АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А.

г. Санкт-Петербург 14 сентября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2025 г. № 530.

Пункты 1,2,3:

Дата начала проведения экспертизы	21 апреля 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14 сентября 2025 г.
Место проведения экспертизы	город Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы	Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24
Исполнители экспертизы	Орлов А.В. Демкин И.А. Кожевникова Л.В.

4.Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество:	**Орлов Андрей Валерьевич**
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	22 года
Место работы и должность:	ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.
Реквизиты решения уполномоченного органа по	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 18.09.2023г № 2690.

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	**Демкин Игорь Анатольевич**

Ответственный секретарь Демкин И.А.

Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-реставратор высшей категории
Учёная степень (звание):	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы:	29 лет
Место работы и должность:	ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства Культуры РФ №679 от 22 марта 2023г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	**Кожевникова Лидия Валериевна**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-технолог
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по	Приказ Министерства Культуры РФ №3171 от 20 ноября 2023г.

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Разработчик проектной документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24. Лицензия МКРФ №00777 от 23 мая 2013 года.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Аттестованный эксперт _____ Орлов А.В.
(подписано усиленной электронной подписью)

Аттестованный эксперт _____ Демкин И.А.
(подписано усиленной электронной подписью)

Аттестованный эксперт _____ Кожевникова Л.В.
(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цель и объект экспертизы

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

проектная документация на Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации реставрации и приспособления Объекта культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, представленных Заказчиком – полный комплект проектной документации в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	22000155-836.2-2-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации
1.2	22000155-836.2-2-ИРД	**Часть 2.** Исходно-разрешительная документация
1.3	22000155-836.2-2-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования
1.4	22000155-836.2-2-Ф	**Часть 4.** Фотофиксация существующего состояния памятника
		Раздел II. Комплексные научные исследования
		Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.1.1	22000155-836.2-2-НИ-И	**Книга 1.** Историческая записка
		Часть 2. Натурные исследования
2.2.1	22000155-836.2-2-НИ-ОЧ.ПЗ	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	22000155-836.2-2-НИ-ОЧ1	**Книга 2.** Архитектурно-археологические обмеры
2.2.3	22000155-836.2-2-НИ-ОЧ2	**Книга 3.** Зондажи
2.2.4	22000155-836.2-2-НИ-ПЗУ	**Книга 4.** Вертикальная планировка
		Часть 3. Инженерные исследования
2.3.1	22000155-836.2-2-НИ-ИИ	**Книга 1.** Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Зондажи.
2.3.2	22000155-836.2-2-НИ-ОФ	**Книга 2.** Обследование фундаментов и грунтов основания. Шурфы
2.4	22000155-836.2-2-НИ-ОИС	**Часть 4.** Обследование инженерных систем
		Часть 5. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5.1	22000155-836.2-2-НИ-ТИ	**Книга 1.** Технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5.2	22000155-836.2-2-НИ-МИ	**Книга 2.** Микологические исследования
2.6	22000155-836.2-2-НИ-ТВР	**Часть 6.** Исследование температурно-влажностного режима. Рекомендации по нормализации ТВР и эксплуатации памятника
2.7	22000155-836.2-2-НИ-АХИ	**Часть 7.** Отчет по археологическим исследованиям
2.8	22000155-836.2-2-НИ-О	**Часть 8.** Отчет по результатам комплексных научных исследований
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	22000155-836.2-2-ЭП-ПЗ	**Часть 1.** Пояснительная записка
3.1.2	22000155-836.2-2-ЭП-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.1.3	22000155-836.2-2-ЭП-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
3.1.4	22000155-836.2-2-КПО	**Часть 4.** Корректировка предмета охраны
		Стадия 2. Проект

Ответственный секретарь Демкин И.А.

3.2.1	22000155-836.2-2-П-ПЗ	**Часть 1.** Пояснительная записка
3.2.2	22000155-836.2-2-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.2.3	22000155-836.2-2-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	22000155-836.2-2-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	22000155-836.2-2-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	22000155-836.2-2-П-ВК	**Книга 3.** Водоснабжение и водоотведение
3.2.4.4	22000155-836.2-2-П-ОВ1	**Книга 4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование
3.2.4.5	22000155-836.2-2-П-СКС, ЛВС	**Книга 5.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.6	22000155-836.2-2-П-СТС	**Книга 6.** Система телефонной связи
3.2.4.7	22000155-836.2-2-П-ОС	**Книга 7.** Система охранной сигнализации
3.2.4.8	22000155-836.2-2-П-СКУД	**Книга 8.** Система контроля и управления доступом
3.2.4.9	22000155-836.2-2-П-СВН	**Книга 9.** Система охранного видеонаблюдения
3.2.4.10	22000155-836.2-2-П-АДИС	**Книга 10.** Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.11	22000155-836.2-2-П-ССМГН	**Книга 11.** Система связи МГН
3.2.4.12	22000155-836.2-2-П-СХД	**Книга 12.** Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеоинформации
3.2.4.13	22000155-836.2-2-П-ТХ	**Книга 13.** Технологические решения
3.2.4.14	22000155-836.2-2-П-НД	**Книга 14.** Наружный дренаж
3.2.5	22000155-836.2-2-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации
		Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.6.1	22000155-836.2-2-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.6.2	22000155-836.2-2-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.6.3	22000155-836.2-2-П-АПТ	**Книга 3.** Автоматическая установка пожаротушения
3.2.6.4	22000155-836.2-2-П-ОВ2	**Книга 4.** Система дымоудаления
3.2.6.5	22000155-836.2-2-П-СТУ.ПБ	**Книга 5**. Специальные технические условия на проектирование в части требований к пожарной безопасности
3.2.7	22000155-836.2-2-П-ПЗУ	**Часть 7.** Схема планировочной организации земельного участка
3.2.8	22000155-836.2-2-П-ОДИ	**Часть 8.** Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	22000155-836.2-2-П-ОЗДС	**Часть 9.** Охранно-защитная дератизационная

Ответственный секретарь Демкин И.А.

		система
3.2.10	22000155-836.2-2-П-ООС	**Часть 10.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3.2.11	22000155-836.2-2-П-ТРО	**Часть 11.** Технологический регламент обращения с отходами
3.2.12	22000155-836.2-2-П-ЭЭ	**Часть 12**. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.13	22000155-836.2-2-П-ИТР	**Часть 13.** Инженерно-технологическая часть. Рекомендации по проведению реставрационных и отделочных работ
3.2.14	22000155-836.2-2-П-МРЭ	**Часть 14.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.15	22000155-836.2-2-П-ОСОКН	**Часть 15.** Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
3.2.16	22000155-836.2-2-П-СМ	**Часть 16.** Сметная документация
		Раздел IV. Рабочая документация
	22000155-836.2-2-Р-АС	**Часть 1.** Архитектурно-строительная часть
	22000155-836.2-2-Р-КС	**Часть 2.** Инженерно-конструкторская часть
		Часть 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
	22000155-836.2-2-Р-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
	22000155-836.2-2-Р-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка
	22000155-836.2-2-Р-ВК	**Книга 3.** Водоснабжение и водоотведение
	22000155-836.2-2-Р-ОВ1	**Книга 4.** Отопление и вентиляция
	22000155-836.2-2-Р-СКС, ЛВС	**Книга 5.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
	22000155-836.2-2-Р-СТС	**Книга 6.** Система телефонной связи
	22000155-836.2-2-Р-ОС	**Книга 7.** Система охранной сигнализации
	22000155-836.2-2-Р-СКУД	**Книга 8.** Система контроля и управления доступом
	22000155-836.2-2-Р-СВН	**Книга 9.** Система охранного видеонаблюдения
	22000155-836.2-2-Р-АДИС	**Книга 10.** Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
	22000155-836.2-2-Р-СХД	**Книга 11.** Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеоинформации
	22000155-836.2-2-Р-ТХ	**Книга 12.** Технологические решения
	22000155-836.2-2-Р-НД	**Книга 13.** Наружный дренаж
	22000155-836.2-2-Р-АПС, СОУЭ	**Книга 14.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
	22000155-836.2-2-Р-ОВ2	**Книга 15.** Система дымоудаления

	22000155-836.2-2-Р-ИТР	**Часть 4.** Инженерно-технологическая часть. Рекомендации по проведению реставрационных и отделочных работ
	22000155-836.2-2-Р-ОЗДС	**Часть 5.** Охранно-защитная дератизационная система

Комплект, включающий в себя Задание КГИОП (См. Приложение №3), Распоряжение о Предмете Охраны, Техническое Задание, Акт Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН (См. Приложение №3).

Экспертами составлены историко-градостроительные и архивные исследования: историческая справка, альбом исторических и иконографических документов (См. Приложение № 2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Не во все помещения имелся доступ при фотофиксации существующего положения. В остальном, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучены весь комплект проектной документации (см. пункт 7)
- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 23 апреля 2025 г. аттестованным экспертом Орловым А.В. Приложение № 1).

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была

проанализирована представленная документация по исследуемому объекту культурного наследия регионального значения, на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия; требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению

Ответственный секретарь Демкин И.А.

объекта культурного наследия (См. Приложение №3); Распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; Распоряжение об утверждении границ; Техническое Задание и Акт Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН (См. приложение №3).

На основании проведенных историко-градостроительных и архивных исследований составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических документов (См. приложение № 2).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведенияэкспертизы,

установленные статьей 29 Федерального закона 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация

разработана на основании:

Государственного контракта № 0173100007722000155 от 26.07.2022 г. по разработке проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А. Заказчик Министерство Культуры РФ;

Технического задания к Государственному контракту (См. Приложение №4 ИРД);

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в томе ИРД проектной Документации);

Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-52-434/21 от 19 марта 2021 (См. Приложение №3);

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-367/22-0-1 от 04.04.2022.

Дополнительно, экспертами проанализирован «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН» от 17 июля 2023 года. Эксперты согласны с выводами Акта.

Краткая историческая справка

Строительная периодизация.

1820 г. – постройка больничного флигеля

1849 г. – расширение больничного флигеля посредством деревянной пристройки с западной стороны

1879 г. – капитальный ремонт и частичная перестройка здания по проекту Д.В. Люшина, северная часть здания переделана из одноэтажной в двухэтажную с сохранением уровня крыши, с востока здание расширено в 1,5 раза за счет каменной пристройки, а также небольшой каменной пристройки с западной стороны к южной части здания.

1906-1907 гг. – по проекту Е.Л. Морозова был проведён капитальный ремонт, а также пристройка заразного отделения с западной стороны, устройство на втором этаже комнат для студентов и новой сушильни.

История строительства и эксплуатации.

Отдельный больничный флигель Санкт-Петербургской духовной академии было изначально предполагался при строительстве нового здания Духовной Академии. В 1811 г. митрополит Новгородский и Санкт-Петербургский Амвросий (Подобедов) потребовал строительства вместе с главным зданием Академии здания «больницы с аптекой». Больница была построена в 1820 г., одновременно с главным корпусом. Автором проекта, по неподтвержденным данным, был И. Шарлемань. Было построено одноэтажное здание «П»-образной формы в плане (аналогично зданию бани).

В северной половине больницы располагались палаты для больных и столовая, в южной половине – аптека, помещение доктора, ванная и кухня.

Поскольку водопровод в зданиях Духовной академии был проведён только в конце 1880-х гг., санитарно-гигиенические условия не лучшим образом сказывались на здоровье студентов. Из-за постоянных инфекционных заболеваний эксплуатация больницы осложнялась нехваткой места. В 1849 г. было решено «для избежания тесноты и сырости» расширить Больничный флигель путём пристройки к нему деревянной части с западного фасада (хотя необходимость расширения больницы «присоединением той части флигеля, в которой помещаются некоторые экипажи», отмечалась правлением академии ещё в 1844 г.). Прямоугольная пристройка была осуществлена в 1850 г. В следующем году была произведена масштабная переокраска внутри больницы: «окрасить в ней все полы, коридоры, гардероб, кухню, комнаты для повара и ватерклозетную окрасить просто краской, все прочие комнаты французской зеленью».

Ввиду активной эксплуатации больницы здание быстро приходило в непотребный вид и, хотя с относительной регулярностью проводился минимальный косметический ремонт, со временем стало нуждаться в ремонте капитальном. Более того, из-за нехватки места для размещения казеннокоштных студентов в главном здании Академии, некоторые студенты были вынужденно размещены в больнице. Об этом, в частности, вспоминал профессор-богослов А.Л. Катанский, окончивший Санкт-Петербургскую духовную академию в 1863 г.: «В Нижнем пробыл недолго, до августа, спешил обратно в Петербург, озабоченный вопросом о дальнейшей своей судьбе. По приезде в академию застал своих товарищей обитающими в академической больнице, где академическое начальство поселило их, как отрезанных ломтей. Жили они в довольно неприглядной обстановке. Больница была в это время в запущенном почему-то виде, даже, помнится, не все стекла были в ней целы. Здесь пришлось пристроиться и мне. Но я старался, насколько можно, менее оставаться в этом нашем общежитии, проживая очень часто у своего родственника, Н. И. Розова, или у земляка, профессора Н. И. Глориантова».

В 1879 г., когда планировались постройка отдельного здания для библиотеки и квартир служащих, а также переоборудование помещений главного здания, работы были проведены и по зданию больницы. Архитектор Д.В. Люшин доносил в Хозяйственное управление при Святейшем Синоде в 1877 г. о по сути антисанитарном состоянии больницы: «полы, печи, потолки и водопроводные принадлежности требуют капитального ремонта, ... самое расположение помещений больницы крайне неудобно и неудовлетворительно в гигиеническом отношении вследствие того, что комнаты больницы или проходные, или соединяются холодным коридором, некоторые же из них приходятся над холодными и сырыми подвалами; вообще все комнаты низки, тесны, недостаточно светлы и кроме форточек не имеют никаких приспособлений

для проветривания воздуха; кроме того, в здании больницы нет особых комнат для приема больных, аптечной лаборатории и покойницкой» . Как и в случае с библиотекой, работы были произведены подрядчиком купцом I гильдии Дмитрием Гордеевым . Они начались в июле 1879 г., в основном были завершены в октябре 1880 г., а окончательная отделка – весной 1881 г. Больница была надстроена, расширена в 1,5 раза с востока, северная часть была перестроена из одноэтажной в двухэтажную с сохранением уровня кровли, южная часть была несущественно расширена с запада. В результате перестройки, как следует из плана 1879 г., все палаты были перенесены в южную часть здания, а административные и хозяйственные помещения – в северную. Вместо старого южного второго входа был устроен новый в северной части со стороны покойницкой .

Новый крупный ремонт больница претерпела в начале XX в., вызванный необходимостью устроить заразное отделение для больных холерой и туберкулезом. В 1906 г., по предварительном осмотре здания, гражданский инженер В.Л. Морозов вновь выявил состояние библиотеки, близкое к антисанитарному: «1. В палатах полы паркетные, а в остальных помещениях дощатые крашеные. Как те, так и другие, неудовлетворительные: паркетные полы нуждаются в капитальном ремонте, а дощатые дали сильный прогиб, зыбки и в щелях. Необходимо их вскрыть, разобрать черные полы и освидетельствовать балки. В случае неудовлетворительности последних, сделать посыпку из строевого мусора и уложить лаги по бетонному основанию. 2. Дощатые переборки, утвержденные на балках, осели, и поддуги в карнизах лопнули. 3. Печи неудовлетворительны, с больными трещинами и слабой теплоемкости без притока свежего воздуха и без надлежащих вытяжек. 4. Клозеты и ванна устроены неудовлетворительно, причем помещение ванное без печи и отапливается временной чугункой. 5. В общем все помещения больницы несколько запущены и нуждаются в малярном ремонте» . В ходе работ в 1906-1907 гг. со стороны запада к старой пристройке была сделана ещё

одна прямоугольная пристройка с отдельным входом и сенями, а также с отдельными палатой, сестринской, столовой и комнатой прислуги . Также в это время в больнице была устроена электрическая вентиляция .

После упразднения Петроградской Духовной академии в декабре 1918 г. здание больницы продолжало использоваться по прямому назначению до 1927 г., пока в часть главного здания занимал приемно-распределительный пункт для нравственно-дефектных мальчиков. Данные о том, какими учреждениями больничный флигель был занят после 1927 г., найти не удалось, кроме информации о том, что во время Великой Отечественной войны он, как и другие здания Духовной академии, использовался для нужд военного госпиталя. В 1946 г. здание было передано в пользование «Ленэнерго».

В 1993 г. бывшее здание больницы было передано коммерческому банку и внутри полностью перестроено. На данный момент флигель занят службами Санкт-Петербургской духовной академии.

Современное состояние объекта культурного наследия.

Объект «Больница» 1820-е гг., 1879 г. представляет собой здание, имеющее в плане сложную конфигурацию. Первоначально одноэтажное здание было «П»-образной формы в плане, однако в результате пристроек 1879 г. и 1906-1907 гг. приобрело нынешнюю конфигурацию.

Здание представляет собой сложную в плане форму многоугольника, длинной стороной сориентированным по направлению «север-юг». Здание – бесподвальное, одноэтажное, над северной частью здания надстроен второй этаж, однако обе части здания имеют единую высотную отметку венчающего карниза. Фасады здания венчает профилированный карниз, с южного фасада выполнены крыльца с гранитными ступенями. Над дверными проемами южного фасада располагаются профилированные сандрики. Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича, оштукатурены и окрашены. Цокольная часть стен выполнена из блоков известняка. Перекрытие над 1-м этажом северной части здания – плоское, деревянное или ж/б по

металлическим балкам. Чердачные перекрытия – плоские по деревянным или металлическим балкам. Крыша сложной конфигурации, с вальмами, окрытие – оцинкованное железо. Водоотвод с кровли осуществляется при помощи водосточных труб, выполненных из оцинкованного железа, не окрашены.

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта.

1. Сведения о проведенных исследованиях:

В 2023 году проведены комплексные натурные исследования необходимые для разработки проектной документации: историко-архивные исследования, архитектурно-археологические обмеры, инженерные исследования и шурфы, зондажи, химико-технологические исследования, на основании Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-161/23-0-1 от 06.03.2023 г., выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

- Историко-архивные изыскания:

Данные историко-архивных изысканий сопоставлялись при написании исторической записки с имеющимися в тот момент результатами натурных исследований.

- Археологические исследования:

В 2023 году сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН выполнен археологический надзор за производством шурфов. Установлено, что археологически значимый материал не найден, участков сохранного культурного слоя в пределах шурфов не обнаружено.

- Архитектурные обмеры:

В 2023 году были произведены архитектурно-археологические обмеры по объему памятника на основе лазерного сканирования с дополнительными ручными замерами при помощи лазерного оборудования. По результатам – Зондажи:

В процессе архитектурного обследования памятника на фасадах и в интерьерах здания выполнены зондажные раскрытия. Целью работы по зондажам являлось изучение истории строительства памятника, определение состояния конструкции здания.

- Инженерные исследования:

Инженерные исследования выполнены для определения состояния конструкций памятника.

Шурфы выполнены снаружи и внутри здания для определения состояния конструкции фундамента, уровня первоначальной земной поверхности, конструкции полов всех ярусов сооружения.

- Химико-технологические исследования:

Определение состояния строительных материалов и покрасок фасадов и интерьеров с указанием обнаруженных колеров и составов кладочных и отделочных растворов.

- Обследования состояния внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования:

Выполнена проверка состояния, анализ работоспособности и анализ необходимого совершенствования существующих инженерных систем. В проекте рассмотрены и описаны такие системы, как вентиляция, электроосвещение и электрооборудование.
архитектурных обмеров выполнены чертежи планов, фасадов, продольного и поперечного разрезов.

2. Проект реставрации. Обоснование проектных решений:

Проектом предусматривается восстановление первоначального облика фасадов и интерьеров сооружения и приспособление его к современному использованию, безопасное для подлинных элементов памятника.

Проектом реставрации предусмотрено:

По фасадам (в т.ч. западная ограда):

1. Понижение уровня земли, устройство отмостки шириной 1,0 м из брусчастки по песчаному основанию.

2. Демонтаж поздней пристройки (гаража), примыкающей к западному фасаду в осях «Г-Д» - « 1-2».
3. Расчистка белокаменного цоколя и стен от кустарниковой растительности, биопоражений и атмосферных загрязнений.
4. Снятие бухтящей штукатурки, вычинка кирпичной кладки в местах разрушения, зачеканка трещин и швов, восстановление штукатурки.
5. Расчистка, реставрация и воссоздание тянутого архитектурного декора.
6. Переборка, расчистка и докомпоновка утраченных элементов гранитных площадок и ступеней лестниц Л-1 и Л-2 на южном фасаде.
7. Раскрытие заложенных дверных проемов на восточном фасаде в осях «Д-Е» и «6-7» и в осях «Е-Ж» и «7».
8. Раскрытие заложенных оконных проемов на втором этаже на фасаде в осях «Е» -«6-7».
9. Закладка поздних дверных проемов с устройством ниш под первоначальные габариты оконных проемов. Демонтаж поздних бетонных площадок и лестницы на восточном фасаде.
10. Устройство гранитной лестницы для входной группы на восточном фасаде в осях «Д-Е» и «6-7».
11. Устройство гранитной площадки для входной группы на восточном фасаде в осях «Е-Ж» и «7».
12. Замена всех заполнений оконных проемов с сохранением исторической расстекловки. Окраска столярных изделий согласно технологическим рекомендациям, наружная рама тонируется и покрывается лаком - цвет - NCS № S 6030 - Y30R, внутренняя окрашивается- NCS № S 0500 - N.
13. Замена всех заполнений наружных дверных проемов по аналогии с существующими. Изготовление новых дверей во вновь раскрываемых проемах согласно архивным данным. Двери покрыть лаком с тонированием, согласно технологическим рекомендациям, цвет деревянных заполнений - NCS S 6030 - Y60R.
14. Замена столярного заполнения ворот В-1, В-2 западной ограды по аналогии с существующими.
15. Реставрация, очистка от коррозии и окраска металлических козырьков на кронштейнах на восточном фасаде. Установка существующих козырьков над дверными проемами Дн-3 и Дн- 4.
16. Изготовление нового металлического козырька на восточном фасаде по аналогии с существующими. Установка над вновь раскрываемым дверным проемом Дн-5.
17. Выполнение отделочных работ по окраске фасадов здания, гидрофобизации поверхностей.

По интерьерам:

1. Снятие бухтящей штукатурки, вычинка кирпичной кладки в местах разрушения, зачеканка трещин и швов, восстановление штукатурки.
2. Воссоздание несущей стены в осях «А/1» - «4-7», согласно архивным чертежам.
3. Демонтаж деревянного тамбура в осях «А-А/1» - «3-4».
4. Демонтаж поздних перегородок из кирпича и ГКЛ.
5. Замена столярных заполнений всех внутренних дверных проемов. Столярные изделия окрасить, цвет - NCS S 0500-N.
6. Демонтаж поздних металлических решеток на окнах первого этажа.
7. Демонтаж старой бетонной и устройство новой двухмаршевой металлических лестницы Л-6 со ступенями из бежевого доломита в осях «Е- Е/1» – «4-6», согласно архивным чертежам.
8. Устройство новых ограждений из чугуна с деревянными поручнями на лестнице Л-6.
9. Выполнение отделочных работ по окраске стен и потолков в интерьере.

По кровле:

1. Выполнение нового кровельного покрытия с устройством организованного водоотвода из цинк-титана.
2. Устройство новых дымников из цинк-титана.
3. Полная замена окрытий на новые из цинк-титана.

Полная замена водосточной системы на новые из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

3. Предложения по приспособлению:

Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», используется как складские помещения. Планируется изменение функционального назначения помещений, здание приспосабливается под медицинский и консультативно-административный центры.

В осях «А-В»-«1-7» будет располагаться медицинский центр с двумя входными группами со стороны южного фасада и одним служебным со двора. В медицинском центре будут располагаться

врачебные кабинеты, процедурные, вестибюли, гардеробная, подсобные помещение, санузлы, электрощитовая и серверная.

В осях «В-И»-«3-7» будет размещаться консультативно-административный центр, который будет располагаться на первом и втором этаже. Вход осуществляется со стороны восточного фасада, служебный вход располагается между осями «Е-Ж» и «7». В административном центре будут размещаться кабинеты, гардеробная, вестибюли, санузлы, электрощитовая, подсобное помещение, комнаты приема пищи и комната для персонала.

Первый и второй этажи отапливаются, предусматривается связь между этажами по вновь устраиваемой металлической лестнице со ступенями из доломита. В чердачном помещении размещаются технические помещения. Чердачное помещение в целом неотапливаемое, за исключением технических помещений, связь со вторым этажом осуществляется через утепленный люк с чердачной лестницей.

В помещении 0-1 устраивается техническое подполье для размещения инженерных сетей, отапливается до +50. Связь с первым этажом осуществляется через скрытый напольный люк и металлическую лестницу. Все перегородки выполняются из лёгких каркасных гипсокартонных листов, что не нанесёт вред памятнику и являются легко обратимыми конструкциями.

4. Перечень основных производственных работ по реставрации:

Фасады:

- Расчистка плоскостей стен фасадов от окрасочных наслоений.
- Удаление слабодержащейся и "бухтящей" штукатурки.
- Расчистка стен фасадов от биопоражений.
- Расчистка профилированного декора от красочных наслоений.
- Антисептирование поверхности фасада.

- Инъектирование трещин в кирпичной кладке.
- Вычинка кирпичной кладки.
- Реставрация штукатурного слоя и оштукатуривание отбитых мест.
- Воссоздание утраченных декоративных элементов.
- Демонтаж кровельного окрытия и устройство нового.
- Расчистка и докомпоновка утрат белокаменного цоколя.
- Расчистка и докомпоновка утрат гранитных лестниц.
- Отделка фасадов (грунтовка, окраска, гидрофобизация).
- Замена столярных заполнений оконных и дверных проемов.

Интерьеры:

- Расчистка плоскостей стен от окрасочных наслоений.
- Удаление слабодержащейся и "бухтящей" штукатурки.
- Расчистка стен от биопоражений.
- Инъектирование трещин в кирпичной кладке.
- Вычинка кирпичной кладки.
- Устройство новых перекрытий.
- Реставрация штукатурного слоя и оштукатуривание отбитых мест.
- Демонтаж поздних перегородок.
- Устройство новых перегородок.
- Демонтаж покрытия полов.
- Устройство новых покрытий полов.
- Замена столярных заполнений дверных проемов.
- Демонтаж внутренней бетонной лестницы, устройство новой лестницы со ступенями из доломита.
- Отделка стен в интерьерах (грунтовка, окраска).

Цветовое решение фасадов.

1. Плоскость стен – NCS S 1030 – Y20R.
2. Декоративные элементы – NCS S 0300 –N.
3. Цоколь – белый камень.
4. Столярные заполнения – NCS S 6030 – Y30R.
5. Ворота – NCS S 6030 – Y30R.
6. Окрытия и водосточная система – серый цвет (цинк-титан).

(Подробнее – см. Проектную документацию).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 2010.
2. Архиепископ Константин (Горянов). История Санкт-Петербургских духовных школ от основания до реформы: 1721-1808 годы // Христианское чтение. 2006. № 27. С. 114-144.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник// Под общ. ред. *Б.М. Кирикова*. СПб., 1996. С. 201.
4. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного Училища) 1842-1892. СПб. 1893. С. 201, 202, 227, 228.
5. Богданов А.И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга: От начала заведения его, с 1703 по 1751 год. СПб., 1779.
6. Глухова Е. Е., Матвеев Б. М. Комплекс зданий духовно-учебных заведений в Санкт-Петербурге // Памятники истории культуры Петербурга. Вып. 5. СПб., 2000. С. 159–165.
7. Зуев Г.И. Канал-работяга: Обводный и его окрестности. Л.: Центрполиграф; СПб.: МиМ-Дельта, 2009.
8. Протоиерей Георгий Митрофанов. Двухвековой исторический путь Санкт-Петербургской духовной академии в стенах Александро-Невской Лавры // Христианское чтение. 1997. №14. С. 124-136.
9. Рункевич С.Г. Александро-Невская лавра, 1713—1913: Историческое исследование. —СПб., 1913.
10. Сойкин П.П. Александро-Невская Свято-Троицкая лавра// Православные русские обители: Полное иллюстрированное описание православных русских монастырей в Российской Империи и на Афоне. — СПб.: Воскресение, 1994. — С. 179-182.
11. Чистович И.Я. Санкт-Петербургская духовная академия за последние 30 лет, 1858-1888 гг. СПб.: Синод. тип., 1889.

Ответственный секретарь Демкин И.А.

12. Шкаровский М. В. Борьба за возвращение Церкви исторического здания Санкт-Петербургской духовной академии в 1992–2013 гг. // Христианское чтение. 2021. № 3. С. 50–67.

13. Шкаровский М.В. Здания Санкт-Петербургской духовной академии в годы Великой Отечественной войны // Христианское чтение. СПб., 2022. №3. С. 48-58.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников и культуры. Сектор хранения документированной информации. (Архив КГИОП)

П. 155-16. Духовная академия (с баней, прачечной и больничным флигелем), библиотека и семинария.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

Ф. Р-7222. Оп. 8. Д. 17; 109.

Ф. Р-2552. Оп. 1 Д. 2127

Ф. Р-3027. Оп. 1. Д. 31.

Российский государственный исторический архив (РГИА)

Ф. 796. Оп. 81. Д. 333

Ф. 796. Оп. 125. Д. 1117

Ф. 796. Оп. 130. Д. 875

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530
«Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954
«Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745
«Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28«Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12. Обоснования выводов экспертизы.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А. Разработанный ФГУП ЦНРПМ 109544, г. Москва, ул. Школьная, 26 Шифр 22000155-836.2-2. Заказчик Министерство культуры Российской Федерации. Контракт № 0173100007722000155 от 26.07.2022 г. по разработке проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А - установлено:

1. Проектная документация разработана на основании: Государственного контракта № 0173100007722000155 от 26.07.2022 г по разработке проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11,литера А;
2. Технического задания к Государственному контракту 0173100007722000155 от 26.07.2022 г. (Приложение №4);
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (См. том ИРД проектной документации в Приложении №4);
4. Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, (См. Приложение №3).

6. Представленная на экспертизу документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

7. Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению

объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

8. Работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

9. Предлагаемые проектные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия, не нарушают характеристики объекта, которые определены как предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1714 от 05.09.2024 г.

10. Корректировка предмета охраны выполнена обосновано, с выкладкой доводов в проекте.

11. Предлагаемые проектные решения сохраняют и не изменяют все ценные исторические элементы памятника.

12. Предусмотренные проектом работы по сохранению памятника не нарушает требований статей 40, 42-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Представленная на экспертизу научно-проектная документация, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертиза проектной документации на Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации Государственный контракт № 0173100007722000155 от 26.07.2022 г. по разработке проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А выявила:

1. Предложенные проектом работы по сохранению Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства.

13. Выводы экспертизы.

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов вынесенная на экспертизу научно-проектная документация Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А. (Шифр 22000155-836.2-2) Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации Государственный контракт № 0173100007722000155 от 26.07.2022 г. по разработке проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А, разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия МКРФ №00777 от 23 мая 2013 года - соответствует (***положительное заключение***) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень Приложений к заключению Экспертизы:

Приложение №1 - Фотофиксация текущего состояния ОКН;
Приложение №2 – Историческая справка и иконографические материалы;
Приложение №3 – Задание КГИОП; Распоряжение о Предмете Охраны и границах ОКН; Акт Определения Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН;
Приложение №4 ИРД (исходно-разрешительная документация);
Приложение №5 – Отчет по Комплексным научным исследованиям;
Приложение №6 - Извлечения из проектных решений;
Приложение №7 - Договора с Экспертами;
Приложение №8 – Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Ответственный секретарь Демкин И.А.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 14 сентября 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии А.В. Орлов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии И.А. Демкин

Член экспертной комиссии Л.В. Кожевникова

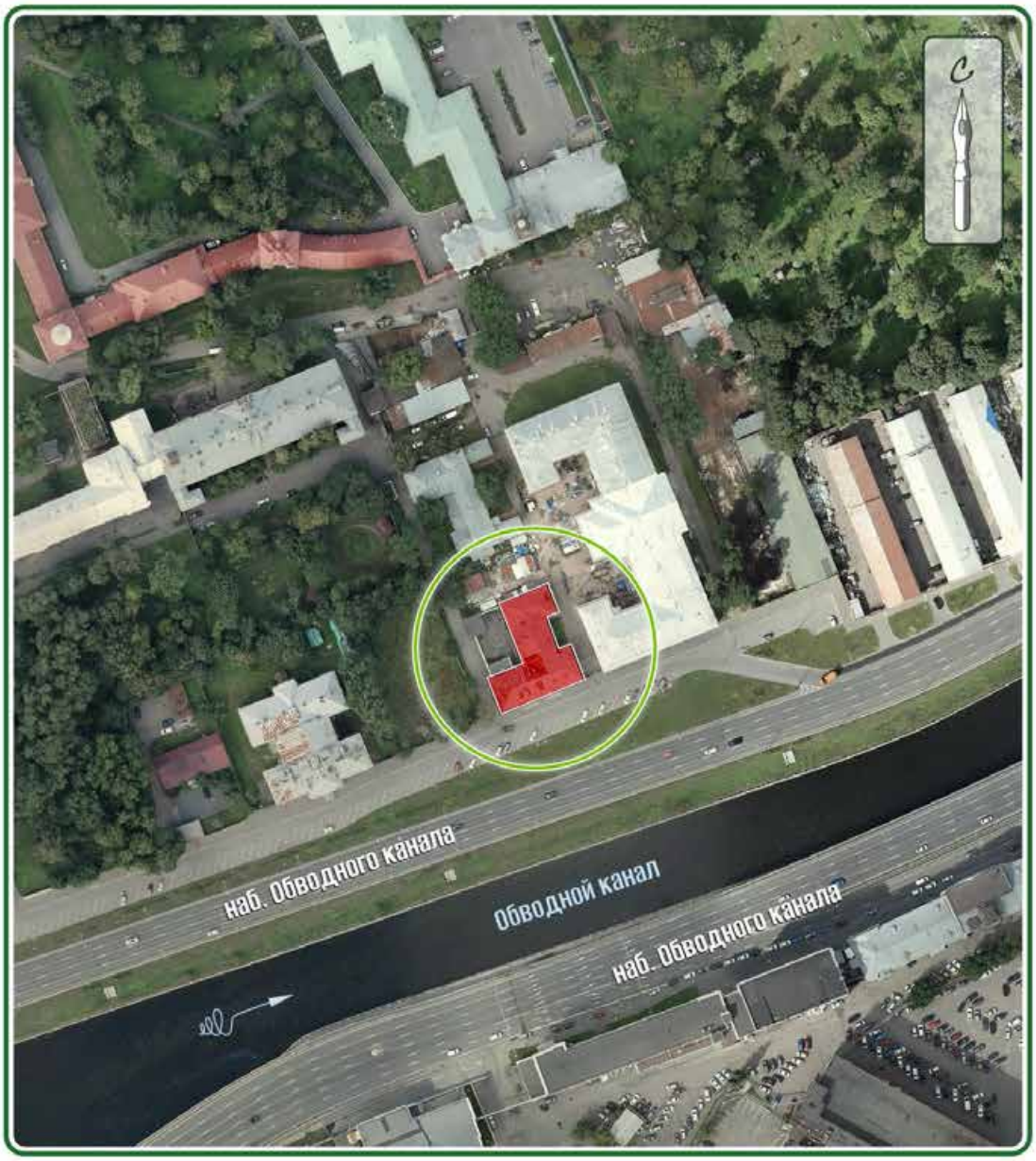
Приложение №1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

.

Фотофиксация существующего положения

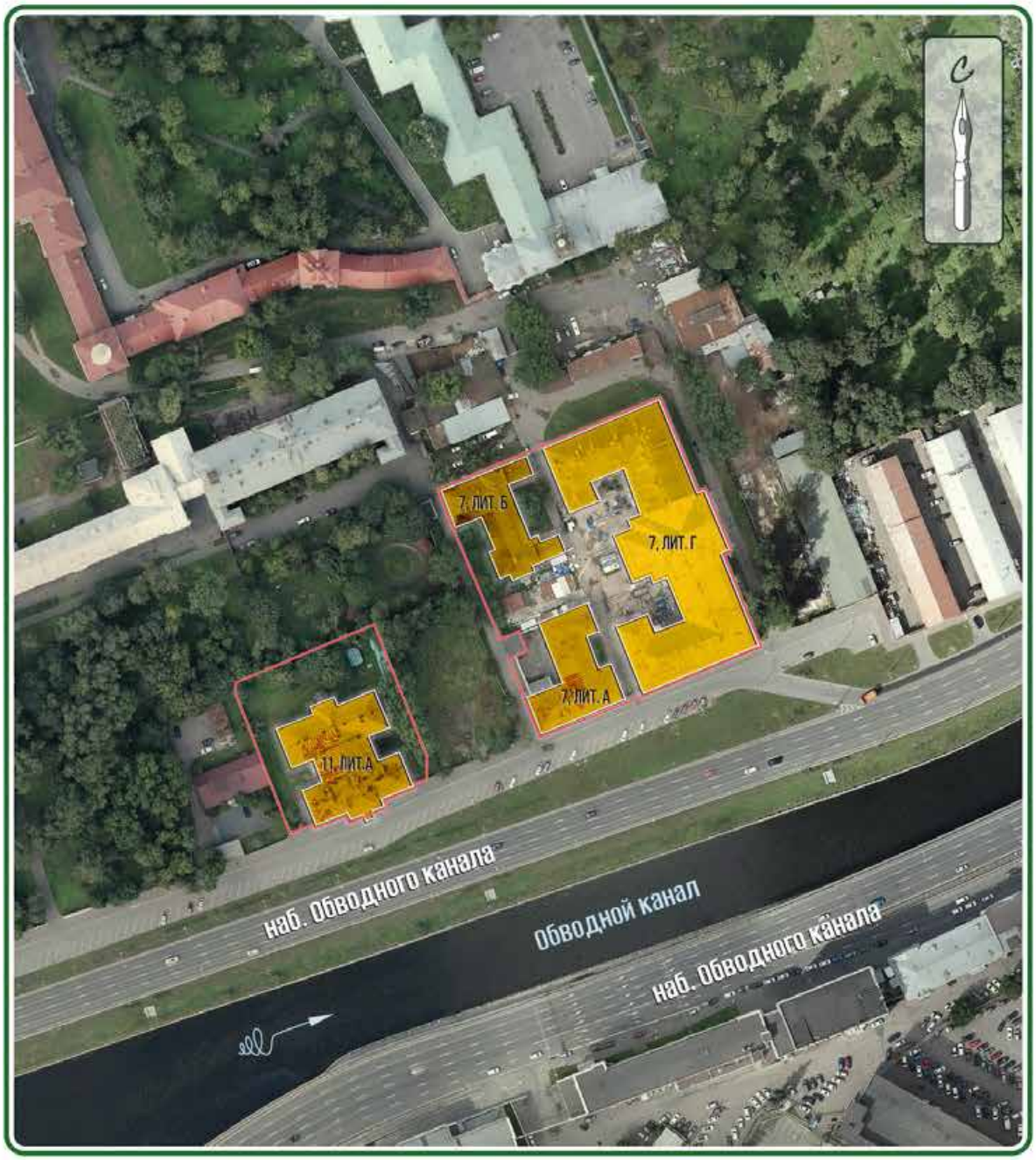
СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Больничный флигель», 1820-е гг., 1879 г.
по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.7, лит. А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Расположение исследуемого объекта

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (АНСАМБЛЬ)
«Духовная академия», XIX в.
по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.7, лит. А, Б, Г, д.11, лит. А



ЭКСПЛИКАЦИЯ

7, лит.А - «Больничный флигель», 1820-е гг., 1879 г.

7, лит.Б - «Баня и прачечная», 1820-е гг., 1879 г.

7, лит. Г- «Главное здание», 1817-1821 гг.

11, лит.А - «Библиотека», 1880-1882 гг.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объект культурного наследия регионального значения

Граница территории объекта культурного наследия (ансамбля)

Фотофиксация проведена 23 апреля 2025 года экспертом Орловым АВ. Камера Nikon 1000.



Фото 1. Главный фасад. Вид со стороны наб. Обводного канала.



Фото 2. Вид здания лазарета со стороны наб. Обводного канала.

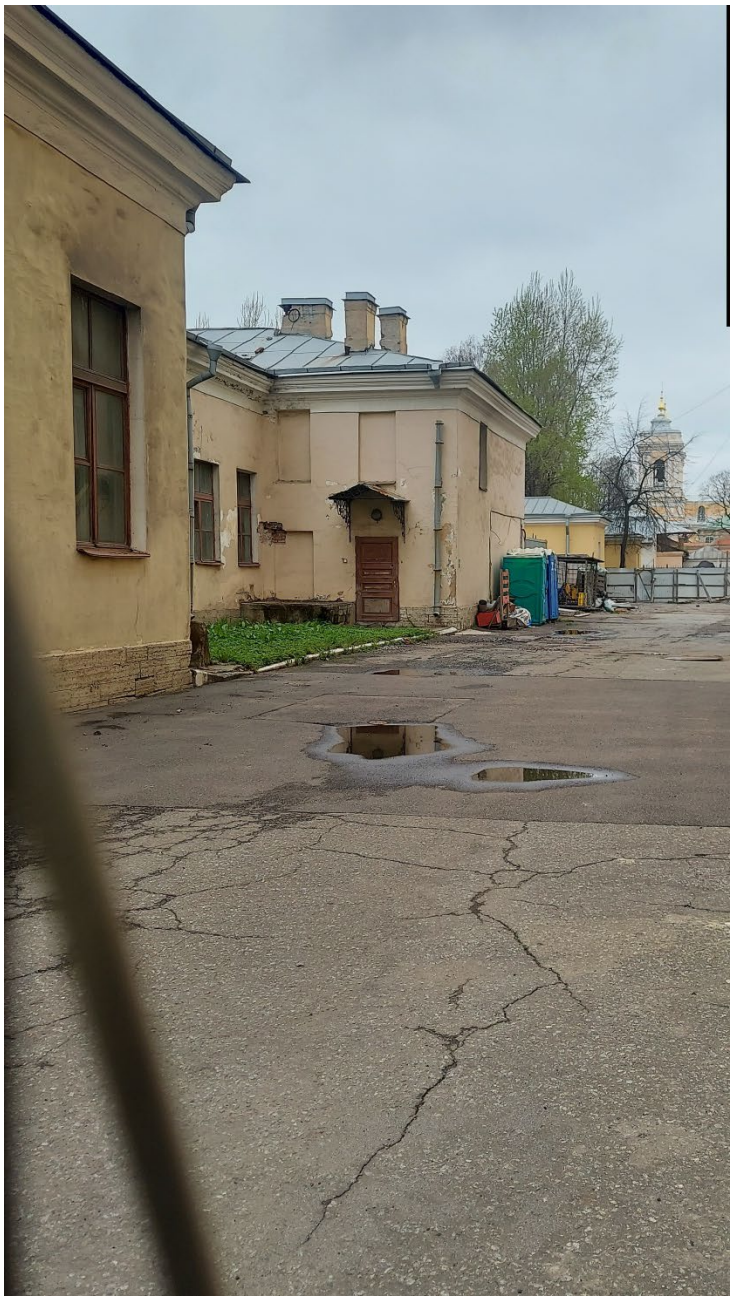


Фото 3. Вид дворового фасада.



Фото 4. Крыльцо входа.



Фото 5. Вестибюль, двери тамбура.



Фото 6. Дверь тамбура, деталь расстекловки.



Фото 7. Вестибюль.

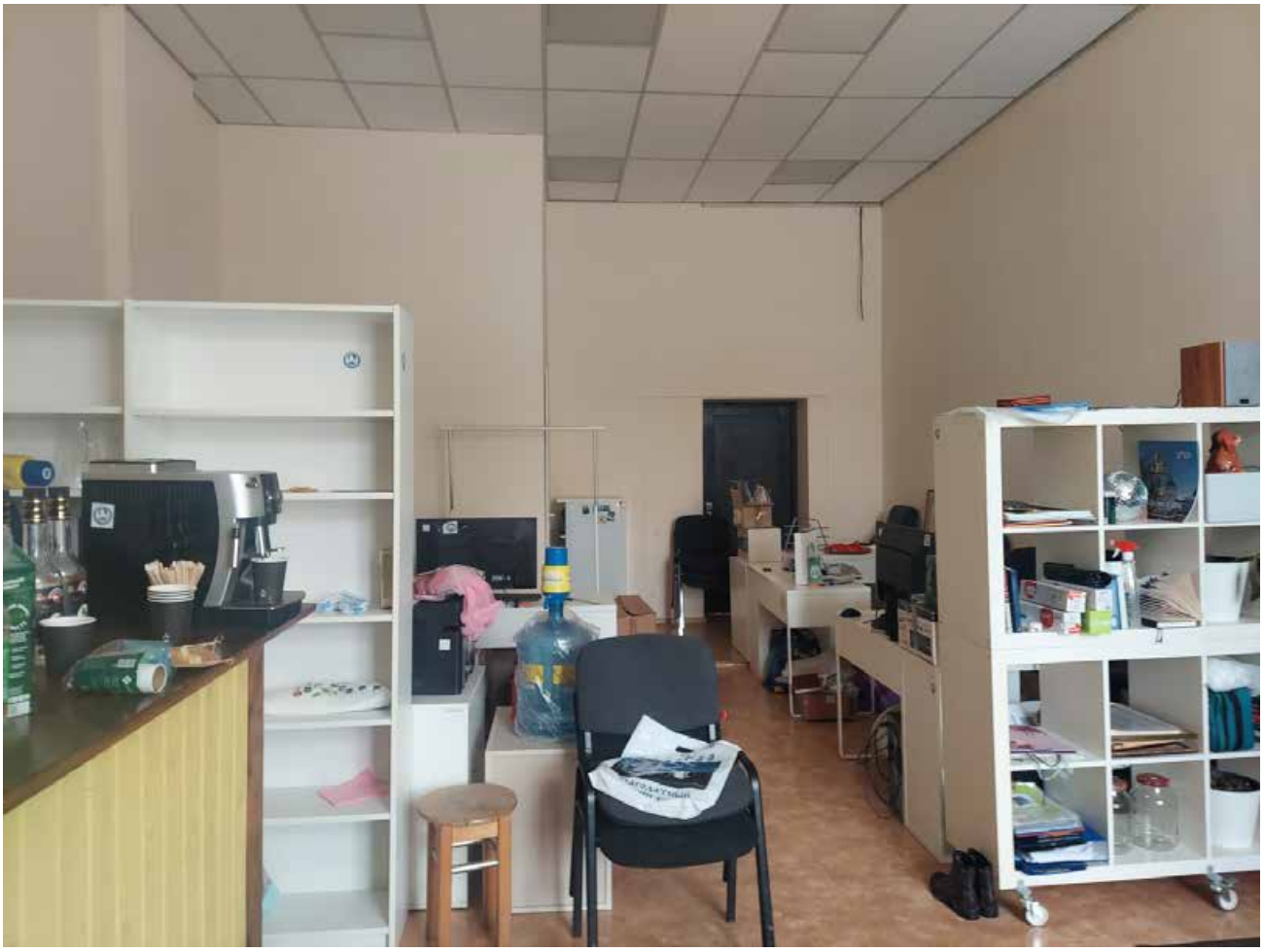


Фото 8. Внутреннее помещение 1 этажа.



Фото 9. Помещение книжного магазина.



Фото 10. Коридор, 1 этаж.



Фото 11. Помещение реставрационной мастерской.



Фото 12. Лестница на второй этаж.



Фото 13. Служебное жилое помещение на втором этаже.



Фото 14. Юго-западный угол здания лазарета.



Фото 15. Западный фасад здания лазарета.

Приложение №2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

.

Историческая справка и иконография

Краткая градостроительная справка

История Санкт-Петербургских духовных школ неразрывно связана с историей основанного по инициативе Петра I Свято-Троицкого Александро-Невского монастыря. Идея о необходимости заложить монастырь в будущей столице возникла у Петра I еще в 1704 году. В июле 1710 года царь, осмотрев место близ Чёрной речки (нынешняя река Монастырка), распорядился о начале строительства.

Монастырь в честь Пресвятой Троицы и Святого Александра Невского был заложен по повелению Петра в 1710 году. В распоряжение монастыря было выделено 5000 кв. саженей по обоим берегам Невы, приписаны Валдайский Иверский монастырь со своими вотчинами и угодья в Олонецком крае.

Архитектурный проект монастыря был выполнен Доменико Трезини. Первоначальный проект решен как симметричный ансамбль каменных строений, спроектированный по правилам фортификационного искусства. Трезини также наметил и место Троицкого собора, однако, проект церкви был разработан позже.

В 1712 году здесь появляются первые строения монастыря: деревянные Благовещенская церковь и часовня.

В 1716 году при монастыре было основано Лазаревское кладбище, при котором в 1717 году была построена каменная церковь Святого Лазаря.

При Екатерине I и А.Д. Меншикове строительство продолжалось с прежним размахом. Во главе строительных работ теперь встал Леонард Теодор Швертфегер, назначенный вместо Трезини главным архитектором постройки и получавший распоряжения непосредственно от Меншикова.

Л.Т. Швертфегер, работавший в России с 1713 года, переработал генеральный план застройки монастырского комплекса. Вначале он руководил завершением строительства Благовещенской церкви и главного корпуса или, как его называли, трех уступов главной линии» (будущий Духовской корпус).

Также, начиная с 1719 года, архитектор Швертфегер вел строительство Троицкого собора: по его проекту это был однокупольный храм с двумя

высокими колокольнями, увенчанными шпилями. В 1722 года состоялась закладка собора, и к 1731 году храм был «вчерне» готов. Однако, при осадке здания в сводах образовались трещины, и работы пришлось остановить, что вскоре завершилось полным разбором здания.

Одновременно со строительными работами Швертфегер вел активную работу по благоустройству территории, расширению подмонастырской слободы и созданию производственной базы строительства.

В первой четверти XVIII в. активно разрабатывались проекты создания в России системы образования, в том числе духовного. Главный документ о создании Духовной коллегии вместо института патриаршества – Духовный Регламент 1721 г. - затрагивал также проблему важности образования вообще и духовного образования в частности. Архиереям вменялось в обязанность развивать в своих епархиях школы, которые должно было оканчивать приходское духовенство. Подготовка образованных архиереев должна была осуществляться при монастырях. Увенчаться система должна была Академией общецерковного и общегосударственного значения на государственном содержании, подчинявшейся бы непосредственно Святейшему Синоду, и в ведении которой находились бы и светские науки, и богословие. Важно, что центральная Академия должна была находиться в Санкт-Петербурге, новой столице, в то время как на момент реформы крупнейшими богословскими центрами в России были Московская (Славяно-греко-латинская) и Киевская Академии. План с созданием Академии как единого научно-богословского центра реализован не был. Основанная в 1724 г. Академия наук не занималась вопросами богословия, главным образом ввиду иностранного и, следовательно, иноверческого состава профессоров.

В 1721 г. в Петербурге появились первые духовные школы: 11 июля 1721 г. была учреждена Славенская школа, содержавшаяся из обыкновенных доходов монастыря, обучение в которой основывалось на принципах схоластики. Второй стала школа Феофана Прокоповича, сразу по основании поименованная семинарией, располагавшаяся на р. Карповке на подворье архиепископа и просуществовавшая в течение 15 лет вплоть до его смерти. В 1720-е гг. подобные

архиерейские школы стали основываться и в других городах. Это были учебные заведения, подчинявшиеся епархиальным властям, для детей всех сословий, хотя они и ассоциировались преимущественно с духовенством, а их окончание было обязательным условием для занятия священнического места. Долгое время такие школы функционировали преимущественно как общеобразовательные, поскольку найти учителей философии и богословия было сложно.

Что касается Славенской школы, то в 1726 г. она была преобразована в Александро-Невскую славяно-греко-латинскую семинарию на 50 учащихся. С этого времени в учебном заведении было введено преподавание греческого и латинского языков, воспитанники обучались церковно-славянскому и русскому языкам, музыке, геометрии, арифметике, философии и др. Первоначально все воспитанники обеспечивались одеждой и едой за счёт монастыря, однако по мере увеличения их числа на монастырском содержании остались лишь дети-сироты, остальные же были переведены в разряд своекоштных.

Первоначально Славенская школа, а затем семинария занимала деревянное здание на северной стороне Чёрной речки (буд. Монастырки) вблизи Подмонастырской слободы. Расположение школы, равно как и семинарии Феофана Прокоповича, в отдалении от города было принципиальным, во избежание отвлечения воспитанников от учёбы и для ограждения их от соблазнов городской жизни. Здание быстро обветшало, и в 1739 г. было решено построить новое. В 1740 г. за монастырским конюшенным двором – к югу от Александро-Невского монастыря, между ним и кирасирскими казармами – было построено новое деревянное семинарское здание на каменном фундаменте с домовой церковью святого апостола Иоанна Богослова.

В 1775 г. Семинария переместилась в здание, входящее в комплекс Александро-Невской лавры. Семинарский корпус был построен в 1756-1761 гг. по проекту архитектора М.Д. Расторгуева, ограничив двор монастыря с юга. К югу от «циркумференции» монастыря были построены корпуса кухни, столовой, больницы и бани для нужд семинарии, примыкавшие к Семинарскому корпусу.

Во второй половине XVIII в. стали предприниматься попытки централизации российских духовных школ с перенесением их центра в столицу и систематизации и унификации их учебных программ. В связи с этим все более повышался статус Санкт-Петербургской Александро-Невской Семинарии – во многом искусственно. В 1788 г. она была преобразована в Главную семинарию, которая должна была стать образцовой духовной школой и принимать лучших воспитанников из провинциальных семинарий. В 1797 г. столичная семинария, наряду с Казанской, получила статус академии, число которых в России, таким образом, увеличилось до четырёх. В следующем, 1798 году, по указу от 31 октября, духовным академиям, поставленным во главе т.н. «академических округов» были формально подчинены духовные семинарии. Хотя в этой мере и не стоит усматривать начало единой вертикальной системы духовных учебных заведений, поскольку в действительности семинарии по-прежнему мало соотносили свою деятельность с академиями, а также и академии, и семинарии, и низшие училища, несмотря на разницу названий, по своему устройству мало чем отличались друг от друга, Александро-Невская Академия стала рассматриваться в качестве центрального духовно-учебного заведения в России. При этом неуклонно росло число обучающихся в ней: к концу XVIII в. в год в ней могло обучаться уже более 200 человек.

Наиболее крупная реформа духовного образования произошла в годы правления императора Александра I в 1808-1814 гг., по своему смыслу она была в целом аналогична реформе народного образования 1803-1804 гг. (университетской реформе). В 1807 г. был сформирован особый Комитет об усовершенствовании духовных училищ и обеспечении приходского духовенства с целью разработки духовно-учебной реформы. В 1808 г. появился программный документ, под названием «Доклад об усовершенствовании духовных училищ и начертание правил об образовании сих училищ и содержании духовенства при церквах служащего», согласно которому духовные школы разделялись на четыре ступени, программы в которых подчинялись принципу преемственности: приходские и уездные училища, семинарии и академии, - и входили в четыре

учебных округа во главе с академиями. Последние должны были подчиняться Комиссии духовных училищ при Святейшем Синоде. Хотя впоследствии духовно-учебные округа во главе с Академиями были упразднены, семинарии стали подчиняться Учебному комитету при Святейшем Синоде, внутренняя структура учебных заведений несколько раз менялась, а учебные программы неоднократно пересматривались, в общем виде система, сформированная в первой четверти XIX в., просуществовала вплоть до 1918 г.

Поскольку средств, а также преподавателей и потенциальных студентов было недостаточно для быстрой реорганизации учебных заведений в соответствии с новым Уставом, первые преобразования были опробованы на столичной Академии и её учебном округе. 17 февраля 1809 г. Санкт-Петербургская духовная академия была открыта по новым правилам, 1 марта того же года были открыты Санкт-Петербургская семинария и Александро-Невское духовное училище, образованное из первых двух классов старой Академии.

Первые несколько лет после реорганизации все три духовные школы занимали здания на территории Александро-Невской лавры. Под Академию были отведены часть зданий между Феодоровской церковью и юго-западной башней, Семинария и Училище заняли нынешний Феодоровский корпус – между Феодоровской церковью и Троицким собором. Однако более сотни учащихся и преподаватели испытывали тесноту в имевшихся условиях. В 1811 г. было решено перенести Духовную Академию с территории лавры в отдельное новое здание. Участок под застройку, точные границы которого по архивным документам установить невозможно, был выделен к югу от монастырской ограды (хотя первоначально был замысел построить здание на Невском проспекте недалеко от Лавры, но ориентированный на это проект А. Штауберта 1811 г. не был осуществлён). В апреле 1817 г. началась очистка выделенной территории от построек, в т.ч. от домов семи семинарских служителей и одного лаврского.

В проектировании здания участвовали архитекторы Л. Руска, Д. Кваренги и А. Штауберт. Император распорядился строить здание по плану Кваренги, но

разработать проект фасада поручил Л. Руске. Последний же осуществлял надзор за производством работ.

10 (22) июня 1817 г. состоялись торжественная закладка и освящение с водружением креста академического храма во имя Двенадцати апостолов. Строительные работы были вчерне выполнены к осени 1817 г. В мае 1818 г. в связи с отставкой и отъездом Л. Руски на родину работами стал руководить его ученик архитектор И. Шарлемань. Все работы были завершены летом 1820 г., 16 июня состоялось освидетельствование, хотя рапорт об этом был подан в Комиссию Духовных училищ только весной 1821 г.

Главный - восточный фасад трёхэтажного здания Духовной академии был сориентирован на Шлиссельбургский тракт и Неву, боковые фасады ориентированы на Лавру и Обводный канал, а западный обращен к академическому саду. Расположение здания на местности создавало яркий архитектурный акцент на выезде из города. Декор фасадов был выполнен в стиле классицизма. Над фронтоном была помещена двухфигурная скульптура – опирающийся на крест ангел и коленопреклонённая женская фигура – над ней, а также над капителями колонн работал известный каменотёс С.К. Суханов.

Практически с самого начала территория к западу от здания Духовной Академии стала застраиваться постройками складского, производственного и хозяйственного назначения. Одновременно с главным корпусом были построены здания больницы и бани, «П»-образные в плане. Впоследствии к больнице была сделана деревянная пристройка, а в начале XX в. здание было перестроено. Перестраивалось и здание бани. В 1880-1882 гг. к западу от ансамбля 1820-х гг. было построено отдельное здание библиотеки духовной академии для размещения непосредственно библиотечного собрания, а также квартир для ректора и служащих библиотеки.

После Октябрьской революции для Духовной Академии настали не лучшие времена. В 1918 г. она была упразднена, а здания были отданы под различные учреждения. Так, главное здание бывшей академии в 1919-1927 гг. было частично занято Центральным губернским распределительным пунктом для нравственно

дефектных мальчиков, а в 1927 г. передано Северному факультету Ленинградского восточного института им. А.С. Енукидзе, преобразованному в 1930 г. в отдельный Институт народов Севера ВЦИК, который с началом войны в 1941 г. был эвакуирован в Тобольск и больше в здание бывшей Духовной Академии не вернулся. Здание библиотеки в 1927 г. было передано Публичной Библиотеке им. М.Е. Салтыкова-Щедрина под нужды книгохранилища. С осени 1941 г. здания духовной академии были отведены под военный госпиталь, а в здании библиотеки был оборудован ДОТ.

После Великой Отечественной войны, хотя в 1946 г. Духовная Академия в Ленинграде была восстановлена как учебное заведение, однако исторические здания академии оставались в пользовании других учреждений. Несколько десятилетий главное здание было занято Ремесленным училищем №16, индустриально-педагогическим техникумом, Институтом повышения квалификации работников профессионально-технического образования, Техникумом физической культуры и спорта и Индустриально-педагогическим колледжем. Данные о том, как использовались два флигеля – банный и больничный, - отсутствуют.

Процесс передачи исторических зданий в собственность Санкт-Петербургской Духовной Академии начался в 1993 г.

6 Историко-архитектурная справка

Строительная периодизация

1820 г. – постройка больничного флигеля

1849 г. – расширение больничного флигеля посредством деревянной пристройки с западной стороны

1879 г. – капитальный ремонт и частичная перестройка здания по проекту Д.В. Люшина, северная часть здания переделана из одноэтажной в двухэтажную с сохранением уровня крыши, с востока здание расширено в 1,5 раза за счет каменной пристройки, а также небольшой каменной пристройки с западной стороны к южной части здания.

1906-1907 гг. – по проекту Е.Л. Морозова проведён капитальный ремонт, а также пристройка заразного отделения с западной стороны, устройство на втором этаже комнат для студентов и новой сушильни.

История строительства и эксплуатации

Отдельный больничный флигель Санкт-Петербургской духовной академии изначально предполагался при строительстве нового здания Духовной Академии. В 1811 г. митрополит Новгородский и Санкт-Петербургский Амвросий (Подобедов) потребовал строительства вместе с главным зданием Академии здания «больницы с аптекой». Больница была построена в 1820 г., одновременно с главным корпусом. Автором проекта, по неподтвержденным данным, был И. Шарлемань. Было построено одноэтажное здание «П»-образной формы в плане (аналогично зданию бани).

В северной половине больницы располагались палаты для больных и столовая, в южной половине – аптека, помещение доктора, ванная и кухня.

Поскольку водопровод в зданиях Духовной академии был проведён только в конце 1880-х гг., санитарно-гигиенические условия не лучшим образом сказывались на здоровье студентов. Из-за постоянных инфекционных заболеваний эксплуатация больницы осложнялась нехваткой места. В 1849 г.

было решено «для избежания тесноты и сырости» расширить Больничный флигель путём пристройки к нему деревянной части с западного фасада (хотя необходимость расширения больницы «присоединением той части флигеля, в которой помещаются некоторые экипажи», отмечалась правлением академии ещё в 1844 г.[1]). Прямоугольная пристройка была осуществлена в 1850 г. В следующем году была произведена масштабная переокраска внутри больницы: было решено «*окрасить в ней все полы, коридоры, гардероб, кухню, комнаты для повара и ватерклозетную окрасить просто краской, все прочие комнаты французской зеленью*»[2].

Ввиду активной эксплуатации больницы здание быстро приходило в непотребный вид и, хотя с относительной регулярностью проводился минимальный косметический ремонт, со временем стало нуждаться в ремонте капитальном. Более того, из-за нехватки места для размещения казеннокоштных студентов в главном здании Академии, некоторые студенты были вынужденно размещены в больнице. Об этом, в частности, вспоминал профессор-богослов А.Л. Катанский, окончивший Санкт-Петербургскую духовную академию в 1863 г.: «*В Нижнем пробыл недолго, до августа, спешил обратно в Петербург, озабоченный вопросом о дальнейшей своей судьбе. По приезде в академию застал своих товарищей обитающими в академической больнице, где академическое начальство поселило их, как отрезанных ломтей. Жили они в довольно неприглядной обстановке. Больница была в это время в запущенном почему-то виде, даже, помнится, не все стекла были в ней целы. Здесь пришлось пристроиться и мне. Но я старался, насколько можно, менее оставаться в этом нашем общежитии, проживая очень часто у своего родственника, Н. И. Розова, или у земляка, профессора Н. И. Глориантова*»[3].

В 1879 г., когда планировались постройка отдельного здания для библиотеки и квартир служащих, а также переоборудование помещений главного

[1] РГИА. Ф. 796. Оп. 125. Д. 1117. Л. 1 – 1 об.
[2] РГИА. Ф. 796. Оп. 132. Д. 1087. Л. 2.
[3] Катанский А.Л. Воспоминания старого профессора. Нижний Новгород, 2010. С. 167.

здания, работы были проведены и по зданию больницы. Архитектор Д.В. Люшин доносил в Хозяйственное управление при Святейшем Синоде в 1877 г. о по сути антисанитарном состоянии больницы: «*полы, печи, потолки и водопроводные принадлежности требуют капитального ремонта, ... самое расположение помещений больницы крайне неудобно и неудовлетворительно в гигиеническом отношении вследствие того, что комнаты больницы или проходные, или соединяются холодным коридором, некоторые же из них приходятся над холодными и сырыми подвалами; вообще все комнаты низки, тесны, недостаточно светлы и кроме форточек не имеют никаких приспособлений для проветривания воздуха; кроме того, в здании больницы нет особых комнат для приема больных, аптечной лаборатории и покойницкой*»[4]. Как и в случае с библиотекой, работы были произведены подрядчиком купцом I гильдии Дмитрием Гордеевым[5]. Они начались в июле 1879 г., в основном были завершены в октябре 1880 г., а окончательная отделка – весной 1881 г. Больница была надстроена, расширена в 1,5 раза с востока, северная часть была перестроена из одноэтажной в двухэтажную с сохранением уровня кровли, южная часть была несущественно расширена с запада. В результате перестройки, как следует из плана 1879 г., все палаты были перенесены в южную часть здания, а административные и хозяйственные помещения – в северную. Вместо старого южного второго входа был устроен новый в северной части со стороны покойницкой[6].

В начале XX в. здание больницы претерпело новый крупный ремонт, вызванный необходимостью устроить заразное отделение для больных холерой и туберкулезом. В 1906 г., по предварительном осмотре здания, гражданский инженер В.Л. Морозов вновь выявил состояние библиотеки, близкое к антисанитарному: «*1. В палатах полы паркетные, а в остальных помещениях дощатые крашеные. Как те, так и другие, неудовлетворительные: паркетные*

[4] РГИА. Ф. 796. Оп. 160. Д. 423. Л. 1-1 об.
[5] Там же. Л. 5.
[6] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760. Л. 14.

полы нуждаются в капитальном ремонте, а дощатые дали сильный прогиб, зыбки и в щелях. Необходимо их вскрыть, разобрать черные полы и освидетельствовать балки. В случае неудовлетворительности последних сделать посыпку из строевого мусора и уложить лаги по бетонному основанию. 2. Дощатые переборки, утвержденные на балках, осели, и поддуги в карнизах лопнули. 3. Печи неудовлетворительны, с больными трещинами и слабой теплоемкости без притока свежего воздуха и без надлежащих вытяжек. 4. Клозеты и ванна устроены неудовлетворительно, причем помещение ванное без печи и отапливается временной чугункой. 5. В общем все помещения больницы несколько запущены и нуждаются в малярном ремонте»[7]. В ходе работ в 1906-1907 гг. со стороны запада к старой пристройке была сделана ещё одна прямоугольная пристройка с отдельным входом и сенями, а также с отдельными палатой, сестринской, столовой и комнатой прислуги[8]. Также в это время в больнице была устроена электрическая вентиляция[9].

После упразднения Петроградской Духовной академии в декабре 1918 г. здание больницы продолжало использоваться по прямому назначению до 1925 г., пока в часть главного здания занимал приемно-распределительный пункт для нравственно-дефективных мальчиков (т.е. детей-преступников). После того как в конце 1925 г. пункт переехал в новое здание, в больничном флигеле было организовано общежитие для бывших воспитанников, достигших возраста 16 лет, но не успевших трудоустроиться.

Данные о том, какими учреждениями больничный флигель был занят после 1927 г., найти не удалось, кроме информации о том, что во время Великой Отечественной войны он, как и другие здания Духовной академии, использовался для нужд военного госпиталя. В 1946 г. здание было передано в пользование «Ленэнерго»[10].

[7] РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 908. Л. 10-10 об.
[8] ЦГИА СПб. Ф. 277. Оп. 1. Д. 3507. Л. 12-14.
[9] РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 1033. Л. 5 об.
[10] Шкаровский М.В. Здания Санкт-Петербургской духовной академии в годы Великой Отечественной войны // Христианское чтение. 2022. №3. С. 55.

В 1993 г. бывшее здание больницы было передано коммерческому банку и внутри полностью перестроено. На данный момент флигель занят службами Санкт-Петербургской духовной академии.

Архитектурная характеристика

Объект «Больничный флигель» 1820-е гг., 1879 г. представляет собой здание, имеющее в плане сложную конфигурацию. Первоначально одноэтажное здание было «П»-образной формы в плане, однако в результате пристроек 1879 г. и 1906-1907 гг. приобрело нынешнюю конфигурацию.

Здание в плане имеет форму, близкую к Г-образной, усложнённую двумя прямоугольными боковыми выступами с восточной стороны. Южная часть здания одноэтажная, без подвала, северный торец двухэтажный. Одноэтажная и двухэтажная части здания находятся под общим карнизом. Кровля вальмовая.

Фасады гладко оштукатурены и окрашены. Цоколь отделан путиловской плитой. Декор фасадов минимален, фасады увенчаны гладким фризом и профилированным карнизом.

Расположение дверных и оконных проемов в современном виде сложилось в результате перестройки 1906-1907 гг. По южному (в 10 осей) и восточному (в 11 осей) фасадам окна расположены ритмично, лишены какого-либо декора. Оконные заполнения поздние, деревянные. По северному и западному фасадам оконные проемы расположены неритмично.

Дверные проемы южного фасада увенчаны навесами-сандриками небольшого выноса. Ступени обоих крылец сложены из гранитных плит. Заполнения дверных проемов деревянные, двустворчатые, декорированы глухими филенками.

С восточной стороны дверные проемы с бетонными крыльцами расположены с внутренней стороны восточных выступов и обращены друг к другу. Над проемами расположены козырьки – металлические, двускатные на двух кованых ажурных кронштейнах. Заполнения деревянные одностворчатые, поздние, украшенные глухими филенками.

На западном фасаде торец выступающей части глухой, к нему примыкает ограда. Ограда декорирована прямоугольными лопатками и филенками. Два воротных проема имеют лучковое завершение. Заполнения воротных проемов двустворчатые, створки - дощатые на металлическом каркасе.

Интерьеры были полностью утрачены в ходе ремонта в 1990-е гг. Полы в настоящее время выложены керамической плиткой. Стены оклеены обоями. Единообразием отличаются современные дверные заполнения. Двери одно- и двустворчатые, деревянные, декорированы стеклянными филенками.

Ранее разработанная документация

Решение об использовании ранее разработанной документации принимает главный архитектор проекта. Вся имеющаяся документация, при достаточном обосновании её достоверности, будет использована в разработке проектной документации наряду с данными комплексных научных исследований, в частности: для определения периодизации строительных периодов, определения габаритов и расположения утраченных элементов памятника, его внешнего облика и планировочной структуры.

7 Мемориальные справки



Д. В. Люшинъ.

Д.В. Люшин (01.02.1846-10.05.1891)

Дмитрий Васильевич Люшин родился в Тульской губернии. Обучался в Московском кадетском сиротском корпусе. В 1864-1870 гг. учился в Строительном училище Главного управления путей сообщения и публичных зданий (ИГИ, Санкт-Петербург). По окончании Училища служил в Технически-Строительном Комитете МВД (1870-81). В феврале 1875 г. назначен помощником архитектора Департамента Уделов (1875-85). С 1876 г. определён на службу при канцелярии Обер-прокурора Св. Синода, в последствии заняв должность архитектора Хозяйственного управления (1876-91). В этой должности оставался до конца своей жизни.

Постройки Д.В. Люшина в Санкт-Петербурге:

В 1872-73 гг. совместно с архит. И.А. Мерцем проектировал и строил здание Приемной станции Преображенского кладбища в Санкт-Петербурге, ул. Военная, 2[11].

1879 Больница Духовной семинарии (Набережная Обводного канала, 17, литера Б).

1879-1880 Расширение и надстройка здания Бани и прачечной при Духовной академии. (Набережная Обводного канала, 7, литера Б.)

[11] Журнал «Зодчий». СПб. 1873 г. №№ 3-4. С.42-44, Л. 13-15.

1880-82 Библиотека Духовной академии (Набережная Обводного канала, 11, литера А).

1880 Жилой дом для служащих при синодальной типографии (Ул. Правды, 17).

1888-89 Синодальная типография (Ул. Правды, 15, литера А)

Казармы Новочеркасского полка у д. Мурино, близ Санкт-Петербурга (Новочеркасский пр-т).

Работы и постройки Д.В. Люшина в Российской Империи:

1872 г. Д.В. Люшин руководил строительством дома А.А. Пороховщикова в Москве в Староконюшенном пер., 36 по проекту архит. А.Л. Гуна.

Духовная семинария в Новгороде

По проектам Д.В. Люшина построены здания Духовных семинарий в Пензе и Холме (на территории совр. Польши)[12].



Е. Л. Морозовъ.

Е.Л. Морозов (1861-1942)

Гражданский инженер Евгений Львович Морозов родился в 1861 г. После окончания Одесского реального училища в 1880 г поступил в Строительное Училище. В 1887 году окончил в Санкт-Петербурге Институт гражданских инженеров по I-му разряду. С 1887 по 1890 гг. состоял при комиссиях при

[12] Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников института гражданских инженеров (Строительного Училища) 1842-1892. СПб. 1893. С. 202.

постройке казарм в Ново-Серпухове (Балаклея, Крым), в г. Телави (Грузия) и г. Проскурове (совр. Хмельницкий). С 1890 г. служил в Техническо-строительном комитете, откуда был командирован в хозяйственное управление Св. Синода. «С 1891 г. Е.Л. состоит помощником производителя работ по перестройки здания большого театра под помещение консерватории, а ранее того заведовал, в качестве помощника, перестройкою здания английского клуба на Дворцовой набережной в С.-Петербурге».[13]

Постройки Е.Л. Морозова в Санкт-Петербурге:

1900 Надстройка Дома Общества попечительства о бедных духовного звания (Ул. Большая Морская, д. 13, литера А).

1904 Баня и прачечная Духовной семинарии (Набережная Обводного канала, д. 17, литера Г).

1905 Образцовая школа Духовной семинарии (Набережная Обводного канала, д. 17, литера М).

1911-12 Доходный дом Е.К. Барсовой (Кронверкский пр-т, д. 23, литера А).

Постройки по проектам Д.В. Люшина в Российской Империи:

1898 Киевская Духовная семинария (г. Киев, ул. Вознесенская, д. 20)

1899 Архиерейский дом в Красноярске (ул. Горького, д. 27)

1901 Одесская Духовная семинария (г. Одесса, ул. Семинарская, д. 99)

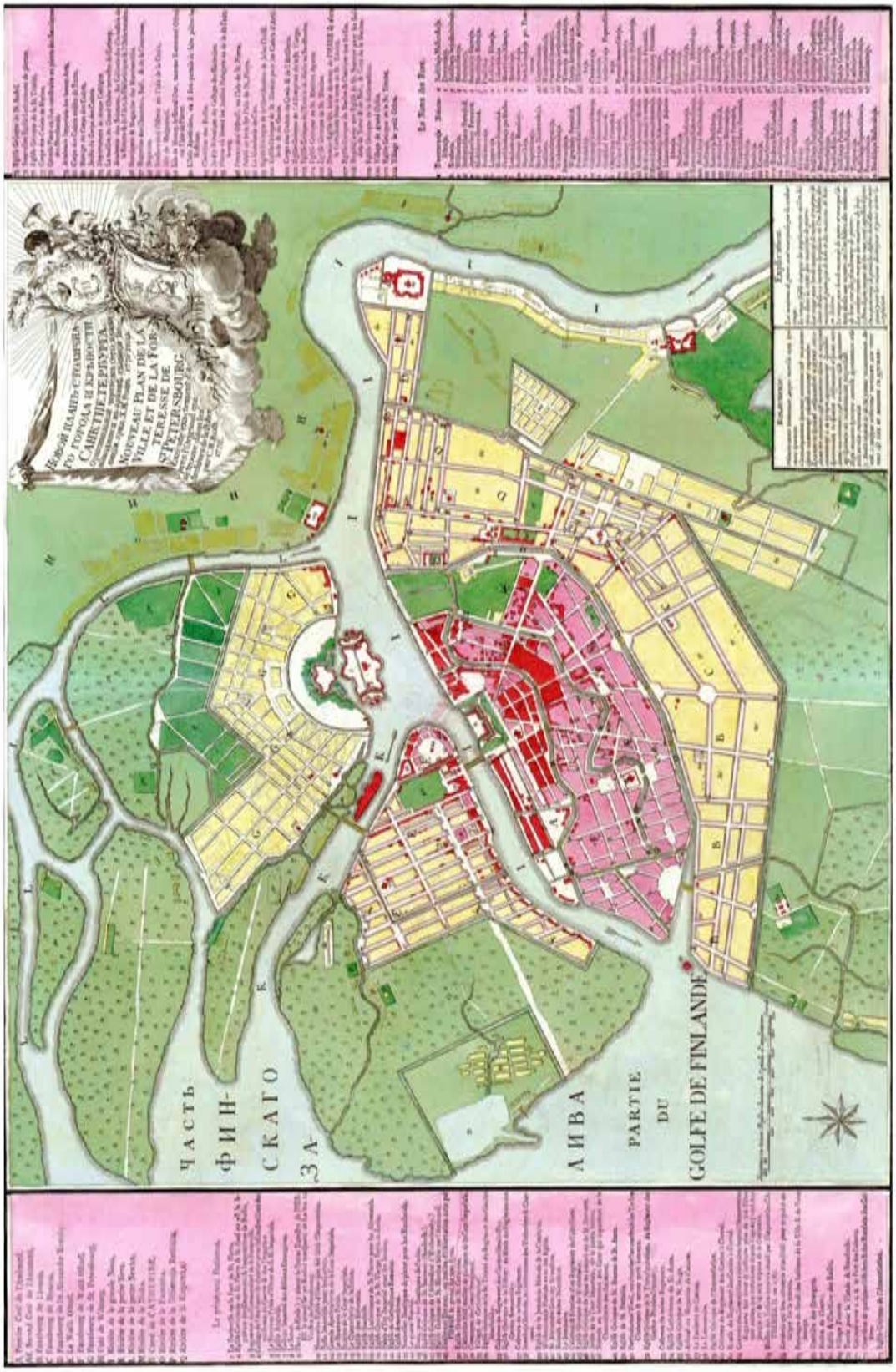
1903Проект Архиерейского дома и здания Духовной консистории в Омске, (ул. Ленина, д. 2)

1903 Духовная семинария (г. Красноярск, ул. Горького, д. 2)

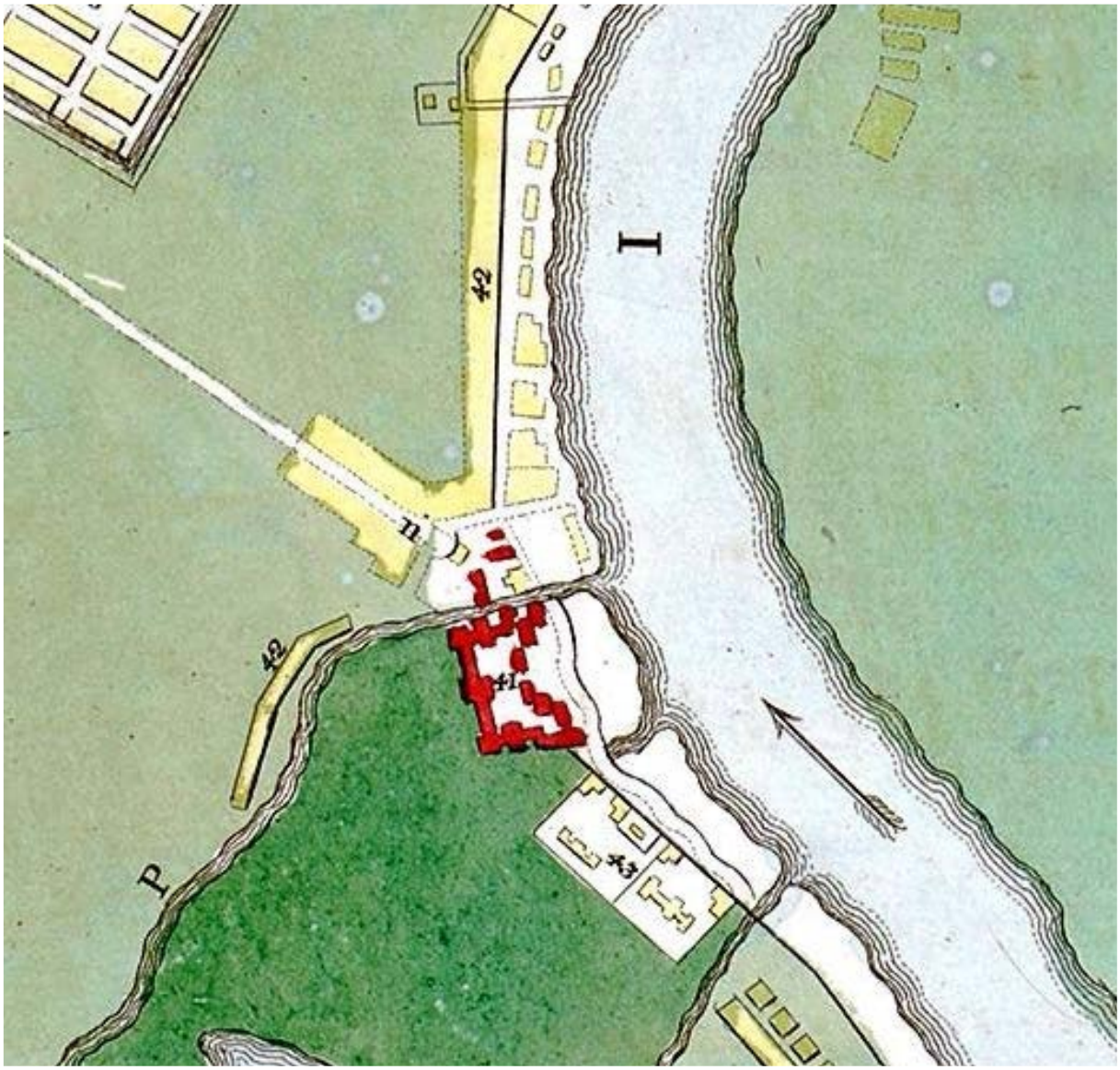
1905-06 Церковь во имя Св. вмч Пантелеймона Целителя и Св. прп. Александра Константинопольского (г. Сестрорецк, Тарховский пр-т, 32).

Троицкая церковь в Линтула (совр. п. Огоньки, Выбогский р-н, Ленинградской области).

[13] Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников института гражданских инженеров (Строительного Училища) 1842-1892. СПб. 1893. С. 228.



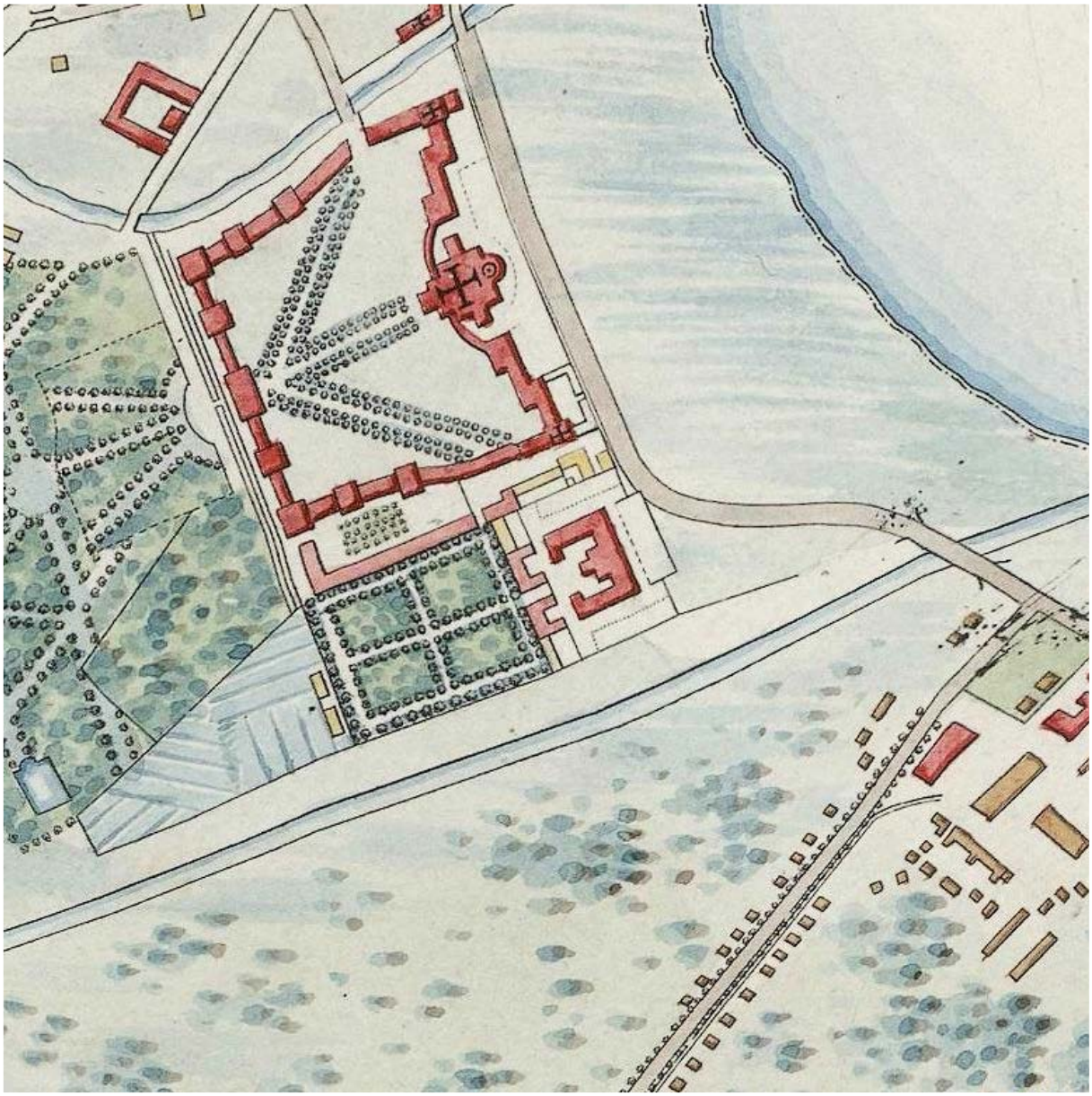
1. Новая карта столичного города и крепости Санкт-Петербурга. Х.М. Рот. 1776 г (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)



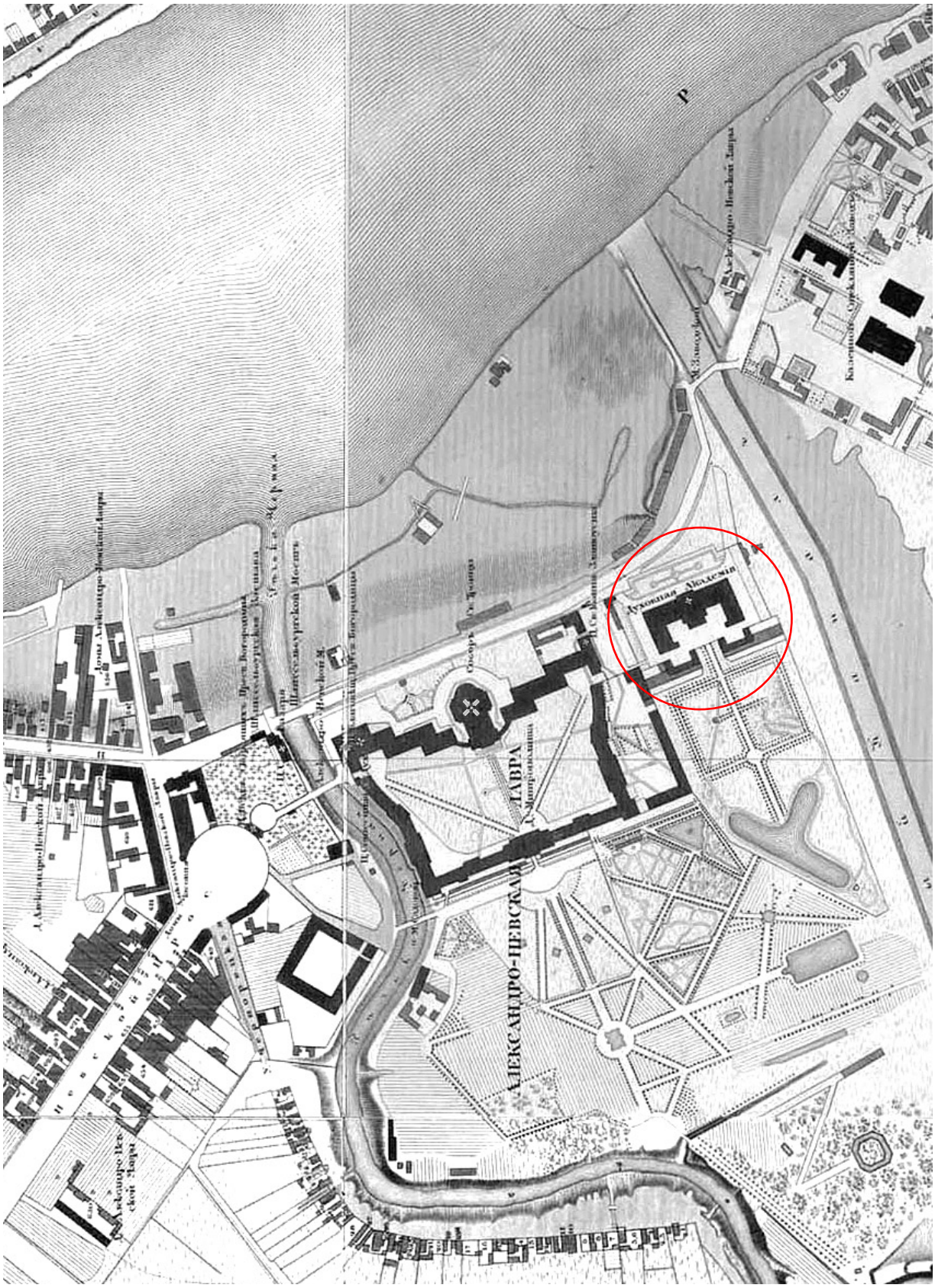
2. Новая карта столичного города и крепости Санкт-Петербурга (фрагмент). Х.М. Рот. 1776 г (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)



3. План земли Александро-Невской Лавры. 1805 г.
(РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 4)



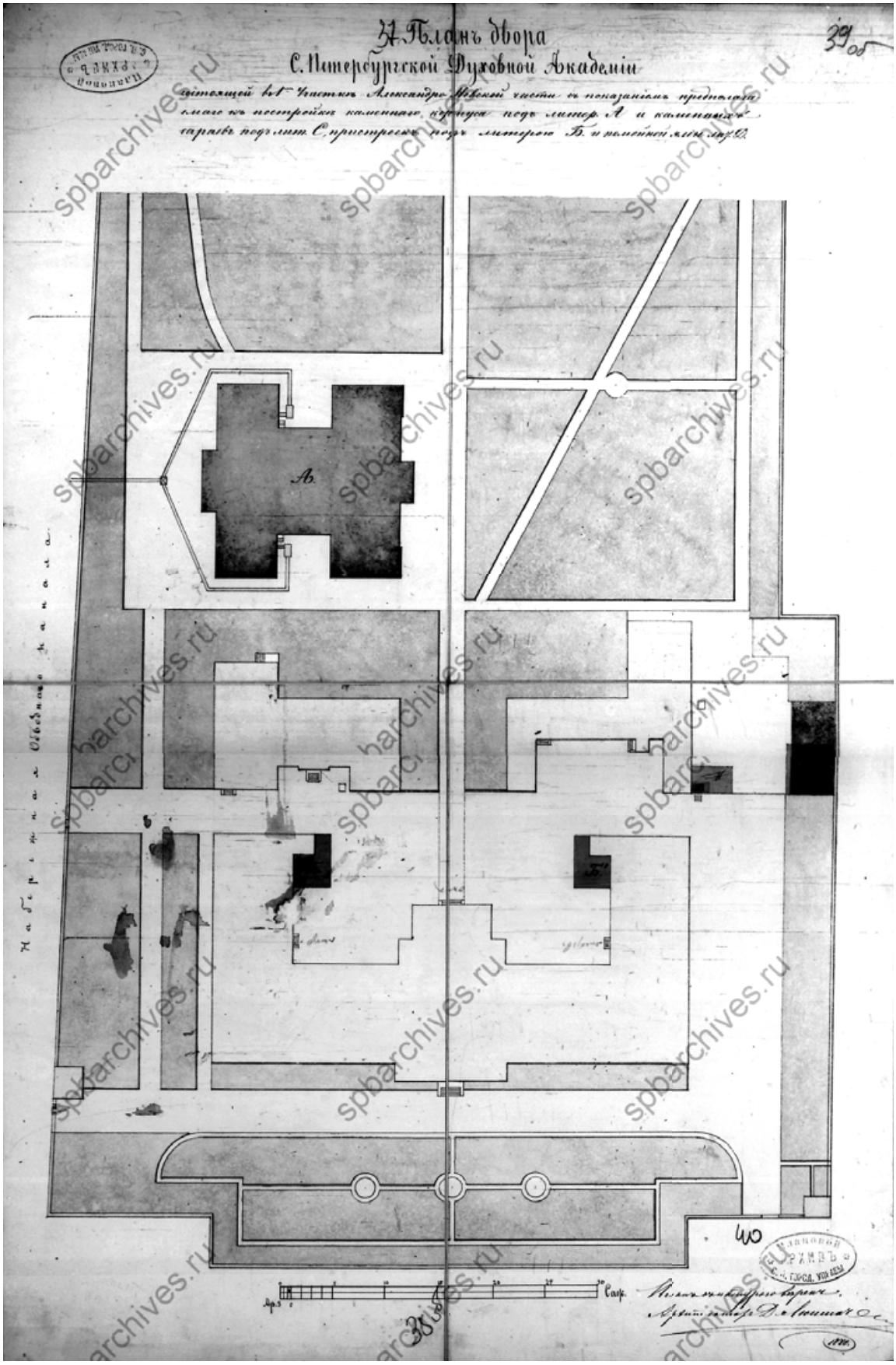
4. Фрагмент плана города Санкт-Петербург 1820 года.
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/)



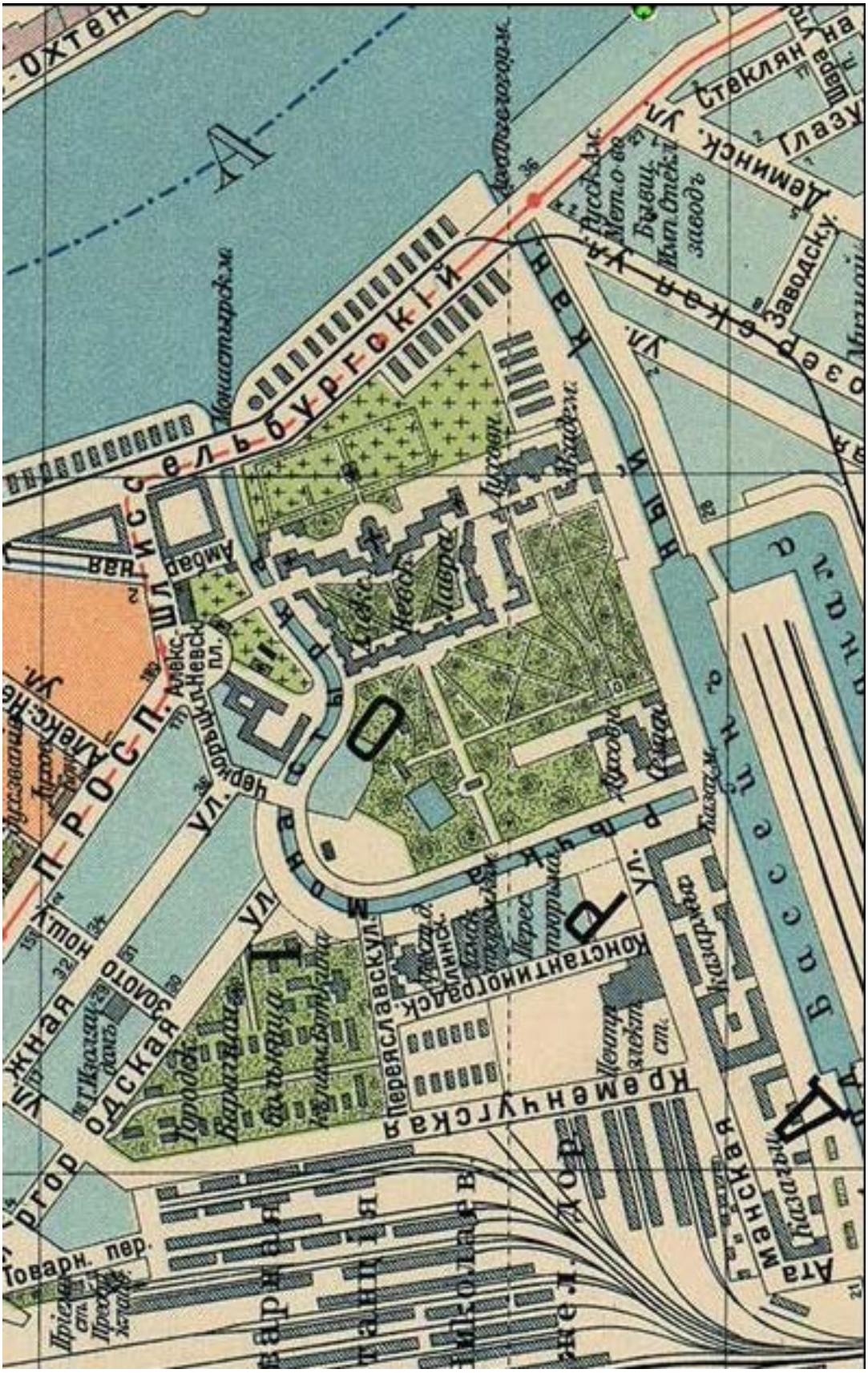
5. Подробный план столичного города С.-Петербурга.1826 г.
Снят по масштабу под начальством генерал-майора Шуберта.
(http://retromap.ru/)



6. План Александро-Невской Лавры. 1880 г.
(РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 17)

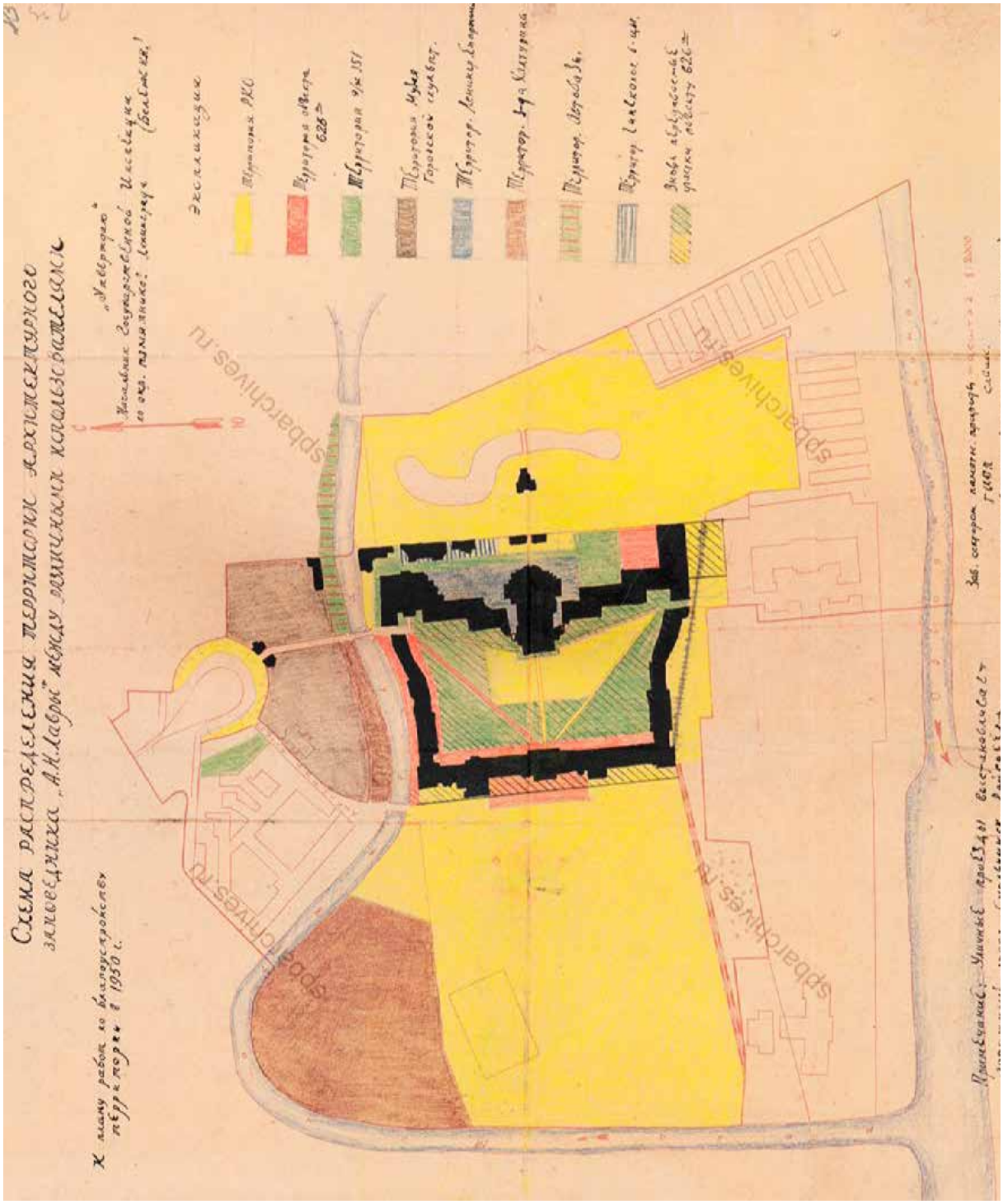


7. Духовная академия. Библиотека. План двора С. Петербургской Духовной Академии. 1886 г. (ЦГИА СПб Ф.513. Оп. 102. Д. 760)

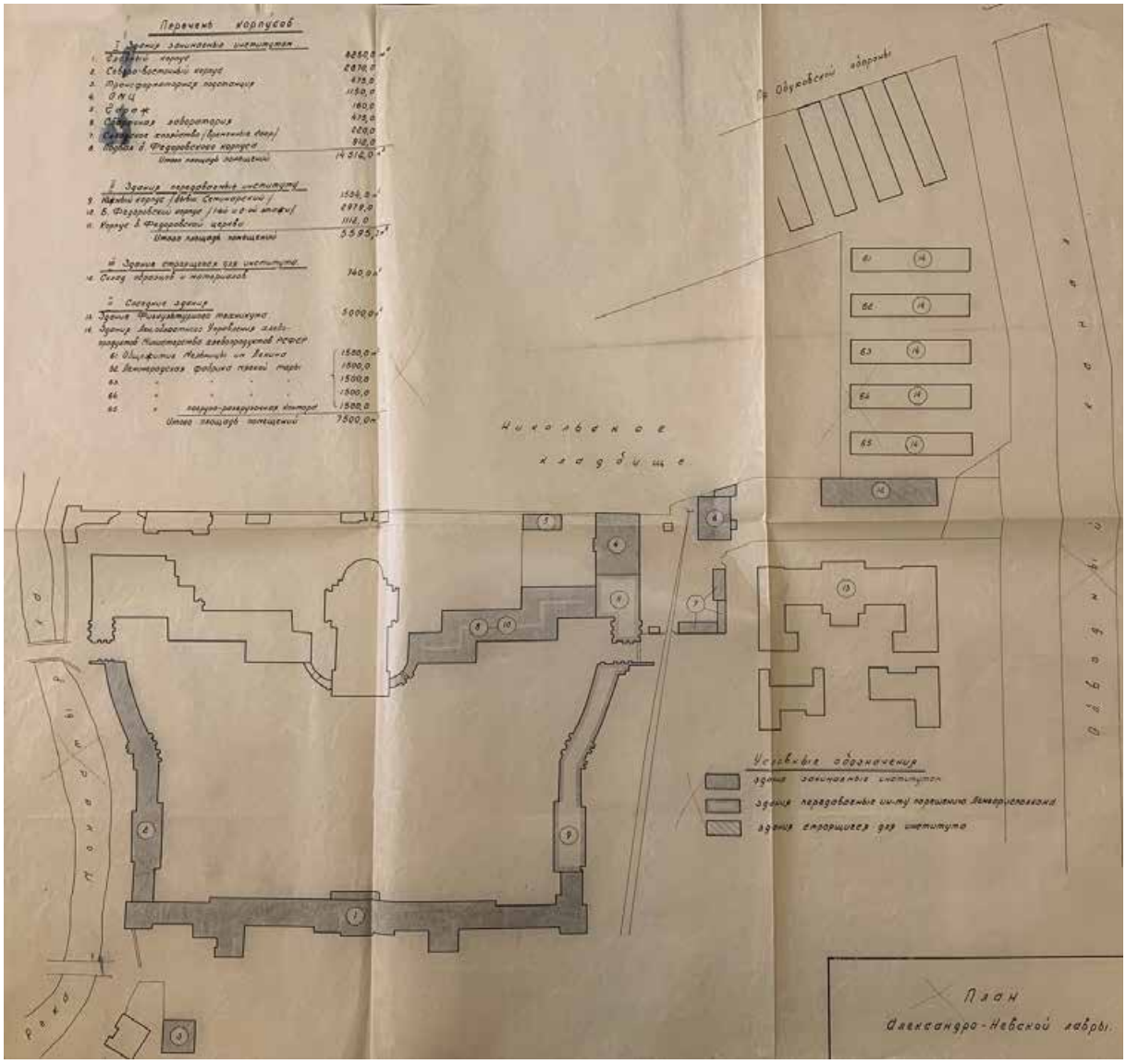

Шлиссельбургский
Невский
Невская
Невская Лавра
Александро-Невская Лавра
Невский пр.
Невский пр.
Невский пр.



9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 г.
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



10. Схема распределения территории архитектурного заповедника «А.Н. Лавры» между различными использователями. 1950 г.
(ЦГАИПД СПб. Ф. Р-25. Оп. 24. Д. 140. Л. 23)



11. План Александро-Невской Лавры. 1958 г.

I Перечень корпусов

1-Главный корпус

2-Северо-восточный корпус

3-Трансформаторная подстанция

4-ОМЦ

5-Гараж

6-Сварочная лаборатория

7-Складское хозяйство/временные соор.,

8.-Подвал о. Федоровского корпуса

II Здания передаваемые институту

9.- Южный корпус/бывш. Семинарский,

10. –Б. Федоровский корпус , 1-ый и 2-ой этажи,

11.- Корпус б. Федоровской церкви

III Здание строящееся для института

12.-Склад образцов и материалов

IV Соседние здания

13. Здание Физкультурного техникума

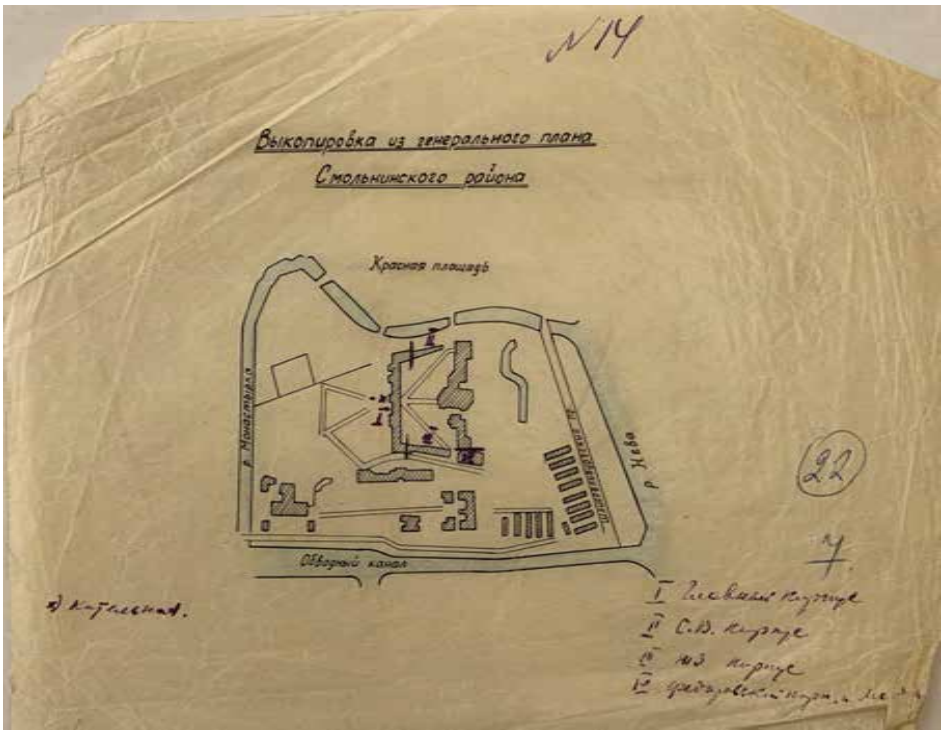
14. Здания Лен. Областного Управления хлебо-продуктов Министерства хлебопродуктов РСФСР

61. Общежитие Мельницы им. Ленина

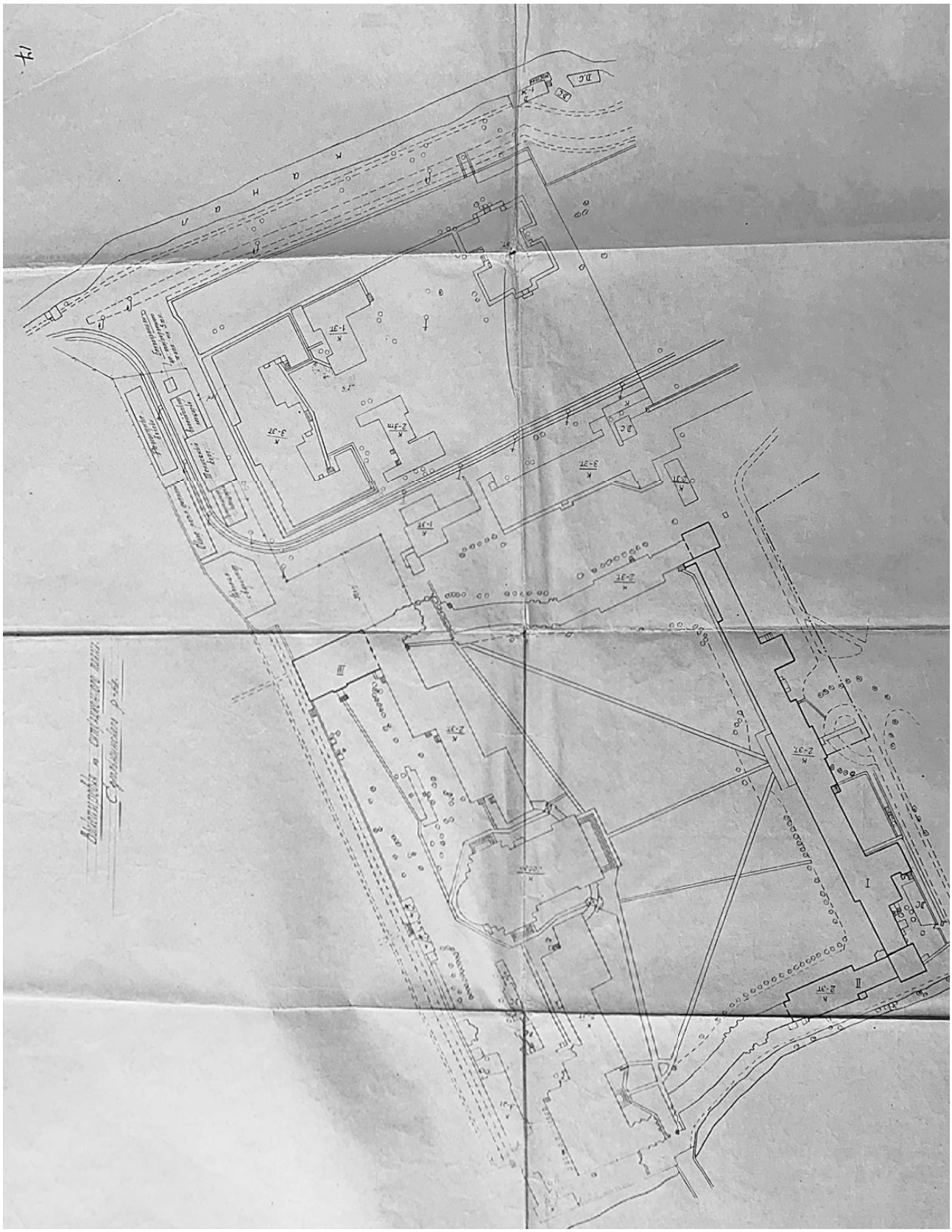
62. Ленинградская фабрика мягкой тары



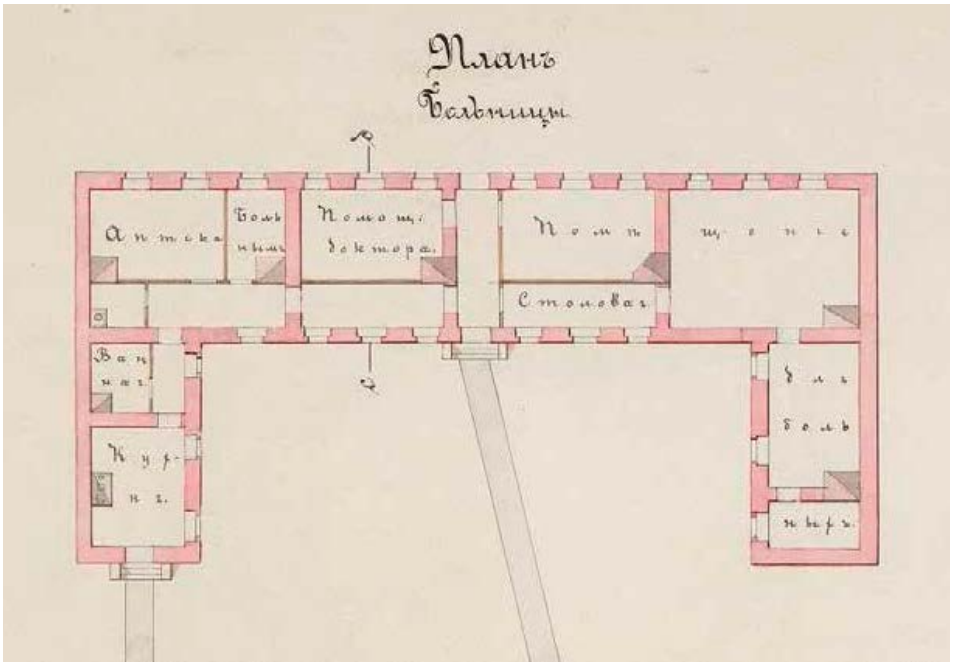
12. Выкопировка из генерального плана Смольнинского района.1958 г. (Архив Епархии Санкт-Петербурга)



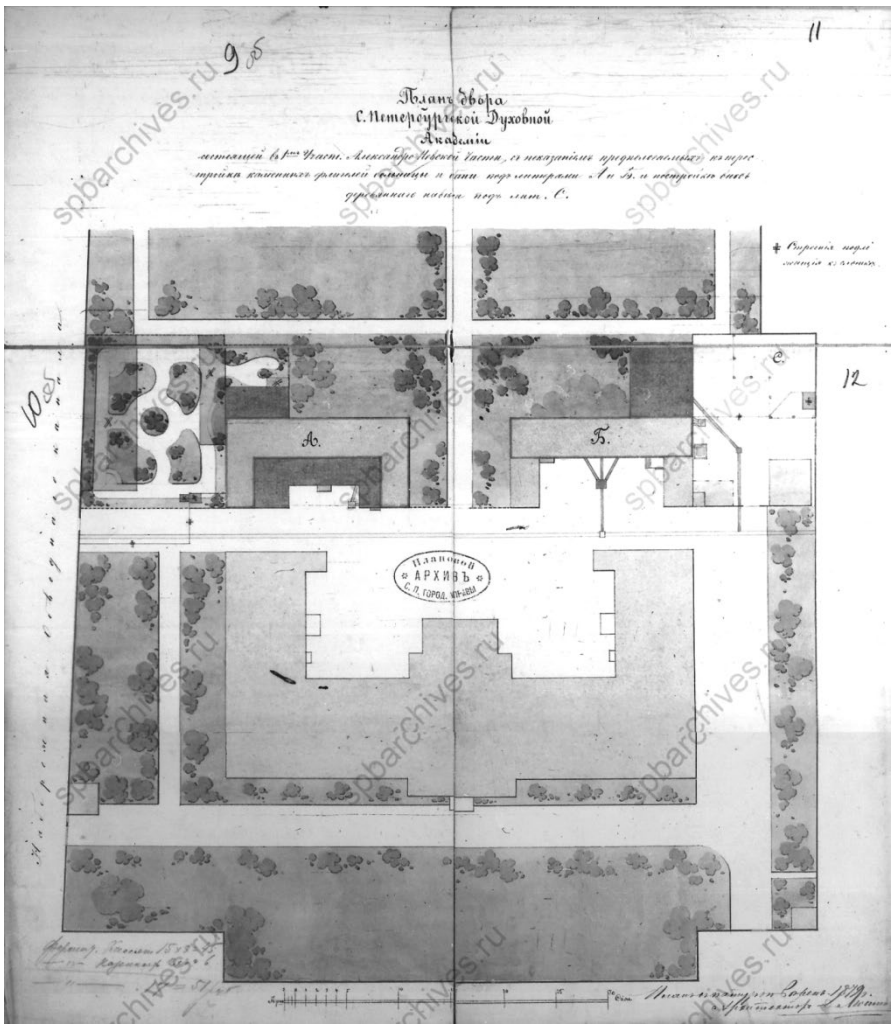
13. Выкопировка из генерального плана Смольнинского района. 1958 г. (Архив Епархии Санкт-Петербурга)



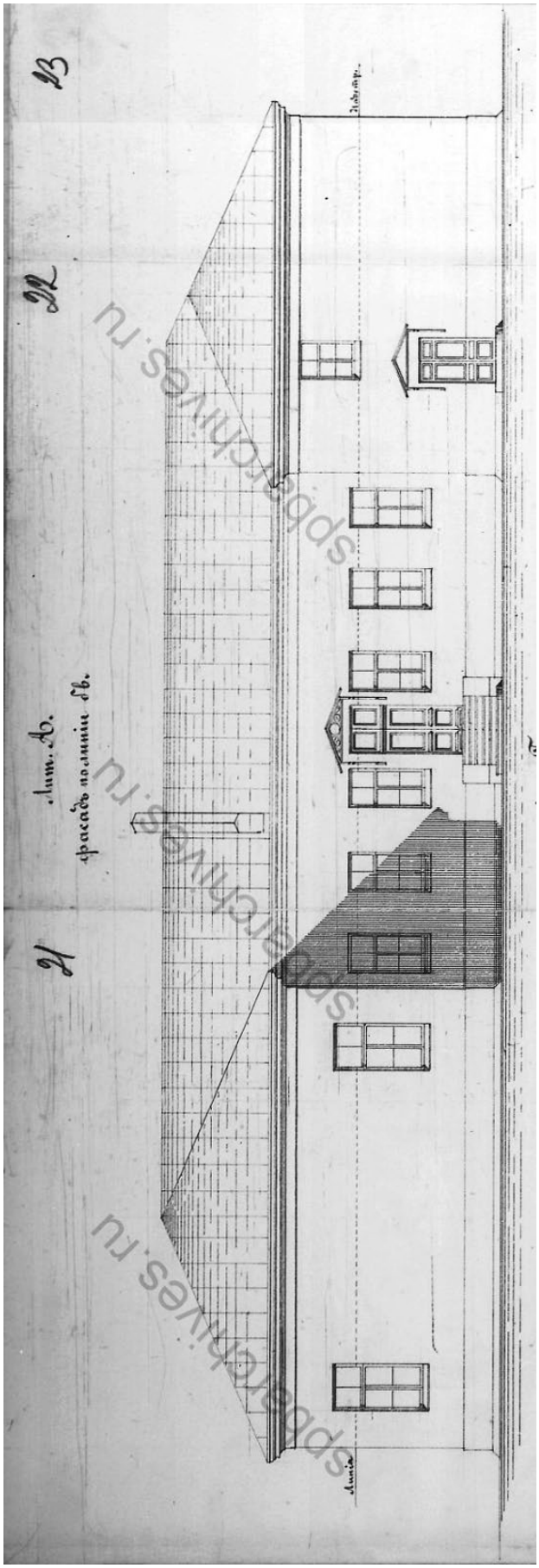
14. Выкопировка из ситуационного плана Смольнинского района. План Александро-Невской Лавры. 1969 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга.)



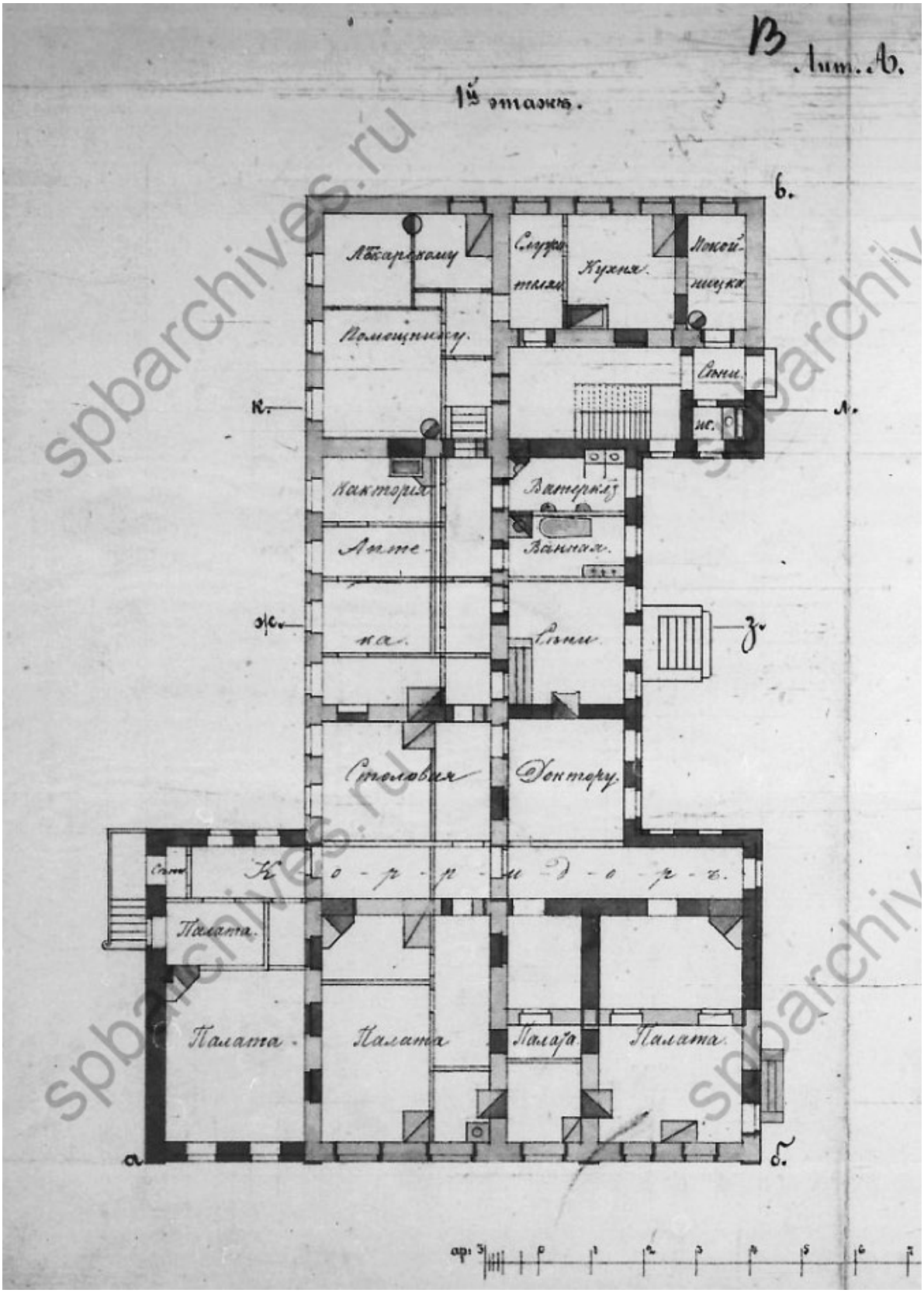
15. План здания больницы Духовной Академии. 1850 гг. Архитектор Отоцкий (РГИА. Ф. 835. Оп. 1. Д. 639. Л. 1.)



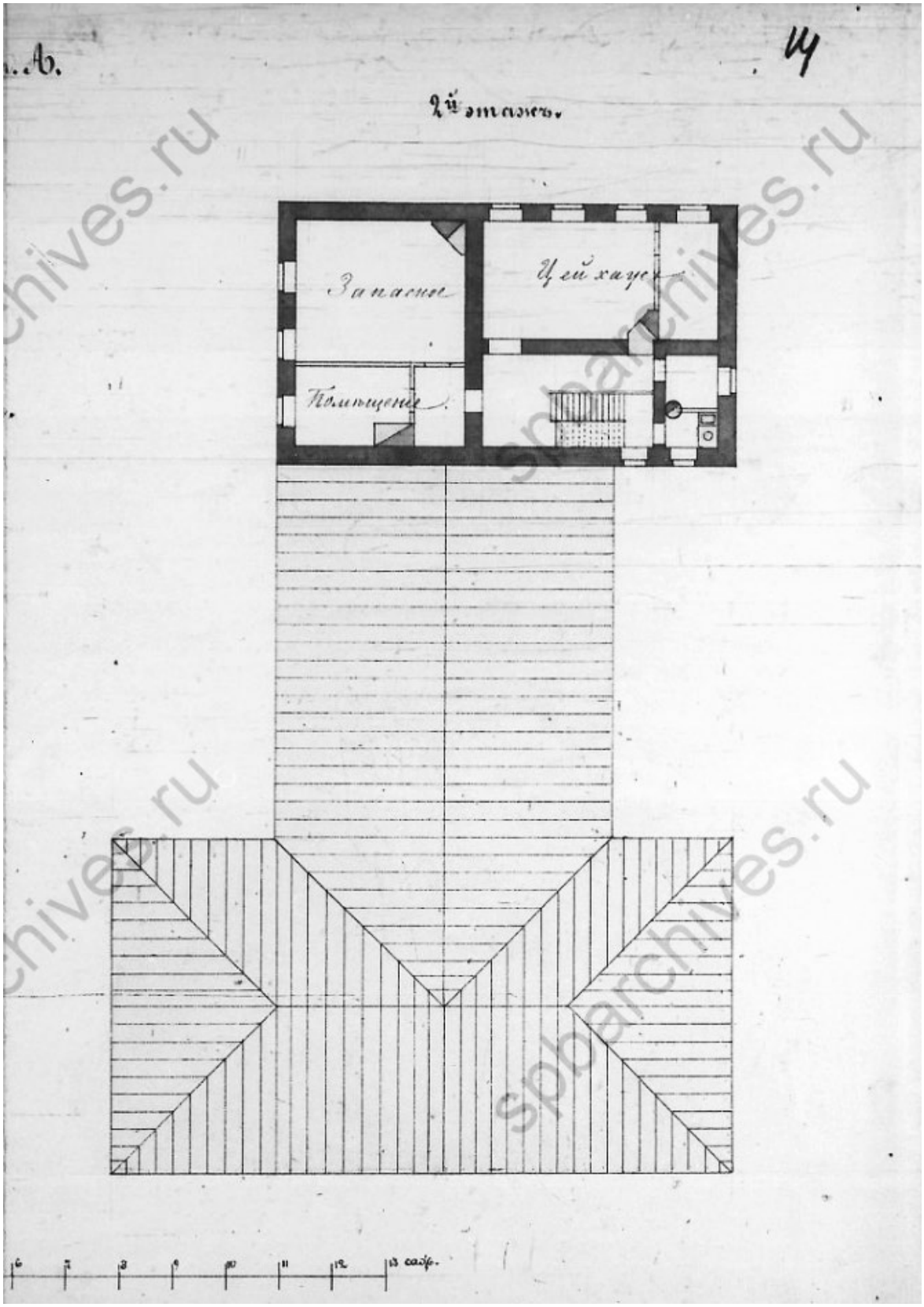
16. План двора Санкт-Петербургской Духовной Академии. 1879 г. (ЦГИА СПб Ф.513. Оп. 102. Д. 760)



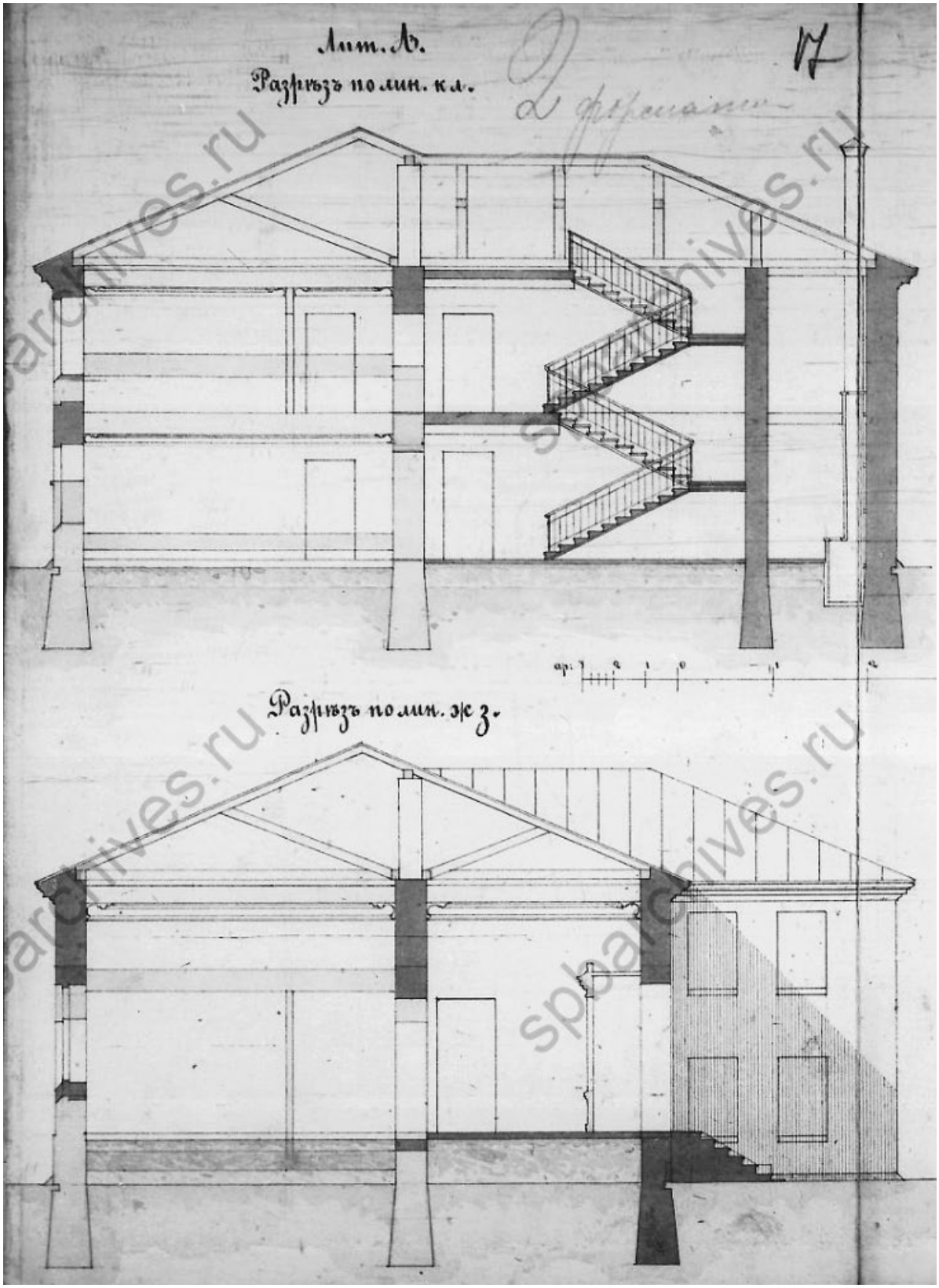
17. Духовная Академия лит. А, фасад по линии гд. 1879 г.
(ЦГИА СПб Ф.513. Оп. 102. Д. 760)



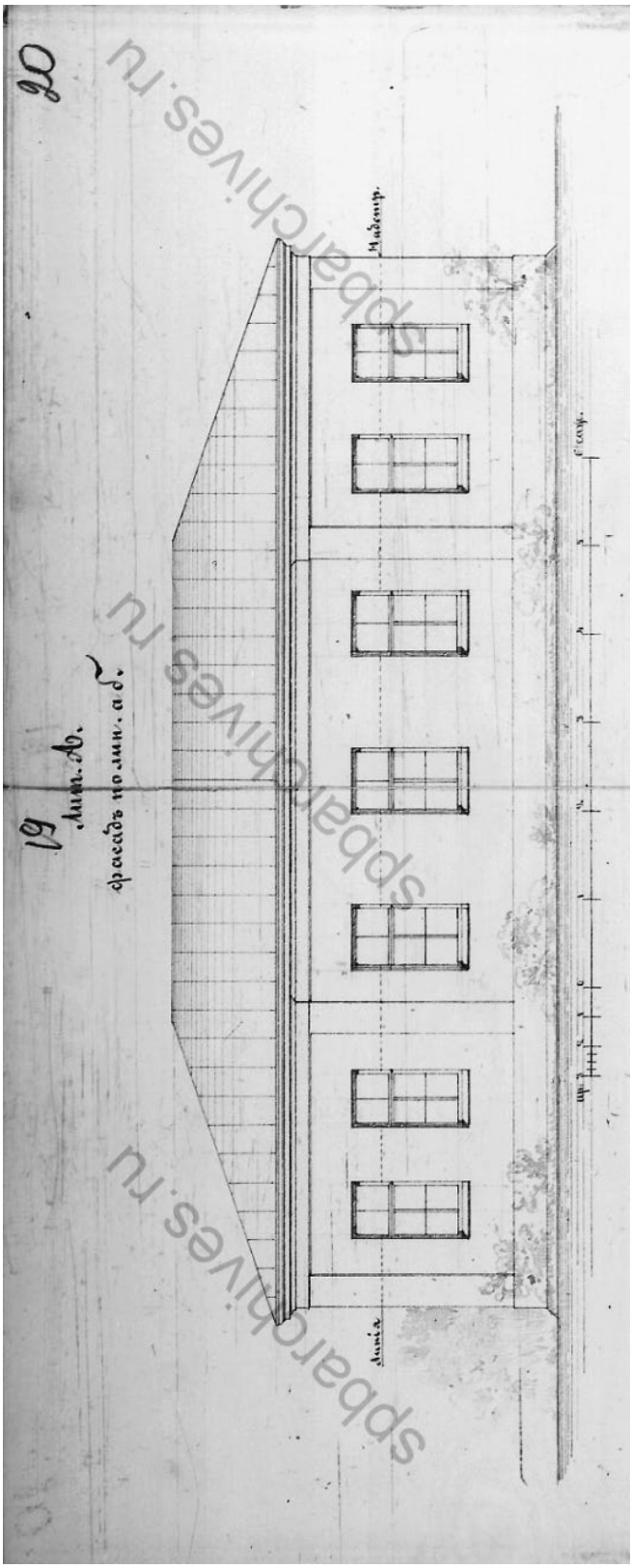
18. Духовная Академия лит. А, план 1-го этажа, 1879 г.
(ЦГИА СПб Ф.513. Оп. 102. Д. 760)



19. Духовная Академия лит. А, план 2-го этажа, 1879 г.
(ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 760)

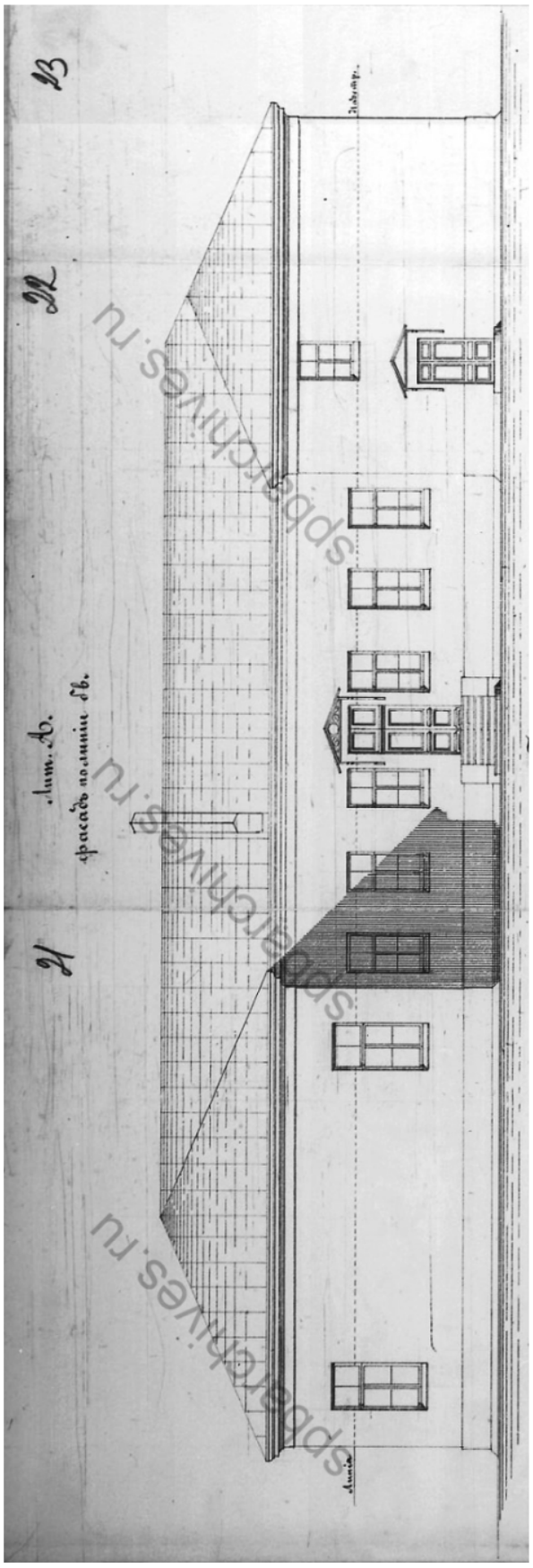


20. Духовная Академия лит. А, разрез по линии кл, разрез по линии жз. 1879 г. (ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 760)

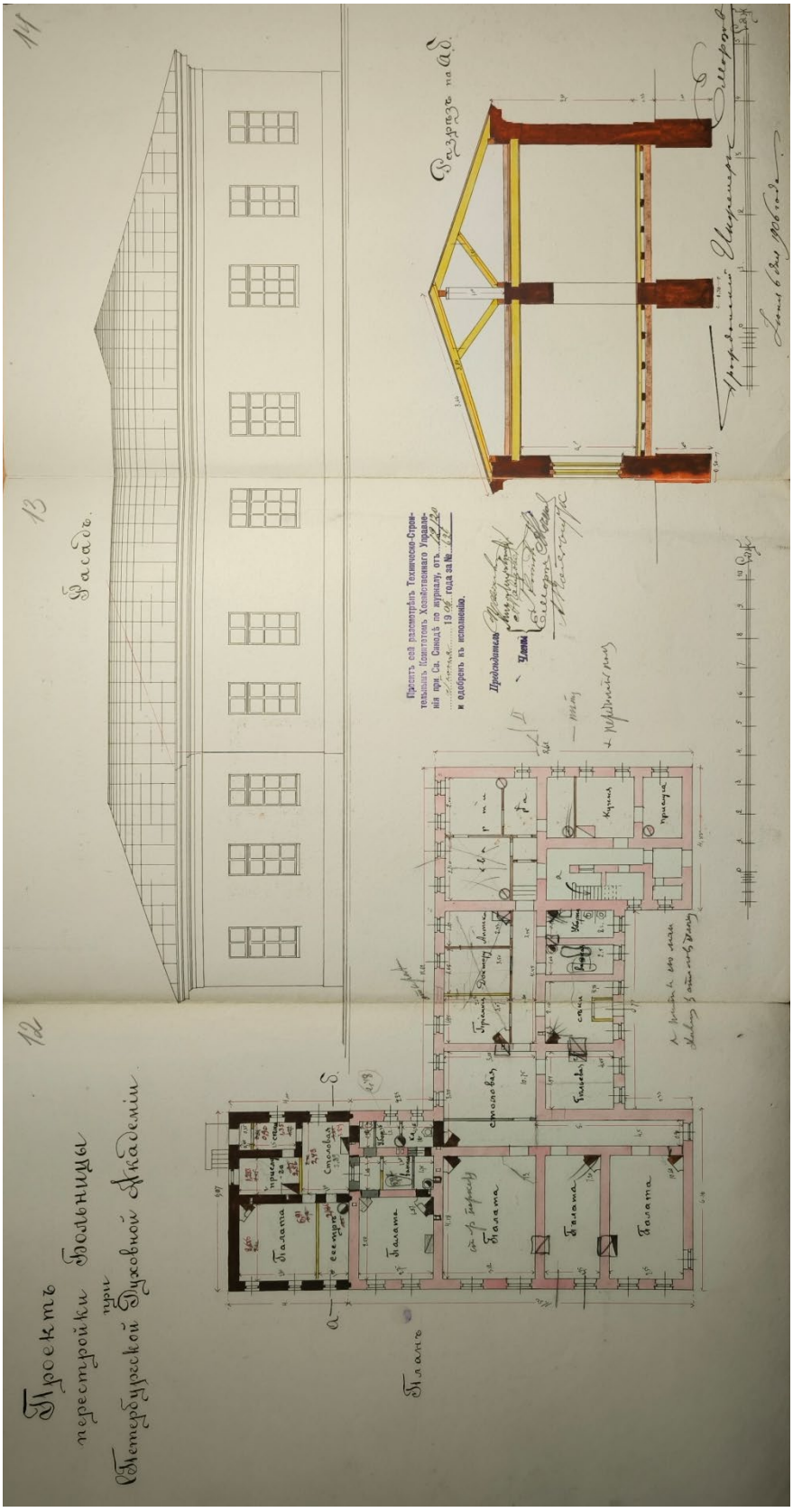


21. Духовная Академия лит. А, фасад по линии аб, 1879 г. (ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 760)

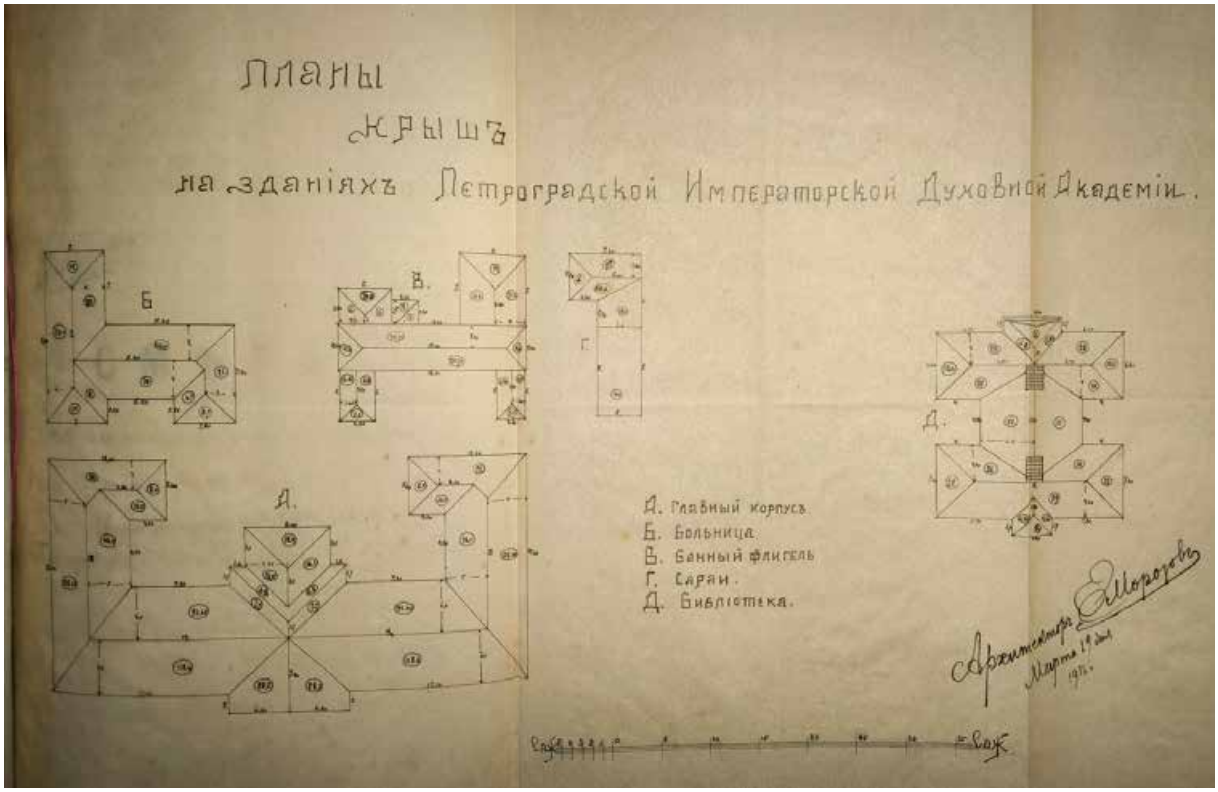
spbarchives.ru



22. Духовная академия лит. А, фасад по линии бв, 1879 г. (ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 760)



23. Проект перестройки Больницы при СПетербургской Духовной Академии. 1906 г. (ЦГИА СПБ. Ф. 277. Оп. 1. Д. 3507)



24. Планы крыш на зданиях Петроградской Императорской Духовной Академии. 1916 г. (ЦГИА СПб. Ф.277. Оп. 1. Д. 3864)



25. Больничный флигель Духовной Академии. 1989 г.
(КГИОП, Духовная Академия с баней, прачечной)



26. Больничный флигель Духовной Академии. 1989 г.
(КГИОП, Духовная Академия с баней, прачечной)

Приложение №3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

.

Задание КГИОП; Охранные обязательства Собственника; Распоряжение о Предмете Охраны и Границах ОКН; Акт Влияния на конструктив и безопасность

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

24 МАЙ 2021 № _____

Исх. № 01/04-03 от
Рег. № 01-52-973/21-0-(

КГИОП СПб
№ 01-52-973/21-0-1
от 24.05.2021

Ректору Религиозной организации – духовной образовательной организации высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви», епископу Петергофскому Силуану (Никитину С.С.)

наб. Обводного канала, д. 17, лит. А, Санкт-Петербург, 191167

Ваше Преосвященство!

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения).

Согласно пункту 8 Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Временно исполняющий обязанности первого заместителя председателя Комитета **Е.Е.Ломакина**

Конторина Е.В.
(812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

Ректор Санкт-Петербургской Духовной Академии
(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

"24" мая 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности первого заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) Е.Е. Ломакина (Ф.И.О.)

"24 МАЙ" 2021 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения)

№ 01-52-973/21-0-1 от 24 МАЙ 2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Больничный флигель» – объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», на основании Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. Обводного канала	д.	7	лит.	А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви» (безвозмездное пользование; договор безвозмездного пользования объектов недвижимого имущества, являющихся объектами культурного наследия регионального значения, находящихся в казне Российской Федерации, от 02.12.2016 № 20-БП-0367).
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. Обводного канала				д.	17	корп.			лит. А		офис/кв.	-	
ИНН	7	8	2	5	6	6	1	0	0	4				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	0	7	7	5	8	

Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7 (921) 942-83-88
Адрес электронной почты:	Aodincov.01@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.04.2016
Номер	40-46
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» утвержден КГИОП 31.08.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

распоряжение КГИОП от 29.11.2011 № 10-849

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

в секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (канцелярии) КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов, включая столярные заполнения, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации^ Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:_____ _____

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Конторина Екатерина Викторовна
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

(812) 571-25-10

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

06 АПР 2016 № 40-46

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, лит. А, Б, Г, д. 11, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 АПР 2016 № 40-46

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Духовная академия, в том числе:
Главное здание;
больничный флигель;
баня и прачечная;
библиотека"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	4	1	5	4	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Духовная академия, в том числе:	регистрационный номер:
Главное здание;	781510341540025
больничный флигель;	781510341540035
баня и прачечная;	781510341540045
библиотека"	781510341540015

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

«Главное здание», 1817-1821 г.г., архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.;
«больничный флигель», «баня и прачечная», 1820-е г.г., 1879 г. , архитектор Люшин Д.В.;
«библиотека», 1880-1882 г.г., архитектор Люшин Д.В.;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица: Обводного кан.наб., д.: 7, 7а, 7б, 11 корп./стр.: --- помещение/квартира: ---

иные сведения:

набережная Обводного канала, д. 7, лит. А, д. 7, лит. Б, д. 7, лит. Г, д. 11
(согласно выпискам из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2015 № 90-12125454, от 17.11.2015 № 90-12125477, от 17.11.2015 № 90-12125442, от 20.10.2015 № 90-11319788)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному

обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия "Духовная академия" от 29.11.2011 № 10-849, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 95 (девяносто пять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

"Главное здание", набережная Обводного канала, д. 7, лит. Г

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 30 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

"больничный флигель", набережная Обводного канала, д. 7, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату составления акта технического состояния объекта культурного наследия не требуется		

"баня и прачечная", набережная Обводного канала, д. 7, лит. Б

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнить ремонт Помещений на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

"библиотека", набережная Обводного канала, д. 11, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 30 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечение доступа гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия регионального значения: "Главное здание" (набережная Обводного канала, д. 7, литера Г), к объектам культурного наследия регионального значения "больничный флигель" (набережная Обводного канала, д. 7, литера А), "баня и прачечная" (набережная Обводного канала, д. 7, литера Г) производится с благословления ректора Религиозной организации - духовной образовательной организации высшего образования "Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви", за исключением открытых богослужений о времени проведения которых можно ознакомиться на официальном сайте www.spbda.ru в разделе "Расписаний богослужений".

Паломнические группы принимаются по предварительному письменному извещению на имя ректора Религиозной организации - духовной образовательной организации высшего образования "Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви" по факсу: (812) 717-86-07, (812) 717-39-84.

При посещении данных объектов запрещено курение, употребление спиртных напитков и иных одурманивающих веществ, нахождении на территории объекта культурного наследия регионального значения "Духовная академия" в состоянии алкогольного, токсического, наркотического или иного опьянения. Запрещено сквернословить, богохульствовать, выражаться непристойными жестами.

Внешний вид посетителей должен быть опрятным, скромным, неброским. Женщинам надлежит находиться в храме с покрытой головой, избегать коротких юбок, глубоких вырезов, открытых плеч.

Обеспечение доступа гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия регионального значения "библиотека" (набережная Обводного канала, д. 11, литера А) производится по

предварительному согласованию с руководителем Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» в письменной форме в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.11.2011 № 10-849.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

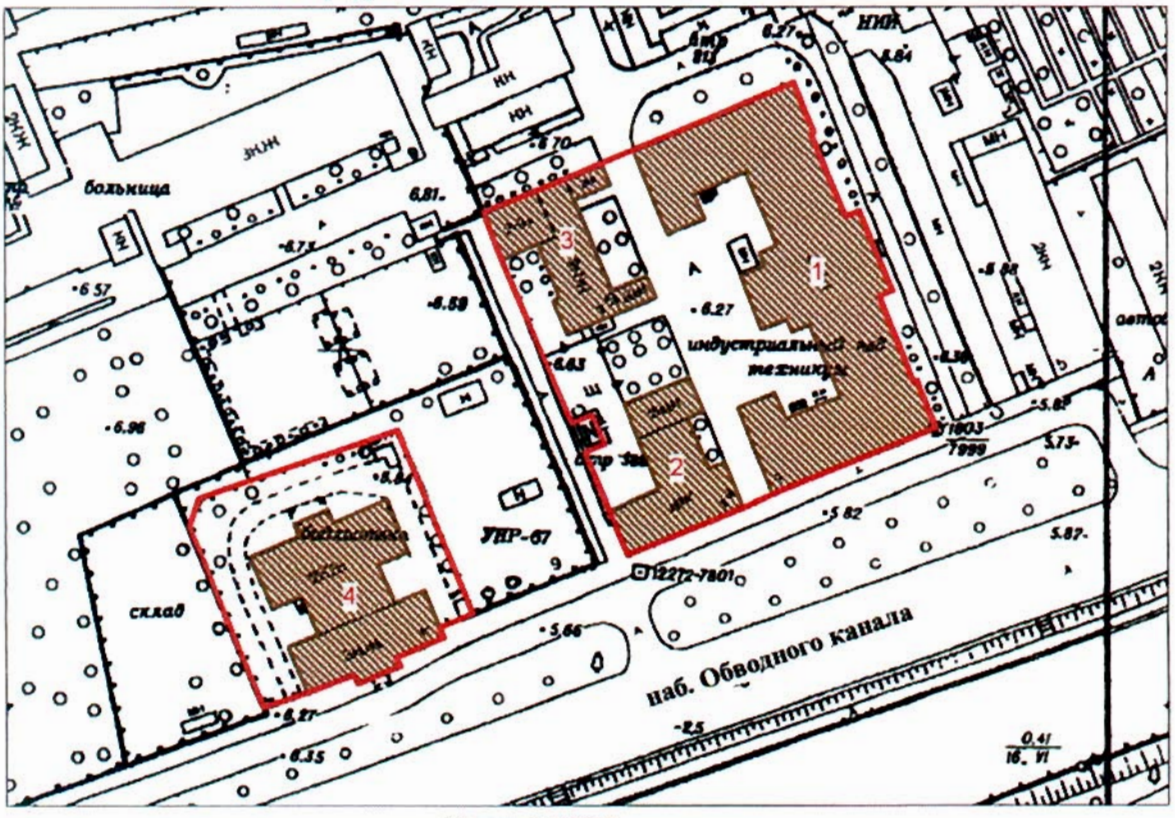
Б. М. Кириков

М.П.

«31» августа 2005

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Духовная академия."

г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 7,7а,7б,11



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

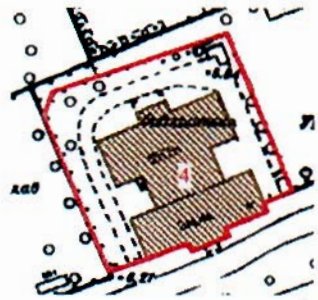
СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание
Адрес: наб. Обводного канала, 7, литер Г
2. Больничный флигель
Адрес: наб. Обводного канала, 7, литер А
3. Здание бани и прачечной
Адрес: наб. Обводного канала, 7, литер Б
4. Здание библиотеки
Адрес: наб. Обводного канала, 11, литер А

Приложение № 2
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.11.2011 № 10-845

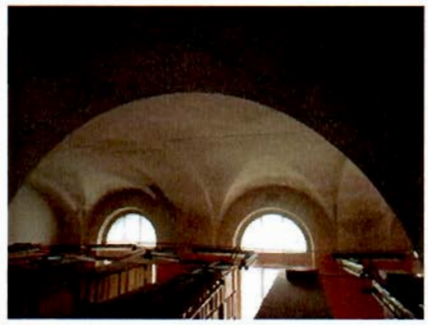
Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия»
Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала, д. 7, литеры А, Б, Г,
д. 11, литера А.

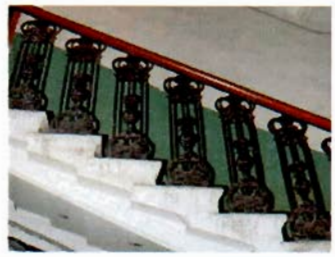
«Библиотека»
(Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 11, литера А)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, включая два крыльца; крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), материал окрытия (листовой металл); центральный ризалит южного фасада, уплощенные боковые ризалиты, завершенные лучковыми фронтонами над карнизом – исторические габариты и конфигурация; центральный ризалит северного фасада – исторические габариты и конфигурация; восемь боковых ризалитов – исторические габариты и конфигурация.	  

			 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия - исторические отметки; типы сводов: цилиндрический на подпружных арках с распалубками на четырех крестообразных пилонах и пилястрах, декорированных филенками, с профилями в завершении (помещение 1Н(2));	 

		крестовые на пилонах (помещение 1Н(2));	
		зеркальный с распалубками на торцевых гранях, декорированный филенками, с прямоугольным штукатурным световым фонарем (помещение 1Н (48));	
		цилиндрический на подпружных арках с распалубками (помещение1Н (54));	  

		коробовые с распалубками (помещения 1Н (3, 4, 8, 9, 52, 53, 55, 56));	
			
		коробовые с распалубками на подпружных арках (помещения 1Н (5, 7, 51, 49));	
		цилиндрические на подпружных арках с распалубками своды на четырех крестообразных пилонах, декорированных филенками, с профилями в завершении (помещения 1Н (6), 1Н (50));	
		крестовые, в том числе с распалубками на подпружных арках (помещения1Н (16-28));	

		«прусские» по металлическим балкам (помещения Л-1 (II), (III));	
		световой фонарь (помещение Л-1 (V)) – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, исторический рисунок и материал переплетов (дерево) заполнения;	
		лестница южной части здания (помещения Л1 (II)) – местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), материал ступеней (путиловская плита), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с ажурным орнаментом);	 
		лестницы северной части здания (помещение 1Н (2)): лестница – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (путиловская плита);	
		лестница - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип (распашная), материал ступеней (путиловская плита), ограждение подвального марша - материал (металл), техника исполнения (литье), конструкция (вертикальные стойки), ограждение в уровне 1-2-го этажей - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с ажурным орнаментом);	

			
		лестница северной части здания (помещения 1-Н (13)) – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (путиловская плита);	
		обшивка лифтовой шахты с механизмом для подъема книг и двумя двухстворчатыми дверцами с механическими замками – конфигурация, местоположение (в юго-восточном углу лестницы), габариты, материал (металл).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; помещения 1Н (6, 50): зал разделен пилонами на три нефа (боковые - двухэтажные, центральный - единый на два этажа).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	южный фасад: материал и характер отделки цоколя – скобы из известняка;	

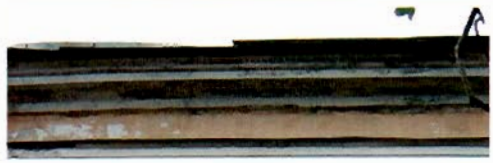
		материал и характер отделки фасада - линейный руст в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка и рустованные лопатки в уровне 2-3-го этажей;	
		дверной проем – местоположение (центральная ось центрального ризалита), габариты, конфигурация (прямоугольной формы), профилированный наличник; историческое заполнение дверных проемов - конструкция (двустворчатое, с прямоугольным люнетом и глухими филенками), конфигурация, материал (дерево);	
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, оформление (заглубленные наличники (оконные проемы цокольного этажа), профилированные наличники, трехчастные замковые камни, плоские и лучковые сандрики на консолях с подоконными филенками, подоконные филенки фланкированные консолями); историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева);	 
		крыльцо центрального входа – местоположение (центральная ось центрального ризалита), габариты, конструкция (с парапетом), материал ступеней (путиловская плита);	

		козырек над входом центрального входа – конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (завитки из акантовых листьев, вазоны, гирлянды), колонки (две*) – материал (металл), техника исполнения (литье), конфигурация; *одна утрачена, заменена чугунной трубой.	 
		один флагодержатель – материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (в виде волютообразного кронштейна);	
		шестнадцать оконных решеток (в уровне цокольного этажа) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (переплетение ромбами с перехватом);	
		рустованные лопатки - в уровне 2-3-го этажей на боковых крыльях и по сторонам центрального ризалита;	
		профилированные тяги – над цоколем, подоконные, междуэтажные; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;	  

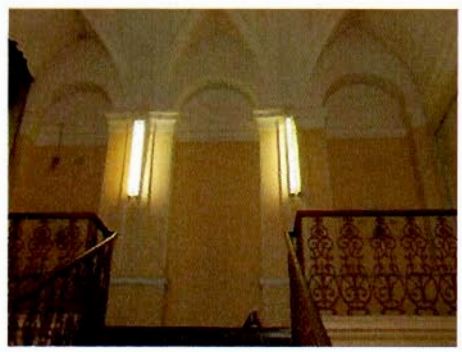
		западный и восточный фасады: материал и характер отделки цоколя – скобы из известняка; материал и характер отделки фасада - линейный руст в уровне 1-3-го этажей северных ризалитов; кирпичный руст в уровне 1-го этажа южных ризалитов и 1-го этажа центральной части; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы); оконные проемы, в том числе ложные по трем центральным осям северных ризалитов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной и арочной формы), оформление (заглубленные наличники (оконные проемы цокольного этажа), профилированные наличники, фланкирующие пилястры, профилированные архивольты, трехчастные замковые камни, замковые камни в виде консоли, плоские и лучковые сандрики на консолях с подоконными филенками, подоконные филенки фланкированные консолями); историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева);	      

			
		лепной декор: прямоугольные лепные панно с изображением лавровых гирлянд, перевитых лентами;	
		гладкий фриз;	
		венчающий профилированный карниз;	
		северный фасад: материал и характер отделки цоколя – скобы из известняка; материал и характер отделки фасада - кирпичный руст в уровне 1-го этажа;	
			
		лоджия – местоположение (в уровне 2-го этажа в центральном ризалите), в виде колоннады в три пролета, с профилированными архивольтами, с ограждением балюстрадой, по боковым стенам декорированная арочными нишами;	
		дверной проем – местоположение (центральная ось центрального ризалита), габариты, конфигурация (прямоугольной формы), профилированный наличник; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатое с полуциркульным люнетом и глухими филенками), конфигурация и материал (дерево);	

		оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной и арочной формы), местоположение, оформление (заглубленные наличники (оконные проемы цокольного этажа), профилированные наличники, фланкирующие пилястры, профилированные архивольты, замковые камни, подоконные филенки, плоские сандрики); историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева); две ниши - местоположение (в боковых частях центрального ризалита), габариты, конфигурация (прямоугольной с полуциркульным завершением); крыльцо центрального входа – материал ступеней (путиловская плита); козырек над входом центрального входа – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (завитки из акантовых листьев, вазоны, гирлянды), колонки – материал (металл), техника исполнения (литье), конфигурация;	    

		лепной декор - прямоугольные лепные панно с изображением лавровых гирлянд, перевитых лентами в верхних углах боковых ризалитов;	
		филенки прямоугольные со срезанными углами - в надоконном пространстве 1-го этажа центрального ризалита;	
		профилированные тяги – над цоколем, подоконные, междуэтажные;	
		трехчастный архитрав, гладкий фриз и венчающий профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 1Н(1): историческое заполнение тамбура - конструкция (двустворчатое, остекленные верхние и фигарейные нижние филенки, фланкируемые каннелированными лопатками с алмазным рустом в центре), конфигурация, материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева);	 

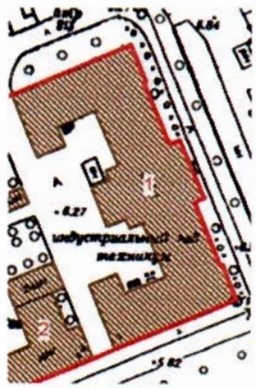
		помещение 1Н(2): оформление стен (южная сторона) - арочные ниши, фланкируемые пилястрами;	
		три дверных проема - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверных проемов - конструкция (филенчатые, в том числе с плоским штукатурным сандриком), конфигурация и материал (дерево);	
			
		дверной проем - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (с полуциркульным завершением, филенчатые, полусветлые), конфигурация и материал (дерево);	

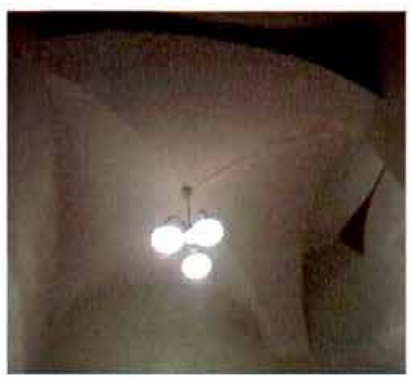
		покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с бордюром);	
		помещение 1Н (48): декоративное оформление стен (в уровне 2-го этажа) - пилястры и прямоугольные филенки, профилированный карниз, раскрепованный над пилястрами, на южной стене три арочные ниши, с северной стороны - три арочных проема на пилонах, декорированных филенками, завершенных профилем, соединенных ограждением - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с ажурным орнаментом);	 
		покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с бордюром);	
		дверной проем - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (двухстворчатое, филенчатое, профилированный наличник), конфигурация и материал (дерево, окрашенное);	

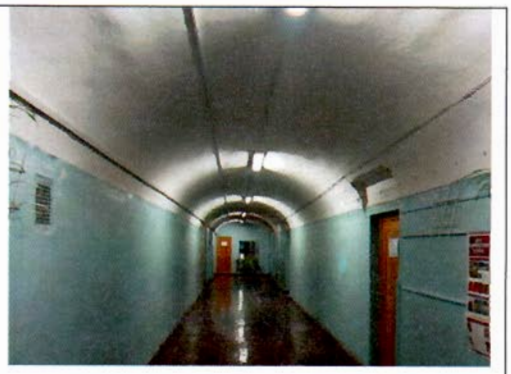
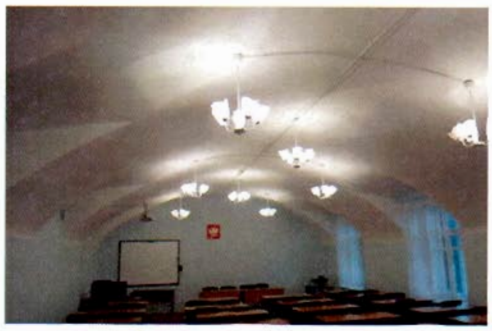
		дверной проем - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (двухстворчатое, филенчатое, профилированный наличник), конфигурация и материал (металл общитый деревом, окрашенное);	
		помещение 1Н (54): два дверных проема - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (двухстворчатое, филенчатое с плоским штукатурным), конфигурация и материал (дерево, окрашенное);	
		помещения 1Н (6, 50): оформление стен – профилированные филенки, профилированный карниз между 1-м и 2-м этажом; покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с бордюром);	 

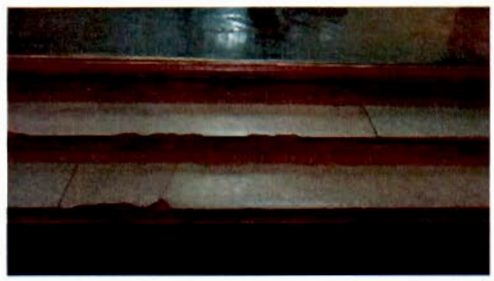
		помещения 1Н (3, 5, 6, 7, 9, 50, 51, 49): покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с розетками и бордюром);	 
		помещение Л1 (I): историческое заполнение тамбура - конструкция (двустворчатое, фигарейные филенки), конфигурация, материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева); оформление стен - профилированный карниз;	
		покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с розетками и бордюром).	  

«Главное здание»
(Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, литера Г)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания; крыша - исторические габариты и конфигурация (двухскатная), материал окрытия (листовая сталь); :	 
		центральный ризалит (восточный фасад) с восьмиколонным портиком ионического ордера и треугольным фронтоном - исторические габариты и конфигурация;	
		лоджия (восточный фасад, центральный ризалит), огражденная балюстрадой - исторические габариты и конфигурация;	

		центральный ризалит (дворовый фасад) - исторические габариты и конфигурация.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; тип сводов: лучковый с распалубками (помещение 3-Н (2) центральный неф вестибюля);	
		крестовые (помещение 3-Н (2) - боковые нефы вестибюля);	
		крестовые и цилиндрические па подпружных арках (нижние междуэтажные площадки парадной лестницы, лестниц в северном и южном крыле);	 

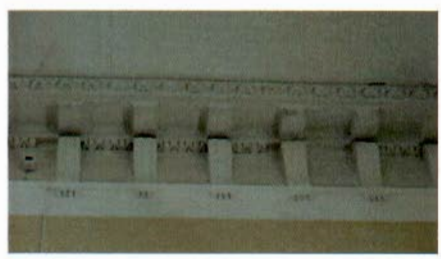
		коробовые, крестовые, цилиндрические, сомкнутые, с распалубками, частично на подпружных арках (помещения подвального, 1-2-го этажей);	   
		зеркальный (помещение 3-Н (64) актовый зал);	

		исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы: две лестницы из вестибюля в подвал – тип (одномаршевые), ступени (из путиловской плиты) ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка) конструкция (вертикальные стержни, соединенных вверху «волной»);	 
		десять лестниц в вестибюле – тип (одномаршевые), ступени (из путиловской плиты);	
		парадная лестница – тип (трехмаршевая), ступени (из путиловской плиты), конструкция (с опорой на стены и два продольных несущих пилона), латунные кольца ковродержателей;	
		две лестницы в северном и южном крыльях – тип (двухмаршевые), ступени (из путиловской плиты), конструкция (с опорой на стены и два пилона в начале и конце маршей), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (отдельные вертикальные стержни).	

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; помещение 3-Н (2): три нефа, разделенных пилонами, завершенными профилями.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	восточный фасад: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – плиты из серо-розового гранита; раскрепованные боковые части фасада; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (подоконные выступы, профилированные архивольты и наличники, треугольные сандрики на кронштейнах); историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево, окрашенное); крыльцо центрального входа – местоположение, габариты, ступени (из гранитных плит); пилястры ионического ордера в уровне 2-3-го этажей – одиночные в центре и парные по сторонам боковых ризалитов;	   

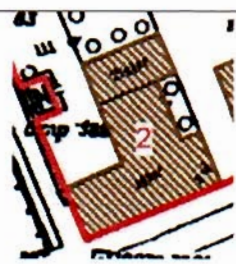
		подоконная балюстрада – в уровне 2-го этажа; профилированная тяга в уровне 1 и 2-го этажей;	 
		профилированный архитрав; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз с модульонами;	
		северный и южный фасады: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – плиты из серо-розового гранита; оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение, оформление (профилированные наличники, треугольные и прямые сандрики на кронштейнах); историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево, окрашенное); профилированные междуэтажные и подоконные тяги; профилированный архитрав; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз с модульонами;	 

		дворовый фасад: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;	
		дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с завершением в виде трехцентровой арки), местоположение;	 
		оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с завершением в виде трехцентровой арки), местоположение, оформление (подоконные доски, профилированные наличники, треугольные и прямые сандрики на кронштейнах, аркада (в уровне 1-3-го этажей) с пролетами лучковой формы, с расположенными в них широкими оконными проемами, оформленными трехчастными замковыми камнями и пилястрами с профилями на уровне импостов (боковые крылья));	
		историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево, окрашенное);	
		три крыльца – местоположение, габариты, ступени (из гранитных плит);	

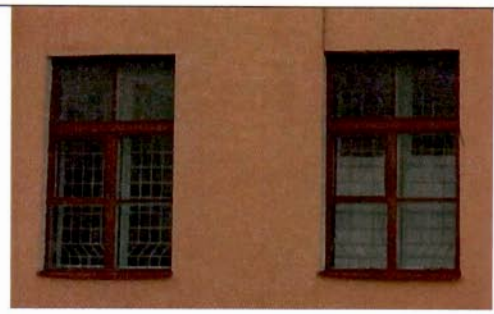
			
		профилированные междуэтажные и подоконные тяги; профилированный архитрав; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 3-Н (2): декоративное оформление стен – пилястры;	
		помещение 3-Н (64): декоративное оформление стен - карниз с лепными кронштейнами, полосой растительного орнамента и ионниками;	
			
		помещение 3-Н (111): декоративное оформление стен - карниз с мутулами, нижняя поверхность оформлена «каплями»; балкон, огражденный балюстрадой (в уровне второго света) – опорные столбы с глухими филенками, ограждение из оштукатуренных балясин;	

		помещение 3-Н (66): декоративное оформление стен - карниз с мутулами, нижняя поверхность оформлена «каплями».	 

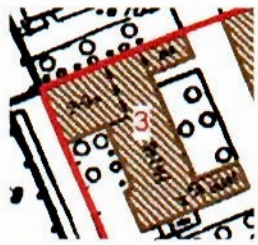
«Больничный флигель»
(Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, литера А)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, крыша - исторические габариты и конфигурация (четырехскатная), материал окрытия (листовой металл); два боковых ризалита по восточному фасаду - исторические габариты и конфигурация; ограда – габариты, местоположение (западный фасад), материал (штукатурка); два воротных проем - историческое местоположение (западный фасад) и габариты.	   

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – скобы из известняка; оформление двух воротных проемов (ограда западного фасада) – лучковое завершение; историческое заполнение воротных проемов – конструкция (дощатые створки с металлическим каркасом), исторический рисунок и материал (дерево, окрашенное); дверные проемы - габариты, конструкция (прямоугольной формы), местоположение, оформление (прямые сандрики); историческое заполнение дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок (глухие филенки) и материал (дерево, окрашенное);	   

		оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок;	
		два крыльца – местоположение, габариты, ступени (из гранитной плиты);	
		два козырька - двускатные на двух кронштейнах (восточный фасад) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (ажурный орнамент);	
		оформление ограды (западный фасад) - декорированная прямоугольными лопатками и филенками;	
		гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.	

«Баня и прачечная»
(Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, литера Б)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания; крыша - исторические габариты и конфигурация (четырехскатная), материал окрытия (листовой металл);	

		два боковых ризалита (восточный фасад) - исторические габариты и конфигурация.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – скобы из известняка; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; историческое заполнение дверных проемов – конструкция, исторический рисунок и материал (дерево, окрашенное); оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение, оформление (заглубленные прямоугольные подоконные филенки в уровне 1-го этажа); историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок; венчающий профилированный карниз.	

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«_17_» _июля__ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ФГУП «Центральные Научно-реставрационные Проектные Мастерские» – Главный архитектор ФГУП «ЦНРПМ» – Куликов Сергей Борисович. главный архитектор проектов – Схулухия Диана Тенгизовна, главный конструктор проекта – Рыжих Евгений Викторович

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения **«Больничный флигель»**, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Россия

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица набережная Обводного канала д. 7 корп. Лит. А офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. **Общее состояние памятника:**

Удовлетворительное. Ограниченно работоспособное.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Больничный флигель построен в 1820-е годы, часть здания настроена в 1906 г. Здание оштукатурено и окрашено. Фасады здания венчает профилированный карниз. Оконные и дверные заполнения деревянные. Цоколь облицован известняком, загрязнен, имеются утраты, сколы и трещины. Крыльца с гранитными ступенями, выявлена просадка и выпадение ступеней. На фасадах здания наблюдаются деформационные трещины в кирпичной кладке стен, локальные утраты штукатурного слоя, повреждения кладки.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточные. Фундаменты сложены из блоков известняка, локально из керамического кирпича на известково-песчаном, местами на сложном растворе.
Основанием фундамента являются пески, серые, пылеватые, средней плотности, рыхлые. Состояние фундаментов можно оценить, как ограниченно работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь выполнен из известняка, частично скрыт культурным слоем. Наблюдаются сколы и трещины, выветривание швов, местами деструкция и вывалы камня.
Отмостка – бетонная.
Состояние отмостки и цоколя – удовлетворительное, работоспособное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, оштукатурены и окрашены. Имеются вертикальные деформационные трещины в кирпичной кладке, следы намокания, отслоение и выпадение штукатурного слоя.
Состояние – работоспособное. Состояние отделочных слоев оценивается как неудовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

Деревянная стропильная система, крыша сложной конфигурации, кровля из оцинкованного железа. Имеются слуховые окна, печные трубы. Выявлено разуплотнение фальцевого соединения, деформация кровельного покрытия, нарушение герметичности.
Желоба, трубы – имеются.
Состояние кровли – ограниченно работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады здания венчает профилированный карниз. Над дверными проемами южного фасада располагаются профилированные сандрики.
Наблюдаются загрязнения, шелушение окрасочного слоя.
Состояние – работоспособное. Состояние отделочных слоев – удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Удовлетворительное, работоспособное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Плоские по деревянным и металлическим балкам с заполнением деревянным накатом из доски, локально с заполнением ж/б решетчатыми плитами перекрытия. По потолкам отмечены следы протечек, намокания и биопоражения. По несущим деревянным балкам чердачных перекрытий отмечены горизонтальные трещины, следы протечек и намокания, по металлическим – поверхностная коррозия. Состояние перекрытий – удовлетворительное, ограниченно работоспособное; отделочных слоев – неудовлетворительное.

в) Полы:

Мраморная плитка, линолеум, мозаичный пол – брекчия, современный паркет, ковролин, бетонный пол, керамогранит и керамическая плитка.
Состояние – удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – кирпичные, оштукатурены, окрашены, облицованы керамогранитом, оклеены обоями. Наблюдаются трещины в кирпичной кладке, многочисленные следы намокания и биопоражений, утраты штукатурного слоя и отслоения покрасочного слоя.
Состояние – работоспособное. Состояние отделочных слоев оценивается как неудовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные проемы прямоугольной формы, двери – деревянные, оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные. Наблюдаются щели, деформация деревянных элементов, утрата отделочных слоев.
Состояние - неудовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Крыльца с гранитными ступенями, выявлена просадка и выпадение ступеней, утраты шовного раствора. В северо-восточной части здания выполнена бетонная лестница, ведущая на второй этаж. Наблюдается значительный износ, сколы и выбоины ступеней.
Состояние – ограниченно работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

На фасадах памятника:

1. Провести работы по корректировке уровня культурного слоя;
2. Выполнить благоустройство прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода, устройство отмостки;
3. Выполнить реставрацию цоколя (по технологическим рекомендациям);
4. Выполнить реставрацию стен из кирпича (вычинка, докомпоновка, усиление кирпичной кладки в зоне трещин);
5. Произвести реставрацию поврежденных и воссоздание утраченных декоративных элементов оформления фасадов;
6. Перекладка и реставрация гранитных ступеней крыльца;
7. Демонтаж и воссоздание столярных заполнений дверных и оконных проемов;

8. Воссоздание утраченных участков штукатурной отделки стен;
9. Выполнить работы по покраске фасадов;
10. Замена кровельного окрытия и покрытия выступающих частей;
11. Реставрация металлических козырьков.

В интерьерах памятника:

1.Выполнить реставрацию стен из кирпича (вычинка, докомпоновка, усиление кирпичной кладки в зоне трещин);
2. Выполнить реставрацию конструкций стропильной системы и кровли;
3. Произвести работы по воссозданию штукатурного слоя плоскости стен и потолков;
4. Реставрация и замена покрытий полов;
5. Замена столярных заполнений дверных проемов;
6. Провести отделочные работы в интерьерах;
7. Реставрация бетонной лестницы и устройство ограждения.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не вносят изменений в сформировавшуюся историческую конструктивную схему здания и **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Главный архитектор организации — (Подпись) — Куликов С.Б. (Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта — Схулухия Д.Т. (Ф.И.О. полностью)

Главный конструктор проекта — (Подпись) — Рыжих Е.В. (Ф.И.О. полностью)

Место печати

Приложение №4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

.

Исходно-разрешительная документация (ИРД)

Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения
«Больничный флигель»,
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия»

г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0173100007722000155 от 26.07.2022 г.
по разработке проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

22000155-836.2-2-ИРД
Том 1.2

Главный архитектор ФГУП ЦНРПМ, научный руководитель проекта — А.Н. Волков

Главный архитектор проекта — К.А. Черемисинов

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836.2
Инв. №

2025

Объект культурного наследия регионального значения
«Больничный флигель»,
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия»
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

22000155-836.2-2-ИРД
Том 1.2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
22000155-836.2-2-ИРД-С	Содержание тома	л. 2
22000155-836.2-2-СП	Состав проектной документации	л. 4
22000155-836.2-2-ИРД	Лист согласований	л. 5
	Выписка из ЕГРН	л. 6
	Выписка из реестра федерального имущества № 1041/2 от 29.05.2020г.	л. 16
	Выписка из ЕГРН № 01-25-6921/20-0-1	л. 21
	Задание на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы № 2-3805-1 от 22 апреля 2014г.	л. 22
	Задание на проведение работ № 01-52-883/20 от 29.04.2020г.	л. 25
	Задание на проведение работ № 01-52-885/20 от 29.04.2020г.	л. 31
	Задание на проведение работ № 01-52-971/21-0-1 от 21.04.2021г.	л. 37
	Задание на проведение работ № 01-52-972/21-0-1 от 24.05.2021г.	л. 44
	Задание на проведение работ № 01-52-973/21-0-1 от 24.05.2021г.	л. 51
	Распоряжение № 40-46 от 06.апреля. 2016г. об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта	л. 58
	Охранное обязательство № 40-46 от 06.апреля. 2016г.	л. 59
	Письмо КГИОП № 01-25-22387-1 от 24. 10.2019г. о направлении Акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия от 06.09.2019г.	л. 114
	Акт проведения обследования и фотофиксации	л. 115
	Фотофиксация	л. 121

Обозначение	Наименование	Примечание
	Справка № 3К-8/7А от 27.10.2021г. о существующих сетях инженерно-технического обеспечения (ТУ)	л. 123
	Технический паспорт	л. 124
	Паспорт объекта культурного наследия	л. 135
	Государственный контракт № 0173100007722000155 на выполнение проектных работ	л. 141
	Техническое задание на разработку проектной документации. Приложение к договору № 0173100007722000155	л. 172
22000155-836.2-2	**Приложения**	л. 193
22000155-836.2-2	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 537 от 28.07.2022 г. о назначении ответственных лиц	л. 194
22000155-836.2-2	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 736 от 03.11.2022 г. о внесении изменений в приказ № 537 от 28.07.2022 г.	л. 195
22000155-836.2-2	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 1105 от 19.12.2024 г. о назначении ответственных лиц	л. 196
22000155-836.2-2	Авторский коллектив	л. 198
22000155-836.2-2	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 199
	Общее количество листов	200 листов

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Объект культурного наследия регионального значения
«Больничный флигель»,
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия»
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

Состав проектной документации представлен в Разделе I Часть 1 Том 1.1
шифр: 22000155-836.2-2-СП

Объект культурного наследия регионального значения
«Больничный флигель»,
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия»
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

22000155-836.2-2-ИРД
Том 1.2

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Ф.И.О.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

25 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001518:2014

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001518
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1518:5:53
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А
Площадь:	721.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	8547424.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001518:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001518:2115
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Смирнов Григорий Егорович (представитель правообладателя), Правообладатель: Религиозная организация - Духовная образовательная организация высшего образования "Санкт-Петербургская духовная академия Русской Православной церкви", ИНН: 7825661004

		Васильев И.Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

25 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001518:2014

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Религиозная организация - Духовная образовательная организация высшего образования "Санкт-Петербургская духовная академия Русской Православной церкви", ИНН: 7825661004, ОГРН: 1037858007758
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:31:0001518:2014-78/011/2021-5 25.06.2021 11:36:19
3	Документы-основания		3.1	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, № 189-р, выдан 24.05.2013 Акт приема-передачи имущества религиозного назначения, выдан 07.10.2013
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:		23.05.2016 09:29:47
		номер государственной регистрации:		78-78/042-78/042/001/2016-884/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичное
		основание государственной регистрации:		Закон Санкт-Петербурга №174-24, выдан 23.09.1999 Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия. Приложение к Распоряжению КГИОП № 40-46, выдан 06.04.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

		Васильев М.Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

25 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001518:2014

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Васильев И.Б.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

25 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001518:2014

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Васильев И.Б.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001518:2014	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

	Васильев И.Б.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

25 июня 2021г.	
Кадастровый номер: 78:31:0001518:2014	Номер этажа (этажей): 2

НЕТ Плана

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Васильев И.Б.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001518:5
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001518
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1518:5 15.02.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7 (участок 1)
Площадь:	9036 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб:	32261582.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001518:2014, 78:31:0001518:2015, 78:31:0001518:2068
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Смирнов Григорий Егорович (представитель правообладателя), Правообладатель: Религиозная организация - Духовная образовательная организация высшего образования "Санкт-Петербургская духовная академия Русской Православной церкви", ИНН: 7825661004

		Васильев И.Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001518:5

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Религиозная организация - Духовная образовательная организация высшего образования "Санкт-Петербургская духовная академия Русской Православной церкви", ИНН: 7825661004, ОГРН: 1037858007758
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001518:5-78/011/2021-10 25.06.2021 11:25:03
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, № 189-р, выдан 24.05.2013 Акт приема-передачи имущества религиозного назначения, выдан 10.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	Васильев И.Б.
	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001518:5

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

		Васильев И.Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001518:5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	Васильев И.Б. инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА



УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

Форма

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

(полное наименование Росимущества или его территориального органа, выдавшего выписку)

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

29.05.2020 г. № 1041/1

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства* «Больничный флигель»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

Учет которого осуществляется в Межрегиональном Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

(полное наименование Росимущества или его территориального органа в предложном падеже)

П	1	2	7	8	0	0	1	0	3	2	8

2	3	0	6	1	0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Карта № 1.2.	1.2.780010328
2	Кадастровый (условный) номер	78:31:0001518:2014
3	от	29.08.2012
4	Номер регистрации права собственности РФ	78-01-20/2001-364.1
5	от	19.02.2001
6	Наименование иного вещного права	Нет
7	Номер регистрации иного вещного права	Нет
8	от	Нет
9	Адрес (местоположение)	Россия, г Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 7
10	Наименование	Больничный флигель
11	Назначение	Нежилое здание
12	Правообладатель	Российская Федерация
13	Карта № 3.1.	3.1.780000001
14	ОГРН	9999999999999
15	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Постановление ВС РФ от 27.12.1991 № 3020-1;

	Наименование иного вещного права	Нет
	Документы-основания возникновения иного вещного права	Нет
18	Общая площадь (кв. м)	721.5000
19	Протяженность (м)	Нет
20	Иные параметры	Нет
21	Этажность	2
22	Подземная этажность	Нет
23	Инвентарный номер	Нет
24	Инвентарный номер, литер	А
25	Дата ввода в эксплуатацию	1916
26	Дата фактического прекращения строительства	Нет
27	Срок строительства	Нет
28	Степень завершенности строительства (процентов)	Нет
29	Предложения по дальнейшему использованию	Нет
30	от	Нет
31	Стоимость (рублей)	
32	первоначальная	0.00
33	балансовая	Нет
34	восстановительная	Нет
35	остаточная	0.00
36	наименование иного вида стоимости	кадастровая
37	стоимость иного вида	8547424.79
38	проектная	Нет
39	средств, выделенных из федерального бюджета	Нет
40	освоенных средств федерального бюджета	Нет
41	Категория историко-культурного значения	объекты культурного наследия регионального значения
42	Регистрационный номер объекта культурного наследия	781520341540005
43	Документы - основания	
44	ограничения оборота	Нет
45	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ	
46	Кадастровый (условный) номер	78:31:0001518:5
47	Площадь (кв.м.)	9036.0000
48	Форма собственности	Федеральная
49	Категория земель	Земли населенных пунктов

	НФИ	П11780001723
	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)	
	Наименование части	все здание, «Духовная академия. Больничный флигель» 1820-е гг. 1879г., арх. Люшин Д.В.
53	Площадь части (кв. м)	721.5000
54	Вид ограничения (обременения)	Объект культурного наследия
55	Номер регистрации ограничения (обременения)	78-78/042-78/042/001/2016-884/1
56	от	23.05.2016
57	Дата возникновения	05.07.1999
58	Дата прекращения	Нет
59	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Российская Федерация
60	Карта №	3.1.780000001
61	ОГРН или ОГРНИП	9999999999999
62	Документы - основания ограничения (обременения)	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27; Распоряжение «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)народов РФ от 06.04.2016 № 40-46;
63	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	
64	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)	
65	Наименование части	все здание, Безвозмездное пользование
66	Площадь части (кв. м)	721.5000
67	Вид ограничения (обременения)	Безвозмездное пользование
68	Номер регистрации ограничения (обременения)	78-78/042-78/117/006/2016-118/1
69	от	27.12.2016
70	Дата возникновения	02.12.2016
71	Дата прекращения	01.12.2021
72	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Православная религиозная организация - учреждение высшего, среднего и послевузовского профессионального религиозного образования Русской Православной Церкви "Санкт-Петербургская Православная Духовная Академия Русской Православной Церкви"
73	Карта №	3.4.780000398
74	ОГРН или ОГРНИП	1037858007758

75	Документы - основания ограничения (обременения)	Распоряжение "О передаче в безвозмездное пользование религиозной организации находящихся в федеральной собственности объектов недвижимости, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, литеры А,Б, Г, соответствующих критериям, установленных частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ" от 01.12.2016 № 574-р; Договор безвозмездного пользования объектов недвижимого имущества от 02.12.2016 № 20-БП-0367;
76	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	

Должностное лицо

Заместитель руководителя МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области _____ Шульженко С.И.

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

«* нужное подчеркнуть»

Верно
Всего прошито и пронумеровано
4 (четыре) л.
Заместитель руководителя
Управления имущества в городе
Санкт-Петербургу
и Ленинградской области
О.Шульженко С.И.
.....2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-25-6921/20-0-1 15 АПР 2020
На № 37548557

Санкт-Петербургская Духовная Академия
Русской Православной Церкви

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Больничный флигель
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1820-е гг., 1879 г.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" 174-27 от 05.07.1999
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781510341540035

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Перфилова Ю.Н. 417-43-47

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

от 22 АПР 2014 № 2-3805-1

на №_____ от_____

Задание
на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (ремонтно-реставрационные работы по лицевым и дворовым фасадам здания)

1. Объект: Духовная академия. Больничный флигель. Объект культурного наследия регионального значения. Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-24.

Местонахождение: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.7, лит.А.

Основание для выдачи задания: письмо заказчика от 27.03.2014 № 2- 3805.

Заказчик: Санкт-Петербургская Православная Духовная Академия.

2. Общее техническое состояние:

Больничный флигель построен в 1820-х годах, часть здания надстроено в 1906 г. Здание оштукатурено и окрашено красками ПХВ. Венчает фасады здания профилированный карниз. Оконные и дверные заполнения деревянные. Цоколь облицован известняковой скобой. Техническое состояние фасадов здания: поверхность штукатурки загрязнена, имеются трещины и обрушения штукатурного слоя, увлажнение поверхности в цокольной части, имеются трещины и деструкция кирпичной кладки карнизной части; Оконные и дверные заполнения поздние деревянные, состояние удовлетворительное. Цоколь из известняковой скобы загрязнен, имеются мелкие сколы и трещины. Крыльца с каменными ступенями поздние, выявлена просадка и выпадение ступеней, требуется ремонт. Фасады здания нуждаются в ремонтно-реставрационных работах.

3. Виды планируемых работ:

- выполнить реставрацию гладкой штукатурки стен, откосов, труб с расчисткой от загрязнений и красок ПХВ, расшивкой трещин, удалением цементных вставок и накрывок, восполнением утрат штукатуркой по составу аналогичной исторической, восстановлением исторических профилей;
- выполнить реставрацию архитектурных деталей (карнизы, сандрики) с расчисткой от старых красок и восстановлением исторических профилей;
- выполнить ремонт деревянных оконных и дверных заполнений с расчисткой от старых красок, вычинкой и заменой пришедших в негодность элементов; окрасить

вновь масляной краской по подготовленной поверхности согласованным с КГИОП колером; допускается замена пришедших в негодность оконных заполнений на новые деревянные или на стеклопакеты в деревянных рамах с сохранением исторических профилей и расстекловок; металлическую дверь облицевать филенчатыми деревянными накладками, либо выполнить полностью деревянной;

- выполнить реставрацию цоколя из известняковой скобы с расчисткой от загрязнений и удалением цементных вставок, мастиковкой сколов и трещин, устройством вставок в местах утрат в однородном материале, восполнением шовного раствора и гидрофобизацией поверхности;
- выполнить ремонт оснований крылец и перекладку ступеней из натурального камня (гранит); восполнить шовный раствор;
- выполнить ремонт козырька с расчисткой от наслоений краски и окраской вновь по подготовленной поверхности; металлическое окрытие козырька заменить на новое;
- выполнить окраску фасадов и кровли здания по колерному бланку КГИОП в соответствии с согласованной технологической картой;
- самовольное размещение инженерного оборудование на фасадах здания не разрешается.

4. Состав научно-исследовательских и изыскательских работ:

4.1. Натурные исследования:

- обследование состояния материалов отделки фасада с выводами и рекомендациями;
- фотофиксация: 3-х стадийная фотофиксация;

5. Состав и стадийность проектной документации:

- исследование состояния материалов отделки фасадов с выводами и рекомендациями для проведения реставрационных работ;
- методика реставрации фасадов; визуальное обследование с фотофиксацией основных дефектов; проведенные исследования, в т.ч. аналитические исследования материалов отделки; основные выводы по выполненным исследованиям;
- сметы с дефектной ведомостью.

6. Прочие условия:

6.1. Проектную документацию представить на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) в 2-х экземплярах (оригинал и копию).

6.2. Реализация согласованной документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

6.3. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.

6.4. Применять строительные материалы, прошедшие сертификацию.

6.5. Всю проектную документацию, данные, полученные в результате изучения объекта (выявленного объекта) культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы и позитивы), архитектурные обмеры передать безвозмездно в КГИОП.

6.6. Результат выполненных производственных работ предъявить представителю КГИОП.

6.7.Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по реставрации объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

7. Задание действительно в течение трех лет со дня его выдачи КГИОП . .

8. Задание прекращает свое действие в следующих случаях:

если в течение срока действия задания заказчик не разработал и не согласовал с КГИОП документацию либо не выполнил работы;

если объект исключен из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Начальник отдела Центрального района — Т.Л. Лебедева

наименование должности — подпись — Ф.И.О.

Исполнитель:

Г.А.Недашковская , 571-25-10

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

21 АПР 2021 №
Исх. № 01/04-01 от
Рег. № 01-52-971/21

КГИОП СПб
№ 01-52-971/21-0-1
от 21.04.2021

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви»

Обводного кан. наб., д. 17, лит. А, Санкт-Петербург, 191167

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящего в состав комплекса «Духовная академия», расположенного по адресу: Обводного кан. наб., д. 7, лит. А (ремонт гидроизоляции).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводится не могут.

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(Наименование должности)

(подпись)

Е.О.Приходько
(Ф.И.О.)

Исп. Любас А.Н. 8 (812) 710-45-58

СОГЛАСОВАНО:

Ректор Санкт-Петербургской
Духовной Академии
(должность)

(подпись) С.С. Шевкунов (Ф.И.О.)

"21" апреля 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) Е.О.Приходько (Ф.И.О.)

"21" АПР 2021 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 21 АПР 2021 от 01-32-971/21

(ремонт гидроизоляции)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Больничный флигель»,
объект культурного наследия регионального значения входящий в состав комплекса
«Духовная академия»,
Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Обводного кан. наб.	д.	7	корп.	Лит. А	офис/кв.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Обводного кан. наб.				д.	17	корп.		Лит. А				офис/кв.			
ИНН																
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	0	7	7	5	8	-	-	-
Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович															
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:	+7 (921) 942 83 88															
Адрес электронной почты:	Aodincov.01(@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.04.2016
Номер	40-46
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы объекта культурного наследия утверждены КГИОП 31.08.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 29.11.2011 №10-849

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта гидроизоляции заглубленной части здания: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой

для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

Детальное (инструментальное) обследование:
-определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории;
-обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

подошвы, технического состояния, - обследование системы водоотведения от здания; -обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания; -инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); -определение влажности конструкций в лабораторных условиях; -проверочные расчеты основных несущих конструкций здания и грунтов оснований; -фотофиксация во время исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». Рабочая документация в составе: -пояснительная записка; -архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); -конструктивные решения и объемно-планировочные решения; -сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; -проект организации строительства; -дефектные ведомости в составе проекта.	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ	

Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП (должность, наименование организации) (подпись) **Любас А.Н.** (Ф.И.О. полностью)

(812) 710-45-58

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-52-972/21-0-1
от 24.05.2021

1.04.2021
от 08.04.2021

Ректору Религиозной организации – духовной образовательной организации высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви», епископу Петергофскому Силуану (Никитину С.С.)

наб. Обводного канала, д. 17, лит. А,
Санкт-Петербург, 191167

Ваше Преосвященство!

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» (ремонт и реставрация интерьеров).

Согласно пункту 8 Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Временно исполняющий обязанности первого заместителя председателя Комитета **Е.Е.Ломакина**

Конторина Е.В. (812) 571-25-10
Пашкова-Межевич Ю.Е. (812) 710-48-76

СОГЛАСОВАНО:

Ректор Санкт-Петербургской Духовной Академии
(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

"24" мая 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности первого заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) Е.Е. Ломакина (Ф.И.О.)

24 МАЙ 2021 2021 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и реставрация интерьеров)

№ 01-52-972/21-0-1 от 24 МАЙ 2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Больничный флигель» – объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», на основании Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. Обводного канала	д.	7	лит.	А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви» (безвозмездное пользование; договор безвозмездного пользования объектов недвижимого имущества, являющихся объектами культурного наследия регионального значения, находящихся в казне Российской Федерации, от 02.12.2016 № 20-БП-0367).
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. Обводного канала				д.	17	корп.			лит. А		офис/кв.	-	
ИНН	7	8	2	5	6	6	1	0	0	4				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	0	7	7	5	8	

Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7 (921) 942-83-88
Адрес электронной почты:	Aodincov.01@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.04.2016
Номер	40-46
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» утвержден КГИОП 31.08.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

распоряжение КГИОП от 29.11.2011 № 10-849

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

в секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (канцелярии) КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации интерьеров разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии

с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Конторина Екатерина Викторовна
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Пашкова-Межевич Юлия Евгеньевна
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

(812) 571-25-10

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

24 МАЙ 2021 № _____

Исх. № 01/04-03 от
Рег. № 01-52-973/21-0-(

КГИОП СПб
№ 01-52-973/21-0-1
от 24.05.2021

Ректору Религиозной организации – духовной образовательной организации высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви», епископу Петергофскому Силуану (Никитину С.С.)

наб. Обводного канала, д. 17, лит. А, Санкт-Петербург, 191167

Ваше Преосвященство!

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения).

Согласно пункту 8 Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Временно исполняющий обязанности первого заместителя председателя Комитета **Е.Е.Ломакина**

Конторина Е.В.
(812) 571-25-10

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

06 АПР 2016 № 40-46

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, лит. А, Б, Г, д. 11, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 АПР 2016 № 40-46

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Духовная академия, в том числе:
Главное здание;
больничный флигель;
баня и прачечная;
библиотека"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	4	1	5	4	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Духовная академия, в том числе:	регистрационный номер:
Главное здание;	781510341540025
больничный флигель;	781510341540035
баня и прачечная;	781510341540045
библиотека"	781510341540015

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

«Главное здание», 1817-1821 г.г., архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.;
«больничный флигель», «баня и прачечная», 1820-е г.г., 1879 г. , архитектор Люшин Д.В.;
«библиотека», 1880-1882 г.г., архитектор Люшин Д.В.;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Обводного кан.наб., д. 7, 7а, 7б, 11 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

набережная Обводного канала, д. 7, лит. А, д. 7, лит. Б, д. 7, лит. Г, д. 11
(согласно выпискам из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2015 № 90-12125454, от 17.11.2015 № 90-12125477, от 17.11.2015 № 90-12125442, от 20.10.2015 № 90-11319788)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному

обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия "Духовная академия" от 29.11.2011 № 10-849, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 95 (девяносто пять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

"Главное здание", набережная Обводного канала, д. 7, лит. Г

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 30 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

"больничный флигель", набережная Обводного канала, д. 7, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату составления акта технического состояния объекта культурного наследия не требуется		

"баня и прачечная", набережная Обводного канала, д. 7, лит. Б

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнить ремонт Помещений на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

"библиотека", набережная Обводного канала, д. 11, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 30 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечение доступа гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия регионального значения: "Главное здание" (набережная Обводного канала, д. 7, литера Г), к объектам культурного наследия регионального значения "больничный флигель" (набережная Обводного канала, д. 7, литера А), "баня и прачечная" (набережная Обводного канала, д. 7, литера Г) производится с благословления ректора Религиозной организации - духовной образовательной организации высшего образования "Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви", за исключением открытых богослужений о времени проведения которых можно ознакомиться на официальном сайте www.spbda.ru в разделе "Расписаний богослужений".

Паломнические группы принимаются по предварительному письменному извещению на имя ректора Религиозной организации - духовной образовательной организации высшего образования "Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви" по факсу: (812) 717-86-07, (812) 717-39-84.

При посещении данных объектов запрещено курение, употребление спиртных напитков и иных одурманивающих веществ, нахождении на территории объекта культурного наследия регионального значения "Духовная академия" в состоянии алкогольного, токсического, наркотического или иного опьянения. Запрещено сквернословить, богохульствовать, выражаться непристойными жестами.

Внешний вид посетителей должен быть опрятным, скромным, неброским. Женщинам надлежит находиться в храме с покрытой головой, избегать коротких юбок, глубоких вырезов, открытых плеч.

Обеспечение доступа гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия регионального значения "библиотека" (набережная Обводного канала, д. 11, литера А) производится по

предварительному согласованию с руководителем Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» в письменной форме в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.11.2011 № 10-849.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

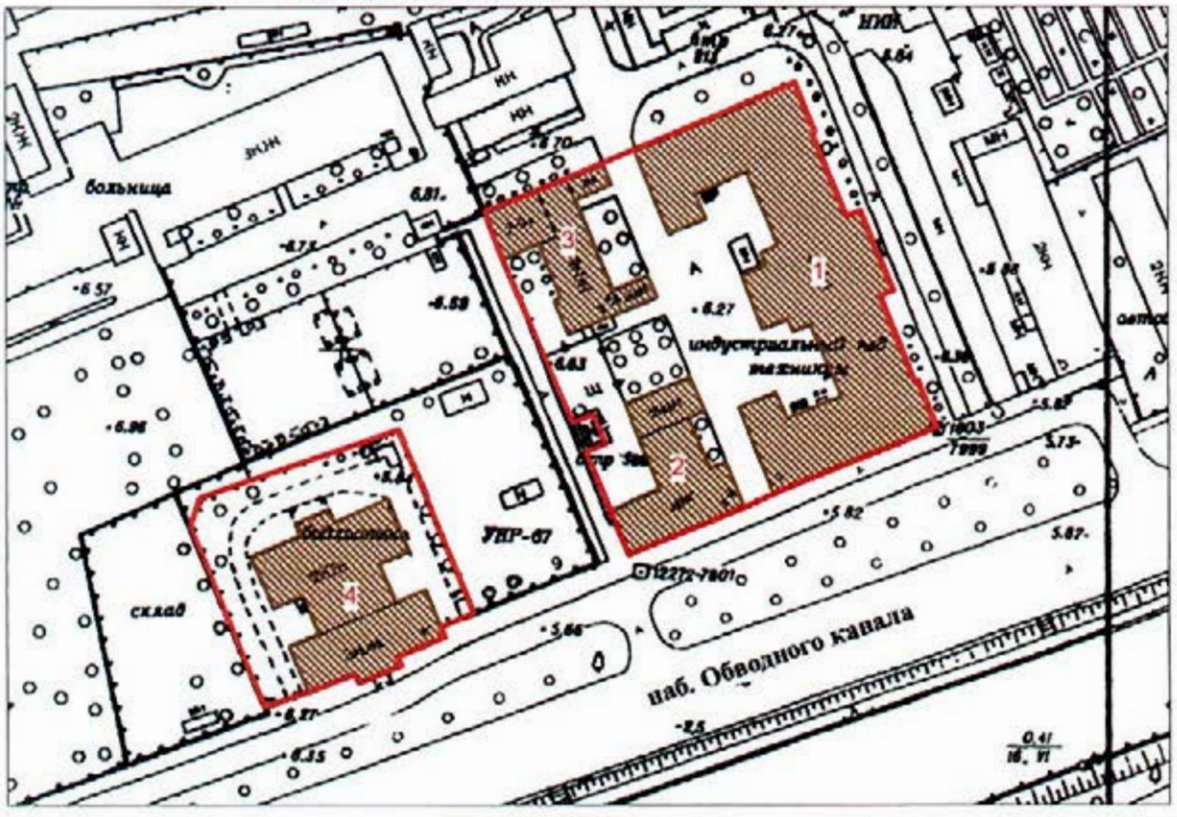
Б. М. Кириков

М.П.

- 31 - августа 2005

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Духовная академия."

г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 7,7а,7б,11



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание
Адрес: наб. Обводного канала, 7, литер Г
2. Больничный флигель
Адрес: наб. Обводного канала, 7, литер А
3. Здание бани и прачечной
Адрес: наб. Обводного канала, 7, литер Б
4. Здание библиотеки
Адрес: наб. Обводного канала, 11, литер А

Приложение № 2
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.11.2011 № 10-845

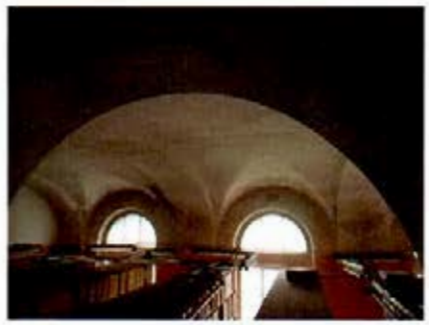
Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия»
Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала, д. 7, литеры А, Б, Г,
д. 11, литера А.

«Библиотека»
(Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 11, литера А)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, включая два крыльца; крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), материал окрытия (листовой металл); центральный ризалит южного фасада, уплощенные боковые ризалиты, завершенные лучковыми фронтонами над карнизом – исторические габариты и конфигурация; центральный ризалит северного фасада – исторические габариты и конфигурация; восемь боковых ризалитов – исторические габариты и конфигурация.	  

			 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия - исторические отметки; типы сводов: цилиндрический на подпружных арках с распалубками на четырех крестообразных пилонах и пилястрах, декорированных филенками, с профилями в завершении (помещение 1Н(2));	 

		крестовые на пилонах (помещение 1Н(2));	
		зеркальный с распалубками на торцевых гранях, декорированный филенками, с прямоугольным штукатурным световым фонарем (помещение 1Н (48));	
			
		цилиндрический на подпружных арках с распалубками (помещение1Н (54));	
			

		коробовые с распалубками (помещения 1Н (3, 4, 8, 9, 52, 53, 55, 56));	
			
		коробовые с распалубками на подпружных арках (помещения 1Н (5, 7, 51, 49));	
		цилиндрические на подпружных арках с распалубками своды на четырех крестообразных пилонах, декорированных филенками, с профилями в завершении (помещения 1Н (6), 1Н (50));	
		крестовые, в том числе с распалубками на подпружных арках (помещения1Н (16-28));	

		«прусские» по металлическим балкам (помещения Л-1 (II), (III));	
		световой фонарь (помещение Л-1 (V)) – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, исторический рисунок и материал переплетов (дерево) заполнения;	
		лестница южной части здания (помещения Л1 (II)) – местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), материал ступеней (путиловская плита), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с ажурным орнаментом);	
			
		лестницы северной части здания (помещение 1Н (2)): лестница – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (путиловская плита);	
		лестница - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип (распашная), материал ступеней (путиловская плита), ограждение подвального марша - материал (металл), техника исполнения (литье), конструкция (вертикальные стойки), ограждение в уровне 1-2-го этажей - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с ажурным орнаментом);	

			
		лестница северной части здания (помещения 1-Н (13)) – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (путиловская плита);	
		обшивка лифтовой шахты с механизмом для подъема книг и двумя двухстворчатыми дверцами с механическими замками – конфигурация, местоположение (в юго-восточном углу лестницы), габариты, материал (металл).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; помещения 1Н (6, 50): зал разделен пилонами на три нефа (боковые - двухэтажные, центральный - единый на два этажа).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	южный фасад: материал и характер отделки цоколя – скобы из известняка;	

		материал и характер отделки фасада - линейный руст в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка и рустованные лопатки в уровне 2-3-го этажей;	
		дверной проем – местоположение (центральная ось центрального ризалита), габариты, конфигурация (прямоугольной формы), профилированный наличник; историческое заполнение дверных проемов - конструкция (двустворчатое, с прямоугольным люнетом и глухими филенками), конфигурация, материал (дерево);	
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, оформление (заглубленные наличники (оконные проемы цокольного этажа), профилированные наличники, трехчастные замковые камни, плоские и лучковые сандрики на консолях с подоконными филенками, подоконные филенки фланкированные консолями); историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева);	 
		крыльцо центрального входа – местоположение (центральная ось центрального ризалита), габариты, конструкция (с парапетом), материал ступеней (путиловская плита);	

		козырек над входом центрального входа – конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (завитки из акантовых листьев, вазопы, гирлянды), колонки (две*) – материал (металл), техника исполнения (литье), конфигурация; *одна утрачена, заменена чугунной трубой.	 
		один флагодержатель – материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (в виде волютообразного кронштейна);	
		шестнадцать оконных решеток (в уровне цокольного этажа) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (переплетение ромбами с перехватом);	
		рустованные лопатки - в уровне 2-3-го этажей на боковых крыльях и по сторонам центрального ризалита;	
		профилированные тяги – над цоколем, подоконные, междуэтажные; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;	  

		западный и восточный фасады: материал и характер отделки цоколя – скобы из известняка; материал и характер отделки фасада - линейный руст в уровне 1-3-го этажей северных ризалитов; кирпичный руст в уровне 1-го этажа южных ризалитов и 1-го этажа центральной части; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы); оконные проемы, в том числе ложные по трем центральным осям северных ризалитов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной и арочной формы), оформление (заглубленные наличники (оконные проемы цокольного этажа), профилированные наличники, фланкирующие пилястры, профилированные архивольты, трехчастные замковые камни, замковые камни в виде консоли, плоские и лучковые сандрики на консолях с подоконными филенками, подоконные филенки фланкированные консолями); историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева);	     

			
		лепной декор: прямоугольные лепные панно с изображением лавровых гирлянд, перевитых лентами;	
		гладкий фриз;	
		венчающий профилированный карниз;	
		северный фасад: материал и характер отделки цоколя – скобы из известняка; материал и характер отделки фасада - кирпичный руст в уровне 1-го этажа;	
			
		лоджия – местоположение (в уровне 2-го этажа в центральном ризалите), в виде колоннады в три пролета, с профилированными архивольтами, с ограждением балюстрадой, по боковым стенам декорированная арочными нишами;	
		дверной проем – местоположение (центральная ось центрального ризалита), габариты, конфигурация (прямоугольной формы), профилированный наличник; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатое с полуциркульным люнетом и глухими филенками), конфигурация и материал (дерево);	

		оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной и арочной формы), местоположение, оформление (заглубленные наличники (оконные проемы цокольного этажа), профилированные наличники, фланкирующие пилястры, профилированные архивольты, замковые камни, подоконные филенки, плоские сандрики); историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева); две ниши - местоположение (в боковых частях центрального ризалита), габариты, конфигурация (прямоугольной с полуциркульным завершением); крыльцо центрального входа – материал ступеней (путиловская плита); козырек над входом центрального входа – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (завитки из акантовых листьев, вазоны, гирлянды), колонки – материал (металл), техника исполнения (литье), конфигурация;	    

		лепной декор - прямоугольные лепные панно с изображением лавровых гирлянд, перевитых лентами в верхних углах боковых ризалитов;	
		филенки прямоугольные со срезанными углами - в надоконном пространстве 1-го этажа центрального ризалита;	
		профилированные тяги – над цоколем, подоконные, междуэтажные;	
		трехчастный архитрав, гладкий фриз и венчающий профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 1Н(1): историческое заполнение тамбура - конструкция (двустворчатое, остекленные верхние и фигарейные нижние филенки, фланкирусмые каннелированными лопатками с алмазным рустом в центре), конфигурация, материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева);	 

		помещение 1Н(2): оформление стен (южная сторона) - арочные ниши, фланкируемые пилястрами;	
		три дверных проема - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверных проемов - конструкция (филенчатые, в том числе с плоским штукатурным сандриком), конфигурация и материал (дерево);	
			
		дверной проем - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (с полуциркульным завершением, филенчатые, полусветлые), конфигурация и материал (дерево);	

		покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с бордюром);	
		помещение 1Н (48): декоративное оформление стен (в уровне 2-го этажа) - пилястры и прямоугольные филенки, профилированный карниз, раскрепованный над пилястрами, на южной стене три арочные ниши, с северной стороны - три арочных проема на пилонах, декорированных филенками, завершенных профилем, соединенных ограждением - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с ажурным орнаментом);	 
		покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с бордюром);	
		дверной проем - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (двухстворчатое, филенчатое, профилированный наличник), конфигурация и материал (дерево, окрашенное);	

		дверной проем - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (двухстворчатое, филенчатое, профилированный наличник), конфигурация и материал (металл обшитый деревом, окрашенное);	
		помещение 1Н (54): два дверных проема - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (двухстворчатое, филенчатое с плоским штукатурным), конфигурация и материал (дерево, окрашенное);	
		помещения 1Н (6, 50): оформление стен – профилированные филенки, профилированный карниз между 1-м и 2-м этажом; покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с бордюром);	 

		помещения 1Н (3, 5, 6, 7, 9, 50, 51, 49): покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с розетками и бордюром);	 
		помещение Л1 (I): историческое заполнение тамбура - конструкция (двустворчатое, фигурейные филенки), конфигурация, материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева); оформление стен - профилированный карниз;	
		покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с розетками и бордюром).	  

«Главное здание»
(Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, литера Г)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания; крыша - исторические габариты и конфигурация (двухскатная), материал окрытия (листовая сталь); :	 
		центральный ризалит (восточный фасад) с восьмиколонным портиком ионического ордера и треугольным фронтоном - исторические габариты и конфигурация;	
		лоджия (восточный фасад, центральный ризалит), огражденная балюстрадой - исторические габариты и конфигурация;	

		центральный ризалит (дворовый фасад) - исторические габариты и конфигурация.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; тип сводов: лучковый с распалубками (помещение 3-Н (2) центральный неф вестибюля);	
		крестовые (помещение 3-Н (2) - боковые нефы вестибюля);	
		крестовые и цилиндрические на подпружных арках (нижние междуэтажные площадки парадной лестницы, лестниц в северном и южном крыле);	 

		коробовые, крестовые, цилиндрические, сомкнутые, с распалубками, частично на подпружных арках (помещения подвального, 1-2-го этажей);	   
		зеркальный (помещение 3-Н (64) актовый зал);	

		исторические отметки междуэтажных перекрытий;	
		лестницы: две лестницы из вестибюля в подвал – тип (одномаршевые), ступени (из путиловской плиты) ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка) конструкция (вертикальные стержни, соединенных вверху «волной»);	
		десять лестниц в вестибюле – тип (одномаршевые), ступени (из путиловской плиты);	
		парадная лестница – тип (трехмаршевая), ступени (из путиловской плиты), конструкция (с опорой на стены и два продольных несущих пилона), латунные кольца ковродержателей;	
		две лестницы в северном и южном крыльях – тип (двухмаршевые), ступени (из путиловской плиты), конструкция (с опорой на стены и два пилона в начале и конце маршей), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (отдельные вертикальные стержни).	

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; помещение 3-Н (2): три нефа, разделенных пилонами, завершенными профилями.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	восточный фасад: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – плиты из серо-розового гранита; раскрепованные боковые части фасада; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (подоконные выступы, профилированные архивольты и наличники, треугольные сандрики на кронштейнах); историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево, окрашенное); крыльцо центрального входа – местоположение, габариты, ступени (из гранитных плит); пилястры ионического ордера в уровне 2-3-го этажей – одиночные в центре и парные по сторонам боковых ризалитов;	   

		подоконная балюстрада – в уровне 2-го этажа; профилированная тяга в уровне 1 и 2-го этажей;	 
		профилированный архитрав; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз с модульонами;	
		северный и южный фасады: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – плиты из серо-розового гранита; оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение, оформление (профилированные наличники, треугольные и прямые сандрики на кронштейнах); историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево, окрашенное); профилированные междуэтажные и подоконные тяги; профилированный архитрав; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз с модульонами;	 

		дворовый фасад: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;	
		дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с завершением в виде трехцентровой арки), местоположение;	 
		оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с завершением в виде трехцентровой арки), местоположение, оформление (подоконные доски, профилированные наличники, треугольные и прямые сандрики на кронштейнах, аркада (в уровне 1-3-го этажей) с пролетами лучковой формы, с расположенными в них широкими оконными проемами, оформленными трехчастными замковыми камнями и пилястрами с профилями на уровне импостов (боковые крылья));	
		историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево, окрашенное);	
		три крыльца – местоположение, габариты, ступени (из гранитных плит);	

			
		профилированные междуэтажные и подоконные тяги; профилированный архитрав; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 3-Н (2): декоративное оформление стен – пилястры;	
		помещение 3-Н (64): декоративное оформление стен - карниз с лепными кронштейнами, полосой растительного орнамента и ионниками;	
			
		помещение 3-Н (111): декоративное оформление стен - карниз с мутулами, нижняя поверхность оформлена «каплями»; балкон, огражденный балюстрадой (в уровне второго света) – опорные столбы с глухими филенками, ограждение из оштукатуренных балясин;	

		помещение 3-Н (66): декоративное оформление стен - карниз с мутулами, нижняя поверхность оформлена «каплями».	 

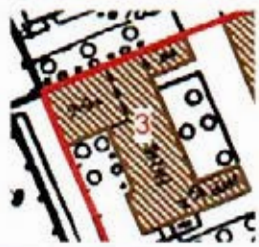
«Больничный флигель»
(Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, литера А)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, крыша - исторические габариты и конфигурация (четырехскатная), материал окрытия (листовой металл); два боковых ризалита по восточному фасаду - исторические габариты и конфигурация; ограда – габариты, местоположение (западный фасад), материал (штукатурка); два воротных проем - историческое местоположение (западный фасад) и габариты.	   

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – скобы из известняка; оформление двух воротных проемов (ограда западного фасада) – лучковое завершение; историческое заполнение воротных проемов – конструкция (дощатые створки с металлическим каркасом), исторический рисунок и материал (дерево, окрашенное); дверные проемы - габариты, конструкция (прямоугольной формы), местоположение, оформление (прямые сандрики); историческое заполнение дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок (глухие филенки) и материал (дерево, окрашенное);	   

		оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок;	
		два крыльца – местоположение, габариты, ступени (из гранитной плиты);	
		два козырька - двускатные на двух кронштейнах (восточный фасад) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (ажурный орнамент);	
		оформление ограды (западный фасад) - декорированная прямоугольными лопатками и филенками;	
		гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.	

«Баня и прачечная»
(Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, литера Б)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания; крыша - исторические габариты и конфигурация (четырехскатная), материал окрытия (листовой металл);	

		два боковых ризалита (восточный фасад) - исторические габариты и конфигурация.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – скобы из известняка; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; историческое заполнение дверных проемов – конструкция, исторический рисунок и материал (дерево, окрашенное); оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение, оформление (заглубленные прямоугольные подоконные филенки в уровне 1-го этажа); историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок; венчающий профилированный карниз.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, лит. А, Б, Г, д. 11, лит. А (согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11)

1. «Главное здание» (набережная Обводного канала, д. 7, литера Г)


1. Южный фасад. Общий вид


2. Восточный фасад. Общий вид


3. Фрагмент восточного фасада.


4. Фрагмент восточного фасада. Портик с колоннадой ионического ордера и треугольным фронтоном.


5. Восточный фасад. Входная группа.


6. Северный фасад. Общий вид.



8. Западный торцевой фасад северного флигеля. Общий вид.



9. Дворовые фасады. Общий вид.



10. Центральный ризалит дворового фасада. Общий вид.



11. Дворовые фасады южного флигеля. Общий вид.



12. Дворовые фасады северного флигеля.



13. Дворовые фасады. Крыльца.



14. Коридор в уровне подвала. Общий вид.



15. Помещение в уровне подвала. Общий вид.



16. Помещения 1-го этажа. Общий вид.



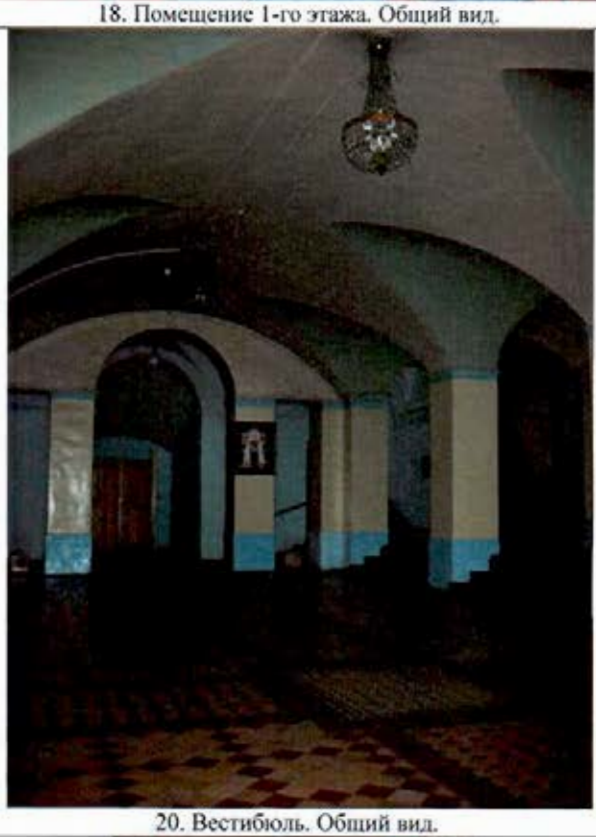
17. Коридор 1-го этажа. Общий вид.



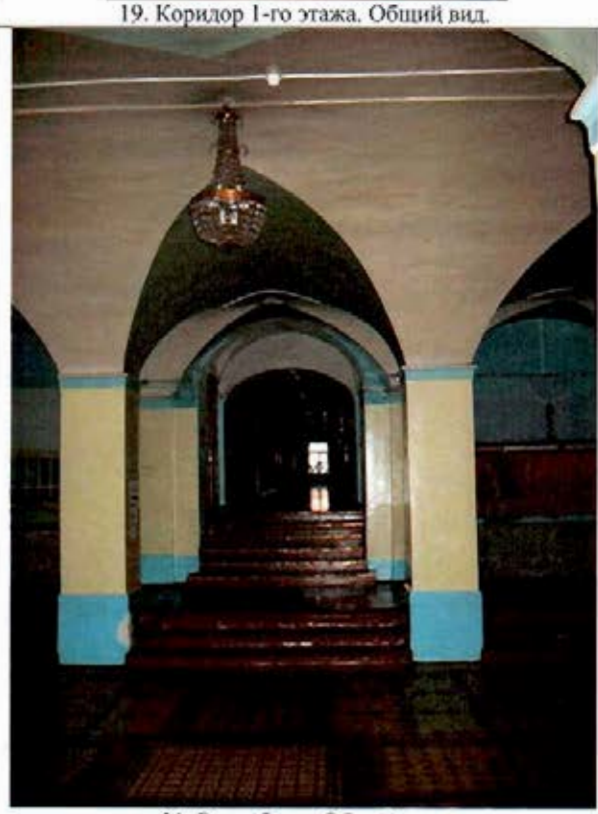
18. Помещение 1-го этажа. Общий вид.



19. Коридор 1-го этажа. Общий вид.



20. Вестибюль. Общий вид.



21. Вестибюль. Общий вид.



22. Вестибюль. Фрагмент.



23. Покрытие пола вестибюля. Фрагмент.



24. Покрытие пола вестибюля. Фрагмент.



25. Помещения в уровне 2-го этажа. Общий вид.



26. Коридор в уровне 3-го этажа. Общий вид.



27. Коридор в уровне 2-го этажа. Общий вид.



28. Помещение 2-го этажа. Общий вид.



29. Камин. Общий вид.



30. Помещение 3-Н (66) бывшей Академической библиотеки. Общий вид.



31. Помещение 3-Н (64) бывшей Академической церкви двенадцати Апостолов. Общий вид.



32. Помещение 3-Н (64) бывшей Академической церкви двенадцати Апостолов. Фрагмент интерьера.



33. Помещение 3-Н (111) бывшего Актового зала. Общий вид.



34. Помещение 3-Н (111) бывшего Актового зала. Балкон в уровне 2-го света.



35. Коридор 1-го этажа.



36. Парадная лестница. Фрагмент.



37. Парадная лестница. Фрагмент.



38. Лестница в южном крыле. Фрагмент.



39. Лестница в южном крыле. Фрагмент.

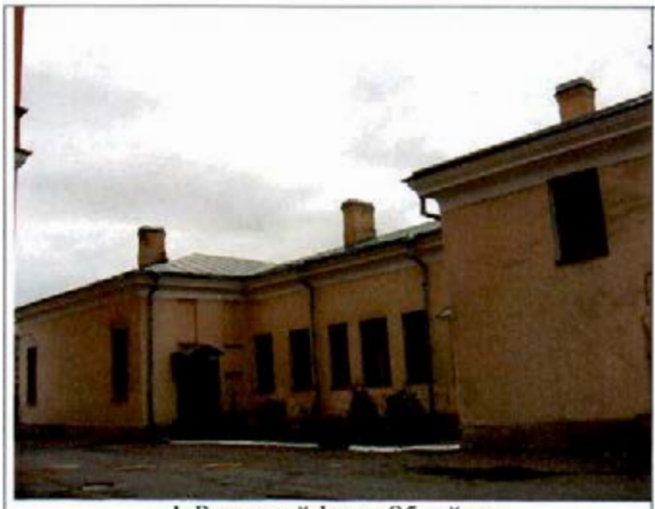


40. Лестница в южном крыле. Фрагмент.



41. Лестница в южном крыле. Фрагмент.

2. «больничный флигель» (набережная Обводного канала, д. 7, литера А)



1. Восточный фасад. Общий вид.



2. Фрагмент восточного фасада.



3. Дверной проем восточного фасада.



4. Северный фасад. Общий вид.



5. Южный фасад. Общий вид.



6. Южный фасад. Общий вид.



7. Дверное заполнение. Южный фасад.



8. Помещение 1-го этажа.



9. Коридор 1-го этажа.



10. Лестница. Общий вид.



11. Коридор 1-го этажа. Общий вид.



12. Помещение 1-го этажа. Общий вид.

3. «баня и прачечная» (набережная Обводного канала, д. 7, литера Б)



1. Южный фасад. Общий вид.



2. Южный фасад. Фрагмент.



3. Восточный фасад. Общий вид



4. Восточный фасад. Фрагмент.



5. Западный фасад. Общий вид.



6. Западный фасад. Фрагмент.



7. Северный фасад. Общий вид.



8. Помещение 1-го этажа. Общий вид.



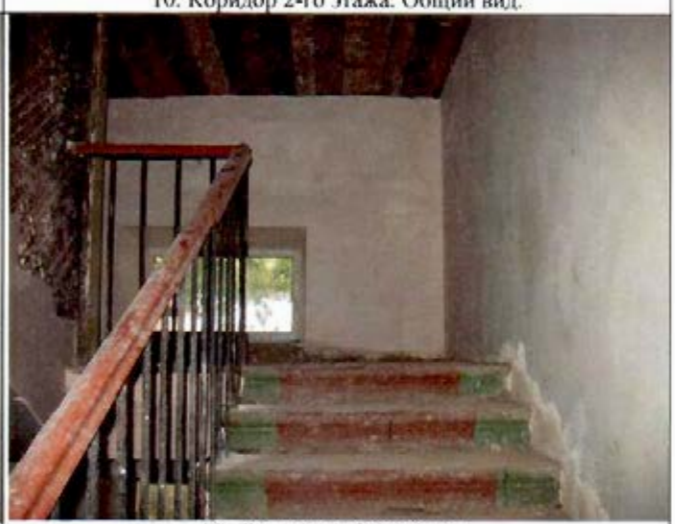
9. Перекрытие помещения 1-го этажа.



10. Коридор 2-го этажа. Общий вид.



11. Лестницы. Общий вид.



12. Лестницы. Общий вид.



13. Конструкции крыши. Общий вид.



14. Конструкции крыши. Общий вид.

4. «больница» (набережная Обводного канала, д. 11, литера А)



1. Южный фасад. Общий вид.



2. Входная группа южного фасада. Общий вид.



3. Восточный фасад. Фрагмент.



4. Восточный фасад. Фрагмент.



5. Восточный фасад. Фрагмент.



6. Входной проем восточного фасада. Общий вид.



7. Входной проем восточного фасада. Общий вид.



8. Северный фасад. Фрагмент.



9. Северный фасад. Фрагмент.



10. Входная группа северного фасада. Общий вид.



11. Западный фасад. Фрагмент.



12. Западный фасад. Фрагмент.



13. Западный фасад. Фрагмент.



14. Помещение 3-го этажа. Общий вид



15. Помещение 2-го этажа. Общий вид.



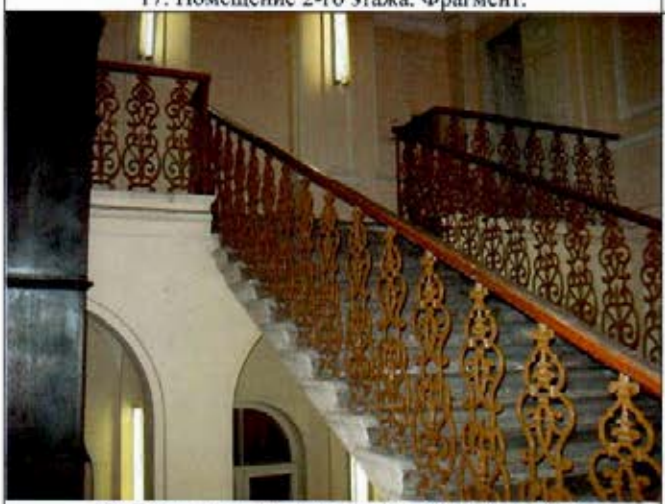
16. Ограждение лестницы северной части здания. Фрагмент.



17. Помещение 2-го этажа. Фрагмент.



18. Помещения 2-го этажа. Общий вид.



19. Лестница северной части здания. Общий вид.



20. Лифтовая шахта. Фрагмент.



21. Помещение 1-го этажа. Фрагмент.



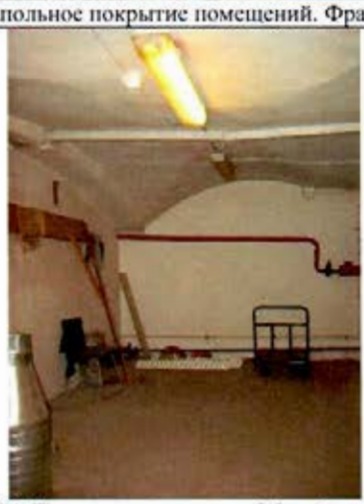
22. Помещение 1-го этажа. Фрагмент.



23. Напольное покрытие помещений. Фрагмент.



24. Напольное покрытие помещений. Фрагмент.



25. Помещение подвала. Общий вид.



26. Конструкции крыши.



27. Лестница в западной части здания. Общий вид.



28. Лестница в южной части здания. Общий вид.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

24 ОКТ 2019 № 01-25-22387-1

На № 1191 от 25.09.2019
Рег.№ 01-25-22387 от 30.09.2019

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской православной церкви»

наб. Обводного канала, 17, Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) на Ваши запросы о составлении акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия. Больничный флигель» (далее – объект), расположенного по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д.7, лит А, направляет Акт проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия от 06.09.2019 г.

Приложение:
Акт проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия от 06.09.2019 – 1 экз.

Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия **Т.Л. Лебедева**

Исп. Г.А.Недашковская
571 25 10

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
_____ Е.Е.Ломакина
«_____»_____20_____г.

АКТ

проведения обследования и фотофиксации объекта культурного наследия федерального/регионального значения (здание, строение, сооружение)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель Г.А.Недашковская

г. Санкт-Петербург «06» сентября 2019 года

Представители КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Г.А.Недашковской.
(должность, ФИО)
произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.7, лит.А, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.
(наименование, местонахождение)
и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор
Больничный флигель Духовной академии построен в 1820-е годы, автор не известен. В 1849 г. принято решение о расширении больничного флигеля, в 1880 г.перестроено по проекту архитектора Д.А. Люшина. В 1990-е годы выполнен ремонт. Главный южный фасад выходит на наб. Обводного канала. Южная часть здания одноэтажная, без подвала., северный торец двухэтажный.
(заполняется при наличии информации)

Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

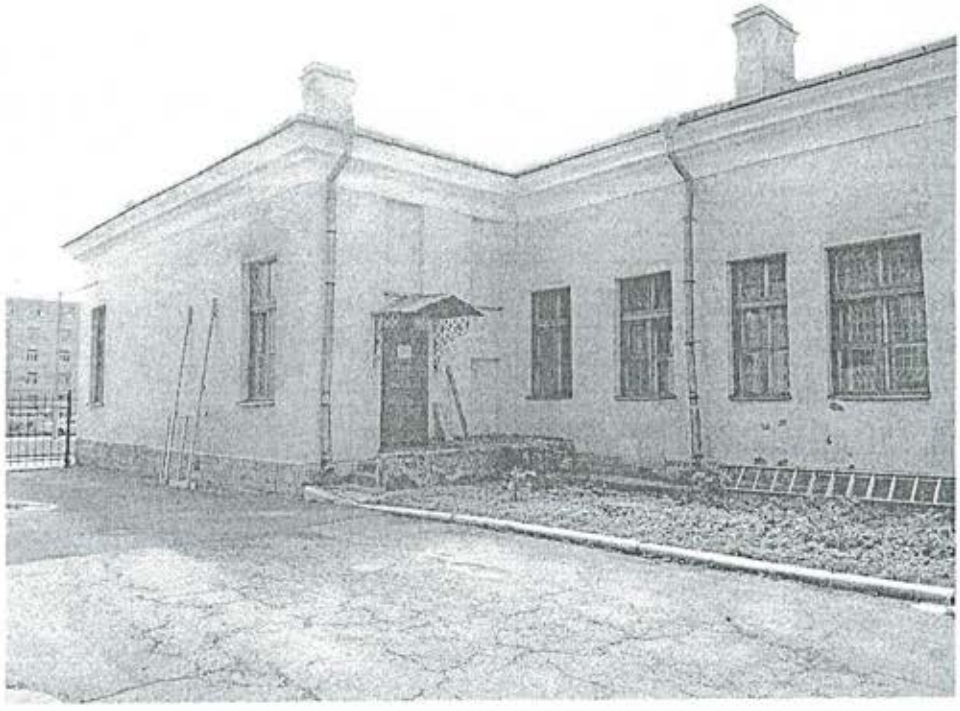
Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- основание фундамента:	V			
- фундамент: ленточный бутовый;	V			
- цоколи: известняковая скоба;		V		
- отмостки: асфальтовое покрытие;	V			

ящие конструкции:				
стены: кирпичные	v			
- колонны, столбы: отсутствуют;			v	
в) перекрытия:				
- подвалов: отсутствуют;			v	
- межэтажные: плоские;	v			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые;	v			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный;	v			
- стропила: деревянные	v			
- обрешетка: деревянная;	v			
- кровля: металлическая;	v			
д) главы и шатры:				
- конструкции:			v	
- покрытие:			v	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба:	v			
- трубы:	v			
- сливы:	v			
ж) фасады:				
- облицовка стен: оштукатуренные;	v			
- окраска стен: красками ПХВ;		v		
- монументальная живопись:			v	
- лепнина: нет;			v	
- декоративные элементы: дверные проемы южного фасада оформлены прямыми сандриками;	v			
- карнизы: венчающий профилированный карниз;	v			
- колонны: отсутствуют;			v	

ыльца: на южном де два крыльца в ть ступеней, облицованных гранитными плитами; на восточном фасаде – два крыльца с подпорными стенками; над крыльцами расположены поздние козырьки; - окна: деревянные; - двери: деревянные;	v v	v		
з) интерьеры помещений:*				
- полы: современные материалы;	v			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские , зашиты подшивными потолками;	v			
- стены (облицовка, окраска, их состояние,связи): оштукатурены, окрашены, отделаны современными материалами	v			
- перегородки: деревянные, оштукатуренные;			v	
- живопись: нет;			v	
- лепные, скульптурные и проч.	v			
декоративные украшения: - карнизы: нет;	v			
- лестницы: одномаршевая ж/б;		v		
- двери: дверные проемы				

моугольной ормы, деревянные;				
и) монументы:				
- постамент:			v	
- скульптура:			v	
- обелиск:			v	
- колонна:			v	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	v			
- отопление:	v			
- водопровод:	v			
- канализация:	v			
л) территория объекта культурного наследия: состояние удовлетворительное.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства: отсутствуют.				
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия и территории: изменения отсутствуют.				

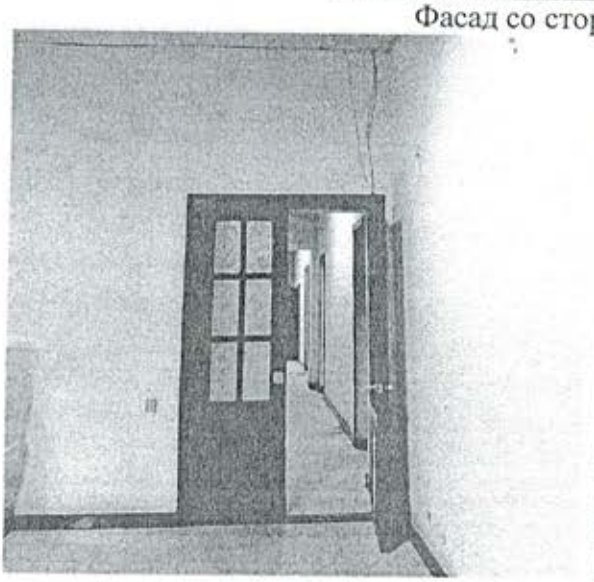
4. ФОТОФИКСАЦИ



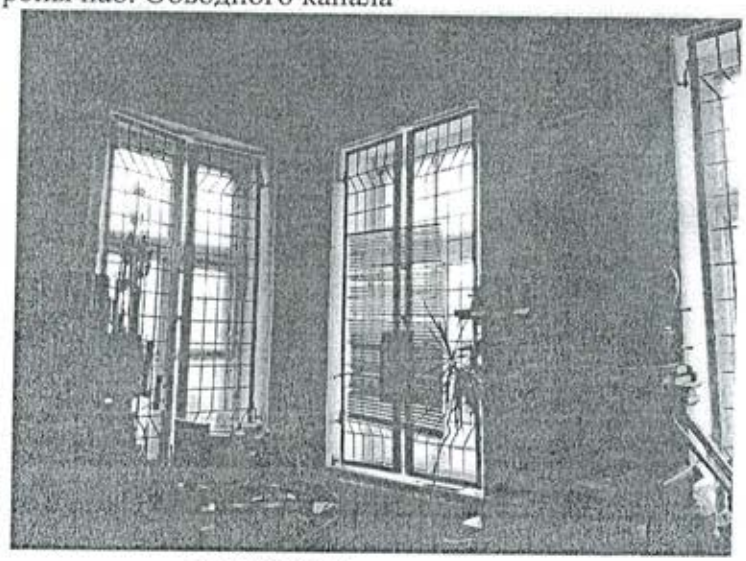
Восточный фасад здания



Фасад со стороны наб. Обводного канала



помещения



помещения

Главный специалист
отдела Центрального района _____ Г.А. Недашковская

_____


Прошито и
пронумеровано
лист

Фотофиксация

«Больничный флигель» - объект культурного наследия регионального значения, входящий в ансамбль «Духовная академия», расположенный по адресу: Набережная Обводного канала, дом 7, литера А



Общий вид здания. 01.05.2020 г.



Северный фасад здания. 01.05.2020 г.



Восточный фасад здания. 15.05.2020 г.



Южный фасад здания. 15.05.2020 г.



Западный фасад здания. 01.05.2020 г.



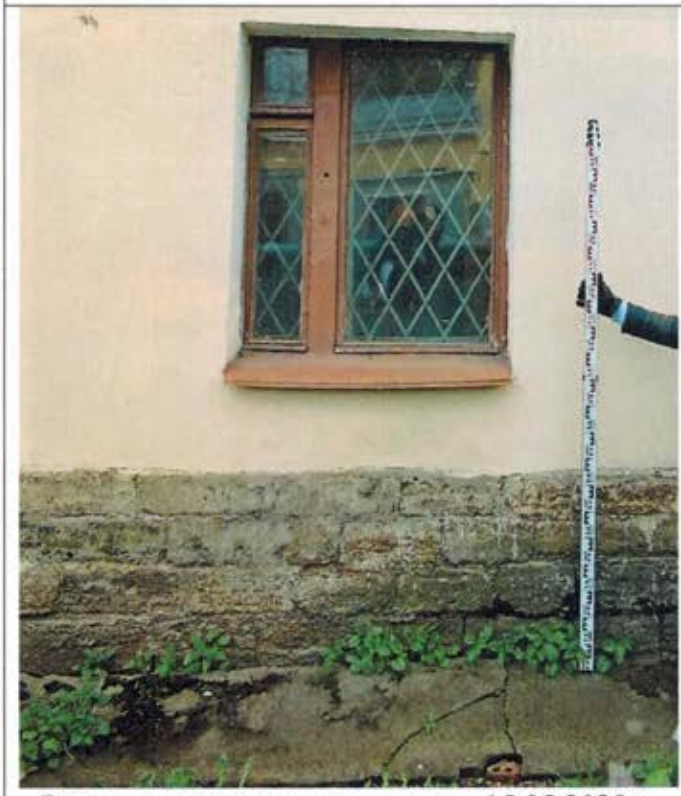
Северный фасад здания. 15.05.2020 г.



Трещина на западном фасаде. 15.05.2020 г.



Необходим ремонт входной группы южного фасада. 15.05.2020 г.



Разрушение отмостки и цоколя. 15.05.2020 г.



Необходим ремонт входной группы восточного фасада. 15.05.2020 г.

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДУХОВНАЯ АКАДЕМИЯ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ

«27» октября 2021г.

СПРАВКА № ЗК-8/7А
о существующих сетях инженерно-технического обеспечения (ТУ)

Полное наименование объекта культурного наследия (ОКН): **Здание «Больничный флигель» 1820-е; 1879, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия»** - объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999

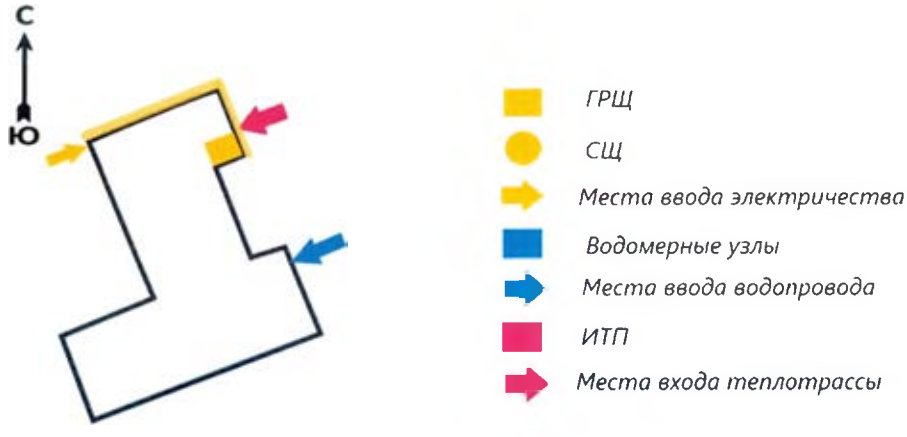
Адрес ОКН: Санкт-Петербург, Набережная Обводного канала, дом 7, литера А

Наименование пользователя ОКН с указанием организационно-правовой формы и основного вида его деятельности: Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви».
Основной вид деятельности - деятельность религиозных организаций.

Раздел 1. Действующие договоры (ТУ):

1. Электроснабжения: Дополнительное соглашение б/н к договору № 23629 от 01.03.2008 г. от 12.08.2014 г. (код 0003). ТП 389, III кат., максимальная мощность 50 Квт (учебное здание).
2. Газоснабжение:-
3. Теплоснабжения: -Подключен к 7 Г
4. ГВС: -
5. Водоснабжения: Договор № 31-892353-О-ВС от 01.10.2014 г.
6. Водоотведения: Договор № 31-892428-О-ВО от 01.10.2014 г.

Раздел 2. Схема точек подключения:



Ректор Религиозной организации –
духовной образовательной организации
высшего образования «Санкт-Петербургская
Духовная Академия Русской Православной Церкви»
Епископ Петергофский Силуан **(Никитин С.С.)**

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

Инв. № кв. 16 уч 01-1988

Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

Наб. Обводного кан., д. 7

Лит. А

г. Санкт-Петербург
2000 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, ответственного за правильность
15.09.2000	ГУ « С_Пб индустриально-педагогический колледж-предприятие»	Свидетельство о внесении в реестр Федерального имущества № 07800125 от 02.09.99г.	100%	Лапханова О.А.

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
14336	14336	5649						
В т.ч. лит. А		832,7						

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с центральными горячими колонками	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	Жидким газом		пассажирские	Грузовые			
721,5	721,5	721,5						721,5						721,5					

IV. Общие сведения

Назначение Учебное

Использование Банк

Количество мест (мощность)

а) Общеполезная площадь лит. А– 721,5кв.м

б) Основновная площадь лит.А – 487,1кв.м

в) Вспомогательная площадь лит. А – 234,4кв.м

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Банк		641,2	4,20	2693
	То же		191,6	5,80	1111
		ИТОГО:	832,8		3804

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки До 1917г. Число этажей 1-2

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк	Износ %	Процент износа к строению (гр.7 х гр.8 / 100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	7		7	40	2,8
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Выкрашивание отдельных кирпичей	26		26	40	10,4
	б) перегородки	Дощатые оштукатуренные	зыбкость					
3	Перекрытия: чердачное	Деревянные с дощатым заполнением	Следы протечек, гниль стропил	8		8	40	3,2
	междуэтажное							
	надподвальные							
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам и обрешетке	Неплотность фальцев, следы ржавчины	16		16	40	6,4
5	Полы	Линолеум, паркет	Стертость в ходовых местах	7		7	40	2,8
6	Проемы: оконные	Двойные деревянные	Неплотный притвор, перекос коробок	9		9	40	3,6
	дверные	филенчатые						
7	Внутренняя отделка	Подвесной потолок, стены гипрок	Следы загрязнения	6		6	40	2,4
8	Санитарно-электротехнич. устройства: Отопление	Центральное	Капельные те чи в местах нарезки арматуры	13	-0,5	12,5	40	5,0
	Водопровод	От гор сети						
	Канализация	Сброс в гор сеть						
	Горячее водоснабжение	центральное						
	Ванны	-						
	Электроосвещен	Скрытая проводка						
	Радио	-						
	Телефон	есть						
	Вентиляция	естественная						
	Лифты	-						
9	Прочие работы	Лестницы на металлических косоурах	Трещины в ступенях, сколы	8		8	40	3,2
			Итого:	100	X	99,5	X	39,8

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$ 40%(по дому)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера ____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера ____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес	I группу капитальн.	На превыш. V					Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	банк	28	896	M^3	22,6	0,995	0,93						20,91	3000	62730	40	37638
	То же				22,6	0,995	0,93	0,95					19,87	804	15975	40	9585
	ИТОГО:														78705		47223

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	78705	47223					78705	47223

" 14 " 09 20 00 г. Исполнитель Лапханова О.А.

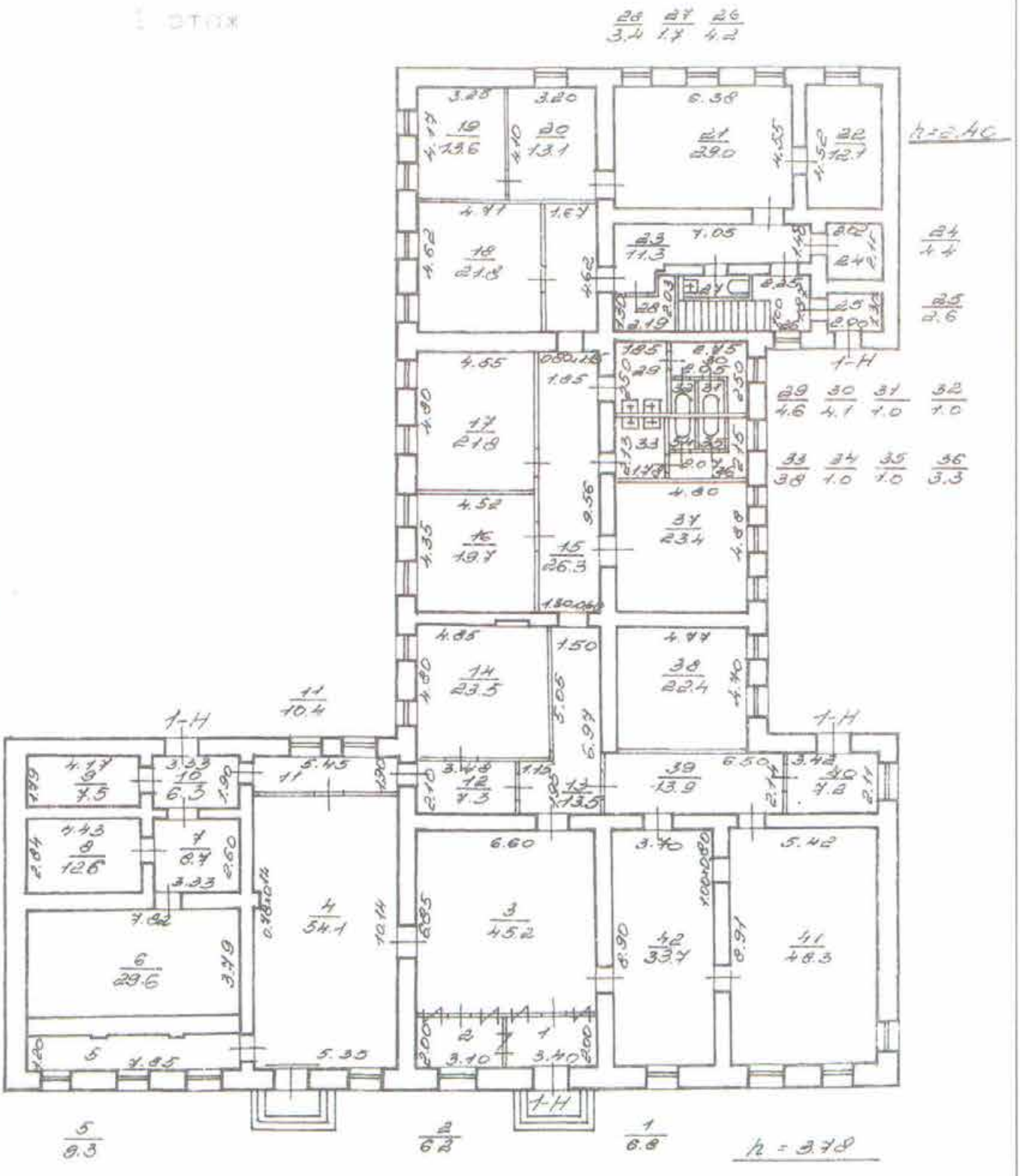
" 14 " 09 20 00 г. Проверил Анисимова И.В.

" 14 " 09 20 00 г. И.О. Начальника ф-ла Стародубцева И.И.

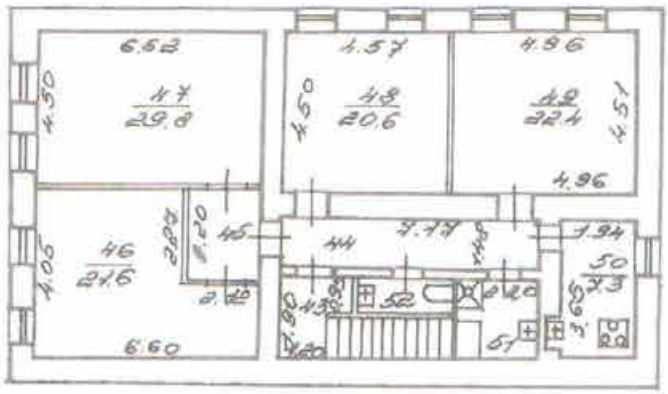
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

КОПИЯ



2 этаж



k = 240

46 / 1.4 | 43 / 4.0 | 44 / 10.6 | 52 / 2.2 | 51 / 36

по состоянию на 2000 год

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района				Инв.N 16/01-1988
Лист N 2	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А. Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
31.10.2016	Исполнил	Исполнитель	Лапханова О.А.	
	Проверил	Руководитель группы	Дательбаум Л.Ю.	
		Начальник филиала	Панина Л.Г.	

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	6.8		3.78	
		2	кабинет	6.2		3.78	
		3	вестибюль	45.2		3.78	
		4	кабинет	54.1		3.78	
		5	коридор	9.3		3.78	
		6	хранилище	29.6		3.78	
		7	коридор	8.7		3.78	
		8	кладовая	12.6		3.78	
		9	кладовая	7.5		3.78	
		10	тамбур	6.3		3.78	
		11	коридор	10.4		3.78	
		12	коридор	7.3		3.78	
		13	коридор	13.5		3.78	
		14	кабинет	23.5		2.4	
		15	коридор	26.3		2.4	
		16	кабинет	19.7		2.4	
		17	кабинет	21.8		2.4	
		18	кабинет	21.8		2.4	
		19	кабинет	13.6		2.4	
		20	кабинет	13.1		2.4	
		21	кабинет	29.0		2.4	
		22	кабинет	12.1		2.4	
		23	коридор	11.3		2.4	
		24	кабинет	4.4		2.4	
		25	тамбур	2.6		2.4	
		26	лестница	4.2		2.4	
		27	туалет	1.7		2.4	
		28	электрощитовая	3.4		2.4	
		29	умывальная	4.6		2.4	
		30	туалет	4.1		2.4	
		31	туалет	1.0		2.4	
		32	туалет	1.0		2.4	
		33	умывальная	3.8		2.4	
		34	туалет	1.0		2.4	
		35	туалет	1.0		2.4	
		36	туалет	3.3		2.4	
		37	кабинет	23.4		2.4	
		38	кабинет	22.4		2.4	
		39	коридор	13.9		3.78	
		40	тамбур	7.2		3.78	
		41	кабинет	48.3		3.78	
		42	кабинет	33.7		3.78	
2		43	лестница	4.0		2.4	
		44	коридор	10.6		2.4	
		45	тамбур	4.4		2.4	
		46	кабинет	21.9		2.4	
		47	кабинет	29.8		2.4	
		48	кабинет	20.6		2.4	
		49	кабинет	22.4		2.4	
		50	кухня	7.3		2.4	
		51	душевая	3.6		2.4	
		52	туалет	2.2		2.4	
Итого по помещению 1-Н:				721.5			

			Итого по нежилым помещениям :	721.5			

По состоянию на 13.09.2000

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 721.5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: -

необорудованная площадь, кв. м: -

Исполнил: _____ / Лапханова О.А. /

Проверил: _____ / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: _____ / Л.Г. Панина /

« 31 » октября 2016 г.


Прокумсровано, прошнуровано,
скреплено печатью ... листов
«27» 10 2016г.
Начальник филиала
ГУП«Г УИОН» ПИБ Центрального
района _____Л.Г. Панина

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510341540035

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.10.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Больничный флигель

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-е гг., 1879 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Больничный флигель: Исторические габариты и конфигурация здания, крыша - исторические

габариты и конфигурация (четырехскатная), материал окрытия (листовой металл); два боковых ризалита по восточному фасаду - исторические габариты и конфигурация; ограда – габариты, местоположение (западный фасад), материал (штукатурка); два воротных проем - историческое местоположение (западный фасад) и габариты. Исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий. Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. лицевой фасад: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – скобы из известняка; оформление двух воротных проемов (ограда западного фасада) – лучковое завершение; историческое заполнение воротных проемов – конструкция (дощатые створки с металлическим каркасом), исторический рисунок и материал (дерево, окрашенное); дверные проемы - габариты, конструкция (прямоугольной формы), местоположение, оформление (прямые сандрики); историческое заполнение дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок (глухие филенки) и материал (дерево, окрашенное); оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок; два крыльца – местоположение, габариты, ступени (из гранитной плиты); два козырька - двускатные на двух кронштейнах (восточный фасад) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (ажурный орнамент); оформление ограды (западный фасад) - декорированная прямоугольными лопатками и филенками; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Духовная академия" № 10-849 от 29.11.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09 . 03 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» (фотофиксация выполнена 18.03.2021)



1. Объект культурного наследия. Общий вид с юго-запада.



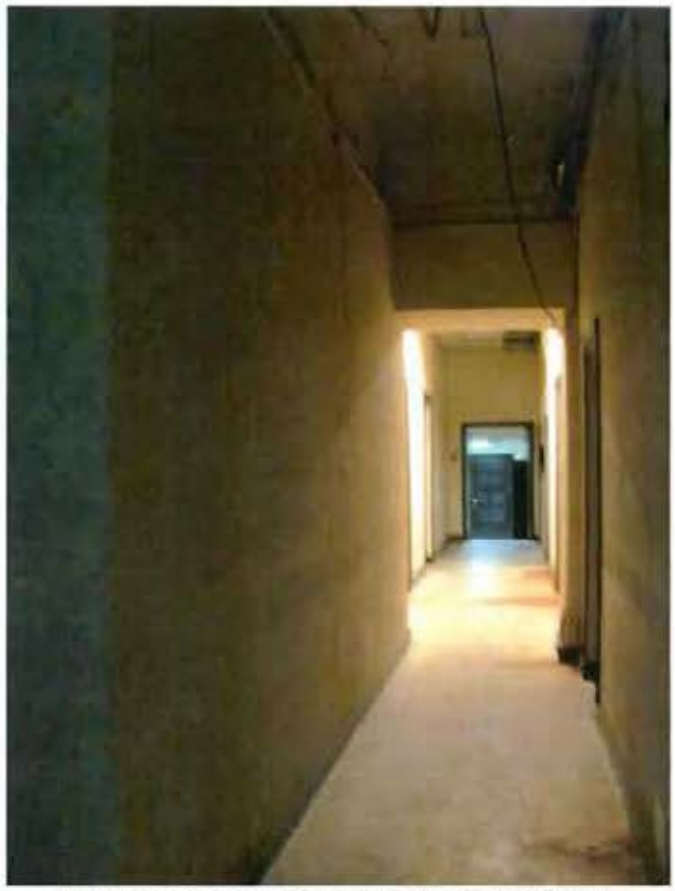
2. Общий вид с северо-востока. Дворовые фасады.



3. Фрагмент восточного фасада. Вид с юго-востока.



4. Фрагмент западного фасада. Вид с юго-запада.



5. Первый этаж. Коридор (пом. 1-Н (13)).

Государственный контракт № 0173100007722000155
на выполнение проектных работ на объекте культурного наследия

г. Москва «____»_____2022 г.

Министерство культуры Российской Федерации (Минкультуры России), именуемое в дальнейшем «**Государственный заказчик»**, от имени и в интересах Российской Федерации, в лице заместителя директора Департамента государственной охраны культурного наследия Вавилина Александра Александровича, действующего на основании доверенности от 30.06.2022 № 52-43 «Д», с одной стороны, и **Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, в лице исполняющего обязанности директора Тулякова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, на основании п. 6 ч. 2 ст. 52 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме на право заключения государственного контракта (Идентификационный код закупки: 221770585133177030100101180490000243) Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 15.07.2022 №ИЭОК1 (извещение от 16.06.2022 № 0173100007722000155 размещено в Единой информационной системе закупок www.zakupki.gov.ru), заключили настоящий Государственный контракт (далее – «Контракт») о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по разработке проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А (далее – «Объект»), Государственный заказчик обязуется принять и оплатить указанные выше работы в соответствии с положениями настоящего Контракта.

1.2. Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектные работы, работы) выполняется на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разрешения на проведение работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия**.**

Обязательными условиями выполнения работ по контракту является наличие у Подрядчика лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1 к настоящему Контракту); выписки из реестра членов СРО в области проектирования.

1.3. Работы по настоящему Контракту выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Контракту), Сводкой затрат (Приложение № 4 к настоящему Контракту), являющимися неотъемлемыми частями настоящего Контракта.

1.4**.** Содержание, разделы и сроки выполнения работ определяются в соответствии с согласованным сторонами Графиком исполнения Контракта, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение № 3 к настоящему Контракту).

1.5. Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия необходимо выполнять в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Работы по сохранению объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«28» 07 2022 г. № 537

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0173100007722000155 от 26.07.2022 на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить научным руководителем проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить главным архитектором проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
3. Назначить главным конструктором проекта – главного конструктора Грибова Дениса Васильевича (свидетельство об аттестации – инженер (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия) II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

И.о. директора С.А. Туляков

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«03» 11 2022 г. № 736

г. Москва

О внесении изменений в приказ
№ 537 от 28.07.2022 г.

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0173100007722000155 от 26.07.2022 г. на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А, в отношении объекта:

- объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей главного архитектора проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия), приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить главным архитектором проекта – главного архитектора архитектурно-планировочной мастерской - 4 Схулухию Диану Тенгизовну (свидетельство об аттестации - архитектор II категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия), приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1932 от 15.11.2017).
3. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта - главного конструктора Грибова Дениса Васильевича (свидетельство об аттестации - инженер II категории (направление - проектные работы по сохранению объектов культурного наследия), приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
4. Назначить главным конструктором проекта – начальника отдела реставрационно-конструкторских разработок Рыжих Евгения Викторовича (свидетельство об аттестации – инженер II категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия), приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2596 от 28.11.2016).

И.о. директора С.А. Туляков

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие

«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«19» 12 2024 г. № 1105

Москва

О назначении ответственных лиц
по государственному контракту
от 26 июля 2022 г. № 0173100007722000155

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по государственному контракту от 26 июля 2022 г. № 0173100007722000155 по разработке проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А, **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказы от 28 июля 2022 г. № 537 «О назначении ответственных лиц», от 3 ноября 2022 г. № 736 «О внесении изменений в приказ от 28 июля 2022 г. № 537».
2. Назначить научным руководителем проекта — главного архитектора Волкова Александра Николаевича (свидетельство об аттестации - архитектор высшей категории, приказ Министерства культуры РФ от 30 января 2017 г. № 88).
3. Назначить главным архитектором проекта — главного архитектора проектов архитектурно-планировочной мастерской 4 Черемисинова Константина Андреевича (свидетельство об аттестации-архитектор III категории, приказ Министерства Культуры РФ от 18 января 2021 г. № 62).
4. Назначить главным конструктором проекта — руководителя проектной группы отдела реставрационно-конструкторских разработок Сесорову Марию

Анатольевну (свидетельство об аттестации-инженер III категории, приказ Министерства Культуры РФ от 12 февраля 2020 г. № 192).

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора



Д.А.Макаров

Авторский коллектив

Объект культурного наследия регионального значения
«Больничный флигель»,
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия»
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Волков А.Н.	Главный архитектор ФГУП ЦНРПМ		Научный руководитель проекта
2.	Черемисинов К.А.	Главный архитектор проектов отдела АПМ-4	Архитектурно-строительная часть	Главный архитектор проекта
3.	Схулухия Д.Т.	Главный архитектор проектов отдела АПМ-4		Автор
4.	Щуринова А.С.	Архитектор 1 категории		Автор
5.	Каракина М.А.	Архитектор 1 категории		Автор
6.	Сесорова М.А.	Главный специалист ОРКР	Инженерно-конструкторская часть	Главный конструктор проекта, руководитель авторского коллектива раздела
7.	Алимова О.В.	Руководитель проектной группы		Соавтор
8.	Клочкова В.А.	Инженер 1 категории		Соавтор
9.	Манукян А.В.	Начальник Научного отдела	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива раздела
10.	Бойкова Т.Л.	Ведущий инженер-проектировщик систем ВК и НВК	Инженерные сети	Автор раздела
11.	Шейкин Е.В.	Ведущий инженер СДВИССК	Инженерно-исследовательская часть	Автор раздела
12.	Морозов Е.А.	Начальник ОИИ	Инженерные изыскания	Руководитель авторского коллектива раздела
13.	Чайка А.В.	Начальник ОИИ		Руководитель авторского коллектива раздела
14.	Формальнов А.В.	Главный специалист отдела инженерных изысканий		Автор раздела
15.	Павлов С.В.	Главный специалист отдела инженерных изысканий		Автор раздела
16.	Воронина А.А.	Ведущий инженер отдела инженерных изысканий		Автор раздела
17.	Давыдова Ю.А.	Начальник ОРТР	Инженерно-технологическая часть	Руководитель авторского коллектива раздела
18.	Арифулина М.А.	Главный инженер проекта		Автор раздела
19.	Куликова Л.А.	Главный инженер проекта		Автор раздела
20.	Коршунов И.В.	Ведущий инженер		Автор раздела



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

КОПИЯ ВЕРНА

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

008462

Приложение №5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

.

Отчет по комплексным научным исследованиям (КНИ)

Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения
«Больничный флигель»,
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия»
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0173100007722000155 от 26.07.2022 г.
по разработке проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия

Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
Часть 13. Отчет по результатам комплексных научных исследований

22000155-836.2-2-НИ-О
Том 2.13

Главный архитектор ФГУП ЦНРПМ, научный руководитель проекта — С.Б. Куликов

Главный архитектор проекта — Д.Т. Схулухия

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836.2
Инв. №

2024

Объект культурного наследия регионального значения
«Больничный флигель»,
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия»
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
Часть 13. Отчет по результатам комплексных научных исследований

22000155-836.2-2-НИ-О
Том 2.13

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
22000155-836.2-2-НИ-О-С	Содержание тома	л. 2
22000155-836.2-2-СП	Состав проектной документации	л. 3
22000155-836.2-2-НИ-О	Лист согласований	л. 4
22000155-836.2-2-НИ-О	Отчет по результатам комплексных научных исследований	л. 5
22000155-836.2-2	**Приложения**	л. 122
22000155-836.2-2	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 537 от 28.07.2022 г. о назначении ответственных лиц	л. 123
22000155-836.2-2	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 736 от 03.11.2022 г. о внесении изменений в приказ № 537 от 28.07.2022 г.	л. 124
22000155-836.2-2	Авторский коллектив	л. 125
22000155-836.2-2	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 126
	Общее количество листов	127 листов

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Объект культурного наследия регионального значения
«Больничный флигель»,
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия»
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

Состав проектной документации представлен в Разделе I Часть 1 Том 1.1
шифр: 22000155-836.2-2-СП

Объект культурного наследия регионального значения
«Больничный флигель»,
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия»
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
Часть 13. Отчет по результатам комплексных научных исследований

22000155-836.2-2-НИ-О
Том 2.13

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Ф.И.О.

ОТЧЕТ

по результатам комплексных научных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения
«Больничный флигель»,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия».

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А.

I. Введение.

Комплексные научные исследования объекта культурного наследия регионального значения **«Больничный флигель»**, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», выполнены в составе эскизного проекта реставрации, разработанного по заказу Министерства культуры Российской Федерации (Государственный контракт № 0173100007722000155 от 26.07.2022 г.) авторским коллективом специалистов АПМ-4 ФГУП «ЦНРПМ» (ГАП – Схулухия Д.Т.) в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-883/20 от 29.04.2020 г. и №01-52-885/20 от 29.04.2020 г., выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-161/23-0-1 от 06.03.2023 г., выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников исто-

рии и культуры Санкт-Петербурга и Техническим заданием на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А от 26.07.2022г.

Комплексные научные исследования проводились специалистами ФГУП «ЦНРПМ» в период март - сентябрь 2023 года и включали в себя следующие этапы работ:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Стереофотограмметрическая съемка;
- Архитектурно-археологические обмеры;
- Архитектурные исследования по зондажам и шурфам;
- Археологические исследования памятника;
- Инженерные исследования конструкций здания;
- Обследования состояния внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Технологические исследования;
- Микологические исследования;
- Исследования температурно-влажностного режима.

II. Результаты проведенных исследований.

1. Историко-архивные изыскания и историческая записка.

История духовных школ в Санкт-Петербурге традиционно отсчитывается с 11 (22) июля 1721 года, когда архиепископ Новгородский Феодосий (Яновский) распорядился учредить при Александро-Невском монастыре «славенскую школу». Это действие вполне вписывалось в царскую и церковную политику создания в столице центра просвещения. Первоначально предполагалось сделать таковым всю обитель, но в итоге этим центром, а точнее зерном, стала основанная при монастыре школа.

22 марта (2 апреля) 1738 года в состав Александро-Невской семинарии влились воспитанники открытой еще в 1721 году псковским епископом (а затем архиепископом Новгородским) Феофаном (Прокоповичем) семинарии, которую он создал по собственной программе. Она располагалась на другой окраине города - на реке Карповке.

Объединение двух церковных школ, а также ветхое состояние здания Александро-Невской семинарии, стали причиной того, что братия монастыря во главе с архимандритом Стефаном решила возвести для учебного заведения новое деревянное здание на каменном фундаменте с домовой церковью святого апостола Иоанна Богослова. Оно расположилось в отдельной слободе к югу от обители между монастырем и кирасирскими казармами (ныне - это берега Обводного канала: от Лавры до Мельничной улицы). Семинария была отстроена в 1740 году.

До 1801 года академии по-прежнему принадлежал старый участок, где раньше размещалась семинария. Учебное заведение уступило его Стеклянному заводу. Поэтому, с благословения митрополита Амвросия, Александро-Невская

лавра передала Академии пустое место напротив монастыря, за дорогой, близ мясного ряда.

Коренные преобразования в духовной школе начались с 1807 года при поддержке М.И.Сперанского. Специально созданный Комитет составил в 1808 году проект, утвержденный императором 26 июня (8 июля). Согласно плану, были образованы четыре округа с сетью семинарий во главе с духовными академиями. Одним из округов был Санкт-Петербургский. В его состав вошли учебные заведения губерний, ранее «тяготевших» к Александро-Невской академии (Новгородской, Санкт-Петербургской, Псковской, Тверской, Могилевской и Архангельской). В начале 1809 года в Санкт-Петербурге возникли три учебных заведения, соответствующие трем ступеням образования: низшей - Александро-Невское Духовное Училище (1-2 классы бывшей академии), средней - Санкт-Петербургская Духовная Семинария (3-6 классы бывшей академии) и высшей - Санкт-Петербургская Духовная Академия. СПбДА открылась 17 февраля (1 марта) 1809 года. Она была первой среди других академий, действовавших по новому уставу (сам устав был утвержден 20 августа (1 сентября) 1814 года и распространен по Российской империи после первого выпуска СПбДА). СПбДС официально открылась 1 (13) марта 1809 года, но по новому уставу обучение началось только 18 (30) мая.

Для СПбДА в 1809 году был заново отделан Феодоровский корпус Александро-Невской лавры при финансовом участии самого монастыря. СПбДС и АНДУ разместились в Семинарском корпусе.

В связи с теснотой помещений в 1811 году для Академии было решено построить специальный академический корпус на выделенном участке к югу от монастырской ограды. В том же году на рассмотрение Комиссии духовных училищ были представлены 4 варианта проектов здания, один из которых составил архитектор Л. Руска, а остальные А. Шнауберт. Однако ни один из этих

вариантов не был принят. На следующем этапе к проектированию, кроме Л. Руска, А. Шнауберта, подключился Д. Кваренги. В январе 1817 года составленные ими проекты были представлены на высочайшее рассмотрение. 19 (31) января император Александр 1 согласовал план Д. Кваренги, а архитектору Л. Руска повелел «сделать» новый фасад и составить смету строительства. 6 (18) марта 1817 года был утвержден Строительный комитет, состоявший из членов академического правления и архитектора Л. Руска, которому поручили надзор за проведением работ. 3 (15) апреля 1817 года Комитет приказал очистить для строительства «земли по прямой линии от ограды лавры». Торжественная закладка состоялась 10 (22) июня 1817 года. Строительные работы были вчерне выполнены в один сезон, к осени 1817 года. 3 (15) мая 1818 года, в связи с отставкой и отъездом на родину, Л. Руска рекомендовал Строительному комитету принять вместо него архитектора И. Шарлеманя.

В 1819 году по проекту И. Шарлеманя перед лицевым фасадом главного корпуса была установлена металлическая ограда, а вокруг академического сада выстроен каменный забор на 172 погонные сажени (367 м). В саду посадили 1132 березы.

26 августа (7 сентября) 1819 года был освящен академический храм во имя Двенадцати апостолов. Второй большой двухуровневый зал предполагался для размещения библиотеки. Все работы по строительству были завершены к лету 1820 года; 16 (28) июня 1820 года состоялось освидетельствование академического здания. Вероятно, тогда же, т.е. в 1819- 1820 годах, возле Главного корпуса, в соответствии с намеченным еще в 1811 году планом, возводятся все необходимые службы: кухня, большой ледник, баня, сараи и конюшня на 8 стойл. Точная дата их постройки не установлена.

После строительства здания СПбДА, в 1821 году, «высшая» часть СПбДС была перемещена в Феодоровский корпус.

Во время холеры 1831 года, с июня по сентябрь, СПбДА была переведена в помещения Семинарии, поскольку академическое здание было передано под холерный лазарет. Ученики СПбДС и АНДУ были распущены «с выдачей прогонов».

В 1833 году в связи с отчуждением от академического сада 1340 квадратных саженей (0,6 га) земли под строительство Обводного канала, была окончательно определена южная граница участка СПбДА по набережной канала длиной в 207 погонных саженей (442 м). В том же году по проекту и смете, составленным архитектором В. Морганом, приступили к строительству новой каменной ограды, которое было закончено в сентябре 1834 года.

В 1849 году «для избежания тесноты и сырости» решено было расширить Больничный флигель СПбДА, присоединив к нему бывшую конюшню и экипажный сарай. Смету составил архитектор Духовно-учебного управления А.С. Кудинов. Строительные работы были произведены летом 1850 года.

В 1852 году производился очередной косметический ремонт интерьеров и фасада Главного корпуса СПбДА, а также фасадов больничного и банного флигелей. На Главном корпусе при этом были исправлены гипсовые изображения ангела с крестом и барельеф на фронтоне.

В 1878 году, в связи с увеличением числа поступающих студентов (со 129 в 1872 году до 187 в 1878 году) встала необходимость переустройства комплекса академических зданий. Протоиерей Иоанн Янышев обращался с этим вопросом к обер-прокурору Святейшего Синода графу Д.А. Толстому. Кроме того, в связи с отменой льгот семинаристам при поступлении в университеты и другие гражданские учебные заведения, ожидалось повышение потока в духовные академии, что и произошло в ближайшем будущем. Так, в 1883 году количество поступающих составило 223 человека.

Трудности в размещении студентов стали особо заметны после введения

устава 1869 года: старые аудитории (высшего и низшего отделений), рассчитанные на два курса по 60 человек, не могли вместить уже четыре курса, состоявших из 60-100 студентов. Та же ситуация была с жилыми помещениями и спальнями, рассчитанными на 120 «казеннокоштных» студентов вместо фактических 200. Первым, опережавшим свое время, предложением было строительство отдельного дома для размещения студентов. Был также вариант - надстройка Главного здания Академии четвертым этажом. Однако наиболее целесообразным было признано предложение освободить обширные помещения, занимаемые библиотекой и пятью квартирами (ректора, секретаря, его помощника, библиотекаря и его помощника). Для библиотеки и квартир было решено построить отдельное здание на академической земле, примыкающей к Главному зданию СПбДА со стороны Обводного канала. Таким образом, постоянно пополнявшаяся библиотека, находившаяся в разрозненных помещениях, получила бы нужную единую площадь. Автором проекта стал архитектор Хозяйственного управления при Св.Синоде Д.В. Люшин.

В июне 1879 года была утверждена первая часть проекта, предусматривающая перестройку больницы и бани СПбДА. Работы были завершены в октябре 1880 года, а окончательная отделка флигелей - весной 1881 года. Одновременно было построено каменное здание служб.

Чертежи и сметы Д.В. Люшина по строительству здания библиотеки с квартирами, а также служебной постройки и трехэтажных пристроек к Главному корпусу, были утверждены Строительным отделением Санкт-Петербургской Городской управы 6 (18) октября 1880 года (впоследствии, к январю 1881 года, они были пересмотрены в связи с удорожанием работ и материалов). 1 (13) августа 1881 года была совершена закладка здания библиотеки. Пристройки к Главному зданию СПбДА, были окончены уже во второй половине октября

1881 года. 31 октября (12 ноября) 1882 года состоялось освящение обновленного Главного корпуса и нового здания библиотеки.

В 1906-1907 годах по проекту гражданского инженера Е.Л.Морозова в комплексе зданий СПбДА были произведены строительные работы. Среди прочего был надстроен второй этаж над Банным флигелем с устройством в нем отдельных комнат для студентов, носящих духовный сан, и новой сушильни для белья. При этом первый этаж был перекрыт железобетонным сводом. Сделана пристройка к Больничному флигелю для размещения заразного отделения, а также устроены новые помещения для аптеки и докторского приемного кабинета. Кроме того, были поставлены новые железные ворота в академической ограде.

В 1913 году Правление Академии поручило Е.Л. Морозову составить эскизный проект перестройки Главного корпуса СПбДА. После рассмотрения нескольких вариантов 13-15 (26-28) апреля 1915 года был утвержден окончательный, предусматривавший возведение двух новых трехэтажных пристроек. Однако ввиду тяжелых условий, связанных с военным положением, составление смет и сама постройка были отложены до лучших времен. Этот последний проект расширения Главного корпуса так и остался неосуществленным.

Большую часть Главного здания бывшей ПгДА с июня 1919 года по 1927 год занимал Центральный губернский приемно-распределительный пункт для нравственно-дефектных мальчиков. В соседнем доме в 1919 году разместился районный детский дом №29. В том же году был закрыт ставший приходским храм Двенадцати апостолов. Здание библиотеки ПгДА, как и сама библиотека, в августе 1919 года были переданы в ведение Государственной публичной библиотеки (еще 18 декабря 1918 года рукописи были переданы в ее рукописный отдел).

В ноябре 1927 года здание Духовной Академии было передано северному

факультету Ленинградского восточного института имени А.С.Енудинова, преобразованному 1 января 1930 года в Институт народов Севера. Институт был закрыт в октябре 1941 года в связи с военным положением. Во время Великой Отечественной войны здание использовалось под госпиталь.

2 февраля 1949 года произошло формальное объединение Совета обеих школ в Совет ленинградской Духовной Академии и Семинарии (ЛДАиС).

В бывшем Главном здании Духовной Академии по-прежнему располагались светские учебные заведения: ремесленное училище №16 (1947-1951 годы), Индустриально-педагогический техникум, Институт повышения квалификации работников профессионально-технического образования (1951-1965 годы) и Техникум физической культуры и спорта (с 1965 года).

В 1950 году к зданию ЛДАиС был пристроен епархиальный гараж. Кроме того, для учебного заведения было передано бывшее здание бани и прачечной, освобожденное артелью «Знамя». В том же году возродился церковно-археологический музей (впоследствии снова ликвидированный). Немного позднее был начат прием студентов из других (в основном, социалистических) стран. Все чаще стали прибывать гости из-за рубежа (как правило, это были группы православного и инославного духовенства).

30 апреля 1993 года Мэрия распорядилась о необходимости возвращения духовным школам бывшего здания Академии с флигелями. Переданную часть основного корпуса Академии занял Санкт-Петербургский институт богословия и философии. Банный и больничный флигели академии были переданы в аренду Александро-Невскому филиалу Челябинского инвестиционного банка, экологическому предприятию «Медиум», благотворительному обществу святых апостолов Петра и Павла. 1 ноября 1993 года был заключен договор о безвозмездном пользовании епархией академических зданий. Однако Техникум окончательно не освободил помещения, а 8 июля 1994 года постановление было от-

менено. После протеста митрополита Иоанна этот вопрос обсуждался министерствами культуры и образования. 18 июня 1996 года Институт богословия начали выселять, но после апелляции митрополита Владимира (Котлярова) процесс был приостановлен. К 2001 году Институт богословия и философии покинул историческое здание Академии.

Летом 1995 года за гаражом СПбДАиС было надстроено двухэтажное здание прачечной.

Несмотря на трудное финансовое положение, СПбДАиС продолжала активную научную и образовательную деятельность. Студенты и преподаватели участвовали в конференциях и научных исследованиях. Были открыты Богословско-педагогические курсы (вечерний педагогический факультет). В 1999 году был вновь открыт церковно-археологический музей.

2 октября 1997 года был принят новый Устав духовных академий, а 28 декабря 1998 года был утвержден новый гражданский Устав духовных школ. СПбДАиС с 1997 года начали осуществлять реформу по переходу на пятилетний курс обучения в Семинарии. Первый выпуск по новой программе состоялся в 2003 году. Одновременно Академия перешла на трехлетний курс обучения, в ней начали создаваться отделения.

29 мая 2011 года СПбДА был передан «Академический» флигель, после ремонта в котором в 2014 году размещены квартиры преподавателей. 29 ноября 2013 года состоялась официальная передача исторического здания СПбДА, а 12 февраля 2014 года в нем прошло первое в новейшей истории учебное занятие - аспирантский семинар церковно-практиче-ского отделения. 20 марта 2018 года был подписан акт о передаче Академии исторического здания библиотеки. Процесс передачи был завершен в марте 2020 года.

2. Архитектурно-археологические обмеры и натурные исследования.

В 2023 году авторским коллективом специалистов АПМ-4 ФГУП «ЦНРПМ» произведены архитектурно-археологические обмеры на основе лазерного сканирования с дополнительными ручными замерами при помощи лазерного оборудования (лазерной рулетки).

По результатам архитектурно-археологических обмеров выполнены чертежи фасадов, планов, разрезов в масштабе 1:50.

Больничный флигель построен в 1820-е годы, часть здания настроена в 1906 г. Здание оштукатурено и окрашено. Фасады здания венчает профилированный карниз. Оконные и дверные заполнения деревянные. Цоколь облицован известняком, загрязнен, имеются утраты, сколы и трещины. Крыльца с гранитными ступенями, выявлена просадка и выпадение ступеней. На фасадах здания наблюдаются деформационные трещины в кирпичной кладке стен, локальные утраты штукатурного слоя, повреждения кладки.

Объект культурного наследия регионального значения **«Больничный флигель»**, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» используется как складские помещения.

Зондажи и шурфы.

Натурные исследования объекта культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» проводились в период апрель-май 2023 года. Согласно ранее намеченной схе-

мы, были выполнены зондажи на фасадах и в интерьерах здания и шурфы с наружной и внутренней сторон флигеля. В процессе натурного обследования было выполнено 26 зондажей и 12 шурфов.

Зондажи.

Целью работы по зондажам являлось изучение истории строительства памятника, выявление утраченных элементов.

Акт технического обследования №1.

1. Описание места обследования.

Зондаж Зн-1. Северный фасад в осях 1/1-1.

Цель исследования: Изучение истории строительства, выявление состояния кладки и шовного раствора.

2. Наблюдения при исследовании.

Исследуемый зондаж выполнен на северном фасаде в осях 1/1-1 и на ограде западного фасада в осях Г-Д. На участке стены можно наблюдать кирпичную кладку на сложном растворе под штукатурным слоем толщиной 25 мм, поверх которого нанесена окраска. Габариты кирпича в толще кладки 255х125х75 мм. Швы толщиной 10 мм. На ограде можно наблюдать кирпичную кладку на цементном растворе под штукатурным слоем 15-20 мм, поверх которого нанесена окраска. Габариты кирпича в толще кладки 255х120х65 мм. Швы толщиной 10-20 мм.

3. Выводы:

На основании визуального обследовании зондажа можно увидеть, что кирпичная кладка стены северного фасада в осях 3-1 не имеет перевязки с кладкой ограды западного фасада в осях Г-Ж, что говорит о разновремен-

ных периодах строительства здания и ограды.

Акт технического обследования №2.

1. Описание места обследования.

Зондаж Зн-2. Северный фасад в осях 3-2.

Цель исследования: Изучение истории строительства, выявление состояния кладки и шовного раствора.

2. Наблюдения при исследовании.

Исследуемый зондаж выполнен на северном фасаде в осях 3-2 и на восточном фасаде гаража в осях Г-Д. На участке стены северного фасада можно наблюдать кирпичную кладку на сложном растворе под штукатурным слоем толщиной 15-20 мм, поверх которой нанесена окраска. Габариты кирпича в толще кладки 260х130х75 мм. Швы толщину 15 мм. На участке стены гаража можно наблюдать кирпичную кладку на цементном растворе под штукатурным слоем, поверх которого нанесена окраска. Кирпич в толще кладки современный, имеет стандартные габариты 250х120х65 мм.

3. Выводы:

На основании визуального обследовании зондажа можно увидеть, что кирпичная кладка стены северного фасада в осях 3-1 не имеет перевязки с кладкой стены восточного фасада гаража в осях Г-Д, что говорит о разновременных периодах строительства основного здания и гаража.

Акт технического обследования №3.

1. Описание места обследования.

Зондаж Зн-3. Северный фасад в осях 3-2.

Цель исследования: Изучение истории строительства, выявление состояния кладки и шовного раствора.

2. Наблюдения при исследовании.

Исследуемый зондаж выполнен на северном фасаде в осях 3-2 под правым окном. На данном участке можно наблюдать кирпичную кладку на сложном растворе под штукатурным слоем толщиной 15 мм, поверх которого нанесена окраска. Габариты кирпича в толще кладки 270х130х80 мм. Швы имеют разную толщину 10-15 мм.

3. Выводы:

На основании визуального обследовании зондажа можно увидеть позднее заложение оконного проема.

Акт технического обследования №4.

1. Описание места обследования.

Зондаж Зн-4. Северный фасад в осях 3-2. Западный фасад в осях Д-Г.

Цель исследования: Изучение истории строительства, выявление состояния кладки и шовного раствора.

2. Наблюдения при исследовании.

Исследуемый зондаж выполнен на северном фасаде в осях 3-2 и западном фасаде в осях Д-Г. На участке северного фасада можно наблюдать кирпичную кладку на сложном растворе под штукатурным слоем толщиной 15-20 мм, поверх которой нанесена окраска. Габариты кирпича в толще кладки 210х130х70мм. Швы имеют толщину 15 мм. На участке западного фасада можно наблюдать кирпичную кладку на сложном растворе под штукатурным слоем толщиной 15-20 мм, поверх которой нанесена окраска. Габариты кирпича в толще кладки 260х125х65мм. Швы имеют толщину 15 мм.

3. Выводы:

На основании визуального обследовании зондажа можно увидеть, что кирпичная кладка стены западного фасада в осях И-Г не имеет перевязки с

кладкой стены северного фасада в осях 3-1, что говорит о разновременных периодах строительства данных объемов здания.

Акт технического обследования №5.

1. Описание места обследования.

Зондаж Зн-5. Западный фасад в осях Д-Г.

Цель исследования: Изучение истории строительства, выявление состояния кладки и шовного раствора.

2. Наблюдения при исследовании.

Исследуемый зондаж выполнен на западном фасаде в осях Д-Г над угловым окном. На данном участке можно наблюдать кирпичную кладку на сложном растворе под штукатурным слоем толщиной 20-30 мм, поверх которой нанесена окраска. Габариты кирпича в толще кладки 255х120х70 мм. Швы имеют толщину 10 мм.

3. Выводы:

На основании визуального обследовании зондажа можно увидеть, что над окном западного фасада присутствует клинчатая перемычка. Кирпичная кладка стены западного фасада в осях И-Г не имеет перевязки с кладкой стены северного фасада в осях 3-1, что говорит о разновременном периоде строительства данных объемов здания.

Акт технического обследования №6.

1. Описание места обследования.

Зондаж Зн-6. Западный фасад в осях Ж-Е.

Цель исследования: Изучение истории строительства, выявление состояния кладки и шовного раствора.

2. Наблюдения при исследовании.

Исследуемый зондаж выполнен на западном фасаде в осях Ж-Е над окном. На данном участке можно наблюдать кирпичную кладку на сложном растворе под штукатурным слоем толщиной 20 мм, поверх которой нанесена окраска. Габариты кирпича в толще кладки 260х125х70 (перемычка), 245х120х60 (стена) мм. Швы имеют разную толщину 10-15 мм.

3. Выводы:

На основании визуального обследовании зондажа можно увидеть, что над окном западного фасада в осях Ж-Е присутствует клинчатая перемычка. Имеется новое заложение проема.

Акт технического обследования №7.

1. Описание места обследования.

Зондаж Зн-7. Западный фасад в осях И-Ж.

Цель исследования: Изучение истории строительства, выявление состояния кладки и шовного раствора.

2. Наблюдения при исследовании.

Исследуемый зондаж выполнен на западном фасаде в осях И-Ж над цоколем. На данном участке можно наблюдать кирпичную кладку на сложном растворе под штукатурным слоем толщиной 15-30 мм, поверх которой нанесена окраска. Габариты кирпича в толще кладки 240х110х60 мм. Швы имеют разную толщину 15-20 мм.

3. Выводы:

На основании визуального обследовании зондажа можно увидеть, что кирпичная кладка стены западного фасада в осях И-Г не имеет перевязки с кладкой северной ограды, что говорит о разновременных периодах строительства здания и ограды. Под оконным проемом присутствует позднее заложение проема на цементном растворе.

Акт технического обследования №8.

1. Описание места обследования.

Зондаж Зн-8. Восточный фасад в осях А-В.

Цель исследования: Изучение истории строительства, выявление состояния кладки и шовного раствора.

2. Наблюдения при исследовании.

Исследуемый зондаж выполнен на восточном фасаде в осях А-В. На данном участке можно наблюдать кирпичную кладку на сложном растворе под штукатурным слоем толщиной 10-15 мм, поверх которой нанесена окраска. Габариты кирпича в толще кладки слева от трещины 250х120х65 мм. Швы имеют толщину 15-20 мм. Габариты кирпича в толще кладки справа от трещины 210х125х75 мм. Швы имеют толщину 15 мм.

3. Выводы:

На основании визуального обследовании зондажа можно увидеть трещину раскрытием 30 мм, согласно историческим чертежам данное место является местом пристройки дополнительного объема здания, наблюдается отсутствие перевязки между объемами разновременными объемами здания.

Акт технического обследования №9.

1. Описание места обследования.

Зондаж Зн-9. Южный фасад в осях 6-7/Е.

Цель исследования: Изучение истории строительства, выявление состояния кладки и шовного раствора.

2. Наблюдения при исследовании.

Исследуемый зондаж выполнен на западном фасаде на уровне ... На данном участке можно наблюдать кирпичную кладку на сложном растворе

под штукатурным слоем толщиной 25-55 мм, поверх которой нанесена окраска. Габариты кирпича в толще кладки 200х125х80 мм, 250х125х65 мм (заложение). Швы сильно выветрены и имеют разную толщину 15-20 мм.

3. Выводы:

На основании визуального обследовании зондажа можно увидеть, что кирпичная кладка стены южного фасада в осях 6-7/Е имеет перевязку с кладкой стены восточного фасада в осях Г-Е, что говорит о единовременном периоде строительства данных объемов здания. На южном фасаде присутствует позднее заложение проема, над проемом металлическая перемычка габаритами 120х50 мм.

Акт технического обследования №10.

1. Описание места обследования.

Зондаж Зн-10. Восточный фасад в осях Г-Е.

Цель исследования: Изучение истории строительства, выявление состояния кладки и шовного раствора.

2. Наблюдения при исследовании.

Исследуемый зондаж выполнен на восточном фасаде в осях Г-Е под центральным окном. На данном участке можно наблюдать кирпичную кладку на сложном растворе под штукатурным слоем толщиной 20-35 мм, поверх которой нанесена окраска. Габариты кирпича в толще кладки 255х125х80 мм (основная стена), 265х125х70 мм (заложение). Швы имеют разную толщину 15-20 мм.

3. Выводы:

На основании визуального обследовании зондажа можно увидеть позднее заложение проема.

Акт технического обследования №11.

1. Описание места обследования.

Зондаж Зн-11. Северный фасад в осях 7-6/Г.

Цель исследования: Изучение истории строительства, выявление состояния кладки и шовного раствора.

2. Наблюдения при исследовании.

Исследуемый зондаж выполнен на северном фасаде в осях 7-6/Г. На данном участке можно наблюдать кирпичную кладку на сложном растворе под штукатурным слоем толщиной 30-35 мм, поверх которой нанесена окраска. Габариты кирпича в толще кладки 255х125х75 мм. Швы имеют толщину 10 мм.

3. Выводы:

На основании визуального обследовании зондажа можно увидеть, что кирпичная кладка стены и ниши имеют перевязку, что говорит об отсутствии проема на данном месте и ниша является изначальным решением. Над нишей присутствует клинчатая перемычка.

Акт технического обследования №12.

1. Описание места обследования.

Зондаж Зн-12. Восточный фасад в осях Г-Б.

Цель исследования: Изучение истории строительства, выявление состояния кладки и шовного раствора.

2. Наблюдения при исследовании.

Исследуемый зондаж выполнен на восточном фасаде южной пристройки на уровне цоколя. На данном участке можно наблюдать кирпичную кладку на сложном растворе под штукатурным слоем толщиной 20-30 мм, поверх которой нанесена окраска. Габариты кирпича в толще кладки

250х120х60 мм (стена), 255х130х75 мм (заложение). Швы имеют толщину 10 мм.

3. Выводы:

На основании визуального обследовании зондажа можно увидеть позднее заложение проема.

Акт технического обследования №13.

1. Описание места обследования.

Зн1-3 размерами в плане 350х680 мм выполнен по западному крыльцу южного фасада на пересечении осей "А" и "2", фиксация выполнена на глубину h=310 мм от верха ступени.

2. Наблюдения при исследовании.

Зондаж был выполнен по западному крыльцу южного фасада. Крыльцо - гранитное, выполнено из блоков гранита размерами 350х600х170(h) мм. Ступени шириной 305...315 мм, высота ступеней - 165...180 мм. По гранитным ступеням крылец южного фасада выявлена осадка и вывал ступеней, утраты шовного раствора.

Ограждение отсутствует.

По результатам визуального осмотра в зондаже выявлены следующие слои:

1. Гранитный блок ступени размерами 350х600х170(h) мм.;
2. Бетонная подготовка - 80 мм;
3. Песок строительный, утрамбованный, пролитый цементным молочком - 230 мм;
4. Бутовая кладка из валунов.

При обследовании зондажа:

По гранитным ступеням крылец южного фасада выявлена осадка и вывал ступеней, утраты шовного раствора.

3. Выводы:

Состояние несущих конструкций крыльца - ограниченно работоспособное. Выявлены утраты шовного раствора и разрушение бетонной подготовки.

Акт технического обследования №14.

1. Описание места обследования.

Зн1-6 размерами в плане 450х1020 мм выполнен в подкровельном пространстве в полу чердака у стены по оси "4", на расстоянии 1130 мм от стены по оси "Д". Фиксация выполнена на всю толщину перекрытия.

2. Наблюдения при исследовании.

Чердачное перекрытие - плоское, по металлическим балкам, выполненным из двутавра №20 по ГОСТ 8239-56. Межбалочное заполнение - засыпка шлаком и строительным мусором. По нижним полкам двутавров выполнен сплошной накат из доски толщиной 50 мм, зафиксированный прижимной доской 180х50 мм. По деревянному накату выполнена изоляция из рубероида в 1 слой.

По результатам визуального осмотра в зондаже выявлены следующие слои:

1. Засыпка шлаком и строительным мусором - 200 мм;
2. Рубероид в 1 слой;
3. Сплошной накат из доски - 50 мм;
4. Отделочный слой - 30 мм.

При обследовании зондажа:

По металлическим балкам локально выявлена поверхностная коррозия.

3. Выводы:

По результатам поверочных расчетов необходимо выполнить замену/усиление балок чердачного перекрытия в/о 3-4//Д-Е в рамках приспособления (сечение элементов недостаточно для восприятия существующих нагрузок).

Акт технического обследования №15.

1. Описание места обследования.

Зн1-7 размерами в плане 300х400 мм выполнен в подкровельном пространстве в полу чердака у стены по оси "В", на расстоянии 3400 мм от стены по оси "4". Фиксация выполнена на всю толщину перекрытия.

2. Наблюдения при исследовании.

Чердачное перекрытие - плоское, по металлическим балкам, выполненным из швеллера №20 по ГОСТ 8240-56 вдоль стен и двутавра №24 по ГОСТ 8239-56. Межбалочное заполнение - засыпка шлаком и строительным мусором. По нижним полкам двутавров и швеллеров выполнен сплошной накат из доски толщиной 50 мм, зафиксированный прижимной доской 150...180х50 мм. По деревянному накату выполнена изоляция из рубероида в 1 слой.

По результатам визуального осмотра в зондаже выявлены следующие слои:

1. Засыпка шлаком и строительным мусором - 200 мм;
2. Рубероид в 1 слой;

3. Сплошной накат из доски - 50 мм;

4. Отделочный слой - 30 мм.

При обследовании зондажа:

По металлическим балкам локально выявлена поверхностная коррозия.

3. Выводы:

Состояние несущих конструкций - ограниченно работоспособное.

Акт технического обследования №16.

1. Описание места обследования.

Зн1-9 выполнен по косоуру лестницы в помещении 1-го этажа.

2. Наблюдения при исследовании.

Металлические косоуры лестничного марша выполнены из двутавра №24 по ГОСТ 8239-56. Шаг - 850 мм. По косоурам выполнено оштукатуривание поверхности по металлической сетке из проволоки 1 мм. По косоурам выявлена локальная поверхностная коррозия.

По результатам визуального осмотра в зондаже выявлены следующие слои:

1. Отделочный слой на сложном р-ре по сетке из проволоки 1 мм - 10 мм;

2. Косоур - двутавр №24 по ГОСТ 8239-56.

При обследовании зондажа:

По металлическим косоурам локально выявлена поверхностная коррозия.

3. Выводы:

Состояние несущих конструкций - работоспособное.

Акт технического обследования №17.

1. Описание места обследования.

Зн1-10 размерами в плане 250х600 мм выполнен в подкровельном пространстве в полу чердака по оси "6/2", на расстоянии 2185 мм от стены по оси "И". Фиксация выполнена на всю толщину перекрытия.

2. Наблюдения при исследовании.

Чердачное перекрытие - плоское, по металлическим балкам, выполненным из различных двутавров №22 по ГОСТ 8239-56, №20Ш1 по ГОСТ 26020-83. Перекрытие - утепленное. Утеплитель - минвата Роквул Лайт Баттс Скандик 100 мм в 2 слоя. Межбалочное заполнение - засыпка керамзитом и строительным мусором. По нижним полкам двутавров уложены решетчатые плиты перекрытия БПР-120 шириной 400 мм. По плитам БПР выполнена изоляция из рубероида в 1 слой. Деревянная стойка диаметром 140 мм опирается через подкладку из доски 30 мм на металлический двутавр.

По результатам визуального осмотра в зондаже выявлены следующие слои:

1. Утеплитель - минвата Роквул Лайт Баттс Скандик 100 мм в 2 слоя - 200 мм
2. Засыпка керамзитом и строительным мусором - 125 мм;
3. Рубероид в 1 слой;
4. Решетчатая плита перекрытия БПР-120 - 50 мм;
5. Отделочный слой - 15 мм.

При обследовании зондажа:

По металлическим балкам локально выявлена поверхностная коррозия.

3. Выводы:

Визуально определимые прогибы балок не выявлены. Состояние несущих конструкций - работоспособное.

Акт технического обследования №18.

1. Описание места обследования.

Зн1-11 размерами в плане 300х300 мм выполнен в подкровельном пространстве в полу чердака вдоль несущей балки на расстоянии 600 мм от стены по оси "2" и на расстоянии 4190 мм от стены по оси "А". Фиксация выполнена на всю толщину перекрытия.

2. Наблюдения при исследовании.

Чердачное перекрытие - плоское, по деревянным балкам, выполненным из бруса 200Х220(h) мм с черепными брусками 50х50 мм. Межбалочное заполнение - засыпка шлаком и строительным мусором. По нижним граням балок выполнена подшивка из доски толщиной 40 мм, подшивка оштукатурена и окрашена. По черепным брускам выполнен сплошной накат из доски толщиной 50 мм.

По результатам визуального осмотра в зондаже выявлены следующие слои:

1. Засыпка шлаком и строительным мусором - 120 мм;
2. Накат из доски - 50 мм;
3. Воздушный зазор - 50 мм;
4. Подшивка из доски - 40 мм;
5. Отделочный слой - 20 мм.

При обследовании зондажа:

По деревянным балкам локально выявлены следы намокания и биопоражения.

3. Выводы:

Состояние несущих конструкций - ограниченно работоспособное.

Акт технического обследования №19.

1. Описание места обследования.

Зн1-12 размерами в плане 450х500 мм выполнен в подкровельном пространстве в полу чердака вдоль несущей балки на расстоянии 3210 мм от стены по оси "1" и на расстоянии 2900 мм от стены по оси "А". Фиксация выполнена на всю толщину перекрытия.

2. Наблюдения при исследовании.

Чердачное перекрытие - плоское, по деревянным балкам, выполненным из бруса 200Х220(h) мм с черепными брусками 50х50 мм. Межбалочное заполнение - засыпка шлаком и строительным мусором. По нижним граням балок выполнена подшивка из доски толщиной 40 мм, подшивка оштукатурена и окрашена. По черепным брускам выполнен сплошной накат из доски толщиной 50 мм.

По результатам визуального осмотра в зондаже выявлены следующие слои:

1. Засыпка шлаком и строительным мусором - 120 мм;
2. Накат из доски - 50 мм;
3. Воздушный зазор - 50 мм;
4. Подшивка из доски - 40 мм;

5. Отделочный слой - 20 мм.

При обследовании зондажа:

По деревянным балкам выявлены горизонтальные трещины шириной раскрытия до 10...15 мм

3. Выводы:

Состояние несущих конструкций - ограниченно работоспособное.

Акт технического обследования №20.

1. Описание места обследования.

Зн2-2 выполнен по площадке в/о 6-6/2 // Д-Е.

2. Наблюдения при исследовании.

Площадка выполнена из бетона. Армирование не зафиксировано. Стенки площадки, толщиной 250 мм, выполнены бетонные на крупном заполнителе из щебня.

При обследовании зондажа:

Площадка выполнена из бетона, высотой 560 мм. Армирование не зафиксировано. Стенки площадки - 250 мм на крупном заполнителе из щебня.

3. Выводы:

Состояние несущих конструкций - работоспособное.

Акт технического обследования №21.

1. Описание места обследования.

Зн2-4 размерами в плане 500х600 мм выполнен в полу помещения 1-го этажа в/о 6-7//В-Г. Фиксация выполнена на глубину 750 мм.

2. Наблюдения при исследовании.

Стенка канала выполнена из кирпича (высота кладки - 400 мм), по кладке выполнена выравнивающая стяжка (около 60 мм). Пол канала - бетонная плита толщиной 50 мм выполнена по бетонной подготовке в 60 мм и засыпке из керамзита мощностью 130 мм. Ниже - грунт основания, который локально выбран.

По результатам визуального осмотра в зондаже выявлены следующие слои:

1. Бетонная плита - 50 мм;
2. Бетонная подготовка - 60 мм;
3. Засыпка керамзитом - 130 мм.

Грунт основания.

3. Выводы:

Зафиксирован пирог пола на рассматриваемом участке.

Акт технического обследования №22.

1. Описание места обследования.

Зн2-5 размерами в плане 450х700 мм выполнен в полу коридора 2 этажа вдоль стены по оси "6/2". Фиксация выполнена на всю толщину перекрытия.

2. Наблюдения при исследовании.

Междуэтажное перекрытие - плоское, по металлическим балкам, выполненным из двутавров №24 по ГОСТ 8239-56. Межбалочное заполнение - засыпка керамзитом и строительным мусором. По нижним полкам двутавров устроена монолитная ж/б плита толщиной 60 мм. Снизу выполнена побелка потолка. По верхним полкам двутавров устроены лаги в 2 слоя из до-

сок 260х50 с шагом 530 мм и из досок 150х40 мм с шагом 510 мм. Сверху - сплошной настил в 2 слоя из досок толщиной 40 мм и 25 мм соответственно. По настилу через строительную бумагу в 1 слой уложен наборный паркет из плашки 400х40х15 мм.

По результатам визуального осмотра в зондаже выявлены следующие слои:

1. Наборный паркет 400х40х15 мм-15 мм;
2. Строительная бумага в 1 слой;
3. Сплошной настил из доски 100...120х25 мм - 25 мм;
4. Сплошной настил из доски 300...420х40 мм - 40 мм;
5. Лага из доски 150х40 мм с шагом 510 мм - 40 мм;
6. Лага из доски 260х50 мм с шагом 530 мм - 50 мм;
7. Воздушный зазор - 50 мм;
8. Засыпка керамзитом и строительным мусором - 180 мм;
9. Монолитная ж/б плита - 60 мм;
10. Побелка - 2 мм.

При обследовании зондажа:

По металлическим балкам локально выявлена поверхностная коррозия.

3. Выводы:

Визуально определимые прогибы балок не выявлены. Состояние несущих конструкций - работоспособное.

Акт технического обследования №23.

1. Описание места обследования.

Зн2-6 размерами в плане 500х500 мм выполнен в полу помещения 1-го

этажа в/о 6/2-7//Е-Ж. Фиксация выполнена на глубину 470 мм.

2. Наблюдения при исследовании.

Чистый пол - линолеум по бетонной плите толщиной 120 мм.

Ниже - керамическая плитка в 10 мм по бетонной плите 130 мм. Метлахская плитка в 5 мм по бетонной плите 200 мм. Техногенные накопления.

По результатам визуального осмотра в зондаже выявлены следующие слои:

1. Линолеум - 5 мм;
2. Бетонная плита - 120 мм;
3. Керамическая плитка на клею - 10 мм;
4. Бетонная плита - 130 мм;
5. Метлахская плитка - 5 мм;
6. Бетонная плита - 200 мм;
7. Техногенные накопления.

3. Выводы:

Зафиксирован пирог пола на рассматриваемом участке.

Акт технического обследования №24.

1. Описание места обследования.

Зн2-7 размерами в плане 710х900 мм выполнен в полу помещения 1-го этажа в/о 4-6//Д-Е. Фиксация выполнена на глубину 405 мм.

2. Наблюдения при исследовании.

Чистый пол - линолеум (5 мм) выполнен по выравнивающей стяжке и бетонной плите из лёгкого бетона. Основание плиты - бетонная подготовка (70 мм) по утрамбованному песку со строительным мусором. Ниже была зафиксирована кладка из пиленных блоков известняка высотой 170 мм. Ни-

же - фундамент, который зафиксирован шурфом №8.

По результатам визуального осмотра в зондаже выявлены следующие слои:

1. Линолеум - 5 мм;
2. Выравнивающая стяжка - 85 мм;
3. Бетонная плита (лёгкий бетон) - 115 мм;
4. Бетонная подготовка - 70 мм;
5. Песок со строительным мусором, вкл. бой кирпича до 20% - 130 мм.
6. Кладка из пиленных блоков известняка 260х260х70 мм.

3. Выводы:

Зафиксирован пирог пола на рассматриваемом участке.

Шурфы.

Целью работ является оценка параметров и современного состояния фундаментов, определение несущих прочностных и деформационных свойств грунтов основания, и разработка рекомендаций по результатам обследования.

Обследование фундаментов и грунтов основания во вскрытых шурфах путем их проходки с выполнением замеров глубин, сечений конструкций, определением прочности конструкционных материалов, фиксацией наличия гидроизоляции и отбором образцов грунтов.

Для изучения конструкции и оценки технического состояния фундаментов здания в ходе полевых работ было пройдено 12 инженерно-геологических шурфов с водоотливом и креплением: 10 шурфов - снаружи от

уровня отмостки, 2 шурфа пройдено внутри здания. После окончания полевых работ выработки ликвидированы, обратной засыпкой.

Выводы:

По результатам обследования выявлено, что фундаменты здания ленточные состоящие из следующих разновидностей кладки:

- Рядная кладка керамического полнотелого кирпича, на известково-песчаном растворе средней прочности покрытая цементной штукатуркой. Размеры кирпича 26х8х13 см, швы 1-2 см.
- Рядная кладка блоков известняка чистой тески на известково-песчаном растворе малой прочности (0,2 МПа). Размер блоков 43х18х31 см, швы 5-10 см.
- Бутовая кладка из блоков известняка грубой тески и постелистого бутового камня на известково-песчаном растворе средней прочности (4 МПа), местами на вмещающем грунте. Размер блоков 22х7, 33х13, 53х17 см, швы до 3 см.
- Бетон мелкозернистый серый прочный, на заполнителе из щебня магматических пород, залит под опалубку.
- Рядная кладка блоков известняка чистой тёски на известково-песчаном растворе от средней (4 МПа) до нулевой прочности, выщелоченного местами до песка. Блоки плотно подогнаны. Размер блоков 40х21, 40х19 см, швы до 1 см.
- Бутовая кладка из блоков известняка грубой тески и постелистого бутового камня на известково-песчаном растворе, малой прочности (0,2 МПа) местами на вмещающем грунте. Размер блоков 31х14, 45х12 см, 32х12 швы 5-10 см.
- Рядная кладка блоков известняка получистой тески на известково-песчаном растворе средней прочности (4МПа). Размер блоков 55х17, 45х17 см, швы до 0,5 см. Блоки плотно подогнаны.
- Бетон крупнозернистый залитый под опалубку, серый, прочный, крупнозернистый, армированный витой арматурой AIII d=10мм, шаг армирования ~

18см.

• Бутовая кладка из глыб известняка на известково-песчаном растворе малой прочности (0,2МПа). Размер глыб 10х10, 20х15 см, швы 5-10 см.

• Рядная кладка блоков известняка пиленных и чистой тески на сложном реставрационном растворе прочном (10МПа). Размер блоков 40х18х23 см, швы 1-2 см.

• Рядная кладка блоков известняка пиленных и чистой тески на известково-песчаном растворе средней прочности. Размер блоков 43х18х31 см, швы 1-2 см.

• Бутовая кладка блоков известняка грубой тёски и постелистого бутового камня на известково-песчаном растворе малой и нулевой прочности раствор разрушен до песка. Размер блоков 30х15, 45х15 см, 32х12 швы 5-10 см..

Глубина заложения фундаментных лент здания, составляет 2,05-2,75 м от уровня поверхности земли и пола первого этажа (а.о 3,96-4,40).

Глубина заложения оград внутреннего двора и гаража, расположенных в осях Г-И/1-3 составляет 1,50-1,58 м. (а.о. 5,21-5,28 м).

Глубина заложения железобетонных крылец, расположенных в осях Г-Е/6-7 составляет 0,30-0,40 м. (а.о. 6,34-6,15 м).

В процессе проходки шурфов повсеместно на глубинах 1,60-2,45 м от уровня земли (а.о. 5,02-3,86м.), были встречены грунтовые воды первого от поверхности водоносного горизонта. Минимальные глубины уровня грунтовых вод от поверхности земли зафиксированы в шурфах №2, №5, максимальные – в шурфах № 10, 11, которые расположены ближе к Ободному каналу.

Гидроизоляция фундаментов не встречена.

- Рядная кладка керамического полнотелого кирпича, на известково-песчаном растворе средней прочности (кладка 1) – Rсж=1,04 Мпа - для внутренних стен, 0,92 Мпа - для внешних стен в уровне цоколя (При марке связующего раствора = 4 кгс/см2)

- Рядная кладка блоков известняка чистой тески на известково-песчаном растворе малой прочности (кладка 2) – Rсж=1,14МПа (При прочности связующего раствора =0,2 кгс/см2)
- Бутовая кладка из блоков известняка грубой тески и постелистого бутового камня на известково-песчаном растворе средней прочности (кладка 3) - Rсж= 0,63 МПа., (При марке связующего раствора = 4 кгс/см2)
- Бетон мелкозернистый серый прочный, на заполнителе из щебня магматических пород, залит под опалубку (кладка 4) Марка М200/КлассВ15
- Рядная кладка блоков известняка чистой тёски на известково-песчаном растворе от средней до нулевой прочности, выщелоченного местами до песка (кладка 5) – Rсж= 1,14 МПа (При прочности связующего раствора = 0,2 кгс/см2).
- Бутовая кладка из блоков известняка грубой тески и постелистого бутового камня на известково-песчаном растворе, малой прочности (кладка 6) - Rсж= 0,41 МПа., (При прочности связующего раствора = 0,2 кгс/см2)
- Рядная кладка блоков известняка получистой тески на известково-песчаном растворе средней прочности (кладка 7) - Rсж= 1,05 МПа. (При марке связующего раствора =4 кгс/см2)
- Бетон крупнозернистый залитый под опалубку, серый, прочный, крупнозернистый, (кладка 8) Марка М300/Класс В22,5
- Бутовая кладка из глыб известняка на известково-песчаном растворе малой прочности (кладка 9) - Rсж= 0,28 МПа (При прочности раствора = 0,2 кгс/см2)
- Рядная кладка блоков известняка пиленных и чистой тески на слож-

ном реставрационном растворе (кладка 10) - Rсж= 1,72 МПа (При марке связующего раствора =10 кгс/см2)

- Рядная кладка блоков известняка пиленных и чистой тески на известково-песчаном растворе средней прочности (кладка 11) - Rсж= 1,90 МПа (При марке связующего раствора =4 кгс/см2)
- Бутовая кладка блоков известняка грубой тёски и постелистого бутового камня на известково-песчаном растворе малой и нулевой прочности раствор разрушен до песка (кладка 12) - Rсж= 0,63 МПа (При марке связующего раствора =4 кгс/см2)

Сводная ведомость сбора нагрузок и сопоставление нагрузок от конструкций здания на грунты основания приведены в таблице.

Сопоставление нагрузок от конструкций здания на грунты основания

№ шурфа	Вес стены, т/м	Вес фундамента (включая вес грунтов на выступах), т/м	Суммарный вес под подошвой фундамента, т/м	Ширина фундамента, м	Нагрузка под подошвой фундамента, т/м2	Давление под подошвой фундамента, кПа	Расчетное сопротивление грунта основания, кПа
ш 1 сеч 1-1	10,19	4,12	14,61	0,94	15,54	156	**303**
ш 2 сеч 2-2	10,66	4,68	15,34	0,85	18,04	182	**322**
ш 3 сеч 2-2	13,38	6,46	19,84	1,03	19,26	189	330
ш 4 сеч 1-1	13,38	5,99	19,37	0,96	20,17	198	**329**
ш5 сеч 2-2	13,29	6,72	20,01	1,20	16,72	164	**158**
ш 6 сеч 1-1	13,42	4,14	17,56	1,05	16,72	164	**281**
ш 7 сеч 1-1	11,24	5,12	16,36	1,00	16,36	161	**247**
ш 9 сеч 1-1	11,76	4,59	16,35	1,18	13,85	136	**252**
ш 10 сеч 1-1	10,43	8,58	19,01	1,50	12,76	124	**248**
ш 11 сеч 1-1	12,57	5,57	18,11	1,04	17,42	171	**270**
ш 11 сеч 2-2	12,54	5,80	18,34	1,12	16,38	161	**275**
ш 12 сеч 2-2	13,42	4,19	17,61	0,78	22,58	223	**255**

В результате анализа лабораторных и по полевому визуальному описанию

в геологическом строении площадки изысканий выделяются 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Основанием фундаментов здания служат:

• песок пылеватый, светло-серого цвета, средней плотности ожелезнённый, слюдистый средней степени водонасыщения и насыщенный водой. (ИГЭ – 2);

• песок пылеватый, светло-серого цвета, рыхлый ожелезнённый, слюдистый средней степени водонасыщения и насыщенный водой (ИГЭ – 2а).

• песок разнозернистый, светло-серого цвета, с пятнами ожелезнения, прослоями торфа, с включениями боя кирпича и строительного мусора 10-15% (ИГЭ – 1а)

По данным, полученным при проходке шурфов, согласно СП 22.13330.2016 [8], определены расчетные сопротивления грунтов основания фундаментов (пункт 11):

• Для песка средней плотности (ИГЭ-2) Rсж = 199 – 329 кПа (1,99 – 3,29 кгс/см2);

• Для песка рыхлого (ИГЭ-2) Rсж = 155-158 кПа (1,55 – 1,58 кгс/см2);

• Для техногенных накоплений (ИГЭ-1а) R0 =100 кПа (0,10 кгс/см2)

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (согласно СП 131.13330.2012 [14] и «Пособию по … к СНиП 2.02.01-83*» [8]) составляет: для техногенных накоплений (ИГЭ-1) песков пылеватых (ИГЭ-2), (ИГЭ-2а) – 1,18 м., для техногенных накоплений (ИГЭ-1а) – 1,26 м, для техногенных накоплений (ИГЭ-1б) – 1,43 м.

Расчётная глубина сезонного промерзания с учётом теплового режима здания составляет: для техногенных накоплений (ИГЭ-1а) – 1,26 м., песков пылеватых (ИГЭ-2), (ИГЭ-2а) – 0,83 м.

Состояние каменных конструкций фундаментов согласно ГОСТ Р 31937-2011 [15] «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга техниче-

ского состояния», характеризуется как ограниченно работоспособное в связи со следующими факторами:

• Фундаменты бетонных крылец в осях Г-Е/6-7, характеризуются низкими значениями глубины заложения – 0,40 м., нормативная и расчётная глубина сезонного промерзания грунтов основания 1,26 м., ниже глубины заложения конструкций фундаментов этих конструкций;

• На участке здания (в Осях И/7) основанием фундаментов здания служат рыхлые пески (ИГЭ-2а), характеризующиеся низкими значениями расчётного сопротивления.

• На отдельных участках здания крыльца (в Осях Г-Е/6-7), ограды (в Осях И/1-3), опираются на техногенные грунты основания (ИГЭ-1а), которые характеризуются низкими значениями расчётного сопротивления и не рекомендуются в качестве грунтов снования.

• Значения расчётного сопротивления грунтов основания ниже нагрузки от конструкций здания в осях И/7 стена по оси И; Значения расчётного сопротивления грунтов основания близки по значениям нагрузкам от конструкций здания в осях Е/7 стена по оси Е (Таблица 15.1)

• Бутовые ленты (кладка 9) характеризуются низкими значениями - Rсж= 0,26 МПа.

• Наличие участков кладки со слабым по прочности, иногда полностью выщелоченным раствором в конструкциях фундаментов, наличие пустот в теле бутовых фундаментов и активное выветривание материалов кладки фундамента;

• Конструкции фундаментов здания повсеместно подтоплены в естественных условиях;

• Наличие бетонной отмостки вокруг здания, которая не обладает дискретными свойствами и не способствует отводу капиллярной воды от стен здания в процессе испарения.

Рекомендации:

• Проведение работ по увеличению глубины заложения фундаментов крылец ниже глубины сезонного промерзания в осях Г-Е/6-7 или исключению действия сил морозного пучения от техногенных грунтов основания (ИГЭ-1а) на конструкции фундаментов этих крылец;

• Проведение мероприятий по увеличению несущей способности рыхлых грунтов основания (ИГЭ-2а), выше нагрузок, приходящих на подошву фундаментов здания на участках в осях И/7;

• Проведение мероприятий по увеличению несущей способности техногенных грунтов основания (ИГЭ-1а) оград (в Осях И/1-3);

• Проведение мероприятий по увеличению несущей способности бутовых лент (кладка 9) и заполнению пустот в теле бутовых фундаментов;

• Проведение мероприятий по устройству конструкции гидроизоляции конструкций фундаментов всего здания;

• Проведение работ по вертикальной планировке территории, прилегающей к зданию

• Демонтаж старой бетонной и устройство новой дискретной конструкции отмостки вокруг здания;

• устройство системы геотехнического мониторинга за развитием деформаций.

Разработка проектов и осуществление работ должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и допуски, под обязательным авторским и архитектурным надзором.

3. Археологические исследования.

В марте 2023 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А.

Площадь обследуемого земельного участка – 1,2 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 1796-22-ДО от 14 декабря 2022 года, а также дополнительного соглашения № 1 от 27 декабря 2022 года и дополнительного соглашения № 2 от 17 апреля 2023 года, заключенных между ИИМК РАН и ФГУП ЦНРПМ, а также на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия открытого листа: с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024г..

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-24830/22-0-1 от 13 октября 2022 г., земельные участки для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Санкт-Петербургская духовная семинария», ансамбля «Духовная академия» и объекта культурного наследия «Жилой дом Александро-Невского Антониевско-

го духовного училища» расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» (адрес НПА: Обводного кан. наб., 7, 7а, 7б, 11).

- объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария» (адрес НПА: Обводного кан. наб., 15, 17, 19).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Земельные участки расположены в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится

путем археологической разведки.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка, заложены 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 м^2. В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

В ходе археологических разведок была собрана коллекция археологических артефактов (60 ед. предметов), выявленных в переотложенном грунте. После завершения камеральной обработки, в соответствии с законодательством РФ, наиболее ценные артефакты (6 ед. предметов) будут переданы в государственный музейный фонд.

Заключение.

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А, в марте 2023 года были проведены следующие работы:

1. Обследование участка землеотвода проектируемого строительства общей площадью 1,2 Га. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;

2. В ходе проведения археологического обследования заложено 3 археологических шурфа размерами 2х2 м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

- на исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено;

- в шурфах №№ 1 и 2 зафиксированы конструкции относительно поздних водоотводящих деревянных лотков;

- зафиксированы уровни исторического благоустройства территории в виде булыжного мощения (шурф 2), уровня поверхности набивного покрытия дорожки аллеи (шурф 3); уровни дневной поверхности в виде слоев погребенной почвы (шурфы №№ 1-3) периода функционирования комплекса зданий Академии и до начала хозяйственного освоения территории (шурфы №№ 2-3);

- *собрана коллекция археологических артефактов (60 ед. предметов), выявленных в переотложенном грунте. 6 ед. предметов отобраны для передачи в музейный фонд Российской Федерации.*

- *значимый культурный слой отсутствует.*

Таким образом, на территории земельного участка для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А, объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

4. Инженерные исследования.

Инженерное обследование здания было проведено специалистами ФГУП «ЦНРПМ» в период апрель-май 2023 года.

Цель обследования – получение данных для определения технического состояния и несущей способности конструкций сооружения для выполнения проекта реставрации и приспособления объекта.

Описание существующего здания.

1. Назначение существующего здания.	Объект культурного наследия регионального значения, назначение – духовно-просветительское.
2. Количество этажей.	Одноэтажное, над северной частью здания надстроен второй этаж
3. Наличие подвала или полуподвала (цокольного этажа)	Отсутствует
4. Год постройки, надстройки и последнего капитального ремонта.	Объект имеет след. периодизацию строительства: 1819-1820 гг. – строительство; 1849 г. – расширение Больничного флигеля, присоединение к нему бывшей конюшни и экипажного сарая; 1852 г. – косметический ремонт фасадов; 1880-1881 гг. – перестройка здания больницы; 1906-1907 гг. – сделана пристройка к Больничному флигелю для размещения заразного отделения, а также устроены новые помещения для аптеки и докторского приемного кабинета.

5. Описание несущих элементов: **а) Наружные стены**	Выполнены из полнотелого глиняного кирпича, оштукатурены и окрашены. Цокольная часть стен выполнена из блоков известняка. Для кладки наружных стен применен керамический кирпич размером 60…80х110…130х210…270 мм на сложном и известково-песчаном растворах.
б) Внутренние опоры	Отсутствуют
в) Наличие внутренних поперечных стен	Выполнены из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе, в помещениях стены имеют отделку плитами гипсокартона или ДСП, местами оштукатурены и окрашены.
г) Перегородки	Локально выполнены гипсокартонные перегородки.
д) Перекрытие над подвалом или полуподвалом (цокольным этажом) – пол 1-го этажа	Подвал отсутствует. Пол 1-го этажа – мраморная плитка, линолеум, мозаичный пол – брекчия, современный паркет, ковролин, бетонный пол, керамогранит и керамическая плитка
е) Междуэтажное перекрытие	Перекрытие над 1-м этажом северной части здания – плоское, деревянное или ж/б по металлическим балкам – двутаврам №18, 24. Чистый пол выполнен по деревянным лагам из доски 260х50 мм, уложенным с шагом 530 мм.

ж) Чердачное перекрытие	Чердачные перекрытия – плоские по деревянным или металлическим балкам. Деревянные балки выполнены из окантованного на 4 канта бревна 200х220(h) мм. Металлические балки – двутавры №№18, 20, 22, 24 по ГОСТ 8239-56, №20Ш1 по ГОСТ 26020-83, локально использован швеллер №№20, 20а по ГОСТ 8240. Все балки уложены на кирпичные стены. Заполнение межбалочного пространства – деревянное, накат из доски толщиной 50 мм, по которому выполнена засыпка из шлака и строительного мусора. В северной части здания выявлено межбалочное заполнение в виде решетчатых плит БПР. Также чердачные перекрытия в северной части здания имеют утепление минераловатными плитами Роквулл Лайт Баттс Скандик в 2 слоя, каждый слой по 100 мм.
з) Лестницы	С южного фасада выполнены крыльца с гранитными ступенями. Ступени – шириной 305…315 мм, высотой 165…180 мм. Со стороны восточного фасада выполнено ж/б крыльцо с бетонными ступенями, ширина ступеней 275…320 мм, высота – 160…180 мм. В северо-восточной части здания выполнена ж/б лестница, ведущая на второй этаж, ширина ступеней – 275 мм, высота – 180 мм. Лестница выполнена по металлическим косоурам из двутавра №22 по ГОСТ 8239-56.
и) Перемычки над оконными и дверными проёмами.	В основном, кирпичные клинчатые. Локально в зондажах зафиксированы перемычки из стального профиля (швеллер №12 по ГОСТ 8240).

к) Система стропил	Несущими элементами стропильной системы является система стропильных, диагональных ног и нарожников с опиранием их в центральной части на коньковый прогон, уложенный по кирпичным столбам, и через мауэрлат на наружные стены. Тип стропильной системы – наслонная. Древесина хвойных пород.
л) Кровля	Крыша сложной конфигурации, с вальмами. Окрытие – оцинкованное железо.
м) Водоотвод с крыши	Водоотвод с кровли осуществляется при помощи водосточным труб, выполненных из оцинкованного железа, не окрашены.
6. Пространственная жёсткость здания	Достаточная. Конструктивная система сооружения – бескаркасная (стеновая). Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечивается совместной работой кирпичных стен с перекрытиями, а также фундаментов с грунтом основания.

7. Состояние здания по наружному виду: **а) выветривание кладки стен, столбов**	В местах протечек и намокания кирпичной кладки стен в подкровельном пространстве выявлено выветривание кирпичной кладки, мучнистое разрушение отдельных кирпичей и вывалы.
б) деформация стен, столбов, колонн	По отделочному слою фасадов здания выявлена сеть волосяных трещин, трещины шириной раскрытия до 2…3 мм. В основном, развитие трещин зафиксировано в местах примыкания разновременных объемов здания, а также заложенных проёмов. В интерьерах отмечены сеть волосяных трещин и трещин шириной раскрытия до 3…5 мм.
в) состояние перемычек над оконными и дверными проемами	В выполненных зондажах состояние перемычек удовлетворительное. Металлические перемычки имеют поверхностную коррозию.
г) деформации перекрытий	Визуально определимые прогибы балок не выявлены. В основном, в помещениях выполнен подшивной/подвесной потолки.

д) состояние наружной отделки *(штукатурки, обмазки, покраски)*	Фасады оштукатурены и окрашены. Толщина отделочного слоя в выполненных зондажах 10…30 мм. Наблюдаются высолы, следы биопоражений, деструкции с утратами, а также намокание и бухтение отделочного слоя. Отмечена развитая сеть волосяных трещин, а также трещин шириной раскрытия до 2…3 мм.
8. Благоустройство площадки *(планировка двора, наличие отмостки)*	С южного, западного и восточного фасадов территория имеет асфальтированное покрытие (подъездные дороги, тротуар со стороны Обводного фасада). Локально по восточному фасаду, а также со стороны северного фасада выполнена бетонная отмостка шириной 470…500 мм. Выявлена её деструкция, отхождение от фасада здания, а также трещины, выпучивание и разрушение части отмостки.
9. Балконы, эркеры, карнизы и др. выступающие элементы фасада	Фасады здания венчает профилированный карниз. Над дверными проемами южного фасада располагаются профилированные сандрики.
10. Оконные и дверные заполнения	Дверные проемы прямоугольной формы, двери – деревянные, оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные. Наблюдаются щели, деформация деревянных элементов, утрата отделочных слоев.

11. Планировочное решение *(коридорная, зальная, анфиладная и т.п.)*	В основном, коридорное планировочное решение, южная часть – анфиладное.
12.Прочие сведения.	В наличии системы инженерного технического обеспечения: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Результаты обследования оснований и фундаментов.

1. Количество отрытых шурфов для выборочного обследования основания и фундаментов	12 шурфов
2. Тип фундаментов: **а) под стенами** **б) под отдельно стоящими опорами**	а)Ленточный
3. Глубина заложения фундаментов:	Глубина заложения фундамента изменяется в пределах – от 0,3 до 2,6 м от чистого пола в интерьерах и от дневной поверхности.

4. Описание материалов кладки: *(камень, раствор; заполнитель в бетоне; бетонные блоки и т.п.)* **Система кладки** **Качество и состояние кладки фундаментов***) (надежность перевязки, связь кирпича и камня с раствором, однородность бетона, связь крупного заполнителя с цементным камнем, разрушения выветриванием, расслоение кладки, наличие пустот и т.д.)*	В ходе обследования зафиксировано неоднородное строение конструкций фундаментов по материалам, обусловленное разновременными периодами строительства здания, а также его ремонтом: рядная кладка керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, рядная кладка блоков известняка пиленых, чистой и грубой тески, а также рваных глыб на известково-песчаном и сложном растворах. Также зафиксирована бутовая кладка из глыб известняка на известково-песчаном растворе. Локально, под восточной частью стены по оси Е/1, был выявлен фундамент из бетона мелкозернистого серого, прочного, на заполнителе из щебня магматических пород. Качество кладки фундаментов: выявлены участки со слабым, иногда полностью выщелоченным раствором фундаментов, а также активное выветривание материалов кладки фундаментов.
5. Характеристика прочности материалов кладки или бетонных блоков	Расчетные сопротивления сжатию кладок фундаментов определены см. том 22000155-836.2-2-НИ-ОФ.
6. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов и стен *(наличие, состояние и т.п.)*	Не выявлена

7. Характеристика грунтов основания фундаментов	Согласно выполненным шурфам, основанием фундаментов объекта являются: - пески перекоп. с включениями боя кирпича, строительно-бытового мусора до 15%, а также прослоями торфа; - пески пылеватые, средней плотности, рыхлые, средней степенью насыщения и водонасыщенные: - угол внутреннего трения φ = 21-22º при α=0,95 и α=0,85 соответственно; - удельное сцепление с= 1-2 кПа при α=0,95 и α=0,85 соответственно; 1. - модуль деформации Е = 11 МПа. 2. (см. том 22000155-836.2-НИ-ИГИ). 3.

8. Выводы.	В результате проходки шурфов и визуального обследования фундаментов выявлено: - фундаменты выполнены из различных материалов: рядная кладка керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, рядная кладка блоков известняка пиленных, чистой и грубой тески, а также рваных глыб на известково-песчаном и сложном растворах. Также зафиксирована бутовая кладка из глыб известняка на известково-песчаном растворе. Локально, под восточной частью стены по оси Е/1, был выявлен фундамент из бетона мелкозернистого серого, прочного, на заполнителе из щебня магматических пород. - выявлены участки со слабым, иногда полностью выщелоченным раствором, а также сколы и утраты отдельных блоков. - основанием фундаментов объекта являются: пески пылеватые, средней плотности, рыхлые, средней степенью насыщения и водонасыщенные. - зеркало воды в шурфах установилось при проходке на отметке 1,77 м – 2,15 м (+5,020…+3,860 БСВ) от уровня дневной поверхности. **Категория технического состояния фундаментов – ограниченно работоспособное** (см. том 22000155-836.2-2-НИ-ОФ).

Результаты обследования состояния стен и колонн.

1. Конструкция наружных и внутренних стен, колонн.	Стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования
2. Наружное оформление стен *(наличие штукатурки, облицовка плитками и пр.)*	Фасады оштукатурены и окрашены. Толщина отделочного слоя в выполненных зондажах 10…30 мм. Цокольная часть стен выполнена из блоков известняка.
3. Материалы стен, столбов и колонн *(виды примененного в конструкциях по этажам кирпича, камня, раствора)*	По фасадам цокольная часть стен имеет облицовку из блоков известняка размерами 170…180х400…600 мм. Для кладки стен применен керамический кирпич размером 60…80х110…130х210…270 мм на сложном и известково-песчаном растворах.
4. Система кирпичной кладки	Стены имеют отделку. В подкровельном пространстве стены имеют двухрядную перевязку, способ перевязки – крестовая (цепная)

5. Качество кладки стен, столбов, качество бетона, металла и т.п. *(качество бетона и т.п. горизонтальность рядов кладки, толщина швов, полнота заполнения швов раствором, тщательность перевязки рядов кладки, однородность бетона и отсутствие его рассортировки, связь инертного заполнителя с цементным камнем и т.п.)*	Судить о кирпичной кладке возможно только в выполненных зондажах и на свободных участках стен от отделочного слоя: горизонтальность рядов кладки соблюдена. На стыке разновременных объемов здания кирпичные кладки стен выполнены без перевязки. Локально отмечены участки с некачественно проведенной вычинкой и цементными докомпановками. Форма кирпичей – ровная, локально кирпич имеет трещиноватую текстуру. Толщина швов в среднем равна 10... 20 мм. Заполнение швов раствором полная, местами с незначительными утратами. По известняковым блокам: по большей части швы не заполнены раствором, фиксируется его выветривание.
6. Гидроизоляция стен.	Отсутствует
7. Состояние перемычек над оконными и дверными проемами	В выполненных зондажах: по кирпичным перемычкам не выявлены дефекты, трещины. Металлические перемычки имеют поверхностную коррозию.
8. Теплозащитные свойства наружных стен	Утеплитель отсутствует

9. Общее состояние стен и колонн по их наружному виду	Существенным дефектом по фасадам является наличие трещин шириной раскрытия до 2…3 мм (по отделке). В основном, развитие трещин зафиксировано в местах примыкания разновременных объемов здания, а также заложенных проёмов. В интерьерах – до 3…5 мм. Также по стенам и известняковому цоколю отмечена развитая сеть волосяных трещин, зафиксированы высолы, следы биопоражений, деструкции с утратами, а также намокание и бухтение отделочного слоя. Локально известняковая кладка имеет докомпановки из ЦПР. В местах протечек и намокания кирпичной кладки стен в подкровельном пространстве выявлено выветривание кирпичной кладки, мучнистое разрушение отдельных кирпичей и вывалы. В интерьерах также отмечены следы протечек, намокание и биопоражение.
10. Характеристика прочности материалов кладки стен, столбов и колонн *(визуально или по механическому исследованию)*	Прочностные характеристики определялись по механическому исследованию прибором ИПС-МГ4.03 №13378 выпуск 01.2019 г. Расчетное сопротивление сжатию кладки: см. Приложение 3 и табл.6.1. СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции». Пространственной жесткости, обеспечиваемой совместной работой стен и перекрытий, достаточно.

11. Выводы по прочности кладки стен и столбов	В результате проведенного осмотра установлено, что **вертикальные конструкции находятся в ограниченно работоспособном состоянии.** Необходимо провести ремонтно-реставрационные работы по кладке стен (вычинка и инъектирование трещин, при необходимости, на локальных участках, инъектирование выполнять с косвенным армированием или с применением спиралевидных анкеров).

Результаты обследования перекрытий.

1. Тип перекрытия.	Плоские, деревянные по деревянным или металлическим балкам, а также – плоские, ж/б по металлическим балкам.
2. Описание основных несущих конструкций *(своды, арки, прогоны и балки и т.п.)*	Перекрытие над 1-м этажом северной части здания – плоское, деревянное/ ж/б по металлическим балкам – двутаврам №18 по ОСТ 10016-39, №24 по ГОСТ 8239-56. Чистый пол выполнен по деревянным лагам из доски 260х50 мм, уложенным с шагом 530 мм. Чердачные перекрытия – плоские по деревянным или металлическим балкам. Деревянные балки выполнены из окантованного на 4 канта бревна 200х220(h) мм. Металлические балки – двутавры №№18, 20, 22, 24 по ГОСТ 8239-56, №20Ш1 по ГОСТ 26020-83, локально использован швеллер №№20, 20а по ГОСТ 8240 и двутавр №18 по ОСТ 10016-39. Все балки уложены на кирпичные стены.
3. Условия работы и расчёта *(защемление, несущие перегородки, жёсткость конструкций и т.п.)*	Плоские перекрытия – несущие балки имеют шарнирное опирание на кирпичную кладку стен.

4. Заполнение.	Заполнение межбалочного пространства – деревянное, накат из доски толщиной 50 мм, по которому выполнена засыпка из шлака и строительного мусора. В северной части здания выявлено межбалочное заполнение в виде решетчатых плит БПР. Также чердачные перекрытия в северной части здания имеют утепление минераловатными плитами Роквулл Лайт Баттс Скандик в 2 слоя, каждый слой по 100 мм.
5. Потолки – материал отделки и состояние	В основном, в помещениях выполнен подшивной/подвесной потолки. Подшивные потолоки выполнены из гипсовиниловых плит или аналога. Подвесные – из плит по алюминиевому профилю. Локально потолки оштукатурены и окрашены или побелены. Отмечены следы протечек и намокания, сеть волосяных трещин и трещин шириной раскрытия до 2…3 мм, высолы и биопоражение.
6. Полы – материал и состояние	Мраморная плитка, линолеум, мозаичный пол – брекчия, современный паркет, ковролин, бетонный пол, керамогранит и керамическая плитка. Состояние – удовлетворительное.
7. Звукоизоляция	Выполнена засыпка из шлака и строительного мусора.

8.Дефекты перекрытия *(гниль в древесине, коррозия металла, прогибы, протечки и т.п.).*	Визуально определимые прогибы балок не выявлены. По чердачным перекрытиям отмечены следы протечек и намокания, также выявлены локальные очаги микологического повреждения древесины несущих балок, участки с сильным намоканием. По металлическим балкам всех перекрытий выявлена поверхностная коррозия.
9. Показатели прочности материала элементов перекрытий.	Прочностные характеристики не определялись.
10. Выводы.	**Состояние перекрытий, в целом, ограниченно работоспособное.**
11. Рекомендации.	По результатам поверочных расчетов необходимо выполнить замену/усиление балок чердачного перекрытия в/о 1-2//А-Б, 3-4//А-Е, 5-7//А-В/1 в рамках приспособления (сечение элементов недостаточно для восприятия существующих нагрузок). При проектировании рассмотреть вариант сохранения и дальнейшего использования несущих элементов.

Результаты обследования лестниц.

1. Конструкция, тип и материалы лестниц	С южного фасада выполнены крыльца с гранитными ступенями. Ступени – шириной 305…315 мм, высотой 165…180 мм. Со стороны восточного фасада выполнено ж/б крыльцо с бетонными ступенями, ширина ступеней 275…320 мм, высота – 160…180 мм. В северо-восточной части здания выполнена ж/б лестница, ведущая на второй этаж, ширина ступеней – 275 мм, высота – 180 мм. Лестница выполнена по металлическим косоурам из двутавра №22 по ГОСТ 8239-56.
2. Состояние ступеней и ограждения *(сопряжение элементов, крепление лестничных решеток, наличие трещин и повреждений маршей, ступеней)*	По бетонным ступеням лестниц были выявлены каверны, сколы и выбоины поверхности с разрушением защитного слоя бетона. По гранитным ступеням крылец южного фасада выявлена осадка и вывал ступеней, утраты шовного раствора. Ограждения отсутствуют.
3.Состояние лестничных площадок *(сопряжение элементов, наличие трещин и повреждений лестничных площадок)*	Площадка 2-го этажа имеет отделку керамической плиткой, по которой выявлены трещины и утраты. Как таковых повреждений площадки не выявлено.

4. Дефекты, повреждения и деформации несущих конструкций *(сопряжение элементов, места заделки несущих конструкций в стены, наличие трещин и повреждений лестничных балок, маршей)*	Бетонное крыльцо в/о 6-7//Г-Д получило осадку, в результате которой оно отошло от фасада здания на 20…100 мм. Локально по металлическим косоурам ж/б лестницы, ведущей на второй этаж в северо-восточной части здания, отмечена поверхностная коррозия металла.
5. Показатели прочности материала элементов лестниц	Прочностные характеристики не определялись.
6. Выводы	**Крыльца и лестницы находятся в ограниченно работоспособном состоянии.**
7. Рекомендации	Со стороны южного фасада выполнить реставрационный ремонт крылец с гранитными ступенями. При условии сохранения поздних железобетонных крылец и лестниц необходимо выполнить ремонт бетонных ступеней и площадок, а также расчистку металлических косоуров от коррозии, защитных слоев с их дальнейшей обработкой огнезащитными составами.

Результаты обследования

стропил, кровли и чердачного помещения.

1. Тип стропил и их материал	Несущими элементами стропильной системы является система стропильных, диагональных ног и нарожников с опиранием их в центральной части на коньковый прогон, уложенный по кирпичным столбам, и через мауэрлат на наружные стены. Тип стропильной системы – наслонная. Древесина хвойных пород.
2. Пролёт стропил (в свету)	до 7,0 м
3. Расстояние между стропилами	до 2,4 м
4. Сечения элементов стропил: **а) стропильных и**	окантованное бревно 150…200х180…250(h) мм; бревно Ø120…220 мм; локально из доски 50х200(h) мм, а также составного сечения 160х200(h) мм (из 3-х досок).
диагональных ног	брус 180…200х200…220(h) мм, а также составного сечения 180х180(h) мм (из 3-х досок)
б) прогонов	верхний пояс: окантованное бревно 170…180х180(h) мм, а также бревно Ø120 мм; нижний пояс: окантованное бревно 180…190х160…180(h) мм, а также бревно Ø180 мм

в) подкосов	Отсутствуют
г) стоек	окантованное бревно 140…190х170…190 мм; бревно Ø120…150, 170 мм; локально из бруска 50х50 мм, а также составного сечения 120х180 мм (из 2-х досок).
д) лежней	бревно Ø140 мм
е) ригелей *(затяжек)*	Отсутствуют
5. Врубки или соединения	Соединение элементов выполнено на врубках, с локальной фиксацией металлическими скобами, а также на гвоздях.
6. Мауэрлаты	окантованное бревно 170…180х180…200(h) мм
7. Достаточность пространственной развязки систем, связь стропил со стенами	Достаточная, обеспечивается совместной работой стропил с настилом обрешетки.
8. Наличие деформаций*: искривления и выходы из вертикальной плоскости, провисание стропильных ног, расстройства узлов, срез и смятие древесины, трещины в элементах и т.д.*	Выявлено: - разуплотнение узлов соединения элементов; - продольные усушечные трещины.

9. Состояние древесины или металла по элементам *(поражение гнилью, жучковые повреждения, сучковатость в древесине, наличие гидроизоляции между деревянными и каменными конструкциями коррозия металла, увлажнения и т.п.)*	Поражение поверхностной и деструктивной гнилью, большое содержание плесневых грибов по элементам нижнего пояса. Гидроизоляция между деревянными и каменными конструкциями – слой рубероида. По обрешетке повсеместно выявлены следы протечек, намокания и биопоражения.
10. Ослабления стропильной системы, допущенные в процессе их эксплуатации	Локально в местах опирания элементов на мауэрлат отмечены элементы со сквозной деструктивной гнилью; утраты участков мауэрлата; уменьшение сечения элементов по причине поражения деструктивной гнилью
11. Усиления стропильной системы, выполненные в процессе их эксплуатации	Протезирование элементов выполнено хоз. способом из досок с усилением протеза стойками (подпорками) с их опиранием на балки чердачного перекрытия.
12. Противопожарная и антикоррозийная защита материалов стропил (ферм)	Визуально защита не выявлена
13. Нагрузки, действующие на стропила	Собственный вес стропильных конструкций, обрешетка, кровельное окрытие, снеговая и ветровая нагрузки.

14. Вид, материал обрешетки и её состояние	Разряженная обрешетка выполнена из доски 90…100х50(δ) мм с шагом 200…250 мм или из доски 150…300х60(δ) мм с шагом 450 мм; также зафиксирована обрешетка из бруска 50…65х65(δ) мм с шагом 250…300 мм и зоны со сплошной обрешеткой толщиной 60…65 мм. По обрешетке отмечены следы намокания и протечек, выявлены участки с поверхностной и деструктивной гнилью.
15. Кровля и её состояние *(состояние окраски, места протечек, плотность фальцев, разжелобков, свесов и крепление их к костылям, наличие пробоин в кровле и возле стоячих фальцев, состояние покрытий брандмауэров, дымовых и вентиляционных труб, соответствие уклонов крыши материалу кровельного покрытия, сохранность гидроизоляционного ковра и его защитного слоя)*	Крыша сложной конфигурации, с вальмами. Скатное покрытие выполнено из кровельного листового железа. Отмечены следы протечек, расхождение отдельных фальцев, наличие пробоин в кровле, а также коррозия отдельных картин четверика. По дымовым и вентиляционным трубам выявлена деструкция кирпичной кладки с вывалом и утратой отдельных кирпичей.
16. Средства и эффективность естественной вентиляции *(продухи и слуховые окна; наличие, их соотношения с площадью крыш)*	В наличии одно слуховое окно. В прикарнизной зоне местами отсутствуют продухи. Продухи в приконьковой зоне отсутствуют. Естественная вентиляция не эффективна.
17. Показатели прочности материалов стропил	Определение прочности материалов не проводилось
18. Результаты поверочных расчётов стропил	Сечение элементов стропильной системы локально недостаточно для восприятия нагрузок

19. Выводы	**Категория технического состояния конструкций кровли можно оценить как ограниченно работоспособное.**
20. Рекомендации	Выполнить замену обрешетки. Обеспечить естественную вентиляцию подкровельного пространства. При условии сохранения существующих конструкций стропильной системы: а) выполнить расчистку деревянных элементов от всех видов загрязнений, от поверхностной и деструктивной гнили; б) провести реставрационный ремонт элементов стропильной системы с выполнением огнебиозащитной обработки существующих/вновь устраиваемых элементов; в) локально выполнить антимикробную обработку, протезирование или полную замену поврежденных деструктивной гнилью элементов; г) выполнить замену/усиление элементов (сечение элементов на локальных участках недостаточно для восприятия существующих нагрузок).

Общие выводы и рекомендации.

На основании изучения архивных документов, результатов обследования конструкций здания, анализа повреждений его отдельных частей и элементов конструкций установлено:

1. Санкт-Петербургская Духовная Академия открылась 17 февраля (1 марта) 1809 года. В связи с теснотой помещений в 1811 году для Академии было решено построить специальный академический корпус на выделенном участке к югу от монастырской ограды. Все работы по строительству были завершены к лету 1820 года. Вероятно, тогда же, т.е. в 1819-1820 годах, возле Главного корпуса, в соответствии с намеченным еще в 1811 году планом, возводятся все необходимые службы: кухня, большой ледник, баня, сараи и конюшня на 8 стойл. Точная дата их постройки не установлена. В 1833 году в связи со строительством Обводного канала, была окончательно определена южная граница участка СПбДА по набережной канала длиной в 207 погонных саженей (442 м). В 1849 году «для избежания тесноты и сырости» решено было расширить Больничный флигель СПбДА, присоединив к нему бывшую конюшню и экипажный сарай. В 1852 году производился очередной косметический ремонт интерьеров и фасада Главного корпуса СПбДА, а также фасадов больничного и банного флигелей. В июне 1879 года была утверждена часть проекта, предусматривающая перестройку больницы и бани СПбДА. Работы были завершены в октябре 1880 года, а окончательная отделка флигелей – весной 1881 года. В 1906-1907 годах по проекту гражданского инженера Е.Л.Морозова в комплексе зданий СПбДА были произведены строительные работы. Среди прочего была сделана пристройка к Больничному флигелю для размещения заразного отделения, а также устроены новые помещения для аптеки и докторского приемного кабинета.

Здание больничного флигеля представляет собой сложную в плане форму многоугольника размерами 33х38 м, длинной стороной сориентированным по

направлению «север-юг». Здание – бесподвальное, одноэтажное, над северной частью здания надстроен второй этаж, однако обе части здания имеют единую высотную отметку венчающего карниза. Высота здания (отметка верха венчающего карниза) – 5,8 м, высота по коньку – 8,5 м.

2. Конструктивная система здания – бескаркасная (стеновая). Несущие вертикальные конструкции – стены флигеля, выполненные из полнотелого керамического кирпича на сложном и известково-песчаном растворах. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечивается совместной работой кирпичных стен с перекрытиями, а также фундаментов с грунтом основания.

3. Фундаменты – ленточные, в ходе обследования зафиксировано неоднородное строение конструкций фундаментов по материалам, обусловленное разновременными периодами строительства здания, а также его ремонтом: рядная кладка керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, рядная кладка блоков известняка пиленных, чистой и грубой тески, а также рваных глыб на известково-песчаном и сложном растворах. Также зафиксирована бутовая кладка из глыб известняка на известково-песчаном растворе. Локально, под восточной частью стены по оси Е/1, был выявлен фундамент из бетона мелкозернистого серого, прочного, на заполнителе из щебня магматических пород. Глубина заложения фундамента изменяется в пределах – от 0,3 до 2,6 м от чистого пола в интерьерах и от дневной поверхности.

Качество кладки фундаментов: выявлены участки со слабым, иногда полностью выщелоченным раствором фундаментов, а также активное выветривание материалов кладки фундаментов. Грунтом основания фундаментов объекта являются:

- пески перекоп. с включениями боя кирпича, строительно-бытового мусора до 15%, а также прослоями торфа;

- пески пылеватые, средней плотности, рыхлые, средней степенью насыщения и водонасыщенные:

· угол внутреннего трения φ = 21-22º при α=0,95 и α=0,85 соответственно;

· удельное сцепление с= 1-2 кПа при α=0,95 и α=0,85 соответственно;

· модуль деформации Е = 11 МПа.

Качество кладки фундаментов: выявлены участки со слабым, иногда полностью выщелоченным раствором фундаментов, а также активное выветривание материалов кладки фундаментов. **Категория технического состояния фундаментов – ограниченно работоспособное.**

4. Наружные и внутренние стены. Стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича размером 60…80х110…130х210…270 мм на сложном и известково-песчаном растворах. Фасады оштукатурены и окрашены. Толщина отделочного слоя в выполненных зондажах 10…30 мм. По фасадам цокольная часть стен имеет облицовку из блоков известняка размерами 170…180х400…600 мм. На стыке разновременных объемов здания кирпичные кладки стен выполнены без перевязки. Локально отмечены участки с некачественно проведенной вычинкой и цементными докомпановками. Форма кирпичей – ровная, локально кирпич имеет трещиноватую текстуру. Толщина швов в среднем равна 10... 20 мм. Заполнение швов раствором полная, местами с незначительными утратами. По известняковым блокам: по большей части швы не заполнены раствором, фиксируется его выветривание. Существенным дефектом по фасадам является наличие трещин шириной раскрытия до 2…3 мм (по отделке). В основном, развитие трещин зафиксировано в местах примыкания разновременных объемов здания, а также заложенных проёмов. В интерьерах – до 3…5 мм.

Также по стенам и известняковому цоколю отмечена развитая сеть волосяных трещин, зафиксированы высолы, следы биопоражений, деструкции с утратами, а также намокание и бухтение отделочного слоя. Локально известняковая

кладка имеет докомпановки из ЦПР. В местах протечек и намокания кирпичной кладки стен в подкровельном пространстве выявлено выветривание кирпичной кладки, мучнистое разрушение отдельных кирпичей и вывалы. В интерьерах также отмечены следы протечек, намокание и биопоражение.

Вертикальные конструкции находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Необходимо провести ремонтно-реставрационные работы по кирпичной кладке стен.

5. Несущие конструкции перекрытий. Перекрытие над 1-м этажом северной части здания – плоское, деревянное/ ж/б по металлическим балкам – двутаврам №18, 24. Чистый пол выполнен по деревянным лагам из доски 260х50 мм, уложенным с шагом 530 мм. Чердачные перекрытия – плоские по деревянным или металлическим балкам. Деревянные балки выполнены из окантованного на 4 канта бревна 200х220(h) мм. Металлические балки – двутавры №№18, 20, 22, 24 по ГОСТ 8239-56, №20Ш1 по ГОСТ 26020-83, локально использован швеллер №№20, 20а по ГОСТ 8240. Все балки уложены на кирпичные стены. Заполнение межбалочного пространства – деревянное, накат из доски толщиной 50 мм, по которому выполнена засыпка из шлака и строительного мусора. В северной части здания выявлено межбалочное заполнение в виде решетчатых плит БПР. Также чердачные перекрытия в северной части здания имеют утепление минераловатными плитами Роквулл Лайт Баттс Скандик в 2 слоя, каждый слой по 100 мм. в помещениях выполнен подшивной/подвесной потолки. Подшивные потолоки выполнены из гипсовиниловых плит или аналога. Подвесные – из плит по алюминиевому профилю. Локально потолки оштукатурены и окрашены или побелены. Отмечены следы протечек и намокания, сеть волосяных трещин и трещин шириной раскрытия до 2…3 мм, высолы и биопоражение. Визуально определимые прогибы балок не выявлены. По чердачным перекрытиям отмечены следы протечек и намокания, также выявлены локальные очаги микологического

повреждения древесины несущих балок, участки с сильным намоканием. По металлическим балкам всех перекрытий выявлена поверхностная коррозия. По результатам поверочных расчетов сечение некоторых элементов недостаточно для восприятия существующих нагрузок.

Состояние перекрытий, в целом, ограниченно работоспособное.

6. Лестницы. С южного фасада выполнены крыльца с гранитными ступенями. Ступени – шириной 305…315 мм, высотой 165…180 мм. Со стороны восточного фасада выполнено ж/б крыльцо с бетонными ступенями, ширина ступеней 275…320 мм, высота – 160…180 мм. В северо-восточной части здания выполнена ж/б лестница, ведущая на второй этаж, ширина ступеней – 275 мм, высота – 180 мм. Лестница выполнена по металлическим косоурам из двутавра №22 по ГОСТ 8239-56. По бетонным ступеням лестниц были выявлены каверны, сколы и выбоины поверхности с разрушением защитного слоя бетона. По гранитным ступеням крылец южного фасада выявлена осадка и вывал ступеней, утраты шовного раствора. Ограждения отсутствуют. Бетонное крыльцо в/о 6-7//Г-Д получило осадку, в результате которой оно отошло от фасада здания на 20…100 мм. Локально по металлическим косоурам ж/б лестницы, ведущей на второй этаж в северо-восточной части здания, отмечена поверхностная коррозия металла.

Состояние лестниц оценивается как ограниченно работоспособное.

7. Несущие конструкции крыши. Несущими элементами стропильной системы является система стропильных, диагональных ног и нарожников с опиранием их в центральной части на коньковый прогон, уложенный по кирпичным столбам, и через мауэрлат на наружные стены. Тип стропильной системы – наслонная. Древесина хвойных пород. Сечение стропильных ног: окантованное бревно 150…200х180…250(h) мм; бревно Ø120…220 мм; локально из доски 50х200(h) мм, а также составного сечения 160х200(h) мм (из 3-х досок). Сечение

диагональных ног: брус 180…200х200…220(h) мм, а также составного сечения 180х180(h) мм (из 3-х досок). Прогоны верхнего пояса выполнены из окантованного бревна 170…180х180(h) мм, а также из бревна Ø120 мм; нижний пояс: окантованное бревно 180…190х160…180(h) мм, а также бревно Ø180 мм. Стойки: окантованное бревно 140…190х170…190 мм; бревно Ø120…150, 170 мм; локально из бруска 50х50 мм, а также составного сечения 120х180 мм (из 2-х досок). Мауэрлаты - окантованное бревно 170…180х180…200(h) мм. Соединение элементов выполнено на врубках, с локальной фиксацией металлическими скобами, а также на гвоздях. Выявлено разуплотнение узлов соединения элементов, продольные усушечные трещины. Отмечено поражение поверхностной и деструктивной гнилью, большое содержание плесневых грибов по элементам нижнего пояса. Гидроизоляция между деревянными и каменными конструкциями – слой рубероида. Локально в местах опирания элементов на мауэрлат отмечены элементы со сквозной деструктивной гнилью; утраты участков мауэрлата; уменьшение сечения элементов по причине поражения деструктивной гнилью. Протезирование элементов выполнено хоз. способом из досок с усилением протеза стойками (подпорками) с их опиранием на балки чердачного перекрытия. Разряженная обрешетка выполнена из доски 90…100х50(δ) мм с шагом 200…250 мм или из доски 150…300х60(δ) мм с шагом 450 мм; также зафиксирована обрешетка из бруска 50…65х65(δ) мм с шагом 250…300 мм и зоны со сплошной обрешеткой толщиной 60…65 мм. По обрешетке отмечены следы намокания и протечек, выявлены участки с поверхностной и деструктивной гнилью. Крыша сложной конфигурации, с вальмами. Скатное покрытие выполнено из кровельного листового железа. Отмечены следы протечек, расхождение отдельных фальцев, наличие пробоин в кровле, а также коррозия отдельных картин четверика. По дымовым и вентиляционным трубам выявлена деструкция кирпичной кладки с вывалом и утратой отдельных кирпичей. В наличии одно слуховое ок-

но. В прикарнизной зоне местами отсутствуют продухи. Продухи в приконьковой зоне отсутствуют. Естественная вентиляция не эффективна. **Категория технического состояния конструкций кровли можно оценить как ограниченно работоспособное.**

Общее техническое состояние объекта оценивается как ограниченно работоспособное.

По результатам инженерных исследований необходимо провести ряд ремонтно-реставрационных работ:

1. Восстановить несущую способность фундаментов (см. рекомендации тома 22000155-836.2-2-НИ-ОФ).
2. Выполнить ремонтно-реставрационные работы по каменной кладке вертикальных конструкций с целью восстановления их несущей способности: вычинка и инъектирование трещин, при необходимости, на локальных участках, инъектирование выполнять с косвенным армированием или с применением спиралевидных анкеров.
3. Выполнить расчистку каменных поверхностей от всех видов загрязнений и биопоражений; провести биоцидную обработку на основании рекомендаций химико-технологических исследований.
4. По результатам поверочных расчетов необходимо выполнить замену/усиление балок чердачного перекрытия в/о 1-2//А-Б, 3-4//А-Е, 5-7//А-В/1 в рамках приспособления (сечение элементов недостаточно для восприятия существующих нагрузок).
5. Со стороны южного фасада выполнить реставрационный ремонт крылец с гранитными ступенями.
6. При условии сохранения поздних железобетонных крылец и лестниц необхо-

димо выполнить ремонт бетонных ступеней и площадок, а также расчистку металлических косоуров от коррозии и защитных слоев с их дальнейшей обработкой огнезащитными составами.

7. Выполнить замену обрешетки.
8. Обеспечить естественную вентиляцию подкровельного пространства.
9. При условии сохранения существующих конструкций стропильной системы:
   - 9.1. выполнить расчистку деревянных элементов от всех видов загрязнений, от поверхностной и деструктивной гнили;
   - 9.2. провести реставрационный ремонт элементов стропильной системы с выполнением огне-биозащитной обработки существующих/вновь устраиваемых элементов;
   - 9.3. локально выполнить антимикробную обработку, протезирование или полную замену поврежденных деструктивной гнилью элементов;
   - 9.4. выполнить замену/усиление элементов (сечение элементов на локальных участках недостаточно для восприятия существующих нагрузок).
10. Выполнить благоустройство прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода, не допуская замачивание цокольной части кладки наружных стен.
11. Провести работы по разработке схемы отвода паводковых и ливневых вод.
12. Выполнить устройство отмостки.

Все ремонтные и реставрационные работы выполнять согласно специально разработанному проекту и рекомендациям.

В ходе производства ремонтных и реставрационных работ вести инженерное и архитектурное наблюдение за состоянием конструкций здания специалистами - реставраторами.

Анализ результатов наблюдения за трещинами за июнь 2023 - февраль 2024 год объекта культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия».

На основании ГК №0173100007722000155 от 26 июля 2022 г, заключенного между Минкультуры России и ФГУП ЦНРПМ, сотрудниками отдела инженерных изысканий ФГУП ЦНРПМ в 2023 г проводилось инженерное обследование объекта культурного наследия «Больничный флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А. В рамках обследования выполнялись работы по наблюдению (мониторингу) состояния строительных конструкций здания по восточному фасаду в/о А-Г в месте развития трещин. С этой целью был установлен маяк серии ЗИ-2* российского производства в количестве 1 шт. Данная модель серии выпускается по ТУ 22.29.29-001-0192668218-2017.

Наблюдения за вертикальными деформациями несущих конструкций здания на рассматриваемом участке развития трещины (согласно историческим чертежам, данное место является местом пристройки дополнительного объема здания) начаты в июне 2023 г. и охватывают период 8 месяцев.

Результаты работ.

Показания маяка №1 по шкале не превышали положительных значений в 1,0 мм по оси X и практически оставались нулевыми по оси Y (единичные колебания - +0,2 мм).

Максимальная разница показаний маяка №1 за весь период наблюдений по реперным точкам составила +1,08 мм.

При проведении цикла наблюдений №5 (07.02.24) было зафиксировано увеличение ширины раскрытия трещины на +1,33 мм.

Выводы.

На основании выполненных наблюдений, а также, учитывая результаты обследования (том 22000155-836.2-2-НИ-ОФ, ФГУП ЦНРПМ), можно сделать следующие выводы:

1. На объекте культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А происходит накопление деформаций.

2. Общая картина развития трещин в надземной части конструкций свидетельствует о процессах, протекающих в фундаментной части здания.

3. Основными процессами, оказывающими негативное влияние могут являться:

• наличие отдельных участков с недостаточной несущей способностью оснований;

• история строительства: при устройстве дополнительного объема к уже существующему на тот период зданию фундамент пристройки был возведен на выступах исторической фундаментной части;

• нарушенное водоотведение осадков от конструкций объекта и отсутствие паропроницаемой отмостки.

Рекомендации.

Необходимо проведение мероприятий по усилению оснований и фундаментов, по восстановлению несущей способности кирпичной кладки вертикальных конструкций (с использованием спиралевидных анкеров в местах примыкания разновременных объемов здания), а также другие виды работ согласно рекомендациям инженерно-технического исследования (см. том 22000155-836.2-2-НИ-ИИ, а также том 22000155-836.2-2-НИ-ОФ, ФГУП ЦНРПМ).

5. Обследования состояния внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования.

Обследование проводилось специалистами ФГУП «ЦНРПМ» в июне-августе 2023 года.

Цели исследования:

- оценки пригодности систем инженерного оборудования здания, объекта культурного наследия для дальнейшей безопасной эксплуатации по имеющемуся назначению;
- разработка программы проведения комплекса реставрационных работ и рекомендаций по сохранению объекта культурного наследия и возможности его дальнейшей эксплуатации.

5.1. Система водоснабжения и водоотведения.

В результате визуального обследования внутренних систем водоснабжения и водоотведения здания «Больничный флигель» выявлено, что существующая система ВК находится в неудовлетворительном состоянии и требует демонтажа с последующей заменой.

На существующей системе выявлено несоблюдение следующих пунктов по прокладке и монтажу:

- не выполнена трубная теплоизоляция стояков и магистральных трубопроводов водоснабжения согласно СП 30.13330.2020 разделом 10;
- не выполнены требования п. 11.8 СП 30.13330.2020 относительно мест установки запорной арматуры;
- установленная запорная арматура не отвечает требованиям по сроку

эксплуатации не менее 50 лет;

- при отсутствии, проход трубопровода сквозь фундамент требуется выполнить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 п.8.8;

- установленные смесители не отвечают современным требованиям;

- в здании стационарная система пожаротушения находится в неудовлетворительном состоянии. Существующая система внутреннего водяного пожаротушения требует демонтажа с полной заменой.

Площадь здания «Больничный флигель» составляет 721,5 м^2. Если назначение здания не изменится, расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение составит одна струя по 2,5 л/с. При использовании здания в будущем по назначению будут приниматься решения по составу огнетушащего вещества и способу пожаротушения;

- пропуск труб через стены и фундаменты должны быть выполнены в соответствии с разделом 13 СП 30.13330-2020;

- уклоны трубопроводов систем водоснабжения и водоотведения выполнены не по нормам отраженным в п.11.19 и разделе 18 СП 30.13330.2020;

- в настоящее время не возможно определить выведены ли вентиляционные канализационные стояки на кровлю здания согласно п. 18.18 СП 30.13330.2020;

- не установлены ревизии на канализационных стояках согласно СП 30.13330.2020 п. 18.26;

- не выполнены прочистки на поворотах самотечных канализационных труб согласно СП 30.13330.2020 п.18.26;

- не предусмотрены прочистки на выпусках канализационных труб из здания.

Требуется:

- замена существующих наружных водостоков, при обосновании добав-

ление дополнительных наружных стояков;

- исключить попадание дождевого стока в смотровые колодцы бытовой канализации.

5.2. Система вентиляции и кондиционирования.

Обследованию подлежали существующие системы отопления, вентиляции и кондиционирования здания, а именно: магистральные трубопроводы, нагревательные приборы, запорно-регулирующая арматура, вентиляционные установки и сетевое оборудование вентиляционных систем и систем кондиционирования.

При обследовании здания выяснилось следующее:

Теплоснабжение здания осуществляется от ИТП, расположенного в соседнем здании по адресу Набережная обводного канала д.7 лит. Г.

Ввод теплосети осуществлен в техническом помещении из-под пола стальной ВГП трубой ф89х4.0. Вводные трубопроводы проложены через ограждающую конструкцию без гильз.

На узле ввода в здание смонтированы запорные краны Ду80.

На вводе тепловой сети в здание узел учёта тепловой энергии не установлен. Учёт отпускаемой тепловой энергии на здание не производится.

Параметры теплоносителя тепловых сетей - вода с температурой 95^0-70^0С.

На узле ввода фильтры, грязевики, КИП не установлены. Трубопроводы системы теплоснабжения не изолированы.

На узле ввода необходимо произвести:

- демонтаж старого оборудования и трубопроводов;

- монтаж нового оборудования и трубопроводов в соответствии с нормами РФ;

- устройство сбросного приямка согласно СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»;

- в соответствии с внутренними требованиями МОЭК, восстановить и повесить в установленное место схему теплоснабжения данного здания и температурно-режимную карту.

Рекомендации:

Отопление.

Обеспечение теплом здания предусмотреть от существующего центрального теплового пункта по существующему вводу, расположенного в техническом помещении с восточной стороны здания.

Параметры теплоносителя рекомендуется принять - вода с температурой 90/70С.

На вводе тепловой сети в здание необходимо устроить узел ввода с установкой на нём контрольно-измерительных приборов, запорной и регулирующей арматуры, а также грязевиков и/или фильтров для очистки воды в местной системе отопления.

На вводе тепловой сети запроектировать узел учёта тепловой энергии.

Расчётные параметры внутреннего воздуха в холодный период года принять согласно действующих нормативных документов: СП 60.13330.2020 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха":

Жилые комнаты и административные помещения - 20-22 С

технические помещения - 16 С

Во всех помещениях требуется предусмотреть водяное отопление местными нагревательными приборами.

В помещениях здания в качестве нагревательных приборов предполагается применить биметаллические секционные радиаторы, имеющие широкую ли-

нейку типоразмеров и увеличенную тепловую мощность отдачи отдельно взятого прибора.

Отопительные приборы принять с боковой и нижней (донной) подводкой теплоносителя.

Все отопительные приборы укомплектовать устройством для выпуска воздуха (краном Маевского). Также предусмотреть мероприятия по автоматическому удалению воздуха из стояков системы отопления.

На подающей подводке к радиаторам необходимо установить термостатический клапан, позволяющий регулировать температуру нагрева помещений путём изменения теплоотдачи радиатора. Термостатический клапан укомплектовать термостатической головкой.

На обратной подводке от радиатора установить вентиль запорный для возможности отключения отопительного прибора.

Схему разводки трубопроводов отопления для всех помещений применить двухтрубную горизонтальную с нижней разводкой магистралей, тупиковым и/или попутным движением теплоносителя по магистралям. Также возможно применение коллекторной схемы разводки системы отопления по зданию.

Магистральные трубопроводы системы отопления и трубопроводы узла ввода принять стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

При применении коллекторной схемы отопления применить трубы из сшитого полиэтилена PE-Xb EVOH с антидифузионным слоем для прокладки трубопроводов в полу помещений или аналог.

Для возможности отключения отдельных веток и стояков системы отопления требуется установить на трубопроводах запорно-регулирующую арматуру: шаровые краны и балансировочные вентили.

Магистральные трубопроводы проложить с уклоном не менее i=0,002 в

сторону ввода инженерных коммуникаций. В низших точках системы предусмотреть установку кранов шаровых спускных.

Прокладку трубопроводов через стены и перекрытия требуется выполнить в гильзах с последующей заделкой неплотностей на всю глубину ограждения однородным ему материалом.

С целью выполнения мероприятий по тепло-энергосбережению требуется предусмотреть изоляцию трубопроводов системы отопления, установку термостатических клапанов, регулирование отпуска теплоносителя по температурному графику в помещении существующего центрального теплового пункта.

Монтаж системы отопления производить в соответствии с СП 73.13330.2013 "Санитарно-техническое оборудование зданий и сооружений".

Вентиляция:

В помещениях здания требуется предусмотреть устройство систем приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением воздуха.

Системы вентиляции предусмотреть раздельными для помещений различной функциональной направленности.

Для естественного притока и удаления воздуха для помещений использовать открываемые фрамуги окон, входные двери, а также естественный переток воздуха из смежных помещений здания.

Монтаж системы вентиляции производить в соответствии с СП 73.13330.2013 "Санитарно-техническое оборудование зданий и сооружений".

Кондиционирование:

Предусмотреть систему кондиционирования для помещений с постоянным пребыванием людей.

Монтаж системы кондиционирования производить в соответствии с СП 73.13330.2013 "Санитарно-техническое оборудование зданий и сооружений".

5.3. Система электроснабжения.

Обследованию подлежали существующие системы электроснабжения здания, а именно: главное распределительное устройство, поэтажные распределительные щиты электроснабжения и щиты освещения, силовая сеть и сеть освещения, молниезащита и заземление.

При обследовании здания выяснилось следующее:

Электроснабжение здания осуществляется от ТП 389, расположенной на территории Духовной Академии, в непосредственной близости от рассматриваемого объекта.

Питание здания осуществляется по двум кабельным линиям, согласно однолинейной схеме ГЩВ. ГЩВ расположен в помещении электрощитовой, находящейся на первом этаже здания.

В здании отсутствует молниезащита.

Выводы:

Электрооборудование обследуемого объекта не соответствует современным правилам и нормам. В соответствии с ПУЭ 7 издания требуется:

- применить систему TN-C-S с раздельными функциями нулевых проводников – рабочего N и защитного PE;

- использовать медные провода с двойной изоляцией, не поддерживающей горение;

- выполнить схему уравнивания потенциалов для всех нетоковедущих доступных для прикосновения металлических частей строительных конструкция,

сантехнических труб и т.п.

Разработать систему электроснабжения данного здания, в состав которого будут входить:

- расчет освещенности по помещениям разного назначения.

- осуществить сбор нагрузок всего оборудования в здании, с применением соответствующих коэффициентов (спроса, максимумов нагрузки и т.д.) с выделением нагрузок потребителей 1 категории надежности.

- перепроектировать распределительные щиты.

- использовать УЗО согласно ПУЭ.

- все распределительные линии питания групповых щитков следует выполнить пятипроводными, на вводе в здание предусмотреть точку, в которой единый нулевой проводник PEN разделяется на два – PE и N.

- алюминиевые провода линий сечений менее 16 мм.кв. должны быть заменены медными. Площадь поперечного сечения нулевого рабочего проводника распределительных линий, питающих однофазную нагрузку должна быть одинаковой с линейными проводами.

- прокладку кабеля, по возможности, осуществлять по существующим межэтажным отверстиям.

Разработать систему молниезащиты здания и контура защитного заземления, в состав которого будут входить:

- молниезащита здания с общим сопротивлением не более 10 Ом.

- контур защитного заземления с исполнением на прилегающей территории непосредственно вблизи здания с общим сопротивлением не более 4 Ом.

- разработать меры по дополнительному уравниванию потенциалов. Все открытые проводящие элементы реконструируемой части, как то: металлические трубы и короба инженерных систем, металлические открытые части строительных конструкций – следует присоединить к общей системе уравнивания

потенциалов.

В связи с предстоящим капитальным ремонтом здания и новым проектом приспособления, а также на основании вышеизложенных фактов, требуется запроектировать новую систему электроснабжения. Старые системы полностью демонтировать.

5.4. Слаботочные системы.

В результате визуального осмотра объекта установлено:

- существующее оборудование АПС и СОУЭ – адресно - аналоговое, выполнено на базе производителя НВП «Болид»;
- существующее оборудование АПС и СОУЭ устарело;
- существующее оборудование СОС отключено, осталось от банка, который арендовал помещение;
- оборудование СОС частично демонтировано;
- на объекте отсутствует СОВ;
- на объекте отсутствует СКУД;
- существующее оборудования СТС находится в неработающем состоянии.

Выводы:

В связи с предстоящим капитальным ремонтом здания и выявленными нарушениями, требуется запроектировать новые слаботочные системы для всего объекта. Существующие системы необходимо демонтировать.

6. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов.

Инженерно-технологические исследования объекта культурного наследия регионального значения **«Больничный флигель»**, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», выполнены специалистами ФГУП «ЦНРПМ» в составе комплексных научных исследований. Натурное исследование фасадов и интерьеров памятника производилось в феврале 2024 года при отсутствии строительных лесов. Одновременно была выполнена фотофиксация состояния материалов и их наиболее характерных дефектов.

ФАСАДЫ ЗДАНИЯ.

1. Штукатурная отделка, покраска.

1.1. Штукатурная отделка с покраской в целом сохранились, но имеют многочисленные дефекты, такие как:

-неровности и сильное загрязнение поверхности, места с поновлением покраски;

-многочисленные разнонаправленные волосяные трещины (на всех фасадах);

-протяженные раскрывшиеся трещины (более всего на южном, северном и восточном фасадах, особенно крупная трещина проходит в южной части восточного фасада);

-участки с отслоением, деструкцией и утратой отделочных слоев (на всех фасадах, особенно на северном, западном и восточном)

-очаги биопоражения отделочных слоев водорослями, мхом и плесенью (в основном в нижних частях фасадов особенно у водосточных труб, более всего на

северном и западном фасадах).

Наиболее значительное разрушение отделки наблюдается в местах избыточного увлажнения фасадов, таких как нижние части стен, поверхности около водосточных труб, трубы на кровле и др. Также обширные участки с повреждением отделки просматриваются на северном фасаде, где близко к стене расположены двухъярусные строительные бытовки, здесь же видны очаги биопоражения поверхности низшей растительностью (водорослями).

2.Кирпичная кладка.

Кирпичная кладка здания в настоящее время практически полностью скрыта штукатурным наметом с покрасками и видна только в местах полной утраты отделочных слоев и в выполненных архитектурных зондажах. Здесь наблюдается старая кладка из красного керамического кирпича на растворе охристого цвета и разновременные ремонтные вычинки в том числе на сером известково-цементном растворе. В целом кирпич и растворные швы прочные. Небольшие дефекты лицевой поверхности кирпича (растрескивание, сколы) и разрушение растворных швов (деструкция, выкрашивание) видно только в местах избыточного увлажнения кладки (в нижних частях стен, на трубах на кровле и пр.). На отдельных трубах наблюдается размораживание кладки с вывалами кирпича. Протяженная трещина в кладке с раскрытием сейчас наблюдается в южной части восточного фасада, на трещине установлен маяк.

3. Каменные элементы.

3.1. Цоколь здания облицован блоками путиловского известняка, камень преимущественно имеет серо-охристый цвет, на отдельных участках - красно-охристый, местами на цоколе видны фрагменты покрасок светло-охристого цвета.

Каменная облицовка в целом сохранилась, но имеет различные дефекты:

-сильное загрязнение по всей поверхности (особенно на северном и западном фасадах);

-очаги биопоражения водорослями и мхом (более всего у водосточных труб, особенно на северном и западном фасадах);

-трещины и сколы на углах и краях отдельных блоков (по всем фасадам в локальных местах);

-значительные разрушения с потерей формы отдельных блоков (например, в нижнем ряду на южном фасаде);

- выветривание растворных швов на различную глубину (местами по всем фасадам).

Поврежденная каменная кладка в локальных местах вычинена кирпичом или оштукатурена (более всего на западном фасаде). Также штукатурным раствором местами зачеканены разрушенные растворные швы и поврежденные края блоков (заделки видны по всем фасадам).

3.2. Крыльца перед входами в здание на южном фасаде, выполненные из массивных гранитных плит, в целом сохранились. Однако, поверхность их загрязнена ржавчиной (стекает с атмосферной влагой с окрытий козырьков). На одном камне виден небольшой скол. Растворные швы между плитами разрушены на всю глубину, что привело к смещению многих плит.

3.3. Поздние бетонные крыльца входов, расположенные с восточной стороны здания, имеют множество повреждений. Поверхность бетона загрязнена, покрыта биообрастателями (водорослями, мхом), разрушается с обнажением крупного заполнителя, ступени имеют трещины и деформации. Бетонные крыльца будут демонтированы.

4. Металлические элементы.

4.1. Кровля, окрытия козырьков, линейные металлические окрытия,

водосточные трубы выполнены из оцинкованной стали. Окрытия под окнами первого этажа и окрытия козырьков на южном фасаде по оцинковке окрашены в красно-коричневый цвет.

Металлические окрытия в целом сохранились, но имеют различные дефекты. Края кровли и окрытий (особенно козырьков) местами деформированы, на поверхности кровли и козырьков видны ржавые участки. Линейные окрытия под окнами (отливы) местами плохо закреплены, покраска их находится в неудовлетворительном состоянии, на металле есть ржавчина, на стыках отливов с откосами и окнами отсутствует герметик.

Водосточные трубы также в целом сохранились, но имеют повреждения. Отдельные звенья и воронки труб деформированы, видны утраты единичных звеньев, на поверхности металла развивается ржавчина.

4.2. Конструкции козырьков, расположенных над входами с восточной стороны здания, выполнены из черного металла. Металл в целом сохранился удовлетворительно, защитно-декоративная отделка его разрушена, на поверхности видна ржавчина. Полностью покрыты ржавчиной и такие элементы из черного металла, как костыли выноса кровли, крепеж водоотводящих желобов на кровле, а также ухваты водосточных труб.

5. Деревянные элементы.

Столярные заполнения оконных и дверных проемов, а также слуховое окно, выполненные из древесины и окрашенные в красно-коричневый цвет, в целом сохранились, но имеют различные повреждения. Элементы слухового окна частично утрачены. Защитно-декоративная отделка всех столярных заполнений и слухового окна находится в неудовлетворительном состоянии: частично утрачена, сохранившаяся загрязнена, растрескивается и шелушится. Поверхность древесины в местах отсутствия отделки потемнела, покрыта трещинами, есть

мелкие утраты. Кроме того, древесина имеет следы коробления и рассыхания.

6. Отмостка.

В местах доступных осмотру отмосткой вокруг здания служит асфальтовая выстилка, которая в целом сохранилась. На отмостке просматриваются отдельные трещины, на дворовых фасадах она местами засыпана мелким строительным мусором, а на уличном (южном) противогололедными средствами.

ОГРАДА.

1.Штукатурная отделка, покраска.

Отделка ограды (оштукатурена «жестким» раствором серого цвета с высоким содержанием цемента и окрашена синтетическим составом) в целом сохранились, но имеют многочисленные дефекты. Поверхность загрязнена, видны очаги биопоражения водорослями, мхом и лишайником (в основном в нижних частях ограды). Покраска выцвела, имеет трещины и утраты. В штукатурной отделке также отмечаются многочисленные трещины (волосяные и с небольшим раскрытием), есть деструктированные участки и места с утратой штукатурки (более всего в основании ограды). На поверхностях, где отвалилась штукатурная отделка, видна кирпичная кладка из красного керамического кирпича на цементном растворе.

2.Металлические элементы.

Окрытие стен ограды, выполненное из оцинкованной стали, имеет удовлетворительное состояние, местами на металле начинает развиваться ржавчина.

Ворота ограды сделаны из черного металла с частичной обшивкой полотен

древесиной. Защитно-декоративная отделка ворот находится в неудовлетворительном состоянии, на поверхности металла повсеместно видна ржавчина, древесина потемнела, имеет коробление, в нижних частях полотен местами прогнила.

ИНТЕРЬЕРЫ ЗДАНИЯ.

Основная часть внутренних стен и перегородок интерьера здания, а также часть внешних стен обшиты цементно-стружечными плитами (ЦСП), оклеены стеклообоями (обоями под покраску) и окрашены воднодисперсионной краской. Плоскости остальных стен окрашены аналогичным составом по оштукатуренной поверхности, а в санузлах облицованы керамической плиткой. На плоскостях стен коридора и некоторых помещениях первого этажа, а также лестницы, ведущей на второй этаж, видны следы протечек, появившихся из-за нарушения целостности кровельного окрытия. Вследствие этого происходит разрушение отделочного слоя – вспучивание и отслоение покраски, трещины в цементно-древесных плитах и стыках между ними, а на окрашенной поверхности стен коридора первого этажа наблюдаются потеки ржавчины. На плоскостях стен имеются локальные участки с отхождением обоев от основы, иногда с образованием воздушных пузырей. В нижней части плоскостей стен, не обшитых ЦСП, просматриваются участки выхода солей на поверхность.

Потолки в здании - подвесные и подшивные.

Подвесной потолок представляет собой конструкцию, состоящую из металлического каркаса, подвешенного к перекрытию, на который укладываются или к которому крепятся либо готовые модульные элементы (плиты, панели и т.д.) либо большемерные листы, формирующие площадь потолка.

Подшивной потолок – это конструкция из брусков или профилей, при-

крепленных непосредственно к базовому потолку.

На плитах подвесного потолка локально наблюдаются разводы желтого и рыжего цветов, появившиеся из-за протечек кровли здания. В местах протечек на плитах подвесного потолка встречаются единичные очаги биопоражения в виде налета черного цвета. Так же в плитах имеются утраты их целостности, нарушение крепления к металлическому каркасу, отсутствие отдельных модульных элементов.

Деревянные подшивные потолки (за исключением санузла) окрашены эмалью белого цвета. В местах протечек кровли покраска на них вспучилась и фрагментарно отслоилась, обнажив древесину.

Напольное покрытие в здании выполнено из различных материалов, это - мраморная плитка, керамическая плитка, мраморная брекчия, паркет и линолеум. Полы просторного холла при входе в корпус и центральный коридор выстланы мрамором. Камень, в целом, имеет хорошую сохранность. В единичных плитках встречаются трещины и незначительные сколы боковых граней. В средней части центрального коридора на поверхности плитки наблюдаются локальные участки, загрязненные ржавчиной, появившейся из-за протекания кровли и последующей коррозии металла коммуникаций, скрытых подвесным потолком.

Состояние полов брекчия в санузлах и на площадке перед лестницей, ведущей на второй этаж, хорошее. Видимых утрат и разрушение в покрытии не наблюдается.

Паркетные полы в корпусе имеют значительные потертости и фрагментарные утраты защитно-декоративного покрытия, между плашками просматриваются зазоры.

Плиточное покрытие пола в целом находится в хорошем состоянии, за исключением одной отслоившейся плитки от основания.

Линолеум уложен некачественно – заметны необработанные стыки между

листами. При укладке листов не всегда выдерживалась их однотонность.

На второй этаж ведет бетонная лестница. Каких-либо разрушений бетона не выявлено.

Столярное заполнение оконных проемов выполнено из древесины хвойных пород и окрашено масляной краской в белый цвет. Покраска, особенно на подоконниках, сильно загрязнена, вспучена, имеет многочисленные фрагментарные утраты. Деревянные подоконники окон в части помещений сверху накрыты цементно-стружечной плитой. Оконные проемы в части помещений также обшиты аналогичными плитами. На окнах установлены металлические решетки, окрашенные масляной краской. В краске имеются локальные утраты.

Столярное заполнение дверных проемов также выполнено из древесины хвойных пород и покрыто защитно-декоративной отделкой темно-коричневого цвета. Красочное покрытие в целом находится в хорошем состоянии, за исключением отделки группы входных дверей входа в корпус и отдельных комнатных. Наиболее заметные утраты защитно-декоративного покрытия наблюдаются на тамбурных дверях, которые за время их активной эксплуатации имеют значительные потертости и царапины, а также утрату филенки.

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.

Фасады.

1. Кладочные растворы.

1.1. Кладка основного объема здания выполнена различными растворами, что связано с проведением неоднократных ремонтных работ. Наиболее распространен кладочный раствор серовато-охристого цвета, имеющий достаточную прочность. Вяжущим в растворе является известь. Заполнителем служит строительный песок полуокатанный, промытый в количестве ~ 30% с

размером зерен от 0,1-0,3 мм до 0,5-0,7 мм. Кроме того, в растворе присутствуют включения минералов темных оттенков, следы глинистых примесей, редко – непромесов вяжущего.

Кладочный раствор с северного фасада отличается более светлым цветом массы и низкой прочностью по сравнению с раствором, описанным выше.

1.2. Здание имеет разновременные пристройки. Растворы, встречающиеся в кладке юго-западной пристройки и пристройки с восточной стороны, в целом близки друг к другу. Они представляют собой прочные растворы серовато-кремового цвета на известковом вяжущем с добавлением цемента. Заполнитель – строительный песок полуокатанный в количестве ~ 30-40%, крупностью от 0,1-0,4 мм до 0,6-1,0 мм. В растворах зачастую имеются непромесы вяжущего (2-3%), вкрапления минералов различных цветов, глинистые примеси.

Стоит заметить, что в образце, отобранном с южного фасада юго-западной пристройки, обнаружен непрочный кладочный раствор на известковом вяжущем, заполнитель – мелкий (0,1-0,4 мм), полуокатанной формы в количестве 40%. Раствор близок к образцу, кладочному раствору, отобранному с северного фасада основного объема корпуса.

1.3. Отобранный из кладки ограды корпуса шовный раствор – прочный, светло-серого цвета. Вяжущее – известково-цементное. Заполнитель – строительный песок полуокатаный, промытый в количестве ~ 50% с размером зерен 0,1-0,3 мм, реже до 0,5-1,0 мм. В растворе присутствуют включения минералов черного цвета (~3%).

2. Штукатурные отделки с покрасками.

2.1. Самой ранней из сохранившихся штукатурных отделок, найденных на плоскостях стен фасадов, является раствор серовато-кремового цвета на известковом вяжущем с добавлением цемента. Заполнителем служит

строительный промытый песок окатанной формы в количестве 40-50%, крупностью от 0,1-0,3 до 0,7-1,5 мм. В растворе имеются включения минералов темных оттенков.

На поверхности данного раствора по подготовке обнаружены минеральные покраски (от основы):

- светло-желтый, колер между S0520-Y20R и S0520-Y10R;

- желтый, колер между S0530-Y20R и S0530-Y30R.

За этими покрасками следуют слои шпатлевок и перетирок, по которым лежат частично деструктированные покраски также минеральной природы: розовато-красного цвета (колер S3040-Y80R), кирпично-красного цвета (колер S3040-Y50R).

2.2. Наиболее часто на поверхностях стен корпуса встречается штукатурный намет серовато-охристого цвета на известково-цементном вяжущем. Заполнитель – строительный песок, в основном, окатанной формы в количестве 40-50%, крупностью от 0,1-0,3 до 0,7-1,5 мм. В растворе имеются включения непромесов вяжущего (~2%), минералов различных цветов. Обычно раствор имеет белую накрывку на известково-цементном вяжущем с заполнителем – мелким (0,3-0,5 мм) промытым строительным песком в количестве ~50%.

По накрывке нанесен подготовительный слой белого цвета, после чего следуют минеральные покраски красных оттенков, близкие к перечисленным в п. 2.1, а именно:

- розовато-красная, колера S4040-Y80R, S3040-Y80R;

- розово-оранжевая, колера S2020-Y40R, S3030-Y30R.

Позднейшие отделочные слои включают перетирки, шпатлевки, синтетические покраски охристых и бежевых тонов.

2.3. Стена ограды корпуса оштукатурена темно-серым прочным раствором на цементном вяжущем с добавлением извести; заполнитель – строительный

промытый песок полуокатанной формы в количестве 50%. Фракции песка различаются: наиболее мелкая - 0,1-0,4 мм, крупная – до 1,5-2,5 мм. В массе раствора встречаются включения разноцветных минералов. Покраски на поверхности данного раствора синтетические бежевых тонов.

3. Цокольная часть первоначального объема здания выполнена из блоков путиловского известняка серого цвета с большим количеством участков красно-бурого цвета (скопление частиц лимонита).

Цоколь объема пристройки также облицован блоками путиловского известняка, но серовато-зеленого цвета (с включениями глауконита).

Известняк мог быть добыт на исторических каменоломнях путиловской и волховской плиты (Ленинградская область). Термин “путиловский известняк” является собирательным для слоистого плитчатого известняка из отложений нижнего ордовика четырёх районов Ленинградской области.

Интерьеры.

1. Наиболее ранней из обнаруженных штукатурных отделок на плоскостях стен интерьеров первоначального объема здания является непрочный штукатурный раствор белого цвета на известково-гипсовом вяжущем. Заполнителем служит промытый строительный окатанный песок в количестве ~ 20% с размером зерен от 0,1 до 0,4 мм, отдельные зерна до 1,0 мм. Раствор сохранился фрагментарно, в виде «отлипа» под следующей штукатурной отделкой. На поверхности описанного раствора покрасок не найдено.

2. К более поздней отделке, которая в основном найдена в интерьерах, относится охристо-серая штукатурная основа на известково-цементном вяжущем. Заполнителем в растворе служит окатанный строительный песок в количестве ~30-40% крупностью от 0,1-0,2 до 0,4-0,6 мм. В растворе встречаются включения

разноцветных минералов, глинистые примеси. Поверхность данного раствора имеет накрывку толщиной ~ 2-4 мм. Накрывка представляет собой раствор белого или серовато-белого цвета на известково-цементном вяжущем с заполнителем – строительным промытым полуокатанным песком крупностью от 0,1-0,6 до 1,0 мм в количестве ~40%.

На поверхности накрывки, как правило по слою подготовки, лежит до трех фрагментарно сохранившихся клеевых покрасок следующих оттенков (от основы):

- светло-голубая с включениями ультрамарина, колер между S0520-R70B и S1020-R80B (выцветшая покраска имеет колер ~ S1010-R70B);

- голубая с включениями ультрамарина, колер ~ S1030-R80B (выцветшая покраска имеет колер ~ S2010-R80B);

- кирпично-красная, колер ~ S3040-Y60R.

Далее, описанные клеевые слои были покрыты тонким слоем перетирки или шпатлевки с последующими многочисленными синтетическими покрасками синих, зеленых и розовых цветов. Зачастую позднейшими отделками являются окрашенные стеклообои или декоративные «жидкие обои».

7. Микологические исследования.

НАТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

Объект культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А.

Согласно заданию проведены микологические и энтомологические исследования строительных материалов здания. В результате исследований установлено следующее:

Крыша здания многоскатная. В качестве кровельного материала использована оцинкованная кровельная жесть. Состояние неудовлетворительное. Отмечаются множественные дефекты в виде отверстий, разгерметизация фальцев, которые ликвидируются временными ремонтами. В ходе протечек происходит увлажнение строительных материалов, что привело к биопоражениям деревянных элементов стропильной системы, перекрытий и стен.

Стропильная система выполнена из брѐвен, часть элементов отѐсаны на два и четыре канта. На ремонтных участках применѐн брус. Обрешетка разряженная выполнена из бруса и необрезной доски.

В процесс обследования стропильной системы и обрешетки выявлены обширные поражения деревоокрашивающими и плесневыми грибами, имеют место локальные участки, пораженные бурой деструктивной гнилью, вызванной домовыми грибами, плодовые тела которых обнаружены при визуальном обследовании. Поражения глубокие, некоторые стропильные элементы полностью разрушены, и представляют собой различного характера аварийные зоны. Зоны разрушений обнаружены в основ-

ном в узлах, по нижнему поясу и ендовам.

Пораженные участки имеют временные усиления, в виде подпорок и накладок. Однако все усиления выполнены с минимальной надѐжностью в режиме временных противоаварийных мероприятий. Наблюдаются деформации проявляющиеся прогибами основных несущих конструкций стропильной системы, дают основание характеризовать ее состояние как неудовлетворительное. К дефектам стропильных элементов стоит добавить усушечные трещины, с шириной раскрытия до 30мм.

Брѐвна мауэрлата имеют очаги поражения жуком-точильщиком, поражения отмечены в виде буровой муки и ходов (отверстий). Локально, в результате поражений древоточцами, брѐвна потеряли конструктивную целостность.

Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам. Балки в основном скрыты под засыпкой. На открытых участках наблюдаются локальные поражения древесины балок и наката деструктивной гнилью. Поражения имею место, как по линии соприкосновения с фасадными стенами, так и на участках удаленных от фасадных стен. Пораженные участки в основном привязаны к местам протечек кровли.

Наблюдаются деформации балок в результате поражений, что подтверждают трещины и обрушения штукатурного слоя на потолках интерьеров.

Обнаружены поверхностные наслоения на деревянных элементах чердачных помещений, имеющие различную природу. Часть из них обусловлена отложением загрязнений и наличием следов продуктов жизнедеятельности птиц. Зафиксирован общий достаточно высокий уровень за-

грязнения поверхности деревянных конструкций. Поверхностные наслоения могут служить дополнительным источником питания для биодеструкторов в случае повышения влажности материалов.

Стоит отметить сильное захламление чердачного пространства старым строительным мусором (обрешетка, фрагменты стропильных конструкций), которые в свою очередь имеют поражения биодеструкторами, что может привести к заражению здоровой древесины.

Состояние оконных заполнений неудовлетворительное. Оконная столярка в ряде случаев потеряла конструктивную целостность и прочность, отдельные узлы и элементы имеют поражения биодиструкторами, часть оконных рам ослаблены от рассыханий в шкантовых соединениях. Красочные слои подвержены деструкции.

Дверные заполнения главного фасада находятся в неудовлетворительном состоянии.

Основными дефектами дверных полотен являются:

- Поражения деструктивной гнилью в нижней части дверных коробок и полотен;

- Расстройство сопряжений деталей из-за рассыханий;

- Перекосы и не плотность прилегания ;

- Неисправность замковой фурнитуры;

- Механический износ.

Характер поражения стен и цокольной части здания свидетельствует о том, что длительное время строительные материалы подвергались

намоканию в районе прохождения водостоков, примыканий ступеней и козырьков, а также по северному фасаду в местах установки строительных бытовок. Обширные обрастания зелѐной водорослью, мхом и травянистой растительностью, свидетельствуют о высокой влажности. Корневая система высших и низших растений, безусловно оказывает негативное воздействие на целостность строительных материалов, что приводит к возникновению отдельных, достаточно глубоко проникающих деструктивных зон. Причиной данных деструктивных процессов является комплексные воздействие влаги на деструктивную поверхность, которая усугубляет свое действие в период знакопеременных температур.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИССЛЕДОВАНИЯ.

На основании выполненного микологического исследования материалов можно сделать следующие выводы:

Проведенные обследования в целом позволили выявить формы биологических повреждений стропильных конструкций здания. Деструкция материалов носит, как локальный, так и обширный характер и сопряжена с неравномерным повышенным увлажнением. Преобладающими формами биологического повреждения материалов являются биопленки серо-черного (с доминированием темноокрашенных микромицетов).

Основным и наиболее опасным является поражение древесины конструкций домовым грибом (Coniophora puteana), плодовые тела которого обнаружены на деревянных элементах стропильной системы, в виде подсохшей плёнки (образцы № 1, №2, №3, №7). При наличии благоприятных условий (влажность и застой воздуха) он очень быстро заражает древесину и другие строительные материалы. Всю древесину пораженную домовым грибом необходимо удалить, а новые вставки и места вычинок, тща-

тельно обработать препаратами, указанными в разделе рекомендации.

Вторым по степени опасности в данном конкретном случае является поражение древесины жуком-точильщиком Anobium-pertinax (образец №5). Древоточец указанного вида способен поражать как влажную, так и сухую древесину, т.е. непредсказуем. Более того, он может на достаточно длительный срок прекращать свою активность с последующим возобновлением. Поражения древесины обнаружены на брёвнах мауэрлата.

Плесневые грибы (Penicillium sp., Paecilomyces sp., Mucor sp., Aspergillus sp.) могут развиваться как на древесине, так и на штукатурном покрытии, кирпиче, кладочном растворе. Указанные биоразрушители обнаружены практически во всех изученных пробах.

Содержание микроскопических (плесневых) грибов на стропильных конструкциях является неравномерным. На пораженных участках высокий уровень, до 1400 КОЕ на 1 дм2 или на 1 грамм, что требует в основном локальной замены элементов, расчисток от поражений, а также огнебиозащитных мер. Целесообразно проведение биоцидной обработки составом с широким спектром защитного действия (см. раздел рекомендации).

Степень биопоражения обследуемых деревянных конструкций здания оценивается по СП 28.13330.2017 как II степень биопоражения с локальными зонами поражения III и IV степени, требующими замены конструкций.

В процессе проведения реставрационных работ, замене подлежат:

- Обрешётка в полном объёме.

- Стропильные элементы поражены жуком-точильщиком, домовыми и плесневыми грибами. Часть стропильных узлов имеют сквозные поражения бурой деструктивной гнилью. Около 20% стропильных элементов в процессе ремонтно-реставрационных работ подлежат замене.

- Чердачное и междуэтажное перекрытия выполнены по деревянным балкам с деревянным накатом. Балки и накат имеют деформации в результате поражений деструктивной гнилью, что подтверждают многочисленные следы от протечек и сети трещин на потолке Часть балок и накат подлежат замене. Точный объем, подлежащий замене, может быть определен в процессе производства работ, после удаления засыпки.

Деревянные оконные и дверные заполнения в ряде случаев потеряли конструктивную целостность и прочность, отдельные узлы и элементы имеют поражения биодиструкторами, часть шкантовых соединений ослаблены от рассыханий, имеются перекосы и не плотность прилегания, неисправность замковой фурнитуры. В процессе реставрационных работ деревянные дверные и оконные заполнения подлежат замене.

Проведенные обследования в целом позволили выявить многочисленные формы биологических повреждений строительных и отделочных материалов здания. Деструкция материалов носит, как локальный, так и обширный характер и сопряжена с неравномерным повышенным увлажнением. Преобладающими формами биологического повреждения материалов являются биопленки серо-черного (с доминированием темноокрашенных микромицетов) и сосудистыми (семенными) растениями. В местах обрастаний зафиксировано развитие не только травянистых, но также кустарников и древесных растений, что является показателем глубокого поражения цокольной части здания корневой системой. На этих

участках требуется проведение глубокой расчистки от биопоражений и тщательная биоцидная обработка рекомендуемыми составами.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ХИМИЧЕСКОЙ ЗАЩИТЕ ДРЕВЕСИНЫ.

Проведение работ по химической защите древесины на объекте культурного наследия проводить согласно ГОСТ- Р 59466-2021.

Бригады специалистов должны быть предварительно ознакомлены с основными задачами, стоящими перед ними, со свойствами химических составов, используемыми для химической обработки, с правилами техники безопасности для работающих с химическими средствами.

Обработку древесины химическими составами проводить в теплое время года со средней суточной температурой +50С.

Влажность деревянных элементов подлежащих пропитки химическими составами, должна соответствовать минимальной эксплуатационной и недолжна превышать 25 %.

8. Исследования температурно-влажностного режима.

В октябре 2022 г – сентябре 2023 г, на основании договора № Г/к 0173100007722000155 от 26.07.2022 г. между Министерством Культуры РФ и Центральными Научно Реставрационными Проектными мастерскими, было проведено комплексное исследование влажностного режима бывшего больничного флигеля, расположенного по адресу Санкт-Петербург, Набережная Обводного канала, д 7, литера «А».

Исследования подразделялись на два направления:

- Исследование влажностных характеристик конструкций;

- Исследование структурных характеристик конструкций.

Исследования проводились методом отбора из нижних частей кладки стен микрокернов с последующим их исследованием в лабораторных условиях с целью определения требуемых физико-механических свойств.

Перед исследованиями ставились следующие задачи:

1. Оценить степень увлажнения материалов конструкций с выделением наиболее уязвимых зон.

2. Оценить степень деструкции материалов конструкций с выделением наиболее уязвимых участков.

3. Определить основные источники увлажнения конструкций.

4. Сформировать комплекс мероприятий, направленных на нормализацию влажностного состояния конструкций памятника.

7. Выводы и рекомендации

Выводы.

Состояние поверхности.

На основании проведенного визуального обследования состояния поверхности стен можно сделать следующие выводы.

Интерьеры.

- На большинстве участков стен, открытых для обследования, наблюдаются признаки деструкции поверхностного слоя, свидетельствующие о регулярных циклах увлажнения / высыхания.

- Присутствие высолов на поверхности стен указывает на солевую деструкцию как один из основных механизмов разрушения.

- В центральной части здания зафиксирована значительная по размеру зона действующей протечки кровли.

Фасады.

- На всех доступных для обследования участках наблюдаются признаки деструкции поверхностного слоя выше каменной облицовки.

- Наиболее явные проявления деструкции зафиксированы на восточной стене.

- На восточной стене наблюдается развитие бионаслоений на каменной облицовке в районе расположения водосточных труб.

Влажностное состояние материалов конструкций.

Результаты исследования влажностного состояния конструкций показывают:

- Нижние части всех конструкций памятника, в той или иной степени, подвержены сезонному увлажнению.

- Конструкции юго-восточной части, по всей вероятности, подвергаются увлажнению только в моменты наиболее высоких отметок грунтовых вод, в частности, в периоды снеготаяния и затяжных дождей.

- Конструкции северо-западной части и, в особенности, северной части западной стены, по всей вероятности, подвержены увлажнению в периоды любых достаточно сильных осадков.

Одним из важнейших выводов, который можно сделать на основании полученных результатов заключается в том, что конструкции памятника увлажняются не постоянно и не регулярно. Данный вывод указывает на колебание уровня поверхностных вод, по всей вероятности, в зависимости от интенсивности осадков.

Вторым важнейшим выводом является большая подверженность увлажнению конструкций северо-западной части. Направление движения грунтовых вод определяется каналом, расположенным к югу от памятника. Поскольку грунтовые воды имеют гидравлическую связь с каналом, то более интенсивное увлажнение конструкций с противоположной от канала стороны указывает на то, что они являются преградой для воды и, тем самым, выполняют дренирующую функцию.

Рекомендации.

Инженерно-строительные.

Одним из основных результатов проведенного исследования является выявление того факта, что увлажнение фундаментов и нижних частей

стен памятника носит сезонный характер, а также что его интенсивность заметно различается для разных участков. Это позволяет предполагать возможность понижения уровня вод до безопасного традиционными инженерными методами.

Дренирование территории.

Разработать проект устройства кольцевой дренажной системы, охватывающей здание, как минимум с севера, запада и востока.

Прочистка ливневой системы.

Проинспектировать и при необходимости прочистить существующую ливневую систему.

Планировка территории.

Разработать проект планировки территории вокруг памятника, предусматривающей оставление части поверхности за пределами отмостки в виде открытого грунта.

Отмостка.

Демонтировать существующую отмостку. При разработке проекта новой отмостки учесть следующие конструктивные элементы.

Общая структура отмостки.

- Основа (ложе) отмостки представляет собой уплотненный грунт основания, сформированный под углом 6 – 8 градусов в сторону от фундамента. Необходимость уклона обосновывается отводом той части воды, которая может проникнуть под поверхность отмостки. Для более эффективного отвода вдоль ложа возможно проложить дренажную трубу, под-

ключенную к ливневой канализации. С северной и западной сторон, где располагаются теплосети глубина заложения ложа должна быть выполнена максимально возможной с точки зрения ненарушения плотности подлежащих грунтов.

- На ложе укладывается слой гранитного щебня Ø5-10 мм толщиной не менее 25 – 30 см. Выбор гранитного щебня связан с тем, что его острые края (в отличие, например, от гальки) обладают хорошим сцеплением. Использование гранитного щебня позволяет получить плотный дренажный слой, способный противостоять сдвигу в процессе фильтрации воды.

- Поверх щебня насыпается слой крупнозернистого песка, мощность которого составляет не менее 20 см. Песок проливается водой каждые 5- 7 см и хорошо утрамбовывается механическими трамбовками. С целью предотвратить просыпание песка в нижележащий слой, между песком и щебнем укладывается нетканый материал.

Поверхность отмостки.

Поверхность отмостки может быть выполнена в двух вариантах: паропроницаемая и паронепроницаемая. При выборе технологии поверхности следует руководствоваться следующими соображениями.

Паропроницаемая поверхность.

- Оптимальным вариантом для памятников архитектуры является паропроницаемый вариант покрытия. Он позволяет оставлять поверхность подземной части стены без гидроизоляции добиваясь, тем самым, естественного влагообмена конструкции с окружающей средой и предотвра-

щая аккумуляцию влаги в цокольной части.

- Паропроницаемое покрытие укладывается непосредственно на песок, без применения какого-либо связующего. Материал покрытия может быть природным камнем, брусчаткой, булыгой и т.д. Форма наружной поверхности материала должна быть как можно более плоской с тем, чтобы избежать скопления на ней воды. Элементы покрытия должны укладываться с таким расчётом, чтобы среднее расстояние между ними составляло 1,5 – 2 мм. Швы засыпаются песком и затираются. Данная процедура повторяется до тех пор, пока песок не приобретет достаточную стойкость против вымывания.

- Непосредственной конструктивной составляющей паропроницаемой отмостки является полоса открытого грунта шириной не менее 1 – 1,5 м. Паропроницаемость дискретного покрытия отмостки самого по себе недостаточно для выведения всей потенциально возможной парообразной влаги, могущей сконцентрироваться в засыпке. В связи с этим, ширина отмостки, как правило, не превышает 80 – 100 сантиметров, поскольку необоснованное уширение приводит к снижению интенсивности влагообмена грунта под отмосткой и подземных частей стен / фундаментов с окружающей средой. В случае, если планирование территории в условиях городской застройки не позволяет выделить часть прилегающей к отмостке территории под газон (открытый грунт), выбор технологии паропроницаемой поверхности нецелесообразен.

Паронепроницаемая поверхность.

В случае выбора варианта паронепроницаемого покрытия отмостки, необходимо выполнить вертикальную гидроизоляцию подземных частей

стен.

Примыкание отмостки к стене.

Наиболее уязвимой частью отмостки является линия соприкосновения ее поверхности со стеной. Вследствие разности температурных и влажностных коэффициентов расширения и, как следствие, циклических микросдвигов поверхности отмостки относительно стены, в месте стыка, в конечном счете формируются трещины и щели. Для предотвращения данного эффекта и сохранения герметичности участков примыкания, ближние к стене камни / плиты рекомендуется укладывать на гидравлический раствор следующего состава: 1/3 гашеной извести, ¾ цемянки фракцией 2 – 3 мм, ок. 10% от получившийся массы составляет древесный уголь фракцией 4 – 5 мм. Все компоненты перемешиваются с водой до состояния густой сметаны. Зазор между стеной здания и краем отмостки по периметру здания расширяют до следующих размеров: ширина ок 20 см, глубина ок 15 см (не учитывая толщину покрытия). Полученную траншею заливают полученным раствором до уровня низа покрытия и оставляют на 24 часа. После схватывания (ок. суток) раствор проверяют, и в случае образования трещин, их затирают и заливают повторно, добиваясь гладкой поверхности, на которую и укладывают элементы покрытия. Данный раствор придает поверхности гидроизоляционные свойства, сохраняя при этом паропроницаемость и пластичность.

Организация работ.

Работы по устройству отмостки целесообразно проводить в сухое время с тем расчетом, чтобы оставить конструкции в открытом состоянии, по меньшей мере, на полторы – две недели. Это позволит поверх-

ностным слоям стен отдать часть влаги.

Система отвода воды с кровли.

Проинспектировать состояние существующей системы отвода воды с кровли. Особое внимание обратить на отвод воды из водосточных труб при помощи желобов за пределы отмостки с целью предотвращения ее скопления у стен памятника.

9. Рекомендации по обеспечению оптимальных условий эксплуатации объекта культурного значения.

Общие сведения.

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А. Данные рекомендации разработаны на основании «Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры» народов Российской Федерации», М., 2016 г., рекомендованных к применению письмом Министерства культуры РФ №45-01-39-НМ от 22.02.2017 г.

1.2. Эксплуатация объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включает в себя: техническое обслуживание, санитарное содержание, ремонтные работы с учётом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия и в соответствии с охранными обязательствами.

1.3. Техническое обслуживание здания включает в себя периодические плановые осмотры ответственными лицами несущих конструкций и инженерного оборудования с целью оценки его технического состояния и выявления несоответствия установленным нормам и требованиям в сфере сохранения объектов культурного наследия, пожарной и технической безопасности, а также технический мониторинг состояния здания, в том числе, с использованием автоматизированных систем наблюдения.

1.3 Санитарное содержание здания - это уборка его помещений, очистка кровли от снега и грязи, обслуживание водостоков, дренажной канализации, а также уборка придомовой территории: содержание и уход за элементами озеленения, обрезка деревьев, очистка проездов и пешеходных дорожек.

1.4 Ремонт памятника – это работы по сохранению объекта культурного наследия, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, для компенсации физического и морального износа объекта, приведению исторического здания или его отдельных конструктивных элементов в первоначально существующее состояние. Состав, виды и объемы работ определяются актом оценки текущего технического состояния объекта культурного наследия, составляемого пользователем (владельцем) с привлечением экспертов, аттестованных в установленном законодательством порядке и согласованного с органами государственной охраны.

Общие требования к содержанию объекта культурного наследия.

При содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания его в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия пользователь, в соответствии с охранными обязательствами, обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия (т.е. не изменять архитектуру здания; пробивать отверстия, оконные и дверные проёмы; изменять рисунок переплетов, сечения, профили и материал заполнения оконных и дверных проемов, выполненных по историческим образцам, а также менять кованые петли, ручки и запоры; без согласования устанавливать новые перегородки на этажах здания и проч.)

3) не допускать несогласованного изменения функционального использования объекта культурного наследия;

4) незамедлительно извещать орган охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство, обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) не производить какие-либо строительные работы без разрешения органов охраны памятников и при отсутствии необходимой документации.

6) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

10. Заключение.

В результате проведения комплексных научных исследований были обобщены и проанализированы данные из архивных источников; выполнены точные обмерные чертежи планов, разрезов и фасадов, уточнена строительная периодизация памятника.

Выводы по обобщению полученных данных:

- Памятник имеет сложную строительную историю. Произведенные работы исказили внешний и внутренний облик памятника, однако опираясь на исторические графические материалы, возможно возвращение объекту первоначального облика.
- Техническое состояние объекта требует проведение реставрационных работ.
- Провести работы по корректировке уровня культурного слоя.
- Выполнить благоустройство прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода, устройство отмостки.

Главный архитектор проекта  Схулухия Д.Т.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«28» 07 2022 г. № 537

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0173100007722000155 от 26.07.2022 на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить научным руководителем проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить главным архитектором проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
3. Назначить главным конструктором проекта – главного конструктора Грибова Дениса Васильевича (свидетельство об аттестации – инженер (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия) II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

И.о. директора С.А. Туляков

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«03» 11 2022 г. № 736

г. Москва

О внесении изменений в приказ
№ 537 от 28.07.2022 г.

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0173100007722000155 от 26.07.2022 г. на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А, в отношении объекта:

- объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей главного архитектора проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия), приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить главным архитектором проекта – главного архитектора архитектурно-планировочной мастерской - 4 Схулухию Диану Тенгизовну (свидетельство об аттестации - архитектор II категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия), приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1932 от 15.11.2017).
3. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта - главного конструктора Грибова Дениса Васильевича (свидетельство об аттестации - инженер II категории (направление - проектные работы по сохранению объектов культурного наследия), приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
4. Назначить главным конструктором проекта – начальника отдела реставрационно-конструкторских разработок Рыжих Евгения Викторовича (свидетельство об аттестации – инженер II категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия), приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2596 от 28.11.2016).

И.о. директора С.А. Туляков

Авторский коллектив

Объект культурного наследия регионального значения
«Больничный флигель»,
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия»
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Куликов С.Б.	Главный архитектор ФГУП ЦНРПМ		Научный руководитель проекта
2.	Схулухия Д.Т.	Главный архитектор проектов отдела АПМ-4	Архитектурно-строительная часть	Главный архитектор проекта, автор проекта
3.	Черемисинов К.А.	Руководитель проектной группы отдела АПМ-4		Автор
4.	Грибова К.В.	Ведущий архитектор отдела АПМ-4		Автор
5.	Каракина М.А.	Архитектор 1 категории		Автор
6.	Рыжих Е.В.	Начальник ОРКР	Инженерно-конструкторская часть	Главный конструктор проекта, руководитель авторского коллектива раздела
7.	Алимова О.В.	Руководитель проектной группы		Соавтор
8.	Клочкова В.А.	Инженер 1 категории		Соавтор
9.	Сесорова М.А.	Руководитель проектной группы		Соавтор
10.	Козлов К.А.	Главный специалист		Соавтор
11.	Бойкова Т.Л.	Ведущий инженер-проектировщик систем ВК и НВК	Инженерные сети	Автор раздела
12.	Шейкин Е.В.	Ведущий инженер СДВИССК	Инженерно-исследовательская часть	Автор раздела
13.	Морозов Е.А.	Начальник ОИИ	Инженерные изыскания	Руководитель авторского коллектива раздела
14.	Формальнов А.В.	Главный специалист отдела инженерных изысканий		Автор раздела
15.	Павлов С.В.	Главный специалист отдела инженерных изысканий		Автор раздела
16.	Чайка А.В.	Главный специалист отдела инженерных изысканий		Автор раздела
17.	Воронина А.А.	Ведущий инженер отдела инженерных изысканий		Автор раздела

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

КОПИЯ ВЕРНА

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

008462

Приложение №6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

.

Извлечения из проектных решений

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«БОЛЬНИЧНЫЙ ФЛИГЕЛЬ»

Ведомость графической части

№ листа	Наименование	Примеч.
1	Ведомость графической части.	
2	План 1-го этажа.	
3	План технического подполья. План 2-го этажа.	
4	План чердачного помещения.	
5	План кровли.	
6	Разрез 1-1.	
7	Разрез 2-2.	
8	Разрез 3-3. Разрез 4-4.	
9	Фасад в осях "И" - "А".	
10	Фасад в осях "1" - "7".	
11	Фасад в осях "А" - "И".	
12	Фасад в осях "7" - "1".	
13	Фасады в осях "7" - "6" и "6" - "7".	
14	Ограда О-1 в осях "Г" - "Ж". Общий вид.	
15	Картограмма работ. Фасад в осях "И" - "А".	
16	Картограмма работ. Фасад в осях "1" - "7".	
17	Картограмма работ. Фасад в осях "А" - "И".	
18	Картограмма работ. Фасад в осях "7" - "1".	
19	Картограммы работ. Фасады в осях "7" - "6" и "6" - "7".	
20	Картограмма работ. Ограда О-1 в осях "Г" - "Ж".	
21	Колористическое решение. Фасад в осях "1" - "7".	
22	Колористическое решение. Фасад в осях "А" - "И".	
23	Колористическое решение. Ограда О-1 в осях "Г" - "Ж".	
24	Колористическое решение. Интерьеры. Разрез 1-1.	
25	Колористическое решение. Интерьеры. Разрез 2-2.	
26	Колористическое решение. Полы.	
27	Ведомость объемов реставрационных работ в интерьерах и на кровле.	
28	Ведомость отделки помещений.	
29	Ведомость объемов реставрационных работ по фасадам.	
30	Ведомость объемов реставрационных работ по декоративным элементам фасадов и интерьеров.	
31	Сводная спецификация на изготовление оконных столярных заполнений.	
32	Сводная спецификация на изготовление дверных столярных заполнений.	
33	Спецификация перегородок.	
34	Спецификация потолков.	
35	Лестницы Л-1 и Л-2. Общие виды, маркировка, ведомость расхода материала. Шаблон поручня.	
36	Лестницы Л-3 и Л-4. Общие виды, маркировка, ведомость расхода материала.	
37	Лестница Л-6. Общие виды, маркировка, ведомость расхода материала.	
38	Лестница Л-6. Шаблоны.	
39	Металлический козырек МК-1. Общие виды. Спецификация металла.	
40	Столярное заполнение дверного проема Дн-1. Тип 1. Общий вид, сечения, спецификация. М 1:10	
41	Столярное заполнение дверного проема Дн-1. Тип 1. Узлы 1.1-1.5. М 1:1	
42	Столярное заполнение дверного проема Дн-5. Тип 4. Общий вид, сечения, спецификация. М 1:10	
43	Столярное заполнение дверного проема Дн-5. Тип 4. Узлы 4.1-4.5. М 1:1	
44	Столярное заполнение дверного проема Д-1-1. Тип 5. Общий вид, сечения, спецификация. М 1:10	
45	Столярное заполнение дверного проема Д-1-1. Тип 5. Узлы 5.1-5.4. М 1:1	
46	Столярное заполнение дверного проема В-1. Тип 11. Общий вид, сечения, спецификация. М 1:10	
47	Столярное заполнение дверного проема В-1. Тип 11. Узлы 11.1-11.8. М 1:1	
48	Столярное заполнение оконного проема О-1-1. Тип 1. Общий вид, сечения, спецификация. М 1:10	
49	Столярное заполнение оконного проема О-О-1. Тип 1. Узлы 1.1-1.5. М 1:1	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь	м²	853,7
2	Полезная площадь	м²	669,2
3	Физический объем	м³	5 707,04
4	Площадь застройки	м²	927,42
5	Класс по функциональной пожарной опасности		Ф 4,3

Согласовано:

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Общие указания.

Проект реставрации разработан в 2024 году в рамках выполнения Государственного контракта № 0173100007722000155 от 26.07.2022 г. в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-883/20 от 29.04.2020 г. и №01-52-885/20 от 29.04.2020 г., выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербург и Техническим заданием на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А от 26.07.2022.

Разработка проекта выполнена на основании материалов историко-архивных исследований, архитектурно-археологических обмеров и других натурных исследований, выполненных сотрудниками АПМ-4 ФГУП «ЦНРПМ» в 2023 г.

В проекте предлагается:

По фасадам:

1. Понижение уровня земли, устройство отмостки шириной 1,0 м из брусчастки по песчаному основанию.
2. Демонтаж поздней пристройки (гаража), примыкающей к западному фасаду в осях «Г-Д» - « 1-2».
3. Расчистка белокаменного цоколя и стен от кустарниковой растительности, биопоражений и атмосферных загрязнений.
4. Снятие бухтящей штукатурки, вычинка кирпичной кладки в местах разрушения, зачеканка трещин и швов, восстановление штукатурки.
5. Расчистка, реставрация и воссоздание тянутого архитектурного декора.
6. Переборка, расчистка и докомпоновка утраченных элементов гранитных площадок и ступеней лестниц Л-1 и Л-2 на южном фасаде.
7. Раскрытие заложенных дверных проемов на восточном фасаде в осях «Д-Е» и «6-7» и в осях «Е-Ж» и «7».
8. Раскрытие заложенных оконных проемов на втором этаже на фасаде в осях «Е» -«6-7».
9. Закладка поздних дверных проемов с устройством ниш под первоначальные габариты оконных проемов.
10. Демонтаж поздних бетонных площадок и лестницы на восточном фасаде.
11. Устройство гранитной лестницы для входной группы на восточном фасаде в осях «Д-Е» и «6-7».
12. Устройство гранитной площадки для входной группы на восточном фасаде в осях «Е-Ж» и «7».
13. Замена всех заполнений оконных проемов с сохранением исторической расстекловки. Окраска столярных изделий согласно технологическим рекомендациям, наружная рама тонируется и покрывается лаком - цвет - NCS № S 6030 - Y30R, внутренняя окрашивается- NCS № S 0500 - N.
14. Замена всех заполнений наружных дверных проемов по аналогии с существующими. Изготовление новых дверей во вновь раскрываемых проемах согласно архивным данным. Двери покрыть лаком с тонированием, согласно технологическим рекомендациям, цвет деревянных заполнений - NCS S 6030 - Y60R.
15. Замена столярного заполнения ворот В-1, В-2 западной ограды по аналогии с существующими.
16. Реставрация, очистка от коррозии и окраска металлических козырьков на кронштейнах на восточном фасаде. Установка существующих козырьков над дверными проемами Дн-3 и Дн- 4.
17. Изготовление нового металлического козырька на восточном фасаде по аналогии с существующими. Установка над вновь раскрываемым дверным проемом Дн-5.
18. Выполнение отделочных работ по окраске фасадов здания, гидрофобизации поверхностей.

По интерьерам:

1. Снятие бухтящей штукатурки, вычинка кирпичной кладки в местах разрушения, зачеканка трещин и швов, восстановление штукатурки.
2. Воссоздание несущей стены в осях «А/1» - «4-7», согласно архивным чертежам.
3. Демонтаж деревянного тамбура в осях «А-А/1» - «3-4».
4. Демонтаж поздних перегородок из кирпича и ГКЛ.
5. Замена столярных заполнений всех внутренних дверных проемов. Столярные изделия окрасить, цвет - NCS S 0500-N.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
ГОСТ Р 55528-2013	Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СНиП 2.09.04-87*	Административные и бытовые здания	
СП-158-13330-2014	Здания и помещения медицинских организаций	
СанПиН 2.1.3.1375-03	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы	
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений	

6. Демонтаж поздних металлических решеток на окнах первого этажа.
7. Демонтаж старой бетонной и устройство новой двухмаршевой металлических лестницы Л-6 со ступенями из бежевого доломита в осях «Е-Е/1» - «4-6», согласно архивным чертежам.
8. Устройство новых ограждений из чугуна с деревянными поручнями на лестнице Л-6.
9. Выполнение отделочных работ по окраске стен и потолков в интерьере.

По кровле:

1. Выполнение нового кровельного покрытия с устройством организованного водоотвода из цинк-титана.
2. Устройство новых дымников из цинк-титана.
3. Полная замена окрытий на новые из цинк-титана.
4. Полная замена водосточной системы на новые из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

В целях приспособления здания к современному использованию в соответствии с заданием пользователя предусматриваются следующее:

По фасадам:

1. Устройство новой входной группы из гранита в осях «Г-Д» и «1/1-2».
2. Демонтаж старых поручней и устройство двух новых настенных деревянных поручней на кронштейнах из нержавеющей стали на лестницах Л-1 и Л-2 южного фасада.
3. Столярные заполнения оконных проемов выполнить в две нити. В наружней створке в качестве заполнения использовать антивандальное стекло толщиной 6 мм, во внутренней - однокамерный стеклопакет толщиной 18 мм.

По интерьерам:

1. Устройство новых лёгких перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу с заполнением пустот утеплителем для улучшения звукоизоляции помещений.
2. Устройство противопожарных перегородок из гипсокартона по ме-таллическому каркасу.
3. Устройство санузлов и душевых с облицовкой стен керамогранитом.
4. Устройство душевых в строительном исполнении с раздвижными дверьми.
5. Устройство серверной и электрощитовых.
6. Устройство технического подполья (помещение 0-1) для размещения инженерных сетей. Полы из керамогранита, стены оштукатурить и покрасить.
7. Демонтаж старой и устройство новой бетонной лестницы Л-5. Покрытие лестницы - наливное.
8. Демонтаж и устройство новых покрытий полов первого и второго из наливного пола и керамогранита.
9. Устройство новых покрытий полов в чердачном помещении из доски, в технических помещениях из керамогранита.
10. Устройство подвесных потолков в помещениях 1-17 - 1-20, 1-22 и 1-25 для размещения инженерных сетей.
11. Устройство скрытого напольного люка с амортизаторами и металлической лестницы заводского изготовления в помещении 1-26.
12. Устройство чердачной лестницы Л-8 с утеплённым люком заводского изготовления в перекрытии подкровельного этажа в осях «Е-Ж» - «4-5».
13. Устройство новой металлической лестницы Л-9 заводского изготовления в чердачном помещении для доступа к слуховому окну.

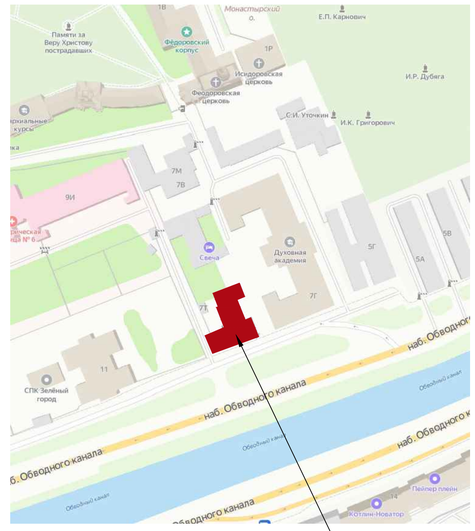
По кровле:

1. Устройство обогрева водосточных труб.
2. Монтаж тросовых анкерных линий для обслуживания кровли.

Ведомость спецификаций

№ листа	Наименование	Примеч.
27	Ведомость объемов реставрационных работ в интерьерах и на кровле.	
28	Ведомость отделки помещений.	
29	Ведомость объемов реставрационных работ по фасадам.	
30	Ведомость объемов реставрационных работ по декоративным элементам фасадов и интерьеров.	
31	Сводная спецификация на изготовление оконных столярных заполнений.	
32	Сводная спецификация на изготовление дверных столярных заполнений.	
33	Спецификация перегородок.	
34	Спецификация потолков.	
35	Лестницы Л-1 и Л-2. Общие виды, маркировка, ведомость расхода материала. Шаблон поручня.	
36	Лестницы Л-3 и Л-4. Общие виды, маркировка, ведомость расхода материала.	
37	Лестница Л-6. Общие виды, маркировка, ведомость расхода материала.	
39	Металлический козырек МК-1. Общие виды. Спецификация металла.	
40	Столярное заполнение дверного проема Дн-1. Тип 1. Общий вид, сечения, спецификация. М 1:10	
42	Столярное заполнение дверного проема Дн-5. Тип 4. Общий вид, сечения, спецификация. М 1:10	
44	Столярное заполнение дверного проема Д-1-1. Тип 5. Общий вид, сечения, спецификация. М 1:10	
46	Столярное заполнение дверного проема В-1. Тип 11. Общий вид, сечения, спецификация. М 1:10	
48	Столярное заполнение оконного проема О-1-1. Тип 1. Общий вид, сечения, спецификация. М 1:10	

Ситуационный план.



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических,санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении всех мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

ГАП Схулухия Д.Т.

Примечания:

1. Относительная отметка ±0.000 взята условно и соответствует абсолютной отметке 7,780 м по Балтийской системе координат.
2. Размеры указаны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№ 836.2

Дата выпуска 2024г.

22000155-836.2-2-П-АР

Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель» 1820-е гг., 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия». (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата
Разработал		Схулухия Д.Т.			
ГАП		Схулухия Д.Т.			
Н.контр.		Мишина Г.И.			

«Больничный флигель» — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 49

Архитектурные решения. Ведомость графической части.

ФГУП ЦНРПМ АПМ-4

Формат А1

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«БОЛЬНИЧНЫЙ ФЛИГЕЛЬ»

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА.

М 1 : 50



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кол-во людей	Категория помещения
	Медицинский центр			
1-1	Тамбур	6,1		
1-2	Гардеробная	6,1		
1-3	Вестибюль	15,9		
1-4	Кабинет №1	26,5	3	
1-5	Коридор	8,5		
1-6	Санузел	12,2		
1-7	Кабинет №2	8,1	1	
1-8	Кабинет №3	25,2	3	
1-9	Процедурная	10,9		
1-10	Подсобное помещение	6,6		
1-11	Тамбур	4,7		
1-12	Кабинет №4	42,1	4	
1-13	Кабинет №5	45,4	4	
1-14	Коридор	8,5		
1-15	Санузел	11,2		
1-16	Серверная	7,2		В4
1-17	Вестибюль	5,8		
1-18	Коридор	9,7		
1-19	Коридор	13,3		
1-20	Коридор	13,1		
1-21	Электрощитовая	6,3		В4
	Консультативно-административный центр			
1-22	Коридор	9,3		
1-23	Кабинет №6	20,2	2	
1-24	Кабинет №7	21,1	2	
1-25	Коридор	19,0		
1-26	Кабинет №8	20,3	2	
1-27	Вестибюль	12,7		
1-28	Тамбур	2,4		
1-29	Гардеробная	6,1		
1-30	Кабинет №9	19,7	3	
1-31	Санузел женский	7,7		
1-32	ПУИ	3,2		
1-33	Санузел мужской	11,1		
1-34	Коридор	8,3		
1-35	Кабинет №10	19,8	3	
1-36	Кабинет №11	13,0	1	
1-37	Кабинет №12	13,8	1	
1-38	Комната приема пищи	17,6		
1-39	Комната для персонала	9,9		
1-40	Санузел	11,2		
1-41	Лестничный холл	26,0		
1-42	Тамбур	3,1		
1-43	Электрощитовая	4,1		В4
	Общая площадь:	573.00		

Условные обозначения:

- Закладка проемов
- Контур демонтажа
- Демонтаж поздних конструкций, закладок
- Воссоздание элементов в рамках восстановления исторического облика
- Элементы приспособления
- -0,530 — Отметка уровня пола
- 1 — Покрытие пола - наливной пол, t=20 мм
- 2 — Покрытие пола - керамогранит, 300x300x10 мм
- 3 — Покрытие пола - керамогранит, 200x200x10 мм
- 1-1 / 16,8 — Номер помещения / Площадь помещения
- О-1-1 — Маркировка оконного блока
- Д-1-1 — Маркировка дверного блока
- Л-1 — Маркировка лестницы
- МК-1 — Маркировка козырьков
- Тип-1.1 — Маркировка перегородок

Масштаб 1:50

1м 0 1 2 3 4 5м

Примечания:

1. Относительная отметка ±0.000 взята условно и соответствует абсолютной отметке 7,780 м по Балтийской системе координат.
2. Размеры указаны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.
3. Данный лист см. совместно с листами: разрезы, фасады.
4. Проектом предусматривается полная замена всех столярных заполнений оконных и дверных проемов.
5. В помещениях 1-17 - 1-20, 1-22 и 1-25 устраиваются подвесные потолки для размещения инженерных сетей.
6. Все душевые выполнить в строительном исполнении с раздвижными дверьми.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№ 836.2
Дата выпуска 2024г.

22000155-836.2-2-П-АР

Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель» 1820-е гг., 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия». (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата
Разработал		Схулухия Д.Т.			
ГАП		Схулухия Д.Т.			
Н.контр.		Мишина Г.И.			

«Больничный флигель» — Стадия: П; Лист: 2; Листов:

Архитектурные решения. План 1-го этажа.

ФГУП ЦНРПМ АПМ-4

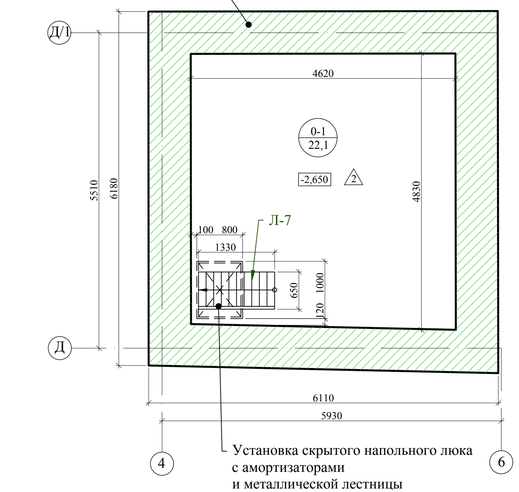
Согласовано:
Взам.инв.N
Подпись и дата
Инв.№подл.

Формат А0

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«БОЛЬНИЧНЫЙ ФЛИГЕЛЬ»

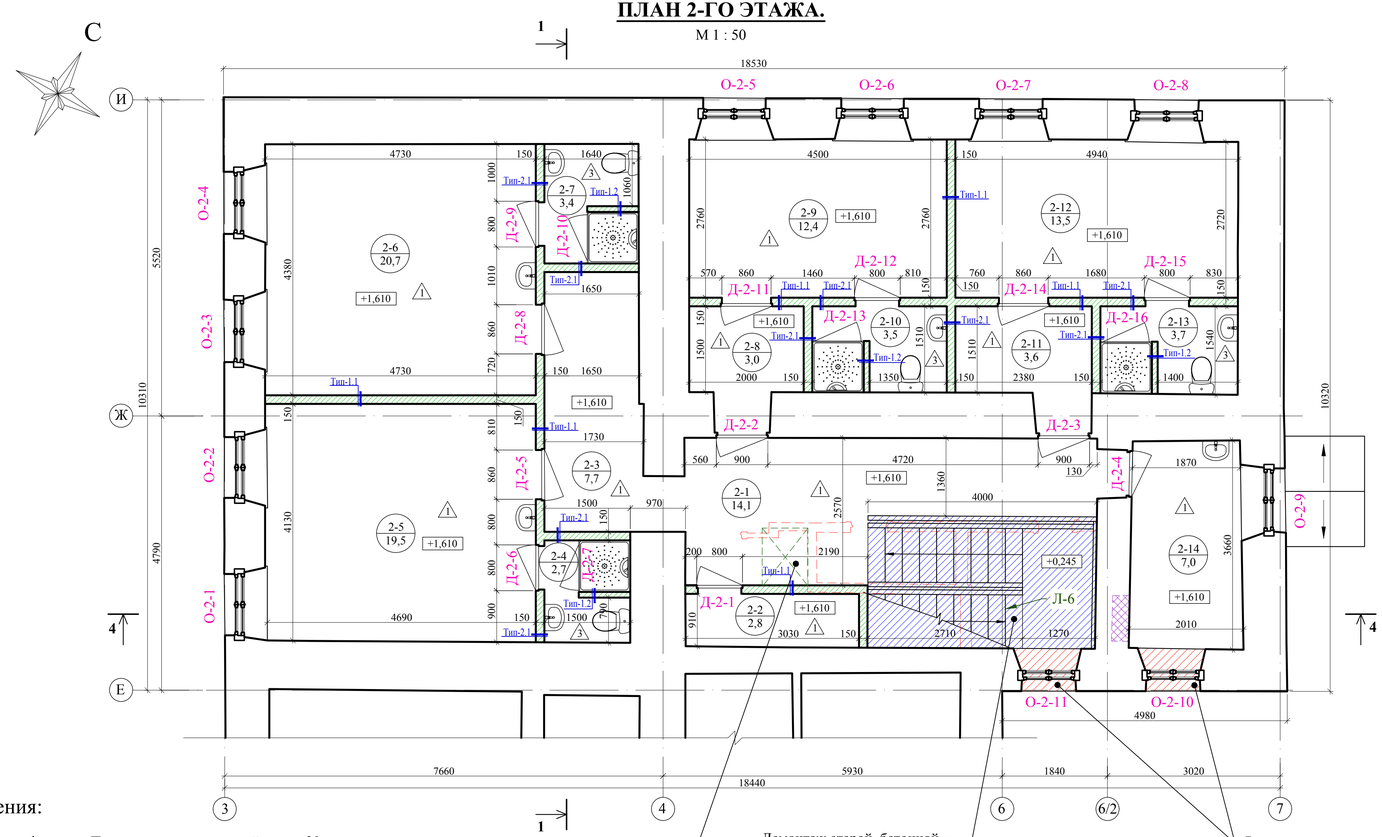
ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ.

М 1 : 50



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА.

М 1 : 50



Экспликация помещений 2-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м^2	Кол-во людей	Категория помещения
	Консультативно-администратвный центр			
2-1	Коридор	14,1		
2-2	Подсобное помещение	2,8		
2-3	Коридор	3,9		
2-4	Санузел	2,7		
2-5	Кабинет №13	19,5	3	
2-6	Кабинет №14	20,7	3	
2-7	Санузел	3,4		
2-8	Приемная	3,0		
2-9	Кабинет №15	12,4	1	
2-10	Санузел	3,5		
2-11	Приемная	3,6		
2-12	Кабинет №16	13,5	1	
2-13	Санузел	3,7		
2-14	Комната приема пищи	7,0		
	Общая площадь:	113.80		

Экспликация помещений технического подполья

Номер помещения	Наименование	Площадь, м^2	Кол-во людей	Категория помещения
0-1	Помещение ввода инженерных сетей	22,1		
	Общая площадь:	22.10		

Примечания:

1. Относительная отметка ±0.000 взята условно и соответствует абсолютной отметке 7,780 м по Балтийской системе координат.
2. Размеры указаны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.
3. Данный лист см. совместно с листами: разрезы, фасады.
4. Проектом предусматривается полная замена всех столярных заполнений оконных и дверных проемов.
5. Все душевые выполнить в строительном исполнении с раздвижными дверьми.

Условные обозначения:

- Закладка проемов
- Контур демонтажа
- Демонтаж поздних конструкций, закладок
- Воссоздание элементов в рамках восстановления исторического облика
- Элементы приспособления
- -0,530 - Отметка уровня пола

- 1 - Покрытие пола - наливной пол, t=20 мм
- 2 - Покрытие пола - керамогранит, 300x300x10 мм
- 3 - Покрытие пола - керамогранит, 200x200x10 мм
- 1-1 / 16,8 - Номер помещения / Площадь помещения
- О-1-1 - Маркировка оконного блока
- Д-1-1 - Маркировка дверного блока
- Л-1 - Маркировка лестницы
- МК-1 - Маркировка козырьков
- Тип-1.1 - Маркировка перегородок

Масштаб 1:50

1м 0 1 2 3 4 5м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата		
Разработал		Схулухия Д.Г.				«Больничный флигель»	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
ГАП		Схулухия Д.Г.				Архитектурные решения. План технического подполья. План 2-го этажа.	ФГУП ЦНРПМ АПМ-4
Н.контр.		Мишина Г.И.					

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№ 836.2
Дата выпуска 2024г.

22000155-836.2-2-П-АР

Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель» 1820-е гг., 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия». (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А).

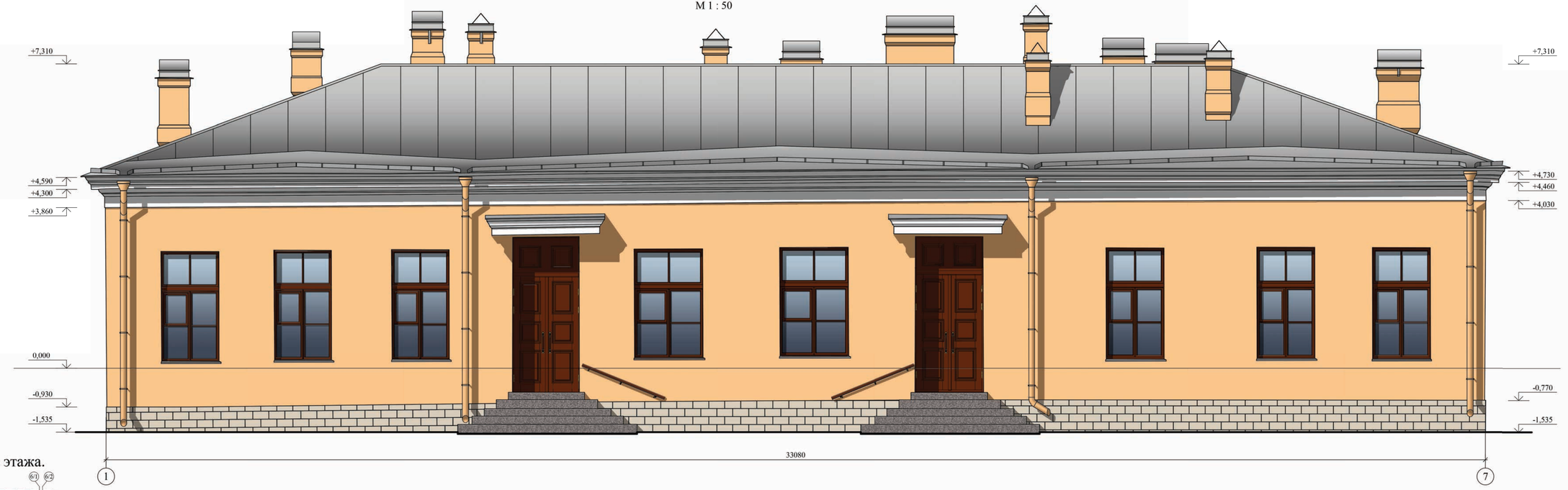
Согласовано:
Взам.инв.N
Подпись и дата
Инв.№подл.

Формат А3х3

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«БОЛЬНИЧНЫЙ ФЛИГЕЛЬ»

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ.
ФАСАД В ОСЯХ "1" - "7".

М 1 : 50



План-схема 1-го этажа.

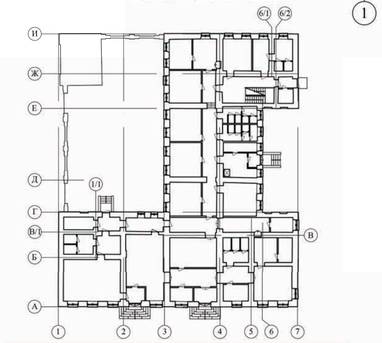


Таблица колеров

№ п\п	Эталон колера	Обозначение колера	Наименование элементов на фасаде
1		NCS S 1030 - Y20R	Плоскость стен, водосточные трубы
2		NCS S 0300-N	Архитектурные детали
3		Натуральный камень	Цоколь
4		NCS S 6030-Y30R	Столярные заполнения дверных и оконных проемов, поручни ограждений
5		Гранит	Входные группы
6		Цинк-титан	Кровля, окрытие выступающих элементов, водосточные желоба

Масштаб 1:50

1м 0 1 2 3 4 5м

Примечания:

1. Относительная отметка ±0.000 взята условно и соответствует абсолютной отметке 7,780 м по Балтийской системе координат.
2. Размеры указаны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.
3. Перед окраской произвести пробные участки выкраски по каждому колеру. Площадь участка не менее 1м^2. Выкраски согласовать с архитектором.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№	836.2
Дата выпуска	2024г.

22000155-836.2-2-П-АР

Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель» 1820-е гг., 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия». (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата
Разработал		Каракина М.А.			
ГАП		Схулухия Д.Т.			
Н.контр.		Мишина Г.И.			

«Больничный флигель»

Архитектурные решения. Колористическое решение. Фасад в осях "1"-"7".

Стадия	Лист	Листов
П	21	

ФГУП ЦНРПМ АПМ-4

Согласовано:

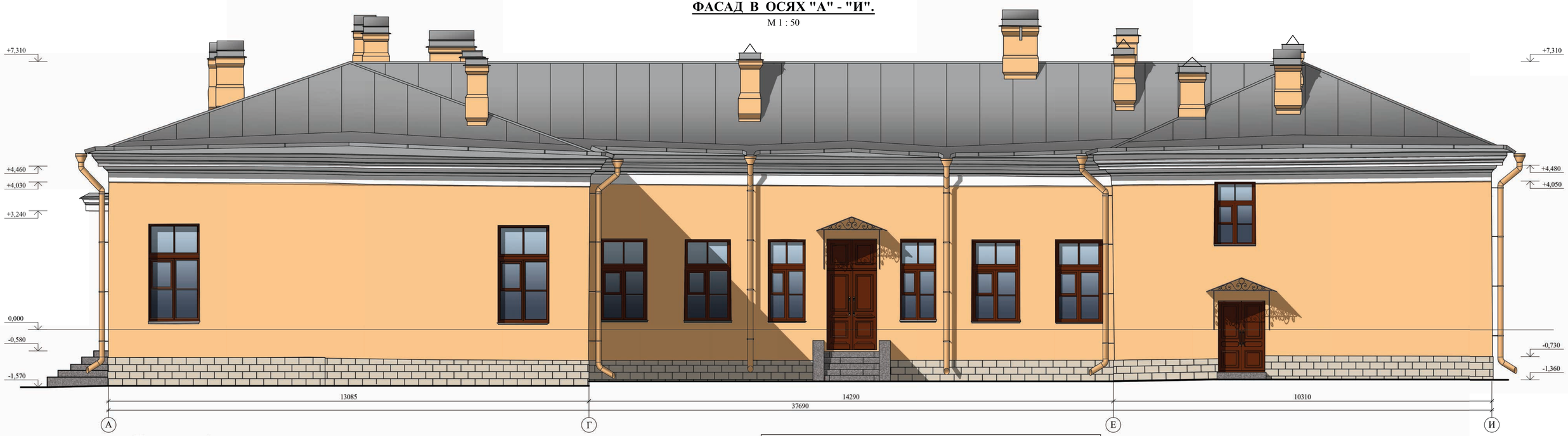
Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Формат А3х3

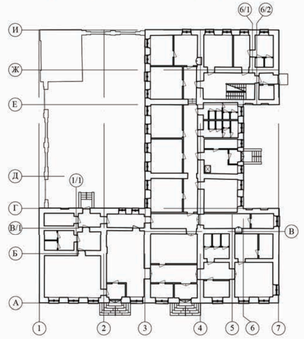
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«БОЛЬНИЧНЫЙ ФЛИГЕЛЬ»

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ.
ФАСАД В ОСЯХ "А" - "И".

М 1 : 50



План-схема 1-го этажа.



Примечания:

1. Относительная отметка ±0.000 взята условно и соответствует абсолютной отметке 7,780 м по Балтийской системе координат.
2. Размеры указаны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.
3. Перед окраской произвести пробные участки выкраски по каждому колеру. Площадь участка не менее 1м^2. Выкраски согласовать с архитектором.

Таблица колеров

№ п\п	Эталон колера	Обозначение колера	Наименование элементов на фасаде
1		NCS S 1030 - Y20R	Плоскость стен, водосточные трубы
2		NCS S 0300-N	Архитектурные детали
3		Натуральный камень	Цоколь
4		NCS S 6030-Y30R	Столярные заполнения дверных и оконных проемов, поручни ограждений
5		Гранит	Входные группы
6		Цинк-титан	Кровля, окрытие выступающих элементов, водосточные желоба
7		NCS S 8500-N	Металлические козырьки

Масштаб 1:50

1м 0 1 2 3 4 5м

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№ 836.2
Дата выпуска 2024г.

22000155-836.2-2-П-АР

Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель» 1820-е гг., 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия». (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата
Разработал		Каракина М.А.			
ГАП		Схулухия Д.Т.			
Н.контр.		Мишина Г.И.			

«Больничный флигель»

Стадия: П | Лист: 22 | Листов:

Архитектурные решения. Колористическое решение. Фасад в осях "А"-"И".

ФГУП ЦНРПМ АПМ-4

Формат А3х3

Согласовано:

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

406

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«БОЛЬНИЧНЫЙ ФЛИГЕЛЬ»

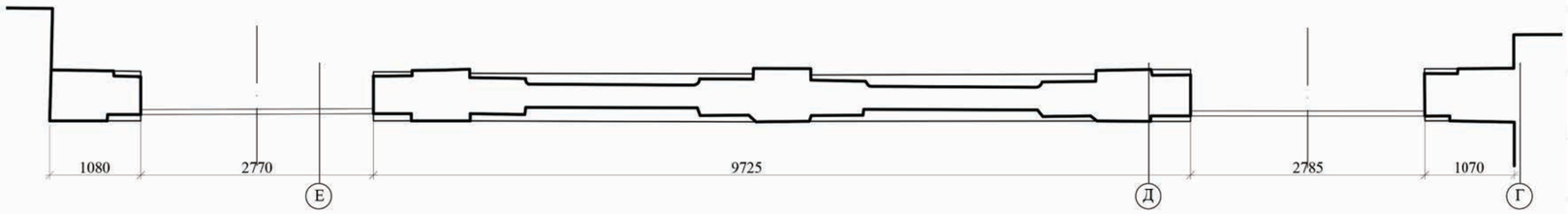
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ.
ОГРАДА О-1 в осях Г-Ж.

М 1 : 50

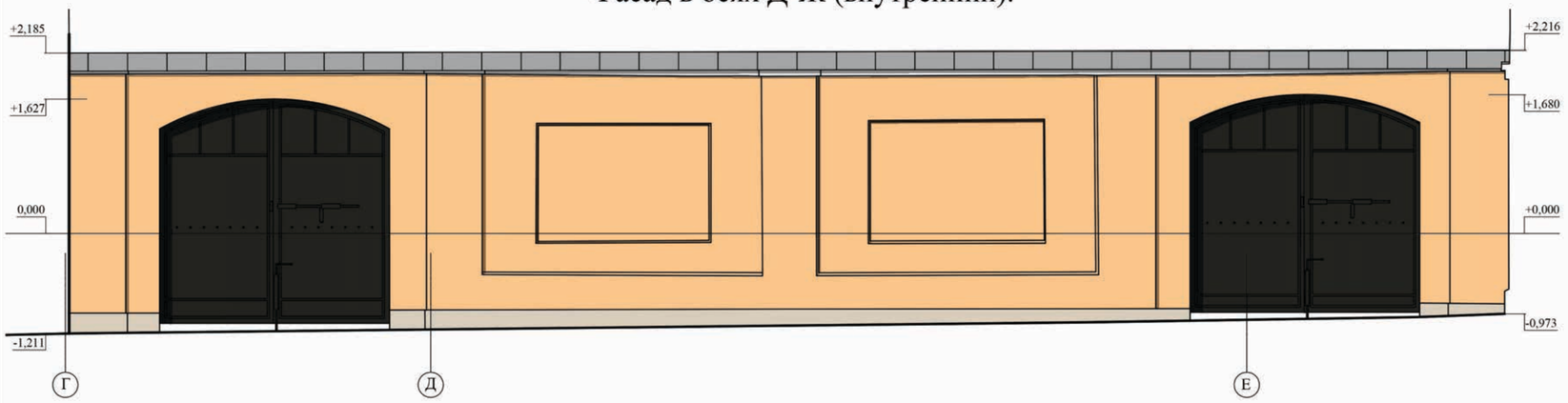
Фасад в осях Ж-Г (наружний).



План на отм. 0.000.



Фасад в осях Д-Ж (внутренний).



План-схема 1-го этажа.

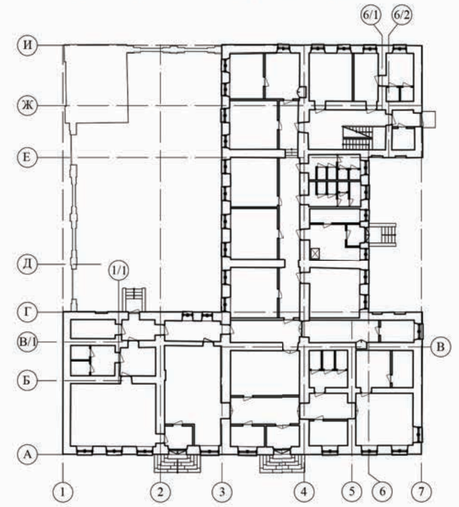


Таблица колеров

№ п\п	Эталон колера	Обозначение колера	Наименование элементов на фасаде
1		NCS S 1030 - Y20R	Плоскость стен
2		NCS S 0300-N	Архитектурные детали
3		Натуральный камень	Цоколь
4		NCS S 6030-Y30R	Столярные заполнения дверных проемов
6		Цинк-титан	Окрытие ограды
7		NCS S 8500-N	Металлические элементы

Масштаб 1:50

1м 0 1 2 3 4 5м

Примечания:

1. Относительная отметка ±0.000 взята условно и соответствует абсолютной отметке 7,780 м по Балтийской системе координат.
2. Размеры указаны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.
3. Перед окраской произвести пробные участки выкраски по каждому колеру. Площадь участка не менее 1м^2. Выкраски согласовать с архитектором.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№	836.2
Дата выпуска	2024г.

22000155-836.2-2-П-АР

Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель» 1820-е гг., 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия». (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		дата.
Разработал		Каракина М.А.			
ГАП		Схулухия Д.Т.			
Н.контр.		Мишина Г.И.			

«Больничный флигель» — Стадия: П; Лист: 23; Листов:

Архитектурные решения. Колористическое решение. Ограда О-1 в осях Г-Ж. М 1:50

ФГУП ЦНРПМ АПМ-4

Согласовано:

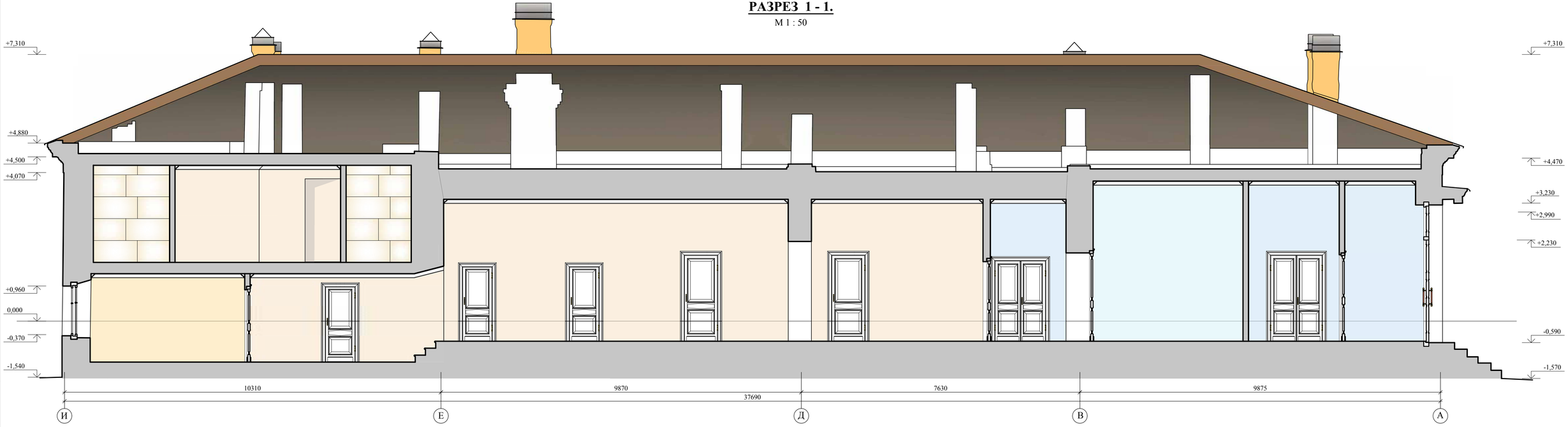
Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.Nподл.

Формат А2

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«БОЛЬНИЧНЫЙ ФЛИГЕЛЬ»

РАЗРЕЗ 1 - 1.

М 1 : 50



План-схема 1-го этажа.

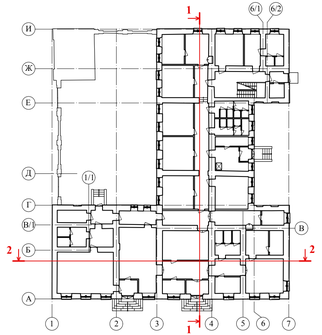


Таблица колеров

№ п\п	Эталон колера	Обозначение колера	Наименование элементов на фасаде
1		NCS S 1015 - R80B	Плоскость стен (коридоры в мед.центре)
2		NCS S 0515 - B	Плоскость стен (кабинеты в мед.центре)
3		NCS S 0907 - Y50R	Плоскость стен (коридоры в адм. центре)
4		NCS S 0515 - Y40R	Плоскость стен (кабинеты в адм. центре)
5		NCS S 0507 - Y20R	Плоскость стен - облицовка керамогранитом (санузлы)
6		NCS S 0300-N	Потолки, карнизы
7		NCS S 0500-N	Оконные и дверные столярные заполнения

Примечания:

1. Относительная отметка ±0.000 взята условно и соответствует абсолютной отметке 7,780 м по Балтийской системе координат.
2. Размеры указаны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.
3. Перед окраской произвести пробные участки выкраски по каждому колеру. Площадь участка не менее 1м^2. Выкраски согласовать с архитектором.
4. Во время производства работ разрешается менять колеры при согласовании с пользователем объекта и главным архитектором проекта.

Масштаб 1:50

1м 0 1 2 3 4 5м

Согласовано:

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№ 836.2

Дата выпуска 2024г.

22000155-836.2-2-П-АР

Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель» 1820-е гг., 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия». (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата
Разработал		Схулухия Д.Т.			
ГАП		Схулухия Д.Т.			
Н.контр.		Мишина Г.И.			

«Больничный флигель»

Архитектурные решения. Колористическое решение. Интерьеры. Разрез 1-1.

Стадия	Лист	Листов
П	24	

ФГУП ЦНРПМ АПМ-4

Формат А3х3

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«БОЛЬНИЧНЫЙ ФЛИГЕЛЬ»

РАЗРЕЗ 2 - 2.

М 1 : 50



План-схема 1-го этажа.

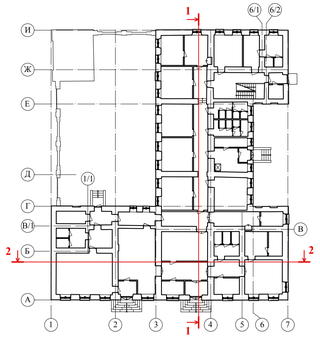


Таблица колеров			
№ п\п	Эталон колера	Обозначение колера	Наименование элементов на фасаде
1		NCS S 1015 - R80B	Плоскость стен (коридоры в мед.центре)
2		NCS S 0515 - B	Плоскость стен (кабинеты в мед.центре)
3		NCS S 0300-N	Потолки, карнизы
4		NCS S 0500-N	Оконные и дверные столярные заполнения

Примечания:

1. Относительная отметка ±0.000 взята условно и соответствует абсолютной отметке 7,780 м по Балтийской системе координат.
2. Размеры указаны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.
3. Перед окраской произвести пробные участки выкраски по каждому колеру. Площадь участка не менее 1м^2. Выкраски согласовать с архитектором.
4. Во время производства работ разрешается менять колеры при согласовании с пользователем объекта и главным архитектором проекта.

Масштаб 1:50

1м 0 1 2 3 4 5м

Согласовано:

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№ 836.2

Дата выпуска 2024г.

22000155-836.2-2-П-АР

Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель» 1820-е гг., 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия». (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата
Разработал		Схулухия Д.Т.			
ГАП		Схулухия Д.Т.			
Н.контр.		Мишина Г.И.			

«Больничный флигель»

Стадия: П | Лист: 25 | Листов:

Архитектурные решения. Колористическое решение. Интерьеры. Разрез 2-2.

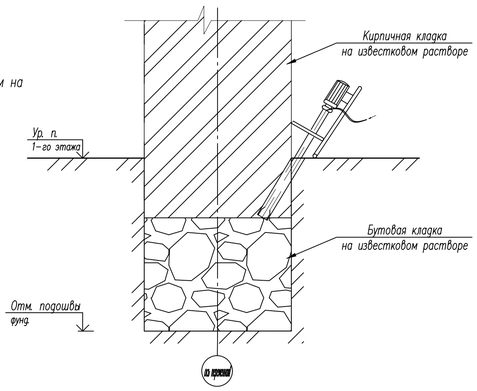
ФГУП ЦНРПМ АПМ-4

Формат А3х3

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ 1-ГО И 2-ГО ЭТАПА

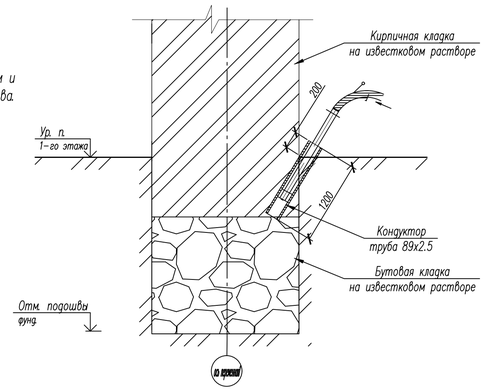
1 ЭТАП 1. Бурение под кондуктор

1. Установка бурового станка на точку бурения.
Угол забуривания зависит от параметров фундамента (b и d) .
2. Бурение вращательное колонковое ø93 мм на проектную глубину алмазными коронками с промывкой водой.



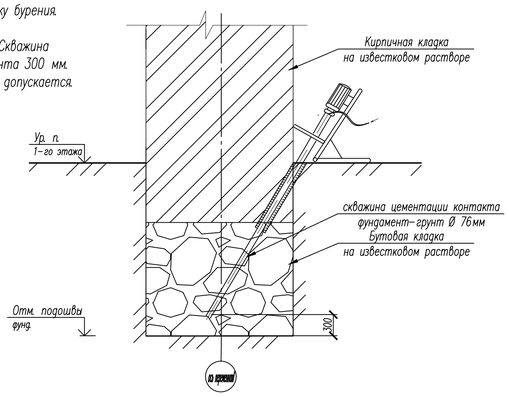
1 ЭТАП 2. Установка кондуктора и цементация затрубного пространства

1. Спуск кондуктора в скважину.
2. Установка тампона в кондукторе.
3. Подсоединение шлангов.
4. Опробование насоса.
5. Установка в пробуренную скважину трубы-кондуктора Ø89х2.5 мм, длиной 1200 мм и заполнение раствором затрубного пространства.



1 ЭТАП 3. Бурение

1. Установка бурового станка на точку бурения.
2. Пробуривание цементного камня в трубе-кондукторе и тела фундамента. Скважина бурится, не доходя до подошвы фундамента 300 мм. На данном этапе перебурка подошвы не допускается.
3. Подъем бурового става с отвинчиванием штанг.
4. Замер глубины скважин.



1 ЭТАП 4. Цементация фундаментов

1. Установка в устье скважины тампона и нагнетание инъекционного раствора под давлением 0.5 МПа.
2. Промывка нагнетательной линиц тампона и насоса.
3. Уборка инструментов.

2 ЭТАП 5. Бурение

1. Установка бурового станка на точку бурения.
2. Наращивание бурового става.
3. На инъецированную ранее глубину (300 мм не доходя подошвы фундамента) разбуривается цементный камень, фундамент до подошвы и грунт на глубину 500 мм.
4. Подъем бурового става с отвинчиванием штанг.
5. Замер глубины скважин.

2 ЭТАП 6. Цементация контакта "фундамент-грунт"

1. Установка тампона в кондукторе.
2. Подсоединение шлангов.
3. Опробование насоса.
4. Установка в устье скважины тампона и нагнетание раствора под давлением 0,2 МПа.
5. Извлечение тампона из скважины.
6. Промывка нагнетательной линиц тампона и насоса.
7. Уборка инструментов.

Технологические указания по выполнению цементации фундаментов

Для структурного усиления фундаментов предусматривается производство работ по цементации фундаментов. Проведение цементационных работ приводит к заполнению открытых полостей в теле фундамента и на его контакте с грунтами основания. Заполнение пустот в межглыбовом пространстве инъекционным раствором, совместимым с материалом кладки, с последующим формированием цементного камня позволяет повысить жесткость и несущую способность фундамента.

Расположение скважин может быть уточнено по месту производства работ. Расход материалов уточнить в ходе производства работ, после инъектирования 5 пробных скважин.

Цементация фундаментов осуществляется в два этапа. На первом этапе производится бурение тела фундамента скважиной Ø93 мм на проектную отметку I этапа. Затем, в пробуренное отверстие заливается раствор и устанавливается стальная труба-кондуктор Ø89х3.5 длиной 700, 800, 1100 мм. Скважина оставляется на простой в течении 2-ух суток, после приступают к выполнению II этапа. На II этапе производится цементация фундаментов. В трубе-кондукторе буритсяцементный камень Ø82 мм, затем тело фундамента. В устье скважины устанавливается тампон и производится нагнетание раствора под давлением 0,5 МПа до условного отказа. За отказ принять снижение инъекционного раствора до 5-10 л/мин при избыточном давлении 0,5МПа.

Подачу раствора следует прекратить в случае нагнетания в скважину более 0,2 м³ инъекционного раствора без повышения давления выше 0,5 МПа. После прекращения подачи раствора, извлекается тампон и скважина ставится на "простой" в течении 2-ух суток, затем снова бурится скважина Ø82 мм и повторяется операция по цементации фундамента. Если при повторной цементации расход раствора опять превысит 0,2 м³ без повышения давления выше 0,5 МПа, необходимо прекратить работы и приступить к цементации других скважин, затем вернуться к незаконченной скважине и повторить операцию.

В период нагнетания раствора должны производится наблюдения за возможными выходами его на поверхность. Если не получается выполнить заделку выхода раствора снаружи или уменьшить интенсивность подачи, то нагнетание раствора следует прекратить и возобновить его через рядом расположенные или дублирующие скважины.

Инъекция цементного раствора осуществляется в 2 очереди, первоначально выполняются нечетные, а затем четные скважины. Допустимое отклонение скважин от проектного положения могут составлять не более 10 см в любую сторону вдоль оси ряда скважин. Отклонения более, чем на 10 см, требуют согласования с авторским надзором. Работы по нагнетанию цементного раствора первоначально выполняются на опытном участке, где отрабатывается технология выполнения работ. Цементация осуществляется цементно-известковым раствором 0,85Ц:0,15И с В/Ц=0,8. Состав раствора может корректироваться в ходе производства работ в зависимости от величины поглощения раствора и давления нагнетания. В процессе выполнения работ по цементации фундаментов необходимо вести мониторинг состояния конструкций здания и массива грунта, согласно специально разработанной программе. Приемка работ осуществляется комиссией в составе представителей технического надзора Заказчика, Исполнителя и авторского надзора проектной организации с составлением соответствующего акта сдачи и приёмки работ.

0.000=+7.780

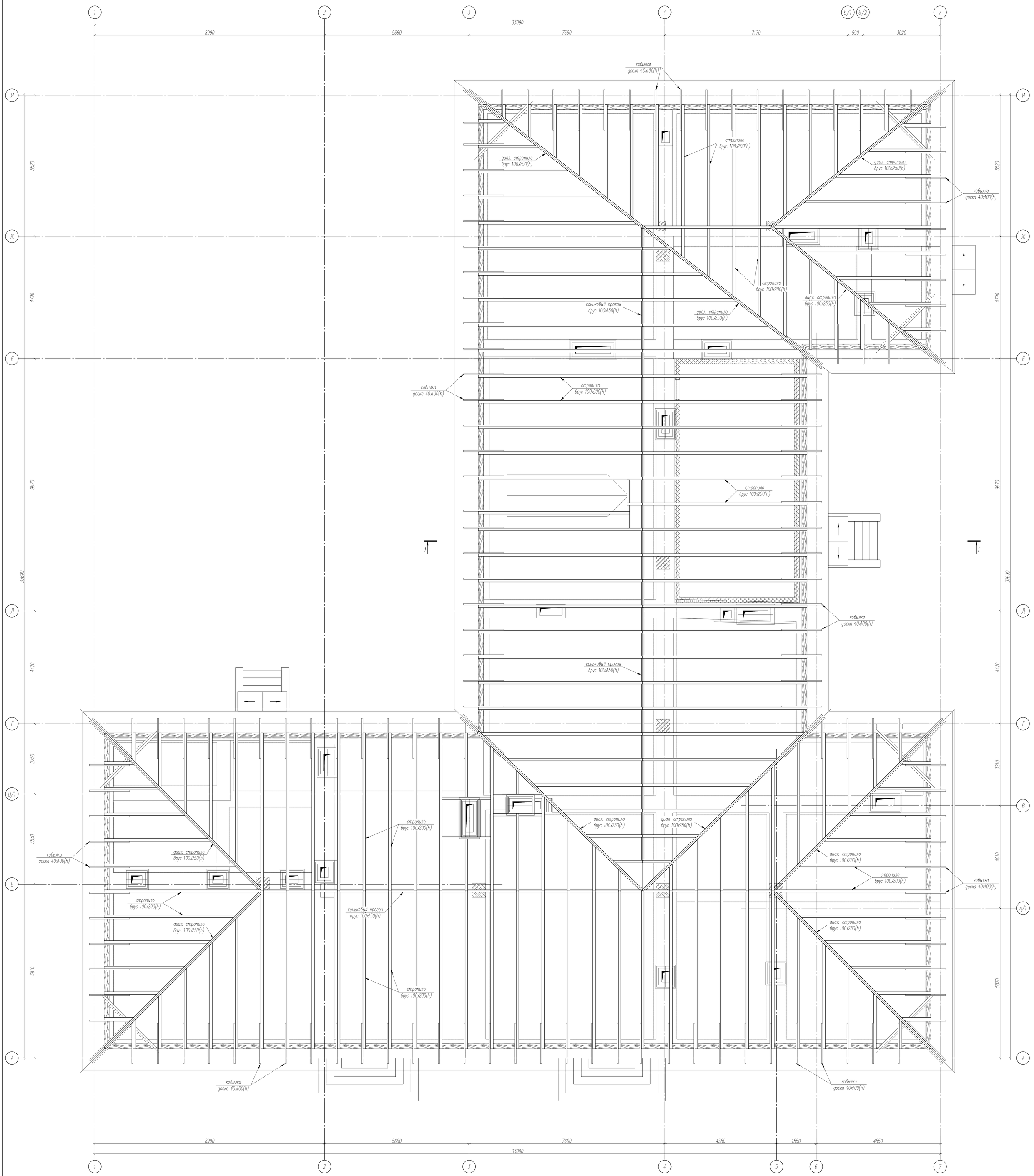
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)	арх №	846/
							дата выпуска	2024 г.
						22000155-836.2-2-П-КР		
						Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель» 1820-е гг., 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия». (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А).		
Разработал		Сесорова М.А.				"Больничный флигель"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сесорова М.А.					П	3	
Н. контр.		Мишина Г.И.				Технологическая схема выполнения работ по инъектированию.	ФГУП ЦНРПМ ОРКР		

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А1

План стропил



Сводная спецификация пиломатериалов (крыша)

Поз.	Обозначение	Сечение b	Сечение h	Длина,мм	Кол-во, шт.	Объем, м³ 1 шт.	Объем, м³ общий	Примечания
1	Мауэрлат (брус)	200	200	–	–	–	6	$L_{общ}$=150.0пм
2	Шпренгель (брус)	150	150	–	–	–	0.47	$L_{общ}$=21.0пм
3	Диаг. стропило (брус)	100	250	–	–	–	2.35	$L_{общ}$=94.0пм
4	Стропило (брус)	100	200	–	–	–	17.4	$L_{общ}$=870.0пм
5	Затяжка (доска)	40	150	–	–	–	1.77	$L_{общ}$=295.0пм
6	Кобылка (доска)	40	100	–	–	–	0.76	$L_{общ}$=190.0пм
7	Сплошная обрешетка (доска)	150	40	–	–	–	38.32	$S_{общ}$=958.1м²
8	Коньковый прогон (брус)	100	150	–	–	–	0.78	$L_{общ}$=52.0пм

Ведомость объемов работ по огнебиозащите деревянных конструкций крыши

Наименование	Объем работ, м²	Расход материала Сенежогнебио, кг
Сущ. деревянные балки перекрытия	2053	1231.8
Итого:	2053	1231.8

1. За относительную отметку +0.000 принята абсолютная отметка +7.780.
2. Все размеры даны в мм, отметки в м, оси на чертеже показаны условно.
3. Разрез 1 – 1 см. на листе КР-10.
4. Данный лист см. совместно с разделами АР, ОВ, ВК.
5. Размеры с "*" (со звездочкой) уточнить по месту.

0.000=+7.780

Согласовано

Инв. ? подл. | Подп. и дата | Взам. инв. ?

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Сесорова М.А.			
ГКП		Сесорова М.А.			
Н. контр.		Мишина Г.И.			

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх № 846/

дата выпуска 2024 г.

22000155-836.2-2-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель» 1820-е гг., 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия». (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А).

"Больничный флигель"

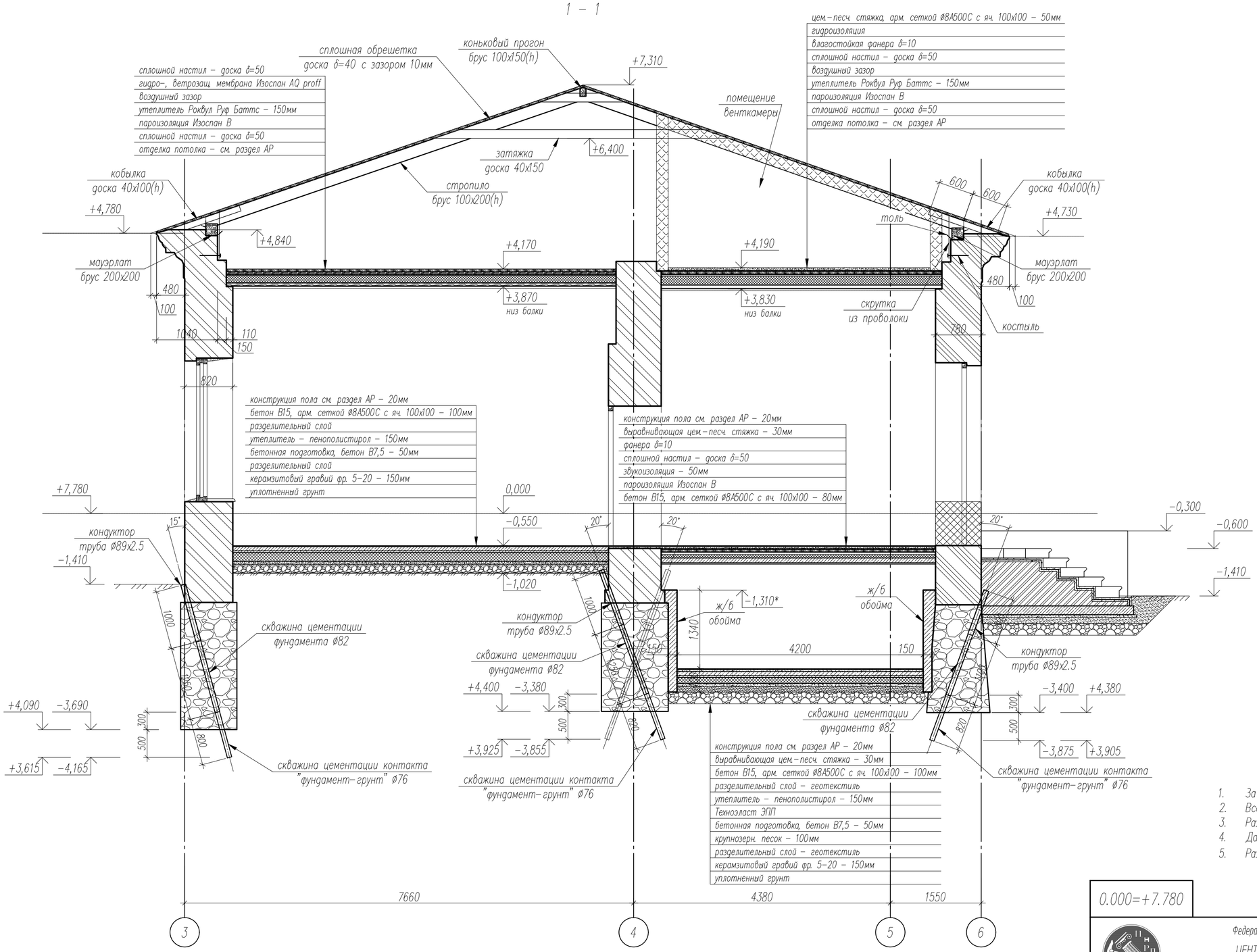
Стадия	Лист	Листов
П	9	

План стропил

ФГУП ЦНРПМ ОРКР

Формат А0

1 – 1



1. За относительную отметку +0.000 принята абсолютная отметка +7.780.
2. Все размеры даны в мм, отметки в м, оси на чертеже показаны условно.
3. Разрез 1 – 1 замаркирован на листах КР–2 4 ... 9.
4. Данный лист см. совместно с разделами АР, ОВ, ВК.
5. Размеры с "*" (со звездочкой) уточнить по месту.

0.000=+7.780

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх №	846/
дата выпуска	2024 г.

22000155–836.2–2–П–КР

Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель» 1820–е гг., 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия». (Санкт–Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А).

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Сесорова М.А.			
ГКП		Сесорова М.А.			
Н. контр.		Мишина Г.И.			

"Больничный флигель"

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Разрез 1–1.

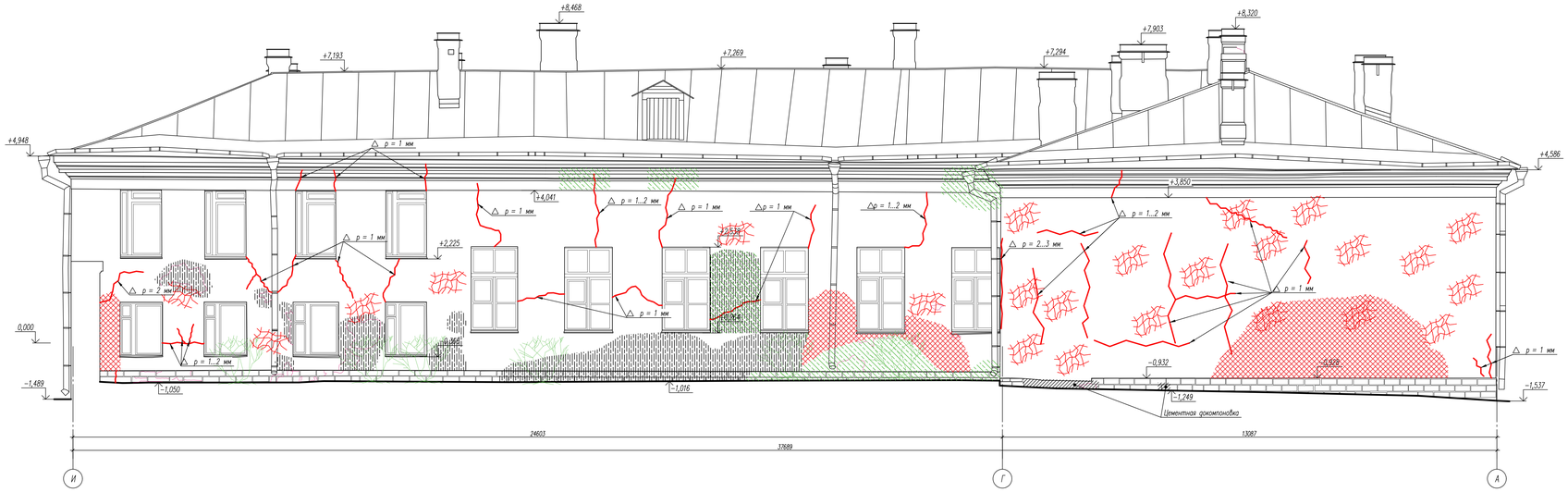
ФГУП ЦНРПМ
ОРКР

Согласовано

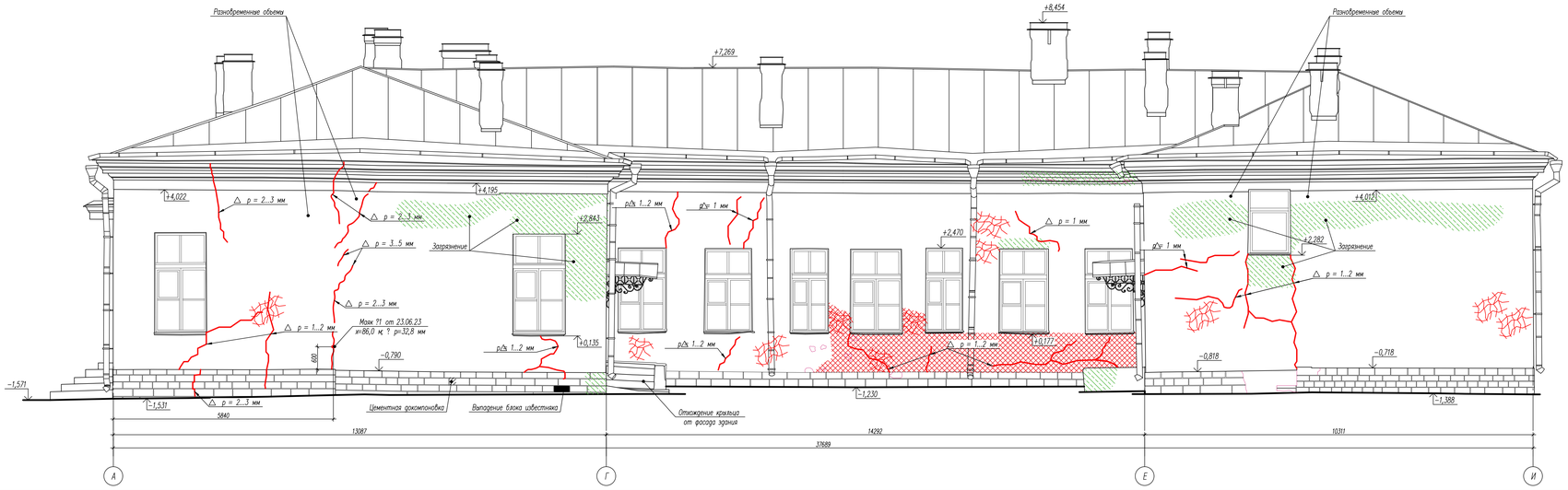
Инв. ? подл. | Подп. и дата | Взам. инв. ?

Формат А2

Ведомость дефектов и повреждений западного фасада в осях "И–А"
М 1:50



Ведомость дефектов и повреждений восточного фасада в осях "А–И"
М 1:50



ИНЪЕКТИРОВАНИЕ ТРЕЩИН В КИРПИЧНОЙ КЛАДКЕ. ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Подготовка основания

Заделка трещин

Поверхность трещин тщательно очищается от веществ, препятствующих прочности сцепления с основанием: мусор, пыль, грязь, масла, жир, краска, ржавчина. Трещины смачиваются водой и заполняются ремонтным составом Resmix SAM по всей длине и на ширину 100 мм, с захватом на поверхность около трещины.

При наличии трещин и швов длиной более 2 метров, предусматривается промежутки для возможности выхода воздуха, вытесняемого инъекционным раствором. Расстояние между разрывами должно быть не менее 1 м.

Бурение инъекционных шпуров

Для установки пакеров Resmix S–Packer бурятся шпуры диаметром 18 мм.

Правила бурения шпуров и расположения пакеров при инъецировании трещин в кирпичной кладке:

бурение производится в шахматном порядке, по обе стороны от конструктивной трещины, с углом наклона 5 45°;

отступ при бурении от трещины ~200–300 мм;

бурение выполняется таким образом, что шпуры пересекали трещину по середине ее глубины;

глубина бурения соответствует глубине раскрытия конструктивной трещины или толщине конструкции;

расстояние между пакерами ~200 мм.

Подготовка шпуров перед инъецированием

Внутренние шпуры очищаются промышленным пылесосом или продуваются сжатым воздухом на всю глубину.

Для повышения эффекта усиления и более качественного ремонта трещин, в шпуры вставляется базальтопластиковая арматура диаметром 6–8 мм. Длина арматурного стержня должна быть на 15–50 мм меньше длина инъекционного шпура.

Установка инъекционных пакеров

В шпур забивается пакер Resmix S–Packer и, при необходимости, зачеканивается вокруг пакера ремонтным составом Resmix SAM. При установке пакера необходимо предохранять место его соединения с быстросъемной муфтой Resmix KS от возможных повреждений (т.е. применять специальные муфты, трубки для установки пакеров).

Непосредственно перед началом инъекционных работ, кладка увлажняется с помощью воды, заканчивают из растворонасоса через пакера.

Инъектирование трещин в кирпичной кладке: принципы выполнения работ.

Инъекционные работы производятся начиная с нижних рядов пакеров при помощи растворонасоса.

Процесс инъецирования ведется непрерывно до момента появления в соседних шпурах или трещинах инъекционного раствора, или повышения давления насоса.

Места прорыва инъекционного раствора в конструкции заделываются ремонтным составом Resmix SAM, на время его схватывания в течение 1–3 минут инъекционные работы приостанавливаются.

После окончания инъецирования всех пакеров, следует пробести допрессовывающее инъектирование в уже проинъецированные пакера, необходимое для восполнения потерь раствора, ушедшего в капилляры и вытесненного наружу.

Завершающие работы при инъектировании

По окончании работ, после схватывания инъекционного раствора, пакеры срезаются у поверхности конструкции (остальная часть остается в конструкции). Демонтируемые участки заделываются ремонтным составом Resmix SAM.

Соотношение при смешивании Resmix IL–F: на 20 кг сухой смеси требуется 8,5 л воды. Сухую смесь добавлять порциями, в заранее отмеренное расчетное количество воды при постоянном перемешивании, добиваясь получения однородной консистенции, без комков. Продолжительность перемешивания ~5 минут. Дать растворной смеси отстояться 5 минут и повторно перемешать в течение 1 минуты. Время использования готовой растворной смеси – не более 180 минут. Растворную смесь следует периодически перемешивать. Из одной упаковки 20 кг получается примерно 12 л растворной смеси.

Инъецирование производить при помощи инъекционного насоса через пакеры Resmix S–Packer, установленные в шпуры. Инъецирование начинать с нижнего ряда шпуров. Инъецирование раствора в каждый шпур производить беспрерывно до появления в соседних шпурах и трещинах раствора или повышения инъекционного давления. Инъецирование считается законченным, если раствор не выходит в нее при давлении 2 Атм, а в самом шпуре (трещине) образуется столб плотного раствора. Через 1 сутки после инъецирования пакера следует удалить. Отверстий от пакеров следует отремонтировать при помощи Resmix SAM.

0.000=+7.780

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Инв. №	846/
дата выпуска	2024 г.

22000155–ВЭ.2–2–П–КР

Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель 1820-х гг., 1879 г.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовое ансамбль» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 1, литера А).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Скворцова М.А.			
ГИП		Скворцова М.А.			
Н. контр.		Мушкина Г.И.			

Стадия	Лист	Листов
П	11	

"Больничный флигель"

Западный и восточный фасады. Дефекты и повреждения

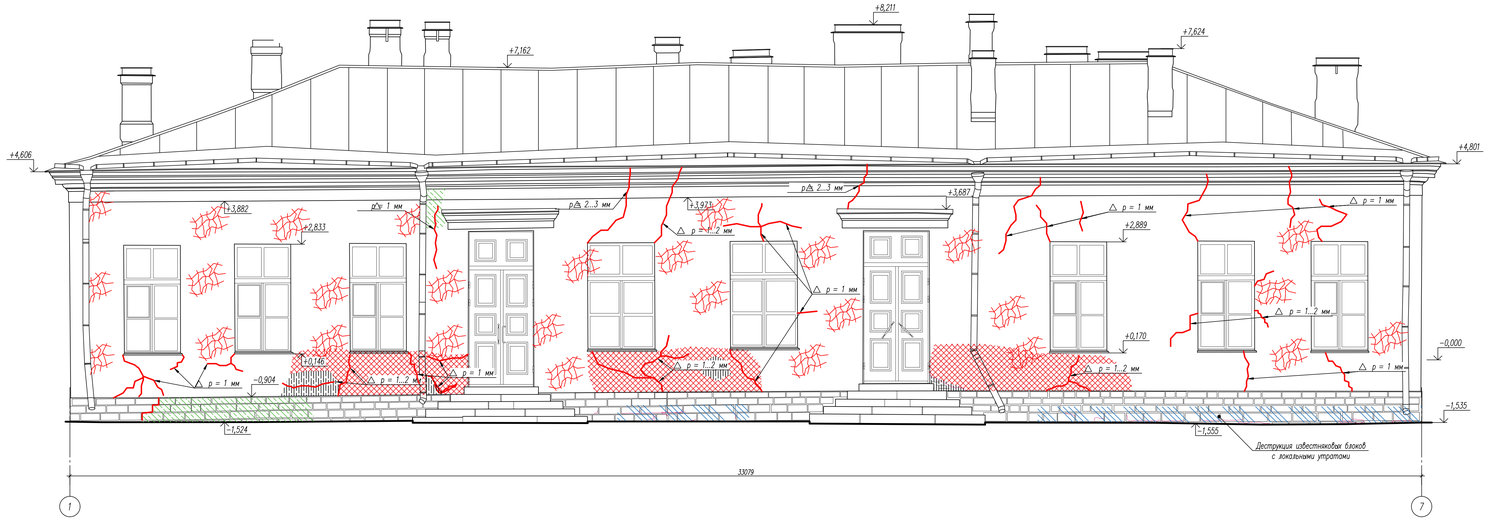
ФГУП ЦНРПМ ОПКР

Согласовано

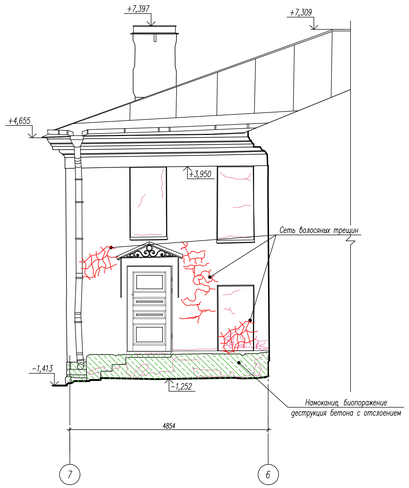
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А2х3

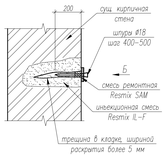
Ведомость дефектов и повреждений южного фасада в осях "1–7"
М 1:50



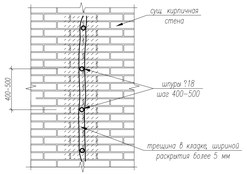
Ведомость дефектов и повреждений фасада в осях "7–6"
М 1:50



Инжектирование трещин кирпичной стены



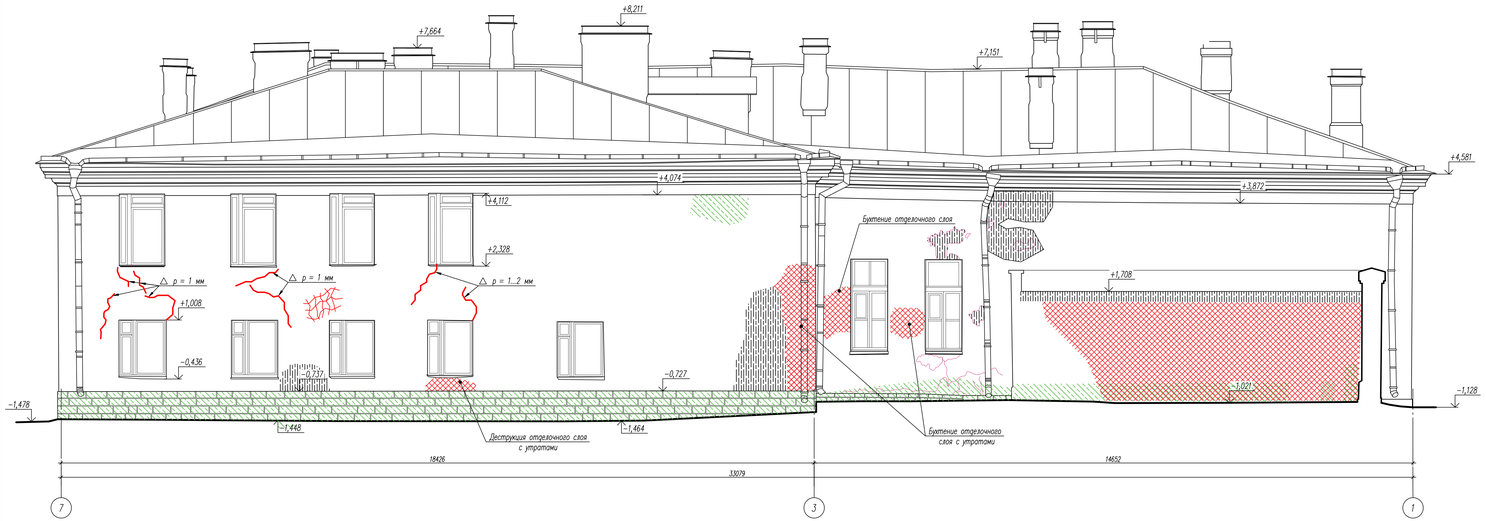
Вид Б



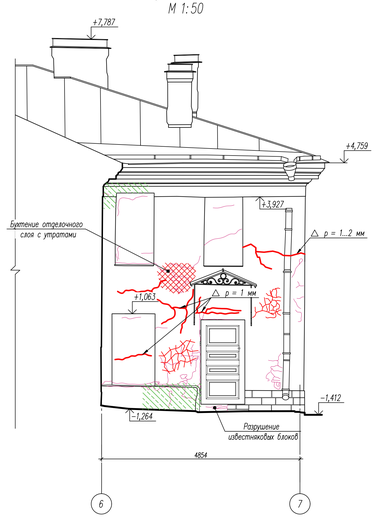
Ведомость объемов работ по инжектированию трещин

Поз.	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
2	Сверление отверстий Ø18мм, L=200 мм	шт.	567
3	Формовка розеток	шт.	567
4	Установка пакер Restmix S–Packer	шт.	567
5	Обмазочная гидроизоляция Restmix SAM, (состоящая компонентой смешиванием по объему 3:1 (Restmix SAM, Вода)	пм	45.5
		м²	18.2
	Обмазочная гидроизоляция Restmix SAM, расход 1.5кг/м²	кг	27.3
6	Инжектирование Restmix IL–F	кг	11.38

Ведомость дефектов и повреждений северного фасада в осях "7–1"
М 1:50



Ведомость дефектов и повреждений фасада в осях "6–7"
М 1:50



0.000=+7.780

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		орг. №	846/
		дата выпуска	2024 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Скворцова М.А.				
ГИП	Скворцова М.А.				
Н. контр.	Мишина Г.И.				

22000155–ВЗ6.2–2–ПЛ–КР

Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель 1820-х гг., 1879 г.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовое ансамбль (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 1, литера А).

Стадия	Лист	Листов
П	12	

«Больничный флигель»

Южный и северный фасады. Фасады в осях 7–6 и 6–7. Дефекты и повреждения.

ФГУП ЦНРПМ ОПКР

Формат А2х3

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

СТРОЙТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М 1 : 500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Примечания
1.	Пункт охраны	шт.	2	1,5 х 1,5 м
2.	Инвентарное здание административного назначения	шт./кв.м	2/30,0	2,5 х 6,0 м на отдельной территории по согласованию с Заказчиком
3.	Бытовые помещения (гардеробная)	шт./кв.м	2/30,0	
4.	Пункт приема пищи	шт./кв.м	1/15,0	
5.	Душевая	шт./кв.м	1/12,5	
6.	Склад для инструментов	шт./кв.м	2/19,32	
7.	Мобильная туалетная кабина	шт.	1	БИО
8.	Временная дорога из плит ПДП	кв.м.	189,0	шир. 3,5м плиты ПДП 1,75х3,м - 36 шт.
9.	Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1))	п.м.	96,5	Н= 2,0м
10.	Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1)) с козырьком	п.м.	36,3	Н= 2,8м
11.	Временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1))	п.м.	40,2	Н= 2,0м
12.	Пост мойки колес	шт.	1	Типа "Мойдодыр"
13.	Ворота въезда	шт.	3	шир. 4,0м
14.	Калитка	шт.	1	шир. 1,2м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Реставрируемое здание
	Временная дорога из плит ПДП
5	Ограничение скорости движения автотранспорта
	Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1))
	Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1)) с козырьком
	Временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1)) переносное
	Стоянка автокрана КС-55713-1Л-1 «Галичанин»
	Линия действия крана
	Линия границы опасной зоны
	Инъекционные скважины
	Проектируемый ж/б фундамент
	Закладка проемов
	Демонтаж поздних конструкций, закладок
	Воссозд.элементов в рамках восстановл.историч.облика
	Элементы приспособления
	Проектируемые металлические балки
	Тротуары, отмостка из гранитной плитки
	границы земельного участка с к.н. 78:31:0002518:5, обязательные в соответствии с выпиской из ЕГРН на основании запроса от 06.07.2023, поступившего на рассмотрение № 09/021/2023-1 КУВИ-001/2023-203666700
	границы территории объекта культурного наследия регионального значения, обязательные в соответствии с сведениями, указанными в Приложении 1 к охранному обязательству Распоряжение КГИОП от 09.08.2019г.
	Приямок

1	Пункт охраны
К 7	Мобильная туалетная кабина
	Ворота с калиткой
	Калитка
	Щит с противопожарным инвентарем
	Инвентарные леса
	Защитный настил над входом в здание
	Вышка-тура строительная переставная
	Место установки лебедки
	Контейнер для мусора
	Прожектор на опоре
	Площадка складирования (пакетирования) нс горючих материалов
	Место мойки или очистки колес
	Направление движения рабочих
	Направление движения автотранспорта
	Существующие здания
	Демонтируемые строения
	Емкость с водой
ПГ №1	Пожарный гидрант
	Канал ВК

Примечания:

1. Планово–высотная съемка произведена с помощью спутниковой геодезической системы в режиме RTK от сети референцных станций КГА СПб
2. На план нанесены геодезические знаки:
   а) пункты полигонометрии ? 3415
   б) реперы №7868, 8315, 1600/ 503
   При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной, геодезической сетей, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя МРФ "Северо–Запад" ПАО "Ростелеком" по телефонам: 314–42–18, 591–95–10, 591–91–05 (круглосуточно).
5. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

Открытое акционерное общество
"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"

Уч. ? 1
по книге ? 178

Изготовлено – 1 экз.
Количество листов в одном экз. – 1

Топографический план

Адрес: Центральный р–он, наб.реки Монастырку, д.1; наб.Обводного канала, д.9, корп.2Л; наб.Обводного канала, д.7, лит.А,Б,В,Г, д.11, лит.А наб.Обводного канала, д.15, лит.Ц, д.17, лит.А,Б,Г,М,Х

Объект: для создания проектной и рабочей документации объекта

Шифр заказа: 477–22(564)

Дата: 23.01.2023г.

Масштаб: 1:500

План составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, Подземных сооружений — на декабрь 2022 г.

Система координат – местная 1964 г.
Система высот – Балтийская 1977 г.

Приложение: *экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде*

И.о. гл. инженера		Детковская О.Г.	Нач. камер. гр.	Анциферова Л.С.
Начальник отдела		Детковская О.Г.	Вед. картограф	Мавричева Е.И.
Начальник экспед.		Золотов С.Г.	Составитель	Куликова А.Н.
			Топограф	Хрусталев А.А.

Взаим. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

СОГЛАСОВАНО:

Пожарный (резервный) въезд-выезд

Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1))

Контейнер для мусора

Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1))

ПГ №1

Стоянка автокрана КС-55713-1Л-1 «Галичанин» Стрела 19,0м + Гусек 9,0м

Место мойки или очистки колес

Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1)) с козырьком (пешеходная галерея)

Стрела автокрана КС-55713-1Л-1 «Галичанин» Стрела 24,0м + Проставка 6,0м + Гусек 9,0м

Электроснабжение
Дополн. соглашение б/н к договору № 23629 от 01.03.2008г. (код 003). ТП 389.

Временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1)) переносное

НАБ. ОБВОДНОГО КАНАЛА

ЭКСПЛИКАЦИЯ

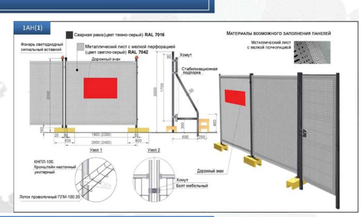
1 Главное здание
2 Больничный флигель
3 Здание бани и прачечной
4 Здание библиотеки

ПРИМЕЧАНИЯ:
Данный топографический план является точной копией с оригинала ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» Шифр Заказа № 477-22(564) от 23.01.2023г.

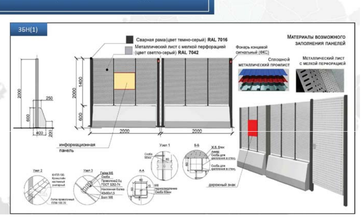
ГАП **Черемисинов К.А.**

Относительная отметка ±0.000 взята условно и соответствует абсолютной отметке 7,780 м по Балтийской системе координат.

ТИП 1. СИГНАЛЬНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ



ТИП 3: ЗАЩИТНО-ОХРАННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ



Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№
Дата выпуска: **2024 г.**

22000155-836.2-2-П-ПОР

Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А, Б, Г, дом 11, литера А

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Черемисинов К.А.			2024
Н. контр.		Мишина Г.И.			2024

«Больничный флигель»
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А

Стадия	Лист	Листов
П	2	

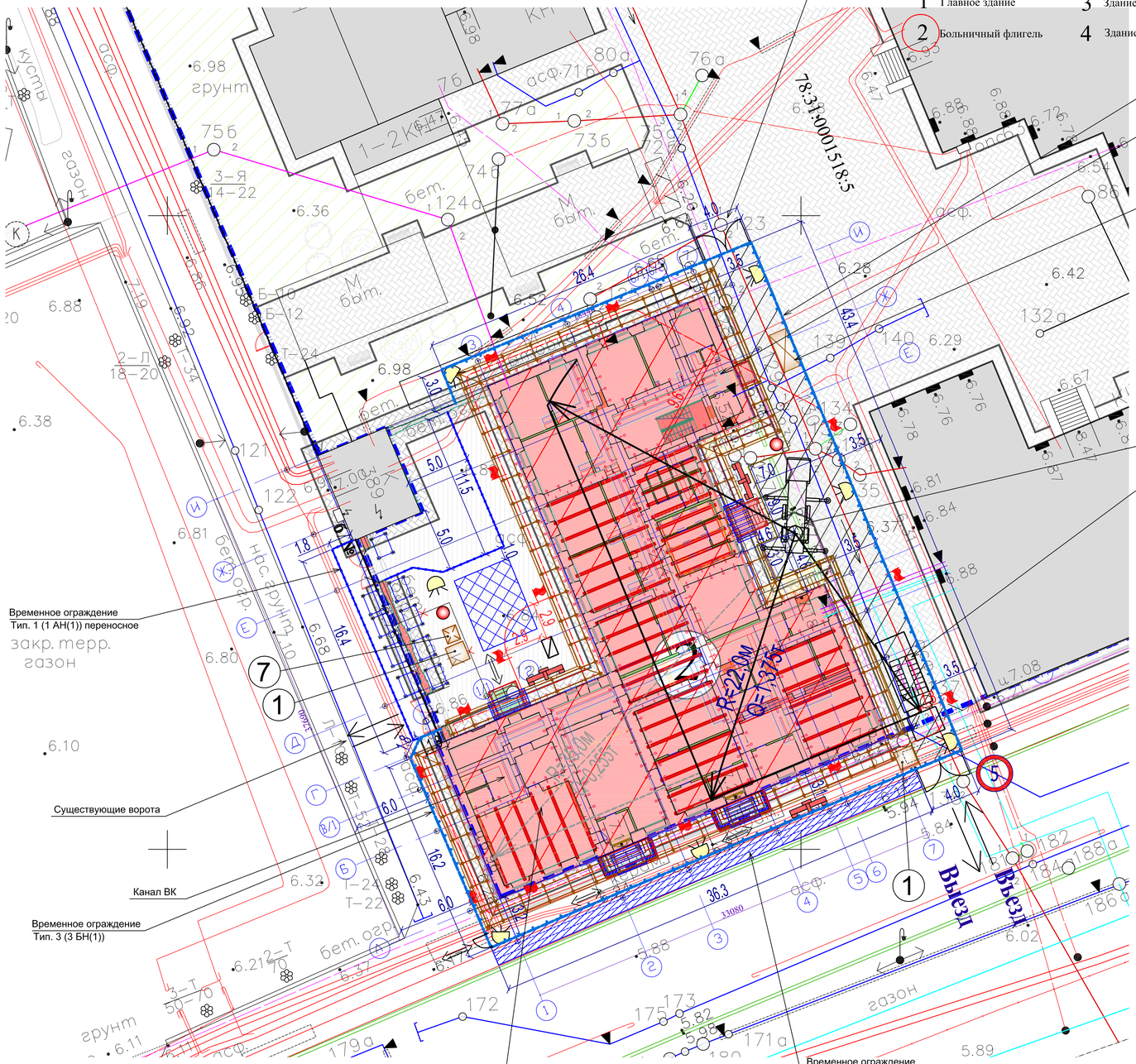
Строительный генеральный план.
М 1: 500.

ФГУП ЦНРПМ

Формат А1

ВЫКОПИРОВКА СТРОЙГЕНПЛАНА

М 1 : 200



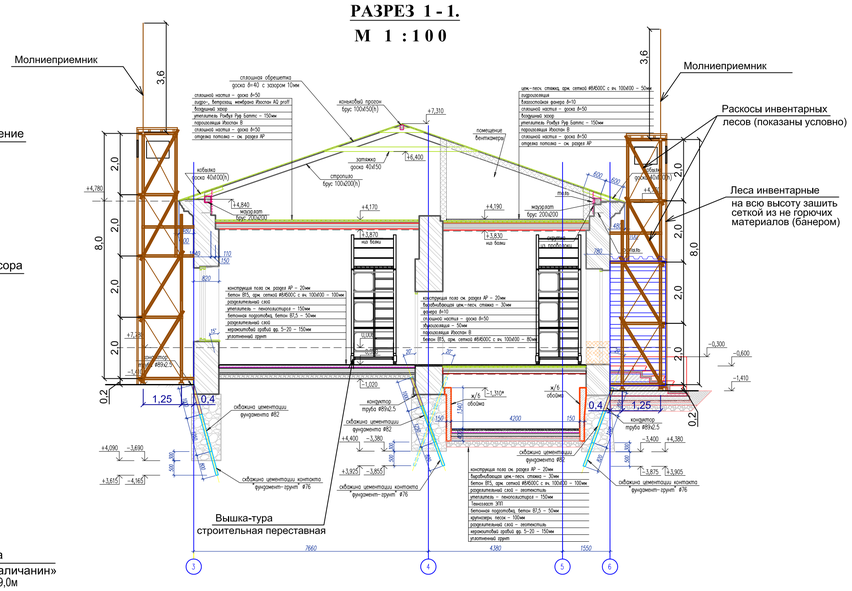
ЭКСПЛИКАЦИЯ

1	Главное здание	3	Здание бани и прачечной
2	Больничный флигель	4	Здание библиотеки

СХЕМА УСТАНОВКИ ЛЕСОВ.

РАЗРЕЗ 1 - 1.

М 1 : 100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Реставрируемое здание
	Временная дорога из плит ПДП
5	Ограничение скорости движения автотранспорта
	Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1))
	Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1)) с козырьком
	Временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1)) переносное
	Стоянка автокрана КС-55713-1Л-1 «Галичанин»
	Линия действия крана
	Линия границы опасной зоны
	Инъекционные скважины
	Проектируемый ж/б фундамент
	Закладка проемов
	Демонтаж поздних конструкций, закладок
	Воссозд.элементов в рамках восстановл.историч.облика
	Элементы приспособления
	Проектируемые металлические балки
	Тротуары, отмостка из гранитной плитки
	Границы земельного участка с к.н. 78:31:0001518:5, обязательные в соответствии с выпиской из ЕГРН на основании запроса от 06.09.2024, поступившего на рассмотрение 06.09.2024 № КУВД-001/2024-31056670.
	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, обязатные в соответствии с координатами, указанными в приложении 1 к охранному обязательству Распоряжение №КГИОП от 09.04.2019г.
	Приямок

1	Пункт охраны
К 7	Мобильная туалетная кабина
	Ворота с калиткой
	Калитка
	Щит с противопожарным инвентарем
	Инвентарные леса
	Защитный настил над входом в здание
	Вышка-тура строительная переставная
	Место установки лебедки
	Контейнер для мусора
	Прожектор на опоре
	Площадка складирования (пакетирования) не горючих материалов
	Место мойки или очистки колес
	Направление движения рабочих
	Направление движения автотранспорта
	Существующие здания
	Демонтируемые строения
	Емкость с водой
ПГ №1	Пожарный гидрант
	Канал ВК

РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

Высота возможного падения груза составляет:

Н = 8,72 м + 0,5 м = 9,22 м, где:

8,72 м - высота подъема груза от уровня земли;

0,5 м - монтажный горизонт;

Rоп.з.= 6,0 м + 0,2 м /2 + 3,5 м = 9,6 м, где:

6,0 м - наибольший габарит груза (балка);

0,2 м - горизонтальная проекция наименьшего габарита груза (балка);

3,5 м - минимальное расстояние отлета груза по графику.

РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

(разгрузка автотранспорта с использованием оттяжек)

Высота возможного падения груза составляет:

Н = 2,5 м + 0,5 м = 3,0 м, где:

2,5 м - высота автранспорта;

0,5 м - монтажный горизонт;

Rоп.з.= 0,2 м + 0,2 м /2 + 1,5 м = 1,8 м, где:

0,2 м - горизонтальная проекция наименьшего габарита груза (металлическая балка, брус);

0,2 м - горизонтальная проекция наименьшего габарита груза (металлическая балка, брус);

1,5 м - минимальное расстояние отлета груза по графику.

РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ РАБОТЕ ЛЕБЕДКИ

Минимальное расстояние отлета груза при его падении:

- Высота возможного падения груза (предмета) 1/3 от высоты подачи 8,72/3 **- 2,9м**

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСОВ

1.	Максимальная высота лесов, м	до 40,00
2.	Высота рабочего настила, м	2,00
3.	Шаг стоек вдоль стены, м	2,50; 3,60
4.	Расстояние между стойками в плоскости, перпендикулярной стене, м	1,25; 1,0
5.	Нагрузка на леса, кг/м2 при шаге стоек вдоль стены:	
	от 0,5 до 2,5 м	200
	от 2,5 до 3,6 м	100
6.	Расход материалов:	
а).	Инвентарные леса, с наружи здания (**1 216** кв.м)	
	- труб стальных, кг	30 619
	- пиломатериалов, м3	2,68
	- банер, кв.м	**1309**
	- профлист (защитный настил над входом), кв.м	**72**

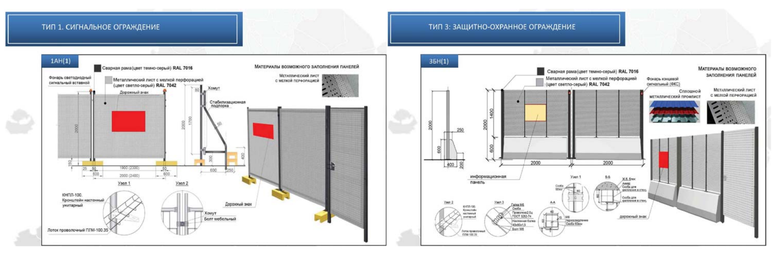
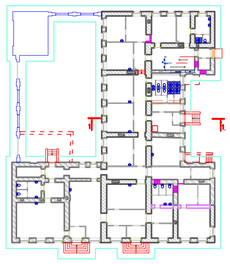


СХЕМА РАЗРЕЗА НА ПЛАНЕ 1-ГО ЭТАЖА.



Относительная отметка ±0.000 взята условно и соответствует абсолютной отметке 7,780 м по Балтийской системе координат.

	Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)	Арх.№	
		Дата выпуска	**2024 г.**

						22000155-836.2-2-П-ПОР		
						Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А		
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	**«Больничный флигель»** г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Черемисинов К.А.			2024		**П**	3	
Н. контр.		Мишина Г.И.			2024	Выкопировка стройгенплана. М 1: 200. Схема установки лесов. Разрез 1-1. М 1:100.	**ФГУП ЦНРПМ**		

Формат А1

СОГЛАСОВАНО:
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Приложение №7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

.

Договора с Заказчиком

ДОГОВОР № 4695-25-ДО

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «21» апреля 2025 г.

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, выдан: ГУ МВД России , зарегистрированный по адресу: именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18 сентября 2023г. № 2690,
с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ
«О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили на стоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по участию в проведении государственно историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия «Больничный флигель» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А, входящего в состав ансамбля «Духовная академия» по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А (далее – «Объект») (государственный контракт от 26 июля 2022 г. № 0173100007722000155).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – 30 рабочих дней с момента заключения Договора.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 00 коп., НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Превышение Экспертом объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Эксперта без согласования с Заказчиком, Заказчиком не оплачивается.

2.3. Расчет производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях Российской Федерации в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать ее осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в 30 (тридцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;
- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить ее проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии п. 28 Положения

о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. № 259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 4.5 Договора документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Эксперту мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленных п. 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.9. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.10. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.11. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1.-3.7. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Эксперта уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные

документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.7. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 августа 2025 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту – Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объёме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере 50 % от выплаченной суммы

8.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.11. Приложения:

1. Протокол договорной цены (Приложение № 1 к Договору).
2. Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 2 к Договору).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ФГУП ЦНРПМ
Юридический адрес:
109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24
ИНН 7709094629 КПП 770901001
Банковские реквизиты:
ПАО Сбербанк г. Москва
Расчетный счет: 40502810638040000118
Корр.счет: 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 27114465
Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:
Гражданин Орлов Андрей Валерьевич

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора
ФГУП ЦНРПМ

_____ /Макаров Д. А./

М.П.

Эксперт:

_____ / Орлов А.В. /

ДОГОВОР № 4676-25-ДО
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «07» апреля 2025 г.

Гражданка РФ Кожевникова Лидия Валериевна Аттестована Приказом Министерства культуры РФ от 20.11.2023 № 3171,

именуемый в дальнейшем «Эксперт», применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее-«экспертиза») по сохранению объекта культурного наследия Больничный флигель, находящегося по адресу г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Духовная академия», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А. (Государственный Контракт № 0173100007722000155 от 26.07.2022 г.)

1.2. Срок оказания услуг: с момента заключения Договора в течение 30-ти рабочих дней.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Превышение Экспертом объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Эксперта без согласования с Заказчиком, Заказчиком не оплачивается.

2.3. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;
- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии с п. 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14. 08. 2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1.-3.7. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 процентов от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной

инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны - отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Лефортовский районный суд города Москвы.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30 августа 2025 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере 50 % от выплаченной суммы.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней от даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12.Приложения: Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ФГУП ЦНРПМ
Юридический адрес:
109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24
ИНН 7709094629 КПП 770901001
Банковские реквизиты:
ПАО Сбербанк г. Москва
Расчетный счет: 40502810638040000118
Корр.счет: 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 27114465
Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:
Кожевникова Лидия Валериевна

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора

_____ / Л.А. Макаров /

Эксперт:

_____ / Л.В. Кожевникова /

ДОГОВОР № 4677-25-ДО
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «21» апреля 2025 г.

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич, паспорт России по зарегистрированный по адресу: именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по участию в проведении государственно историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия «Больничный флигель» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А, входящего в состав ансамбля «Духовная академия» по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А (далее – «Объект») (государственный контракт от 26.07.2022 г. № 0173100007722000155).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – 30 рабочих дней с момента заключения Договора.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 00 копеек. НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход»

2.2. Превышение Экспертом объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Эксперта без согласования с Заказчиком, Заказчиком не оплачивается.

2.3. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации

проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в 30 (тридцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 25 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14. 08. 2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7.Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 4.5 документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленных в п. 37 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.9.В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.10.При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.11.Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1.-3.7. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 процентов от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5.Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7.При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.7. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны -- отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30.08.2025 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере 50 % от выплаченной суммы.

8.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.11.Приложения:

1.Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ФГУП ЦНРПМ
Юридический адрес:
109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24
ИНН 7709094629 КПП 770901001
Банковские реквизиты:
ПАО Сбербанк г. Москва
Расчетный счет: 40502810638040000118
Корр.счет: 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 27114465
Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:
Гражданин Демкин Игорь Анатольевич

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора
ФГУП ЦНРПМ

/Макаров Д. А./
М.П.

Эксперт:

/ Демкин И.А. /

Приложение №8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А

.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А.

21 апреля 2025 г. г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Кожевникова Лидия Валериевна - образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Место работы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Орлов А.В., Демкин И.А., Кожевникова Л.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Орлова А.В.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Демкина И.А.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Орлов А.В. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации на реставрацию и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	22000155-836.2-2-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации
1.2	22000155-836.2-2-ИРД	**Часть 2.** Исходно-разрешительная документация
1.3	22000155-836.2-2-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования
1.4	22000155-836.2-2-Ф	**Часть 4.** Фотофиксация существующего состояния памятника
		Раздел II. Комплексные научные исследования
		Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.1.1	22000155-836.2-2-НИ-И	**Книга 1.** Историческая записка
		Часть 2. Натурные исследования
2.2.1	22000155-836.2-2-НИ-ОЧ.ПЗ	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	22000155-836.2-2-НИ-ОЧ1	**Книга 2.** Архитектурно-археологические обмеры
2.2.3	22000155-836.2-2-НИ-ОЧ2	**Книга 3.** Зондажи
2.2.4	22000155-836.2-2-НИ-ПЗУ	**Книга 4.** Вертикальная планировка
		Часть 3. Инженерные исследования
2.3.1	22000155-836.2-2-НИ-ИИ	**Книга 1.** Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Зондажи.
2.3.2	22000155-836.2-2-НИ-ОФ	**Книга 2.** Обследование фундаментов и грунтов основания. Шурфы
2.4	22000155-836.2-2-НИ-ОИС	**Часть 4.** Обследование инженерных систем
		Часть 5. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5.1	22000155-836.2-2-НИ-ТИ	**Книга 1.** Технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5.2	22000155-836.2-2-НИ-МИ	**Книга 2.** Микологические исследования
2.6	22000155-836.2-2-НИ-ТВР	**Часть 6.** Исследование температурно-влажностного режима. Рекомендации по

		нормализации ТВР и эксплуатации памятника
2.7	22000155-836.2-2-НИ-АХИ	**Часть 7.** Отчет по археологическим исследованиям
2.8	22000155-836.2-2-НИ-О	**Часть 8.** Отчет по результатам комплексных научных исследований
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	22000155-836.2-2-ЭП-ПЗ	**Часть 1.** Пояснительная записка
3.1.2	22000155-836.2-2-ЭП-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.1.3	22000155-836.2-2-ЭП-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
3.1.4	22000155-836.2-2-КПО	**Часть 4.** Корректировка предмета охраны
		Стадия 2. Проект
3.2.1	22000155-836.2-2-П-ПЗ	**Часть 1.** Пояснительная записка
3.2.2	22000155-836.2-2-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.2.3	22000155-836.2-2-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	22000155-836.2-2-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	22000155-836.2-2-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	22000155-836.2-2-П-ВК	**Книга 3.** Водоснабжение и водоотведение
3.2.4.4	22000155-836.2-2-П-ОВ1	**Книга 4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование
3.2.4.5	22000155-836.2-2-П-СКС, ЛВС	**Книга 5.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.6	22000155-836.2-2-П-СТС	**Книга 6.** Система телефонной связи
3.2.4.7	22000155-836.2-2-П-ОС	**Книга 7.** Система охранной сигнализации
3.2.4.8	22000155-836.2-2-П-СКУД	**Книга 8.** Система контроля и управления доступом
3.2.4.9	22000155-836.2-2-П-СВН	**Книга 9.** Система охранного видеонаблюдения
3.2.4.10	22000155-836.2-2-П-АДИС	**Книга 10.** Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.11	22000155-836.2-2-П-ССМГН	**Книга 11.** Система связи МГН
3.2.4.12	22000155-836.2-2-П-СХД	**Книга 12.** Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеоинформации
3.2.4.13	22000155-836.2-2-П-ТХ	**Книга 13.** Технологические решения
3.2.4.14	22000155-836.2-2-П-НД	**Книга 14.** Наружный дренаж
3.2.5	22000155-836.2-2-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации
		Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.6.1	22000155-836.2-2-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

3.2.6.2	22000155-836.2-2-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.6.3	22000155-836.2-2-П-АПТ	**Книга 3.** Автоматическая установка пожаротушения
3.2.6.4	22000155-836.2-2-П-ОВ2	**Книга 4.** Система дымоудаления
3.2.6.5	22000155-836.2-2-П-СТУ.ПБ	**Книга 5**. Специальные технические условия на проектирование в части требований к пожарной безопасности
3.2.7	22000155-836.2-2-П-ПЗУ	**Часть 7.** Схема планировочной организации земельного участка
3.2.8	22000155-836.2-2-П-ОДИ	**Часть 8.** Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	22000155-836.2-2-П-ОЗДС	**Часть 9.** Охранно-защитная дератизационная система
3.2.10	22000155-836.2-2-П-ООС	**Часть 10.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3.2.11	22000155-836.2-2-П-ТРО	**Часть 11.** Технологический регламент обращения с отходами
3.2.12	22000155-836.2-2-П-ЭЭ	**Часть 12**. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.13	22000155-836.2-2-П-ИТР	**Часть 13.** Инженерно-технологическая часть. Рекомендации по проведению реставрационных и отделочных работ
3.2.14	22000155-836.2-2-П-МРЭ	**Часть 14.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.15	22000155-836.2-2-П-ОСОКН	**Часть 15.** Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
3.2.16	22000155-836.2-2-П-СМ	**Часть 16.** Сметная документация
		Раздел IV. Рабочая документация
	22000155-836.2-2-Р-АС	**Часть 1.** Архитектурно-строительная часть
	22000155-836.2-2-Р-КС	**Часть 2.** Инженерно-конструкторская часть
		Часть 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
	22000155-836.2-2-Р-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
	22000155-836.2-2-Р-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка
	22000155-836.2-2-Р-ВК	**Книга 3.** Водоснабжение и водоотведение
	22000155-836.2-2-Р-ОВ1	**Книга 4.** Отопление и вентиляция
	22000155-836.2-2-Р-СКС, ЛВС	**Книга 5.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
	22000155-836.2-2-Р-СТС	**Книга 6.** Система телефонной связи
	22000155-836.2-2-Р-ОС	**Книга 7.** Система охранной сигнализации
	22000155-836.2-2-Р-СКУД	**Книга 8.** Система контроля и управления доступом

	22000155-836.2-2-Р-СВН	**Книга 9.** Система охранного видеонаблюдения
	22000155-836.2-2-Р-АДИС	**Книга 10.** Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
	22000155-836.2-2-Р-СХД	**Книга 11.** Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеоинформации
	22000155-836.2-2-Р-ТХ	**Книга 12.** Технологические решения
	22000155-836.2-2-Р-НД	**Книга 13.** Наружный дренаж
	22000155-836.2-2-Р-АПС, СОУЭ	**Книга 14.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
	22000155-836.2-2-Р-ОВ2	**Книга 15.** Система дымоудаления
	22000155-836.2-2-Р-ИТР	**Часть 4.** Инженерно-технологическая часть. Рекомендации по проведению реставрационных и отделочных работ
	22000155-836.2-2-Р-ОЗДС	**Часть 5.** Охранно-защитная дератизационная система

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов,

при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Орлов А.В. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Кожевникова Л.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Демкин И.А. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

21 апреля 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.
Ответственные исполнители: Орлов А.В.
Демкин И.А.
Кожевникова Л.В.

23 апреля 2025 года проведение Фотофиксации объекта. Ответственный исполнитель: Орлов А.В.

14 сентября 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.
Ответственные исполнители: Орлов А.В.
Демкин И.А.
Кожевникова Л.В.

14 сентября 2025 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.
Ответственные исполнители: Орлов А.В.
Демкин И.А.
Кожевникова Л..В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае

возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:
Орлов Андрей Валерьевич  21-04-2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Демкин Игорь Анатольевич 21-04-2025



Член экспертной комиссии: 21-04-2025
Кожевникова Лидия Валериевна



ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А.

.

14 сентября 2025 г. г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Кожевникова Лидия Валериевна - образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Место работы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Объект культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. А.

Шифр 22000155-836.2-2. Заказчик Министерство культуры Российской Федерации Контракт № 0173100007722000155 от 26.07.2022 г. по разработке проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику (Орлов А.В., Демкин И.А., Кожевникова Л.В.).

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Орлов А.В., Демкин И.А., Кожевникова Л..В.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель экспертной комиссии:

Орлов Андрей Валерьевич 14-09-2025



Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Демкин Игорь Анатольевич 14-09-2025



Член экспертной комиссии: 14-09-2025

Кожевникова Лидия Валериевна

