

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О5)

**Санкт-Петербург
2025 г.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

г. Санкт-Петербург

«29» августа 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 12 августа 2025 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 12 августа 2025 г. по 29 августа 2025 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»). 111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru; ОГРН: 1037828018095. Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074 (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022 г.). Генеральный директор ООО «ИНДЕТЕК»: Потапешкин С.В.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:

Председатель экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г.):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* А.П. Хорликов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* В.Н. Николаева

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О5), разработанная ООО «ИНДЕТЕК», в составе:

№ тома	Номер Части	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	Часть 1	ЭА78817-О5-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

			определения влияния)	
1.2	Часть 2	ЭА78817-О5-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	Часть 1	ЭА78817-О5-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка)	
2.2	Часть 2	ЭА78817-О5-ТО	Инженерно-технические исследования	
2.3	Часть 3	ЭА78817-О5-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления				
3.1	Часть 1	ЭА78817-О5-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	Часть 2	ЭА78817-О5-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.3	Часть 3	ЭА78817-О5-ПОР	Проект организации работ	
3.4	Часть 5	ЭА78817-О5-ДВ	Дефектная ведомость	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О5), разработанной ООО «ИНДЕТЕК», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Представлено заказчиком:

– Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О5), разработанная ООО «ИНДЕТЕК»;

– ООО «ИНДЕТЕК». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3114/24-0-1 от 12.12.2024 (Приложение №9);

–Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» от 12.12.2023 №961-рп (Приложение №3);

–Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», утвержденного 18 мая 2002 г. (Приложение №4);

–Справка о статусе объекта культурного наследия (Приложение №5);

–Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на помещение (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, помещение 100-С,102-С) от 24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681 (Приложение №7);

–Документы технического учета: Копия Технического паспорта на встроенное помещение - «общежитие» по адресу: улица Малая Посадская, дом 22-24, литера А; Ведомости помещений и их площадей (Приложение №6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов ГМИ СПб, НИМ РАХ, Российской национальной библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- 1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Приказ Председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
- 4) Краткая историческая справка (Приложение № 1).
- 5) Историческая иконография (Приложение № 2).
- 6) Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

Нормативная документация

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Библиографические, архивные и музейные источники:

- Архитектурный Петербург. «К 120-летию архитектора Г.А. Симонова – мастера архитектуры авангарда». Информационно-аналитический бюллетень Союза архитекторов

Санкт-Петербурга, Объединения архитектурных мастерских Санкт-Петербурга, Ассоциация СРО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»;

- Альбом «Советская архитектура за 30 лет. РСФСР». М., 1950.

- Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда». 1948 г., № 1.

- Лейбзон В.А. Об одном забытом здании // Архитектура Ленинграда. 1940 г., №2;

- Ленинград образцовый социалистический город. Новостройки 1932 года. Вып. 1. Л.: ОГИЗ-ИЗОГИЗ, 1932.

- Проект общежития Транспортной академии им. И.В. Сталина в Ленинграде, (М. Посадская, 22 – Б. Посадская, 7.) Перспектива фасада. Не позднее 1932. Бумага, дублированная на ткань, тушь, акварель. Государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Музейный номер: ГМИ СПб., инв. № I-Б-4063-ч.

- Строящееся здание общежития для студентов Транспортной Академии. Фасад. Фотография. 1934 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер: НИМ РАХ КП-130/63.

- Ленинград. Жилой дом Транспортной Академии им. т. Сталина. Конец 1930-х г. Фотография Л.Г. Андреевского. – Ленинград: Союзфото. Электронный каталог Российской национальной библиотеки (РНБ). Шифр хранения: Э ОТ63/Л452.

Интернет-ресурсы:

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.

- Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.

- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgior.gov.spb.ru/>.

- Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 г. - <http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12>.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Общие данные:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» на основании Приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. Адрес в соответствии с Приказом Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6 (Приложения №№5, 12).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), утвержден Распоряжением КГИОП от 12.12.2023 №961-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии». (Приложение №3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), утвержден КГИОП 18 мая 2002 г. (Приложение №4).
 Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), находится в ведении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (Приложения №№ 6,7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Здание общежития Транспортной академии имени И.В. Сталина было спроектировано в 1931 году. Автором проекта является архитектор П.В. Абросимов. Однако, в ряде источников упоминаются и соавторы архитектора П.В. Абросимова - архитекторы Л.М. Поляков, А.Ф. Хряков и, возможно, Г.А. Симонов. Это вполне вероятно, так как они часто работали вместе и влияние творческой манеры указанных проектировщиков ощущается в проекте здания общежития.

Строительство здания общежития Транспортной академии шло довольно медленно. За это время в стране произошел определенный пересмотр архитектурных идей. Так, конкурс на лучший проект Дворца Советов и постановление ЦК ВКП(б) о перестройке литературно-художественных организаций заставили в 1934 году автора переработать проект. При этом, архитектор должен был учитывать уже заложенные фундаменты, которые определили объемно-пространственное решение будущего здания. Расположение и характер объемов первоначально увязывались с предполагавшейся реконструкцией прилегающего района. Здание Транспортной академии, выстроенное в этой части по кривой, диктовало кривизну здания общежития, выходящего на нее.

Пространственное здание разрешенное отличает ясность форм и равновесие масс. Решение фасадов при всей лаконичности обладает несомненными достоинствами. Простые членения, приятные пропорции оправдывают в известной мере скупость декоративных средств. В отделке фасада здания автор ограничился небольшим количеством деталей, которые были упрощены. Нижний этаж был выполнен в стиле доходных домов Петербурга, с разбивкой руста на камни, а верхние этажи имели горизонтальную рустовку, напоминающую кирпичную кладку. Однако, автор считал, что имитация облицовки камнем более удачнее, чем кирпич.

Автор проекта, оперируя большой кубатурой в 98 000 м³, разделил здание на три связанных между собой объема. В криволинейной части он разместил общежитие, выделив корпус семейных жилых ячеек. Центром композиции стала высотная семиэтажная часть, подчеркивающая вход в общежитие, к которой был привязан корпус семейных жилых ячеек. При этом, архитектор связал корпуса низким вытянутым объемом, в котором располагается столовая. Устроенные в низком объеме, оформленном колоннадой, проходы вели во двор, на который выходили все лестничные клетки корпуса семейных. Криволинейная часть здания была расчленена по вертикали лоджиями, делящими плоскость стены на три примерно равные части.

У здания был выделен первый этаж, обработанный тяжелым рустом. Он служил основанием всего композиционного решения фасадов. Плоскость, объединяющая верхние четыре этажа, была обработана легкой рустовкой, перерезанной квадратными проемами окон. Венчал здание простой карниз с балюстрадой.

Особое внимание было уделено планировке здания. Интересно рассмотреть секцию дома

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

для семейных студентов. Лестница здесь была спроектирована таким образом, чтобы обеспечить свободный доступ к местам общего пользования. Второй корпус был спроектирован по принципу коридорной системы с двухсторонним расположением комнат.

До нашего времени здание дошло без значительных изменений и сохранило первоначальную функцию – здесь располагается общежитие учебного заведения, в наши дни это - Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, расположен в юго-восточной части Петроградского острова в квартале, ограниченном Певческим переулком, улицами Большой Посадской и Малой Посадской. «Здание общежития Транспортной Академии» - интересный памятник архитектуры. Объемно-пространственное решение здания – в формах конструктивизма, архитектурно-художественное решение фасадов - в приемах «сталинского классицизма».

Здание - сложное в плане, сформировано из нескольких корпусов. Дугообразный в плане пятиэтажный корпус обращен лицевым фасадом в сторону двора, южным торцевым фасадом выходит на Малую Посадскую улицу. К северному торцу примыкает поперечный пятиэтажный корпус, полностью, расположенный на внутренней дворовой территории, и акцентированный повышенным 7-этажным объемом на сочленении. Г-образный пятиэтажный корпус выходит лицевыми фасадами на Большую Посадскую улицу и Певческий переулок. Г-образный и поперечный корпуса соединяются Т-образным в плане двухэтажным корпусом с воротным проездом на пилонах.

Лицевые фасады оформлены рустом на уровне первого этажа, и гладкой штукатуркой, расчерченной под неглубокий руст на остальную высоту. Дворовые фасады гладко оштукатурены. На торцевом фасаде по Малой Посадской ул. И лицевом фасаде дугообразного в плане корпуса устроены открытые лоджии на высоту 2-5 этажей. В уровне 4-7-го этажей в угловой части семиэтажного объема поперечного корпуса расположены угловые балконы на кронштейнах с ограждением в виде балясин. Со стороны западного фасада первые два этажа поперечного корпуса связаны с примыкающим двухэтажным корпусом портиком на пилонах, завершенным профилированным карнизом. Оконные проемы, различных габаритов, прямоугольной конфигурации, в плоских неглубоких нишах.

Главный вход в общежитие расположен со стороны западного торцевого фасада поперечного корпуса. За входом расположен вестибюль и смежная к ним столовая. Потолок вестибюля и столовая расчленен на прямоугольные ячейки выпущенными балками перекрытия с профилированными штукатурными тягами. В пространство между балками вписаны профилированные потолочные зеркала.

Справа от вестибюля расположен вход в дугообразный в плане корпус, с коридорной системой, по обе стороны которой размещаются комнаты студентов. В Т-образном двухэтажном корпусе на втором этаже расположено архивохранилище. Потолки оформлены – профилированными балками перекрытия. В помещениях стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие – керамическая плитка, линолеум и паркет. Перекрытия плоские, потолки оштукатурены и окрашены.

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **выявленного**

объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-05) в составе:

№ тома	Номер Части	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	Часть 1	ЭА78817-05-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	
1.2	Часть 2	ЭА78817-05-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	Часть 1	ЭА78817-05-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка)	
2.2	Часть 2	ЭА78817-05-ТО	Инженерно-технические исследования	
2.3	Часть 3	ЭА78817-05-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления				
3.1	Часть 1	ЭА78817-05-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	Часть 2	ЭА78817-05-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.3	Часть 3	ЭА78817-05-ПОР	Проект организации работ	
3.4	Часть 5	ЭА78817-05-ДВ	Дефектная ведомость	

разработана ООО «ИНДЕТЕК» на основании Задания КГИОП № 01-21-3114/24-0-1 от 12.12.2024 (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Проект содержит материалы предварительных работ (Раздел 1), материалы комплексных научных исследований (Раздел 2) и проект ремонта и реставрации (Раздел 3).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня,

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация и результаты предварительных работ представлены в *Томе 1.1 - Раздел 1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)» (Шифр: ЭА78817-05-ИРД)*. В рамках предварительных исследований специалистами ООО «ИНДЕТЕК» собрана исходная информация по объекту культурного наследия. В данном Томе представлены: учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов, документы технического учета (в том числе, Технический паспорт на здание).

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт влияния), составленный ООО «ИНДЕТЕК» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления Акта влияния: от 18 декабря 2024 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован. Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта представлены в *Томе 1.2 - Раздел 1. Часть 2. «Фотофиксация» (Шифр: ЭА78817-05-ФФ)*. Работы по фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6) (в границах проектирования) выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Предварительные исследования выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме. Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали комплексные научные исследования, а именно: историко-архивные и библиографические изыскания, а также необходимые обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования).

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в *Томе 2.1 - Раздел 2. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка)» (Шифр: ЭА78817-05-ИС)*. В результате выполненных историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена краткая историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов.

Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «ИНДЕТЕК» были выполнены необходимые инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия (в граница проектирования). Результаты инженерно-технического обследования выявленного объекта культурного наследия (в границах проектирования) представлены в **Томе 2.2 – Раздел 2. Часть 2. Инженерно-технические исследования (Шифр: ЭА78817-05-ТО).**

В рамках инженерно-технических исследований было выполнено комплексное обследование выявленного объекта культурного наследия (в границах проектирования) путём освидетельствования объекта с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Материалы Тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

По результатам обследования даны следующие рекомендации:

1. Произвести комплексный ремонт штукатурных слоев потолков и стен;
2. Выполнить очистку от загрязнений дверных и оконных заполнений;
3. Произвести окраску помещений.

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «ИНДЕТЕК» составлен отчет, представленный в **Томе 2.3 – Раздел 2. Часть 3. «Отчет по комплексным научным исследованиям» Шифр: ЭА78817-05-О).**

Таким образом, в результате выполненных комплексных научных исследований объекта культурного наследия было определено текущее состояние объекта (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Результаты комплексных научных исследований явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, в части устройства системы контроля управления доступом.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений. Результаты комплексных научных исследований были учтены при разработке представленной проектной документации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (**Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: ЭА78817-05-ПЗ).** В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Проектные предложения, разработанные ООО «ИНДЕТЕК», представлены в **Томе 3.2 - Раздел 3. Часть 2. «Архитектурно-строительные решения» (Шифр: ЭА78817-05-АС).**

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Представленным проектом предусматривается:

1. Установка турникетов;
2. Установка ограждения между турникетом и стеной;
3. Устройство сетей по существующим трассам из подвального помещения.

В данном Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а также на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые проектом решения, а также технические средства и материалы не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтным и реставрационным работам на объекте культурного наследия. Предлагаемые работы не затрагивают конструктивную схему здания - выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6).

Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), отнесенных к предмету охраны, утвержденному Распоряжением КГИОП от 12.12.2023 г. №961-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии».

Специалистами ООО «ИНДЕТЕК» также разработан раздел «Проект организации работ» **(Том 3.3. Раздел 3. Часть 3. «Проект организации работ». Шифр: ЭА78817-05-ПОР)**

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом.

В Разделе 3 также представлена дефектная ведомость **(Том 3.4. Раздел 3. Часть 4. «Дефектная ведомость». Шифр: ЭА78817-05-ДВ)**. В дефектной ведомости в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная

ведомость выполнены в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые для разработки проектных решений исследования (комплексные научные исследования).

Разработанные ООО «ИНДЕТЕК», проектные предложения направлены на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с учетом текущего состояния объекта культурного наследия. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему (систему) здания. Данные решения не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 12.12.2023 №961-рп.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-05), разработанной ООО «ИНДЕТЕК»,* экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения рекомендаций по составу и ведению работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

10. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

11. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

12. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

14. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП № 01-21-3114/24-0-1 от 12.12.2024 (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 12.12.2023 №961-рп (Приложение №3).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-05), разработанная ООО «ИНДЕТЕК», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Справка о статусе объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Приказ Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Извлечение.

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

29.08.2025 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* А.П. Хорликов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* В.Н. Николаева

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О5)

Краткая историческая справка

Выявленный объект культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), расположен в юго-восточной части Петроградского острова в квартале, ограниченном Певческим переулком, улицами Большой Посадской и Малой Посадской. Здание общежития Транспортной Академии» - интересный памятник архитектуры. Объемно-пространственное решение здания – в формах конструктивизма, архитектурно-художественное решение фасадов - в приемах «сталинского классицизма». Здание - сложное в плане, сформировано из нескольких корпусов.

Здание общежития Транспортной академии имени И.В. Сталина было спроектировано в 1931 году. Автором проекта является архитектор П.В. Абросимов. Однако в некоторых источниках упоминаются и соавторы архитектора П.В. Абросимова - архитекторы Л.М. Поляков, А.Ф. Хряков и, возможно, Г.А. Симонов. Это вполне вероятно, так как они часто работали вместе и влияние творческой манеры указанных проектировщиков ощущается в проекте.

Строительство здания шло очень медленно. За это время произошел пересмотр архитектурных идей. Так, конкурс на лучший проект Дворца Советов и постановление ЦК ВКП(б) о перестройке литературно-художественных организаций заставили в 1934 году автора переработать проект. При этом, архитектор должен был учитывать уже заложенные фундаменты, которые определили объемно-пространственное решение будущего здания. Расположение и характер объемов первоначально увязывались с предполагавшейся реконструкцией прилегающего района. Здание Транспортной академии, выстроенное в этой части по кривой, диктовало кривизну здания общежития, выходящего на нее.

Пространственное здания разрешенное отличает ясность форм и равновесие масс.

Решение фасадов при всей лаконичности обладает несомненными достоинствами. Простые членения, приятные пропорции оправдывают в известной мере скупость декоративных средств. В отделке фасада здания автор ограничился небольшим количеством деталей, которые были упрощены. Нижний этаж был выполнен в стиле доходных домов Петербурга, с разбивкой руста на камни, а верхние этажи имели горизонтальную рустовку, напоминающую кирпичную кладку. Однако, автор считал, что имитация облицовки камнем более удачнее, чем кирпич.

Автор проекта, оперируя большой кубатурой в 98 000 м³, разделил здание на три связанных между собой объема. В криволинейной части он разместил общежитие, выделив корпус семейных жилых ячеек. Центром композиции стала высотная семиэтажная часть, подчеркивающая вход в общежитие, к которой был привязан корпус семейных жилых

ячеек. При этом, архитектор связал корпуса низким вытянутым объемом, в котором располагается столовая. Устроенные в низком объеме, оформленном колоннадой, проходы вели во двор, на который выходили все лестничные клетки корпуса семейных. Криволинейная часть здания была расчленена по вертикали лоджиями, делящими плоскость стены на три примерно равные части.

У здания был выделен первый этаж, обработанный тяжелым рустом. Он служил основанием всего композиционного решения фасадов. Плоскость, объединяющая верхние четыре этажа, была обработана легкой рустовкой, перерезанной квадратными проемами окон. Венчал здание простой карниз с балюстрадой.

Особое внимание было уделено планировке здания. Интересно рассмотреть секцию дома для семейных студентов. Лестница здесь была спроектирована таким образом, чтобы обеспечить свободный доступ к местам общего пользования. Второй корпус был спроектирован по принципу коридорной системы с двухсторонним расположением комнат.

До нашего времени здание дошло без значительных изменений и сохранило первоначальную функцию – здесь располагается общежитие учебного заведения, в наши дни это - Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I.

Источники:

- Архитектурный Петербург. "К 120-летию архитектора Г.А. Симонова – мастера архитектуры авангарда". Информационно-аналитический бюллетень Союза архитекторов Санкт-Петербурга, Объединения архитектурных мастерских Санкт-Петербурга, Ассоциация СРО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»;
- Альбом «Советская архитектура за 30 лет. РСФСР». М., 1950.
- Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда». 1948 г., № 1.
- Лейбзон В.А. Об одном забытом здании // Архитектура Ленинграда. 1940 г., №2;
- Ленинград образцовый социалистический город. Новостройки 1932 года. Вып. 1. Л.: ОГИЗ-ИЗОГИЗ, 1932.
- Проект общежития Транспортной академии им. И.В. Сталина в Ленинграде, (М. Посадская, 22 – Б. Посадская, 7.) Перспектива фасада. Не позднее 1932. Бумага, дублированная на ткань, тушь, акварель. Государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Музейный номер: ГМИ СПб., инв. № I-Б-4063-ч.
- Строящееся здание общежития для студентов Транспортной Академии. Фасад. Фотография. 1934 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер: НИМ РАХ КП-130/63.
- Ленинград. Жилой дом Транспортной Академии им. т. Сталина. Конец 1930-х г. Фотография Л.Г. Андреевского. – Ленинград: Союзфото. Электронный каталог Российской национальной библиотеки (РНБ). Шифр хранения: Э ОТ63/Л452.

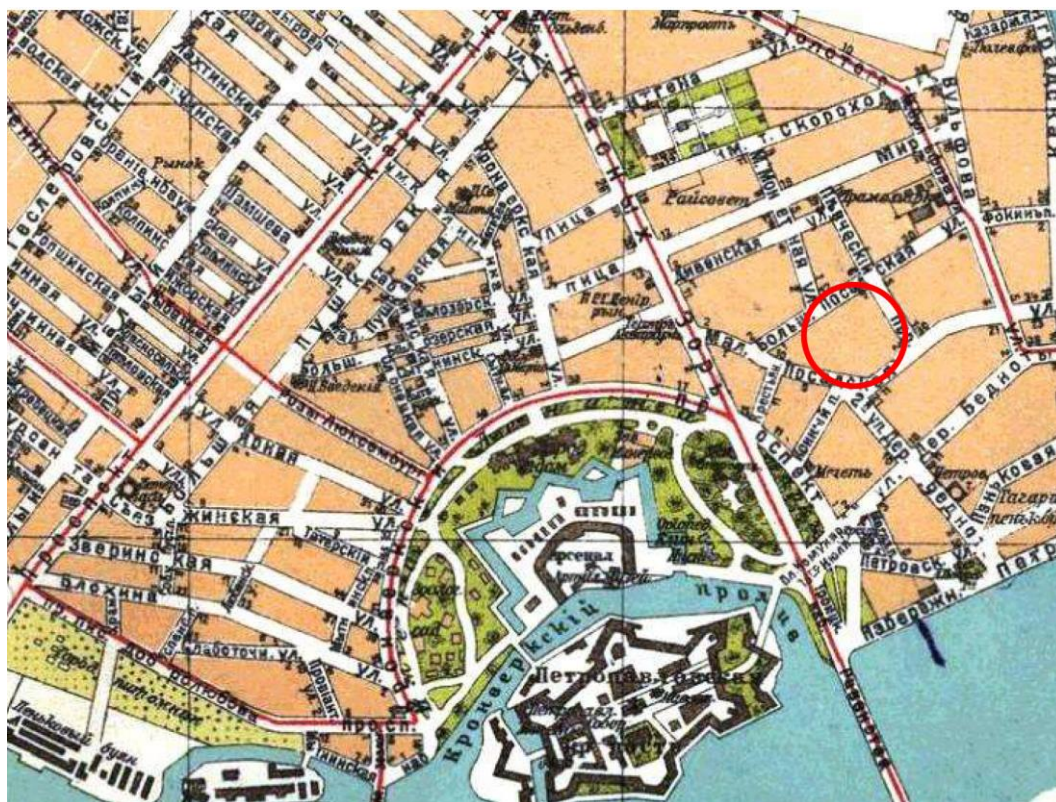
Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 г. - <http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12>.

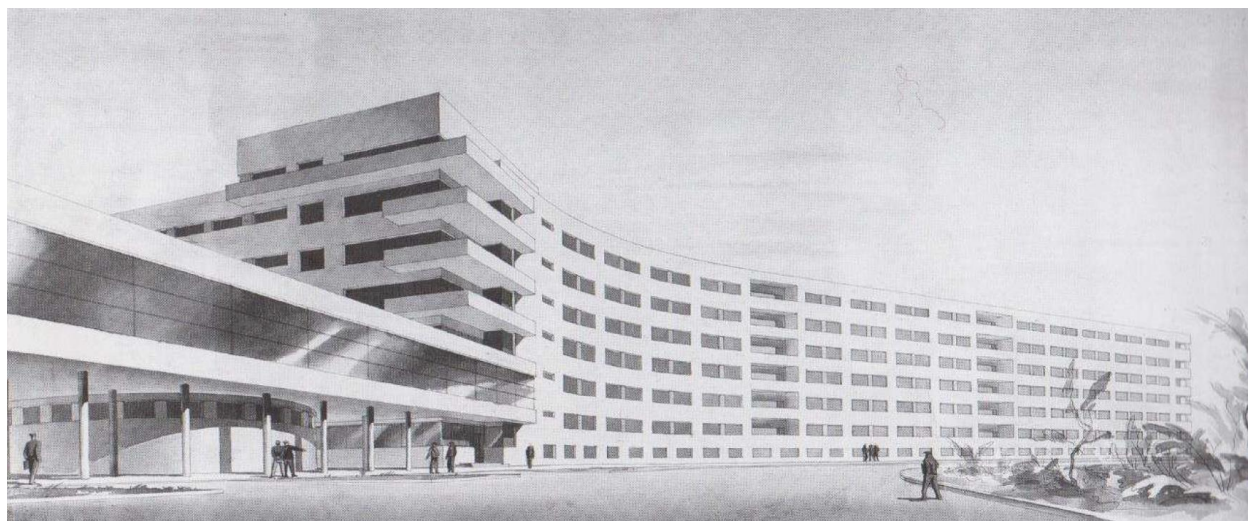
Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О5)

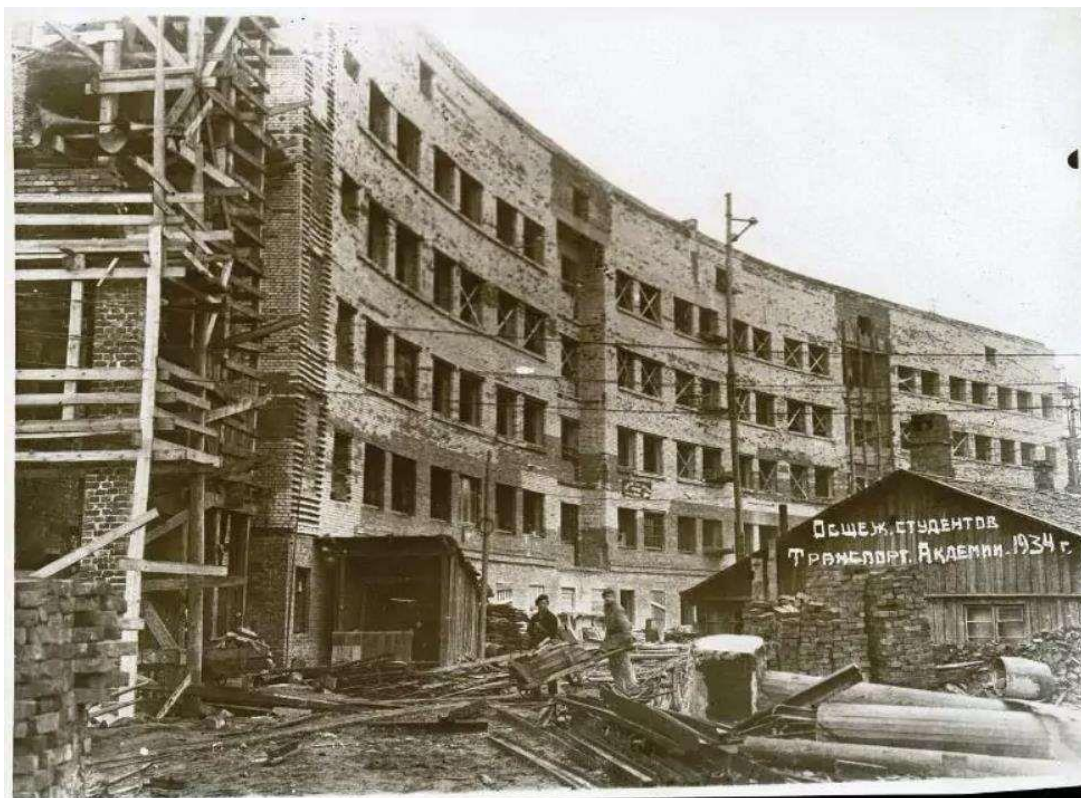
Историческая иконография



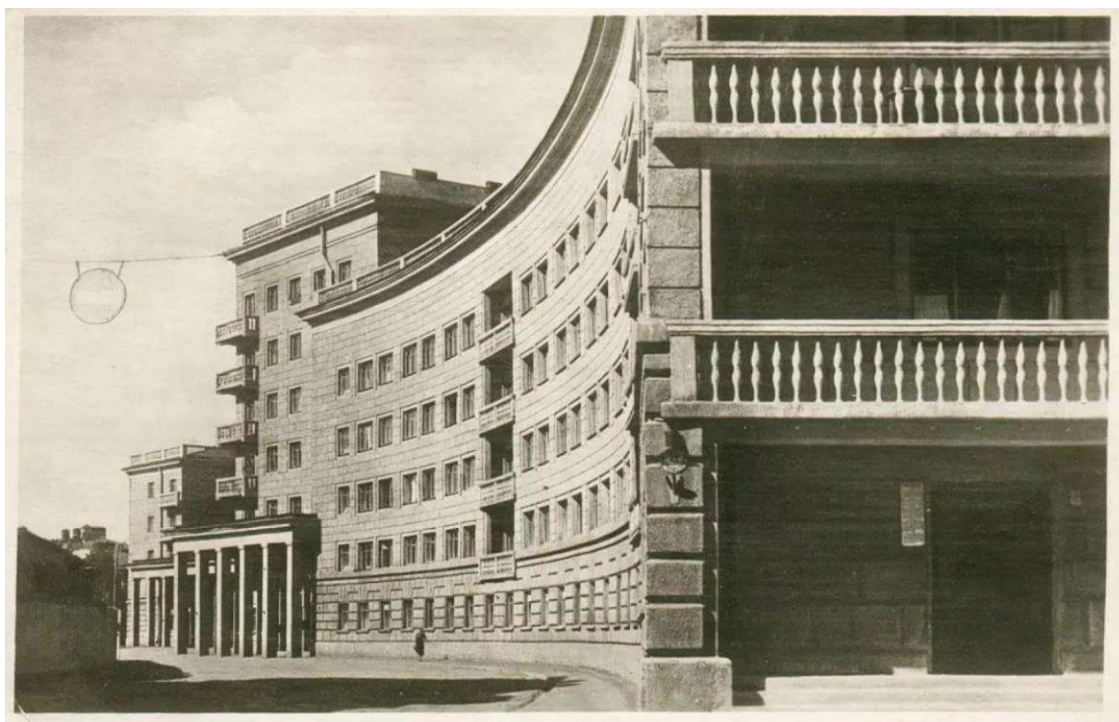
1. План города Ленинграда (по районам), составленный по новейшим официальным источникам. Фрагмент. Издание государственной картографии, Ленинград, Пряжка д.5. Ленинградский Гублит. РНБ ОК.



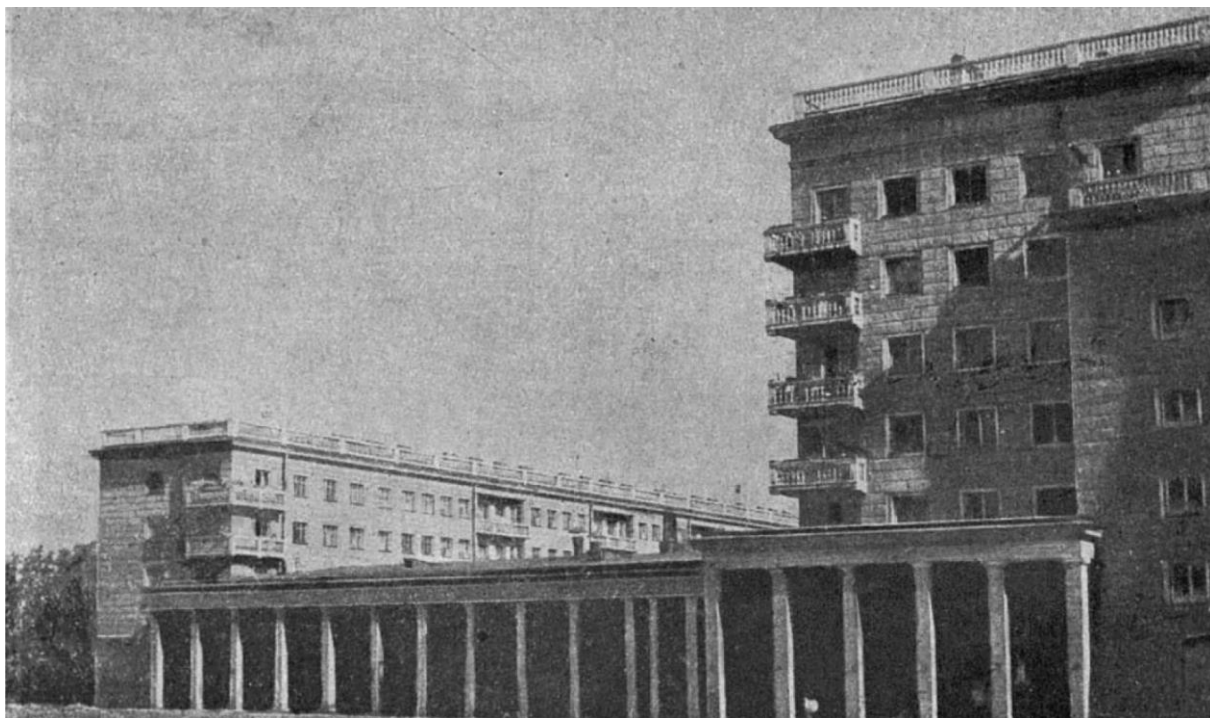
2. Проект общежития Транспортной академии им. И.В. Сталина в Ленинграде, (М. Посадская, 22 – Б. Посадская, 7.) Перспектива фасада. Не позднее 1932. Бумага, дублированная на ткань, тушь, акварель. Государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Музейный номер: ГМИ СПб., инв. № I-Б-4063-ч. Проект реализован с изменениями.



3. Строящееся здание общежития для студентов Транспортной Академии. Фасад. Фотография. 1934 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер: НИМ РАХ КП-130/63.



4. Ленинград. Жилой дом Транспортной Академии им. т. Сталина. Конец 1930-х г. Фотография Л.Г. Андреевского. – Ленинград: Союзфото. Электронный каталог Российской национальной библиотеки (РНБ). Шифр хранения: Э ОТ63/Л452.



5. Общежитие Транспортного института. Фотография. 1938–1939 гг. Опубликовано в: Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда». 1948 г., № 1.



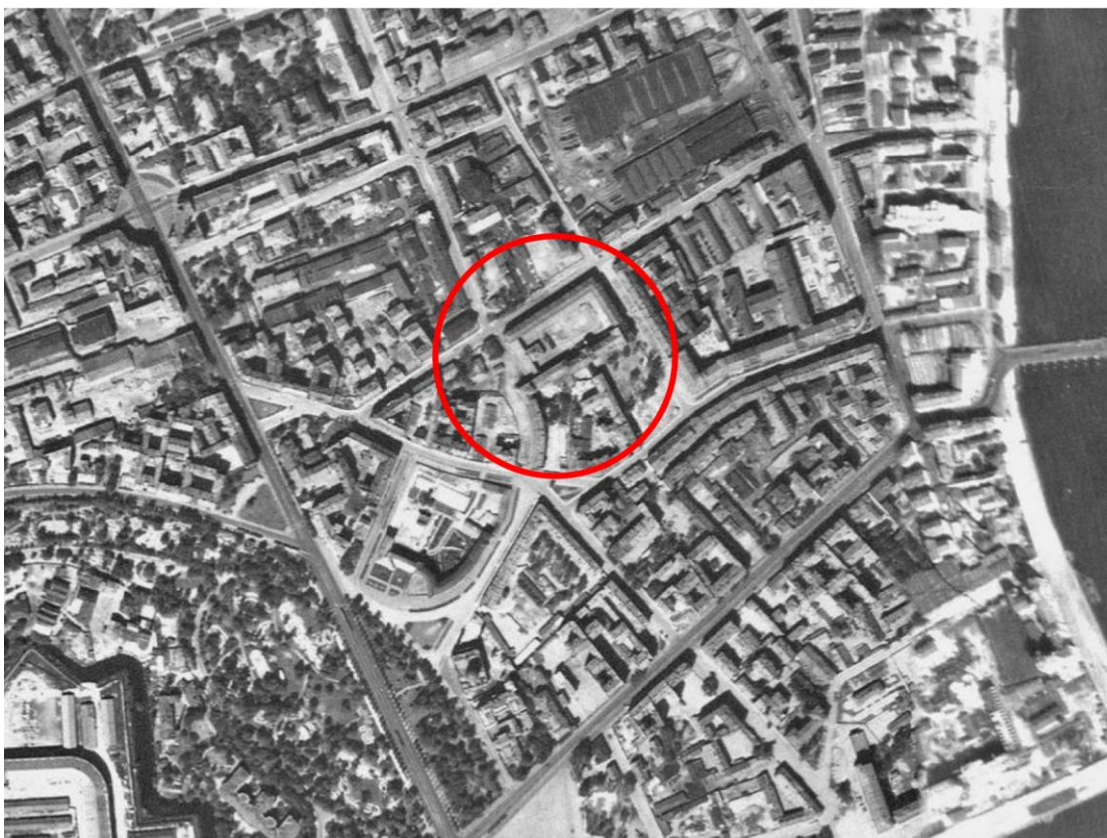
6. Общежитие студентов Транспортного института. Фотография. 1933–1936 гг. Опубликовано в: Альбом «Советская архитектура за 30 лет. РСФСР». М., 1950.



7. Комплекс зданий общежития Транспортной академии. Фотография. 1936–1941 гг.
Опубликовано в: Альбом «Советская архитектура за 30 лет. РСФСР». М., 1950.



8. Комплекс зданий общежития Транспортной академии. Фотография. 1936–1941 гг.
Опубликовано в: Альбом «Советская архитектура за 30 лет. РСФСР». М., 1950.



9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 г. Фрагмент.
<http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12>.



10. Двор между Большой и Малой Посадскими улицами. Кадр из кинофильма «Повесть о молодоженах». 1959 г. Приведено на: <https://pastvu.com/p/1428307>.



11. Здание общежития Транспортной Академии. Общий вид. Фотография. 2009 г.
Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>



12. Здание общежития Транспортной Академии. Общий вид. Фотография. 2010-е гг.
Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О5)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.12.2023№ 361-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание общежития Транспортной Академии»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 22.10.2014 № 10-680 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

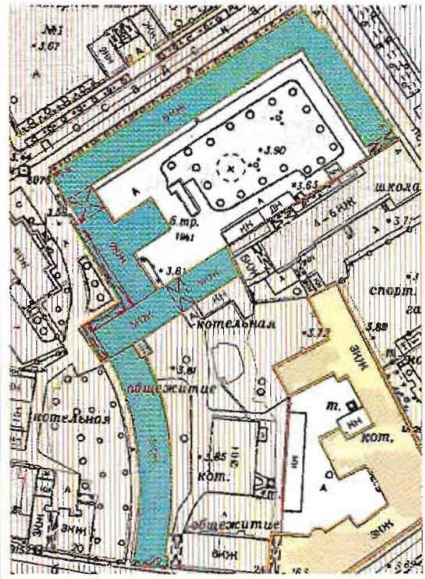
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 12.12.2023 № 961-рп

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане двух - пятиэтажного здания, с портиком на пилонах на высоту второго этажа западного фасада двухэтажного корпуса и в угловой части пятиэтажного корпуса, с воротными проездами на пилонах; крыша – габариты и конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены, лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация в плане; отметки плоских междуэтажных перекрытий; пилоны и выпущенные балки перекрытия вестибюля, актового зала помещения архивохранилища;	

		колонны вестибюля и площадок лестничной клетки.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе объема парадной лестницы с колоннами, вестибюля с пилонами, актового зала, помещения архивохранилища.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	объемно-пространственное решение в формах конструктивизма и архитектурно-художественное решение в стилистике «сталинского классицизма»; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов, их профиль;	

	материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (лицевые фасады – глубокий штукатурный руст первого этажа, штукатурка расчерченная под неглубокий руст квадратами остальных этажей; дворовые фасады – гладкая штукатурка), лицевые фасады – высокий портик на пилонах с западной стороны, увенчанный выносным профилированным карнизом; открытые лоджии на высоту первого - пятого этажей в южноторцевого фасада по Малой Посадской улице дугообразного корпуса; балконы, в том числе и угловые, с ограждением в виде балясин на фигурных кронштейнах; балюстрада ограждения кровли повышенного семизэтажного объема; венчающий карниз;	  
--	---	---

		дворовые фасады – балконы – прямоугольные в плане – местоположение, габариты, рисунок (из прямых вертикальных стоек) и материал (металл) ограждения.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение архивохранилища - пилоны и пристенные пилоны с завершениями в виде стилизованных капителей, декорированных стилизованными пальметтами; профилированные выпущенные балки перекрытия. овальной формы потолочные патеры под люстру;	

	помещение актового зала – оформление потолка, расчлененного на прямоугольные ячейки выпущенными балками перекрытия, профилированные потолочные зеркала потолка; профилированные патеры; помещения вестибюля и столовой – оформление потолка расчлененного на прямоугольные ячейки выпущенными балками перекрытия, профилированные потолочные зеркала потолка в пространствах между балками.	  
--	--	---

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О5)

План границ территории объекта культурного наследия

ПГ - В - 1359

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



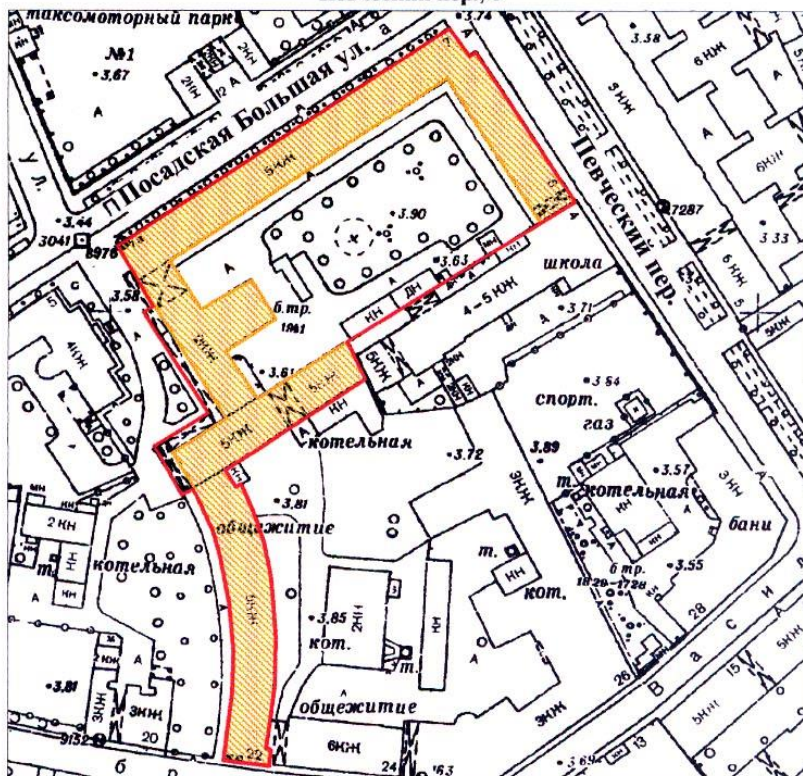
Б. М. Кириков

М.П.

"18" ноября 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание общежития Транспортной Академии"**

г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7 а;
Певческий пер., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О5)

Справка о статусе объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Проректору по экономике и информатизации
ФГБОУ ВО ПГУПС

Кяго И.А.

№ 01-25-18960/20-0-1/6

На № 006.01.2-74/2366 от 02.10.2020

Рег. № 01-25-18960/20-0-0 от 05.10.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Малая Посадская ул., 22; Большая Посадская ул., 7, 7а; Певческий пер., 6** на основании «Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001» относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** «Здание общежития Транспортной Академии».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного
наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Н.К. Данилова (812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О5)

Документы технического учета

*Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГУП ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ*

*Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района*

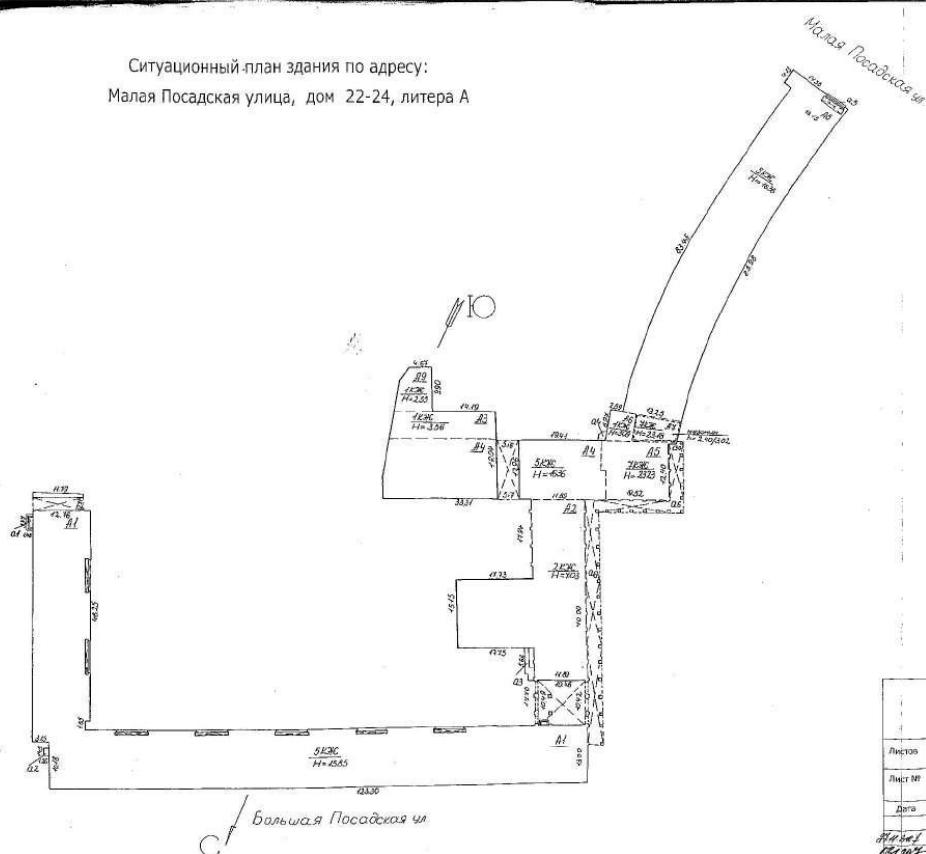
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на встроенное помещение: общеежитие
(название нежилого строения)
район: Петроградский
город(пос.): Санкт-Петербург
улица(пер.,пр.): улица Малая Посадская, дом 22-24, литера А
помещение 100-С, 102-С

Квартал 25

Инвентарный № 2

Ситуационный план здания по адресу:
Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А



Филиал ГУП ГИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург			Лист №
ситуационный план здания литеры А по адресу: Малая Посадская улица, дом 22-24			25/2
Лист №	ситуационный план здания литеры А по адресу: Малая Посадская улица, дом 22-24		Насчитано СХЕМА
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	
10.10.17	Начальник филиала	Королев А. Н.	
10.10.17	Исполнитель	Кочнева К. В.	
10.10.17	Инженер-бригадир	Алексеева Н. В.	
10.10.17	Контроль		

Регистрация права собственности

(реестровый № _____)) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетеля ствующего правильность записи
		В соответствии с приказом ГУ ГУИОН от		
		06.10.1997г. № 145 строка не заполняется.		

Общие сведения

Владелец здания _____

Тип здания _____ *Жилое* _____

Год постройки _____ *1934* _____ Год последнего ККР _____ *А2-А5-2001-02г., рек. А1(ч.)-1993-2001*

Число этажей _____ *7(1-2-3-5-7), кроме того мезонин* _____

Площадь земельного участка _____ застроенная _____ *5679,9* _____

Назначение помещения _____ *общежитие* _____

Использование помещения _____ *общежитие, склад общежития* _____

Этаж _____ *1-2-3-4-5-6-7-мезонин* _____

Вход в помещение _____ *общий со двора* _____

Общая площадь (кв.м.) _____ *8520,4* _____ в том числе: специализ. (кв.м.) - 1653,6

жилая (кв.м.) _____ *3518,7* _____ вспомогательная (кв.м.) _____ *3348,1*

площадь балк. Терасс. Лодж. Веранд с приведенным коэфф. (кв.м.) _____ *44,6* _____

Количество жил. комнат _____ *234* _____ Специал. комнат - 54

Благоустройство

Водопровод		Канализация		Отопление				Централизов. горячее водоснабжение	Ванная		Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты - шт		электроводонагреват.
от ТЭЦ	от групп (кварт) котельной	от собственной котельной	печное	с централизованным водоснабжением	от эл водонагревателя	с газовыми колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские	грузовые					
да	да		да		да	да		нет	да							

Исчисление объемов и площадей

[illegible]

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
100-с	1	общеежитие	1	склад	2.80		32.50		32.50			
Всего по 100-с:							32.50	0.00	32.50	0.00	0.0	
102-с	1	общеежитие	1	тамбур	2.99		8.70			8.70		
			2	лестница-холл			63.40			63.40		
			3	зал	2.96		74.80		74.80			
			4	тамбур			1.80			1.80		
			5	цех			22.60		22.60			
			6	моечная			7.20			7.20		
			7	моечная			4.80			4.80		
			8	цех			9.90		9.90			
			9	коридор			4.90			4.90		
			10	цех			6.70		6.70			
			11	коридор			19.90			19.90		
			12	тамбур			3.00			3.00		
			13	кладовая			5.20			5.20		
			14	комната			5.90		5.90			
			15	венткамера			3.10			3.10		
			16	туалет			1.30			1.30		
			17	цех			8.40		8.40			
			18	тамбур	2.74		1.30			1.30		
			19	лестница-холл	2.68		58.40			58.40		
			20	комната охраны	3.16		5.20		5.20			
			21	кладовая	2.03		2.80			2.80		
	мезонин		22	машинное отделение	2.05		17.90			17.90		
	1		23	коридор-холл	2.77		103.50			103.50		
			24	комната			24.80		24.80			
			25	камеры хранения			29.20		29.20			
			26	комната			13.70		13.70			
			27	комната			9.70		9.70			
			28	кладовая			3.20			3.20		
102-с	1	общеежитие	29	раздевалка	2.77		8.00			8.00		
			30	коридор			1.70			1.70		
			31	коридор	2.57		3.40			3.40		
			32	душевая			3.00			3.00		
			33	коридор			3.40			3.40		
			34	душевая			3.10			3.10		
			35	умывальная			4.00			4.00		
			36	сан. узел			2.70			2.70		
			37	коридор	2.77		17.20			17.20		
			38	лестница			4.10			4.10		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			39 туалет				1.20					
			40 кладовая				3.30			1.20		
			41 коридор				94.20			3.30		
			42 умывальник	2.37			4.80			94.30		
			43 туалет				6.00			4.40		
			44 умывальник				4.50			6.00		
			45 туалет				6.50			4.50		
			46 кабинет	2.37			15.20			6.50		
			47 учебный класс				37.80			25.20		
			48 кабинет				11.80			37.80		
			49 кабинет				20.90			11.80		
			50 кабинет				11.30			20.90		
			51 коридор				8.00			11.30		
			52 умывальник				3.30			8.00		
			53 туалет				1.30			3.30		
			54 комната				5.80			1.30		
			55 кабинет	2.30			7.50			5.80		
			56 кабинет				22.90			7.50		
			57 учебный класс				51.30			22.90		
			58 кабинет				16.70			51.30		
			59 учебный класс				14.00			16.70		
			60 коридор				16.00			14.00		
			61 кладовая				3.50			16.00		
			62 туалет				0.50			3.50		
			63 лаборантская				17.70			0.50		
			64 учебный класс				67.90			17.70		
			65 трансформаторная				69.60			67.90		
			66 комнаты				34.70			69.60		
			67 комната				17.60			34.70		
			68 раздевалка				10.80			17.60		
			69 комната				17.10			10.80		
			70 комната				17.50			17.10		
			71 комната				15.30			17.50		
			72 лестница	2.60			28.90			15.30		
			73 кабинет				11.70			28.90		
			74 кабинет				15.30			11.70		
			75 кабинет				12.90			15.30		
			76 кабинет	2.30			16.20			12.90		
			77 кабинет	2.30			48.50			16.20		
			78 кабинет				17.20			48.50		
			79 sala				33.30			17.20		
			80 комната				18.00			33.30		
			81 коридор				18.80			18.00		
			82 зал	3.42			231.40			18.80		
			83 умывальник	7.56			5.30			231.40		
			84 коридор				4.90			5.30		
			85 туалет				1.70			4.90		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			130 комната				13.00	13.00				
			131 комната				13.30	13.30				
			132 коридор-холл				77.80			77.80		
			133 коридор				4.60			4.60		
			134 душевая	2.62			7.20			7.20		
			135 умывальник				10.10			10.10		
			136 коридор				6.40			6.40		
			137 туалет				1.00			1.00		
			138 туалет				1.00			1.00		
			139 туалет				0.90			0.90		
			140 туалет				1.00			1.00		
			141 туалет				1.00			1.00		
			142 туалет				1.10			1.10		
			143 душевая				20.00			20.00		
			144 туалет				14.70			14.70		
			145 умывальник				11.30			11.30		
			146 коридор-холл	2.66			24.10			24.10		
			147 комната				74.20			74.20		
			148 комната				11.70	11.70				
			149 комната				12.20	12.20				
			150 комната для занятий				25.00			25.00		
			151 кладовая				7.70			7.70		
			152 кладовая				0.90			0.90		
			153 коридор	2.49			4.00			4.00		
			154 душевая				9.90			9.90		
			155 лестница	2.66			14.90			14.90		
			156 комната				17.80	17.80				
			157 комната				15.40	15.40				
			158 комната				16.60	16.60				
			159 комната				15.70	15.70				
			160 комната				16.40	16.40				
			161 комната				16.40	16.40				
			162 комната				17.20	17.20				
			163 комната				15.30	15.30				
			164 комната				13.50	13.50				
			165 комната				19.60	19.60				
			166 комната				17.50	17.50				
			167 комната	2.66			16.70	16.70				
			168 комната				17.90	17.90				
			169 комната				14.50	14.50				
			170 комната				15.90	15.90				
			171 комната				18.00	18.00				
			172 комната				19.10	19.10				
			173 комната для занятий				26.30			26.30		
			174 комната				18.90	18.90				
			175 комната				17.70	17.70				
			176 комната				17.30	17.30				
			177 комната				16.90	16.90				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			213	коридор-кухня	2,60		126,30			126,30		
			214	кухня			10,60			10,60		
			215	комната			14,70	14,70				
			216	комната			14,00	14,00				
			217	комната			12,80	12,80				
			218	комната			12,70	12,70				
			219	комната			12,70	12,70				
			240	комната			13,40	13,40				
			241	коридор			4,20			4,20		
			242	туалет			7,10			7,10		
			243	умывальная			10,00			10,00		
			244	коридор			7,40			7,40		
			245	туалет			1,00			1,00		
			246	туалет			1,00			1,00		
			247	туалет			0,90			0,90		
			248	туалет			0,90			0,90		
			249	туалет			1,00			1,00		
			250	туалет			1,00			1,00		
			251	кухня			20,60			20,60		
			252	туалет			13,40			13,40		
			253	умывальная			9,90			9,90		
			254	кухня			25,20			25,20		
			255	спальня			1,20			1,20		
			256	комната			12,60	12,60				
			257	комната			12,60	12,60				
			258	комната для занятий			26,50			26,50		
			259	спальня			8,30			8,30		
			260	коридор			3,50			3,50		
			261	кухня			5,60			5,60		
			262	спальня			14,90			14,90		
			263	комната			18,70	18,70				
			264	комната			12,60	12,60				
			265	комната			16,70	16,70				
			266	комната			16,00	16,00				
			267	комната			16,30	16,30				
			268	комната			15,50	15,50				
			269	комната			15,50	15,50				
			270	комната			13,80	13,80				
			271	комната			13,80	13,80				
			272	комната			18,60	18,60				
			273	комната			18,00	18,00				
			274	комната			18,10	18,10				
			275	комната			17,80	17,80				
			276	комната			16,80	16,80				
			277	комната			17,00	17,00				
			278	комната			17,20	17,20				
			279	комната			19,40	19,40				
			280	комната для занятий			26,70			26,70		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			281	комната			18,90	18,90				
			282	коридор			19,10	19,10				
			283	комната			17,20	17,20				
			284	комната			17,30	17,30				
			285	комната			17,90	17,90				
			286	комната			15,50	15,50				
			287	коридор-кухня			71,10			71,10		
			288	спальня	2,97		38,80			38,80		
			289	комната	2,92		12,20	12,20				
			290	комната			11,80	11,80				
			291	комната			9,10	9,10				
			292	комната			7,70	7,70				
			293	комната			9,10	9,10				
			294	комната			9,10	9,10				
			295	комната			9,10	9,10				
			296	комната			9,80	9,80				
			297	комната			8,50	8,50				
			298	комната			9,00	9,00				
			299	комната			8,80	8,80				
			300	комната			8,80	8,80				
			301	комната			8,10	8,10				
			302	умывальная	2,60		4,00			4,00		
			303	коридор			3,60			3,60		
			304	туалет			1,20			1,20		
			305	туалет			1,20			1,20		
			306	кухня	2,92		20,30			20,30		
			307	спальня			14,40			14,40		
			308	кухня			5,70			5,70		
			309	коридор			6,70			6,70		
			310	коридор			14,40			14,40		
			311	комната			13,30	13,30				
			312	комната			16,10	16,10				
			313	комната			10,60	10,60				
			314	коридор			28,80			28,80		
			315	комната			11,00	11,00				
			316	коридор			2,40			2,40		
			317	комната	2,92		12,40	12,40				
			318	комната			19,40	19,40				
			319	комната			19,70	19,70				
			320	комната			21,10	21,10				
			321	комната			20,80	20,80				
			322	комната			15,90	15,90				
			323	комната для занятий			28,50			28,50		
			324	умывальная	2,50		5,70			5,70		
			325	коридор			5,20			5,20		
			326	туалет			1,20			1,20		
			327	туалет			1,10			1,10		
			328	туалет			1,20			1,20		
			329	комната	2,92		15,60	15,60				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			310	комната			14,60	14,60				
			311	комната			15,50	15,50				
			312	комната			16,40	16,40				
			313	комната			15,40	15,40				
			314	комната			14,70	14,70				
			315	комната			20,30	20,30				
			316	коридор			81,90			81,90		
			317	спальня			14,20			14,20		
			318	кухня	2,76		11,50			11,50		
			319	комната			13,70	13,70				
			320	комната			13,40	13,40				
			321	комната			13,40	13,40				
			322	комната			12,60	12,60				
			323	комната			13,10	13,10				
			324	комната			13,20	13,20				
			325	коридор-кухня			78,80			78,80		
			326	коридор	2,64		3,30			3,30		
			327	кухня			7,30			7,30		
			328	умывальная	2,76		9,70			9,70		
			329	коридор			6,20			6,20		
			330	туалет			1,00			1,00		
			331	туалет			0,90			0,90		
			332	туалет			0,90			0,90		
			333	туалет			0,90			0,90		
			334	туалет			1,00			1,00		
			335	туалет			0,90			0,90		
			336	туалет			0,90			0,90		
			337	туалет			20,70			20,70		
			338	спальня			13,40			13,40		
			339	коридор			1,40			1,40		
			340	умывальная			8,00			8,00		
			341	кухня			22,60			22,60		
			342	коридор-кухня			75,60			75,60		
			343	комната			13,00	13,00				
			344	комната для занятий			25,50			25,50		
			345	спальня	2,76		8,20			8,20		
			346	коридор			3,20			3,20		
			347	кухня			9,70			9,70		
			348	спальня			14,90			14,90		
			349	комната			18,90	18,90				
			350	комната			14,60	14,60				
			351	комната			16,50	16,50				
			352	комната			16,80	16,80				
			353	комната			16,60	16,60				
			354	комната			16,20	16,20				
			355	комната			17,80	17,80				
			356	комната			13,70	13,70				
			357	комната			13,90	13,90				
			358	комната			15,90	15,90				
			359	комната			19,20	19,20				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			379	комната			18.50	18.50				
			380	комната			18.20	18.20				
			381	комната			17.10	17.10				
			382	комната			17.90	17.90				
			383	комната			16.40	16.40				
			384	комната			18.60	18.60				
			385	комната			20.10	20.10				
			386	комната для занятий			25.90		25.90		2.90	доплат7.5 млн.в
			387	комната			18.40	18.40				
			388	комната			17.10	17.10				
			389	комната			17.80	17.80				
			390	комната			16.90	16.90				
			391	комната			17.50	17.50				
			392	комната			17.10	17.10				
			393	коридор			33.10			33.10		
12			394	лестница	2.86		14.00			14.00		
3			395	лестница	3.70		36.80			36.80		
			396	комната	3.81		13.40	12.40				
			397	комната			12.60	12.60				
			398	комната			8.20	8.20				
			399	комната			8.70	8.70				
			400	комната			9.30	9.30				
			401	комната			9.40	9.40				
			402	комната			8.70	8.70				
			403	комната			18.70	18.70				
			404	комната			10.30	10.30				
			405	комната			9.30	9.30				
			406	комната			9.10	9.10				
			407	комната			8.80	8.80				
			408	универ.класс			3.70			3.70		
			409	коридор			3.10			3.10		
			410	туалет			1.20			1.20		
			411	туалет			1.20			1.20		
103-а	5		412	туалет	2.81		20.70			20.70		
			413	лестница			14.20			14.20		
			414	фойе			6.00			6.00		
			415	коридор			6.50			6.50		
			416	комната			14.30	14.30				
			417	комната			12.40	12.40				
			418	комната			15.40	15.40				
			419	комната			9.40	9.40				
			420	лестница			14.00			14.00		
			421	коридор			1.80			1.80		
			422	комната			10.20	10.20				
			423	комната			17.00	17.00				
			424	комната			18.80	18.80				
			425	комната			17.50	17.50				
			426	комната			15.50	15.50				
			427	комната			19.80	19.80				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			428	коридор			28.40			28.40		
			429	комната			16.00		16.00			
			430	комната для занятий			30.50		30.50			
			431	умывальная			4.90		4.90			
			432	коридор			5.00		5.00			
			433	туалет			1.30		1.30			
			434	туалет			1.30		1.30			
			435	туалет			1.30		1.30			
			436	комната			15.90		15.90			
			437	комната			15.80		15.80			
			438	комната			16.20		16.20			
			439	комната			16.40		16.40			
			440	комната			15.90		15.90			
			441	комната			15.30		15.30			
			442	комната			20.80		20.80			
			443	коридор			80.00		80.00			
			444	кухня	2.70		11.50		11.50			
			445	комната			13.30		13.30			
			446	комната			16.00		16.00			
			447	комната			13.20		13.20			
			448	комната			12.10		12.10			
			449	комната			13.40		13.40			
			450	комната			13.80		13.80			
			451	коридор			2.80		2.80			
			452	душная			7.50		7.50			
			453	умывальная			9.80		9.80			
			454	коридор			7.30		7.30			
			455	туалет			1.00		1.00			
			456	туалет			1.00		1.00			
			457	туалет			0.90		0.90			
			458	туалет			0.90		0.90			
			459	туалет			1.00		1.00			
102-с	5		объект				1.60		1.60			
			460	туалет	2.70		20.70		20.70			
			461	кухня			13.30		13.30			
			462	умывальная			9.60		9.60			
			463	кухня			24.10		24.10			
			464	комната			12.70		12.70			
			465	комната			12.40		12.40			
			466	кухня			26.40		26.40			
			467	коридор			6.70		6.70			
			468	кухня			3.20		3.20			
			469	кухня			9.70		9.70			
			470	кухня			14.90		14.90			
			471	комната			18.50		18.50			
			472	комната			14.70		14.70			
			473	комната			15.90		15.90			
			474	комната			16.10		16.10			
			475	комната			13.70		13.70			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			477	комната			16.20		16.20			
			478	комната			16.70		16.70			
			479	комната			13.60		13.60			
			480	комната			13.60		13.60			
			481	коридор-холл			70.60		70.60			
			482	комната			18.90		18.90			
			483	комната			17.30		17.30			
			484	комната			17.20		17.20			
			485	комната			17.00		17.00			
			486	комната			16.90		16.90			
			487	комната			16.30		16.30			
			488	комната			17.90		17.90			
			489	комната			26.50		26.50			
			490	коридор-холл			77.90		77.90			
			491	комната для занятий			24.90		24.90			
			492	комната			19.20		19.20			
			493	комната			17.60		17.60			
			494	комната			17.70		17.70			
			495	комната			16.80		16.80			
			496	комната			17.20		17.20			
			497	комната			16.10		16.10			
			498	коридор			33.10		33.10			
			499	кухня	2.83		24.90		24.90			
			500	комната			12.80		12.80			
			501	комната			13.20		13.20			
			502	коридор			33.70		33.70			
			503	комната			8.30		8.30			
			504	комната			10.00		10.00			
			505	комната			13.80		13.80			
			506	кухня			9.90		9.90			
			507	умывальная			4.50		4.50			
102-с	16		объект				2.10		2.10			
			508	коридор	2.70		1.10		1.10			
			509	туалет			1.10		1.10			
			510	туалет			1.10		1.10			
			511	комната	2.83		15.50		15.50			
			512	комната			18.10		18.10			
			513	кухня	3.44		22.10		22.10			
			514	комната			12.50		12.50			
			515	комната			13.70		13.70			
			516	комната			7.80		7.80			
			517	комната			10.90		10.90			
			518	комната			10.50		10.50			
			519	кухня			9.80		9.80			
			520	умывальная	2.20		4.40		4.40			
			521	туалет			1.10		1.10			
			522	туалет			1.10		1.10			
			523	коридор			2.10		2.10			
			524	комната	3.44		15.00		15.00			
			525	комната			21.10		21.10			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			526	коридор			38.40			38.40		
			527	спальня	2.47		11.50			11.50		
			528	кухня	2.88		5.80			5.80		
			529	туалет			1.20			1.20		
			530	кухня			2.90			2.90		
			531	кухня			2.90			2.90		
Итого по 102-с:							8497.98	3518.70	1621.10	3348.10	44.6	

Исполнитель
Руководитель группы
Начальник филиала
ПИБ Петроградского



А. В. Козлов
Н. В. Писун

Козлов А.Н.

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по площади, %	Порядок учета	Удельный вес по площади, %	Удельный вес по объему, %	Удельный вес по стоимости, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборные ж/б	фундаменты	4	10.978	3.9		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	отдел штукатурки, выветрив швов	20	10.978	22.32		
3	б) перегородки	кирпичные и гипсобет.						
4	а) чердачные	сборные ж/б ребристые						
5	б) мансардные	мет. балки с бет. зап.	отслоение верх. слоя в заделке швов	12		12		
6	а) надгробельные							
7	Крыша	железная	ослабление крепления отдел листов к обрешетке	4		4		
8	Полы	паркет, плитка, линолеум	мелкие поцараб., отслаивание метер. в стыках	10		10		
9	а) деревянные	деревянные, стеклопак.	незначит. трещины в сопряжен. коробок со стеной	12		12		
10	б) железные	дерев. фидельчатые, металлические	отслаивание					
11	Внутренняя отделка	обои, каф. плитка, подвесной потолок	мелкие трещины и сколы плитки	9		9		
12	Отопление	от котельной, котельн.	наруш. теплоизоляция от мест, ослабл. сальн. наб.	13		14.1		
13	Вентиляция	от вод. сети, канализации	следы ремонта					
14	ГВС	да						
15	Водоснабжение	нет						
16	Электроснабжение	скрытый и открытый пр.						
17	Радио	да						
18	Телефон	да						
19	Вентиляция	естественная						
20	Мусоропровод	нет						
21	Газоснабжение	нет, электрический						
22	Сигнализация	нет						
23	Стеклопакеты	да						
24	Лифт	нет						
25	Прочие работы	всф. откосов, лестн.	незначительные трещины по мет. и др. сооружениям	16		16		
Итого:				100	х	103.3		

Процент износа по зданию
приведенный к 100 по формуле:

процент износа (пр 9) к 100
удельный вес (пр 7)

17%

Исчисление восстановительной и действительной стоимости

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество - объем (куб. м., площадь (кв. м.))	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						удельный вес	на высоту помещений	на прев.этажности	на отделку фасада	на гр.капиталь	на прев.объема						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	100-С, 102-С	4	59е	м3	20,20	1,033	0,98	0,97		1,16	0,95		21,86	34978	764619	17	634634

Итого стоимость в ценах 1969 года:

восстановительная 764619
 действительная 634634



27 ноября 2007 г.

Исполнитель

Проверил

Начальник ПИБ

/К.В.Кочнева/

/Н.В.Алексеева/

/А.Н.Козодаев/

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник ПИБ			

Всего пронумеровано и прошнуровано 17 листов
Кудряв А.Н.
Начальник оригинала



Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Василеостровского и Петроградского районов

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, помещение 102-С

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
I	102-С	1	тамбур	8.7		8.7		3.00	
		2	лестница	63.4		63.4		3.00	
		3	зал	74.8		74.8		3.00	
		4	тамбур	1.8		1.8		3.00	
		5	зал	22.6		22.6		3.00	
		6	шкаф	7.2		7.2		3.00	
		7	мочная	4.8		4.8		3.00	
		8	зал	9.9		9.9		3.00	
		9	коридор	4.9		4.9		3.00	
		10	зал	6.7		6.7		3.00	
		11	коридор	19.9		19.9		3.00	
		12	тамбур	3.0		3.0		3.00	
		13	кладовая	5.2		5.2		3.00	
		14	комната	5.9	5.9			3.00	
		15	венткамера	3.1		3.1		3.00	
		16	туалет	1.3		1.3		3.00	
		17	зал	8.4		8.4		3.00	
		18	тамбур	1.3		1.3		3.00	
		19	лестница	58.4		58.4		3.00	
		20	кабинет	5.2		5.2		3.00	
		21	кладовая	2.8		2.8		3.00	
мезонин-надстройка		22	машинное отделение	17.9		17.9		2.05	
		23	коридор	103.5		103.5		3.00	
I		24	комната	24.8	24.8			3.00	
		25	камера хранения	29.2		29.2		3.00	
		26	комната	13.7	13.7			3.00	
		27	комната	9.7	9.7			3.00	
		28	кладовая	3.2		3.2		3.00	
		29	раздевалка	8.0		8.0		3.00	
		30	коридор	1.7		1.7		3.00	
		31	коридор	3.4		3.4		3.00	
		32	душевая	3.0		3.0		3.00	
		33	коридор	3.4		3.4		3.00	
		34	душевая	3.1		3.1		3.00	
		35	умывальная	4.0		4.0		3.00	
		36	туалет	2.7		2.7		3.00	
		37	коридор	17.2		17.2		3.00	
		38	лестница	4.1		4.1		3.00	
		39	тамбур	1.2		1.2		3.00	
		40	кладовая	3.3		3.3		3.00	
		41	коридор	94.2		94.2		3.00	
		42	умывальная	4.4		4.4		3.00	
		43	туалет	6.0		6.0		3.00	
		44	умывальная	4.5		4.5		3.00	
		45	туалет	6.5		6.5		3.00	
		46	кабинет	15.2		15.2		3.00	
		47	класс	37.8		37.8		3.00	
		48	кабинет	11.8		11.8		3.00	
		49	кабинет	20.9		20.9		3.00	
		50	кабинет	11.3		11.3		3.00	
		51	гардеробная	8.0		8.0		3.00	

	52	умывальная	1.3		1.3	3.00
	53	туалет	1.3		1.3	3.00
	54	кабинет	5.8		5.8	3.00
	55	кабинет	7.5		7.5	3.00
	56	кабинет	22.9		22.9	3.00
	57	класс	51.3		51.3	3.00
	58	кабинет	16.7		16.7	3.00
	59	класс	14.0		14.0	3.00
	60	коридор	16.0		16.0	3.00
	61	кладовая	3.5		3.5	3.00
	62	тамбур	0.5		0.5	3.00
	63	кабинет	17.7		17.7	3.00
	64	класс	67.9		67.9	3.00
	65	кабинет	69.6		69.6	3.00
	66	камера хранения	34.7		34.7	3.00
	67	комната	17.6	17.6		3.00
	68	раздевалка	16.8		16.8	3.00
	69	комната	17.1	17.1		3.00
	70	комната	17.5	17.5		3.00
	71	комната	15.3	15.3		3.00
2	72	лестница	38.9		38.9	2.66
	73	кабинет	11.7		11.7	2.76
	74	кабинет	15.5		15.5	2.76
	75	кабинет	12.9		12.9	2.76
	76	кабинет	16.2		16.2	2.76
	77	кабинет	48.5		48.5	2.76
	78	кабинет	17.2		17.2	2.76
	79	склад	23.3		23.3	2.76
	80	комната	18.0	18.0		2.76
	81	коридор	18.8		18.8	2.76
	82	зал	231.4		231.4	3.42
	83	умывальная	5.3		5.3	2.76
	84	коридор	4.9		4.9	2.76
	85	туалет	1.7		1.7	2.76
	86	туалет	1.6		1.6	2.76
	87	туалет	1.7		1.7	2.76
	88	умывальная	5.3		5.3	2.76
	89	коридор	5.1		5.1	2.76
	90	туалет	1.5		1.5	2.76
	91	туалет	1.4		1.4	2.76
	92	туалет	1.5		1.5	2.76
	93	кухня	20.1		20.1	2.76
	94	лестница	14.6		14.6	2.76
1	95	лестница	8.1		8.1	3.00
	96	коридор	3.5		3.5	3.00
	97	туалет	1.4		1.4	3.00
	98	кухня	12.7		12.7	3.00
	99	коридор	27.3		27.3	3.00
	100	комната	8.2	8.2		3.00
	101	комната	12.3	12.3		3.00
	102	комната	12.6	12.6		3.00
	103	склад	19.9		19.9	3.00
	104	лестница	7.9		7.9	3.00
	105	коридор	32.1		32.1	3.00
	106	кабинет	221.9		221.9	3.00
	107	коридор	32.4		32.4	3.00
	108	коридор	5.5		5.5	3.00
	109	коридор	1.6		1.6	3.00
	110	душевая	1.6		1.6	3.00
	111	туалет	1.8		1.8	3.00
	112	умывальная	1.7		1.7	3.00
	113	кладовая	11.5		11.5	3.00
2	114	душевая	5.8		5.8	2.76
	115	коридор	6.0		6.0	2.76
	116	комната	14.9	14.9		2.76
	117	комната	13.7	13.7		2.76
	118	комната	13.8	13.8		2.76
	119	комната	14.9	14.9		2.76
	120	коридор	29.0		29.0	3.00

		121	комната	28.6	28.6			2.76	
		122	комната	21.0	21.0			2.76	
		123	комната	19.2	19.2			2.76	
		124	комната	19.1	19.1			2.76	
		125	комната	23.3	23.3			2.76	
		126	коридор	15.8		15.8		2.76	
		127	холл	39.9		39.9		2.76	
		128	холл	30.8		30.8		2.76	
		129	коридор	94.5		94.5		2.76	
		130	коридор	47.2		47.2		2.66	
		131	кухня	11.3		11.3		2.66	
		132	комната	14.0	14.0			2.66	
		133	комната	13.0	13.0			2.66	
		134	комната	13.5	13.5			2.66	
		135	комната	11.9	11.9			2.66	
		136	комната	13.0	13.0			2.66	
		137	комната	13.3	13.3			2.66	
		138	холл	77.8		77.8		2.66	
		139	коридор	4.6		4.6		2.66	
		140	душевая	7.2		7.2		2.66	
		141	умывальная	10.1		10.1		2.66	
		142	коридор	6.4		6.4		2.66	
		143	туалет	1.0		1.0		2.66	
		144	туалет	1.0		1.0		2.66	
		145	туалет	0.9		0.9		2.66	
		146	туалет	1.0		1.0		2.66	
		147	туалет	1.0		1.0		2.66	
		148	туалет	1.1		1.1		2.66	
		149	лестница	20.0		20.0		2.66	
		150	туалет	14.7		14.7		2.66	
		151	умывальная	11.3		11.3		2.66	
		152	кухня	24.1		24.1		2.66	
		153	холл	74.2		74.2		2.66	
		154	комната	11.7	11.7			2.66	
		155	комната	12.2	12.2			2.66	
		156	класс	25.0		25.0		2.66	
		157	кладовая	7.7		7.7		2.66	
		158	кладовая	0.9		0.9		2.66	
		159	коридор	4.0		4.0		2.66	
		160	душевая	9.9		9.9		2.66	
		161	лестница	14.9		14.9		2.66	
		162	комната	17.8	17.8		4.7	2.66	лоджия
		163	комната	15.4	15.4			2.66	
		164	комната	16.6	16.6			2.66	
		165	комната	15.7	15.7			2.66	
		166	комната	16.4	16.4			2.66	
		167	комната	16.4	16.4			2.66	
		168	комната	17.2	17.2			2.66	
		169	комната	13.3	13.3		3.3	2.66	лоджия
		170	комната	13.5	13.5		3.3	2.66	лоджия
		171	комната	19.6	19.6			2.66	
		172	комната	17.5	17.5			2.66	
		173	комната	16.7	16.7			2.66	
		174	комната	17.9	17.9			2.66	
		175	комната	14.5	14.5			2.66	
		176	комната	15.9	15.9			2.66	
		177	комната	18.0	18.0			2.66	
		178	комната	19.1	19.1			2.66	
		179	класс	26.3		26.3	2.7	2.66	лоджия
		180	комната	18.9	18.9			2.66	
		181	комната	17.7	17.7			2.66	
		182	комната	17.3	17.3			2.66	
		183	комната	16.9	16.9			2.66	
		184	комната	18.0	18.0			2.66	
		185	комната	15.5	15.5			2.66	
3		186	лестница	39.0		39.0		2.69	
		187	комната	12.7	12.7			2.54	
		188	комната	13.0	13.0			2.54	
		189	комната	7.9	7.9			2.54	

	190	комната	9.5	9.5		2.54
	191	комната	9.0	9.0		2.54
	192	комната	9.3	9.3		2.54
	193	комната	8.4	8.4		2.54
	194	комната	9.9	9.9		2.54
	195	комната	8.3	8.3		2.54
	196	комната	10.0	10.0		2.54
	197	комната	7.0	7.0		2.54
	198	кладовая	18.2		18.2	2.54
	199	умывальная	3.9		3.9	2.54
	200	коридор	3.4		3.4	2.54
	201	туалет	1.0		1.0	2.54
	202	туалет	1.4		1.4	2.54
	203	кухня	20.5		20.5	2.54
	204	лестница	14.4		14.4	2.54
	205	душевая	5.7		5.7	2.54
	206	коридор	7.3		7.3	2.54
	207	комната	13.5	13.5		2.54
	208	комната	13.0	13.0		2.54
	209	комната	14.8	14.8		2.54
	210	комната	10.0	10.0		2.54
	211	лестница	14.0		14.0	2.54
	212	комната	26.9	26.9		2.54
	213	комната	18.7	18.7		2.54
	214	комната	18.9	18.9		2.54
	215	комната	19.3	19.3		2.54
	216	комната	18.5	18.5		2.54
	217	коридор	34.0		34.0	2.54
	218	комната	14.3	14.3		2.54
	219	класс	28.2		28.2	2.54
	220	умывальная	4.5		4.5	2.54
	221	коридор	3.9		3.9	2.54
	222	туалет	1.3		1.3	2.54
	223	туалет	1.2		1.2	2.54
	224	туалет	1.2		1.2	2.54
	225	комната	15.4	15.4		2.54
	226	комната	15.1	15.1		2.54
	227	комната	14.9	14.9		2.54
	228	комната	15.6	15.6		2.54
	229	комната	15.3	15.3		2.54
	230	комната	14.6	14.6		2.54
	231	комната	21.3	21.3		2.54
	232	коридор	82.1		82.1	2.54
	233	коридор	126.3		126.3	2.69
	234	кухня	10.6		10.6	2.69
	235	комната	14.7	14.7		2.69
	236	комната	14.0	14.0		2.69
	237	комната	12.8	12.8		2.69
	238	комната	12.2	12.2		2.69
	239	комната	12.7	12.7		2.69
	240	комната	13.4	13.4		2.69
	241	коридор	4.2		4.2	2.69
	242	душевая	7.1		7.1	2.69
	243	умывальная	10.0		10.0	2.69
	244	коридор	7.4		7.4	2.69
	245	туалет	1.0		1.0	2.69
	246	туалет	1.0		1.0	2.69
	247	туалет	0.9		0.9	2.69
	248	туалет	0.9		0.9	2.69
	249	туалет	1.0		1.0	2.69
	250	туалет	1.0		1.0	2.69
	251	лестница	20.6		20.6	2.69
	252	туалет	13.4		13.4	2.69
	253	умывальная	9.9		9.9	2.69
	254	кухня	25.2		25.2	2.69
	255	кладовая	1.2		1.2	2.69
	256	комната	12.6	12.6		2.69
	257	комната	12.6	12.6		2.69
	258	класс	26.5		26.5	2.69

	259	кладовая	8.3		8.3		2.69	
	260	коридор	3.5		3.5		2.69	
	261	душевая	9.6		9.6		2.69	
	262	лестница	14.9		14.9		2.69	
	263	комната	18.7	18.7		4.7	2.69	лоджия
	264	комната	15.6	15.6			2.69	
	265	комната	16.7	16.7			2.69	
	266	комната	16.0	16.0			2.69	
	267	комната	16.5	16.5			2.69	
	268	комната	16.5	16.5			2.69	
	269	комната	15.6	15.6			2.69	
	270	комната	13.8	13.8		3.2	2.69	лоджия
	271	комната	13.6	13.6		3.2	2.69	лоджия
	272	комната	18.6	18.6			2.69	
	273	комната	18.0	18.0			2.69	
	274	комната	18.1	18.1			2.69	
	275	комната	17.8	17.8			2.69	
	276	комната	16.8	16.8			2.69	
	277	комната	17.0	17.0			2.69	
	278	комната	17.5	17.5			2.69	
	279	комната	19.4	19.4			2.69	
	280	класс	26.7		26.7	2.9	2.69	лоджия
	281	комната	18.9	18.9			2.69	
	282	комната	19.1	19.1			2.69	
	283	комната	17.2	17.2			2.69	
	284	комната	17.3	17.3			2.69	
	285	комната	17.9	17.9			2.69	
	286	комната	15.5	15.5			2.69	
	287	коридор	73.1		73.1		2.69	
4	288	лестница	38.8		38.8		2.97	
	289	комната	12.2	12.2			2.92	
	290	комната	11.8	11.8			2.92	
	291	комната	9.1	9.1			2.92	
	292	комната	7.7	7.7			2.92	
	293	комната	9.1	9.1			2.92	
	294	комната	9.1	9.1			2.92	
	295	комната	9.1	9.1			2.92	
	296	комната	9.8	9.8			2.92	
	297	комната	8.5	8.5			2.92	
	298	комната	9.0	9.0			2.92	
	299	комната	8.8	8.8			2.92	
	300	комната	8.8	8.8			2.92	
	301	комната	8.1	8.1			2.92	
	302	умывальная	4.0		4.0		2.60	
	303	коридор	3.6		3.6		2.60	
	304	умывальная	1.2		1.2		2.60	
	305	туалет	1.2		1.2		2.60	
	306	кухня	20.3		20.3		2.92	
	307	лестница	14.4		14.4		2.92	
	308	душевая	5.7		5.7		2.92	
	309	коридор	6.7		6.7		2.92	
	310	коридор	14.4		14.4		2.92	
	311	комната	13.3	13.3			2.92	
	312	комната	16.1	16.1			2.92	
	313	комната	10.6	10.6			2.92	
	314	коридор	28.8		28.8		2.92	
	315	комната	11.0	11.0			2.92	
	316	тамбур	2.4		2.4		2.92	
	317	комната	12.4	12.4			2.92	
	318	комната	19.4	19.4			2.92	
	319	комната	19.7	19.7			2.92	
	320	комната	21.1	21.1			2.92	
	321	комната	20.8	20.8			2.92	
	322	комната	15.9	15.9			2.92	
	323	класс	28.5		28.5		2.92	
	324	умывальная	5.7		5.7		2.55	
	325	коридор	5.2		5.2		2.55	
	326	туалет	1.2		1.2		2.55	
	327	туалет	1.1		1.1		2.55	

		328	туалет	1.2		1.2		2.55	
		329	комната	15.6	15.6			2.92	
		330	комната	14.6	14.6			2.92	
		331	комната	15.5	15.5			2.92	
		332	комната	16.4	16.4			2.92	
		333	комната	15.4	15.4			2.92	
		334	комната	14.7	14.7			2.92	
		335	комната	20.5	20.5			2.92	
		336	коридор	81.9		81.9		2.92	
		337	лестница	14.0		14.0		2.92	
		338	кухня	11.5		11.5		2.74	
		339	комната	13.7	13.7			2.74	
		340	комната	13.4	13.4			2.74	
		341	комната	13.4	13.4			2.74	
		342	комната	12.6	12.6			2.74	
		343	комната	13.3	13.3			2.74	
		344	комната	13.2	13.2			2.74	
		345	коридор	78.8		78.8		2.74	
		346	коридор	3.3		3.3		2.74	
		347	душевая	7.3		7.3		2.74	
		348	душевая	9.7		9.7		2.74	
		349	коридор	6.2		6.2		2.74	
		350	туалет	1.0		1.0		2.74	
		351	туалет	1.0		1.0		2.74	
		352	туалет	0.9		0.9		2.74	
		353	туалет	0.9		0.9		2.74	
		354	туалет	1.0		1.0		2.74	
		355	туалет	0.9		0.9		2.74	
		356	лестница	20.7		20.7		2.74	
		357	туалет	13.4		13.4		2.74	
		358	тамбур	1.4		1.4		2.74	
		359	умывальная	8.0		8.0		2.74	
		360	кухня	23.6		23.6		2.74	
		361	коридор	75.6		75.6		2.74	
		362	комната	13.0	13.0			2.74	
		363	комната	12.8	12.8			2.74	
		364	класс	25.5		25.5		2.74	
		365	кладовая	8.2		8.2		2.74	
		366	коридор	3.2		3.2		2.74	
		367	душевая	9.7		9.7		2.74	
		368	лестница	14.9		14.9		2.74	
		369	комната	18.9	18.9		5.1	2.74	лоджия
		370	комната	14.6	14.6			2.74	
		371	комната	16.5	16.5			2.74	
		372	комната	16.8	16.8			2.74	
		373	комната	16.6	16.6			2.74	
		374	комната	16.2	16.2			2.74	
		375	комната	17.8	17.8			2.74	
		376	комната	13.7	13.7		3.2	2.74	лоджия
		377	комната	13.9	13.9		3.2	2.74	лоджия
		378	комната	19.2	19.2			2.74	
		379	комната	18.5	18.5			2.74	
		380	комната	18.2	18.2			2.74	
		381	комната	17.1	17.1			2.74	
		382	комната	17.9	17.9			2.74	
		383	комната	16.4	16.4			2.74	
		384	комната	18.6	18.6			2.74	
		385	комната	20.1	20.1			2.74	
		386	класс	25.9		25.9	2.9	2.74	лоджия
		387	комната	18.4	18.4			2.74	
		388	комната	17.1	17.1			2.74	
		389	комната	17.8	17.8			2.74	
		390	комната	16.9	16.9			2.74	
		391	комната	17.5	17.5			2.74	
		392	комната	17.1	17.1			2.74	
		393	коридор	33.1		33.1		2.74	
2		394	лестница	14.0		14.0		2.86	
5		395	лестница	38.8		38.8		2.76	
		396	комната	13.4	13.4			2.81	

		397	комната	12.6	12.6			2.81	
		398	комната	8.2	8.2			2.81	
		399	комната	8.7	8.7			2.81	
		400	комната	9.3	9.3			2.81	
		401	комната	9.4	9.4			2.81	
		402	комната	8.7	8.7			2.81	
		403	комната	18.7	18.7			2.81	
		404	комната	10.2	10.2			2.81	
		405	комната	9.2	9.2			2.81	
		406	комната	9.1	9.1			2.81	
		407	комната	8.8	8.8			2.81	
		408	умывальная	3.7		3.7		2.81	
		409	коридор	3.1		3.1		2.81	
		410	туалет	1.2		1.2		2.81	
		411	туалет	1.2		1.2		2.81	
		412	кухня	20.7		20.7		2.81	
		413	лестница	14.2		14.2		2.81	
		414	душевая	6.0		6.0		2.81	
		415	коридор	6.5		6.5		2.81	
		416	комната	14.3	14.3			2.81	
		417	комната	12.4	12.4			2.81	
		418	комната	15.4	15.4			2.81	
		419	комната	9.4	9.4			2.81	
		420	лестница	14.0		14.0		2.81	
		421	коридор	1.8		1.8		2.81	
		422	комната	10.2	10.2			2.81	
		423	комната	17.0	17.0			2.81	
		424	комната	18.8	18.8			2.81	
		425	комната	17.5	17.5			2.81	
		426	комната	15.5	15.5			2.81	
		427	комната	19.8	19.8			2.81	
		428	коридор	28.4		28.4		2.81	
		429	комната	16.0	16.0			2.81	
		430	класс	30.5		30.5		2.81	
		431	умывальная	4.9		4.9		2.81	
		432	коридор	5.0		5.0		2.81	
		433	туалет	1.3		1.3		2.81	
		434	туалет	1.3		1.3		2.81	
		435	туалет	1.3		1.3		2.81	
		436	комната	15.9	15.9			2.81	
		437	комната	15.8	15.8			2.81	
		438	комната	16.2	16.2			2.81	
		439	комната	16.6	16.6			2.81	
		440	комната	15.9	15.9			2.81	
		441	комната	15.2	15.2			2.81	
		442	комната	20.8	20.8			2.81	
		443	коридор	80.0		80.0		2.81	
		444	кухня	11.5		11.5		2.76	
		445	комната	13.5	13.5			2.76	
		446	комната	14.0	14.0			2.76	
		447	комната	13.2	13.2			2.76	
		448	комната	12.1	12.1			2.76	
		449	комната	13.4	13.4			2.76	
		450	комната	13.8	13.8			2.76	
		451	коридор	2.8		2.8		2.76	
		452	душевая	7.5		7.5		2.76	
		453	умывальная	9.8		9.8		2.76	
		454	коридор	7.2		7.2		2.76	
		455	туалет	1.0		1.0		2.76	
		456	туалет	1.0		1.0		2.76	
		457	туалет	0.9		0.9		2.76	
		458	туалет	0.9		0.9		2.76	
		459	туалет	1.0		1.0		2.76	
		460	туалет	1.0		1.0		2.76	
		461	лестница	20.7		20.7		2.76	
		462	туалет	13.2		13.2		2.76	
		463	умывальная	9.6		9.6		2.76	
		464	кухня	24.1		24.1		2.76	
		465	комната	12.7	12.7			2.76	

		466	комната	12.4	12.4			2.76	
		467	раздевалка	26.4		26.4		2.76	
		468	кладовая	6.7		6.7		2.76	
		469	коридор	3.2		3.2		2.76	
		470	душевая	9.7		9.7		2.76	
		471	лестница	14.9		14.9		2.76	
		472	комната	18.5	18.5		6.0	2.76	лоджия
		473	комната	14.7	14.7			2.76	
		474	комната	15.9	15.9			2.76	
		475	комната	16.1	16.1			2.76	
		476	комната	15.7	15.7			2.76	
		477	комната	16.2	16.2			2.76	
		478	комната	16.7	16.7			2.76	
		479	комната	13.6	13.6		2.8	2.76	лоджия
		480	комната	13.6	13.6		2.8	2.76	лоджия
		481	коридор	70.6		70.6		2.76	
		482	комната	18.9	18.9			2.76	
		483	комната	17.3	17.3			2.76	
		484	комната	17.2	17.2			2.76	
		485	комната	17.0	17.0			2.76	
		486	комната	16.9	16.9			2.76	
		487	комната	16.3	16.3			2.76	
		488	комната	17.9	17.9			2.76	
		489	комната	20.5	20.5			2.76	
		490	коридор	77.9		77.9		2.76	
		491	класс	24.9		24.9	3.1	2.76	лоджия
		492	комната	19.2	19.2			2.76	
		493	комната	17.6	17.6			2.76	
		494	комната	17.7	17.7			2.76	
		495	комната	16.8	16.8			2.76	
		496	комната	17.2	17.2			2.76	
		497	комната	16.1	16.1			2.76	
		498	коридор	33.1		33.1		2.76	
6		499	лестница	24.9		24.9		2.83	
		500	комната	12.8	12.8			2.83	
		501	комната	13.2	13.2			2.83	
		502	коридор	33.7		33.7		2.83	
		503	комната	8.5	8.5			2.83	
		504	комната	10.0	10.0			2.83	
		505	комната	13.0	13.0			2.83	
		506	кухня	9.9		9.9		2.83	
		507	умывальная	4.5		4.5		2.70	
		508	коридор	2.1		2.1		2.70	
		509	туалет	1.1		1.1		2.70	
		510	туалет	1.1		1.1		2.70	
		511	комната	15.5	15.5			2.83	
		512	комната	18.1	18.1			2.83	
7		513	лестница	22.1		22.1		3.44	
		514	комната	12.5	12.5			3.44	
		515	комната	13.7	13.7			3.44	
		516	комната	7.8	7.8			3.44	
		517	комната	10.9	10.9			3.44	
		518	комната	10.5	10.5			3.44	
		519	кухня	9.8		9.8		3.44	
		520	умывальная	4.4		4.4		2.70	
		521	туалет	1.1		1.1		2.70	
		522	туалет	1.1		1.1		2.70	
		523	коридор	2.1		2.1		2.70	
		524	комната	15.0	15.0			3.44	
		525	комната	21.1	21.1			3.44	
		526	коридор	38.4		38.4		3.44	
мезо- нин- надст- ройк а		527	техническое помещение	11.5		11.5		2.67	
1		529	лестница	5.8		5.8		3.00	
		530	тамбур	1.2		1.2		3.00	
		531	кладовая	2.9		2.9		3.00	

Итого по помещению 102-С:				8487.9	3691.4	4796.5	57.1		

По состоянию на 01.01.2007г.

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Василеостровского и
Петроградского районов:



Лакирева А.М. /

Прокопенко Н.Д. /

Н.Д. Прокопенко /

22 03 2016

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О5)

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2025, поступившего на рассмотрение 24.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681			
Кадастровый номер:		78:07:0302501:2148	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0302501	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:7:3025А:3:45:28	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, помещение 100-С,102-С	
Площадь, м2:		8520.4	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № 7, Мезонин № мезонин-надстройка	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		452725303.98	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0302501:2003	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Козлова Евгения Александровна	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f89 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

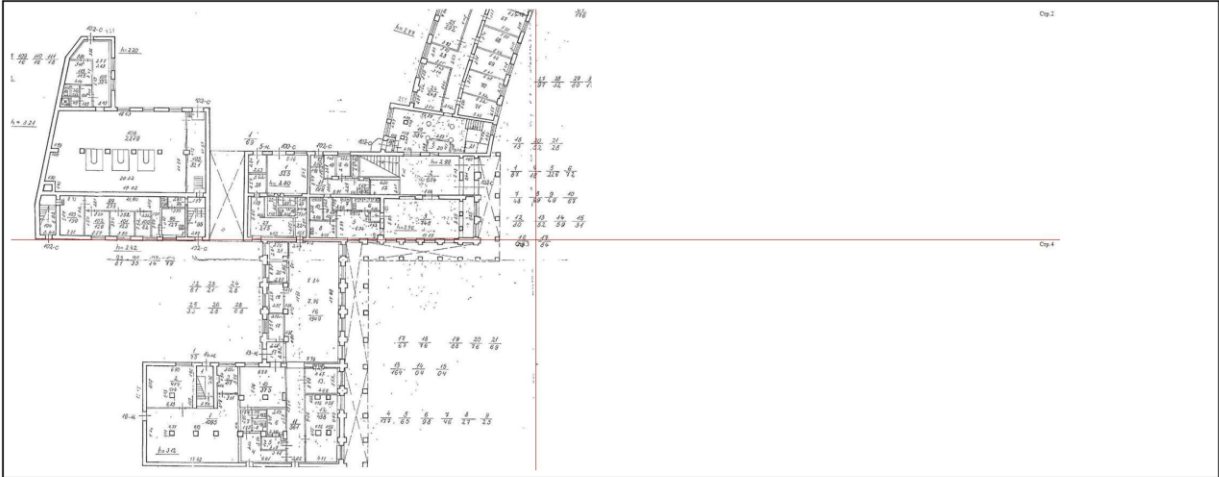
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681			
Кадастровый номер:		78:07:0302501:2148	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/031-78/112/008/2016-358/1 30.11.2016 13:00:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I", ИНН: 7812009592
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-31/017/2008-191 06.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.09.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/058/2008-221	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2008 с 06.09.2008	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC8181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 3			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681			
Кадастровый номер:		78:07:0302501:2148	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b62f80 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64397E1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 7

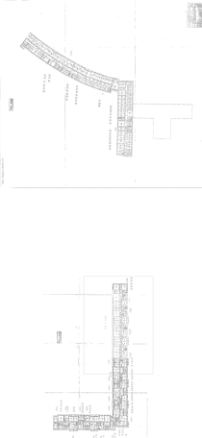
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Помещение				Лист 8
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14	
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681				
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148		Номер этажа (этажей): 2		
				
Масштаб 1				

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

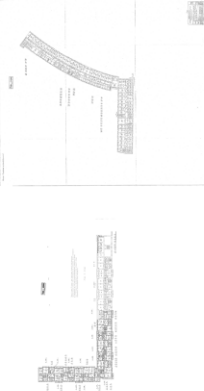
Лист 9

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 10			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение				Лист 11
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14	
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681				
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148		Номер этажа (этажей): 5		
				
Масштаб 1				

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009f08dc181a023b64597f1e2579befb50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 12

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 11

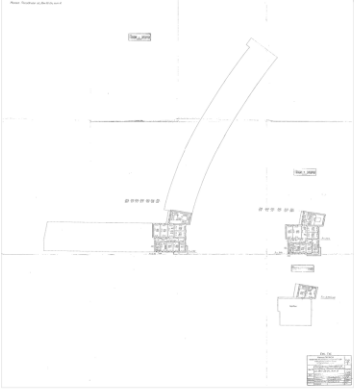
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681

Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 13

Помещение

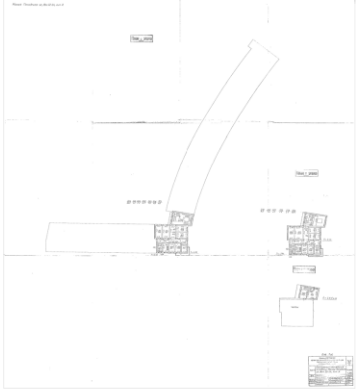
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681

Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148

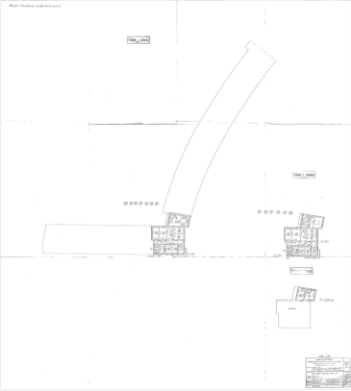
Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 14

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681			
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О5)

Фотографические изображения объекта

(съемка проведена А.П. Хорликовым 25 августа 2025 г.)

- [illegible]



Фото 1. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» со стороны ул. Малая Посадская

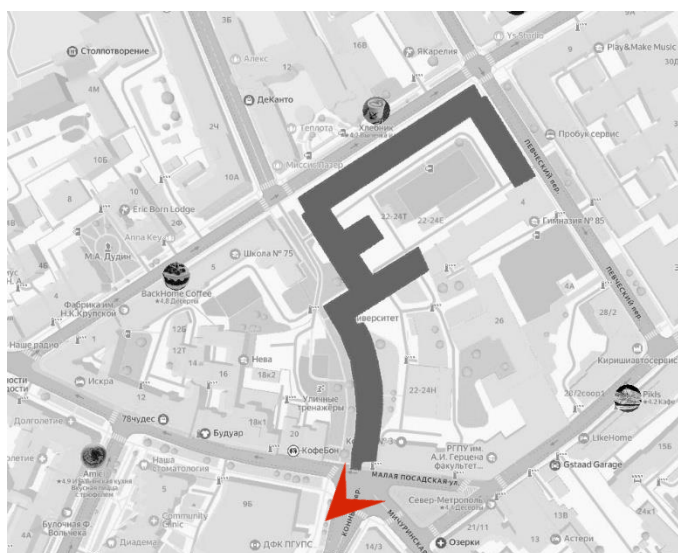




Фото 2. Вид на дворовой западный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Здание общежития Транспортной Академии»

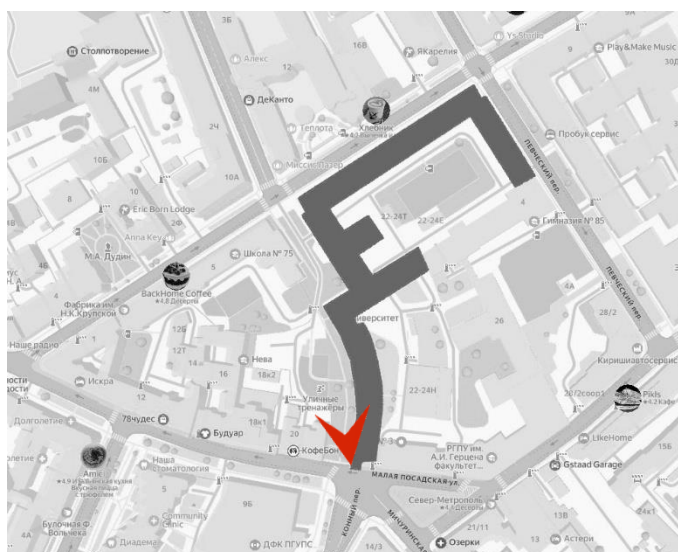




Фото 3. Вид на дворовой западный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Здание общежития Транспортной Академии»

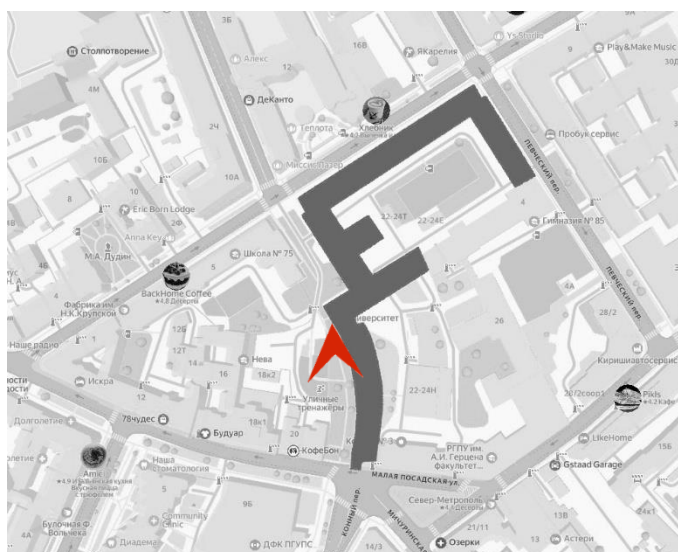




Фото 4. Вид на дворовой западный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Здание общежития Транспортной Академии»

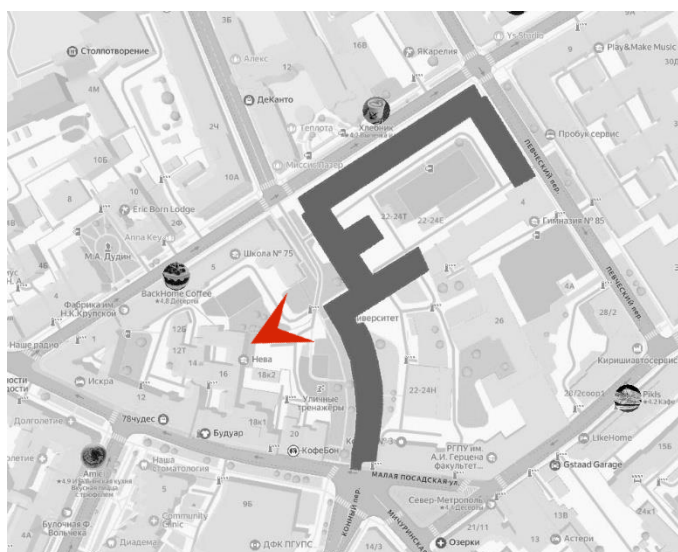




Фото 5. Вид на портик дворового западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии»

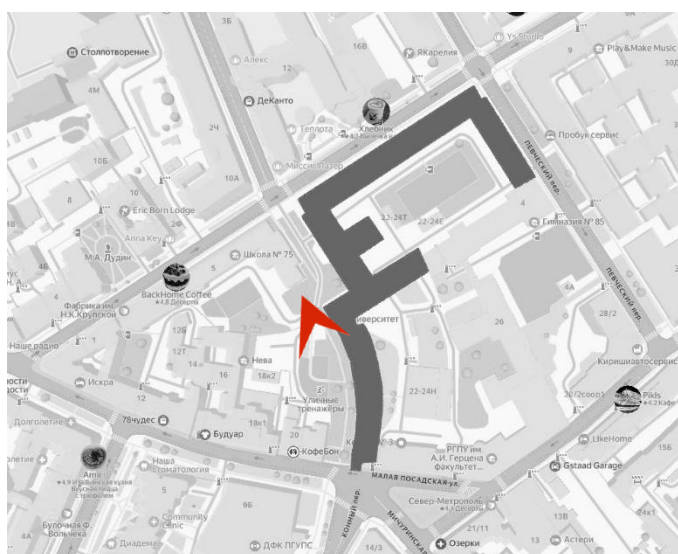




Фото 6. Вид на портик дворового западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии»

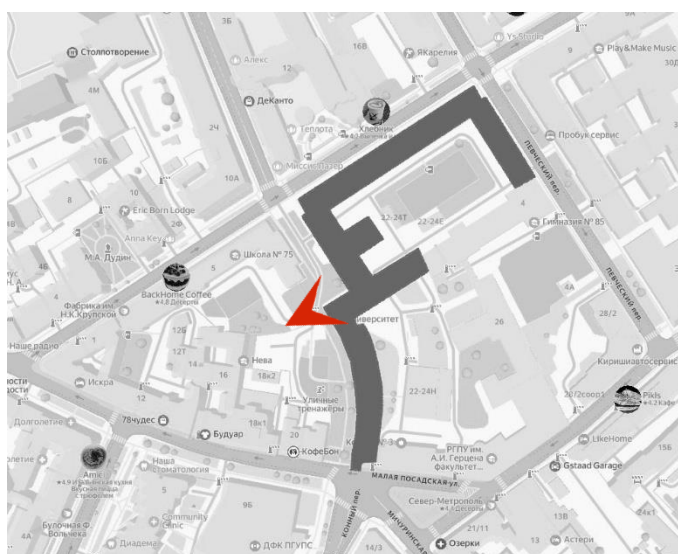




Фото 7. Вид на дворовой западный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Здание общежития Транспортной Академии»

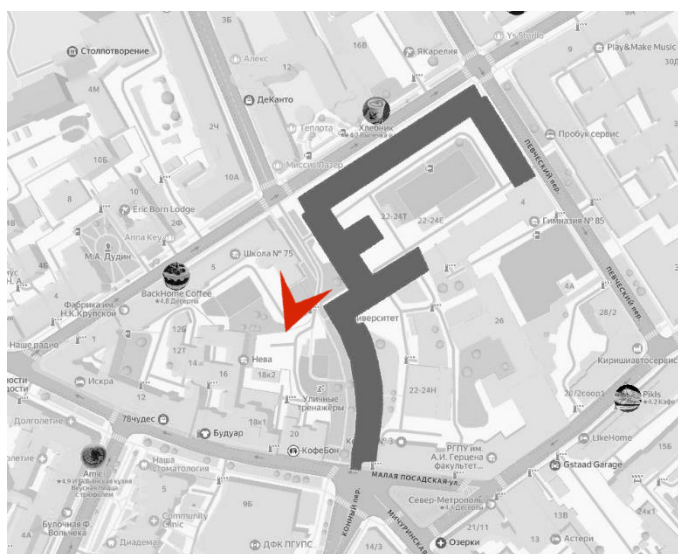




Фото 8. Вид в сторону внутреннего двора выявленного объекта культурного наследия
«Здание общежития Транспортной Академии»

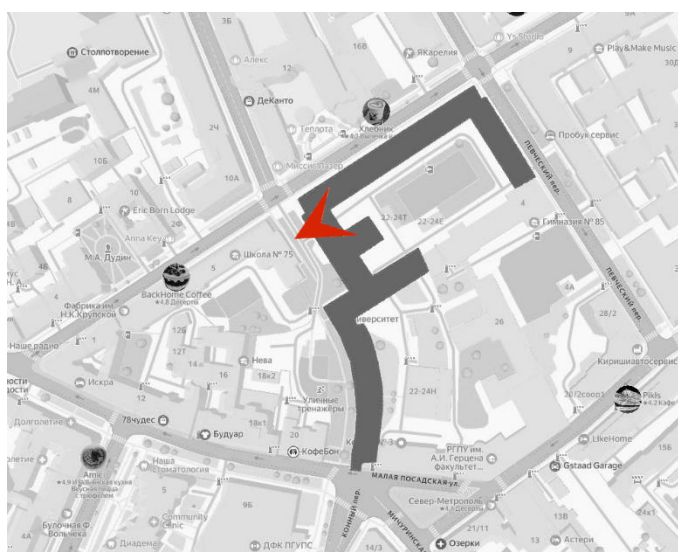




Фото 9. Вид на дворовой западный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Здание общежития Транспортной Академии»

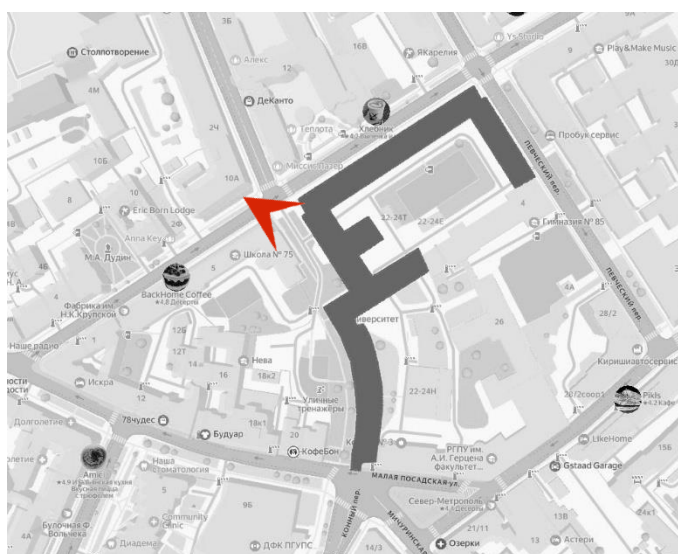




Фото 10. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» со стороны ул. Большая Посадская

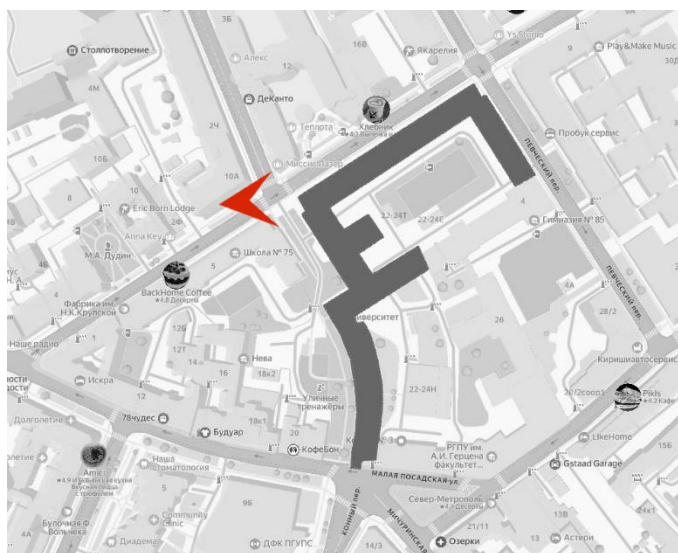




Фото 11. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» со стороны ул. Большая Посадская

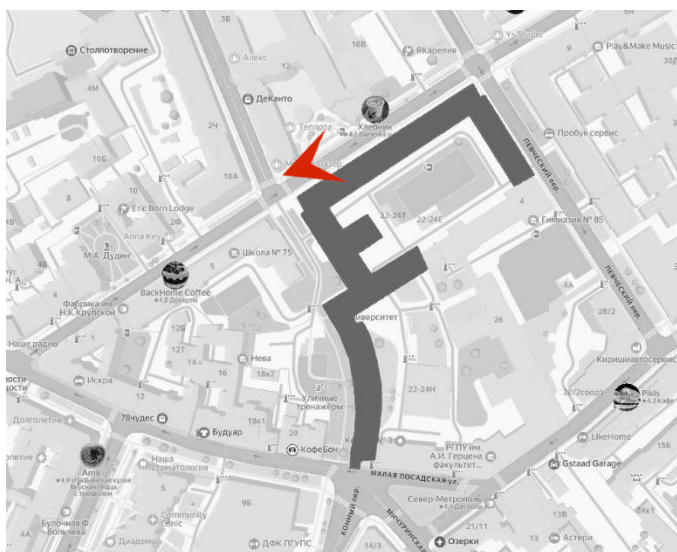




Фото 12. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» со стороны ул. Большая Посадская

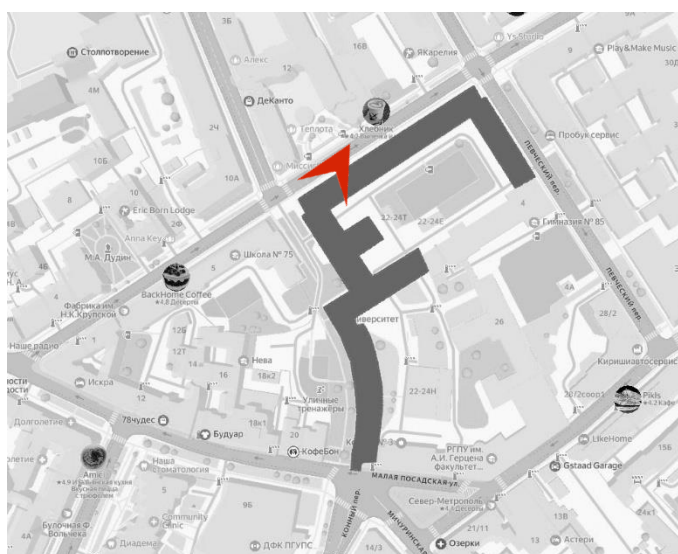




Фото 13. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» со стороны ул. Большая Посадская

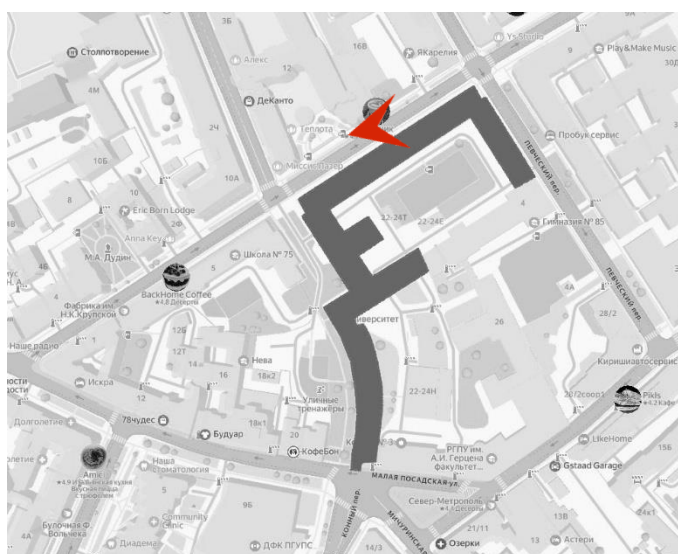




Фото 14. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» со стороны угла ул. Большая Посадская и Певческого пер.

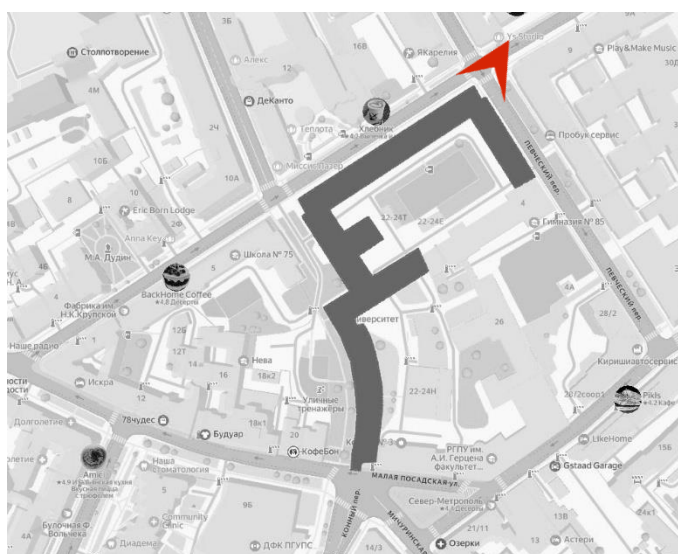




Фото 15. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» со стороны Певческого пер.

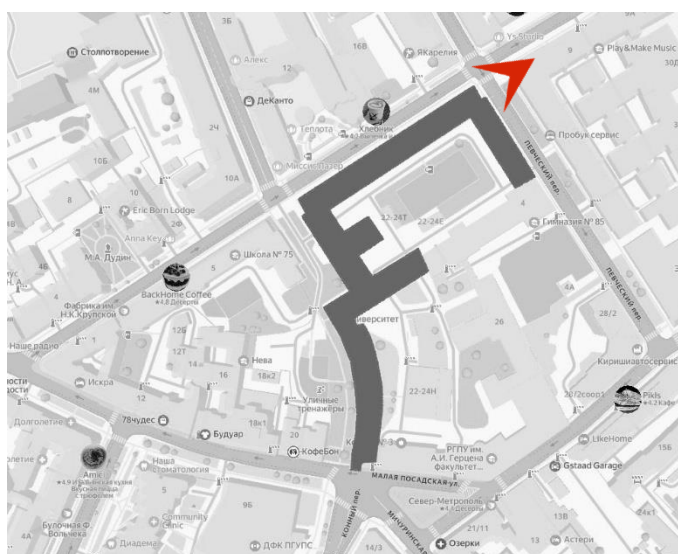




Фото 16. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» со стороны Певческого пер.

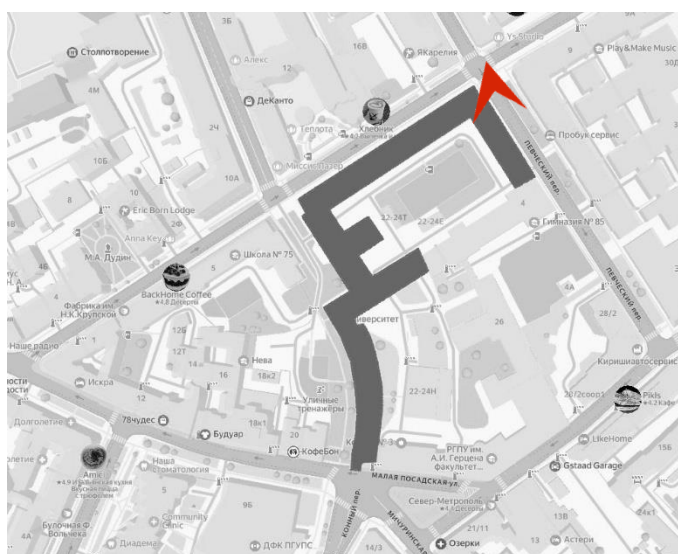
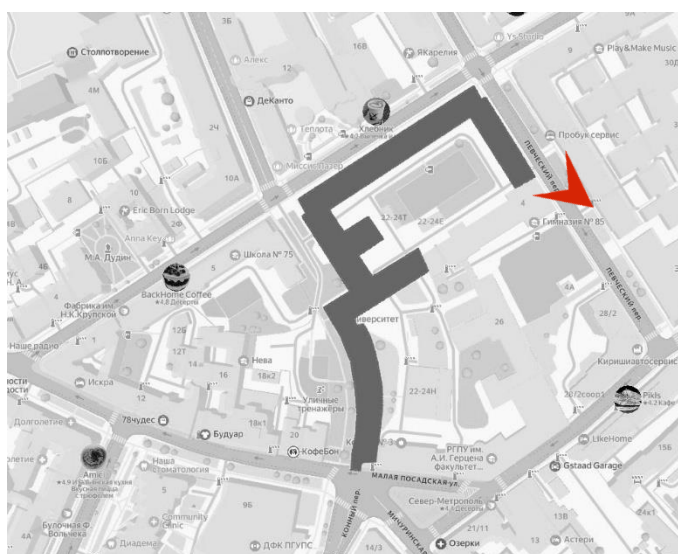




Фото 17. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» со стороны Певческого пер.



Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О5)

Копия Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

президент АСОП АМУС
(должность)

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Петербургский государственный
университет путей сообщения
Императора Александра I»

13
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3114/24-0-1 от 12.12.2024

приспособление объекта для современного использования
(в части устройства системы контроля управления доступом)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул.	Малая Посадская	д.	22-24	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (Основание: Оперативное управление 78-78-31/017/2008-191 от 06.09.2008)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Московский					д.	9		лит.					офис/кв.				
ИНН			7	8	1	2	0	0	9	5	9	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП			1	0	2	7	8	1	0	2	4	1	5	0	2	-	-	-
Ответственный представитель:							Кудрин Кирилл Алексеевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:							+79117240520											
Адрес электронной почты:							k-kudrin@list.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» утвержден КГИОП 18.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» утвержден распоряжением КГИОП от 12.12.2023 №961-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта для современного использования (в части устройства системы контроля управления доступом) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625). В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии	

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Матвеева Василина
Александровна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О5)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 07.11.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208

3. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»; ООО «ИНДЕТЕК»;
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813108074

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом.

26А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;

- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 415 от 29.03.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О5)

**Копии договоров с экспертами.
Протоколы заседаний экспертной комиссии**

Договор подряда № ЭА78817-О5-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

12 августа 2025 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Николаева Вероника Николаевна, паспорт: 40 22 024636, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 29.12.2021 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О5), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО
«ИНДЕТЕК»)
111524, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
+7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095.
Идентификационный номер
налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Николаева Вероника Николаевна,
Паспорт: 40 22 024636
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-
Петербургу и Ленинградской обл.
29.12.2021 г.,
Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Димитрова, д. 29, лит. Б,
кв.134.

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»



От Исполнителя:

Николаева В.Н.

Договор подряда № ЭА78817-О5-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

12 августа 2025 г.

Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О5), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
 ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО
 «ИНДЕТЕК»)
 111524, г. Москва, вн.тер.г.
 муниципальный округ Перово, ул.
 Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
 +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
 ОГРН: 1037828018095.
 Идентификационный номер
 налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна
 Паспорт: 4019 510182
 Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-
 Петербургу и Ленинградской области
 14.01.2020. Код подразделения: 780-022
 Место жительства: 191015, Калужский
 пер. 7, лит. А, кв. 81

12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
 ООО «ИНДЕТЕК»



От Исполнителя:

Зайцева Д.А.

Договор подряда № ЭА78817-О5-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

12 августа 2025 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О5), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО
«ИНДЕТЕК»)

111524, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
+7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095.
Идентификационный номер
налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

Дата рождения: 14.04.1967 г.

Место рождения: г. Ленинград.

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715

Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по

Санкт-Петербургу и Ленинградской

области в Невском р-не г. Санкт-

Петербурга

21.11. 2013 г.

Место жительства: СПб, ул. Латышских
стрелков, д. 11/1, кв. 272

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»


Потапов С.В.
М.П. 

От Исполнителя:



Хорликов А.П.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О5), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"12" августа 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, меллиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г.):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Хорликов А.П. – искусствовед, стаж работы 36 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Хорликов А.П., Зайцева Д.А., Николаева В.Н.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Хорликова А.П.

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О5), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **12.08.2025 г. по 29.08.2025 г.:**

- 12.08.2025г. – 18.08.2025г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 19.08.2025г. – 27.08.2025г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 28.08.2025г. – 29.08.2025г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Хорликов А.П. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной

Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О5), разработанная ООО «ИНДЕТЕК».

- ООО «ИНДЕТЕК». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3114/24-0-1 от 12.12.2024 г.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» от 12.12.2023 №961-рп.

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», утвержденного 18 мая 2002 г.

- Справка о статусе объекта культурного наследия.

- Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на помещение (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, помещение 100-С,102-С) от 24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681.

- Документы технического учета: Копия Технического паспорта на встроенное помещение - «общежитие» по адресу: улица Малая Посадская, дом 22-24, литера А; Ведомости помещений и их площадей.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

Протокол №2

"29" августа 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Хорликов А.П. – искусствовед, стаж работы 36 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О5), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной

Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О5), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О5), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О5), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Хорликов А.П. Зайцева Д.А., Николаева В.Н. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О5)

Приказ Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Извлечение

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

1359	Здание общежития Транспортной академии	1931, 1934- 1935	арх. П.В.Абросимов	Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6	средн ее	
------	--	------------------------	-----------------------	---	-------------	--

С О Д Е Р Ж А Н И Е	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7а; Певческий пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-05)	
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	18
Приложение № 1. Краткая историческая справка	19-22
Приложение № 2. Историческая иконография	23-29
Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия	30-36
Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия	37-38
Приложение № 5. Справка о статусе объекта культурного наследия	39-40
Приложение № 6. Документы технического учета	41-60
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	61-75
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта	76-94
Приложение № 9. Копия Задания КГИОП	95-101
Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	102-104
Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	105-123
Приложение № 12. Приказ Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Извлечение	124-125
Содержание	126