

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Санкт-Петербург, Марата ул., 50); объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 52)), входящего в состав проектной или иной документации, проекта обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на Объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.», шифр: А/05-2025-СОКН, разработанная ООО «Модуль-Проект» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«20» августа 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с **20.06.2025 г.** по **20.08.2025 г.**

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Модуль-Проект» (ООО «Модуль-Проект»), 192029, город Санкт-Петербург, ул. Ольминского, д. 10 литер А, помещ. 25-Н, ИНН 7810190810.

4. Сведения об эксперте (экспертах): Полетайкин Вячеслав Владимирович. Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее

время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы, должность – не работает (пенсионер).

Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 19.12.2023 № 3399). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Санкт-Петербург, Марата ул., 50); объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 52)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Санкт-Петербург, Марата ул., 50); объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 52)), входящего в состав проектной или иной документации, проект обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на Объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.»», шифр: А/05-2025-СОКН, разработанная ООО «Модуль-Проект» в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Копия Распоряжения КГИОП от 13.03.2024 №313-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок

музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

2) Копия Распоряжения КГИОП от 28.05.2025 №161-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

3) Копия Распоряжения КГИОП от 13.03.2024 №314-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

4) Копия Распоряжения КГИОП от 28.12.2016 №10-724 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

5) Копия Распоряжения КГИОП от 15.06.2018 №245-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.12.2016 №10-724» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

6) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 24.07.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

7) Выписка из ЕГРН от 30.07.2025 №КУВИ-001/2025-147724638 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, с кадастровым номером: 78:31:0001049:2009 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН);

8) Выписка из ЕГРН от 27.06.2025 №КУВИ-001/2025-130578436 на земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера Б, с кадастровым номером: 78:31:0001049:9 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН);

9) Выписка из ЕГРН от 27.06.2025 № КУВИ-001/2025-130600018 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, с кадастровым номером: 78:31:0001049:2011 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН);

10) Выписка из ЕГРН от 27.06.2025 № КУВИ-001/2025-130578890 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 52, с кадастровым номером: 78:31:0001049:2021 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН);

11) Копии поэтажных планов здания по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, без даты (Приложение №3. Документы технического учета);

12) Копия Плана 1-го этажа здания по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера Б, по состоянию на 1979 год (Приложение №3. Документы технического учета);

13) Копии поэтажных планов здания по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 52, без даты (Приложение №3. Документы технического учета);

14) Проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на Объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во

главе с Римским-Корсаковым Н.А.», шифр: А/05-2025-СОКН, разработанная ООО «Модуль-Проект» в 2025 г. (объект экспертизы).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) Архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка проектирования.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №4: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объектов с выявлением основных этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объектов и их историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта проектирования, а также выполнение фотофиксации объектов. Фотофиксация даёт представление о современном облике объектов культурного наследия (Приложение № 5: Материалы фотофиксации). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятников в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

5) Проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирався кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учётные сведения:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирався кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Санкт-Петербург, Марата ул., 50)

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 50, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия) является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирався кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.». Пообъектный состав объекта Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 не определен.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирався кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» утверждены Распоряжением КГИОП от

13.03.2024 №313-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» утвержден Распоряжением КГИОП от 28.05.2025 №161-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Охранное обязательство и Акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» заказчиком не предоставлены.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 52)

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 52, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия) является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.». Пообъектный состав объекта Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 не определен.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» утверждены Распоряжением КГИОП от 13.03.2024 №314-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» утвержден Распоряжением КГИОП от 28.12.2016 №10-724 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (с изменениями, внесенными Распоряжением КГИОП от 15.06.2018 №245-р) (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» заказчиком не предоставлено.

Заказчиком предоставлен акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» от 24.07.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Санкт-Петербург, Марата ул., 50)

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» находится в Центральном районе г. Санкт-Петербурга по адресу ул. Марата, 50. Улица Марата проходит от Невского проспекта до Подъездного переулка в Центральном и Адмиралтейском районах, по территории бывшей Московской части. В 1739 г. улице было дано название Преображенская Полковая (от Кирочной до Разъезжей улиц, включая современную улицу Маяковского), по лейб-гвардии Преображенскому полку, квартировавшему за Невским проспектом в Литейной части. По плану Комиссии о Санктпетербургском строении проезд должен был стать частью единой магистрали, пересекающей слободу Преображенского полка и ведущей в слободу Семеновского полка.

Наименование реально появилось только в 1770 г. в форме Преображенская улица (от Невского проспекта до Разъезжей улицы), существовавшей до 1799 г. Параллельно в 1780 г. появляется название Грязная улица. Существовали также варианты Грязный переулок (1801-1802 гг.) и 2-я Грязная улица (1836-1846 гг.), для отличия от другой Грязной улицы (ныне - в составе Лермонтовского проспекта). В октябре 1856 г. магистрали присвоили наименование Николаевская улица в честь недавно умершего императора Николая I. В 1917 г. улица официально переименована в проспект Двадцать Седьмого Февраля в память о Февральской революции 1917 г., однако решение не было выполнено. Современное название дано в октябре 1918 г. в честь Ж.-П. Марата (1743-1793), одного из вождей Великой Французской революции. В середине 1960-х гг. улицу продлили до Подъездного переулка¹.

Судя по плану из «Сенатского атласа» 1798 г., на рубеже XVIII-XIX вв. участок, на котором позже появилось интересующее нас здание, не был застроен². (Приложение №4, илл. 3). На 1823 г. участок под № 295 (старый № 800) принадлежал купцу Аникиеву³. В 1836 г. участок получает новый № 45 по Грязной улице⁴. По информации из «Адрес-календаря Санктпетербургских жителей» К. Нистрема к 1844 г. собственница участка № 45 по Грязной улице - «Аникиева», ей же принадлежит и соседний участок № 47⁵.

Согласно «Атласу тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цылова в 1849 г. участок № 45 по Грязной улице принадлежал купчихе Настасье Семеновне Аникиевой. Он насчитывал 60

¹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 257-258.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 66.

³ Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. СПб., 1822. С. 67, 233.

⁴ Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквам, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии Санктпетербургского военного генерал-губернатора. СПб., 1836. С. 191.

⁵ Нистрем К.М. Адрес-календарь Санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям К. Нистрема. Т. 1. Указатель города Санктпетербурга. СПб., 1844. С. 129.

саженей и 4 фута в длину по улице и не был застроен. На соседнем участке № 35-37 по Разъезжей улице находился принадлежащий Аникиевой двухэтажный дом⁶ (Приложение №4, илл. 5). На 1854 г. собственницей участков № 45 и № 47 по-прежнему была Аникиева⁷. В 1862 г. участки под новыми № 50 и 52 по Николаевской улице принадлежал Аникиевой⁸

В 1865 г. участок во 2-м квартале Московской части по Николаевской улице под № 50 находился в собственности канцелярского служителя Николая Никитича Михайлова. В Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга сохранился созданный для него проект одноэтажных каменных конюшен и каменных навесов с подведением подземных канализационных труб, одобренный Общим присутствием Правления Округа путей сообщения 4 июня 1865 г.⁹ (Приложение №4, илл. 12-17). По сведениям из «Списка домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам на 1869 г.» П.П. Нейдгардта на участке под № 50 по Николаевской улице находилось «Василия Филиппова пустое место»¹⁰.

Позднее участок был приобретен купеческой семьей Беляевых. По заказу почетной гражданки Екатерины Яковлевны Беляевой академик архитектуры Василий Федорович фон Геккер в 1883-1884 гг. построил здесь большой пятиэтажный доходный дом со службами во дворе¹¹ (Приложение №4, илл. 18-29). Здание состоит из лицевого и трех дворовых корпусов, его фасады решены в приемах эклектики. Материал отделки фасадов - гладкая штукатурка, цоколь - известняковые плиты. Лицевой фасад решен симметрично с раскреповками по лицевой и боковым осям, с лепным декором в виде картушей, гирлянд, композиций растительного орнамента, пилястр, сандриков. На участке были также возведены одноэтажные служебные постройки. Дом оставался в собственности семьи Беляевых до 1917 г.¹²

Один из представителей Беляевых, известный лесопромышленник Митрофан Петрович Беляев, в 1884 г. решил отойти от дел, и поселился в только что построенном доме на Николаевской улице. Он занял квартиру №16, распланированную согласно его вкусу. Беляев был страстным меломаном, с детских лет сам играл на скрипке и альте. Начиная с 1884 г. он начал устраивать в своей квартире музыкальные пятницы. Гости собирались к восьми часам вечера, пили чай, а затем садились за инструменты. Постепенно эти музыкальные вечера стали привлекать все больше музыкантов, музыкальных критиков и художников. Постоянными гостями стали В.В. Стасов и А.П. Бородин, А.К. Лядов и А.К. Глазунов, Н.А. Римский-Корсаков. Бывали здесь П.И. Чайковский, А.Н. Скрябин, С.И. Танеев, Р.М. Глиэр, посещал пятницы и С.В. Рахманинов. Также бывали художники И.Е. Репин и Н.К. Рерих. М.П. Беляев создал также свое музыкальное издательство, в котором выпускал сочинения Глазунова, Бородина, Скрябина, Лядова и других; помимо этого организовывал в Петербурге симфонические концерты. Еще Беляев учредил Глинкинские премии за лучшие музыкальные произведения. Они выдавались ежегодно 27 ноября, в день премьер обеих опер Глинки.

⁶ Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 117; Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849. С. 10.

⁷ Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854: [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. СПб., 1853. С. 14.

⁸ Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. СПб., 1862. С. 267.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 1-8.

¹⁰ Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869. С. 144.

¹¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 89-91; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 10-30.

¹² Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1917. О. IV. Стб. 264.

Митрофан Петрович Беляев умер в 1903 г. Он завещал полтора миллиона рублей Попечительскому совету для поощрения русских композиторов и музыкантов, который продолжил беляевские начинания¹³.

В 1891-1917 гг. в доме № 50 по Николаевской улице жил прославленный танцовщик, артист балета Мариинского театра и балетный педагог П.А. Гердт¹⁴. Известно, что в этом доме провел свое детство и юность изобретатель терменвокса Л.С. Термен. В течение нескольких десятилетий в доме № 50 проживал композитор, профессор Ленинградской консерватории В.В. Щербачев¹⁵. После 1917 г. квартиры в бывшем доходном доме Беляевых были заселены по коммунальному принципу; в настоящее время здание продолжает оставаться жилым.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 52)

Современная улица Марата частично существовала уже во 2-й четверти XVIII в., называлась Преображенской Полковой и включала в себя трассу современной улицы Маяковской (Приложение №4, илл. 1). Преображенская улица существовала до конца XVIII в., но в то же время бытовало и другое ее название — Грязная улица. Существовали также варианты Грязный переулок и 2-я Грязная улица. 3 октября 1856 г. улице было присвоено наименование Николаевская в честь «в Бозе почившего Императора Николая I». В 1918 г. улица была переименована в честь Ж.П. Марата, одного из вождей Великой Французской революции.¹⁶

Окончательное межевание участков обывательской застройки вдоль Преображенской улицы относится, очевидно, к середине XVIII в. В это время исследуемый участок находился в составе значительной по площади территории на углу современных улиц Марата и Разъезжей (Приложение №4, илл. 2). Застройка на участке отсутствовала.

Согласно плану Шуберта 1828 г. участки, расположенные в Московской части Санкт-Петербурга по Грязной улице между Разъезжей улицей и Свечным переулком, перечисленные в ведомостях под номерами №№294-299, принадлежали купцу Аникееву (Приложение №4, илл. 3). На участках под №№297, 298, расположенных на углу Грязной и Разъезжей улиц на плане виден лицевой угловой дом (участок №298), и дворовый корпус (в глубине участка №297).

Согласно плану Санкт-Петербурга 1849 г., часть бывших участков купца Аникеева, расположенных на углу Грязной улицы и Свечного переулка, стала принадлежать купцу Г.С. Крапивину; 2 участка, расположенные на углу Грязной и Разъезжей улиц, находились в собственности купчихи Н.С. Аникеевой. На участке Н.С. Аникеевой виден угловой лицевой двухэтажный каменный дом (Приложение №4, илл. 4).

В ЦГИА СПб хранится дело «О залоге имущества М.В. Алферьевой, С.В. Алферьевой, Аникиевым, Водниковым, Котомина по Николаевской ул., 293 уч.2/203 уч. 1 (Николаевская ул., 52)», начатое в 1863 г.¹⁷ Согласно этому делу, собственником обоих участков в 1863 г.

¹³ Шерих Д.Ю. Улица Марата и окрестности. М., 2012. С. 213.

¹⁴ Весь Петербург на 1892 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1892. О. III. Стб. 45; Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1917. С. 158.

¹⁵ Шерих Д.Ю. Улица Марата и окрестности. М., 2012. С. 216-217.

¹⁶ Шерих Д.Ю. Улица Марата и окрестности. — М., 2012. С. 6-7.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1 Д. 685.

являлся купец Савелий Васильевич Аникеев. На участках в это время располагался каменный лицевой угловой 3-этажный дом.

В сентябре 1863 г. оба участка уже принадлежали почетному гражданину А.Д. Водникову. Согласно описи 1874 г., на участках располагались 3-этажный каменный дом и одноэтажное каменное строение для торговли (лавка).

В 1875 г. оба участка были проданы почетному гражданину В.М. Котомину со всеми строениями: каменным 4-этажным домом на подвалах, крытом железом, двумя каменными флигелями в 5 этажей на подвалах, крытых железом, по двум границам двора и каменными нежилыми 1-этажными службами во дворе. Все здания были на момент описи возведены вчерне.

Лицевое здание на участке №52 было возведено по проекту архитектора В. Стуккея между 1875 и 1877 г. В описи 1877 г. имеются сведения о втором лицевом доме. В это время на участках Котомина располагались: каменный оштукатуренный 3-этажный жилой угловой дом; каменный неоштукатуренный 3-этажный на подвалах надворный жилой флигель; каменный неоштукатуренный 2-этажный на подвалах надворный жилой флигель; каменный оштукатуренный 4-этажный на подвалах жилой лицевой дом; каменные оштукатуренные 5-этажные на подвалах надворные жилые флигели; каменный нежилой 1-этажный флигель во дворе.

Кроме того, в 1877 г. был составлен комплект инвентаризационных чертежей – самый ранний источник сведений об архитектурном облике рассматриваемого здания (Приложение №4, илл. 5-14). Обмерные чертежи сверяли архитекторы Ив. Климов (3 января 1877 г.) и арх. Бернгард (18 августа 1877 г.). Четырехэтажное здание на 13 световых осей с дворовыми флигелями было выполнено в духе эклектики. Центральную часть лицевого фасада акцентировали две арки, одна из которых была проездной, а вторая – ложной, и эркер в уровне 1-го этажа. Лицевой фасад был богато декорирован штукатурными деталями (оформление оконных и дверных проемов, тяги и венчающий карниз).

На данных фиксационных чертежах видно, что на лицевом фасаде исторически существовало 6 дверных проемов. Еще один исторический проем существовал по 8-й оси, справа от проездной арки, что подтверждается натурными исследованиями.¹⁸ На чертеже данный проем отсутствует. Видимо, он появился несколько позднее. Чертежи 1877 г. фиксируют во дворе дома помимо двух 5-этажных на подвалах дворовых корпусов одноэтажный флигель с въездными воротами, расположенный на границе участка (Приложение №4, илл. 8-10). Вероятно, здание, сохранившееся по сей день (Приложение №4, илл. 31), использовалось в качестве каретного сарая.

В 1879 г. участки перешли во владение дочерям действительного статского советника Марии Васильевне и Софье Васильевне Алферьевым (в замужестве Завойко). Члены семьи Завойко владели зданием вплоть до 1917 г.¹⁹ В 1888 г. был составлен новый комплект инвентаризационных чертежей (сверяли арх. Ф. Харламов 27 сентября 1888 г. и арх. А.

¹⁸ Рег.№3-6896. 18 августа 2016 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884 – 1914 гг. жил композитор Лядов А.К.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 52, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия, от 10 июня 2016 г.

¹⁹ Шерих Д.Ю. По улице Марата. — М.-Спб., 2004. С. 237-241.

Ковшаров 15 октября 1902 г.). Судя по этим чертежам, здания на участке Алферьевых не претерпели никаких внешних изменений с 1877 г. (Приложение №4, илл. 15-23). Лишь в 1910 г. по проекту гражданского инженера Е. Добровольского на участке проводились работы по капитальному ремонту части флигеля.²⁰

Рассматриваемое здание имеет мемориальную ценность: оно связано с именем композитора Анатолия Константиновича Лядова (1855-1914). Он проживал в этом доме с 1884 по 1914 гг. Будущий талантливый ученик Н.А. Римского-Корсакова, родился в Санкт-Петербурге. Его отец был дирижером русской оперы и работал в Мариинском театре – уже с детства мальчик знал весь его репертуар. С 1867 по 1878 гг. Анатолий Лядов обучался в консерватории, которую блестяще окончил. Был близок к группе композиторов «Могучая кучка». После распада объединения перешел в «Беляевский кружок», позднее занялся преподавательской деятельностью. Среди его учеников были композиторы Н.Я. Мясковский и С.С. Прокофьев. К концу 1880-х гг. Лядов проявил себя как мастер миниатюр. Среди самых известных сочинений Лядова — симфонические поэмы «Баба- Яга», «Волшебное озеро», «Кикимора», «Танец Амазонки», «Скорбная песнь», «Из Апокалипсиса», а также сюита «Восемь русских песен» для оркестра.

В доме 52 композитор Лядов снимал квартиру №10 на 4-м этаже лицевого корпуса, состоящую из 5 комнат, прихожей, кухни и ванной. Направо из передней был вход в кабинет А.К. Лядова, рядом – столовая, остальные три – предположительно занимали спальня, детская и гостиная. Шесть окон квартиры выходили на ул. Марата, два – во двор. Парадный вход – с ул. Марата, «черный» - со двора. Квартира сохранила исторический объем, но была частично перепланирована.

Еще одним знаменитым жильцом дома был адмирал Василий Степанович Завойко. Завойко прославился в Крымскую войну: будучи военным губернатором Камчатки, он организовал оборону Петропавловска от англо-французской эскадры. В дальнейшем, Завойко был переведен в Петербург, состоял в Морском аудиториате, получил звание полного адмирала.

Рассматриваемое здание в течение XX в. не подверглось существенным перестройкам. Оно продолжало оставаться жилым домом. Большие дореволюционные квартиры были превращены в коммунальные. Большая часть исторических входных проемов на лицевом фасаде была заложена. На сегодняшний день сохранилось только два из них: это центральный проем, ведущий на парадную лестницу, и проем в ложной проездной арке слева. Новые входные проемы сделаны по 1-й и 11-й оси.

10.3. Описание существующего состояния объекта проектирования:

В административном отношении участок производства работ расположен в Центральном административном районе города Санкт-Петербурга по адресу: ул. Марата, д. 50. Объект проектирования расположен в границах объекта наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Санкт-Петербург, Марата ул., 50) и занимает юго-восточную часть памятника.

Объект проектирования (здание по адресу: ул. Марата, д. 50)²¹ не является объектом культурного наследия, включенным в реестр, или выявленным объектом культурного

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5074.

²¹ Адрес объекта проектирования согласно документам технического учета – ул. Марата, д. 50, лит. Б.

наследия, но располагается в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирався кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (ул. Марата д. 50).

Здание расположено во внутреннем глубоком дворе здания объекта культурного наследия по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 50, лит. А. Здание 1890 г. постройки, построено в стиле функционализма (акцент на функциональности, простоте и четкости формы, рациональном использовании пространства), прямоугольной «Г-образной» формы в плане, с главным и дворовым фасадами, с односкатной кровлей. Подвала под зданием не имеется. Под капитальные кирпичные стены подведены бутобетонные фундаменты.

В качестве полов 1-го этажа служит монолитная железобетонная плита. Наружные стены имеют толщину выполнены из красного полнотелого керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурены. Перекрытия – монолитные железобетонные. Крыша — односкатная. Покрытие — оцинкованная сталь по деревянной обрешетке. Стропила – наслонного типа, деревянные. Стропильные ноги опираются в коньке на коньковый прогон, нижним краем – на мауэрлаты. В зонах ендов под стропила в срединной зоне установлены вертикальные стойки.

10.4. Описание современного состояния объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирався кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Санкт-Петербург, Марата ул., 50)

Здание расположено по красной линии исторической застройки Центрального района г. Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном: улицей Марата, Свечным переулком, Коломенской улицей и Разъезжей улицей. Главный фасад здания выходит на улицу Марата.

Здание – 5-этажное, Е-образное в плане, бескаркасное, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Перекрытия: деревянные перекрытия по деревянным балкам и металлические балки. Капитальные несущие стены - кирпичные, перегородки - деревянные.

Лицевой фасад здания решен в приемах эклектики. Главный фасад отделан гладкой окрашенной штукатуркой, ленточным рустом с обработкой «под шубу». Цоколь лицевого фасада отделан известняковой плитой. Лицевой фасад акцентирован лепными декоративными элементами в оформлении оконных и дверных проемов, а также балконами. Торцевые фасады брандмауэрные, оштукатурены и окрашены. Кровля здания выполнена скатной с металлическим покрытием по деревянной обрешетке со слуховыми окнами и выступающими кирпичными дымоходами. Водосток наружный, организованный. Отмостка по периметру здания выполнена асфальтовой, совмещенной с покрытием прилегающей территории. Оконные проемы объекта – прямоугольные, с лучковыми перемычками и полуциркульного завершения.

Заполнение проемов представлено металлопластиковыми, деревянными заполнениями, преимущественно, коричневого цвета, а также частично белого цвета.

Наружные отливы - металлические окрашенные. Дверные проемы - прямоугольной конфигурации, а также воротный проезд во двор коробового свода с металлическими воротами. Заполнения дверных проемов - деревянные, в том числе с остеклением, металлические.

Дворовые фасады оштукатурены и окрашены, цоколь отделан известняковой плитой. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 52)

Здание сложной конфигурации в плане выходит лицевым фасадом на улицу Марата. Имеет один большой внутренний двор, образованный дворовыми корпусами. Двор, соединенный с улицей Марата проездом с трехциркульным арочным завершением с металлическими воротами. Здание в стиле эклектики, построено в 1877 году.

Лицевой фасад четырехэтажный на 13 световых осей, симметричной композиции. На 8-й-9-й осях в уровне первого этажа расположен воротный проезд во внутренний двор. На центральной, 7-й оси лицевого фасада выступающий эркер в уровне 2-го этажа, в уровне 3-го этажа эркер завершен балконом с металлическим ограждением. Эркер прямоугольной формы. Архитектурно-художественное оформление лицевого фасада насыщено деталями: гладкая и фактурная штукатурка, линейный руст фактурной штукатурки простенков в уровне 1-го этажа, гладкий руст в оформлении оконных наличников в уровне 2-4-го этажей; эркер оформлен в нижней части гладким фризом с профилированными тягами и оштукатуренными кронштейнами с листьями, чешуйчатым орнаментом и гротескными маскаронами, оконные проемы обрамлены профилированным наличником, верхний карниз профилирован; дверные и оконные проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками и трехчастными замковыми камнями с центральной частью в виде «алмазной грани»; оконные проемы 2-го этажа выполнены с профилированными наличниками, раскрепованными в верхних углах, треугольными сандриками на центральном кронштейне, фланкированного ветвями и боковыми стилизованными кронштейнами; оконные проемы 3-го этажа обрамлены профилированными лопатками и прямым сандриком на стилизованных кронштейнах с прямоугольной филенкой между ними, подоконным выступом профилированной тяги на уплощенных кронштейнах с филенкой между ними; оконные проемы 4-го этажа обрамлены профилированным наличником с раскреповкой верхних углов, подоконным выступом профилированной тяги на стилизованных кронштейнах в виде волют со вставкой алмазной грани и с филенкой между ними.

Балконный проем оформлен профилированным наличником и лучковым сандриком, выполненным из двух волют и картуша с пальмовыми ветвями, под которым расположены два стилизованных кронштейна в виде триглифов с сухариками; венчающий карниз оформлен филенчатым фризом, волютообразными кронштейнами, дентикулами и иониками. Оконные и дверные проемы фасада - прямоугольные. Заполнения оконных проемов различного материала с исторической расстекловкой. Заполнение дверных проемов выполнено деревянными полусветлыми с прямоугольными фрамугами, оформлено фигурными филенками, карнизами на стилизованных кронштейнах, накладками в виде «алмазной грани». Воротное заполнение двустворчатое деревянное, декорированное фигурными филенками и карнизом на стилизованных кронштейнах. Цоколь из известняковой скобы.

Отделка фасадов внутреннего двора - гладкая штукатурка с окраской. Цоколь из известняковой скобы. Архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов представлено в виде раскрепованного венчающего профилированного карниза, щипцовым завершением треугольной формы центральной раскреповки главного объема.

10.5. Описание и анализ документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.»:

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на Объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.», шифр: А/05-2025-СОКН, разработанная ООО «Модуль-Проект» в 2025 г. Разработке документации предшествовали обследование объекта проектирования, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах и в непосредственной близости от территории производства работ.

Согласно результатам обследования здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, 50²² установлено, что для обеспечения нормальной безаварийной работы конструкций здания, при условии сохранения их эксплуатационных свойств, рекомендуется проведение ремонта сооружения.

Проект «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.», шифр: А/05-2025, разработанный ООО «Модуль-Проект» в 2025 г., содержит следующие решения по ремонту и перепланировке здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д. 50:

- устройство металлических перемычек над раскрываемыми/пробиваемыми проемами;
- замена дефектных элементов стропильной системы;
- ремонт элементов водосточной системы здания в местах ее повреждения.
- устройство кровельного покрытия кровли из стали.
- устройство системы водоотведения по желобам и трубам;
- восстановление отделочных покрытий стен, цоколя, вентканалов;
- устройство чистовой отделки внутренних помещений (полов, потолков, стен).

²² Адрес объекта проектирования согласно документам технического учета – ул. Марата, д. 50, лит. Б.

Проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на Объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.», шифр: А/05-2025-СОКН, разработанная ООО «Модуль-Проект» в 2025 г., содержит оценку влияния работ по ремонту и перепланировке здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д. 50 на объекты культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Санкт-Петербург, Марата ул., 50); объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 52)).

Работы проводятся в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.».

Анализ решений, предусмотренных проектом, выявил, что проведение строительных работ на объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» не создает потенциальной угрозы в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Санкт-Петербург, Марата ул., 50) и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 52).

Согласно Статье 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Проектной документацией «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» предусмотрены работы по ремонту и перепланировке здания по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Марата, 50²³ в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирався кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.». При проведении работ объемно-пространственные, планировочные, конструктивные и иные характеристики объекта не изменяются.

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ проектной документацией «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на Объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирався кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.», шифр: А/05-2025-СОКН, разработанной ООО «Модуль-Проект» в 2025 г., предусмотрены следующие меры:

Проезд техники, устройство бытового городка.

Территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением.

Крепление любых устройств к конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия или их элементами предмета охраны, запрещено.

Транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования.

Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

Для организации проездов к строительной площадке, используется прилегающая к зданию территория – проезды. Устройство мест для складирования материалов и размещения бытового городка предусматривается внутри проектируемого здания.

На территории объекта культурного наследия стоянка строительной техники запрещена.

Учитывая расположение объекта в стесненных условиях существующей застройки, проведение работ внутри сохраняемого здания, подача строительных материалов и конструкций к месту укладки происходит большей частью вручную, без использования машин и механизмов, что требует дополнительных временных и людских затрат.

Вырубка деревьев для организации строительной площадки не предусматривается.

В границах объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирався кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» земляные работы запрещены.

В случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка строительства, незамедлительно принять меры по очистке территории.

²³ Адрес объекта проектирования согласно документам технического учета – ул. Марата, д. 50, лит. Б.

Сохранность объекта культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Строительные работы

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» необходимо организовать проведение инструктажей для персонала на основе плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия и указанием на запрет их повреждения и необходимость соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Запрещается проводить работы, влекущие повреждение элементов предмета охраны объектов культурного наследия.

В процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ. После завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства.

Запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта.

Благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения.

Повреждение элементов предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.», утвержденных Распоряжением КГИОП от 28.05.2025 №161-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.», запрещено.

Повреждение элементов предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.», утвержденного Распоряжением КГИОП от 28.12.2016 №10-727 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор

Лядов А.К.» (с изменениями. Внесенными Распоряжением КГИОП от 15.06.2018 №245-р), запрещено.

Компенсирующих мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подразумевающих проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Санкт-Петербург, Марата ул., 50); объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 52)), не требуется.

В связи с тем, что документацией «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (шифр: А/05-2025), разработанной ООО «Модуль-Проект» в 2025 г., предусматривается ремонт и перепланировка здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д. 50. Земляные работы, возведение новых и реконструкция существующих сооружений проектом не предусмотрены. В связи с этим в соответствии с п. 4.16 и п. 12.4 СП 22.13330.2016 необходимость геотехнического мониторинга отсутствует.

При соблюдении указанных мер сохранность объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Санкт-Петербург, Марата ул., 50); объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 52)) при проведении работ на объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

3) Копия Постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

- 1) ГМИ СПб. Инв.№-II-A72н. Ул. Марата, 52. Фрагмент лицевого фасада. 1918-1919 гг.
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 69. Д. 533. О придаче земли ко двору пот. гр. Беляевой в Моск. ч. 2-го уч. по Николаевской ул., 50-52. 27.01.1875 г. - 02.04.1875 г.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.Н. Михайлову, Е.Я. Беляевой по Николаевской ул., 50. 1865-1883 гг.
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5074.
- 5) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 323. Планы Московской части. 1798 г. - без даты.
- 6) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 329. Описание Литейной, Московской, Рождественской и Каретной частей. 1806 г. - без даты.
- 7) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 685.
- 8) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5999. О залоге имущества Е.Я., С.П. Беляевыми по Николаевской ул., 50. 24.06.1883 г. - 16.03.1902 г.
- 9) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5999А. О залоге имущества Беляевыми, Е.С. Юсем (урожд. Беляевой), А.В. Юсемом по Николаевской ул., 50. 07.02.1906 г. - 24.03.1919 г.
- 10) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 2944. Залоговые свидетельства, страховые полисы и план двора Е.Я. Беляевой, С.П. Беляева по Николаевской ул., № 50. 26.07.1883 г. - 01.02.1919 г.
- 11) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3294. Чертежи дома Е.Я. Беляевой по Николаевской ул., 50. 01.05.1890 г. - 20.02.1906 г.
- 12) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Чертежи дома по Николаевской ул., 52.
- 13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед. хр. 222403. Вид решетки ворот в арочном проезде дома № 50 по улице Марата (бывший доходный дом Беляевых, архитектор В.Ф. фон Геккер, 1883-1884 гг.). 22 апреля 1979 г.
- 14) ЦГАКФФД СПб. АР 222404. Вид створки ворот арочного проезда дома №52 по улице Марата (бывший дом А.К. Лядова, архитектор В.Е. Стукке, 1877 год). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 01 ноября 2001 г.
- 15) ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 2177784. Ул. Марата, 52. Служебный флигель во дворе дома. 2001 г.
- 16) Отдел картографии РНБ. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.

11.3. Литература:

- 1) Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. СПб., 1822.
- 2) Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.
- 3) Асафьев В. Русская музыка XIX и начала XX вв. Л., 1968.
- 4) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- 5) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.
- 6) Весь Петербург на 1892 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1892.
- 7) Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1917.
- 8) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении газваний, улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб., 2007.

- 9) Исаченко В.Г. Улица Марата // Вечерний Ленинград. 1987.
- 10) Кюи Ц. Итоги русских симфонических концертов. Отцы и дети. Л., 1952.
- 11) Луконин Д.Е. «Больно видеть, как мало признаются... его заслуги». Беляевский кружок в художественной жизни России (конец XIX века - начало XX века). М., 2016.
- 12) Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам / сост. П. Нейдгардт. СПб., 1869.
- 13) Нистрем К.М. Адрес-календарь санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям К. Нистремом. Т. 1. Указатель города Санктпетербурга. СПб., 1844.
- 14) Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквям, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии санктпетербургского военного генерал-губернатора. СПб., 1836.
- 15) Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. СПб., 1862.
- 16) Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854: [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. СПб., 1853.
- 17) Трайнин В.Я. М.П. Беляев и его кружок. Л., 1975.
- 18) Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849.
- 19) Шерих Д.Ю. По улице Марата. М-СПб, 2004.
- 20) Шерих Д.Ю. Улица Марата и окрестности. М., 2012.

11.4. Электронные источники:

- 1) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <https://www.citywalls.ru/>.
- 2) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации <https://docs.cntd.ru/>.
- 3) ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн – <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
- 5) Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.aroundspb.ru/>.
- 6) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.
- 7) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: <https://nlr.ru/>
- 8) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?ll=30.314997%2C59.938784&z=11>

11.5. Иная документация:

- 1) Материалы фотофиксации от 20.06.2025 г. (Полетайкин В.В.) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).
- 2) Иконографические материалы (Приложение №4. Иконографические материалы).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального

значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Санкт-Петербург, Марата ул., 50); объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 52)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» можно сделать следующие выводы:

- Рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, исключение их возможного повреждения, уничтожения или ухудшения его технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- При проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мер сохранность объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Санкт-Петербург, Марата ул., 50); объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 52)) обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Санкт-Петербург, Марата ул., 50); объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 52)), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25

Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – **проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на Объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.», шифр: А/05-2025-СОКН, разработанная ООО «Модуль-Проект» в 2025 г.** – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (Санкт-Петербург, Марата ул., 50); объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 52)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Разработка проекта ремонтно-восстановительных работ в здании по адресу: СПб, ул. Марата, 50, находящегося в границах территории Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.»».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия.

Приложение №2. Выписки из ЕГРН.

Приложение №3. Документы технического учета.

Приложение №4. Иконографические материалы.

Приложение №5. Материалы фотофиксации.

15. Дата оформления заключения: «20» августа 2025 г.

Подпись эксперта:

В.В. Полетайкин

(20.08.2025 г.)

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение №1

Учетные документы по объектам культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;](#)

[постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2025 года N 212](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.02.2025, № 0001202502240013).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская: набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С. спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П. спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича: дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштроссер П.К. служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1 Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1 Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7

арх. Руска Л.И. парк, сер. XVIII в., 1810-1811 гг., арх. Тома де Томон Ж.-Ф., садовый мастер Лямин Ф., 1824 г., арх. Шарлемань Л.И. 2-й	р. Малой Невки наб., 1
стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", кон. XVIII в., 1811 г., арх. Пильников Г.П.	р. Малой Невки наб., 1
флигель оранжереи (восточный), 1810-1811 гг., арх. Руска Л.И., 2-я пол. XIX в.	р. Малой Невки наб., 5
флигель у оранжереи (гауптвахта), 1824 г., арх. Шарлемань Л.И. 2-й	Каменноостровский просп., 77
церковь Рождества Иоанна Предтечи, 1776-1778 гг., арх. Фельтен Ю.М.	Каменноостровский просп., 83
Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, 1830-е-1840-е гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1831-1832 гг., арх. Шустов С.Л., 1839 г., арх. Стасов В.П., 1982 г. (восстановление)	р. Малой Невки наб., 7, 11
ограда (частично утрачена), 1-я пол. XIX в.	р. Малой Невки наб., 11
оранжерея, 1-я пол. XIX в. сад, 1-я пол. XIX в.	р. Малой Невки наб., 7
Дом, где в 1775-1790 гг. жил писатель Радищев А.Н. и была напечатана книга "Путешествие из Петербурга в Москву"	Марата ул., 14
Церковь святителя Николая единоверческая, 1820-1827 гг., арх. Мельников А.И.: церковь часовни (две)	Марата ул., 24-а
Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.	Марата ул., 50
Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.	Марата ул., 52
Рынок Ямской, 1817-1819 гг., арх. Стасов В.П.	Марата ул., 53, Разъезжая ул., 27, Боровая ул., 2
Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями, 1907-1909 гг., арх. Алешин П.Ф.	Марата ул., 72
Мемориал "Борцам революции":	Марсово поле



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.03.2024№ 313-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель
Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов
и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

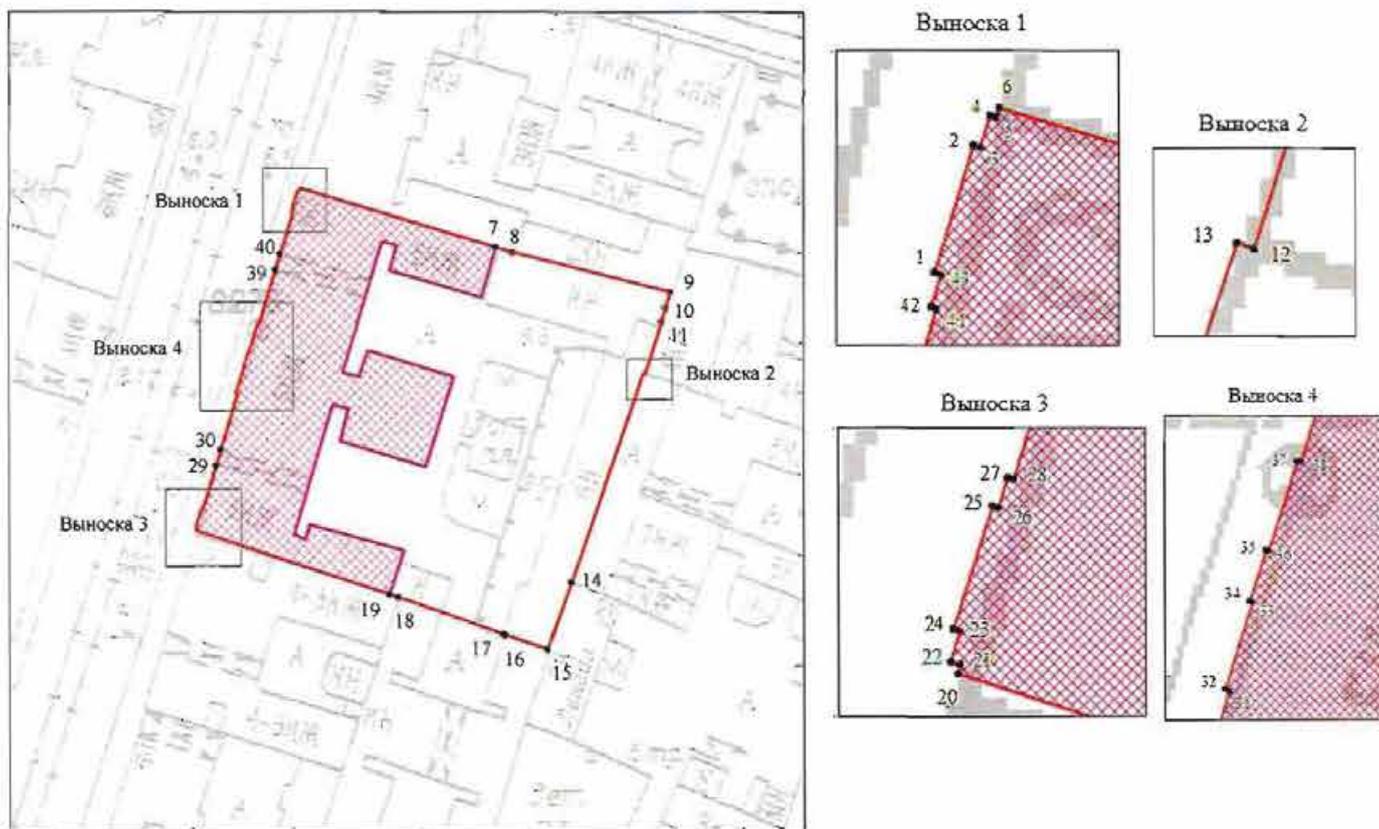
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов
и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92956.36	115693.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	92959.07	115694.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	92959.03	115694.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	92959.70	115694.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	92959.66	115694.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	92959.88	115694.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	92949.51	115729.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	92948.56	115732.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	92941.69	115759.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	92938.78	115758.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	92936.44	115758.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	92927.15	115755.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	92927.28	115754.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	92890.37	115742.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	92878.56	115738.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	92881.15	115730.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	92881.29	115730.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	92887.69	115712.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	92888.20	115710.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	92899.46	115676.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	92899.65	115676.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	92899.72	115676.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	92900.40	115676.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	92900.45	115676.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	92903.19	115677.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	92903.15	115677.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	92903.81	115677.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	92903.77	115677.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	92911.00	115680.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	92913.96	115680.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	92923.68	115683.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	92923.75	115683.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	92928.41	115684.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	92928.45	115684.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	92931.23	115685.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	92931.21	115685.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	92936.04	115687.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	92936.00	115687.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	92945.56	115690.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	92948.36	115691.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	92955.57	115693.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	92955.63	115693.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	92956.31	115693.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	92956.36	115693.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

28.05.2025№ 161-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель
Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов
и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 20.08.2019 № 506-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного

реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

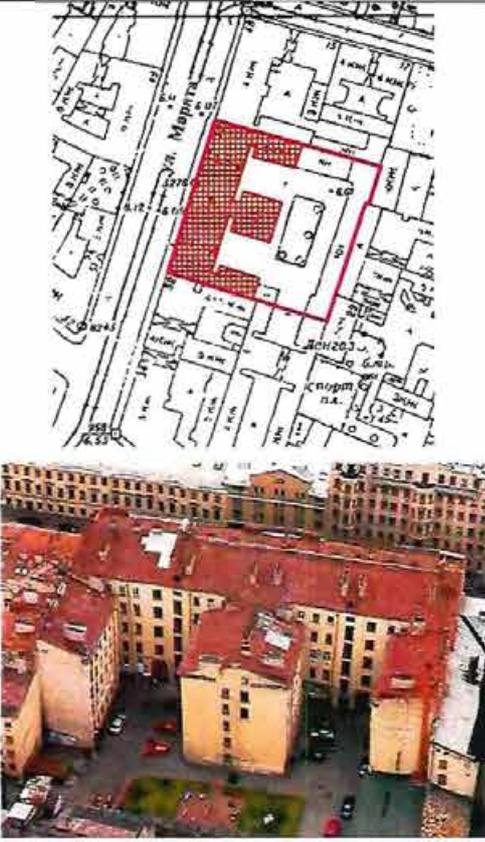
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ю.О. Богачева

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался
кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера А
(Марата ул., 50)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты, местоположение и конфигурация 5-х этажного здания на подвалах;</p> <p>габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение внутреннего двора;</p>	 <p>The image shows an architectural plan of a building complex with a red-shaded area indicating the subject of protection. Below the plan is an aerial photograph of the same complex, showing several multi-story buildings with red-tiled roofs and a central courtyard area.</p>
2.	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич);</p> <p>исторические лестницы: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>воротные проезды: местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 <p>The photograph shows an interior view of a staircase with a dark metal railing and a wooden handrail, set against a light-colored wall.</p>
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестниц и помещений с архитектурно-художественной отделкой.	

4.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

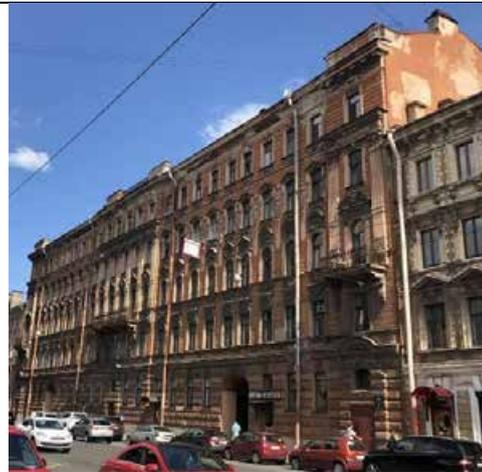
архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка (ленточный руст, обработка «под шубу» в уровне первого этажа); цоколь – известняковые плиты;

брандмауэры; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты;

заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, историческое цветовое решение;

исторические деревянные заполнения дверных проемов парадных с профилированными деревянными наличниками;

композиционное решение фасада: фасад симметричный, раскреповка по центральной и боковым осям, акцентированным входами парадных лестниц, балконов на кронштейнах в уровне третьего, каннелированными пилястрами композитного ордера, поддерживающими стилизованный карниз;



исторический лепной декор, в том числе - картуши, висячие гирлянды, замковые камни, орнаментальные пояса, композиции растительного орнамента, пилястры, сандрики разной формы на стилизованных кронштейнах, с лентами и гирляндами из листьев, филенки в подоконном пространстве, профилированные наличники, в том числе с ушками, и пр.;

декоративное оформление дверных проемов: стилизованный портал с лучковым сандриком и замковым камнем;

исторический профиль венчающего профилированного карниза с дентикулами, порезкой из иоников, фризом и раскреповками;

аттиковые стенки над раскрепованными частями фасада;

историческое парапетное ограждение: габариты и оформление оштукатуренных тумб, исторические металлические кованые решетки;

балконы: историческое оформление и конфигурация, лепные кронштейны *

*исторические балконные ограждения утрачены



		<p>историческое оформление воротных проездов;</p> <p>ворота двустворные (металл, ковка): прямоугольные, со скруглённой верхней частью, геометрическим рисунком с декоративными элементами растительного характера (листьями, цветочными розетками, стеблями);</p> <p>дворовые фасады: исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты (для окон первого этажа - отметки высоты, габариты ширины); материал отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; цоколь - известняковые плиты; заполнения оконных и дверных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразия цветового решения, для окон лестничных клеток – материал (дерево); профилированные межэтажные тяги; профиль венчающего профилированного карниза с дентикулами, порезкой из иоников; профилированные наличники окон.</p>	 
5.	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>Северная и южная парадные лицевого фасада</p> <p>входной вестибюль: тамбур главного входа: материал (дерево), местоположение, конфигурация, декор; исторические двустворчатые резные двери с остеклением в верхней части и филенкой в нижней;</p>	

		<p>потолок сводчатый лепной декор: профилированные прямоугольные рамы, филенки с цветочными розетками по углам, лепные композиции из листьев, цветов и лент, розетка растительного орнамента;</p> <p>широкий профилированный карниз с дентикулами, широкие орнаментированные пояса по фризу;</p> <p>на стенах филенки в профилированных рамах сложной формы с цветочными гирляндами и розетками по углам;</p> <p>стилизованные лопатки с композициями из листьев цветов и лент;</p> <p>руст в нижней части стен;</p> <p>печь средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане; облицована белым глазурованным изразцом; профилированная фигурная полочка; углы декорированы рельефными плитками с цветочными орнаментами; фриз и карниз с поясом из пальметт;</p> <p>поле подшивки лестничных маршей – профилированные рамы прямоугольной формы, филенки с небольшими цветочными розетками по углам; орнаментированные пояса из лавровых листьев;</p>	   
--	--	--	--

лестница двухмаршевая лещадной плиты, ограждение металлическое литое в виде стилизованных балясин с мотивом завитков и листьев;
профиль деревянных поручней;



оформление стен лестничных маршей аналогично оформлению стен вестибюля;



потолок площадок сводчатый с распалубками, декорирован профилированными тягами;



плоский с профилированной рамой по периметру и розеткой растительного орнамента по центру;



потолок лестницы: профилированные рамы сложной формы, композиции растительного орнамента, три потолочные розетки растительного орнамента;



профилированный карниз с порезкой из иоников;



пол междуэтажных площадок наливной из мраморной крошки с геометрическими рисунками;



исторические филенчатые деревянные заполнения дверных проемов лестниц в профилированных деревянных наличниках (по три филенки в створе, фигурейные филенки в форме ромба и с вынутыми углами в профилированном обрамлении);



Центральная парадная лицевого фасада входной вестибюль:
в целом архитектурно-художественное оформление стен, потолков и пола аналогично оформлению северной и южной парадных;

лепной декор:
потолки площадок лестниц профилированные прямоугольные рамы, филенки с цветочными розетками по углам, лепные композиции из листьев, цветов и лент;

над дверьми филенки с гирляндами из листьев и цветов;

пол междуэтажных площадок наливной из мраморной крошки с геометрическими рисунками;



исторические филенчатые деревянные заполнения дверных проемов лестниц в профилированных деревянных наличниках (по три филенки в створе, фигурейные филенки в форме ромба и с вынутыми углами в профилированном обрамлении);

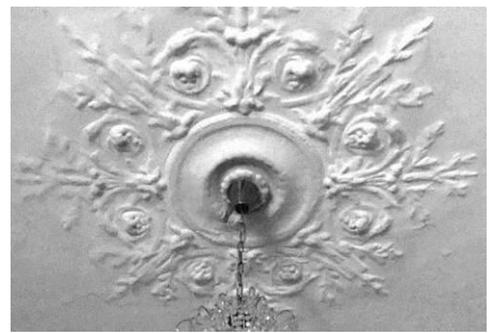
Квартира №1
прихожая 1 (12,7 м²)

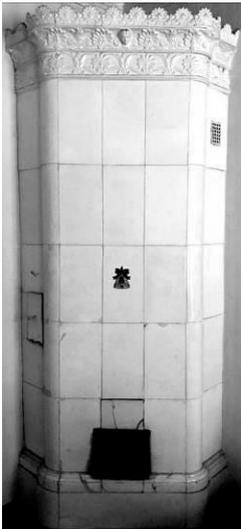
двери двухстворчатые (материал, местоположение, рисунок: по три филенки в створе, фигурейные филенки в форме ромба и с вынутыми углами и в профилированном обрамлении);

комната 2 (22,4 м²)

потолок с лепным декором; по периметру плафона профилированная рама; в угловых полях – цветочная композиция; в центре плафона фигурная розетка с орнаментом из акантовых, спирально скрученных, листьев вокруг центральной горельефной розетты;

двери двухстворчатые (материал, местоположение, рисунок: по три фигурные филенки в створе, фигурейные филенки прямоугольные в профилированном обрамлении);



		<p>комната 6 (13,8 м²)</p> <p>потолок с лепным декором; по периметру стен карниз, падуга, в поле плафона профилированные тяги; в центре плафона фигурная розетка с орнаментом из акантовых, спирально скрученных, листьев и вазонов вокруг овальной розетты;</p> <p>дверь одностворчатая (материал, местоположение, рисунок: по три филенки в створе; фигурные филенки с вынутыми углами и в профилированном обрамлении);</p> <p>комната 7 (24 м²)</p> <p>печь: угловая, одноярусная, на цоколе, облицована белым глазурованным изразцом; с центральным ризалитом; углы закруглены; фриз и карниз декорированы пальметтами и маскаронном; в навершии антефиксы; латунная фурнитура;</p> <p>потолок с лепным декором; по периметру плафона профилированная рама, фигурная по углам; по профилям – меандр; в угловых полях – картуш в обрамлении лавровых ветвей; в центре плафона фигурная розетка с орнаментом из пальметт и акантовых, спирально скрученных, листьев и вазонов с цветами вокруг центральной горельефной розетты;</p>	    
--	--	---	--

		<p>Двери: двухстворчатые; по три филенки в створе; фигурейные филенки в форме ромба и с вынутыми углами в профилированном обрамлении.</p> <p>Квартира № 2 комната 3 (24,1 м² + МОП) потолок с лепным декором; широкий профилированный карниз, падуга; по периметру плафона широкая профилированная рама, с выкружками по углам и орнаментом из меандра; в угловых полях композиции из картуша в виде свитка, в центре свитка овальный медальон с женским маскаронном, картуш обрамлен лавровыми побегами; в центре плафона фигурная розетка круглого очертания в виде концентрических кругов с орнаментом из аканта и фруктов (часть в ком. № 11).</p> <p>Квартира № 3 комната 12 (37, 1 м²) потолок: по периметру профилированный карниз; падуга; широкая профилированная рама с барельефной цветочной гирляндой; рама по углам фигурная с выкружкой с насыщенным растительно-геометрическим орнаментом.</p> <p>Печь: угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; терракота, рельеф. Нижний ярус: на плинте с профилированным и орнаментированным бусами карнизом; дверцы топки, вьюшек и душников - латунные; фриз с плотным орнаментом из фруктов; профилированный карниз с ложчатым орнаментом. Верхний ярус: на профилированном и орнаментированном жемчугом основании; вертикальные углы с двух сторон декорированы каннелированными пилястрами, высокая (на половину высоты) база декорирована цветочным побегом в вазоне, стилизованная капитель. Пилястры поддерживают профилированный и</p>	     
--	--	---	--

		<p>орнаментированный карниз; высокий фриз декорирован аркой с архивольтом, по обе стороны которого в треугольных полях барельефные фигуры ангелов; в тимпане сюжетная композиция в виде сидящей на коне нимфы и др. Венчающий профилированный карниз с жемчужником; навершие прямое, в виде фигурной короны из пальметт. латунная фурнитура;</p> <p>Квартира № 13 комната 3 (29,8 м²) потолок с лепным декором; по периметру стен - профилированный карниз; в поле плафона профилированная рама декорирована пучком жгутов, перевитым листьями; в угловых полях, в четверть круга, вписаны акантовые цветы. В центре фигурная розетка из акантовых цветов и листьев, расположенных вокруг круглой лепестковой розетки.</p> <p>Квартира № 33 МОП (14,8 м²) печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицована белым глазурованным изразцом, расположенным в шахматном порядке; карнизы, фриз, фронтоны, прямоугольная филенка на фронтальной поверхности – облицованы терракотовым рельефным изразцом; фриз декорирован кронштейнами и провисающими гирляндами из фруктов; фигурный фронтоны с лучковым абрисом, в центре которого композиция из двух горельефных фигурок путти, обнимающих щит с медальоном.</p>	  
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.03.2024№ 314-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 52, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 52, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

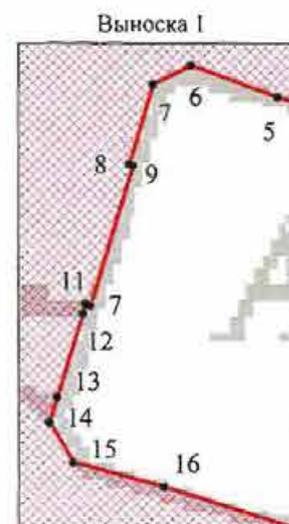
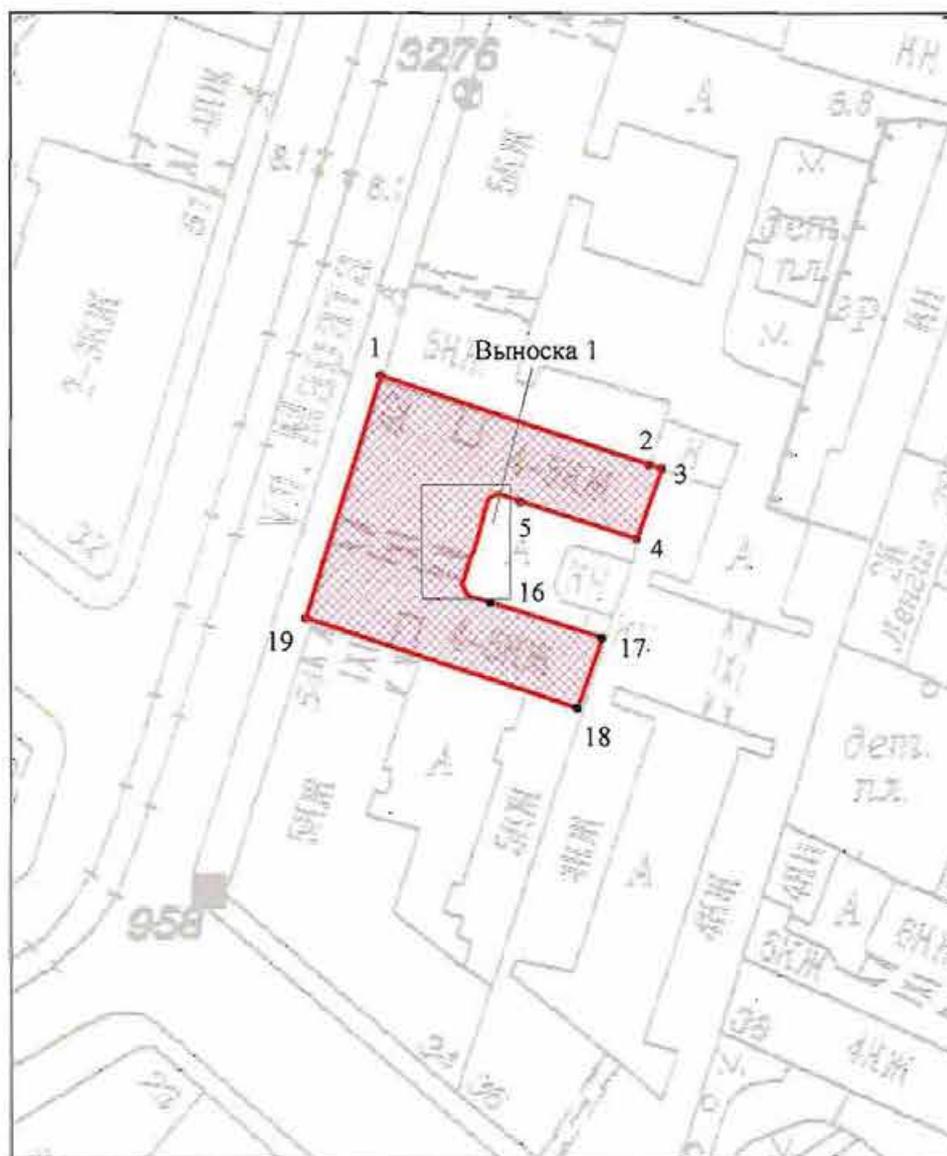


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 314-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 52, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92899.46	115676.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	92888.20	115710.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	92887.69	115712.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	92878.79	115708.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	92883.50	115694.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	92884.54	115691.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	92883.92	115690.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	92881.29	115689.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	92881.25	115689.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	92876.64	115688.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	92876.68	115687.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	92876.39	115687.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	92873.63	115687.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	92872.80	115686.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	92871.46	115687.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	92870.66	115690.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	92866.13	115704.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	92857.28	115701.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	92868.65	115667.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	92899.46	115676.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 314-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 52, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2016№ 10-724

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.», расположенного по адресу: улица Марата, дом 52, литера А (Марата ул., 52), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.01.2013 № 10-27 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Марата, дом 52, литера А (Марата ул., 52).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение П-образного в плане, четырехэтажного здания с двумя дворами-колодцами (северный и южный); крыши – исторические конфигурация (скатные) и габариты, включая высотные отметки здания;</p> <p>воротный проезд – местоположение, конфигурация (с коробовым завершением), габариты;</p> <p>эркер – местоположение (в уровне 2-го этажа центральной части лицевого фасада), конфигурация (прямоугольный в плане, на оштукатуренных кронштейнах), габариты.</p>	   
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>свод – коробовый с распалубками (воротный проезд);</p>	

		исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней, исторические ограждения.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; линейный руст фактурной штукатурки в уровне 1-го этажа; гладкий руст, оформляющий наличники в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>оформление эркера – гладкий фриз в нижней части, профилированные тяги, оштукатуренные кронштейны, декорированные листьями, чешуйчатым орнаментом и гротескными маскаронами;</p> <p>оформление воротного проезда – многочастный замковый камень, треугольные филенки «алмазная грань» по сторонам от замкового камня, импосты;</p> <p>заполнение воротного проема – двустворчатое деревянное, декорированное фигурными филенками и карнизом на стилизованных кронштейнах;</p>	     

балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, завершающий эркер), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; проем балконной двери - местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление балконного проема – профилированные наличники, разорванный лучковый сандрик на уплощенных кронштейнах, с картушем и пальмовыми ветвями в центральной части;

лестница – местоположение (вестибюль парадного входа лицевого фасада), габариты и конструкция (средистенная);

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;

оформление дверных проемов – профилированные наличники, трехчастные замковые камни с центральной частью в виде «алмазной грани»;

заполнения дверных проемов – двустворчатые, деревянные, полусветлые с прямоугольными остекленными фрамугами (остекление створок и фрамуг утрачено), оформленные фигурейными филенками, карнизами на стилизованных кронштейнах, накладки «алмазная грань»;

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;

оформление оконных проемов – профилированные наличники, в том числе с раскрепованными верхними углами, трехчастные замковые камни с центральной частью в виде «алмазной грани», треугольные сандрики на центральном кронштейне, фланкированном ветвями, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах с прямоугольной филенкой между ними, профилированные подоконные выступы на уплощенных кронштейнах с филенкой между ними;

заполнения проемов – исторический рисунок, цвет, профили;



профилированные подоконные и межэтажные карнизы, гладкий фриз со стилизованными лопатками в подоконном пространстве 1-го этажа;

филенчатый фриз, венчающий профилированный карниз на кронштейнах, с дентикулами и иониками;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты;
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;



		<p>раскреповки фасадов, в том числе, с шипцовым завершением треугольной формы;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз.</p>	
5.	Мемориальная квартира №10.	<p>пять комнат, прихожая, кухня и ванная, парадный вход – с лицевого фасада, черный – с дворового;</p> <p>местоположение – 4-й этаж лицевого корпуса (6 окон выходят на ул. Марата, 2 – во двор);</p> <p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок (частично изменено).</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.06.2018

№ 245-р

О внесении изменения в распоряжение КГИОП

от 28.12.2016 № 10-724

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 28.12.2016 № 10-724 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 52, литера А, изменение, добавив раздел 6 («Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства»), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

№ п/п	Код ОКН
33	8806

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

«24» июля 2024 г.

Представитель(и) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Петрушевской Е.В. произвели визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 52, лит. А) и составили данный акт технического состояния (далее - акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Доходный дом Алферьевых-Завойко построен в 1877 году в приемах эклектики. Четырехэтажный кирпичный оштукатуренный дом, лицевой фасад обработан рустом и декоративной штукатуркой «под шубу». Центральная часть акцентирована арочным воротным проездом на две световые оси, входным проемом и эркером на кронштейнах на высоту 2-го этажа, завершенным балконом.

Капитальный ремонт здания не производился. В 2023-2024гг. проводится ремонт и реставрация дворовых и лицевого фасадов.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: не доступен для осмотра; - цоколи: известняк; - отмостка: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; - колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: - межэтажные: своды на лестничной клетке, плоские; - перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, прямые, лучковые, полуциркульные;
г) крыша: скатная;

<ul style="list-style-type: none"> - стропила: деревянные; - обрешетка: деревянная; - кровля: металлическая;
<p>д) главы, шатры: отсутствуют;</p> <ul style="list-style-type: none"> - конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - желоба: металлические; - трубы: металлические, окрашены; - сливы: металлические, окрашены;
<p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка стен: гладкая и фактурная штукатурка; линейный руст фактурной штукатурки в уровне 1-го этажа; гладкий руст, оформляющий наличники в уровне 2-4-го этажей; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: лепные замковые камни в оформлении оконных проемов 2 этажа, лепные орнаментальные вставки в подоконном пространстве 4 этажа, лепные кронштейны поддерживающие венчающий карниз, два мужских маскорона в завершении кронштейнов, поддерживающих эркер; - декоративные элементы: штукатурный слой 1 этажа оформлен рустом под шубу, замковые камни над окнами 1, 2 этажей, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов 2 этажа, эркер, завершенный балконом в уровне 2 этажа, разорванный стилизованный лучковый сандрик в оформлении проема балконной двери в уровне 3 этажа, сандрики в виде прямых карнизов в оформлении оконных проемов 3 этажа; дворовые фасады оштукатурены, окрашены имеют раскреповки; - карнизы: профилированный венчающий и межэтажные карнизы; - балконы, лоджии, крыльца: эркер, завершенный балконом с металлическим ограждением; каменные и бетонные крыльца, металлические козырьки - поздние; - окна: прямоугольные, с деревянными и металлопластиковыми оконными заполнениями; - двери: дверные проемы прямоугольные; дверные заполнения – деревянные полусветлые филенчатые с резными элементами, металлопластиковые, металлические; ворота – металлические поздние, и деревянные – в реставрации;
<p>з) интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы: оформление лестничных площадок – террасо, керамогранитная плитка; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия плоские и сводчатые; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): современная отделка, оштукатуренные; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в МОП отсутствует; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: исторические лестницы по косоурам с ограждением из литых чугунных стоек; - двери: деревянные, металлические;
<p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
<p>к) инженерные коммуникации:</p>

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: согласно плану границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.», утвержден распоряжением КГИОП от 13.03.2024 № 314-рп

2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: предметы ДПИ отсутствуют; предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП об определении предмета охраны от 28.12.2016 № 10-724 с дополнениями от 15.06.2018 № 245-р.

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): в настоящее время фасады объекта находятся в реставрации по программе «Наследие».

В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

4. Фотофиксация:

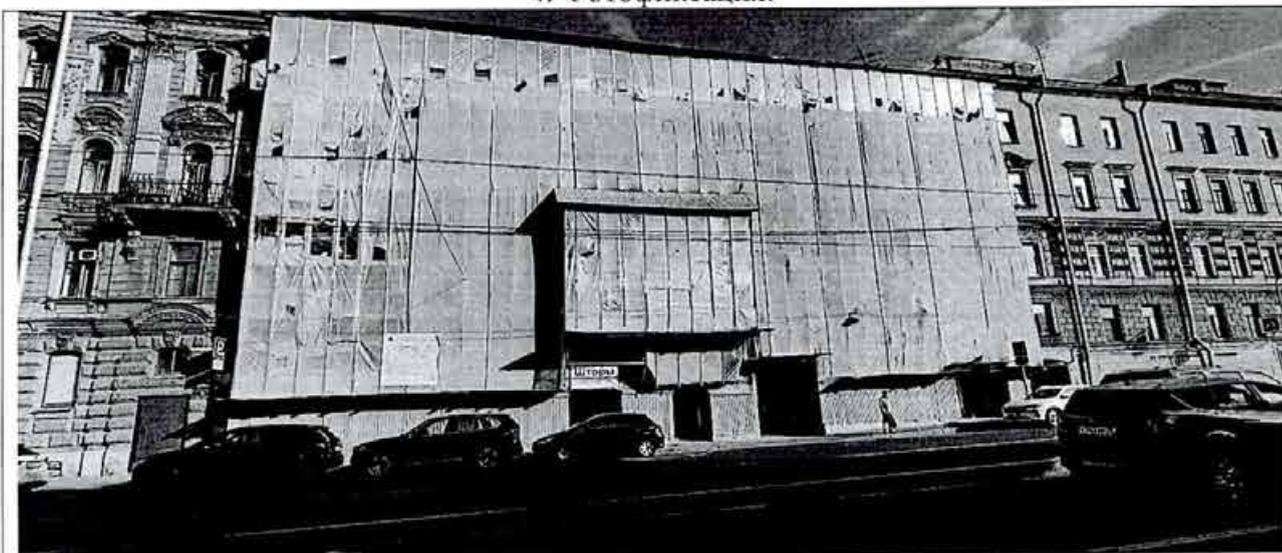


Фото 1. Лицевой фасад по улице Марата



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада в процессе реставрации



Фото 3. Фрагмент дворового фасада



Фото 4,5. Двери



Фото 6. Фрагмент - ворота



Фото 7. Крыша

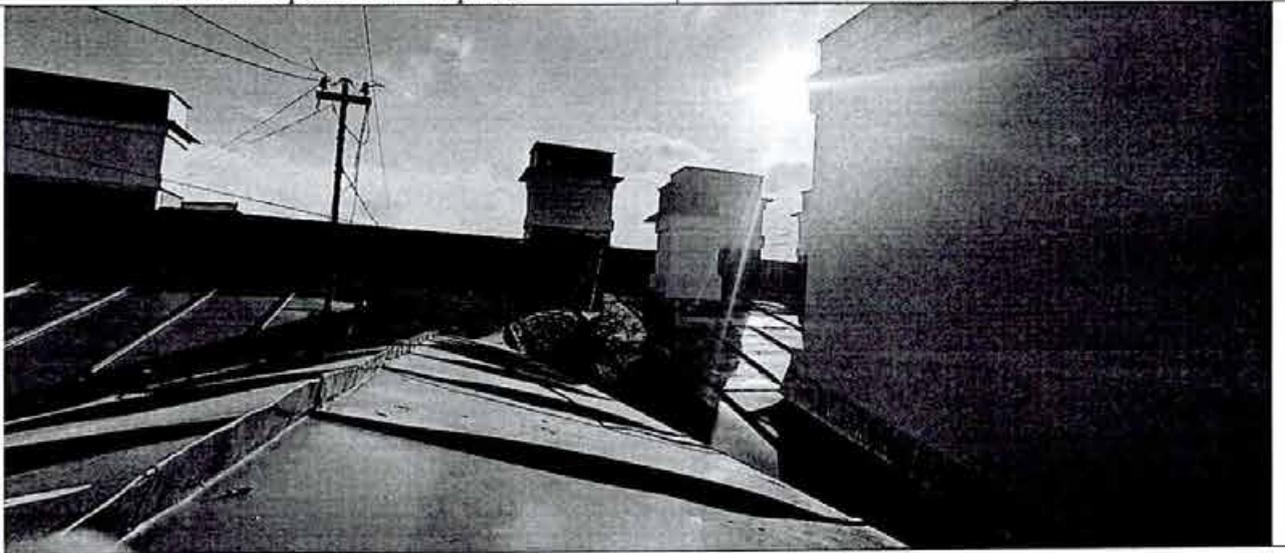


Фото 8. Фрагмент крыши



Фото 9. Фрагмент крыши

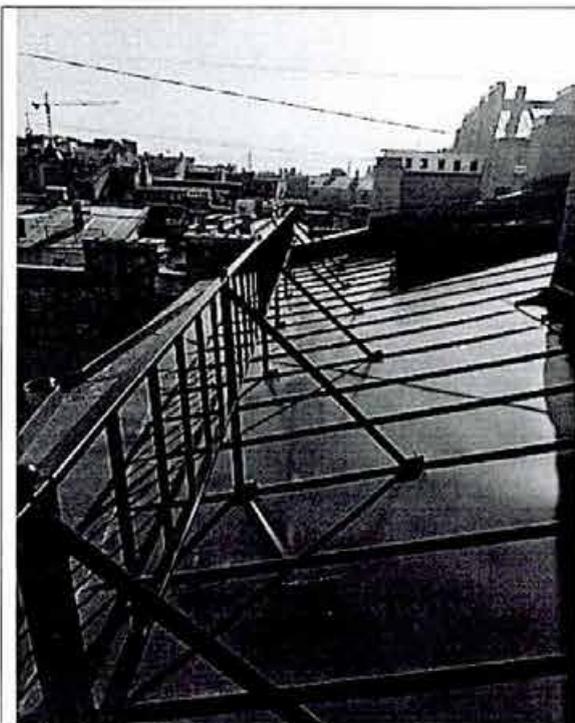


Фото 10. Фрагмент крыши



Фото 9. Фрагмент чердака



Фото 8. Фрагмент чердака



Фото 9. Фрагмент чердака



Фото 10. Своды подвала



Фото 11. Фрагмент подвала



Фото 12. Фрагмент двора



Фото 13. Окна



Фото 14. Фрагменты лестничной клетки

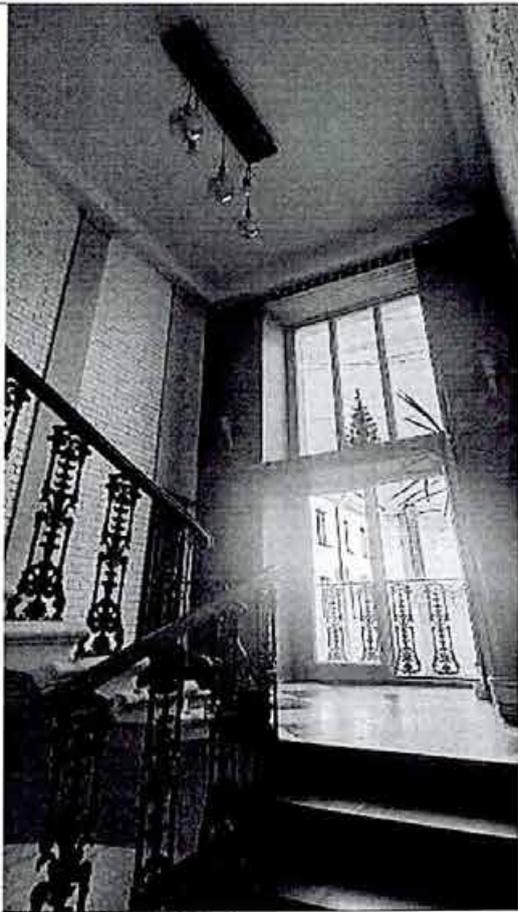


Фото 16. Фрагмент окна

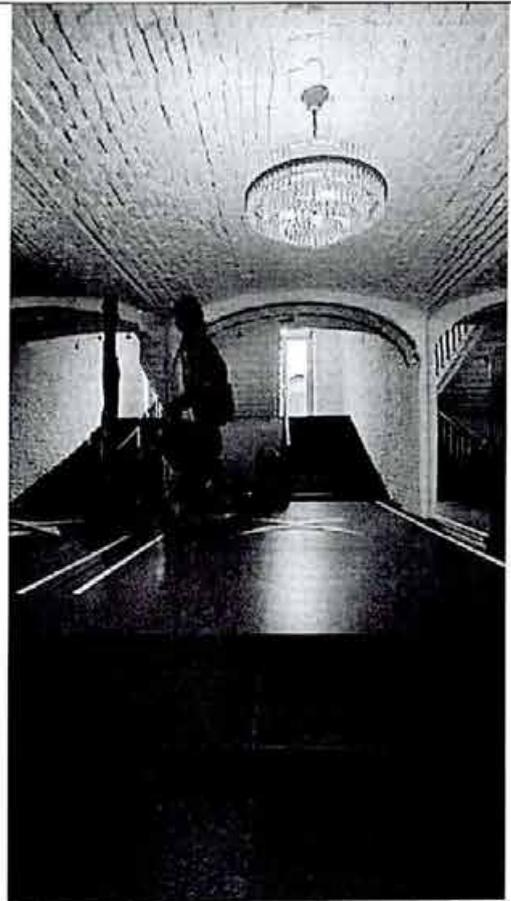


Фото 17. Фрагмент вестибюля



Фото 18. Фрагмент лестниц

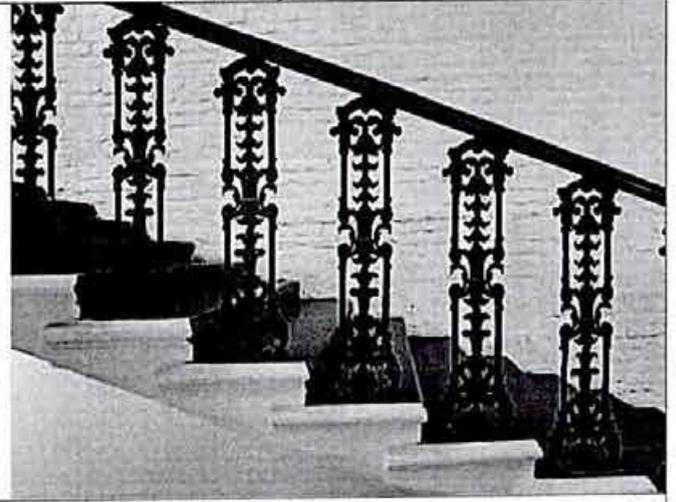


Фото 19. Лестничные ограждения

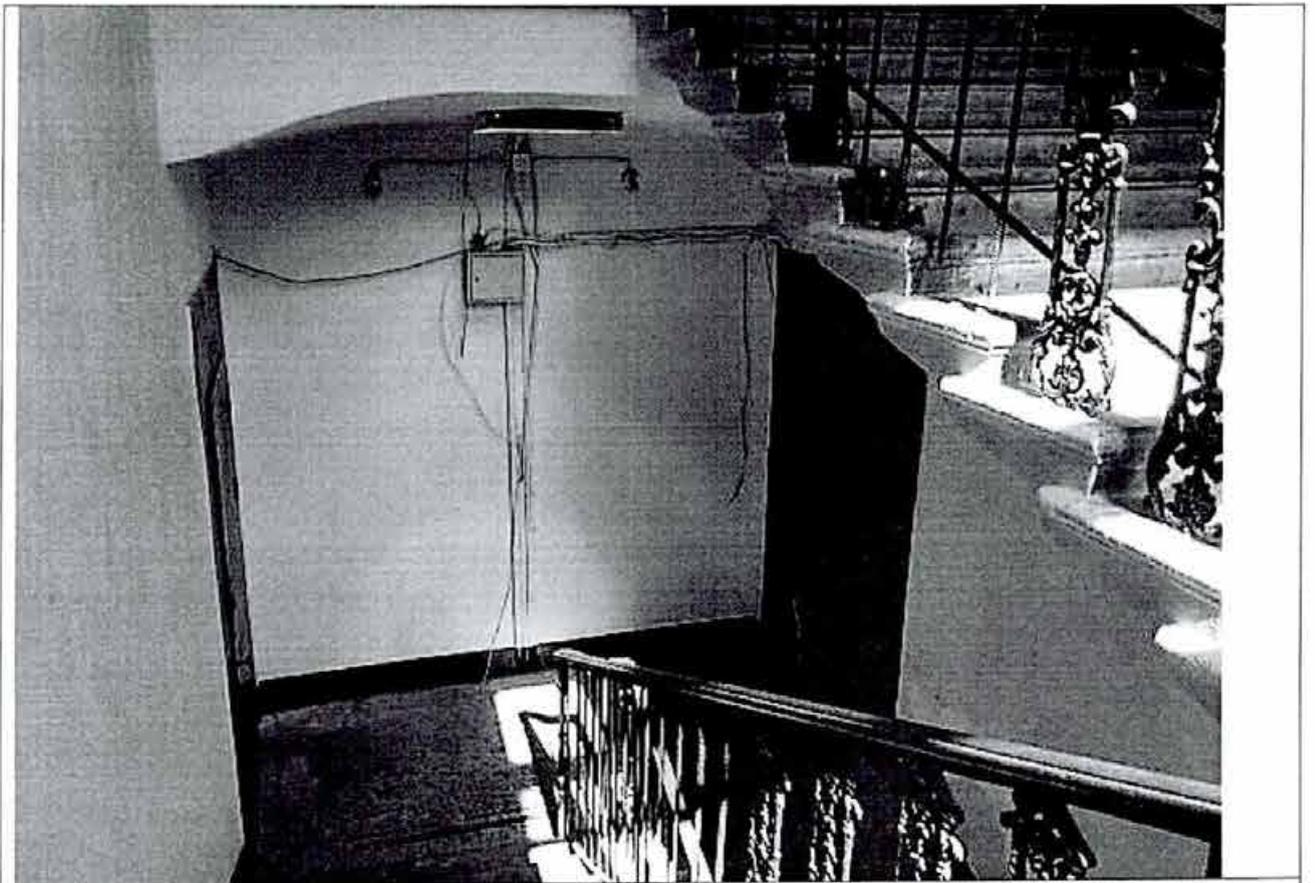


Фото 20. Фрагмент черной лестницы

Представитель КГИОП

Ведущий специалист отдела Центрального
района Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(подпись)

Е.В. Петрушевская
(ФИО)

Приложение №2

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2025, поступившего на рассмотрение 30.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638			
Кадастровый номер:	78:31:0001049:2009		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1049:0:23		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50		
Площадь:	5703,5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1883		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	64022149,67		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001049:2121, 78:31:0001049:2122, 78:31:0001049:2123, 78:31:0001049:2124, 78:31:0001049:2125, 78:31:0001049:2126, 78:31:0001049:2127, 78:31:0001049:2128, 78:31:0001049:2129, 78:31:0001049:2130, 78:31:0001049:2131, 78:31:0001049:2132, 78:31:0001049:2133, 78:31:0001049:2134, 78:31:0001049:2135, 78:31:0001049:2136, 78:31:0001049:2137, 78:31:0001049:2138, 78:31:0001049:2139, 78:31:0001049:2140, 78:31:0001049:2141, 78:31:0001049:2142, 78:31:0001049:2143, 78:31:0001049:2144, 78:31:0001049:2145, 78:31:0001049:2146, 78:31:0001049:2147, 78:31:0001049:2148, 78:31:0001049:2149, 78:31:0001049:2150, 78:31:0001049:2151, 78:31:0001049:2152, 78:31:0001049:2153, 78:31:0001049:2154, 78:31:0001049:2155, 78:31:0001049:2156, 78:31:0001049:2157, 78:31:0001049:2444, 78:31:0001049:2445, 78:31:0001049:2446, 78:31:0001049:2447, 78:31:0001049:2448, 78:31:0001049:2449, 78:31:0001049:2450, 78:31:0001049:2451, 78:31:0001049:2452, 78:31:0001049:2453, 78:31:0001049:2454, 78:31:0001049:2455		

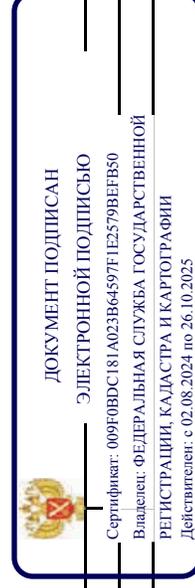


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 54	
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610743930006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирався кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А., 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.06.2002
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствующих.
Получатель выписки:	Аслаханов Антон Николаевич



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638		Всего листов выписки: 54
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001049:2121	5	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	163.6
2	78:31:0001049:2122	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.8
3	78:31:0001049:2123	1	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.7
4	78:31:0001049:2124	1	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	104
5	78:31:0001049:2125	1	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.6
6	78:31:0001049:2126	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	158.8
7	78:31:0001049:2127	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	97
8	78:31:0001049:2128	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	168.1
9	78:31:0001049:2129	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	69
10	78:31:0001049:2130	2	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.8
11	78:31:0001049:2131	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	151.1
12	78:31:0001049:2132	2	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.6
13	78:31:0001049:2133	2	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.8
14	78:31:0001049:2134	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.6

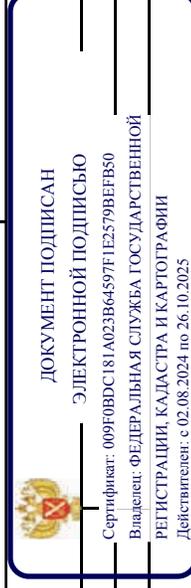

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3
Лист № 2 раздела 7	Всего листов выписки: 54
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009	

15	78:31:0001049:2135	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.6
16	78:31:0001049:2136	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	202.2
17	78:31:0001049:2137	3	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.5
18	78:31:0001049:2138	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.1
19	78:31:0001049:2139	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	191.5
20	78:31:0001049:2140	3	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	173.8
21	78:31:0001049:2141	3	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.1
22	78:31:0001049:2142	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.1
23	78:31:0001049:2143	4	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	160.6
24	78:31:0001049:2144	4	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	177.9
25	78:31:0001049:2145	4	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.4
26	78:31:0001049:2146	4	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.1
27	78:31:0001049:2147	4	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	171
28	78:31:0001049:2148	4	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	79
29	78:31:0001049:2149	4	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	167.3
30	78:31:0001049:2150	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.1
31	78:31:0001049:2151	5	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.3



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3
Лист № 3 раздела 7	Всего листов выписки: 54
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009	

32	78:31:0001049:2152	5	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	177
33	78:31:0001049:2153	5	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	162.6
34	78:31:0001049:2154	5	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.7
35	78:31:0001049:2155	5	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.2
36	78:31:0001049:2156	5	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	171.8
37	78:31:0001049:2157	5	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.8
38	78:31:0001049:2444	подвал	1-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	116.4
39	78:31:0001049:2445	подвал	10-Н,11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	407.4
40	78:31:0001049:2446	подвал	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	288.3
41	78:31:0001049:2447	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	150.9
42	78:31:0001049:2448	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	159.4
43	78:31:0001049:2449	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	93.8
44	78:31:0001049:2450	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	74.7
45	78:31:0001049:2451	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11
46	78:31:0001049:2452	подвал	4-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	90.2
47	78:31:0001049:2453	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.6
48	78:31:0001049:2454	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.5
49	78:31:0001049:2455	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	95.5



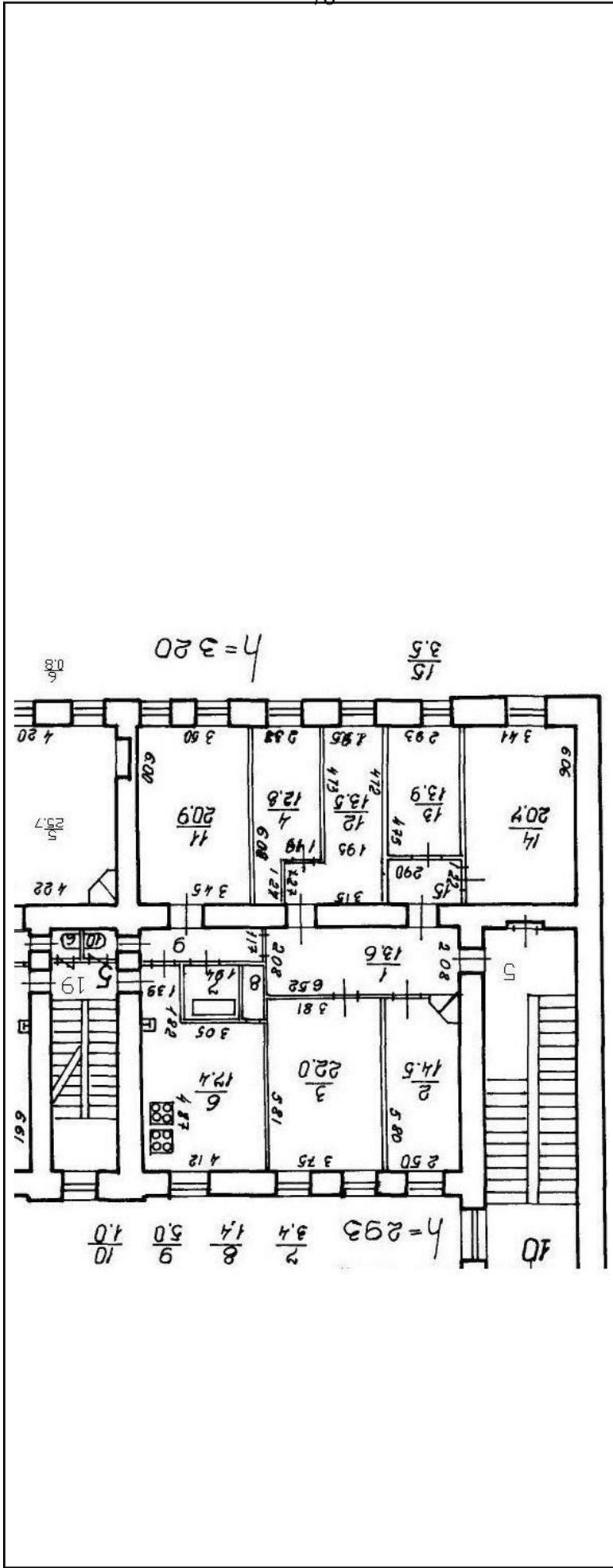
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638			
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

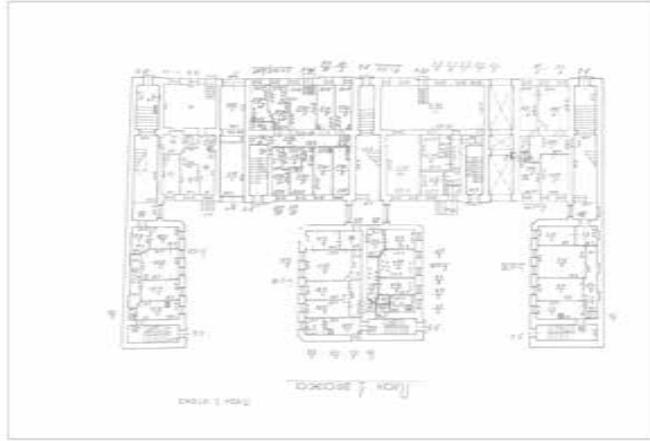
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

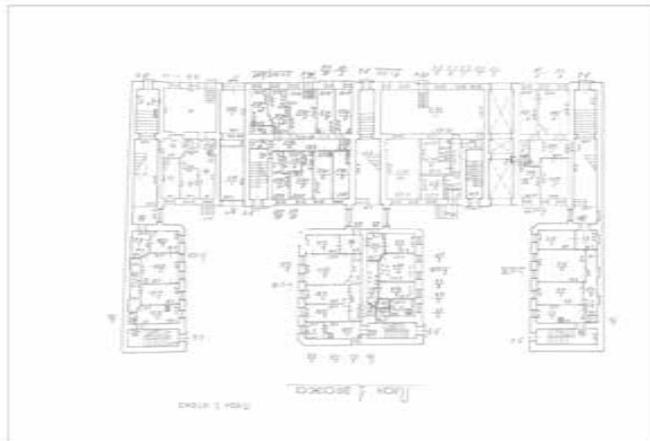
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

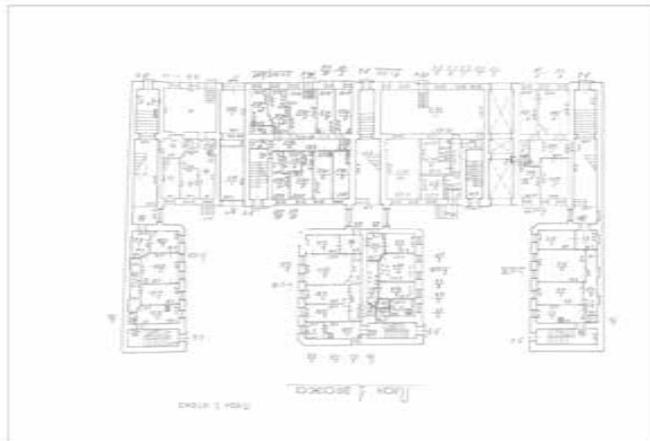
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

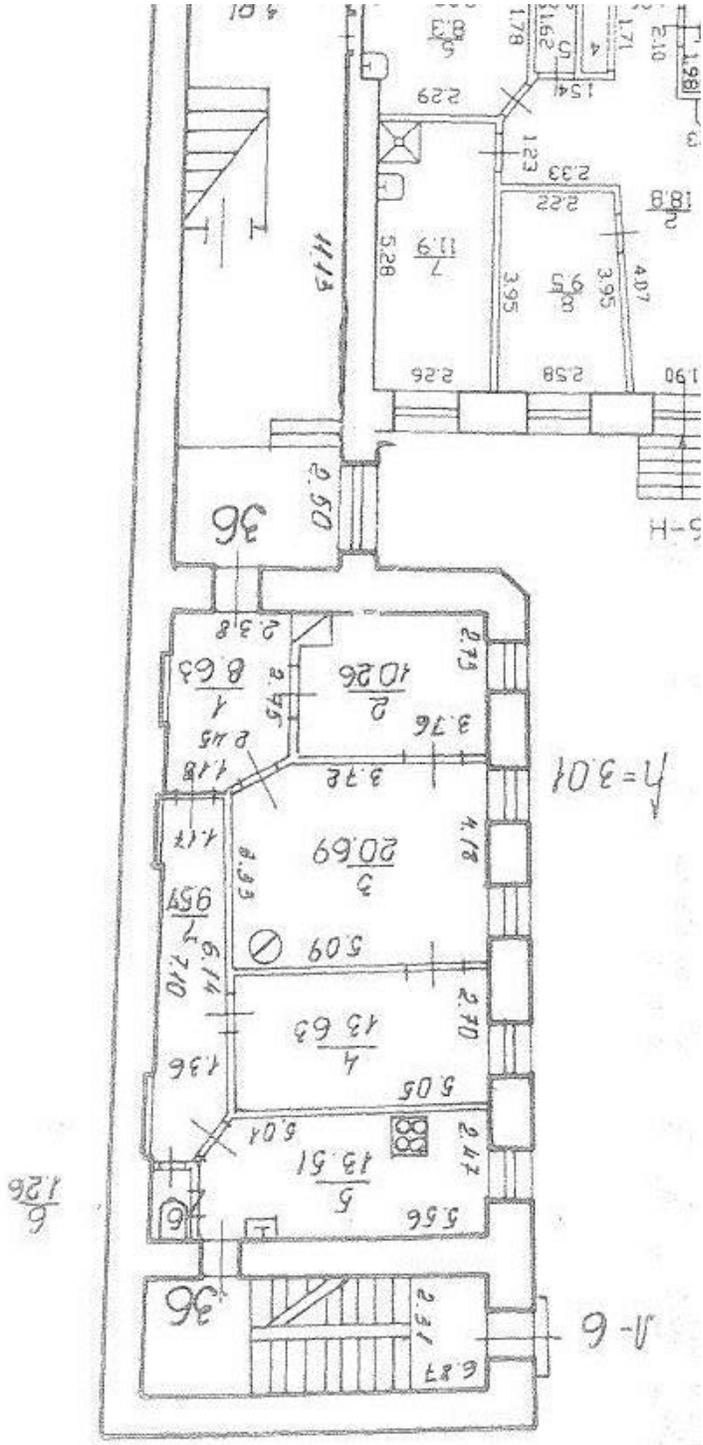
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579b6f50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

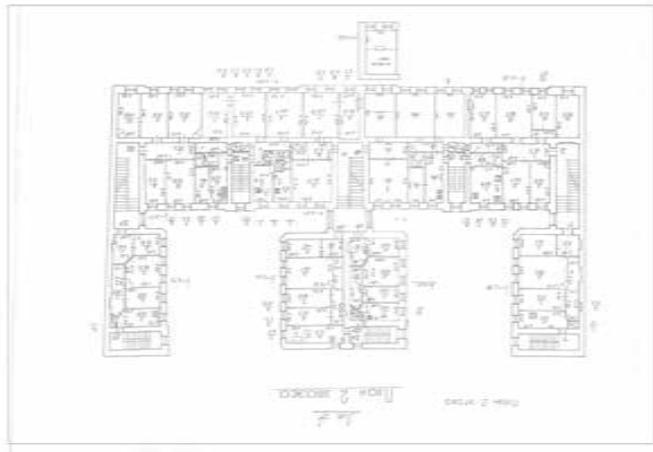
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

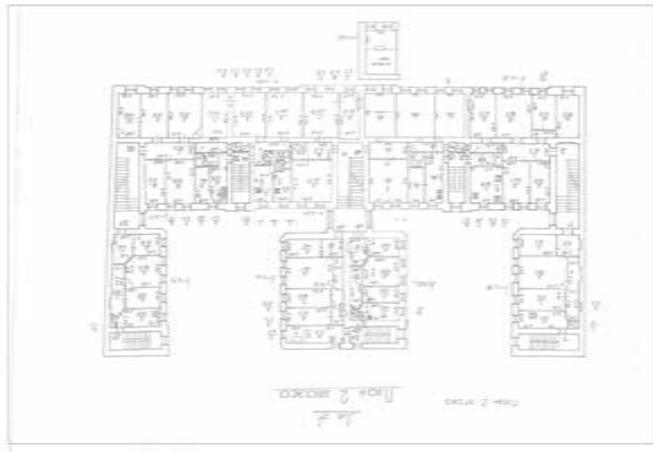
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

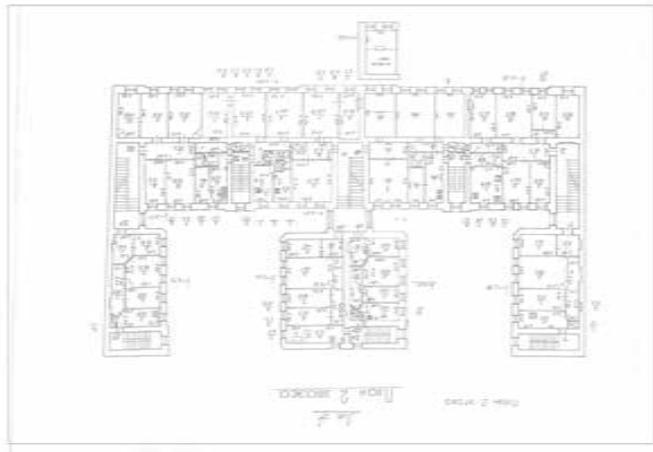
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

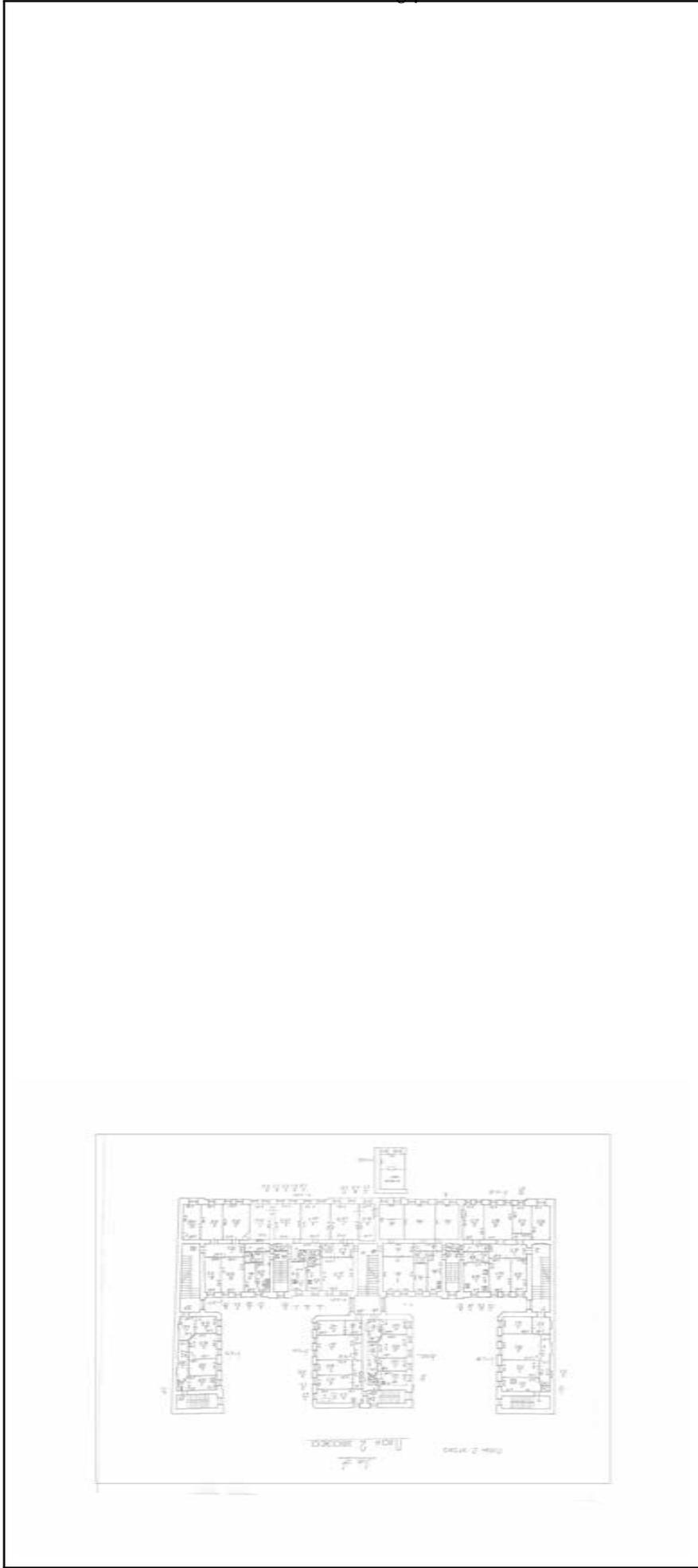
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638			
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

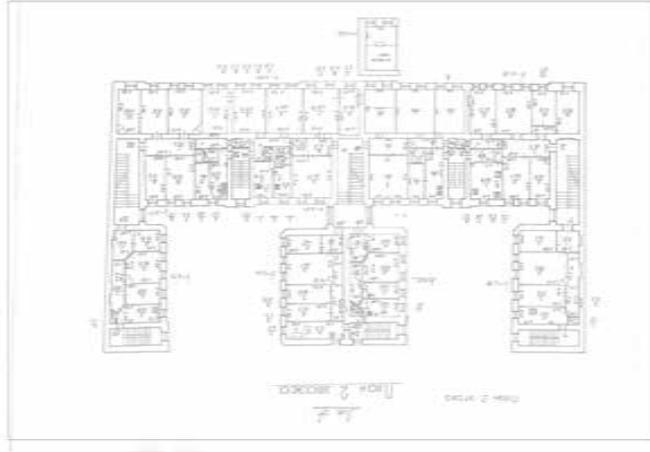
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

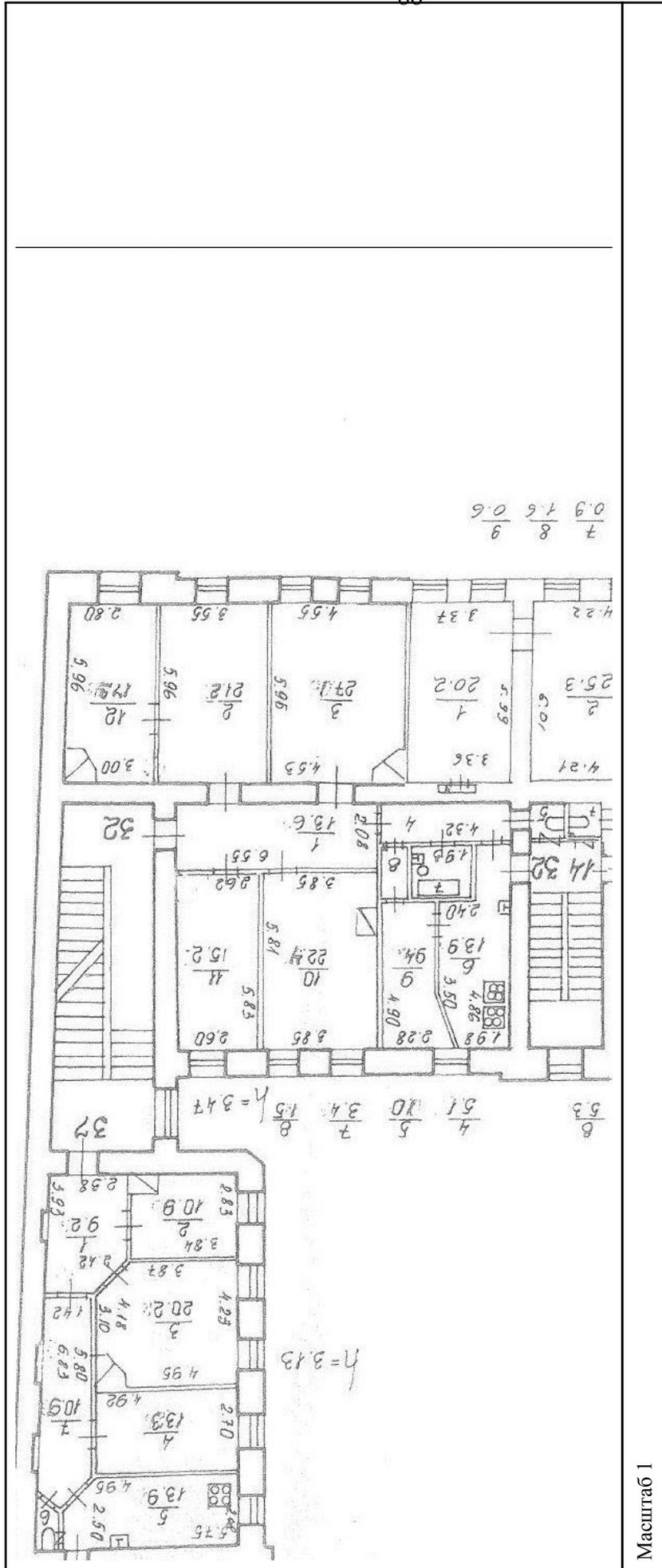
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

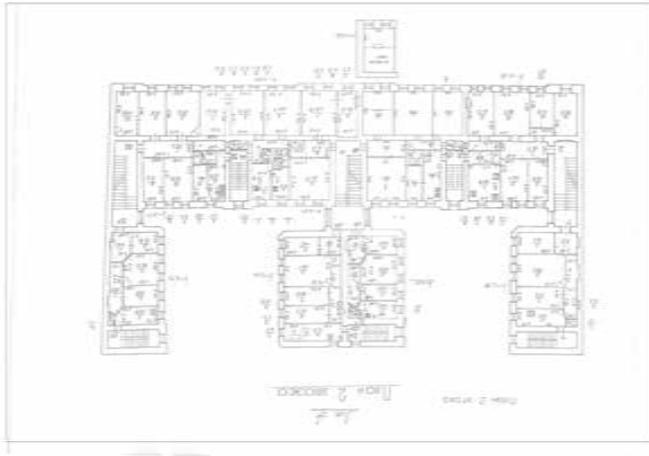
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49
Всего листов выписки: 54	Всего разделов: 3
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

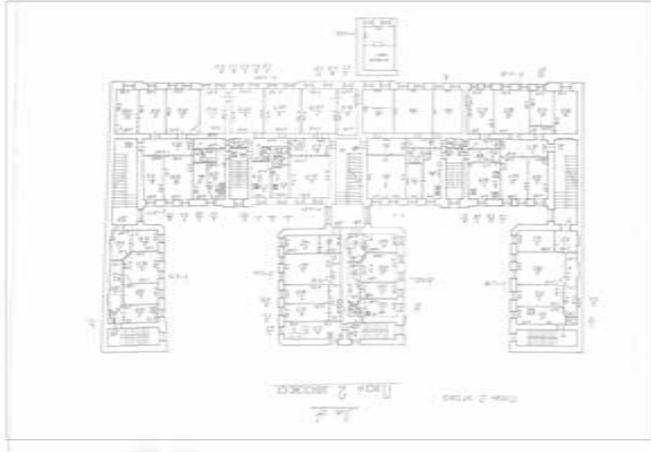
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

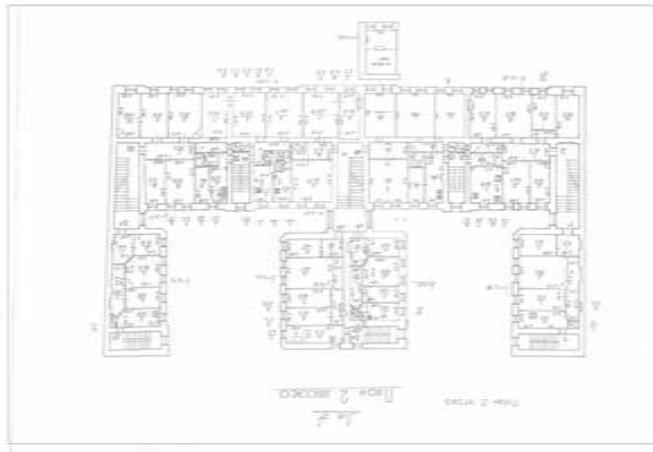
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

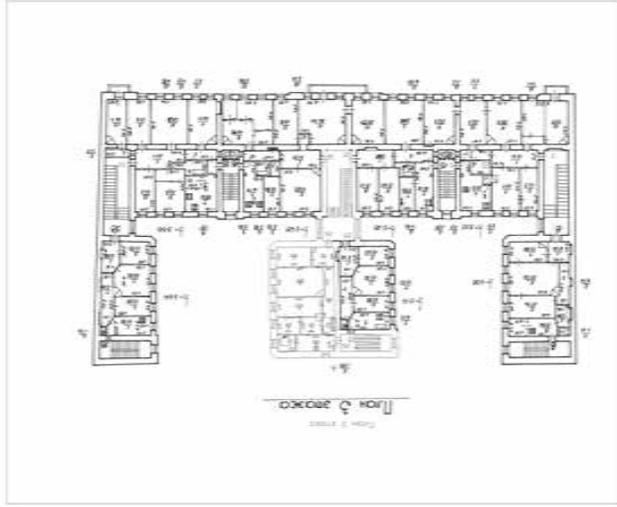
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

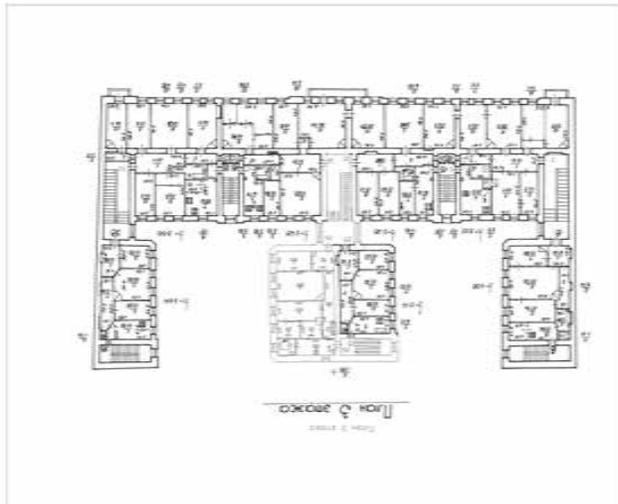
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

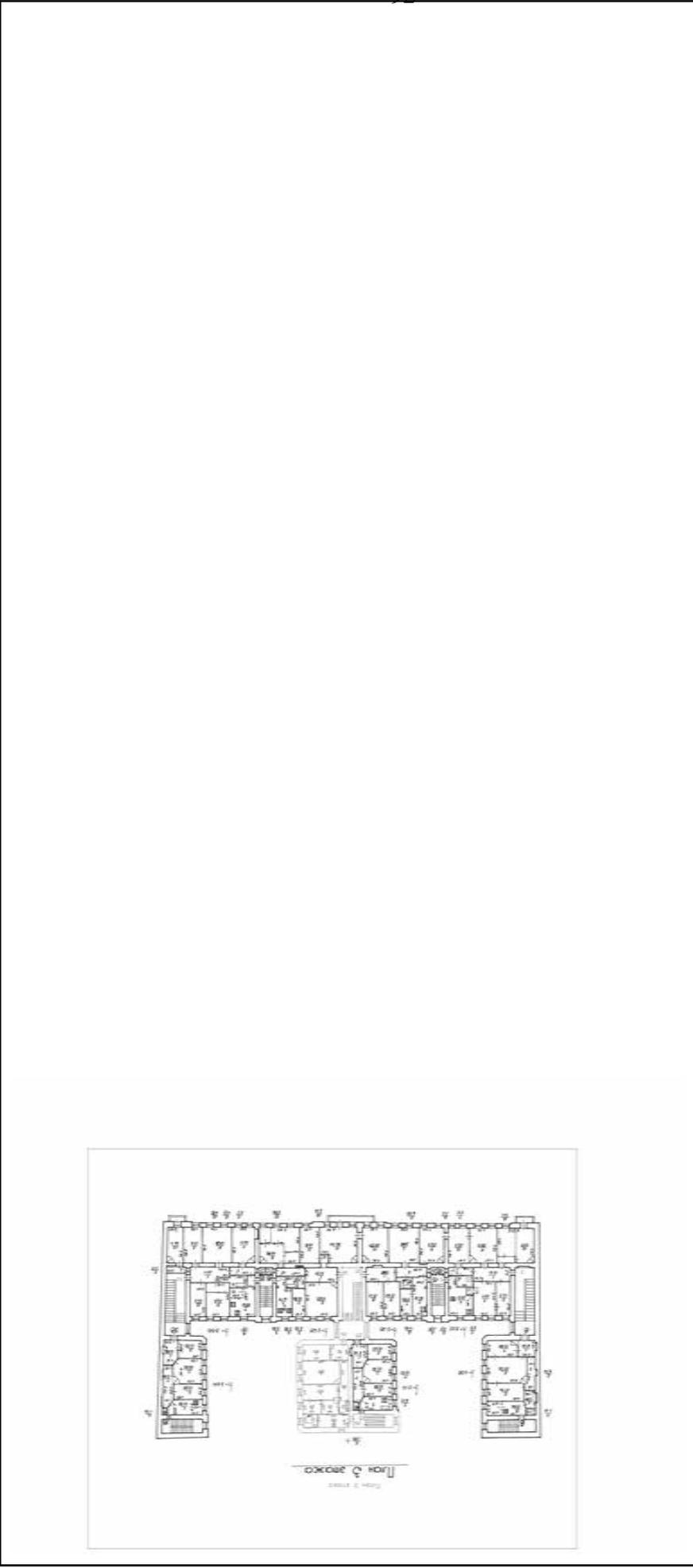
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638			
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009			
Номер этажа (этажей): 3			

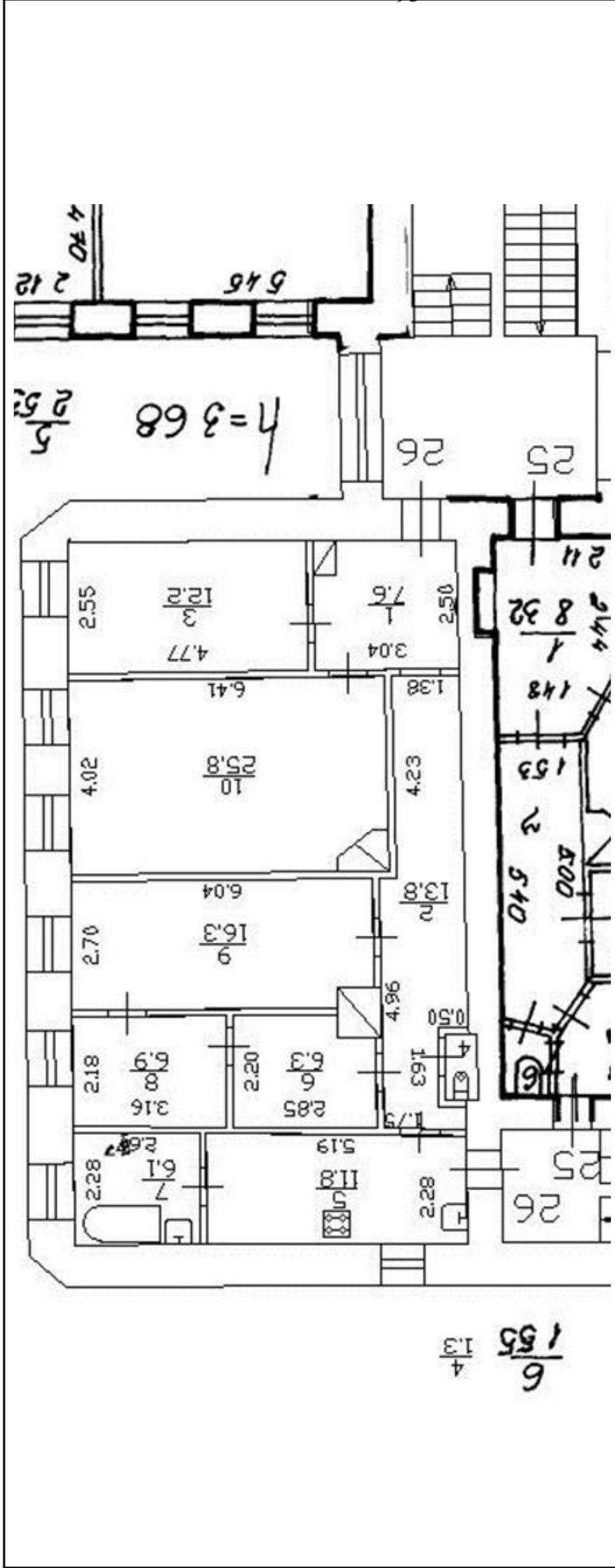


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49
Лист № 18 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 54	
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bbeb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

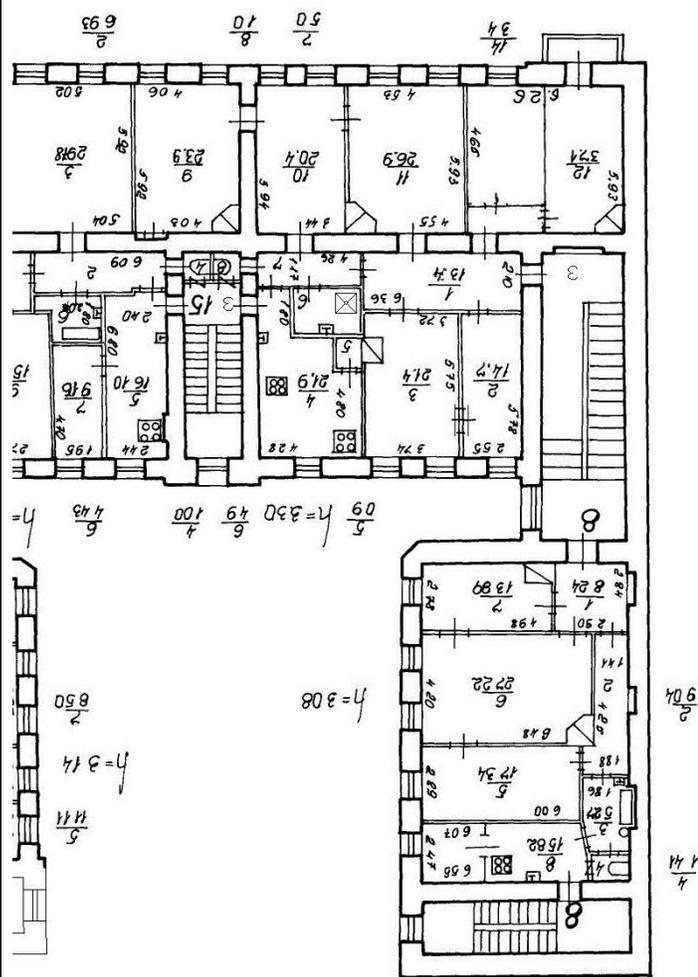
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

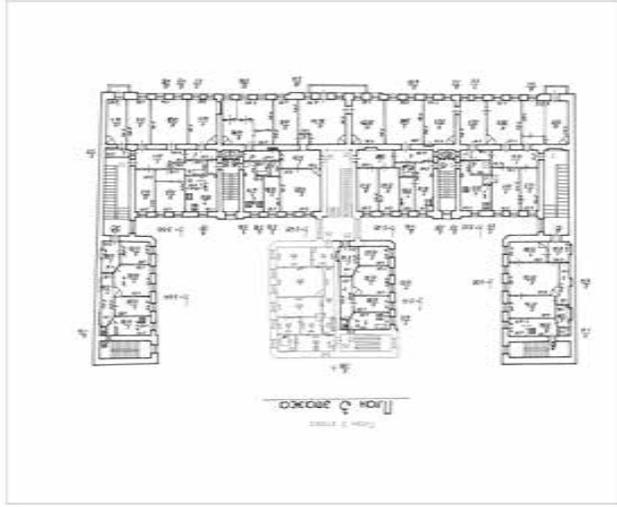
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

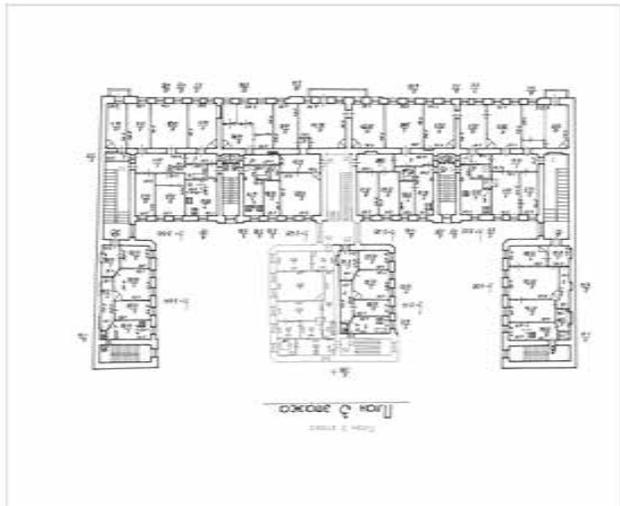
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

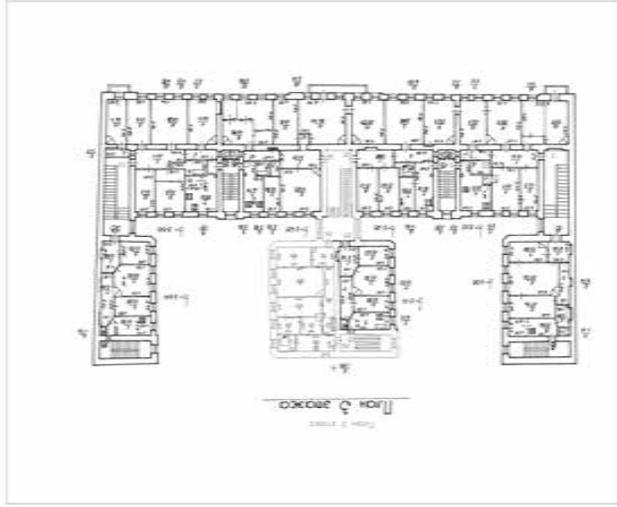
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

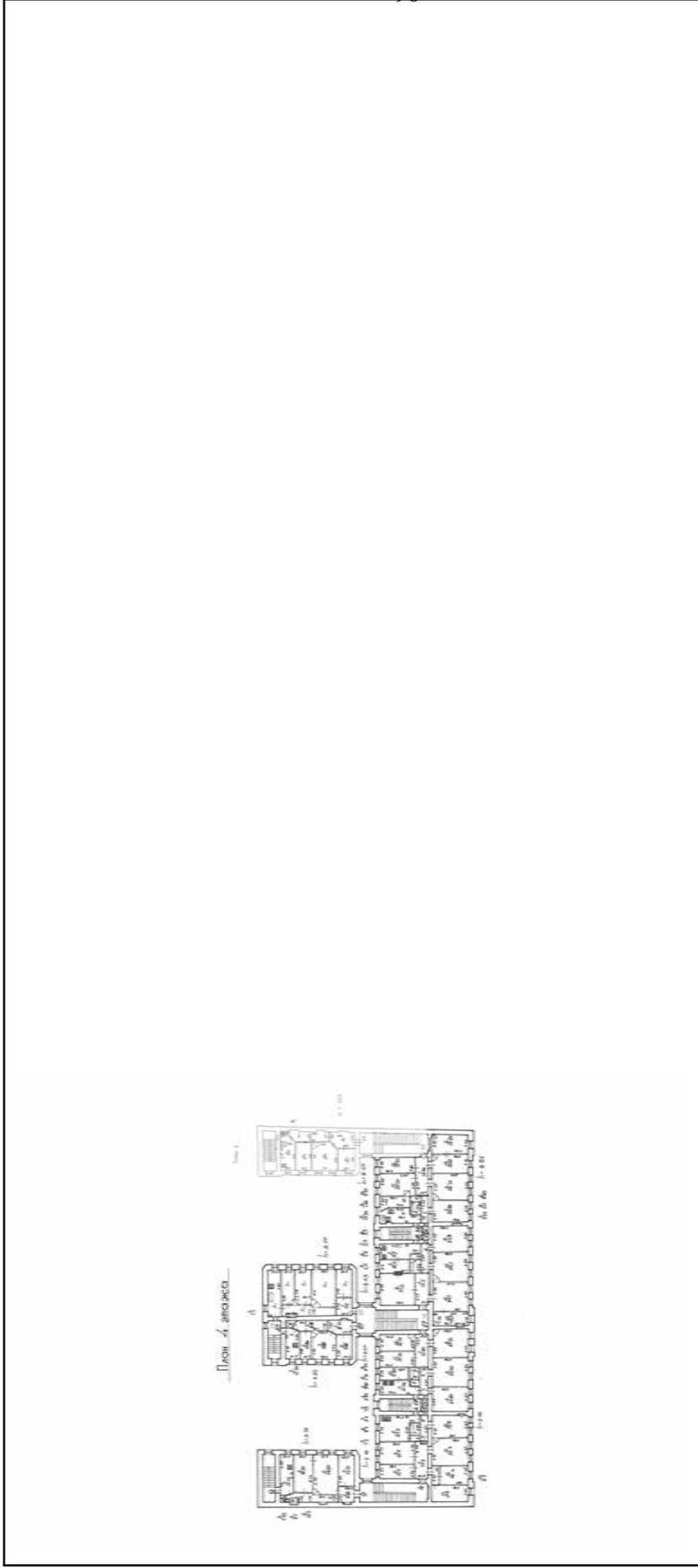
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638			
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 54

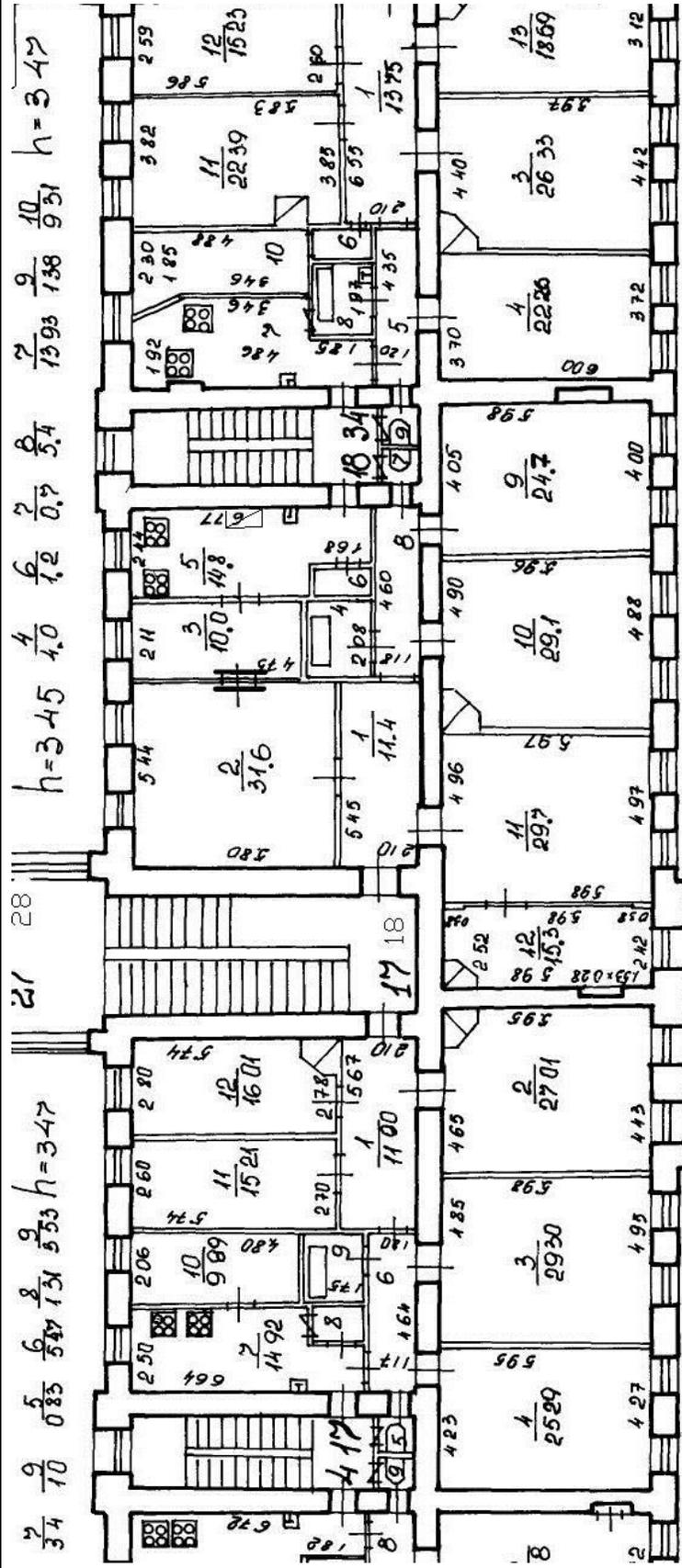
Всего разделов: 3

Всего листов раздела 8: 49

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

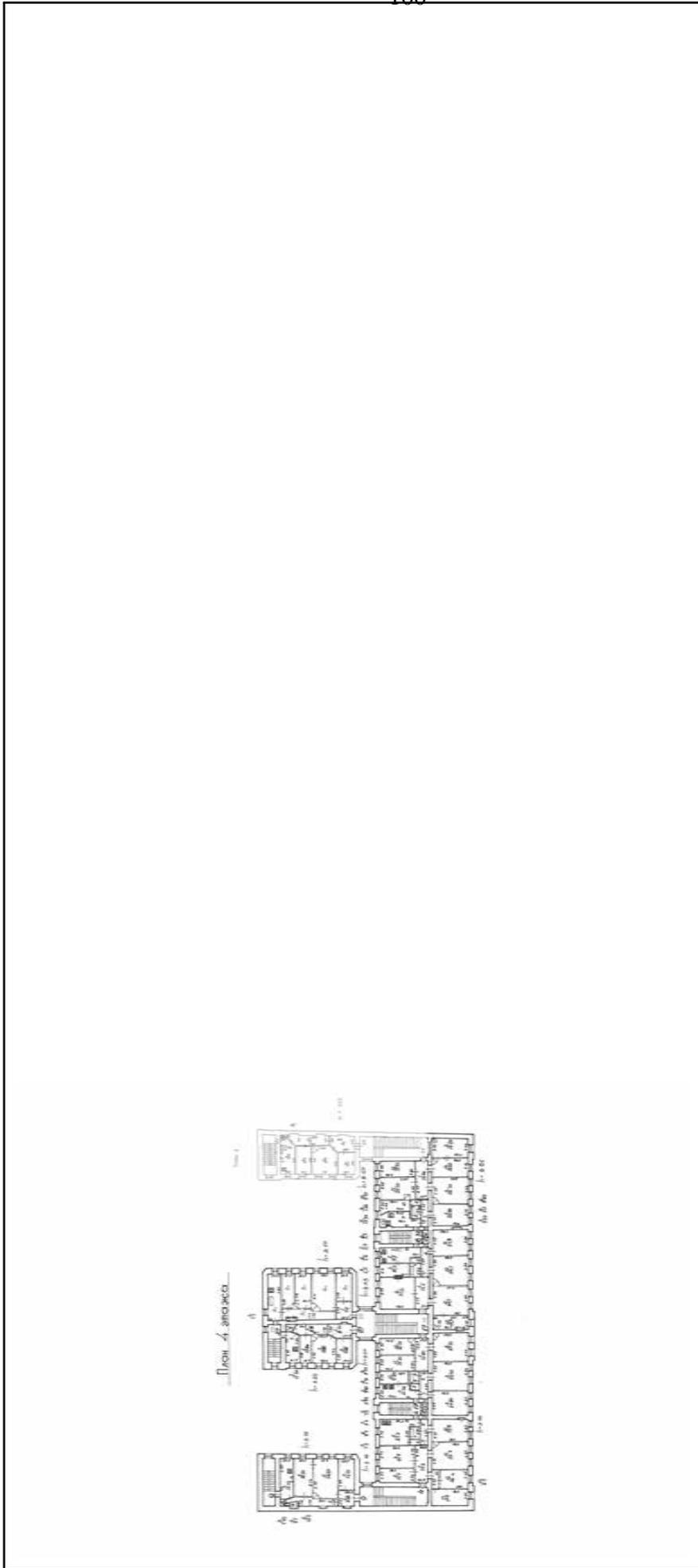


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638			
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

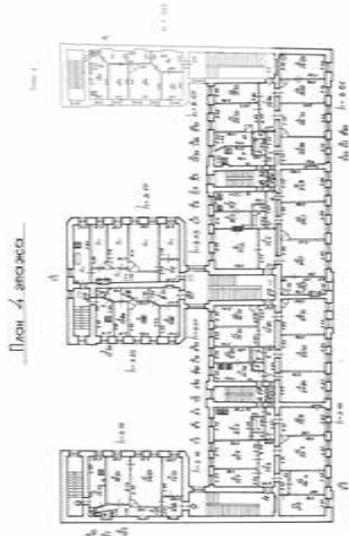
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

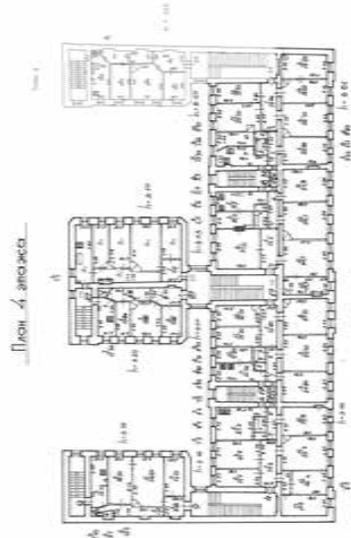
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 4



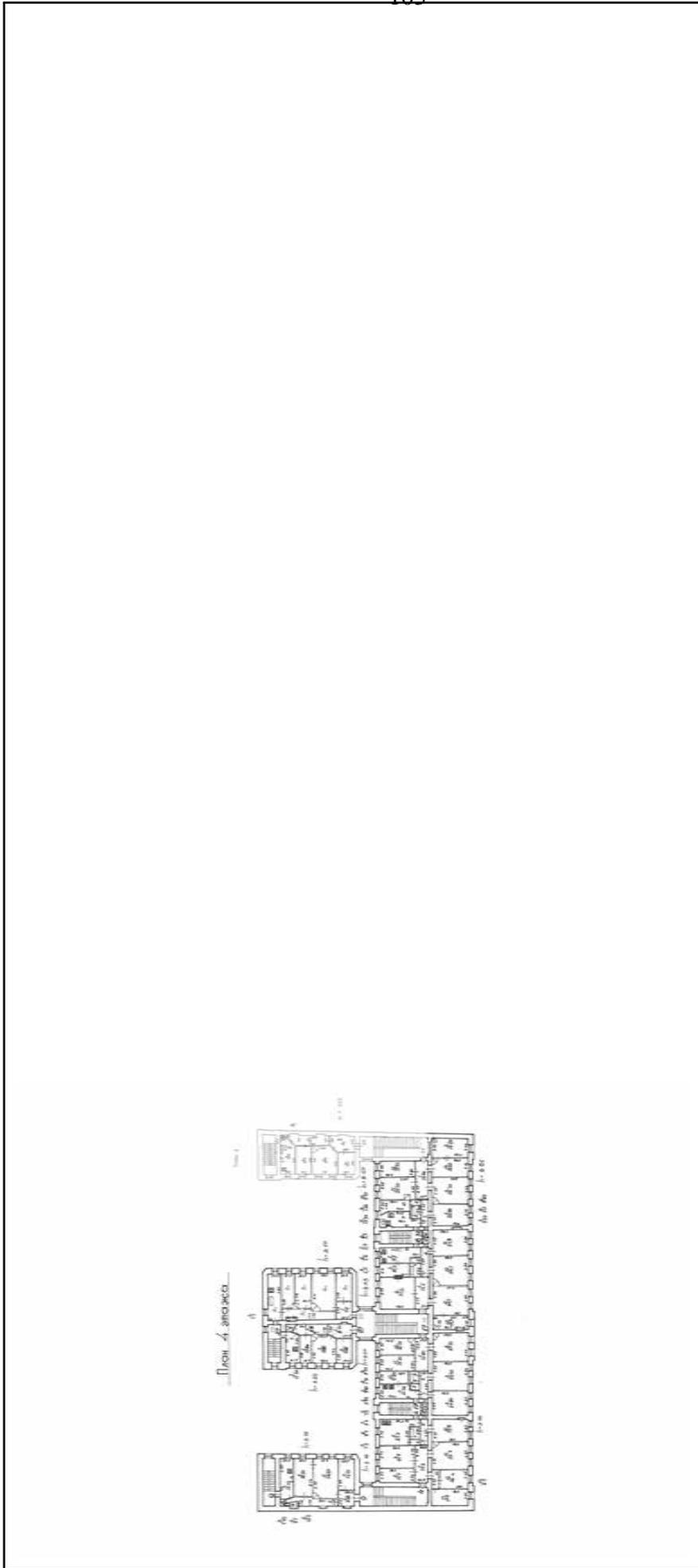
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638			
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

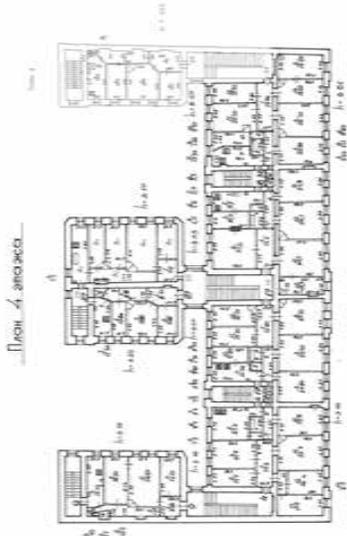
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

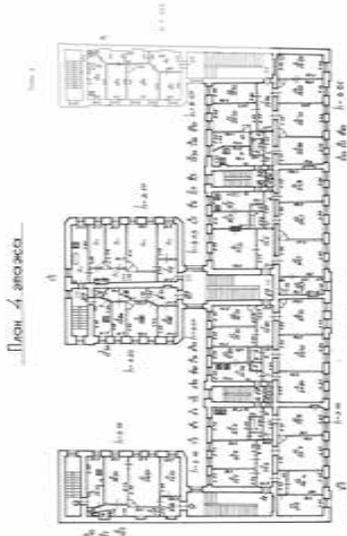
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

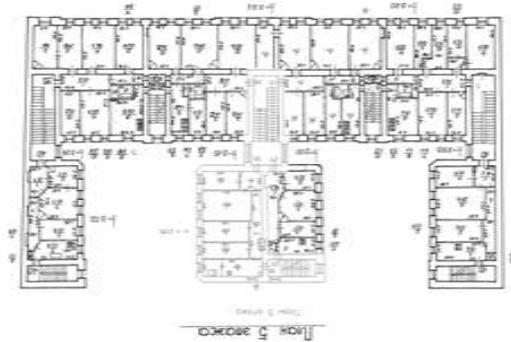
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

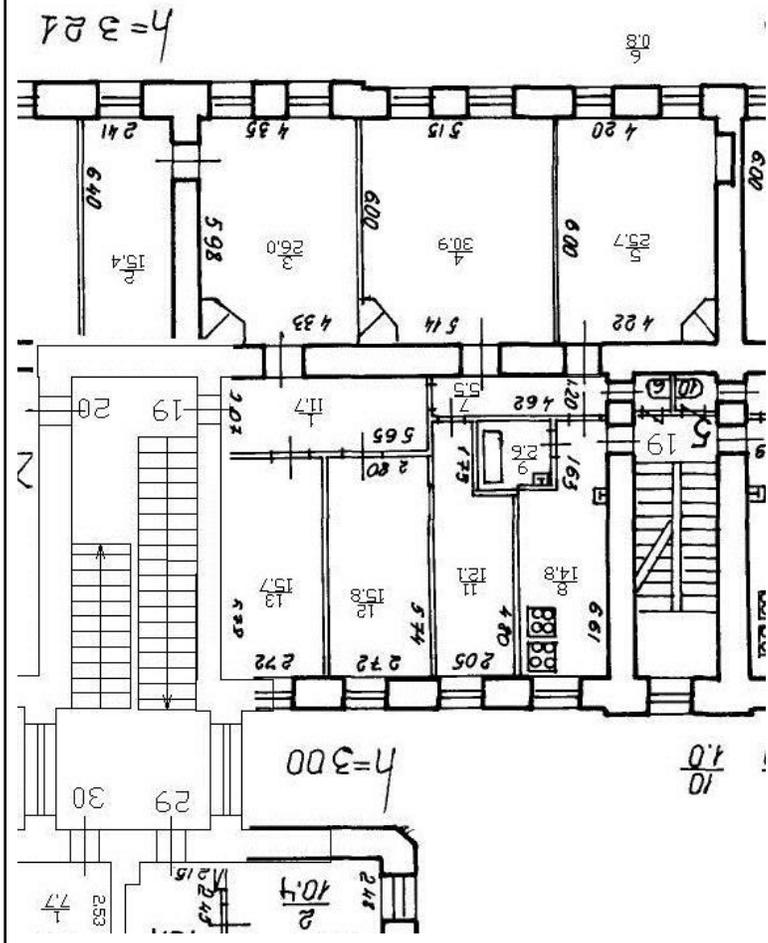
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

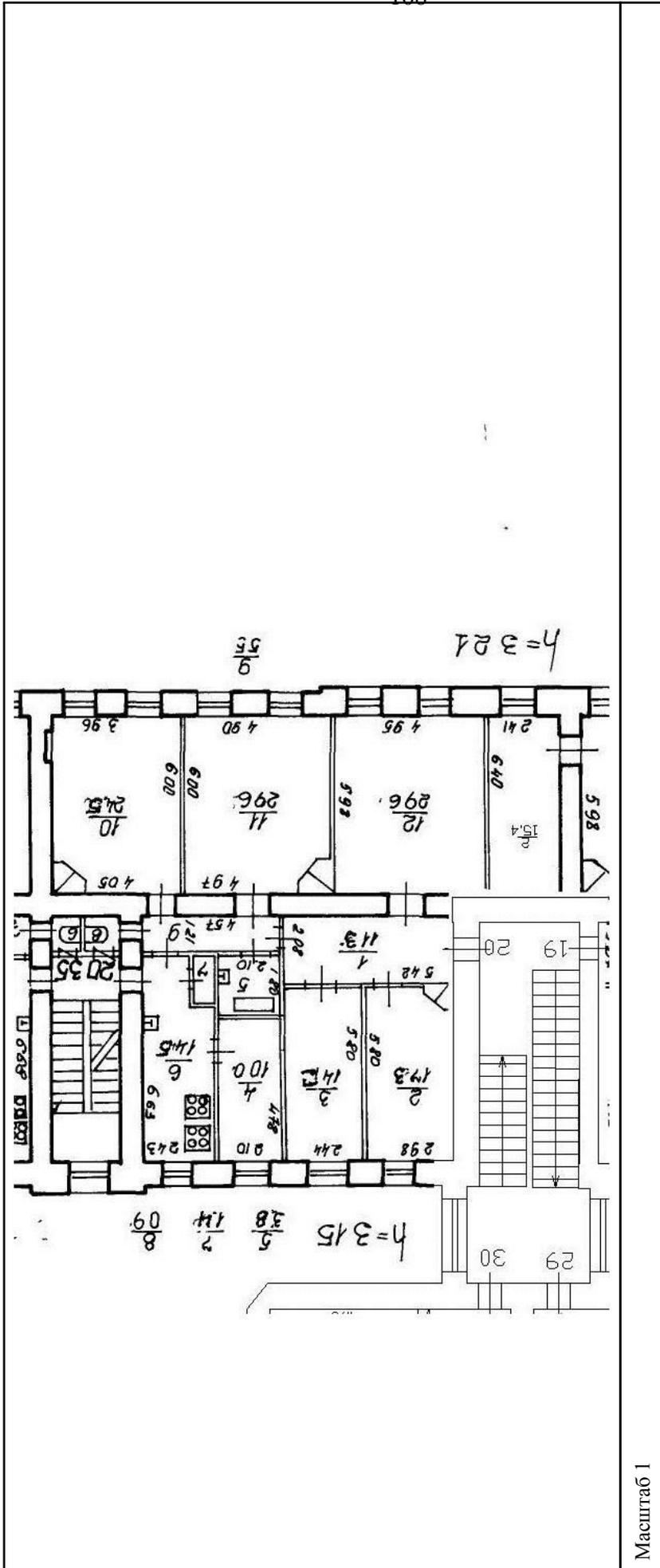
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

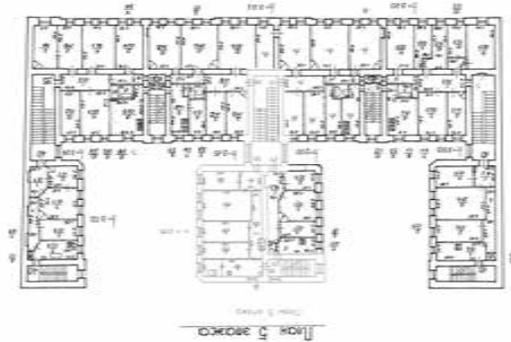
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

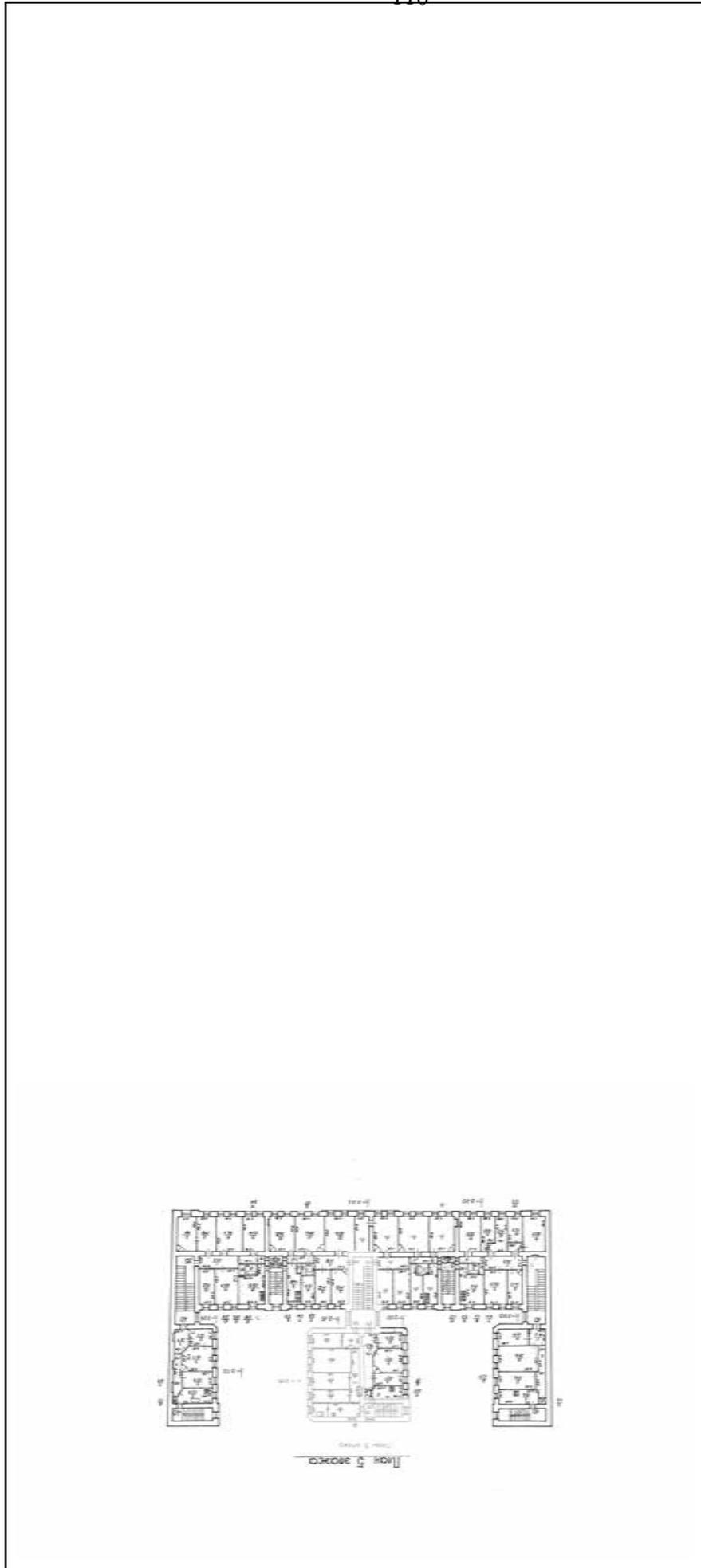
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

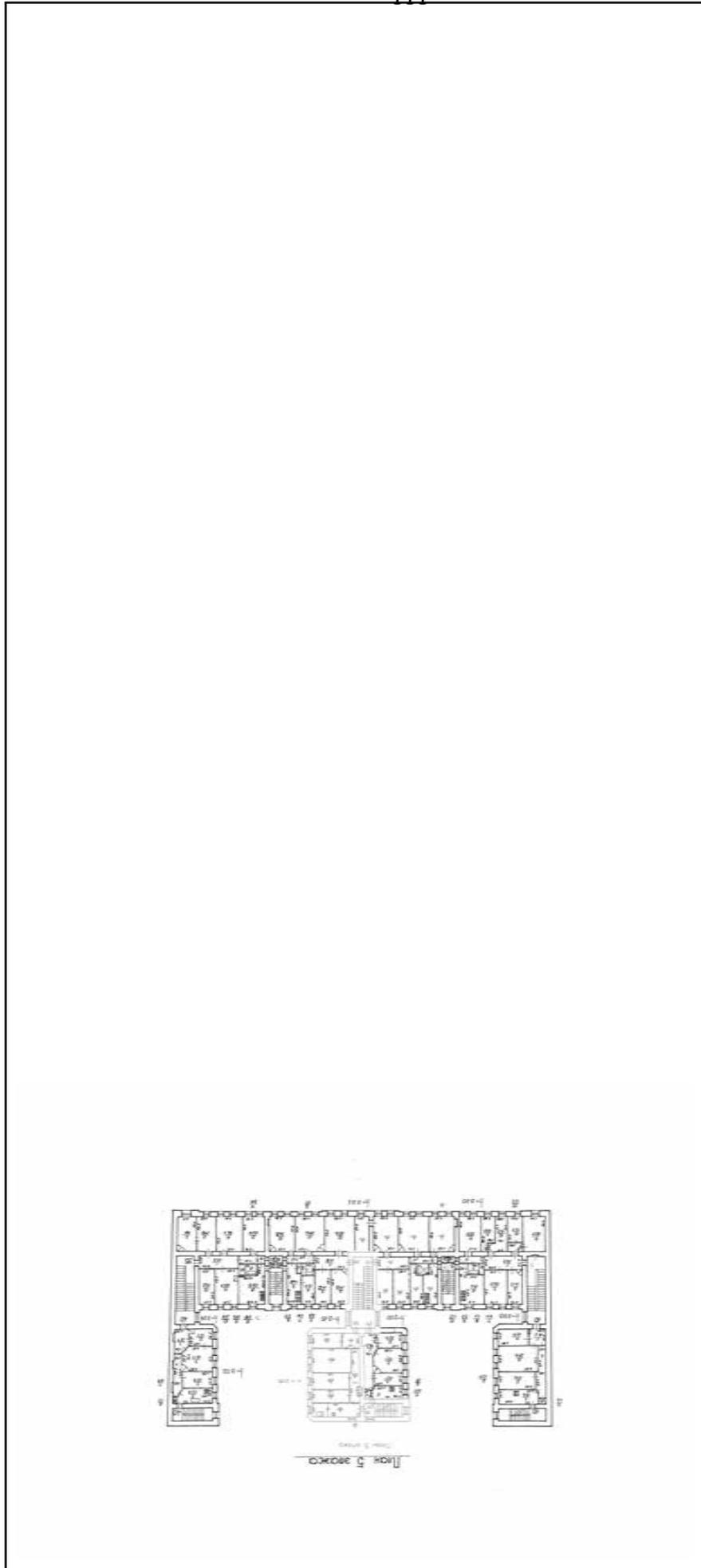
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

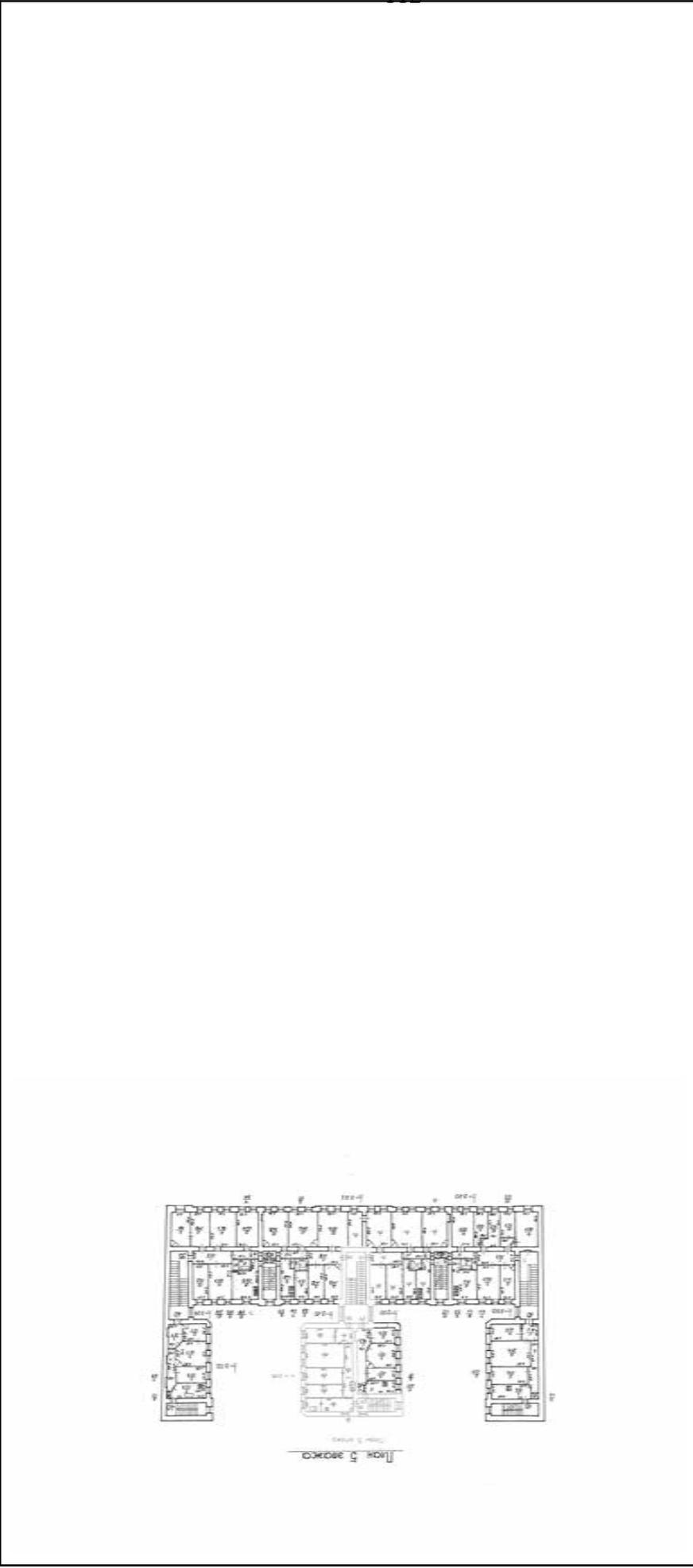
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49
Всего листов выписки: 54	Всего разделов: 3
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009	
Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

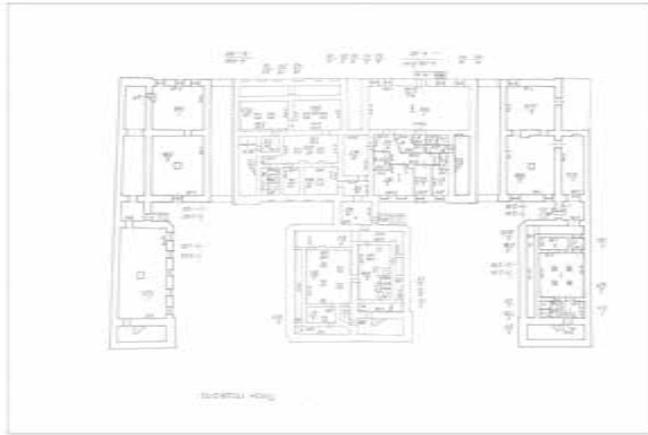
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

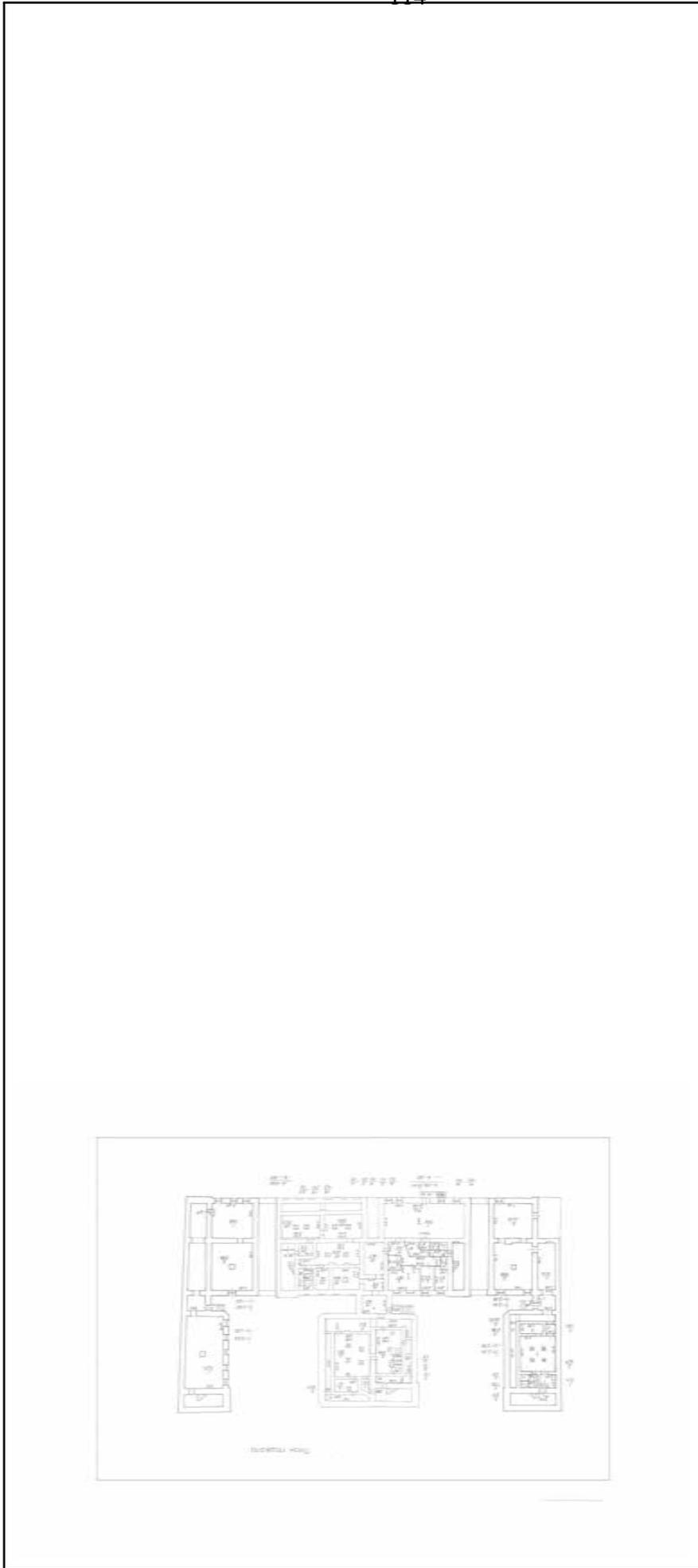
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 54		
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638		
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009		
Номер этажа (этажей): подвал		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

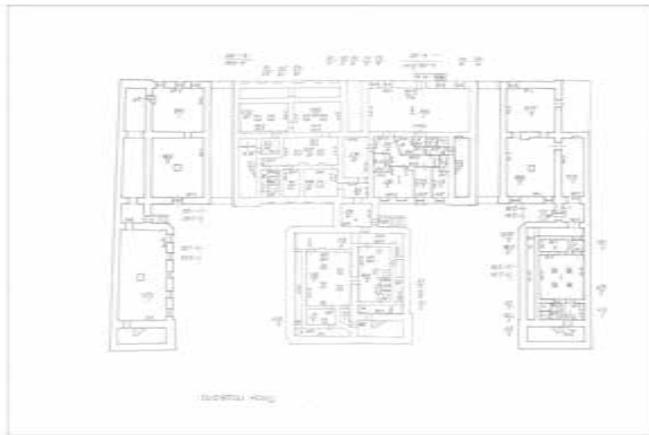
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

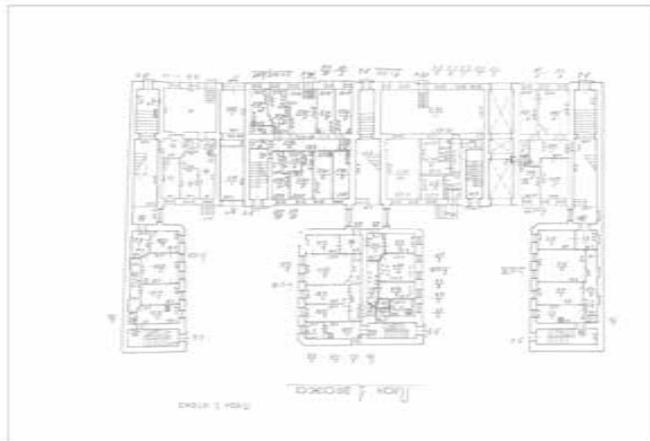
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

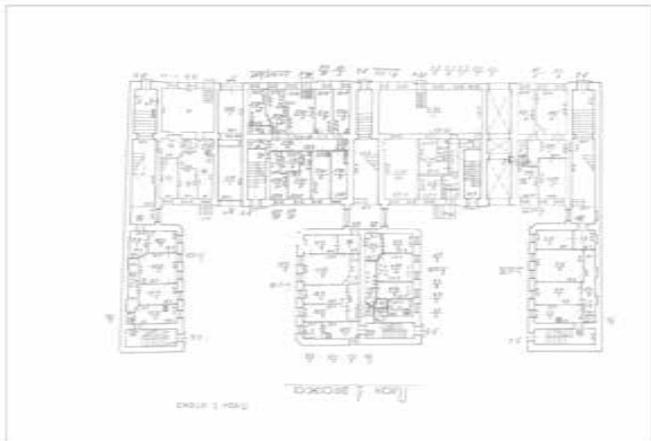
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 54		
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638		
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

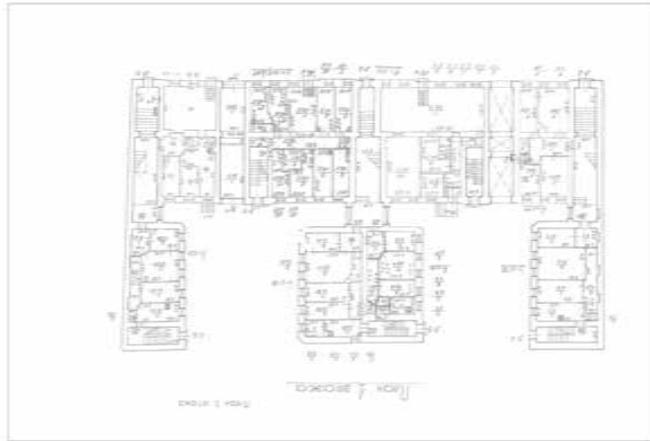
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

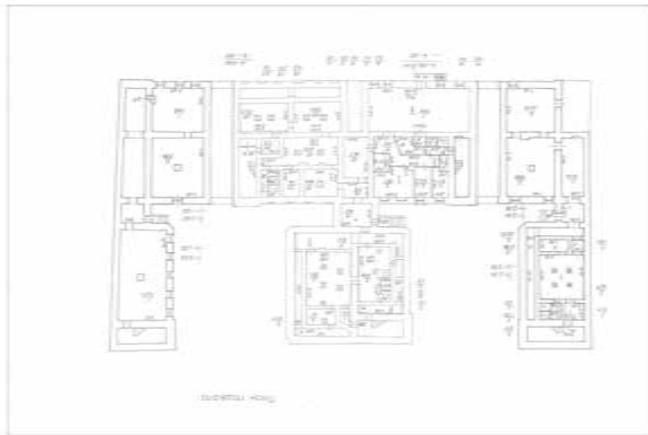
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

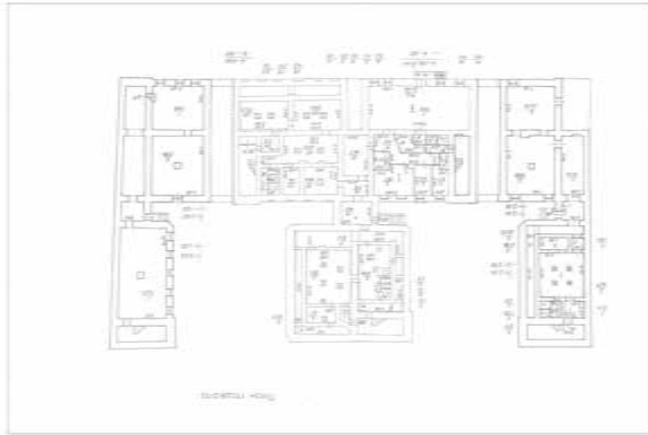
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

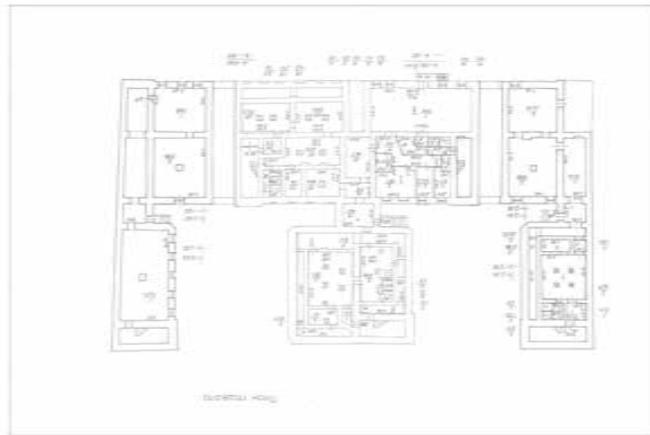
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

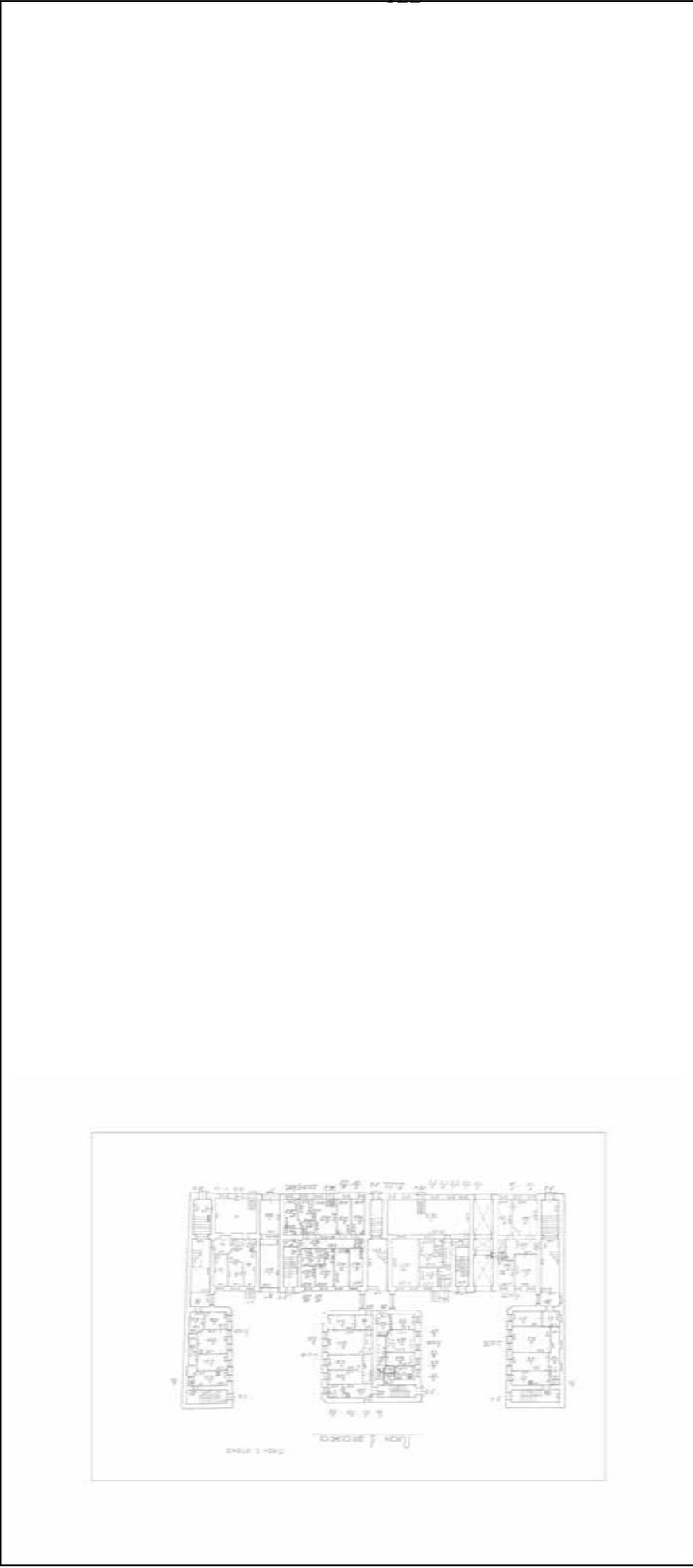
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 54		
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638		
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009		
Номер этажа (этажей): 1		

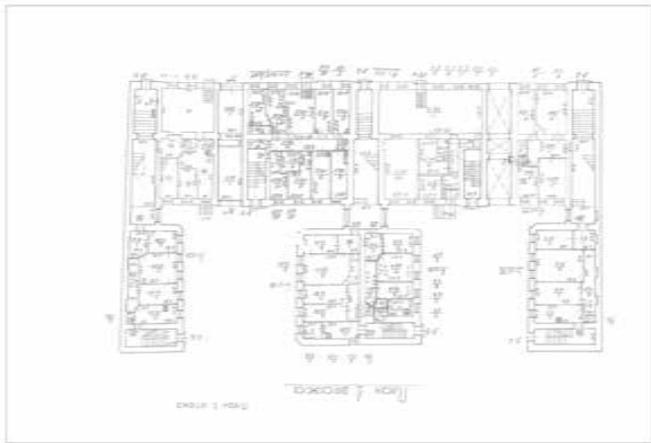


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 54		
30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638		
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

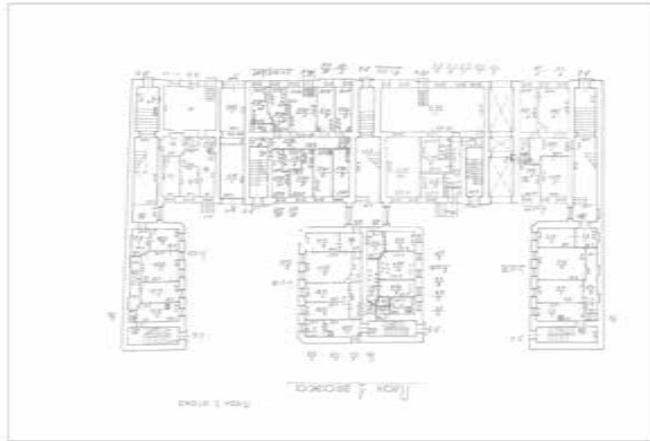
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 54

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147724638

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2025, поступившего на рассмотрение 27.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

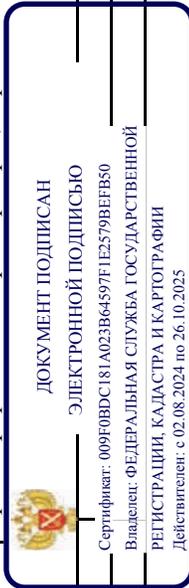
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 20	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436	
Кадастровый номер:	78:31:0001049:9
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001049
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера Б
Площадь:	766 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	3513883.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001049:2011, 78:31:0000000:3082
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 19.11.2023 05:52:58
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



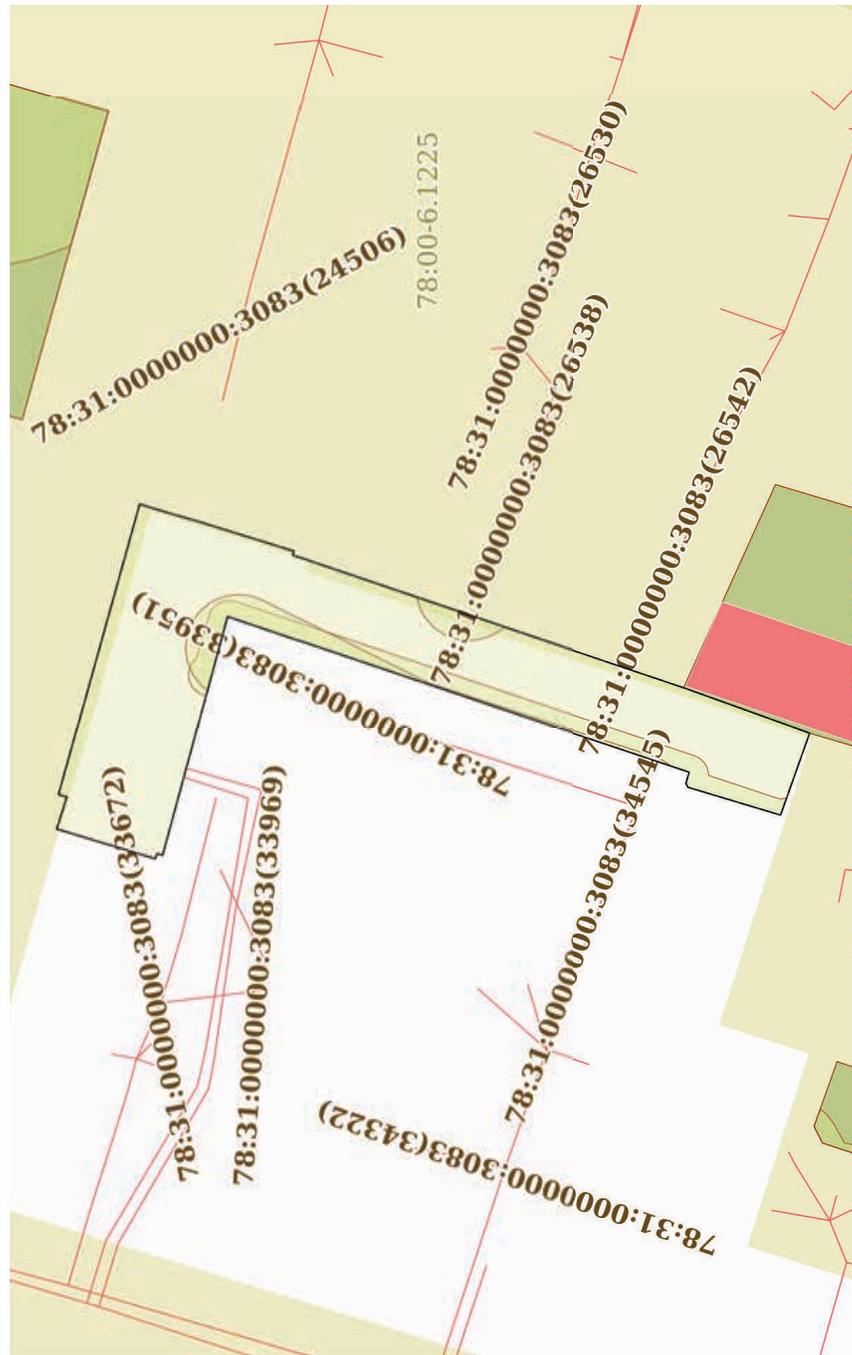
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436	Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер: 78:31:0001049:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436			
Кадастровый номер: 78:31:0001049-9			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°31.0'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	17°46.3'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	105°35.0'	28.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	197°0.4'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	195°45.1'	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	197°13.4'	9.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	288°53.2'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	198°44.2'	38.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	199°55.3'	12.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	289°24.7'	7.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	289°44.8'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	16°50.3'	9.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	61°30.2'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	106°9.4'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	18°39.4'	45.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	285°11.3'	23.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	17°47.0'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	287°1.3'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	16°48.7'	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bbeb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436			
Кадастровый номер: 78:31:0001049-9			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92949.51	115729.06	-	-
2	92948.56	115732.07	-	-
3	92949.34	115732.32	-	-
4	92941.69	115759.75	-	-
5	92938.78	115758.86	-	-
6	92936.44	115758.2	-	-
7	92927.15	115755.32	-	-
8	92927.28	115754.94	-	-
9	92890.37	115742.42	-	-
10	92878.56	115738.14	-	-
11	92881.15	115730.79	-	-
12	92881.29	115730.4	-	-
13	92889.98	115733.03	-	-
14	92890.17	115733.38	-	-
15	92889.86	115734.45	-	-
16	92933.4	115749.15	-	-
17	92939.53	115726.57	-	-
18	92940.06	115726.74	-	-
19	92940.21	115726.25	-	-
1	92949.51	115729.06	-	-

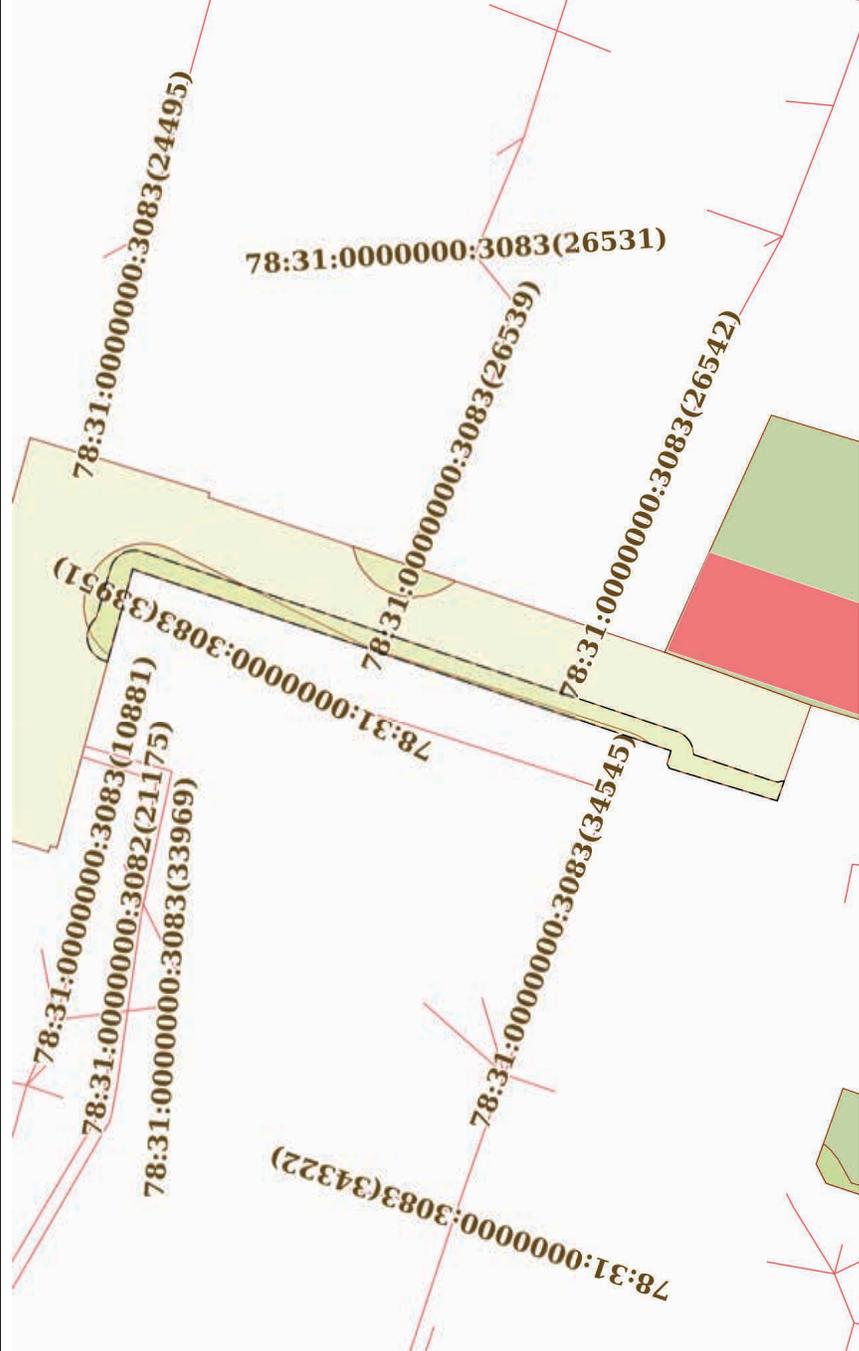


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436			
Кадастровый номер: 78:31:0001049-9			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001049-9/2			

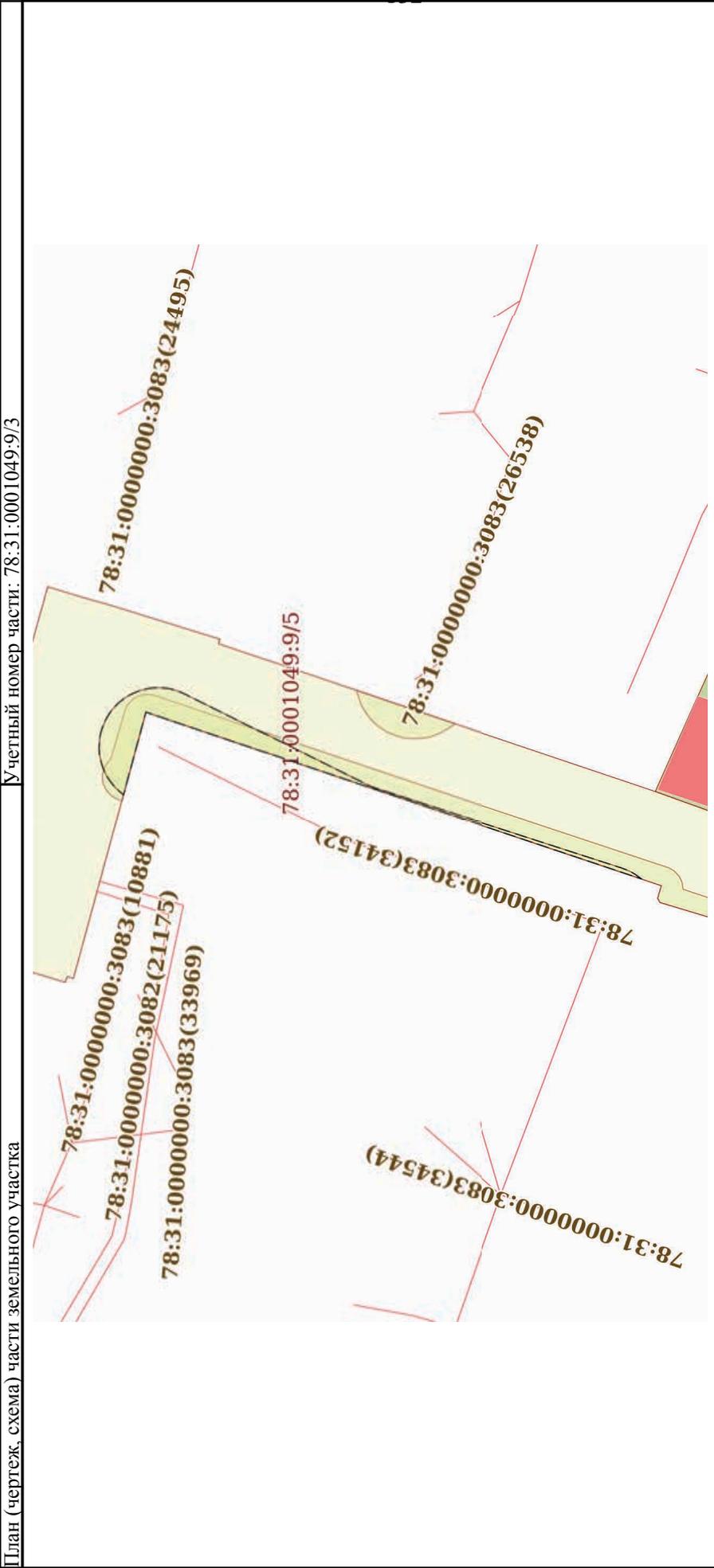


Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

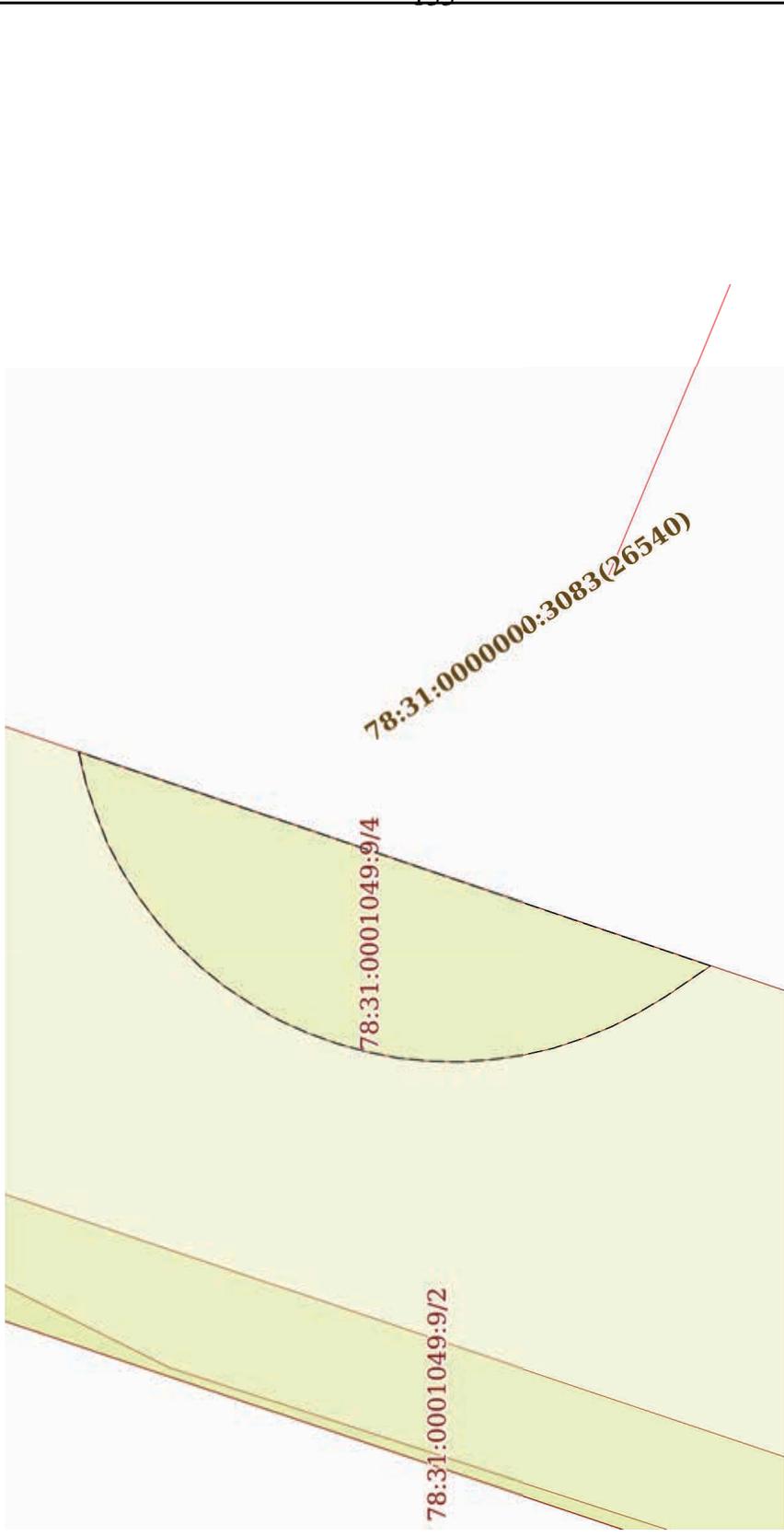
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела: 4
Лист № 2 раздела 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:9	



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

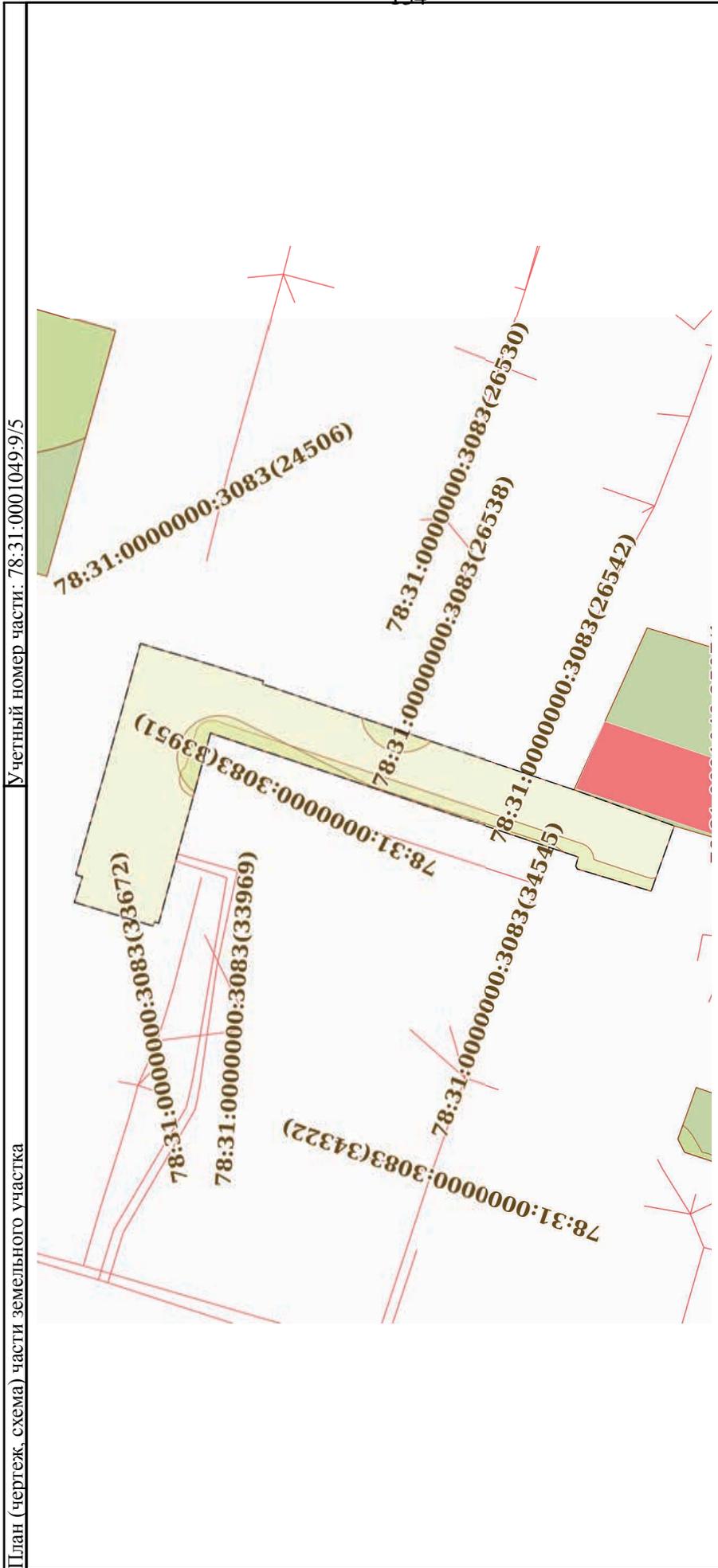
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела: 4
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:9	
Учетный номер части: 78:31:0001049:9/4	
	
Масштаб 1:90	
Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:9	



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

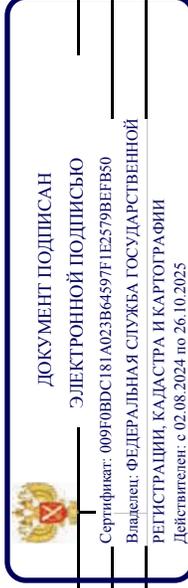
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436			
Кадастровый номер: 78:31:0001049-9			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001049:9/2	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:31:0001049:9/3	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001049:9/4	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001049:9/5	766	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	

135



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436			
Кадастровый номер: 78:31:0001049-9			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001049:9/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92935.43	115741.67	-	-
2	92935.68	115741.75	-	-
3	92935.84	115741.81	-	-
4	92935.99	115741.88	-	-
5	92936.13	115741.96	-	-
6	92936.27	115742.05	-	-
7	92936.4	115742.15	-	-
8	92936.52	115742.27	-	-
9	92936.63	115742.39	-	-
10	92936.73	115742.52	-	-
11	92936.81	115742.66	-	-
12	92936.89	115742.81	-	-
13	92936.95	115742.96	-	-
14	92937.01	115743.12	-	-
15	92937.04	115743.28	-	-
16	92937.07	115743.44	-	-
17	92937.08	115743.61	-	-
18	92937.08	115743.77	-	-
19	92937.06	115743.94	-	-
20	92937.03	115744.1	-	-
21	92936.99	115744.26	-	-

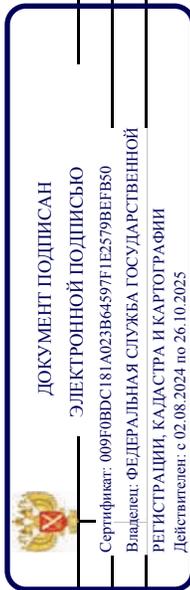


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436			
Кадастровый номер: 78:31:0001049:9			

1	2	3	4	5
22	92936.93	115744.42	-	-
23	92936.86	115744.57	-	-
24	92936.78	115744.71	-	-
25	92936.69	115744.85	-	-
26	92936.59	115744.98	-	-
27	92936.47	115745.1	-	-
28	92936.35	115745.21	-	-
29	92936.09	115746.07	-	-
30	92935.19	115749.21	-	-
31	92935.14	115749.37	-	-
32	92935.08	115749.52	-	-
33	92935	115749.67	-	-
34	92934.91	115749.8	-	-
35	92934.81	115749.94	-	-
36	92934.7	115750.06	-	-
37	92934.58	115750.17	-	-
38	92934.45	115750.28	-	-
39	92934.31	115750.37	-	-
40	92934.17	115750.45	-	-
41	92934.02	115750.52	-	-
42	92933.86	115750.57	-	-
43	92933.7	115750.61	-	-
44	92933.54	115750.64	-	-
45	92933.38	115750.66	-	-
46	92933.21	115750.66	-	-
47	92933.05	115750.65	-	-
48	92932.88	115750.62	-	-
49	92932.72	115750.58	-	-
50	92932.63	115750.56	-	-

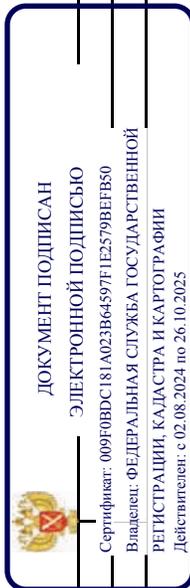


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436			
Кадастровый номер: 78:31:0001049:9			

1	2	3	4	5
51	92907.5	115742.08	-	-
52	92906.08	115741.6	-	-
53	92889.4	115736.02	-	-
54	92889.24	115735.96	-	-
55	92889.09	115735.89	-	-
56	92888.95	115735.8	-	-
57	92888.81	115735.71	-	-
58	92888.69	115735.6	-	-
59	92888.57	115735.49	-	-
60	92888.46	115735.36	-	-
61	92888.36	115735.23	-	-
62	92888.28	115735.09	-	-
63	92888.21	115734.94	-	-
64	92888.14	115734.78	-	-
65	92888.1	115734.63	-	-
66	92888.06	115734.47	-	-
67	92888.04	115734.3	-	-
68	92888.03	115734.14	-	-
69	92881.76	115732.04	-	-
70	92881.22	115731.91	-	-
71	92881.07	115731.96	-	-
72	92880.9	115732	-	-
73	92880.74	115732.02	-	-
74	92880.72	115732.02	-	-
75	92881.15	115730.79	-	-
76	92881.29	115730.4	-	-
77	92889.98	115733.03	-	-
78	92890.17	115733.38	-	-
79	92889.86	115734.45	-	-

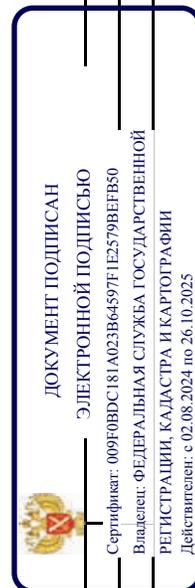


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 20	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:9	

1	2	3	4	5
80	92933.4	115749.15	-	-
1	92935.43	115741.67	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 20	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001049:9/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92891.53	115735.02	-	-
2	92933.4	115749.15	-	-
3	92935.29	115742.17	-	-
4	92935.3	115742.18	-	-
5	92935.62	115742.43	-	-
6	92935.92	115742.71	-	-
7	92936.2	115743.02	-	-
8	92936.45	115743.35	-	-
9	92936.68	115743.7	-	-
10	92936.87	115744.06	-	-
11	92937.03	115744.44	-	-
12	92937.16	115744.83	-	-
13	92937.26	115745.23	-	-
14	92937.33	115745.64	-	-
15	92937.36	115746.05	-	-
16	92937.35	115746.47	-	-
17	92937.32	115746.88	-	-
18	92937.25	115747.29	-	-
19	92937.14	115747.69	-	-
20	92937	115748.08	-	-
21	92936.83	115748.45	-	-
22	92936.63	115748.81	-	-
23	92936.41	115749.16	-	-
24	92936.15	115749.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

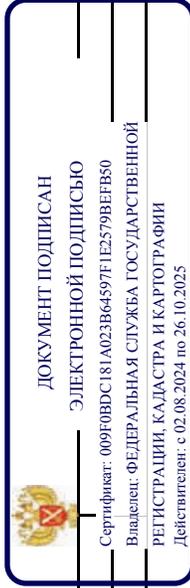
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436			
Кадастровый номер: 78:31:0001049:9			

1	2	3	4	5
25	92935.87	115749.78	-	-
26	92935.56	115750.06	-	-
27	92935.23	115750.31	-	-
28	92934.88	115750.54	-	-
29	92934.52	115750.73	-	-
30	92934.14	115750.89	-	-
31	92933.75	115751.02	-	-
32	92933.35	115751.12	-	-
33	92932.94	115751.19	-	-
34	92932.53	115751.22	-	-
35	92932.11	115751.21	-	-
36	92931.7	115751.18	-	-
37	92931.29	115751.11	-	-
38	92930.89	115751	-	-
39	92930.5	115750.86	-	-
40	92930.13	115750.69	-	-
41	92914.45	115742.87	-	-
42	92893.21	115735.95	-	-
43	92892.83	115735.81	-	-
44	92892.45	115735.64	-	-
45	92892.09	115735.43	-	-
46	92891.75	115735.19	-	-
1	92891.53	115735.02	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 20	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0001049:9/4	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92915.65	115750.99	-	-
2	92907.33	115748.17	-	-
3	92907.91	115747.77	-	-
4	92908.26	115747.56	-	-
5	92908.62	115747.37	-	-
6	92909.01	115747.21	-	-
7	92909.4	115747.08	-	-
8	92909.8	115746.99	-	-
9	92910.21	115746.93	-	-
10	92910.62	115746.9	-	-
11	92911.04	115746.91	-	-
12	92911.45	115746.95	-	-
13	92911.85	115747.03	-	-
14	92912.25	115747.14	-	-
15	92912.64	115747.28	-	-
16	92913.02	115747.45	-	-
17	92913.37	115747.66	-	-
18	92913.72	115747.89	-	-
19	92914.04	115748.15	-	-
20	92914.34	115748.44	-	-
21	92914.61	115748.75	-	-
22	92914.86	115749.08	-	-
23	92915.08	115749.43	-	-
24	92915.27	115749.79	-	-

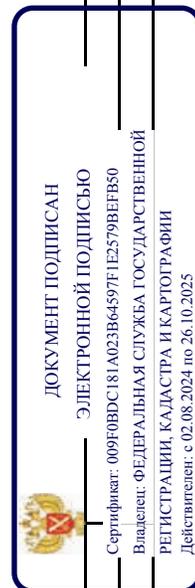


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 20	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:9	

1	2	3	4	5
25	92915.42	115750.18	-	-
26	92915.55	115750.57	-	-
27	92915.64	115750.97	-	-
1	92915.65	115750.99	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

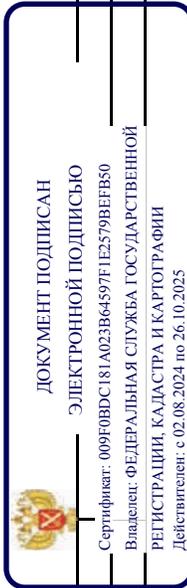
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9
Всего листов выписки: 20	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578436	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001049:9/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92949.51	115729.06	-	-
2	92948.56	115732.07	-	-
3	92949.34	115732.32	-	-
4	92941.69	115759.75	-	-
5	92938.78	115758.86	-	-
6	92936.44	115758.2	-	-
7	92927.15	115755.32	-	-
8	92927.28	115754.94	-	-
9	92890.37	115742.42	-	-
10	92878.56	115738.14	-	-
11	92881.15	115730.79	-	-
12	92881.29	115730.4	-	-
13	92889.98	115733.03	-	-
14	92890.17	115733.38	-	-
15	92889.86	115734.45	-	-
16	92933.4	115749.15	-	-
17	92939.53	115726.57	-	-
18	92940.06	115726.74	-	-
19	92940.21	115726.25	-	-
1	92949.51	115729.06	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2025, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 27.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130600018			
Кадастровый номер:	78:31:0001049:2011		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1049:9:8		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50		
Площадь:	575.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8600086.81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001049:2458, 78:31:0001049:2734, 78:31:0001049:2747, 78:31:0001049:2745, 78:31:0001049:2746		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



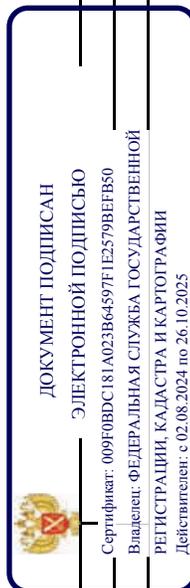
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 3
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130600018	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2011	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.01.2004 данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Аслаханов Антон Николаевич



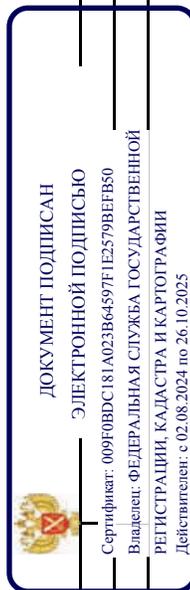
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130600018		
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2011		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001049:2458	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	254.8
2	78:31:0001049:2734	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	105.5
3	78:31:0001049:2747	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	362.3
4	78:31:0001049:2745	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.3
5	78:31:0001049:2746	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.3

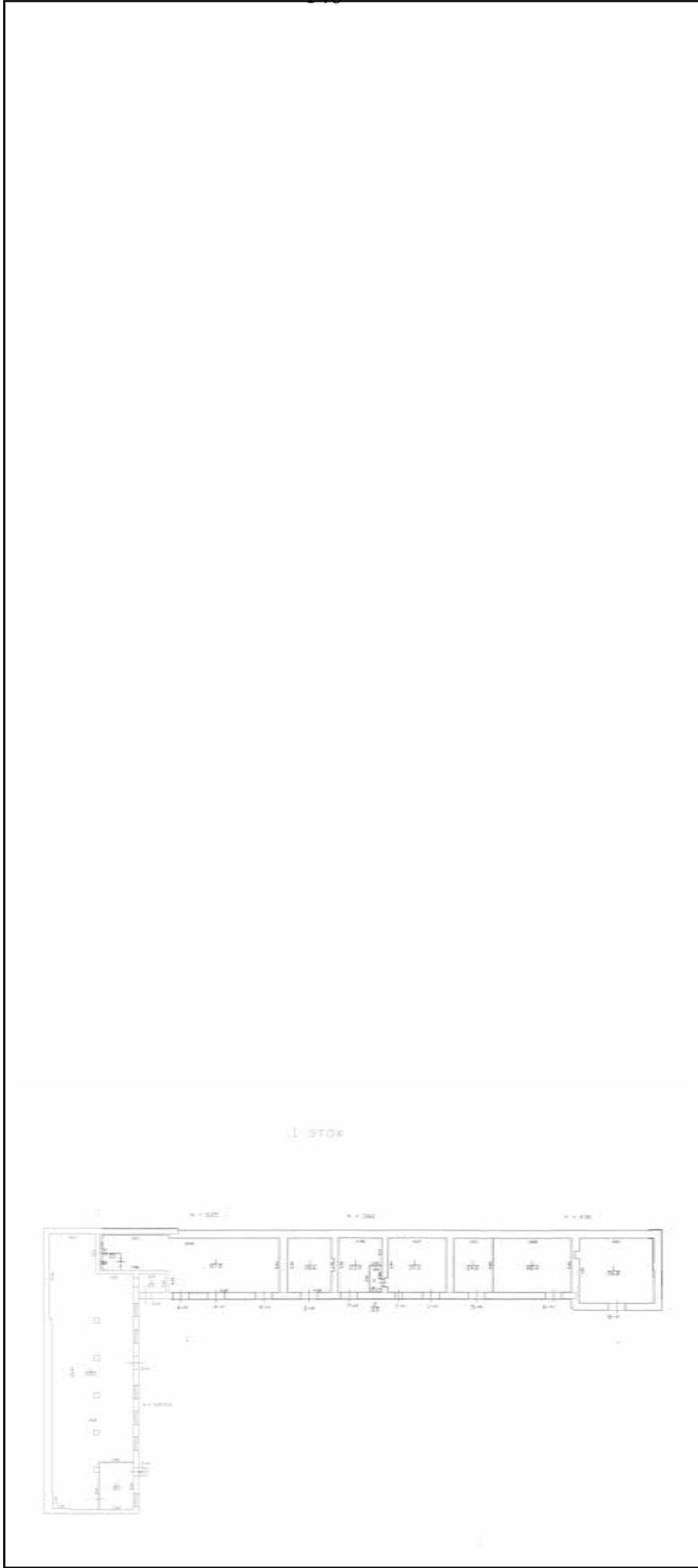


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130600018		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2011		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

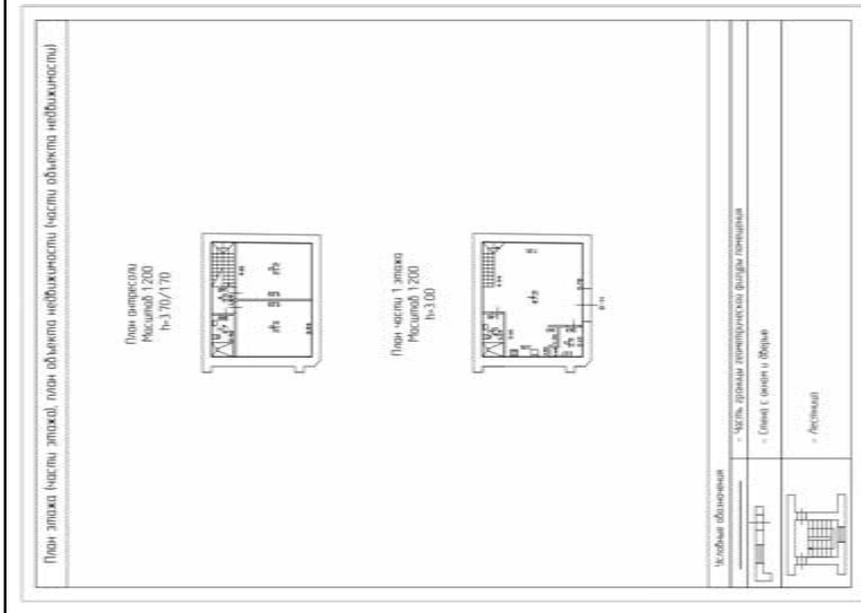
Всего листов выписки: 8

Всего разделов: 3

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130600018

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

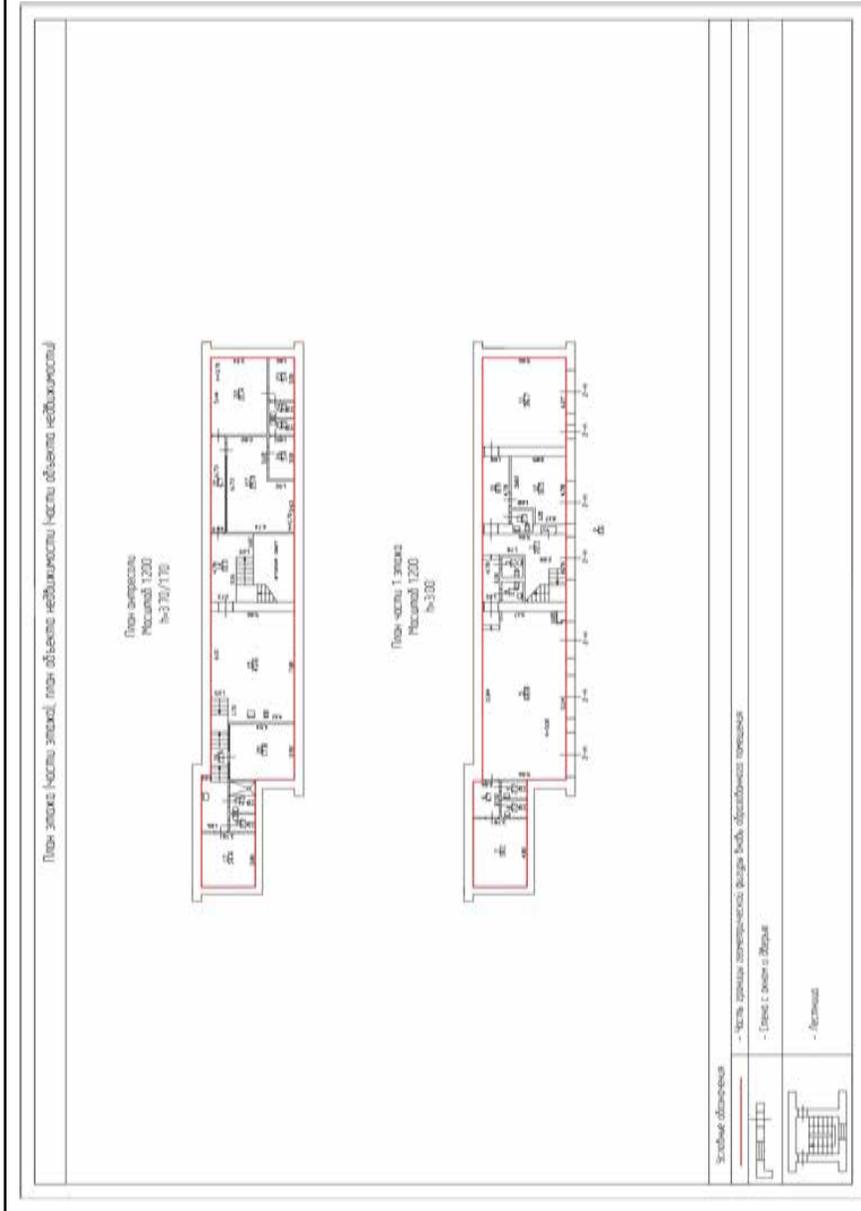
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130600018

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

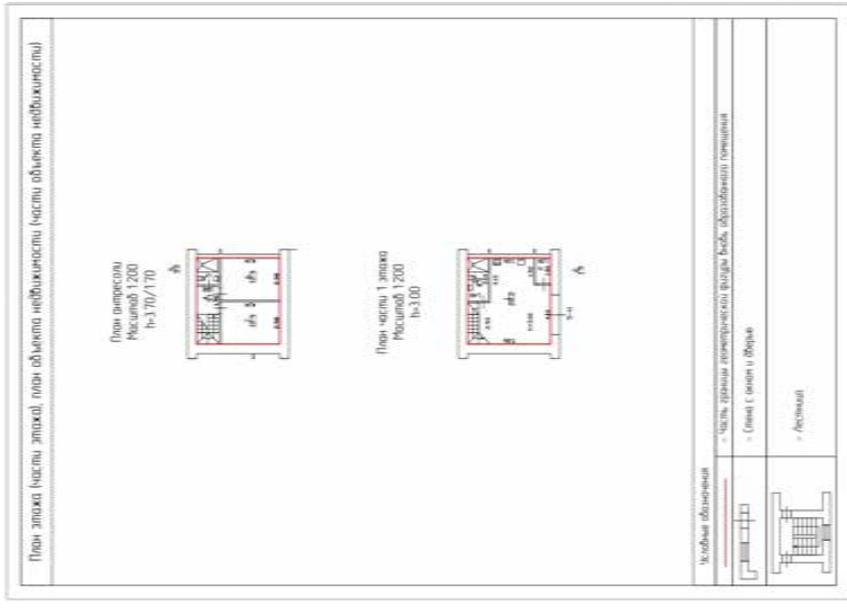
Всего листов выписки: 8

Всего разделов: 3

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130600018

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 8

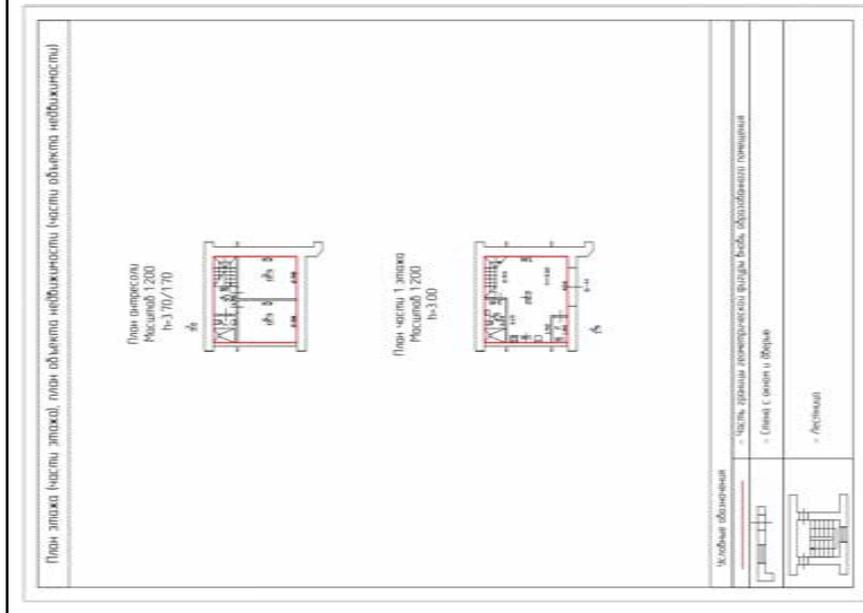
Всего разделов: 3

Всего листов раздела 8: 5

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130600018

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2025, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 27.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

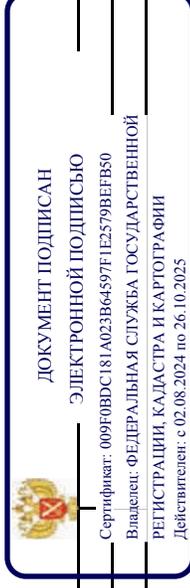
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890			
Кадастровый номер:	78:31:0001049:2021		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1049:5:25		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 52		
Площадь:	2711.2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1877		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2793488.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001049:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001049:2279, 78:31:0001049:2280, 78:31:0001049:2281, 78:31:0001049:2282, 78:31:0001049:2283, 78:31:0001049:2284, 78:31:0001049:2285, 78:31:0001049:2286, 78:31:0001049:2287, 78:31:0001049:2288, 78:31:0001049:2289, 78:31:0001049:2290, 78:31:0001049:2291, 78:31:0001049:2292, 78:31:0001049:2293, 78:31:0001049:2294, 78:31:0001049:2295, 78:31:0001049:2296, 78:31:0001049:2297, 78:31:0001049:2464, 78:31:0001049:2465, 78:31:0001049:2466, 78:31:0001049:2467, 78:31:0001049:2468, 78:31:0001049:2469, 78:31:0001049:2510, 78:31:0001049:2511		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bbeb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 33	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610743880006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К., 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.11.2003
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Аслаханов Антон Николаевич



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 33		
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890		
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001049:2279	мансарда	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.2
2	78:31:0001049:2280	мансарда	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.4
3	78:31:0001049:2281	1	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.9
4	78:31:0001049:2282	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.9
5	78:31:0001049:2283	1	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.6
6	78:31:0001049:2284	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.1
7	78:31:0001049:2285	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	215.6
8	78:31:0001049:2286	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.9
9	78:31:0001049:2287	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.9
10	78:31:0001049:2288	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	219.1
11	78:31:0001049:2289	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	189.7
12	78:31:0001049:2290	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	185.5
13	78:31:0001049:2291	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	109.4
14	78:31:0001049:2292	4	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.8



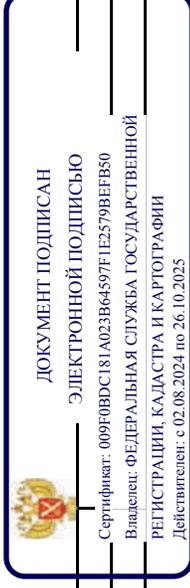
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2
Лист № 2 раздела 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 33	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021	

15	78:31:0001049:2293	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	215.8
16	78:31:0001049:2294	5	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.6
17	78:31:0001049:2295	5	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.5
18	78:31:0001049:2296	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	180.3
19	78:31:0001049:2297	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.6
20	78:31:0001049:2464	1	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.1
21	78:31:0001049:2465	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.4
22	78:31:0001049:2466	мансарда	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.5
23	78:31:0001049:2467	5	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.2
24	78:31:0001049:2468	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	156.6
25	78:31:0001049:2469	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.6
26	78:31:0001049:2510	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	78.4
27	78:31:0001049:2511	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	78.2

156

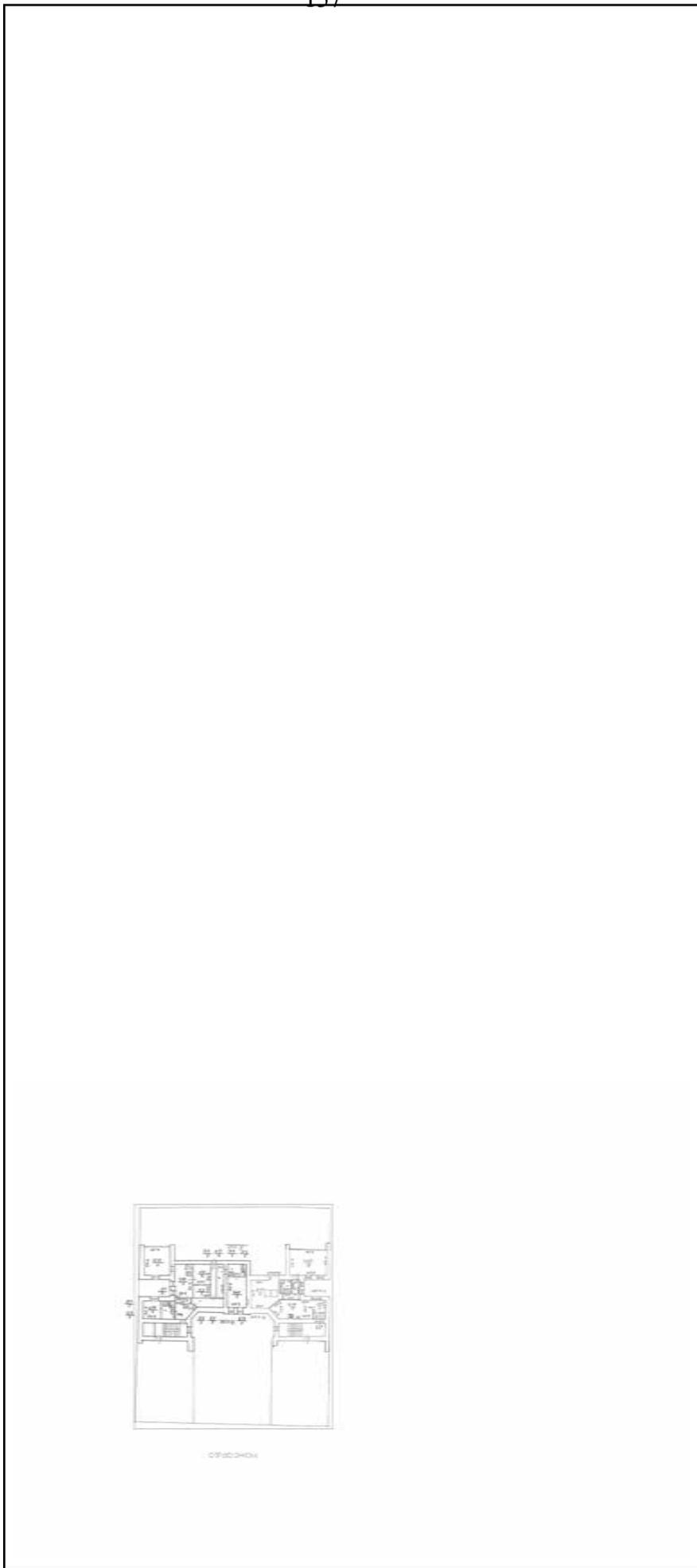


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 29	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 33		
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890		
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021		
Номер этажа (этажей): мансарда		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж



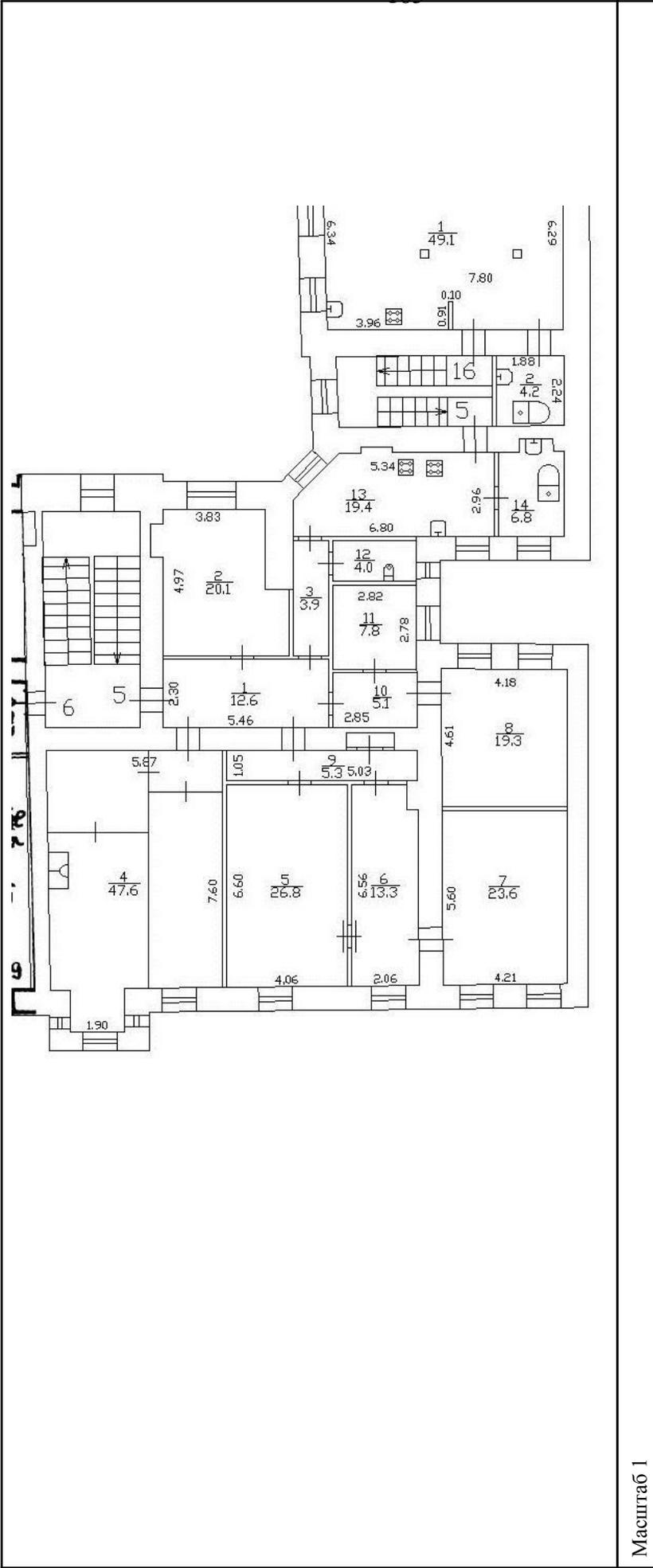
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 29
Лист № 7 раздела 8	Всего разделов: 3
Лист № 7 раздела 8	Всего листов выписки: 33
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

Всего разделов: 3

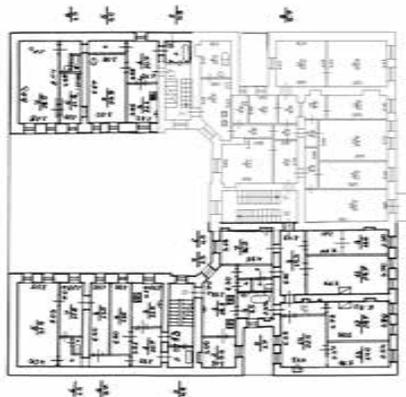
Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021

Номер этажа (этажей): 3

3 этаж



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

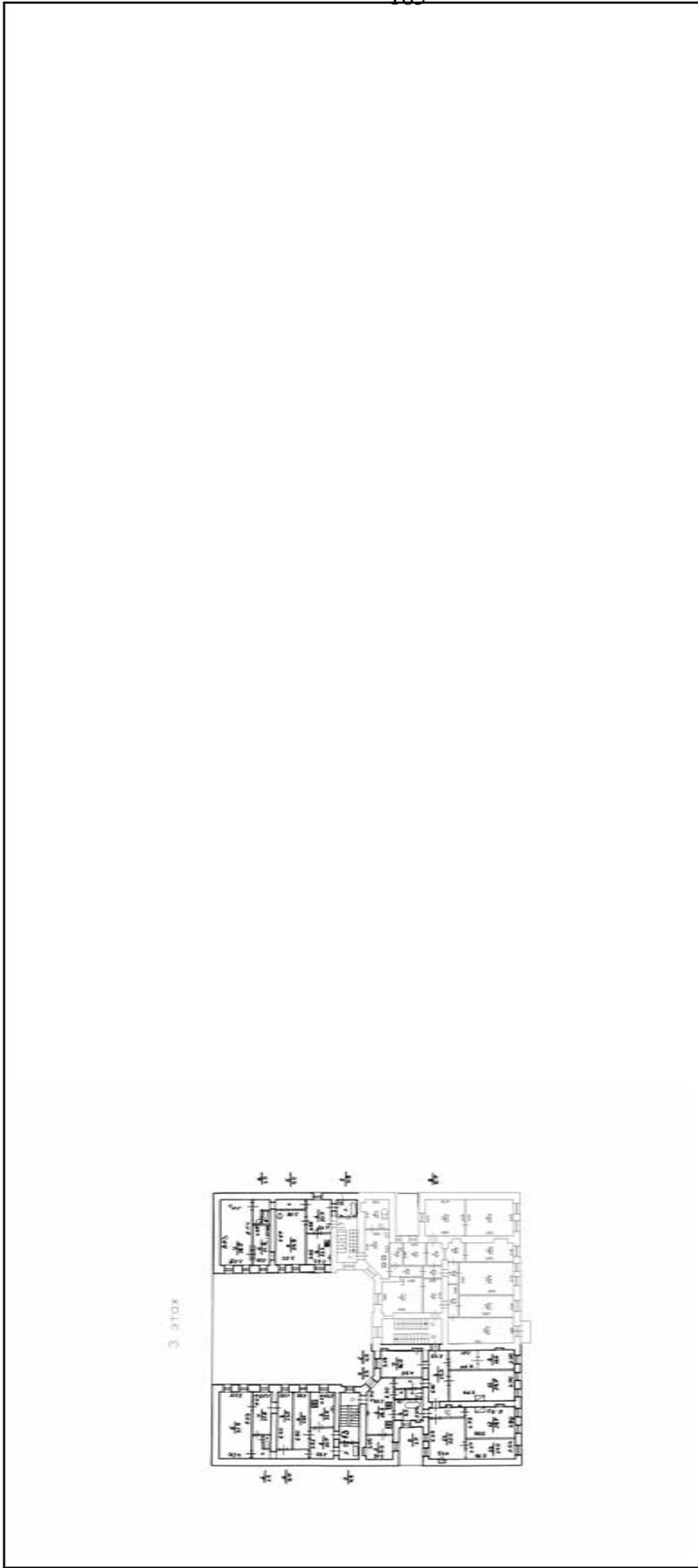
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890			
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 29
Лист № 10 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 33	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

Всего разделов: 3

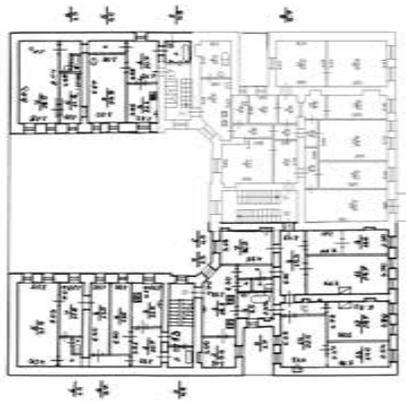
Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021

Номер этажа (этажей): 3

3 этаж



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

Всего разделов: 3

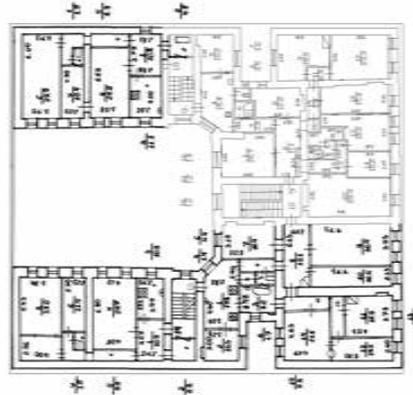
Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049-2021

Номер этажа (этажей): 4

4 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

Всего разделов: 3

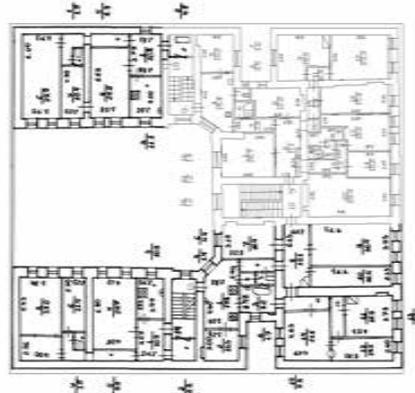
Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049-2021

Номер этажа (этажей): 4

4 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

Всего разделов: 3

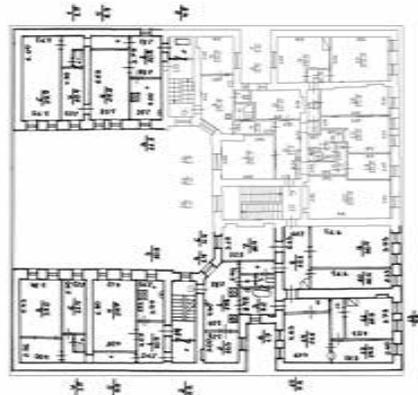
Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021

Номер этажа (этажей): 4

4 этаж



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

Всего разделов: 3

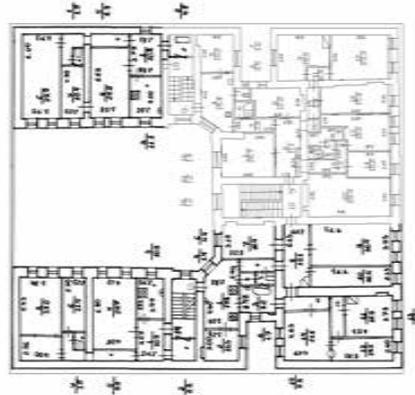
Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049-2021

Номер этажа (этажей): 4

4 этаж



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

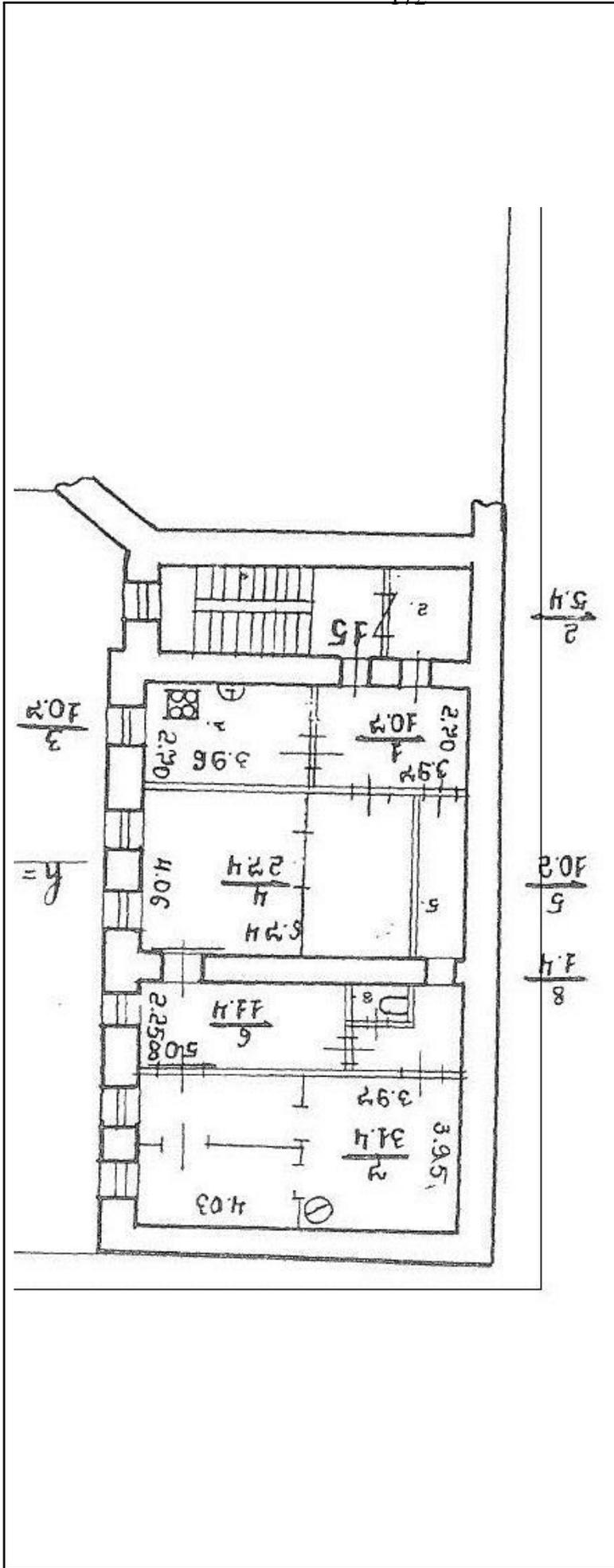
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 29
Лист № 16 раздела 8	Всего разделов: 3
Лист № 16 раздела 8	Всего листов выписки: 33
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890	
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021	
Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 33

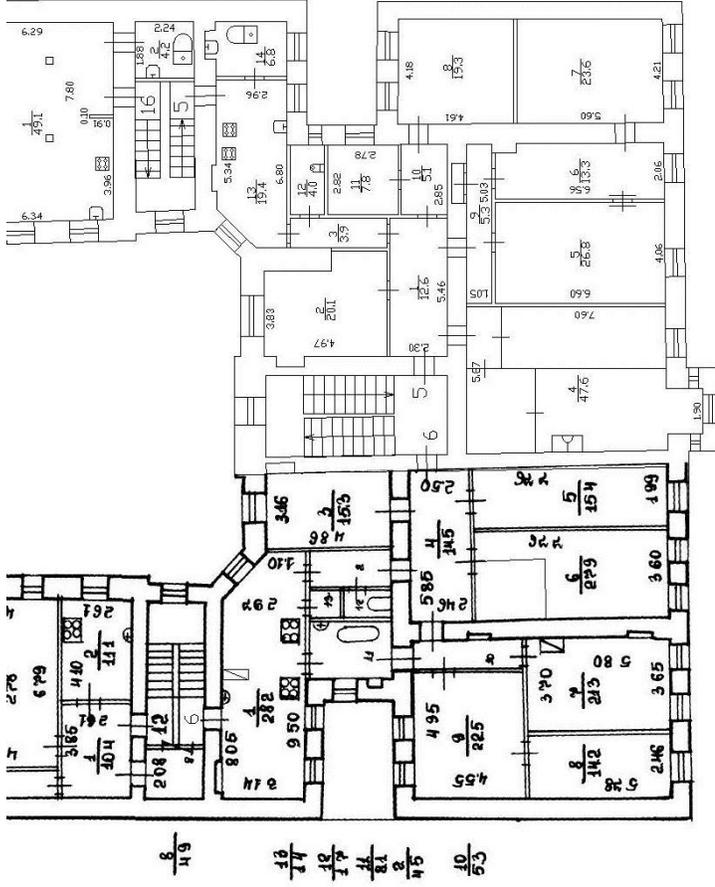
Всего разделов: 3

Всего листов раздела 8: 29

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

Всего разделов: 3

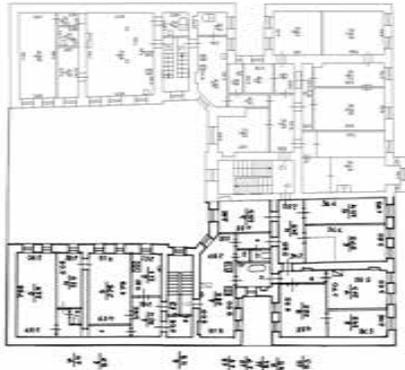
Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

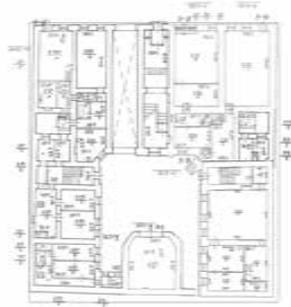
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

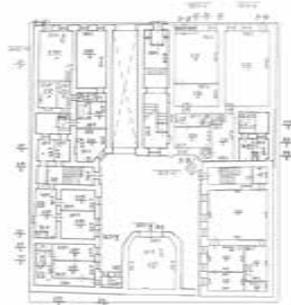
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

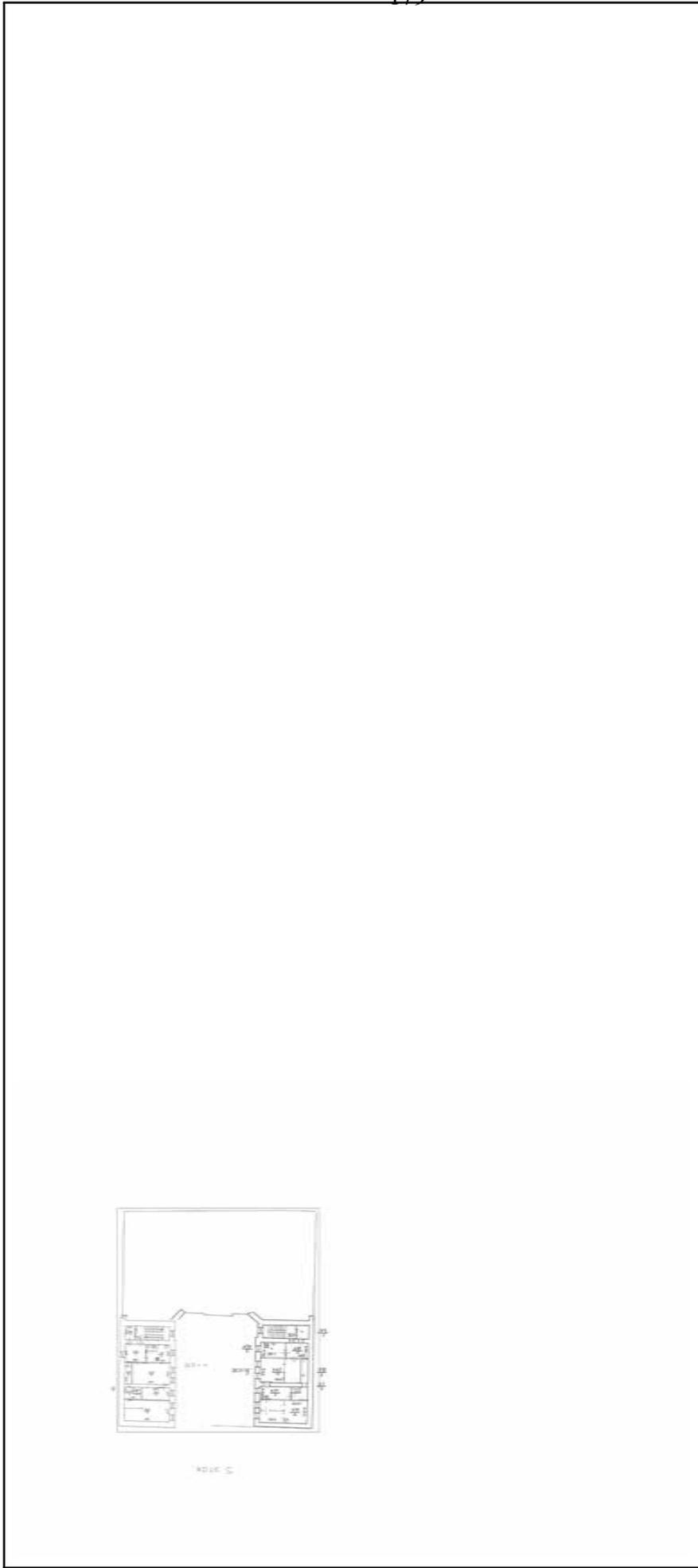
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890			
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890			
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 33

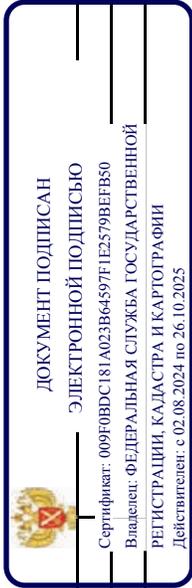
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

Всего разделов: 3

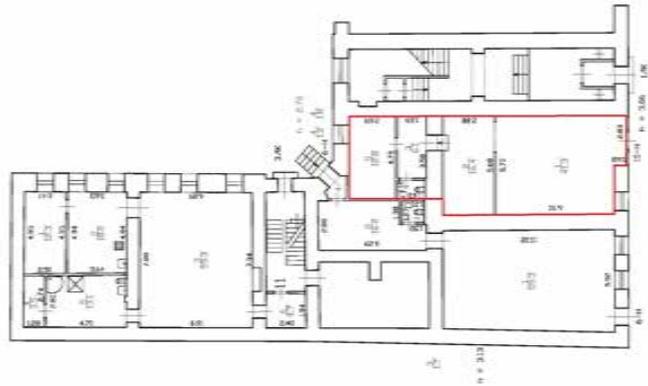
Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049-2021

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

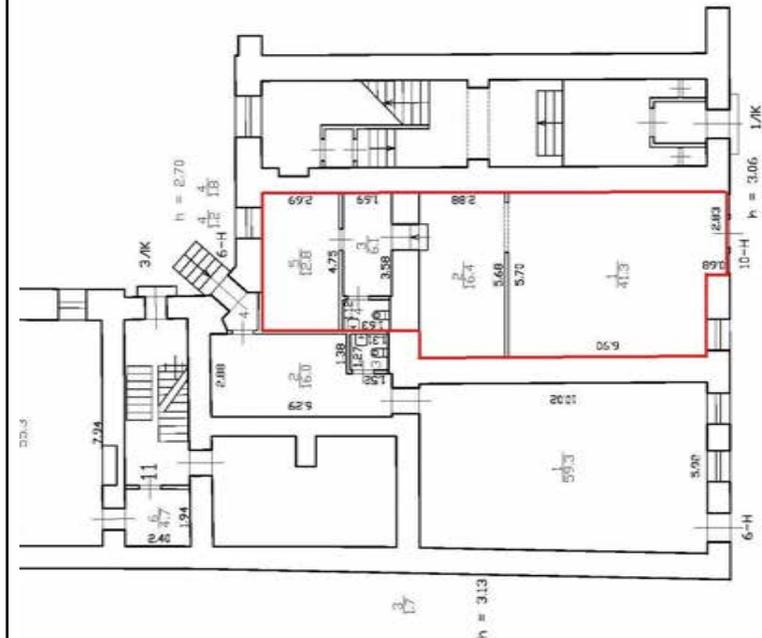
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049-2021

Номер этажа (этажей): 1



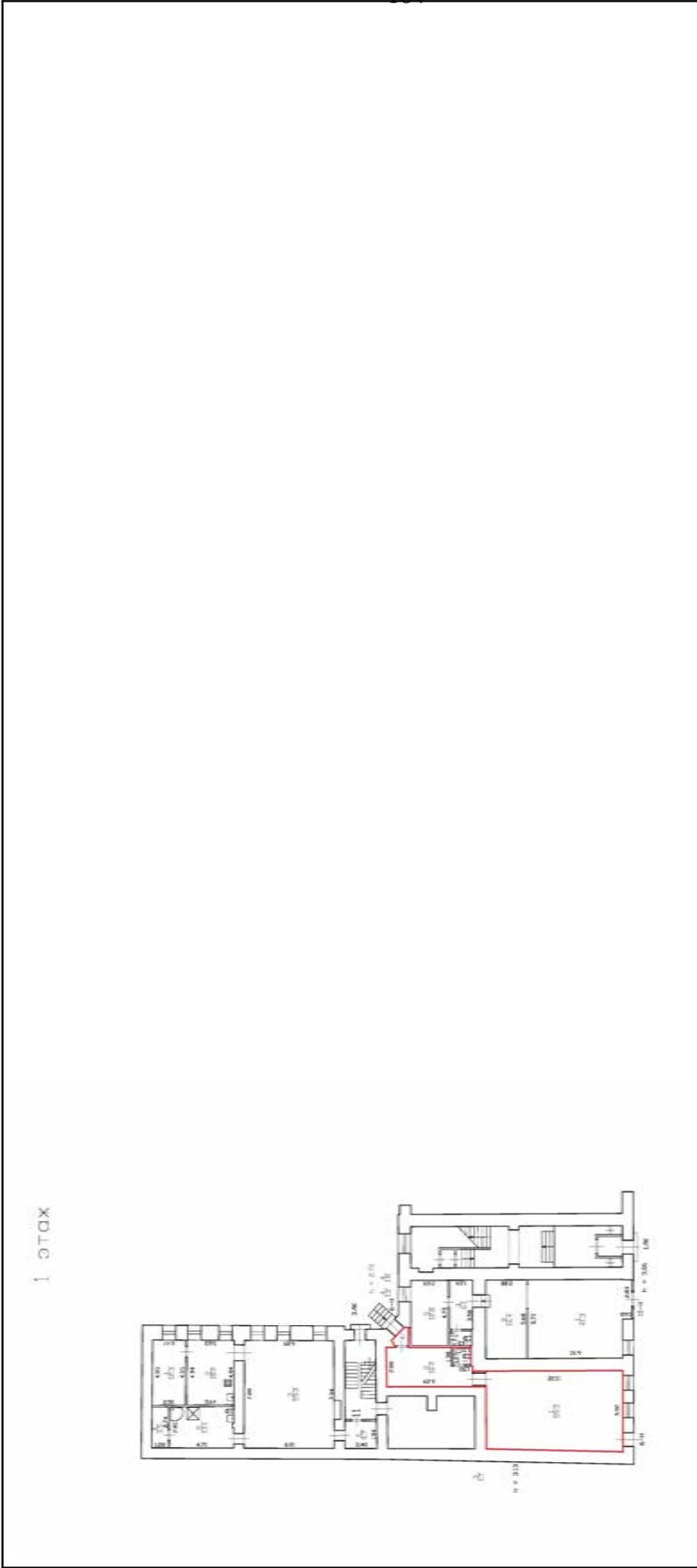
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890			
Кадастровый номер: 78:31:0001049-2021			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 29

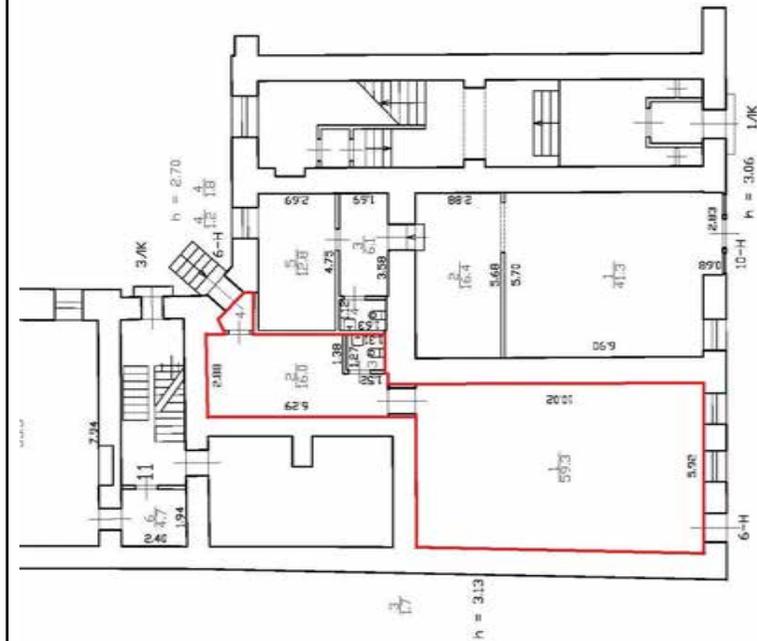
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 33

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130578890

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2021

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

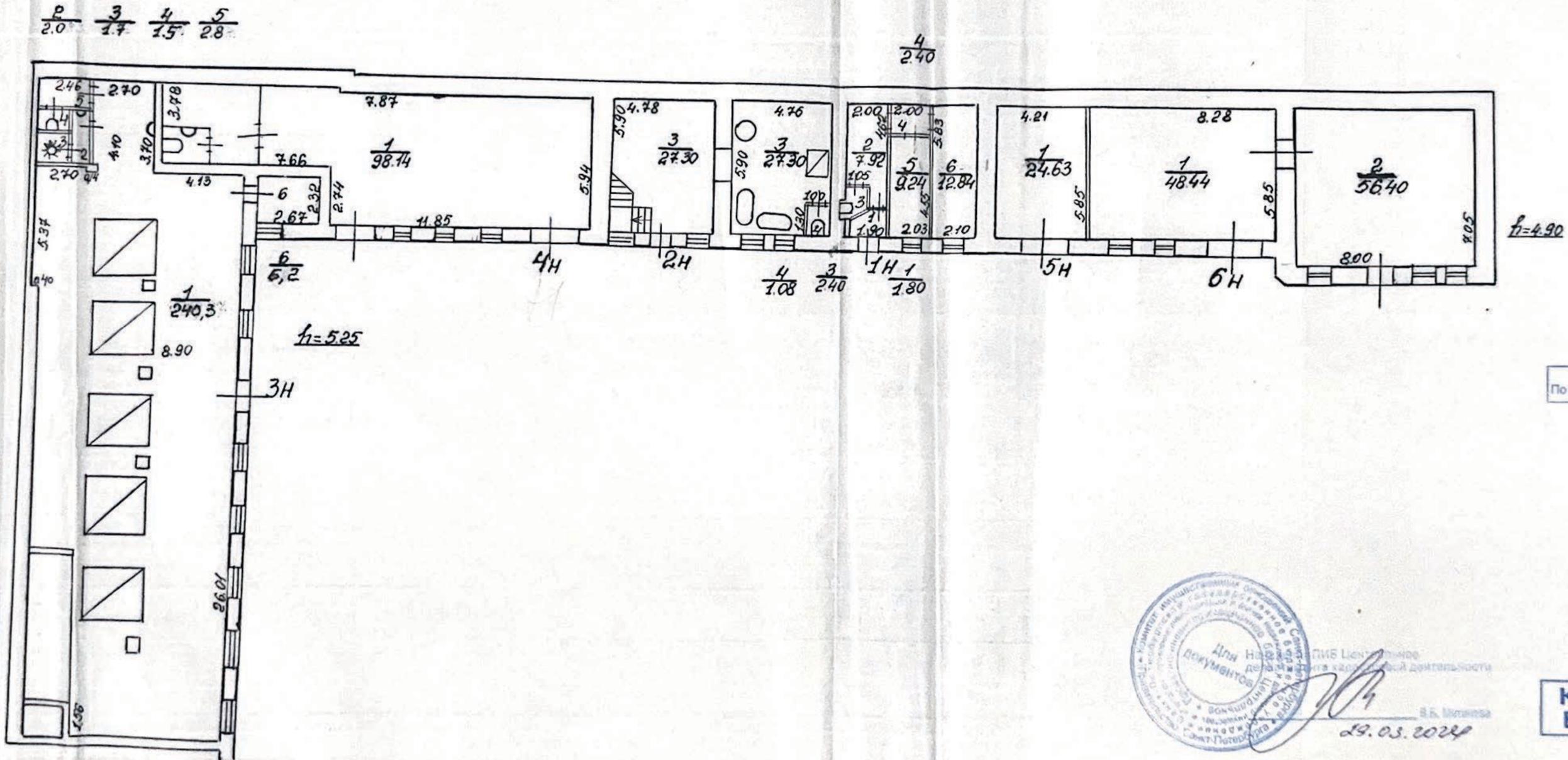
Приложение №3

Документы технического учета

СПб, улица Марага,
д. 50, литера Б

КОПИЯ

План 1 этажа Лит.Б"



По состоянию на 1979 г.



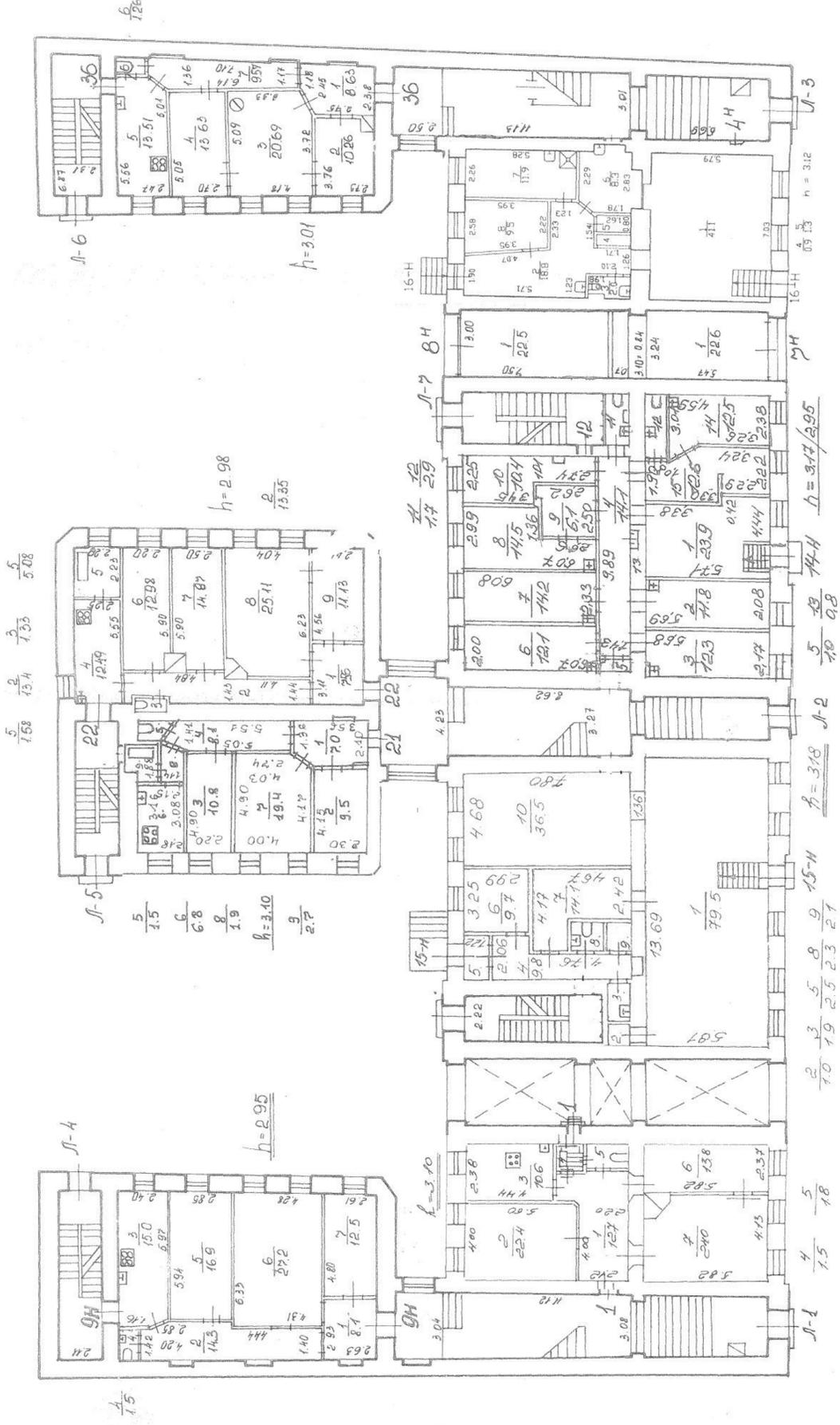
С.Б. Милославский
29.03.2024

КОПИЯ
ВЕРНА

Проектно-инвентаризационное Бюро Муниципального исполнительного комитета		
Нач. И.С.Б.	И.С.Б.	М=1:200
Контр. И.С.Б.	И.С.Б.	Дата:
Исполн. И.С.Б.	И.С.Б.	

План 1 этажа

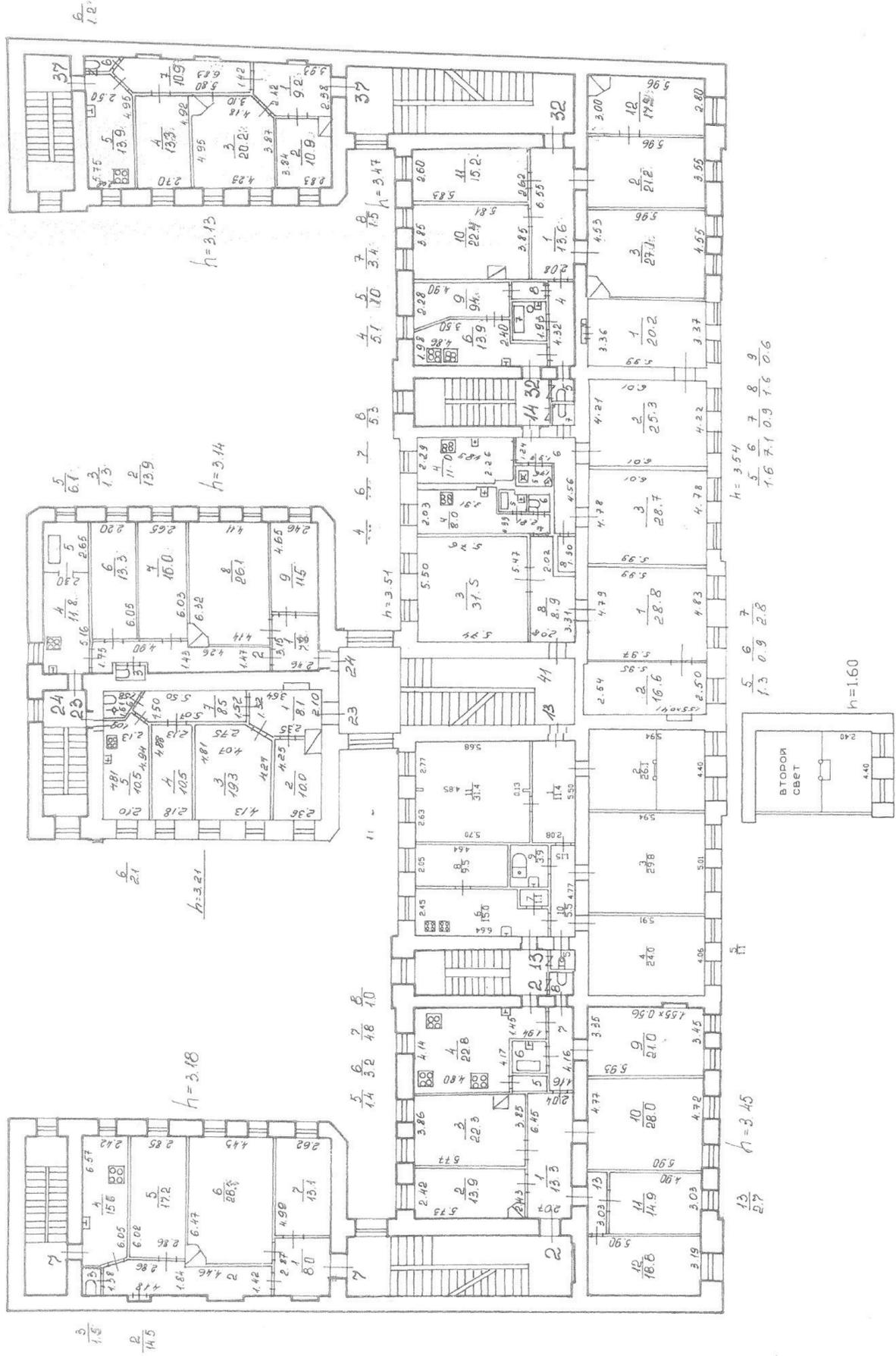
План 1 этажа



ПЛАН 2 ЭТАЖА

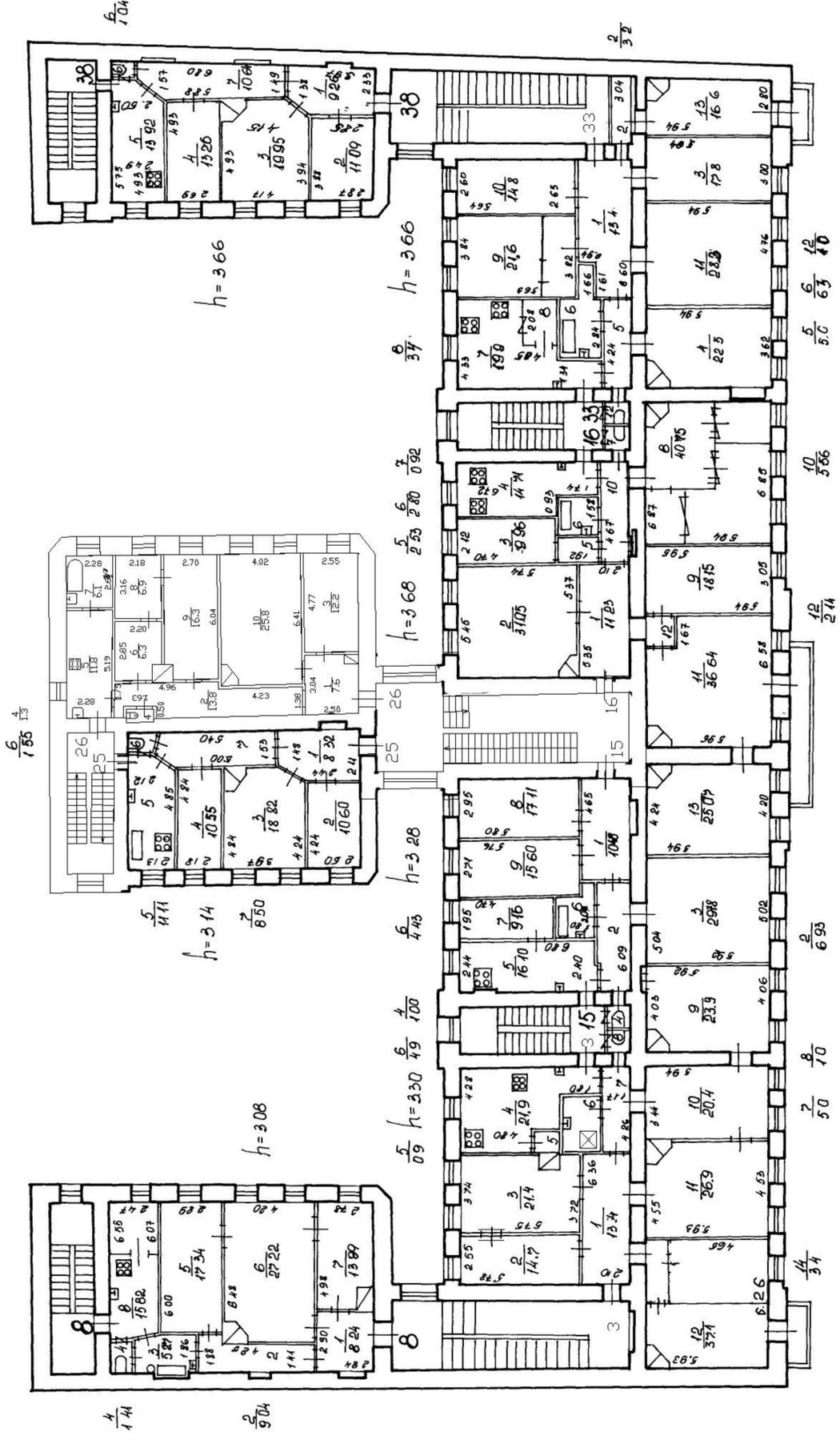
Лит. А

ПЛАН 2 ЭТАЖА



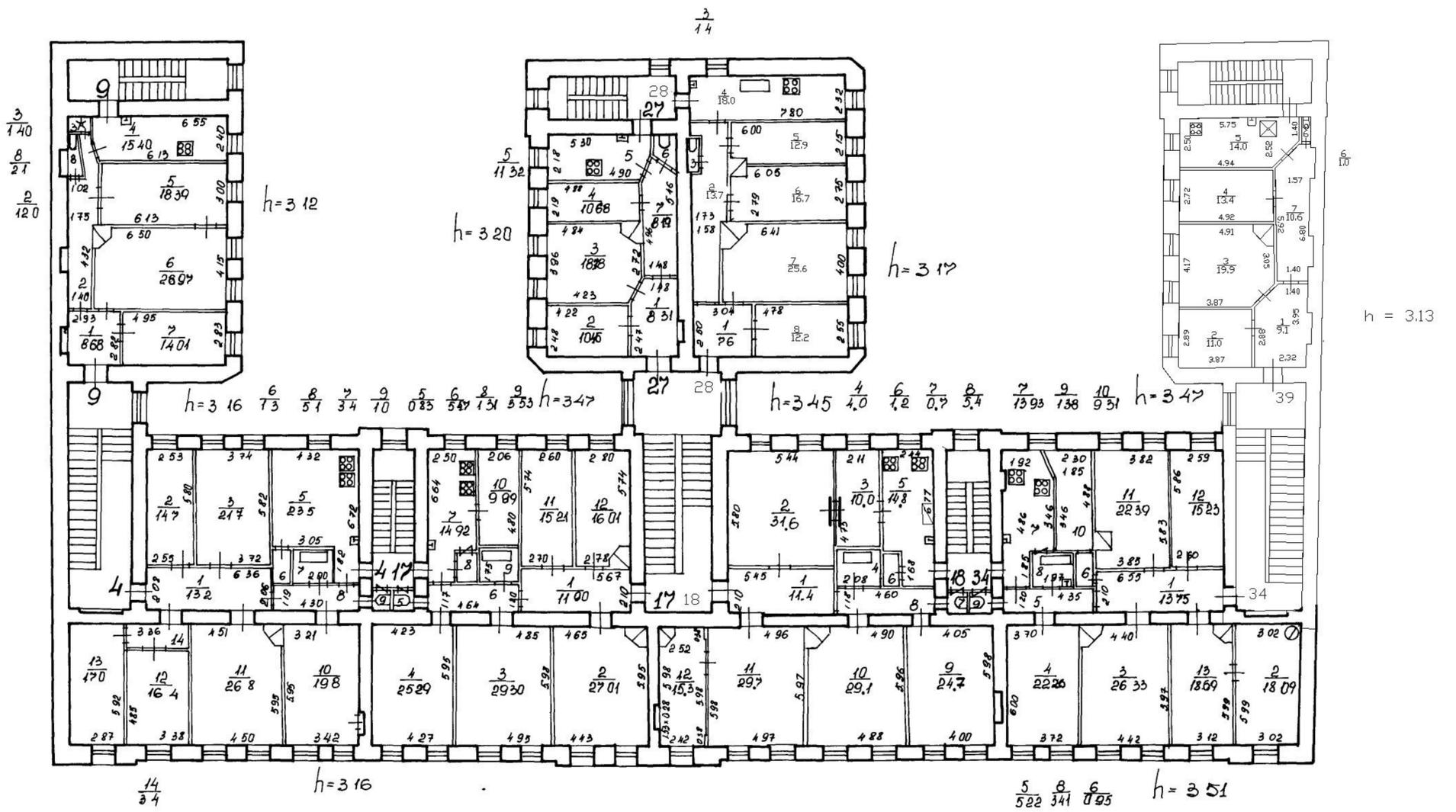
ПЛАН 3 ЭТАЖА

ПЛАН 3 ЭТАЖА

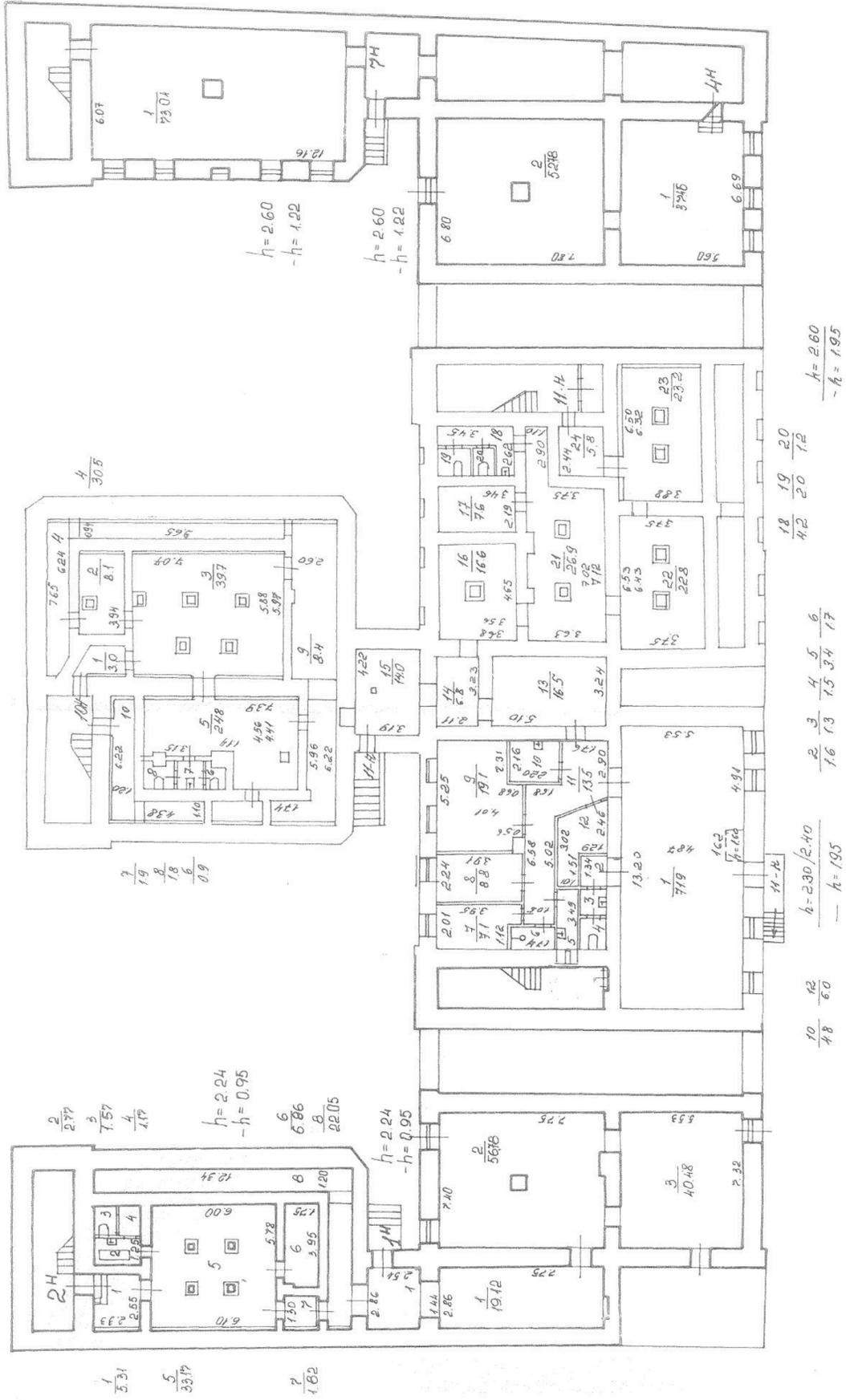


План 4 этажа

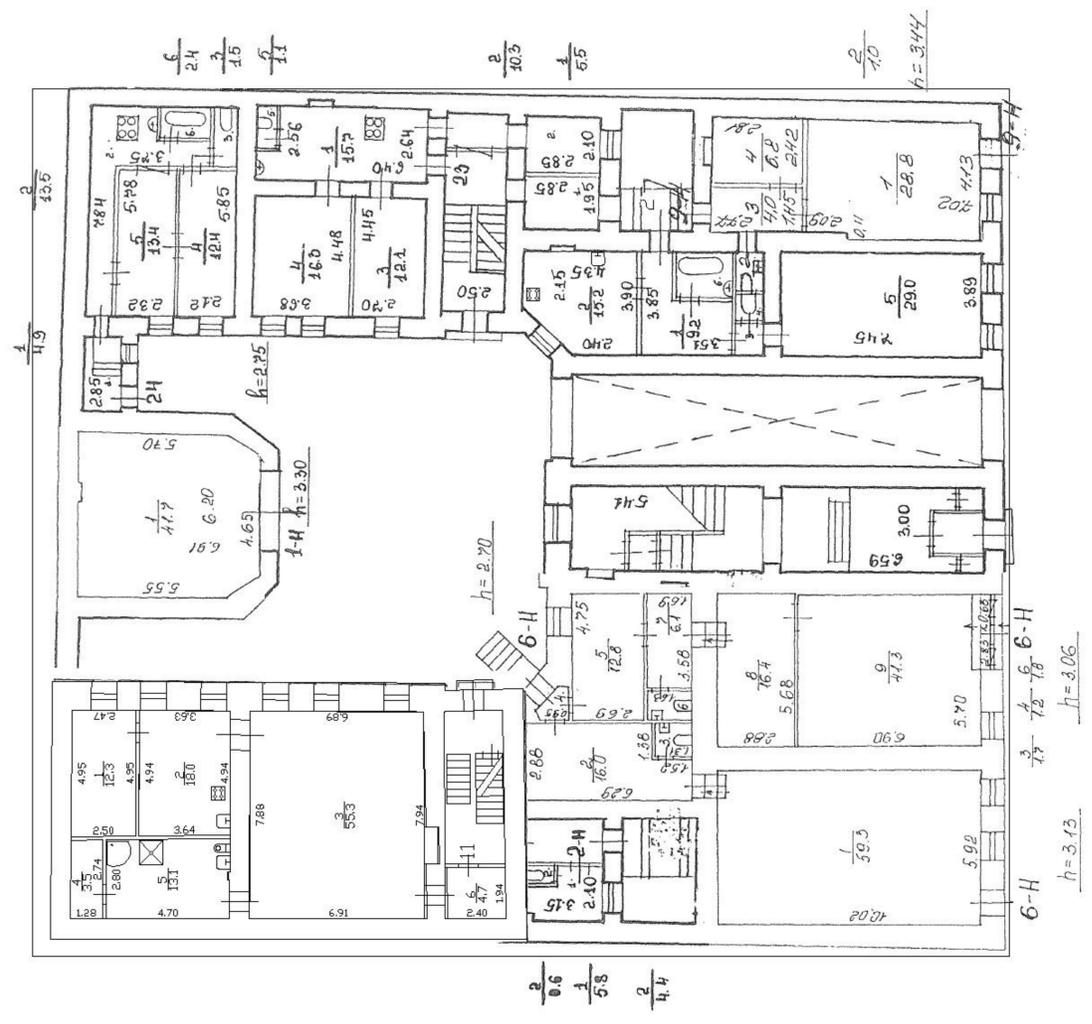
План 4



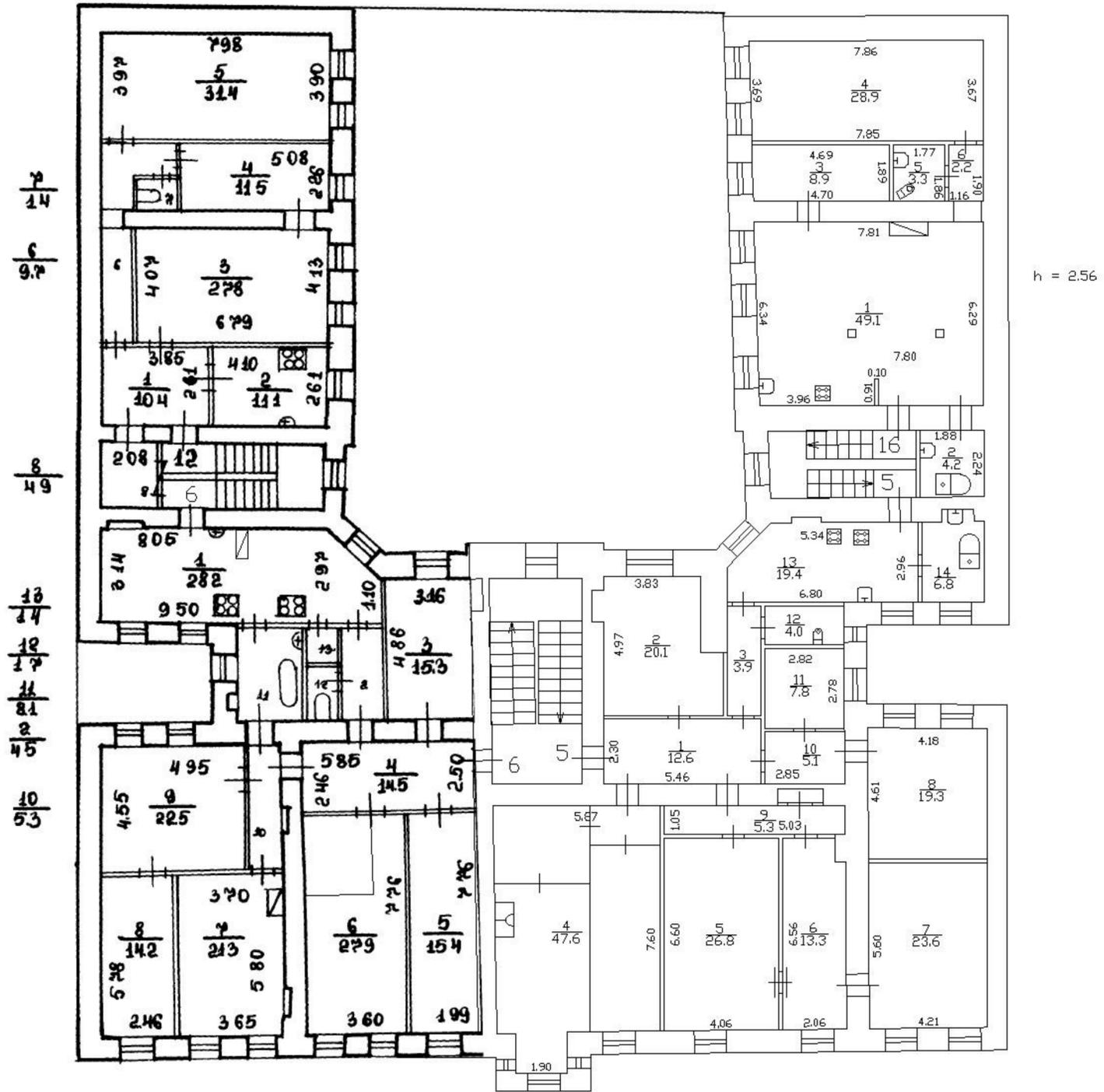
ПЛАН ПОДВОЛА



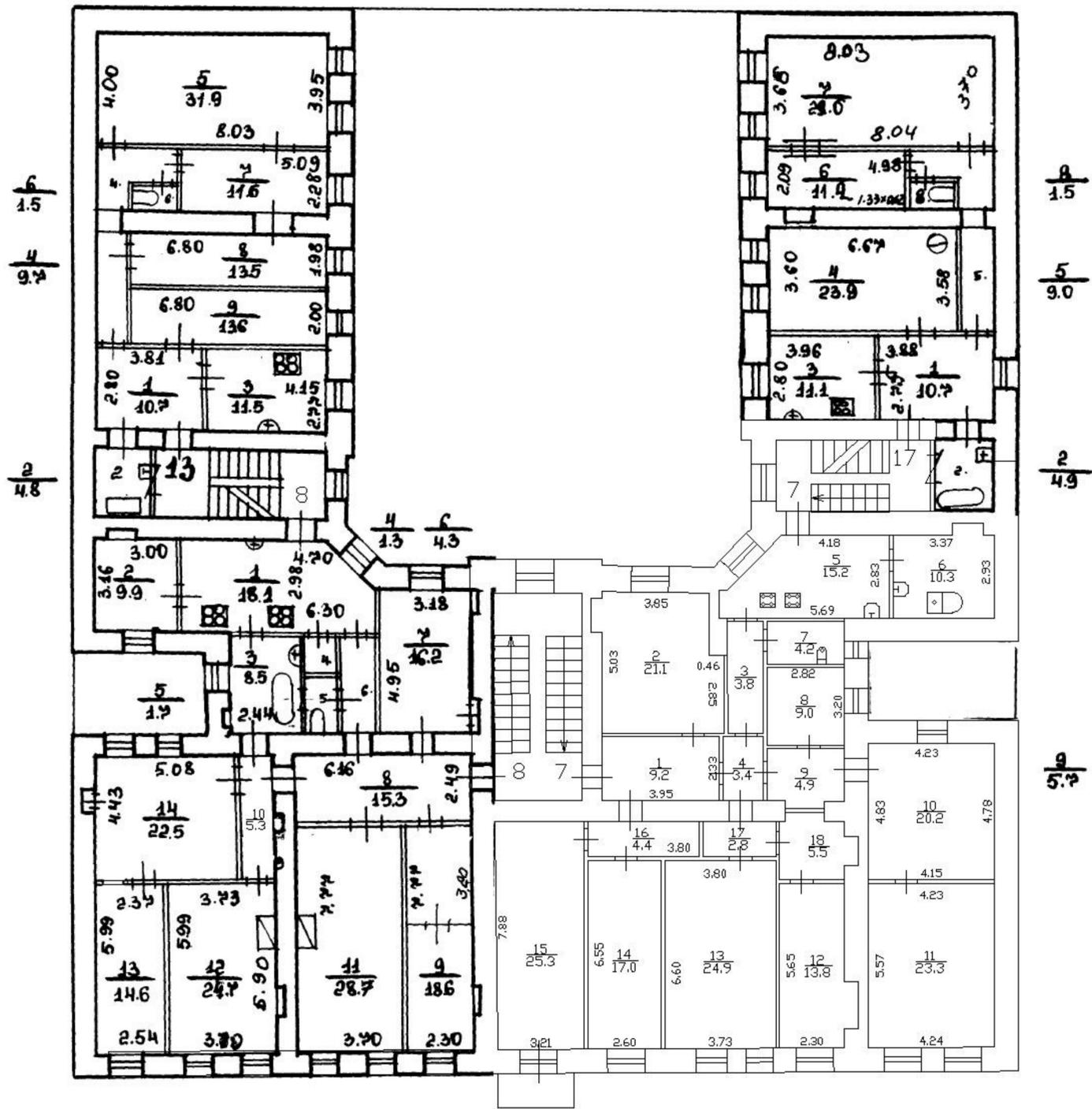
1 ЭТАЖ



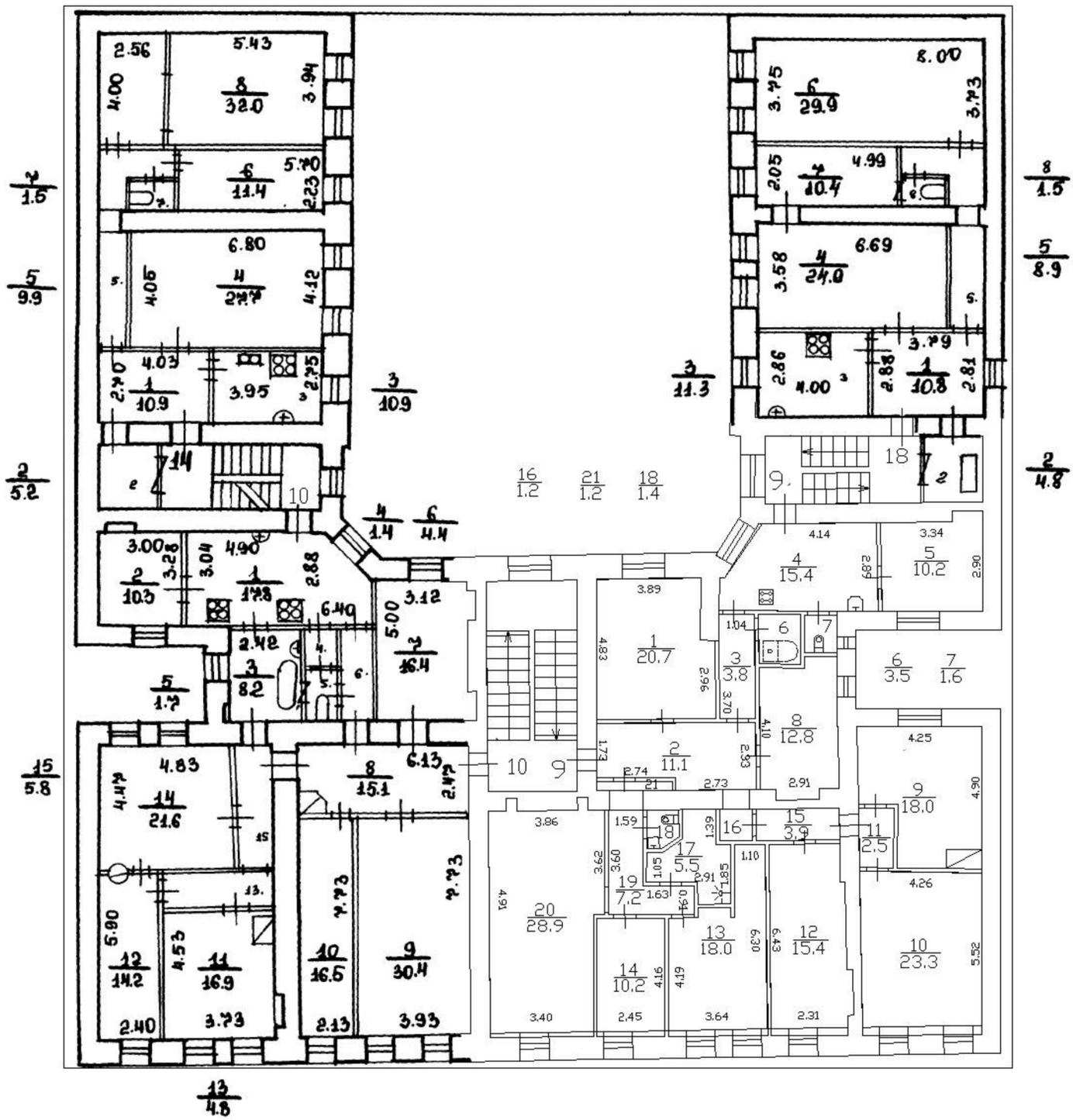
2 этаж



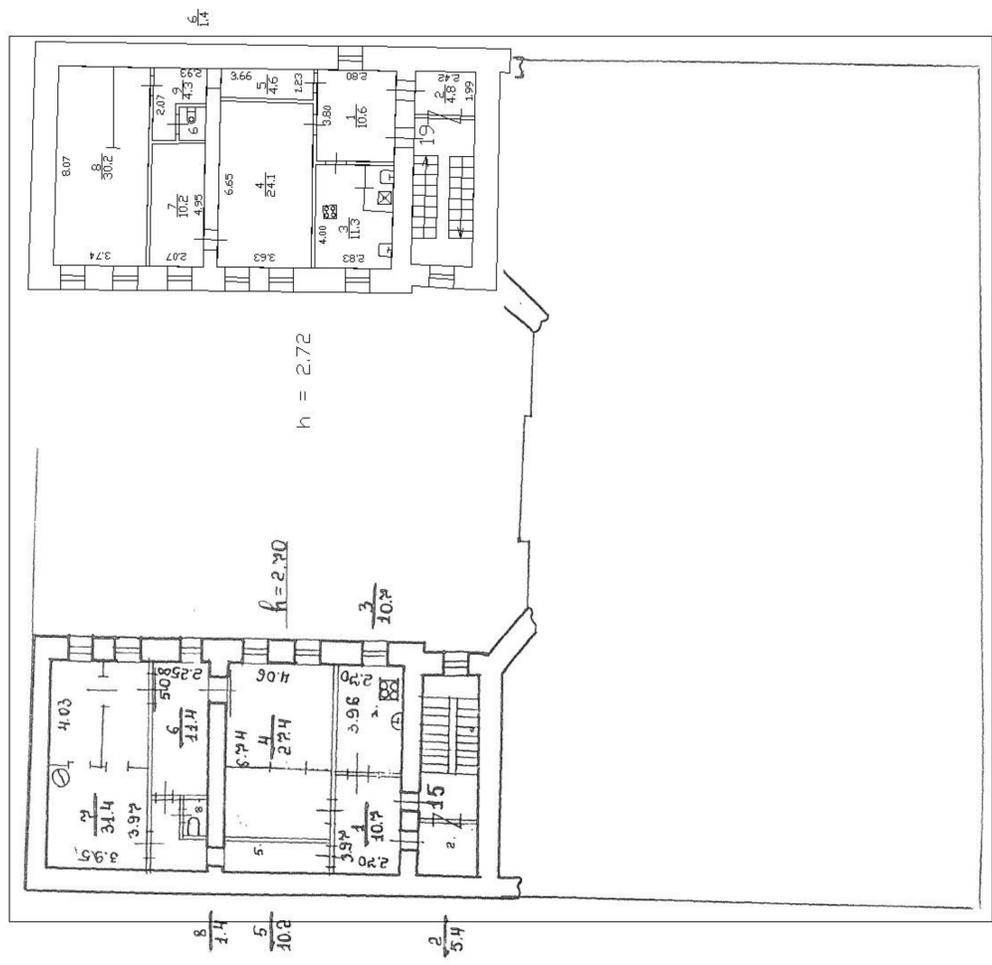
3 ЭТАЖ



4 этаж



5 этаж



Приложение №4

Иконографические материалы

**Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.»
(Санкт-Петербург, Марата ул., 50)**

Список иллюстраций

- Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
- Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 66.
- Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 5. Атлас тринадцати частей С. Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Из кн.: Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 117.
- Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
- Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/
- Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/
- Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/
- Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 11. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс]
URL: <https://yandex.com.tr/maps/2/saint-petersburg/?l=sat&ll=30.352116%2C59.923541&mode=poi&poi%5Bpoint%5D=30.350780%2C59.923614&poi%5Buri%5D=yumapsbm1%3A%2F%2Forg%3Foid%3D28605316426&z=18>

Илл. 12. План двора канцелярского служителя Николая Никитича Михайлова Московской части 2-го квартала под № 50. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 1.

Илл. 13. Фасад по линии АВ. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 2-3.

Илл. 14. Фасад по линии АВ. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 3-4.

Илл. 15. Фасад по линии CD. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 5-6.

Илл. 16. Фасад по линии EF. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 6, 9.

Илл. 17. План конюшни и навесов. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 7-8.

Илл. 18. План двора почетной гражданки Екатерины Яковлевны Беляевой Московской части 2-го участка по Николаевской улице под № 50, 52. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 10.

Илл. 19. Фасад дома почетной гражданки Екатерины Яковлевны Беляевой. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 11-12.

Илл. 20. Фасад дома почетной гражданки Екатерины Яковлевны Беляевой. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 13-14.

Илл. 21. Планы 2, 3, 4, 5 этажей ABCDE. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 15-16.

Илл. 22. План 1 этажа ABCDE. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 17-18.

Илл. 23. Разрез лит. А по линии EF. Надворный фасад лит. В по линии АВ. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 19-20.

Илл. 24. Надворный фасад лит. В по линии АВ. Разрез лит. С по линии GH. Фасад лит. GH и разрез лит. F по линии PQ. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 29-30.

Илл. 25. Разрез лит. D по линии IK. Надворный фасад лит. C по линии CD. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 21-22.

Илл. 26. Надворный фасад лит. C по линии CD. Разрез лит. E по линии NO. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 22-24.

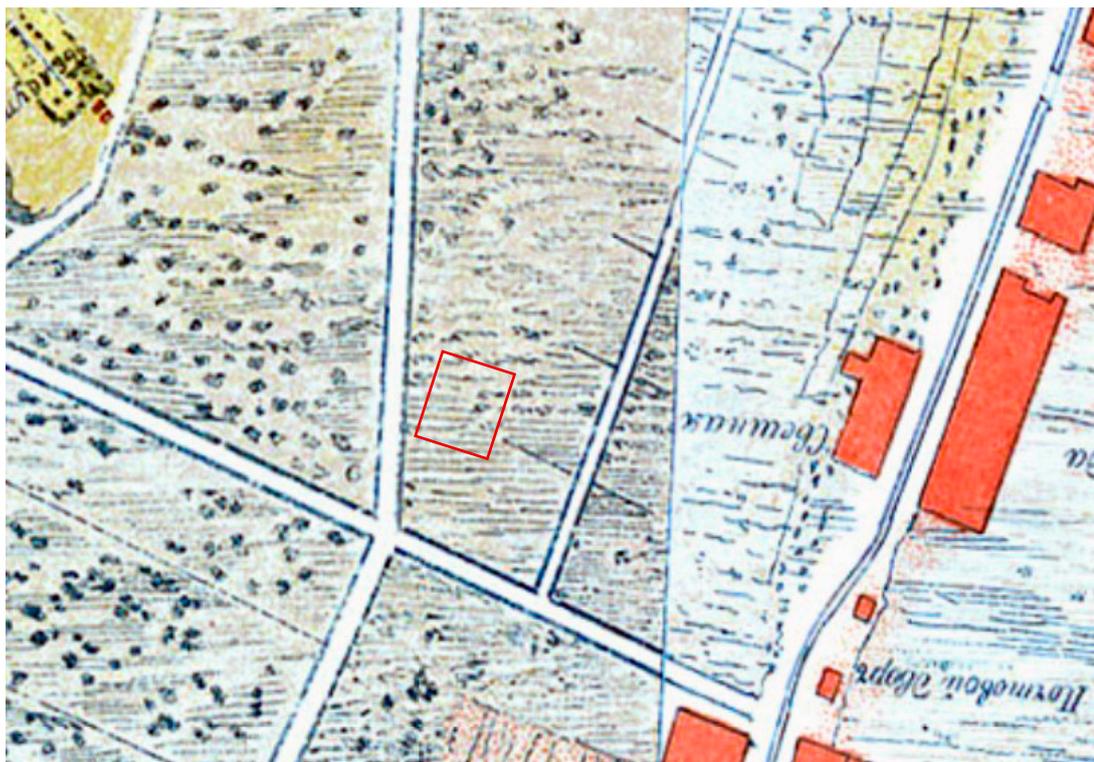
Илл. 27. Разрез лит. F по линии RS. План служб FGHIK. Фасад служб лит. FIK. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 25-26.

Илл. 28. План служб FGHIK. Фасад служб лит. FIK. Разрез лит. H по линии TU. Разрез лит. I по линии VW. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 27-28.

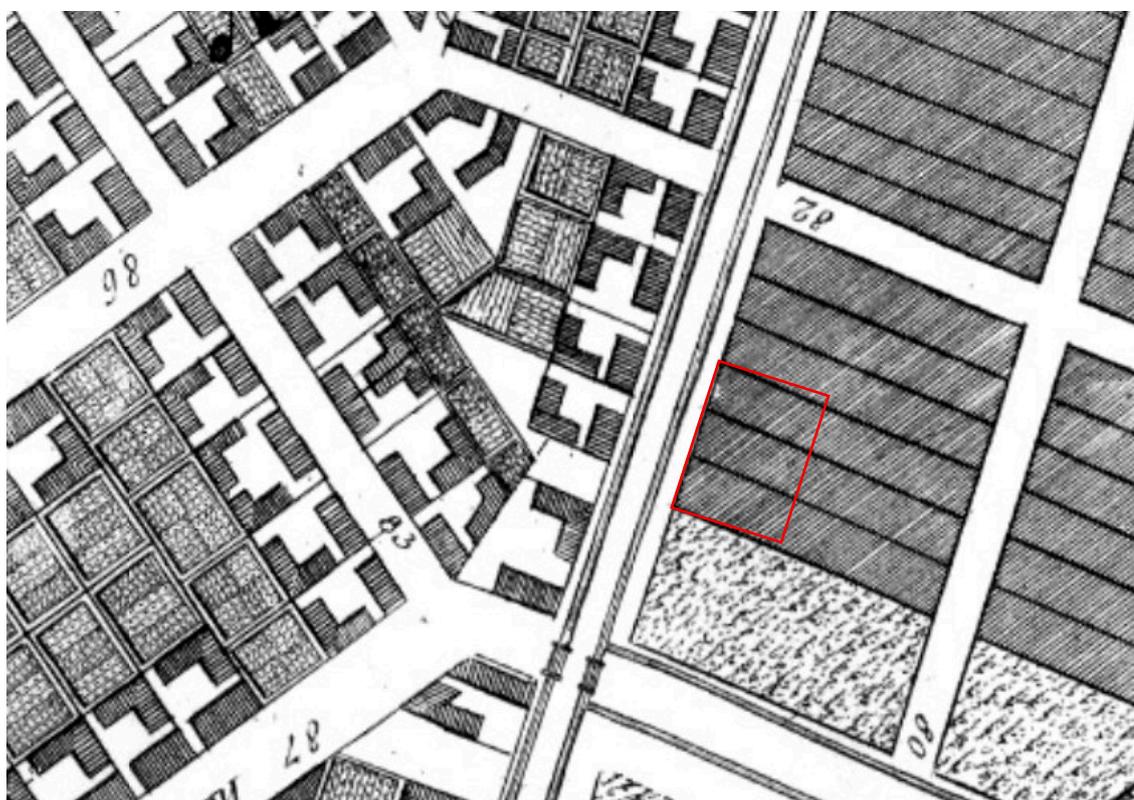
Илл. 29. Фасад лит. B по линии AB. Фасад лит. C по линии GH. Фасад лит. GH и разрез лит. F по линии PQ. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 29-30.

Илл. 30. Улица Марата, д. 50. 1985-1987 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1638954>

Иллюстрации



Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



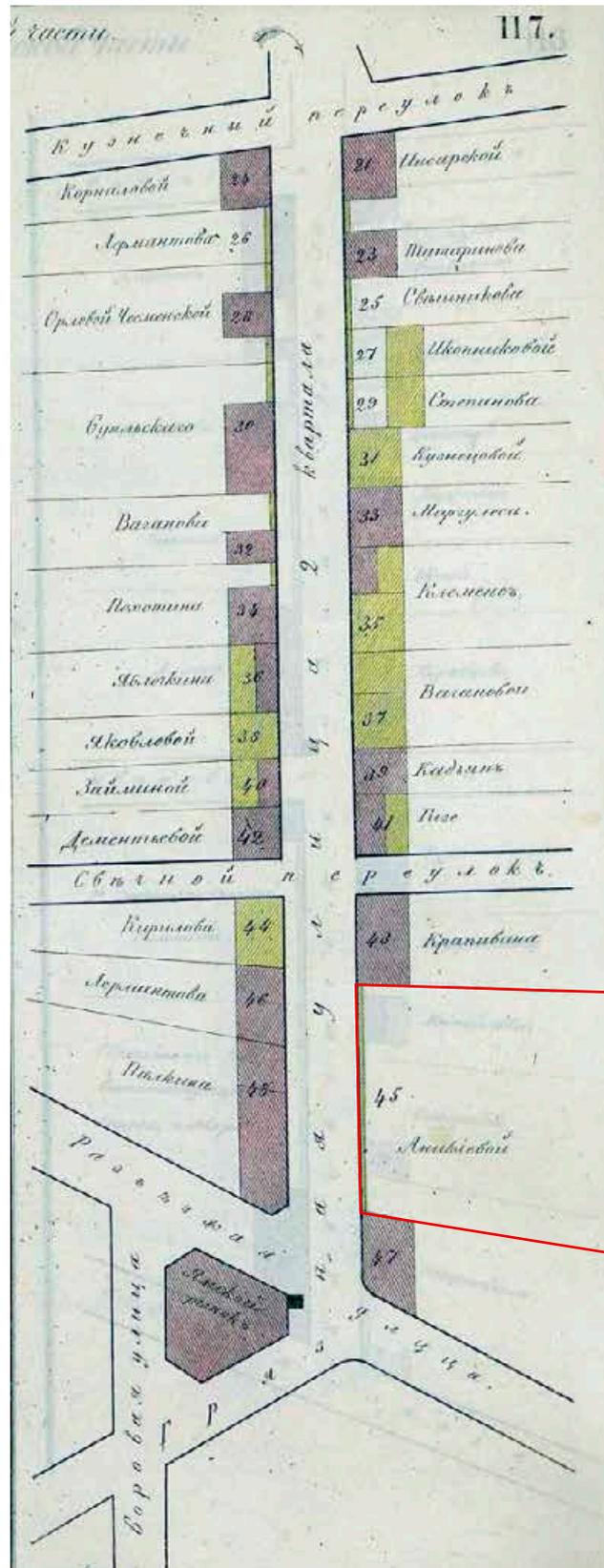
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



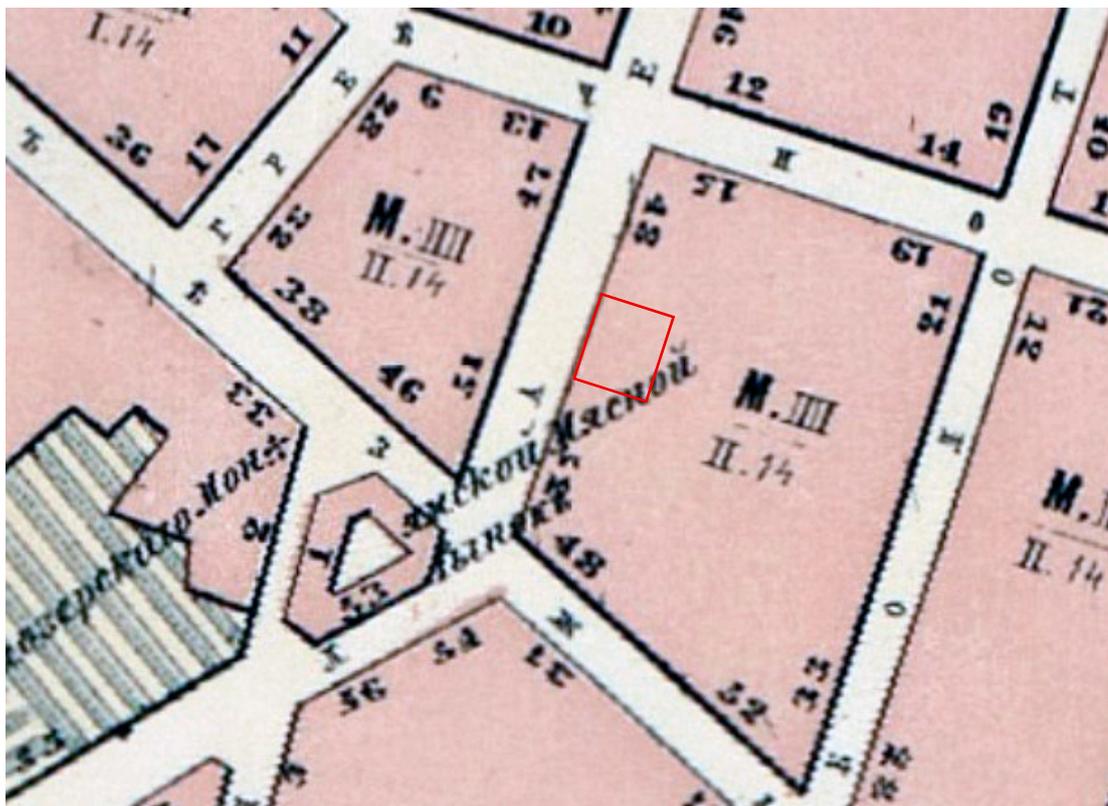
Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 66.



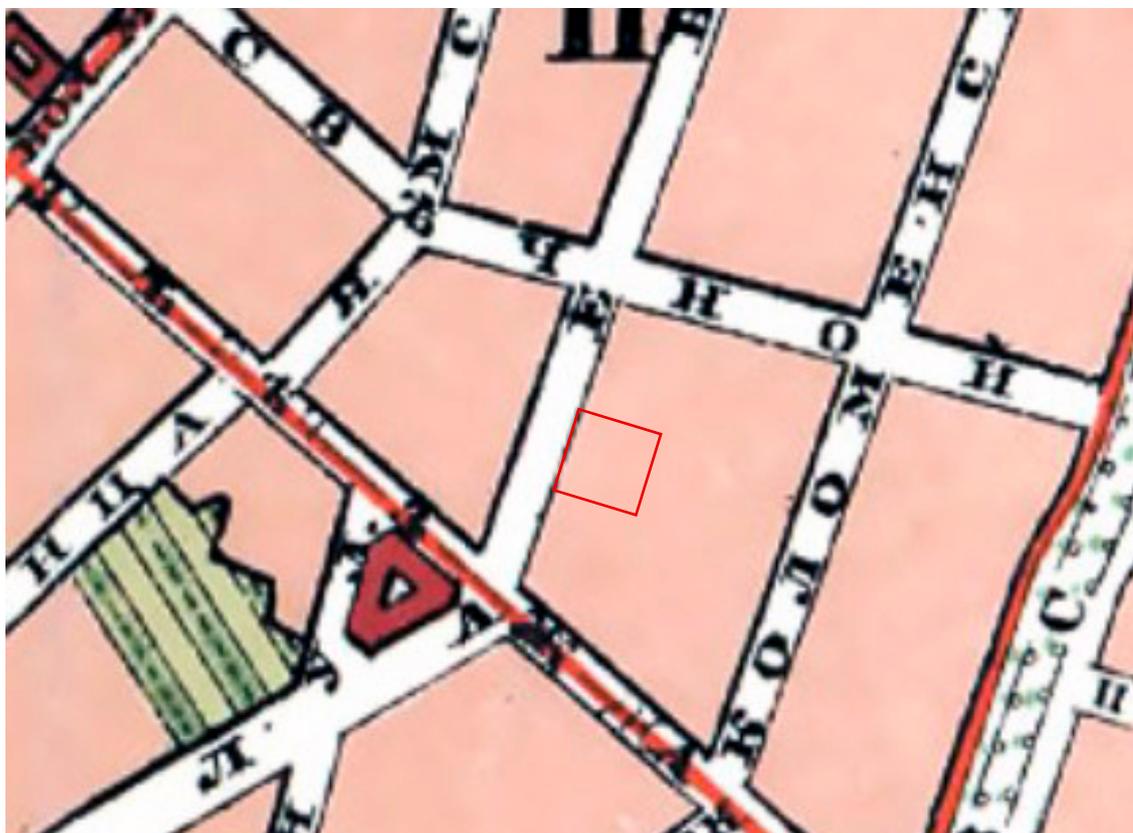
Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



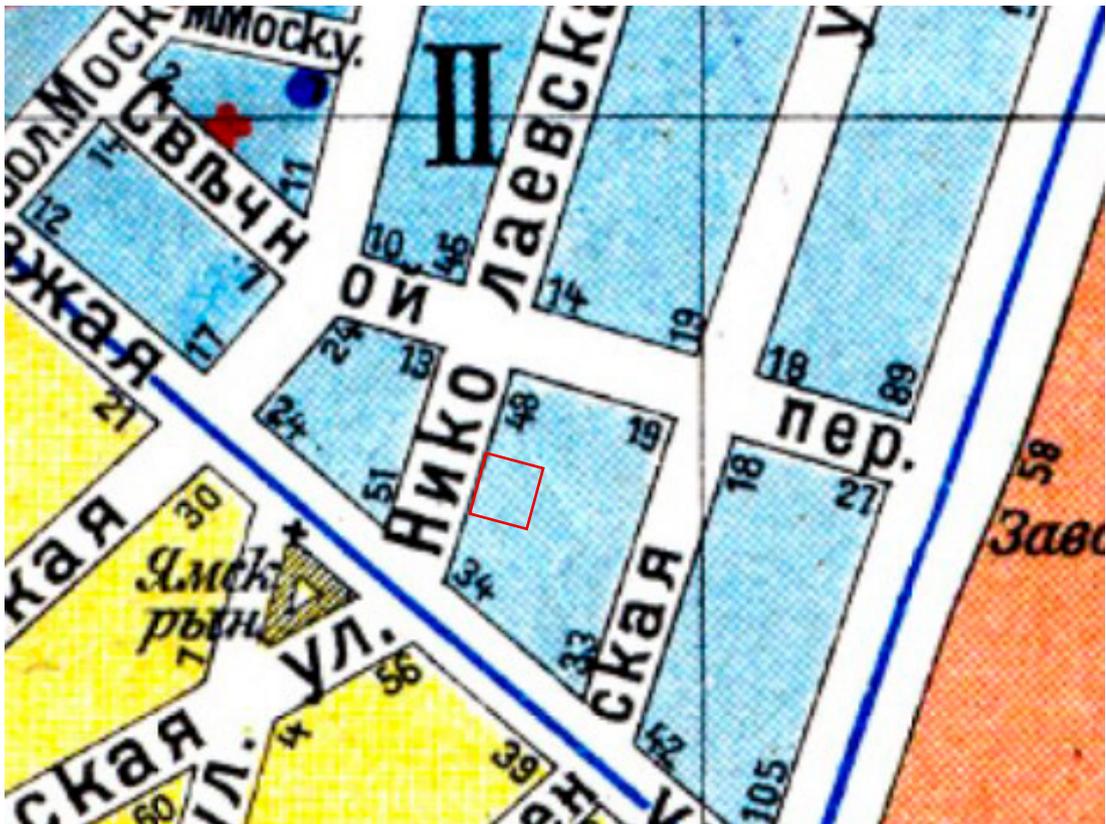
Илл. 5. Атлас тринадцати частей С. Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Из кн.: Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 117.



Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



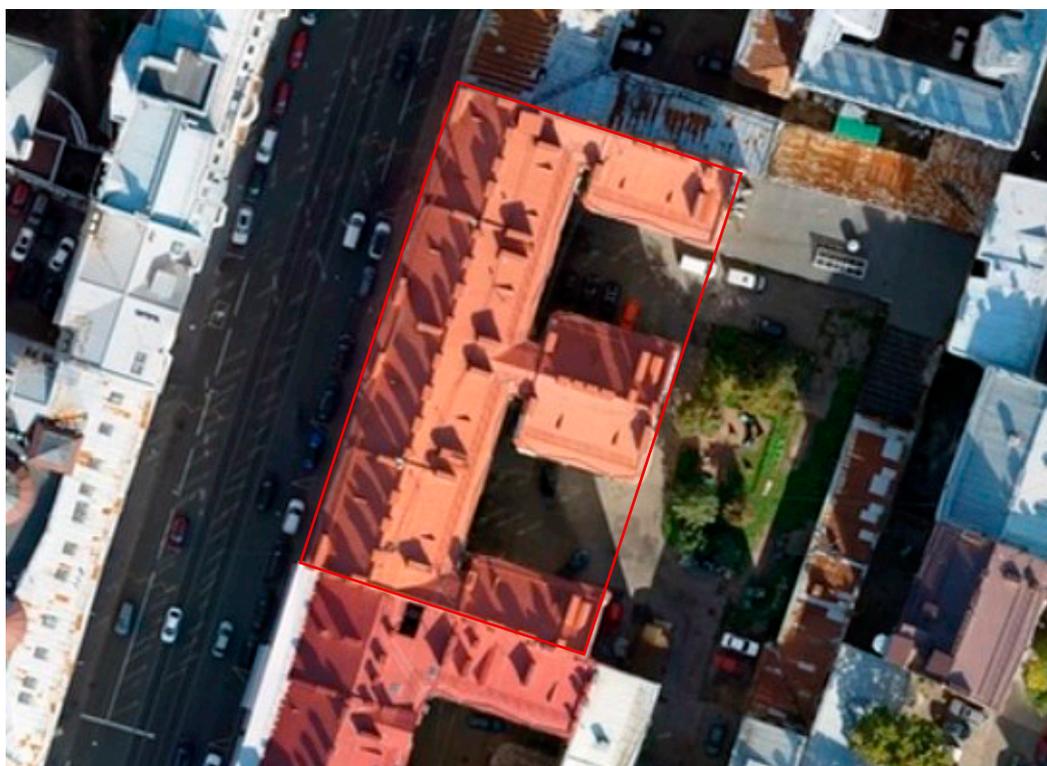
Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



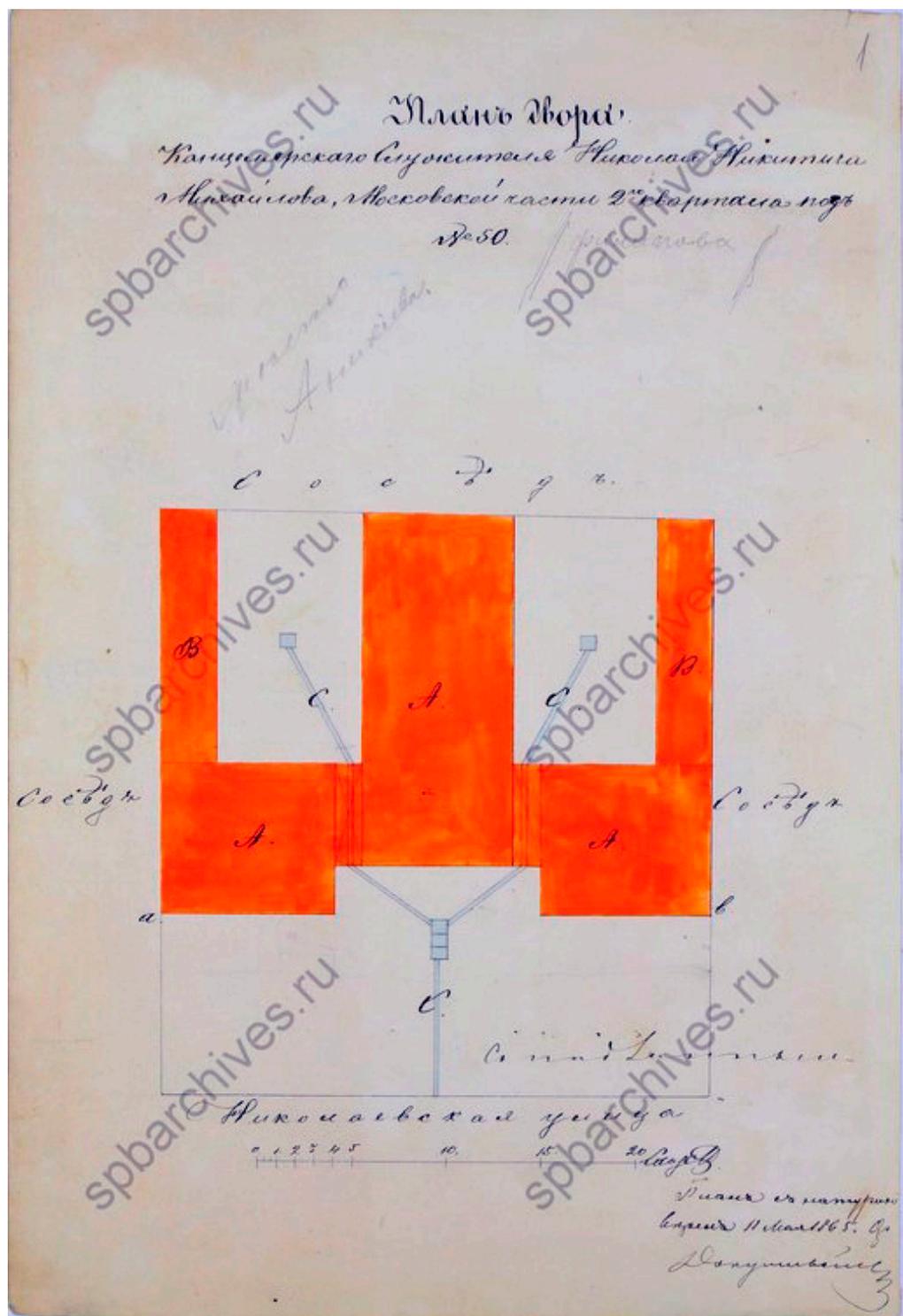
Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



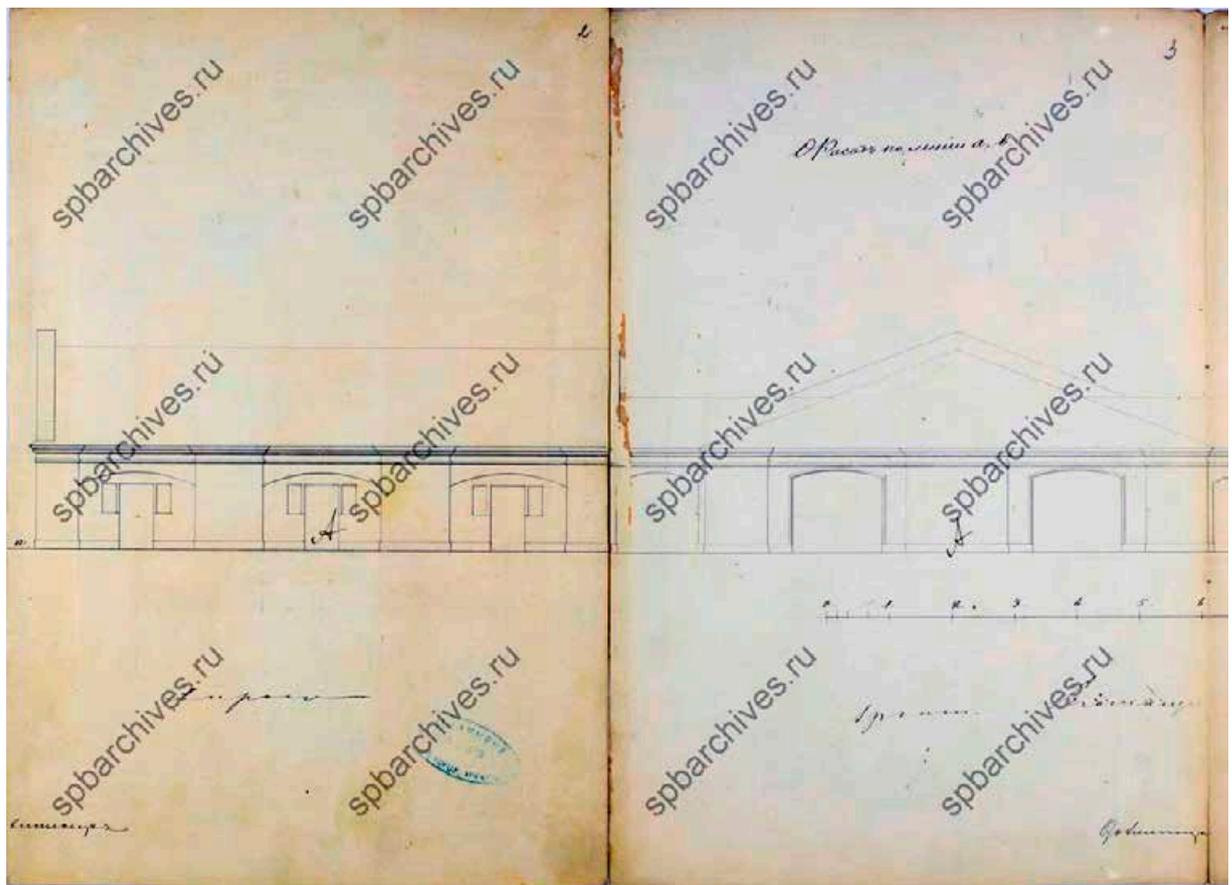
Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



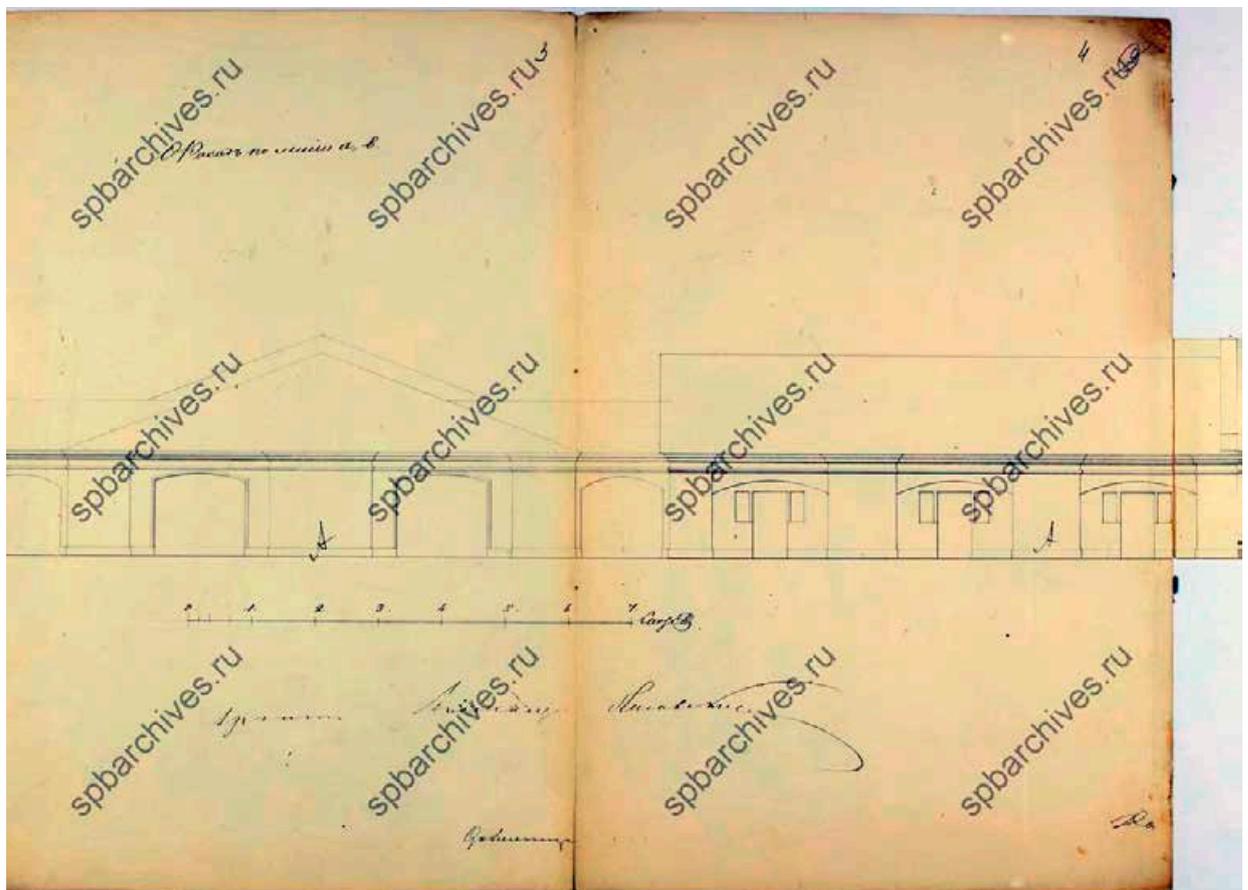
Илл. 11. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.com.tr/maps/2/saint-petersburg/?l=sat&ll=30.352116%2C59.923541&mode=poi&poi%5Bpoint%5D=30.350780%2C59.923614&poi%5Buri%5D=ymapsbm1%3A%2F%2Forg%3Foid%3D28605316426&z=18>



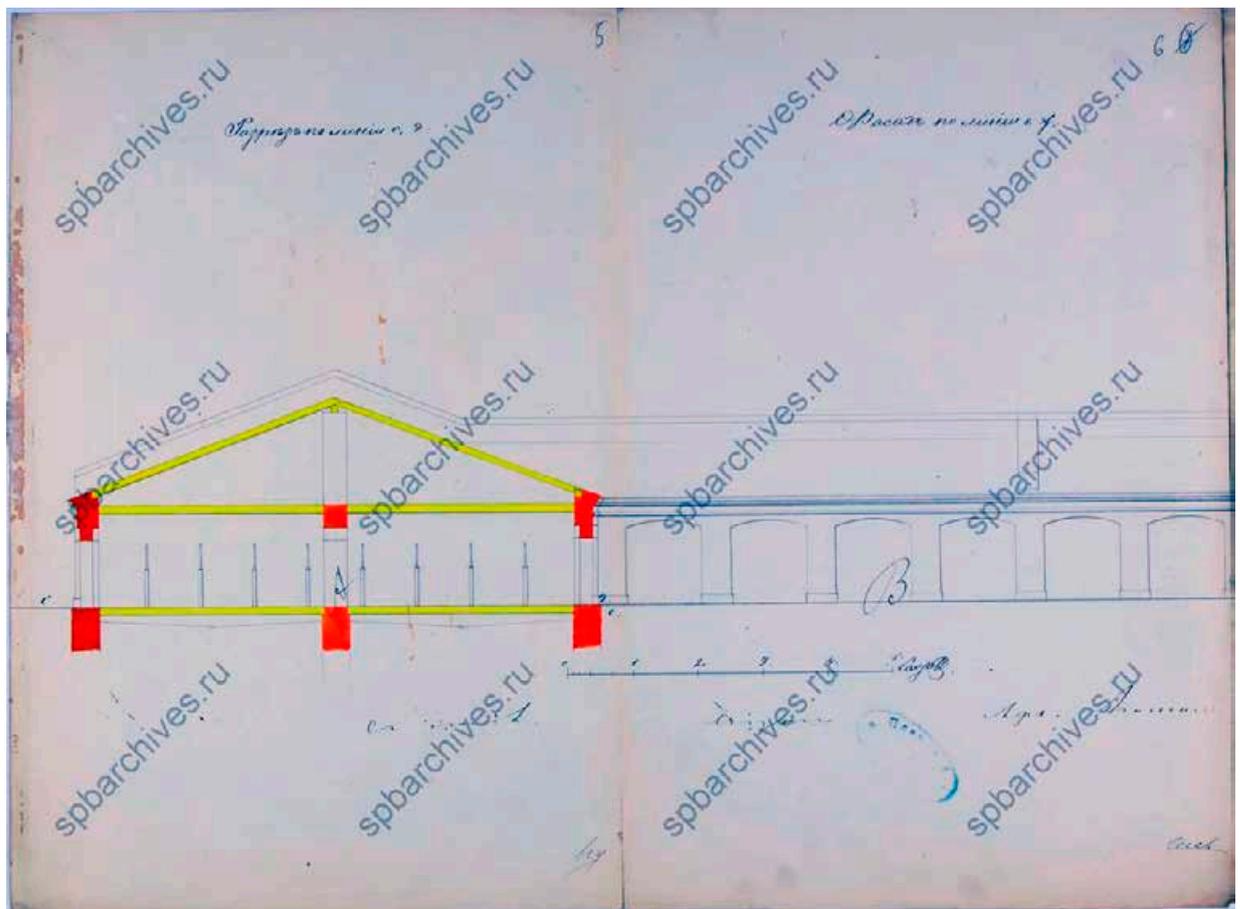
Илл. 12. План двора канцелярского служителя Николая Никитича Михайлова Московской части 2-го квартала под № 50. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 1.



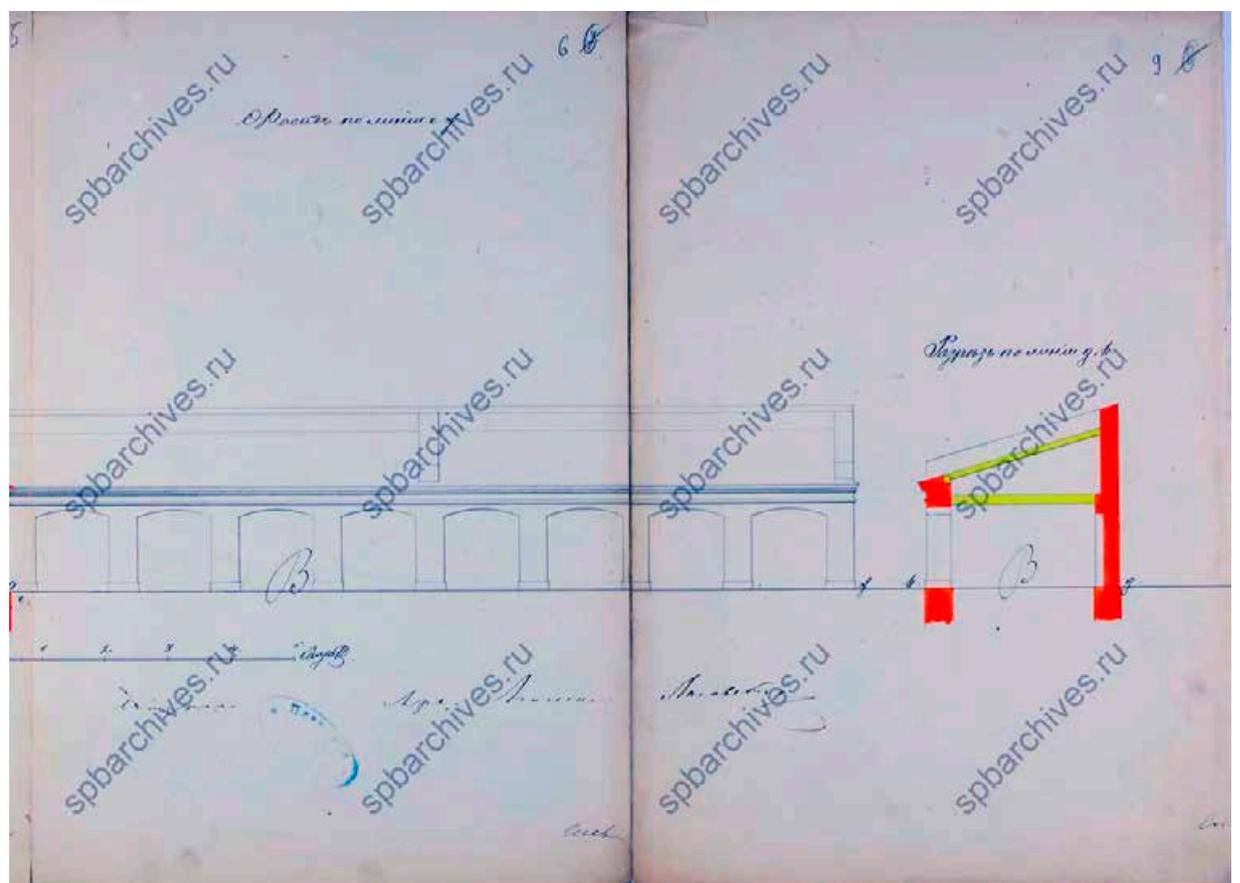
Илл. 13. Фасад по линии АВ. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 2-3.



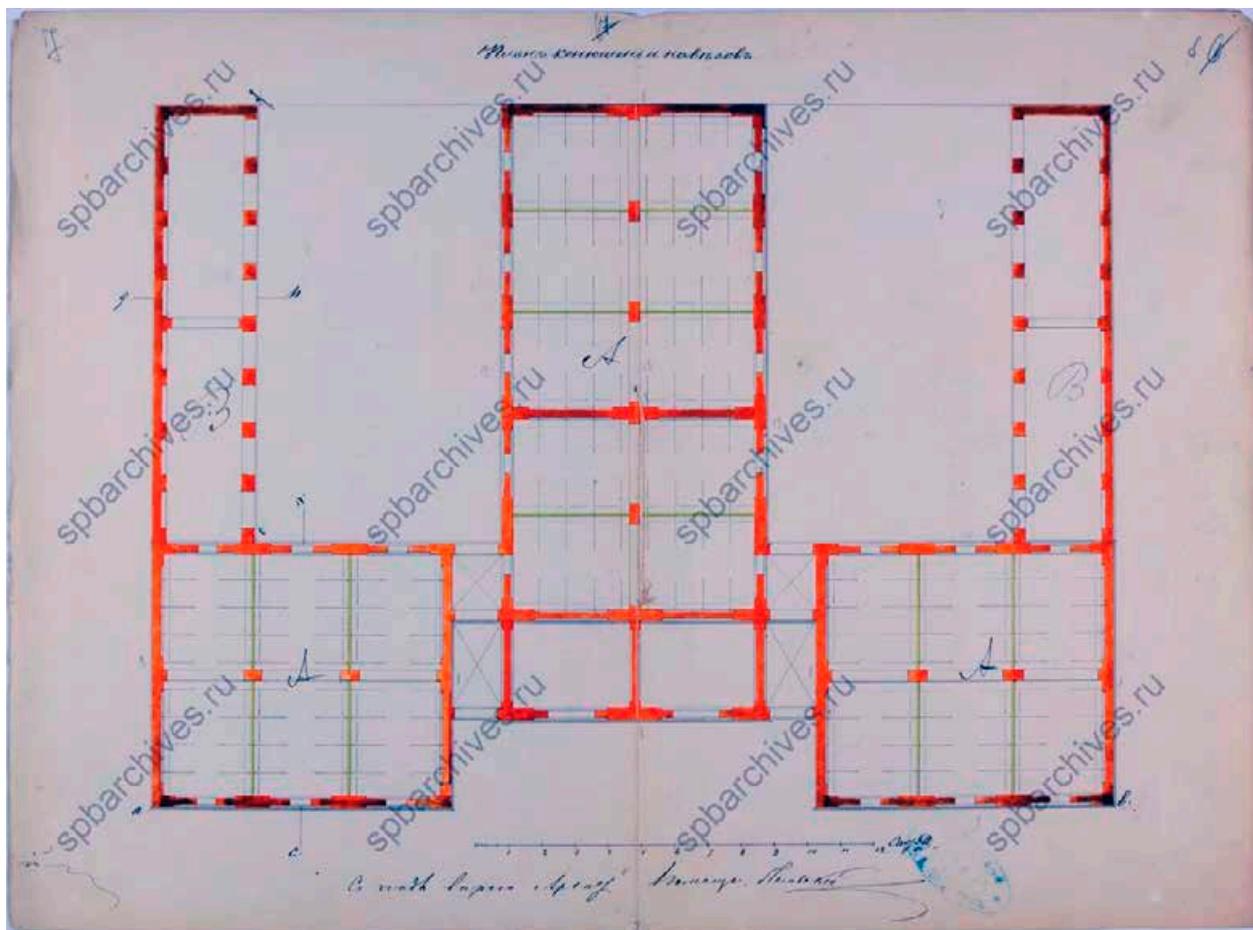
Илл. 14. Фасад по линии АВ. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 3-4.



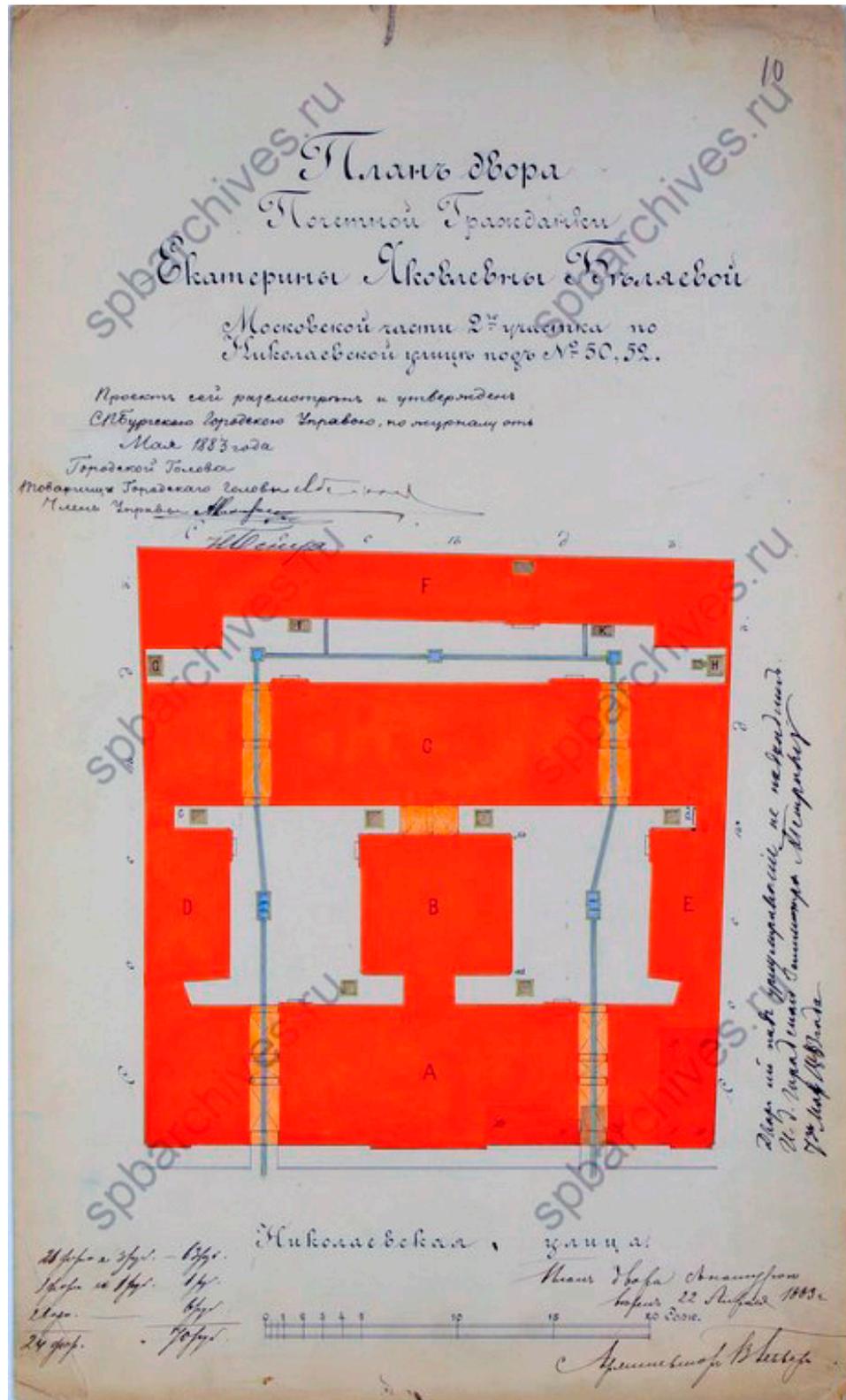
Илл. 15. Фасад по линии CD. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 5-6.



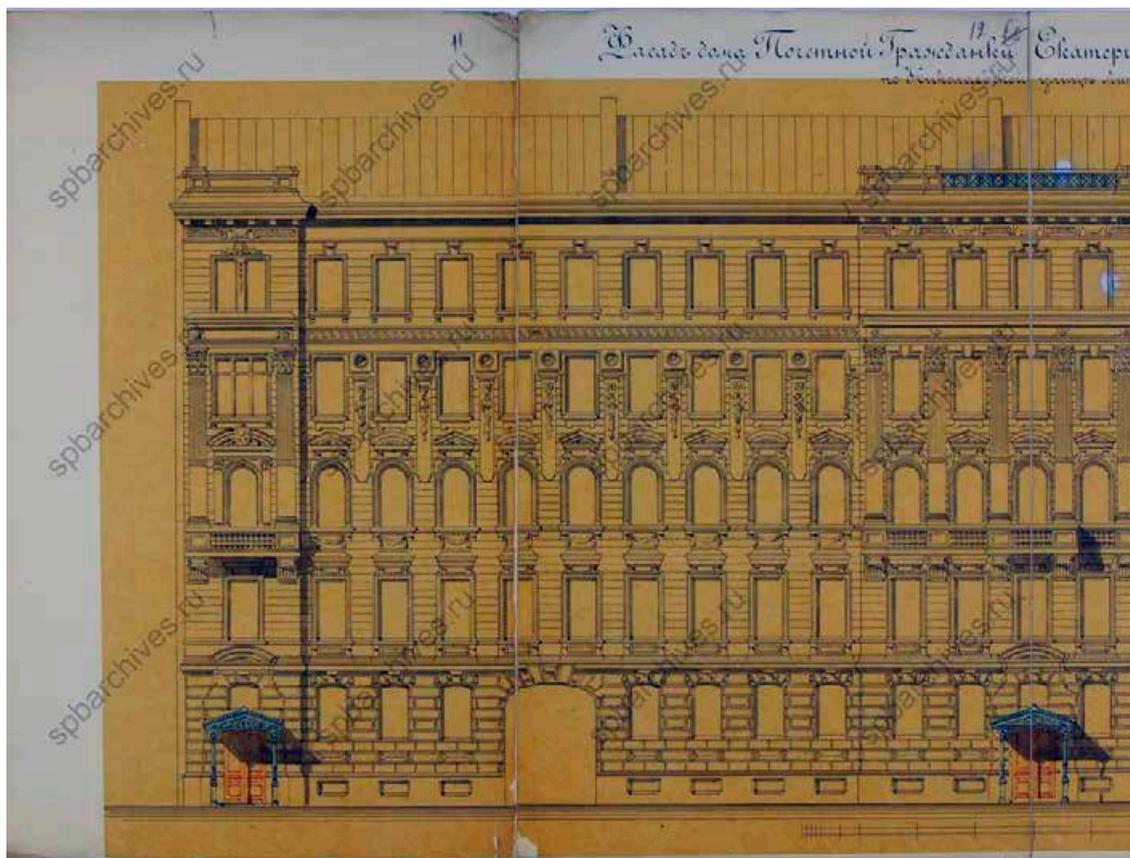
Илл. 16. Фасад по линии EF. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 6, 9.



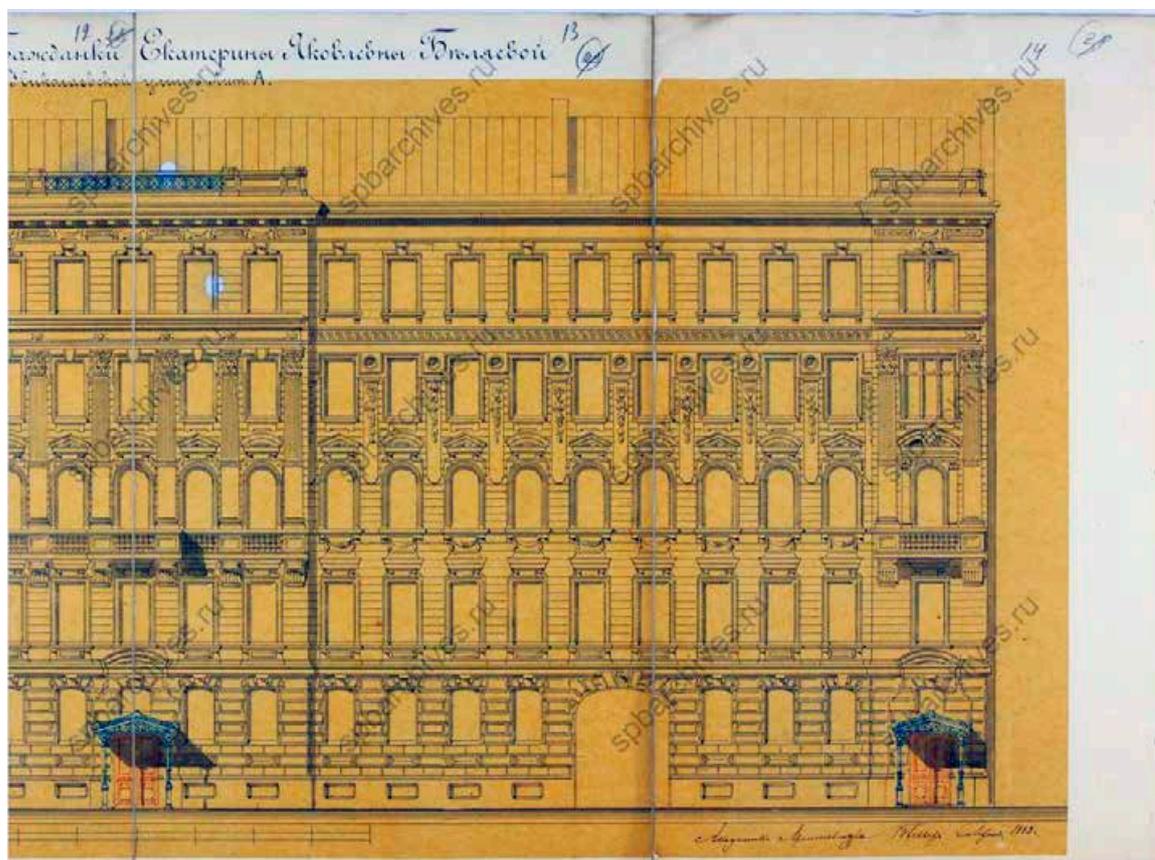
Илл. 17. План конюшни и навесов. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 7-8.



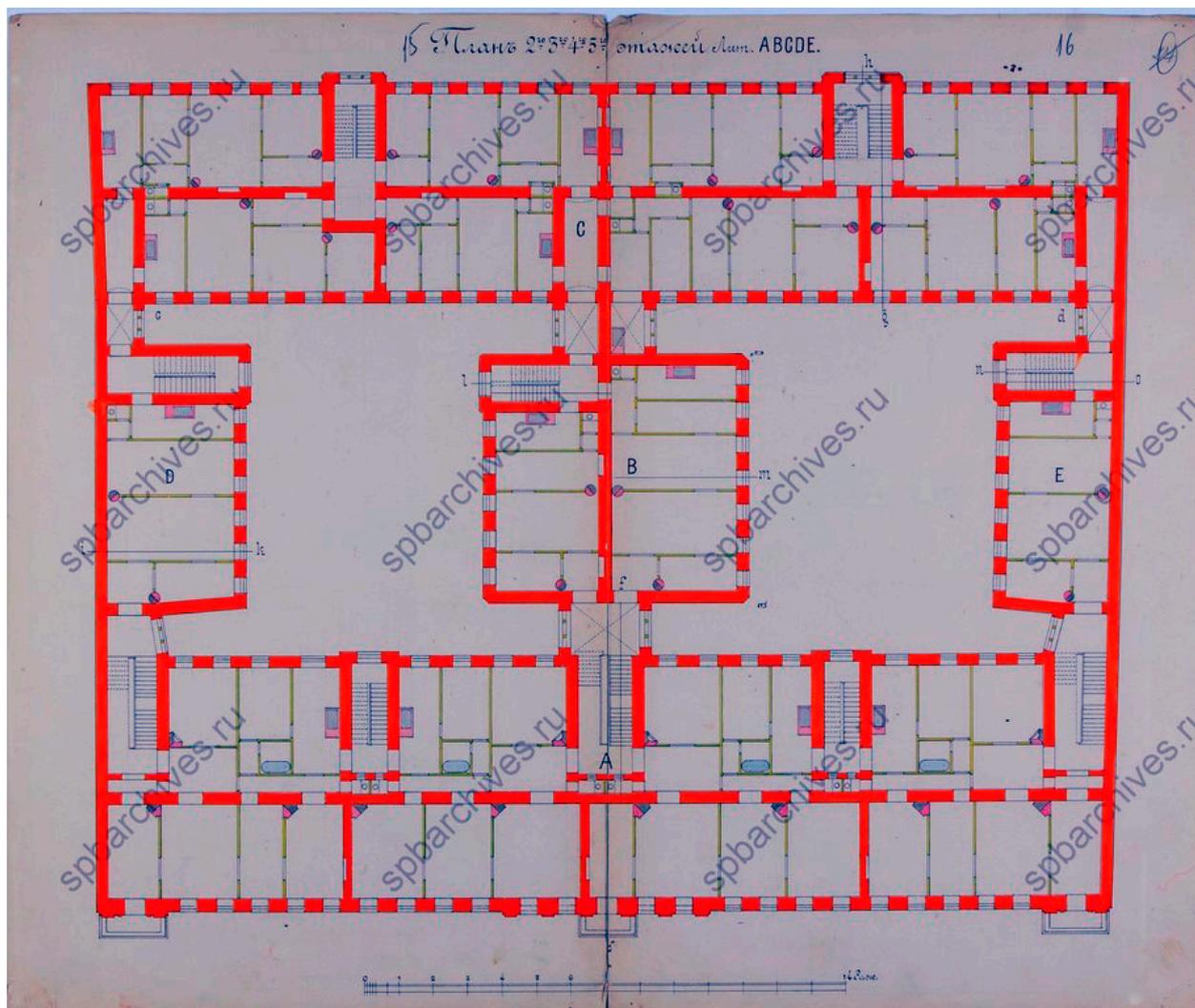
Илл. 18. План двора почетной гражданки Екатерины Яковлевны Беляевой Московской части 2-го участка по Николаевской улице под № 50, 52. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 10.



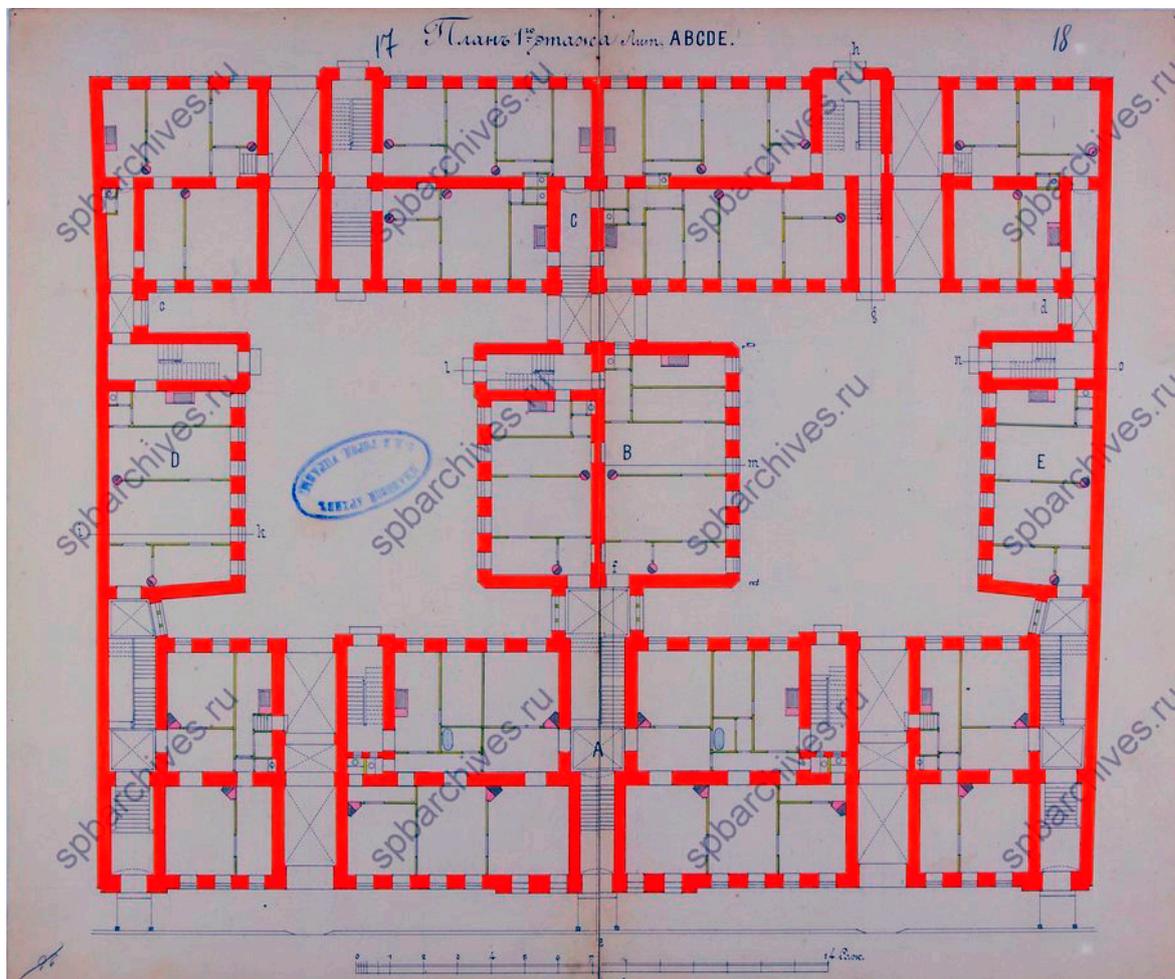
Илл. 19. Фасад дома почетной гражданки Екатерины Яковлевны Беляевой. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 11-12.



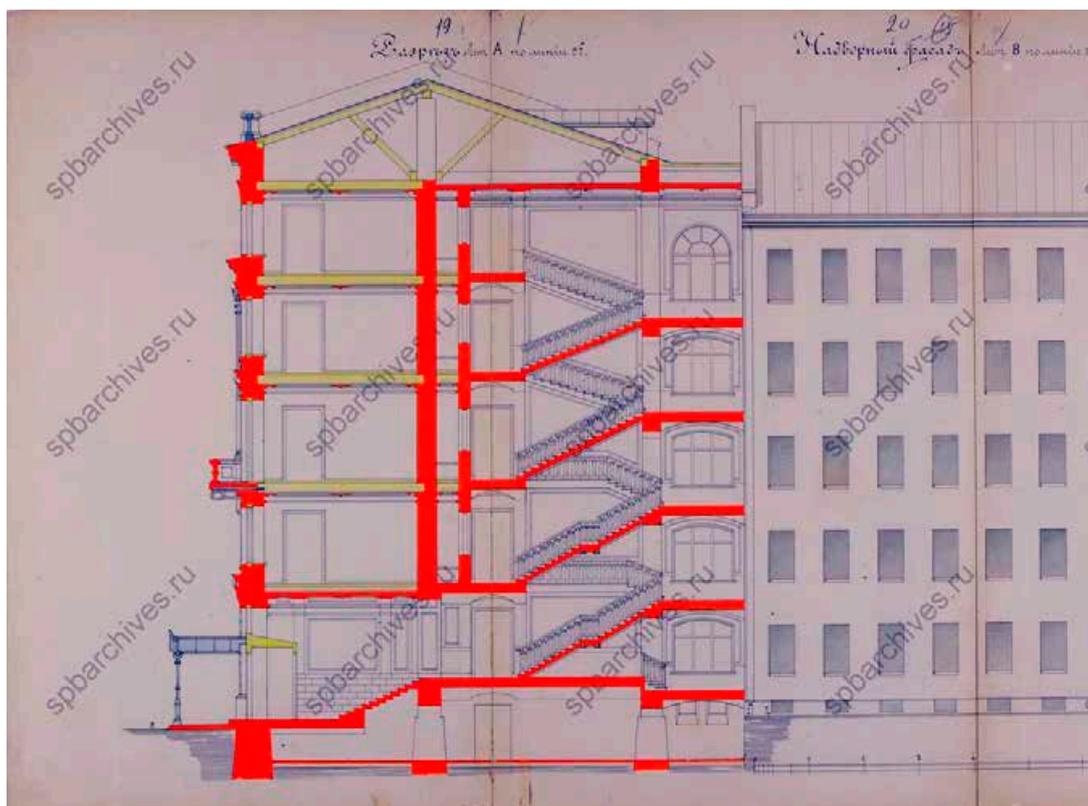
Илл. 20. Фасад дома почетной гражданки Екатерины Яковлевны Беляевой. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 13-14.



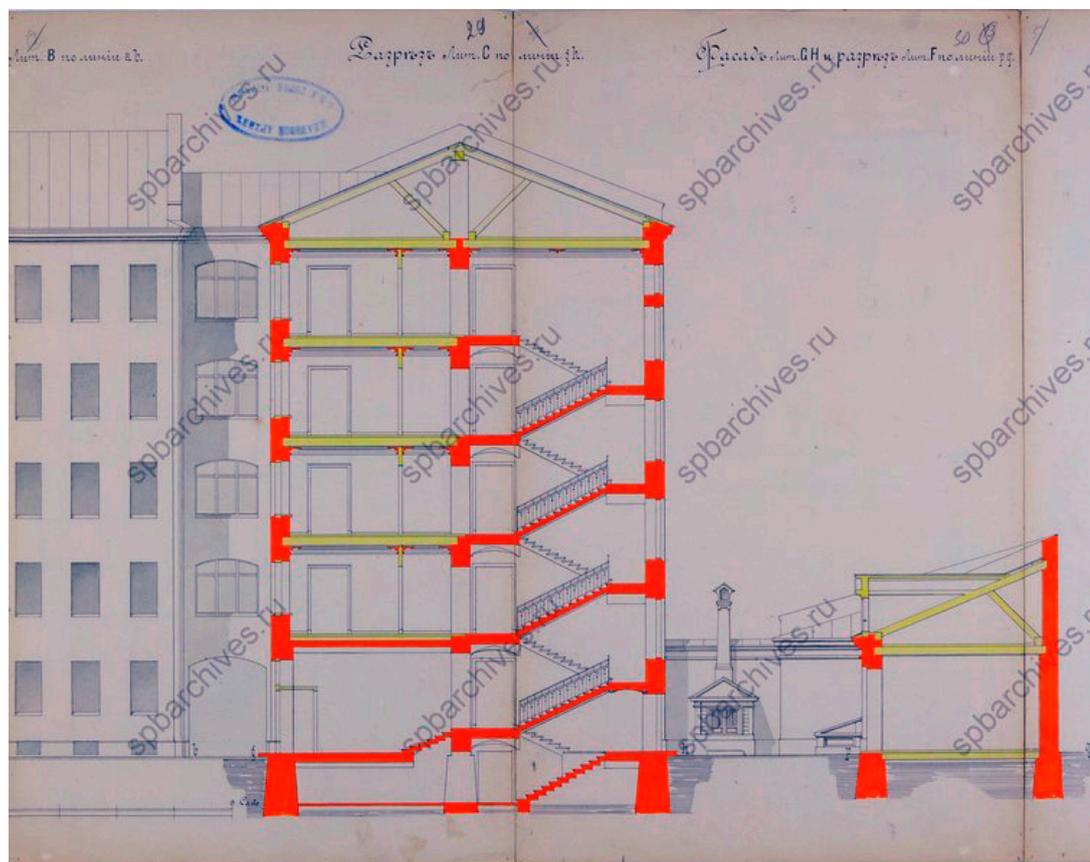
Илл. 21. Планы 2, 3, 4, 5 этажей ABCDE. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 15-16.



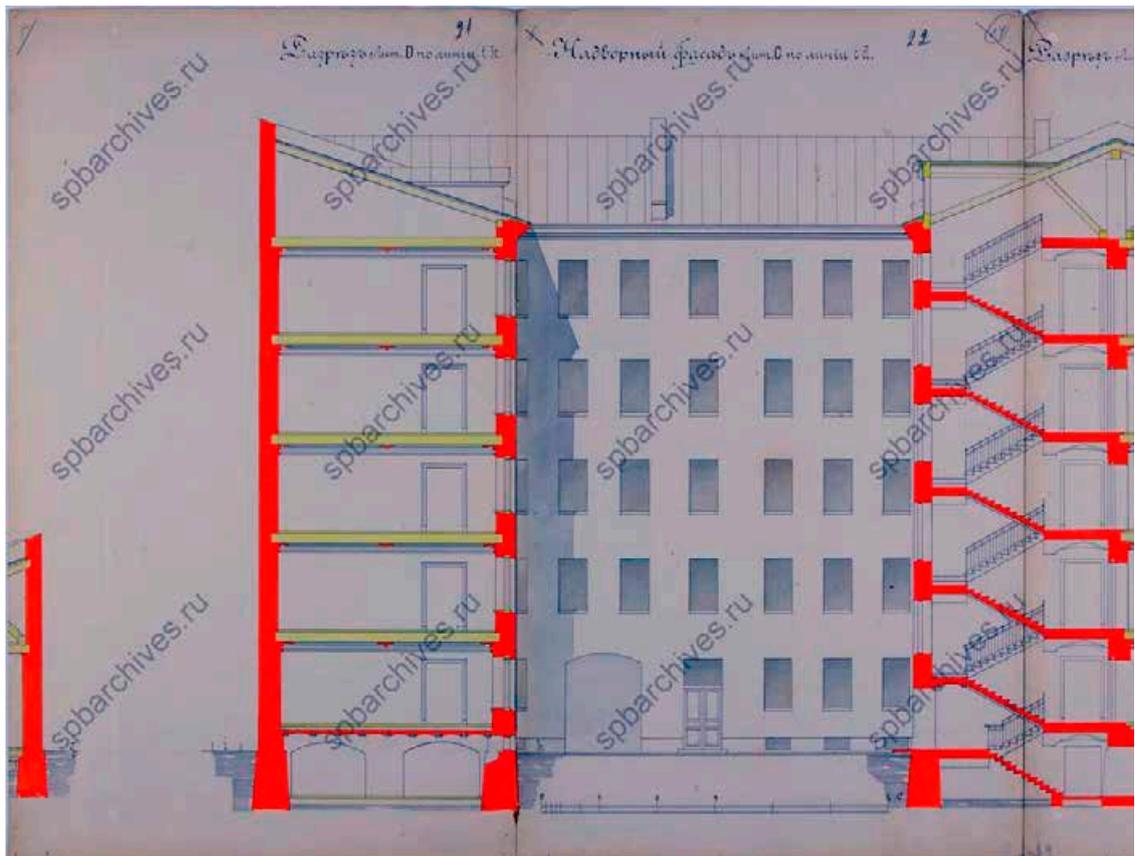
Илл. 22. План 1 этажа ABCDE. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 17-18.



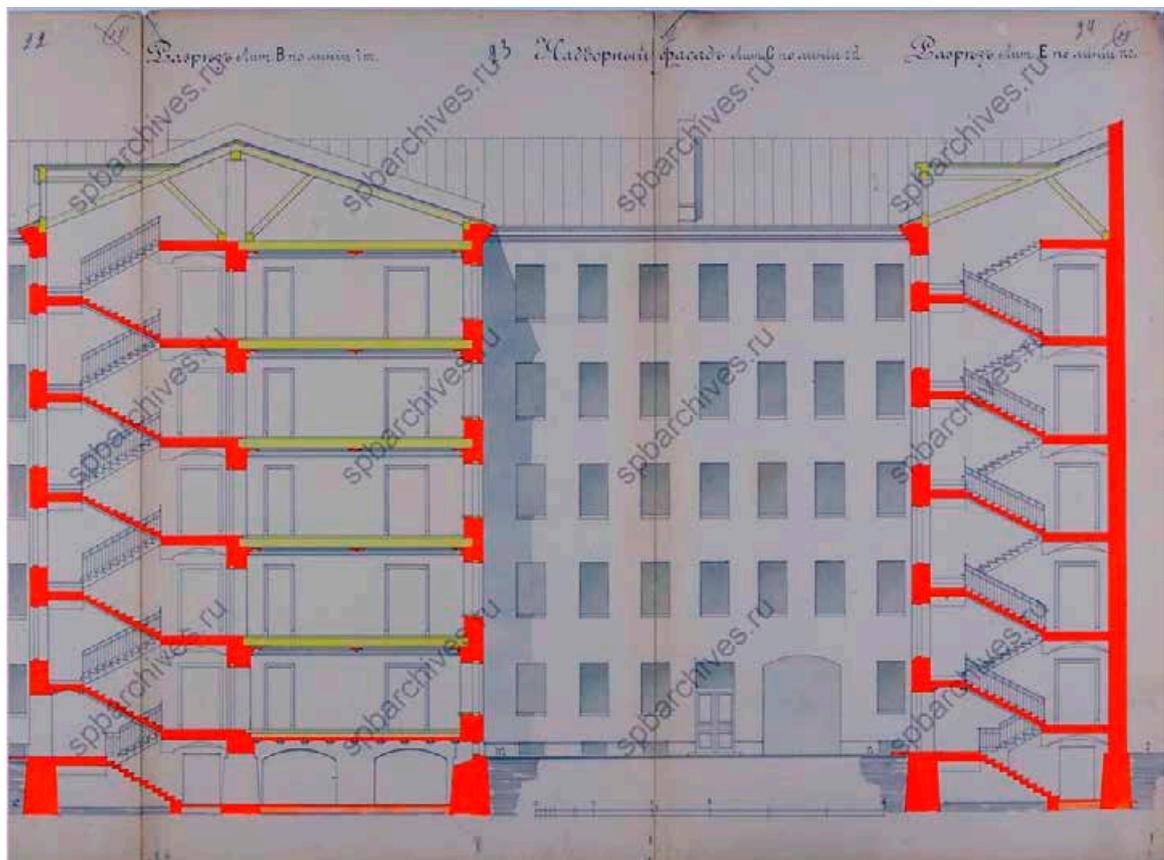
Илл. 23. Разрез лит. А по линии ЕФ. Надворный фасад лит. В по линии АВ. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 19-20.



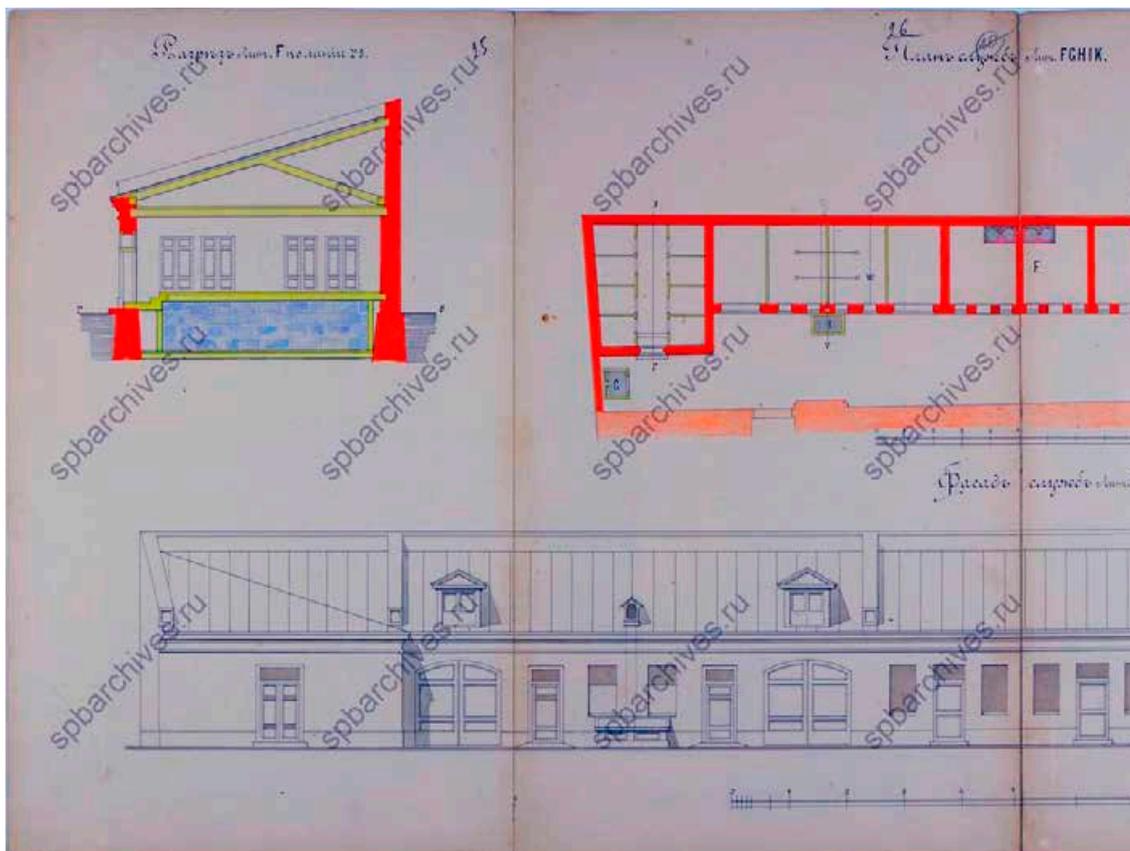
Илл. 24. Надворный фасад лит. В по линии АВ. Разрез лит. С по линии ГН. Фасад лит. ГН и разрез лит. F по линии PQ. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 29-30.



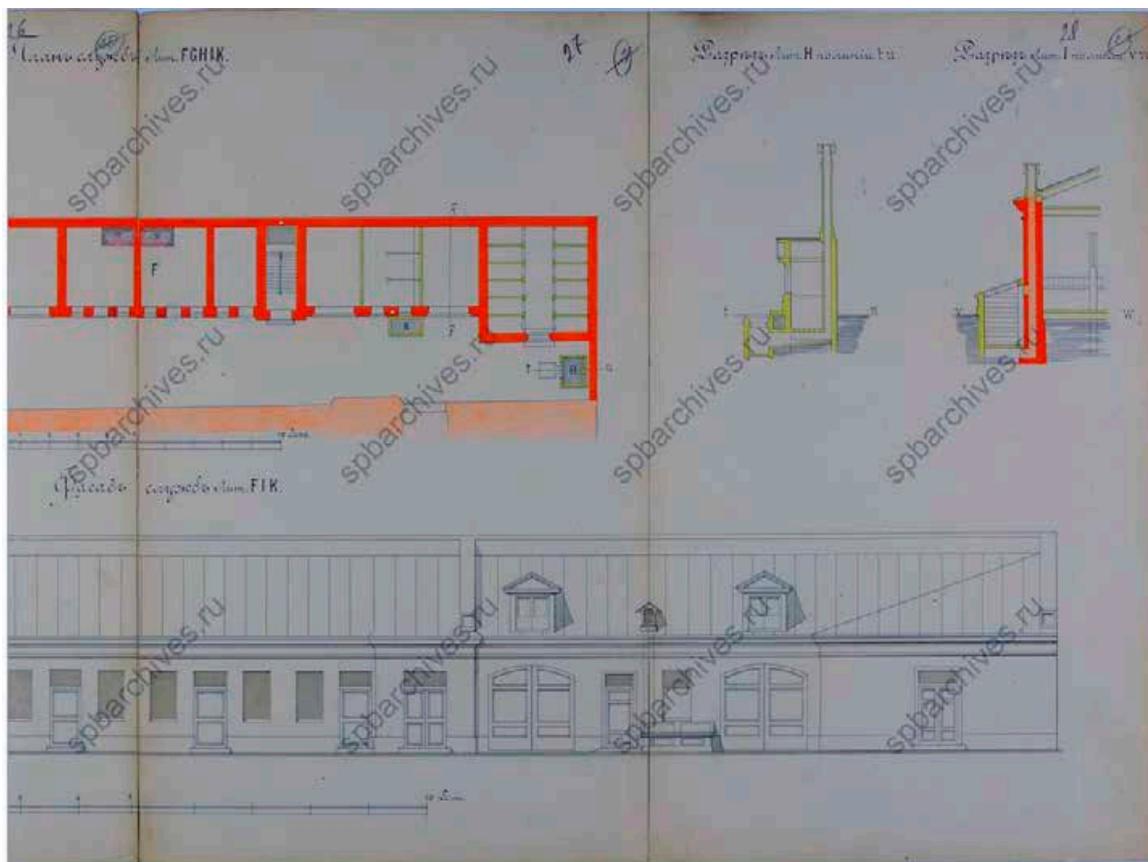
Илл. 25. Разрез лит. D по линии ИК. Надворный фасад лит. С по линии СД. 1883 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 21-22.



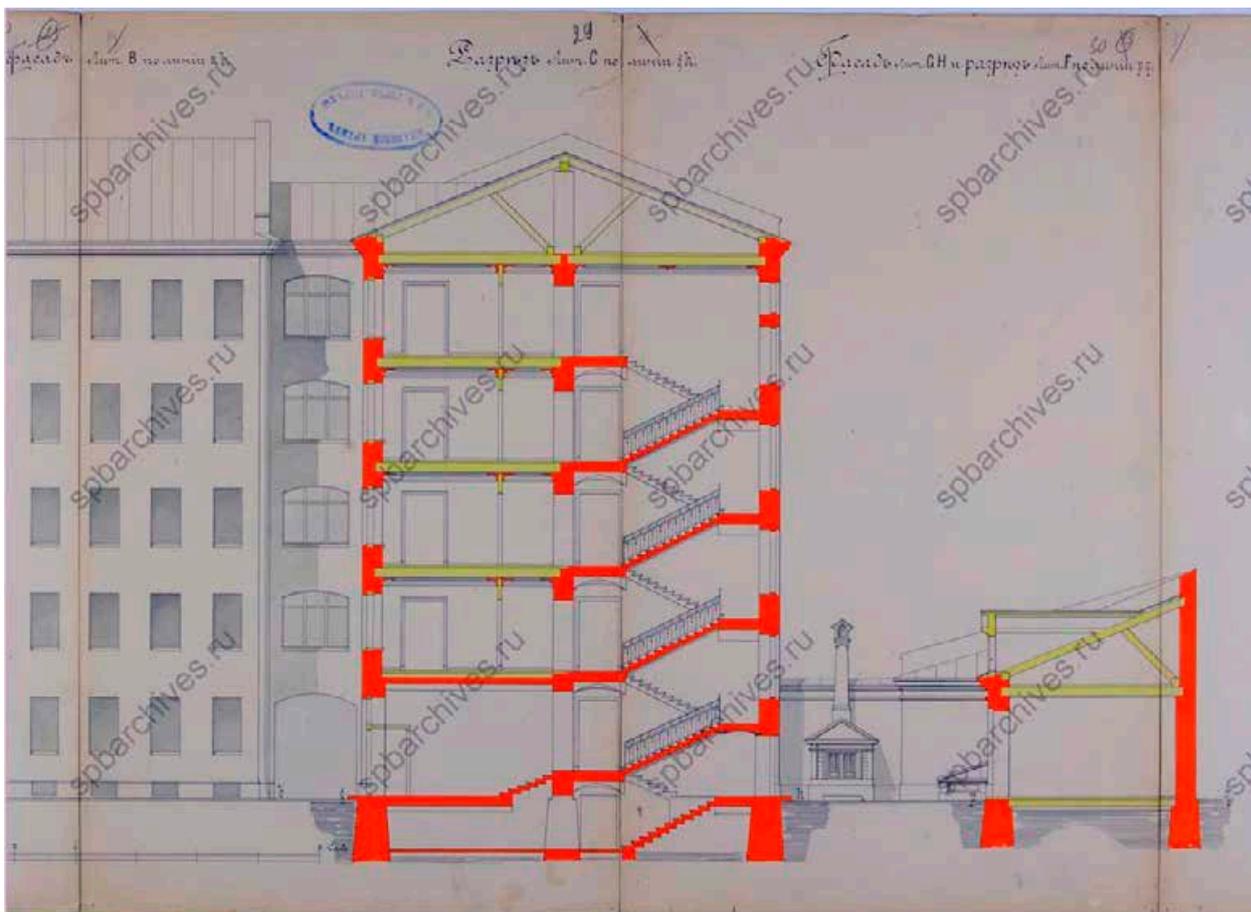
Илл. 26. Надворный фасад лит. С по линии СД. Разрез лит. Е по линии NO. 1883 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 22-24.



Илл. 27. Разрез лит. F по линии RS. План служб FGHIK. Фасад служб лит. FIK. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 25-26.



Илл. 28. План служб FGHIK. Фасад служб лит. FIK. Разрез лит. H по линии TU. Разрез лит. I по линии VW. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 27-28.



Илл. 29. Фасад лит. В по линии АВ. Фасад лит. С по линии ГН. Фасад лит. ГН и разрез лит. F по линии PQ. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5073. Л. 29-30.



Илл. 30. Улица Марата, д. 50. 1985-1987 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1638954>

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 52)

Список иллюстраций

Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга. Гравирован Унферцахтом. 1737 г. // Фрагмент. Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге. Снят в 1748-1749 гг. под руководством адъютанта И. Ф. Трускотта. Фрагмент. Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 3. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Отдел картографии РНБ.

Илл. 4. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849 г. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. СПб, 2003.

Илл. 5. План двора, принадлежащего потомственному почетному гражданину Владимиру Михайловичу Котомину на углу Николаевской и Разъезжей улиц №№ 52 и 46. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Л. 1.

Илл. 6. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. Лицевой фасад. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 2-3.

Илл. 7. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. Разрезы и фасад со двора по линии СД. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 4-6.

Илл. 8. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. Разрезы и фасад со двора по линии ЕФ. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 7-8.

Илл. 9. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План подвального этажа. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 11-12.

Илл. 10. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 1-го этажа. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 9-10.

Илл. 11. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 2-го этажа. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 17-18.

Илл. 12. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 3-го этажа. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 13-14.

Илл. 13. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 4-го этажа. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 15-16.

Илл. 14. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 5-го этажа. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 19-20.

Илл. 15. План двора Алферьевых по Николаевской ул., 52. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Л. 21.

Илл. 16. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. Лицевой фасад лит. А. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 22-23.

Илл. 17. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План подвального этажа лит. А, В, С, D. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Л. 24.

Илл. 18. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 1-го этажа лит. А. В. С. D. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 25-26.

Илл. 19. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 2-го этажа лит. А, В, С. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 27-28.

Илл. 20. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 3-го и 4-го этажа лит. А, 3-5 этажей лит. В, С. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 28- 29.

Илл. 21. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 5-го этажа лит. А. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Л. 30.

Илл. 22. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. Разрезы и фасад лит. А, D и С по линии cd. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 31-33.

Илл. 23. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. Разрезы и фасад лит. В, С и D по линии ef. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 34-35.

Илл. 24. План г. Петрограда. Издательство «Маяк». 1917 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. Фрагмент. Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.aroundspb.ru/>.

Илл. 25. Немецкая аэрофотосъемка. Коллаж на основе снимков, находящихся в архивах США (U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress). 1939-1943 гг. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья [Электронный ресурс] URL: <http://www.retromap.ru/>.

Илл. 26. Генеральный план развития г. Ленинграда. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Отдел Генплана. 1948 г. Фрагмент. Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.aroundspb.ru/>.

Илл. 27. Генеральный план развития г. Ленинграда на 1955-1965 гг. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Проектный институт «Ленпроект». 1955 г. Фрагмент. Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.aroundspb.ru/>.

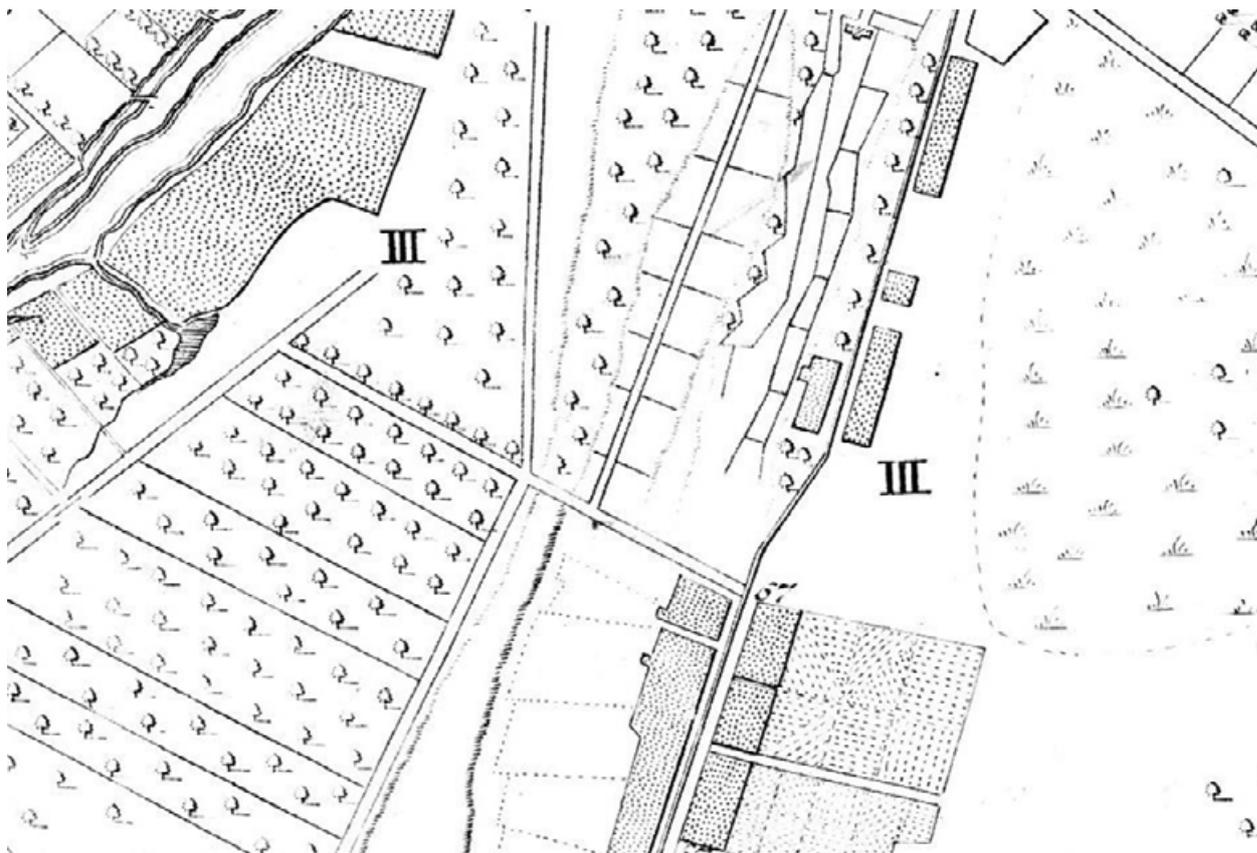
Илл. 28. Космоснимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.aroundspb.ru/>.

Илл. 29. Ул. Марата, 52. Фрагмент лицевого фасада. 1918-1919 гг. ГМИ СПб. Инв.№-II-A72н.

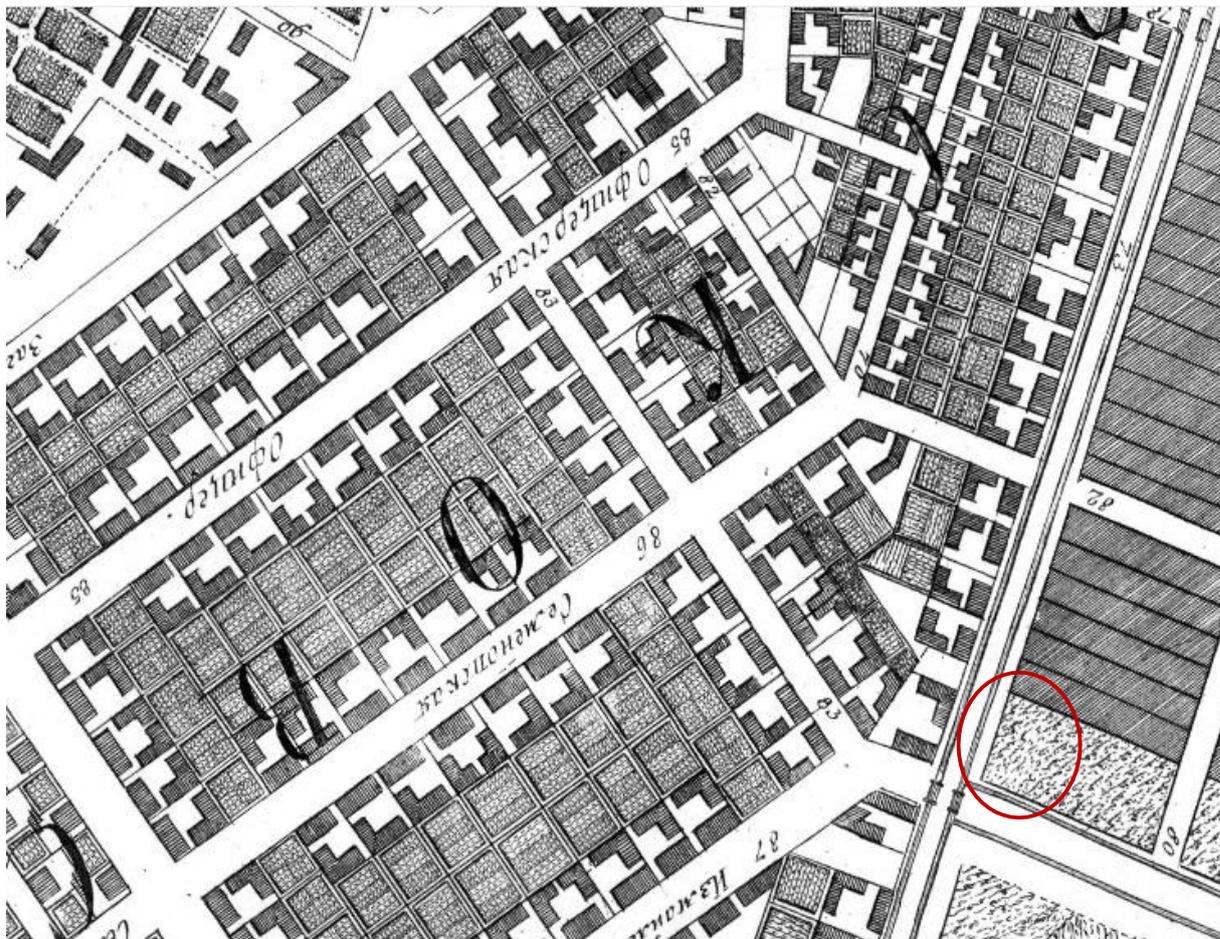
Илл. 30. Ул. Марата, 52. Заполнение арочного проема. 2001 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 222404.

Илл. 31. Ул. Марата, 52. Служебный флигель во дворе дома. 2001 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 2177784.

Иллюстрации



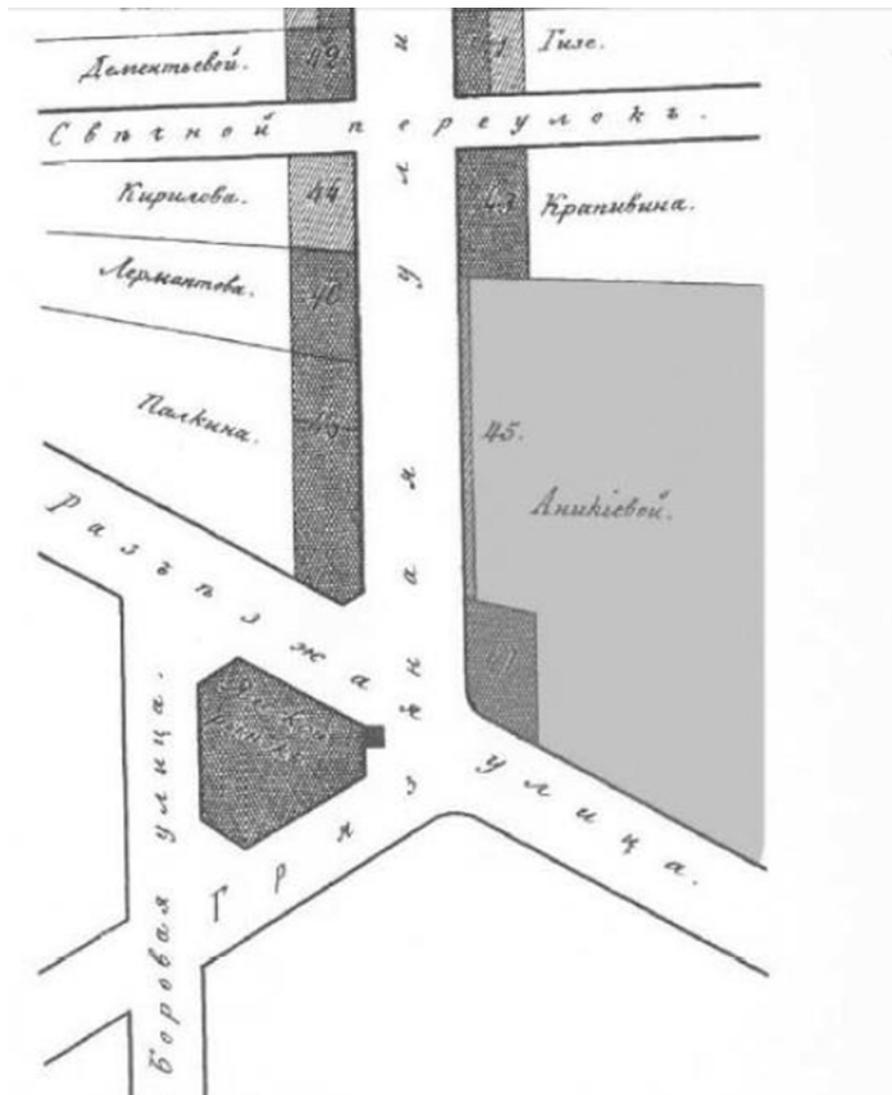
Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга. Гравирован Унферцахтом. 1737 г. // Фрагмент. Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.



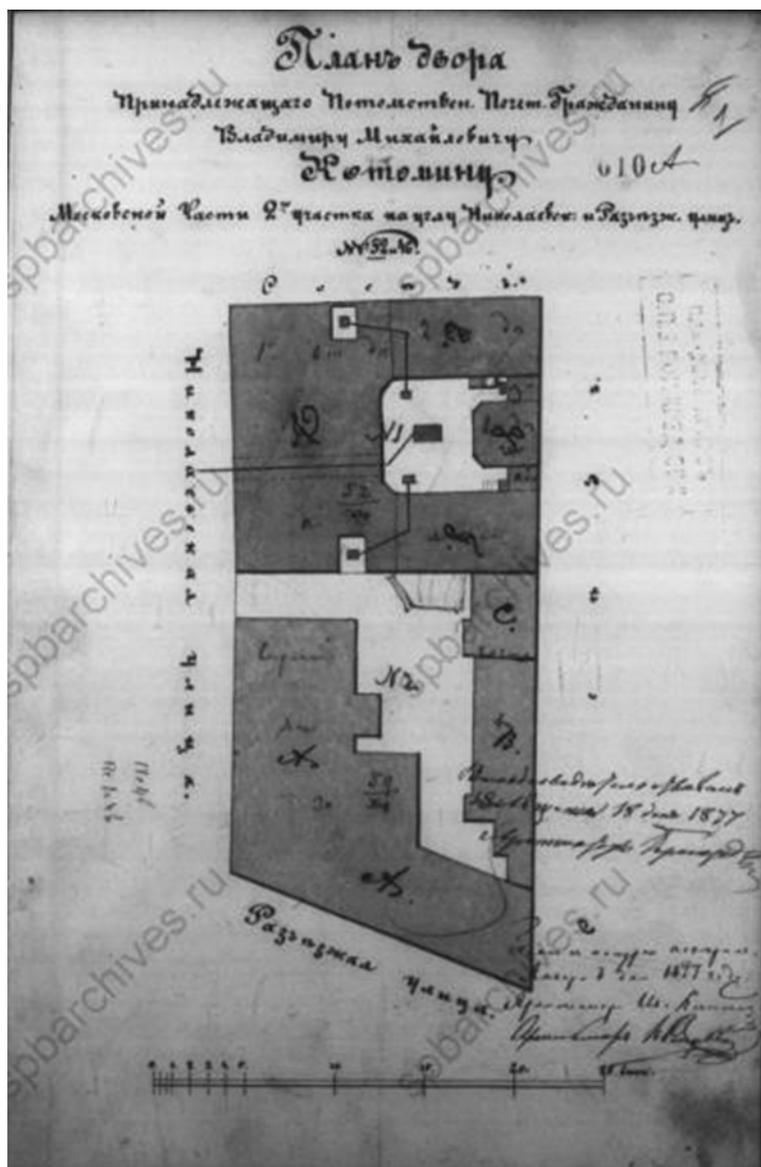
Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге. Снят в 1748-1749 гг. под руководством адъютанта И. Ф. Трускотта. Фрагмент. Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.



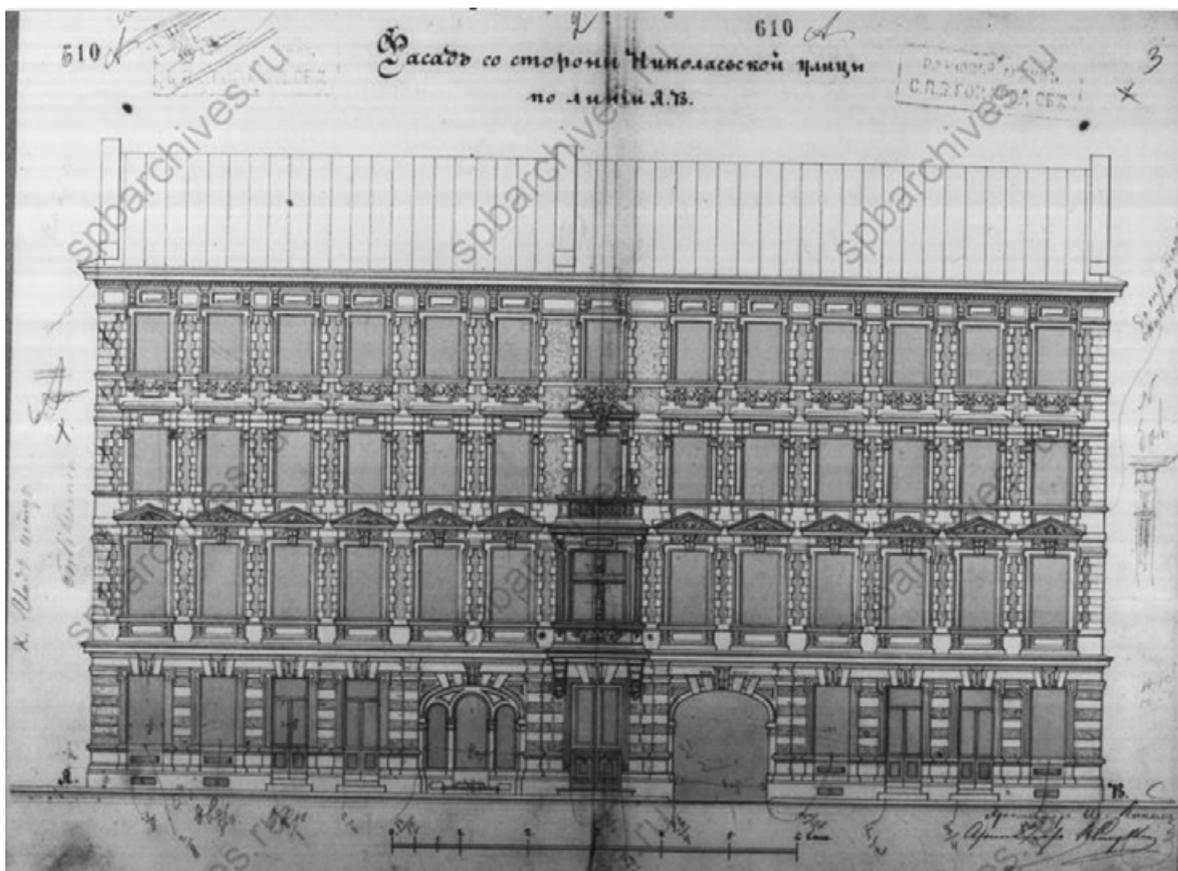
Илл. 3. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Отдел картографии РНБ.



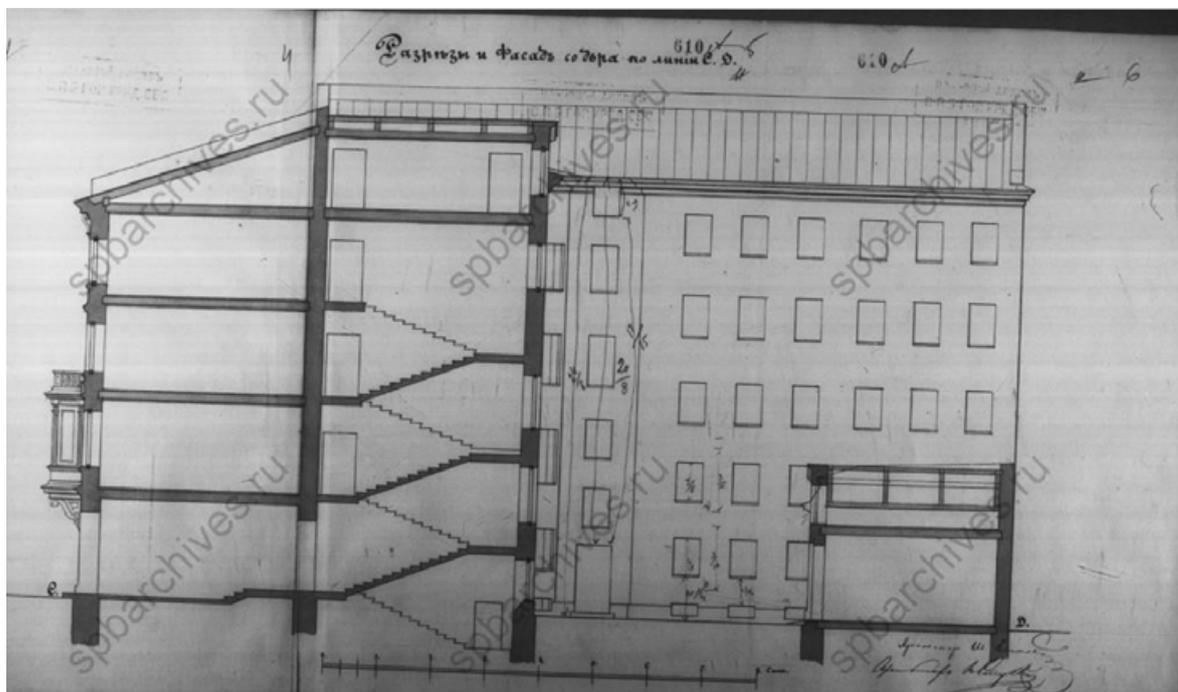
Илл. 4. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849 г. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. СПб, 2003.



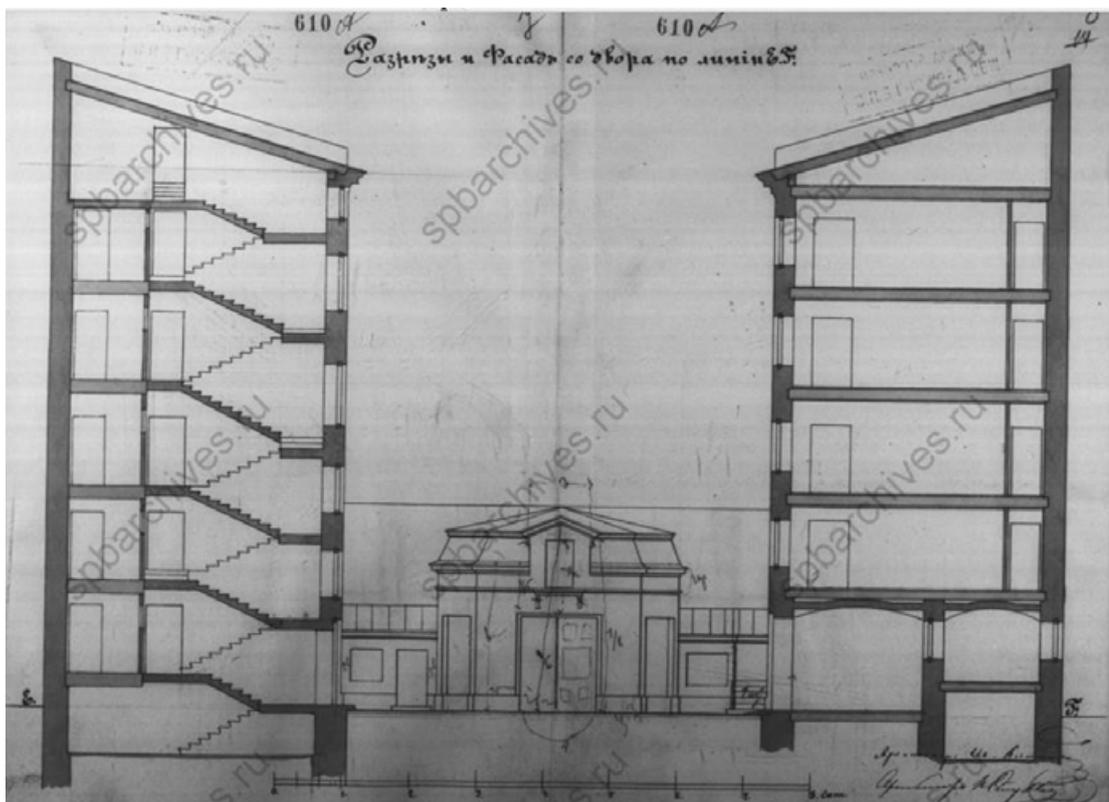
Илл. 5. План двора, принадлежащего потомственному почетному гражданину Владимиру Михайловичу Котомину на углу Николаевской и Разъезжей улиц №№ 52 и 46. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Л. 1.



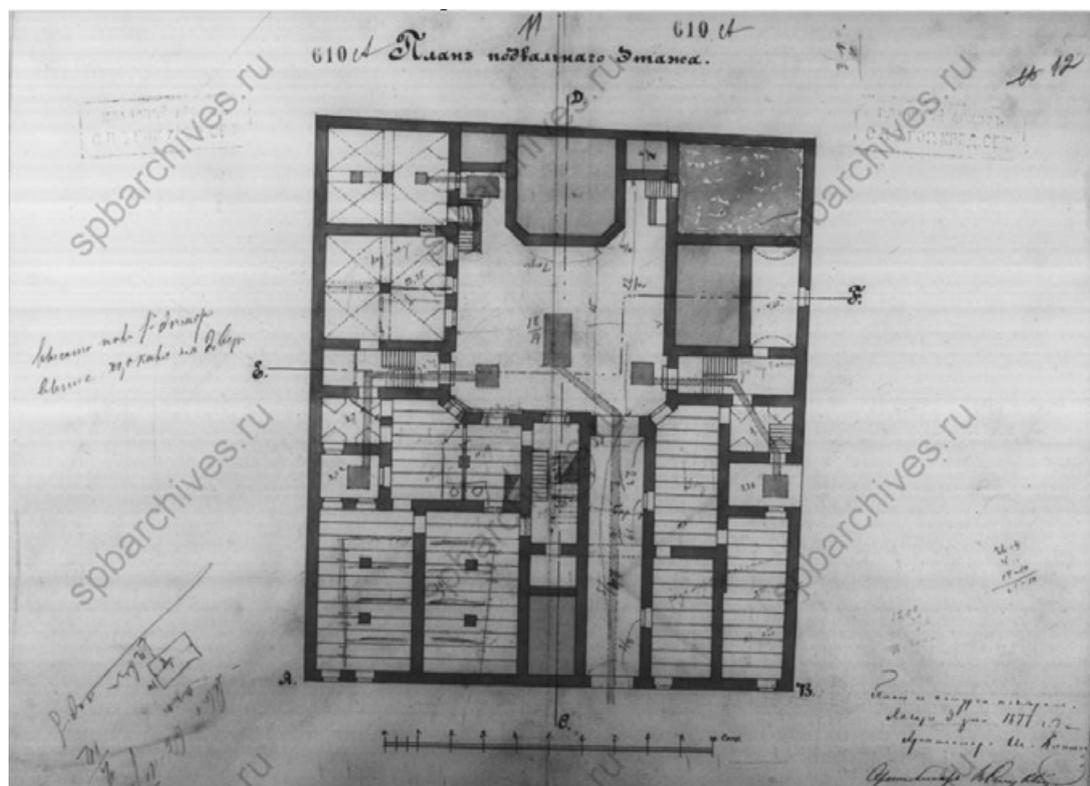
Илл. 6. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. Лицевой фасад. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 2-3.



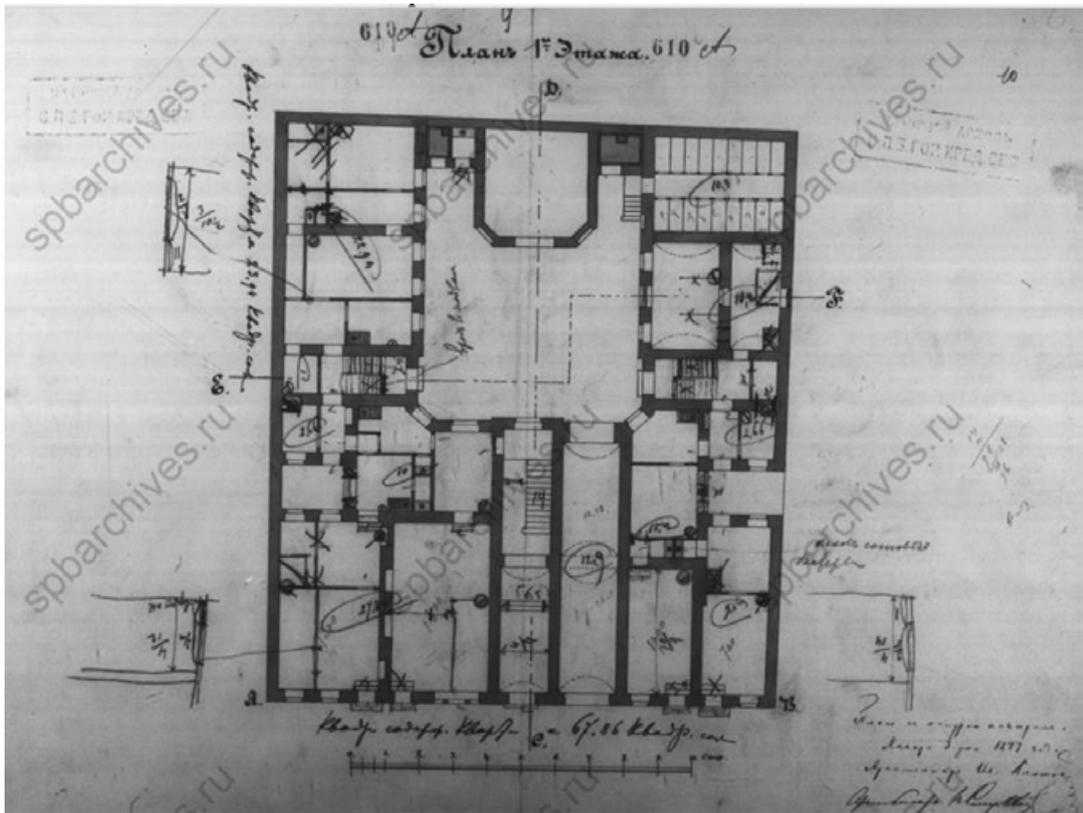
Илл. 7. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. Разрезы и фасад со двора по линии СД. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 4-6.



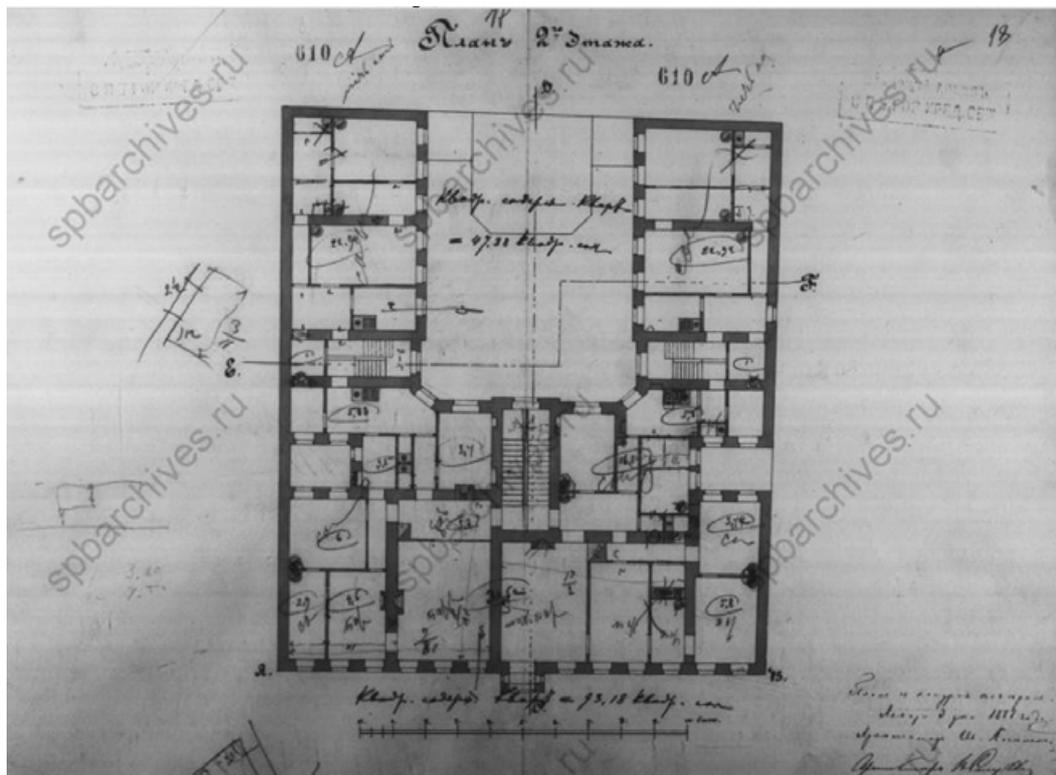
Илл. 8. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. Разрезы и фасад со двора по линии EF. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 7-8.



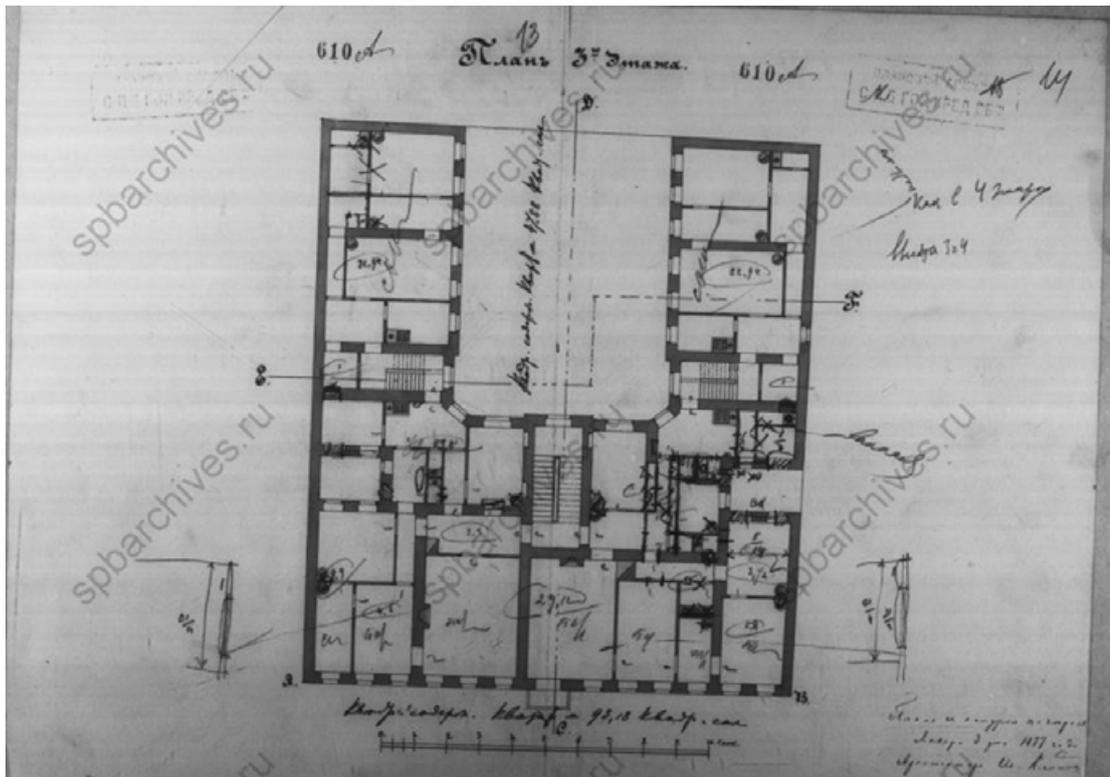
Илл. 9. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План подвального этажа. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 11-12.



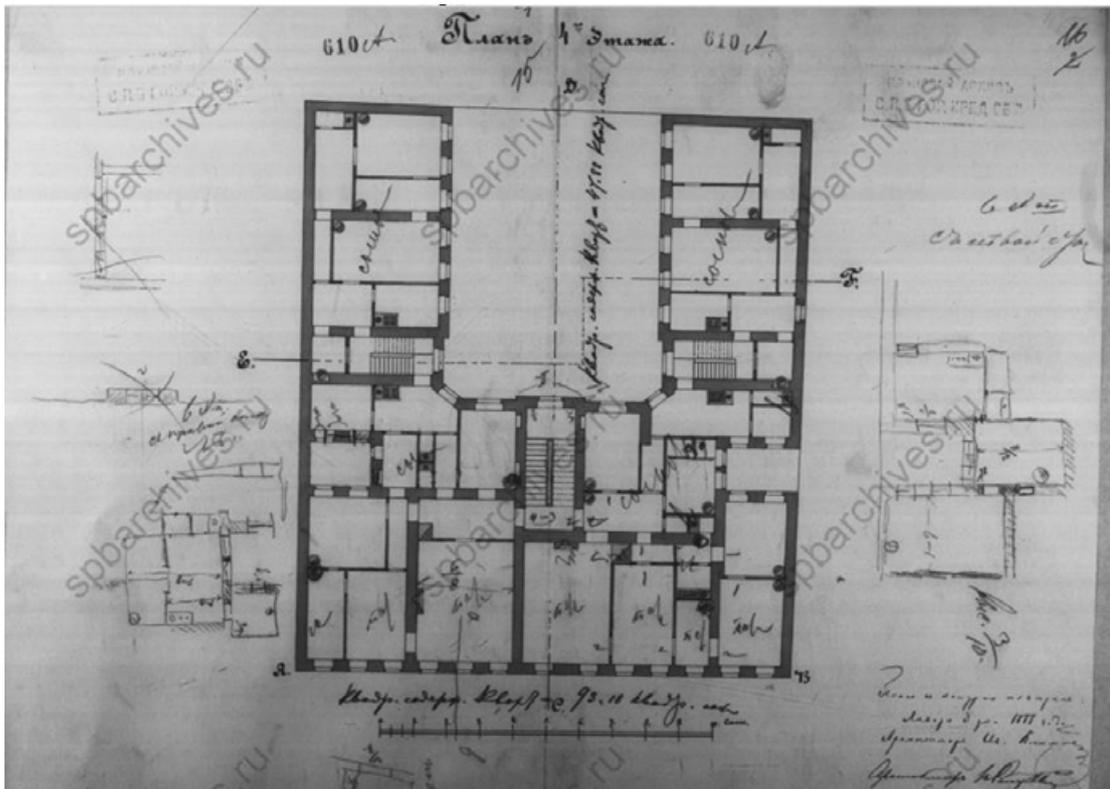
Илл. 10. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 1-го этажа. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 9-10.



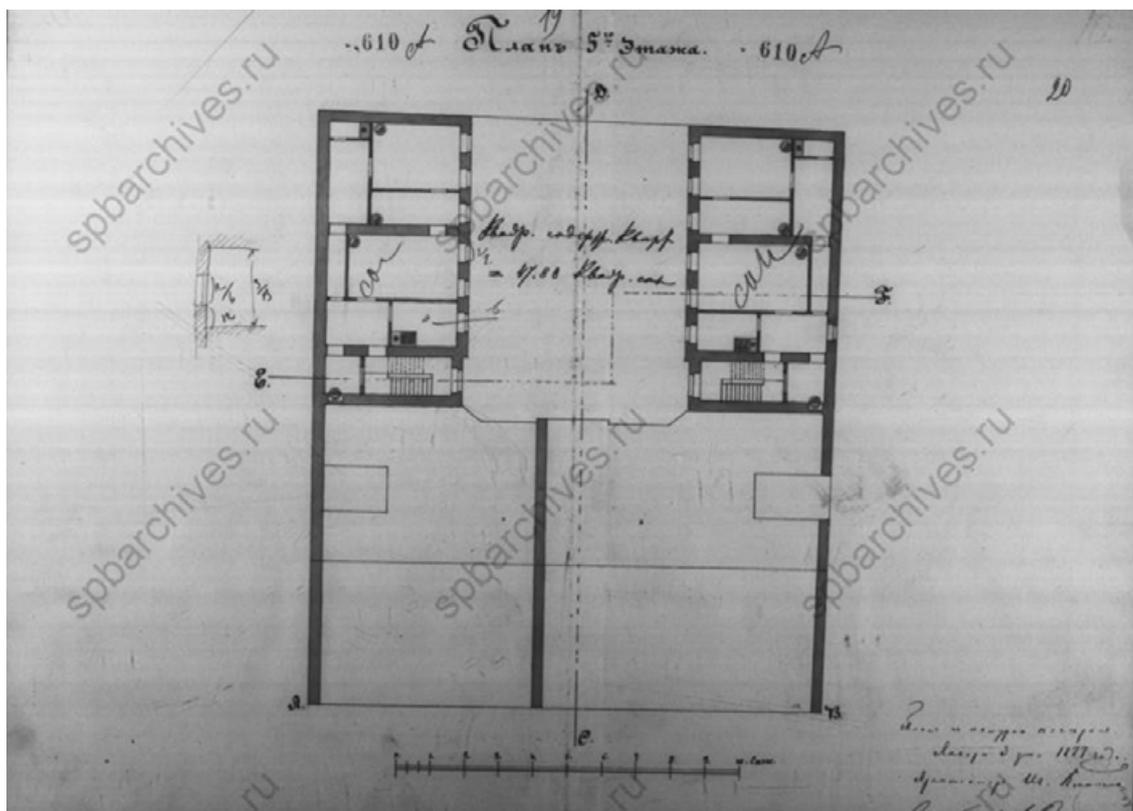
Илл. 11. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 2-го этажа. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 17-18.



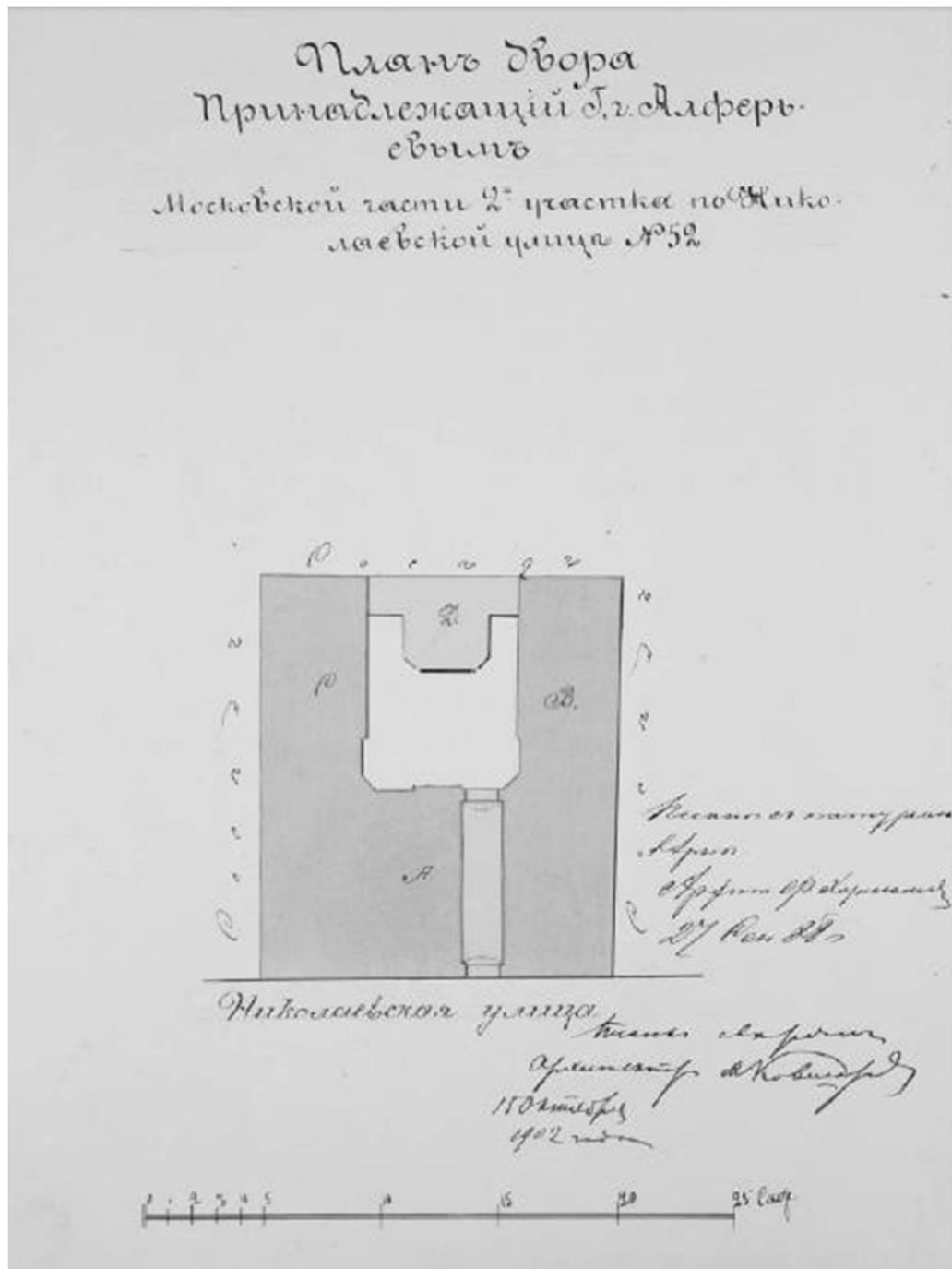
Илл. 12. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 3-го этажа. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 13-14.



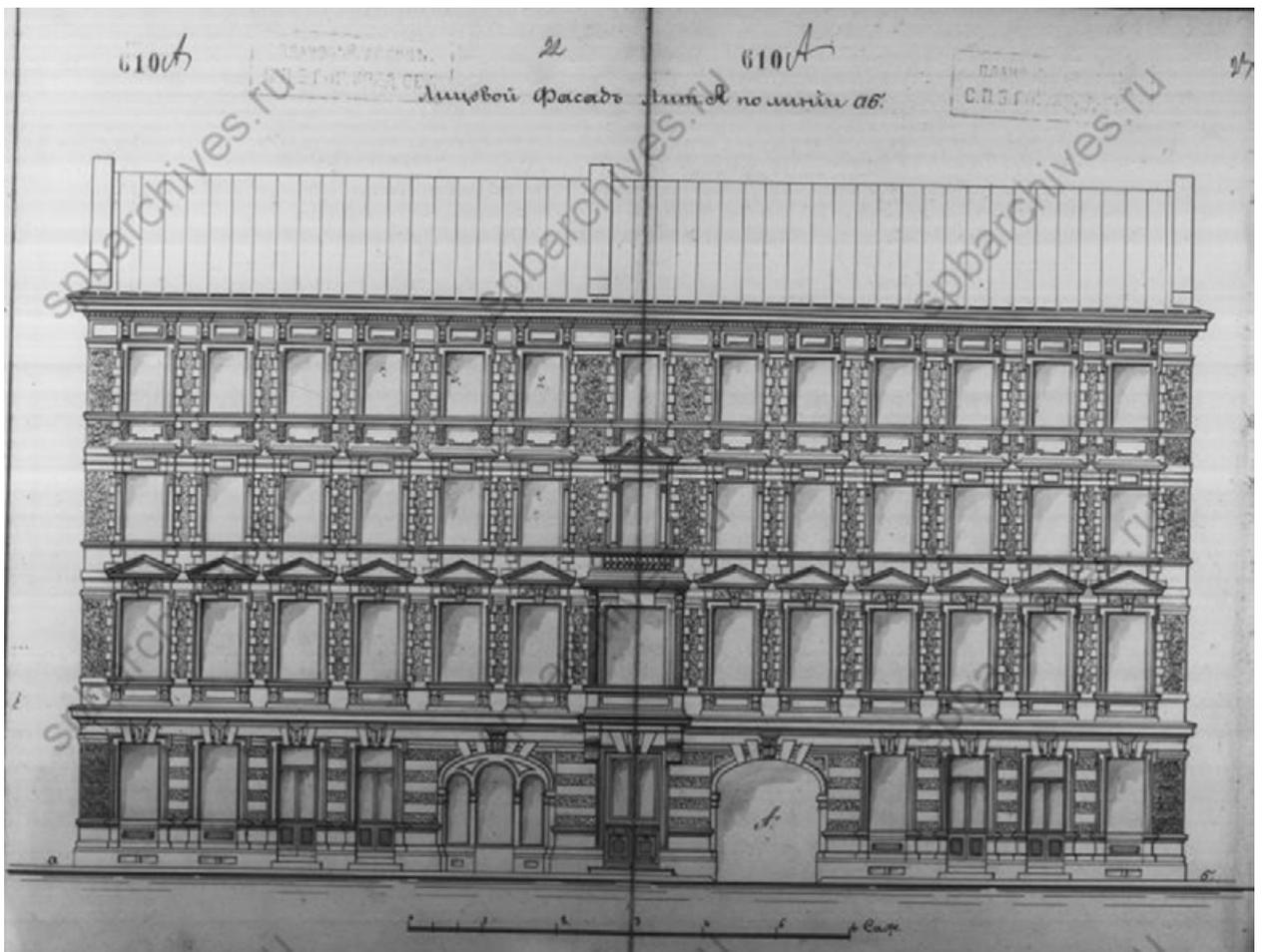
Илл. 13. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 4-го этажа. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 15-16.



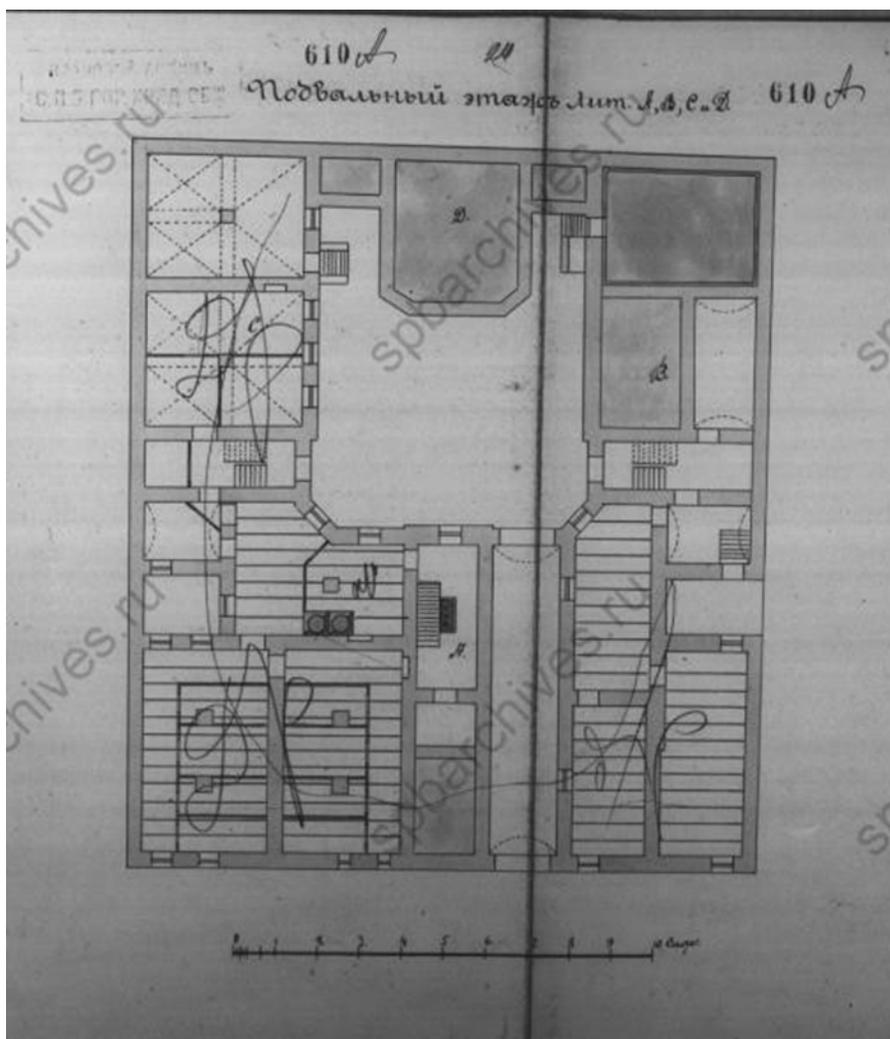
Илл. 14. Дом В.М. Котомина по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 5-го этажа. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 19-20.



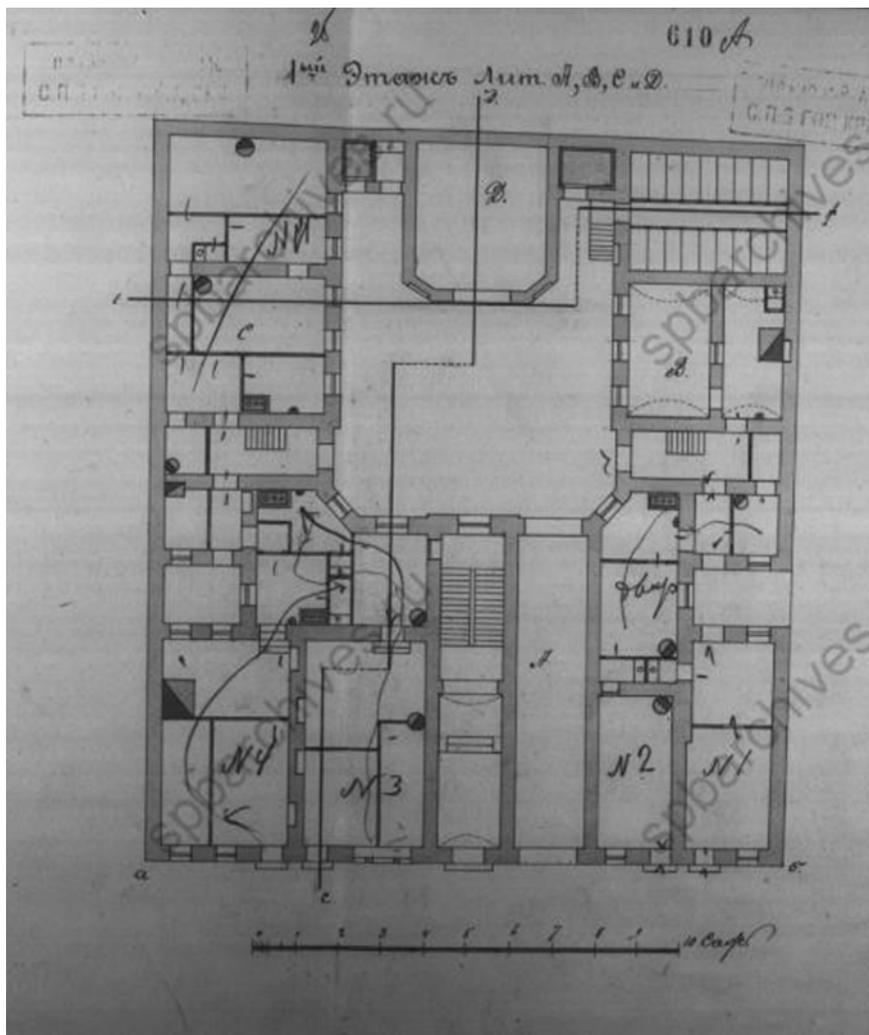
Илл. 15. План двора Алферьевых по Николаевской ул., 52. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Л. 21.



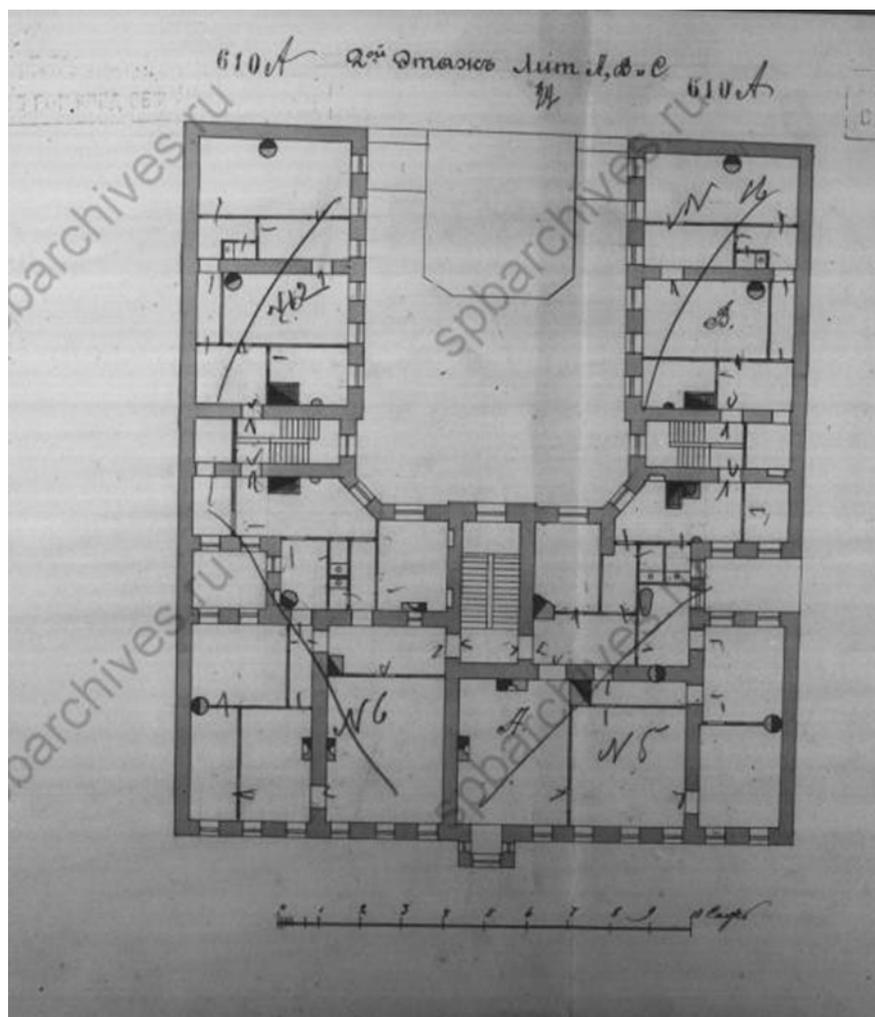
Илл. 16. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. Лицевой фасад лит. А. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 22-23.



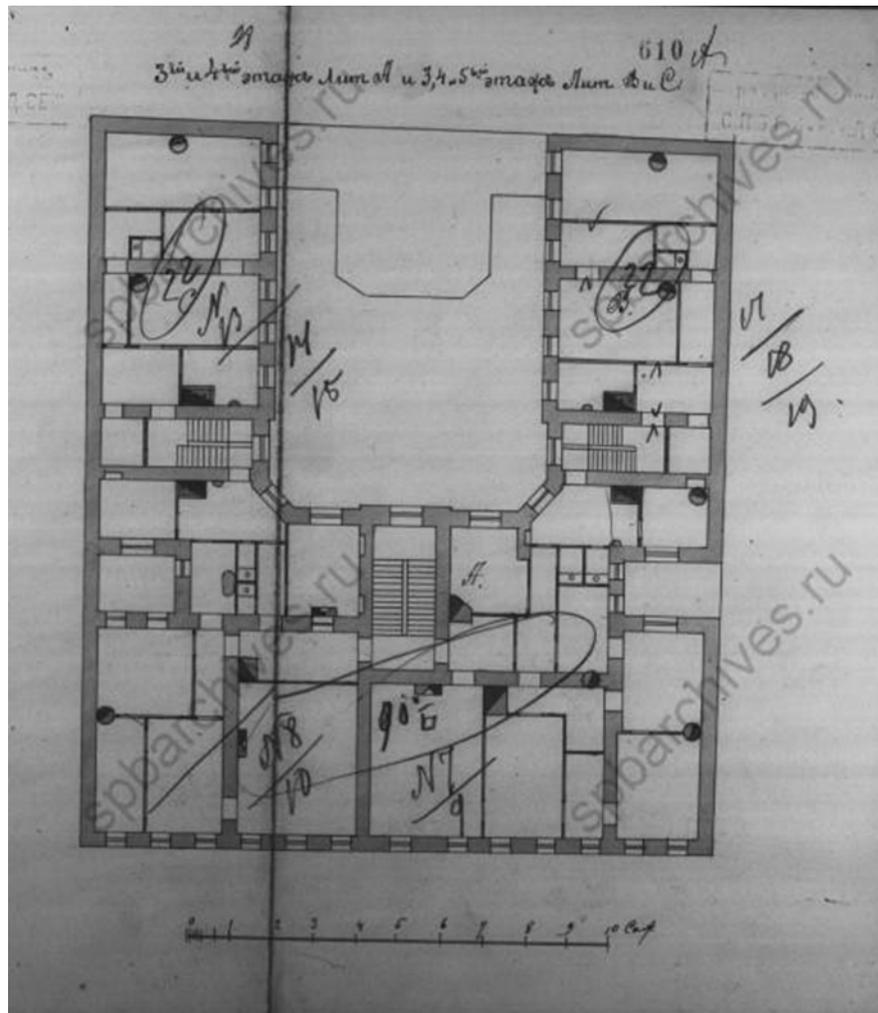
Илл. 17. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План подвального этажа лит. А, В, С, D. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Л. 24.



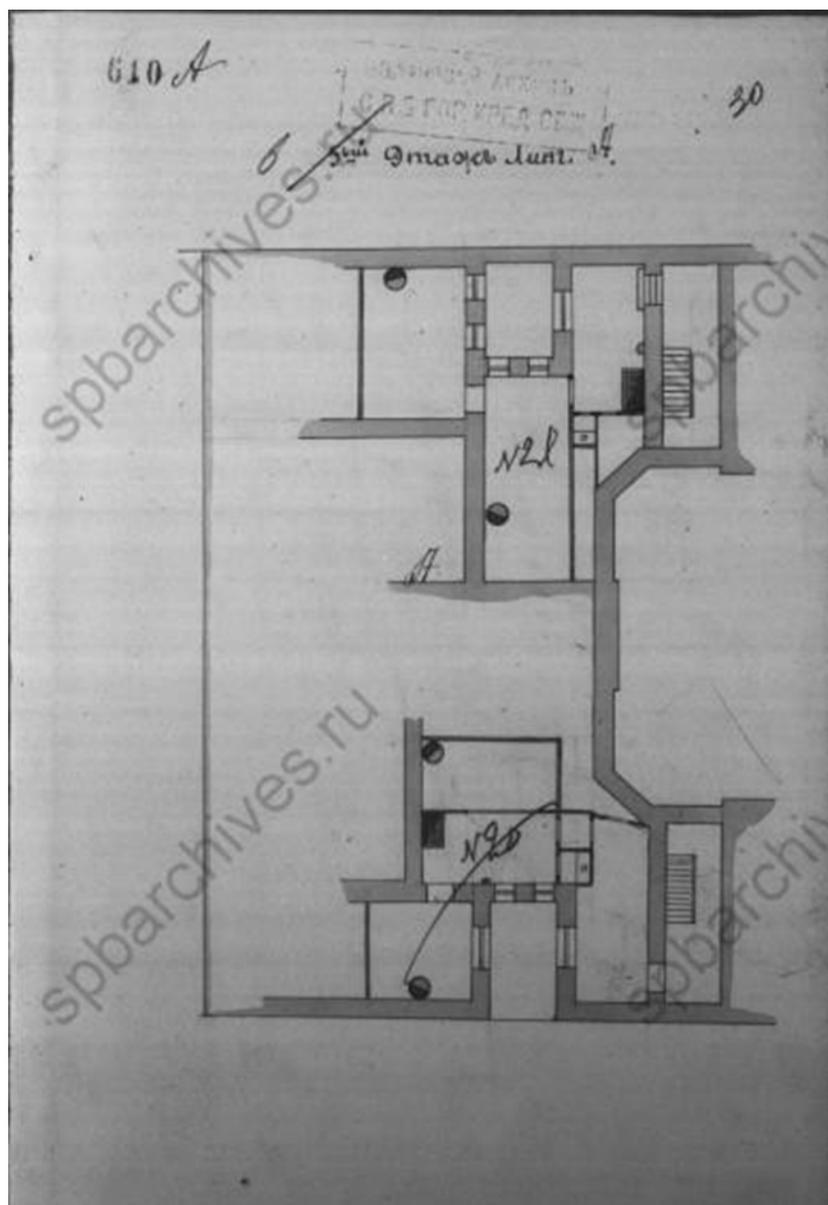
Илл. 18. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 1-го этажа лит. А. В. С. D. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 25-26.



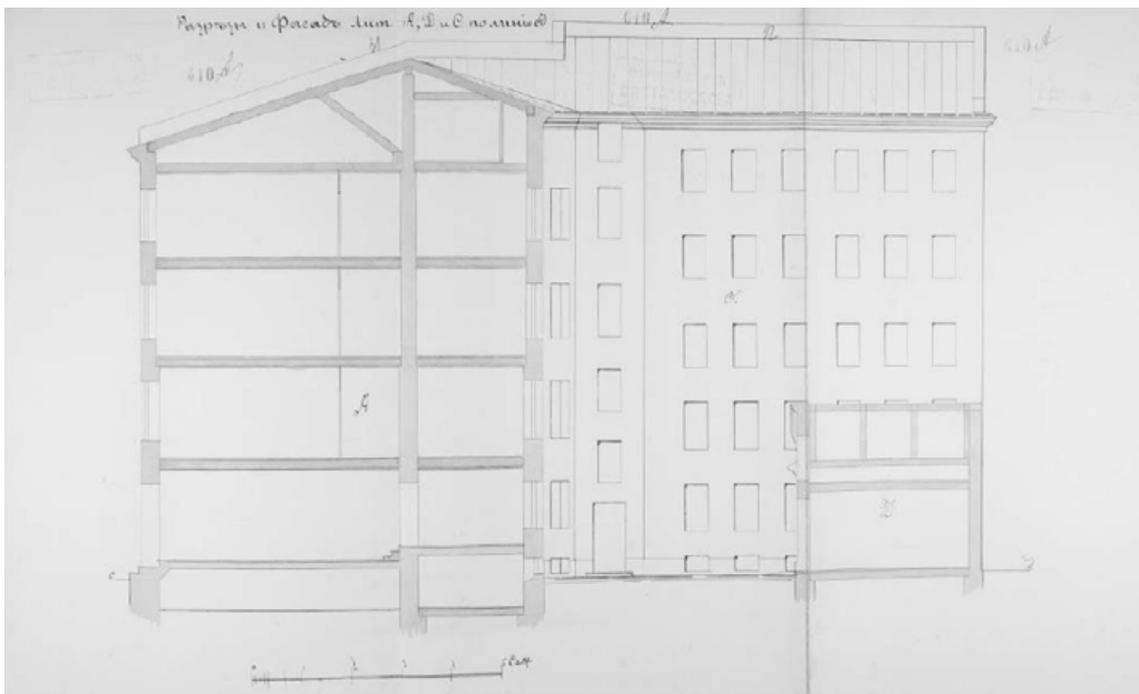
Илл. 19. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 2-го этажа лит. А, В, С. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 27-28.



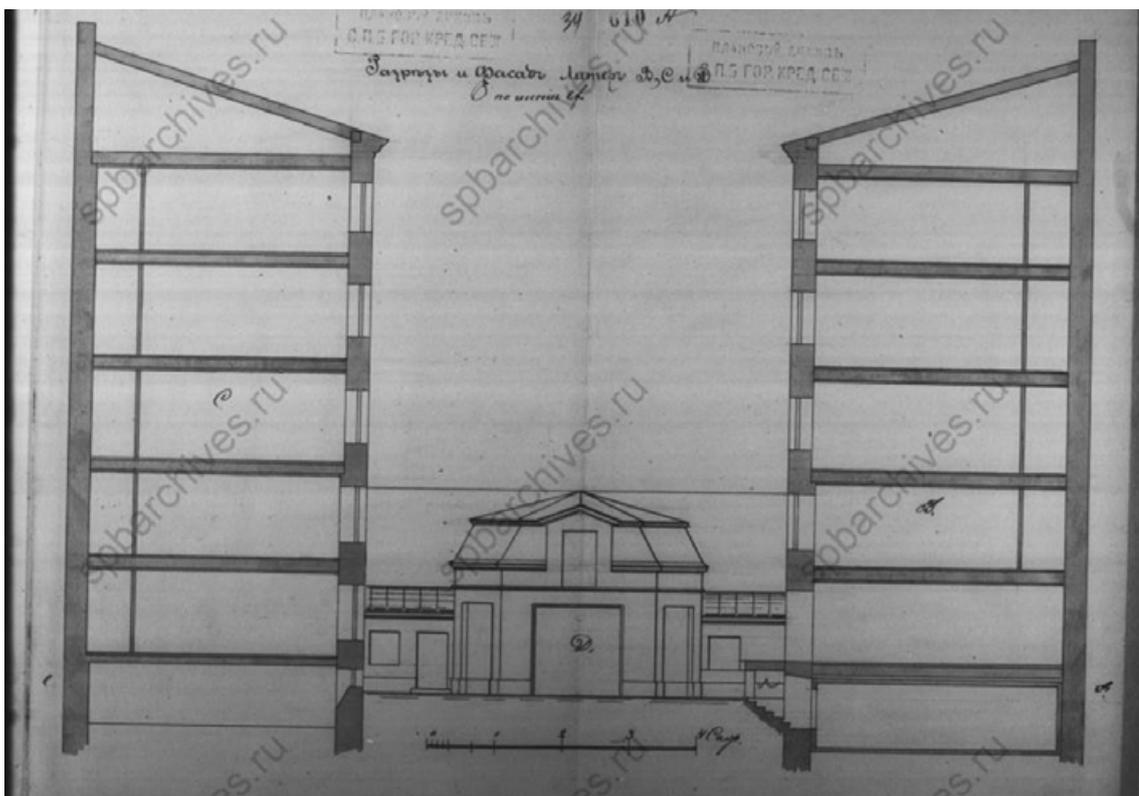
Илл. 20. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 3-го и 4-го этажа лит. А, 3-5 этажей лит. В, С. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 28- 29.



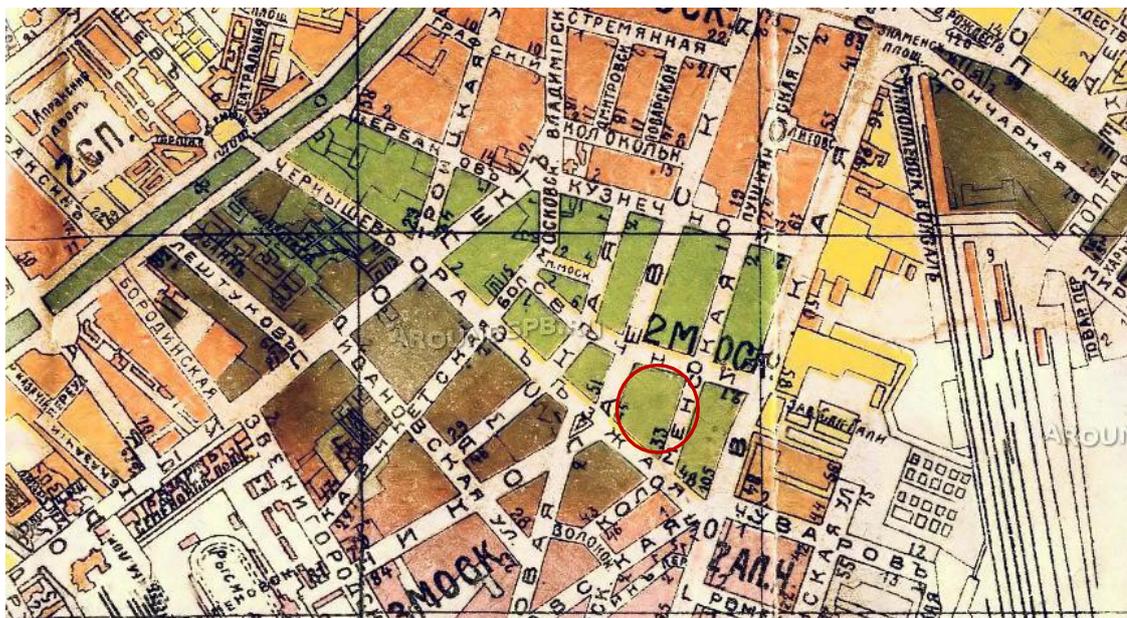
Илл. 21. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. План 5-го этажа лит. А. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Л. 30.



Илл. 22. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. Разрезы и фасад лит. А, D и С по линии сд. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 31-33.



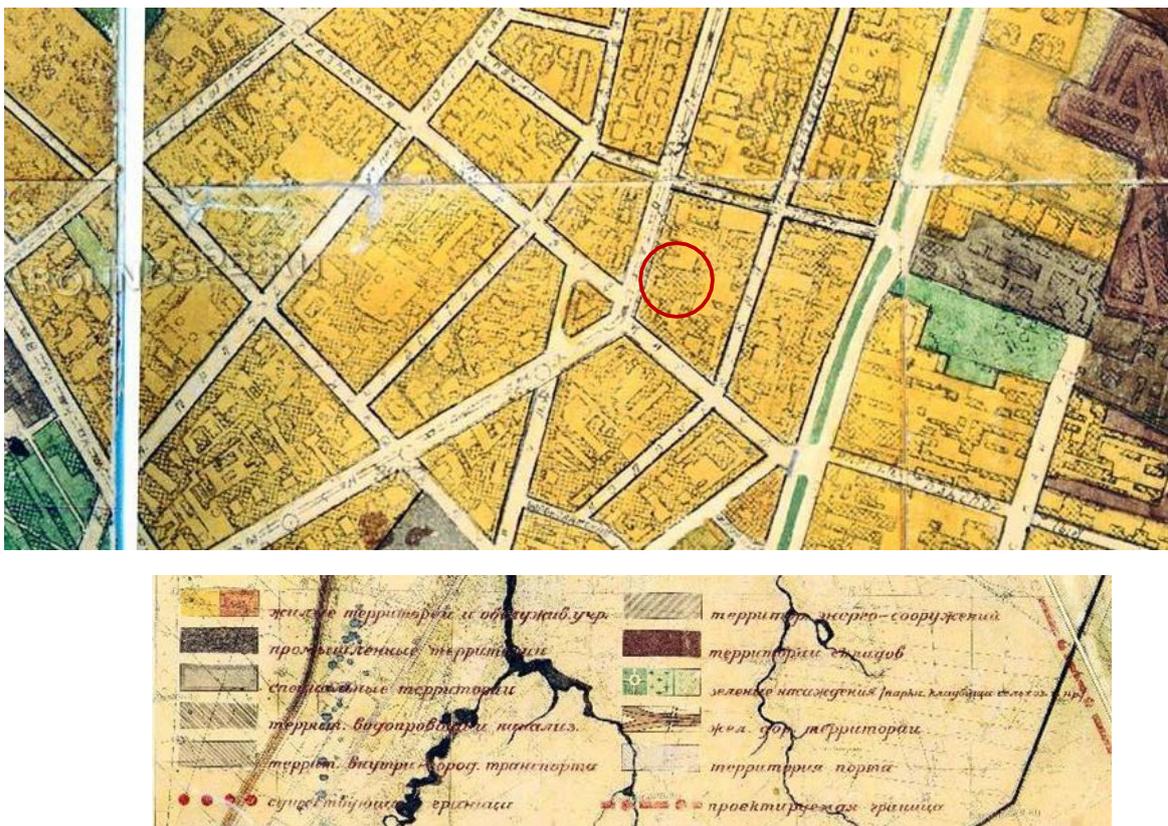
Илл. 23. Дом Алферьевых по Николаевской ул., 52. Инвентаризационный чертеж. Разрезы и фасад лит. В, С и D по линии еф. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3295. Лл. 34-35.



Илл. 24. План г. Петрограда. Издательство «Маяк». 1917 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. Фрагмент. Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.aroundspb.ru/>.



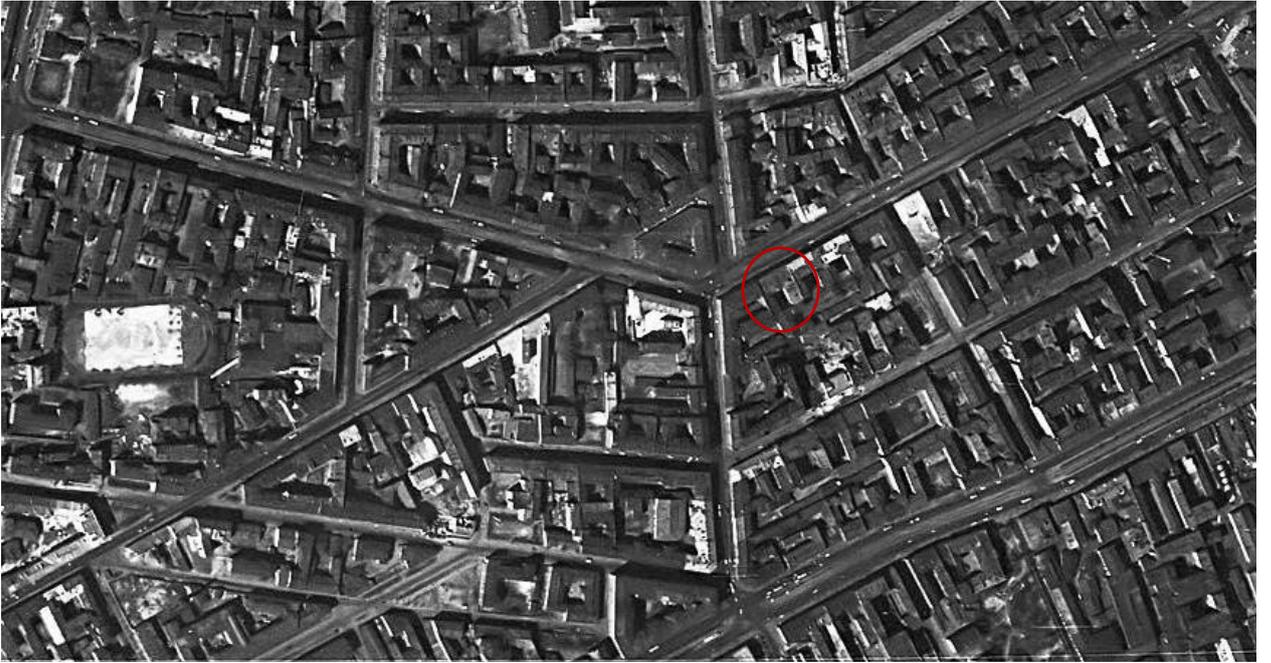
Илл. 25. Немецкая аэрофотосъемка. Коллаж на основе снимков, находящихся в архивах США (U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress). 1939-1943 гг. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья [Электронный ресурс] URL: <http://www.retromap.ru/>.



Илл. 26. Генеральный план развития г. Ленинграда. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Отдел Генплана. 1948 г. Фрагмент. Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.aroundspb.ru/>.



Илл. 27. Генеральный план развития г. Ленинграда на 1955-1965 гг. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Проектный институт «Ленпроект». 1955 г. Фрагмент. Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.aroundspb.ru/>.



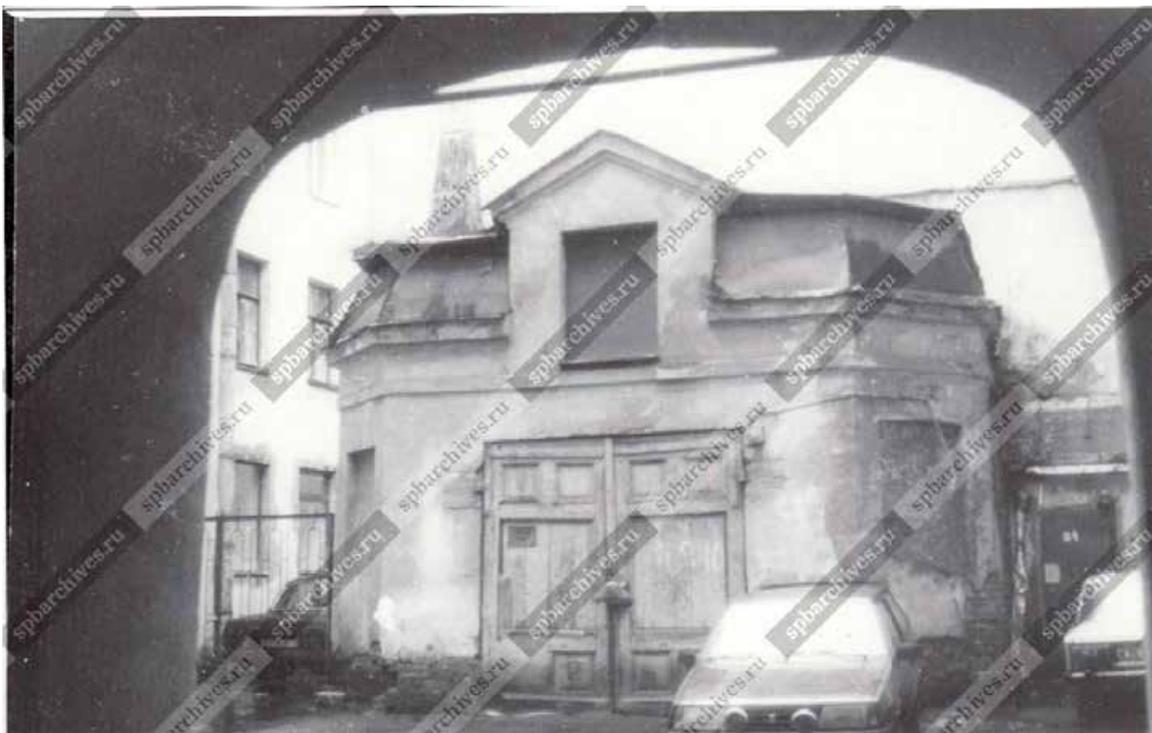
Илл. 28. Космоснимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Окрестности Петербурга
[Электронный ресурс] URL: <https://www.aroundspb.ru/>.



Илл. 29. Ул. Марата, 52. Фрагмент лицевого фасада. 1918-1919 гг. ГМИ СПб.
Инв.№-II-A72н.



Илл. 30. Ул. Марата, 52. Заполнение арочного проема. 2001 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 222404.



Илл. 31. Ул. Марата, 52. Служебный флигель во дворе дома. 2001 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 2177784.

Приложение №5

Материалы фотофиксации
(фото – В.В. Полетайкин, 20.06.2025)

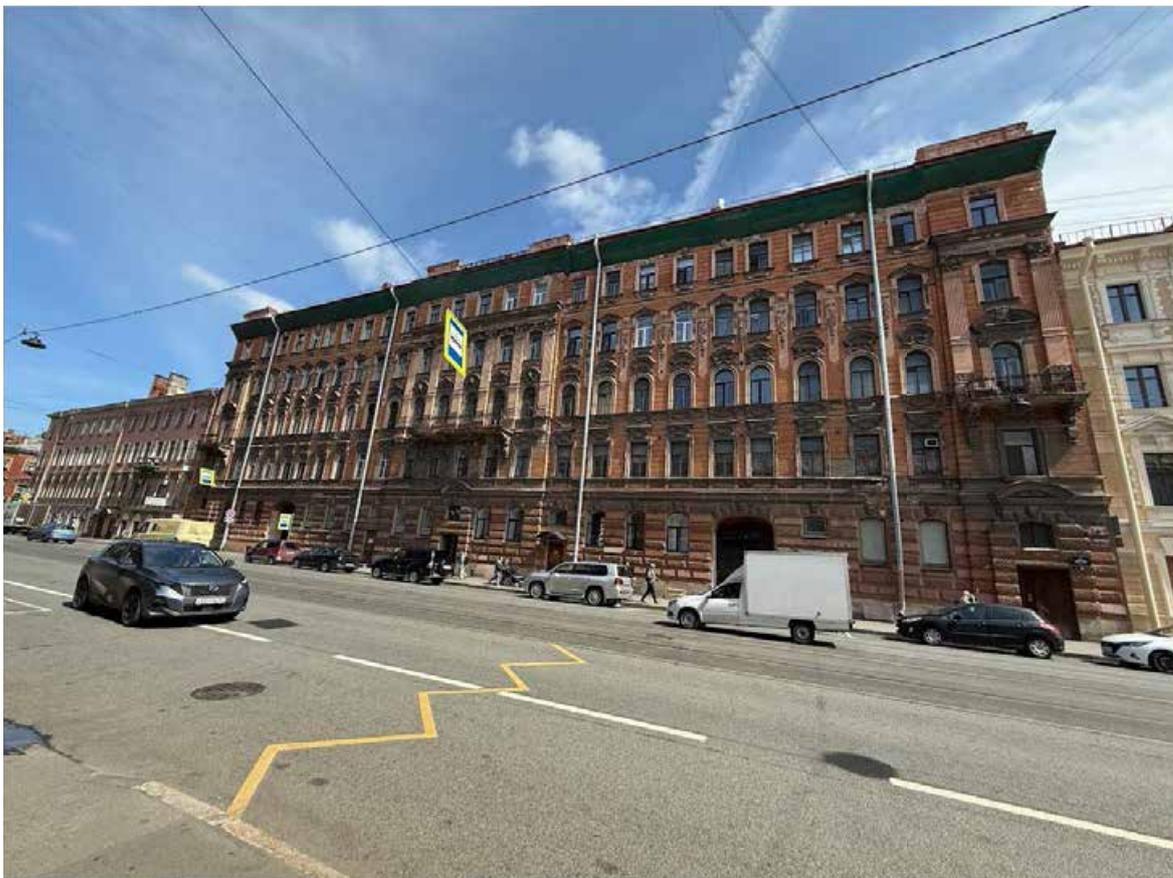
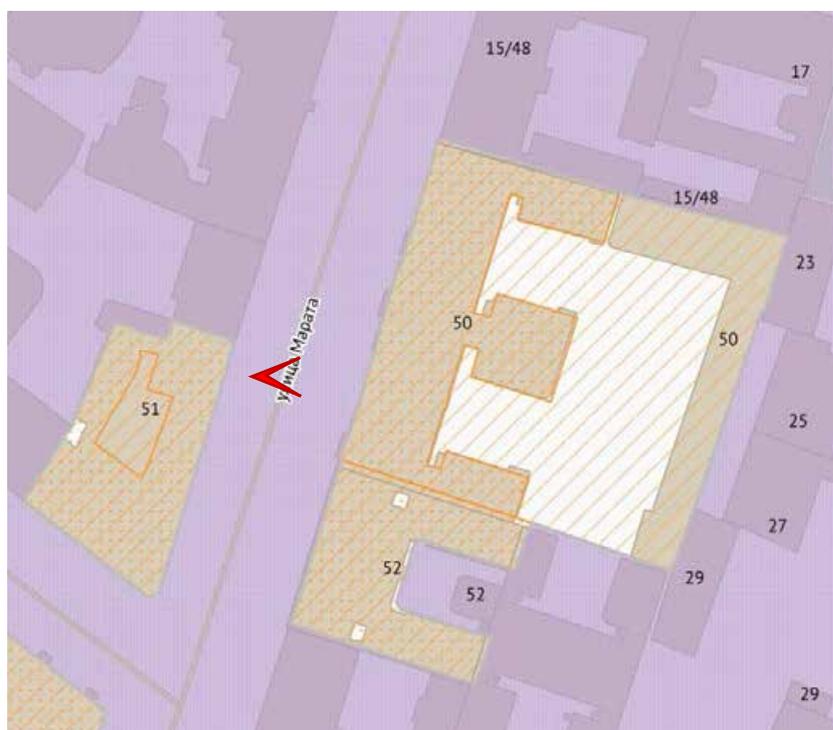


Фото 1. ОКНФЗ «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера А). Лицевой северо-западный фасад.



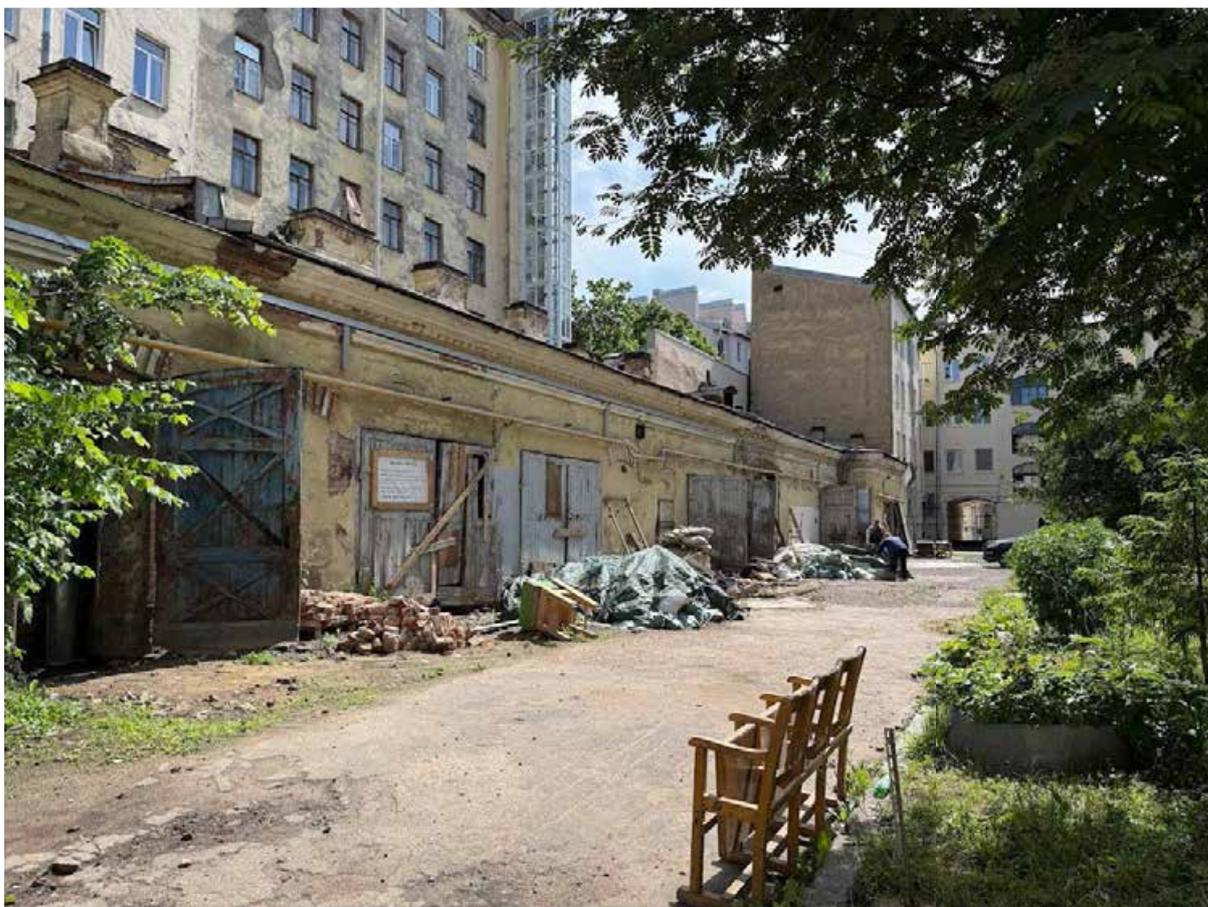


Фото 2. Здание по адресу г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера Б. Северо-западный фасад.

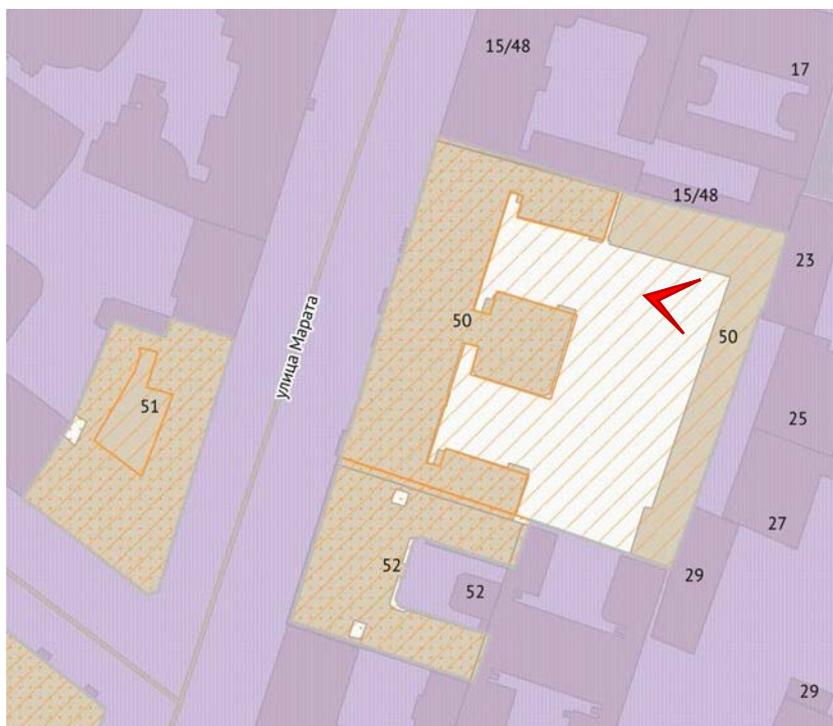




Фото 3. Здание по адресу г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера Б. Северо-западный фасад.

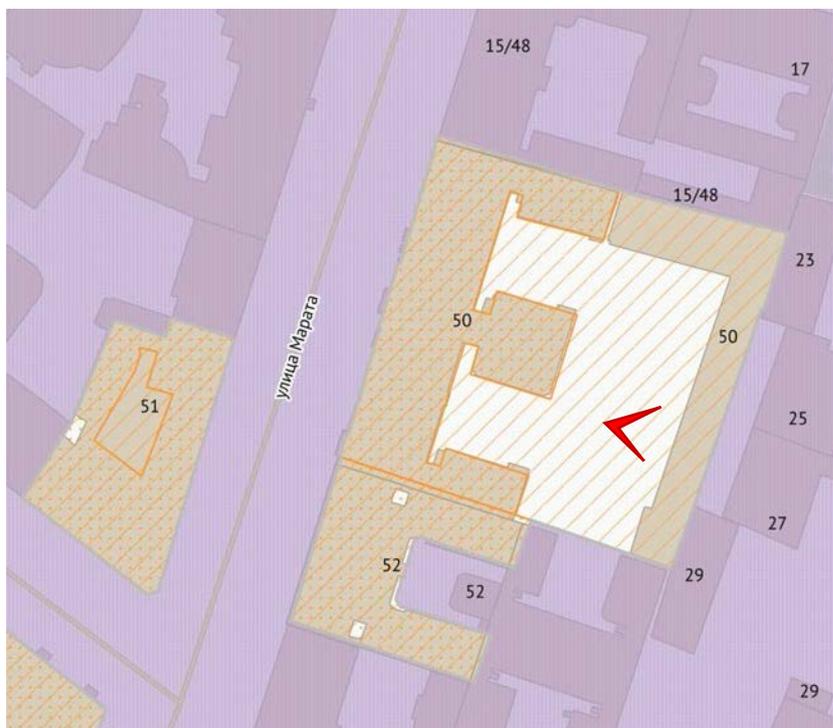




Фото 4. ОКНФЗ «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера А). Дворовый юго-восточный фасад.

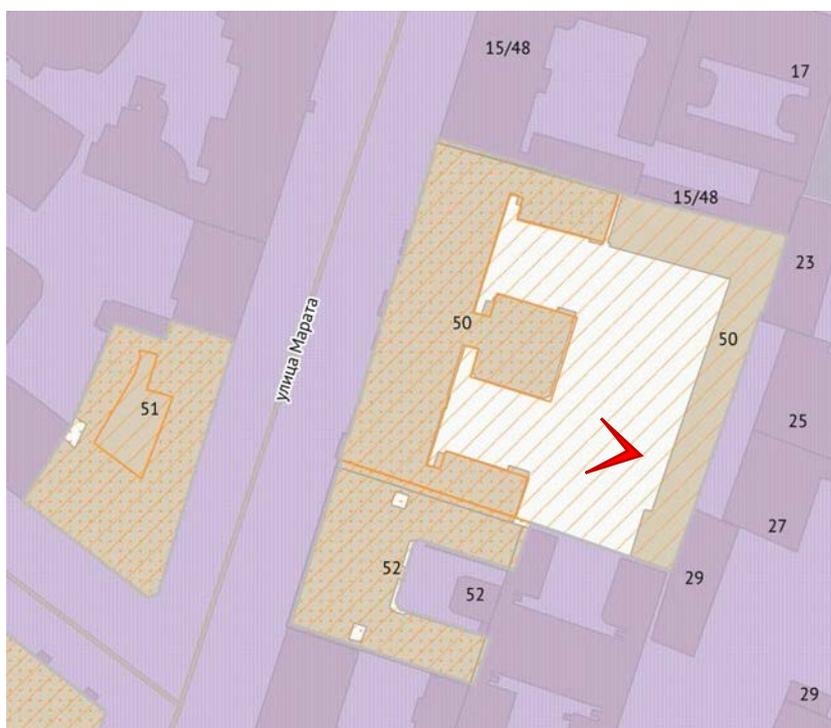
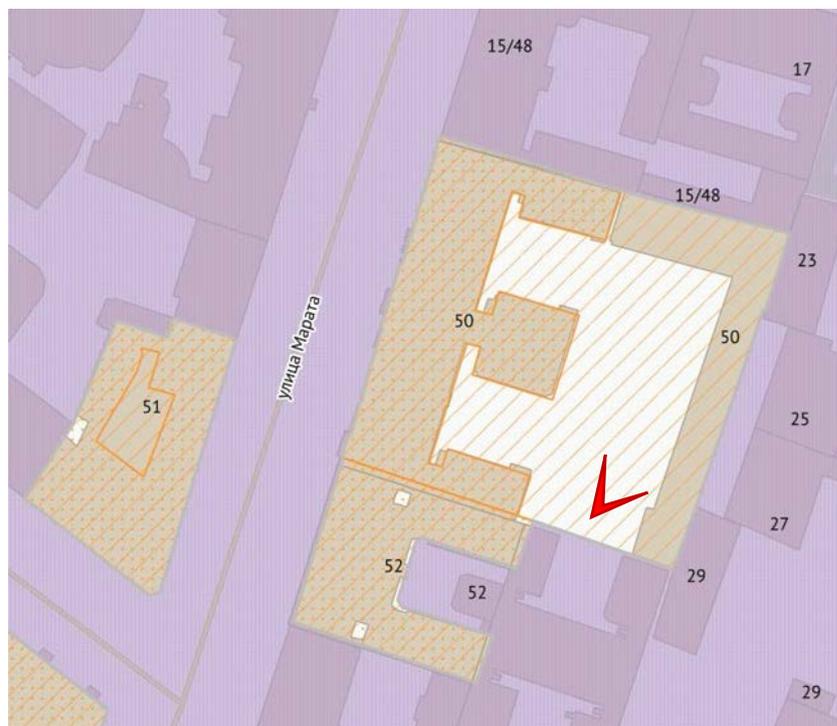




Фото 5. ОКНФЗ «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера Б). Дворовый северо-западный фасад.



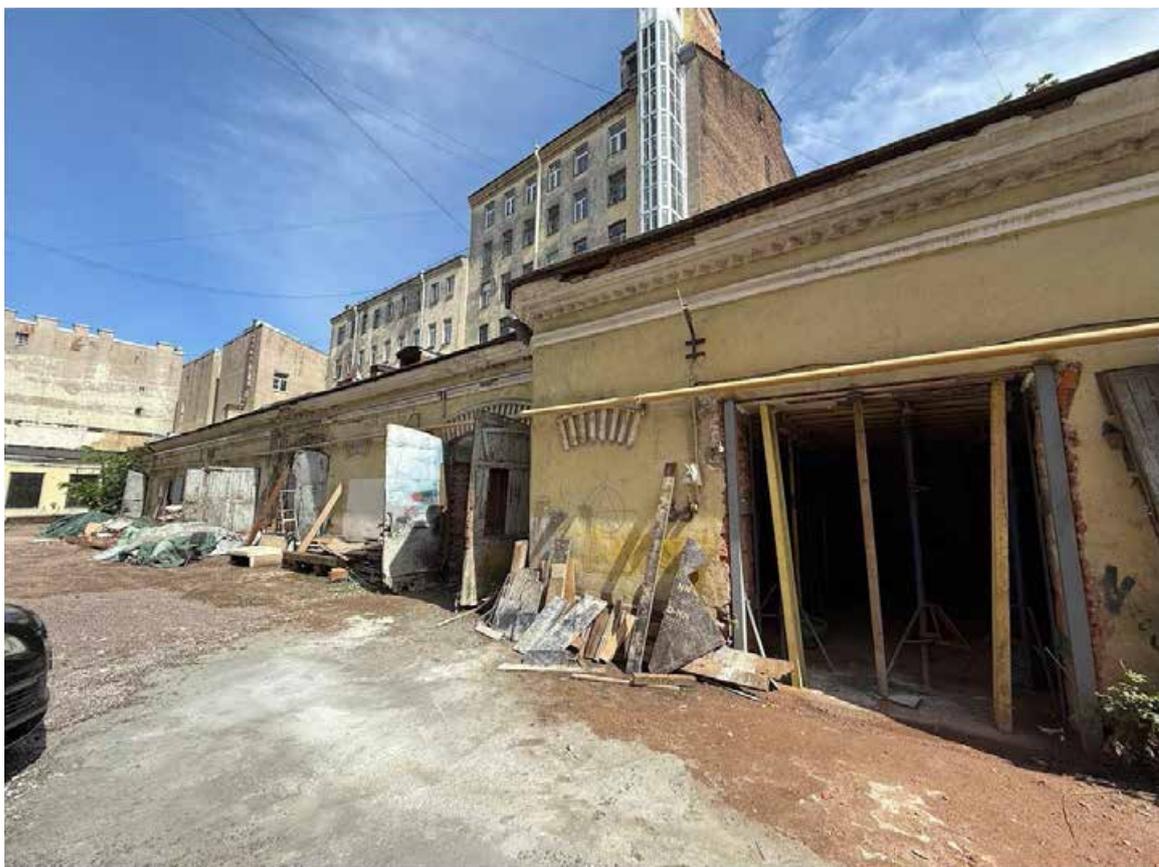


Фото 6. ОКНФЗ «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера Б). Дворовый северо-западный фасад.



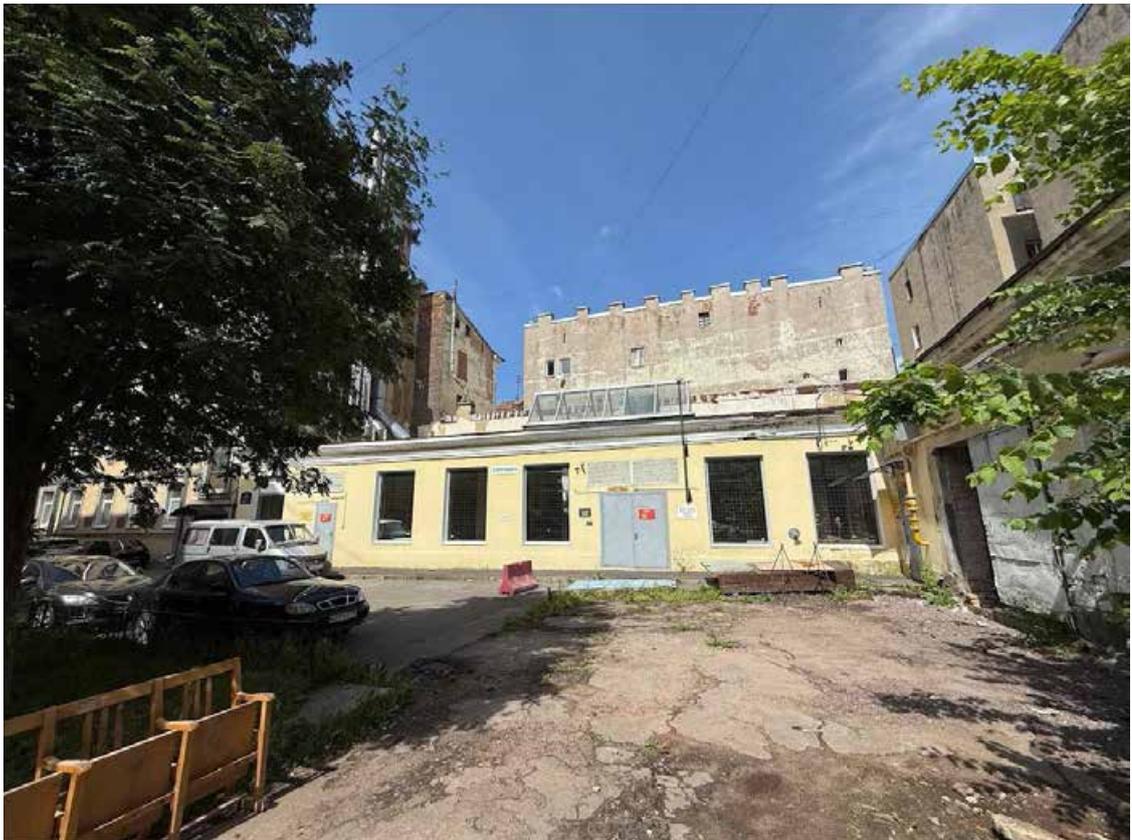


Фото 6. ОКНФЗ «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера Б). Дворовый юго-западный фасад.

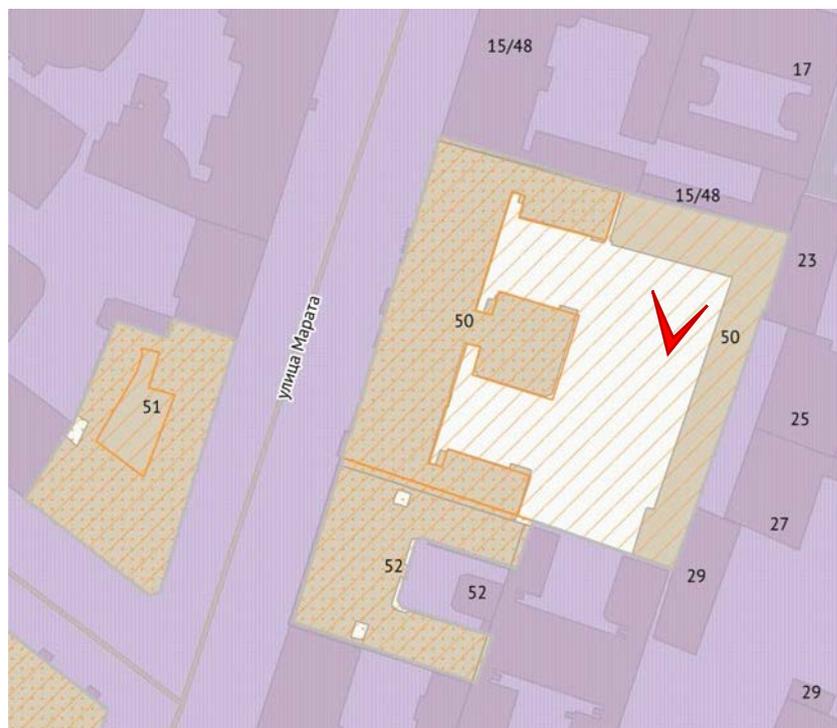




Фото 7. ОКНФЗ «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера А). Дворовый юго-восточный фасад.





Фото 8. ОКНФЗ «Дом, где в 1884-1903 гг. жил музыкальный деятель Беляев М.П. и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Римским-Корсаковым Н.А.» (г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 50, литера А). Дворовый юго-восточный фасад.

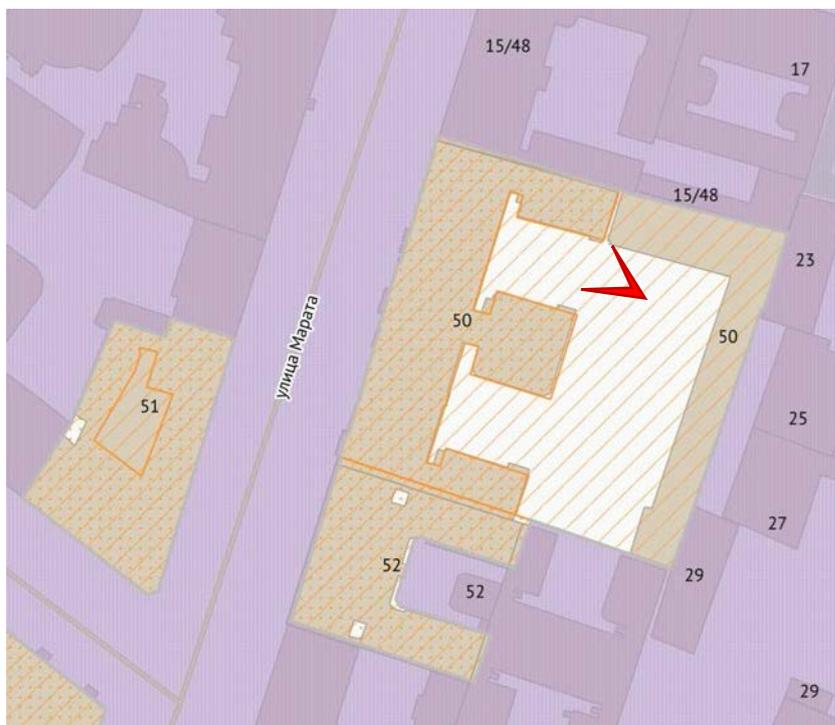




Фото 9. ОКНФЗ «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (г.Санкт-Петербург, улица Марага, дом 52, литера А) Лицевой северо-западный фасад.

