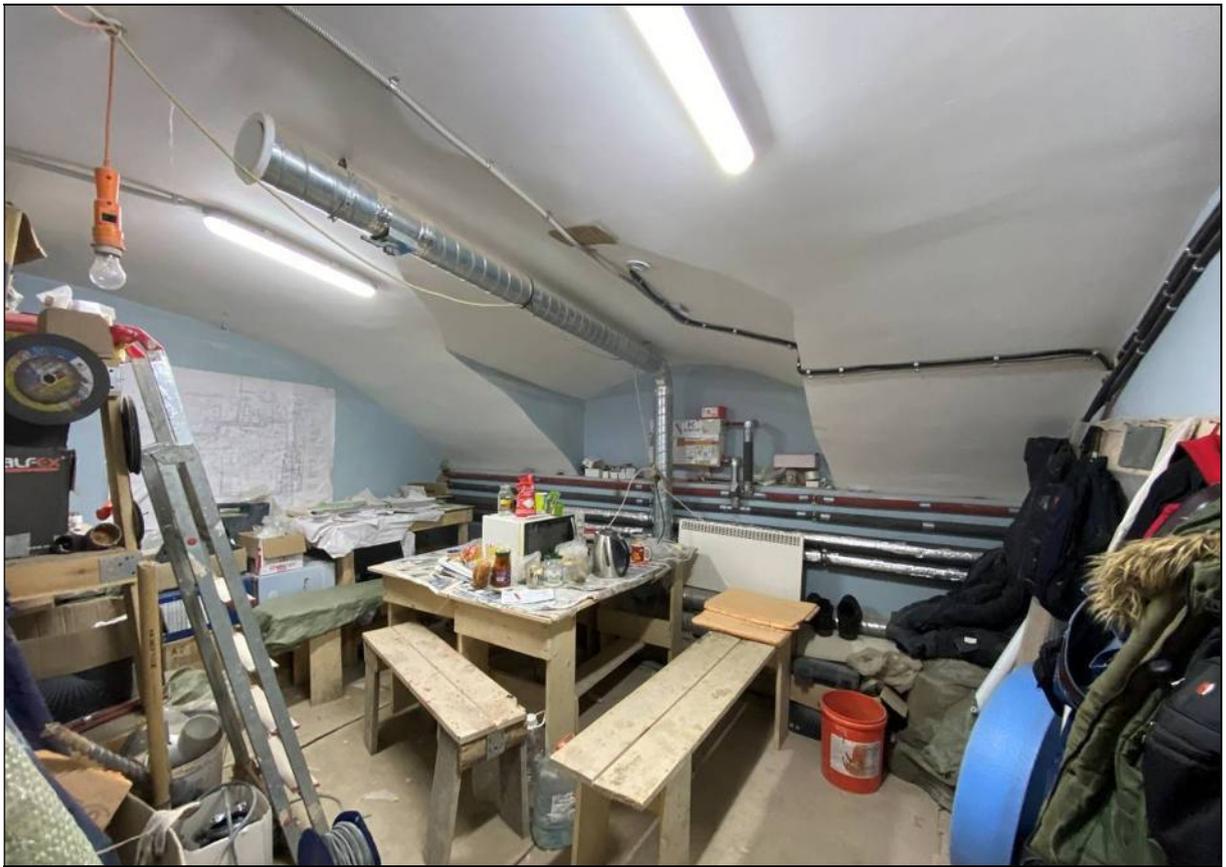
25. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, проход к помещениям №№ 13, 22. Капитальная стена по оси Д. 24.02.2021 г.



26. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 22. 24.02.2021 г.



27. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».
Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 9, 41.
Вид от помещения № 9. 24.02.2021 г.



28. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 9. 24.02.2021 г.



29. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 41. 24.02.2021 г.



30. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 4. 24.02.2021 г.



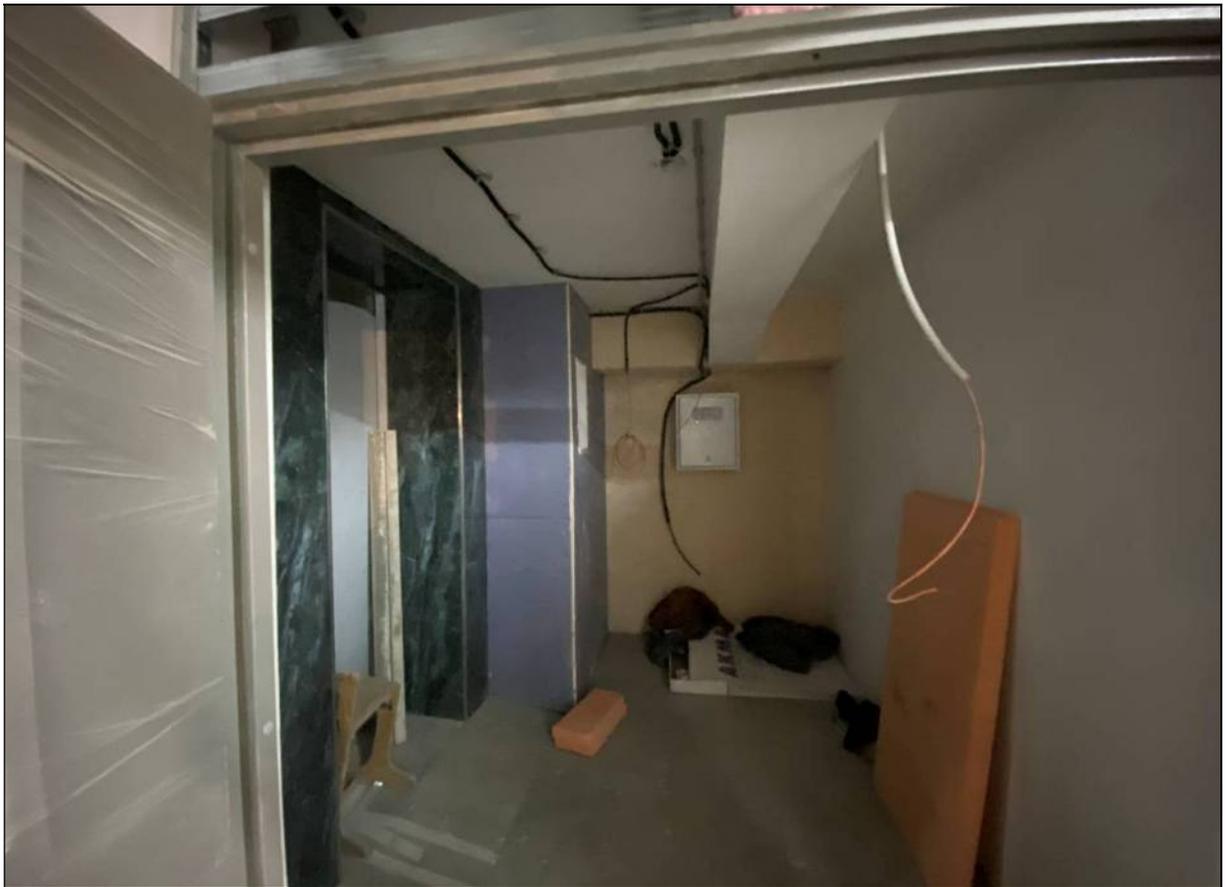
31. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 5, 7. Вид от помещения № 4. 24.02.2021 г.



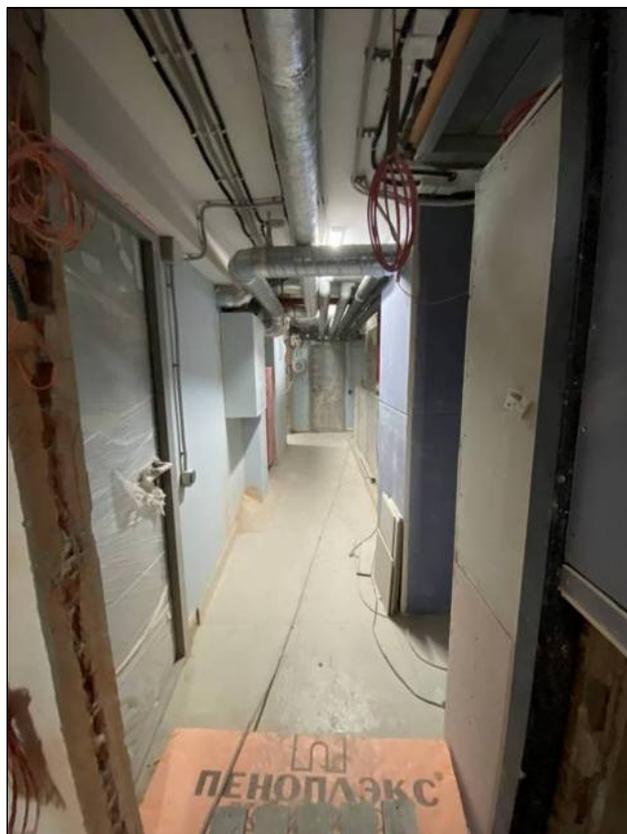
32. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, западная часть помещения № 5. 24.02.2021 г.



33. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, восточная часть помещения № 5. 24.02.2021 г.



34. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещение № 2. 24.02.2021 г.



35. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор между помещениями №№ 49, 10. Вид от помещения № 7.

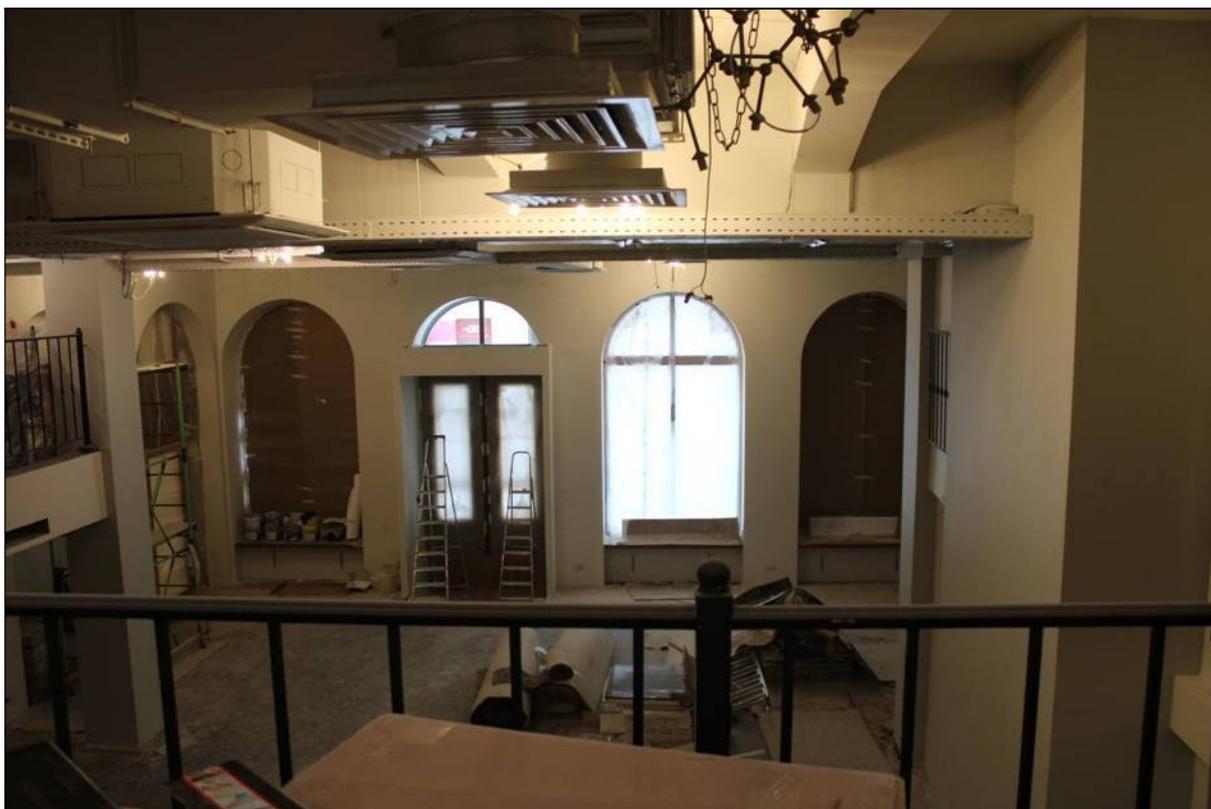
Список фотографий помещений 1-го этажа

36. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 118. Вид со 2-го этажа. 24.02.2021 г.
37. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 118. Вид от главного входа. 24.02.2021 г.
38. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, западная часть помещения № 118. Входы в помещения северного корпуса. 24.02.2021 г.
39. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 118. Вход в помещение № 120. 24.02.2021 г.
40. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 118. Вид от входа в помещения северного корпуса. 24.02.2021 г.
41. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, юго-восточная часть помещения № 118. Дверной и оконные проемы. 24.02.2021 г.
42. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 120. Вид от входа. 24.02.2021 г.
43. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 120. Дверной и оконные проемы. 24.02.2021 г.
44. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 101. Вид от входа в помещение № 118 среднего корпуса. 24.02.2021 г.
45. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 101. Своды. 24.02.2021 г.
46. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, северная часть помещения № 101. 24.02.2021 г.
47. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 101. 24.02.2021 г.
48. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, оконный и дверные проемы в южной части помещения № 101. 24.02.2021 г.
49. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, оконные проемы в южной части помещений №№ 101, 105. 24.02.2021 г.

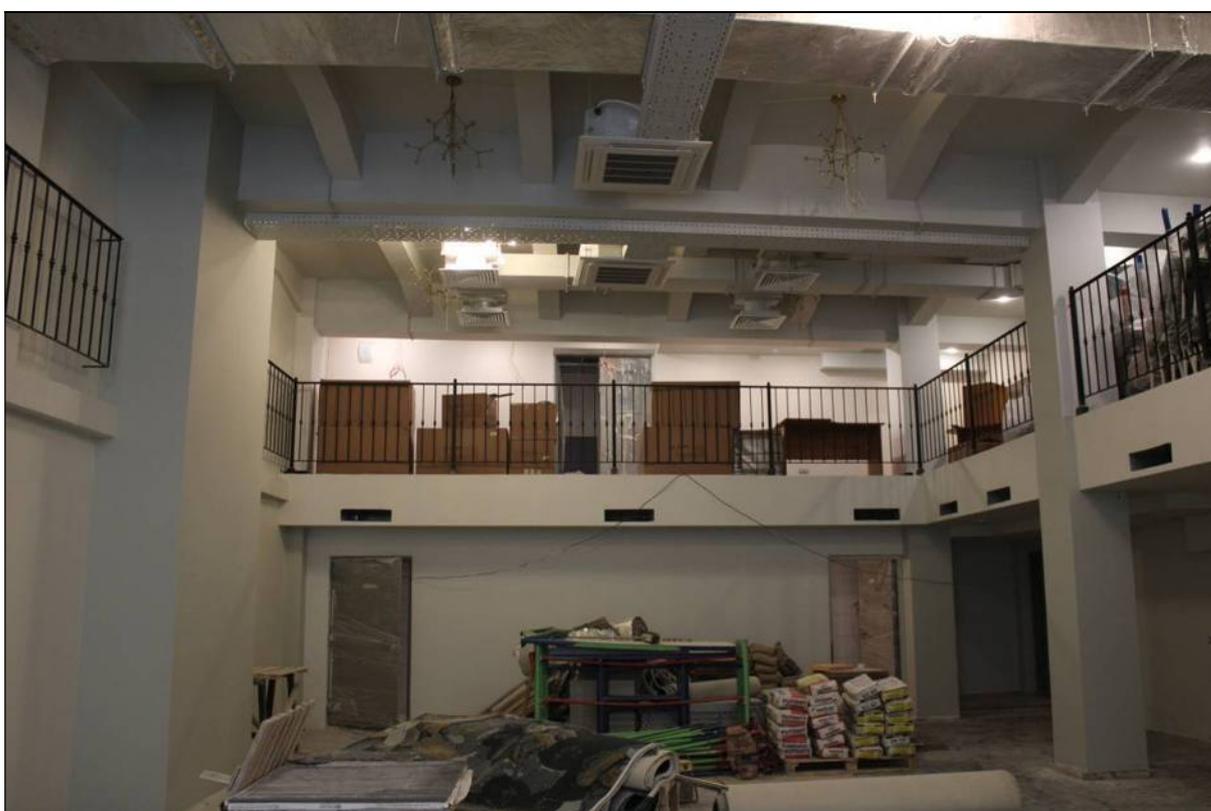
50. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 105. Вид от входа в помещение № 101. 24.02.2021 г.
51. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 105. 24.02.2021 г.
52. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 134. 24.02.2021 г.
53. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 125. 24.02.2021 г.
54. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 132. 24.02.2021 г.
55. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 137. 24.02.2021 г.
56. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 113. 24.02.2021 г.
57. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 113. Дверной и оконные проемы. 24.02.2021 г.
58. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 113. Вход в помещение №137. 24.02.2021 г.
59. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 137. Вход в помещение № 115 северного корпуса. 24.02.2021 г.
60. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, северная часть помещения № 115. Вход в помещение № 116. 24.02.2021 г.
61. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 115. Вход в помещение № 101. 24.02.2021 г.
62. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 115. Своды. 24.02.2021 г.
63. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 111. 24.02.2021 г.
64. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 112. 24.02.2021 г.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа





36. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 118. Вид со 2-го этажа. 24.02.2021 г.



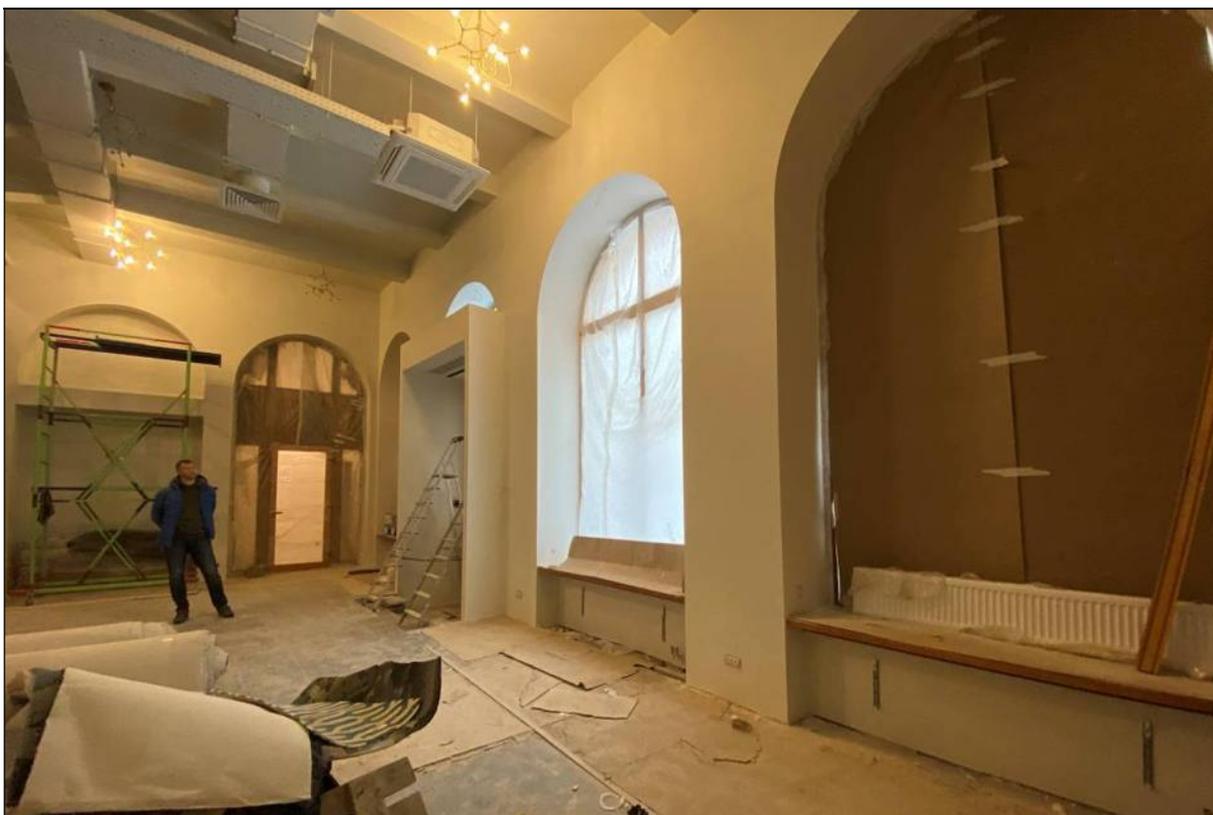
37. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 118. Вид от главного входа. 24.02.2021 г.



38. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, западная часть помещения № 118. Входы в помещения северного корпуса. 24.02.2021 г.



39. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 118. Вход в помещение № 120. 24.02.2021 г.



40. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 118. Вид от входа в помещения северного корпуса. 24.02.2021 г.



41. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, юго-восточная часть помещения № 118. Дверной и оконные проемы. 24.02.2021 г.



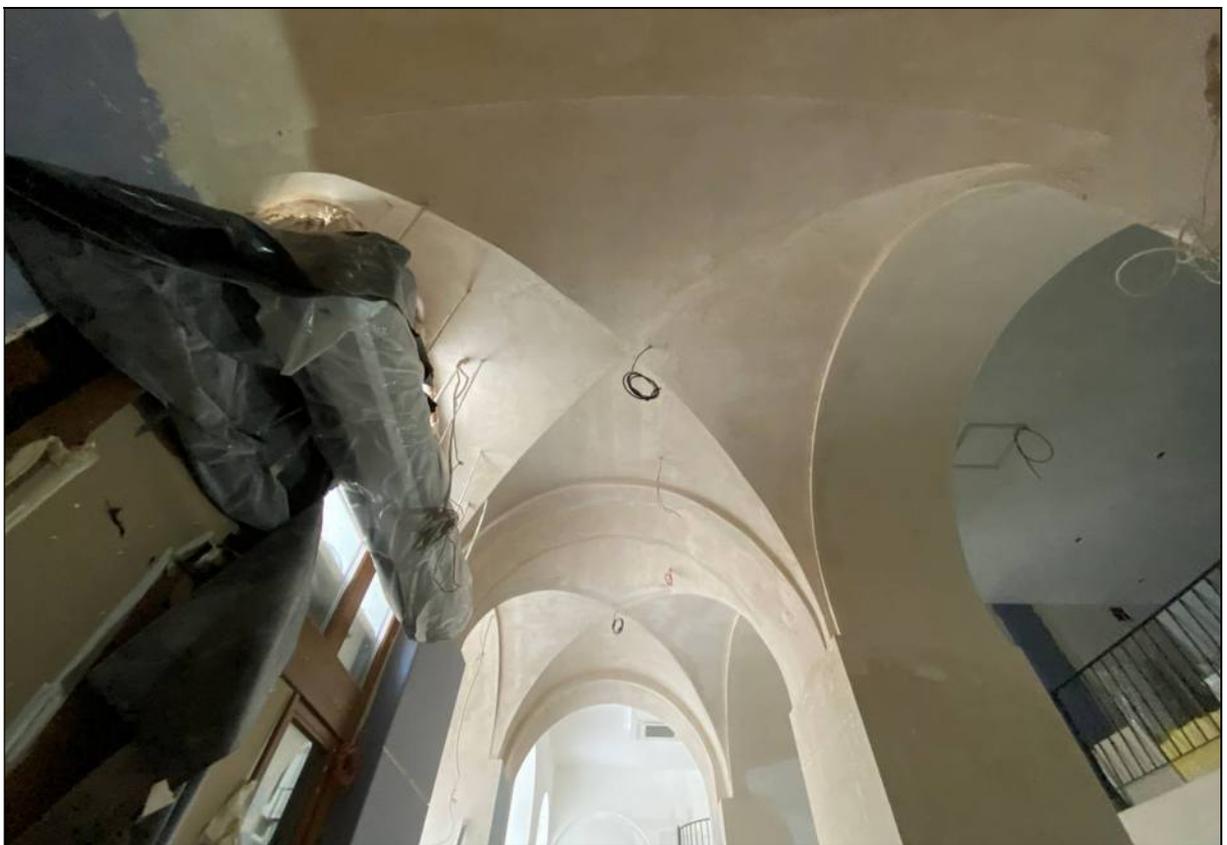
42. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 120. Вид от входа. 24.02.2021 г.



43. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 120. Дверной и оконные проемы. 24.02.2021 г.



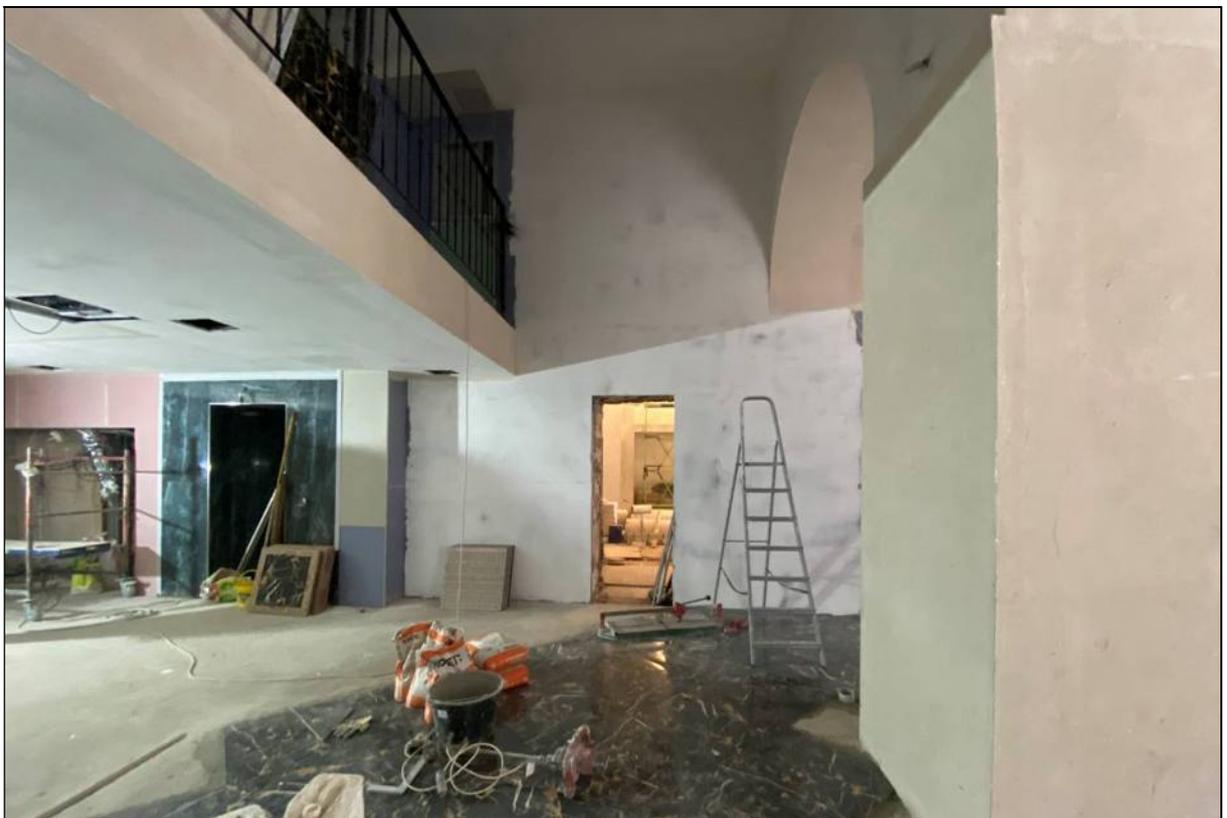
44. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 101. Вид от входа в помещение № 118 среднего корпуса. 24.02.2021 г.



45. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 101. Своды. 24.02.2021 г.



46. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, северная часть помещения № 101. 24.02.2021 г.



47. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 101. 24.02.2021 г.



48. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, оконный и дверные проемы в южной части помещения № 101. 24.02.2021 г.



49. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, оконные проемы в южной части помещений №№ 101, 105. 24.02.2021 г.



50. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 105. Вид от входа в помещение № 101. 24.02.2021 г.



51. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 105. 24.02.2021 г.



52. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 134. 24.02.2021 г.



53. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 125. 24.02.2021 г.



54. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 132. 24.02.2021 г.



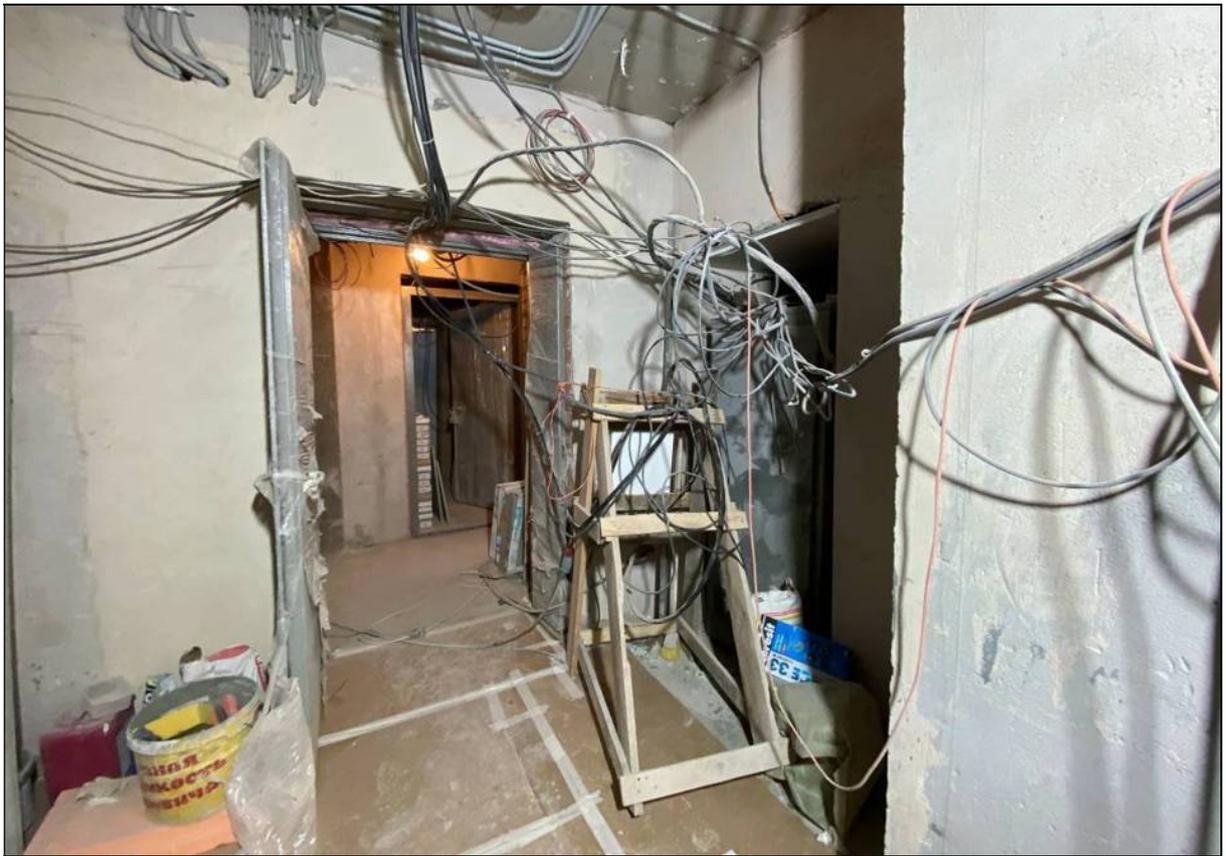
55. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 137. 24.02.2021 г.



56. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 113. 24.02.2021 г.



57. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 113. Дверной и оконные проемы. 24.02.2021 г.



58. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 113. Вход в помещение №137. 24.02.2021 г.



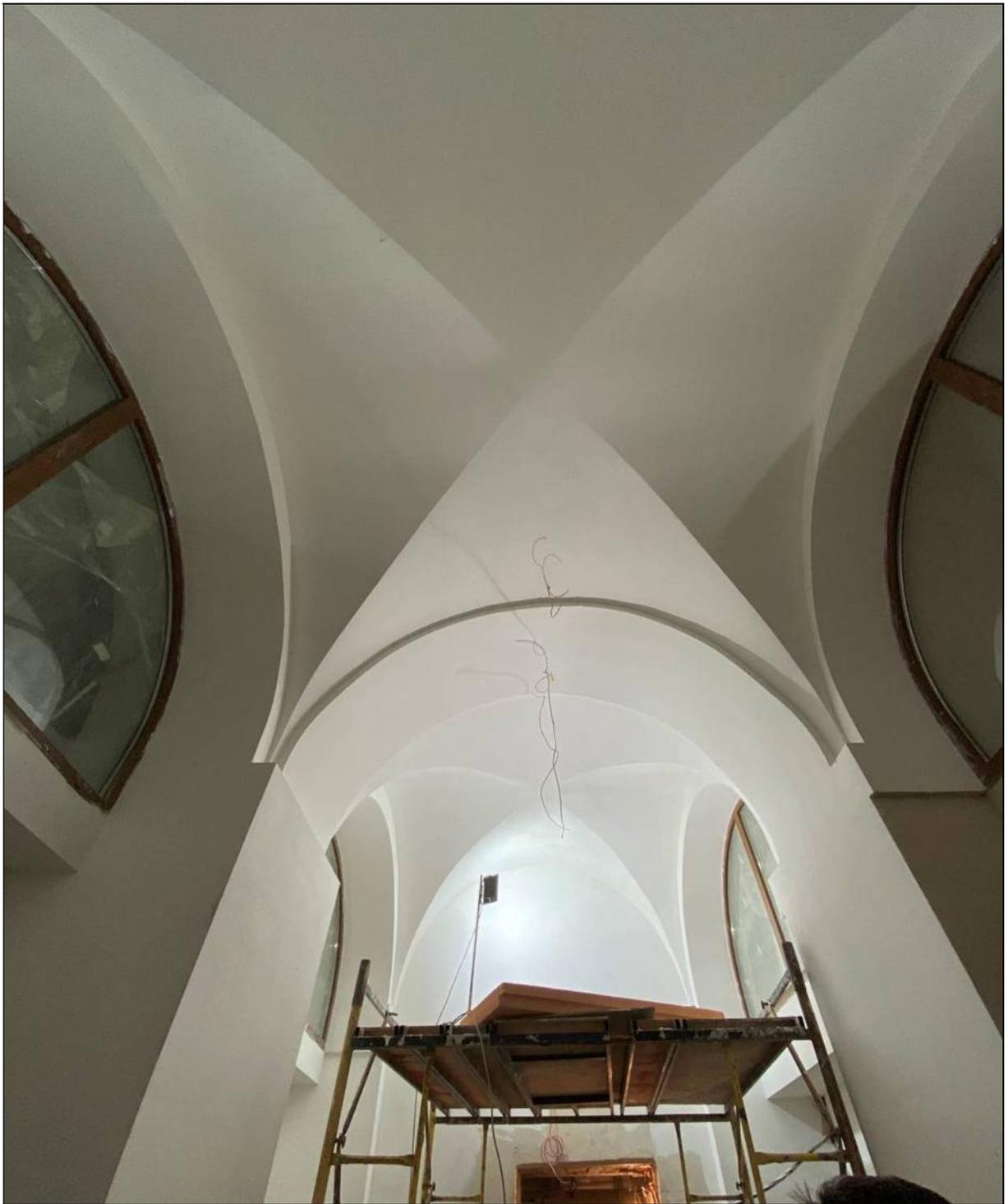
59. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 137. Вход в помещение № 115 северного корпуса. 24.02.2021 г.



60. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, северная часть помещения № 115. Вход в помещение № 116. 24.02.2021 г.



61. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 115. Вход в помещение № 101. 24.02.2021 г.



62. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 115. Своды. 24.02.2021 г.



63. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 111. 24.02.2021 г.



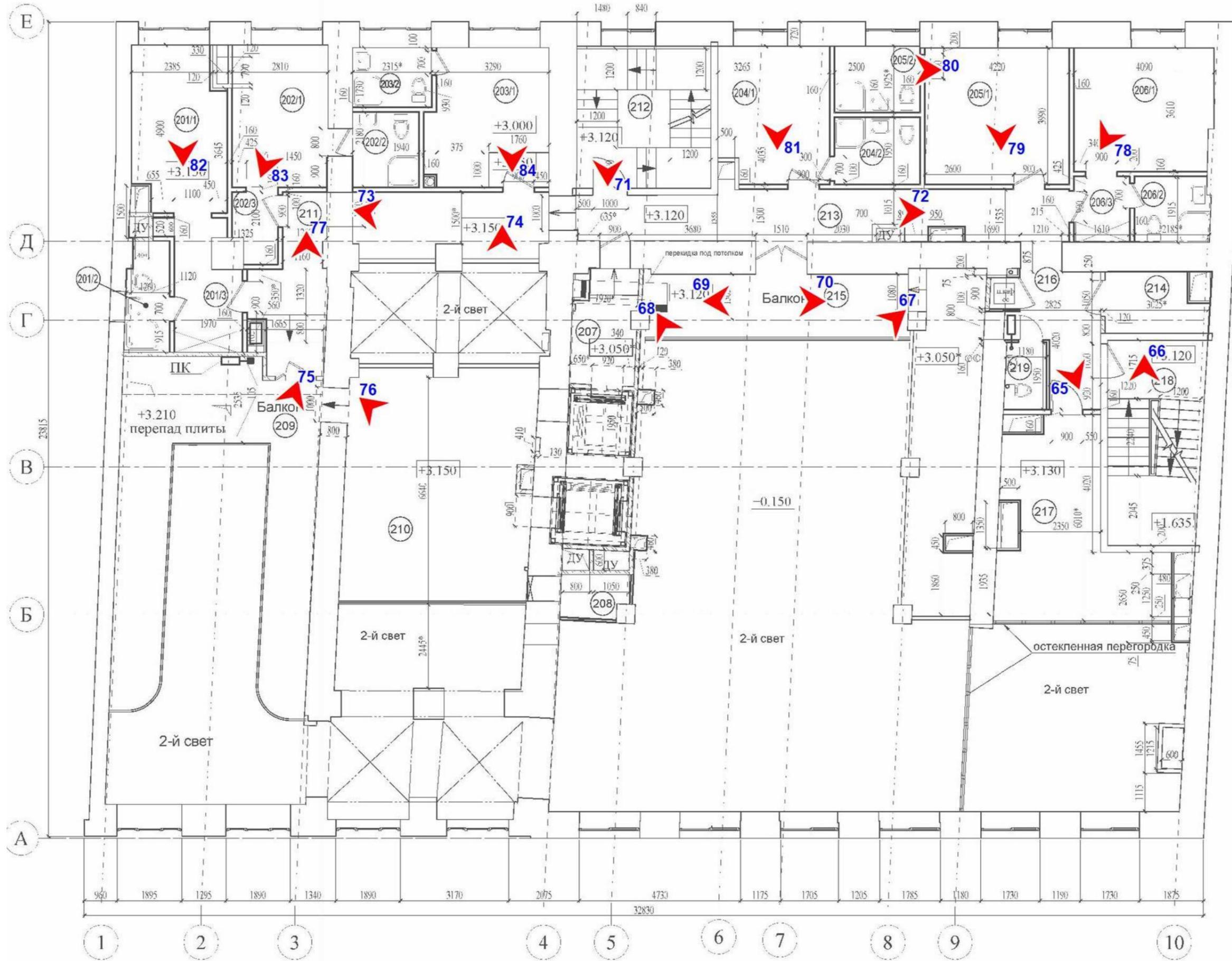
64. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 112. 24.02.2021 г.

Список фотографий помещений 2-го этажа

65. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 216. Выход в помещение № 213. 24.02.2021 г.
66. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 218. Лестничные марши. 24.02.2021 г.
67. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет. Вид на западную часть помещения 1-го этажа № 118. 24.02.2021 г.
68. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет. Вид на восточную часть помещения 1-го этажа № 118. 24.02.2021 г.
69. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 215. Восточная часть балкона. 24.02.2021 г.
70. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 215. Западная часть балкона. 24.02.2021 г.
71. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 212. Лестничные марши. 24.02.2021 г.
72. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 213. 24.02.2021 г.
73. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 213. Арочные проемы. 24.02.2021 г.
74. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 212. Арочный проемы 24.02.2021 г.
75. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 209. Балкон. 24.02.2021 г.
76. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 210. 24.02.2021 г.
77. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 211. Вход в помещение № 209. 24.02.2021 г.
78. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 206/1. 24.02.2021 г.

79. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 205/1. 24.02.2021 г.
80. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 205/2. 24.02.2021 г.
81. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 204/1. 24.02.2021 г.
82. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 201/1. 24.02.2021 г.
83. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 202/1. 24.02.2021 г.
84. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 203/1. 24.02.2021 г.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа

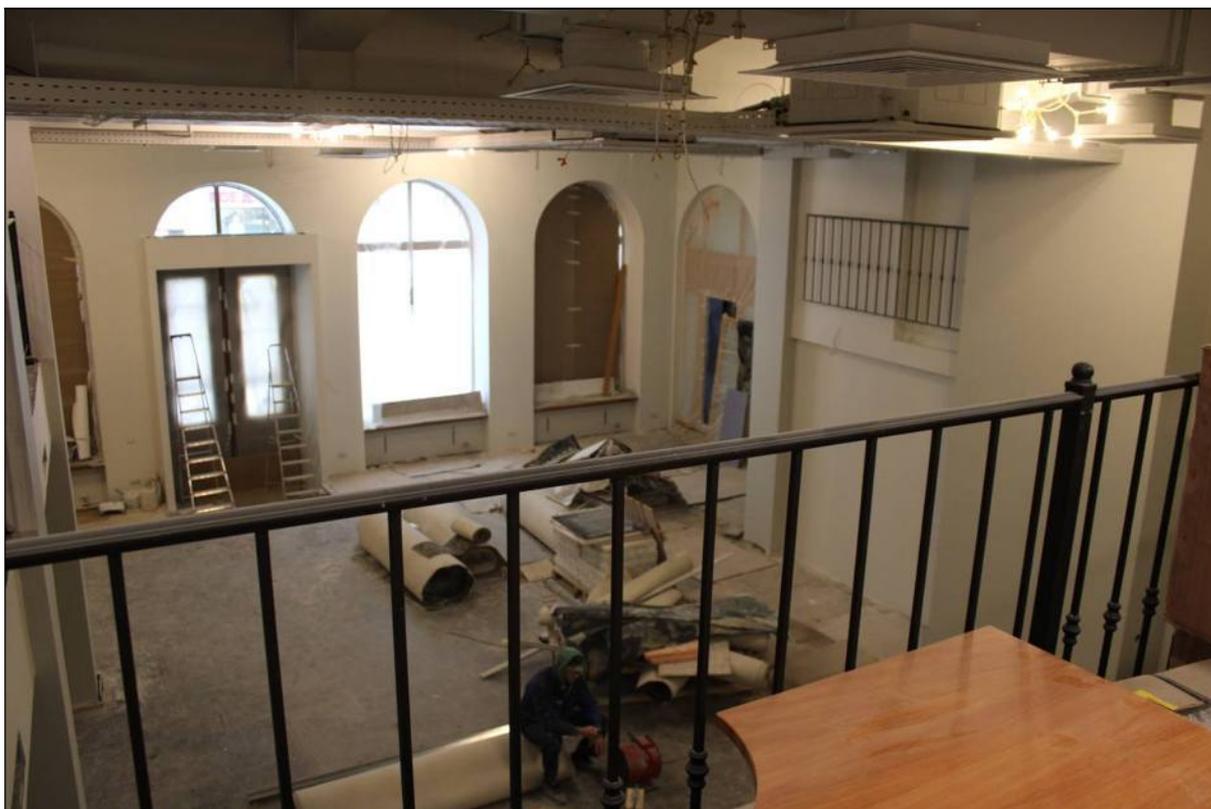




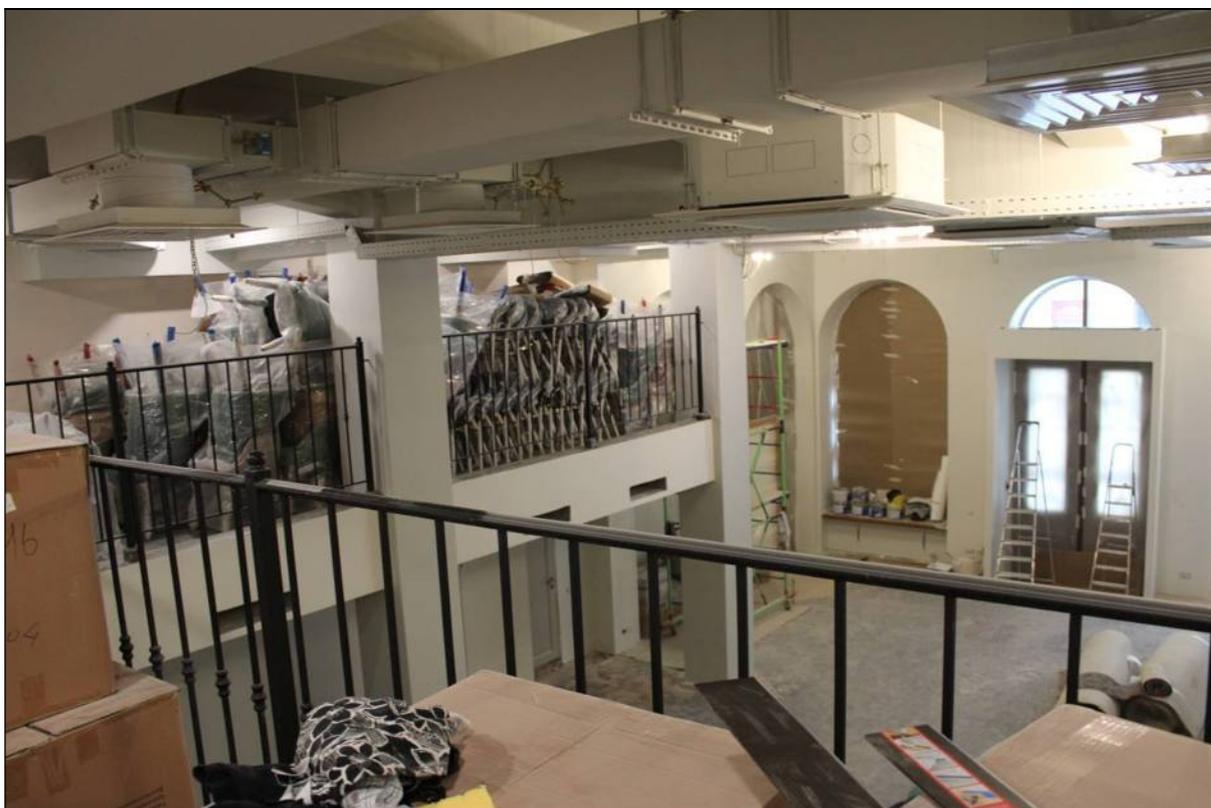
65. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 216. Выход в помещение № 213. 24.02.2021 г.



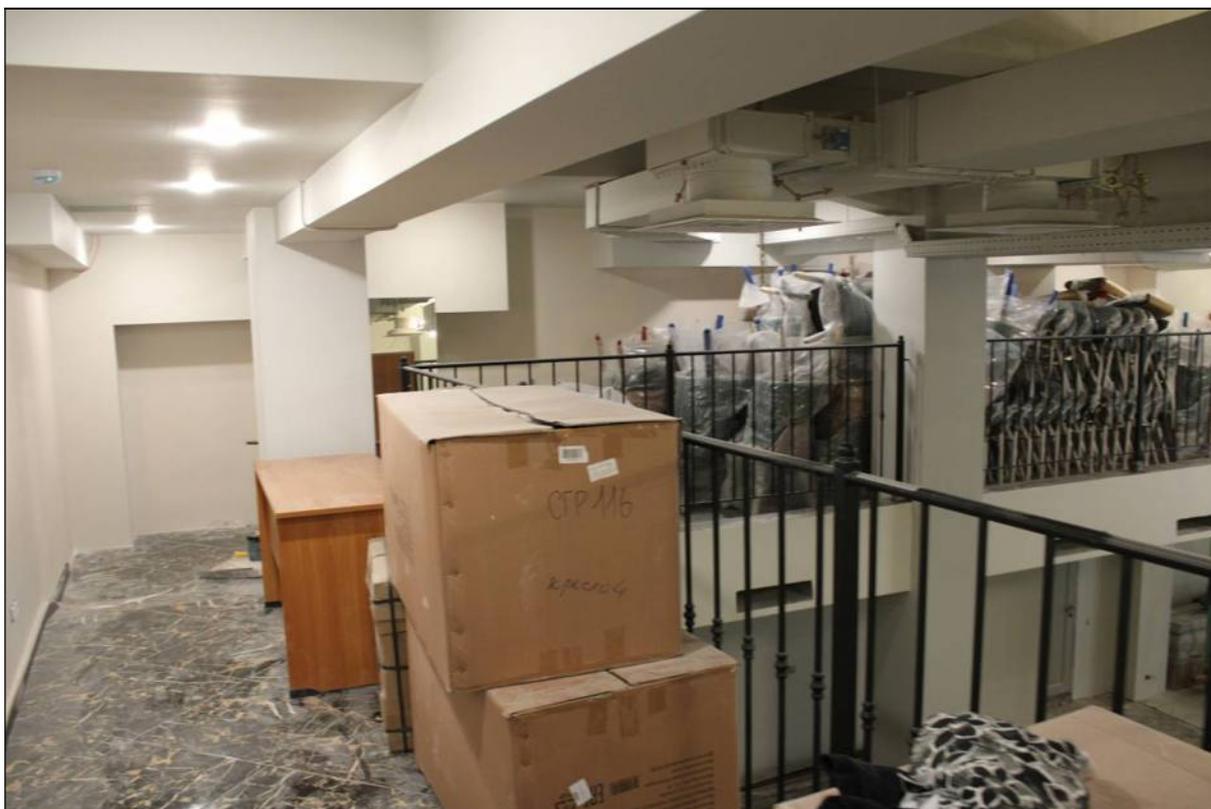
66. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 218. Лестничные марши. 24.02.2021 г.



67. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет. Вид на западную часть помещения 1-го этажа № 118. 24.02.2021 г.



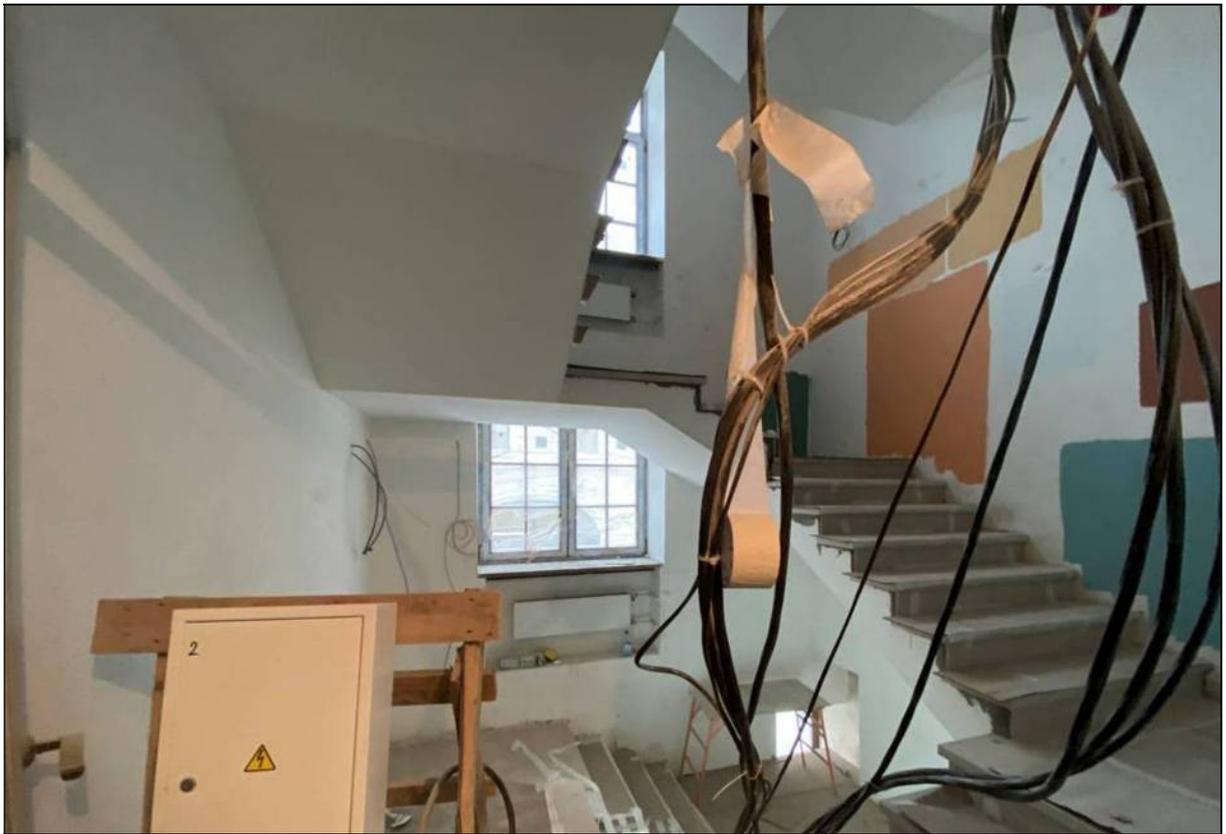
68. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет. Вид на восточную часть помещения 1-го этажа № 118. 24.02.2021 г.



69. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 215. Восточная часть балкона. 24.02.2021 г.



70. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 215. Западная часть балкона. 24.02.2021 г.



71. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 212. Лестничные марши. 24.02.2021 г.



72. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 213. 24.02.2021 г.



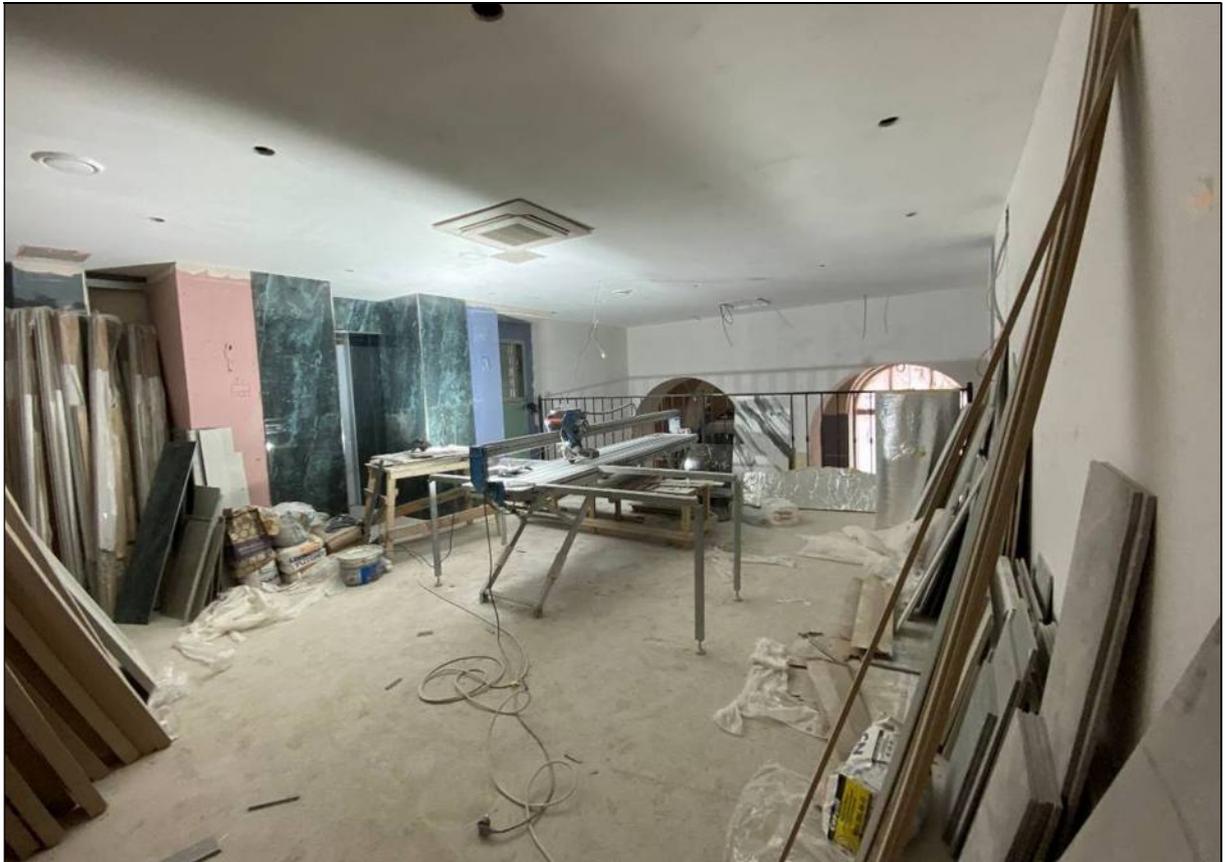
73. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 213. Арочные проемы. 24.02.2021 г.



74. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 212. Арочный проемы 24.02.2021 г.



75. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 209. Балкон. 24.02.2021 г.



76. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 210. 24.02.2021 г.



77. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 211. Вход в помещение № 209. 24.02.2021 г.



78. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 206/1. 24.02.2021 г.



79. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 205/1. 24.02.2021 г.



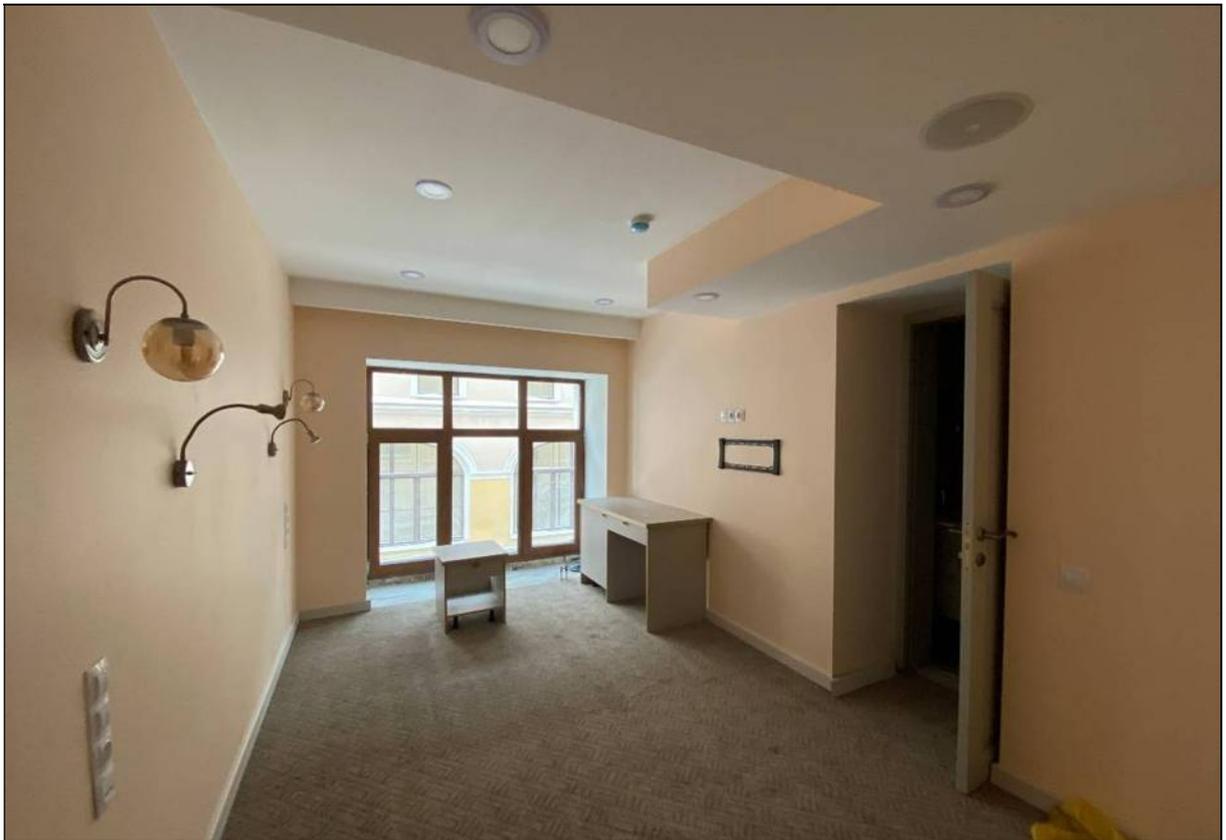
80. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 205/2. 24.02.2021 г.



81. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 204/1. 24.02.2021 г.



82. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 201/1. 24.02.2021 г.



83. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 202/1. 24.02.2021 г.



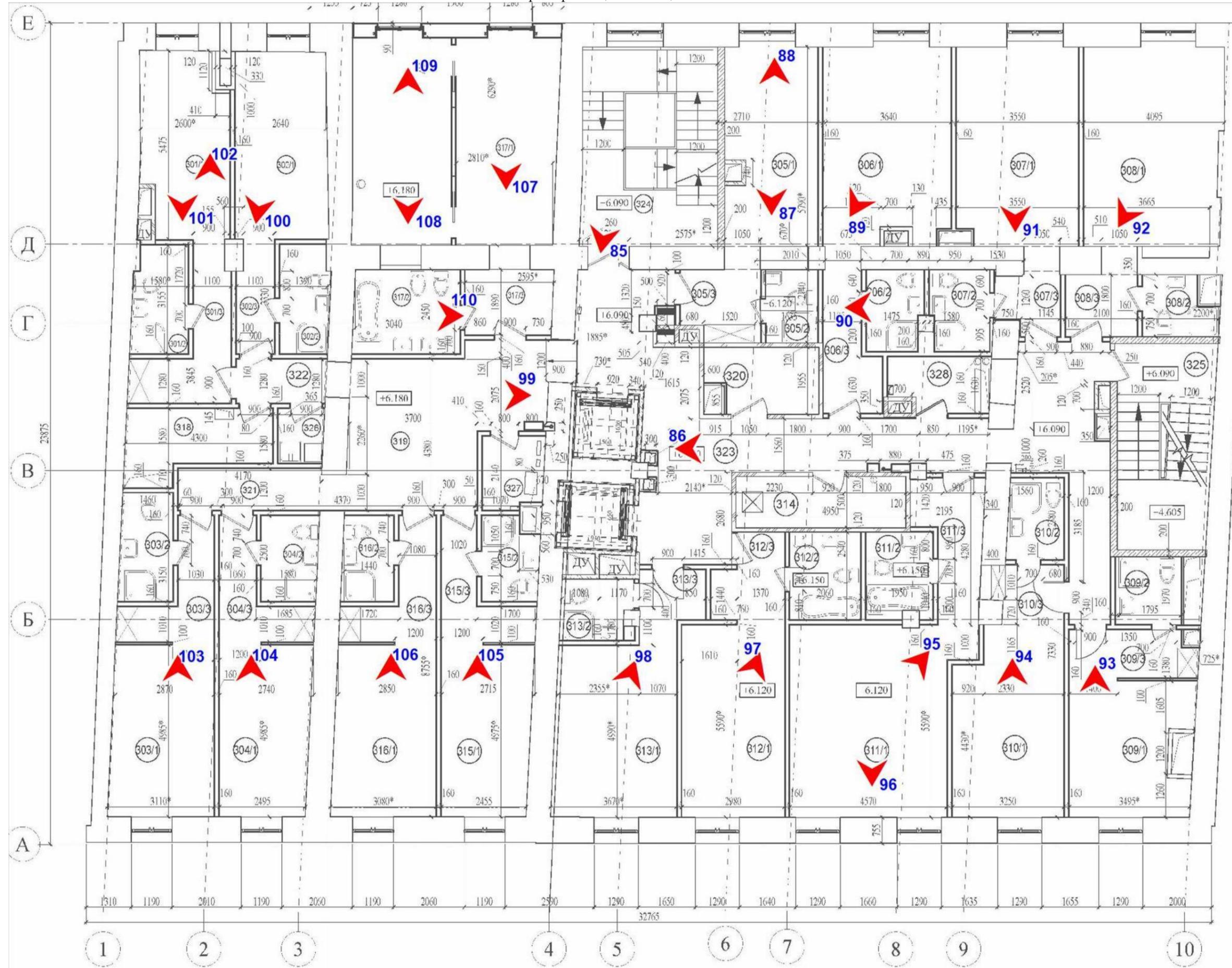
84. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 203/1. 24.02.2021 г.

Список фотографий помещений 3-го этажа

85. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 324. Лестничные марши. 24.02.2021 г.
86. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 323. Коридор вдоль помещений №№ 311, 314. 24.02.2021 г.
87. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, северная часть помещения № 305/1. 24.02.2021 г.
88. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, южная часть помещения № 305/1. 24.02.2021 г.
89. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 306/1. 24.02.2021 г.
90. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 306/2. 24.02.2021 г.
91. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 307/1. 24.02.2021 г.
92. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 308/1. 24.02.2021 г.
93. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 309/1. 24.02.2021 г.
94. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 310/1. 24.02.2021 г.
95. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, юго-западная часть помещения № 311/1. 24.02.2021 г.
96. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, северная часть помещения № 311/1. 24.02.2021 г.
97. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 312/1. 24.02.2021 г.
98. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 313/1. 24.02.2021 г.
99. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 319. Проходы к помещениям №№ 301, 302, 303, 304. 24.02.2021 г.
100. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 302/1. 24.02.2021 г.

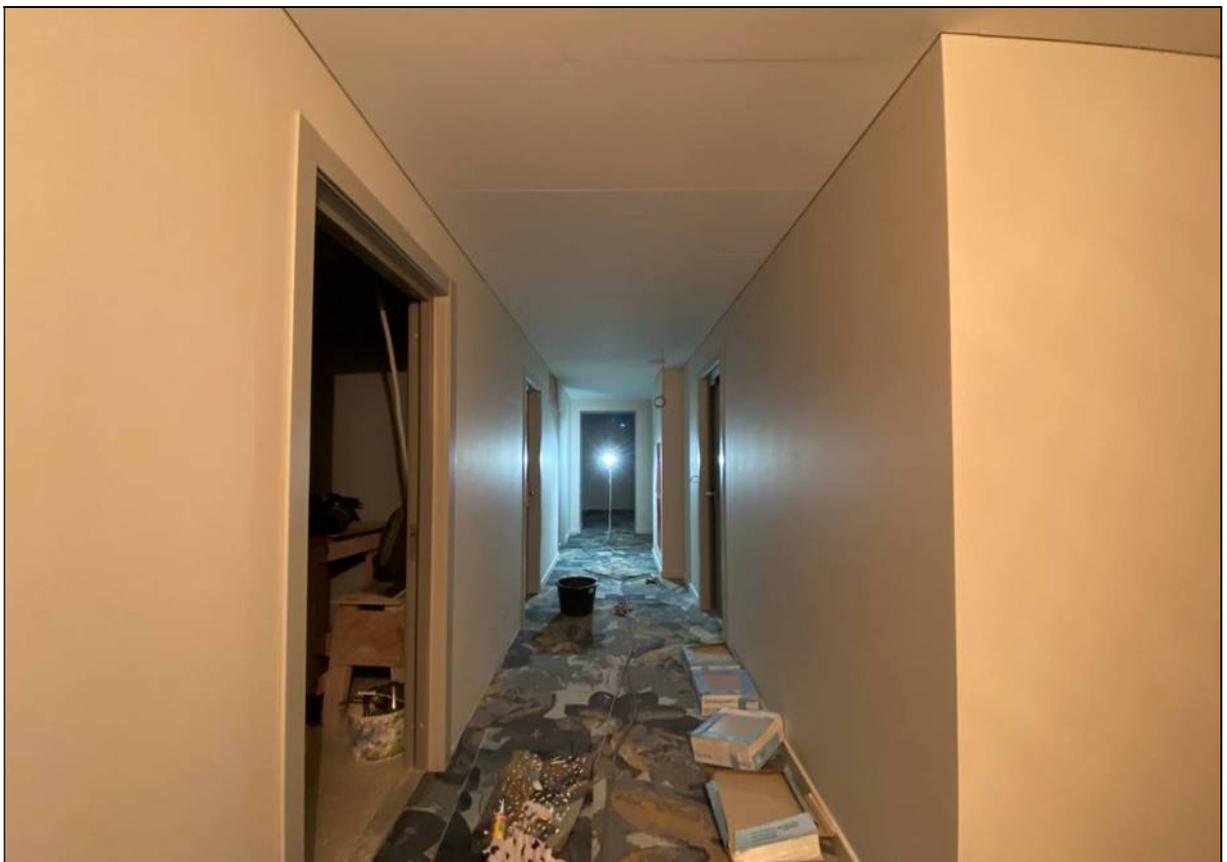
101. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, северная часть помещения № 301/1. 24.02.2021 г.
102. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, южная часть помещения № 301/1, помещение № 301/3. 24.02.2021г.
103. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 303/1. 24.02.2021 г.
104. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 304/1. 24.02.2021 г.
105. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 315/1. 24.02.2021 г.
106. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 316/1. 24.02.2021 г.
107. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, восточная часть помещения № 317/1. 24.02.2021 г.
108. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, западная часть помещения № 317/1. 24.02.2021 г.
109. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, западная часть помещения № 317/1. Вид в сторону входа. 24.02.2021 г.
110. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 317/2. 24.02.2021 г.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа

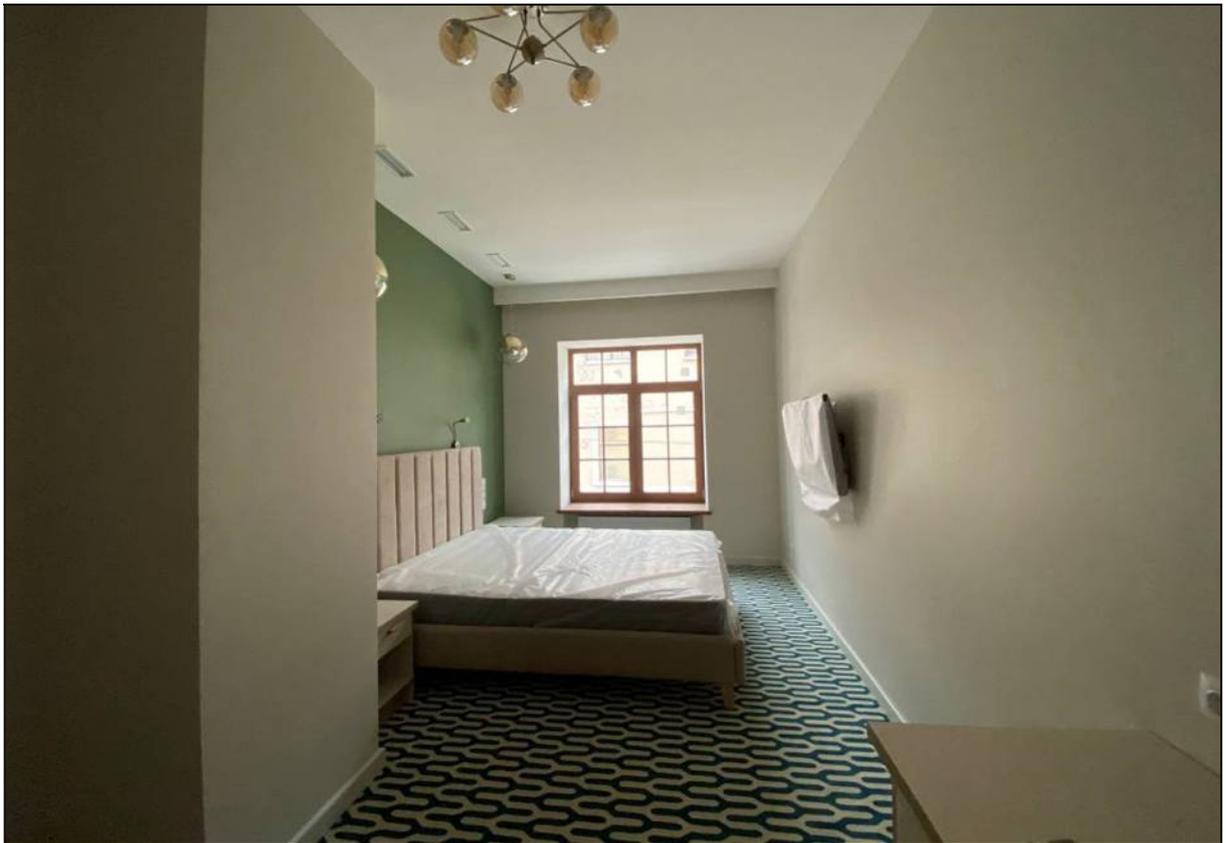




85. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 324. Лестничные марши. 24.02.2021 г.



86. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 323. Коридор вдоль помещений №№ 311, 314. 24.02.2021 г.



87. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, северная часть помещения № 305/1. 24.02.2021 г.



88. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, южная часть помещения № 305/1. 24.02.2021 г.



89. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 306/1. 24.02.2021 г.



90. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 306/2. 24.02.2021 г.



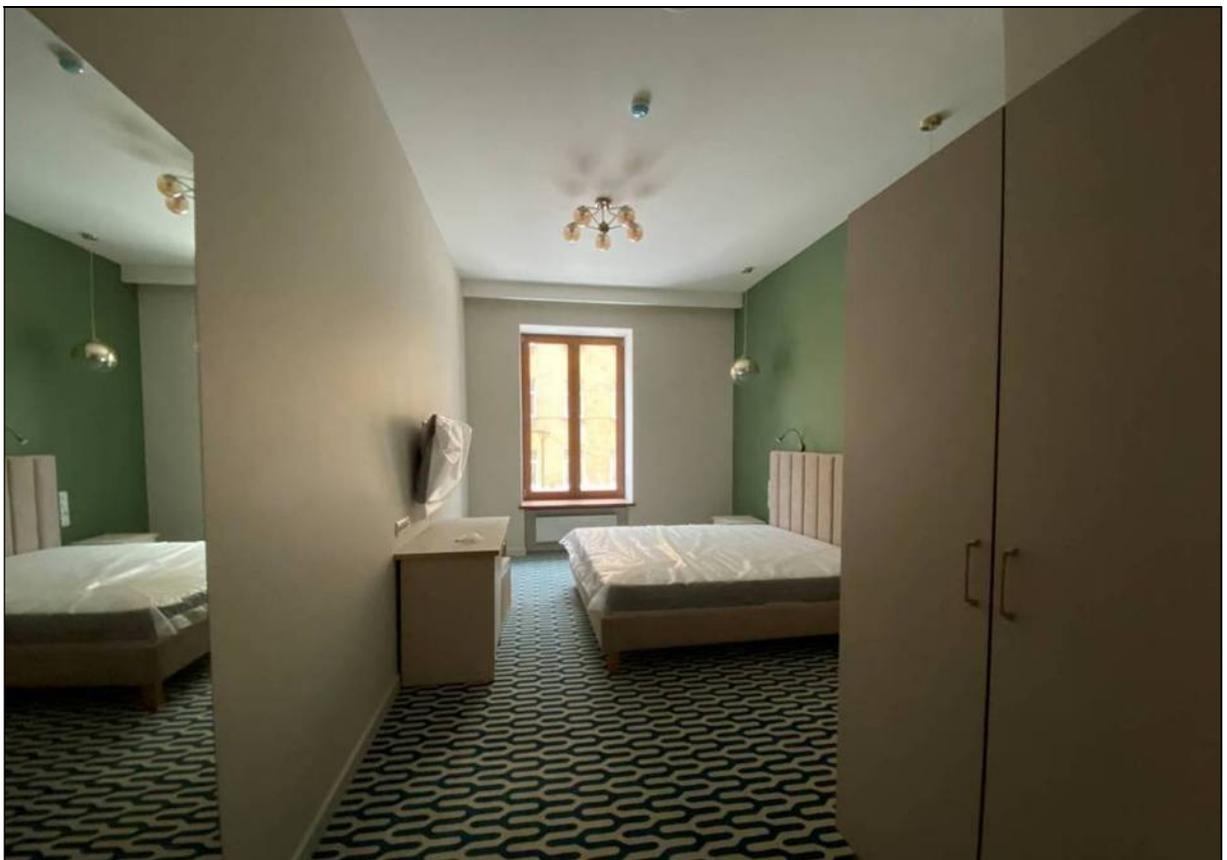
91. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 307/1. 24.02.2021 г.



92. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 308/1. 24.02.2021 г.



93. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 309/1. 24.02.2021 г.



94. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 310/1. 24.02.2021 г.



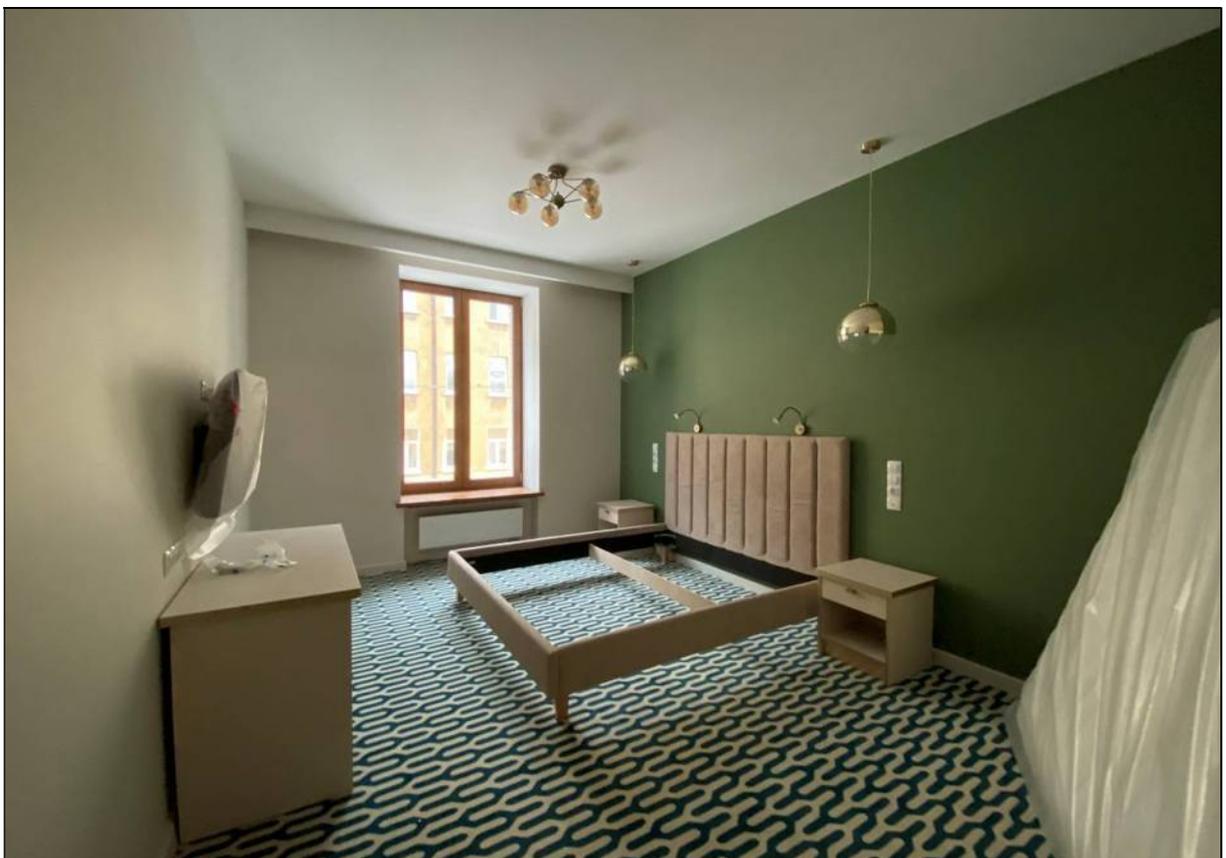
95. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, юго-западная часть помещения № 311/1. 24.02.2021 г.



96. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, северная часть помещения № 311/1. 24.02.2021 г.



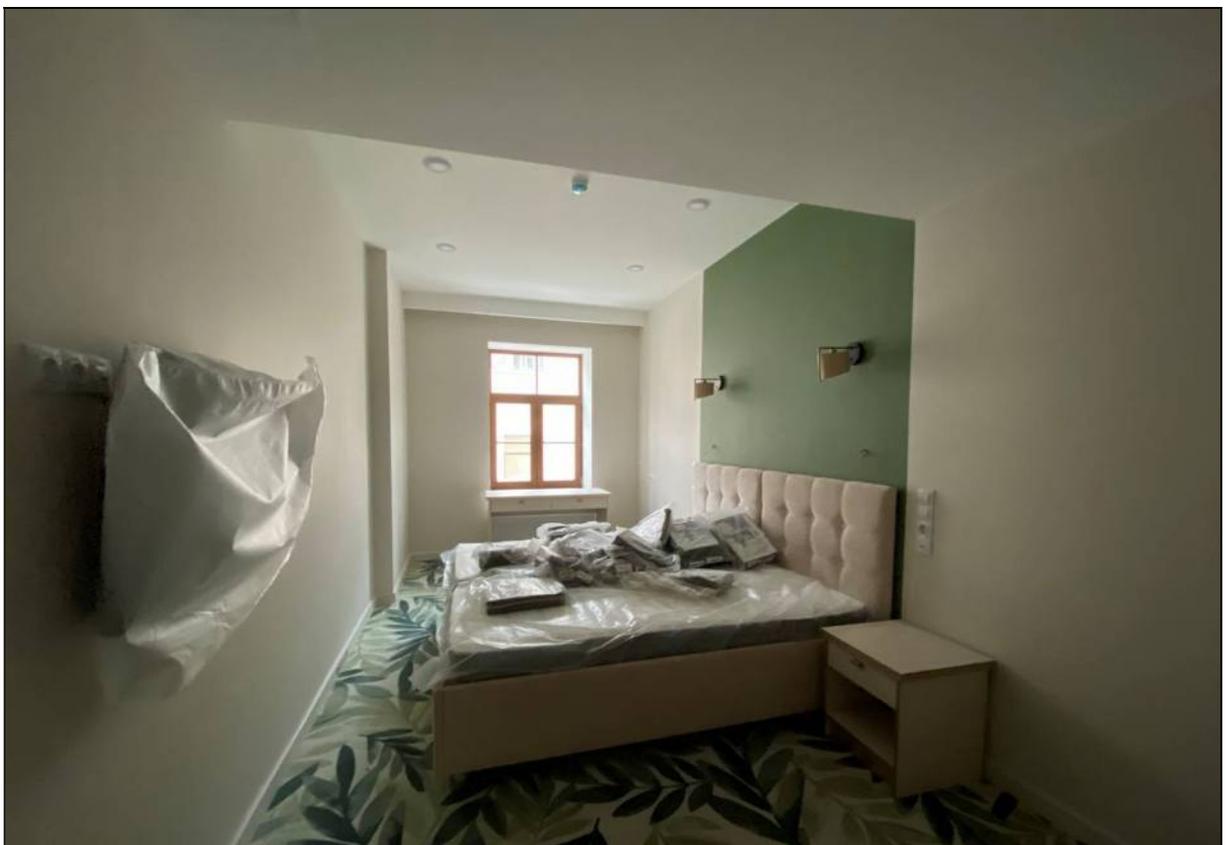
97. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 312/1. 24.02.2021 г.



98. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 313/1. 24.02.2021 г.



99. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 319. Проходы к помещениям №№ 301, 302, 303, 304. 24.02.2021 г.



100. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 302/1. 24.02.2021 г.



101. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, северная часть помещения № 301/1. 24.02.2021 г.



102. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, южная часть помещения № 301/1, помещение №. 301/3. 24.02.2021г.



103. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 303/1. 24.02.2021 г.



104. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 304/1. 24.02.2021 г.



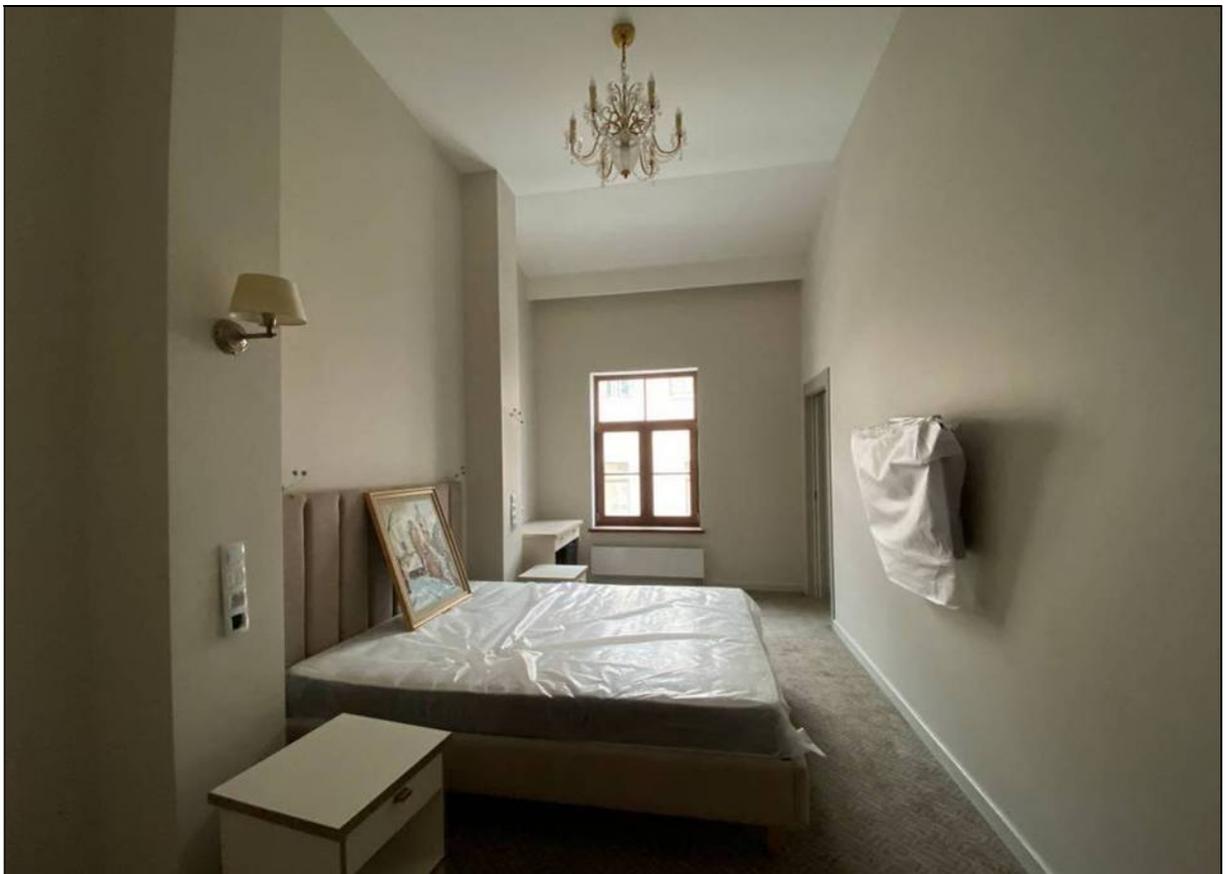
105. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 315/1. 24.02.2021 г.



106. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 316/1. 24.02.2021 г.



107. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, восточная часть помещения № 317/1. 24.02.2021 г.



108. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, западная часть помещения № 317/1. 24.02.2021 г.



109. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, западная часть помещения № 317/1. Вид в сторону входа. 24.02.2021 г.



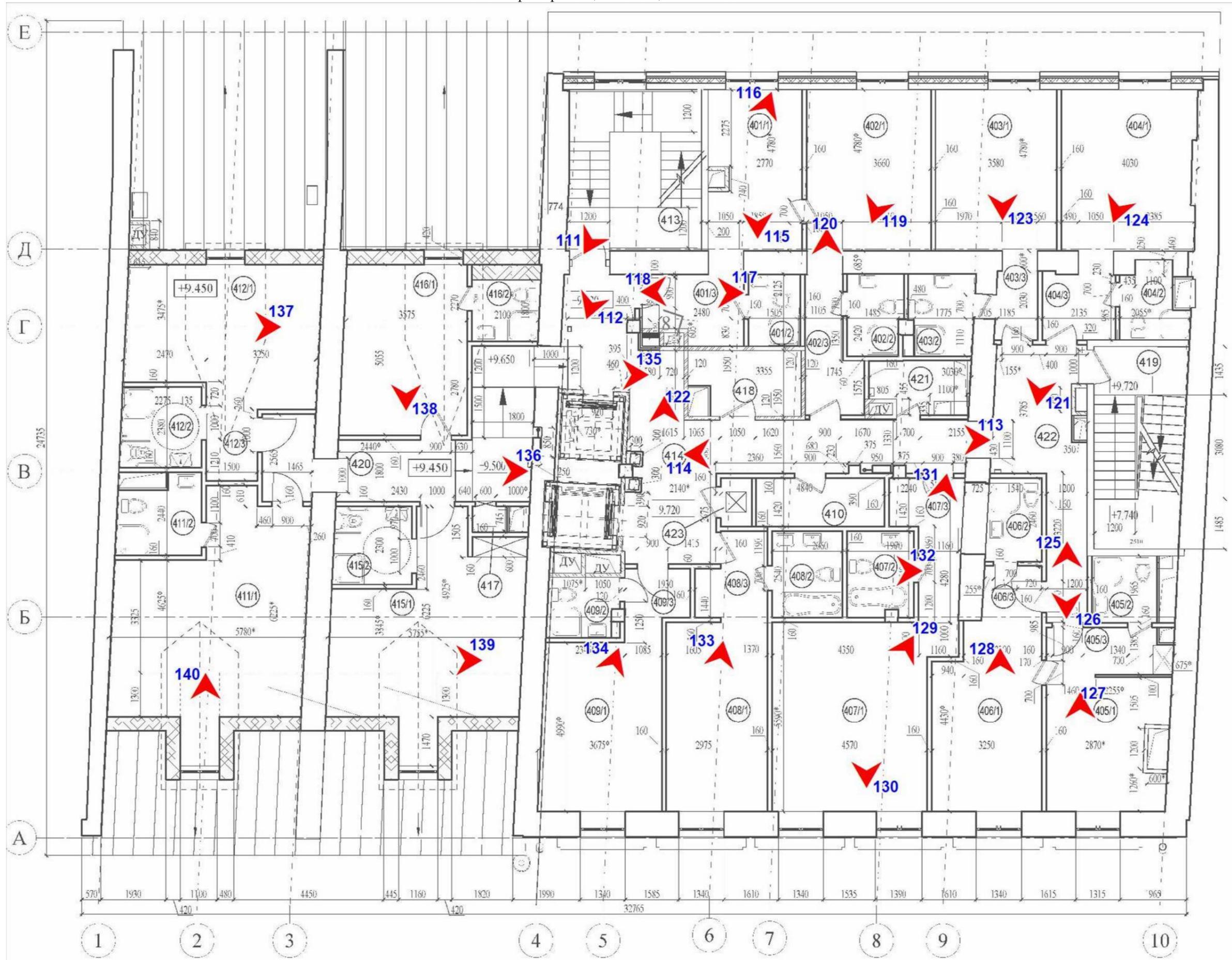
110. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 317/2. 24.02.2021 г.

Список фотографий помещений 4-го этажа

111. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 413. Лестничные марши. 24.02.2021 г.
112. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Выход на лестницу и вход в помещение № 401. 24.02.2021 г.
113. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Коридор вдоль помещений №№ 407, 410. Вид от помещения № 422. 24.02.2021 г.
114. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Коридор вдоль помещений №№ 407, 410. Вид от помещения № 423. 24.02.2021 г.
115. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, северная часть помещения № 401/1. 24.02.2021 г.
116. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, южная часть помещения № 401/1. 24.02.2021 г.
117. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, вход в помещение № 401/3. 24.02.2021 г.
118. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 401/3. Вход в помещение № 401/2. 24.02.2021 г.
119. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 402/1. 24.02.2021 г.
120. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 402/3. 24.02.2021 г.
121. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 422. Входы в помещения №№ 403, 404. 24.02.2021 г.
122. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 423. Входы в помещения №№ 408, 409. 24.02.2021 г.
123. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 403/1. 24.02.2021 г.
124. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 404/1. 24.02.2021 г.

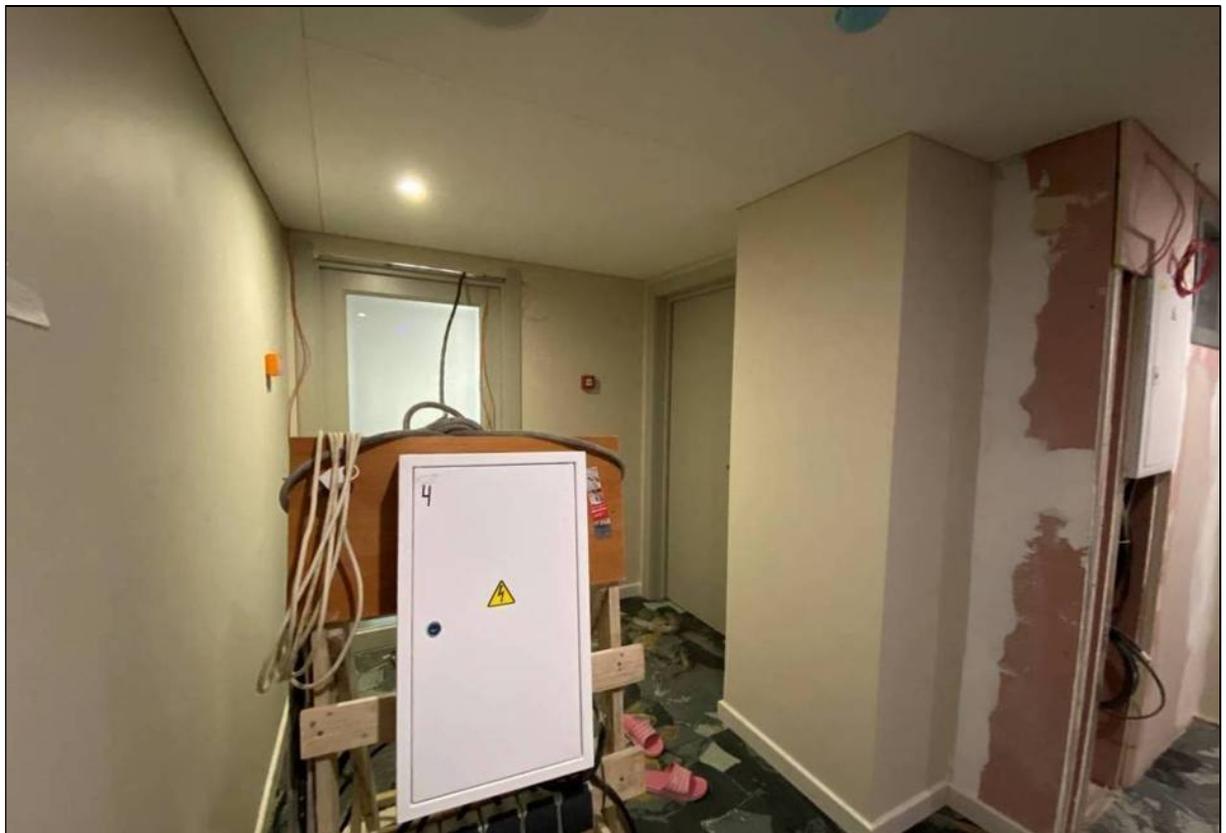
125. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 422. Входы в помещения №№ 405, 406. 24.02.2021 г.
126. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 422. Вид от помещения №№ 405. 24.02.2021 г.
127. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 405/1. 24.02.2021 г.
128. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 406/1. 24.02.2021 г.
129. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, юго-западная часть помещения № 407/1. 24.02.2021 г.
130. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, северная часть помещения № 407/1. 24.02.2021 г.
131. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, юго-западная часть помещения № 407/3. 24.02.2021 г.
132. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, юго-западная часть помещения № 407/2. 24.02.2021 г.
133. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 408/1. 24.02.2021 г.
134. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 409/1. 24.02.2021 г.
135. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Проход в северный корпус. 24.02.2021 г.
136. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 420. Входы в помещения № 411, 412, 415, 416. 24.02.2021 г.
137. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 412/1. 24.02.2021 г.
138. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 416/1. 24.02.2021 г.
139. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 415/1. 24.02.2021 г.
140. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 411/1. Оконный проем. 24.02.2021 г.

Схема фотофиксации помещений 4-го этажа

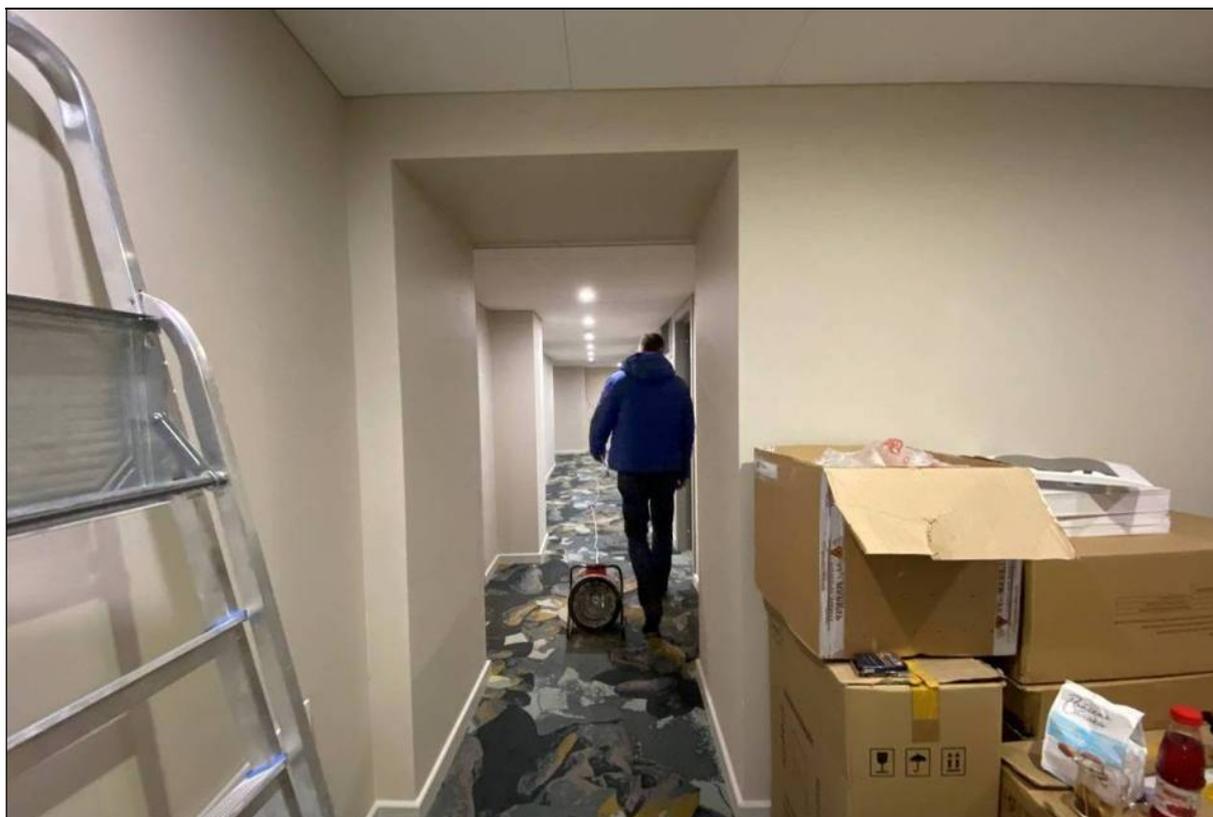




111. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 413. Лестничные марши. 24.02.2021 г.



112. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Выход на лестницу и вход в помещение № 401. 24.02.2021 г.



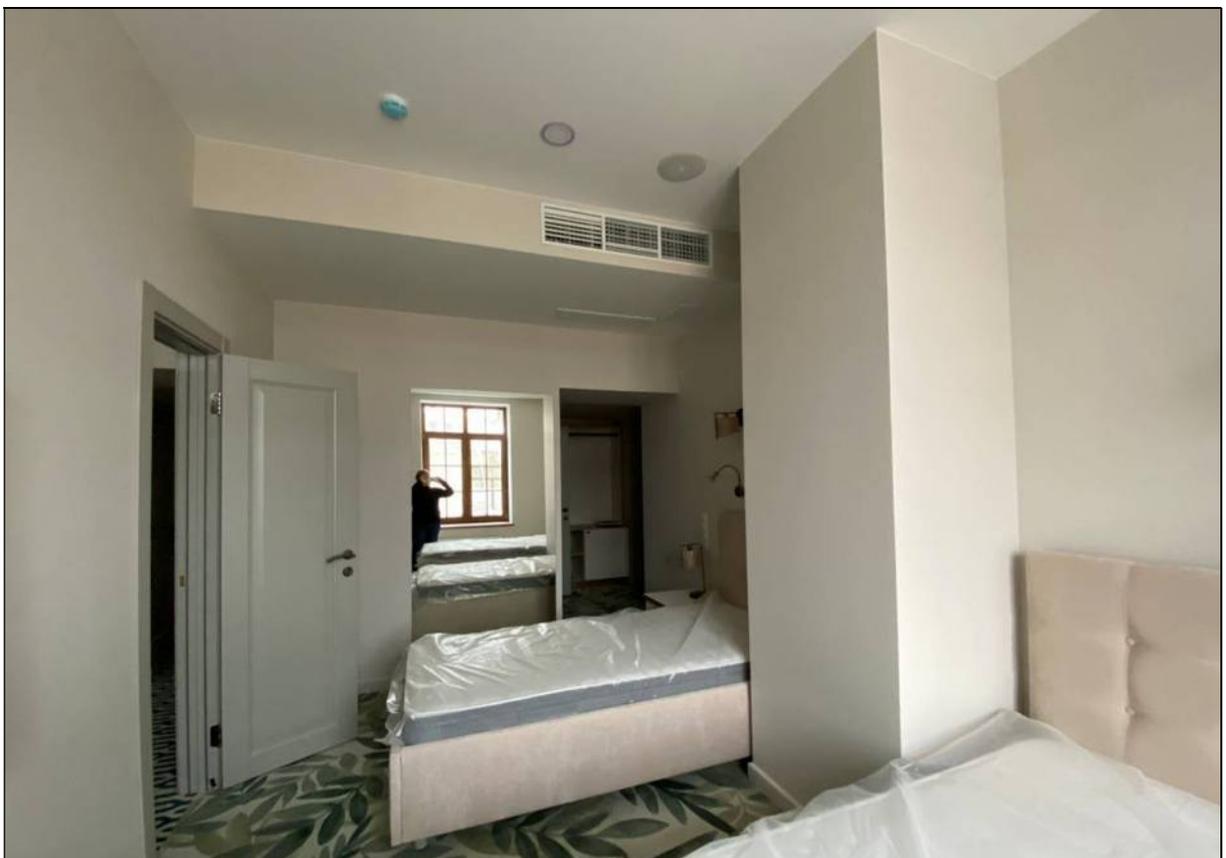
113. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Коридор вдоль помещений №№ 407, 410. Вид от помещения № 422. 24.02.2021 г.



114. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Коридор вдоль помещений №№ 407, 410. Вид от помещения № 423. 24.02.2021 г.



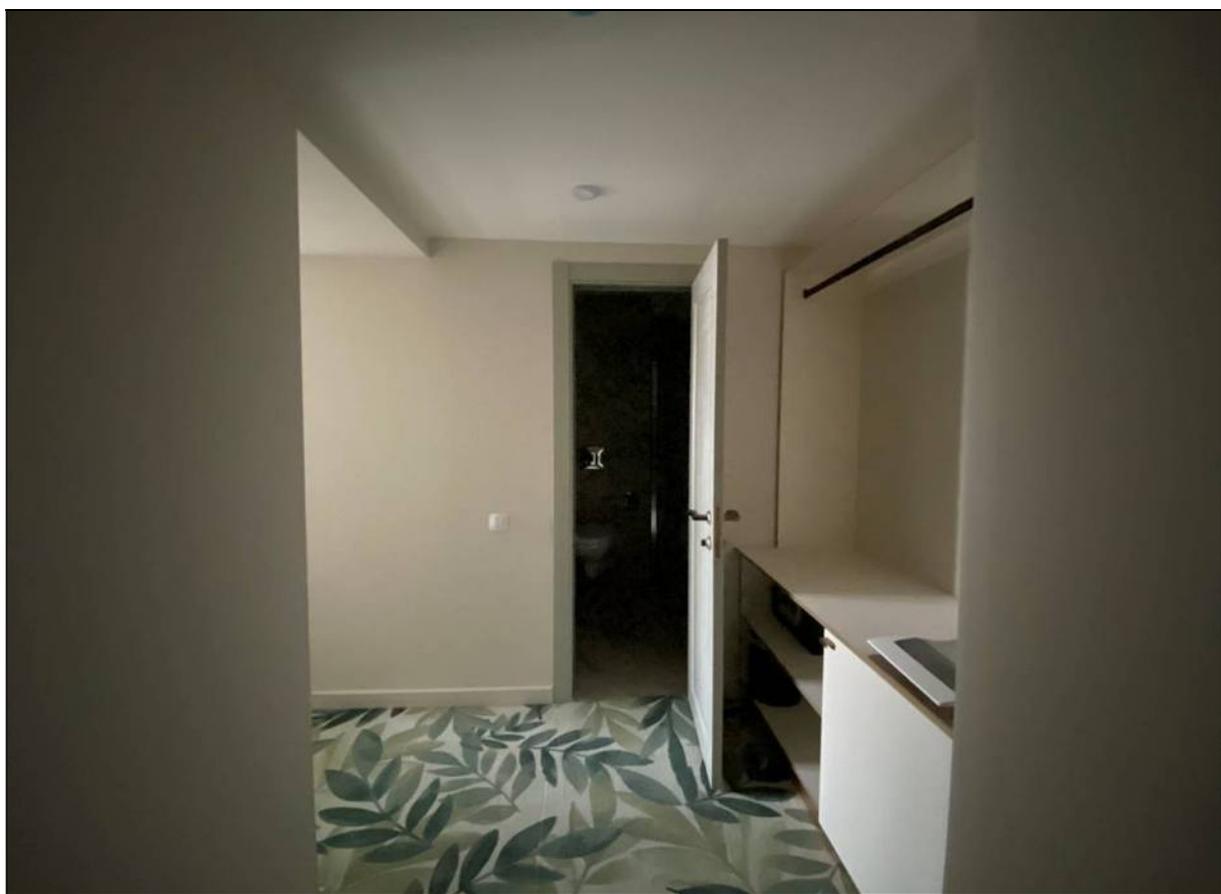
115. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, северная часть помещения № 401/1. 24.02.2021 г.



116. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, южная часть помещения № 401/1. 24.02.2021 г.



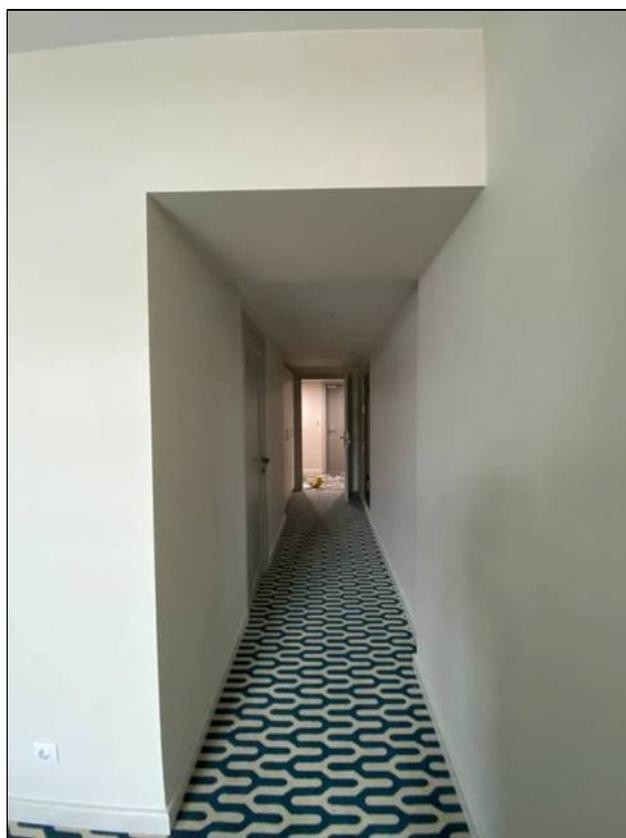
117. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, вход в помещение № 401/3. 24.02.2021 г.



118. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 401/3. Вход в помещение № 401/2. 24.02.2021 г.



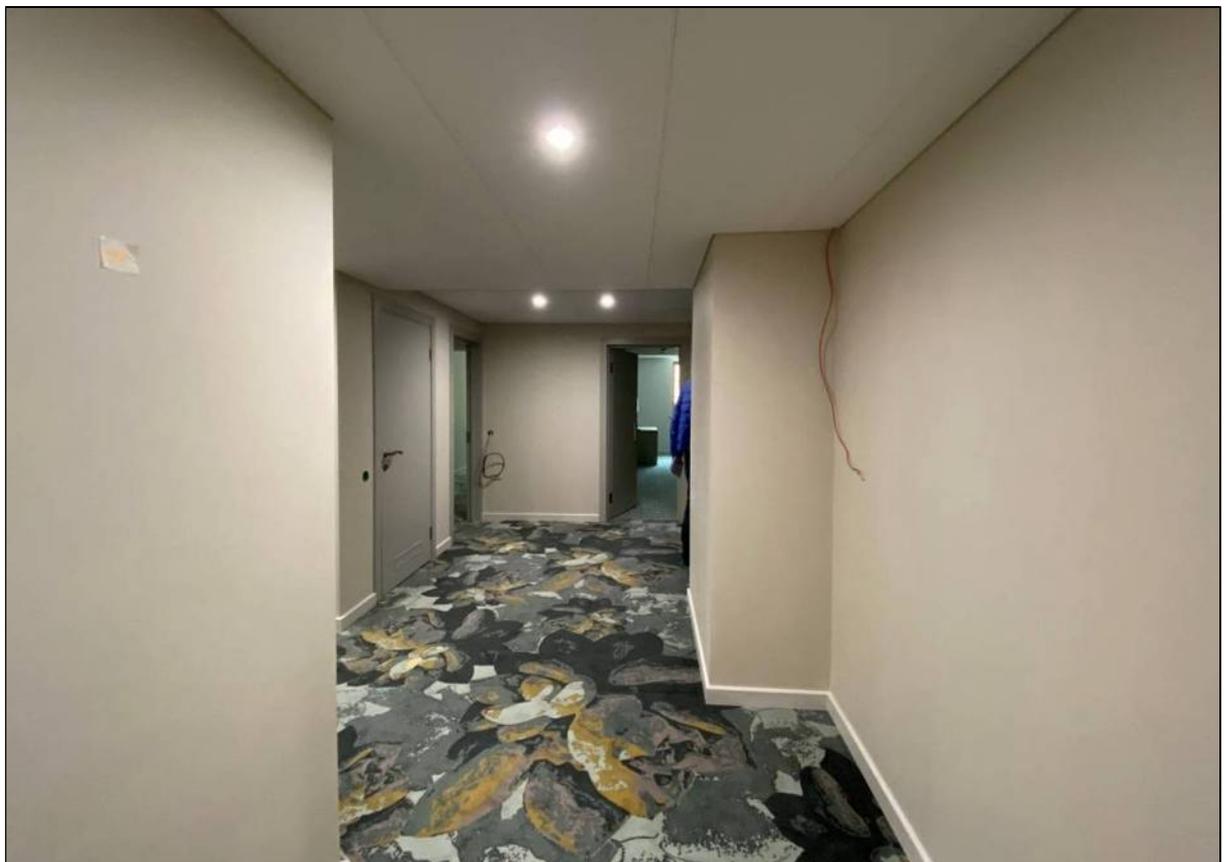
119. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 402/1. 24.02.2021 г.



120. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 402/3. 24.02.2021 г.



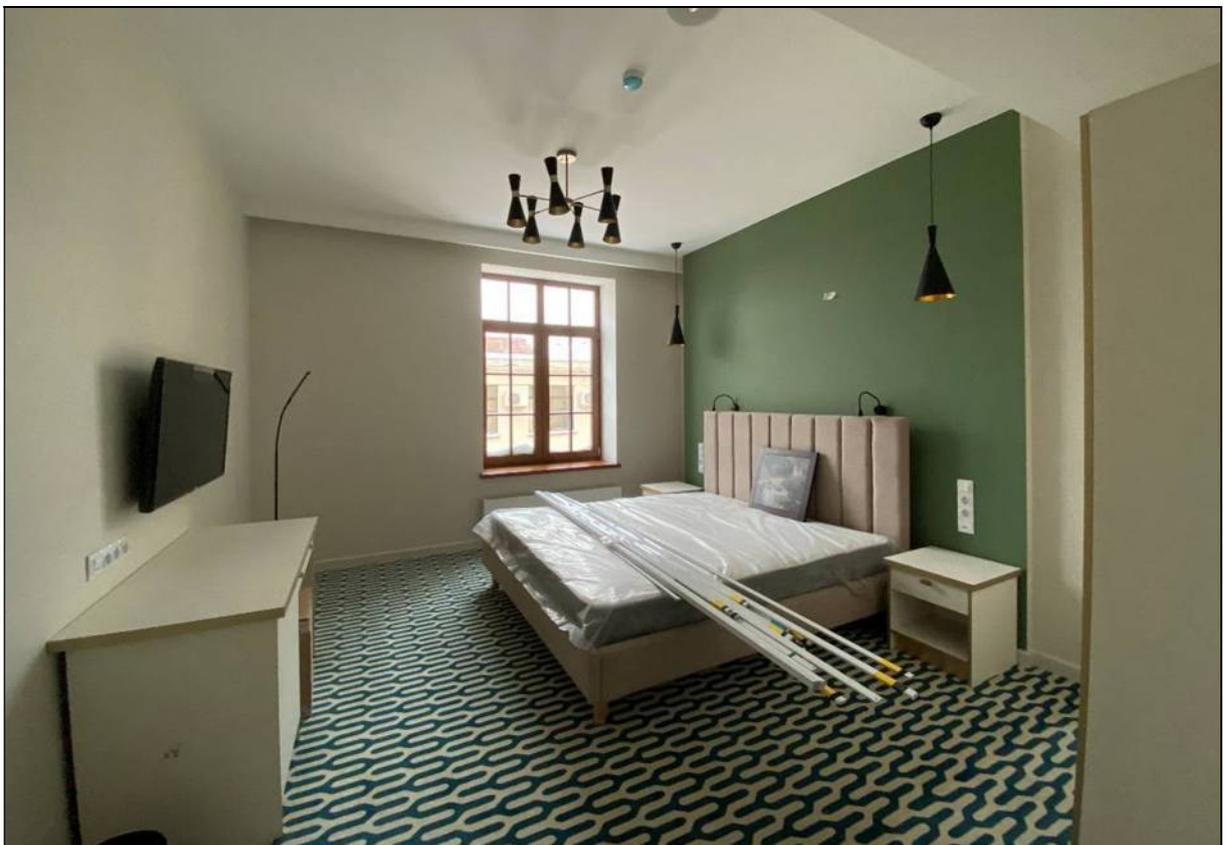
121. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 422. Входы в помещения №№ 403, 404. 24.02.2021 г.



122. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 423. Входы в помещения №№ 408, 409. 24.02.2021 г.



123. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 403/1. 24.02.2021 г.



124. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 404/1. 24.02.2021 г.



125. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 422. Входы в помещения №№ 405, 406. 24.02.2021 г.



126. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 422. Вид от помещения №№ 405. 24.02.2021 г.



127. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 405/1. 24.02.2021 г.



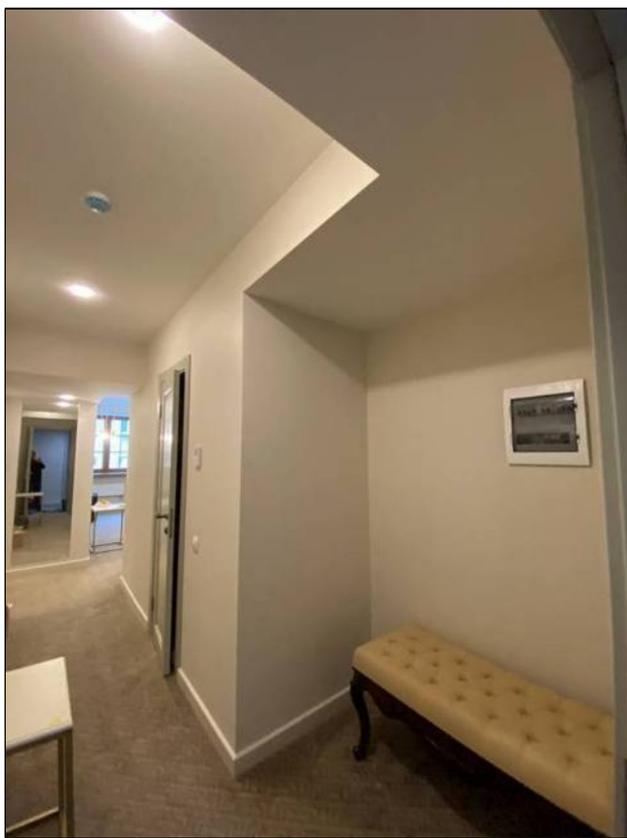
128. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 406/1. 24.02.2021 г.



129. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, юго-западная часть помещения № 407/1. 24.02.2021 г.



130. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, северная часть помещения № 407/1. 24.02.2021 г.



131. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, юго-западная часть помещения № 407/3. 24.02.2021 г.



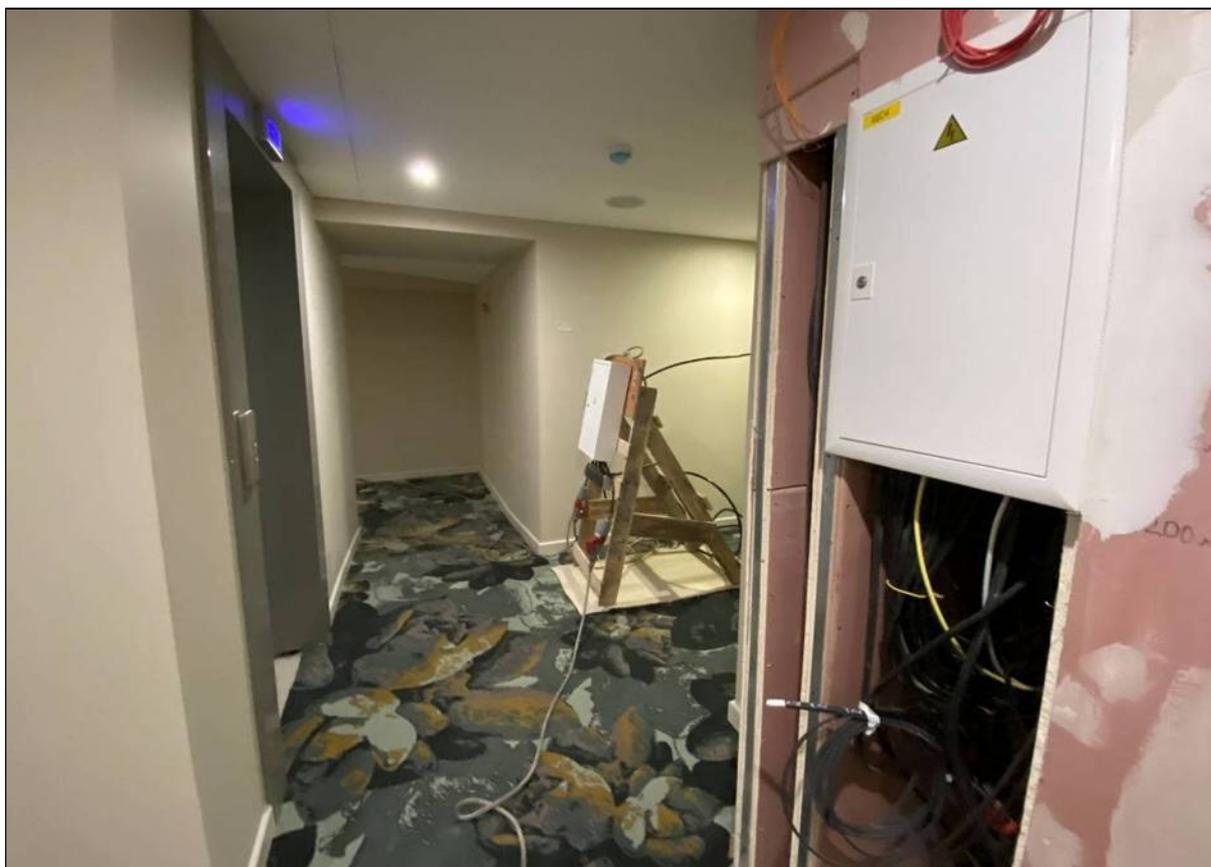
132. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, юго-западная часть помещения № 407/2. 24.02.2021 г.



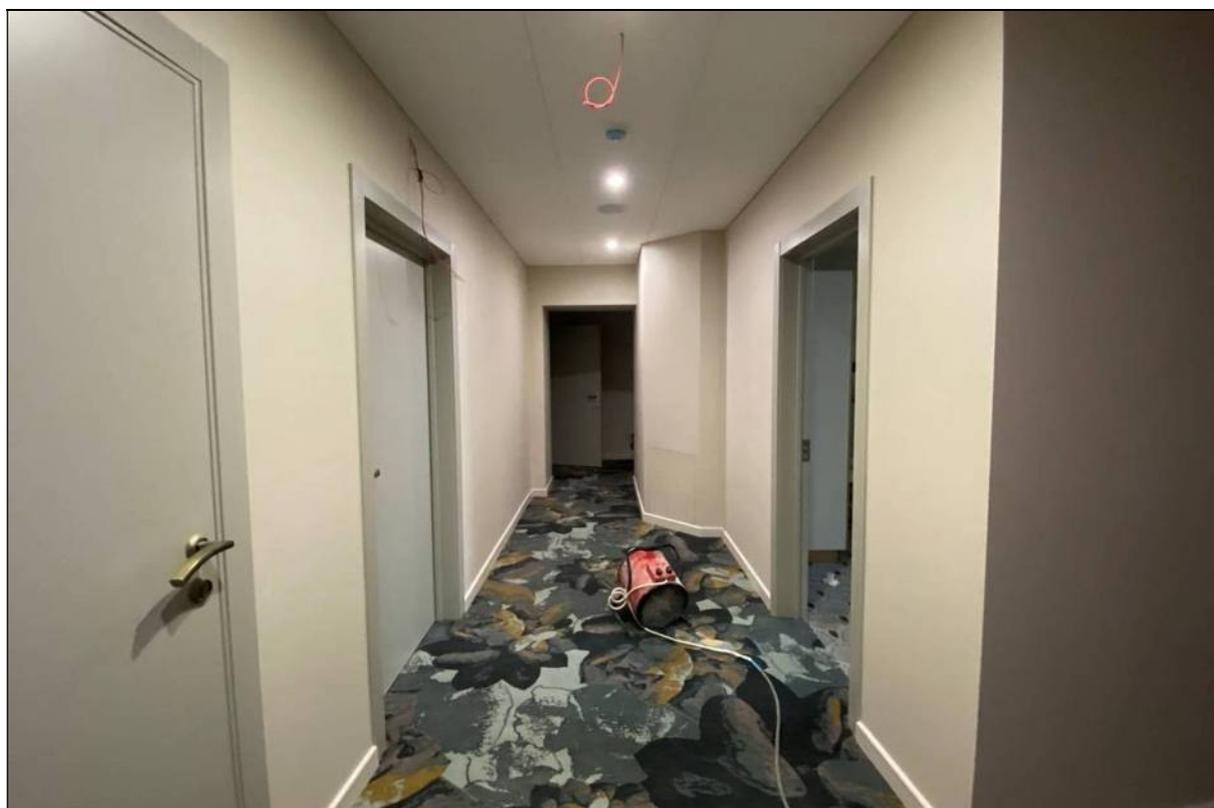
133. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 408/1. 24.02.2021 г.



134. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 409/1. 24.02.2021 г.



135. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Проход в северный корпус. 24.02.2021 г.



136. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 420. Входы в помещения № 411, 412, 415, 416. 24.02.2021 г.



137. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 412/1. 24.02.2021 г.



138. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 416/1. 24.02.2021 г.



139. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 415/1. 24.02.2021 г.



140. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 411/1. Оконный проем. 24.02.2021 г.

Список фотографий помещений 5-го этажа

141. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 511. 24.02.2021 г.
142. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 510. Коридор вдоль помещений №№ 504, 506, 507. 24.02.2021 г.
143. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 501/1. 24.02.2021 г.
144. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 501/2. 24.02.2021 г.
145. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 516. Входы в помещения №№ 502, 503. 24.02.2021 г.
146. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 503/1. 24.02.2021 г.
147. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, северная часть помещения № 502/1. 24.02.2021 г.
148. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, южная часть помещения № 502/1. 24.02.2021 г.
149. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, южная часть помещения № 505/1. 24.02.2021 г.
150. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, северная часть помещения № 505/1. 24.02.2021 г.
151. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 506/1. 24.02.2021 г.
152. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 507/1. 24.02.2021 г.
153. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 510. Входы в помещения №№ 508, 509. 24.02.2021 г.
154. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 508/1. 24.02.2021 г.
155. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, юго-западная часть помещения № 509/1. 24.02.2021 г.
156. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, северная часть помещения № 509/1. 24.02.2021 г.

Схема фотофиксации помещений 5-го этажа





141. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 511. 24.02.2021 г.



142. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 510. Коридор вдоль помещений №№ 504, 506, 507. 24.02.2021 г.



143. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 501/1. 24.02.2021 г.



144. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 501/2. 24.02.2021 г.



145. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 516. Входы в помещения №№ 502, 503. 24.02.2021 г.



146. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 503/1. 24.02.2021 г.



147. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, северная часть помещения № 502/1. 24.02.2021 г.



148. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, южная часть помещения № 502/1. 24.02.2021 г.



149. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, южная часть помещения № 505/1. 24.02.2021 г.



150. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, северная часть помещения № 505/1. 24.02.2021 г.



151. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 506/1. 24.02.2021 г.



152. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 507/1. 24.02.2021 г.



153. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 510. Входы в помещения №№ 508, 509. 24.02.2021 г.



154. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 508/1. 24.02.2021 г.



155. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, юго-западная часть помещения № 509/1. 24.02.2021 г.



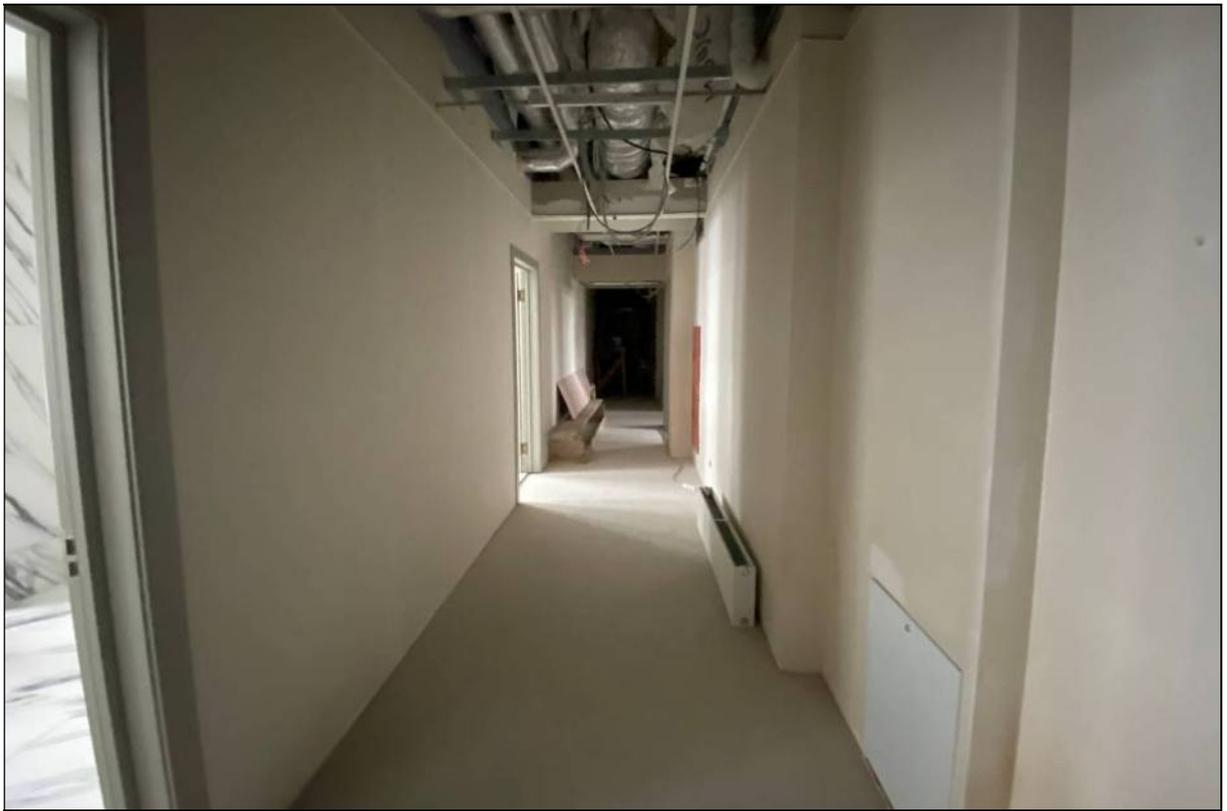
156. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, северная часть помещения № 509/1. 24.02.2021 г.

Список фотографий помещений мансарды

157. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 607. Коридор вдоль помещений №№ 601 602, 603, 604, 605. 24.02.2021 г.
158. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 607. Коридор между помещениями №№ 602, 609. 24.02.2021 г.
159. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 609. 24.02.2021 г.
160. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 601/1. 24.02.2021 г.
161. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 602/1. 24.02.2021 г.
162. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, оконный проем в северной части помещения № 608. 24.02.2021 г.
163. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, южная часть помещения № 604/1. 24.02.2021 г.
164. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, восточная часть помещения № 604/1. 24.02.2021 г.
165. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 605/1, 4. 24.02.2021 г.
166. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 603/1, 4. 24.02.2021 г.

Схема фотофиксации помещений мансарды





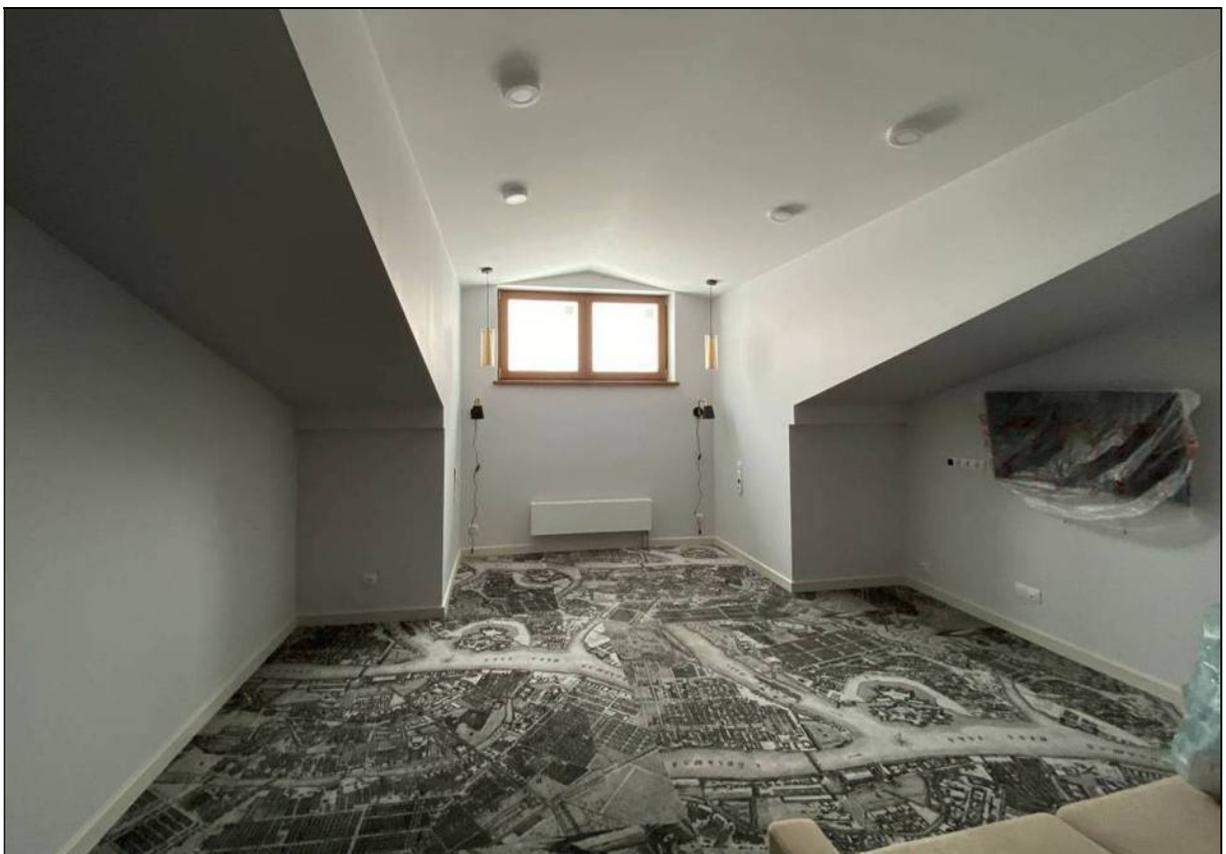
157. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 607. Коридор вдоль помещений №№ 601 602, 603, 604, 605. 24.02.2021 г.



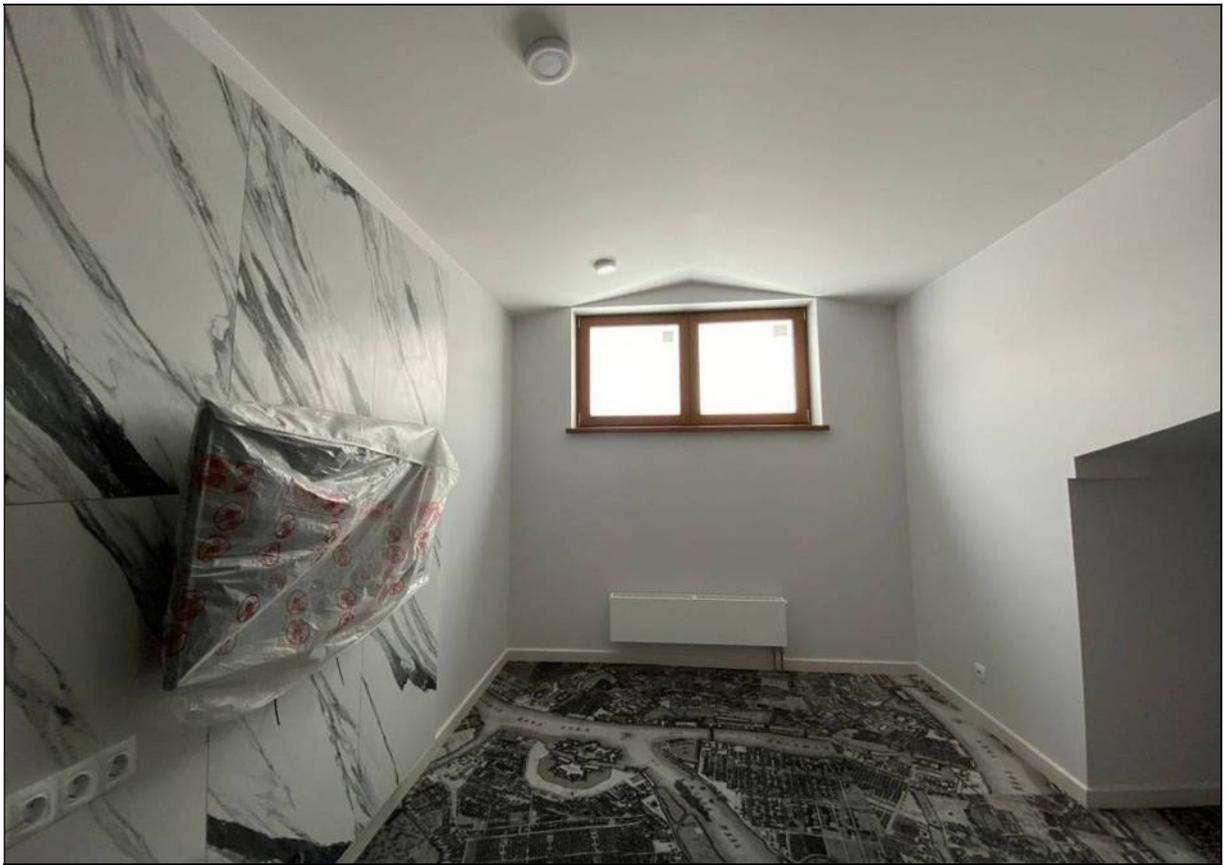
158. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 607. Коридор между помещениями №№ 602, 609. 24.02.2021 г.



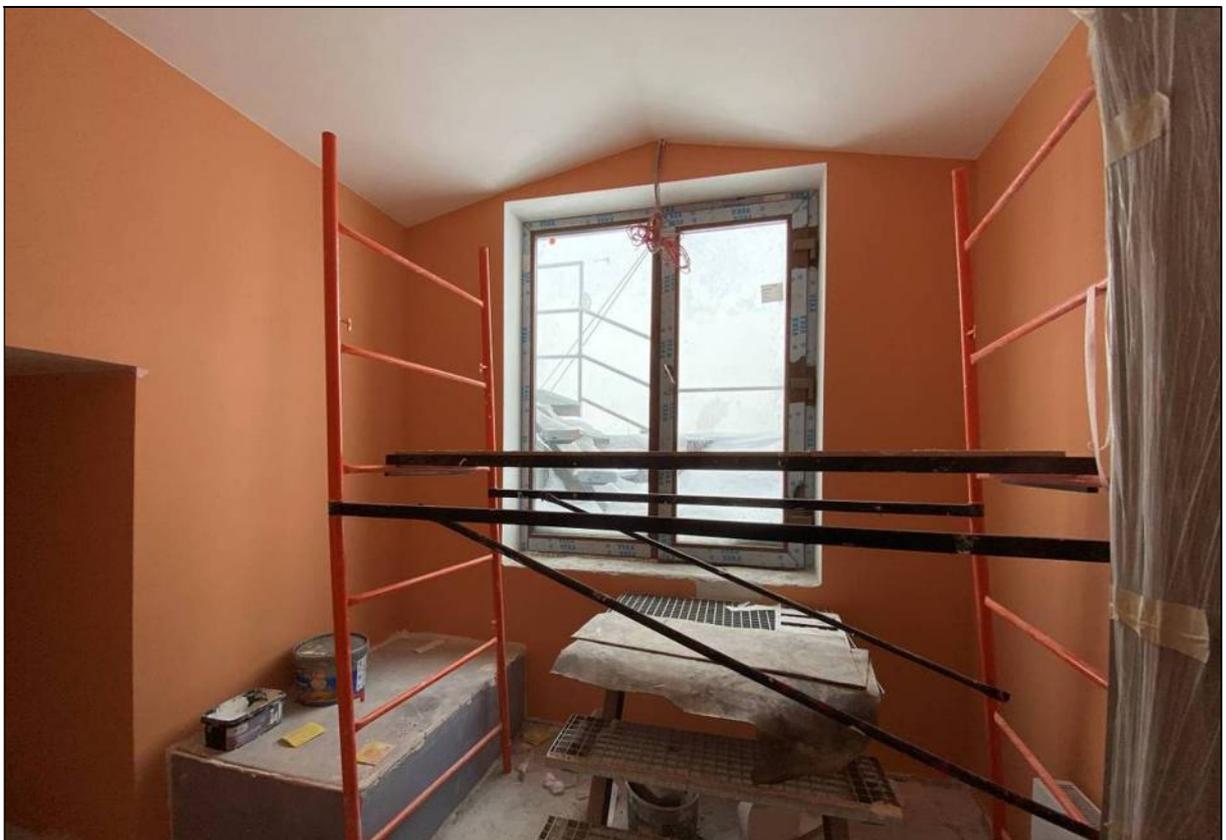
159. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 609. 24.02.2021 г.



160. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 601/1. 24.02.2021 г.



161. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 602/1. 24.02.2021 г.



162. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, оконный проем в северной части помещения № 608. 24.02.2021 г.



163. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, южная часть помещения № 604/1. 24.02.2021 г.



164. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, восточная часть помещения № 604/1. 24.02.2021 г.



165. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 605/1, 4. 24.02.2021 г.



166. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 603/1, 4. 24.02.2021 г.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Байковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. (Шифр 01/19-И).

**КОПИЯ ДОКУМЕНТА О ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА В СПИСОК ВЫЯВЛЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 \(в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650\);](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

	Здание Убежища для женщин, выходящих из мест заключения, им.принцессы Е.М.Ольденбургской	1882-1883; 1887-1888 надстройка; 1910-1911, расширение	арх. С.А.Поленов инж.-арх. Н.А.Курвуазье гражд. инж. К.Ф.Карпович	там же, корп.3 (лит.К)	среднее	"-
	Здание Евгеньевского приюта для арестантских детей	1881	арх. В.И.Токарев	там же корп.15 (лит.К)	среднее	"-
	Дом М.Б.Кварта	1910-1911	арх. М.Б.Кварт	Бакунина пр., 4; 3-я Советская ул., 21	среднее	"-
Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15.						
	Особняк Н.М.Полежаева	1877-1878 годы	арх. Ф.Л.Миллер	Бакунина пр., 8, лит.А	плохое	"-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76						
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43.						
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43.						
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43.						
	Малый Гостиный Двор	конец XIII - начало XX века	архитекторы А.С.Лыткин, А.В.Иванов, Г.Г. фон Голи, В.Соколов, Н.И.Котович, А.И.Ковшаров, А.С.Лыткин, А.М.Ливен В.К.Вейс, С.В.Баниге, А.А.Оль и другие	Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан.наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4	среднее	"-
	Железо-Красочные ряды	конец XVIII - начало XIX века; 1881-1912, надстройка лавок и изменение фасадов, закладка галереи, перебивка проемов	автор не установлен архитекторы А.С.Лыткин, А.В.Иванов, Г.Г. фон Голи, В.Соколов, Н.И.Котович и др.	Банковский пер., 3; Москательный пер., 2-4	среднее	"-

Большой железный ряд или Кожевенная линия	конец XVIII - начало XIX века; 1836, перестройка лавок; 1879-1900, закладка галерей; 1889, дворовая пристройка по Москательному пер.; 1903-1915, надстройки дворового корпуса	автор не установлен автор не установлен арх. А.И.Ковшаров арх. А.С.Лыткин, архитекторы А.И.Ковшаров, В.К.Вейс, гражд. инженеры С.В.Баниге, А.А.Оль	Мучной пер., 2; Грибоедова кан.наб., 36; Москательный пер., 1	среднее	-"
Дом Николаевых	конец XVIII века; 1842, надстройка лавок по Садовой улице; 1879-1880, перестройка, расширение, закрытие аркады, изменение фасада по Мучному пер.; 1903, переделка угловой части, оформление фасадов торговых помещений по Садовой ул.; 1915, надстройка	автор не установлен арх. А.М.Ливен арх. П.Н.Волков арх. Г.И.Люцедарский архитекторы В.Ф.Лисовский, Г.И.Люцедарский	Мучной пер., 4; Садовая ул., 25; Банковский пер., 5; Москательный пер., 3	среднее	-"
Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")	конец XVIII - начале XIX века; 1891-1892, перестройка	автор не установлен арх. В.А.Шретер	Грибоедова кан.наб.34; Банковский пер., 1; Москательный пер., 2	среднее	-"
Железо-Красочные ряды Банковской линии	1-я половина XIX века; 1892-1914, надстройка торговых корпусов с мансардой, переоформление фасадов, застройки галереи первого этажа; 1914, частичная перестройка	автор не установлен архитекторы Ф.М.Тутышкин, А.П.Шильцов, Ф.И.Лидваль, В.М.Некора, техн. И.Н.Иорс гражд. инж. В.Парфененков	Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6	среднее	-"
Лавки торгового дома "Наследники П.Т.Иванова"	конец XVIII - начало XIX века; 1914	автор не установлен гражд. инж. В.И.Бахминский	там же	среднее	-"

	Лавки И.А.Алферова и контора завода Э.Э.Новицкого (угловой дом)	конец XVIII века; 1903-1904, надстройка и перестройка	автор не установлен арх. В.В.Шауб	там же	среднее	"-"
	Дом А.И.Ерошенко	1903	арх. Ф.Ф. фон Постельс	Басков пер., 5	среднее	"-"

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Баиковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. (Шифр 01/19-И).

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2020

окуд

№ 92-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Большой железный ряд или Кожевенная линия»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Малый Гостиный двор»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулоч, дом 2, литера Г (Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

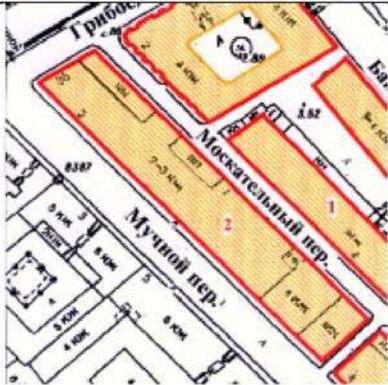
3. Распоряжение КГИОП от 17.05.2019 № 246-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», считать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулоч, дом 2, литера Г (Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно пространственное решение:	<p>Исторические габариты здания в плане, состоящего из трех корпусов: северного (на 1780 г.), центрального (на 1914-1915 гг.) и южного (до 1917 г.), с крыльцами и аттиками, в габаритах исторических кирпичных капитальных стен;</p> <p>исторические отметки карнизов со стороны Мучного переулка и канала Грибоедова;</p> <p>исторические высотные отметки коньков крыши;</p> <p>историческая конфигурация крыши: северный корпус – полувальмовая; центральный корпус – многоскатная с мансардой; южный корпус – полувальмовая с мансардой</p>	<p>4</p>    

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены (с конца XVIII в. до 1914-1915 гг.);</p> <p>исторические своды подвальных помещений (до 1917 г.)</p> <p>черная лестница (пом.13-Н) – историческое местоположение, материал и техника исполнения (металлическая кованая)</p>	 
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах кирпичных капитальных стен;</p>	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><u>Северный корпус (по Мучному пер. и наб. кан. Грибоедова):</u> в формах безордерного классицизма.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>исторические местоположение, габариты (в уровне 1-2-го этажей), конфигурация (с арочными перемычками), отметки высоты и габариты ширины проемов 1-го этажа;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные) оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>историческое оформление арочных проемов, в том числе: профилированные штукатурные наличники, профилированный штукатурный карниз между арочными окнами 1-го и 2-го этажей;</p> <p>кирпичный оштукатуренный венчающий карниз;</p> <p>аттик и лопатки (фасад по наб. кан. Грибоедова);</p>	    
----	---	---	--

Северный корпус (по Москательному переулку в 10 световых осях одноэтажного объема, примыкающего к фасаду по наб. Кан. Грибоедова, а также в 13 световых осях, примыкающих к центральному корпусу): в формах безордерного классицизма:

материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;

цоколь, облицованный известняком;

исторические местоположение, габариты, конфигурация, отметки высоты и габариты ширины проемов 1-го этажа с арочным завершением;

исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные) оконных проемов;

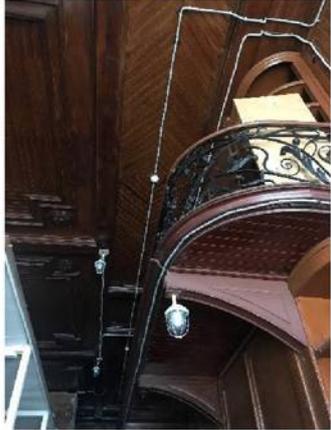
историческое оформление арочных проемов, в том числе:

профилированные штукатурные наличники, профилированный штукатурный карниз между арочными окнами 1-го и 2-го этажей;

кирпичный оштукатуренный венчающий карниз;



	<p><u>Центральный корпус (по Мучному пер.):</u> в стилистике эклектики с элементами неоренессанса.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – терразитовая штукатурка;</p> <p>цоколь облицован гранитной плитой;</p> <p>крыльцо – с гранитными ступенями;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне первого этажа с арочными перемычками, в уровне 2-4-го этажей – прямоугольные), высотные отметки,</p> <p>дверное заполнение – исторический рисунок и материал (дерево);</p> <p>исторический рисунок, материал (окна 1-го этажа), цвет оконные заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: оформление оконных проемов 1-го этажа - архивольты, замковые камни;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – рустованные наличники, замковые камни, сандрики;</p> <p>оформление оконных проемов 3-4-го этажей – профилированные наличники, с ушками, с полотенцами;</p> <p>2 фанаря на кованых кронштейнах – по сторонам дверного проема;</p> <p>Медальоны в антресолях 1-го этажа;</p> <p>междуэтажный сложно профилированный карниз, профилированный пояс; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз с модульонами;</p> <p>аттик, фланкированный обелисками.</p>	       
--	--	--

		<p><u>Южный корпус (по Мучному пер.):</u> в формах неоклассицизма.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне первого этажа с арочными перемычками, в уровне 2-4-го этажей – прямоугольные), высотные отметки,</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения (западный и южный фасады): оформление арочных оконных проемов 1-го этажа – профилированные штукатурные наличники; профилированный штукатурный карниз между арочными окнами 1-го этажа; сложно профилированный венчающий карниз, аттик.</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p><u>Северный корпус:</u></p> <p>двусветное с балконами (пом. №9-Н) – обшивка стен и нижней части балконов профилированными досками; обшивка потолка деревянными профилированными панелями; кронштейны балконов, встроенные шкафы с деревянными филленчатыми дверными заполнениями; фигурное металлическое кованное ограждение балконов;</p> <p>двусветное с балконами (пом. №4-Н) – металлическое кованное ограждение балконов.</p>	 

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Баиковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. (Шифр 01/19-И).

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

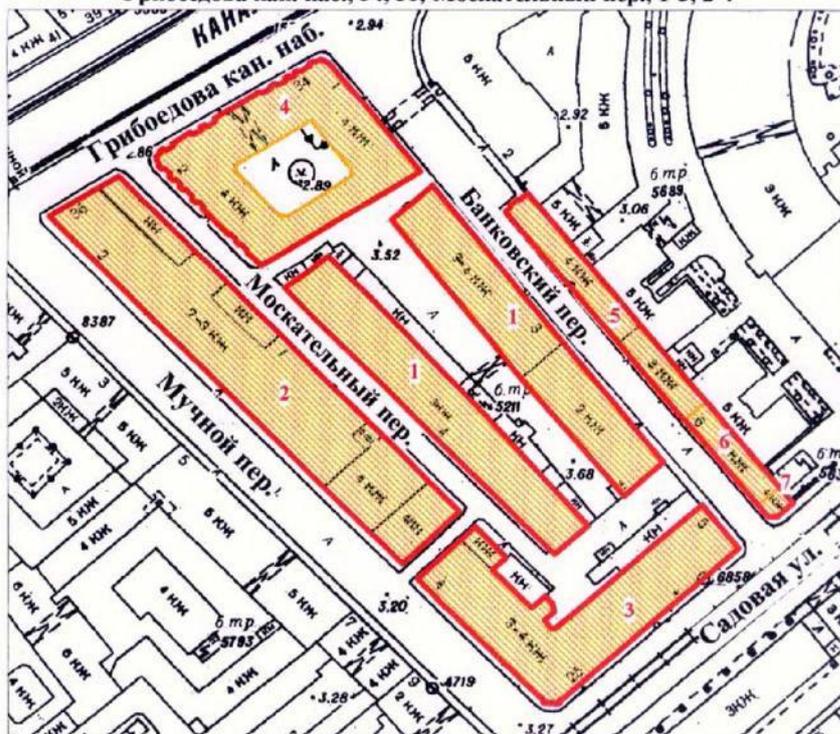
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
 М.П. *20 марта 2002*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Малый Гостиный Двор"

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевенная линия
3. Дом Николаевых
4. Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>тип объекта недвижимости</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.01.2021 № 99/2021/372171480			
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1032	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001143
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1143:2:1:1
Адрес:	Санкт-Петербург, пер. Мучиной, д.2, литера Г, пом.33-11
Площадь:	2952,8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Мансарда № мансарда, Этаж № 3, Этаж № 5, Этаж № 2, Этаж № 1, Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	25253881,06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:
27.01.2021	№ 99/2021/372171480		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1032	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001143:1002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образовавшихся объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:
27.01.2021	№ 99/2021/372171480		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1032	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Павлова Екатерина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:
27.01.2021	№ 99/2021/372171480		
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1032	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью «Мельница», ИНН: 7838082050
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:31:0001143:1032-78/042/2018-4 от 09.10.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

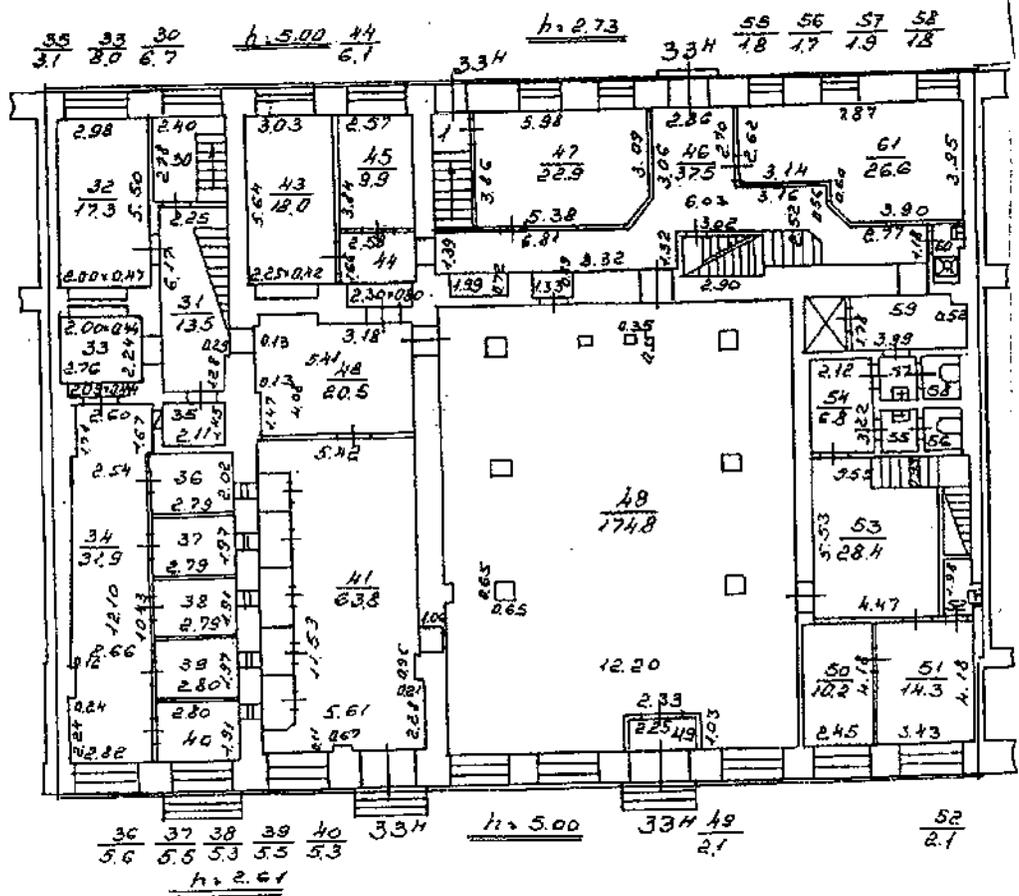
Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:
27.01.2021	№ 99/2021/372171480		
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1032	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	26.08.2008
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0479/2008-049
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность."	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сделки об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

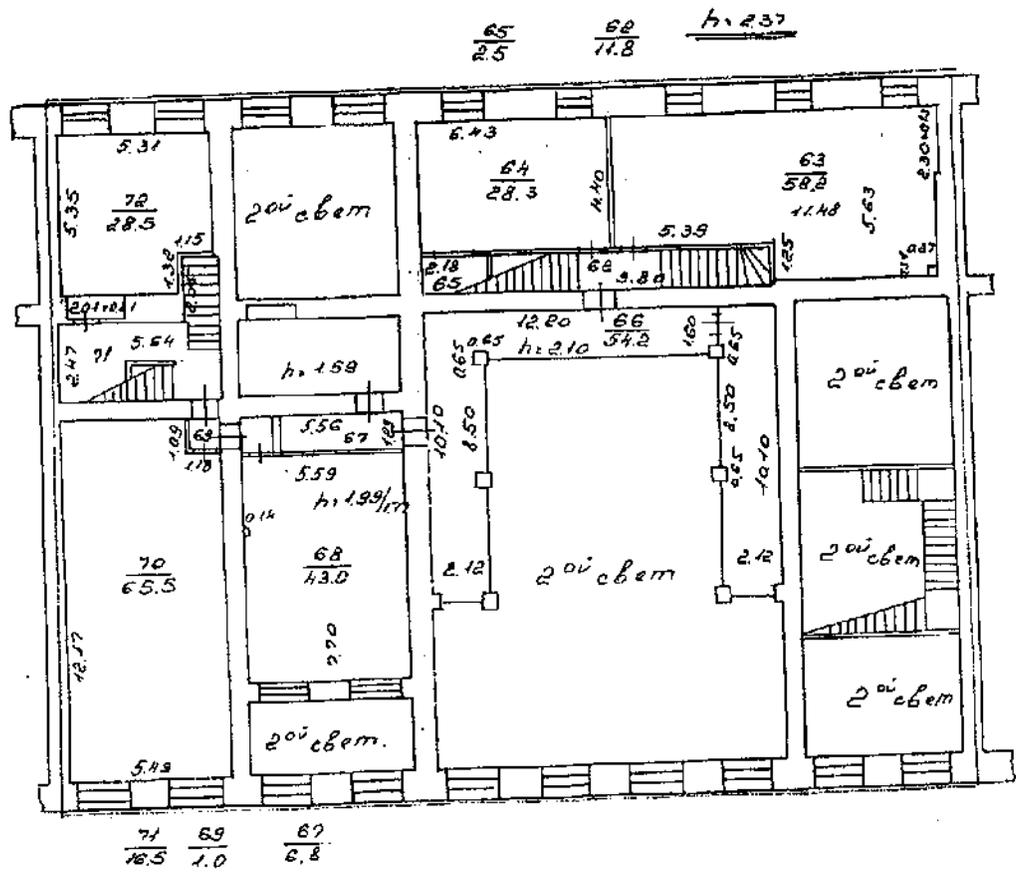
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

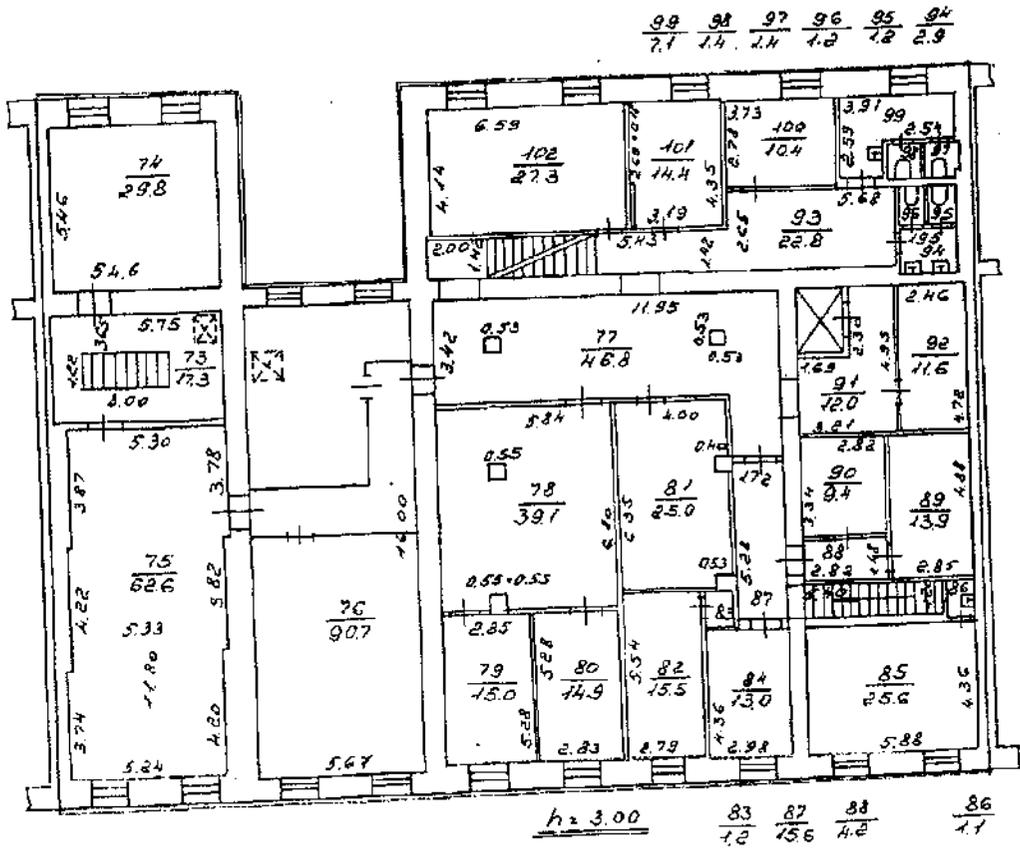
ПЛАН 1 ЭТАЖА



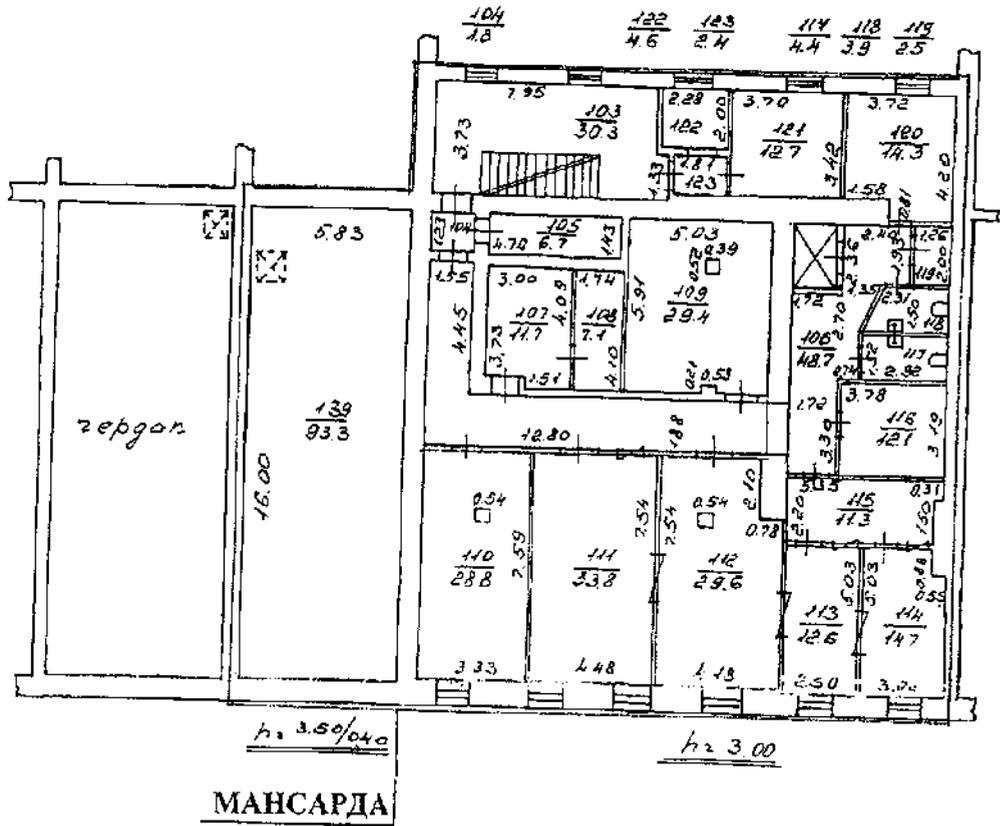
ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 3 ЭТАЖА

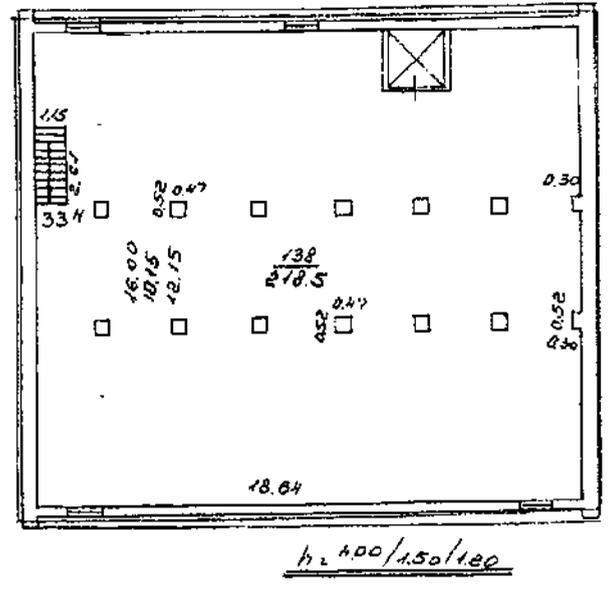
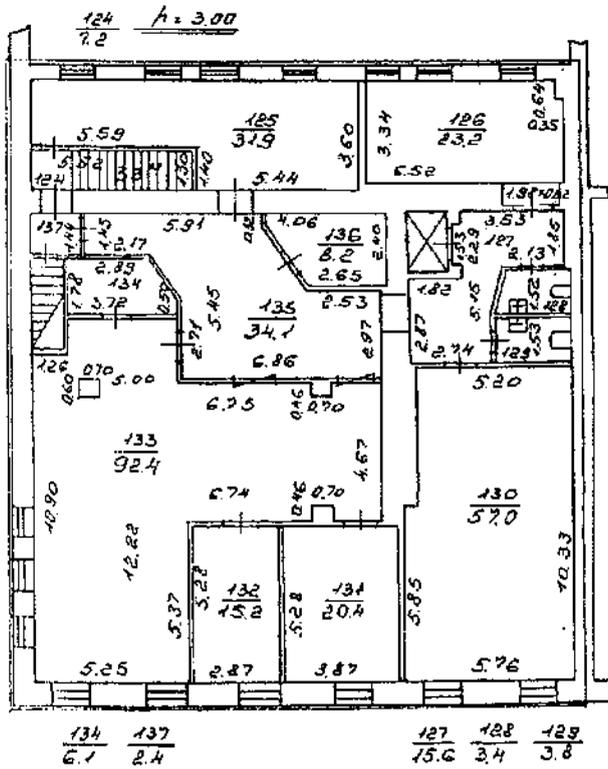


ПЛАН 4 ЭТАЖА



ПЛАН 5 ЭТАЖА

ПЛАН МАНСАРДЫ



----- - границы вторичного объекта недвижимости
 - арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: В связи с упорядочением порядковых номеров и наличием внутреннего сообщения помещениям 33-35, 39-42 присвоен номер 33-Н. В результате самовольной перепланировки площадь ранее учтенного объекта недвижимости уменьшилась на 115,1 кв.м. Технологических помещений, обслуживающих дом, в подвале нет. Наружные границы ВОН 33-Н остались в границах ранее учтенных помещений.

государственный кадастр недвижимости
 [подпись]

И.о. начальника филиала ГУИТИ УИОН
 ПИБ Центрального района

[подпись] Чаузова Г.С.
 (подпись и инициалы)

11. "13" 10 2006 г.

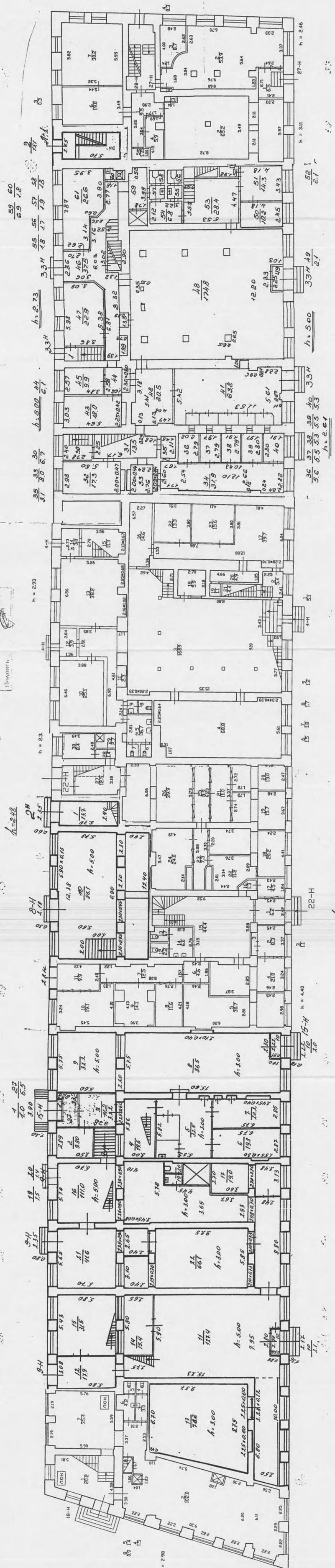
М.П. 29 сентября 2006 г.

16
01-8768
1 этаж

Мучной пер 2

План 1 этажа

Мс



диаметр пог
наст. 31

h=33/188

Мучной переулок

Институт
Госплана
№ 1
16
18
20/6
Утвержден
В.И.И.

59 60
29 18

55 56 57 58
18 17 19 18

334 334 334 334

35 33 30
31 30 6.7

334 334 334 334

36 37 38 39 40
5.6 5.5 5.3 5.5 5.3

334 334 334 334

52 1
2.1

334 334 334 334

52 1
2.1

334 334 334 334

52 1
2.1

334 334 334 334

52 1
2.1

334 334 334 334

52 1
2.1

334 334 334 334

52 1
2.1

334 334 334 334

52 1
2.1

334 334 334 334



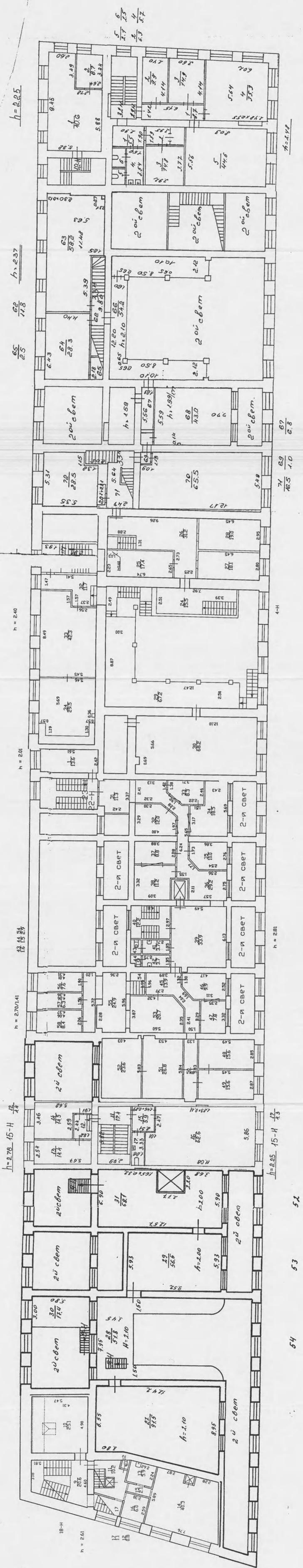
но составлено
на 10.07.2012 с
применением
изменений

16
01-1768

Мушкетер пер 2

План 2 этажа
и
антресоли

Инженер-проектировщик
ТРУДОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ
16 12 2016
И. БОДЯВИЧ
И. БОДЯВИЧ



по состоянию
на 20.01.2018 г.
проектный институт
Беларусь

16
01-1708

15.05.1980
Инженер
Олей

Мушковой пер. 2

План 3 этажа

Инженер
Труфанов
16.12.2016

15-Н

$\frac{18}{4.6}$ $h = 2.84$

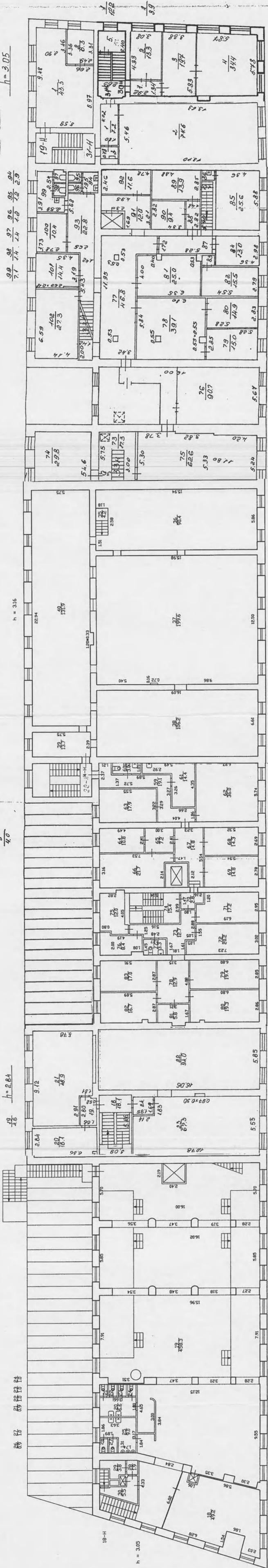
$\frac{8}{4.0}$

$h = 3.16$

33

35

$h = 3.05$



по согласию
на 20.07.2014
с ГИИИИ
С.И.И.И.И.

КОПИЯ

Литер "1"

Лист 16
от 1708

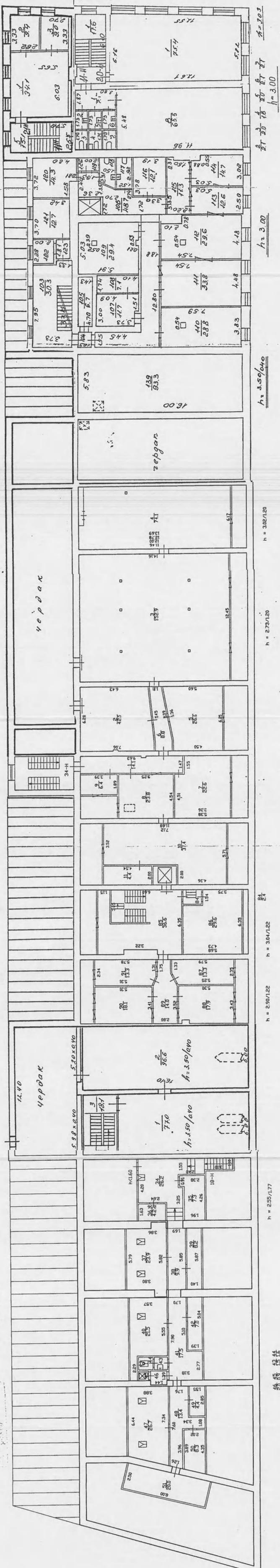
Мушковой пер. 2

Чертеж чердака 35-к
к плану № 18-16
15-11
15-11
15-11

План 4 этажа
Мансарды

15-Н

h = 2,55/1,50



25 25 15 15

15-Н

№ 0000000000
на 20.07.2017
с 12:00
местом
время



КОПИЯ
Лист 16

16
01-1768

Мушковой пер 2

ОПЕРАТИВНЫЙ
КОПИЯ

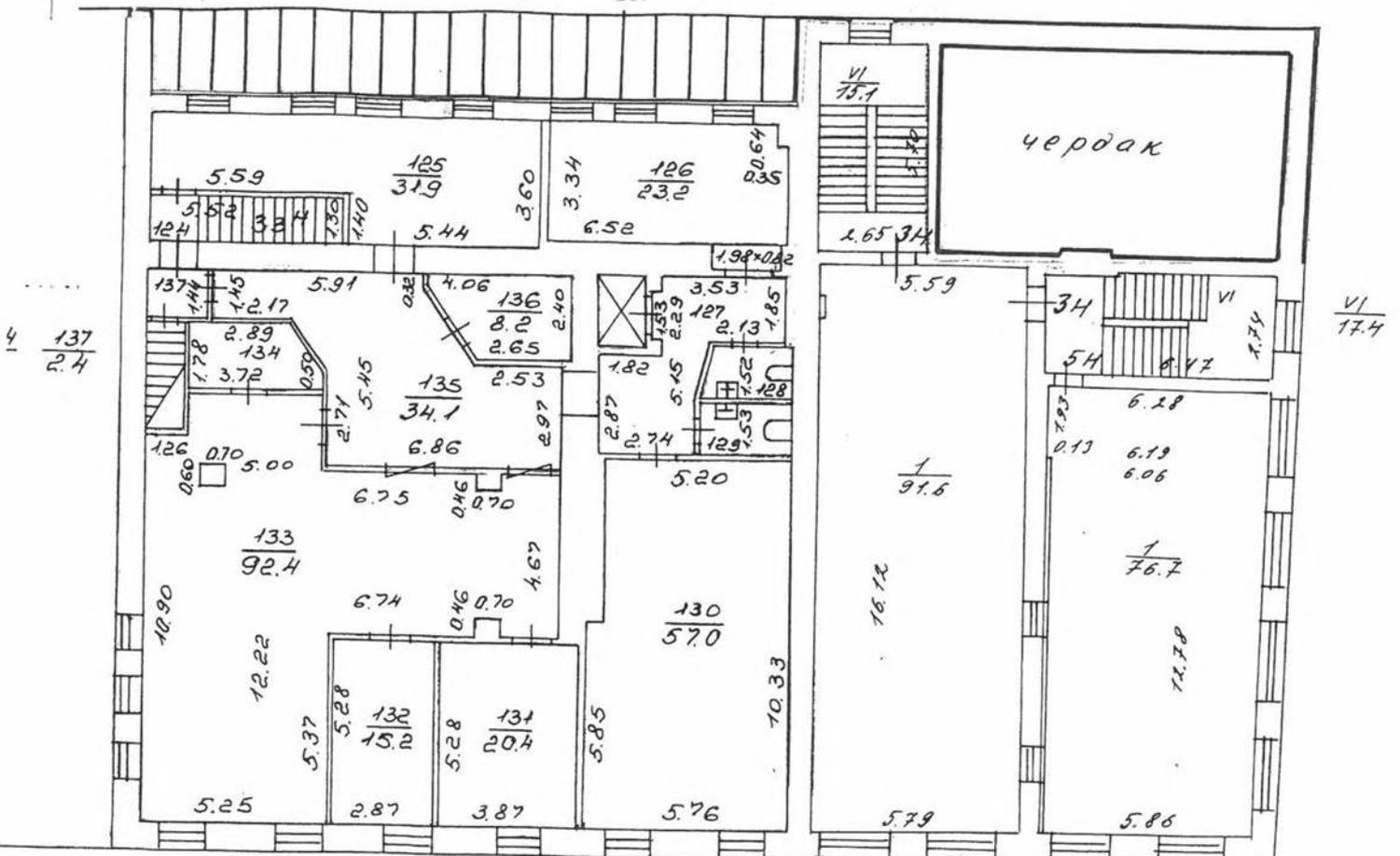
План 5 этажа

Литер " П "

124 / 7.2 / 12 3.00

4 / 137 / 2.4

VI / 17.4



127 / 15.6 / 128 / 3.4 / 129 / 3.8

1 = 3.25



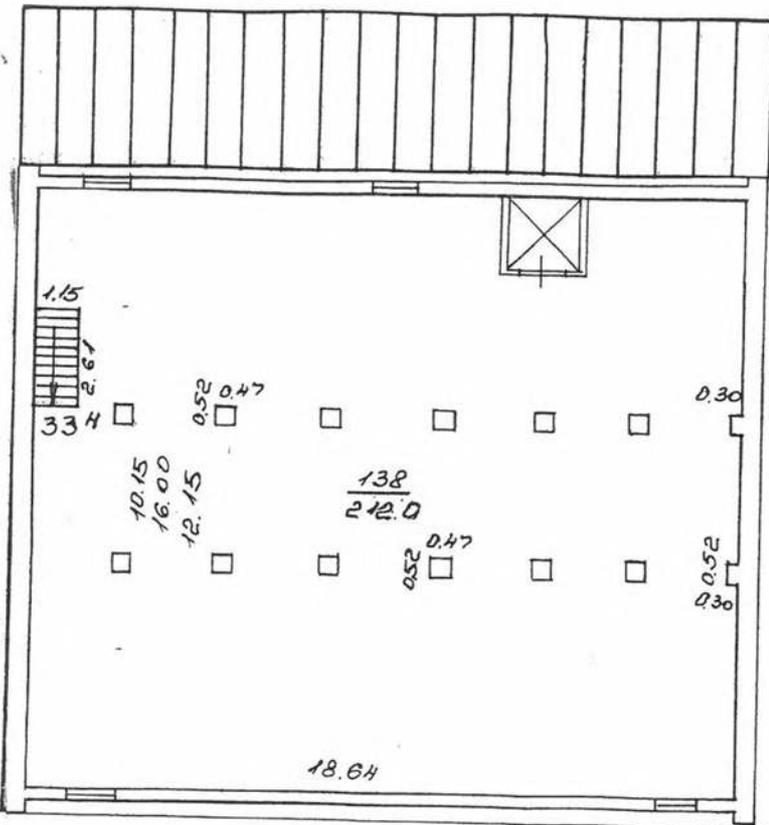
по состоянию
на 20.07.2012
с учетом
верхних
элементов

Лист № 16
07-1768

Мучной пер 2

ОПЕРАТИВНЫЙ
КОПИЯ

План мансарды



h = 4.00 / 1.50 / 1.20

по составлению

на 20.07.2012 с
учетом текущего
изменения



Тех. проект № 16
14.01.2019

МЖКХ РСФСР	Проектно-инвентаризацион- ное бюро Куйбышевского района	Инв. № 143/1
Лист № 1	Поэтажный план на строение литер Г по Мучному пер. д. № 2	М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О
26.02.86	Техник	Назаренко Г.Д.
	Проверил	Карелина В.Н.
	Начальник	Старовойтова В.П.
		Подп. Григорьев Копия