

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20): «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г.

Санкт-Петербург

«20» января 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 27 марта 2020 года по 20 января 2021 года (Приложения 11, 12: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Гражданин Российской Федерации Тарасова Ольга Леонидовна (Приложение № 11 – копии договоров с экспертами).

4. Состав экспертной комиссии

- Председатель экспертной комиссии:

Параничев Дмитрий Александрович, образование высшее, Санкт-Петербургский государственный морской технический университет, Инженер-технолог; Петербургский государственный университет путей сообщения Экономист-менеджер (строительство). Специальность: инженер-технолог, экономист-менеджер (строительство). Стаж работы по профессии – 15 лет. Место работы и должность - ООО «Штандарт», инженер-технолог. Государственный эксперт (приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историкокультурной экспертизы от 25.12.2018 г. № 2330 – пункт 17) Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее, окончил Уральскую государственную архитектурно-художественную академию, специальность «Архитектура»; стаж работы - 14 лет, место работы и должность: ООО «НИВАД», генеральный директор. Государственный эксперт (приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историкокультурной экспертизы от 24.08.2020 №996 – пункт 10). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Орлов Андрей Валерьевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им И.Е. Репина Академии Художеств РФ, архитектурный факультет, стаж работы по специальности в реставрации - 10 лет, место работы: ООО «АРМ Вега», совместитель. Государственный эксперт (приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 №996 – пункт 26). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии:	<i>(подписано электронной подписью)</i>	Д.А. Параничев
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>(подписано электронной подписью)</i>	И.В. Дубинин
Член экспертной комиссии:	<i>(подписано электронной подписью)</i>	А.В. Орлов

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20): «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г., в следующем составе:

- Фотофиксация (шифр: 13-15-18Н.2019.ФФ);
- Общая пояснительная записка (шифр: 13-15-18Н.2019.ОПЗ);
- Архитектурные решения (шифр: 13-15-18Н.2019.АР);
- Водопровод, канализация (шифр: 13-15-18Н.2019.ВК);
- Электричество, освещение (шифр: 13-15-18Н.2019.ЭО);
- Шум (шифр: 13-15-18Н.2019.ШУМ);

Секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* И.В. Дубинин

– Техническое заключение (шифр: 13-15-18Н.2019.ТЗ).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20): «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- 1) Копия задания КГИОП от 25.06.2019 г. № 01-52-1468/19-0-2.
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.11.2019 г. № 78/001/003/2019-51680.
- 3) Копия доверенности от 20.08.2019 г. на бланке: серия 78АБ, №6285682
- 4) Копия плана 1 этажа, пом. 18-Н от 25.05.2004 г.
- 5) Копия решения им. РФ Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга от 24.07.2017 г. дело №2-687/17.
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1000 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия».
- 7) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» от 20.03.2002 г.
- 8) Проектная документация: «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 5).
- 8) Копия письма ГУП ГУИОН от 24.12.2020 г. №15074-01/05 (Приложение №10)

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Весь Ленинград на 1925 год: Адресная и справочная книга г. Ленинграда. — Л.: Орг. Отд. Ленинградского губисполкома, 1925. — 1080 с.
- 2) Волков С.В. Высшее чиновничество Российской империи. Краткий словарь. — М.: «Русский фонд содействия образованию и науке», 2016. — 800 с.
- 3) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985 — 511 с. — С. 41.
- 4) Дубин А.С. Улица Маяковского. — М.; СПб., ЗАО «Центрполиграф», 2008. — 302 с.
- 5) Ерофеев А. Пойдем по Садовой или по улице Садовая // Санкт-Петербургские ведомости. — Вып. 227 от 23.11.2012.

- 6) Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. — СПб.: «Чистый лист», 2002. — 416 с.
- 7) Киселев А.С. Пирогов Николай Иванович. Страницы жизни великого хирурга. 1810–1881. — М.: АСТ, 2018. — 350 с.
- 8) Минчковский А. М. Повести о моем Ленинграде. — Советский писатель. Ленинградское отделение, 1986. — 456 с.
- 9) Раззаков Ф. И. Досье на звезд. Кн. 1: Правда, домыслы, сенсации. 1934–1961. — М.: ЭКСМО, 1998. — 58 с.
- 10) Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. — Репринт— 1849 г. — 862 с. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 2) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
- 3) Википедия, свободная энциклопедия – общедоступная многоязычная универсальная интернет-энциклопедия [Электронный ресурс]. URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/>
- 4) Царское село [Электронный ресурс]. URL: <https://tsarselo.ru>.

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №3) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №2 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности,

объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1 Собственник или пользователь объекта

Собственником помещения 18-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20), является гражданин Российской Федерации Тарасова Ольга Леонидовна - на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.11.2019 г. № 78/001/003/2019-51680 (Приложение № 9).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20), является выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1000 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» от 20.03.2002 г. (Приложение № 7).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта (см. Приложение № 1 «Историческая справка» и Приложение № 2 «Иконографические материалы»)

В 1829 г. участок, где сейчас находится дом по Баскову пер. 13, принадлежал купеческой дочери Ольги Лугиной. Здесь было возведено несколько деревянных и каменных построек. На углу Баскова переулка и Средней улицы (ныне ул. Маяковского) был поставлен каменный 3-этажный дом по проекту архитектора В.Е. Моргана: на 10 осей по Средней улице, на 6 осей по Баскову переулку и одна торцевая угловая ось. На пересечении Бассейной и Средней улиц – деревянный дом.

На участке по Баскову пер. 15 в конце 1820-х – начале 1830-х гг. было три дома (скорее всего деревянные). В 1830-х гг. этим участком владел некий Шушерин. Со временем, оба участка приобрел статский советник Капитон Алексеевич Лонгинов. В 1846 г. по проекту архитектора Н.П. Гребенки каменный 3-этажный угловой дом по Баскову переулку был продлен и надстроен на один этаж: он стал 4-этажным на 14 осей.

На участке по Баскову пер. № 15 в 1859 г. по проекту архитектора Н.П. Гребенки предполагалось построить каменный 4-этажный лицевой дом и два таких же флигеля. Проект реализован не был.

После смерти, в июне 1860 г. К.А. Лонгинова, собственником участка стала его вдова Ольга Павловна Лонгинова, которая в свою очередь завещала его своим дочерям (по духовному завещанию 1883 г.): Александре Константиновне, к тому времени вдове полковника Анненкова и Ольге Константиновне, жене действительного статского советника К.К. Случевского. После произведенного между сестрами семейного раздела, участок с землей и всеми постройками в Басковом переулке перешли к Александре Капитоновне (с 1887 г. по второму браку ставшей Алексеевой).

В 1894 г. А.К. Алексеева продала участок со всеми постройками страховому обществу «Россия». Существующий ныне дом по Баскову пер. 15 был построен в 1903 г. по проекту гражданского инженера А. А. Гимпеля. Был построен каменный 5-этажный лицевой дом на 5 осей с подвалом и мансардой и надворным флигелем. Из дворового флигеля дома по Баскову пер. 13 были пробиты ворота для соединения дворов обоих домов. Во флигеле дома № 13, выходящем во второй двор существующая деревянная галерея во 2-м, 3-м и 4-м этажах была заменена на бетонную.

В 1904 году в каменном надворном флигеле дома № 13, выходящим во двор дома № 15 была осуществлена перепланировка каменной лестницы, было устроено над ней несгораемое перекрытие, понижены потолки в первом и втором, устроен бетонный на металлических балках свод, а также осуществлено капитальное переустройство (расширение) надворной одноэтажной каменной прачечной.

Существующий ныне дом по Баскову пер. 13 был возведен в 1912–1913 годах также архитектором А.А. Гимпелем. Было сделано три лицевых 6-этажных флигеля (5 этажей и мансарда). Главный фасад был по Надеждинской ул. (ныне ул. Маяковского) на 17 осей, 9 осей по Бассейной ул. и 10 осей по Баскову пер., с арочным проездом во двор в том же месте, где был в старом доме.

Примыкающий к лицевому дому на Бассейной ул. дворовый флигель на 4 оси по одной стороне и на 3 по другой и с одной торцевой осью первоначально задумывался как двухэтажный с мансардой, но потом проект был изменен на 4 этажа с высокой крышей и мансардными окнами. В итоге, был отстроен 4-этажный флигель без мансарды (ныне относится к соседнему дому № 22 по ул. Некрасова).

На момент завершения строительства дом был оборудован по последнему слову техники: пассажирские и грузовые лифты, централизованная система пылеудаления, паровое отопление, автоматические ворота и решётки на парадных, телефон.

12.4. Описание объекта

Объект культурного наследия представляет собой пяти-шестиэтажное, сложное в плане здание с тремя лицевым и замкнутым дворовым фасадом. Несущие и внутренние стены из кирпича. Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными несущими стенами из кирпича. Кровля здания двускатная, с металлическим покрытием.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада:

Фасады выполнены в формах неоклассицизма. Цоколь облицован известняковой плитой и штукатуркой «под шубу». Стены выполнены из кирпича, гладкая и рустованная (1-2-й этажи) терразитовая штукатурка. На уровне 2-го этажа маски львов (двенадцать). По центральной световой оси фасада (по ул. Маяковского) в уровне 3-4-го этажа – филенчатые лопатки, треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах, маскарон с гирляндами. Оконные проемы прямоугольные, материал - дерево. В межоконном пространстве витринных угловых проемов (1-й этаж), располагаются пилястры (восемь). Исторические дверные проемы прямоугольные, профилированные наличники, украшает – прямой сандрик на кронштейнах. Воротные проезд (Басков пер.)- двухстворчатый, кованный, металлический. Рисунок: филенки, круглые элементы, пики с тирсами. В уровне 2-го и 3-го этажей – профилированная межэтажная тяга. В уровне 3-5 этажей шестнадцать пилястр с коринфскими капителями. Украшают фасад в уровне 4-го этажа: лепные панно с филенками, гирляндами, картушами и

маскаронами. В завершении фасада – выносной профилированный венчающий карниз. Мансардный этаж украшают: ленточные наличники, гирлянды, гутты и треугольные фронтоны.

Архитектурно-художественное решение дворового фасада:

Цоколь облицован известняковой плитой. Отделка фасадов - гладкая штукатурка. Декоративные элементы дворового фасада: эркер и ризалит. Оконные проемы прямоугольные. Дверные проемы прямоугольные. Украшают фасад: вертикальные раскреповки и профилированные тяги. Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

Помещение 18-Н расположено на 1-м этаже выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Вход в помещение осуществляется с Баскова пер. и со стороны двора. Несущие стены в границах помещения – кирпичные. Напольное покрытие из современных материалов: керамическая плитка. Окна помещения ориентировано на Басков переулок и во двор. Оконные проемы помещения прямоугольной формы, со стороны лицевого фасада оконное заполнение - металлопластиковое черного цвета; со стороны дворового фасада - металлопластиковые белого цвета. Дверные проемы в границах помещения прямоугольной формы с современными заполнениями.

В помещении 18-Н архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1000 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия».).

Согласно решению им. РФ Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга от 24.07.2017 г. дело №2-687/17, было установлено, вернуть исходный вид пом. 18-Н по кадастровому паспорту.

Однако, обязательство вернуть перепланировку согласно кадастр паспорту по решению суда – не представляется возможным выполнить в полной мере, т.к. так как в кадастровом паспорте (также в выписке ЕГРН) – ошибочно отсутствует исторический дверной проем между ч.п. №1 и ч.п. №2.

Также, согласно полученной копии письма ГУП ГУИОН от 24.12.2020 г. №15074-01/05 (Приложение №10), было выявлено, что в сведениях в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по СПб, по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А, допущена ошибка на плане помещения 18-Н, а именно: между ч.п. 1 и ч.п. 2 не указан проем в капитальной стене.

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019) разработана ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «СтройЭлитПроект» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 00509, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 15.02.2013 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 746 от 10.06.2019 г.).

В состав проектной документации включены все необходимые правоустанавливающие документы, документы технического учета, копия задания КГИОП, распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, план границ территории объекта культурного наследия и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Фотофиксация (шифр: 13-15-18Н.2019.ФФ)

В данном разделе представлена фотофиксация пом. 18-Н до проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Техническое заключение (шифр: 13-15-18Н.2019.ТЗ)

Разработке проекта предшествовало инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования, техническое заключение которого представлено в материалах проекта, согласно которому:

- междуэтажные перекрытия между 1-м и 2-м этажами – металлические балки с деревянным заполнением; техническое состояние – работоспособное; подвальное перекрытие выполнено по

металлическим балкам с бетонным плоским заполнением на кирпичном щебне (были зафиксированы повреждения и дефекты: коррозия балок, сверхнормативный прогиб балок; сколы, трещины, следы увлажнения, были обнаружены временные противоаварийные стойки, удерживающие балки перекрытий от обрушения); техническое состояние – аварийное;

- несущие и внутренние стены выполнены из красного глиняного кирпича, состояние работоспособное;
- перегородки – деревянные оштукатуренные, самонесущие; состояние работоспособное.

Обследование помещений дома было проведено с целью определения общего технического состояния несущих конструкций перед проведением работ по перепланировке помещения 18-Н по решению Дзержинского районного суда от 24.07.2017 г. (см. Приложение №10) (приведение помещения в первоначальное состояние, в соответствии с планом ПИБ 2004 г.).

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Указанное обследование проведено в соответствии с требованиями задания КГИОП от 25.06.2019 г. № 01-52-1468/19-0-2. Выводы и рекомендации, полученные в ходе обследований, достаточны для принятия проектных решений.

Общая пояснительная записка (шифр:13-15-18Н.2019.ОПЗ)

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит обоснование проектных решений и включает в себя краткую историческую справку и общие сведения об объекте культурного наследия, его описание на момент проектирования, включая информацию о строительных конструкциях и инженерном обеспечении, описание проектных решений с обоснованиями, основные решения по организации строительства.

Архитектурные решения (шифр: 13-15-18Н.2019.АР)

Проектными решениями предусматривается:

- восстановление планировки по решению суда (работы по ликвидации аварийности перекрытия не предусматриваются);
- демонтаж существующих и монтаж новых перегородок с проемами. Перегородки монтируются каркасного типа из листов гипсокартона «ГКЛ» по металлическому каркасу с заполнением тепло-звукоизоляционным материалом;

- замена дверного заполнения на лицевом фасаде;
- облицовка деревянными филенчатыми накладками дверного заполнения на дворовом фасаде;
- замена оконного заполнения (на Т-образную расстекловку) на лицевом фасаде;
- демонтаж воздухозаборной решетки в верхней фрамуге оконного заполнения;
- демонтаж роллет в оконных и дверных проемах;
- замена оконных заполнений со стороны дворового фасада проектом не предусмотрена. Существующие металлопластиковые оконные заполнения со стороны дворового фасада не противоречат предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1000;
- отделка помещений.

Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич)» сохраняется; в части «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» остается неизменным; в части «архитектурно-художественное решение фасадов: исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); историческое заполнение оконных проемов – вид материала (дерево), рисунок, цвет (цвет натурального дерева); дворовые фасады: исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные)» не нарушается.

***Водопровод, канализации (шифр: 13-15-18Н.2019.ВК);
Электричество,освещение (шифр: 13-15-18Н.2019.ЭО); Шум (шифр: 13-15-18Н.2019.ШУМ)***

Данными разделами проекта предусмотрено переоборудование инженерных систем пом. 18-Н (электрообеспечение и внутреннее осветительное оборудование, водоснабжение и канализация с устройством нового сантехнического оборудования в соответствии с новой планировкой). Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами и схемами прокладки инженерных трассировок. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая

сохранение объекта культурного наследия. Так же в разделах представлен расчет индекса воздушного шума перекрытия.

Разработанные проектом решения отвечают современным нормативным требованиям, приняты с учетом требований задания КГИОП от 25.06.2019 г. № 01-52-1468/19-0-2 (Приложение № 8) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1000 (Приложение № 6).

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», утвержденного распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1000 (Приложение № 6) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1000 (Приложение № 6).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 25.06.2019 г.

№ 01-52-1468/19-0-2 (Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20): «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Подписи экспертов

<i>(подписано электронной подписью)</i>	/ Д.А. Параничев /	20.01.2021 года
<i>(подписано электронной подписью)</i>	/ И.В. Дубинин /	20.01.2021 года
<i>(подписано электронной подписью)</i>	/ А.В. Орлов /	20.01.2021 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Иконографические материалы

Приложение № 3. Фотофиксация современного состояния от 27.03.2020 г.

Приложение № 4. Историко-культурный опорный план

Приложение № 5. Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1000 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия»

Приложение № 7. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» от 20.03.2002 г.

Приложение № 8. Копия задания КГИОП от 25.06.2019 г. № 01-52-1468/19-0-2.

Приложение № 9. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.11.2019 г. № 78/001/003/2019-51680; Копия доверенности от 20.08.2019 г. на бланке: серия 78АБ, №628568

Приложение № 10. Копия плана 1 этажа, пом. 18-Н от 25.05.2004 г. Копия решения им. РФ Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга от 24.07.2017 г. дело №2-687/17. Копия письма ГУП ГУИОН от 24.12.2020 г. №15074-01/05

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20): «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г.

Историческая справка

Историческая справка

Участок, на котором в начале XX века были построены два доходных дома страхового общества «Россия» был ограничен Баскóвым переулком, Средним проспектом (Средняя перспектива, Средняя улица, Надеждинская ул., Шестилавочная ул., с 1936 г. – улица Маяковского) и Бассейной улицей (улица 9-ая рота, с 1918 г. – улица Некрасова). Находящийся в центральной части Петербурга Баскóв переулок был проложен в середине XVIII века первоначально от улицы Баскóва (ныне ул. Короленко) до Госпитальной улицы (сейчас ул. Радищева), а в 1898 году продлен до Фонтанной улицы. В этом переулке во второй половине XVIII века имел свой дом купец Никита Баскóв, по фамилии которого в начале XIX века был назван переулок (уже при его потомках)¹.

В 1829 г. участок, где сейчас находится дом по Баскову пер. 13, принадлежал купеческой дочери Ольги Лугиной. Здесь было возведено несколько деревянных и каменных построек. На углу Баскова переулка и Средней улицы (ныне ул. Маяковского) был поставлен каменный 3-этажный дом по проекту архитектора В.Е. Моргана: на 10 осей по Средней улице, на 6 осей по Баскову переулку и одна торцевая угловая ось. На пересечении Бассейной и Средней улиц – деревянный дом². На плане Ф.Ф. Шуберта 1828 г. видна застройка этого и соседнего участка (ныне Басков пер. 15). На соседнем участке три дома (скорее всего деревянные). В 1830-х гг. этим участком владел некий Шушерин. Затем оба участка приобрел статский советник Капитон Алексеевич Лонгинов (07.04.1804–27.06.1860)³.

В 1846 г. по проекту архитектора Н.П. Гребенки каменный 3-этажный угловой дом по Баскову переулку был продлен и надстроен на один этаж: он стал 4-этажным на 14 осей. В 1851 г. по проекту этого же архитектора были

¹ Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. — Репринт— 1849 г. — 862 с. — С. 218; Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985 — 511 с. — С. 41; Ерофеев А. Пойдем по Садовой или по улице Садовая // Санкт-Петербургские ведомости. — Вып. 227 от 23.11.2012; Басков переулок // Википедия: Свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/Басков_переулок; Улица Маяковского (Санкт-Петербург) // Википедия: Свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Улица_Маяковского_\(Санкт-Петербург\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Улица_Маяковского_(Санкт-Петербург)); См. Илл. 2, 5, 37 Приложения 2.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295; Дубин А.С. Улица Маяковского. — М.; СПб., ЗАО «Центрполиграф», 2008. — 302 с. — С. 75; См. Илл. 1, 3 Приложения 2

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295; Дубин А.С. Улица Маяковского. — М.; СПб., ЗАО «Центрполиграф», 2008. — 302 с. — С. 75.; См. Илл. 1, 4 Приложения 2.

построены дворовые флигеля, замкнувшие участок, внутри которого образовалось два внутренних двора⁴.

В эти годы в доме К.А. Лонгинова какое-то время жил знаменитый хирург профессор Медико-хирургической академии основоположник русской военно-полевой хирургии Н.И. Пирогов (1810–1881), проработавший в Петербурге 15 лет (с 1841 по 1856 гг.)⁵.

В «Алтасе» Н. Цылова интересующий нас участок числится за Лонгиновой⁶, строения показаны схематически и даны по линиям всех трех улиц. По Баскову переулку 13 обозначено каменное строение. Этот дом занимает три четверти квартала по Среднему пр. (ныне – ул. Маяковского). На углу с Средней и Бассейной улиц обозначено деревянное строение. На месте дома № 15 по Баскову пер. – узкое деревянное строение и небольшая постройка в линию по Баскову пер. между деревянным и каменным домами⁷.

Согласно постановлению Общего присутствия правления 1-го округа путей сообщения от 10 июня 1859 г. на участке, где ныне находится дом № 15 по Баскову переулку по проекту архитектора Н.П. Гребенки предполагалось построить каменный 4-этажный лицевой дом и два таких же флигеля. На плане видно, что часть участка, выходящая на Басков переулок, пустует, а в глубине несколько деревянных одноэтажных (как следует из подписи на плане) строений (на плане обозначены карандашной штриховкой)⁸. По всей видимости, кончина владельца помешала осуществлению этого плана.

После смерти в июне 1860 г. действительного статского советника К.А. Лонгинова⁹ собственником участка стала его вдова Ольга Павловна Лонгинова (1818–1883), которая в свою очередь завещала его своим дочерям (по духовному завещанию 1883 г.): Александре Константиновне (род. 1850),

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295; Дубин А.С. Улица Маяковского. — М.; СПб., ЗАО «Центрполиграф», 2008. — 302 с. — С. 75.; См. Илл. 4, 11 Приложения 2.

⁵ Дубин А.С. Улица Маяковского. — М.; СПб., ЗАО «Центрполиграф», 2008. — 302 с. — С. 75; Киселев А.С. Пирогов Николай Иванович. Страницы жизни великого хирурга. 1810–1881. — М.: АСТ, 2018. — 350 с. — С. 7.

⁶ Вероятно, имеется ввиду супруга К.А. Лонгинова Ольга Павловна. На плане 206 ошибочно: «Лонгиновой» (Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. — Репринт— 1849 г. — 862 с. — Илл. 206. — С. 240; См. Илл. 6 Приложения 2.

⁷ Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. — Репринт— 1849 г. — 862 с. — Илл. 205–207. — С. 239–241; См. Илл. 5–7 Приложения 2.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295; См. Илл. 8, 9 Приложения 2.

⁹ К.А. Лонгинов стал действительным статским советником в 1858 году (Волков С.В. Высшее чиновничество Российской империи. Краткий словарь. — М.: «Русский фонд содействия образованию и науке», 2016. — 800 с. — С. 51).

к тому времени вдове полковника Анненкова и Ольге Константиновне (1849–1921), жене действительного статского советника К.К. Случевского (1837–1904). Последний был гофмейстером, членом совета министра внутренних дел, а также поэтом, писателем, драматургом и переводчиком, творившим под псевдонимом Серафим Неженатый¹⁰. Дочери получили участок в обход своих братьев Алексея Константиновича (род. 1842) и Павла Константиновича (1844–1910)¹¹.

Их отец К.А. Логинов владел обширным имением Головино (800 десятин земли) в Курской губернии, которое через 10 лет после его смерти было подарено Ольге Константиновне (видимо, матерью) в качестве приданого. Венчание Константина Константиновича Случевского с Ольгой Капитоновной состоялось в 1870 г. в церкви в имении Головино¹².

В архиве Случевских сохранились воспоминания Елизаветы Константиновны Случевской о матери, которые рисуют ее облик и ее характер: «Моя мать Ольга Капитоновна Случевская, рожд. Лонгинова происходила из средней по состоянию и знатности дворянской семьи. Наше родовое имение в Курской губ. Головино, находилось в черноземной полосе, чуть южнее Белгорода (район Курской магнитной аномалии) в нем было около 800 десятин. Воспитание она получила домашнее в Петербурге, где мать ее всегда жила зимой. Воспитание это заключалось как для всех «барышень» того времени, в знании языков (она владела франц., немецким и английским), игре на рояле (она очень неплохо играла, училась у композитора Гензельта), умении одеваться, хороших манерах и... пожалуй больше ничего! Ни к какой работе она не была приучена, не умела пришить пуговиц, сварить каши, убрать комнаты. Словом это была очень интересная по внешности, живая, одаренная, но абсолютно не подготовленная к житейской борьбе «белая страница», на которой при любви и желании можно было бы написать много хорошего, настоящая «барышня» первой половины 19-го века. Замуж она вышла рано (ей не было 20 лет) за человека на 12 лет

¹⁰ Случевский, Константин Константинович // Википедия: Свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Случевский, Константин Константинович; Ольга Капитоновна Случевская \(Лонгинова\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Случевский,_Константин_Константинович;_Ольга_Капитоновна_Случевская_(Лонгинова)) // Geni: генеалогическая энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.geni.com/people/Ольга-Капитоновна-Случевская/6000000079024480860>; См. Илл. 43–44
Приложения 2.

¹¹ Дубин А.С. Улица Маяковского. — М.; СПб., ЗАО «Центрполиграф», 2008. — 302 с. — С. 76; Случевский, Константин Константинович // Википедия: Свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Случевский, Константин Константинович; Ольга Капитоновна Случевская \(Лонгинова\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Случевский,_Константин_Константинович;_Ольга_Капитоновна_Случевская_(Лонгинова)) // Geni: генеалогическая энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.geni.com/people/Ольга-Капитоновна-Случевская/6000000079024480860>

¹² Бровкина Т.Ю. Случевский Константин Константинович (1837–1904) // Царское село [Электронный ресурс]. URL: https://tsarselo.ru/yenciklopedija-carskogo-sela/istorija-carskogo-sela-v-licah/sluchevskii-konstantin-konstantinovich-1837---1904.html#.XeT8Wa_VKDI

старше, уже пожившего<...>. В то время такая разница в годах очень чувствовалась, и моя мать всю жизнь считала, что эта разница была началом всех ее страданий<...>. Со слов матери я знаю, что Случевский был очень влюблен в нее, не один раз, а, кажется, раз 7, 8 делал предложение, и она все не решалась и наконец согласилась<...>. Думаю, что первое время после свадьбы не было плохое»¹³.

После произведенного между сестрами семейного раздела, участок с землей и всеми постройками в Басковом переулке перешли к Александре Капитоновне (с 1887 г. по второму браку ставшей Алексеевой). Документы по разделу имущества оформлял К.К.Случевский, который в 1880-е годы проживал в этом доме¹⁴.

В конце 1880-х – начале 1890-х годов в зданиях располагались: частный родильный дом, лечебница женских болезней; а также торговые заведения: суровская лавка, торговавшая шерстью, шелком и т.д., фруктовый и чайные магазины, булочная¹⁵.

В 1894 г. А.К. Алексеева продала участок со всеми постройками страховому обществу «Россия». Страховое общество было сновано указом императора Александра III 20 марта 1881 года. Это было крупнейшее в России акционерное общество по объему операций и размеру капитала, производившее операции по восьми видам страхования на территории страны. В начале XX века среди акционеров общества были купцы Елисеевы, барон Г.О. Гинзбург, Э.Л. Нобель, Русско-французский и Азовско-Донской коммерческие банки. Страховое общество «Россия» было ликвидировано 28 февраля 1919 года постановлением Народного комиссариата труда РСФСР о ликвидации всех частных страховых учреждений в стране и национализации страхового дела¹⁶.

Существующий ныне дом по Баскову пер. 15 был построен в 1903 г. Техническое отделение Санкт-Петербургской городской управы 18 апреля 1903 г. постановило: разрешить строительство каменного 5-этажного лицевого дома с подвалом и мансардой и надворного флигеля. Этим же распоряжением из дворового флигеля дома по Баскову пер. 13 следовало пробить ворота для соединения дворов обоих домов. Производились работы

¹³ Бровкина Т.Ю. Случевский Константин Константинович (1837–1904) // Царское село [Электронный ресурс]. URL: https://tsarselo.ru/yenciklopedija-carskogo-sela/istorija-carskogo-sela-v-licah/sluchevskii-konstantin-konstantinovich-1837---1904.html#.XeT8Wa_VKDI; См. Илл. 45 Приложения 2.

¹⁴ Дубин А.С. Улица Маяковского. — М.; СПб., ЗАО «Центрполиграф», 2008. — 302 с. — С. 76.

¹⁵ Дубин А.С. Улица Маяковского. — М.; СПб., ЗАО «Центрполиграф», 2008. — 302 с. — С. 79.

¹⁶ Россия (страховое общество) // Википедия: Свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Россия_\(страховое_общество\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Россия_(страховое_общество))

во флигеле дома № 13, выходящем во второй двор: существующая деревянная галерея во 2-м, 3-м и 4-м этажах заменялась на бетонную¹⁷.

Архитектором этого здания был гражданский инженер Александр Александрович Гимпель (1859–1922). Это был первый доходный дом страхового общества «Россия» и первая работа А.А. Гимпеля в качестве штатного архитектора этого общества. Через два года А.А. Гимпель (совместно с В.В. Ильяшевым) создаст свою самую известную постройку – дом страхового общества «Россия» на Большой Морской улице (дом № 35)¹⁸.

Дом 15 по Баскову переулку был на 5 осей без сквозного проезда во двор, и был решен и оформлен в стиле северный модерн: ассиметричный сдвиг частей, резкий силуэт завершения, использование фактурной штукатурки и растительные мотивы в рисунке решеток и перил. Остроконечный боковой щипец – аллюзия на формы северной готики¹⁹.

В 1904 году производились работы в каменном надворном флигеле дома № 13, выходящим во двор дома № 15: по постановлению Технического отделения Санкт-Петербургской городской управы от 25 июня 1904 г. была осуществлена перепланировка каменной лестницы, было устроено над ней несгораемое перекрытие, понижены потолки в первом и втором, устроен бетонный на металлических балках свод,; а также осуществлено капитальное переустройство (расширение) надворной одноэтажной каменной прачечной²⁰.

Существующий ныне дом по Баскову пер. 13 был возведен в 1912–1913 годах также архитектором А.А. Гимпелем: постановлением от 16 мая 1912 г. Городская управа разрешила постройку 5-этажных лицевых флигелей (на плане лит. А, Б и В) и надворного 3-этажного флигеля (лит. Г)²¹. Вместе с тем, из планов и чертежей следует, что лицевые флигеля имели пять этажей, и мансарду, то есть были 6-этажными²². Главный фасад был по Надеждинской ул. (ныне ул. Маяковского) на 17 осей, 9 осей по Бассейной ул. и 10 осей по Баскову пер., с арочным проездом во двор в том же месте, где был в старом доме²³. Из чертежей следует, что примыкающий к лицевому

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295; См. Илл. 10–18, 39, 41 Приложения 2.

¹⁸ Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. — СПб.: «Чистый лист», 2002. — 416 с. — С. 306.

¹⁹ См. Илл. 15, 39 Приложения 2.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295; См. Илл. 19–23 Приложения 2.

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295; См. Илл. 24–25 Приложения 2.

²² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295; См. Илл. 26–31, 33–35 Приложения 2; А.С. Дубин ошибочно полагает, что 6-ой мансардный этаж был надстроен в советское время – в 1930-е гг. (Дубин А.С. Улица Маяковского. — М.; СПб., ЗАО «Центрполиграф», 2008. — 302 с. — С. 79).

²³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295; См. Илл. 31, 33–35 Приложения 2.

дому на Бассейной ул. дворовый флигель на 4 оси по одной стороне и на 3 по другой и с одной торцевой осью первоначально задумывался как двухэтажный с мансардой, но потом проект был изменен на 4 этажа с высокой крышей и мансардными окнами. В итоге, был отстроен 4-этажный флигель без мансарды (ныне относится к соседнему дому № 22 по ул. Некрасова)²⁴.

Доходный дом построен в стиле эклектика с явным влиянием неоклассицизма: нижний ярус выделен рустованной терразитовой штукатуркой, основной ярус объединен по вертикали пилястрами, над карнизом проходит аттиковый или мансардный этаж. Светлосерый облицовочный камень слегка разбавляют капители пилястр, лепные гирлянды, медальоны и маскароны в виде львиных голов.

На момент завершения строительства дом был оборудован по последнему слову техники: пассажирские и грузовые лифты, централизованная система пылеудаления, паровое отопление, автоматические ворота и решётки на парадных, телефон. Нанимателями квартир стала весьма состоятельная публика.

До революционных событий 1917 года в доме № 13 по Баскову переулку жил художник А.В. Ганзен, племянник и ученик мариниста И.К. Айвазовского. После революции жильцы в доме поменялись. В 1920-е гг. квартиры были уплотнены и переделаны в коммунальные, изначально их было более 30.

На четвертом этаже в квартире № 27 в доме № 13 по Баскову переулку с 1924 по 1937 гг. жил Л.О. Утесов²⁵. В 1925 г. он значится в адресной книге «Весь Ленинград», здесь же указан номер телефона: 159-76²⁶. Художник, писатель и сценарист А.М. Минчковский в своей автобиографической повести описывает свою встречу с Л.О. Утесовым у него дома: «Он-то и повел меня в дом Утесовых, которые жили на гулу Надеждинской улицы и Баскова переулка в большом сером здании, где внизу помещалась пивная, а нынче находится магазин «Воды-соки». Дом Утесовых был известен гостеприимством, но я с некоторой робостью входил за Захаром в эту квартиру. Еще бы! Ведь это был дом Утесова! ... И вот я снова поднимался на четвертый этаж по широкой лестнице. Леонида Осиповича я увидел в

²⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295; См. Илл. 24–26, 30–32, 36, 42 Приложения 2.

²⁵ Доходный дом страхового общества «Россия» — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/photo347383.html>; См. Илл. 46, 47 Приложения 2.

²⁶ Весь Ленинград на 1925 год: Адресная и справочная книга г. Ленинграда. — Л.: Орг. Отд. Ленинградского губисполкома, 1925. — 1080 с. — С. 408; См. Илл. 46 Приложения 2.

комнате, где с трудом помещалось бюро красного дерева, шкаф за спиной сидящего в кресле Утесова и единственный стул для гостя... В большой светлой комнате, служившей столовой, стол стоял по диагонали... Сюда, не теснясь, могло усесться человек двадцать»²⁷.

По воспоминаниям П. Леонидова, когда после убийства Кирова в декабре 1934 года власти стали преследовать всех, кто принадлежал к дворянскому сословию, те стали спешно покидать город, продавая все за бесценок. Среди покупателей были и Утесовы. П. Леонидов пишет: «Утесов с семьей жил в те годы на улице Маяковского, а наша семья — на улице Жуковского, рядом с ним. В тот день все взрослые члены семьи Утесова разъехались по городу, чтобы и минуты не потерять из тех двадцати четырех часов, данных несчастным на сборы, а новым людям — на их ограбление. Елена Осиповна, жена Леди (так она звала Утесова), принесла в тот вечер целую кучу ювелирных вещей и показала их моим родителям. Я запомнил большую изумрудную лягушку «Фаберже», купленную ею за... двадцатку!»²⁸

Для увековечивания памяти Л.О. Утесова в 1996 г. на доме была установлена мемориальная доска. Согласно распоряжению губернатора Санкт-Петербурга № 86 от 17 июля 1996 г. изначально предполагался следующий текст (с ошибочной датой): «В этом доме с 1928 по 1937 год жил выдающийся артист эстрады и кино, основоположник отечественного театрализованного джаза Леонид Осипович Утесов». Однако в финальном варианте на сделанной по проекту архитектора В.С. Васильковского скульптором Г.Д. Ястребенецкий доске текст был укорочен: «В этом доме с 1928 по 1937 год жил выдающийся артист эстрады Леонид Осипович Утесов»²⁹.

Во время Блокады зданию повезло: в него не попал ни один снаряд, не упала ни одна бомба. Дом сохранился в первозданном виде.

По распоряжению КГИОП г. Санкт-Петербурга от 20.02.2001 года № 15 доходный дом страхового общества «Россия», находящийся по адресу:

²⁷ Минчковский А. М. Повести о моем Ленинграде. — Советский писатель. Ленинградское отделение, 1986. — 456 с. — С. 291–293.

²⁸ Раззаков Ф. И. Досье на звезд. Кн. 1: Правда, домыслы, сенсации. 1934–1961. — М.: ЭКСМО, 1998. — 58 с. — С. 4.

²⁹ Доходный дом страхового общества «Россия» — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/photo347383.html>; См. Илл. 48 Приложения 2.

Басков пер, 13–15, ул. Маяковского, 21, ул. Некрасова, 20) является выявленным объектом культурного наследия³⁰.

Библиография

1. Весь Ленинград на 1925 год: Адресная и справочная книга г. Ленинграда. — Л.: Орг. Отд. Ленинградского губисполкома, 1925. — 1080 с.
2. Волков С.В. Высшее чиновничество Российской империи. Краткий словарь. — М.: «Русский фонд содействия образованию и науке», 2016. — 800 с.
3. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985 — 511 с. — С. 41.
4. Дубин А.С. Улица Маяковского. — М.; СПб., ЗАО «Центрполиграф», 2008. — 302 с.
5. Ерофеев А. Пойдем по Садовой или по улице Садовая // Санкт-Петербургские ведомости. — Вып. 227 от 23.11.2012.
6. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. — СПб.: «Чистый лист», 2002. — 416 с.
7. Киселев А.С. Пирогов Николай Иванович. Страницы жизни великого хирурга. 1810–1881. — М.: АСТ, 2018. — 350 с.
8. Минчковский А. М. Повести о моем Ленинграде. — Советский писатель. Ленинградское отделение, 1986. — 456 с.
9. Раззаков Ф. И. Досье на звезд. Кн. 1: Правда, домыслы, сенсации. 1934–1961. — М.: ЭКСМО, 1998. — 58 с.
10. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. — Репринт— 1849 г. — 862 с.

Архивные источники

1. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

³⁰ Охранное обязательство № 13627 от 13.01.2015; Доходный дом страхового общества «Россия» — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/photo347383.html>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20): «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г.

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Ф.Ф. Шуберта — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828

Илл. 2. Название улиц по алфавитному порядку Литейной части — Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. — Репринт— 1849 г. — 862 с. — С. 218.

Илл. 3. План участка и фасады домов купеческой дочери Ольги Лугиной, в Литейной части 4 квартала под № 193. 19 апреля 1829 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 4. Фасад дома статского советника К.А. Лонгинова по Баскову переулку, предполагаемого к надстройке и пристройке во дворе, в Литейной части 4 квартала под № 453. Май 1846 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 5. Участок № 10 Лонгиновой по Баскову пер. с деревянным и каменным строением — Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. — Репринт— 1849 г. — 862 с. — С. 239. Илл. 205.

Илл. 6. Участок № 23 Логиновой по Среднему проспекту (ныне ул. Маяковского) с деревянным и каменным строением — Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. — Репринт— 1849 г. — 862 с. — С. 240. Илл. 206.

Илл. 7. Участок № 19 Лонгиновой по Бассейной улице с деревянным строением. — Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. — Репринт— 1849 г. — 862 с. — С. 241. Илл. 207.

Илл. 8. Постановление Общего присутствия правления 1-го округа путей сообщения о постройке каменного 4-этажного лицевого дома и двух таких же флигелей. 10 июня 1859 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 9. План двора действительного статского советника Лонгинова Литейной части 4-го квартала под № 453/13 от 25 мая 1859 г. с резолюцией от 5 декабря 1859 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 10. Постановление Технического отделения Санкт-Петербургской городской управы о строительстве пятиэтажного каменного лицевого дома с мансардой, такого же надворного флигеля, о пробивке ворот в существующем каменном надворном флигеле для соединения дворов и о замене существующей деревянной галереи во 2-м, 3-м и 4-м этажах надворного флигеля бетонной. 18 апреля 1903 года. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 11. Генеральный план дома страхового общества «Россия». Бассейная ул., Надеждинская ул. и Баскова пер. №№ 20, 21, 13 и 15 Литейной части 3-го участка. 29 марта 1903 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 12. План подвала. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 13. Планы 1-5 этажей. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 14. План 6-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 15. Чертеж фасада дома № 13 по Баскову переулку. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 16. Разрез по линии Г-В. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 17. Разрез по линии Б-А. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 18. Разрез по а, б. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 19. Постановление Технического отделения Санкт-Петербургской городской управы о капитальном переустройстве каменной лестницы в каменном надворном флигеле, устройство над ней несгораемого перекрытия, понижение в первом и втором этажах этого флигеля потолков, устройство в первом этаже бетонного на металлических балках свода, переборка окон во 2-4 этажах этого флигеля; капитальное переустройство (расширение) надворной одноэтажной каменной прачечной. 25 июня 1904 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 20. Генеральный план дома страхового общества «Россия». 16 июня 1904 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 21. Литера А. Разрезы по линиям А-Б и В-Г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 22. Фасад литера А. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 23. Литера Б. План и фасад — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 24. Городская управа (Отдел частновладельческого строительства С.-Петербурга) постановила разрешить постройку 5-этажных лицевых флигелей (на плане лит. А, Б и В) и надворного 3-этажного флигеля (лит. Г). 16 мая 1912 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 25. План двора страхового общества «Россия» Литейной части III уч. По Баскову пер., Надеждинской и Бассейной улицам под №№ 15, 13, 21 и 20. 5 февраля 1912 года. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 26. План подвального этажа — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 27. Разрез по линиям А-Б литера В. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 28. Разрез по линиям В-Г литера А. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 29. Разрезы надворного флигеля по линиям А-Б и В-Г. Литера Г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 30. План 1-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.

Илл. 31. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей и мансардного этажа лицевых флигелей и 3-го этажа надворного флигеля. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 42.

Илл. 32. План 2-го и мансардного этажей надворного флигеля. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 42.

Илл. 33. Фасад по Надеждинской улице. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 42.

Илл. 34. Фасад по Бассейной улице. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 42.

Илл. 35. Фасад по Баскову переулку. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 42.

Илл. 36. Фасад надворного флигеля. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 42.

Илл. 37. Панорама дома по адресу Басков пер. 13–15 с обозначением улиц — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://p2.citywalls.ru/photo_350-358586.jpg?mt=1534537028

Илл. 38. Басков пер., дом 13. Фото 2009 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/photo23368.html>

Илл. 39. Басков пер., дом 15. Фото 2009 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://p2.citywalls.ru/photo_25-26598.jpg?mt=1273625807

Илл. 40. Дворовый фасад дома на Басков пер. дом 13. Январь 2019 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://p2.citywalls.ru/photo_372-380950.jpg?mt=1549035055

Илл. 41. Дворовый фасад и дворовый флигель по Баскову пер. дом 15. Фото январь 2019 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://p2.citywalls.ru/photo_372-380954.jpg?mt=1549035170

Илл. 42. Дворовый фасад дома на ул. Некрасова и 4-этажный дворовый флигель. Январь 2019 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://p3.citywalls.ru/photo_372-380951.jpg?mt=1549035073

Илл. 43. Случевская Ольга Капитоновна. Фотоателье «К.Е. фон Ган и К^о», 1890-е гг. — Бровкина Т.Ю. Случевский Константин Константинович (1837–1904) // Царское село [Электронный ресурс]. URL: https://tsarselo.ru/yenciklopedija-carskogo-sela/istorija-carskogo-sela-v-licah/sluchevskii-konstantin-konstantinovich-1837---1904.html#.XeT8Wa_VKDI

Илл. 44. Случевский Константин Константинович. Фото 1855 г. — Бровкина Т.Ю. Случевский Константин Константинович (1837–1904) // Царское село [Электронный ресурс]. URL: https://tsarselo.ru/yenciklopedija-carskogo-sela/istorija-carskogo-sela-v-licah/sluchevskii-konstantin-konstantinovich-1837---1904.html#.XeT8Wa_VKDI

Илл. 45. Случевская Ольга Капитоновна с сыном Николаем Константиновичем и дочерью Елизаветой Константиновной. Царское Село, начало XX века. — Бровкина Т.Ю. Случевский Константин Константинович (1837–1904) // Царское село [Электронный ресурс]. URL:

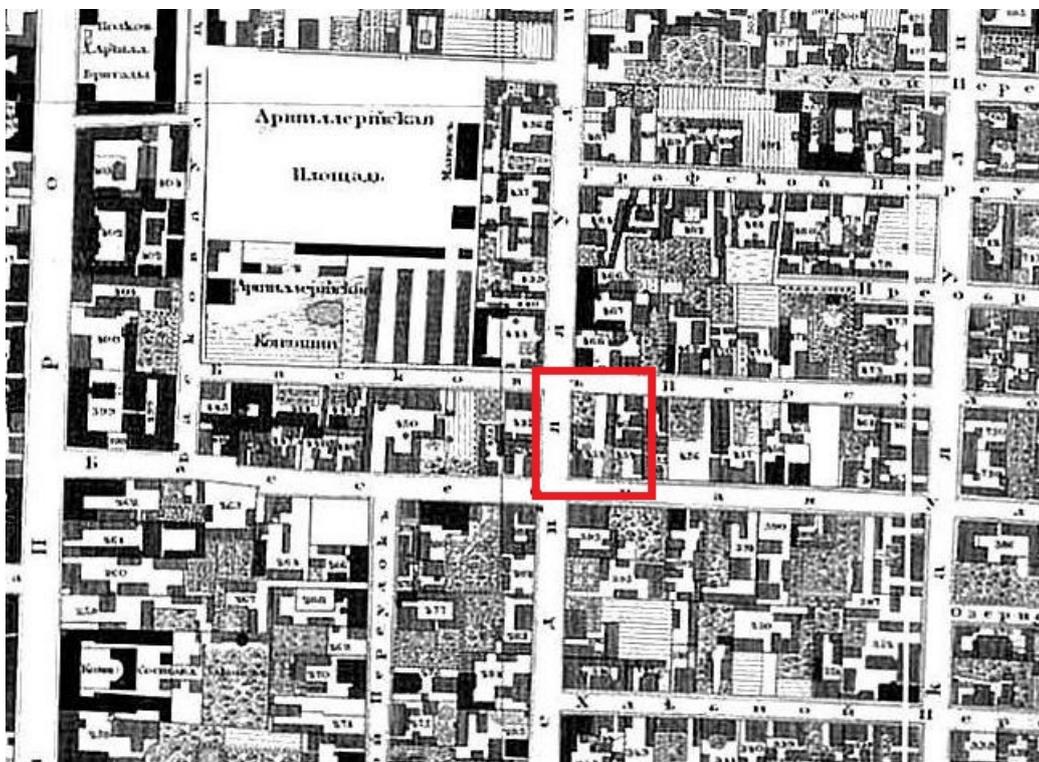
https://tsarselo.ru/yenciklopedija-carskogo-sela/istorija-carskogo-sela-v-licah/sluchevskii-konstantin-konstantinovich-1837---1904.html#.XeT8Wa_VKDI

Илл. 46. Весь Ленинград на 1925 год: Адресная и справочная книга г. Ленинграда. — Л.: Орг. Отд. Ленинградского губисполкома, 1925. — 1080 с. — С. 408.

Илл. 47. Дверь квартиры, в которой жил Л.О. Утесов — Фото февраль 2019 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/photo347383.html>

Илл. 48. Мемориальная доска на доме по ул. Маяковского: «В этом доме с 1928 по 1937 год жил выдающийся артист эстрады Леонид Осипович Утесов» (проект арх. В.С. Васильковского, скульптор Г.Д. Ястребенецкий, 1996 г.). — Фото сентябрь 2007 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/photo298331.html>

Иллюстрации

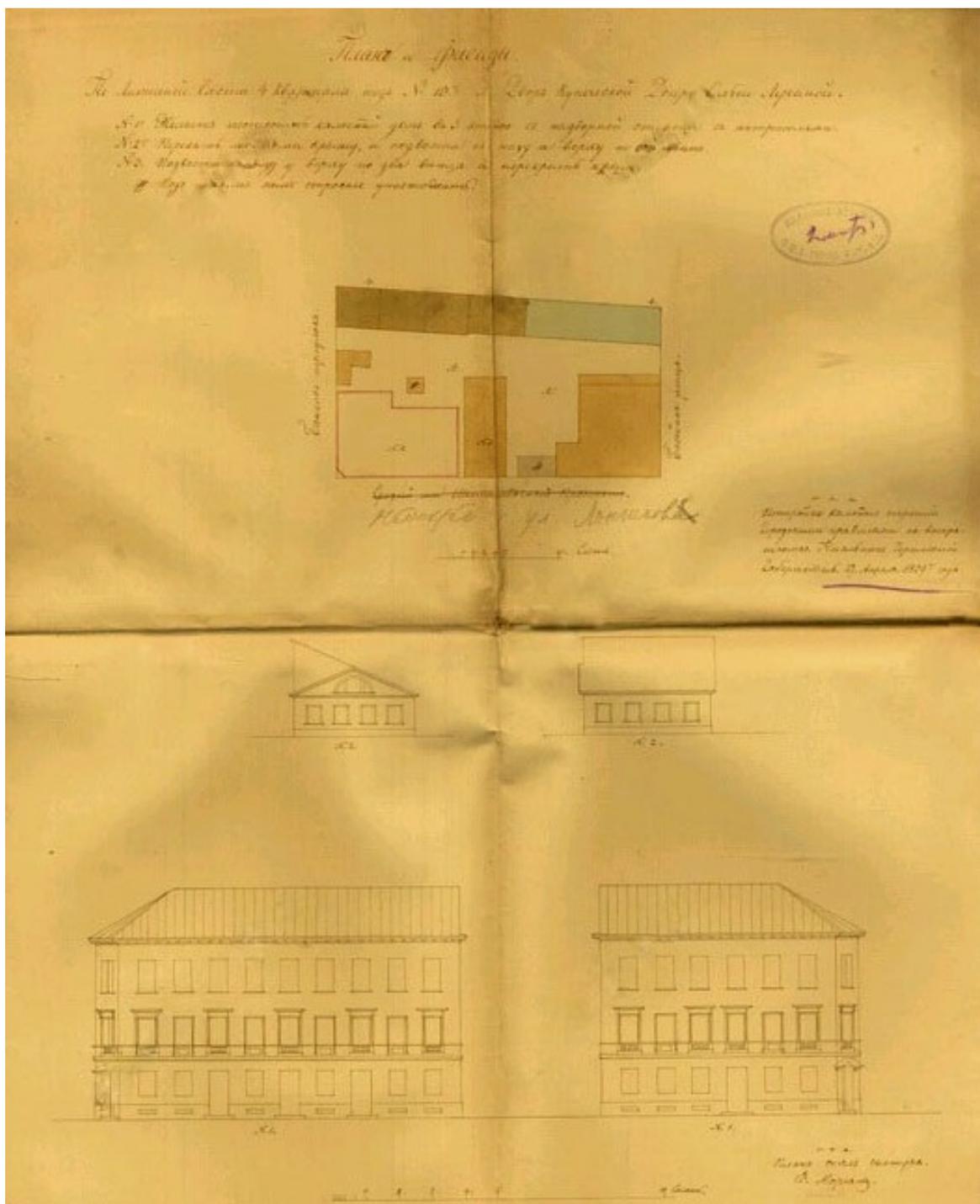


Илл. 1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Ф.Ф. Шуберта — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828

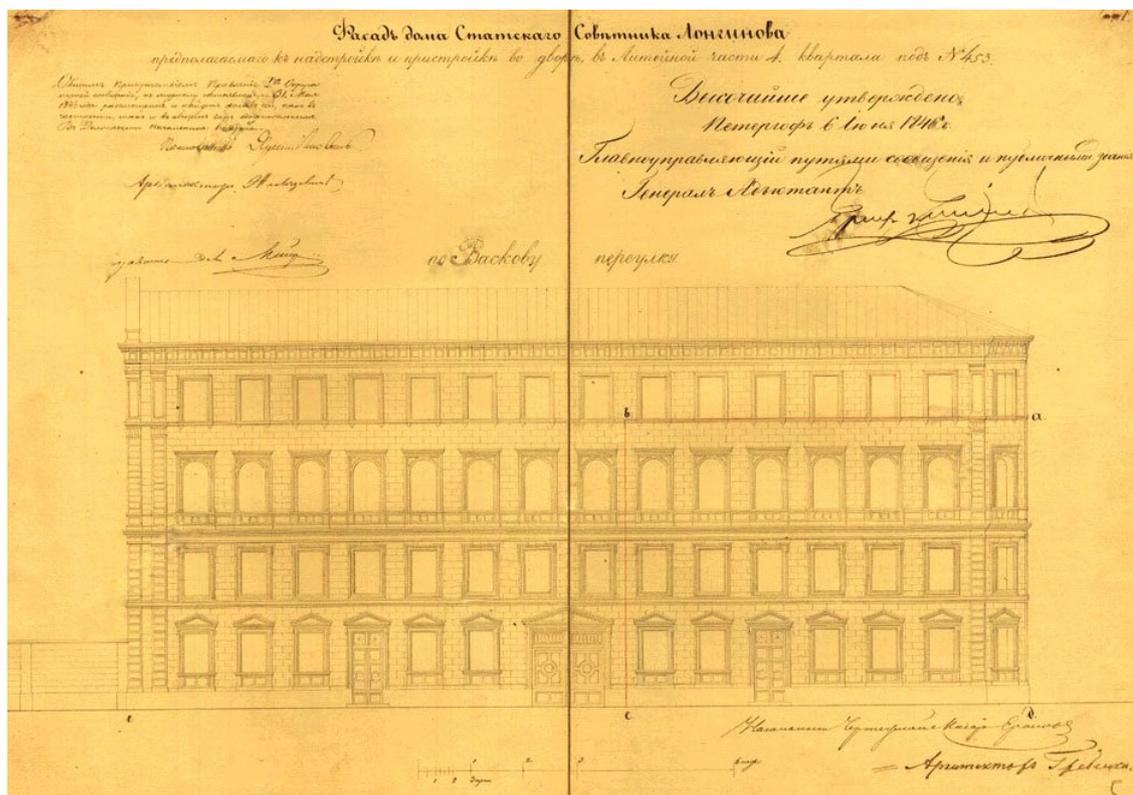
Название улиц по алфавитному порядку Литейной части.

<i>Артиллерийский переулочек</i> 31.	<i>Оршарская или Знаменская улица</i> 31.
<i><u>Баскова улица</u></i> 35.	<i>Пантелеймоновская улица</i> 39.
<i><u>Басковъ переулочекъ</u></i> 21.	<i>Платье Корадная улица</i> 10.
<i>Бассейная улица</i> 22.	<i>Рыночная улица</i> 41.
<i>Воскресенская Набере.</i> 11.	<i>Рыночный переулочекъ</i> 40.
<i>Воскресенский проспектъ</i> 8.	<i>Самонинский переулочекъ</i> 36.
<i>Гавриилевская улица</i> 3.	<i>Сергиевская улица</i> 13.
<i>Глухой Госпитальный переулочекъ</i> 32.	<i>Совдатовъ переулочекъ</i> 25.
<i>Глухой переулочекъ</i> 18.	<i>Сажной переулочекъ</i> 2.
<i>Госпитальная улица</i> 30.	<i>1^я Спаский переулочекъ</i> 16.
<i>Госпитальный переулочекъ</i> 20.	<i>2^я Спаский переулочекъ</i> 17.
<i>Графский переулочекъ</i> 19.	<i>Средний проспектъ или шоссей-</i>
<i>Гусевъ переулочекъ</i> 27.	<i>ная улица</i> 33.
<i>Дворцовая Набережная</i> 43.	<i>Таврическая улица</i> 9.
<i>Демитревъ косой переулочекъ</i> 49.	<i>Фурштатская улица</i> 4.
<i>Захарьевская улица</i> 12.	<i>Хлебный переулочекъ</i> 24.
<i>Знаменская или Оршарская улица</i> 31.	<i>Церковный переулочекъ</i> 7.
<i>Италианская улица</i> 26.	<i><u>Шестипланная улица или</u></i>
<i>Кирочная улица</i> 15.	<i><u>Средний проспектъ</u></i> 33.
<i>Кирочный переулочекъ</i> 6.	<i>Эрматовъ переулочекъ</i> 34.
<i>Литейный проспектъ</i> 5.	
<i>Маховая улица</i> 4.	Набережныя.
<i>Новый проспектъ</i> 28.	<i>Р. Нова (Дворцовая)</i> 43.
<i>Новоцонная улица</i> 38.	<i>Р. Фонтанки</i> 1.
<i>Сверный переулочекъ</i> 23.	<i>Лыговскаго канала</i> 22.

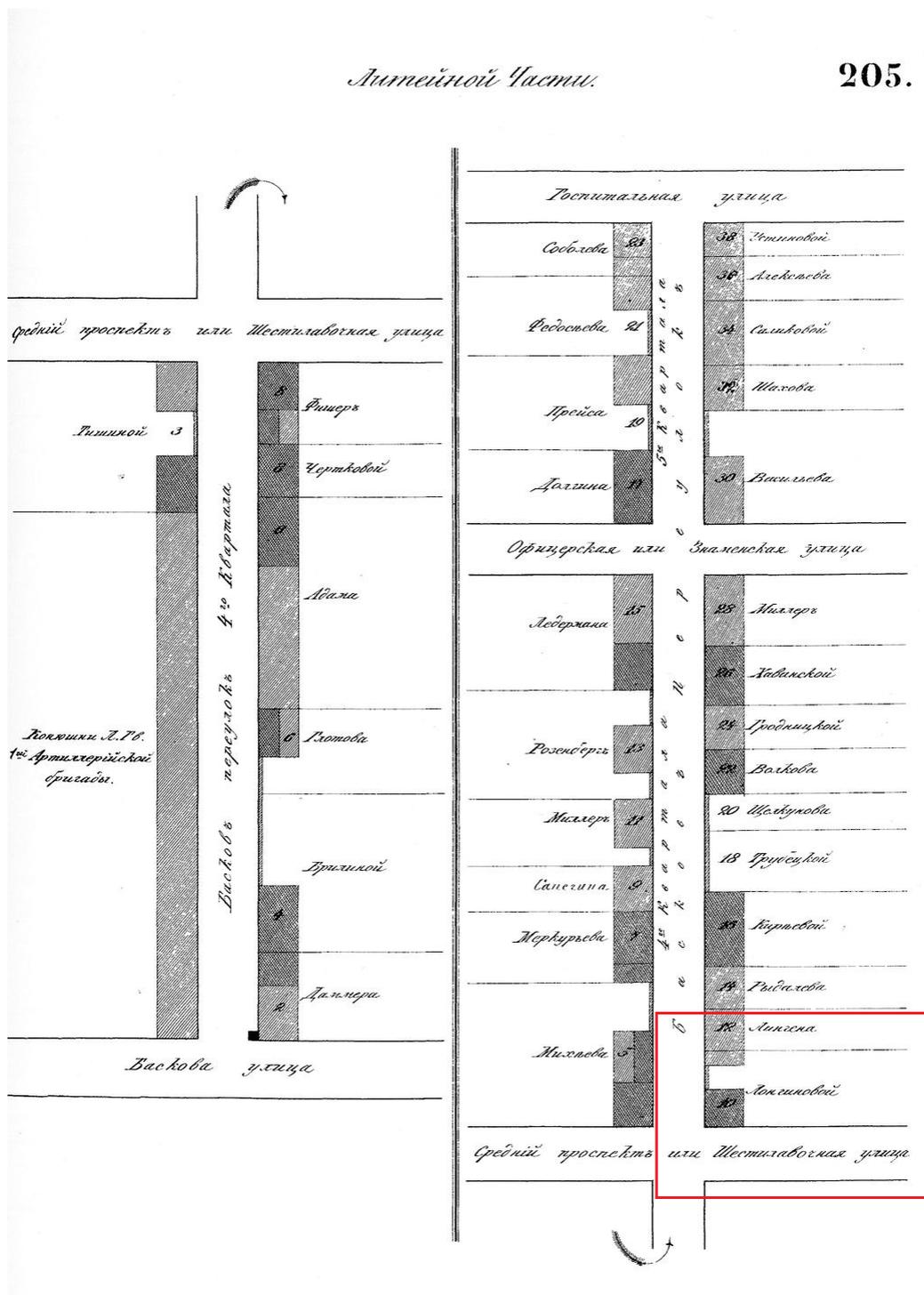
Илл. 2. Название улиц по алфавитному порядку Литейной части — Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. — Репринт— 1849 г. — 862 с. — С. 218.



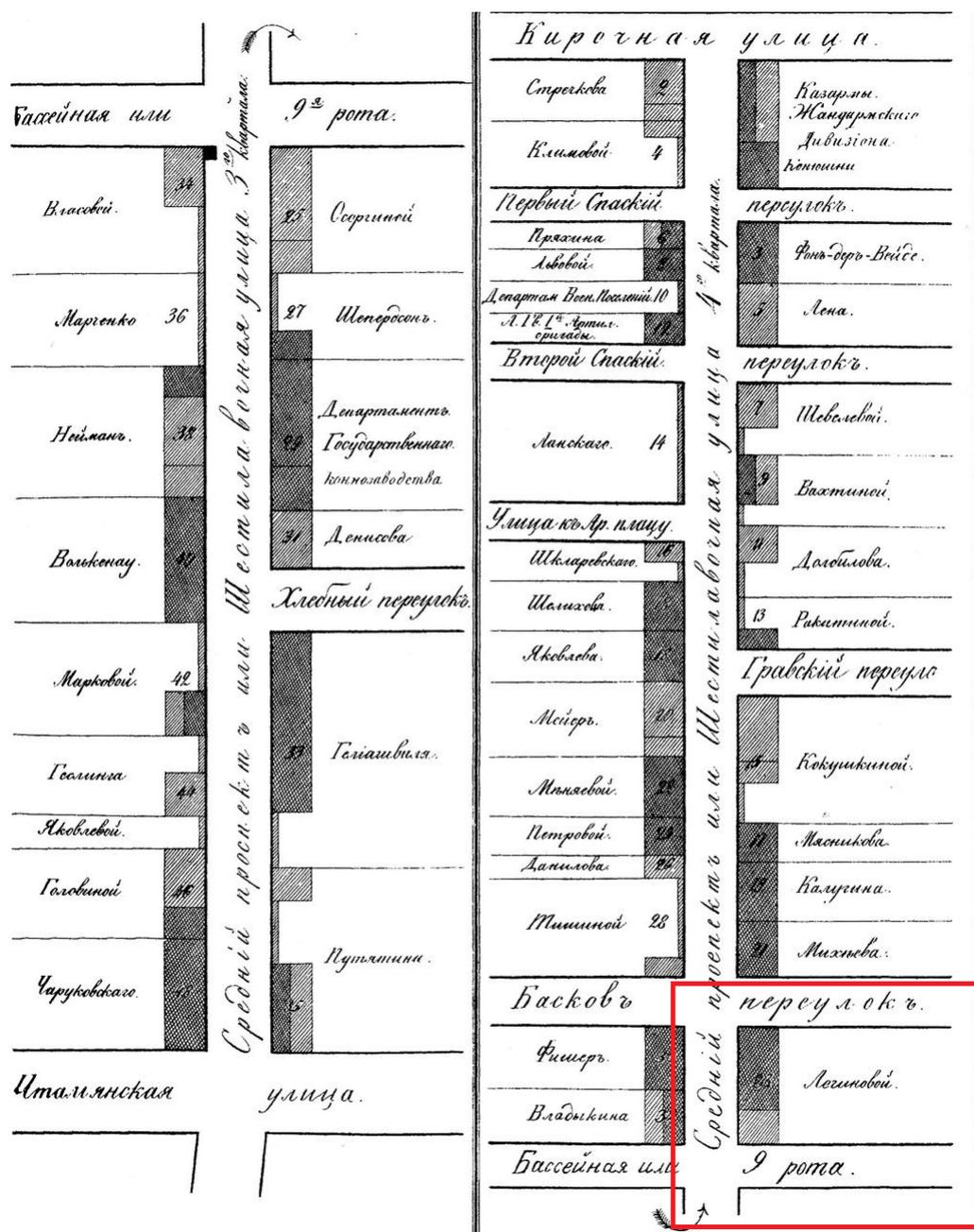
Илл. 3. План участка и фасады домов купеческой дочери Ольги Лугиной, в Литейной части 4 квартала под № 193. 19 апреля 1829 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



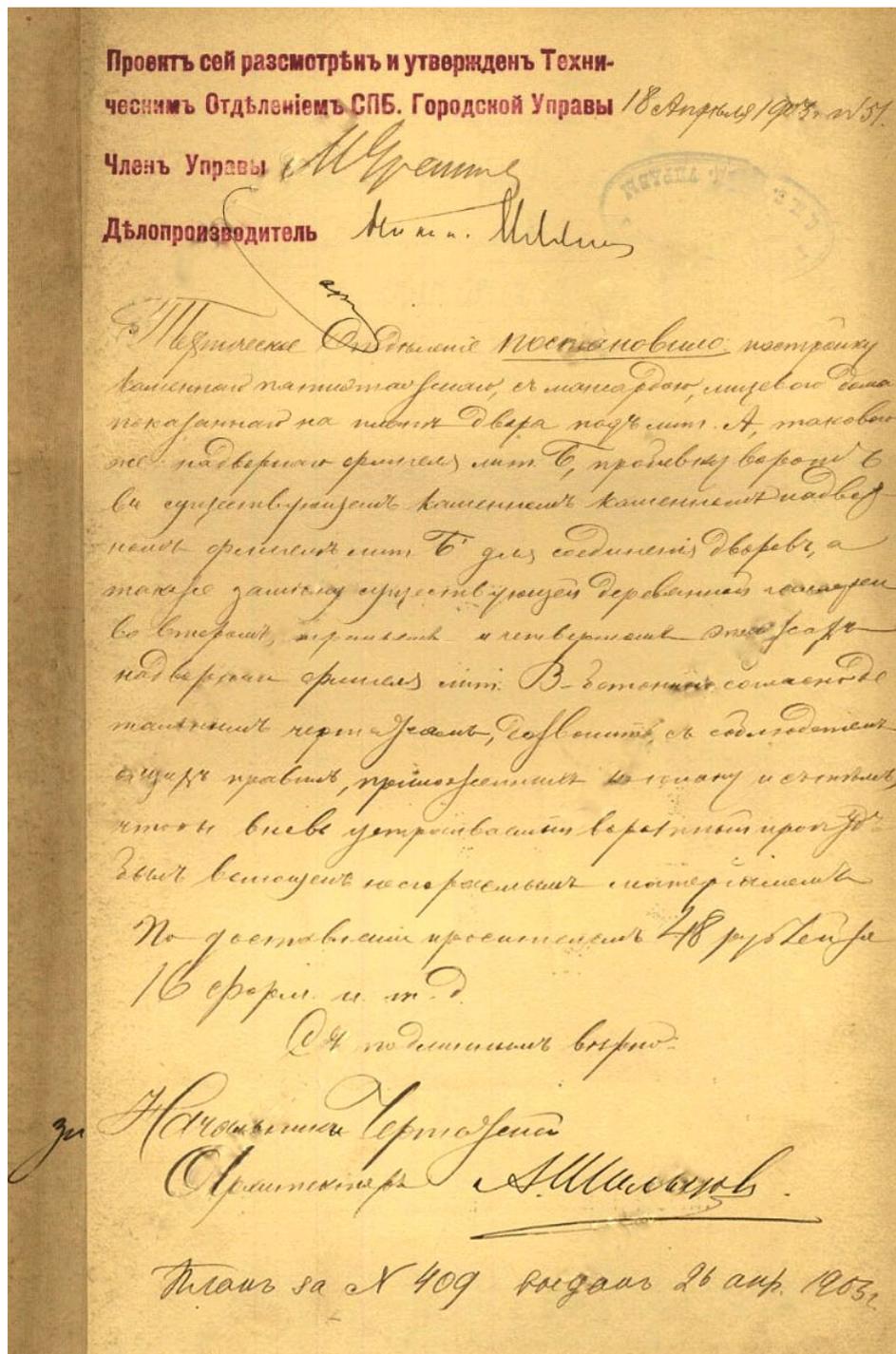
Илл. 4. Фасад дома статского советника К.А. Лонгинова по Баскову переулку, предполагаемого к надстройке и пристройке во дворе, в Литейной части 4 квартала под № 453. Май 1846 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



Илл. 5. Участок № 10 Лонгиновой по Баскову пер. с деревянным и каменным строением — Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. — Репринт— 1849 г. — 862 с. — С. 239. Илл. 205.

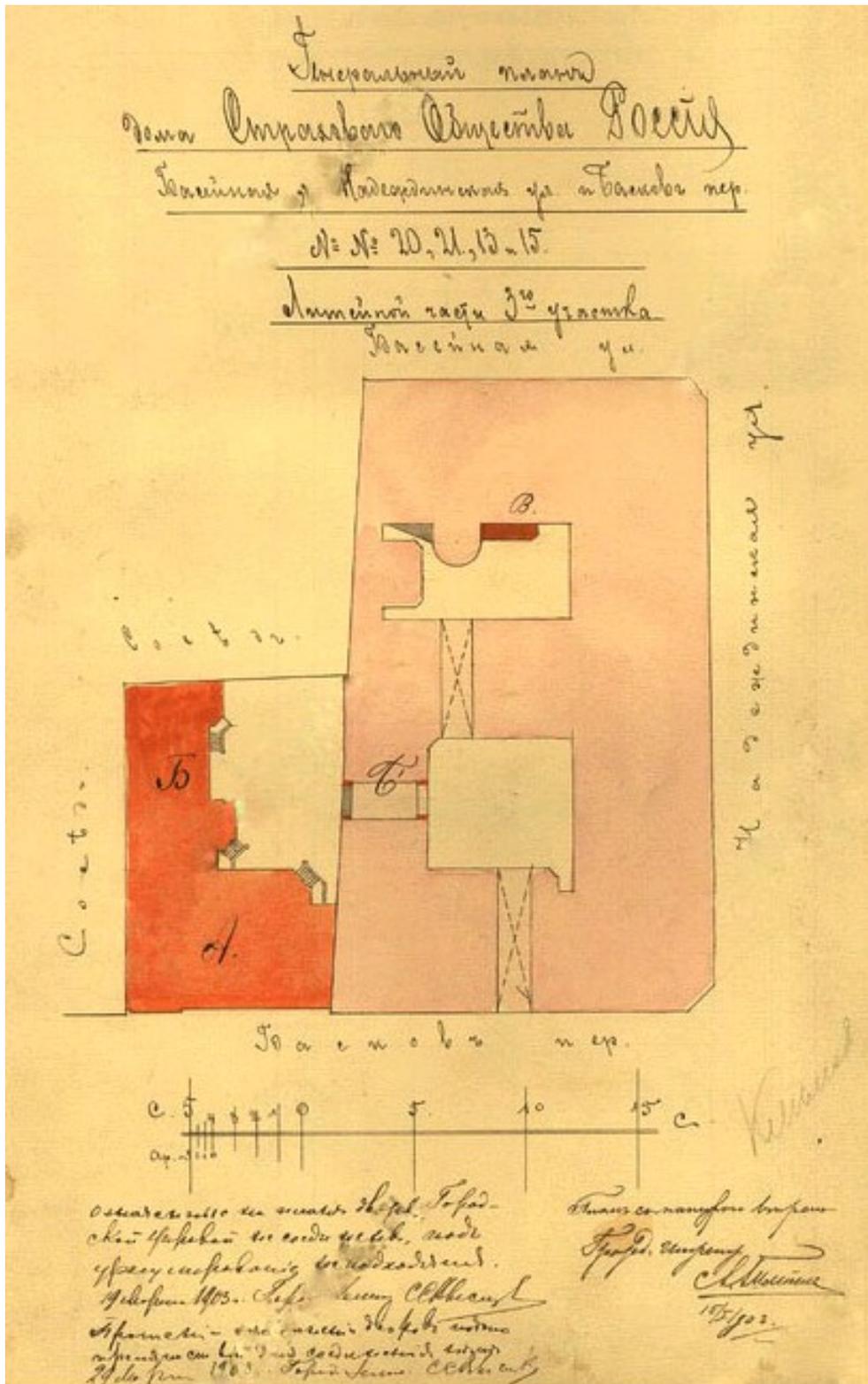


Илл. 6. Участок № 23 Логиновой по Среднему проспекту (ныне ул. Маяковского) с деревянным и каменным строением — Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. — Репринт— 1849 г. — 862 с. — С. 240. Илл. 206.

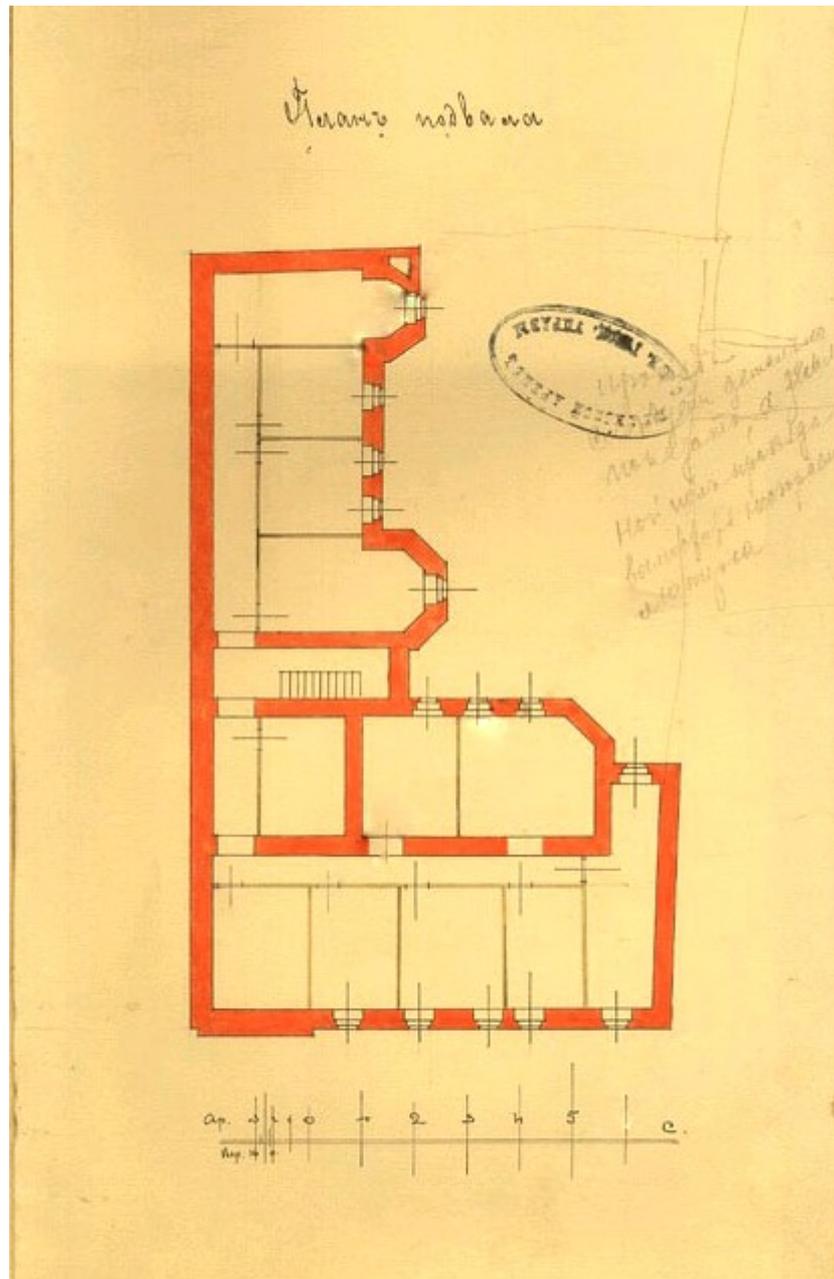


Илл. 10. Постановление Технического отделения Санкт-Петербургской городской управы о строительстве пятиэтажного каменного лицевого дома с мансардой, такого же надворного флигеля, о пробивке ворот в существующем каменном надворном флигеле для соединения дворов и о замене существующей деревянной галереи во 2-м, 3-м и 4-м этажах надворного флигеля бетонной. 18 апреля 1903 года. — ЦГИА СПб. Ф. 513.

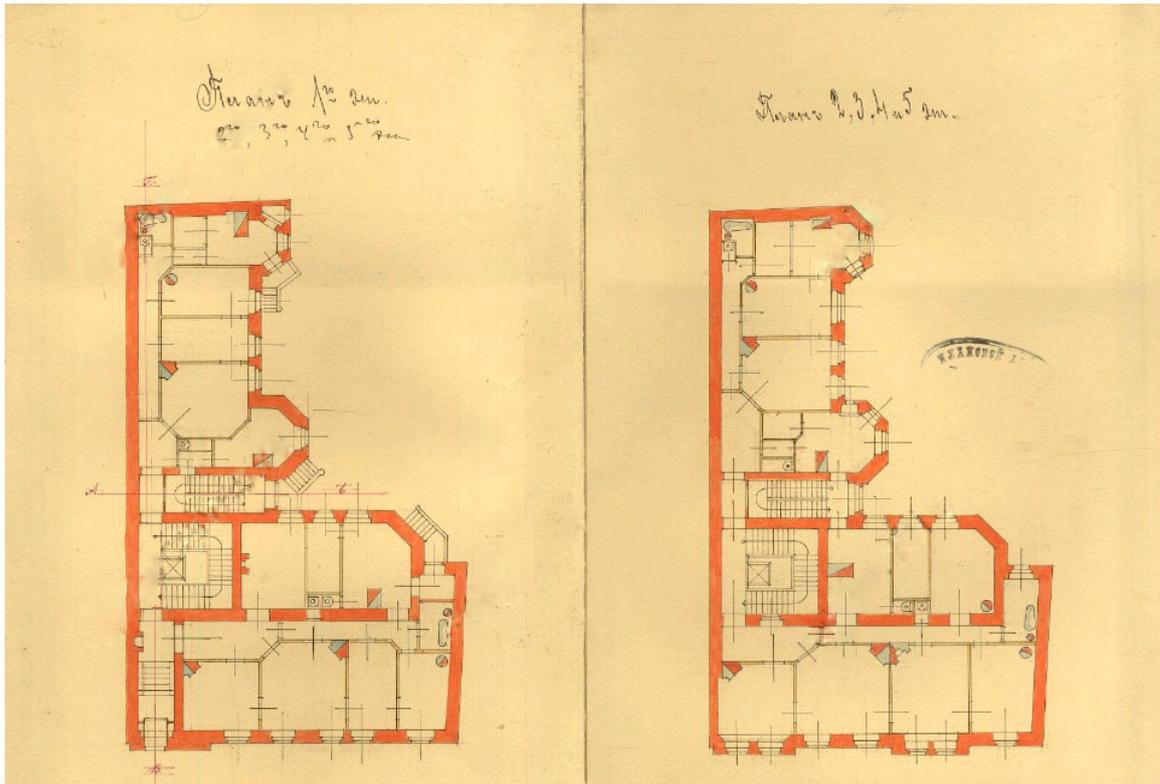
Оп. 102. Д. 4295.



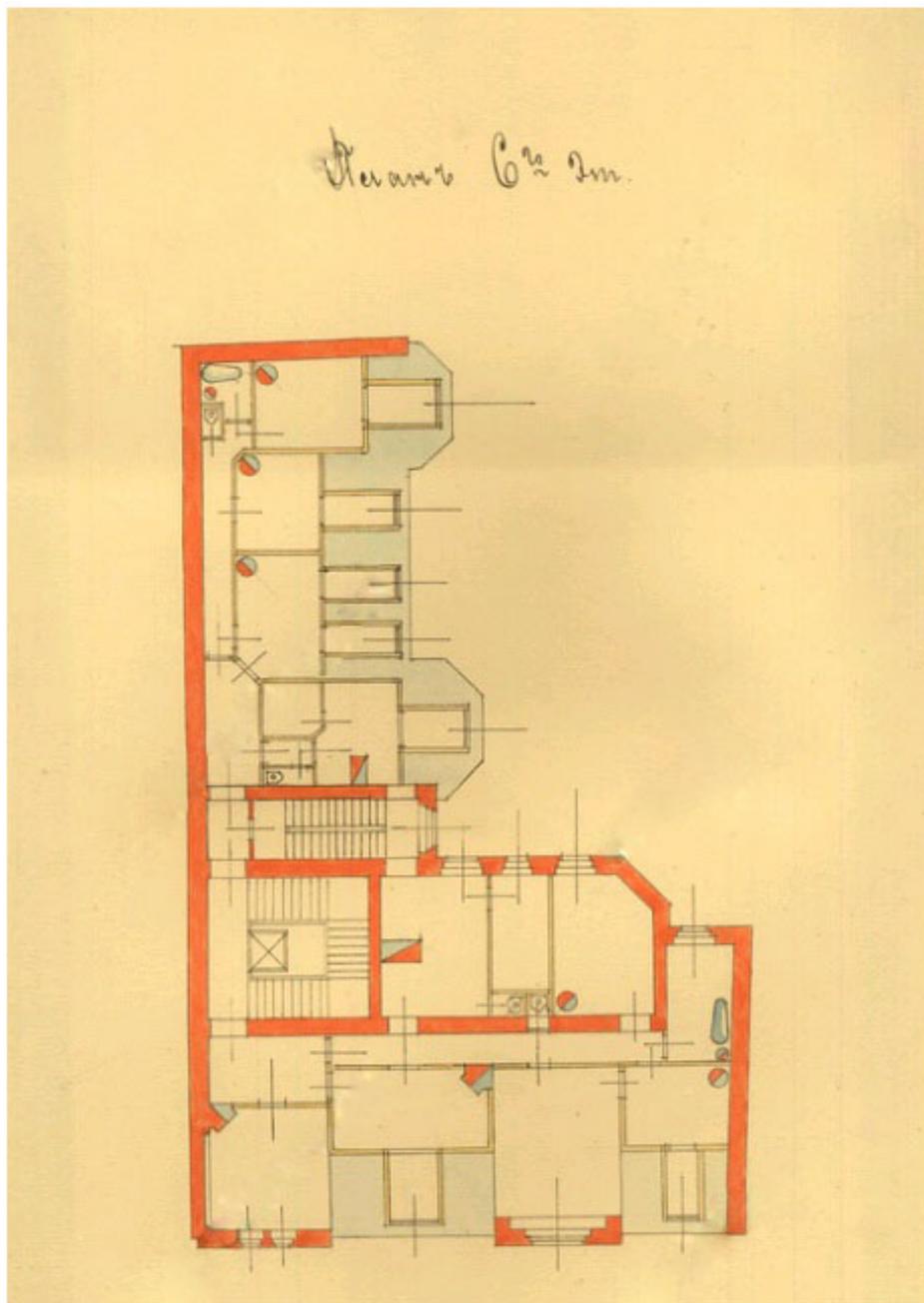
Илл. 11. Генеральный план дома страхового общества «Россия». Бассейная ул., Надеждинская ул. и Баскова пер. №№ 20, 21, 13 и 15 Литейной части 3-го участка. 29 марта 1903 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



Илл. 12. План подвала. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



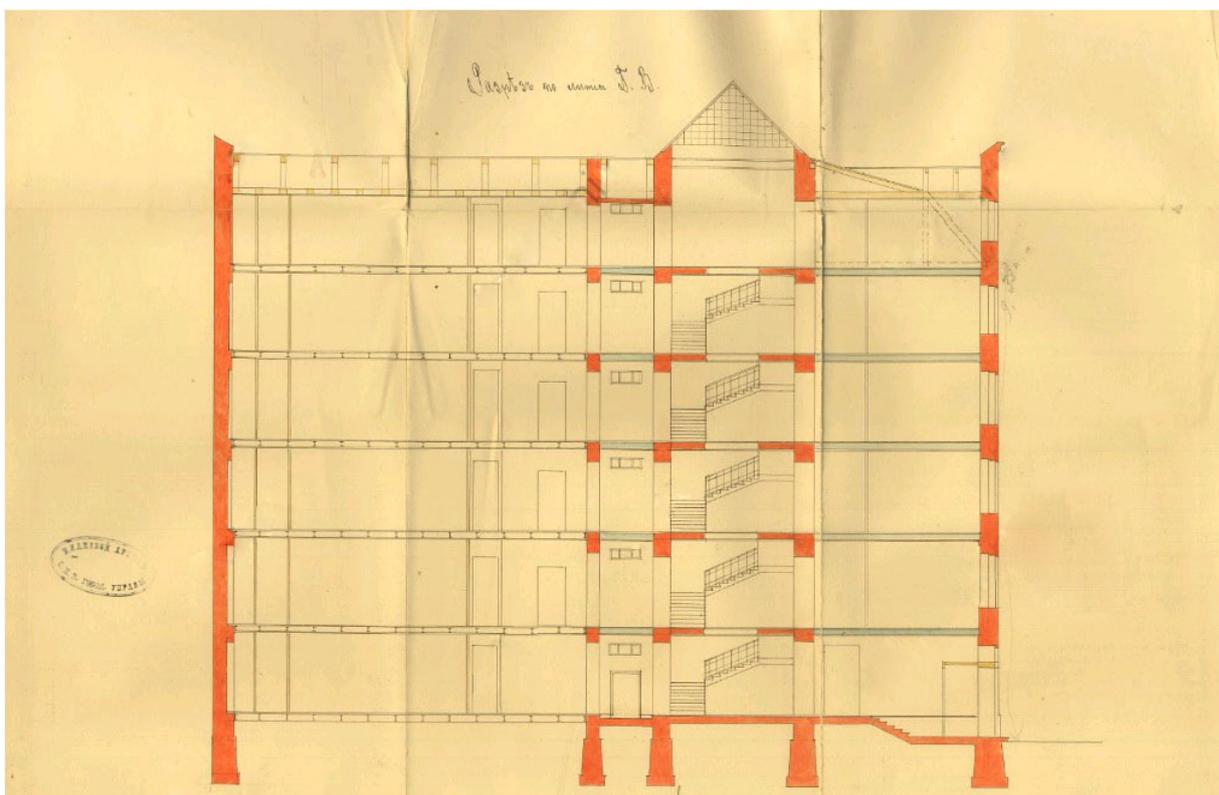
Илл. 13. Планы 1-5 этажей. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



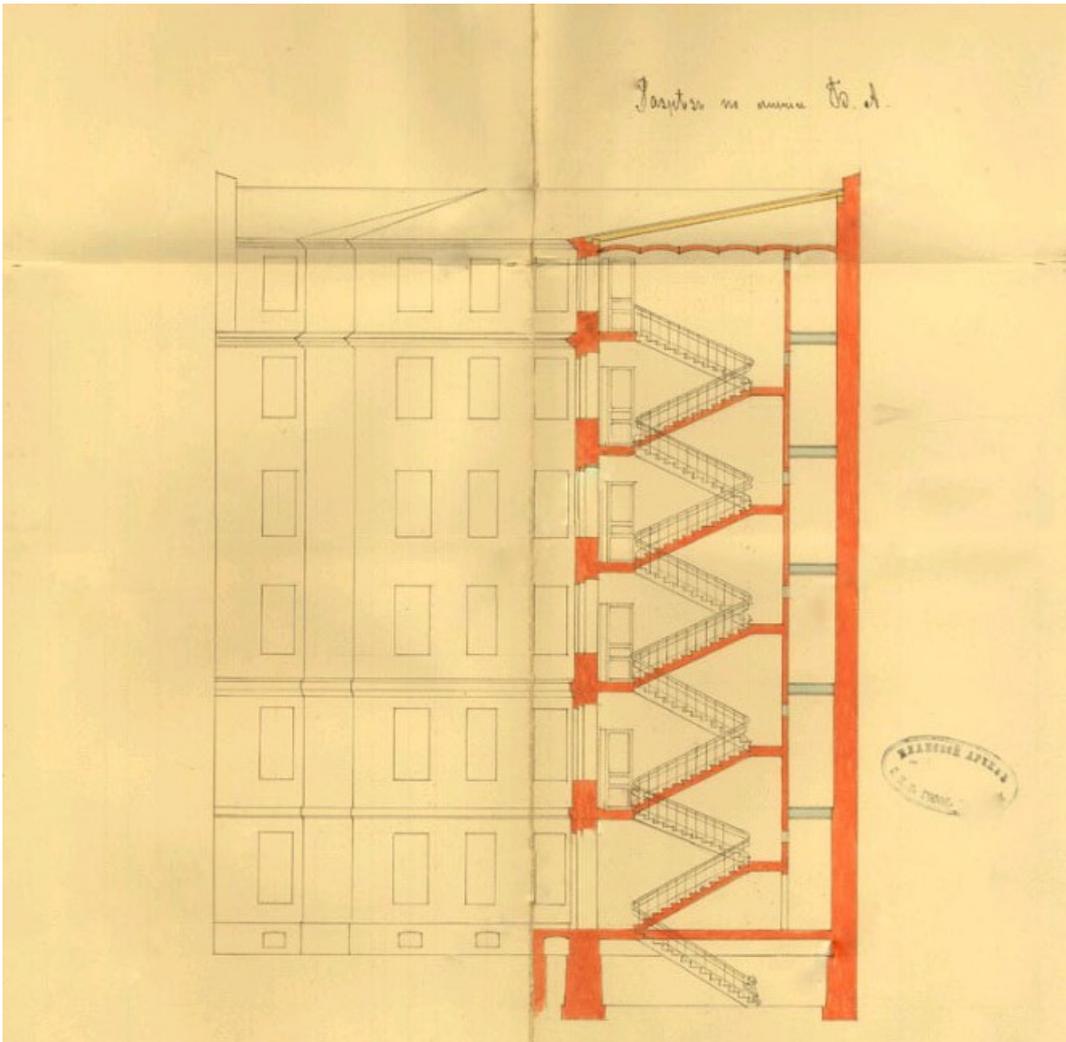
Илл. 14. План 6-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



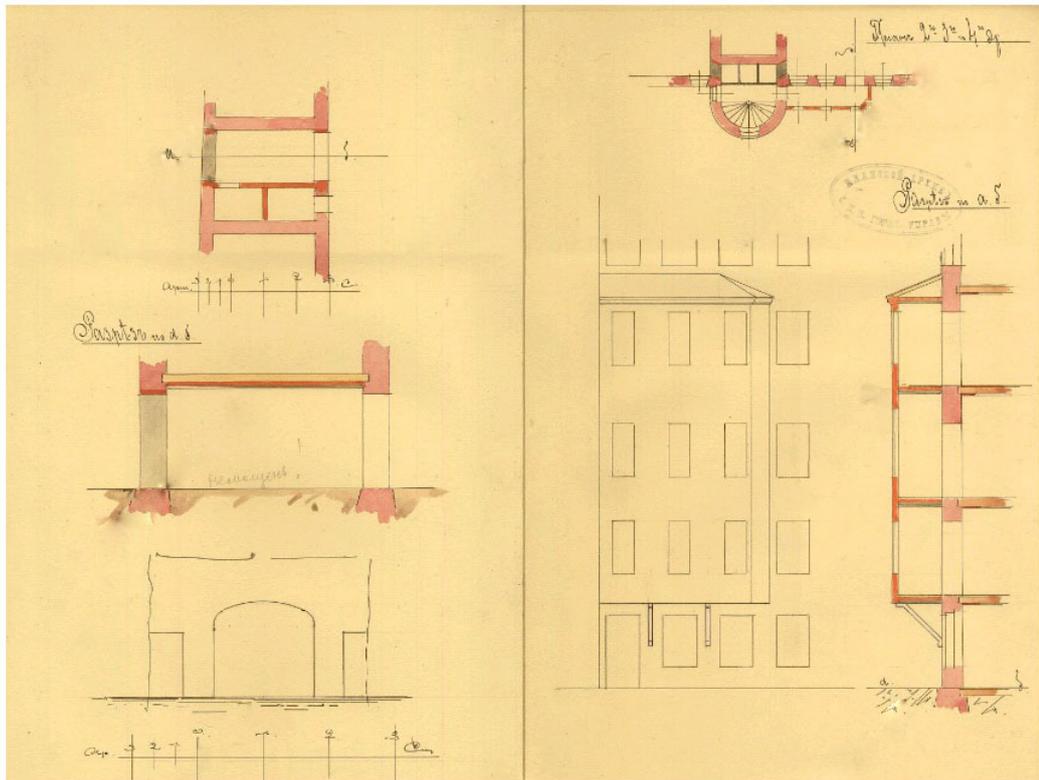
Илл. 15. Чертеж фасада дома № 13 по Баскову переулку. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



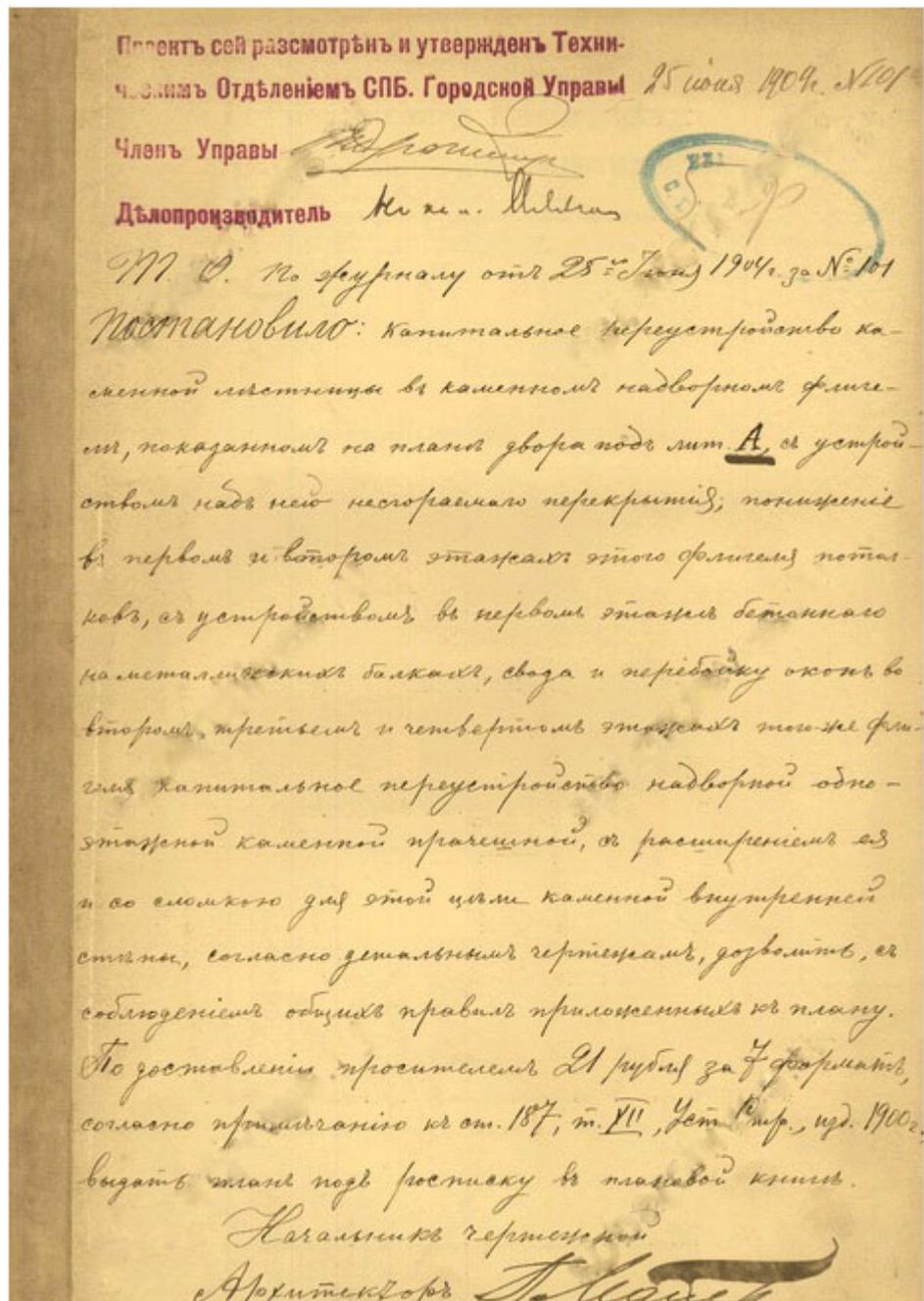
Илл. 16. Разрез по линии Г-В. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



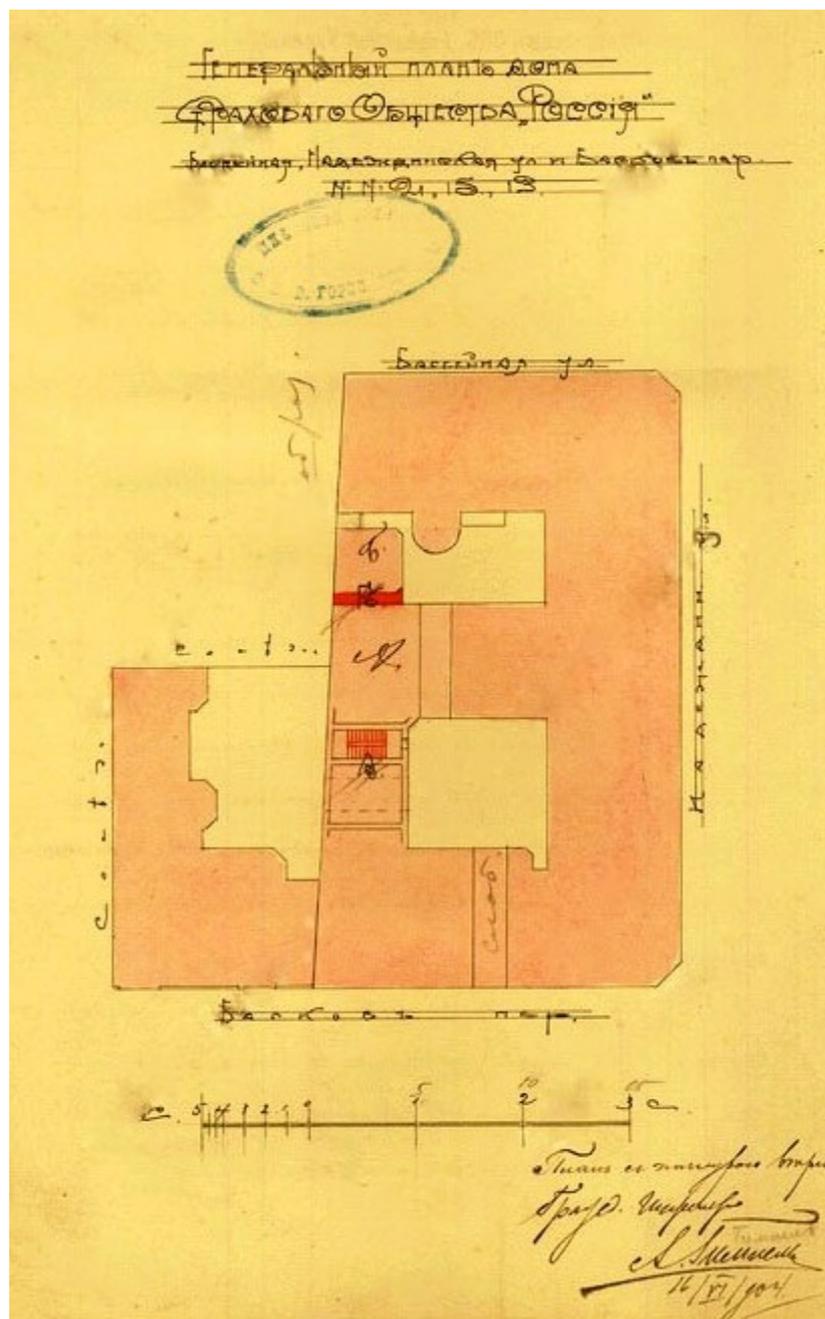
Илл. 17. Разрез по линии Б-А. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



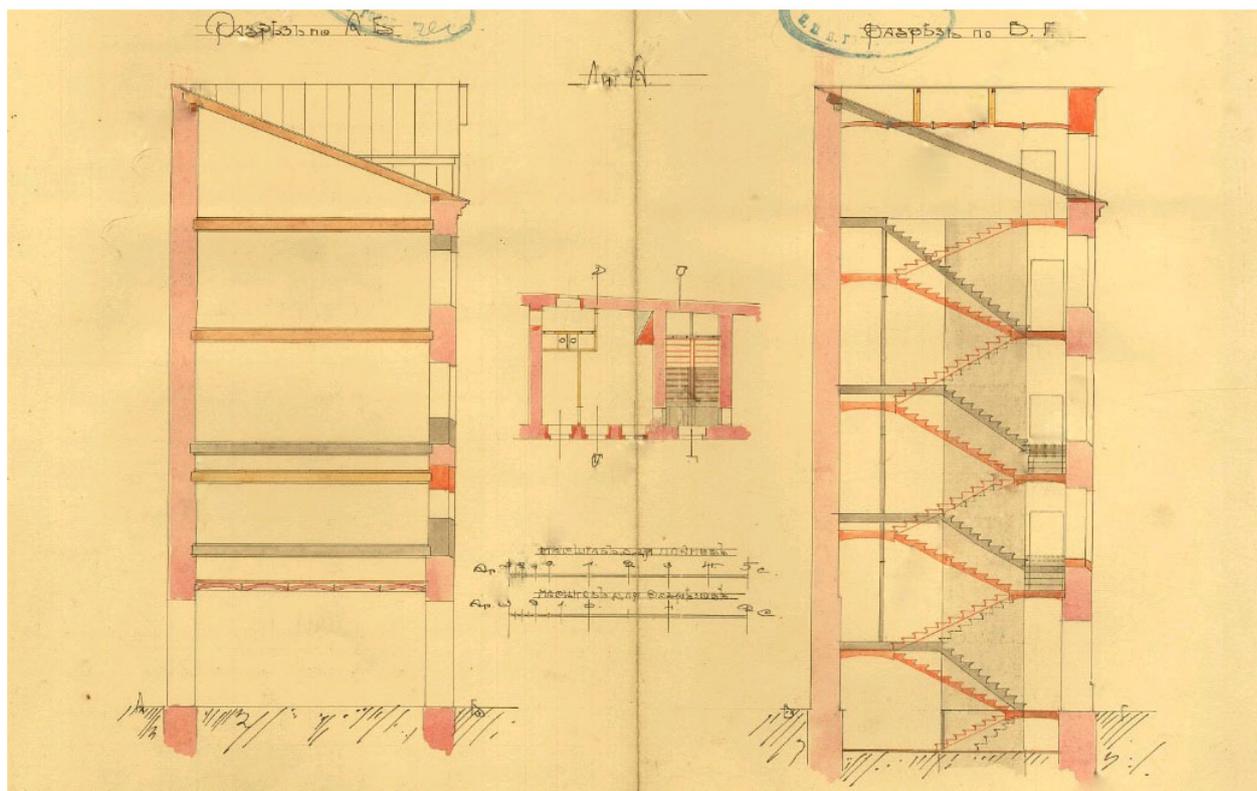
Илл. 18. Разрез по а, б. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



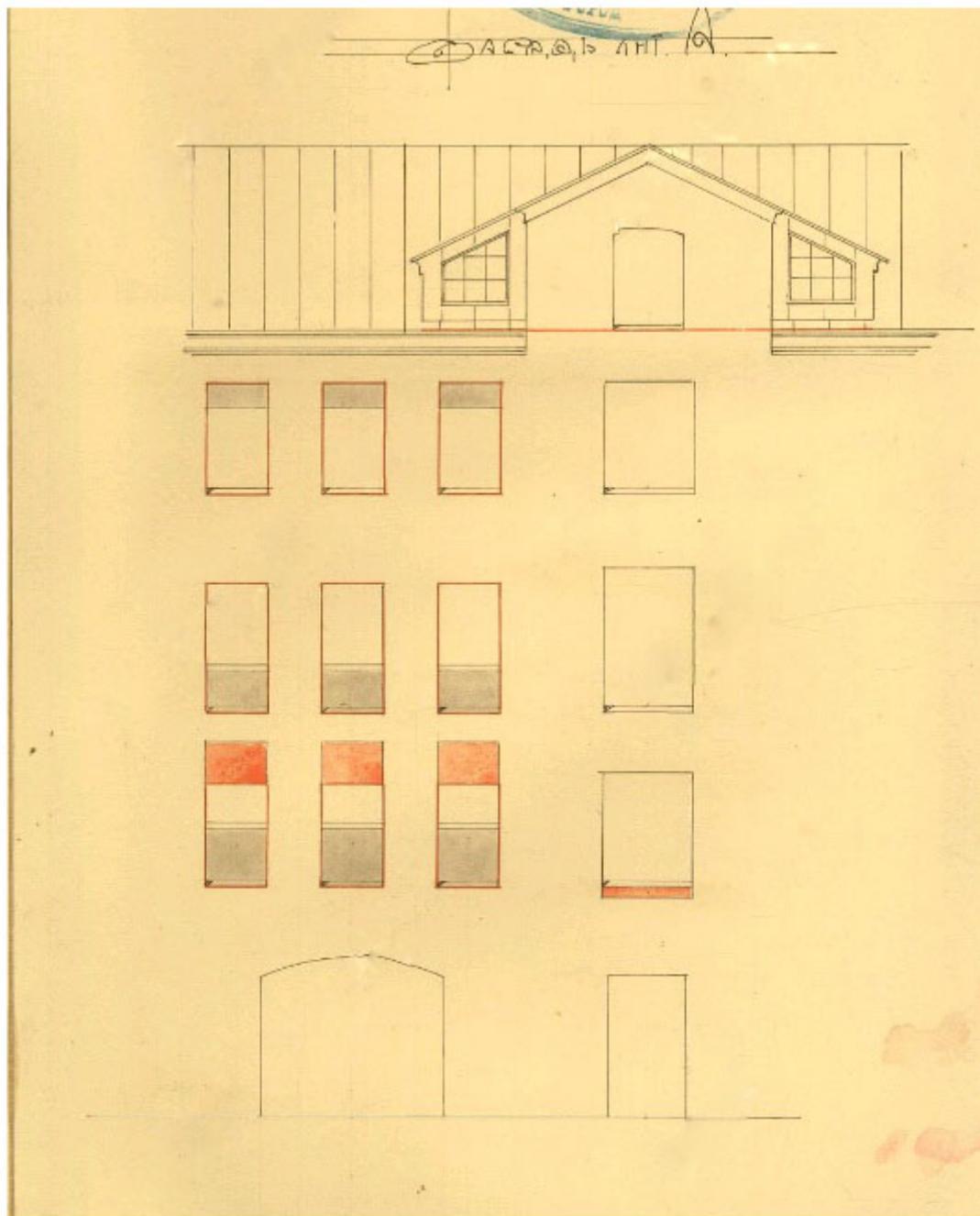
Илл. 19. Постановление Технического отделения Санкт-Петербургской городской управы о капитальном переустройстве каменной лестницы в каменном надворном флигеле, устройство над ней негорючего перекрытия, понижение в первом и втором этажах этого флигеля потолков, устройство в первом этаже бетонного на металлических балках свода, переборка окон во 2-4 этажах этого флигеля; капитальное переустройство (расширение) надворной одноэтажной каменной прачечной. 25 июня 1904 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



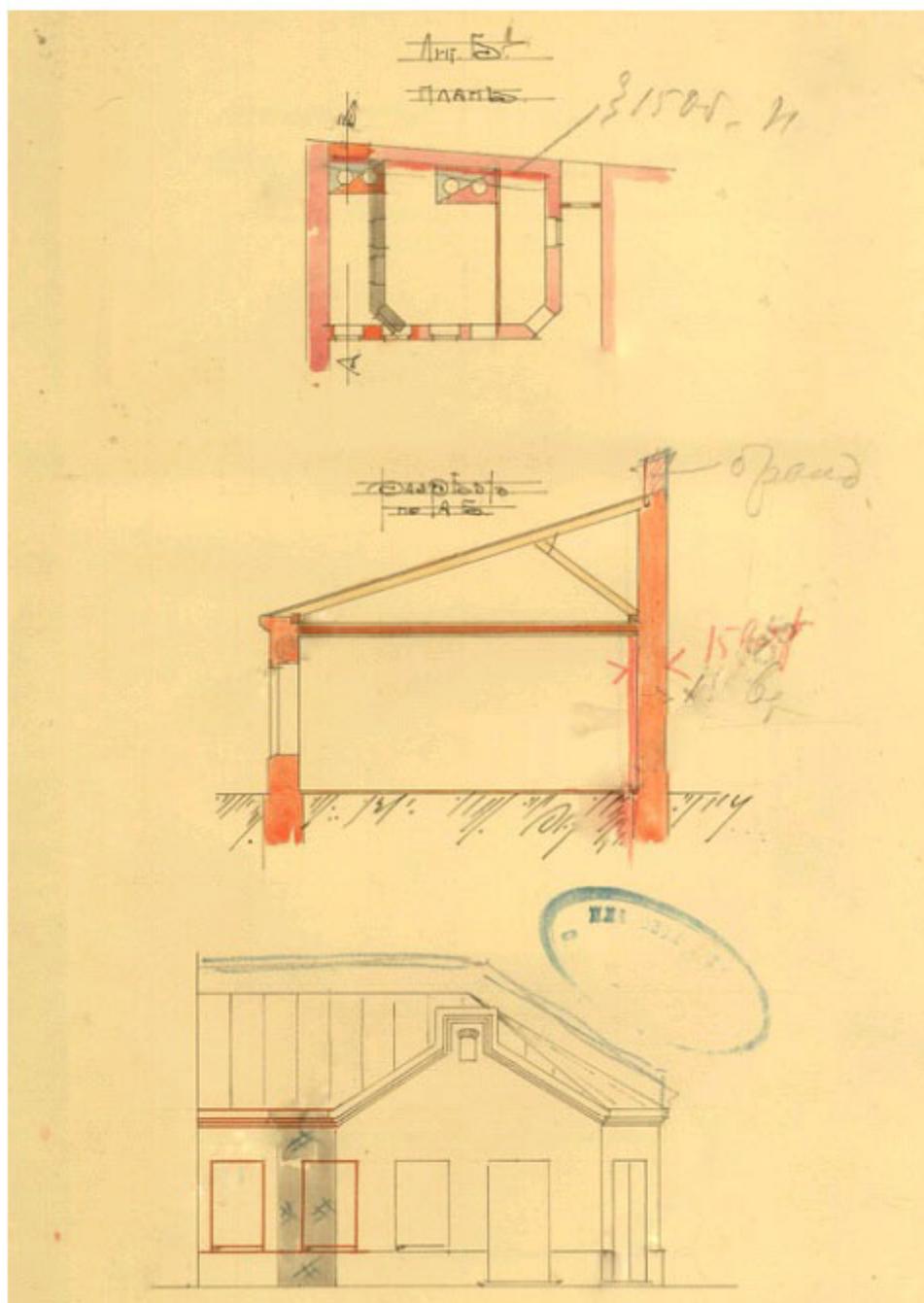
Илл. 20. Генеральный план дома страхового общества «Россия». 16 июня 1904 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



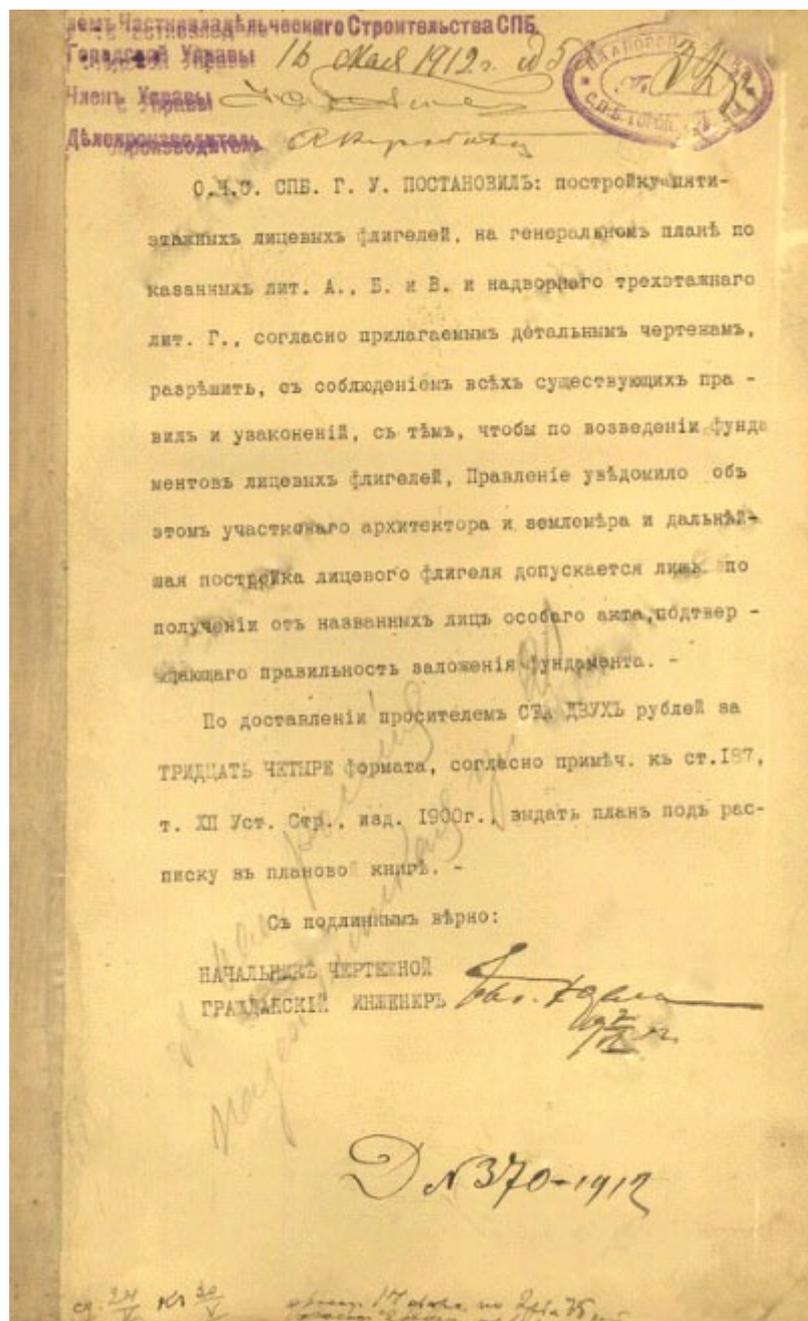
Илл. 21. Литера А. Разрезы по линиям А-Б и В-Г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



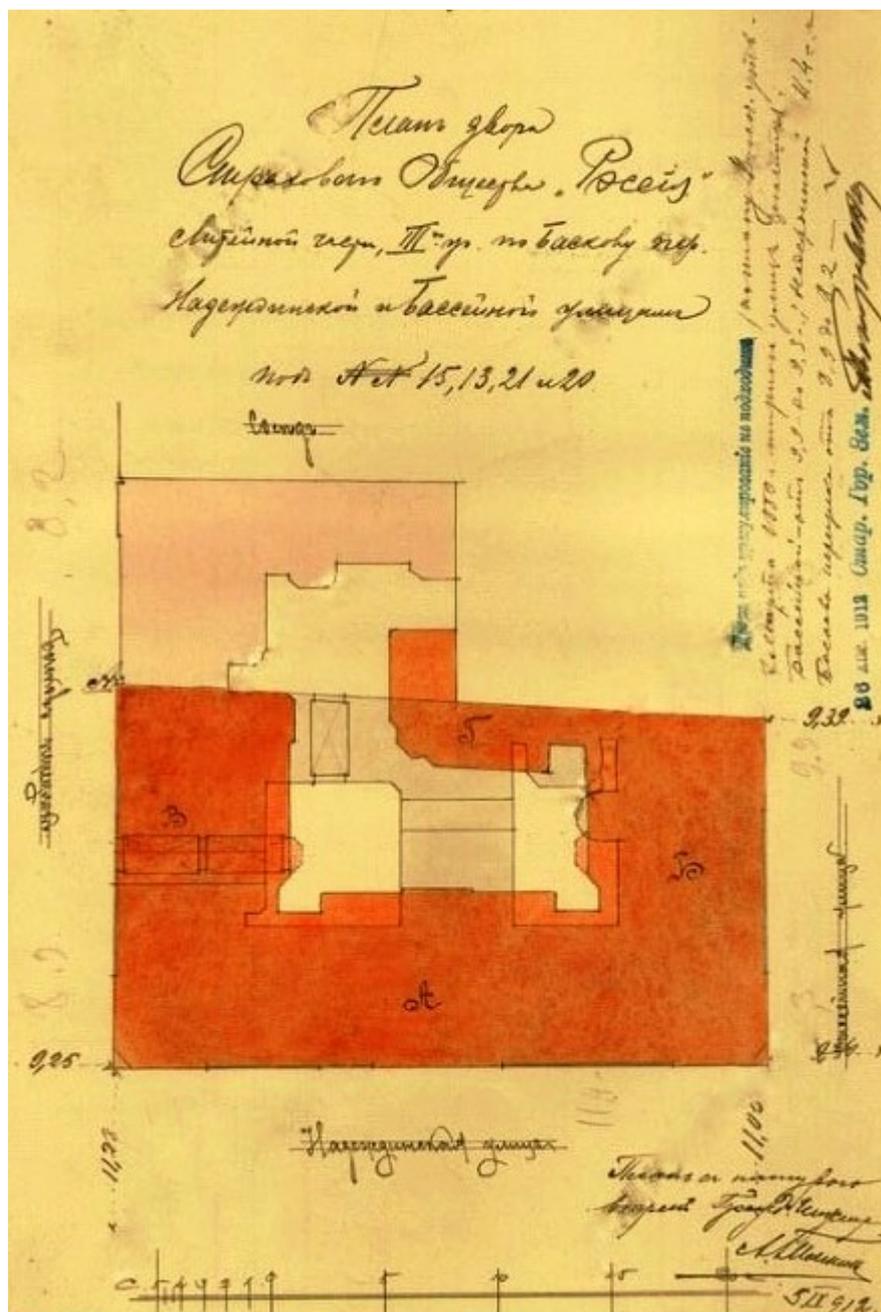
Илл. 22. Фасад литера А. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



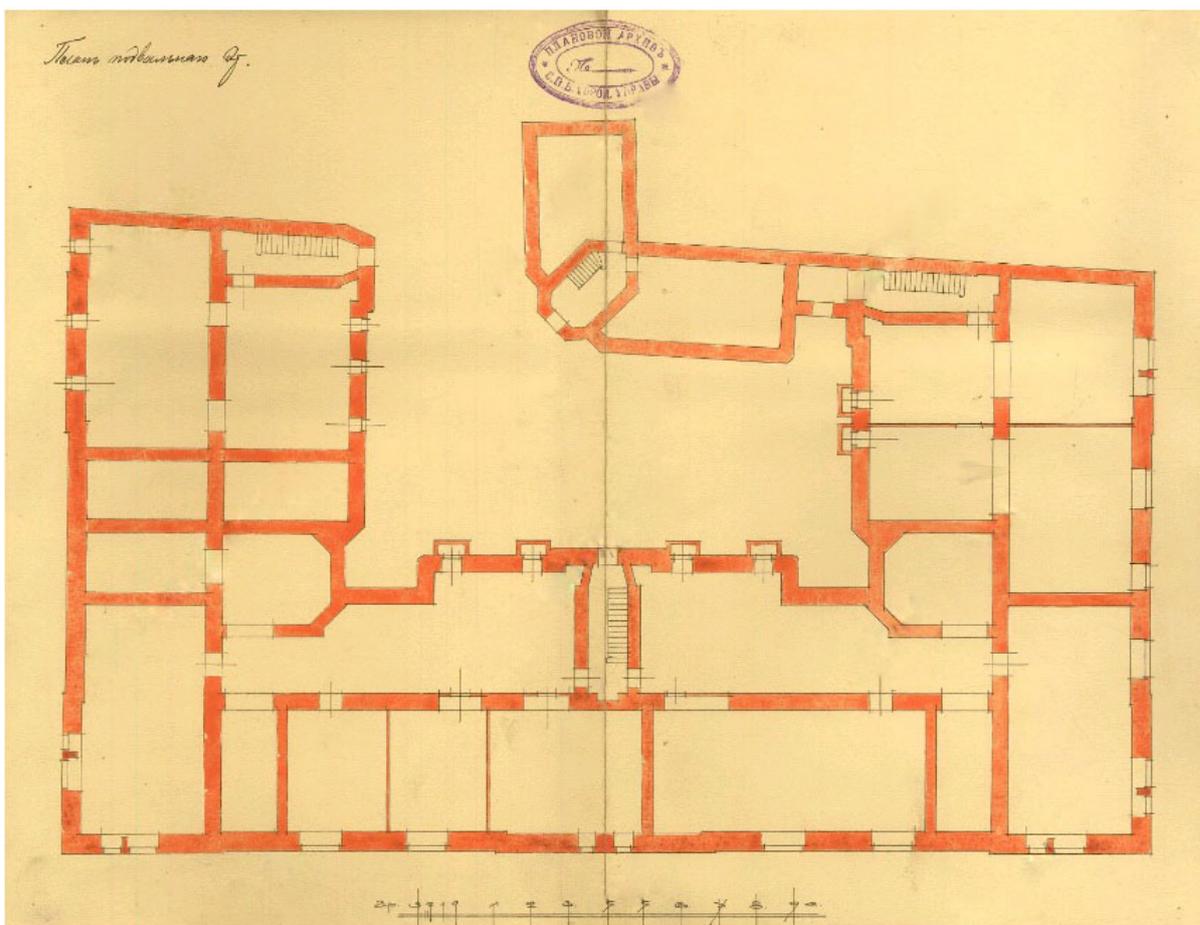
Илл. 23. Литера Б. План и фасад — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



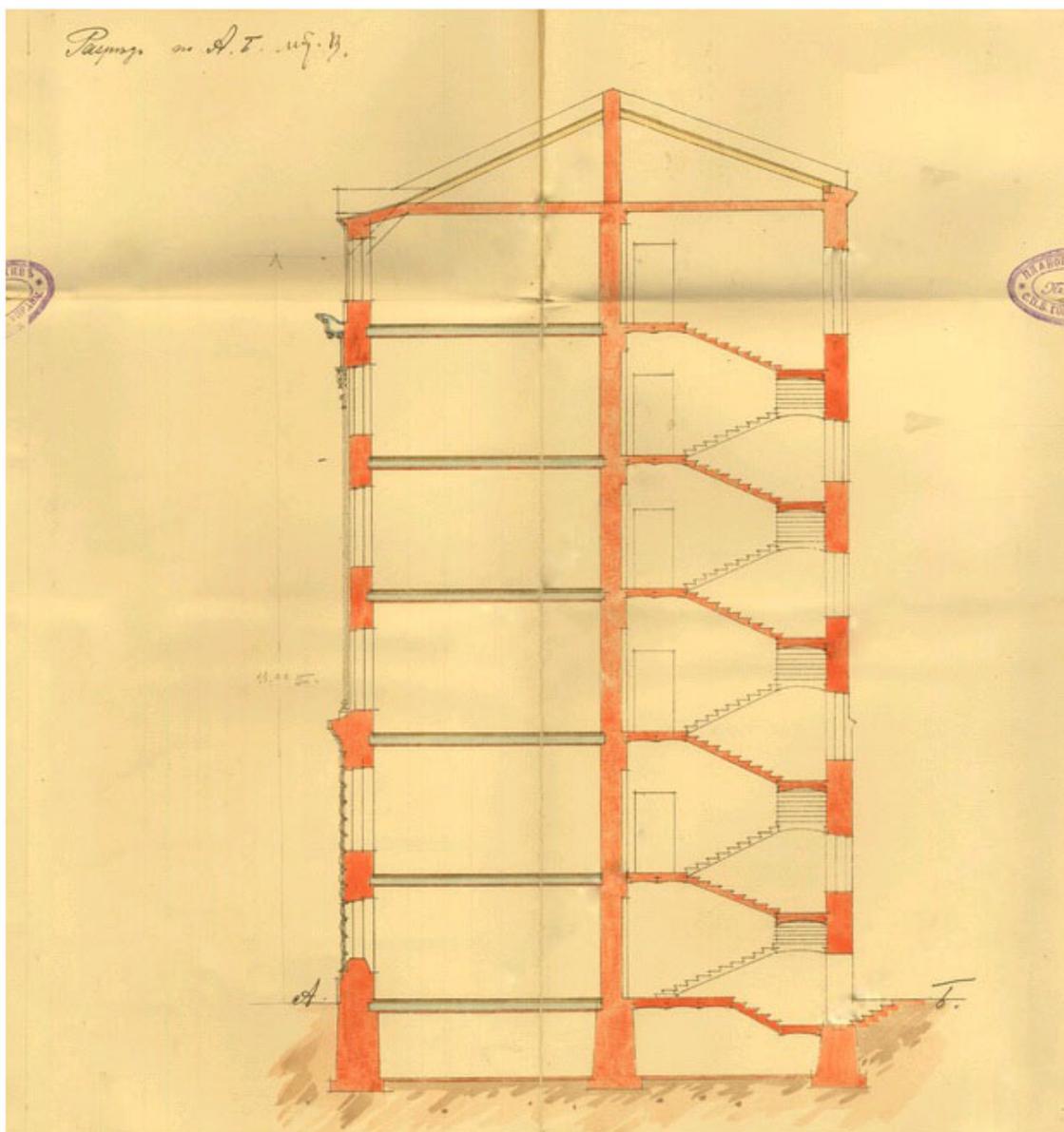
Илл. 24. Городская управа (Отдел частновладельческого строительства С.-Петербурга) постановила разрешить постройку 5-этажных лицевых флигелей (на плане лит. А, Б и В) и надворного 3-этажного флигеля (лит. Г). 16 мая 1912 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



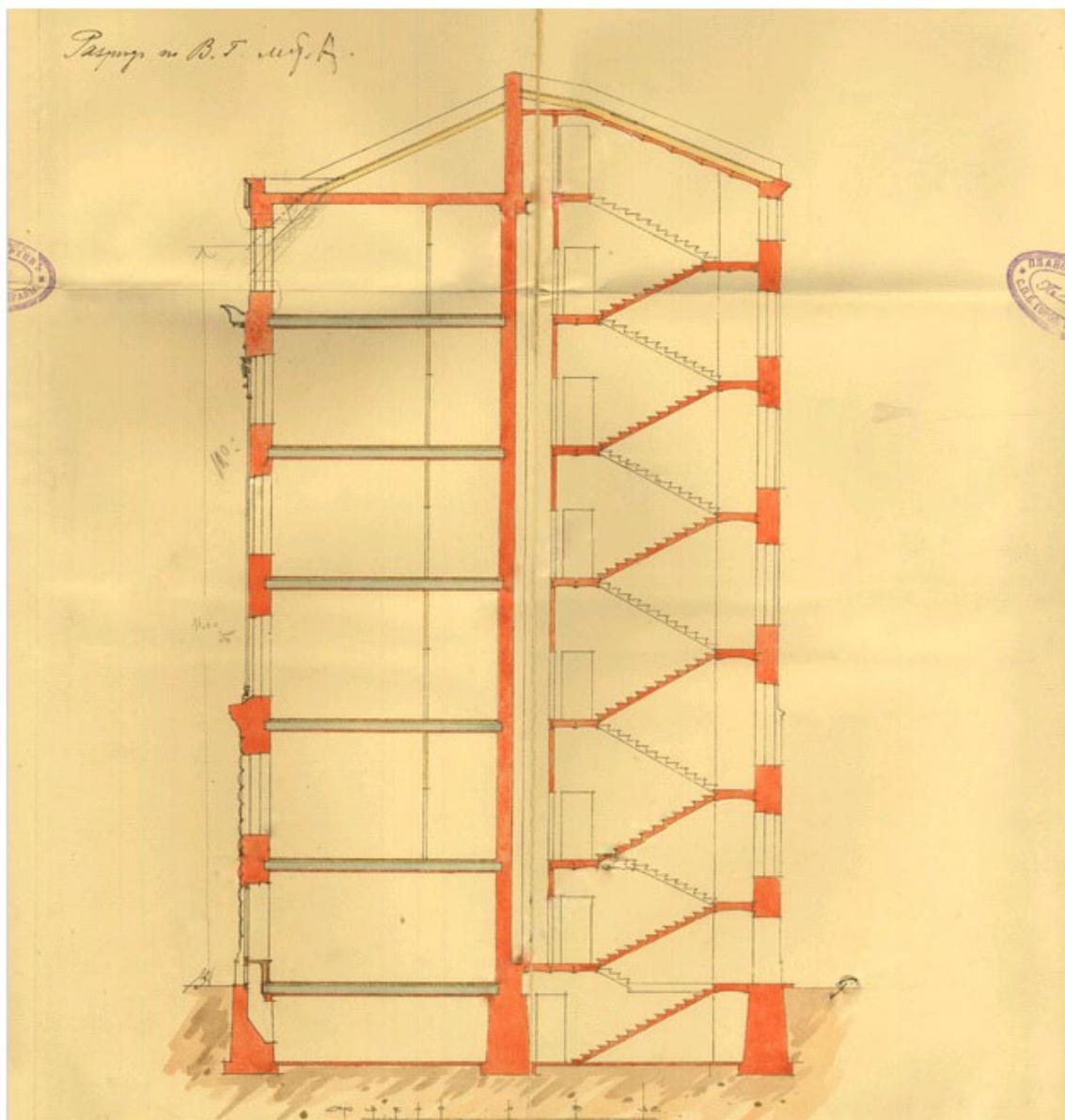
Илл. 25. План двора страхового общества «Россия» Литейной части III уч. По Баскову пер., Надеждинской и Бассейной улицам под №№ 15, 13, 21 и 20. 5 февраля 1912 года. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



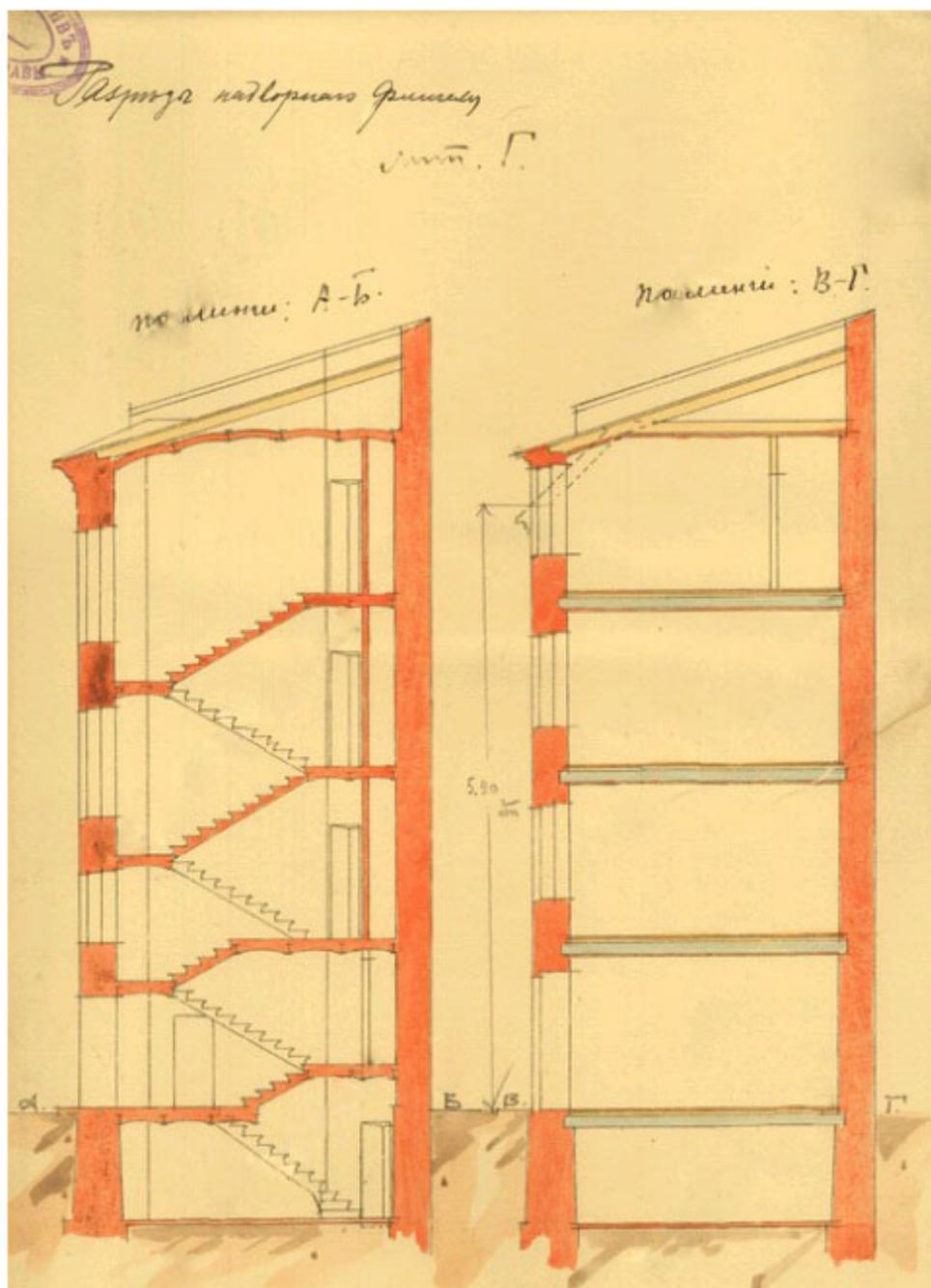
Илл. 26. План подвального этажа — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



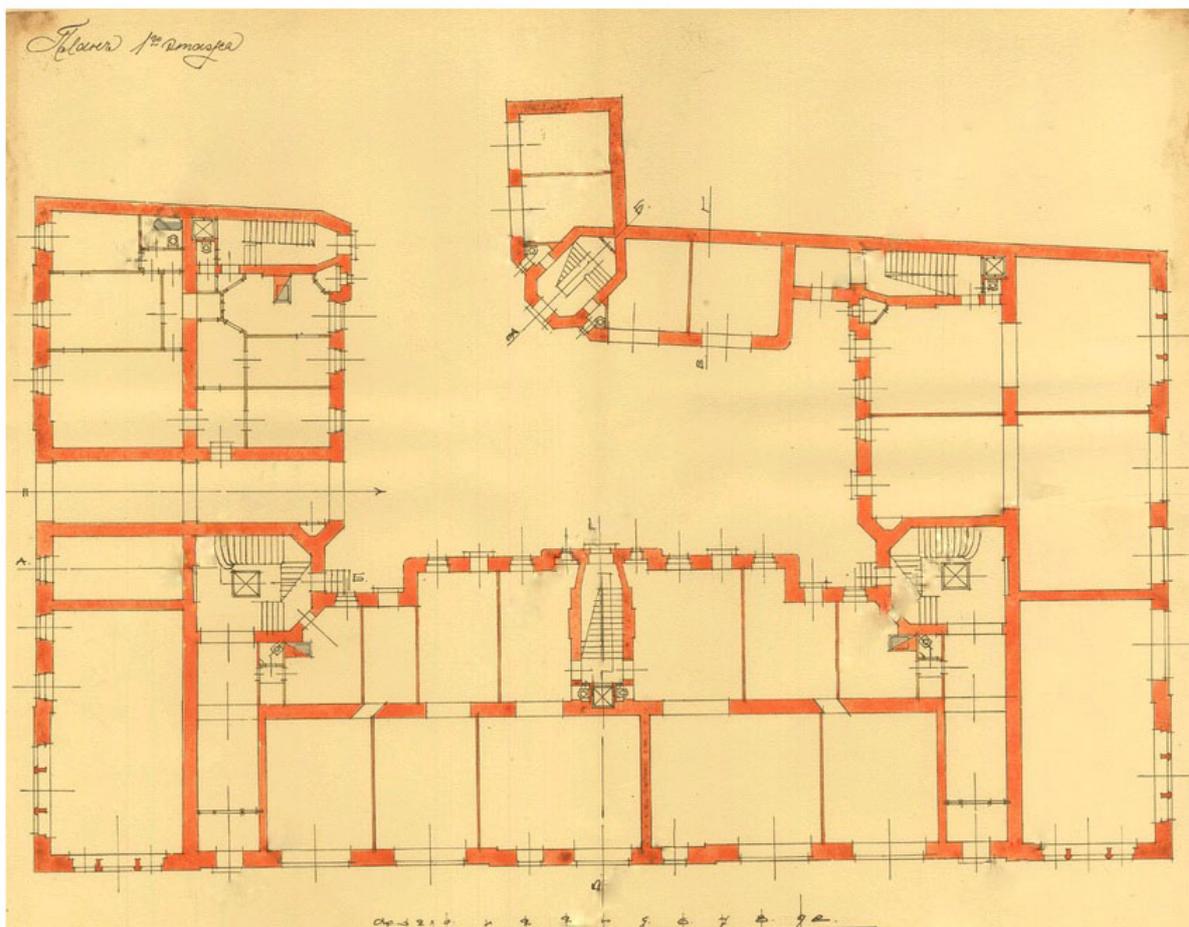
Илл. 27. Разрез по линиям А-Б литера В. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



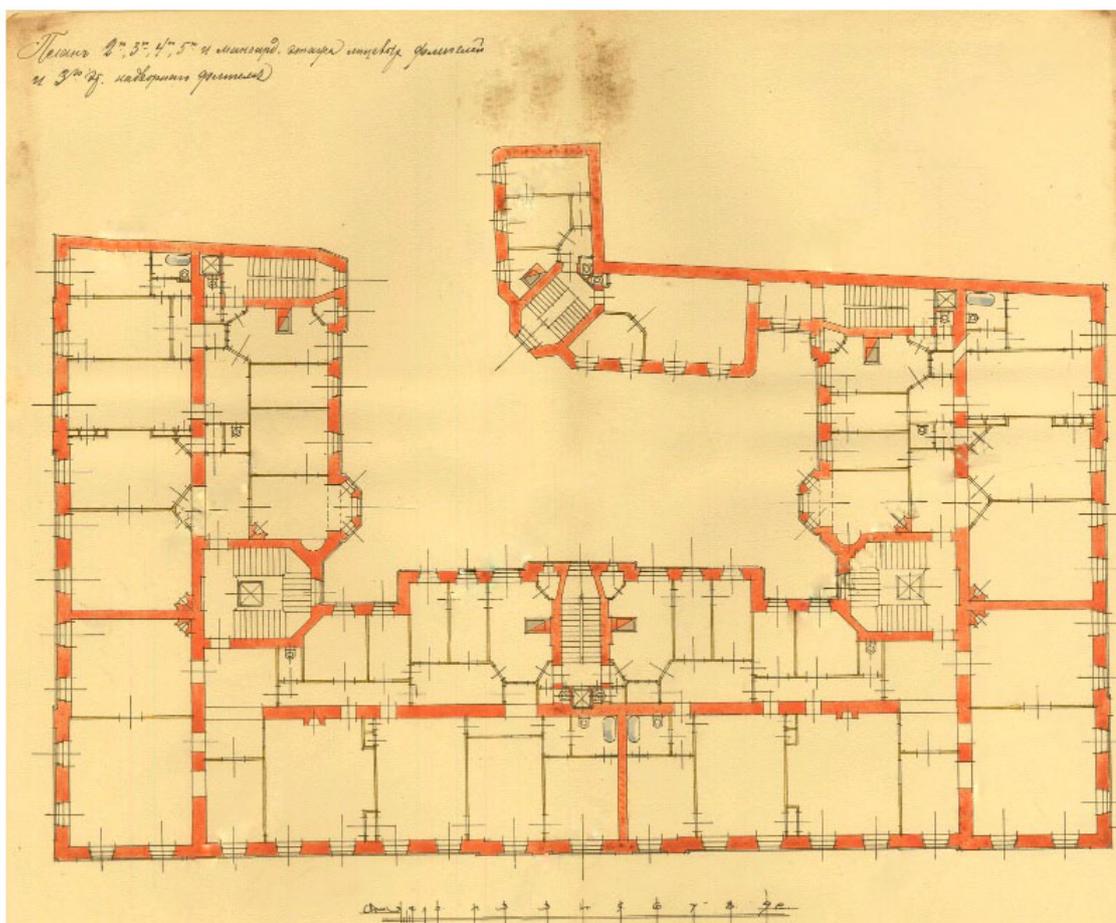
Илл. 28. Разрез по линиям В-Г литера А. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



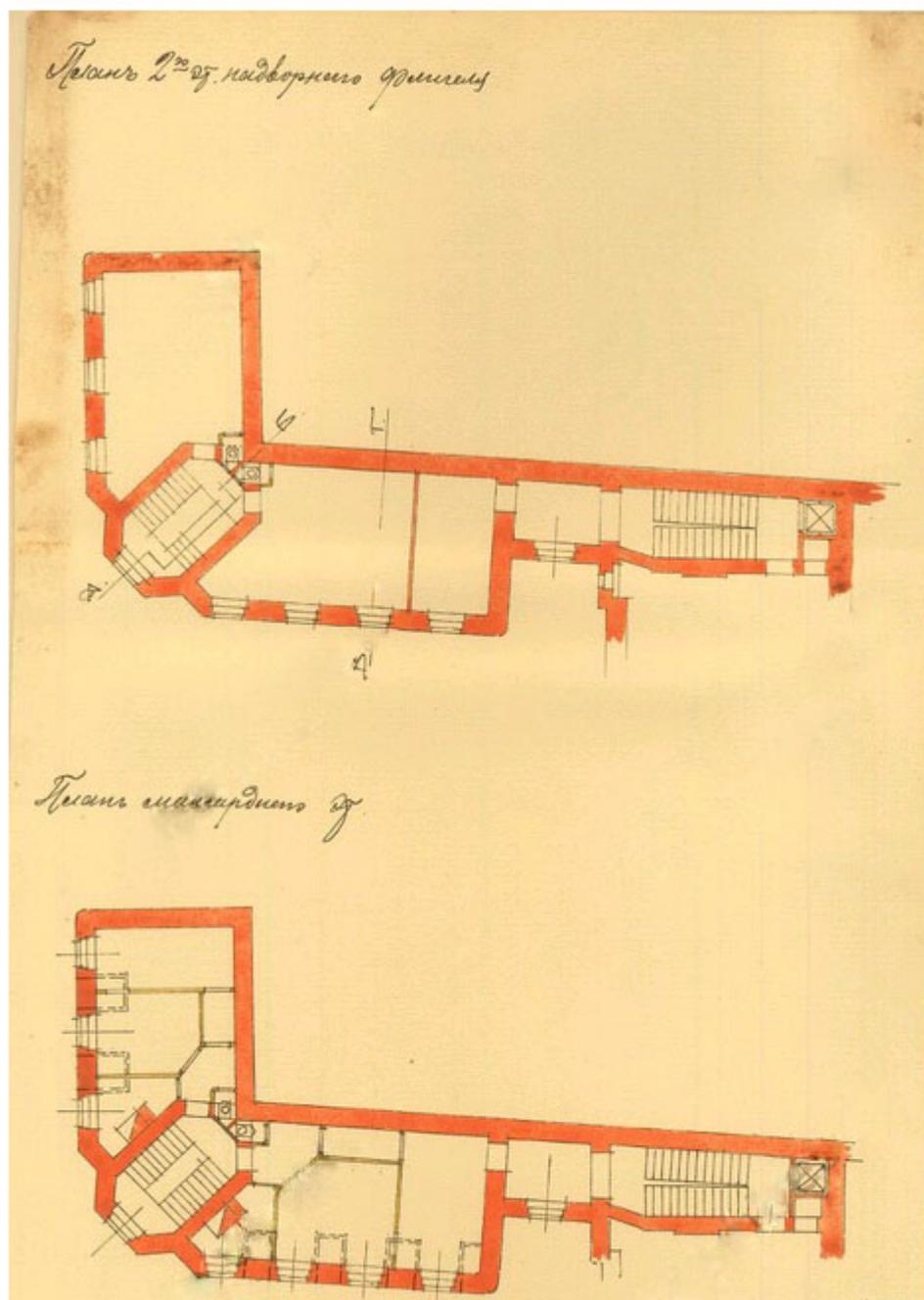
Илл. 29. Разрезы надворного флигеля по линиям А-Б и В-Г. Литера Г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



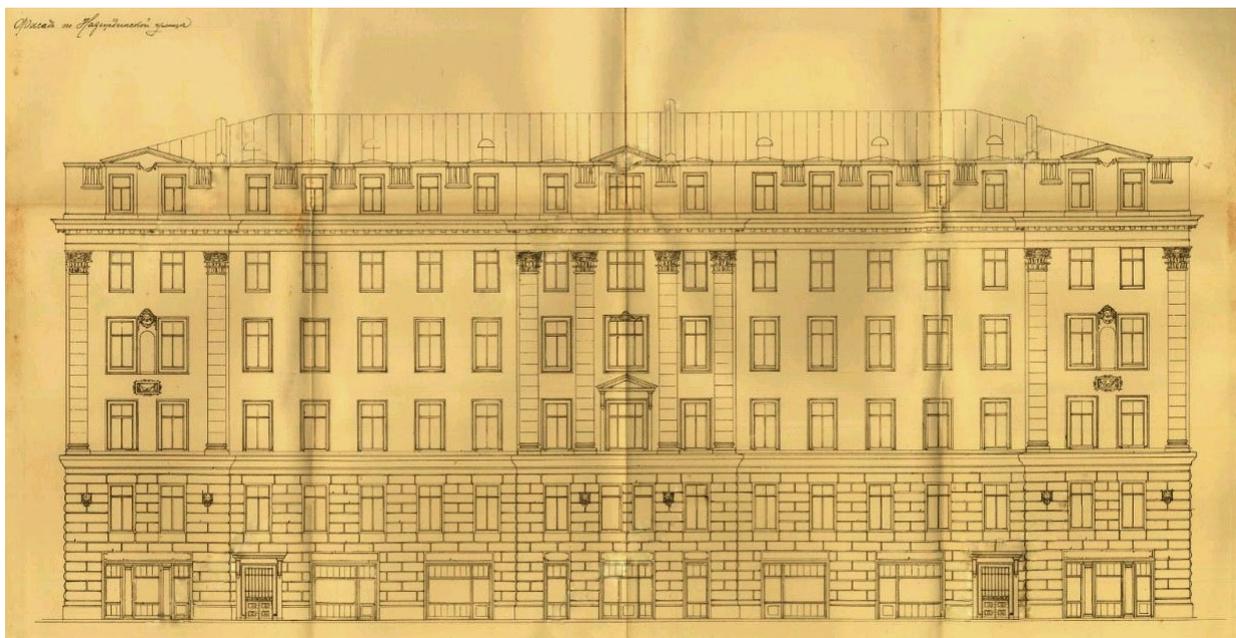
Илл. 30. План 1-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295.



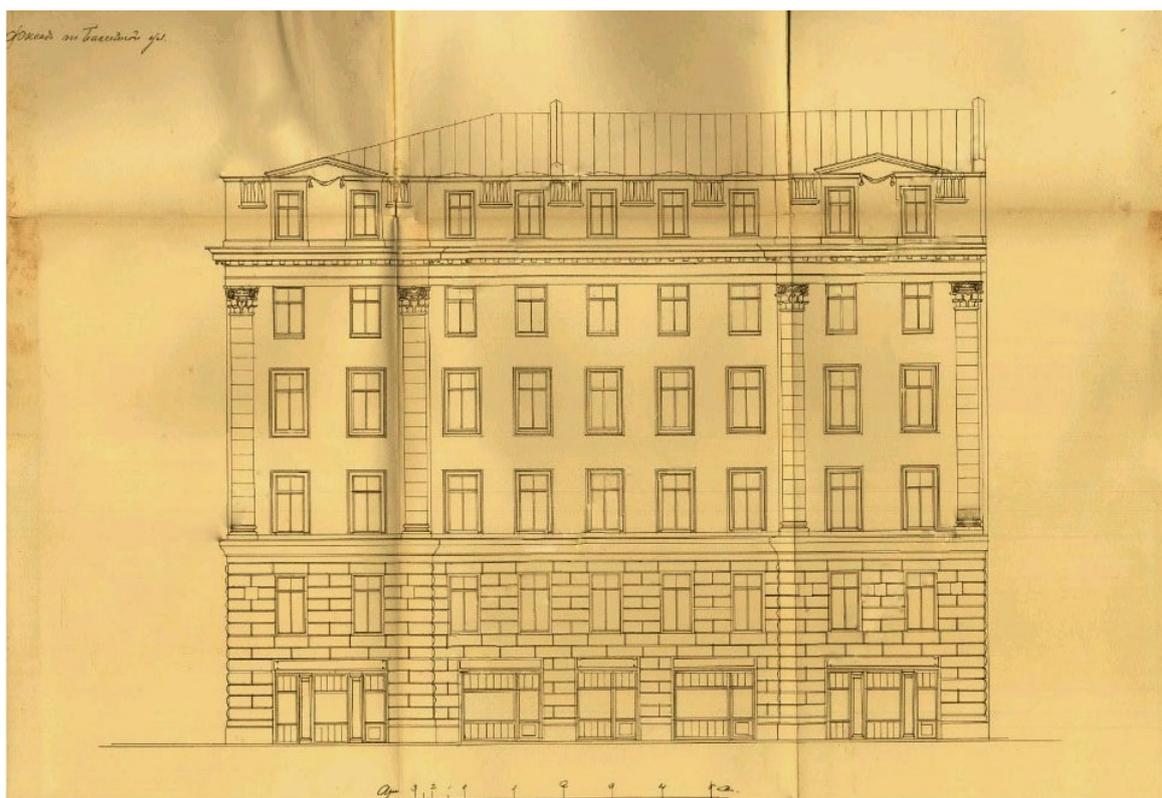
Илл. 31. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей и мансардного этажа лицевых флигелей и 3-го этажа надворного флигеля. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 42.



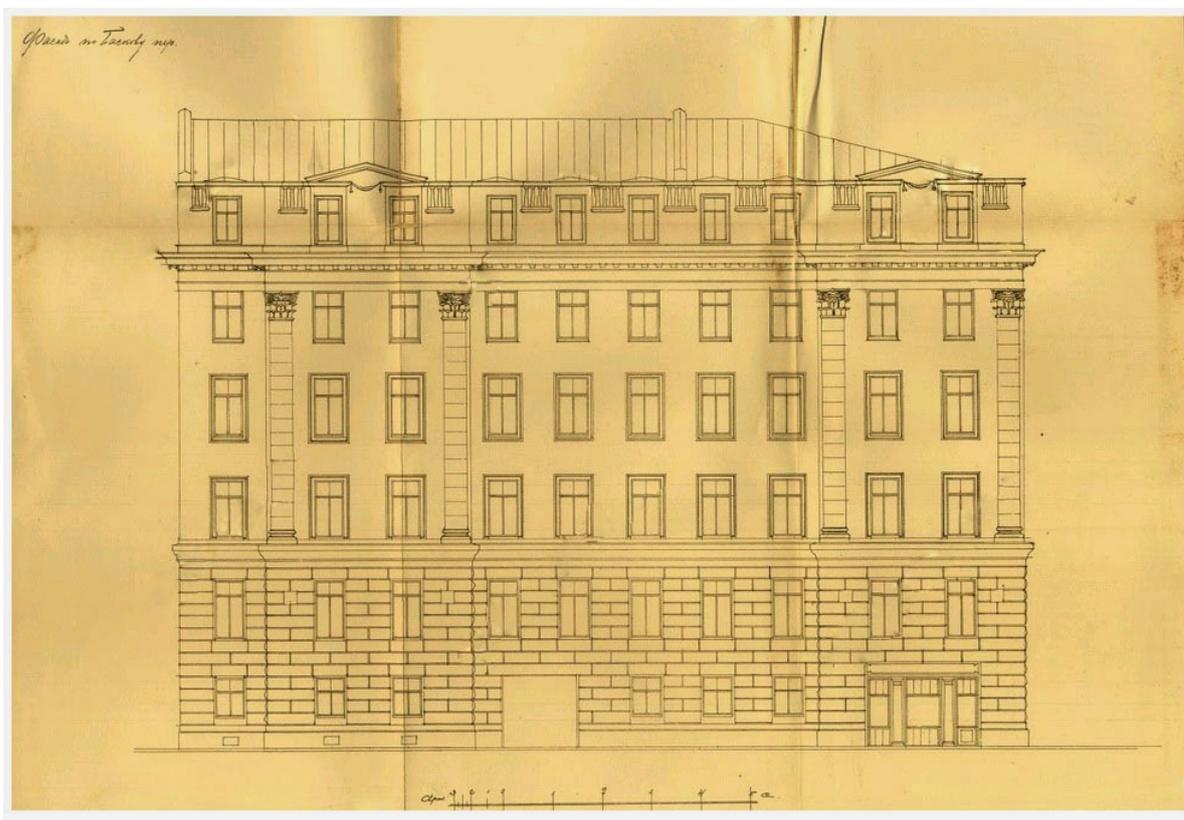
Илл. 32. План 2-го и мансардного этажей надворного флигеля. — ЦГИА СПб.
Ф. 513. Оп. 102. Д. 42.



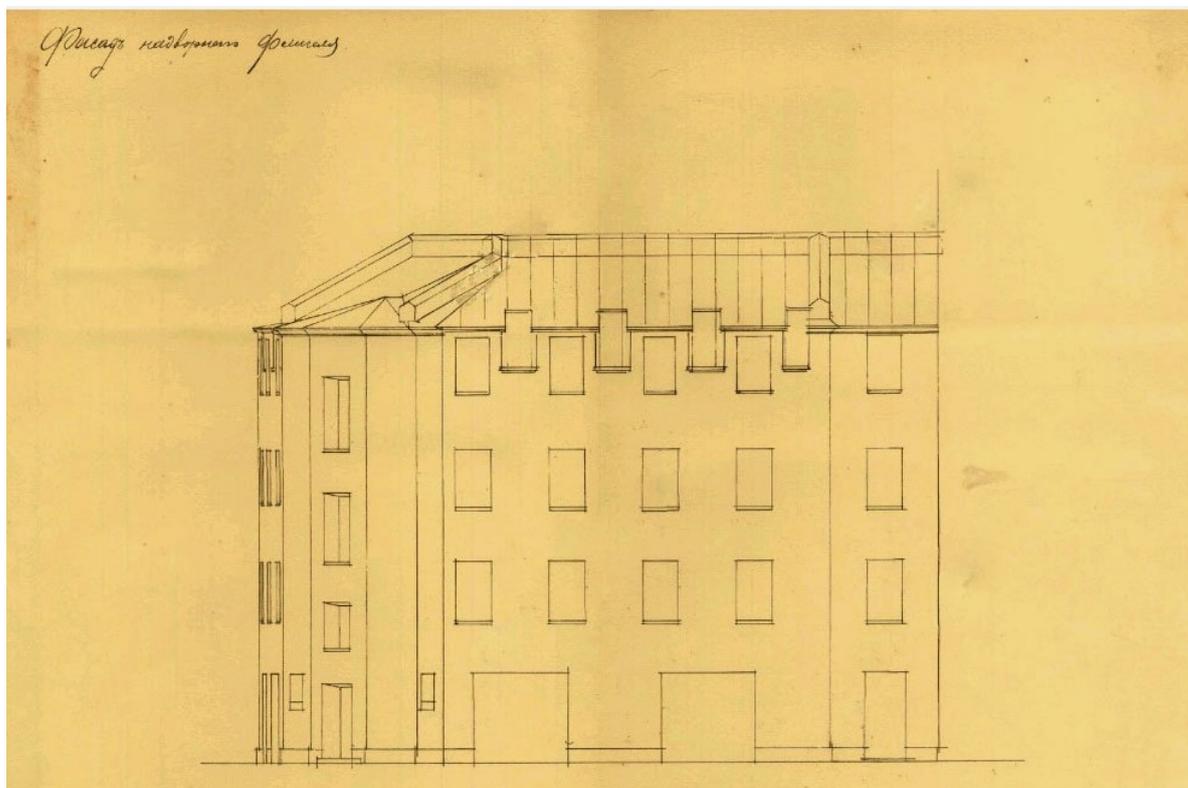
Илл. 33. Фасад по Надеждинской улице. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 42.



Илл. 34. Фасад по Бассейной улице. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 42.



Илл. 35. Фасад по Баскову переулку. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 42.



Илл. 36. Фасад надворного флигеля. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 42.



Илл. 37. Панорама дома по адресу Басков пер. 13–15 с обозначением улиц — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс].
URL: http://p2.citywalls.ru/photo_350-358586.jpg?mt=1534537028



Илл. 38. Басков пер., дом 13. Фото 2009 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/photo23368.html>



Илл. 39. Басков пер., дом 15. Фото 2009 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://p2.citywalls.ru/photo_25-26598.jpg?mt=1273625807



Илл. 40. Дворовый фасад дома на Басков пер. дом 13. Январь 2019 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс].
URL: http://p2.citywalls.ru/photo_372-380950.jpg?mt=1549035055



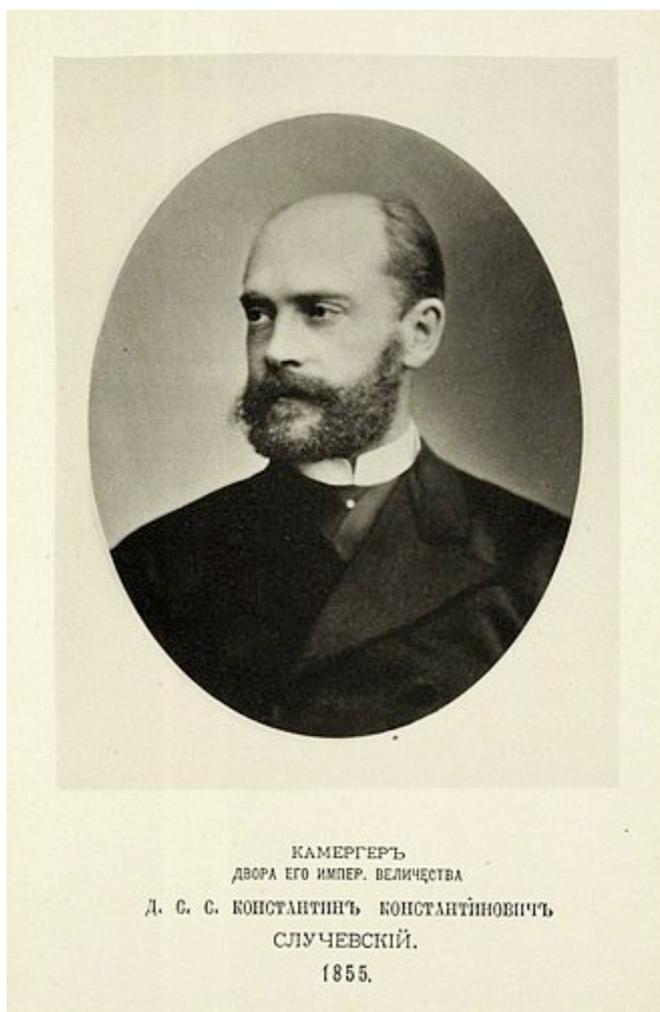
Илл. 41. Дворовый фасад и дворовый флигель по Баскову пер. дом 15. Фото январь 2019 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://p2.citywalls.ru/photo_372-380954.jpg?mt=1549035170



Илл. 42. Дворовый фасад дома на ул. Некрасова и 4-этажный дворовый флигель. Январь 2019 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://p3.citywalls.ru/photo_372-380951.jpg?mt=1549035073



Илл. 43. Случевская Ольга Капитоновна. Фотоателье «К.Е. фон Ган и К°», 1890-е гг. — Бровкина Т.Ю. Случевский Константин Константинович (1837–1904) // Царское село [Электронный ресурс]. URL: https://tsarselo.ru/yenciklopedija-carskogo-sela/istorija-carskogo-sela-v-licah/sluchevskii-konstantin-konstantinovich-1837---1904.html#.XeT8Wa_VKDI



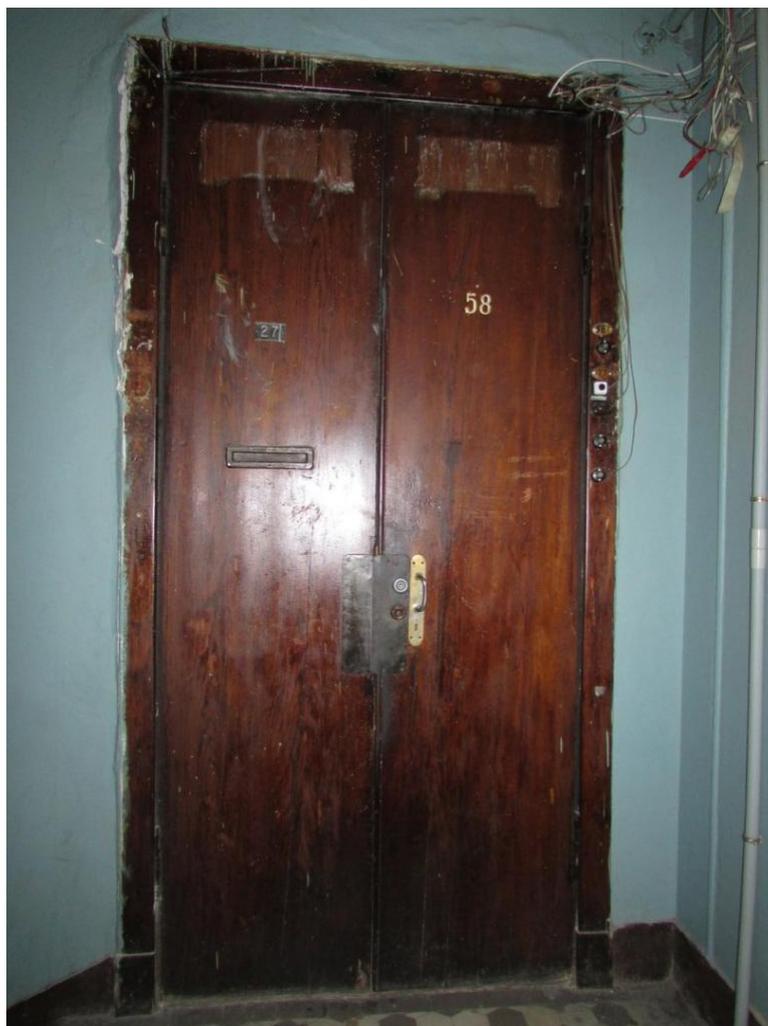
Илл. 44. Случевский Константин Константинович. Фото 1855 г. — Бровкина Т.Ю. Случевский Константин Константинович (1837–1904) // Царское село [Электронный ресурс]. URL: https://tsarselo.ru/yenciklopedija-carskogo-sela/istorija-carskogo-sela-v-licah/sluchevskii-konstantin-konstantinovich-1837---1904.html#.XeT8Wa_VKDI



Илл. 45. Случевская Ольга Капитоновна с сыном Николаем Константиновичем и дочерью Елизаветой Константиновной. Царское Село, начало XX века. — Бровкина Т.Ю. Случевский Константин Константинович (1837–1904) // Царское село [Электронный ресурс]. URL: https://tsarselo.ru/yenciklopedija-carskogo-sela/istorija-carskogo-sela-v-licah/sluchevskii-konstantin-konstantinovich-1837---1904.html#.XeT8Wa_VKDI

Усыснинна	408	Фаворская
Усыснинна Берта Борох. Торг. В. Московская, 6.	— Ираида Влад. Контрол. Раз'езжая, 30.	— Никл. Никл. Гражд. инж. Коцюжен-ный пер., 1, т. 219-02.
Усыснинна-Файертаг Фейга Михелевна. Зубн. врач. Загородный, 70.	— Мар. Анфим. Счетов. Тихвинская, 9.	— Никл. Никл. Поварской пер., 14, тел. 228-44.
Усырова Ал-дра Афан. Касс. Красн. Зорь, 51.	— Мар. Григ. Торг. Марата, 5.	— Никл. Никл. Влад. фотогр. Желя-бова, 2.
Утан Пет. Инж. ЛГОКХ. Минеральная, 8.	— Мар. Фед. Торг. Халгурина, 11.	— Серг. Дм. Техн. В. Посадская, 9.
Утевская Евг. Иос. Врач. Пет. Лаврова, 42.	— Ранса Абр. 3 Июля, 12.	— Фед. Ив. Лиговская, 249.
— Мар. Льв. Врач. Международный, 18.	Утко Стеф. Никл. Можайская, 1.	Ушанов-Поскочин Никл. Влад. Ракова, д. 31.
Утевская-Балаховская Ан. Як. Зубн. врач. Крест. остр., Морской, 39, т. 186-03.	Утт Юл. Мих. Торг. Кр. Зорь, 29.	Ушанова Анаст. Ив. Пролеткульта, 11.
Утевский Григ. Льв. Врач. Крест. остр., Морской, 39, т. 186-03.	Утченко Варв. Петр. Массаж. Егорова, 16, т. 200-75.	— Анаст. Ив. Работн. Наревяни. Кан. Грибоедова, 127.
— Исаак Бор. Восстания, 6, т. 221-52.	Уфатов Ал-др Филипп. Бухг. Ул. Марата, д. 16.	— Ан. Никл. Озерной пер., 5.
— Лев Сам. Литерат., зав. изд-вом. Неврасова, 39, т. 182-24.	Уфлянд Елиз. Як. Зубн. врач. Кронверк-ский, 47.	— Ан. Никл. Влад. лабаз. Петропавлов-ская, 8.
— Солом Сам. Чл. колл. врач. Пет. Лаврова, 42, т. 576-21.	— Ида Аарон. Зубн. врач. загород-ный, 74.	— Ав. Никл. Арт. 3 Июля, 7.
Утеренко Сем. Бор. Торг. Торговая, 28.	— Лея Як. Зубн. врач. С'езжинская, 11.	— Елиз. Викт. «107 Труд. шк.». Пр. 25 Октября, 104.
Утесов Леонид Иос. Васков пер., 13, т. 159-76.	— Юл. Мих. Пом. Прозект. Стрельнин-ская, 12.	— Мар. Никл. Врач. Петроградская наб. д. 20.
Утехин Никл. Ив. Влад. маг. Пр. Ле-нина, 17.	Уфналь Ив. Петр. В. О., пр. Пролет. По-беды, 56.	— Мар. Фед. Торг. 3 Июля, 7.
— Фед. Тим. Влад. маг. Пороховые, 2 лин., 94.	Ухабов Мих. Григ. Прец. Мойка, 84.	— Сераф. Влад. В. Зеленина, 9.
Утешев Никл. Ив. «Русск. техн. О-во». Гагаринский, 25.	Ухалов Григ. Петр. Влад. чайной. П. С., Малый, 44, т. 609-85.	— Там. Никл. Научн. сотр. Ковенский пер., 16.
Утешева Ал-дра Петр. Стат. П. С., Малый, 40.	— Мих. Георг. «С.-З. ж. д.». Митрофа-ниевский, 109.	Ушанов Никл. Григ. Бухг. Бронниц-кая, 19.
	Уханова Анаст. Вас. Научн. сотр. 8 Со-ветская, 23.	Ушанский Георг. Иос. Жуковского, 20.
	Ухов Конст. Серг. Штурм. Пр. 25 Ок-тября, 3.	Ушин Серг. Серг. Зав. маг. «Ленинград-текстиля». Жуковского, 67.
	— Мих. Дм. Торг. Глазовская, 9.	Ушинский Ал-др Мих. Кирочная, 48.
	— Мих. Павл. «Петрорайспелком». До-брыньбава, 4.	

Илл. 46. Весь Ленинград на 1925 год: Адресная и справочная книга г. Ленинграда. — Л.: Орг. Отд. Ленинградского губисполкома, 1925. — 1080 с. — С. 408.



Илл. 47. Дверь квартиры, в которой жил Л.О. Утесов — Фото февраль 2019 г.
— CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный
ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/photo347383.html>



Илл. 48. Мемориальная доска на доме по ул. Маяковского: «В этом доме с 1928 по 1937 год жил выдающийся артист эстрады Леонид Осипович Утесов» (проект арх. В.С. Васильковского, скульптор Г.Д. Ястребенецкий, 1996 г.). — Фото сентябрь 2007 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/photo298331.html>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20): «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г.

**Фотофиксация
современного состояния от
27.03.2020 г.**

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20) (дата фотофиксации 27.03.2020 г.)

Аннотация

- Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Пересечение Баскова пер. и Маяковского ул.
- Фото 2. Фасад по Баскову пер., выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия».
- Фото 3. Фрагмент фасада по Баскову пер., дверной и оконный проемы помещения 18-Н.
- Фото 4. Дверной проем помещения 18-Н. Фрагмент фасада по Баскову пер.
- Фото 5. Оконный проем помещения 18-Н. Фрагмент фасада по Баскову пер.
- Фото 6. Вид на дворовой фасад, выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Дверной и оконные проемы помещения 18-Н.
- Фото 7. Воротный проезд, выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», ведущий на Басков пер.
- Фото 8. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Дверной и оконные проемы помещения 18-Н.
- Фото 9. Интерьер помещения 18-Н.
- Фото 10. Интерьер помещения 18-Н.
- Фото 11. Интерьер помещения 18-Н.
- Фото 12. Интерьер помещения 18-Н. Оконный проём.
- Фото 13. Интерьер помещения 18-Н.
- Фото 14. Интерьер помещения 18-Н.
- Фото 15. Интерьер помещения 18-Н.
- Фото 16. Интерьер помещения 18-Н.
- Фото 17. Интерьер помещения 18-Н.
- Фото 18. Интерьер помещения 18-Н.

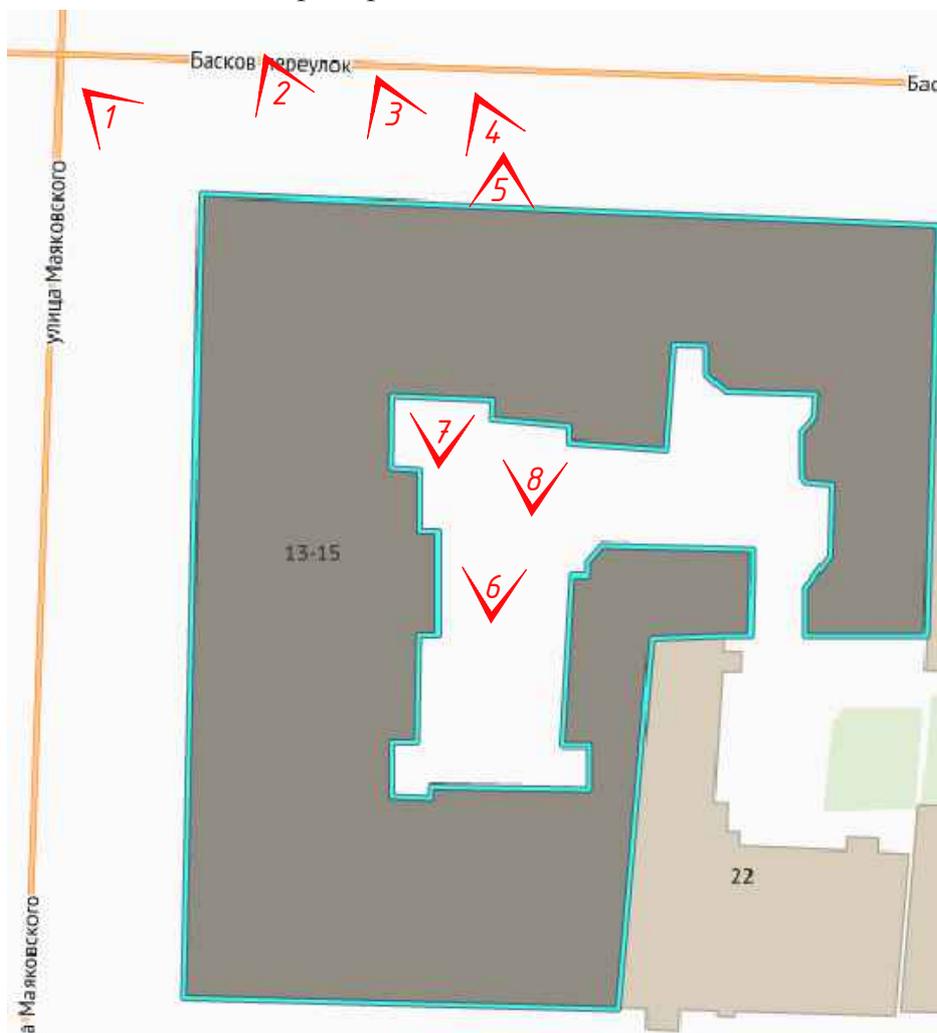
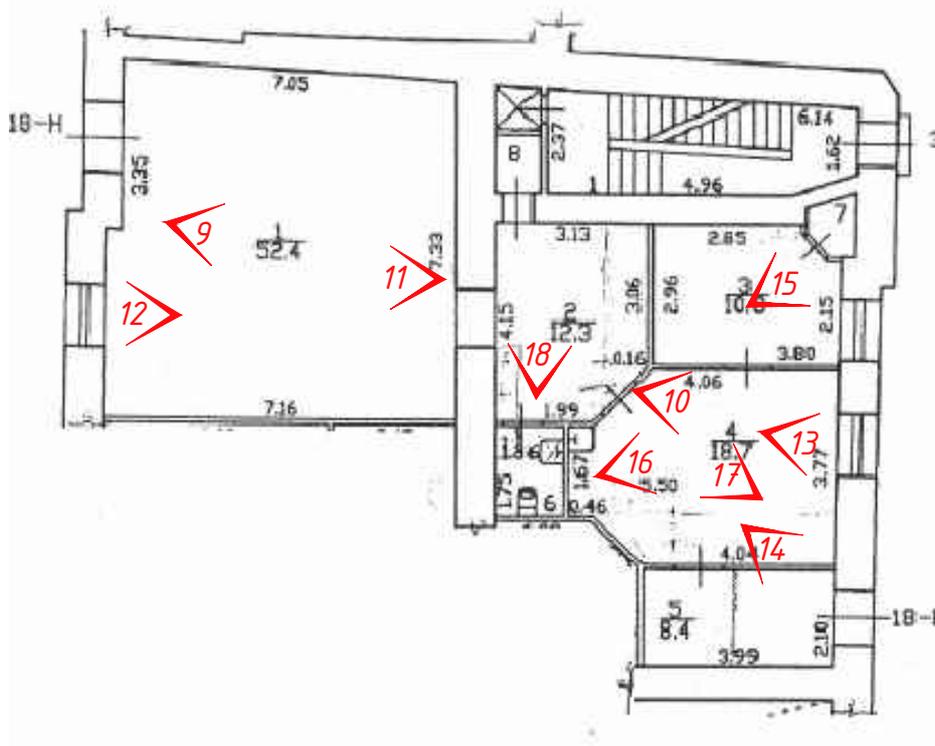


Схема фотофиксации на плане помещения 18-Н



Условные обозначения:

-  - место и направление фотофиксации
- 1** - номер фотографии



Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Пересечение Баскова пер. и Маяковского ул.



Фото 2. Фасад по Баскову пер., выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия».



Фото 3. Фрагмент фасада по Баскову пер.,
дверной и оконный проемы помещения 18-Н.

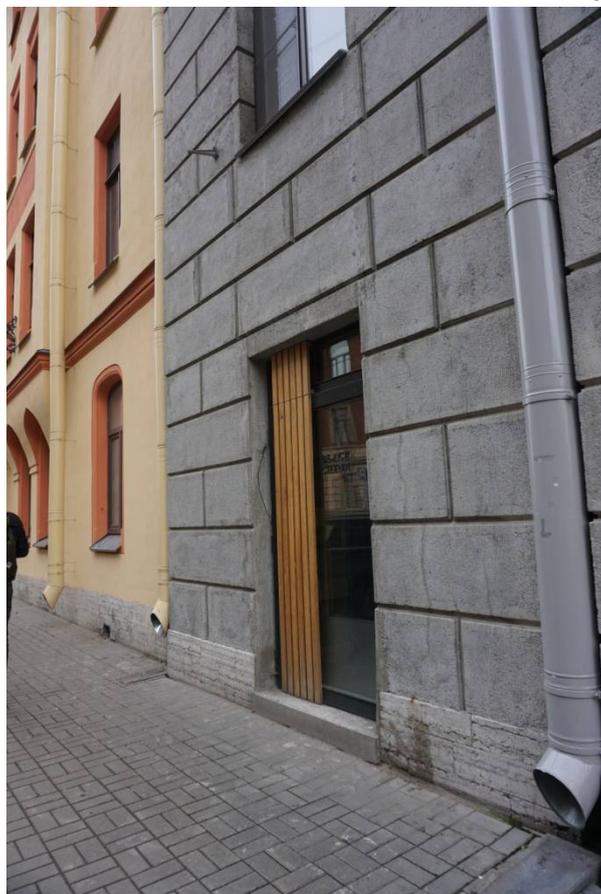


Фото 4. Дверной проем помещения 18-Н.
Фрагмент фасада по Баскову пер.



Фото 5. Оконный проем помещения 18-Н.
Фрагмент фасада по Баскову пер.



Фото 6. Вид на дворовой фасад, выявленного
объекта культурного наследия «Доходный дом
страхового общества «Россия». Дверной и
оконные проемы помещения 18-Н.



Фото 7. Воротный проезд, выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», ведущий на Басков пер.



Фото 8. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Дверной и оконные проемы помещения 18-Н.



Фото 9. Интерьер помещения 18-Н.



Фото 10. Интерьер помещения 18-Н.



Фото 11. Интерьер помещения 18-Н.



Фото 12. Интерьер помещения 18-Н.
Оконный проём.



Фото 13. Интерьер помещения 18-Н.



Фото 14. Интерьер помещения 18-Н.



Фото 15. Интерьер помещения 18-Н.



Фото 16. Интерьер помещения 18-Н.



Фото 17. Интерьер помещения 18-Н.

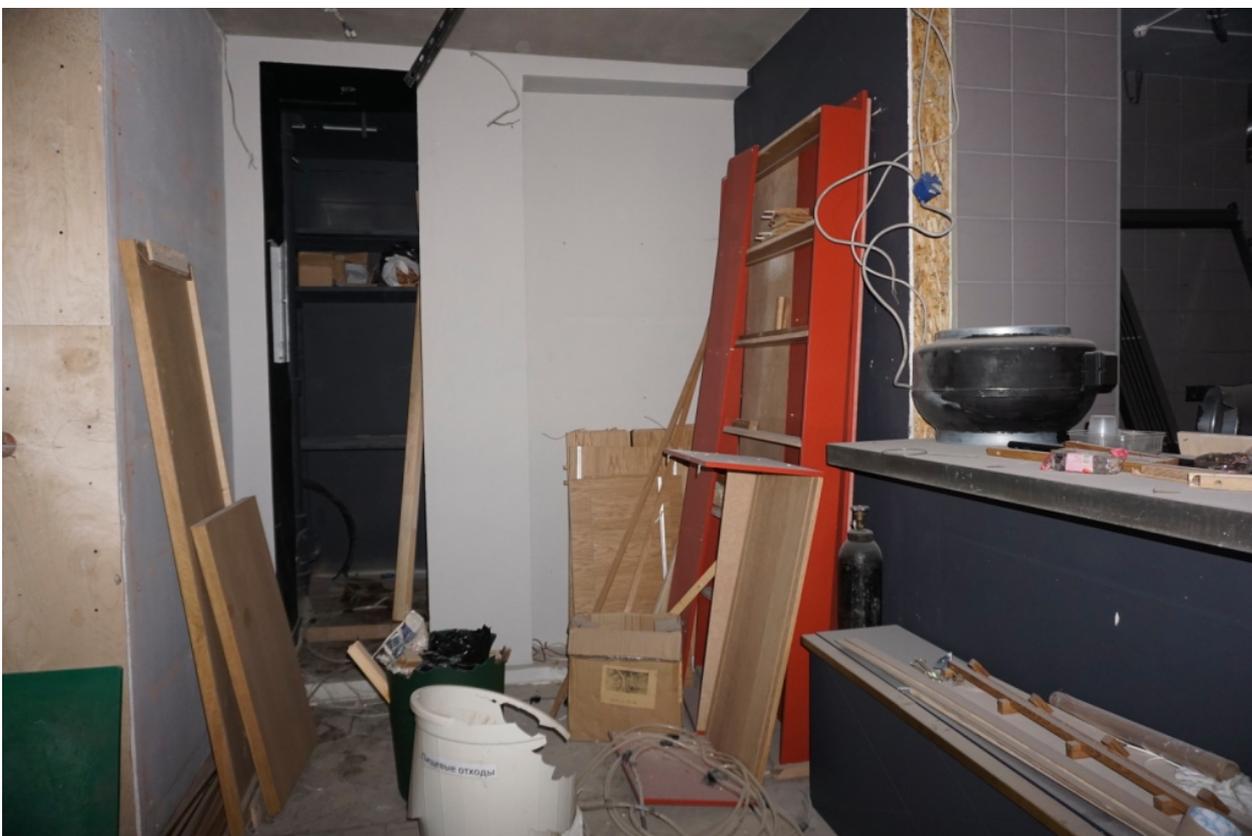
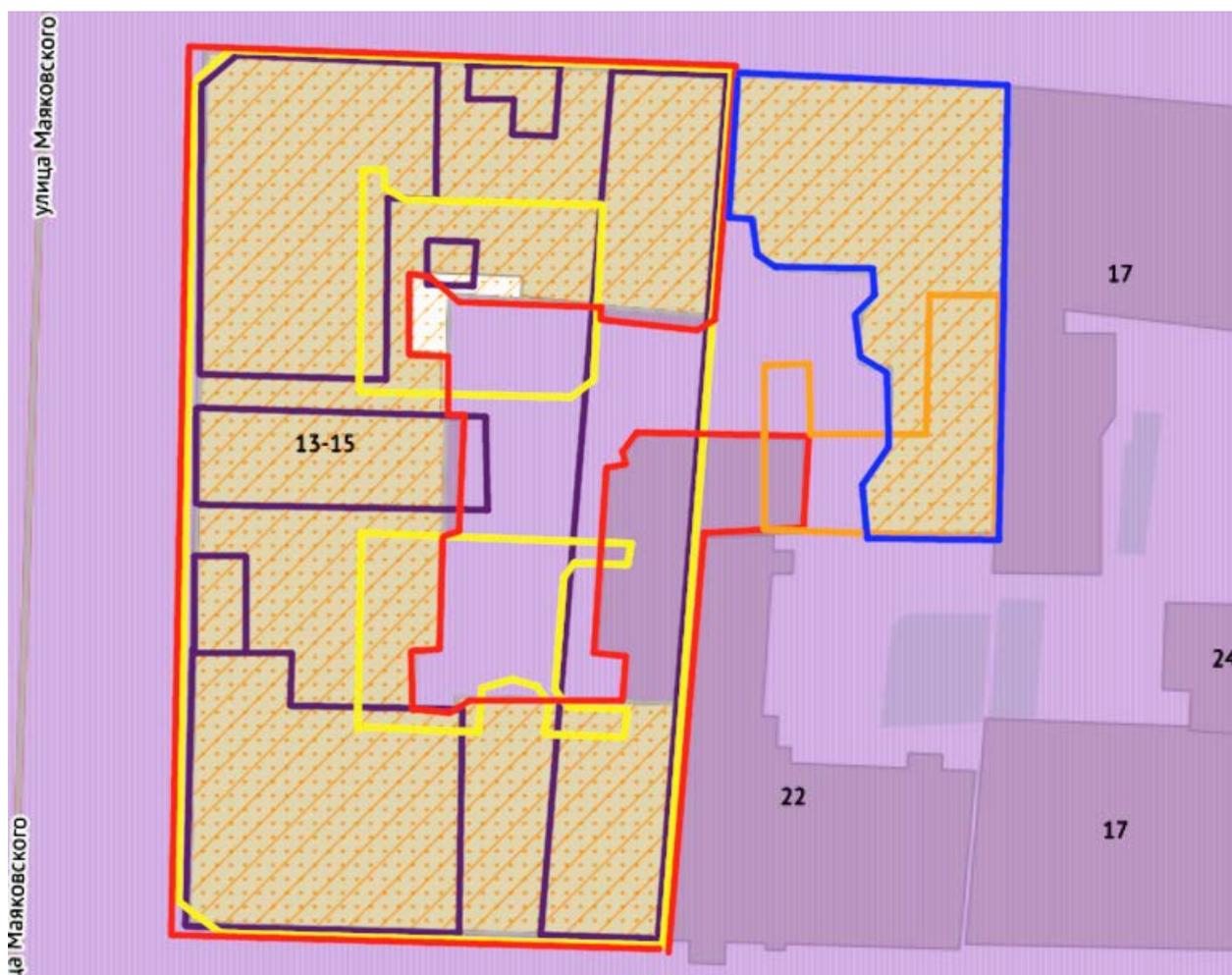


Фото 18. Интерьер помещения 18-Н.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20): «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г.

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план



Зоны охраны

-  ЗЗ
-  ЗОЛ
-  ЗРЗ
-  ОЗ-1
-  ОЗ-2
-  ОЗРЗ-1
-  ОЗРЗ-2
-  ОЗРЗ-3
-  ООЗ

Объекты культурного наследия

-  Площадные объекты
-  Линейные объекты
-  Точечные объекты
-  Территории объектов культурного наследия
-  Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
-  Объекты адресной системы

	<p>Постройки на участке по Баскову пер. 13. Владелец купеческая дочь О.Лугина. 1829 г.</p>
	<p>Продление фасада и пристройка дворовых корпусов. Владелец К.А. Лонгинов. Архитектор Н.П. Гребенка. 1846 и 1851 гг.</p>

	Деревянные постройки на участке по Баскову пер. 15. Владелец К.А. Лонгинов. 1859 г.
	Строительство каменного 5-этажного с мансардой дома и дворового флигеля по Баскову пер. 15. Владелец страховое общество «Россия». Архитектор А.А. Гимпель. 1903 г.
	Строительство каменных 6-этажных лицевых флигелей по Баскову пер. 13, Надеждинской ул. 21 (ул. Маяковского), и Бассейной ул. 20 (ул. Некрасова) и 4-этажного надворного флигеля (сейчас относится к соседнему дому № 22 по ул. Некрасова). Владелец страховое общество «Россия». Архитектор А.А. Гимпель. 1912–1913 гг.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20): «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г.

**Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 г.
№15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1621	Доходный дом страхового общества «Россия»	1903, строительство корпуса по Баскову пер., 15; 1912-1913, строительство углового корпуса	гражд. инж. А.А.Гимпель гражд. инж. А.А.Гимпель	Басков пер.,13,15; Маяковская ул., 21; Некрасова ул.,20	среднее	-"-

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20): «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 г.
№ 10-1000 об утверждении перечня предметов
охраны выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом страхового общества «Россия».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 10-100028.12.2011

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом страхового общества «Россия»**

1. Утвердить перечень предметов охраны, выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

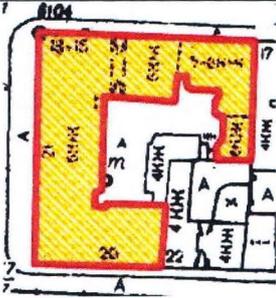
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом страхового общества «Россия»
Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане пяти-шестиэтажного здания;</p> <p>дворовые эркер и ризалит – габариты, конфигурация;</p> <p>воротный проезд – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двухскатная).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);	

междуэтажные перекрытия –
местоположение;

парадные лестницы – количество
(две), габариты, местоположение, тип
(двухмаршевые, с поворотом),
конструкция (по клепаным косоурам),
вид материала ступеней (известняк);
ограждение – вид материала (черный
металл), техника исполнения (ковка,
литье), рисунок; поручни – вид
материала (дерево);



служебные лестницы – количество
(две), габариты, местоположение, тип
(двухмаршевые), конструкция (по
косоурам), вид материала ступеней
(известняк).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита, штукатурка «под шубу»;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая и рустованная (1-2-й этажи) терразитовая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – вид материала (дерево), рисунок, цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>ворота – габариты, конструкция (двухстворчатые), вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), оформление (филенки, тирсы, круглые элементы, пики);</p>	  

оформление дверных проемов – профилированный наличник, прямой сандрик на стилизованных кронштейнах;



пилястры – количество (восемь), местоположение (в межоконном пространстве витринных проемов 1-го этажа), вид материала (терразитовая штукатурка);



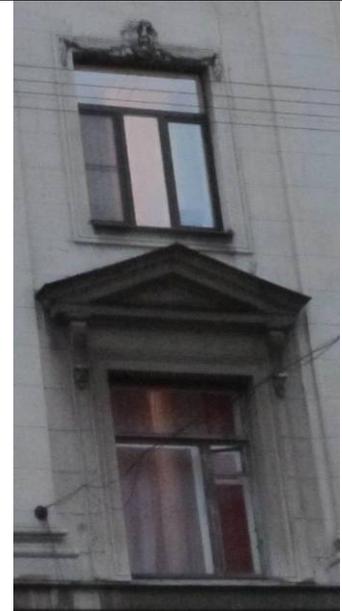
маски льва – количество (двенадцать), местоположение (на уровне 2-го этажа), вид материала (терразитовая штукатурка);



профилированная межэтажная тяга – 2-3-й этажи;
ленточные наличники – 3-4-й этажи;
пилястры с коринфскими капителями – количество (шестнадцать), местоположение (в уровень 3-5-го этажей), вид материала (терразитовая штукатурка);
лепные панно с филенками, картушами, гирляндами и маскаронами – 4-й этаж;
профилированный фриз;
выносной профилированный венчающий карниз;



филенчатые лопатки, треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах, маскароны с гирляндами – 3-4 этаж по центральной световой оси фасада по ул. Маяковского;



ленточные наличники, гутты, гирлянды, треугольные фронтоны – мансардный этаж;



дворовые фасады:
вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита;

вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные проемы со 2-го этажа – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);

исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);



		<p>проемы каретников – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>вертикальные раскреповки;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>надоконные выступы лучковой формы (восточный дворовый фасад);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>тамбур – габариты, местоположение, конфигурация, вид материала (дерево, стекло), конструкция (двойной, две панели по две нестворные и одну створную части, с фрамугой), оформление (филенки);</p> <p>покрытие пола – вид и вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок («соты»), цвета (белый, серый).</p> <p>квартира № 8, комната площадью 36, 9 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – композиция в виде цветочного венка, вокруг которого пять амуров с лентами);</p>	 

	<p>квартира № 11, комната площадью 16, 7 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – лепная розетка с декором в виде композиции из кедровых шишек);</p> <p>квартира № 16, комната площадью 43, 2 кв. м: лепное оформление потолка (в центре – розетка из листьев; по периметру – перекрещивающиеся полосы; по углам и осям – композиции из листьев и цветов каштана);</p> <p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (однорусный, в плане прямоугольной формы, с цоколем), вид материала облицовки (мрамор), цвет (черный с бежевыми и белыми прожилками); оформление (лизены, гладкий фриз; обрамление топочного проема – чугунное с растительным орнаментом; сколы на полочке, металл бронзирован);</p> <p>квартира № 17, комната площадью 16, 7 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – лепная розетка с декором в виде композиции из кедровых шишек);</p> <p>квартира № 26, комната площадью 37 кв. м: лепное оформление потолка (в центре – розетка с композицией из завитков; центральное поле выделено кругом с волнистым абрисом из листьев, завитков, цветов; по периметру – тяга; по углам - завитки с листьями);</p> <p>камин – местоположение (угловой), конфигурация (однорусный, в плане с центральным ризалитом), вид материала облицовки (мрамор), цвет (белый), оформление (во фризе и на боковинах – филенки; обрамление топочного подковообразного проема - чугунное с лиственно-геометрическим орнаментом; решетка с орнаментом);</p> <p>квартира № 30, комната площадью 19, 9 кв. м – камин (угловой, облицован мрамором серого цвета с белыми вкраплениями; боковые части оформлены лопатками; топочное отверстие арочной формы);</p> <p>квартира № 43, комната площадью 26, 6 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – розетка прямоугольной формы со скругленными углами; в декоре растительно-цветочный орнамент; в углах – фрагменты центральной розетки);</p>	
--	---	--

квартира № 46, комната площадью 20, 5 кв. м:
 печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), вид материала облицовки (глазурованный изразец), цвет (белый), оформление (фриз декорирован картушами в виде свитков с закрученными краями; профилированный карниз с цветочным орнаментом и акротериями в виде пальметт; латунная фурнитура);



квартира № 51, комната 21, 5 кв. м – печь (угловая, облицованная белым глазурованным изразцом; фриз орнаментирован пальметтами – контррельеф; профилированный карниз с растительной порезкой, антефиксы в виде акантового листа; латунная фурнитура);

квартира № 59, комнаты 16, 9 кв. м и 18, 3 кв. м:
 настенные зеркала – количество (два), вид материала рамы (дерево), техника исполнения (резьба), конфигурация (прямоугольной формы), оформление (с выкружкой наверху; зеркальное полотнище с факетом; рама с полосой из ов; в верхней части – по периметру – листья; в центре – накладная резьба с композицией в виде картуша с перекрещивающимися лентами, пергаментными завитками, с розеткой и свисающими гирляндами из мелких цветов, роз);

		<p>квартира № 61, комната площадью 27, 3 кв. м: камин – конфигурация (одноярусный), вид материала облицовки (мрамор), цвет (черный); оформление (боковые ризалиты с филенками и консолью с бриллиантовым рустом; во фризе – бриллиантовый руст; фронтальная поверхность зашита латунным листом с фигурным полукруглым топочным проемом; архивольт фигурный в виде бахромы с картушами; таган чугунный; полочка).</p>	
--	--	--	--

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20): «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» от 20.03.2002 г.

ЦТ-В-1621

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



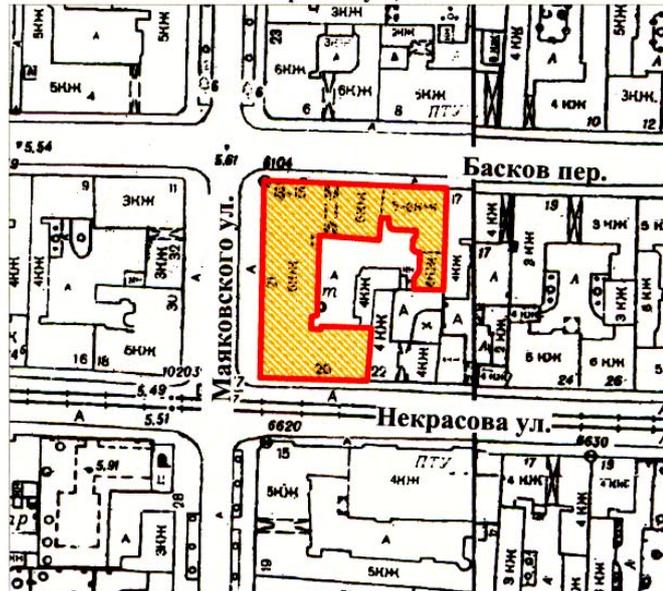
Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом страхового общества "Россия""

г. Санкт-Петербург, Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

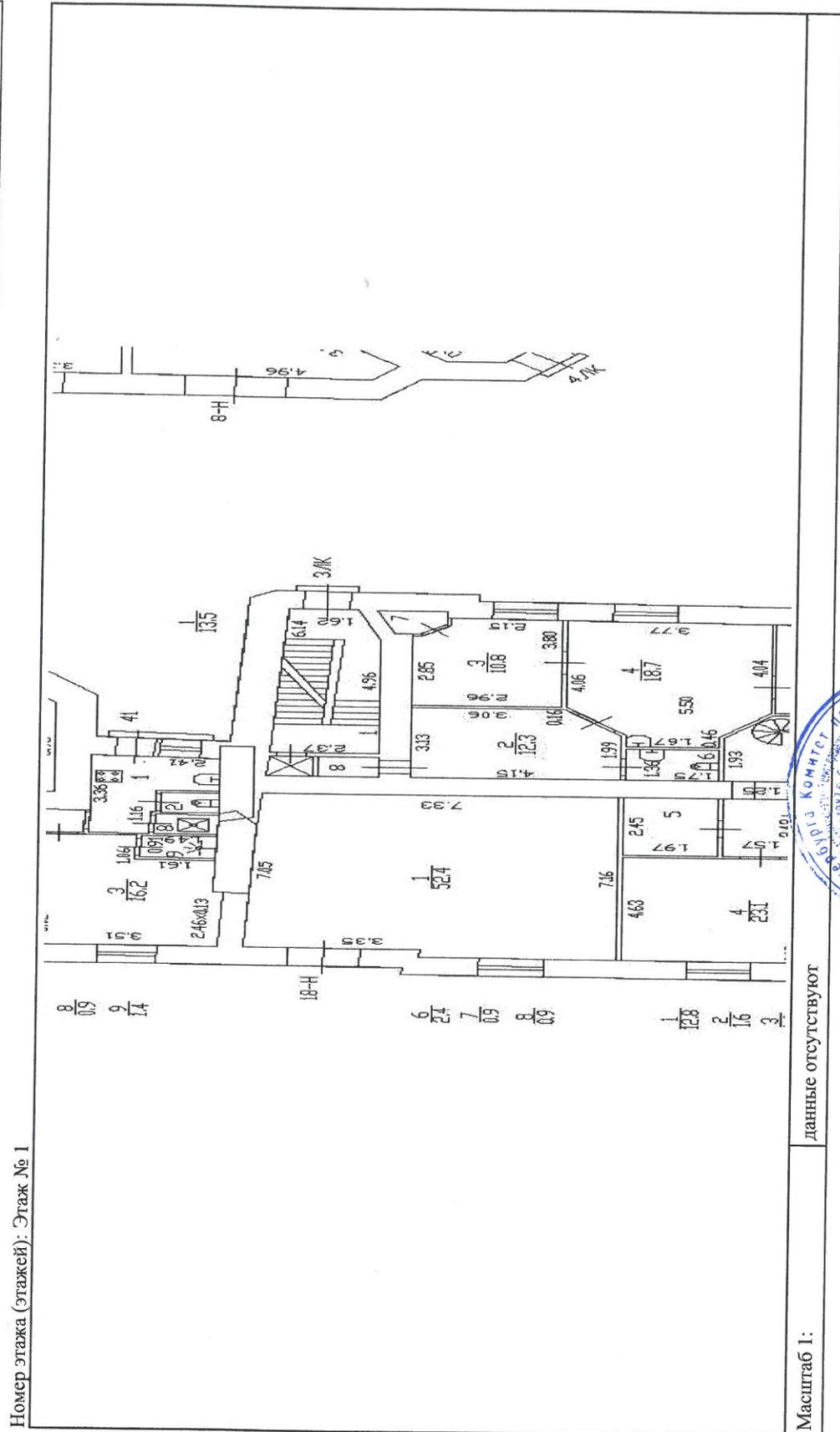
Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20): «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г.

**Копия выписки из Единого государственного реестра
недвижимости от 28.11.2019 г. № 78/001/003/2019-51680
Копия доверенности от 20.08.2019 г. на бланке: серия
78АБ, №628568**

Помещение	
Лист № <u>Раздела 5</u>	Всего листов раздела <u>5</u>
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
28.11.2019 № 78/001/003/2019-51680	
Кадастровый номер: 78:31:0001216:2489	



ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	(полное наименование должности)
Сухарева Т.С.	
(подпись, фамилия)	

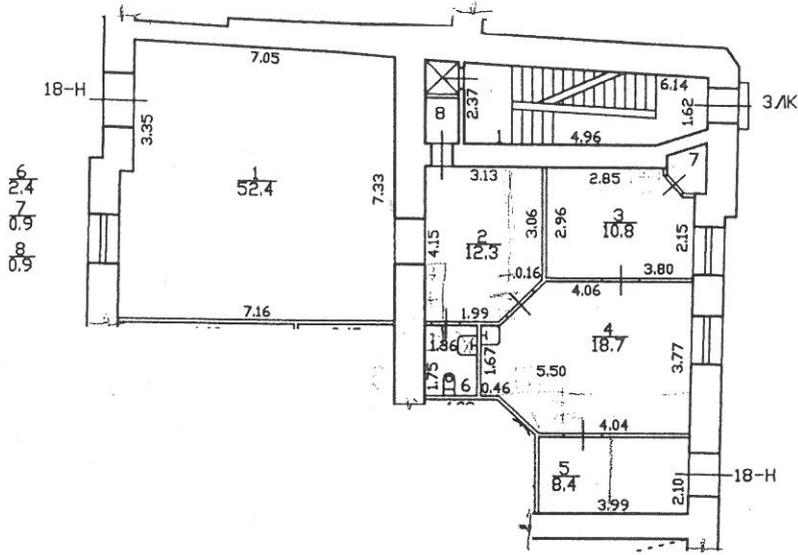


02.12.2019
 ШАБЛЕЯ ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, литера А (Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20): «Проект приспособления под современное использование (магазин непродовольственных товаров) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, пом. 18-Н» (шифр: 13-15-18Н.2019), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 г.

**Копия плана 1 этажа, пом. 18-Н от 25.05.2004 г.
Копия решения им. РФ Держинского районного суда
Санкт-Петербурга от 24.07.2017 г. дело №2-687/17
Копия письма ГУП ГУИОН от 24.12.2020 г.
№15074-01/05**

План 1 этажа



6
2.4
7
0.9
8
0.9

Текущие изменения
№ пом. (части): 18-Н
Основание: утвержденная перепланировка
акт фиксации от 22.08.2003
(Акт МВК и пр.)
« 25 » 05 2004 г.
Исполнитель: [Signature]
(должность, ФИО, подпись)

Пом. 18-Н- по состоянию на 25.05.2004

Дело № 2-687/17

24 июля 2017 года

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дзержинский районный суд Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего судьи Панковой Е.В.
при секретаре Гордали М.Э.

с участием истца Ледовского Д.А., представителя истца КГИОП Зозиашвили Н.З., ответчика Красноборовой М.Л.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Ледовского Дмитрия Анатольевича к ООО «Мадам Вонг», Красноборовой Марине Леонидовне о запрете проведения самовольной перепланировки помещения, обязанности привести нежилое помещение в прежнее состояние, иску Администрации Центрального района к Красноборовой Марине Леонидовне об обязанности привести нежилое помещение в прежнее состояние, иску Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) к Красноборовой Марине Леонидовне об обязанности провести работы,

УСТАНОВИЛ:

Ледовский Д.А. обратился в суд с иском к ООО «Мадам Вонг», Красноборовой М.Л. о запрете проведения самовольной перепланировки нежилого помещения 18Н расположенного в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Басков пер. д. 13-15, обязанности привести нежилое помещение в прежнее состояние, при этом, истец указывает что в 2004 году произведена перепланировка указанного нежилого помещения, принадлежащего ответчику Красноборовой М.Л., для использования помещения под магазин промышленных товаров, в 2016 году помещение сдано в аренду ООО «Мадам Вонг», для организации в нем предприятия общественного питания, в связи с чем в помещении производится перепланировка с оборудованием кухонной зоны, организацией дополнительных санузлов, организацией водоотведения, оснащением системой кондиционирования и вентиляции, изменением электрических сетей, подключением дополнительной электрической мощности, изменением заполнения дверных и оконных проемов, сносом стен и выполнением иных работ, затрагивающих общее имущество дома, с выполнением таких работ без надлежаще согласованного проекта, получения требуемых разрешений и согласований, что нарушает права истца, являющегося собственником квартиры 63 этого дома, создает угрозу конструкциям здания, угрожает жизни и здоровью истца, проживающего в доме.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) обратился в суд с иском к Красноборовой М.Л., указывая что актом проверки от 29.11.2016 года установлено проведение в принадлежащем ответчику помещении 18Н расположенном в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Басков пер. д. 13-15, являющемся в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 года № 15 «Об ут-

верждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия»», не согласованных в установленном действующем законодательством работ, заявив требования об обязанности ответчика в течение 10 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, в установленном законом порядке на основании письменного разрешения КГИОП, выполнить работы в отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер. д.13-15, лит.А:

- демонтировать роллеты в оконных и дверных проемах в границах помещения 18Н, расположенного в объекте,
- демонтировать воздухозаборную решетку в верхней фрамуге оконного заполнения (справа от двери),
- привести оконные проемы в границах помещения 18Н, расположенного в объекте, в соответствие с перечнем предметов охраны, утвержденным распоряжением КГИОП № 10-1000 от 28.12.2011 года, в части вида материала (дерево), рисунка и цвета (цвет натурального дерева),
- произвести работы по приведению помещения 18Н, расположенного в объекте, в соответствие с согласованной проектной документацией.

Администрация Центрального района Санкт-Петербурга обратилась в суд с иском к Красноборовой М.Л., указывая что при проведении 03.11.2016 года осмотра принадлежащего ответчику помещения 18Н расположенного в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Басков пер. д. 13-15, выявлено что в помещении проведена самовольная перепланировка, заявил требования об обязанности на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектом, согласованным КГИОП, привести нежилое помещение 18Н, расположенное по адресу Санкт-Петербург, Басков пер. д.13-15 лит.А пом.18Н, в прежнее состояние в соответствии с кадастровым паспортом помещения от 11.11.2016 года № 78/201/16-324724, в течение 6 месяцев с момента вступления решения суда в законную силу.

Гражданские дела по указанным искам объединены в одно производство.

Ответчиком Красноборовой М.Л. заявлен встречный иск к Ледовскому Д.А., КГИОП, Администрации Центрального района Санкт-Петербурга о сохранении нежилого помещения 18Н дома 13-15 по Баскову пер. в Санкт-Петербурге в перепланированном состоянии.

Истцом по встречному иску Красноборовой М.Л. заявлен отказ от встречного иска, поддержанный ею в судебном заседании.

Отказ от встречного иска принят судом, Определением суда от 24.07.2017 года производство по делу по встречному иску Красноборовой М.Л. к Ледовскому Д.А., КГИОП, Администрации Центрального района Санкт-Петербурга о сохранении нежилого помещения 18Н дома 13-15 по Баскову пер. в Санкт-Петербурге в перепланированном состоянии, прекращено.

Истец Администрация Центрального района Санкт-Петербурга, ответчик и 3-е лицо ООО «Мадам Вонг», надлежаще извещенные о времени и месте слушания дела, в судебное заседание представителей не направили, свиде-

ний, свидетельствующих об уважительности причин не явки, просьбы об отложении дела слушанием, не представили.

Истец Администрация Центрального района Санкт-Петербурга, поддерживая заявленные исковые требования, просит о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Истец Ледовский Д.А., представитель истца КГИОП, в судебном заседании поддержали заявленные исковые требования.

Ответчик Красноборова М.Л. в судебном заседании возражений по заявленным исковым требованиям не выразила, пояснила что ООО «Мадам Вонг» в настоящее время в помещении 18Н не находится, полностью освободило помещение, просит при удовлетворении заявленных исков определить срок выполнения работ по приведению помещения в прежнее состояние не менее 12 месяцев, указывая что заявленных истцами сроков для исполнения таких работ недостаточно.

Суд, выслушав доводы участников процесса, изучив материалы дела, приходит к следующему.

Как усматривается из материалов дела:

Ответчик является собственником помещения 18Н расположенном в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Баскdv пер. д. 13-15, являющемся в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия»» /л.д.101-102 т.1/.

На основании договора аренды нежилого помещения № 0319 от 17.05.2016 года указанное нежилое помещение передано во временное владение и пользование ООО «Мадам Вонг», для организации предприятия общественного питания /л.д.103-108/.

Актом проверки КГИОП от 29.11.2016 года /л.д.109-110 т.1/, совместным актом КГУ «Жилищное агентство Центрального района», Администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 03.11.2016 года /л.д.149-152 т.1/, установлено не соответствие с кадастровым паспортом помещения от 11.11.2016 года № 78/201/16-324724 /л.д.142-146 т.1/, нежилого помещения 18Н, проведение в указанном, принадлежащем ответчику помещению, не согласованных в установленном действующем законодательством работ, по самовольно произведенной перепланировке и переустройству помещения, а именно:

- в ч.п.2 установлены две раковины с подводкой инженерных систем ХВС и ГВС,
- изменена конфигурация помещения ч.п.2 с изменением его площади (уменьшением) вследствие переноса перегородки между ч.п.2 и ч.п.3, с оборудованием дверного проема,
- в ч.п.3 оборудована дополнительная мойка с подводкой инженерных систем ХВС и ГВС,
- между ч.п.3 и ч.п.7 демонтирована перегородка с дверным проемом,

- между помещениями ч.п.3 и ч.п.4 демонтирована перегородка с дверным проемом,
- в ч.п. 6 перенесена раковина,
- в ч.п. 4 установлена новая перегородка с дверным проемом,
- в ч.п 4 установлены две дополнительных раковины с подводкой инженерных систем ХВС и ГВС, обустроено дополнительное помещение (туалет с унитазом и раковиной, подводкой инженерных сетей,
- между ч.п.4 и ч.п.5 демонтирована часть перегородки,
- в ч.п 5 оборудована новая перегородка с образованием дополнительного помещения с существующим дверным проемом,
- установлены роллеты в оконных и дверных проемах в границах помещения 18Н,
- установлена воздухозаборная решетка в верхней фрамуге оконного заполнения (справа от двери),
- оконные проемы в границах помещения 18Н, расположенного в объекте, не соответствуют перечню предметов охраны, утвержденному распоряжением КГИОП № 10-1000 от 28.12.2011 года, в части вида материала (дерево), рисунка и цвета (цвет натурального дерева).

По результатам указанных проверок собственнику квартиры были многократно направлены предписания о необходимости произвести работы по приведению помещения в соответствие с планом кадастровым паспортом помещения либо представить согласованную и утвержденную в установленном порядке разрешительную документацию.

Вместе с тем, указанные предписания собственником помещения не исполнены, самовольная перепланировка и переустройство, зафиксированные актами проверки не устранены, что не оспаривается ответчиком, подтверждено в судебном заседании.

Таким образом, в настоящее время, ответчиком проект на перепланировку и переустройство нежилого помещения 18Н, согласованный надлежащим образом, не представлен.

Не оспаривалось ответчиком и то, что работы в нежилом помещении 18Н выполнены в отсутствие задания, согласованной проектной документации и письменного разрешения КГИОП.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Статьей 33 указанного Федерального закона определено, что объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 названного Федерального закона N 73-ФЗ.

Пунктом 1 данной статьи предусмотрено, что работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

Согласно п. 2 ст. 45 Федерального закона от N 73-ФЗ выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляются: в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным в статьях 9 и 9.1 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 4 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при государственной регистрации права собственности на объект культурного наследия собственник принимает на себя являющиеся ограничениями права собственности на данный объект и указываемые в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), требования к условиям доступа к нему граждан, иные обеспечивающие его сохранность требования.

Запрет использования объекта культурного наследия с нарушением требований вышеуказанного закона, предусмотрен статьей 52 данного закона.

В соответствии с п. 5 ст. 12 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 года N 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге" проведение работ на выявленных объектах культурного наследия по изменению дверных проемов, а также иные действия по переоборудованию и переуст-

роюству выявленных объектов культурного наследия, производится по согласованию с уполномоченным органом (КГИОП Санкт-Петербурга).

В соответствии со статьями 289 - 290 ГК РФ собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома. Собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры. Собственник квартиры не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на квартиру.

В силу ч. 1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением, в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование.

Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти (ч. 4 ст. 17 ЖК РФ).

Согласно п. 6 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 г. № 25 пользование жилым помещением должно осуществляться с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

В соответствии со ст. 2 ЖК РФ органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе: осуществляют в соответствии со своей компетенцией государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль.

Согласно пп. 8 ст. 13 ЖК РФ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищ-

ного фонда субъекта Российской Федерации, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Статья 26 ЖК РФ предусматривает проведение работ по перепланировке и (или) переустройству жилого помещения, при соблюдении требований законодательства и при наличии положительного решения органа, осуществляющего согласование на основании принятого им решения.

Пункт 3 ст. 29 ЖК РФ возлагает на собственника жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязанность привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, установленном органом, осуществляющим согласование переустройства и (или) перепланировки.

Решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных документов органом, осуществляющим согласование.

При том, что нежилое помещение находится в многоквартирном жилом доме, законом для таких помещений особый порядок в случае его самовольного переустройства и (или) перепланировки не предусмотрен, в силу ст. 6 ГК РФ, ст. 7 ЖК РФ, возможно применение аналогии закона, то есть применение положений ст. 26, 29 ЖК РФ.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (п. 1.7) определены условия и порядок переоборудования (переустройства, перепланировки) жилых и нежилых помещений. При этом п. 1.7.1 установлено, что переоборудование жилых помещений в жилых домах допускается производить после получения соответствующих разрешений в установленном порядке. Перепланировка жилых помещений может включать: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь и санузлов.

Функции по согласованию проектов на переустройство и перепланировку жилых помещений без изменения их назначения, приемке в эксплуатацию объектов, подвергшихся переустройству и перепланировке в соответствии с согласованной проектной документацией после завершения строительных работ возложены на межведомственные комиссии (МВК) в соответствии с п. 2.1.6. и 2.1.7 «Положения о районной межведомственной комиссии», утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 № 112 «О создании межведомственных комиссий».

Согласно п. 2.1.6.6 указанного Положения, к полномочиям Комиссии относится согласование проектов на перепланировку нежилых помещений в многоквартирных домах без изменения их назначения, если при этом существенно не затрагиваются несущие конструкции здания.

В соответствии со ст. 26 ЖК РФ органом, осуществляющим согласование, является администрация района.

Согласно п. 3.4.41 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078 администрация района уполномочена в установленном порядке согласовывать переустройство и (или) перепланировку жилых помещений.

Согласно ч. 4 ст. 29 ЖК РФ на основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

На момент рассмотрения дела судом ответчиком рассматриваемое нежилое помещение не приведено в соответствие с технической документацией, перепланировка и переустройство помещения, принадлежащего ответчику, предполагает необходимость соблюдения требований Федерального закона N 73-ФЗ, чего сделано не было, работы осуществлены без соблюдения требований законодательства в области охраны памятников истории и культуры.

Оценив в совокупности исследованные по делу доказательства, согласно положений ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к выводу что факт незаконной перепланировки и переустройства принадлежащего ответчику нежилого помещения нашел свое достоверное подтверждение в ходе судебного разбирательства; перепланировка и переоборудование нежилого помещения произведены с нарушением действующего законодательства, без соответствующей разрешительной документации на переустройство и переоборудование от компетентного органа и заключения компетентного органа о соответствии произведенных работ строительным нормам и правилам, доказательств того, что сохранение помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью, ответчиком не представлено.

На основании изложенного суд приходит к выводу что заявленные искомые требования обоснованы, основаны на положениях ст. ст. 17, 25, 26, 29 ЖК РФ, подлежат удовлетворению, с возложением на ответчика Красноборову М.Л., собственника нежилого помещения 18Н расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, обязанности привести указанное самовольно перепланированное и переустроенное нежилое помещение, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектом, согласованным КГИОП, в прежнее состояние в соответствии с кадастровым паспортом помещения от 11.11.2016 года № 78/201/16-324724, в том числе:

- демонтировать роллеты в оконных и дверных проемах в границах помещения 18Н,
- демонтировать воздухозаборную решетку в верхней фрамуге оконного заполнения (справа от двери),
- привести оконные проемы в границах помещения 18Н, расположенного в объекте, в соответствие с перечнем предметов охраны, утвержденным распоряжением КГИОП № 10-1000 от 28.12.2011 года, в части вида материала (дерево), рисунка и цвета (цвет натурального дерева).

При этом, заявленные требования к ответчику ООО «Мадам Вонг» при

прекращении этим лицом использования помещения, отсутствия оснований к выводу о наличии у этого лица обязанности по приведению помещения в первоначальное состояние, не обоснованы, не подлежат удовлетворению.

Так же не усматривается оснований к запрету выполнения работ по самовольному переустройству и перепланировке на будущее время, при том, что проведение не согласованных работ прямо запрещено действующим законодательством.

Применительно к положениям ч.2 ст.206 ГК РФ, при удовлетворении требования об обязанности ответчика привести самовольно перепланированное и переустроенное нежилое помещение в прежнее состояние, суд устанавливает срок для выполнения таких работ - в течение 10 месяцев со дня вступления Решения суда в законную силу, находя именно такой срок необходимым и достаточным, с учетом необходимости выполнения работ собственником с полным соблюдением установленных действующим законодательством технических и санитарно-эпидемиологических норм и требований, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектом, согласованным КГИОП.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.167,193-199,321 ГК РФ, суд

РЕШИЛ:

Обязать Красноборову Марину Леонидовну, собственника нежилого помещения 18Н расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., дом 13-15, в течение 10 месяцев со дня вступления Решения суда в законную силу, привести указанное самовольно перепланированное и переустроенное нежилое помещение, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектом, согласованным КГИОП, в прежнее состояние в соответствии с кадастровым паспортом помещения от 11.11.2016 года № 78/201/16-324724, в том числе:

- демонтировать rollеты в оконных и дверных проемах в границах помещения 18Н,
- демонтировать воздухозаборную решетку в верхней фрамуге оконного заполнения (справа от двери),
- привести оконные проемы в границах помещения 18Н, расположенного в объекте, в соответствие с перечнем предметов охраны, утвержденным распоряжением КГИОП № 10-1000 от 28.12.2011 года, в части вида материала (дерево), рисунка и цвета (цвет натурального дерева).

В удовлетворении заявленных требований Ледовскому Дмитрию Анатольевичу в остальной части отказать.

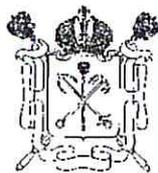
Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца, со дня принятия судом в окончательной форме, через суд его постановивший.

Судья:

Решение в окончательной форме изготовлено 24.08.2017 года.

Копия
Судья: 





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Тарасовой О.Л.

**Санкт-Петербургское
государственное унитарное предприятие
“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С АРХИВОМ

ул. Белинского, д.13, Санкт-Петербург, 191104
тел.(812) 777-91-38, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru



Уважаемая Ольга Леонидовна!

На Ваше обращение (вх. № 12005-01/06 от 23.11.2020) отдел по работе с архивом сообщает следующее.

При передаче сведений в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу¹ по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, допущена ошибка на плане помещения 18-Н, а именно: между ч.п.1 и ч.п.2 не указан проём в капитальной стене.

Для внесения изменений в сведения, имеющиеся в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, необходимо получить их запрос на исправление выявленной ошибки, в связи с чем в адрес филиала направлено Уведомление № 15073-01/05 от 24.12. 2020.

Дополнительно сообщаем, что для получения поэтажного плана и более полной информации по интересующему Вас вопросу, ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности (далее – ПИБ) может оказать содействие в виде услуг по изготовлению архивных справок, справок о формировании помещений или других необходимых Вам документов в пределах компетенции ПИБ на возмездной основе.

Для заключения договора на выполнение работ Вы можете обратиться в часы приема в ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности².

Начальник отдела по работе с архивом

Е.С. Анисимова

Богданова И.А.
777-91-38

¹по государственному контракту от 11.04.2012 № 12Д/2012 по теме «Обеспечение условий перехода к государственному кадастровому учету зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства к 2013 году (VI этап)».

²Адрес и график приема указаны на официальном сайте ГУП «ГУИОН» - www.guion.spb.ru.