



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«12» сентября 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе»)

Заказчик: ЗАО «ЛенТИСИЗ»

г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «23» июля 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «12» сентября 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район

Заказчик экспертизы: ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Юридический / Почтовый адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 113, лит. А
ИНН 7826692767 / КПП 783801001
ОГРН 1027810276746
Телефон: (812) 310-75-67
Телефон бухгалтерии: (812) 315-14-45
Электронная почта: info@lentsiz.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
----------------------------	---

Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

	<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и

ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор № 155/07/2025 от 23 июля 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15552/25-0-0 от 18 июня 2025 года.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15552/25-0-0 от 18 июня 2025 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-26-0-00-2025-2357-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-137171759 от 09.07.2025.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

11. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. – Москва: АСТ, 2014.

12. Геологические и экологические риски Санкт-Петербурга, Ольга Томилина, Юлия Меньшова, Галина Савенкова, Игорь Богатырев, Дарья Рябчук, Дмитрий Франк-Каменецкий, Артем Павловский. СПб. 2014.

13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

14. История ингерманландских финнов (Inkerin soumalaisten historia) Перевод Д. Орехов., СПб: «Гйоль». 2012.

15. История и культура Ленинградской земли с древнейших времен до наших дней. – 4-е изд. - СПб.: Специальная литература, 2009.

16. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу.-СПб, «Палитра» 1994.

17. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.

18. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

19. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Южное Приладожье: Волховский и Кировский район. СПб.: Алаборг, 2009. – 368 с.

20. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

21. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX-XVI вв. М. 2008.

22. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб, 2008.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе» проводилось в августе 2025 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании договора № 155/07/2025 от 23 июля 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ЗАО «ЛенТИСИЗ» и разрешения – Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском

и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ЗАО «ЛенГИСИЗ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ЗАО «ЛенГИСИЗ» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина

сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красноватого и лежащего под ним черного песка. Мощность

культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг.

шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

Территория проектируемого объекта административно расположена во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, в историческом районе Московская Слободка (Царская Слободка, Московка).

В южной части Фрунзенского района южнее нынешней Балканской площади, вплоть до Второй портовой ветки (Южного полукольца) железной дороги находится местность, простирающаяся от Московского шоссе почти до русла Шушарского ручья, и обозначавшаяся на старых картах как «Царская Слободка», «Московская Слободка» или «Московка».

Этимология первоначального названия на данный момент не прояснена. Вероятно, первоначальное название Царская слободка (от Московского шоссе до Балканской ул.), связано с тем, что проезд пересекал Царскосельскую (ныне Витебскую) ж/д линию. Считается, что название известно с 1909 г.

Также не имеется достоверных сведений о времени появления посёлка. При этом логично предположить, что своим возникновением он обязан Московскому тракту, к которому вплотную и прилегали земельные наделы местных жителей.

Со временем посёлок разрастался в основном на восток, и постепенно охватил всю территорию между Московским трактом (шоссе) и Царскосельской железной дорогой.

Однако на этом поселяне не остановились и стали осваивать территории восточнее железнодорожных путей. Хотя стоит сказать, что бóльшая часть посёлка всё же находилась западнее железной дороги.

К началу XX века поселяне Царской слободки были людьми по большей части зажиточными. По воспоминаниям купчинцев, там располагались весьма приличные усадьбы.

В постреволюционные годы слово «царская» из названия местности исчезло и было заменено на «московская». С точки зрения географической привязки такое наименование посёлка выглядит гораздо более логичным, поскольку «фасад» посёлка выходил на Московское шоссе, а «тылы» – к Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороге. В 1920-х годах посёлок продолжает расширяться.

Во время Великой Отечественной войны Московская слободка оказалась в прифронтовой зоне в 8 км от передовой. Говорить о присутствии там местных жителей в этот период не приходится. Вероятнее всего, деревенские постройки

были разобраны и использовались для фортификационных укреплений, как это происходило и в Купчине. То, что не разобрали, было разрушено.

После войны посёлок возродился, хотя и в значительной степени изменился. По воспоминаниям купчинцев, люди жили даже в землянках. Тем не менее, вели хозяйство и даже имели некрупный скот. Стало другим и название, вернее сказать – утвердилось более короткое и простое. Теперь на картах оно указывалось одним словом «Московка». Оно уже в большей степени относилось к поселению восточнее железнодорожных путей.

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленной в 1827 году штабс-капитаном Бергенгеймом, участок производства работ расположен на территории, свободной от деревень и какой-либо хозяйственной застройки. На карте указано состояние местности и все названия на 1676 год.

1855 – Трехверстная военная топографическая карта Российской Империи основана на данных картографической съемки, проведенной с 1846 по 1863 годы. На карте по территории обследования проходят две улицы, значимая застройка не отражена.

1867 – Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.

1909 - Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. Участок остается свободным от застройки.

1942 – Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён ВОВ. Территория представляет собой комплекс участков, используемых, вероятно, в сельскохозяйственных целях, разделенных мелиоративными канавами.

1966 – Спутниковая карта территории г. Ленинграда 1966 года. Ситуация не меняется.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- вся территория обследования входила в зону активного хозяйственного освоения с периода не ранее начала XX века;
- значительная часть территории преобразована человеком с момента начала строительства железнодорожных путей и позднее, в период появления гаражного кооператива. Обнаружение археологических объектов с учетом антропогенного воздействия является маловероятным.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ было заложено 5 разведывательных археологических шурфов размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 20 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф

документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Земельный участок по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе» представляет собой сложную фигуру неправильной формы общей площадью 10 га. Максимальная протяженность объекта с северо-запада на юго-восток – 455 метров, с юго-востока на северо-запад – 445 метров.

Общая площадь участка обследования – 10 га.

Согласно топографической съемке, предоставленной заказчиком производства работ, восточную половину участка занимают строения гаражного кооператива, к восточной границе подходят слаботочные линии телефонной связи. Иные подземные коммуникации в границах территории обследования отсутствуют.

На этапе визуального обследования территории вся трасса проектируемого объекта была пройдена пешими маршрутами, производилась фотофиксация актуального состояния территории:

Основные выводы по результатам визуального осмотра территории:

На момент проведения обследования земляные и иные строительные работы на территории не ведутся.

Территория обследования делится на два участка: восточный, на котором размещен гаражный кооператив, и западный – со свободным доступом.

Восточный участок (точки фотофиксации №№ 1-7 и 12-13) площадью около 7 га. Вход на территорию осуществляется через пост охраны. Участок огорожен металлическим и бетонным забором. Представляет собой комплекс гаражей для частных машин, разделенный на кварталы асфальтированными и грунтовыми проездами. В северо-восточной части расположено открытое пространство с утрамбованным грунтовым покрытием. Высотные отметки территории – от 14,0 до 15,5 м БС.

Растительность представлена сорной травой и редкими самосевными кустарниками, лиственными молодыми растениями.

Территория повсеместно подсыпана привозным грунтом.

По данным геологического бурения, осуществлявшегося параллельно с проведением археологического обследования, мощность насыпных техногенных грунтов в восточной части повсеместно превышает 2,5 метра. Техногенные грунты опираются непосредственно на геологические материковые отложения.

Западный участок занимает площадь около 3 га. Доступ на территорию свободный. На участке произрастают сорные самосевные травы, кустарник, молодые лиственные деревья. От восточного участка отделен мелиоративной канавой.

Высотные отметки территории – от 14,0 до 17,0 метров (с учетом мелиоративных канав и заболоченных участков).

Весь участок сложен отвалами привозного грунта (темно-серая гумусированная супесь, строительный мусор, переотложенные материковые суглинки и супеси) мощностью до 3 метров. В южной части вдоль железнодорожной насыпи уровень дневной поверхности понижается, при визуальном осмотре и при осмотре антропогенных обнажений грунта (колеи от тяжелого автотранспорта) обнаружены следы пахотного слоя.

С точки зрения вероятности обнаружения объектов археологического наследия, наиболее перспективным является юго-западная часть территории обследования по границе вдоль железнодорожного полотна:

Шурф 1

Высотная отметка центра шурфа – 15,0 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью до 30 см.
2. Переотложенная материковая супесь с линзами темно-серой гумусированной супеси мощностью около 40 см.
3. Темно-серая гумусированная плотная супесь (погребенная почва) мощностью до 25 см.
4. Переотложенная мешаная материковая супесь мощностью до 90 см.
5. Материк – плотная серая обводненная супесь фиксируется на уровне - 180 см от дневной поверхности (около 13,2 м БС).

Общая глубина исследований – 180 см.

Зачистка и фиксация материковых отложений была осложнена обводненностью грунта, вызывающей постоянное обрушение стенок шурфа в уровне материковой поверхности.

Зафиксированные в ходе выборки заполнения шурфа контексты можно интерпретировать следующим образом: по всей видимости, на месте шурфа ранее существовала крупная мелиоративная канава (искусственный или естественный небольшой водоем), либо производились неотраженные на картографическом материале земляные работы. При этом, период существования канавы отдален во времени – заполнение нижней части шурфа (по всей видимости – обратная засыпка переотложенным грунтом) перекрыта слоем плодородной почвы (мощностью 25 см), для формирования которого нужен длительный период. Этот почвенный слой погребен под отвалом еще одного перемещенного грунта – материковой супеси и песка, который также, по всей видимости, является отвалом от каких-либо земляных работ. Слой переотложенного материкового грунта, в свою очередь, опять перекрыт слоем плодородного грунта мощностью не менее 35 см, который можно соотнести с периодом существования частных огородных хозяйств 1990-х – 2000-х годов.

Значимые датирующие артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

Шурф 2

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 16,0 м БС.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-коричневая гумусированная супесь с линзами материковой супеси (почвенный слой) – мощностью от 10 до 30 см.
2. Материк – светло-желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 10-30 см от уровня дневной поверхности (около 15,7 м БС).

Материковые отложения прокопаны на глубину 10-15 см по всей площади шурфа.

Общая глубина исследований – 35 см.

По всей видимости, естественно сформированный почвенный слой на участке производства шурфа был подрезан, либо снесен при работе строительной техники.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

Шурф 3

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 15,5 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн мощностью около 2 см.
2. Материк – светло-коричневый суглинок– фиксируется непосредственно под слоем дерна.

Материковые отложения прокопаны на глубину 15-20 см по всей площади шурфа.

Общая глубина исследований – 20 см.

По всей видимости, естественно сформированный почвенный слой на участке производства шурфа был подрезан, либо снесен при работе строительной техники.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

Шурф 4

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 14,5 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн мощностью около 2 см.
2. Материк – светло-коричневый суглинок– фиксируется непосредственно под слоем дерна.

Материковые отложения прокопаны на глубину 15 см по всей площади шурфа.

Общая глубина исследований – 15 см.

По всей видимости, естественно сформированный почвенный слой на участке производства шурфа был подрезан, либо снесен при работе строительной техники.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

Шурф 5

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 15,0 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн мощностью до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (плодородный почвенный слой) – мощностью 30-35 см.

3. Материк – светло-коричневый суглинок – фиксируется на глубине 35-40 см от дневной поверхности.

В уровне материковой поверхности фиксируются слабые следы распашки.

Общая глубина исследований – 40 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ все шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Основные выводы по результатам производства полевых археологических работ:

- В результате визуального осмотра территории подъемный материал и признаки наличия значимого культурного слоя не зафиксированы.

- В заполнении шурфов ранние артефакты и значимый культурный слой не выявлены. Заполнение шурфов представляет собой техногенные грунты второй половины XX века.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15552/25-0-0 от 18 июня 2025 года) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги,

полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе» расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской

академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 155/07/2025 от 23 июля 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15552/25-0-0 от 18 июня 2025 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-26-0-00-2025-2357-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-137171759 от 09.07.2025.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 12.09.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«12» сентября 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 155/07/2025 от 23
июля 2025 года**

Приложение №1
к Договору № 155/07/2025
от 23 июля 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе».

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе».

1.2. Заказчик: ЗАО «ЛенТИСИЗ»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Фрунзенский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-15552/25-0-0 от 18.06.2025

1.7. Площадь земельного участка: 10 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе».

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 5 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ Н.Н. Олейник /
М.П.

_____/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15552/25-0-0 от 18
июня 2025 года**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору
ООО «ЛиК»
Галкину О.М.

office@liklab.ru

Штамп

№ 01-43-15552/25-0-0 от 18.06.2025

На № 714-4 от 18.06.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. №1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст.

30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

Место для подписи

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ЗАО «ЛенГИСИЗ»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе»

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

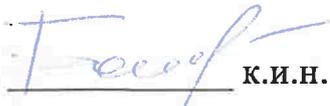
« _____ 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАМВАЙНОГО ПАРКА ПОД НУЖДЫ НАЗЕМНОГО
ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА ПО АДРЕСУ: ТЕРРИТОРИЯ,
РАСПОЛОЖЕННАЯ ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ, ОГРАНИЧЕННАЯ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛИЦЕЙ, ВОЛКОВСКИМ КАНАЛОМ,
ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛ. № 1, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЮЖНОГО ПОЛУКОЛЬЦА
ОКТЯБРЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ВИТЕБСКОГО
НАПРАВЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ВО ФРУНЗЕНСКОМ
РАЙОНЕ»

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район
Основание: Договор № 155/07/2025 от 23 июля 2025 года
Заказчик: ЗАО «ЛенТИСИЗ»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург

2025

Подл. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подл. и дата

Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа



О. И. Богуславский, к.и.н.

Заместитель руководителя,
м.н.с.

А. М. Смирнов (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической справки
и картографического материала)

лаборанты

О. Г. Раззак
Ю. Г. Раззак
А. Г. Раззак
М. В. Растопшина (составление
чертежей)

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 91 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 43 стр. текста, 78 рис., 15 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, исторический район Московская слободка, Октябрьская железная дорога, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: август 2025 года, г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, территория, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 155/07/2025 от 23 июля 2025 года, заключенный между ИИМК РАН и ЗАО «ЛЕНТИСИЗ».

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

4

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Размер обследованного земельного участка, количество заложённых разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 10 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 5 археологических шурфов, общей площадью 20 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложённых археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 5 археологических шурфов (размеры одного шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
				Лист
				6

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

8

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Подп. и дата																											
Взам. инв. №																											
Инв. № дубл.																											
Подп. и дата																											
Инв. № подл																											
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т															Лист 9							

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Взм. изн. №				
Изн. № дубл.	Подп. и дата				
	Изн. № подл.				
155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	11

ВВЕДЕНИЕ

В августе 2025 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе» (рис. 1–5).

Площадь обследуемого земельного участка – 10 га.

Работы осуществлялись на основании договора № 155/07/2025 от 23 июля 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ЗАО «ЛенТИСИЗ», а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-15552/25-0-0 от 18 июня 2025 года (приложение Б) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. №1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

12

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе» расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взм. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											13

(исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-11).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования (рис. 12-48), с целью выявления культурного слоя на территории участка обследования было заложено 5 шурфов размерами 2x2 м, общей площадью 20 кв. м (рис. 49-78). Объем проведенных земляных работ является достаточным с учетом освоенности территории.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 14

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

Изн. № дубл.	Взм. изн. №	Подп. и дата
Изн. № подл.		

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

16

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литоринское море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.2. История освоения исследуемой территории

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залежали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красnobурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть

Изн. № подл.	Подл. и дата	Изн. № дубл.	Взм. инв. №	Подл. и дата	155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист		
										18		
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Взм. изн. №				
Изн. № дубл.	Подп. и дата				
	Изн. № подл.				
155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
					19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

1.3. История и топонимика района исследований

Территория проектируемого объекта административно расположена во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга и в историческом районе Московская Слободка (Царская Слободка, Московка).

В южной части Фрунзенского района южнее нынешней Балканской площади, вплоть до Второй портовой ветки (Южного полукольца) железной дороги находится местность, простирающаяся от Московского шоссе почти до русла Шушарского ручья, и обозначавшаяся на старых картах как «Царская Слободка», «Московская Слободка» или «Московка».

Этимология первоначального названия на данный момент не прояснена. Вероятно, первоначальное название Царская слободка (от Московского шоссе до Балканской ул.), связано с тем, что проезд пересекал Царскосельскую (ныне Витебскую) ж/д линию. Считается, что название известно с 1909 г.

Также не имеется достоверных сведений о времени появления посёлка. При этом логично предположить, что своим возникновением он обязан Московскому тракту, к которому вплотную и прилегали земельные наделы местных жителей.

Со временем посёлок разрастался в основном на восток, и постепенно охватил всю территорию между Московским трактом (шоссе) и Царскосельской железной дорогой.

Однако на этом поселяне не остановились и стали осваивать территории восточнее железнодорожных путей. Хотя стоит сказать, что бóльшая часть посёлка всё же находилась западнее железной дороги.

К началу XX века поселяне Царской слободки были людьми по большей части зажиточными. По воспоминаниям купчинцев, там располагались весьма приличные усадьбы.

В постреволюционные годы слово «царская» из названия местности исчезло и было заменено на «московская». С точки зрения географической привязки такое наименование посёлка выглядит гораздо более логичным, поскольку «фасад» посёлка выходил на Московское шоссе, а «тылы» – к

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взм. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											20

Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороге. В 1920-х годах посёлок продолжает расширяться.

Во время Великой Отечественной войны Московская слободка оказалась в прифронтовой зоне в 8 км от передовой. Говорить о присутствии там местных жителей в этот период не приходится. Вероятнее всего, деревенские постройки были разобраны и использовались для фортификационных укреплений, как это происходило и в Купчине. То, что не разобрали, было разрушено.

После войны посёлок возродился, хотя и в значительной степени изменился. По воспоминаниям купчинцев, люди жили даже в землянках. Тем не менее, вели хозяйство и даже имели некрупный скот. Стало другим и название, вернее сказать – утвердилось более короткое и простое. Теперь на картах оно указывалось одним словом «Московка». Оно уже в большей степени относилось к поселению восточнее железнодорожных путей.

1.4. Анализ картографического материала

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленной в 1827 году штабс-капитаном Бергенгеймом, участок производства работ расположен на территории, свободной от деревень и какой-либо хозяйственной застройки. На карте указано состояние местности и все названия на 1676 год (рис. 6).

1855 – Трехверстная военная топографическая карта Российской Империи основана на данных картографической съемки, проведенной с 1846 по 1863 годы (рис. 7). На карте по территории обследования проходят две улицы, значимая застройка не отражена.

1867 – Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. (рис. 8).

1909 - Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем (рис. 9). Участок остается свободным от застройки.

1942 – Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён ВОВ (рис. 10). Территория представляет собой комплекс участков,

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

используемых, вероятно, в сельскохозяйственных целях, разделенных мелиоративными канавами.

1966 – Спутниковая карта территории г. Ленинграда 1966 года (рис. 11). Ситуация не меняется.

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

1. В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

2. Вся территория обследования входила в зону активного хозяйственного освоения с периода не ранее начала XX века.

3. Значительная часть территории преобразована человеком с момента начала строительства железнодорожных путей и позднее, в период появления гаражного кооператива. Обнаружение археологических объектов с учетом антропогенного воздействия является маловероятным.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	22
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе Российской Федерации, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Протяженность города с северо-запада на юго-восток составляет около 90 км.

На территории города насчитывается 33 имеющих официальное название острова, из которых можно выделить основные, образованные рукавами Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Каменный, Петровский, Елагин. По обилию воды город занимает одно из первых мест в мире, поскольку водная поверхность составляет 1/10 часть городской территории. В городе насчитывается около 385 водотоков общей протяженностью около 800 км и 620 водоемов общей площадью 3300 га. Река Нева, глубокая, широкая и судоходная на всем протяжении, с широкой дельтой, достигающей 1000-1200 м, является основной водной и транспортной артерией города.

Город расположен на границе двух геологических структур: Балтийского кристаллического щита и Русской плиты, сложенной преимущественно осадочными породами. Сильно смятые метаморфизованные породы щита (граниты, гнейсы) залегают на глубине до 200 м. Сверху они перекрыты осадочным чехлом, в разрезе которого выделяются две толщи: нижняя представлена уплотненными и практически обезвоженными глинами и песчаниками кембрия и венда, верхняя состоит из песчано-глинистых грунтов четвертичного возраста. Четвертичные отложения образованы в результате многократного чередования ледниковых и межледниковых эпох, что обусловило сложные геологические и гидрогеологические условия строения территории.

Климат города является переходным от морского к континентальному, с умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом.

Рельеф территории сформировался в результате действия ледника и талых вод, образовавших многочисленные озера. В результате подъемов и опусканий суши в зоне Балтийского щита уровни ледниковых озер часто колебались.

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

23

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Большая часть территории города расположена на высоте 2-3 м над уровнем моря, при этом правый и левый берег Невы значительно различаются по характеру рельефа.

Наиболее высокий правый берег Невы отличается пересеченным рельефом, с большой площадью зеленых насаждений, озер и прудов. Для левобережного района города вплоть до Пулковских высот характерен более плоский ландшафт, с высотами, не превышающими 2-5 м над уровнем моря. Самое высокое место в черте города – Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м. На территории города находится нулевая отметка системы отсчёта высот и глубин, служащая исходным пунктом для нивелирных сетей нескольких государств (Кронштадтский футшток).

Зелёный фонд Санкт-Петербурга занимает около 30% городской территории. Почти половина всех зеленых насаждений города сосредоточена в городских лесах в пригородных районах.

На рассматриваемой территории широко распространены слабо- и средне-дерновоподзолистые почвы, подзолистые и болотные. По механическому составу почвы суглинистые, тяжелосуглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные. Преобладают суглинистые почвы на валунных суглинках. Почвы в районе изысканий частично сильно изменены в результате антропогенной деятельности. Асфальтовые покрытия затрудняют доступ воды и кислорода в почву. С водонепроницаемого асфальта дождевые воды стекают в канализационную сеть, поэтому для растений возрастает вероятность почвенной засухи. Кроме того, наличие подземных коммуникаций и сооружений в зоне корневой системы деревьев неблагоприятно как для отдельных растений, так и для насаждений в целом.

Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Взм. изн. №				
	Изн. № дубл.				
	Подп. и дата				
					155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 24

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 12-48, рис. 49-78).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

25

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 12-48).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 5 разведывательных археологических шурфов размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 20 кв. м.

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Взм. изн. №				
Изн. № дубл.	Подп. и дата				
	Изн. № подл.				
155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	27

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Земельный участок по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе» представляет собой сложную фигуру неправильной формы общей площадью 10 га (рис. 1). Максимальная протяженность объекта с северо-запада на юго-восток – 455 метров, с юго-востока на северо-запад – 445 метров.

Общая площадь участка обследования – 10 га.

Согласно топографической съемке, предоставленной заказчиком производства работ, восточную половину участка занимают строения гаражного кооператива, к восточной границе подходят слаботочные линии телефонной связи. Иные подземные коммуникации в границах территории обследования отсутствуют.

На этапе визуального обследования территории вся трасса проектируемого объекта была пройдена пешими маршрутами, производилась фотофиксация актуального состояния территории (рис. 3-5, 12-48):

Координаты точек съемки видовых фотографий				
№ точки	WGS-84		МСК-1964 г. Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
1	59.822938	30.394618	81721.791	118205.580
2	59.822284	30.393932	81648.701	118167.530
3	59.821715	30.394372	81585.456	118192.590
4	59.821775	30.393861	81591.971	118163.884
5	59.821762	30.391426	81589.714	118027.291
6	59.823086	30.390351	81736.863	117966.116
7	59.822747	30.392161	81699.694	118067.875
8	59.823802	30.390030	81816.525	117947.639
9	59.822867	30.389304	81712.119	117907.525
10	59.821618	30.389618	81573.074	117925.957
11	59.820770	30.391207	81479.124	118015.657
12	59.821089	30.391998	81514.925	118059.823
13	59.821815	30.396075	81597.167	118288.061

Основные выводы по результатам визуального осмотра территории:

На момент проведения обследования земляные и иные строительные работы на территории не ведутся.

Территория обследования делится на два участка: восточный, на котором размещен гаражный кооператив, и западный – со свободным доступом.

Восточный участок (точки фотофиксации №№ 1-7 и 12-13) площадью около 7 га. Вход на территорию осуществляется через пост охраны. Участок огорожен металлическим и бетонным забором. Представляет собой комплекс гаражей для частных машин, разделенный на кварталы асфальтированными и грунтовыми проездами. В северо-восточной части расположено открытое пространство с утрамбованным грунтовым покрытием. Высотные отметки территории – от 14,0 до 15,5 м БС.

Растительность представлена сорной травой и редкими самосевными кустарниками, лиственными молодыми растениями.

Территория повсеместно подсыпана привозным грунтом.

По данным геологического бурения, осуществлявшегося параллельно с проведением археологического обследования, мощность насыпных техногенных грунтов в восточной части повсеместно превышает 2,5 метра. Техногенные грунты опираются непосредственно на геологические материковые отложения.

Западный участок занимает площадь около 3 га. Доступ на территорию свободный. На участке произрастают сорные самосевные травы, кустарник, молодые лиственные деревья. От восточного участка отделен мелиоративной канавой.

Высотные отметки территории – от 14,0 до 17,0 метров (с учетом мелиоративных канав и заболоченных участков).

Весь участок сложен отвалами привозного грунта (темно-серая гумусированная супесь, строительный мусор, переотложенные материковые суглинки и супеси) мощностью до 3 метров. В южной части вдоль железнодорожной насыпи уровень дневной поверхности понижается, при

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

визуальном осмотре и при осмотре антропогенных обнажений грунта (колеи от тяжелого автотранспорта) обнаружены следы пахотного слоя.

С точки зрения вероятности обнаружения объектов археологического наследия, наиболее перспективным является юго-западная часть территории обследования по границе вдоль железнодорожного полотна:

Координаты центра археологических шурфов				
№ шурфа	WGS-84		МСК-1964 г. Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
1	59.821186	30.391091	81525.432	118008.876
2	59.821662	30.389981	81578.095	117946.293
3	59.821513	30.388876	81561.131	117884.400
4	59.820986	30.390416	81502.927	117971.139
5	59.821084	30.388933	81513.356	117887.878

Шурф 1 (рис. 3-5, 49-55).

Высотная отметка центра шурфа – 15,0 м БС.

Размеры – 2x2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью до 30 см.
2. Переотложенная материковая супесь с линзами темно-серой гумусированной супеси мощностью около 40 см.
3. Темно-серая гумусированная плотная супесь (погребенная почва) мощностью до 25 см.
4. Переотложенная мешаная материковая супесь мощностью до 90 см.
5. Материк – плотная серая обводненная супесь фиксируется на уровне -180 см от дневной поверхности (около 13,2 м БС).

Общая глубина исследований – 180 см.

Зачистка и фиксация материковых отложений была осложнена обводненностью грунта, вызывающей постоянное обрушение стенок шурфа в уровне материковой поверхности.

Зафиксированные в ходе выборки заполнения шурфа контексты можно интерпретировать следующим образом: по всей видимости, на месте шурфа ранее существовала крупная мелиоративная канава (искусственный или естественный небольшой водоем), либо производились неотраженные на картографическом материале земляные работы. Пот этом, период существования канавы отдален во времени – заполнение нижней части шурфа (по всей видимости – обратная засыпка переотложенным грунтом) перекрыта слоем плодородной почвы (мощностью 25 см), для формирования которого нужен длительный период. Этот почвенный слой погребен под отвалом еще одного перемещенного грунта – материковой супеси и песка, который также, по всей видимости, являются отвалом от каких-либо земляных работ. Слой переотложенного материкового грунта, в свою очередь, опять перекрыт слоем плодородного грунта мощностью не менее 35 см, который можно соотнести с периодом существования частных огородных хозяйств 1990-х – 2000-х годов.

Значимые датирующие артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 3-5, 56-60).

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 16,0 м БС.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-коричневая гумусированная супесь с линзами материковой супеси (почвенный слой)– мощностью от 10 до 30 см.

2. Материк – светло-желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 10-30 см от уровня дневной поверхности (около 15,7 м БС).

Материковые отложения прокопаны на глубину 10-15 см по всей площади шурфа.

Общая глубина исследований – 35 см.

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2. Материк – светло-коричневый суглинок– фиксируется непосредственно под слоем дерна.

Материковые отложения прокопаны на глубину 15 см по всей площади шурфа.

Общая глубина исследований – 15 см.

По всей видимости, естественно сформированный почвенный слой на участке производства шурфа был подрезан, либо снесен при работе строительной техники.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 5 (рис. 3-5, 71-78).

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 15,0 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн мощностью до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (плодородный почвенный слой) – мощностью 30-35 см.
3. Материк – светло-коричневый суглинок– фиксируется на глубине 35-40 см от дневной поверхности.

В уровне материковой поверхности фиксируются слабые следы распашки.

Общая глубина исследований – 40 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

33

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе» в августе 2025 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 10 га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 5 археологических шурфов, общей площадью 20 кв. м.

Основные выводы по результатам производства полевых археологических работ:

- В результате визуального осмотра территории подъемный материал и признаки наличия значимого культурного слоя не зафиксированы.
- В заполнении шурфов ранние артефакты и значимый культурный слой не выявлены. Заполнение шурфов представляет собой техногенные грунты второй половины XX века.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

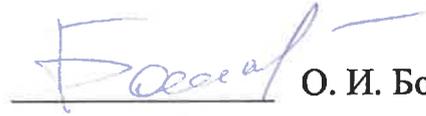
Лист

34

Изн. № подл.
Подп. и дата
Изн. № дубл.
Взм. изн. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

каналом, проектируемой ул. № 1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



О. И. Богуславский, к.и.н.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						35
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. – Москва: АСТ, 2014.
3. Геологические и экологические риски Санкт-Петербурга, Ольга Томилина, Юлия Меньшова, Галина Савенкова, Игорь Богатырев, Дарья Рябчук, Дмитрий Франк-Каменецкий, Артем Павловский. СПб. 2014.
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
5. История ингерманландских финнов (Inkerin soumlaisten historia) Перевод Д. Орехов., СПб: «Гйоль». 2012.
6. История и культура Ленинградской земли с древнейших времен до наших дней. – 4-е изд. - СПб.: Специальная литература, 2009.
7. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу.-СПб, «Палитра» 1994.
8. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.
9. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
10. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Южное Приладожье: Волховский и Кировский район. СПб.: Алаборг, 2009. – 368 с.
11. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
12. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX-XVI вв. М. 2008.
13. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб, 2008.

Подп. и дата						
Взм. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		36

Электронные ресурсы:

<https://www.citywalls.ru/> – архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей.

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место».

Подп. и дата																			
Взам. инв. №																			
Инв. № дубл.																			
Подп. и дата																			
Инв. № подл																			Лист 37
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т														

Рис. 16. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 17. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 18. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Рис. 19. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 20. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 21. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 22. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Рис. 23. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Рис. 24. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Рис. 25. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

Рис. 26. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Рис. 27. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 6, вид с востока.

Рис. 28. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 6, вид с севера.

Рис. 29. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 7, вид с севера.

Рис. 30. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 7, вид с юга.

Рис. 31. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 8, вид с севера.

Рис. 32. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 8, вид с запада.

Рис. 33. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 8, вид с юга.

Рис. 34. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 8, вид с востока.

Рис. 35. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 9, вид с севера.

Рис. 36. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 9, вид с запада.

Рис. 37. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 9, вид с юга.

Рис. 38. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 9, вид с востока.

Рис. 39. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 10, вид с юга.

Рис. 40. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 10, вид с востока.

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

39

Рис. 41. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 10, вид с севера.

Рис. 42. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 10, вид с запада.

Рис. 43. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 11, вид с юго-запада.

Рис. 44. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 11, вид с юго-востока.

Рис. 45. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 12, вид с юго-запада.

Рис. 46. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 12, вид с юго-востока.

Рис. 47. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 13, вид с юга.

Рис. 48. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 13, вид с востока.

Рис. 49. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 1, дневная поверхность, вид с востока.

Рис. 50. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 51. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 52. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 1, западная стенка, вид с востока.

Рис. 53. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 54. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 1, южная стенка, вид с севера.

Рис. 55. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 1 после рекультивации, вид с востока.

Рис. 56. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 2, дневная поверхность, вид с востока.

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 57. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 58. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 59. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 2, южная стенка, вид с севера.

Рис. 60. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 2 после рекультивации, вид с востока.

Рис. 61. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 3, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 62. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 63. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 3, северная стенка, вид с юга.

Рис. 64. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 65. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 3 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 66. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 4, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 67. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 68. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 4, северная стенка, вид с юга.

Рис. 69. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 70. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 4 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 71. СПб-2025. Волковский канал. Местоположение и дневная поверхность шурфа 5, вид с востока.

Рис. 72. СПб-2025. Волковский канал. Местоположение и дневная поверхность шурфа 5, вид с юга.

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 73. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 74. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 75. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 5, западная стенка, вид с востока.

Рис. 76. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 77. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 5, северная стенка, вид с юга.

Рис. 78. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 5, после рекультивации, вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	42

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

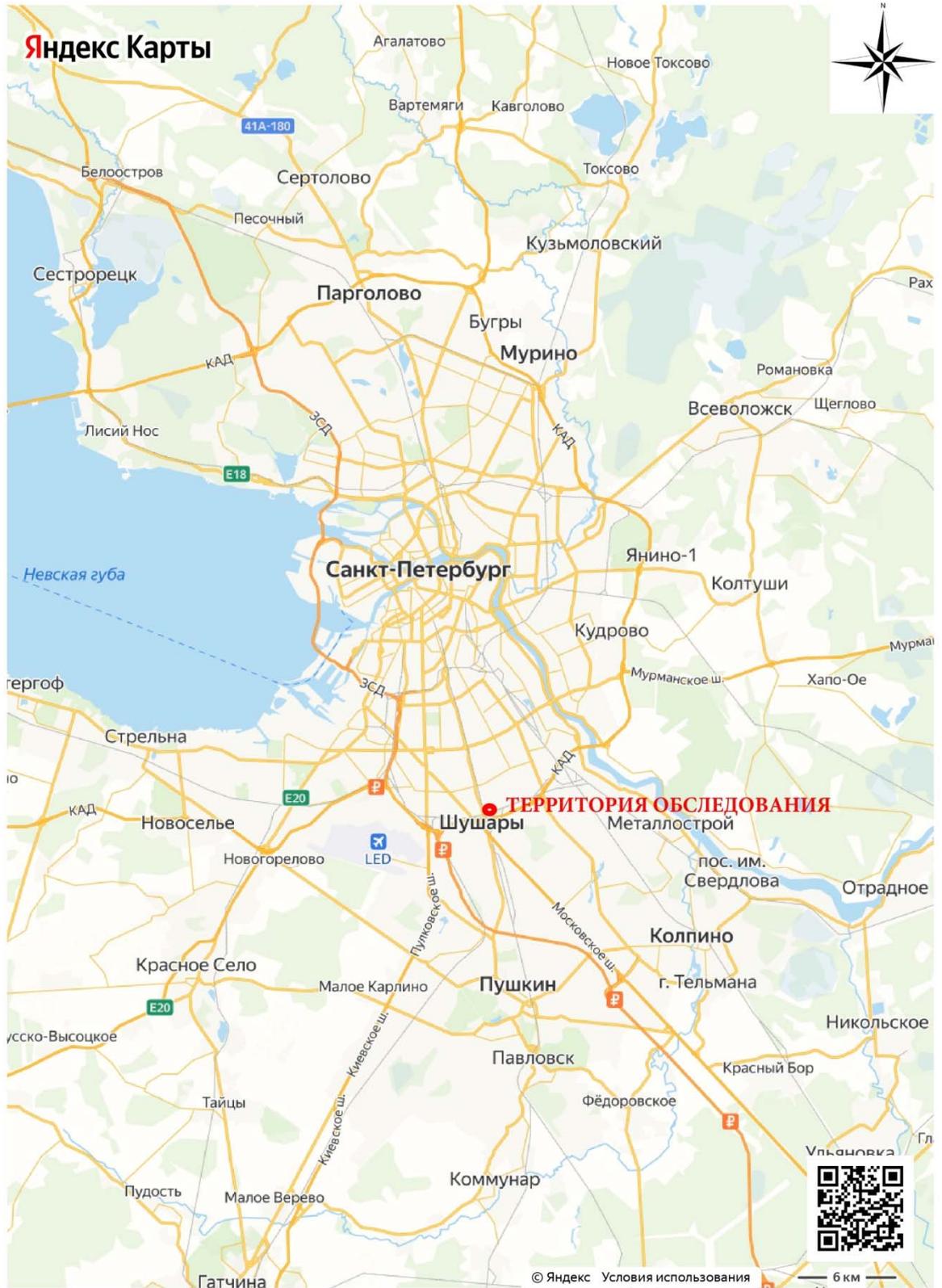


Рис. 1. СПб-2025. Волковский канал. Участок производства работ на фрагменте карты г. Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

44



Рис. 2. СПб-2025. Волковский канал. Фрагмент карты Санкт-Петербурга с указанием границ обследуемой территории.

Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Изн. № дубл.	Подп. и дата				
	Изн. № подл.				
155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-I



- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - ☒ Ш1 Археологические шурфы
 - ТС1 Точка съемки участка обследования



Рис. 3. СПб-2025. Волковский канал. Фрагмент карты Санкт-Петербурга с указанием местоположения археологических шурфов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Ш1 Археологические шурфы
 - TC1 Точка съемки участка обследования

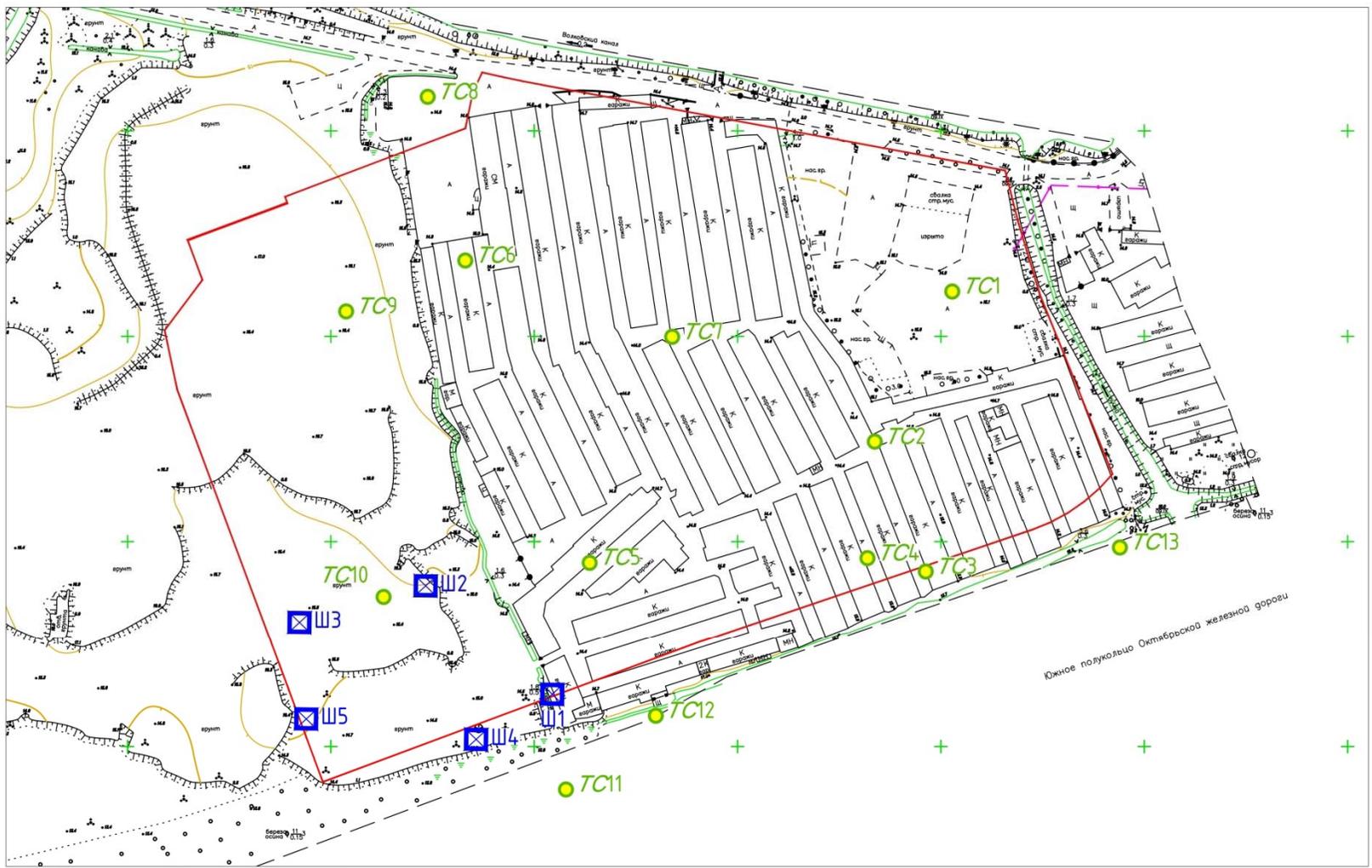


Рис. 4. СПб-2025. Волковский канал. План участка обследования с указанием точек съемки видовых фотографий и месторасположения археологических шурфов на спутниковом снимке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-I



- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Ш1 Археологические шурфы
 - TC1 Точка съемки участка обследования

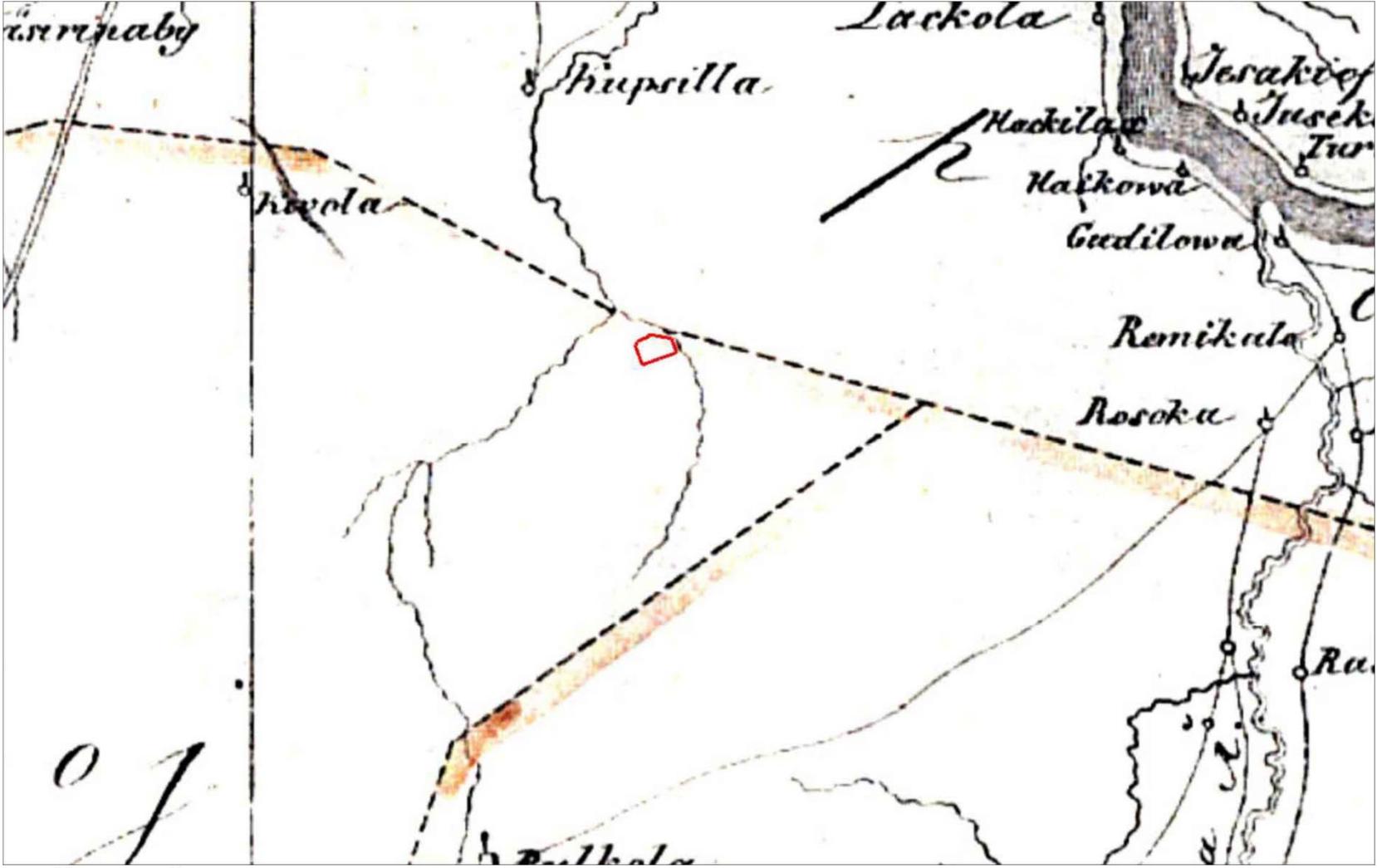


Рис. 5. СПб-2025. Волковский канал. План участка обследования с указанием точек съемки видовых фотографий и месторасположения археологических шурфов на топосъемке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Условные обозначения
 Границы участка обследования

0 3000 м

Рис. 6. СПб-2025. Волковский канал. Участок производства работ на карте 1676 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ док-м.	
Подп.	
Дата	

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

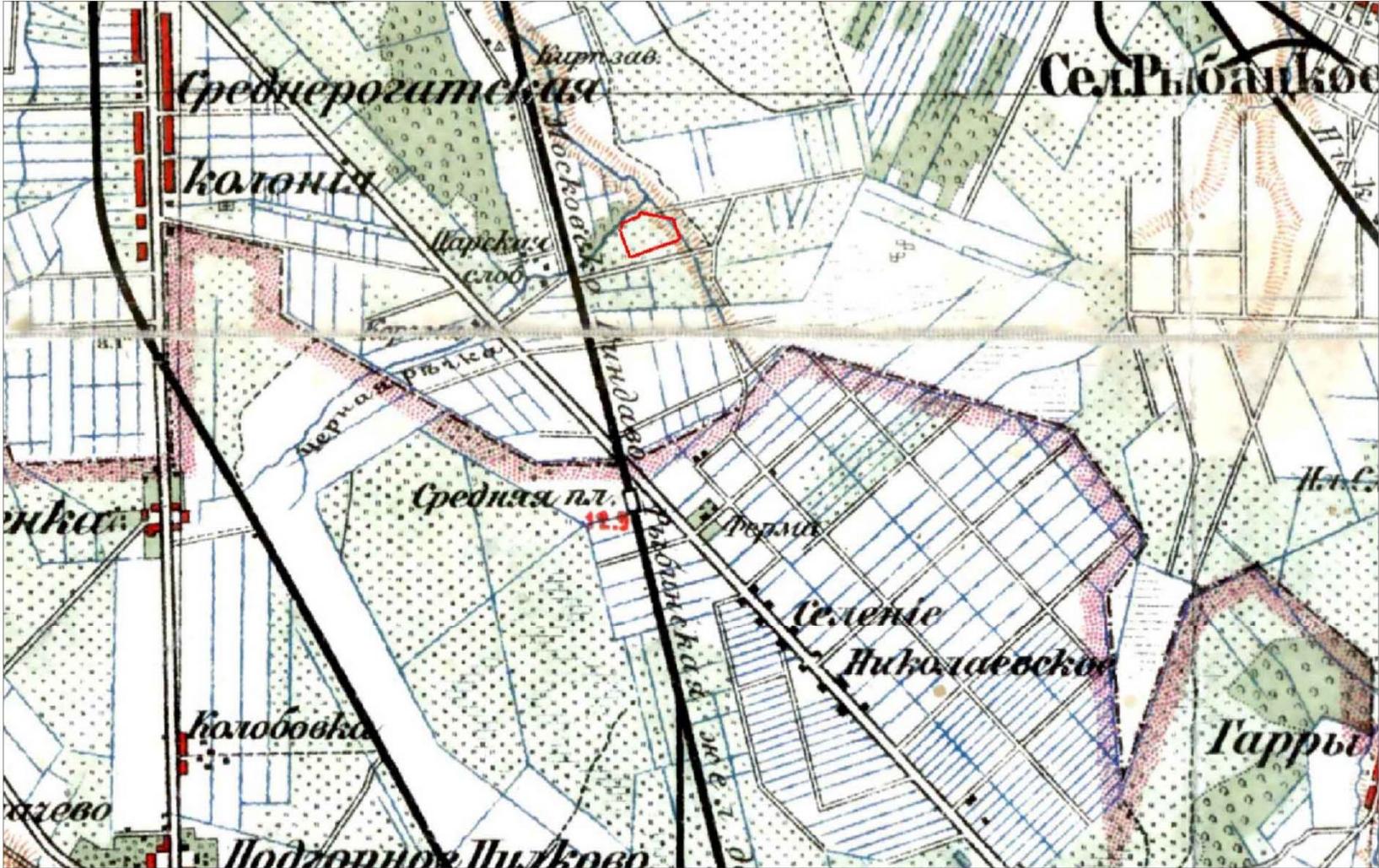


Рис. 8. СПб-2025. Волковский канал. Участок производства работ на карте 1867 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Условные обозначения
 Границы участка обследования

0 2000 м

Рис. 9. СПб-2025. Волковский канал. Участок производства работ на карте 1909 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Условные обозначения
— Границы участка обследования

0 300 м

Рис. 10. СПб-2025. Волковский канал. Участок производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ док-м.	
Подп.	
Дата	

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Условные обозначения
— Границы участка обследования

0 300 м



Рис. 11. СПб-2025. Волковский канал. Участок производства работ на спутниковом снимке 1966 года.



Рис. 12. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 1, вид с востока.



Рис. 13. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

55



Рис. 14. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

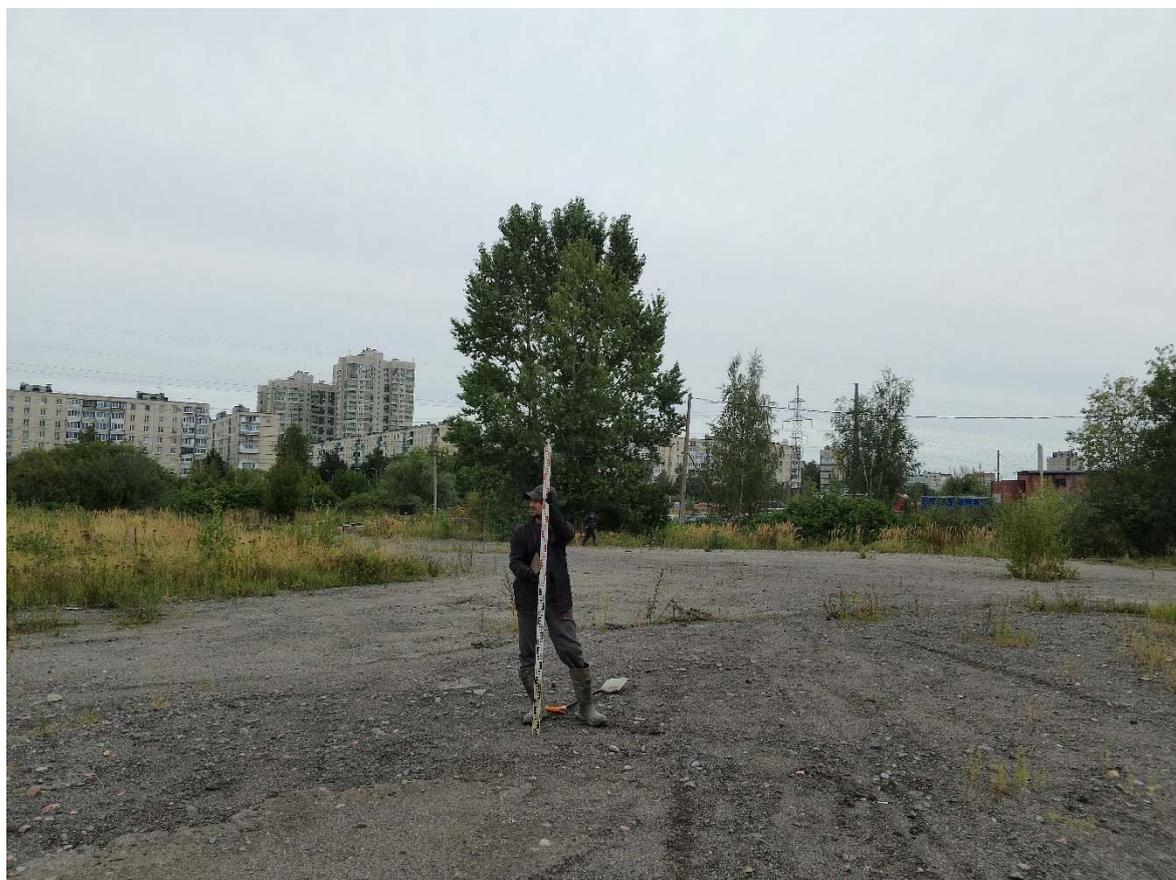


Рис. 15. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

56



Рис. 16. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 2, вид с запада.



Рис. 17. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

57



Рис. 18. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 2, вид с востока.



Рис. 19. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

58



Рис. 20. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 3, вид с юга.



рис. 21. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 22. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 4, вид с севера.



Рис. 23. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 24. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 4, вид с юга.



Рис. 25. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 26. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 5, вид с юга.



Рис. 27. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 6, вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

62



Рис. 28. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 6, вид с севера.



Рис. 29. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 7, вид с севера.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

63



Рис. 30. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 7, вид с юга.



Рис. 31. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 8, вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

64



Рис. 32. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 8, вид с запада.



Рис. 33. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 8, вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 34. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 8, вид с востока.



Рис. 35. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 9, вид с севера.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 36. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 9, вид с запада.



Рис. 37. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 9, вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 38. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 9, вид с востока.



Рис. 39. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 10, вид с юга.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 40. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 10, вид с востока.



Рис. 41. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 10, вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 42. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 10, вид с запада.



Рис. 43. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 11, вид с юго-запада.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 44. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 11, вид с юго-востока.



Рис. 45. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 12, вид с юго-запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

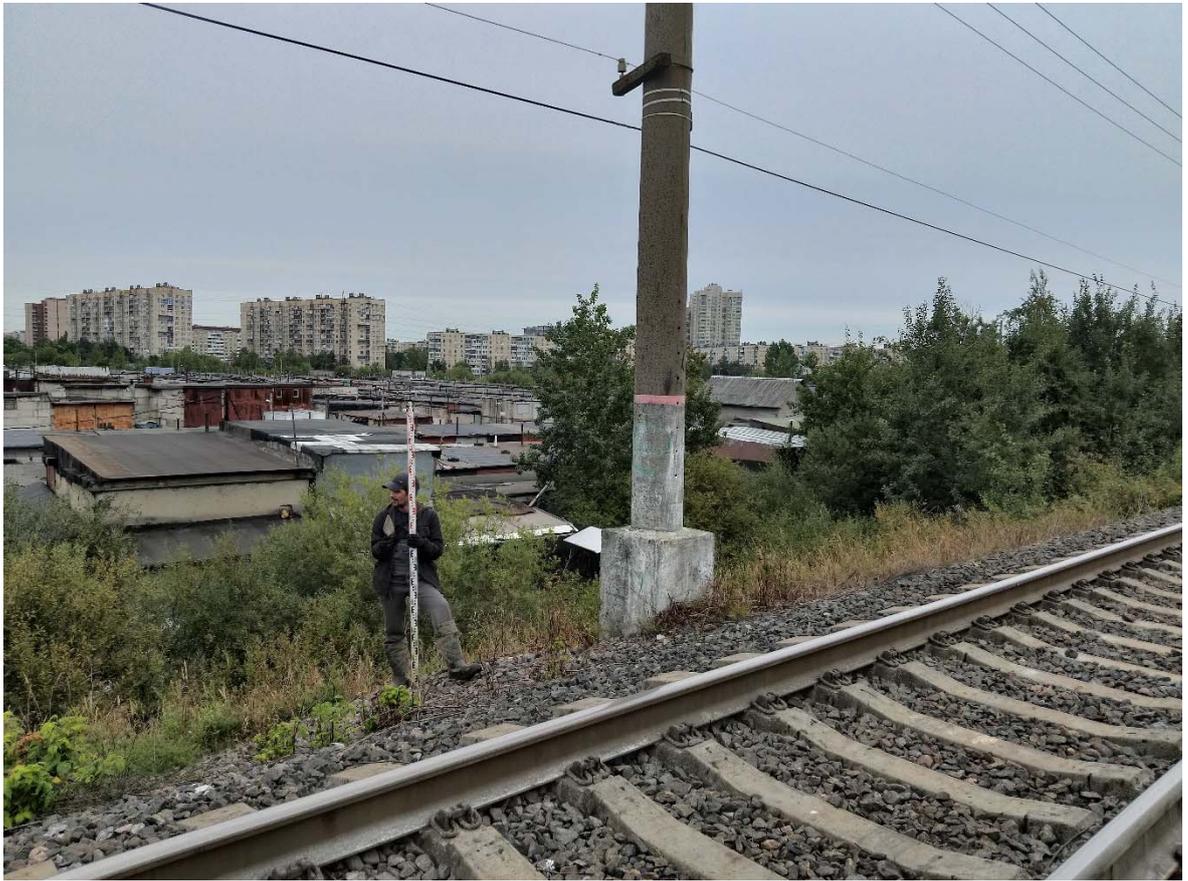


Рис. 46. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 12, вид с юго-востока.



Рис. 47. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 13, вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 48. СПб-2025. Волковский канал. Точка фотофиксации 13, вид с востока.



Рис. 49. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 1, дневная поверхность, вид с востока.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 50. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.



Рис. 51. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 52. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 1, западная стенка, вид с востока.



Рис. 53. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 54. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 1, южная стенка, вид с севера.



Рис. 55. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 1 после рекультивации, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 56. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 2, дневная поверхность, вид с востока.



Рис. 57. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

77



Рис. 58. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.



Рис. 59. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 2, южная стенка, вид с севера.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 60. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 2 после рекультивации, вид с востока.



Рис. 61. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 3, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

79



Рис. 62. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.



Рис. 63. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 3, северная стенка, вид с юга.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 64. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.



Рис. 65. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 3 после рекультивации, вид с юга.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 66. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 4, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.



Рис. 67. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 68. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 4, северная стенка, вид с юга.



Рис. 69. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 70. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 4 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 71. СПб-2025. Волковский канал. Местоположение и дневная поверхность шурфа 5, вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 72. СПб-2025. Волковский канал. Местоположение и дневная поверхность шурфа 5, вид с юга.



Рис. 73. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 74. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.



Рис. 75. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 5, западная стенка, вид с востока.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 76. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 77. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 5, северная стенка, вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 78. СПб-2025. Волковский канал. Шурф 5, после рекультивации, вид с востока.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
155/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					Лист 88

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01395430

Настоящий открытый лист выдан:

Богуславскому Олегу Игоревичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Богуславский Олег Игоревич
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передовые права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 25 сентября 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 25 сентября 2024 г.

(подпись)

М.П.

039612

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>Директору
ООО «Лик»
Галкину О.М.office@liklab.ru**Штамп**

№ 01-43-15552/25-0-0 от 18.06.2025

На № 714-4 от 18.06.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства трамвайного парка под нужды наземного электрического транспорта по адресу: территория, расположенная во Фрунзенском районе, ограниченная проектируемой улицей, Волковским каналом, проектируемой ул. №1, полосой отвода южного полукольца Октябрьской железной дороги, полосой отвода Витебского направления Октябрьской железной дороги во Фрунзенском районе»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст.

30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

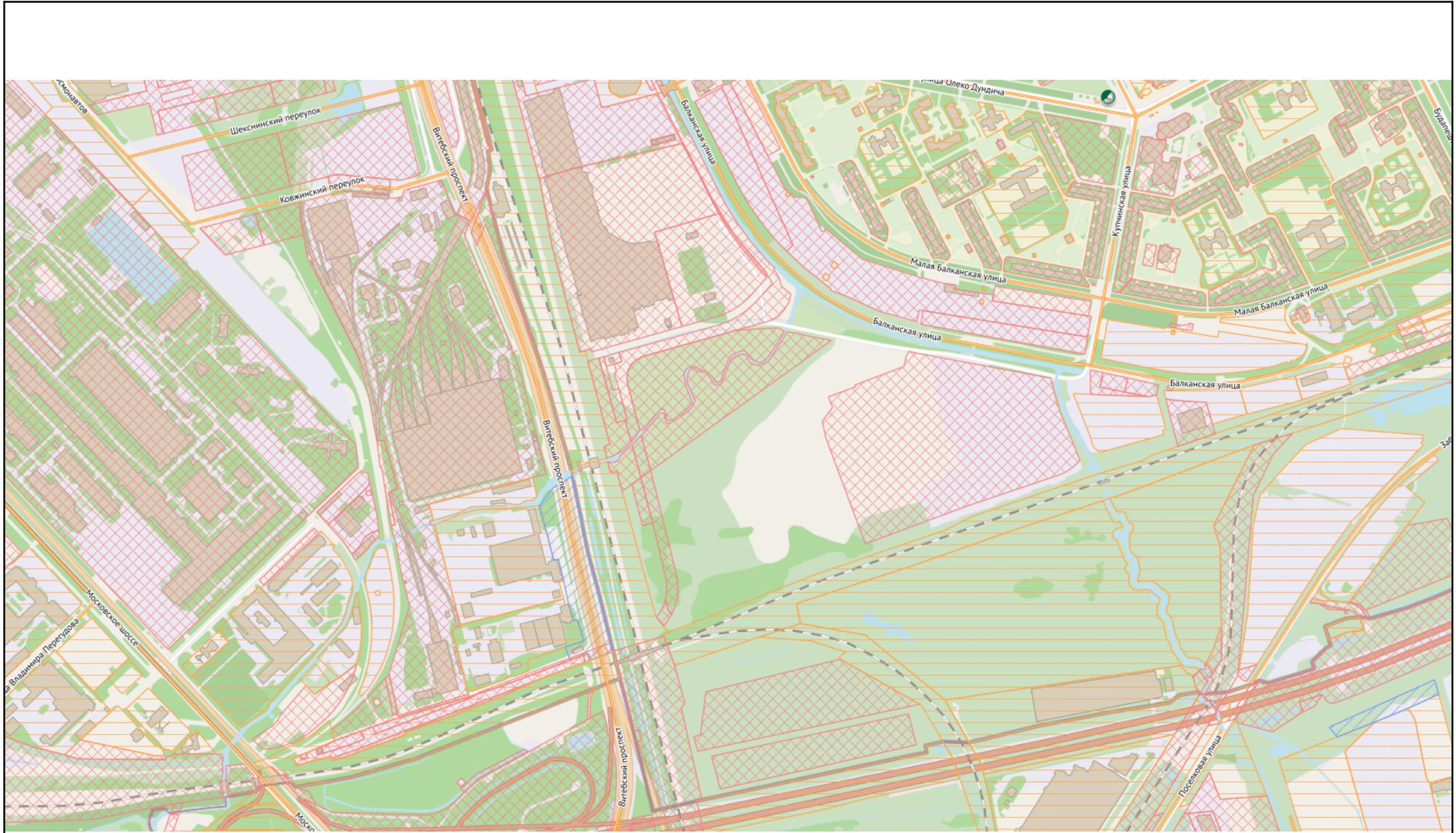
Место для подписи

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



Объекты адресной системы

-  Объекты адресной системы (полигон)
-  Объекты адресной системы (линия)
-  Объекты адресной системы (точка)

Водные объекты

-  Озера, крупные реки
-  Реки, каналы, ручьи

ЗНОП городского значения

 Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)

 Административные районы

12 Земельные участки

-  Временные ЗУ
-  Учтенные ЗУ
-  Ранее учтенные ЗУ

Торговые объекты по реализации бахчевых культур

-  Торговые объекты по реализации бахчевых культур
-  Торговые объекты по реализации бахчевых культур

ЗНОП местного значения

 ЗНОП резерв озеленения

Приложение 5

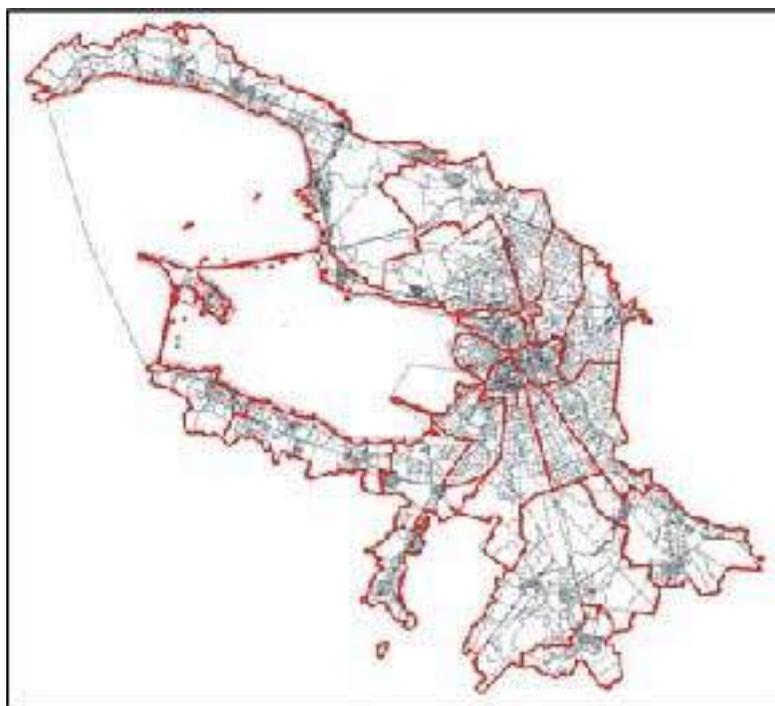
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-26-0-00-2025-2357-0**

РФ-78-1-26-0-00-2025-2357-0¹³⁰

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2323/25 от 21.08.2025

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Малая Балканская улица,
земельный участок 1а
78:13:0007452:1519



Санкт-Петербург

2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0094F6FBF3E7EDED9EF4CDB38FB46403
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ¹³¹ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-26-0-00-2025-2357-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГУП "Горэлектротранс" (регистрационный номер 01-47-36513/25 от 06.08.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Балканский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:13:0007452:1519

Площадь земельного участка:

103831 +/- 113 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1066 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей №1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

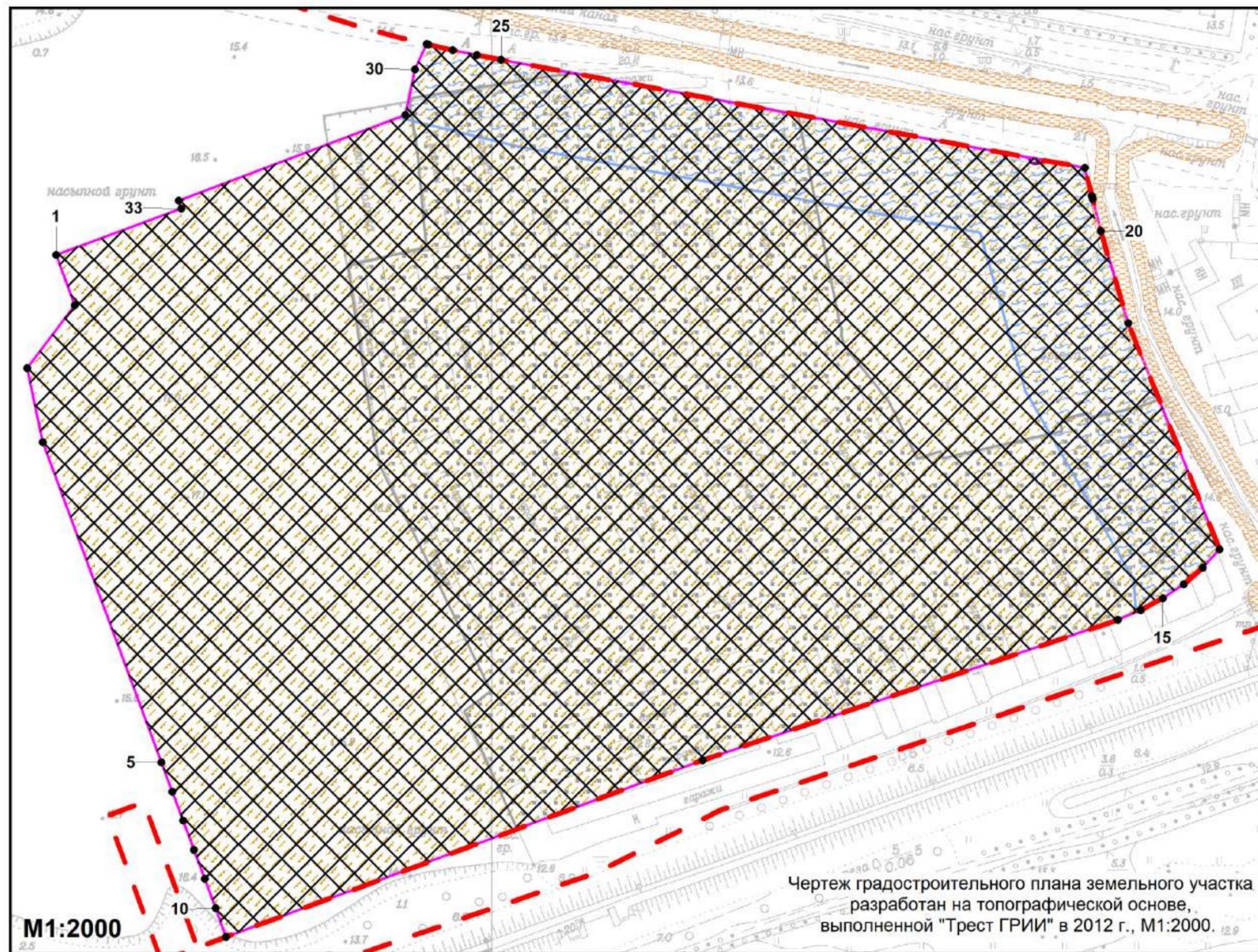
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000.

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007452:1519
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1066
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1066
- прибрежная защитная полоса ручья Торфяной (ИД 1353) (реестровый номер границы: 78:00-6.545) *
- водоохранная зона ручья Торфяной (ИД 1353) (реестровый номер границы: 78:13-6.666) *

- охранный зона сетей связи и сооружений связи *
- аренда *
- береговая полоса водного объекта ** (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации)

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет, имеющих смежные границы, отсутствует

- границы образуемых земельных участков, определенные в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1066
- границы образуемых земельных участков, определенные в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 №1160
- планируемое к размещению трамвайное депо, срок реализации 2030 ****
- планируемая к размещению трамвайная линия, срок реализации 2030 ****

Земельный участок полностью расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково) ***
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково) ***
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково) ***
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково) ***

Земельный участок расположен функциональной зоне ТИ – зона транспортной инфраструктуры ****

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
 (**) - в соответствии со сведениями АИС УГД
 (***) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 24.12.2024 №1161-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково)"
 (****) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"

РФ-78-1-26-0-00-2025-2357-0						
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Малая Балканская улица, земельный участок 1а						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			14.08.2025	
Чертеж градостроительного плана М1:2000						Стадия
						Лист
						Листов
						1
						1
Комитет по градостроительству и архитектуре						

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

135
многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем¹³⁷ абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9	Служебные гаражи

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1066 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей №1, полосой отвода Южного

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов

разрешенного использования, не должна превышать ¹³⁹ 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок ¹⁴¹ является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2

раздела 1 Приложения №7 к Правилам, ¹⁴²вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 м *:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

(*) - в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1066 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей №1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе" максимальная высота объектов капитального строительства - 40 м.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 10000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами

1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.¹⁴³

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1066 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей №1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе" определены следующие характеристики планируемого развития, характеристики объектов капитального строительства:

величина отступа от красных линий - 0 м;

условный номер образуемого земельного участка - 1;

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 1;

функциональное назначение объектов капитального строительства - стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо;

максимальная высота объектов капитального строительства, м - 40;

максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 31 000.

очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства - 1/1;

вид разрешенного использования образуемого земельного участка - служебные гаражи;

площадь образуемого земельного участка, га - 10,38;

способы образования земельного участка - перераспределение.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение открытых автостоянок вместимостью не менее чем на 66 парковочных мест.*

() - в случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524.*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

145

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Прибрежная защитная полоса ручья Торфяной (ИД 1353) (реестровый номер границы: 78:00-6.545) (78:13:0007452:1519/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14690 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 25.10.2024 №272-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча

общераспространенных полезных ископаемых¹⁴⁷ осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.545; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья Торфяной (ИД 1353); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

2. Водоохранная зона ручья Торфяной (ИД 1353) (реестровый номер границы: 78:13-6.666) (78:13:0007452:1519/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14690 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 25.10.2024 №272-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:13-6.666; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья Торфяной (ИД 1353); Тип зоны: Водоохранная зона.

3. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007452:1519/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих¹⁴⁸ сетей.

4. Аренда (78:13:0007452:1519/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 55480 кв.м.

4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда.

5. Береговая полоса водного объекта:

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

5.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 №1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» (далее – приказ Росавиации №1161-П):

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460:

6.2.1 В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 11.3 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации №1161-П.

6.2.2 Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

7. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 №1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» (далее – приказ Росавиации №1161-П):

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в которой абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.

7.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460:

7.2.1 В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

7.2.2 В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 11.4 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации №1161-П.

8. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 №1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460:

8.2.1 В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

8.2.2 В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ниже ограничениям:

максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон.

8.2.3 При невозможности соблюдения предусмотренных выше ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

9. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 №1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:

9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460:

9.2.1 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

9.2.2 Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

Прибрежная защитная полоса ручья Торфяной (ИД 1353) (реестровый номер границы: 78:00-6.545) (78:13:0007452:1519/1)	150 1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона ручья Торфяной (ИД 1353) (реестровый номер границы: 78:13-6.666) (78:13:0007452:1519/2)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007452:1519/3)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Аренда (78:13:0007452:1519/4)	1-48	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1066 земельный участок расположен в границах планируемого элемента планировочной структуры ограниченного проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей №1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 07.08.2025 № 03-04/10-7922:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект

капитального строительства расположен в ¹⁵¹границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Малая Балканская улица, земельный участок 1а, кадастровый номер 78:13:0007452:1519, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 07.08.2025 №81/7959:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Малая Балканская улица, земельный участок 1а, кадастровый номер 78:13:0007452:1519.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Южной ТЭЦ-22 ПАО «ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия 2 года с даты выдачи.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 13.08.2025 №21352/300:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 куб. м/час (10,00 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 куб. м/час (10,00 куб. м/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий по проекту планировки и проекту межевания территории и схеме инженерно-технического обеспечения, в состав которых входит указанный земельный участок.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	81482.84	117896.05
2	81551.33	118082.28
3	81605.7	118244.49
4	81609.31	118253.57
5	81613.89	118262.2
6	81619.39	118270.27
7	81625.75	118277.69
8	81632.87	118284.38
9	81720.52	118248.6
10	81755.97	118237.92
11	81756.19	118237.86
12	81768.55	118234.7
13	81769.79	118234.36
14	81780.67	118231.62
15	81822.46	118003.59
16	81824.24	117994.03
17	81826.19	117984.51
18	81828.32	117975.02
19	81828.47	117974.41

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:
<https://kgainfo.spb.ru/fb/share/nkmlkJyE>
 пароль: 36513

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	81746.85	117829.57	13	81605.7	118244.49	25	81822.46	118003.59
2	81727.4	117836.82	14	81609.31	118253.57	26	81824.24	117994.03
3	81702.99	117818.29	15	81613.89	118262.2	27	81826.19	117984.51
4	81674.41	117824.35	16	81619.39	118270.27	28	81828.32	117975.02
5	81550.4	117870.77	17	81625.75	118277.69	29	81828.47	117974.41
6	81539.16	117874.97	18	81632.87	118284.38	30	81818.74	117969.82
7	81527.86	117879.2	19	81720.52	118248.6	31	81801.14	117966.12
8	81516.6	117883.41	20	81755.97	118237.92	32	81767.97	117877.48
9	81505.35	117887.63	21	81756.19	118237.86	33	81764.85	117878.6
10	81494.09	117891.84	22	81768.55	118234.7	1	81746.85	117829.57
11	81482.84	117896.05	23	81769.79	118234.36			
12	81551.33	118082.28	24	81780.67	118231.62			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007452:1519/1

1	81801.14	117966.12	10	81768.55	118234.7	19	81608.53	118251.61
2	81818.74	117969.82	11	81756.19	118237.86	20	81621.13	118250.83
3	81828.47	117974.41	12	81755.97	118237.92	21	81694.21	118208.5
4	81828.32	117975.02	13	81720.52	118248.6	22	81755.56	118190.6
5	81826.19	117984.51	14	81632.87	118284.38	23	81788.95	118009.94
6	81824.24	117994.03	15	81625.75	118277.69	24	81800.14	117963.45
7	81822.46	118003.59	16	81619.39	118270.27	1	81801.14	117966.12
8	81780.67	118231.62	17	81613.89	118262.2			
9	81769.79	118234.36	18	81609.31	118253.57			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007452:1519/2

1	81801.14	117966.12	10	81768.55	118234.7	19	81608.53	118251.61
2	81818.74	117969.82	11	81756.19	118237.86	20	81621.13	118250.83
3	81828.47	117974.41	12	81755.97	118237.92	21	81694.21	118208.5
4	81828.32	117975.02	13	81720.52	118248.6	22	81755.56	118190.6
5	81826.19	117984.51	14	81632.87	118284.38	23	81788.95	118009.94
6	81824.24	117994.03	15	81625.75	118277.69	24	81800.14	117963.45
7	81822.46	118003.59	16	81619.39	118270.27	1	81801.14	117966.12
8	81780.67	118231.62	17	81613.89	118262.2			
9	81769.79	118234.36	18	81609.31	118253.57			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007452:1519/3

1	81784.61	118210.07	10	81783.1	118210.31	19	81782.22	118211.47
2	81784.36	118210.03	11	81782.96	118210.4	20	81782.18	118211.63
3	81784.2	118210.01	12	81782.83	118210.51	21	81782.16	118211.79
4	81784.03	118210.02	13	81782.71	118210.62	22	81782.14	118211.96
5	81783.87	118210.03	14	81782.6	118210.74	23	81782.15	118212.12
6	81783.7	118210.06	15	81782.5	118210.88	24	81782.16	118212.29
7	81783.55	118210.11	16	81782.41	118211.01	25	81782.19	118212.45
8	81783.39	118210.16	17	81782.33	118211.16	26	81783.29	118217.32
9	81783.24	118210.23	18	81782.27	118211.31	1	81784.61	118210.07

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007452:1519/4

1	81807.25	117967.92	18	81607.8	118249.72	35	81681.96	118222.1
2	81803.33	117968.2	19	81607.95	118250.13	36	81678.66	118222.66
3	81801.09	117968.62	20	81612.12	118258.86	37	81668.19	118176.18
4	81786.67	117970.86	21	81613.18	118260.84	38	81670.82	118175.23
5	81749.99	117974.22	22	81619.68	118270.6	39	81668.19	118166.27
6	81742.71	117943.56	23	81620.53	118271.58	40	81689.97	118155.13
7	81677.54	117953.64	24	81626.6	118278.47	41	81712.09	118137.43
8	81665.22	117956.16	25	81631.35	118282.95	42	81716.24	118136.54
9	81632.46	117972.68	26	81632.85	118284.32	43	81718.2	118136.76
10	81578.98	117999	27	81690.81	118260.69	44	81719.71	118135.92
11	81578.1	117999.5	28	81690.2	118258.67	45	81801.21	118119.54
12	81570.2	117989.2	29	81688.46	118253.91	46	81817.16	118032.5
13	81524.83	118009.64	30	81685.88	118243.38	47	81815.97	118022.07
14	81528.07	118019.01	31	81683.87	118233.14	48	81807.53	117968.2
15	81551.33	118082.28	32	81685.72	118232.63	1	81807.25	117967.92
16	81600.25	118228.21	33	81683.98	118225.18			
17	81603.51	118237.67	34	81682.8	118225.41			

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-
137171759 от 09.07.2025**

155
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2025, поступившего на рассмотрение 09.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759	
Кадастровый номер:	78:13:0007452:1519
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007452
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Малая Балканская улица, земельный участок 1а
Площадь:	103831 +/- 113
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0007452:1026; 78:13:0007452:1027
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Служебные гаражи
Сведения о кадастровом инженере:	Терентьева Мария Анатольевна, № 2865, в АСРО "МСКИ", СНИЛС 13965302173, договор на выполнение кадастровых работ от 09.01.2025 № 24001167, дата завершения кадастровых работ: 03.07.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759			
Кадастровый номер:		78:13:0007452:1519	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 02.12.2024, 1069	
Условный номер земельного участка:		1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759			
Кадастровый номер:		78:13:0007452:1519	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.10.2024 № 272-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.10.2024 № 272-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Смирнова Мария Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

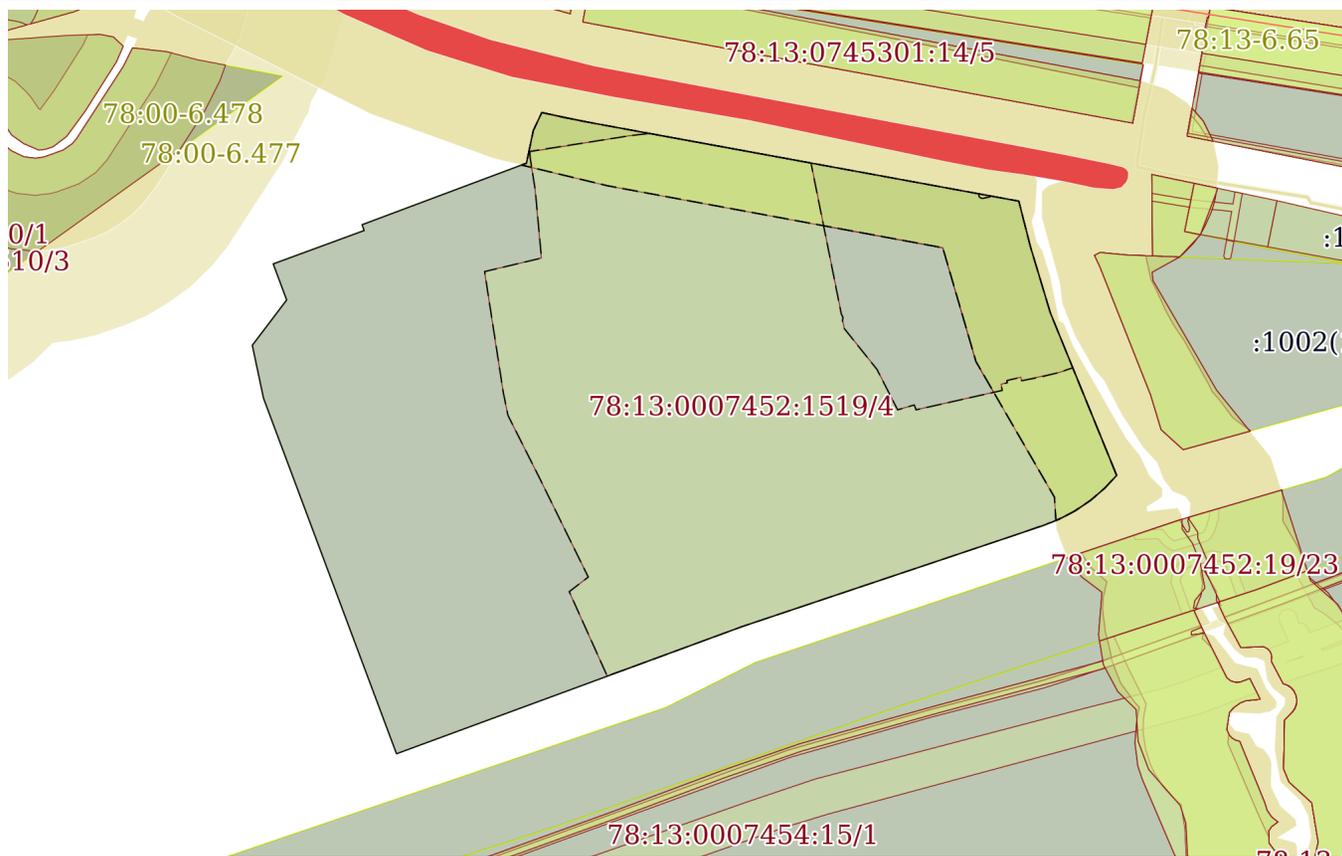
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759			
Кадастровый номер:		78:13:0007452:1519	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759			
Кадастровый номер:		78:13:0007452:1519	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°50.5'	52.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	340°15.2'	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	69°29.0'	94.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	11°52.3'	17.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	25°15.3'	10.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	103°48.9'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	102°39.0'	9.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	101°34.6'	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	100°32.8'	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	100°23.1'	231.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	165°51.9'	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	164°40.0'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	165°39.5'	12.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	164°44.7'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	163°14.0'	37.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	157°47.6'	94.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	223°13.0'	9.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	229°23.9'	9.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	235°43.4'	9.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	242°2.7'	9.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	248°19.1'	9.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	251°28.2'	171.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759

Кадастровый номер:

78:13:0007452:1519

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	249°48.5`	198.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	339°29.0`	12.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	339°30.0`	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	339°26.3`	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	339°30.0`	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	339°28.6`	12.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	339°30.7`	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	339°28.7`	132.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	348°1.7`	29.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	37°12.2`	30.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	339°33.4`	20.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759			
Кадастровый номер:		78:13:0007452:1519	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81746.85	117829.57	-	0.01
2	81727.4	117836.82	-	0.01
3	81702.99	117818.29	-	0.01
4	81674.41	117824.35	-	0.01
5	81550.4	117870.77	-	0.01
6	81539.16	117874.97	-	0.01
7	81527.86	117879.2	-	0.01
8	81516.6	117883.41	-	0.01
9	81505.35	117887.63	-	0.01
10	81494.09	117891.84	-	0.01
11	81482.84	117896.05	-	0.01
12	81551.33	118082.28	-	0.01
13	81605.7	118244.49	-	0.01
14	81609.31	118253.57	-	0.01
15	81613.89	118262.2	-	0.01
16	81619.39	118270.27	-	0.01
17	81625.75	118277.69	-	0.01
18	81632.87	118284.38	-	0.01
19	81720.52	118248.6	-	0.01
20	81755.97	118237.92	-	0.01
21	81756.19	118237.86	-	0.01
22	81768.55	118234.7	-	0.01

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759

Кадастровый номер:

78:13:0007452:1519

1	2	3	4	5
23	81769.79	118234.36	-	0.01
24	81780.67	118231.62	-	0.01
25	81822.46	118003.59	-	0.01
26	81824.24	117994.03	-	0.01
27	81826.19	117984.51	-	0.01
28	81828.32	117975.02	-	0.01
29	81828.47	117974.41	-	0.01
30	81818.74	117969.82	-	0.01
31	81801.14	117966.12	-	0.01
32	81767.97	117877.48	-	0.01
33	81764.85	117878.6	-	0.01
1	81746.85	117829.57	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759			
Кадастровый номер:		78:13:0007452:1519	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007452:1519/1	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

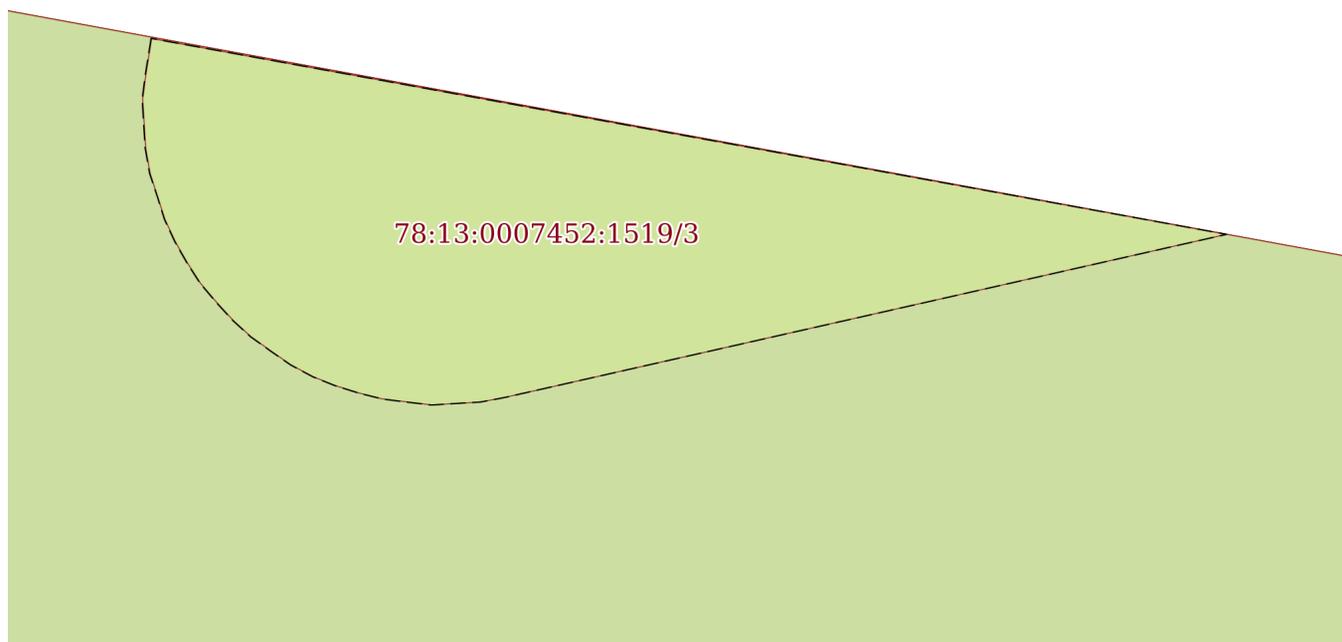
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759

Кадастровый номер:

78:13:0007452:1519

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007452:1519/3



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

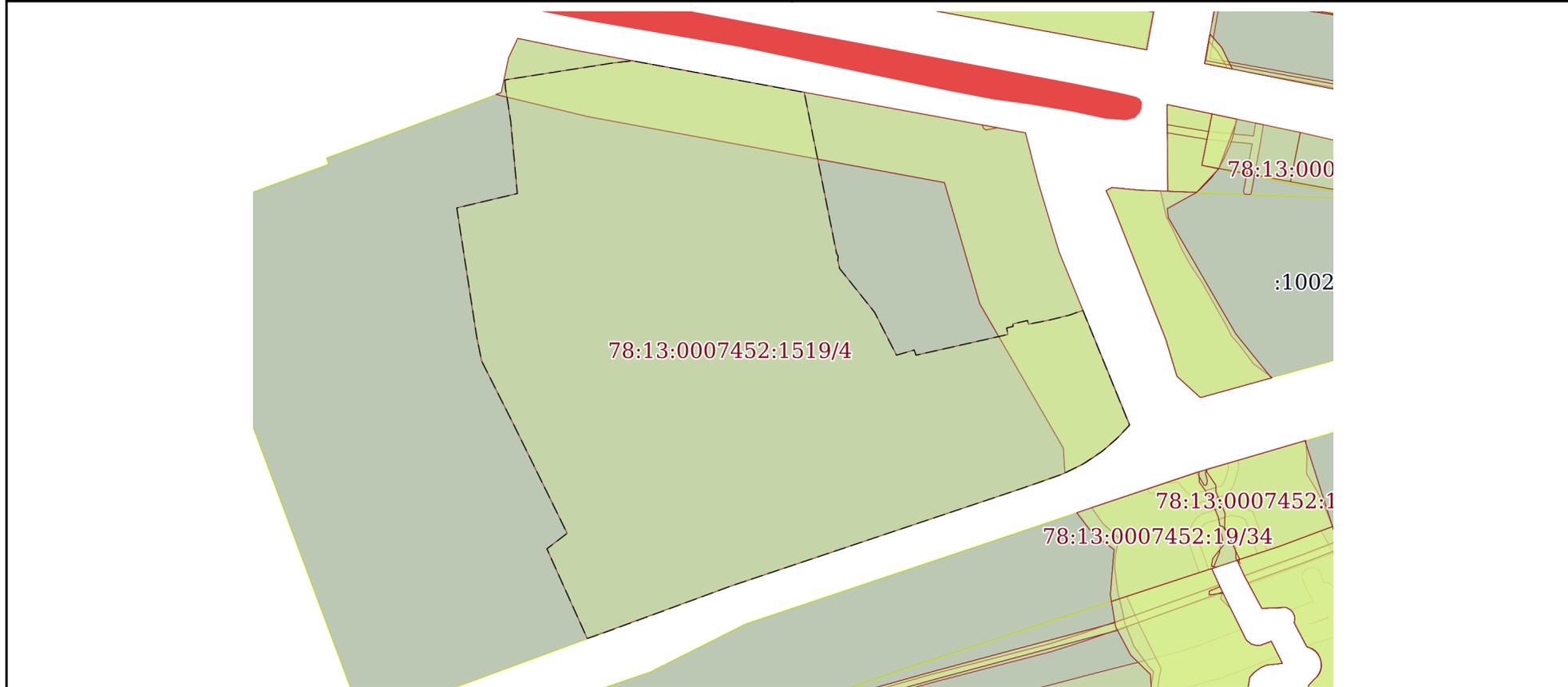
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759

Кадастровый номер:

78:13:0007452:1519

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007452:1519/4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759			
Кадастровый номер:		78:13:0007452:1519	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007452:1519/1	14690	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.10.2024 № 272-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.545; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759			
Кадастровый номер:		78:13:0007452:1519	
78:13:0007452:1519/2	14690	<p>документу: Прибрежная защитная полоса ручья Торфяной (ИД 1353); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.10.2024 № 272-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:13-6.666; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья Торфяной (ИД 1353); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
78:13:0007452:1519/3	9	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи</p>	
78:13:0007452:1519/4	55480	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759			
Кадастровый номер:		78:13:0007452:1519	
Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда			

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759			
Кадастровый номер:		78:13:0007452:1519	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007452:1519/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81801.14	117966.12	-	-
2	81818.74	117969.82	-	-
3	81828.47	117974.41	-	-
4	81828.32	117975.02	-	-
5	81826.19	117984.51	-	-
6	81824.24	117994.03	-	-
7	81822.46	118003.59	-	-
8	81780.67	118231.62	-	-
9	81769.79	118234.36	-	-
10	81768.55	118234.7	-	-
11	81756.19	118237.86	-	-
12	81755.97	118237.92	-	-
13	81720.52	118248.6	-	-
14	81632.87	118284.38	-	-
15	81625.75	118277.69	-	-
16	81619.39	118270.27	-	-
17	81613.89	118262.2	-	-
18	81609.31	118253.57	-	-
19	81608.53	118251.61	-	-
20	81621.13	118250.83	-	-
21	81694.21	118208.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759

Кадастровый номер:

78:13:0007452:1519

1	2	3	4	5
22	81755.56	118190.6	-	-
23	81788.95	118009.94	-	-
24	81800.14	117963.45	-	-
1	81801.14	117966.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759

Кадастровый номер:

78:13:0007452:1519

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007452:1519/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81801.14	117966.12	-	-
2	81818.74	117969.82	-	-
3	81828.47	117974.41	-	-
4	81828.32	117975.02	-	-
5	81826.19	117984.51	-	-
6	81824.24	117994.03	-	-
7	81822.46	118003.59	-	-
8	81780.67	118231.62	-	-
9	81769.79	118234.36	-	-
10	81768.55	118234.7	-	-
11	81756.19	118237.86	-	-
12	81755.97	118237.92	-	-
13	81720.52	118248.6	-	-
14	81632.87	118284.38	-	-
15	81625.75	118277.69	-	-
16	81619.39	118270.27	-	-
17	81613.89	118262.2	-	-
18	81609.31	118253.57	-	-
19	81608.53	118251.61	-	-
20	81621.13	118250.83	-	-
21	81694.21	118208.5	-	-
22	81755.56	118190.6	-	-
23	81788.95	118009.94	-	-
24	81800.14	117963.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759				
Кадастровый номер:			78:13:0007452:1519	
1	2	3	4	5
1	81801.14	117966.12	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759

Кадастровый номер:

78:13:0007452:1519

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007452:1519/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81784.61	118210.07	-	0.01
2	81784.36	118210.03	-	0.01
3	81784.2	118210.01	-	0.01
4	81784.03	118210.02	-	0.01
5	81783.87	118210.03	-	0.01
6	81783.7	118210.06	-	0.01
7	81783.55	118210.11	-	0.01
8	81783.39	118210.16	-	0.01
9	81783.24	118210.23	-	0.01
10	81783.1	118210.31	-	0.01
11	81782.96	118210.4	-	0.01
12	81782.83	118210.51	-	0.01
13	81782.71	118210.62	-	0.01
14	81782.6	118210.74	-	0.01
15	81782.5	118210.88	-	0.01
16	81782.41	118211.01	-	0.01
17	81782.33	118211.16	-	0.01
18	81782.27	118211.31	-	0.01
19	81782.22	118211.47	-	0.01
20	81782.18	118211.63	-	0.01
21	81782.16	118211.79	-	0.01
22	81782.14	118211.96	-	0.01
23	81782.15	118212.12	-	0.01
24	81782.16	118212.29	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759

Кадастровый номер:

78:13:0007452:1519

1	2	3	4	5
25	81782.19	118212.45	-	0.01
26	81783.29	118217.32	-	0.01
1	81784.61	118210.07	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759

Кадастровый номер:

78:13:0007452:1519

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007452:1519/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81807.25	117967.92	-	0.01
2	81803.33	117968.2	-	0.01
3	81801.09	117968.62	-	0.01
4	81786.67	117970.86	-	0.01
5	81749.99	117974.22	-	0.01
6	81742.71	117943.56	-	0.01
7	81677.54	117953.64	-	0.01
8	81665.22	117956.16	-	0.01
9	81632.46	117972.68	-	0.01
10	81578.98	117999	-	0.01
11	81578.1	117999.5	-	0.01
12	81570.2	117989.2	-	0.01
13	81524.83	118009.64	-	0.01
14	81528.07	118019.01	-	0.01
15	81551.33	118082.28	-	0.01
16	81600.25	118228.21	-	0.01
17	81603.51	118237.67	-	0.01
18	81607.8	118249.72	-	0.01
19	81607.95	118250.13	-	0.01
20	81612.12	118258.86	-	0.01
21	81613.18	118260.84	-	0.01
22	81619.68	118270.6	-	0.01
23	81620.53	118271.58	-	0.01
24	81626.6	118278.47	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137171759

Кадастровый номер:

78:13:0007452:1519

1	2	3	4	5
25	81631.35	118282.95	-	0.01
26	81632.85	118284.32	-	0.01
27	81690.81	118260.69	-	0.01
28	81690.2	118258.67	-	0.01
29	81688.46	118253.91	-	0.01
30	81685.88	118243.38	-	0.01
31	81683.87	118233.14	-	0.01
32	81685.72	118232.63	-	0.01
33	81683.98	118225.18	-	0.01
34	81682.8	118225.41	-	0.01
35	81681.96	118222.1	-	0.01
36	81678.66	118222.66	-	0.01
37	81668.19	118176.18	-	0.01
38	81670.82	118175.23	-	0.01
39	81668.19	118166.27	-	0.01
40	81689.97	118155.13	-	0.01
41	81712.09	118137.43	-	0.01
42	81716.24	118136.54	-	0.01
43	81718.2	118136.76	-	0.01
44	81719.71	118135.92	-	0.01
45	81801.21	118119.54	-	0.01
46	81817.16	118032.5	-	0.01
47	81815.97	118022.07	-	0.01
48	81807.53	117968.2	-	0.01
1	81807.25	117967.92	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 12.09.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 12.09.2025

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	<p>документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p>
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	<p>в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ 1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		<p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
2.	Гуляев Валерий Федорович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</p> <p>Решение принято единогласно.</p>
12.	Яровой Илья Юрьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.