

**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция
распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4
тепломагистральной «Сенная» до тепловой камеры-8» -**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Ефимовой И.Е. на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2025 № 4/08/25 (приложение № 13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 августа 2025 года по 10 сентября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич.

Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Ефимова Ирина Евгеньевна
Образование	Высшее
Специальность	Культурология; Государственное и муниципальное управление
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Самозанятая
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Обеспечение сохранности:

- объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленного объекта культурного наследия «Дом Я.И. Перетца» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 1; Бринько пер., 2;

- выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дома 4, 6;

- выявленного объекта культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 11, лит. А1, А2, входящего в состав ансамбля «Институт инженеров путей сообщения», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4 тепломагистрали «Сенная» до тепловой камеры-8»».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящий в состав проектной документации «Реконструкция распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4 тепломагистрали «Сенная» до тепловой камеры-8», проект обеспечения сохранности объектов культурного

наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: - Проектная документация «Реконструкция распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4 тепломагистрали «Сенная» до тепловой камеры-8». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, входящий в состав проектной документации «Реконструкция распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4 тепломагистрали «Сенная» до тепловой камеры-8», том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.;

- копия письма КГИОП от 04.02.2025 № 01-43-2240/25-0-1 (приложение № 9);

- копия распоряжения КГИОП от 26.01.2022 №52-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения»» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 21.12.2020 №496-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения»» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 26.01.2022 №51-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе»» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 06.05.2024 №576-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе»» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 12.05.2017 №225-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской»» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 06.05.2024 №577-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской»» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 21.08.2017 №393-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в ЕГРН в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 07.03.2025 №41-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка»» (приложение № 5);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Я.И. Перетца» от 23.04.2002 (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 16.12.2011 №10-933 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Я.И. Перетца»» (приложение № 6);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» от 23.04.2002 (приложение № 7);

- копия распоряжения КГИОП от 28.12.2014 №10-432 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»» (приложение № 7);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов» от 23.04.2002 (приложение № 8);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание с КН 78:32:0001061:1052 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ, проспект Московский, дом 9, литера А (приложение № 11);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27 ноября 2024 года № 01-21-2966/24-0-1 (приложение № 12);

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

отношении объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А (приложение № 2);

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера А (приложение № 3);

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А (приложение № 4);

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М (приложение № 5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Градостроительный план земельного участка не предоставлялся в силу действия Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 (при строительстве, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона, подготовка документации по планировке территории не требуется).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленных заказчиком документов;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
- историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;
- визуальный осмотр объектов культурного наследия с проведением натурной фотофиксации (приложение № 10);
- анализ принятых проектных решений, в том числе по организации строительства, и выводов выполненной в разделе обеспечения сохранности объектов культурного наследия оценки воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, сопоставления результатов натурных и историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения

На экспертизу представлен Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 24.0140-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г. (далее – Раздел ОСОКН), входящий в состав проектной документации «Реконструкция распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4 тепломагистрали «Сенная» до тепловой камеры-8». Раздел ОСОКН разработан на основании договора от 25.02.2025 № АЛГ.24.0140-ТС-СОКН, заключенного между ООО «Еврогазпроект СПб» и ИП Аврух Л.Г.

Иные основания для разработки Раздела ОСОКН:

- техническое задание на проектирование;

- письмо КГИОП от 04.02.2025 № 01-43-2240/25-0-1;
- результаты инженерных изысканий объекта строительства;
- технологическая часть проекта.

В соответствии с письмом КГИОП от 04.02.2025 № 01-43-2240/25-0-1 земельный участок по объекту: «Реконструкция распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4 тепломагистрал и «Сенная» до тепловой камеры-8» расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» (адрес НПА: Московский пр., 9).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектирование работ по реконструкции тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» выполняется на основании выданного КГИОП задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.11.2024 № № 01-21-2966/24-0-1. В представленном на экспертизу Разделе ОСОКН участок работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» не рассматривается.

Участок проектирования расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)) объектов культурного наследия в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ участка проектирования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» (адрес НПА: Московский пр., 7);
- объект культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской» (адрес НПА: Московский пр., 8);

- объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» (адрес НПА: Московский проспект, дом 10- 12, литеры А, Б, В, Г, Д, М);
- выявленный объект культурного наследия «Дом Я.И. Перетца» (адрес НПА: Московский пр., 1; Бринько пер., 2);
- выявленный объект культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» (адрес НПА: Московский пр., 4, 6);
- выявленный объект культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов», входящий в состав ансамбля «Институт инженеров путей сообщения» (адрес НПА: Московский пр., 11, лит. А1, А2).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

Раздел ОСОКН разработан в соответствии п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), согласно требованиям которого строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

10.2. Сведения об объектах культурного наследия.

10.2.1. Объект культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с полученной выпиской из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Регистрационный номер объекта культурного наследия: 781710972560005.

Наименование объекта культурного наследия: Институт инженеров путей сообщения.

Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1819-1823 гг., 1909-1914 гг.

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А.

Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: памятник.

Объект культурного наследия отнесен к памятникам истории и культуры в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 141-47 от 02.07.1997 (приложение № 2).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП № 52-рп от 26.01.2022 (Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП № 10-589 от 21.09.2011, распоряжением КГИОП № 496-р от 21.12.2020 (Приложение № 2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 23.03.2021 № 07-19-86/21 (Приложение № 2).

Краткие исторические сведения:

Институт корпуса инженеров путей сообщения был первой высшей школой и первым транспортным и строительным учебным заведением в России. Первоначально Институт был открытым высшим учебным заведением с четырехлетним сроком обучения. Принимали в это учебное заведение детей потомственных дворян. Первый набор состоялся в 1810 г. Воспитанники имели воинские звания, но формально Институт считался гражданским учебным заведением, и военные дисциплины в нем не преподавали.

В 1820 г. при институте была образована Военно-строительная школа путей сообщения, которая представляла собой среднее учебное заведение для подготовки специалистов строительного профиля.

В декабре 1823 г. Институт Корпуса инженеров путей сообщения был преобразован в закрытое учебное заведение по образцу военных кадетских корпусов, и в учебные планы были включены военные дисциплины и фронтовое обучение.

В первые годы своего существования Институт готовил специалистов широкого строительного профиля, но уже в 30-е гг. XIX в, в связи с сооружением в России первой железной дороги (1837), в учебные программы курса строительного

искусства были включены специальные разделы по строительству и эксплуатации железных дорог.

Строительное дело преподавалось в институте сначала вместе с прикладной математикой, а с осени 1815 г. как самостоятельный предмет - курс построений. В 1831 г. М.С. Волков был утвержден профессором курса построений - он стал первым русским профессором института по строительному искусству. В 1835-1836 гг. профессор Волков ввел в курс новый раздел «О построении железных дорог». В 1833 г. профессором по курсу был назначен П.П. Мельников.

В 1861-1864 гг. Д. И. Менделеев читал здесь лекции и заведовал химической лабораторией.

В 1860-х гг. институт начинает превращаться в гражданское учебное заведение: по Положению 1864 г. в Институт могли поступать молодые люди, имевшие среднее образование и выдержавшие экзамен; из названия убрали слово «корпус», но в составе студентов по-прежнему преобладали дворяне. Институт объявлялся гражданским высшим учебным заведением первого разряда с пятилетним сроком обучения и стал именоваться Институтом инженеров путей сообщения.

В 1895 г. Институт был приобретен соседний участок, на котором по проекту архитектора И.С. Китнера было построено существующее жилое здание с квартирами профессорско-преподавательского состава - дом 11.

Начало XX в. ознаменовалось созданием новых видов транспорта: электрического, автодорожного и воздушного, началось их практическое изучение и освоение. В связи с этим в Институте инженеров путей сообщения были открыты соответствующие факультеты, отделения, кафедры и специальности.

До 1918 г. Институт выпускал инженеров путей сообщения широкого профиля без разделения на специализации. В 1918 г. на четвертом курсе были созданы три специальности: сухопутная, водная, и воздушная, а в 1919 г. организованы соответствующие факультеты. Через несколько лет на сухопутном организовали три отделения (автодорожное, железнодорожное и мостовое), на водном - два (речное и морское).

С 1924 г. - Ленинградский институт инженеров путей сообщения (ЛИИПС).

После реорганизации в 1930 г., когда по решению правительства многофакультетные высшие учебные заведения были реорганизованы в отраслевые учебные заведения, ЛИИПС стал готовить специалистов в основном для железнодорожного транспорта и в 1930 г. был переименован в Ленинградский институт инженеров железнодорожного транспорта (ЛИИЖТ).

С началом ВОВ многие преподаватели и студенты ушли на фронт. В институте в начале войны была создана оборонная комиссия, рекомендации которой передавались железнодорожникам Ленинградского узла и армии. За годы войны

институт выполнил более шестисот работ в помощь производству и фронту, участвовал в создании Дороги жизни.

В 1949 г. институту было присвоено имя академика В.Н. Образцова, окончившего это учебное заведение в 1897 г. и ставшего известным ученым в области железнодорожного транспорта, крупным общественным деятелем.

В 1993 г. институт получил статус университета и стал называться Петербургский государственный университет путей сообщения, в 2014 г. переименован в Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I.

Главный корпус по адресу: Московский проспект, дом 9, был построен специально для Института Корпуса инженеров путей сообщения в 1819-1823 гг. (тогда эта часть Московского проспекта называлась Обуховским проспектом). Здание спроектировал инженер первого выпуска А.Д. Готман. В 1909-1914 здание перестроено, архитекторы Китнер И.С., Янковский П.К.

Иконографические материалы представлены в приложении № 1, материалы фотофиксации – в приложении № 6.

10.2.2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера А, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с полученной выпиской из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Регистрационный номер объекта культурного наследия: 781720971280005.

Наименование объекта культурного наследия: Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе.

Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1837-1838 гг., 1886 г.

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): 190000, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера А.

Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: ансамбль.

Объект культурного наследия отнесен к памятникам истории и культуры в соответствии с Решением малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета

народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 07.09.1993 (приложение № 3).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП № 51-рп от 26.01.2022 (Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП № 576-рп/24 от 06.05.2024 (Приложение № 3).

Краткие исторические сведения:

Первым владельцем еще незастроенного участка по Обуховскому проспекту в первой трети XIX в. был купец Козлов. В 1835 г. его сменил подполковник Брюн, родственник генерал-лейтенанта Ж.-Б. де-Сент-Катерин-Брюна.

Дом возведен в 1837 г. по проекту А.М. Болотова. Задуманное зодчим четырехэтажное здание - на высоком цоколе из путиловской плиты и выступающими на флангах ризалитами - завершал антресольный полуэтаж с глухим ступенчатым аттиком. Архитектурная обработка фасадов здания суховата и характеризуется некоторой монотонностью, измельченностью рисунка деталей, что, впрочем, присуще формам позднего классицизма, ярким представителем которого проявил себя А.М. Болотов в решении дома Брюна.

Через год для того же владельца возвели четыре дворовых флигеля по проекту архитектора И.Е. Ерлыкова. Пятиэтажные корпуса были поставлены по сторонам прямоугольного участка, образуя три замкнутых двора, связанных проездными арками. Первые этажи занимали службы. В 1871 г. по заказу наследников действительного статского советника В.Б. Шольца архитектор Ф.И. Габерцеттель превратил их в жилые помещения и перестроил службы на заднем дворе. Позже домовладение принадлежало коллежскому советнику Е.О. Габриловичу. Облик зданий при нем не изменялся, хотя в 1881 г. архитектором И.П. Маасом и были составлены проекты по переделке флигелей.

В 1886 г. потомственный почетный гражданин А.Е. Шляков решил поместить в доме магазин. Для этого по проекту архитектора А.В. Иванова застроили портик в промежутках между колоннами, которые были заложены и обработаны шестью парами пилястр, появились окна и двери торговых помещений. Сохранив композиционное решение ступенчатого аттика, в антресольном этаже подняли потолки с надстройкой капитальных стен, прорезали их небольшими окнами, по форме близкими к квадрату. В результате на доме появился полноценный пятый этаж, обработанный ленточным рустом, однако застройка портика обеднила и упростила фасад. В облике бельэтажа стали доминировать проемы торговых помещений - оконные и дверные, размещенные в сложном порядке. В 1891 г. архитектор Г.Г. фон Голи переделал окна магазинов, в центре первого двора возвел каменный двухэтажный служебный флигель и капитально перестроил службы.

В 1910 г. инженер С.Г. Бродский соорудил здесь мусоросжигательную печь. Загромождавшие пространство первого двора хозяйственные постройки были снесены в 1960 г., на их месте устроили сад с посадками декоративных кустарников и деревьев, цветниками, детскими площадками. К настоящему времени цокольный первый этаж «врос» в землю, превратившись в высокий полуподвал, для входа в который требуется устройство приямков. Здание продолжает использоваться под жилье, нижние этажи занимают многочисленные торговые и офисные помещения.

Иконографические материалы представлены в приложении № 1, материалы фотофиксации – в приложении № 6.

10.2.3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с полученной выпиской из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Регистрационный номер объекта культурного наследия: 781710971270005.

Наименование объекта культурного наследия: Дом Киселевской.

Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий: первая половина XIX в., 1870 г.

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): 190000, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А.

Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: памятник.

Объект культурного наследия отнесен к памятникам истории и культуры в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 174-27 от 05.07.1999 (приложение № 4).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП № 225-р от 12.05.2017 (Приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП № 577-рп/24 от 06.05.2024 (Приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 27.06.2017 № 07-19-232/17 (в ред. распоряжения КГИОП от 02.06.2025 № 341-об/25) (Приложение № 4).

Краткие исторические сведения:

В начале XIX века дом принадлежал А.М. Сухаревой.

В 1847 г. здание перестроили, увеличив влево на две оси (арх. Шевцов (Швецов) Алексей Иванович). Потом последовала небольшая перестройка в 1880-х гг. (арх. Черненко Федор Иванович), но в целом вид дома сохранился и дает представление об облике проспекта тех лет, когда фасады имели строгие и простые очертания, свойственные классическому стилю.

Иконографические материалы представлены в приложении № 1, материалы фотофиксации – в приложении № 6.

10.2.4. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с полученной выпиской из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Регистрационный номер объекта культурного наследия: 781721206270005.

Наименование объекта культурного наследия: Здания Общества торговцев рыбного рынка.

Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1898-1901 гг., 1950-е гг.

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): 190031, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: ансамбль.

Объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с распоряжением КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 393-р от 21.08.2017.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП № 393-р от 21.08.2017 (Приложение № 5).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП № 41-рп/25 от 07.03.2025 (Приложение № 5).

Охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 04.06.2021 № 07-19-231/21 (Приложение № 5).

Краткие исторические сведения:

Комплекс построен в 1898-1900 гг., архитектор Г.Г. фон Голи.

Общество образовали торговцы с Горсткаина рынка, владельцы которого гг. Шустров и Епифанов начали ежегодно повышать наёмную плату за торговые помещения, сделав арендную плату для многих невозможной.

Торговцы сделали собрание и на нём постановили образовать компанейство и построить собственными средствами рынок. Ассигновали на это дело миллион руб., образовали компанию из пятидесяти торговцев и купили место с постройками на Обуховском проспекте, № 12, принадлежавшее до сего времени варшавскому банкиру Кроненбергу, и начали строиться. Работы начались и ведутся чрезвычайно спешно, так что, по словам архитектора, будущей осенью половина рынка будет готова, и со стороны лицевого фасада все лавки будут уже производить торговлю; остальное будет готово к осени 1900 г. Постройкой заведывает особый комитет из торговцев: М. Д. Усова (он же и казначей), Федосеева, Носова, Хвастушина, Вахрамеева, Рожкова и А. И. Иванова. Земля куплена за полмиллиона.

По плану архитектора фон Голи рынок имел форму усечённого треугольника; здания строились по бокам и три флигеля посредине; лицевой флигель трёхэтажный, остальные в два этажа. Рынок имел два въезда с улицы.

Фасад, выходящий на Забалканский (ныне - Московский) проспект состоял из протяжённой центральной и двух одинаковых боковых трёхэтажных секций. Позже все секции надстроили четвёртым этажом.

С 1907 года комплекс назывался Новорыбный рынок.

В сталинские годы с северной стороны выполнили четырёхэтажную пристройку с двухэтажной аркой, а в 1965-м сделали симметричный корпус с южной стороны.

Иконографические материалы представлены в приложении № 1, материалы фотофиксации – в приложении № 6.

10.2.5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Я.И. Перетца» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 1; Бринько пер., 2.

Объект является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП от 23.04.2002 (приложение № 6).

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 16.12.2011 №10-933 (в ред. распоряжения КГИОП от 01.04.2013 № 10-127) (приложение № 6).

Охранное обязательство в отношении выявленных объектов культурного наследия не утверждается в соответствии с п. 7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Краткие исторические сведения.

Первые постройки на участке, где сегодня высится бывший доходный дом, появились ещё в середине XVIII века.

В последней четверти XVIII столетия территория перешла во владение купца Якова Ивановича Перетца, успешного предпринимателя, который имел собственную фабрику «Яков Перетц и К^о», торговый дом «Экспресс», и специализировался на торговле спиртными напитками и чаем.

Но построить новый дом в престижном месте Яков Иванович не успел, он скончался в 1904 году. Старший сын Александр унаследовал состояние и дело отца. Именно он и занялся постройкой семейного дома и продолжил дело Якова Перетца.

В 1907–1908 годах на участке появляется новое шестизэтажное здание в стиле модерн. Автором его проекта был Алексей Иванович Зазерский.

Все члены большой семьи Якова в разное время значились в адресной книге нового дома, украсившего Сенную площадь. Однако трудно сказать, кто из них в нём реально проживал. А вот вдова Якова, Татьяна Акимовна-Перетц, мать семейства, проживала в квартире на 3-м этаже с балконом.

В советское время помещения бывшего доходного дома переделали в коммунальные квартиры. К середине прошлого столетия был утрачен угловой купол. К 300-летию города провели реставрацию, в ходе которой была воссоздана утраченная за годы советской эксплуатации башенка.

Иконографические материалы представлены в приложении № 1, материалы фотофиксации – в приложении № 6.

10.2.6. Выявленный объект культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дома 4, 6.

Объект является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 7).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП от 23.04.2002 (приложение № 7).

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 28.07.2014 №10-432 (приложение № 7).

Охранное обязательство в отношении выявленных объектов культурного наследия не утверждается в соответствии с п. 7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Краткая историческая справка.

Два симметричных дома оформляют проезд на территорию рынка. Задумывались как "пропилеи" у начала не осуществленного проезда.

В прошлом этот район называли Вяземские трущобы. В XIX в. князь Вяземский купил большой участок между Сенной площадью и Фонтанкой, в начале Забалканского (Московского) пр. Во флигелях, выходивших на проспект, размещались семейные бани, портерные, трактир, питейный дом и прочие мелкие торговые заведения, во дворе - чайная, постоялый двор, мастерские.

Во флигелях, составлявших Вяземскую лавру, жили не просто бедные, но еще и опустившиеся люди, многие из них были связаны с криминалом. Там собирались нищие, бродяги, уголовники разного рода, проститутки, продавцы краденого. В лавре торговали разной тряпичной дрянью, провизией, "вытащенной из выгребных ям".

Время возникновения объекта, основных перестроек: 1910-1911, арх. Хренов Александр Сергеевич; 1914 - арх. Погонкин В.А. (расширение со стороны внутриквартального проезда).

Иконографические материалы представлены в приложении № 1, материалы фотофиксации – в приложении № 6.

10.2.7. Выявленный объект культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 11, лит. А1, А2.

Объект является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 8).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП от 23.04.2002 (приложение № 8). Предмет охраны объекта не утвержден.

Охранное обязательство в отношении выявленных объектов культурного наследия не утверждается в соответствии с п. 7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект входит в состав ансамбля «Институт инженеров путей сообщения».

Краткие исторические сведения:

В 1892 г. И.С. Китнер был назначен председателем Комитета по перестройке и ремонту зданий Института инженеров путей сообщения. Одновременно с реконструкцией по проекту архитектора сооружено новое здание для общежития студентов рядом с главным зданием института (Московский пр., д. 9).

Проект был утвержден 8 ноября 1893 г., высочайшее одобрение последовало 25 февраля 1894 г. Здание заложено 26 мая 1894 г. и возводилось на средства, пожертвованные управлениями почти всех железных дорог. Работами руководил гражданский инженер С.П. Кондратьев. Предполагалось открыть общежитие осенью 1895 г.

Устройство железных арочных ферм для крыши и парадной лестницы взял на себя Металлический завод. Он же произвел обшивку деревянных ворот гофрированным и гладким листовым железом по рисункам Китнера. Лепные работы из алебаstra по фасаду выполнены мастерской А. Лапина.

Подвалы здания перекрыты крестовыми сводами. Потолки между этажами устроили на металлических балках. Лицевой фасад имеет двенадцать осей, крайние выделены креповками. Фасад кирпичный с использованием тесаного камня, оформлен в стиле неоренессанс, декорирован штукатурными тягами, сандриками, замковыми камнями.

Комнаты студентов помещались в корпусах вдоль проспекта и дворовых. На втором этаже дворового корпуса помещалась столовая. С помещениями кухни и посудомойки, находящимися ниже, ее соединял лифт, изготовленный на заводе "К. Зигель». Здание освещалось электричеством и имело теплый переход в институт.

Иконографические материалы представлены в приложении № 1, материалы фотофиксации - в приложении № 6.

10.3. Анализ проектной документации

Представленный на экспертизу Раздел ОСОКН оформлен в соответствии с приложением Ж РМД 11-22-2013 и состоит из текстовой части, графической части и приложений.

Разработчиками проведены исследовательские мероприятия: сбор и изучение данных об объектах культурного наследия; анализ нормативно-правовых документов; натурное обследование участка проектирования с проведением фотофиксации исследуемой территории; определение зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия; анализ принятых проектных решений и оценка воздействия проектируемых работ, технологии и организации производства работ на объекты культурного наследия, по результатам проведенной комплексной оценки воздействия выполняемых работ на объекты культурного наследия сформулированы выводы.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании Раздела ОСОКН.

В главе 1 «Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ» приведены общие сведения о разрабатываемой документации, основания и список исходных данных для разработки Раздела ОСОКН. В данную главу включены сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи с территориями объектов культурного наследия, инженерно-геологических и гидрологических условиях участка проектирования.

В административном отношении участок изысканий находится по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., от наб. реки Фонтанки до пер. Бринько. Адмиралтейский район.

Участок расположен на застроенной территории, в квартале многоквартирной жилой застройки, пересекается проездами, покрыт асфальтом. Имеются подземные сооружения (теплосеть, газопровод, водопровод, канализация, телефон и кабели).

В главе 1 приведен ситуационный план с указанием трассы проектирования объекта линейного строительства, границ территорий объектов культурного наследия.

В главе 2 «Сведения о наименовании объекта линейного строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве» представлено описание основных проектных решений, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция

распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4 тепломагистрали «Сенная» до тепловой камеры-8».

Со ссылкой на Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Тепловые сети, шифр 24.0140-ТКР.ТС в Разделе ОСОКН указано, что проектной документацией предусмотрено:

- прокладка теплосети 2Ø530x8 – от гр. работ 2015г. у ТК-4(т/м Сенная) до гр. работ 2001 г. у ТК-8 в сторону ТК-11;
- прокладка теплосети 2Ø159x6 – от ТК-7 до стены дома 9 по Московскому пр. с проходом стены и входом в подвал на 1,0 м;
- прокладка теплосети 2Ø159x6 – в границах ТК-8 с выходом на 2 метра за стенку камеры (в сторону д.3а по Московскому пр.).

Проектом предусмотрена 2-х трубная прокладка тепловых сетей в каналах и футлярах электросварными трубами Ду500мм и стальными горячедеформированными трубами Ду150мм с изоляцией из пенополиуретана (ППУ-345) в гидроизоляционной полиэтиленовой оболочке с сигнальными проводами системы дистанционного контроля влажности изоляции (СОДК) без попутного дренажа.

При подземной прокладке используются предизолированные трубы и фасонные элементы заводского изготовления по ГОСТ 30732-2020.

Проектом предусмотрено применение стальных шаровых кранов с ручным приводом. На трубопроводах Ду150 и более устанавливается привод с механическим редуктором.

Минимальная глубина заложения трубопроводов тепловой сети при прокладке в канале или футляре - 0,5 м от верха строительной конструкции до поверхности земли. Трубопроводы, проходящие через наружные стены здания или камер прокладываются через сальники с последующей их герметизацией.

Протяженность трассы теплосети:

Подземная канальная:

- двухтрубная 2Ду500 L=335,0 м.тр., 2Ду150 L=4,5 м.тр.

Подземная футлярная:

- двухтрубная 2Ду500 L=28,0 м.тр., 2Ду150 L=10,5 м.тр., 2Ду65 L=3,0 м.тр.

В подвалах:

- двухтрубная 2Ду150 L=1,0 м.тр.

В камерах:

- двухтрубная 2Ду500 L=11,0 м.тр., 2Ду150 L=1,4 м.тр., 2Ду65 L=1,5 м.тр.

Общая протяженность тепловой сети с подъемами и опусками L=395,9 м.тр.

Типы прокладки: канальная, футлярная, бесканальная, по подвалам, в камерах.

Устройства для компенсации температурных удлинений: самокомпенсация, сильфонные компенсаторы. Количество теплофикационных камер: 3 шт.

Со ссылкой на Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Часть 5. Наружные газопроводы, шифр 24.0140-ТКР.ГСН, в Разделе ОСОКН указано, что также в рамках проекта предусматривается реконструкция существующего газопровода.

На ПК0 проектом планируется подключение проектного стального газопровода низкого давления Ø159х4,5 к существующему подземному стальному газопроводу низкого давления Ø159 без снижения давления по технологии «Ravetti», с обустройством байпасной линии.

Для контроля загазованности в местах подключения предусматривается установка контрольных трубок с выводом под ковер.

В месте пересечения с проектной тепловой сетью проектируемый газопровод прокладывается в стальном футляре Ø273х6,0 L=3,7м, для контроля загазованности в межтрубном пространстве устанавливается контрольная трубка с выводом под ковер. Далее проектный газопровод прокладывается открытым способом до места подключения на ПК0+4,8.

По этой же схеме проектом предусмотрено подключение проектного стального газопровода низкого давления:

- от 1ПК0 до 1ПК0+5,5;
- от 2ПК0 до 2ПК0+11,0;
- от 3ПК0 до 3ПК0+5,0;
- от 4ПК0 до 4ПК0+9,0;
- от 5ПК0 до 5ПК0+4,5.

Применение ограждающих котлованов и траншей.

Откосы при глубине котлованов и траншей до 3,0 м крепятся деревянными досками.

Оборачиваемость деревянных досок – 3-кратная.

Разработка котлованов и траншей осуществляется при помощи экскаватора Hitachi ZX170W-5A оборудованного ковшом 0,5 м³ с вертикальным креплением откосов, подвесом, защитой пересекаемых инженерных сетей.

Со ссылкой на том 24.0140-ТКР.ДБ (Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 4. Дороги и благоустройство) в Разделе ОСОКН указано, что проектом восстановления благоустройства предусмотрено восстановление:

1. Проезжей части Московского пр. с перекрытием верхним слоем асфальта на 1,0 м.
2. Восстановление плиточного мощения тротуаров плиткой бетонной (20% новая);

3. Восстановление плиточного мощения тротуаров гранитными плитами (100% снятая до начала работ);
4. Восстановление плиточного мощения въезда гранитной брусчаткой (100% снятой до начала работ);
5. Восстановление плиточного мощения парковки гранитной брусчаткой (100% снятой до начала работ);
6. Монтаж металлического пешеходного ограждения;
7. Установка бортовых камней ГП1.

На основании сведений, приведенных в главе 2 Раздела ОСОКН, выполнена оценка влияния запроектированных работ, а также технологии и организации производства работ на объекты культурного наследия, результаты которой приводятся в главах 6 и 7 Раздела ОСОКН соответственно.

В главу 3 «Сведения об объектах культурного наследия» включены краткие исторические сведения в отношении объектов культурного наследия, иконографические материалы, сведения об утвержденных границах территорий и предметах охраны объектов культурного наследия, основные объемно-пространственные, конструктивные и технологические решения объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр. д. 9, литера А.

Этажность: 3-5.

Объемно-пространственное решение: представляет собой здание, состоящее из 5-этажного лицевого корпуса на подвалах с чердаком и 3-х, 4-х и 5-этажных дворовых корпусов. Восточная часть пятиэтажная с мансардой, южная – трехэтажная, северная и восточная часть – четырехэтажная. В плане здание в виде каре. Лицевой фасад выходит на красную линию застройки Московского проспекта.

Конструктивная система: несущие стены кирпичные.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- облицовка стен: гладкая окрашенная штукатурка с рустом в уровне 1-го этажа.

- декоративные элементы: лицевой фасад: замковые камни, рамочные наличники с прямыми сандриками, профилированные наличники, рустованные наличники в оформлении оконных проемов, профилированный наличник в оформлении дверного проема, треугольный фронтон в завершении центрального ризалита; дворовые фасады: замковые камни в оформлении оконных проемов 1-го этажа, профилированные наличники в оформлении оконных проемов 2-го этажа, контрналичник, треугольный сандрик на кронштейнах в оформлении дверного проема южного фасада.

Окна: проемы прямоугольные, полуциркульные; заполнения деревянные и металлопластиковые.

Двери: проемы прямоугольные; заполнения деревянные; поздние металлические; металлическое заполнение воротных проездов: простого геометрического рисунка.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 7.

Этажность: 4.

Объемно-пространственное решение: здание сложной конфигурации из нескольких четырехэтажных корпусов, формирующих три дворовых пространства.

Конструктивная система: капитальные стены кирпичные, своды коробовые с распалубками (цокольный этаж), коробовые на подпружных арках (воротный проезд лицевого корпуса).

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- лицевой фасад четырехэтажный, на подвалах, с цокольным этажом, симметричный, на 25 световых осей, выполнен в характере эклектики с использованием элементов стиля классицизм;

- дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, дощатый руст – в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 8.

Этажность: 2-5.

Объемно-пространственное решение: здание сложной конфигурации из 5 дворовых корпусов, формирующих два дворовых пространства. Форма крыши – скатная.

Конструктивная система: фундаменты бутовые; капитальные стены кирпичные; перекрытия подвалов, своды: плоские, коробовые, коробовые с распалубками, цилиндрические, цилиндрические с конхой, впарушенные.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- лицевой фасад: двухэтажный, на цокольном этаже, на 9 световых осей – в уровне 1-го этажа, на 8 световых осей – в уровне 2-го этажа асимметричный, выполнен в приемах эклектики;

- дворовые фасады западного двора: двухэтажные, вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

- дворовые фасады восточного двора: пятиэтажные, вид материала и характер отделки фасадов – линейный руст, фактурная штукатурка.

Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М).

Этажность: 2-4.

Объемно-пространственное решение: представляют собой двух- и четырехэтажные постройки, примыкающие друг к другу и образующие замкнутый контур с внутренним двором. Во внутреннем дворе расположены две отдельно стоящие двухэтажные прямоугольные в плане постройки (литеры Г, Д).

Конструктивная система: фундаменты ленточные бутовые; капитальные стены кирпичные; перекрытия плоские; перемычки оконных и дверных проемов прямые и полуциркульные.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Я.И. Перетца» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 1; Бринько пер., 2.

Этажность: 6.

Объемно-пространственное решение: здание, состоящее из двух воротных проездов, трех эркеров восточного фасада, двух эркеров северо-западного фасада, эркера и лоджии дворовых фасадов.

Конструктивная система: фундаменты ленточные бутовые; капитальные стены кирпичные; перекрытия плоские, в части помещений первого этажа, вестибюлях парадных лестниц и в воротных проездах перекрытия сводчатые.

Выявленный объект культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 4, 6.

Этажность: 6-7.

Объемно-пространственное решение: два шести-семиэтажных здания с историческим мансардным этажом, двумя угловыми башнями с фигурными навершиями и шпилями. Северное и южное здание состоят из двух лицевых и двух дворовых корпусов, образующих два двора сложной конфигурации, с тремя воротными проездами.

Конструктивная система: капитальные стены кирпичные.

Выявленный объект культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов», входящий в состав ансамбля «Институт инженеров путей сообщения», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 11, лит. А1, А2.

Этажность: 4.

Объемно-пространственное решение: здание сложной конфигурации в плане, состоит из трех корпусов. Конструктивная система: капитальные стены кирпичные.

Также в данной главе указана информация в текстовом виде о расстояниях от объектов культурного наследия, рассматриваемых в Разделе ОСОКН, до границ участка производства работ и до проектируемых теплосетей и сети газопровода.

№, п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименьшее расстояние от полосы отвода до ОКН	Наименьшее расстояние от теплосети до ОКН	Наименьшее расстояние от газопровода до ОКН
1	Объект культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», 1819-1823 гг., 1909-1914 гг.	0	0	11,9
2	Объект культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе», 1837-1838 гг., 1886 г.	0,3	8,9	11,6
3	Объект культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской», первая половина XIX в., 1870 г.	6,1	7,5	7,8
4	Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», 1898-1901 гг., 1950-е гг.	6,1	8,1	7,1
5	Выявленный объект культурного наследия «Дом Я.И. Перетца»	9,1	13,2	10,7
6	Выявленный объект культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»	5	8,0	7,4
7	Выявленный объект культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов», входящий в состав ансамбля «Институт инженеров путей сообщения»	9,3	12,3	37,5

В главе 4 «Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния» представлены расчеты размера предварительной зоны влияния запроектированных работ.

Предварительно назначаемая зона влияния реконструируемых подземных инженерных коммуникаций открытым способом принята в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. «Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки, типа выработки и конструкции ограждения.

Проектными решениями по реконструкции тепловой сети и газопровода предусмотрены:

1. Котлованы и траншеи до 3 м с закрепленными вертикальными откосами для прокладки проектируемой тепловой сети и дренажа – предварительная зона влияния рассчитывается по формуле $3H_s$ и $4H_s$, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки котлована и траншеи соответственно;

2. Котлованы и траншеи глубиной свыше 3 м с закрепленными вертикальными откосами металлическими трубами с обвязкой и распорками для прокладки проектируемой тепловой сети и дренажа – предварительная зона влияния

рассчитывается по формуле $3H_s$ и $4H_s$, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки котлована и траншеи соответственно;

3. Котлованы и траншеи глубиной до 3 м с закрепленными вертикальными откосами деревянными досками для прокладки перекладываемой сети газоснабжения – предварительная зона влияния рассчитывается по формуле $3H_s$ и $4H_s$, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки котлована и траншеи соответственно.

Результаты расчетов в графическом виде представлены на чертеже 24.0140-ОСОКН.ГЧ.02 Графической части Раздела ОСОКН, в текстовой части Раздела ОСОКН приведен фрагмент схемы 24.0140-СОКН.ГЧ.02 с отображением участка территории объекта культурного наследия регионального значения, попадающего в предварительную зону влияния.

В соответствии с полученными данными установлено:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» (Московский пр., 7) находится вне границ предварительно назначенной зоны влияния запроектированных работ;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской» (Московский пр., 8) находится вне границ предварительно назначенной зоны влияния запроектированных работ;

- объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» (Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М) находится вне границ предварительно назначенной зоны влияния запроектированных работ;

- выявленный объект культурного наследия «Дом Я.И. Перетца» (Московский пр., 1; Бринько пер., 2) находится вне границ предварительно назначенной зоны влияния запроектированных работ;

- выявленный объект культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» (Московский пр., 4, 6) находится вне границ предварительно назначенной зоны влияния запроектированных работ;

- выявленный объект культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов», входящий в состав ансамбля «Институт инженеров путей сообщения» (Московский пр., 11, лит. А1, А2) находится вне границ предварительно назначенной зоны влияния запроектированных работ.

Объект культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», Московский пр., 9, частично расположен в предварительной зоне влияния запроектированных работ по реконструкции тепловой сети.

В главе 5 «Краткие сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния с описанием всего, что находится в зоне влияния» приведено описание объекта культурного наследия «Институт инженеров

путей сообщения». Общее техническое состояние здания согласно ГОСТ 31937-2011 в целом оценивается как работоспособное. Категория технического состояния здания – II (вторая).

Приведены материалы фотофиксации объекта культурного наследия, частично расположенного в предварительно назначенной зоне влияния, а также установлены предельные дополнительные деформации основания фундаментов зданий окружающей застройки, расположенных в зоне влияния запроектированных работ.

В главе 6 «Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия, обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов» представлены результаты геотехнического прогноза. В главе приведено описание методики прогнозных расчетов и оценки влияния, графически показаны прогнозируемые вертикальные деформации массива грунта при разработке грунта траншеи на глубину до 2,1 м, прогнозируемые вертикальные деформации существующих фундаментов, изополя приращений сдвиговых деформаций, распределение приращений полных перемещений, показывающее наиболее вероятный механизм разрушения (глубинный сдвиг) при экскавации грунта траншеи на глубину до 2,1 метра, формирование области пластических деформаций в процессе снижения прочности $K_{уст}(Msf) = 1,34$.

По результатам выполненной расчетной геотехнической оценки установлено:

- разработка грунта траншеи размером 14,4х1,0х2,1 м на участке от ТК-7 до существующей гильзы установленной в фундаменте здания не оказывает негативного влияния на основание фундаментов здания ОКН по адресу: Институт Корпуса инженеров путей сообщения. Главное здание-Петербургский государственный университет путей сообщения Россия, 190031, Северо-Западный федеральный округ, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9.

- расчетная зона влияния составляет в соответствии с п. 9.34 СП 22.13330.2016 $\approx$ не более 1 м и находится в пределах зоны производства работ по разработке грунта траншеи;

- прогнозируемые вертикальные деформации основания и фундаментов здания составляют от минус 0,1 мм до минус 0,4 мм и не превышают значений для 2-го класса точности нивелирования, которое характеризуется средней квадратичной случайной ошибкой (около ± 1 мм) и не превышают значений предельно допустимых дополнительных осадок равных 10 мм при 2-й категории технического состояния в соответствии с приложением Ж (обязательное) таблицы Ж.1. ГОСТ Р 56198-2014;

- монтаж трубы теплоносителя будет осуществляться через существующие гильзы, установленные ранее в фундаментах зданий, что не приведет к дополнительным работам по выбуриванию тела фундамента и установки новых

гильз и как следствие не приведет к образованию силовых и осадочных трещин в наружных кирпичных стенах и фундаментах;

- выполнение СМР по монтажу тепловых сетей осуществляется наиболее щадящим методом по отношению к основанию и фундаментам зданий ОКН. Здания ОКН находятся вне зоны риска объекта строительства по статическим условиям работы его основания, а также по воздействию техногенных факторов, в том числе при производстве работ;

- крепление вертикальных откосов траншей осуществлять комбинированным методом с использованием инвентарных траншейных щитов Сириус Н-2 и деревянных щитов в местах пропуска существующих инженерных сетей и торцевых стенок траншей.

В конце главы представлена таблица с наименованием объекта культурного наследия, категорией их технического состояния, расстоянием до производимых работ, а также прогнозируемыми и предельными дополнительными деформациями.

В главе 7 «Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники» описаны решения, принятые для минимизации технологического воздействия, а также методы безопасного ведения работ.

Со ссылкой на 24.0140-ПОС описано, что для организации мест производства работ по реконструкции сетей и размещения временных зданий и сооружений предусмотрено временное краткосрочное изъятие земельных участков (временных полос отвода), расположенных вдоль реконструируемых сетей, по границе которых устанавливается временное ограждение по захваткам. Протяженность захваток определяется в ППР.

Котлованы и траншеи расположены на территории дороги с асфальтовым покрытием, а их обратная засыпка выполняется песком, в связи с чем хранение отвала, резерва грунта, в том числе растительного не предусматривается. При разработке котлованов и траншей весь грунт вывозится на полигон утилизации отходов.

Строительные материалы и изделия складироваться в непосредственной близости от мест производства работ в границах временных полос отвода земельных участков в соответствии с производственной необходимостью, определяемой по месту. Часть строительных материалов и изделий подаются и монтируются методом «с колес».

Необходимость в организации полигонов сборки конструкций отсутствует.

Для обеспечения выполнения работ по реконструкции сетей материально-техническими ресурсами (далее «МТР») предусматривается организация поставки строительных материалов, конструкций и изделий от производственных баз,

торговых и производственных предприятий г. Санкт-Петербург и Ленинградской области при помощи автомобильного транспорта общего назначения или оборудованного специализированными прицепами по существующей дорожной сети с твердым покрытием.

Подъезд и подход к строительной площадке определен с учетом существующей застройки.

Необходимость в использовании станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов на данном объекте отсутствует.

Перебазировка строительной техники проектом не предусмотрена.

Для подъезда к строительной площадке и движения по ее территории используется существующее твердое покрытие дорог (асфальтовые дороги).

Ширина временных проездов составляет 3,5...12,5 м в зависимости от вида выполняемых работ.

Движение автотранспорта и строительной техники вдоль реконструируемых сетей осуществляется в границах временных полос отвода земли.

Подъезд для реконструкции сетей осуществляется с Московского проспекта.

Для безопасного движения на территории линейного объекта выполняются следующие мероприятия:

- строительная площадка, места производства работ и опасные зоны ограждаются временным ограждением. На границах постоянно действующих опасных факторов, а также на границах временно действующих опасных факторов, расположенных за границами строительной площадки и мест производства работ устанавливается инвентарное ограждение высотой 1,2 м. На границах временно действующих опасных факторов, расположенных на территории строительной площадки и мест производства работ устанавливается сигнальное ленточное ограждение. На ограждении крепятся соответствующие знаки безопасности. Вдоль инвентарного временного ограждения, установленного на границах опасных факторов за границами строительной площадки и мест производства работ, сигнальщик проводит патрулирование, для недопущения нахождения людей в опасных зонах;

- при въезде на строительную площадку устанавливается информационный щит, план движения строительной техники и автотранспорта и дорожные знаки. Технические средства организации дорожного движения устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

- на местах производства работ выполняется организация движения строительной техники и автотранспорта отдельно от пешеходных дорожек с установкой соответствующих знаков и плакатов.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин устанавливают в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода-изготовителя.

Границы опасных зон при разгрузке и подаче к месту производства работ строительных материалов, конструкций и изделий, а также при монтаже конструкций габаритами и высотами подъема отличающихся от представленных выше выполняются аналогично представленным в данной главе расчетам и уточняются в ППР.

Строительные отходы, предусматривается собирать в закрытые металлические контейнеры, установленные на специально оборудованной площадке с твердым покрытием.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков, поверхностных и дренажных сточных вод, а также стоков, возникающих при выполнении испытаний и промывки сетей осуществляется в прицеп-резервуар с дальнейшим вывозом специализированной организацией.

Решения по организации строительства с указанием расстояний до границ территории объектов культурного наследия представлены на чертеже 24.0140-ОСОКН.ГЧ.03 Графической части Раздела ОСОКН.

Работы по реконструкции сетей выполняются в два периода:

- подготовительный период;
- основной период.

До начала реконструкции сетей выполняются работы подготовительного периода:

- отвод земельных участков на период реконструкции сетей с оформлением соответствующих пакетов документов;
- монтаж временных ограждений в соответствии ГОСТ Р 58967-2020, п. 6.2.2 СНиП 12-03-2001 и РМД 12-21-2013, ворот и калиток строительной площадки. В соответствии с РМД 12-21-2013 принимается защитное ограждение «тип 2Б»;
- создание и закрепление в соответствии с проектом геодезической основы (разбивка трассы) путем забивки металлических штырей с окрашенной головкой;
- организация контрольно-пропускного режима на территорию строительной площадки и мест производства работ;
- организация связи;
- установка на ограждении строительной площадки информационных щитов, дорожных знаков и планов движения автотранспорта и строительной техники;
- установка при выезде с территории строительной площадки поста мойки колес;
- установка биотуалетов;

- монтаж блок-контейнеров и устройство в них временных помещений для удовлетворения административных, санитарно-бытовых и складских нужд;
- подготовка помещений под нужды реконструкции;
- монтаж ДЭС и ПЭС для временного обеспечения объекта электроэнергией;
- завоз емкостей с водой на санитарно-бытовые нужды;
- установка системы емкостей с водой для противопожарных нужд объемом не менее 54 м³;
- завоз прицепов-резервуаров для сбора канализационных стоков;
- устройство освещения строительной площадки и мест производства работ;
- установка мусорных контейнеров для строительных и бытовых отходов, пожарных щитов, ящиков с песком, бочек с водой, стендов и т.д.;
- обозначение на местности существующих сохраняемых инженерных сетей, попадающих в зону производства работ с выполнением мероприятий по их сохранности. До начала работ все подземные коммуникации, включая колодцы, камеры и т.д., находящиеся в зоне работ, должны быть вскрыты шурфами с целью уточнения глубины их заложения и расположения в плане в присутствии работников, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций, и обозначены указателями-табличками h=1,2 м с яркими надписями. Для определения их точного местоположения необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций;
- при производственной возможности и необходимости:
 - организация временных площадок складирования строительных материалов, конструкций и изделий, определяемых по месту производителем работ;
 - доставка строительных материалов, конструкций и изделий.

Доставка и монтаж блок-контейнеров и других элементов временного городка выполняется при помощи бортового автотранспорта с установленным краном-манипулятором Palfinger PK 42502 Perfomance.

Доставка строительных материалов, конструкций и изделий выполняется при помощи бортового автотранспорта или бортового автотранспорта с установленным на нем краном-манипулятором (при необходимости).

Работы основного периода.

После выполнения работ подготовительного периода выполняются работы по реконструкции сетей теплоснабжения с переустройством пересекаемых сетей газоснабжения.

Реконструкция сетей теплоснабжения выполняется по захваткам в следующей последовательности (протяженность захваток уточняется в ППР, очередность перекрытия проездов предусматривается в ППР с учетом

производственной необходимостью и обеспечения беспрепятственного проезда спецтехники к существующим эксплуатируемым зданиям и сооружениям):

1. Вывод из эксплуатации существующей сети теплоснабжения, расположенной в границах котлованов и траншей прокладываемой сети теплоснабжения.

2. Демонтаж существующего асфальтового покрытия при помощи фрезы самоходной Caterpillar с барабаном 1500-2200 мм вне границ котлованов и траншей.

3. Демонтаж существующих асфальтовых слоев и отмостки при помощи пневматического инструмента (отбойные молотки).

4. Рыхление грунта в местах устройства котлованов и траншей при помощи баровой машины ЭТЦ-165.

5. Разработка котлованов и траншей при помощи экскаватора Hitachi ZX170W-5A оборудованного ковшом 0,5 м³ с вертикальным креплением откосов, подвесом, защитой пересекаемых инженерных сетей (вывоз излишков грунта выполняется автосамосвалами КамАЗ 55111, водоотлив осуществляется открытым методом с откачкой воды при помощи насоса ГНОМ 10-10). Устройство отверстия в фундаменте подключаемого здания выполняется при помощи бензореза.

6. Демонтаж существующих труб и элементов сети теплоснабжения, расположенных в границах котлованов и траншей прокладываемой сети теплоснабжения кроме демонтажа плит перекрытий камер ТК-5, ТК-7, ТК-9 и неподвижных опор выполняется при помощи пневматического, электрического инструмента, и крана-манипулятора Palfinger PK 42502 Performace. Демонтаж плит перекрытий камер ТК-5, ТК-7, ТК-9 и неподвижных опор выполняется автомобильным краном КС-65713-6.

7. Ремонт существующих конструкций тепловых камер ТК-5, ТК-7, и ТК-8.

8. Уплотнение дна котлованов и траншей вручную при помощи ручного электро или пневмоинструмента.

9. Устройство оснований для каналов, опор, футляров, колодцев и труб вручную с их уплотнением (доставка сыпучих материалов выполняется автосамосвалами КамАЗ 55111, подача сыпучих материалов в котлованы и траншеи выполняется при помощи экскаватора Hitachi ZX170W-5A).

10. Монтаж элементов каналов (без верхних лотков), опор под трубопроводы, колодцев и устройство монолитных железобетонных конструкций, в том числе НО-4 (для разгрузки материалов, конструкций и изделий и подачи их в котлованы и траншеи используется кран-манипулятор Palfinger PK 42502 Performace, кроме монтажа неподвижных опор. Монтаж неподвижных опор выполняется автомобильным краном КС-65713-6. Доставка бетона выполняется автобетоносмесителями СБ-234, подача бетонной смеси выполняется

автобетононасосом Автобетононасос Shwing KVM 34X с максимальной дальностью подачи 30 м и максимальной производительностью 105 м³/ч);

11. Монтаж трубопроводов, задвижек и других элементов системы открытым способом (для разгрузки элементов систем и подачи их в котлованы и траншеи используется автомобильный кран-манипулятор Palfinger PK 42502 Perfomance, сварка труб и металлических изделий выполняется сварочными аппаратами Ресанта-220В).

12. Монтаж плит перекрытий камер при помощи автомобильного крана КС-65713-6 и верхних лотков каналов при помощи крана-манипулятора Palfinger PK 42502 Perfomance.

13. Испытания сетей теплоснабжения.

14. Обратная засыпка котлованов и траншей с демонтажем конструкций вертикальных креплений откосов и послойным уплотнением грунта (подача грунта обратной засыпки в котлованы и траншеи выполняется при помощи экскаватора Hitachi ZX170W-5A, разравнивание выполняется вручную, послойное уплотнение выполняется при помощи виброплит и вибротрамбовок).

15. Благоустройство территории (уплотнение основания выполняется при помощи катка дорожного самоходного BOMAG, укладка асфальта выполняется при помощи укладчика асфальтобетона Volvo).

Окончательное решение по последовательности работ принимается в ППР на основании сметных трудозатрат, фактического количества рабочих кадров, имеющейся в наличии подрядчика техники и производственной необходимости.

Также в главе приведены данные о потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах.

Размещение и движение строительной техники в границах территорий объектов культурного наследия не предусмотрено.

Стоянка строительной техники, обслуживание, ремонт, заправка строительной техники и механизмов в границах территории объектов культурного наследия запрещается.

При производстве работ:

- до начала работ необходимо ознакомить под личную подпись персонал с информацией о проведении работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия и требованиями настоящего раздела, разъяснить историко-культурную значимость объектов, а также предусмотренную действующим законодательством ответственность за повреждение объектов культурного наследия или нарушения требований сохранения и использования объектов культурного наследия;

- на всех этапах производства работ обеспечить контроль за производством работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями, соблюдение

технологии производства работ в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;

- обеспечить обязательное соблюдение границ территории, отведенной под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

- движение строительной техники за границами территории, отведенной под производство работ, запрещено;

- обеспечить своевременный вывоз всех образующихся в ходе производства работ отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- в случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия и его территории при проведении строительных работ немедленно приостановить все работы и сообщить в комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту;

- в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (КГИОП) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В заключение главы содержится вывод, что при соблюдении принятых проектных решений по организации строительства влияние на объекты культурного наследия не установлено.

В главе 8 «Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ» отмечено, что по результатам комплексной оценки влияния работ, предусмотренных проектной документацией, а также технологии и организации производства работ, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

В главе 9 «Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга» указано, что при производстве работ предусмотрено

проведение геотехнического мониторинга. Объектом мониторинга является часть здания объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 9, расположенная в границах предварительной зоны влияния.

Программа геотехнического мониторинга разработана на основании ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В главе описаны состав и объем работ по мониторингу, методы контроля, контролируемые параметры, этапы, критерии приостановки работ.

В главе 10 Раздела ОСОКН сделан вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации «Реконструкция распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4 тепломагистрали «Сенная» до тепловой камеры-8», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр. от наб. реки Фонтанки до пер. Бринько, проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, работы по реконструкции распределительной сети не окажут недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А (Московский пр., 9), объект культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» (адрес НПА: Московский пр., 7), объект культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской» (адрес НПА: Московский пр., 8), объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» (адрес НПА: Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М), выявленный объект культурного наследия «Дом Я.И. Перетца» (адрес НПА: Московский пр., 1; Бринько пер., 2), выявленный объект культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» (адрес НПА: Московский пр., 4, 6), выявленный объект культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов», входящий в состав ансамбля «Институт инженеров путей сообщения» (адрес НПА: Московский пр., 11, лит. А1, А2).

Графическая часть Раздела ОСОКН включает в себя:

- ситуационный план с указанием трассы проектирования объекта линейного строительства, границ территорий объектов культурного наследия (чертеж 24.0140-ОСОКН.ГЧ.01. Ситуационный план М 1:1000)

- план с определением предварительной зоны влияния запроектированных работ и указанием расстояний до границ территории объектов культурного наследия (чертеж 24.0140-ОСОКН.ГЧ.02. Схема земельного участка с нанесением границ зоны влияния запроектированных работ и границ территорий ОКН, непосредственно взаимосвязанных с участком (1:500));

- план с решениями по организации строительства и указанием расстояний до границ территории объектов культурного наследия (24.0140-ОСОКН.ГЧ.03.План полосы отвода М 1:500);

- схемы, содержащие сведения и поясняющие проектные решения в графической форме:

24.0140-ТКР.ТС-1	ТКР.ТС-1. План тепловой сети М 1:500
24.0140-ТКР.ТС-3	ТКР.ТС-3. Продольный профиль т/с
24.0140-ТКР.ГСН	ТКР.ГСН. Продольный профиль газопровода
24.0140-ПОС.ГЧ	ПОС. План полосы отвода М 1:500
24.0140-ПОС.ГЧ	ПОС. Организационно-технологическая схема строительства сетей М 1:200
24.0140-ТКР.ДБ-2	ДБ-2. План восстановления благоустройства М 1:500

В приложениях содержатся:

№ 1 - копия заключения КГИОП от 04.02.2025 № 01-43-2240/25-0-1;

№ 2 - копия распоряжение КГИОП от 26.01.2022 г. №52-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения»»;

№ 3 – копия распоряжения КГИОП от 21.12.2020 г. №496-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения»»;

№ 4 - копия распоряжения КГИОП от 26.01.2022 г. №51-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе»»;

№ 5 - копия распоряжения КГИОП от 06.05.2024 г. №576-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе»»;

№ 6 - копия распоряжения КГИОП от 12.05.2017 г. №225-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской»»;

№ 7 - копия распоряжения КГИОП от 06.05.2024 г. №577-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской»»;

№ 8 - копия распоряжения КГИОП от 21.08.2017 г. №393-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в ЕГРН в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

№ 9 - копия распоряжения КГИОП от 07.03.2025 г. №41-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка»»;

№ 10 - копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Я.И. Перетца» от 23.04.2002 г.;

№11 - копия распоряжения КГИОП от 16.12.2011 г. №10-933 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Я.И. Петраца»»;

№ 12- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» от 23.04.2002 г.;

№ 13 - копия распоряжения КГИОП от 28.12.2014 г. №10-432 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»»;

№ 14 – копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов» от 23.04.2002 г.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- иконографические материалы (приложение № 1);
- материалы фотофиксации (приложение № 10);
- Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 07.09.1993 (приложение № 3);

- Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 141-47 от 02.07.1997 (приложение № 2);

- Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 174-27 от 05.07.1999 (приложение № 4);

- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечения из приказа содержатся в приложениях № 6-8);

- копия распоряжения КГИОП от 01.04.2013 № 10-127 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.12.2011 № 10-933» (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 23.03.2021 № 07-19-86/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 27.06.2017 № 07-19-232/17 «Об утверждении охранного обязательства Собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 02.06.2025 № 341-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.06.2017 № 07-19-232/17» (приложение № 4);

- копия распоряжение КГИОП от 04.06.2021 № 07-19-231/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 141-47 от 02.07.1997

- Приказ Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».
- РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге. Актуализированная редакция РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург;
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;
- Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // <https://spbarchives.ru>;
- [Электронный ресурс] // <https://www.citywalls.ru>;
- [Электронный ресурс] // <https://www.pastvu.com>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам анализа представленного на экспертизу Раздела ОСОКН и проведенных исследований установлено:

1. Раздел ОСОКН разработан в соответствии с требованиями п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Участок реконструкции тепловых сетей частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А.

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории осуществляется по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по замене коммуникаций по существующим трассам относятся к работам по ремонту инженерных систем и оборудования на объектах культурного наследия. Проектирование работ по реконструкции тепловых сетей в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А выполняется на основании выданного КГИОП задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.11.2024 № 01-21-2966/24-0-1. В представленном на экспертизу Разделе ОСОКН работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» не рассматриваются.

3. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок проектирования работ по реконструкции тепловых сетей расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)) объектов культурного наследия.

Работы по реконструкции распределительной сети не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-1(32)).

4. Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок проектирования работ по реконструкции тепловых сетей расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

При осуществлении земляных, строительных и иных работ на территории исторического поселения должно обеспечиваться визуальное восприятие объектов культурного наследия (в том числе зданий, строений, сооружений, их частей, деталей, элементов) с открытых городских пространств (композиционно завершенных пространств). Работы по реконструкции распределительной сети не оказывают влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

5. В непосредственной близости от участка проектирования расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера А;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А;

- объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М;

- выявленный объект культурного наследия «Дом Я.И. Перетца» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 1; Бринько пер., 2;

- выявленный объект культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дома 4, 6;

- выявленный объект культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 11, лит. А1, А2, входящий в состав ансамбля «Институт инженеров путей сообщения».

6. В границах предварительной зоны влияния запроектированных работ (в части реконструкции тепловой сети вне границ территории объекта культурного наследия, рассматриваемых в Разделе ОСОКН) частично расположен объект культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А. В отношении объекта выполнен геотехнический прогноз, по результатам которого прогнозируемые вертикальные деформации основания и фундаментов здания не превышают значений предельно допустимых дополнительных осадок.

Разделом ОСОКН предусмотрено проведение мониторинга объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» (части здания, расположенной в предварительной зоне влияния запроектированных работ) в соответствии с ГОСТ ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера А, объект культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А, объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, выявленный объект культурного наследия «Дом Я.И. Перетца» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект,

1; Бринько пер., 2, выявленный объект культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дома 4, 6, выявленный объект культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 11, лит. А1, А2, входящий в состав ансамбля «Институт инженеров путей сообщения» расположены вне границ предварительно назначенной зоны влияния. Разработка геотехнического прогноза не требуется.

6. Анализ принятых проектных решений по организации строительства объекта линейного строительства «Реконструкция распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4 тепломагистрали «Сенная» до тепловой камеры-8» не выявил негативного влияния на объекты культурного наследия, разделом предусмотрены решения для минимизации технологического воздействия, а также методы безопасного ведения работ.

7. При соблюдении проектных решений, технологии и особенностей организации производства работ сохранность объектов культурного наследия, рассматриваемых в Разделе ОСОКН, обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Реконструкция распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4 тепломагистрали «Сенная» до тепловой камеры-8» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г., экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности:

- объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера А, включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленного объекта культурного наследия «Дом Я.И. Перетца» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 1; Бринько пер., 2;

- выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дома 4, 6;

- выявленного объекта культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 11, лит. А1, А2, входящего в состав ансамбля «Институт инженеров путей сообщения», при проведении земляных, строительных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4 тепломагистрали «Сенная» до тепловой камеры-8».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Учетная документация объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А.

Приложение № 3. Учетная документация объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера А.

Приложение № 4. Учетная документация объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А.

Приложение № 5. Учетная документация объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

Приложение № 6. Учетная документация выявленного объекта культурного наследия «Дом Я.И. Перетца» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 1; Бринько пер., 2.

Приложение № 7. Учетная документация выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дома 4, 6.

Приложение № 8. Учетная документация выявленного объекта культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 11, лит. А1, А2, входящего в состав ансамбля «Институт инженеров путей сообщения».

Приложение № 9. Копия письма КГИОП от 04.02.2025 № 01-43-2240/25-0-1.

Приложение № 10. Материалы фотофиксации.

Приложение № 11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание с КН 78:32:0001061:1052 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ, проспект Московский, дом 9, литера А.

Приложение № 12. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27 ноября 2024 года № 01-21-2966/24-0-1.

Приложение № 13. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2025 № 4/08/25.

Приложение № 14. Извлечение из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

«10» сентября 2025 года.

Подпись государственного эксперта:

*Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью*

Ефимова И.Е.

Приложение № 1

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция
распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4
тепломагистральной «Сенная» до тепловой камеры-8» -**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.**

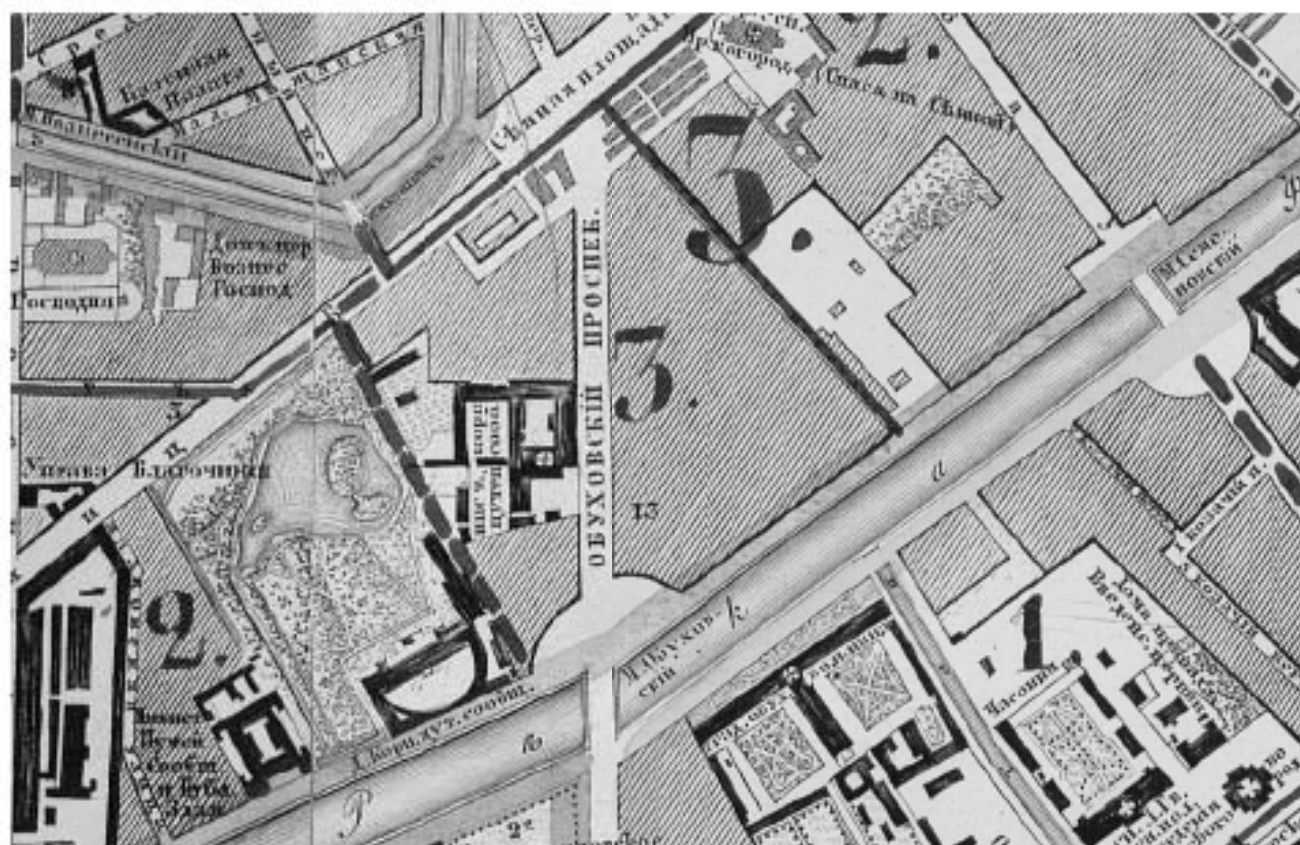
Иконографические материалы



Илл. 1. План Петербурга 1804 года Савинкова (источник: http://www.etonesto.ru/map-peterburg_1804/)



Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (источник: http://www.etonesto.ru/map-peterburg_1828/)



Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга 1865 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)



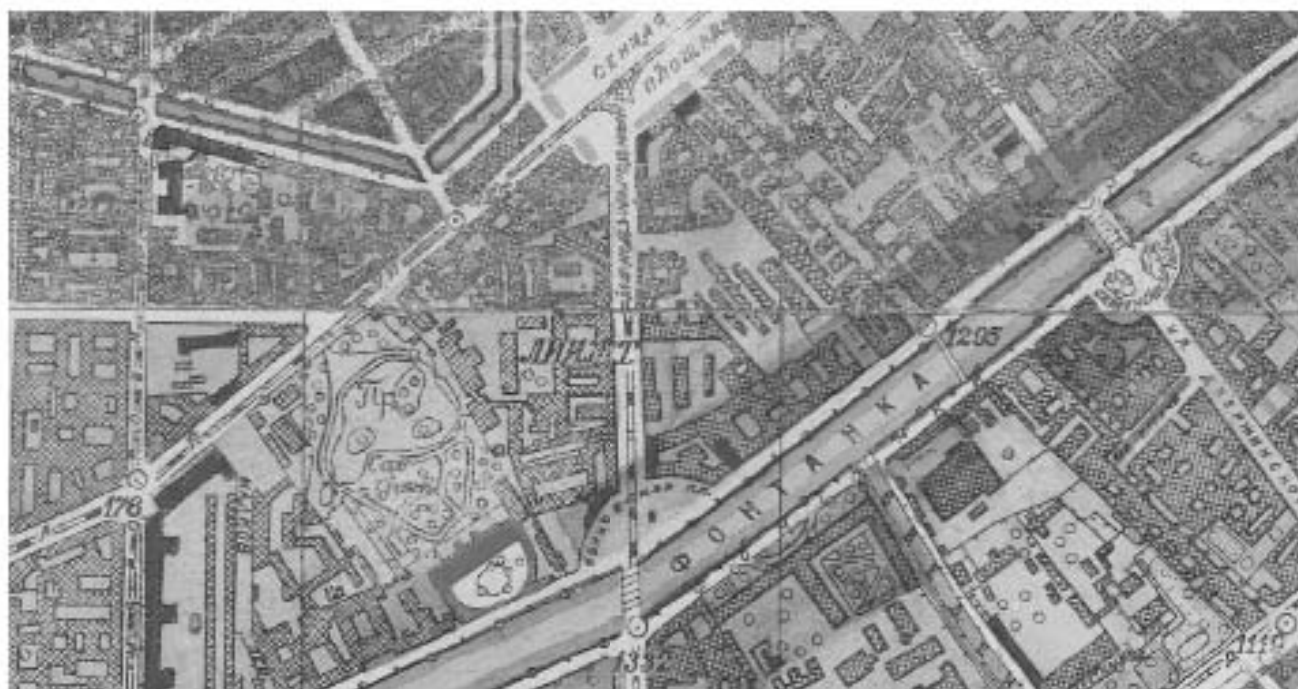
Илл. 4. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/)



Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталих (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/)



Илл. 6. План Спасской части Петрограда 1914 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-chasti_spasskaya/)



Илл. 7. Исторический план Петербурга-Ленинграда, 1934 г. (источник: http://www.etomesto.ru/npw-peterburg_leningrad-100m/)



Илл. 8. Главный (первый) корпус Института корпуса инженеров путей сообщения. Фото 1890-х гг. (источник: <https://www.citywalls.ru/photo701511.html>)

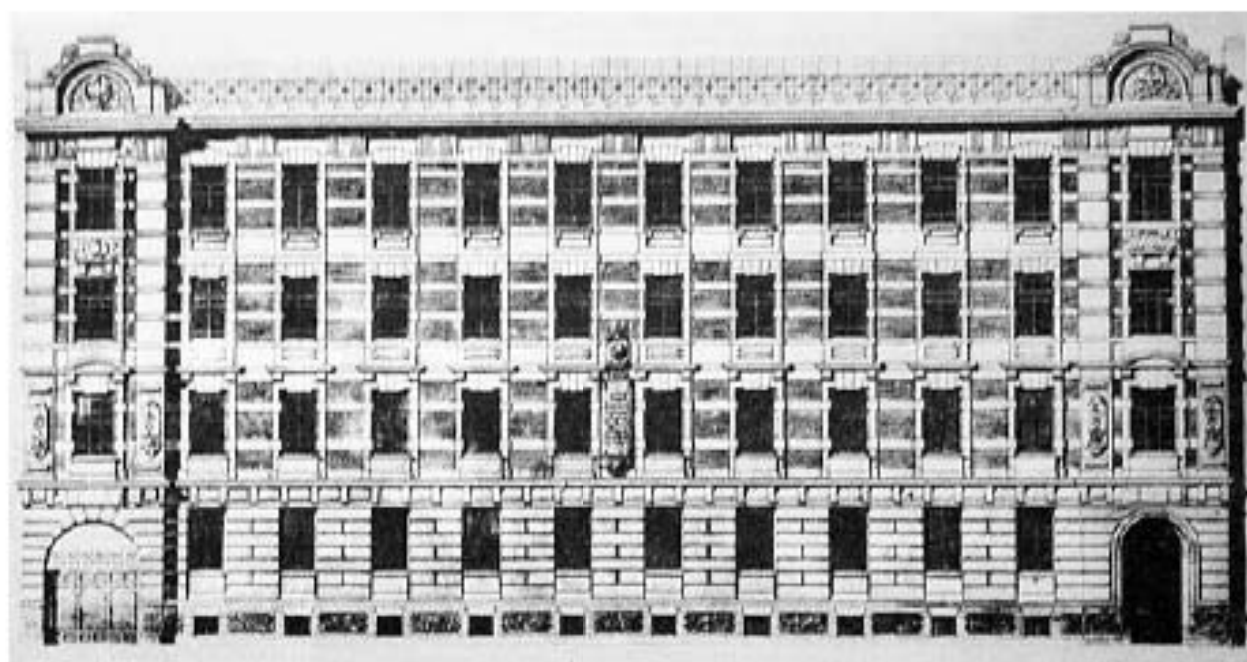


Илл. 9. Здание ЛИИЖТа после перестройки главного корпуса, фото 1930-х гг. (источник: <https://www.citywalls.ru/photo650778.html>)

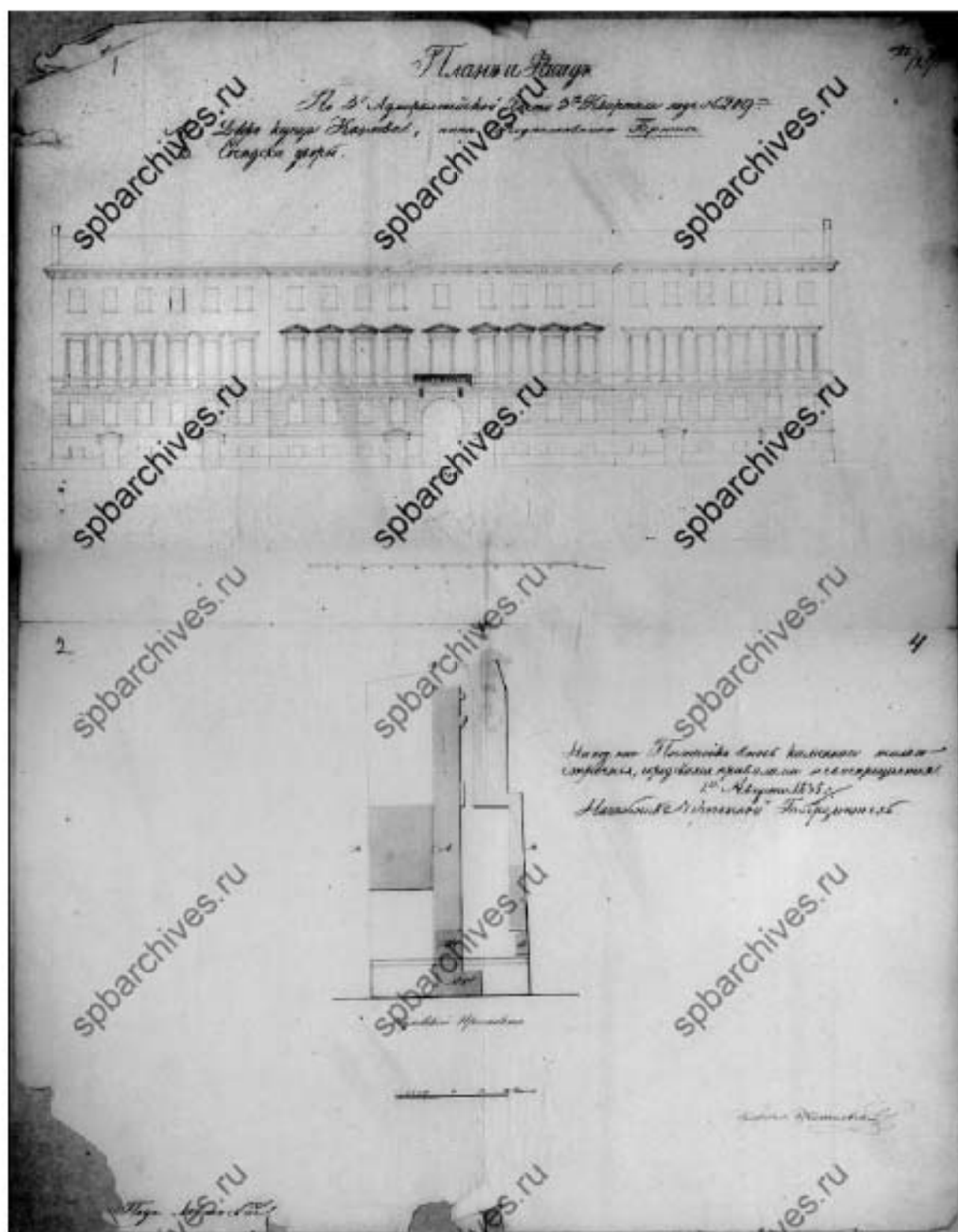


Институтъ въ настоящемъ видѣ.

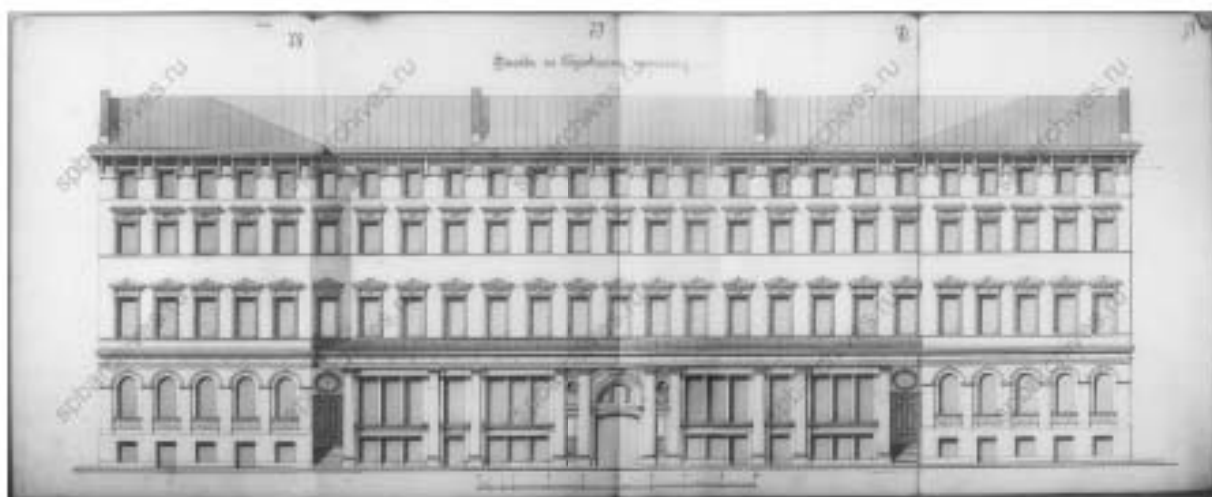
Илл. 10. Здание Николаевского общежития студентов и Главный (первый) корпус Института корпуса инженеров путей сообщения (до перестройки) (источник: <https://www.citywalls.ru/photo419481.html>)



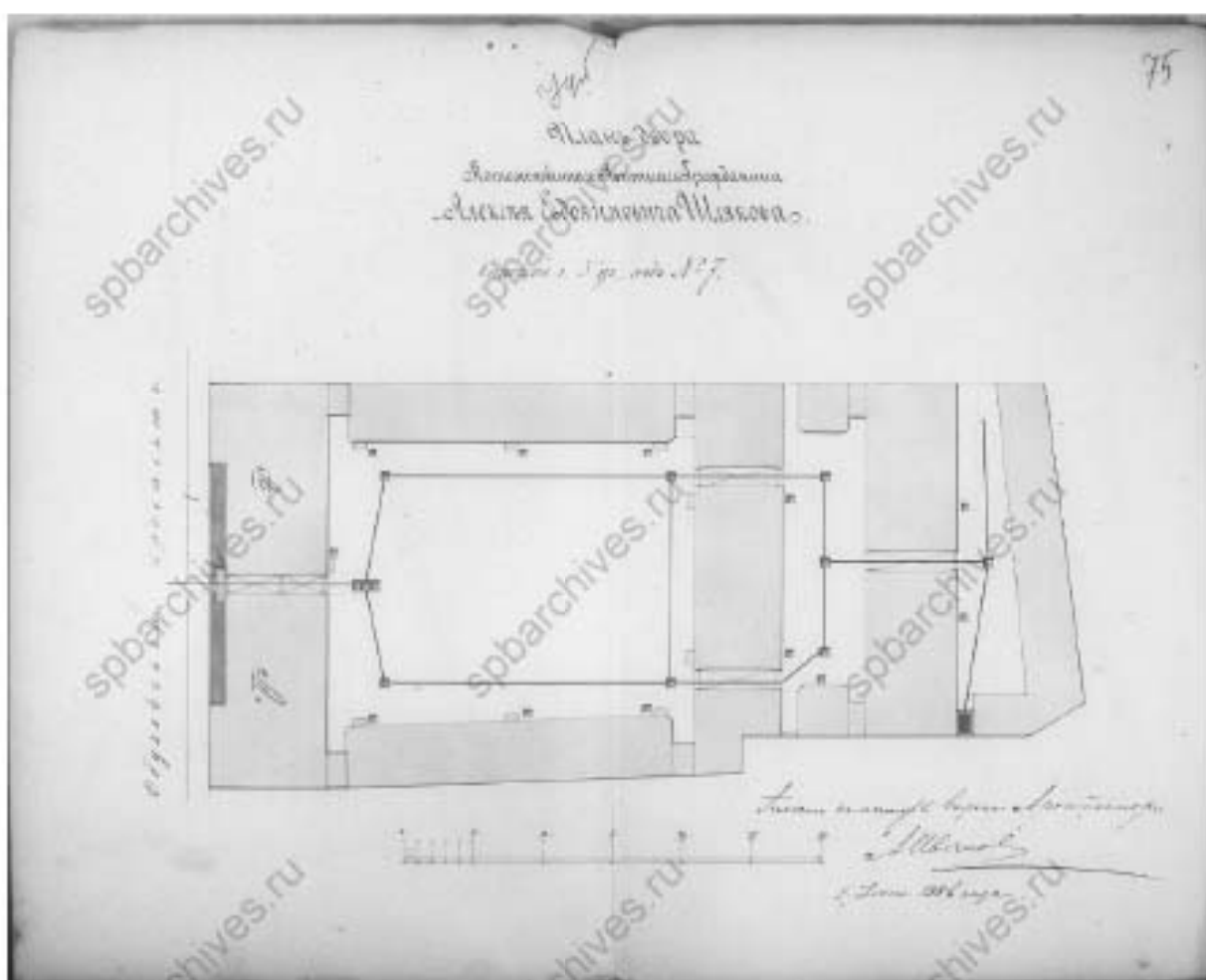
Илл. 11. Здание Николаевского общежития студентов. Фасады 1894-1895 гг. (источник: <https://www.citywalls.ru/photo12757.html>)



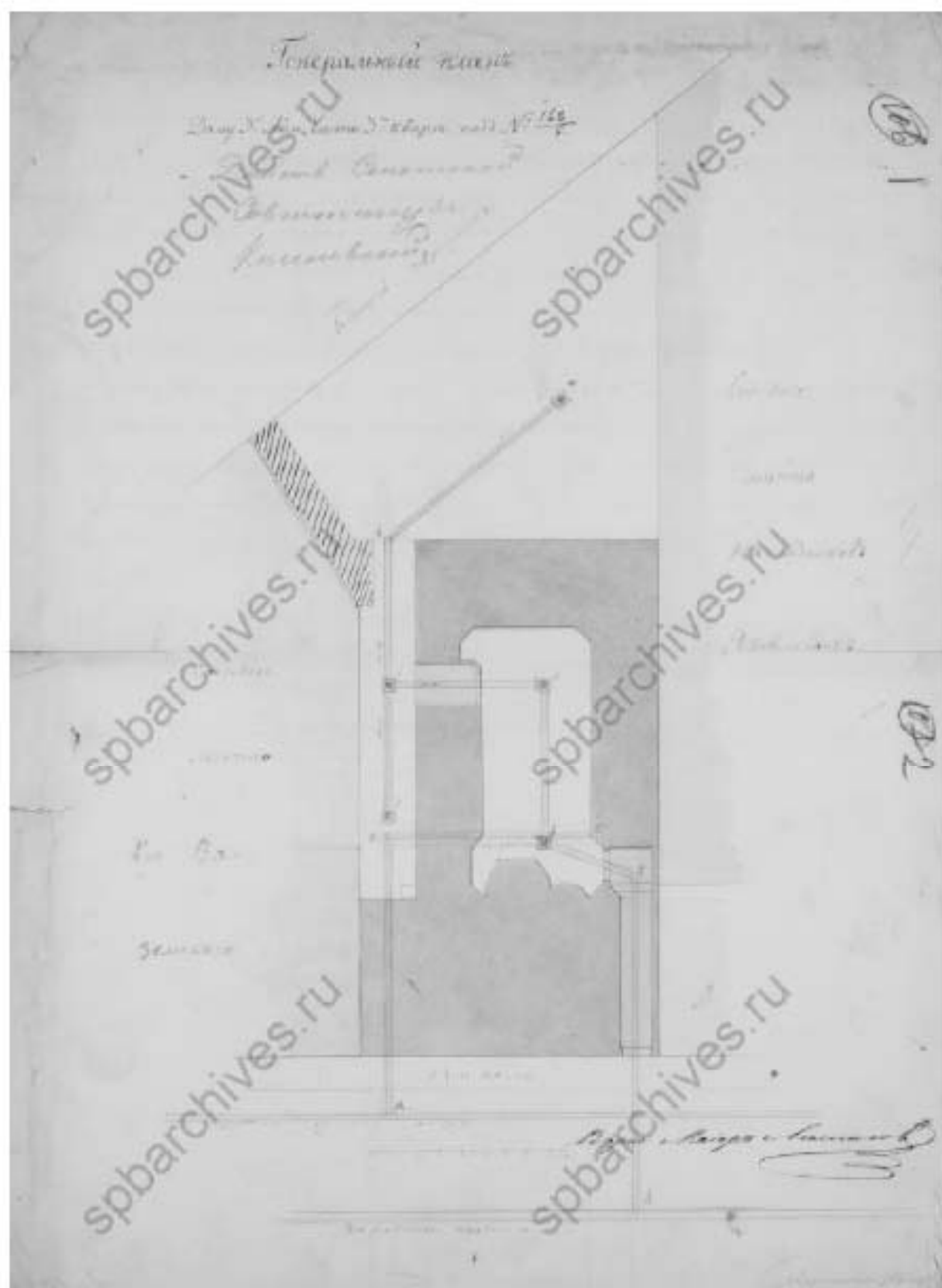
Илл. 12. Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе. План участка и фасады, 1835 г. (источник: ЦГИА СПб ф. 513 оп. 102 д. 9755, <https://spbarchives.ru/>)



Илл. 13. Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе. Фасад по Обуховскому проспекту, 1886 г.
(источник: ЦГИА СПб ф. 513 оп. 102 д. 9755, <https://spbarchives.ru/>)



Илл. 14. Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе. План двора, 1886 г.
(источник: ЦГИА СПб ф. 513 оп. 102 д. 9755, <https://spbarchives.ru/>)



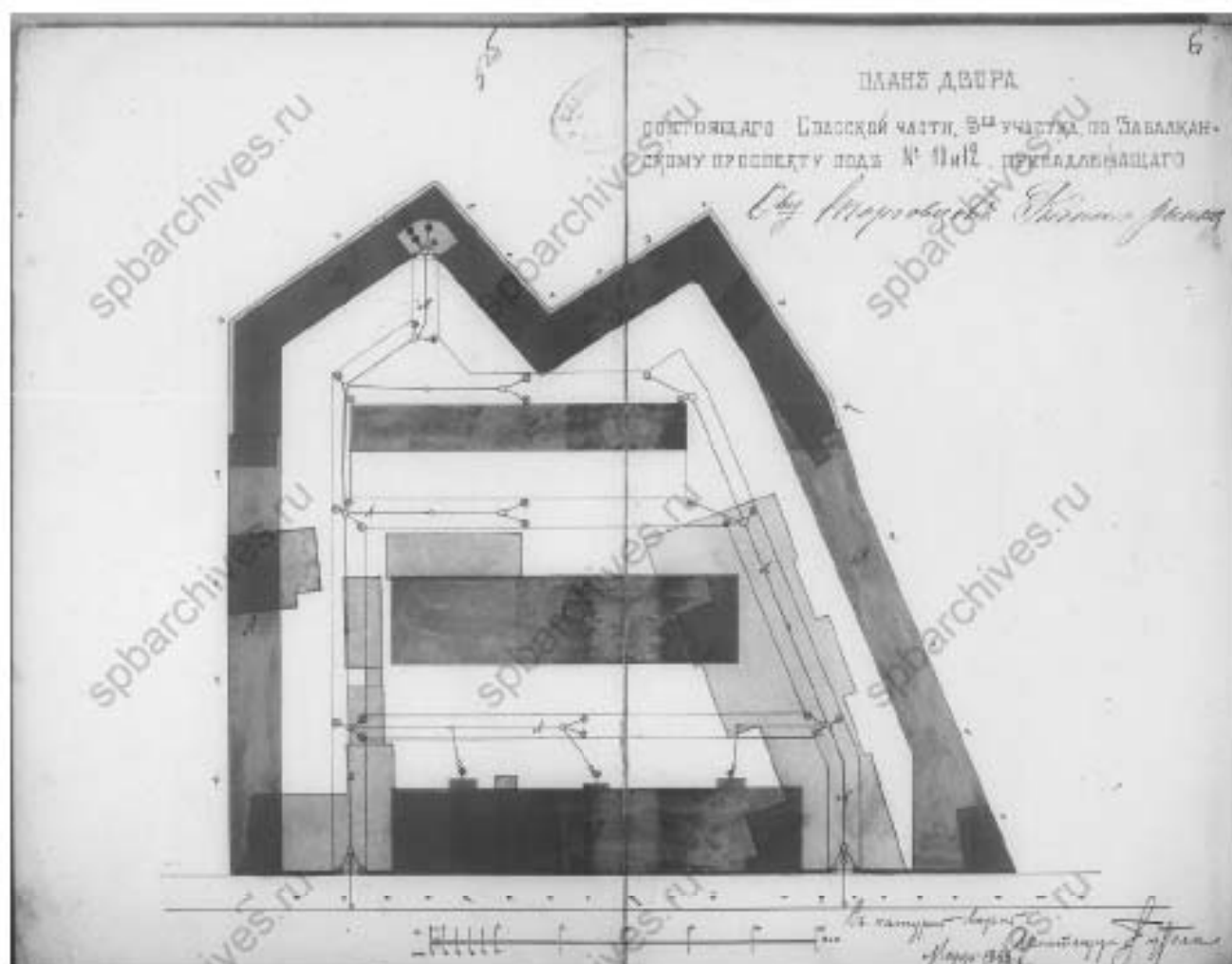
Илл. 15. Дом Киселевской. Генеральный план, 1847 г.
(источник: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9756, <https://spbarchives.ru/>)



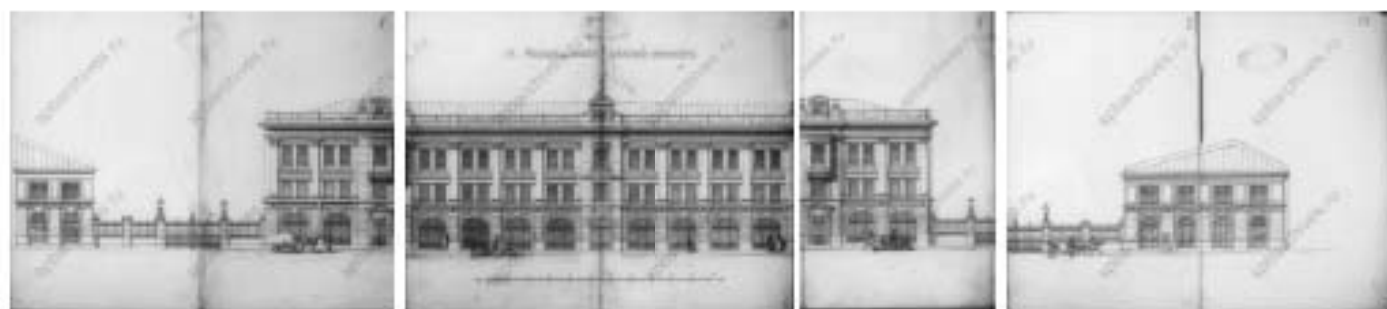
Илл. 16. Дом Киселевской. Фасады, 1847 г. (источник: ЦИА СПб ф. 513 оп. 102 д. 9756, <https://spbarchives.ru/>)



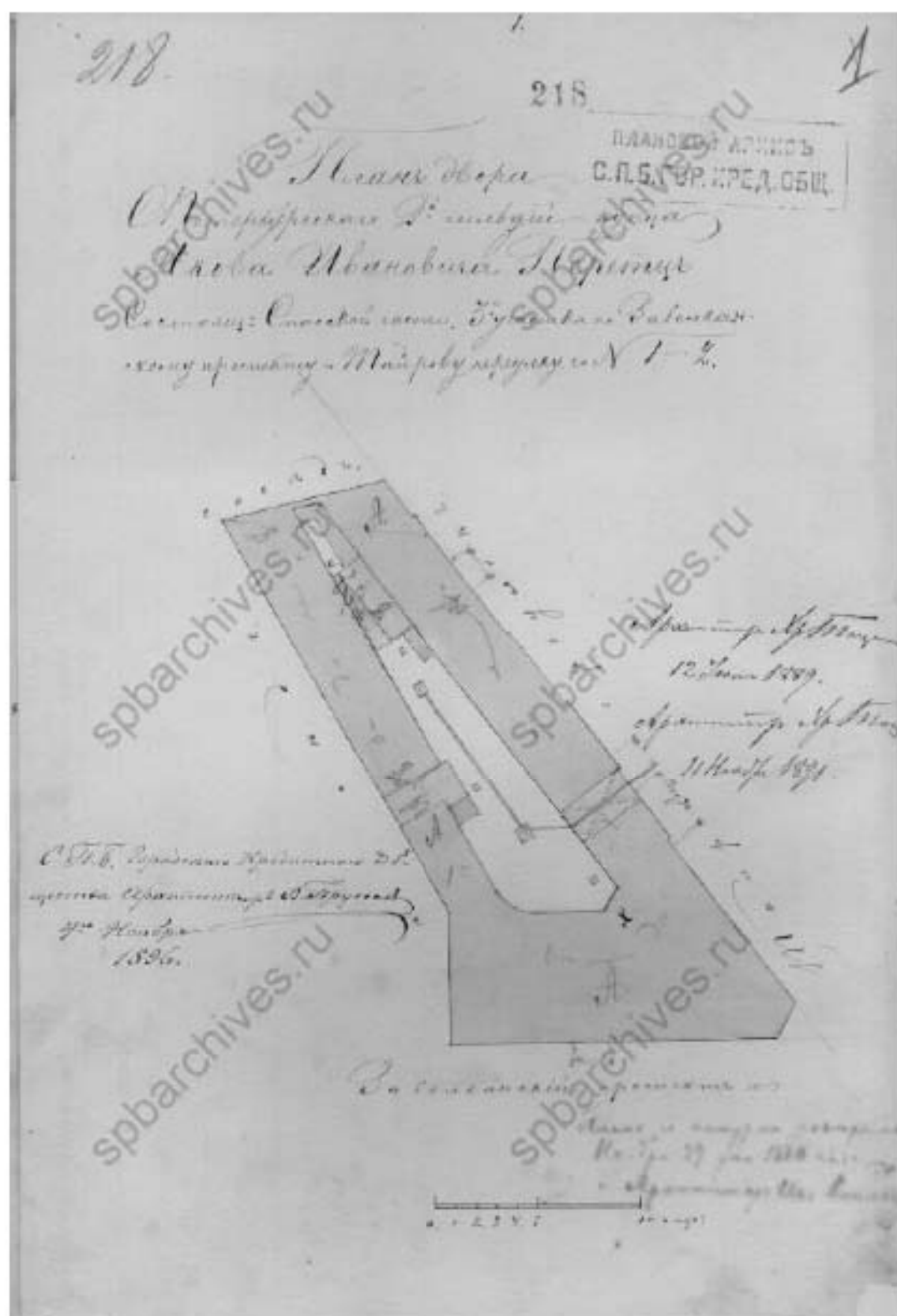
Илл. 17. Дом Киселевской. Общий вид центрального фасада дома № 8 по Московскому проспекту, 1978 г. (источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-57. Едлр. 72868)



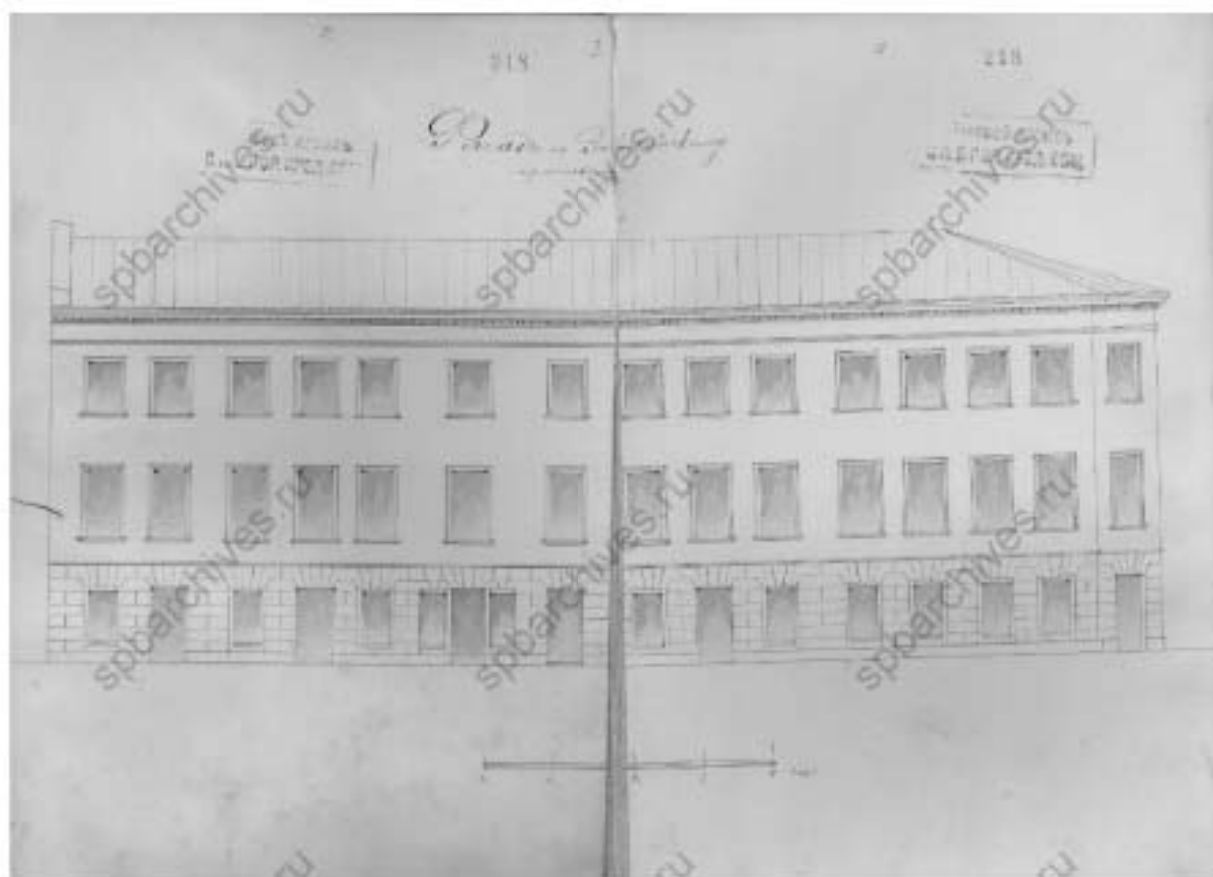
Илл. 18. Здания Общества торговцев рыбного рынка. План двора, 1898 г. (источник: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9757, <https://spbarchives.ru/>)



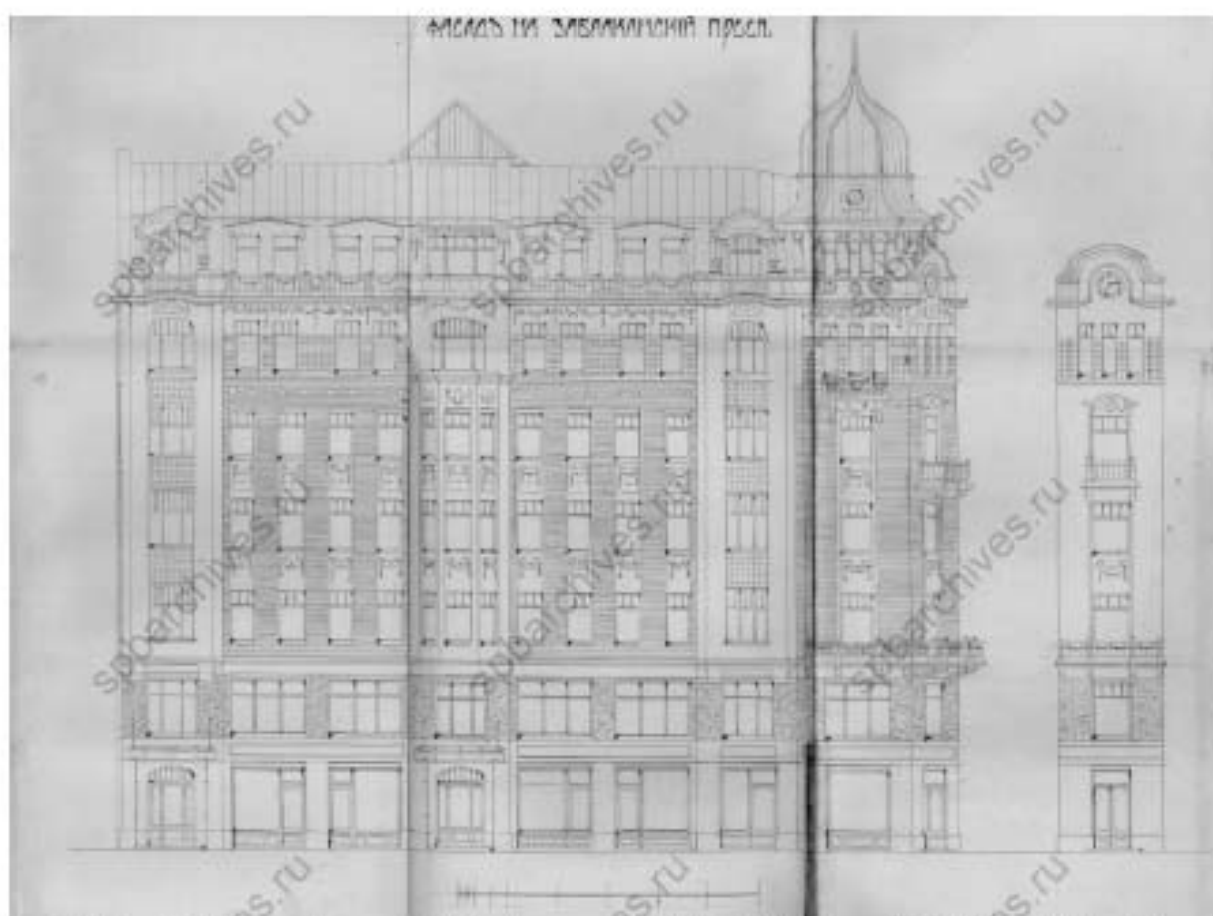
Илл. 19. Здания Общества торговцев рыбного рынка. Фасад на Забалканский проспект, 1898 г. (источник: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9757, <https://spbarchives.ru/>)



Илл. 20. Дом Я.И. Перетца. План двора, 1889-1896 г. (источник: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3372, <https://spbarchives.ru/>)



Илл. 21. Дом Я.И. Перетца. Фасады, 1889-1896 г. (источник: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3372, <https://spbarchives.ru/>)



Илл. 22. Дом Я.И. Перетца. Фасады, 1908 г. (источник: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3372, <https://spbarchives.ru/>)



Илл. 23. Дома М.В. Вяземской (2 здания), архивное фото (источник: <https://www.citywalls.ru/photo42909.html>)

Приложение № 2

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция
распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4
тепломагистральной «Сенная» до тепловой камеры-8» -**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.**

Учетная документация объекта культурного наследия регионального значения
«Институт инженеров путей сообщения» по адресу: г. Санкт-Петербург,
Московский проспект, дом 9, литера А



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 6/н от 22.07.2025

На № 167272567 от 22.07.2025

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781710972560005
Наименование объекта культурного наследия	Институт инженеров путей сообщения
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1819-1823 гг., 1909-1914 гг.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2656787
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 52-рп от 26.01.2022
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 10-589 от 21.09.2011 Распоряжение КГИОП № 496-р от 21.12.2020

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD8DD5379B0D13DBD566AE4
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П. (812) 417-43-46

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27 (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

**Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"**

от 2 июля 1997 года N 141-47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, наб.Ново-Адмиралтейского канала, 2
3	Дом Закуриной, 1855 г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4	Дом Шталя Ф.А., 1899 г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	Малая Морская ул., 14
5	Дом жилой, 1878 г.	пр.Москвинной, 3
6	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	ул.Петра Алексеева, 11
7	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е гг., сер. XIX в.	наб. р.Фонтанки, 97, 99, 101
8	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И.-М., 1898-1899, арх. Шауб В.В.	В.О., 5-я линия, 32
9	Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX в.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.: корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И., корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	В.О., 5-я линия, 58-60
10	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
11	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст.Ланская
12	Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе: дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); корпус офицерский (корпус 6); "материальные магазины" (корпус 2а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская лафетная (корпус 1); мастерская слесарно-паяльная (корпус 3); ограда с пушками; ограда с пушками; палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	ул.Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской ул.Комсомола, 2, у "материальных магазинов" ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб., 1
13	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
14	Кирха, нач. XX в.	г.Зеленогорск, пр.Ленина, 13
15	Гостиница "Бель-Вю", 1900-е гг., в том числе:	г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9

ГОСТИНИЦА:

пансионы (два корпуса):

ПАРК С ГИДРОСИСТЕМОЙ™

16 Дача Воронина. 1910 г. арх. Бук П.П.

17 Особняк графа Витте С.Ю., 1898 г., арх. Виррих Э.Ф.

18 Дом жилой. 1949-1951 гг., арх. Гурьев О.И., Фромзель В.М.

19 Усадьба Игеля Э.Г., 1894 г., арх. Зонн В.Я. и др.: особняк, службы, флигели (два)

20 Дом доходный Сомова (Маркова). 1910-1911 гг., арх. Шуко В.А.

21 Дом доходный Маркова, 1910-1911 гг., арх. Шуко В.А.

22 Дом жилой работников Всесоюзного института

экспериментальной медицины. 1931-1937 гг.

23 Особняк Шредера К.И., 1888 г., арх. Шауб В.В.

24 Особняк Чаева С. Н. 1907 г. инж. Апышков В. П.

25 Здание "Кавалерского дома" 1809-1832 гг.

28 Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенва Ю.Ю.:

главное здание:

второе здание

27 Церковь финская Святой Марии. 1803-1805 гг., кон. XIX в., арх. Паульсен Г.Х.

1871 г. арх. Андерсон К.К.

28 Дом Васильевых. 1820-е гг.

29 Дом ордена иезуитов, 1801-1805 гг.

30 Дом Граббе М.М., сер. XVIII в., 1838 г.

31 Подворье Коневецкого монастыря: дом с часовней Божией Матери Коневской, 1863- Загородный пр., 7
1864 г., арх. Слупский И.В., флигель. 1896 г.

32 Дом Каншиных. 1780-е гг.

33 Дом Баура. 1781-1784 гг.

34 Больница евангелическая женская, в том числе:

главное здание с евангелическо-лютеранской церковью. 1860-1871 гг. арх.

Бернгардт Р.Б., Гиппиус О.Г., при участии арх. Майера К.К.:

дом жилой, 1902-1904 гг, арх. Стюнкель А.И.:

корпус больничный. 1901 г. арх. Стюнкель А.И.:

корпус двухэтажный, 1895 г., арх. Фурман Б.Е.;

корпус одноэтажный, 1893 г., арх. Китнер И.С.

ограда XIX в.:

покойническая, 1898 г арх Никола В В

35 Казарма гвардейской конной артиллерии, 1851-1853 гг., арх. Гемилиан А.П., Генрихсон РР

36 Дом Кочубя П.А. (Военного ведомства). 1857-1858 гг., арх. Черник И.Д.

37 Дом Союза городов, пер. 1839-1841 гг., арх.

Горностаев А.М., при участии Брюллова А.П.

38 Дом Веймара. 1760-е гг., арх. Квасов А.В.

30 дом Белмара, 1700-е гг., арх. Квасов А.В.

Невский пр., 3

Невский пр., 10

- 39 Дом фирмы "Юнкер и К" (с дворовыми флигелями), 1910 г., арх. Ван дер Гюхт В.И. Невский пр., 12
- 40 Школа, 1939 г., арх. Рубаненко Б.Р. Невский пр., 14
- 41 Дом священнослужителей Казанского собора,
1813-1816 гг., арх. Стасов В.П. Невский пр., 25
ул.Плеханова (Казанская), 1
- 42 Дом Сорокиных (Толченова Г.К.), 1810-е гг., XIX-XX вв. ул.Плеханова (Казанская), 18
- 43 Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Подольская ул., 2;
Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; Загородный пр., 64
доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.
(Пункт дополнительно включен с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999)
(Пункты 43-50 с 1 октября 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)
- 44 Усадьба Военного министра, 1872-1874 гг., Садовая ул., 4
арх. Бернгардт Р.Б., Покотилов Д.В., при участии Гиппиуса О.Г.:
ограда с воротами;
особняк: флигель служебный
- 45 Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря, 1904 г. Старорусская ул., 10
- 46 Училище фельдшер и лекарих помощниц:
главное здание, 1884-1885 гг., арх. Томишко А.О.: Суворовский пр., 4
корпус служебный, 1884 г., арх. Семенов А.И. 2-я Советская ул., 6
- 47 Дом Мижужева, 1804-1806 гг. наб. р.Фонтанки, 26
- 48 Министерство финансов,
в том числе:
осудная касса и казармы Министерства финансов, наб. р.Фонтанки, 74, 76, 78
управление Государственных сберегательных касс, 1898-1900 гг., арх.Бертельс А.А.,
фон Гоген А.И.;
сберкасса Государственного банка, 1901 г., наб. р.Фонтанки, 74
арх. Голенищев Р.П., фон Гоген А.И.;
здание Государственного банка, 1904 г., наб. р.Фонтанки, 78
арх. фон Гоген А. И., Голенищев Р.П., Бертельс А.А.
- 49 Приют Сергиевского православного братства, Фурштатская ул., 19
1886 г., арх. Самсонов Х.С., 1902 г., арх. Гейне В.В.
- 50 Дом Кокошкина, 1820-е гг. ул.Чайковского, 4,
ул.Фурманова, 8
- 51 Здание манежа (экзерциргауза) лейб-гвардии Измайловского полка, 1795-1797 гг., 1-я Красноармейская ул., 13,
арх. Кваренги Дж. Измайловский пр., 2а

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

**Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	пер.Бринько, Садовая ул., 44
2	Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал-демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, ул.Егорова, 5
6	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7	Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	пер.Макаренко, 2, Садовая ул., 66
8	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский пр., 41, Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26
9	Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10	Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11	Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	Большая Морская ул., 33
12	Дом Пауллучи Д.Ф., 1873 г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 36
13	Дом, где в 1902-1904 гг. жил Ленин В.И.	Морской бульвар, 14-16
14	Институт инженеров путей сообщения, 1819-1923 гг., инж. Готман А.Д., 1909-1914 гг., арх. Китнер Н.С., Янковский П.К.	Московский пр., 9
15	Дом Орлова В.М., 1885 г., арх. Басин Н.В. Здесь в мае-августе 1906 г. жили Ленин В.И. и Крупская Н.К.	Московский пр., 18, 20
16	(Пункт исключен с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999. - См. предыдущую редакцию)	
(Пункты 17-79 с 27 августа 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)		
16	Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда "Что такое "друзья народа" и как они воюют против социал-демократов?"	Садовая ул., 49, пр.Римского-Корсакова, 1
17	Дом, где 11 мая 1906 г. собиралась группа членов "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	ул.Степана Разина, 2
18	Дом, где в ноябре 1893 г. Ленин В.И. выступал на собрании марксистского кружка	В.О., 7-я линия, 74
19	Дом Риттер А.К., 1867-1900 гг., арх. Риттер А.А.	В.О., 8-я линия, 9, Днепроvский пер., 16
20	Дом, 2-я пол. XIX в. Здесь в 1868-1872 гг. жил издатель Поляков Н.П.	В.О., 10-я линия, 5, В.О., Большой пр., 37
21	Дом Рожковой В.И., 1887 г., арх. Андрущенко К.Т.	В.О., 16-я линия, 73, В.О., Малый пр., 49
22	Дом Юнкера А.Ф., 1840 г., арх. Цоллинкофер Е.Т.	В.О., Большой пр., 8, В.О., 3-я линия, 4

- 23 Дом Еремеевой А.А., 1892-1902 гг.
- 24 Дом Утеман Ф.Ф., XVIII - XX вв.: главный дом, XVIII в., 1-я пол. XIX в., 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1907 г. арх. Мельцер Р.Ф.; службы, 1886 г. арх. Гедике Р.А.; 1896 г., 1912 г. арх. Мельцер Р.Ф.; флигель, 1857 г., арх. Реймерс К.И.
- 25 Дом, где жил Н.С.Гумилев
- 26 Дом Сукачева Н.В., 1902-1904 гг., арх. Гейне В.В.
- 27 Могилы: Видемана Ф.И. (1805-1887), лингвиста; Мультановского Б.П. (1876-1938), метеоролога
- 28 Дом, где 20 мая 1900 г. состоялось совещание об издании газеты "Искра"
- 29 Народный дом Нобеля
- 30 Дом, где в феврале 1897 г. состоялось совещание петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"
- 31 Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский райком РСДРП(б), районный Совет и районная дума
- 32 Дом, где в октябре 1917 г. состоялась конспиративная встреча членов ЦК РСДРП(б) по вопросу о подготовке вооруженного восстания
- 33 Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства
- 34 Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча Ленина В.И. с партийными работниками
- 35 Дом, где в ноябре 1895 г. была образована общегородская социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"
- 36 Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.
- 37 Могилы рабочих-революционеров Путиловского завода, 1919-1923 гг.
- 38 Институт электротехнический, 1899-1903 гг., арх. Векшинский А.Н. Здесь в 1903-1905 гг. жил изобретатель радио Попов А.С. Здесь работали ученые Графтио Г.А., Гажель Я.М., Вологдин В.П.
- 39 Дом, где в начале XX в. жил академик Кржижановский Г.М.
- 40 Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.
- 41 Здание, где в 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.
- 42 Дом, где в апреле-июне 1917 г. жил Ленин В.И.
- 43 Институт медицинский женский, 1896- 1897 гг., арх. Воротилов Е.С. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)
- 44 Дом, где собирався рабочий марксистский кружок, которым в 1894-1895 гг. руководил Ленин В.И.
- 45 Дом, где в 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.
- 46 Дом, где на квартире Лещенко Д.И. в мае-июне 1906 г. Ленин В.И. встречался с партийными работниками и редактировал большевистские газеты
- 47 Дом, где в январе-феврале 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.
- 48 Дом, где в 1905-1906 гг. находилась явочная квартира РСДРП
- 49 Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты "Правда"
- 50 Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"
- 51 Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А.
- 52 Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов
- 53 Дом, где в 1893-1894 гг. жил Ленин В.И.

- В.О., Большой пр, 82
наб. Лейтенанта Шмидта, 31
- наб.Макарова, 20, Тучков пер., 17
наб. р.Смоленки, 20, В.О., 12-я линия, 55
наб. р.Смоленки, 24, Смоленское лютеранское кладбище
Боткинская ул., 18
Лесной пр., 19
Большой Сампсониевский пр., 18
Большой Сампсониевский пр., 56,
Беловодский пер., 2
пр.Энгельса, 92
- Ярославский пр., 11, кв.7
ул.Комиссара Смирнова, 46, кв.26
ул.Комсомола, 12, Михайлова ул., 4
ул.Комсомола, 22
- пр.Стачек, 98, - Красненькое кладбище
Аптекарский пр., 3,
ул.Профессора Попова, 5
- ул.Блохина, 4, кв.39
наб.р.Карповки, 25, кв.18 и 34
ул.Красного Курсанта, 17
- ул.Ленина, 52, кв.24
ул.Льва Толстого, 6-8
- Съезжинская ул., 6, Большая Пушкарская ул., 2
Казачий пер., 7
ул.Константина Заслонова, 27
- Лештуков пер., 15
ул.Марата, 33
ул.Марата, 37, кв.34
наб.р.Фонтанки, 96
- Большая Конюшенная ул., 8
Гродненский пер., 7,
ул.Восстания, 36
ул.Достоевского, 4

54 Дом, где в начале XX в. жили революционеры Менжинские В.Р. и Л.Р.	ул.Достоевского, 21
55 Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Крупская Н.К.	ул.Жуковского, 28, ул.Восстания, 12
56 Дом, где в 1905-1906 гг. проходили совещания социал-демократов	ул.Жуковского, 34, ул.Радищева, 2
57 Дом, где в квартире писателя Семенова Т.И. Ленин В.И. в 1906 г. встречался с партийными работниками	Загородный пр., 5
58 Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.	Загородный пр., 13, ул.Ломоносова, 13
59 Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП	Загородный пр., 21
60 Типография (словолитня) Лемана	Звенигородская ул., 20
61 Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."	Караванная ул., 9
62 Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М. А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)	Кузнечный пер., 9, ул.Марата, 27
63 Типография Министерства внутренних дел	наб. р.Мойки, 32, Волынский пер., 2
64 Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"	Невский пр., 47, Владимирский пр., 1
65 Дом, где в меблированных комнатах "Сан-Ремо" в 1905 г. жил Ленин В.И.	Невский пр., 90
66 Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)	Невский пр., 108
67 Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид	ул.Рубинштейна, 23
68 Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Бонч-Бруевич В.Д.	4-я Советская ул., 34-36
69 Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 1-3, Дегтярная ул., 39-41
70 Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 17, кв.20
71 Дом, где в 1889-1896 гг. жил Калинин М.И.	Соляной пер., 7, Гангутская ул., 12
72 Дом Зайцевой Н.Н., 1875 г., 1883 г., арх. Богомолов И.С.	Фурштатская ул., 20
73 Дом, где в 1917-1918 гг. жил Свердлов Я.М.	Фурштатская ул., 27, пр.Чернышевского, 17
74 Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов	Фурштатская ул., 40
75 Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.	Херсонская ул., 1
76 Дом, где в конце XIX в. жил Кржижановский Г.М.	Херсонская ул., 31, Исполкомская ул., 13
77 Дом, где в феврале 1897 г. жил Ленин В.И.	ул.Чайковского, 13
78 Дом, где в августе-октябре 1893 г. жил Ленин В.И.	ул.Чайковского, 58

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена юридическим
бюро "КОДЕКС"

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.01.2022

№ 52-пп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Институт инженеров путей сообщения»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29380/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 9, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 9, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 9

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Macula 1: 1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
• характерная точка границы объекта культурного наследия
▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92996.79	113746.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	92998.47	113792.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	92999.25	113814.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	92994.72	113814.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	92994.70	113814.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	92979.95	113814.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	92979.95	113815.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	92951.75	113815.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	92951.72	113815.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	92936.73	113815.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	92936.75	113816.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	92932.27	113816.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	92928.85	113816.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	92924.13	113816.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	92924.10	113816.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	92923.42	113795.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	92922.38	113765.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	92921.79	113748.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	92923.34	113748.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	92925.06	113748.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	92926.29	113748.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	92929.53	113748.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	92934.48	113748.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	92938.03	113748.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	92955.05	113747.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	92954.95	113745.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	92960.63	113744.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	92960.72	113747.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	92973.42	113747.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	92978.08	113747.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

31	92984.61	113746.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	92995.68	113746.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	92996.79	113746.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр., 9

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

овул

№

496-р

21.12.2020

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Институт инженеров путей сообщения»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А (Московский пр., 9), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

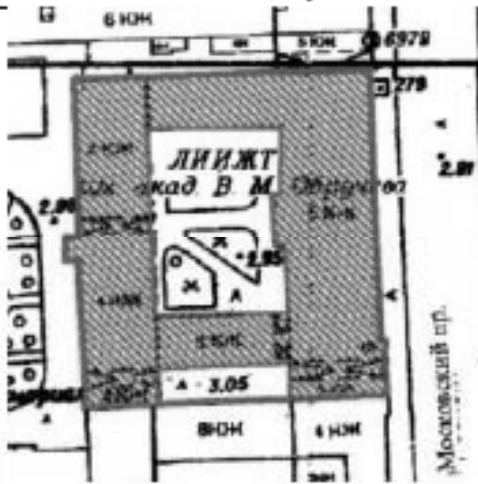
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения»

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А
(Московский пр., 9)

	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение, габариты 5-этажного лицевого корпуса на подвалах с чердаком 3-х, 4-х и 5-этажных дворовых корпусов; исторические габариты и высотные отметки крыши, исторический характер ее покрытия - металл, окраска; габариты, конфигурация и высотные отметки аттиковой стенки; габариты, конфигурация и высотные отметки фронтона;	 
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); своды надподвальные (парусные, с подпружными арками);	

	парусные, цилиндрические, в т.ч. с распалубками, крестовые; исторические лестницы-конфигурация, габариты, марши и лестничные клетки известняковой плиты, деревянного покрытия, гранита, ограждения чугунного литья, черного металла, дерева); исторические междуэтажные перекрытия помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5.	    
--	--	---

1-ый учебный корпус
1-ый этаж

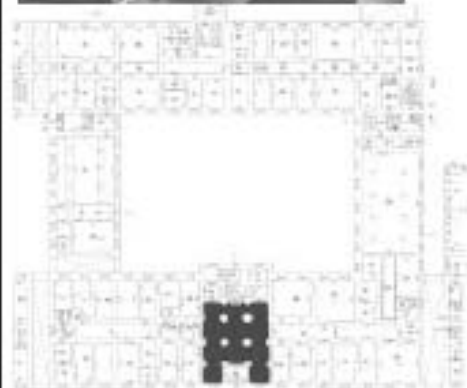
помещение 621-Н:
(тамбур)



парусный свод на пилонах;
подпружные арки;



помещение 620-Н:
(вестибюль)



парусные своды на пилонах;
подпружные арки;



		помещения 599-Н, 649-Н:	 
		аркада на пилонах в два ряда;	 

помещения 601-Н, 611-Н, 613-Н, 633-634-Н, 635-Н, 644-Н:

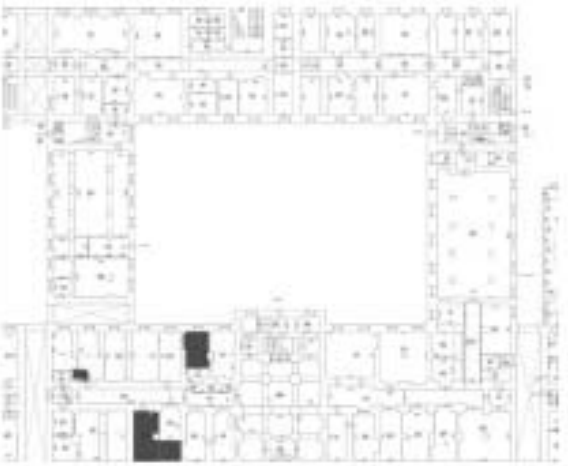


парусные своды;
подпружные арки;



помещения 636-Н, 638-Н:



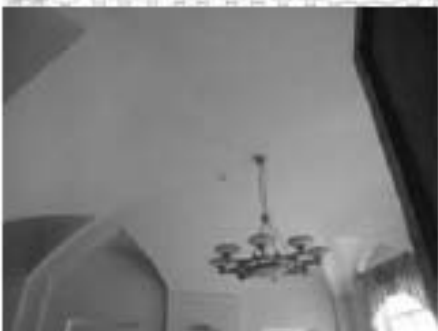
		парусные своды; подпружные арки; помещение 640-Н: пологий коробовый свод; помещение 629-Н, 634-Н, 635-Н, 642-Н: (вестибюль)	   
--	--	---	--

		парусные своды на пилонах; подпружные арки; 2-й этаж помещения 1009-1010-Н: пологий цилиндрический свод;	   
--	--	---	--

	помещение 1020-Н: подпружная арка; помещение 1024-Н: (коридор) цилиндрический свод; парусный свод в начале коридора;	   
--	--	---

	помещение 1027-1028-Н: парусные своды; подпружные арки; помещение 1031: (коридор) цилиндрический свод;	   
--	--	---

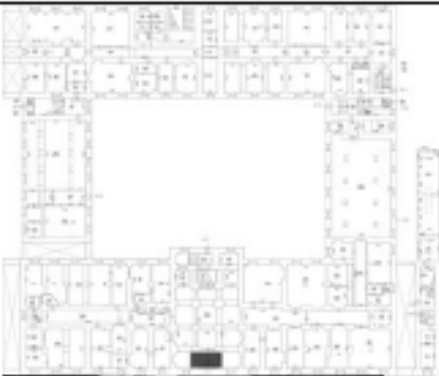
	помещения 1033-Н- 1034-Н: пологий парусный свод; помещения 1036-Н, 1037-Н: пологий парусный свод;	   
--	---	--

		помещение 1038-Н: парусный свод с раскреповками; 5-й этаж помещения 1682-Н, 1683-Н: антресоль на пилонах;	   
--	--	--	---

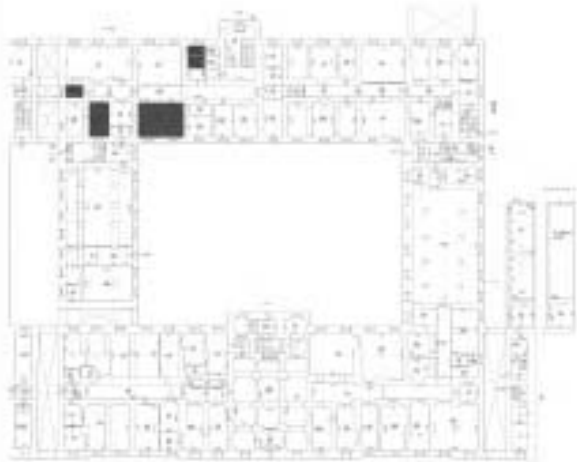
	лестница на антресоль-местоположение, габариты, конфигурация (одномаршевая); лестницы: помещение 623-Н: парадная лестница (с 1-го по 5-й этаж) местоположение (в центральной части 1 учебного корпуса), габариты, конфигурация (с 1-го по 2-й этаж распашная, со -го по 3-й этаж- двухмаршевая, с 3-го по 4-й этаж - средистенная, на три марша ; с промежуточными площадками; опирается на пилоны;	   
--	--	--

		в завершении лестничных площадок, лестничного проема, над лестничными маршами- парусные своды с подпирающими арками на пилонах;	
		промежуточная площадка между 4-м и 5-м этажами: арочный проем опирающийся на стену, отделяющую площадку от лестничного марша; в верхней части световой проем арочной формы для освещения помещения 638-Н (площадка 5-го этажа)	   

	ограждение (чугун, литье) из узких звеньев, каждое из которых с ажурным заполнением из розетки в средней части и сходящихся волнот в верхней и нижней части. Звенья стянуты верхней и нижней тетивой с рисунком из пересекающихся по диагонали тяг; поручень деревянный с профилем; лестница 4-ЛК: ведет с 1-го этажа на чердак местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками; ступени из известняковой плиты с валиком; ограждение (черный металл, клепка) из квадратов в сечении стянутых верхней и нижней тетивой; поручень деревянный с профилем;	    
--	--	---

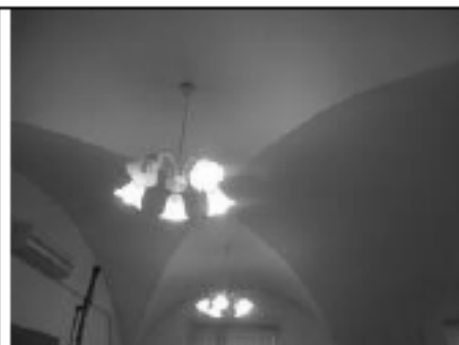
	помещение 621-Н: (тамбур) лестница на три ступени – местоположение (при входе в тамбур), габариты, конфигурация (дугообразный край ступней); три лестницы на две ступени- местоположение (по сторонам тамбура), габариты, конфигурация, материал (гранит); лестница в конце пом. 1039-Н: (колонный зал): (ведет с 1-го этажа на чердак; местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками; ступени и площадки из известняковой плиты; ступени и площадки из известняковой плиты;	    
--	---	---

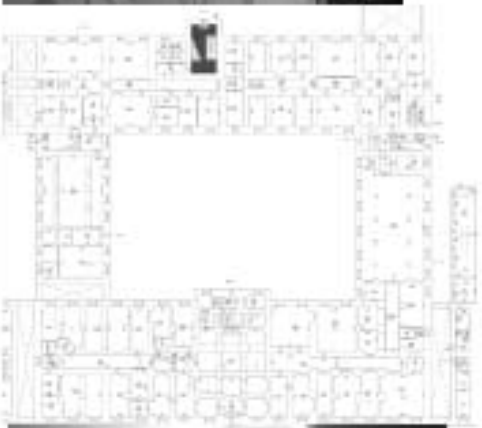
	ограждение (чугун, литье) из прутков с основанием в виде лепестков, круглых в сечении, стянутых верхней и нижней тетивой. Над верхней тетивой ажурный орнамент из ромбов с розеткой в центре; под нижней тетивой S-образные опоры ограждения; поручень деревянный с профилем; лестница 32-Н: ведет с 1-го на чердак; местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками; ступени и площадки из известняковой плиты; ограждение (чугун, литье) из прутков с основанием в виде лепестков, круглых в сечении, стянутых верхней и нижней тетивой. Над верхней тетивой ажурный орнамент из ромбов с розеткой в центре; под нижней тетивой S-образные опоры ограждения; поручень деревянный с профилем;	   
--	---	--

		  2-й учебный корпус 1-ый этаж помещения 554-Н, 557-Н, 563-Н, 564-Н, 567-Н:  крестовый свод, 
--	--	--

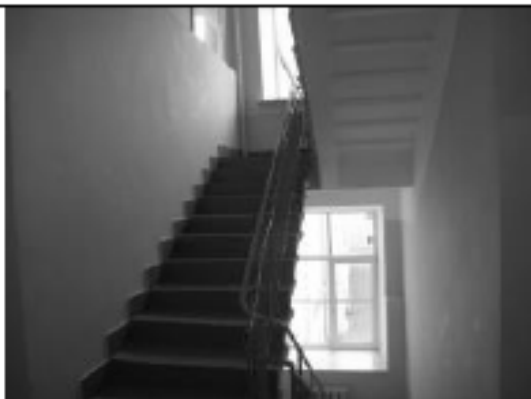
помещение 555, 561-Н:
(коридор)

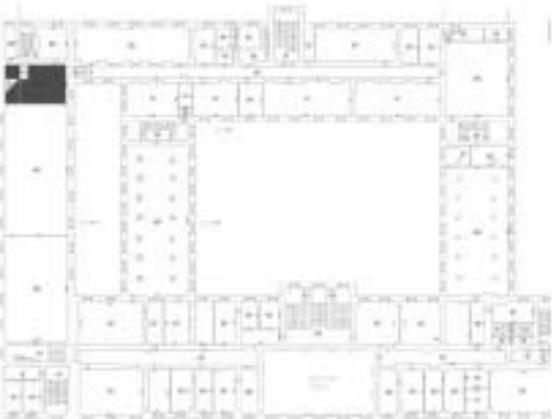
крестовые своды, подпружные
арки;



		2-й этаж помещения 808-Н, 810-Н, 970-Н, 971-Н: перекрытие кессонированное, штукатурное по балкам; лестницы лестница 572-Н: ведет с 1-го по 5-й этаж; местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками; ступени и площадки из известняковой плиты; ограждение (черный металл, клепка) из квадратных в сечении прутков, стянутых верхней и нижней тетивой;	   
--	--	---	--

		поручень деревянный с профилем; лестница в пом. 782-Н:	 
		ведет со 2-го этажа на полуэтаж; местоположение (примыкает к стене), габариты, конфигурация (одномаршевая); ограждение (дерево), тумбы квадратные в плане, с фестонированным завершение и накладными розетками; звенья в виде аркады; ступени – дерево; поручень деревянный с профилем; лестница 810-Н:	 

	ведет с 1-го по 5-й этаж; местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая, на косоурах), с промежуточными площадками; ступени и площадки из известняковой плиты; ограждение (черный металл, клепка) из квадратных в сечении прутков ,стянутых верхней и нижней тетивой; поручень деревянный с профилем;	
	лестница 1001-Н: ведет с 1-го по 2-й этаж; местоположение, габариты, конфигурация (трехмаршевая), с промежуточными площадками;	 

	ограждение (черный металл), из квадратных в сечении прутков; ступени и площадки из известняковой плиты; поручень деревянный с профилем; 3-ий этаж лестница в пом. 1157-Н:	 
	ведет в пом. 1153-Н; местоположение (средистенная), габариты, конфигурация (одномаршевая); ограждение (дерево), фигурные балясины; ступени – дерево; поручень деревянный с профилем;	 

		воротные проезды местоположение (из двора к западному фасаду), конфигурация (пологий цилиндрический свод), габариты; местоположение (западная часть здания, выход на Московский пр.), конфигурация (пологий цилиндрический свод, подпружная арка), габариты; местоположение (северо-западная часть здания), конфигурация (плоское перекрытие, штукатурное по металлическим балкам), габариты;	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, вестибюля, помещений с художественной отделкой указанных в п.5;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма, выполненное по проекту инж. Готмана А.Д., арх. Китнера Н.С., Янковского П.К. А.Д. в 1819-1923, перестроено в 1909-1914 гг.; симметричное решение с раскреповкой в центральной части и по сторонам; центральная часть выделена балконом; характер отделки фасада-окрашенная штукатурка (сочетание гладкой штукатурки и линейного руста в уровне 1-го этажа); цоколь раскрепованный, облицован гранитной скобой с валиком по краю; балкон-местоположение (в уровне 2-го этажа, в центре фасада); конструкция (на кронштейнах); балконное ограждение-оформление (звенья из деревянных, окрашенных балясин; тумбы филенчатые, штукатурные; поручень профилированный; междуэтажные карнизы-раскрепованный, штукатурный, профилированный, местоположение (между 1-м и 2-м этажом); раскрепованный, штукатурный, профилированный,	   
---	---	--	--

	местоположение (между 4-м и 5-м этажом); раскрепованный, штукатурный, профилированный, местоположение (между 1-м и 2-м этажом); раскрепованный, штукатурный, профилированный, с дентикулами, местоположение (между 5-м и чердачным этажом); венчающий карниз, включая аттиковую надстройку - раскрепованный, штукатурный, профилированный; треугольный фронтон с профилированным, штукатурным карнизом с дентикулами, местоположение (в центре фасада); лепные, профилированные розетки - местоположение (в оконных простенках центральной и боковых раскреповок, в уровне 5-го этажа); оконные и балконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, в форме 2/3 крута в тимпане фронтона, вытянутые по горизонтали цокольном этаже, прямоугольные в уровне чердачного этажа), габариты; оконные и балконные заполнения- исторические материал (дерево), рисунок, цвет;	    
--	---	---

	оформление оконных и балконных проемов: цокольный этаж- гранитный замковый камень; 1-й этаж- раскрепованные, трехчастные, штукатурные замковые камни; 2-й этаж-профилированные штукатурные наличники, местоположение (заглубленные части фасада); профилированные штукатурные наличники под прямым, профилированным карнизом, местоположение (выступающие части фасада, включая проемы балконных дверей в центральной части фасада); 3-й этаж- раскрепованные, трехчастные, штукатурные замковые камни, наличники с имитацией квадратной кладки, профилированные подоконные доски, местоположение (в центральной части фасада); 4-й этаж- профилированные штукатурные наличники, раскрепованные, штукатурные замковые камни, профилированные подоконные доски, местоположение (в центральной части фасада); 5-й этаж- профилированные штукатурные наличники; окно в тимпане - гладкий наличник с профилем по верхнему краю, трехчастный, веерообразный замковый камень, лепной барельеф по сторонам оконного проема с изображением атрибутов символизирующих	   
--	---	---

	строительство дорожных и гидротехнических сооружений (якорь, разводной ключ) в обрамлении плодовых гирлянд и лент; дверной проем-местоположение (в центре фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление дверного проема-профилированные штукатурные наличники, раскрепованный замковый камень; заполнение дверного проема (хвойное дерево?, резьба), двухстворчатое, 2-х ярусное, между ярусами-карниз; историческая форма филенок; исторические резные композиции; фрамуга - из двух горизонтально расположенных филенок; северный фасад:	   
--	--	--



	южный фасад: характер отделки фасада- окрашенная штукатурка; гладкая; линейный руст в уровне 1-го этажа; цоколь облицован известняковой скобой; карнизы межэтажные и венчающий- штукатурные, профилированные; оконные проемы цокольного этажа- конфигурация (прямоугольные, горизонтально расположенные); оформление оконных проемов (веерообразный руст из известнякового камня); оконные проемы- местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочной формы), габариты; оконные заполнения- исторический рисунок, единообразие их цветового решения; оформление оконных проемов- раскрепованный замковый камень в уровне 1-го этажа; дверной проем- местоположение габариты, конфигурация; заполнение дверного проема- дверь (дуб) - двухстворчатая, в каждой створке по две глухих филенки; оформление дверного проема- наличник лепной, профилированный;	   
--	---	--

навершие- фронтоны с лепным,
профилированным карнизом с
дентикулами, на кронштейнах;
лепные филенки- в
пространстве между
кронштейнами;
раскрепованный замковый
камень;

фрамуга с глухой филенкой;

дворовые фасады:

6 лестниц в подвал:

ступени из известняковой
плиты;

характер отделки фасада-
окрашенная штукатурка;
гладкая;
линейный руст в уровне 1-го
этажа;
ризалит северного фасада;

цоколь облицован
известняковой скобой;

карнизы межэтажные и
венчающий- штукатурные,
профилированные;



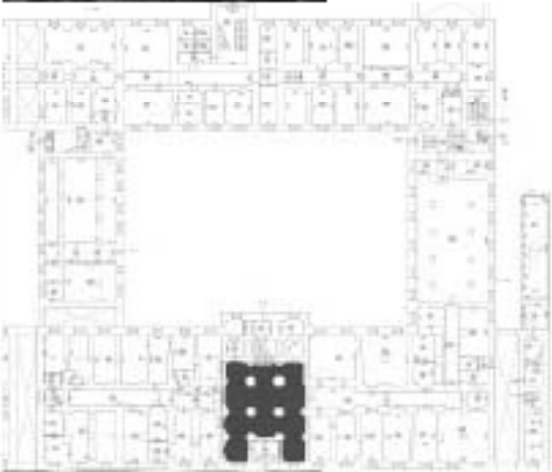
	оконные проемы цокольного этажа- конфигурация (прямоугольные, горизонтальные); оформление оконных проемов(оформление оконных проемов (веерообразный руст из известнякового камня); оконные проемы- местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой), габариты; оконные заполнения- исторический рисунок, единообразие их цветового решения; оформление оконных проемов- раскрепованный замковый камень в уровне 1-го этажа;	   
--	--	--

дверные проемы-
местоположение габариты,
конфигурация;

оформление дверных проемов-
раскрепованный замковый
камень;

оформление воротных
проездов-
раскрепованные замковые
камни;



отделка интерьеров:	1-й этаж помещение 621-Н: (13, 9 в.м.) тамбур три двери (дуб) - 4-х створчатые (боковые части нестворные), филенчатые (нижние филенки фигурные, верхние с остеклением); дверные ручки- деревянный стержень, латунные цапфы; фрамуга- с веерообразной расстекловкой; помещение 620-Н: (145, 7 в.м.) вестибюль рамы- лепные, профилированные, арочной формы, внутри- рама лепная, прямоугольной формы с раскрепованными углами, местоположение (по стенам помещения);	   
---------------------	--	--

	три двери (хвойное дерево) - двухстворчатые, в каждой створке по три глухих филенки, местоположение (в пом. 622-Н, 624-Н, 625-Н); наличник лепной, профилированный; 2 колончатых радиатора (чугун), местоположение (по сторонам тамбура); помещение 623-Н: (15,9 кв.м.) лестница парадная	  
--	---	---

рамы лепные, профилированные, местоположение (стена, отделяющую площадку от лестничного марша между 4-м и 5-м этажами;

4-е колончатых радиатора (чугун), местоположение (промежуточная площадка между 4-м и 5-м этажами). Расположены парами по сторонам площадки;

2 решетки ниш радиаторного отопления-материал (черный металл, латунь), в виде прямоугольной рамы с заполнением из прутков. В центре рамы накладная 6-гранная деталь с выколотным рельефом из лаврового венка, пальметт и листьев аканта;

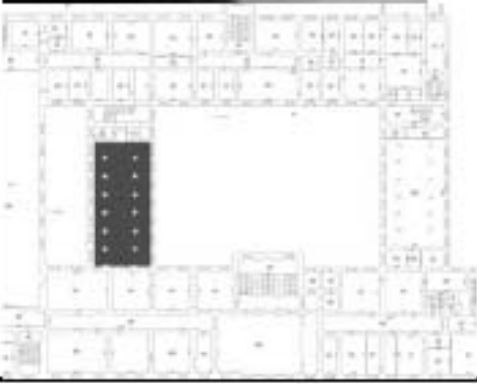


	2-й этаж помещение 1009-Н: (53,6 кв.м.) покрытие пола в технике терраццо- рисунок из темных пересекающихся полос образующих квадраты. Поле квадратов светлое. В центре отдельных квадратов набор темного цвета из шестиконечных звезд; помещение 1029-Н: (205, 2 кв.м.) актовый зал двухсветный;	    
--	---	---

	плоское перекрытие с двумя штукатурными профилированными тягами по периметру; потолочная розетка- лепная, в виде профилированной рамы шестиугольной формы, в поле рамы рельеф из листьев аканта, на внешней стороне рамы, на каждой грани, расположены пальметты; местоположение (в центре перекрытия); падуга- штукатурная, расположена по периметру помещения; карниз- штукатурный, профилированный , расположен по периметру помещения; фриз с лепными рельефными композициями разделенными каннелированными лопатками, расположен по периметру помещения; лепные барельефы с изображением женских фигур и путти с аллегорическими атрибутами наук, воинских побед, религиозными и сельскохозяйственными символами; центральные композиции на торцевых стенах- две аллегорические крылатые женские фигуры держащие щит с вензелем «АІ» и «НІ» и рога изобилия;	    
--	--	---



	антаблемент (расположен по периметру помещения)- архитрав штукатурный, профилированный, фриз с разделкой под тивдийский мрамор, карниз с выносом, штукатурный, профилированный с дентикулами; оформление стен- сдвоенные полуколонны и пилястры с капителью ионического ордера в оконных и дверных простенках, по углам помещения, в центре торцевых стен; полуколонны и пилястры – капители лепные, фусты штукатурные с разделкой под тивдийский мрамор; базы и плинты штукатурные, профилированные;	    
--	---	---

	два дверных проема в помещение 638-Н; заполнение дверного проема- дверь в откосах, двухстворчатая, полусветлая, филенчатая, материал (дуб); наличники лепные, профилированные; наддверник в виде лепного карниза с рельефом из иоников, листьев аканта, остролистника, на кронштейнах; 4 комплекта оконных приборов- тип (поворотные, с ручкой овальной формы), материал (черный металл?, окрашены); 4 подоконные доски серого мрамора; помещение 1039-Н: (колонный зал) (247, 7 кв.м.)	   
--	---	--

	две профилированные отштукатуренные балки делят помещение на три продольные части; балки опираются на ряды колонн с капителью дорического ордера, гладким окрашенным фустом, профилированным плинтом; колоннаду замыкают аналогичные пилястры на торцевых стенах помещения; 3-й этаж помещение 1161-Н: (270, 5 кв.м.) быв. церковь	   
	две аркады на колоннах делят помещение на три продольных	

		части; аркада: архивольт арки- лепные, орнаментированные рамы на внутренней поверхности; лепное, орнаментированное обрамление внешней части арки, включая капители колонн; архивольт опирается на колонны с оштукатуренным фустом, капителью в форме полушара обрезанного с четырех сторон по вертикальным плоскостям (верхнее основание квадратное в плане, нижнее- круглее в плане) декорированной лепным рельефом растительно- геометрического характера. Плинт штукатурный, профилированный. Колонны стоят на штукатурном основании в форме перевернутой капители; со стороны торцевых сторон помещения опирается на лепные кронштейны фигурной формы;	  
		центральная часть помещения:	

перекрытие - плоское, разделено на квадратной формы части поперечными раскрепованными балками с лепным рельефом растительного характера и дентикулами. Балки опираются на лепные кронштейны фигурной формы;

потолочные розетки- лепные, профилированные, с рельефом типа «жемчужник» по краю, местоположение (через две части, в центре);

антаблемент- (расположен по периметру помещения): архитрав лепной, профилированный, с рельефом геометрического характера; фриз гладкий, карниз сложно-профилированный, с рельефом растительно- геометрического характера;

антревольт- композиция из лепных рам различной формы (круглой формы в раме с рельефом растительного характера, треугольных и трапецевидной в профилированных рамах (в поле филенок лепной рельеф растительного характера);

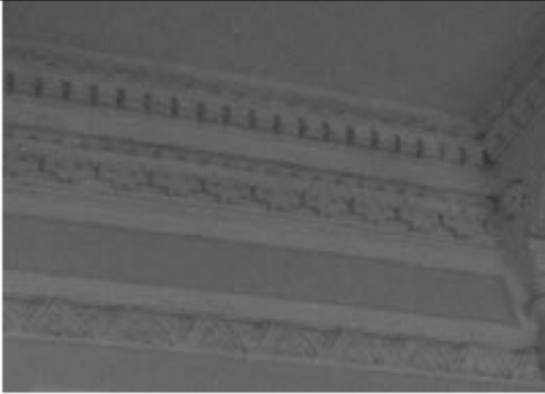


боковые части помещения:
парусные своды;
подпружные арки- опираются
на колонны аркады с
внутренней стороны, на
лепные кронштейны фигурной
формы с боковых сторон (
кронштейны расположены в
оконных простенках);

по периметру сводов лепная
орнаментирована тяга,
профилированная тяга;

потолочные розетки- лепные, в
профилированных рамах, в
поле рамы листья аканта,
местоположение (в центре
каждого свода);



	антаблемент- (расположен по периметру помещения): архитрав лепной, профилированный, с рельефом геометрического характера; фриз гладкий, карниз сложно-профилированный, с рельефом растительно- геометрического характера; оконные проемы- в откосах соштукатурным валиком по внешнему краю; штукатурные, профилированные наличники; западная стена помещения-двухъярусная, ярусы разделены профилированным карнизом; нижний ярус:	   
	дверной проем арочной	

	формы, местоположение (в центре стены, ведет в пом. 1160-Н); заполнение дверного проема-дверь (дуб?, хвойное дерево?), местоположение (выходит на площадку лестницы пом. 1160-Н), двухстворчатая, в каждой створке по три фигурейные филенки под гладким карнизом, на гладком плинте; фрамуга глухая, с профилем по краю; оформление дверного проема-откос со штукатурным валиком по внешнему краю; штукатурный, профилированный наличник; две филенки в лепных, профилированных рамах, вытянутые по вертикали, местоположение (по сторонам дверного проема); верхний ярус: балкон (заложен) с ограждением из трех выступающих частей с лепным рельефом имитирующим переплетение, на профилированном основании, с профилированным карнизом; между ограждениями два лепных панно квадратной формы с полусферой в центре и рельефом растительного характера; аркада (заложена) с тремя проемами в форме трехцентровой арки; арки опираются на двойные колонки (по краям на одинарные) с профилированными базами и капителями; архивольты штукатурные, профилированные; антревольт-лепные композиции фигурной формы с рельефом геометрического характера;	 
--	---	--

	восточная стена помещения-дверной проем арочной формы, местоположение (в центре стены, ведет в помещение 1214-Н); оформление дверного проема-профилированный, штукатурный наличник; профилированное штукатурное обрамление проема; дверные проемы прямоугольной формы (ведут из боковых галерей в пом. 1213-Н, 1215-Н); 8 комплектов оконных приборов-тип (поворотные, с ручкой овальной формы), материал (латунь); 8 подоконных досок белого с серыми прожилками мрамора с валиком по краю;	   
--	--	--

	4-й этаж помещение 608-Н: (31,5 кв.м.) перекрытие- штукатурное по металлическим балкам; покрытие пола - известняковые плит; аркада* (заложена) с тремя проёмами в форме трехцентровой арки; по краю арки- раскрепованный, штукатурный валик; *учтена со стороны пом.1161- Н (быв. церковь)	    
--	--	---

дверь* (дуб?, хвойное дерево?), местоположение (в помещении 1161-Н);
 двухстворчатая, в каждой створке по три филенки в рамах с резным рельефом из остролистника, под гладким карнизом, на гладком плинте;
 фрамуга глухая, с профилем по краю*
 * учтена со стороны пом.1161-Н (быв. церковь);



2-й учебный корпус

1-й этаж

помещение 582-Н:
 (14,7 кв.м.)



		плоское перекрытие с двумя штукатурными профилированными тягами по периметру; падуга- штукатурная, расположена по периметру помещения; карниз- штукатурный, профилированный , расположен по периметру помещения.	 
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 MAR 2021

№ 04-19-86/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Институт инженеров путей сообщения»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Институт инженеров путей
сообщения», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «23» марта 2021 г. № 04-19-86/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Институт инженеров путей сообщения

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	9	7	2	5	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.12.2020;
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия;
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 20.10.2020).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном порядке выполнить демонтаж не согласованного дополнительного инженерного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия и позднейших пристроек.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Акт технического состояния от 18.02.2021 № 07-20-314/17-3-0; Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07 - 20 - 314/17-4-0; № 07 - 20 - 314/17-5-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Акт технического состояния от 18.02.2021 № 07-20-314/17-3-0; Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07 - 20 - 314/17-4-0; № 07 - 20 - 314/17-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07 - 20 - 314/17-4-0; № 07 - 20 - 314/17-5-0.

- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710972560005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Институт инженеров путей сообщения

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1819-1823 гг., 1909-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение, габариты 5-

этажного лицевого корпуса на подвалах с чердаком 3-х, 4-х и 5-этажных дворовых корпусов; исторические габариты и высотные отметки крыши, исторический характер ее покрытия - металл, окраска; габариты, конфигурация и высотные отметки аттиковой стенки; габариты, конфигурация и высотные отметки фронтона; Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); своды надподвальные (парусные, с подпружными арками); парусные, цилиндрические, в т.ч. с распалубками, крестовые; исторические лестницы- конфигурация, габариты, марши и лестничные клетки известняковой плиты, деревянного покрытия, гранита, ограждения чугунного литья, черного металла, дерева); исторические междуэтажные перекрытия помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5. 1-ый учебный корпус 1-ый этаж помещение 621-Н: (тамбур) парусный свод на пилонах; подпружные арки; помещение 620-Н: (вестибюль) парусные своды на пилонах; подпружные арки; помещения 599-Н, 649-Н: аркада на пилонах в два ряда; помещения 601-Н, 611-Н, 613-Н, 633-634-Н, 635-Н, 644-Н: парусные своды; подпружные арки; помещения 636-Н, 638-Н: парусные своды; подпружные арки; помещение 640-Н: пологий коробовый свод; помещение 629-Н, 634-Н, 635-Н, 642-Н: (вестибюль) парусные своды на пилонах; подпружные арки; 2-й этаж помещения 1009-1010-Н: пологий цилиндрический свод; помещение 1020-Н: подпружная арка; помещение 1024-Н: (коридор) цилиндрический свод; парусный свод в начале коридора; помещение 1027-1028-Н: парусные своды; подпружные арки; помещение 1031: (коридор) цилиндрический свод; помещения 1033-Н- 1034-Н: пологий парусный свод; помещения 1036-Н, 1037-Н: пологий парусный свод; помещение 1038-Н: парусный свод с раскреповками; 5-й этаж помещения 1682-Н, 1683-Н: антресоль на пилонах; лестница на антресоль-местоположение, габариты, конфигурация (одномаршевая); лестницы: помещение 623-Н: парадная лестница (с 1-го по 5-й этаж) местоположение (в центральной части 1 учебного корпуса), габариты, конфигурация (с 1-го по 2-й этаж распашная, со -го по 3-й этаж-двухмаршевая, с 3-го по 4-й этаж - средистенная, на три марша ; с промежуточными площадками; опирается на пилоны; в завершении лестничных площадок, лестничного проема, над лестничными маршами- парусные своды с подпружными арками на пилонах; промежуточная площадка между 4-м и 5-м этажами: арочный проем опирающийся на стену, отделяющую площадку от лестничного марша; в верхней части световой проем арочной формы для освещения помещения 638-Н (площадка 5-го этажа) ограждение (чугун, литье) из узких звеньев, каждое из которых с ажурным заполнением из розетки в средние части и сходящихся волнот в верхней и нижней части. Звенья стянуты верхней и нижней тетивой с рисунком из пересекающихся по диагонали тяг; поручень деревянный с профилем; лестница 4-ЛК: ведет с 1-го этажа на чердак местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками; ступени из известняковой плиты с валиком; ограждение (черный металл, клепка) из квадратов в сечении стянутых верхней и нижней тетивой; поручень деревянный с профилем; помещение 621-Н: (тамбур) лестница на три ступени - местоположение (при входе в тамбур), габариты, конфигурация (дугобразный край ступней); три лестницы на две ступени- местоположение (по сторонам тамбура), габариты, конфигурация, материал (гранит); лестница в конце пом. 1039-Н: (колонный зал): (ведет с 1-го этажа на чердак; местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками; ступени и площадки из известняковой плиты; ступени и площадки из известняковой плиты; ограждение (чугун, литье) из прутков с основанием в виде лепестков, круглых в сечении, стянутых верхней и нижней тетивой. Над верхней тетивой ажурный орнамент из ромбов с розеткой в центре; под нижней тетивой S-образные опоры ограждения; поручень деревянный с профилем; лестница 32-Н: ведет с 1-го на чердак; местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками; ступени и площадки из известняковой плиты; ограждение (чугун, литье) из прутков с основанием в виде лепестков, круглых в сечении, стянутых верхней и нижней тетивой. Над верхней тетивой ажурный орнамент из ромбов с розеткой в центре; под нижней тетивой S-образные опоры ограждения; поручень деревянный с профилем; 2-й учебный корпус 1-ый этаж помещения 554-Н, 557-Н, 563-Н, 564-Н, 567-Н: крестовый свод; помещения 555, 561-Н: (коридор) крестовые своды, подпружные арки; 2-й этаж помещения 808-Н, 810-Н, 970-Н, 971-Н: перекрытие кессонированное, штукатурное по балкам; лестницы лестница 572-Н: ведет с 1-го по 5-й этаж; местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками; ступени и площадки из известняковой плиты; ограждение (черный металл, клепка) из квадратных в сечении прутков, стянутых верхней и нижней тетивой; поручень деревянный с профилем; лестница в пом. 782-Н: ведет со 2-го этажа на полуэтаж; местоположение (примыкает к стене), габариты, конфигурация (одномаршевая); ограждение (дерево), тумбы квадратные в плане, с фестонообразным завершением и накладными розетками; звенья в виде аркады; ступени - дерево; поручень деревянный с профилем; лестница 810-Н:

ведет с 1-го по 5-й этаж; местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая, на косоурах), с промежуточными площадками; ступени и площадки из известняковой плиты; ограждение (черный металл, клепка) из квадратных в сечении прутков, стянутых верхней и нижней тетивой; поручень деревянный с профилем; лестница 1001-Н: ведет с 1-го по 2-й этаж; местоположение, габариты, конфигурация (трехмаршевая), с промежуточными площадками; ограждение (черный металл), из квадратных в сечении прутков; ступени и площадки из известняковой плиты; поручень деревянный с профилем; 3-ий этаж лестница в пом. 1157-Н: ведет в пом. 1153-Н; местоположение (средистенная), габариты, конфигурация (одномаршевая); ограждение (дерево), фигурные балясины; ступени – дерево; поручень деревянный с профилем; воротные проезды: местоположение (из двора к западному фасаду), конфигурация (пологий цилиндрический свод), габариты; местоположение (западная часть здания, выход на Московский пр.), конфигурация (пологий цилиндрический свод, подпружная арка), габариты; местоположение (северо-западная часть здания), конфигурация (плоское перекрытие, штукатурное по металлическим балкам), габариты; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц, вестибюля, помещений с художественной отделкой указанных в п.5; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма, выполненное по проекту инж. Готмана А.Д., арх. Китнера Н.С., Яиковского П.К. А.Д. в 1819-1923, перестроено в 1909-1914 гг.; симметричное решение с раскреповкой в центральной части и по сторонам; центральная часть выделена балконом; характер отделки фасада- окрашенная штукатурка (сочетание гладкой штукатурки и линейного руста в уровне 1-го этажа); цоколь раскрепованный, облицован гранитной скобой с валиком по краю; балкон- местоположение (в уровне 2-го этажа, в центре фасада); конструкция (на кронштейнах); балконное ограждение- оформление (звенья из деревянных, окрашенных балясин; тумбы филенчатые, штукатурные; поручень профилированный; междуэтажные карнизы-раскрепованный, штукатурный, профилированный, местоположение (между 1-м и 2-м этажом); раскрепованный, штукатурный, профилированный, местоположение (между 4-м и 5-м этажом); раскрепованный, штукатурный, профилированный, местоположение (между 1-м и 2-м этажом); раскрепованный, штукатурный, профилированный, с дентикулами, местоположение (между 5-м и чердачным этажом); венчающий карниз, включая аттиковую надстройку - раскрепованный, штукатурный, профилированный; треугольный фронтон с профилированным, штукатурным карнизом с дентикулами, местоположение (в центре фасада); лепные, профилированные розетки - местоположение (в оконных простенках центральной и боковых раскреповок, в уровне 5-го этажа); оконные и балконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, в форме 2/3 круга в тимпане фронтона, вытянутые по горизонтали цокольном этаже, прямоугольные в уровне чердачного этажа), габариты; оконные и балконные заполнения- исторические материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных и балконных проемов: цокольный этаж- гранитный замковый камень; 1-й этаж- раскрепованные, трехчастные, штукатурные замковые камни; 2-й этаж-профилированные штукатурные наличники, местоположение (заглубленные части фасада); профилированные штукатурные наличники под прямым, профилированным карнизом, местоположение (выступающие части фасада, включая проемы балконных дверей в центральной части фасада); 3-й этаж- раскрепованные, трехчастные, штукатурные замковые камни, наличники с имитацией квадратной кладки, профилированные подоконные доски, местоположение (в центральной части фасада); 4-й этаж- профилированные штукатурные наличники, раскрепованные, штукатурные замковые камни, профилированные подоконные доски, местоположение (в центральной части фасада); 5-й этаж- профилированные штукатурные наличники; окно в тимпане - гладкий наличник с профилем по верхнему краю, трехчастный, веерообразный замковый камень, лепной барельеф по сторонам оконного проема с изображением атрибутов символизирующих строительство дорожных и гидротехнических сооружений (якорь, разводной ключ) в обрамлении плодовых гирлянд и лент; дверной проем- местоположение (в центре фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление дверного проема- профилированные штукатурные наличники, раскрепованный замковый камень; заполнение дверного проема (хвойное дерево?, резьба), двухстворчатое, 2-х ярусное, между ярусами- карниз; историческая форма филенок; исторические резные композиции; фрамуга - из двух горизонтально расположенных филенок; северный фасад: южный фасад: характер отделки фасада- окрашенная штукатурка; гладкая; линейный руст в уровне 1-го этажа; цоколь облицован известняковой скобой; карнизы межэтажные и венчающий- штукатурные, профилированные; оконные проемы цокольного этажа- конфигурация (прямоугольные, горизонтально расположенные); оформление оконных проемов (веерообразный руст из известнякового камня); оконные проемы- местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочной формы), габариты; оконные заполнения- исторический рисунок, единообразие их цветового решения; оформление оконных проемов- раскрепованный

замковый камень в уровне 1-го этажа; дверной проем- местоположение габариты, конфигурация; заполнение дверного проема- дверь (дуб) - двухстворчатая, в каждой створке по две глухих филенки; оформление дверного проема-наличник лепной, профилированный; навершие- фронтоны с лепным, профилированным карнизом с дентикулами, на кронштейнах; лепные филенки- в пространстве между кронштейнами; раскрепованный замковый камень; фрамуга с глухой филенкой; дворовые фасады: 6 лестниц в подвал: ступени из известняковой плиты; характер отделки фасада- окрашенная штукатурка; гладкая; линейный руст в уровне 1-го этажа; ризалит северного фасада; цоколь облицован известняковой скобой; карнизы межэтажные и венчающий- штукатурные, профилированные; оконные проемы цокольного этажа- конфигурация (прямоугольные, горизонтальные); оформление оконных проемов(оформление оконных проемов (веерообразный руст из известнякового камня); оконные проемы- местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой), габариты; оконные заполнения- исторический рисунок, единообразие их цветового решения; оформление оконных проемов- раскрепованный замковый камень в уровне 1-го этажа; дверные проемы- местоположение габариты, конфигурация; оформление дверных проемов- раскрепованный замковый камень; оформление воротных проездов- раскрепованные замковые камни; Декоративно-художественная отделка интерьеров: 1-й этаж помещение 621-Н: (13, 9 кв.м.) тамбур три двери (дуб) - 4-х створчатые (боковые части нестворные), филенчатые (нижние филенки фигурные, верхние с остеклением); дверные ручки- деревянный стержень, латунные цапфы; фрамуга- с веерообразной расстекловкой; помещение 620-Н: (145, 7 кв.м.) вестибюль рамы- лепные, профилированные, арочной формы, внутри- рама лепная, прямоугольной формы с раскрепованными углами, местоположение (по стенам помещения); три двери (хвойное дерево) - двухстворчатые, в каждой створке по три глухих филенки, местоположение (в пом. 622-Н, 624-Н, 625-Н); наличник лепной, профилированный; 2 колончатых радиатора (чугун), местоположение (по сторонам тамбура); помещение 623-Н: (15, 9 кв.м.) лестница парадная рамы лепные, профилированные, местоположение (стена, отделяющую площадку от лестничного марша между 4-м и 5-м этажами; 4-е колончатых радиатора (чугун), местоположение (промежуточная площадка между 4-м и 5-м этажами). Расположены парами по сторонам площадки; 2 решетки ниш радиаторного отопления- материал (черный металл, латунь), в виде прямоугольной рамы с заполнением из прутков. В центре рамы накладная 6-гранная деталь с выколотым рельефом из лаврового венка, пальметт и листьев аканта; 2-й этаж помещение 1009-Н: (53,6 кв.м.) покрытие пола в технике терраццо- рисунок из темных пересекающихся полос образующих квадраты. Поле квадратов светлое. В центре отдельных квадратов набор темного цвета из шестиконечных звезд; помещение 1029-Н: (205, 2 кв.м.) актовый зал двухсветный; плоское перекрытие с двумя штукатурными профилированными тягами по периметру; потолочная розетка- лепная, в виде профилированной рамы шестиугольной формы, в поле рамы рельеф из листьев аканта, на внешней стороне рамы, на каждой грани, расположены пальметты; местоположение (в центре перекрытия); падуга- штукатурная, расположена по периметру помещения; карниз- штукатурный, профилированный, расположен по периметру помещения; фриз с лепными рельефными композициями разделенными каннелированными лопатками, расположен по периметру помещения; лепные барельефы с изображением женских фигур и путти с аллегорическими атрибутами наук, воинских побед, религиозными и сельскохозяйственными символами; центральные композиции на торцевых стенах- две аллегорические крылатые женские фигуры держащие щит с вензелем «А!» и «Н!» и рога изобилия; антаблемент (расположен по периметру помещения)-архитрав штукатурный, профилированный, фриз с разделкой под тивдийский мрамор, карниз с выносом, штукатурный, профилированный с дентикулами; оформление стен- сдвоенные полуколонны и пилястры с капителью ионического ордера в оконных и дверных простенках, по углам помещения, в центре торцевых стен; полуколонны и пилястры – капители лепные, фусты штукатурные с разделкой под тивдийский мрамор; базы и плинтусы штукатурные, профилированные; два дверных проема в помещении 638-Н; заполнение дверного проема- дверь в откосах, двухстворчатая, полусветлая, филенчатая, материал (дуб); наличники лепные, профилированные; наддверник в виде лепного карниза с рельефом из иоников, листьев аканта, остролистника, на кронштейнах; 4 комплекта оконных приборов- тип (поворотные, с ручкой овальной формы), материал (черный металл?, окрашены); 4 подоконные доски серого мрамора; помещение 1039-Н: (колонный зал) (247, 7 кв.м.) две профилированные отштукатуренные балки делят помещение на три продольные части; балки опираются на ряды колонны с капителью дорического ордера, гладким окрашенным фустом, профилированным плинтосом; колоннаду замыкают аналогичные пилястры на торцевых стенах помещения; 3-й этаж помещение 1161-Н: (270, 5 кв.м.) быв. церковь две аркады на колоннах делят помещение на три продольных части; аркада: архивольт арки- лепные, орнаментированные рамы на внутренней поверхности; лепное, орнаментированное

обрамление внешней части арки, включая капители колонн; архивольт опирается на колонны с оштукатуренным фустом, капителью в форме полушара обрезанного с четырех сторон по вертикальным плоскостям (верхнее основание квадратное в плане, нижнее - круглое в плане) декорированной лепным рельефом растительно-геометрического характера. Плинт штукатурный, профилированный. Колонны стоят на штукатурном основании в форме перевернутой капители; со стороны торцевых сторон помещения опирается на лепные кронштейны фигурной формы; центральная часть помещения: перекрытие - плоское, разделено на квадратной формы части поперечными раскрепованными балками с лепным рельефом растительного характера и дентикулами. Балки опираются на лепные кронштейны фигурной формы; потолочные розетки - лепные, профилированные, с рельефом типа «жемчужник» по краю, местоположение (через две части, в центре); антаблемент - (расположен по периметру помещения): архитрав лепной, профилированный, с рельефом геометрического характера; фриз гладкий, карниз сложно-профилированный, с рельефом растительно-геометрического характера; антревольт - композиция из лепных рам различной формы (круглой формы в раме с рельефом растительного характера, треугольных и трапецевидной в профилированных рамах (в поле филенок лепной рельеф растительного характера); боковые части помещения: парусные своды; подпружные арки - опираются на колонны аркады с внутренней стороны, на лепные кронштейны фигурной формы с боковых сторон (кронштейны расположены в оконных простенках); по периметру сводов лепная орнаментированная тяга, профилированная тяга; потолочные розетки - лепные, в профилированных рамах, в поле рамы листья аканта, местоположение (в центре каждого свода); антаблемент - (расположен по периметру помещения): архитрав лепной, профилированный, с рельефом геометрического характера; фриз гладкий, карниз сложно-профилированный, с рельефом растительно-геометрического характера; оконные проемы - в откосах со штукатурным валиком по внешнему краю; штукатурные, профилированные наличники; западная стена помещения - двухъярусная, ярусы разделены профилированным карнизом; нижний ярус: дверной проем арочной формы, местоположение (в центре стены, ведет в пом. 1160-Н); заполнение дверного проема - дверь (дуб?, хвойное дерево?), местоположение (выходит на площадку лестницы пом. 1160-Н), двухстворчатая, в каждой створке по три фигурные филенки под гладким карнизом, на гладком плинте; фрамуга глухая, с профилем по краю; оформление дверного проема - откос со штукатурным валиком по внешнему краю; штукатурный, профилированный наличник; две филенки в лепных, профилированных рамах, вытянутые по вертикали, местоположение (по сторонам дверного проема); верхний ярус: балкон (заложен) с ограждением из трех выступающих частей с лепным рельефом имитирующим переплетение, на профилированном основании, с профилированным карнизом; между ограждениями два лепных панно квадратной формы с полусферой в центре и рельефом растительного характера; аркада (заложена) с тремя проемами в форме трехцентровой арки; арки опираются на сдвоенные колонки (по краям на одинарные) с профилированными базами и капителями; архивольты штукатурные, профилированные; антревольт - лепные композиции фигурной формы с рельефом геометрического характера; восточная стена помещения - дверной проем арочной формы, местоположение (в центре стены, ведет в помещение 1214-Н); оформление дверного проема - профилированный, штукатурный наличник; профилированное штукатурное обрамление проема; дверные проемы прямоугольной формы (ведут из боковых галерей в пом. 1213-Н, 1215-Н); 8 комплектов оконных приборов - тип (поворотные, с ручкой овальной формы), материал (латунь); 8 подоконных досок белого с серыми прожилками мрамора с валиком по краю; 4-й этаж помещения 608-Н: (31, 5 кв.м.) перекрытие - штукатурное по металлическим балкам; покрытие пола - известняковые плиты; аркада* (заложена) с тремя проемами в форме трехцентровой арки; по краю арки - раскрепованный, штукатурный валик; *учтена со стороны пом. 1161-Н (быв. церковь) дверь* (дуб?, хвойное дерево?), местоположение (в помещении 1161-Н); двухстворчатая, в каждой створке по три филенки в рамах с резным рельефом из остролистника, под гладким карнизом, на гладком плинте; фрамуга глухая, с профилем по краю* *учтена со стороны пом. 1161-Н (быв. церковь); 2-й учебный корпус 1-й этаж помещение 582-Н: (14,7 кв.м.) плоское перекрытие с двумя штукатурными профилированными тягами по периметру; падуга - штукатурная, расположена по периметру помещения; карниз - штукатурный, профилированный, расположен по периметру помещения.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Институт инженеров путей сообщения" № 496-р от 21.12.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



28 . 12 . 2020

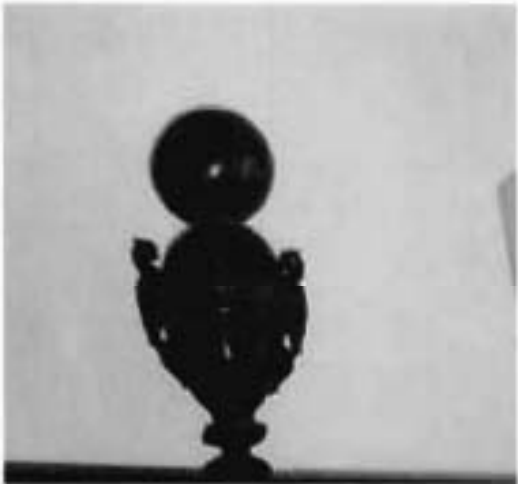
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Опись
предметов декоративно-прикладного искусства
объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения»

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А
(Московский пр., 9)

№ п/п	Описание и сохранность	Фотофиксация
1	2	3
1.	Помещение НЗ2 (620 - 624): (145,7 кв.м, 6,6 кв.м, 15,9 кв. м, 17,2 кв.м.) «Парадная лестница» зеркало пристенное с консолью (рама - красное дерево, консоль - дуб) Рама прямоугольной формы с повышенной средней частью, которая декорирована завитками лиственного характера. Карниз сложно профилированный, с листьями аканта и завитками по сторонам, с гравированным рисунком стебля и рельефными стилизованными цветами в средней и нижней частях рамы. Зеркальное полотно с факетом, составлено из двух частей. Фигурная столешница консоли оформлена листьями аканта и цветочной гирляндой. Время: кон. XIX в. Размер: выс. - 350 см., шир. - 41 см. Сохранность: удовлетворительная.	

2.	помещение Н32 (1029): (205,2 кв.м) «Актный зал» две люстры двухъярусные (бронза, хрусталь). Центральный обод с хрустальными листьями по верхнему краю и ниспадающими удлинёнными подвесками. Нижний обод с ниспадающими удлинёнными подвесками. Корона бронзовая, ажурная, в виде полосы из чередующихся розетт, листьев аканта и ниспадающих удлинённых подвесок. Центральный обод соединен с короной нитями пронизей. К низу от центрального обода спускаются нити пронизей смыкающиеся на шишке пинии. Время: кон. XIX нач. XX в. Размер: выс. прибл.- 250 см., диам. прибл.- 150 см. Сохранность: удовлетворительная;	
3.	помещение Н32 (1161): (270,5 кв.м) «Библиотека (бывш. Церковь)» два шкафа книжных, красного дерева, двухъярусные, трехстворчатые. Нижний ярус выдвинут. Створки застеклены. Карниз профилированный. Нащельник профилированный. Ключевины латунные. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс. прибл.- 300см., шир.- 240 см., глуб.- 66 см. Сохранность: удовлетворительная;	

4.	помещение Н32 (1161): (270,5 кв.м) «Библиотека (бывш. Церковь)» шкаф двухъярусный, красного дерева, из 4-х двустворчатых частей. Нижний ярус более широкий. Створки застеклены. Размер: 240 х 662 х 65 см Время: 2-я пол. 19 в. Сохранность: удовлетворительная;	
5.	помещение Н32 (1198): (28,9 кв.м) №1-310 деканат строительного факультета кубок- снование квадратной формы с вогнутыми сторонами с рельефными ормушлями, опирающемся на стилизованные звериные лапы. По углам стилизованные летучие мыши. В центре основания закреплена трехъярусная нога с двумя полосами геометрического орнамента и полосой ложчатого орнамента. Тулово декорировано геометрическим орнаментом восточного характера. По горлу латунная оправа. Ручки в виде фантастических птиц. На тулове накладная табличка: "Переходящий приз профкома и бюро физкультуры ЛИИЖТ за первенство по волейболу 1936 электротехнич. ф-т, 1937 ф-т движения. 1938 / 39- ф- т движения". (латунь, литье, краска). Размер: выс.- 40 см., шир. основания- 15 см. Сохранность: потерт, в верхней части укреплен макет волейбольного мяча позднего времени.	

6. помещение Н32 (1204)
(100,2 кв.м)
«Парадная лестница»
(площадка 3-го этажа)

зеркало в профилированной раме с фигурным навершием, внизу подставка с небольшим выносом, по бокам два волнитообразных кронштейна. (красное дерево?).

Время: 19 в.

Сохранность: удовлетворительная;



7. Помещение Н32 (1475):
(110,3 кв.м)

Кафедра геодезии
стол для чертежей фанерованный красным деревом. Столешница прямоугольной формы. Царга гладкая. По углам ножки токарной работы с валами. В нижней части между ножками полка.

Время: кон. XIX в.

Размер: выс. - 89 см., дл. - 144 см., шир. - 66 см.

Сохранность: отделочный слой потерт, утраты фанеровки.



8. Помещение Н32 (1475):
(110,3 кв.м)

Кафедра геодезии
столик для приборов (дуб, тонированный под красное дерево). Столешница прямоугольная с профилированным краем. Ножки фигурные, декорированные желобками и орнаментом геометрического характера. Опора в форме квадрата с 4-мя прямоугольными выступами. Проножка в виде тяги с фигурной опорой в центре.

Время: кон. XIX в.

размер: выс. - 90 см., дл. - 91 см., шир. - 74 см.

Сохранность: отделочный слой потерт



9.	Помещение Н32 (1475): (110,3 кв.м) Кафедра геодезии витрина фанерованная красным деревом. Застеклена со всех сторон. Карниз гладкий. Плинт гладкий. Ножки угловые, прямоугольные в плане, ножки-кабриолы;; Время: нач. XX в. Размер: выс. 64 см., шир.- 53 см., глуб.- 48 см. Сохранность: отделочный слой потерт.	
10.	Помещение Н32 (1499): (28,4 кв.м) № 1- 408 стул фанерованный красным деревом. Сиденье полумягкое, вкладное. Спинка в виде щитка с выступающим полукругом в нижней части приподнята над сиденьем. Под спинкой волнообразная перемычка с симметрично расположенной порезкой из розетт и стилизованных листьев. Ножки слегка изогнуты. Боковые стойки изогнутые, с полукруглым завершением. Время: сер. XIX в. Размер: выс.- 88 см., шир.- 48 см., глуб.- 48 см. Сохранность: отделочный слой потерт, царапины, сколы фанеровки.	

11.	Помещение Н32 (1499): (28,4 кв.м); № 1- 408 кресло-декор в стиле неоренессанс. (дуб, резьба) Время: посл. треть XIX в. Размер: выс.- 136 см, шир.- 67 см., глуб.- 63 см. Сохранность: отделочный слой потерт, царапины, сколы фанеровки.	
12.	Помещение № 1- 408: (28,4 кв.м) Н32 (1499): стол письменный, декор в характере стиля неоренессанс. Двухтумбовый, стороны декорированы филенками с головами химер. (дуб, резьба). По углам лицевой стороны полуколонки с головами химер, завитками, листьями. По краю столешницы порезка из ов. В подстолье три выдвижных ящика. Время: кон. XIX в. Размер: выс.- 79 см., дл.- 182 см., шир.- 84 см. Сохранность: отделочный слой потерт.	

13.	Помещение Н32 (1499): (28,4 кв.м) № 1- 408 кресло полумягкое, обтянуто кожей. каркас (дуб, резьба). Спинка декорирована рокайлем, с полуциркульным навершием с львиным маскаронном. Ножки и устои фигурных локотников в виде балясин. Н-образная проножка. Время: кон. XIX в. Размер: выс.- 110 см., шир.- 65 см., глуб.- 54 см. Сохранность: отделочный слой потерт, обивка потерта.	
14.	Помещение Н32 (1499): (28,4 кв.м) № 1- 408 стол рабочий, дубовый. Царга широкая. У торцевых сторон опорные части - в центре призматические столбики, с наружной стороны точеные колонки и шит с прорезями. Ножки в виде бруска. Пронюга продольная, прямоугольной формы. Время: нач. XX в. Размер: выс.- 86 см., дл.- 358 см., шир.- 147 см. Сохранность: отделочный слой потерт. Материал на столешнице утрачен.	

15.	Помещение Н32 (1682): (59,8 кв.м) № 1- 506 шкаф книжный- двустворчатый, дубовый. Верхняя часть створок застеклена, в нижней фигурейная филленка фигурной формы с гравированными завитками и стилизованными цветами. По сторонам полуколонки с резными завитками и листьями. Карниз профилированный, с порезкой из полосы иов. Время: кон. XIX в. Размер: выс.- 208 см., шир.- 116 см., глуб.- 44 см. Сохранность: отделочный слой потерт.	
16.	Помещение Н32 (969): (42,1 кв.м.) № 2-210 печь угловая, двухъярусная, облицована рельефными изразцами. Цоколь орнаментирован полурозеттами. На боковых сторонах первого яруса орнамент из стилизованных листьев, цветов, завитков. На боковых сторонах второго яруса орнамент из стилизованных цветов и листьев. На аттике стилизованная виноградная лоза. Карниз декорирован пальметтами и полосой свисающих полукружий. В центре второго яруса латунный душник с козырьком и ручкой – костыльком. Время: кон. XIX нач. XX в. Размер: выс.- 320 см., шир.- 84 см., глуб.- 23 см. Сохранность: удовлетворительная.	

17.	Помещение Н32 (1467): (22,5 кв.м) № 2-408 Кафедра техносферной и экологической безопасности: стол письменный, двухтумбовый, дубовый. Декор в стиле неоренессанс. Столешница обтянута сукном зеленого цвета, с порезкой из лавровых листьев по краю. Боковые стороны декорированы филёнками с головами химер. По углам лицевой стороны -- полуколонки с головами химер, завитками, листьями. В подстолье три выдвижных ящика с меандром и завитков по углам. Ручки- скобы закреплены на рельефных пластинах. Ножки угловые, с порезкой геометрического характера. Время: кон. XIX в. Размер: выс.- 79 см., дл.- 213 см., шир.- 104 см. Сохранность: отделочный слой потерт, утраты резного декора.	
-----	--	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А
(фотофиксация выполнена 20.10.2020)



1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия.



2. Общий вид внутреннего двора объекта культурного наследия.



3. Общий вид парадной лестницы объекта культурного наследия.



4. Фрагмент вестибюля объекта культурного наследия.



5. Общий вид лестничной клетки объекта культурного наследия.



6. Общий вид колонного зала объекта культурного наследия.



7. Общий вид актового зала объекта культурного наследия.



8. Общий вид помещения бывшей церкви объекта культурного наследия.

Приложение № 3

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция
распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4
тепломагистральной «Сенная» до тепловой камеры-8» -**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.**

Учетная документация объекта культурного наследия регионального значения «Дом
подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» по адресу: г. Санкт-
Петербург, Московский проспект, дом 7, литера А



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ОКПО 00086941 ОКГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 6/н от 22.07.2025

На № 167272738 от 22.07.2025

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781720971280005
Наименование объекта культурного наследия	Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1837-1838 гг., 1886 г.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	190000, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	Входит в ансамбль "Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе"

Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2657009
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КТИОП № 51-рп от 26.01.2022
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если	

имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 576-рп/24 от 06.05.2024

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CC063D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П. (812) 417-43-46

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МАЛЫЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 1993 ГОДА N 327

**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- 23.1. Дворовый корпус (б.главный дом
усадьбы) с церковью и флигелями.
Кон. XVIII в.;
Перестройки - 1831 г., арх.
Е.И.Даммерт, 1851 г., арх.И.Д.Корсики.
- Мойки р.наб.,108
- 23.2. Лыцовой корпус.
1897-1898 гг., арх.Г.Г.Голи;
1903 г. - перестройка и расширение.
24. Дом Баташова с 2 флигелями,
службами и территорией.
Кон.XVIII в., автор не установлен.
- Мойки р.наб.,120
25. Дом подполковника Брина с флигелями
и сквером в 1-м дворе.
1837-1838 гг., арх.А.М.Болотов;
1886 г. - перестройка, арх.А.И.Иванов.
- Московский пр.,7
26. Дом Киселевский.
1-я пол. XIX в.;
1870 г. - перестройка, арх.
Д.С.Черненко.
- Московский пр.,8
27. Дом и особняк полковника ф.Г.
Кослинкина с садом, палисадником,
оградой:
- Пискарева ул.,10-12
- 27.1. Особняк.
1891-1892 гг., арх.А.И. фон Гоген;
1899 г. - расширение, арх.В.А.Щертер.
- 27.2. Дом и службы.
1907-1908 гг., арх.А.И. фон Гоген.
- 27.3. Дворовый корпус.
1914 г., гр.инж.Г.П.Христинцовский.
28. Дом Жербана.
1-я треть XIX в., автор не установлен:
1838 г. - флигели.
- Приемы р.наб.,50
29. Казармы Гвардейского экипажа
(комплекс):
- 29.1. Два здания по Екатерингофскому пр.
Кон.XVIII и 1-я четв. XIX вв.,
автор не установлен.
XX в. - две мемориальные доски.
- Вязского-Корсакова
пр., 22
Грибоедова кан.
наб., 133
- 29.2. Корпуса по набережной.
1840-е гг., воен.инж.М.А.Пасынган,
арх.И.Д.Черняк (?)
- 29.3. Ограда, службы.
30. Дом Городских учреждений.
1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835 2836 2837 2838 2839 2840 2841 2842 2843 2844 2845 2846 2847 2848 2849 2850 2851 2852 2853 2854 2855 2856 2857 2858 2859 2860 2861 2862 2863 2864 2865 2866 2867 2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875 2876 2877 2878 2879 2880 2881 2882 2883 2884 2885 2886 2887 2888 2889 2890 2891 2892 2893 2894 2895 2896 2897 2898 2899 2900 2901 2902 2903 2904 2905 2906 2907 2908 2909 2910 2911 2912 2913 2914 2915 2916 2917 2918 2919 2920 2921 2922 2923 2924 2925 2926 2927 2928 2929 2930 2931 2932 2933 2934 2935 2936 2937 2938 2939 2940 2941 2942 2943 2944 2945 2946 2947 2948 2949 2950 2951 2952 2953 2954 2955 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971 2972 2973 2974 2975 2976 2977 2978 2979 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989 2990 2991 2992 2993 2994 2995 2996 2997 2998 2999 3000 3001 3002 3003 3004 3005 3006 3007 3008 3009 3010 3011 3012 3013 3014 3015 3016 3017 3018 3019 3020 3021 3022 3023 3024 3025 3026 3027 3028 3029 3030 3031 3032 3033 3034 3035 3036 3037 3038 3039 3040 3041 3042 3043 3044 3045 3046 3047 3048 3049 3050 3051 3052 3053 3054 3055 3056 3057 3058 3059 3060 3061 3062 3063 3064 3065 3066 3067 3068 3069 3070 3071 3072 3073 3074 3075 3076 3077 3078 3079 3080 3081 3082 3083 3084 3085 3086 3087 3088 3089 3090 3091 3092 3093 3094 3095 3096 3097 3098 3099 3100 3101 3102 3103 3104 3105 3106 3107 3108 3109 3110 3111 3112 3113 3114 3115 3116 3117 3118 3119 3120 3121 3122 3123 3124 3125 3126 3127 3128 3129 3130 3131 3132 3133 3134 3135 3136 3137 3138 3139 3140 3141 3142 3143 3144 3145 3146 3147 3148 3149 3150 3151 3152 3153 3154 3155 3156 3157 3158 3159 3160 3161 3162 3163 3164 3165 3166 3167 3168 3169 3170 3171 3172 3173 3174 3175 3176 3177 3178 3179 3180 3181 3182 3183 3184 3185 3186 3187 3188 3189 3190 3191 3192 3193 3194 3195 3196 3197 3198 3199 3200 3201 3202 3203 3204 3205 3206 3207 3208 3209 3210 3211 3212 3213 3214 3215 3216 3217 3218 3219 3220 3221 3222 3223 3224 3225 3226 3227 3228 3229 3230 3231 3232 3233 3234 3235 3236 3237 3238 3239 3240 3241 3242 3243 3244 3245 3246 3247 3248 3249 3250 3251 3252 3253 3254 3255 3256 3257 3258 3259 3260 3261 3262 3263 3264 3265 3266 3267 3268 3269 3270 3271 3272 3273 3274 3275 3276 3277 3278 3279 3280 3281 3282 3283 3284 3285 3286 3287 3288 3289 3290 3291 3292 3293 3294 3295 3296 3297 3298 3299 3300 3301 3302 3303 3304 3305 3306 3307 3308 3309 3310 3311 3312 3313 3314 3315 3316 3317 3318 3319 3320 3321 3322 3323 3324 3325 3326 3327 3328 3329 3330 3331 3332 3333 3334 3335 3336 3337 3338 3339 3340 3341 3342 3343 3344 3345 3346 3347 3348 3349 3350 3351 3352 3353 3354 3355 3356 3357 3358 3359 3360 3361 3362 3363 3364 3365 3366 3367 3368 3369 3370 3371 3372 3373 3374 3375 3376 3377 3378 3379 3380 3381 3382 3383 3384 3385 3386 3387 3388 3389 3390 3391 3392 3393 3394 3395 3396 3397 3398 3399 3400 3401 3402 3403 3404 3405 3406 3407 3408 3409 3410 3411 3412 3413 3414 3415 3416 3417 3418 3419 3420 3421 3422 3423 3424 3425 3426 3427 3428 3429 3430 3431 3432 3433 3434 3435 3436 3437 3438 3439 3440 3441 3442 3443 3444 3445 3446 3447 3448 3449 3450 3451 3452 3453 3454 3455 3456 3457 3458 3459 3460 3461 3462 3463 3464 3465 3466 3467 3468 3469 3470 3471 3472 3473 3474 3475 3476 3477 3478 3479 3480 3481 3482 3483 3484 3485 3486 3487 3488 3489 3490 3491 3492 3493 3494 3495 3496 3497 3498 3499 3500 3501 3502 3503 3504 3505 3506 3507 3508 3509 3510 3511 3512 3513 3514 3515 3516 3517 3518 3519 3520 3521 3522 3523 3524 3525 3526 3527 3528 3529 3530 3531 3532 3533 3534 3535 3536 3537 3538 3539 3540 3541 3542 3543 3544 3545 3546 3547 3548 3549 3550 3551 3552 3553 3554 3555 3556 3557 3558 3559 3560 3561 3562 3563 3564 3565 3566 3567 3568 3569 3570 3571 3572 3573 3574 3575 3576 3577 3578 3579 3580 3581 3582 3583 3584 3585 3586 3587 3588 3589 3590 3591 3592 3593 3594 3595 3596 3597 3598 3599 3600 3601 3602 3603 3604 3605 3606 3607 3608 3609 3610 3611 3612 3613 3614 3615 3616 3617 3618 3619 3620 3621 3622 3623 3624 3625 3626 3627 3628 3629 3630 3631 3632 3633 3634 3635 3636 3637 3638 3639 3640 3641 3642 3643 3644 3645 3646 3647 3648 3649 3650 3651 3652 3653 3654 3655 3656 3657 3658 3659 3660 3661 3662 3663 3664 3665 3666 3667 3668 3669 3670 3671 3672 3673 3674 3675 3676 3677 3678 3679 3680 3681 3682 3683 3684 3685 3686 3687 3688 3689 3690 3691 3692 3693 3694 3695 3696 3697 3698 3699 3700 3701 3702 3703 3704 3705 3706 3707 3708 3709 3710 3711 3712 3713 3714 3715 3716 3717 3718 3719 3720 3721 3722 3723 3724 3725 3726 3727 3728 3729 3730 3731 3732 3733 3734 3735 3736 3737 3738 3739 3740 3741 3742 3743 3744 3745 3746 3747 3748 3749 3750 3751 3752 3753 3754 3755 3756 3757 3758 3759 3760 3761 3762 3763 3764 3765 3766 3767 3768 3769 3770 3771 3772 3773 3774 3775 3776 3777 3778 3779 3780 3781 3782 3783 3784 3785 3786 3787 3788 3789 3790 3791 3792 3793 3794 3795 3796 3797 3798 3799 3800 3801 3802 3803 3804 3805 3806 3807 3808 3809 3810 3811 3812 3813 3814 3815 3816 3817 3818 3819 3820 3821 3822 3823 3824 3825 3826 3827 3828 3829 3830 3831 3832 3833 3834 3835 3836 3837 3838 3839 3840 3841 3842 3843 3844 3845 3846 3847 3848 3849 3850 3851 3852 3853 3854 3855 3856 3857 3858 3859 3860 3861 3862 3863 3864 3865 3866 3867 3868 3869 3870 3871 3872 3873 3874 3875 3876 3877 3878 3879 3880 3881 3882 3883 3884 3885 3886 3887 3888 3889 3890 3891 3892 3893 3894 3895 3896 3897 3898 3899 3900 3901 3902 3903 3904 3905 3906 3907 3908 3909 3910 3911 3912 3913 3914 3915 3916 3917 3918 3919 3920 3921 3922 3923 3924 3925 3926 3927 3928 3929 3930 3931 3932 3933 3934 3935 3936 3937 3938 3939 3940 3941 3942 3943 3944 3945 3946 3947 3948 3949 3950 3951 3952 3953 3954 3955 3956 3957 3958 3959 3960 3961 3962 3963 3964 3965 3966 3967 3968 3969 3970 3971 3972 3973 3974 3975 3976 3977 3978 3979 3980 3981 3982 3983 3984 3985 3986 3987 3988 3989 3990 3991 3992 3993 3994 3995 3996 3997 3998 3999 4000 4001 4002 4003 4004 4005 4006 4007 4008 4009 4010 4011 4012 4013 4014 4015 4016 4017 4018 4019 4020 4021 4022 4023 4024 4025 4026 4027 4028 4029 4030 4031 4032 4033 4034 4035 4036 4037 4038 4039 4040 4041 4042 4043 4044 4045 4046 4047 4048 4049 4050 4051 4052 4053 4054 4055 4056 4057 4058 4059 4060 4061 4062 4063 4064 4065 4066 4067 4068 4069 4070 4071 4072 4073 4074 4075 4076 4077 4078 4079 4080 4081 4082 4083 4084 4085 4086 4087 4088 4089 40



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.01.2022

№ 51-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29498/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 7, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 7, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 7

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93057.32	113688.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	93057.51	113696.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	93057.57	113698.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93057.60	113702.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93057.73	113717.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	93057.74	113720.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	93057.77	113722.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	93057.93	113725.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	93058.24	113731.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	93064.39	113730.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	93064.92	113738.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	93066.31	113759.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	93069.04	113812.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	93066.04	113812.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93064.35	113812.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	93060.02	113812.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	93057.03	113812.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	93056.60	113812.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	93056.44	113812.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	93054.67	113812.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	93048.83	113812.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	93047.01	113812.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	93028.93	113813.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	93027.34	113813.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	93021.79	113813.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	93019.62	113813.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	93018.67	113813.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	93016.41	113813.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	93011.94	113814.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	93009.90	113814.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

31	93007.09	113814.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	93005.50	113772.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	93003.95	113726.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	93003.86	113724.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	93003.04	113700.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	93003.03	113700.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	93002.71	113693.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	93002.95	113686.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	93013.96	113685.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	93050.76	113680.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	93051.33	113681.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93057.32	113688.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр., 7

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

06.06.2024

№ 546-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе», 1837–1838 гг., 1886 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 7, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 03.04.2013 № 10-149 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» признать утратившим силу.

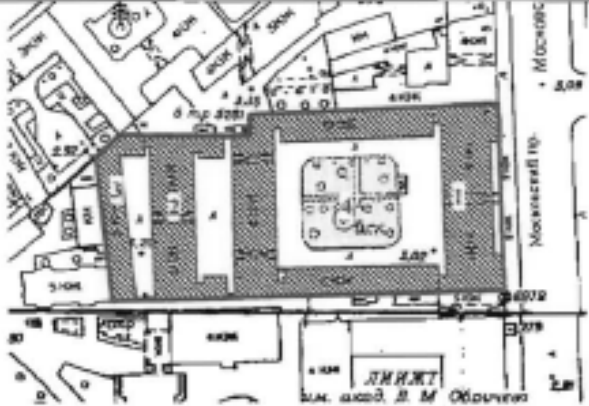
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе», 1837–1838 гг., 1886 г.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 7

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, включая воротный проезд лицевого корпуса, три воротных проезда дворовых корпусов, пространство трех внутренних дворов, включая сквер в первом (от Московского пр.) дворе; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли.	  
2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;	

		междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – тип: коробовые с распалубками – цокольного этажа, включая пом. 24-Н, лестниц; коробовый на подпружных арках – воротного проезда лицевого корпуса; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе: лестница вестибюля парадного входа – количество (две), материал (известняк), тип (двухмаршевая), конструкция (междустенная); лестница № 12 – материал ступеней и площадок (известняк), тип, конструкция (междустенная).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад четырехэтажный, на подвалах, с цокольным этажом, симметричный, на 25 световых осей, выполнен в характере эклектики с использованием элементов стиля классицизм. вид материала отделки цоколя и цокольного этажа на ризалитах – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне цокольного этажа, 1-го – 4-го этажей;	

ризалит – количество (два),
местоположение (по 1-5 и
21-25 световым осям),
габариты, конфигурация;

исторические дверные
проемы – местоположение,
габариты, конфигурация,
включая парадные входные
проемы –
количество (два),
местоположение (по 6, 20
световым осям), оформление
(антаблемент с пилястрами
тосканского ордера);

историческое заполнение
дверных проемов (по 6
световой оси двери
утрачены) – материал
(дерево), конструкция (двери
двухстворчатые с
полуциркульными
фрамугами с витражной
расстекловкой), оформление
(филенки);



оконные проемы, включая полукруглые оконные проемы в уровне 1-го этажа на ризалитах, витринные проемы в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация, оформление;

оформление оконных проемов:

большой ордер из пилястр тосканского ордера с антаблементом – в уровне цокольного – 1-го этажей; замковые камни – над оконными проемами над воротным проездом; витринные окна фланкированы пилястрами тосканского ордера;

между капителями пилястр большого ордера лепные композиции из: завитков аканта, картушей, медальонов, лавровых венков, лент, розетт;

профилированные архивольты на импостах в виде пилястр тосканского ордера, с лепными балюстрадами в подоконных нишах – в уровне 1-го этажа на ризалитах;

профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей;

треугольные сандрики на кронштейнах с модульонами, с фризом из дентикул и лепными провисающими гирляндами – над окнами 2-го этажа;



		линейные сандрики с уплощенными кронштейнами и лепными композициями из тирса и розетт – над окнами 3-го этажа; междуэтажные карнизы и тяги; профилированные штукатурные тяги, разорванные оконными проемами – в уровне 4-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз; этик – количество (один), местоположение (по 10-16 световым осям), материал, габариты, конфигурация (ступенчатый); дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, дощатый руст – в уровне 1-го этажа лицевого корпуса; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий профилированный выносной карниз.	    
--	--	--	---

Приложение № 4

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция
распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4
тепломагистральной «Сенная» до тепловой камеры-8» -**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.**

Учетная документация объекта культурного наследия регионального значения «Дом
Киселевской» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 6/н от 22.07.2025

На № 167272835 от 22.07.2025

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781710971270005
Наименование объекта культурного наследия	Дом Киселевской
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	первая половина XIX в., 1870 г.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	190000, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2656986
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 225-р от 12.05.2017
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 577-рп/24 от 06.05.2024

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566A6A
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П. (812) 417-43-46

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10. Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, Биржевая линия,
арх. Барановский Г.В. 12-14

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13. Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8,
Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А. 9, 10, 11, 12, 13, 15

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43. Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, Подольская ул., 2;
арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября Загородный пр.,
1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; 64
служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

**Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по ул. Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Ахерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17

31. Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков В.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32. Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33. Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34. Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35. Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковая ул., 6
36. Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммершедт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37. Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38. Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39. Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40. Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41. Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И. (?)	Московский пр., 8
42. Здание малярной мастерской Санкт-петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43. Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.П.	Московский пр., 116
44. Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
45. Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1780-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46. Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47. Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48. Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49. Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50. Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51. Особняк Веge Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52. Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречаников А.А.	Островского пл., 2
53. Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54. Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серг Л.А.	Петровский пр., 9
55. Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишнеvский А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56. Особняк Добbert Ю.К. (Штеймана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57. Особняк Кириштенa Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58. Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 506



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

скул

12.05.2017

№ 225-р

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Киселевской»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А (Московский пр., 8), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А (Московский пр., 8), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет

по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



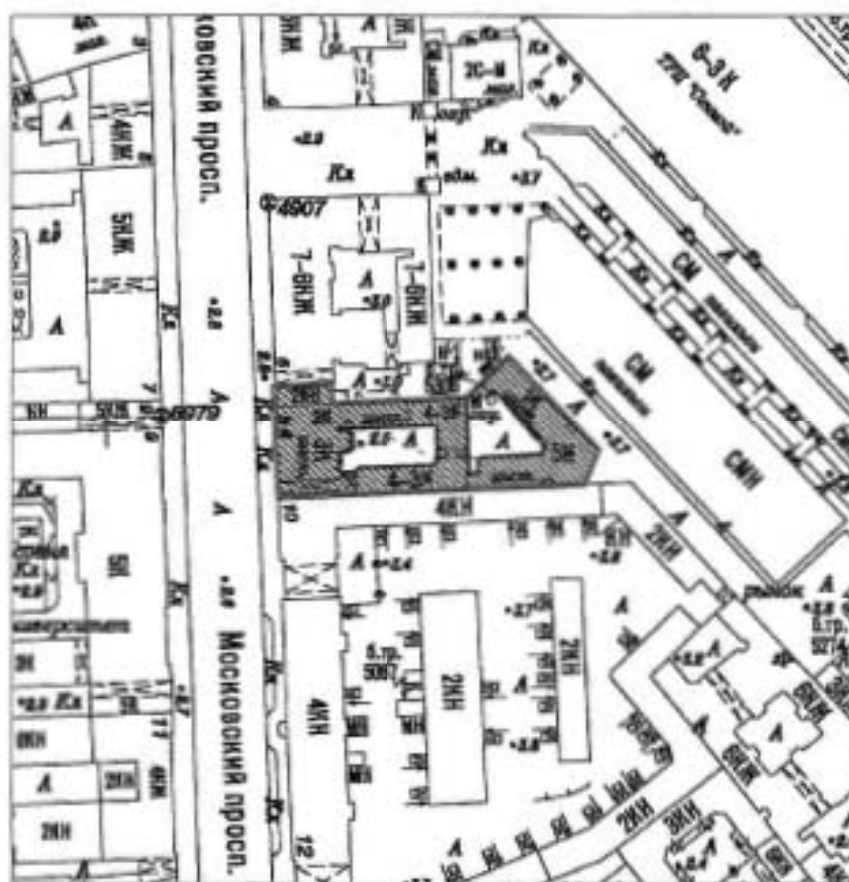
С.В. Макаров

от 12.05.2017 № 225-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Киселевской»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А
(Московский пр., 8)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

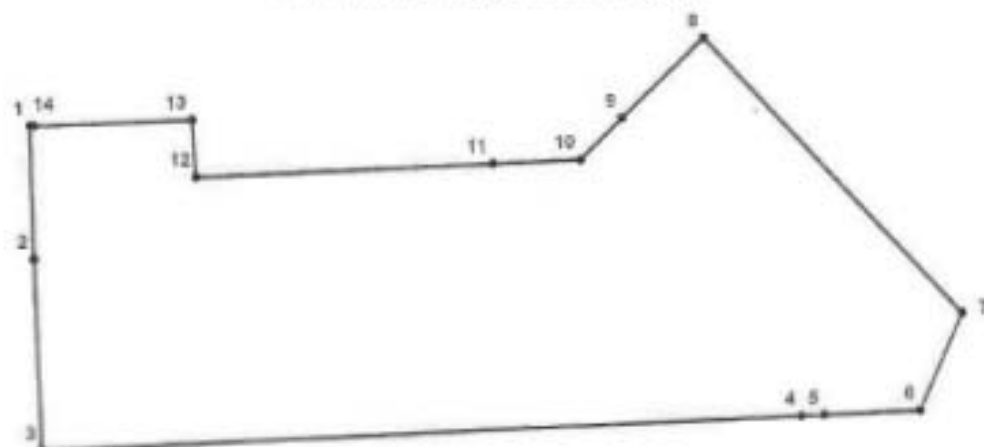
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
■ Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 4 проходит по фундаменту здания, расположенного по адресу: Московский проспект, дом 8, литера А, имеющего кадастровый номер 78:32:0001059:1061.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,0106800	113,8439300
2.	92,9983224	113,8443107
3.	92,9807000	113,8450400
4.	92,9839670	113,9152454
5.	92,9840595	113,9173673
6.	92,9844743	113,9262576
7.	92,9934300	113,9300500
8.	93,0188000	113,9061800
9.	93,0113900	113,8986500
10.	93,0075600	113,8948500
11.	93,0071932	113,8867407
12.	93,0059500	113,8592600
13.	93,0112300	113,8589100
14.	93,0106800	113,8442600

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Киселевской»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А
(Московский пр., 8)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуп.

06.05.2024

№ 544-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Киселевской»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской», первая половина XIX в., 1870 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 8, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 06.09.2013 № 10-453 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

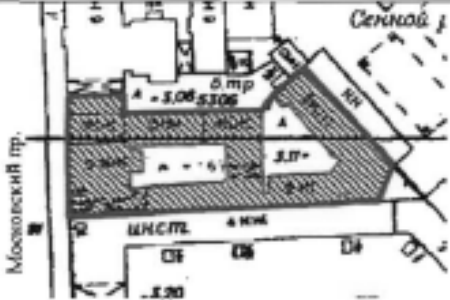
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской», первая половина XIX в., 1870 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 8

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация лицевого корпуса по Московскому пр., пяти дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевого корпуса, дворового поперечного корпуса, объемно-планировочное решение двух дворовых пространств; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).	  
2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – воротных проездов;	

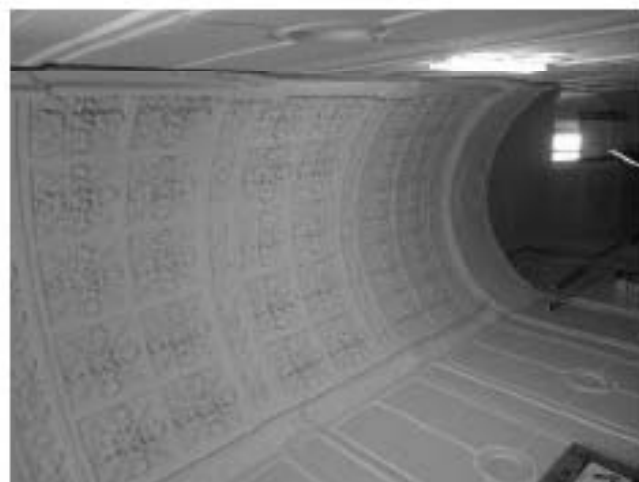
коробовые – цокольного
этажа;



коробовые с распалубками
– цокольного этажа;



цилиндрический –
вестибюля парадного
входа;



цилиндрический с конхой
(в завершении ризалита) –
верхней площадки
парадной лестницы
лицевого корпуса;



вспарушенный свод – центрального помещения 1-го этажа;



коробовый с распалубками – северо-восточного помещения 1-го этажа;



коробовый по двум продольным и одной поперечной арках – северо-восточного помещения 1-го этажа;



исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая парадную лестницу лицевого корпуса – материал ступеней и площадок (известняк), тип (в уровне вестибюля – междустенная, в уровне 1-2-го этажей – двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ограждения (металл), поручень – материал (дерево).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: двухэтажный, на цокольном этаже, на 9 световых осей – в уровне 1-го этажа, на 8 световых осей – в уровне 2-го этажа асимметричный, выполнен в приемах эклектики. вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадратом – в уровне цокольного этажа, линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа; раскреповки – количество (две), местоположение (по 2-3-й, 7-8-й световым осям, в уровне цокольного-1-го этажей), габариты, конфигурация, оформление (лопатки с бриллиантовым и фактурным рустом, профилированный фриз с каннелюрами, профилированный раскрепованный карниз); исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульные оконные проемы – в уровне 2-го этажа); рисунок оконных заполнений; оформление оконных проемов: подоконные доски, профилированные наличники с ушками – в уровне 1-2-го этажей, замковые камни с листовыми гирляндами – в уровне 1-2-го этажа (исключая окна по 2-6-й световым осям, в уровне 2-го этажа)*, уплощенные *декор утрачен, конфигурация изменена на прямоугольные	  

	замковые камни, кронштейны с лепными композициями растительного рисунка – в уровне 2-го этажа, по 1-6-й световым осям, криволинейные сандрики – в уровне 2-го этажа; профилированная подоконная тяга – в уровне 2-го этажа; профилированный венчающий карниз с дентикулами; этики – количество (два), местоположение (по 2-3-й, 7-8-й световым осям), габариты, конфигурация (многоступенчатый, криволинейный), оформление (лепные композиции из геральдического щитка с изображением цапли в обрамлении растительных побегов и волнот); дворовые фасады западного двора: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; ризалиты – количество (два), местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация (полукруглый, трапециевидный в плане); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полукруглые западного фасада); рисунок оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов цокольного этажа; оформление оконных проемов –	  
--	--	---

	профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей; профилированный межэтажный карниз с фризом из каннелюр; профилированный венчающий карниз; дворовые фасады восточного двора: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – линейный руст, фактурная штукатурка; эркер – местоположение (северо-восточный фасад, в уровне 2-4-го этажей, габариты, конфигурация (полуциркульный); балкон – местоположение (в завершении эркера), габариты, конфигурация (полуциркульный); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов цокольного этажа; профилированные междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз.	
--	--	--

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюль парадный: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация; двухуровневый вестибюль: оформление потолка: потолки вестибюля нижнего уровня и верхней площадки лестницы – кессоны и розетки с лепным заполнением из композиций растительного рисунка; оформление прохода к лестнице – арочный проем – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный); оформление стен – фризы с лепным растительным орнаментом, профилированные филенки, с профилированными круглыми деталями, на маршах лестницы круглые детали – с лепными композициями растительного рисунка;	   
---	--	--	--

оформление потолка
вестибюля верхнего уровня
и площадок лестницы –
профилированные рамы с
круглыми деталями;



оформление дверных
проемов вестибюля –
арочные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация
(полуциркульные),
количество (два),
оформление
(профилированные
прямоугольные филенки и
круглые профилированные
детали);



центральное и северо-
восточное помещения 1-го
этажа:

оформление потолков –
профилированные рамы в
углах и посередине сторон с
лепными композициями
растительного рисунка;

оформление стен –
профилированные карнизы,
профилированные
филенки;



		буфетная (угловое, юго-западное помещение, в уровне 2-го этажа): оформление потолка – падауга, профилированные рамы и карнизы, декорированные фризами с пальметтами, волотами, акантами, розетками; оформление стен – тяга с порезкой акантом, профилированные прямоугольные и фигурные рамы, в углах с лепными растительными мотивами; оформление дверных проемов* – профилированные рамы, линейные сандрики; заполнение северного дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные рамы, по три на каждой створке, по углам с растительными резными мотивами); ниша – местоположение (юго-восточный угол помещения), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); *восточный проем заложен	   
--	--	---	--

		камин – средистенный, одноярусный, штукатурный, окрашен масляной краской, лицевая часть фланкирована пилястрами с консолями, архитрав и консоли декорированы рельефными изображениями животных, растительными мотивами; профилированная полочка; топочное отверстие с арочным завершением, закрыто металлическим фартуком с растительным орнаментом; над камином профилированная рама в виде портала с пилястрами и многоступенчатым архивольтом; библиотека (помещение с трапециевидным завершением): лепное оформление потолка – профилированные рамы с фризом растительного рисунка; лепное оформление стен – карниз на кронштейнах, с фризами растительного рисунка и волют, с круглыми розетками.	 
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ИЮН 2017

№ 04-19-232/17

**Об утверждении охранного обязательства
Собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Киселевской», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А (согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Санкт-Петербург, Московский пр., 8), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Киселевской"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом Киселевской

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

первая половина XIX в.; 1870, воен. инж. Черненко Ф.И.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного
наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2017 № 99/2017/11772540);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 12.05.2017 № 225-р, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству;

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.09.2013 № 10-453, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 20 (двадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

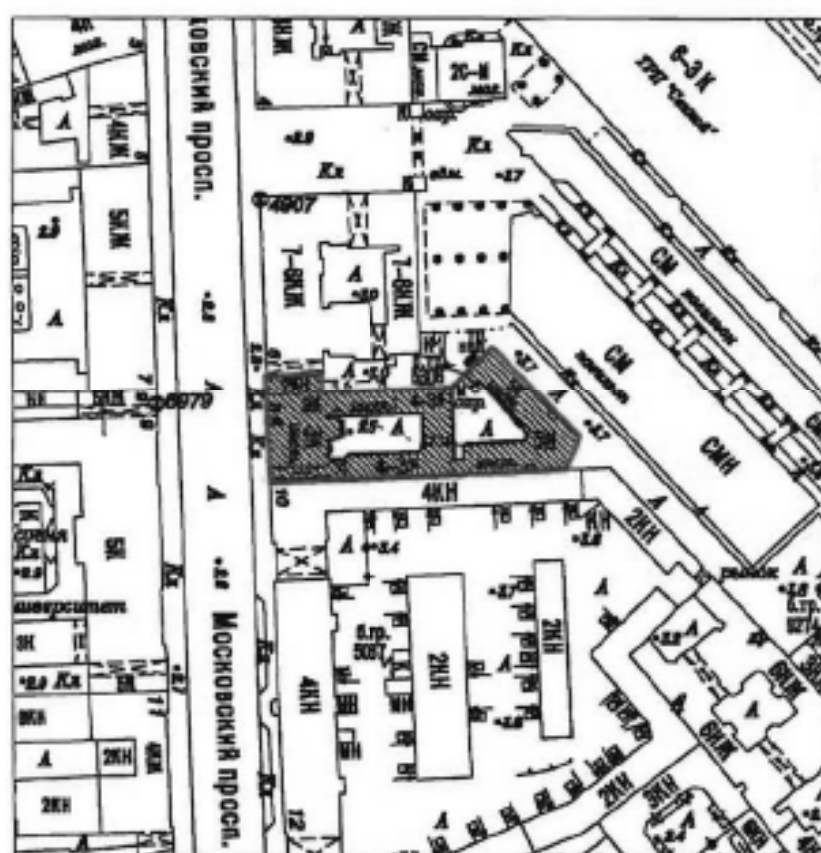
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 12.05.2017 № 225-р;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.09.2013 № 10-453;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Киселевской»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А
(Московский пр., 8)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

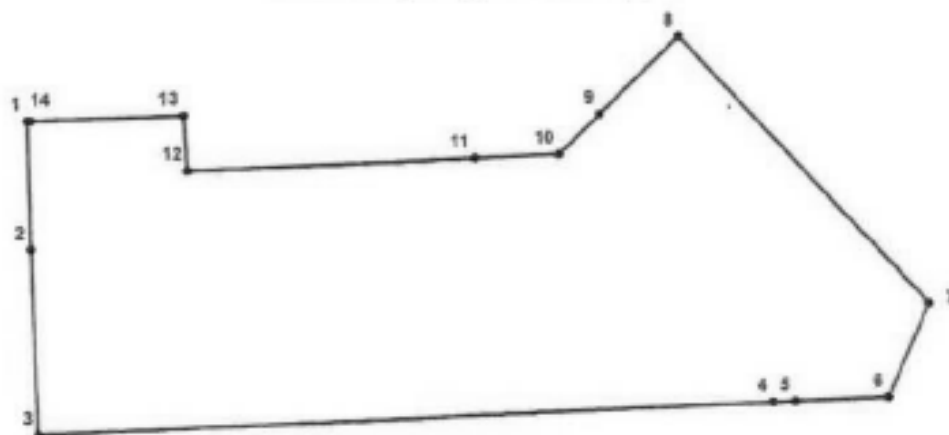
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 4 проходит по фундаменту здания, расположенного по адресу: Московский проспект, дом 8, литера А, имеющего кадастровый номер 78:32:0001059:1061.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,0106800	113,8439300
2.	92,9983224	113,8443107
3.	92,9807000	113,8450400
4.	92,9839670	113,9152454
5.	92,9840595	113,9173673
6.	92,9844743	113,9262576
7.	92,9934300	113,9300500
8.	93,0188000	113,9061800
9.	93,0113900	113,8986500
10.	93,0075600	113,8948500
11.	93,0071932	113,8867407
12.	93,0059500	113,8592600
13.	93,0112300	113,8589100
14.	93,0106800	113,8442600

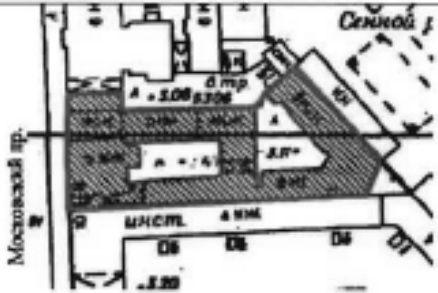
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Киселевской»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А
(Московский пр., 8)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский
проспект, дом 8, литера А (Московский пр., 8)

1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация лицевого корпуса по Московскому пр., пяти дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевого корпуса, дворового поперечного корпуса, объемно-планировочное решение двух дворовых пространств; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл) и исторический колер окраски.	  
2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – воротных проездов;	

коробовые – цокольного этажа;



коробовые с распалубками – цокольного этажа;



цилиндрический –
вестибюля парадного
входа;



цилиндрический с конхой
(в завершении ризалита) –
верхней площадки
парадной лестницы
лицевого корпуса;



вспарушенный свод —
центрального помещения
1-го этажа;



коробовый с распалубками —
северо-восточного
помещения 1-го этажа;



коробовый по двум
продольным и одной
поперечной арках — северо-
восточного помещения 1-го
этажа;



исторические лестницы —
местоположение, габариты,
конфигурация, включая
парадную лестницу
лицевого корпуса —
материал ступеней и
площадок (известняк), тип
(в уровне вестибюля —
междустенная, в уровне 1-
2-го этажей —
двухмаршевая),
конструкция (на косоурах),
материал ограждения
(металл), поручень —
материал (дерево).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: двухэтажный, на цокольном этаже, на 9 световых осей – в уровне 1-го этажа, на 8 световых осей – в уровне 2-го этажа асимметричный, выполнен в приемах эклектики; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадратом – в уровне цокольного этажа, линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа; раскреповки – количество (две), местоположение (по 2-3-й, 7-8-й световым осям, в уровне цокольного-1-го этажей), габариты, конфигурация, оформление (лопатки с бриллиантовым и фактурным рустом, профилированный фриз с каннелюрами, профилированный раскрепованный карниз); исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульные оконные проемы – в уровне 2-го этажа); рисунок и цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов: подоконные доски, профилированные наличники с ушками – в уровне 1-2-го этажей, замковые камни с лиственными гирляндами – в уровне 1-2-го этажа (исключая окна по 2-6-й световым осям, в уровне 2-го этажа)*, уплощенные *декор утрачен, конфигурация изменена на прямоугольные	  

	замковые камни, кронштейны с лепными композициями растительного рисунка – в уровне 2-го этажа, по 1-6-й световым осям, криволинейные сандрики – в уровне 2-го этажа; профилированная подоконная тяга – в уровне 2-го этажа; профилированный венчающий карниз с дентикулами; аттики – количество (два), местоположение (по 2-3-й, 7-8-й световым осям), габариты, конфигурация (многоступенчатый, криволинейный), оформление (лепные композиции из геральдического щитка с изображением цапли в обрамлении растительных побегов и волют); дворовые фасады западного двора: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; ризалиты – количество (два), местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация (полуциркульный, трапециевидный в плане); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульные западного фасада); рисунок оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов цокольного этажа; оформление оконных	  
--	---	---

	проемов – профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей; профилированный межэтажный карниз с фризом из каннелюр; профилированный венчающий карниз; дворовые фасады восточного двора: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – линейный руст, фактурная штукатурка; эркер – местоположение (северо-восточный фасад, в уровне 2-4-го этажей, габариты, конфигурация (полусциркульный); балкон – местоположение (в завершении эркера), габариты, конфигурация (полусциркульный); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов цокольного этажа; профилированные междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз.	
--	---	---

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюль парадный: тамбур входа — местоположение, габариты, конфигурация; двухуровневый вестибюль: оформление потолка: потолки вестибюля нижнего уровня и верхней площадки лестницы — кессоны и розетки с лепным заполнением из композиций растительного рисунка; оформление прохода к лестнице — арочный проем — местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный); оформление стен — фризы с лепным растительным орнаментом, профилированные филенки, с профилированными круглыми деталями, на маршах лестницы круглые детали — с лепными композициями растительного рисунка;	   
---	--	--	--

оформление потолка
вестибюля верхнего уровня
и площадок лестницы –
профилированные рамы с
круглыми деталями;



оформление дверных
проемов вестибюля –
арочные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация
(полуциркулярные),
количество (два),
оформление
(профилированные
прямоугольные филенки и
круглые профилированные
детали);



центральное и северо-
восточное помещения 1-го
этажа:

оформление потолков –
профилированные рамы в
углах и посередине сторон
с лепными композициями
растительного рисунка;

оформление стен –
профилированные карнизы,
профилированные
филенки;



буфетная (угловое, юго-западное помещение, в уровне 2-го этажа):

оформление потолка – падуга, профилированные рамы и карнизы, декорированные фризами с пальметтами, волютами, акантами, розетками;

оформление стен – тяга с порезкой акантом, профилированные прямоугольные и фигурные рамы, в углах с лепными растительными мотивами;

оформление дверных проемов* – профилированные рамы, линейные сандрики;

заполнение северного дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные рамы, по три на каждой створке, по углам с растительными резными мотивами);

ниша – местоположение (юго-восточный угол помещения), габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением);

*восточный проем заложен



камин – средистенный, одноярусный, штукатурный, окрашен масляной краской, лицевая часть фланкирована пилястрами с консолями, архитрав и консоли декорированы рельефными изображениями животных, растительными мотивами; профилированная полочка; топочное отверстие с арочным завершением, закрыто металлическим фартуком с растительным орнаментом; над камином профилированная рама в виде портала с пилястрами и многоступенчатым архивольтом;



библиотека (помещение с трапециевидным завершением):

лепное оформление потолка – профилированные рамы с фризом растительного рисунка;

лепное оформление стен – карниз на кронштейнах, с фризами растительного рисунка и волют, с круглыми розетками.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Киселевской», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 8, литера А (согласно закону
Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Санкт-Петербург, Московский пр., 8)



1. Вид с Московского проспекта.



2. Западный фасад здания. Западный двор.



3. Северный фасад. Западный двор.



4. Южный фасад. Западный двор.



5. Ризалит полуциркульной формы.
Западный двор.



6. Восточный фасад. Западный двор.



7. Северный фасад здания.



8. Западный фасад. Восточный двор.



9. Общий вид восточного двора.



10. Эркер восточного фасада. Восточный двор.



11. Воротный проезд.



12. Парадный вход.



13. Фрагмент стропильной системы.



14. Фрагмент кровли.



15. Вестибюль.



16. Парадная лестница.



17. Интерьер первого этажа.



18. Интерьер второго этажа.



19. Буфетная (угловое, юго-западное помещение, в уровне 2-го этажа)



20. Камин,



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2025

№ 341-08/25

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 27.06.2017 № 07-19-232/17

1. Внести в распоряжение КГИОП от 27.06.2017 № 07-19-232/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В графу «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «781710971270005».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.09.2013 № 10-453, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.05.2024 № 577-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункт 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.05.2024 № 577-рп;».

1.4. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

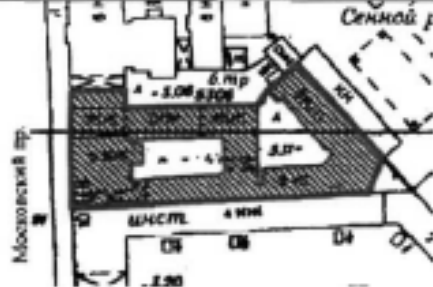
Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a small upward flick.

Ю.О. Богачева

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской», первая половина XIX в., 1870 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 8

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация лицевого корпуса по Московскому пр., пяти дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевого корпуса, дворового поперечного корпуса, объемно-планировочное решение двух дворовых пространств; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).	  
2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – воротных проездов;	

коробовые — цокольного
этажа;



коробовые с распалубками
— цокольного этажа;



цилиндрический —
вестибюля парадного
входа;



цилиндрический с конхой
(в завершении ризалита) —
верхней площадки
парадной лестницы
лицевого корпуса;



вспарушенный свод –
центрального помещения 1-
го этажа;



коробовый с распалубками
– северо-восточного
помещения 1-го этажа;



коробовый по двум
продольным и одной
поперечной арках – северо-
восточного помещения 1-го
этажа;



исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конфигурация, включая
парадную лестницу
лицевого корпуса –
материал ступеней и
площадок (известняк), тип
(в уровне вестибюля –
междустенная, в уровне 1-
2-го этажей –
двухмаршевая),
конструкция (на косоурах),
материал ограждения
(металл), поручень –
материал (дерево).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: двухэтажный, на цокольном этаже, на 9 световых осей – в уровне 1-го этажа, на 8 световых осей – в уровне 2-го этажа асимметричный, выполнен в приемах эклектики; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадратом – в уровне цокольного этажа, линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа; раскреповки – количество (две), местоположение (по 2-3-й, 7-8-й световым осям, в уровне цокольного-1-го этажей), габариты, конфигурация, оформление (лопатки с бриллиантовым и фактурным рустом, профилированный фриз с каннелюрами, профилированный раскрепованный карниз); исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полукруглые оконные проемы – в уровне 2-го этажа); рисунок оконных заполнений; оформление оконных проемов: подоконные доски, профилированные наличники с ушками – в уровне 1-2-го этажей, замковые камни с листовыми гирляндами – в уровне 1-2-го этажа (исключая окна по 2-6-й световым осям, в уровне 2-го этажа)*, уплощенные *декор утрачен, конфигурация изменена на прямоугольные	  

		замковые камни, кронштейны с лепными композициями растительного рисунка – в уровне 2-го этажа, по 1-6-й световым осям, криволинейные сандрики – в уровне 2-го этажа; профилированная подоконная тяга – в уровне 2-го этажа; профилированный венчающий карниз с дентикулами; аттики – количество (два), местоположение (по 2-3-й, 7-8-й световым осям), габариты, конфигурация (многоступенчатый, криволинейный), оформление (лепные композиции из геральдического щитка с изображением цапли в обрамлении растительных побегов и волют); дворовые фасады западного двора: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; ризалиты – количество (два), местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация (полуциркульный, трапециевидный в плане); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульные западного фасада); рисунок оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов цокольного этажа; оформление оконных проемов –	  
--	--	--	---

	профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей; профилированный межэтажный карниз с фризом из каннелюр; профилированный венчающий карниз; дворовые фасады восточного двора: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – линейный руст, фактурная штукатурка; эркер – местоположение (северо-восточный фасад, в уровне 2-4-го этажей, габариты, конфигурация (полукруглый); балкон – местоположение (в завершении эркера), габариты, конфигурация (полукруглый); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов цокольного этажа; профилированные междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз.	
--	--	---

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюль парадный: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация; двухуровневый вестибюль: оформление потолка: потолки вестибюля нижнего уровня и верхней площадки лестницы – кессоны и розетки с лепным заполнением из композиций растительного рисунка; оформление прохода к лестнице – арочный проем – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный); оформление стен – фризы с лепным растительным орнаментом, профилированные филенки, с профилированными круглыми деталями, на маршах лестницы круглые детали – с лепными композициями растительного рисунка;	   
---	--	--	--

оформление потолка
вестибюля верхнего уровня
и площадок лестницы –
профилированные рамы с
круглыми деталями;



оформление дверных
проемов вестибюля –
арочные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация
(полуциркульные),
количество (два),
оформление
(профилированные
прямоугольные филенки и
круглые профилированные
детали);



центральное и северо-
восточное помещения 1-го
этажа:

оформление потолков –
профилированные рамы в
углах и посередине сторон с
лепными композициями
растительного рисунка;

оформление стен –
профилированные карнизы,
профилированные
филенки;



буфетная (угловое, юго-западное помещение, в уровне 2-го этажа):

оформление потолка — падуга, профилированные рамы и карнизы, декорированные фризами с пальметтами, волютами, акантами, розетками;

оформление стен — тяга с порезкой акантом, профилированные прямоугольные и фигурные рамы, в углах с лепными растительными мотивами,

оформление дверных проемов* — профилированные рамы, линейные сандрики;

заполнение северного дверного проема — материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные рамы, по три на каждой створке, по углам с растительными резными мотивами);

ниша — местоположение (юго-восточный угол помещения), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

*восточный проем заложен



камин — средистенный, одноярусный, штукатурный, окрашен масляной краской, лицевая часть фланкирована пилястрами с консолями, архитрав и консоли декорированы рельефными изображениями животных, растительными мотивами; профилированная полочка; топчанное отверстие с арочным завершением, закрыто металлическим фартуком с растительным орнаментом; над камином профилированная рама в виде портала с пилястрами и многоступенчатым архивольтом;

библиотека (помещение с трапециевидным завершением):

лепное оформление потолка — профилированные рамы с фризом растительного рисунка;

лепное оформление стен — карниз на кронштейнах, с фризами растительного рисунка и волют, с круглыми розетками.



Приложение № 5

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция
распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4
тепломагистральной «Сенная» до тепловой камеры-8» -**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.**

Учетная документация объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: г. Санкт-Петербург,
Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 6/н от 22.07.2025

На № 167272973 от 22.07.2025

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781721206270005
Наименование объекта культурного наследия	Здания Общества торговцев рыбного рынка
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1898-1901 гг., 1950-е гг.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	190031, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/3279444
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры	Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия

или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 393-р от 21.08.2017
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 393-р от 21.08.2017
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 41-рп/25 от 07.03.2025

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63C84DD080DD5379B0D13DBD566AE4
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П. (812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

21.08.2017

393-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 09.12.2016 № 3-12281), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.06.2017 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здания Общества торговцев рыбного рынка», 1898-1901 гг., арх. Г.Г. фон Голи, 1950-е гг., расширение, перестройка, арх. А.И. Прибульский, К.И. Дергунов (?), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект, указанный в пункте 1.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

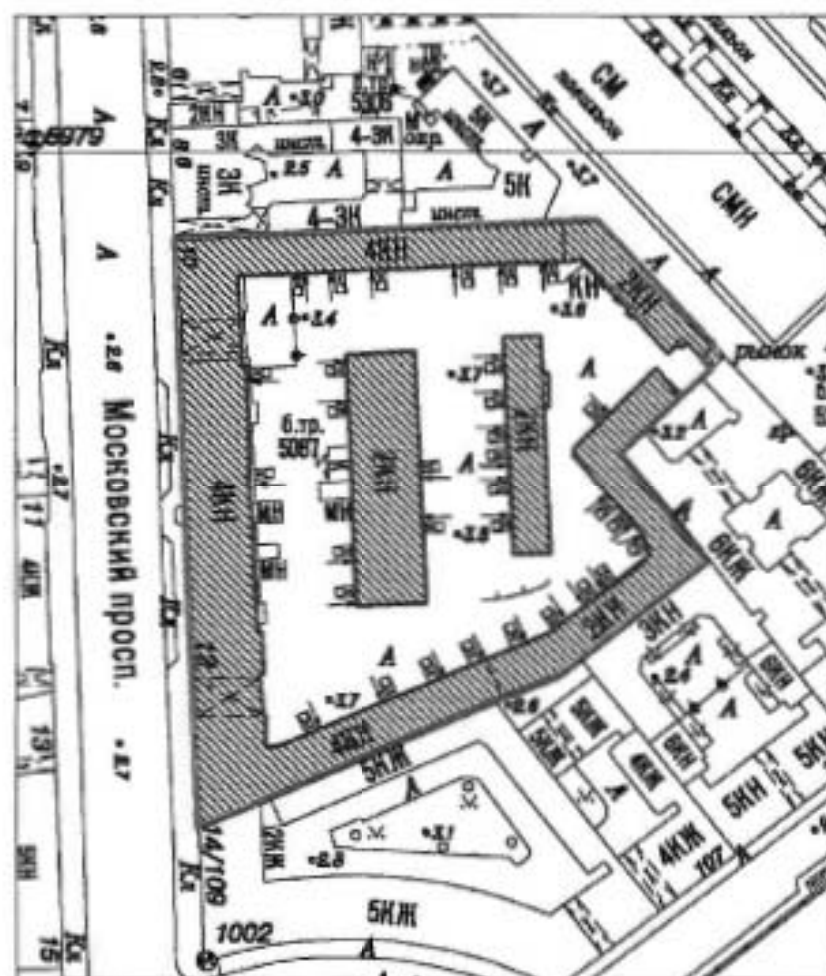
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



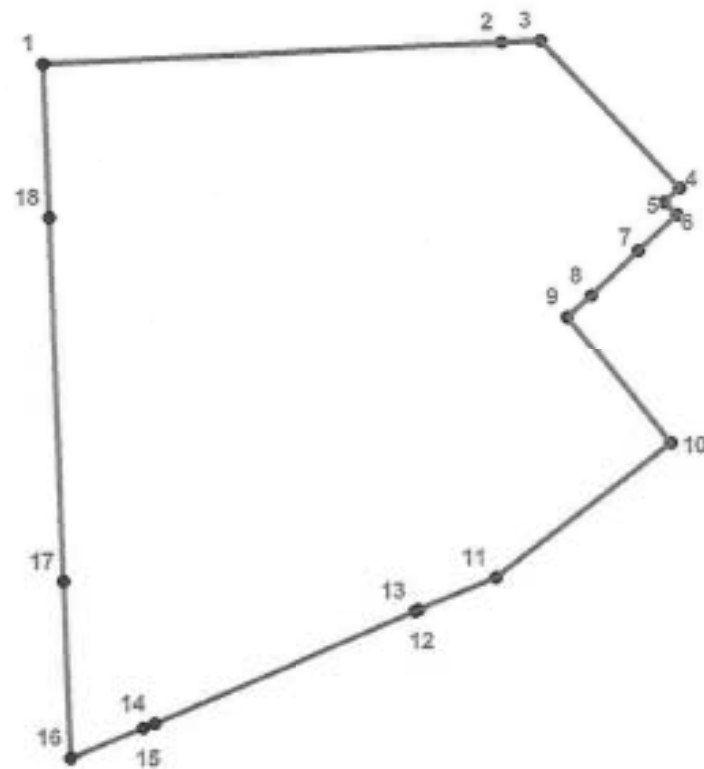
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия: Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 имеет общую брандмауэрную стену со зданием, имеющим кадастровый номер 78:32:1059:19:158, от точки 2 до точки 3 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 78:32:1059:19:158, от точки 3 до точки 5 имеет общую брандмауэрную стену со зданием, имеющим кадастровый номер 78:32:1059:21:157, от точки 5 до точки 6 на юго-восток, от точки 6 до точки 7 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 71:32:1054:0:164, от точки 7 до точки 17 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001059:13, от точки 16 до точки 1 проходит по фасадам зданий, расположенных по красной линии Московского проспекта, от точки 17 до точки 18 по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:1059:9:6, от точки 18 до точки 1 по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:32:1059:19:158.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,9807000	113,8450400
2.	92,9846745	113,9305698
3.	92,9850100	113,9377900
4.	92,9574900	113,9636200
5.	92,9547700	113,9606900
6.	92,9524844	113,9631329
7.	92,9459000	113,9559500
8.	92,9374500	113,9471600
9.	92,9334500	113,9427100
10.	92,9093700	113,9619500
11.	92,8841900	113,9293700
12.	92,8782900	113,9149200
13.	92,8779600	113,9142500
14.	92,8571700	113,8654400
15.	92,8563900	113,8633200
16.	92,8508300	113,8498700
17.	92,8835427	113,8486534
18.	92,9520288	113,8461063

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

601 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.03.2025

№ 41-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного с целью корректировки предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» (Рег. № 01-43-1054/25-0-0 от 21.01.2025):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.09.2017 № 449-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

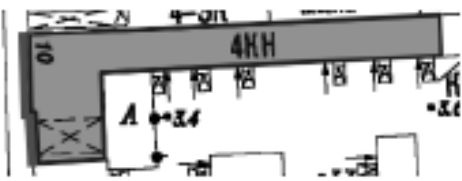
Ю.О. Богачева

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение, габариты и конфигурация корпусов, составляющих ансамбль: - корпус литеры А (4-х этажный на подвалах лицевой корпус и 4-х этажный на подвалах дворовой корпус); - корпус литеры Б (4-х этажный на подвалах лицевой корпус, 4-х этажный на подвалах дворовой корпус, 2-х этажный на подвалах дворовый корпус); - корпус литеры В (4-х этажный на подвалах лицевой корпус); - корпус литеры Г (2-х этажный на подвалах дворовый корпус); - корпус литеры Д (2-х этажный на подвалах дворовый корпус); - корпус литеры М (2-х этажный на подвалах дворовый корпус);	     

1. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты двух примыкающих корпусов (лицевого 4-х этажного на подвалах и южного дворового 4-х этажного на подвалах); конфигурация (Г-образная); исторические (под термином «исторический» следует понимать доработку на 1954 г.) габариты воротного проезда (на высоту 3-х этажей), конфигурация (арочная), местоположение (по 5-й оси); исторические (под термином «исторический» следует понимать доработку на 1954 г.) габариты и конфигурация крыши (скатная); материал покрытия (металл);	    

2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой (западный) фасад лицевого корпуса: композиция фасада двухчастная (5 осей), в характере «сталинского» неоклассицизма, фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – линейный руст, с веерной расшивкой швов над дверным и оконными проемами в уровне 1-3-го этажей; дверной проем – местоположение (по 2-й оси), конфигурация (арочная), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (арочные в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне 2-4-го этажей), габариты; заполнения оконных и дверных проемов – исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1954 г.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; пилястры в простенках между оконными проемами на высоту 2-4-го этажей;	     Вид логического корпуса под лог. Б (фото 1966 г.) 

арочные ниши в уровне 1-го этажа;
профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа;

оформление арки воротного проезда – профилированный архивольт, декорированный поясками в виде стилизованных ионников и листьев аканта, с импостами;

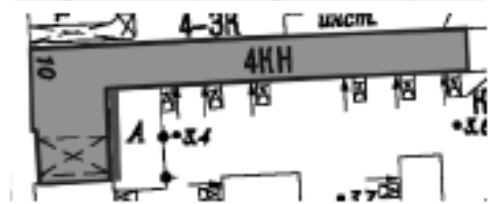
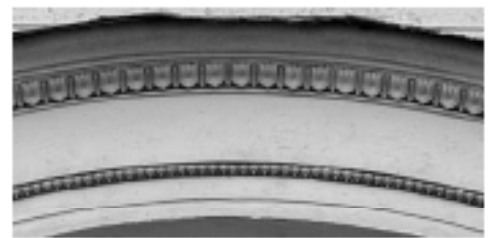
поясок под оконными проемами 4-го этажа с орнаментом «бегущая волна»;

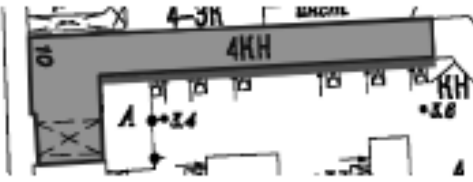
антаблемент с гладким фризом;

венчающий профилированный карниз с сухариками;

Дворовые фасады:

Восточный фасад лицевого корпуса: композиция фасада двухчастная (5 осей), с арочным воротным проездом на высоту 3-х этажей, фасад раскрепован;



		материал и характер отделки цоколя – гладкая штукатурка; материал и характер отделки фасада – линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная); габариты; заполнения оконных проемов – исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1954 г.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; оформление арки воротного проезда – профилированный архивольт с импостами; междуэтажные профилированные тяги под оконными проемами 2-го, 4-го этажей (северная часть фасада); венчающий профилированный карниз; Южный фасад дворового корпуса: композиция фасада (15 осей) в формах эклектики;	      
--	--	--	--

		материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и отделка фасада – линейный руст (в уровне 1-го этажа), гладкая штукатурка; исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (прямоугольные по крайним осям фасада, арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление – профилированные наличники, веерные замковые камни; оконные проемы 2-го этажа – историческое местоположение (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.), конфигурация (прямоугольные, парные), габариты; оконные проемы 3-го и 4-го этажей – конфигурация (прямоугольная); заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; междуэтажные профилированные тяги; междуэтажный пояс с филёнками;	      Чертеж аналогичных дворовых флигелей, 1898 г. 
--	--	---	---

2. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты трех примыкающих корпусов (лицевого 4-х этажного на подвалах, южного дворового 4-х этажного на подвалах, южного дворового 2-х этажного на подвалах) и конфигурация (сложная в плане);	    

		исторические габариты (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) (на высоту 3-х этажей), конфигурация (арочная) и местоположение воротного проезда (по 1-й оси); исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) габариты и конфигурация крыш (скатная) 4-х этажных (на подвалах) корпусов; материал покрытия (металл); исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1898-1905-е гг.) габариты крыши 2-х этажного (на подвалах) корпуса (скатная, вальмовая); материал покрытия (металл);	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой (западный) фасад лицевого корпуса: композиция фасада двухчастная (7 осей), в характере «сталинского» неоклассицизма; фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасада – линейный руст, с всеерной расшивкой швов над оконными проемами в уровне 2-го этажа, гладкая штукатурка;	   

дверной проем – историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) местоположение, конфигурация (арочная), габариты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочные 1-го этажа), габариты;

заполнения оконных и дверных проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа;

верные замковые камни дверного и оконных проемов 1-го этажа;

пилястры в простенках между оконными проемами на высоту 2-4-го этажей;

оформление арки воротного проезда – профилированный архивольт с импостами;



Фото 1966 г.



		тяги под оконными проемами 2-го этажа; поясок под оконными проемами 4-го этажа с орнаментом «бегущая волна»; антаблемент с гладким фризом; венчающий профилированный карниз с сухариками. Дворовые фасады: Восточный фасад лицевого корпуса: композиция фасада двухчастная (3 оси) с арочным воротным проездом на высоту 3-х этажей; фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы – конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки и единообразие цветового решения, характерные для стилистики фасадов здания; профилированные импосты арки воротного проезда; венчающий профилированный карниз;	    Фото 1966 г.  
--	--	--	--

Северный фасад 4-х этажного на подвалах южного дворового корпуса: композиция фасада (11 осей) в формах эклектики;



материал и характер отделки цоколя – штукатурка;



материал и характер отделки фасада – линейный руст (в уровне 1-го этажа), гладкая штукатурка;



исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление - профилированные наличники, веерные замковые камни;



оконные проемы в уровне 2-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах), габариты;

оконные проемы в уровне 3-го и 4-го этажей – конфигурация (прямоугольная);

заполнения проемов – исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

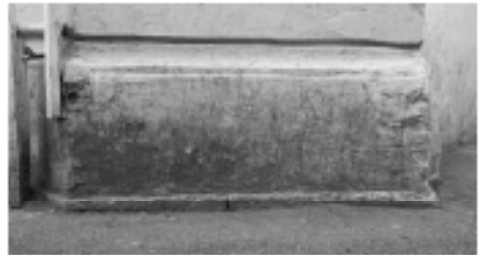
междуэтажные профилированные тяги, междуэтажный пояс с филёнками;

Северный фасад 2-х этажного на подвалах южного дворового корпуса (композиция фасада в 9 осей), западный фасад 2-х этажного на подвалах южного дворового корпуса (композиция в 7 осей), северный фасад 2-х этажного на подвалах южного дворового корпуса: (композиция фасада в 5 осей) в формах эклектики.



Чертеж аналогичных дворовых флигелей, 1898 г.



		материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка; исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление – профилированные наличники, веерные замковые камни; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты;	     
--	--	--	--

		заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; междуетажные профилированные тяги, междуетажный пояс с филёнками; венчающий профилированный карниз;	 Чертеж аналогичных дверных флигелей, 1898 г.  
--	--	--	---

3. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты лицевого 4-х этажного на подвалах корпуса (4-й этаж надстроен в сер. XX в.) и конфигурация (прямоугольная в плане с выступами); исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на период сер. XX в.) габариты и конфигурация крыши (скатная); материал покрытия (металл).	  

2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестницы 4ЛК, 6ЛК в уровне 1-3-го этажей: двухмаршевые лестницы на косоурах, с площадками на сводах); материал – известняк, ограждение – рисунок, материал.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой (западный) фасад: композиция фасада в 15 осей, центрально-симметричная, в формах эклектики с мотивами неоклассики, с тремя раскреповками в одну ось по 3, 8 и 13 осям); материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка; три дверных проема – местоположение (в раскреповках), конфигурации (прямоугольная), габариты;	    

оконные проемы – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением в прямоугольных нишах 1-го этажа, прямоугольные), габариты;

заполнения оконных и дверных проемов: исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

пилястры (в простенках между оконными проемами на высоту 2-3-го этажей), с маскаронами, валютами и листьями аканта в капителях;

пилястры (в простенках между оконными проемами 3-4-го этажей);

междуэтажные профилированные штукатурные тяги, пояс с филёнками в уровне 2-3-го этажей;

оформление дверных и оконных проемов: профилированные наличники, рустованные широкие обрамления (в рустовках в уровне 2-3-го этажей), верные замковые камни;



Фото 1939 г.



треугольные сандрики над дверными проемами и оконными проемами 3-го этажа в рустовках;

широкие профилированные рустованные наличники с замковым камнем (в уровне 4-го этажа по осям раскреповок);

антаблемент с гладким фризом;

профилированный карниз с модульонами и иониками (в уровне 3-го этажа);



венчающий профилированный карниз;

Дворовый (восточный) фасад:
композиция фасада центрально-симметричная в формах эклектики, с тремя ризалитами в одну ось (по центральной оси и по 3-м осям с севера и с юга);

материал и характер отделки цоколя – штукатурка;

материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка;
три дверных проема – местоположение (в ризалитах), конфигурация (прямоугольная), габариты;

исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-4-го этажей), габариты;

заполнения оконных и дверных проемов: исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;



Фото 1965 г.

		оформление дверных и оконных проемов: наличники, веерные замковые камни, подоконные доски; рустованные лопатки в уровне 1-го и 2-3-го этажей; междуэтажные профилированные тяги; профилированные карнизы (венчающий и 3-го этажа).	
--	--	--	--

4. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера Г

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты 2-х этажного на подвалах дворового корпуса и конфигурация (прямоугольная в плане);	

		исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) габариты и конфигурация крыши (вальмовая); материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич);	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадов – линейный руст, гладкая штукатурка; исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление – профилированные наличники, веерные замковые камни;	    

		оконные проемы в уровне 2-го этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные, парные на западном и восточном фасадах), габариты, оформление (вписанные в прямоугольные ниши); заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; междуэтажные профилированные тяги, междуэтажный пояс с филёнками; венчающий профилированный карниз;	  Восточный и западный фасады  Северный и южный фасады  Чертеж дворовых фасадов, 1898 г.  
--	--	--	--

5. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера Д

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты 2-х этажного на подвалах дворового корпуса и конфигурация (прямоугольная в плане); исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) габариты и конфигурация крыши (вальмовая); материал покрытия (металл).	  
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя – штукатурка;	  

материал и характер отделки фасадов – линейный руст, гладкая штукатурка;

исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты, оформление – профилированные наличники, веерные замковые камни;

оконные проемы в уровне 2-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, парные на западном и восточном фасадах), габариты, оформление (вписанные в прямоугольные ниши);

заполнения проемов – исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

две фигурные филенки в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа каждого фасада;

междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филёнками;

венчающий профилированный карниз.



Восточный и западный фасады



Северный и южный фасады



Чертеж дворовых фасадов, 1898 г.



6. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера М

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты 2-х этажного на подвалах дворового восточного корпуса и конфигурация (сложная в плане с выступающим объемом на южном фасаде); исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-190 гг.) габариты и конфигурация крыши (вальмовая).	  
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Западный фасад: композиция фасада (7 осей) в формах эклектики;	 

материал и характер отделки цоколя – штукатурка;

материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка;

исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты, оформление – профилированные наличники, веерные замковые камни;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа, арочное по крайней оси в уровне 1-го этажа, прямоугольное по крайней оси в уровне 2-го этажа), габариты;



		заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датируемую в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филёнками; венчающий профилированный карниз.	 Чертеж аналогичных дворовых флигелей, 1898 г. 
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ИЮН 2021

№ 04-19-231/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здания Общества торговцев
рыбного рынка», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б (в составе литер Б, Е), В, Г, Д, М (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Первый заместитель председателя Комитета

А.Г. Леонтьев

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «04» июля 2021 г. № 04-19-231/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Здания Общества торговцев рыбного рынка

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	6	2	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 29.03.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.11.2020).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнить демонтаж дополнительного инженерного оборудования (кондиционеры, камеры наружного видеонаблюдения, вентиляционные трубы), не согласованного с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 18.02.2021: № 07-20-146/18-21-0; 2. Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07-20-146/18-22-0; № 07-20-146/18-23-0; № 07-20-146/18-24-0; № 07-20-146/18-25-0; № 07-20-146/18-26-0; № 07-20-146/18-27-0; № 07-20-146/18-28-0; № 07-20-146/18-29-0; № 07-20-146/18-30-0; Письма КГИОП от 15.04.2021: № 07-20-146/18-34-0; № 07-20-146/18-35-0; № 07-20-146/18-36-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.04.2021 № 01-25-9860/21-0-0; 4. Ответ КГИОП от 21.05.2021 № 01-25-9860/21-0-1.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	Выполнить демонтаж пристроек, не согласованных с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 18.02.2021: № 07-20-146/18-21-0; 2. Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07-20-146/18-22-0; № 07-20-146/18-23-0; № 07-20-146/18-24-0; № 07-20-146/18-25-0; № 07-20-146/18-26-0; № 07-20-146/18-27-0; № 07-20-146/18-28-0; № 07-20-146/18-29-0; № 07-20-146/18-30-0; Письма КГИОП от 15.04.2021: № 07-20-146/18-34-0; № 07-20-146/18-35-0; № 07-20-146/18-36-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.04.2021 № 01-25-9860/21-0-0; 4. Ответ КГИОП от 21.05.2021 № 01-25-9860/21-0-1.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 18.02.2021: № 07-20-146/18-21-0; 2. Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07-20-146/18-22-0; № 07-20-146/18-23-0; № 07-20-146/18-24-0; № 07-20-146/18-25-0; № 07-20-146/18-26-0; № 07-20-146/18-27-0; № 07-20-146/18-28-0; № 07-20-146/18-29-0; № 07-20-146/18-30-0; Письма КГИОП от 15.04.2021: № 07-20-146/18-34-0; № 07-20-146/18-35-0;

			№ 07-20-146/18-36-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.04.2021 № 01-25-9860/21-0-0; 4. Ответ КГИОП от 21.05.2021 № 01-25-9860/21-0-1.
--	--	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07-20-146/18-22-0; № 07-20-146/18-23-0; № 07-20-146/18-24-0; № 07-20-146/18-25-0; № 07-20-146/18-26-0; № 07-20-146/18-27-0; № 07-20-146/18-28-0; № 07-20-146/18-29-0; № 07-20-146/18-30-0; Письма КГИОП от 15.04.2021: № 07-20-146/18-34-0; № 07-20-146/18-35-0;

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

		№ 07-20-146/18-36-0; 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.04.2021 № 01-25-9860/21-0-0; 3. Ответ КГИОП от 21.05.2021 № 01-25-9860/21-0-1.
--	--	---

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721206270005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здания Общества торговцев рыбного рынка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1898-1901 гг., 1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 393-р от 21.08.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 393-р от 21.08.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

местоположение, габариты и конфигурация корпусов, составляющих ансамбль: 1. корпус литера А (4-х этажный лицевой корпус и 4-х этажный дворовой корпус); 2. корпус литера Б (4-х этажный лицевой корпус, 4-х этажный дворовой корпус и 2-х этажный дворовый корпус); 3. корпус литера В (4-х этажный лицевой корпус); 4. корпус литера Г (2-х этажный дворовый корпус); 5. корпус литера Д (2-х этажный дворовый корпус); 6. корпус литера М (2-х этажный дворовый корпус); исторические приямки с лестницами в подвалы лавок-секций, устроенные в дворовых корпусах; периметральная застройка участка примыкающими корпусами (литеры А, Б, В, М) с разрывом в восточной части, образующая внутренний двор с двумя отдельно стоящими корпусами (литеры Г, Д). 1. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера А. Объемно-Пространственное решение: габариты двух примыкающих корпусов (лицевого 4-х этажного и южного дворового 4-х этажного) и конфигурация (Г-образная в плане); исторические габариты (на высоту трех этажей), конфигурация (арочная) и местоположение воротного проезда (по пятой оси с севера лицевого фасада); исторические габариты и конфигурация крыш (скатные). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (западный) фасад: композиция фасада двухчастная (5 осей), в характере «сталинского» неоклассицизма, фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада: линейный руст с веерной расшивкой швов над дверным и оконными проемами в уровне 1-3-го этажей; дверной проем - местоположение (по 2-ой оси с севера), конфигурация (арочная), габариты; оконные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочные в уровне 1-го этажа), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: пилястры 5 шт. (в простенках между оконными проемами на высоту 2-4-го этажей, северная часть фасада); арочные ниши в уровне 1-го этажа (северная часть фасада); профилированная штукатурная тяга подоконными проемами 2-го этажа (северная часть фасада), пояс под оконными проемами 4-го этажа с орнаментом «бегущая волна»; оформление арки проезда - профилированный архивольт с импостами; антаблемент с гладким фризом; венчающий профилированный карниз с сухариками; дворовые фасады: восточный фасад (лицевого корпуса): композиция фасада двухчастная (5 осей), с арочным воротным проездом на высоту 3-х этажей по крайней оси с юга; фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада: линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка; оконные проемы - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги под оконными проемами 2-го, 4-го этажей (северная часть фасада); оформление арки проезда - профилированный архивольт с импостами; венчающий профилированный карниз; южный фасад (4-х этажного северного корпуса), на высоту 2-х исторических этажей: композиция фасада (15 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (прямоугольные по крайним осям фасада, арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения арочных проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы - местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями. 2. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера Б. Объемно-пространственное решение: габариты трех примыкающих корпусов (лицевого 4-х этажного, южного дворового 4-х этажного, южного дворового 2-х этажного) и конфигурация (сложная в плане); исторические габариты (на высоту трех этажей), конфигурация (арочная) и местоположение воротного проезда (по 7-й оси с юга лицевого фасада); исторические конфигурации крыш (скатные), исторические габариты крыши 2-х этажного корпуса (скатная, вальмовая). Конструктивная система здания: исторические

наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий. Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевой (западный) фасад: композиция фасада двухчастная (7 осей), в характере "сталинского" неоклассицизма, фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя - оштукатурен; материал и характер отделки фасада: линейный руст, с веерной расшивкой швов над оконными проемами в уровне 2-го этажа (южная часть фасада), гладкая штукатурка; дверной проем - историческое местоположение, конфигурация (арочная), габариты; оконные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочные 1-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: пилястры 7 шт. (в простенках между оконными проемами на высоту 2- 4-го этажей, южная часть фасада); прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа (южная часть фасада); профилированная штукатурная тяга под оконными проемами 2-го этажа (южная часть фасада), пояс под оконными проемами 4-го этажа с орнаментом «бегущая волна»; веерные замковые камни дверного и оконных проемов 1-го этажа; оформление арки проезда - профилированный архивольт с импостами; антаблемент с гладким фризом; венчающий профилированный карниз с сухариками; дворовые фасады: восточный фасад (лицевого корпуса): композиция фасада двухчастная (7 осей), с арочным воротным проездом на высоту 3-х этажей по крайней оси с севера; фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; оконные проемы — историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: профилированные импосты арки проезда; венчающий профилированный карниз; северный фасад (4-х этажного южного корпуса), на высоту 2-х исторических этажей: композиция фасада (11 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; северный фасад (2-х этажного южного корпуса): композиция фасада (9 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: прямоугольные ниши 1-го этажа; междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; западный фасад (2-х этажного южного корпуса): композиция фасада (6 осей), в формах эклектики; архитектурно- художественное решение фасада идентично северному фасаду; северный фасад (2-х этажного южного корпуса): композиция фасада (5 осей), в формах эклектики; архитектурно- художественное решение фасада идентично западному фасаду. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера В. Объемно- пространственное решение: габариты лицевого 4-х этажного корпуса (4-й этаж надстроен в сер. 20 в.) и конфигурация (прямоугольный в плане с выступами); исторические габариты и конфигурация крыши (скатная). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены*; исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы: 4ЛК, 6ЛК историческое объемно- пространственное решение: двухмаршевые лестницы на косоурах, с площадками на сводах; исторический материал: ступени - лещадная плита, железобетон, ограждение — рисунок материал; *периоды строительства и перестроек 1898-1901, 1950е гг. Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевой (западный) фасад: композиция фасада центрально- симметричная в формах эклектики с мотивами неоклассики, с тремя креповками в одну ось (по центральной оси и по 3-им осям с севера и с юга); материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; три дверных проема - местоположение (в креповках), конфигурация (прямоугольная), габариты; оконные проемы - историческое

местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением в прямоугольных нишах 1-го этажа, прямоугольные), габариты; оконные проемы — историческое местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением в прямоугольных нишах 1-го этажа, прямоугольные), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: пилястры (в простенках между оконными проемами на высоту 2-3-го этажей), с маскаронами, валютами и листьями аканта в капителях, пилястры (в простенках между оконными проемами 3-4-го этажей); междуэтажные профилированные штукатурные тяги, пояс с филенками в уровне 2-3-го этажей; оформление дверных и оконных проемов: профилированные наличники, рустованные широкие обрамления (в рустовках в уровне 2-3-го этажей), веерные замковые камни; треугольные сандрики над дверными проемами и оконными проемами 3-го этажа в рустовках; антаблемент с гладким фризом; профилированный карниз с кронштейнами и иониками (3-го этажа), венчающий профилированный карниз; дворовый (восточный) фасад: композиция фасада центрально-симметричная в формах эклектики, с тремя ризалитами в одну ось (по центральной оси и по 3-им осям с севера и с юга); материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; три дверных проема - местоположение (в ризалитах), конфигурация (прямоугольная), габариты; оконные проемы — историческое местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольные), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки в уровне 1-го и 2-3-го этажей; междуэтажные профилированные штукатурные тяги; оформление дверных и оконных проемов: наличники, веерные замковые камни, подоконные доски; профилированные карнизы (венчающий и 3-го этажа); 4. Корпус литер Г, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12. Объемно-пространственное решение: исторические габариты дворового корпуса (2-х этажного) и конфигурация (прямоугольная в плане); исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: западный фасад: композиция фасада (12 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа - местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; южный фасад: композиция фасада (4 оси), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа - местоположение, конфигурация (арочные), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; восточный фасад: композиция фасада (12 осей), в формах эклектики; архитектурно-художественное решение фасада идентично западному фасаду; северный фасад: композиция фасада (4 оси), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа - местоположение, конфигурация (арочные), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; 5. Корпус литер Д, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12. Объемно-пространственное решение: исторические габариты дворового корпуса (2-х этажного) и конфигурация (прямоугольная в плане); исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая). Конструктивная система

здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: западный фасад: композиция фасада (12 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; южный фасад: композиция фасада (2 оси), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (арочные), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); элементы архитектурно- художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; две фигурные филенки в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; восточный фасад: композиция фасада (12 осей), в формах эклектики; архитектурно- художественное решение фасада идентично западному фасаду; северный фасад: композиция фасада (2 оси), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (арочные), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; 6. Корпус литер М, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12. Объемно- пространственное решение: исторические габариты дворового восточного корпуса (2-х этажного) и конфигурация (сложная в плане с выступающим объемом на южном фасаде); исторические габариты и конфигурация крыш (скатные). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: западный фасад: композиция фасада (7 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа, арочное по крайней оси с юга в уровне 1-го этажа, прямоугольное по крайней оси с юга в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, архивольт арочного оконного проема; венчающий карниз;

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здания Общества торговцев рыбного рынка"» № 449-р от 29.09.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29 . 03 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12,
литеры А, Б (в составе литер Б, Е), В, Г, Д, М
(фотофиксация выполнена 19.11.2020)

I часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:
Московский пр., дом 10-12, литера А:



1. Западный лицевой фасад части объекта культурного наследия.



2. Восточный дворовой фасад части объекта культурного наследия.



3. Южный дворовой фасад части объекта культурного наследия.

II часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:
Московский пр., дом 10-12, литера В:



4. Западный лицевой фасад части объекта культурного наследия.



5. Фрагмент восточного дворового фасада части объекта культурного наследия.

III часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:
Московский пр., дом 10-12, литеры Б, Е:



6. Западный лицевой фасад части объекта культурного наследия.



7. Восточный дворовой фасад части объекта культурного наследия.



8. Фрагмент южного дворового фасада части объекта культурного наследия.



9. Фрагмент юго-восточного фасада части объекта культурного наследия.

IV часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:
Московский пр., дом 10-12, литера Г:



10. Южный фасад части объекта культурного наследия.



11. Фрагмент восточного фасада части объекта культурного наследия.

V часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:
Московский пр., дом 10-12, литера Д:



12. Северный фасад части объекта культурного наследия.



13. Фрагмент западного фасада части объекта культурного наследия.

VI часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:
Московский пр., дом 10-12, литера М:



14. Юго-западный фасад части объекта культурного наследия.



15. Северо-восточный фасад части объекта культурного наследия.

Приложение № 6

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция
распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4
тепломагистральной «Сенная» до тепловой камеры-8» -**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.**

Учетная документация выявленного объекта культурного наследия
«Дом Я.И. Перетца» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 1;
Бринько пер., 2.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 27 августа 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2025 года N 188-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 02.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2025 года N 189-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 02.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июля 2025 года N 193-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 02.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2025 года N 199-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 08.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 июля 2025 года N 206-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 16.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2025 года N 211-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 25.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2025 года N 212-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 25.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июля 2025 года N 214-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 29.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июля 2025 года N 215-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 29.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2025 года N 217-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 30.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 августа 2025 года N 230-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 15.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 августа 2025 года N 231-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 15.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2025 года N 237-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 20.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2025 года N 238-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 20.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 августа 2025 года N 246-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 28.08.2025).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 27 августа 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д. 12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

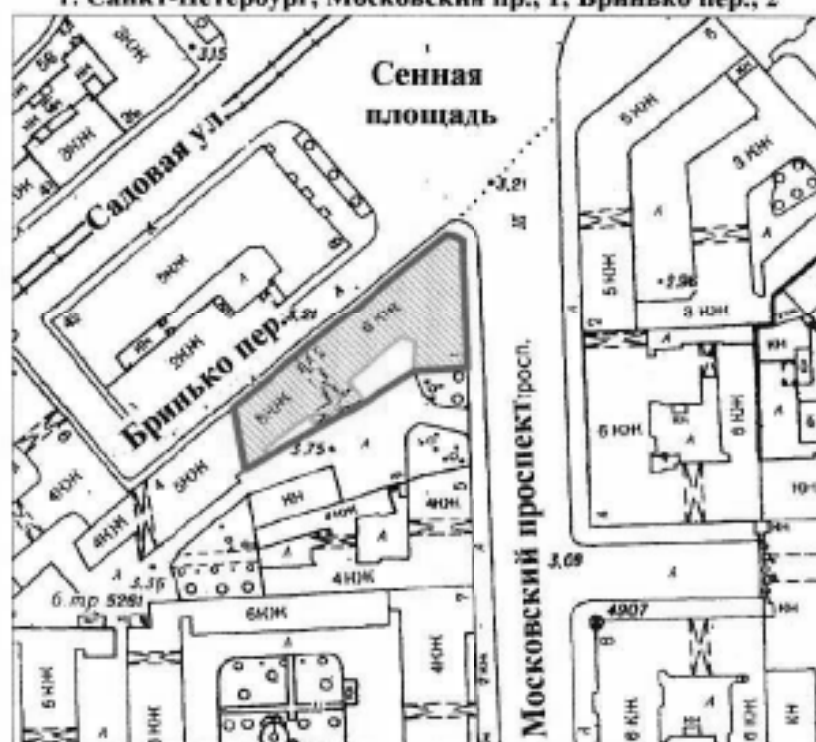
222	Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)	2-я половина XVIII века; 1848, изменение фасада; 1879-1880, перестройка	автор не установлен арх. А.К.Кольман арх. А.Л.Гун	Морская Большая ул., 59	хорошее	-"
223	Съезжий дом 1-й Адмиралтейской части	середина XVIII века; 1809-1810-е годы, перестройка под съезжий дом; 1858-1880, перестройка и расширение	автор не установлен автор не установлен арх. Н.П.Гребенка	Морская Большая ул., 63	хорошее	-"
224	Дом Жеребцовой	XVIII век; 1852-1854 (надстроен)	автор не установлен арх. И.А.Монигетти (надстроен)	Морская Малая ул., 12; Гороховая ул., 9	хорошее	Рекомендовать к включению в Список новое выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
225	Дом Ф.А.Эшенбаха	1770-е годы; 1887 (надстроен в 1960-х годах)	автор не установлен арх. Н.В.Трусов	Морская Малая ул., 21	среднее	Рекомендовать к включению в Список новое выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
226	Дом Я.И.Перетца	1907-1908	гражд. инж. А.И.Зазерский	Московский пр., 1; Бринько пер., 2	хорошее	-"
227	Дома М.В.Вяземской (2 здания)	1910-1911; 1914, расширение	арх. А.С.Хренов арх. В.А.Погонкин	Московский пр., 4, 6	хорошее	-"
228	Институт инженеров путей сообщения	1852, 1850-1910-е годы	архитекторы И.С.Китнер, Е.Е. фон Баумгартен и другие	Московский пр., 9, 11; Садовая ул., 50 Главное здание института -	хорошее	-" Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт- Петербурга по

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Я. И. Перетца"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 1; Бринько пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037840325527

Копия верна

Исполнитель: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.12.2011

№ 10-933

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Я.И. Перетца»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Я.И. Перетца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.1/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Я.И. Перетца»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.1/2, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация, включая «срезанный» угол; два воротных проезда; три эркера восточного фасада; два эркера северо-западного фасада; эркер и лоджию дворовых фасадов; крыша - исторические форма и габариты (включая историческую мансарду и угловую башню).	  

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды - тип: коробовые (вестибюли парадных лестниц);	
---	---------------------------------------	---	---

парадная лестница северо-западного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкции (на косоурах, междустенная в 1-м этаже), вид материала ступеней и пола вестибюли (известняк); ограждение - вид материала (металл), техника исполнения (литье), оформление; покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок (шахматный);



парадная лестница восточного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкции (междустенная в 1-м этаже, с забежными ступенями), вид материала ступеней (известняк); ограждение - вид материала (чугун), техника исполнения (ковка), оформление; покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок (шахматный);



парадная лестница восточного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косяках), вид материала ступеней (известняк); ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (литье), оформление, покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок.



3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк, темно-красный гранит; вид материала и характер отделки фасада – керамический кирпич, майоликовая плитка, гранитный окол (в уровне 2-го этажа), фактурная штукатурка, гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы 2-6-го и мансардного этажей – местоположение, габариты, конфигурация; ширина и отметка высоты оконных проемов 1-го этажа; заполнение оконных проемов 1-6-го и мансардного этажей – рисунок и цвет (коричневый); междуэтажные тяги в уровне 1-2-го, 2-3-го, 5-6-го этажей;



восточный фасад (по Московскому пр.):
воротный проезд – местоположение,
габариты, конфигурация;



козырьки входных проемов – количество
(два), местоположение, габариты,
конфигурация, вид материала (черный
металл), техника исполнения (ковка),
оформление (стилизованный меандр);



лепные композиции в виде бантов,
венков и провисающих гирлянд в
уплощенных нишах над окнами 3-4-го
этажей;



майоликовые вставки под окнами 6-го этажа;
 майоликовые панно в простенках между окнами 6-го этажа;
 лепной фриз в виде провисающих гирлянд, факелов, букраний и розеток;
 фриз из иоников над окнами 6-го этажа;



оформление боковых эркеров –
 кубические кронштейны в основании
 эркеров, майоликовые панно под окнами
 4-6-го этажей, фигурный
 профилированный карниз;



оформление центрального эркера – лепные композиции в виде венков и провисающих гирлянд в утолщенных нишах над окнами 3–4-го этажей; лепные композиции из венков, провисающих гирлянд, факелов и розеток над окнами 5-го этажа; профилированный карниз;



этики – количество (три), местоположение (по осям эркеров), габариты, конфигурация; оформление боковых фигурных эркеров – лепные композиции в виде лент и провисающих цветочных гирлянд; балконы – количество (два), местоположение (над боковыми эркерами), конфигурация, габариты, ограждение – оформление (в виде оштукатуренных парапетных тумб и столбиков);



балконы – количество (два), местоположение (в уровне мансардного этажа), конфигурация, габариты, ограждение – вид материала (черный металл), техника исполнения (литье, ковка), оформление; венчающий карниз;



угловой фасад:



балкон - количество (один),
местоположение (в уровне 3-го этажа),
конфигурация, габариты;



лепные композиции в виде венков и
провисающих гирлянд в уплощенных
нишах над окнами 3-5-го этажей;



декоративное оформление центрального
оконного проема 5-го этажа -
профилированный наличник, фигурный
сандрик с лепной композицией в виде
венка и провисающей цветочной
гирлянды;



балкон - количество (один), местоположение (в уровне 5-го этажа), конфигурация, габариты, ограждение - вид материала (черный металл), техника исполнения (литье, ковка), оформление;
балконы - количество (два), местоположение (в уровне 6-го этажа), конфигурация, габариты, ограждение - вид материала (черный металл), техника исполнения (литье, ковка), оформление;
майоликовые панно в простенках между окнами 6-го этажа;

лепные композиции над окнами 6-го этажа в виде факелов, провисающих цветочных гирлянд и медальонов;
декоративное оформление люкарны - профилированный фигурный наличник, замковый камень;
раскрепованный венчающий карниз;
пояс лепных композиций в нишах в виде венков;
аттиковая стенка - местоположение, габариты, конфигурация;
оформление оконных проемов башни - пятнадцать трехчетвертных колон ионического ордера;

северо-западный фасад (по пер. Бринько):



воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение воротного проезда – конструкция (двустворчатые ворота), вид материала решетки (черный металл), техника исполнения решетки (ковка, литье), оформление;



козырьки входных проемов – количество (два), местоположение, габариты, конфигурация, вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (стилизованный меандр);



балконы – количество (пять), местоположение (в уровне 3-го этажа), конфигурация, габариты, ограждение – вид материала (черный металл), техника исполнения (литье, ковка), оформление;



балконы – количество (четыре), местоположение (в уровне 5-го этажа), в том числе примыкающие к центральному эркеру), конфигурация, габариты, ограждение – вид материала (черный металл), техника исполнения (литье, ковка), оформление;



квадратные филенки в пространстве под окнами 3-го этажа;
 лепные композиции в виде бантов и провисающих гирлянд в уплощенных нишах под окнами 4-го этажа;



лепные композиции в виде венков и провисающих гирлянд в уплощенных нишах под окнами 5-го этажа;



майоликовые вставки под окнами 6-го этажа;
 майоликовые панно в простенках между окнами 6-го этажа;
 лепной фриз из провисающих гирлянд, факелов, букраний и розеток, фриз из иоников над окнами 6-го этажа;



оформление двух боковых раскреповок – профилированный наличник, объединяющий парные окна в уровне 3-5-го этажей, фигурный сандрик с лепной композицией в виде цветочных гирлянд;



лепной фриз из провисающих гирлянд, венков и розеток, фриз из иоников, орнаментированные кронштейны над окнами 6-го этажа боковых раскреповок;



оформление боковых эркеров – майоликовые панно над окнами 3-5-го этажей, фигурный профилированный карниз;



балкон – количество (один), местоположение (над северным боковым эркером), конфигурация, габариты, ограждение – оформление (в виде оштукатуренных паряплетных тумб и столбиков);



аттика – количество (три), местоположение (в завершении боковых раскреповок и северного бокового эркера), габариты, конфигурация (фигурного очертания); оформление атиков – лепные композиции в виде лент и провисающих цветочных гирлянд;



барельефная лепная композиция с изображением маски сатира и провисающих цветочных гирлянд;
 аттик – местоположение (по оси южного бокового эркера), габариты, конфигурация (прямоугольных очертаний);
 оформление аттика – торцевые лопатки;



дворовые фасады:
 вид материала отделки цоколя – известняк;
 вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка;
 оконные проемы 2-6-го и мансардного этажей – местоположение, габариты, конфигурация;
 ширина и отметка высоты оконных проемов 1-го этажа;
 заполнение оконных проемов 1-6-го и мансардного этажей – рисунок и цвет (коричневый);
 лоджия – местоположение (в уровне 2-го этажа северного фасада восточного двора), габариты, конфигурация;
 эркер – местоположение (в уровне 2-6-го этажей северо-западного фасада западного двора), габариты, конфигурация;
 венчающий карниз.





5 Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:

вестибюль парадной лестницы северо-западного лицевого корпуса - оформление потолка и стен - профилированные тяги и филенки; тамбурная дверь - конструкция (двустворчатая, с остекленной фрамужой), вид материала (дерево), техника исполнения (столярная работа), оформление (филенки, витражная расстекловка фрамуж);



вестибюль южной парадной лестницы восточного лицевого корпуса - оформление потолка - профилированные тяги и орнаментированные порезки; оформление стен - профилированные филенки, лепной орнаментальный фриз в виде акантовых завитков; тамбурная дверь - конструкция (двустворчатая, полусветлая с остекленной фрамужой), вид материала (дерево), техника исполнения (столярная работа), оформление (филенки, витражная расстекловка фрамуж);



вестибюль северной парадной лестницы восточного лицевого корпуса – оформление потолка – профилированные тяги, многогранные филенки, розетки; оформление стен – профилированные филенки; тамбурная дверь – конструкция (двустворчатая, полусветлая с остекленной фрамугой), вид материала (дерево), техника исполнения (столярная работа), оформление (филенки, витражная расстекловка фрамуги); оформление потолка междуэтажных площадок – орнаментальные порезки.



квартира № 37 комната 25,3 кв.м.: печь средистенная, двухъярусная, облицованная рельефным серо-зеленым изразцом, декорированным трельяжной сеточкой; (с профилированной полочкой, декорированной полосой ов, акантов в полукружье; с нишей в верхнем ярусе, с фризом растительного орнамента; с профилированным карнизом, декорированным полосой ов, акантов в полукружье; с фигурным навершием с цветочными медальонами в обрамлении спиралей, по углам акротерии в виде листа);

квартира № 39:

комната № 3 площадью 24,2 кв.м.:

оформление потолка - в центре лепная розетка из акантовых листьев и остролиста, в обрамлении ажурного лиственный-цветочного орнамента; печь угловая, двухъярусная, облицованная рельефными терракотовыми изразцами, декорированными розетками различной конфигурации и ажурным акантовым орнаментом; (оформление нижнего яруса - боковые ризалиты, декорированные пиллястрами с фигурными филенками; фриз из овальных медальонов в обрамлении жемчужника; по центру картуш; профилированная полочка с орнаментом из иоников; оформление верхнего яруса - боковые части декорированы узким орнаментом в виде жгутов; аттик орнаментирован картушем с медальоном, пальметтами, акантом).

комнаты № 4 площадью 25, 2 кв.м.:

печь средистенная, двухъярусная, облицованная глазурованными зелеными рельефными изразцами; (с фризом с ложчатого орнамента; с профилированным карнизом, декорированным акантами, с навершием с антефиксами растительного рисунка).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01 АПР 2013

№ 10-127

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 16.12.2011 № 10-933**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 16.12.2011 № 10-933 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Я.И. Перетца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 1/2, литера А (Московский пр., 1; Бринько пер., 2), изменения, дополнив пункт 5 приложения к распоряжению текстом и фотоснимком согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И.Макаров

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Я.И. Перетца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 1/2, литера А (Московский пр., д. 1; Бринько пер., д. 2)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение № 3, площадью 15,3 кв.м. (мансарда): печь угловая, двухъярусная, облицованная глазурированным рельефным (имитирующим каннелюры) белым изразцом, с профилированным основанием, полочкой и карнизом; с нишами в верхнем и нижнем ярусах; топочное отверстие прямоугольное, дверца топки латунная (?).	

Приложение № 7

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция
распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4
тепломагистральной «Сенная» до тепловой камеры-8» -**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.**

Учетная документация выявленного объекта культурного наследия
«Дома М.В. Вяземской (2 здания)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский
проспект, дома 4, 6

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 27 августа 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2025 года N 188-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 02.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2025 года N 189-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 02.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июля 2025 года N 193-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 02.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2025 года N 199-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 08.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 июля 2025 года N 206-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 16.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2025 года N 211-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 25.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2025 года N 212-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 25.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июля 2025 года N 214-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 29.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июля 2025 года N 215-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 29.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2025 года N 217-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 30.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 августа 2025 года N 230-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 15.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 августа 2025 года N 231-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 15.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2025 года N 237-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 20.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2025 года N 238-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 20.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 августа 2025 года N 246-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 28.08.2025).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 27 августа 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д. 12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

222	Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)	2-я половина XVIII века; 1848, изменение фасада; 1879-1880, перестройка	автор не установлен арх. А.К.Кольман арх. А.Л.Гун	Морская Большая ул., 59	хорошее	-
223	Съезжий дом 1-й Адмиралтейской части	середина XVIII века; 1809-1810-е годы, перестройка под съезжий дом; 1858-1880, перестройка и расширение	автор не установлен автор не установлен арх. Н.П.Гребенка	Морская Большая ул., 63	хорошее	-
224	Дом Жеребцовой	XVIII век; 1852-1854 (надстроен)	автор не установлен арх. И.А.Монигетти (надстроен)	Морская Малая ул., 12; Гороховая ул., 9	хорошее	Рекомендовать к включению в Список новое выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
225	Дом Ф.А.Эшенбаха	1770-е годы; 1887 (надстроен в 1960-х годах)	автор не установлен арх. Н.В.Трусов	Морская Малая ул., 21	среднее	Рекомендовать к включению в Список новое выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
226	Дом Я.И.Перетца	1907-1908	гражд. инж. А.И.Заверский	Московский пр., 1; Бринько пер., 2	хорошее	-
227	Дома М.В.Вяземской (2 здания)	1910-1911; 1914, расширение	арх. А.С.Хренов арх. В.А.Погонкин	Московский пр., 4, 6	хорошее	-
228	Институт инженеров путей сообщения	1852, 1850-1910-е годы	архитекторы И.С.Китнер, Е.Е. фон Баумгартен и другие	Московский пр., 9, 11; Садовая ул., 50 Главное здание института -	хорошее	Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт- Петербурга по

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



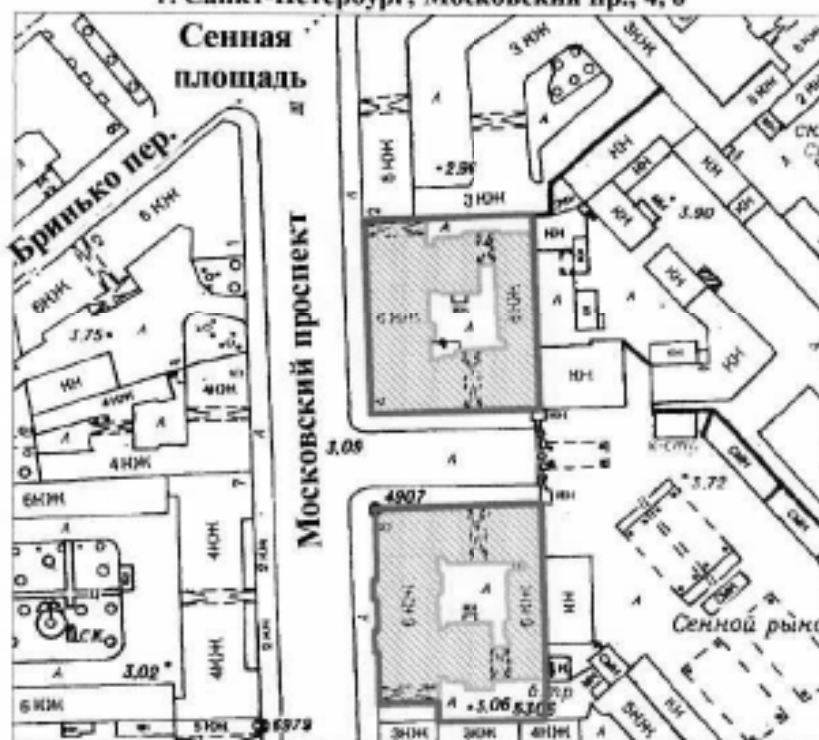
Б. М. Кириков

М.П.

23.08.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома М. В. Вяземской (2 здания)"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 4, 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



----- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 ■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037840325527

Копия верна

Исполнитель: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28 ИЮЛ 2014

№ 10-432

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дома М.В.Вяземской (2 здания)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 4, литера А; Московский проспект, дом 6, литера А (Московский пр., 4, 6), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

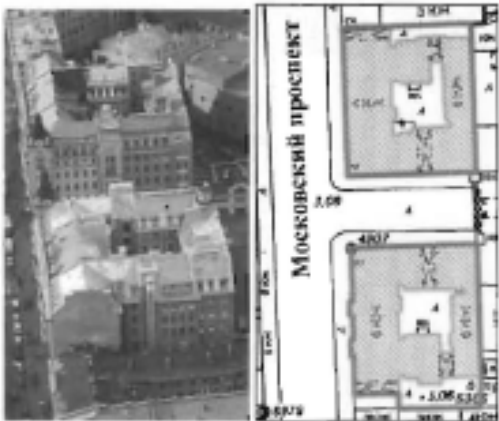
3. Распоряжение от 10.08.2011 № 10-485 считать утратившим силу со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дома М.В. Вяземской (2 здания)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 4, литера А;
Московский проспект, дом 6, литера А
(Московский пр., 4, 6)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух 6-7 этажных зданий с историческим мансардным этажом, двумя угловыми башнями с фигурными навершиями и шпилями; северное и южное здание состоят из двух лицевых и двух дворовых корпусов, образующих два двора сложной конфигурации, с тремя воротными проездами; габариты и конфигурация крыш (скатная); материал кровли (металл), чешуйчатое покрытие башен.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка; в том числе: две парадные лестницы (в южном и северном доме, по лицевым фасадам по Московскому пр.) на косоурах, с известняковыми ступенями и коваными ограждениями (вертикальные прутья со стилизованными шишечками в завершении и вставками между устоями в виде растительных мотивов), с деревянными профилированными поручнями;	

две парадные лестницы (в южном и северном доме, по южному и северному лицевым фасадам) на косоурах, с известняковыми ступенями и коваными ограждениями (вертикальные прутья со стилизованными шишечками в завершении и вставками между устоями в виде растительных мотивов), с деревянными профилированными поручнями;

служебные лестницы (Л6 – в северном доме, Л3 – в южном доме) на косоурах, со ступенями лещадной плиты.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
---	--------------------------------	--

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стиля модерн;

западные лицевые фасады (по Московскому пр.):

фасады акцентированы четырьмя раскреповками в две оси (в уровне 1-6 этажей), угловые части фасадов оформлены башнями с эркерами (в уровне 4-5 этажей), разорванными профилированными карнизами, щипцами с полуциркульными завершениями с архивольтами и замковыми камнями, обрамляющими уплощенные оконные ниши, с угловыми навершиями шатровых очертаний, со шлемовидными завершениями и шпилями;

материал отделки цоколя – гранит скальной фактуры;

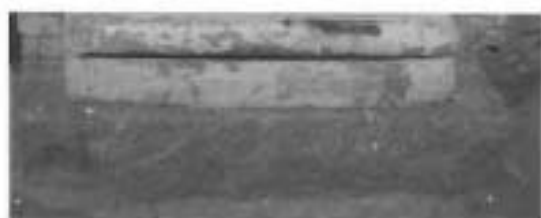
материал и характер обработки фасадной поверхности – отделочный кирпич, гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы, в том числе витрины 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет заполнения оконных проемов (по результатам архивных исследований);

оконные проемы в уровне 3 этажа (между раскреповками) оформлены фигурными сандриками со стилизованными кокошниками, с декоративными лепными растительными композициями между кронштейнов;

оконные проемы в уровне 4 этажа (между раскреповками) оформлены профилированными наличниками с подоконными досками и треугольными сандриками;



четыре балкона (в уровне 3 этажа) на волнатообразных кронштейнах, с балюстрадным ограждением с тумбами, декорированными прямоугольными филёнками, с подшивкой, оформленной фигурными филёнками;



два балкона (в уровне 3 этажа), с балюстрадным ограждением с тумбами, декорированными прямоугольными филёнками, с подшивкой, оформленной фигурными филёнками;



восемь балконов (в уровне 4-5 этажей) с балюстрадным ограждением с тумбами, декорированными прямоугольными филёнками, с подшивкой, оформленной фигурными филёнками;



два балкона (в завершении эркеров) с балюстрадным ограждением;

два балкона (в уровне 7 этажа, в башнях) с металлическим кованым ограждением геометрического рисунка;



рустованные пилястры со стилизованными капителями (в уровне 1-2 этажей в раскреповках);

профилированные карнизы, в том числе венчающие раскрепованные карнизы;

фигурные аттики;

парапетное ограждение в виде тумб и металлических кованых секций (вертикальные прутья орнаментом «бегущая волна» в верхнем поясе);

южный и северный лицевой фасад:

фасады акцентированы четырьмя раскреповками в две оси (в уровне 1-6 этажей), завершенными фигурными шипами с филенками и лепным декором в виде лавровых венков и развевающихся лент;

угловые части фасадов оформлены башнями с эркерами (в уровне 4-5 этажей), разорванными профилированными карнизами, шипами с полуциркульными завершениями с архивольтами и замковыми камнями, обрамляющими уплощенные оконные ниши, с угловыми навершиями шатровых очертаний, со шлемовидными завершениями и шпилями;

материал отделки цоколя – гранит скальной фактуры;

материал и характер обработки фасадной поверхности – отделочный кирпич, гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы, в том числе витрины 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет заполнения оконных проемов (по результатам архивных исследований);



два балкона (в уровне 3 этажа) на волнитообразных кронштейнах, с балюстрадным ограждением с тумбами, декорированными прямоугольными филёнками, с подшивкой, оформленной фигурными филёнками;

два балкона (в уровне 3 этажа), с балюстрадным ограждением с тумбами, декорированными прямоугольными филёнками, с подшивкой, оформленной фигурными филёнками;

четыре балкона- (в уровне 4-5 этажей) с балюстрадным ограждением с тумбами, декорированными прямоугольными филёнками, с подшивкой, оформленной фигурными филёнками;

два балкона (в завершении эркеров) с балюстрадным ограждением;

два балкона (в уровне 7 этажа, в башнях) с металлическим кованым ограждением геометрического рисунка;

рустованные пилястры со стилизованными капителями (в уровне 1-2 этажей в раскреповках);

профилированные карнизы, в том числе венчающие;

парапетное ограждение в виде тумб и металлических кованых секций (вертикальные прутья орнаментом «бегущая волна» в верхнем поясе).



дворовые фасады:

материал отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем);

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;

профилированные карнизы, в том числе венчающие.



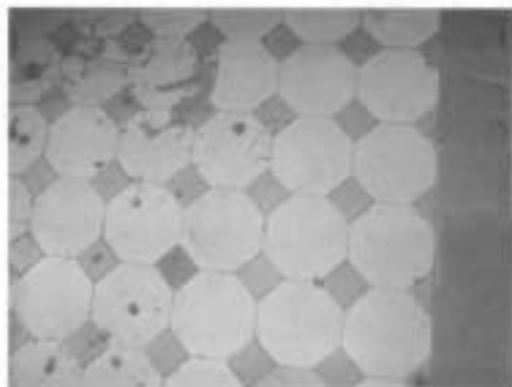
5

Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:

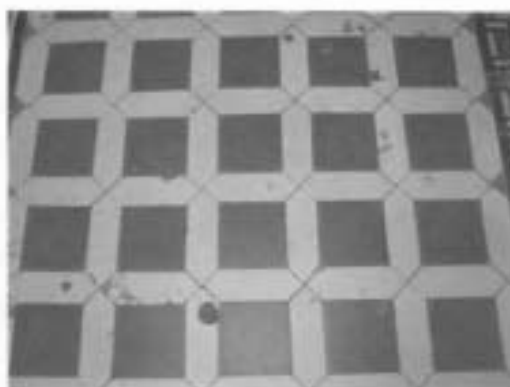
вестибюль парадной лестницы (по южному фасаду северного дома): покрытие пола межэтажных площадок – метлахская плитка (в два цвета белый и серый, рисунком «соты»); стены декорированы филенками, неглубокими нишами с полукруглыми завершениями с стилизованными замковыми камнями; лепной декор потолка – профилированные тяги и фриз с иониками; вестибюль парадной лестниц



северного дома (по лицевому фасаду по Московскому пр.): покрытие пола – метлахская плитка (в два цвета белый и терракотовый, рисунком стилизованной решетки); лепной декор стен – стилизованные лопатки, филенки и неглубокие ниши с полуциркульными завершениями с стилизованными замковыми камнями;



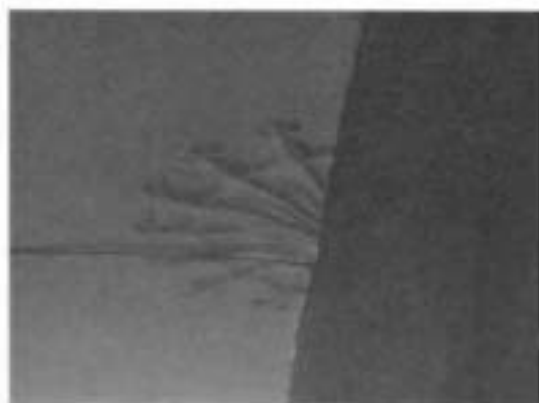
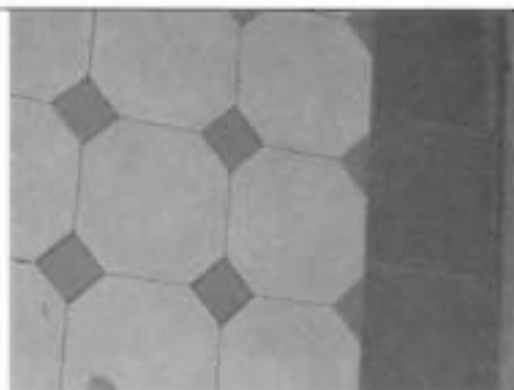
покрытие пола межэтажных площадок – метлахская плитка (в три цвета белый и голубой, рисунком «соты» и терракотовым бордюром по периметру);



квартира № 14;

комнаты №2, 14, 15, 16:

оформление потолка: центральные
лепные розетки, в том числе с
фигурными профилированными
рамами с растительным
орнаментом;



вестибюль парадной лестницы южного дома (по лицевому фасаду по Московскому пр.) - лепной декор стен в виде стилизованных лопаток, филенок и неглубоких ниш с полуциркульными завершениями с стилизованными замковыми камнями;

квартира № 60:
комнаты №8 и №9, общей площадью 37,0 кв.м.: лепной декор потолка - по периметру профилированные тяги, падуга, профилированный карниз; в поле плафона вписан овал из лавровой гирлянды, по четырем осям которой расположены цветочные венки, в углах плафона розетки.



Приложение № 8

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция
распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4
тепломагистральной «Сенная» до тепловой камеры-8» -**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.**

Учетная документация выявленного объекта культурного наследия «Здание
Николаевского общежития студентов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский
проспект, 11, лит. А1, А2, входящего в состав ансамбля «Институт инженеров путей
сообщения».

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 27 августа 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2025 года N 188-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 02.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2025 года N 189-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 02.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июля 2025 года N 193-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 02.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2025 года N 199-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 08.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 июля 2025 года N 206-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 16.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2025 года N 211-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 25.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2025 года N 212-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 25.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июля 2025 года N 214-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 29.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июля 2025 года N 215-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 29.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2025 года N 217-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 30.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 августа 2025 года N 230-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 15.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 августа 2025 года N 231-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 15.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2025 года N 237-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 20.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2025 года N 238-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 20.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 августа 2025 года N 246-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 28.08.2025).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 27 августа 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д. 12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

222	Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)	2-я половина XVIII века; 1848, изменение фасада; 1879-1880, перестройка	автор не установлен арх. А.К.Кольман арх. А.Л.Гун	Морская Большая ул., 59	хорошее	-".
223	Съезжий дом 1-й Адмиралтейской части	середина XVIII века; 1809-1810-е годы, перестройка под съезжий дом; 1858-1860, перестройка и расширение	автор не установлен автор не установлен арх. Н.П.Гребенка	Морская Большая ул., 63	хорошее	-".
224	Дом Жеребцовой	XVIII век; 1852-1854 (надстроен)	автор не установлен арх. И.А.Монигетти (надстроен)	Морская Малая ул., 12; Гороховая ул., 9	хорошее	Рекомендовать к включению в Список новое выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
225	Дом Ф.А.Эшенбаха	1770-е годы; 1867 (надстроен в 1960-х годах)	автор не установлен арх. Н.В.Трусов	Морская Малая ул., 21	среднее	Рекомендовать к включению в Список новое выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
226	Дом Я.И.Перетца	1907-1908	гражд. инж. А.И.Зазерский	Московский пр., 1; Бринько пер., 2	хорошее	-".
227	Дома М.В.Вяземской (2 здания)	1910-1911; 1914, расширение	арх. А.С.Хренов арх. В.А.Погонкин	Московский пр., 4, 6	хорошее	-".
228	Институт инженеров путей сообщения	1852, 1850-1910-е годы	архитекторы И.С.Китнер, Е.Е. фон Баумгартен и другие	Московский пр., 9, 11; Садовая ул., 50 Главное здание института -	хорошее	-". Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт- Петербурга по

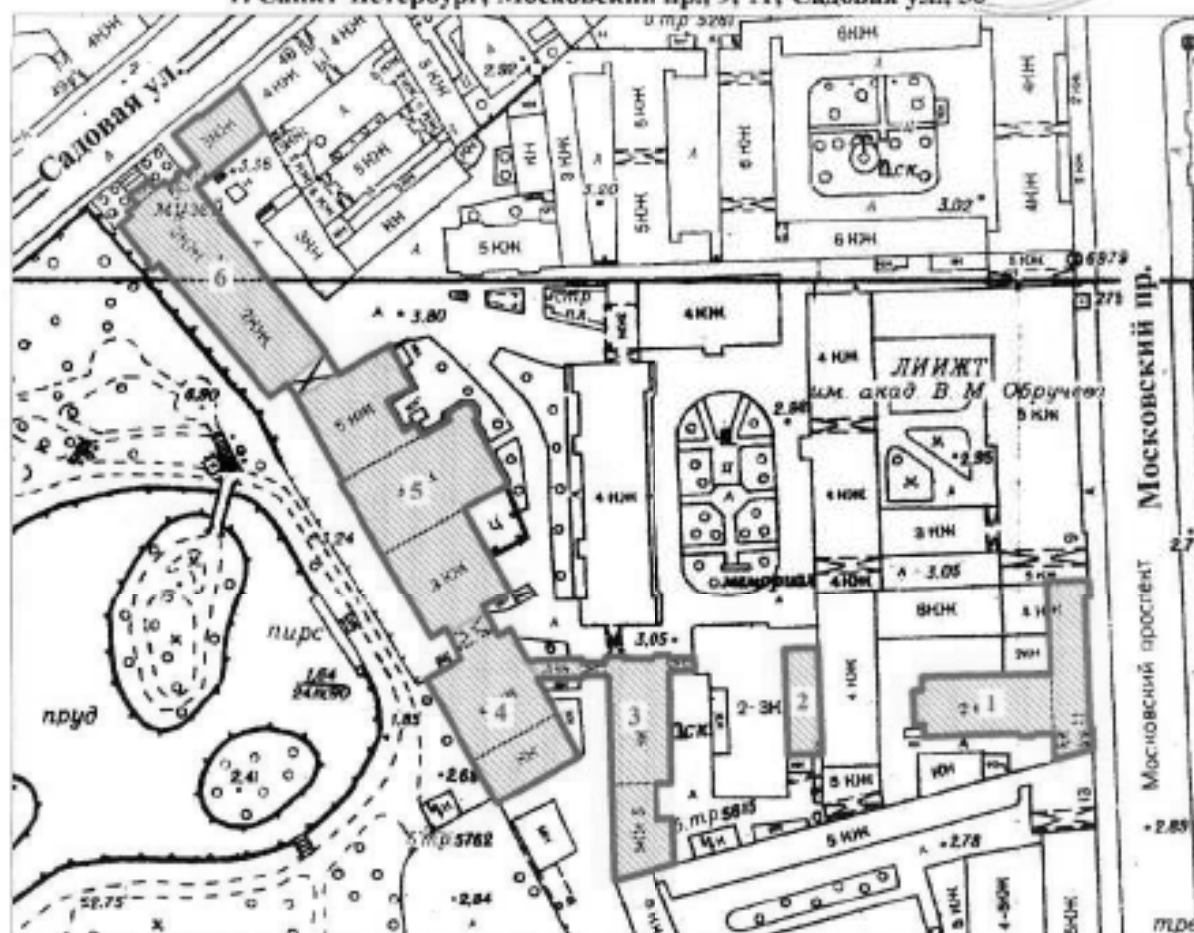
			памятник истории и культуры местного значения		вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
228.1 Здание Николаевского общежития студентов	1893-1895	арх. И.С.Китнер	Московский пр., 11 (лит.А1, А2)	хорошее	-
228.2 Машинный зал Механической лаборатории	1912-1913	арх. И.С.Китнер	Московский пр., 11 (лит.А12)	хорошее	-
228.3 Химическая лаборатория с соединительными галереями	1852; 1875-1876; 1912-1913, частичная перестройка и строительство галерей	автор не установлен инж.-арх. Д.Д.Соколов арх. И.С.Китнер	Московский пр., 11 (лит.А18, А20, А21, А22, А23)	хорошее	-
228.4 Машинная лаборатория с соединительной галереей	1912-1913	арх. И.С.Китнер	Садовая ул., 50 (лит.А24, А25, А26, А27, А28)	хорошее	-
228.5 Лабораторный корпус с библиотекой	1912-1913	арх. И.С.Китнер	Садовая ул., 50 (лит.А30, А31, А32, А33)	хорошее	-
228.6 Здание музея	1901-1902, правый корпус; 1910-1911, левый корпус	инж.-арх. П.С.Купинский арх. Е.Е. фон Баумгартен	Садовая ул., 50 (лит.В1, В2, В3 В4, В5)	хорошее	-
229 Дом К.Я.Маевского	1880-1881	инж.-арх. К.Я.Маевский	Московский пр., 16; Фонтанки р.наб., 110	хорошее	-
230 Комплекс зданий Императорского военно-сиротского дома (Константиновского военного училища)	середина XVIII - начало XX века	арх. А.Е.Штауберт, воен. инж. Н.А.Архангельский	Московский пр., 17	среднее	-
230.1 Главное здание	1759-1760, строительство дома Р.И.Воронцова; 1797-1798, приспособление для Военно-сиротского дома; 1806-1809, строительство здания с включением существовавших строений; 2-я половина XIX века, внутренние перестройки;	автор не установлен автор не установлен арх. А.Е.Штауберт автор не установлен воен. инж. Н.А.Архангельский(?)	Московский пр., 17 (корп.1)	среднее	-

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Институт инженеров путей сообщения"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 9, 11; Садовая ул., 50



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Здание Николаевского общежития студентов
2. Машинный зал Механической лаборатории
3. Химическая лаборатория с соединительными галереями
4. Машинная лаборатория с соединительной галереей
5. Лабораторный корпус с библиотекой
6. Здание музея

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037840325527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 9

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция
распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4
тепломагистральной «Сенная» до тепловой камеры-8» -**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.**

Копия письма КГИОП от 04.02.2025 № 01-43-2240/25-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Золотого Роста, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю генерального директора
ООО «Еврогазпроект СПб»
Дятловой Г.А.

kris@5757255.ru

№01-43-2240/25-0-1 от 04.02.2025

№ 01-43-2240/25-0-0 от 04.02.2025

На № 0097 от 03.02.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4 тепломагистрали «Сенная» до тепловой камеры-8»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения **«Институт инженеров путей сообщения»** (адрес НПА: Московский пр., 9).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения **«Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе»** (адрес НПА: Московский пр., 7).
- объект культурного наследия регионального значения **«Дом Киселевской»** (адрес НПА: Московский пр., 8).
- объект культурного наследия регионального значения **«Здания Общества торговцев рыбного рынка»** (адрес НПА: Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М).

- выявленный объект культурного наследия «Дом Я.И. Перетца» (адрес НПА: Московский пр., 1; Бринько пер., 2).
- выявленный объект культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» (адрес НП: Московский пр., 4, 6).
- выявленный объект культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов», входящий в состав ансамбля «Институт инженеров путей сообщения» (адрес НПА: Московский пр., 11, лит. А1, А2).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD86DD5379B0D130BD588AEA
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Приложение № 10

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция
распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4
тепломагистральной «Сенная» до тепловой камеры-8» -**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.**

Материалы фотофиксации

(эксперт Ефимова И.Е., август 2025 г.)



Схема фотофиксации.



Фот. 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом Я.И. Перет» (Московский пр., 1, пер. Бринько, 2), фасад на Московский пр.



Фот. 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом Я.И. Перет» (Московский пр., 1, пер. Бринько, 2), фасад на пер. Бринько



Фот. 3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» (Московский проспект, дома 4, 6)



Фот.4. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской» (Московский пр., д. 8, литера А)



Фот. 5. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» (Московский проспект, дом 7, литера А)



Фот. 6. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» (Московский проспект, дом 9, литера А), лицевой фасад



Фот. 7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» (Московский проспект, дом 9, литера А), часть здания в зоне влияния запроектированных работ



Фот. 8. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» (Московский проспект, дом 9, литера А), часть здания в зоне влияния запроектированных работ



Фот. 9. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание Николаевского общества студентов» (Московский проспект, 11, лит. А1, А2), лицевой фасад



Фот. 10. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание Общества торговцев рыбного рынка» (Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М)



Фот. 11. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание Общества торговцев рыбного рынка» (Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М)

Приложение № 11

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция
распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4
тепломагистральной «Сенная» до тепловой камеры-8» -**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости на здание с КН 78:32:0001061:1052 по адресу: Российская Федерация,
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города
федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ,
проспект Московский, дом 9, литера А

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование после регистрации
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2024, поступившего на рассмотрение 26.09.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:	78:32:0001061:1052		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001061		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1061:32:89		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ, проспект Московский, дом 6, литера А		
Площадь:	63275.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	музей, учебное здание, гараж путевых машин		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1908		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4140404366.82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001061:32		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Стефанов Олександрович Михайлович Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:	78:32:0001061:1052		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001061:2000, 78:32:0001061:2001, 78:32:0001061:2002, 78:32:0001061:2003, 78:32:0001061:2004, 78:32:0001061:2005, 78:32:0001061:2006, 78:32:0001061:2007, 78:32:0001061:2008, 78:32:0001061:2009, 78:32:0001061:2010, 78:32:0001061:2011, 78:32:0001061:2012, 78:32:0001061:2013, 78:32:0001061:2014, 78:32:0001061:2015, 78:32:0001061:2016, 78:32:0001061:2017, 78:32:0001061:2018, 78:32:0001061:2019, 78:32:0001061:2020, 78:32:0001061:2021, 78:32:0001061:2022, 78:32:0001061:2023, 78:32:0001061:2024, 78:32:0001061:2025, 78:32:0001061:2026, 78:32:0001061:2027, 78:32:0001061:2028, 78:32:0001061:2029, 78:32:0001061:2030, 78:32:0001061:2031, 78:32:0001061:2032, 78:32:0001061:2033, 78:32:0001061:2034, 78:32:0001061:2035, 78:32:0001061:2036, 78:32:0001061:2037, 78:32:0001061:2038, 78:32:0001061:2039, 78:32:0001061:2040, 78:32:0001061:2041, 78:32:0001061:2042, 78:32:0001061:2043, 78:32:0001061:2044, 78:32:0001061:2045, 78:32:0001061:2046, 78:32:0001061:2047, 78:32:0001061:2048, 78:32:0001061:2049		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781710972560005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Институт инженеров путей сообщения", 1997-07-02, 147-47 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	
Сведения о кадастровом инженере:		Токарь Валентина Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 12.08.2020 Казначеева Ольга Евгеньевна, СНИЛС 07564098392, договор на выполнение кадастровых работ от 05.10.2022 № 32-Н, дата завершения кадастровых работ: 15.11.2022 Морозов Дмитрий Владимирович, СНИЛС 16516255060, договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2022 № 141/ЮЛ-41, дата завершения кадастровых работ: 23.12.2022 Старосельцева Екатерина Сергеевна, СНИЛС 15041078317, договор на выполнение кадастровых работ от 07.02.2023 № 2/Ю-2-23, дата завершения кадастровых работ: 07.02.2023 Лапин Антон Юрьевич, СНИЛС 05927128277, договор на выполнение кадастровых работ от 20.11.2023 № 1-231101, дата завершения кадастровых работ: 22.11.2023 Малиновский Алексей Павлович, № 526, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 14073591349, договор на выполнение кадастровых работ от 17.01.2024 № ИП-1067, дата завершения кадастровых работ: 23.01.2024 Малиновский Алексей Павлович, № 526, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 14073591349, договор на выполнение кадастровых работ от 17.01.2024 № ИП-1067, дата завершения кадастровых работ: 29.01.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Хрипунова Елизавета Алексеевна	

Полное наименование должности	 Документ подписан электронной подписью Стефанов Елизаветы Алексеевны Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.06.2024 по 24.06.2024	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I", ИНН: 7812009592
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:32:0001061:1052-78/030/2019-2 21.08.2019 13:06:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.03.2024 12:06:25	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001061:1052-78/011/2024-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 на 4 года и 11 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I" на праве оперативного управления, № 006.01.2-83/23-6, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 27.03.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2024-29	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	
4.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.03.2024 10:46:12	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001061:1052-78/011/2024-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 на 4 года и 11 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I" на праве оперативного управления, № 006.01.2-83/23-5, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 27.03.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2024-27	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Александровича Инициалы: ФИО Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.12.2023 21:00:01	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001061:1052-78/011/2023-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2023 на 4 года и 11 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вендред", ИНН: 7804421298	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 006.01.2-83/23-2, датая 26.10.2023, дата государственной регистрации: 11.12.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2023-25	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.08.2023 16:03:01	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001061:1052-78/011/2023-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2023 на 4 года и 11 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Мегасон", ИНН: 7812014560	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Инициалы: СИРЕНКО АИ Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального имущества, № 006.01.2-83/23-1, выдан 12.07.2023, дата государственной регистрации: 30.08.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2023-23	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
4.5	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.02.2023 16:44:14	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001061:1052-78/011/2023-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2022 по 29.11.2027 4 года 11 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", ИНН: 7740000076	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I" (ФГБОУ ВО ПГУПС) на праве оперативного управления, № 006.01.2-83/22-4, выдан 29.12.2022, дата государственной регистрации: 16.02.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2023-21	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Николаевича Инициалы: СИРЕНКО АН Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	
4.6	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.01.2023 17:10:48	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001061:1052-78/011/2023-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2022 4 года 11 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Санкт-Петербург Телеком" (АО "Теле2-Санкт-Петербург"), ИНН: 7815020097	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за федеральным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра II" (ФГБОУ ВО ПГУПС) на праве оперативного управления, № 006.01.2-83/22-3, выдан 01.11.2022, дата государственной регистрации: 19.01.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2023-19	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Идентификационный номер государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	
4.7	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.11.2022 17:34:47	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001061:1052-78/011/2022-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2022 на 4 года и 11 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Научно-инженерский центр "Вагоны", ИНН: 7838402783	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I" (ФГБОУ ВО ПГУПС) на праве оперативного управления, № 006.01.2-83/22-1, выдан 29.09.2022, дата государственной регистрации: 23.11.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2022-17	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0001061:1052-78/030/2019-1 21.08.2019 13:03:25

 документ подписан электронной подписью Судебного департамента общего назначения Федерального суда государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.08.2023 16:03:01	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001061:1052-78/011/2023-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2023 на 4 года и 11 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "МegaФон", ИНН: 7812014560	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального имущества, № 006.01.2-83/23-1, выдан 12.07.2023, дата государственной регистрации: 30.08.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2023-23	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.02.2023 16:44:14	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001061:1052-78/011/2023-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2022 по 29.11.2027 4 года 11 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", ИНН: 7740000076	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I" (ФГБОУ ВО ПГУПС) на праве оперативного управления, № 006.01.2-83/22-4, выдан 29.12.2022, дата государственной регистрации: 16.02.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2023-21	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2019 13:10:36	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001061:1052-78/030/2019-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Александровича Начальник ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2014 по 31.05.2031		
Полное наименование должности				Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	93012.75	113574.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93012.87	113574.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93013.01	113574.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93013.64	113574.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93013.52	113575.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93016.27	113578	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93017.13	113577.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93018.24	113578.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93018.1	113578.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93018.31	113578.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93018.18	113579.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93019.48	113580.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Александровича Инициалы, фамилия		Полное наименование должности Инициалы, фамилия	
--	--	--	--

Лист 15

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
13	93020.63	113579.55	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93022.75	113582.13	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93021.64	113583.08	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93022.91	113584.57	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93023.06	113584.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93023.26	113584.67	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93023.4	113584.55	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93024.59	113585.98	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93023.56	113586.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93025.99	113589.78	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93026.13	113589.66	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93026.88	113590.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93026.74	113590.65	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93026.86	113590.79	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93026.16	113591.42	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93026.27	113591.56	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	93025.75	113592.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сурфана Омаровича Муртазаева Идентификационный номер государственной регистрации, кадастра и картографии 78:32:0001061:1052	инициалы, фамилия

Лист 10

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
30	93025.63	113591.88	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	93023.63	113593.58	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	93023.75	113593.72	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	93023.24	113594.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	93023.05	113593.93	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	93016.52	113599.38	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	93015.26	113597.93	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	93009.46	113602.8	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	93010.87	113604.4	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	93007.06	113607.75	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	93005.59	113606.05	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	92982.22	113625.65	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	92982.05	113625.46	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	92977.03	113629.69	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	92987.82	113648.65	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	92977.21	113654.62	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	92973.73	113648.56	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов Сергей Александрович Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Лист 17

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
47	92965.95	113652.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	92965.3	113652.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	92962.87	113648.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	92960.65	113650.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	92964.64	113657.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	92965.63	113656.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	92966.93	113658.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	92967.83	113659.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	92968.97	113660.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	92968.4	113662.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	92966.57	113663.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	92964.4	113663.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	92961.89	113664.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	92959.4	113666.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	92957.23	113667.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	92954.43	113668.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	92949.13	113671.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко ОВЕРЕСЛАВОВИЧУ СЕРГЕЕВИЧУ Именем ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021	инициалы, фамилия

Лист 16

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 5 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
64	92942.74	113660.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
65	92918.03	113674.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
66	92915.93	113669.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
67	92915.58	113666.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
68	92909.8	113669.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
69	92911.77	113672.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
70	92903.42	113677.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
71	92903.81	113678.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
72	92904.13	113690.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
73	92903.39	113690.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
74	92903.37	113690.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
75	92900.48	113690.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
76	92900.5	113690.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
77	92899.85	113690.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
78	92899.8	113689.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
79	92897.2	113689.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
80	92896.66	113681.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов О.В. ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025	инициалы, фамилия

Лист 19

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
81	92894.51	113682.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	92894.96	113690.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	92881.51	113691.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	92881.13	113690.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	92880.35	113690.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	92868.75	113670.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	92879.43	113664.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	92879.27	113663.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	92900.07	113652.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	92904.19	113659.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	92911.49	113655.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	92910.49	113653.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	92931.79	113641.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	92930.88	113639.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	92934.93	113637.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	92935.13	113637.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	92944.94	113632.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной кадастровой регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 20

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
98	92944.77	113632.06	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	92948.84	113629.66	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	92949.71	113631.21	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	92971.05	113619.23	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	92971.78	113620.14	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	92975.04	113617.06	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	92970.86	113612.02	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	93003.82	113584.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	93003.32	113583.64	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	93003.18	113583.76	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	93002.55	113583.04	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	93002.69	113582.89	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	93002.56	113582.76	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	93003.28	113582.09	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	93003.4	113582.23	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93012.75	113574.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92996.79	113746.45	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 21

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 8 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
2	92999.25	113814.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	92994.72	113814.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	92994.7	113814.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	92979.95	113814.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	92979.95	113815.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	92951.75	113815.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	92951.72	113815.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	92936.73	113815.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	92936.73	113816.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	92932.27	113816.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	92931.48	113795.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	92948.26	113794.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14	92948.2	113792.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	92950.28	113792.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	92950.34	113794.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	92956.16	113794.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	92956.1	113792.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко ОВЕРЕСЛАВОВИЧУ СЕРГЕЕВИЧУ Именем ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Лист 22

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 9 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
19	92958	113792.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	92958.05	113794.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	92958.55	113794.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	92958.48	113792.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	92971.15	113791.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	92971.22	113793.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	92971.75	113793.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	92971.69	113792.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	92973.7	113792.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	92973.76	113793.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	92979.48	113793.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	92979.42	113791.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	92981.36	113791.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	92981.42	113793.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	92986.04	113793.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	92985.55	113779.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	92983.54	113779.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко ОВЕРЕСЛАВОВИЧУ СЕРГЕЕВУ Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Лист 23

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
36	92983.47	113777.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	92985.48	113777.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	92984.98	113763.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	92942.64	113765.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	92943.19	113778.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	92945	113778.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	92945.08	113781.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	92943.27	113781.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	92943.68	113791.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	92931.34	113792.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	92929.53	113748.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	92934.48	113748.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	92934.42	113746.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	92937.97	113746.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	92938.03	113748.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	92955.05	113747.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	92954.95	113745.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко ОВЕРЕСЛАВОВИЧУСЛОВИЧУ Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Лист 24

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 11 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
53	92960.63	113744.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
54	92960.72	113747.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
55	92973.42	113747.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
56	92973.36	113745.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
57	92978.02	113745.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
58	92978.08	113747.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	92996.79	113746.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	92912.89	113718.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	92913.34	113736.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	92912.4	113736.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	92912.75	113749.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	92923.34	113748.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	92923.32	113747.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	92925.02	113747.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	92925.06	113748.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	92926.29	113748.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	92927.08	113765.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗДАТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 25

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
11	92922.38	113765.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	92923.42	113795.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	92927.84	113795.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	92928.85	113816.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	92924.13	113816.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	92924.1	113816.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	92923.49	113816.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	92923.52	113816.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	92918.8	113817.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	92918.77	113816.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	92886.84	113817.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	92886.85	113818.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	92886.1	113818.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	92885.49	113803.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	92884.94	113803.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	92884.66	113803.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	92884.52	113799.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 20

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 13 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
28	92884.8	113799.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	92885.34	113799.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	92884.49	113775.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	92884.75	113775.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	92884.66	113772.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	92887.23	113772.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	92887.25	113775.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	92887.97	113775.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	92887.94	113773.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	92896.34	113773.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	92896.37	113775.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
39	92899.79	113775.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
40	92900.63	113798.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
41	92910.65	113797.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
42	92909.73	113771.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
43	92906.93	113771.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
44	92906.78	113768.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной кадастровой регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 27

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 14 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
45	92909.64	113768.25	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	92909.49	113764.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	92870.88	113765.29	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	92866.82	113750.56	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	92877.14	113750.22	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	92877.07	113746.5	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	92876.54	113746.51	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	92876.45	113742.18	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	92869.68	113742.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	92869.2	113723.77	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	92900.68	113722.7	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	92900.63	113718.02	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	92904.99	113717.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	92905.01	113718.37	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92912.89	113718.15	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	93035.5	113588.42	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	93041.26	113595.19	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 26

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 15 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
3	93040.82	113595.57	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	93048.46	113604.6	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	93037.29	113611.07	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	93025.37	113596.78	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	93026	113596.21	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	93026.12	113596.35	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	93028.04	113594.72	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	93027.92	113594.58	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	93028.43	113594.15	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	93028.76	113594.54	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	93034.48	113589.48	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	93034.36	113589.34	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	93035.5	113588.42	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	93012.75	113574.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	93012.87	113574.33	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	93013.01	113574.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	93013.64	113574.89	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко ОВЕРЕСЛАВОВИЧУ СЕРГЕЕВУ Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Лист 29

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 16 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
5	93013.52	113575.02	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	93016.27	113578	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	93017.13	113577.22	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	93018.24	113578.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	93018.1	113578.65	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	93018.31	113578.89	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	93018.18	113579.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	93019.48	113580.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	93020.63	113579.55	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	93022.75	113582.13	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	93021.64	113583.08	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	93022.91	113584.57	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	93023.06	113584.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	93023.26	113584.67	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	93023.4	113584.55	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	93024.59	113585.98	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	93023.56	113586.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко ОВЕРЕСЛАВОВИЧУ СЕРГЕЕВУ Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Лист 30

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 17 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
22	93025.99	113589.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	93026.13	113589.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	93026.88	113590.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	93026.74	113590.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	93026.86	113590.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	93026.16	113591.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	93026.27	113591.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	93025.75	113592.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	93025.63	113591.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	93023.63	113593.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	93023.75	113593.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	93023.24	113594.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	93023.05	113593.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	93016.52	113599.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	93015.26	113597.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	92982.22	113625.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	92982.05	113625.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов Сергей Александрович Инициалы: СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И ГЕОИНФОРМАЦИОННОЕ ДЕЛОУПРАВЛЕНИЕ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025	инициалы, фамилия

Лист 34

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 18 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
39	92977.03	113629.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	92987.82	113648.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	92977.21	113654.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	92973.73	113648.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	92965.95	113652.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	92965.3	113652.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	92962.87	113648.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	92960.65	113650.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	92964.64	113657.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	92965.63	113656.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	92966.93	113658.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	92967.83	113659.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	92968.97	113660.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	92968.4	113662.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	92966.57	113663.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	92964.4	113663.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	92961.89	113664.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Лист 32

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 19 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
56	92959.4	113666.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
57	92957.23	113667.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
58	92954.43	113668.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
59	92949.13	113671.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
60	92942.74	113660.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
61	92918.03	113674.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
62	92915.93	113669.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
63	92915.58	113666.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
64	92909.8	113669.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
65	92911.77	113672.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
66	92903.42	113677.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
67	92903.81	113678.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
68	92904.13	113690.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
69	92903.39	113690.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
70	92903.37	113690.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
71	92900.48	113690.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
72	92900.5	113690.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 33

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 20 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
73	92899.85	113690.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
74	92899.8	113689.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
75	92897.2	113689.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
76	92896.66	113681.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
77	92894.51	113682.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
78	92894.96	113690.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
79	92881.51	113691.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
80	92881.13	113690.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
81	92880.35	113690.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
82	92868.75	113670.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
83	92879.43	113664.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
84	92879.27	113663.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
85	92900.07	113652.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
86	92904.19	113659.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
87	92911.49	113655.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
88	92910.49	113653.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
89	92931.79	113641.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 24

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 21 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
90	92930.88	113639.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	92934.93	113637.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	92935.13	113637.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	92944.94	113632.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	92944.77	113632.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	92948.84	113629.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	92949.71	113631.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	92971.05	113619.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
98	92971.78	113620.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	92975.04	113617.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	92970.86	113612.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	93003.82	113584.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	93003.32	113583.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	93003.18	113583.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	93002.55	113583.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
105	93002.69	113582.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	93002.56	113582.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной кадастровой регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 35

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 22 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
107	93003.28	113582.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
108	93003.4	113582.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	93012.75	113574.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	92978.8	113687.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	92979.11	113696.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	92979.47	113707.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	92972.1	113707.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	92972.05	113706.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	92961.47	113706.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	92961.48	113707.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	92956.8	113707.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	92956.8	113707.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	92935.35	113707.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	92935.37	113708.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	92930.64	113708.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	92930.63	113708	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14	92919.92	113708.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИДЕАЛ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	инициалы, фамилия

Лист 36

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 23 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
15	92919.95	113709.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	92912.7	113710.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	92912.06	113690.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	92919.35	113689.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	92919.4	113691.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	92930.42	113690.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	92930.37	113689.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	92934.47	113689.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	92934.52	113690.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	92956.42	113690.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	92956.38	113688.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	92960.55	113688.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	92960.59	113689.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	92971.55	113689.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	92971.5	113688.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92978.8	113687.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92999.19	113695.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИДЕАЛ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Лист 37

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 24 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
2	93000.92	113740.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	92984.07	113741.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	92983.51	113725.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	92981.36	113725.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	92981.21	113721.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	92983.35	113721.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	92982.47	113696.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	92993.97	113696.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	92993.92	113694.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	92995.14	113694.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	92995.19	113696.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92999.19	113695.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	93005.49	113772.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	93007.08	113814.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	93002.53	113814.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	93001.62	113793.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	93002.04	113793	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной кадастровой регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 38

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 25 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
6	93001.32	113772.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	93005.49	113772.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	92996.79	113746.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	92999.25	113814.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	92994.72	113814.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	92994.7	113814.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	92979.95	113814.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	92979.95	113815.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	92951.75	113815.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	92951.72	113815.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	92936.73	113815.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	92936.73	113816.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	92932.27	113816.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	92931.48	113795.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	92958.55	113794.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14	92958.48	113792.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	92971.15	113791.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов Сергей Александрович Инициалы: СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025	инициалы, фамилия

Лист 29

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 26 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
16	92971.22	113793.91	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	92986.04	113793.4	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	92985.55	113779.61	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	92983.54	113779.68	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	92983.47	113777.6	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	92985.48	113777.49	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	92984.98	113763.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	92942.64	113765.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	92943.68	113791.77	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	92931.34	113792.22	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	92929.53	113748.74	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	92955.05	113747.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	92954.95	113745.05	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	92960.63	113744.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	92960.72	113747.68	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92996.79	113746.45	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92912.89	113718.15	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 40

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 27 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
2	92913.34	113736.91	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92912.4	113736.95	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92912.75	113749.18	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92926.29	113748.84	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92927.08	113765.54	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92922.38	113765.7	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92923.42	113795.7	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92927.84	113795.55	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92928.85	113816.79	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92924.13	113816.86	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92924.1	113816.42	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	92923.49	113816.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92923.52	113816.92	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	92918.8	113817.12	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92918.77	113816.6	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	92886.84	113817.69	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	92886.85	113818.12	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 41

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 28 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
19	92886.1	113818.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	92885.49	113803.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	92884.94	113803.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	92884.66	113803.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	92884.52	113799.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	92884.8	113799.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	92885.34	113799.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	92884.49	113775.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	92884.75	113775.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	92884.66	113772.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	92887.23	113772.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	92887.25	113775.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	92887.97	113775.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	92887.94	113773.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	92896.34	113773.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	92896.37	113775.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	92899.79	113775.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной кадастровой регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 42

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 29 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
36	92900.63	113798.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	92910.65	113797.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	92909.49	113764.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	92870.88	113765.29	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	92866.82	113750.56	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	92877.14	113750.22	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	92877.07	113746.5	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	92876.54	113746.51	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	92876.45	113742.18	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	92869.68	113742.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	92869.2	113723.77	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	92900.68	113722.7	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	92900.63	113718.02	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	92904.99	113717.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	92905.01	113718.37	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92912.89	113718.15	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92904.29	113695.34	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной кадастровой регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 43

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 30 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
2	92904.44	113699.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	92904.88	113713.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	92900.57	113713.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	92900.55	113712.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	92895.28	113712.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	92895.29	113713.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	92873.89	113713.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	92873.87	113713.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	92865.19	113713.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	92865.2	113714.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	92853.03	113714.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	92862.88	113750.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	92863.75	113750.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	92867.71	113765.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	92867.09	113765.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	92869.48	113774.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	92879.39	113773.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗДАТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 49

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 31 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
19	92880.01	113773.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	92880.25	113774.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	92880.88	113790.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	92880.09	113790.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	92880.93	113808.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	92882.13	113808.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	92882.54	113818.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	92881.42	113818.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	92881.41	113817.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	92881.02	113817.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	92881.04	113818.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	92867.02	113818.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	92865.07	113802.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	92873.23	113802.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	92872.15	113799.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	92869.54	113800.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	92868.87	113800.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист № 32

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 32 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
36	92868.22	113799.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	92867.64	113799.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	92843.95	113711.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	92832.17	113716.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	92829.77	113706.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	92849.39	113699.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	92849.41	113699.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	92900.06	113697.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	92900.02	113695.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	92900.67	113695.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	92900.7	113695.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	92903.64	113695.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	92903.63	113695.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92904.29	113695.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92855.04	113786.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	92859.23	113803.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	92861.79	113802.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 40

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 33 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
4	92863.71	113818.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	92806.96	113820.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	92805.65	113819.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	92804.02	113816.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	92802.3	113814.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	92800.62	113812.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	92798.79	113810.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	92797.04	113808.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	92795.12	113806.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	92793.16	113804.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14	92791.22	113802.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	92789.36	113801.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	92787.08	113799.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	92785.01	113797.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	92782.78	113795.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	92780.6	113794.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	92778.36	113792.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о государственном аккредитовании Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 47

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 34 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
21	92775.97	113791.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	92773.65	113789.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	92771.67	113788.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	92771.02	113790.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	92770.05	113789.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	92769.14	113789	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	92764.74	113786.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	92763.78	113786.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	92762.76	113786	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	92763.25	113784.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	92761.28	113783.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	92758.7	113782.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	92756.09	113782.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	92753.51	113781.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	92750.93	113780.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	92748.34	113779.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	92745.72	113779.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗДАТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 48

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 35 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
38	92743.01	113778.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	92740.37	113778.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	92737.71	113777.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	92734.88	113777.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	92732.16	113777.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	92729.42	113776.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	92726.79	113776.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	92724.11	113776.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	92721.23	113776.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	92716.53	113777.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	92709.16	113761.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	92709.84	113760.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	92709.94	113761.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	92723.35	113754.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	92723.25	113754.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	92723.93	113754.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	92725.38	113757.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Лист 49

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 36 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
55	92726.55	113756.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
56	92728.37	113757.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
57	92730.21	113758.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
58	92729.98	113759.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
59	92737.5	113760.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
60	92741.26	113760.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
61	92747.14	113761.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
62	92752.54	113762.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
63	92757.74	113764.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
64	92762.95	113766.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
65	92767.44	113767.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
66	92770.38	113768.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
67	92770.57	113768.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
68	92780.1	113772.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
69	92779.89	113773.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
70	92782.4	113774.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
71	92785.49	113776.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗДАТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 30

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 37 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
72	92782.08	113782.36	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	92787.13	113785.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	92792.27	113789.28	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	92796.09	113792.3	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	92797.71	113790.41	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	92797.23	113788.75	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	92814.18	113788.34	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	92815.97	113795.31	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	92817.4	113794.93	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	92819.46	113802.6	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	92818.97	113802.8	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	92819.51	113803.34	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	92819.58	113806.75	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	92831.42	113806.37	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	92831.33	113800.24	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	92830.01	113800.25	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	92829.87	113794.36	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗДАТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Лист 38

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 38 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВНН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
89	92831.25	113794.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	92831.16	113788.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92855.04	113786.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92721.99	113750.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	92722.34	113751.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	92721.67	113751.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	92721.57	113751.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	92708.24	113757.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	92708.34	113757.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	92707.57	113757.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	92707.22	113757.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92721.99	113750.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	93012.75	113574.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	93012.87	113574.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	93013.01	113574.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	93013.64	113574.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	93013.52	113575.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации оператора электронного Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 32

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 39 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
6	93016.27	113578	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93017.13	113577.22	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93018.24	113578.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93018.1	113578.65	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93018.31	113578.89	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93018.18	113579.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93019.48	113580.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93020.63	113579.55	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93022.75	113582.13	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93021.64	113583.08	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93022.91	113584.57	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93023.06	113584.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93023.26	113584.67	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93023.4	113584.55	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93024.59	113585.98	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93023.56	113586.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93025.99	113589.78	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Лист 33

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 40 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
23	93026.13	113589.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	93026.88	113590.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	93026.74	113590.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	93026.86	113590.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	93026.16	113591.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	93026.27	113591.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	93028.43	113594.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	93028.76	113594.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	93034.48	113589.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	93034.36	113589.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	93035.5	113588.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	93041.26	113595.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	93040.82	113595.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	93048.46	113604.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	93037.29	113611.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	93025.37	113596.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
39	93023.24	113594.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 34

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 41 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
40	93023.05	113593.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
41	93016.52	113599.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
42	93015.26	113597.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
43	92982.22	113625.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
44	92982.05	113625.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
45	92977.03	113629.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
46	92987.82	113648.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
47	92977.21	113654.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
48	92973.73	113648.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
49	92965.95	113652.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
50	92965.3	113652.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
51	92962.87	113648.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
52	92960.65	113650.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
53	92964.64	113657.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
54	92965.63	113656.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
55	92966.93	113658.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
56	92967.83	113659.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Лист 25

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 42 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
57	92968.97	113660.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	92968.4	113662.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	92966.57	113663.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	92964.4	113663.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	92961.89	113664.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	92960.82	113665.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	92961.28	113666.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	92960.13	113667.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	92958.73	113667.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	92958.26	113667.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	92957.23	113667.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	92954.43	113668.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	92949.13	113671.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	92942.74	113660.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	92921.59	113672.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	92917.1	113665.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	92909.8	113669.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы Федеральных органов исполнительной власти Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 36

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 43 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
74	92911.77	113672.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	92903.42	113677.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	92903.81	113678.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	92904.13	113690.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	92904.29	113695.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	92904.3	113695.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	92912.21	113695.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
81	92912.06	113690.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	92919.35	113689.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	92919.4	113691.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	92930.42	113690.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	92930.37	113689.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	92934.47	113689.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	92934.52	113690.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	92956.42	113690.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	92956.38	113688.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	92960.55	113688.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗДАТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 37

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 44 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
91	92960.59	113689.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
92	92971.55	113689.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
93	92971.5	113688.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
94	92978.8	113687.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
95	92979.11	113696.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
96	92982.47	113696.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
97	92999.19	113695.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
98	93000.92	113740.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
99	92995.49	113740.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
100	92995.68	113746.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
101	92996.79	113746.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
102	92998.47	113792.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
103	93001.62	113793.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
104	93002.04	113793	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
105	93006.27	113792.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
106	93007.08	113814.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
107	93002.53	113814.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы Федеральное агентство по кадастру и картографии Федеральное агентство по кадастру и картографии Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 36

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 45 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
108	92999.25	113814.33	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
109	92994.72	113814.49	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
110	92994.7	113814.02	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
111	92979.95	113814.59	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
112	92979.95	113815.05	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
113	92971.14	113815.33	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
114	92971.18	113816.66	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
115	92960.3	113817.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
116	92960.26	113815.67	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
117	92951.75	113815.93	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
118	92951.72	113815.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
119	92936.73	113815.98	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
120	92936.73	113816.48	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	92932.27	113816.63	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	92928.85	113816.79	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	92924.13	113816.86	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	92924.1	113816.42	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 39

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 46 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
125	92923.49	113816.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	92923.52	113816.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	92918.8	113817.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	92918.77	113816.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	92886.84	113817.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	92886.85	113818.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	92886.1	113818.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	92882.54	113818.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	92881.42	113818.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	92881.41	113817.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	92881.02	113817.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
136	92881.04	113818.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	92867.02	113818.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	92863.71	113818.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
139	92806.96	113820.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
140	92804.17	113817.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
141	92803.22	113817.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной кадастровой регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 60

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 47 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
142	92801.31	113815.3	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	92799.58	113813.13	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	92797.7	113810.95	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	92798.57	113810.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	92797.04	113808.47	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	92795.12	113806.48	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	92793.16	113804.57	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	92791.22	113802.77	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	92789.36	113801.09	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	92788.59	113801.95	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	92786.21	113799.97	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	92784.06	113798.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	92781.82	113796.52	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	92782.48	113795.56	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	92780.6	113794.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	92778.36	113792.8	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	92775.97	113791.34	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОФИЦИАЛЬНОСТЬ КОМПЕТЕНТНОСТИ Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Лист 01

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 48 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
159	92773.65	113789.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
160	92771.37	113788.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
161	92770.89	113789.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
162	92763.16	113785.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
163	92763.6	113785	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
164	92761.28	113783.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
165	92758.7	113782.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
166	92756.09	113782.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
167	92753.51	113781.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
168	92751.38	113780.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
169	92751.04	113781.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
170	92747.85	113780.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
171	92745.19	113780.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
172	92742.13	113779.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
173	92742.3	113778.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
174	92740.37	113778.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
175	92737.71	113777.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗДАТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 62

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 49 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
176	92734.88	113777.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
177	92732.16	113777.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
178	92729.93	113776.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
179	92729.84	113778.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
180	92726.75	113777.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
181	92724.12	113777.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
182	92720.9	113778.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
183	92720.84	113776.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
184	92716.53	113777.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
185	92715.89	113775.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
186	92715.46	113775.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
187	92714.34	113773.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
188	92714.8	113773.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
189	92712.28	113767.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
190	92711.83	113768.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
191	92710.8	113766.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
192	92711.31	113765.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов О.В.	инициалы, фамилия

Лист 63

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 50 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
193	92709.16	113761.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
194	92708.87	113760.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
195	92708.34	113760.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
196	92707.4	113758.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
197	92707.92	113758.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
198	92707.57	113757.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
199	92707.22	113757.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
200	92721.99	113750.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
201	92722.34	113751.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
202	92723.93	113754.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
203	92725.84	113758.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
204	92727.52	113759.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
205	92729.98	113759.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
206	92737.5	113760.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
207	92741.26	113760.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
208	92747.14	113761.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
209	92752.54	113762.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 04

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 51 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
210	92757.74	113764.45	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
211	92762.95	113766.17	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
212	92767.44	113767.79	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
213	92770.38	113768.9	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
214	92770.57	113768.57	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
215	92780.1	113772.98	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
216	92779.89	113773.43	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
217	92785.49	113776.79	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
218	92782.08	113782.36	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
219	92787.13	113785.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
220	92792.27	113789.28	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
221	92796.09	113792.3	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
222	92797.71	113790.41	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
223	92797.23	113788.75	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
224	92814.18	113788.34	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
225	92817.52	113801.37	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
226	92819.51	113803.34	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов Сергей Александрович Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 63

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 52 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
227	92819.58	113806.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
228	92831.42	113806.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
229	92831.16	113788.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
230	92855.04	113786.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
231	92859.23	113803.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
232	92861.79	113802.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
233	92865.07	113802.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
234	92873.23	113802.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
235	92872.15	113799.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
236	92869.54	113800.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
237	92868.87	113800.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
238	92868.22	113799.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
239	92867.64	113799.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
240	92844.65	113714.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
241	92844.83	113713.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
242	92845.12	113713.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
243	92848.63	113712.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 66

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 53 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
244	92848.06	113710.47	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	92843.95	113711.92	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	92832.17	113716.22	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	92829.77	113706.9	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	92849.39	113699.96	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	92849.41	113699.4	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	92900.06	113697.82	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	92900.02	113695.48	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	92899.85	113690.81	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	92899.8	113689.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	92899.43	113679.63	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	92896.66	113681.32	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	92894.51	113682.64	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	92881.13	113690.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	92880.35	113690.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	92868.75	113670.15	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	92879.43	113664.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о государственном аккредитовании Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 67

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 54 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
261	92879.27	113663.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
262	92900.07	113652.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
263	92904.19	113659.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
264	92911.49	113655.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
265	92910.49	113653.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
266	92931.79	113641.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
267	92930.88	113639.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
268	92934.93	113637.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
269	92935.13	113637.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
270	92944.94	113632.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
271	92944.77	113632.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
272	92948.84	113629.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
273	92949.71	113631.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
274	92971.05	113619.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
275	92971.78	113620.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
276	92975.04	113617.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
277	92970.86	113612.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов Сергей Александрович Инициалы: СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Лист 08

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 55 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
278	93003.82	113584.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	93003.32	113583.64	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	93003.18	113583.76	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	93002.55	113583.04	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	93002.69	113582.89	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	93002.56	113582.76	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	93003.28	113582.09	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	93003.4	113582.23	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93012.75	113574.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92982.79	113705.47	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92983.35	113721.08	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92981.21	113721.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92981.36	113725.71	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92983.51	113725.63	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92984.07	113741.15	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92984.46	113741.14	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92984.61	113746.86	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов Сергей Александрович Инициалы: СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 09

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 56 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
9	92960.72	113747.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	92960.63	113744.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	92954.95	113745.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	92955.05	113747.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	92929.53	113748.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	92926.29	113748.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	92912.75	113749.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	92912.4	113736.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	92913.34	113736.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	92912.89	113718.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	92905.01	113718.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	92904.99	113717.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	92904.88	113713.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	92904.44	113699.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	92912.36	113699.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	92912.7	113710.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	92919.95	113709.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов Сергей Александрович Заместитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Лист 70

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 57 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
26	92919.92	113708.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	92930.63	113708	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	92930.64	113708.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	92935.37	113708.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	92935.35	113707.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	92956.8	113707.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	92956.8	113707.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	92961.48	113707.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	92961.47	113706.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	92972.05	113706.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	92972.1	113707.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	92979.47	113707.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	92979.4	113705.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	92982.79	113705.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	92984.98	113763.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	92986.04	113793.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	92971.22	113793.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Лист 71

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 58 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720							
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052			
4	92971.15	113791.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	92958.48	113792.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	92958.55	113794.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	92943.81	113794.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	92943.68	113791.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	92942.64	113765.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92984.98	113763.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92930.22	113765.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	92931.34	113792.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	92931.48	113795.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	92927.84	113795.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	92923.42	113795.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	92922.38	113765.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	92927.08	113765.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92930.22	113765.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92900.55	113712.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	92900.57	113713.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗДАТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Лист 74

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 59 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
3	92900.63	113718.02	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	92900.68	113722.7	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	92869.2	113723.77	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	92869.68	113742.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	92876.45	113742.18	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	92876.54	113746.51	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	92877.07	113746.5	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	92877.14	113750.22	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	92866.82	113750.56	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	92863.75	113750.66	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	92862.88	113750.67	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	92853.03	113714.49	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	92865.2	113714.3	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	92865.19	113713.91	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	92873.87	113713.56	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	92873.89	113713.97	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	92895.29	113713.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 73

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 60 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720								
Кадастровый номер:				78:32:0001061:1052				
20	92895.28	113712.86	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92900.55	113712.67	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92909.49	113764.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	92910.65	113797.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	92900.63	113798.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	92899.79	113775.13	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	92896.37	113775.24	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	92896.34	113773.11	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	92887.94	113773.43	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	92887.93	113772.54	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	92884.38	113772.6	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	92884.49	113775.71	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	92885.34	113799.64	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	92884.8	113799.66	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	92884.52	113799.94	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	92884.66	113803.47	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	92884.94	113803.7	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

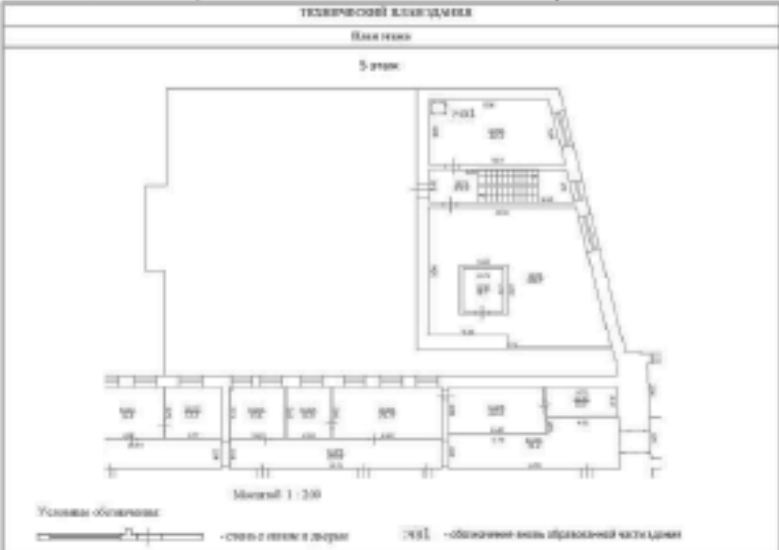
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной кадастровой регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 62 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 62		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720						
Кадастровый номер:			78:32:0001061:1052			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о государственном признании Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 4	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН План этажа 5 этаж  Масштаб 1:200 Условные обозначения: — стена с окном и дверью — обозначение окон образованной части здания			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи по гражданским делам Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 8	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство об аккредитации № 00000000000000000000 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Задание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего разделов: 8	
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего листов выписки: 168	
26.09.2024г. № КУВ88-001/2024-239795720					
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052			
Общие сведения о части объектов недвижимости					
Учетный номер части	Основные характеристики, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	34,5	в квадратных метрах	Образуемая часть здания чз1 расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 32-Н (ч.п.821 и часть ч.п. 822)	78:32:0001061:1052-78/011/2021-6, 2021-05-21
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	380,7	в квадратных метрах	Часть здания 1 соответствует обозначению на плане этажа: чз1. Арендваемая чз1 расположена на втором этаже здания, включает в себя часть помещения 32-Н (часть от части № 782, части №№ 784-786). Граница арендуемой части здания утверждены правообладателем договором аренды и показаны на плане этажа.	78:32:0001061:1052-78/011/2021-8, 2021-06-30
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	10,4	в квадратных метрах	часть помещения № 360 помещения 32-Н	78:32:0001061:1052-78/011/2022-16, 2022-11-23
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	2	в квадратных метрах	чз1 образуется из части комнаты 1042, расположенной на 5ом этаже, помещения 32-Н (в соответствии с нумерацией комнат на плане этажа)	78:32:0001061:1052-78/011/2023-18, 2023-01-19
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	2	в квадратных метрах	чз1 образуется из части комнаты 1042, расположенной на 5ом этаже, помещения 32-Н (в соответствии с нумерацией комнат на плане этажа) площадью 2,0 кв.м., согласно Договору аренды № 006.01.2-83/22-4 от 29.12.2022г.	78:32:0001061:1052-78/011/2023-20, 2023-02-16
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Ойген Владимировича Именем ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание					Лист 68
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720					
Кадастровый номер:			78:32:0001061:1052		
6	площадь	4	в квадратных метрах	часть образована из части чп 861 помещения 32-Н площадью 2,0 кв.м. и части чп 998 помещения 32-Н площадью 2,0 кв.м., расположенных на 2 этаже согласно Договору аренды федерального недвижимого имущества № 006.01.2-83/23-2 от 26.10.2023г.	78:32:0001061:1052-78/011/2023-24, 2023-12-11
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
7	площадь	130.7	в квадратных метрах	часть нежилого здания, часть помещения 32-Н, часть помещения №№ 784, 785, 786 согласно Договору № 006.01.2-83/23-5 аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I" на праве оперативного управления от 07.11.2023г.	78:32:0001061:1052-78/011/2024-26, 2024-03-27
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
8	площадь	94.7	в квадратных метрах	часть нежилого здания, часть помещения 32-Н, помещения №№ 821, 822 согласно Договору № 006.01.2-83/23-6 аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I" на праве оперативного управления от 07.11.2023г.	78:32:0001061:1052-78/011/2024-28, 2024-03-27
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001061:2000	подвал, 1, 2	1-Н, 2-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2762.8
2	78:32:0001061:2001	подвал	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.3
3	78:32:0001061:2002	подвал	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47.2
4	78:32:0001061:2003	подвал	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.8
5	78:32:0001061:2004	подвал	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	68.1
6	78:32:0001061:2005	подвал	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.1
7	78:32:0001061:2006	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.5
8	78:32:0001061:2007	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.3
9	78:32:0001061:2008	6	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.7
10	78:32:0001061:2009	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.6
11	78:32:0001061:2010	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5
12	78:32:0001061:2011	2, 3, 4, 5, цокольный	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	98.5
13	78:32:0001061:2012	1, подвал	2-Н, 2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	746.3
14	78:32:0001061:2013	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.5
15	78:32:0001061:2014	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.3
16	78:32:0001061:2015	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.6
17	78:32:0001061:2016	цокольный	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	206.9
18	78:32:0001061:2017	2	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	218.2
19	78:32:0001061:2018	3	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	211.8
20	78:32:0001061:2019	4	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	211.3
21	78:32:0001061:2020	5	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.7
22	78:32:0001061:2021	цокольный	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	104
23	78:32:0001061:2022	цокольный	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	120.1
24	78:32:0001061:2023	2, 3, 4, 5, цокольный	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	74.7

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

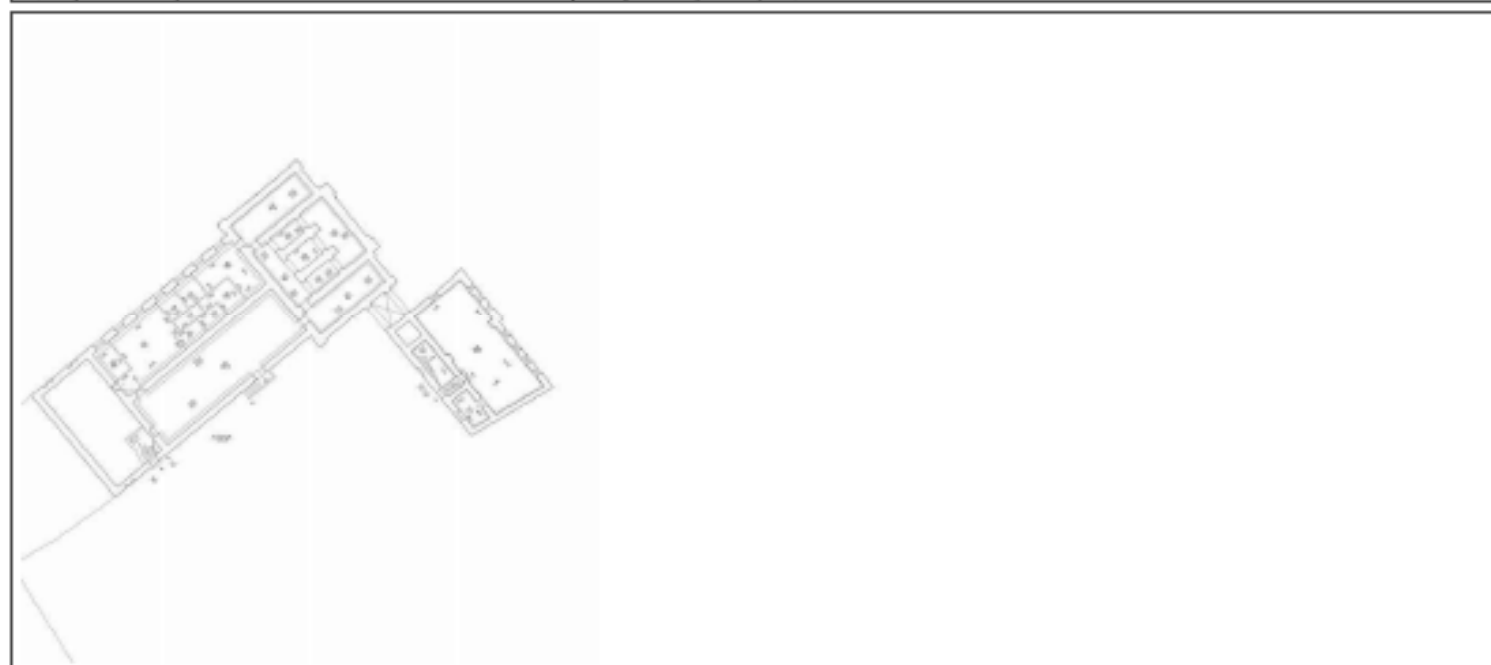
Лист 66

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720						
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1052				
25	78:32:0001061:2024	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1665.4
26	78:32:0001061:2025	цокольный	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	127.3
27	78:32:0001061:2026	2	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	132.1
28	78:32:0001061:2027	1, 2, 3, 4, 5, 6, мансарда, подвал, цокольный	32-Н, 32-Н, 32-Н, 32-Н, 32-Н, 32-Н, 32-Н, 32-Н, 32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55715.7
29	78:32:0001061:2028	1	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.3
30	78:32:0001061:2029	3	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	137
31	78:32:0001061:2030	3	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	128.4
32	78:32:0001061:2031	4	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.2
33	78:32:0001061:2032	4	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	129.6
34	78:32:0001061:2033	4	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	135.3
35	78:32:0001061:2034	5	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	212
36	78:32:0001061:2035	2, 3, 4, 5, цокольный	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	101.9
37	78:32:0001061:2036	1	4-Н, 5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	200.8
38	78:32:0001061:2037	5	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	252
39	78:32:0001061:2038	3	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.2
40	78:32:0001061:2039	1	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.5
41	78:32:0001061:2040	1	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.1
42	78:32:0001061:2041	2, 3, цокольный	44-Н, 44-Н, 44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	270.9
43	78:32:0001061:2042	1	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.9
44	78:32:0001061:2043	1	46-Н	Нежилое	данные отсутствуют	80.5
45	78:32:0001061:2044	1, 2, 3, 4, 5, мансарда	4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	134.4
46	78:32:0001061:2045	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	158
47	78:32:0001061:2046	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29
48	78:32:0001061:2047	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	323.9
49	78:32:0001061:2048	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	258.2
50	78:32:0001061:2049	подвал	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 2	

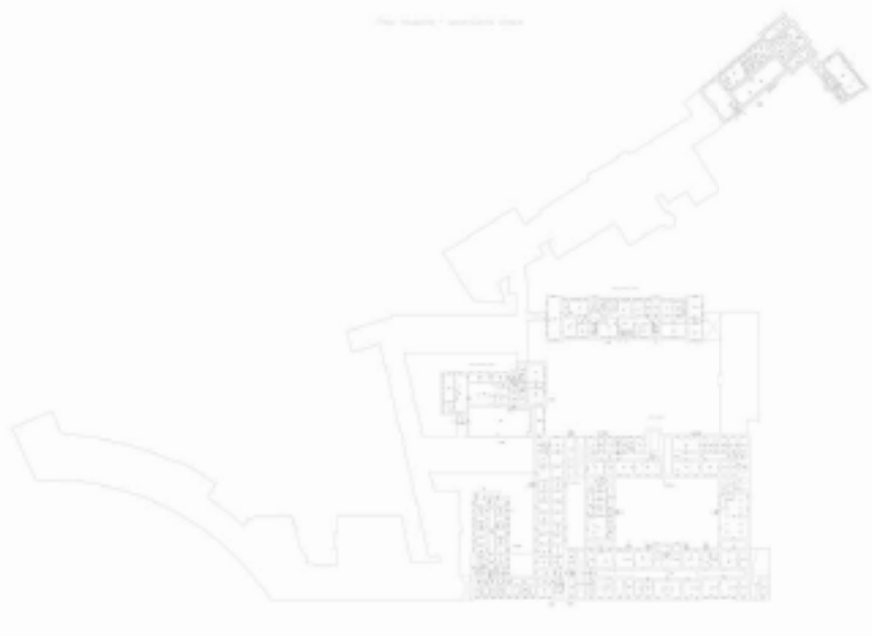


Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): подвал	

Рис. Плановый вид объекта недвижимости

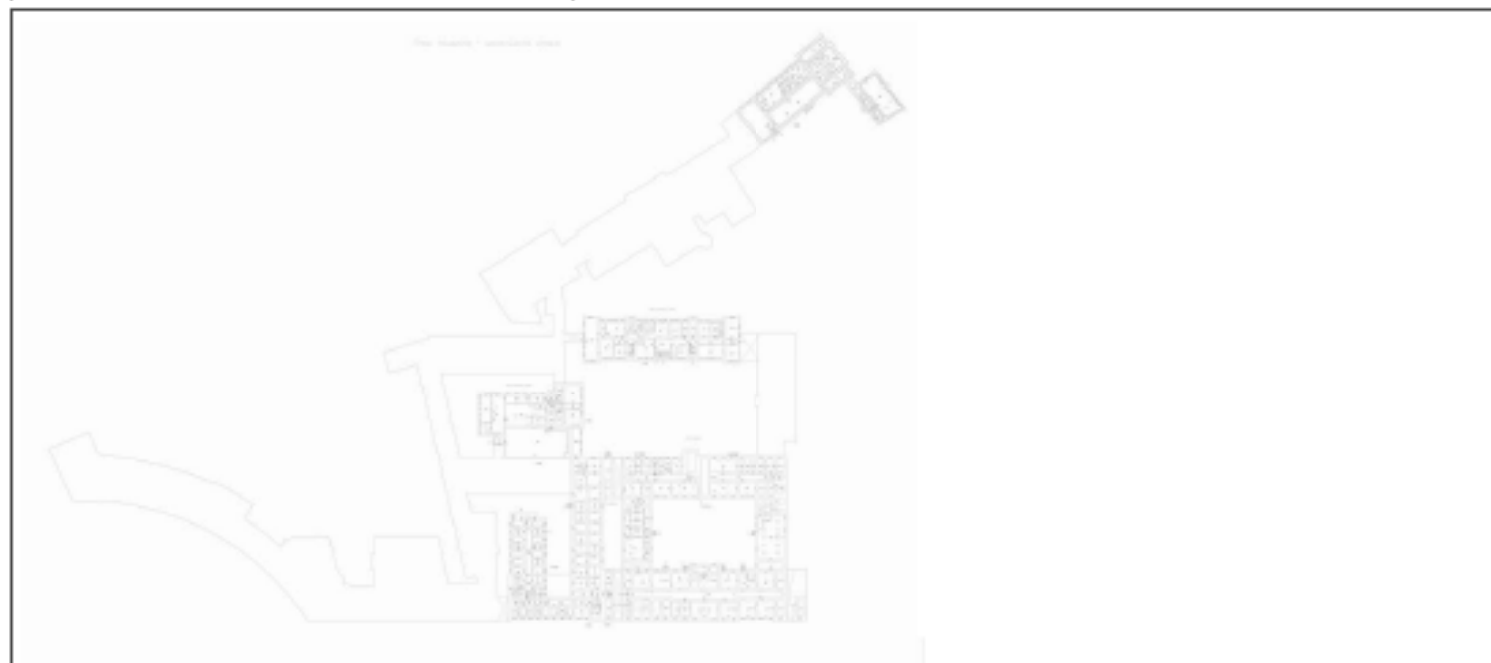


Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи районного суда Иванова ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): подвал	

Рис. Плановый вид объекта



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи по обжалованию решений Видеонаблюдения ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): подвал	

Рис. Плановый вид объекта недвижимости



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи федерального арбитражного апелляционного суда Владимира ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): подвал	

Рис. Плановый вид объекта недвижимости



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОБОБЩЕННЫЙ КОМПЛЕКСНЫЙ Вид документа ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obrazovaniya i Osnovaniya Vydannaya FEDERALNAYA SLUZHA GOSUDARSTVENNOY REGISTRACII, KADASTRA I KARTOGRAFIY Deyствителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОФЕРОВОСЛАВОВИЧУПРОВОДОВИЧУ Именем ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОБОБЩЕННОГО КОМПЬЮТЕРНОГО ПОДПИСАНИЯ Издана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obratovskiy 6030100120240919 Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

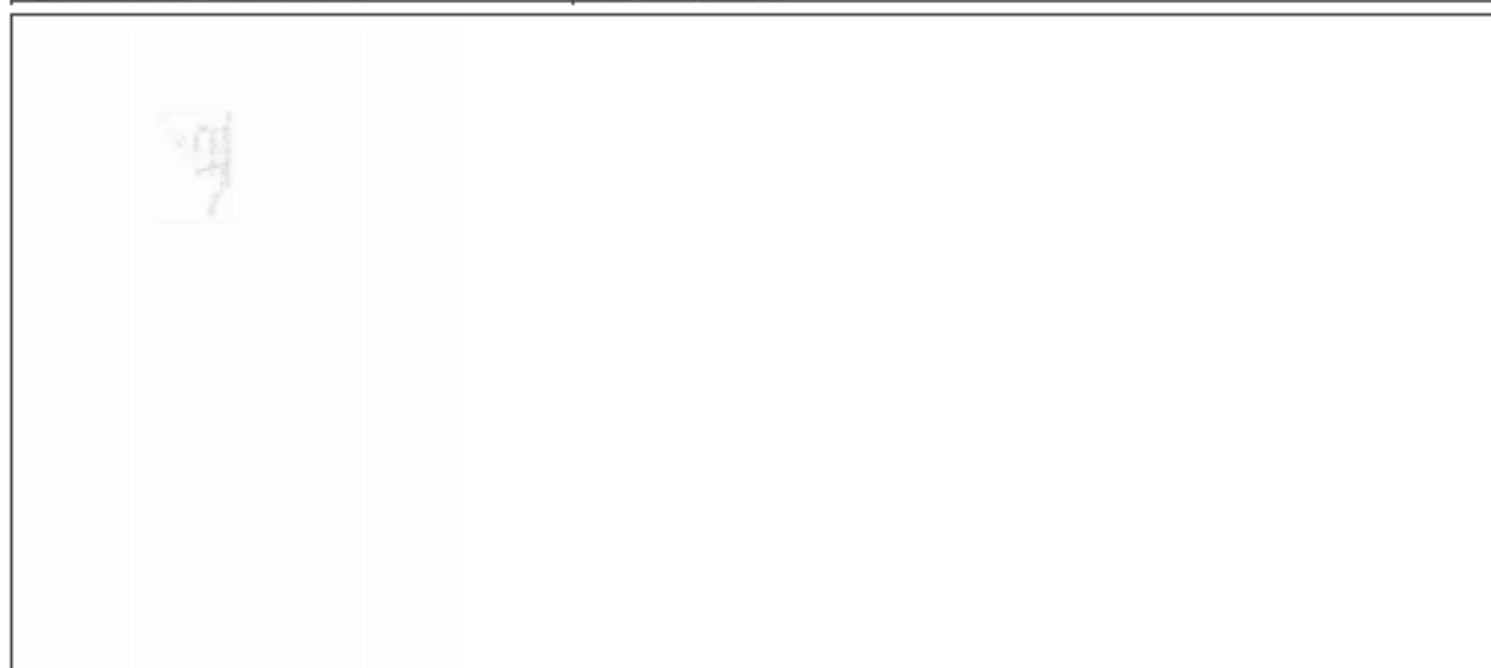
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОБОБЩЕННЫЙ КОМПЛЕКСНЫЙ Вид документа ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗДАТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Kvalifikatsii Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): подвал	

Plan: 00000001 / 00000001 / 00000001



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОБОБЩЕННЫЙ КОМПЛЕКСНЫЙ Вид документа ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОИРОВОСЛАВОВИЧУПРОВОДОВИЧ Идентиф. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОИРОВОСЛАВОВИЧУПРОВОДОВИЧ Именем ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obratovskanovskoy Podpisi Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

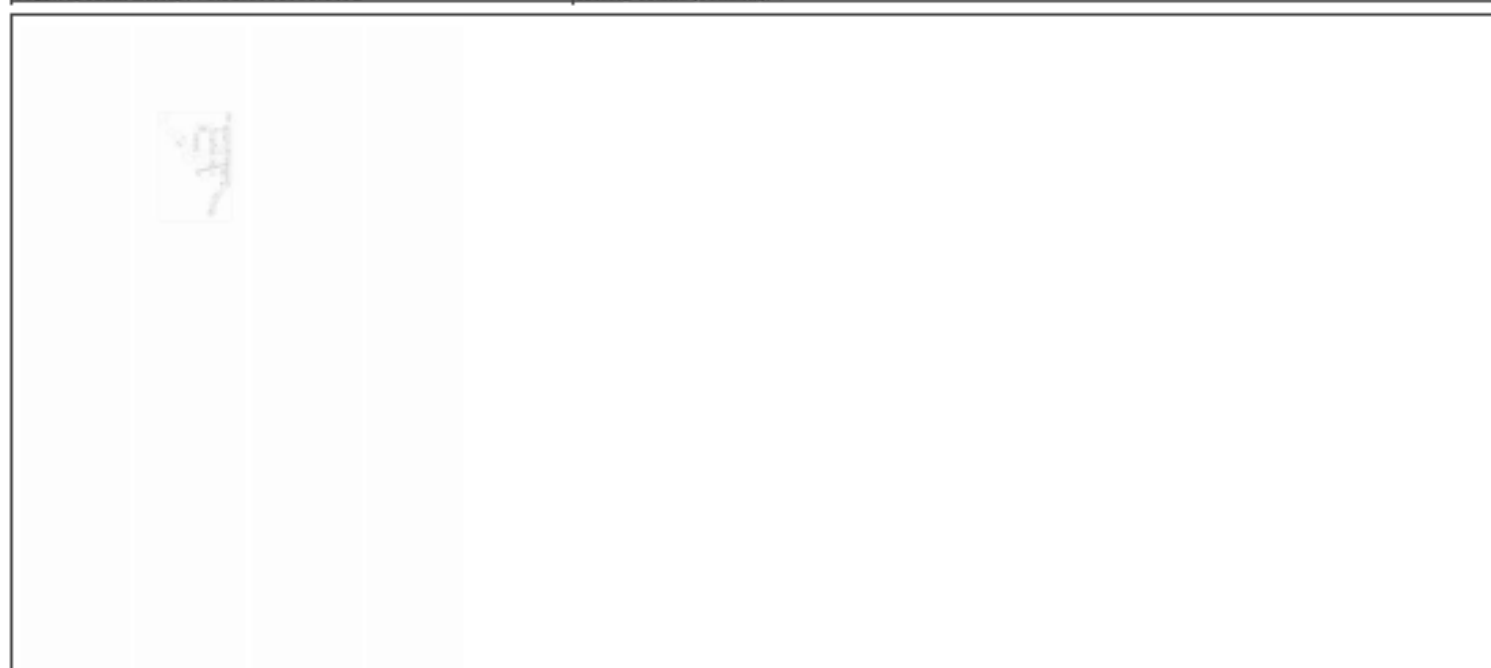
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОИРОВОСЛАВОВИЧУПРОВОДОВИЧ Именем ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОИРОВОСЛАВОВИЧУПРДОВИЧУ ИДЕНТИФИКАЦИОННАЯ СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obratovskiy 60301071202408919 Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obratovskanovskoy Podpisi Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Otsenki Podpisi Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obratovskiyom i Otkrytiyom 8913 Yedinyy Federalnyy Sluzhba Gosudarstvennoy Registratsii, Kadastra i Kartografiy Deyatelnyy s 01.06.2018 po 31.05.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obratovskiy 6030100120240919 Вид докум. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОИРОВОСЛАВОВИЧУПРОВОДОВИЧУ Именем ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОБОБЩЕНОГО КОМПЬЮТЕРНОГО ПОДПИСАНИЯ Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 6	
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): подвал	

Plan: 78:32:0001061:1052



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи по обжалованию решений Ведомств ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператором информации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНТЕХНИКА» ОГРН 1047803000000 Имя: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Podpisi Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obratovskiy 6030100120240919 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obratovskiy 6030107120240919 Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obratovskiy 6030100120240919 Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obratovsialozimutrazovenniz Yednuyu FEDERALNAYA SLUZHA GOSUDARSTVENNOY REGISTRACIYI, KADASTRA I KARTOGRAFIYI Deystvuyet s 01.06.2018 po 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОИРОВОСЛАВОВИЧУПРОВОДОВИЧ Именем ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОИРОВОСЛАВОВИЧУПРОВОДОВИЧ Идентиф. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

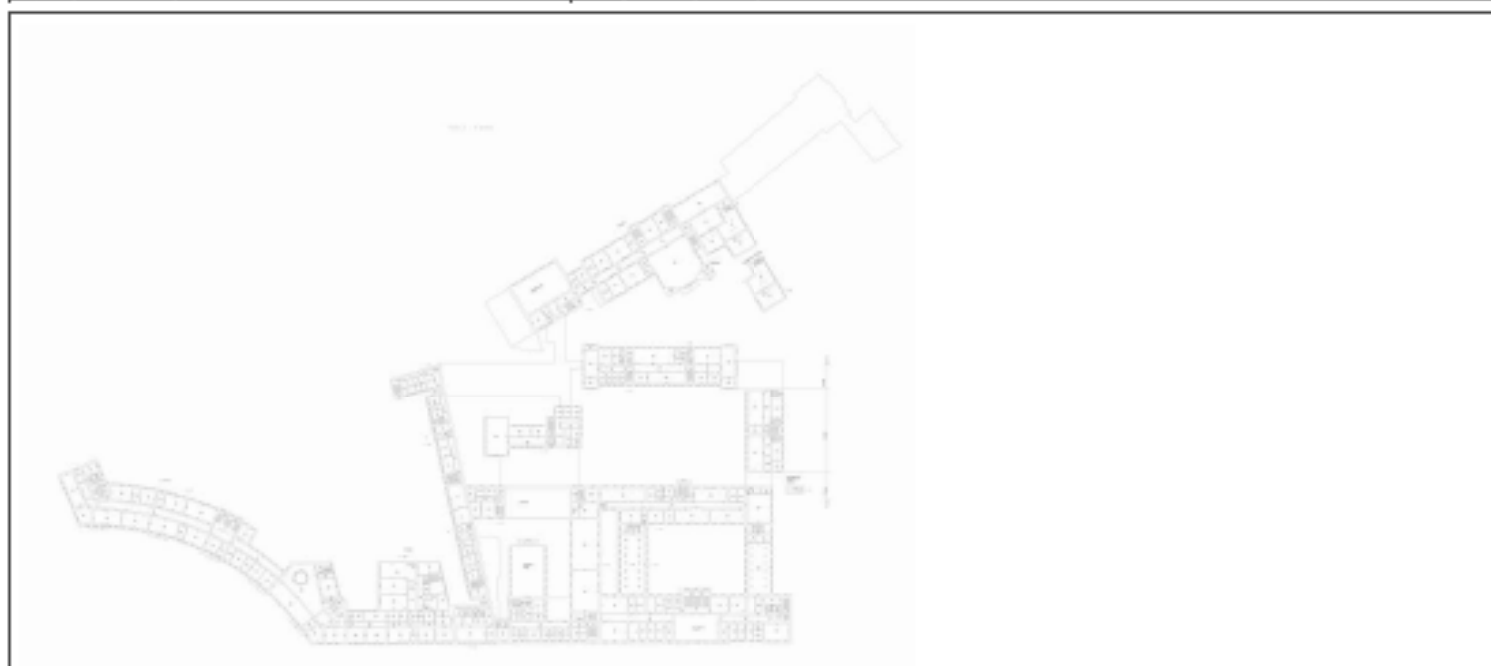
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

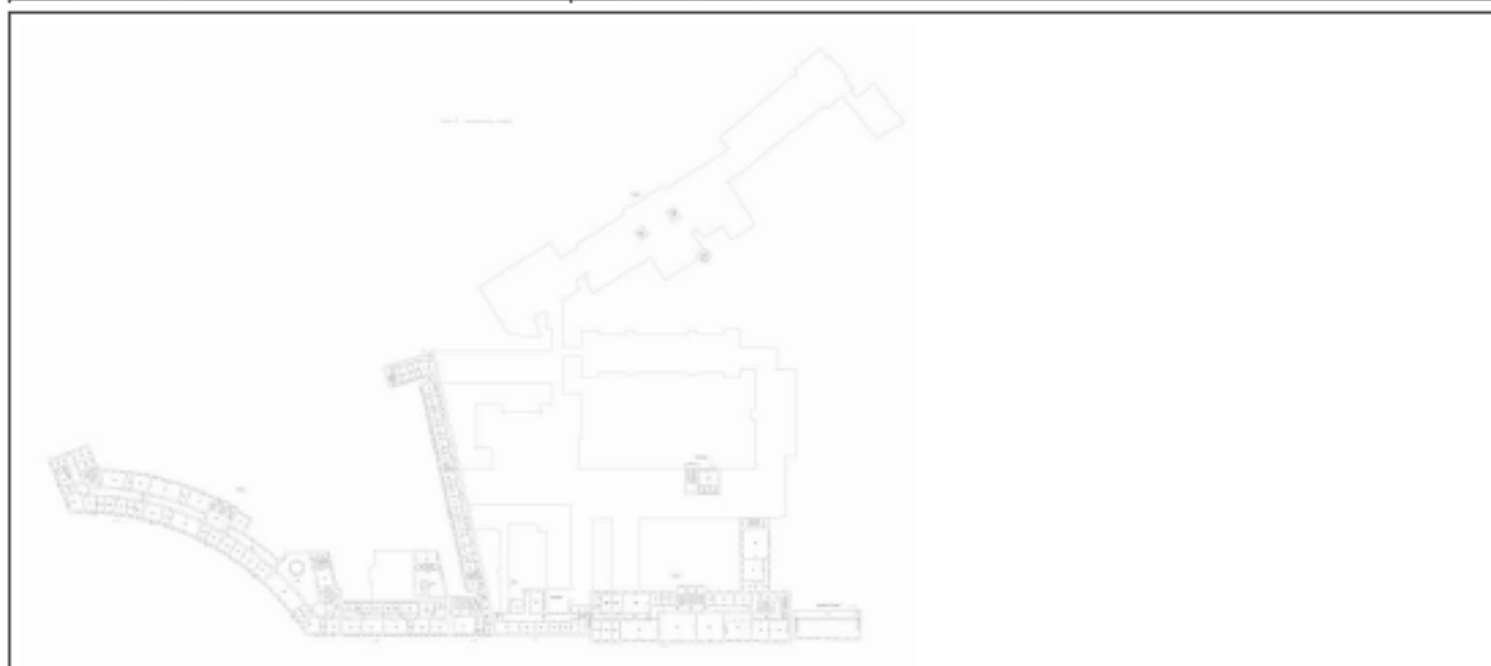
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

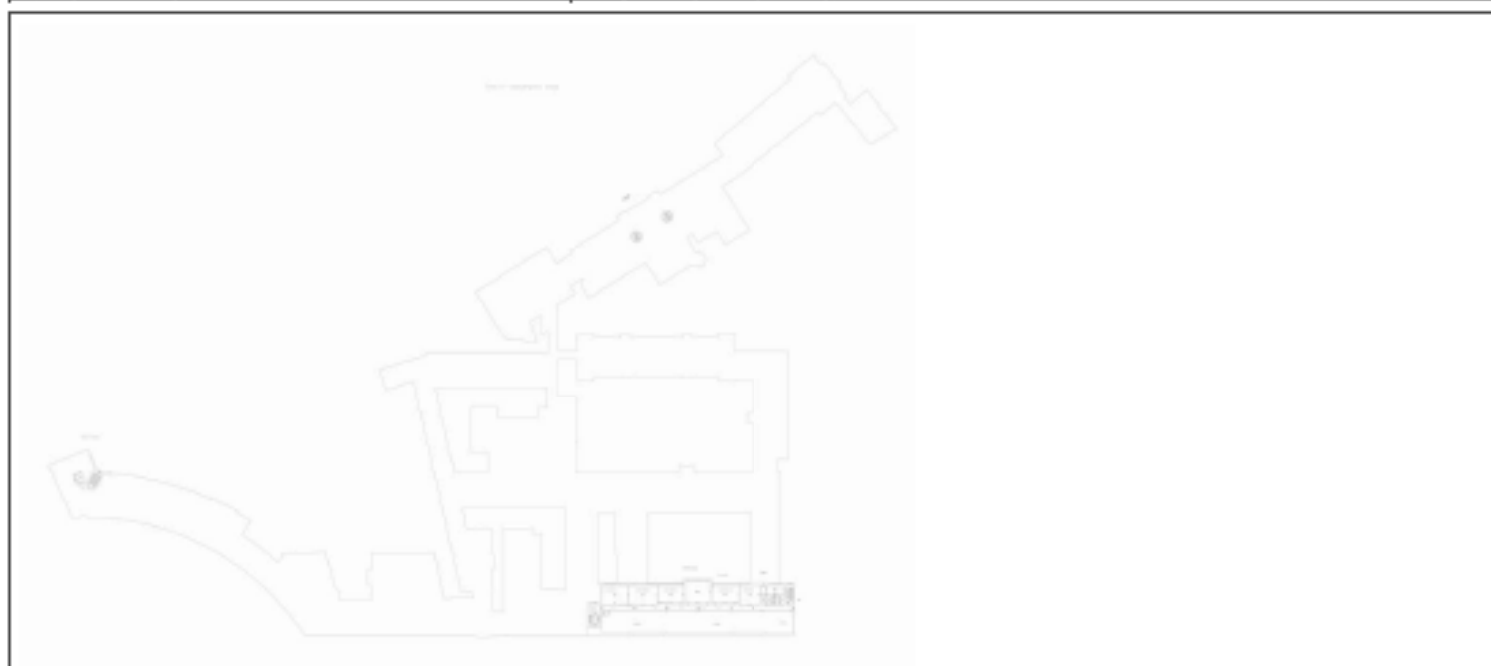
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovosstanovleniya Podpisi Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда города Владимира ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОИРОВОСЛАВОВИЧУПРОВОДОВИЧ Именем ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): подвал	

Plan: 0000001 / 00000001 / 0000



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovosstanovleniya Podpisi Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): подвал	

Рис. Плановый вид объекта недвижимости



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 80	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795720			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052		Номер этажа (этажей): подвал	

Plan: 00000000000000000000



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 12

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция
распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4
тепломагистральной «Сенная» до тепловой камеры-8» -**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.**

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27 ноября 2024 года № 01-21-2966/24-0-1.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Заднего Россия, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Акционерное общество
«Теплосеть Санкт-Петербурга»**

**Черняховского ул., д. 36
191119, Санкт-Петербург**

teploset@teplosetspb.ru

Пер. № 01-

КГИОП СПб
№ 01-21-2955/24-0-1
от 27.11.2024

4



КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А (Ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

- а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);
- б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);
- в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

Е.О. Приходько

Исп. И.В. Абрамова
8 (812) 417-43-12

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » ____ 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(подпись)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » ____ 20 ____ г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » ____ 20 ____ г.
М.П.

27 НОЯ 2024 01-21-2966/24-0-1

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Институт инженеров путей сообщения»
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Московский проспект	д.	9	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственник тепловых сетей: Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург	
(субъект Российской Федерации)	

Санкт-Петербург	
(населенный пункт)	

ул./пр.	Бассейная					д.	73		корп.		2		лит.		А		
ИНН	7	8	1	0	5	7	7	0	0	7	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	1	0	7	8	4	7	0	1	0	9	4	1	-	-	-	
Ответственный представитель:					Панфилович Алексей Владимирович												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					(812) 688-49-45												
Адрес электронной почты:					teploset@teplosetspb.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.03.2021
Номер	07-19-86/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения» утвержден КГИОП от 26.01.2022 №52-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения» утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2022 №52-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная

для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Абрамова
Инна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » ____ 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и инженерно-технических сооружений



(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(подпись) (Ф.И.О.)
Е.О. Приходько
« ____ » ____ 20 ____ г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » ____ 20 ____ г.
М.П.

27 НОЯ 2024

01-21-2966/24-0-1

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Институт инженеров путей сообщения»
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Московский проспект	д.	9	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник тепловых сетей: Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург	
(субъект Российской Федерации)	

Санкт-Петербург	
(населенный пункт)	

ул./пр.	Бассейная					д.	73	корп.	2	лит.			А			
ИНН	7	8	1	0	5	7	7	0	0	7	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	0	7	8	4	7	0	1	0	9	4	1	-	-	-
Ответственный представитель:					Панфилович Алексей Владимирович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					(812) 688-49-45											
Адрес электронной почты:					teploset@teplosetspb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.03.2021
Номер	07-19-86/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения» утвержден КГИОП от 26.01.2022 №52-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения» утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2022 №52-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная

для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.

2. Проект

Проект ремонта объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ

Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

2. Этап в процессе производства работ

В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Абрамова
Инна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 13

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция
распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4
тепломагистральной «Сенная» до тепловой камеры-8» -**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.**

Копия договора на проведение государственной историко-культурной
экспертизы от 25.08.2025 № 4/08/25

Договор № 4/08/25
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«25» августа 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации Ефимова Ирина Евгеньевна, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 №264, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 28.06.2024 в городе Санкт-Петербурге, именуемая в дальнейшем Эксперт, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Реконструкция распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4 тепломагистрали «Сенная» до тепловой камеры-8» - Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.

1.2. Цель экспертизы - обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 9.
 - объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» (адрес НПА: Московский пр., 7);
 - объекта культурного наследия регионального значения «Дом Киселевской» (адрес НПА: Московский пр., 8);
 - объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» (адрес НПА: Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М);
 - выявленного объекта культурного наследия «Дом Я.И. Перетца» (адрес НПА: Московский пр., 1; Бринько пер., 2);
 - выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» (адрес НПА: Московский пр., 4, 6).
 - выявленного объекта культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов», входящий в состав ансамбля «Институт инженеров путей сообщения» (адрес НПА: Московский пр., 11, лит. А1, А2).
- при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4 тепломагистрали «Сенная» до тепловой камеры-8».

1.3. Требования к услугам, предусмотренным настоящим Договором, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, иными нормативными актами.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Провести экспертизу в сроки предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Эксперт имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика, а также третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставлять по запросу Эксперта документы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить приемку оказанных услуг в сроки, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.4. Оплатить оказанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты.

3.1. Стоимость работ, выполняемых Экспертом по Договору, составляет рублей 00 копеек.

Цена работ является твердой и определена на весь срок действия Договора. Цена работ включает в себя все расходы Эксперта, связанные с настоящим Договором, понесенные Экспертом при исполнении Договора, в том числе, но не ограничиваясь, налоги и сборы, все затраты, издержки и причитающееся ему вознаграждение.

3.2 Оплата работ, выполненных по настоящему Договору, производится посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Эксперта, указанный в разделе 6 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.3 Эксперт направляет заключение экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде (в формате PDF), подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью, вместе с актом сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

3.4 Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения заключения экспертизы и акта сдачи-приемки работ, обязан осуществить приемку работ и направить Эксперту подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

3.5 Эксперт имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3.6 В случае необходимости доработки Экспертизы по результатам рассмотрения Акта ГИКЭ государственными органами, выявленных помарок/недочетов или иных обстоятельств -

Эксперт обязуется внести необходимые исправления и вновь подписать Экспертизу без оплаты в кратчайшие сроки.

- 3.7 Оплата выполненных работ осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору.
- 3.8 После оплаты по настоящему договору, Эксперт обязан предоставить Заказчику чек по средствам электронной почты указанной в разделе 6 Договора, подтверждающий проведение расчетов по Договору, в течение 2х календарных дней с момента получения денежных средств от Заказчика.
- 3.9 Эксперт является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход". Эксперт самостоятельно уплачивает все налоги и сборы, связанные с получением данного вознаграждения.

4. Сроки выполнения работ.

- 4.1. Начало выполнения Работ по Договору: 25.08.2025 г.
- 4.2. Окончание работ по Договору, включая передачу результата работ Заказчику: 25.10.2025 г.

5. Заключительные положения.

5.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй – у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ИП Аврух Лев Григорьевич
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП:
319784700004521
ИНН: 781011648229
Номер счёта: 40802810232280001927 Банк:
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044030786
Кор. счёт: 30101810600000000786

Эксперт:

Ефимова Ирина Евгеньевна
паспорт

ИНН 530701273753
Банковские реквизиты:

e-mail: irin_efimova@mail.ru

Заказчик  Аврух Л.Г.
М.П.

Эксперт  Ефимова И.Е.



Приложение № 14

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция
распределительной сети «по Московскому пр.» от тепловой камеры-4
тепломагистральной «Сенная» до тепловой камеры-8» -**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
том 10.3, шифр 24.0140-ОСОКН, 2025 г.**

Извлечение из приказа Министерства культуры Российской Федерации от
13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 13 февраля 2024 г.

Москва

№ 264

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 7 февраля 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

С.Г.Обрывалин

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Байрамова Варвара Федоровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Вержбицкая Марина Владимировна	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Гайнуллин Данир Ахмадеевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Демина Евгения Владимировна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Ефимова Ирина Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Панченко Александр Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Пуришева Елена Владимировна	- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным