



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«25» мая 2021 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9)

Заказчик: ООО «СТ1-ИНЖ»

г. Санкт-Петербург
2021

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «15» декабря 2020 г.

Дата окончания экспертизы: «25» мая 2021 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Фрунзенский район

Заказчик экспертизы: ООО «СТ1-ИНЖ»

Юридический адрес: 196105, Санкт-Петербург,
Люботинский пр., д. 7, лит. А, пом. 2
ИНН 7810718762 / КПП 781001001
ОГРН 1177847416911
Тел. 8 (812) 629-29-93
Эл. почта: info@st1-eng.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании

технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком № 20-А от 15 декабря 2020 года.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-21357/20-0-1 от 30.11.2020 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-21357/20-0-1 от 30.11.2020 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7817100033263.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/371954589 от 26.01.2021.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

11. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

12. Александрова. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. – Спб. Гйоль. – 2011.

13. Андрейчева В.Ф. Мурзинка-исторический район Петербурга. – СПб.: Береста, 2019.

14. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2013.

15. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.

16. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом., 2000.

17. Кобак А.В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. Изд. 2-е, дораб. И исп. – М.: Центрполиграф, 2011.

18. Коробко А.А. Инженерно-геологический анализ и оценка условий строительства и эксплуатации сооружений различного назначения в пределах предглинтовой низменности (Санкт-Петербургский регион). Диссертация на соискание ученой степени кандидата геолого-минералогических наук. Санкт-Петербург. 2015.

19. Словцова И. История петербургских районов. М.: АСТ, 2012.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Территория обследования расположена в Санкт-Петербурге, в юго-восточной части Фрунзенского района, близ района Обухово, с восточной стороны к участку примыкает 3-й Обуховский пр-д, с южной 2-й Обуховский пр-д, с западной стороны Грузовой пр-д. Территория обследования расположена в районе, занятом промышленными предприятиями.

Рельеф территории обследования техногенный с перепадами высот, относительно юг – север имеется понижение. С северной стороны имеется вал насыпи строительного боя, территория покрыта кустарником и молодыми деревьями. Также

на некоторых участках территории обследования находятся отвалы строительного мусора.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9 проводилось в апреле 2021 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством директора ИИМК РАН Лапшина Владимира Анатольевича. Работы осуществлялись на основании договора между ИИМК РАН и ООО «СТ1-ИНЖ» №20-А от 15 декабря 2020 года и разрешения (Открытого листа) №0328-2020 от 29 апреля 2020 г., выданного Лапшину Владимиру Анатольевичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на территории Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Курортного, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 29 апреля 2020 года по 15 апреля 2021 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СТ1-ИНЖ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади объекта на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СТ1-ИНЖ» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Древние люди появляются на территории современного Северо-западного региона России после окончания Валдайского оледенения в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Более широко представлены в регионе памятники эпохи неолита сер. V–II тыс. до н. э. На территории окрестностей Петербурга основная их часть обнаружена на северном побережье Финского залива – в районе Сестрорецка, в Южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера. Неолитические материалы были выявлены на южном берегу Финского залива в районе Петродворца¹. Имеются также сведения об обнаружении каменных орудий в среднем течении реки Ижоры. Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, ближайших к Неве, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты. (Сорокин, 2008. С. 351).

Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия. Но уже на рубеже XV–XVI вв. Писцовая книга Водской пятины 1500 г. фиксирует здесь развитую поселенческую структуру. (там же. С. 351).

Издrevле ижорский край принадлежал Великому Новгороду и входил в состав Дудергофского и Николо-Ижорского погостов Водской пятины. В XV в. среди землевладельцев Дудеговского погоста были известны фамилии Овиновых, Бестужевых, Хилковых. Возникновение поселения Сарица Славянского погоста предположительно относится ко времени московского владения. Тогда, в 1501 г., великий князь московский Иоанн III коренным образом изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям. Невский регион в XV–XVI вв. входил в состав Ореховского уезда Водской пятины. В конце XV в. в Водской пятине было шесть уездов: Новгородский, Корельский, Копорский, Ореховский, Ладожский, Ямской. Новгородский уезд состоял из 25 погостов, Копорский – из 15, Корельский – из семи, Ладожский и Ямской уезды включали по три погоста, Ореховский – пять погостов.

На рубеже XV - XVI вв. произошли изменения административно-территориального деления: часть земель Новгородского уезда была передана другим уездам. Введенский Дудоровский, Никольский Ижерский, Никольский Ярвосоольский погосты отошли к Ореховскому уезду, два других, расположенных в среднем Поволховье, - к Ладожскому.

Земли вдоль Невы с 1612 г. практически оказались во владении Швеции и стали называться Ингерманландией. В феврале 1617 г. был заключен Столбовский договор, по которому Новгород был возвращен России, а реки Нарова и Нева с находившимися на их берегах крепостями оставались за Швецией. (Александрова, 2001. С. 112).

Ближайшим историческим районом к объекту исследования является Мурзинка, расположенная близ одноименного ручья. Старое название, очевидно, было Тюрсёвя, и в его устье располагалась одноименная деревня: «Д. на Туршую ручью на Неве» (1500), Tyrsino By, Tyrsino Ödhe (1634), Tyrsino by (1638), Tyrsieuo by (1643), Tyrsioffua by (1649), Törtziowa by (1650), Torsowa, Tyrsova, (1678), Tyrsowa (1701). Возможно, название Тюрсёвя в устье Невы принесено поселенцами с Карельского перешейка, а их возможной местностью исхода была Тюрисёвя (Tyrisöueby, 1593) в Терийоках. В 1500 году здесь, в деревне размером в две обжи было три православных двора. Во времена шведского правления часть деревни входила в Спасский погост, и до 1650-х годов в ней проживал независимый ижорский крестьянин. После войны 1656-58 гг. большая часть деревни оказалась заброшенной.

Другая деревня Тюресёвя (Tyrsina By, 1639, Torsoua, 1643, Tersofua, 1653, Tyrsivä by, 1673) относилась к землям усадьбы Карлборг в Венйоки. Хозяевами здесь были переселившиеся в 1633 году из Хаапаярви в Пиен-Саво жители Саво: Симон Сникаре и Петер Эрикссон. Тюресева в Венйоки (Славянка) до конца столетия оставалась финской деревней. Из хозяев следует упомянуть Хейке Хиндрикссона (1673) и Андреаса Хендерссона (1695).

Отдельный участок земли на территории Леккала на северной стороне устья Мурзинки на берегу Невы назывался Маккара: Machara ödhe, Mackara ellr Tyrsiowa öde (1680), Mackarila (1695, 1699). Название происходит от православного имени Макар, от его простанородных форм Маккара, Макара, Макарий. Очевидно, за названием стоит имя отца мужчины, записанного в Тюресёвя в 1634 году под именем Микалке Макарьев. В последние годы шведского правления единственным хозяином был Андерс Пукки (1695).

Следующей к югу деревней была Костиала, Костина: Kostia by (1640), Kostina By (1643), Kestina by (1653), Kostina by (1673), Kostina (1678, 1680), Kestina (1699). Она располагалась на месте нынешнего района Рыбацкое в западном конце Рыбацкого проспекта. (Кепсу. Стр. 84).

После возвращения Приневья к России и основания Петербурга по приказу Петра I в 1723 году к югу от Александро-Невского монастыря (с 1797 года – лавры) проложили почтовую дорогу, соединившую Петербург с Архангельском. Дорога шла вдоль реки, по лесистой местности, через Шлиссельбург. Дорогу назвали Шлиссельбургским трактом. Вблизи лавры, где находился въезд в город, устроили сторожевую заставу, а чуть позже перенесли ее к селу Смоленскому. Заставу назвали Невской. По указу Петра I в район Шлиссельбургского тракта переселили смоленских ямщиков с семьями; так возникла слобода Смоленская. Ямщики должны были обслуживать почтовый тракт. Переселили рыбаков (тоже с семьями) из Подмоскovie и с Оки – стала расти на левом берегу Невы Рыбная слобода. По соседству с рыбаками и ямщиками начали строить себе жильё работные люди с кирпичных казенных и

частных заводов и лесопилен. Жители Рыбной слободы построили избы, осушили и распахали глинистую землю, на лодках привезли плодородной земли, развели огороды и стали снабжать Петербург не только рыбой, но и овощами. А во второй половине XVIII века к овощам прибавились и кирпичи. Слобожане смекнули, что кирпича для постоянно строящегося и растущего города требуется еще больше, чем рыбы, вот и занялись его производством (Словцова И., 2012. 408).

В первой книге о Петербурге, написанной Андреем Ивановичем Богдановым в 1751 г., упомянута мыза Мурзина. Эта мыза в описании А.И. Богданова расположена на левом берегу Невы между слободкой Кайкуши и мызой Столбенского.

Сведения о владельцах Мурзинки в Энциклопедию Санкт-Петербурга попали, вероятно, из книги М.И. Пыляева «Забытое прошлое окрестностей Петербурга». Там можно прочитать о том, что «Мурзинкой при императрице Анне Иоанновне владел граф Б.Х. Миних, в Елизаветинское время – морганатический супруг императрицы граф А.Г. Разумовский, до покупки же её князем А.А. Вяземским она принадлежала графу Воронцову, который одно время жил здесь безвыездно, в годы своей опалы».

Церковные книги церкви Преображения Господня при кирпичных заводах сохранились, начиная с 1735 года. Владел ли А.И. Румянцев в 1720-х годах Мурзинкой, эти книги показать не могут. Фамилии Миниха и Воронцова в местных конститорских книгах не встречаются.

В 1734 г. Вотчинная канцелярия Придворного ведомства обратилась к вступившей в 1741 г. на императорский престол Елизавете Петровне: «При копорской вашего императорского величества вотчине при рыбной слободе состоящей вверх по Неве реке имеется дворец с хоромным строением и при том дворце на берегу пристань в одном дворце хоромное строение все обветшало и пристань обвалилась»... «вотчинная канцелярия просит вашего императорского величества всемилостивейшего указу означенный дворец в рыбной слободе строить против прежнего».

В ноябре 1743 г. императрица приказала «хоромное строение», принадлежавшее опальному фельдмаршалу Миниху с Васильевского острова перевести на барках и «поставить в Рыбачей слободе за Невским монастырем на берегу большой Невы реки как возможно скорее». Строение приказано было поставить «на месте старого дворца, лицом на северную сторону против пристани». При этом на семи страницах были даны подробные указания по устройству дворца на новом месте. В 1744 году дворец был уже готов.

В «Кратких экономических примечаниях Софийского уезда» к «Атласу Санкт – Петербургской губернии 1791 г.» есть запись по поводу дачи №91. «Пустошь Локкол и Микарел, на которой мыза Мурзинка, владения Его сиятельства регс графа Алексея Григорьевича Разумовского, а вне владения Его сиятельства князя Александра Алексеевича Вяземского. Мыза Мурзинка на левой стороне реки Невы,

земля иловатистая, покосы посредственные, лес дровяной, крестьяне на оброке. Дворов 24, земли всего 252 кв. десятин 570 кв. сажен».

Имя графа Алексея Григорьевича Разумовского, как владельца Мурзинки, запечатлено исповедных росписях церкви Покрова Пресвятой Богородицы Рыбной слободы за 1755-1759 гг. По данным исповедных росписей той же церкви после смерти графа в 1771 г. Мурзинку унаследовал его младший брат Кирилл Григорьевич Разумовский.

В исповедных росписях церкви Покрова пресвятой Богородицы Рыбной слободы за 1783 г. уже значится: «Его сиятельства князя Александра Александровича Вяземского мызы Мурзинки крестьяне...».

Мурзинка граничила с другим имением князя генерал-прокурора Александра Васильевича Вяземского – Александровским, расположенным ниже по течению Невы. В Мурзинке, на берегу Невы, он построил дом с флигелями, обустроил парк с беседками и мостиками.

После смерти князя А.А. Вяземского Мурзинкой недолгое время владела его вдова, княгиня Елена Никитична, урожденная княжна Трубецкая. Однако вскоре это имение перешло во владение к одной из её дочерей – Анне Александровне, в замужестве дюшессе (герцогине) Серра-Каприола. В 1857 году внуки Анны Александровны продали часть дачи мурзинки смежной с ней Александровской Мануфактуре. Проданная земля – часть берега Невы по левую сторону от Шлиссельбургской дороги представляла собой дровяной лес, кустарник, огороды и покосы. Никаких строений здесь не было. Площадь проданной земли составила 27 десятин 645 кв. сажен. Это часть современного Обуховского завода, на которой стоит ТЭЦ, и береговая территория вниз по Неве примерно до места напротив улицы Бабушкина. (Андрейчева, 2019. С. 27) Так началась история района Обухово. Еще в XVIII в. по берегу Невы получила большие земельные участки придворная знать. В середине XVIII в. здешние земли оказались во владении Никиты Юрьевича Трубецкого.

Еще в царствование Екатерины село выкупили у Вяземского, и в последствии, здесь, по указанию Павла I, устроили бумагопрядильную мануфактуру, которую Павел по имени своего сына – будущего императора Александра I – назвал Александровской. Спустя некоторое время, в 1817 году, это производство передали отдельно выстроенной на территории мануфактуры карточной фабрике – ныне комбинат цветной печати. Что касается Александровской мануфактуры, то её упразднили в 1863 году – предприятие не выдержало конкуренции в условиях развивающегося капитализма. Постройки передали Морскому ведомству. В том же году здесь началось строительство сталелитейного завода, который по имени своего основателя, горного инженера Павла Матвеевича Обухова, получил наименование Обуховского. (Глезеров, 2013. Стр. 24).

Станция Обухово на Николаевской (ныне – Московской) железной дороге возникла немного позже и была связана с делами кладбищенскими. Когда в середине XIX века оказалось, что в Петербурге недостаточно мест для захоронения, в ближайших предместьях решили открыть новые кладбища. (Глезеров, 2013. Стр. 284). Неподалеку от села Александровского в июне 1872 года на пятой версте Николаевской железной дороги, близ станции Обухово, комиссия при Городской думе выкупила обширную территорию площадью в сто двадцать одну десятину триста шестьдесят сажень. Участок в тридцать четыре десятины находился слева от железной дороги, на нем впоследствии было организованы иноверческие кладбища: лютеранское, римско-католическое, магометанское, иудейское и караимское. На участке справа от железной дороги начались работы по устройству кладбища православного. 6 августа 1872 года был заложен храм во имя Преображения Господня. По церкви кладбище получило название Преображенского. (Кобак, Приютко, 2011 Стр. 554). После революции Преображенское кладбище переименовали в «кладбище Жертв 9го января», поскольку именно здесь тайно похоронили многих жертв Кровавого воскресения 1905 г. Глезеров, 2013. Стр. 284).

Во второй половине 1860-х гг. возле Александровского полустанка возникла немецкая Ново-Александровская колония – выселки известной Ново-Саратовской колонии. Поселение тогда входило в Новосаратовскую волость Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии. В 1885 году в колонии было 8 дворов, в которых проживали 68 жителей. Имелись лавка и трактир. Поселенцы организовали лютеранский молитвенный дом, при котором в 1887 г. была учреждена школа. В ней в 1904 году обучалось 24 ученика. В XX веке в Ново-Александровке жили и трудились 140 человек колонистов. В 1909 году был утвержден план строительства новой школы. В 1917 году поселение вошло в состав Рыбацко-Луначарской волости г. Петрограда, а с 1922 г. – в состав Володарского (ныне Невского) района г. Петрограда. В 1930 году колония (Ново-Александровский сельский совет) входила в состав Ленинградского пригородного района Ленинградской области. В 1930-е гг. в Ново-Александровском сельсовете действовала сельхозартель «Большевик», которая в 1931 г. была преобразована в одноименный колхоз. Количество членов хозяйства – 75 чел., в колхоз объединились 33 единоличных хозяйства. Выращивали озимую рожь, подсолнечник, горох, посевы овса, картофель, вику, кормовые. По соседству на болотах велась добыча торфа.

В августе 1941 года в соответствии с постановлением Военного совета Ленфронта «Об обязательной эвакуации немецкого и финского населения из пригородных районов Ленинградской области» производилась депортация лиц немецкой национальности, а 20 марта 1942 года вышел повторный приказ о вывозе по Дороге жизни оставшегося в блокадном кольце немецкого населения. После войны

поселенцам вернуться в родные места не разрешили, хотя название поселка сохранилось.

В 1950 г. населенный пункт Ново-Александровская колония Рыбацкого поселкового совета вошел в состав Невского района г. Ленинграда, а с 1961 г. — Фрунзенского района.

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г авторства Беренгейма, на территории исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений, ближайшими поселениями являются Насклах и Наикова.

На «Семитопографической карте окружности С. - Петербурга и Карельского перешейка» 1810 г., можно наблюдать уже поселения, расположенные вдоль левого берега Невы. Такими поселениями являются Рыбачья слобода и Мурзинка, но они находились на удалении от участка обследования.

На «Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года». Приводится более подробный план местности, всё так же сохраняются поселения вдоль Невы и обозначены сельскохозяйственные угодья гораздо севернее участка. Непосредственно на самом участке обследования на плане обозначен лес. Дороги, отмеченные на плане, также проходили на некотором удалении от границ исследуемого участка.

К 1834 году на «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии. Генерал-майора Шуберта» уже можно наблюдать похожую картину, все также на берегах Невы располагались поселения, но на самом участке обследования не отмечено каких-либо строений.

Местоположение участка на «Геогностическая карта Санкт-Петербургской губернии. С. Куторги», 1852 года показывает большую степень освоенности окружающей территории и близ участка обследования стало проходить железнодорожное полотно, но сам участок по-прежнему не был освоен.

На подробной «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.», участок исследования расположен на заболоченной территории. Севернее появилась Ново-Александровская слобода.

На «Карте окрестностей Санкт-Петербурга», составленная Ю. Гашем, 1915 года можно видеть постепенную застройку и более плотное освоение окрестных площадей, непосредственно сама территория исследования попала в площадку, окруженную железнодорожными путями.

На «Карте РККА Ленинградской области», 1939-1941 г. значительно выросла степень освоенности в окрестных районах, но на участке, расположенном в железнодорожном полукольце не отмечено каких-либо строений.

На «Топографической карте Ленинградской области», 1970-1982 г. можно наблюдать уже проезды рядом с участком обследования.

В данное время рядом с участком обследования находятся промышленные предприятия различного назначения.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- район расположения исследуемой территории находился в зоне активного хозяйственного освоения человека со второй половины XIX в.;
- участок расположен за пределами установленных границ исторических поселений эпохи Средневековья и Нового времени;
- со второй половины XX века можно видеть, что в непосредственной близости от участка обследования стали располагаться промышленные предприятия.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9, с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности исследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 разведывательных шурфа общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим

горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32). Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana T610. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф 1

Шурф был заложен в северо-восточной стороне участка, на территории наиболее пригодной для производства земляных работ, свободной от коммуникаций.

Поверхность шурфа находилась на отметке 12,07 м БС. Общая глубина шурфа составила 3,30 м. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Напластования шурфа представлены, в основном, техногенными отложениями, состоящими из относящиеся к насыпным техногенным слоям (строительный мусор) относящийся ко второй половине XX в. Материал шурфа представлен строительным мусором XX в. - обломками кирпича, кусками асфальта, а также битым стеклом, углем, кусками жести, проволоки, гвоздями, древесиной. Иногда встречаются слои, с включением строительного мусора или каменных плит. Мощность техногенных напластований составила 3,20 м. 12, 07 – 8, 87 м. Б.С.

2. Тонкая прослойка погребенной почвы (археологический материал отсутствует) – 0,10 м. 8,87 – 8,77 м. Б.С.

3. Материковая поверхность представлена светло - синим суглинком. Полностью показать планиграфически поверхность не удалось по причине обильного поступления грунтовых вод в пространство шурфа. Зафиксирован на отметке 8,77 м. Б.С.

При производстве работ из-за постоянного поступления грунтовых вод в пространство шурфа, со стороны северо-восточного угла, произошло обрушение северной и частично западной стенок. В дальнейшем было зафиксировано частичное обрушение восточной стенки. После чего, соблюдая технику безопасности, работы были остановлены на данных отметках. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 2.

Шурф был заложен в юго-восточной стороне участка, на территории наиболее пригодной для производства земляных работ, свободной от коммуникаций.

Поверхность шурфа находилась на отметке 11,41 м БС. Общая глубина шурфа составила 0,60 м. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

Слой представлен техногенными напластованиями. В связи с тем, что на большей части поверхности шурфа была занята бетонной плитой, и только небольшая часть была свободна для производства земляных работ, но по причине быстрого поступления грунтовых вод продолжать работы не представилось возможным. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-21357/20-0-1 от 30.11.2020 г.) на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9 **отсутствуют** объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в Реестр и выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9 объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 20-А от 15 декабря 2020 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-21357/20-0-1 от 30.11.2020 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9, выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № RU7817100033263.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/371954589 от 26.01.2021.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-21 от 21.05.2021 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-3 от 11 января 2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1627 от 17.09.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 14 Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 15 Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Лапшин В.А.

«25» мая 2021 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 20-А
от 15 декабря 2020 года**

Приложение №1
к Договору №20-А
от 15 декабря 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9

1.2. Заказчик: ООО «СТ1-ИНЖ»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Фрунзенский район

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-25-21357/20-0-1 от 30.11.2020 г.

1.7. Площадь земельного участка: 1,2 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок с кадастровым номером 78:13:0747601:9 по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду) под строительство объекта производственной деятельности

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г "Об охране окружающей среды"

3.3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г.

3.4. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

3.5. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"

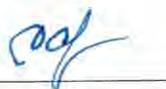
3.6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32)

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ

Заказчик



Исполнитель



4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований

4.2.3. Составление краткой исторической справки

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах

4.3.13. Ведение полевой документации

4.4. Камеральные работы:

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок

4.4.4. Зарисовка находок

4.4.5. Фотографирование находок

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян

4.4.8. Определение пород образцов древесины

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта

4.7. Уведомление об окончании первого этапа

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия

5. Отчетная документация

5.1. Полный научно-технический отчет в 2 экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя)

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе

Копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном видах в формате Adobe Acrobat (*.pdf)

6. Требования к выполнению работ

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО «СТ1-ИНЖ»



Заместитель Директора ИИМК РАН



Заказчик

Исполнитель

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-21357/20-0-1 от
30.11.2020 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

АО «Автопарк №1 «Спецтранс»

Люботинский пр., д. 7,
Санкт-Петербург, 196105

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

30 НОЯ 2020

№ 01-25-21357/20 - 0 - 1

На № _____ СТ 1/1 от 02.11.2020

Рег. № 01-25-21357/20 от 02.11.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос относительно предоставления информации о наличии либо отсутствии объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и зонах охраны объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, уч. 1 (напротив дома 29, литера А, по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9 сообщает следующее.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в Реестр и выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга. Защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в границах рассматриваемого земельного участка КГИОП не располагает. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Заместитель председателя
КГИОП

А.В. Михайлов

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9, выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9

Отв. исполнитель В.А. Лапшин

Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2021

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
 ББК: 63.4(2)
 Инв.№ _____

Гриф. _____
 Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
 ООО «СТ1-ИНЖ»

« ____ » _____ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Директора ИИМК РАН
 К.И.Н.

И.Ф. Соловьева

_____ 2021 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГРУЗОВОЙ
 ПРОЕЗД, УЧАСТОК 1, (НАПРОТИВ ДОМА 29, ЛИТЕРА А ПО ГРУЗОВОМУ
 ПРОЕЗДУ), КАД. №78:13:0747601:9**

20-А-2021-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район
Основание: Договор №20-А от «15» декабря 2020 г.
Заказчик: ООО «СТ1-ИНЖ»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  В.А. Лапшин

Санкт-Петербург
 2021

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ, д.и.н.:

В.А. Лапшин

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

П.А. Иванов (ведение полевого
дневника, фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного и
картографического
материала)

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Инв. № подл.	Лист				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
20-А-2021-ТО					2

РЕФЕРАТ

Отчет 85 с., 79 рис., 9 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН, ШУРФ,
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной 12 апреля 2021 г. на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9.

Площадь обследованного участка 1,2 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0328-2020, выданного Министерством культуры РФ 29 апреля 2020 г. Лапшину В.А.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 м². На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					20-А-2021-ТО	3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
20-А-2021-ТО					Лист
					6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, в том числе и фрагментированные, созданные человеком из камня, кости, глины, металла, стекла и иного материала, каждый из которых обладает значительным потенциалом для археологических исследований и (или) использования в экспозиционно-выставочной деятельности, определяемыми исследователем с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии;

массовый археологический материал – археологические предметы, в том числе фрагментированные, а также остеологические, ихтиологические, растительные и иные остатки, научная значимость которых определяется исследователем для каждой категории в совокупности, с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии и возможностей их дальнейшего использования;

полевая опись археологических предметов – полный перечень собранных индивидуальных находок и (или) массового материала, в том числе остеологических, растительных и иных остатков, относящихся к категории объектов, изучаемых с помощью современных естественнонаучных методов исследования, в котором каждый предмет имеет свой полевой номер, идентификацию (наименование), включает данные о материале изготовления, происхождении и сохранности предмета;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	Лист
						8

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Общая информация об участке обследования

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, посвященная территории земельного участка, расположенного в г. Санкт-Петербург, по Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду).

Участок обследования находится в юго-восточной части Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

Древние люди появляются на территории современного Северо-западного региона России после окончания Валдайского оледенения в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Более широко представлены в регионе памятники эпохи неолита сер. V–II тыс. до н. э. На территории окрестностей Петербурга основная их часть обнаружена на северном побережье Финского залива – в районе Сестрорецка, в Южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера. Неолитические материалы были выявлены на южном берегу Финского залива в районе Петродворца¹. Имеются также сведения об обнаружении каменных орудий в среднем течении реки Ижоры. Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, ближайших к Неве, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты. (Сорокин, 2008. С. 351).

Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия. Но уже на рубеже XV–XVI вв. Писцовая книга Водской пятины 1500 г. фиксирует здесь развитую поселенческую структуру. (там же. С. 351).

Издrevле ижорский край принадлежал Великому Новгороду и входил в состав Дудергофского и Николо-Ижорского погостов Водской пятины. В XV в. среди землевладельцев Дудеговского погоста были известны фамилии Овиновых, Бестужевых, Хилковых. Возникновение поселения Сарица Славянского погоста

Инв. № подл.	Подп. и дата								
	Взам. инв. №								
	Инв. № дубл.								
	Подп. и дата								
	Инв. № подл.								
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО				Лист
									12

предположительно относится ко времени московского владения. Тогда, в 1501 г., великий князь московский Иоанн III коренным образом изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям. Невский регион в XV-XVI вв. входил в состав Ореховского уезда Водской пятины. В конце XV в. в Водской пятине было шесть уездов: Новгородский, Корельский, Копорский, Ореховский, Ладожский, Ямской. Новгородский уезд состоял из 25 погостов, Копорский – из 15, Корельский – из семи, Ладожский и Ямской уезды включали по три погоста, Ореховский – пять погостов.

На рубеже XV - XVI вв. произошли изменения административно-территориального деления: часть земель Новгородского уезда была передана другим уездам. Введенский Дудоровский, Никольский Ижерский, Никольский Ярвосольский погосты отошли к Ореховскому уезду, два других, расположенных в среднем Поволховье, - к Ладожскому.

Земли вдоль Невы с 1612 г. практически оказались во владении Швеции и стали называться Ингерманландией. В феврале 1617 г. был заключен Столбовский договор, по которому Новгород был возвращен России, а реки Нарова и Нева с находившимися на их берегах крепостями оставались за Швецией. (Александрова, 2001. С. 112).

Ближайшим историческим районом к объекту исследования является Мурзинка, расположенная близ одноименного ручья. Старое название, очевидно, было Тюрсёвя, и в его устье располагалась одноименная деревня: «Д. на Туршую ручью на Неве» (1500), Tyrsino By, Tyrsino Ödhe (1634), Tyrsino by (1638), Tyrsieuo by (1643), Tyrsioffua by (1649), Törtziowa by (1650), Torsowa, Tyrsova, (1678), Tyrsowa (1701). Возможно, название Тюрсёвя в устье Невы принесено поселенцами с Карельского перешейка, а их возможной местностью исхода была Тюрисёвя (Tyrisöueby, 1593) в Терийоках. В 1500 году здесь, в деревне размером в две обжи было три православных двора. Во времена шведского правления часть деревни входила в Спасский погост, и до 1650-х годов в ней проживал

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	Лист 13

независимый ижорский крестьянин. После войны 1656-58 гг. большая часть деревни оказалась заброшенной.

Другая деревня Тюресёвья (Tyrssina By, 1639, Torsoua, 1643, Tersofua, 1653, Tyrssivä by, 1673) относилась к землям усадьбы Карлборг в Венйоки. Хозяевами здесь были переселившиеся в 1633 году из Хаапаярви в Пиен-Саво жители Саво: Симон Сникаре и Петер Эрикссон. Тюресевья в Венйоки (Славянка) до конца столетия оставалась финской деревней. Из хозяев следует упомянуть Хейке Хиндрикссона (1673) и Андреаса Хендерссона (1695).

Отдельный участок земли на территории Леккала на северной стороне устья Мурзинки на берегу Невы назывался Маккара: Machara ödhe, Mackara ellr Tyrsiowa öde (1680), Mackarila (1695, 1699). Название происходит от православного имени Макара, от его простанородных форм Маккара, Макара, Макарий. Очевидно, за названием стоит имя отца мужчины, записанного в Тюресёвья в 1634 году под именем Микалке Макарьев. В последние годы шведского правления единственным хозяином был Андерс Пукки (1695).

Следующей к югу деревней была Костиала, Костина: Kostia by (1640), Kostina By (1643), Kestina by (1653), Kostina by (1673), Kostina (1678, 1680), Kestina (1699). Она располагалась на месте нынешнего района Рыбацкое в западном конце Рыбацкого проспекта. (Кепсу. Стр. 84).

После возвращения Приневья к России и основания Петербурга по приказу Петра I в 1723 году к югу от Александро-Невского монастыря (с 1797 года – лавры) проложили почтовую дорогу, соединившую Петербург с Архангельском. Дорога шла вдоль реки, по лесистой местности, через Шлиссельбург. Дорогу называли Шлиссельбургским трактом. Вблизи лавры, где находился въезд в город, устроили сторожевую заставу, а чуть позже перенесли ее к селу Смоленскому. Заставу называли Невской. По указу Петра I в район Шлиссельбургского тракта переселили смоленских ямщиков с семьями; так возникла слобода Смоленская. Ямщики должны были обслуживать почтовый тракт. Переселили рыбаков (тоже с семьями) из Подмосковья и с Оки – стала расти на левом берегу Невы Рыбная слобода. По соседству с рыбаками и ямщиками начали строить себе жильё

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	Лист
											14

работные люди с кирпичных казенных и частных заводов и лесопилен. Жители Рыбной слободы построили избы, осушили и распахали глинистую землю, на лодках привезли плодородной земли, развели огороды и стали снабжать Петербург не только рыбой, но и овощами. А во второй половине XVIII века к овощам прибавились и кирпичи. Слобожане смекнули, что кирпича для постоянно строящегося и растущего города требуется еще больше, чем рыбы, вот и занялись его производством (Словцова И., 2012. 408).

В первой книге о Петербурге, написанной Андреем Ивановичем Богдановым в 1751 г., упомянута мыза Мурзина. Эта мыза в описании А.И. Богданова расположена на левом берегу Невы между слободкой Кайкуши и мызой Столбенского.

Сведения о владельцах Мурзинки в Энциклопедию Санкт-Петербурга попали, вероятно, из книги М.И. Пыляева «Забытое прошлое окрестностей Петербурга». Там можно прочитать о том, что «Мурзинкой при императрице Анне Иоанновне владел граф Б.Х. Миних, в Елизаветинское время – морганатический супруг императрицы граф А.Г. Разумовский, до покупки же её князем А.А. Вяземским она принадлежала графу Воронцову, который одно время жил здесь безвыездно, в годы своей опалы».

Церковные книги церкви Преображения Господня при кирпичных заводах сохранились, начиная с 1735 года. Владел ли А.И. Румянцев в 1720-х годах Мурзинкой, эти книги показать не могут. Фамилии Миниха и Воронцова в местных конститорских книгах не встречаются.

В 1734 г. Вотчинная канцелярия Придворного ведомства обратилась к вступившей в 1741 г. на императорский престол Елизавете Петровне: «При копорской вашего императорского величества вотчине при рыбной слободе состоящей вверх по Неве реке имеется дворец с хоромным строением и при том дворце на берегу пристань в одном дворце хоромное строение все обветшало и пристань обвалилась»... «вотчинная канцелярия просит вашего императорского величества всемилостивейшего указа означенный дворец в рыбной слободе строить против прежнего».

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

20-А-2021-ТО

Лист

15

В ноябре 1743 г. императрица приказала «хоромное строение», принадлежавшее опальному фельдмаршалу Миниху с Васильевского острова перевести на барках и «поставить в Рыбачей слободе за Невским монастырем на берегу большой Невы реки как возможно скорее». Строение приказано было поставить «на месте старого дворца, лицом на северную сторону против пристани». При этом на семи страницах были даны подробные указания по устройству дворца на новом месте. В 1744 году дворец был уже готов.

В «Кратких экономических примечаниях Софийского уезда» к «Атласу Санкт – Петербургской губернии 1791 г.» есть запись по поводу дачи №91. «Пустошь Локкол и Микарел, на которой мыза Мурзинка, владения Его сиятельства регс графа Алексея Григорьевича Разумовского, а вне владения Его сиятельства князя Александра Алексеевича Вяземского. Мыза Мурзинка на левой стороне реки Невы, земля иловатистая, покосы посредственные, лес дровяной, крестьяне на оброке. Дворов 24, земли всего 252 кв. десятин 570 кв. сажень».

Имя графа Алексея Григорьевича Разумовского, как владельца Мурзинки, запечатлено исповедных росписях церкви Покрова Пресвятой Богородицы Рыбной слободы за 1755-1759 гг. По данным исповедных росписей той же церкви после смерти графа в 1771 г. Мурзинку унаследовал его младший брат Кирилл Григорьевич Разумовский.

В исповедных росписях церкви Покрова пресвятой Богородицы Рыбной слободы за 1783 г. уже значится: «Его сиятельства князя Александра Александровича Вяземского мызы Мурзинки крестьяне...».

Мурзинка граничила с другим имением князя генерал-прокурора Александра Васильевича Вяземского – Александровским, расположенным ниже по течению Невы. В Мурзинке, на берегу Невы, он построил дом с флигелями, обустроил парк с беседками и мостиками.

После смерти князя А.А. Вяземского Мурзинкой недолгое время владела его вдова, княгиня Елена Никитична, урожденная княжна Трубецкая. Однако вскоре это имение перешло во владение к одной из её дочерей – Анне Александровне, в замужестве дюшессе (герцогине) Серра-Каприола. В 1857 году

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	
					16	

внуки Анны Александровны продали часть дачи мурзинки смежной с ней Александровской Мануфактуре. Проданная земля – часть берега Невы по левую сторону от Шлиссельбургской дороги представляла собой дровяной лес, кустарник, огороды и покосы. Никаких строений здесь не было. Площадь проданной земли составила 27 десятин 645 кв. сажен. Это часть современного Обуховского завода, на которой стоит ТЭЦ, и береговая территория вниз по Неве примерно до места напротив улицы Бабушкина. (Андрейчева, 2019. С. 27) Так началась история района Обухово. Еще в XVIII в. по берегу Невы получила большие земельные участки придворная знать. В середине XVIII в. здешние земли оказались во владении Никиты Юрьевича Трубецкого.

Еще в царствование Екатерины село выкупили у Вяземского, и в последствии, здесь, по указанию Павла I, устроили бумагопрядильную мануфактуру, которую Павел по имени своего сына – будущего императора Александра I – назвал Александровской. Спустя некоторое время, в 1817 году, это производство передали отдельно выстроенной на территории мануфактуры карточной фабрике – ныне комбинат цветной печати. Что касается Александровской мануфактуры, то её упразднили в 1863 году – предприятие не выдержало конкуренции в условиях развивающегося капитализма. Постройки передали Морскому ведомству. В том же году здесь началось строительство сталелитейного завода, который по имени своего основателя, горного инженера Павла Матвеевича Обухова, получил наименование Обуховского. (Глезеров, 2013. Стр. 24).

Станция Обухово на Николаевской (ныне – Московской) железной дороге возникла немного позже и была связана с делами кладбищенскими. Когда в середине XIX века оказалось, что в Петербурге недостаточно мест для захоронения, в ближайших предместьях решили открыть новые кладбища. (Глезеров, 2013. Стр. 284). Неподалеку от села Александровского в июне 1872 года на пятой версте Николаевской железной дороги, близ станции Обухово, комиссия при Городской думе выкупила обширную территорию площадью в сто двадцать одну десятину триста шестьдесят сажен. Участок в тридцать четыре

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	Лист
											17

десятины находился слева от железной дороги, на нем впоследствии было организованы иноверческие кладбища: лютеранское, римско-католическое, магометанское, иудейское и караимское. На участке справа от железной дороги начались работы по устройству кладбища православного. 6 августа 1872 года был заложен храм во имя Преображения Господня. По церкви кладбище получило название Преображенского. (Кобак, Приютко, 2011 Стр. 554). После революции Преображенское кладбище переименовали в «кладбище Жертв 9го января», поскольку именно здесь тайно похоронили многих жертв Кровавого воскресения 1905 г. Глезеров, 2013. Стр. 284).

Во второй половине 1860-х гг. возле Александровского полустанка возникла немецкая Ново-Александровская колония – выселки известной Ново-Саратовской колонии. Поселение тогда входило в Новосаратовскую волость Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии. В 1885 году в колонии было 8 дворов, в которых проживали 68 жителей. Имелись лавка и трактир. Поселенцы организовали лютеранский молитвенный дом, при котором в 1887 г. была учреждена школа. В ней в 1904 году обучалось 24 ученика. В XX веке в Ново-Александровке жили и трудились 140 человек колонистов. В 1909 году был утвержден план строительства новой школы. В 1917 году поселение вошло в состав Рыбацко-Луначарской волости г. Петрограда, а с 1922 г. – в состав Володарского (ныне Невского) района г. Петрограда. В 1930 году колония (Ново-Александровский сельский совет) входила в состав Ленинградского пригородного района Ленинградской области. В 1930-е гг. в Ново-Александровском сельсовете действовала сельхозартель «Большевик», которая в 1931 г. была преобразована в одноименный колхоз. Количество членов хозяйства – 75 чел., в колхоз объединились 33 единоличных хозяйства. Выращивали озимую рожь, подсолнечник, горох, посевы овса, картофель, вику, кормовые. По соседству на болотах велась добыча торфа.

В августе 1941 года в соответствии с постановлением Военного совета Ленфронта «Об обязательной эвакуации немецкого и финского населения из пригородных районов Ленинградской области» производилась депортация лиц

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	Лист
											18

немецкой национальности, а 20 марта 1942 года вышел повторный приказ о вывозе по Дороге жизни оставшегося в блокадном кольце немецкого населения. После войны поселенцам вернуться в родные места не разрешили, хотя название поселка сохранилось.

В 1950 г. населенный пункт Ново-Александровская колония Рыбацкого поселкового совета вошел в состав Невского района г. Ленинграда, а с 1961 г. — Фрунзенского района.

1.2. Картографический анализ.

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г авторства Беренгейма, на территории исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений, ближайшими поселениями являются Насклах и Наикова (рис. 5).

На «Семи топографической карте окружности С. - Петербурга и Карельского перешейка» 1810 г. (рис. 6), можно наблюдать уже поселения, расположенные вдоль левого берега Невы. Такими поселениями являются Рыбачья слобода и Мурзинка, но они находились на удалении от участка обследования.

На «Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года» (рис.7). Приводится более подробный план местности, всё так же сохраняются поселения вдоль Невы и обозначены сельскохозяйственные угодья гораздо севернее участка. Непосредственно на самом участке обследования на плане обозначен лес. Дороги, отмеченные на плане, также проходили на некотором удалении от границ исследуемого участка.

К 1834 году на «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии. Генерал-майора Шуберта» (рис. 8) уже можно наблюдать похожую картину, все также на берегах Невы располагались поселения, но на самом участке обследования не отмечено каких либо строений.

Местоположение участка на «Геогностическая карта Санкт-Петербургской губернии. С. Куторги» (рис. 9), 1852 года показывает большую степень

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО

Лист

19

освоенности окружающей территории и близ участка обследования стало проходить железнодорожное полотно, но сам участок по-прежнему не был освоен.

На подробной «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.» (рис. 10), участок исследования расположен на заболоченной территории. Севернее появилась Ново-Александровская слобода.

На «Карте окрестностей Санкт-Петербурга», составленная Ю. Гашем, 1915 года (рис. 11) можно видеть постепенную застройку и более плотное освоение окрестных площадей, непосредственно сама территория исследования попала в площадку, окруженную железнодорожными путями.

На «Карте РККА Ленинградской области» (рис. 12), 1939-1941 г. значительно выросла степень освоенности в окрестных районах, но на участке, расположенном в железнодорожном полукольце не отмечено каких-либо строений.

На «Топографической карте Ленинградской области» (рис.13), 1970-1982 г. можно наблюдать уже проезды рядом с участком обследования.

В данное время рядом с участком обследования находятся промышленные предприятия различного назначения (рис. 3).

1.3. Выводы

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались. Участок был расположен вне границ каких-либо поселений. На более ранних картах можно видеть, что участок располагался на лесной территории, а на более поздних картах обозначена заболоченная территория. Большинство поселений находилось на берегах Невы и вблизи более мелких рек, впадающих в Неву. Участок же располагался вдали от рек. Ближайшими крупными поселениями такими как - Мурзинка и Ново-Александровская колония, находились на значительном удалении от рассматриваемой территории. С середины XIX века близлежащие районы начали активно осваиваться, началось строительство промышленных предприятий, на окраинах города.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	Лист
											20

Со строительством Николаевской железной дороги участок попал в зону, расположенную внутри железнодорожных путей. Со второй половины XX века можно видеть, что в непосредственной близости от данной территории стали располагаться промышленные предприятия.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Инв. № подл.	20-А-2021-ТО				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					Лист
					21

низменность представляет собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей (с малыми абсолютными высотами от 0 до 27 м над уровнем моря), наклоненных в сторону Финского залива и Ладожского озера. В системе террас можно выделить следующие уровни: 0 -9 м; 9 -16 м; 16 -23 м; 23 -27 м. Переходы между террасами обычно выражены в виде четких уступов, высотой от 1 -2 м до 5 -6 м или в виде пологих склонов. (Коробко, 2015. С. 17)

Предглинтовой низменностью, широтно простирающейся к северу от подножья глинта и побережьем Финского залива, называют полосу шириной 9 - 20 км, которая на востоке района по берегам р. Невы переходит в Приневскую низину. Предглинтовая и Приневская низины представляют собой, в основном, заболоченную, плоско-волнистую террасированную равнину, относительные превышения которой обычно не более 5 м. На этом фоне в низинах встречаются участки холмистого и грядового рельефа, на 10-20 м, возвышающиеся над окружающей местностью.

Первоначальный облик рельефа Приморской, Приневской и Предглинтовой низин местами изменен хозяйственной деятельностью, наиболее сильно в пределах Санкт-Петербурга. (там же. С. 19).

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
20-А-2021-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	23

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфов 2x2 м. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 разведывательных шурфа общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						Лист 25				
					20-А-2021-ТО									
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32). При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	Лист
											26

фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически (рис. 69-74).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Инв. № подл.	20-А-2021-ТО				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					Лист
					27

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Территория обследования расположена в Санкт-Петербурге, в юго-восточной части Фрунзенского района, близ района Обухово, с восточной стороны к участку примыкает 3-й Обуховский пр-д, с южной 2-й Обуховский пр-д, с западной стороны Грузовой пр-д. Территория обследования расположена в районе, занятом промышленными предприятиями, где заказчиком предполагается производить работы по устройству объекта производственной деятельности по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9 (рис. 1-3).

Рельеф территории обследования техногенный с перепадами высот, относительно юг – север имеется понижение. С северной стороны имеется вал насыпи строительного боя (рис. 16, 18), территория покрыта кустарником и молодыми деревьями. (рис. 34, 39, 40). Также на некоторых участках территории обследования находятся отвалы строительного мусора.

Участок производства работ вытянут относительно оси запад-восток на 208 м., в ширину (ось север-юг) участок вытянут на 60 м. (рис. 5). Учитывая перепады высот из-за наличия отвалов строительного мусора, была произведена шурфовка наименее низких участков с дерновой поверхностью, не заваленной крупным строительным мусором (рис. 56, 68).

В целях выявления культурного слоя, возможных захоронений и архитектурных остатков, археологические шурфы заложены на некотором удалении, на площадках, пригодных для земляных работ.

Шурф 1

Рис. 58-66.

Шурф был заложен в северо-восточной стороне участка, на территории наиболее пригодной для производства земляных работ, свободной от коммуникаций. (рис. 56).

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	Лист
						28

Поверхность шурфа находилась на отметке 12,07 м БС. Общая глубина шурфа составила 3,30 м. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований (рис.58):

1. Напластования шурфа представлены, в основном, техногенными отложениями, состоящими из относящиеся к насыпным техногенным слоям (строительный мусор) относящийся ко второй половине XX в. Материал шурфа представлен строительным мусором XX в. - обломками кирпича, кусками асфальта, а также битым стеклом, углем, кусками жести, проволоки, гвоздями, древесиной. Иногда встречаются слои, с включением строительного мусора или каменных плит. Мощность техногенных напластований составила 3,20 м. 12, 07 – 8, 87 м. Б.С.

2. Тонкая прослойка погребенной почвы (археологический материал отсутствует) – 0,10 м. 8,87 – 8, 77 м. Б.С.

3. Материковая поверхность представлена светло - синим суглинком. Полностью показать планиграфически поверхность не удалось по причине обильного поступления грунтовых вод в пространство шурфа. Зафиксирован на отметке 8,77 м. Б.С.

При производстве работ из-за постоянного поступления грунтовых вод в пространство шурфа, со стороны северо-восточного угла, произошло обрушение северной и частично западной стенок. В дальнейшем было зафиксировано частичное обрушение восточной стенки. После чего, соблюдая технику безопасности, работы были остановлены на данных отметках. После окончания работ шурф был рекультивирован (Рис. 67).

Шурф 2.

Рис. 68-79.

Шурф был заложен в юго-восточной стороне участка, на территории наиболее пригодной для производства земляных работ, свободной от коммуникаций. (Рис. 68).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	Лист
											29

Поверхность шурфа находилась на отметке 11,41 м БС. Общая глубина шурфа составила 0,60 м. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований (рис.70 - 78):

Слой представлен техногенными напластованиями. В связи с тем, что на большей части поверхности шурфа была занята бетонной плитой, и только небольшая часть была свободна для производства земляных работ, но по причине быстрого поступления грунтовых вод продолжать работы не представилось возможным. (рис. 72)

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	121983.1499	83518.3203	60.184707043	29.773824336
2	122070.4638	83602,4083	60.185493281	29.775327012

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	Лист
													30

60
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9, заложено 2 разведочных шурфа общей площадью 8 кв. м.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия шурфов представляет собой слои, относящиеся к насыпным техногенным слоям (строительный мусор) относящийся ко второй половине XX в. Материалы шурфов представлены строительным мусором XX в. - обломками кирпича, кусками асфальта, а также битым стеклом, углем, кусками жести, проволоки, гвоздями, древесиной. Также в слое техногенных слоев встречаются части бетонных плит.

Таким образом, на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



В.А. Лапшин, д.и.н.

Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № инв. №			
Инв. № подл	Подп. и дата			
	Инв. № инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО

Лист
31

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
2. Александрова. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. – Спб. Гйоль. – 2011.
3. Андрейчева В.Ф. Мурзинка-исторический район Петербурга. – СПб.: Береста, 2019.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2013.
5. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
6. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом., 2000.
7. Кобак А.В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. Изд. 2-е, дораб. И исп. – М.: Центрполиграф, 2011.
8. Коробко А.А. Инженерно-геологический анализ и оценка условий строительства и эксплуатации сооружений различного назначения в пределах предглинтовой низменности (Санкт-Петербургский регион). Диссертация на соискание ученой степени кандидата геолого-минералогических наук. Санкт-Петербург. 2015.
9. Словцова И. История петербургских районов. М.: АСТ, 2012.

Интернет-источники:

<https://yandex.ru/maps/>

<http://www.etomesto.ru/>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	Лист
											32

Рис. 13. Местоположение участка на «Топографическая карта Ленинградской области», 1970-1982 г.

Рис. 14. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид на Ю.

Рис. 15. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.

Рис. 16. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.

Рис. 17. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Рис. 18. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Рис. 19. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.

Рис. 20. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЮЗ.

Рис. 21. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 4. Вид на Ю.

Рис. 22. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 4. Вид на ЮВ.

Рис. 23. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № дубл.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 34
20-А-2021-ТО					

Рис. 24. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 25. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Рис. 26. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.

Рис. 27. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЮЗ.

Рис. 28. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на Ю.

Рис. 29. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид на Ю.

Рис. 30. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.

Рис. 31. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.

Рис. 32. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 33. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 7. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	Лист
											35

Рис. 34. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 8. Общий вид участка обследования. Вид на В

Рис. 35. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 8. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.

Рис. 36. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 8. Общий вид участка обследования. Вид на ВСВ.

Рис. 37. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 8. Общий вид участка обследования. Вид на ССВ.

Рис. 38. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 9. Общий вид участка обследования. Вид на ВСВ.

Рис. 39. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 9. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Рис. 40. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 9. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.

Рис. 41. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 10. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Рис. 42. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 10. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 43. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 10. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	Лист 36

Рис. 44. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 10. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Рис. 45. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 10. Общий вид участка обследования. Вид на ССВ.

Рис. 46. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 11. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 47. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 11. Общий вид участка обследования. Вид на СВС.

Рис. 48. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 11. Общий вид участка обследования. Вид на ВЮВ.

Рис. 49. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 11. Общий вид участка обследования. Вид на ВСВ.

Рис. 50. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 12. Общий вид участка обследования. Вид на СЗ.

Рис. 51. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 12. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.

Рис. 52. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 13. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Рис. 53. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 13. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	Лист
						37

Рис. 54. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 13. Общий вид участка обследования. Вид на СЗС.

Рис. 55. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 13. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Рис. 56. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид шурфа 1 до начала работ. Вид на Ю.

Рис. 57. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Дневная поверхность шурфа 1 до начала работ. Вид на Ю.

Рис. 58. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид шурфа 1. Вид на В.

Рис. 59. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 1. Восточная стенка.

Рис. 60. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 1. Вид на С.

Рис. 61. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 1. Северная стенка.

Рис. 62. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид Шурфа 1. Вид на З.

Рис. 63. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 1. Западная стенка.

Рис. 64. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид Шурфа 1. Вид на З.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	38

Рис. 65. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 1. Западная стенка.

Рис. 66. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 1. Планиграфия.

Рис. 67. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 1. После рекультивации. Вид на С.

Рис. 68. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид шурфа 2 до начала работ. Вид на С.

Рис. 69. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Дневная поверхность шурфа 2 до начала работ. Вид на С.

Рис. 70. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид шурфа 2. Вид на 3.

Рис. 71. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 2. Западная стенка.

Рис. 72. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 2. Вид на С.

Рис. 73. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 2. Северная стенка.

Рис. 74. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид Шурфа 1. Вид на В.

Рис. 75. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 2. Восточная стенка.

Рис. 76. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид Шурфа 2. Вид на Ю.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 77. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 2. Южная стенка.

Рис. 78. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 2. Планиграфия.

Рис. 79. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 2. После рекультивации. Вид на С.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Инв. № подл.	Лист				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
20-А-2021-ТО					40



Рис. 1. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Yandex).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО	Лист
												42



Рис. 2. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Yandex).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-А-2021-ТО				Лист
									43



Рис. 3. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Место проведения работ на спутниковом снимке (Yandex).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
20-А-2021-ТО				Лист
				44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО

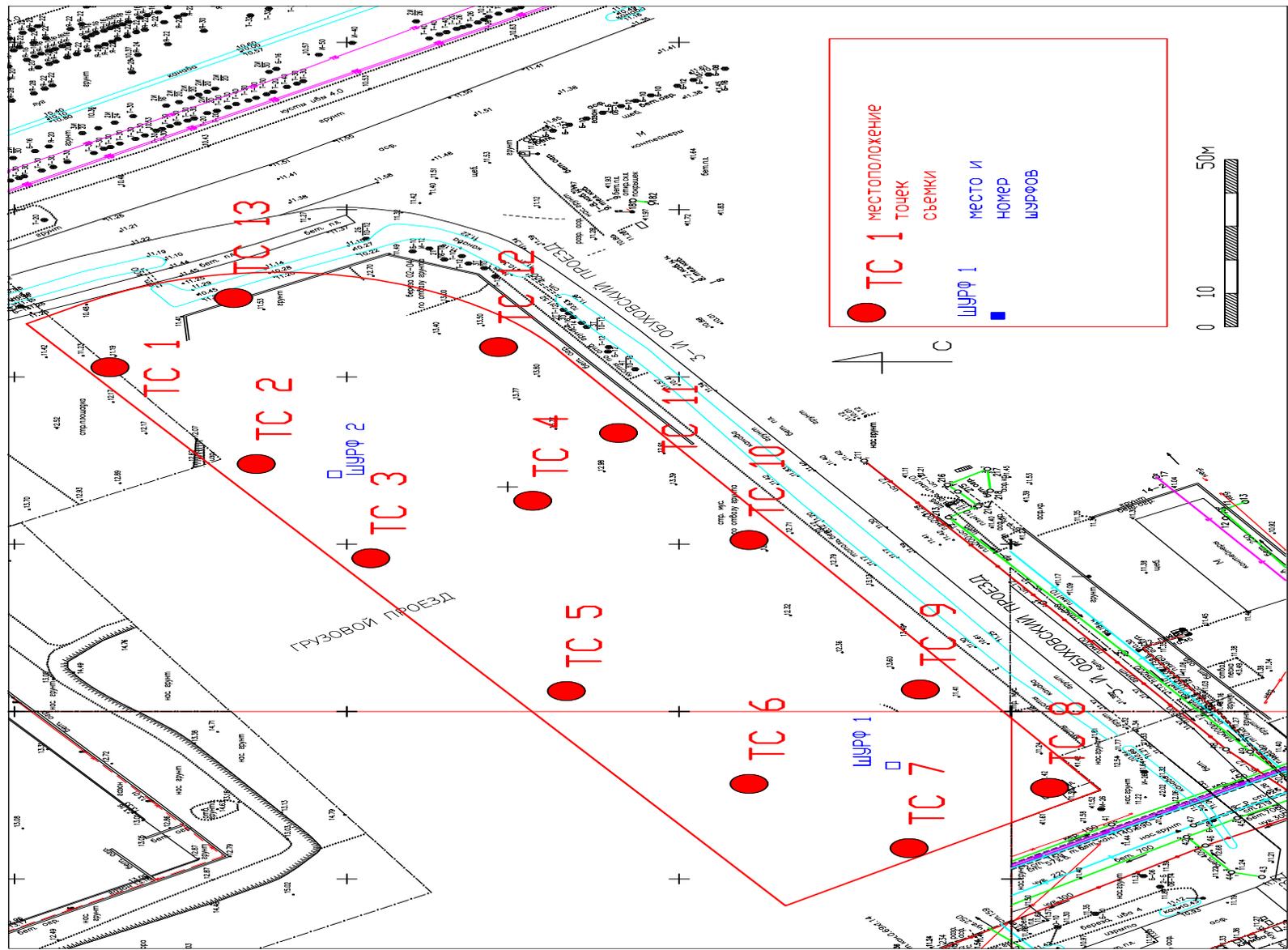


Рис. 4. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду).
 Топографический план участка обследования, место заложения шурфа и местоположение точек съемки общих видов участка обследования.



Рис. 5. Местоположение участка обследования на «Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.

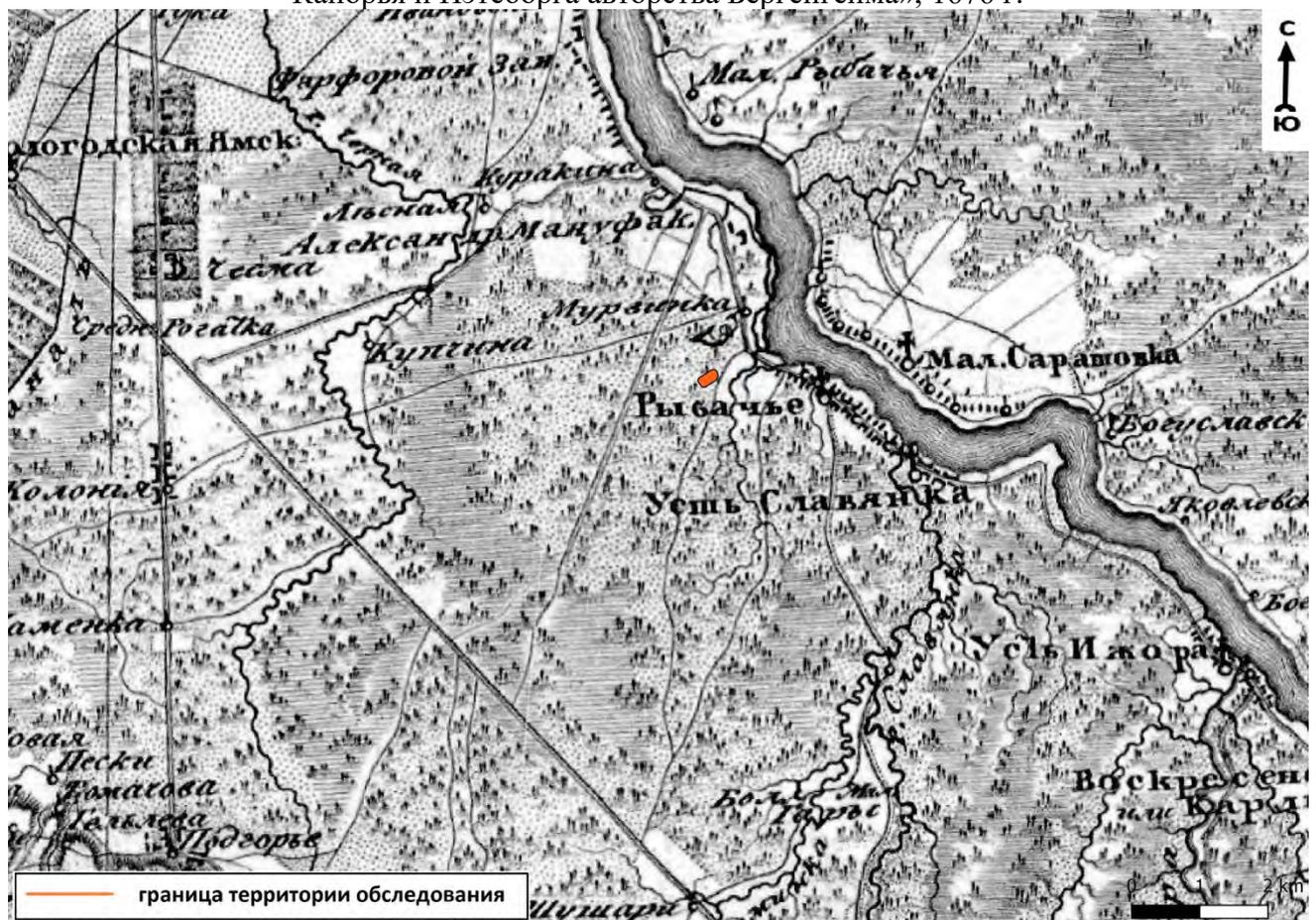


Рис. 6. Местоположение участка обследования на «Семи топографической карте окружности С. - Петербурга и Карельского перешейка» 1810 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20-A-2021-TO	Лист
						46



Рис. 7. Местоположение участка обследования на «Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года».



Рис. 8. Местоположение участка обследования на «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии. Генерал-майора Шуберта. Пятиверстка». 1834.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 9. Местоположение участка на «Геогностическая карта Санкт-Петербургской губернии. С.Куторги». 1852 год.



Рис. 10. Местоположение участка на «Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.».

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

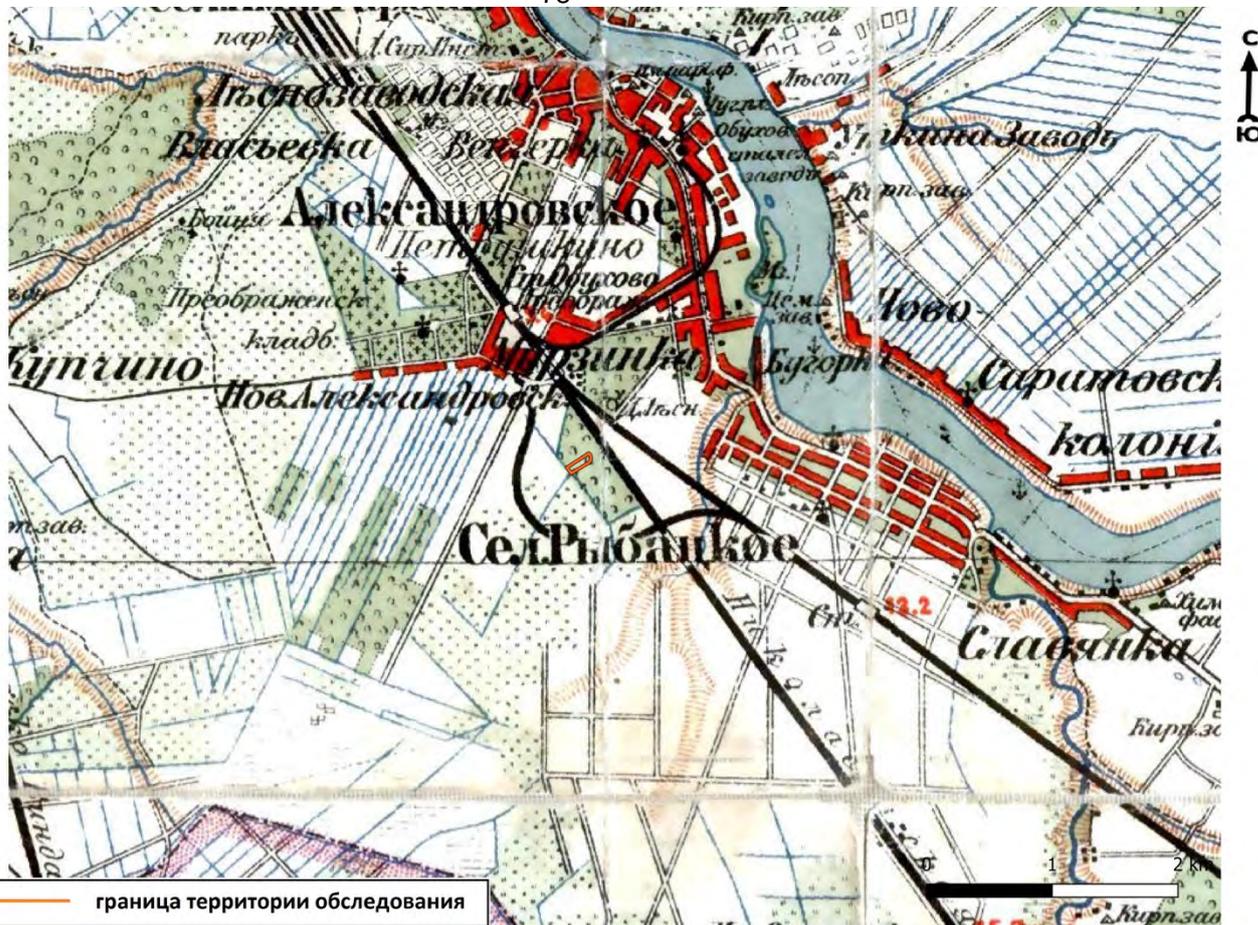


Рис. 11. Местоположение участка на «Карта окрестностей Санкт-Петербурга», составленная Ю. Гашем.

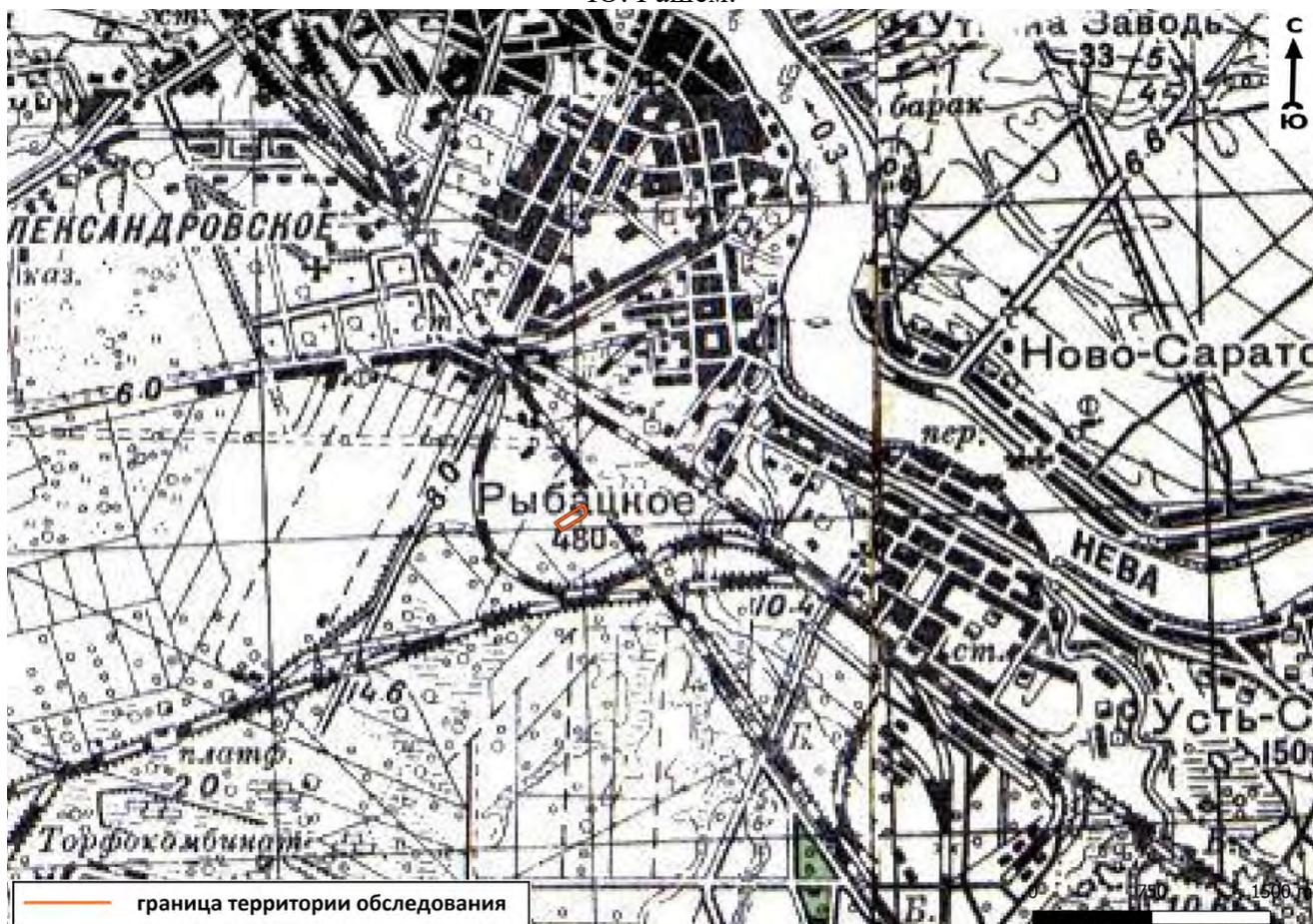


Рис. 12. Местоположение участка на «Карте РККА Ленинградской области», 1939-1941 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

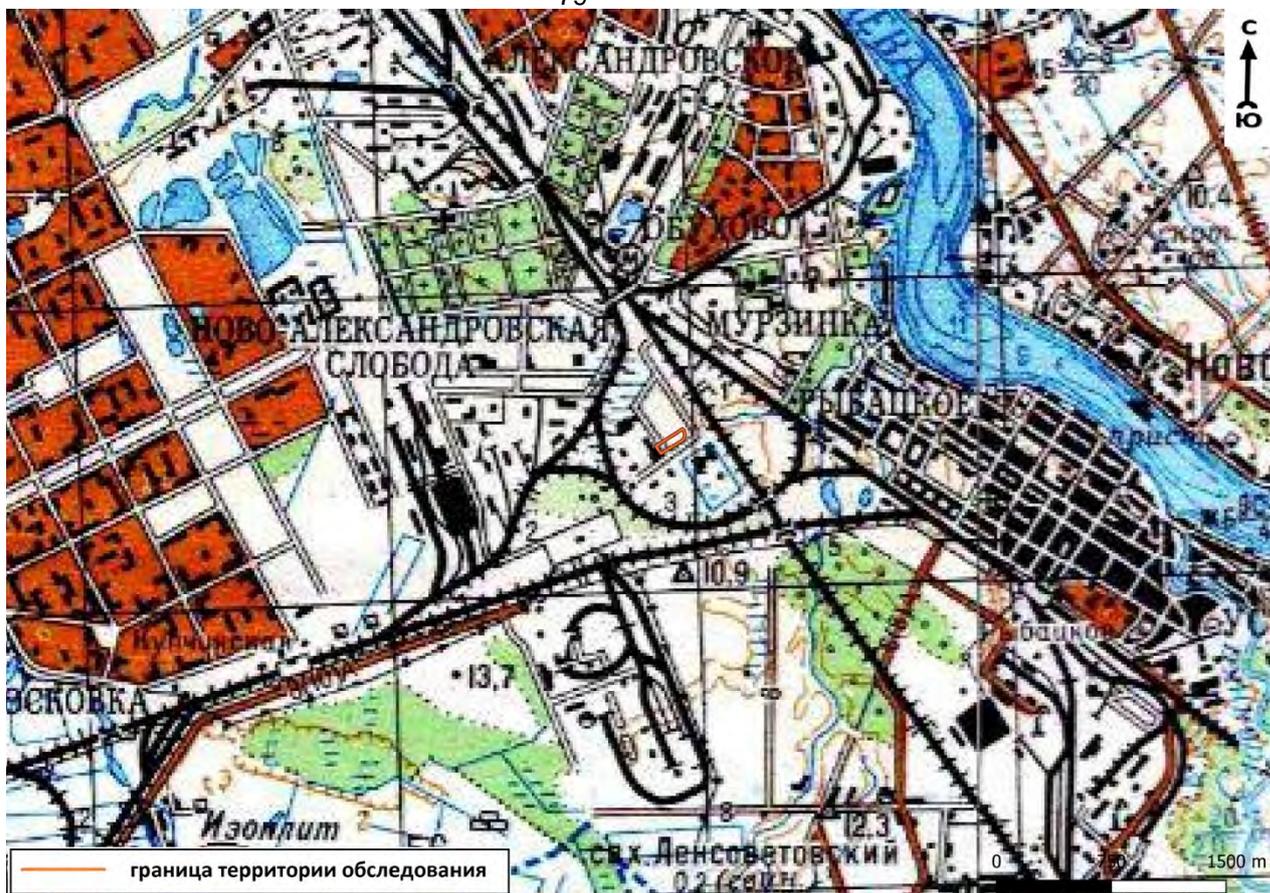


Рис. 13. Местоположение участка на «Топографическая карта Ленинградской области», 1970-1982 г.



Рис. 14. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 1. Общий вид участка обследования.
Вид на Ю.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

20-A-2021-ТО

Лист

50



Рис. 15. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 1. Общий вид участка обследования. Вид на СВ



Рис. 16. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 2. Общий вид участка обследования. Вид на СВ

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

20-А-2021-ТО

Лист

51



Рис. 17. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 2. Общий вид участка обследования. Вид на С.



Рис. 18. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 3. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-A-2021-ТО

Лист

52



Рис. 19. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.



Рис. 20. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЮЗ.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО

Лист

53



Рис. 21. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 4. Вид на Ю.



Рис. 22. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 4. Вид на ЮВ.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО

Лист

54



Рис. 23. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на В.



Рис. 24. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО

Лист

55



Рис. 25. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на З.



Рис. 26. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

20-А-2021-ТО



Рис. 27. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЮЗ.



Рис. 28. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на Ю.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО

Лист

57



Рис. 29. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид на Ю.



Рис. 30. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-A-2021-ТО

Лист

58



Рис. 31. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.



Рис. 32. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

20-А-2021-ТО

Лист

59



Рис. 35. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 8. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.



Рис. 36. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 8. Общий вид участка обследования. Вид на ВСВ.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО



Рис. 37. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 8. Общий вид участка обследования. Вид на ССВ.



Рис. 38. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 9. Общий вид участка обследования. Вид на ВСВ.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО

Лист

62



Рис. 39. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 9. Общий вид участка обследования. Вид на С.



Рис. 40. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 9. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО

Лист

63



Рис. 41. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 10. Общий вид участка обследования. Вид на С.



Рис. 42. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 10. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

20-A-2021-ТО

Лист

64



Рис. 43. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 10. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.



Рис. 44. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 10. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

20-А-2021-ТО

Лист

65



Рис. 45. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 10. Общий вид участка обследования. Вид на ССВ.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 11. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

20-А-2021-ТО

Лист

66



Рис. 49. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 11. Общий вид участка обследования. Вид на ВСВ.



Рис. 50. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 12. Общий вид участка обследования. Вид на СЗ.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

20-A-2021-ТО

Лист

68



Рис. 51. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 12. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.



Рис. 52. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 13. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-A-2021-ТО

Лист

69



Рис. 53. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 13. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.



Рис. 54. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съёмки 13. Общий вид участка обследования. Вид на СЗС.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

20-A-2021-ТО

Лист

70



Рис. 55. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Точка съемки 13. Общий вид участка обследования. Вид на 3.



Рис. 56. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид шурфа 1 до начала работ. Вид на Ю.

Ивл. № подл	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Ивл. № дубл.
Ивл. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

20-A-2021-ТО

Лист

71



Рис. 57. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Дневная поверхность шурфа 1 до начала работ. Вид на Ю.



Рис. 58. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид шурфа 1. Вид на В.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

20-А-2021-ТО

Лист

72



Рис. 59. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 1. Восточная стенка.



Рис. 60. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 1. Вид на С.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

20-А-2021-ТО

Лист

73



Рис. 61. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 1. Северная стенка.



Рис. 62. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид Шурфа 1. Вид на 3.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО



Рис. 63. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 1. Западная стенка.



Рис. 64. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид Шурфа 1. Вид на 3.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

20-А-2021-ТО

Лист

75



Рис. 65. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 1. Западная стенка.



Рис. 66. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 1. Планиграфия.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО

Лист

76



Рис. 67. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 1. После рекультивации. Вид на С.



Рис. 68. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид шурфа 2 до начала работ. Вид на С.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО

Лист

77



Рис. 69. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Дневная поверхность шурфа 2 до начала работ. Вид на С.



Рис. 70. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид шурфа 2. Вид на З.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-A-2021-ТО

Лист

78



Рис. 71. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 2. Западная стенка.



Рис. 72. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 2. Вид на С.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 73. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 2. Северная стенка.



Рис. 74. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид Шурфа 1. Вид на В.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО

Лист

80



Рис. 75. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 2. Восточная стенка.



Рис. 76. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Общий вид Шурфа 2. Вид на Ю.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО

Лист

81



Рис. 77. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 2. Южная стенка.



Рис. 78. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 2. Планиграфия.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО



Рис. 79. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду). Шурф 2. После рекультивации. Вид на С.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

20-А-2021-ТО

Приложение 1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

АО «Автопарк №1 «Спецтранс»

Люботинский пр., д. 7,
Санкт-Петербург, 196105

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

30 НОЯ 2020

№ 01-25-21357/20-0-1

На № СТ 1/1 от 02.11.2020
Рег. № 01-25-21357/20 от 02.11.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос относительно предоставления информации о наличии либо отсутствии объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и зонах охраны объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, уч. 1 (напротив дома 29, литера А, по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9 сообщает следующее.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в Реестр и выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга. Защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в границах рассматриваемого земельного участка КГИОП не располагает. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Заместитель председателя
КГИОП

А.В. Михайлов

Приложение 2. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0328-2020

Настоящий открытый лист выдан:

Лапшину Владимиру Анатольевичу

паспорт 4004 № 164737
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на территории *Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Курортного, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербурга.*

На основании открытого листа

Лапшин Владимир Анатольевич
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передовые права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 29 апреля 2020 г. по 15 апреля 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 29 апреля 2020 г.



Первый заместитель Министра
(должность)

(подпись)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 29 апреля 2020 г. М.П.

019148

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9 на публичной кадастровой карте РФ



№пт	E	N
1	122115.89	83648.01
2	122122.17	83639.11
3	122122.6663	83638.3923
4	122123.15	83637.6661
5	122123.621	83636.9315
6	122124.079	83636.1888
7	122124.5241	83635.4382
8	122124.956	83634.68
9	122125.3745	83633.9144
10	122125.7797	83633.1415
11	122126.1713	83632.3618
12	122126.5493	83631.5753
13	122126.9134	83630.7823
14	122127.2637	83629.9831
15	122127.6	83629.1779
16	122127.9222	83628.367
17	122128.2301	83627.5505
18	122128.5238	83626.7289
19	122128.8031	83625.9022
20	122129.0679	83625.0708
21	122129.3182	83624.2348
22	122129.5539	83623.3947
23	122129.7748	83622.5505
24	122129.9811	83621.7026
25	122130.1724	83620.8513
26	122130.3489	83619.9967
27	122130.5105	83619.1392
28	122130.657	83618.279
29	122130.7886	83617.4164
30	122130.905	83616.5516
31	122131.0064	83615.685
32	122131.0926	83614.8166
33	122131.1636	83613.9469
34	122131.2195	83613.0761
35	122131.2602	83612.2045
36	122131.2856	83611.3323
37	122131.2958	83610.4597
38	122131.2908	83609.5872
39	122131.2706	83608.7148
40	122131.2352	83607.8429
41	122131.1845	83606.9718
42	122131.1186	83606.1017
43	122131.0376	83605.2329
44	122130.9415	83604.3656
45	122130.8302	83603.5002
46	122130.7038	83602.6368
47	122130.5624	83601.7757
48	122130.406	83600.9173
49	122130.29	83600.33
50	122130.1084	83599.4765
51	122129.9119	83598.6263
52	122129.7006	83597.7797
53	122129.4746	83596.9369
54	122129.2339	83596.0981
55	122128.9786	83595.2637
56	122128.7088	83594.4339
57	122128.4246	83593.6089
58	122128.126	83592.789
59	122127.8131	83591.9744
60	122127.4861	83591.1654
61	122127.145	83590.3623
62	122126.79	83589.5652
63	122126.421	83588.7744
64	122126.0384	83587.9902
65	122125.6421	83587.2128
66	122125.2323	83586.4424
67	122124.8092	83585.6793
68	122124.3728	83584.9237
69	122123.9232	83584.1758
70	122123.4607	83583.4359

71	122122.9854	83582.7041	81	122117.5593	83575.8844	91	122111.0316	83570.1104
72	122122.4973	83581.9808	82	122116.9531	83575.2568	92	122110.3257	83569.5975
73	122121.9967	83581.2661	83	122116.336	83574.6399	93	122109.6108	83569.0971
74	122121.4837	83580.5602	84	122115.7082	83574.0338	94	122108.8874	83568.6092
75	122120.9585	83579.8634	85	122115.07	83573.4387	95	122108.1555	83568.134
76	122120.4212	83579.1758	86	122114.4215	83572.8549	96	122107.64	83567.81
77	122119.8719	83578.4978	87	122113.7629	83572.2825	97	121976.53	83486.52
78	122119.311	83577.8294	88	122113.0944	83571.7217	98	121941.99	83533.85
79	122118.7384	83577.1709	89	122112.4162	83571.1726	99	121990.44	83565.66
80	122118.1545	83576.5225	90	122111.7286	83570.6354	100	122078.79	83623.66

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ RU7817100033263**

RU781¹¹⁸7100033263

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду)
78:13:0747601:9**



Санкт-Петербург

2019

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ¹¹⁹ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7817100033263

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-21-65595/19 от 23.10.2019)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ №75

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:13:0747601:9

Площадь земельного участка:

12087 +/- 38 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1339 (ред. от 22.10.2019) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____

(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0747601:9
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
-  - охранная зона водопроводных сетей
-  - водопроводная сеть
-  - красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 №1339 (ред. от 22.10.2019)
- 1-6** - номера характерных точек красных линий
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 №1339 (ред. от 22.10.2019) (координаты характерных точек не определены)

На всю территорию земельного участка распространяются:

-  - полосы воздушных подходов аэродрома Пулково
-  - границы зоны ограничения строительства по высоте
-  - санитарно-защитные зоны от ООО "Обуховский завод СМиК" по производству товарного бетона, бетонных смесей, железобетонных изделий, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д. 29, (300 м от границы промплощадки во всех направлениях) (на основании заключения от 05.09.2016 №78-00-05/45-29612-16)

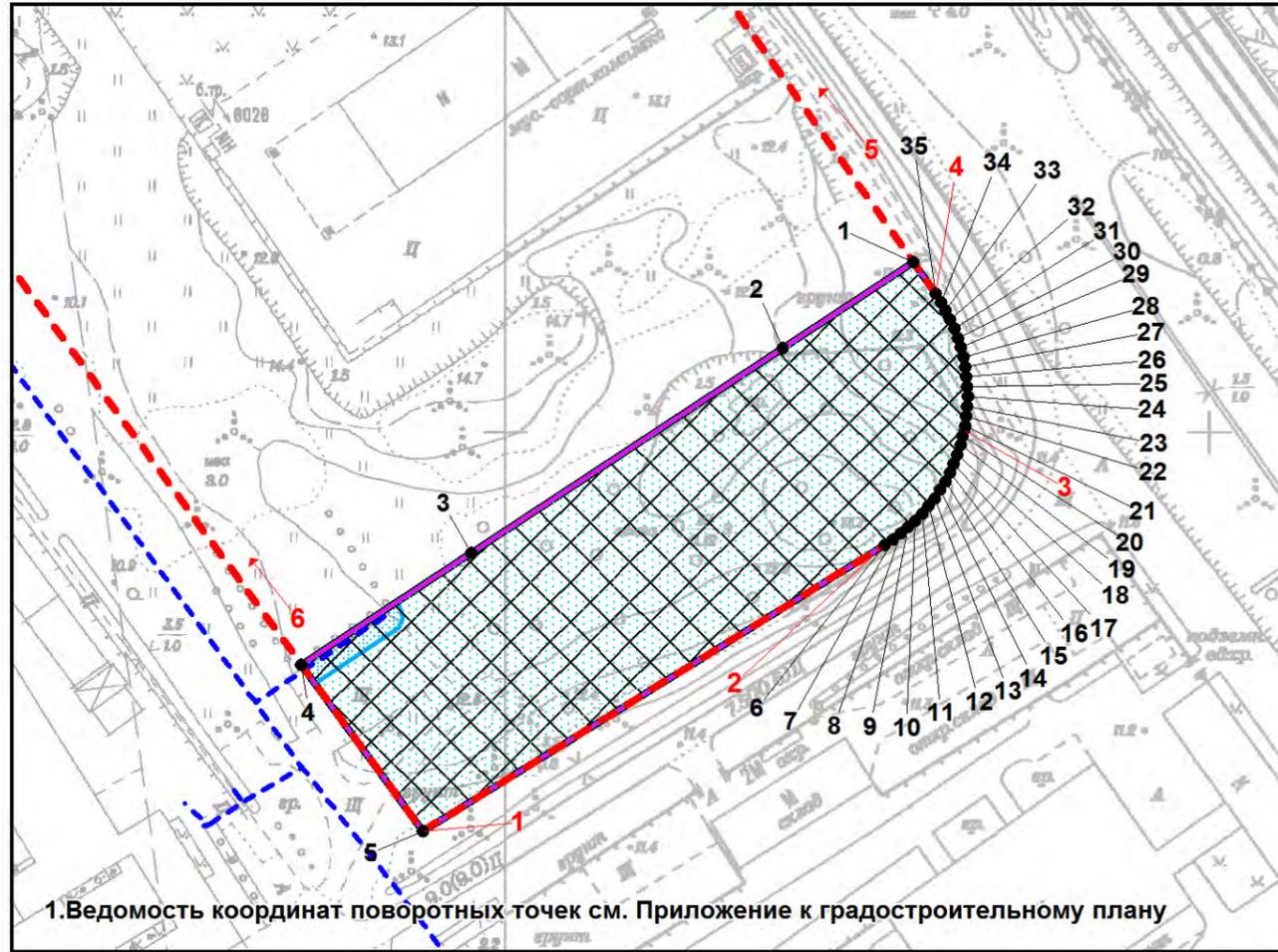
 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:13:0747601:11 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2006 г., М1:2000

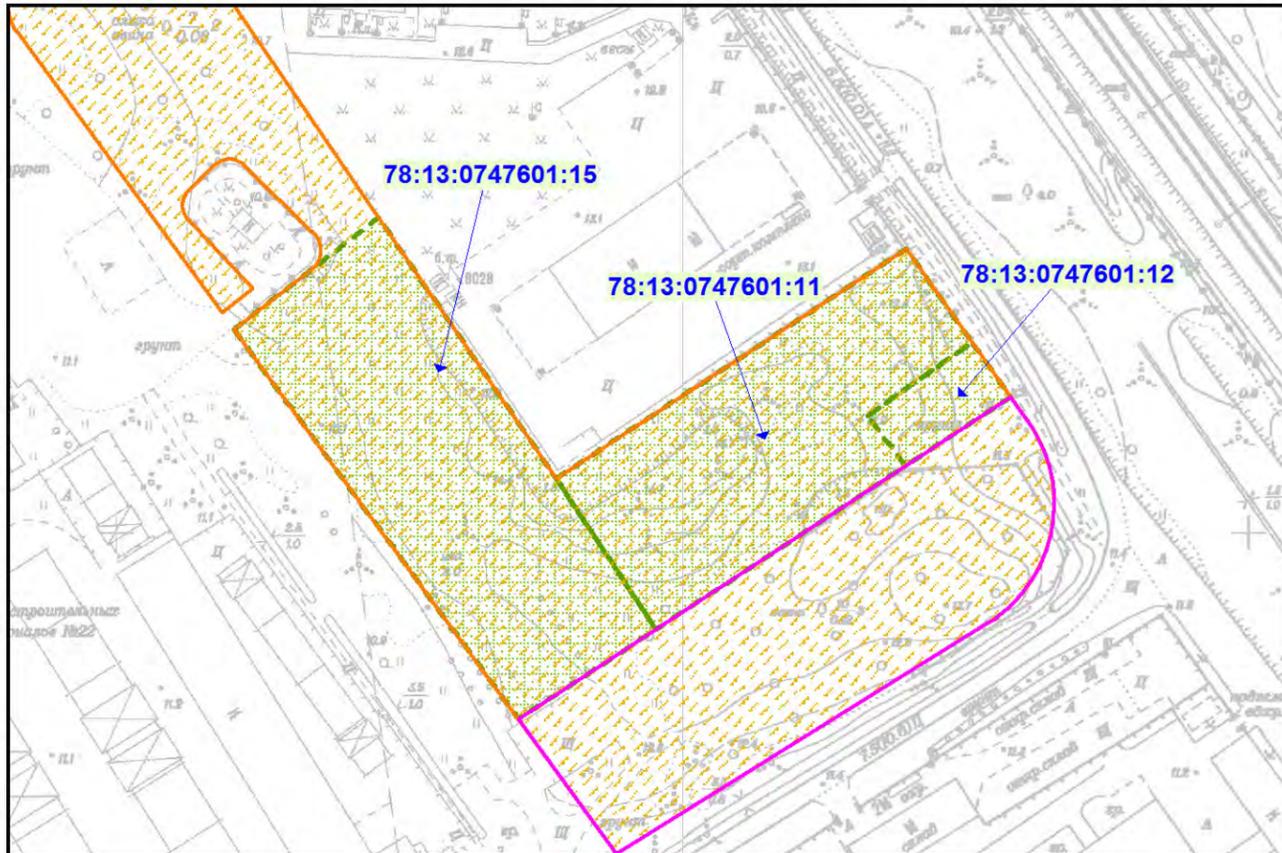
В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.



1.Ведомость координат поворотных точек см. Приложение к градостроительному плану

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), 1:2500



						RU7817100033263			
						Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					01.11.2019			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2_3.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение

объектов обслуживания жилой застройки с ¹²³кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски¹²⁴ вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
125	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
6.0	Производственная деятельность

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 №1339 (ред. от 22.10.2019) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства: для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 №1339 (ред. от 22.10.2019) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе" не предусмотрены условно разрешенные виды использования земельного участка.

Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.09.2019 № 1-15-62 «Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков» установлено, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:13:0747601:9, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду) «для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция», соответствует видам разрешенного использования земельного участка, с кодом 6.0 и кодом 3.1.1, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка¹²⁶, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела.	См. п.1, 13 настоящего подраздела.	См. п. 2 настоящего подраздела.	См.п. 4, 5 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела.	-	См. п. 3, 6-12 настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными

регламентами которых не установлены¹²⁸ виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 метров.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 метра.

для прочих зданий - 0 метров.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-съемки со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из

кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений 40/43 метра:

40 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

43 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 метра) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 метров.

Отклонение от высоты 40/43 метра не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга 05.10.2010 № 1339 (ред. от 22.10.2019) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе" определены характеристики планируемого развития территории и параметры застройки:

- величина отступа от красных линий - 0 м;
- номер земельного участка - № 36 (формируемый земельный участок, планируемый для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства);
- функциональное назначение объектов капитального строительства - для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция;
- площадь земельного участка - 1,210 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 10 100 кв.м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

I) Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 208 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

II) Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в

порядке, установленном федеральным законом¹³².

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

III) Санитарно-защитная зона:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1. Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.
2. Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	1-35	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	36-61,4	см.Приложение	см.Приложение
Санитарно-защитная зона	1-35	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1339 (ред. от 22.10.2019) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе" земельный участок расположен в квартале 7476А.

9. Информация о технических условиях ¹³³подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

● ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

- Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 11.10.2018 № 48-15-13496/18-0-1.

- Вид ресурса - водоснабжение и водоотведение.

- Максимальная нагрузка: для водоснабжения – 0,818 куб.м/час (19,632 куб.м/сут.), а также на нужды пожаротушения возможна, для водоотведения – 0,8 куб.м/час (19,2 куб.м/сут); сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, общим расходом 3,911(куб. м/час) в сети дождевой коммунальной канализации возможен.

- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

- Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	83486.52	121976.53
2	83567.81	122107.64
3	83600.33	122130.29
4	83639.11	122122.17
5	83756.2	122039.65
6	83777.38	121764.31

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	83648.01	122115.89
2	83623.66	122078.79
3	83565.66	121990.44
4	83533.85	121941.99
5	83486.52	121976.53
6	83567.81	122107.64
7	83569.35	122109.98
8	83571.03	122112.24
9	83572.83	122114.39
10	83574.75	122116.44
11	83576.78	122118.39
12	83578.91	122120.21
13	83581.15	122121.91
14	83583.48	122123.49
15	83585.89	122124.93
16	83588.38	122126.23
17	83590.94	122127.39
18	83593.56	122128.40
19	83596.23	122129.27
20	83598.95	122129.98
21	83601.70	122130.55
22	83604.48	122130.95
23	83607.28	122131.20
24	83610.09	122131.29
25	83612.90	122131.22
26	83615.70	122131
27	83618.48	122130.62
28	83621.24	122130.08
29	83623.96	122129.39
30	83626.64	122128.55
31	83629.27	122127.56
32	83631.84	122126.42
33	83634.34	122125.14
34	83636.76	122123.72
35	83639.11	122122.17
36	83551.18	121969.10
37	83551.44	121968.78
38	83528.47	121945.92
39	83528.70	121946.26
40	83543.31	121968.47
41	83543.55	121968.80
42	83543.82	121969.12
43	83544.12	121969.41
44	83544.43	121969.68

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	83544.77	121969.92
46	83545.13	121970.13
47	83545.50	121970.31
48	83545.88	121970.45
49	83546.28	121970.57
50	83546.68	121970.66
51	83547.09	121970.70
52	83547.51	121970.72
53	83547.92	121970.70
54	83548.33	121970.65
55	83548.73	121970.56
56	83549.13	121970.44
57	83549.51	121970.29
58	83549.88	121970.11
59	83550.24	121969.90
60	83550.57	121969.66
61	83550.89	121969.39

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/371954589
от 26.01.2021**

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
26.01.2021 № 99/2021/371954589			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:9	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:13:7476А:9
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду)
Площадь:	12087 +/- 38кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	20127973.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3716
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
26.01.2021 № 99/2021/371954589			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:9	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
26.01.2021 № 99/2021/371954589			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:9	

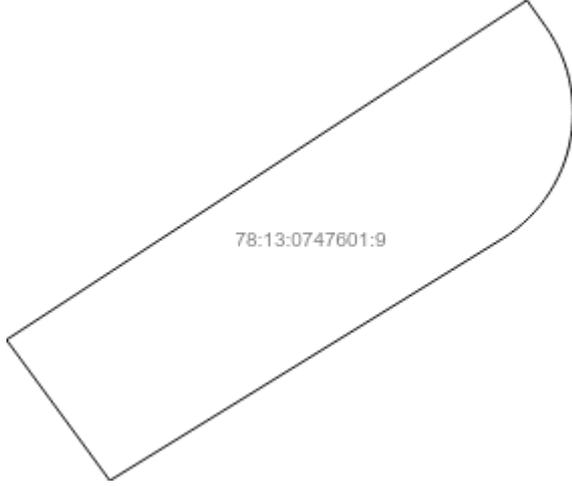
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __ Всего разделов: __ Всего листов: __		
26.01.2021 № 99/2021/371954589			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:9		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	08.10.2020
		номер государственной регистрации:	78:13:0747601:9-78/011/2020-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 06.02.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка ' №21/ЗКС-10737 от 07.08.2020	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
26.01.2021 № 99/2021/371954589			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:9	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>78:13:0747601:9</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
26.01.2021 № 99/2021/371954589			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83648.01	122115.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	83639.11	122122.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	83636.76	122123.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	83634.34	122125.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	83631.84	122126.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	83629.27	122127.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	83626.64	122128.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	83623.96	122129.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	83621.24	122130.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	83618.48	122130.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	83615.7	122131	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	83612.9	122131.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	83610.09	122131.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	83607.28	122131.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	83604.48	122130.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
26.01.2021 № 99/2021/371954589			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	83601.7	122130.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	83598.95	122129.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	83596.23	122129.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	83593.56	122128.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	83590.94	122127.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	83588.38	122126.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	83585.89	122124.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	83583.48	122123.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	83581.15	122121.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	83578.91	122120.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	83576.78	122118.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	83574.75	122116.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	83572.83	122114.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	83571.03	122112.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	83569.35	122109.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

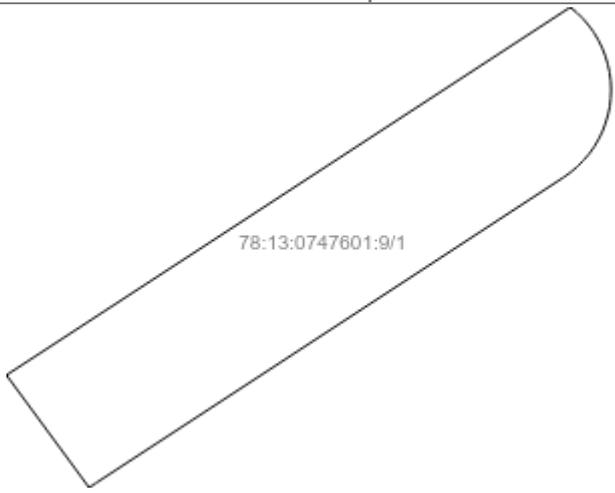
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
26.01.2021 № 99/2021/371954589			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	83567.81	122107.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	83486.52	121976.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	83533.85	121941.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	83565.66	121990.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	83623.66	122078.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
26.01.2021 № 99/2021/371954589			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0747601:9/1	
 <p>78:13:0747601:9/1</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
26.01.2021 № 99/2021/371954589			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:9	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	208	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
26.01.2021 № 99/2021/371954589			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	83533.85	121941.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	83551.18	121969.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	83551.18	121969.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	83550.89	121969.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	83550.57	121969.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	83550.24	121969.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	83549.88	121970.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	83549.51	121970.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	83549.13	121970.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	83548.73	121970.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	83548.33	121970.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	83547.92	121970.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	83547.51	121970.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	83547.09	121970.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	83546.68	121970.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	83546.28	121970.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
26.01.2021 № 99/2021/371954589			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:9	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	83545.88	121970.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	83545.5	121970.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	83545.13	121970.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	83544.77	121969.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	83544.43	121969.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	83544.12	121969.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	83543.82	121969.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	83543.55	121968.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	83543.31	121968.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	83528.7	121946.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	83528.47	121945.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	83551.44	121968.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-21 от 21.05.2021 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-21 от 21.05.2021

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лисицын Сергей Николаевич	15.12.1998
Очередной Александр Константинович	09.10.2004
Вахтина Марина Юрьевна	09.01.1980
Горончаровский Владимир Анатольевич	03.12.1981
Городилов Андрей Юрьевич	01.01.2005
Еремеев Иван Игоревич	01.07.2001
Кашаев Сергей Владимирович	15.12.1998
Кулаков Сергей Александрович	25.12.1987

Лазаретов Игорь Павлович	01.04.1987
Питулько Владимир Викторович	27.05.1986
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Резепкин Алексей Дмитриевич	10.12.1976
Семенов Сергей Анатольевич	24.03.2003
Синицына Галина Васильевна	22.11.1977
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Трифонов Виктор Анатольевич	09.01.1984
Хвоцинская Наталия Вадимовна	01.06.1973
Лапшин Владимир Анатольевич	01.10.1982

по настоящее время.

Заместитель директора ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-3 от 11 января 2021 г.

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахтина Марина Юрьевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 4))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Горончаровский Владимир Анатольевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ведущий н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Еремеев Иван Игоревич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса

	<p>аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Кашаев Сергей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	млад. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Кулаков Сергей Александрович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 16))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо

	объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 17))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Лисицын Сергей Николаевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1627 от 17.09.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.
Фамилия, имя, отчество	Очередной Александр Константинович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 16))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Питулько Владимир Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p>

	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

	<p>использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Резепкин Алексей Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Семенов Сергей Анатольевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 32))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,

	указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Синицына Галина Васильевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее

Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 35))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

	проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Соловьева Наталья Федоровна
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН по организационным вопросам
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 30))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия

	наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,

	<p>строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Трифонов Виктор Анатольевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Хвоцинская Наталия Вадимовна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ведущий н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 38))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 961 от 20.06.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

В. М. Мамонтов

Москва

№ 961

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 04 июня 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «*27*» *июня* 2018 г. № *961*

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Аверин Вадим Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

		<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
3	<p>Астахов Сергей Никитович</p>	<p>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4	Вахтина Марина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
5	Гей Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
8	Глухов Александр Анатольевич	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9	Горнчаровский Владимир Анатольевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.</p>

11	Еремеев Иван Игоревич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
12	Ерохин Александр Валерьевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13	Кашаев Сергей Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.</p>
14	Клюев Николай Александрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
16	Кулаков Сергей Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
17	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.
18	Мамадаков Юрий Тапасович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.</p>
25	<p>Питулько Владимир Викторович</p>	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

		<p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.</p>
26	Поляков Андрей Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ</p>

		<p>в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.
27	Посегун Александр Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ

		<p>в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.
28	Прошкин Олег Леонидович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
29	Резепкин Алексей Дмитриевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

		<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.</p>
30	Рыбаков Дмитрий Юрьевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.
32	Семенов Сергей Анатольевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
33	Сергеева Оксана Владимировна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

		<p>использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.</p>
34	Синицына Галина Васильевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
35	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25

		<p>Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.
36	<p>Субботин Андрей Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25

		<p>Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.
37	Сыроватко Александр Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25

		<p>Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.</p>
38	Хвощинская Наталия Вадимовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
39	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1627 от 17.09.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 сентября 2018 г.

Москва

№ 1627

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

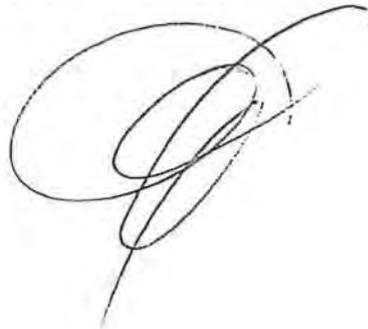
В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 22 августа 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that curves upwards and to the right.

С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «17» 09 2018 г. № 1627

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
34.	Лисицын Сергей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
35.	Малихова Наталья Геннадьевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Маслова Елена Константиновна	<p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта</p>

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1998 от 19.11.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

19 ноября 2018г.

Москва

№ 1998

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 30 октября 2018 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «19» 11 2018 г. № 1998

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Андреев Сергей Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

		в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Спивакова Марина Вячеславовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Трифонов Виктор Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Фетисов Владимир Афанасьевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
25.	Цибин Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 декабря 2018 г.

Москва

№ 2211

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 27 ноября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «13» 12 2018 г. № 2219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Аверина Анна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Антипов Илья Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Афендикова Александра Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
30.	Соловьева Наталья Федоровна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
31.	Сундиева Ольга Егоровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2018г.

Москва

№ 2330

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 14 декабря 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12 2018 г. № 2330

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Алиев Саламбек Алимбекович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Атабиев Бияслан Хакимович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Бабекина Светлана Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Берлина Светлана Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
16.	Очередной Александр Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
17.	Параничев Дмитрий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
18.	Писарев Денис Владленович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Рыкунова Ирина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

Приложение 15

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,