

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке и примыкающей акватории, отведенных под выполнение работ по объекту: «Строительство причалов (№ 2, 3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 января 2021 г. по 16 марта 2021 г. на основании договора с ООО «Агентство бетонных технологий» (ООО «АБТ») № 01/21 от 21 января 2021 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург.

Заказчик: ООО «Агентство бетонных технологий» (ООО «АБТ»)

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 28 лет, ИП, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИиПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1772 от 11 октября 2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 01/21 от 21 января 2021 г. о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке и примыкающей акватории, отведенных под выполнение работ по объекту: «Строительство причалов (№ 2, 3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1», подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия либо выявленных объектов археологического наследия на земельном участке и примыкающей акватории, отведенных под выполнение работ по объекту: «Строительство причалов (№ 2, 3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1», подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов археологического наследия либо выявленных объектов археологического наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-25-24220/20-0-1 от 29.12.2020 г.;
- Выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Строительство причалов (№2,3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба». Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 199-20-ИГДИ). Выполнен ООО «ТехноТерра» в 2020 г.;
- «Строительство причалов (№ 2,3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1». Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 199-20-ИГИ). Выполнен ООО «ТехноТерра» в 2020 г.;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1 (78:15:0008244:2014); RU7819600035601;
- Схема уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008244:2014, расположенного по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1. Выполнена в 2018 г.;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008244:2014 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;
- Письмо ООО «Агентство бетонных технологий» от 12.03.2021 № И029.30 (о предоставлении документации);
- Проектная документация. Расширение производственных мощностей. Реконструкция Большого Турухтанного ковша. Увеличение глубин на операционной акватории причала ИФ-2 и подходах к нему до отметки «минус 10,5 м» БСВ». Водолазное обследование. Том. 20 (шифр 23.ПД.28.16-ВО). Выполнена ООО «Глобальные технологии

новационных систем» в 2015 г.;

- Проектная документация. Расширение производственных мощностей. Реконструкция Большого Турухтанного ковша. Увеличение глубин на операционной акватории причала ИФ-2 и подходах к нему до отметки «минус 10,5 м» БСВ». Отчет о выполненной работе по обследованию дна акватории на наличие взрывоопасных предметов на объекте: «Расширение производственных мощностей. Реконструкция Большого Турухтанного ковша. Увеличение глубин на операционной акватории причала ИФ-2 и подходах к нему до отметки «минус 10,5 м» БСВ». Том. 21 (шифр 23.ПД.28.16-ВОП). Выполнена ЗАО «Изыскатель» в 2015 г.;

- Проектная документация. «Строительство причалов (№ 2,3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1». Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Часть 1 «Общие планировочные решения». Том 2.1 (шифр 312/БФр-ПЗУ1). Выполнена ООО «Агентство бетонных технологий» в 2020 г. *(справочно)*;

- Проектная документация. «Строительство причалов (№ 2,3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1». Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6 (шифр 312/БФр-ПОС). Выполнена ООО «Агентство бетонных технологий» в 2021 г. *(справочно)*;

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Санкт-Петербург, Угольная гавань. Элеваторная площадка, дом 24, литера БВ Строительство контейнерной площадки с условным номером № 5.2». 28.02.2020 г. Эксперт В.Ю. Соболев;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, ... по

объекту: «Санкт-Петербург, Угольная гавань. Элеваторная площадка, дом 24, литера БВ Строительство контейнерной площадки с условным номером № 6.2». 28.02.2020 г. Эксперт В.Ю. Соболев;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, ... по объекту: «Санкт-Петербург, Угольная гавань. Элеваторная площадка, дом 24, литера БВ Строительство контейнерной площадки с условным номером № 7.1». 28.02.2020 г. Эксперт В.Ю. Соболев;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, ... по объекту: «Санкт-Петербург, Угольная гавань. Элеваторная площадка, дом 24, литера БВ Строительство контейнерной площадки с условным номером № 5.1». 28.02.2020 г. Эксперт В.Ю. Соболев;

- Глазов В.Н. Ладья с каменными ядрами затонувшая в Чудском озере. СПб., 1911;

- Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000;

- Конкевич Л. Летопись крушений и других бедственных случаев военных судов русского флота. СПб., 1874;

- Лоция Балтийского моря // ГУНиО МО РФ. Ч 1. СПб., 2000;

- Нагаев А. Лоция или морской путеводитель. Сочинена по указу Адмиралтейской коллегии в 1751-м году. Т. 1. СПб., 1789;

- Сарычев Г.А. Лоция, или путеказание к безопасному кораблеплаванию по Финскому заливу, Балтийскому морю и Каттегату. СПб., 1817;

- Соколов А.П. Летопись крушений и пожаров судов русского флота 1713-1853. СПб., 1856;

- Шмелев К.В. Отчет о подводных археологических спасательных работах на объекте «Кронштадт-1» (линейный корабль «Портсмут») в акватории Финского залива в 2009 году. СПб., 2010;

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;

- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, водолазного обследования, проектной документации, необходимой для проведения данной экспертизы (*Приложение 1*);

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;

- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

6.1. Общие сведения

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах земельного участка и примыкающей акватории, отведенных для выполнения работ по объекту: «Строительство причалов (№ 2, 3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1».

Строительство проектируемых гидротехнических сооружений (причалов) планируется в границах Большой Турухтанной гавани, которая является продолжением Угольной гавани. Протяжённость Большой Турухтанной гавани составляет 1,5 км, средняя ширина – 170 м, глубина – до 6,5. Площадь зеркала гавани составляет 0,25 км². Всего в акватории Большой Турухтанной гавани в Санкт-Петербурге расположено 18 причалов, 6 из которых принадлежат Рыбному порту. Вдоль восточного края гавани располагается «дорога в Угольную гавань». Между гаванью и дорогой находится ООО «Терминал Морской Рыбный Порт» и ФГБУ «Морспасслужба». Декларированная площадь территории примыкающего земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008244:2014 составляет 18040 м². Категория земель: для размещения объектов транспорта. На данный момент границы земельного участка не имеют координат границ. В соответствии с данными письма ООО «АБТ» от 12.03.2021 № И029.30 выписка из ЕГРН не предоставлена.

В соответствии с письмом КГИОП № 01-25-24220/20-0-1 от 29.12.2020 г. участок проектирования расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, в пределах границ отсутствуют объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия; включенные в Единый государственный реестр, выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, а также защитные зоны объектов культурного наследия.

Поскольку сведениями о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия КГИОП не располагает, на основании указанного письма проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

По данным карт шведского кадастра окружающая территория в районе современных станций метро Кировский завод и Автово была заселена, здесь находились ижорские деревни, жители которых занимались скотоводством, земледелием и, реже, рыбной ловлей.¹ На карте 1680 года показан залив с заросшим камышом побережьем (*ил. 1, 2²*).

В XVIII веке берег Невской губы Финского залива в районе территории обследования представлял собой изрезанную линию с большим количеством небольших бухт и впадающих в него рек и небольших проток. На картах этого времени зафиксирована река Красненькая, которая впадала в Невскую губу севернее современного устья (*ил. 3*), а затем фактически стала продолжением Лиговского канала, прорытого в начале XVIII века для снабжения Санкт-Петербурга чистой питьевой водой из Дудергофских озёр. За прошедшие три века канал утратил значение и был частично изменён. После строительства дороги на южный мол Морского канала, был прорыт канал от Невской губы до Красненького кладбища. Естественное русло реки было засыпано, а воды Красненькой стали отводиться по этому каналу. Соответствующая ситуация сохраняется до настоящего времени.

Южнее берега Невской губы в начале XVIII в. была проложена Петергофская дорога, вдоль которой по указу Петра I территория была поделена на участки и роздана для строительства загородных резиденций знати, что отражается и на более поздних картах (*ил. 4*).

В 1801 году на территорию, севернее деревни Автово, был переведен Кронштадтский чугунолитейный завод (позднее - Путиловский). Позже, окрестные земли завода скупались промышленниками, в результате чего здесь появилось большое количество производственных предприятий, а к началу XX века оно возросло, были построены рабочие дома, открывались ремесленные училища, территория обследования по берегу реки не освоена (*ил. 5*).

В 1869 году Николай Иванович Путилов (1820-1880) - русский морской офицер, математик, инженер, металлург, предприниматель, сооснователь Обуховского завода, основатель Путиловского завода, начал подготовку своего последнего проекта - Морского порта Петербурга с Морским каналом (из Кронштадта в Петербург). 13 июня 1874 года

¹ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 62-66.

² См. Приложение 2.

Император Александр II утвердил положение «О временном управлении по устройству С.-Петербургского морского канала», в августе было утверждено общее направление канала. 26 октября того же года был подписан «Контракт на производство работ и поставок по устройству Санкт-Петербургского канала». Заказ-подряд на работы получил Н.И. Путилов «с товарищами». Строительные работы были начаты в 1877 году. После скоропостижной смерти Путилова проект завершали его компаньоны П.А. Борейша и С.П. Максимович. В июле 1882 года первая очередь канала была сдана в эксплуатацию. Полностью строительство канала было завершено в 1885 году. Он имел глубину 6,7 м (22 фута) и ширину по дну 85 м в огражденной дамбами части и 107 м - в неогражденной, длина - 29,6 км. Из русла канала было вынуто 8 млн. м³ грунта. 15 мая 1885 года 32-километровый канал был торжественно открыт для прохода большегрузных судов и заработал новый Морской торговый порт, туда была проведена железная дорога. Северная ветка дороги (Путиловская ветвь) шла в порт, южная (Товарная ветвь) – вдоль речки Красенькой, затем по акватории Невской губы к Морскому каналу и завершалась станцией Морская пристань (ил. 6, 7).

В период НЭПа была произведена реконструкция Путиловского завода (позже - Кировского), который получил статус стратегического объекта государственного значения. Ближе к железной дороге была создана Путиловская верфь. На карте 1925 г. отразились изменения промышленного освоения территории. На месте русла р. Красенькой появились искусственно созданные каналы, выходящие в Угольную гавань, разделенные с верфью портовой железнодорожной дамбой (ил. 8). Центральный канал называется Турухтанным (аналогично названию островов, расположенных к северу от него), который сейчас используется для стоянки судов и разгрузочно-погрузочных работ.

В годы Великой Отечественной войны территория района, близко примыкавшая к линии фронта, непрерывно подвергалась артиллерийскому обстрелу и бомбардировкам. За годы войны застройка исследуемого района была значительно разрушена. В 1941 г. Кировский завод частично был эвакуирован на Урал, на его территории находился грузовой порт. В 1942 г. на заводе было начато производство боеприпасов, а также налажен ремонт дизельных моторов для танков. Здесь, после полного освобождения Ленинграда от блокады, за десять месяцев 1944 г. было выпущено свыше 18 тысяч тонн проката, выплавлено около 30 тысяч тонн стали, 16 тысяч тонн чугуна. К тому времени относятся кадры немецкой аэрофотосъемки 1942 г., где границы канала, ветка железной дороги прослеживаются очень четко (ил. 9).

После войны застройка была постепенно восстановлена: в период с 1944 по 1946 гг. морской порт и канал, в период с 1950 по 1960 гг. были построены здания на территории Нарвской заставы и Автово. 30 марта 1957 г. была введена в эксплуатацию электростанция Кировского завода (ТЭЦ-14).

Нынешнее название канала Большая Турухтанная гавань.

Долгое время морская археология оставалась одной из наиболее неразвитых отраслей археологической науки. Связано это было со многими факторами, в том числе и с тем, что развитие техники, к примеру, в XIX в. еще не позволяло производить какие либо широкомасштабные подводные исследования. В частности, единственные на Северо-Западе дореволюционные подводные работы, проводившиеся по линии ИАК (Императорская археологическая комиссия) В.Н. Глазовым в 1911 г., проходили без применения какого либо водолазного снаряжения³. Помимо исследований под руководством ИАК проходил ряд работ в рамках деятельности Морского ведомства. При различных портовых и водолазных работах находки разного рода исторических предметов становились достаточно распространенным явлением. На 1870-90-е гг. XIX столетия приходится ряд бессистемных работ, имевших целью «обнаружение реликвий морской славы». Все они были связаны со случайными находками на территориях портов или при водолазных работах. К концу 90-х годов на счету водолазов Морского Ведомства было обнаружение, и подъем частей двух русских кораблей петровского времени погибших в районе мола Ревельского порта, подъем в районе Ревеля якоря и пушки со шведского линейного корабля «Rikles Stanger», установленных затем на бульваре Эстония; подъем в Либаве в 1893 г. с останков корабля в коммерческом порту бронзовой пушки с датой 1704, переданной затем в Артиллерийский музей. Так же необходимо отметить деятельность Исторического отдела МГШ⁴ под руководством лейтенанта Е.Н. Квашнина-Самарина. Особенно интересны его работы 1914 г. на месте гибели в 1758 г. линейного корабля «Москва», в результате которых были подняты пять пушек. Одна (с клеймом «Wogonez» и датой 1711 или 1717) была передана в Морской музей и до настоящего времени не сохранилась. В целом, рассматривая работы Морского Ведомства до 1914 г., нельзя не отметить их эпизодичность и привязанность к случайным находкам, в основном в районах крупных портов – основных баз Балтийского флота. Кроме того, все подводные работы оказались так или иначе связаны с артиллерией – пушки являлись наиболее крупными, эффектными и хорошо сохранявшимися объектами; подъем их был достаточно удобен, а реставрации они, как правило, не требовали. В 1920 – 70-е гг. морская археология периода средневековья и нового времени не привлекала особого внимания исследователей, за исключением краткого периода конца 1930 гг. связанного с деятельностью Р.А. Орбели. Начиная с конца 1970-х, появляются работы в этой области: подводные исследования кораблей на Черном море и фиксация подобных объектов при работах на античных памятниках. Наибольшее число экспедиций приходится

³Глазов В.Н.1911 Ладья с каменными ядрами затонувшая в Чудском озере. СПб

⁴ Морской генеральный штаб

на черноморский бассейн, но проводятся так же исследования в Балтийском⁵; Каспийском морях; Тихом океане – на Командорских островах и внутренних водоемах.

С рубежа 1980-90 гг. начинается новый этап изучения памятников морской археологии, связанный с проведением ряда российских и совместных (например, российско-шведская экспедиция «Аврора») экспедиций и деятельностью различных общественно-поисковых обществ. С 1998 г по настоящее время проводится работа по составлению списка охраняемых подводных объектов. В последние десятилетия активно проводятся работы по обследованию связанные со строительством крупных подводных объектов – в частности газопроводов СЕГ-1 и СЕГ-2, проведен ряд исследований затонувших судов («Архангел Рафаил», «Портсмут»⁶ и др.).

Картографические данные, включающие в себя как физические карты Финского залива, так и специализированные морские лоции⁷ не фиксируют в данной точке каких либо сооружений или других объектов. Поскольку обследуемый район считается и считался в прошлом опасным для мореплавания, было сочтено необходимым изучить сведения о кораблекрушениях в данном районе. Данные о погибших кораблях в шведское время не известны, так как подобная статистика для этого региона шведским адмиралтейством не собиралась. Для периода XVIII-XIX вв. сведения о кораблекрушениях аккумулировались в документах Управления генерал гидрографа Морского штаба Е.И.В. (1827-1837), Гидрографического департамента Морского министерства (1837-1886) и в Главном гидрографическом управлении Морского министерства (1885-1918)⁸. Так же подобные сведения, но относящиеся только к потерям военно-морского флота собраны в нескольких сводных работах⁹. Их изучение, а так же материалов фондов 402 и 404 РГАВМФ, охватывающих период с 1827 по 1918 гг., не выявило примеров кораблекрушений в интересующем нас районе.

6.3. Современное состояние объекта.

Земельный участок, предоставленный для строительства, расположен на территории ФГБУ «Морспасслужба». Площадка работ представляет собой застроенную территорию прибрежного пирса. Рельеф прилегающей территории техногенно преобразован, средняя высотная отметка составляет 3,0 м, перепад высот – 1,0 м. Поверхность частично покрыта

⁵ См. «Отчет подводного отряда АН Эстонской ССР за 1982 г.» и «Отчет подводного отряда АН Эстонской ССР за 1982 г». Архив А.Н. Голенцова.

⁶ См. Шмелев К.В. 2010. Отчет о подводных археологических спасательных работах на объекте «Кронштадт-1» (линейный корабль «Портсмут») в акватории Финского залива в 2009 году. СПб и др.

⁷ Beskrifningom Kusternevid Osternsamsamt Finskaviken. Stockholm 1696; Нагаев А. 1789. Лоция или морской путеводитель. Сочинена по указу Адмиралтейской коллегии в 1751-м году. СПб. Т1.; Сарычев Г.А. 1817. Лоция, или путевказание к безопасному кораблеплаванию по Финскому заливу, Балтийскому морю и Каттегату. СПб; Лоция Балтийского моря/ГУНиО МО РФ. 2000. СПб. Ч 1 и др.

⁸ Фонды 402 РГАВМФ и 404 РГАВМФ.

⁹ Соколов А.П. 1856. Летопись крушений и пожаров судов русского флота 1713-1853. СПб.; Конкевич Л. 1874. Летопись крушений и других бедственных случаев военных судов русского флота. СПб.

асфальтобетоном. Растительность на территории проектирования представлена отдельными деревьями и кустарниками. Рельеф дна характеризуется резким увеличением глубин от границ земельного участка в акваторию гавани. Диапазон глубин в пределах операционной акватории варьируется от 2,35 до 14,00 м, что произошло в результате искусственного углубления дна гавани.

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения данной экспертизы основными документами являются материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, а также документация, связанная с результатами обследования дна прилегающей акватории. В качестве дополнительных сведений использована информация проектной документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ. Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Объектами проектирования являются причал № 2 и причал № 3 для стоянки вспомогательного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба». Установка перегрузочного оборудования и технологические процессы на причалах не предусматриваются. Строительство предполагается выполнять в следующей последовательности: дноуглубление в акватории; строительство причала № 3; реконструкция причала № 2.

Причал № 2 является объектом незавершенного строительства. Причал № 3 - вновь проектируемый. С конструктивной точки зрения причал № 2 длиной 31,50 м, шириной 5,3 м представляет собой эстакаду на сваях из труб диаметром 1020x12 мм, выполненных из стали 09Г2С и монолитным железобетонным верхним строением. С конструктивной точки зрения причал № 3 длиной 112,40 м, шириной 5,3 м представляет собой эстакаду на сваях из труб диаметром 820x12 мм, выполненных из стали 09Г2С и монолитным железобетонным верхним строением. По всей длине проектируемых причалов устанавливаются отбойные устройства D-образного типа, воспринимающие навал судна на причал. Проектными решениями предусмотрено устройство рампы, с созданием нормативных уклонов, на прилегающем к причалам земельном участке. Для обеспечения отвода дождевых вод предусматривается установка дождеприемных колодцев с фильтр-

патронами, обеспечивающими очистку стоков до нормативных значений, с устройством уклонов 0,004 ‰ по покрытию причала. На земельном участке водоотвод решен аналогично с устройством нормативных уклонов не менее 0,005 ‰.

По сведениям, изложенным в Техническом отчете по *инженерно-геодезическим* изысканиям¹⁰ на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топо съемка участка обследования выполнена в полном объеме в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. Территория участка искусственно спланирована.

3. В границах территории расположены существующие капитальные строения и технологические площадки.

4. По территории проложены подземные линии инженерных коммуникаций различного назначения, находящиеся на разной глубине от уровня современной дневной поверхности, в соответствии с ГОСТ (канализация, водопровод, теплотрасса, сети связи, электрические сети низкого и высокого напряжения и пр.).

Таким образом, на основании вышеизложенного и представленными выше историческими данными, можно сделать *вывод об активном техногенном освоении обследуемого участка в относительно недавнее время, перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях.*

По данным *инженерно-геологических* изысканий¹¹, выполненных в 2020 г. ООО «ТехноТерра» получена следующая информация.

Произведено бурение 14 скважин глубиной от 2,0 до 25,0 м. Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяют сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах Приморской низины. Рельеф относительно ровный, с уклоном на юго-запад, абсолютные отметки поверхности составляют 0,2 – 2,1 м. В геологическом строении участка в пределах исследованной глубины 25,0 м принимают участие следующие отложения:

Современные четвертичные отложения (QIV)

Техногенные отложения (t IV) представлены насыпными грунтами: песками мелкими коричневыми влажными со строительным мусором, щебнем до 50% (ИГЭ 1). Срок отсыпки более 10 лет. Вскрытая мощность отложений составляет от 0.6 до 2.1 м, их подошва

¹⁰ Выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Строительство причалов (№2,3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба». Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 199-20-ИГДИ). ООО «ТехноТерра». СПб., 2020 г. С. 103.

¹¹ «Строительство причалов (№ 2,3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1». Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 199-20-ИГИ). ООО «ТехноТерра». СПб., 2020 г. С. 7, 8, 11-12, 14, 15.

пересечена на глубинах от 0.6 до 2.1 м, абс. отметки от -0.2 до 1.9 м.

Морские отложения (m IV) представлены грунтами: илы суглинистые коричневые насыщенные водой (ИГЭ 2); глины легкие пылеватые мягкопластичные коричневые с прослоями суглинка, песка (ИГЭ 3); слабозаторфованные грунты коричневые влажные (ИГЭ 4); пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой с прослоями ила с примесью органических веществ (ИГЭ 5); пески средней крупности средней плотности коричневые насыщенные водой (ИГЭ 5а); суглинки легкие пылеватые текучие серые с прослоями песка (ИГЭ 6). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.2 до 4.3 м, их подошва пересечена на глубинах от 2.8 до 8.0 м, абс. отметки от -7.8 до -0.7 м.

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Озерно-ледниковые отложения Балтийского ледникового озера (lg III b) представлены грунтами: суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка (ИГЭ 7); суглинки легкие пылеватые текучие серые неяснослоистые с прослоями песка (ИГЭ 8); супеси пылеватые пластичные серые (ИГЭ 9). Вскрытая мощность отложений составляет от 1.4 до 10.0 м, их подошва пересечена на глубинах от 5.5 до 14.2 м, абс. отметки от -11.7 до -5.3 м.

Ледниковые отложения лужского стадиала (g III lz) представлены грунтами: супеси песчанистые пластичные коричневые с линзами песка с гравием до 5% (ИГЭ 10); пески мелкие средней плотности коричневые насыщенные водой (ИГЭ 11); суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием до 10% (ИГЭ 12). Вскрытая мощность отложений составляет от 1.6 до 11.4 м., их подошва пересечена на глубинах от 7.5 до 18.6 м, абс. отметки от -20.7 до -7.3 м.

Дочетвертичные отложения

Верхнекотлинские отложения верхнего венда (V kt2) представлены глинами пылеватыми твердыми серовато-зелеными дислоцированными (ИГЭ 13). Вскрытая мощность отложений составляет от 6.4 до 9.7 м, их подошва пересечена на глубинах от 25.0 до 25.0 м, абс. отметки от -24.8 до -22.9 м.

В *гидрогеологическом* отношении участок работ характеризуется наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к морским песчаным грунтам и к пескам и песчаным прослоям в глинистых грунтах морского и озерно-ледникового генезиса (ИГЭ-2,5-9). По данным бурения в октябре, ноябре и декабре 2020 г. грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 1.5 до 3.5 м, на абс. отметках от -1.6 до 1.0 м. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть. Ближайший водный объект Большой Турухтанный ковш.

По результатам изучения графических приложений отчета насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к производственно-строительной деятельности, выполненной в сравнительно недавнее время, о чем свидетельствует фиксация срока отсыпки более 10 лет¹². Таким образом, на обследуемом участке *признаки наличия культурного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Данные по обследованию акватории, примыкающей к земельному участку, представлены в материалах отчетов по водолазному обследованию и обследованию дна на наличие взрывоопасных предметов на объекте: «Расширение производственных мощностей. Реконструкция Большого Турухтанного ковша. Увеличение глубин на операционной акватории причала ИФ-2 и подходах к нему до отметки «минус 10,5 м» БСВ», выполненные ООО «Глобальные технологии новационных систем» и ЗАО «Изыскатель» в 2015 г. Они охватывали площадь, превышающую границы исследования, что позволяет сделать выводы состояния дна в более широком масштабе¹³. В состав инженерно-гидрографических работ и работ по поиску взрывоопасных предметов вошли: магнитометрическая съемка, съемка ГБО (Гидролокатор бокового обзора); камеральная обработка данных, составление каталога магнитных аномалий; водолазное обследование обнаруженных аномалий и их идентификация; составление отчетов по выполненным работам. Визуальный осмотр береговой линии и акватории не выявил каких-либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия. Поскольку исследуемая территория располагается в границах промышленного объекта, сооруженного советский период, выявление объектов археологического наследия, т.е. имеющих возраст более ста лет маловероятно.

Анализ данных, полученных в результате гидролокационного обследования, позволил определить на дне 22 аномалии, сведенных в единый каталог¹⁴. При этом 17 точек имеют четкий интерпретируемый сигнал, остальные – магнитные контакты, не подтвержденные при водолазном обследовании и представляют собой сигналы от особенностей рельефа дна. Все аномалии были осмотрены и зафиксированы в ходе водолазного осмотра. Часть объектов (№1-17) уверенно интерпретируются как современный техногенный мусор. Все

¹² В отчетах по инженерно-геологическим изысканиям обычно уточнение по срокам отсыпки разделяется на 5, 10, 50 лет.

¹³ см. Приложение 1. Схема расположения магнитных аномалий...

¹⁴ Проектная документация. Расширение производственных мощностей. Реконструкция Большого Турухтанного ковша. Увеличение глубин на операционной акватории причала ИФ-2 и подходах к нему до отметки «минус 10,5 м» БСВ». Отчет о выполненной работе по обследованию дна акватории на наличие взрывоопасных предметов на объекте: «Расширение производственных мощностей. Реконструкция Большого Турухтанного ковша. Увеличение глубин на операционной акватории причала ИФ-2 и подходах к нему до отметки «минус 10,5 м» БСВ». Том. 21 (шифр 23.ПД.28.16-ВОП). ЗАО «Изыскатель». СПб., 2015 г. С. 19.

они относятся к периоду середины-второй половины XX - начала XXI века. Предметы обладающие признаками объекта культурного наследия не встречены. Сведения о данной категории объектов представлены в следующей таблице:

№ п/п	№ точки	Координаты WGS-84		Описание обнаруженных объектов	Наличие признаков ОКН
		Широта	Долгота		
1.	1	59,52.082	30,13.305	Мелкий металлический мусор	нет
2.	11	59,52.243	30,12.631	Покрышка автомобильная	нет
3.	12	59,52.222	30,12.704	Мелкий металлический мусор, обрезки. Фрагмент троса Ø 30 мм, дл. 1,5 м.	нет
4.	14	59,52.253	30,12.741	Гильзы блока цилиндров Ø 150 мм 4 шт.	нет
5.	13	59,52.295	30,12.548	Покрышка автомобильная	нет
6.	15	59,52.202	30,12.872	Ведро	нет
7.	16	59,52.158	30,13.032	Покрышка автомобильная	нет
8.	17	59,52.131	30,13.041	Фрагмент троса Ø 20 мм, дл.2,5 м.	нет
9.	18	59,52.208	30,12.790	Фрагмент трубы Ø 50 мм, дл. 0,5 м.	нет
10.	19	59,52.246	30,12.651	Мелкий металлический мусор, обрезки.	нет
11.	20	59,52.275	30,12.558	Металлический прут Ø 10 мм. дл. 1 м.	нет
12.	21	59,52.300	30,12.496	Трос Ø 36 мм. Дл.2 м.	нет
13.	22	59,52.247	30,12.696	Мелкий металлический мусор	нет
14.	23	59,52.228	30,12.754	Мелкий металлический мусор, бревно Ø 350 мм, дл.2 м.	нет
15.	24	59,52.183	30,12.901	Покрышка автомобильная	нет
16.	25	59,52.167	30,12.956	Покрышка автомобильная	нет
17.	26	59,52.156	30,12.998	Мелкий металлический мусор	нет
18.	c0004	59,52.233	30,12.832	Рельеф грунта	нет
19.	c0005	59,52.211	30,12.842	Рельеф грунта	нет
20.	c0006	59,52.179	30,12.845	Рельеф грунта	нет
21.	c0007	59,52.226	30,12.806	Рельеф грунта	нет
22.	c0008	59,52.226	30,12.790	Рельеф грунта	нет

Таким образом, в результате анализа результатов проведенных изысканий дна акватории, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, *отсутствуют*.

Как уже отмечалось выше, на основании сведений КГИОП, объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия в границах исследуемого земельного участка отсутствуют.

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах обследования не выявили.

Изысканный и проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал свидетельствует об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия.

Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи со значительной степенью хозяйственного освоения данной территории и примыкающей акватории в советское время (в довоенный период и в середине XX в.). Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

В качестве дополнительного материала рассмотрены Акты ГИКЭ документации для строительства элеваторных площадок на объектах, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Угольная гавань. Элеваторная площадка, дом 24, литера БВ от 28.02.2020 г. (см. перечень в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ). Объекты этих экспертиз располагаются в западной части угольной гавани. В Актах указана следующая информация:

Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и/или объектов археологического наследия отсутствует в связи с образованием данной территории во второй половине XX века в результате складирования отвалов ТЭЦ-14 в прибрежном мелководном участке акватории Финского залива и последующего намыва для дальнейшего освоения на рубеже 1970-1980 гг.; высокой степенью хозяйственного освоения данной территории, наличия подземных систем инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует. Время освоения территории обследуемого участка также приходится на советское время, а в более ранние периоды на активно не осваивалась.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного

кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке и примыкающей акватории, отведенных под выполнение работ по объекту: «Строительство причалов (№ 2, 3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1», подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография
3. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы

Эксперт Шуньгина С.Е.

16 марта 2021 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке и примыкающей акватории, отведенных под выполнение работ по объекту: «Строительство причалов (№ 2, 3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1»

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-25-24220/20-0-1 от 29.12.2020 г.;
- Выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Строительство причалов (№2,3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба». Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Топографический план М: 1:500 (шифр 199-20-ИГДИ.Г6). Выполнен ООО «ТехноТерра» в 2020 г.;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1 (78:15:0008244:2014); RU7819600035601;
- Схема уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008244:2014, расположенного по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1. Выполнена в 2018 г.;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008244:2014 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;
- Письмо ООО «Агентство бетонных технологий» от 12.03.2021 № И029.30 (о предоставлении документации);
- Проектная документация. Расширение производственных мощностей. Реконструкция Большого Турухтанного ковша. Увеличение глубин на операционной акватории причала ИФ-2 и подходах к нему до отметки «минус 10,5 м» БСВ». Отчет о выполненной работе по обследованию дна акватории на наличие взрывоопасных предметов на объекте: «Расширение производственных мощностей. Реконструкция Большого Турухтанного ковша. Увеличение глубин на операционной акватории причала ИФ-2 и подходах к нему до отметки «минус 10,5 м» БСВ». Том. 21. Схема расположения магнитных аномалий и ГБО объектов обнаруженных в акватории объекта (шифр 23.ПД.28.16-ВОП). Выполнена ЗАО «Изыскатель» в 2015 г.;
- Проектная документация. «Строительство причалов (№ 2,3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1». Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Часть 1 «Общие планировочные решения». Том 2.1. Схема планировочной организации. М: 1:500 (шифр 312/БФр-ПЗУ1). Выполнена ООО «Агентство бетонных технологий» в 2020 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ТехноТерра»

Решетову В.В.

eco@tterra.ru

№01-25-24220/20-0-1 от 29.12.2020

На № 476642 от 02.12.2020
Рег. № 01-25-24220/20 от 02.12.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос относительно предоставления информации о наличии либо отсутствии объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенных в Единый государственной реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия и защитных зонах объектов культурного наследия на земельном участке, отведенном под выполнение работ по объекту: «Строительство причалов (№ 2, 3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1» сообщает следующее.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в Реестр, и выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга. Защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

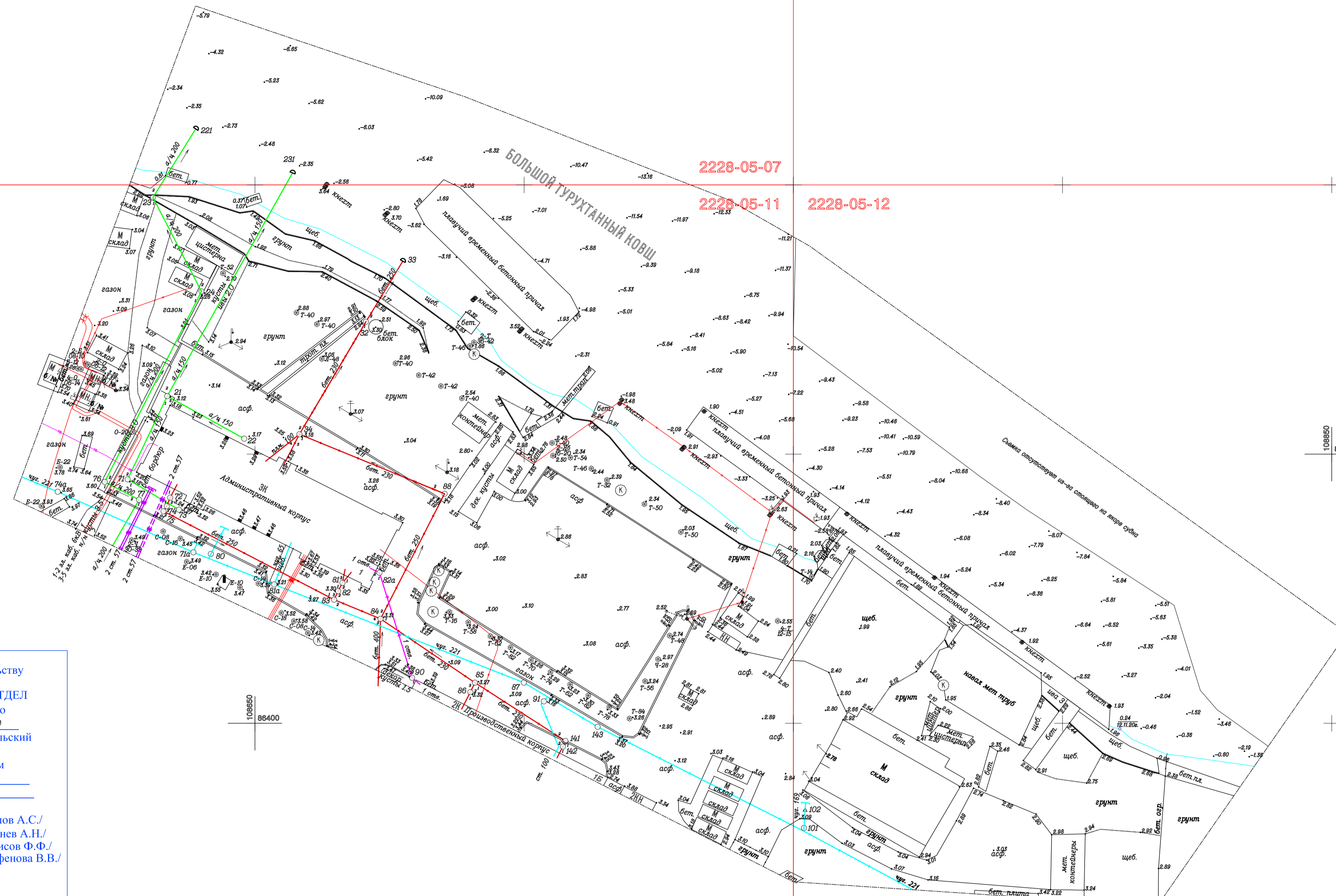
Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в границах рассматриваемого земельного участка КГИОП не располагает. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью уточнения сведений о наличии, либо отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Заместитель председателя
КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63C89C0032AC52804F40EA0126621EF9
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021

А.В.Михайлов



2228-05-07
2228-05-11 2228-05-12

Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 11.11.20 № 5601-20
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1:500 пригоден для проектирования
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Худнев А.Н./
/Денисов Ф.Ф./
/Парфенова В.В./
" " ноября 2020г.
Рег. №

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
1. ООО "ТехноТерра" является членом Ассоциации "Изыскательские организации Северо-Запада", зарегистрировано Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 23 декабря 2009 года номер СРО - И - 011-23122009 (Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации 29.12.2009 г.)
 2. Съемка выполнена от пунктов створочных сетей сущения, определенных спутниковым методом от сети Госслайдёр
 3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по проектным чертежам и данным полевого обследования.
 4. Отметки глубин даны в Балтийской Системе Высот 1977 г.

199-20-ИГД.Г		Санкт-Петербург	
Общество с ограниченной ответственностью "ТехноТерра"			
Заказчик: ООО "АБТ"	Адрес работ: г. Санкт - Петербург, Элеваторная площадка, в.1	Уведомление №5601-20 от 11.11.20	Комитета по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербург
Объект: "Строительство причалов (№2,3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ "Морспасслужба" по адресу: г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1"		Назначение: для проектирования	
Площадь участка: 2,25 га.		Координат - МСК-1964 г.	
Составлен по материалам съемки		Высот - Балтийская 1977г.	
Масштаб: 1:500	Изготовлено 1 экз	Количество листов 1	Лист 1
нач. отдела /Иванов/	Гравеский	картограф	Икселева
геодезист /Зиньков/	Зиньков	проверил	Айнагорова

ДОРОГА К УГОЛЬНОЙ ГАВАНИ

199-20-ИГД.Г6							
«Строительство причалов (№ 2,3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок.	Подп.	Дата		
Разработал	Икселева И.С.				11.20		
Проверил	Айнагорова Т.С.				11.20		
Нач.отдела	Гриевский П.А.				11.20		
Новое строительство					Стация	Лист	Листов
Топографический план М 1:500					П	1	1
ООО "ТехноТерра"							

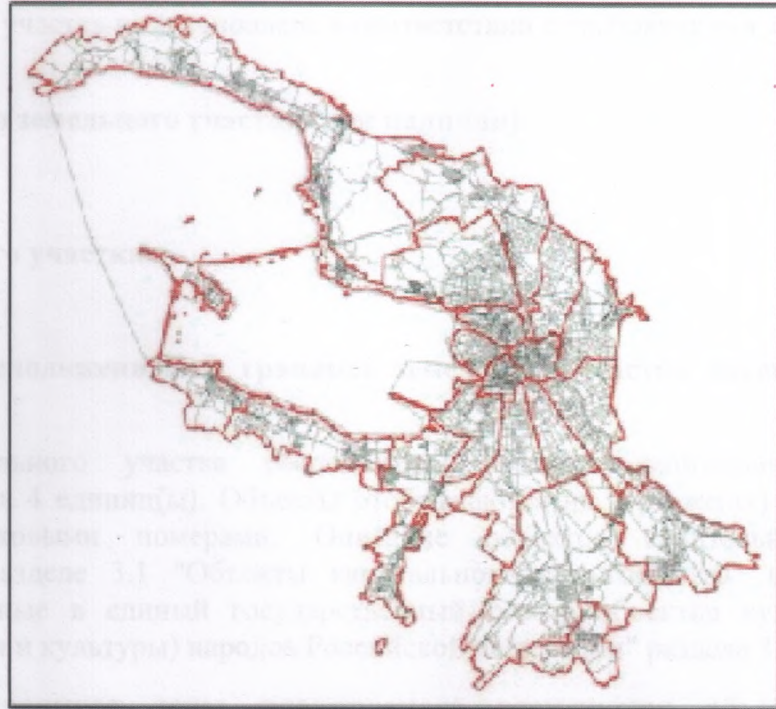
Согласовано
Взам. инв. №
Полн. и дата
Инв. № посл.

дет по градостр. и арх.
01-26-3-1797/20
от 17.11.2020

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1
78:15:0008244:2014**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7819600035601

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ФГБУ "Морспасслужба" (регистрационный номер 01-21-56475/20 от 29.10.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кировский район, муниципальный округ Автово

Описание границ земельного участка:

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:15:0008244:2014

Площадь земельного участка:

18040 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



М.П.

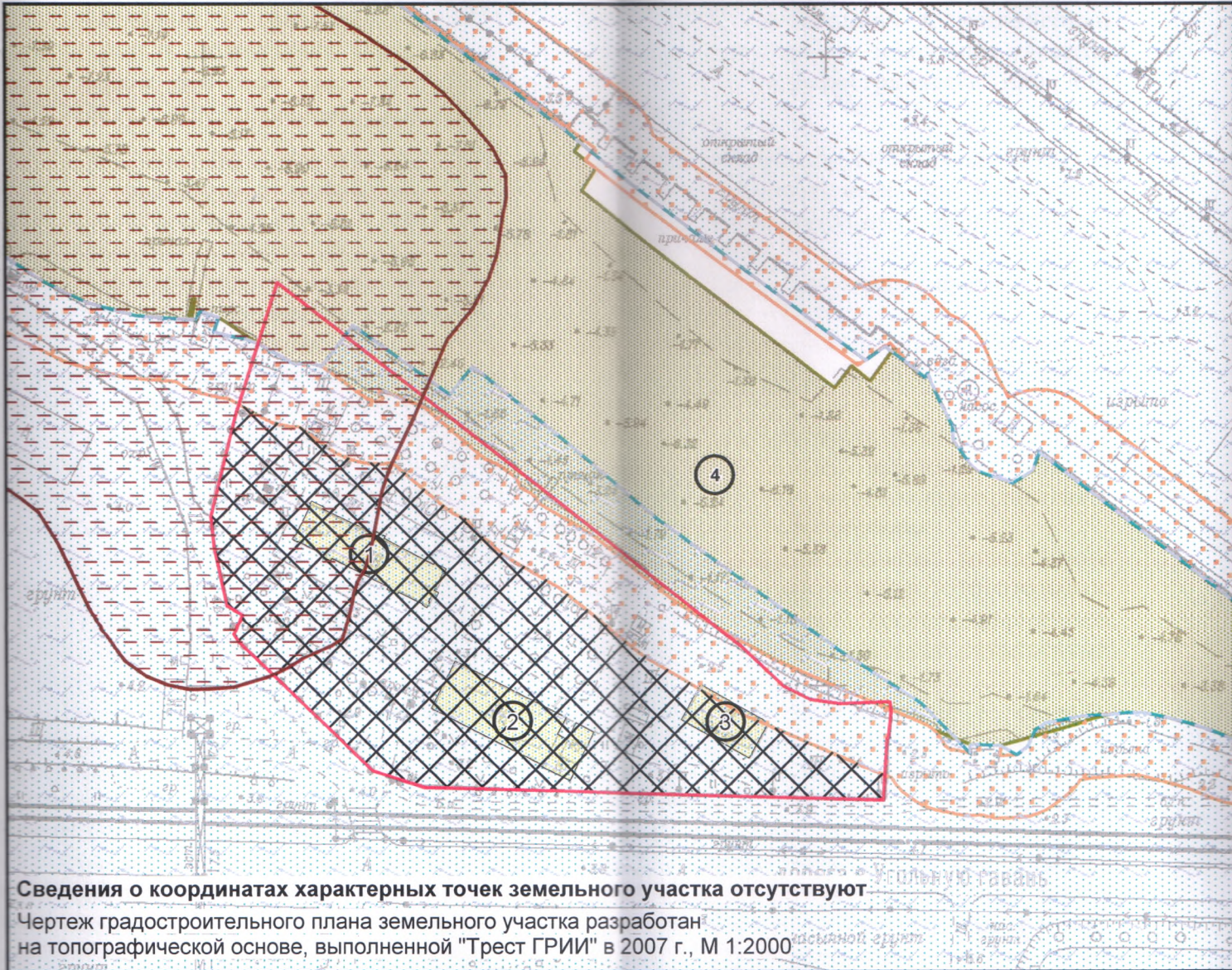
(подпись)

/ В.А.Григорьев /




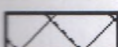

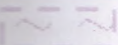
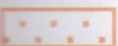
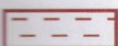
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.11.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008244:2014 (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства (**))
-  - объекты капитального строительства в границах участка
-  - сооружение
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
-  - водоохранная зона водного объекта (*)
-  - часть водоохранной зоны Балтийского моря
-  - береговая полоса водного объекта (предназначается для общего пользования согласно Федеральному Закону от 03.06.2006 № 74-ФЗ) (*)
-  - санитарно-защитная зона от ОАО «Рудас» (Цех №2) - производство песка из рефулерной пульпы, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д.21, корп. 2, 50 м - во всех направлениях от границы территории, на основании заключения от 09.07.2010 №78.01.05.000.Т.001926.07.10

Земельный участок полностью расположен в полосе воздушных подходов аэродрома Пулково


(*) - указано в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524


(**) - указано в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.11.2020 №КУВИ-002/2020-34789925

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:3000



 - водный объект (Большая Турухтанная гавань)

 - территория морского порта Большой порт Санкт-Петербург, участок №13-2
(в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 20.08.2009 №1225-Р)

 - смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:15:0008244:1014 - кадастровый номер смежного земельного участка

Границы земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка
Границы земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

RU7819600035601

Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка,
дом 1

Градостроительный план
земельного участка

Чертеж градостроительного плана
М1:2000

Стадия Лист Листов

1 1

Комитет по градостроительству
и архитектуре

№ док.	Лист	Кол.уч.	Подпись	Дата
09.11.2020	Прендецкая Е.М.			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТИ4 - зона объектов водного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТИ4_1, и часть земельного участка расположена в границах водного объекта (Большая Турухтанная гавань).

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также

диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
4.9	Служебные гаражи
5.4	Причалы для маломерных судов
6.7	Энергетика
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации

по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами

вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.1, п.14 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.1, п.14 настоящего подраздела	См. п.1, п.14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	Максимальное количество этажей: см. п. 5 настоящего подраздела; Максимальная высота: 40/43/75 м, см. п. 6 настоящего подраздела;	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.4 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований,

дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 метров.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 метра.

для прочих зданий - 0 метров.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-съемки со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/75 метров:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 метра) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 метров.

Отклонение от данной высоты (43 метра) не допускается;

75 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (75 метров) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 10000 квадратных метров для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке - III.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , нежилое здание (административное); количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 1936.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:15:0008244:2054

№ 2 , нежилое здание (производственное здание с пристройкой); количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1207.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:15:0008244:2042

№ 3 , нежилое здание (склад); количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 403 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1996; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:15:0008244:2193

№ 4 , сооружение (Большой Турухтанный ковш); количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1972; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 245720.9 кв.м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:15:0000000:1486

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Береговая полоса водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Часть водоохранной зоны Балтийского моря:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Санитарно-защитная зона:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

5. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта	-	-	-
Береговая полоса водного объекта	-	-	-
Часть водоохранной зоны Балтийского моря	-	-	-
Санитарно-защитная зона	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

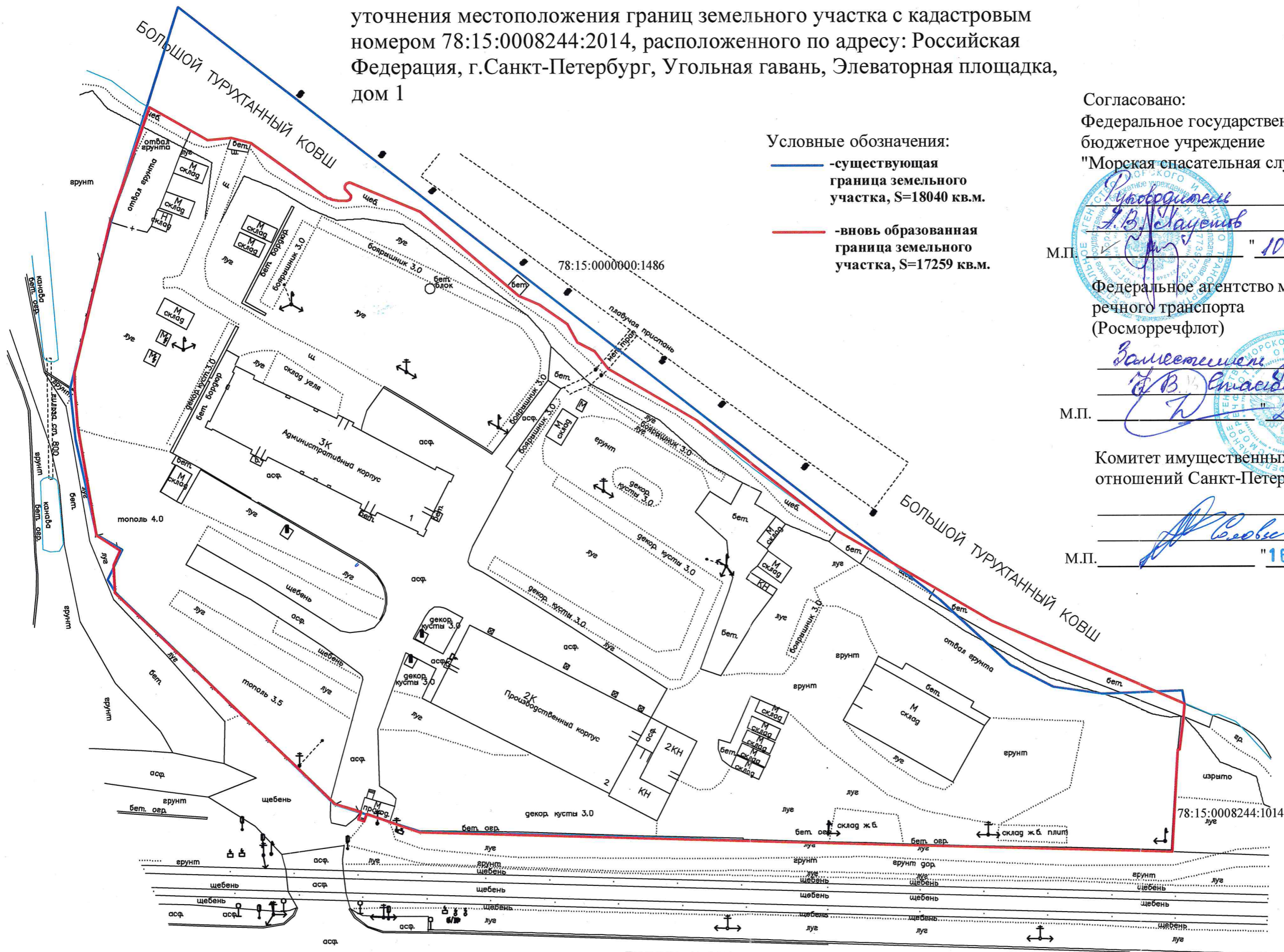
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Пронумеровано и дрощ



СХЕМА

уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008244:2014, расположенного по адресу: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1



- Условные обозначения:
- -существующая граница земельного участка, S=18040 кв.м.
 - -вновь образованная граница земельного участка, S=17259 кв.м.

Согласовано:
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Морская спасательная служба"

М.П. И. В. Сташев "10" октября 2018 г.

Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот)

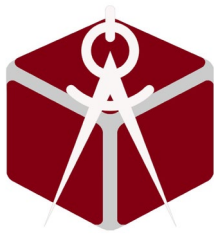
М.П. И. В. Сташев "22" марта 2018 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

М.П. А. С. Соловьев "16.07.2019" 2018 г.

ДОРОГА В УГОЛЬНУЮ ГАВАНЬ

Масштаб 1:1000



196158 г. Санкт-Петербург,
ул. Среднерогатская д.9 лит. А пом.572
Тел. 8(921)757-54-10
abt.info@yandex.ru

от 12.03.2021 г № И029.30
На № _____ от _____

Эксперту по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Шуныгиной С.Е.

Уважаемая Светлана Евгеньевна!

В рамках выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке и примыкающей акватории, отведенных под выполнение работ по объекту: «Строительство причалов (№ 2, 3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1» сообщаем, что предоставление в качестве исходных данных выписки из государственного реестра недвижимости о земельном участке в настоящее время не представляется возможным, т.к. Балтийским филиалом ФГБУ «Морспасслужба» ведутся кадастровые работы по уточнению границ земельного участка и их согласованию в Росреестре.

Ранее в Ваш адрес был направлен градостроительный план земельного участка № RU7819600035601 от 17.11.2020г. После завершения кадастровых работ и регистрации в Росреестре будет получен новый градостроительный план.

В настоящее время проектная документация по объекту готовится к передаче в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) для проведения экологической экспертизы, в связи с чем имеется необходимость в получении заключения государственной историко-культурной экспертизы документации.

На основании вышеизложенного просим Вас при подготовке заключения использовать имеющиеся исходные данные на текущий момент. В дальнейшем в случае, если при прохождении государственной экспертизы проектной документации возникнут вопросы о несоответствии номера нового градостроительного плана, с указанным в Вашем заключении номером градостроительного плана в Ваш адрес будет направлен запрос о подтверждении соответствия градпланов земельных участков и акватории, отведенных под выполнение работ.

Врио генерального директора

А.С. Дадонова

30° 12,5' E

2,75' E

30° 13,0' E

0° 13,25' E

30° 13,5' E

45

wgs-84

ЗАО "Искатель"

Схема расположения магнитных аномалий и ГБО объектов обнаруженных на акватории объекта:
«Расширение производственных мощностей. Реконструкция Большого Турухтанного ковша. Увеличение глубин на операционной акватории причала ИФ-2 и на подходах к нему до отметки «минус 10,5» м БСВ»

59° 52,25' N

59° 52,0' N

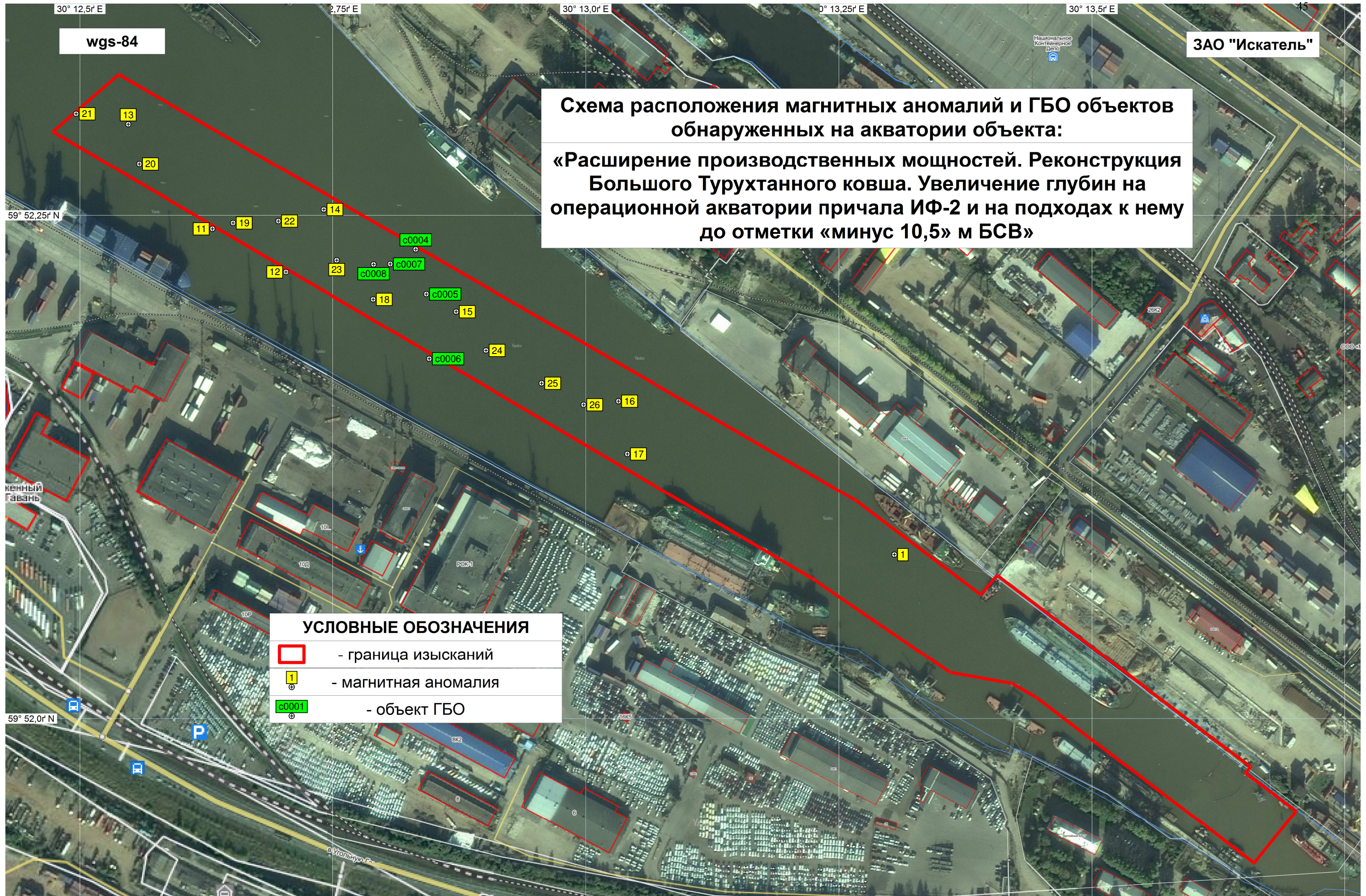
КЕННИЙ ГАВАНЬ

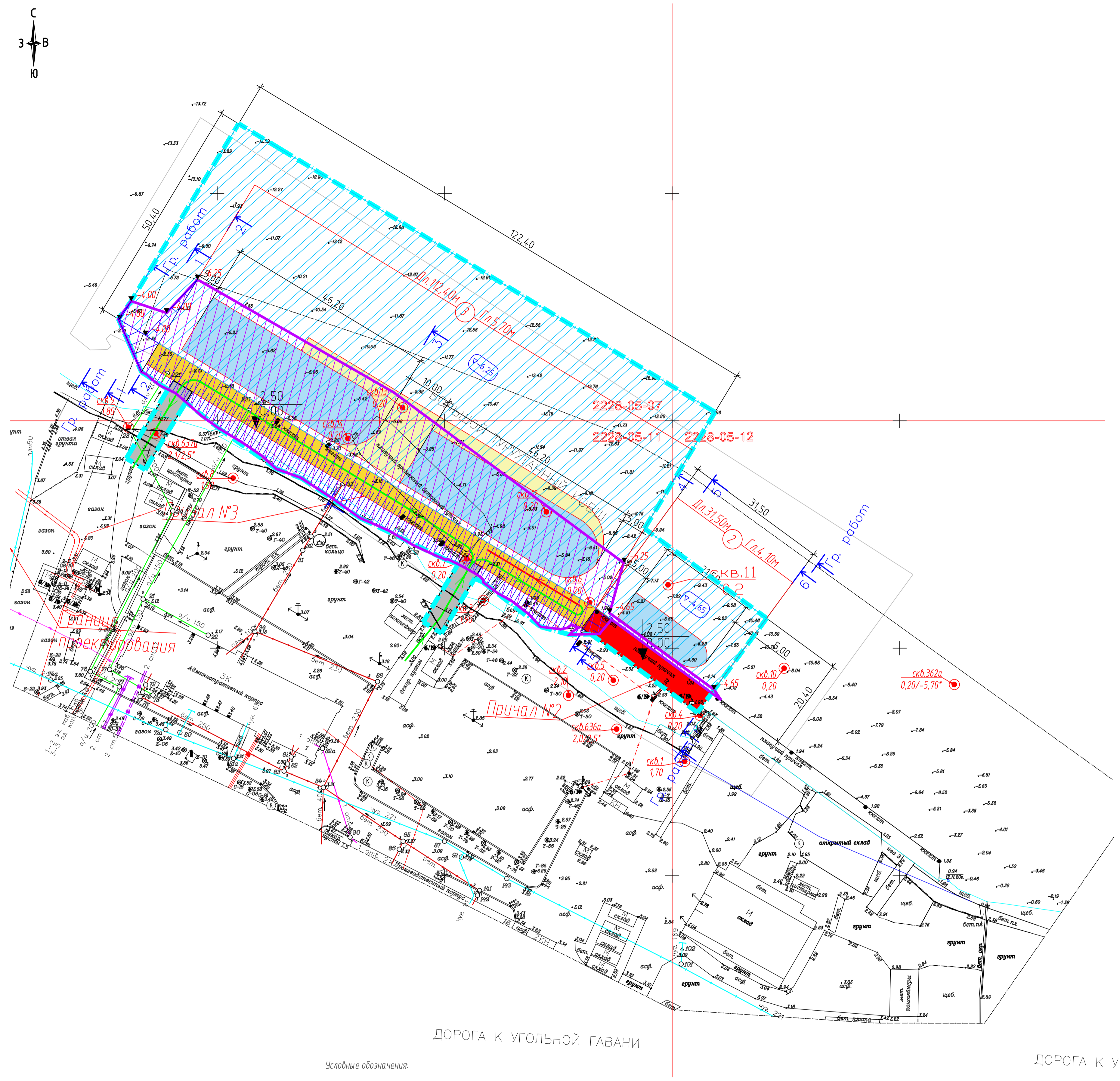
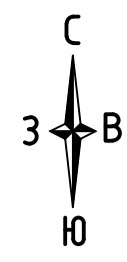
Р

в Угольную Г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница изысканий
- 1 ⊕ - магнитная аномалия
- с0001 ⊕ - объект ГБО





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
01	Гидротехническое сооружение №1 (Причал №2)	
02	Гидротехническое сооружение №2 (Причал №3)	
03	Въездная рампа	
04	Выездная рампа	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка в границах ГПЗУ RU7819600035601	га	18040	
2	Площадь объекта в границах проектирования	га	0,8184	
2.1	в том числе на акватории:	м²	7593	
2.1.1	- площадь гидротехнического сооружения (причал №2)	м²	167	
2.1.2	- площадь гидротехнического сооружения (причал №3)	м²	596	
	в том числе под причальные откосы	м²	661	
2.1.3	- площадь операционной акватории	м²	6830	
2.2	в том числе на земельном участке:	м²	591	
2.2.1	- площадь въездной рампы	м²	103	
2.2.2	- площадь выездной рампы	м²	114	
2.2.3	- откосы (на земельном участке)	м²	374	
3	Дноуглубление	м²	3435	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЧАЛОВ

№ причала	Основная специализация	Длина, м	Глубина, м	Примечание
2	Отстой судов	31,5	4,1	
3	Отстой судов	112,4	5,7	

Условные обозначения:

- граница проектирования;
- операционная акватория;
- проектируемое гидротехническое сооружение;
- геологическая скважина (см. "Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий" выполненный ООО "ТехноТерра");
- схема движения погрузчика по причалу во время эксплуатации;
- границы производства дноуглубительных работ;
- номер причала с указанием длины и глубины в метрах;
- проектная отметка дна акватории;
- расчетное судно;

Согласовано
Лист № 2 из 2
Лист № 2 из 2
Лист № 2 из 2

3125Фр-ПЗУ1					
Строительство причалов (№ 2,3) малотоннажного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспаслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1					
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Екимов				11.20
Проверил	Одиноченко				11.20
Инкомпр.	Кузнецов				11.20
ГИП	Царевская				11.20
Схема планировочной организации				Лист	Листов
Схема планировочной организации М1:500				п	2
				000 "АБТ"	

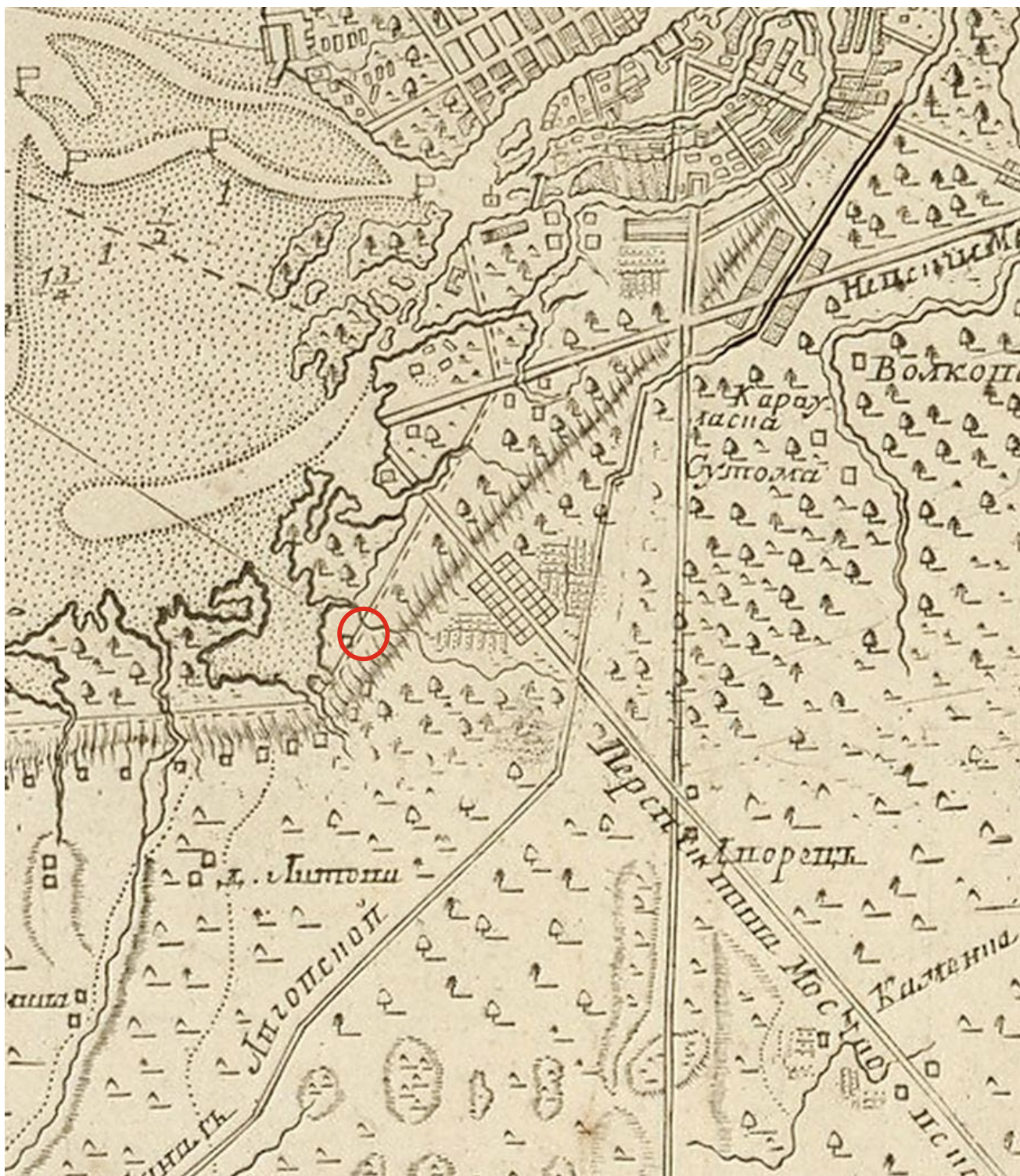
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке и примыкающей акватории, отведенных под выполнение работ по объекту: «Строительство причалов (№ 2, 3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1»

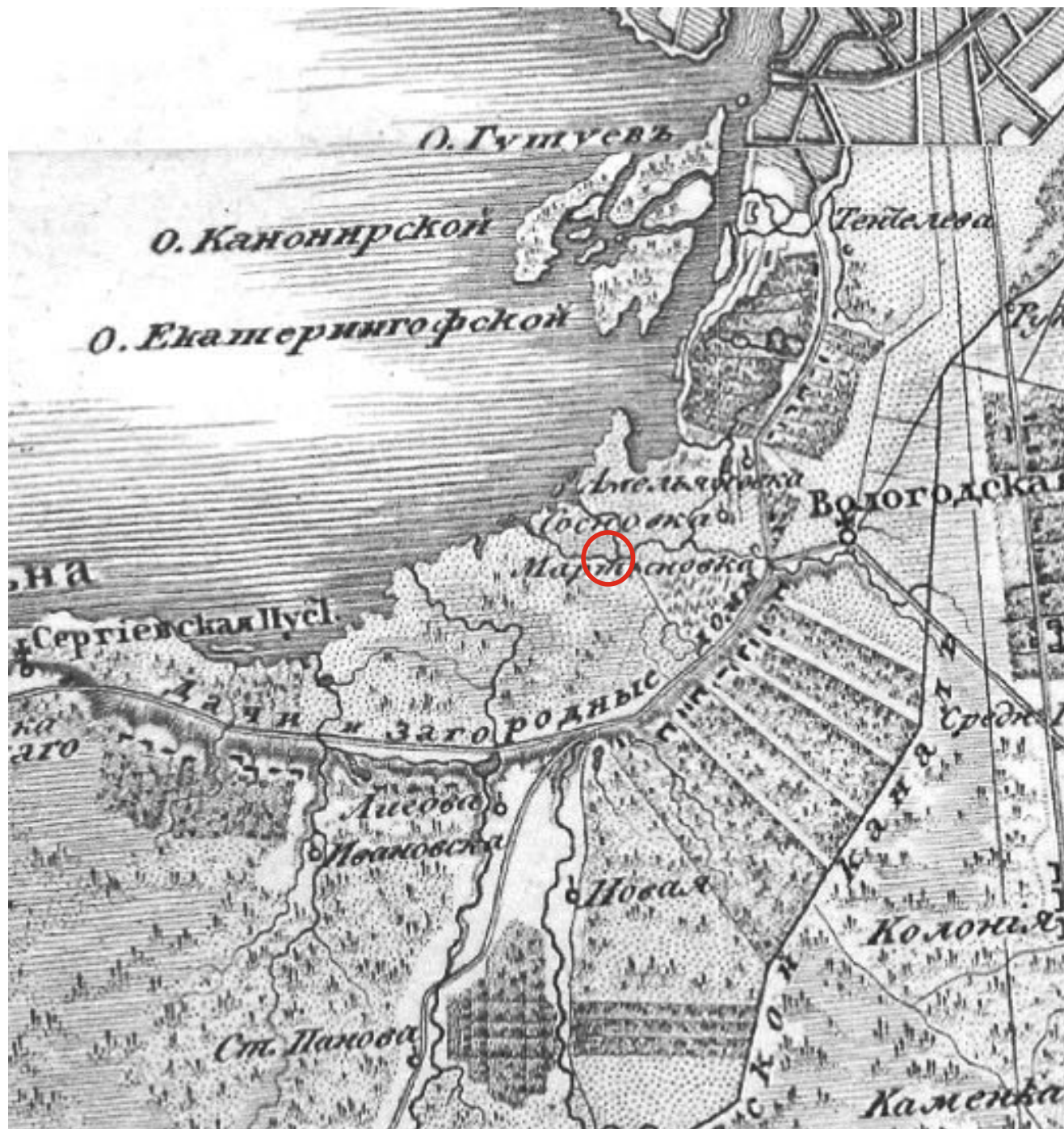
Историческая иконография



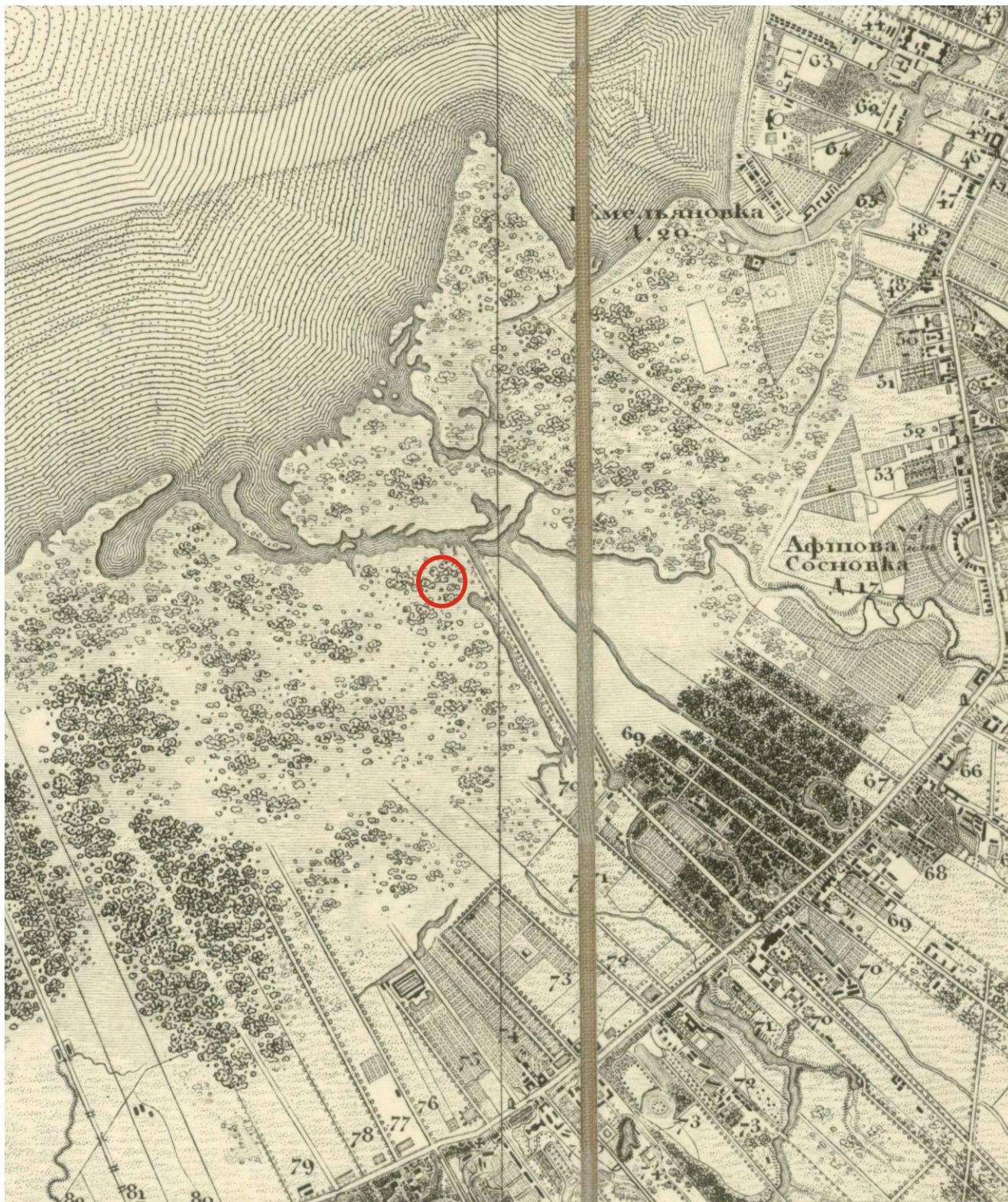
Ил. 2. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Фрагмент. Красной точкой условно показана территория обследования.



Ил. 3. Морская аккуратная карта Финского залива капитана Нагаева. Кронштадт. 1789 г. Фрагмент. Красной точкой условно показана территория обследования.



Ил. 4. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. Фрагмент. Красной точкой условно показана территория обследования.



Ил. 5. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. Красной точкой условно показана территория обследования.



Ил. 6. План района выезда пожарной дружины имени Петра Великого. 1884 г. Фрагмент. Красной точкой условно показана территория обследования.



Ил. 7. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1891-1913 г. Фрагмент. Красной точкой условно показана территория обследования.



Ил. 9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1942 г.
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).
Красной точкой условно показана территория обследования.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке и примыкающей акватории, отведенных под выполнение работ по объекту: «Строительство причалов (№ 2, 3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1»

**Копия договора с экспертом
о проведении Государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 01/21

г. Санкт-Петербург

«21» января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство бетонных технологий» (ООО «АБТ»), в лице Врио генерального директора Дадоновой Анны Сергеевны, действующей на основании доверенности № 1 от 05.09.2019г, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1772 от 11.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке и примыкающей акватории, отведенных под выполнение работ по объекту: «Строительство причалов (№ 2, 3) маломерного флота Балтийского филиала ФГБУ «Морспасслужба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 1»

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ.

2.1. Сроки выполнения работ: 30 календарных дней с даты подписания Договора.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 календарных дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ.

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз. и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов.

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность.

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК
ООО «АБТ»

196158 г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская,
д.9 лит. А кв.572

ИНН 7804497836, КПП 781001001, ОГРН
1127847636113

р/с 40702810132210000334 в Филиале «Санкт-
Петербургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 044030786, к/с 30101810600000000786 в
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО Г.САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ

abt.info@yandex.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна

Врио генерального директора
ООО «АБТ»

Даданова А.С.

С.Е. Шуньгина

С.Е. Шуньгина



«Согласовано»

«Утверждаю»

Эксперт

С.Е. Шуньгина

Врио генерального директора
ООО «АБТ»

Даданова А.С.



**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

1. Общие положения.

- 1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
- 1.2. Основанием для выполнения работ является Договор между Заказчиком и Исполнителем.
- 1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора.

2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Основная нормативная документация:

- 3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- 3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

- 4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);
- 4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- 4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.
- 4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;
- 4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.
- 4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.
- 4.7. В том случае, если какой либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

5. Объем и состав работ:

- 5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы:

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.