

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного окрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора № 1 от 3 января 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 25 августа 2025 г., договора № 2 от 3 января 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 25 августа 2025 г., договора № 3 от 3 января 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 25 августа 2025 г. (приложение №5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период, с 3 января 2025 г. по 20 января 2025 г., с 12 мая 2025 г. по 26 мая 2025 г., с 25 августа 2025 г. по 10 сентября 2025 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «СевЗапСтройПроект»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна

Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	25 лет
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.
	Специальность	Архитектор-реставратор
	Стаж работы по профессии	17 лет
	Место работы и должность	ООО «НИиПИ Спецреставрация» Генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестована: Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1392 от 31 июля 2025 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--	--

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918

гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного окрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного окрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанная ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (ЕД-129540-ИРД)

Подраздел 2. Предварительные исследования (ЕД-129540-ПИ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (ЕД-129540-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (ЕД-129540-ПЗ)

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (ЕД-129540-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (ЕД-129540-КР)

Подраздел 4. Проект организации строительства (ЕД-129540-ПОС)

Подраздел 5. Дефектная ведомость (ЕД-129540-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного окрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанная ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3896/19-0-2 от 23.05.2019, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
3. Технический паспорт на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А от 25.11.2019.
4. Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения № 13886 от 21.01.2015.
5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.11.2014 № 10-731 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»».
6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17.03.2022 № 196-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»».
7. Паспорт объекта культурного наследия от 17.10.2023.

8. Техническое задание от 21.09.2023 на сохранение объекта культурного наследия: выполнение комплексных научных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 10 линия, д. 31-33 литер А.
9. Выписка из ЕГРН на здание от 23.07.2024 № КУВИ-001/2024-185526311.
10. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 03.02.2024 № КУВИ-001/2024-34360405.
11. Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Проектная документация доработана на основании писем КГИОП от 04.03.2025 № 01-24-327/25-0-1 и от 26.06.2025 № 01-24-1489/25-0-1.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «Се-вЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обос-

нованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Строительная история объекта тесно связана с историей одного из старейших в России учебных заведений для женщин – Высших женских курсов (по имени первого директора К.Н. Бестужева-Рюмина именовались Бестужевскими). Организованные в 1878 г., Высшие курсы первоначально не имели собственного здания и размещались в помещении Александровской гимназии на Гороховой ул., затем в доме Боткиной на Сергиевской ул.

В 1884 г. у дворянина Л.Ф. Пантелеева был приобретен участок №33 по 10-й линии Васильевского острова. Все постройки предыдущего периода на участке были снесены, и на их месте по проекту архитектора А. Красовского был построен 3-х-этажный на подвале главный корпус, который составил ядро будущего учебного комплекса.

В плане он представлял перевернутую букву Т. Главный фасад, решенный в формах эклектики, имел симметричную композицию, акцентированную повышенными боковыми ризалитами и порталом главного входа. Торжественное открытие главного корпуса состоялось 22 сентября 1885 г.

По мере увеличения числа слушательниц и открытия новых факультетов росла необходимость новых помещений для аудиторий, кабинетов и общежитий. Территория, принадлежавшая курсам, стала расширяться. Так в 1894 г. был приобретен соседний участок №35, на котором архитектор А.Красовский (при участии В.Пясецкого и В. Курзанова) выстроил 3-х-этажное здание интерната (общежития) для слушательниц, а также возвел два дворовых корпуса. В 1898 г. под второе общежитие был приспособлен 3-х-этажный лицевой дом на участке №31, принадлежавший ранее дворянину Паллизену.

На протяжении 1890-х-1900-х гг. территория участков №31-33-35 продолжала застраиваться флигелями для нужд Высших курсов. В 1898-1900 гг. к лицевому дому №31 был пристроен 2-х-3х-этажный корпус с библиотекой, актовым залом и аудиториями, также по проекту А. Красовского. В 1902-1903 гг. вдоль восточной границы участка №3 по проекту

гражданского инженера В. Пясецкого (в соавторстве с С. Покровским) было возведено 3-4-х-этажное учебное здание, которое было связано с главным корпусом переходом. Пространство двора №35 в 1908-1909 гг. замкнули два корпуса в 3 и 4 этажа, спроектированные гражданским инженером Д.Д. Уструговым.

Таким образом, комплекс зданий Высших женских курсов в целом сложился к 1909 году.

Высшие женские курсы были преобразованы в 1918 г. в 3-й Петроградский университет, который в 1919 г. вошел в состав Петроградского государственного университета.

Весь комплекс сохранился без изменений до настоящего времени. Капитальной перестройке не подвергался. Имели место небольшие локальные ремонты, в частности – ремонты фасадов и некоторых помещений. Так в 1980-х гг. в главном корпусе был проведен ремонт вестибюля главного входа и примыкающих к нему второстепенных помещений: первоначальные полы заменены на мраморные мозаичные, стены облицованы плиткой из природного камня. В 2000-х гг. был проведен реставрационный ремонт входной двери и тамбура главного входа.

Здание используется как учебный корпус Санкт-Петербургского государственного университета.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Объект по адресу: 10-я линия В.О., 31-33, лит. А, представляет собой здания, состоящие из лицевого трехэтажного, прямоугольного в плане здания, с ризалитом со стороны двора; лицевого трехэтажного, Н-образного в плане здания, включая повышенные боковые объемы и трехгранный эркер фонарик в уровне 2-го этажа со стороны двора, а также башню обсерватории; лицевого трехэтажного, в плане П-образного здания, включая ризалиты и башню обсерватории; дворового (юго-восточного) трехэтажного флигеля, включая ризалиты; дворового (восточного) частично четырех, частично пятиэтажного флигеля, включая ризалит, историческую мансарду и башню обсерватории; дворового (северо-восточного) трехэтажного флигеля.

Лицевой корпус, обращенный фасадом на 10-ю линию В.О. – 3-этажный, его фасад оформлен в приемах эклектики. Лицевой фасад – симметричный, на 37 оконных осей (в отметки 2-3 этажей). По центру фасада расположен главный вход в здание, оформленный в виде портика: входной проем фланкирован пилястрами стилизованного ионического ордера, рустованными в нижней части, перекрытыми антаблементом и лучковым фронтоном. Исторический дверной проем. Наличник дверного проема представляет собой профилированный архивольт с замковым камнем в форме «бриллиантового» руста, опирающегося на пилястры. Фасад в гладкой штукатурке в уровне первого этажа с рустом в штукатурке «под шубой». Вышележащие этажи гладко оштукатурены, богато декорированы лепными композициями в виде сандриков и рустованных пилястр.

Конструктивная схема здания: стеновая, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами, пространственная жесткость обеспечивается за счет наружных и внутренних несущих стен, а также перекрытий.

Фундамент зданий выполнен бутовым ленточным. Лента фундамента преимуще-

ственно прямоугольной формы, сложена из бутового камня на известковом растворе. Нижний слой фундамента, как правило сложен из валунов без применения связующего раствора. Гидроизоляция фундаментов отсутствует ввиду времени постройки здания. По результатам визуального обследования трещины в фундаменте обнаружены не были.

Стены здания выполнены из полнотелого глиняного обожжённого кирпича на известковом растворе. Толщина кладки переменная, в среднем 640мм. В кирпичной кладке не обнаружено трещин, сколов, выбоин и выпадений кирпича.

Перекрытия подвалов: прусские и крестовые своды на подпружных арках. Межэтажные перекрытия выполнены в виде бетонных плит по металлическим балкам, так же имеются кирпичные своды и деревянные перекрытия. Визуальных дефектов обнаружено не было.

Крыша – односкатная, двускатная, вальмовая. Конструкции крыши деревянные, частично заменены на металлические. На деревянных элементах крыши биопоражения, трещины, следы намокания. На металлических элементах следы коррозии. Окрытие кровли, астрономических башен и вентиляционных каналов металлическое, поражено коррозией.

В осях 9-12/И-К крыша плоская с покрытием из кровельного рубероида. Наблюдается отслоение покрытия от основания, трещины, разрывы. На крыше присутствует ограждающая решетка, повреждена коррозией, имеются деформации.

Слуховые окна: на деревянных конструкциях наблюдаются биопоражения, трещины, следы намокания. На металлическом покрытии присутствую следы коррозии.

Будка выхода на кровлю: кирпичная, стены оштукатурены. Штукатурный слой частично разрушен, наблюдается выветривание швов из кирпичной кладки, сколы на кирпичах. Дверное заполнение деревянное, окрашенное. На деревянной поверхности наблюдается рассыхание древесины, отслоение красочного слоя, также обнаружено полное расщепление дверных полотен и коробок, массовые поражения гнилью и жуком.

Вентиляционные каналы и стены астрономических башен выполнены из кирпича, отделаны штукатуркой, на кирпичной кладке видны выбоины, трещины, высолы, на штукатурном слое трещины, следы намокания. Окрытие астрономических башен и вентиляционных каналов металлическое, поражено коррозией.

Металлический каркас астрономической башни в осях 11-12/С-У полностью поражен коррозией, имеются деформации.

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781620567990005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.11.2014 № 10-731.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17.03.2022 № 196-рп.

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 17.10.2023.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.07.2024 № КУВИ-001/2024-185526311 правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», ИНН: 7801002274.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (ЕД-129540-ИРД)

Подраздел 2. Предварительные исследования (ЕД-129540-ПИ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (ЕД-129540-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (ЕД-129540-ПЗ)

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (ЕД-129540-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (ЕД-129540-КР)

Подраздел 4. Проект организации строительства (ЕД-129540-ПОС)

Подраздел 5. Дефектная ведомость (ЕД-129540-ДВ)

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (ЕД-129540-ИРД)

В томе содержится перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов.

Подраздел 2. Предварительные исследования (ЕД-129540-ПИ)

В томе содержатся:

- материалы фотофиксации со схемой фотофиксации;
- акт осмотра технического состояния;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (ЕД-129540-КНИ)

В томе содержатся историко-архивные и библиографические исследования: истори-

ческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

В томе содержатся результаты историко-архитектурных натурных исследований с ведомостью дефектов и повреждений, расчетами физического износа крыши и рекомендациями по устранению дефектов и повреждений.

Категории технического состояния конструкций согласно ГОСТ Р 55567—2013 по результатам выполненного обследования и поверочных расчетов:

- техническое состояние деревянных конструкций крыши в осях 1-8/А-Е – аварийное;
- техническое состояние деревянных конструкций крыши в осях 1-9/Е-Л – аварийное;
- техническое состояние деревянных конструкций крыши в осях 1-5/М-У – аварийное;
- техническое состояние деревянных конструкций крыши в осях 4-11/У-Р – аварийное;
- техническое состояние деревянных конструкций крыши в осях 19-22/П-У – ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние деревянных конструкций крыши в осях 11-17/П-У – аварийное;
- техническое состояние деревянных конструкций крыши в осях 7-16/А-К – аварийное;
- техническое состояние деревянных конструкций крыши в осях 16-22/А-И – аварийное;
- техническое состояние деревянных конструкций крыши в осях К-П/11-12 – ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние металлических конструкций крыши – работоспособное;
- техническое состояние металлического каркаса астрономических башен (Б-1) в осях 5-6/К -Л и (Б-2) в осях 11-12/К-П – работоспособное;
- техническое состояние металлического каркаса астрономической башни (Б-3) в осях 11-12/С-У – ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние кирпичной кладки астрономических башен (Б-1) в осях 5-6/К -Л и (Б-2) в осях 11-12/К-П – работоспособное;
- техническое состояние кирпичной кладки астрономической башни (Б-3) в осях 11-12/С-У – ограниченно-работоспособное.
- техническое состояние брандмауэрных и парапетных кирпичных стен – ограниченно-работоспособное.

В том числе выявлено:

- техническое состояние металлического покрытия кровли – неудовлетворительное;
- техническое состояние покрытия (кровельный рубероид) плоской кровли – неудовлетворительное;
- техническое состояние покрытия астрономических башен (Б-1, Б-2, Б-3) – неудовлетворительное;

- техническое состояние окрытия брандмауэрных и парапетных стен – неудовлетворительное;
- техническое состояние слуховых окон – неудовлетворительное;
- техническое состояние кирпичных стен выхода на кровлю – неудовлетворительное;
- техническое состояние дверных заполнений выходов на кровлю – неудовлетворительное;
- техническое состояние стен вентиляционных каналов – неудовлетворительное;
- техническое состояние окрытия вентиляционных каналов – неудовлетворительное;
- техническое состояние водосточной системы – неудовлетворительное.

В томе содержатся следующие обмерные чертежи: план кровли; схема стропильной системы; схемы расположения дефектов и повреждений на кровле, обрешетке и стропильной системе; разрезы; схемы астрономических башен.

В томе содержатся результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам: протокол испытаний прочности кирпича механическими методами неразрушающего контроля; поверочные расчеты стропильной системы; результаты микологического исследования; результаты лабораторных исследований отделочных слоев астрономических башен; технологические рекомендации по ремонту кирпичной кладки и реставрации штукатурной отделки.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (ЕД-129540-ПЗ)

Проектом предусмотрены следующие решения:

- на основании результатов обследования (повсеместно трещины, следы намокания, биопоражения на деревянных конструкциях крыши, разрушение гидроизоляции по всей длине мауэрлата), лабораторных исследований и поверочных расчетов – предусмотрен демонтаж старой деревянной конструкции крыши и устройство новой деревянной конструкции стропильной системы с сохранением геометрии и высотных отметок;
- устройство гидроизоляции под мауэрлат;
- демонтаж старой разряженной и сплошной обрешетки и замена на новую;
- обработка антисептическими и противопожарными средствами всех деревянных конструкций;
- обработка металлических стропил и обрешетки антикоррозийным веществом с последующей окраской;
- замена кровельного металлического покрытия на новое, с устройством ветроводо-защитной пленки;
- замена водоизоляционного ковра на плоской кровле;
- ремонт карнизной части стен со стороны чердака (кирпичная кладка под мауэрлатом);
- ремонт кирпичной кладки астрономических башен (Б-1, Б-2), расположенных в осях 5-6/К-Л и в осях 11-12/К-П соответственно;

- реставрация отделочных слоев стен астрономических башен (Б-1, Б-2), расположенных в осях 5-6/К-Л и в осях 11-12/К-П соответственно, с заменой 60% штукатурного слоя;
- замена окрытия купола астрономических башен (Б-1, Б-2), расположенных в осях 5-6/К-Л и в осях 11-12/К-П соответственно, на металлический лист с полимерным покрытием;
- ремонт винтовой металлической лестницы (с ограждением) астрономической башни Б-1 в осях 5-6/К-Л;
- ремонт кирпичной кладки астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У;
- ремонт трещин в кирпичной кладке астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У; в местах образования трещин шириной раскрытия более 1 мм - усиление кирпичной кладки горизонтальными армирующими элементами;
- замена трех рядов кирпичной кладки (высотой 220 мм) астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У на монолитный железобетонный пояс для распределения нагрузок на несущие стены и предотвращения дальнейшего распространения и появления трещин в кирпичной кладке; предметы охраны не затрагиваются; конфигурацию, габариты и высотные отметки предусмотрено оставить равными существующим;
- ремонт отделочных слоев астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У;
- замена металлического каркаса астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У;
- замена окрытия купола астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У;
- ремонт кирпичной кладки брандмауэрных и парапетных стен;
- замена окрытия брандмауэрных и парапетных стен на металлический лист с полимерным покрытием;
- замена деревянных конструкций и металлического окрытия слуховых окон, в осях 16-20/А-Б - устройство слуховых окон на основе иконографических материалов;
- ремонт кирпичной кладки и штукатурного слоя будки выхода на кровлю;
- замена деревянных дверей выхода на кровлю на новые;
- ремонт кирпичной кладки и замена штукатурного слоя вентиляционных каналов;
- замена металлических колпаков вентиляционных каналов;
- замена водосточной системы, с устройством новых настенных желобов;
- ремонт существующего ограждения;
- восстановление продухов на кровле;
- устройство кровельного ограждения со снегодержателем;
- устройство ходовых мостиков;
- устройство кровельных металлических лестниц.

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (ЕД-129540-АР)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: демонтажные схемы; схема чердака; схема стропильной системы; фрагменты; план кровли; разрезы; схемы астрономических башен; схемы дымоходных труб; шаблоны; узлы; схемы слуховых окон; цветовые решения.

Подраздел 3. Конструктивные решения (ЕД-129540-КР)

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: схема стропильной системы; план кровли; схемы расположения стропильных конструкций; узлы; разрезы; фрагменты; схемы слуховых окон; план монолитного ж/б пояса; схема ремонта кирпичной кладки астрономической башни.

Подраздел 4. Проект организации строительства (ЕД-129540-ПОС)

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А.

Подраздел 5. Дефектная ведомость (ЕД-129540-ДВ)

В томе содержится дефектная ведомость на капитальный ремонт крыши и кровельного окрытия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1)
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2).

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
7. ЦГАКФФД СПб.
8. Архив КГИОП.
9. ЦГИА СПб.
10. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. II. СПб, 1908.
11. Высшая школа Санкт-Петербурга: XIX – начало XX века (Сборник документов). СПб, 2007.
12. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга: Василеостровский район. СПб, 2005.
13. Санкт-Петербургские высшие женские курсы за 25 лет: 1878-1903: Очерки и материалы. СПб, 1903.
14. Санкт-Петербургский государственный университет в пространстве и времени: Материалы по истории зданий. СПб, 2004.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанная ООО «Се-вЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной

документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация зданий; крыши – историческая конфигурация (двускатные, односкатные, вальмовые) и габариты, включая высотные отметки;
- архитектурно-художественное решение фасадов: трехэтажное лицевое здание: дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; башня обсерватории – местоположение, габариты, конфигурация; дворовый (восточный) флигель: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; башня обсерватории – местоположение (над воротным проездом), габариты, конфигурация.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по реставрации и ремонту крыши объекта культурного наследия:

- на основании результатов обследования (повсеместно трещины, следы намокания, биопоражения на деревянных конструкциях крыши, разрушение гидроизоляции по всей длине мауэрлата), лабораторных исследований и поверочных расчетов – предусмотрен демонтаж старой деревянной конструкции крыши и устройство новой деревянной конструкции стропильной системы с сохранением геометрии и высотных отметок;
- устройство гидроизоляции под мауэрлат;
- демонтаж старой разряженной и сплошной обрешетки и замена на новую;
- обработка антисептическими и противопожарными средствами всех деревянных конструкций;
- обработка металлических стропил и обрешетки антикоррозийным веществом с последующей окраской;
- замена кровельного металлического покрытия на новое, с устройством ветроводо-защитной пленки;
- замена водоизоляционного ковра на плоской кровле;
- ремонт карнизной части стен со стороны чердака (кирпичная кладка под мауэрлатом);
- ремонт кирпичной кладки астрономических башен (Б-1, Б-2), расположенных в осях 5-6/К-Л и в осях 11-12/К-П соответственно;
- реставрация отделочных слоев стен астрономических башен (Б-1, Б-2), расположенных в осях 5-6/К-Л и в осях 11-12/К-П соответственно, с заменой 60% штукатурного слоя;
- замена покрытия купола астрономических башен (Б-1, Б-2), расположенных в осях

5-6/К-Л и в осях 11-12/К-П соответственно, на металлический лист с полимерным покрытием;

- ремонт винтовой металлической лестницы (с ограждением) астрономической башни Б-1 в осях 5-6/К-Л;
- ремонт кирпичной кладки астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У;
- ремонт трещин в кирпичной кладке астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У; в местах образования трещин шириной раскрытия более 1 мм - усиление кирпичной кладки горизонтальными армирующими элементами;
- замена трех рядов кирпичной кладки (высотой 220 мм) астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У на монолитный железобетонный пояс для распределения нагрузок на несущие стены и предотвращения дальнейшего распространения и появления трещин в кирпичной кладке; предметы охраны не затрагиваются; конфигурацию, габариты и высотные отметки предусмотрено оставить равными существующим;
- ремонт отделочных слоев астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У;
- замена металлического каркаса астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У;
- замена окрытия купола астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У;
- ремонт кирпичной кладки брандмауэрных и парапетных стен;
- замена окрытия брандмауэрных и парапетных стен на металлический лист с полимерным покрытием;
- замена деревянных конструкций и металлического окрытия слуховых окон, в осях 16-20/А-Б - устройство слуховых окон на основе иконографических материалов;
- ремонт кирпичной кладки и штукатурного слоя будки выхода на кровлю;
- замена деревянных дверей выхода на кровлю на новые;
- ремонт кирпичной кладки и замена штукатурного слоя вентиляционных каналов;
- замена металлических колпаков вентиляционных каналов;
- замена водосточной системы, с устройством новых настенных желобов;
- ремонт существующего ограждения;
- восстановление продухов на кровле;
- устройство кровельного ограждения со снегодержателем;
- устройство ходовых мостиков;
- устройство кровельных металлических лестниц.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь

преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-3896/19-0-2 от 23.05.2019, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе «Предварительные работы» Подраздел 2. Предварительные исследования (ЕД-129540-ПИ) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», от 08.11.2023 (далее – Акт влияния «Здания Бестужевских курсов»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

I. Выполнение научно-исследовательских работ по обследованию технического состояния крыши.

II. Перечень работ по сохранению крыши здания:

1. На основании результатов обследования (повсеместно трещины, следы намокания, биопоражения на деревянных конструкциях крыши, разрушение гидроизоляции по всей длине мауэрлата), лабораторных исследований и поверочных расчетов рекомендуется выполнить демонтаж старой деревянной конструкции крыши и выполнить устройство новой деревянной конструкции стропильной системы с сохранением геометрии и высотных отметок.

2. Выполнить устройство гидроизоляции под мауэрлат.

3. Демонтировать старую разряженную и сплошную обрешетку и заменить на новую.

4. Обработать антисептическими и противопожарными средствами все деревянные конструкции.

5. Обработать металлические стропила и обрешетку антикоррозионным веществом с последующей окраской.

6. Заменить кровельное металлическое покрытие на новое, с устройством ветроводо-защитной пленки.

7. Заменить водоизоляционный ковер на плоской кровле.

8. Выполнить ремонт карнизной части стен со стороны чердака (кирпичная кладка под мауэрлатом).

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

9. Выполнить ремонт кирпичной кладки астрономических башен (Б-1, Б-2), расположенных в осях 5-6/К-Л и в осях 11-12/К-П соответственно.

10. Выполнить реставрацию отделочных слоев стен астрономических башен (Б-1, Б-2), расположенных в осях 5-6/К-Л и в осях 11-12/К-П соответственно, с заменой 60% штукатурного слоя.

11. Заменить покрытие купола астрономических башен (Б-1, Б-2), расположенных в осях 5-6/К-Л и в осях 11-12/К-П соответственно, на металлический лист с полимерным покрытием.

12. Выполнить ремонт винтовой металлической лестницы (с ограждением) астрономической башни Б-1 в осях 5-6/К-Л.

13. Выполнить ремонт кирпичной кладки астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У.

14. Выполнить ремонт трещин в кирпичной кладке астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У. В местах образования трещин шириной раскрытия более 1 мм выполнить усиление кирпичной кладки горизонтальными армирующими элементами.

15. Произвести замену трех рядов кирпичной кладки (высотой 220 мм) астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У на монолитный железобетонный пояс для распределения нагрузок на несущие стены и предотвращения дальнейшего распространения и появления трещин в кирпичной кладке. Предметы охраны не затрагиваются, конфигурацию, габариты и высотные отметки оставить равными существующим.

16. Выполнить ремонт отделочных слоев астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У.

17. Выполнить замену металлического каркаса астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У.

18. Заменить покрытие купола астрономической башни Б-3 в осях 11-12/С-У.

19. Выполнить ремонт кирпичной кладки брандмауэрных и парапетных стен.

20. Заменить покрытие брандмауэрных и парапетных стен на металлический лист с полимерным покрытием.

21. Заменить деревянные конструкции и металлическое покрытие слуховых окон, в осях 16-20/А-Б выполнить устройство слуховых окон на основе иконографических материалов.

22. Выполнить ремонт кирпичной кладки и штукатурного слоя будки выхода на кровлю.

23. Выполнить замену деревянных дверей выхода на кровлю на новые.

24. Выполнить ремонт кирпичной кладки и замену штукатурного слоя вентиляционных каналов.

25. Заменить металлические колпаки вентиляционных каналов.

26. Заменить водосточную систему, с устройством новых настенных желобов.

27. Выполнить ремонт существующего ограждения.

28. Восстановить продухи на кровле.

29. Выполнить устройство кровельного ограждения со снегодержателем.

30. Выполнить устройство ходовых мостиков.

31. Выполнить устройство кровельных металлических лестниц.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Здания Бестужевских курсов»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Здания Бестужевских курсов» работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» и иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по

адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанная ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- 1) Приложение №1 Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов и материалов
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы

10 сентября 2025 г.

Председатель экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Курленьиз Г.А.)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

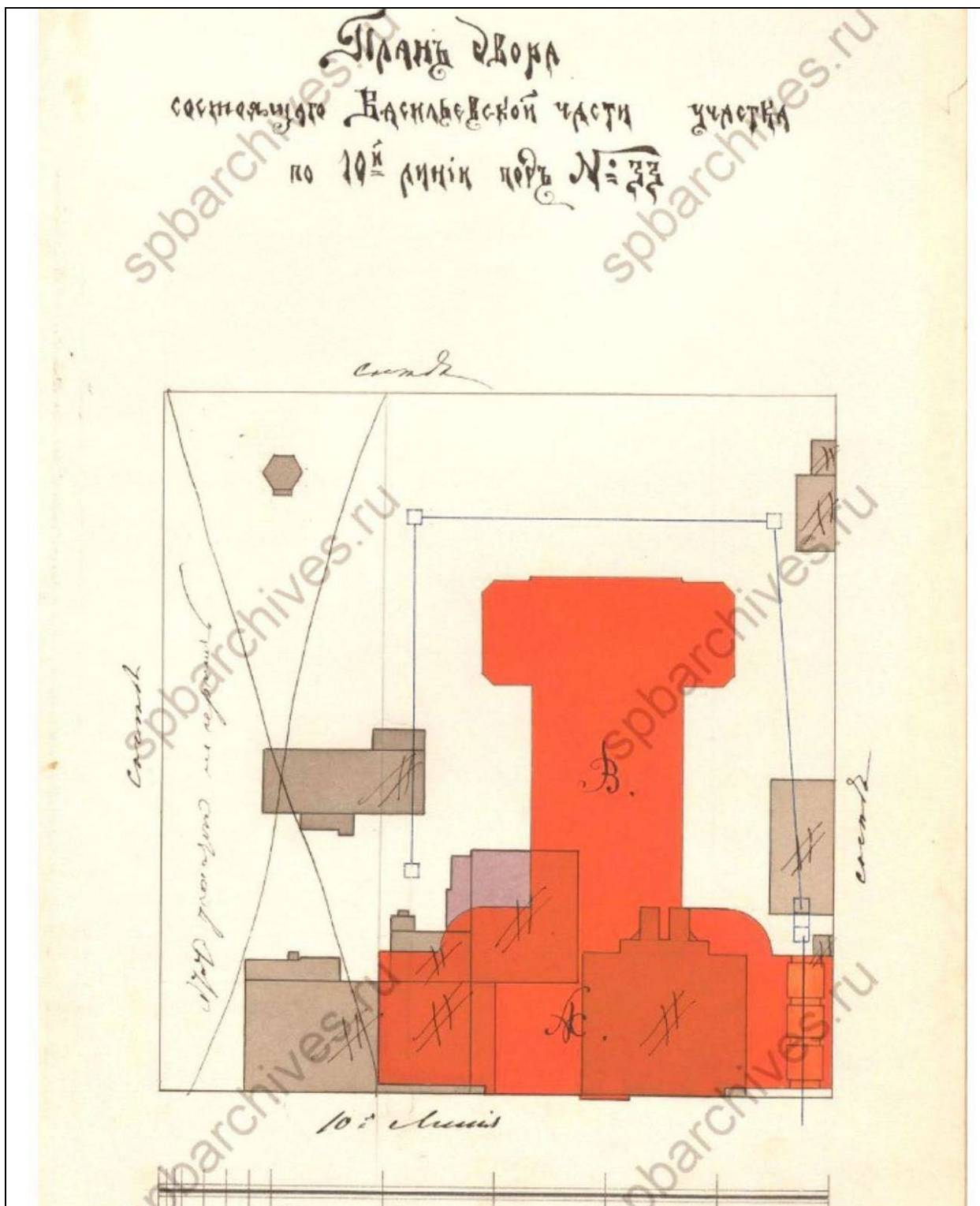
Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального
значения «Здания, в которых 1885-1918
гг. находились Высшие женские
(Бестужевские) курсы. Здесь
преподавали Бестужев-Рюмин К.Н.,
Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов
И.М. и другие деятели науки», по
адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия
В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А

**МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С
ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ,
ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**

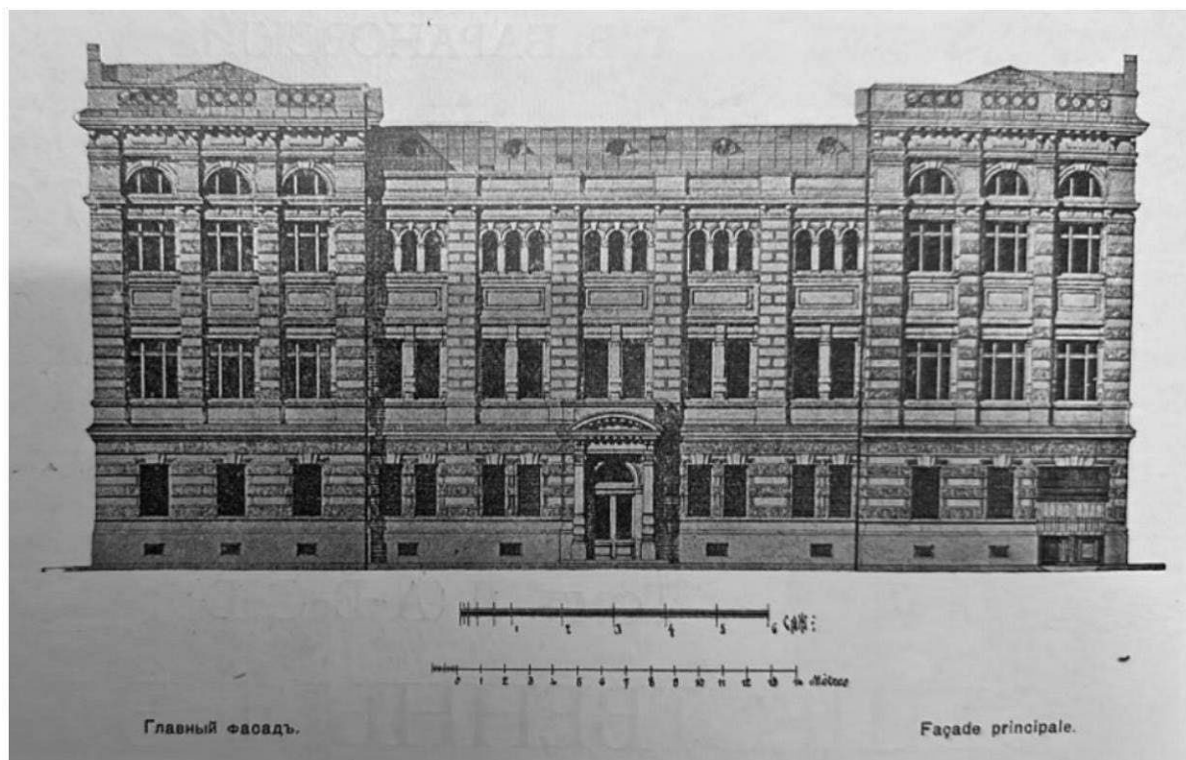
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

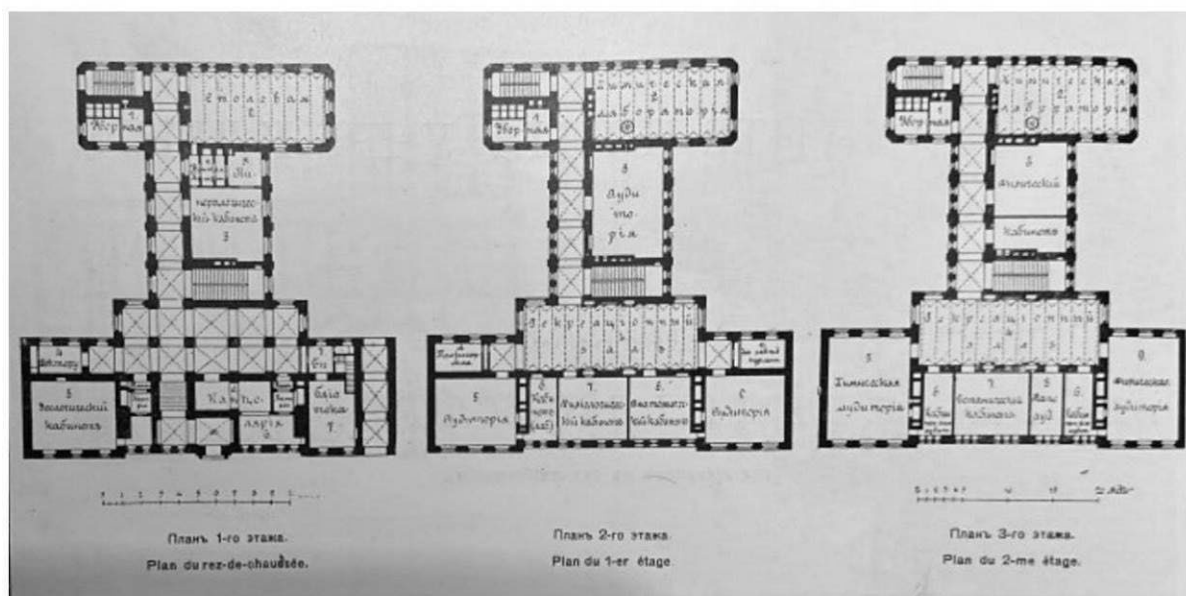
1. План двора №33 по 10-й линии с показанием нового здания для Высших женских курсов на месте снесенных построек. Арх. А.Красовский. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1751. Л.31.
2. Главное здание Высших женских курсов. Лицевой фасад. 1886 г. Арх. А.Красовский. Из книги: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т.II. СПб. 1908.
3. Главное здание Высших женских курсов. Поэтажные планы. 1886 г. Арх. А.Красовский. Из книги: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т.II. СПб. 1908.
4. Главное здание Высших женских курсов. Разрез. 1886 г. Арх. А.Красовский. Из книги: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т.II. СПб. 1908.
5. Генеральный план зданий, принадлежащих Высшим женским курсам, в Василеостровской части по 10-й линии №№31, 33, 35. 1903 г. Из книги: Санкт-Петербургские высшие женские курсы за 25 лет: 1878-1903: Очерки и материалы. СПб. 1903.
6. Женские (Бестужевские) курсы. 10-я линия, дд.31-33-35. Фото 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр E15531.
7. Женские (Бестужевские) курсы. Помещение преподавательской. Фото 1900 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр E15548.
8. Женские (Бестужевские) курсы. Актный зал. Фото 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр E18288.



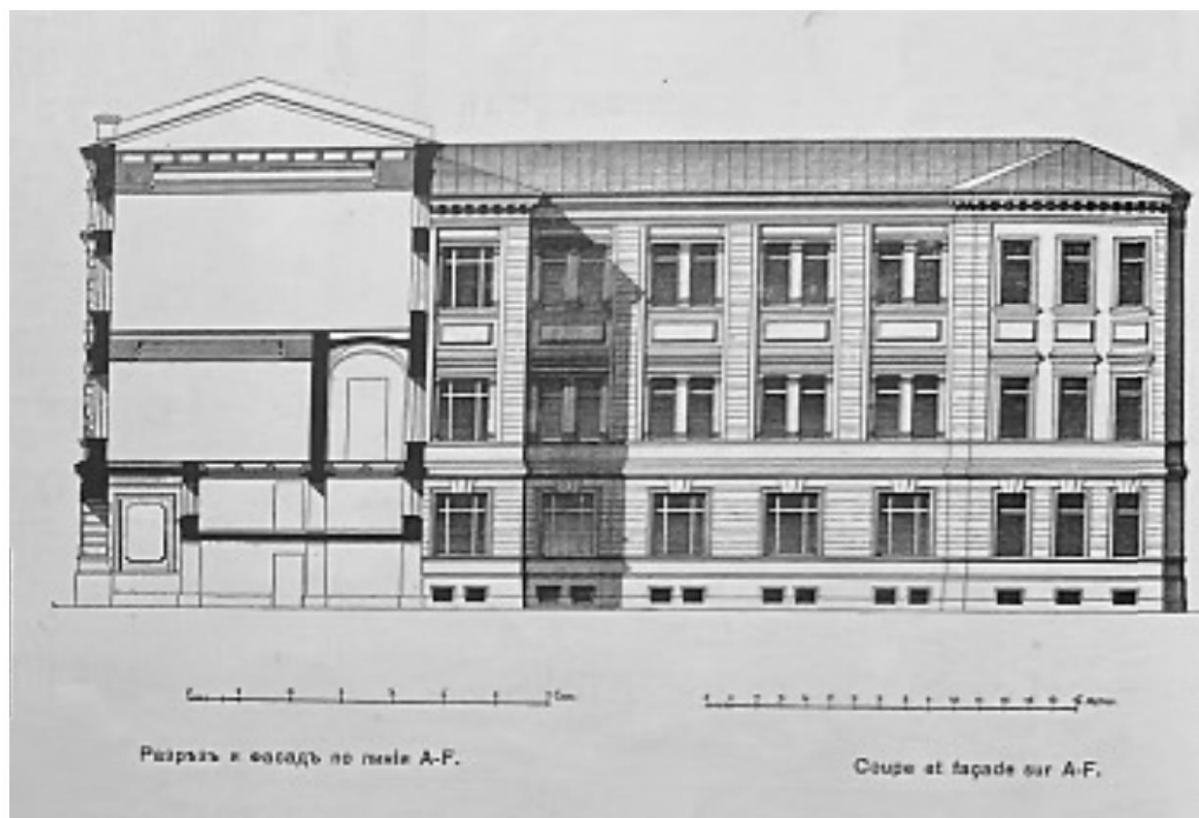
1. План двора №33 по 10-й линии с показанием нового здания для Высших женских курсов на месте снесенных построек. Арх. А.Красовский. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1751. Л.31.



2. Главное здание Высших женских курсов. Лицевой фасад. 1886 г. Арх. А.Красовский. Из книги: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. II. СПб. 1908.



3. Главное здание Высших женских курсов. Поэтажные планы. 1886 г. Арх. А.Красовский. Из книги: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. II. СПб. 1908.



4. Главное здание Высших женских курсов. Разрез. 1886 г. Арх. А.Красовский. Из книги: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т.II. СПб. 1908.



5. Генеральный план зданий, принадлежащих Высшим женским курсам, в Василеостровской части по 10-й линии №№31, 33, 35. 1903 г. Из книги: Санкт-Петербургские высшие женские курсы за 25 лет: 1878-1903: Очерки и материалы. СПб. 1903.

Из экспликации к плану: лит А – Главное здание, построенное в 1886 г. архитектором Красовским.

Лит.Б – интернат на 45 слушательниц, построенный в 1895 г. архитектором Красовским

Лит.В – гладильня и ледник, построены в 1895 г.

Лит. Г – интернат на 130 слушательниц, построенный в 1895 г.

Лит.Д – надворный флигель построенный архитектором Красовским в 1899 г.

Лит.Е - сарай для угля, построенный в 1900 г.

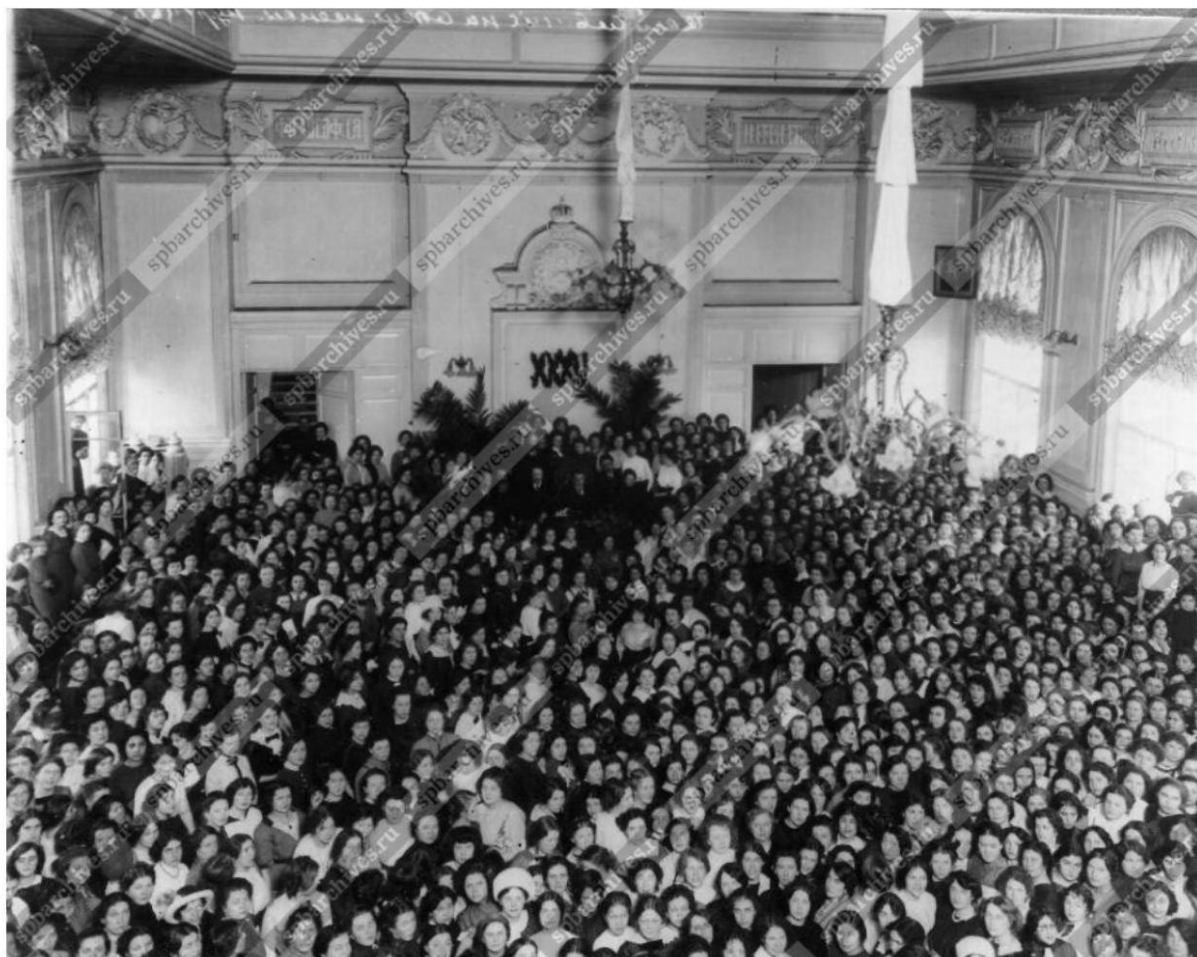
Лит.Ж – надворный флигель, построенный в 1903 г.



6. Женские высшие (Бестужевские) курсы. 10-я линия, дд.31-33-35. Фото 1903 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр E15531.



7. Женские высшие (Бестужевские) курсы. Помещение преподавательской. Фото 1900 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр E15548.



8. Женские высшие (Бестужевские) курсы. Актальный зал. Фото 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр E18288.

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Здания, в
которых 1885-1918 гг. находились
Высшие женские (Бестужевские)
курсы. Здесь преподавали Бестужев-
Рюмин К.Н., Менделеев Д.И.,
Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и
другие деятели науки», по адресу: г.
Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д.
31-33, лит. А, д. 39, лит. А

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотофиксации

1. Общий вид лицевого фасада
2. Общий вид лицевого фасада
3. Фрагмент дворовых фасадов и крыши
4. Фрагмент чердака
5. Фрагмент чердака
6. Фрагмент крыши
7. Фрагмент крыши
8. Фрагмент крыши
9. Фрагмент крыши
10. Общий вид астрономической башни



Фото №:

1

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А

Наименование ОКН:

«Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»

Аннотация:

Общий вид лицевого фасада

Дата съемки:

3 января 2025 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	2
Адрес:	г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А
Наименование ОКН:	«Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»
Аннотация:	Общий вид лицевого фасада
Дата съемки:	3 января 2025 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	3
Адрес:	г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А
Наименование ОКН:	«Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»
Аннотация:	Фрагмент дворовых фасадов и крыши
Дата съемки:	Фото выполнено в августе 2024 г.

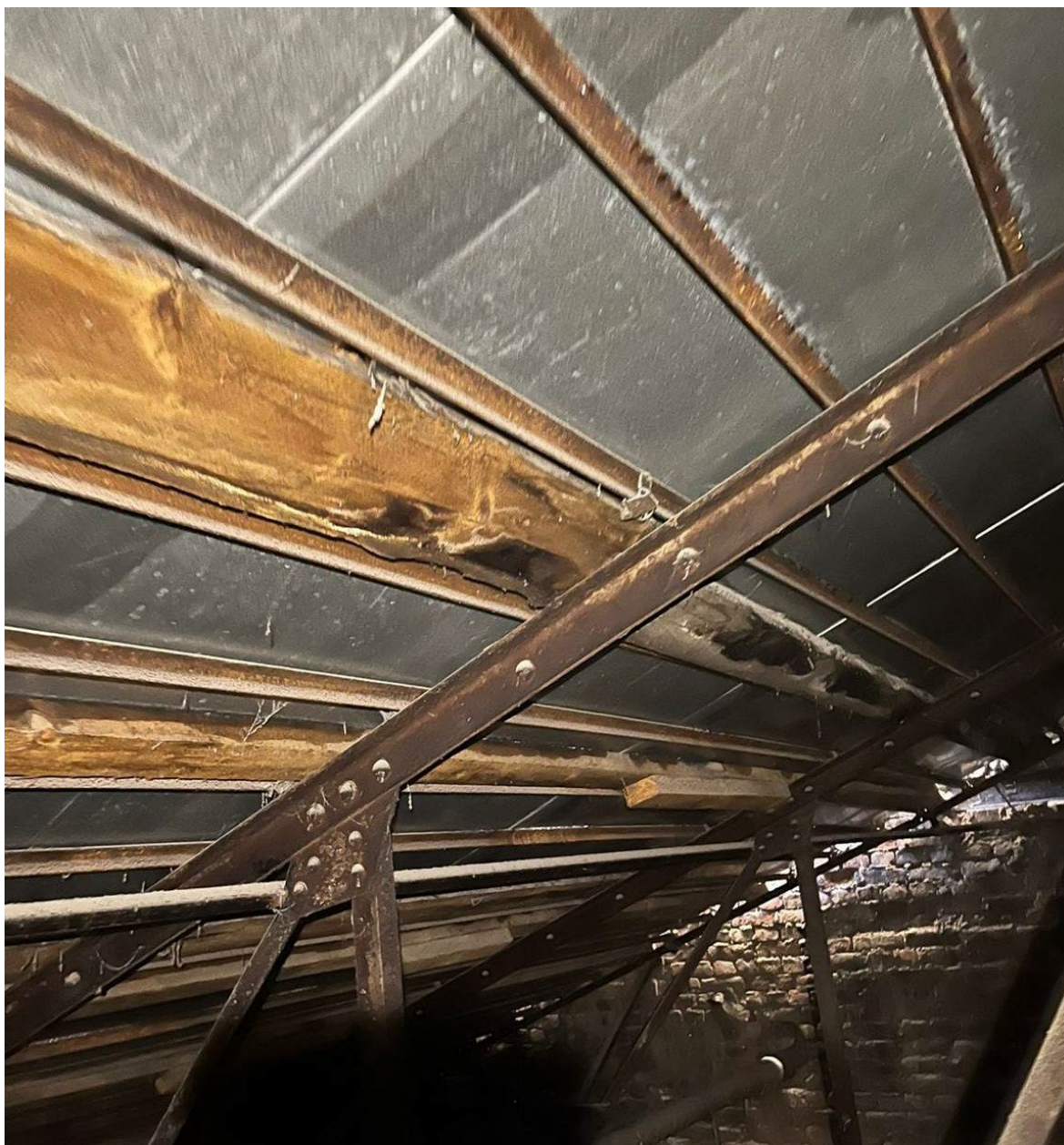


Фото №:	4
Адрес:	г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А
Наименование ОКН:	«Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»
Аннотация:	Фрагмент чердака
Дата съемки:	3 января 2025 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	5
Адрес:	г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А
Наименование ОКН:	«Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»
Аннотация:	Фрагмент чердака
Дата съемки:	3 января 2025 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	6
Адрес:	г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А
Наименование ОКН:	«Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»
Аннотация:	Фрагмент крыши
Дата съемки:	Фото выполнено в августе 2024 г.



Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А

Наименование ОКН:

«Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»

Аннотация:

Фрагмент крыши

Дата съемки:

Фото выполнено в августе 2024 г.



Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А

Наименование ОКН:

«Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»

Аннотация:

Фрагмент крыши

Дата съемки:

Фото выполнено в августе 2024 г.



Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А

Наименование ОКН:

«Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»

Аннотация:

Фрагмент крыши

Дата съемки:

Фото выполнено в августе 2024 г.



Фото №:	10
Адрес:	г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А
Наименование ОКН:	«Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»
Аннотация:	Общий вид астрономической башни
Дата съемки:	Фото выполнено в августе 2024 г.

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Здания, в
которых 1885-1918 гг. находились
Высшие женские (Бестужевские)
курсы. Здесь преподавали Бестужев-
Рюмин К.Н., Менделеев Д.И.,
Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и
другие деятели науки», по адресу: г.
Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д.
31-33, лит. А, д. 39, лит. А

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель по эксплуатации
материально-технической базы первого

проректора

(должность)

ФГБОУВО «Санкт-Петербургский
государственный университет»



К.А. Кузьмин

(ФИО)

“ 23 ”

М.П.

20 19 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия – начальник
отдела Адмиралтейского района

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

А.О. Смелков

(ФИО)

“ 23 ”

М.П.

23 МАЯ 2019 20 19 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 23 мая 2019 № 01-52-3296/18-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки» объект культурного наследия регионального наследия на основании закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Василеостровский район

(населенный пункт)

улица

10-я линия В.О.

д.

31-
33-35

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Василеостровский район

(населенный пункт)

улица Университетская набережная д. 7/9 лит. - офис/кв. -

ИНН 7 8 0 1 0 0 2 2 7 4 - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 3 7 8 0 0 0 0 6 0 8 9

Ответственный представитель:

Кузьмин Константин Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-921-757-06-00

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки» утвержден 07.02.2005 года заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников – Кириковым Б.М.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП № 10-731 от 10.11.2014 об определении предмета охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной Документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация, в том числе материалы или сведения о ранее выполненной научно-проектной документации с указанием возможности (полностью, частично) ее использования.
2. Фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту.
3. Акт технического состояния объекта культурного наследия.
4. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
5. Программа обследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1. Архивно-библиографические исследования с целью составления краткой исторической справки; 2. Нагурные исследования: - выполнение обмерных работ с картограммой дефектов фасадов, интерьеров; - выполнение зондажей, шурфов, вскрытий конструкций, анализ причин дефектов; - выполнение инженерных химико-технологических исследований конструкций; - выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия, микология). -обследование технического состояния строительных конструкций здания (капитальные стены, перекрытия) в необходимом объеме. -обследование материалов отделки помещений в необходимом объеме. 3. Детальное инструментальное обследование здания с целью определения технического состояния и экспертизы соответствия технического состояния конструкций зданий действующим нормативным требованиям: - определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности;	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие: - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).

- определение вертикальных отметок прилегающей к зданиям территории, подошвы фундаментов; - определение уровня и режима грунтовых вод, системы водоотведения здания; - обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий (в том числе - фундамента, стен, перекрытий, крыши); - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, прогибов перекрытий и т.п.); - определение влажности конструкций в лабораторных условиях; - обследование состояния инженерных коммуникаций, вентиляционных и дымовых каналов; - поверочные расчеты основных несущих конструкций здания; - анализ причин появления дефектов и повреждений, установление категории технического состояния конструкций здания; - выявление всех дефектов с составлением ведомости дефектов и повреждений в табличной форме или на плане-схеме (картограмме). -Заключение по результатам обследования строительных конструкций помещений. 4. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами о возможных способах производства работ. 5. Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов, помещений здания с технологическими рекомендациями по ремонту и реставрации.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению здания для современного использования на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в составе: - мероприятия по сохранению предметов охраны; - пояснительная записка с обоснованием принятых решений; - архитектурные решения; - конструктивные решения и объемно-планировочные решения; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,

	перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - методы и технологии ведения работ по ремонту и реставрации интерьеров; - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; - ПОС; - дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, вовремя и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация:

По окончании работ представить в КГИОП отчетную документацию по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов КГИОП

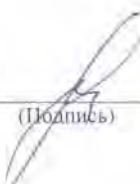
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Левкова Вероника Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления ландшафтной архитектуры
и гидротехнических сооружений
КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Любас Александр Николаевич
(Ф.И.О. полностью)



Общество с ограниченной ответственностью
"С&К ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ИНН: 7810863079, ОГРН: 1127847159879

г. Санкт-Петербург

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

Учебно-научное

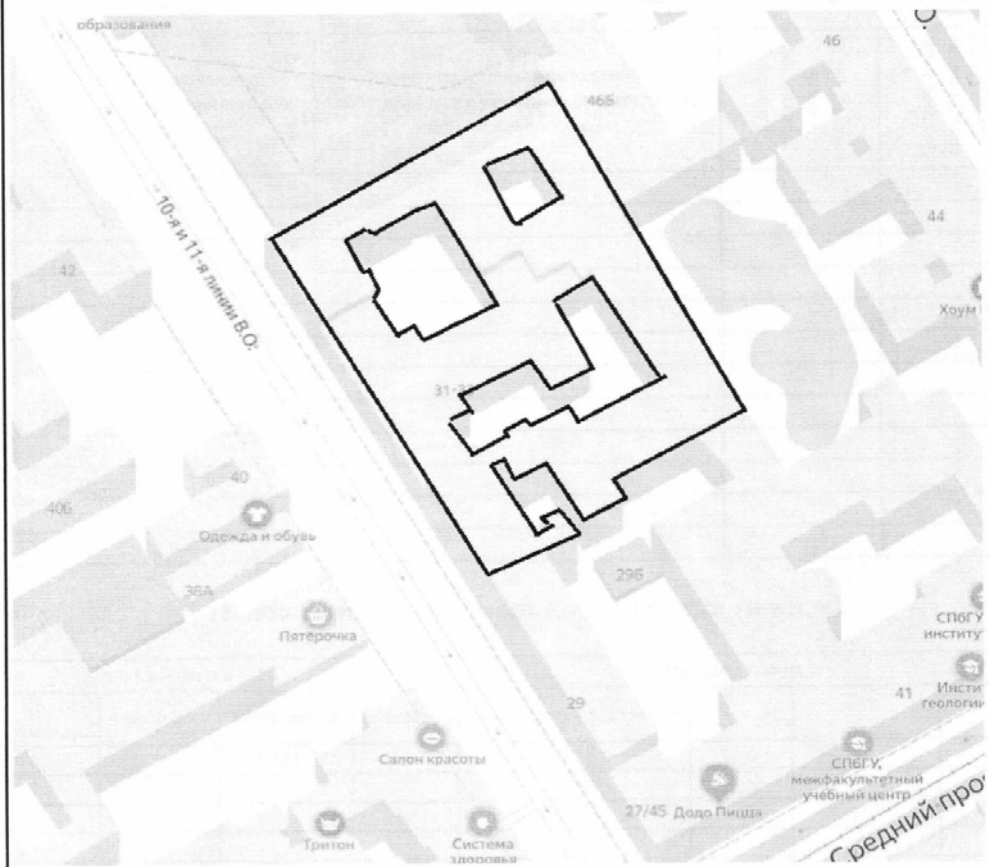
(наименование объекта учета)

адрес
объекта:

*г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О.,
дом 31-33, литера А*

2019 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (в кв.м)

				Водопровод	
				Канализация	
				от ТЭЦ	
				от групповой (квартирной) котельной	
				от собственной котельной	
				от АГВ	
				печное	
				от электронагревателей	
				Централизованное горячее водоснабжение	
				с централизованным горячим водоснабжением	
				с газ. колонками	
				централизованное	
				жидким газом	
				Электроснабжение	
				пассажирские	
				грузовые	
				общая площадь объекта	

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: Учебно-научное

Количество мест (мощность):

а) Площадь 13727,6 кв. м. (Площадь здания определена согласно приказу №90 Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г.)

б) Общая площадь помещений в здании 11700,4 кв.м.

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)
A	Здание нежилое 3 эт.		410,0	11,40	4 674
A	Здание нежилое 3 эт.		154,3	18,40	2 839
A	Здание нежилое 3 эт.		154,3	18,40	2 839
A	Здание нежилое 3 эт.		966,3	16,70	16 137
A	Здание нежилое 3 эт.		356,9	11,70	4 176
A	Здание нежилое 3 эт.		614,9	11,70	7 194
A	Здание нежилое 3 эт.		174,4	15,60	2 721
A	Здание нежилое 3 эт.		189,0	17,80	3 364
A	Здание нежилое 3 эт.		212,8	17,80	3 788
A	Здание нежилое 3 эт.		186,8	18,30	3 418
A	Здание нежилое 3 эт.		214,0	18,20	3 895
A	Здание нежилое 3 эт.		566,4	15,70	8 892
A	Здание нежилое 3 эт.		54,0	12,50	675
		Итого:	4 254,1		64 613
A	Здание нежилое подвал		1 190,3	2,80	3 333
A	Здание нежилое подвал		966,3	2,60	2 512
A	Здание нежилое мансарда		527,0	3,80	2 003
A	Здание нежилое баини		38,5	4,00	154
A	Здание нежилое баини		12,6	5,00	63
A	Здание нежилое баини		12,6	6,00	76
		Итого:	2 747,3		8 140
A	Здание нежилое тамбур		5,6	3,00	17
		Всего по строению литера А:	7007,0		72 770

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917 г. Число этажей 7(в том числе мансарда, подвал)
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.	
									Изв. в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые ленточные	замечено искривление цоколя	4		4	45	1,80		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные с наружной штукатуркой среднего арх. оформления	незначительное отклонение от вертикали и выпучивание стен	27		27	45	12,15		
	б) перегородки	деревянные	глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения со смежными							
3	Перекрытия	чердачные	55%-бетонные плиты по мет. балкам; 10%-кирп. своды; 35%-деревянные	18		18	45	8,10		
		междуэтажные	50%-бетонные плиты по мет. балкам; 10%-кирп. своды; 40%-деревянные							
		надподвальные	60%-кирпичные своды, 40%-бетонные балки							
4	Крыша	стропила деревянные, кровля железная	ржавчина на поверхности кровли; свищи, пробоины	4		4	50	2,00		
5	Полы	паркетные; дощатые; цементные; мет. плитки		10		10	50	5,00		
6	проемы	оконные	двойные створные, сосновые повышенного качества	9		9	55	4,95		
		дверные	сосновые филенчатые, повышенного и обычного качества							
7	Внутренняя отделка	штукатурка; побелка; масл. окраска	отслоение накрывочного слоя	3		3	50	1,50		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от городской сети	18		18	50	9,00		
		водопровод	от городской сети							
		канализация	сброс в городскую сеть							
		горячее водоснабжение	от городской сети							
		ванны	-							
		электроосвещение	проводка скрытая							
		радио	от городской сети							
		телефон	от городской сети							
		вентиляция	естественная							
		лифты	-							
		сигнализац.	-							
		кондиционер	-							
		телевидение	-							
9	Прочие работы	лестницы на металлическом косоуре с плитными ступенями	ступени местами стерты и разбиты	7		7	50	3,50		

Итого: 100 X 100,00 X 48,00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 48 \%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Прогр. износа к строению	Тек. изм.	
									Износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		кондиционер								
		телевидение								
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X %

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$ %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Проц. износа к строению	Тек.изм.	
								Из в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент								
1	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки								
3	перекрытия чердачные								
	междуэтажные								
	надподвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы оконные								
	дверные								
7	Внутренняя отделка								
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
		сигнализация							
		телевидение							
		газоснабжение							
9	Прочие работы								

Итого: 100 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \text{ } \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удел. вес по	поправки	удел. вес с	литера	удел. вес по	поправки	удел. вес с	литера	удел. вес по	поправки	удел. вес с
		таблице		поправками		таблице		поправками		таблице		поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел вес по таблице	поправки	удел вес с поправками	литера	удел вес по таблице	поправки	удел вес с поправками	литера	удел вес по таблице	поправки	удел вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

ХП. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	погр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	1 542 727	802 218					1 542 727	802 218

" 25 " ноября 2019 г.

Исполнитель:
кадастровый инженер



(Защаренский Д.А.)

" 25 " ноября 2019 г.

Руководитель



(Защаренский Д.А.)

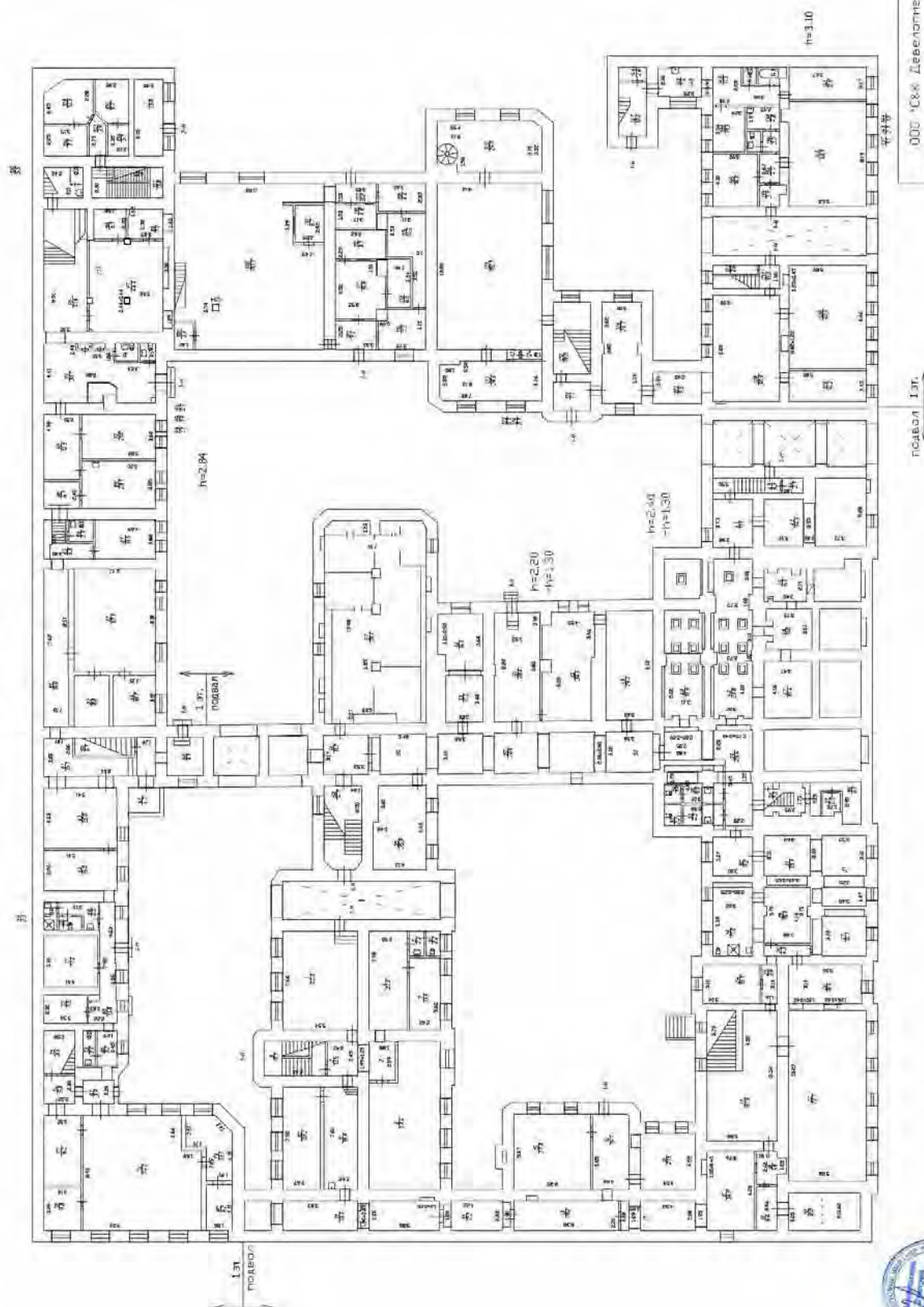
ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Всего прошнуровано
10 (десять) лист 09
Генеральный директор
ООО "С&К Девелопмент"
Зацаренский Д.А.
Зацаренский Д.А.

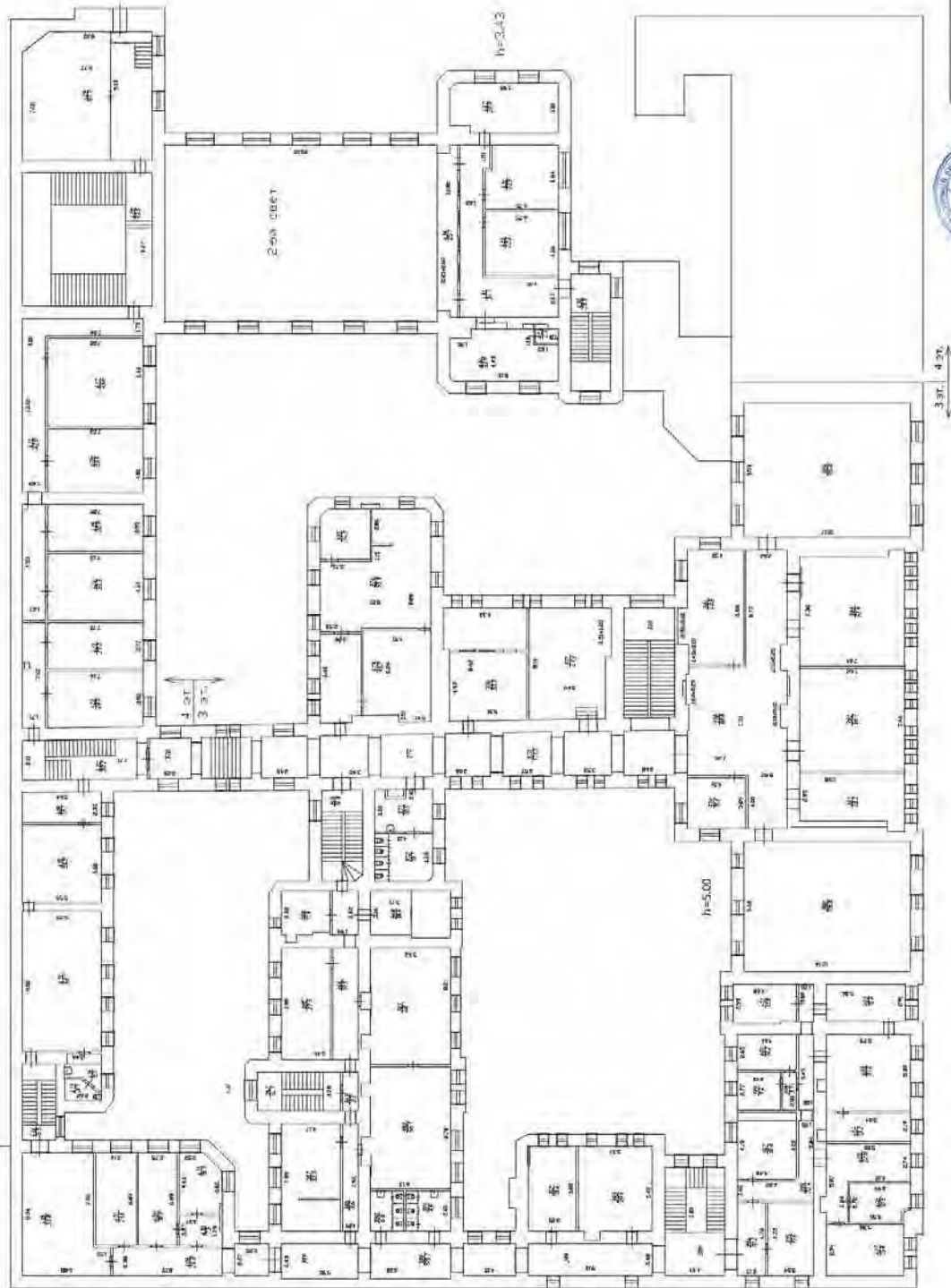


План подвала и 1 этажа



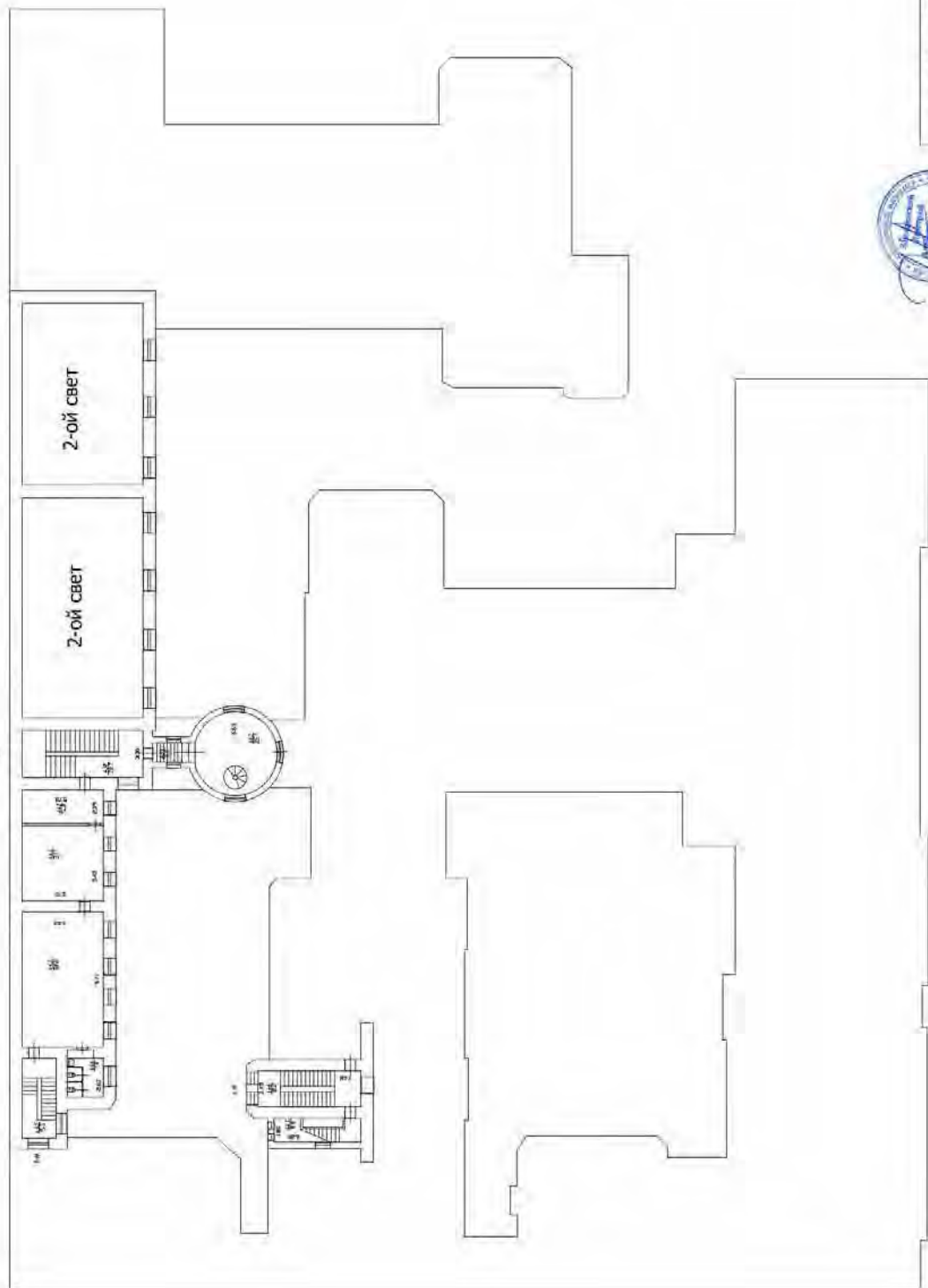
ООО "СБК Девелопмент"			
Имя	Фамилия	Подпись	Подпись
Место	Должность	Подпись	Подпись
Место	Должность	Подпись	Подпись
Место	Должность	Подпись	Подпись
Место	Должность	Подпись	Подпись

Планы 3 и 4 этажа



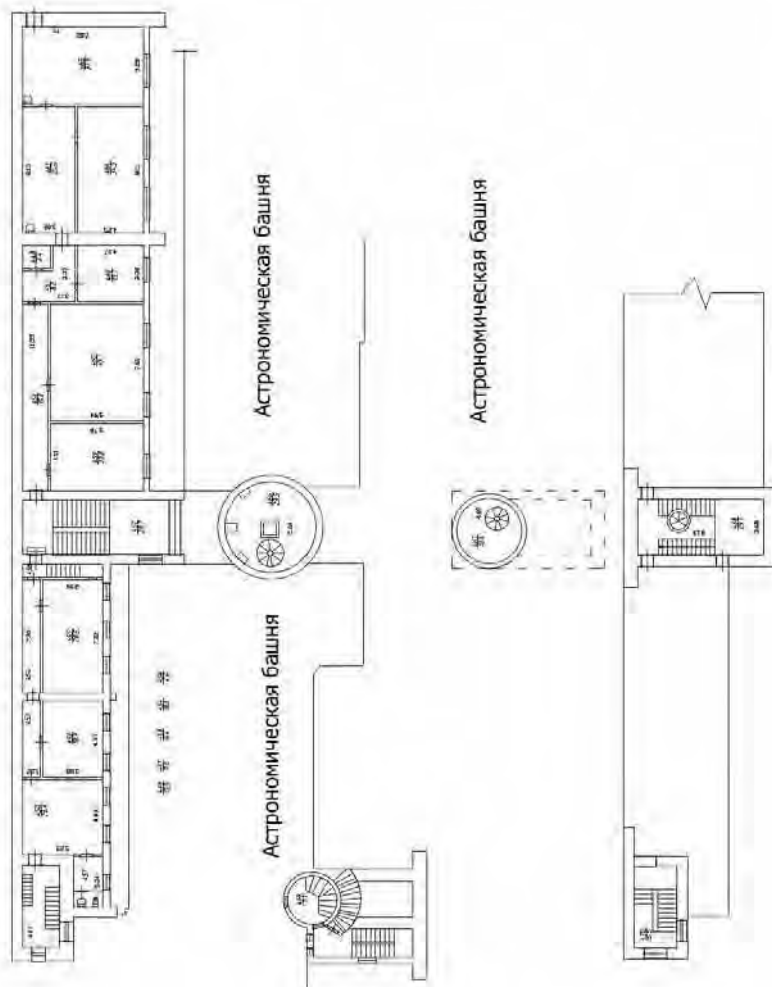
ООО 'СМЗ Дзержинск'					
Учред.	Генеральный директор	Инженер	Проектировщик	Проверенный	Утвержденный
И.О.Ф.	И.О.Ф.	И.О.Ф.	И.О.Ф.	И.О.Ф.	И.О.Ф.
Должность	Должность	Должность	Должность	Должность	Должность
Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата

План 5 этаж



ООО 'С&К Девелопмент'					
Дата 2017	Генеральный директор Игорь Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович
Директор Игорь Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович
Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович
Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович
Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович	Инженер Александр Александрович

План мансарды



ООО 'СКД Девелопмент'					
ОБЩЕ ИЗМ.	1 (Согласовано в течение 30-50 рабочих дней)	Подпись /И/	Подпись /И/	Подпись /И/	Подпись /И/
Дата	20.05.2024	Подпись /И/	Подпись /И/	Подпись /И/	Подпись /И/
Исполнитель	ООО 'СКД Девелопмент'	Подпись /И/	Подпись /И/	Подпись /И/	Подпись /И/
Содержание	1. Проектная документация	Подпись /И/	Подпись /И/	Подпись /И/	Подпись /И/
Содержание	2. Проектная документация	Подпись /И/	Подпись /И/	Подпись /И/	Подпись /И/

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия регионального значения
(здание, строение, сооружение)

№ 13886

Санкт-Петербург

21 ЯНВ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет" (далее - **Пользователь**) в лице проректора по экономическому развитию СПбГУ Кудилинского М.Н., действующего(ей) на основании доверенности от 26.12.2013 на бланках серии 78АА 5290618 и 78АА 5290619, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность здания, (далее Памятник), площадью 11900,3 кв.м., кадастровый номер 78:6:2038:3:71, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки" (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39).

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 25.12.2009 г. на бланке серии 78-АД 574569, свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 28.05.2014 г. на бланке серии 78 АЗ 398231.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

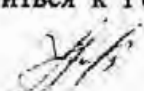
Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в



34-72000377-00050a7176060b

соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

У/Б

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения

охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

199034, Санкт-Петербург, Университетская наб. 7/9
ИНН 7801002274



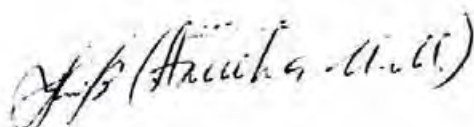
- Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 10.11.2014 г. № 10-731.
3. План границ территории Памятника.

Госорган


Е.Е. Домакина
ФИО
подпись


Пользователь

М.Н. Кудилинский
ФИО
подпись

Акт
осмотра технического состояния объекта
культурного наследия регионального значения
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«19» ноября 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 № 7/18 Федорова М.Н. и Пользователь, в лице проректора по экономическому развитию СПбГУ Кудилинского М.Н., действующего(ей) на основании доверенности от 26.12.2013 на бланках серии 78АА 5290618 и 78АА 5290619, произвели осмотр технического состояния здания, (далее - Памятник), площадью 11900,3 кв.м., кадастровый номер 78:6:2038:3:71, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки» (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39).

1. Исторические сведения: Лицевой трехэтажный дом (южный корпус) построен в 1873 г. арх. Я. К. Хофером. В 1898-1900 гг. по проекту арх. А.Ф. Красовского к имеющемуся лицевому корпусу пристроен дворовый корпус. Также в 1890-е по проекту арх. А.Ф. Красовского на соседних участках построены здания для Санкт-Петербургских высших женских (Бестужевских) курсов. В 1902-1903 гг. вдоль восточной границы участка гражд. инж. В. Н. Пясецкий и С. В. Покровский возвели трех-четырёхэтажный корпус с аудиториями и столовой. Корпус связан с главным зданием переходом, над которым в 1909 г. была сооружена башня обсерватории.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не выявлено;
- цоколи: известняковые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: прусские и крестовые своды на подпружных арках;
- межэтажные: плоские, сводчатые;

г) крыша:

- стропила: деревянные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: металлическое окрытие башни обсерватории;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, наблюдаются следы коррозии, фрагментарные утраты;
 - трубы: металлические, окрашены, наблюдается шелушение красочного слоя, следы коррозии, следы механических повреждений, фрагментарные утраты;
- ж) фасады:¹
- облицовка стен: гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, руст в уровне 1-го этажа, со стороны лицевого фасада – на отдельных участках наблюдаются сколы, трещины; со стороны дворовых фасадов - наблюдается деструкция штукатурного слоя, на отдельных участках обнажение кирпичной кладки;
 - окраска стен: стены окрашены, со стороны лицевого фасада по визуальному осмотру состояние красочного слоя удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов наблюдаются загрязнения, шелушение красочного слоя;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - декоративные элементы:
 - лицевые фасады: в оформлении южного корпуса – рустованные лопатки раскреповок; профилированные наличники оконных проемов и воротного проезда; подоконные филенки в уровне 2-го этажа; в оформлении центрального корпуса – руст и замковые камни в уровне 1-го этажа; портал парадного входа решенный в виде портика стилизованного ионического ордера с лучковым фронтоном; подоконные филенки с фактурным зеркалом в уровне 3-го этажа; профилированные архивольты на профилированных импостах в уровне 3-го этажа центральной части фасада; замковые камни в уровне 3-го этажа; аттиковая стенка центральной части фасада; в оформлении северного корпуса – руст в уровне 1-го этажа; всеерные замковые камни в уровне 1-го этажа; профилированные наличники с перехватами в уровне 2-3 этажей; подоконные филенки в уровне 2-го этажа; треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах в уровне 2-го этажа; профилированные линейные сандрики над сдвоенными оконными проемами 2-го этажа; маскароны над оконными проемами 3-го этажа; профилированные подоконные доски в уровне 3-го этажа; профилированные линейные сандрики в уровне 3-го этажа; по визуальному осмотру состояние декоративных элементов удовлетворительное;
 - дворовые фасады: в оформлении южного корпуса – замковые камни в уровне 1-2 этажей; уплощенный ленточный руст в уровне 2-го этажа; подоконные филенки в уровне 3-го этажа; подоконные доски в уровне 4-го этажа; в оформлении центрального корпуса – профилированные наличники в уровне 1-го этажа; рустованные лопатки; линейные профилированные сандрики; профилированные подоконные доски, филенки; в оформлении северного корпуса – уплощенные архивольты на импостах с имитацией руста и всеерными замковыми камнями, в уровне 2-го этажа; подоконные доски и фартуки в уровне 2-3 этажей; лизены декорированные желобками в уровне 2-3 этажей; наблюдаются сколы, трещины, деструкция штукатурного слоя, фрагментарные утраты;
 - карнизы: профилированные междуэтажные карнизы; горизонтальные междуэтажные профилированные тяги; венчающие профилированные карнизы; по визуальному осмотру со стороны лицевых фасадов состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов наблюдаются сколы, трещины, деструкция штукатурного слоя;
 - пилястры: лицевой фасад центрального корпуса: рустованные пилястры в уровне 2-3 этажей ризалитов; муфтированные пилястры в уровне 2-3 этажей центральной части фасада; пилястры стилизованного ионического ордера в оформлении парадного входа; пилястры в оформлении междооконных простенков в уровне 2-го этажа центральной части фасада; лицевой фасад северного корпуса: рустованные пилястры в оформлении

междуюконных простенков в уровне 2-3 этажей; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- балконы, лоджии, крыльца: трехгранный эркер в уровне 2-го этажа дворового фасада центрального корпуса; портал парадного входа решенный в виде портика стилизованного ионического ордера с лучковым фронтоном;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, с прямыми, лучковыми и полуциркульными перемычками; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые; по визуальному осмотру деревянных заполнений на отдельных участках наблюдается шелушение красочного слоя, рассыхание древесины, неплотный притвор;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, с прямыми и полуциркульными перемычками; дверные заполнения деревянные, металлические; по визуальному осмотру металлических заполнений наблюдаются следы коррозии, шелушение красочного слоя;

з) интерьеры:²

- полы: терраццо, метлахская плитка, линолеум, паркет, керамическая плитка, бетонная стяжка, наблюдаются следы истирания в ходовых местах;
- перекрытия: плоские, своды – крестовые, коробовые, прусские; в части помещений скрыты позднейшими подвесными потолками;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, в части помещений в облицовке стен использована керамическая плитка, в помещениях учебных аудиторий и коридоров по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; в помещениях лестничных объемов наблюдается деградация штукатурного слоя, следы протечек;
- перегородки: кирпичные, деревянные;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:
в оформлении актового зала с балконом: профилированные филенки, рамы, лепной фриз с картушами и композициями с лавровыми гирляндами, в оформлении стен; профилированные тяги пониженной части потолка; профилированные тяги по периметру потолка; на отдельных участках наблюдаются следы протечек, деградация штукатурного слоя;
в оформлении библиотеки: дубовые декоративные панели в оформлении стен;
в оформлении коридоров и лестничных площадок: профилированные потолочные рамы, филенки, падуго; профилированное оформление сводов лестничных площадок
- карнизы: потолочные карнизы, падуго, тяги;
- лестницы: исторические двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями по косоурам и металлическими литыми ограждениями с профилированными деревянными поручнями; историческая трехмаршевая лестница с известняковыми ступенями по косоурам и металлическим литым ограждением с профилированным деревянным поручнем; исторические винтовые лестницы с металлическими ступенями и ограждениями;
- двери: деревянные филеи, металлические, металлопластиковые; по визуальному осмотру деревянных заполнений наблюдаются сколы, шелушение красочного слоя, на отдельных участках рассыхание древесины;

и) монументы:³ отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:⁵ территория объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки» общей площадью 6293 кв. м с кадастровым номером 78:06:0002038:3 представляет собой несколько замкнутых дворовых пространств неправильной формы, частично заасфальтированных, частично вымощенных тротуарной плиткой. Дворовая территория, заключенная между домами 31 и 33, некоторое время назад была очищена от строительного мусора, в результате, с дворовой территории так же было снято асфальтовое покрытие. На момент осмотра территории пространство частично заросло сорной растительностью, частично наблюдаются небольшие пространства покрытые асфальтом и асфальтовой крошкой. Доступ к территории частично ограничен забором с сеткой-рабицей. Территория нуждается в благоустройстве.

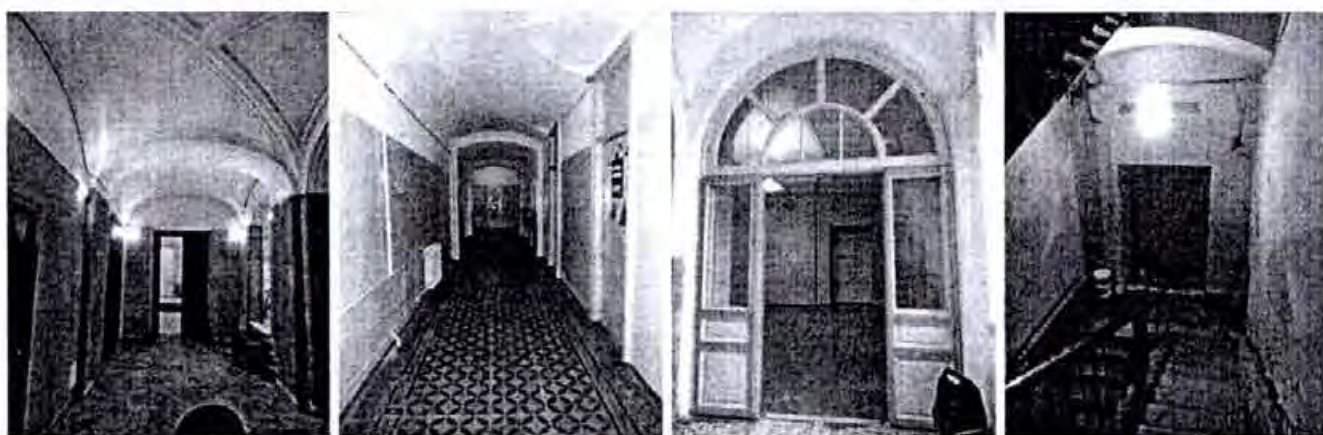
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника с приспособлением для современного использования на основании письменного задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2	Выполнить работы по сохранению территории Памятника на основании письменного задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 42 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ





Представитель Госоргана

Госорган

подпись

Е.Е. Ломакина
ФИО

(подпись)

М.Н. Федоров
(ФИО)

Пользователь

подпись

М.Н. Кудилинский
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

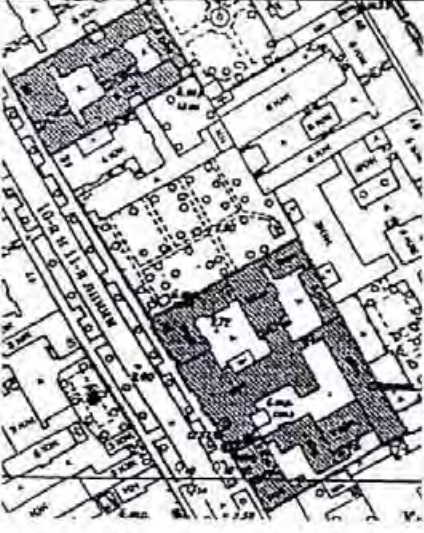
«Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы.

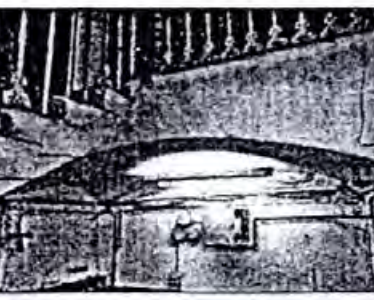
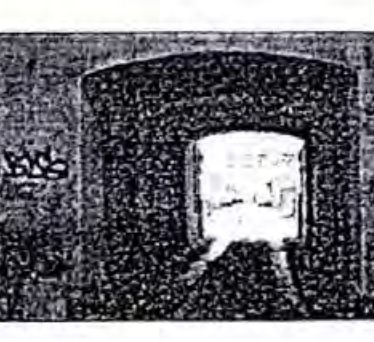
Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К. Н., Менделеев Д. И., Бутлеров А. М.,

Сеченов И. М. и другие деятели науки»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 10-я линия В.О., д. 31-33, литера А; д. 39, литера А
(10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)

Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
2	3	4
Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация зданий: здания по адресу: 10-я линия В.О., 31-33, лит. А, состоящего из лицевого трехэтажного, прямоугольного в плане, с ризалитом со стороны двора; лицевого трехэтажного, Н-образного в плане здания, включая повышенные боковые объемы и трехгранный эркер-фонарик в уровне 2-го этажа со стороны двора, а также башню обсерватории; лицевого трехэтажного, в плане П-образного здания, включая ризалиты и башню обсерватории; дворового (юго-восточного) трехэтажного флигеля, включая ризалиты; дворового (восточного) частью четырех, частью пятиэтажного флигеля, включая ризалит, историческую мансарду и башню обсерватории; дворового (северо-восточного) трехэтажного флигеля; здания по адресу: 10-я линия В.О., 39, лит. А, состоящего лицевого пятиэтажного корпуса с дворовыми флигелями по периметру двух внутренних дворов; крыши – исторические конфигурация (двускатные, односкатные, вальмовые) и габариты, включая высотные отметки.	 

2	Конструктивная система:	фундаменты; трехэтажное лицевое здание; перекрытие воротного проезда в виде коробового свода; историческая лестница в ризалите со стороны двора (Л-9) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, тип (двухмаршевая), материал ступеней и ограждений; историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (ступени консольно заведены в стены; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей и площадок – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с ажурным растительным орнаментом в верхней и нижних частях); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные). трехэтажное лицевое здание: перекрытие воротного проезда в виде коробового свода на подпружных арках;	   
---	--------------------------------	---	---

пруссские и крестовые своды на подпружных арках подвального этажа;



лестница, ведущая от главного входа в вестибюль — местоположение, габариты, конструкция, тип (средистенная);



вестибюль 1-го этажа, помещение 1-Н(159) пл. 126,2 кв. м — кирпичные крестовые своды на подпружных арках, опирающиеся на пилоны;



историческая лестница (Л-1) — местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк); ограждения маршей и подоконного пространства в уровне 3-го этажа (оконный проем, выходящий в соседнее помещение) — материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде двойных вертикальных

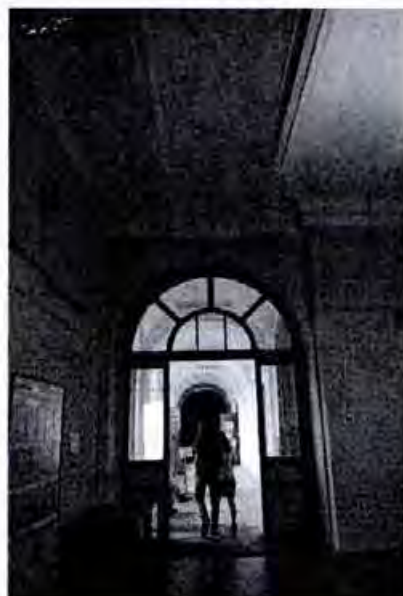
стоек с ажурным растительным орнаментом в верхней и нижних частях); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



перекрытие лестничной клетки Л-1 в виде прусских сводов;



перекрытие холла 3-го этажа,
помещение 1-Н(267) пл. 104,7 кв. м
в виде прусских сводов;



перекрытия коридоров 1, 2 и 3 этажей в
виде крестовых сводов на подпружных
арках;



историческая лестница (Л-3) –
местоположение, габариты,
конфигурация, тип (двухмаршевая),
конструкция (по косоурам; площадки
на сводах); материал ступеней
(известняк) и конфигурация (с
валиком); ограждения маршей –
материал (металл), техника
исполнения (литье), рисунок (в виде
вертикальных стоек с ажурным
растительным орнаментом в верхней и
нижних частях); поручни – материал
(дерево), конфигурация
(профилированные);



трехэтажное лицевое здание:

перекрытие воротного проезда в виде прусских сводов;

перекрытия коридоров 1, 2 и 3 этажей в виде крестовых сводов на подпружных арках;

историческая лестница, ведущая от входа в вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация, тип (средистенная), конструкция; материал ступеней;

историческая лестница (Л-2) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (трехмаршевая), конструкция (по косоурам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с растительным орнаментом, в том числе с изображением цветов); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

историческая лестница (Л-4) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция; материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл);



историческая лестница, ведущая к
 обсерватории, помещения 1-Н(419) пл.
 24,4 кв. м, 1-Н(438) пл. 24,5 кв. м —
 местоположение, габариты,
 конфигурация, тип (винтовая),
 материал (металл), рисунок
 подступенков (ажурный); ограждение в
 виде вертикальных стоек;



дворовый (юго-восточный) флигель:

историческая лестница (Л-8) —
 местоположение, габариты,
 конфигурация, тип (двухмаршевая),
 конструкция (по косякам; площадки
 на сводах); материал ступеней
 (известняк) и конфигурация (с
 валиком); ограждения маршей —
 материал (металл), техника
 исполнения (ковка), рисунок (в виде
 вертикальных стержней с ажурным
 растительным орнаментом с мотивом
 завитков); поручни — материал
 (дерево), конфигурация
 (профилированные);



кирпичные прусские и коробовый
своды помещения 1 и 2 этажей
(1-Н 236-238, 240, 342, 343)
(библиотека);

историческая лестница (пом. 1-Н(238)
– местоположение, габариты,
конфигурация, тип (винтовая),
материал (металл), рисунок
подступенков – ажурный; ограждение
в виде вертикальных стоек;

балкон в актовом зале (пом. 1-Н(332)
пл. 370,0 кв. м) – местоположение,
габариты, конфигурация, конструкция
(на прусских сводах); ограждение –
материал (металл), техника
исполнения, рисунок (растительный
орнамент);

историческая лестница (Л-7) –
местоположение, габариты,
конфигурация, тип (двухмаршевая),
конструкция (по косоурам); материал
ступеней (известняк) и конфигурация
(с валиком); ограждения маршей –
материал (металл), техника
исполнения (ковка), рисунок (в виде
вертикальных стержней с
растительным орнаментом, в том числе
с изображением цветов); поручни –
материал (дерево), конфигурация
(профилированные).;



дворовый (восточный) флигель:

перекрытие воротного проезда в виде
коробового свода;



историческая лестница (Л-6) –
местоположение, габариты,
конфигурация, тип (двухмаршевая),
конструкция (по косоурам); материал
ступеней (известняк) и конфигурация
(с валиком); ограждения маршей –
материал (металл), техника
исполнения (ковка), рисунок (в виде
вертикальных стержней с
изображением тюльпанов); поручни –
материал (дерево), конфигурация
(профилированные).



дворовый (северо-восточный) флигель:

историческая лестница (Л-3) –
местоположение, габариты,
конфигурация, тип (двухмаршевая),
конструкция; материал ступеней;
ограждения маршей;

пятиэтажное лицевое здание (№ 39):

исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конфигурация, тип (двухмаршевые),
конструкция (по косоурам); ступени
лещадной плиты; ограждения маршей
чугунного литья в виде стоек с литым
декором.



3 Объемно-планировочное
решение:

историческое объемно-планировочное
решение в габаритах капитальных
стен.

4 Архитектурно-
художественное решение
фасадов:

главный фасад трехэтажного лицевого
здания;

симметричная композиция фасада,
оформленного в приемах эклектики;

раскреповки в 2 оси, фланкирующие
фасад;

материал отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасада –
гладкая штукатурка, «фактурная»
штукатурка; штукатурная разделка под
руст 1-го этажа; рустованные углы
раскреповок;

исторический воротный проем –
местоположение, габариты,
конфигурация (с лучковым
завершением);

заполнение воротного проема –
габариты, конструкция
(двустворчатые), материал (металл);

исторические оконные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация;



исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), расстекловка (Т-образная с вертикальным импостом);

профилированный наличник воротного проема;

оформление оконных проемов – профилированные наличники окон 1-го и 3-го этажей, в том числе – раскрепованные (окон 2-го этажа);

филенки в подоконном пространстве 2-го этажа;

три подоконных профилированных карниза;
междуэтажные профилированные карнизы 1-2 и 2-3 этажей;

гладкий фриз;
венчающий выступающий
профилированный раскрепованный карниз;

дворовый фасад:

материал отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок расстекловки;

междуэтажные профилированные карнизы;

венчающий выносной
профилированный карниз.



главный фасад лицевого трехэтажного здания;

симметричная композиция фасада;

раскреповки в три оси, фланкирующие фасад;

материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; руст 1-го этажа; рустованные пилястры 2-3 этажей;

исторический воротный проем – местоположение, габариты (частично повышенный), конфигурация (с лучковым завершением);

портал в раскреповке в виде портика: входной проем фланкирован пилястрами стилизованного ионического ордера, рустованными в нижней части, перекрытыми антаблементом и лучковым фронтоном;

исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение – габариты, конфигурация, тип (две створные части, фрамуга), материал (дерево), рисунок;

наличник дверного проема, представляющий собой профилированный архивольт с замковым камнем в форме «бриллиантового» руста, опирающегося на пилястры;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные заполнения – материал – дерево (утрачен), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;



муфтированные пилястры 2-3 этажей;



оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники, декорированные замковыми камнями в виде «бриллиантового» руста;



оформление оконных проемов 2-го этажа – межоконные простенки декорированы пилястрами;



оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные архивольты, декорированные замковыми камнями, на профилированных импостах; подоконные филенки в перспективном обрамлении;

междуэтажные и подоконные профилированные карнизы;

гладкий фриз;
венчающий выносной профилированный карниз;

аттиковая стенка центральной части;

дворовый фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка;

лопатки, объединяющие 2 и 3 этажи, с имитацией под руст;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;
исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки;

пилястры в межоконных простенках;

прямые профилированные сандрики;

профилированные наличники 1-го этажа;
профилированные подоконные доски;
прямоугольные филенки в подоконном пространстве;

междуэтажные профилированные карнизы;



трехгранный эркер-фонарик в уровне 2-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз;

башня обсерватории – местоположение, габариты, конфигурация.

трехэтажное лицевое здание:

раскреповка в 5 осей по центру фасада;

материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; руст 1-го этажа, переходящий в веерный над оконными и дверным проемом; рустованные пилястры 2-3 этажей;

исторический дверной проем по 1-й оси – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульной фрамугой)*;

*историческое заполнение утрачено; исторический металлический козырек на кронштейнах утрачен;

исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические заполнения оконных проемов – материал – дерево (утрачен), цвет (коричневый), расстекловка (Т-образная с вертикальным импостом);



оформление оконных проемов 2 и 3 этажей – профилированные наличники с перехватами в нижней части; треугольные профилированные сандрики окон 2-го этажа центральной части на кронштейнах; прямые профилированные сандрики сдвоенных окон 2-го этажа вне раскреповки на кронштейнах; лавровые гирлянды; подоконные филенки; маскароны над окнами 3-го этажа;

междуэтажный и подоконные профилированные карнизы;

венчающий выносной профилированный карниз на кронштейнах;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; руст 1-го этажа; рустованные пилястры 2-3-го этажа, фланкирующие раскреповки;

две раскреповки в 2 и 3 оси;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

исторические оконные заполнения – материал – дерево (частично утрачен), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов 1-го этажа – замковые камни;

подоконные и междуэтажные профилированные карнизы; венчающий выносной профилированный карниз;



башня —
 местоположение, габариты,
 конфигурация.



дворовый (юго-восточный) флигель:
 ризалиты со скошенными углами;



материал отделки цоколя — известняк;
 материал и характер отделки фасада —
 гладкая штукатурка, «фактурная»
 штукатурка; штукатурная разделка под
 руст в уровне 1-го этажа;

междуэтажные профилированные
 карнизы;

исторические дверные и оконные
 проемы — местоположение, габариты и
 конфигурация;

исторические оконные заполнения —
 материал (дерево), цвет — коричневый
 (частично утрачен) и рисунок
 расстекловки;



оформление арочных оконных проемов
 3-го этажа центральной части флигеля
 — ниши, наличники с перемычками,
 подоконные карнизы;

профилированный венчающий карниз;

дворовый (восточный) флигель:

материал отделки цоколя — известняк;
материал и характер отделки фасада —
гладкая штукатурка; штукатурная
разделка под стилизованный руст в
уровне 2-3-го этажей, в том числе
всерный воротных проемов;

междуэтажные профилированные
карнизы 1-2, 3 и 3-4 этажей;

исторические воротный и дверные
проемы — местоположение, габариты и
конфигурация (воротный — в виде
трехцентровой арки);

исторические оконные проемы —
местоположение, габариты и
конфигурация;

исторические оконные заполнения —
материал (дерево), цвет — коричневый
(частично утрачен) и расстекловка;

лопатки, декорированные желобками, в
межоконном пространстве 4-5 этажей;

лизены, декорирующие 3-4 этажи
перехода над воротным проездом;

арочные проемы окон 2-го этажа
оформлены архивольтами с имитацией
руста и всерными замковыми камнями
на импостах;

подоконные фартуки и филенки 3-5
этажей;

наружные профилированные
подоконные доски;



венчающий профилированный
выносной карниз;

башня обсерватории – местоположение
(над воротным проездом), габариты,
конфигурация;

дворовый (северо-восточный) флигель:

материал отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасада –
гладкая штукатурка; штукатурная
разделка под стилизованный руст в
уровне 2-го этажа;

лизены, декорированные желобками, 2-
3 этажей;

исторические дверные и оконные
проемы – местоположение, габариты и
конфигурация;

исторические оконные заполнения –
материал (дерево), цвет – коричневый
(частично утрачен) и рисунок
расстекловки;

арочные проемы окон 2-го этажа
оформлены архивольтами с имитацией
руста и веерными замковыми камнями
на импостах;

подоконные фартуки и филенки 2-3
этажей;

венчающий профилированный
выносной карниз;

главный фасад пятиэтажного лицевого
здания (№ 39):

симметричная композиция фасада;

раскреповки в три оси, фланкирующие
фасад;



материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;

отделка фасада в уровне 1-2-го этажей фактурной («под шубу») штукатуркой;

воротный и дверной проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротный – в форме трехцентровой арки, дверной – с лучковой перемычкой);

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, включая проемы 3-го этажа в форме полуциркульной арки и проемы 4-5-го этажей с лучковыми перемычками;

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый) (частично утрачен) и рисунок расстекловки (шестичастный);

наличник дверного проема с замковым камнем; криволинейный сандрик на кронштейнах над дверным проемом;



наличники оконных проемов;

архивольты сдвоенных арочных оконных проемов в уровне 5-го этажа фланкирующих раскреповок и тройных арочных оконных проемов щипцовых завершений раскреповок;

рустованные лопатки в уровне 3-4-го этажей;

полуциркульные тройные аркады на пилястрах в уровне 3-го и 4-5-го этажей раскреповок;

междуэтажные и подоконные карнизы, в т.ч. на кронштейнах в форме городков между 2-3-м этажами;

городчатый пояс над оконными проемами 4-го этажа;

профилированные тяги между оконными проемами в центральной части фасада в уровне 5-го этажа;

венчающий профилированный карниз над центральной частью фасада;

завершение фланкирующих раскреповок треугольными щипцами;

дворовые фасады (№ 39):

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

исторические воротные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротные – с лучковой перемычкой);

оконные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация, включая проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками;

оконные заполнения – цвет (коричневый) (частично утрачен) и рисунок расстекловки;

профилированный венчающий карниз.



Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

лицевое трехэтажное здание:

декоративное лепное оформление стен и сводов вестибюля, коридоров 1, 2, 3 этажей – профилированные тяги;

тамбур главного входа и дверные заполнения в вестибюле – исторические габариты, конфигурация, тип, материал (дерево), рисунок;

лицевое трехэтажное здание (№ 35):

декоративное оформление пола вестибюля главного входа (помещение 1-Н(170) пл. 41,4 кв. м) и коридоров 1-го, 2-го и 3-го этажей – терракцо (плитки с геометрическим орнаментом);



вестибюль главного входа,
помещение 1-Н(170) пл. 41,4 кв. м:

камин средистенный, двухъярусный,
на цоколе, терракотовый; в плане –
прямоугольный; нижний ярус с
полуциркульным топочным
отверстием в обрамлении,
декорированном композициями из
цветов и листьев (наверху и по
сторонам); во втором ярусе на лицевой
стороне – ниша (зеркало); завершение
в виде –гладкого фриза и карниза;
время: 2-я половина 19 в.;
размер: около 350 x 150 x 100 см;
сохранность: многослойная окраска,
сколы, топочный проем заложен;



дворовый (юго-восточный) флигель:

исторический интерьер библиотеки,
созданный по проекту архитектора
А. Ф. Красовского в историческом
помещении (пом. 1-Н(236):

двусветное помещение оформлено
дубовыми декоративными панелями и
такими же типовыми стеллажами с
переменной высотой полок и
крепостной поформатной расстановкой
книг;



стеллажи расположены в два яруса по трем стенам, за исключением юго-западной;

ярусы разделены обходной дубовой галерей на консолях: нижняя подшивка оформлена овальными филенками; резное дубовое ограждение в виде стрельчатых арок;

дубовый барьер («нижняя балюстрада»), предусмотренный для отделения читательской зоны от рабочей, также оформлен резным стрельчатым орнаментом;

панели северо-западной стены 1-го яруса и дверные заполнения (северо-восточная и юго-восточная стены нижнего яруса и верхнего яруса) декорированы филенками и фризом геометрического орнамента с консолями;

дверное заполнение (северо-западная стена) – трехстворчатое, полусветлое, оформленное аналогично панелям, с бемским стеклом;

местоположение книг согласно каталогу «Библиотека С.-Петербургских Высших женских курсов. В 3-х томах: историко-филологический, физико-математический и юридический отделы. СПб. 1908-1909», издания после 1909 года отражены в карточном каталоге библиотеки Бестужевских курсов;

актовый зал,
пом. 1-Н(332) площадью 370,0 кв. м:

объемно-планировочное решение зала с балконом;



декоративное лепное оформление стен и потолка – филенки, профилированные рамы, фриз с лепными картушами и композициями, оформленными лавровыми гирляндами; профилированные тяги, оформляющие пониженные боковые части потолка и зеркало потолка;



покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка.



аудитория, помещение 1-Н(348) пл.
116,0 кв. м:
расположение скамей амфитеатром с тремя проходами;
исторический материал (дерево), габариты, конструкция и оформление скамей с жесткими филленчатыми спинками и крышками пюпитров;



встроенные сдвижные доски, в профилированной раме тонированного дерева, с полочкой в нижней части;



деканат, помещение 1-Н(274)
пл. 34,3 кв. м:

камин средистенный, белого мрамора, одноярусный; портал фланкирован лопатками, декорированными рамками-филенками, увенчанными триглифами; во фризе, по центру – стилизованный триглиф между двумя гладкими метопами; плоскость вокруг топки зашита листом черного металла; топочный проем – арочный, с архивольтом и растительным орнаментом; топка отделана металлом, задняя стенка – рифленая, с имеющим фигурный абрис выступом, таган в виде решетки; полочка белого мрамора с профилированной кромкой; время: конец 19 в; размер: высота – 120 см, ширина – 123 см, глубина – 28 см; сохранность – полочка заменена;



лицевое пятиэтажное здание (№ 39);

вестибюли и лестничные клетки
парадных лестниц:

покрытие пола — терраццо, с
орнаментальными вставками в виде
геометрического орнамента.



**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились
Высшие женские (Бестужевские) курсы.
Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н.,
Менделеев Д.И., Бутлеров А.М, Сеченов И.М.
и другие деятели науки"**

г. Санкт-Петербург, 10-я линия, В.О., 31, 33, 35, 39
(Адрес: 10-я линия, 31-33; 10-я линия, 39, литер А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 объект культурного наследия регионального значения

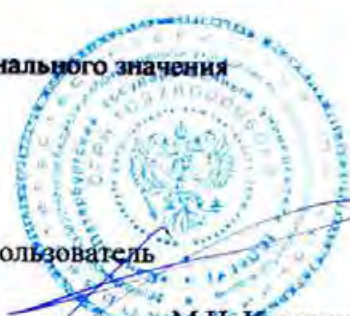
Госорган

Е.Е. Ломакина



Пользователь

М.Н. Кудилинский





В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
21 (двадцать один) листа (ов)
Спец. I категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова

Куз

21 ЯНВ 2015



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10 июля 2016

№ 10-731

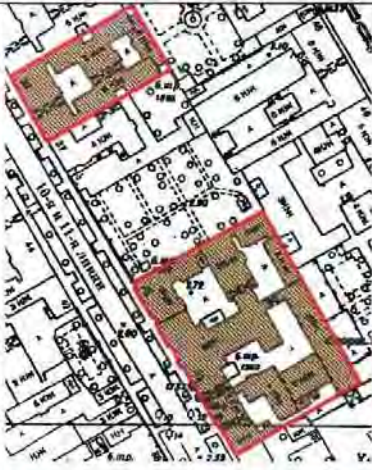
**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились
Высшие женские (Бестужевские) курсы.
Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И.,
Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 10-я линия В.О., д. 31-33, литера А; д. 39, литера А (10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

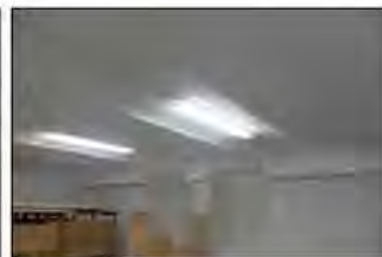
Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы.
Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К. Н., Менделеев Д. И., Бутлеров А. М.,
Сеченов И. М. и другие деятели науки»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 10-я линия В.О., д. 31-33, литера А; д. 39, литера А
(10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)

Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
2	3	4
Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация зданий: здания по адресу: 10-я линия В.О., 31-33, лит. А, состоящего из лицевого трехэтажного, прямоугольного в плане, с ризалитом со стороны двора; лицевого трехэтажного, Н-образного в плане здания, включая повышенные боковые объемы и трехгранный эркер-фонарик в уровне 2-го этажа со стороны двора, а также башню обсерватории; лицевого трехэтажного, в плане П-образного здания, включая ризалиты и башню обсерватории; дворового (юго-восточного) трехэтажного флигеля, включая ризалиты; дворового (восточного) частью четырех, частью пятиэтажного флигеля, включая ризалит, историческую мансарду и башню обсерватории; дворового (северо-восточного) трехэтажного флигеля; здания по адресу: 10-я линия В.О., 39, лит. А, состоящего лицевого пятиэтажного корпуса с дворовыми флигелями по периметру двух внутренних дворов; крыши – исторические конфигурация (двускатные, односкатные, вальмовые) и габариты, включая высотные отметки.	 

2	Конструктивная система:	фундаменты; трехэтажное лицевое здание; перекрытие воротного проезда в виде коробового свода; историческая лестница в ризалите со стороны двора (Л-9) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, тип (двухмаршевая), материал ступеней и ограждений; историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (ступени консольно заведены в стены; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей и площадок – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с ажурным растительным орнаментом в верхней и нижних частях); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные). трехэтажное лицевое здание; перекрытие воротного проезда в виде коробового свода на подпружных арках;	   
---	--------------------------------	---	---

пруссские и крестовые своды на подпружных арках подвального этажа;



лестница, ведущая от главного входа в вестибюль – местоположение, габариты, конструкция, тип (средистенная);



вестибюль 1-го этажа, помещение 1-Н(159) пл. 126,2 кв. м – кирпичные крестовые своды на подпружных арках, опирающиеся на пилоны;



историческая лестница (Л-1) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк); ограждения маршей и подоконного пространства в уровне 3-го этажа (оконный проем, выходящий в соседнее помещение) – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде двойных вертикальных

4

стоек с ажурным растительным орнаментом в верхней и нижних частях); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



перекрытие лестничной клетки Л-1 в виде прусских сводов;



перекрытие холла 3-го этажа,
помещение 1-Н(267) пл. 104,7 кв. м
в виде прусских сводов;



перекрытия коридоров 1, 2 и 3 этажей в
виде крестовых сводов на подпружных
арках;



историческая лестница (Л-3) –
местоположение, габариты,
конфигурация, тип (двухмаршевая),
конструкция (по косякам; площадки
на сводах); материал ступеней
(известняк) и конфигурация (с
валиком); ограждения маршей –
материал (металл), техника
исполнения (литье), рисунок (в виде
вертикальных стоек с ажурным
растительным орнаментом в верхней и
нижних частях); поручни – материал
(дерево), конфигурация
(профилированные);



трехэтажное лицевое здание;

перекрытие воротного проезда в виде прусских сводов;

перекрытия коридоров I, 2 и 3 этажей в виде крестовых сводов на подпружных арках;



историческая лестница, ведущая от входа в вестибюль — местоположение, габариты, конфигурация, тип (средистенная), конструкция; материал ступеней;

историческая лестница (Л-2) — местоположение, габариты, конфигурация, тип (трехмаршевая), конструкция (по косоурам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей — материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с растительным орнаментом, в том числе с изображением цветов); поручни — материал (дерево), конфигурация (профилированные);



историческая лестница (Л-4) — местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция; материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей — материал (металл);



историческая лестница, ведущая к обсерватории, помещения 1-Н(419) пл. 24,4 кв. м, 1-Н(438) пл. 24,5 кв. м – местоположение, габариты, конфигурация, тип (винтовая), материал (металл), рисунок подступенков (ажурный); ограждение в виде вертикальных стоек;



дворовый (юго-восточный) флигель:

историческая лестница (Л-8) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с ажурным растительным орнаментом с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



кирпичные прусские и коробовый своды помещения 1 и 2 этажей (1-Н 236-238, 240, 342, 343) (библиотека);



историческая лестница (пом. 1-Н(238) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (винтовая), материал (металл), рисунок подступенков – ажурный; ограждение в виде вертикальных стоек;



балкон в актовом зале (пом. 1-Н(332) пл. 370,0 кв. м) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на прусских сводах); ограждение – материал (металл), техника исполнения, рисунок (растительный орнамент);



историческая лестница (Л-7) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с растительным орнаментом, в том числе с изображением цветов); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).;



дворовый (восточный) флигель:

перекрытие воротного проезда в виде коробового свода;



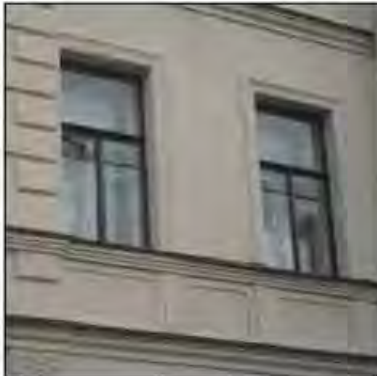
историческая лестница (Л-6) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с изображением тюльпанов); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).



дворовый (северо-восточный) флигель:

историческая лестница (Л-3) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция; материал ступеней; ограждения маршей;

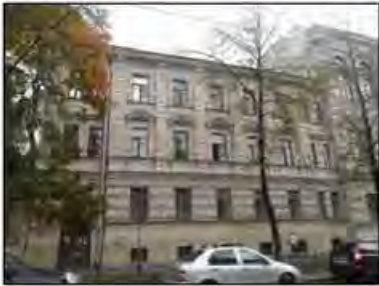
		пятиэтажное лицевое здание (№ 39): исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам); ступени лещадной плиты; ограждения маршей чугунного литья в виде стоек с литым декором.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	главный фасад трехэтажного лицевого здания; симметричная композиция фасада, оформленного в приемах эклектики; раскреповки в 2 оси, фланкирующие фасад; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; штукатурная разделка под руст 1-го этажа; рустованные углы раскреповок; исторический воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение воротного проема – габариты, конструкция (двустворчатые), материал (металл); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	 

	исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), расстекловка (Т-образная с вертикальным импостом); профилированный наличник воротного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники окон 1-го и 3-го этажей, в том числе – раскрепованные (окон 2-го этажа); филенки в подоконном пространстве 2-го этажа; три подоконных профилированных карниза; междуэтажные профилированные карнизы 1-2 и 2-3 этажей; гладкий фриз; венчающий выступающий профилированный раскрепованный карниз; дворовый фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок расстекловки; междуэтажные профилированные карнизы; венчающий выносной профилированный карниз.	   
--	---	---

	главный фасад лицевого трехэтажного здания; симметричная композиция фасада; раскреповки в три оси, фланкирующие фасад; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; руст 1-го этажа; рустованные пилястры 2-3 этажей; исторический воротный проем – местоположение, габариты (частично повышенный), конфигурация (с лучковым завершением); портал в раскреповке в виде портика: входной проем фланкирован пилястрами стилизованного ионического ордера, рустованными в нижней части, перекрытыми антаблементом и лучковым фронтоном; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение – габариты, конфигурация, тип (две створные части, фрамуга), материал (дерево), рисунок; наличник дверного проема, представляющий собой профилированный архивольт с замковым камнем в форме «бриллиантового» руста, опирающегося на пилястры; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные заполнения – материал – дерево (утрачен), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;	  
--	--	--

	муфтированные пилястры 2-3 этажей; оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники, декорированные замковыми камнями в виде «бриллиантового» руста; оформление оконных проемов 2-го этажа – межоконные простенки декорированы пилястрами;	  
--	--	--

	оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные архивольты, декорированные замковыми камнями, на профилированных импостах; подоконные филенки в перспективном обрамлении; междуэтажные и подоконные профилированные карнизы; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз; аттиковая стенка центральной части; дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; лонатки, объединяющие 2 и 3 этажи, с имитацией под руст; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; пилястры в межоконных простенках; прямые профилированные сандрики; профилированные наличники 1-го этажа; профилированные подоконные доски; прямоугольные филенки в подоконном пространстве; междуэтажные профилированные карнизы;	   
--	--	--

	трехгранный эркер-фонарик в уровне 2-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз; башня обсерватории – местоположение, габариты, конфигурация. трехэтажное лицевое здание: раскреповка в 5 осей по центру фасада; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; руст 1-го этажа, переходящий в всерный над оконными и дверным проемом; рустованные пилястры 2-3 этажей; исторический дверной проем по 1-й оси – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульной фрамугой)*; *историческое заполнение утрачено; исторический металлический козырек на кронштейнах утрачен; исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, конфигурация; исторические заполнения оконных проемов – материал – дерево (утрачен), цвет (коричневый), расстекловка (Т-образная с вертикальным импостом);	   
--	---	---

оформление оконных проемов 2 и 3 этажей – профилированные наличники с перехватами в нижней части; треугольные профилированные сандрики окон 2-го этажа центральной части на кронштейнах; прямые профилированные сандрики сдвоенных окон 2-го этажа вне раскреповки на кронштейнах; лавровые гирлянды; подоконные филенки; маскароны над окнами 3-го этажа;

междуэтажный и подоконные профилированные карнизы;

венчающий выносной профилированный карниз на кронштейнах;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; руст 1-го этажа; рустованные пилястры 2-3-го этажа, фланкирующие раскреповки;

две раскреповки в 2 и 3 оси;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

исторические оконные заполнения – материал – дерево (частично утрачен), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов 1-го этажа – замковые камни;

подоконные и междуэтажные профилированные карнизы; венчающий выносной профилированный карниз;



	башня обсерватории – местоположение, габариты, конфигурация. дворовый (юго-восточный) флигель: ризалиты со скошенными углами; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; штукатурная разделка под руст в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные карнизы; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; оформление арочных оконных проемов 3-го этажа центральной части флигеля – ниши, наличники с перемычками, подоконные карнизы;	  
--	---	--

	профилированный венчающий карниз; дворовый (восточный) флигель: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; штукатурная разделка под стилизованный руст в уровне 2-3-го этажей, в том числе всерный воротных проемов; междуэтажные профилированные карнизы 1-2, 3 и 3-4 этажей; исторические воротный и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротный – в виде трехцентровой арки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и расстекловка; лопатки, декорированные желобками, в межоконном пространстве 4-5 этажей; лизены, декорирующие 3-4 этажи перехода над воротным проездом; арочные проемы окон 2-го этажа оформлены архивольтами с имитацией руста и всерными замковыми камнями на импостах; подоконные фартуки и филенки 3-5 этажей; наружные профилированные подоконные доски;	   
--	--	--

	венчающий профилированный выносной карниз; башня обсерватории – местоположение (над воротным проездом), габариты, конфигурация; дворовый (северо-восточный) флигель: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; штукатурная разделка под стилизованный руст в уровне 2-го этажа; лизены, декорированные желобками, 2-3 этажей; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; арочные проемы окон 2-го этажа оформлены архивольтами с имитацией руста и веерными замковыми камнями на импостах; подоконные фартуки и филенки 2-3 этажей; венчающий профилированный выносной карниз; главный фасад пятиэтажного лицевого здания (№ 39): симметричная композиция фасада; раскреповки в три оси, фланкирующие фасад;	  
--	---	--

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;

отделка фасада в уровне 1-2-го этажей фактурной («под шубу») штукатуркой;

воротный и дверной проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротный – в форме трехцентровой арки, дверной – с лучковой перемычкой);

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, включая проемы 3-го этажа в форме полуциркульной арки и проемы 4-5-го этажей с лучковыми перемычками;

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый) (частично утрачен) и рисунок расстекловки (шестичастный);

наличник дверного проема с замковым камнем; криволинейный сандрик на кронштейнах над дверным проемом;



	наличники оконных проемов; архивольты сдвоенных арочных оконных проемов в уровне 5-го этажа фланкирующих раскреповок и тройных арочных оконных проемов щипцовых завершений раскреповок; рустованные лопатки в уровне 3-4-го этажей; полуциркульные тройные аркады на пилястрах в уровне 3-го и 4-5-го этажей раскреповок; междуэтажные и подоконные карнизы, в т.ч. на кронштейнах в форме городков между 2-3-м этажами; городчатый пояс над оконными проемами 4-го этажа; профилированные тяги между оконными проемами в центральной части фасада в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз над центральной частью фасада; завершение фланкирующих раскреповок треугольными щипцами; дворовые фасады (№ 39): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические воротные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротные – с лучковой перемычкой); оконные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация, включая проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками; оконные заполнения – цвет (коричневый) (частично утрачен) и рисунок расстекловки); профилированный венчающий карниз.	   
--	--	---

5	Архитектурно-художественное оформление интерьеров:	лицевое трехэтажное здание: декоративное лепное оформление стен и сводов вестибюля, коридоров 1, 2, 3 этажей – профилированные тяги; тамбур главного входа и дверные заполнения в вестибюле – исторические габариты, конфигурация, тип, материал (дерево), рисунок; лицевое трехэтажное здание (№ 35): декоративное оформление пола вестибюля главного входа (помещение 1-Н(170) пл. 41,4 кв. м) и коридоров 1-го, 2-го и 3-го этажей – терракцо (плитки с геометрическим орнаментом);	  
---	---	---	--

вестибюль главного входа,
помещение 1-Н(170) пл. 41,4 кв. м:

камин средистенный, двухъярусный,
на цоколе, терракотовый; в плане –
прямоугольный; нижний ярус с
полуциркульным топочным
отверстием в обрамлении,
декорированном композициями из
цветов и листьев (наверху и по
сторонам); во втором ярусе на лицевой
стороне – ниша (зеркало); завершение
в виде –гладкого фриза и карниза;
время: 2-я половина 19 в.;
размер: около 350 х 150 х 100 см;
сохранность: многослойная окраска,
сколы, топочный проем заложен;



дворовый (юго-восточный) флигель:

исторический интерьер библиотеки,
созданный по проекту архитектора
А. Ф. Красовского в историческом
помещении (пом. 1-Н(236):

двусветное помещение оформлено
дубовыми декоративными панелями и
такими же типовыми стеллажами с
переменной высотой полок и
крепостной поформатной расстановкой
книг;



стеллажи расположены в два яруса по трем стенам, за исключением юго-западной;
 ярусы разделены обходной дубовой галерей на консолях: нижняя подшивка оформлена овальными филенками; резное дубовое ограждение в виде стрельчатых арок;
 дубовый барьер («нижняя балюстрада»), предусмотренный для отделения читательской зоны от рабочей, также оформлен резным стрельчатым орнаментом;
 панели северо-западной стены 1-го яруса и дверные заполнения (северо-восточная и юго-восточная стены нижнего яруса и верхнего яруса) декорированы филенками и фризом геометрического орнамента с консолями;
 дверное заполнение (северо-западная стена) – трехстворчатое, полусветлое, оформленное аналогично панелям, с бемским стеклом;

местоположение книг согласно каталогу «Библиотека С.-Петербургских Высших женских курсов. В 3-х томах: историко-филологический, физико-математический и юридический отделы. СПб. 1908-1909», издания после 1909 года отражены в карточном каталоге библиотеки Бестужевских курсов;

актовый зал,
 пом. 1-Н(332) площадью 370,0 кв. м:

объемно-планировочное решение зала с балконом;



декоративное лепное оформление стен и потолка – филенки, профилированные рамы, фриз с лепными картушами и композициями, оформленными лавровыми гирляндами; профилированные тяги, оформляющие пониженные боковые части потолка и зеркало потолка;



покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка.



аудитория, помещение 1-Н(348) пл.
116,0 кв. м:
расположение скамей амфитеатром с тремя проходами;
исторический материал (дерево), габариты, конструкция и оформление скамей с жесткими филеичатыми спинками и крышками поопитров;



встроенные сдвижные доски, в профилированной раме тонированного дерева, с полочкой в нижней части;



деканат, помещение 1-Н(274)
пл. 34,3 кв. м:

камин средиственный, белого мрамора, одноярусный; портал фланкирован лопатками, декорированными рамками-филенками, увенчанными триглифами; во фризе, по центру – стилизованный триглиф между двумя гладкими метопами; плоскость вокруг топки защита листом черного металла; топочный проем – арочный, с архивольтом и растительным орнаментом; топка отделана металлом, задняя стенка – рифленая, с имеющим фигурный абрис выступом, таган в виде решетки; полочка белого мрамора с профилированной кромкой; время: конец 19 в; размер: высота – 120 см, ширина – 123 см, глубина - 28 см; сохранность - полочка заменена;



лицевое пятиэтажное здание (№ 39):

вестибюли и лестничные клетки
парадных лестниц:

покрытие пола — терраццо, с
орнаментальными вставками в виде
геометрического орнамента.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2022

№ 196-ПП

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29671/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», утвержденный КГИОП 07.02.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь
преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие
деятели науки» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия
(Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А):

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95066.05	111280.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	95087.76	111318.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	95088.49	111319.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	95100.05	111339.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	95072.76	111355.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	95029.56	111379.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	95027.78	111380.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	95020.40	111384.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	95020.14	111384.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	95015.34	111376.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	95005.64	111360.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	94999.27	111349.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	94996.81	111345.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	94993.06	111338.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	94986.13	111327.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	94997.11	111320.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	94999.34	111319.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	95011.08	111312.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	95013.46	111311.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	95019.86	111307.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	95020.17	111307.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	95026.92	111303.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

23	95026.77	111303.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	95027.20	111303.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	95026.97	111302.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	95030.06	111301.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	95030.29	111301.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	95030.71	111301.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	95030.86	111301.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	95037.58	111297.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	95037.31	111297.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	95047.04	111291.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	95047.25	111291.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	95049.83	111290.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	95049.63	111289.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	95062.62	111282.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	95062.83	111282.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	95066.05	111280.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

(Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 39, литера А):

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95169.36	111238.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	95169.96	111239.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	95171.26	111241.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	95179.72	111255.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	95182.34	111259.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

6	95191.89	111275.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	95194.08	111279.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	95189.91	111281.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	95168.61	111295.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	95168.40	111294.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	95164.85	111296.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	95162.79	111293.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	95153.14	111277.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	95150.37	111273.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	95150.21	111272.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	95143.68	111262.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	95136.75	111251.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	95131.07	111241.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	95141.40	111235.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	95144.14	111234.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	95153.42	111228.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	95153.34	111228.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	95158.53	111225.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	95159.60	111225.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	95161.17	111224.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	95169.36	111238.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620567990005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.03.2022
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1885-1918 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки" № 196-рп от 17.03.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация зданий: здания по адресу: 10-я линия В.О., 31-33, лит. А, состоящего из лицевого трехэтажного, прямоугольного в плане, с ризалитом со стороны двора; лицевого трехэтажного, Н-образного в плане здания, включая повышенные боковые объемы и трехгранный эркер-фонарик в уровне 2-го этажа со стороны двора, а также башню обсерватории; лицевого трехэтажного, в плане П-образного здания, включая ризалиты и башню обсерватории; дворового (юго-восточного) трехэтажного флигеля, включая ризалиты; дворового (восточного) частью четырех, частью пятиэтажного флигеля, включая ризалит, историческую мансарду и башню обсерватории; дворового (северо-восточного) трехэтажного флигеля; здания по адресу: 10-я линия В.О., 39, лит. А, состоящего лицевого пятиэтажного корпуса с дворовыми флигелями по периметру двух внутренних дворов; крыши – исторические конфигурация (двускатные, односкатные, вальмовые) и габариты, включая высотные отметки. 2 Конструктивная система: фундаменты; трехэтажное лицевое здание: перекрытие воротного проезда в виде коробового свода; историческая лестница в ризалите со стороны двора (Л-9) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, тип (двухмаршевая), материал ступеней и ограждений; историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (ступени консольно заведены в стены; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей и площадок – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с ажурным растительным орнаментом в верхней и нижних частях); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные). трехэтажное лицевое здание: перекрытие воротного проезда в виде коробового свода на подпружных арках; прусские и крестовые своды на подпружных арках подвального этажа; лестница, ведущая от главного входа в вестибюль – местоположение, габариты, конструкция, тип (средистенная); вестибюль 1-го этажа, помещение 1-Н(159) пл. 126,2 кв. м – кирпичные крестовые своды на подпружных арках, опирающиеся на пилоны; историческая лестница (Л-1) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косякам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк); ограждения маршей и подоконного пространства в уровне 3-го этажа (оконный проем, выходящий в соседнее помещение) – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде двойных вертикальных стоек с ажурным растительным орнаментом в верхней и нижних частях); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); перекрытие лестничной клетки Л-1 в виде прусских сводов; перекрытие холла 3-го этажа, помещение 1-Н(267) пл. 104,7 кв. м в виде прусских сводов; перекрытия коридоров 1, 2 и 3 этажей в виде крестовых сводов на подпружных арках; историческая лестница (Л-3) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косякам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с ажурным растительным орнаментом в верхней и нижних частях); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); трехэтажное лицевое здание: перекрытие воротного проезда в виде прусских сводов; перекрытия коридоров 1, 2 и 3 этажей в виде крестовых сводов на подпружных арках; историческая лестница, ведущая от входа в вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация, тип (средистенная), конструкция; материал ступеней; историческая лестница (Л-2) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (трехмаршевая), конструкция (по косякам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с растительным орнаментом, в том числе с изображением цветов); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); историческая лестница (Л-4) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция; материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл); историческая лестница, ведущая к обсерватории, помещения 1-Н(419) пл. 24,4 кв. м, 1-Н(438) пл. 24,5 кв. м – местоположение, габариты, конфигурация, тип (винтовая), материал (металл), рисунок подступенков (ажурный); ограждение в виде вертикальных стоек; дворовый (юго-восточный) флигель: историческая лестница (Л-8) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косякам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с ажурным растительным орнаментом с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); кирпичные прусские и коробовый своды помещения 1 и 2 этажей (1-Н 236-238, 240, 342, 343) (библиотека);

историческая лестница (пом. 1-Н(238) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (винтовая), материал (металл), рисунок подступенков – ажурный; ограждение в виде вертикальных стоек; балкон в актовом зале (пом. 1-Н(332) пл. 370,0 кв. м) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на прусских сводах); ограждение – материал (металл), техника исполнения, рисунок (растительный орнамент); историческая лестница (Л-7) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с растительным орнаментом, в том числе с изображением цветов); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); дворовый (восточный) флигель: перекрытие воротного проезда в виде коробового свода; историческая лестница (Л-6) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с изображением тюльпанов); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные). дворовый (северо-восточный) флигель: историческая лестница (Л-3) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция; материал ступеней; ограждения маршей; пятиэтажное лицевое здание (№ 39): исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам); ступени лещадной плиты; ограждения маршей чугунного литья в виде стоек с литым декором. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: главный фасад трехэтажного лицевого здания: симметричная композиция фасада, оформленного в приемах эклектики; раскреповки в 2 оси, фланкирующие фасад; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; штукатурная разделка под руст 1-го этажа; рустованные углы раскреповок; исторический воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение воротного проема – габариты, конструкция (двустворчатые), материал (металл); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), расстекловка (Т-образная с вертикальным импостом); профилированный наличник воротного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники окон 1-го и 3-го этажей, в том числе – раскрепованные (окон 2-го этажа); филенки в подоконном пространстве 2-го этажа; три подоконных профилированных карниза; междуэтажные профилированные карнизы 1-2 и 2-3 этажей; гладкий фриз; венчающий выступающий профилированный раскрепованный карниз; дворовый фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок расстекловки; междуэтажные профилированные карнизы; венчающий выносной профилированный карниз. главный фасад лицевого трехэтажного здания: симметричная композиция фасада; раскреповки в три оси, фланкирующие фасад; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; руст 1-го этажа; рустованные пилястры 2-3 этажей; исторический воротный проем – местоположение, габариты (частично повышенный), конфигурация (с лучковым завершением); портал в раскреповке в виде портика: входной проем фланкирован пилястрами стилизованного ионического ордера, рустованными в нижней части, перекрытыми антаблементом и лучковым фронтоном; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение – габариты, конфигурация, тип (две створные части, фрамуга), материал (дерево), рисунок; наличник дверного проема, представляющий собой профилированный архивольт с замковым камнем в форме «бриллиантового» руста, опирающегося на пилястры; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные заполнения – материал – дерево (утрачен), цвет (коричневый), рисунок расстекловки; муфтированные пилястры 2-3 этажей; оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники, декорированные замковыми камнями в виде «бриллиантового» руста; оформление оконных проемов 2-го этажа – межоконные простенки декорированы пилястрами; оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные архивольты, декорированные замковыми камнями, на профилированных импостах; подоконные филенки в перспективном обрамлении; междуэтажные и подоконные профилированные карнизы; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз; аттиковая стенка центральной части; дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; лопатки, объединяющие 2 и 3 этажи, с имитацией под руст; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; пилястры в межоконных простенках; прямые профилированные сандрики; профилированные наличники 1-го этажа; профилированные подоконные доски; прямоугольные филенки в подоконном пространстве; междуэтажные профилированные карнизы; трехгранный эркер-фонарик в уровне 2-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз; башня обсерватории – местоположение, габариты, конфигурация. трехэтажное лицевое здание: раскреповка в 5 осей по центру фасада; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; руст 1-го этажа, переходящий в веерный над оконными и дверным проемом; рустованные пилястры 2-3 этажей; исторический дверной проем по 1-й оси – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульной фрамугой)*; * историческое заполнение утрачено; исторический металлический козырек на кронштейнах утрачен; исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, конфигурация; исторические заполнения оконных проемов – материал – дерево (утрачен), цвет (коричневый), расстекловка (Т-образная с вертикальным импостом); оформление оконных проемов 2 и 3 этажей – профилированные наличники с перехватами в нижней части; треугольные профилированные сандрики окон 2-го этажа центральной части на кронштейнах; прямые профилированные сандрики сдвоенных окон 2-го этажа вне раскреповки на кронштейнах; лавровые гирлянды; подоконные филенки; маскароны над окнами 3-го этажа; междуэтажный и подоконные профилированные карнизы; венчающий выносной профилированный карниз на кронштейнах; дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; руст 1-го этажа; рустованные пилястры 2-3-го этажа, фланкирующие раскреповки; две раскреповки в 2 и 3 оси; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал – дерево (частично утрачен), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов 1-го этажа – замковые камни; подоконные и междуэтажные профилированные карнизы; венчающий выносной профилированный карниз; башня обсерватории – местоположение, габариты, конфигурация. дворовый (юго-восточный) флигель: ризалиты со скошенными углами; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; штукатурная разделка под руст в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные карнизы; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; оформление арочных оконных проемов 3-го этажа центральной части флигеля – ниши, наличники с перемычками, подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз; дворовый (восточный) флигель: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; штукатурная разделка под стилизованный руст в уровне 2-3-го этажей, в том числе веерный воротных проемов; междуэтажные профилированные карнизы 1-2, 3 и 3-4 этажей; исторические воротный и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротный – в виде трехцентровой арки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и расстекловка; лопатки, декорированные желобками, в межоконном пространстве 4-5 этажей; лизены, декорирующие 3-4 этажи перехода над воротным проездом; арочные проемы окон 2-го этажа оформлены архивольтами с имитацией руста и веерными замковыми камнями на импостах; подоконные фартуки и филенки 3-5 этажей; наружные профилированные подоконные доски; венчающий профилированный выносной карниз; башня обсерватории – местоположение (над воротным проездом), габариты, конфигурация; дворовый (северо-восточный) флигель: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; штукатурная разделка под стилизованный руст в уровне 2-го этажа; лизены, декорированные желобками, 2-3 этажей; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; арочные проемы окон 2-го этажа оформлены архивольтами с имитацией руста и веерными замковыми камнями на импостах; подоконные фартуки и филенки 2-3 этажей; венчающий профилированный выносной карниз; главный фасад пятиэтажного лицевого здания (№ 39): симметричная композиция фасада; раскреповки в три оси, фланкирующие фасад; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; отделка фасада в уровне 1-2-го этажей фактурной («под шубу») штукатуркой; воротный и дверной проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротный – в форме трехцентровой арки, дверной – с лучковой перемычкой); оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, включая проемы 3-го этажа в форме полуциркульной арки и проемы 4-5-го этажей с лучковыми перемычками;

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый) (частично утрачен) и рисунок расстекловки (шестичастный); наличник дверного проема с замковым камнем; криволинейный сандрик на кронштейнах над дверным проемом; наличники оконных проемов; архивольты сдвоенных арочных оконных проемов в уровне 5-го этажа фланкирующих раскреповок и тройных арочных оконных проемов щипцовых завершений раскреповок; рустованные лопатки в уровне 3-4-го этажей; полуциркульные тройные аркады на пилястрах в уровне 3-го и 4-5-го этажей раскреповок; междуэтажные и подоконные карнизы, в т.ч. на кронштейнах в форме городков между 2-3-м этажами; городчатый пояс над оконными проемами 4-го этажа; профилированные тяги между оконными проемами в центральной части фасада в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз над центральной частью фасада; завершение фланкирующих раскреповок треугольными щипцами; дворовые фасады (№ 39): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические воротные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротные – с лучковой перемычкой); оконные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация, включая проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками; оконные заполнения – цвет (коричневый) (частично утрачен) и рисунок расстекловки; профилированный венчающий карниз. 5 Архитектурно-художественное оформление интерьеров: лицевое трехэтажное здание: декоративное лепное оформление стен и сводов вестибюля, коридоров 1, 2, 3 этажей – профилированные тяги; тамбур главного входа и дверные заполнения в вестибюле – исторические габариты, конфигурация, тип, материал (дерево), рисунок; лицевое трехэтажное здание (№ 35): декоративное оформление пола вестибюля главного входа (помещение 1-Н(170) пл. 41,4 кв. м) и коридоров 1-го, 2-го и 3-го этажей – терраса (плитки с геометрическим орнаментом); вестибюль главного входа, помещение 1-Н(170) пл. 41,4 кв. м: камин средистенный, двухъярусный, на цоколе, терракотовый; в плане – прямоугольный; нижний ярус с полуциркульным топочным отверстием в обрамлении, декорированном композициями из цветов и листьев (наверху и по сторонам); во втором ярусе на лицевой стороне – ниша (зеркало); завершение в виде – гладкого фриза и карниза; время: 2-я половина 19 в.; размер: около 350 x 150 x 100 см; сохранность: многослойная окраска, сколы, топочный проем заложен; дворовый (юго-восточный) флигель: исторический интерьер библиотеки, созданный по проекту архитектора А. Ф. Красовского в историческом помещении (пом. 1-Н(236): двусветное помещение оформлено дубовыми декоративными панелями и такими же типовыми стеллажами с переменной высотой полок и крепостной поформатной расстановкой книг; стеллажи расположены в два яруса по трем стенам, за исключением юго-западной; ярусы разделены обходной дубовой галерей на консолях: нижняя подшивка оформлена овальными филёнками; резное дубовое ограждение в виде стрельчатых арок; дубовый барьер («нижняя балюстрада»), предусмотренный для отделения читательской зоны от рабочей, также оформлен резным стрельчатым орнаментом; панели северо-западной стены 1-го яруса и дверные заполнения (северо-восточная и юго-восточная стены нижнего яруса и верхнего яруса) декорированы филёнками и фризом геометрического орнамента с консолями; дверное заполнение (северо-западная стена) – трехстворчатое, полусветлое, оформленное аналогично панелям, с бемским стеклом; местоположение книг согласно каталогу «Библиотека С.-Петербургских Высших женских курсов. В 3-х томах: историко-филологический, физико-математический и юридический отделы. СПб. 1908-1909», издания после 1909 года отражены в карточном каталоге библиотеки Бестужевских курсов; актовый зал, пом. 1-Н(332) площадью 370,0 кв. м: объемно-планировочное решение зала с балконом; декоративное лепное оформление стен и потолка – филёнки, профилированные рамы, фриз с лепными картушами и композициями, оформленными лавровыми гирляндами; профилированные тяги, оформляющие пониженные боковые части потолка и зеркало потолка; покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка. аудитория, помещение 1-Н(348) пл. 116,0 кв. м: расположение скамей амфитеатром с тремя проходами; исторический материал (дерево), габариты, конструкция и оформление скамей с жесткими филёчатыми спинками и крышками пюпитров; встроенные сдвижные доски, в профилированной раме тонированного дерева, с полочкой в нижней части; деканат, помещение 1-Н(274) пл. 34,3 кв. м: камин средистенный, белого мрамора, одноярусный; портал фланкирован лопатками, декорированными рамками-филёнками, увенчанными триглифами; во фризе, по центру – стилизованный триглиф между двумя гладкими метопами; плоскость вокруг топки зашита листом черного металла; топочный проем – арочный, с архивольтом и растительным орнаментом; топка отделана металлом, задняя стенка – рифленая, с имеющим фигурный абрис выступом, таган в виде решетки; полочка белого мрамора с профилированной кромкой; время: конец 19 в.; размер: высота – 120 см, ширина – 123 см, глубина – 28 см; сохранность – полочка заменена; лицевое пятиэтажное здание (№ 39): вестибюли и лестничные клетки парадных лестниц: покрытие пола – терраса, с

орнаментальными вставками в виде геометрического орнамента.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки"» № 10-731 от 10.11.2014 г.
- опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К. Н., Менделеев Д. И., Бутлеров А. М., Сеченов И. М. и другие деятели науки» от 21.03.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



14.10.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

УТВЕРЖДАЮ

И.О. главного инженера



«21» сентября 2023 г.

Техническое задание

На сохранение объекта культурного наследия: выполнение комплексных научных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу:
г. Санкт-Петербург, В.О., 10 линия, д.31-33 литер А

Основание для разработки ТЗ: РК:47/10-146

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Наименование объекта	«Здания, в которых 1885-1918 г.г. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М., и другие деятели науки», являются объектом культурного наследия регионального значения Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999»
2.	Адрес места нахождения объекта	г. Санкт-Петербург, В.О., 10 линия, д. 31-33 литер А
3.	Заказчик	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет».
4.	Стадия проектирования	Проектная документация (Стадия П) Рабочая документация (Стадия Р)
5.	Документация, представления Заказчиком	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 23.05.2019 № 01-52-3896/19-0-2
6.	Основные требования	• Проведение комплексных научных исследований • Разработка проектно-сметной документации; • Согласование проектной документации; • Прохождение историко-культурной экспертизы проектного решения; • Получение положительного заключения государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости.
7.	Функциональное назначение объекта и основные технико-экономические показатели	Данные технического паспорта и задания на проведение работ по сохранению ОКН: • Год постройки 1884-1885 г; год ввода в эксплуатацию до 1917 г. • Назначение: нежилое, учебно-научное. • Этажность: 1, 2, 3, 4,5, мансарда, 3 астрономические башни. • Высота здания, м : 22,09 м. • Общая площадь здания, м² : 11900,3. • Объем, м³ : 72600. Существующая кровля выполнена из кровельной листовой стали по деревянной обрешетке и деревянной

		стропильной системе. На 5 этаже располагаются аудитория, приемная, преподавательская, санузел, астрономические башни. На мансарде располагаются коридоры, учебные лаборатории, компьютерный класс, подсобное помещение, преподавательская, астрономические башни.
8.	Состав и содержание проектной документации по сохранению объекта культурного наследия Раздел 1. Предварительные работы: Раздел 2. Комплексные научные исследования: Раздел 3. Проект.	Проектная документация разрабатывается в соответствии с Задаaniem от 23.05.2019 №01-52-3896/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Согласно 73 ФЗ. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации " 1. Исходно-разрешительная документация; 2. Архивные и библиографические изыскания с краткой исторической справкой; 3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 (№90-О1-39-ГП). 1. Историко-архивные изыскания и натурные исследования; 2. Архитектурные обмерные работы конструкций крыши, астрономических башен, кирпичной кладки дымовых труб и вентиляционных каналов с картограммой дефектов (в необходимом объеме). 3. Техническое обследование конструкций крыши, астрономических башен, кирпичной кладки дымовых труб и вентиляционных каналов включающее: - необходимые вскрытия конструкций отдельных узлов (35 узлов); - определение фактической влажности отдельных узлов (35 узлов); - отбор образцов древесины с выполнением микологического анализа в лаборатории; (36 образцов) - необходимые проверочные расчеты конструкции; - примыкания к вентиляционным дымовым шахтам, астрономических башням и их восстановление. (30 шт). 4. Фотофиксация существующего состояния стропильной системы и кровли. 5. Заключение по результатам технического обследования конструкций крыш, астрономических башен, кирпичной кладки дымовых труб и вентиляционных каналов с выводами и рекомендациями по ремонтным работам. Проектом предусмотреть:

		Ремонт конструкций крыш, астрономических башен и кровельного покрытия, в том числе: - полная замена несущих конструкций стропильной системы на отдельных участках; - устройство подкосов под стропильные ноги и сток под коньковый брус с установкой вертикальных связей; - полная замена мауэрлата; - устройство новой обрешетки; - замена кровельного металлического покрытия; - замена металлического оголовков и колпаков труб и вент. стояков; - ремонт кладки и восстановление штукатурного слоя астрономических башен и вент. стояков; - ремонт слуховых окон; - ремонт водоотводящих устройств, открытых свесов; - устройство гидроизоляции под мауэрлат; - антисептическая и противопожарная обработка всех деревянных конструкций. Состав проекта: 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений; 2. Архитектурные решения; 3. Конструктивные решения по результатам обследования; 4. Технологические рекомендации по ремонту в необходимом объеме; 5. Дефектная ведомость. 6. ПОС. 7. Схема планировочной организации земельного участка. 8. Сметная документация. Представление заказчику и КГИОП заключения ИКЭ Разработку рабочей документации выполнить в объеме, достаточном для производства капитального ремонта и реставрации. В составе рабочей документации должны быть представлены: а) рабочие чертежи, предназначенные для производства работ; б) рабочая документация на строительные изделия по ГОСТ 21.501; в) эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий по ГОСТ 21.114 (при необходимости); г) спецификации оборудования, изделий и материалов по ГОСТ 21.110; д) прочую документацию, предусмотренную соответствующими стандартами Системы проектной документации для строительства (СПДС);
9.	Общие требования к результатам обследования и проектной	Научно-проектную документацию разработать в соответствии с: - №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

	документации	Российской». - Постановление № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». - Градостроительный кодекс Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.
10.	Требования к сметной документации	I. Применяемая сметно-нормативная база, ИР и СП 1.1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. 421/пр и введенной в действие с 05 октября 2020 г. (далее Методика). 1.2. Затраты на строительно-монтажные работы осуществлять в федеральной сметно-нормативной базе ФЕР-2001, в редакции актуальной на дату сдачи проектно-сметной документации Заказчику, с учетом всех изменений и дополнений, утвержденных федеральными органами и с пересчетом в текущий уровень цен индексами к элементам прямых затрат по ежеквартальным письмам Минстроя РФ. 1.3. В отдельных, строго оговариваемых случаях, по согласованию с Заказчиком и получением от него письменного уведомления, возможно составление сметной документации в Территориальной сметно-нормативной базе Территориальная сметно-нормативная база «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 - 2017 годов» с пересчетом в текущий уровень цен индексами к элементам прямых затрат по ежеквартальным письмам Минстроя РФ, с учетом требований Методики. 1.4. Нормативы накладных расходов применять в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г. 812/пр. 1.5. Нормативы сметной прибыли применять в соответствии с Методикой по разработке и

		применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г. 774/пр. 1.6. Затраты на реставрационные работы расценивать по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, утвержденным приказом Министерства культуры СССР от 20.06.1984 № 310 (ССП-84) (в том числе допускается применение «Сборников дополнений и изменений к Сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (выпуски I-VII ДиЗ) с пересчетом в уровень цен 2001 года и текущий уровень цен по пункту 8 письма Минкультуры от 07.02.2012 года № 16-01-39/10-КЧ. II. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией 2.1 Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией учитываются в соответствии с данными Таблиц 1-5 Приложения № 10 к Методике. III. Состав сметной документации и требования к ее оформлению 3.1. В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты: а) сводка затрат (при необходимости); б) сводный сметный расчет стоимости строительства; в) объектные сметные расчеты (сметы); г) локальные сметные расчеты (сметы); д) сметные расчеты на отдельные виды затрат. 3.2 Сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам приведенным в Приложениях № 2 - 7 к Методике. Оформление сметной документации следует применять в соответствии требованиями по Главе III «Состав сметной документации и требования к ее оформлению» Методики. 3.3 К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями: а) пояснительная записка; б) ведомости объемов работ;
--	--	---

		в) обосновывающие документы.
	IV.	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	4.1.	Сводный сметный расчет выполнять в базовом и текущем уровне цен с учетом рекомендаций Главы IX. «Сводный сметный расчет стоимости строительства» Методики.
	4.2.	Локальные сметы составлять базисно-индексным методом. Пересчет в текущий уровень цен принимать в соответствии с требованиями Методики.
	4.3.	Выделить в отдельную смету немонтируемое оборудование, мебель, инвентарь. Стоимость немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря, подлежащих поставке для оснащения объекта, определять в соответствии с требованиями Методики.
	4.4.	Предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию в соответствии с требованиями Методики.
	4.5.	Предусмотреть размещение и утилизацию отходов на полигонах в главе 9 ССРСС, в составе «Прочих затрат». Индекс пересчета принять по статье «Прочие» в соответствии с ежеквартальными письмами Минстроя. Тариф подтвердить документально.
	4.6.	Дополнительные затраты на производство ремонтно-строительных работ в зимнее время определять в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр.
	4.7.	Затраты на авторский надзор учесть справочно в размере 0,2% (в соответствии с Методикой п. 173), с указанием их отнесения в состав строительного контроля и отдельно в общую стоимость ССРСС не включать.
	4.8.	Затраты на строительство временных зданий и сооружений учитывать в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020г. 332/пр.
	4.9.	Учесть резерв средств на непредвиденные расходы на строительно-монтажные и реставрационные работы в размере 2% (п. 179 Методики).
	V.	Определение стоимости материалов и оборудования

		5.1. Цены на материалы и оборудование, стоимость которых отсутствует в сборниках средних сметных цен принимать в соответствии с пунктами 13-24 Главы I. «Общие положения» и оформлять по образцу Приложения № 1 Методики. 5.2. В случае отсутствия необходимой позиции материала (оборудования) в ФССЦ на дату составления сметной документации, цена определяется на основании Конъюнктурного анализа (в соответствии с требованиями Методики № 421/пр п.п.13-22), при предоставлении не менее 3-х вариантов прайс-листов, коммерческих предложений и т.д. В сметной документации указать адрес ресурса в томс прайс-листов. При проведении анализа необходимо направить официальные запросы в организации, специализирующиеся на поставке данного материала (оборудования), также должно быть подтверждено направление указанных запросов. В рамках проведения анализа необходимо получить информацию по цене минимум из трех источников по каждой позиции материалов (оборудования) (коммерческие предложения, прайс-листы и т.п.). Стоимость материалов (оборудования) определяется по наименьшей стоимости. Иное обосновать. При определении стоимости материалов (оборудования) пересчет из текущего в базисный уровень цен производить тем же индексом, который применяется для пересчета данного материала (оборудования) из базисного в текущий уровень цен. 5.3. Информация, предоставляемая производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов, оборудования, должна содержать их наименование, идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), контактные данные, а также данные об исполнителе (исполнителях) документа с указанием его фамилии и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц. В обосновывающих документах производителей и (или) поставщиков соответствующих материальных ресурсов, оборудования, указываются дата составления документа, дата и (или) сроки действия ценовых предложений, информация об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка и тому подобное), а также налога на добавленную стоимость (НДС). 5.4. При отсутствии в документах, обосновывающих
--	--	--

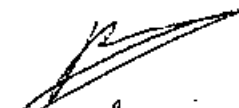
		стоимость в текущих ценах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтены НДС и транспортные расходы по доставке и т.д. 5.5. Конъюнктурный анализ цен с прайс-листами предоставляется отдельной брошюрой. В сметах указать порядковый номер и номер страницы из Конъюнктурного анализа В сметной документации предусмотреть затраты на разработку паспортов отходов, проведение лабораторных исследований – химического и (или) компонентного состава отходов. Для подтверждения отнесения отходов к V классу опасности предусмотреть биотестирование, транспортировку, размещение или утилизацию отходов, плату за негативное воздействие на окружающую среду. Дальность транспортировки определяется на основании ПОС с указанием её в ведомостях объемов работ. Неучтенные транспортные расходы учитываются в сметной документации согласно Методике № 421/пр. (п. 91) Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, и усложняющие факторы применяются в соответствии с приложением № 10 (табл. 2, 3) Методики № 421/пр и обосновываются в соответствующем разделе ПОС. Стоимость материалов для сооружения временных конструкций на время производства работ учесть с оборачиваемостью (без возврата материалов). После получения положительного заключения государственной достоверности определения сметной стоимости Подрядчик формирует ведомости объемов работ по всем разделам ПСД с отнесением объемов работ к конкретному ремонтируемому, списываемому или вновь создаваемому основному средству и выпускает локальные сметы с указанием номера ремонтируемого, списываемого или вновь создаваемого основного средства. Сметы на демонтаж/монтаж каждого основного средства выполнить отдельно. Сметы подготовить с разбивкой на этапы выполнения строительно-монтажных работ, по каждому виду работ, источнику финансирования (капитальный ремонт либо капитальные вложения), основным средствам и единицам оборудования (объектам отнесения затрат). Наименования локальных сметных расчетов предварительно согласовать с Заказчиком. В ходе проведения государственной экспертизы о
--	--	---

		проверке достоверности определения сметной стоимости будут, в том числе, рассмотрены сметы на проектные и изыскательские работы с учетом всех фактически выполненных работ. Оплата данных работ будет осуществлена в соответствии с объемами, утвержденными государственной экспертизой, но не более стоимости по договору. Проектно-сметная документация признается результатом выполненных работ, только при наличии положительного заключения государственной экспертизы (ФЛУ «Главгосэкспертиза России») проверки достоверности определения сметной стоимости.
11.	Требования о порядке проведения согласований	1) Согласовать с инженерными службами УГИ СПбГУ результаты предварительных работ, результаты обследований, результаты проектных решений и сметную документацию. 2) Согласовать проектную документацию с КГИОП в порядке, установленном приказом министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 №1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения». 3) Проект согласовать с другими заинтересованными инстанциями в соответствии с законодательством, в случае возникновения необходимости такого рода согласования, выдачи заключения. 4) При необходимости, согласования с исполнительными органами государственной власти, городскими контролирующими и другими органами, Подрядчик получает самостоятельно и за свой счет, за исключением тех, получение которых входит в зону ответственности Заказчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае необходимости (по требованию сторонних организаций) Заказчик выдаёт Подрядчику доверенность для представления интересов Заказчика. 5) Подрядчик должен согласовать готовую проектную документацию в минимально возможные сроки, за счет собственных средств вносить изменения по замечаниям вышеуказанных органов. Сроки согласований входят в общий срок выполнения проектно-сметной документации.

		6) Подрядчик обязан Получить (совместно с СПбГУ) положительное заключение государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости разработанной проектно-сметной документации по Объекту. Заказчик (за свой счет) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации заключает договор с ФАУ «Главгосэкспертиза России» возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости. В случае выявления замечаний в ходе проведения государственной экспертизы, Подрядчик обеспечивает оперативное их устранение без дополнительной оплаты. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы, Подрядчик своими силами и за счет собственных средств проходит повторную экспертизу (два и более раз). Проектно-сметная документация признается результатом выполненных работ, только при наличии положительного заключения государственной экспертизы (ФАУ «Главгосэкспертиза России») проверки достоверности определения сметной стоимости.
12.	Требования к материалам, передаваемым Заказчику	«Исполнитель» передаст «Заказчику»: 1. Бумажный вариант - 4 экз. 2. Электронный вариант на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg и т.д. - 2 шт. 3. Акт по результатам историко-культурной экспертизы - 2 экз. 4. Электронный вариант акта ИКЭ на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg, sic и т.д. - 1 шт. 5. Скриншот экспертов – 1 экз. Переданный и согласованный окончательный вариант документации Заказчику должен быть идентичным на бумажном и электронном носителе.

Разработал:
Ведущий инженер ЭТО №1 УГИ

Проверили:
Начальник РЭОН №2




А.С. Росляков

В.А. Пузыков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2024, поступившего на рассмотрение 17.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 11
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185526311		
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3007		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002038	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2038:3:71	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А	
Площадь, м2:	11716.3	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Учебно-научное здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:	528384060.58	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002038:3	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002038:3732, 78:06:0002038:3733	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Пустовой Максим Геннадьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185526311			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3007			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/015/2012-186 26.10.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 09:21:54	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002038:3007-78/011/2023-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № О1/1-56-29-СПбГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 11			
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185526311			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3007			
		Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2	
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-5	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-35-СПбГУ, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2024-3	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0030/2009-251 06.04.2009 00:00:00
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 11		
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185526311		
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3007		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Аренда 12.04.2023 09:21:54 78:06:0002038:3007-78/011/2023-20 Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027 Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621 данные отсутствуют Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2 Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-5 Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-35-СПбГУ, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2024-3
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185526311			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3007			
5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.01.2023 10:05:03	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002038:3007-78/011/2023-18	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2022 по 02.10.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № О1/1-56-32-СПбГ У, выдан 04.10.2022, дата государственной регистрации: 16.01.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002006:2143-78/011/2023-22	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к Договору аренды от 04.10.2022 № 01/1-56-32-СПбГ У, № 1, выдан 28.03.2023, дата государственной регистрации: 03.05.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002006:2143-78/011/2023-28 данные отсутствуют	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185526311			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3007			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.12.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0810/2009-458	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185526311			
Кадастровый номер:		78:06:0002038:3007	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



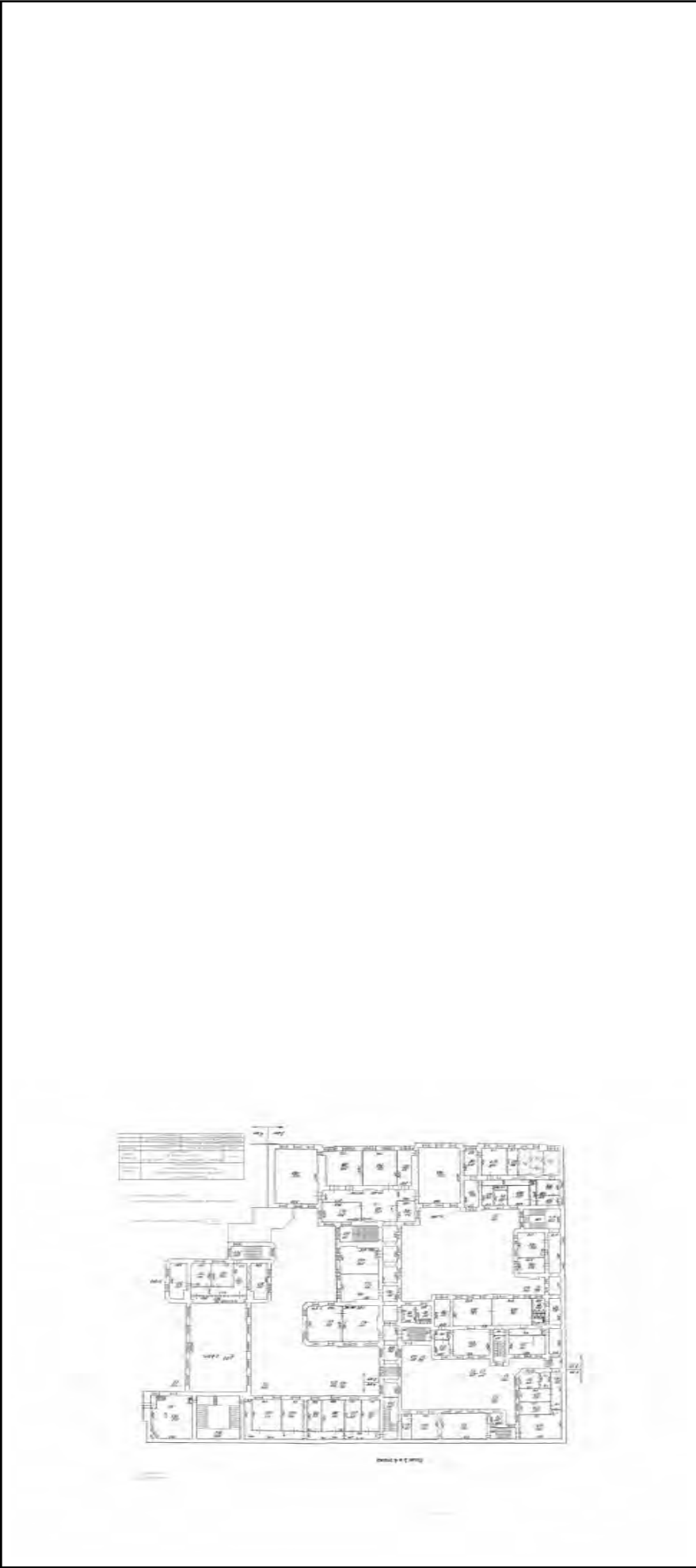
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185526311			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3007		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5		Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 5		Всего листов выписки: 11	
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185526311			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

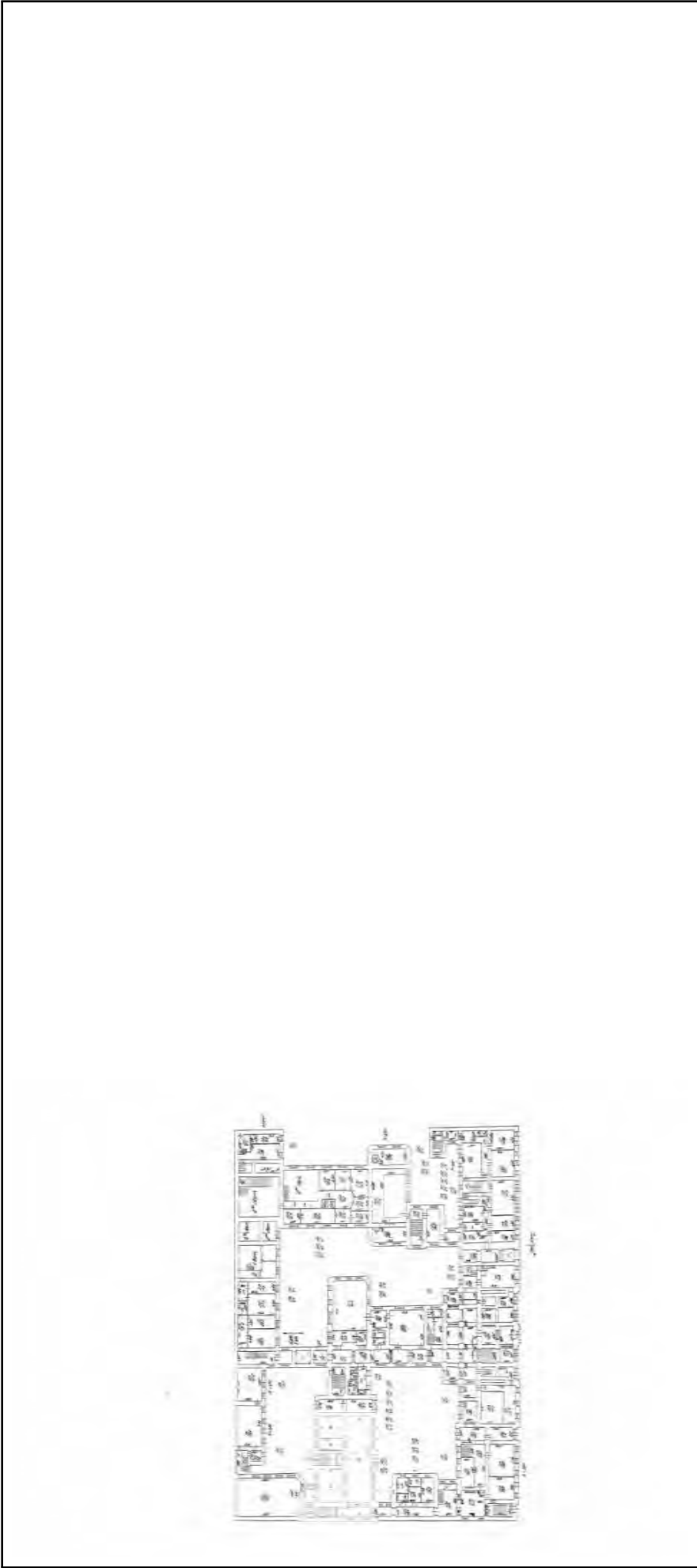
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185526311			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2024, поступившего на рассмотрение 02.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34360405			
Кадастровый номер:		78:06:0002038:3	
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:		19.09.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А	
Площадь, м2:		6293 +/- 28	
Кадастровая стоимость, руб:		70858512.31	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002038:3007, 78:06:0002038:4334, 78:06:0000000:3451	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов образования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Пустовой Максим Геннадьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34360405			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-66/008/2014-015 28.05.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-33/042/2014-016 06.02.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/042/2014-016	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34360405			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3			
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-85832, выдан 22.04.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/042/2014-016	
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-85832, выдан 22.04.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
5.2			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34360405			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3			

5.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.02.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/042/2014-016
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-85832, выдан 22.04.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34360405			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.02.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/042/2014-016
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-85832, выдан 22.04.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.02.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/042/2014-016
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34360405			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3			

5.6	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-85832, выдан 22.04.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.02.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/042/2014-016
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-85832, выдан 22.04.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34360405			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3			

5.7	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.02.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/042/2014-016
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-85832, выдан 22.04.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
5.8	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.02.2014 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34360405			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3			
номер государственной регистрации:	78-78-33/042/2014-016		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-85832, выдан 22.04.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34360405			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10	
03.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34360405				
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3				
План (чертеж, схема) земельного участка				
Масштаб 1:2000				

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

полное наименование должности
инициалы, фамилия

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к [Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-	Большой пр. В.О., 50

	1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибоедова кан.наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазлиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломаги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40

	наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Лиговский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девышин М.И.; 1956. Здесь в	Малой Невки р.наб., 25

	1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Вере Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречаников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишневский А.П.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кириштен Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аппаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих,	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2;

	павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранхольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голыкова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранхольм Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свинына В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2

79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станицев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рощинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсоновская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6;

		Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен.инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос.
115.	Имения акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в

алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	Английский пр., 27; Союза Печатников, 27
3.	Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушин М.К., арх. Гепнер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул.Ленина
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв.12, 13, 14-б, кв.5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв.6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гагаринская ул., 16
8.	Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв.7, 8, 9, 29-б, кв.6)	Гагаринская ул., 30
9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 77; Вознесенский пр., 32
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович	Добролюбова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н.Воронихина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки)	Каменноостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв.6 и 16 - б. кв.16)	Колпинская ул., 3

14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пинчук В.Б., арх. Хидекель Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б. кв.33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б. кв.157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б. кв.212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв.24 (б. кв.12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б. кв.25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бугский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б. кв.21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3)	Литейный пр., 10
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв.7 (б. кв.6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв.3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв.4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холина Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро	Профессора Попова ул., 10

	Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв.2)	Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв.5 и 6 - б. кв.6)	Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв.7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Мытнинская ул., 24
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стремянная ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв.23
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв.31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р.наб., 38
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв.47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв.55, 48, 47, 43)	Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв.20)	Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание Благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р.наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фурштатская ул., 33, кв.9
47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв.9
48.	Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь	Шпалерная ул., 6

	Антонович	
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Иликовский пр., 24б
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Текст документа сверен по:
официальная рассылка

Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Здания, в
которых 1885-1918 гг. находились
Высшие женские (Бестужевские)
курсы. Здесь преподавали Бестужев-
Рюмин К.Н., Менделеев Д.И.,
Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и
другие деятели науки», по адресу: г.
Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д.
31-33, лит. А, д. 39, лит. А

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного окрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2024 г. (шифр ЕД-129540)
г. Санкт-Петербург, 3 января 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы заверяются подписью-факсимиле и подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3. Член комиссии Курленьиз Г.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 3 января 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
2. 3 января 2025 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Курленьиз Г.А.
3. 3 января 2025 г. - 20 января 2025 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
4. 20 января 2025 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
5. 20 января 2025 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанная ООО «СевЗапСтройПроект» в 2024 г. (шифр ЕД-129540), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3896/19-0-2 от 23.05.2019, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.

3. Технический паспорт на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А от 25.11.2019. Копия в электронном виде.
4. Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения № 13886 от 21.01.2015. Копия в электронном виде.
5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.11.2014 № 10-731 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Копия в электронном виде.
6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17.03.2022 № 196-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Копия в электронном виде.
7. Паспорт объекта культурного наследия от 17.10.2023. Копия в электронном виде.
8. Техническое задание от 21.09.2023 на сохранение объекта культурного наследия: выполнение комплексных научных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 10 линия, д. 31-33 литер А. Копия в электронном виде.
9. Выписка из ЕГРН на здание от 23.07.2024 № КУВИ-001/2024-185526311. Копия в электронном виде.
10. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 03.02.2024 № КУВИ-001/2024-34360405. Копия в электронном виде.
11. Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения». Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

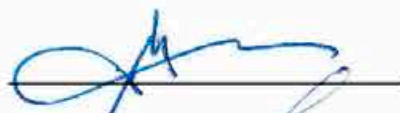
Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии



(Курленьиз Г.А.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2024 г. (шифр ЕД-129540)

г. Санкт-Петербург, 20 января 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталья Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Член экспертной комиссии Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленных на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь

преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2024 г. (шифр ЕД-129540), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Член экспертной
комиссии

Three handwritten signatures in blue ink are positioned on three horizontal lines. The top signature is a simple, horizontal stroke. The middle signature is more complex, with a large loop and a long horizontal tail. The bottom signature is also complex, with multiple loops and a long horizontal tail.

(Глинская Н.Б.)

(Лавриновский М.С.)

(Курленьиз Г.А.)

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540)

г. Санкт-Петербург, 12 мая 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы
- 2) О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы
- 3) Определение основных направлений работы экспертов.
- 4) Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.):

- О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП от 04.03.2025 № 01-24-327/25-0-1.

РЕШИЛИ:

- Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы.

Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

- 1) Откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанная ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540), в электронном виде.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
- 3) Член комиссии Курленьиз Г.А. проводит анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 1) 12 мая 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
- 2) 12 мая 2025 г. – 26 мая 2025 г. – ознакомление с дополнительными материалами, предоставленными Заказчиком, обработка и подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
- 3) 26 мая 2025 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
- 4) 26 мая 2025 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии



(Курленьиз Г.А.)

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540)

г. Санкт-Петербург, 26 мая 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению откорректированной проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ откорректированной проектной документации, выполненной в рамках данной экспертизы, позволяет сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов

И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

(Курленьиз Г.А.)

ПРОТОКОЛ №5

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540)

г. Санкт-Петербург, 25 августа 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.; № 1392 от 31 июля 2025 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы
- 2) О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы
- 3) Определение основных направлений работы экспертов.
- 4) Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.):

- О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании внесения изменений в проектную документацию (на основании письма КГИОП от 26.06.2025 № 01-24-1489/25-0-1).
- Возобновление государственной историко-культурной экспертизы производится на основании «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

- Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации (с уточненным

наименованием) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540).

- Возобновление экспертизы выполняется на основании и в рамках ранее подписанных договоров: договора № 1 от 3 января 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 25 августа 2025 г., договора № 2 от 3 января 2025 г. и дополнительного соглашения № 2 от 25 августа 2025 г., договора № 3 от 3 января 2025 г. и дополнительного соглашения № 3 от 25 августа 2025 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанная ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3896/19-0-2 от 23.05.2019, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников

- истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
3. Технический паспорт на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А от 25.11.2019. Копия в электронном виде.
 4. Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения № 13886 от 21.01.2015. Копия в электронном виде.
 5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.11.2014 № 10-731 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Копия в электронном виде.
 6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17.03.2022 № 196-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Копия в электронном виде.
 7. Паспорт объекта культурного наследия от 17.10.2023. Копия в электронном виде.
 8. Техническое задание от 21.09.2023 на сохранение объекта культурного наследия: выполнение комплексных научных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 10 линия, д. 31-33 литер А. Копия в электронном виде.
 9. Выписка из ЕГРН на здание от 23.07.2024 № КУВИ-001/2024-185526311. Копия в электронном виде.
 10. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 03.02.2024 № КУВИ-001/2024-34360405. Копия в электронном виде.
 11. Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения». Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3. Член комиссии Курленьиз Г.А. проводит анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 25 августа 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
2. 25 августа 2025 г. – 10 сентября 2025 г. – ознакомление с дополнительными материалами, предоставленными Заказчиком, обработка и подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
3. 10 сентября 2025 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
4. 10 сентября 2025 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

(Курленьиз Г.А.)

ПРОТОКОЛ №6

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного окрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540)
г. Санкт-Петербург, 10 сентября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.; № 1392 от 31 июля 2025 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению откорректированной проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ откорректированной проектной документации, выполненной в рамках данной экспертизы, позволяет сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного окрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2023-2025 гг. (шифр ЕД-129540), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Реставрация и ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig. Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Член экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

(Лавриновский М.С.)

(Курленьиз Г.А.)

Приложение №5
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Здания, в
которых 1885-1918 гг. находились
Высшие женские (Бестужевские)
курсы. Здесь преподавали Бестужев-
Рюмин К.Н., Менделеев Д.И.,
Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и
другие деятели науки», по адресу: г.
Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д.
31-33, лит. А, д. 39, лит. А

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

3 января 2025 г.

ООО «СевЗапСтройПроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Боровикова Валерия Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного окрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2024 г. (шифр ЕД-129540).

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2024 г. (шифр ЕД-129540).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073,
выдан 64 ОМ Кировского района
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес
проживания):

198302, г. Санкт-Петербург,
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Получатель: Глинская Наталья Борисовна
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Глинская Н. Б. _____

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СевЗапСтройПроект»

Юридический адрес 198095, Санкт-
Петербург, ул. Промышленная, дом 42,
литер А, пом. 424

ИНН 7810731308

КПП 780501001

ОГРН 1187847150952

Филтал Северо-Западный ПАО Банк
«ФК Открытие» г. Санкт-Петербург,
Россия

БИК 044030795

к/с 30101810540300000795

р/с 40702810700160000287

Генеральный директор
ООО «СевЗапСтройПроект»

Боровиков В. В. _____



Дополнительное соглашение №1 к Договору №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

25 августа 2025 г.

ООО «СевЗапСтройПроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Боровикова Валерия Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Глинская Наталья Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению продлить срок исполнения Договора и п. 1.3. изложить в новой редакции:

1.3 Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора до 31 декабря 2025 года, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1. Все остальные пункты Договора и Приложения остаются без изменений.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073,
выдан 64 ОМ Кировского района
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес
проживания):
198302, г. Санкт-Петербург,
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
Получатель: Глинская Наталья Борисовна
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Глинская Н. Б. _____

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СевЗапСтройПроект»

Юридический адрес 198095, Санкт-Петербург, ул. Промышленная, дом 42, литер А, пом. 424
ИНН 7810731308
КПП 780501001
ОГРН 1187847150952
Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, Россия
БИК 044030795
к/с 30101810540300000795
р/с 40702810700160000287

Генеральный директор
ООО «СевЗапСтройПроект»

Боровиков В.В. _____



Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

3 января 2025 г.

ООО «СевЗапСтройПроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Боровикова Валерия Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного окрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2024 г. (шифр ЕД-129540).

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2024 г. (шифр ЕД-129540).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8

Счет получателя № 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ПФР 059-344-080-72

ИНН 782506728542

Лавриновский М.С.



ЗАКАЗЧИК:

ООО «СевЗапСтройПроект»

Юридический адрес 198095, Санкт-Петербург, ул. Промышленная, дом 42, литер А, пом. 424

ИНН 7810731308

КПП 780501001

ОГРН 1187847150952

Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, Россия

БИК 044030795

к/с 30101810540300000795

р/с 40702810700160000287

Генеральный директор

ООО «СевЗапСтройПроект»

Боровиков В.С.



Дополнительное соглашение №1 к Договору №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

25 августа 2025 г.

ООО «СевЗапСтройПроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Боровикова Валерия Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению продлить срок исполнения Договора и п. 1.3. изложить в новой редакции:

1.3 Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора до 31 декабря 2025 года, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1. Все остальные пункты Договора и Приложения остаются без изменений.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8

Счет получателя № 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ПФР 059-344-080-72

ИНН 782506728542

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СевЗапСтройПроект»

Юридический адрес 198095, Санкт-Петербург, ул. Промышленная, дом 42, литер А, пом. 424

ИНН 7810731308

КПП 780501001

ОГРН 1187847150952

Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, Россия

БИК 044030795

к/с 30101810540300000795

р/с 40702810700160000287

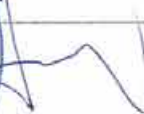
Лавриновский М.С.



Генеральный директор
ООО «СевЗапСтройПроект»



Боровиков В.В.



Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

3 января 2025 г.

ООО «СевЗапСтройПроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Боровикова Валерия Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного окрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2024 г. (шифр ЕД-129540).

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, д. 39, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)» (выполнение комплексных исследований и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, литер А), разработанной ООО «СевЗапСтройПроект» в 2024 г. (шифр ЕД-129540).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Курленьиз Галина Александровна

Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)

Получатель: КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта: 40817810055173669540

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

Курленьиз Г.А.



ЗАКАЗЧИК:

ООО «СевЗапСтройПроект»

Юридический адрес 198095, Санкт-Петербург, ул. Промышленная, дом 42,

литер А, пом. 424

ИНН 7810731308

КПП 780501001

ОГРН 1187847150952

Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, Россия

БИК 044030795

к/с 30101810540300000795

р/с 40702810700160000287

Генеральный директор
ООО «СевЗапСтройПроект»

Боровиков В.В.



**Дополнительное соглашение №1 к Договору №3
на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

25 августа 2025 г.

ООО «СевЗапСтройПроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Боровикова Валерия Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению продлить срок исполнения Договора и п. 1.3. изложить в новой редакции:

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора до 31 декабря 2025 года, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1. Все остальные пункты Договора и Приложения остаются без изменений.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Курленьиз Галина Александровна

Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)

Получатель: КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта: 40817810055173669540

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СевЗапСтройПроект»

Юридический адрес 198095, Санкт-Петербург, ул. Промышленная, дом 42, литер А, пом. 424

ИНН 7810731308

КПП 780501001

ОГРН 1187847150952

Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, Россия

БИК 044030795

к/с 30101810540300000795

р/с 40702810700160000287

Курленьиз Г.А.



Генеральный директор
ООО «СевЗапСтройПроект»



Боровиков В.В.

