

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 августа 2025 года по 01 сентября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина

Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 24.06.2025 № 1102: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной
подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	030-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	030-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ

Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	030-2024-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	030-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
5	030-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
6	030-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	030-2024-ИГДИ	Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания
8	030-2024-КГИ	Часть 6. Инженерно-геологические изыскания
9	030-2024-КНИ	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проектная документация		
10	030-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
11	030-2024-А1	Часть 2.1. Архитектурные решения
12	030-2024-АР2	Часть 2.2. Архитектурные решения
13	030-2024-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
14	030-2024-АХП	Книга 1. Система электроснабжения и наружного освещения
15	030-2024-ПОР	Часть 5. Проект организации работ
16	030-2024-ТРР	Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по

адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.;

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (приложение № 1);

- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 07.07.2025 № 198-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 20.10.2011 № 10-689 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», утвержденный КГИОП 23.04.2002 (приложение № 1);

- письмо КГИОП от 27.01.2025 № 01-43-45/25-0-1 (приложение № 1);

- задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2602/24-0-1 (приложение № 1);

- задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1 (приложение № 1);

- разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1434/25-0-1 (приложение № 1);

- разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1 (приложение № 1);

- технический паспорт от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планы ПИБ (приложение № 1);

- выписки из ЕГРН от 25.07.2025 № КУВИ-001/2025-145473156, от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7747196, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7751770, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7753033, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7846170, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7805561, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7754892, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7763257, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7771096, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7773414, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7775531, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7788330, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7790567, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7792117, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7793847, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7806656, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7795264, от 13.01.2025 № КУВИ-

001/2025-7821234, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7798476, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7827817, 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7829709, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832031, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832658, от 17.12.2024 № КУВИ-001/2024-304963494, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7835360, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7838067, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7840384, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7842094, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7843244, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7845080, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7799717 (приложение № 1);

- акт технического осмотра объекта № 030-2024, акт технического осмотра объекта № 030-2024 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с разрешениями КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1434/25-0-1, от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1 в отношении объектов культурного наследия «Дом купца Злобина» и «Дом Злобина» выполнены противоаварийные работы.

В лестницы 4 ЛК и 5 ЛК был ограничен доступ.

Иные об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном

объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Н.И. 22 августа 2025 года (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с решением малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 здание, расположенное по адресу: наб. кан. Грибоедова, 84, Большая Подъяческая ул., 1, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» с учетными данными: кон. XVIII – нач. XIX вв., автор не установлен (приложение № 1).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15, здание, расположенное по адресу: Большая Подъяческая ул., 3, является выявленным объектом культурного наследия с учетными данными: начало XIX века - автор не установлен, 1836 г. - автор не установлен, 1892 г. - арх. К.К. Циглер фон Шафгаузен (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» утвержден распоряжением КГИОП от 07.07.2025 № 198-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина». Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» утвержден распоряжением КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», распоряжением КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп» (приложение № 1).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» утверждены распоряжением КГИОП от 20.10.2011 № 10-689 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина». Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» утверждены КГИОП 23.04.2002 (приложение № 1).

В соответствии с письмом КГИОП от 27.01.2025 № 01-43-45/25-0-1 охрannое обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» не утверждено (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» - 781711299550005.

Документация технического учета представлена техническим паспортом от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планами ПИБ (приложение № 1).

Согласно выписке из ЕГРН от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, земельному участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 1-3, литера А, присвоен кадастровый номер 78:32:0001239:6. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.07.2025 № КУВИ-

001/2025-145473156, зданию, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 1-3, литера А, присвоен кадастровый номер 78:32:0001239:2009 (приложение № 1).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, сведения о зарегистрированных правах на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 1-3, литера А, отсутствуют. Согласно выписке из ЕГРН от 25.07.2025 № КУВИ-001/2025-145473156, сведения о зарегистрированных правах на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 1-3, литера А, отсутствуют.

В соответствии с выписками из ЕГРН от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7747196, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7751770, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7753033, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7846170, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7805561, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7754892, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7763257, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7771096, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7773414, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7775531, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7788330, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7790567, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7792117, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7793847, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7806656, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7795264, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7821234, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7798476, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7827817, 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7829709, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832031, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832658, от 17.12.2024 № КУВИ-001/2024-304963494, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7835360, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7838067, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7840384, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7842094, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7843244, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7845080, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7799717, помещения в здании находятся в собственности ООО «Дом купца Злобина», ИНН: 7813675468.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 1.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, д. 1-3, литера А. Объект расположен на углу Большой Подъяческой улицы и набережной канала Грибоедова, в северо-восточной части квартала, ограниченного Большой Подъяческой улицей, проспектом Римского-Корсакова, Средней Подъяческой улицей и набережной канала Грибоедова.

Большая Подъяческая улица — улица, расположенная в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от набережной канала Грибоедова до

набережной реки Фонтанки и Никольского переулка.

Улица была проложена в первой половине XVIII века. 20 августа 1739 года ей было присвоено название Морская Мастерская улица, так как здесь предполагали строить дома для мастеровых Адмиралтейской верфи. С 1756 года существуют название Подъяческая улица или 1-я Подъяческая улица по проживавшим в этой части города людям малого сословия, в том числе подьячих. Дьяки и подьячие, то есть делопроизводители, нужны были молодому городу в большом количестве: они состояли и при гарнизонной канцелярии, и при важных персонах, а впоследствии и в государственных учреждениях. С 1760 года параллельно появляется название Большая Подъяческая улица, которое и сохранилось до настоящего времени.¹

В середине XVIII века на плане Трускотта рассматриваемый участок земли не застроен и обозначен как болотистый [приложение № 2, илл. 1].

Согласно атласу Санкт-Петербурга 1798 года, участок современного дома № 3 принадлежал мещанину Смирнову, а участок № 1 – купцу Барбазану.² В графической части на участке № 1 расположено существующее каменное здание, что дает возможность определить его дату строительства как до 1798 года.

С первой трети XIX века дома с современными номерами 1 и 3 по Большой Подъяческой составляли единое домовладение купца Злобина³. Поскольку в материалах не указаны инициалы собственника дома, в различных источниках можно найти предположения, что домом владел известный купец Василий Алексеевич Злобин, а далее – домовладение перешло его наследником. Хотя документация, подтверждающая права собственности конкретно В.А. Злобина, не обнаружена. Есть сведения, что он снимал исследуемый дом при своих частых посещениях Санкт-Петербурга.⁴

В.А. Злобин (1759-1814) - вольский «именитый гражданин», крупный откупщик. Он был сыном удельного крестьянина села Воскресенского Алексея Никифорова Половника, по прозвищу Злобин. Его отец служил сельским писарем в Воскресенском, затем на той же должности в более богатом селе Малыковке. После смерти отца его старший сын Иван стал писцом в Малыковском приказе, а младший, Василий, из подпасков стал земским писарем в селе Барановка. Позднее, когда Иван стал сначала волостным писарем, а потом головой, Василий стал его помощником, а затем писарем в Малыковском волостном правлении⁵.

¹ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 292

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

³ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

⁴ Леопольдов А.Ф. Биография вольского именитого гражданина, Василия Алексеевича Злобина/ А.Ф. Леопольдов. – Саратов: тип. А. Считника и Ко, 1871.

⁵ А. Майорова. Петербургский период в биографии Вольского именитого гражданина В. А. Злобина. (ок. 1789—1812 гг.)// Материалы Международного научного семинара «Исторические биографии в контексте

В 1780 году через Малыковку проезжал генерал-прокурор князь А.А. Вяземский, чтобы выбрать себе земли, только что пожалованные ему императрицей. В числе подносящих дары высокому гостю был и Василий Злобин, обративший на себя внимание князя своим умом: от него Вяземский узнал о хороших лугах на реке Маянге с многочисленными рыбными озерами. Осмотрев их, князь остался доволен советом и назначил Злобина сначала принимать эти земли из казны, а затем управлять ими и винокуренным заводом в Царевщине.

Убедившись в ловкости и честности Злобина, Вяземский вызвал его в Санкт-Петербург, где поручил вести откупа на своё имя, но на деньги и под залог князя. Покровительство генерал-прокурора стоило многого, так что, когда князь Вяземский умер, ловкий и предприимчивый Злобин был уже миллионером, имел откупа во многих губерниях и брал большие подряды на поставку казенной соли в разные города и провианта для армии.

7 ноября 1780 года указом императрицы Екатерины II село Малыковка было преобразовано в уездный город Вольск. Иван Злобин стал одним из бурмистров, а Василий стал одним из ратманов. На новых выборах 7 февраля 1784 года общество единогласно выбрало городским головой Василия Злобина. При нем сформировалась и начала работу городская дума, в 1786 году была проведена местная перепись населения, были произведены измерения земли, принадлежавшей Вольску. В 1787 году он был выбран головой повторно. А 27 января 1789 года Злобин прислал согражданам извещение, что не будет участвовать в следующих выборах, поручает своему брату исполнение обязанностей головы и просит избрать на свое место нового достойного гражданина.

К тому времени дела Злобина постоянно требовали его присутствия то в Москве и Петербурге, то в Сибири, то в Астрахани и Одессе, и он уже не мог уделять городу достаточно внимания. Он стал весьма известным человеком в России, он был близок с такими людьми как Кочубей, Козодавлев и Сперанский, на свояченице которого, англичанке Стивенс, женился его сын.

В 1796 году Злобин имел звание именитого гражданина и восемнадцать именных высочайших повелений, изданных за его благотворительную деятельность. Он держал винные откупы, содержал казённые рыбные промыслы в Астрахани, держал на откупе все игральные карты империи, поставлял продукты в Москву и Санкт-Петербург и соль в двадцать губерний России. По свидетельству Ф. Вигеля в день Злобин получал чистого дохода до 1000 рублей. Не забывал Злобин о своей родине и очень много делал для Саратовской губернии и Вольска в особенности, саратовские власти ездили к нему на поклон, и он водил дружбу с губернатором А.Д. Панчулидзевым. В Вольске построил собор и церкви, больницы, разводил сады, на его деньги строились

дома частным лицам, он даже хотел обнести весь город стеной и превратить его из уездного в губернский.

Сложность задуманных Злобиным предприятий, потери по откупам и при поставке соли в 1812 году, чрезмерное доверие к людям, злоупотребления работников постепенно привели его дела в упадок. После смерти был похоронен в Вольске на Соколовом бугре, где он некогда построил церковь и семейный склеп.

После смерти Василия Алексеевича обнаружилась огромная недоимка по откупам, и, хотя часть её Александр I простил, но на покрытие остальной части и прочих долгов ушло всё имущество Злобина. Дела по взысканиям тянулись долгие годы, в том числе было продано с торгов и 5000 десятин земли, некогда приобретённой сыном Василия Алексеевича Константином. Внук Злобина начал тяжбу о возвращении ему имения своего отца как незаконно проданного, дело разбиралось несколько лет и кончилось тем, что уже император Николай I приказал выдать вместо имения 100 000 рублей, чем дело и кончилось.

Согласно чертежам, выполненным архитектором Никитиным в 1836 году, на участке № 254 находилось два двухэтажных каменных флигеля вдоль участка и сарай в глубине территории. Проектом предполагалось надстроить дополнительным этажом боковые флигели, а также построить лицевой корпус вдоль красной линии, объединив боковые корпуса в здание П-образной конфигурации в плане.⁶ Вероятно, проект был осуществлен частично – боковые флигели были объединены лицевым корпусом, но не надстроены третьим этажом по всей площади.

В 1849 году домовладельцем являлся Злобин Игнат Петрович.⁷ До 1867 года исследуемый дом принадлежал купцу 2-й гильдии Злобину Михаилу Игнатьевичу, состоящему ратманом в сиротском суде. Злобин М.И. проживал в собственном доме № 1 по Большой Подъяческой улице.⁸

В 1868 году постройки на участках №№ 1 и 3 принадлежали купцу Петру Ивановичу Лукареву. По проекту архитектора Иванова на лицевом фасаде дома № 1 по Большой Подъяческой улице один оконный проем в уровне первого этажа по 4-й световой оси был перестроен в дверной проем.⁹

В 1867-1870 годах по проекту архитекторов Иванова и Дютака капитальной перестройке подверглись надворные каменные флигели на участке № 3: надстройка третьим каменным этажом с утолщением наружных стен, снос двухэтажных деревянных лестниц, объединение двух флигелей пристройкой под один карниз, частичное устройство брандмауэрных стен на межевых линиях с соседними участками, покрытие кирпичными сводами воротных проездов

⁶ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740. С. 1-4, 5-8.

⁷ Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга/ сост. Н. Цылов. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.

⁸ Справочная книга о лицах, получивших на 1867 год купеческие свидетельства по 1 и 2 гильдиям/ Санкт-Петербург, типография И.И. Глазунова, 1867. – стр. 154.

⁹ Там же. С. 11-13.

двух лицевых корпусов и дворового прохода между зданиями на участках №№ 1 и 3, устройство четырех пилястр на лицевом фасаде дома № 3, замена покрытия крыши всех зданий с черепичного на металлическое.¹⁰ В 1870-м году были утверждены проектные чертежи по надстройке двух надворных флигелей четвертым этажом. В 1870 году был утвержден проект архитектора Юргенса, предполагавший надстройку двух надворных флигелей четвертым этажом.¹¹ Все вышеуказанные работы велись под надзором архитектора И.И. Радике.¹²

В 1872 г. по проекту архитектора А.А. Зографа один из оконных проемов в уровне первого этажа по 11 световой оси был перестроен в дверной проем.¹³ Проект не был осуществлен.

В 1875 году участок под №№ 1 и 3 принадлежал купцу второй гильдии Фердинанду Страубе. В этом же году был утвержден проект архитектора-академика К.К. Вергейма с реконструкцией лестницы с надворной стороны углового дома и устройством новых козырьков над дверными проемами со стороны лицевых фасадов углового дома по Большой Подъяческой улице.¹⁴

В 1892 году участок с домами находится во владении жены действительного тайного советника и архитектора Фанни Ивановны Циглер. Архитектором К.К. Циглером была запроектирована надстройка четвертым этажом лицевого корпуса дома № 3, перестройка лестниц и дворового прохода между домами, а также усложнение декора лицевых фасадов дома № 1 (реализован частично: появились рустованные лопатки, как и на доме № 3¹⁵, хотя изменение декора дома № 3 не было предусмотрено проектом).¹⁶

В 1899 году участок с постройками принадлежал купцу 1-й гильдии Ф.И. Ротину.¹⁷

В 1926 году в доме № 1 была произведена перепланировка¹⁸.

В 1940-х годах дверной проем на скошенном углу на пересечении Большой Подъяческой улицы и набережной канала Грибоедова был заложен до оконного проема [приложение № 2, илл. 77].

В 1950-х годах был утрачен декор лицевых фасадов в виде рустованных лопаток [приложение № 2, илл. 78].

В 2000-х годах оконный проем в уровне первого этажа по крайней световой оси по улице Большой Подъяческой был раскрыт до дверного проема, а также утрачен балкон на скошенном углу здания в уровне второго этажа [приложение № 2, илл. 80].

¹⁰ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740. С. 14 – 36.

¹¹ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740. С. 37об- 43.

¹² Там же. С. 37.

¹³ Там же. С. 46-50.

¹⁴ Там же. С. 51-61.

¹⁵ ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244. С. 14-19.

¹⁶ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740. С. 64-74.

¹⁷ Там же. С. 82об.

¹⁸ ЦГАНТД СПб, ф. Р-192, оп. 31, д. 868.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в северо-восточном углу квартала, ограниченного Большой Подъяческой улицей, проспектом Римского-Корсакова, Средней Подъяческой улицей, набережной канала Грибоедова. С запада, по набережной канала Грибоедова к зданию примыкает дом № 86, с юга, по Большой Подъяческой улице – выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина» (дом № 3). Здание расположено вдоль красных линий, лицевыми фасадами выходит на набережную канала Грибоедова и Большую Подъяческую улицу.

Объемно-пространственная композиция здания представляет собой сложный в плане трехэтажный объем, образующий замкнутый двор. Лицевые корпуса перекрыты крышей двускатной конфигурации, дворовые – односкатной. Угол дома на пересечении набережной канала Грибоедова и Большой Подъяческой улицы скошен. Лицевой фасад по Большой Подъяческой улице усложнен ризалитом шириной в пять световых осей.

В соответствии с документацией технического учета: фундаменты – бутовые, ленточные, стены – кирпичные, перегородки – деревянные, перекрытия – деревянные, крыша – деревянная стропильная система с металлическим покрытием. Цоколь заглублен в культурный слой, выполнен из известняка, отмостка – асфальтовая, совмещена с тротуаром. Водосточная система организована. Отделка фасадов – оштукатуривание и окрашивание краской желтого цвета с выделением декоративных элементов краской белого цвета.

Лицевые фасады.

Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов дома № 1 по Большой Подъяческой улице аналогично. Горизонтالي подчеркнуты профилированной междуэтажной тягой (между 1-м и 2-м этажами) и венчающим карнизом. Оконные проемы в уровне первого этажа оформлены наличниками в виде рам с «ушками» с всеерными замковыми камнями, в уровне второго этажа – наличники в виде профилированных рам с горизонтальными линейными сандриками на декоративных фигурных кронштейнах, в ризалите линейные сандрики чередуются с треугольными фронтонами, с подоконной тягой, в уровне третьего этажа – прямоугольные ниши. На скошенном углу балконные проемы оформлены: в уровне второго этажа – полуциркулярная ниша, в уровне третьего этажа – полуциркулярная ниша с наличником в виде профилированной рамы.

В уровне второго этажа сохранились фигурные кронштейны, на которые опиралась демонтированная балконная плита, в уровне третьего этажа балкон сохранился полностью: балконная плита опирается на два фигурных кронштейна, ограждение – историческое, металлическое с геометрическим

рисунком.

Воротный проезд со стороны Большой Подьяческой улицы прямоугольной формы с лучковым завершением, перекрыт частично прусскими сводами, частично коробовым сводом, со стороны лицевого фасада оформлен замковым камнем, ворота – поздние, металлические.

Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения поздние, металлопластиковые и металлические.

Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения частично исторические, частично поздние, большая часть деревянные, остальные – металлопластиковые, с шестичастным рисунком расстекловки, цвет – коричневый, кроме трех современных металлопластиковых заполнений белого цвета в уровне второго этажа со стороны Большой Подьяческой улицы.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина» - дом № 3 по Большой Подьяческой улице примыкает к дому № 1. Здание расположено по красной линии улицы Большая Подьяческая. Отмостка совмещена с асфальтовым покрытием тротуара, цоколь облицован известняком, водосточная система организована. Фасады оштукатурены и окрашены краской светло-зеленого и голубого цветов, архитектурно-художественное оформление окрашено краской белого цвета. Композиция лицевого фасада дома № 3 симметричная. Архитектурно-художественное оформление: междуэтажные карнизы (между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м, 3-м и 4-м этажами), венчающий карниз, две раскреповки в уровне 1-3-го этажей расположены по вторым световым краям от края фасада здания. Дверной проем прямоугольной конфигурации, с поздним металлическим заполнением. Воротный проезд – прямоугольной конфигурации с лучковым завершением, оформлен веерным замковым камнем. Оконные проемы – прямоугольной формы, два оконных проема, фланкирующих воротный проезд, завершены полуциркульными глухими фрамугами, в которых расположен лепной декор в виде венков. Оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные горизонтальные сандрики на фигурных кронштейнах. Заполнения – деревянные, рисунок расстекловки – частично шестичастный, частично – Т-образный с форточкой.

В соответствии с разрешениями КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1434/25-0-1, от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1 в отношении объектов культурного наследия «Дом купца Злобина» и «Дом Злобина» выполнены противоаварийные работы, в связи с чем лицевые фасады затянуты сеткой.

Дворовые фасады.

Архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов представляет собой профилированный, штукатурный карниз, на данный момент окрытый металлическими листами. Фасадные стены оштукатурены и окрашены краской желтого цвета. Частично наблюдается утрата красочного и штукатурного слоев с оголением кирпичной кладки.

Внутренний воротный проезд, ведущий во двор дома № 3, перекрыт полуциркульным сводом с распалубками.

Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – поздние, металлические.

Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения частично исторические, частично поздние, по материалу смешанные – деревянные и металлопластиковые, коричневого и белого цвета.

Лестница 1-ЛК.

Историческая лестница (1-ЛК) – служебная, на косоурах, двухмаршевая, с известняковыми ступенями.

Лестница 2-ЛК.

Историческая лестница (2-ЛК) – служебная, на косоурах, двухмаршевая, с известняковыми ступенями.

Лестница 3-ЛК.

Историческая лестница (3-ЛК) – служебная, на косоурах, двухмаршевая, с известняковыми ступенями.

Лестница 6-ЛК.

Историческая лестница (6-ЛК) – служебная, ведет с 1-го по 3-й этажи, средистенная, трехмаршевая, с известняковыми ступенями, площадки облицованы керамической плиткой.

Лестница 7-ЛК.

Историческая лестница (7-ЛК) – служебная, ведет с 1-го по 3-й этажи, средистенная, трехмаршевая, с известняковыми ступенями и площадками, площадки на крестовых сводах.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 22.08.2025 (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Материалы из архива КГИОП:

– фотоматериалы: 1970-е гг., 1992 г. (приложение № 2, илл. 81, 82)

2) ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Злобину, Лукареву, Ф.Страубе, Ф.И.Циглер, Ф.И.Ротину по наб.Екатерининского кан., 84 и Б.Подъяческой ул., 1-3 (приложение № 2, илл. 5-35, 45-56).

3) ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244. Чертежи дома П.И.Лукарева, Ф.И.Циглер фон Шафгаузен, Ф.Страубе, Ф.И.Ротина по Б. Подъяческой ул., 1, 3 и наб.Екатерининского кан., 84 (приложение № 2, илл. 36-44, 57-67).

4) ЦГАНТД СПб, ф. Р-192, оп. 31, д. 868. Проект перепланировки дома по

каналу Грибоедова, 84/1 (приложение № 2, илл. 68-72).

5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-43. Ед.хр.65432, Оп.1ГР-47. Ед.хр.71347, Опись 1ГР-47. Ед.хр.71348, Оп.1АР-157. Ед.хр.225562, Оп.1БР-24. Ед.хр.33783, Оп.1БР-24. Ед.хр.33783 (приложение № 2, илл. 75-80).

6) Материалы фотофиксации от 22.08.2025 (приложение № 4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (приложение № 1).

4) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1).

5) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

7) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

8) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

9) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

10) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017

№ 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

14) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.

15) Еланский В.Г. Вольский именитый гражданин Василий Алексеевич Злобин, ко дню столетия его посмертного юбилея/ В.Г. Еланский. – Вольск, тип. А.В. Лебедева, 1914.

16) Леопольдов А.Ф. Биография вольского именитого гражданина, Василия Алексеевича Злобина/ А.Ф. Леопольдов. – Саратов: тип. А. Считника и Ко, 1871.

17) Майорова А. Петербургский период в биографии Вольского именитого гражданина В.А. Злобина. (ок. 1789—1812 гг.)// Материалы Международного научного семинара «Исторические биографии в контексте региональных и имперских границ Северной Европы». - СПб., 2013.

18) Справочная книга о лицах, получивших на 1867 год купеческие свидетельства по 1 и 2 гильдиям/ Санкт-Петербург, типография И.И. Глазунова, 1867.

19) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.

20) Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга/ сост. Н. Цылов. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.

21) Электронный портал Etomesto.ru.

22) Электронный портал Citywalls.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» и выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» в качестве многоквартирного жилого дома.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3,

литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024.

Представленная проектная документация разработана в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее - ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № Л040-00103-00/00403015 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 № 1134).

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 030-2024-ИРД), и включают в себя задания и разрешения КГИОП, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН, заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» от 14.02.2025 и выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» от 14.02.2025 (далее – Акты влияния).

При проведении работ, указанных в Актах влияния (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина»; реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Актов влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия «Дом купца Злобина» и «Дом Злобина».

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» и выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в разделе 1. Предварительные работы. Части 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 030-2024-ФФ). Материалы в полной мере отражают состояние проектируемого здания, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению, до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 030-2024-ИАИ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: 030-2024-ОЧ) содержит результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» и выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций здания (шифр: 030-2024-ИТИ) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций здания.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнены шурфы и зондажи, представлены поверочные расчеты, даны выводы и рекомендации по результатам обследования.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» и выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» установлено следующее:

- фундаменты – ленточный, частично из керамического кирпича на известково-песчаном растворе, частично из известнякового бута на известково-песчаном растворе. Техническое состояние – ограниченно работоспособное, на отдельных участках - недопустимое: несущая способность основания недостаточна для восприятия действующих нагрузок, деструкция фундаментной кладки, вымывание раствора из швов, отсутствие гидроизоляции;

- наружные и внутренние стены – полнотелый глиняный кирпич, перемычки оконных и дверных проемов – кирпичные (лучковые и клинчатые), с закладными деталями из доски. Техническое состояние – недопустимое, на отдельных участках – аварийное: отсутствие перевязки фасадных и внутренних стен на ряде участков, значительная и глубокая деструкция кладки в цокольной

зоне, промораживание и деструкция кладки в зонах негерметичности кровли, трещины и разуплотнение кладки перемычек;

- перегородки различных типов – кирпичные, деревянные, гипсокартонные. Техническое состояние – недопустимое: прогибы и диагональные трещины, обширные зоны биодеструкции, утрат отделки;

- перекрытия, полы: пол 1-го этажа выполнен по грунту, имеются два типа – деревянный и бетонный основной; перекрытия: надподвальные – в виде кирпичных сводиков по металлическим балкам, междуэтажные и чердачные представлены четырьмя типами – сводчатые кирпичные, деревянные по деревянным балкам, кирпичные сводики по металлическим балкам, деревянные по металлическим балкам. Техническое состояние полов – недопустимое, перекрытий - аварийное: многочисленные зоны прогибов и зыбкости полов, бетонные полы имеют многочисленные трещины, переувлажнены и деструктированы, износ и биодеструкция деревянных балочных перекрытий, несколько участков перекрытий обрушены или близки к обрушению, прогибы, превышающие нормативные значения, нарушение герметичности перекрытий, кирпичные своды деформированы, сквозные трещины в кладке, коррозия стальных балок;

- лестницы: в здании имеется семь лестниц, расположенных в лестничных клетках, ограниченных капитальными стенами. Конструкции лестниц: часть - площадки и марши выполнены в виде кирпичных сводов, опирающиеся на стены и кирпичный пилон, часть – опирающиеся на металлические косоуры, площадки – металлические балки с заполнением кирпичными сводиками, сводами Монье, материал ступеней – известняк, у некоторых маршей - бетонные, покрытие – известняковые плиты. Техническое состояние – ограниченно работоспособное: несоответствие лестниц актуальным нормативным требованиям по геометрическим характеристикам, значительный износ ступеней и покрытия площадок, локальные зоны деструкции и утрат отделки маршей и площадок, поверхностная коррозия балок площадок и косоуров;

- стропильная система и кровля: покрытие кровли – листовая оцинкованная сталь по деревянной обрешетке, стропильная система – деревянная. Техническое состояние – аварийное: конструкции, в основном, являются ремонтными с низким качеством исполнения, некоторые участки крыши близки к обрушению, деформации стропильных ног, превышающие нормативные значения, нарушение герметичности кровельного покрытия, обширные утраты покрытия, деформация обрешетки и кровельного покрытия, утрата несущей способности некоторых элементов;

- балконы: деревянный каркас с металлическими балками, заделанными в стены, покрытие – деревянное и кровельная сталь, ограждения – металлические, гранитные консоли. Техническое состояние – недопустимое: поверхностная коррозия несущих балок, износ и биодеструкция деревянных настилов,

отсутствие защитного покрытия и гидроизоляции, сколы на гранитных консолях, коррозия металлических ограждений;

- прямки – бетонные, с облицовкой плиткой и без облицовки.

Техническое состояние – работоспособное.

В качестве приложений представлены: схема с указанием мест выполненных шурфов, узлы и сечения, разрез, информирующий об инженерно-геологической ситуации участка, фотофиксация, выполненная во время проведения обследования со схемами, схемы с указанием мест шурфов и вскрытий с чертежами, обмеры строительных конструкций, картограммы дефектов и повреждений, схема расположений элементов перекрытий, заключение по результатам определения прочности кладки стен, заключение по результатам микологического анализа образцов древесины конструкций.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 030-2024-ИХТИ) содержит результаты натурных и лабораторных исследований строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» и выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина». В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование материалов отделки фасадов и лестниц, с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб и образцов материалов. Для определения состава образцов строительных растворов были использованы петрографический и гранулометрический методы анализа. Для определения последовательности нанесения отделочных покрытий и выявления природы окрасочных систем выполнен стратиграфический анализ с определением типа связующего красочных слоев. Выполнено определение породы древесины заполнений.

По результатам обследования определен состав основных реставрационных работ, отраженных в проектных решениях части 2. Архитектурные решения и части 3. Конструктивные решения раздела 3. Проектная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Части 5. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 030-2024-ИГДИ) содержит характеристику физико-географического района работ, сведения о ранее проведенных инженерных изысканиях, описание методики и технологии выполнения работ, результаты инженерно-геодезических изысканий и инженерно-топографический план.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 6. Инженерно-геологические изыскания (шифр: 030-2024-ИГИ) представлены результаты исследования геологического строения участка, определены свойства грунтов и гидрогеологические условия с целью учета этих данных при проектировании и

производстве земляных работ на исследуемом участке, даны заключение и рекомендации.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 7. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 030-2024-КНИ) представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» и выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», включая описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерных химико-технологических исследований, инженерного обследования несущих и ограждающих конструкций здания в границах проектирования, включая выводы и рекомендации.

В разделе 3. Проектная документация. Части 1. Пояснительная записка (шифр: 006-2025-ПЗ) перечислены принятые проектные решения. К архитектурным проектным решениям в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» относится:

Фасады

- реставрация штукатурной отделки фасадов;
- реставрация кирпичной кладки;
- реставрация, восстановление лепного и штукатурного декора;
- реставрация, восстановление штукатурных карнизов;
- восстановление штукатурных рустованных лопаток согласно исторической иконографии;
- реставрация, восстановление известнякового цоколя;
- реставрация существующего металлического ограждения балкона;
- восстановление утраченного металлического ограждения балкона по существующему аналогу;
- восстановление основания балкона 2-го этажа из монолитной ж/б плиты по существующим гранитным кронштейнам с покрытием керамогранитом. Предусматривается устройство металлического отлива; Поверхность ж/б плиты снизу и по периметру оштукатуривается;
- замена основания балкона 3-го этажа на монолитную ж/б плиту по существующим гранитным кронштейнам с покрытием керамогранитом. Предусматривается устройство металлического отлива. Поверхность ж/б плиты снизу и по периметру оштукатуривается;
- реставрация гранитных кронштейнов балконов;
- замена металлических ворот;
- раскрытие заложенных исторических оконных проемов дворовых фасадов;
- замена оконных заполнений на металлопластиковые с сохранением исторической расстекловки, коричневого цвета;
- замена наружных дверных заполнений на металлические с деревянными

накладками, по образцу сохранившихся;

- замена внутреннего дверного заполнения тамбура лестничной клетки 5ЛК на деревянное по образцу сохранившегося;

- восстановление прямка после проведения ремонтных работ по фундаменту. Конструкция выполняется из монолитного железобетона. Покрытие и облицовка из керамогранита. Под облицовку выполняется гидроизоляция;

- устройство металлических козырьков с окрытием из кровельной стали с полимерным покрытием над входами лицевого фасада согласно иконографии;

- устройство стеклянных козырьков на подвесах над входами дворовых фасадов;

- устройство крылец из монолитного железобетона с покрытием из керамогранита у входов дворовых фасадов.

Кровля

- замена конструкций кровли;

- перекладка кирпичной кладки дымовых труб, восстановление штукатурного слоя и окрытия;

- установка ветрозащитной диффузионно-гидроизоляционной пленки;

- установка деревянной контробрешетки;

- установка деревянной обрешетки;

- замена кровельного окрытия на кровельную сталь с полимерным покрытием;

- устройство слуховых окон;

- установка кровельного ограждения.

Лестницы 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК

- восстановление штукатурного слоя стен лестничных клеток;

- реставрация, замена известняковых ступеней и плит площадок лестницы 6ЛК;

- ремонт, замена известняковых ступеней и плит площадок лестниц 4ЛК и 7ЛК;

- восстановление ограждений, деревянных поручней;

- ремонт, замена бетонных ступеней, площадок лестницы 5ЛК;

- восстановление литого металлического ограждения растительно-геометрического рисунка лестницы 5ЛК;

- восстановление деревянного поручня лестницы 5ЛК.

К *конструктивным* проектным решениям в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» относится:

- замена конструкций стропильной системы. Все элементы стропильных систем выполняются из бруса;

- устройство монолитных железобетонных плит по существующим гранитным кронштейнам балконов на лицевом фасаде в уровне 2-го и 3-го

этажей;

- устройство железобетонных обойм кладки фундамента и инъектирование тела фундаментов;
- устройство гидроизоляции кирпичных стен;
- ремонт кладки кирпичных стен ниже уровня пола, контактирующей с влажным грунтом;
- восстановление полов подвала и первого этажа;
- устройство крылец и прямка из монолитного железобетона с устройством гидроизоляции под облицовку;
- усиление свода площадки лестницы в осях 19-20/Л-Н методом частичной переборки (вычинки), инъектирования трещины.

К архитектурным проектным решениям в отношении выявленного объекта культурного наследия значения «Дом Злобина» относится:

Фасады

- реставрация штукатурной отделки фасадов;
- реставрация кирпичной кладки;
- реставрация, восстановление лепного и штукатурного декора;
- реставрация, восстановление штукатурных карнизов;
- замена металлического венчающего карниза дворовых фасадов;
- реставрация, восстановление известнякового цоколя;
- реставрация и восстановление существующих металлических ограждений балконов;
- замена основания балконов на монолитную ж/б плиту с покрытием керамогранитом. Предусматривается устройство металлического отлива. Поверхность ж/б плиты снизу и по периметру оштукатуривается;
- замена металлических ворот;
- закладка позднего дверного проема лицевого фасада (переустройство в исторический оконный проем в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп, распоряжением КГИОП 25.07.2025 № 213-рп);
- замена оконных заполнений лицевого фасада на деревянные со стеклопакетом в одну нитку по образцу с сохранением исторической расстекловки;
- замена оконных заполнений дворовых фасадов на металлопластиковые в одну нитку с сохранением исторической расстекловки;
- замена наружных дверных заполнений на металлические с деревянными накладками, по образцу сохранившихся;
- устройство стеклянных козырьков на подвесах над входами дворовых фасадов;
- устройство крылец из монолитного железобетона с покрытием из керамогранита у входов дворовых фасадов.

Кровля

- замена конструкций кровли;
- перекладка кирпичной кладки дымовых труб, восстановление штукатурного слоя и покрытия;
- установка ветрозащитной диффузионно-гидроизоляционной пленки;
- установка деревянной контробрешетки;
- установка деревянной обрешетки;
- замена кровельного покрытия на кровельную сталь с полимерным покрытием;
- устройство слуховых окон;
- установка кровельного ограждения.

Лестницы 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК

- восстановление штукатурного слоя стен лестничных клеток;
- реставрация, замена известняковых ступеней и плит площадок лестницы 2ЛК;
- реставрация известняковых ступеней и плит площадок лестницы 3ЛК, замена бетонных ступеней и плит площадок на известняковые;
- ремонт, замена известняковых ступеней и плит площадок лестницы 1ЛК;
- восстановление, ремонт металлических ограждений;
- восстановление деревянных поручней ограждений.

К конструктивным проектным решениям в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» относится:

- замена конструкций стропильной системы. Все элементы стропильных систем выполняются из бруса;
- балконы на лицевом фасаде в уровне 2-го этажа выполняются в виде монолитной ж/б плиты по металлическим балкам как сохраняемым, в виде рельсов, так и вновь устраиваемым;
- устройство железобетонных обойм кладки фундамента и инъектирование тела фундаментов;
- гидроизоляция кирпичных стен;
- ремонт кладки кирпичных стен ниже уровня пола, контактирующей с влажным грунтом;
- восстановление полов первого этажа;
- устройство крылец из монолитного железобетона с устройством гидроизоляции под облицовку.

В разделе 3. Проектная документация. Части 2.1. Архитектурные решения (шифр: 030-2024-AP1) и части 2.2. Архитектурные решения (шифр: 030-2024-AP2) содержится обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: поэтажные планы, разрезы, фасады с ремонтными схемами, брандмауэры, фрагменты, ворота, козырек, детали, шаблоны, дымовые трубы, приямок, крыльца, лестницы, ведомость объемов работ, спецификация оконных и дверных заполнений, общий вид,

разрезы и узлы оконных и дверных блоков, общие виды, разрезы и спецификация выходов на кровлю и слуховых окон.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 3. Конструктивные решения (шифр: 006-2025-КР) содержит информацию о принятых конструктивных решениях и отражающие их графические материалы: устройство монолитной железобетонной обоймы усиления фундаментов, схема расположения, узлы и сечения, ведомость объемов работ, спецификация, ведомость расхода стали, ведомость деталей, устройство гидроизоляции поверхности кирпичных стен, устройство монолитных ж/б плит по грунту со схемой расположения, схема расположения инъекторов для инъектирования контактной зоны фундамент-грунт, сечения инъектирования контактной зоны фундамент-грунт, схема расположения деревянных элементов стропильной системы, спецификация деревянных элементов стропильной системы, спецификация металлических крепежных элементов, разрезы, узлы стропильной системы, усиление сводов лестничной площадки, план, разрезы, спецификация, ведомость объемов работ в отношении прямиков, крыльца, ж/б плита балконов 2-го этажа, опалубка, армирование, спецификация, ведомость деталей.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объектов культурного наследия.

В разделе 3. Проектная документация. Части 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технологического обеспечения. Книге 1. Система электроснабжения и наружного освещения (шифр: 030-2024-АХП) представлен проект архитектурно-художественной подсветки фасадов здания.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 5. Проект организации работ (шифр: 030-2024-ПОР) содержит краткую характеристику объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств. Работы проводятся в три периода – подготовительный, основной и заключительный.

Графическая часть представлена ситуационным планом, строительным генеральным планом, графиком производства работ.

В разделе 3. Проектная документация. Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (шифр: 030-2024-ТРР) содержит методические рекомендации по реставрации штукатурного слоя, архитектурного штукатурного декора и кирпичной кладки, лепного декора, каменного цоколя (известняк), металлодекора и конструкций, деревянных столярных заполнений, каменных кронштейнов балконов плит (гранит), каменных ступеней и площадок служебной лестницы (известняк), бетонных ступеней и площадок лестницы парадного корпуса, рекомендации по расчистке и защитной обработке металлоконструкций перекрытий лестничных

клеток.

Разработанные проектной организацией методические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций и отделки объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина», выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» и выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления

исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина», выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина», утвержденного распоряжением КГИОП от 07.07.2025 № 198-рп, предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», утвержденного распоряжением КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп, распоряжением КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система здания;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов.

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, выявления и сохранности историко-культурной ценности, создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2602/24-0-1, от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1, разрешения КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1434/25-0-1, от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга».

14.1.2. Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.3. Распоряжение КГИОП от 07.07.2025 № 198-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина».

14.1.4. Распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».

14.1.5. Распоряжение КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп».

14.1.6. Распоряжение КГИОП от 20.10.2011 № 10-689 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина».

14.1.7. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», утвержденный КГИОП 23.04.2002.

14.1.8. Письмо КГИОП от 27.01.2025 № 01-43-45/25-0-1.

14.1.9. Задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2602/24-0-1.

14.1.10. Задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1.

14.1.11. Разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1434/25-0-1.

14.1.12. Разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1.

14.1.13. Технический паспорт от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планы ПИБ.

14.1.14. Выписки из ЕГРН от 25.07.2025 № КУВИ-001/2025-145473156, от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7747196, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7751770, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7753033, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7846170, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7805561, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7754892, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7763257, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7771096, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7773414, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7775531, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7788330, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7790567, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7792117, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7793847, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7806656, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7795264, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7821234, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7798476, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7827817, 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7829709, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832031, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832658, от 17.12.2024 № КУВИ-001/2024-304963494, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7835360, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7838067, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7840384, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7842094, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7843244, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7845080, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7799717.

14.1.15. Акт технического осмотра объекта № 030-2024, акт технического осмотра объекта № 030-2024.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

01.09.2025

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

01.09.2025

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

01.09.2025

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно**

- 1.1. Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга».
- 1.2. Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
- 1.3. Распоряжение КГИОП от 07.07.2025 № 198-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина».
- 1.4. Распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».
- 1.5. Распоряжение КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп».
- 1.6. Распоряжение КГИОП от 20.10.2011 № 10-689 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина».
- 1.7. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», утвержденный КГИОП 23.04.2002.
- 1.8. Письмо КГИОП от 27.01.2025 № 01-43-45/25-0-1.
- 1.9. Задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2602/24-0-1.
- 1.10. Задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1.
- 1.11. Разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1434/25-0-1.
- 1.12. Разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1.
- 1.13. Технический паспорт от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планы ПИБ.
- 1.14. Выписки из ЕГРН от 25.07.2025 № КУВИ-001/2025-145473156, от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7747196, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7751770, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7753033, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7846170, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7805561, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7754892, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7763257, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7771096, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7773414, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7775531, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7788330, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7790567, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7792117, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7793847, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7806656, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7795264, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7821234, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7798476, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7827817, 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7829709, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832031, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832658, от 17.12.2024 № КУВИ-001/2024-304963494, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7835360, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7838067, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7840384, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7842094, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7843244, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7845080, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7799717.

1.15. Акт технического осмотра объекта № 030-2024, акт технического осмотра объекта № 030-2024.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МАЛЫЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 1993 ГОДА N 327

**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.
2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.
3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- | | |
|---|--|
| 3. Крюковские (Морские) казармы.
1844-1852 гг., арх.И.Д.Черник
строитель – воен.инж.М.А.Пасыпкин
1850-е гг. – реконструкция корпуса
вдоль Крюкова канала, арх.А.С.Кудинов. | Большая Морская ул., 69
Крюкова кан.наб., 2
Труда ул., 7
Труда пл., 5 |
| 4. Дом купца И.Г.Щербакова
(И.П.Кутайсова, Г.П.Гамбса).
1780-е гг., нач.ХІХ в. – перестройка,
автор не установлен. | Гороховая ул., 1
Адмиралтейский пр. 8 |
| 5. Дом Второго Российского общества
страхования от огня с флигелями.
1912-1913 гг., арх.А.В.Кенель. | Гороховая ул., 3 |
| 6. Дом Компании для хранения и залога
громоздких движимостей.
1876-1877 гг. – перестройка, арх.
П.Ю.Сюзор.
Флигеля: 1-я пол.ХІХ в.;
1870-е гг., арх.П.Ю.Сюзор (3 флигеля). | Гороховая ул., 47 |
| 7. Дом купца Злобина.
Кон.ХVІІІ – нач. ХІХ вв., автор не
установлен. | Грибоедова кан.наб.
84
Большая Подъяческая
ул., 1 |
| 8. Дом Алафузовой с флигелями и службами.
Кон.ХVІІІ в.;
1856 г. – частичная перестройка,
строительство служб (конюшен), арх.
А.И.Ланге. | Грибоедова кан.наб.
101 |
| 9. Дом Т.М.Любичевой с флигелями.
1914 г., арх.И.А.Претро. | Грибоедова кан.наб.
148-150 |
| 10. Дом С.С.Трайнина.
1911-1912 гг., арх.И.А.Претро. | Грибоедова кан.наб.
158 |
| 11. Дом военного инженера С.В.Яфимовича.
1-я пол. ХІХ в.;
1870-1873 гг. – перестройка, арх.
Фр.Щустер. | Конногвардейский
бульвар, 3 |
| 12. Дома Тенишевых (М.К.Чаплиц).
Кон.ХVІІІ – нач. ХІХ вв.;
Дом N 14 – перестройки 1870 г.,
арх.В.Ф.Эстеррейх; 1909 г.,
гр.инж. С.Ю.Красковский.
Дом N 13 – надстройка 1898 г.,
арх.Е.А.Сабанеев, гр.инж.
А.Р.Гавеман.
Службы – 1-я пол. ХІХ в., 1891 г. | Красного Флота наб.,
14
Галерная ул., 13 |
| 13. Дома генерала П.П.Дурново.
Кон.ХVІІІ – нач. ХІХ вв.;
1871 г. – перестройка,
арх.Л.Ф.Фонтана. | Красного Флота наб.,
16
Галерная ул., 15 |

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную

палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
263	Дом Злобина	начало XIX века; 1836; 1892, надстройка	автор не установлен автор не установлен арх. К.К.Циглер фон Шафгаузен	Подъяческая Большая ул., 3	хорошее	- "-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.07.2025

№ 198-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Злобина»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного с целью корректировки предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (Рег. № 01-24-1491/25-0-0 от 02.06.2025):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 03.06.2024 № 729-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.04.2025 № 198-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Злобина», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на угловом участке, с двумя лицевыми корпусами, расположенными по наб. кан. Грибоедова и Большой Подъяческой ул. и дворового корпуса, включая воротные проезды лицевого корпуса по Большой Подъяческой ул. и дворового корпуса, объемно-пространственное решение дворового пространства;</p> <p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1917 г.) габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	  
2	Конструктивная система	<p>наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал – кирпич;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: коробовый – северной части воротного проезда лицевого корпуса;</p>	

прусский по металлическим балкам – южной части воротного проезда лицевого корпуса;

полуциркульный с распалубками – воротного проезда дворового корпуса;




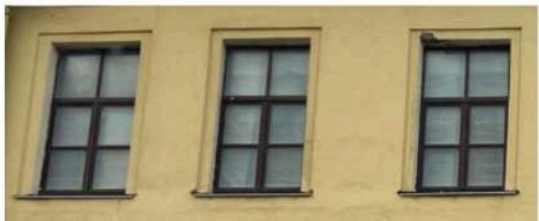

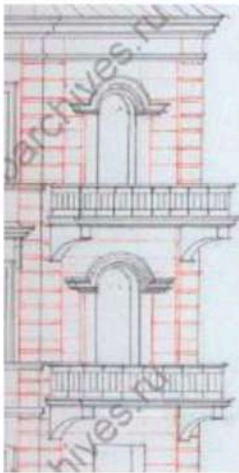
исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая:



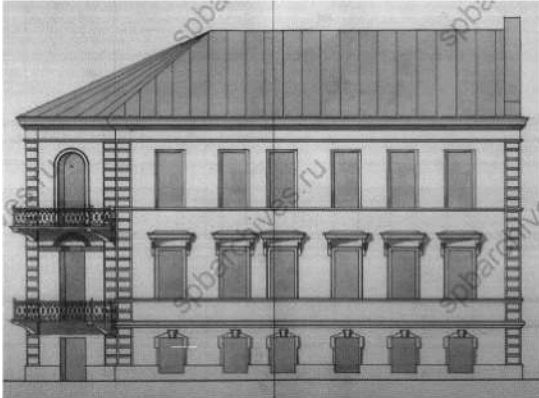


парадную лестницу корпуса по Б. Подъяческой ул. (5-ЛК) – междустенную с боковыми устоями – в уровне 1-2-го этажей, трехмаршевую, на косоурах – в уровне 2-3-го этажей, с литым металлическим ограждением растительно-геометрического рисунка, вертикальные ажурные стойки (утрачено), с профилированным деревянным поручнем;

служебную лестницу (6-ЛК) – трехмаршевую, средистенную, с известняковыми ступенями



3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>лицевые фасады: трехэтажные, асимметричные, на четырнадцать световых осей по Б.Подъяческой ул., на шесть световых осей по наб. кан. Грибоедова, на одну световую ось на скошенном углу, выполнены в приемах классицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>ризалит – местоположение (по 5-9-й световым осям фасада по Б.Подъяческой ул.), габариты, конфигурация;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по 7-й оси по фасаду по Б. Подъяческой ул.), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (профилированная тяга с замковым камнем);</p> <p>балкон на кронштейнах (материал – гранит): местоположение – в уровне 3-го этажа (в уровне 2-го этаже утрачен), габариты, конфигурация – прямоугольный в плане, ограждение – материал (металл), рисунок (геометрический)</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p>	     
---	--	--	---

		<p>оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), верхняя отметка, габариты ширины; оконные проемы 2-го и 3-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения: исторический рисунок (шестичастный), единообразие цветового решения в темных тонах;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники с «ушками» и стилизованным замковым камнем – в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники линейные сандрики (на ризалите через одно окно треугольные) – в уровне 2-го этажа;</p> <p>прямоугольные ниши – в уровне 3-го этажа;</p> <p>исторические балконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением);</p> <p>оформление балконных проемов: полуциркульные ниши, в уровне 3-го этажа – в профилированном архивольте;</p>	     
--	--	---	--

		<p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>штукатурные рустованные лопатки (утрачены);</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; в уровне 1-го этажа: ширина и верхняя отметка оконных проемов, в уровне 2-го и 3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения: исторический рисунок (шестичастный);</p> <p>венчающий карниз – профилированный, штукатурный.</p>	    
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.06.2024№ 441-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Злобина»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 12.09.2014 № 10-571 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП



Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.06.2024 № 741-рп


Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация лицевого корпуса, расположенного по красной линии Большой Подъяческой ул., трех дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевого корпуса по Большой Подъяческой ул. и северного дворового корпуса;</p> <p>габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл).</p>	  

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий – местоположение;</p> <p>своды: пруссский по металлическим балкам (западной части), коробовый (восточной части) – воротного проезда лицевого корпуса;</p> <p>пруссский по металлическим балкам – дворового корпуса;</p> <p>пруссские по металлическим балкам – служебных лестниц;</p>	  
---	-------------------------	--	---

		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: служебную лестницу (4-ЛК) – двухмаршевую, на косоурах – с известняковыми ступенями и площадками;</p> <p>служебную лестницу (2-ЛК) – двухмаршевую, на косоурах – с известняковыми ступенями и площадками.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по Большой Подъяческой ул.: четырехэтажный, симметричный, на десять световых осей, выполнен в приемах классицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>раскреповки – местоположение (по 2-й, 9-й световым осям – в уровне 1-3-го этажей), габариты, конфигурация;</p>	

		<p>балконы – местоположение (по 2-й, 9-й осям, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение – материал (металл), рисунок;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по 5-6-й световым осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (профилированная тяга с трехчастным замковым камнем);</p> <p>исторические оконные проемы*, включая балконные – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет** и материал (дерево), оконных заполнений; оформление оконных проемов: полуциркульные ниши, лепные венки – в уровне 1-го этажа, по 4-й, 7-й световым осям; линейные сандрики на кронштейнах – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные подоконные карнизы;</p> <p>профилированный раскрепованный междуэтажный карниз на кронштейнах, декорированных акантом, с лепными розетками;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>*оконный проем по 1-й световой оси переделан в дверной **по результатам архивных и натурных исследований</p>	 
--	--	--	--

		<p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.04.2025

№ 213-рп

О внесении изменения в распоряжение
КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп

1. На основании «Историко-культурного исследования с целью уточнения действующего предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1» (рег. № 01-24-1491/25-0-0 от 02.06.2025), внести в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» изменение, изложив приложение к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

3. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

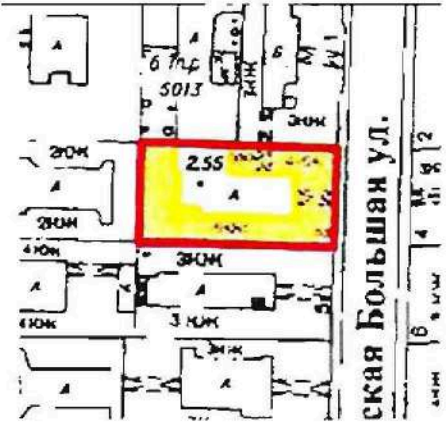


4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП




Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.07.2025 № 213-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Злобина»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация лицевого корпуса, расположенного по красной линии Большой Подъяческой ул, трех дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевого корпуса по Большой Подъяческой ул. и северного дворового корпуса;</p> <p>габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл).</p>	  

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий – местоположение;</p> <p>своды: пруссский по металлическим балкам (западной части), коробовый (восточной части) – воротного проезда лицевого корпуса;</p> <p>пруссский по металлическим балкам – дворового корпуса;</p> <p>пруссские по металлическим балкам – служебных лестниц;</p>	  
---	-------------------------	--	---

		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: служебную лестницу (3-ЛК) – двухмаршевую, на косоурах – с известняковыми ступенями и площадками (нижний марш и площадка заменены на бетонные);</p> <p>служебную лестницу (2-ЛК) – двухмаршевую, на косоурах – с известняковыми ступенями и площадками.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по Большой Подъяческой ул.: четырехэтажный, симметричный, на десять световых осей, выполнен в приемах классицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>раскреповки – местоположение (по 2-й, 9-й световым осям – в уровне 1-3-го этажей), габариты, конфигурация;</p>	

балконы – местоположение (по 2-й, 9-й осям, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение – материал (металл), рисунок;

воротный проезд – местоположение (по 5-6-й световым осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (профилированная тяга с трехчастным замковым камнем);

исторические оконные проемы*, включая балконные – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет** и материал (дерево), оконных заполнений; оформление оконных проемов: полуциркульные ниши, лепные венки – в уровне 1-го этажа, по 4-й, 7-й световым осям; линейные сандрики на кронштейнах – в уровне 2-го этажа;

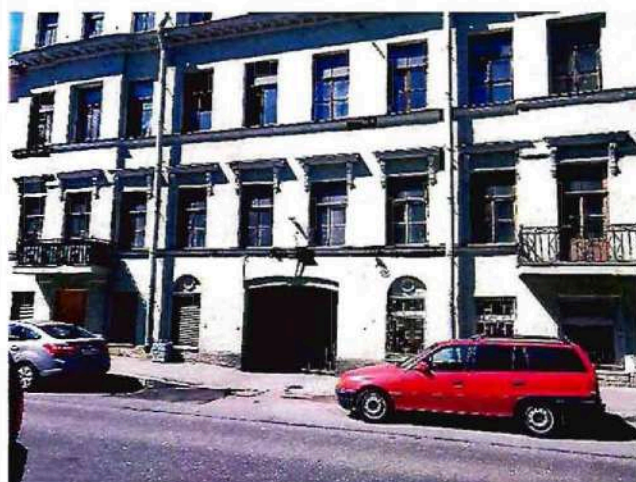
профилированные подоконные карнизы;

профилированный раскрепованный междуэтажный карниз на кронштейнах, декорированных акантом, с лепными розетками;

венчающий профилированный карниз;

*оконный проем по 1-й световой оси переделан в дверной

**по результатам архивных и натурных исследований



	<p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.10.2011№ 10-629

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Злобина»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Подъяческая улица, дом 1-3, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

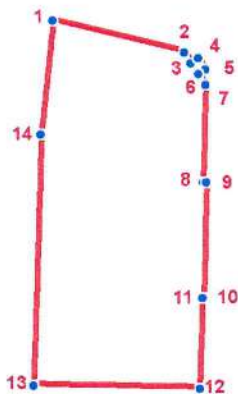
Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Злобина»**

с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Подъяческая улица, дом 1-3, литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	93247.35	113126.00
2	93243.02	113143.34
3	93241.57	113144.23
4	93242.24	113145.23
5	93240.68	113146.12
6	93240.13	113145.23
7	93238.68	113146.12
8	93225.78	113145.68
9	93225.78	113146.12
10	93210.55	113145.79
11	93210.55	113145.57
12	93198.65	113145.12
13	93199.21	113123.10
14	93232.34	113124.33

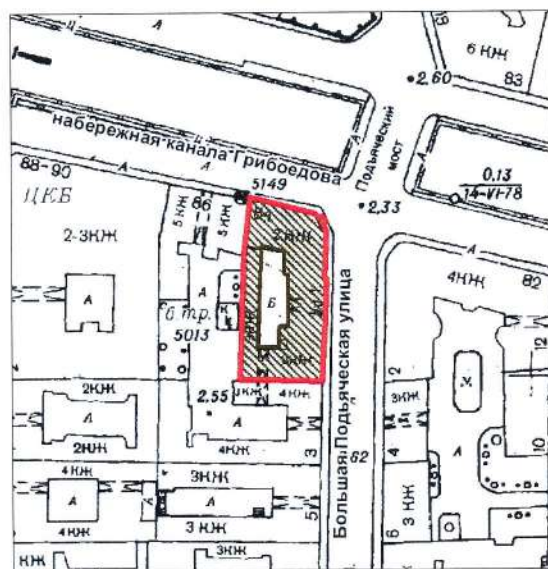
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дом купца Злобина" от точки 1 до точки 12 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1239:6, от точки 12 до точки 13 проходит по прямой, от точки 13 до точки 1 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1239:6.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 20.10.2011 № 10-689

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Злобина»**

Санкт-Петербург, Большая Подъяческая ул., 1-3, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

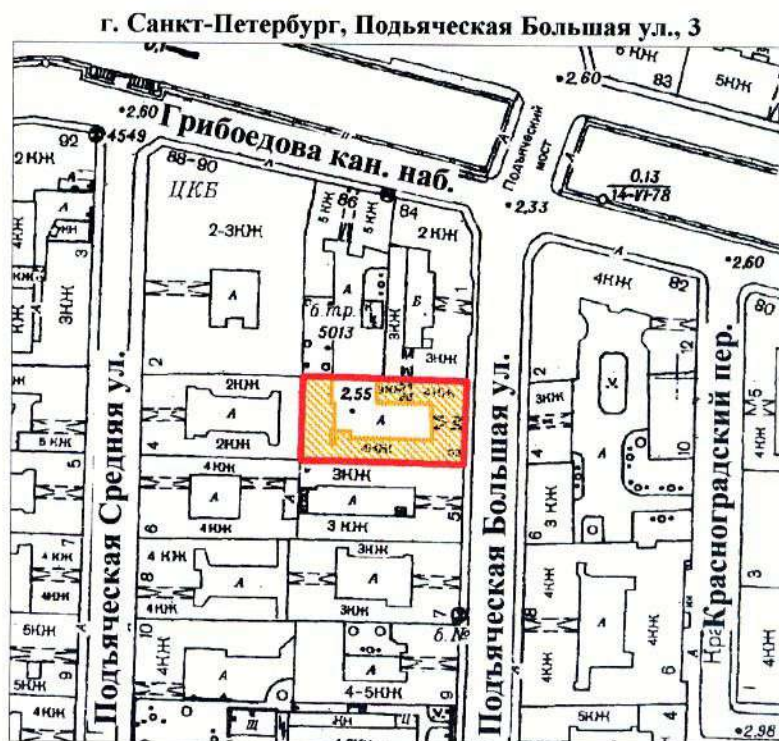
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.



"23" апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Злобина"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-45/25-0-1 от 27.01.2025

Почуевой К. В.

neemixt@mail.ru

На № 1529750 от 09.01.2025

Рег. № 01-43-45/25-0-0 от 09.01.2025

Уважаемая Кристина Викторовна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 1-3, литера А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15, является выявленным объектом культурного наследия «Дом Злобина» (далее – Объект).

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Закона № 73-ФЗ собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные подпункты 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 1-3, литера А, на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось.

Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Закона № 73-ФЗ не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Закона № 73-ФЗ, в том числе подпунктов 1–3 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

**Начальник Юридического
управления-юриисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Ж.Г. Трушина

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2602/24-0-1 от 22.10.2024

ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для
современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Большая Подъяческая	д.	1-3	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Дом купца Злобина» - собственник
на основании выписок ЕГРН от 23.05.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Большая Подъяческая				д.	1-3			лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	1	3	6	7	5	4	6	8	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	2	3	7	8	0	0	1	1	4	5	1	8	-	-	-	
Ответственный представитель:					Почуева Кристина Викторовна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					+79213279952												
Адрес электронной почты:					neemixt@mail.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» утвержден КГИОП 07.02.2006

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» утвержден распоряжением КГИОП от 03.06.2024 № 729-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Заинчковская Антонина
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2603/24-0-1 от 22.10.2024

ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для
современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Большая Подъяческая	д.	1-3	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Дом купца Злобина» - собственник
на основании выписок ЕГРН от 23.05.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Большая Подъяческая				д.	1-3			лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	1	3	6	7	5	4	6	8	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	2	3	7	8	0	0	1	1	4	5	1	8	-	-	-	
Ответственный представитель:					Почуева Кристина Викторовна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					+79213279952												
Адрес электронной почты:					neemixt@mail.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» утвержден КГИОП 23.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» утвержден распоряжением КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Заинчковская Антонина
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

На № 01	КГИОП СПб № 01-26-1434/25-0-1 от 15.07.2025	25
		

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«СОЮЗ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	6	2	2	0	1	4	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	3	5	0	2	0	8	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

197136 (индекс)	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Петровский (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	---

пр-кт Большой П.С., д. 58, литера А, пом. №6-19, №6-20 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00403764

(№ лицензии)

01.12.2014

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

ремонт перекрытий, замена инженерных сетей квартир
№№ 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 31

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина»
(основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета
от 07.09.1993 № 327)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 1-3, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

(дата и №)

«Дом купца Злобина»

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	190020	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н		
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)		
Согласованной	-	
(наименование органа, дата и № согласования документации)		

Авторский надзор:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Почуева Кристина Викторовна
(должность, Ф.И.О.)	

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00403015

(№ лицензии)

09.09.2013

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190020

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление авторского
надзора и научного руководства

Договор авторского надзора и научного руководства
от 30.04.2025 № 020-2025;
приказ от 30.04.2025 № 017-2025-АН-НР

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Почуева Кристина Викторовна
(должность, Ф.И.О.)	

№ 241 от 04.03.2019

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	инженер Артимович Михаил Владимирович
(должность, Ф.И.О.)	

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОДОМ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор на оказание услуг
по техническому надзору от 28.04.2025
№ ЕД-25.009-ТН

(дата и №)

ИНН

7	8	0	5	6	5	9	7	6	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	4	7	8	4	7	3	2	8	7	1	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
организации

197022	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
ул. Инструментальная, д. 3, лит. В, пом. 14Н, часть пом. 5	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «01» февраля 2026 года

**Временно исполняющий
обязанности начальника отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Должность уполномоченного лица КГИОП



М.П.

Л.В. Верховинская
(Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

На № **КГИОП СПб**
 № 01-26-1435/25-0-1
 от 15.07.2025

2025



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью
 «Строительная компания «СОЮЗ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	6	2	2	0	1	4	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	3	5	0	2	0	8	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

197136
 (индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
 Петровский

(Субъект Российской Федерации, город)

пр-кт Большой П.С., д. 58, литера А, пом. №6-19, №6-20
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00403764

(№ лицензии)

01.12.2014

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

ремонт перекрытий, замена инженерных сетей квартир
 №№ 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина»
 (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 1-3, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Договор от 03.02.2025
№ 03-02-ДКЗ-ОР
(дата и №)

7	8	1	3	6	7	5	4	6	8	-	-			
1	2	3	7	8	0	0	1	1	4	5	1	8	-	-

197136	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-			
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

№ П040-00103-
00/00403015

09.09.2013

		(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)
Адрес места нахождения организации	190020	Санкт-Петербург	
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)	
наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н			
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)			
Согласованной	-		
(наименование органа, дата и № согласования документации)			

Авторский надзор:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Почуева Кристина Викторовна (должность, Ф.И.О.)
-------------------	--

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ Л040-00103-00/00403015	09.09.2013
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	190020	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н		
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)		

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	Договор авторского надзора и научного руководства от 30.04.2025 № 020-2025; приказ от 30.04.2025 № 017-2025-АН-НР (дата и №)
--	---

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Почуева Кристина Викторовна (должность, Ф.И.О.)
----------------------	---

№ 241 от 04.03.2019 (наименование документа, дата и №)

Технический надзор:	инженер Артимович Михаил Владимирович (должность, Ф.И.О.)
---------------------	--

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОДОМ» (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:	Договор на оказание услуг по техническому надзору от 28.04.2025 № ЕД-25.009-ТН (дата и №)
---	--

ИНН	7	8	0	5	6	5	9	7	6	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	3	2	8	7	1	6	-	-

Адрес места нахождения
организации

197022	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
ул. Инструментальная, д. 3, лит. В, пом. 14Н, часть пом. 5	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «01» февраля 2026 года

**Временно исполняющий
обязанности начальника отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**
Должность уполномоченного лица КГИОП



Л.В. Верховинская
(Ф.И.О.)

Алматы

район

Октябрьский

ОПЕРАТИВНЫЙ

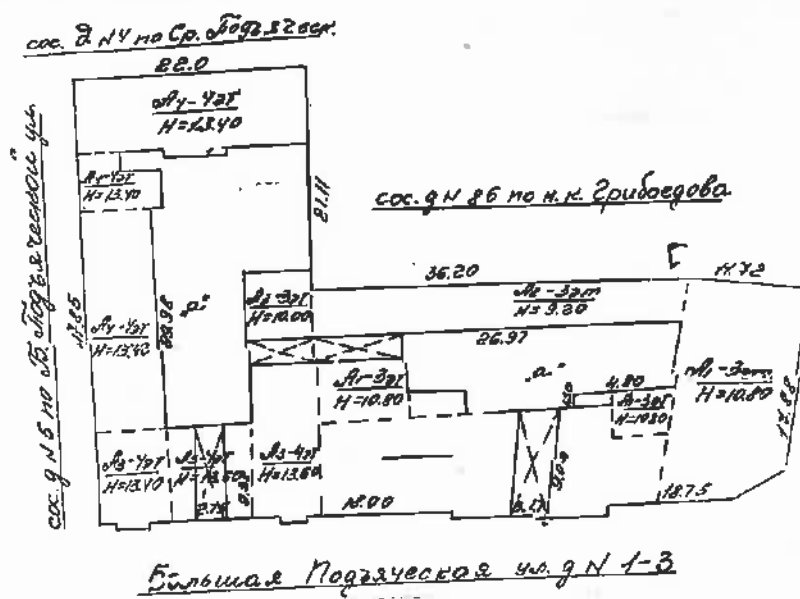
кварт. №

ИНВ. №

239/10.11.

на жилой дом (дома) и земельный участок
по ул. (пер.) Тя. Подвысеская № 1-3
Составлен по состоянию на 10 апреля 1992 г.

[illegible]



масштаб:

[illegible]

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

91

на жилой дом № 1-3 литер А

кварт. № 91
инвент. № 239/0-11
шифр (фонд) _____

по г. Торбачевской ул. (пер.)
город Ленинград район Октябрьский

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец РЯУ

Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1870 г. переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 4 (3-4) подвал

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

Число лестниц 2 шт; их уборочная площадь 405 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2.8 м. Объем 15466 куб. м.

Общая полезная площадь дома 3021.3 3069.0 кв. м.
из них.

а) Жилые помещения полезная площадь 1365.6 2240.6 2390.5 кв. м.

в том числе жилой площади 1365.6 кв. м. 1467.6

Средняя площадь квартиры 81 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество жилых кварт.	Количество жилых комн.	жилая площадь	Количество жилых кварт.	Количество жилых комн.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	28	98	1365.6	31	104	1467.6			
2	В помещен. коридора, системы . .									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных экипажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридора, системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	—		1	22.0		
2	Двухкомнатные	9	238.8	9	261.5		
3	Трехкомнатные	2	289.2	8	317.0		
4	Четырехкомнатные	2	378.6	8	468.0		
5	Пятикомнатные	2	112.5	2	125.8		
6	Шестикомнатные	2	176.6	2	167.4		
7	В семь и более комнат	1	105.9	1	105.9		

Всего: 28 1365.6 31 1467.6

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

кв. м.

92

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная 3-Н; 16-Н	34,8		38									
4	Складская	134,9		20,5									
5	Бытового обслуж.	24,6											
6	Гаражи												
7	Учрежденческая 1-Н; 4-Н; 10-Н; 15-Н; 14-Н; 18; 14-Н	348,0		98									
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерск.												
15	Прочая												
	Итого	592,3		122,8									

в том числе
площадь

используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор.						
	в. Теплоузел	22,8					
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого	63,4					
		86,2					

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литер п.п. аду	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	периметр		302,5	9,7	
	—		248	—	
	—		72,1	12,9	
	—		146,6	9,7	
	—		16,3	—	
	—		14,0	—	
	—		190,2	2,9	
	—		35,0	12,9	
	—		169,9	12,9	
	—		58,4	9,7	
	—		77,3	9,0	
	—		36,4	12,9	
	—		85,0	2,6	
					15363 м ³
Б т.2	несомненного			3,10	
	арендаторам		1319	3,10	4089 м ³
			108	2,85	308 м ³
	необ. подкл.		57,6	1,96	113

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

и *политическое*

сборник № *28*
таблица № *28*

Лит. по

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведенный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	<i>бутовый</i>	<i>в чокое</i>	6		6	45	2.7
2	а. Наружные капитальные стены	<i>кирпичные</i>	<i>трещины</i>	24		24	40	9.6
3	б. перегородки	<i>деревянные</i>	<i>трещины</i>					
3	Перекр.:							
3	чердачные	<i>деревянные</i>	<i>трещины</i>	7		7	45	3.15
3	междуэтажные	<i>деревянные</i>	<i>трещины</i>					
3	подвальные	<i>деревянные</i>	<i>трещины</i>					
4	Крыша	<i>деревянные</i>	<i>трещины</i>	2		2	45	0.9
5	Полы	<i>деревянные</i>	<i>трещины</i>	13		13	45	5.85
6	Проемы:							
6	оконные	<i>деревянные</i>	<i>трещины</i>	10		10	45	4.5
6	дверные	<i>деревянные</i>	<i>трещины</i>					
7	Отделочн. раб.	<i>окраска</i>	<i>трещины</i>	21	+1.8	22.8	30	6.84
8	Санитарно и электротехн. работы							
8	Центр. отопление	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>	11	+0.9	11.9	45	5.355
8	Печное отопление	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
8	Водопровод	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
8	Электроосвещен.	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
8	Радио	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
8	Телефон	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
8	Телевидение	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
8	Ванны	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
8	с газов. колонк.	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
8	с др. вод. колонк.	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
8	с горюч. вод.	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
8	Горячее водосн.	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
8	Вентиляция	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
8	Газоснабжение	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
8	Мусоропровод	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
8	Лифты	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
8	Канализация	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>					
9	Разные работы	<i>газ</i>	<i>корроз.</i>	6		6	35	2.1
Итого				100		102.7	40.9	

2.8 x 0.65 = 1.8

Водопрот. 1.3
мат. 1.8
+ 3.1

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

3.7 x 0.65 x 0.08 = 0.2
3.7 x 0.35 = 1.3

1.3 + 0.2 + 2.1 = 3.7 = +0.9

102.7
40.9

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек
 Литер. пристр. _____ Группа капитальности _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____

сборник № _____
 таблица № _____

Износ в %	Произведен проц. износа на уа.	№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен проц. износа на уа. вес конструкт. элементов
8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1	Фундамент							
		2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки							
		3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подрадные							
		4	Крыша							
		5	Полы							
		6	Проемы: оконные дверные							
		7	Отделочн. раб. Наружн. отделка архитект. оформлен. а. б. в. Внутрен. отделка г. д.							
		8	Санитарно и электротехнич. работы Бани с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосп. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
		9	Разные работы							
					Итого	100				

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 8)х100
 удельный вес (гр. 7)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перепл.	квм.											
21	двери внутр.	шт.											
22	наружн.	•											
23	фасад наружн. отделки	квм.											
24	отопление	п/м											
25	трубы центр. отоп.	п/м											
26	радиаторы	секц.											
27	панельное или калориферное	квм.											
28	печи на тверд. или газов. топлив.	шт.											
29	АГВ колонки	•											
30	умывальники	•											
31	раковины	•											
32	водопровод. трубы	п/м											
33	канализ.	шт.											
34	униты	шт.											
35	сменные бачки	•											
36	канализ. трубы	п/м											
37	Трубы горяч. вод.	•											
38	ванны	шт.											
39	души	•											
40	колонки газовые или на тверд. топлив.	•											
41	трубы газовые	п/д											
42	газовые 2-х конф.	шт.											
43	4-х конф.	•											
44	электрические	шт.											
45	телевизионно	общ. шт.											
46	лифты	шт.											
47	световая электропроводк.	п/м											
48	силовая электропроводк.	•											
49	автомат. устройство	шт.											
50	электропроводка	•											
51	бензиномоторные станки и трубы	п/м											
52	мусоропровод, стояки	•											
53	Балконы и лоджии	шт.											
54	перекрытия	•											
55	ступени	•											
56	площадки	квм.											
57	ограждения	п/м											
58	Мусоросб. камеры	шт.											
59	бойлеры	•											
60	тепловые узлы	•											
	водонагреватели	•											

Всего пронумеровано
и прошнуровано 6 листов

Исполнитель И. И. И.
(ф. и. о.)
Подпись

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

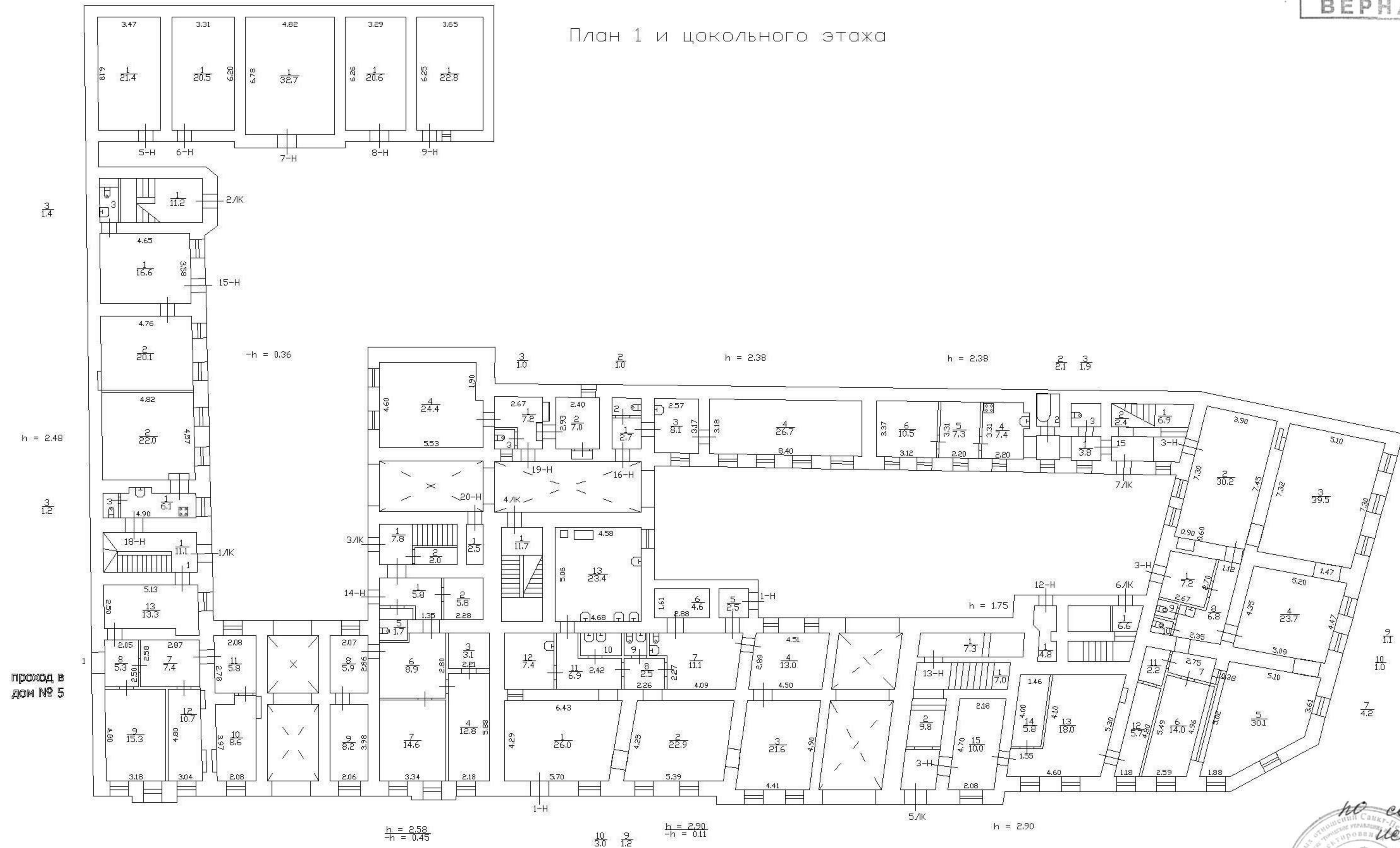
Работу выполнил: _____

(должность, ф. и. о. подпись)

197 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

План 1 и цокольного этажа

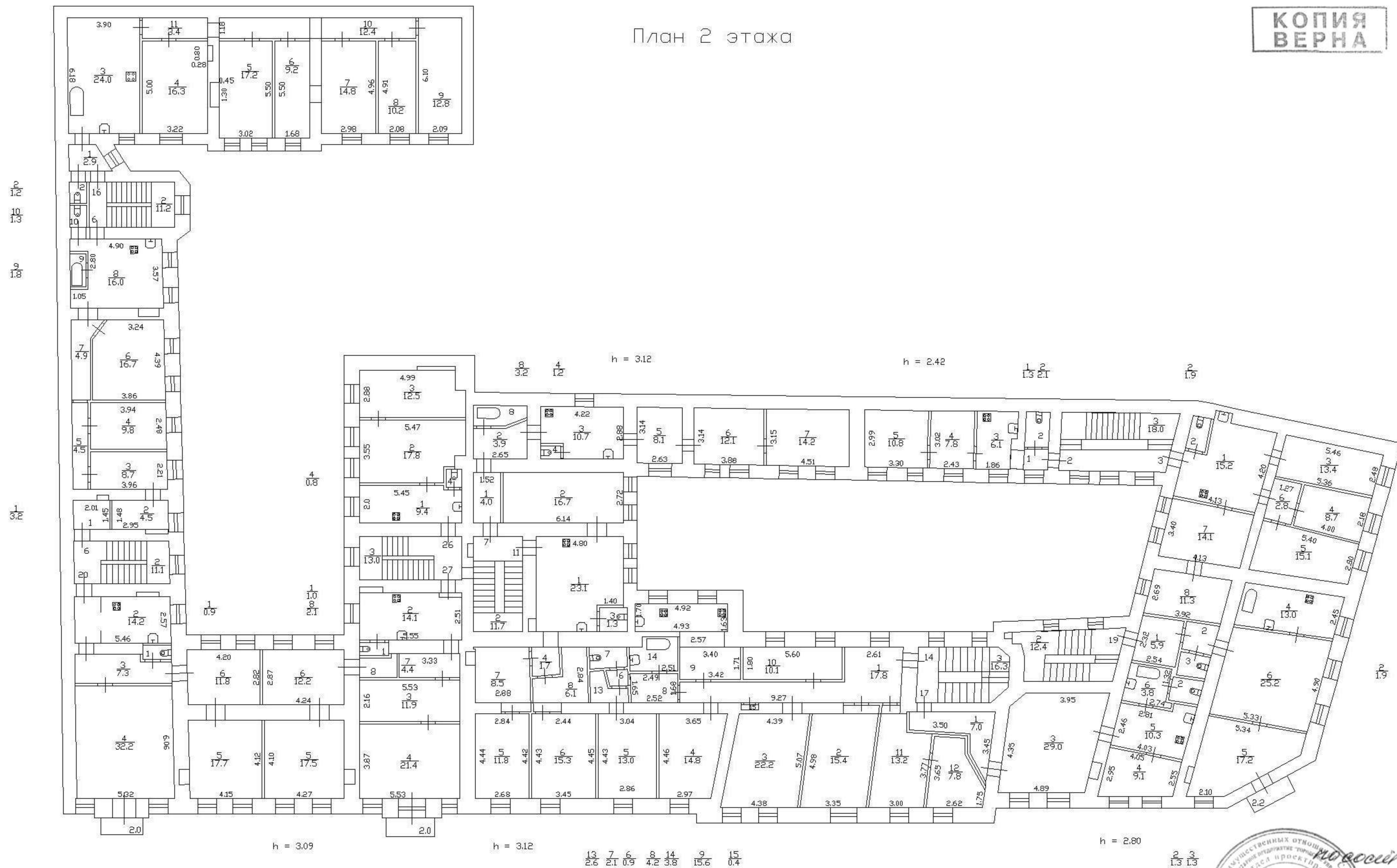


проход в
дом № 5



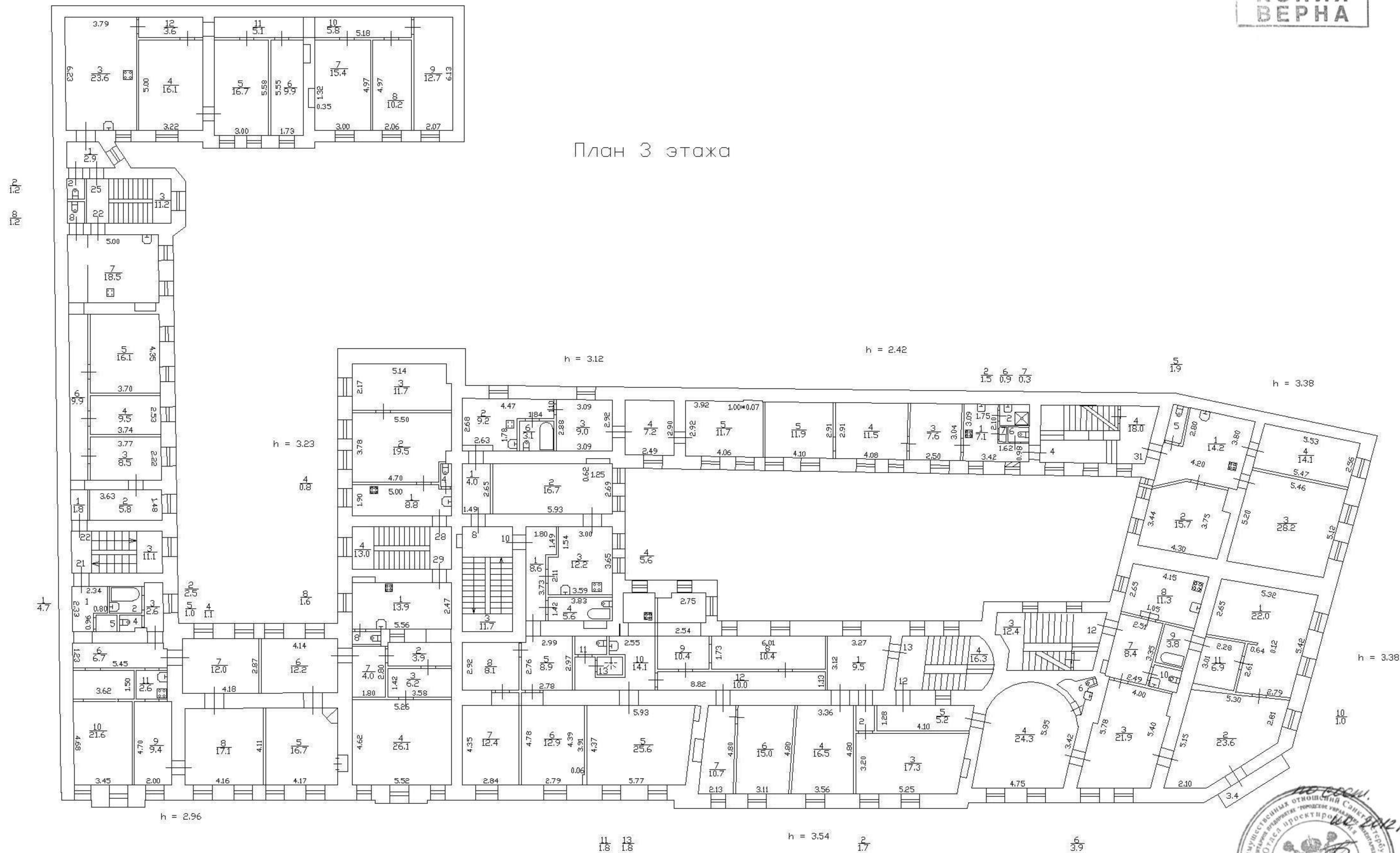
План 2 этажа

КОПИЯ
ВЕРНА



КОПИЯ
ВЕРНА

План 3 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2025, поступившего на рассмотрение 25.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2009	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 1-3, литера А
Площадь, м2:	3139.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1870
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	11508440.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001239:2079, 78:32:0001239:2080, 78:32:0001239:2081, 78:32:0001239:2082, 78:32:0001239:2083, 78:32:0001239:2084, 78:32:0001239:2085, 78:32:0001239:2086, 78:32:0001239:2087, 78:32:0001239:2088, 78:32:0001239:2089, 78:32:0001239:2090, 78:32:0001239:2091, 78:32:0001239:2092, 78:32:0001239:2093, 78:32:0001239:2094, 78:32:0001239:2095, 78:32:0001239:2096, 78:32:0001239:2097, 78:32:0001239:2098, 78:32:0001239:2099, 78:32:0001239:2100, 78:32:0001239:2101, 78:32:0001239:2102, 78:32:0001239:2103, 78:32:0001239:2104, 78:32:0001239:2105, 78:32:0001239:2106, 78:32:0001239:2107, 78:32:0001239:2108, 78:32:0001239:2109, 78:32:0001239:2301, 78:32:0001239:2302, 78:32:0001239:2303, 78:32:0001239:2304, 78:32:0001239:2305, 78:32:0001239:2306, 78:32:0001239:2307, 78:32:0001239:2308, 78:32:0001239:2309, 78:32:0001239:2310, 78:32:0001239:2311, 78:32:0001239:2312, 78:32:0001239:2313, 78:32:0001239:2314, 78:32:0001239:2315, 78:32:0001239:2316, 78:32:0001239:2317, 78:32:0001239:2318, 78:32:0001239:2319, 78:32:0001239:2320, 78:32:0001239:2321, 78:32:0001239:2499, 78:32:0001239:2500, 78:32:0001239:2501, 78:32:0001239:2502

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

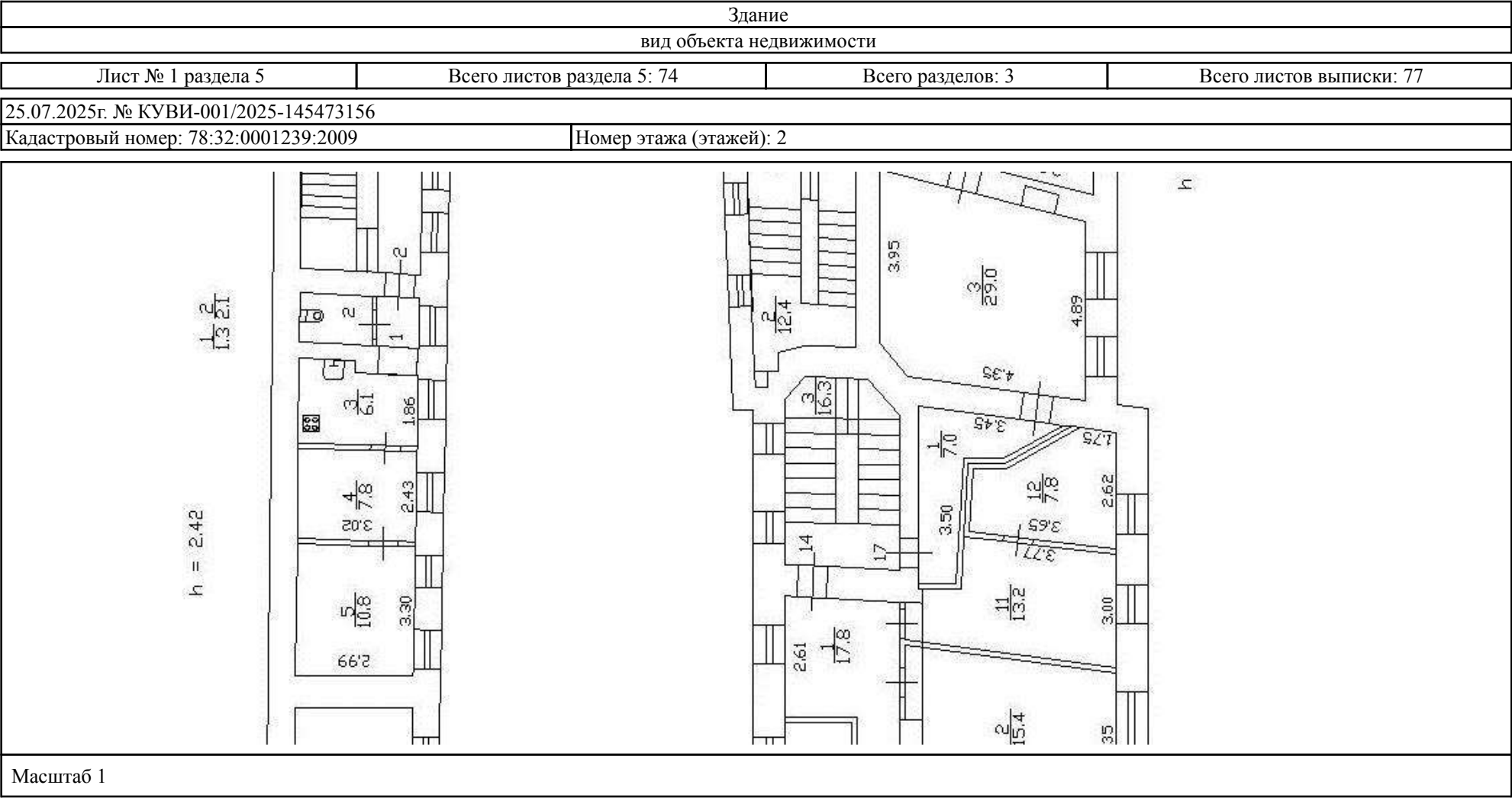
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2009	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

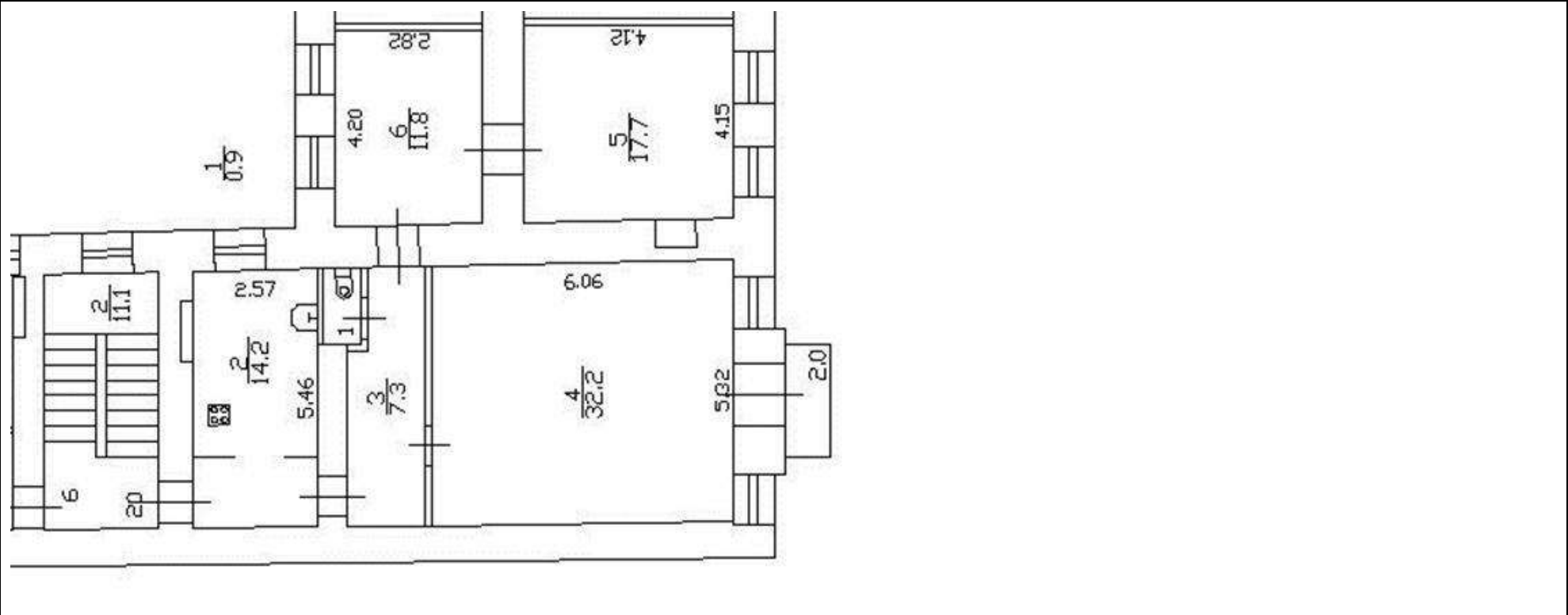
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

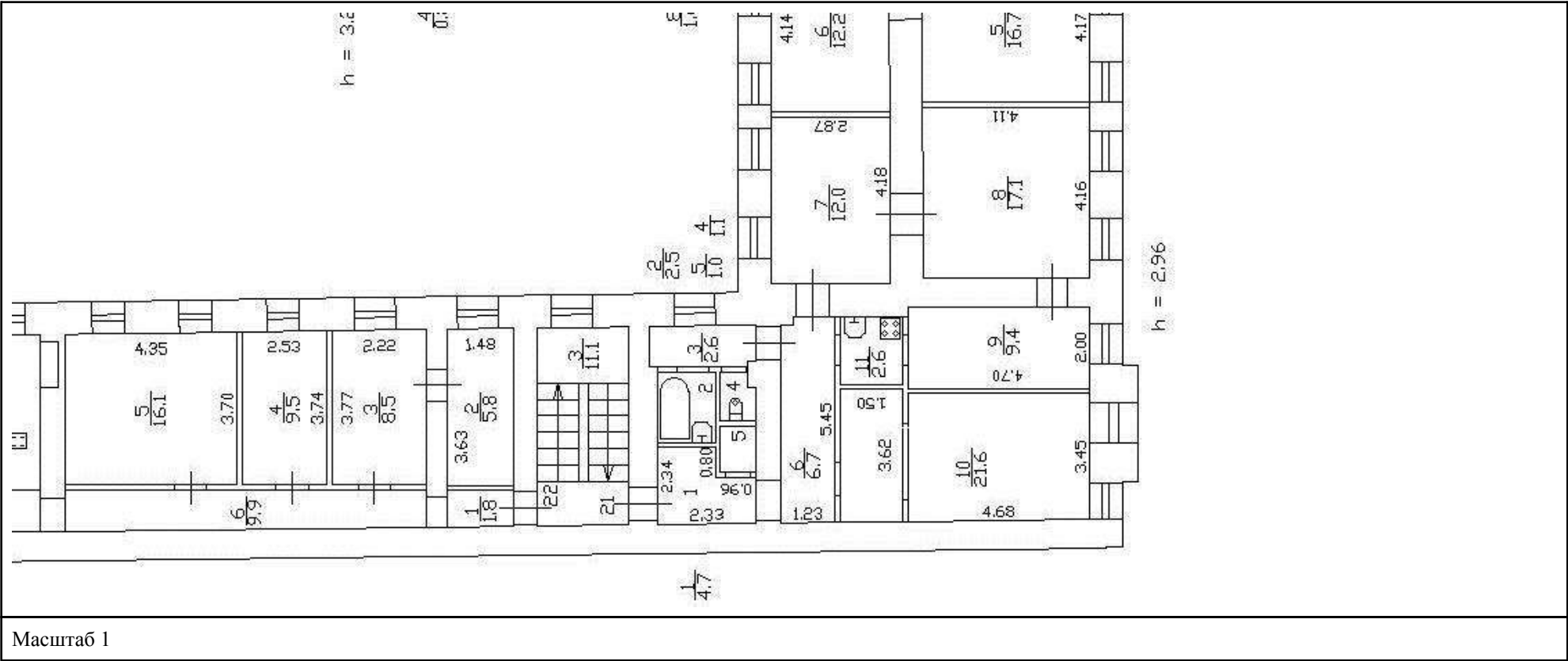


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 2	



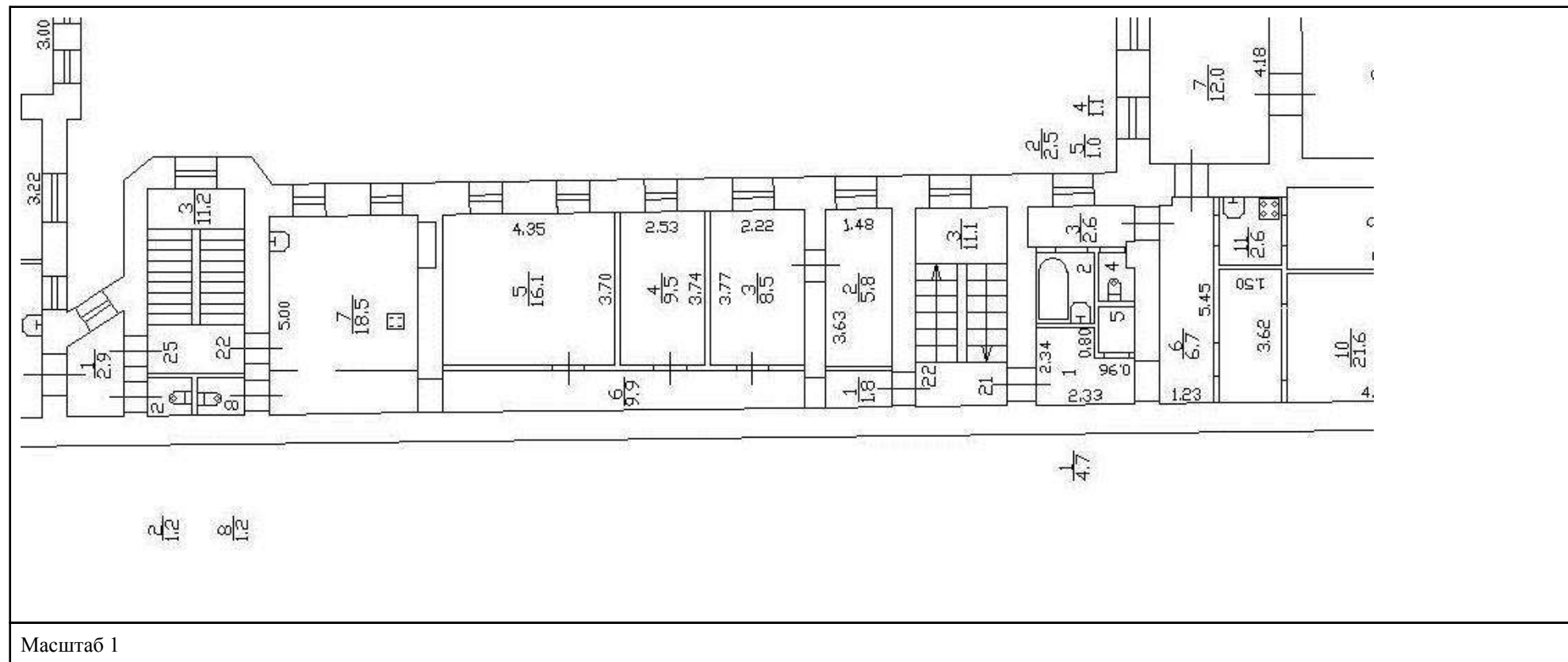
Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

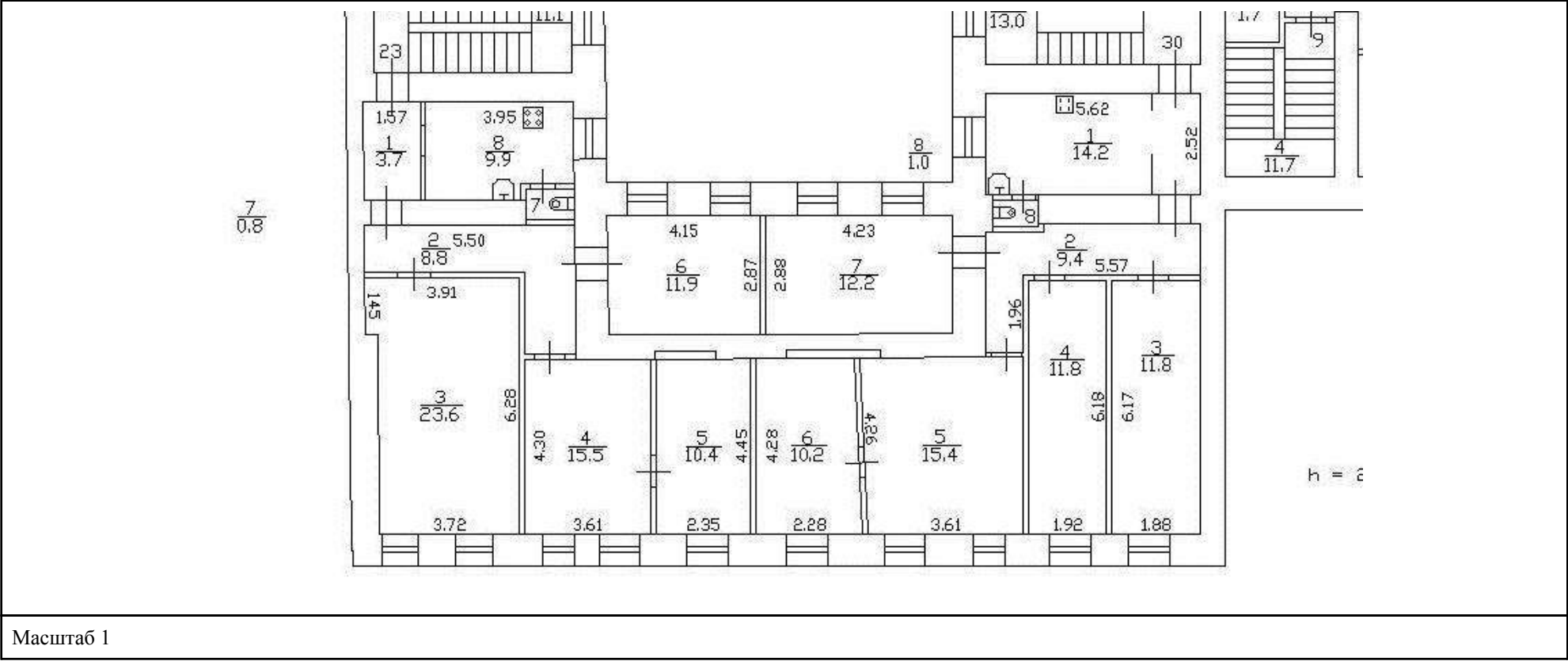
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

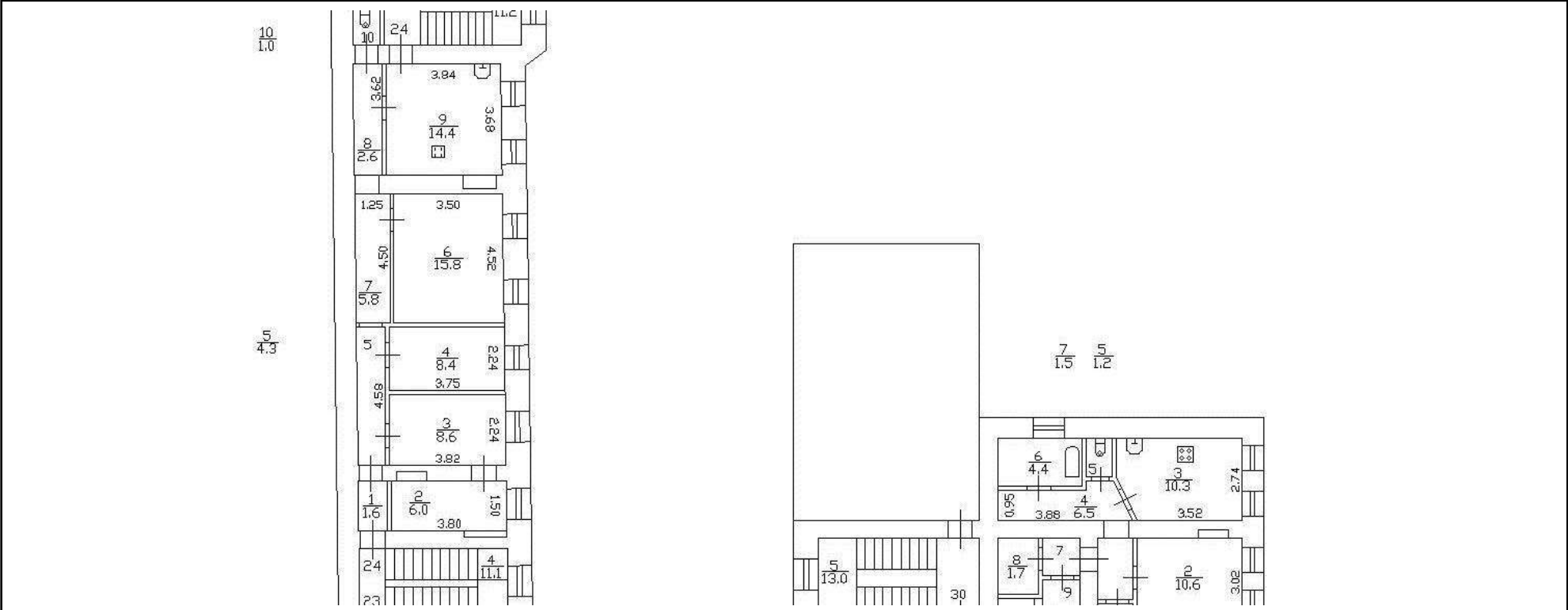
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 4	




полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 4	



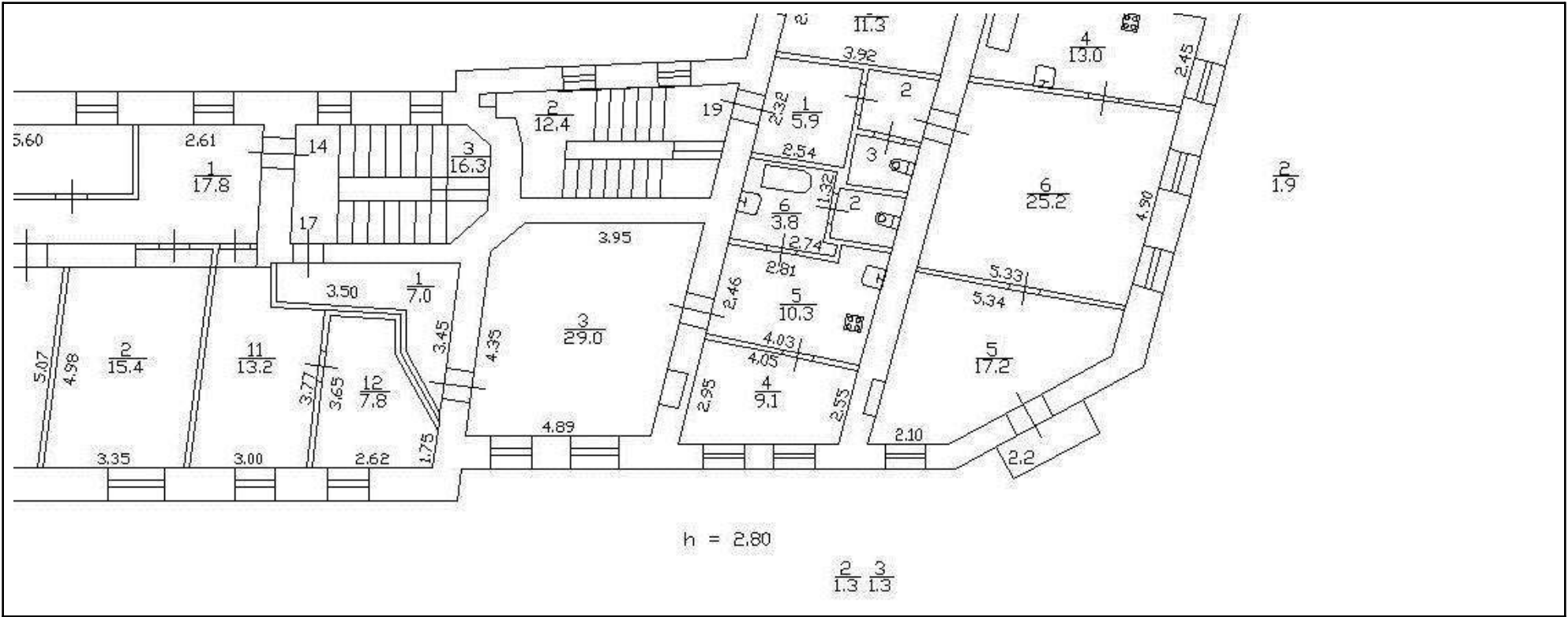
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

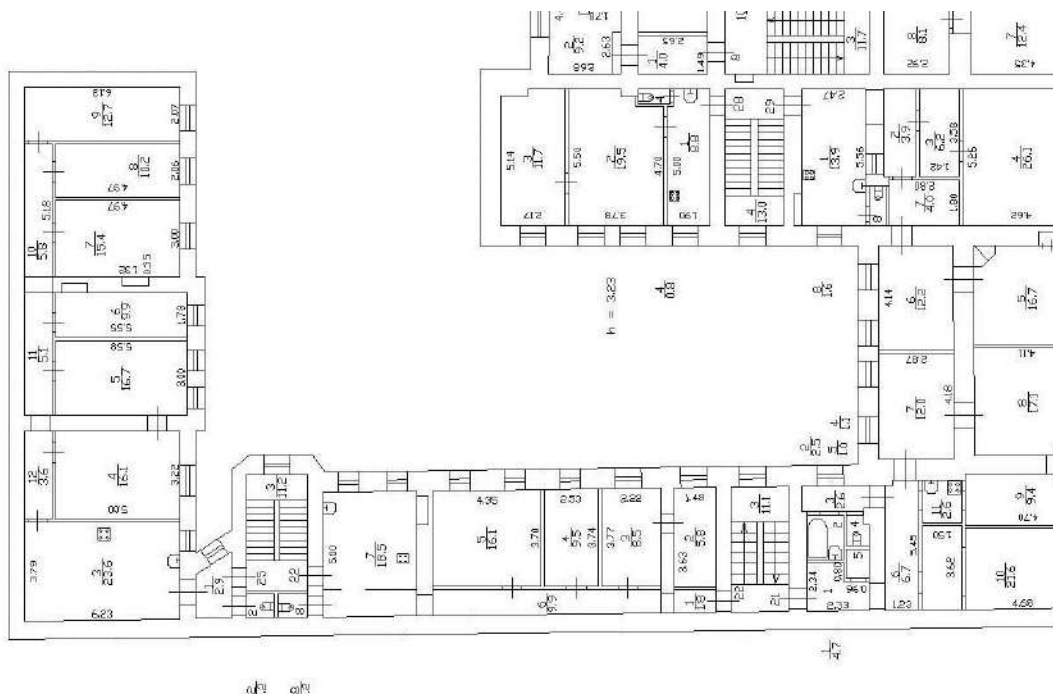
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

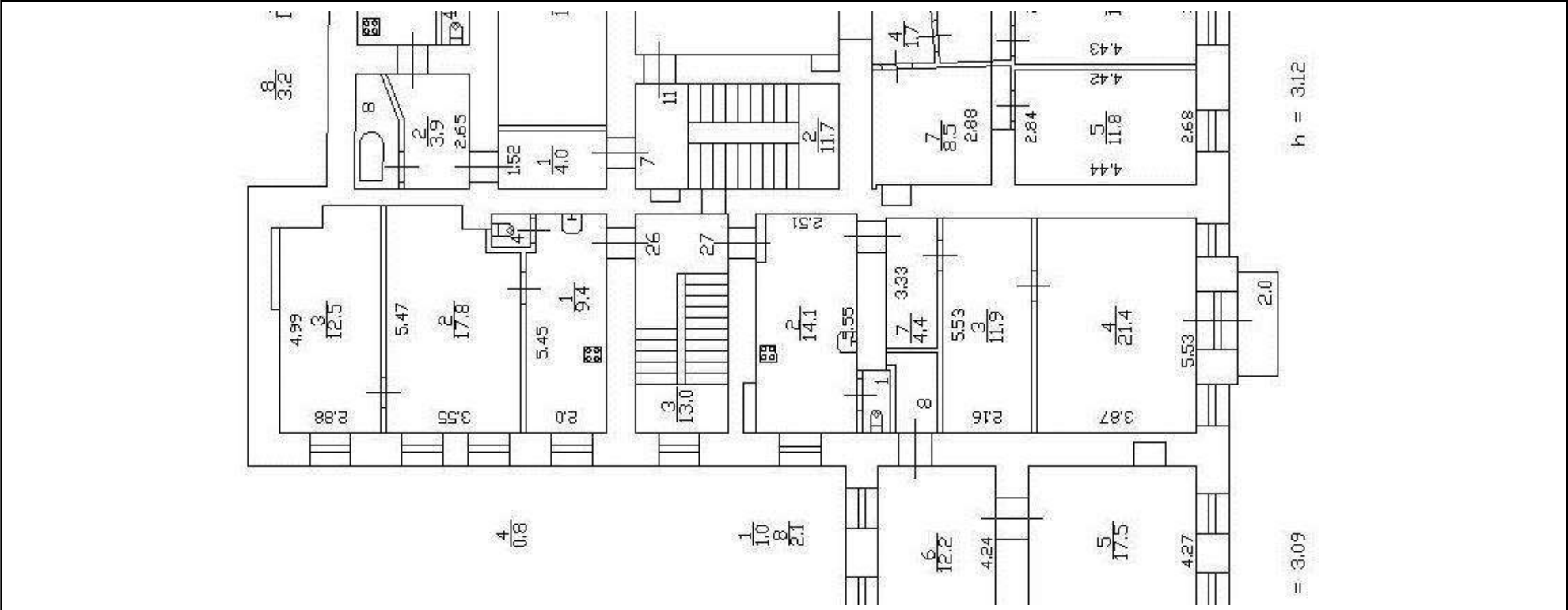
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

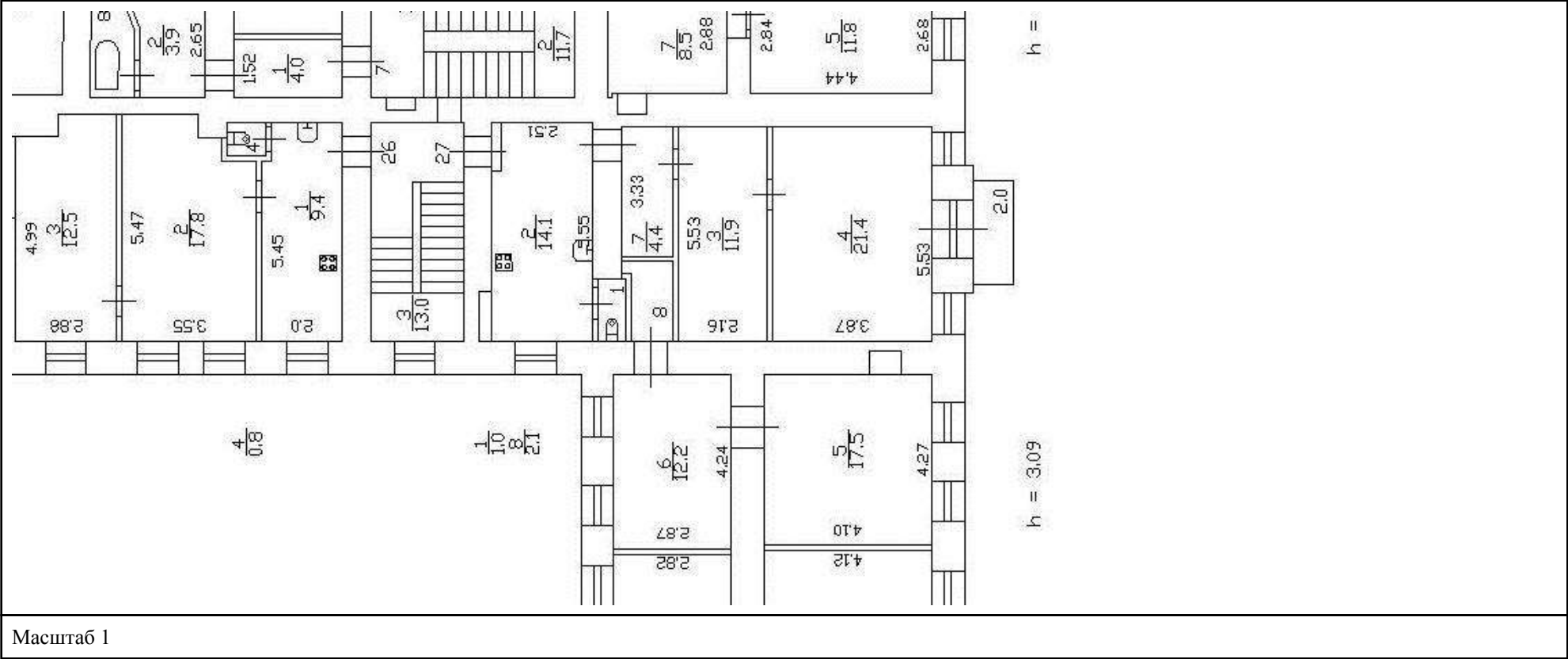
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

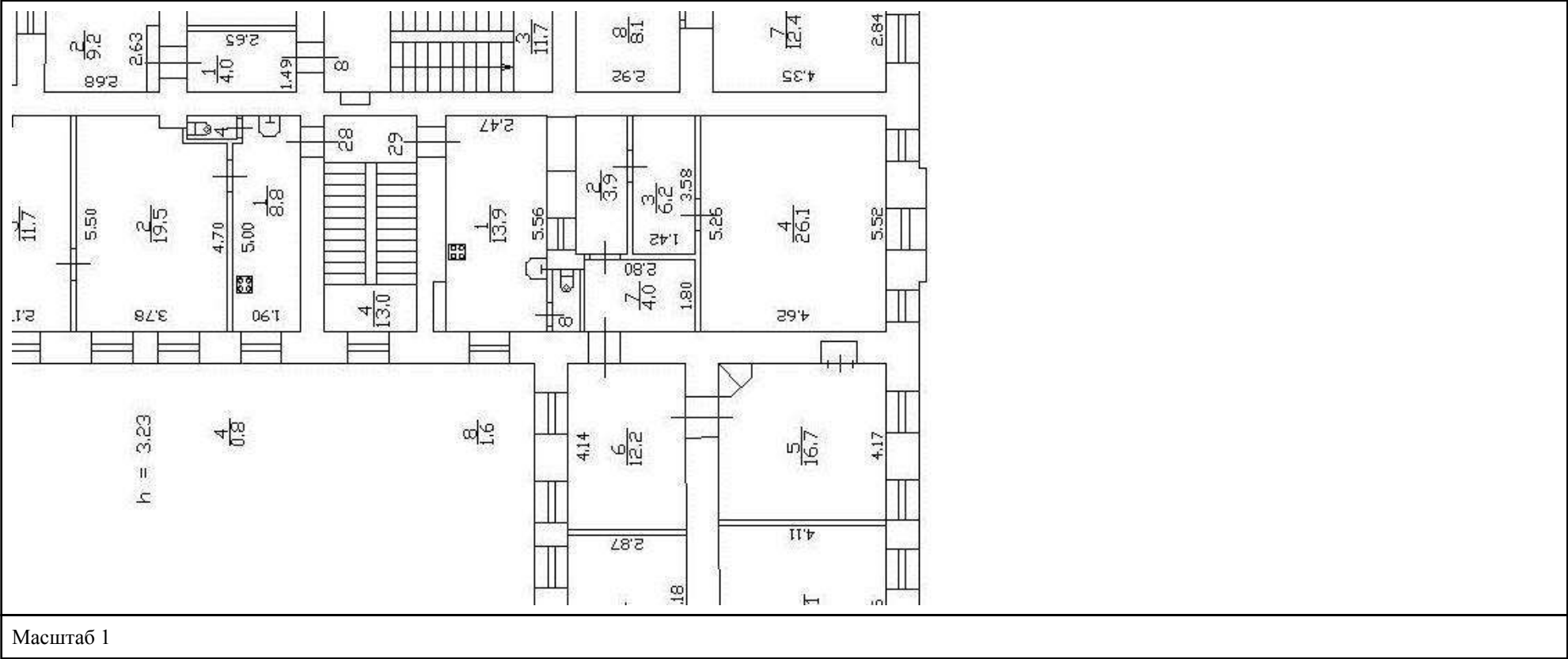
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 2	



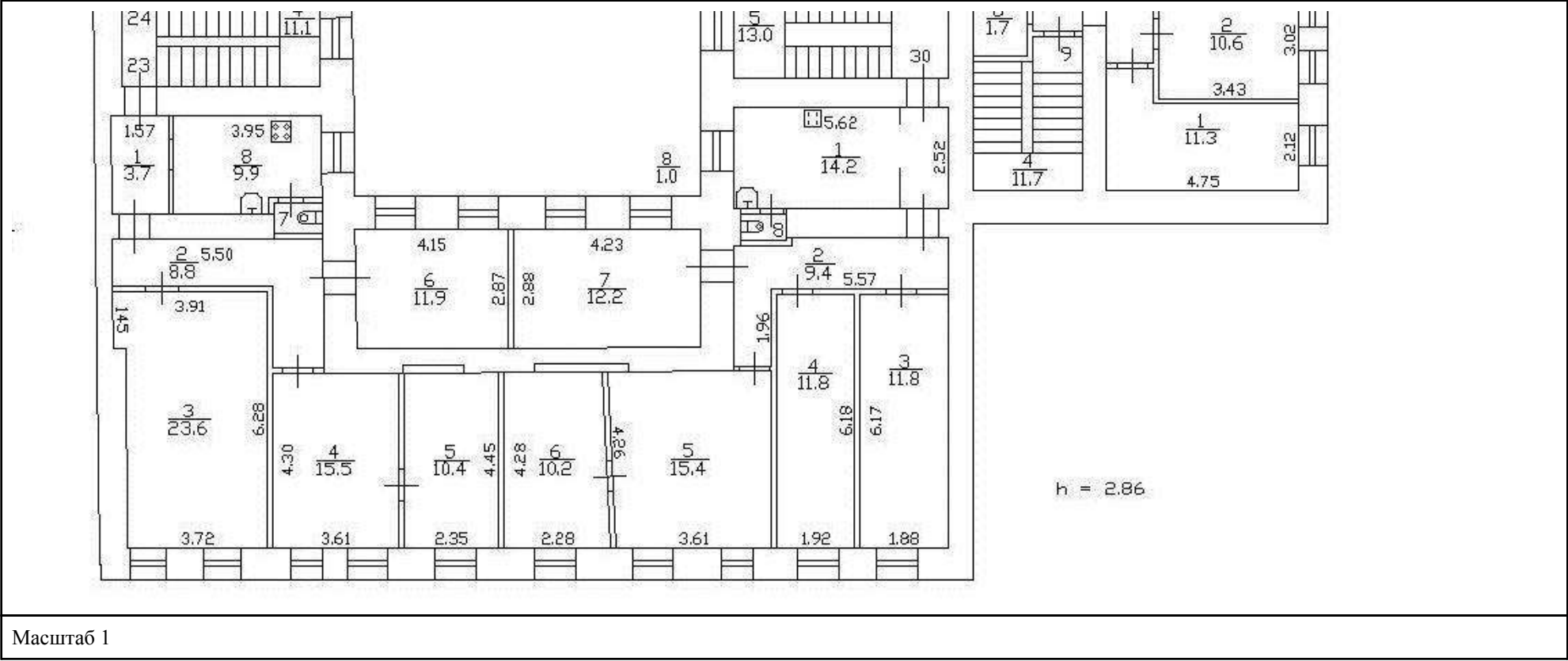
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 3	



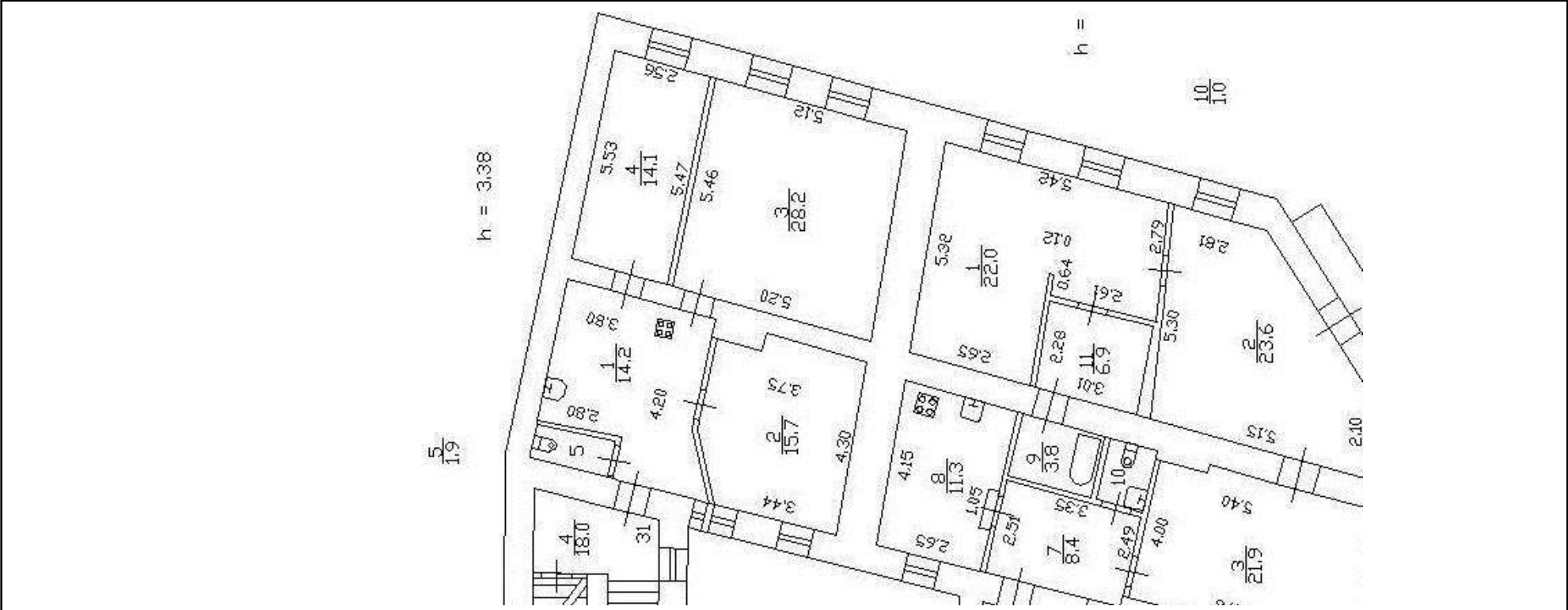
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 4	




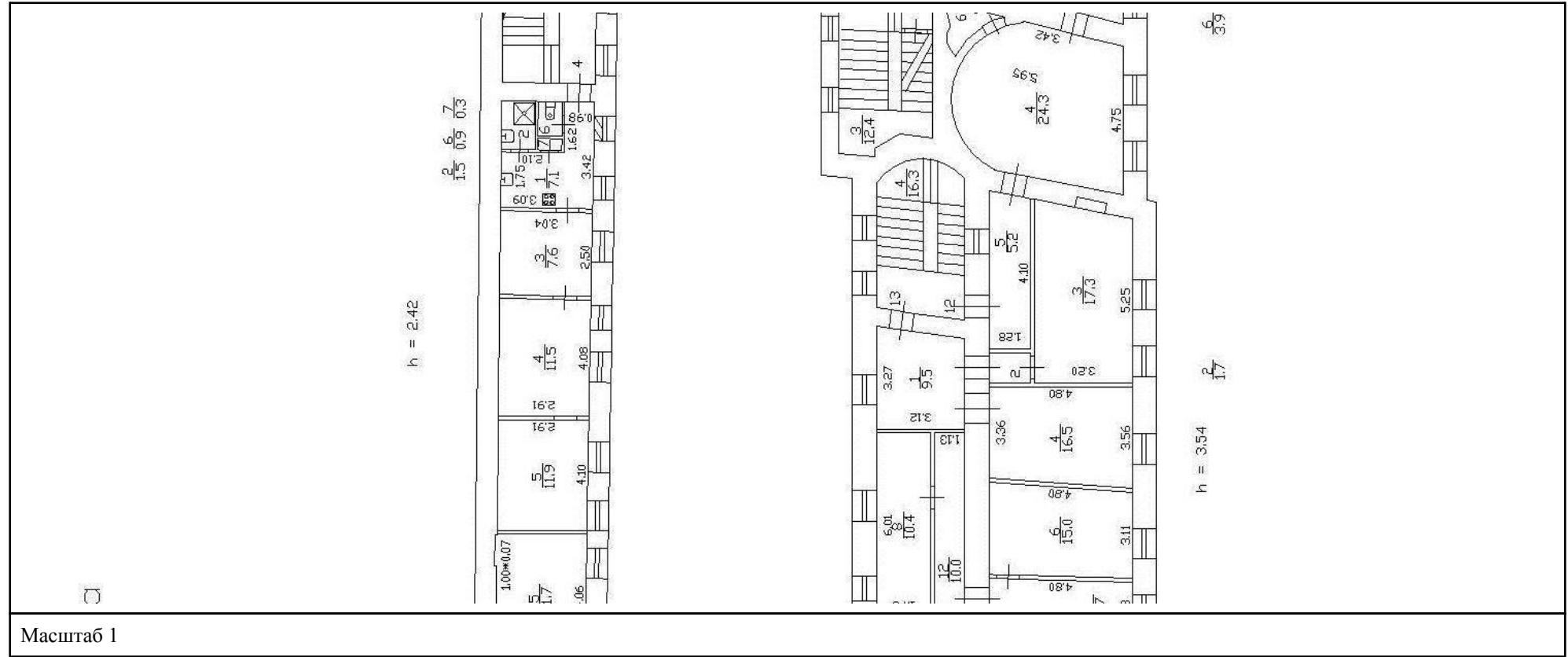
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия



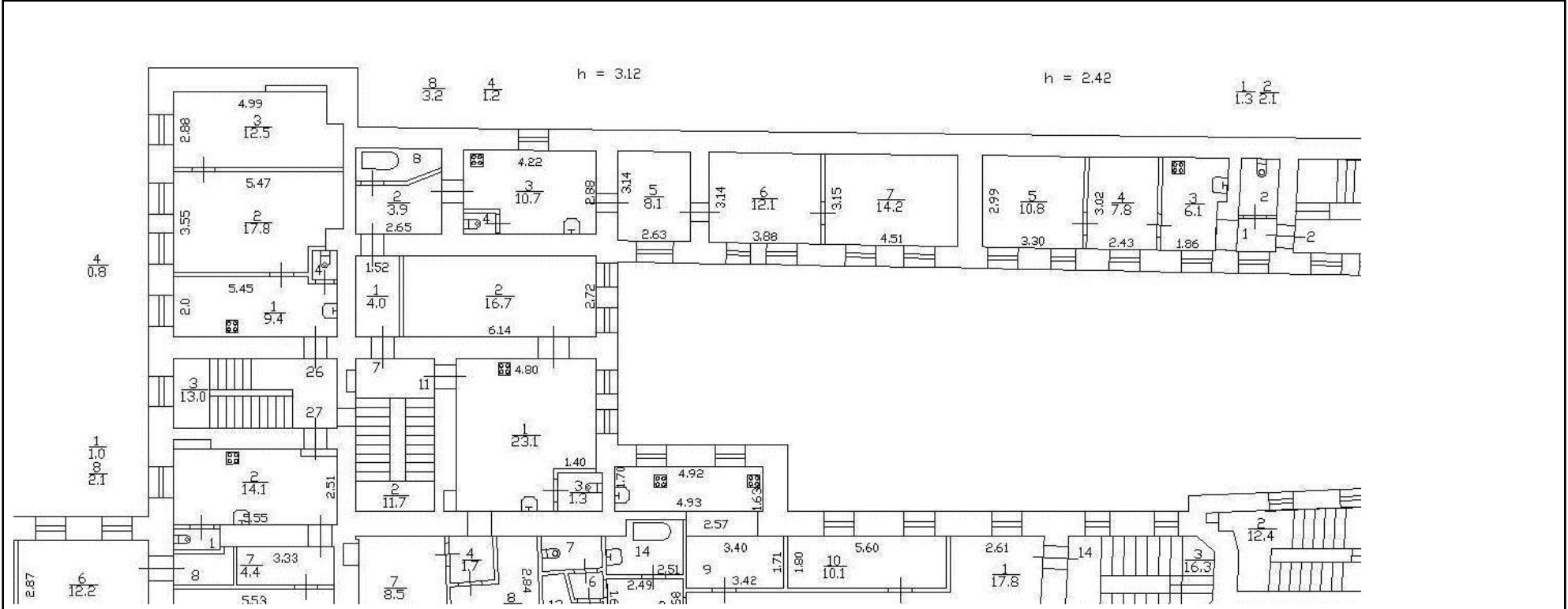
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

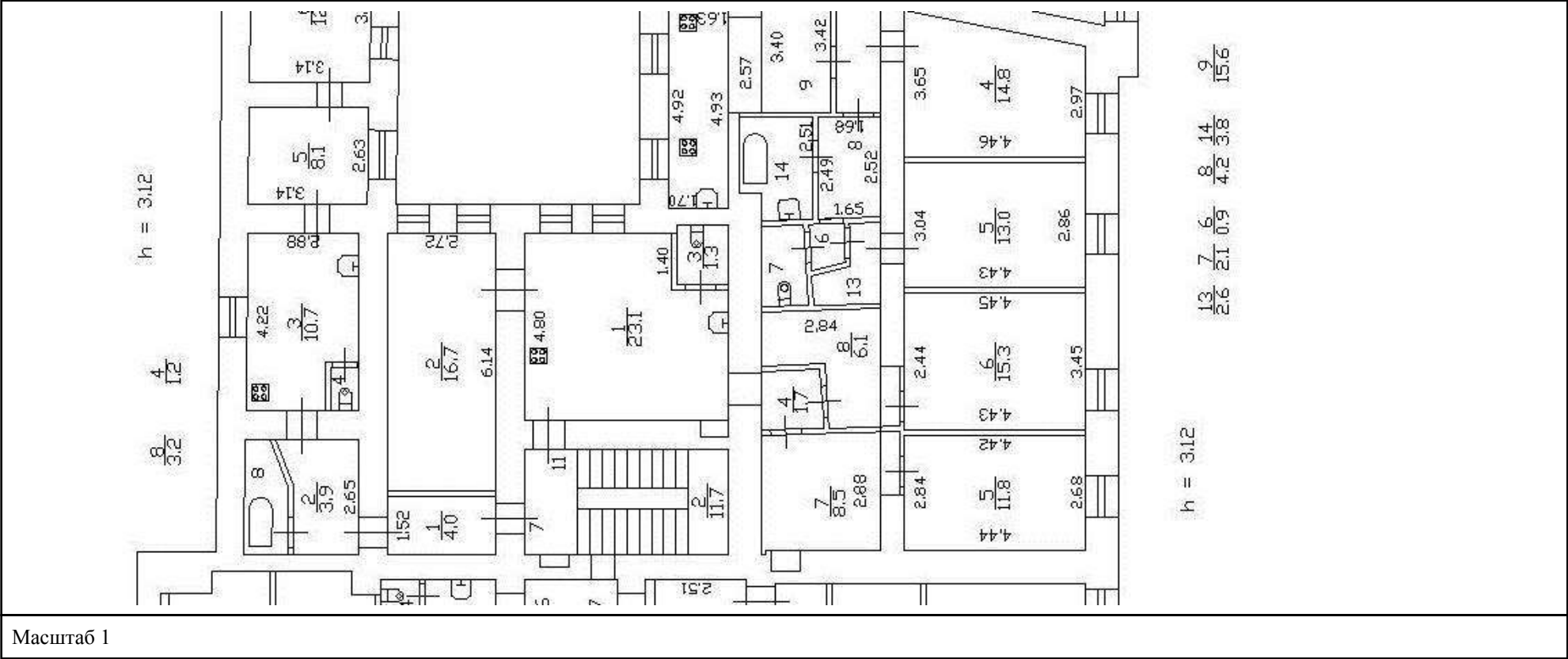
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

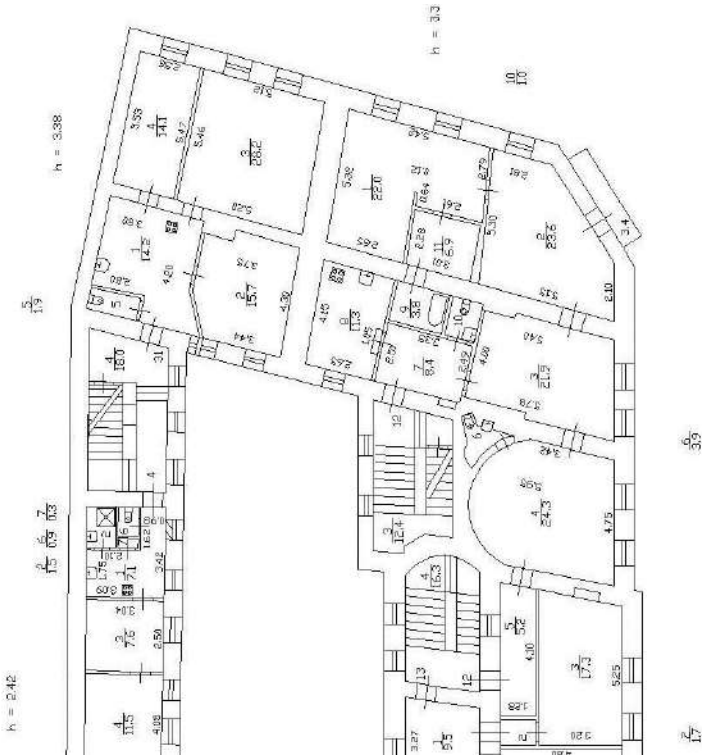
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 2	

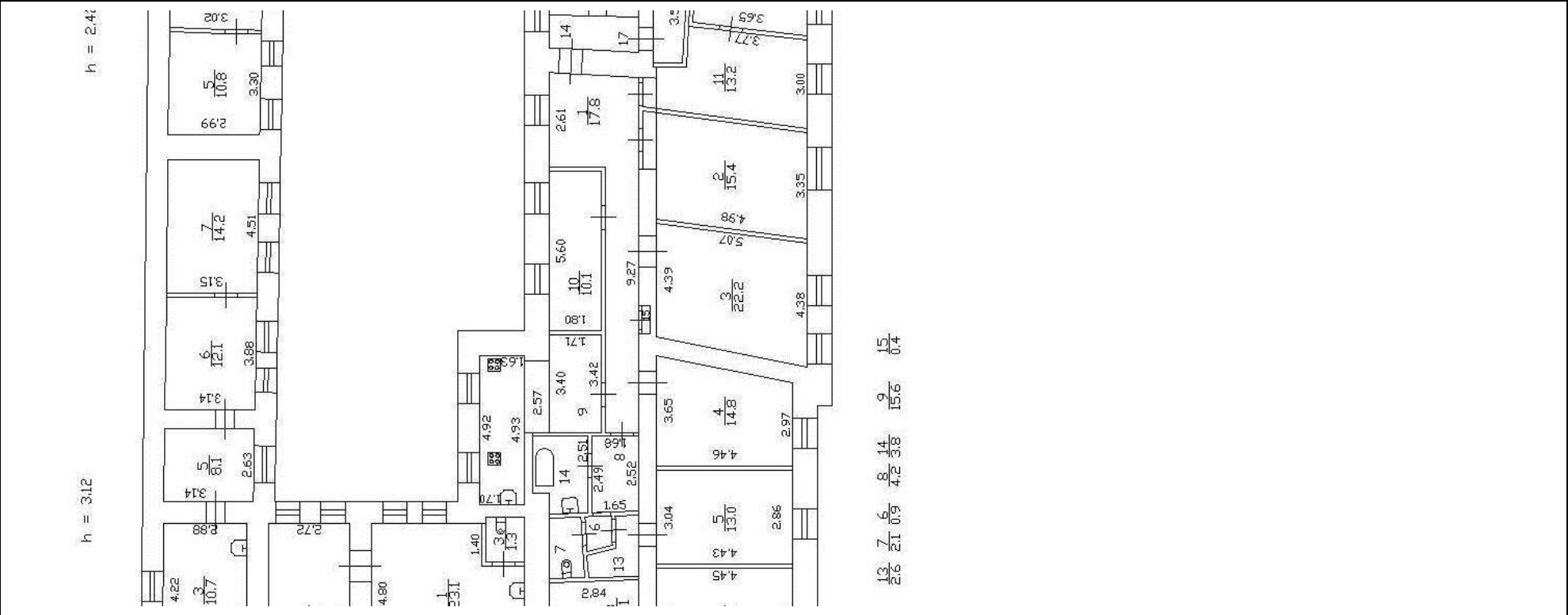


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 3	



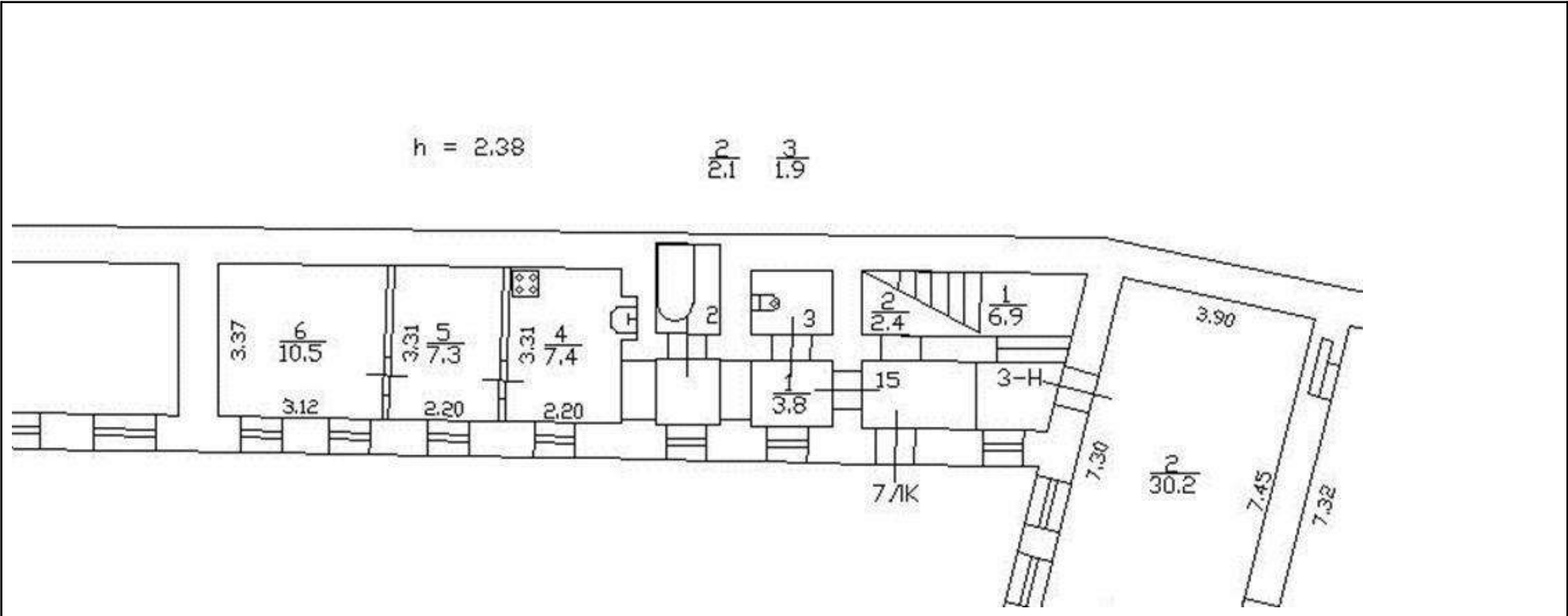
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

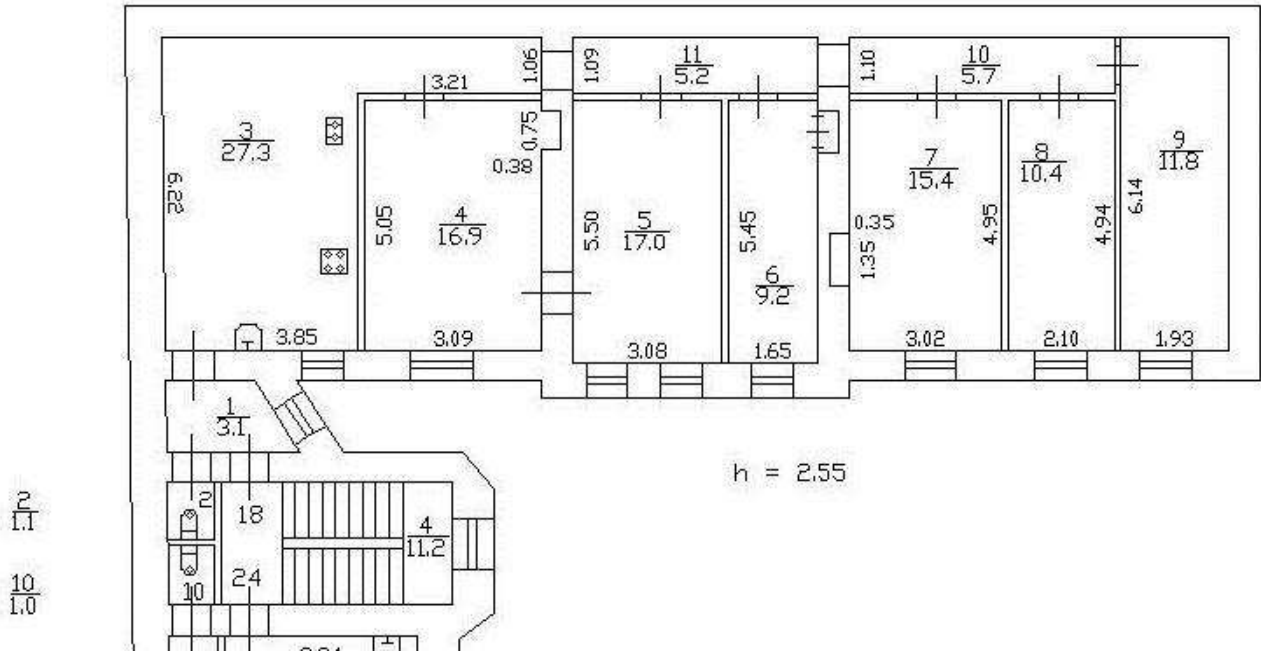
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

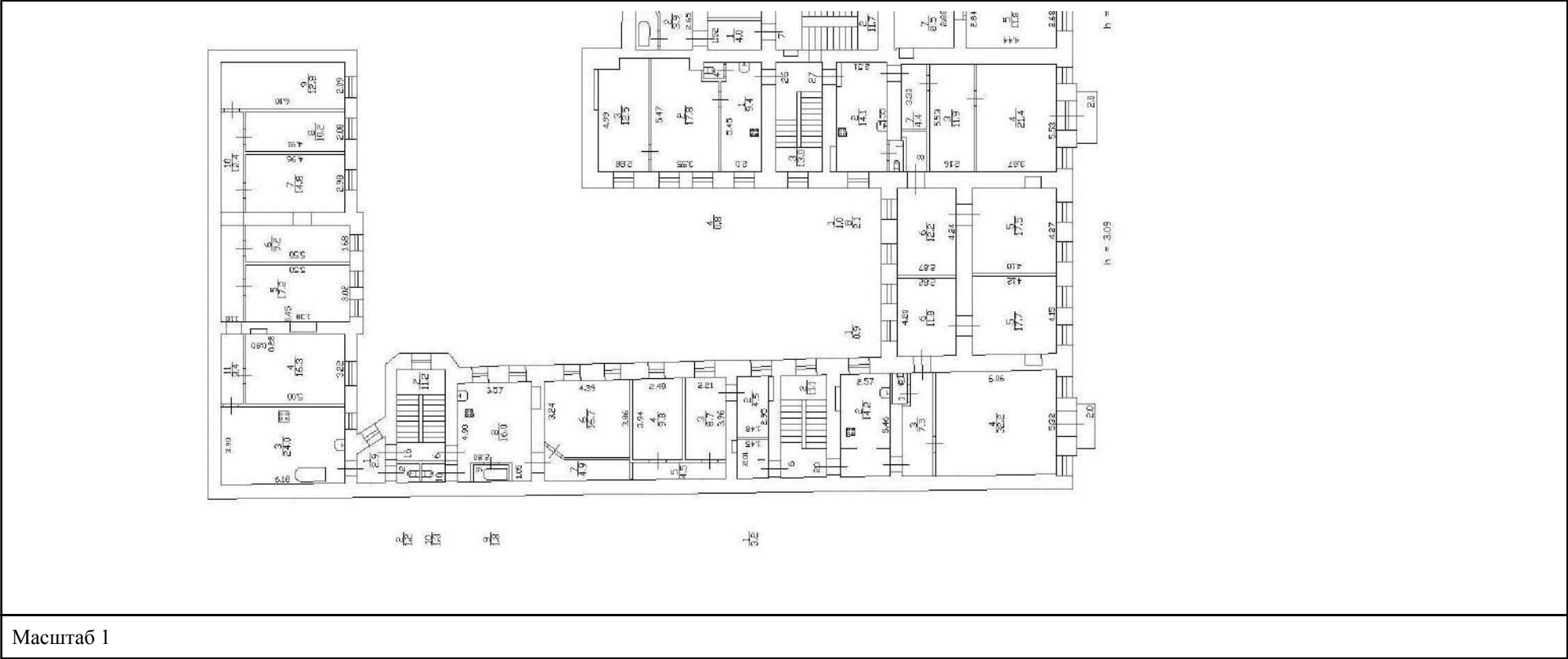


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

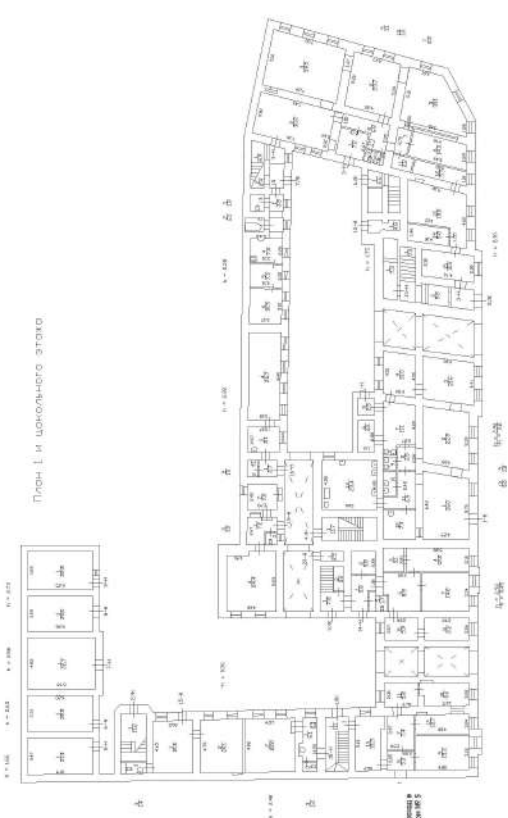
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	



План 1-го цокольного этажа

Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 74

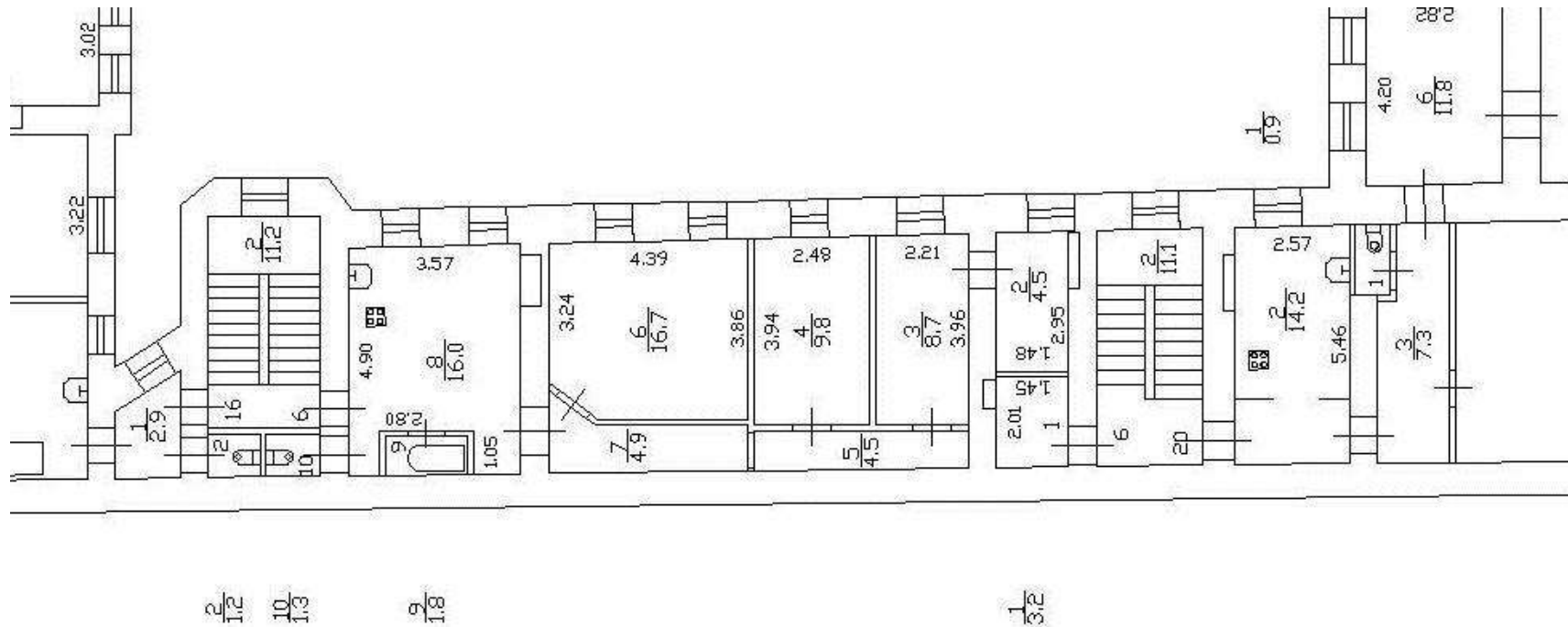
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 77

25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156

Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

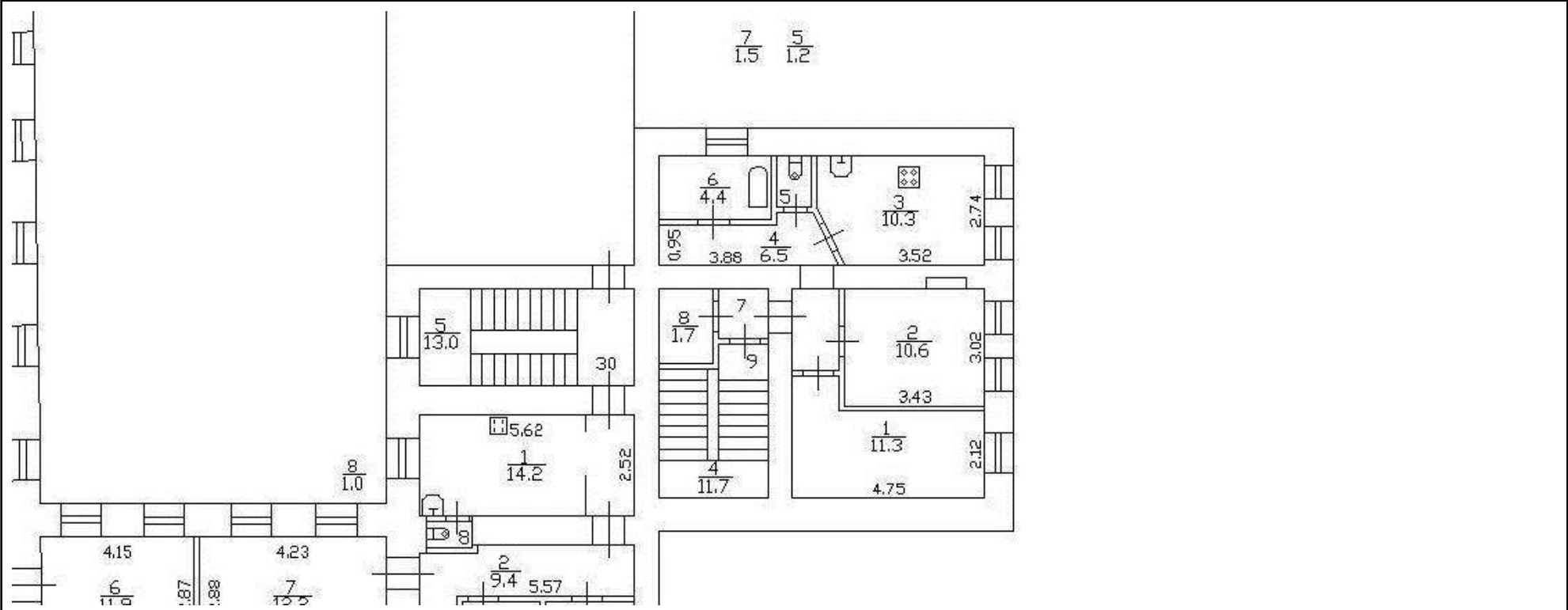
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 74

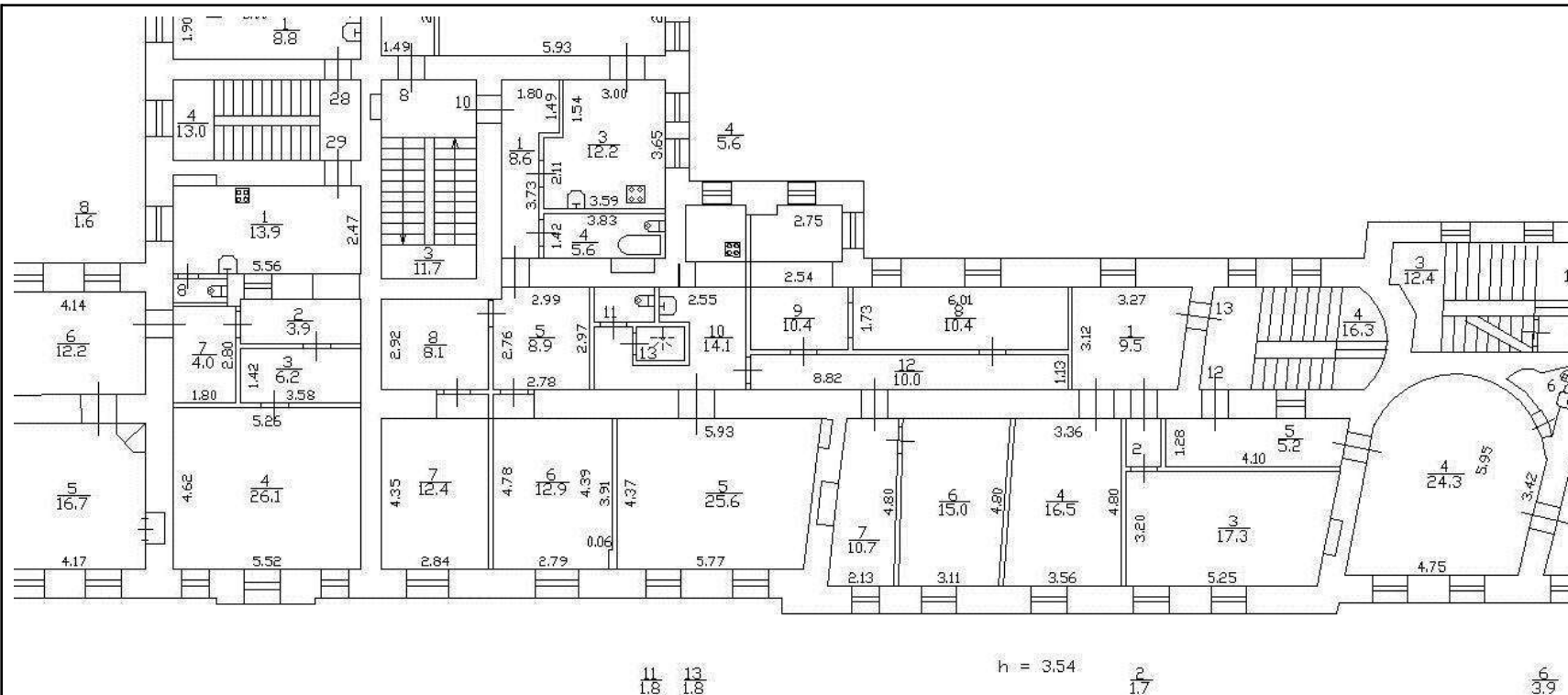
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 77

25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156

Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



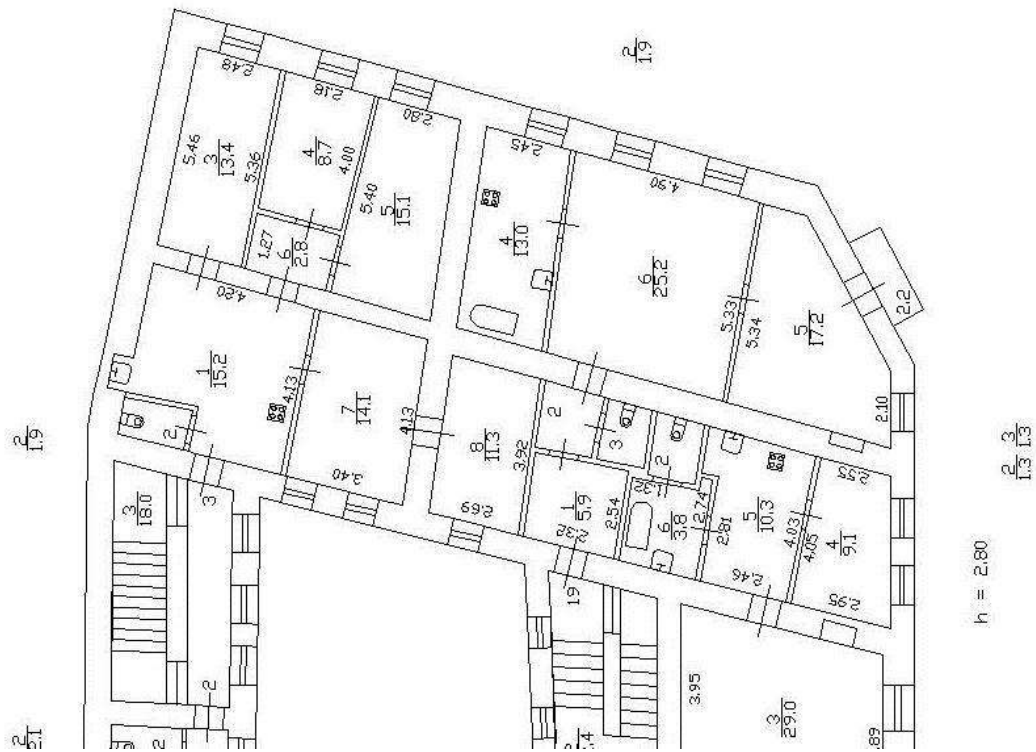
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

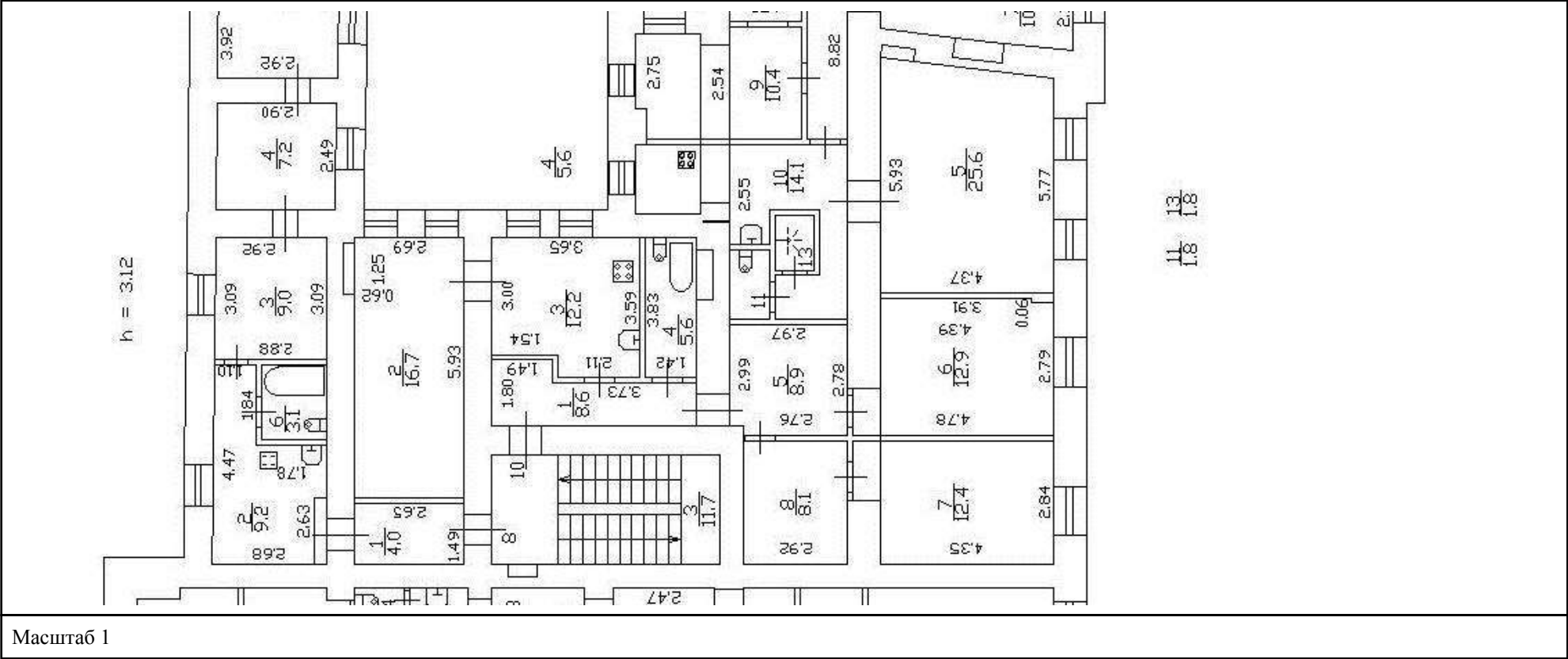
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

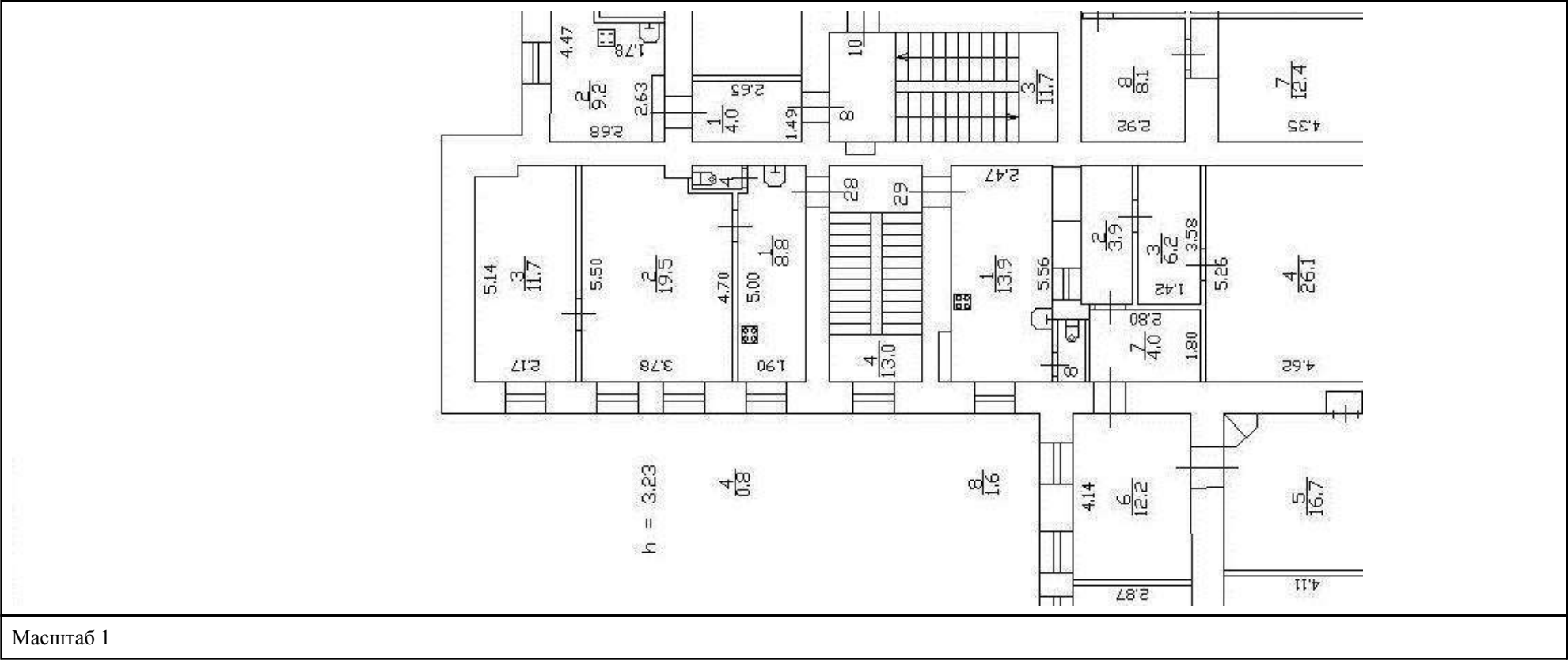
инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 3	



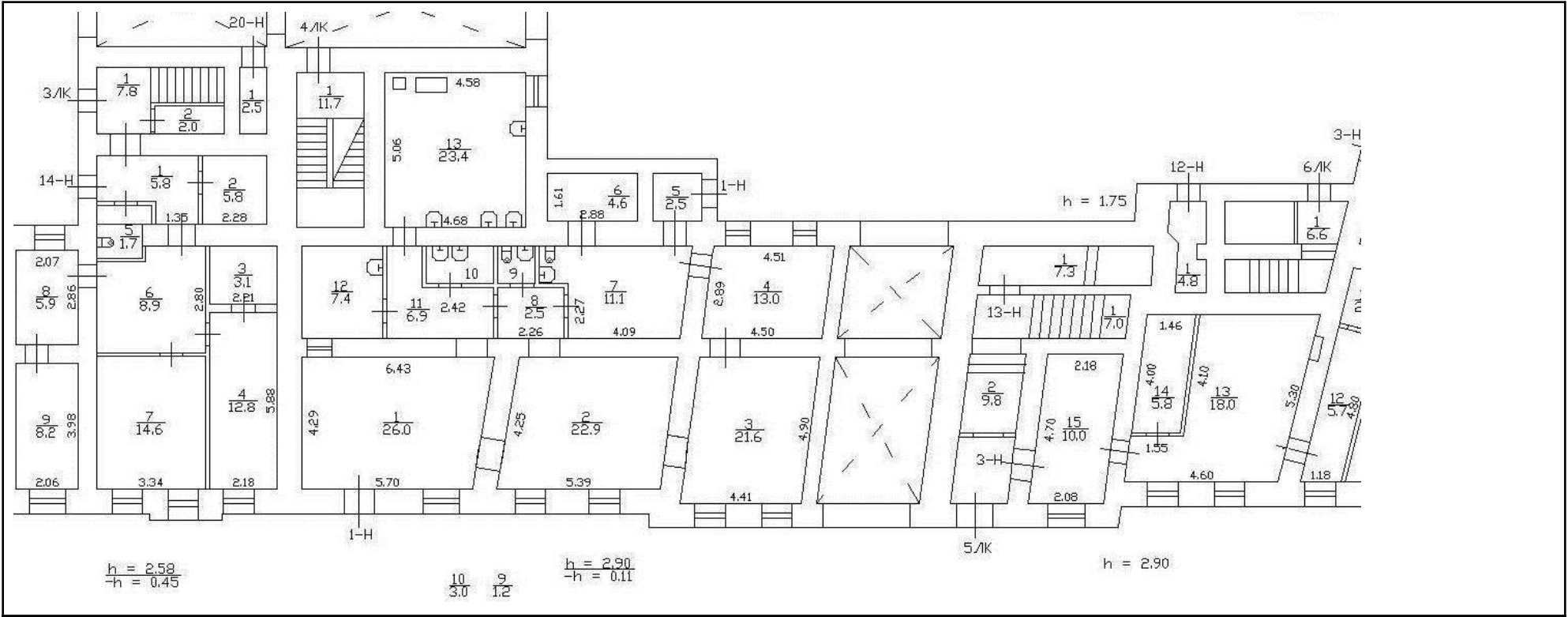
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 3	




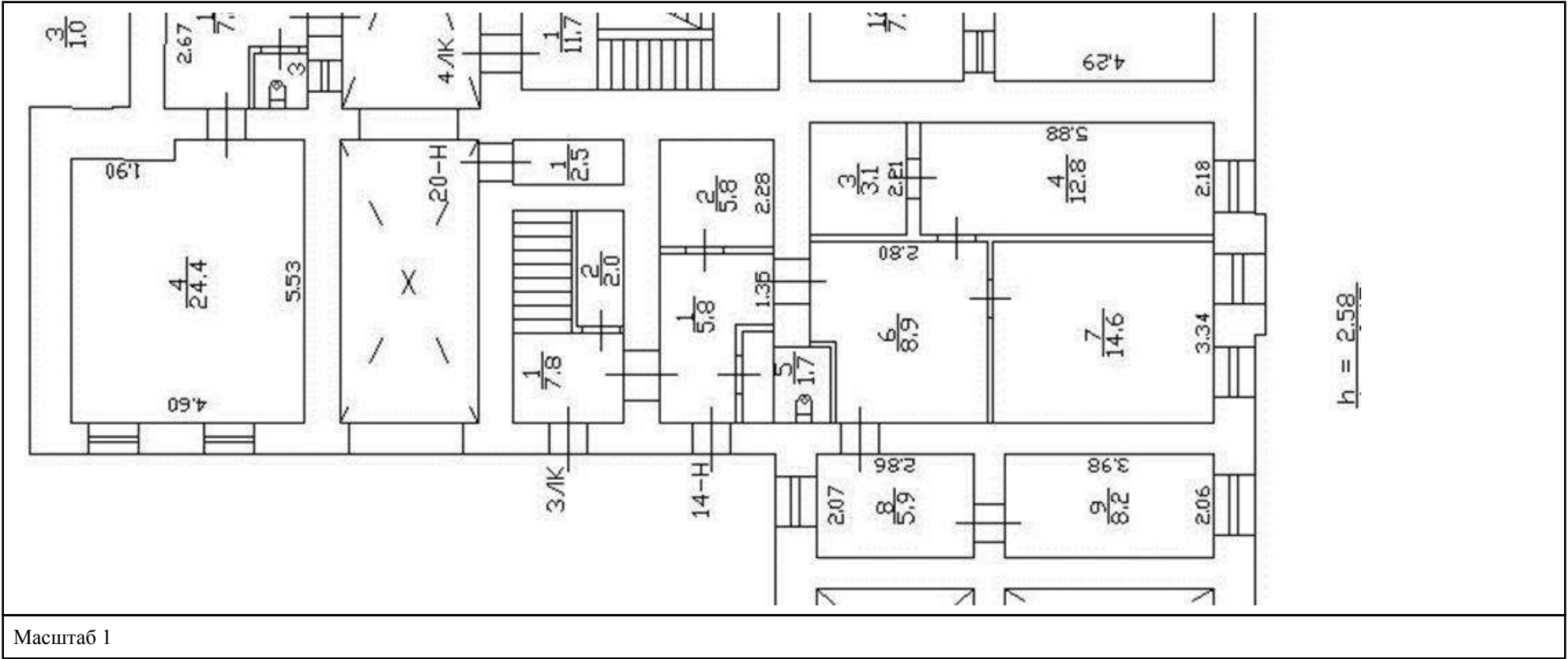
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): цокольный	

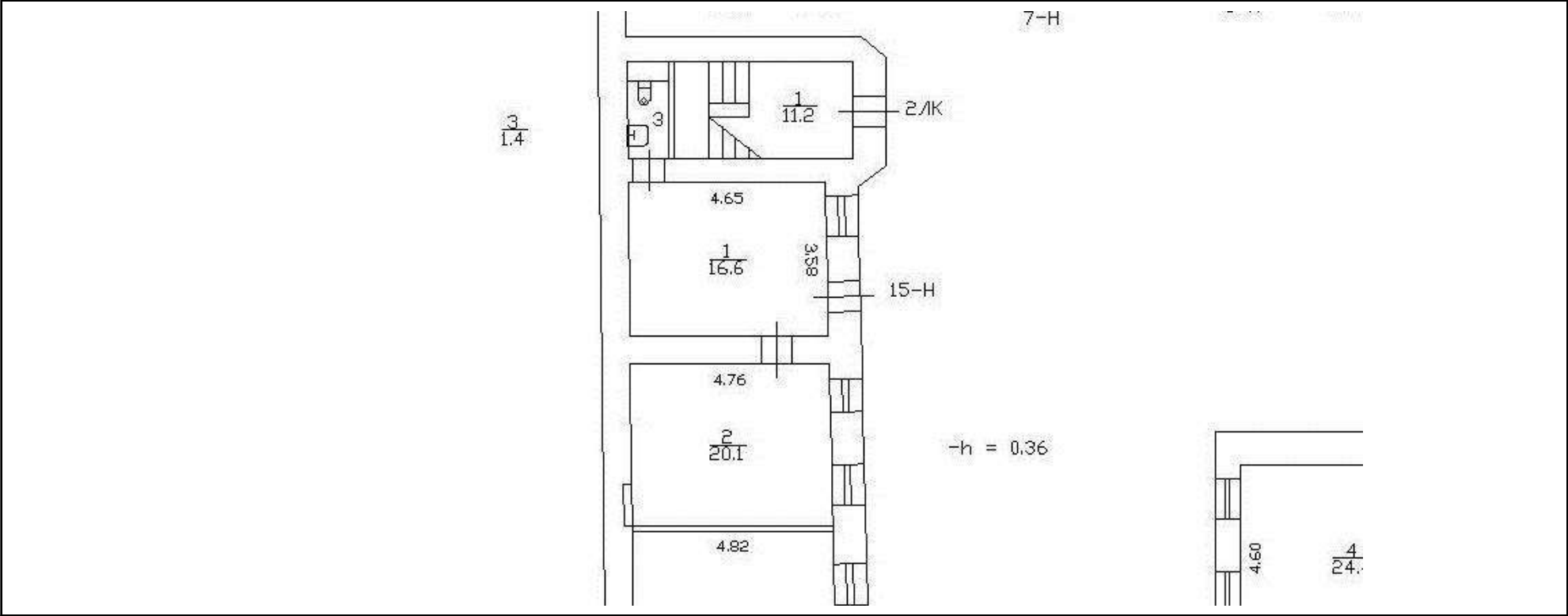


Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



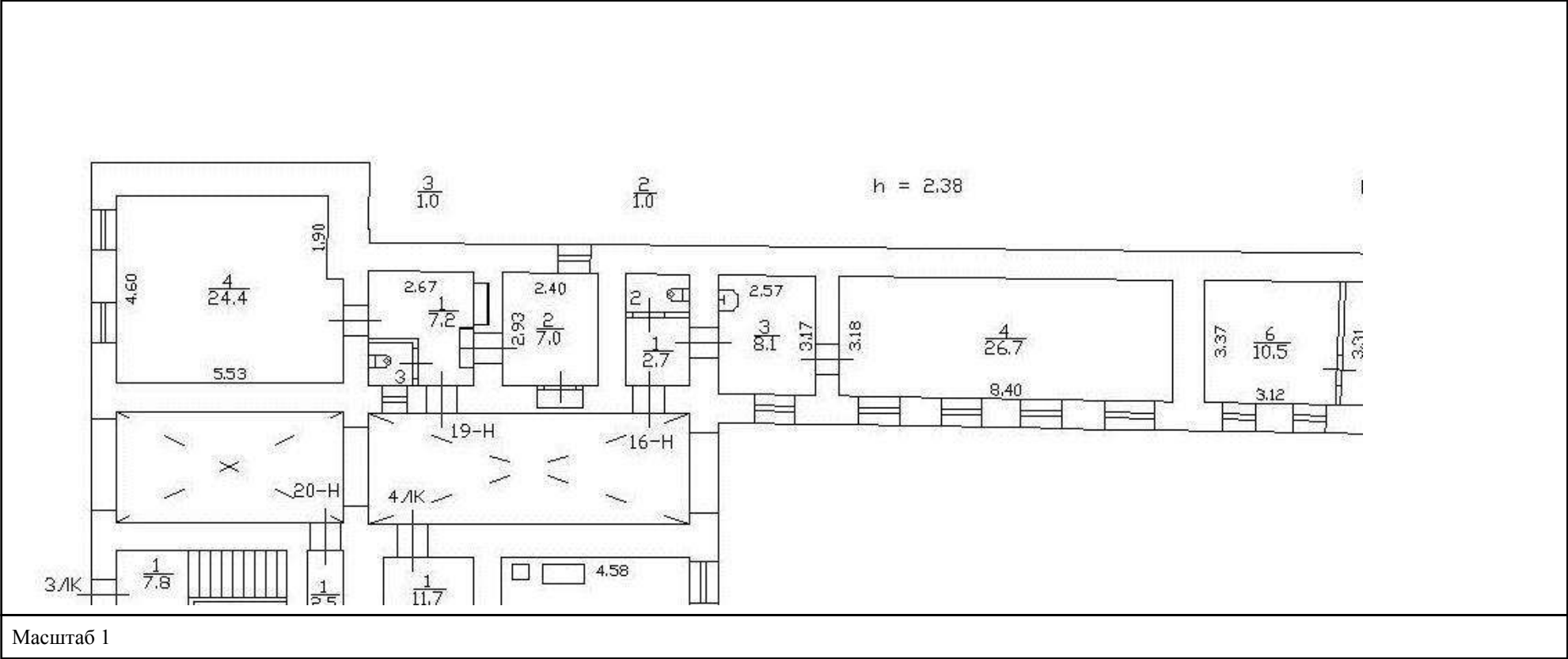
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

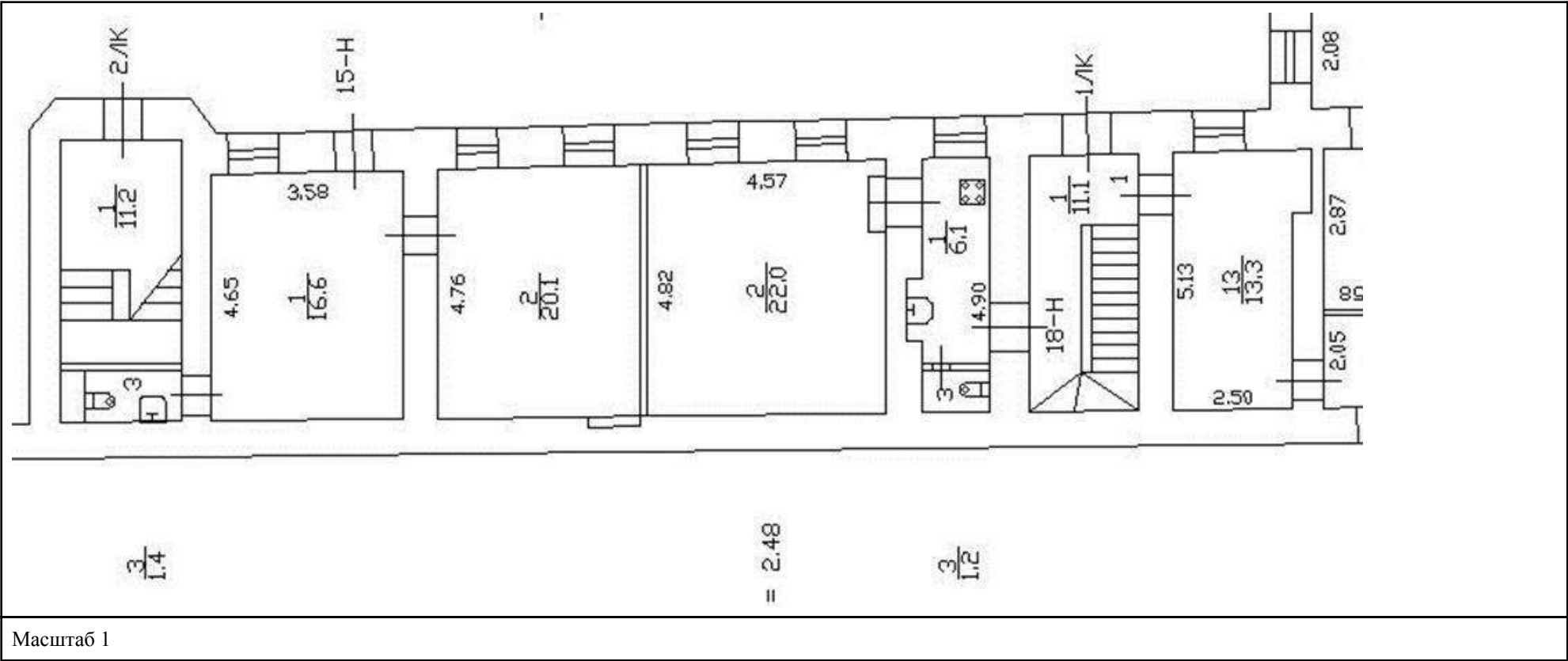
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	

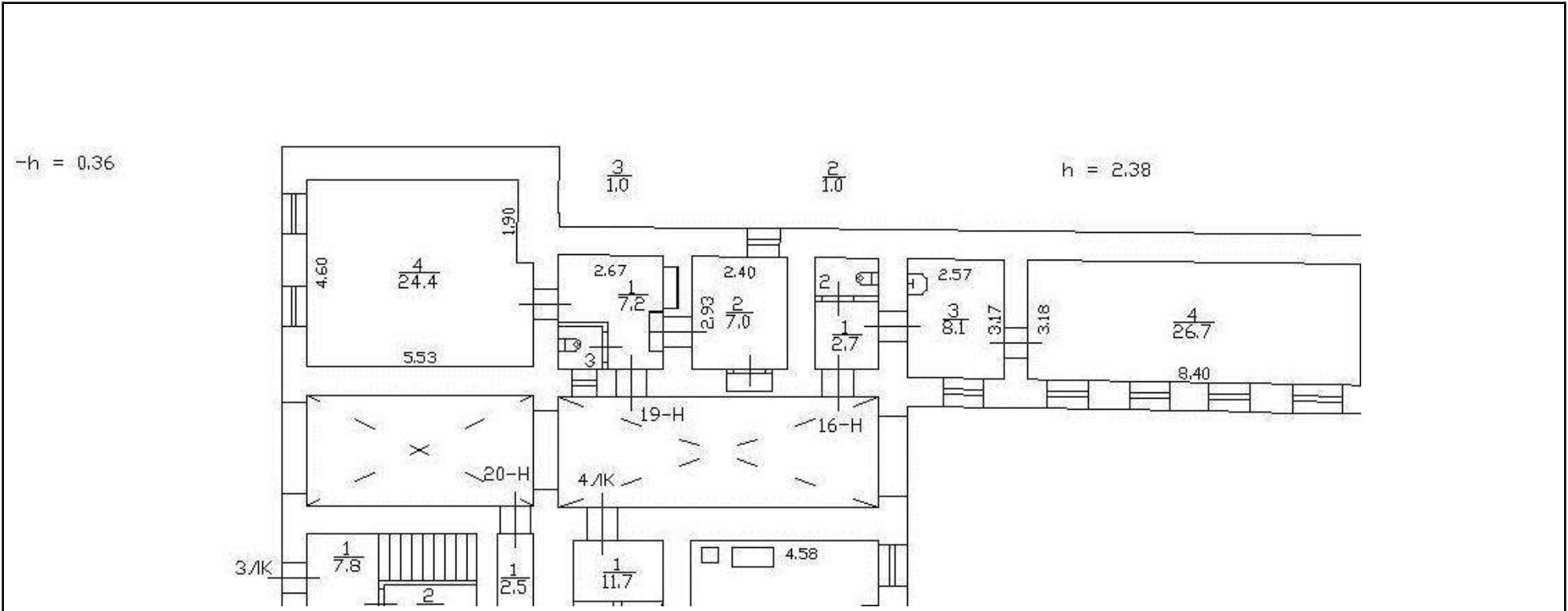


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Масштаб 1



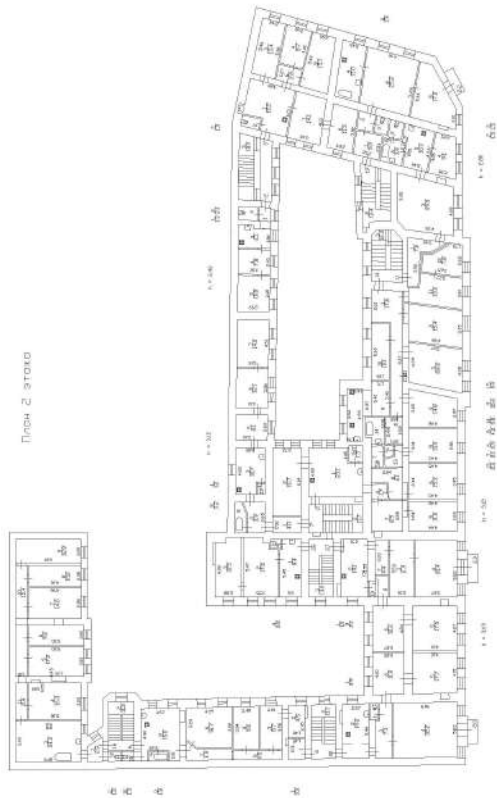
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

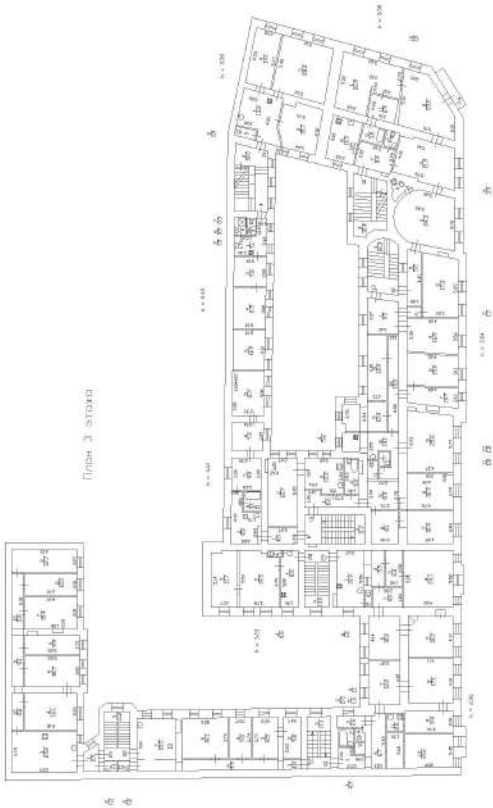
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 4	




План 4 этажа

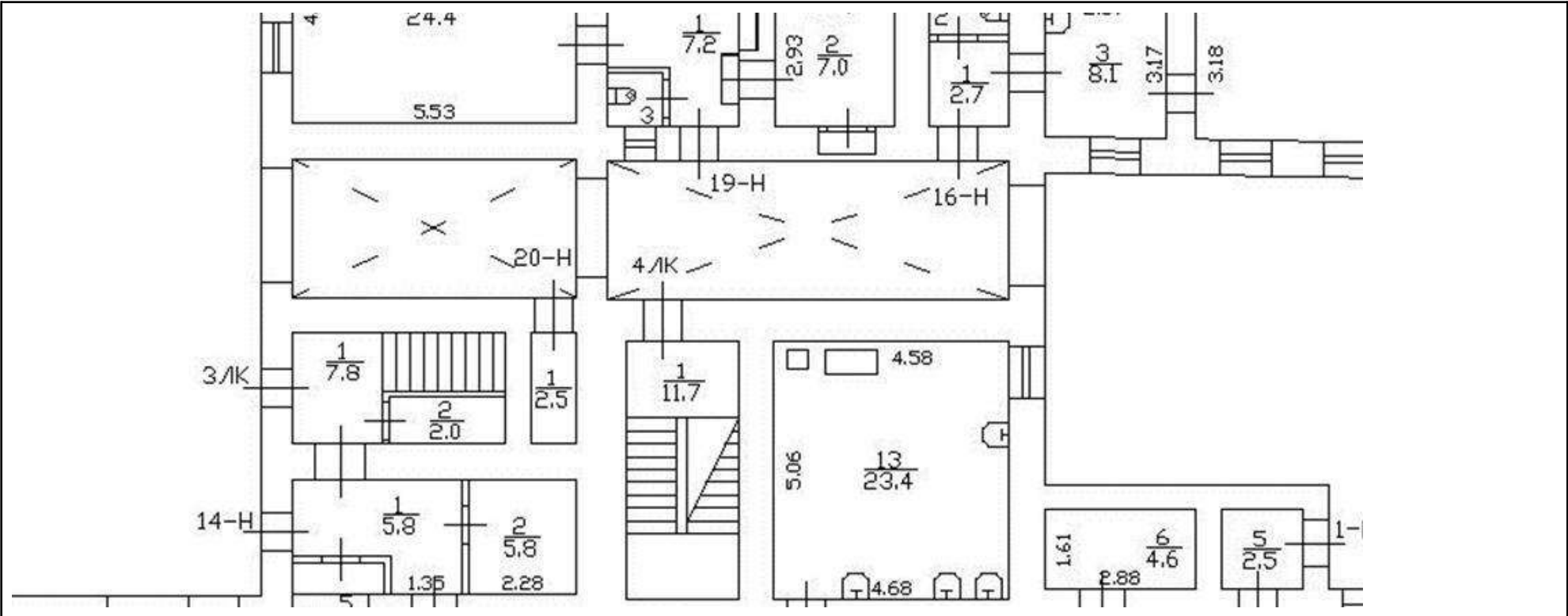
Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): цокольный	
<div>НЕТ Плана</div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

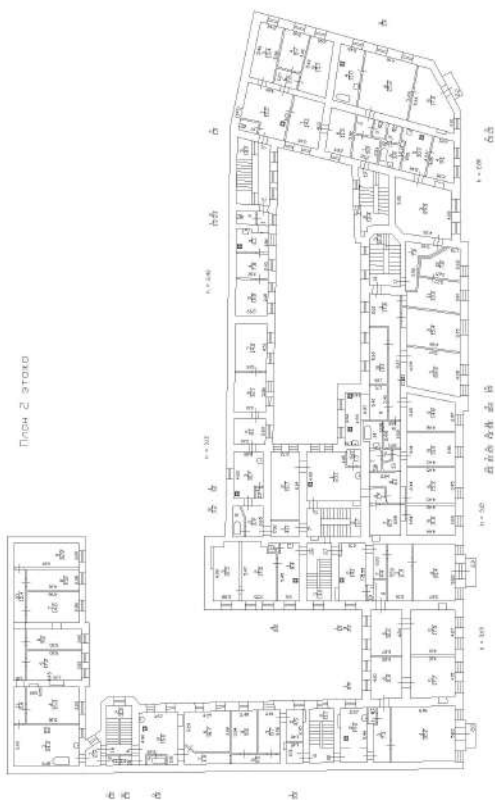
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

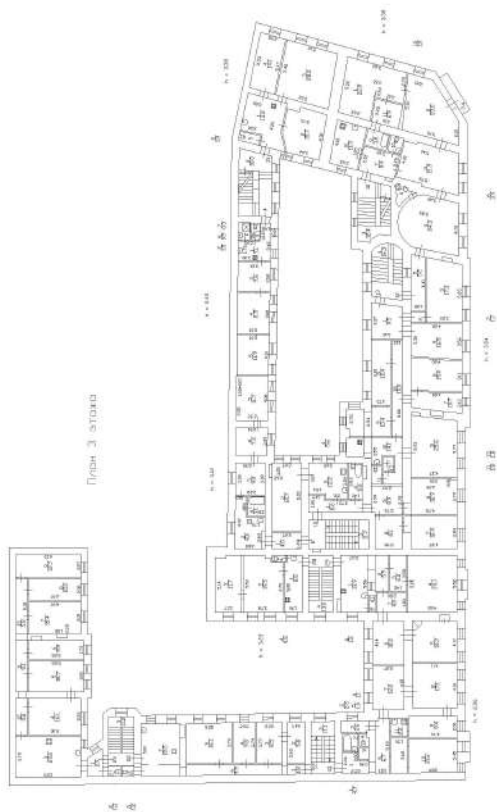
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

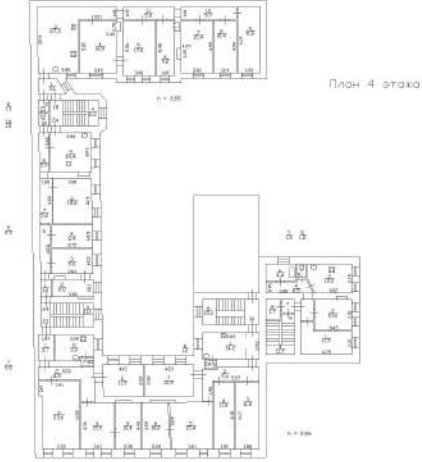
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 4	




План 4-го этажа

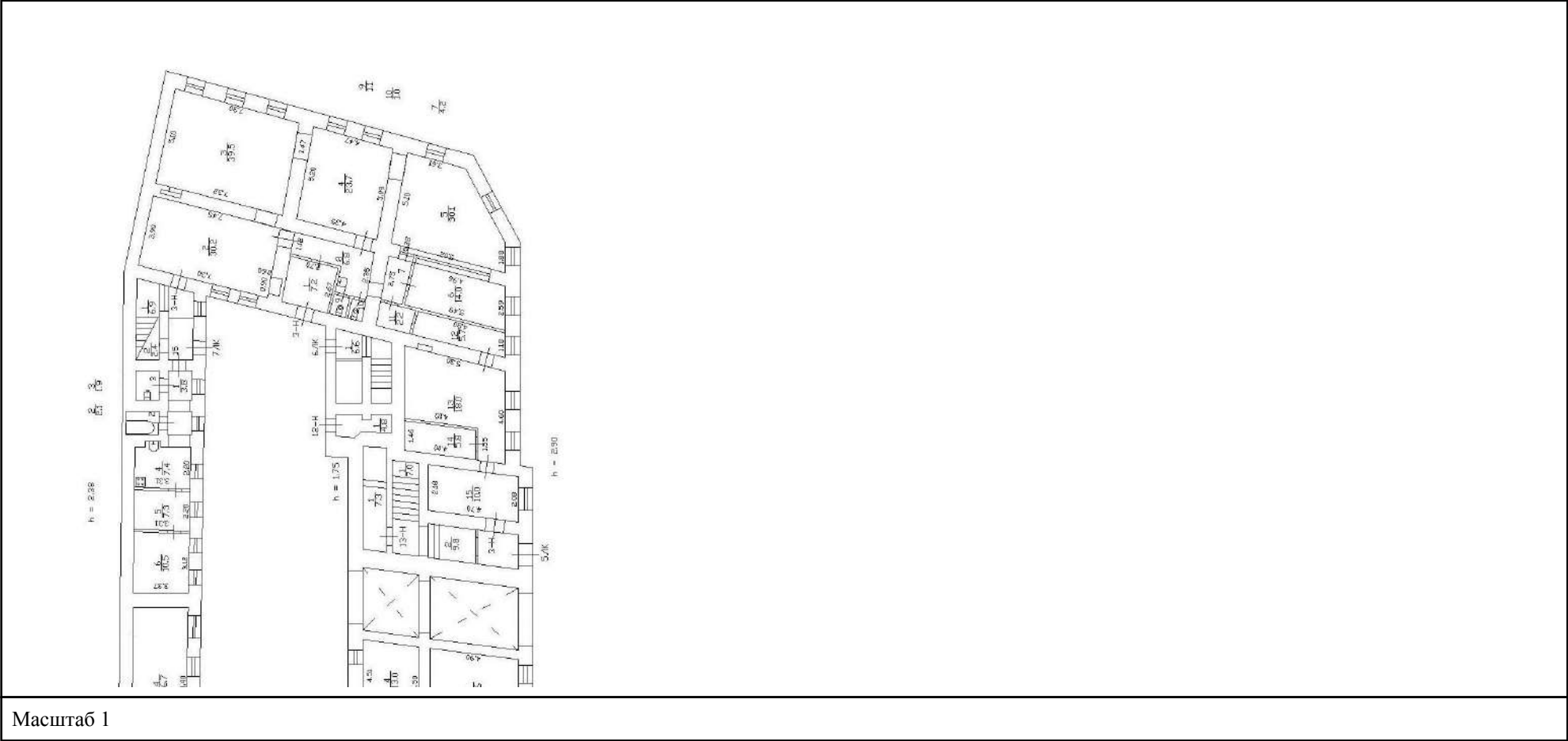
Масштаб 1


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): цокольный	
<div>НЕТ Плана</div>			
Масштаб 1			

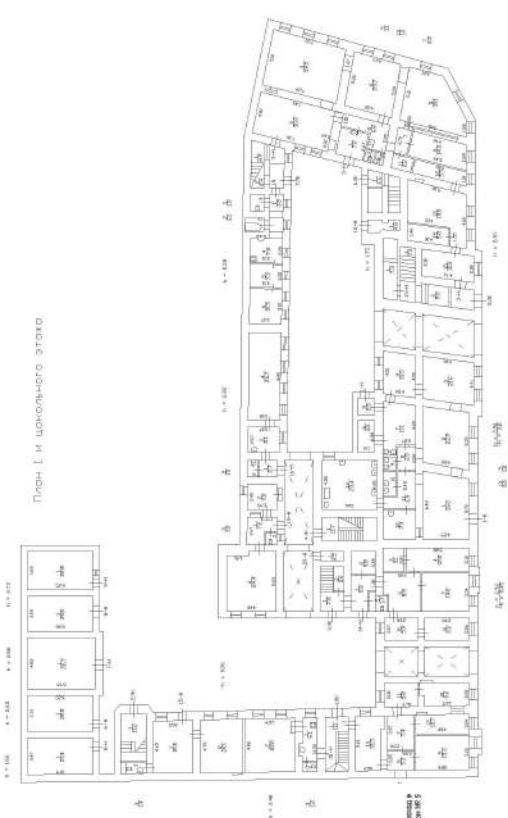
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): цокольный	




полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	

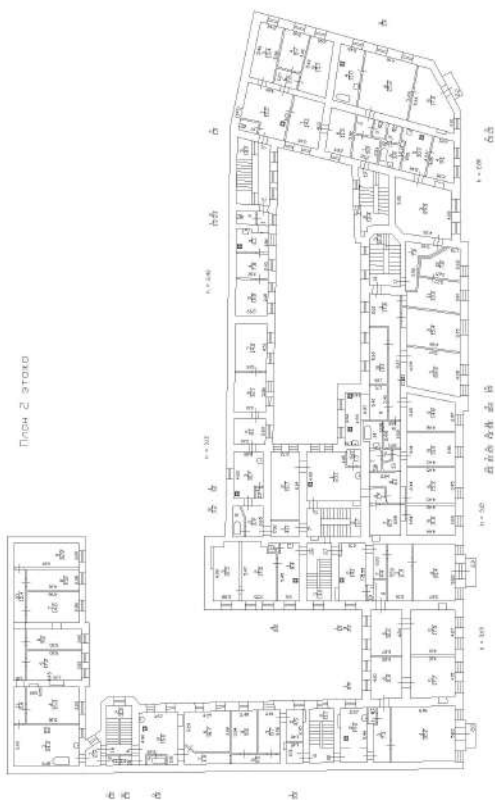


План 1-го цокольного этажа

Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

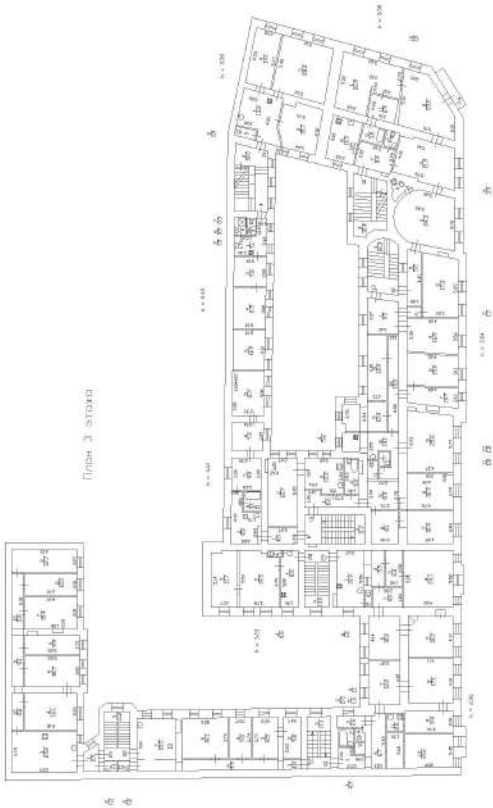
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 4	

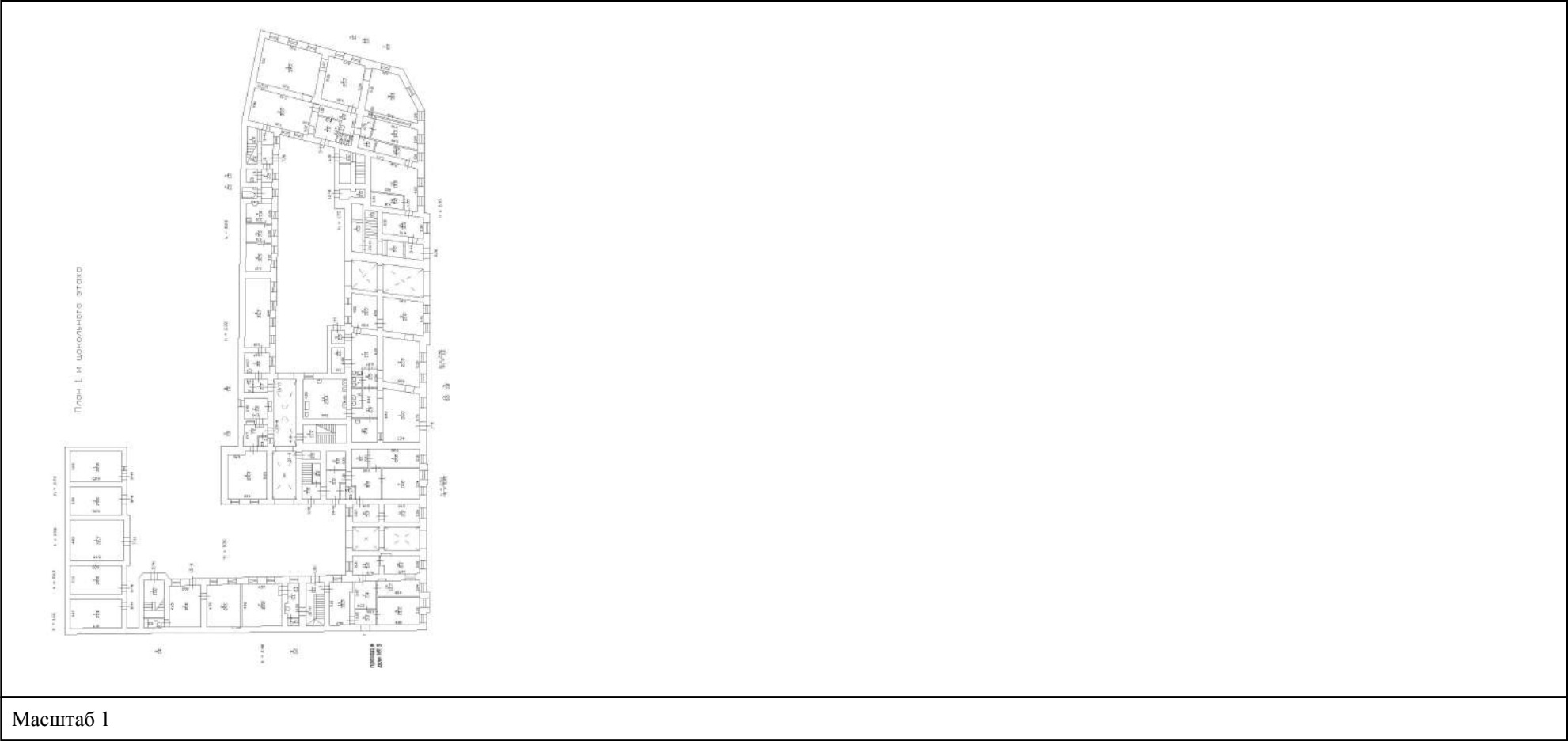



План 4 этажа

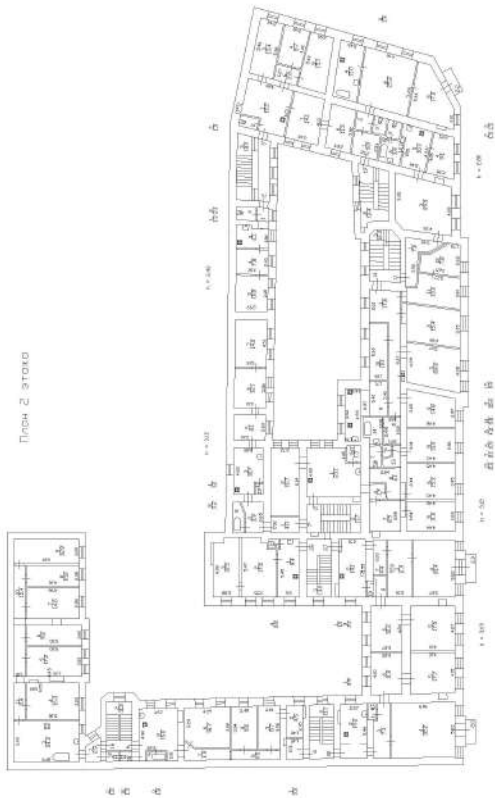
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

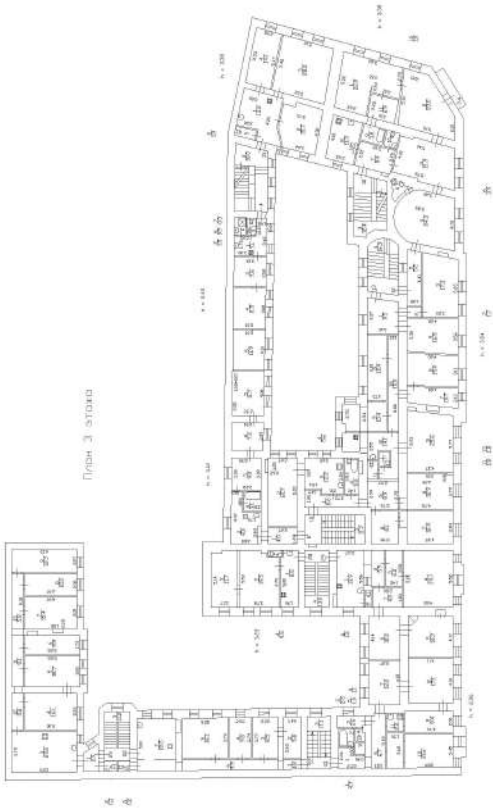
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

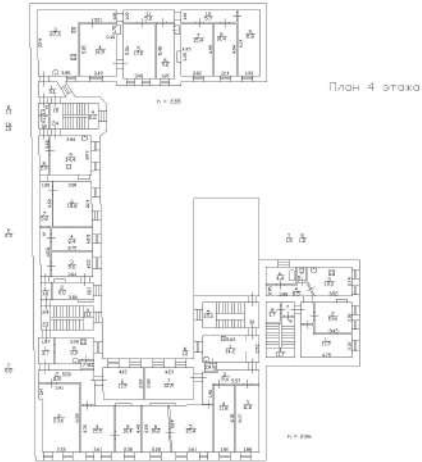
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

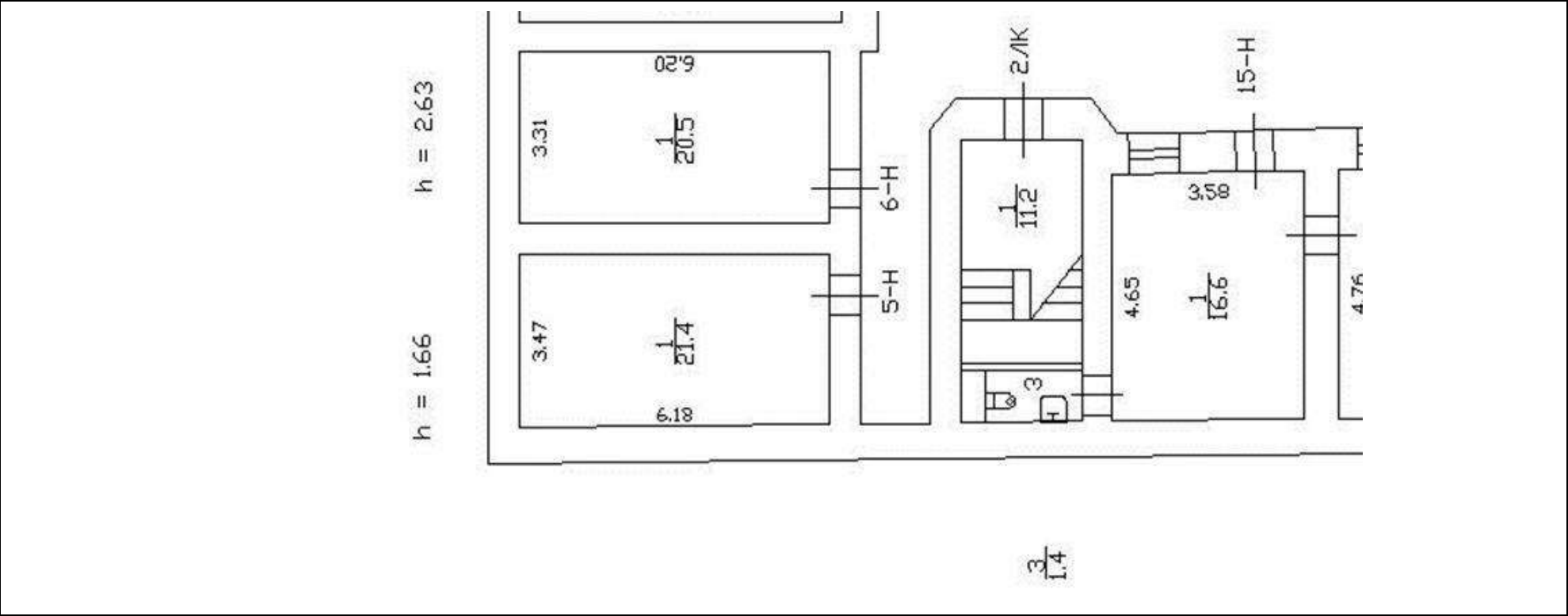
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	

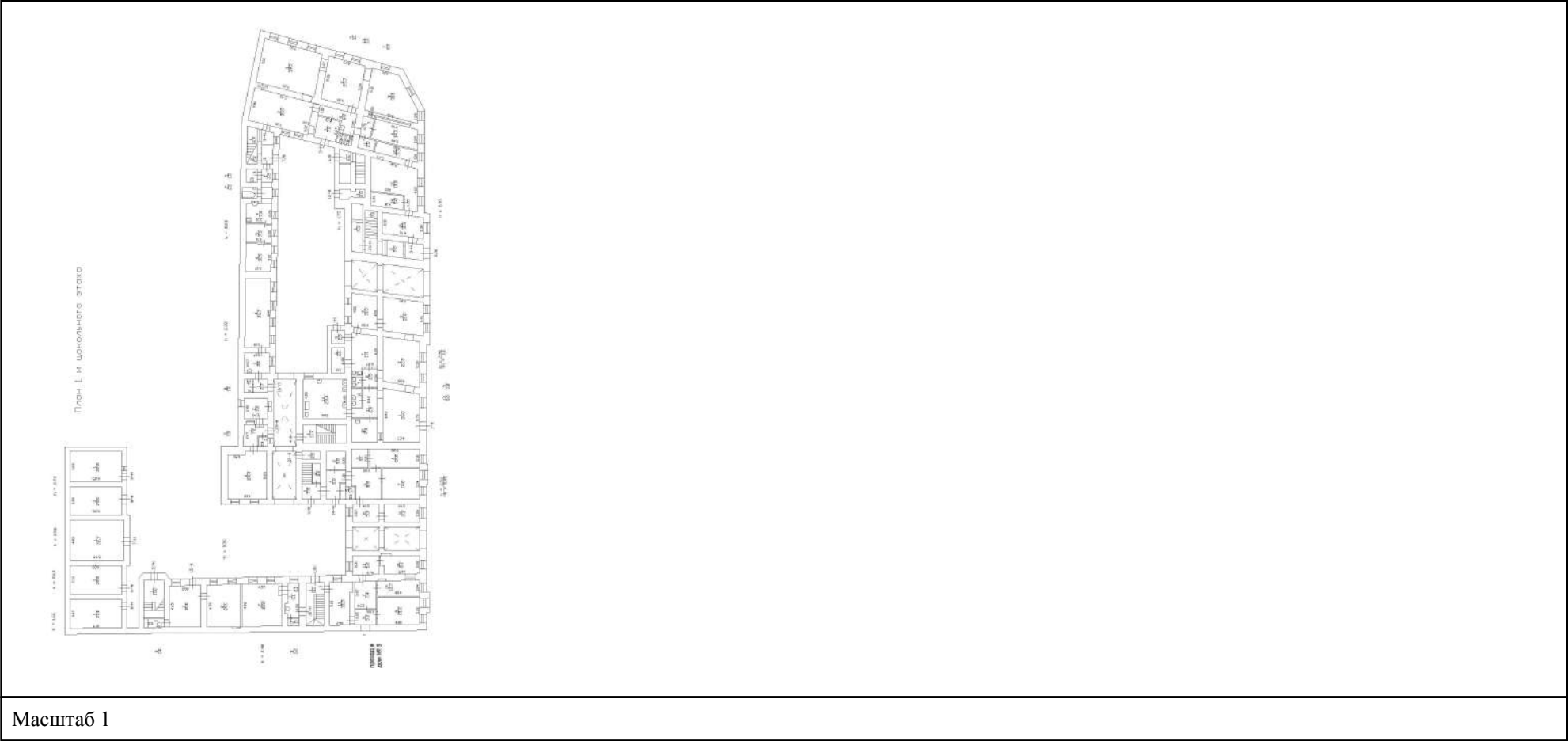
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

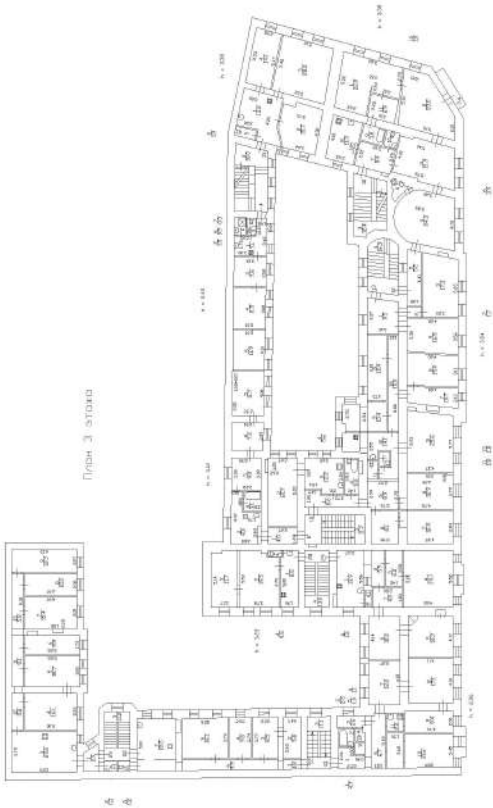
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

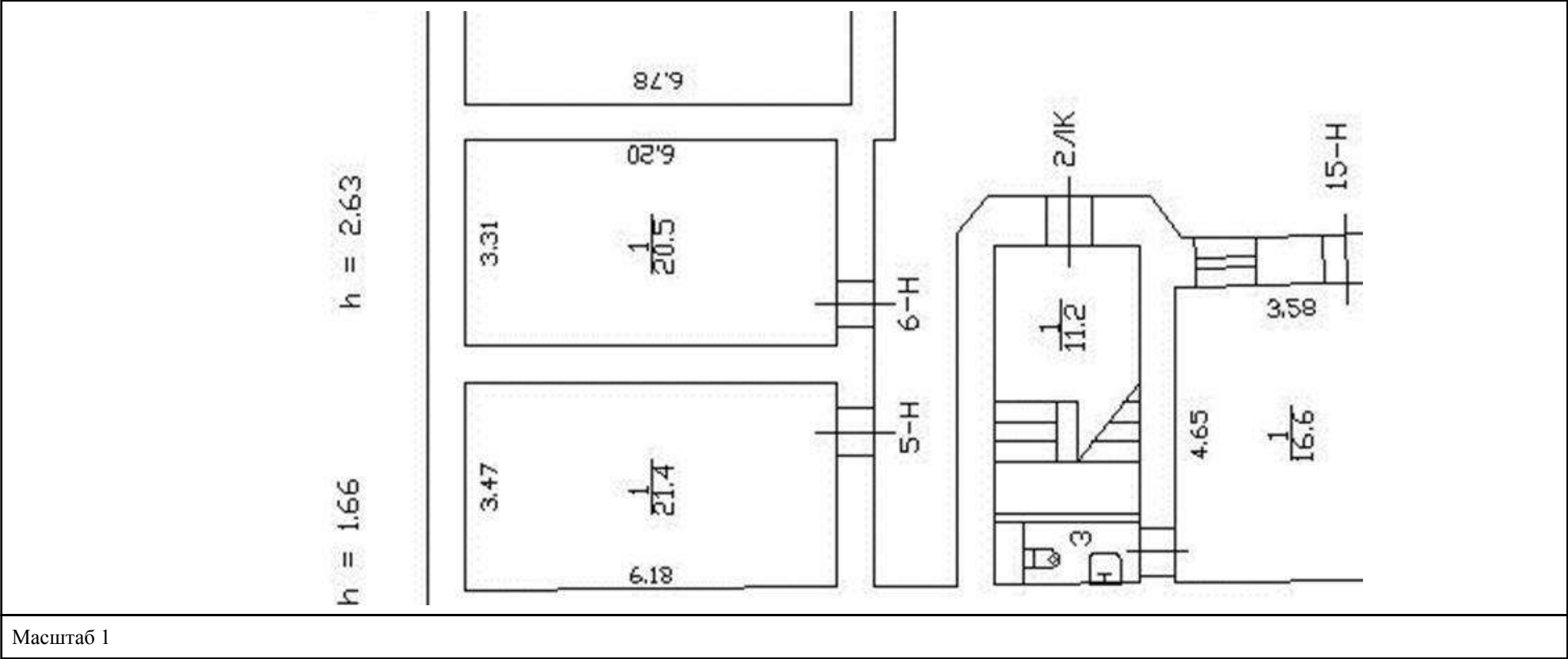
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

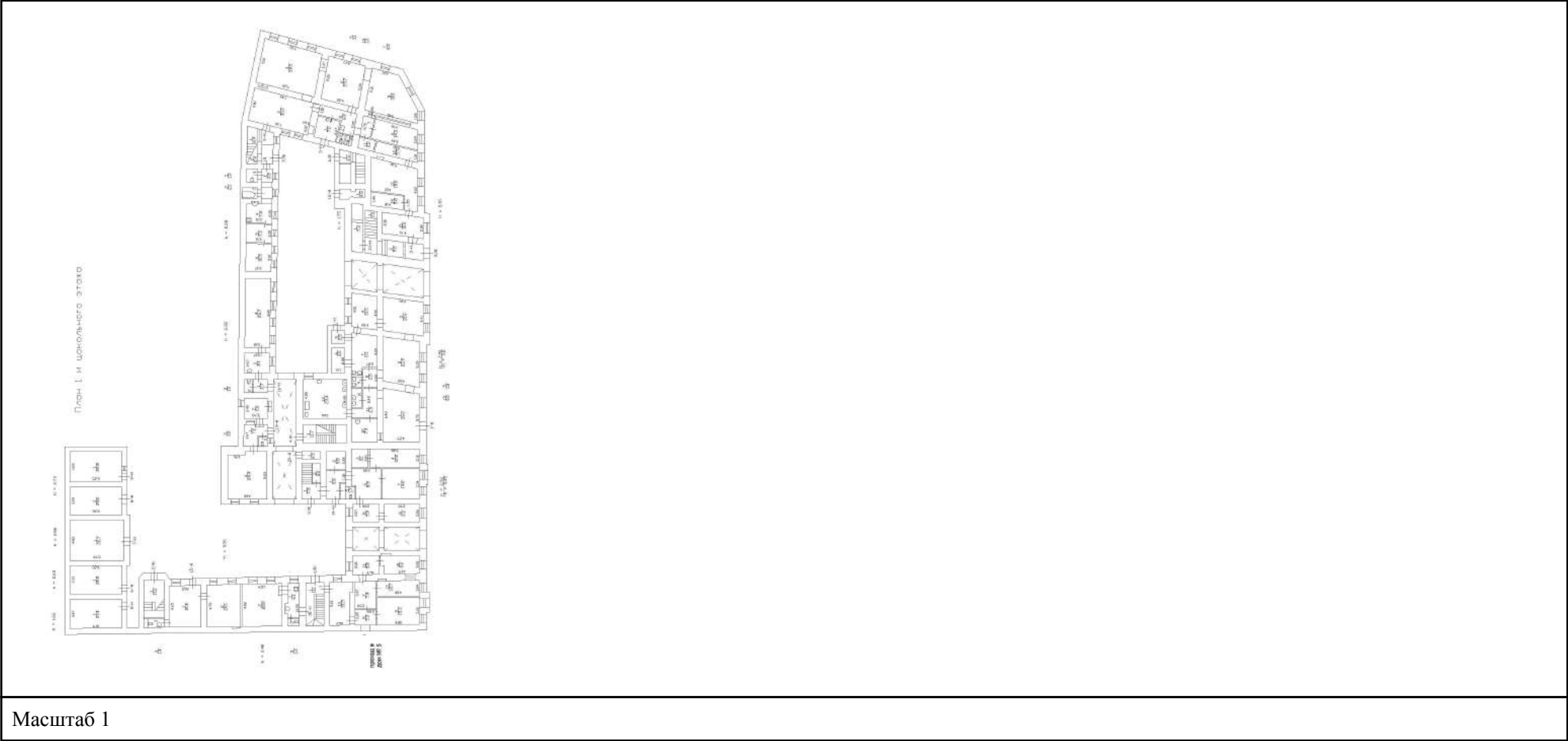
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	




полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

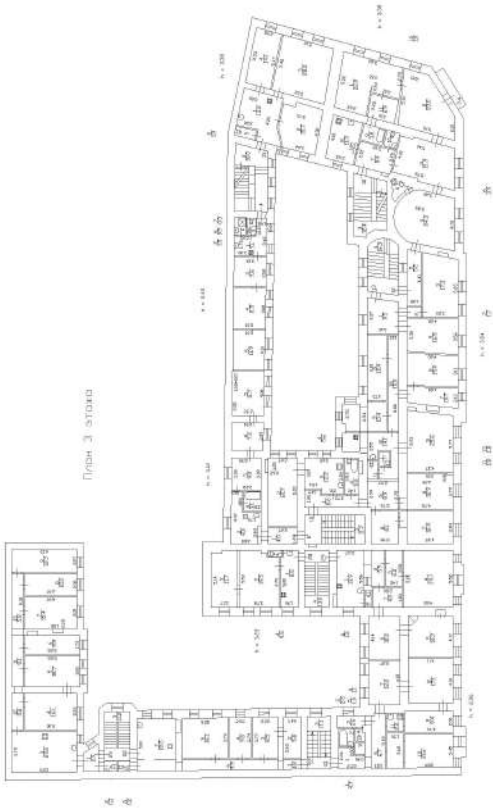
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

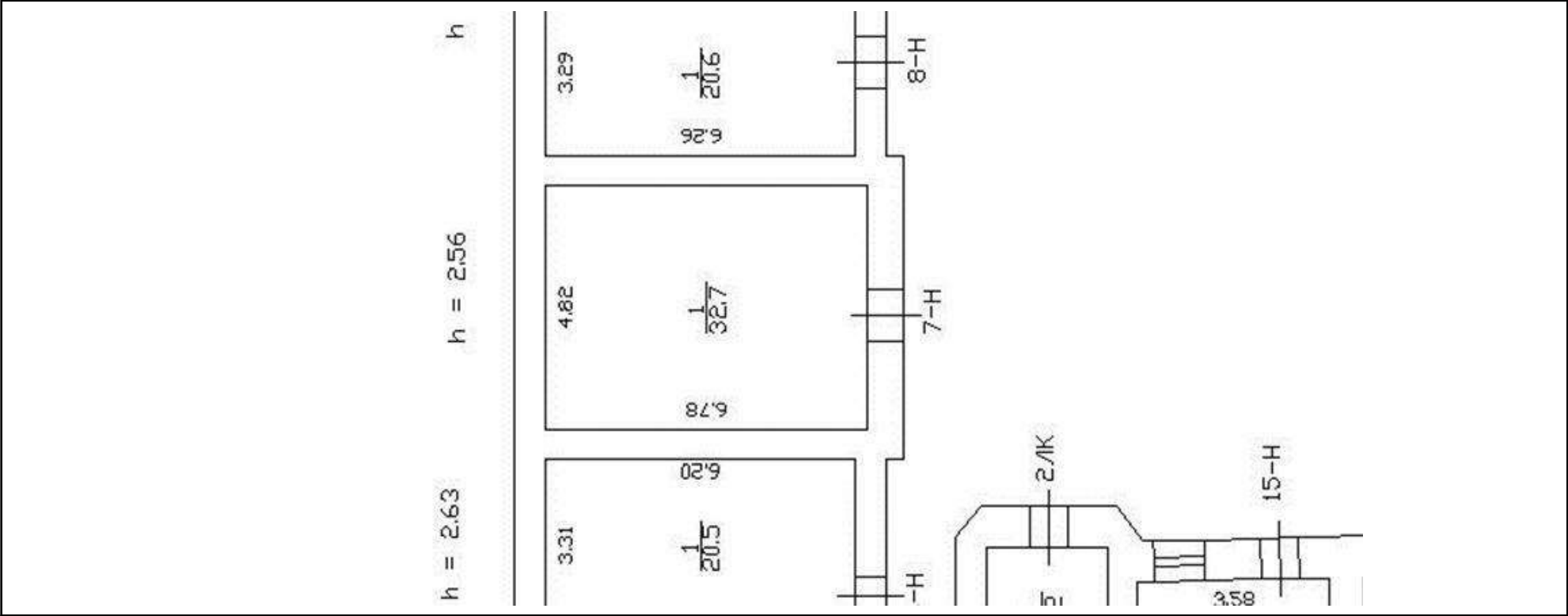
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

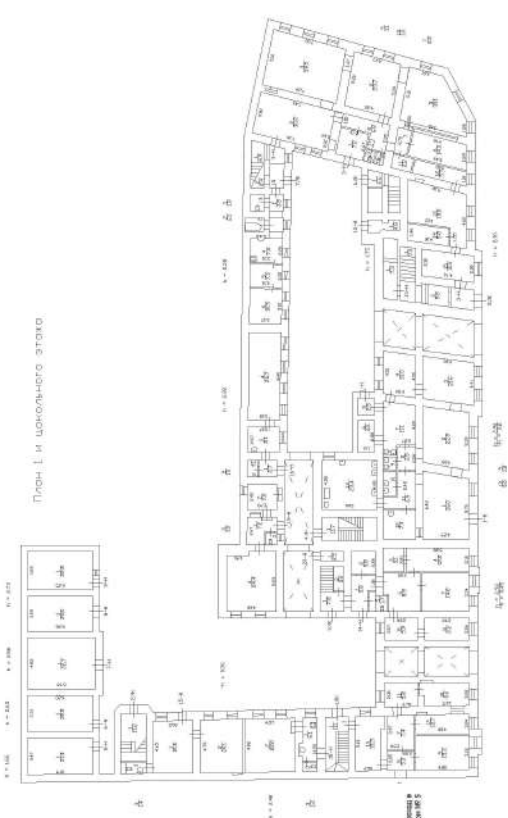
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	

	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

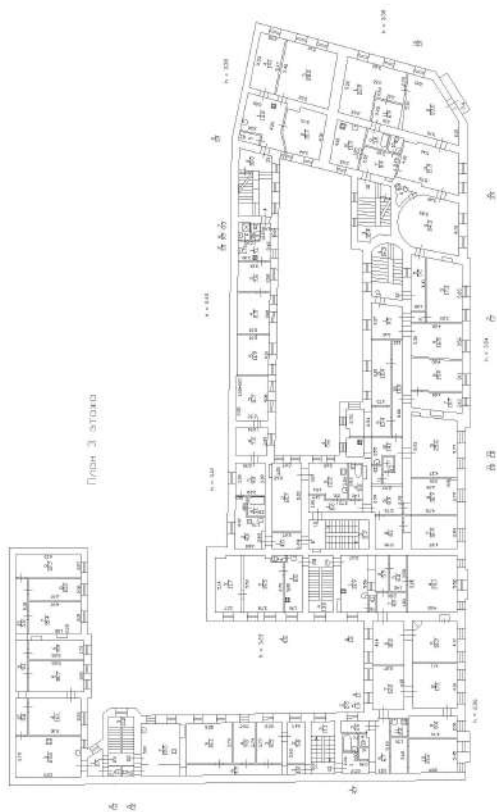
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

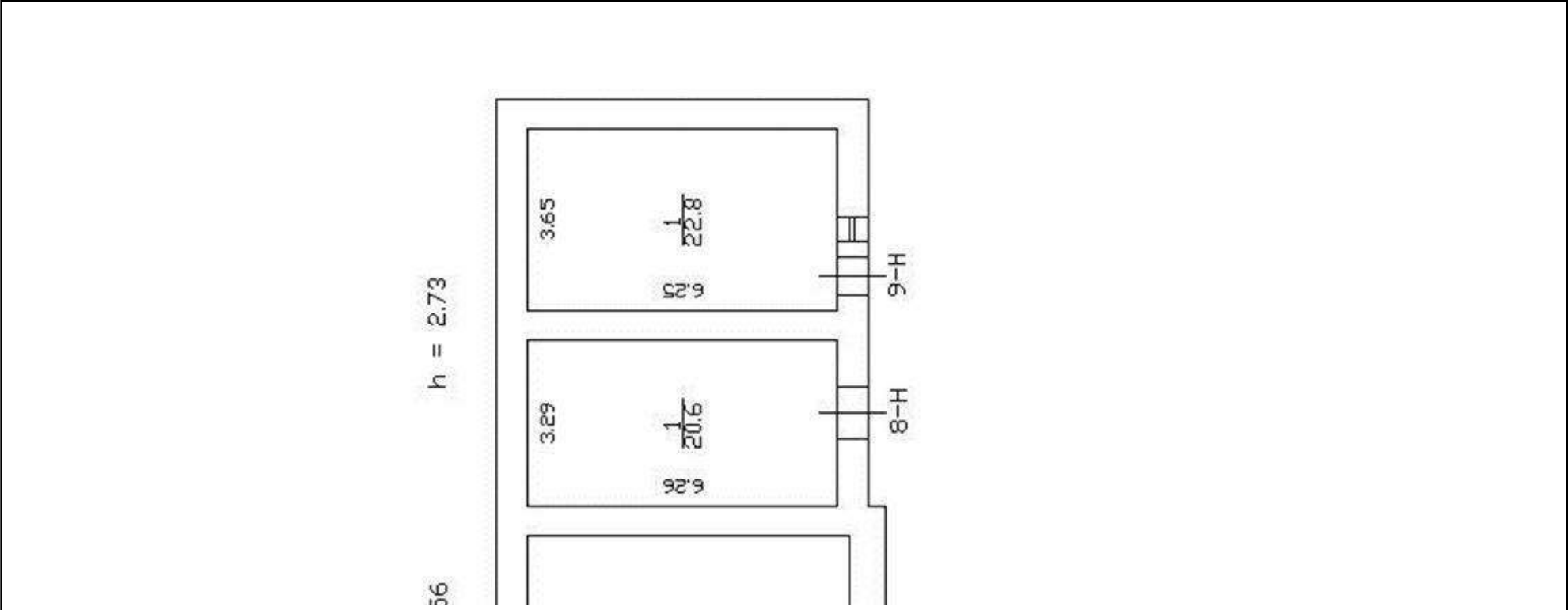
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

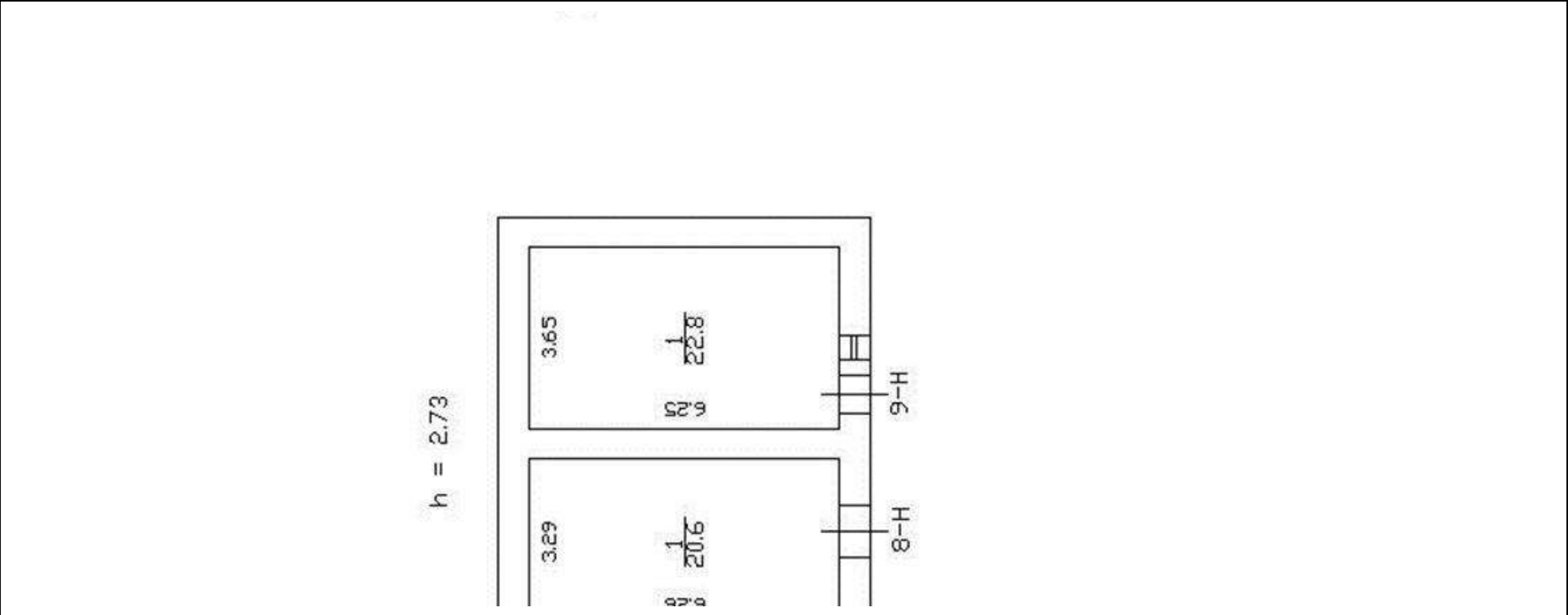
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	



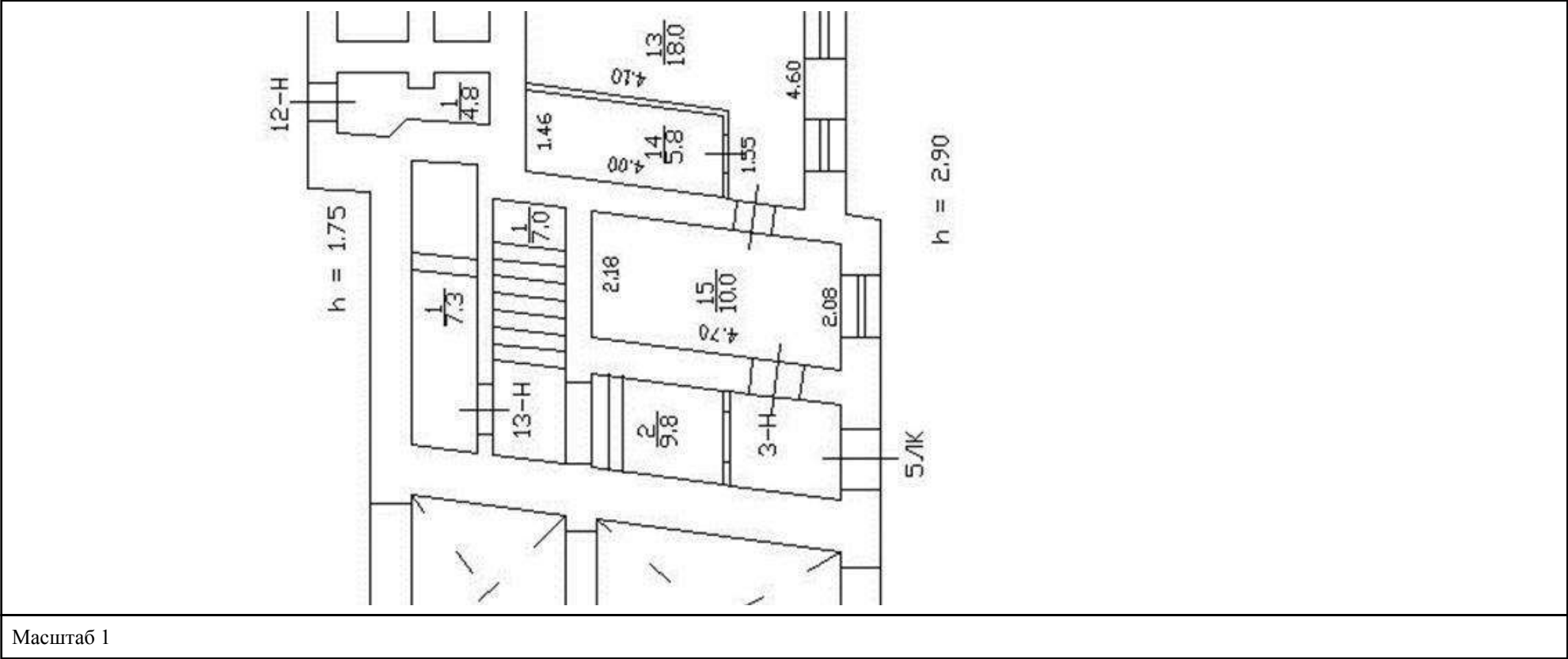
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей):	

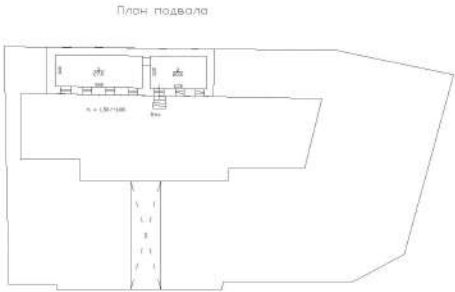
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

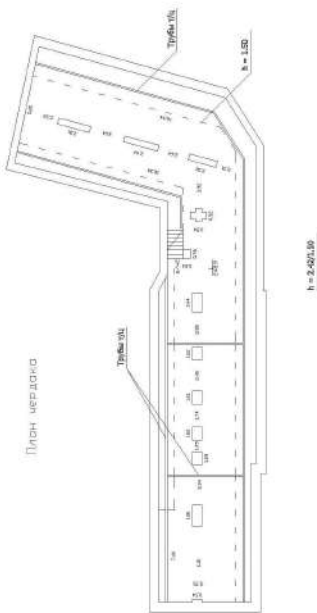
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	
инициалы, фамилия		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 74	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 77
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145473156			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2025, поступившего на рассмотрение 18.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44357312			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:6	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 1-3, литера А	
Площадь, м2:		1429 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб:		74071135.96	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001239:2009	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

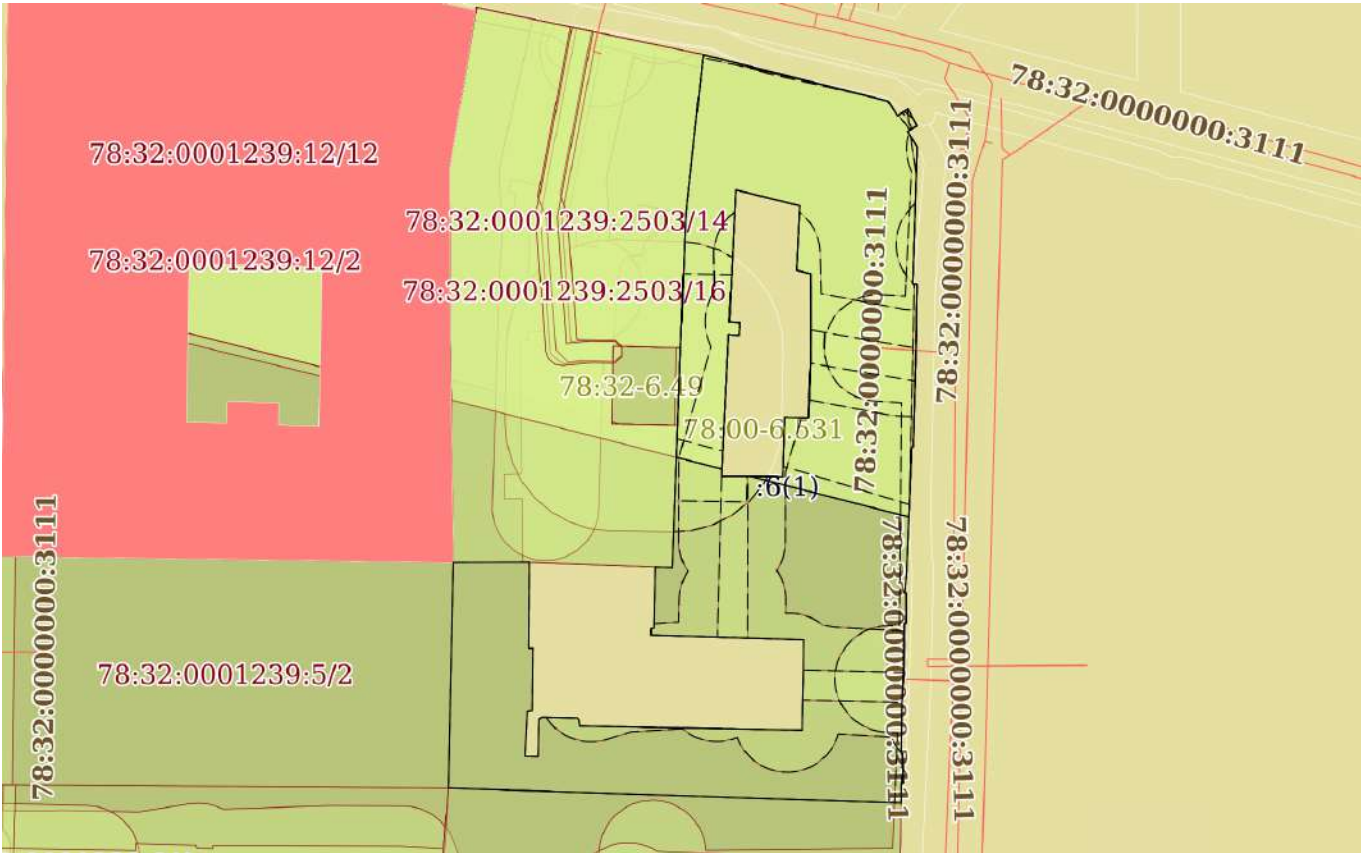
полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44357312			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:6	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7747196			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2079	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2012; Условный номер 78-78-01/0477/2008-068	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 2	
Площадь, м2:		28.1	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		103015.8	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7747196			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2079	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2079-78/011/2024-60 23.05.2024 13:55:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.08.2024 13:47:31
		номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2079-78/011/2024-63
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2024 по 31.07.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 14.08.2024 Документ нотариально удостоверен: 14.08.2024 Прокопенко Светлана Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Козлова Кирилла Викторовича 78/130-н/78-2024-3-661
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7747196			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2079	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.09.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0027/2008-090	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

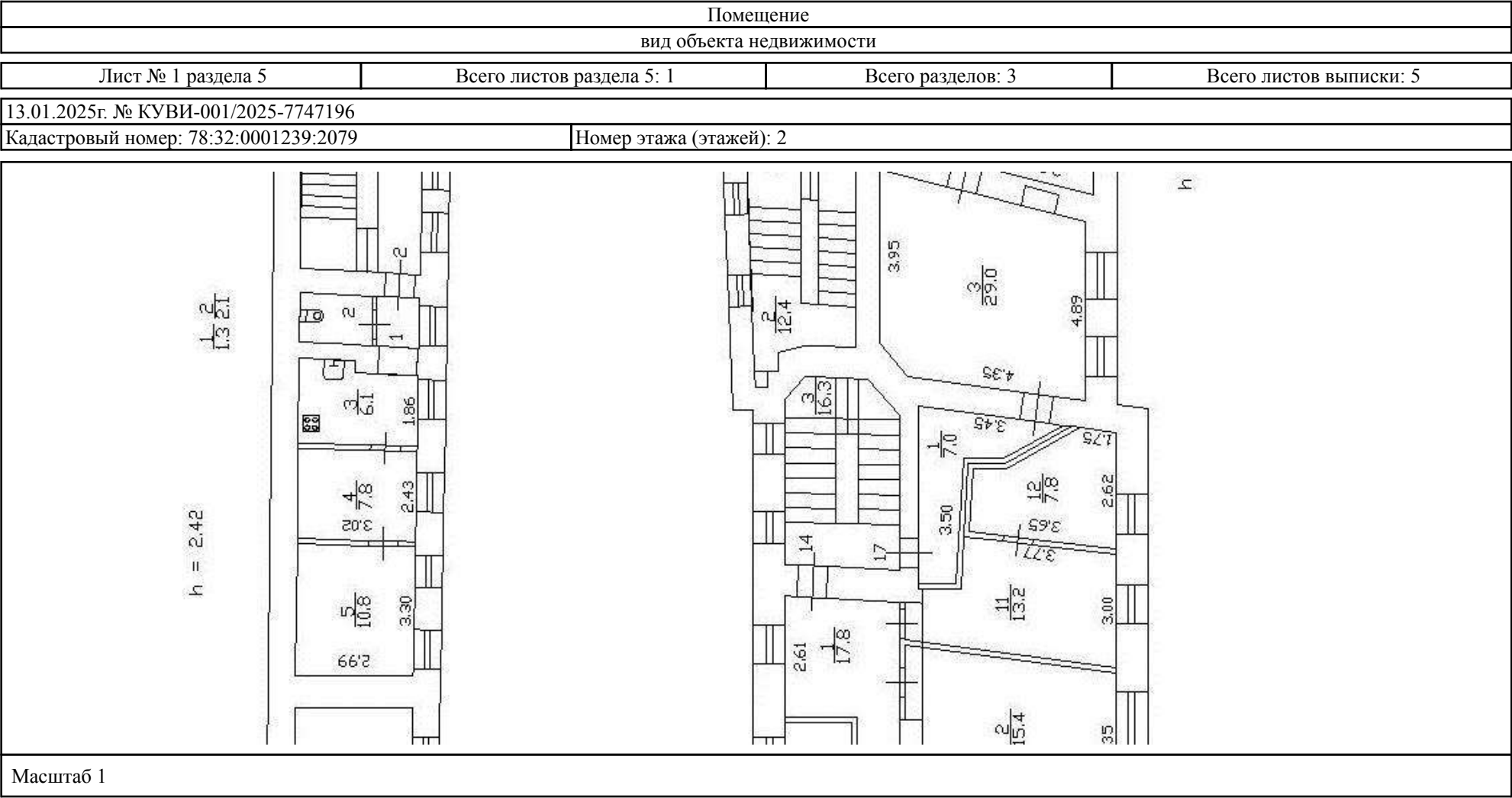
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7747196			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2079	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7751770			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2090	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2023; Условный номер 880647	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 3	
Площадь, м2:		82.5	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		302448.51	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7751770			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2090	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2090-78/011/2024-13 23.05.2024 14:15:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.09.2024 10:53:25	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2090-78/011/2024-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 по 23.07.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Стафеев Сергей Александрович 03.01.1974	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор поручительства с залогом, выдан 23.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7751770			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2090	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.09.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/029/2013-242	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7751770		
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2090
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7751770			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2090		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7753033			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2093	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2026; Условный номер 78-78-30/203/2011-296	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 4	
Площадь, м2:		40.8	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		149574.54	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7753033			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2093	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2093-78/011/2024-53 23.05.2024 14:34:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.09.2024 10:53:25	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2093-78/011/2024-56	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 по 23.07.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Стафеев Сергей Александрович 03.01.1974	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор поручительства с залогом, выдан 23.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

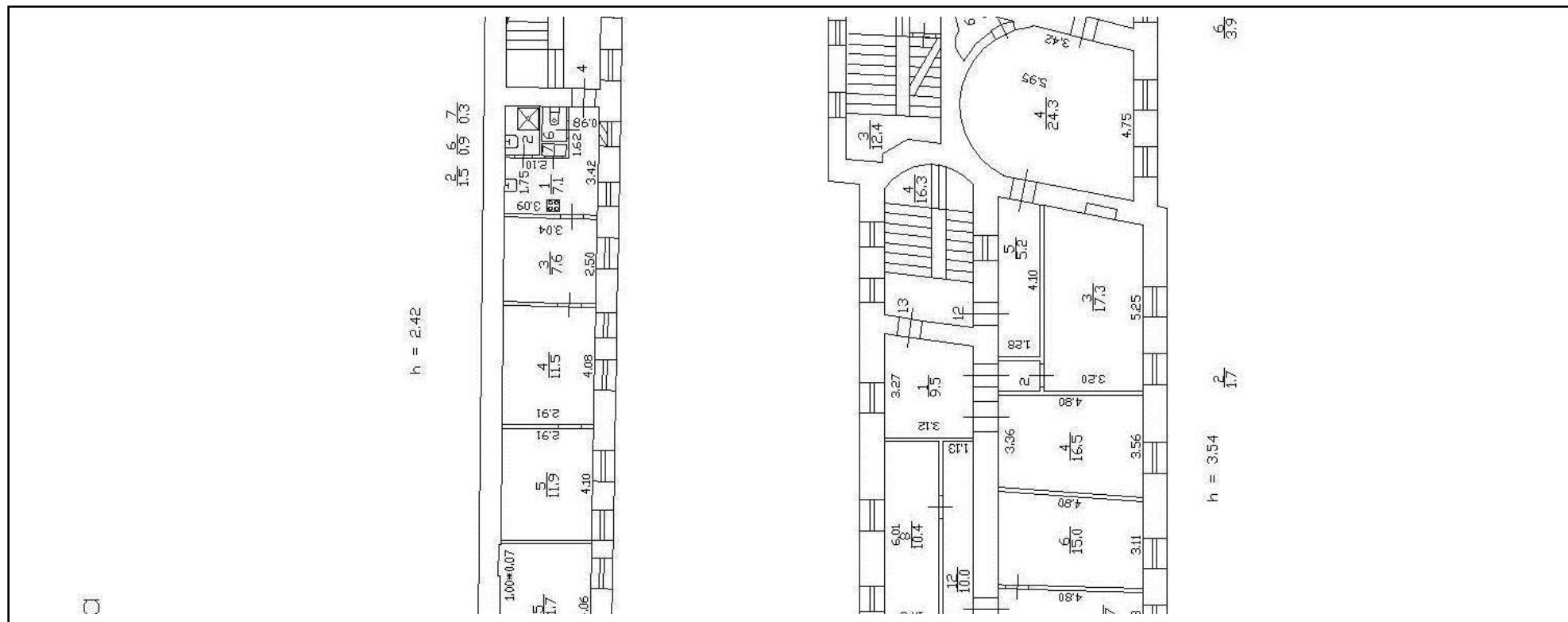
Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7753033				
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2093		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7753033			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2093		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7846170			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2107	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2027; Условный номер 880649	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 1-3, литера А, квартира 5	
Площадь, м2:		29.4	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		107781.65	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7846170			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2107	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2107-78/011/2024-53 23.05.2024 14:47:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.10.2024 16:59:28
		номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2107-78/011/2024-56
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2024 по 29.07.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ЗАЛОГА ИПОТЕКИ (НЕДВИЖИМОСТИ), № 3940/МС1-ЗН/24, выдан 28.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7846170			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2107	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7846170			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2107		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7805561			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2103	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2028; Условный номер 78-78-30/205/2010-59	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 6	
Площадь, м2:		71.4	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		261755.44	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7805561			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2103	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2103-78/011/2024-52 23.05.2024 14:58:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.10.2024 16:59:28
		номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2103-78/011/2024-55
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2024 по 29.07.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ЗАЛОГА ИПОТЕКИ (НЕДВИЖИМОСТИ), № 3940/МС1-ЗН/24, выдан 28.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

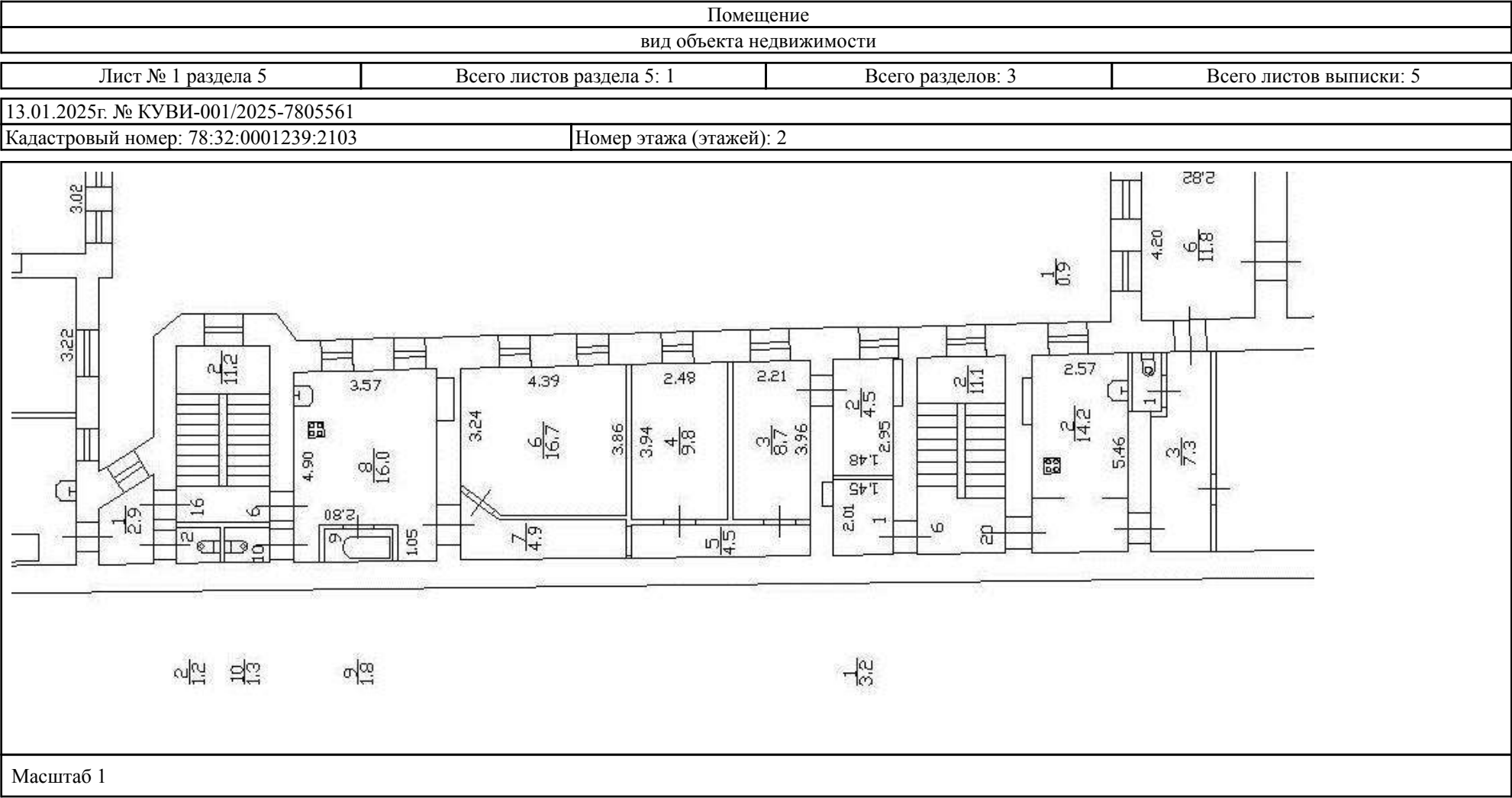
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7805561			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2103	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/205/2010-060	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7805561			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2103	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7754892			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2094	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2029; Условный номер 78-78-30/0019/2008-214	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 7	
Площадь, м2:		57.4	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		210430.85	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7754892			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2094	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2094-78/011/2024-60 23.05.2024 15:05:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.10.2024 16:59:28	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2094-78/011/2024-63	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2024 по 29.07.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ЗАЛОГА ИПОТЕКИ (НЕДВИЖИМОСТИ), № 3940/МС1-ЗН/24, выдан 28.10.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7754892			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2094	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.05.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	2633672.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета, № 327, выдан 07.09.1993
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

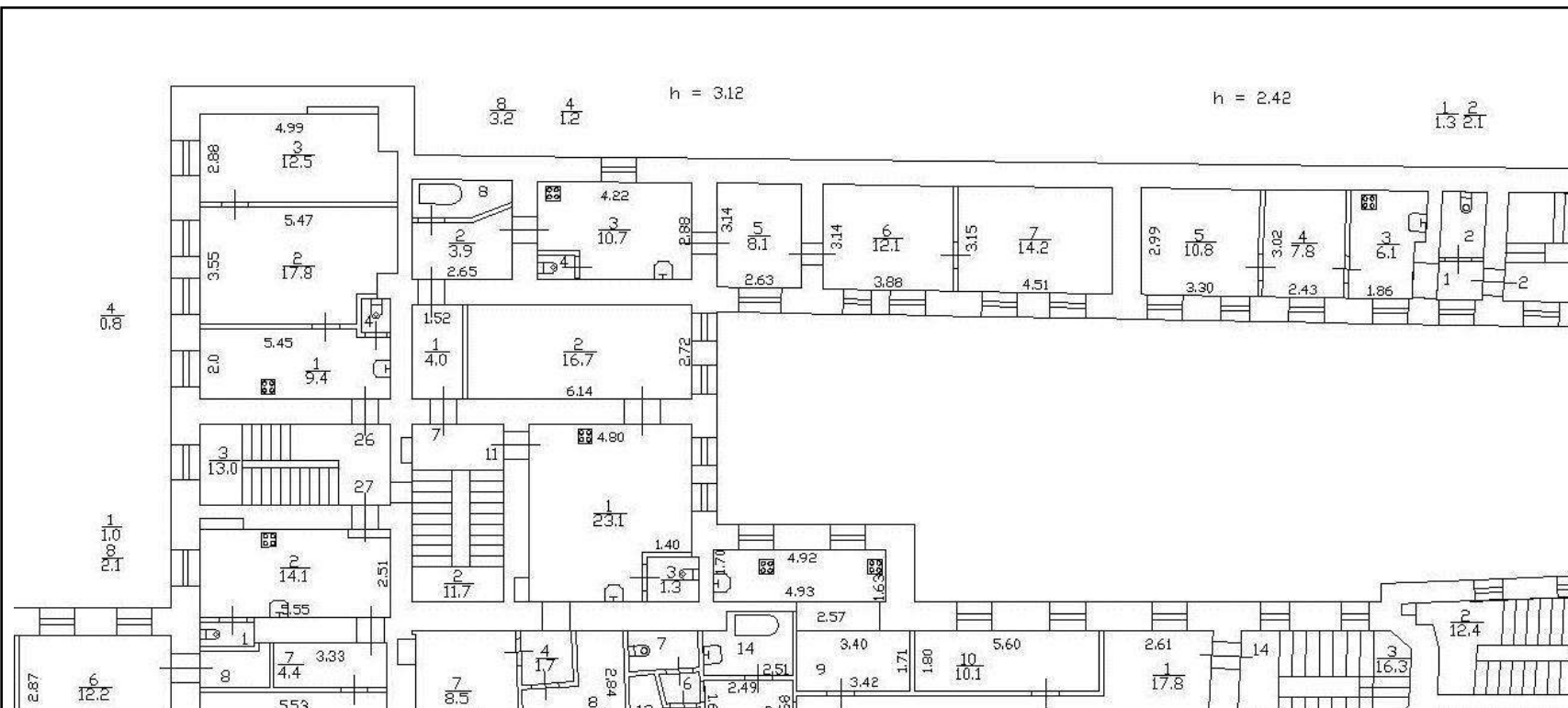
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7754892			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2094	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7754892			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2094		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7763257			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2095	


Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2030; Условный номер 78-78-30/0087/2010-104
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 8
Площадь, м2:	44.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	162039.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Почуева Кристина Викторовна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7763257			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2095	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2095-78/011/2024-62 23.05.2024 14:34:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.08.2024 15:48:02	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2095-78/011/2024-65	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2024 по 23.07.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акура Игорь Андреевич 09.02.1987	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Договор поручительства с залогом, выдан 23.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7763257			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2095	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-50/2004-319.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7763257		
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2095
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

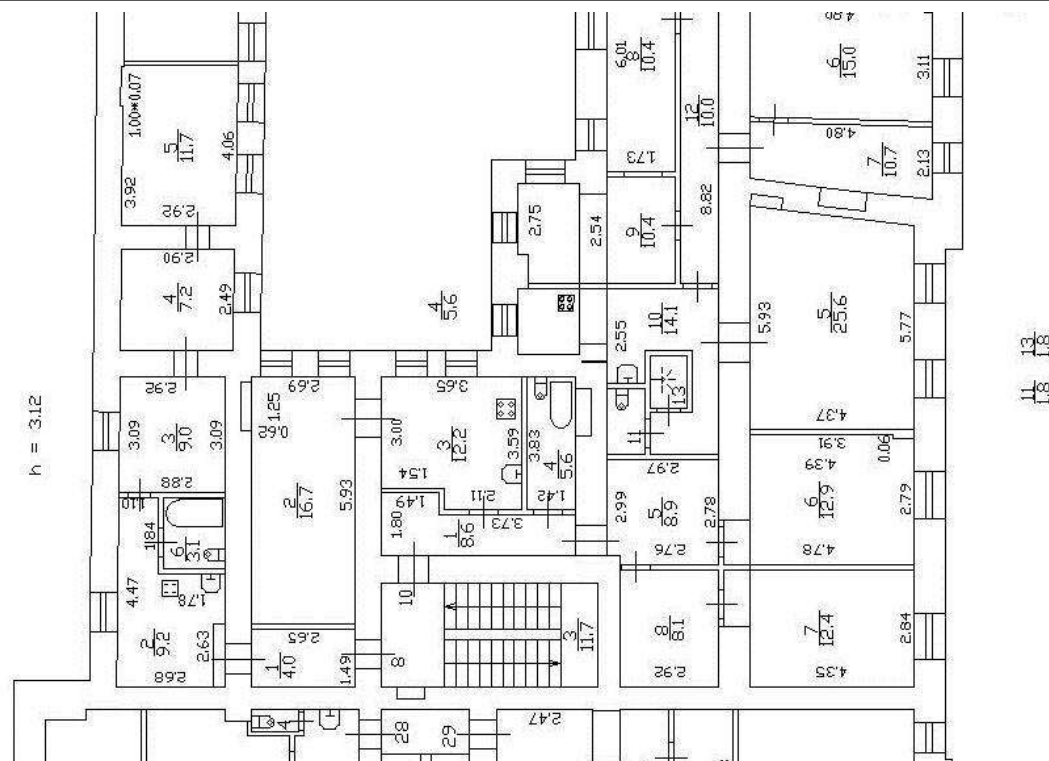
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7763257			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2095		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7771096			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2104	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2031; Условный номер 78-78-01/0364/2008-404	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 9	
Площадь, м2:		47.5	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		174137.02	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7771096			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2104	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2104-78/011/2024-60 23.05.2024 14:16:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.10.2024 16:59:28
		номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2104-78/011/2024-63
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2024 по 29.07.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ЗАЛОГА ИПОТЕКИ (НЕДВИЖИМОСТИ), № 3940/МС1-ЗН/24, выдан 28.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7771096			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2104	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.03.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3069219.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7771096			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2104	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7771096			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2104		Номер этажа (этажей): 4	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7773414			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2108	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2002; Условный номер 78-78-30/205/2010-069	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 10	
Площадь, м2:		85.4	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		313080.04	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7773414			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2108	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2108-78/011/2024-62 23.05.2024 12:58:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.08.2024 15:48:02	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2108-78/011/2024-65	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2024 по 23.07.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акура Игорь Андреевич 09.02.1987	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор поручительства с залогом, выдан 23.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7773414			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2108	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/205/2010-069	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

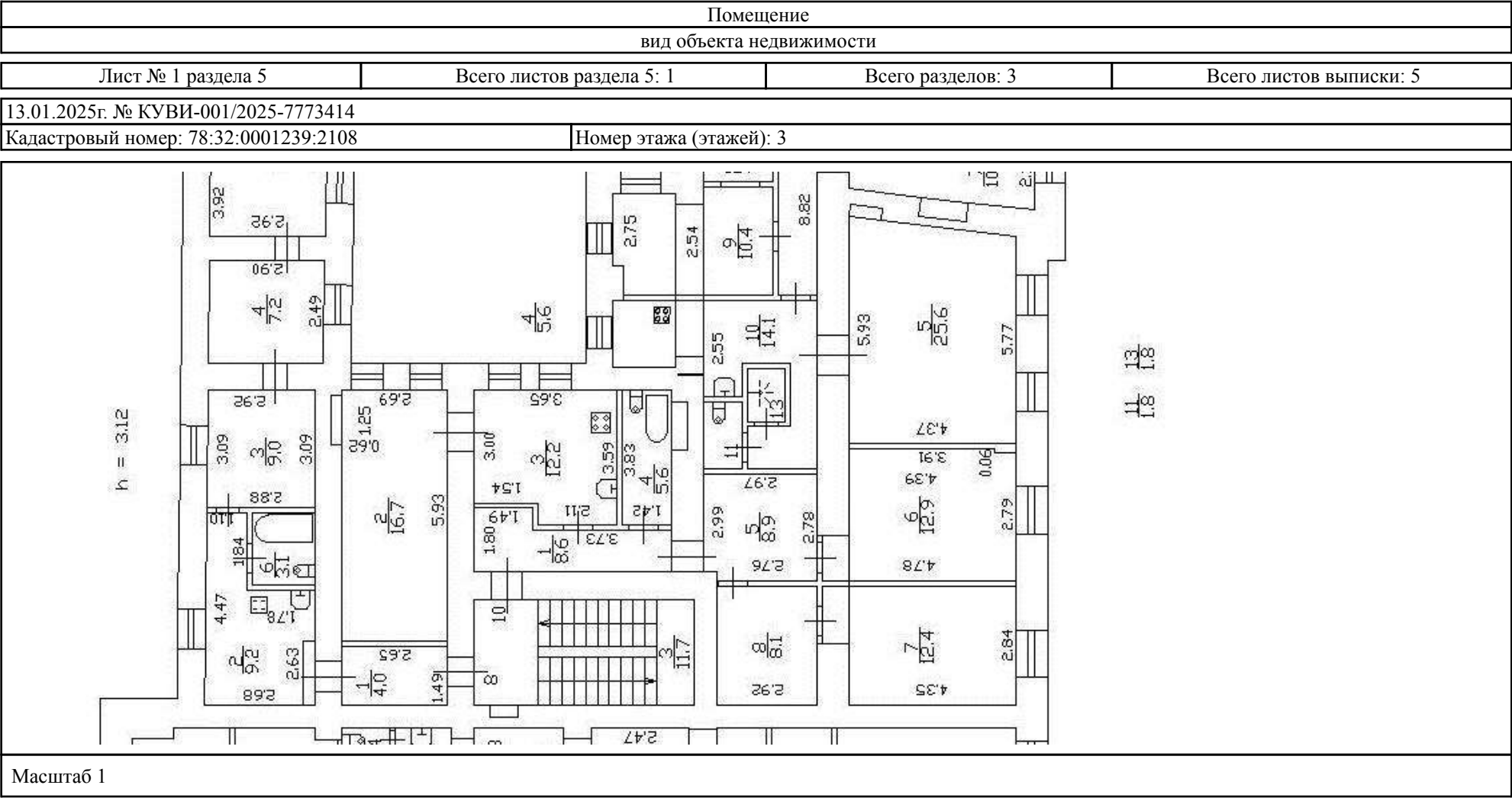
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7773414			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2108	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7775531			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2096	


Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2003; Условный номер 78-78-01/0279/2008-024
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 11
Площадь, м2:	84.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	309780.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Почуева Кристина Викторовна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7775531			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2096	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2096-78/011/2024-60 23.05.2024 14:12:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.08.2024 13:42:41	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2096-78/011/2024-63	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2024 по 31.07.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 14.08.2024 Документ нотариально удостоверен: 14.08.2024 Прокопенко Светлана Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Козлова Кирилла Викторовича 78/130-н/78-2024-3-661	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7775531				
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2096		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	17.03.2004 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	3100875.5	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7775531			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2096	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7775531			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2096		Номер этажа (этажей): 2	

h = 31.2

h = 31.2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7788330			
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2097		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2004; Условный номер 78-78-30/023/2012-374		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 12		
Площадь, м2:	132.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	485017.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Почуева Кристина Викторовна		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7788330			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2097	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2097-78/011/2024-14 23.05.2024 14:09:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.09.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3360618.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7788330			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2097	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7788330			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2097		Номер этажа (этажей): 3	
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7790567			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2105	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2005; Условный номер 78-78-01/0674/2008-277	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 13	
Площадь, м2:		144.8	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		530842.97	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7790567			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2105	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2105-78/011/2024-15 23.05.2024 14:08:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.08.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2011-012	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

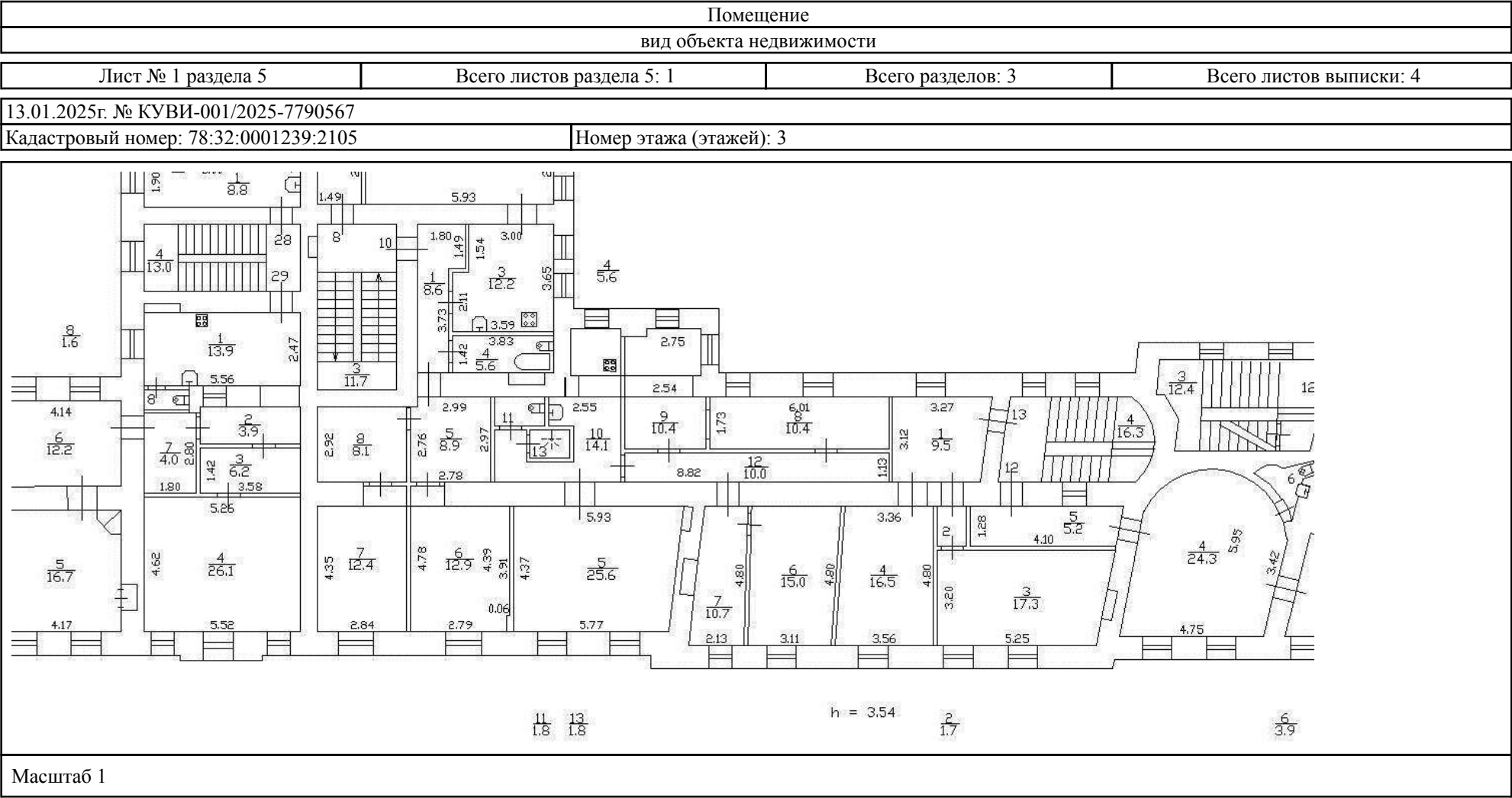
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7790567			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2105	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7792117			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2098	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2006; Условный номер 78-78-30/004/2011-018	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 14	
Площадь, м2:		143.9	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		527543.53	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7792117			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2098	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2098-78/011/2024-31 23.05.2024 12:36:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.12.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2438305.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7792117			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2098	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

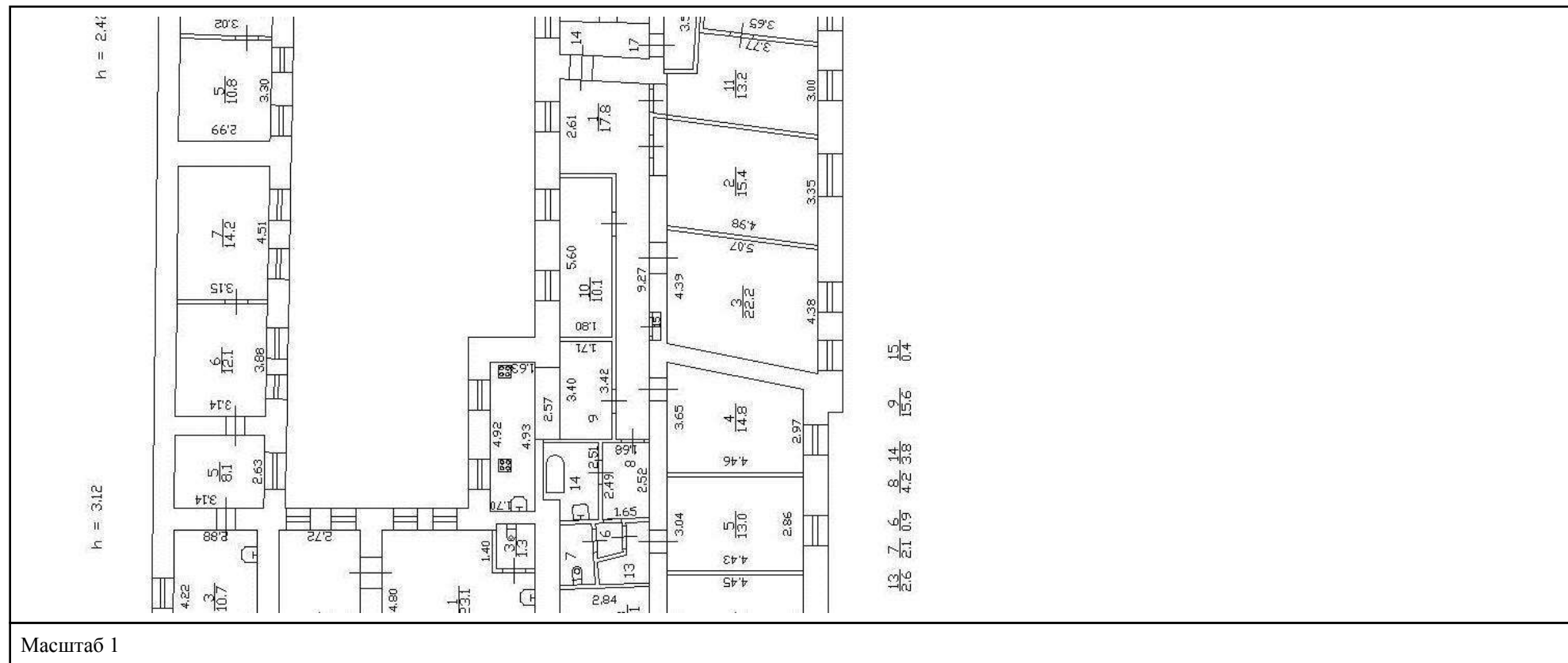
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7792117			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2098		Номер этажа (этажей): 2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7793847			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2099	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2007; Условный номер 78-78-30/028/2012-184	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 15	
Площадь, м2:		33	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		120979.41	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7793847			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2099	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2099-78/011/2024-55 23.05.2024 12:36:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.08.2024 13:39:37
		номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2099-78/011/2024-58
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2024 по 31.07.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 14.08.2024 Документ нотариально удостоверен: 14.08.2024 Прокопенко Светлана Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Козлова Кирилла Викторовича 78/130-н/78-2024-3-661
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7793847			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2099	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	28.07.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2012-184	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

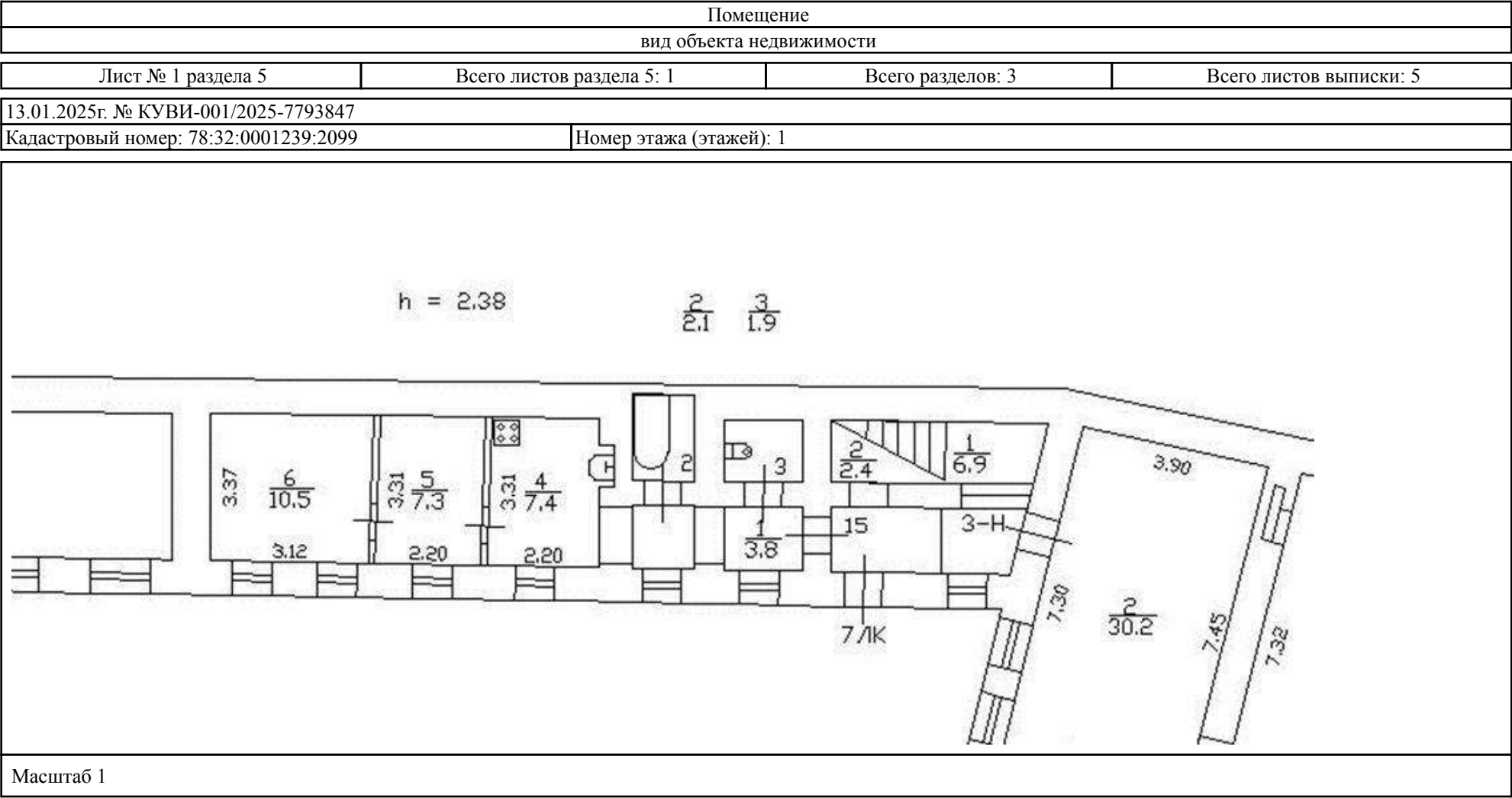
инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7793847				
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2099		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7806656			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2101	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2008; Условный номер 78-78-30/0005/2006-387	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 16	
Площадь, м2:		124.4	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		456055.7	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7806656			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2101	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2101-78/011/2024-66 19.06.2024 16:25:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.08.2024 15:48:02	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2101-78/011/2024-69	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2024 по 23.07.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акура Игорь Андреевич 09.02.1987	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор поручительства с залогом, выдан 23.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7806656				
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2101		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	29.01.2004 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-01-17/2004-554.3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7806656			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2101	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7806656			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2101		Номер этажа (этажей): 2	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7795264			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2085	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2009; Условный номер 78-78-30/205/2010-066	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 17	
Площадь, м2:		60.5	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		221795.58	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7795264			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2085	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2085-78/011/2024-16 23.05.2024 12:36:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.08.2024 12:43:10	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2085-78/011/2024-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2024 по 31.07.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 14.08.2024 Документ нотариально удостоверен: 14.08.2024 Прокопенко С.С.. врио нотариуса СПб Козлова К.В. 78/130-н/78-2024-3-661	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7795264			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2085	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/205/2010-066	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

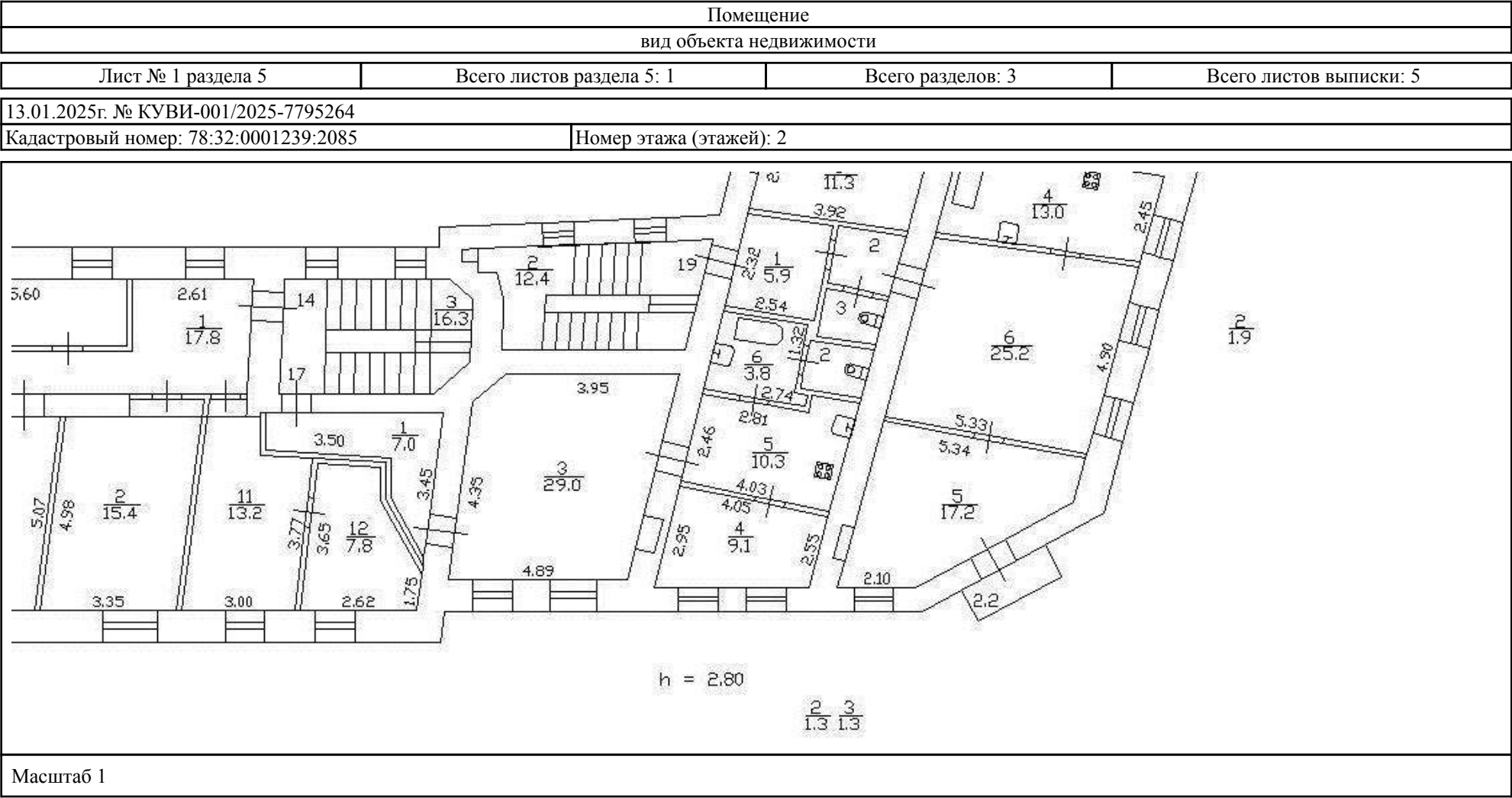
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7795264			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2085	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7821234			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2100	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2010; Условный номер 880645	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 18	
Площадь, м2:		123.1	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		451289.84	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7821234			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2100	

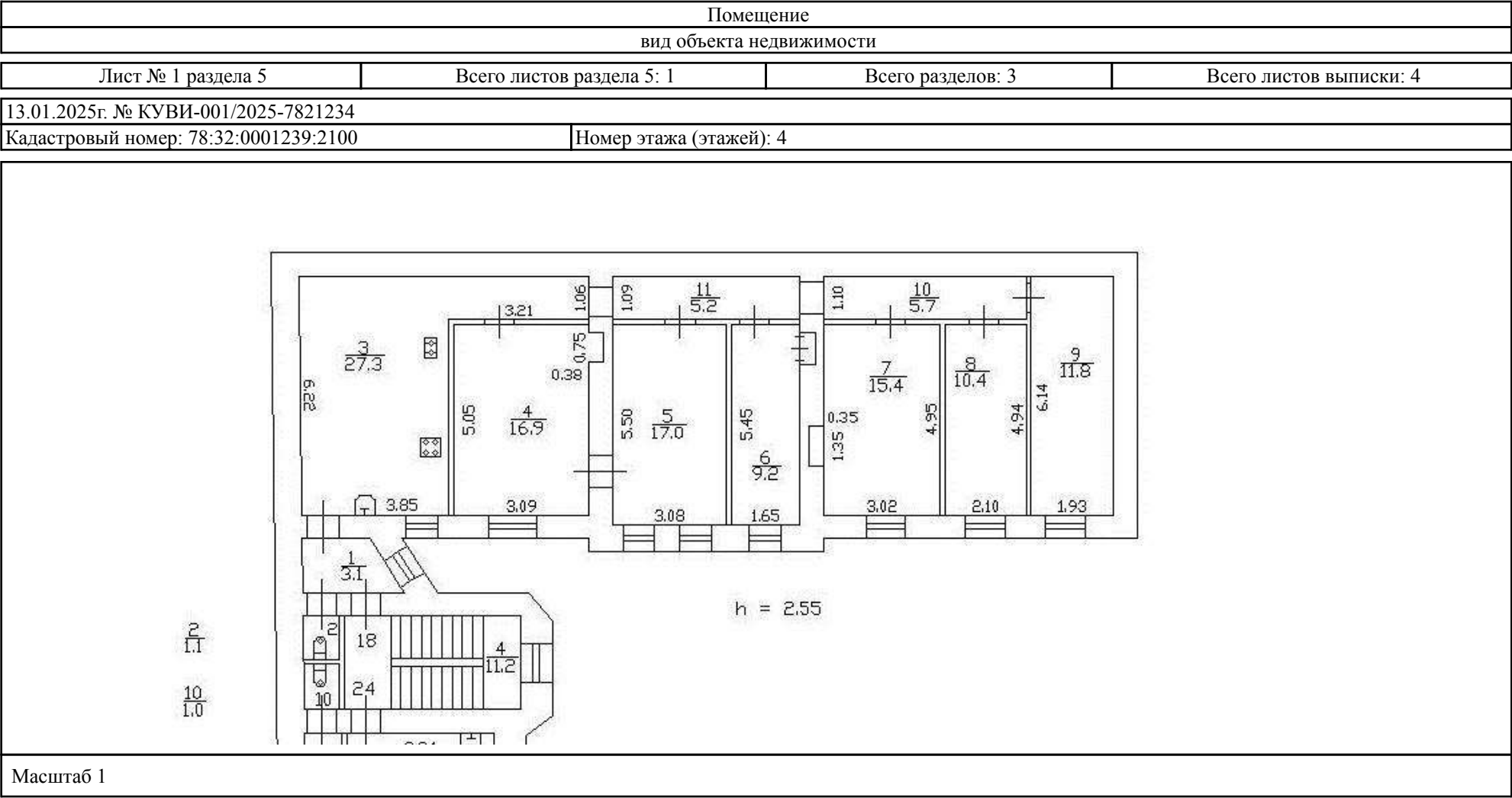
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 49/59 78:32:0001239:2100-78/011/2024-63 19.06.2024 16:52:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 10/59 40000010 28.10.1997 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.09.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/029/2013-246	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7821234			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2100	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7798476			
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2106		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2011; Условный номер 78-78-30/205/2010-063		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 19		
Площадь, м2:	64.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	236459.75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Почуева Кристина Викторовна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7798476			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2106	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2106-78/011/2024-16 23.05.2024 12:36:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.10.2024 16:59:28	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2106-78/011/2024-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2024 по 29.07.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ЗАЛОГА ИПОТЕКИ (НЕДВИЖИМОСТИ), № 3940/МС1-ЗН/24, выдан 28.10.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

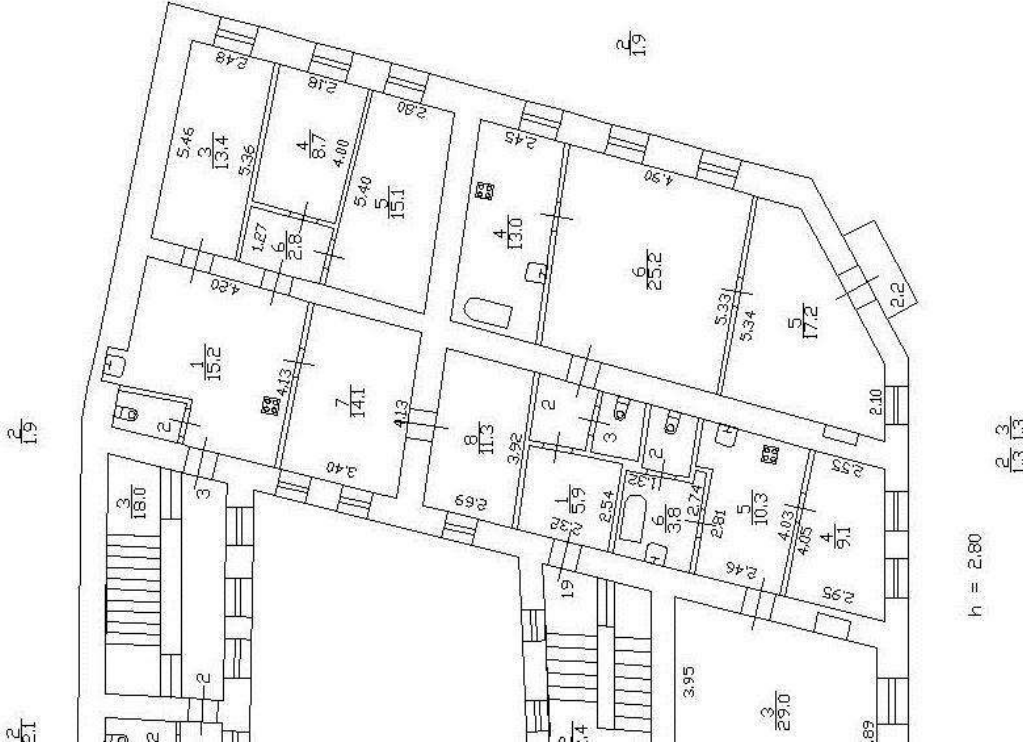
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7798476			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2106	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/205/2010-063	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7798476			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2106	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7798476			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2106		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7827817			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2080	


Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2013; Условный номер 78-78-30/205/2010-064
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 20
Площадь, м2:	84.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	308314.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Почуева Кристина Викторовна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7827817			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2080	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2080-78/011/2024-53 23.05.2024 12:36:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/205/2010-064	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>			
полное наименование должности					
				инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7827817			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2080	
5		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.08.2024 12:55:49
		номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2080-78/011/2024-56
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2024 по 31.07.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 14.08.2024 Документ нотариально удостоверен: 14.08.2024 Прокопенко С.С.. врио нотариуса СПб Козлова К.В. 78/130-н/78-2024-3-661
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7827817			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2080	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7829709			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2081	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2014; Условный номер 78-78-01/0450/2005-407	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 21	
Площадь, м2:		81.3	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		298049.26	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7829709			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2081	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2081-78/011/2024-52 23.05.2024 14:07:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.09.2024 10:53:25	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2081-78/011/2024-55	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 по 23.07.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Стафеев Сергей Александрович 03.01.1974	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор поручительства с залогом, выдан 23.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7829709			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2081	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	14.12.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3547059.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

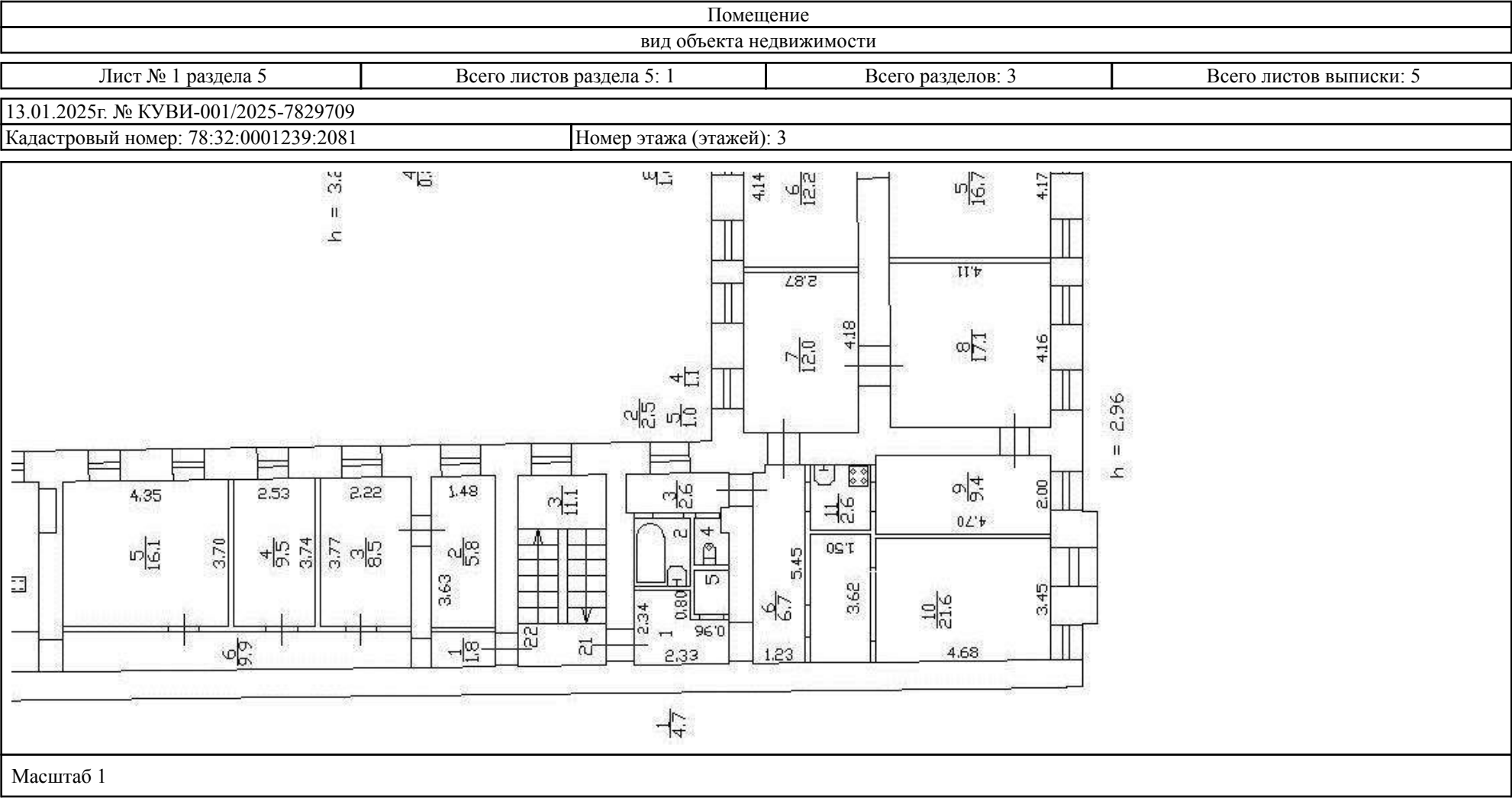
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7829709			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2081	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7832031			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2082	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2015; Условный номер 901405	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 22	
Площадь, м2:		71.3	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		261388.84	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7832031			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2082	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2082-78/011/2024-51 23.05.2024 14:10:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.10.2024 16:59:28	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2082-78/011/2024-54	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2024 по 29.07.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ЗАЛОГА ИПОТЕКИ (НЕДВИЖИМОСТИ), № 3940/МС1-ЗН/24, выдан 28.10.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

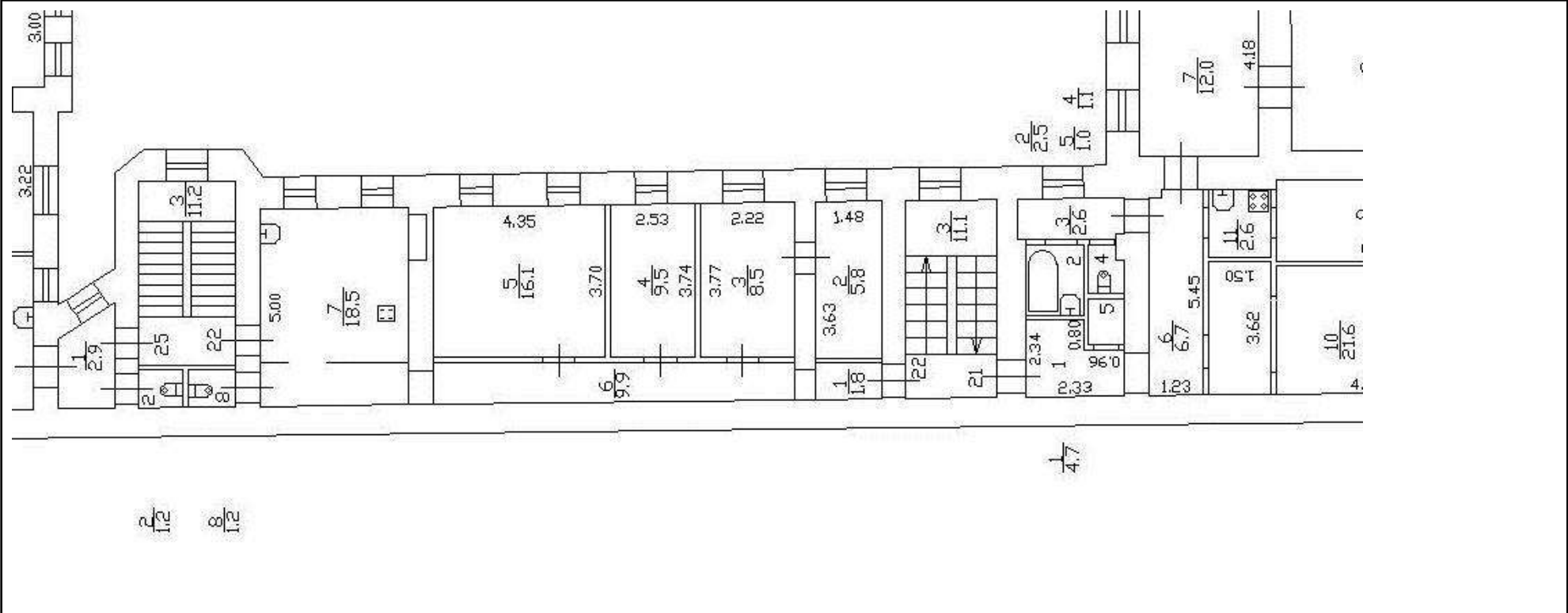
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7832031			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2082	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	12.09.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/029/2013-243	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7832031			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2082	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7832031			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2082		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7832658			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2083	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2016; Условный номер 78-78-01/0828/2005-453	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 23	
Площадь, м2:		84.6	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		310147.2	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7832658			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2083	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2083-78/011/2024-60 23.05.2024 14:12:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	16.08.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-195/2004-592.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение, выдан 07.09.1993
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7832658			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2083	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.10.2024 16:59:28
		номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2083-78/011/2024-63
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2024 по 29.07.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ЗАЛОГА ИПОТЕКИ (НЕДВИЖИМОСТИ), № 3940/МС1-ЗН/24, выдан 28.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

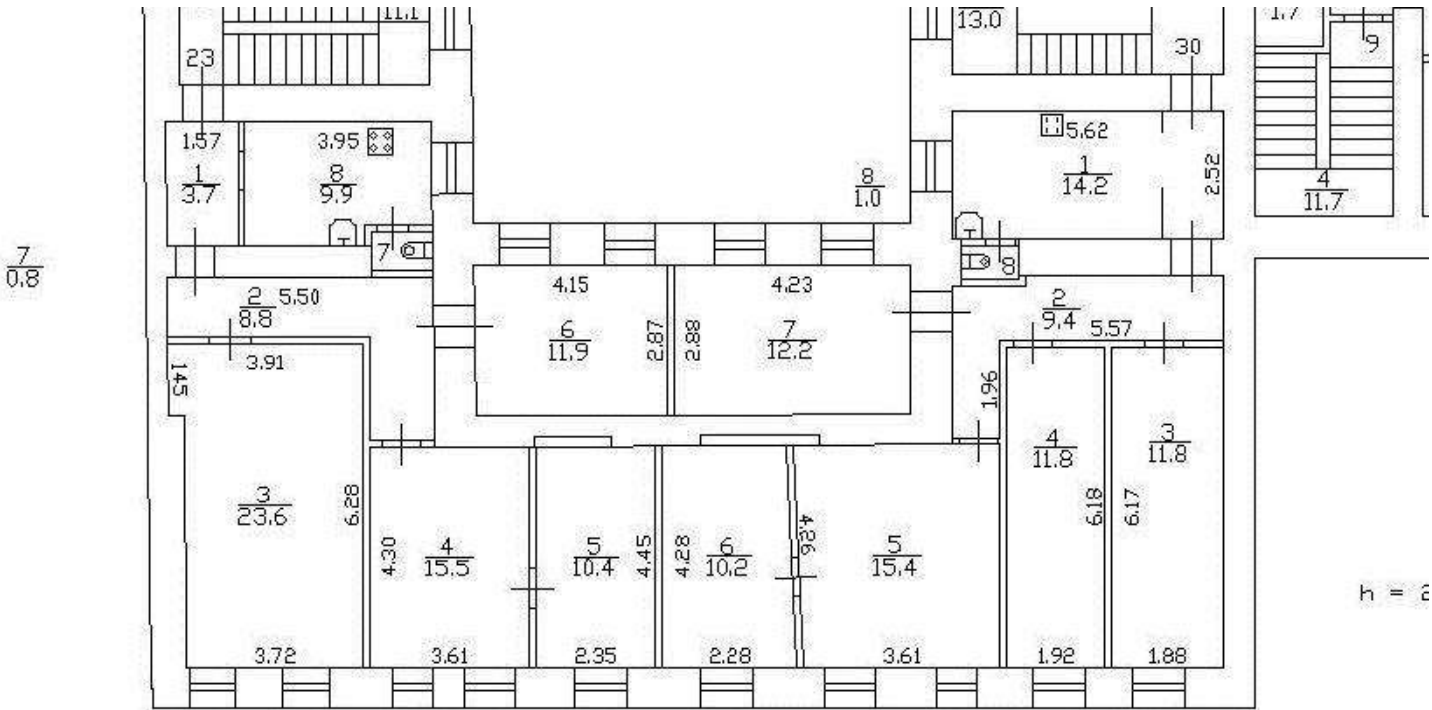
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7832658			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2083	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7832658			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2083		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2024, поступившего на рассмотрение 16.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304963494			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2084	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2017; Условный номер 880652	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 24	
Площадь, м2:		68.5	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		251123.92	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

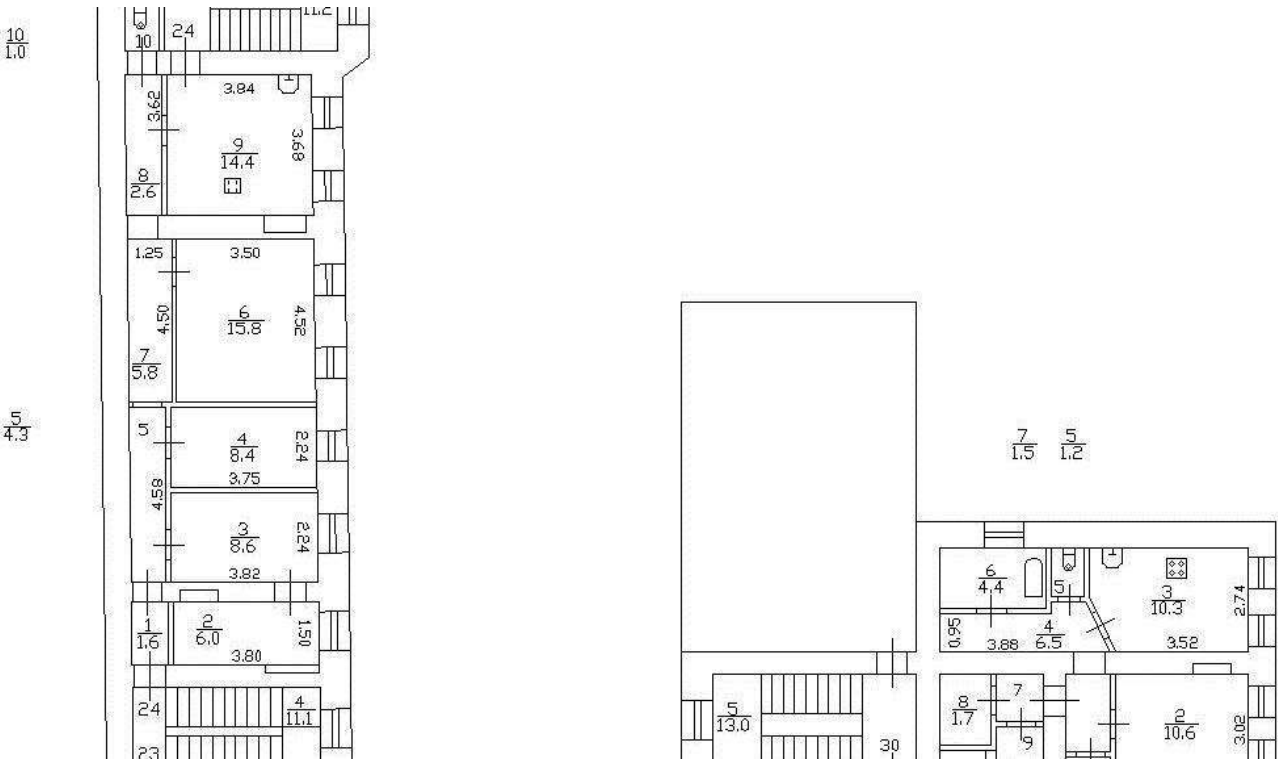
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304963494			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2084	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Дом купца Злобина», ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2084-78/011/2024-5 13.11.2024 12:06:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304963494			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2084		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7835360			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2086	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2018; Условный номер 880644	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 25	
Площадь, м2:		123.2	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		451656.45	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7835360			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2086	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2086-78/011/2024-55 23.05.2024 14:12:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.09.2024 10:53:25	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2086-78/011/2024-58	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 по 23.07.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Стафеев Сергей Александрович 03.01.1974	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор поручительства с залогом, выдан 23.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7835360			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2086	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	12.09.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/029/2013-244	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

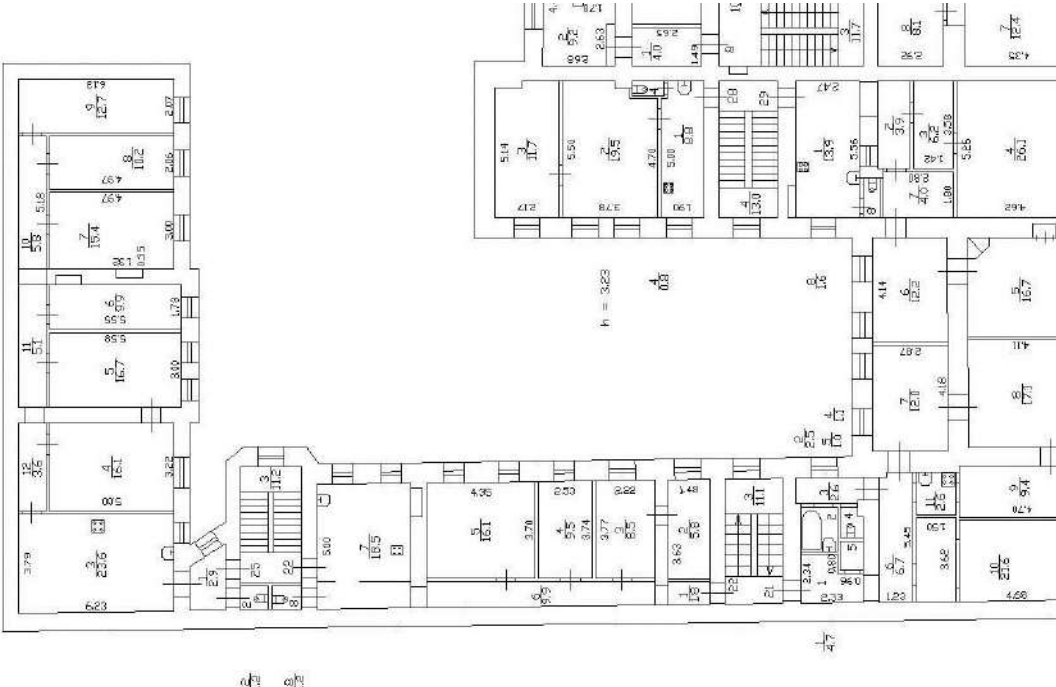
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7835360		
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2086
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7835360			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2086		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7838067			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2087	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2019; Условный номер 78-78-01/0337/2008-488	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 26	
Площадь, м2:		40.5	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		148474.73	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7838067			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2087	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2087-78/011/2024-60 23.05.2024 12:22:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.08.2024 12:49:05	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2087-78/011/2024-63	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2024 по 31.07.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 14.08.2024 Документ нотариально удостоверен: 14.08.2024 Прокопенко С.С.. врио нотариуса СПб Козлова К.В. 78/130-н/78-2024-3-661	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7838067			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2087	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	21.08.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0059/2009-138
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение, выдан 07.09.1993
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7838067		
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2087
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7838067			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2087		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7840384			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2088	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2020; Условный номер 78-78-30/205/2010-067	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 27	
Площадь, м2:		84.6	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		310147.2	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7840384			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2088	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2088-78/011/2024-60 23.05.2024 12:24:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.09.2024 10:53:25	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2088-78/011/2024-63	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 по 23.07.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Стафеев Сергей Александрович 03.01.1974	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор поручительства с залогом, выдан 23.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7840384			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2088	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/205/2010-067	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7840384		
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2088
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

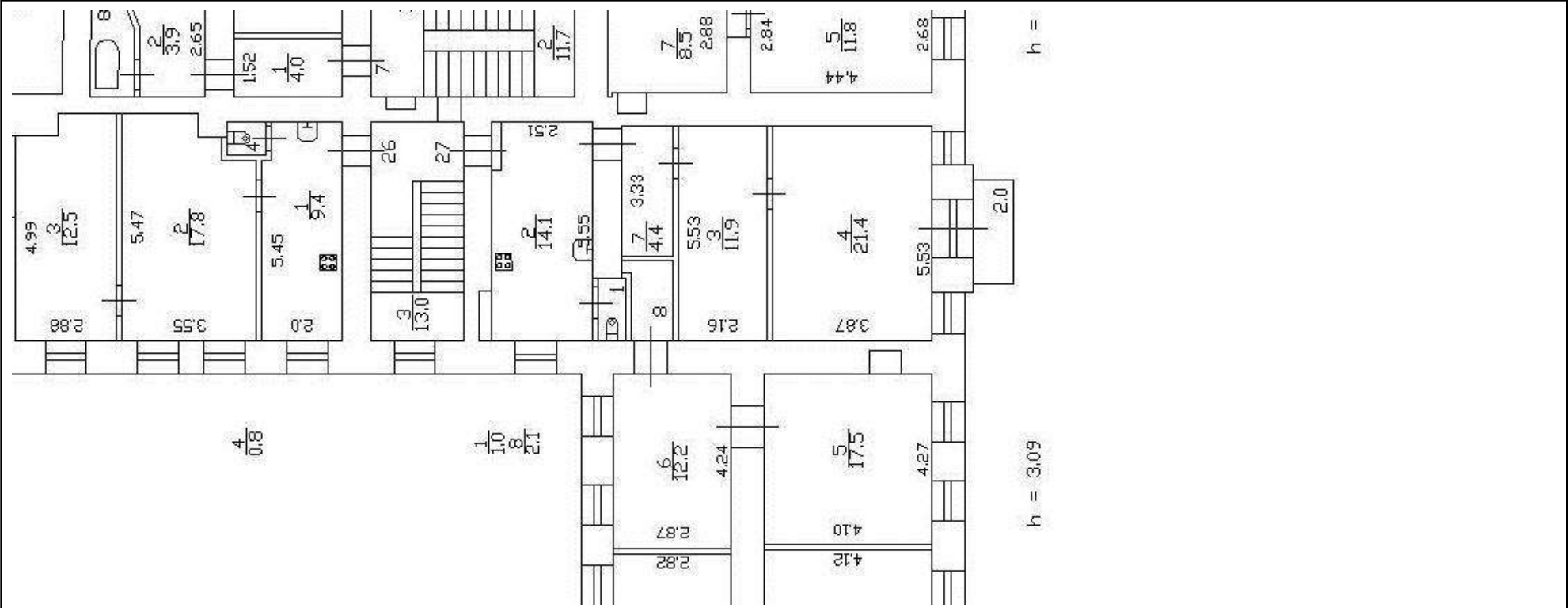
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7840384			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2088		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7842094			
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2109		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2021; Условный номер 78-78-30/205/2010-065		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 28		
Площадь, м2:	40.8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	149574.54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Почуева Кристина Викторовна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7842094			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2109	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2109-78/011/2024-62 23.05.2024 12:30:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.10.2024 16:59:28	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001239:2109-78/011/2024-65	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2024 по 29.07.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ЗАЛОГА ИПОТЕКИ (НЕДВИЖИМОСТИ), № 3940/МС1-ЗН/24, выдан 28.10.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7842094				
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2109		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	08.12.2010 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-30/205/2010-065		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7842094				
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2109		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7842094			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2109		Номер этажа (этажей): 3	

The architectural drawing is a detailed floor plan of a building's third floor. It includes numerous rooms, each identified by a number and its corresponding dimensions. Notable elements include a central staircase area, multiple corridors, and various sized rooms. A specific dimension 'h = 3.23' is noted on the left side of the plan.

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7843244			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2089	


Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2022; Условный номер 78-78-30/0013/2006-389
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 29
Площадь, м2:	84.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	310147.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Почуева Кристина Викторовна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7843244			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2089	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2089-78/011/2024-66 19.06.2024 16:23:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.02.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3024189.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7843244			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2089	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7843244			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2089		Номер этажа (этажей): 3	
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7845080			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2091	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2024; Условный номер 78-78-30/205/2010-062
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 30
Площадь, м2:	86
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	315279.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Почуева Кристина Викторовна


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		полное наименование должности
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7845080			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2091	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2091-78/011/2024-61 23.05.2024 12:27:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/205/2010-062	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7845080			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2091	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7799717			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2092	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001239	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2025; Условный номер 78-78-30/203/2010-204	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 31	
Площадь, м2:		74.1	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		271653.76	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001239:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7799717			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2092	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Купца Злобина", ИНН: 7813675468
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001239:2092-78/011/2024-61 23.05.2024 12:34:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/203/2010-204	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7799717			
Кадастровый номер:		78:32:0001239:2092	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7799717			
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2092		Номер этажа (этажей): 3	
Масштаб 1			

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "Дом купца Злобина"



З.Ш. Паксадзе/

Акт технического осмотра объекта № 030-2024

Комиссия в составе:

председателя комиссии	Генеральный директор ООО "М.Г.Прайват Реконстракшн" (должность)	Г.А. Трофимов (инициалы, фамилия)
членов комиссии	ГИП ООО «М.Г.Прайват Реконстракшн» (должность)	М.А. Переверзевой (инициалы, фамилия)
	ГАП ООО «М.Г.Прайват Реконстракшн» (должность)	О.П. Владимирской (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» (основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

Общие сведения по объекту:

Год постройки:	1790
Серия:	нет

Этажность, общая высота, площадь, протяженность, наличие оборудования и др.:

Площадь застройки составляет 3139,2 кв.м, общая полезная площадь дома - 30690 кв.м, жилой помещения полезная площадь - 2390,5, в том числе жилой площади - 1467,6, объем здания – 15466 м3. Группа капитальности – II.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина». Здание расположено на угловом участке с двумя лицевыми корпусами, расположенными по красным линиям набережной канала Грибоедова и Большой Подъяческой улице и дворовым корпусом.

Крыша скатная из листового металла. Исторические наружные и внутренние стены кирпичные.

Лицевые фасады: трехэтажные, ассиметричные, на четырнадцать световых осей по Б. Подъяческой ул., на шесть световых осей по наб. кан. Грибоедова, на одну световую ось на скошенном углу, выполнены в приемах классицизма.

Вид материала и характер отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасадов окрашенная гладкая штукатурка.

По 5-9-й световым осям фасада по Большой Подъяческой улице расположен ризалит. По 7-й оси фасаду по Большой Подъяческой улице расположен воротный проезд с лучковым завершением, оформленным профилированной тягой с замковым камнем.

В уровне 3-го этажа на скошенном углу расположен балкон на штукатурных кронштейнах с металлическим ограждением. Балкон в уровне 2-го этажа утрачен.

Оконные проемы 1-го этажа оформлены наличниками с «ушками» и стилизованным замковым камнем.

Оконные проемы 2-го этажа оформлены профилированными наличниками и линейными сандриками.

Оконные проемы 3-го этажа оформлены нишами. Балконные проемы оформлены полуциркульными нишами.

В уровне 3-го этажа в профилированном архивольте.

Лицевые фасады оформлены профилированными междуэтажными и подоконными тягами и венчающими профилированными карнизами.

Своды северной части воротного проезда лицевого корпуса – коробовый, в южной части воротного проезда лицевого фасада – прусский по металлическим балкам, полуциркульный с распалубками – воротного проезда дворового фасада.

Дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка.

Профилированный венчающий карниз.

Своды вестибюлей служебных лестниц прусские по металлическим балкам. Парадная историческая лестница 5-ЛК – междустенная с боковыми устоями в уровне 1-2-го этажей, двухмаршевая, на косоурах в уровне 2-3-го этажей. Служебная лестница 6-ЛК двухмаршевая на косоурах с известняковыми ступенями и площадками.

Подробное описание конструкций (с указанием материала), оборудования и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.) - при необходимости:

Фундаменты - представляют собой кладку из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Выявлены значительные повреждения кладки фундаментов, обусловленные их конструктивными особенностями – переувлажнение и глубокую деструкцию кладки, вывалы кирпича и т.п. Несущая способность основания недостаточна для восприятия действующих нагрузок. Состояние фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное, на отдельных участках – недопустимое.

Цоколь и отмостка

Цоколь – известняковый. Отмостка - асфальтовое покрытие. Состояние цоколя и отмостки оценивается как неудовлетворительное.

Стены наружные

Стены – из полнотелого глиняного кирпича пластического формования. Стены здания имеют множественные структурные дефекты и повреждения: отсутствие перевязки фасадных и внутренних (поперечных) стен, на ряде участков; значительная и глубокая деструкция кладки в цокольной зоне стен вследствие перманентного контакта с грунтом; поверхностная деструкция стен как на фасадах, так и в интерьерах – вследствие наличия непроницаемой цементно-песчаной отделки и неблагоприятного температурно-влажностного режима; промораживание и форсированная деструкция кладки в зонах негерметичности кровли. На многочисленных участках выявлены деформации перемычек проемов, трещины и разуплотнение кладки.

Техническое состояние кирпичных стен – недопустимое, на ряде участков – близкое к аварийному.

Крыша

Покрытие кровли выполнено листовой оцинкованной сталью по обрешетке.

Основными несущими элементами являются стропильные ноги, нарожники и ендовы.

Стропильные системы здания характеризуются значительным износом и биодеструкцией. Конструкции, в основном, являются ремонтными; качество исполнения довольно низкое. Несколько участков крыши близки к обрушению. Кроме этого, на многочисленных участках имеются деформации стропильных ног, превышающие нормативные значения (в том числе, из рабочей плоскости). Герметичность кровельного покрытия на многочисленных участках нарушена, вплоть до обширных утрат покрытия. Обрешетка и кровельное покрытие деформированы, подвержены коррозии.

Техническое состояние крыши оценивается как аварийное.

Отделка фасадов

Лицевые фасады по Б. Подъяческой ул. и по наб. канала Грибоедова выполнены в приемах классицизма.

Фасады гладко оштукатурены. Оконные заполнения первого этажа с профилированными наличниками с «ушками» и стилизованным замковым камнем. Оконные заполнения второго этажа с профилированными наличниками и линейными сандриками прямоугольной и треугольной формы. Балконные проемы скошенного фасада оформлены профилированными нишами.

Балкон третьего этажа с металлическим ограждением. Кронштейны балконов выполнены из блоков гранита, в настоящее время окрашены в цвет фасада. Деревянный настил балкона характеризуется значительным износом и биодеструкцией. Защитное покрытие элементов отсутствует. Гидроизоляция балкона отсутствует. Окрытие сильно коррозировано и деформировано. На гранитных консолях наблюдаются локальные повреждения в виде сколов граней и углов. Металлические секции ограждений подвержены сильной коррозии. Техническое состояние балконов оценивается как недопустимое.

Венчающий карниз профилированный, оштукатурен. Воротный проезд оформлен профилированной тягой с замковым камнем. Потолок воротного проезда лицевого фасада в северной части воротного проезда – коробовый, в южной – прусский по металлическим балкам. Ворота металлические с калиткой. Стены воротного проезда гладко оштукатурены.

Дворовые фасады гладко оштукатурены. Венчающие карнизы профилированные.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника: Состояние внутренних конструктивных элементов ограниченно-работоспособное.

Перекрытия

Отсутствует в границах исследований/проектирований

Полы

Полы из штучного паркета, линолеум, ПВХ-плитка

Состояние полов характеризуется как ограниченно-работоспособное.

Стены внутренние

Внутренние стены - кладка из полнотелого глиняного кирпича пластического формования, на сложном растворе.

В стенах лестничной клетки имеются трещины.

Техническое состояние стен - ограниченно работоспособное с аварийными участками.

Дверные и оконные проемы и их заполнение

Оконные заполнения деревянные окрашенные и современные металлопластиковые белого цвета. Двери поздние металлические, деревянные. Часть оконных заполнений с утратами остекления. Сохранившиеся оригинальные оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород и окрашены, состояние сохранности большей части заполнений неудовлетворительное: утрата фрагментов рам и заполнений целиком, утрата стекол, утрата красочного покрытия, деструкция древесины.

Состояние оконных заполнений неудовлетворительное.

Состояние дверных заполнений неудовлетворительное.

Лестницы

Всего в здании 4 лестницы. Все лестницы расположены в лестничных клетках, ограниченных капитальными стенами.

Ступени лестниц цельнотесаные известняковые с покрытием площадок из известняковых плит. За исключением лестницы 5-ЛК выполненной из бетонных ступеней и площадок.

Основным типом повреждений является значительный износ ступеней и покрытия площадок, на отдельных участках весьма значительный. Выявлены локальные зоны деструкции и утрат отделки маршей и площадок; также присутствует поверхностная коррозия балок площадок и козлов.

Техническое состояние лестниц – ограниченно работоспособное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения интерьеров

Отсутствует

Монументальная живопись

Отсутствует

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений; геологические и гидрологические условия площадки (при необходимости):

Выводы:

установлено, что необходимо выполнить работы по ремонту и реставрации с приспособлением для

(местонахождение и наименование ремонтных работ)

современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина»

Комиссией установлено наличие/отсутствие стесненных и усложняющих условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места производства работ, наличие жилых зданий в непосредственной близости от места производства работ, стесненные условия складирования материалов на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

Предусмотреть вывоз строительного мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией

(при необходимости) на полигон - ТБО "Северная Самарка"

дальность перевозки - 33 км

Работы следует производить с применением следующих грузоподъемных механизмов:

грузоподъемные механизмы не применяются, ремонтно-строительные работы осуществляются

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

вручную, либо с применением средств малой механизации

Председатель комиссии	Генеральный директор		
	ООО "М.Г.Прайват Реконстракшн"		Г.А. Трофимов
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Члены комиссии	ГАП ООО	«М.Г.Прайват	
	Реконстракшн»		О.П. Владимирская
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	ГИП ООО		
	«М.Г.Прайват Реконстракшн»		М.А. Переверзева
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "Дом купца Злобина"



З.Ш. Паксадзе/

Акт технического осмотра объекта № 030-2024

Комиссия в составе:

председателя комиссии	Генеральный директор ООО "М.Г.Прайват Реконстракшн" (должность)	Г.А. Трофимов (инициалы, фамилия)
членов комиссии	ГИП ООО «М.Г.Прайват Реконстракшн» (должность)	М.А. Переверзевой (инициалы, фамилия)
	ГАП ООО «М.Г.Прайват Реконстракшн» (должность)	О.П. Владимирской (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: выявленного объекта культурного наследия "Дом Злобина" (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

Общие сведения по объекту:

Год постройки: 1836

Серия: нет

Этажность, общая высота, площадь, протяженность, наличие оборудования и др.:

Площадь застройки составляет 3139,2 кв.м, общая полезная площадь дома - 30690 кв.м, жилой помещения полезная площадь - 2390,5, в том числе жилой площади - 1467,6, объем здания – 15466 м3. Группа капитальности – II.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Лицевой корпус расположен по красной линии Большой Подъяческой улице.

Лицевой фасад четырехэтажный, симметричный на десять световых осей, выполнен в приемах классицизма. Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка. Раскреповки по 2-й, 9-й световым осям в уровне 1-3 этажей. Балконы расположены по 2-й и 9-й осям в уровне 2-го этажа. Ограждение металлическое.

Воротный проезд с лучковым завершением расположен по 5-6-й световым осям. Оформлен профилированной тягой с трехчастным замковым камнем.

Оконные проемы 1-го этажа оформлены полуциркульными нишами с лепными венками. Оконные проемы 2-го этажа оформлены линейными сандриками на кронштейнах.

Лицевой фасад оформлен профилированными подоконными карнизами, раскрепованным междуэтажным карнизом на кронштейнах, декорированных акантом с лепными розетками.

Дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк. Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка. Фасады оформлены профилированными штукатурными тягами, подоконными и венчающими карнизами.

Подробное описание конструкций (с указанием материала), оборудования и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.) - при необходимости:

Фундаменты - выполнена из известнякового бута (блоки грубой тески) на известково-песчаном растворе. Критических и значительных повреждений кладки фундаментов не выявлено; несущая способность основания недостаточна для восприятия действующих нагрузок. Фундаментная кладка подвержена деструкции; имеет место вымывание раствора из швов. Гидроизоляция фундаментов повсеместно отсутствует. Состояние фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное.

Цоколь и отмостка

Цоколь – известняковый. Отмостка - асфальтовое покрытие. Состояние цоколя и отмостки оценивается как неудовлетворительное.

Стены наружные

Стены – из полнотелого глиняного кирпича пластического формования. Стены здания имеют множественные структурные дефекты и повреждения: отсутствие перевязки фасадных и внутренних (поперечных) стен, на ряде участков; значительная и глубокая деструкция кладки в цокольной зоне стен вследствие перманентного контакта с грунтом; поверхностная деструкция стен как на фасадах, так и в интерьерах – вследствие наличия непроницаемой цементно-песчаной отделки и неблагоприятного температурно-влажностного режима; промораживание и форсированная деструкция кладки в зонах негерметичности кровли. На многочисленных участках выявлены деформации перемычек проемов, трещины и разуплотнение кладки.

Техническое состояние кирпичных стен – недопустимое, на ряде участков – близкое к аварийному.

Крыша

Покрытие кровли выполнено листовой оцинкованной сталью по обрешетке.

Основными несущими элементами являются стропильные ноги, нарожники и ендовы.

Стропильные системы здания характеризуются значительным износом и биодеструкцией. Конструкции, в основном, являются ремонтными; качество исполнения довольно низкое. Несколько участков крыши близки к обрушению. Кроме этого, на многочисленных участках имеются деформации стропильных ног, превышающие нормативные значения (в том числе, из рабочей плоскости). Герметичность кровельного покрытия на многочисленных участках нарушена, вплоть до обширных утрат покрытия. Обрешетка и кровельное покрытие деформированы, подвержены коррозии.

Техническое состояние крыши оценивается как аварийное.

Отделка фасадов

Стены гладко оштукатурены. В уровне 2-го этажа по 2-ой и 9-ой осям расположены балконы, с металлическим ограждением. Оконные заполнения второго этажа оформлены линейными сандриками на лепных кронштейнах. Оформление оконных проемов первого этажа по 4-ой и 7-ой световым осям выполнено полуциркульными нишами с лепными венками.

Оконные заполнения деревянные окрашенные и современные металлопластиковые белого цвета. Дверь парадного входа утилитарная металлическая. Состояние сохранности различное. Часть оконных заполнений с утратами остекления.

Профилированный раскрепованный междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами штукатурный, на кронштейнах, декорирован акантом с лепными розетками. Венчающий карниз, профилированный оштукатуренный.

Арочный проезд оформлен профилированной тягой с трехчастным замковым камнем. Потолки арочного проезда сводчатые, в западной части – прусский по металлическим балкам, в восточной – коробовый свод.

Дворовые фасады гладко оштукатурены. Венчающий карниз дворовых фасадов профилированный, частично зашит металлом. Междуэтажный профилированный карниз штукатурный, выполнен смешанной кладкой с введением опорных плит из известняка. Воротный проезд дворового фасада со сводчатым перекрытием - прусский свод по металлическим балкам. Стены воротного проезда гладко оштукатурены.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника: Состояние внутренних конструктивных элементов ограничено-работоспособное.

Перекрытия

Отсутствует в границах исследований/проектирований

Полы

Полы из штучного паркета, линолеум, ПВХ-плитка

Состояние полов характеризуется как ограничено-работоспособное.

Стены внутренние

Внутренние стены - кладка из полнотелого глиняного кирпича пластического формования, на сложном растворе.

В стенах лестничной клетки имеются трещины.

Техническое состояние стен - ограничено работоспособное с аварийными участками.

Дверные и оконные проемы и их заполнение

Оконные заполнения деревянные окрашенные и современные металлопластиковые белого цвета. Двери поздние металлические, деревянные. Часть оконных заполнений с утратами остекления. Сохранившиеся оригинальные оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород и окрашены, состояние сохранности большей части заполнений неудовлетворительное: утрата фрагментов рам и заполнений целиком, утрата стекол, утрата красочного покрытия, деструкция древесины.

Состояние оконных заполнений неудовлетворительное.

Состояние дверных заполнений неудовлетворительное.

Лестницы

Всего в здании имеется 3 лестницы. Все лестницы расположены в лестничных клетках, ограниченных капитальными стенами.

Ступени лестниц цельнотесаные известняковые с покрытием площадок из известняковых плит.

Основным типом повреждений является значительный износ ступеней и покрытия площадок, на отдельных участках весьма значительный. Выявлены локальные зоны деструкции и утрат отделки маршей и площадок; также присутствует поверхностная коррозия балок площадок и косоуров.

Техническое состояние лестниц – ограничено работоспособное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения интерьеров

Отсутствует

Монументальная живопись

Отсутствует

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений; геологические и гидрологические условия площадки (при необходимости):

Выводы:

установлено, что необходимо выполнить работы по ремонту и реставрации с приспособлением для

(местонахождение и наименование ремонтных работ)

современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина»

Комиссией установлено наличие/отсутствие стесненных и усложняющих условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места производства работ, наличие жилых зданий в непосредственной близости от места производства работ, стесненные условия складирования материалов на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

(перечень факторов)

Предусмотреть вывоз строительного мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией

(при необходимости) на полигон - ТБО "Северная Самарка"

дальность перевозки - 33 км

Работы следует производить с применением следующих грузоподъемных механизмов:

грузоподъемные механизмы не применяются, ремонтно-строительные работы осуществляются

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

вручную, либо с применением средств малой механизации

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии	Генеральный директор		Г.А. Трофимов
	ООО "М.Г.Прайват Реконстракшн"		
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Члены комиссии	ГАП ООО «М.Г.Прайват		О.П. Владимирская
	Реконстракшн»		
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	ГИП ООО		М.А. Переверзева
	«М.Г.Прайват Реконстракшн»		
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список материалов иконографии

- Илл. 1. Фрагмент академического плана Трускотта. Дата: 1753 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 2. Фрагмент атласа Петербурга. Дата: 1798 г.
- Илл. 3. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Дата: 1828 г.
- Илл. 4. Выкопировка из атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова. Дата: 1849 г.
- Илл. 5. Генеральный план участка № 254 Злобина с чертежами фасадов. Автор: арх. Никитин. Дата: 1836 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 6. Разрезы с предполагаемой надстройкой дополнительным этажом флигелей. Автор: арх. Никитин. Дата: 1836 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 7. План двора санкт-петербургского купца Злобина. Дата: 1851 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 8. Фасад дома купца Лукарева. Автор: арх. Дютак. Дата: 1868 г. Автор: арх. Иванов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 9. План двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Иванов. Дата: 1867-1870 гг. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 10. Проектный план двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 11. Детальный план 2-го этажа. Дата: 1870 г. Автор: арх. Дютак. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 12. Детальный план третьего этажа. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 13. Фасад и разрезы. Дата: 1870 г. Автор: арх. Дютак. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 14. Фасад и разрезы. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 15. Детальный план первого этажа. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 16. Фасад зданий на участках №№ 1-3 по улице Большой Подъяческой. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 17. Фасад дома на участке № 1 со стороны набережной Екатерининского канала. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 18. Дворовый фасад лицевого корпуса. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

- Илл. 19. Фасад с разрезом надворных корпусов. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 20. Фасад бокового флигеля на участке № 3 с разрезами других корпусов. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 21. План двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Юргенс. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 22. Фасад и разрез флигелей, предполагаемых к надстройке четвертым этажом. Автор: арх. Юргенс. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 23. Детальный план предполагаемого к надстройке этажа. Автор: арх. Юргенс. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 24. План двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Иванов. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 25. Чертежи предполагаемого к постройке сарая во дворе. Автор: арх. Иванов. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 26. План двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Зограф. Дата: 1872 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 27. Лицевой фасад по улице Большой Подъяческой. Автор: арх. Зограф. Дата: 1872 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 28. План двора со строениями, принадлежащий купцу Ф. Страубе. Автор: арх. К. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 29. Фасад и разрез с фрагментом плана. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 30. Разрез. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 31. Планы с переустройством лестницы. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 32. Планы с переустройством лестницы. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 33. Фасад и разрез. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 34. Фасад по Большой Подъяческой улице. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 35. Фасад по набережной канала Грибоедова. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 36. Фиксационный чертеж плана двора купца П.И. Лукарева. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 37. Фиксационный чертеж лицевого фасада по Большой Подъяческой улице. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.

- Илл. 38. Фиксационный чертеж лицевого фасада по наб. Екатерининского канала. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 39. План 1-го этажа. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 40. План 2-го этажа. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 41. План 3-го этажа. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 42. Фиксационный чертеж дворового фасада и разреза. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 43. Фиксационный чертеж дворового фасада и разрезов. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 44. Фиксационный чертеж дворового фасада и разрезов. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 45. План двора жены дейст. стат. советника Фанни Ивановны Циглер. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 46. План надстройки четвертым этажом. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 47. План третьего этажа. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 48. Лицевой фасад по Большой Подъяческой улице. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 49. Лицевой фасад по наб. Екатерининского канала. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 50. Разрез с проектируемой лестницей. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 51. Разрезы с фасадами. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 52. Разрезы и фасады. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 53. План двора, принадлежащего купцу 1-й гильдии Ф.И. Ротину. Дата: 1899 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 54. Фрагменты плана, фасада, разрез. Дата: 1899 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 55. Фрагменты планов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 56. Фрагменты планов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
- Илл. 57. План двора Ф.И. Ротина. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 58. План 1-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.

- Илл. 59. План 2-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 60. План 3-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 61. План 4-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 62. Фасад по Большой Подъяческой ул. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 63. Фасад по Екатерининскому каналу. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 64. Дворовый фасад. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 65. Разрезы с дворовыми фасадами. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 66. Разрезы с дворовым фасадом. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 67. Разрезы с дворовым фасадом. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
- Илл. 68. Генеральный план дворового участка № 84/1 по наб. канала Грибоедова. Дата: 1926 г. Источник: ЦГАНТД СПб, ф.Р-192 оп.31 д.868.
- Илл. 69. План 1-го этажа. Дата: 1926 г. Источник: ЦГАНТД СПб, ф.Р-192 оп.31 д.868.
- Илл. 70. План 2-го этажа. Дата: 1926 г. Источник: ЦГАНТД СПб, ф.Р-192 оп.31 д.868.
- Илл. 71. План 3-го этажа. Дата: 1926 г. Источник: ЦГАНТД СПб, ф.Р-192 оп.31 д.868.
- Илл. 72. Разрезы. Дата: 1926 г. Источник: ЦГАНТД СПб, ф.Р-192 оп.31 д.868.
- Илл. 73. Ограбление эсерами кареты с деньгами портовой таможни на углу Фонарного переулка и набережной Екатерининского канала. Дата: 1906 г. Источник: госкаталог.рф, ГМИ СПб Инв.№-II-A-9680 ф
- Илл. 74. Ограбление эсерами кареты с деньгами портовой таможни на углу Фонарного переулка и набережной Екатерининского канала. Дата: 1906 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 75. Вид части набережной канала Грибоедова, дома №№ 84-86. Дата: до 1926 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-43. Ед.хр.65432.
- Илл. 76. Большая Подъяческая. Фасад дома № 1. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.71347.
- Илл. 77. Фасад дома № 3. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.71349.

Илл. 78. Общий вид дома № 1. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.71348.

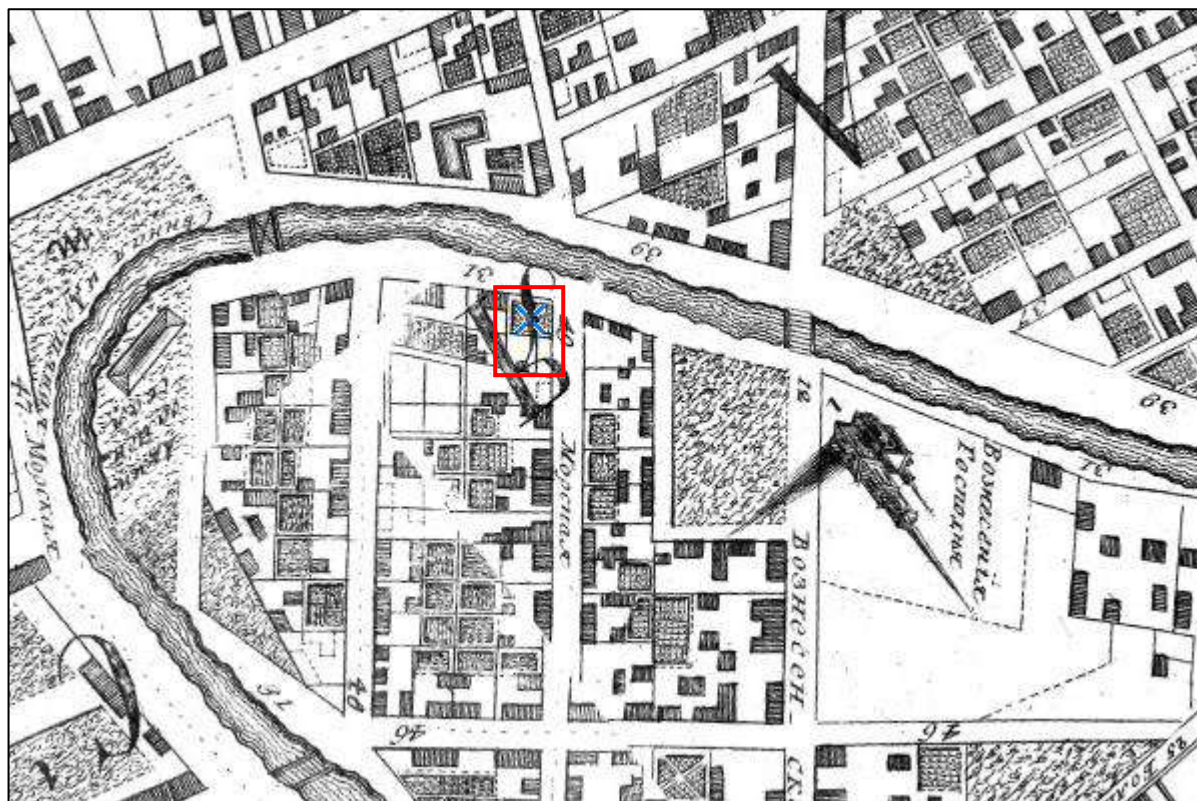
Илл. 79. Общий вид жилого дома № 84/1 на углу набережной канала Грибоедова и Большой Подъяческой улицы (бывший дом Злобина, конец 18 - начало 19 века). Дата: 1976 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225562.

Илл. 80. Вид Подъяческого моста и дома №84 на канале Грибоедова. Дата: 1977 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-24. Ед.хр.33783.

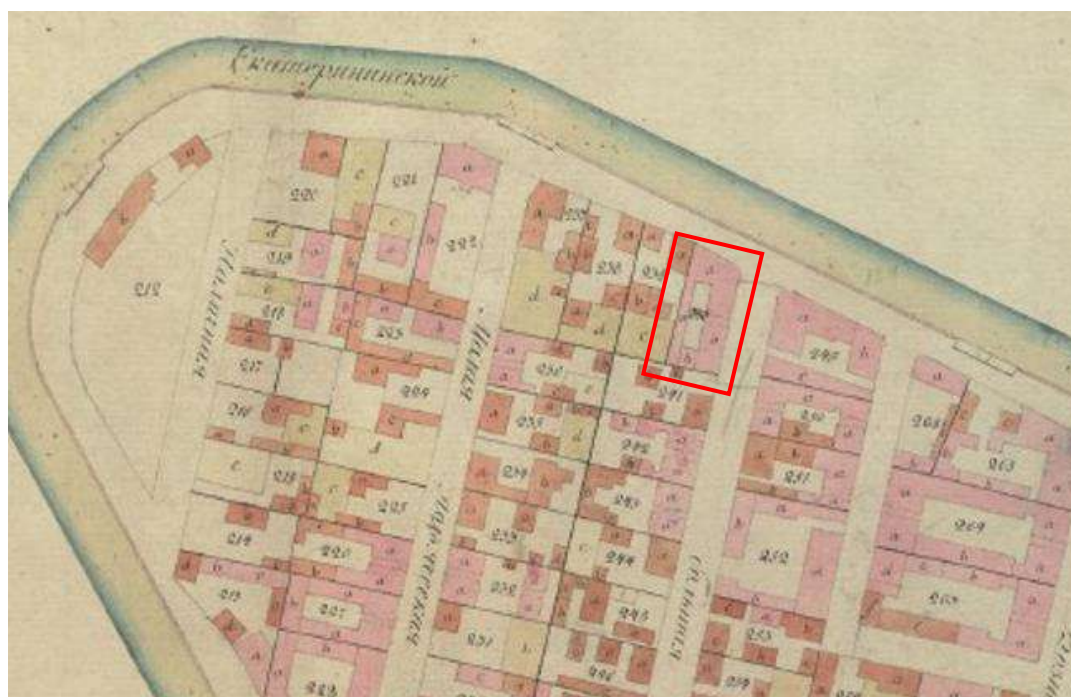
Илл. 81. Вид на лицевой фасад со стороны улицы Большой Подъяческой. Дата: 1970-е гг. Источник: архив КГИОП.

Илл. 82. Набережная канала Грибоедова, 84. Дата: 1992 г. Источник: архив КГИОП.

Илл. 83. Вид на угол пересечения Большой Подъяческой улицы и набережной канала Грибоедова. Дата: 2009 г. Источник: <https://kanoner.com/2009/03/17/3605/>.



Илл. 1. Фрагмент академического плана Трускотта. Дата: 1753 г. Источник: etomesto.ru.



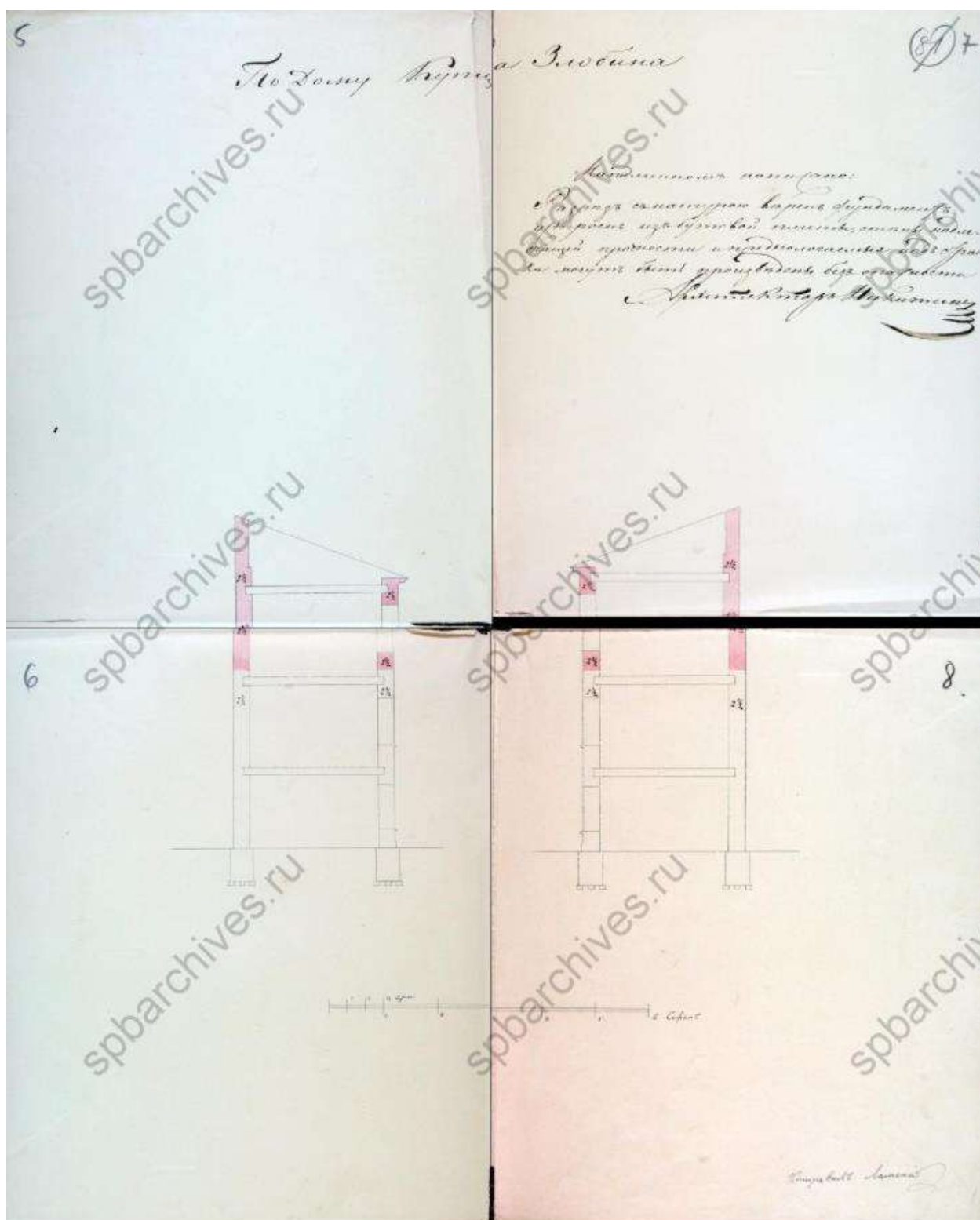
Илл. 2. Фрагмент атласа Петербурга. Дата: 1798 г.



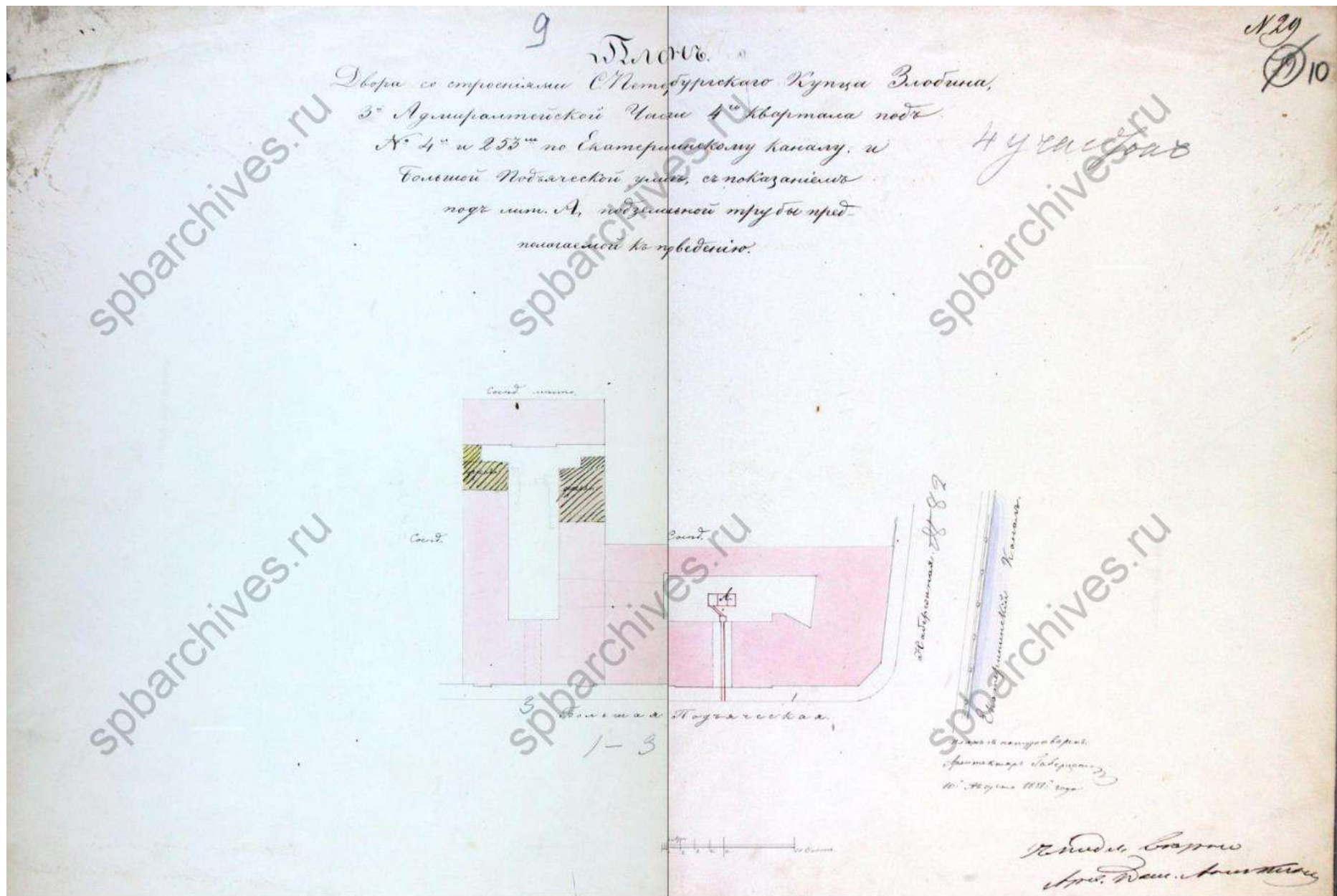
Илл. 3. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Дата: 1828 г.



Илл. 4. Выкопировка из атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова. Дата: 1849 г.



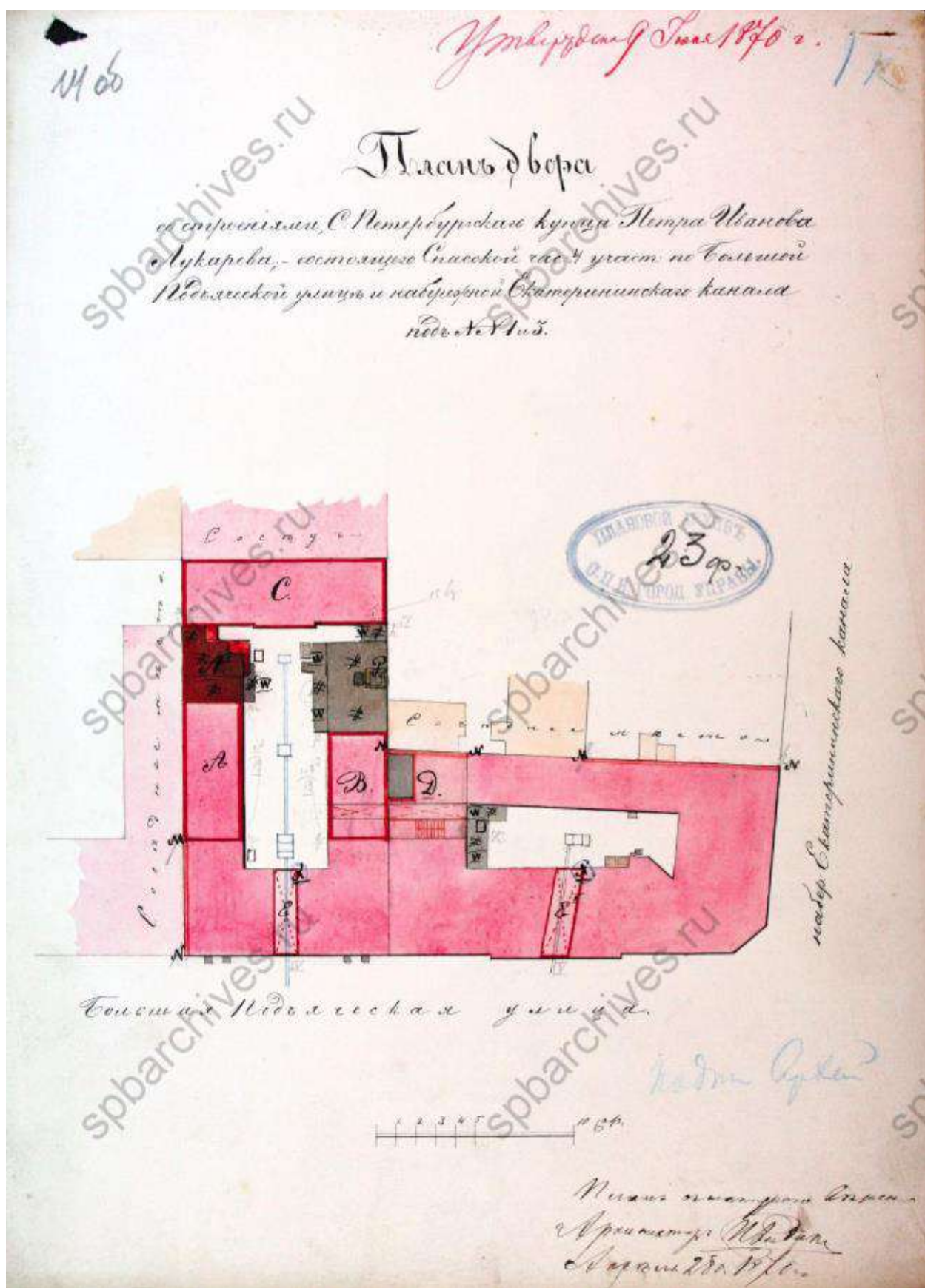
Илл. 6. Разрезы с предполагаемой надстройкой дополнительным этажом флигелей. Автор: арх. Никитин. Дата: 1836 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



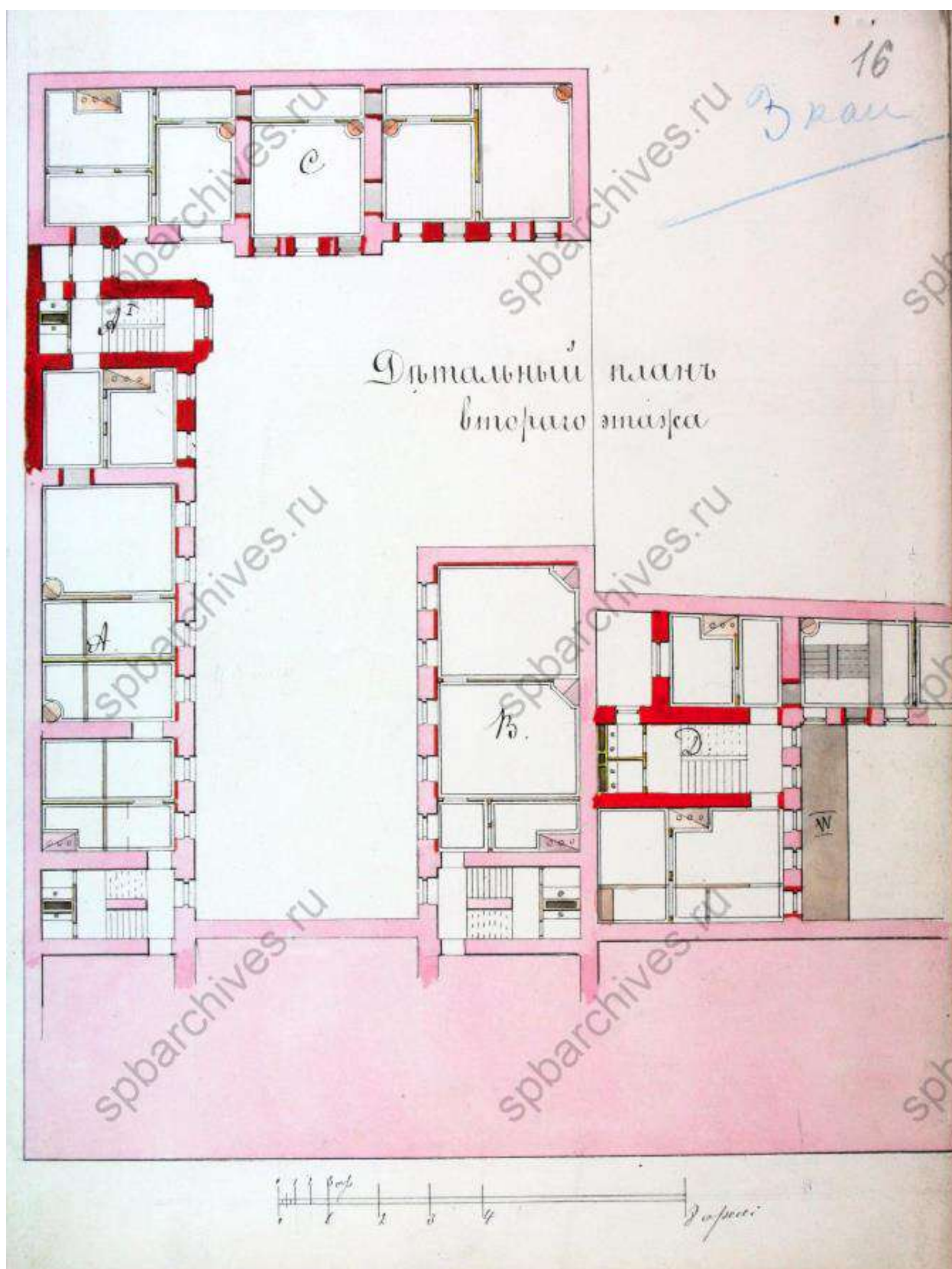
Илл. 7. План двора Санкт-Петербургскаго купца Злобина. Дата: 1851 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



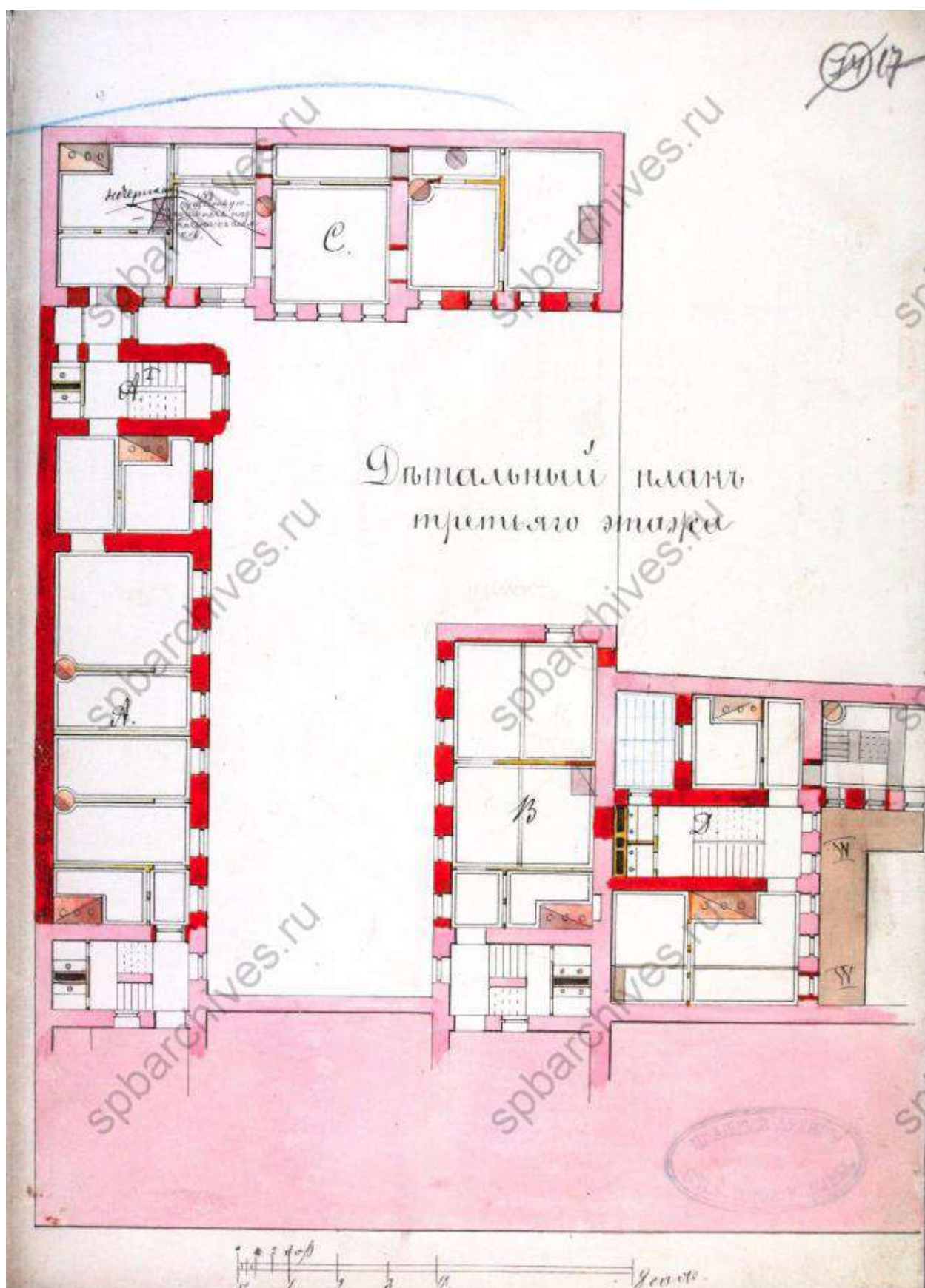
Илл. 8. Фасад дома купца Лукарева. Автор: арх. Дютак. Дата: 1868 г. Автор: арх. Иванов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



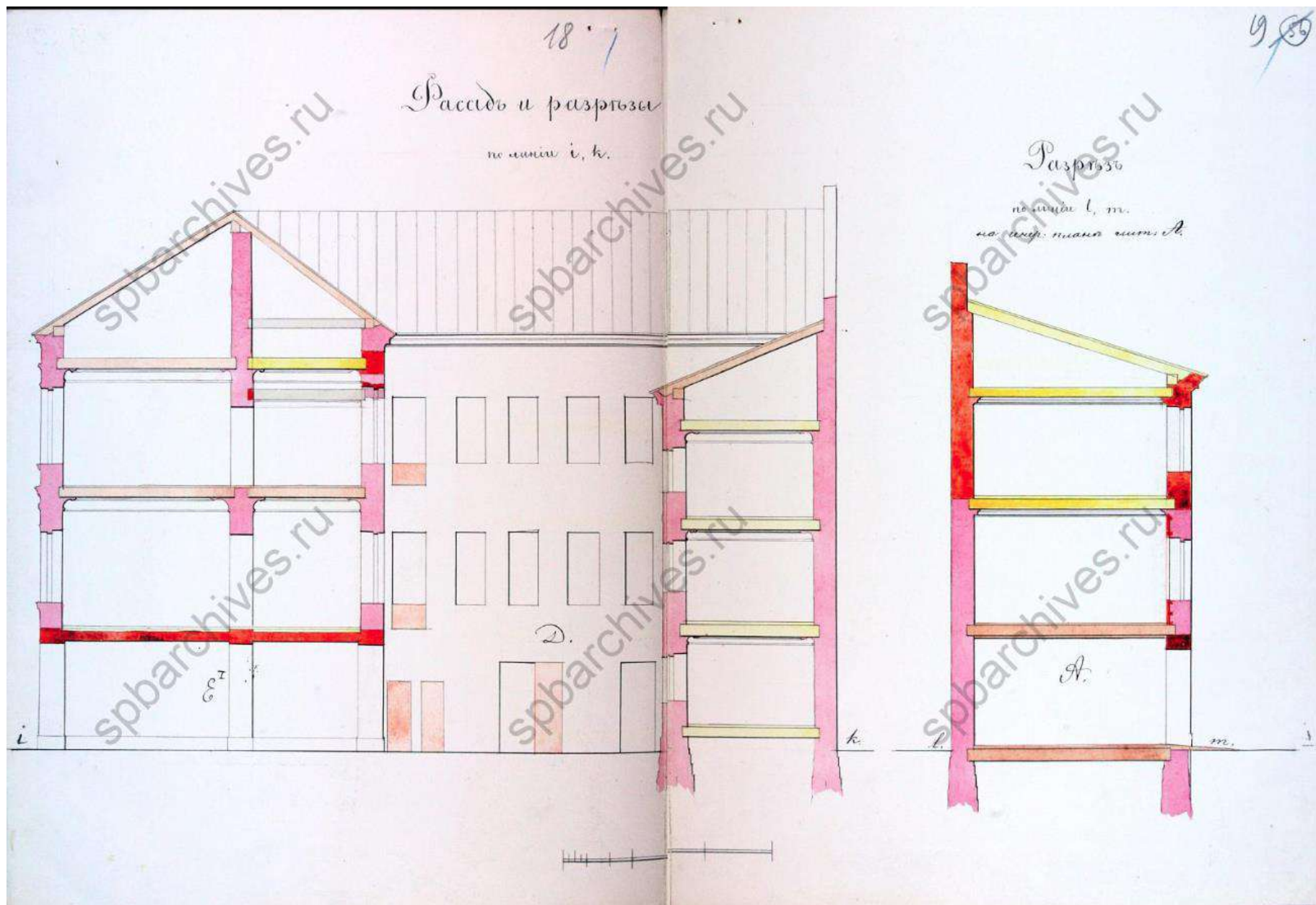
Илл. 9. План двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Иванов. Дата: 1867-1870 гг.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



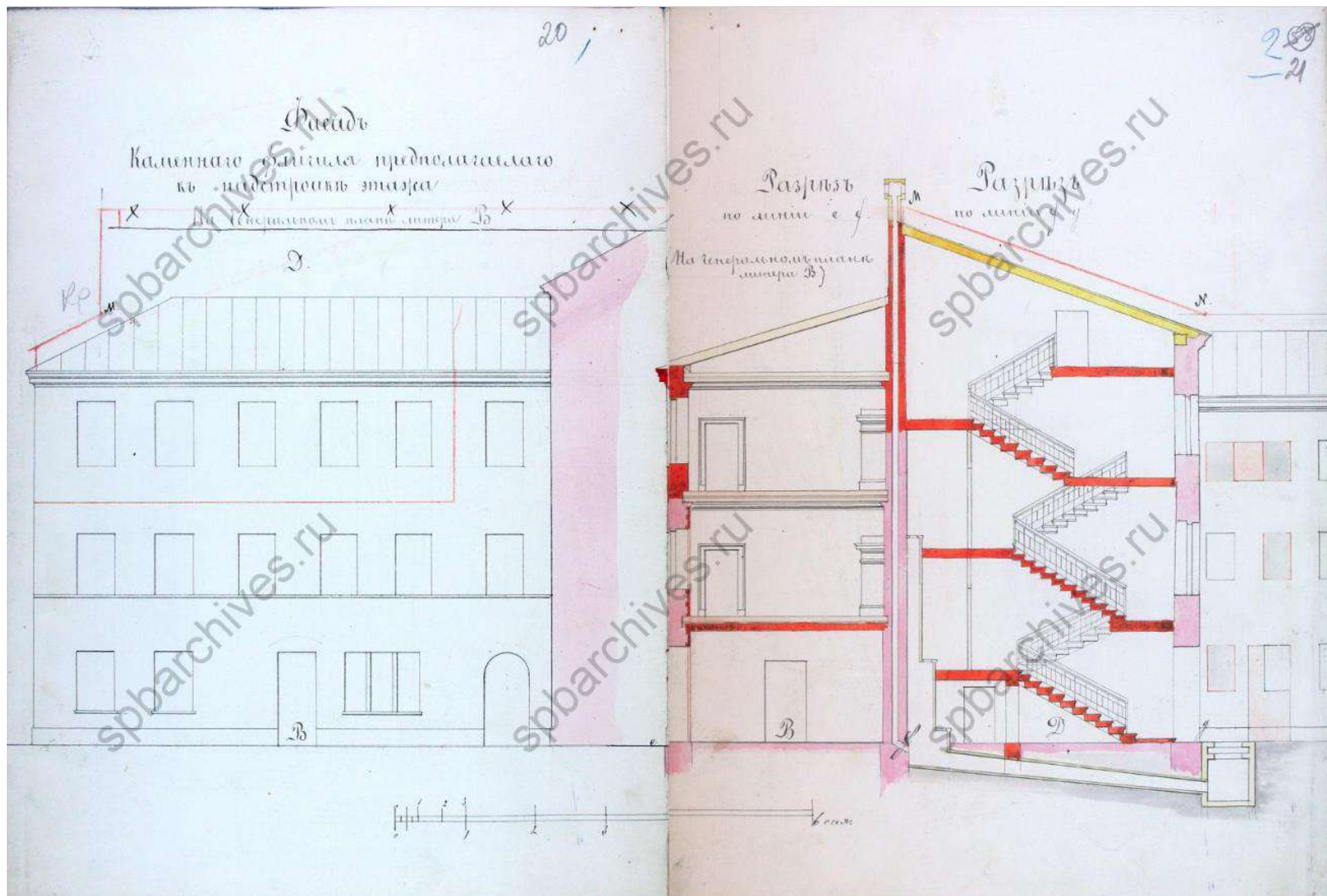
Илл. 11. Детальный план 2-го этажа. Дата: 1870 г. Автор: арх. Дютак. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



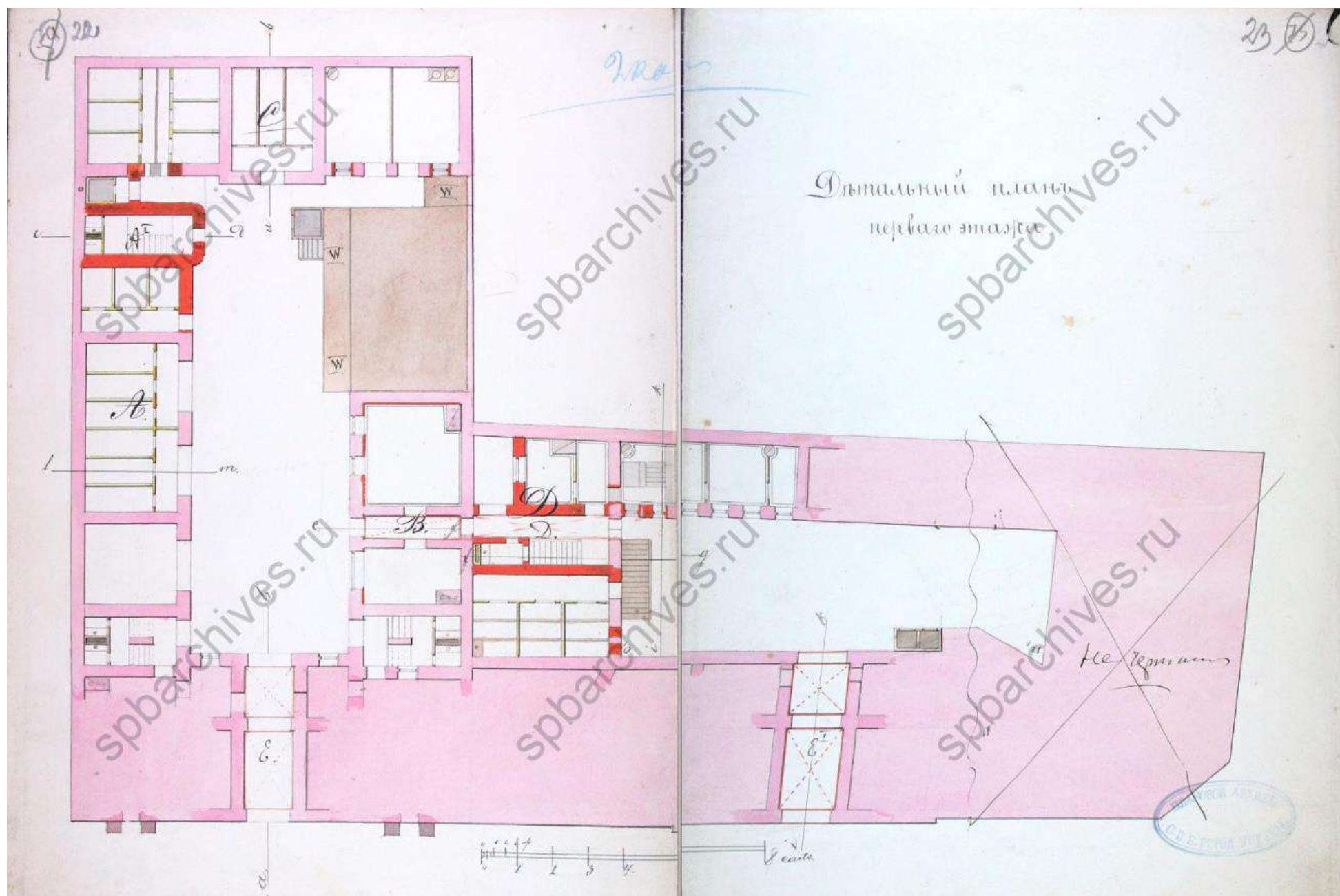
Илл. 12. Детальный план третьего этажа. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



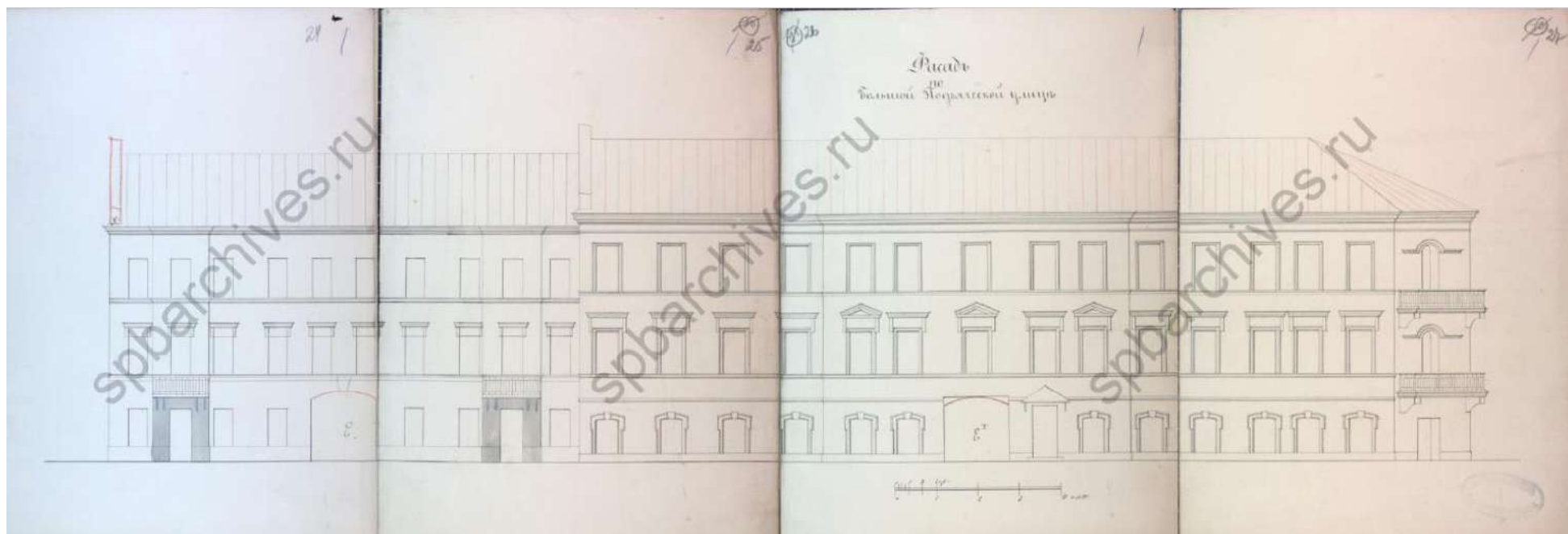
Илл. 13. Фасад и разрезы. Дата: 1870 г. Автор: арх. Дютак. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



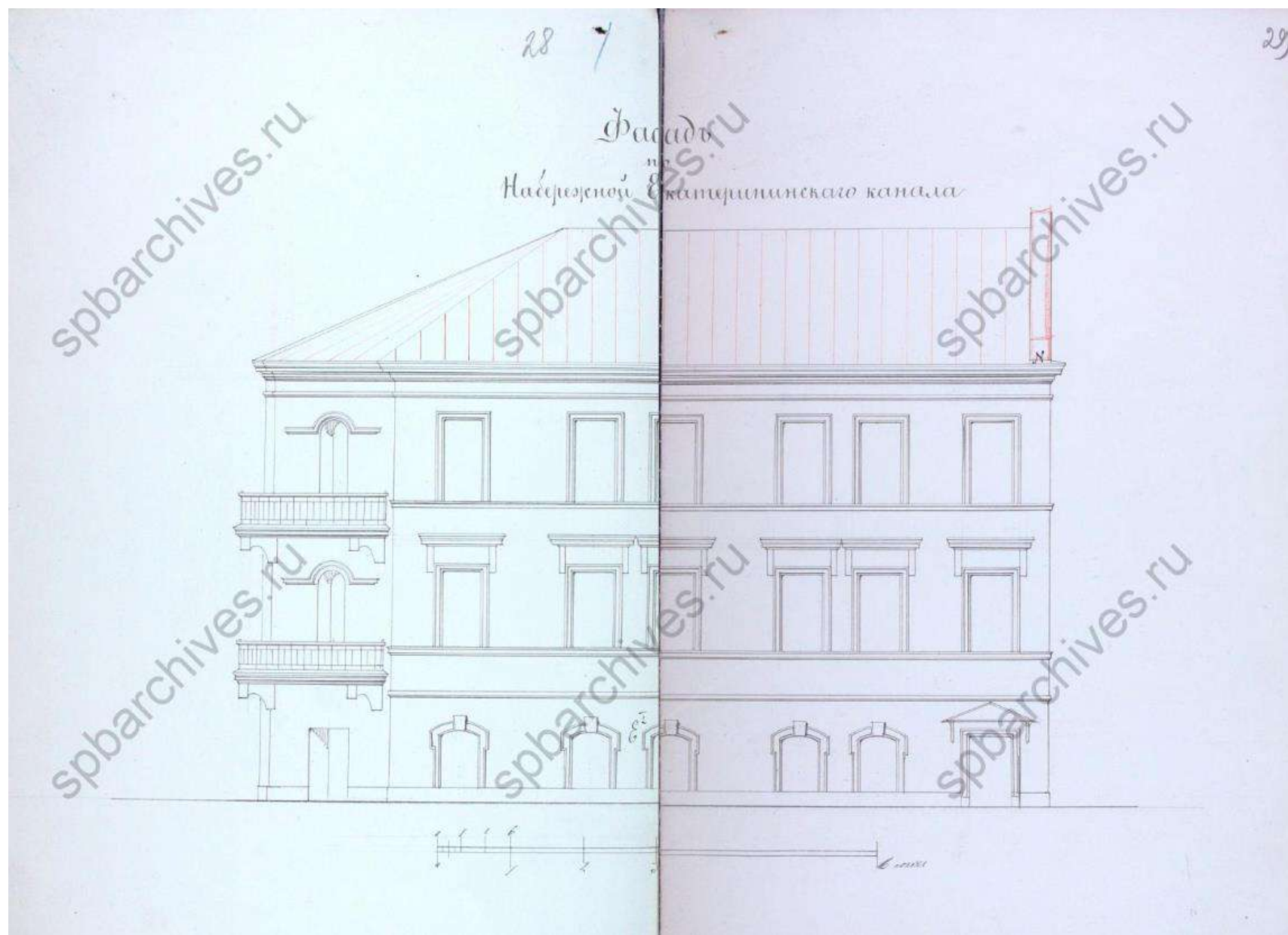
Илл. 14. Фасад и разрезы. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



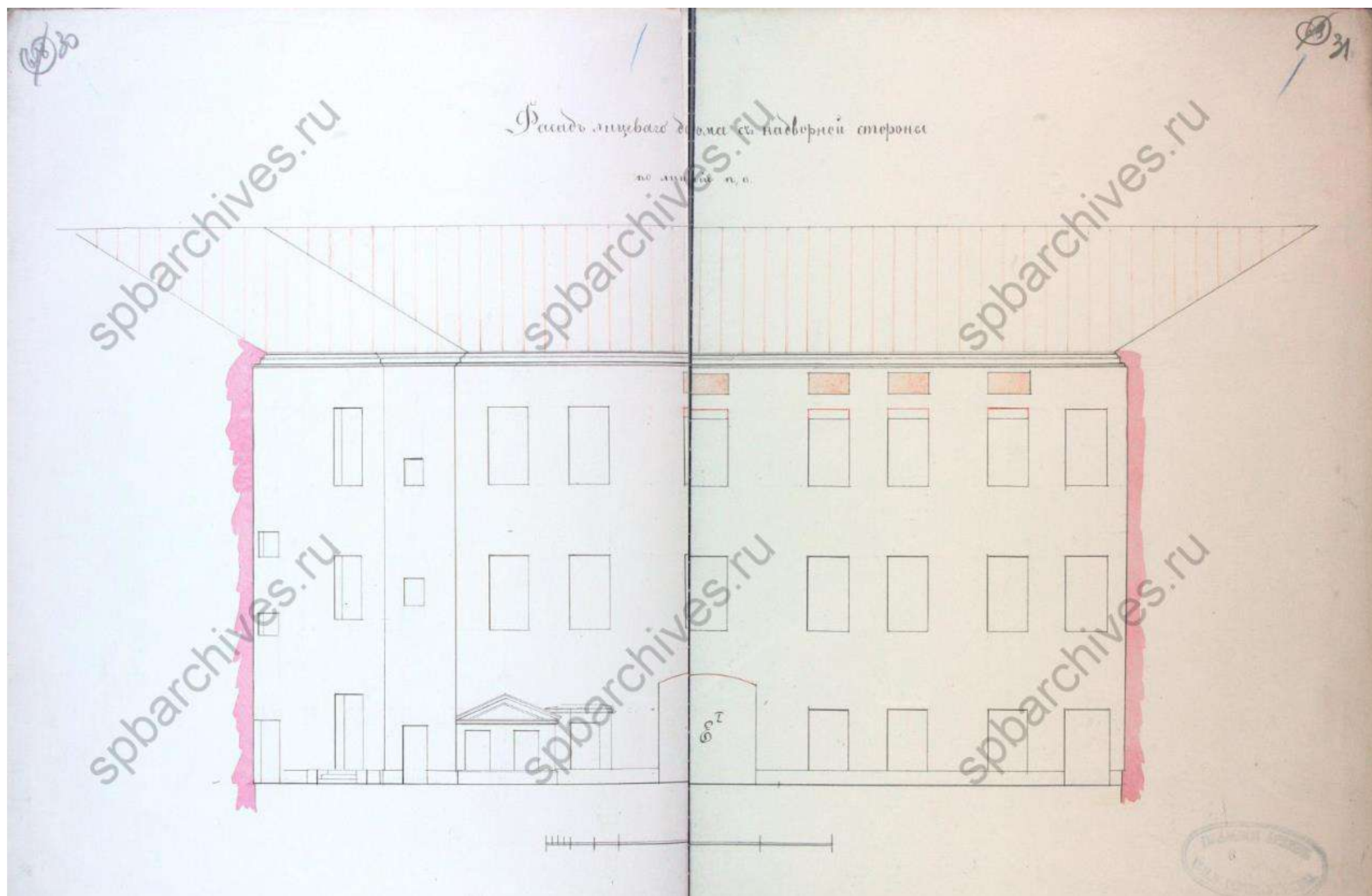
Илл. 15. Детальный план первого этажа. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



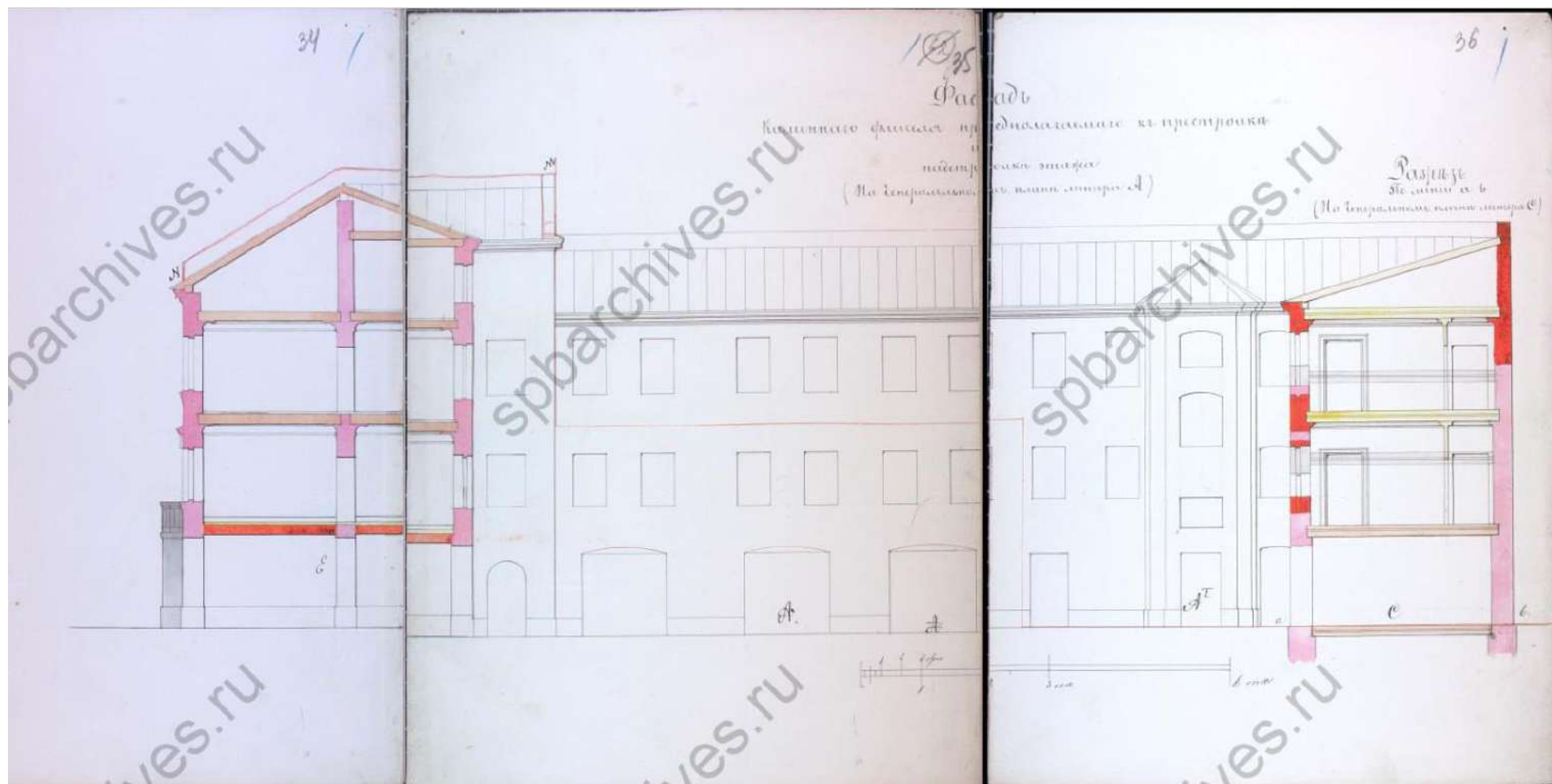
Илл. 16. Фасад зданий на участках №№ 1-3 по улице Большой Подъяческой. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



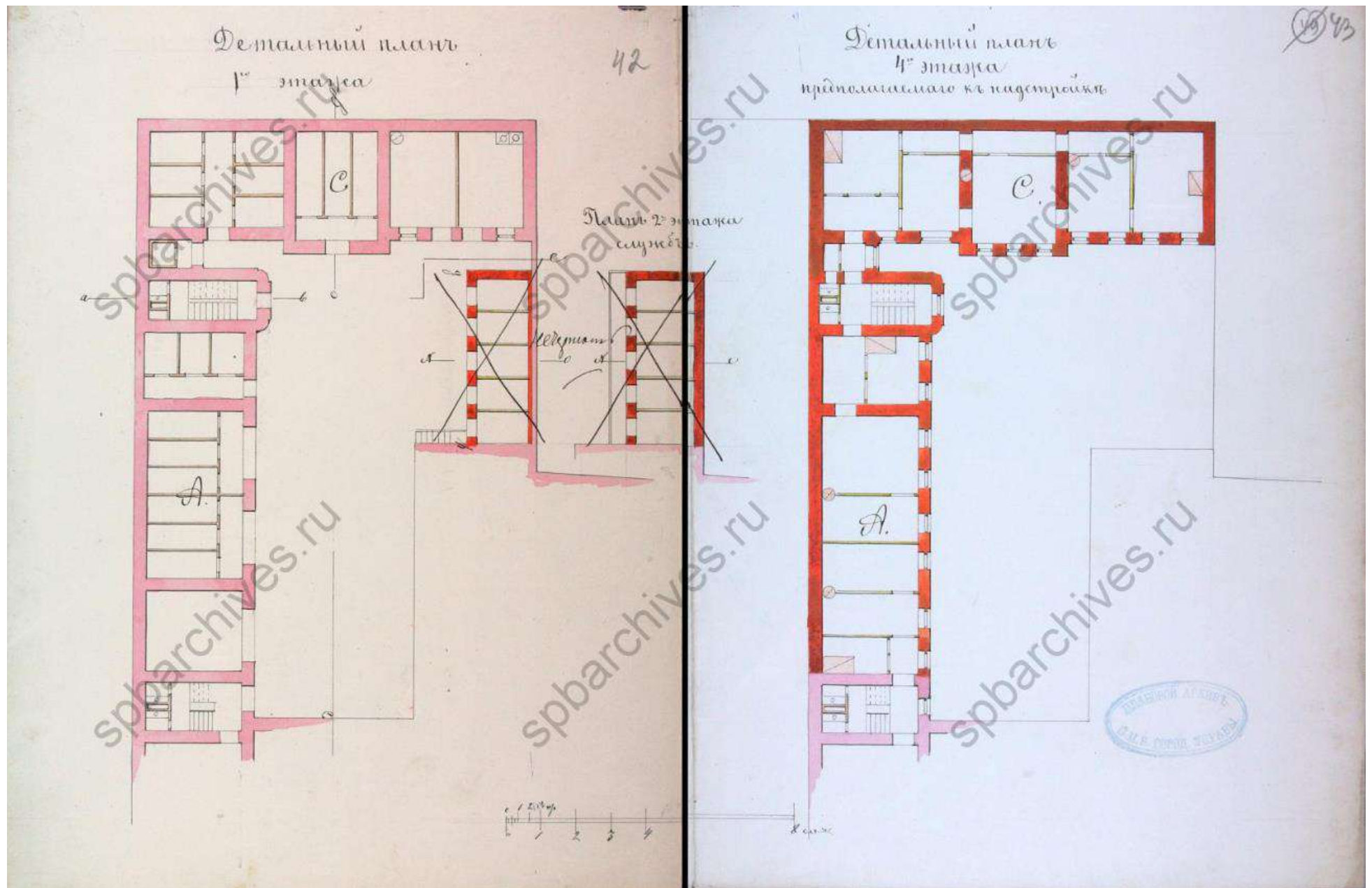
Илл. 17. Фасад дома на участке № 1 со стороны набережной Екатерининского канала. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



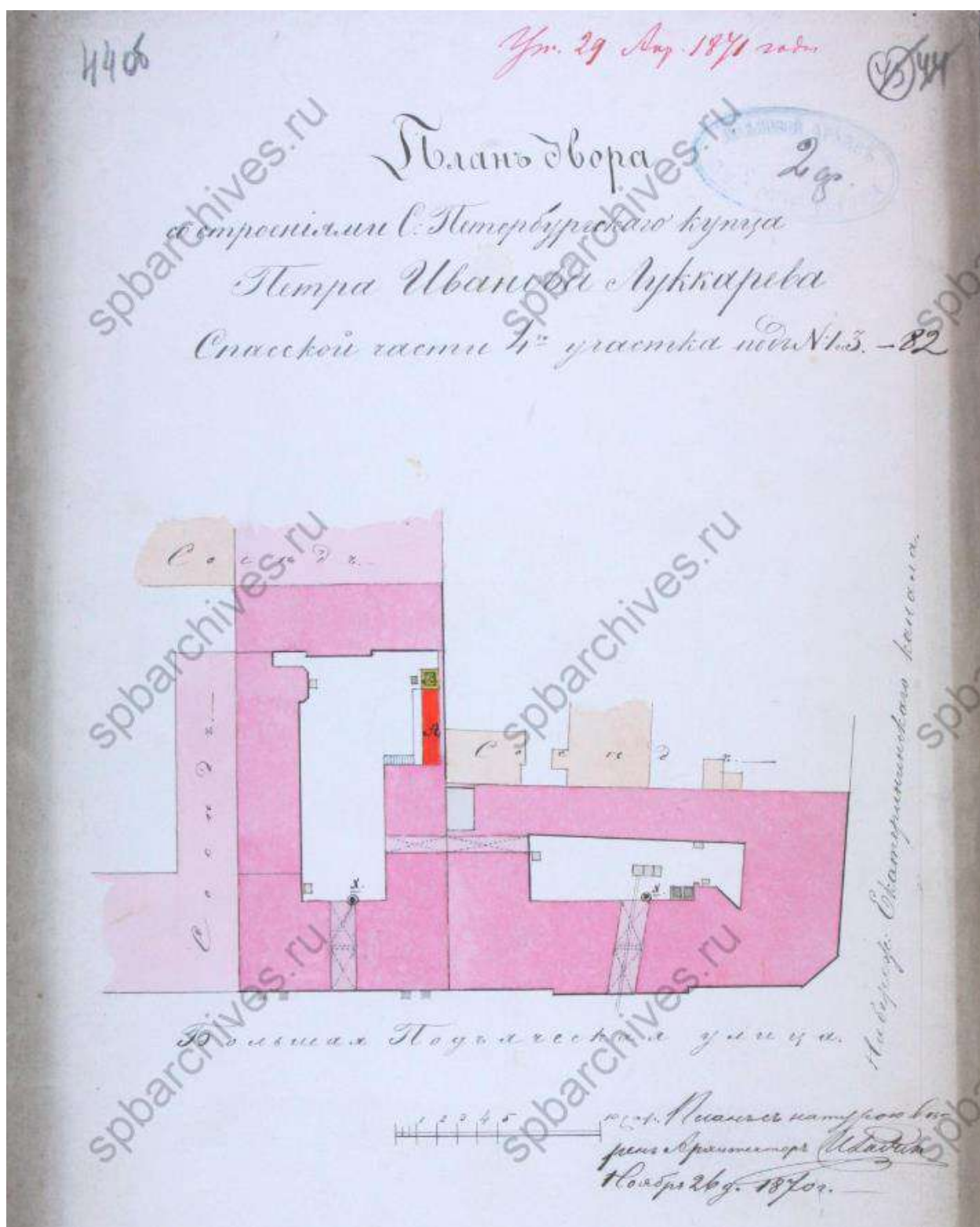
Илл. 18. Дворовой фасад лицевого корпуса. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



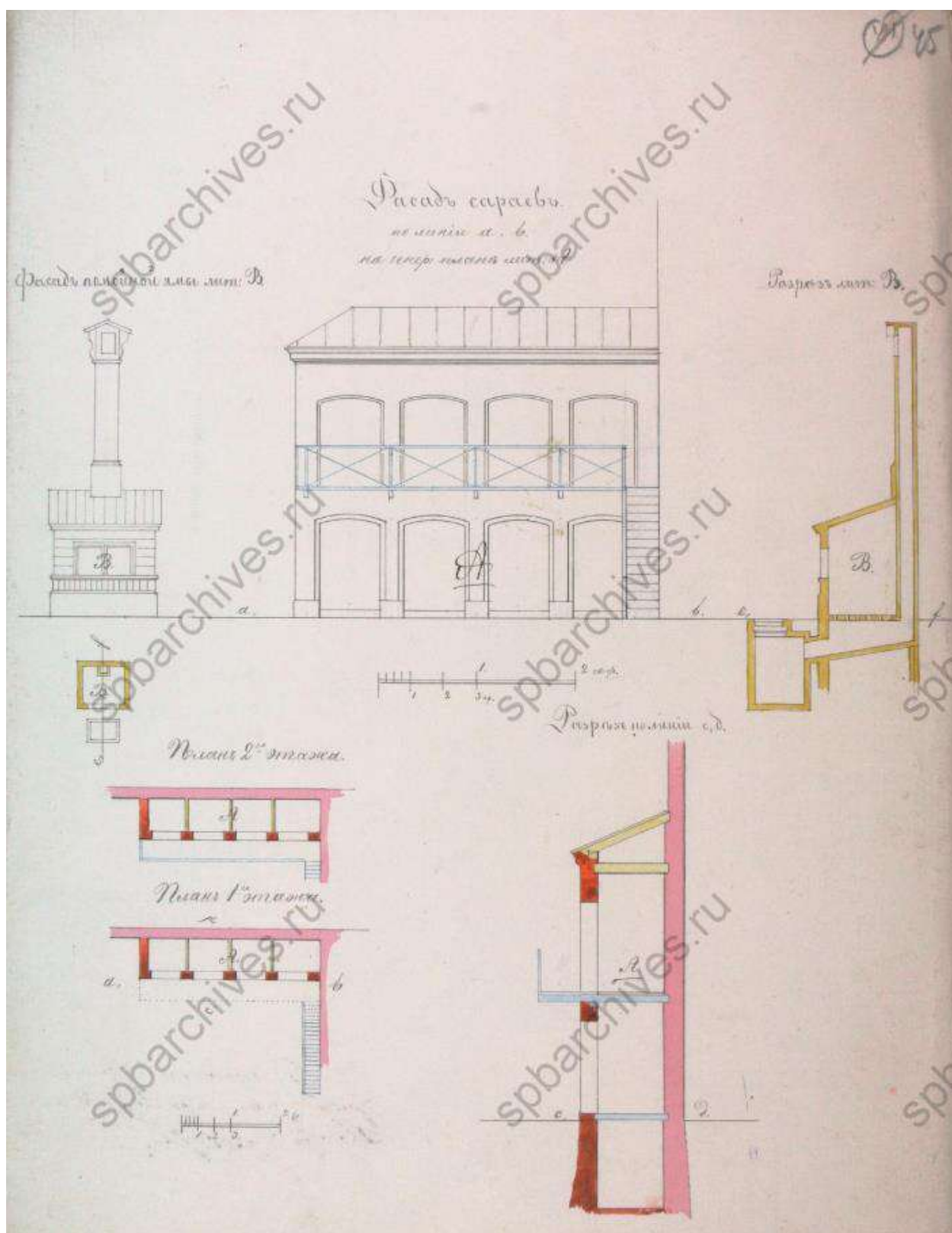
Илл. 20. Фасад бокового флигеля на участке № 3 с разрезами других корпусов. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



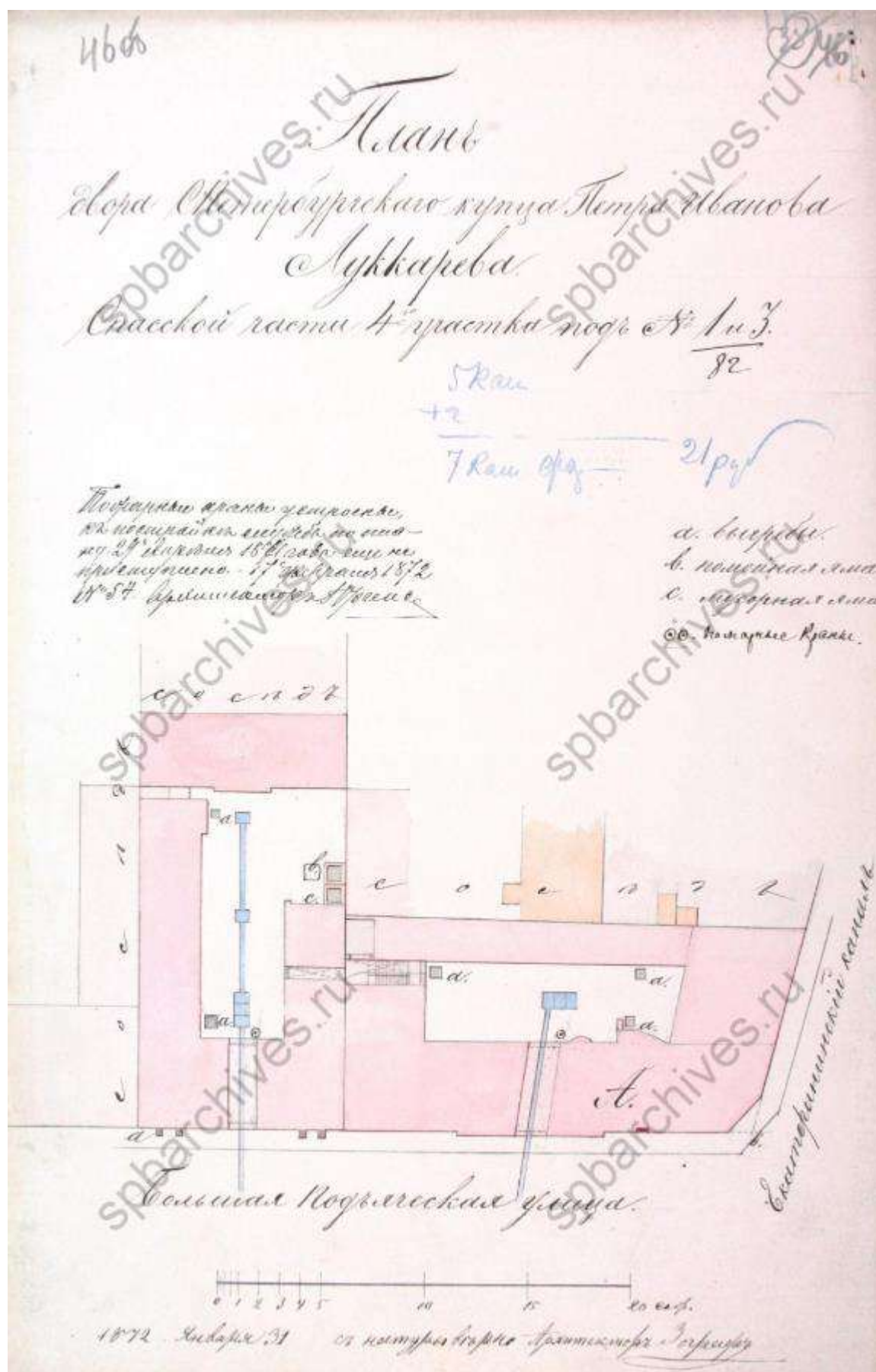
Илл. 23. Детальный план предполагаемого к надстройке этажа. Автор: арх. Юргенс. Дата: 1870 г.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



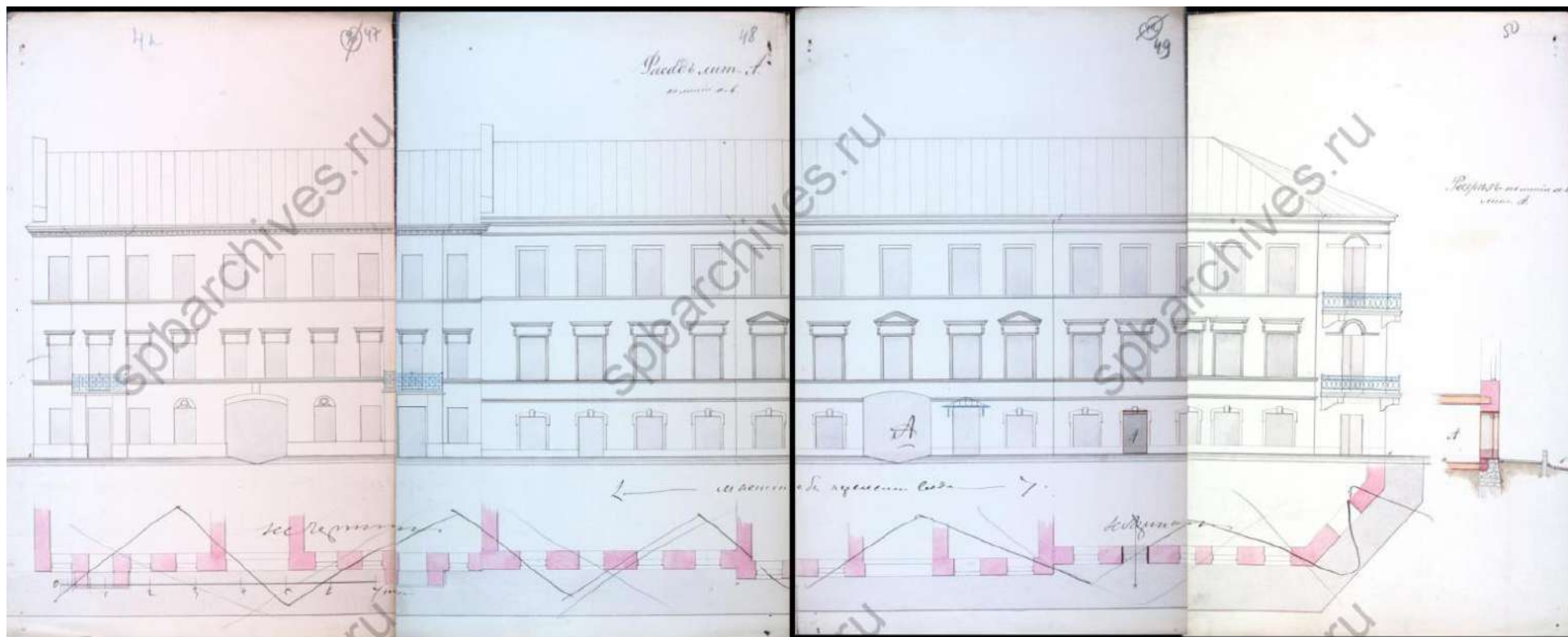
Илл. 24. План двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Иванов. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



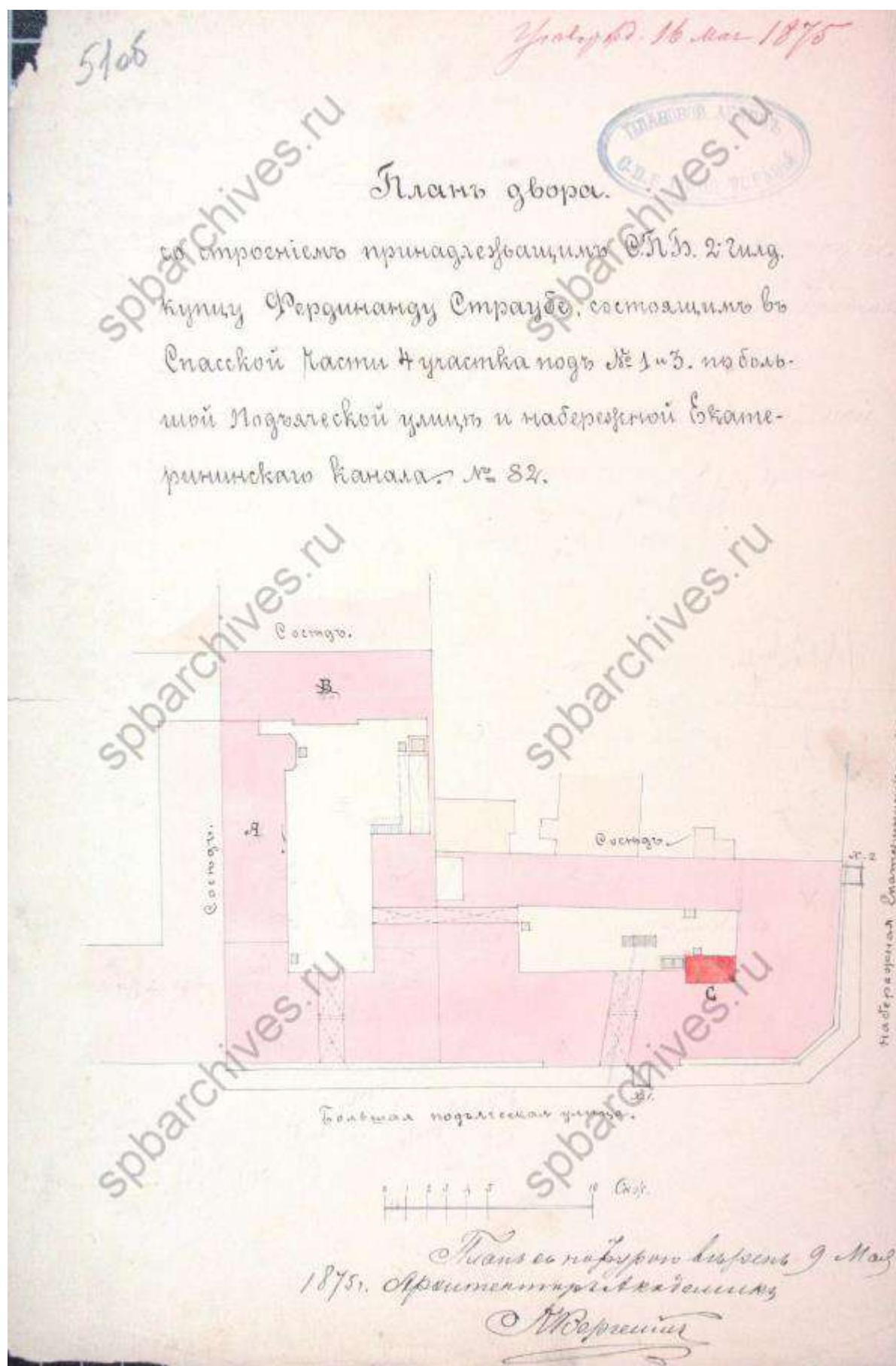
Илл. 25. Чертежи предполагаемого к постройке сарая во дворе. Автор: арх. Иванов. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



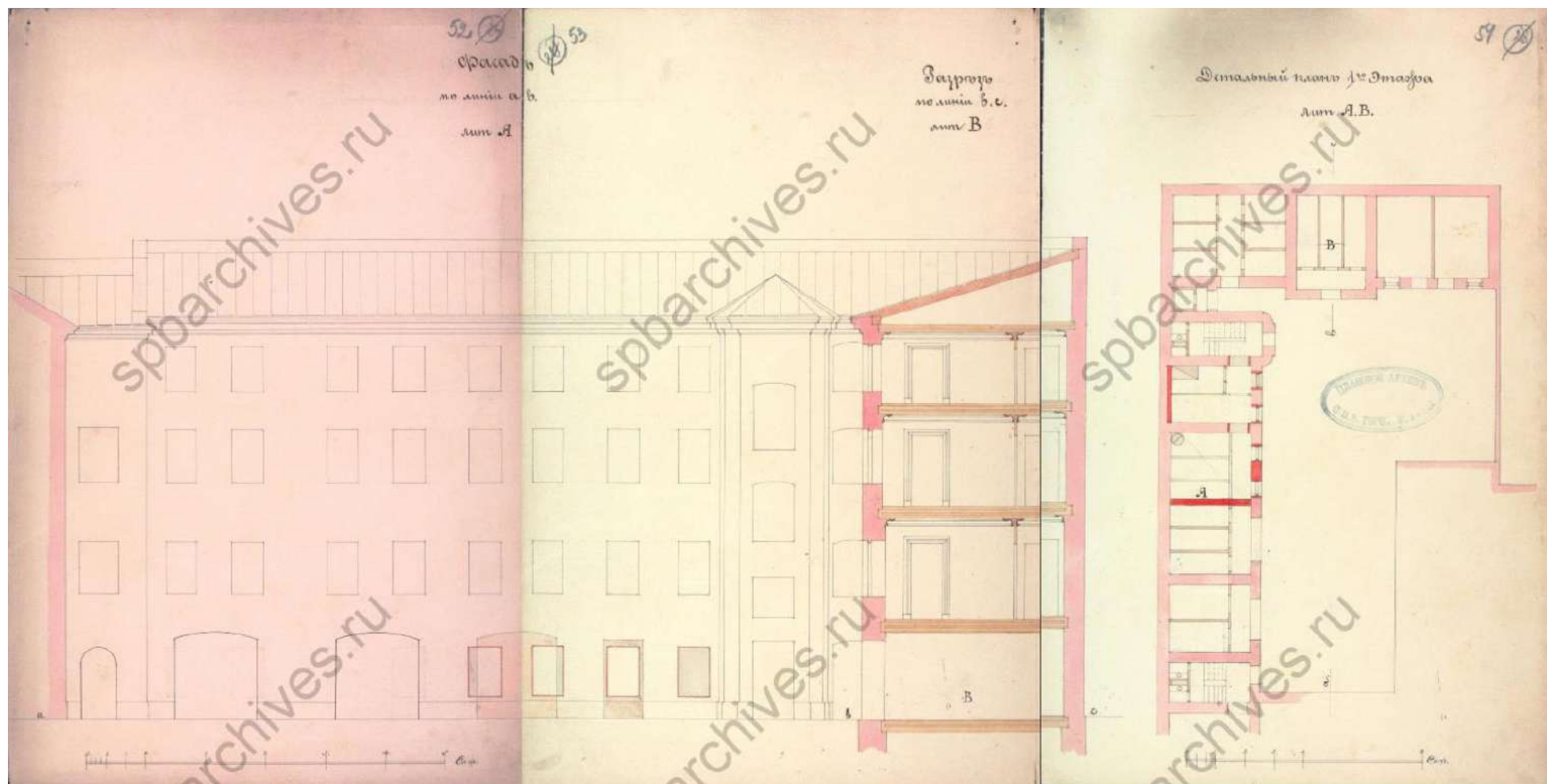
Илл. 26. План двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Зограф. Дата: 1872 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



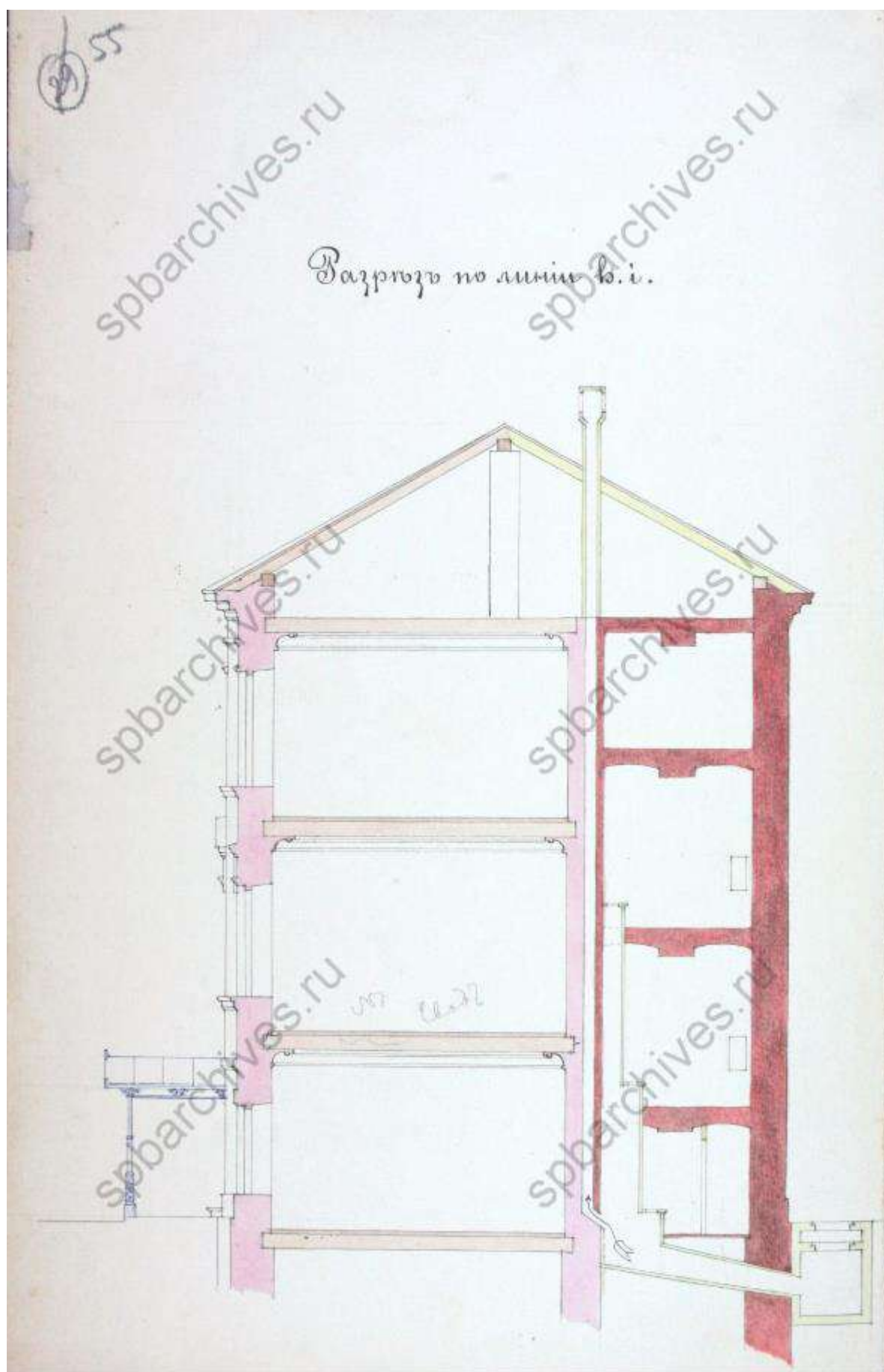
Илл. 27. Лицевой фасад по улице Большой Подьяческой. Автор: арх. Зограф. Дата: 1872 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



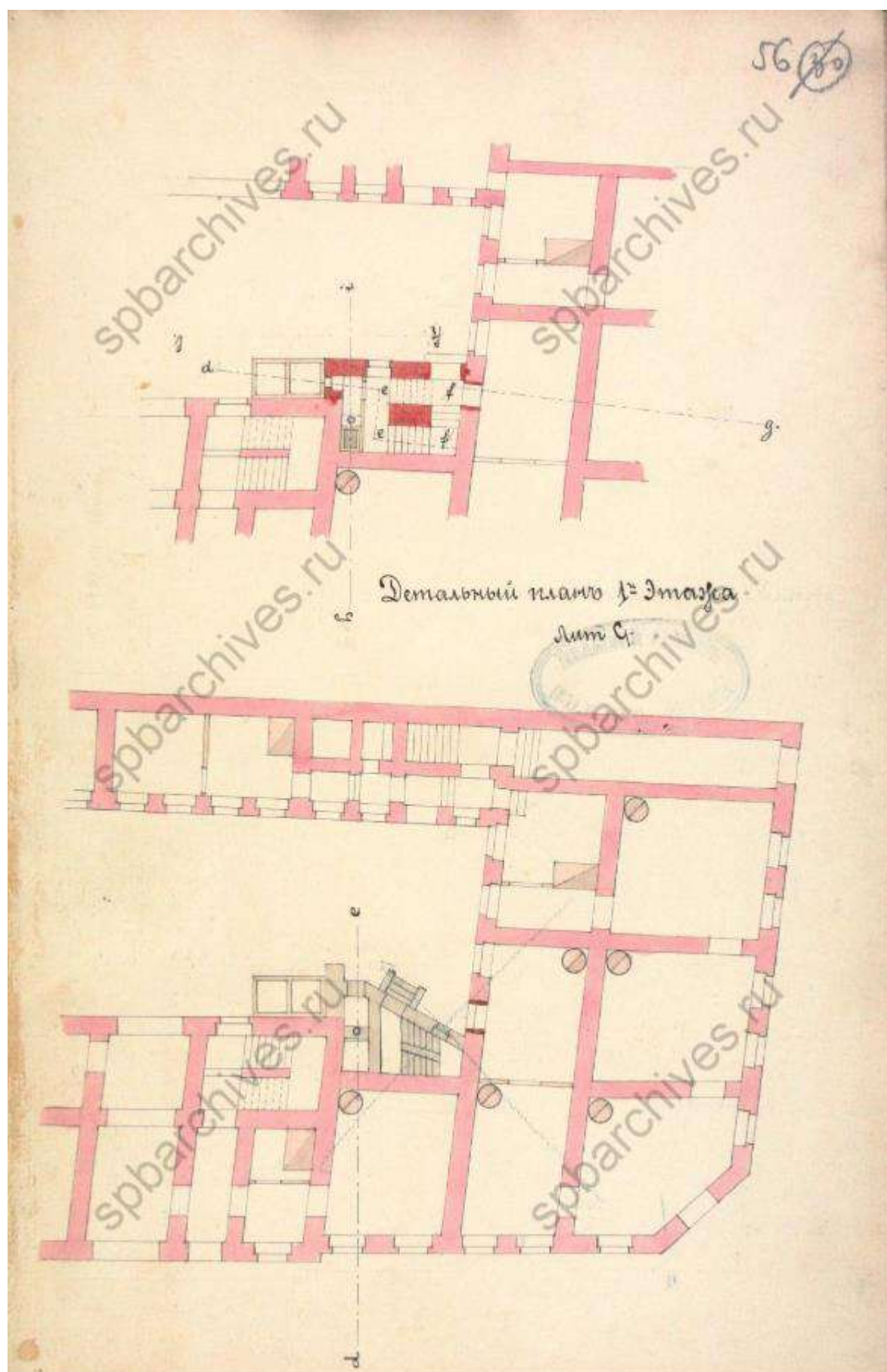
Илл. 28. План двора со строениями, принадлежащий купцу Ф. Страубе. Автор: арх. К. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



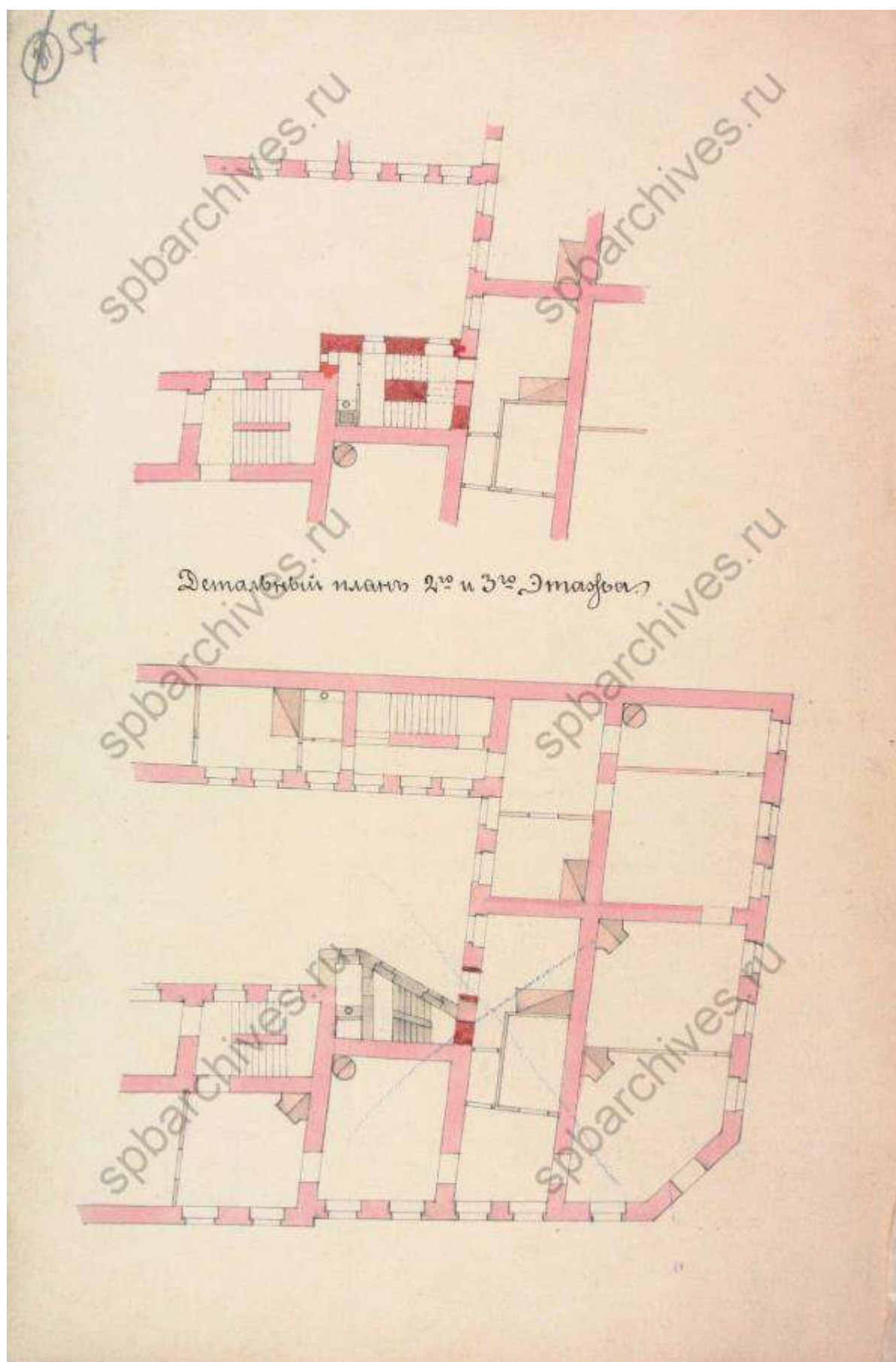
Илл. 29. Фасад и разрез с фрагментом плана. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



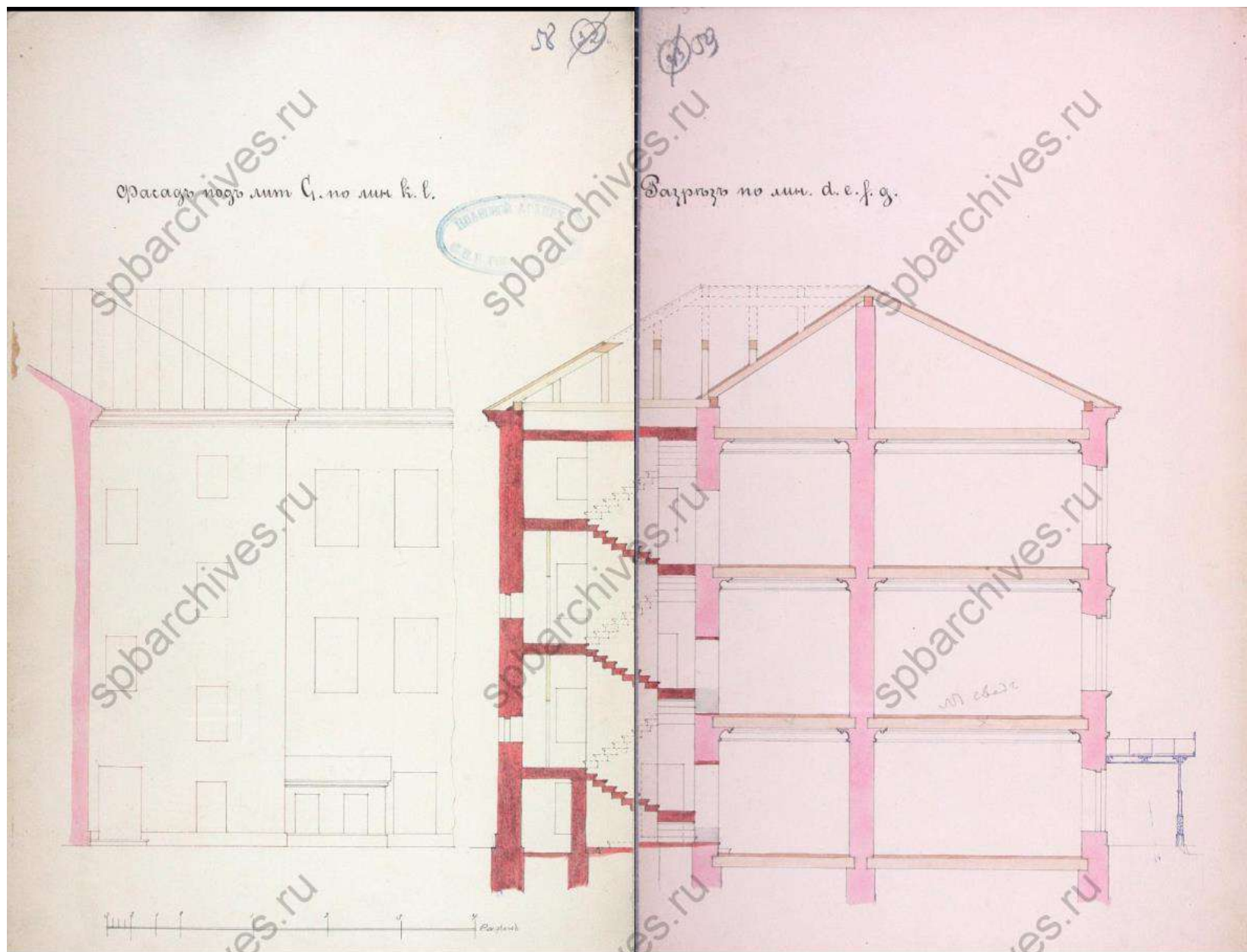
Илл. 30. Разрез. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



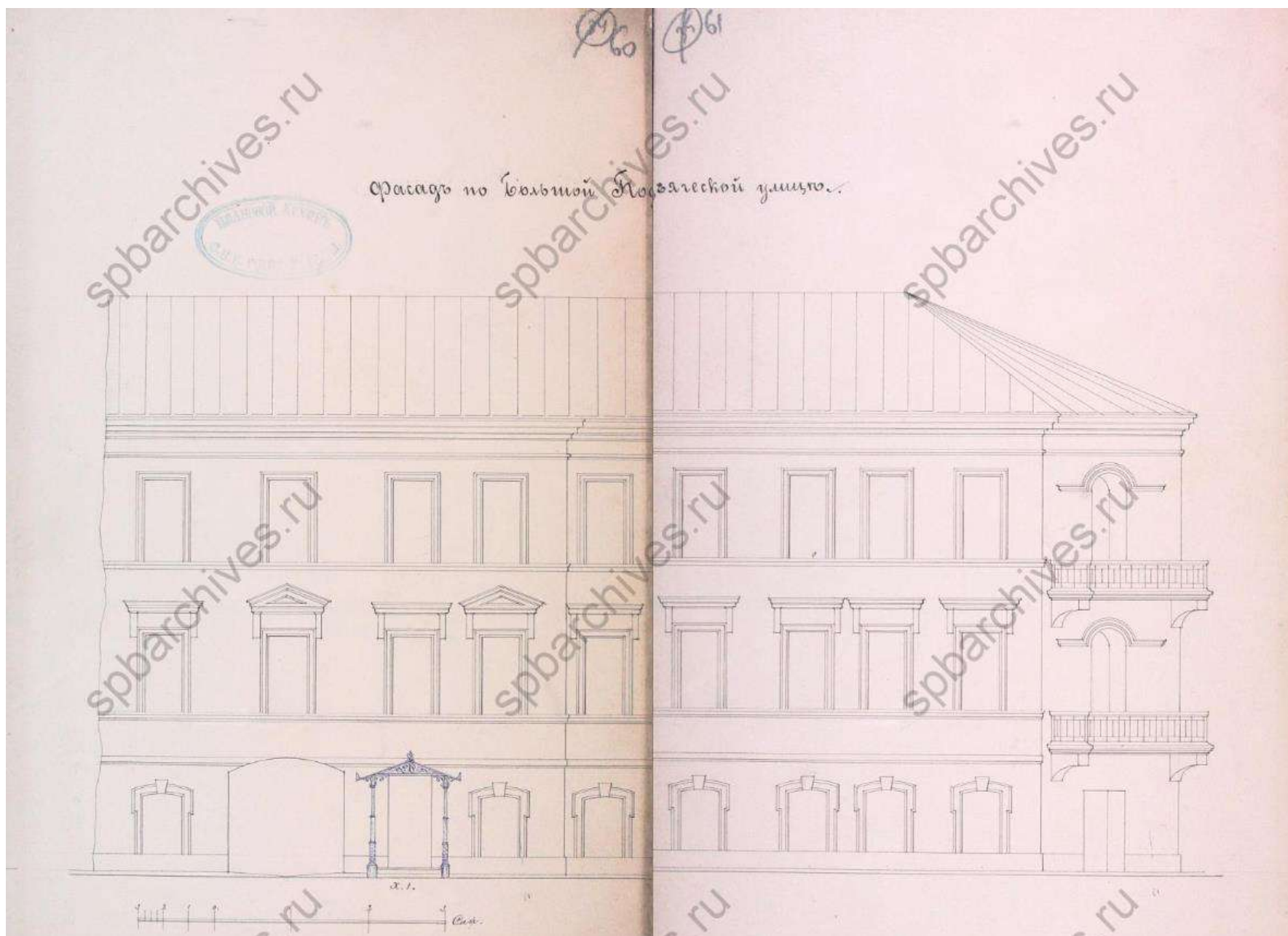
Илл. 31. Планы с переустройством лестницы. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



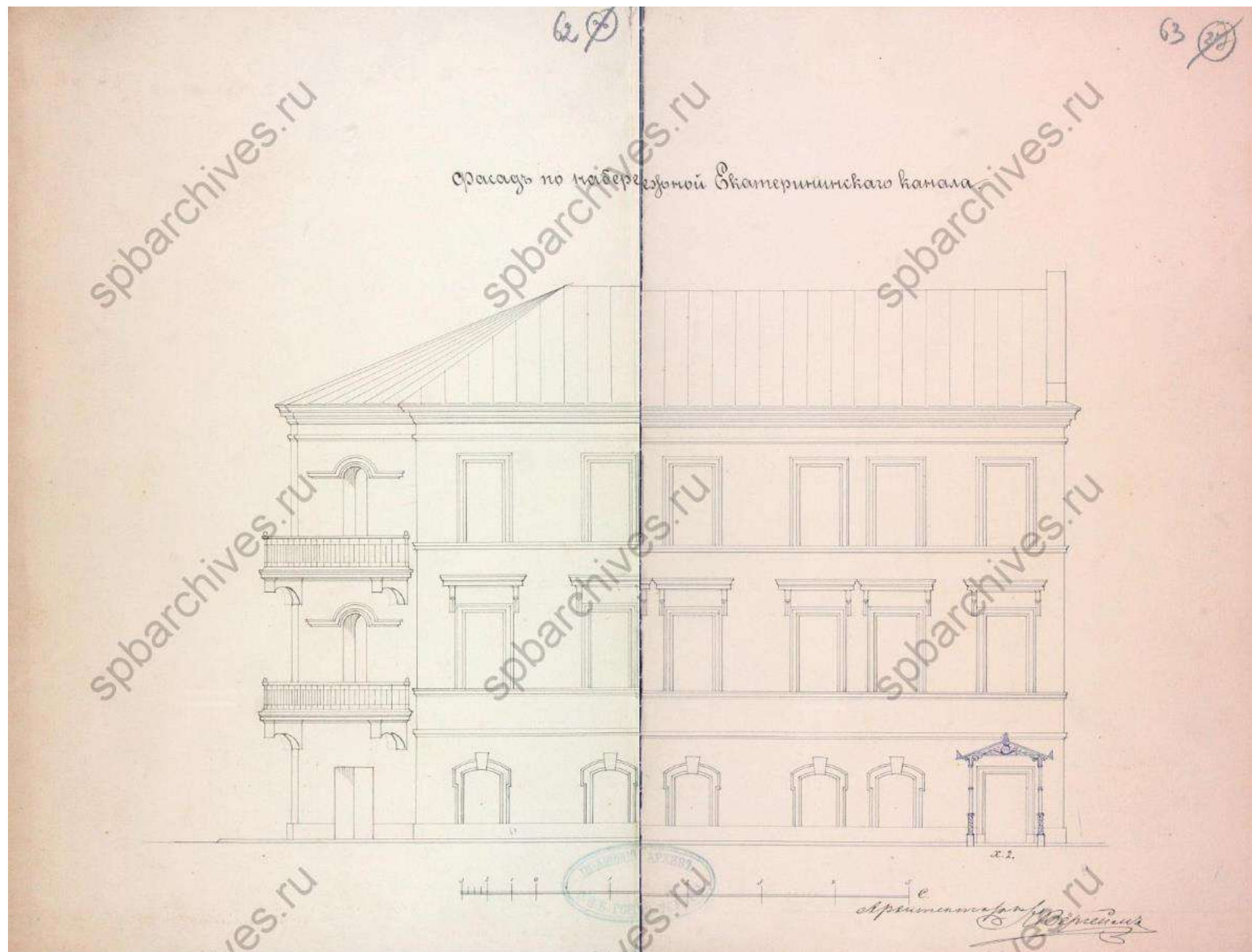
Илл. 32. Планы с переустройством лестницы. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



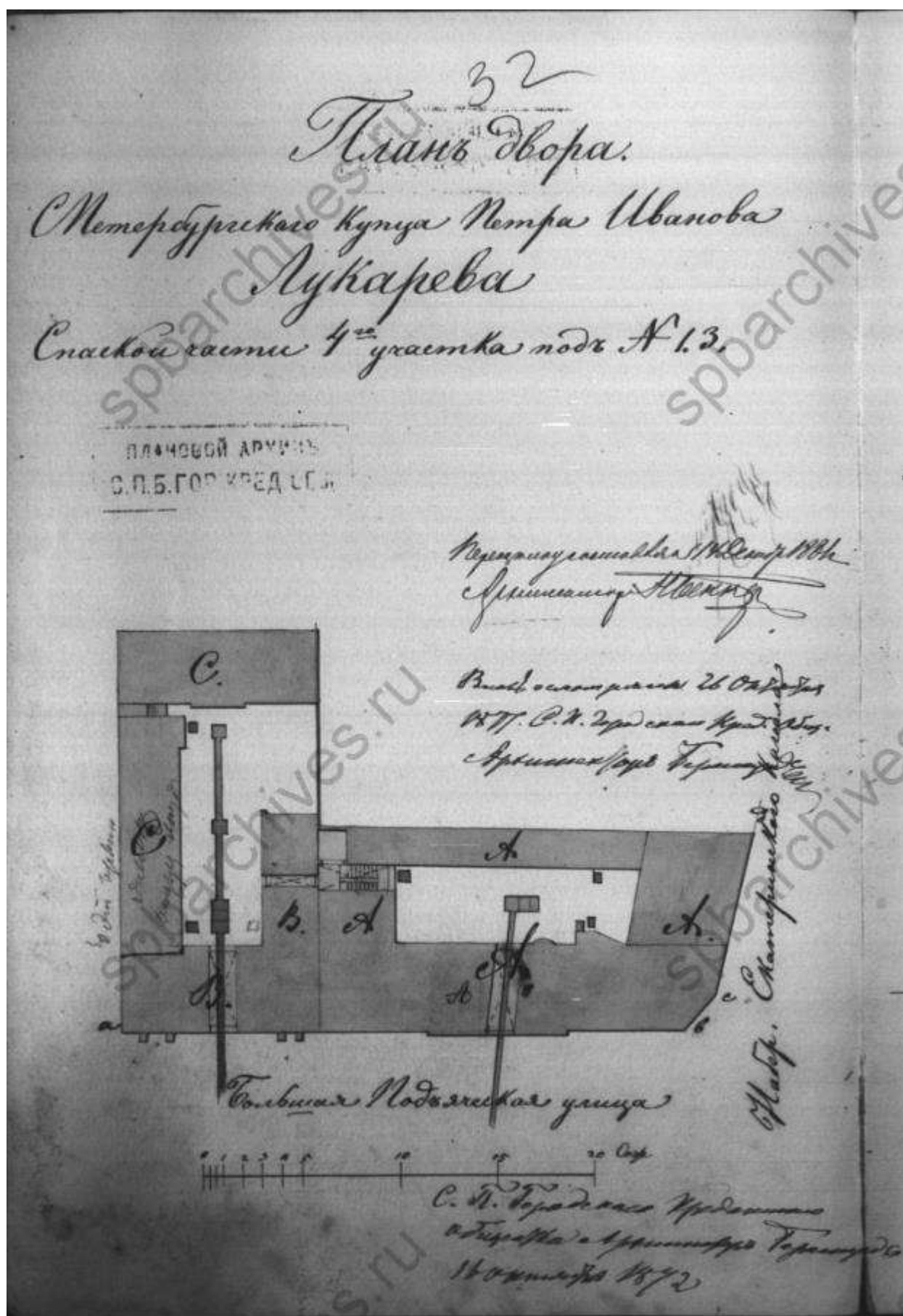
Илл. 33. Фасад и разрез. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



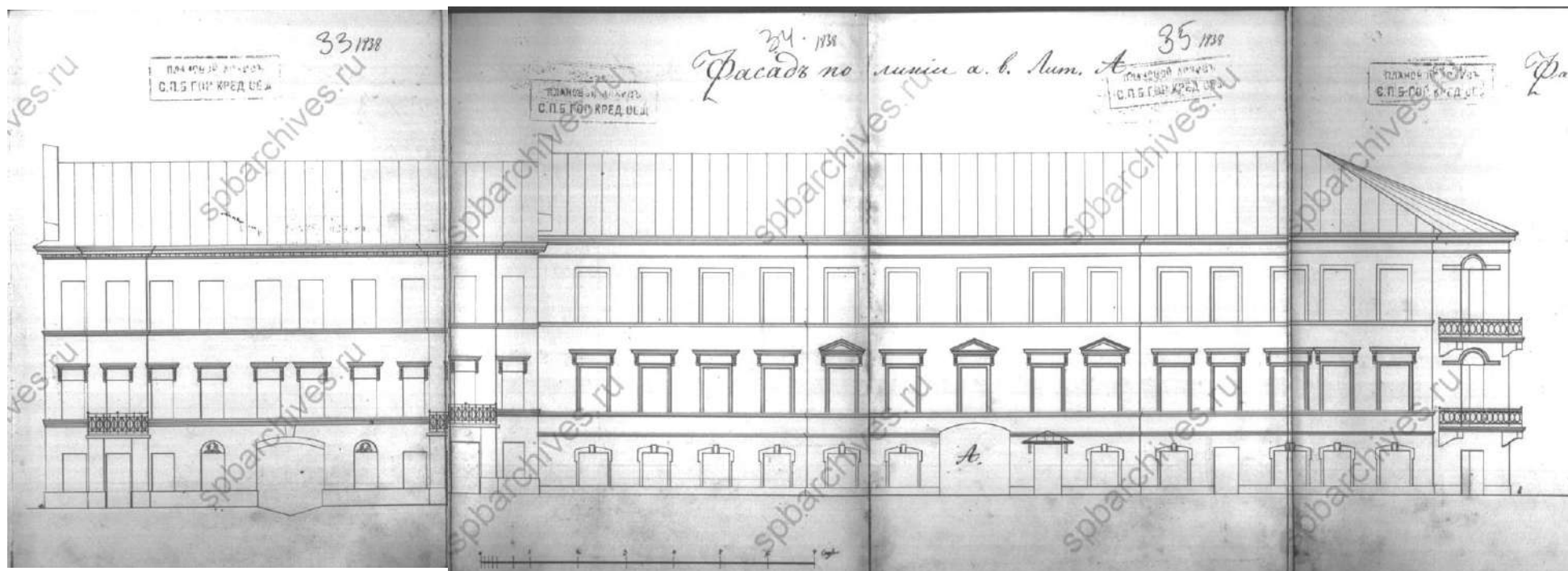
Илл. 34. Фасад по Большой Подъяческой улице. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



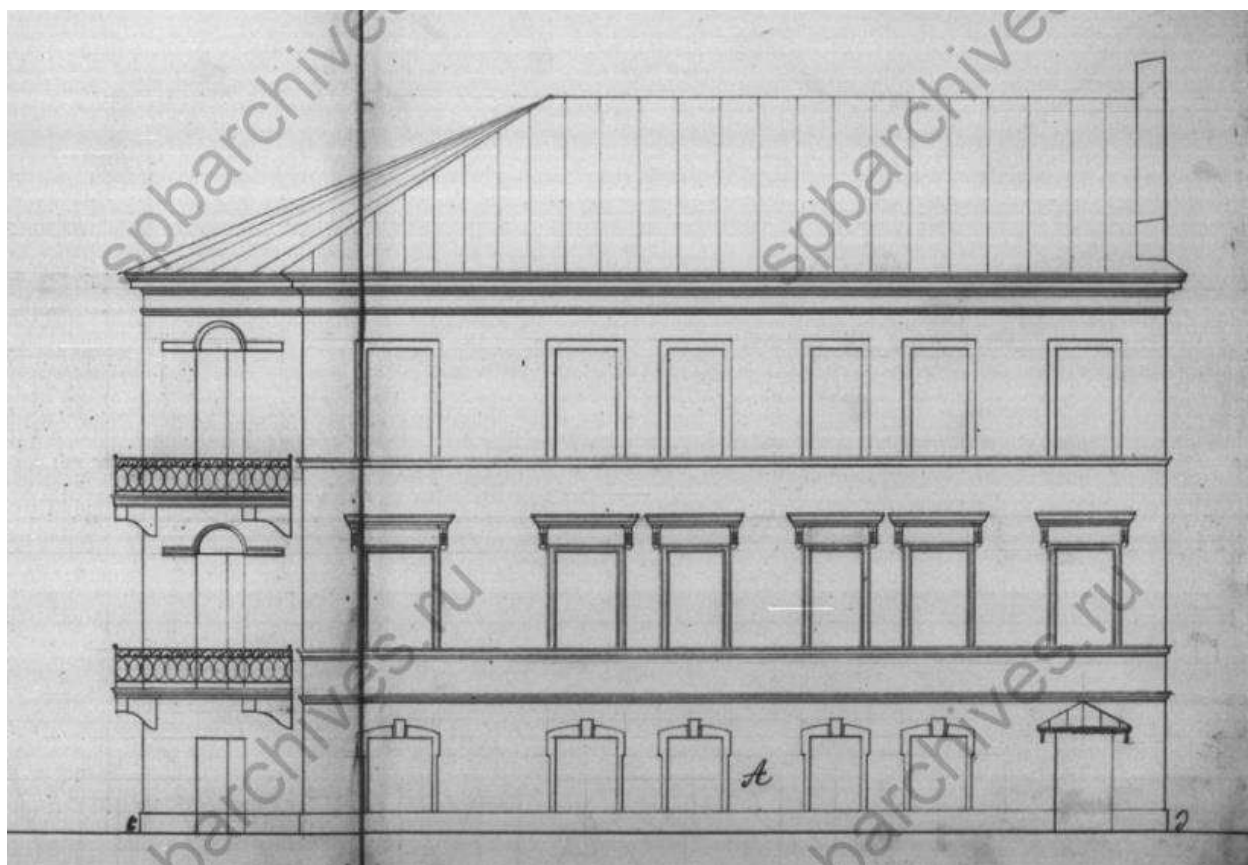
Илл. 35. Фасад по набережной канала Грибоедова. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



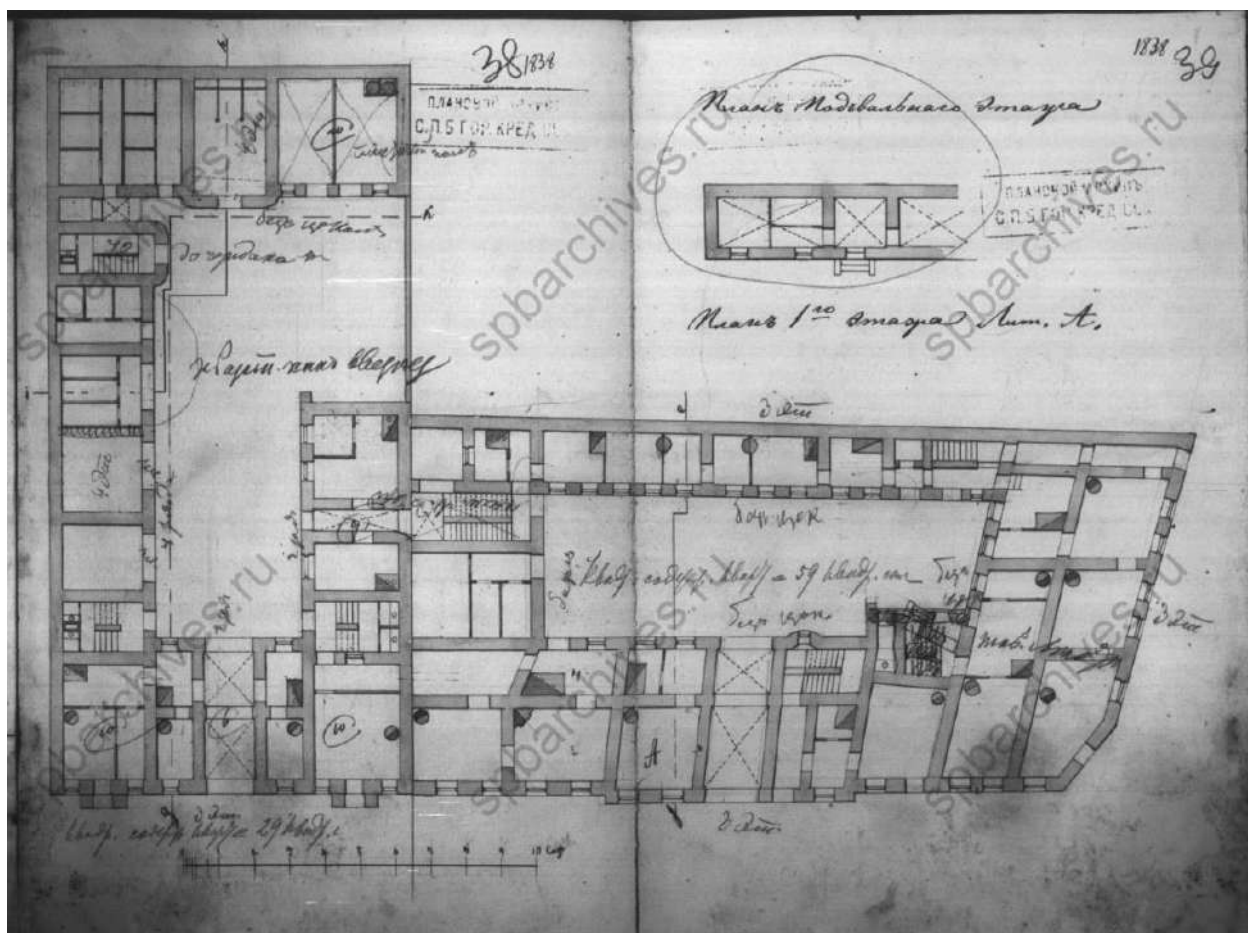
Илл. 36. Фиксационный чертеж плана двора купца П.И. Лукарева. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА
СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



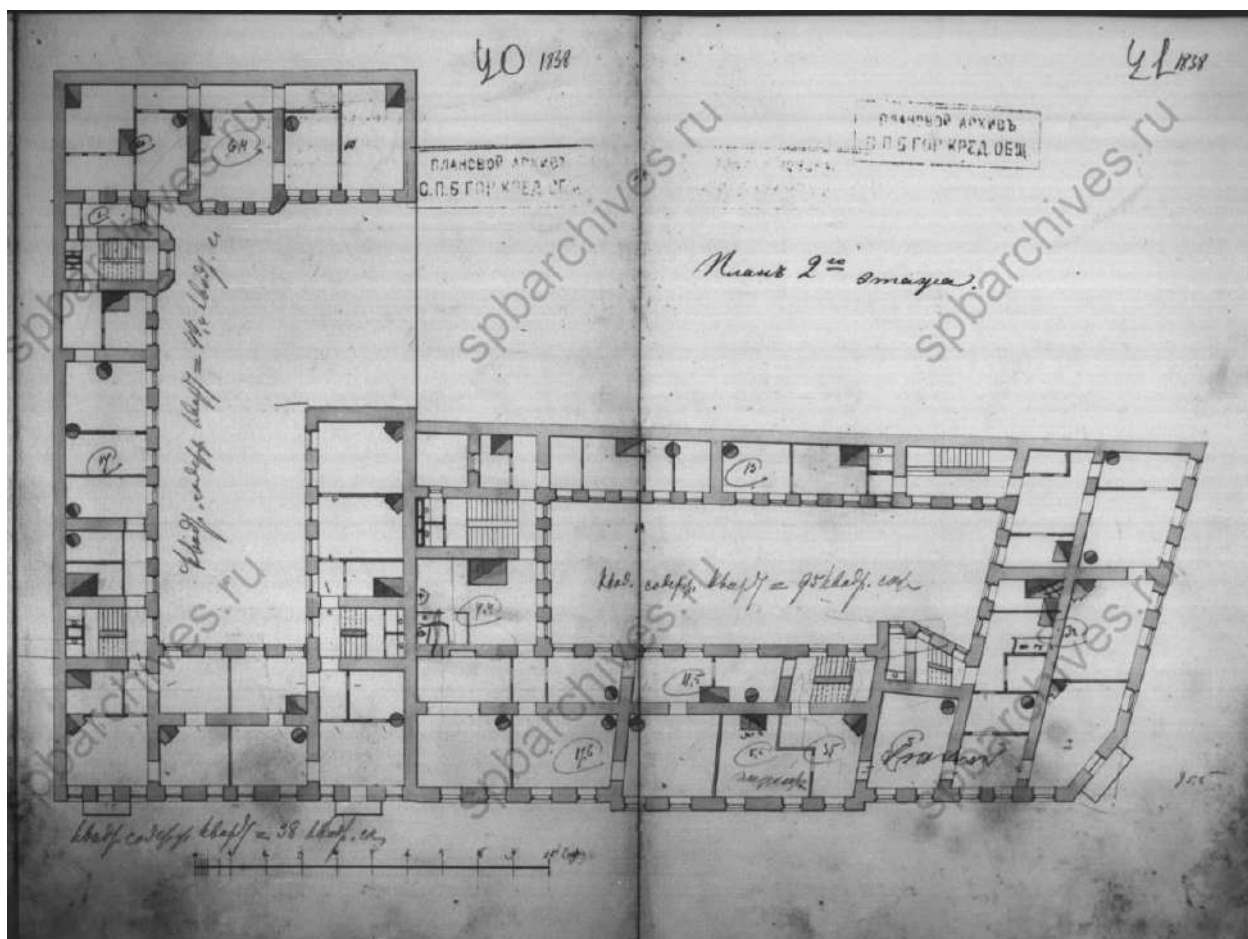
Илл. 37. Фиксационный чертеж лицевого фасада по Большой Подъяческой улице. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



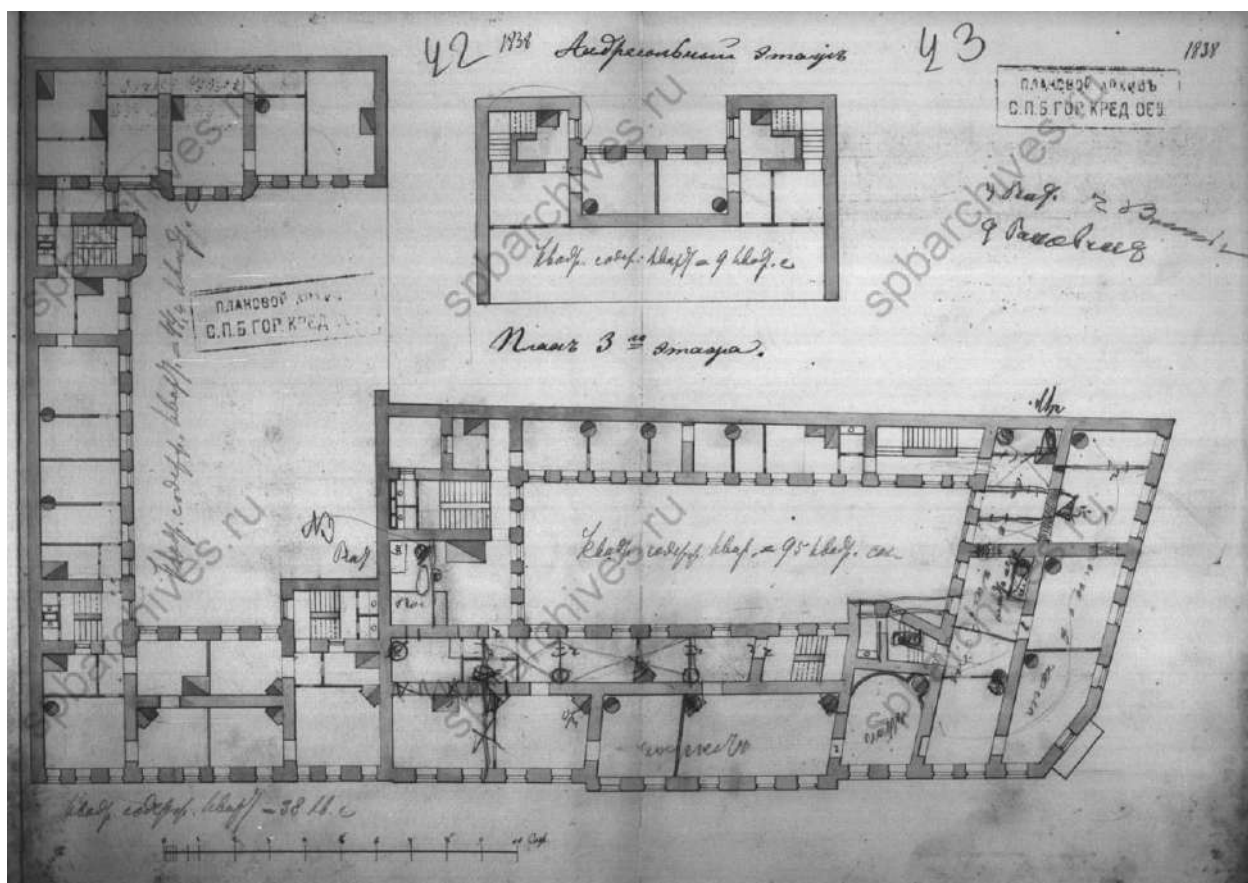
Илл. 38. Фиксационный чертеж лицевого фасада по наб. Екатерининского канала. Дата: 1881 г.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



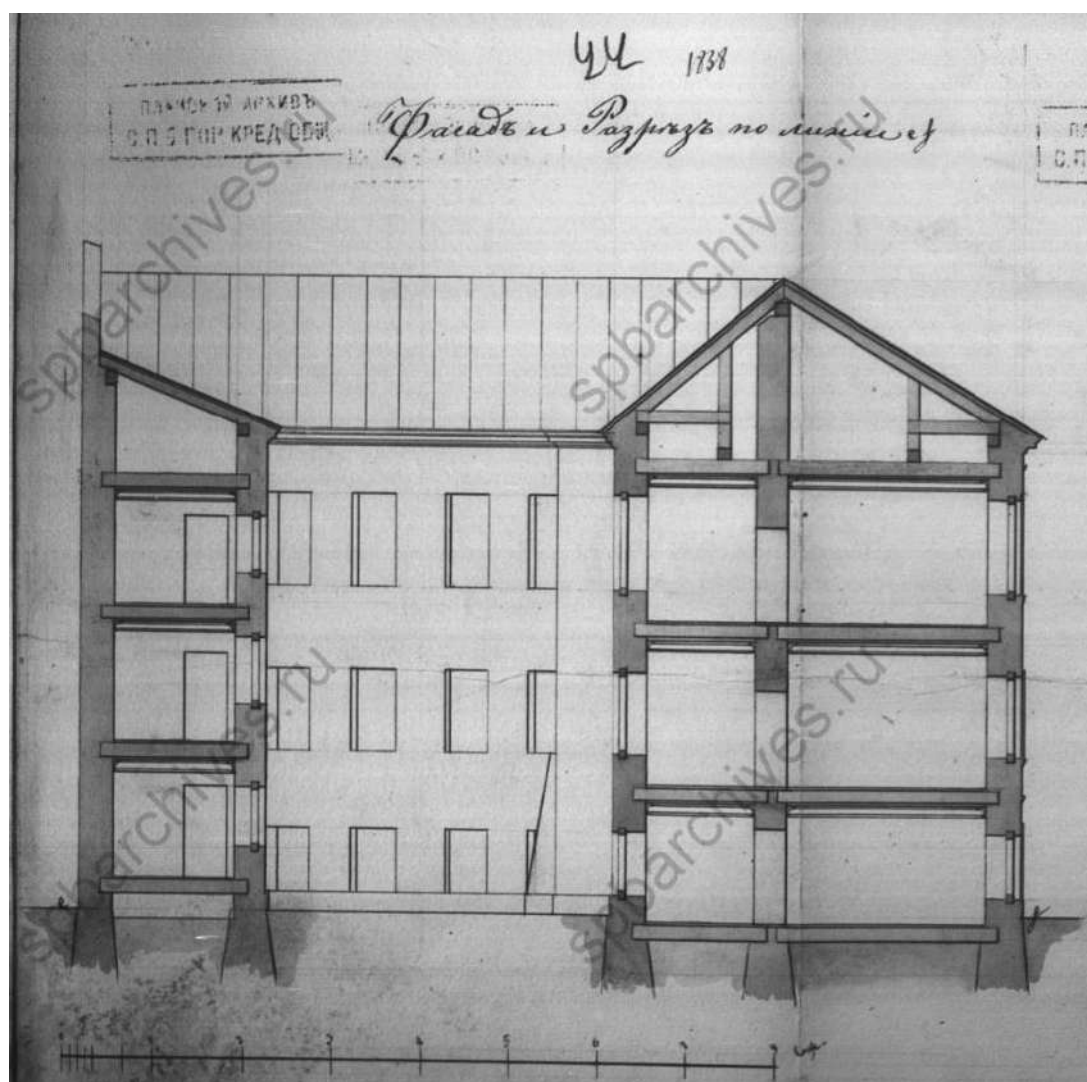
Илл. 39. План 1-го этажа. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



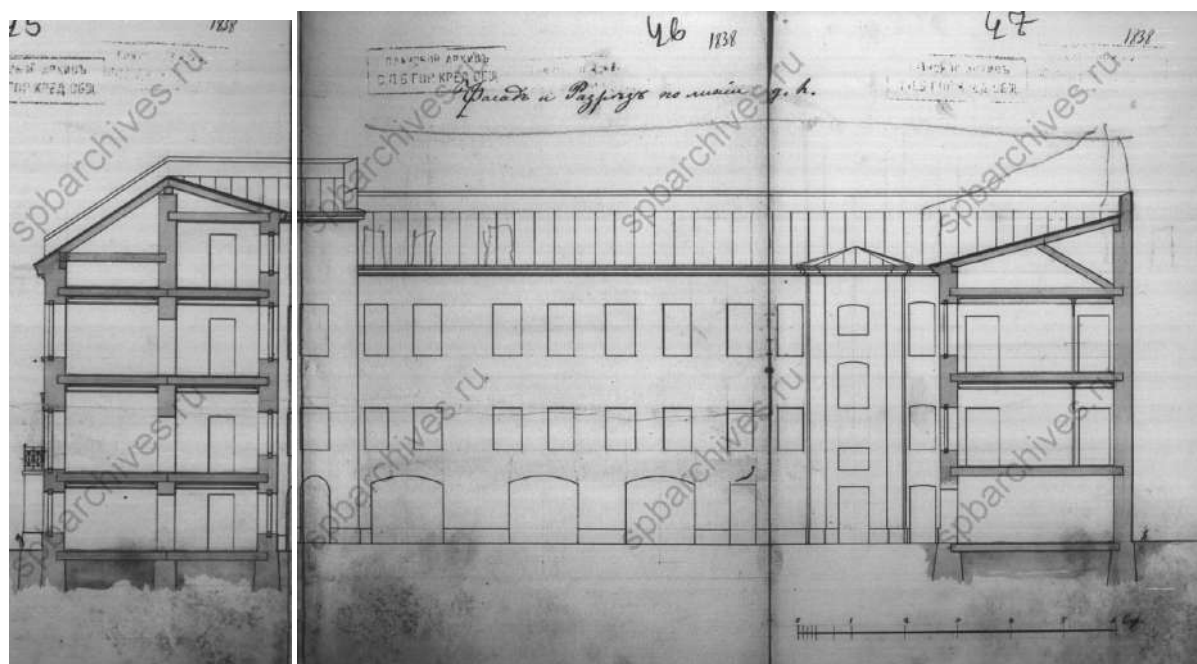
Илл. 40. План 2-го этажа. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



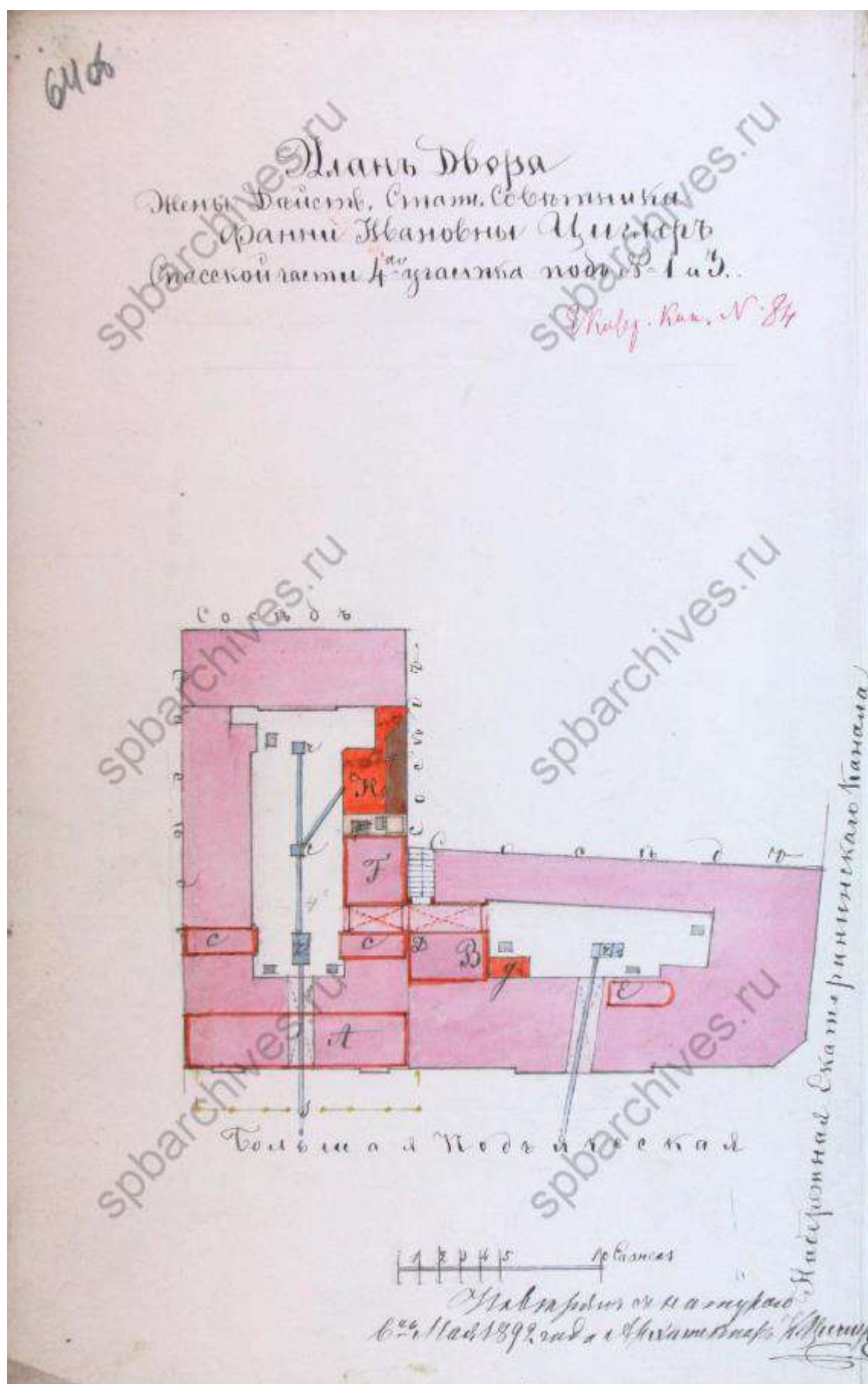
Илл. 41. План 3-го этажа. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



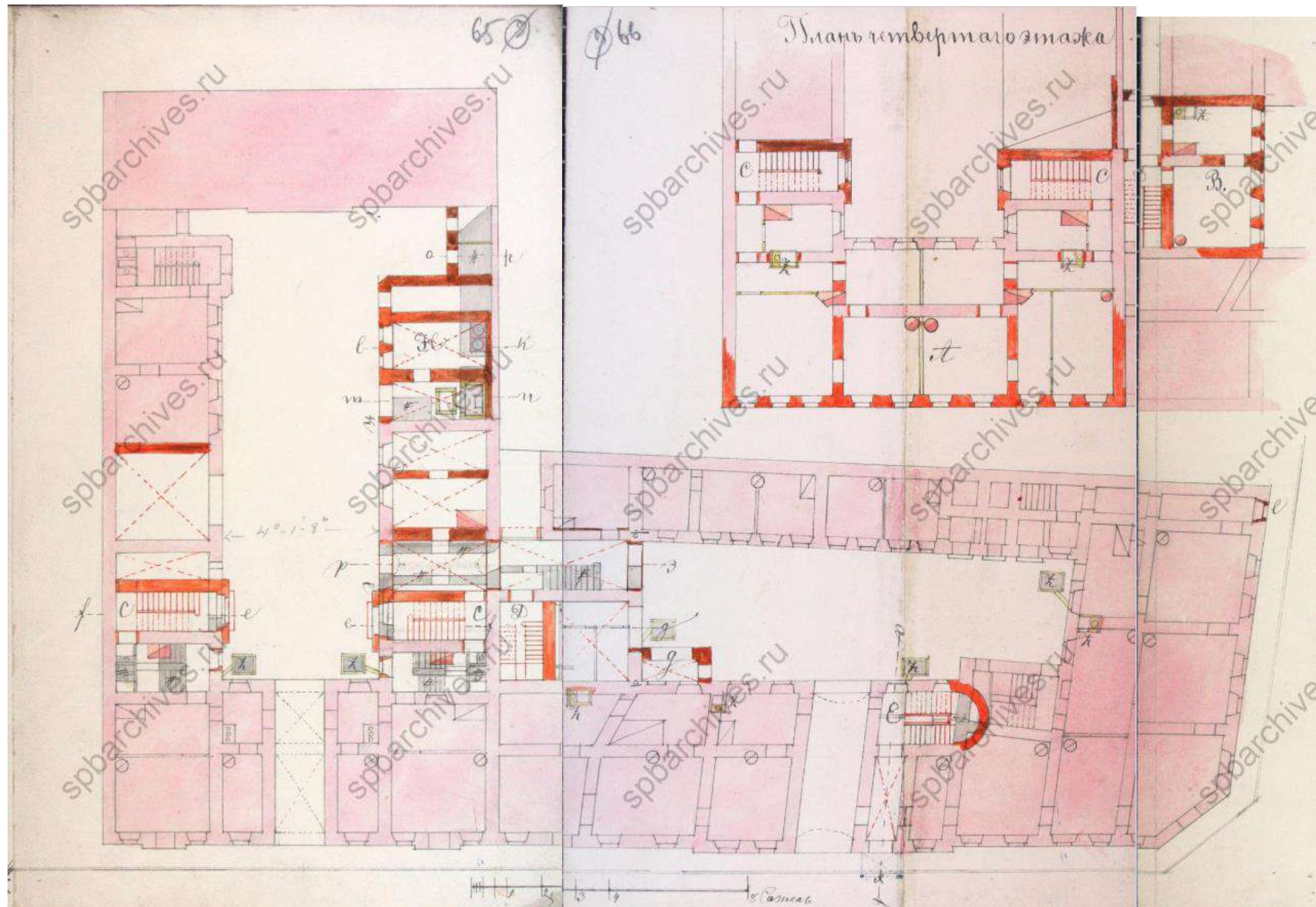
Илл. 42. Фиксационный чертеж дворового фасада и разреза. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



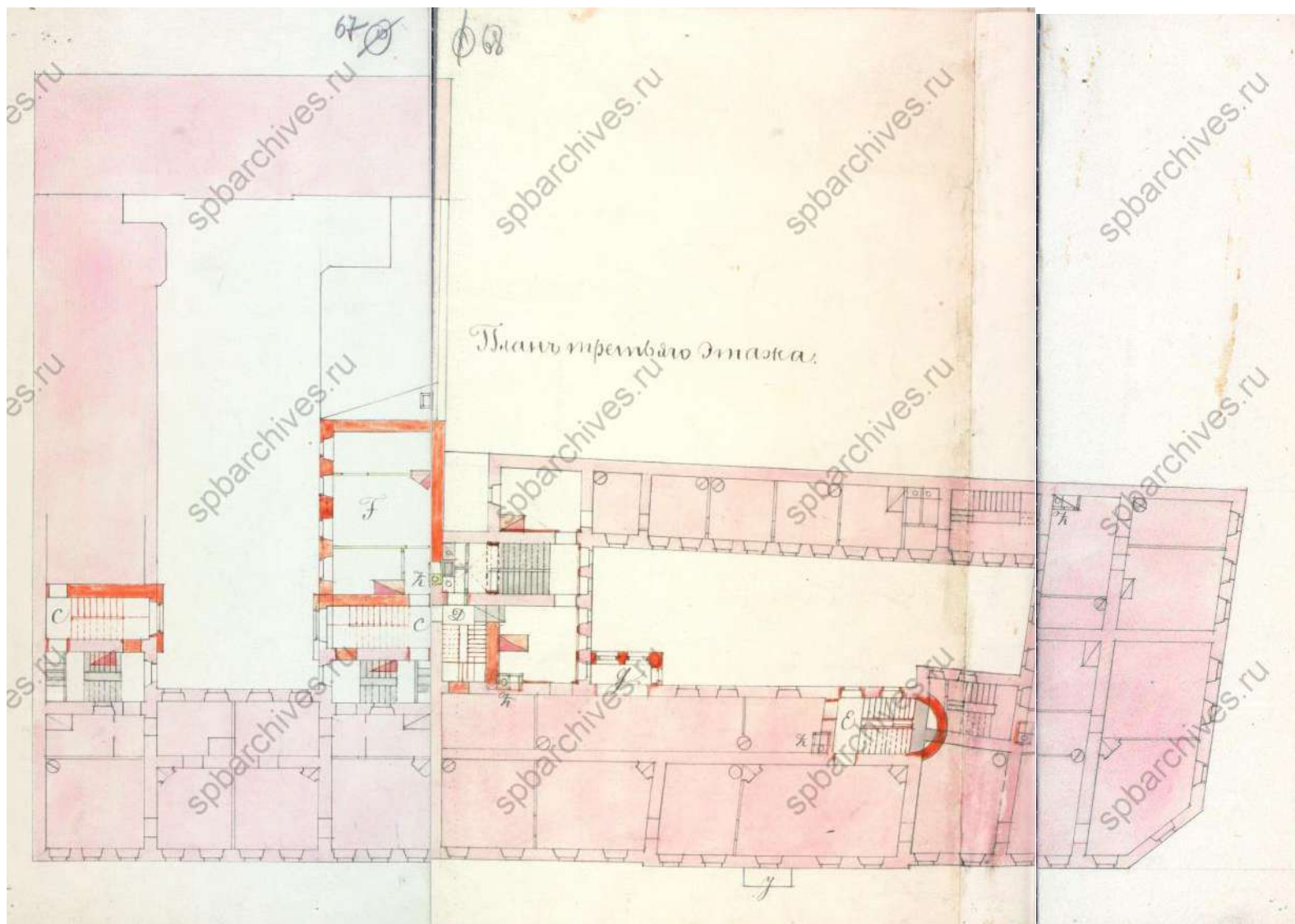
Илл. 43. Фиксационный чертеж дворового фасада и разрезов. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



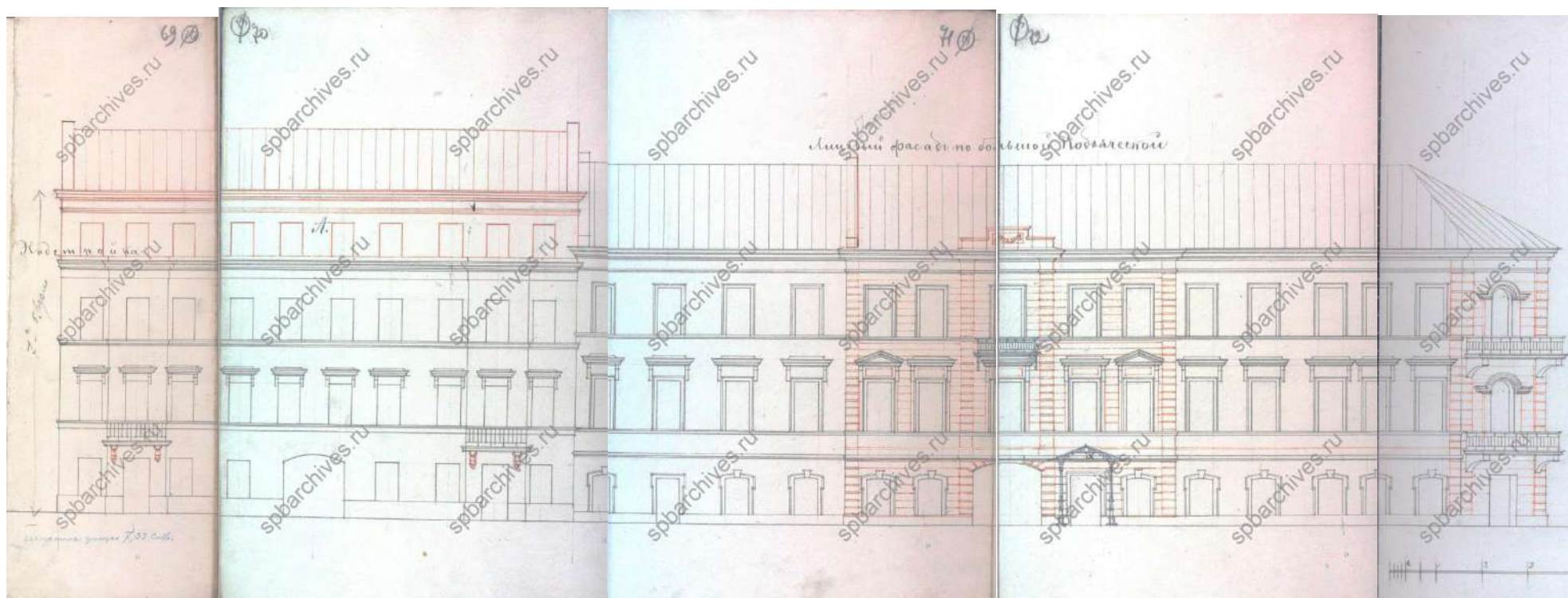
Илл. 45. План двора жены дейст. стат. советника Фанни Ивановны Циглер. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



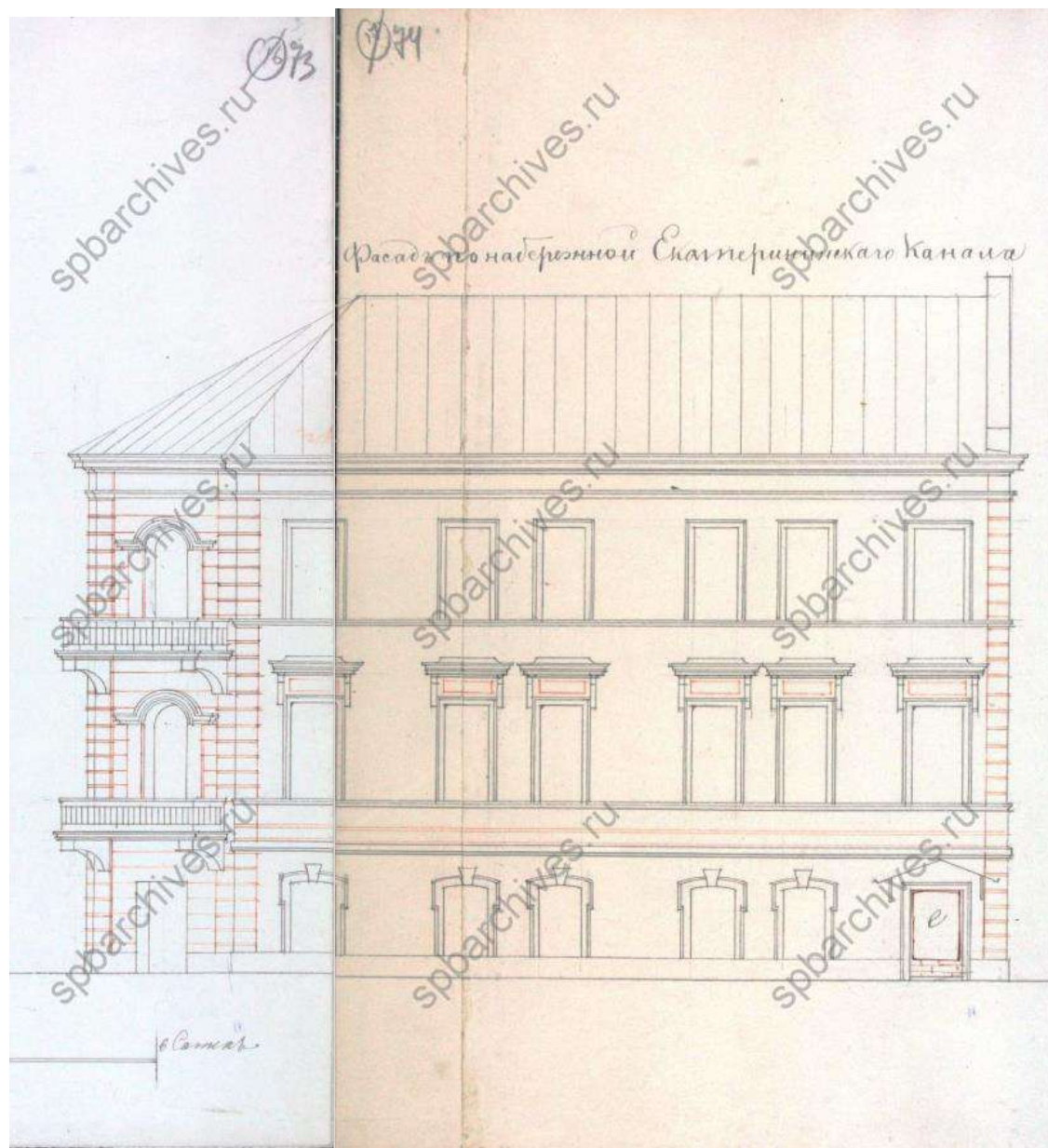
Илл. 46. План надстройки четвертым этажом. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



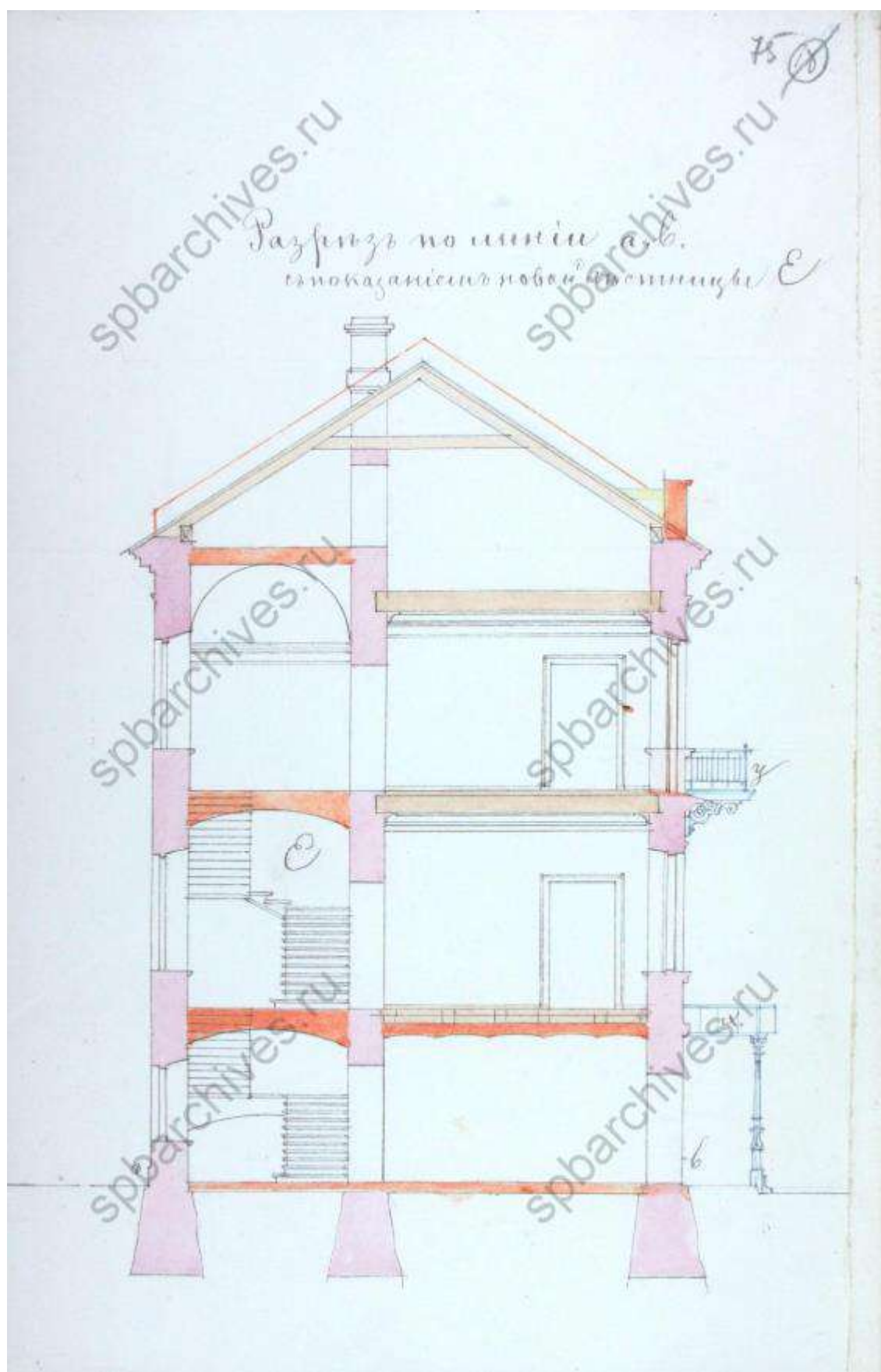
Илл. 47. План третьего этажа. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



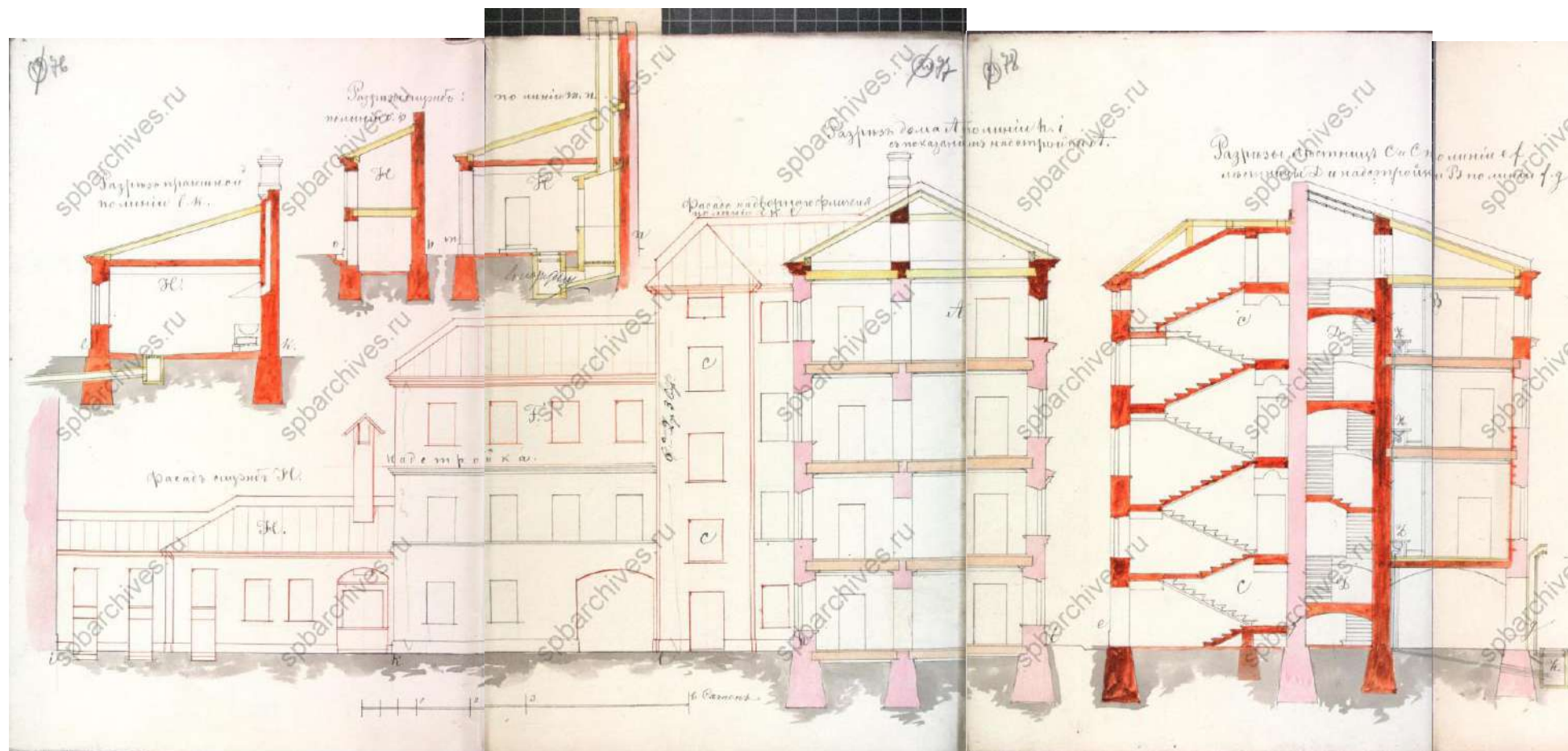
Илл. 48. Лицевой фасад по Большой Подъяческой улице. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



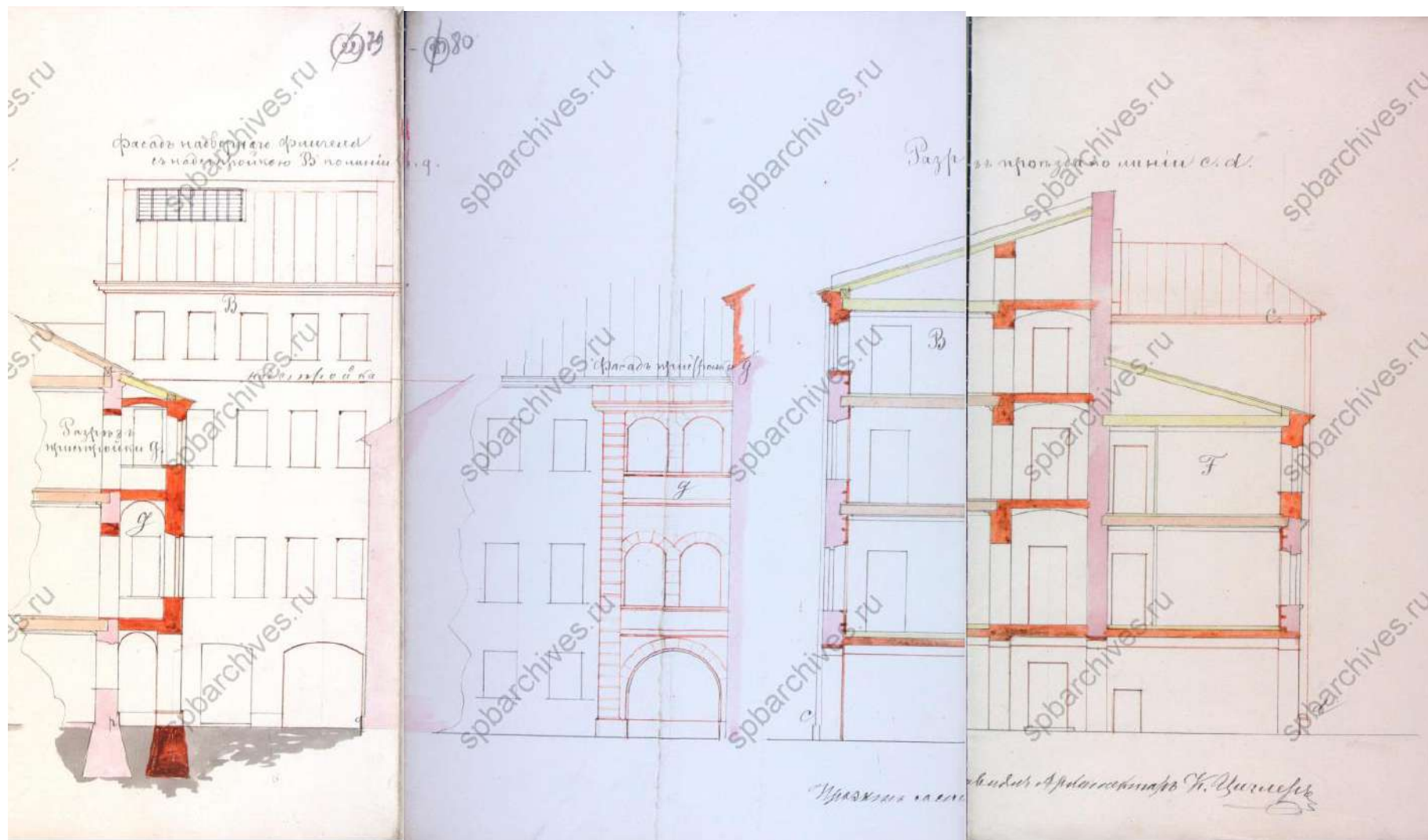
Илл. 49. Лицевой фасад по наб. Екатерининского канала. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



Илл. 50. Разрез с проектируемой лестницей. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



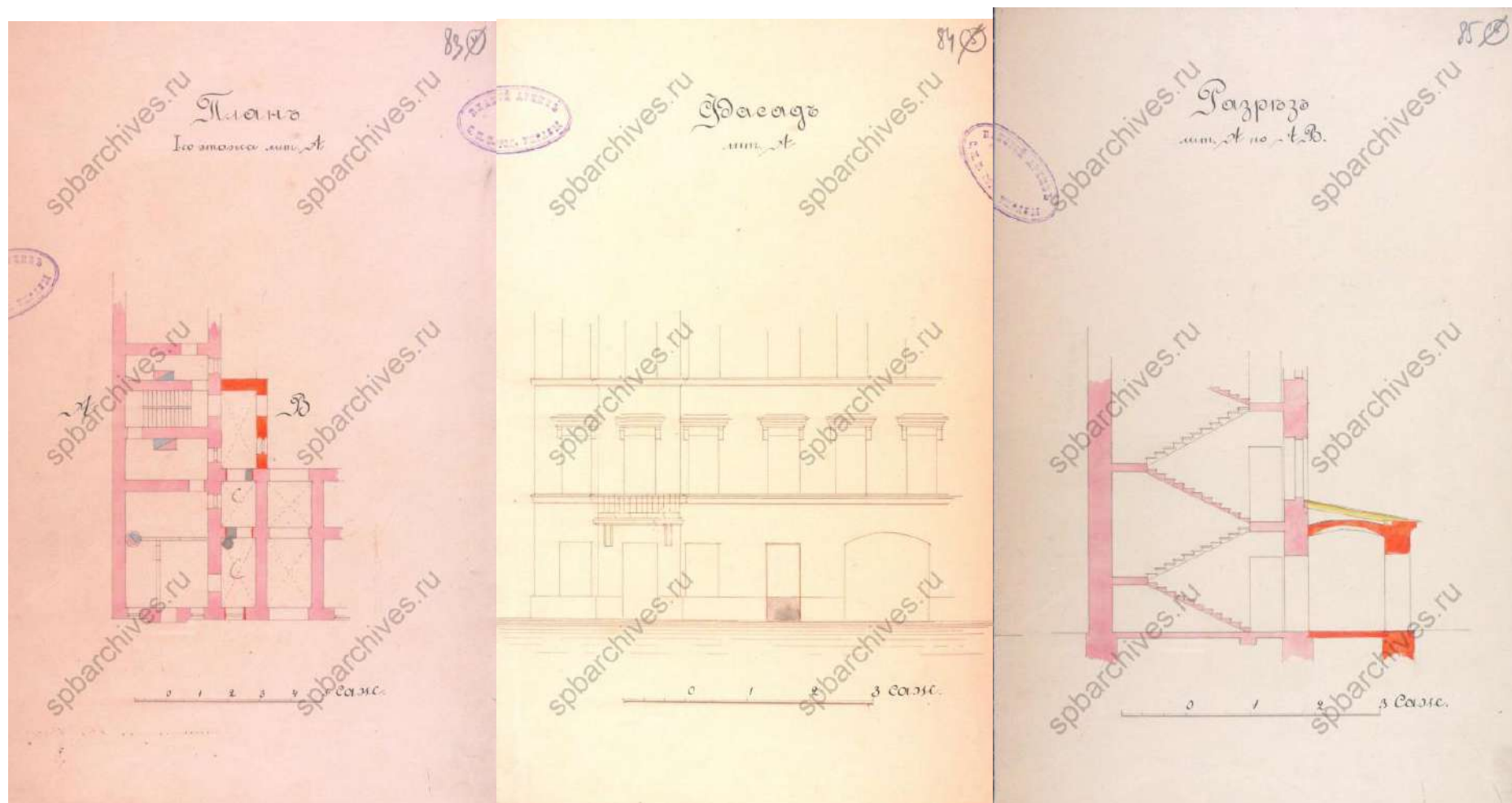
Илл. 51. Разрезы с фасадами. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



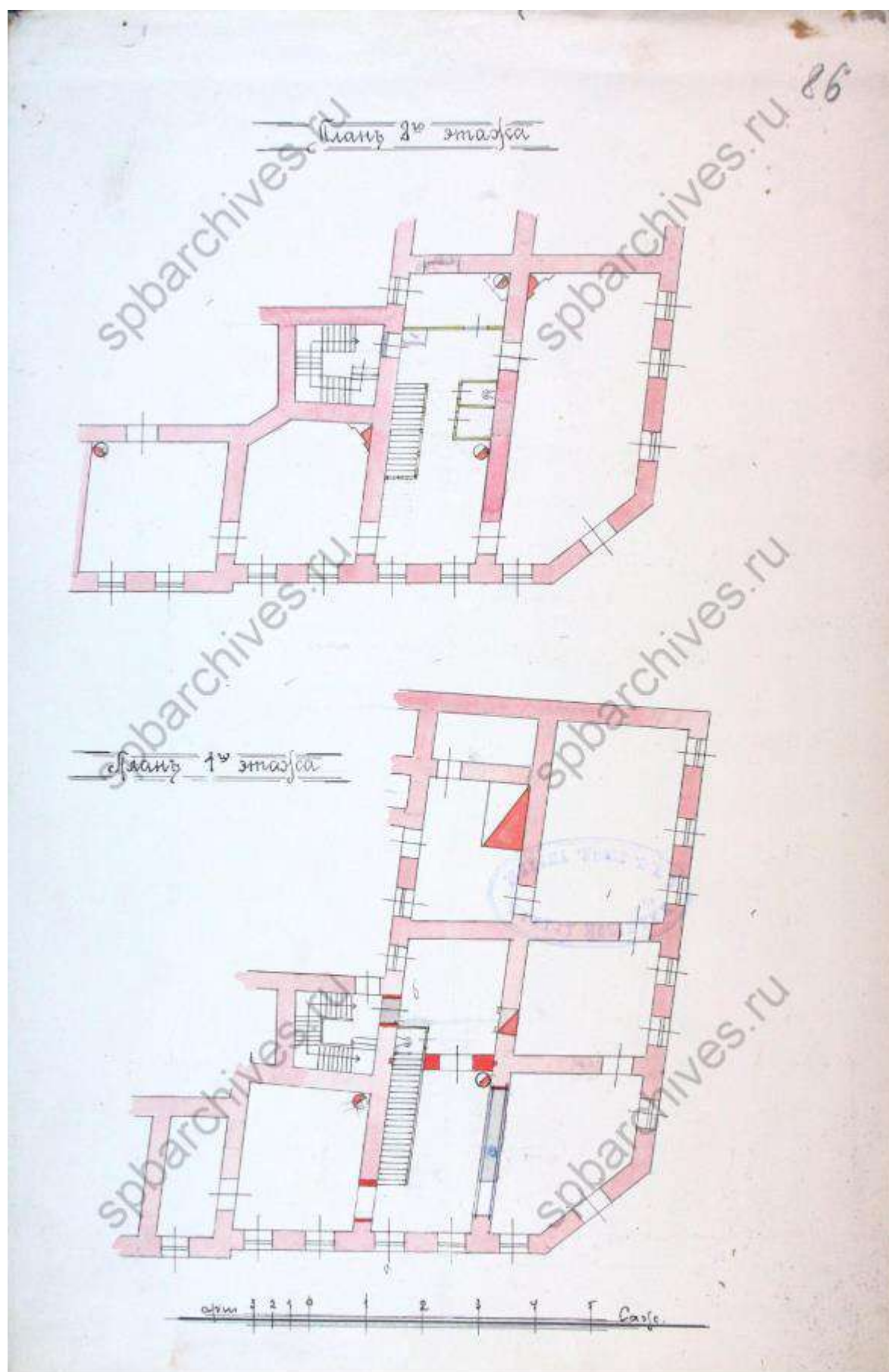
Илл. 52. Разрезы и фасады. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



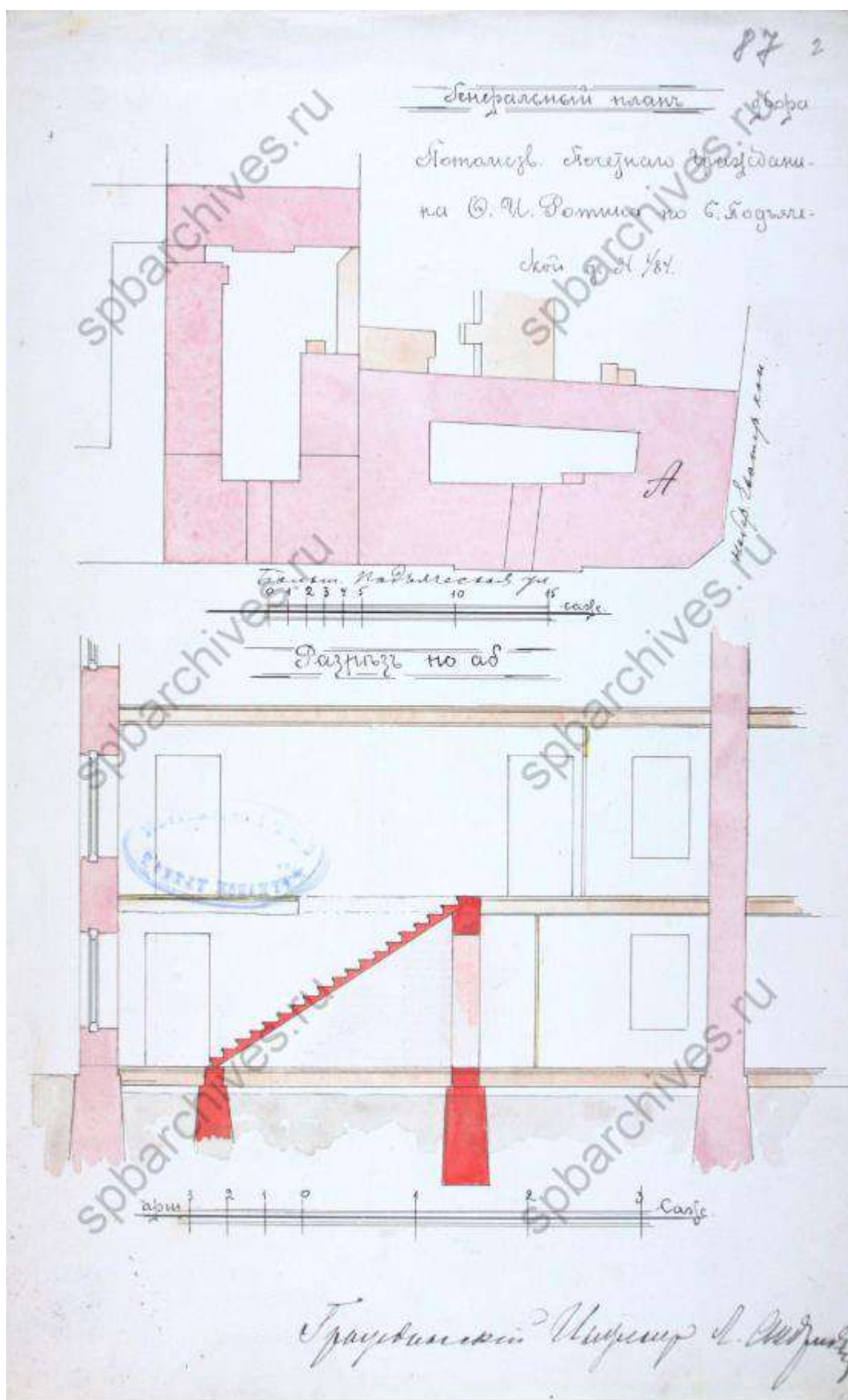
Илл. 53. План двора, принадлежащего купцу 1-й гильдии Ф.И. Ротину. Дата: 1899 г.
 Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



Илл. 54. Фрагменты плана, фасада, разрез. Дата: 1899 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



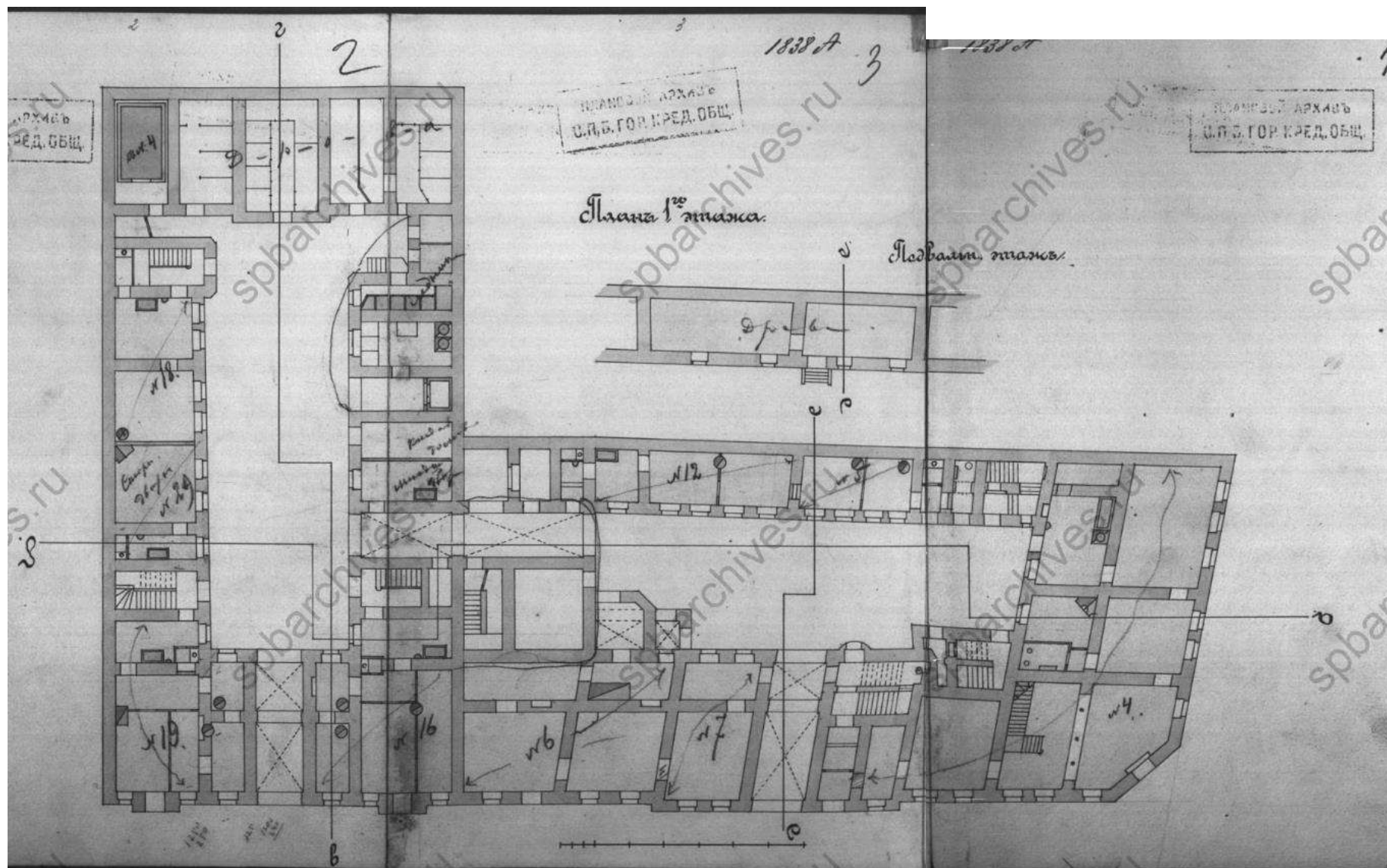
Илл. 55. Фрагменты планов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



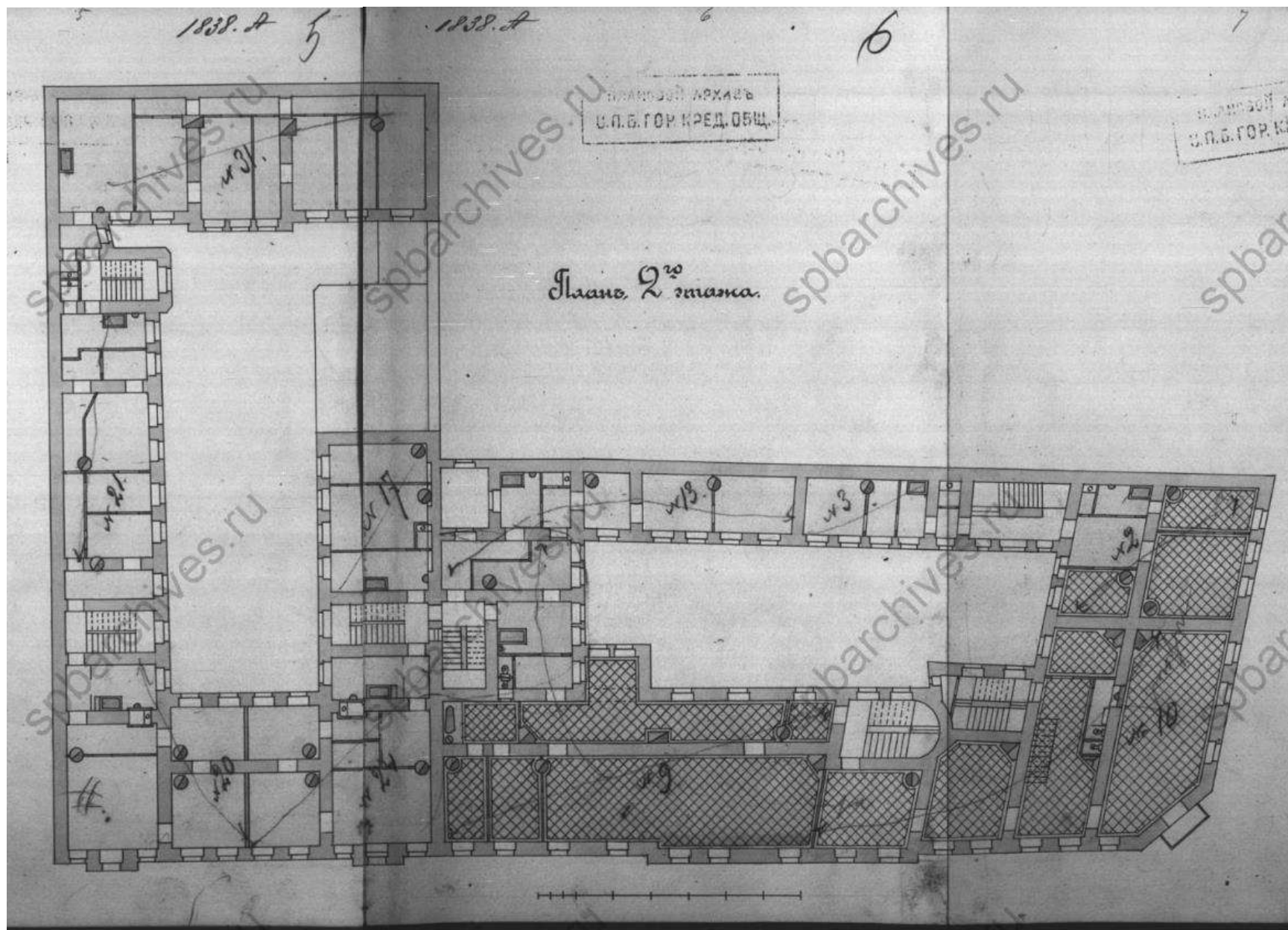
Илл. 56. Фрагменты планов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



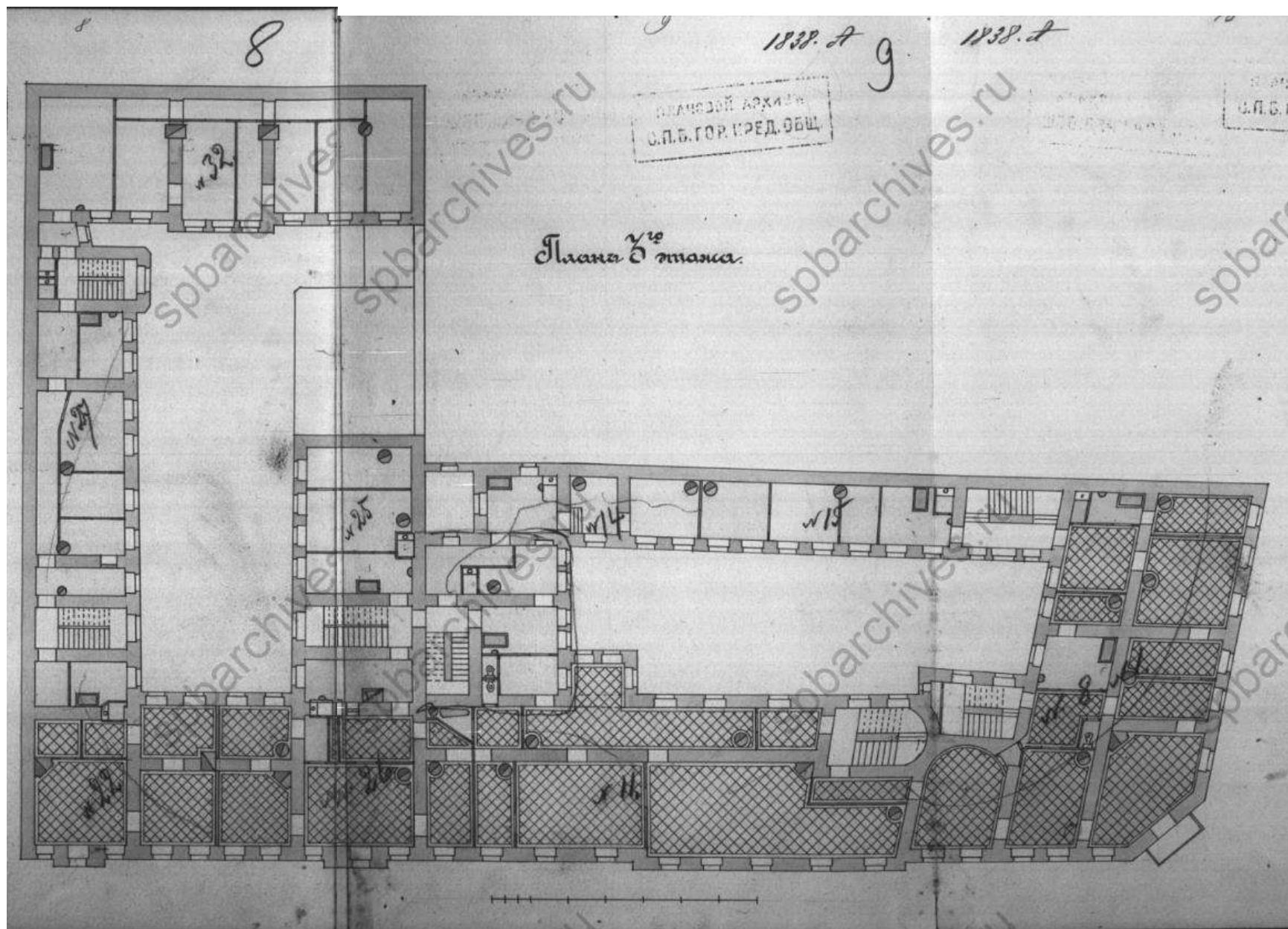
Илл. 57. План двора Ф.И. Ротина. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



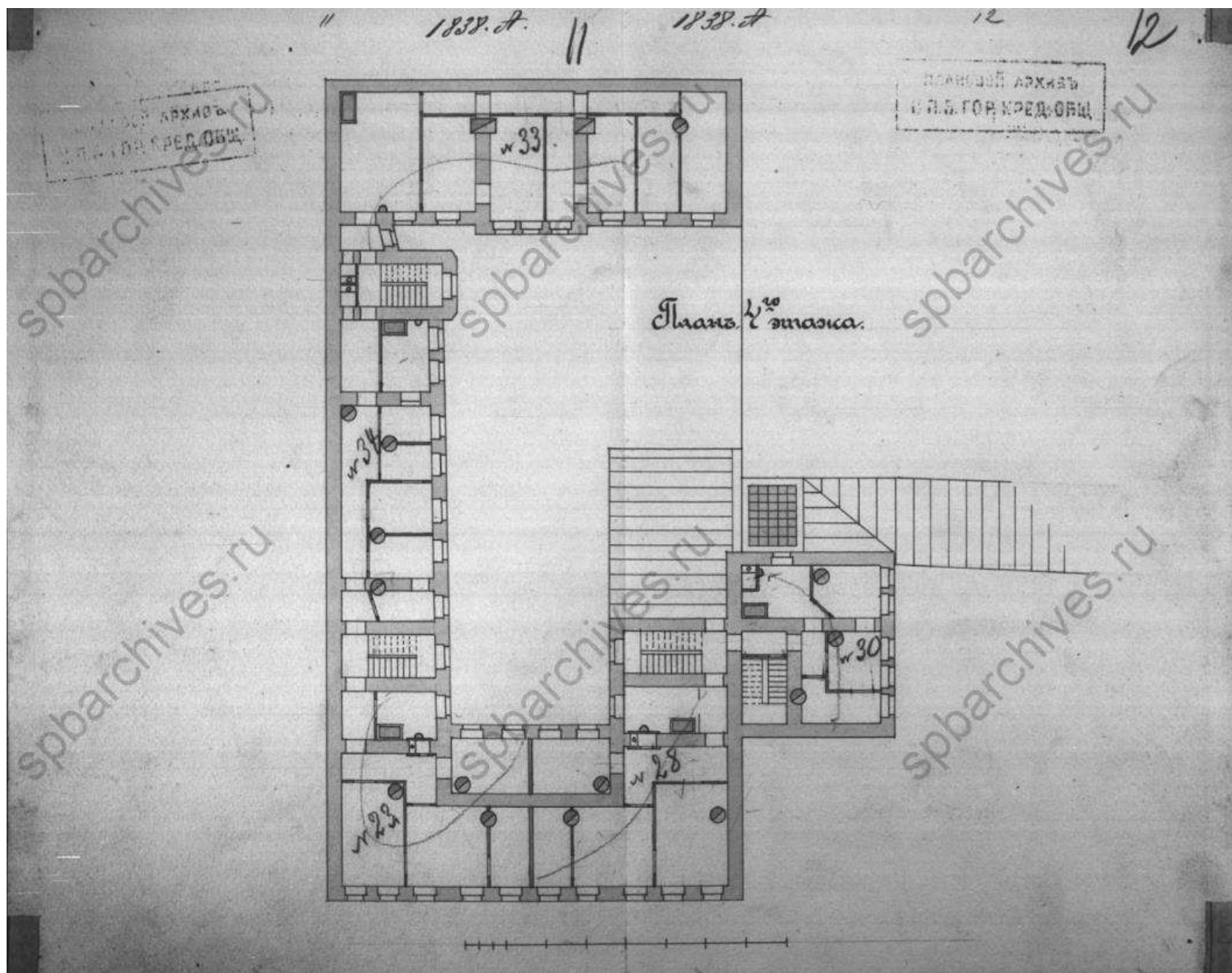
Илл. 58. План 1-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



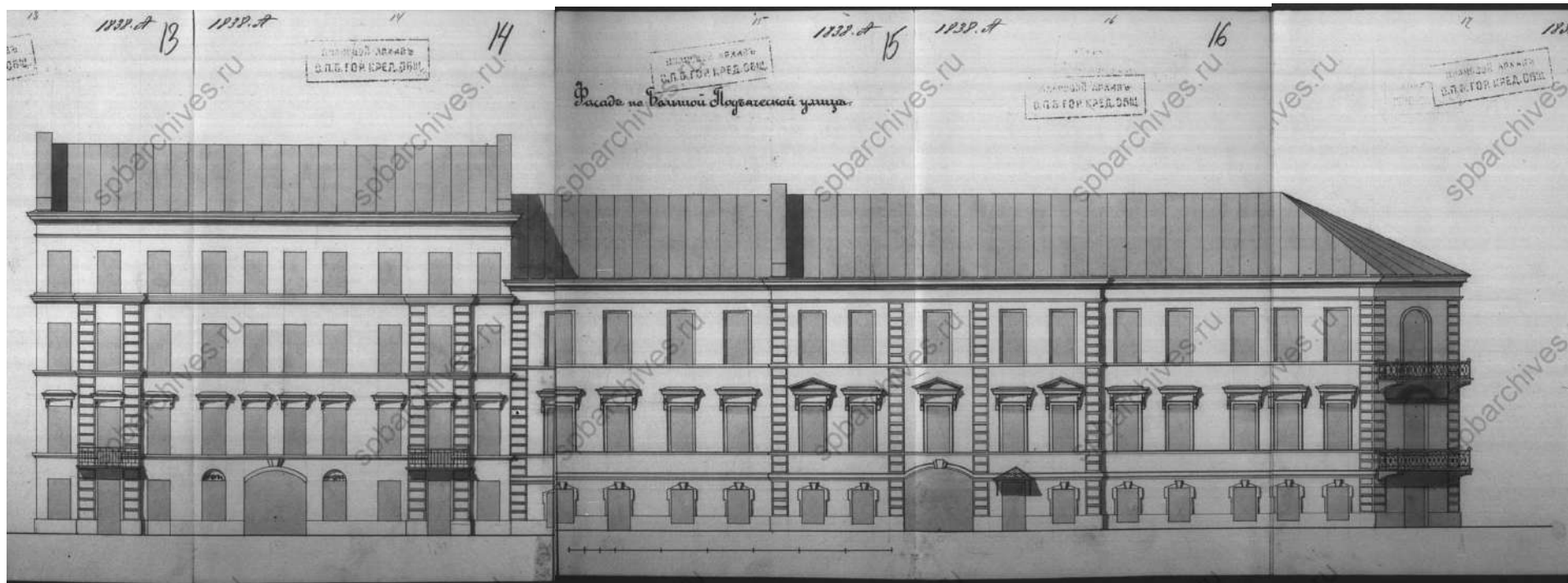
Илл. 59. План 2-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



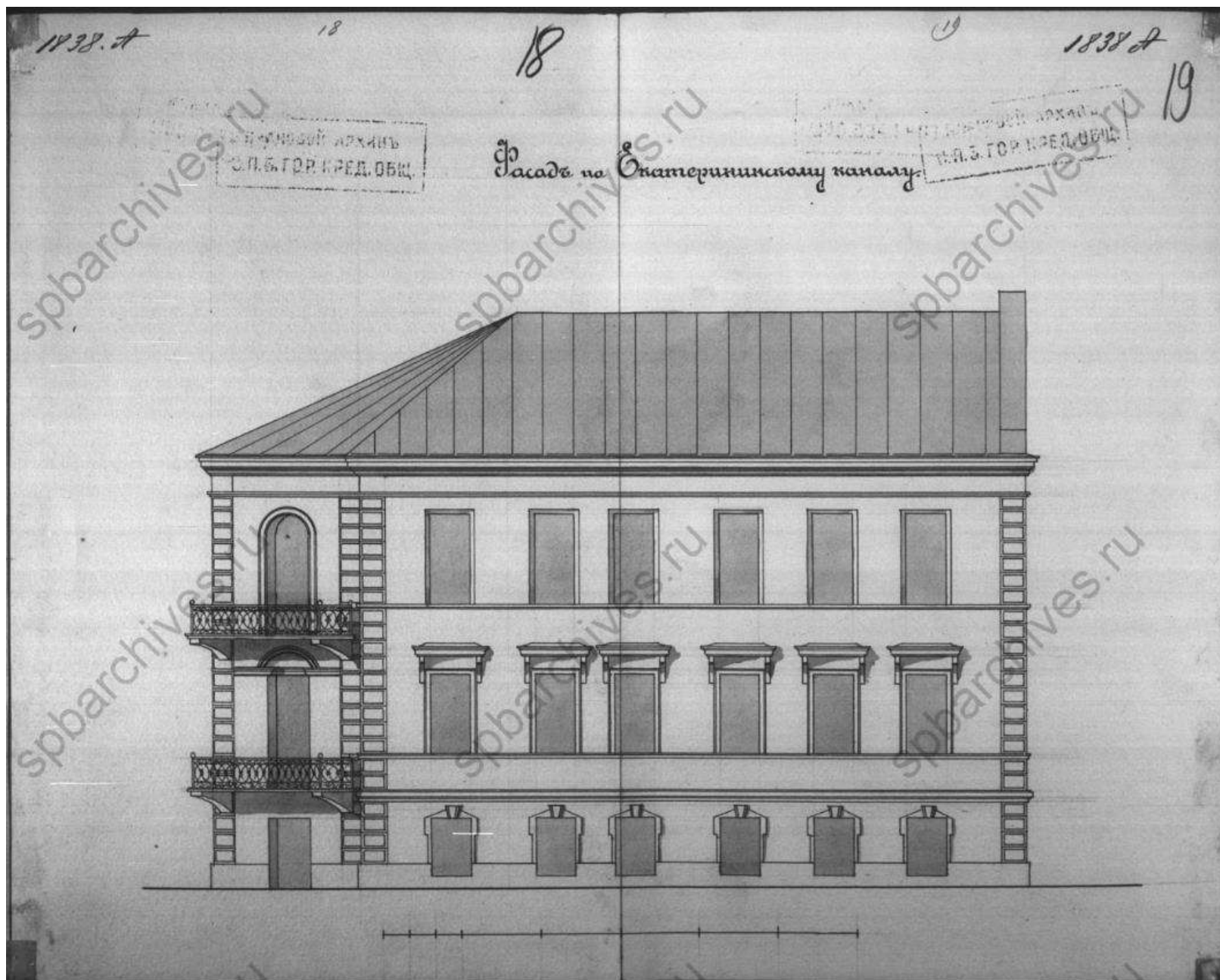
Илл. 60. План 3-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



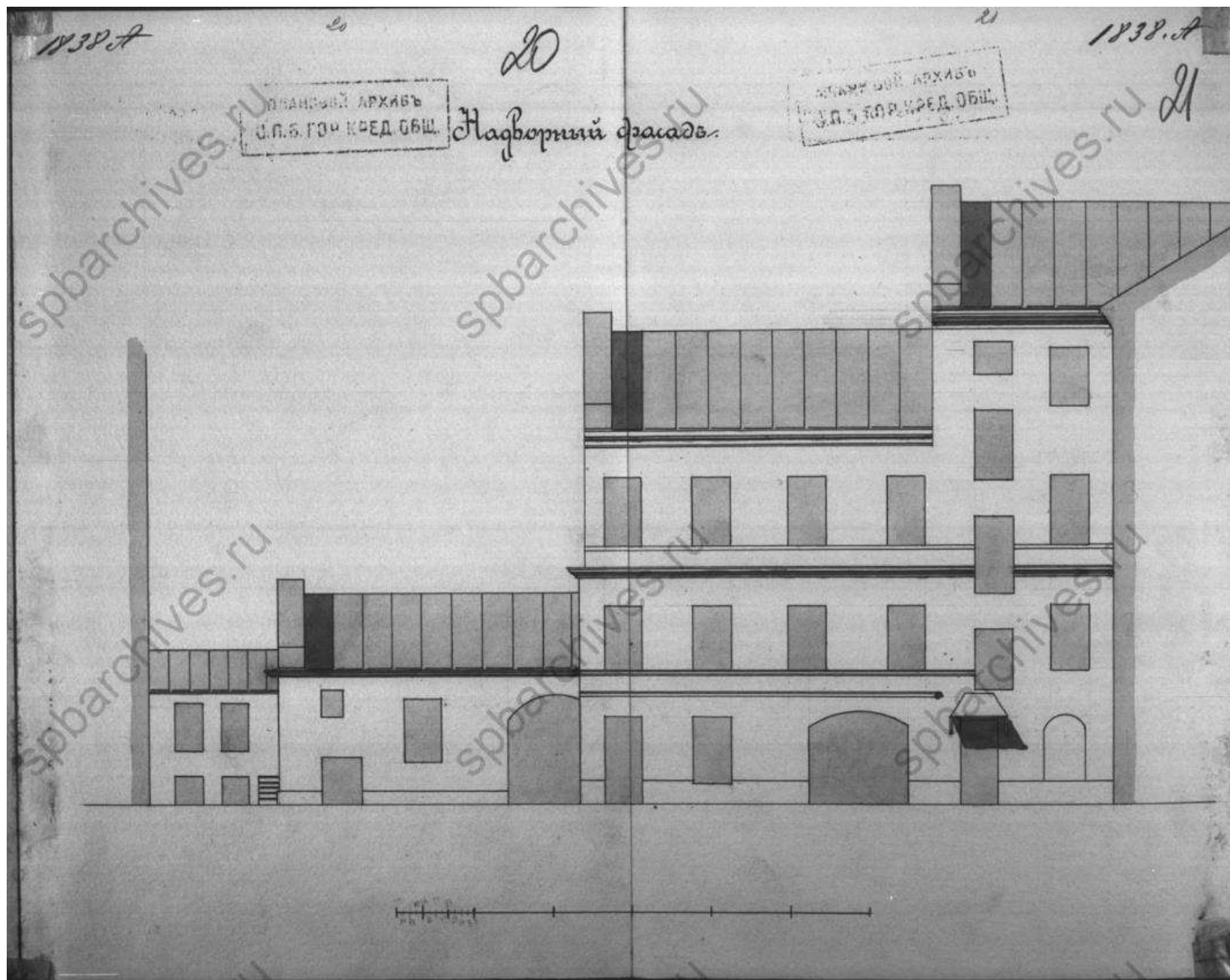
Илл. 61. План 4-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



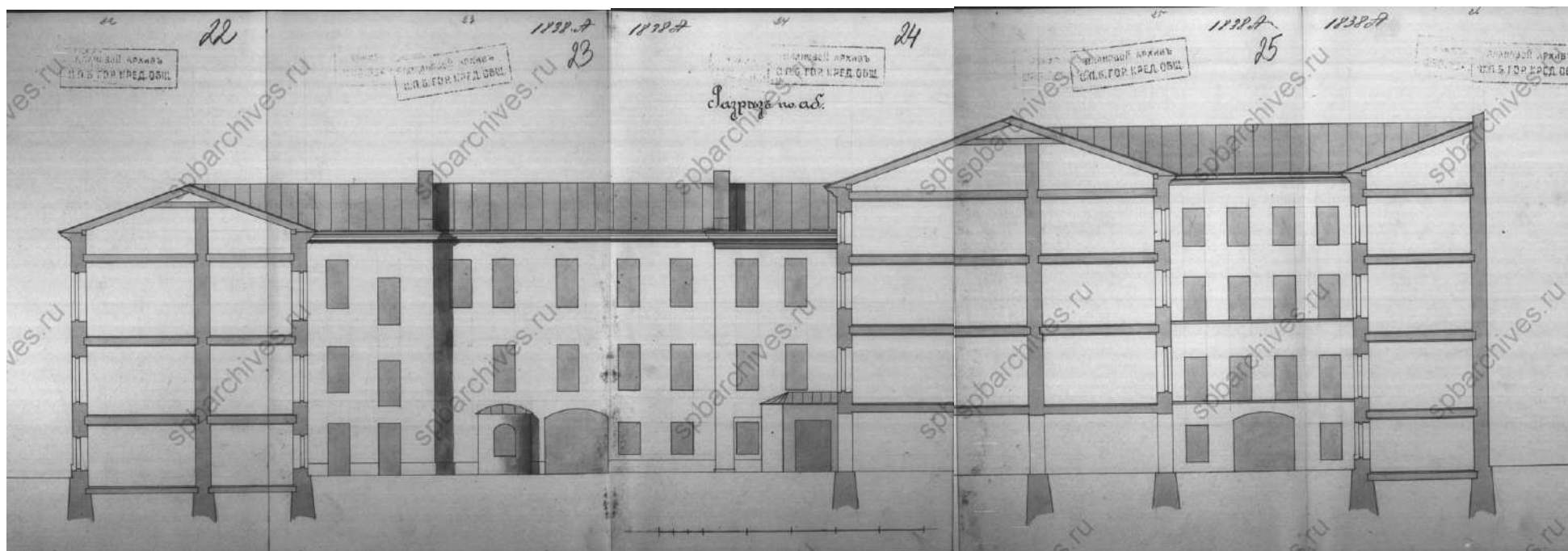
Илл. 62. Фасад по Большой Подъяческой ул. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



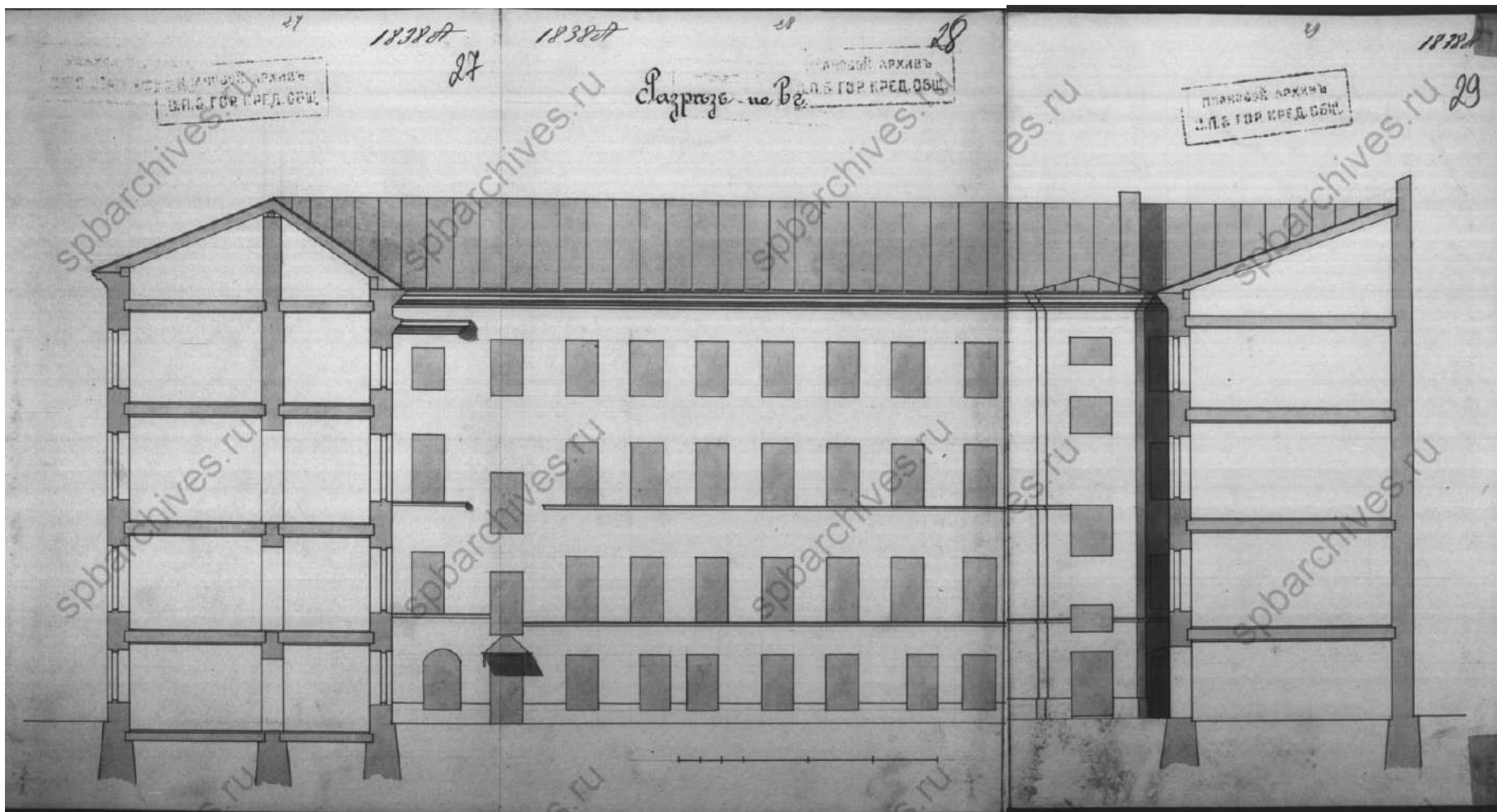
Илл. 63. Фасад по Екатерининскому каналу. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



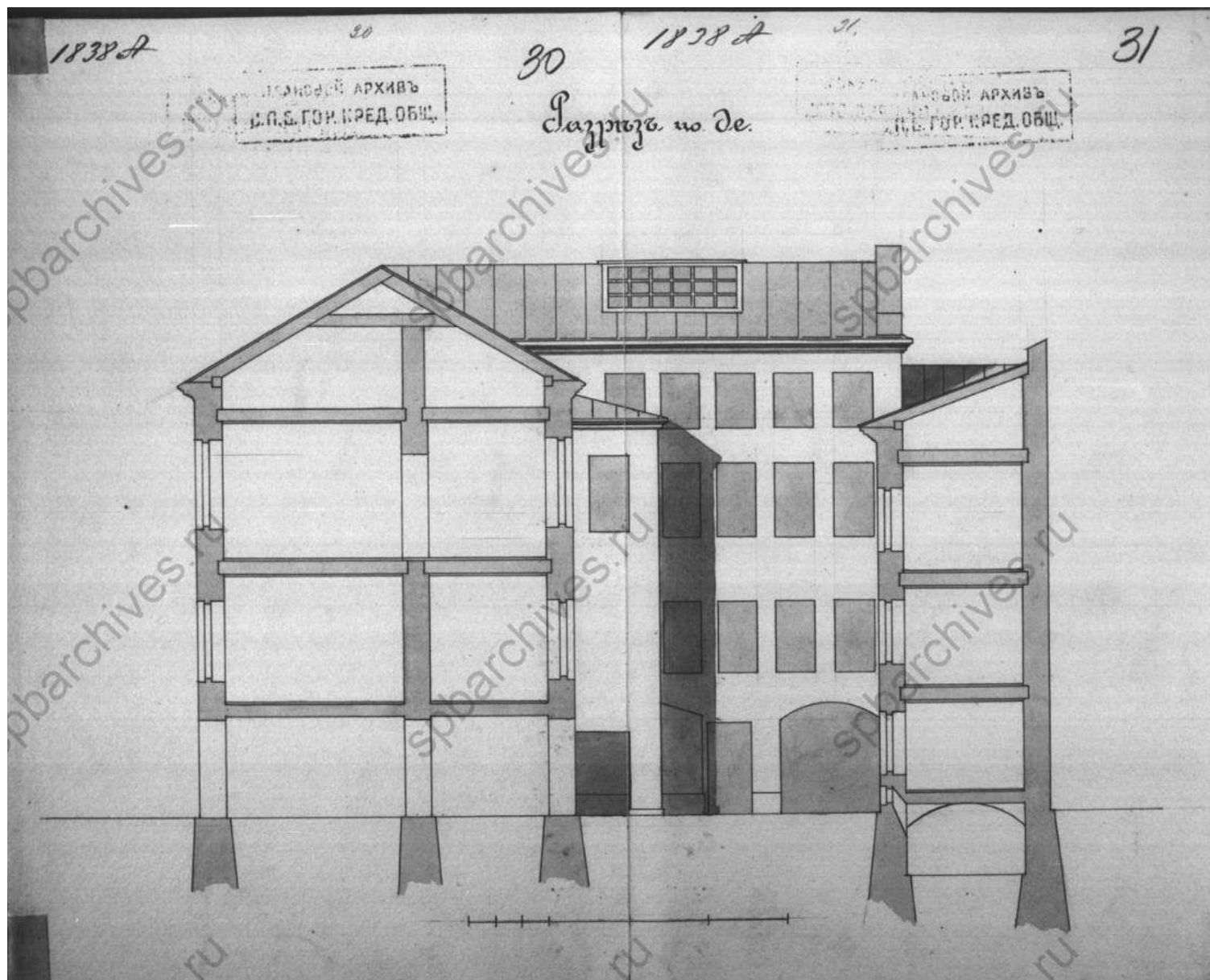
Илл. 64. Дворовый фасад. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



Илл. 65. Разрезы с дворовыми фасадами. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



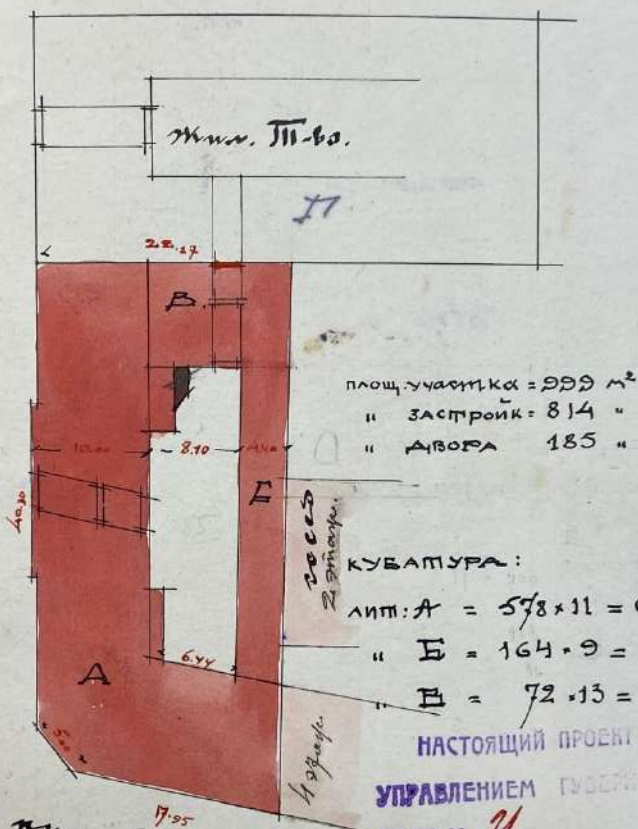
Илл. 66. Разрезы с дворовым фасадом. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



Илл. 67. Разрезы с дворовым фасадом. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.

Генеральный план
дворового участка
за № 84/1 по каналу
Грибоедова.

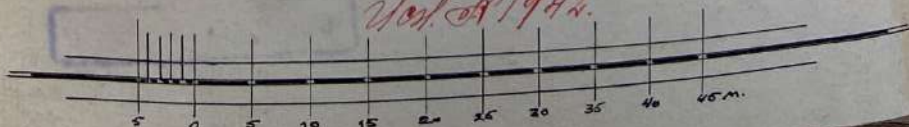
ул. Поданская.



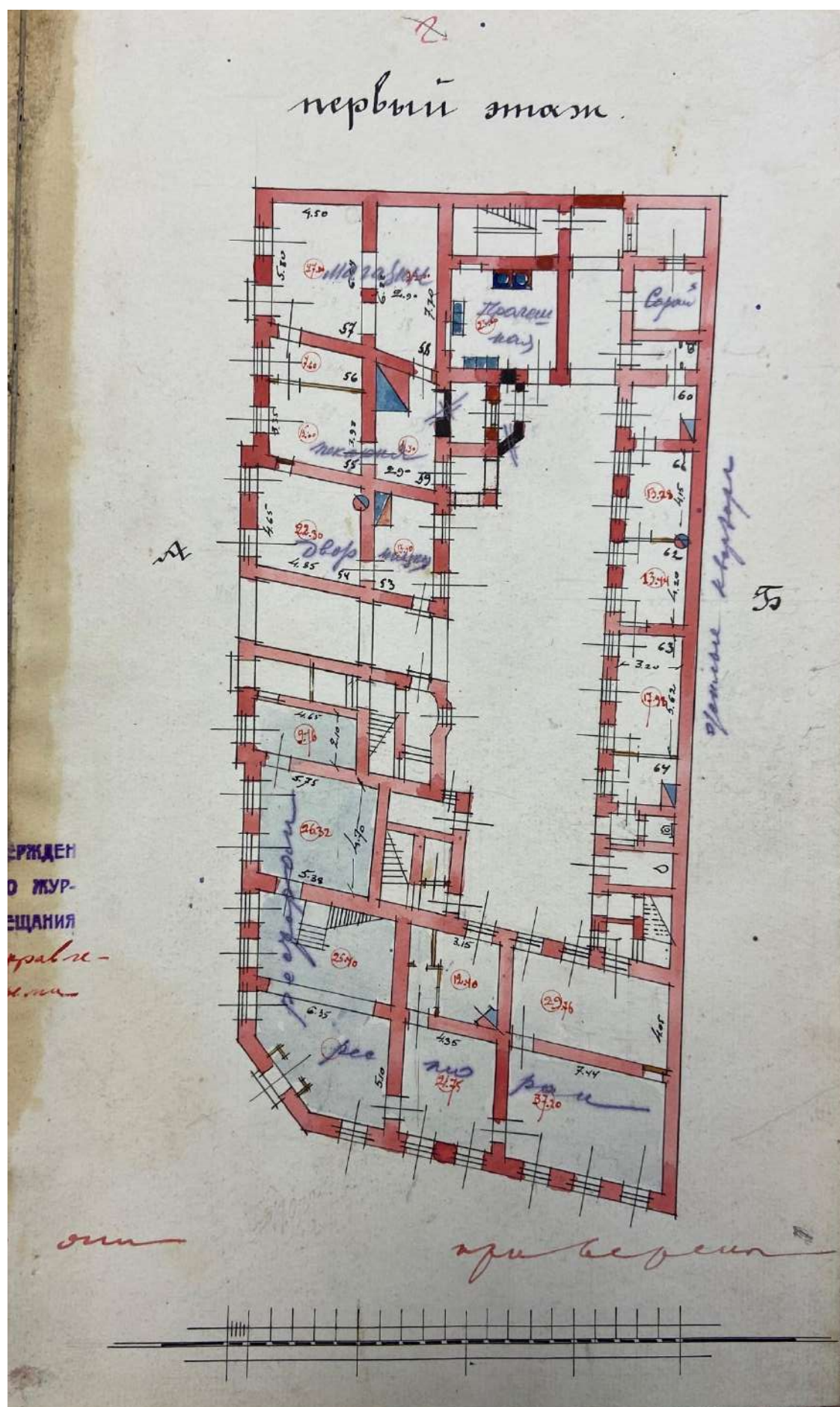
ул. Грибоедова

НАСТОЯЩИЙ ПРОЕКТ РАССМОТРЕН И УТВЕРЖДЕН
 УПРАВЛЕНИЕМ ГУБЕРНСКОГО РАЙОНА
 ПАКУ № 21
 ОТ "11" февраля 1926 г. с поправками
 иными соглашениями

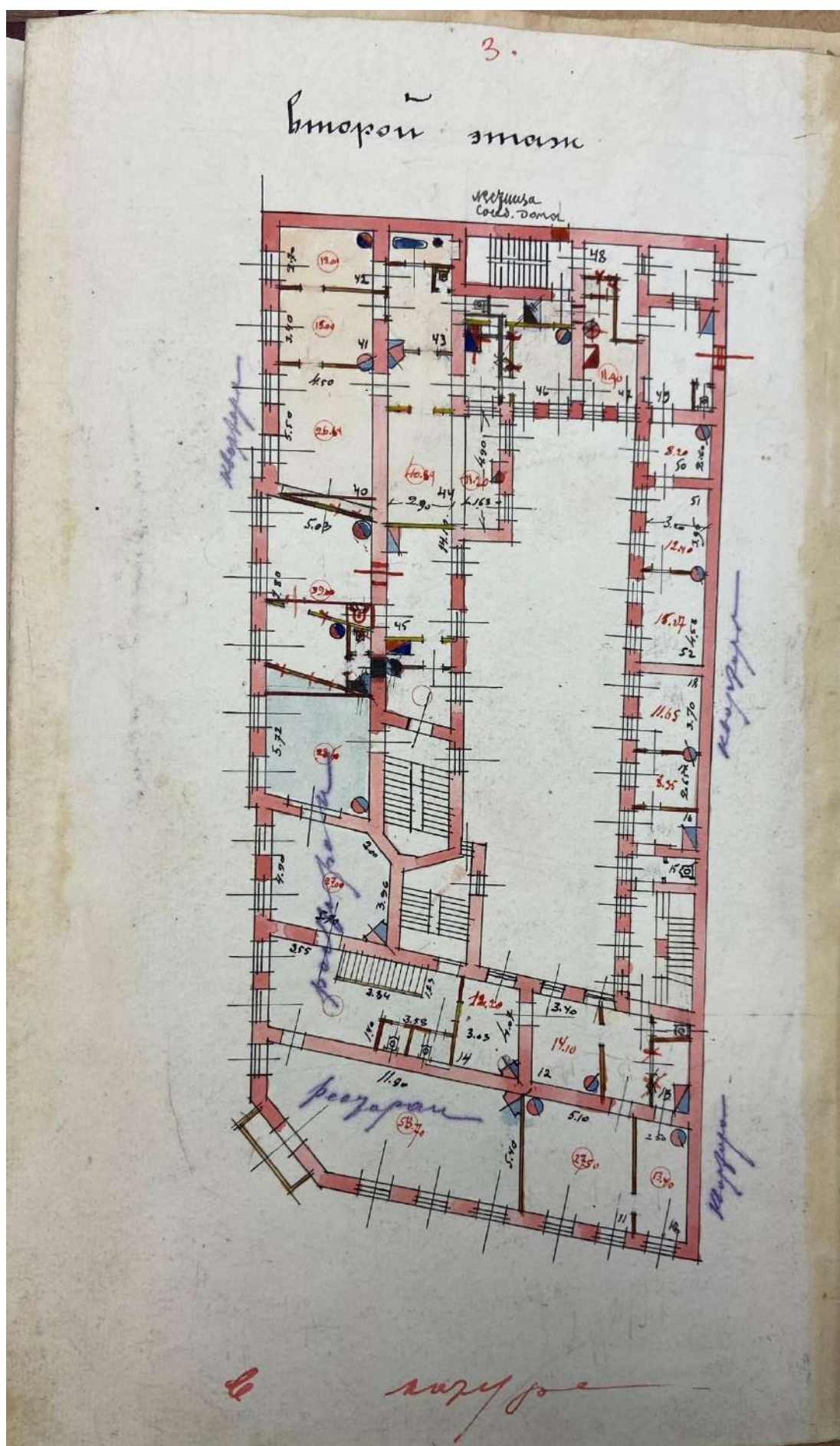
Зем. Губерн. Район
 Островский
 Технический Совет
 12-й февраля
 1926 г.



Илл. 68. Генеральный план дворового участка № 84/1 по наб. канала Грибоедова. Дата: 1926 г. Источник: ЦГАНТД СПб, ф.Р-192 оп.31 д.868.



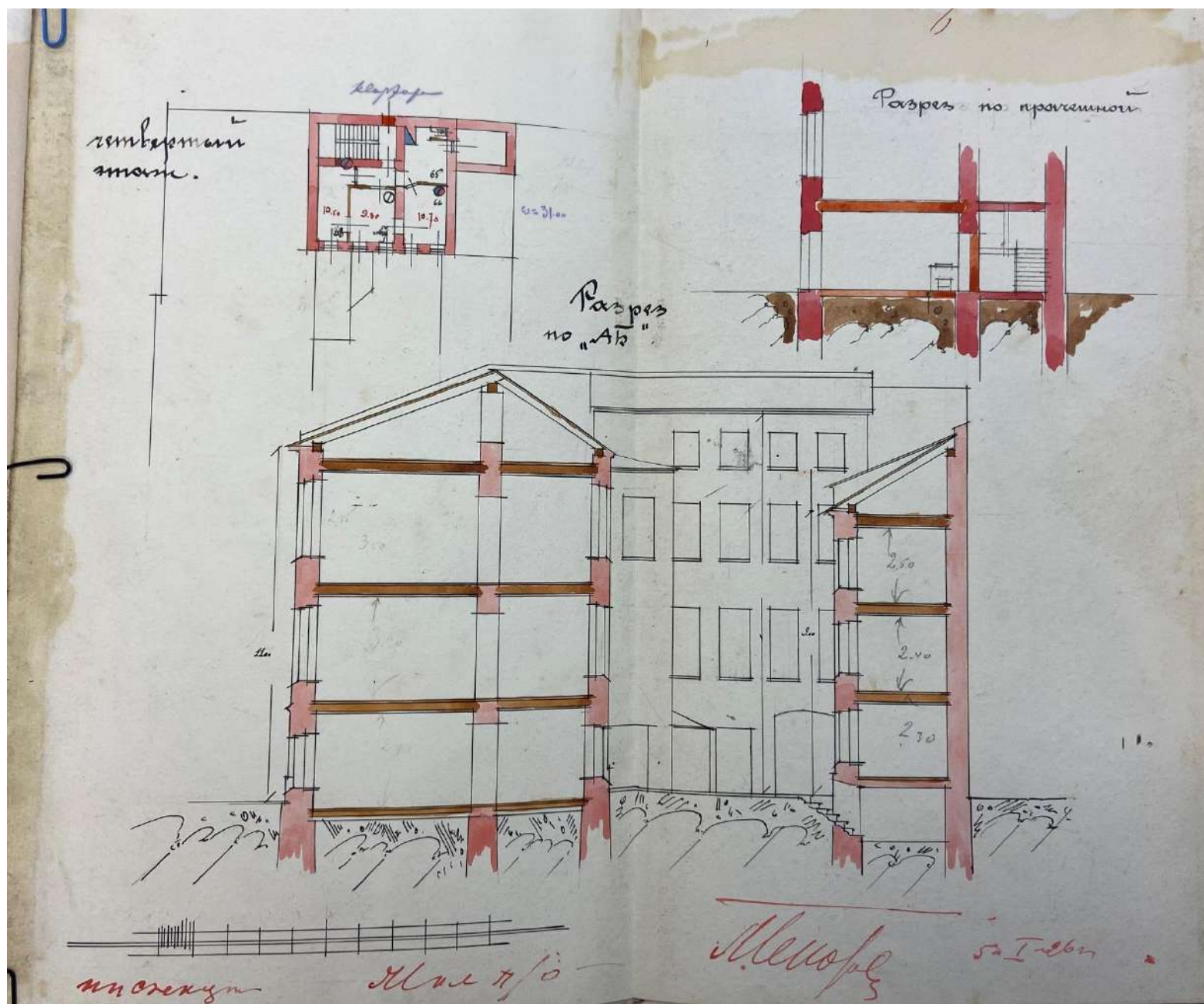
Илл. 69. План 1-го этажа. Дата: 1926 г. Источник: ЦГАНТД СПб, ф.Р-192 оп.31 д.868.



Илл. 70. План 2-го этажа. Дата: 1926 г. Источник: ЦГАНТД СПб, ф.Р-192 оп.31 д.868.



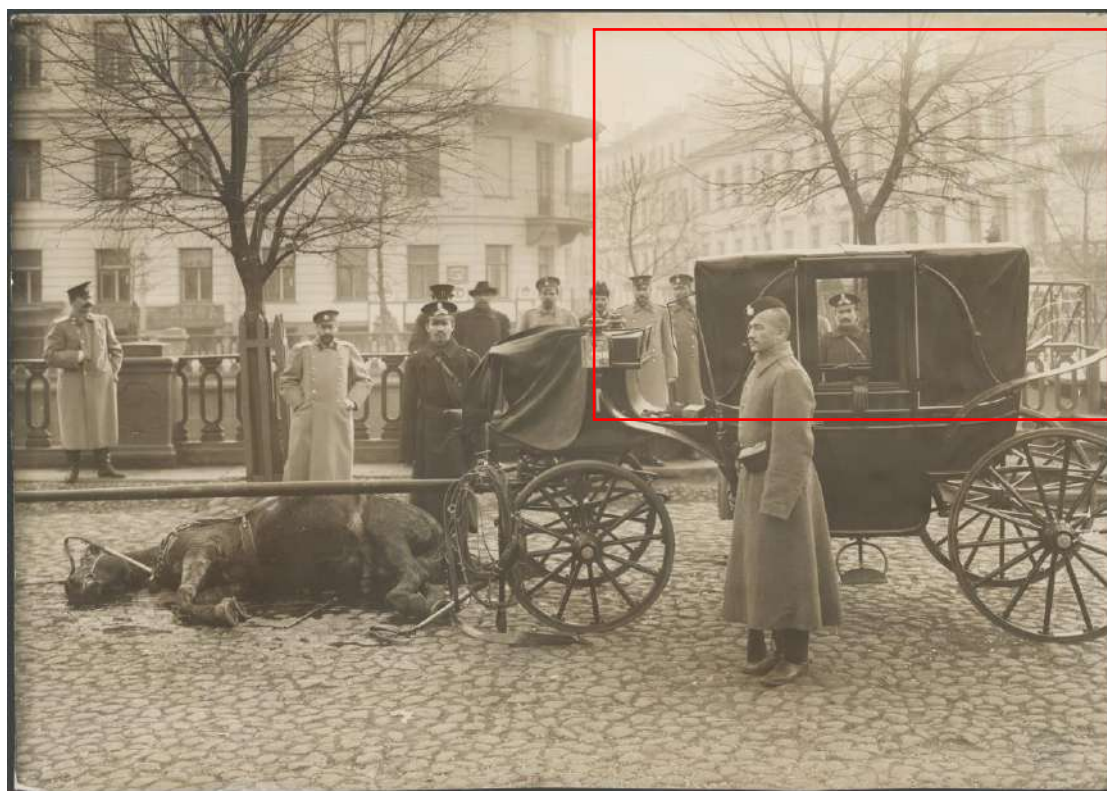
Илл. 71. План 3-го этажа. Дата: 1926 г. Источник: ЦГАНТД СПб, ф.Р-192 оп.31 д.868.



Илл. 72. Разрезы. Дата: 1926 г. Источник: ЦГАНТД СПб, ф.Р-192 оп.31 д.868.



Илл. 73. Ограбление эсерами кареты с деньгами портовой таможни на углу Фонарного переулка и набережной Екатерининского канала. Дата: 1906 г. Источник: госкаталог.рф, ГМИ СПб Инв.№-П-А-9680 ф



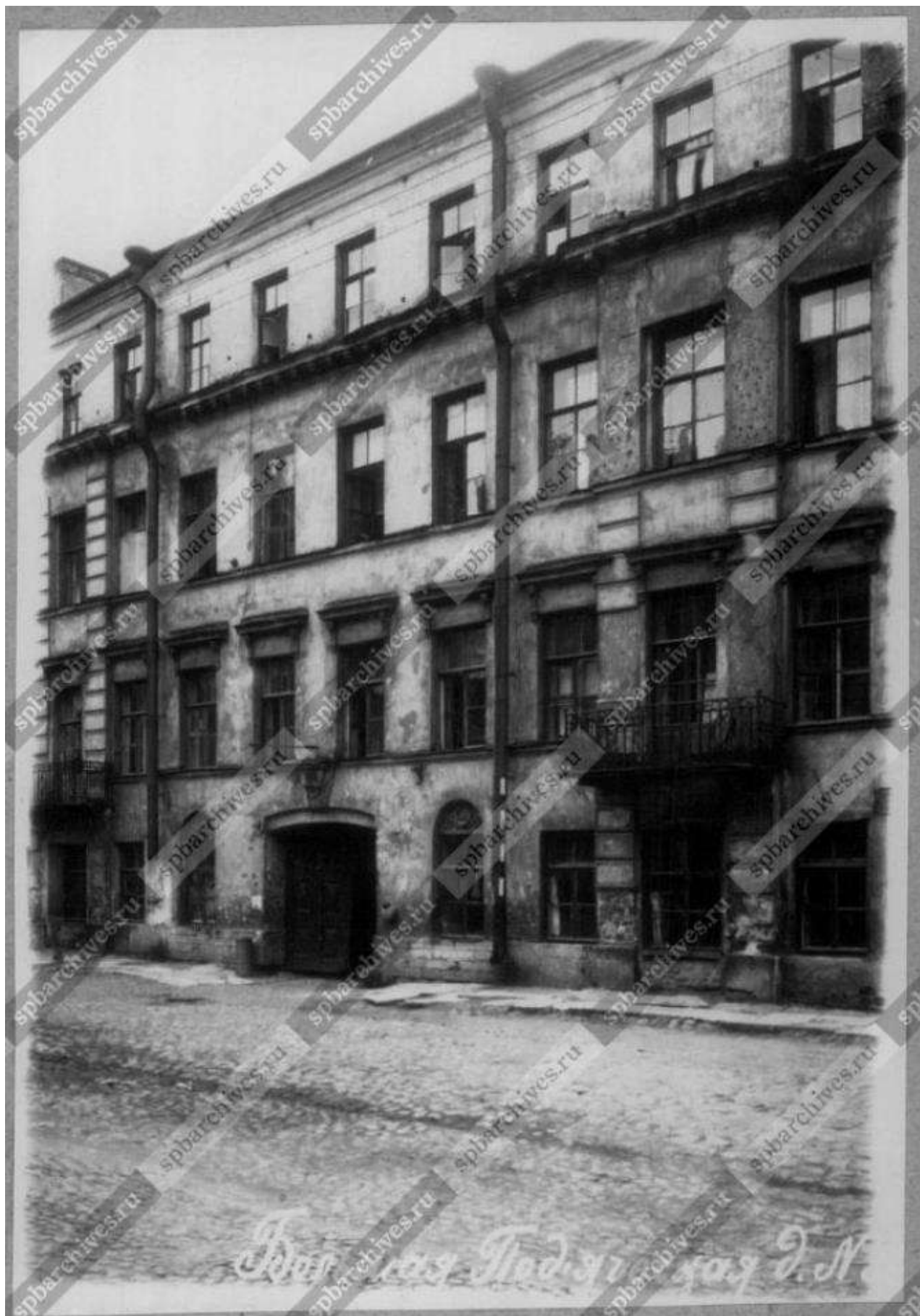
Илл. 74. Ограбление эсерами кареты с деньгами портовой таможни на углу Фонарного переулка и набережной Екатерининского канала. Дата: 1906 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 75. Вид части набережной канала Грибоедова, дома №№ 84-86. Дата: до 1926 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-43. Ед.хр.65432.



Илл. 76. Большая Подъяческая. Фасад дома № 1. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.71347.



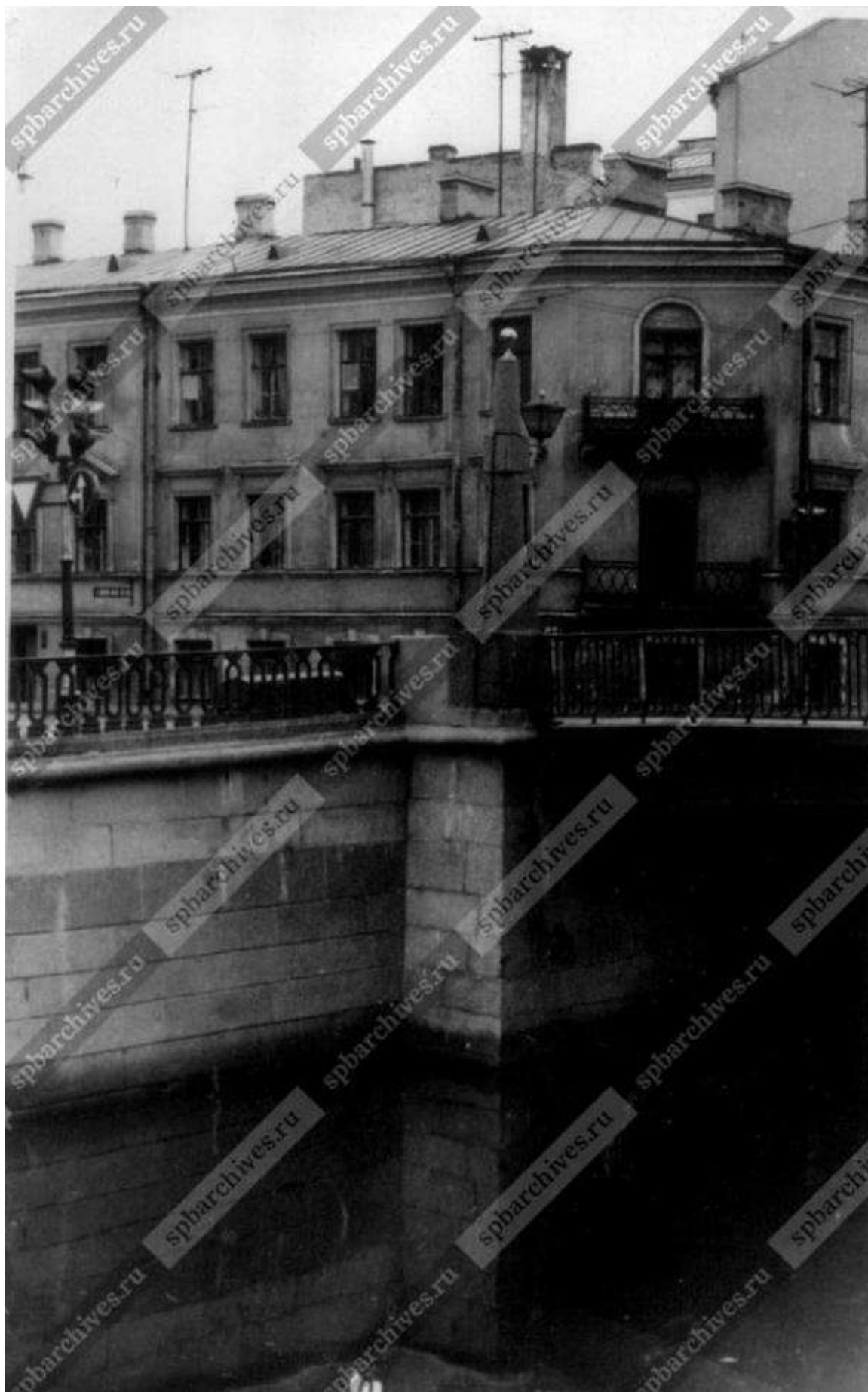
Илл. 77. Фасад дома № 3. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.71349.



Илл. 78. Общий вид дома № 1. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.71348.



Илл. 79. Общий вид жилого дома № 84/1 на углу набережной канала Грибоедова и Большой Подъяческой улицы (бывший дом Злобина, конец 18 - начало 19 века). Дата: 1976 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225562.



Илл. 80. Вид Подъяческого моста и дома №84 на канале Грибоедова. Дата: 1977 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-24. Ед.хр.33783.



Илл. 81. Вид на лицевой фасад со стороны улицы Большой Подъяческой. Дата: 1970-е гг.
Источник: архив КГИОП.



Илл. 82. Набережная канала Грибоедова, 84. Дата: 1992 г. Источник: архив КГИОП.



Илл. 83. Вид на угол пересечения Большой Подъяческой улицы и набережной канала Грибоедова.
Дата: 2009 г. Источник: <https://kanoner.com/2009/03/17/3605/>.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург;

«22» августа 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).
- Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И. и Матвеев Б.М. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Бревдо Наталья Ивановна;
- Матвеев Борис Михайлович.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И. и Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Бревдо Наталью Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Бревдо Н.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; проводит анализ Акта влияния на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Бревдо Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 22.08.2025 по 01.09.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	22.08.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	22.08.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	22.08.2025- 29.08.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	29.08.2025 – 01.09.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	01.09.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	030-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	030-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	030-2024-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	030-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
5	030-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
6	030-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	030-2024-ИГДИ	Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания
8	030-2024-КГИ	Часть 6. Инженерно-геологические

		изыскания
9	030-2024-КНИ	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проектная документация		
10	030-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
11	030-2024-А1	Часть 2.1. Архитектурные решения
12	030-2024-АР2	Часть 2.2. Архитектурные решения
13	030-2024-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
14	030-2024-АХП	Книга 1. Система электроснабжения и наружного освещения
15	030-2024-ПОР	Часть 5. Проект организации работ
16	030-2024-ТРР	Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;
- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- распоряжение КГИОП от 07.07.2025 № 198-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина»;
- распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»;
- распоряжение КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп»;
- распоряжение КГИОП от 20.10.2011 № 10-689 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», утвержденный КГИОП 23.04.2002;
- письмо КГИОП от 27.01.2025 № 01-43-45/25-0-1;
- задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2602/24-0-1;
- задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1;
- разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1434/25-0-1;
- разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1;
- технический паспорт от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планы ПИБ;

- выписки из ЕГРН от 25.07.2025 № КУВИ-001/2025-145473156, от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7747196, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7751770, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7753033, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7846170, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7805561, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7754892, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7763257, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7771096, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7773414, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7775531, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7788330, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7790567, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7792117, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7793847, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7806656, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7795264, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7821234, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7798476, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7827817, 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7829709, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832031, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832658, от 17.12.2024 № КУВИ-001/2024-304963494, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7835360, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7838067, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7840384, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7842094, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7843244, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7845080, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7799717;

- акт технического осмотра объекта № 030-2024, акт технического осмотра объекта № 030-2024.

РЕШИЛИ:

Запросить у заказчика (или его законного представителя) документацию при необходимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Член экспертной комиссии

 **Овсянникова А.А.**
 **Бревдо Н.И.**
 **Матвеев Б.М.**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3:

«Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.
СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. доложила о проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	030-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	030-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	030-2024-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	030-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
5	030-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
6	030-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	030-2024-ИГДИ	Часть 5. Инженерно-геодезические

		изыскания
8	030-2024-КГИ	Часть 6. Инженерно-геологические изыскания
9	030-2024-КНИ	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проектная документация		
10	030-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
11	030-2024-А1	Часть 2.1. Архитектурные решения
12	030-2024-АР2	Часть 2.2. Архитектурные решения
13	030-2024-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
14	030-2024-АХП	Книга 1. Система электроснабжения и наружного освещения
15	030-2024-ПОР	Часть 5. Проект организации работ
16	030-2024-ТРР	Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной

историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Овсянникова А.А.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Бревдо Н.И.

Член экспертной комиссии



Матвеев Б.М.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

**Фотографические изображения объекта от 22.08.2025, полученные
либо выполненные в ходе проведения экспертизы или
содержащиеся в документации, обосновывающей включение
объекта культурного наследия в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Список фотоматериалов

- Фото 1. Вид на лицевой фасад со стороны набережной канала Грибоедова.
- Фото 2. Вид на пересечение набережной канала Грибоедова и Большой Подъяческой улицы.
- Фото 3. Вид на лицевой фасад дома № 1 по Большой Подъяческой улице.
- Фото 4. Вид на лицевой фасад дома № 3 по Большой Подъяческой улице.
- Фото 5. Дворовые фасады.
- Фото 6. Дворовые фасады.
- Фото 7. Дворовые фасады.
- Фото 8. Дворовые фасады.
- Фото 9. Дворовые фасады.
- Фото 10. Дворовые фасады.
- Фото 11. Вид лестницы 1 ЛК.
- Фото 12. Вид лестницы 1 ЛК.
- Фото 13. Вид лестницы 1 ЛК.
- Фото 14. Вид лестницы 1 ЛК.
- Фото 15. Вид лестницы 2 ЛК.
- Фото 16. Вид лестницы 2 ЛК.
- Фото 17. Вид лестницы 2 ЛК.
- Фото 18. Вид лестницы 2 ЛК.
- Фото 19. Вид лестницы 3 ЛК.
- Фото 20. Вид лестницы 3 ЛК.
- Фото 21. Вид лестницы 3 ЛК.
- Фото 22. Вид лестницы 3 ЛК.
- Фото 23. Вид лестницы 6 ЛК.
- Фото 24. Вид лестницы 6 ЛК.
- Фото 25. Вид лестницы 6 ЛК.
- Фото 26. Вид лестницы 6 ЛК.
- Фото 27. Вид лестницы 7 ЛК.
- Фото 28. Вид лестницы 7 ЛК.
- Фото 29. Вид лестницы 7 ЛК.
- Фото 30. Вид лестницы 7 ЛК.
- Фото 31. Чердачное пространство.
- Фото 32. Чердачное пространство.
- Фото 33. Чердачное пространство.

Схема фотофиксации фасадов





Фото 1. Вид на лицевой фасад со стороны набережной канала Грибоедова.



Фото 2. Вид на пересечение набережной канала Грибоедова и Большой Подъяческой улицы.



Фото 3. Вид на лицевой фасад дома № 1 по Большой Подъяческой улице.



Фото 4. Вид на лицевой фасад дома № 3 по Большой Подъяческой улице.



Фото 5. Дворовые фасады.

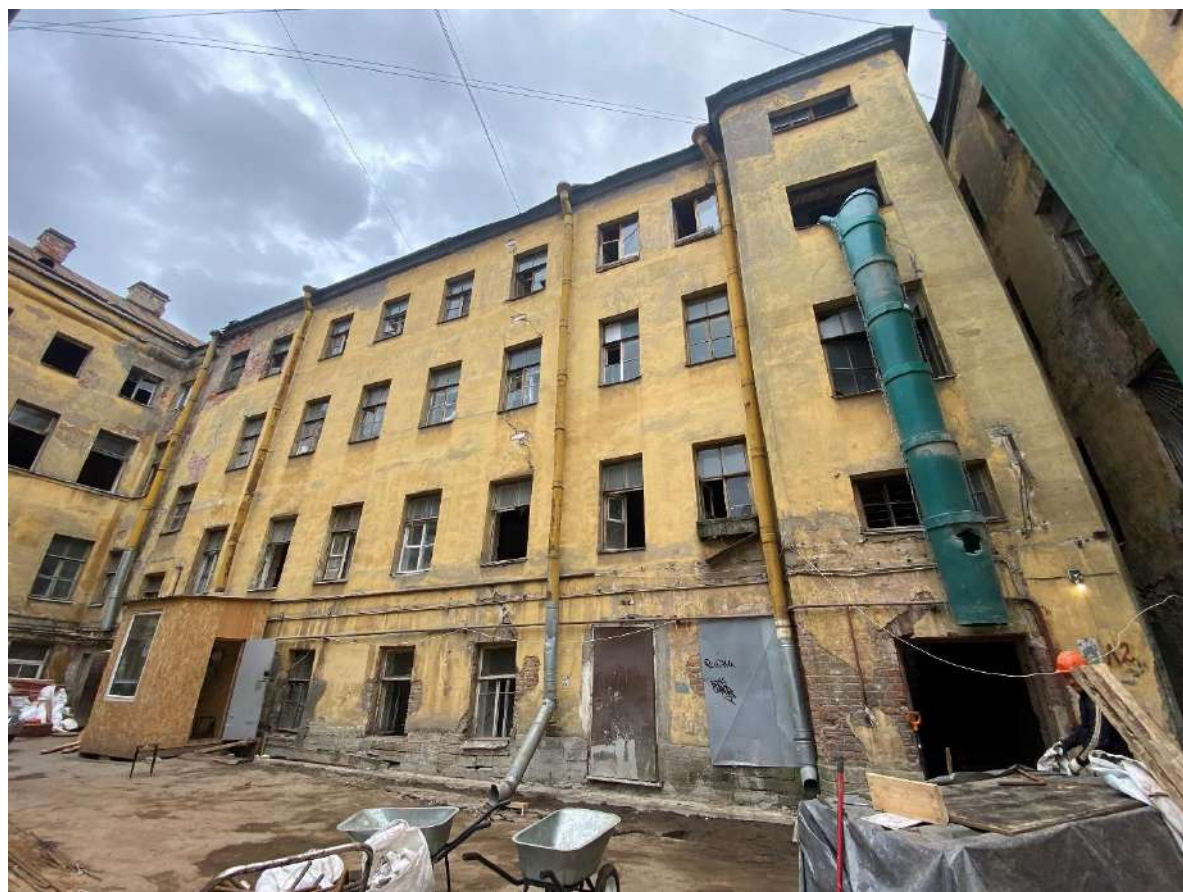


Фото 6. Дворовые фасады.



Фото 7. Дворовые фасады.



Фото 8. Дворовые фасады.

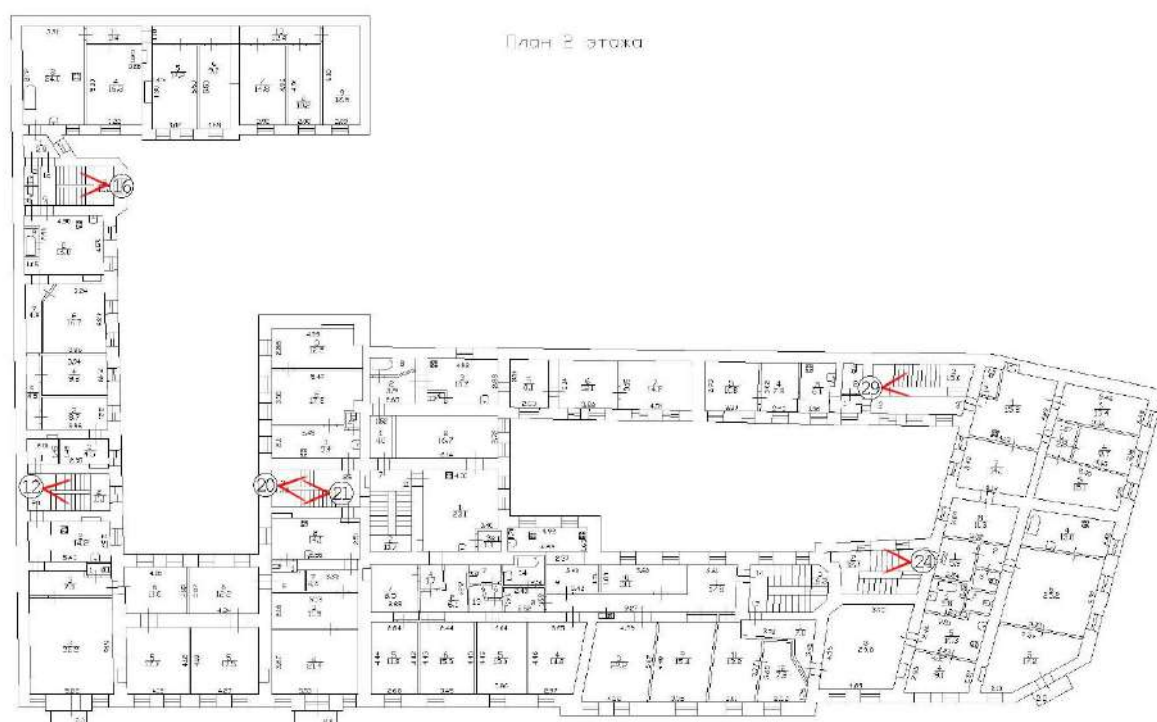
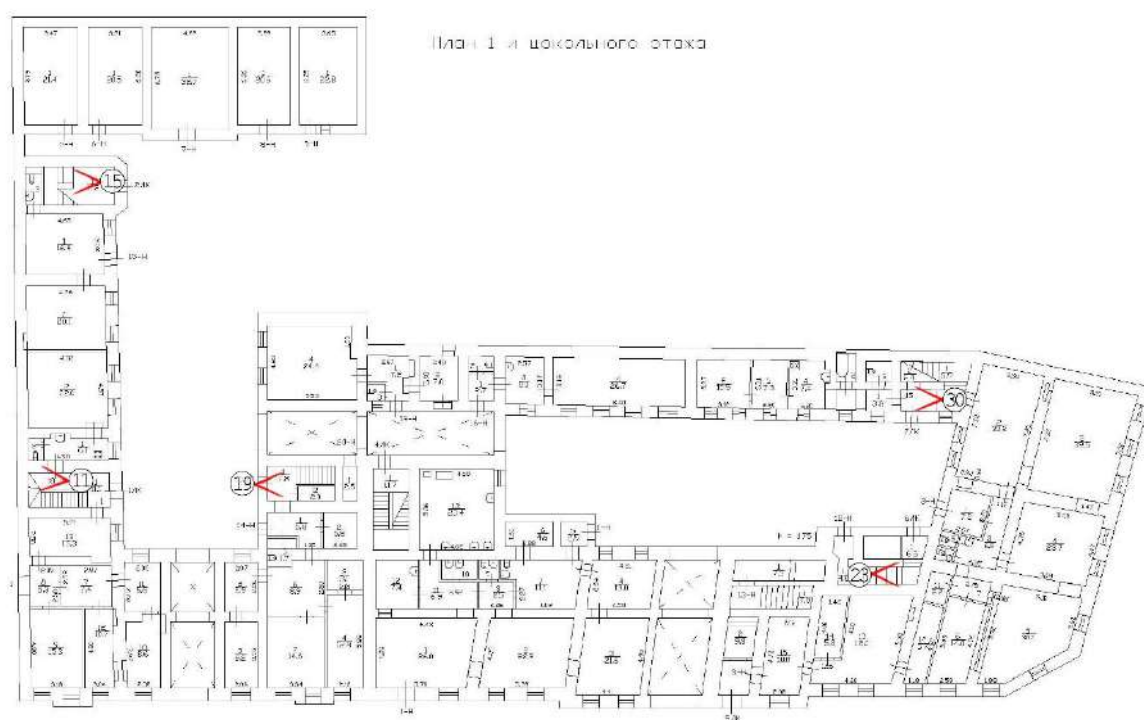


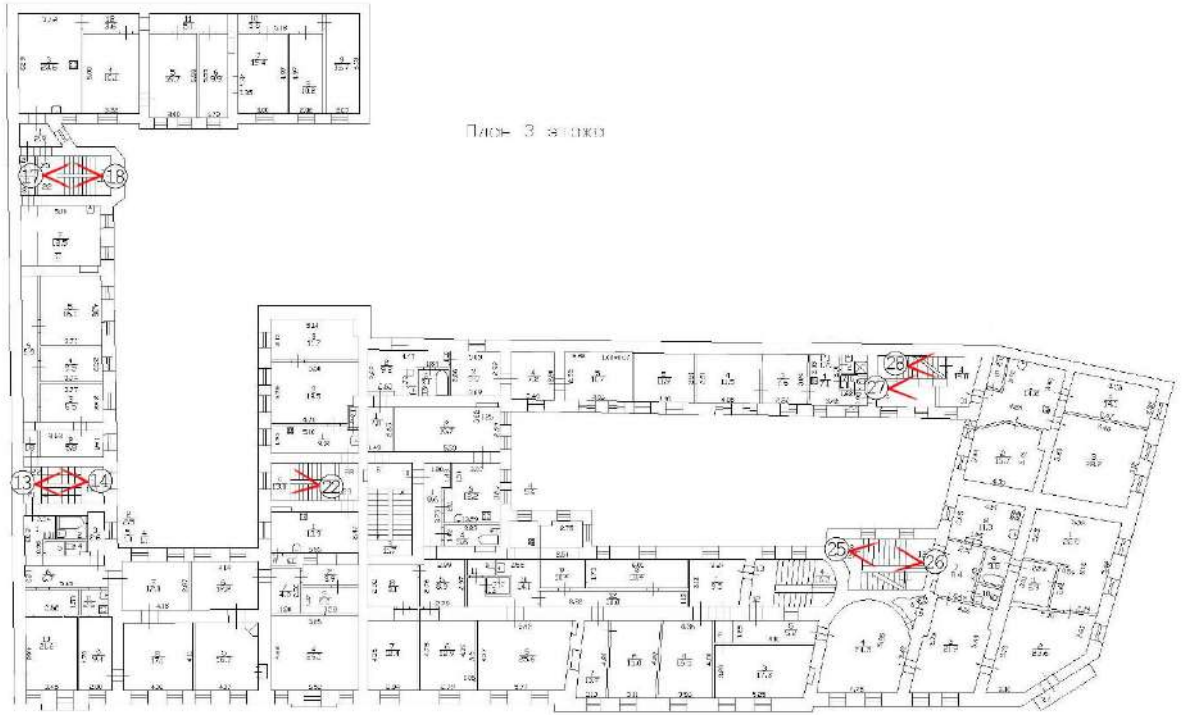
Фото 9. Дворовые фасады.



Фото 10. Дворовые фасады.

Схема фотофиксации лестниц





Лестница 1 ЛК



Фото 11. Вид лестницы 1 ЛК.



Фото 12. Вид лестницы 1 ЛК.



Фото 13. Вид лестницы 1 ЛК.



Фото 14. Вид лестницы 1 ЛК.

Лестница 2 ЛК



Фото 15. Вид лестницы 2 ЛК.



Фото 16. Вид лестницы 2 ЛК.



Фото 17. Вид лестницы 2 ЛК.



Фото 18. Вид лестницы 2 ЛК.

Лестница 3 ЛК



Фото 19. Вид лестницы 3 ЛК.



Фото 20. Вид лестницы 3 ЛК.



Фото 21. Вид лестницы 3 ЛК.



Фото 22. Вид лестницы 3 ЛК.

Лестница 6 ЛК



Фото 23. Вид лестницы 6 ЛК.



Фото 24. Вид лестницы 6 ЛК.



Фото 25. Вид лестницы 6 ЛК.



Фото 26. Вид лестницы 6 ЛК.

Лестница 7 ЛК



Фото 27. Вид лестницы 7 ЛК.



Фото 28. Вид лестницы 7 ЛК.



Фото 29. Вид лестницы 7 ЛК.



Фото 30. Вид лестницы 7 ЛК.

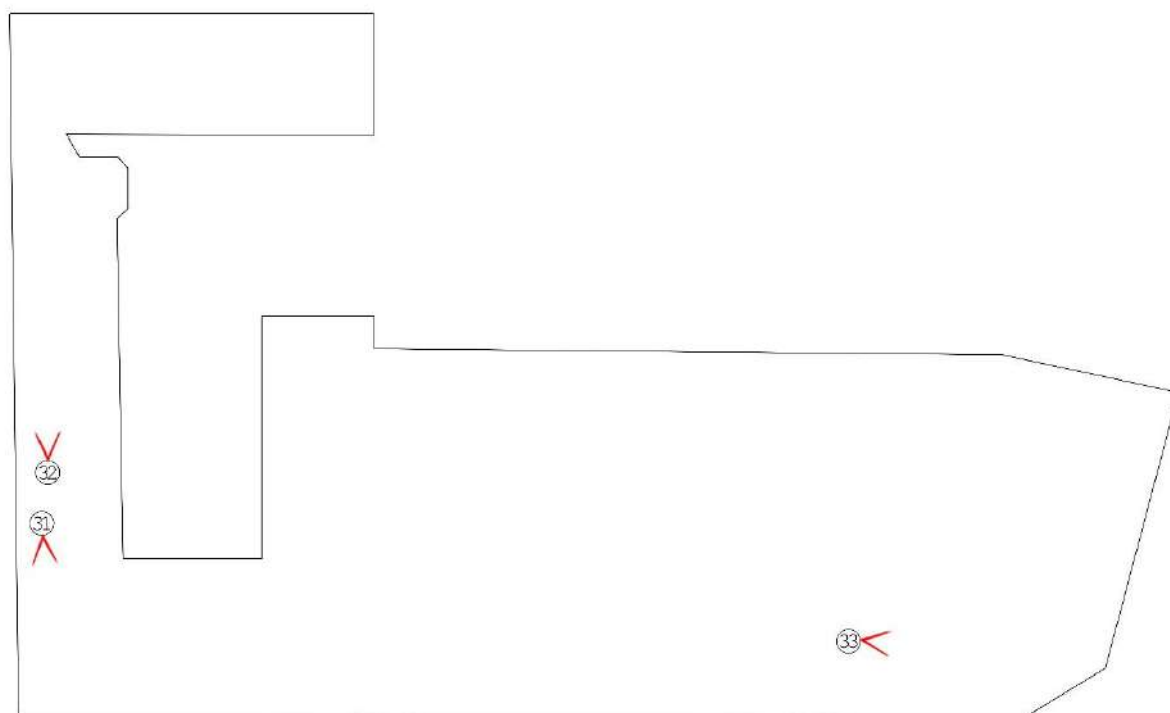
Схема фотофиксации чердака



Фото 31. Чердачное пространство.



Фото 32. Чердачное пространство.



Фото 33. Чердачное пространство.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ДОГОВОР №17-25/3
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«22» августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гр-н РФ Бревдо Наталья Ивановна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **22 августа 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и

нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах

массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

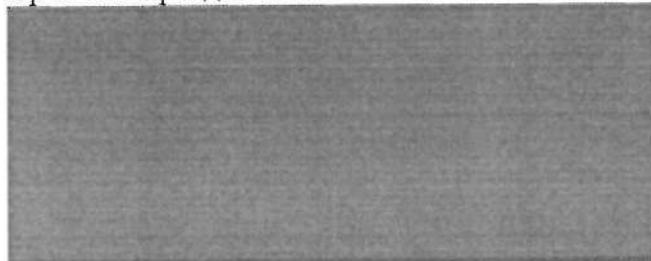
13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
 ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гр-н РФ Бревдо Наталья Ивановна



Генеральный директор



М.п.

/Г.А. Трофимов/

/Н.И. Бревдо/

Приложение № 1
к Договору № 17-25/3
от «22» августа 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.;
- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;
- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- распоряжение КГИОП от 07.07.2025 № 198-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина»;
- распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»;
- распоряжение КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп»;
- распоряжение КГИОП от 20.10.2011 № 10-689 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», утвержденный КГИОП 23.04.2002;
- письмо КГИОП от 27.01.2025 № 01-43-45/25-0-1;
- задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2602/24-0-1;
- задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1;
- разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1434/25-0-1;
- разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1;
- технический паспорт от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планы ПИБ;
- выписки из ЕГРН от 25.07.2025 № КУВИ-001/2025-145473156, от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7747196, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7751770, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7753033, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7846170, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7805561, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7754892, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7763257, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7771096, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7773414, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7775531, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7788330, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7790567, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7792117, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7793847, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7806656, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7795264, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7821234, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7798476, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7827817, 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7829709, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832031, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832658, от 17.12.2024 № КУВИ-001/2024-304963494, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7835360, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7838067, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7840384, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7842094, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7843244, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7845080, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7799717;
- акт технического осмотра объекта № 030-2024, акт технического осмотра объекта № 030-2024..

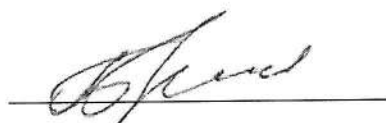
4. Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н.И. Бревдо

ДОГОВОР №17-25/1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«22» августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гр-н РФ Матвеев Борис Михайлович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **22 августа 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и

нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах

массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
 ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com



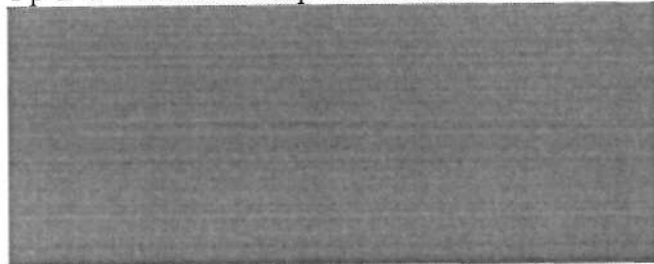
Генеральный директор

М.п. *[Signature]*

/Г.А. Трофимов/

Исполнитель:

Гр-н РФ Матвеев Борис Михайлович



[Signature]

/Б.М. Матвеев/

Приложение № 1
к Договору № 17-25/1
от «22» августа 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.;
- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;
- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- распоряжение КГИОП от 07.07.2025 № 198-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина»;
- распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»;
- распоряжение КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп»;
- распоряжение КГИОП от 20.10.2011 № 10-689 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», утвержденный КГИОП 23.04.2002;
- письмо КГИОП от 27.01.2025 № 01-43-45/25-0-1;
- задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2602/24-0-1;
- задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1;
- разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1434/25-0-1;
- разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1;
- технический паспорт от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планы ПИБ;
- выписки из ЕГРН от 25.07.2025 № КУВИ-001/2025-145473156, от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7747196, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7751770, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7753033, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7846170, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7805561, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7754892, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7763257, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7771096, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7773414, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7775531, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7788330, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7790567, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7792117, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7793847, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7806656, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7795264, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7821234, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7798476, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7827817, 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7829709, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832031, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832658, от 17.12.2024 № КУВИ-001/2024-304963494, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7835360, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7838067, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7840384, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7842094, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7843244, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7845080, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7799717;
- акт технического осмотра объекта № 030-2024, акт технического осмотра объекта № 030-2024..

4.Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5.Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Б.М. Матвеев

ДОГОВОР №17-25/2 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«22» августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **г-н РФ Овсянникова Анна Александровна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подъяческая ул., 1, выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **22 августа 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и

нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах

массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

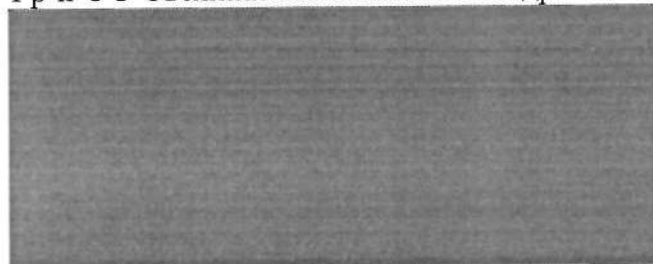
13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
 ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гр-н РФ Овсянникова Анна Александровна



Генеральный директор



М.п.

/Г.А. Трофимов/

/А.А. Овсянникова/

Приложение № 1
к Договору № 17-25/2
от «22» августа 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.;
- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;
- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- распоряжение КГИОП от 07.07.2025 № 198-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина»;
- распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»;
- распоряжение КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп»;
- распоряжение КГИОП от 20.10.2011 № 10-689 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», утвержденный КГИОП 23.04.2002;
- письмо КГИОП от 27.01.2025 № 01-43-45/25-0-1;
- задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2602/24-0-1;
- задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1;
- разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1434/25-0-1;
- разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1;
- технический паспорт от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планы ПИБ;
- выписки из ЕГРН от 25.07.2025 № КУВИ-001/2025-145473156, от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7747196, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7751770, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7753033, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7846170, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7805561, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7754892, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7763257, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7771096, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7773414, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7775531, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7788330, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7790567, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7792117, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7793847, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7806656, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7795264, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7821234, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7798476, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7827817, 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7829709, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832031, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7832658, от 17.12.2024 № КУВИ-001/2024-304963494, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7835360, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7838067, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7840384, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7842094, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7843244, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7845080, от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7799717;
- акт технического осмотра объекта № 030-2024, акт технического осмотра объекта № 030-2024..


4.Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5.Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



А.А. Овсянников

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	34
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	328
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	409
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта от 27.03.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	421
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	439
7.	Содержание	464