Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

_____

«15» сентября 2025 года

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург «15» сентября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 апреля 2025 года по 15 сентября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу,

согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

	«Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт _____ Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 08.05.2024 № 593-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дворец спортивных игр «Зенит», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);
- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 29.05.2025 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании распоряжения КГИОП от 08.05.2024 № 593-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дворец спортивных игр «Зенит», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» утвержден распоряжения КГИОП от 08.05.2024 № 593-рп (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» не утвержден.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А составлен по состоянию на 2011 год (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит»

поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером *78:10:0005219:3013*, местоположение: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005219:7.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102082329 здание находится в собственности у общества с ограниченной ответственностью "ДВОРЕЦ СПОРТИВНЫХ ИГР "ЗЕНИТ", ИНН: 7804093706.

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102083328 земельный участок находится в собственности Российской Федерации и в аренде у общества с ограниченной ответственностью "ДВОРЕЦ СПОРТИВНЫХ ИГР "ЗЕНИТ", ИНН: 7804093706.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемое здание находится в квартале, ограниченном проспектом Непокоренных, улицами Бутлерова, Карпинского и Амурской, на северо-западной границе Пискаревского парка в историческом районе Гражданка.

Гражданка, прежде также Горожанка[1] — исторический район в Санкт-Петербурге, ограниченный Северным, Светлановским проспектами, Окружной и Приозерской железнодорожными линиями. Получил название от одноимённой деревни.[2]

Активная застройка района началась с 1960-х годов; тогда же были продлены до Муринского ручья и линии городского транспорта. В 1970-е годы центр застройки переместился на север. Большая часть архитектуры Гражданки представляет собой экспериментальные жилые дома 1960-1980-х годов, «дома-корабли» серии ЛГ-600, а в южной части и 5-этажные хрущёвки.

Улица Бутлерова — улица в Калининском районе Санкт-Петербурга (в историческом районе Гражданка). Проходит от проспекта Непокорённых до проспекта Науки.

---

[1] Карта С.-Петербургского уезда 1854

[2] Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб, 2002. С. 63

Улица названа в честь выдающегося химика А. М. Бутлерова. Название присвоено 15 мая 1965 года.[3] В начале улицы (по нечётной её стороне) расположен Пискарёвский парк.

На улице Бутлерова в доме 9 находятся Дворец спортивных игр «Зенит» и Спортивная школа олимпийского резерва по хоккею «Динамо-юниор».

Дворец спортивных игр «Зенит» — спортивный комплекс на улице Бутлерова в Санкт-Петербурге. Единственный в городе закрытый футбольный манеж с полноразмерным полем международного уровня, где для перекрытия широкого пространства была применена оригинальная рамно-вантовая конструкция. Здание было спроектировано коллективом архитекторов и инженеров под руководством Григория Морозова и Олега Александровича Курбатова в 1972—1974 годах и построено к 1976 году, при этом в процессе строительства проект был изменён, и здание, изначально планировавшееся только как манеж, стало дворцом спорта и получило зрительские трибуны на 3500 мест.

В 1970-х годах перед советским спортом встал вопрос проведения круглогодичных тренировок, для чего были необходимы крытые манежи с полем международного класса. На тот момент тренироваться зимой футболисты могли только играя в мини-футбол в хоккейных коробках дворцов спорта, что мало было похоже на игру на стандартном поле.

«Мы едва стали привыкать к зимнему мини-футболу в хоккейных коробках дворцов спорта и крытых стадионов, как появилась возможность прописать под крышей настоящий, “большой” футбол»[4], — радовался построенному дворцу «Зенит» Святослав Одновалов, архитектор и болельщик.

Задание на проектирование «крытого учебно-тренировочного футбольного манежа добровольного спортивного общества «Зенит-Динамо» было выдано в 1971 году.[5]

В 1972 году архитектор Григорий Морозов начал проектирование здания, способного вместить в себя футбольное поле размером 100 × 64 м. Для этого был задуман футляр 126 × 72 м в проекции и 17 м высотой.[6]

Григорий Павлович Морозов (1920—1992) — советский архитектор, архитектор Ленинграда. Автор научных статей и изобретений по вантовым покрытиям. В 1948 году окончил архитектурный факультет Ленинградского института живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина и в течение

---

[3] Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб, 2002. С.

[4] Одновалов С. Футбол под крышей // СиАЛ, 1978, № 8. С. 36

[5] Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/

[6] Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Дворец спортивных игр «Зенит»: 1972—1976 // Ленинград. Архитектура советского модернизма: 1955—1991. Справочник-путеводитель. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2021. — С. 236—238

десяти лет работал в институте «Гипроалюминий». С 1958 до 1960 года работал в Ленинградском филиале Академии строительства и архитектуры СССР, потом в институте «Ленпроект» (1960—1961), в Центральном научно-исследовательском и проектно-экспериментальном институте промышленных зданий и сооружений (1961—1963). С 1964 года был главным архитектором проекта в Ленинградском зональном научно-исследовательском и проектном институте типового и экспериментального проектирования жилых и общественных зданий (ЛенЗНИИЭП), руководил архитектурной мастерской.[7]

Для проектирования однопролётной конструкции таких размеров Морозов пригласил инженера Олега Курбатова, ученика инженера Алексея Морозова, вместе с которым они проектировали другое спортивное сооружение — Дворец спорта «Юбилейный». Курбатов разработал рамно-вантовую конструкцию, удерживающую кровлю опорами двух типов: наклоннёнными внутрь V-образными, держащими большую часть веса, и вертикальными бетонными, за которые закреплены концы вантов, на которых растянута кровля. Такое техническое решение позволило построить первый в стране и единственный в Санкт-Петербурге крытый футбольный манеж с полем международного класса.[8]

18 августа 1972 года архитектурно-строительная часть проекта была рассмотрена и одобрена на городском градостроительном совете.[9]

Строительство манежа велось с 1974 по 1976 год, и помимо главного архитектора и главного инженера в нём участвовали архитектор Валентина Савельева, инженеры Л. К. Бейлин, В. Л. Постников и другие.[10]

Изначально манеж предполагали поставить в створе улицы Фаворского, чтобы он замыкал ее собой. Но управление садово-паркового хозяйства не дало добро, поскольку для этого пришлось бы вырубить часть Пискаревского лесопарка. Поэтому манеж передвинули севернее, где не было зеленых насаждений и вырубать ничего не требовалось.[11]

Осуществлял строительство 16-й трест Главленинградстроя.[12]

Главное управление по жилищному, гражданскому и промышленному строительству (Главленинградстрой) было организовано в составе Министерства строительства СССР постановлением Совета Министров СССР

---

[7] Исаченко В.Г. Первый в СССР и Европе/Зодчие. С. 108-118

[8] Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Дворец спортивных игр «Зенит»: 1972—1976 // Ленинград. Архитектура советского модернизма: 1955—1991. Справочник-путеводитель. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2021. — С. 236—238

[9] Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/

[10] Архитектура СССР, 1983, С. 25

[11] Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/

[12] Лисовский В. Г. Ленинград. Районы новостроек. — Л.: Лениздат, 1983. — С. 213—214

от 9 мая 1955 г. № 912 в целях улучшения жилищного, гражданского и промышленного строительства, широкого внедрения индустриальных методов работы, сокращения сроков и снижения стоимости строительства, а также ликвидации распыления материально-технических ресурсов и мощностей по многочисленным строительным организациям в городе Ленинграде. Управлению переданы 25 строительных и специализированных трестов, 83 строительных управления и участка, 82 промышленных и подсобно-вспомогательных предприятия и хозяйства.[13]

За время строительства концепция здания претерпела изменения: если изначально предполагалось лишь проводить в нём тренировки в зимнее время, а в летнее задумывалось использовать зал для выставок, то теперь манеж стал дворцом спортивных игр (ДСИ). Для проведения матчей в присутствии зрителей в проект были добавлены балконы-галереи.[14] Они предназначены не только для размещения зрителей, но и выполняют также роль диафрагмы жесткости.[15]

Весь объем манежа вписан в прямоугольное сооружение, в котором четко просчитано соотношение площадей остекленных и глухих поверхностей. Глухие торцы и крыша без окон сделаны для того, чтобы солнце не било в глаза ни спортсменам, ни зрителям. Углы главного фасада, выходящего к улице Бутлерова, остеклены, а основная плоскость обогащена фактурными железобетонными горизонтальными полосами. Кроме того, эффектны и лестницы снаружи, отстоящие от основного объема здания.[16]

К задней части зала, выходящей в Пискарёвский лесопарк, примыкает П-образный объем с дополнительными помещениями, предназначенными не только для спортсменов (раздевалки, душевые, массажные, медпункт), но и для зрителей (гардеробы, буфет), а также методический кабинет и кинозал на 200 мест. Фойе как такового нет, его заменяет место для отдыха под перголой, устроенной между обращенными к лесопарку крыльями.[17]

Эстетически изощренная архитектура не потребовала дорогих отделочных материалов: стальные конструкции просто окрашены масляной

---

[13] ЦГА СПб. Фонд Р-3067. ОРДЕНА ЛЕНИНА ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЖИЛИЩНОМУ, ГРАЖДАНСКОМУ И ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ (ГЛАВЛЕНИНГРАДСТРОЙ) ПРИ ЛЕНГОРИСПОЛКОМЕ И МЕСТНЫЙ КОМИТЕТ. ЛЕНИНГРАД. 1955–1989.

[14] Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Дворец спортивных игр «Зенит»: 1972—1976 // Ленинград. Архитектура советского модернизма: 1955—1991. Справочник-путеводитель. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2021. — С. 236—238

[15] Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/

[16] Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/

[17] Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Дворец спортивных игр «Зенит»: 1972—1976 // Ленинград. Архитектура советского модернизма: 1955—1991. Справочник-путеводитель. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2021. — С. 236—238

краской, железобетонные оштукатурены, полы выложены керамической плиткой.[18]

Полная сметная стоимость строительства составила 2 499 800 рублей.[19] Дворец спорта отмечали за рекордно низкую для такой сложной конструкции стоимость строительства: следующий манеж с полноразмерным футбольным полем, построенный в 1976—1979 годах к олимпиаде оказался гораздо дороже.[20]

Дворец спортивных игр «Зенит» был сдан 27 декабря 1975 года с оценкой «хорошо».[21] В 1980 году коллектив авторов получил за это здание премию Совета Министров СССР.[22]

Искусствовед и историк архитектуры Владимир Григорьевич Лисовский уже вскоре после появления здания отметил его архитектурные достоинства в своей книге «Районы новостроек». В своей более поздней работе он обозначил связь здания с традициями ленинградской архитектурной школы: «Дворец спортивных игр «Зенит» <…> был решен спокойным и монументальным, что может свидетельствовать об известном влиянии классической традиции»[23].

Удачным также является местоположение здания в городской застройке – дворец окружен большими открытыми пространствами, что позволяет иметь хороший обзор со всех сторон. Про окружение здания пишет историк архитектуры Анна Юлиановна Броновицкая: «Как настоящий художник Григорий Морозов позаботился об окружении своего творения. Перед дворцом разбит большой газон, расчерченный бетонными бортиками на клетки, одна из которых занята декоративным бассейном – водным зеркалом, в котором можно увидеть отражение фасада. Вокруг были расставлены бетонные вазоны в виде больших плоских чаш»[24].

По замечанию архитектора Николая Башнина, сделанному еще на градсовете, мотив бокового фасада «в какой-то степени повторяет мотив дворца спорта «Юбилейный», и это не случайно, поскольку Морозов и Курбатов были

---

[18] Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Дворец спортивных игр «Зенит»: 1972—1976 // Ленинград. Архитектура советского модернизма: 1955—1991. Справочник-путеводитель. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2021. — С. 236—238

[19] Дворец спортивных игр // Архитектура : иллюстрированный каталог индивидуальных проектов. — М., 1988. — № 1. — С. 8—11

[20] Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Дворец спортивных игр «Зенит»: 1972—1976 // Ленинград. Архитектура советского модернизма: 1955—1991. Справочник-путеводитель. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2021. — С. 236—238

[21] Акт № 2183 от 27 декабря 1975 года приёмки нового здания крытого учебно-тренировочного манежа добровольного спортивного общества (ДСО) "Зенит-Динамо" в Калининском районе города Ленинграда по улице Бутлерова, дом 9. Утверждён решением Ленгорисполкома от 05 января 1976 года № 10. ЦГА СПб ф. Р-9964 оп. 3-1 д. 28

[22] Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/

[23] Лисовский В. Г. Ленинград. Районы новостроек. — Л.: Лениздат, 1983. — С. 213—214

[24] Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Дворец спортивных игр «Зенит»: 1972—1976 // Ленинград. Архитектура советского модернизма: 1955—1991. Справочник-путеводитель. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2021. — С. 236—238

его авторами. Кстати, еще одно сходство «Зенита» с «Юбилейным» — это шрифт надписи над центральным входом. Он одинаковый, только у «Юбилейного» надпись идет по декоративной панели, а у «Зенита» — вдоль наружного балкона, опоясывающего весь фасад.[25]

В советское время ДСИ «Зенит» принимал матчи «Красной зари» по хоккею с мячом, здесь же состоялся финальный матч Женского Кубка европейских чемпионов по хоккею на траве с участием «Андижанки». Футбольный «Зенит» провёл здесь 4 официальных матча: два в Кубке СССР 1978 года и два в первенстве страны 1990 и 1993 годов. До 2003 года весной и осенью здесь проводили домашние матчи дублёры «Зенита».[26]

Также в ДСИ «Зенит» и СКК «Петербургский» проходили матчи Кубка Содружества в 2008 и 2011 годах, некоторые розыгрыши Мемориала Гранаткина, проводится также ряд других футбольных турниров.[27]

В 1980-х годах здание было передано коллективу работников дворца спорта, чуть позже здание оказалось на балансе добровольного спортивного общества «Зенит», преобразованного в 1990-х годах в ООО «Дворец спортивных игр „Зенит“».

В 2010-х годах рядом с «Зенитом» были построены многоэтажные жилые дома комплекса «Академ-парк» (последняя очередь сдана в 2016 году).

Летом 2021 года собственники ДСИ начали установку ограждения вокруг здания. Для доступа на территорию и к парку в заборе были устроены калитки.[28]

В декабре 2022 года совет по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга назвал здание дворца спорта ценным объектом модернистской архитектуры и отметил его идеальную сохранность. При этом здание в числе некоторых других петербургских памятников советского модернизма было рекомендовано к выявлению в качестве объекта культурного наследия России[29]. 14 мая 2024 года здание было официально включено в число выявленных объектов культурного наследия.[30]

В настоящее время в здании базируется детско-юношеская спортивная школа «Зенит».

---

[25] Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/

[26] Путь к рынку: Дворец спортивных игр проектировался как тренировочный // Наш «Зенит» : газета. — СПб., 2006. — № 8 (355). — С. 9.

[27] Мемориал Валентина Гранаткина — история [Электронный ресурс] URL: https://granatkin.com/page/2

[28] Забор преткновения // Муниципальная Гражданка : газета. — 2021. — Август (№ 16 (492)).

[29] Совет по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга обсудил вопрос историко-культурной ценности зданий советской неоклассики 1950-х годов и модернистской архитектуры, согласился с выводами экспертизы о включении в реестр здания, в котором размещались издательство и типография «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон», и одобрил состав рабочей группы. [Электронный ресурс] URL: https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/73010/

[30] Дворец спортивных игр «Зенит», памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой Отечественной войны, и комплекс зданий железнодорожной станции «Александровская» признаны выявленными объектами культурного наследия [Электронный ресурс] URL https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/84387/?

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Рассматриваемое здание находится в квартале, ограниченном проспектом Непокоренных, улицами Бутлерова, Карпинского и Амурской, на северо-западной границе Пискаревского парка.

Дворец спортивных игр обращен лицевым фасадом на улицу Бутлерова, он отделен от красной линии застройки широким газоном. Задний (восточный) и южный боковой фасады здания примыкают к Пискарёвскому парку. Газон перед главным фасадом расчерчен бетонными линиями-бортиками на клетки, в одной из клеток устроен декоративный бассейн. Вокруг здания расставлены большие плоские бетонные чаши-вазоны, а территория вокруг, в том числе между газоном и главным фасадом, обустроена под парковку автомобилей.

Здание на прямоугольном плане имеет длину 159 м и ширину пролёта 72 м, его высота — 20 м, общий строительный объём постройки — 183 060 м³. Дворец спорта состоит из двух частей: манежа длиной 126 м и пристроенного к нему сзади 2-этажного П-образного корпуса с перголой. Перекрытие зала высотой 17 м решено в едином конструктивном приеме: оригинальная рамно-вантовая предварительно напряженная система состоит из несущего каркаса в виде десяти поперечных рам, поставленных с шагом 12 м, и двух торцевых стенок. Поперечные рамы включают блок из двух наклонных V-образных колонн, четырёх колонн-оттяжек и двух арочно-вантовых ферм.

Крыша здания состоит из нескольких слоёв: поверх рамно-вантовой конструкции уложен стальной профилированный настил, утеплённый поверх пенополистиролцементом. На крыше уложена многослойная кровля. Внутри здания размещено футбольное поле размером 100 × 64 м с синтетическим покрытием. Вдоль поля проходят продольные галереи, замыкающиеся по периметру.

Продольные (боковые) фасады здания представляют собой застеклённые стены между вертикальными пилонами, удерживающими ванты, в верхней части идёт солнцезащитная полоса.

Главный фасад, выходящий на улицу Бутлерова, выполнен в виде глухой стены со слегка выделенным фронтоном, отделанной полосами различной ширины, выполненными с помощью рельефной штукатурки, углубления между полосами штукатурки гладкие. По нижней части фасада идёт полоса, на которой написано название дворца спорта. Эта полоса по совместительству является балконом, на который по двум сторонам ведут две лестницы-консоли, выдающиеся углами за линии боковых фасадов на 8 м. Двери на фасадном балконе ведут на зрительские балконы в манеже. По центру фасада размещено

круглое витражное окно с изображением футбольного мяча, разделённое посередине вертикальной балкой, поддерживающей кровлю.

Парковый фасад также отделанной полосами различной ширины, выполненными с помощью рельефной штукатурки. К заднему торцевому фасаду манежа примыкает П-образная двухэтажная пристройка, промежуточная часть которой перекрыта перголой. Внутри, размещаются различные помещения для спортсменов (раздевалки, массажный кабинет, душевые, медпункт и т.д.). Также в пристройке размещены технические помещения вентиляционной, щитовой и прочих служб. Отделка помещений выполнена аскетично: полы выложены керамической плиткой, стальные конструкции окрашены масляной краской, а железобетонные — оштукатурены.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 29.05.2025 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1971 год – выдача задания на проектирование «крытого учебно-тренировочного футбольного манежа добровольного спортивного общества «Зенит-Динамо».

1972-1974 годы – проектирование комплекса. Авторы: архитектор Григорий Павлович Морозов, инженер Олег Александрович Курбатов, при участии архитектора Валентины Савельевой, инженеров Л. К. Бейлина, В. Л. Постникова и других.

1974-1975 годы – строительство здания.

27 декабря 1975 года – сдача дворца спортивных игр «Зенит» в эксплуатацию.

1977 год – проведение первого матча во дворце.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).

2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:

1. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-56. Ед.хр.71961-71963
2. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.74627
3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед.хр.233217
4. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед.хр.233219

5. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237404-237408
6. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237409
7. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр. 237418-237419
8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237422
9. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237425-237426
10. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237460
11. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237462-237465
12. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237396
13. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед.хр.246967
14. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед.хр. 246972-246973
15. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-171. Ед.хр.255070

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А по состоянию на 2011 год (приложение № 2).

5. Копии поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А (приложение № 2).

6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102083328 и 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102082329 (приложение № 2).

7. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 128 (приложение № 2).

8. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

9. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

10. Материалы фотофиксации от 29.05.2025 г. (приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах

объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Архитектура СССР, 1983

10. Броновицкая А., Малинин Н. Ленинград: архитектура советского модернизма. 1955-1991. М., 2021

11. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 2002

12. Дворец спортивных игр // Архитектура : иллюстрированный каталог индивидуальных проектов. — М., 1988. — № 1

13. Журнал "Строительство и архитектура Москвы". 1979 год. Выпуск №1

14. Забор преткновения // Муниципальная Гражданка : газета. — 2021. — Август (№ 16 (492))

15. Исаченко В.Г. Первый в СССР и Европе/Зодчие

16. Ленинград. Альбом. Составитель: А.А. Михайлов. Л., Лениздат, 1987

17. Лисовский В. Г. Ленинград. Районы новостроек. — Л.: Лениздат, 1983

18. Мурино // Новейший сборник разных сведений о С.-Петербурге и его окрестностях. — СПб.: тип. Н. Депоткина, 1861

19. Одновалов С. Футбол под крышей // СиАЛ, 1978, № 8

20. Путь к рынку: Дворец спортивных игр проектировался как тренировочный // Наш «Зенит» : газета. — СПб., 2006. — № 8 (355)

21. Румянцев А. Когда появилась Гражданка // Санкт-Петербургские ведомости : газета. — 2014. — 23 мая (№ 093)

22. Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/

23. Мемориал Валентина Гранаткина — история [Электронный ресурс] URL: https://granatkin.com/page/2

24. Электронный портал Citywalls.ru

25. Электронный портал Etomesto.ru

26. Электронный портал Pastvu.com

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и

культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А построен в 1972-1975 годах по проекту архитектора Григория Павловича Морозова, инженера Олега Александровича Курбатова, при участии архитектора Валентины Савельевой, инженеров Л. К. Бейлина, В. Л. Постникова и других. Здание является подлинным образцом архитектуры модернизма второй половины XX века.

Григорий Павлович Морозов (1920—1992) — советский архитектор, архитектор Ленинграда. Автор научных статей и изобретений по вантовым покрытиям.

Здание дворца спортивных игр «Зенит» стало первым в СССР крытым манежем для тренировок футболистов с футбольным полем, которое имеет размеры, предусмотренные международными стандартами: 100 на 62 метра. Дворец был предназначен для учебно-тренировочной работы и подготовки спортсменов в игровых видах спорта.

Решение главной инженерной задачи при строительстве – перекрытие огромного прямоугольного поля без промежуточных опор – принадлежало инженеру-конструктору Олегу Александровичу Курбатову.

Конструкция перекрытия здания представляет собой сложную и оригинальную инженерную систему. За основу взяты арочно-вантовые фермы, в которых ванты сдерживают распор пологих арок, снижая боковую нагрузку на опоры. Опоры использованы двух типов: наклоненные внутрь V-образные (к их разветвленным концам крепятся пять арок) и узкие граненые пилоны-оттяжки, держащие натянутые ванты. Наружный контур очерчен по эпюрам изгибающих моментов, так, что их середина выступает за плоскость фасада больше, чем концы.

Эта конструктивная особенность придает продольным фасадам выразительную пластичность и оригинальный вид. Все конструкции раскрыты во внутреннее пространство зала, одновременно играя декоративную роль в оформлении интерьера. Архитектурно-художественное решение фасадов также обогащено выразительными легкими лестницами, и большим круглым витражным окном.

Архитектура здания была высоко оценена как современниками, так и историками архитектуры впоследствии. Проектные чертежи здания были опубликованы в профессиональной периодике.

Удачным является и местоположение здания в городской застройке – дворец

окружен большими открытыми пространствами, что позволяет иметь хороший обзор со всех сторон.

С момента строительства здание не перестраивалось и капитально не ремонтировалось, оно сохранило свое первоначальное архитектурно-художественное и конструктивное решение.

В советское время ДСИ «Зенит» принимал матчи «Красной зари» по хоккею с мячом, здесь же состоялся финальный матч Женского Кубка европейских чемпионов по хоккею на траве с участием «Андижанки». Футбольный «Зенит» провёл здесь 4 официальных матча: два в Кубке СССР 1978 года и два в первенстве страны 1990 и 1993 годов. До 2003 года весной и осенью здесь проводили домашние матчи дублёры «Зенита». В настоящее время в здании базируется детско-юношеская спортивная школа «Зенит». Таким образом здание сохранило свое историческое назначение.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» не утвержден.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец спортивных игр «Зенит» объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественную отделку интерьеров.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» утвержден распоряжением КГИОП от 08.05.2024 № 593-рп (приложение № 1).

Проектом границ территории предлагается сохранить существующие границы объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А, является **обоснованным (положительное заключение),** так как данный объект обладает

историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Дворец спортивных игр «Зенит»;

2) время возникновения: 1972-1975 г., авторы: главный архитектор Григорий Павлович Морозов, главный инженер Олег Александрович Курбатов, при участии архитектора Валентины Савельевой, инженеров Л. К. Бейлина, В. Л. Постникова и других;

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: памятник;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или

полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.05.2024 № 593-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дворец спортивных игр «Зенит», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

14.2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102082329 и от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102083328.

14.2.6. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 128.

14.2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И. _____ 15.09.2025 г.
(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.05.2024 № 593-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дворец спортивных игр «Зенит», об утверждении границ территории объекта культурного наследия»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.05.2024 № 593-рп

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дворец спортивных игр «Зенит», об утверждении границ территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), статьями 6 и 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с поступлением в КГИОП заявления от 25.10.2023 рег. № 01-44-58/23-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Дворец спортивных игр «Зенит», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А, согласно приложению к распоряжению.

3. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

4.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

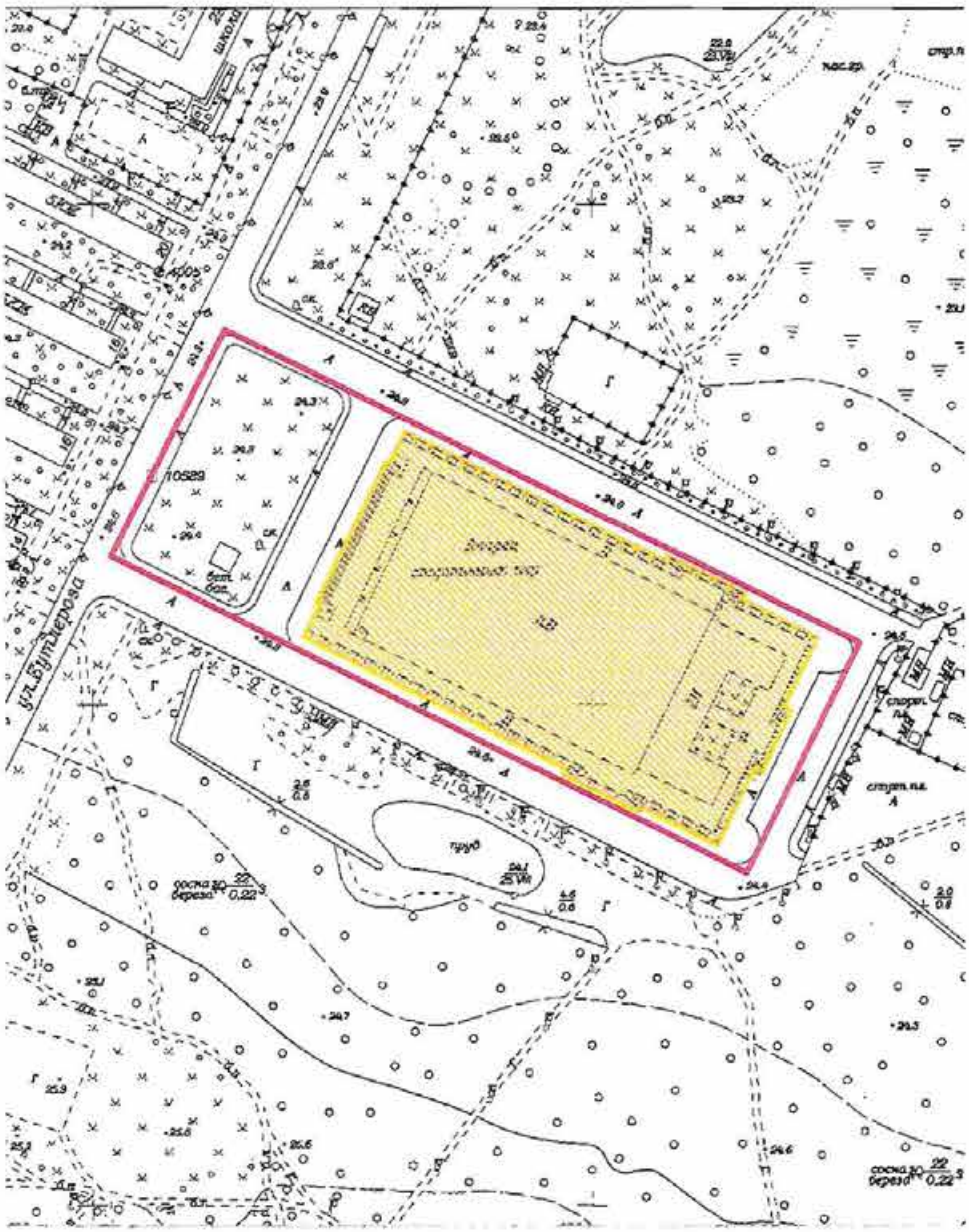
Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



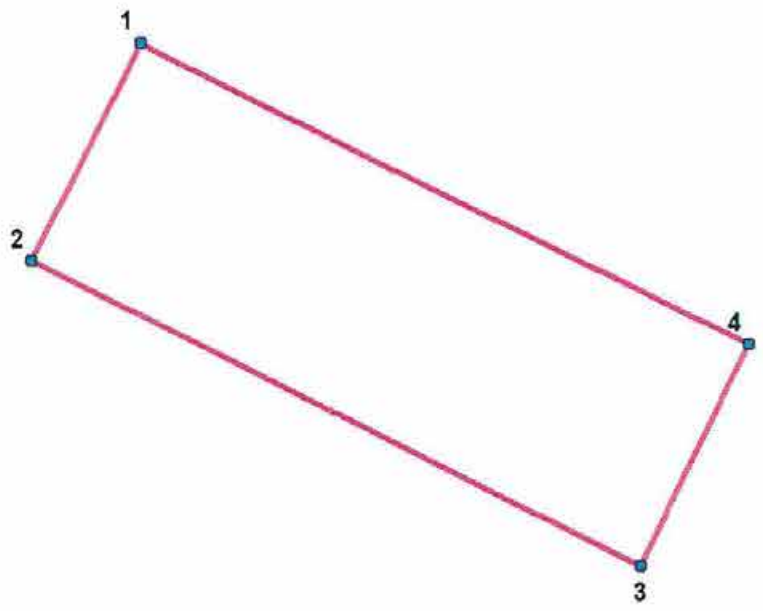
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	101749,81	118252,92
2.	101659,53	118207,34
3.	101532,96	118461,67
4.	101625,04	118506,96
1.	101749,81	118252,92

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая справка.

2.2. Иконографические материалы.

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102082329 и от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102083328.

2.6. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 128.

2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах, хранящихся во Дворце спортивных игр «Зенит». Ряд сведений об истории и исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (Приложение № 2).

Рассматриваемое здание находится в квартале, ограниченном проспектом Непокоренных, улицами Бутлерова, Карпинского и Амурской, на северо-западной границе Пискаревского парка в историческом районе Гражданка.

Гражданка, прежде также Горожанка[1] — исторический район в Санкт-Петербурге, ограниченный Северным, Светлановским проспектами, Окружной и Приозерской железнодорожными линиями.

Получил название от одноимённой деревни. От этого названия также произошли названия Гражданского проспекта (ранее Гражданская дорога), являющегося центральной магистралью района, и муниципального округа Гражданка.[2]

Деревня Гражданка была основана в 1782 году графом А. Р. Воронцовым, в окрестности принадлежавшей ему деревни Мурино.[3]

Граф Воронцов, основав поселение, заселил его купленными крепостными крестьянами — русскими и эстляндцами-лютеранами, число которых в последующие годы снижается, и потом упоминания о них исчезают.[4]

В 1827 году на старой Муринской дороге (исследователи указывают на участок между нынешними улицами Фаворского и Гидротехников) возникает немецкая Колония Гражданка[5], а к северу от неё — село Русская Гражданка. К югу от колонии, вблизи нынешнего проспекта Непокорённых — поселение со смешанным национальным составом (русские, финны, немцы) под названием Дорога в Гражданку.

Гражданка упомянута в туристическом обозрении 1861 года, наряду с деревнями Ручьи и Мурино, как место аренды летних домиков.[6]

Активная застройка района началась с 1960-х годов; тогда же были продлены до Муринского ручья и линии городского транспорта. В 1970-е годы центр застройки переместился на север. Большая часть архитектуры Гражданки представляет собой экспериментальные жилые дома 1960-1980-х годов, «дома-корабли» серии ЛГ-600, а в южной части и 5-этажные хрущёвки.

---

[1] Карта С.-Петербургского уезда 1854

[2] Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб, 2002. С. 63

[3] Ревизские сказки жителей Петербургского уезда за 1795 год, отложившихся в фонде Петроградской казённой палаты (№ 479)

[4] Румянцев А. Когда появилась Гражданка // Санкт-Петербургские ведомости : газета. — 2014. — 23 мая (№ 093).

[5] Румянцев А. Когда появилась Гражданка // Санкт-Петербургские ведомости : газета. — 2014. — 23 мая (№ 093).

[6] Мурино // Новейший сборник разных сведений о С.-Петербурге и его окрестностях. — СПб.: тип. Н. Депоткина, 1861.

Улица Бутлерова — улица в Калининском районе Санкт-Петербурга (в историческом районе Гражданка). Проходит от проспекта Непокорённых до проспекта Науки.

Улица названа в честь выдающегося химика А. М. Бутлерова. Название присвоено 15 мая 1965 года.[7] В начале улицы (по нечётной её стороне) расположен Пискарёвский парк.

На улице Бутлерова в доме 9 находятся Дворец спортивных игр «Зенит» и Спортивная школа олимпийского резерва по хоккею «Динамо-юниор».

Дворец спортивных игр «Зенит» — спортивный комплекс на улице Бутлерова в Санкт-Петербурге. Единственный в городе закрытый футбольный манеж с полноразмерным полем международного уровня, где для перекрытия широкого пространства была применена оригинальная рамно-вантовая конструкция. Здание было спроектировано коллективом архитекторов и инженеров под руководством Григория Морозова и Олега Александровича Курбатова в 1972—1974 годах и построено к 1976 году, при этом в процессе строительства проект был изменён, и здание, изначально планировавшееся только как манеж, стало дворцом спорта и получило зрительские трибуны на 3500 мест.

В 1970-х годах перед советским спортом встал вопрос проведения круглогодичных тренировок, для чего были необходимы крытые манежи с полем международного класса. На тот момент тренироваться зимой футболисты могли только играя в мини-футбол в хоккейных коробках дворцов спорта, что мало было похоже на игру на стандартном поле.

«Мы едва стали привыкать к зимнему мини-футболу в хоккейных коробках дворцов спорта и крытых стадионов, как появилась возможность прописать под крышей настоящий, “большой” футбол»[8], — радовался построенному дворцу «Зенит» Святослав Одновалов, архитектор и болельщик.

Задание на проектирование «крытого учебно-тренировочного футбольного манежа добровольного спортивного общества «Зенит-Динамо» было выдано в 1971 году.[9]

---

[7] Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб, 2002. С.

[8] Одновалов С. Футбол под крышей // СиАЛ, 1978, № 8. С. 36

[9] Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/

В 1972 году архитектор Григорий Морозов начал проектирование здания, способного вместить в себя футбольное поле размером 100 × 64 м. Для этого был задуман футляр 126 × 72 м в проекции и 17 м высотой.[10]

Григорий Павлович Морозов (1920—1992) — советский архитектор, архитектор Ленинграда. Автор научных статей и изобретений по вантовым покрытиям. В 1948 году окончил архитектурный факультет Ленинградского института живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина и в течение десяти лет работал в институте «Гипроалюминий». С 1958 до 1960 года работал в Ленинградском филиале Академии строительства и архитектуры СССР, потом в институте «Ленпроект» (1960—1961), в Центральном научно-исследовательском и проектно-экспериментальном институте промышленных зданий и сооружений (1961—1963). С 1964 года был главным архитектором проекта в Ленинградском зональном научно-исследовательском и проектном институте типового и экспериментального проектирования жилых и общественных зданий (ЛенЗНИИЭП), руководил архитектурной мастерской.[11]

Для проектирования однопролётной конструкции таких размеров Морозов пригласил инженера Олега Александровича Курбатова, ученика инженера Алексея Морозова, вместе с которым они проектировали другое спортивное сооружение — Дворец спорта «Юбилейный». Курбатов разработал рамно-вантовую конструкцию, удерживающую кровлю опорами двух типов: наклоннёнными внутрь V-образными, держащими большую часть веса, и вертикальными бетонными, за которые закреплены концы вантов, на которых растянута кровля. Такое техническое решение позволило построить первый в стране и единственный в Санкт-Петербурге крытый футбольный манеж с полем международного класса.[12]

18 августа 1972 года архитектурно-строительная часть проекта была рассмотрена и одобрена на городском градостроительном совете.[13]

Строительство манежа велось с 1974 по 1976 год, и помимо главного архитектора и главного инженера в нём участвовали архитектор Валентина Савельева, инженеры Л. К. Бейлин, В. Л. Постников и другие.[14]

---

[10] Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Дворец спортивных игр «Зенит»: 1972—1976 // Ленинград. Архитектура советского модернизма: 1955—1991. Справочник-путеводитель. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2021. — С. 236—238

[11] Исаченко В.Г. Первый в СССР и Европе/Зодчие. С. 108-118

[12] Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Дворец спортивных игр «Зенит»: 1972—1976 // Ленинград. Архитектура советского модернизма: 1955—1991. Справочник-путеводитель. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2021. — С. 236—238

[13] Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/

[14] Архитектура СССР, 1983, С. 25

Изначально манеж предполагали поставить в створе улицы Фаворского, чтобы он замыкал ее собой. Но управление садово-паркового хозяйства не дало добро, поскольку для этого пришлось бы вырубить часть Пискаревского лесопарка. Поэтому манеж передвинули севернее, где не было зеленых насаждений и вырубать ничего не требовалось.[15]

Осуществлял строительство 16-й трест Главленинградстроя.[16]

Главное управление по жилищному, гражданскому и промышленному строительству (Главленинградстрой) было организовано в составе Министерства строительства СССР постановлением Совета Министров СССР от 9 мая 1955 г. № 912 в целях улучшения жилищного, гражданского и промышленного строительства, широкого внедрения индустриальных методов работы, сокращения сроков и снижения стоимости строительства, а также ликвидации распыления материально-технических ресурсов и мощностей по многочисленным строительным организациям в городе Ленинграде. Управлению переданы 25 строительных и специализированных трестов, 83 строительных управления и участка, 82 промышленных и подсобно-вспомогательных предприятия и хозяйства.[17]

За время строительства концепция здания претерпела изменения: если изначально предполагалось лишь проводить в нём тренировки в зимнее время, а в летнее задумывалось использовать зал для выставок, то теперь манеж стал дворцом спортивных игр (ДСИ). Для проведения матчей в присутствии зрителей в проект были добавлены балконы-галереи.[18] Они предназначены не только для размещения зрителей, но и выполняют также роль диафрагмы жесткости.[19]

Весь объем манежа вписан в прямоугольное сооружение, в котором четко просчитано соотношение площадей остекленных и глухих поверхностей. Глухие торцы и крыша без окон сделаны для того, чтобы солнце не било в глаза ни спортсменам, ни зрителям. Углы главного фасада, выходящего к улице Бутлерова, остеклены, а основная плоскость обогащена

---

[15] Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/

[16] Лисовский В. Г. Ленинград. Районы новостроек. — Л.: Лениздат, 1983. — С. 213—214

[17] ЦГА СПб. Фонд Р-3067. ОРДЕНА ЛЕНИНА ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЖИЛИЩНОМУ, ГРАЖДАНСКОМУ И ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ (ГЛАВЛЕНИНГРАДСТРОЙ) ПРИ ЛЕНГОРИСПОЛКОМЕ И МЕСТНЫЙ КОМИТЕТ. ЛЕНИНГРАД. 1955–1989.

[18] Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Дворец спортивных игр «Зенит»: 1972—1976 // Ленинград. Архитектура советского модернизма: 1955—1991. Справочник-путеводитель. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2021. — С. 236—238

[19] Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/

фактурными железобетонными горизонтальными полосами. Кроме того, эффектны и лестницы снаружи, отстоящие от основного объема здания.[20]

К задней части зала, выходящей в Пискарёвский лесопарк, примыкает П-образный объем с дополнительными помещениями, предназначенными не только для спортсменов (раздевалки, душевые, массажные, медпункт), но и для зрителей (гардеробы, буфет), а также методический кабинет и кинозал на 200 мест. Фойе как такового нет, его заменяет место для отдыха под перголой, устроенной между обращенными к лесопарку крыльями.[21]

Эстетически изощренная архитектура не потребовала дорогих отделочных материалов: стальные конструкции просто окрашены масляной краской, железобетонные оштукатурены, полы выложены керамической плиткой.[22]

Полная сметная стоимость строительства составила 2 499 800 рублей.[23] Дворец спорта отмечали за рекордно низкую для такой сложной конструкции стоимость строительства: следующий манеж с полноразмерным футбольным полем, построенный в 1976—1979 годах к олимпиаде оказался гораздо дороже.[24]

Дворец спортивных игр «Зенит» был сдан 27 декабря 1975 года с оценкой «хорошо».[25] В 1980 году коллектив авторов получил за это здание премию Совета Министров СССР.[26]

Искусствовед и историк архитектуры Владимир Григорьевич Лисовский уже вскоре после появления здания отметил его архитектурные достоинства в своей книге «Районы новостроек». В своей более поздней работе он обозначил связь здания с традициями ленинградской архитектурной

---

[20] Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/

[21] Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Дворец спортивных игр «Зенит»: 1972—1976 // Ленинград. Архитектура советского модернизма: 1955—1991. Справочник-путеводитель. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2021. — С. 236—238

[22] Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Дворец спортивных игр «Зенит»: 1972—1976 // Ленинград. Архитектура советского модернизма: 1955—1991. Справочник-путеводитель. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2021. — С. 236—238

[23] Дворец спортивных игр // Архитектура : иллюстрированный каталог индивидуальных проектов. — М., 1988. — № 1. — С. 8—11

[24] Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Дворец спортивных игр «Зенит»: 1972—1976 // Ленинград. Архитектура советского модернизма: 1955—1991. Справочник-путеводитель. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2021. — С. 236—238

[25] Акт № 2183 от 27 декабря 1975 года приёмки нового здания крытого учебно-тренировочного манежа добровольного спортивного общества (ДСО) "Зенит-Динамо" в Калининском районе города Ленинграда по улице Бутлерова, дом 9. Утверждён решением Ленгорисполкома от 05 января 1976 года № 10. ЦГА СПб ф. Р-9964 оп. 3-1 д. 28

[26] Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/

школы: «Дворец спортивных игр «Зенит» <…> был решен спокойным и монументальным, что может свидетельствовать об известном влиянии классической традиции»[27].

Удачным также является местоположение здания в городской застройке – дворец окружен большими открытыми пространствами, что позволяет иметь хороший обзор со всех сторон. Про окружение здания пишет историк архитектуры Анна Юлиановна Броновицкая: «Как настоящий художник Григорий Морозов позаботился об окружении своего творения. Перед дворцом разбит большой газон, расчерченный бетонными бортиками на клетки, одна из которых занята декоративным бассейном – водным зеркалом, в котором можно увидеть отражение фасада. Вокруг были расставлены бетонные вазоны в виде больших плоских чаш»[28].

По замечанию архитектора Николая Башнина, сделанному еще на градсовете, мотив бокового фасада «в какой-то степени повторяет мотив дворца спорта «Юбилейный», и это не случайно, поскольку Морозов и Курбатов были его авторами. Кстати, еще одно сходство «Зенита» с «Юбилейным» — это шрифт надписи над центральным входом. Он одинаковый, только у «Юбилейного» надпись идет по декоративной панели, а у «Зенита» — вдоль наружного балкона, опоясывающего весь фасад.[29]

В советское время ДСИ «Зенит» принимал матчи «Красной зари» по хоккею с мячом, здесь же состоялся финальный матч Женского Кубка европейских чемпионов по хоккею на траве с участием «Андижанки». Футбольный «Зенит» провёл здесь 4 официальных матча: два в Кубке СССР 1978 года и два в первенстве страны 1990 и 1993 годов. До 2003 года весной и осенью здесь проводили домашние матчи дублёры «Зенита».[30]

Также в ДСИ «Зенит» и СКК «Петербургский» проходили матчи Кубка Содружества в 2008 и 2011 годах, некоторые розыгрыши Мемориала Гранаткина, проводится также ряд других футбольных турниров.[31]

В 1980-х годах здание было передано коллективу работников дворца спорта, чуть позже здание оказалось на балансе добровольного спортивного

---

[27] Лисовский В. Г. Ленинград. Районы новостроек. — Л.: Лениздат, 1983. — С. 213—214

[28] Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Дворец спортивных игр «Зенит»: 1972—1976 // Ленинград. Архитектура советского модернизма: 1955—1991. Справочник-путеводитель. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2021. — С. 236—238

[29] Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/

[30] Путь к рынку: Дворец спортивных игр проектировался как тренировочный // Наш «Зенит» : газета. — СПб., 2006. — № 8 (355). — С. 9.

[31] Мемориал Валентина Гранаткина — история [Электронный ресурс] URL: https://granatkin.com/page/2

общества «Зенит», преобразованного в 1990-х годах в ООО «Дворец спортивных игр „Зенит“».

В 2010-х годах рядом с «Зенитом» были построены многоэтажные жилые дома комплекса «Академ-парк» (последняя очередь сдана в 2016 году).

Летом 2021 года собственники ДСИ начали установку ограждения вокруг здания. Для доступа на территорию и к парку в заборе были устроены калитки.[32]

В декабре 2022 года совет по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга назвал здание дворца спорта ценным объектом модернистской архитектуры и отметил его идеальную сохранность. При этом здание в числе некоторых других петербургских памятников советского модернизма было рекомендовано к выявлению в качестве объекта культурного наследия России[33]. 14 мая 2024 года здание было официально включено в число выявленных объектов культурного наследия.[34]

В настоящее время в здании базируется детско-юношеская спортивная школа «Зенит».

---

[32] Забор преткновения // Муниципальная Гражданка : газета. — 2021. — Август (№ 16 (492)).

[33] Совет по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга обсудил вопрос историко-культурной ценности зданий советской неоклассики 1950-х годов и модернистской архитектуры, согласился с выводами экспертизы о включении в реестр здания, в котором размещались издательство и типография «Ф.А. Брокгауз и И.А. Ефрон», и одобрил состав рабочей группы. [Электронный ресурс] URL: https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/73010/

[34] Дворец спортивных игр «Зенит», памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой Отечественной войны, и комплекс зданий железнодорожной станции «Александровская» признаны выявленными объектами культурного наследия [Электронный ресурс] URL https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/84387/?

Источники:

Архивные документы:

1. Акт № 2183 от 27 декабря 1975 года приёмки нового здания крытого учебно-тренировочного манежа добровольного спортивного общества (ДСО) "Зенит-Динамо" в Калининском районе города Ленинграда по улице Бутлерова, дом 9. Утверждён решением Ленгорисполкома от 05 января 1976 года № 10. ЦГА СПб ф. Р-9964 оп. 3-1 д. 28
2. ЦГА СПб. Фонд Р-3067. ОРДЕНА ЛЕНИНА ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЖИЛИЩНОМУ, ГРАЖДАНСКОМУ И ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ (ГЛАВЛЕНИНГРАДСТРОЙ) ПРИ ЛЕНГОРИСПОЛКОМЕ И МЕСТНЫЙ КОМИТЕТ. ЛЕНИНГРАД. 1955–1989
3. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7. Дворец спортивных игр "Зенит". Общая часть. Пояснительная записка и чертежи (план, разрезы). Технорабочий проект. Фотокопии

Фотографии:

1. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-56. Ед.хр.71961-71963
2. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.74627
3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед.хр.233217
4. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед.хр.233219
5. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237404-237408
6. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237409
7. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр. 237418-237419
8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237422
9. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237425-237426
10. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237460
11. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237462-237465
12. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237396
13. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед.хр.246967
14. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед.хр. 246972-246973
15. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-171. Ед.хр.255070

Библиографические источники:

1. Архитектура СССР, 1983
2. Броновицкая А., Малинин Н. Ленинград: архитектура советского модернизма. 1955-1991. М., 2021
3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 2002
4. Дворец спортивных игр // Архитектура : иллюстрированный каталог индивидуальных проектов. — М., 1988. — № 1
5. Журнал "Строительство и архитектура Москвы". 1979 год. Выпуск №1
6. Забор преткновения // Муниципальная Гражданка : газета. — 2021. — Август (№ 16 (492))
7. Исаченко В.Г. Первый в СССР и Европе/Зодчие
8. Ленинград. Альбом. Составитель: А.А. Михайлов. Л., Лениздат, 1987
9. Лисовский В. Г. Ленинград. Районы новостроек. — Л.: Лениздат, 1983
10. Мурино // Новейший сборник разных сведений о С.-Петербурге и его окрестностях. — СПб.: тип. Н. Депоткина, 1861
11. Одновалов С. Футбол под крышей // СиАЛ, 1978, № 8
12. Путь к рынку: Дворец спортивных игр проектировался как тренировочный // Наш «Зенит» : газета. — СПб., 2006. — № 8 (355)
13. Румянцев А. Когда появилась Гражданка // Санкт-Петербургские ведомости : газета. — 2014. — 23 мая (№ 093)

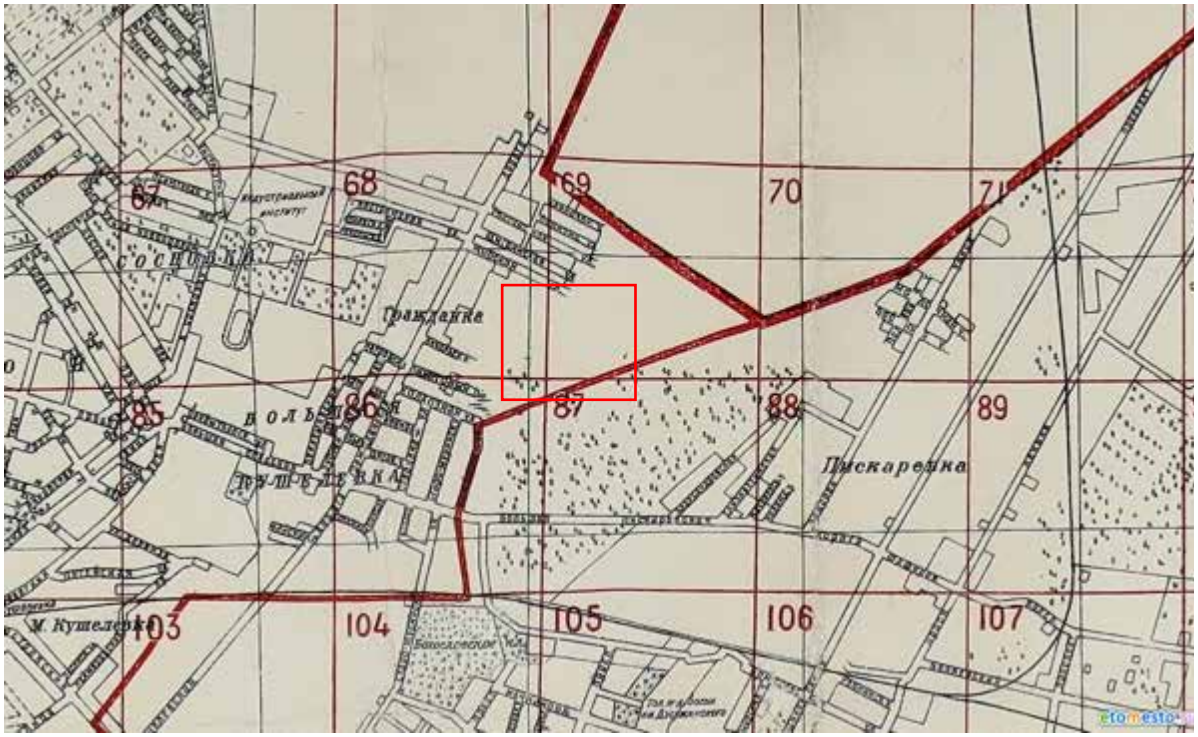
Электронные ресурсы:

1. Гусаров Д. Футбол в белоколонном зале. Дворец спортивных игр на Бутлерова стал объектом культурного наследия [Электронный ресурс] URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/futbol-v-belokolonnom-zale-dvorets-sportivnykh-igr-na-butlerova-stal-obektom-kulturnogo-naslediya/
2. Мемориал Валентина Гранаткина — история [Электронный ресурс] URL: https://granatkin.com/page/2
3. Старые фотографии https://pastvu.com
4. Это место http://www.etomesto.ru/

Историческая иконография
Аннотированный список иллюстраций

1. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/?y=60.000988&x=30.400005

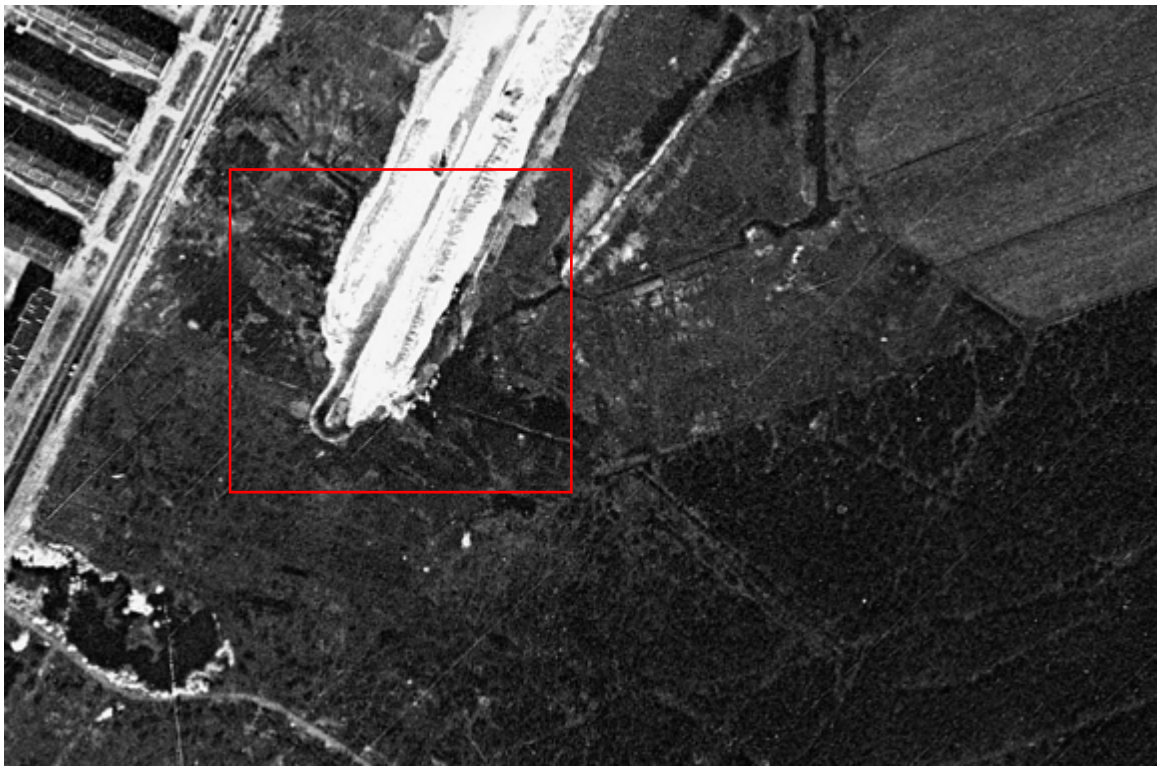
2. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/?y=60.000988&x=30.400005



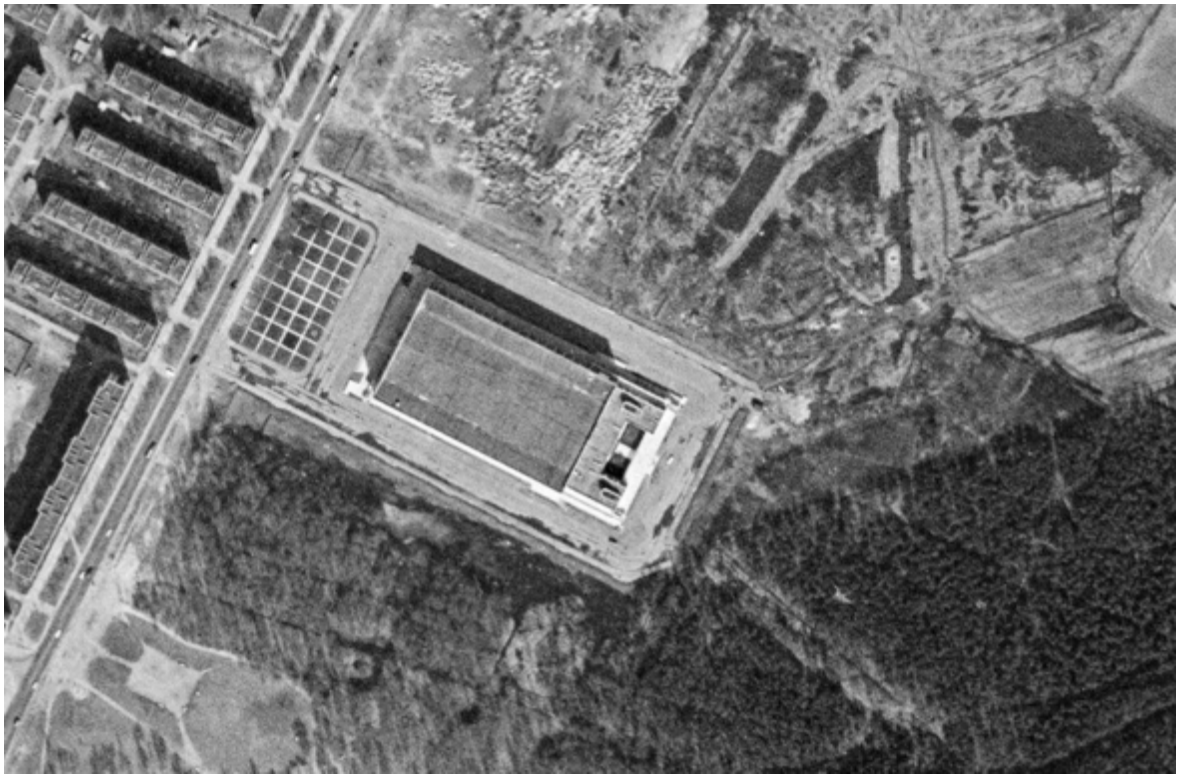
3. План Ленинграда 1940 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1940/?y=60.000988&x=30.400005

4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=60.000988&x=30.400005

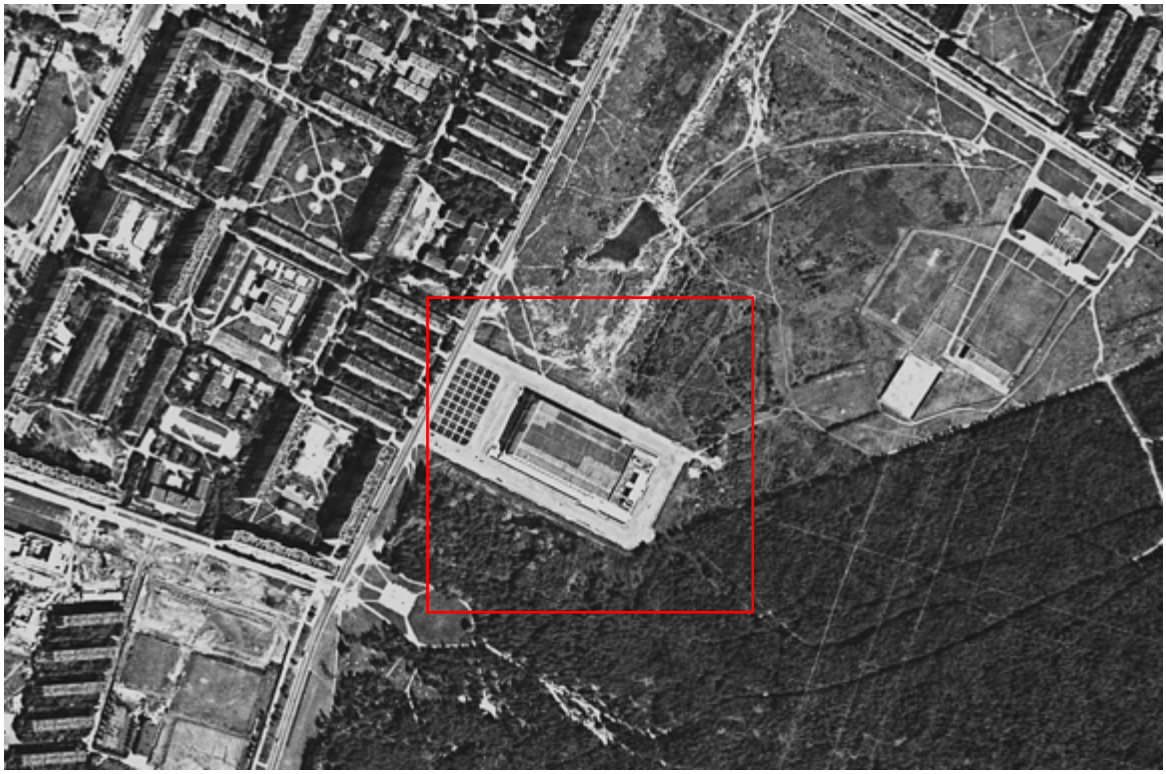
5. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/?y=60.000988&x=30.400005



6. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=60.000988&x=30.400005

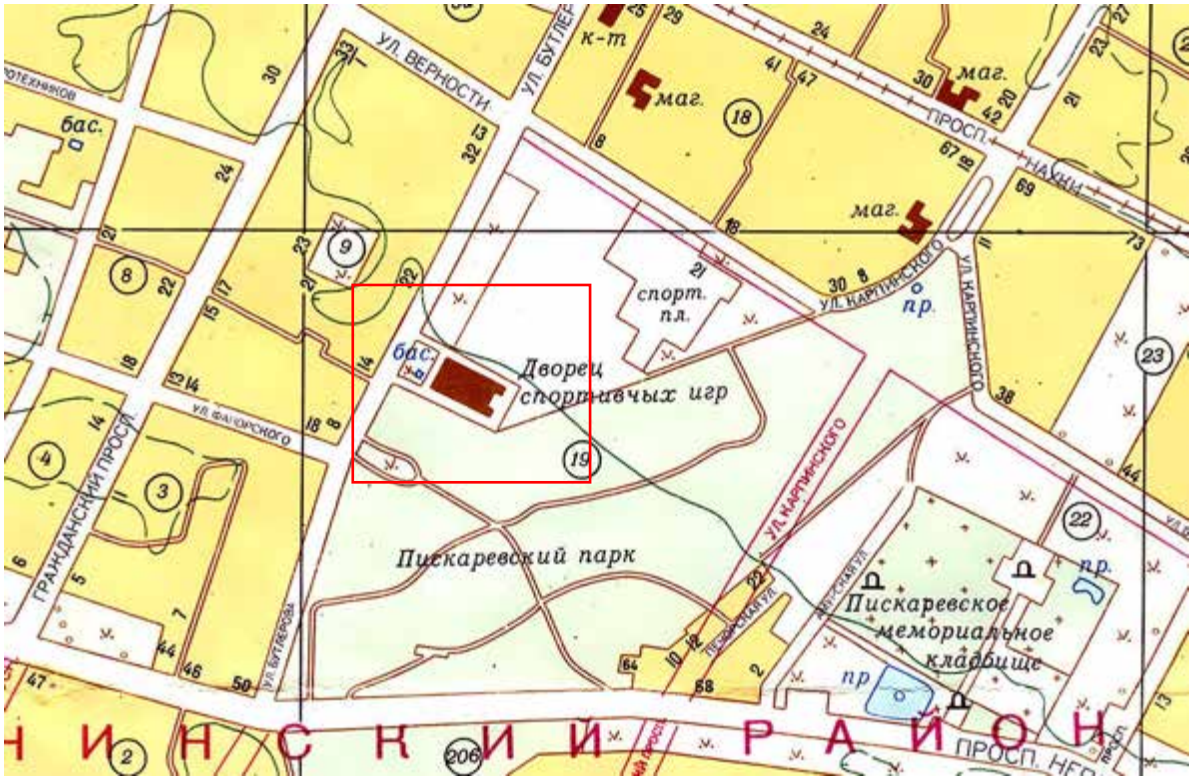


7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/?y=60.000980&x=30.399805

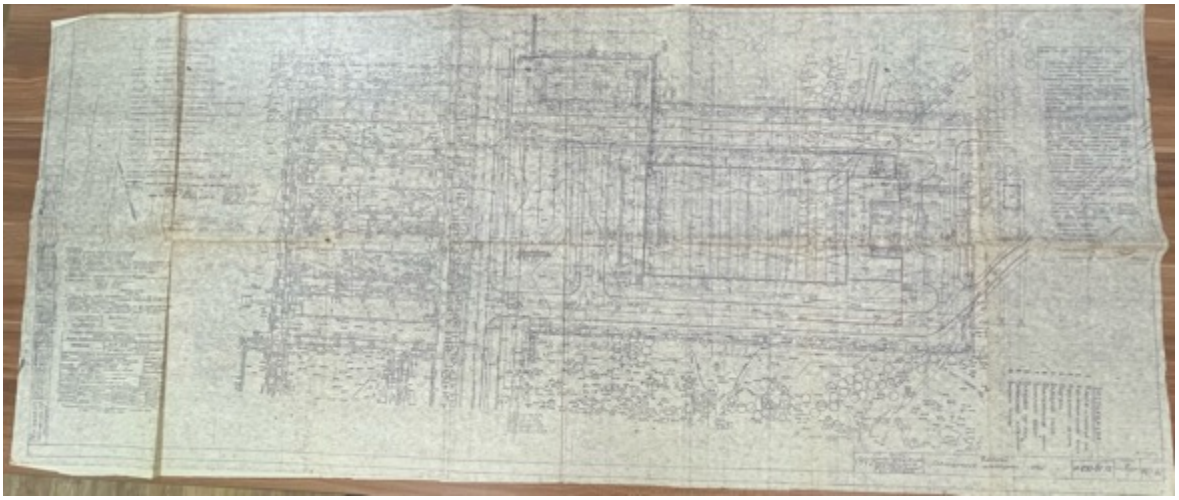


8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/?y=60.001434&x=30.400102

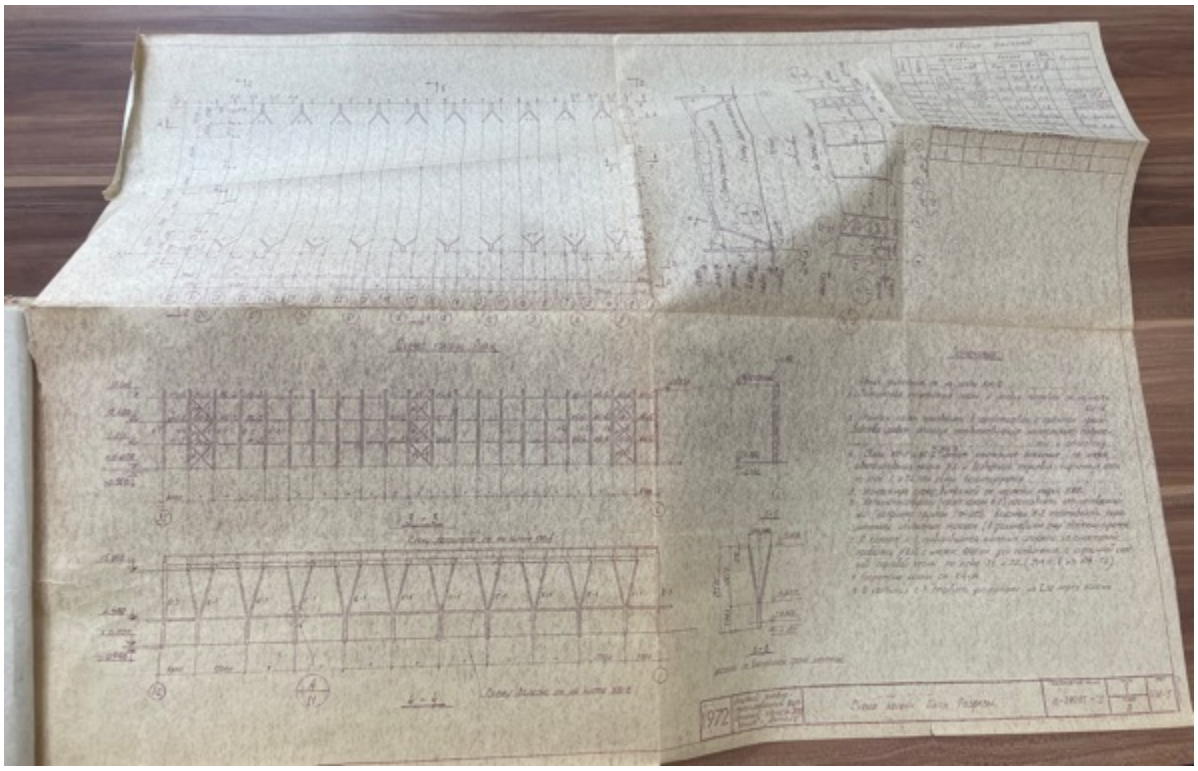
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/?y=60.000988&x=30.400005



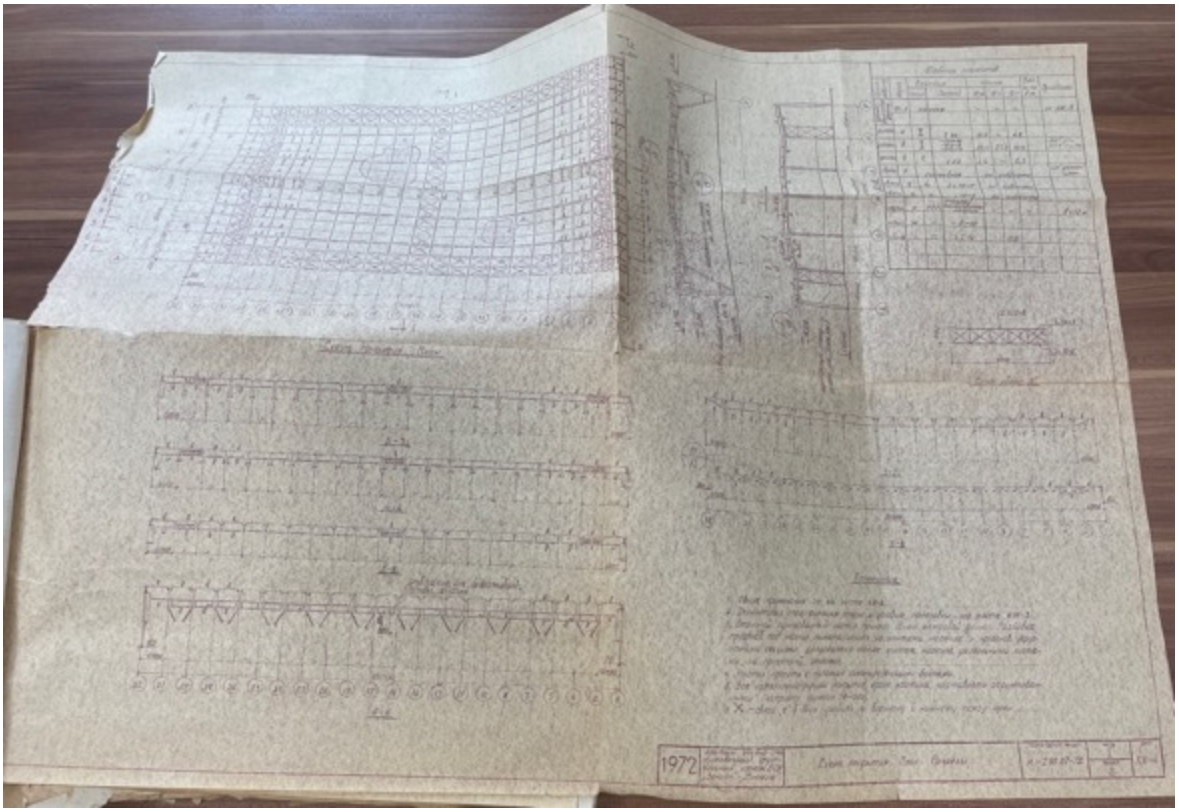
10. Карта города Ленинграда и окрестностей. 1988 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karta1988/?y=60.000988&x=30.400005



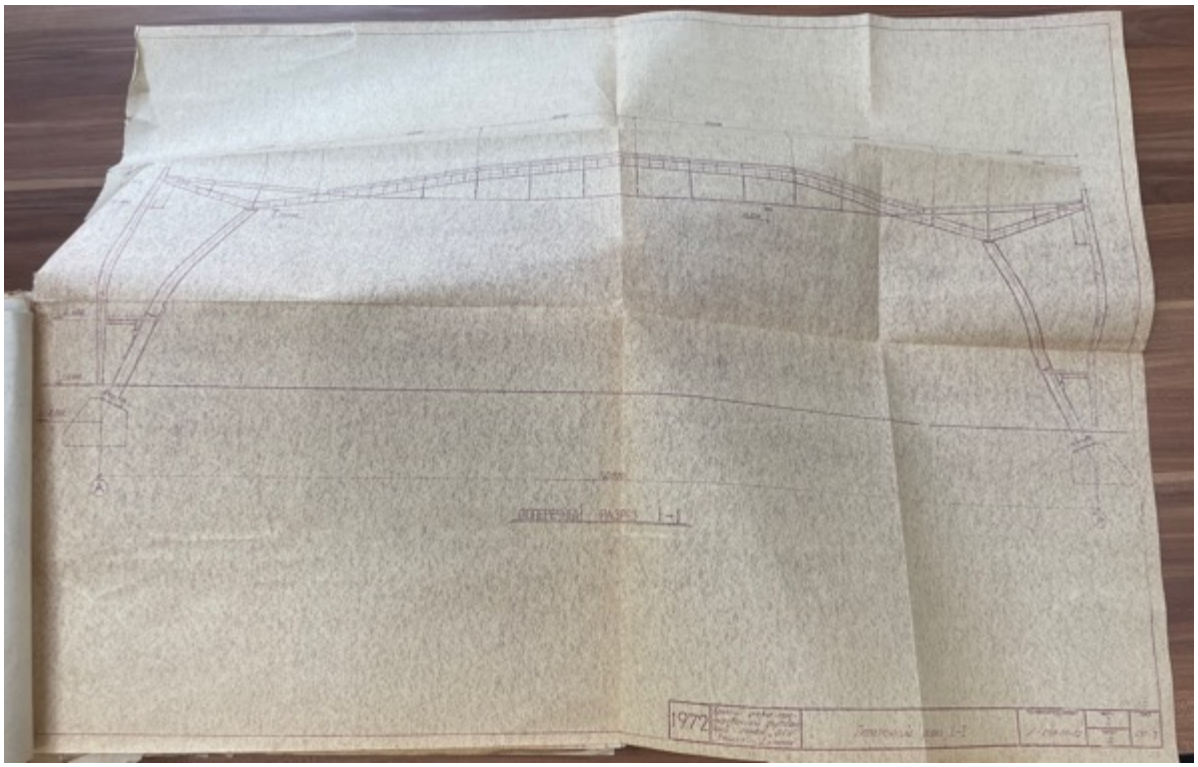
11. Генплан. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит



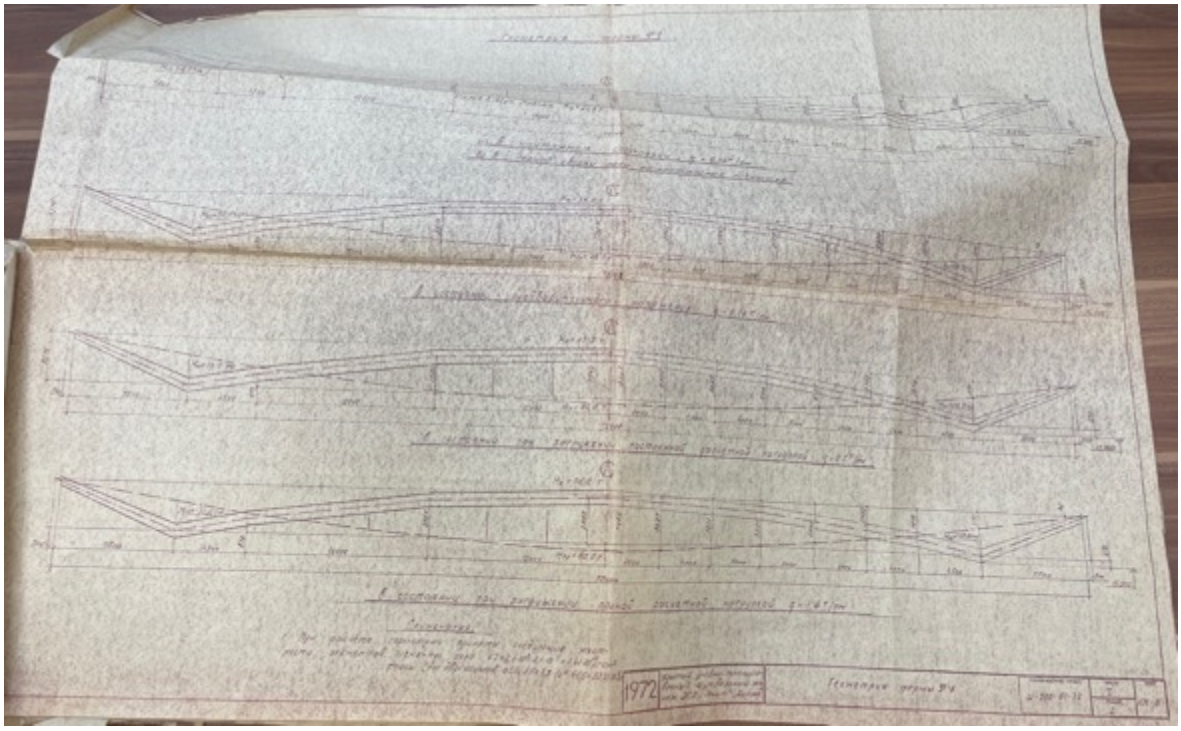
12. Схема колонн. Планы, разрезы. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит



13. Схема покрытия. План, разрезы. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит

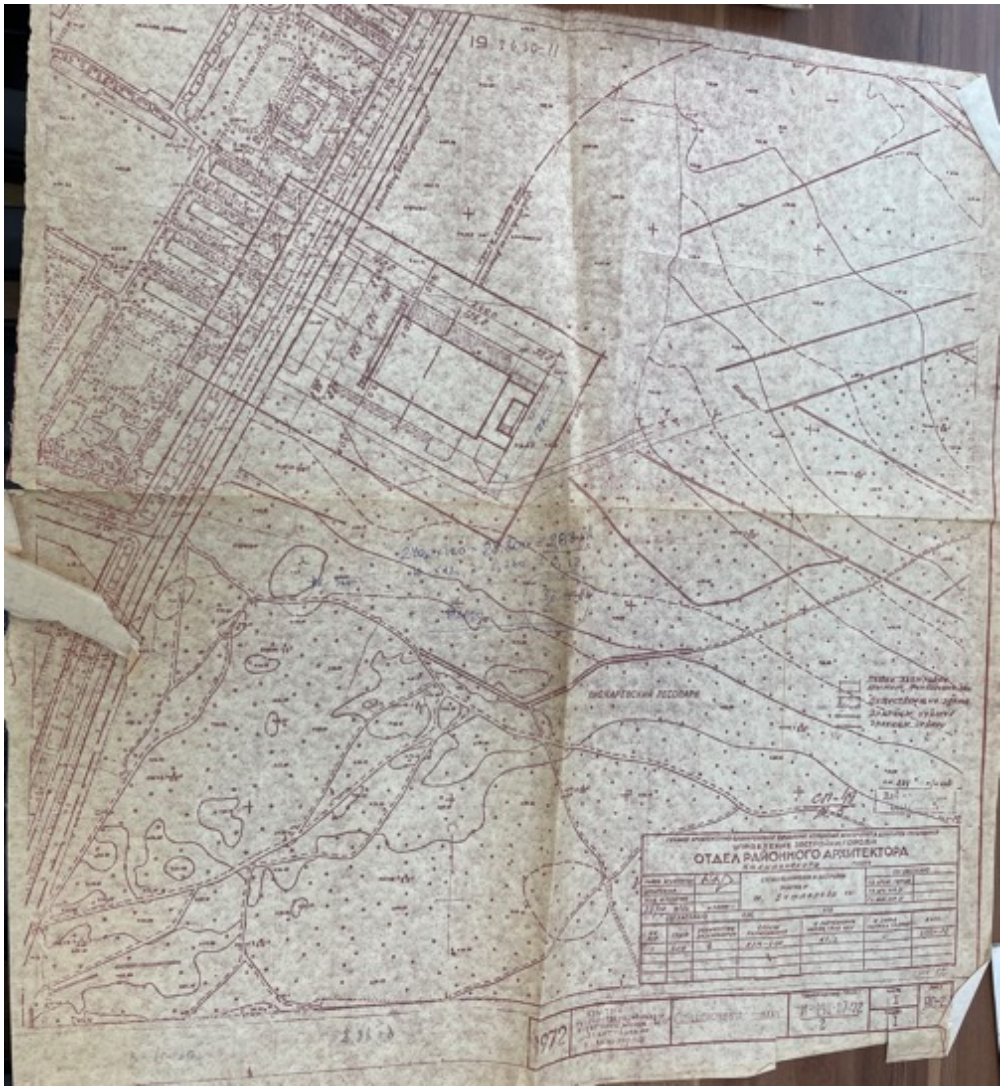


14. Поперечный разрез. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит

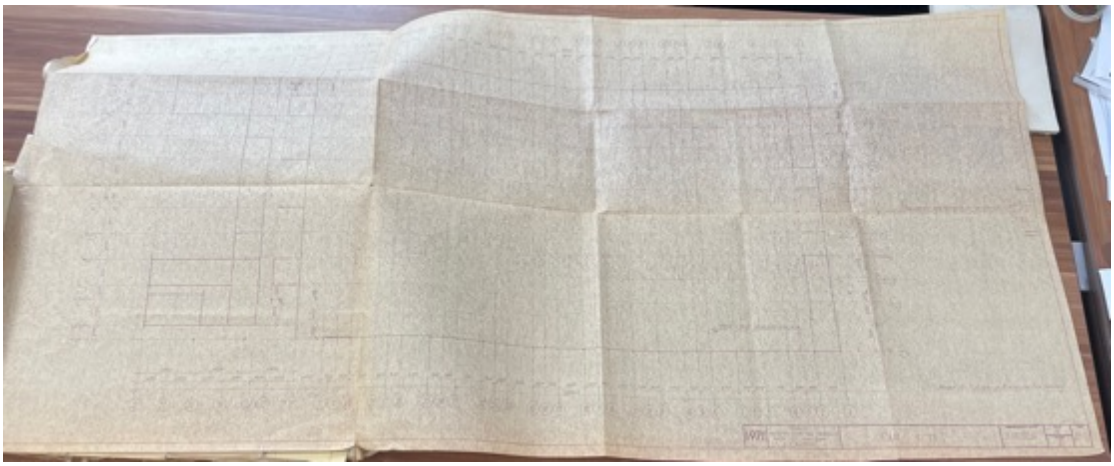


15. Геометрия фермы. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит

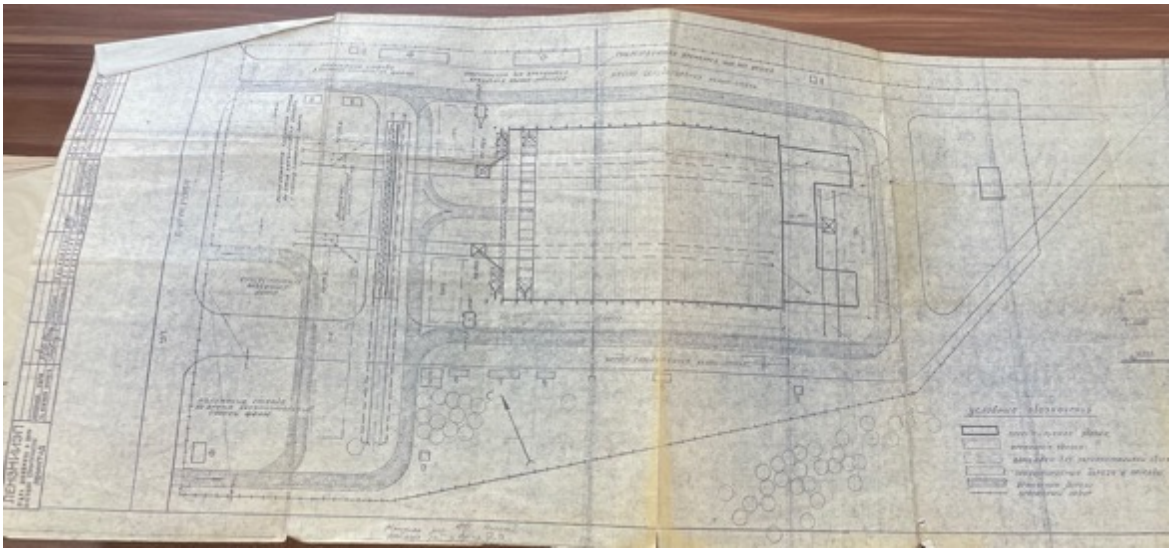
16. План стилобата. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит



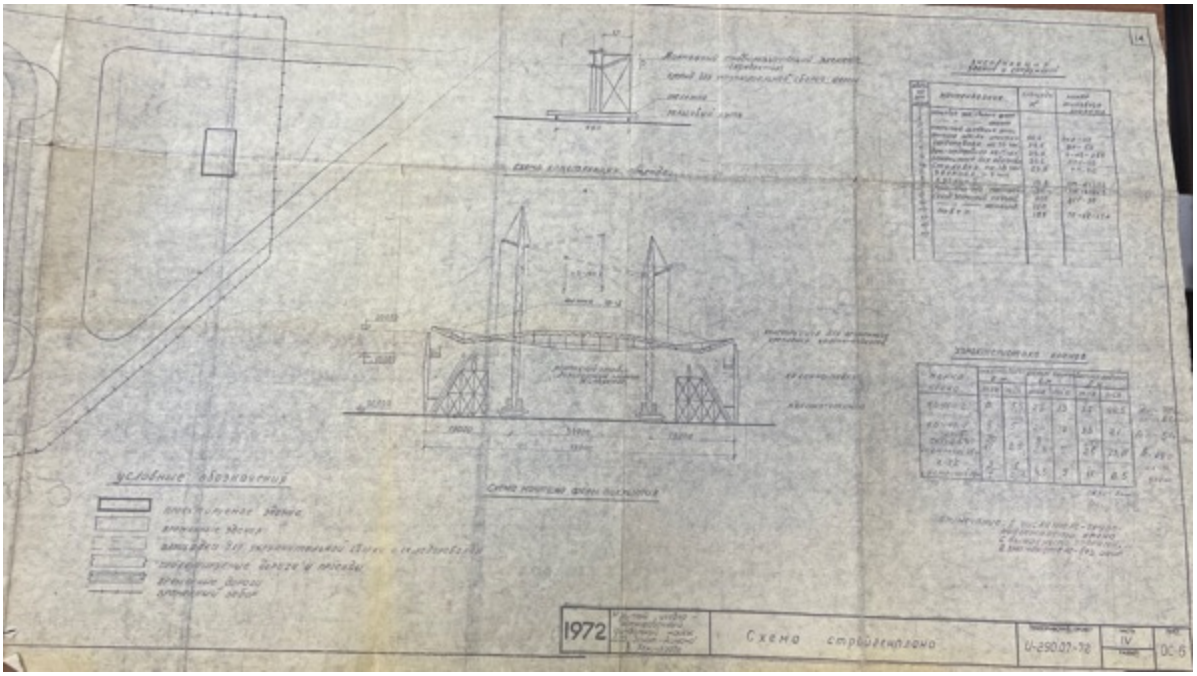
17. Схема планировки и застройки участка. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит



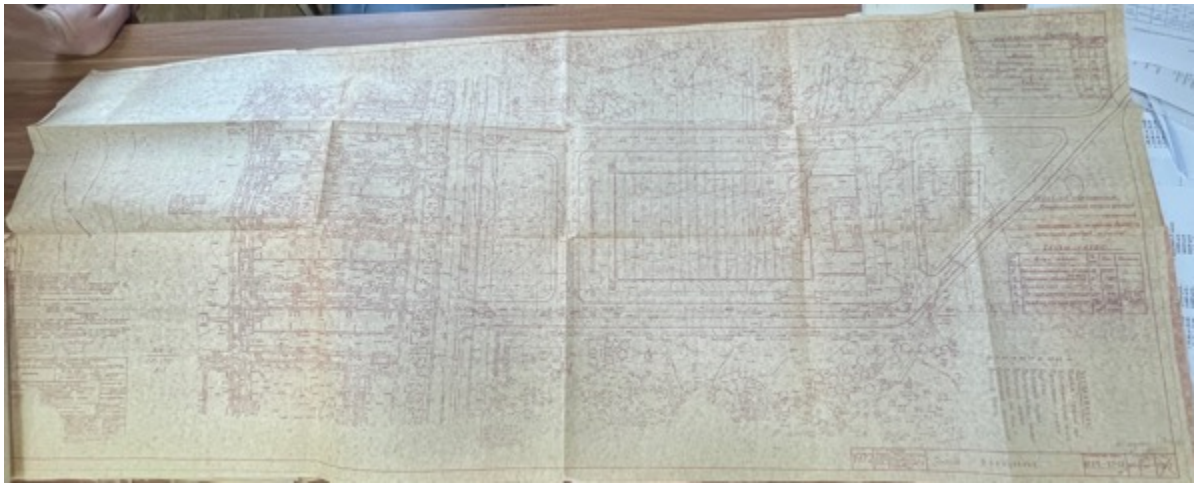
18. План осей. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит



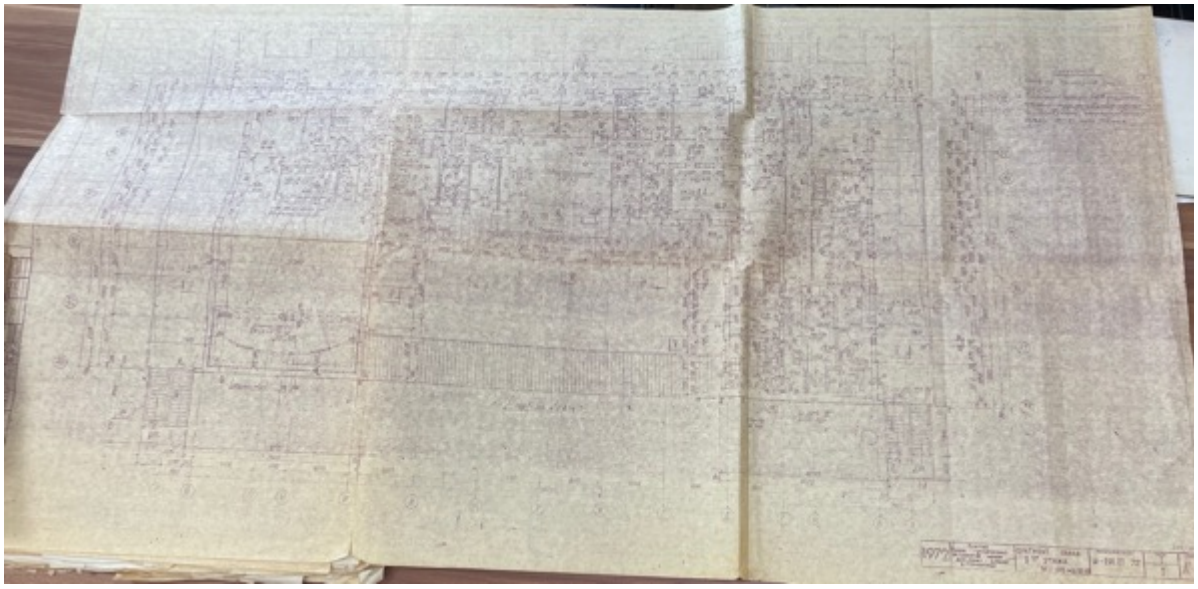
19. Стройгенплан. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит



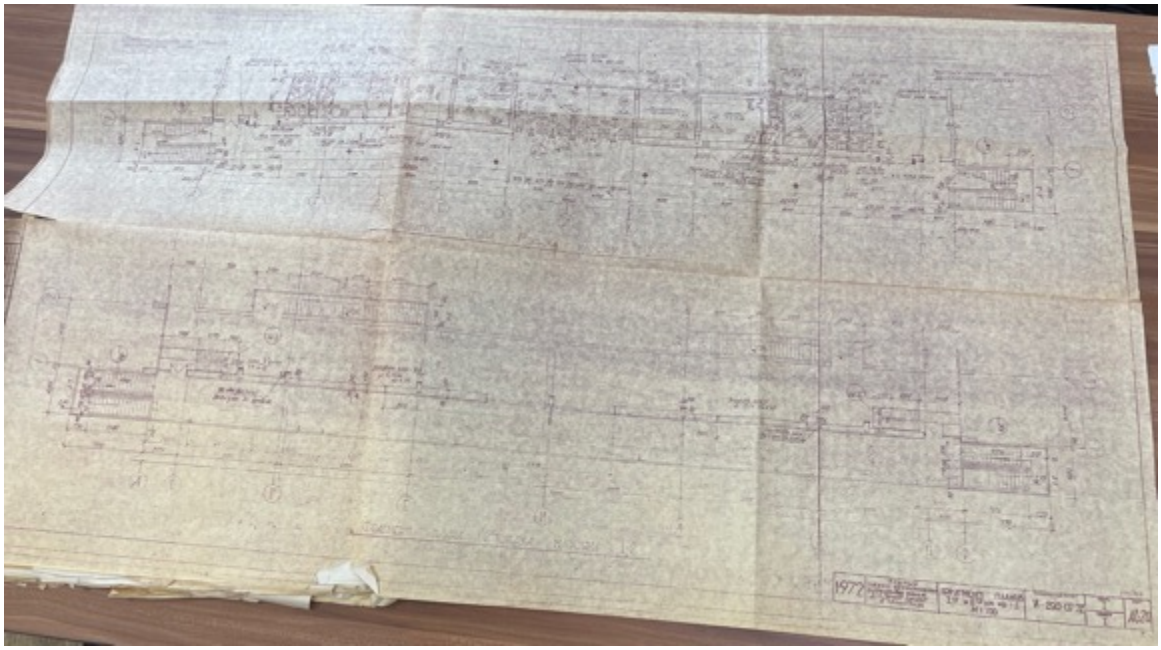
20. Стройгенплан. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит



21. Генплан озеленения. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит



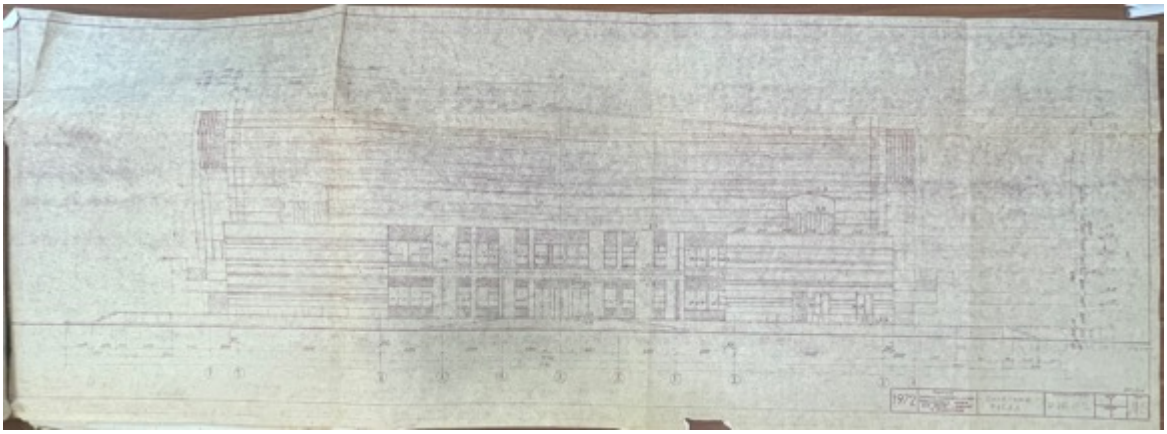
22. Фрагмент плана 2-го этажа. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит



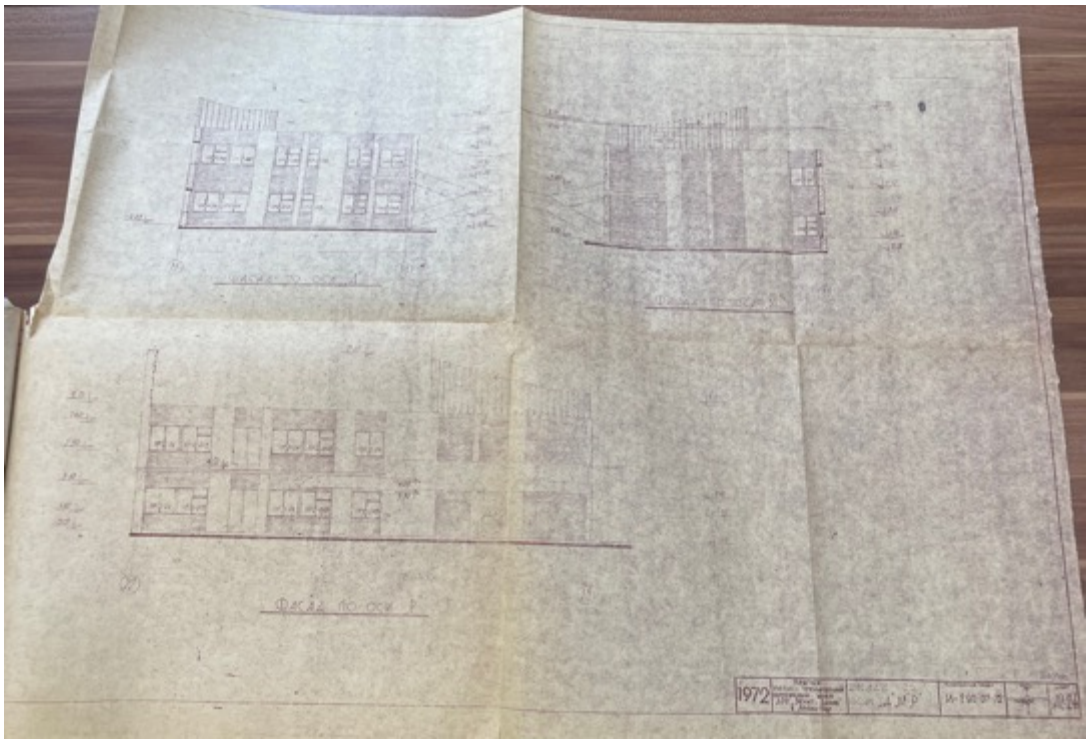
23. Фрагмент планов 1-го и 2-го этажей. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит

24. Главный фасад. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит

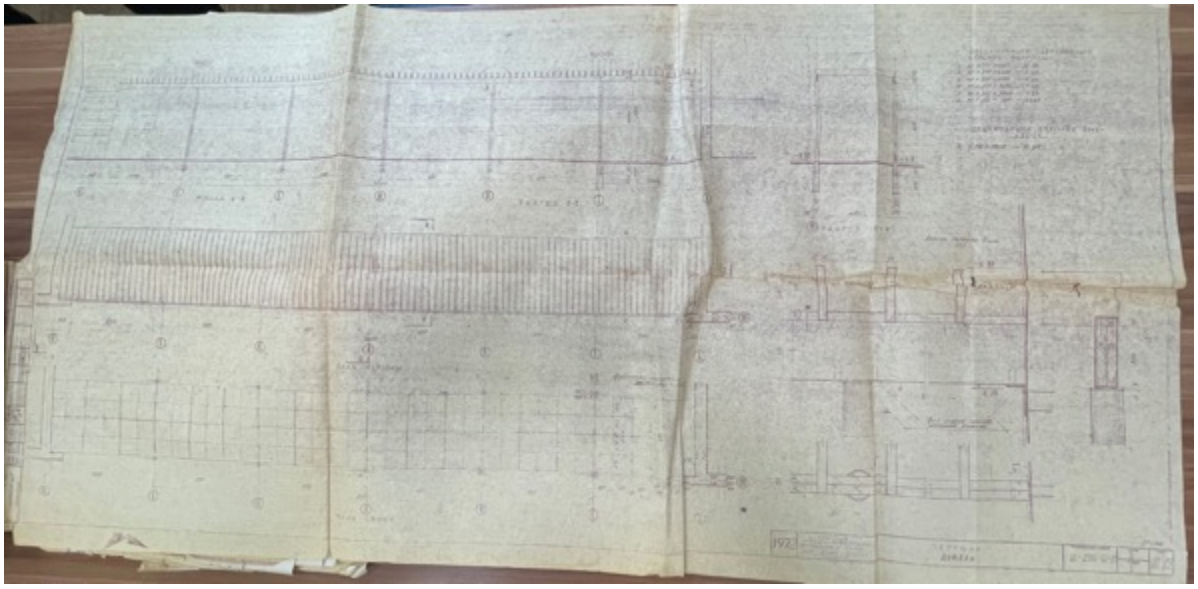
25. Боковой фасад. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит



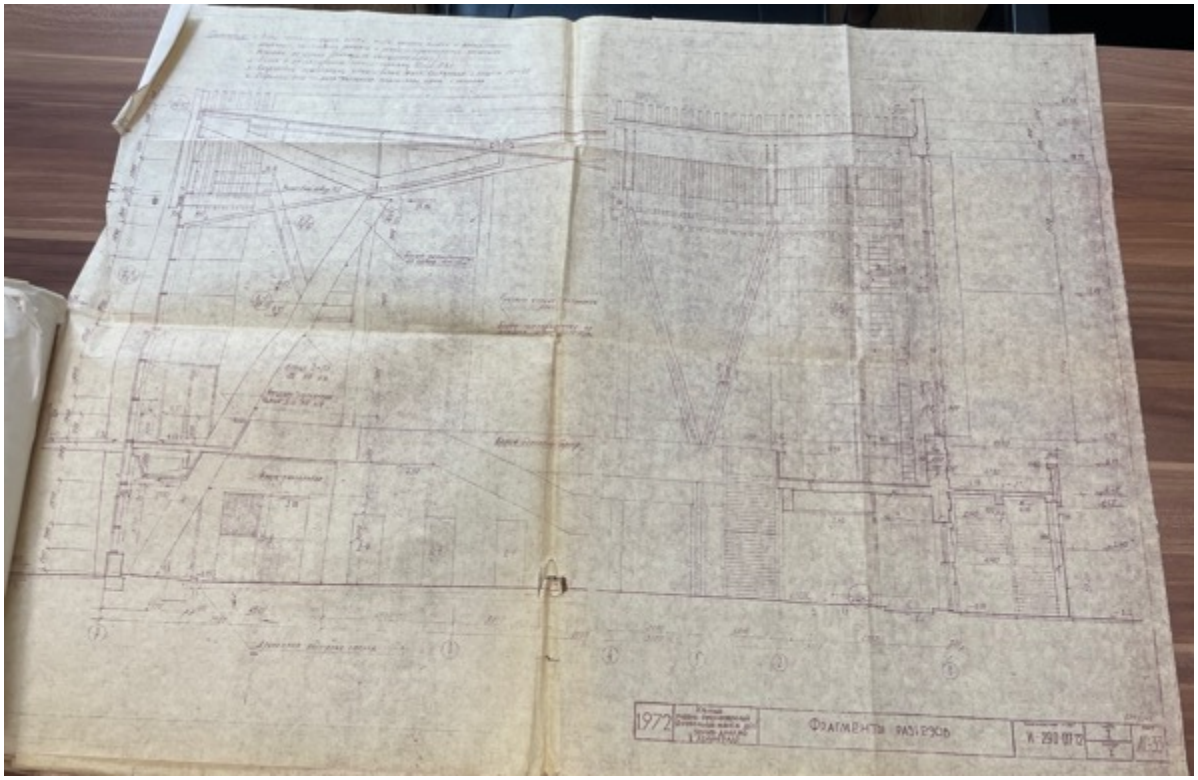
26. Парковый фасад. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит



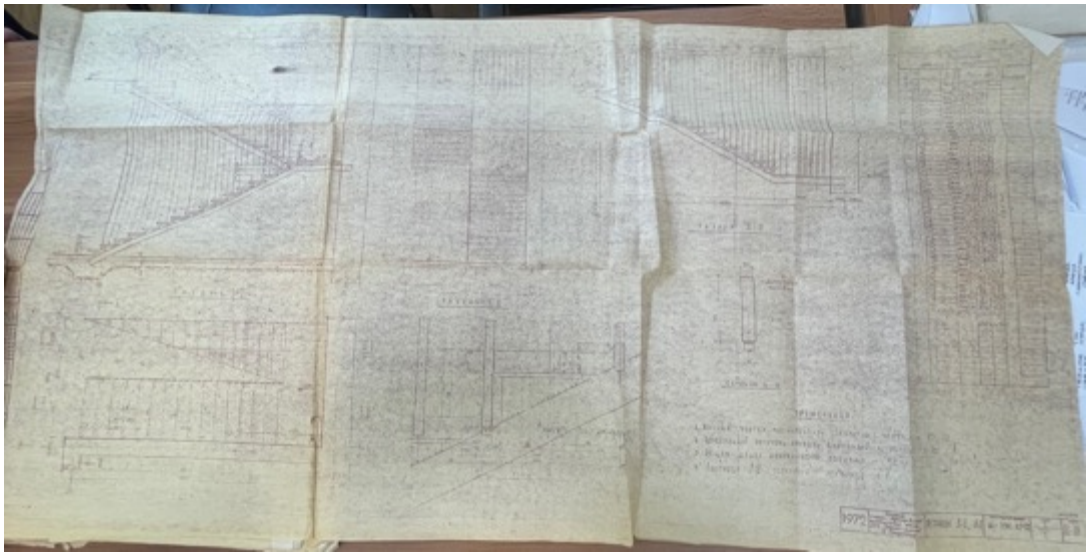
27. Фрагменты фасадов. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит



28. Пергола. Детали. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит

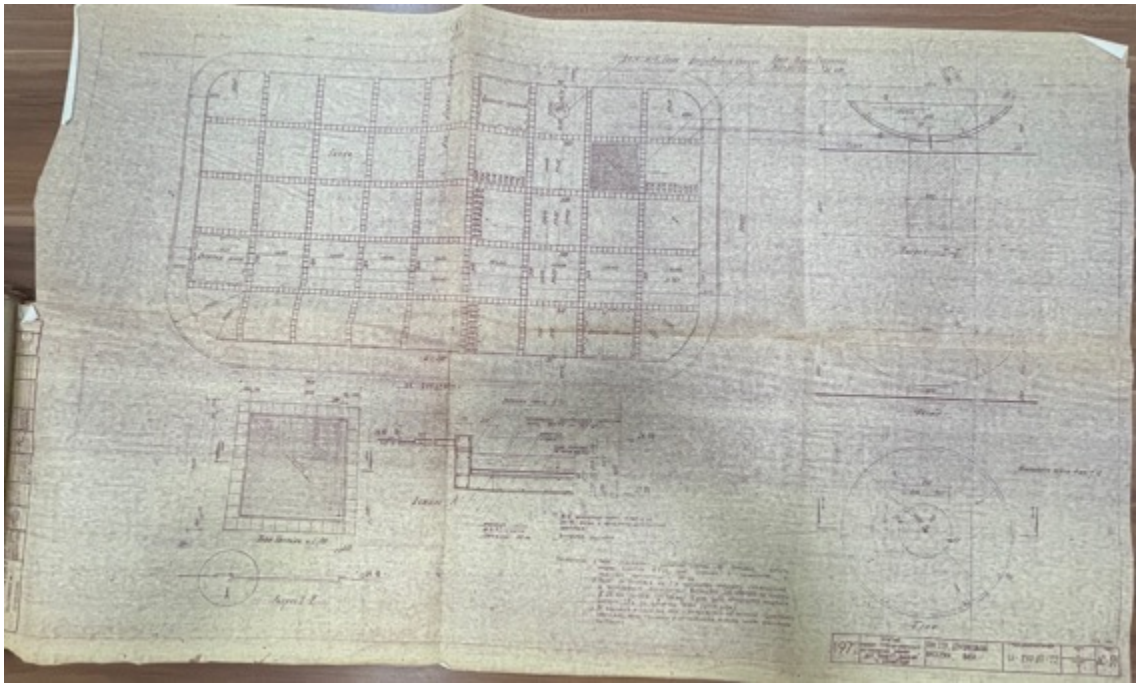


29. Фрагменты разрезов. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит

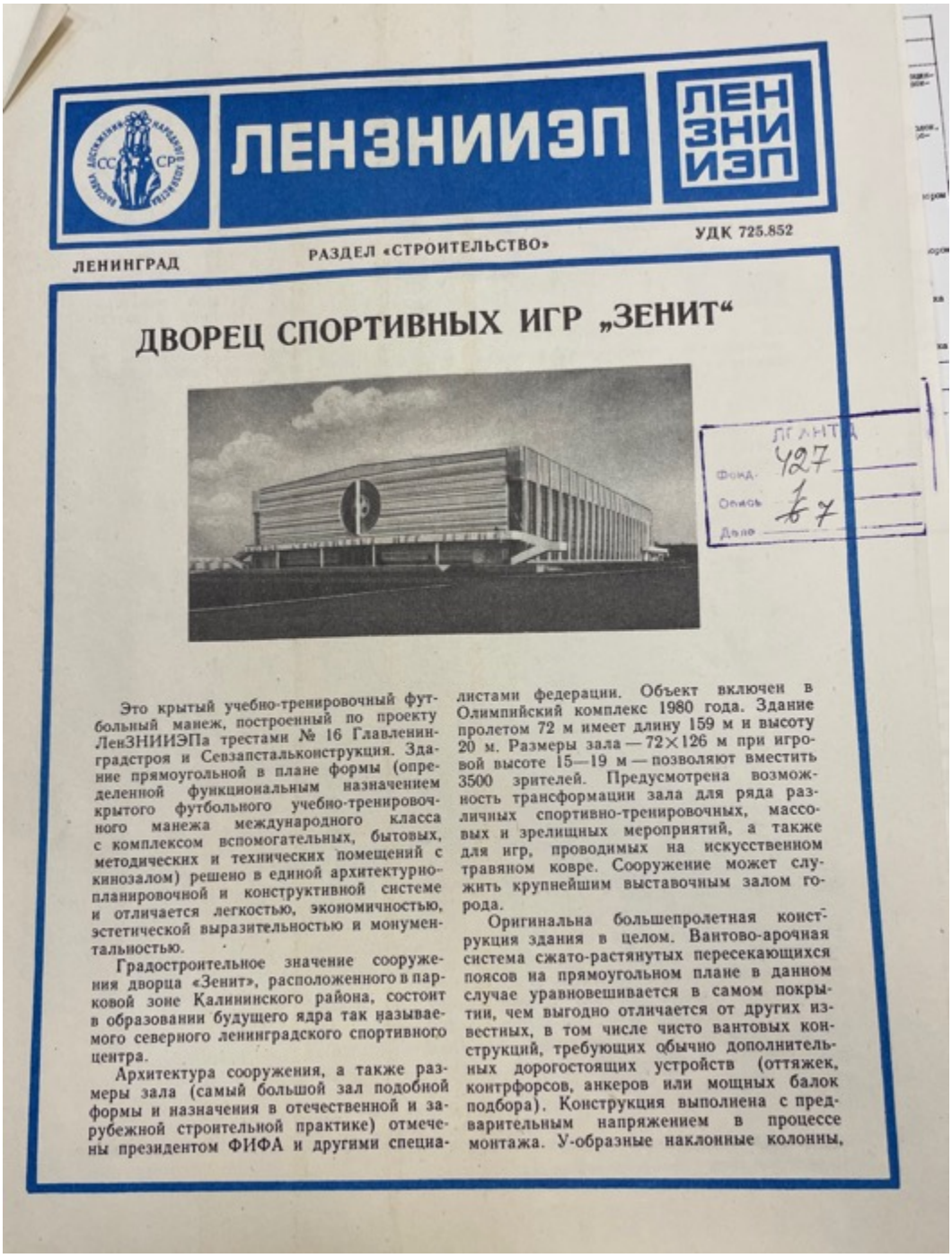


30. Лестницы. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит

31. Люстра. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит



32. Партер, декоративный бассейн, ваза. Проект крытого учебно-тренировочного футбольного манежа СДО «Зенит» - «Динамо» в Ленинграде. 1972 год. Архив Дворца спортивных игр Зенит



ЛЕНЗНИИЭП

ЛЕНЗНИИЭП

ЛЕНИНГРАД

РАЗДЕЛ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

УДК 725.852

ДВОРЕЦ СПОРТИВНЫХ ИГР „ЗЕНИТ“

ЛГАНТД
Фонд 427
Опись 1
Дело 7

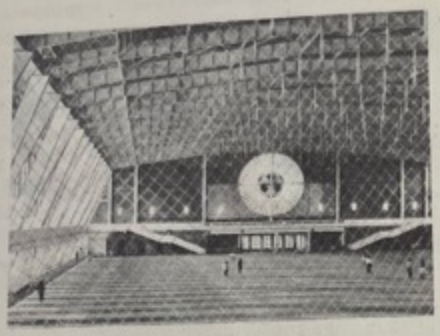
Это крытый учебно-тренировочный футбольный манеж, построенный по проекту ЛенЗНИИЭПа трестами № 16 Главленинградстроя и Севзапстальконструкция. Здание прямоугольной в плане формы (определенной функциональным назначением крытого футбольного учебно-тренировочного манежа международного класса с комплексом вспомогательных, бытовых, методических и технических помещений с кинозалом) решено в единой архитектурно-планировочной и конструктивной системе и отличается легкостью, экономичностью, эстетической выразительностью и монументальностью.

Градостроительное значение сооружения дворца «Зенит», расположенного в парковой зоне Калининского района, состоит в образовании будущего ядра так называемого северного ленинградского спортивного центра.

Архитектура сооружения, а также размеры зала (самый большой зал подобной формы и назначения в отечественной и зарубежной строительной практике) отмечены президентом ФИФА и другими специалистами федерации. Объект включен в Олимпийский комплекс 1980 года. Здание пролетом 72 м имеет длину 159 м и высоту 20 м. Размеры зала — 72×126 м при игровой высоте 15—19 м — позволяют вместить 3500 зрителей. Предусмотрена возможность трансформации зала для ряда различных спортивно-тренировочных, массовых и зрелищных мероприятий, а также для игр, проводимых на искусственном травяном ковре. Сооружение может служить крупнейшим выставочным залом города.

Оригинальна большепролетная конструкция здания в целом. Вантово-арочная система сжато-растянутых пересекающихся поясов на прямоугольном плане в данном случае уравновешивается в самом покрытии, чем выгодно отличается от других известных, в том числе чисто вантовых конструкций, требующих обычно дополнительных дорогостоящих устройств (оттяжек, контрфорсов, анкеров или мощных балок подбора). Конструкция выполнена с предварительным напряжением в процессе монтажа. У-образные наклонные колонны,

33. Дворец спортивных игр "Зенит". 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7



уменьшающие конструктивный пролет и количество фундаментов, вместе с вертикальными гранеными колоннами-затяжками в плоскости остекленного витража и вантовые формы с пересекающимися поясами образуют в целом пространственно-рамную систему с минимальной конструктивной высотой.

Здание Дворца спортивных игр «Зенит», открытое в 1976 году, с первых дней пользуется заслуженным вниманием и любовью у ленинградцев.

Авторы: лауреат Государственной премии СССР архит. Г. П. Морозов, В. Н. Савельева; лауреат Государственной премии СССР инж. О. А. Курбатов, инженеры Л. И. Бейлин, В. Л. Постников и другие специалисты института.

За материалами обращаться в ЛенЗНИИЭП по адресу: 191065, Ленинград, наб. р. Мойки, 45.

Заказ 10492 Тираж 1000 экз. М- 09579 Дата 13-VII-77г. Бесплатно. Типография № 10 Ленуприздата

34. Дворец спортивных игр "Зенит". 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7

ГОСГРАЖДАНСТРОЙ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

ОТДЕЛ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ И ОБОБЩЕНИЯ ОПЫТА

Фонд 427 Опись 1 Дело 67

УДК 725.826:624.91

ПОКРЫТИЕ УЧЕБНО-ТРЕНИРОВОЧНОГО ФУТБОЛЬНОГО МАНЕЖА ОБЛСОВЕТА ДСО "ЗЕНИТ-ДИНАМО"

Авторы: арх. Г.П.МОРОЗОВ, канд. техн. наук О.А.КУРБАТОВ, инж.В.Л.ПОСТНИКОВ, В.А.КОЗЛОВ

Специальный конструкторский отдел
Руководитель канд.техн. наук О.А.КУРБАТОВ

поперечный разрез

Основной зал манежа имеет в плане размеры 72x126 м. Несущий каркас этого зала решен в виде десяти поперечных рам, идущих с шагом 12 м, и двух торцевых фахверковых стенок. Каждая из поперечных рам выполняется в виде блока из двух наклонных Y-образных колонн-подкосов, четырех колонн-оттяжек и двух арочно-вантовых ферм. Ширина каждого блока - 6 м.

Железобетонные колонны-подкосы защемлены в подошве и шарнирно примыкают к арочно-вантовой ферме. Железобетонные колонны-оттяжки вверху и внизу закреплены шарнирно.

Сечения колонн - подкосной - трапецеидальное высотой 950 мм, оттяжек - прямоугольное переменного сечения от 484 до 910 мм.

К колоннам-оттяжкам крепятся изнутри элементы витражей.

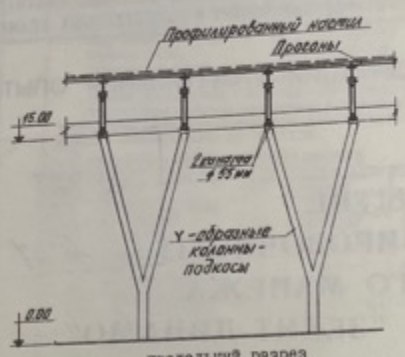
Продольная жесткость каркаса достигается за счет рамного соединения Y -образных подкосов с неразрезными продольно идущими ригелями на отметке 15 м.

Торцевой каркас решен в виде системы колонн и ригелей. Жесткость в плоскости системы достигается связью с кирпичной стеной; из плоскости - связью через диск покрытия с основным каркасом.

Крестовые связи и распорки между колоннами имеют монтажное значение. После окончания монтажа и по мере возведения торцевых стен монтажные связи демонтируются.

В качестве конструкции покрытия в данном проекте применена арочно-вантовая фер-

35. Покрытие учебно-тренировочного футбольного манежа облсовета ДСО «Зенит – Динамо». 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7



продольный разрез

ма, входящая как элемент в поперечную блочную раму каркаса. В арочно-вантовой ферме внешние усилия распределяются между сжатым верхним поясом – аркой и нижним – вантой, вызывая в них, при заложенных в данном проекте параметрах, примерно равные усилия. Таким образом, уравновешивание сил распора происходит, в основном, в самом покрытии, этим данная система выгодно отличается от чисто вантовых конструкций, которые на прямоугольном плане требуют постановки оттяжек, контрфорсов и других дорогостоящих устройств. Преднапряжение вант обеспечивает значительное снижение моментов в арке, возникающих при некоторых видах нагрузок. В данном случае применяется одноступенчатый цикл натяжения.

Сечение стальной арки – двутавровое, высота сечения – 900 мм. Арка имеет очертание ломаной линии, вписанной в кривую давления, и состоит (кроме опорной части) из прямоугольных участков постоянной высоты.

Ванты выполнены из спиральных канатов закрытого типа с заливными анкерами. Очертания вант приняты по кривой давления от постоянно действующей части нагрузки.

Между вантами и аркой установлены стойки из спаренных труб с вилкообразными оголовками и скимами, установленными на канаты.

По арочно-вантовым фермам укладываются прогоны и стальной оцинкованный настил, крепящийся к ним самонарезающими болтами. Прогоны входят в систему горизонтальных и вертикальных крестовых связей по покрытию.

При расчете каркаса учитывались следующие нагрузки:

	Нагрузки	Нормативная, кг/м^2	Коэффициент перегрузки	Расчетная, кг/м^2
Постоянные	Собственный вес конструкции покрытия со связями, включая стальной оцинкованный настил	66,0	I,I	73,0
	Утеплитель	24,0	I,2	28,8
	Кровля	45,0	I,2	54,0
	Рамки акустической обработки	3,5	I,2	4,2
	Итого:	I38,5	–	I60,0
Временные	Снег	I00	I,4	I40
	Всего:	I38,5		300,0

Ветровая нагрузка принималась равной 35 кг/м^2 до высоты I0 м с соответствующими поправками на высоту здания.

Расчет конструкции как рамы, четыре раза статически неопределимой, выполнен на ЭЦВМ под руководством канд. техн. наук Г.З.Райнуса инж. А.А.Голубевым.

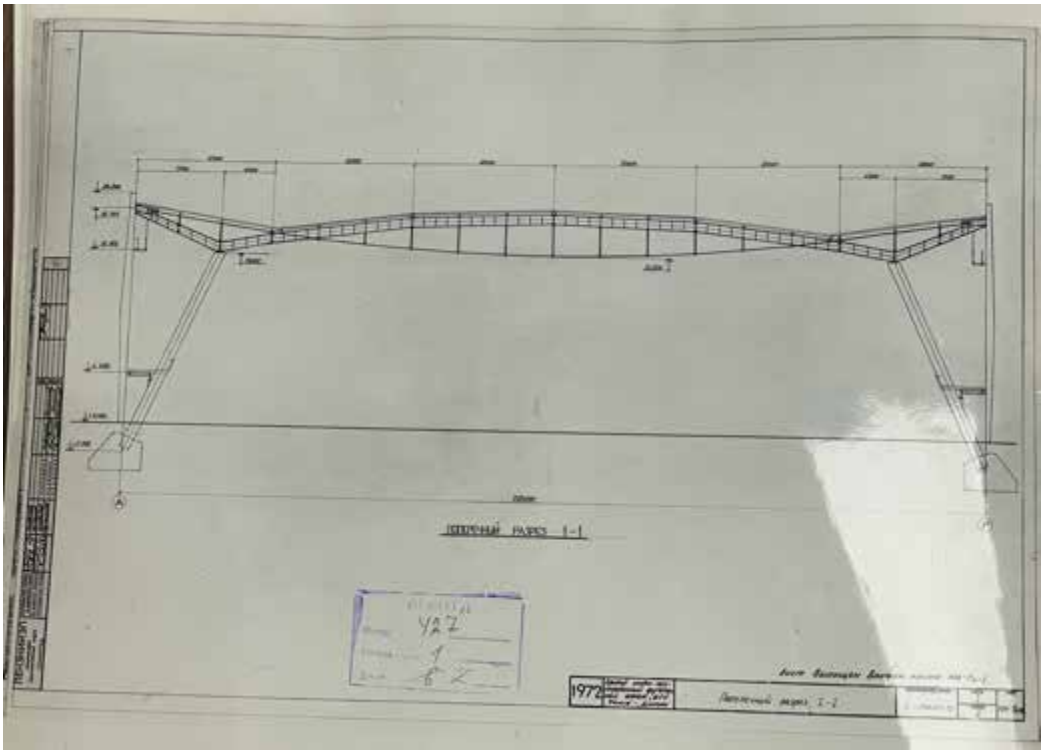
Применение этой конструкции по сравнению с традиционными позволяет сократить расход стали на I5-20 кг/м^2.

© Ленинградский зональный научно-исследовательский и проектный институт типового и экспериментального проектирования жилых и общественных зданий. I974

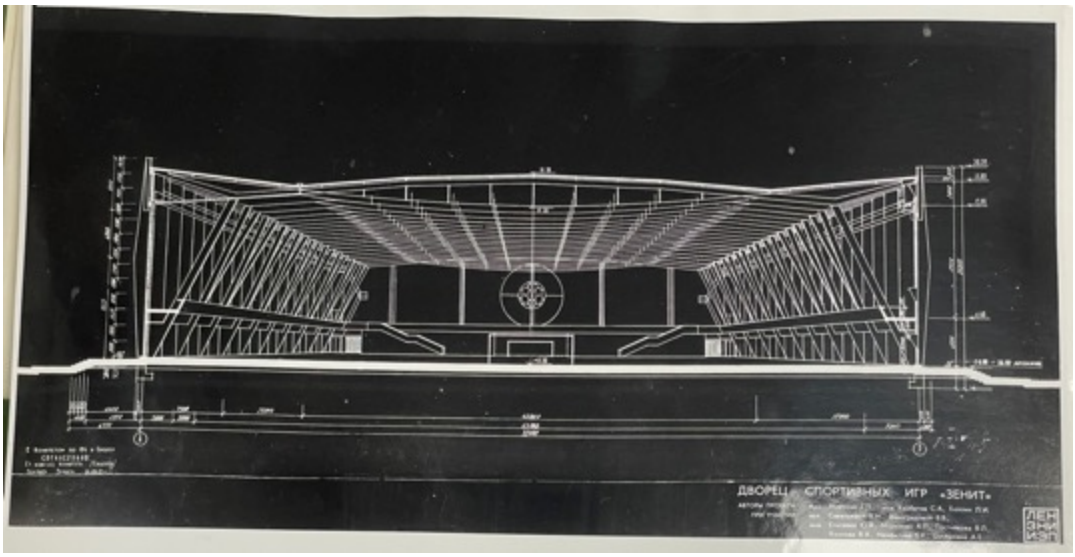
Отдел научно-технической информации и изучения опыта.
Редакторы Н. Д. Пряхина, Г. М. Белова. Технический редактор и корректор Г. Л. Буяло
Оформление художников В.П. Дроздова, Б.А. Зайончека

ртп ЛенЗНИИЭПа М-23903 от 26/П-76г. Зак. 280. Тираж I000 экз. Бесплатно

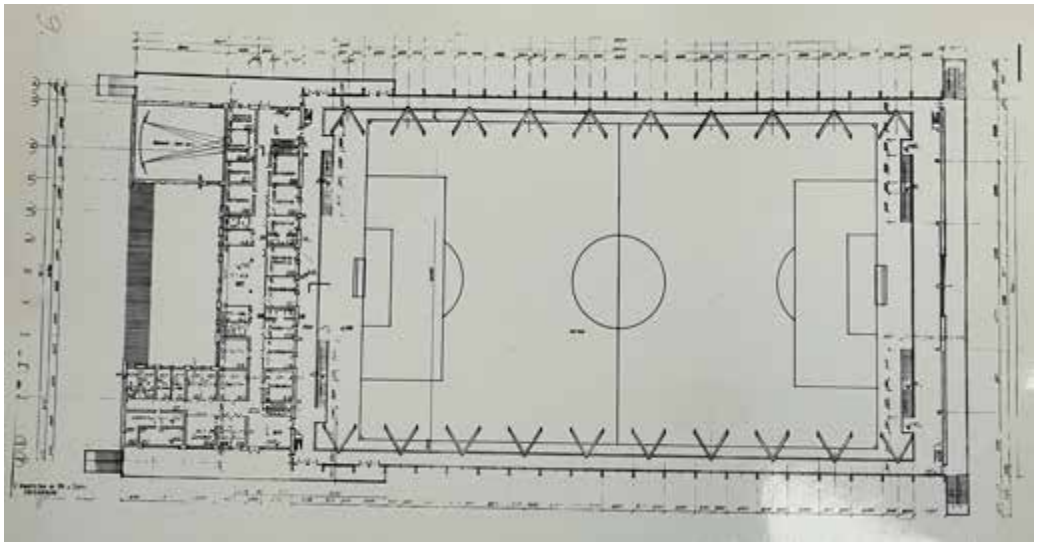
36. Покрытие учебно-тренировочного футбольного манежа облсовета ДСО «Зенит – Динамо». 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7



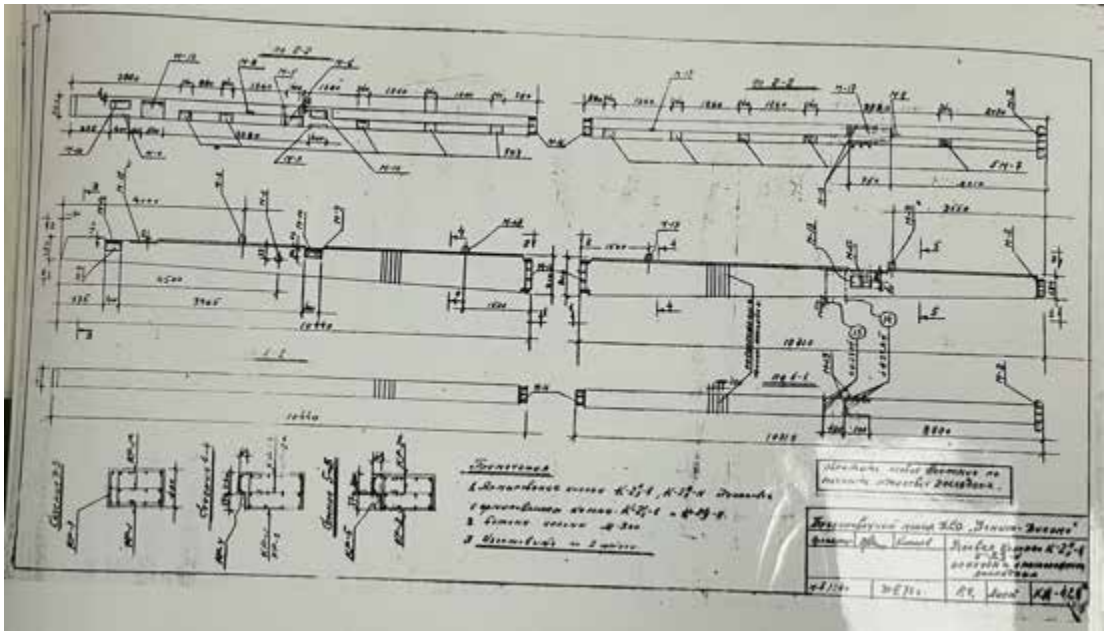
37. Поперечный разрез. 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7



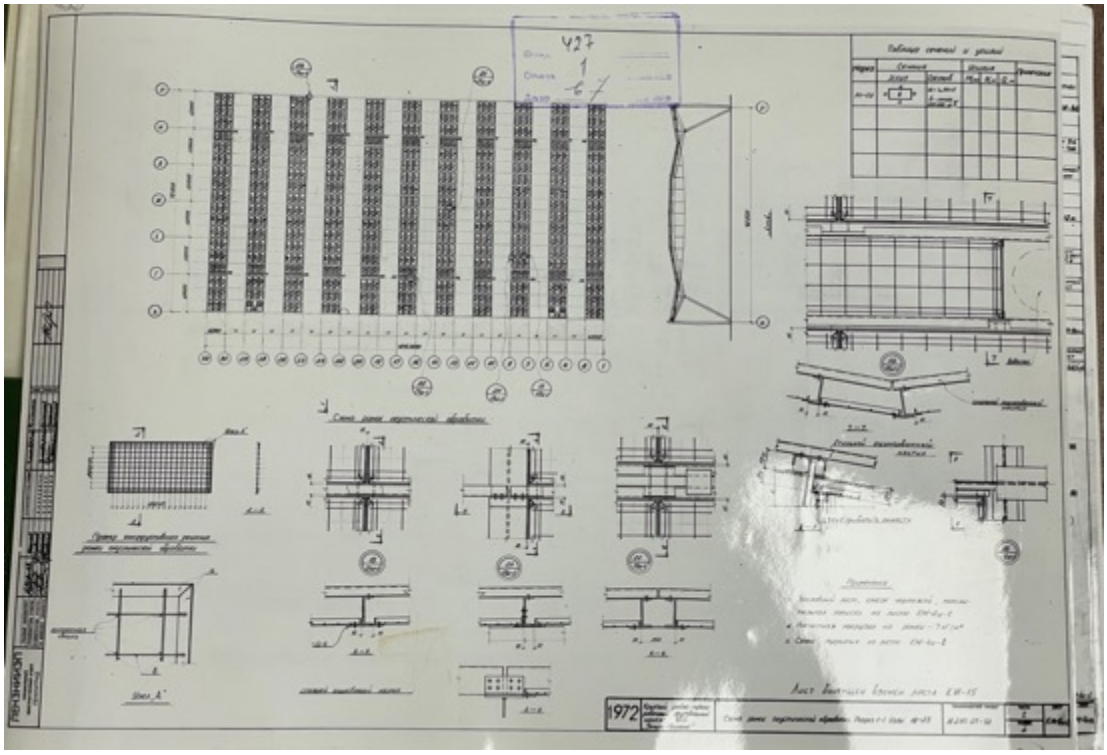
38. Дворец спортивных игр "Зенит". 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7



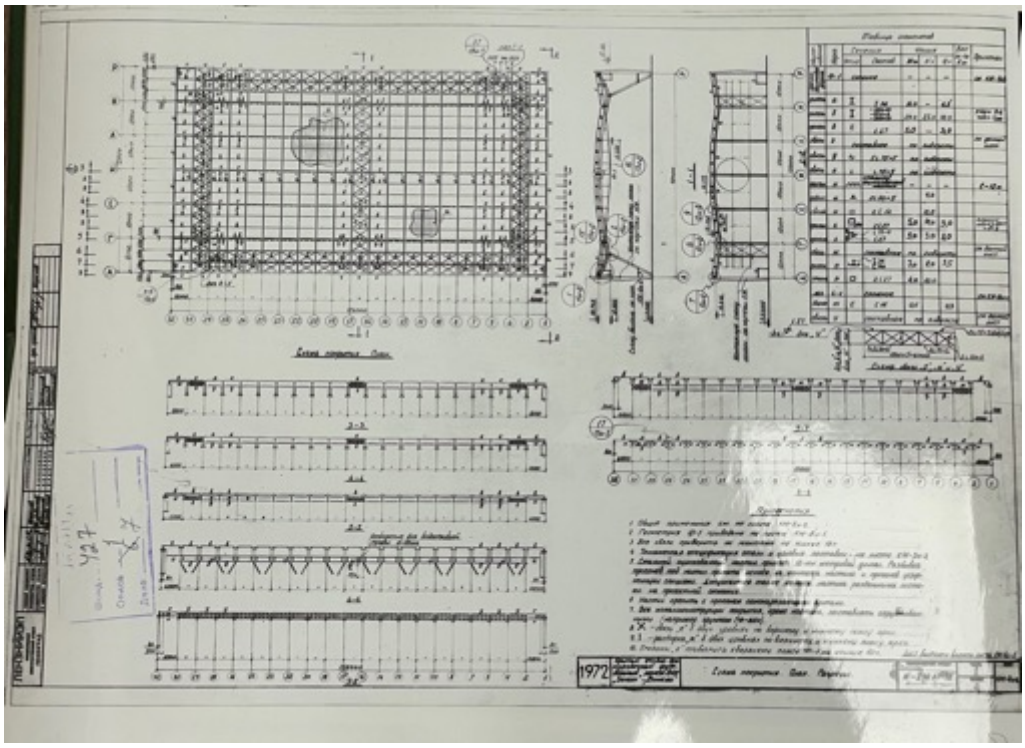
39. План 1-го этажа. 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7



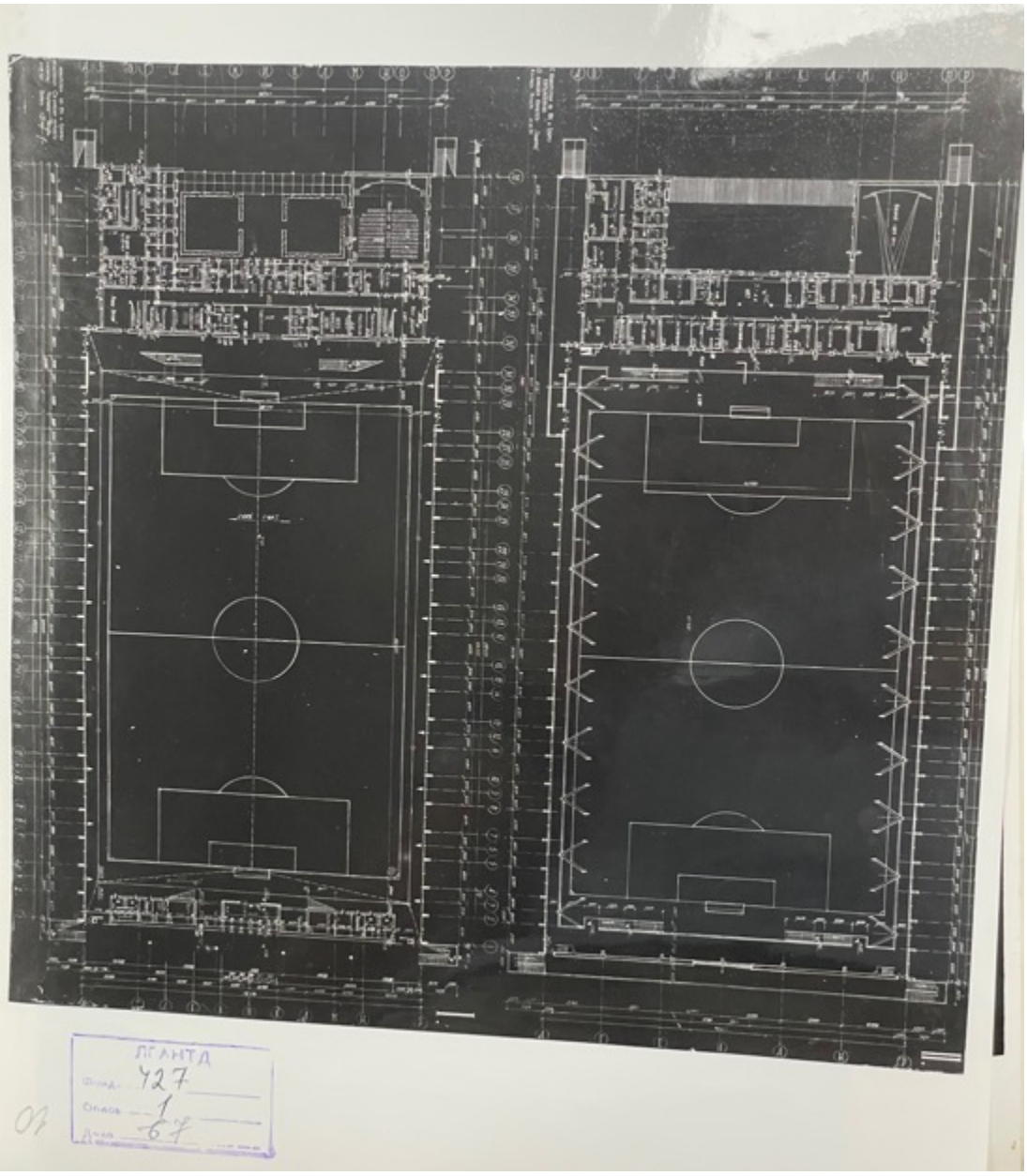
40. Угловая колонна. 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7



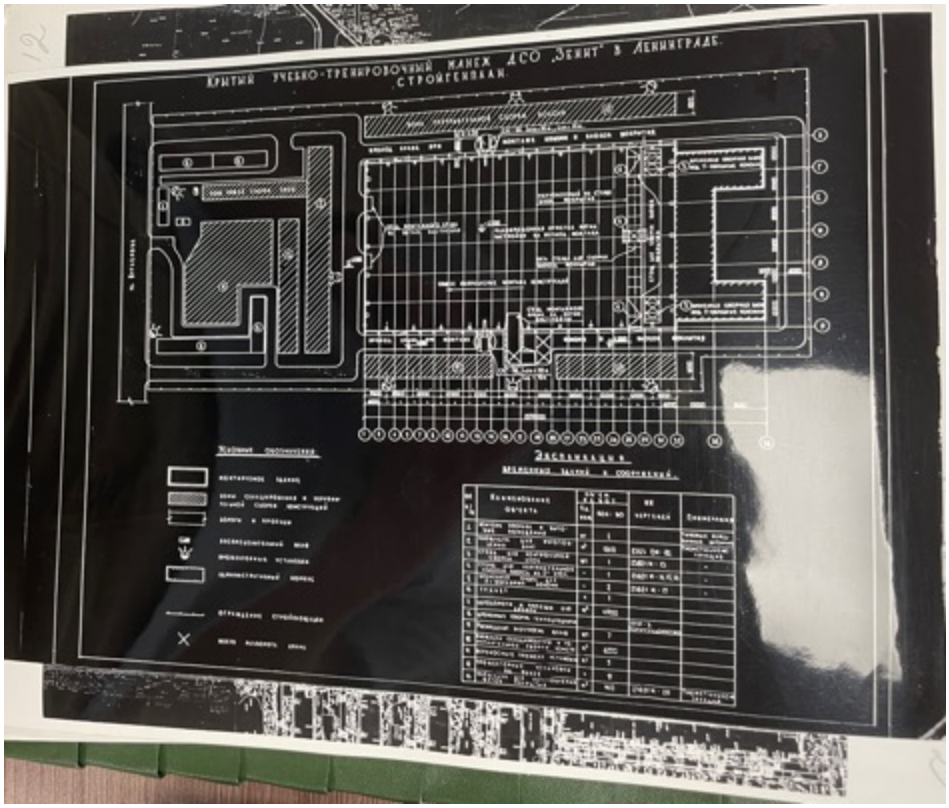
41. Схема рамок акустической обработки. 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7



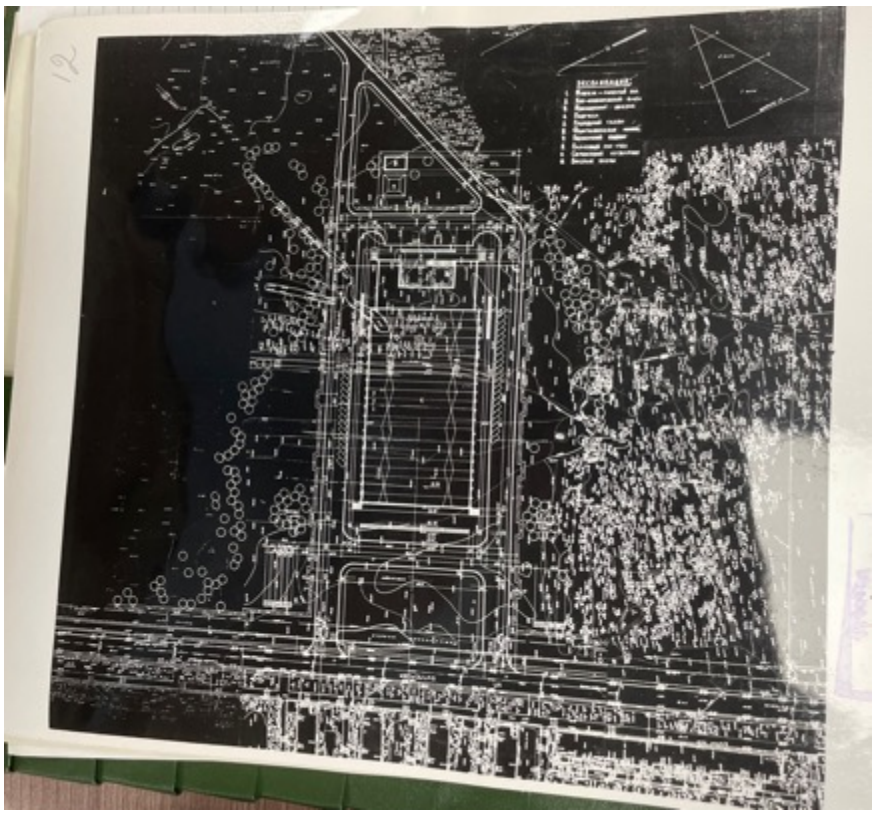
42. Схема покрытия. 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7



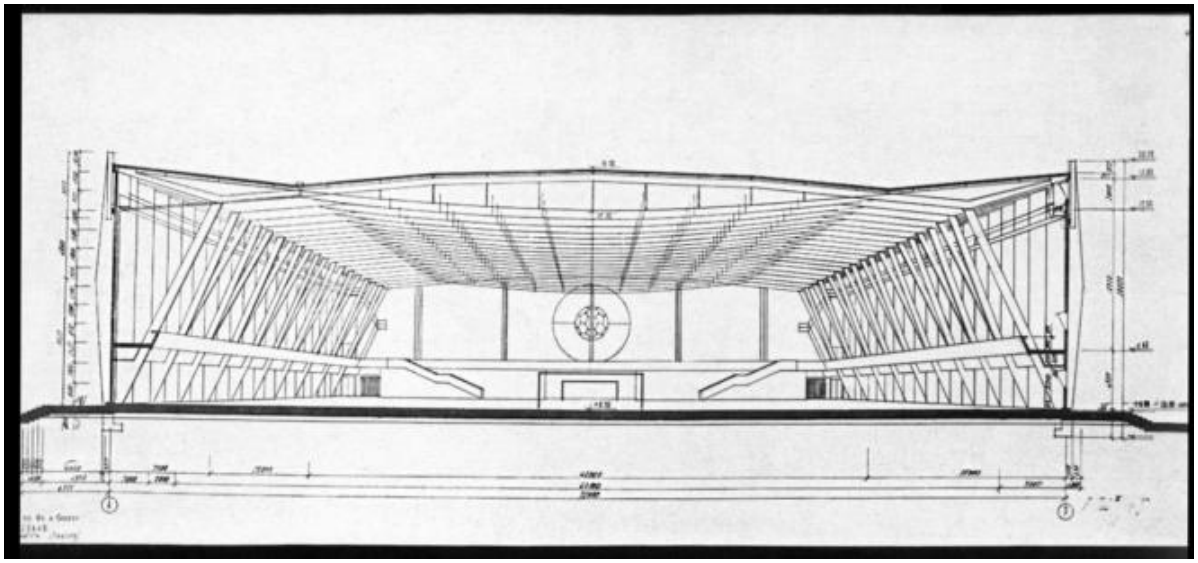
43. Планы. 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7



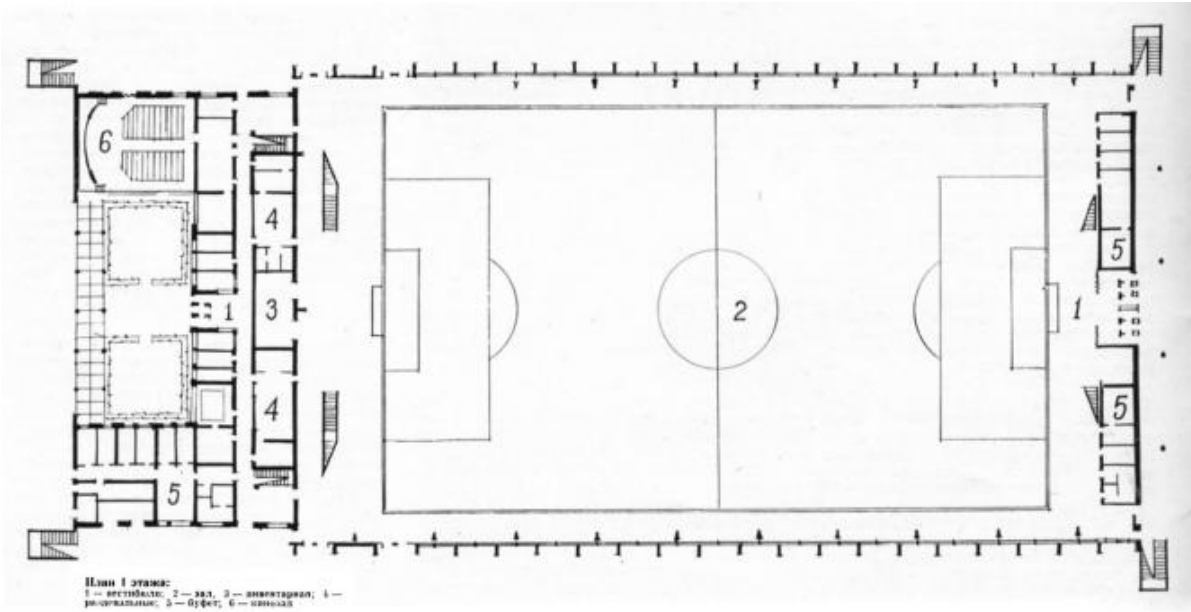
44. Генплан. 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7



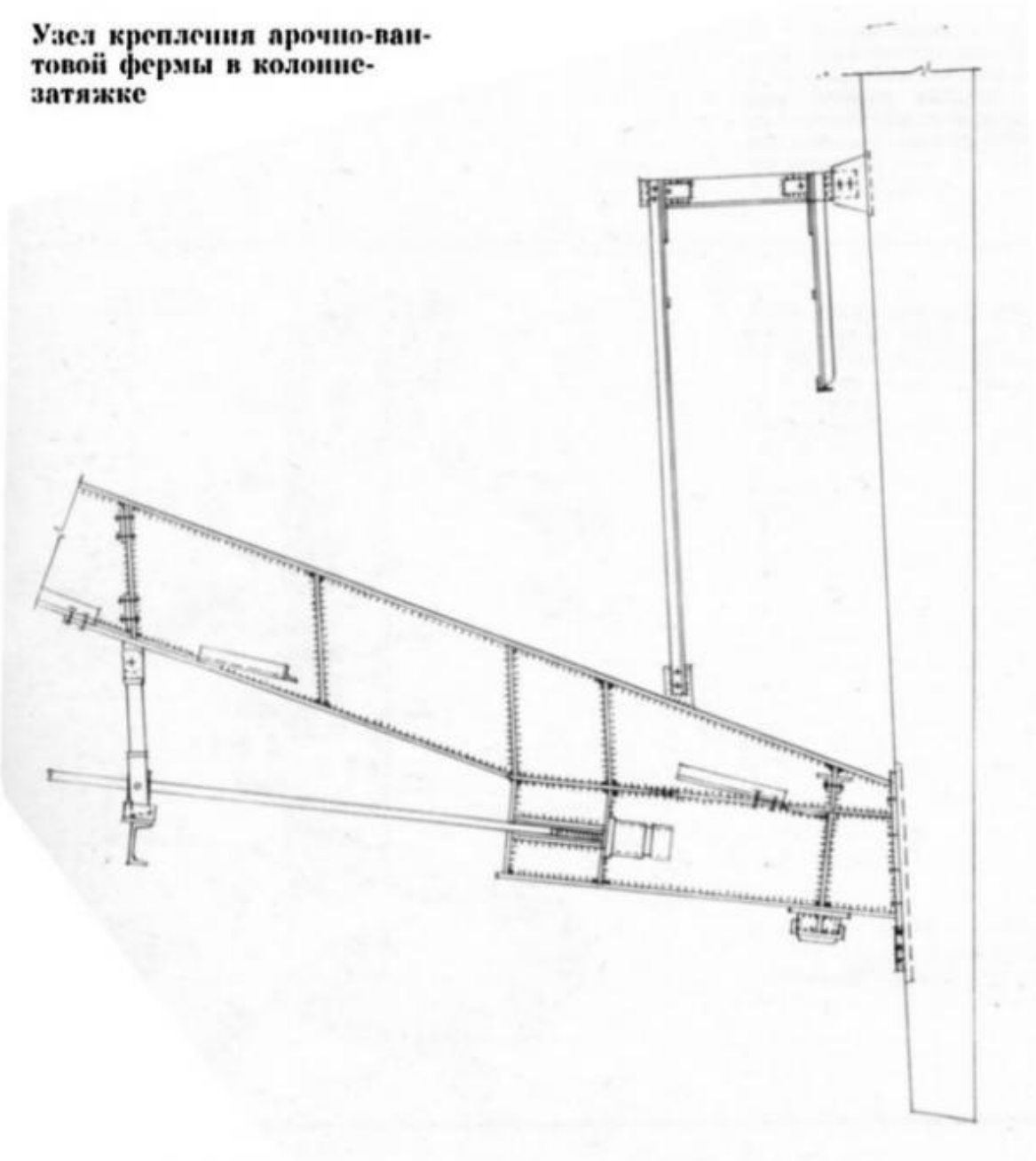
45. Генплан. 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7



46. Разрез. Журнал «Архитектура СССР» 1983 г. №05



47. План. Журнал «Архитектура СССР» 1983 г. №05



48. Узел крепления. Журнал «Архитектура СССР» 1983 г. №05

49. Строительство. 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7

50. Строительство. 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7

51. Строительство. 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7

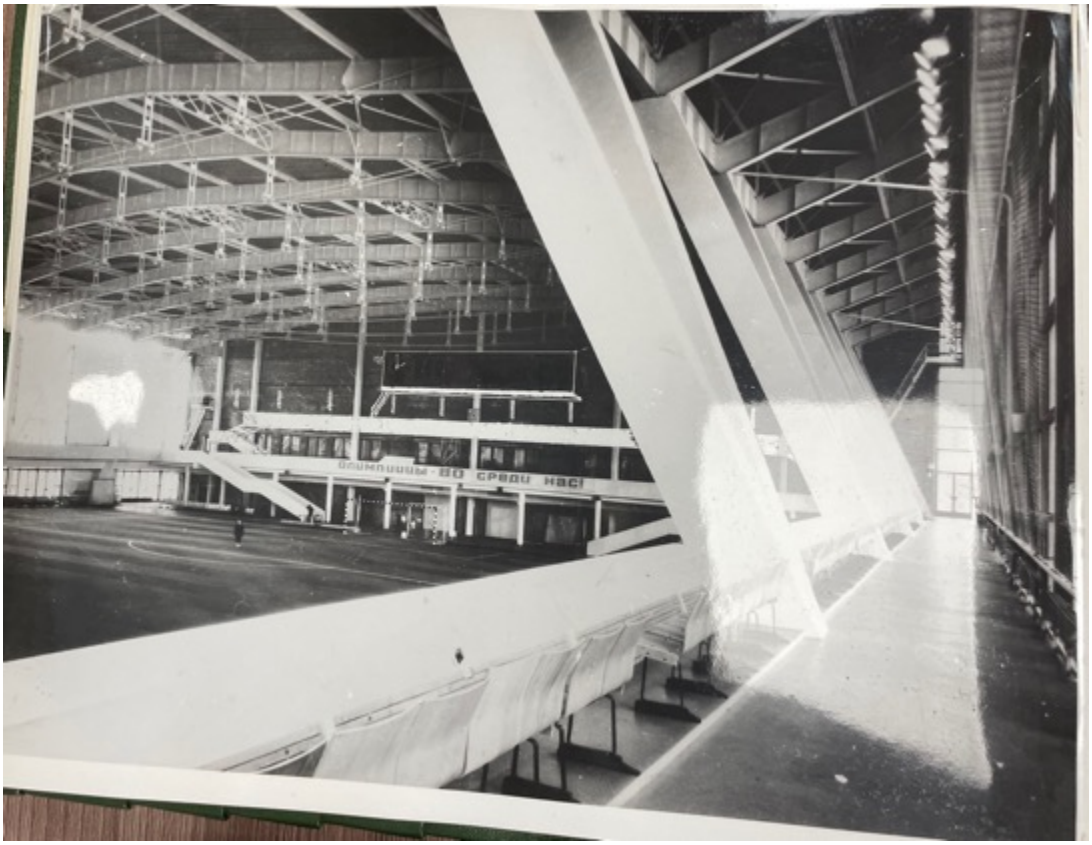
52. Строительство. 1973 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7

53. Строительство Дворца спортивных игр "Зенит" на улице Бутлерова. 1974 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2181979

54. Строительство. 1974 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7

55. Дворец спортивных игр «Зенит». 1975-1976 гг. Петроград [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2091827

56. Пергола. 1976 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7



57. Интерьер. 1976 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7

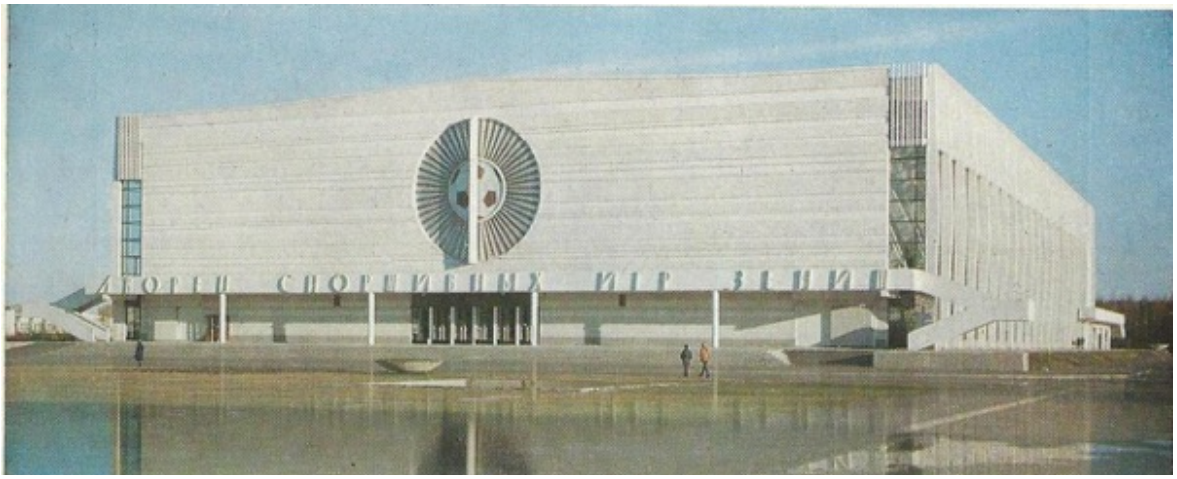
58. Интерьер. 1976 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7

59. Интерьер. 1976 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7

60. Общий вид. 1976 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7

61. Общий вид. 1976 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-427. Опись 1. Дело 7

62. Дворец спортивных игр "Зенит". 1976 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2313534



63. Дворец спортивных игр «Зенит». 1976 – 1978 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/138847

64. Дворец спортивных игр "Зенит". 1976 – 1979 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1667040

65. Дворец спортивных игр "Зенит". 1977 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2223816

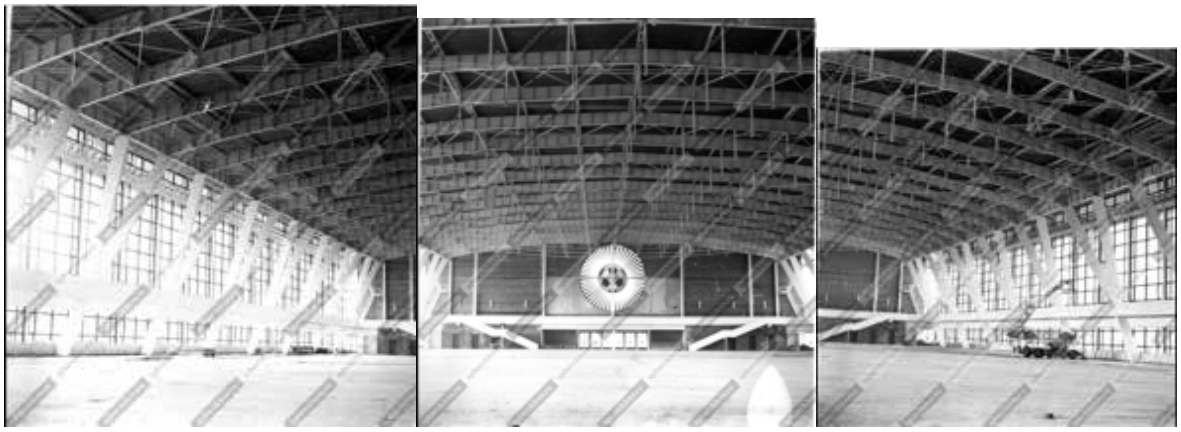
66. Дворец спортивных игр "Зенит". 1977 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2223817

67. Дворец спортивных игр "Зенит". 1977 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2223818

68. Дворец спортивных игр "Зенит". 1977 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2223819

69. Общий вид здания. Архитекторы Г.П.Морозов, инженер О.А.Курбатов; постр. 1974-1976 гг. 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-56. Ед.хр.71961

70. Фасад здания. Архитекторы Г.П.Морозов, инженер О.А.Курбатов; постр. 1974-1976 гг. 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-56. Ед.хр.71962



71. Тренировочный футбольный манеж. 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-56. Ед.хр.71963

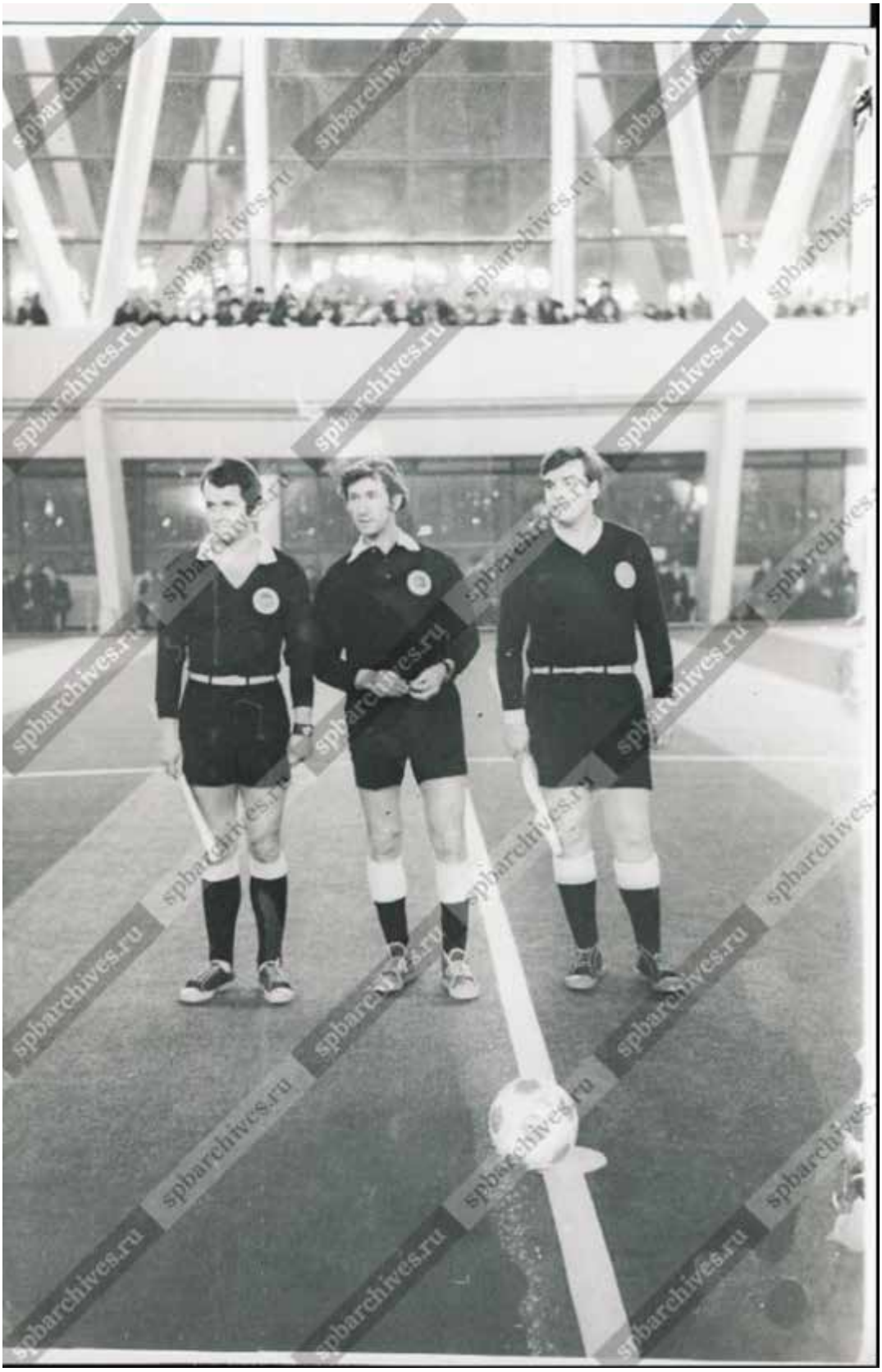
72. Судья Всесоюзной категории Павел Буров выводит команды на поле Дворца спортивных игр "Зенит" (ДСИ) во время торжественного открытия первого товарищеского турнира по футболу. 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед.хр.246973

73. Футбольная команда "СКА" (Ростов-на-Дону) проходит по новому искусственному газону Дворца спортивных игр "Зенит" (ДСИ) во время торжественного открытия первого футбольного товарищеского турнира. 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237419

74. Футбольная команда "Крылья Советов" (Самара) проходит по полю Дворца спортивных игр "Зенит" (ДСИ) во время торжественного открытия первого футбольного товарищеского турнира. 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237418

75. Торжественное вручение памятного кубка капитану футбольной команды Белоруссии. 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237462

76. Ленинградская команда "Динамо" выходит на поле Дворца спортивных игр "Зенит"(ДСИ) во время торжественного открытия первого товарищеского турнира по футболу. Слева направо: нападающий Анатолий Зинченко, капитан Владимир Гончаров, вратарь Александр Волошин, полузащитник Владимир Иванов (справа от вратаря). 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед.хр.246972



77. Судейская бригада на поле дворца спортивных игр "Зенит" перед началом товарищеской встречи между командами "Динамо" (Ленинград) и "СКА" (Ростов-на-Дону). 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237425

78. Игровой момент товарищеской встречи на поле дворца спортивных игр "Зенит" (ДСИ) между командами "Динамо"(Ленинград) и "СКА" (Ростов-на Дону). 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237426

79. Футбольная команда "Динамо" (Ленинград) - участник первого товарищеского турнира во время торжественного построения на поле дворца спортивных игр "Зенит"(ДСИ). Справа налево: первый судья встречи, второй капитан Владимир Гончаров, четвертый Анатолий Зинченко. 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237422

80. Нападающий "Зенита" середины 1960- х годов Геннадий Орлов (справа) во дворце спортивных игр "Зенит" (ДСИ) на турнире молодежных сборных. 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237465

81. Члены президиума Федерации футбола Ленинграда приветствуют участников первого Товарищеского турнира по футболу на арене Дворца спортивных игр "Зенит". Первый слева Анатолий Иванов- арбитр Международной категории. 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед.хр.246967

82. Игровой момент встречи молодежных сборных Грузии и Белоруссии на турнире по футболу во дворце спортивных игр "Зенит". Победителем турнира стала молодежная сборная Белоруссии. 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237460

83. Игровой момент футбольного турнира среди молодежных команд Ленинграда и Москвы на поле дворца спортивных игр "Зенит" (ДСИ). В атаке ленинградские футболисты (в темных футболках) слева направо: Борис Чухлов (капитан) и Алексей Степанов. 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237463

84. Игровой момент футбольного турнира среди молодежных команд Ленинграда (в темной форме) и молодежи Москвы (в белой форме) на поле дворца спортивных игр "Зенит" (ДСИ). Атака на ворота ленинградцев. 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237464

85. Дворец спортивных игр "Зенит". 1977 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2223825

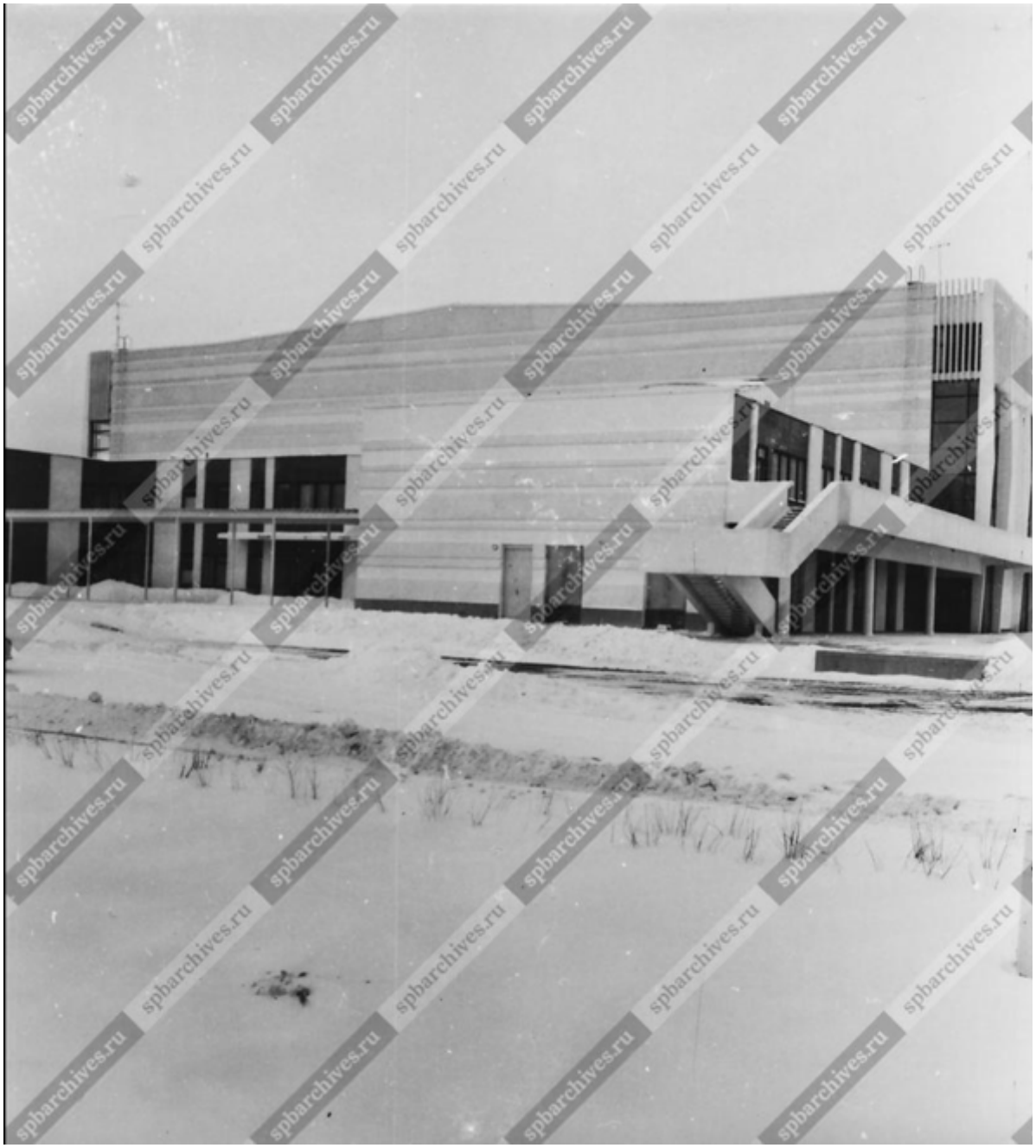
86. Дворец спортивных игр "Зенит". 1977 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2223828

87. Дворец спортивных игр "Зенит". 1977 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2223824

88. Дворец спортивных игр "Зенит". 1977 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2223821

89. Дворец спортивных игр "Зенит". 1977 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2223822

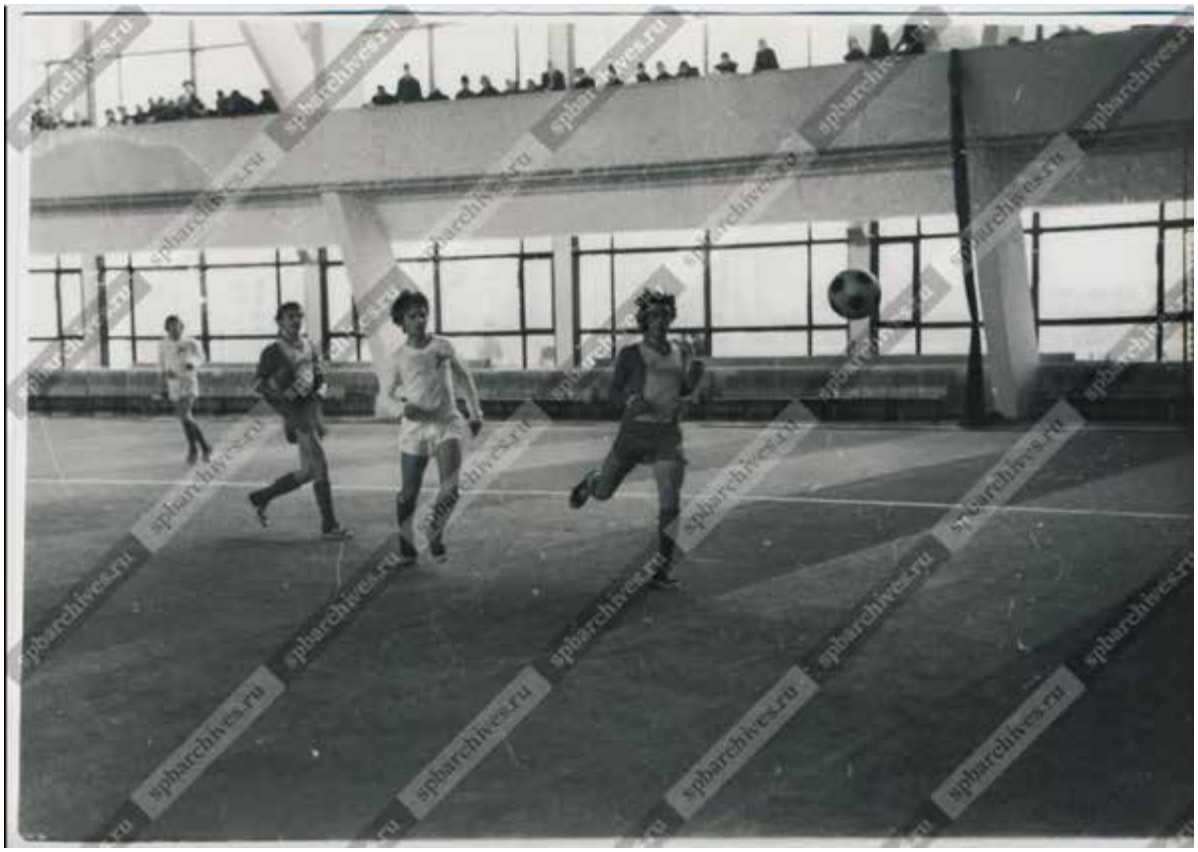
90. Дворец спортивных игр "Зенит". 1977 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2223829



91. Общий вид здания Дворца спортивных игр «Зенит» на улице Бутлерова, д. 9. 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.74627

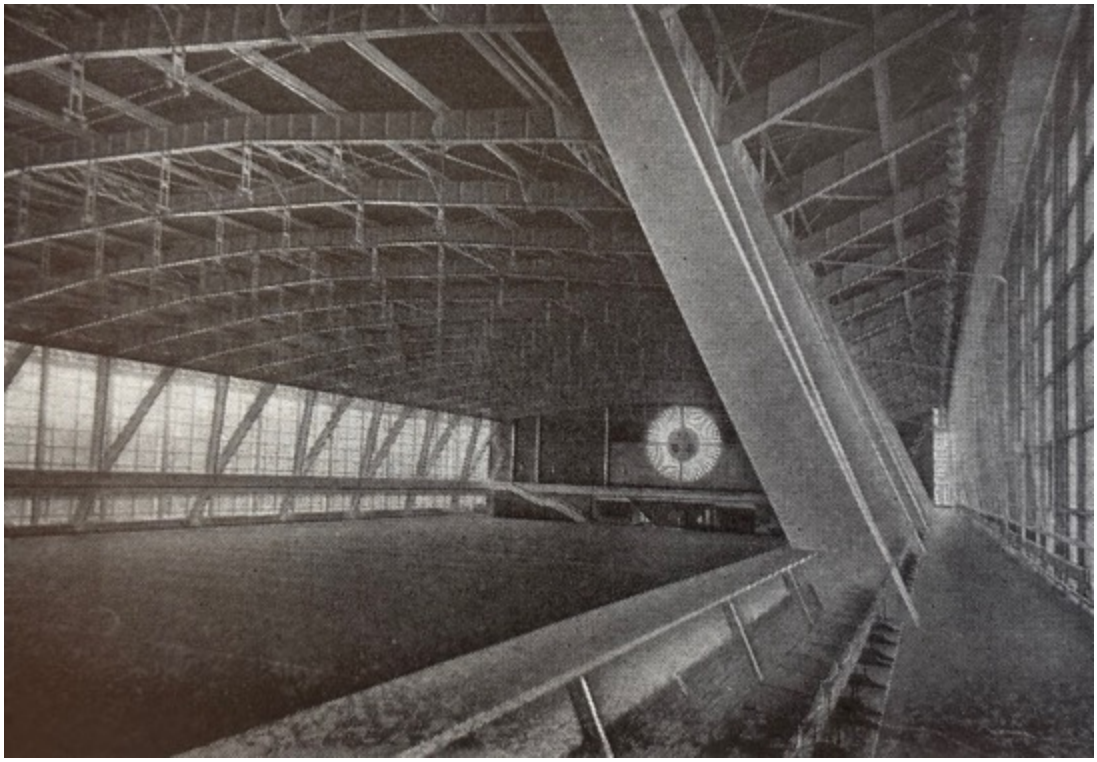
92. Игровой момент товарищеской встречи по футболу между командами "Динамо"(Киев) - "Заря" (Ворошиловград) на искусственном поле дворца спортивных игр "Зенит". На переднем плане (в светлой форме) нападающий киевского "Динамо" [Александр Хапсалис]. Игра закончилась со счетом 1:1 по пенальти победили футболисты "Зари" со счетом 5:3. 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237396

93. Капитан футбольного клуба "Смена" Борис Чухлов получает главный приз турнира на поле дворца спортивных игр "Зенит". 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед.хр.233219



94. Воспитанники ленинградских футбольной школы "Смена" и "Зенит"на искусственном газоне дворца спортивных игр "Зенит"во время турнира на приз Виктора Сергеевича Набутова. 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед.хр.233217

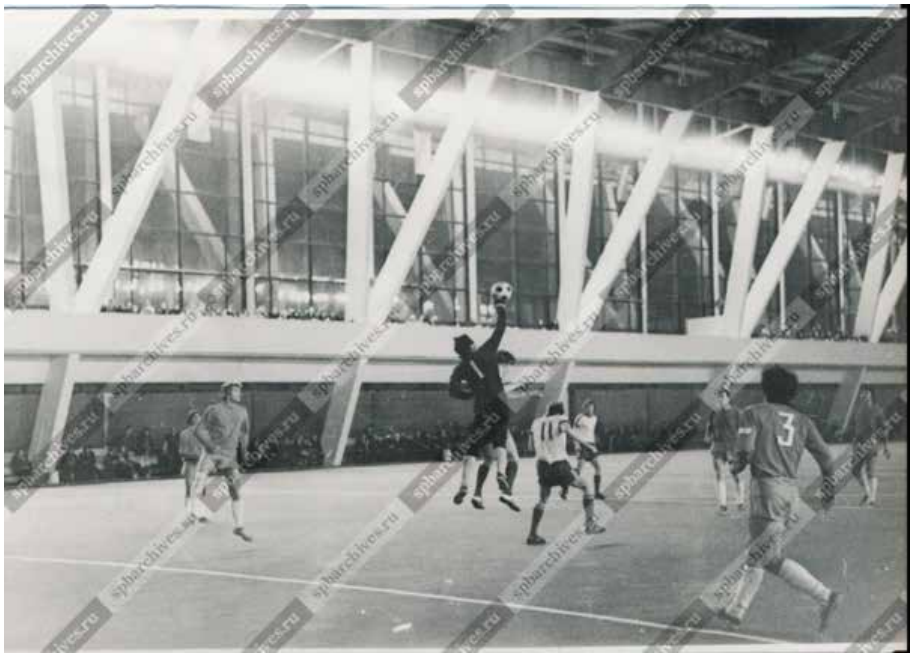
95. Дворец спортивных игр "Зенит". 1978 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1560065



96. Дворец спортивных игр "Зенит". 1978 г. Журнал "Строительство и архитектура Москвы". 1979 год. Выпуск №1

97. Футболисты команд "Динамо" (Киев) в светлой форме и "Кайрат" (Алма-Ата) уходят на перерыв. 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237409

98. Игровой момент встречи на приз еженедельника "Неделя" во дворце спортивных игр "Зенит" между командами "Динамо" (Киев) и "Кайрат" (Алма-Ата). Опасный момент у ворот команды из Алма-Аты, играет вратарь Куралбек Ордабаев (в темной форме). 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237405



99. Игровой момент встречи на приз еженедельника "Неделя" во дворце спортивных игр "Зенит" между командами "Динамо" (Киев) и "Кайрат" (Алма-Ата). Опасный момент у ворот команды из Алма-Аты, вратарь Куралбек Ордабаев отбивает мяч. 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237406

100. Игровой момент встречи на приз еженедельника "Неделя" во дворце спортивных игр "Зенит" между командами "Динамо" (Киев) и "Кайрат" (Алма-Ата). 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237404

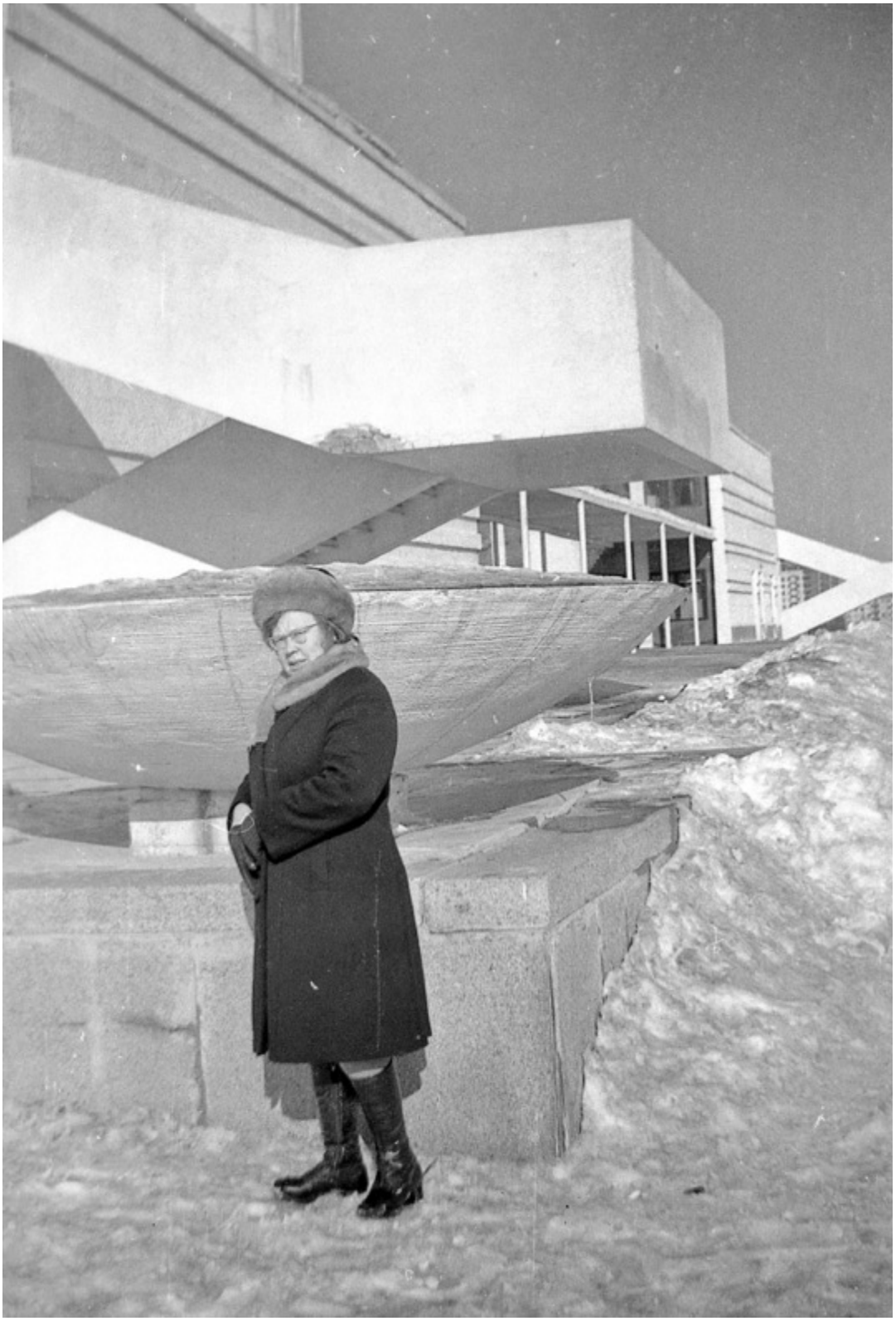
101. Игровой момент встречи на приз еженедельника "Неделя" во дворце спортивных игр "Зенит" между командами "Динамо" (Киев) и "Кайрат" (Алма-Ата).С мячом футболист киевского "Динамо". 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237407

102. Игровой момент встречи на приз еженедельника "Неделя" во дворце спортивных игр "Зенит" между командами "Динамо" (Киев) и "Кайрат" (Алма-Ата).С мячом футболист алма-атинской команды (в темной футболке). 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед.хр.237408

103. Футболисты команды "СКА (Ростов-на-Дону) в подтрибунном помещении во дворце спортивных игр "Зенит". Первый вратарь Виталий Кушнарев, защитник Сергей Яшин (слева направо третий), с капитанской повязкой Сергей Андреев. 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-171. Ед.хр.255070

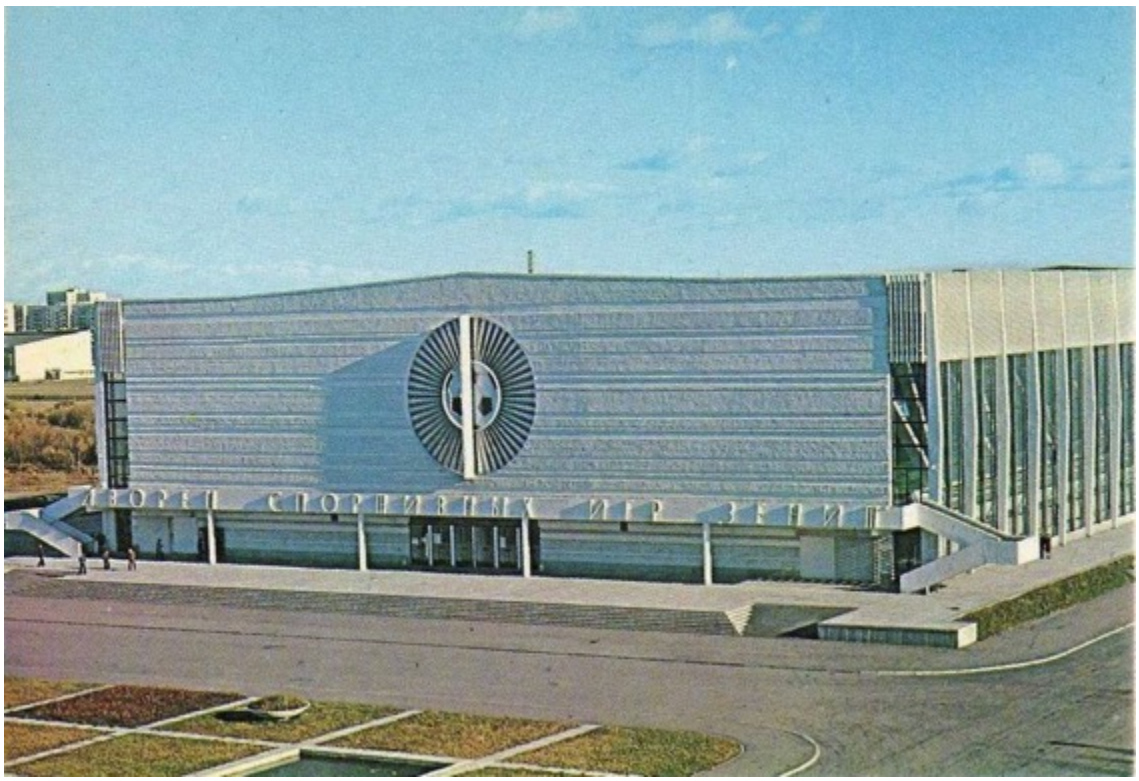
104. Дворец спортивных игр "Зенит". 1980 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2105017

105. Дворец спортивных игр "Зенит". 1980 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2105018

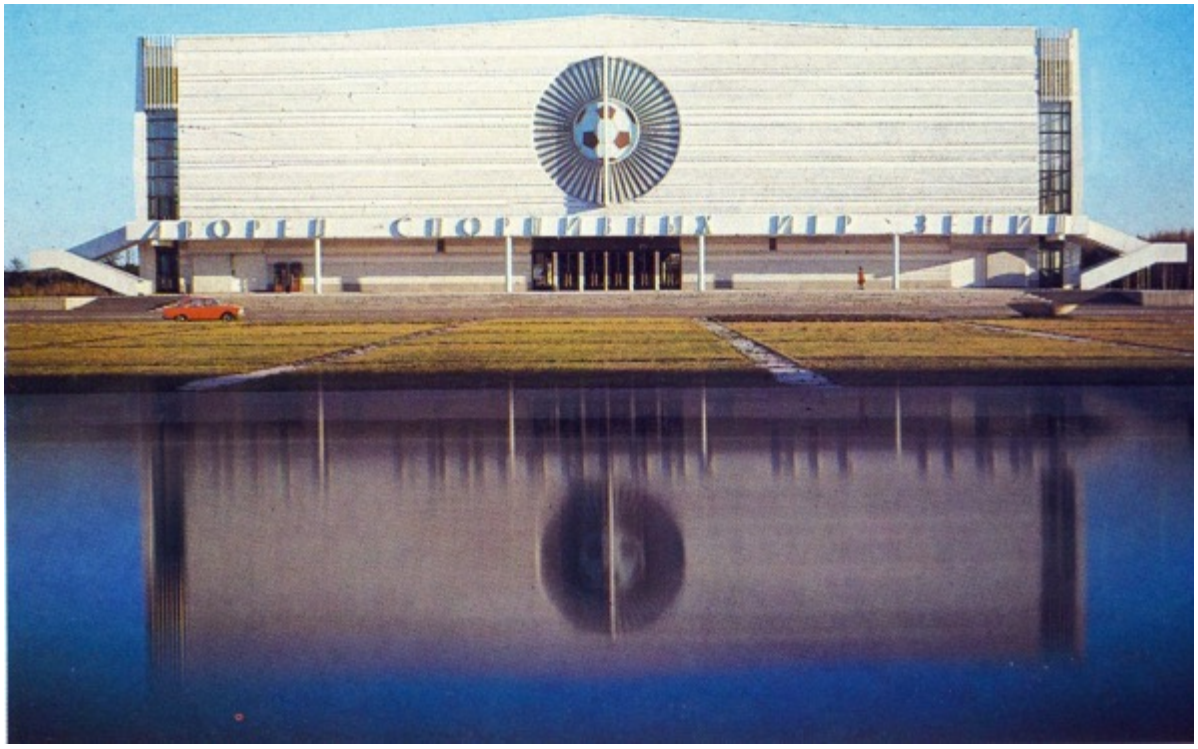


106. Дворец спортивных игр «Зенит». 1980 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2101267

107. Дворец спортивных игр «Зенит». 1980 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2101269



108. Дворец спортивных игр "Зенит". 1980 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/117973

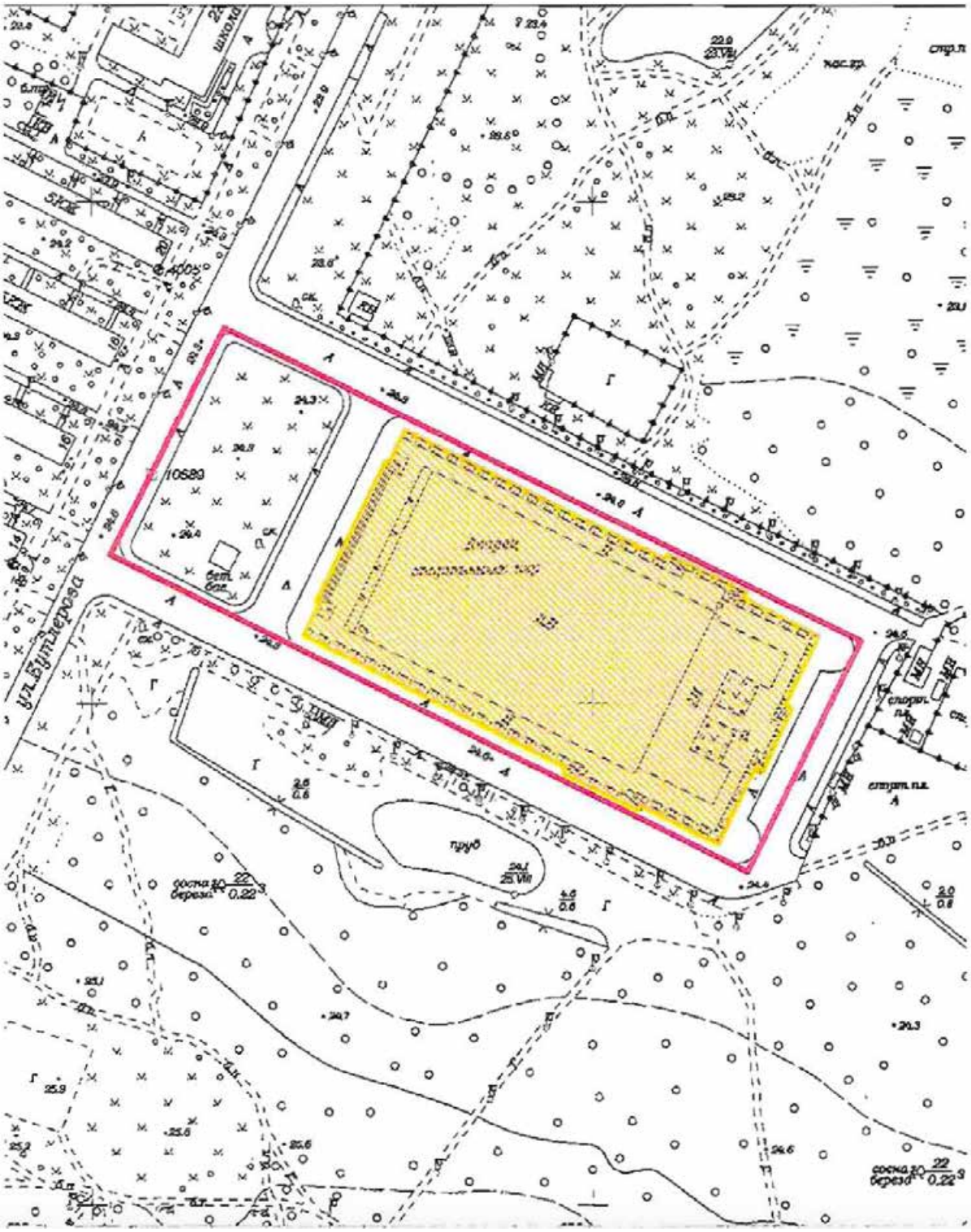


109. Дворец спортивных игр «Зенит». 1980 г. Ленинград. Альбом. Составитель: А.А. Михайлов. Л., Лениздат, 1987

110. Дворец спортивных игр «Зенит». 1980 – 1982 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/627503

111. Дворец спортивных игр «Зенит». 1995 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1104688

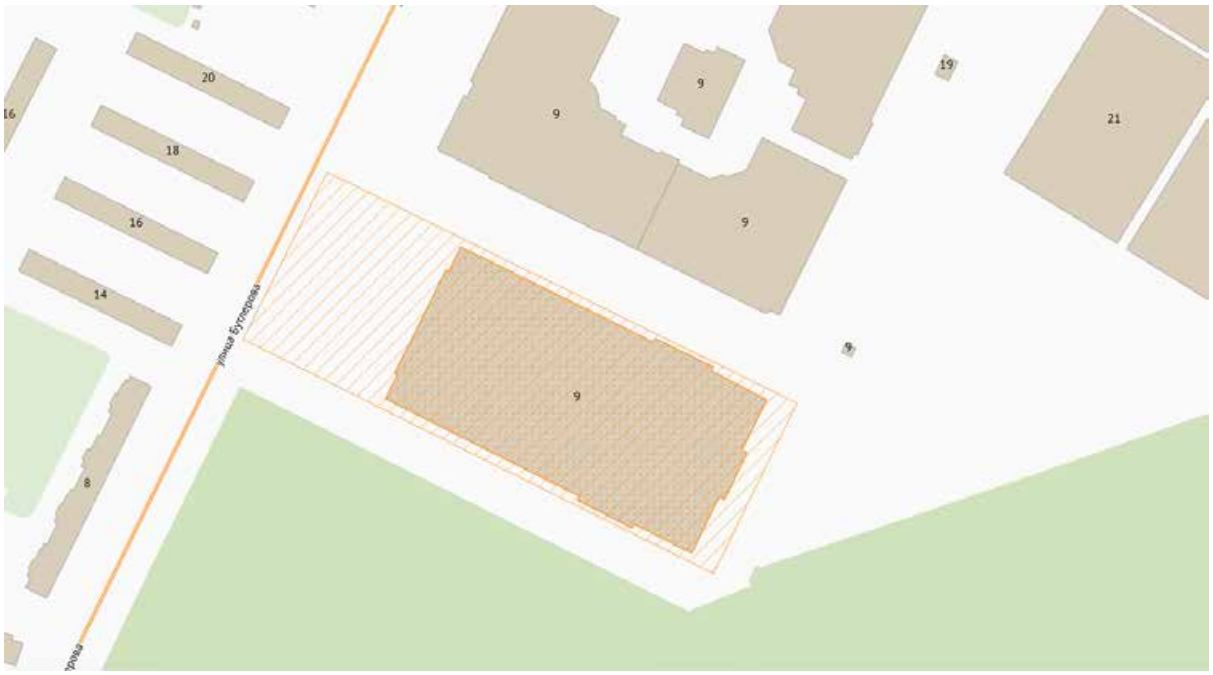
Ситуационный план



Условные обозначения:

	граница территории выявленного объекта культурного наследия
	выявленный объект культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит»

Историко-культурный опорный план



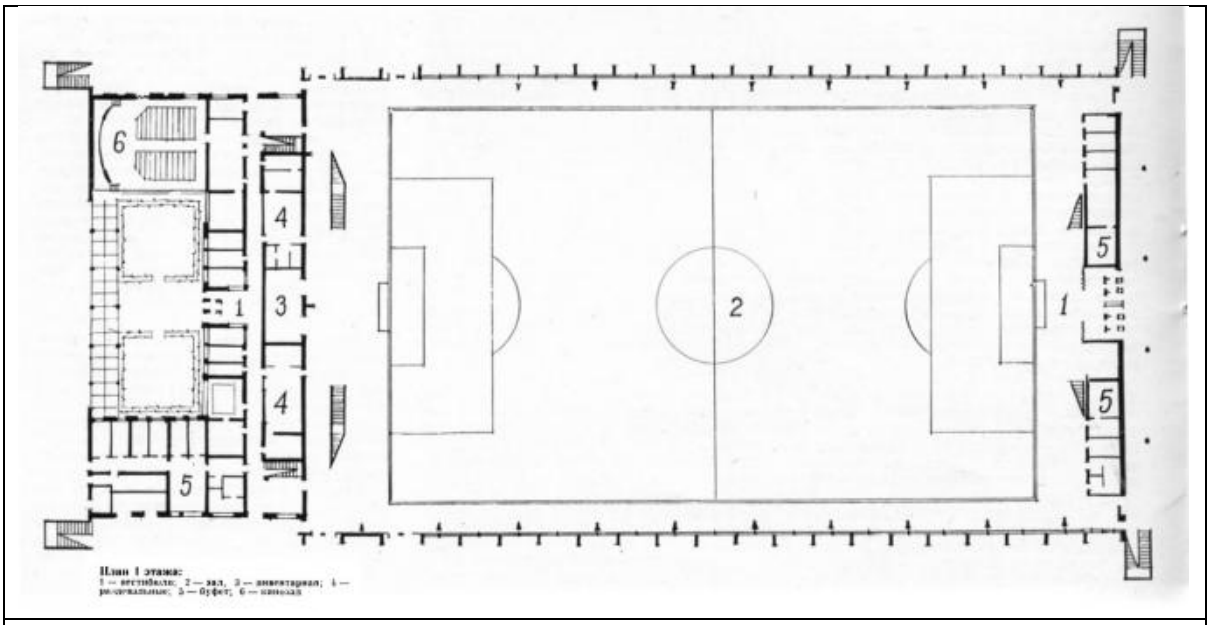
Условные обозначения:

	граница выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит»
	объект культурного наследия
	территория объекта культурного наследия
	Объекты ценной застройки в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7:
	Выявленные объекты культурного наследия:
1	«Дворец спортивных игр «Зенит»
	Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 1):
	дороги, улицы
	зеленые насаждения

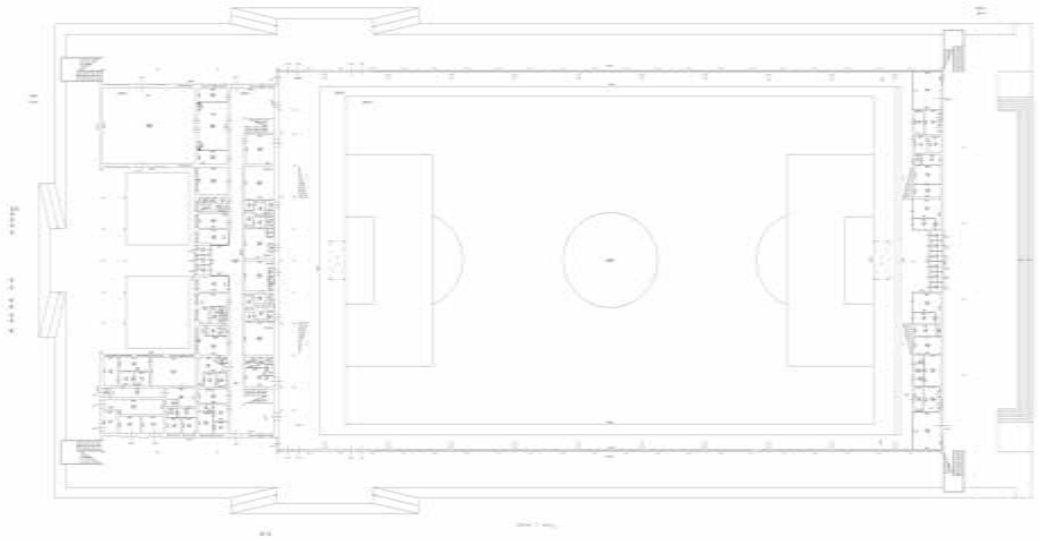
Историко-архитектурный опорный план

Условные обозначения:

	футбольное поле
	хоккейное поле
	административные помещения и раздевалки



План первого этажа. 19722 г.



Современный план первого этажа

КОПИЯ

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно-Инвентаризационное Бюро

Калининского Исполкома

06.2000

ПОГАШЕНО

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ черновой

на здание / сооружение Дворец спортивных игр „Зенит"
(название нежилого строения)

район Калининский

город (пос.) Ленинград

улица (пер.) Бутлерова д 9

Квартал №

Инвентарный № 19/1

Ленуприздат зак. 4934—6000 13.II-75 г.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ата	П
писи	
/III	
977.	2

	П
по	
окументам	
28800	1

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд_____

ата иси	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
/III				
97	Дворец спортивных			
	игр „Зенит"			

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по окументам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
28800	43529	20579	14752	8198				

IV. Вспомогательные помещения

№№ п/п.	Наименование помещений	Площадь кв. м	№№ п/п.	Наименование помещений	Площ. кв. м
1	Вестибюль	1575,96	13	Охрана	17,75
2	Гардероб	77,78	14	Мастерские	26,9
3	Душевые	29,65	15	Гараж	
	а) мужские	27,77	16	Телефонная станция	
	б) женские	1,88	17	Для хранения хозяйственного инвентаря	60,27
4	Уборные	107,07	18	Бани сухого пара	
	а) мужские	69,73	19	холл	321,31
	б) женские	37,34	20	Раздевалки для игрок.	87,80
5	Врачебный кабинет	25,74	21	осветительная	32,32
6	Массажная	60,39	22	Звукоаппарат.	32,38
7	Комната отдыха с буфетом	25,40	23	Н.П.О.	63,07
	стол-буфет	46.69			
8	Комната для инструкторов	46,05	24	фут. поле	6200
9	Комната для судей	25,44	25	беговые дорож.	914,32
10	Для хранения инвентаря	66,58	26	кабинеты	150,70
11	Для проката коньков и другого инвентаря	–	27	Кинозал с фоэ.	299,53
				кино-аппарат.	67,43
12	Для дирекции стадиона	30,22	28	методический каб.	29,22

Назначение

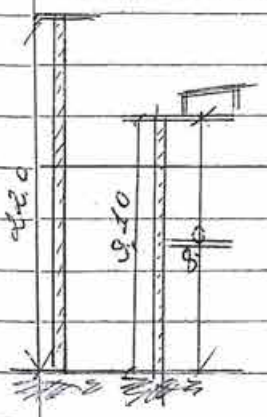
Использование

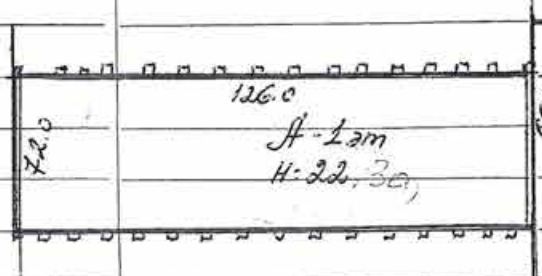
V. Благоустройство здания — кв. м

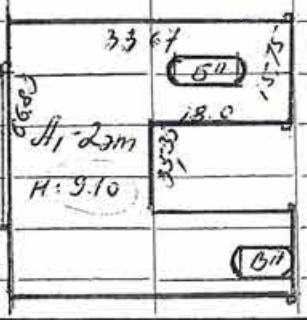
Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Отопление:	Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Газоснабжение: Централизованное	Газоснабжение: жидким газом	Электроснабжение	Лифты шт.: пассажирские	Лифты шт.: грузовые	Вентиляция		
12909	12909		12909					12909				12909		12909			12909		

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Спортив. дворец строение	72×126 + (0,40×0,52)×4	9081,2	22	199786
А₁	" — " — "	(66,83×33,67) − (18×35,33) + + (0,5×0,5)×4	1615,3	8,0	12922
Б^А	Вен. камера.	(2/3×7,67×2,02) + (2/3×7,67×1,57) + + (8,81×7,67)	= 52,3	2,8	146
В^А	Вен. камера	(2/3×7,80×1,60) + (2/3×4,80×2,35) + + (4,8×8,52)	= 53,6	2,8	150
			10696,5		213004







IX. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.
Фундаменты, стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес
Фундаменты, стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельн. вес	группу капитальн.	климатическ. район					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем куб. м.) площадь кв. м	Восстанов. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Спортдворец			Балансовая ст.										213004		0	
Н,	строен.																

сенв 19

116

«СОГЛАСОВАНО»:

ководитель жилищной организации)

(подпись)

«_____» _____ 196 г.

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняются жилищными организациями)

Район Калининский

ул. Бутлерова дом № 9

литер А

~~Жилищно-эксплуатационная контора №~~ Дворец спорт. сек. „Зенит"

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте: всего	в том числе: ремонт	в том числе: смена	цена за единицу: ремонт	цена за единицу: смена	сумма в рублях	Выполнено: 19 г.	19 г.	19 г.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Замощения	Проезды асфальтовые	кв. м	11544										
	Тротуары асфальтовые	„	3208										
	Прочие покрытия	„											
	Без покрытий	„	8198										
Ограждения	Кирпичные	п. м											
	Бетонные	„											
	Деревянные	„											
	Металлические	„											
	Прочие												
									Итого				

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте: всего	в том числе: ремонт	в том числе: смена	цена за единицу: ремонт	цена за единицу: смена	сумма в рублях	Выполнено 19 г.	19 г.	19 г.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Фундамент		1169										
	Стены каменные	к. м	10315										
	Стены деревянные	кв. м											
	Перегородки деревянные	„											
	Перегородки несгораемые	„	16136										
Перекрытия	Чердачные	„	10299										
	Междуэтажные	„	2541										
	Санузлов	„	41										
	Подвальные	„	—										
Крыша	Стропила	п. м											
	Обрешетка	кв. м											
	Кровля	„	12836										
	Водосточные трубы	п. м											
	Внутренние водостоки	„											
	Дощатые	кв. м	1432										
	Паркетные	„	397										
	Линолеум или синтетические	„	10907										
	Плиточные	„	53										
	Прочие	„	120										

1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					2464 м²										
20	Проемы	остекление	Оконные переплеты	кв. м	66										
21	Проемы		Двери внутренние	шт.	138										
22	Проемы		Двери наружные	шт.	56										
23	Фасад — наружная отделка			кв. м	~~9655~~ 9047										
24	Внутренние санитарно-технические устройства	Отопление	Трубы центрального отопления	п/м											
25	Внутренние санитарно-технические устройства	Отопление	Радиаторы	секц.											
26	Внутренние санитарно-технические устройства	Отопление	Панельное	кв. м											
27	Внутренние санитарно-технические устройства	Отопление	Печи на твердом или газовом топливе	шт.											
28	Внутренние санитарно-технические устройства	Отопление	АГВ колонки	„											
29	Внутренние санитарно-технические устройства	Водопровод	Умывальники	„	32										
30	Внутренние санитарно-технические устройства	Водопровод	Раковины	„	–										
31	Внутренние санитарно-технические устройства	Водопровод	Водопроводные трубы	п/м	715										
32	Внутренние санитарно-технические устройства	Канализация	Унитазы	шт.	21										
33	Внутренние санитарно-технические устройства	Канализация	Сливные бачки	„	21										
34	Внутренние санитарно-технические устройства	Канализация	Канализационные трубы	п/м	520										
35	Внутренние санитарно-технические устройства		Трубы горячего водоснабжения	„											
36	Внутренние санитарно-технические устройства		Ванны	шт.											
37	Внутренние санитарно-технические устройства		Души	„	8										
38	Внутренние санитарно-технические устройства		Колонки газовые или на твердом топливе	„											
39	Внутренние санитарно-технические устройства		Трубы газовые	п/м											
40	Внутренние санитарно-технические устройства	Плиты	Газовые 2-х конф.	шт.											
41	Внутренние санитарно-технические устройства	Плиты	Газовые 4-х конф.	„											
42	Внутренние санитарно-технические устройства	Плиты	Электрические	„											
43	Внутренние санитарно-технические устройства		Телевидение	Общ. ант.	1										
44	Внутренние санитарно-технические устройства		Лифты	шт.	–										
45	Внутренние санитарно-технические устройства		Световая электропроводка	п/м											
46	Внутренние санитарно-технические устройства		Силовая электропроводка	п/м											
47	Внутренние санитарно-технические устройства		Сводные устройства	шт.											
48	Внутренние санитарно-технические устройства		Электрощитовые	„											
49	Внутренние санитарно-технические устройства		Вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50	Внутренние санитарно-технические устройства		Мусоропроводные стволы	„											
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	шт.	3										
52	Прочие работы		Эркеры	„											
53	Прочие работы	Лестницы	Ступени	„	365										
54	Прочие работы	Лестницы	Площадки	кв. м	58										
55	Прочие работы	Лестницы	Ограждения	п/м	138										
56	Прочие работы		Мусоросборные камеры	шт.											
57	Прочие работы		Бойлеры	„											
58	Прочие работы		Тепловые узлы	„	2										
59	Прочие работы		Водоподкачки	„											
60	Прочие работы														

Потребность в капитальном ремонте по строению _____

Всего потребность капитальных затрат по земельному участку _____

Работу выполнил _____ Власова

(должность, фамилия, и., о., подпись)

„2" марта 1977 г.

Тип. № 5 УПЛ. Зел. уч. Зак. 2267, тир. 100.000

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера Н_____	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера Н_____	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера Н_____	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.
...даменты стены и ...егородки												
...екрытия												
...ша												
...ы												
...мы												
...очные работы												
...роосвещение												
...е работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
...лы для подсчета ...ля объема												

Наименование ...нструктивных элементов	литера Н_____	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера Н_____	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера Н_____	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.
...ементы стены и ...родки												
...ытия												
...ные работы												
...освещение												
...работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
...к для подсчета ...объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельн. вес	климатическ. район				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем куб. м) площадь кв. м	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

2267, тир. 100.000

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина высота м	Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. район	Восстановит. стоимость в руб.	% износа
а	двор	асфальт.			11544							
б	тротуар	асфальт.			3208							

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: дей-тел

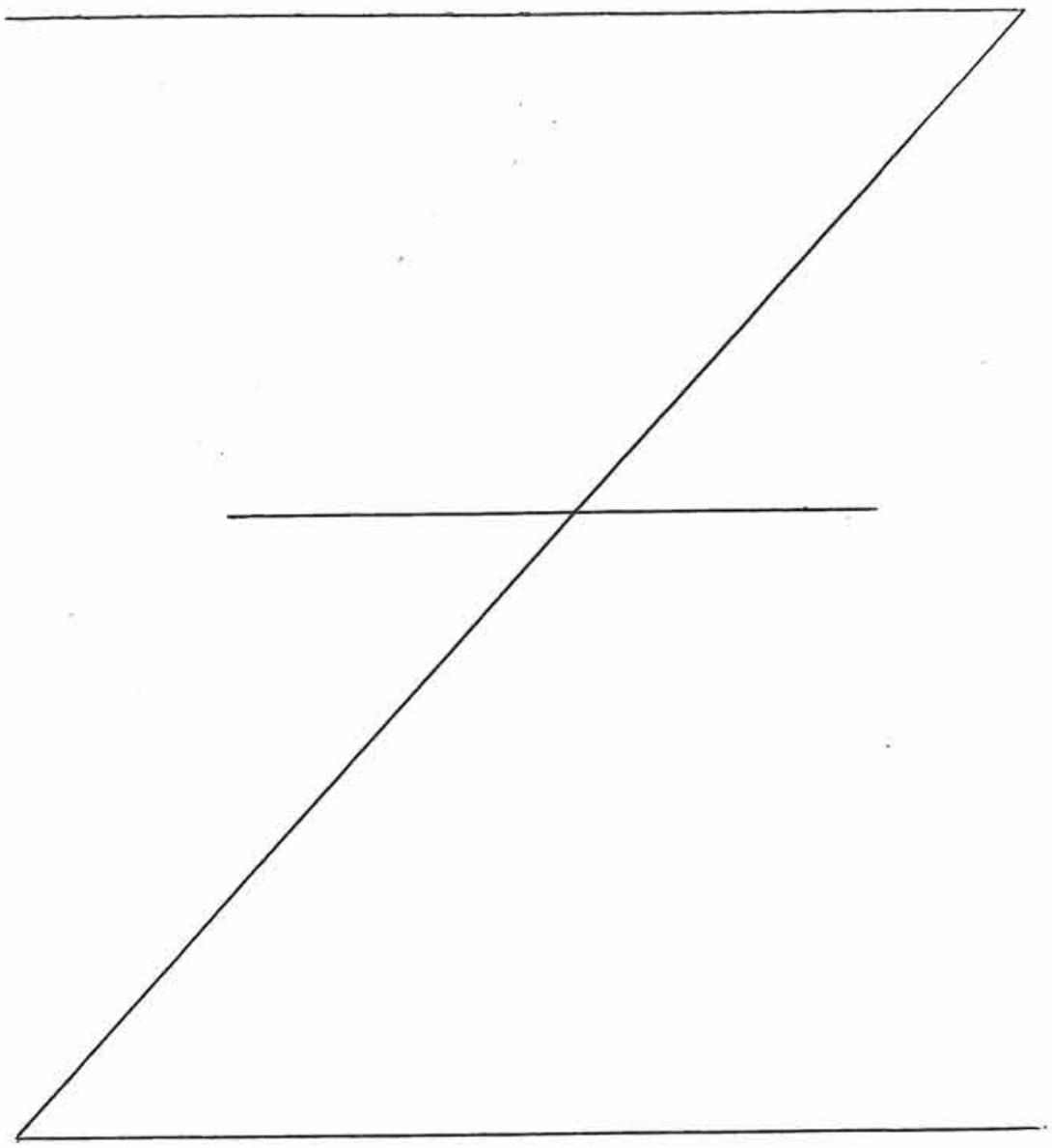
„2" марта 1977 г. Исполнитель Ивайтис

„ " 197 г. Проверил

„20" марта 1977 г. Начальник Бюро

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	„ " 197 г.	„ " 197 г.	„ "
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



КОПИЯ ВЕРНА

Прошнуровано
скреплено печатью
6 (шесть) листов
«26» 06 2025
Начальник ПИБ Северное
территориального кадастрового деятельности
Л.Г. Панина
М.П.

Е. В. Тараканова

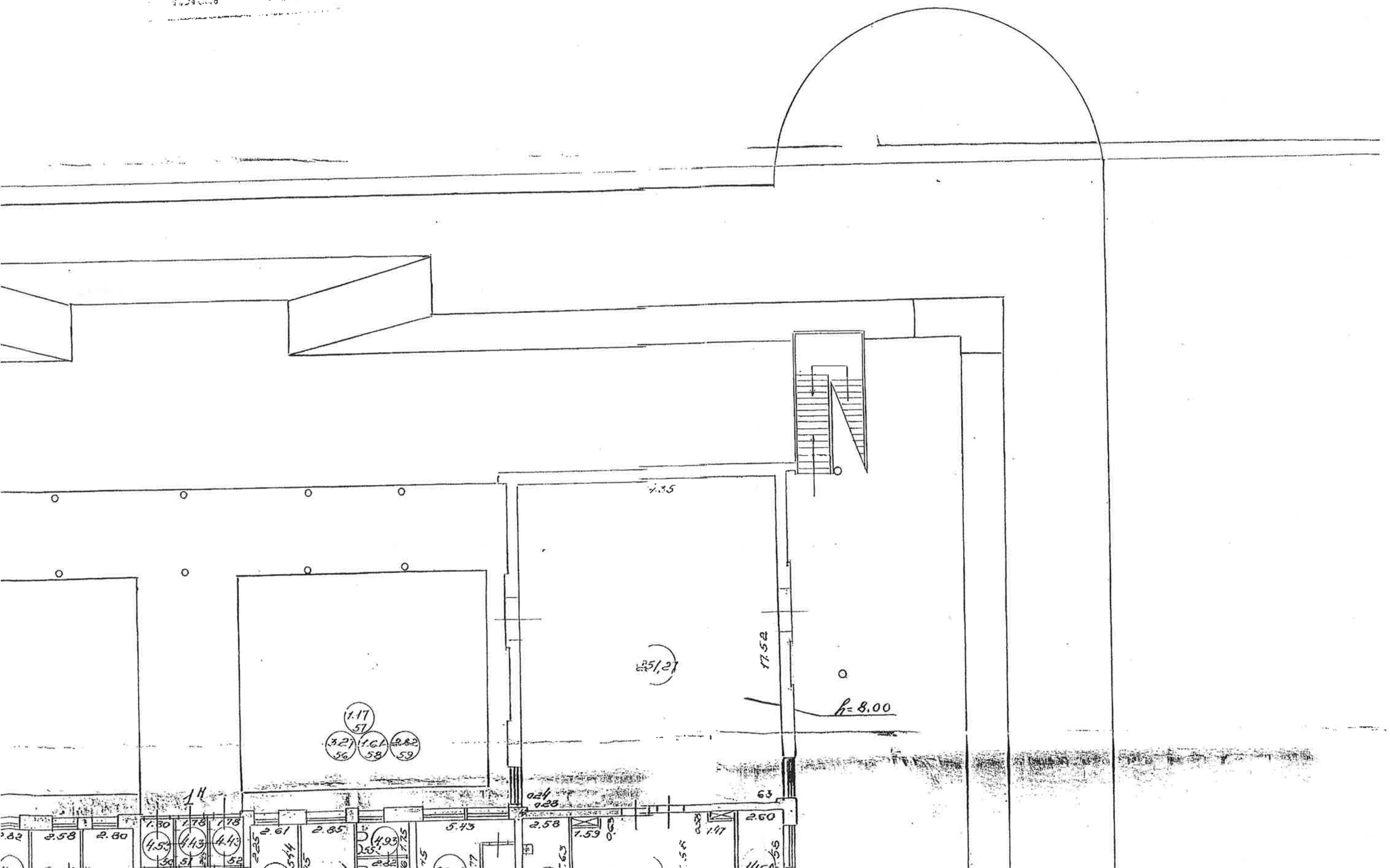
№ 2

Литер. А'

Инв 1 9/1

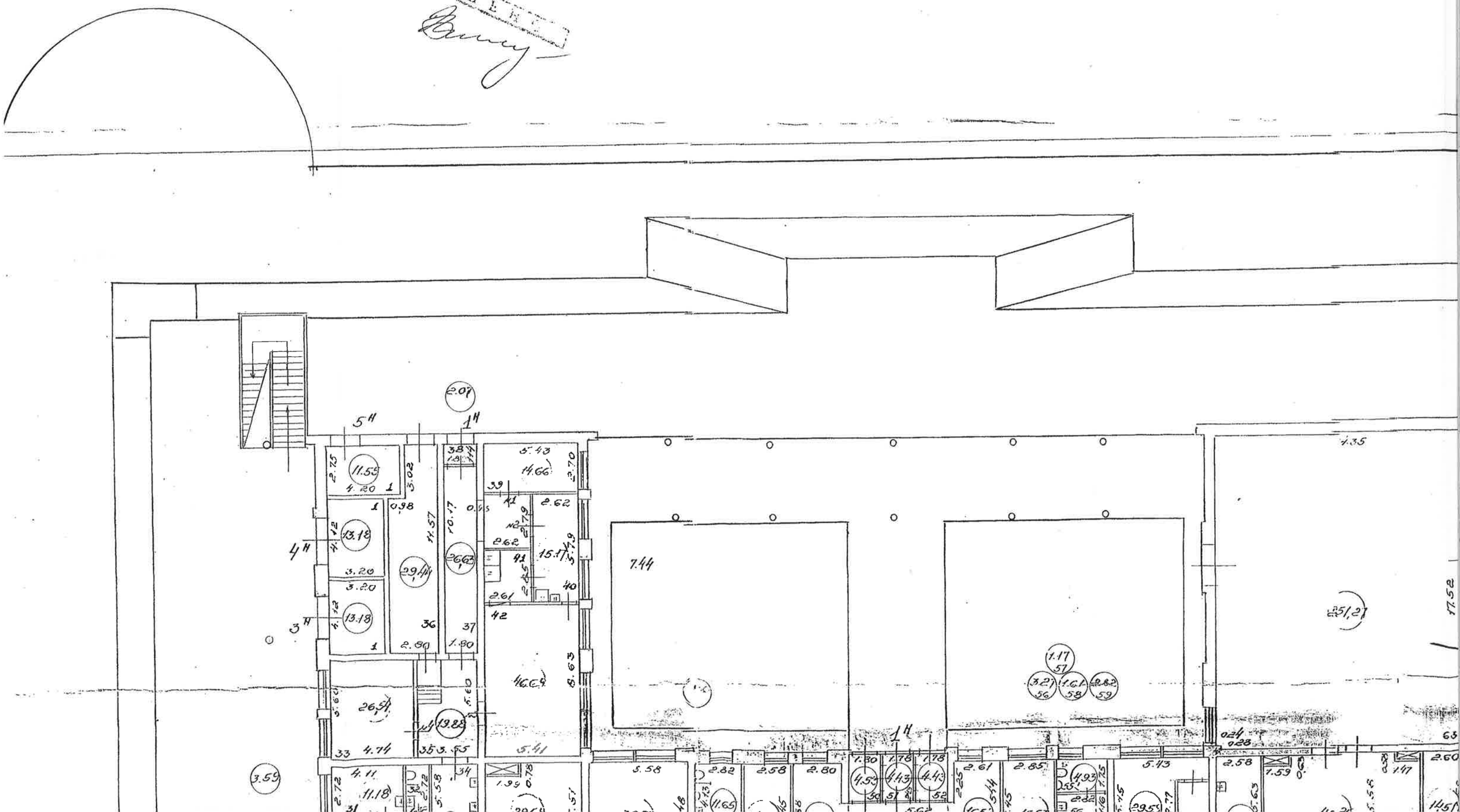
КОПИЯ

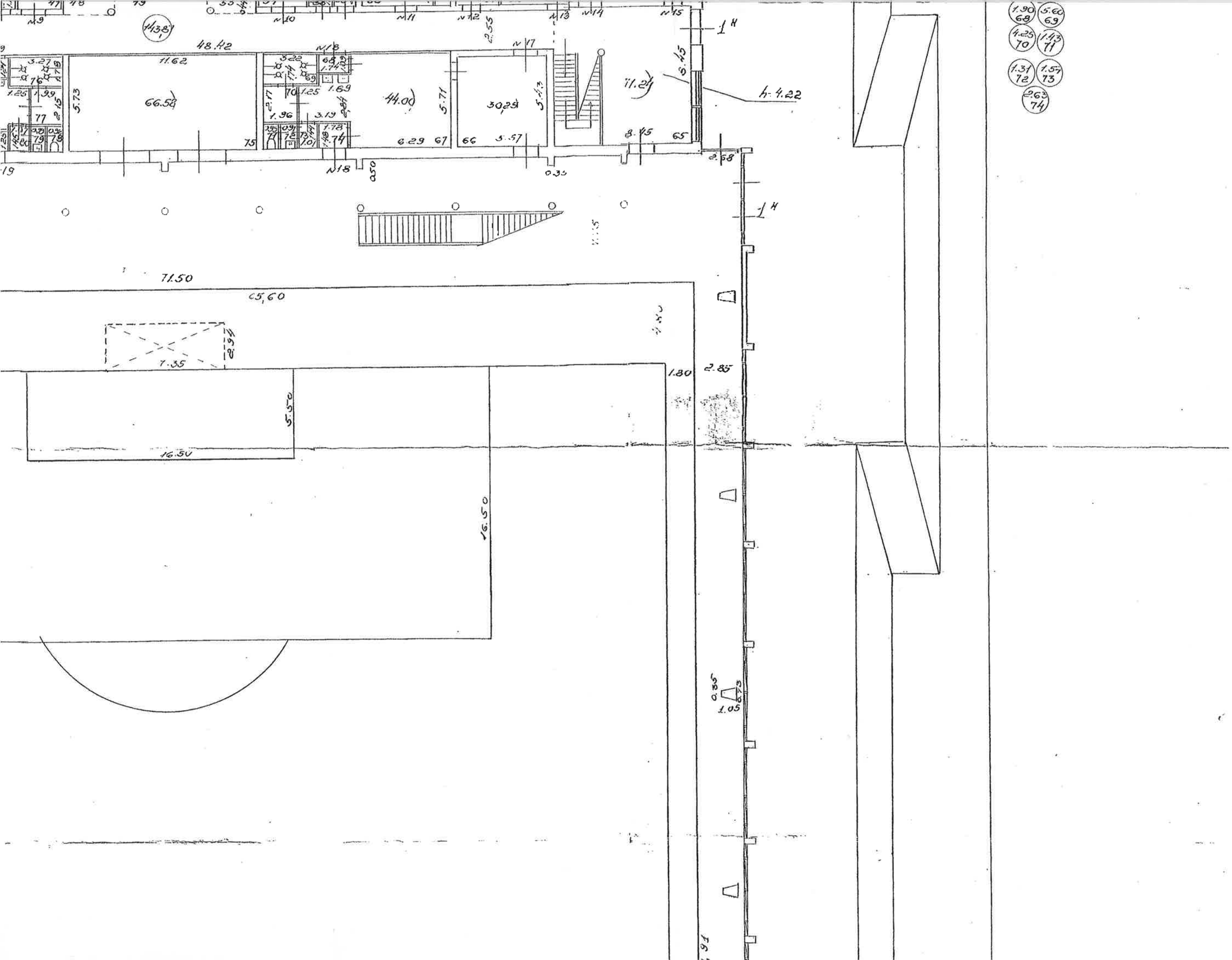
ул. Бутлерова, д. 9

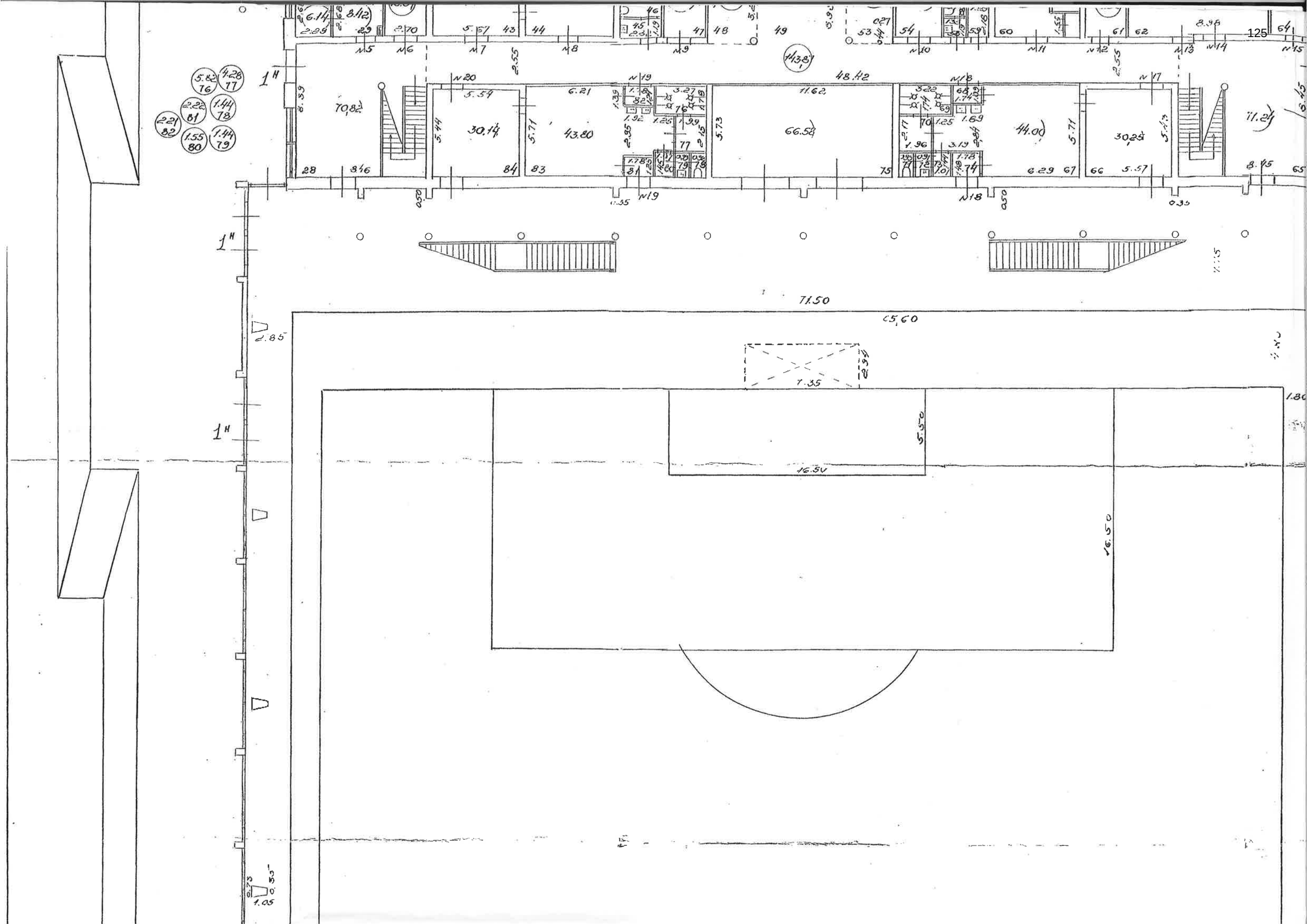


Литер. А'

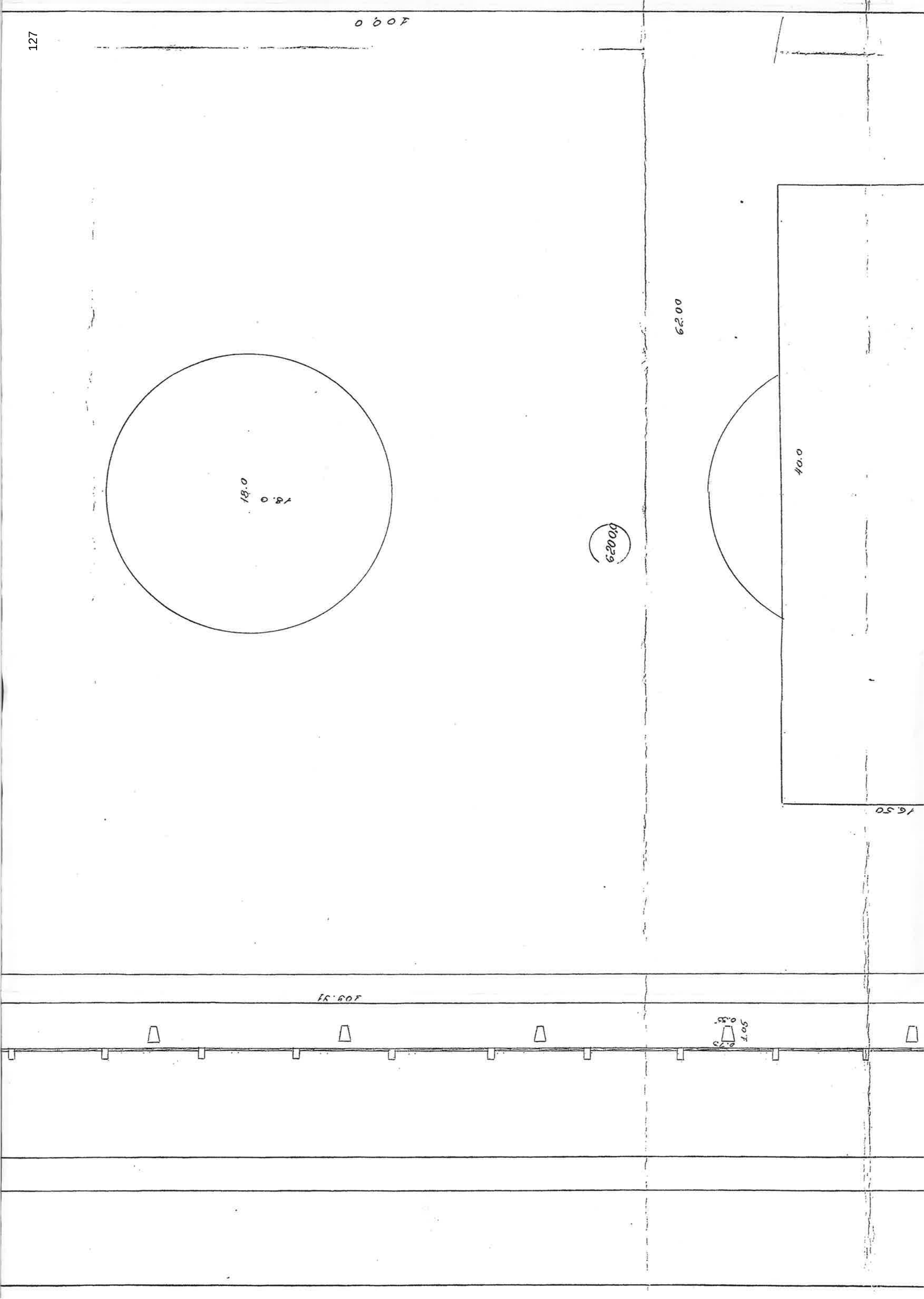
06.2000
ПОГАШЕНО

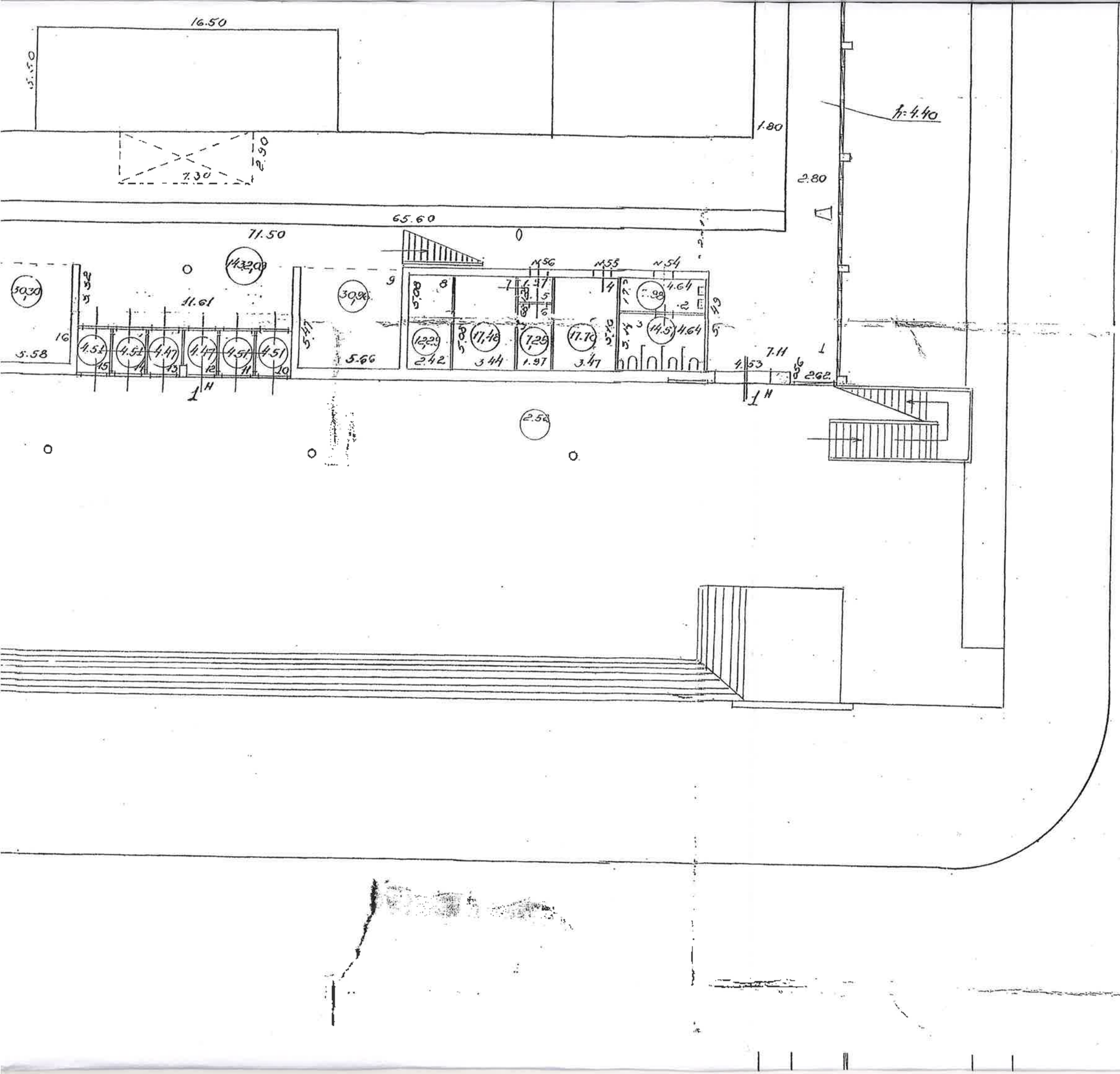



48.42
11.62
66.58
44.00
30,29
11.24
71.50
65,60
7.35
16.50
16.50
1.30
2.85
h-4.22


70,82
30,14
43,20
66,58
44,00
30,25
11,24
48,42
71,50
65,60
16,50
1H
1H
1H

18.0
18.0
6200,0
62.00
40.0
10000
109,91
125,55
0,35
1,05
h=22,0


400.0
18.0
18.0
62.00
62.00
40.0
16.50
16.60F
0.75
0.75
105

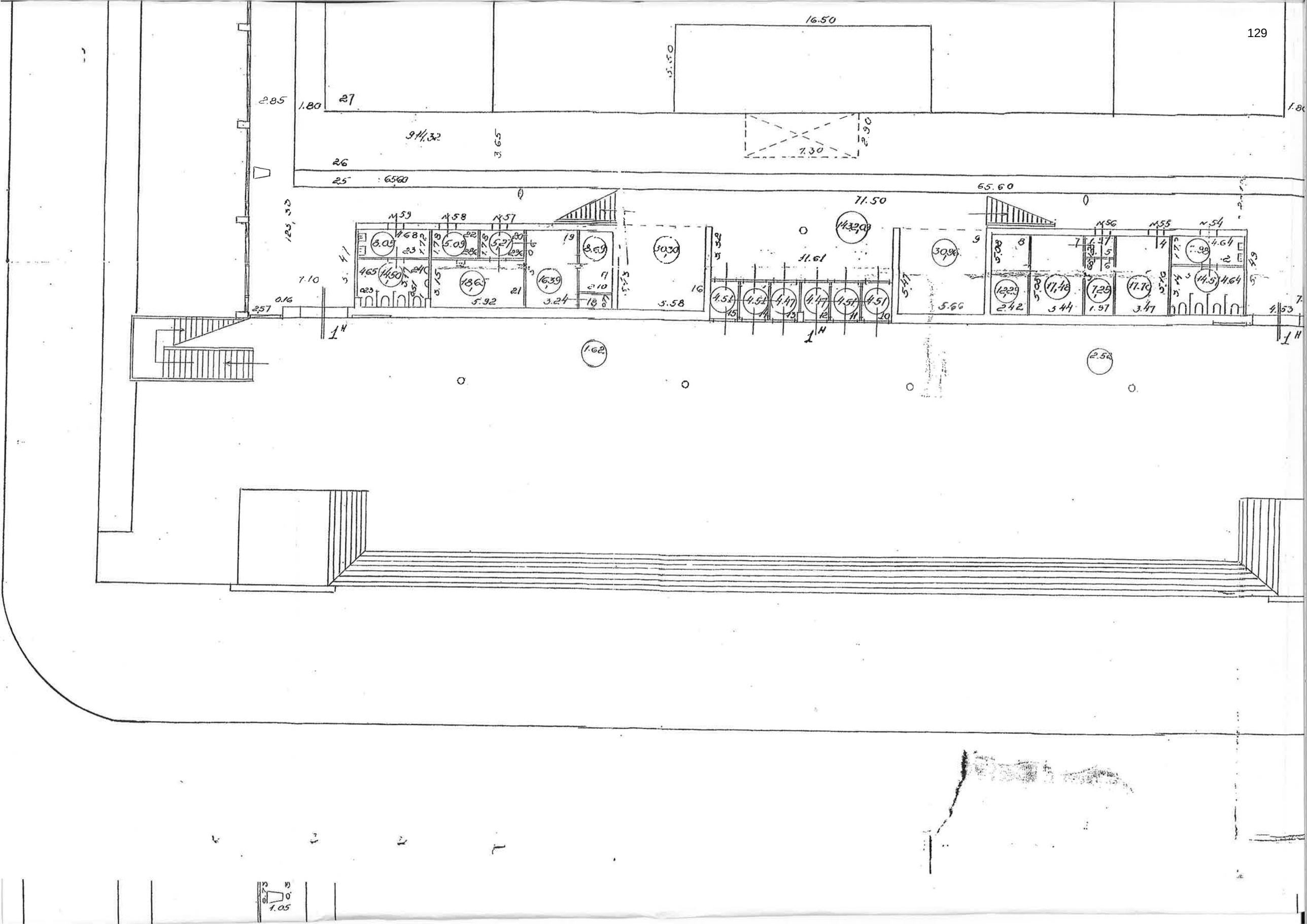


Заместитель начальника ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности

Е.В. Тараканова

Для документов № 2

КОПИЯ ВЕРНА

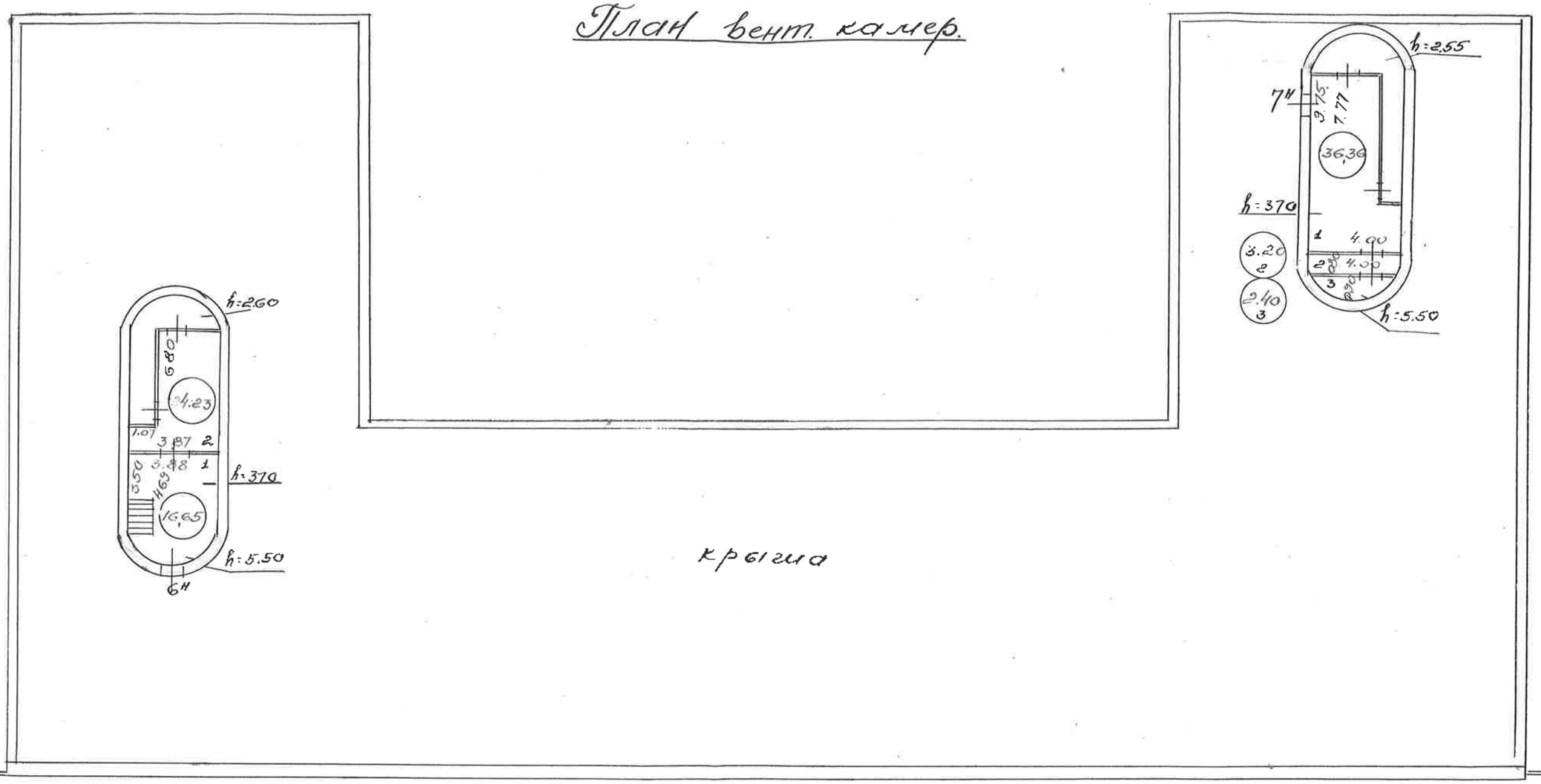

16.50
27
26
25
65.60
71.50
65.60
N59
N58
N57
N56
N55
N54
1H
1H
1H

ул. Бутлерова, д. 9

КОПИЯ

инв 19
1301
13

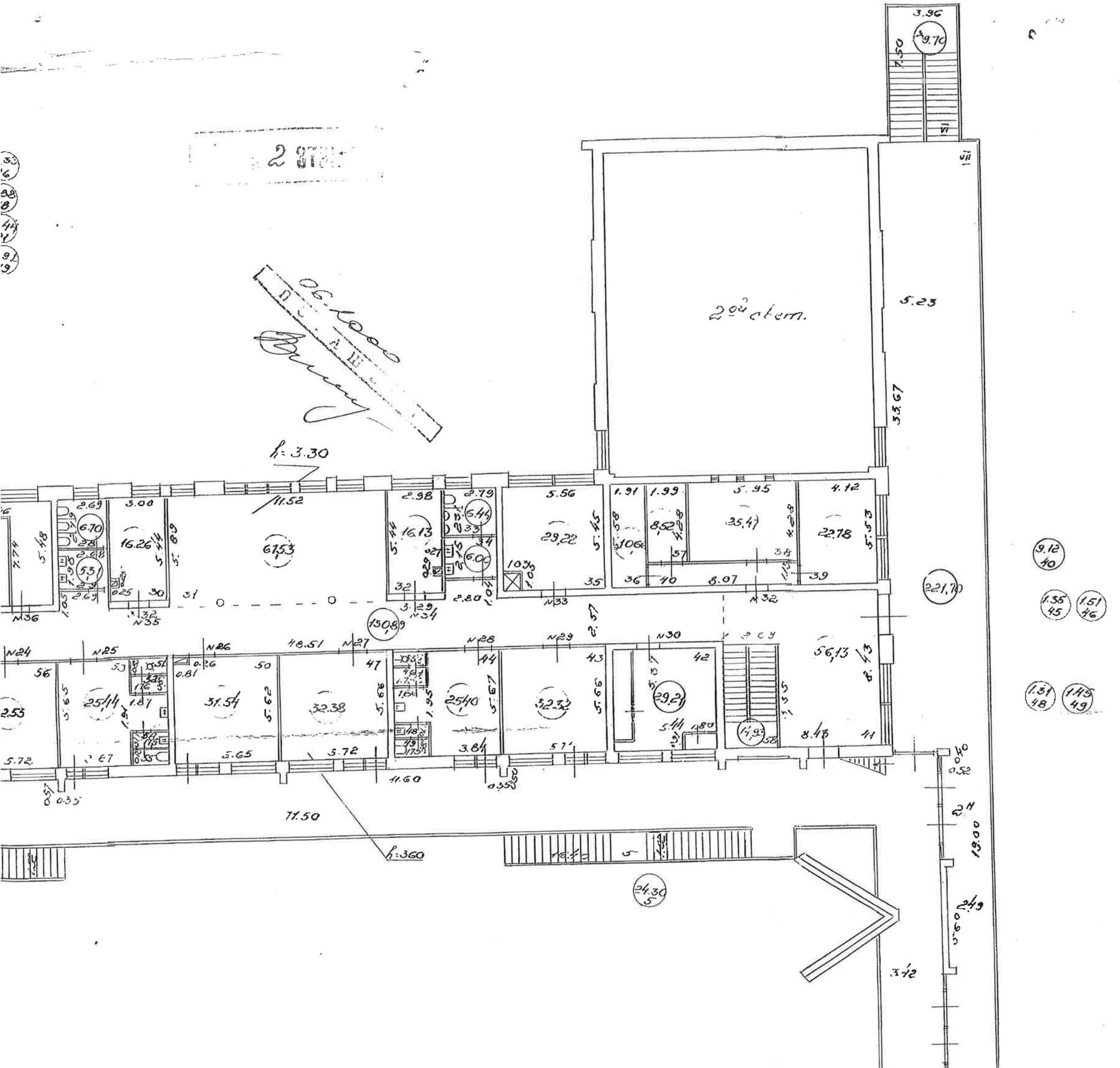
План вент. камер.

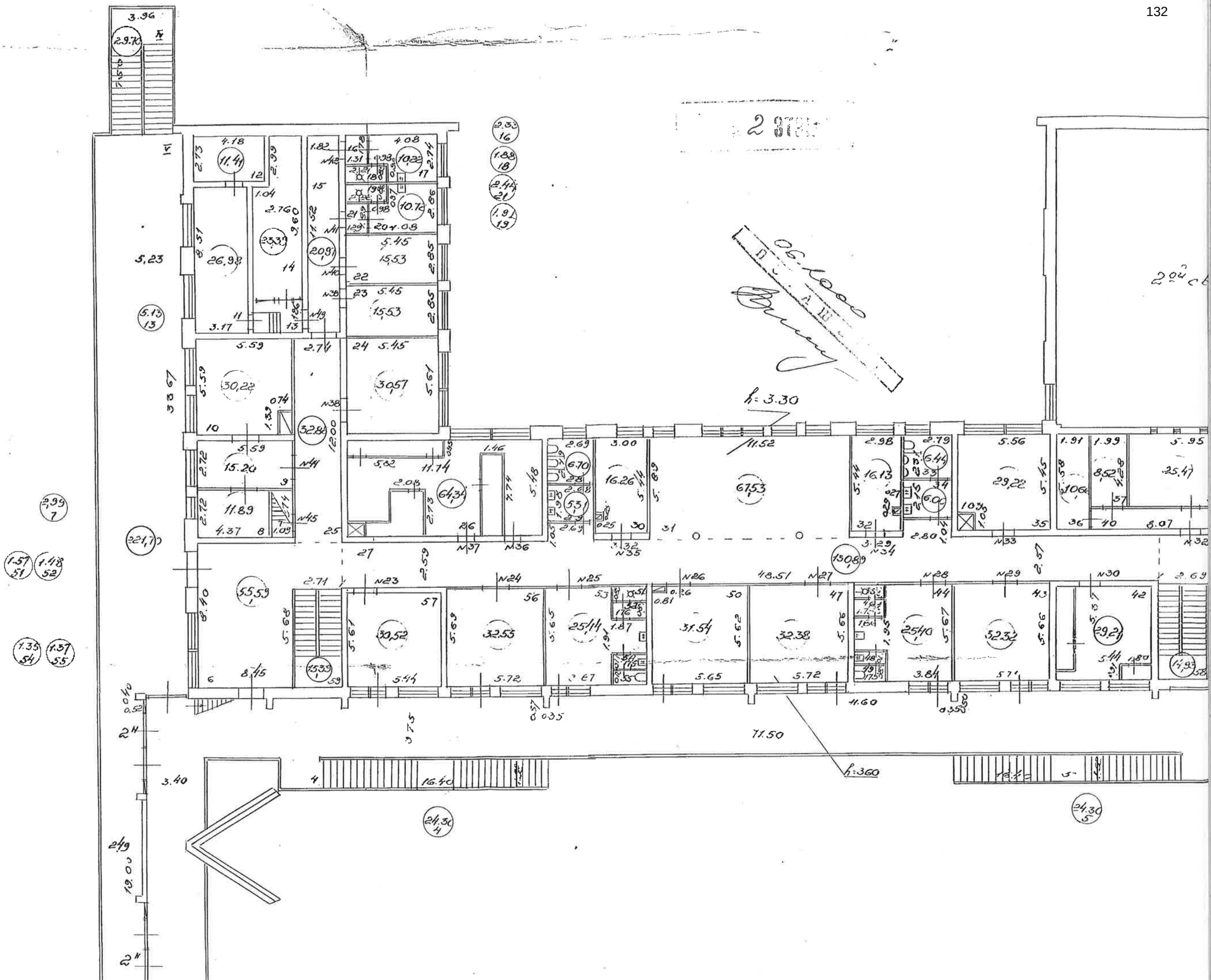


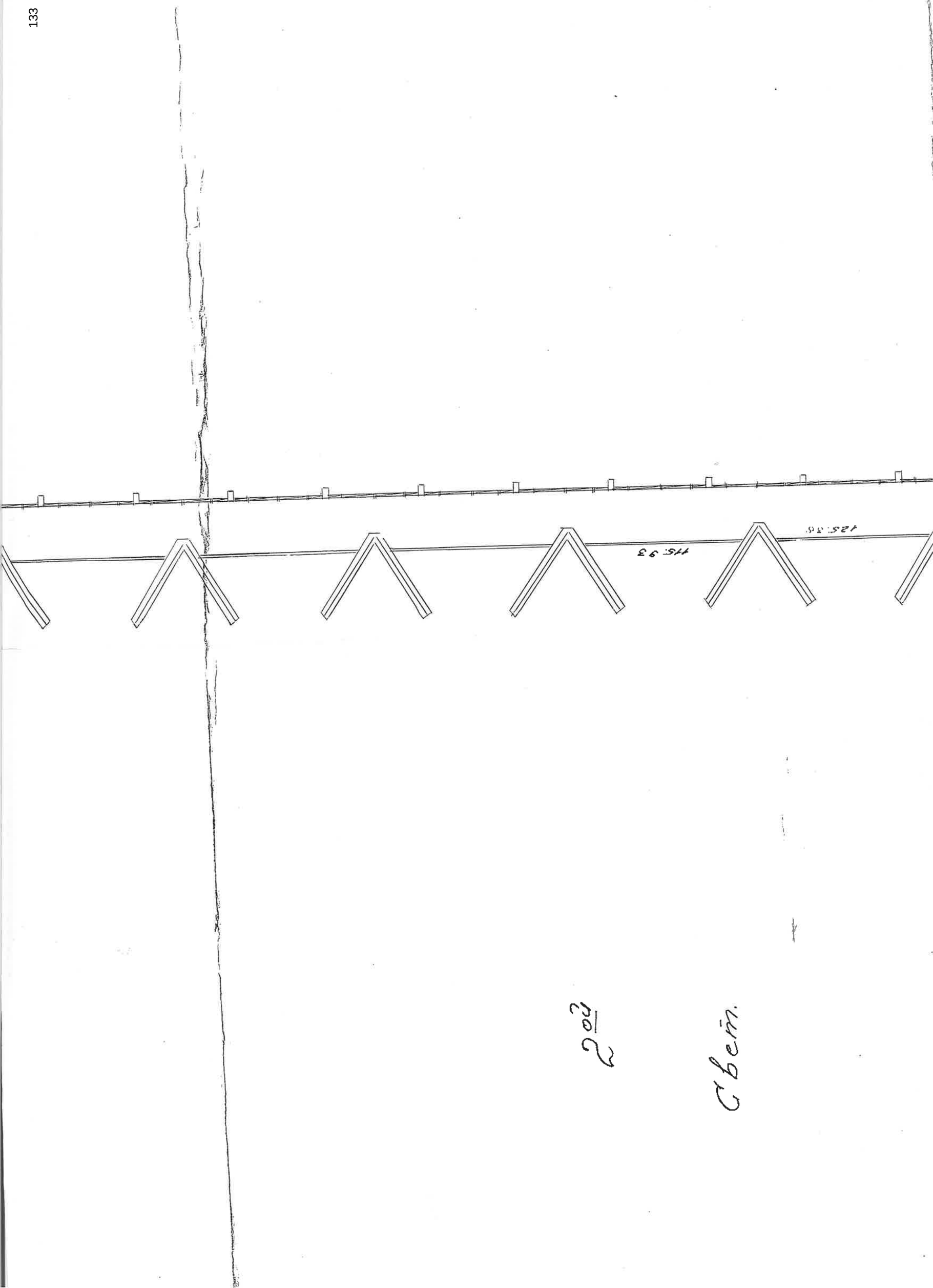
ПОЛИЧНО

Заместитель начальника ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности
Е.В. Тараканова

КОПИЯ ВЕРНА

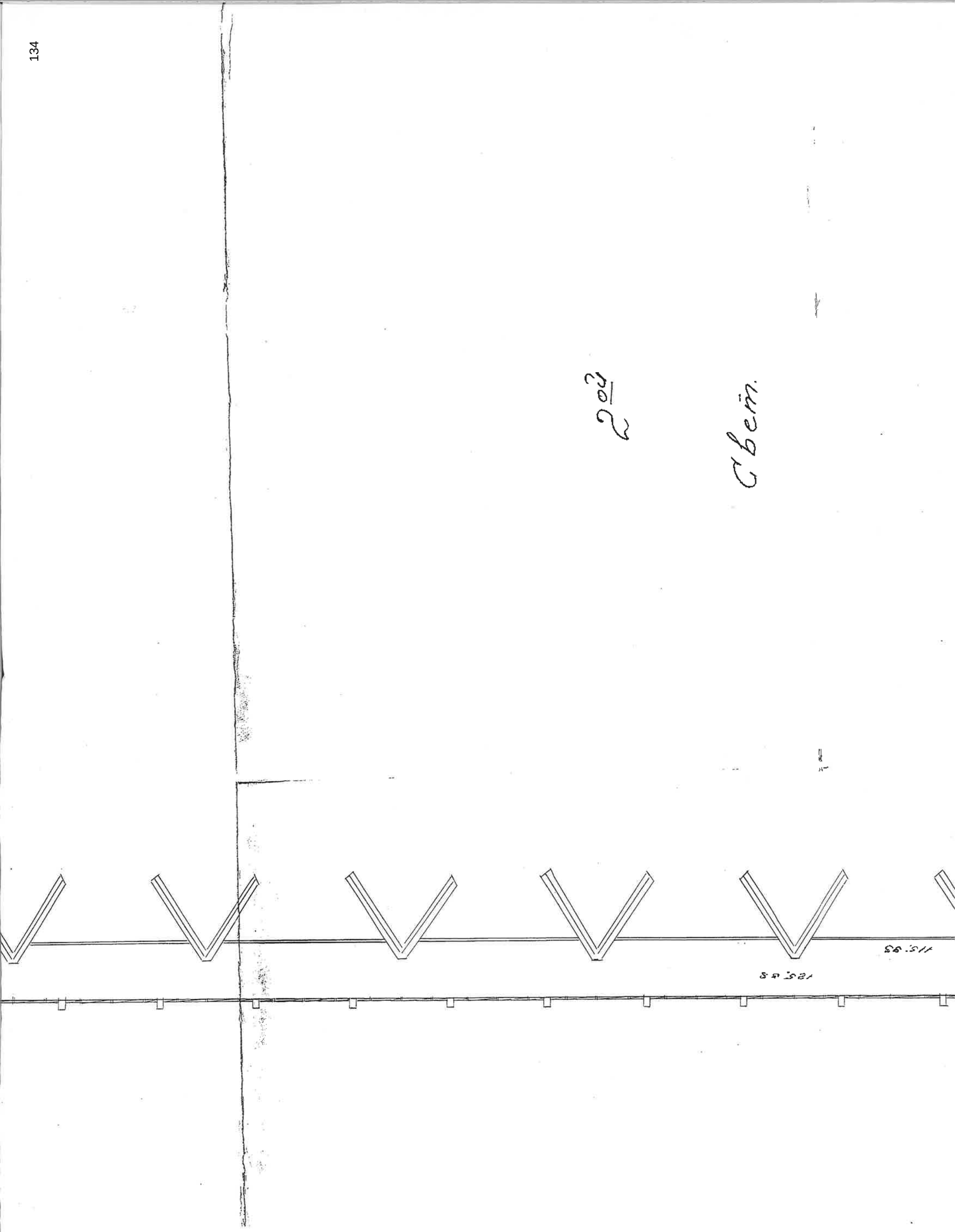

2 этаж
06.2000
2ой этаж
h=3.30
h:360
11.52
71.50
48.51
11.60
3.96
9.70
7.50
5.23
35.67
13.00
2.49
3.12
2.69
3.00
2.98
2.79
5.56
1.91
1.99
5.95
4.12
7.74
5.48
6.70
16.26
6.13
6.44
6.00
29.22
8.52
35.47
22.78
8.07
150.89
221.70
9.12
40
1.35
45
1.51
46
1.31
48
1.45
49
24.30
5
N36
N35
N34
N33
N32
N30
N29
N28
N27
N26
N25
N24
56
53
50
47
44
43
42
41
25.14
31.54
32.38
25.40
32.32
29.21
14.93
56.13
8.43
5.72
5.65
3.84
5.71
5.41
1.80
0.35
0.57
0.81
0.26
0.40
0.52

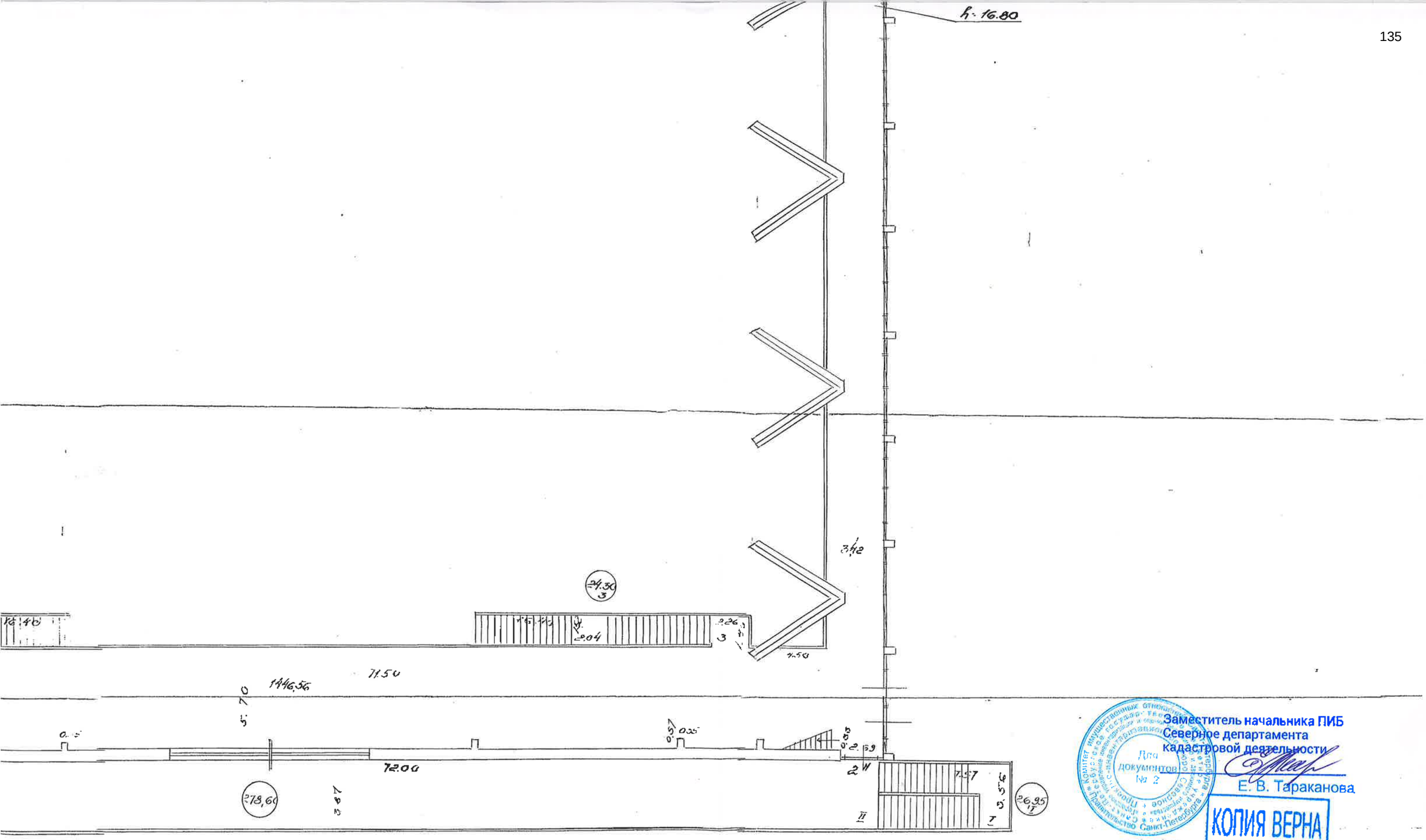




2 od

Cbem.


202
Cbem.
88.511
88.521



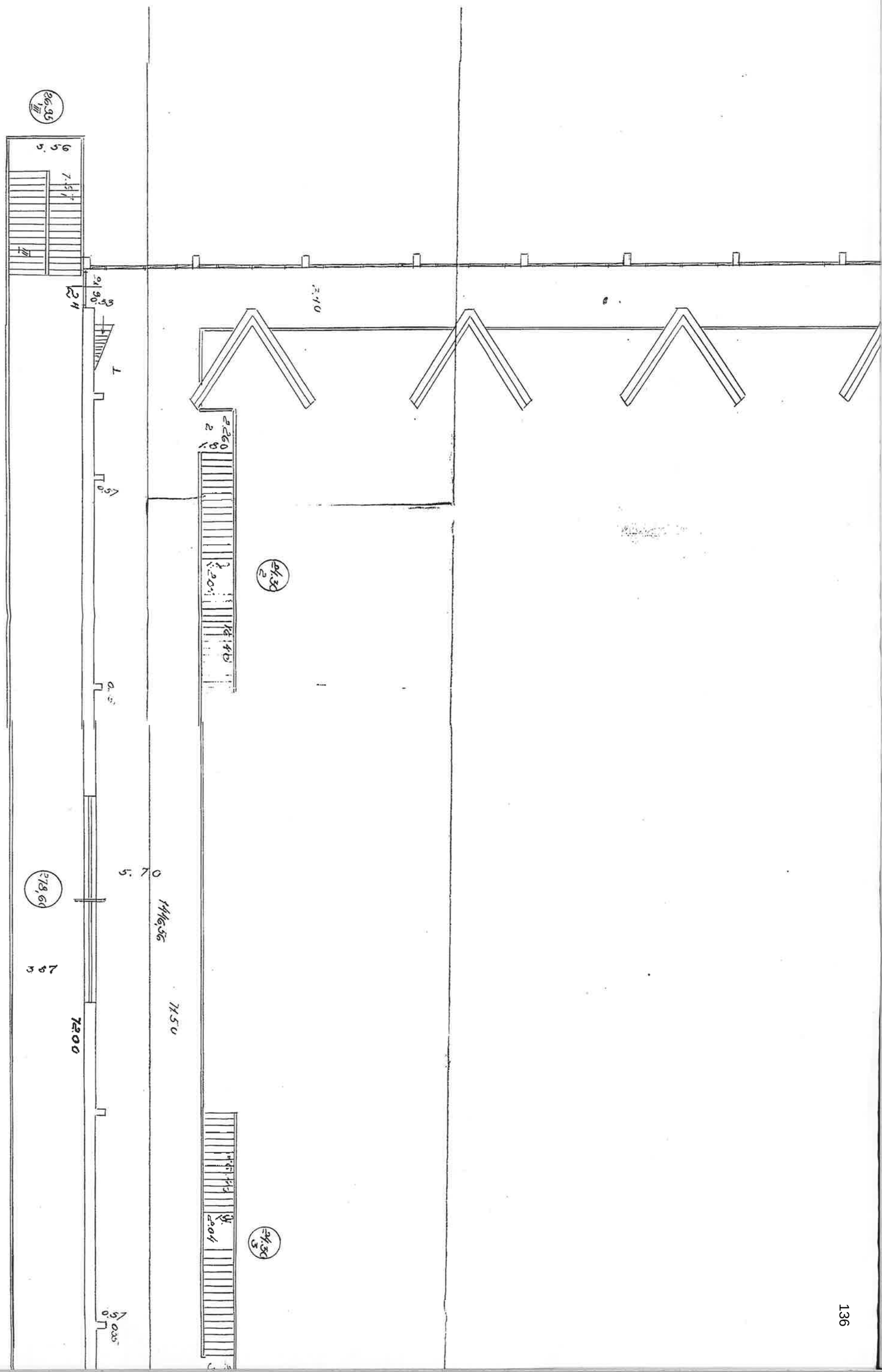
Заместитель начальника ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности
Е. В. Тараканова

КОПИЯ ВЕРНА

поэтажный план дома
Двора спорт. игр. Зенит
по ул. Бутлерова 9 к 9

1 : 200

1/III - 77 г.


7200
7450
14496,56
278,60
2260
2204
0,33
0,57
0,35

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП “ГУИОН” проектно–инвентаризационное бюро Калининского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Дворца спортивных игр (крытый учебно-тренировочный манеж) ***
район	**Калининский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**улица Бутлерова, дом 9, литера А**

* кроме того лит.В (4 теннисных корта)

Квартал № **-**
Инвентарный № ***04/01-201***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт	
68138	68138	19166*)	21140	26558	1274		
*)в т.ч. лит.А-16829.6 кв.м.(в т.ч. крыльца, пандус-6133.2 кв.м.), лит.В (4 теннисных корта)-2242.0 кв.м.							
По состоянию на 04.05.2000г. с изменениями (лит.В) от 01.03.2006г.							

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Душ			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
12908.9	12908.9	-	12908.9	-	-	-	12908.9	12908.9	-	-	-	-	12908.9	-	-	12908.9	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Дворец спортивных игр (крытый учебно-тренировочный манеж)***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 12908.9 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Дворец спортивных игр (крытый учебно-тренировочный манеж)				
	1-2 этаж		9081.2	22.00	199786
			1615.2	8.30	13406
	мезонин-надстройка		57.3	3.55	203
	мезонин-надстройка		59.3	3.55	211
	Итого по строению:				213606

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1976 Число этажей: 2(1-2), мезонин-надстройка

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		сборные железобетонные	трещины и сырые места в цоколе	9		9	30	2.70
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные столбы с металлическими остекленными фермами, железобетонные внутренние фермы, кирпичные с облицовкой	трещины в кладке	18		18	35	6.3
	б. Перегородки		гипсолитовые; кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонный настил	смещения плит перекрытия относительно друг	22		22	25	5.50
		междуэтажное	сборные железобетонный настил над балконом						
4	Крыша		сборные железобетонный настил, покрытие - рулонное	вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	9		9	35	3.15
5	Полы		дощатые, цементные, линолеумные, из плиток ПХВ, метлахская плитка, покрытие футбольного поля - ковер зеленый "полиграс"	стертость досок в ходовых местах, повреждение линолеума	5		5	35	1.75
6	Проемы	Оконные	металлический каркас с остеклением	полотна осели и рассохлись	13		13	30	3.90
		Дверные	филенчатые, окрашены; щитовые, окрашены						
7	Внутренняя отделка		облицовка стен керамической плиткой; окраска масляная; штукатурка	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, отставание и отбитые места	12		12	35	4.20
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной	капельные течи в местах нарезки арматуры	6		6	30	1.80
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Душ	с горячим водоснабжением						
		Электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	4		4	30	1.20
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная		2		2	30	0.60
9	Прочие работы		лестницы сборные железобетонные	-	-		-	-	-
				Итого	100.0		100.0		31.10

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{31.10\text{x } 100}{100.0} =$ **31.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Дворец спортивных игр (крытый учебно-тренировочный манеж)	10	24 а	куб. м	10.80	1.00								1.00	10.8	40000	432000	31	298080
		10	24 а	куб. м	10.80	1.00			0.95					0.95	10.26	173606	1781198	31	1229027
																Всего:	2213198		1527107
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	287605080		198447555

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)							
В	III очередь благоустройства 4 теннисных корта	бетонное основание, песок, щебень, кирпичная крошка	59	38	35	5б	шт.	4720	14160	20	11328
Стоимость в ценах 2006 года с учетом коэффициента									1647374		1317899

лит.В по состоянию на 01.03.2006г.

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	2213198	1527107					2213198	1527107
2011	287605080	198447555					287605080	198447555

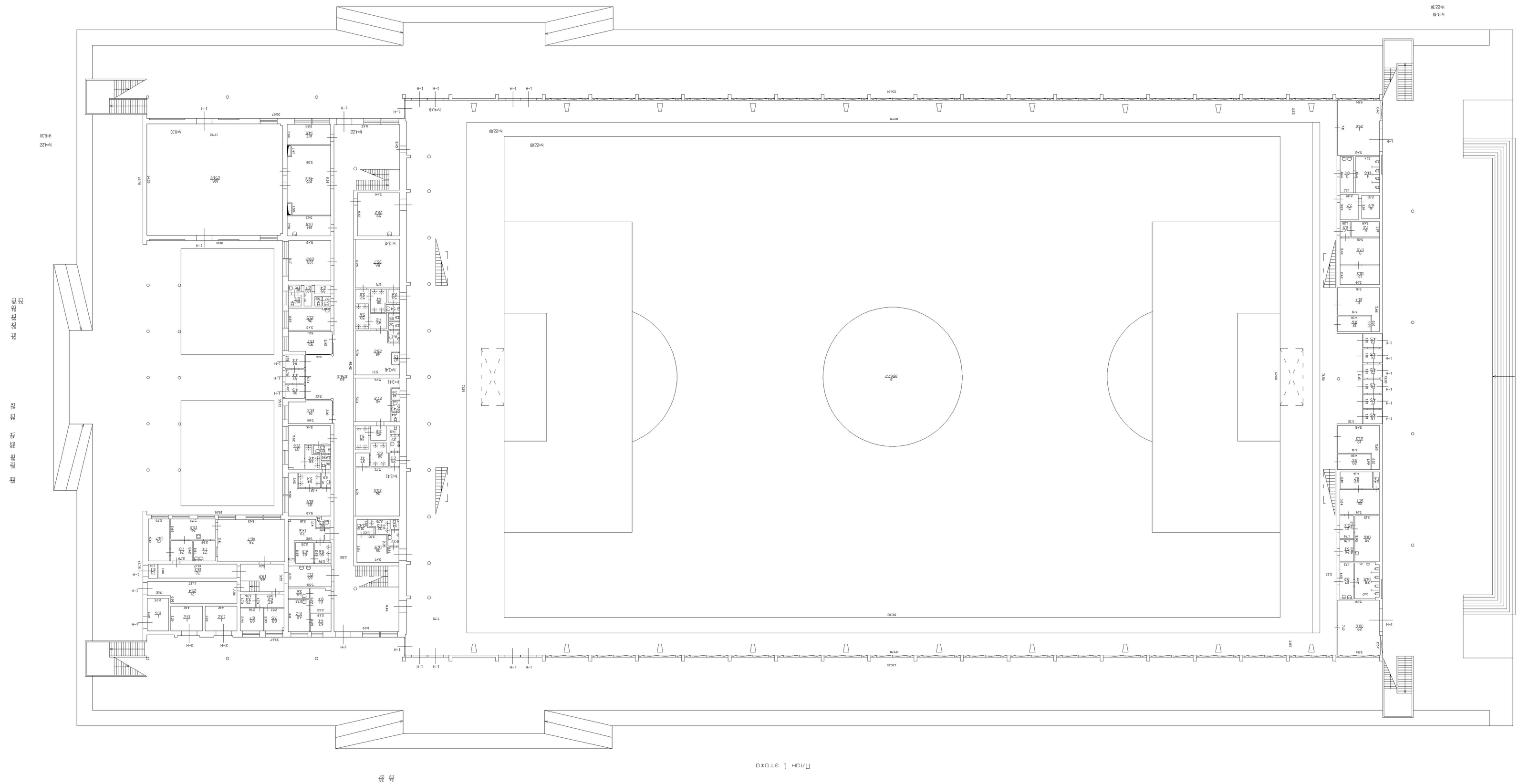
« 14 » марта 2011 г. Исполнил _____ (Зайцева Е.А.)

« » марта 2011 г. Проверил _____ (Большакова О.Е.)

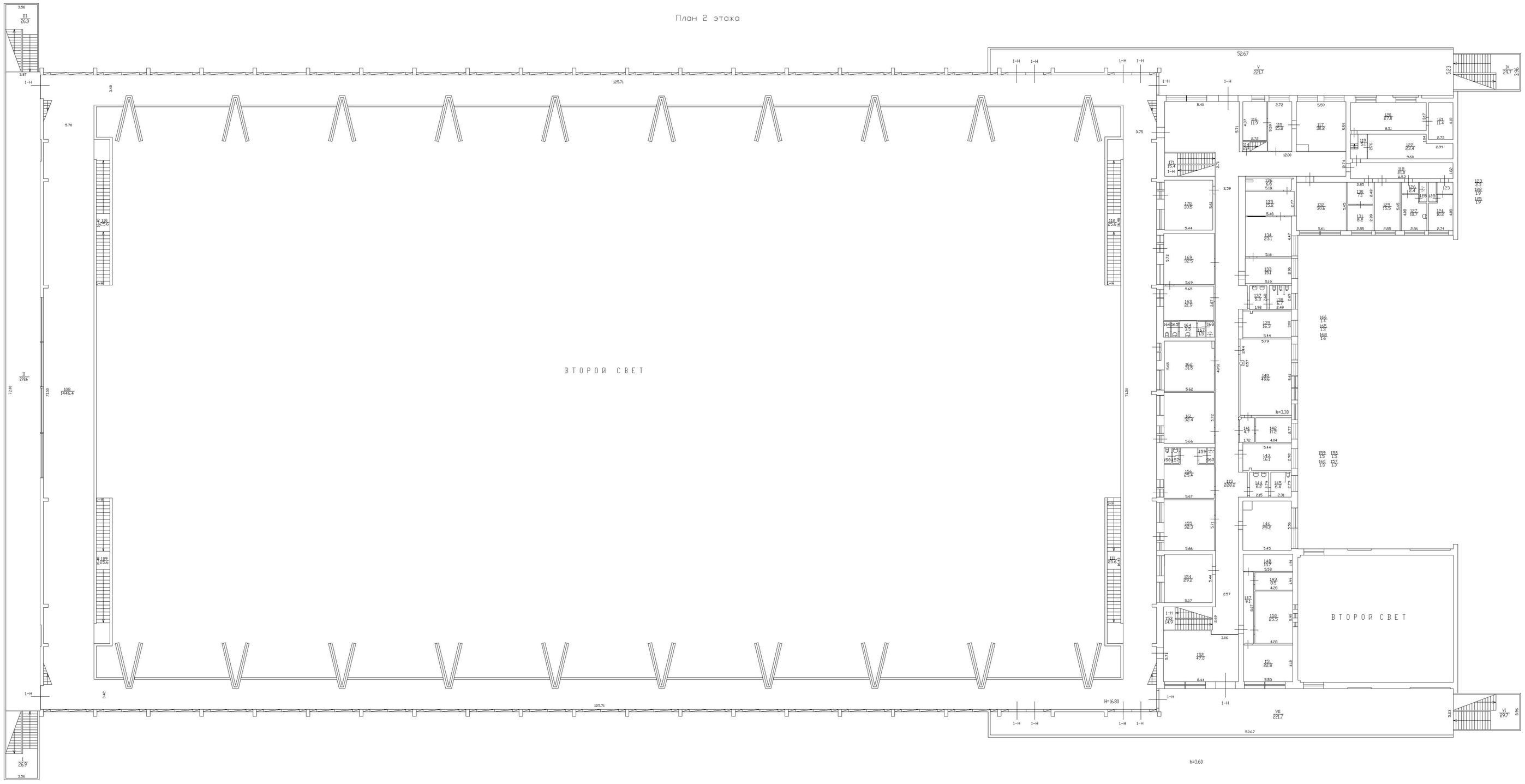
« » марта 2011 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района _____ (Журбина О.А.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



План 2 этажа



ВТОРОЙ СВЕТ
КРЫША
hср=4.60
hср=2.60
hср=4.60
hср=3.13

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102082329	
Кадастровый номер:	78:10:0005219:3013

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005219
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5219:7:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
Площадь, м2:	12908.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Дворец спортивных игр (крытый учебно-тренировочный манеж)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1976
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	630955588.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005219:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005219:3069, 78:10:0005219:3070, 78:10:0005219:3071, 78:10:0005219:3072, 78:10:0005219:3073
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102082329	
Кадастровый номер:	78:10:0005219:3013

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ДВОРЕЦ СПОРТИВНЫХ ИГР "ЗЕНИТ", ИНН: 7804093706
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005219:3013-78/037/2017-1 28.03.2017 15:23:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

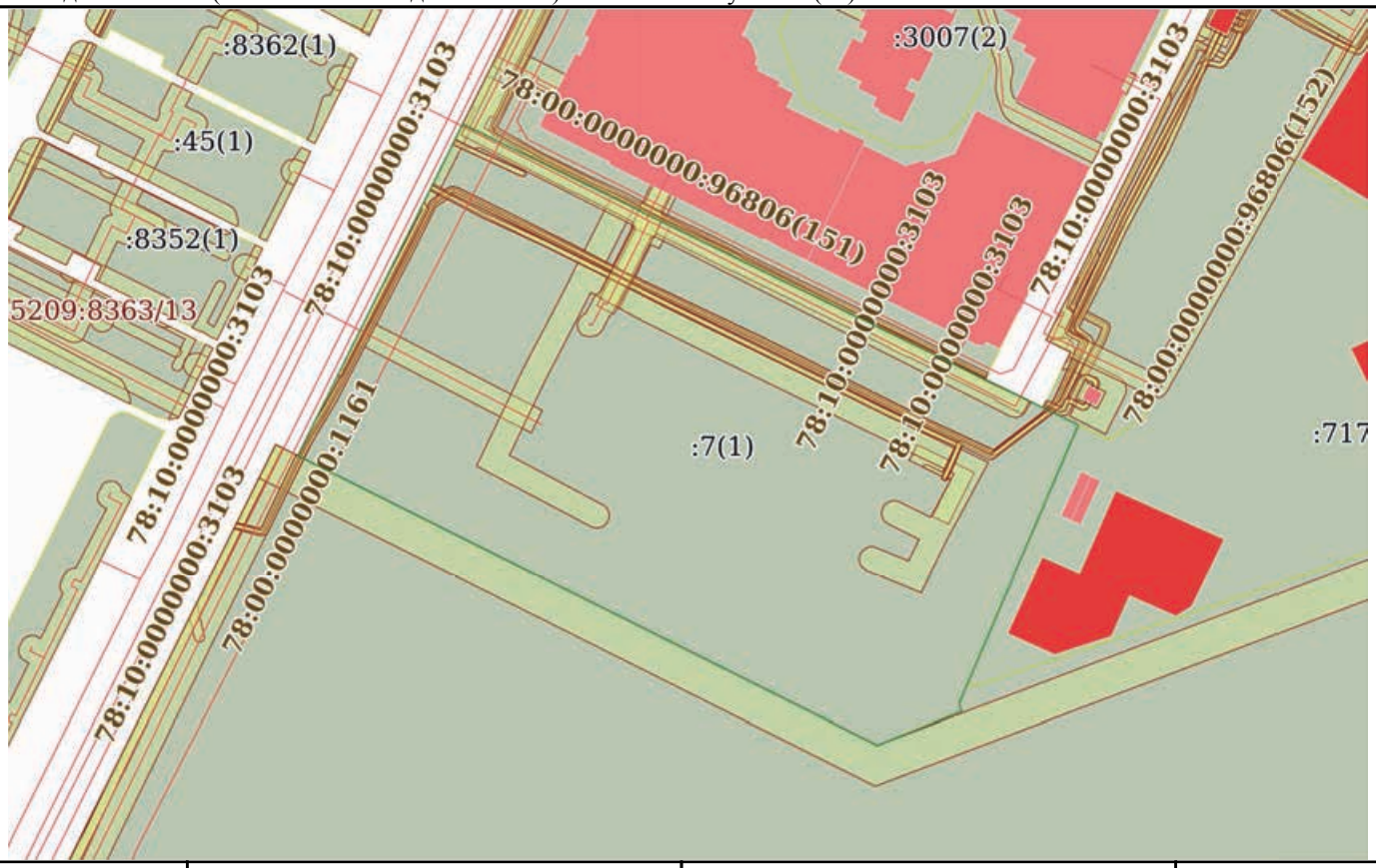
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102082329	
Кадастровый номер:	78:10:0005219:3013

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

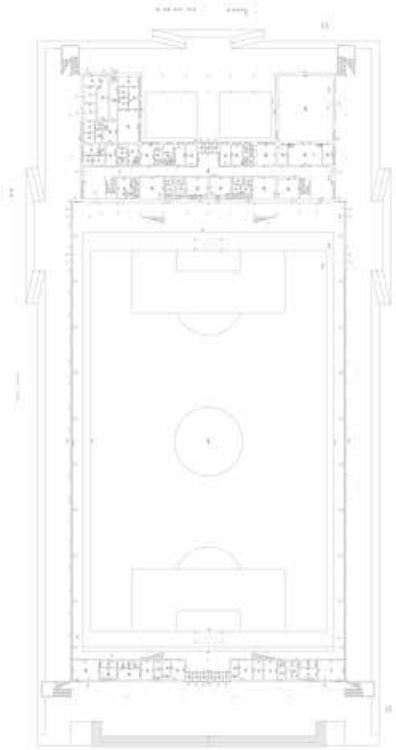
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102082329	
Кадастровый номер: 78:10:0005219:3013	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

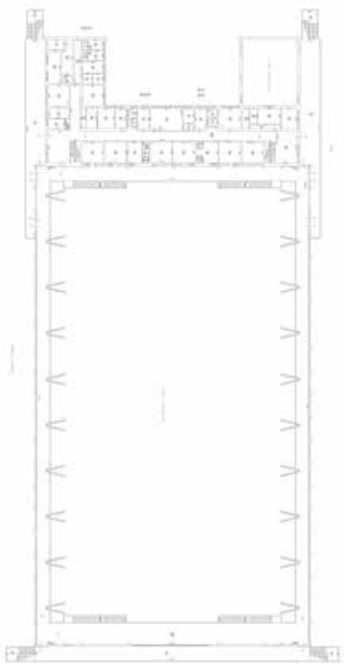
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102082329	
Кадастровый номер: 78:10:0005219:3013	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102082329	
Кадастровый номер: 78:10:0005219:3013	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка

Масштаб 1

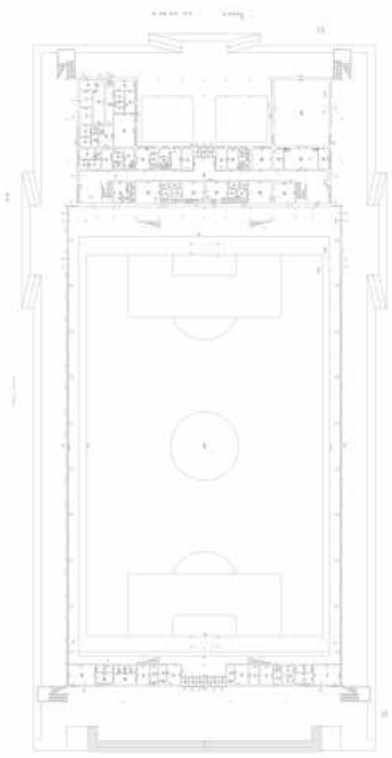
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102082329	
Кадастровый номер: 78:10:0005219:3013	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

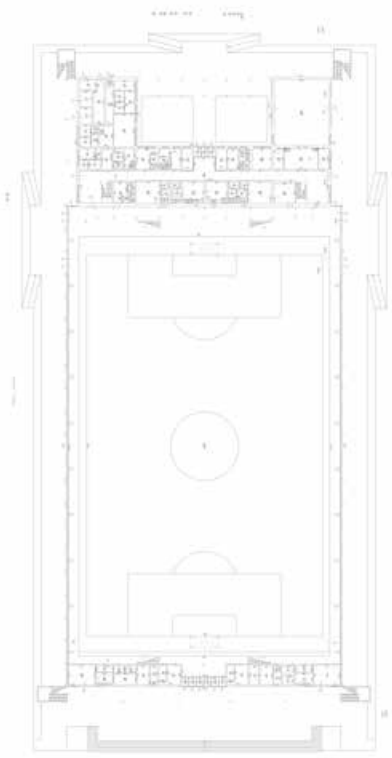
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102082329	
Кадастровый номер: 78:10:0005219:3013	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

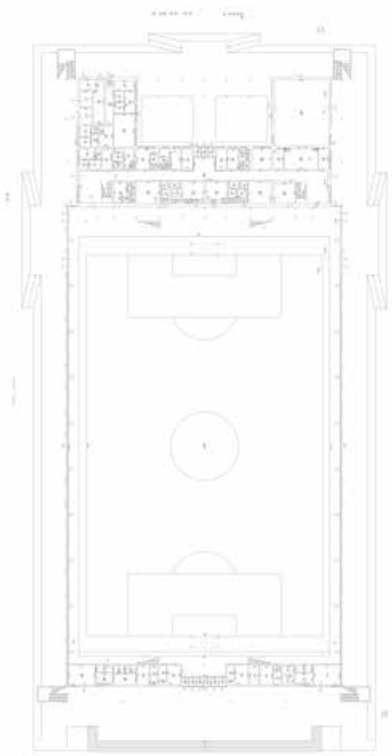
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102082329	
Кадастровый номер: 78:10:0005219:3013	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102082329	
Кадастровый номер: 78:10:0005219:3013	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102083328	
Кадастровый номер:	78:10:0005219:7

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005219
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
Площадь, м2:	41848 +/- 72
Кадастровая стоимость, руб:	286795454.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1161, 78:00:0000000:1695, 78:10:0000000:3103, 78:10:0000000:3112, 78:10:0005219:3013, 78:10:0005219:7092, 78:00:0000000:96806
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов физической культуры и спорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102083328	
Кадастровый номер:	78:10:0005219:7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-37/029/2013-432 12.10.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/029/2013-432	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2013 с 12.10.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 2544, выдан 15.02.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102083328	
Кадастровый номер:	78:10:0005219:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.10.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-37/029/2013-432
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2013 с 12.10.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 2544, выдан 15.02.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.10.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-37/029/2013-432
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2013 с 12.10.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102083328	
Кадастровый номер:	78:10:0005219:7

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 2544, выдан 15.02.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.10.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-37/029/2013-432
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2013 с 12.10.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 2544, выдан 15.02.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102083328	
Кадастровый номер:	78:10:0005219:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.10.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-37/029/2013-432
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2013 с 12.10.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 2544, выдан 15.02.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.10.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-37/029/2013-432
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2013 с 12.10.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102083328	
Кадастровый номер:	78:10:0005219:7

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 2544, выдан 15.02.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.7	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	18.05.2000 00:00:00
		номер государственной регистрации:	1165729.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2000 по 18.03.2048 с 01.01.2000 по 18.03.2048
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ДВОРЕЦ СПОРТИВНЫХ ИГР "ЗЕНИТ", ИНН: 7804093706
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 04ЗД-01124, выдан 16.02.2000 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 16.02.2000г. №04-ЗД-01124, № 2, выдан 07.11.2018, дата государственной регистрации: 26.11.2018, номер государственной регистрации: 78:10:0005219:7-78/037/2018-1 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 16.02.2000 № 04-ЗД-01124, выдан 03.12.2020

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102083328	
Кадастровый номер:	78:10:0005219:7

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

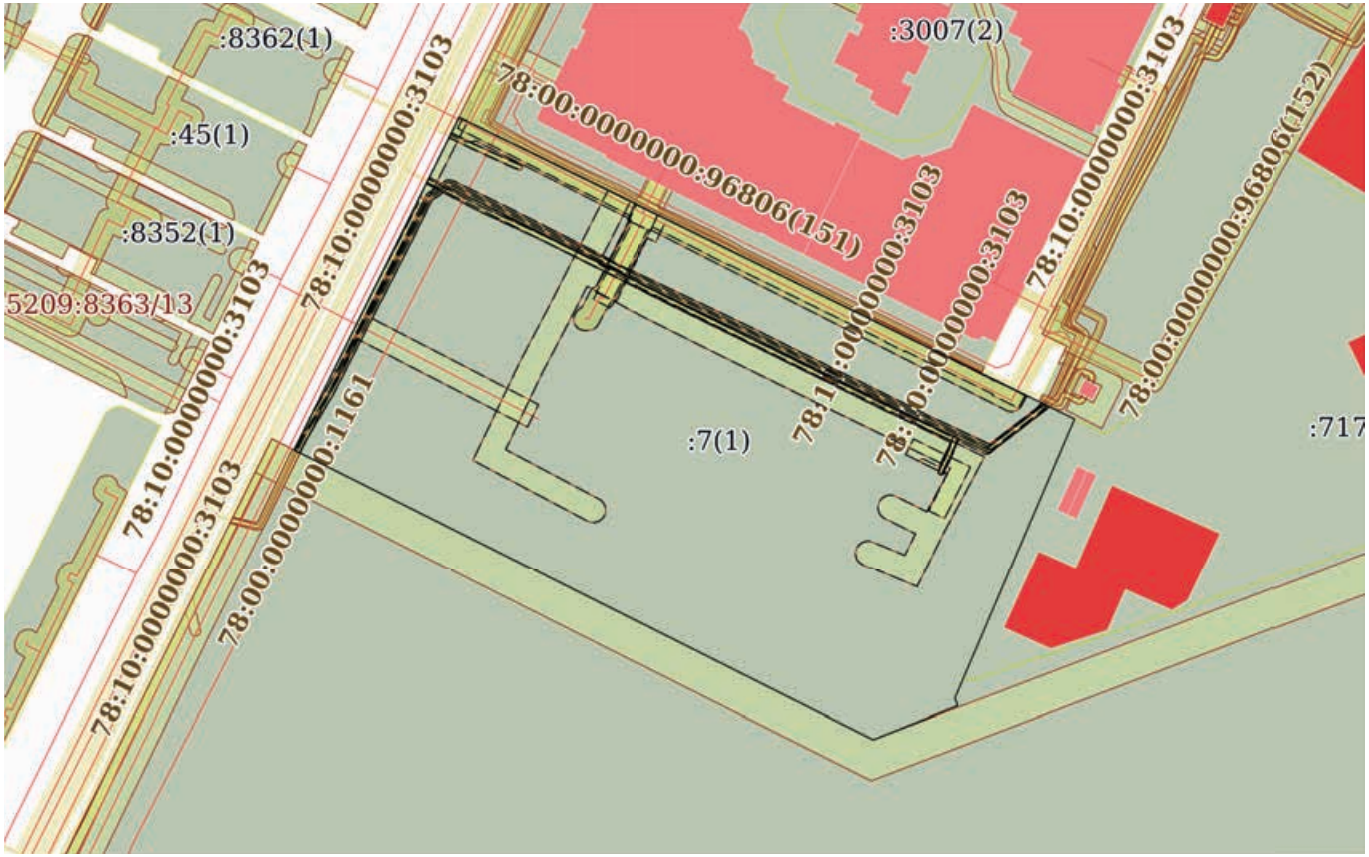
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102083328	
Кадастровый номер:	78:10:0005219:7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 128

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-2025 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить государственному эксперту Филиповичу М.И. доступ во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

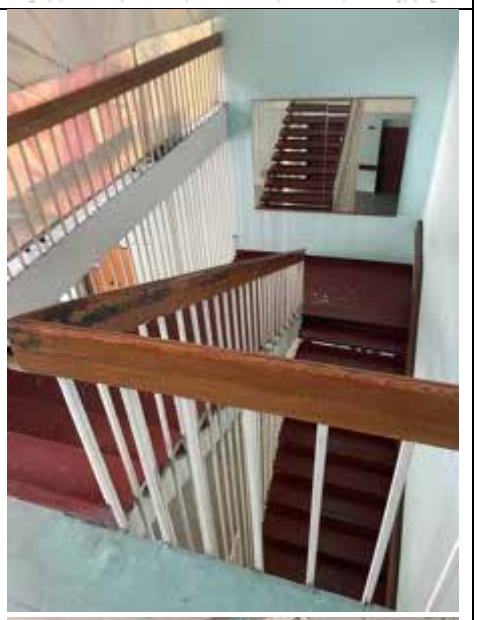
Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79812108229 (+79217700181 whats’app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец спортивных игр «Зенит», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние на 1972-75 годы) местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из манежа и примыкающего к нему 2-этажного П-образного корпуса с перголой;	
2	Конструктивная система здания:	рамно-вантовая конструкция здания, состоящая из несущего каркаса в виде десяти поперечных металлических рам, поставленных с шагом 12 м, и двух торцевых стенок - фасадов; поперечные рамы включают блок из двух наклонных V-образных колонн, четырёх колонн-оттяжек и двух арочно-вантовых ферм;	

		в уровне второго этажа продольные галереи, замыкающиеся по периметру футбольного поля;	
		лестницы, ведущие на галереи – местоположение, габариты, конфигурация;	

		лестницы в двухэтажной части здания - местоположение, габариты, конфигурация; ограждение – вертикальные стойки (материал металл);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2 и 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модернизм;	

		стилобат с гранитной облицовкой углов;	
		материал и характер отделки фасада – окрашенный бетон;	
		Лицевой фасад:	
		обработка фасадной поверхности – линейный руст с рельефной штукатуркой; лестница, ведущая к парадному входу – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит);	
		лестницы, ведущие на балкон, - местоположение, габариты, конфигурация;	
		балкон с бетонным ограждением, на котором размещена надпись «Дворец спортивных игр «Зенит»;	

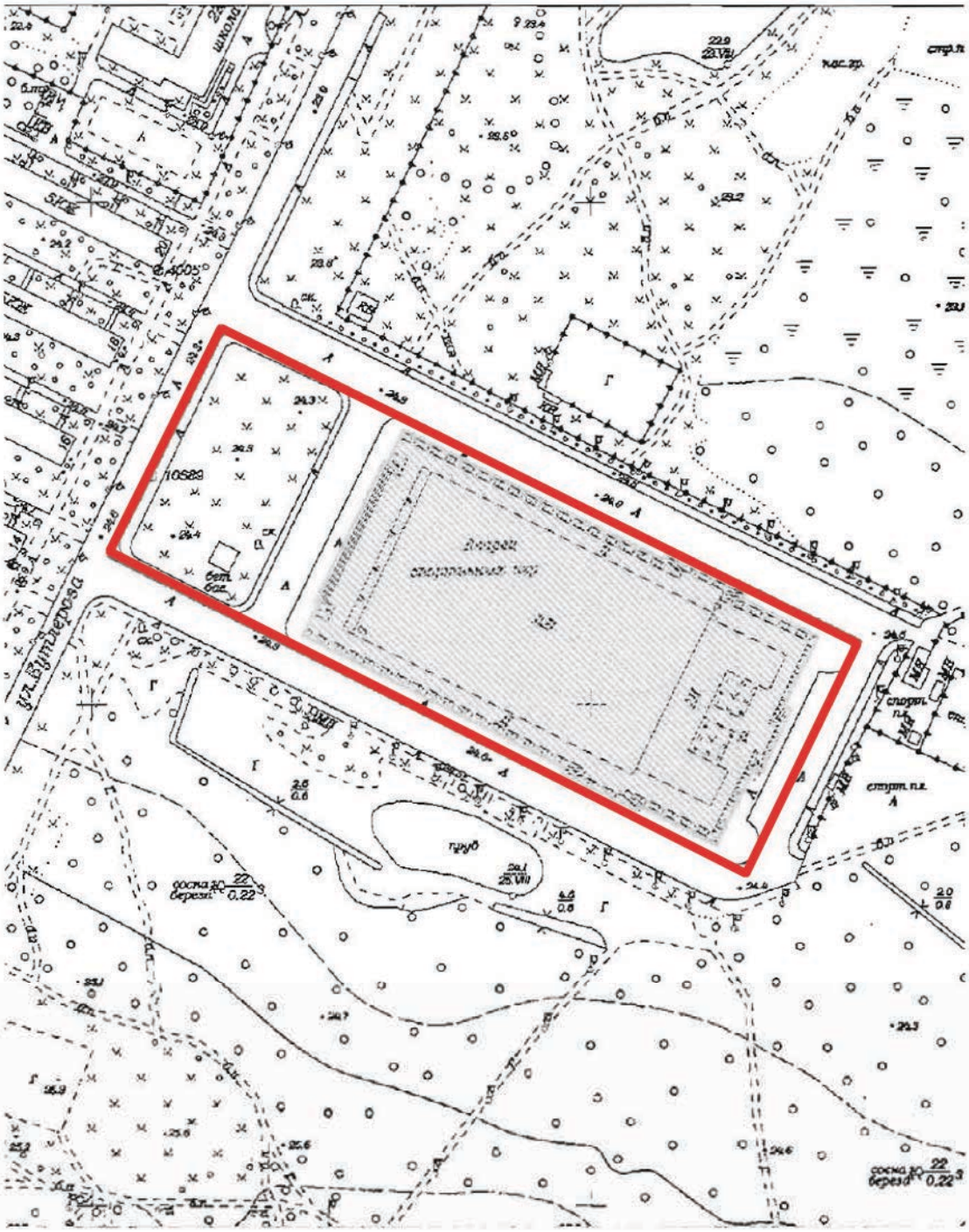
		вертикальное остекление по краям фасада;	
		витраж с изображением футбольного мяча;	
		дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	
		северный и южный фасады: чередование бетонных ребер балок и вертикального остекления;	

		оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;	
		солнцезащитная полоса в верхней части фасада;	
		галереи с восточной стороны;	
		Восточный (парковый) фасад: обработка фасадной поверхности – линейный руст с рельефной штукатуркой;	
		оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	

		лестницы, ведущие на галереи, - местоположение, габариты, конфигурация;	
		пергола.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	витраж с изображением футбольного мяча в манеже.	

Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец спортивных игр «Зенит», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

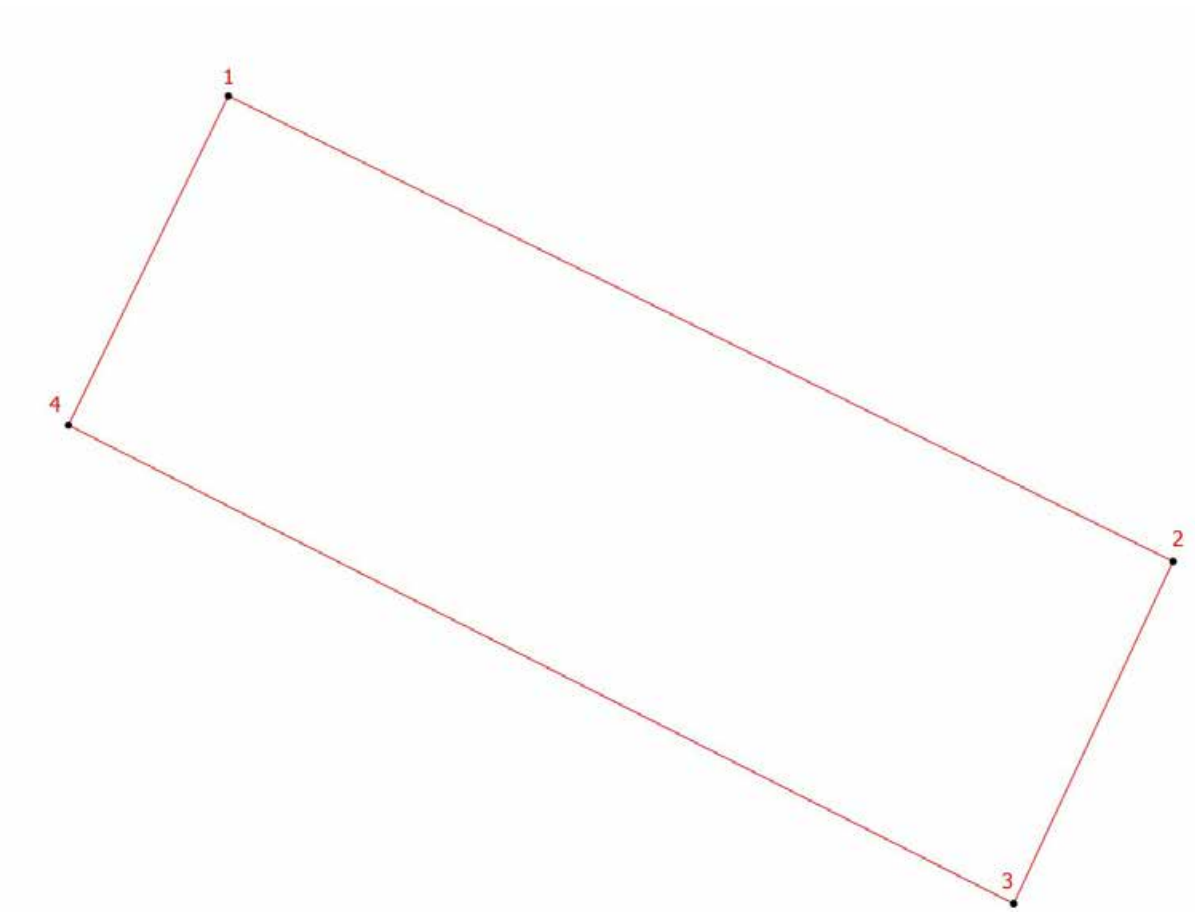
Граница территории объекта культурного наследия

объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 2 а юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на северо запад, от точки 4 до исходной точки 1 на северо-восток.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	101743,53	118258,77
2.	101622,25	118504,93

3.	101533,11	118463,40
4.	101657,74	118217,10
1.	101743,53	118258,77

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец спортивных игр «Зенит», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Общий вид
2. Парковый фасад
3. Общий вид
4. Вид с юга
5. Юго-западный фасад
6. Юго-западный фасад
7. Юго-западный фасад
8. Вид с юго-запада
9. Вид с запада
10. Вид на северо-восточный фасад
11. Вид на северо-восточный фасад
12. Вид на северо-восточный фасад
13. Фрагмент интерьера
14. Фрагмент интерьера
15. Фрагмент интерьера
16. Фрагмент интерьера
17. Фрагмент интерьера
18. Фрагмент интерьера
19. Фрагмент интерьера
20. Фрагмент интерьера
21. Фрагмент интерьера
22. Фрагмент интерьера
23. Фрагмент интерьера
24. Фрагмент интерьера
25. Фрагмент интерьера
26. Фрагмент интерьера
27. Фрагмент интерьера
28. Фрагмент интерьера
29. Фрагмент интерьера
30. Фрагмент интерьера
31. Фрагмент интерьера
32. Фрагмент интерьера
33. Фрагмент интерьера
34. Фрагмент интерьера

35. Фрагмент интерьера
36. Фрагмент интерьера
37. Фрагмент интерьера
38. Фрагмент интерьера
39. Фрагмент интерьера
40. Фрагмент интерьера

Схема фотофиксации на плане здания

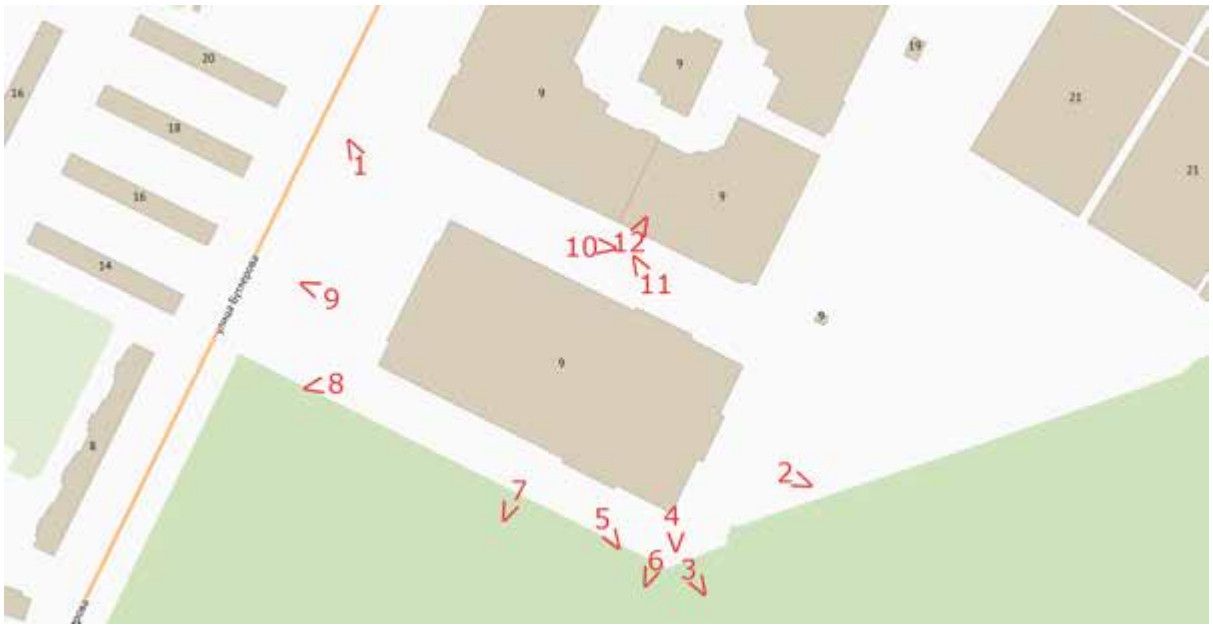


Схема фотофиксации на плане первого этажа

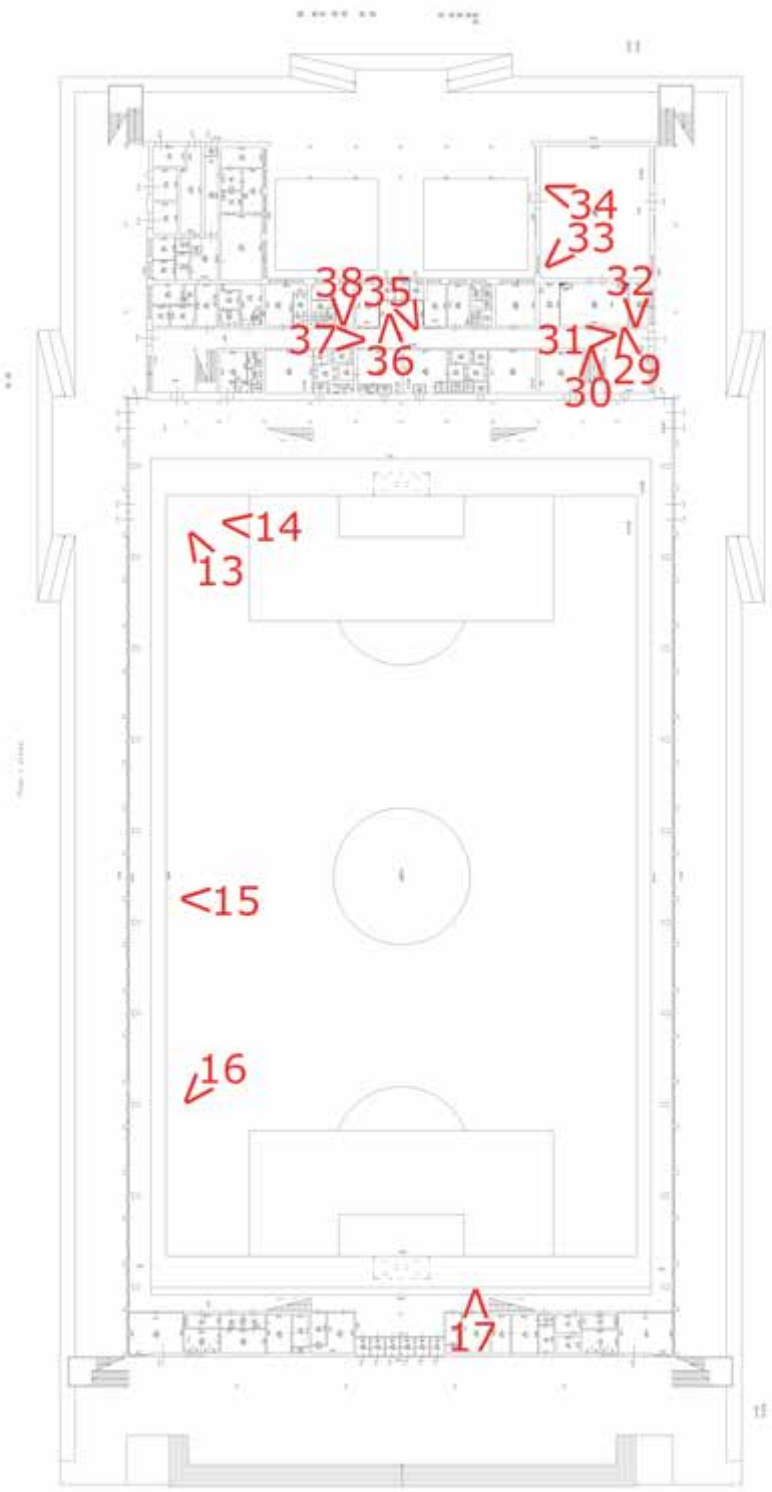
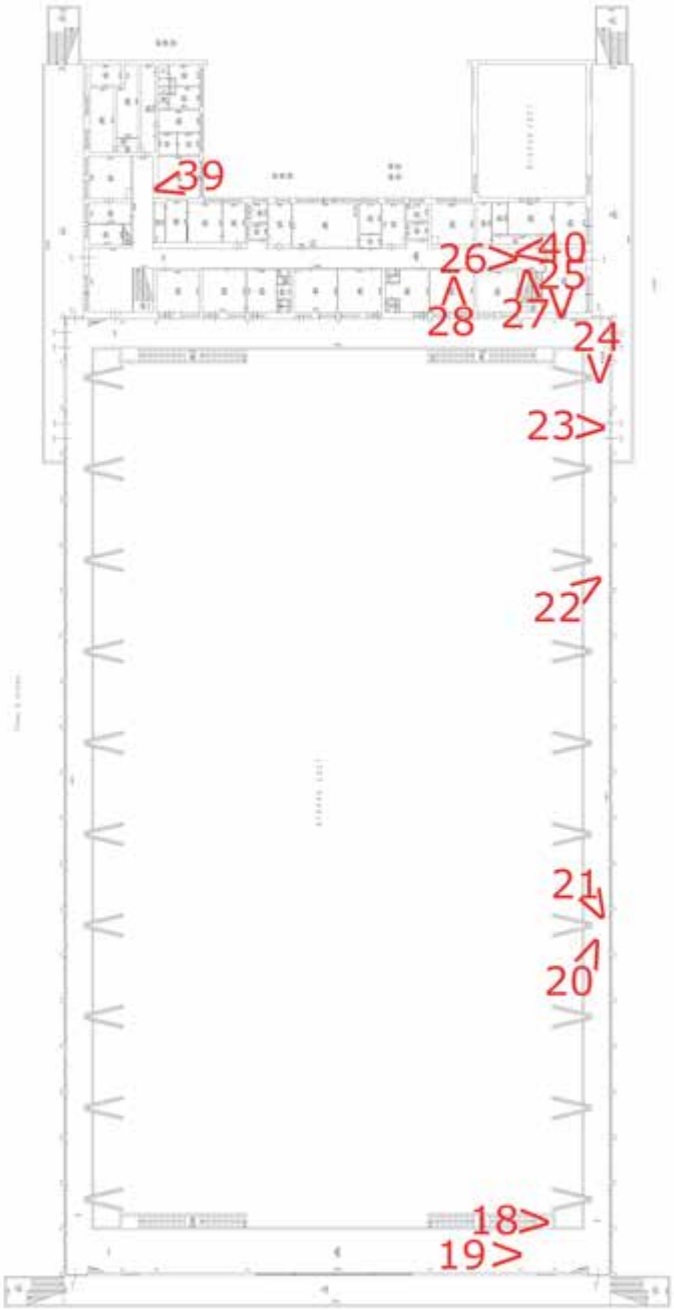


Схема фотофиксации на плане второго этажа



1. Общий вид

2. Парковый фасад

3. Общий вид

4. Вид с юга

5. Юго-западный фасад

6. Юго-западный фасад

7. Юго-западный фасад

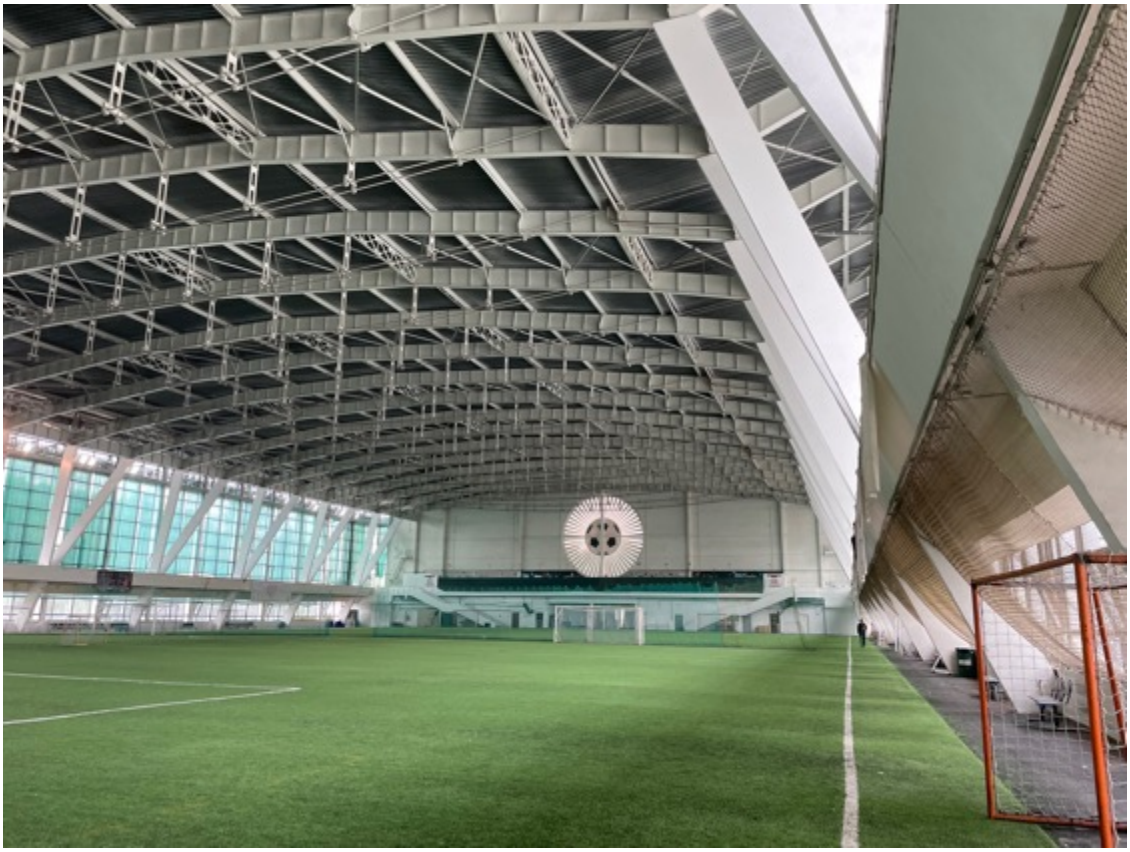
8. Вид с юго-запада

9. Вид с запада

10. Вид на северо-восточный фасад

11. Вид на северо-восточный фасад

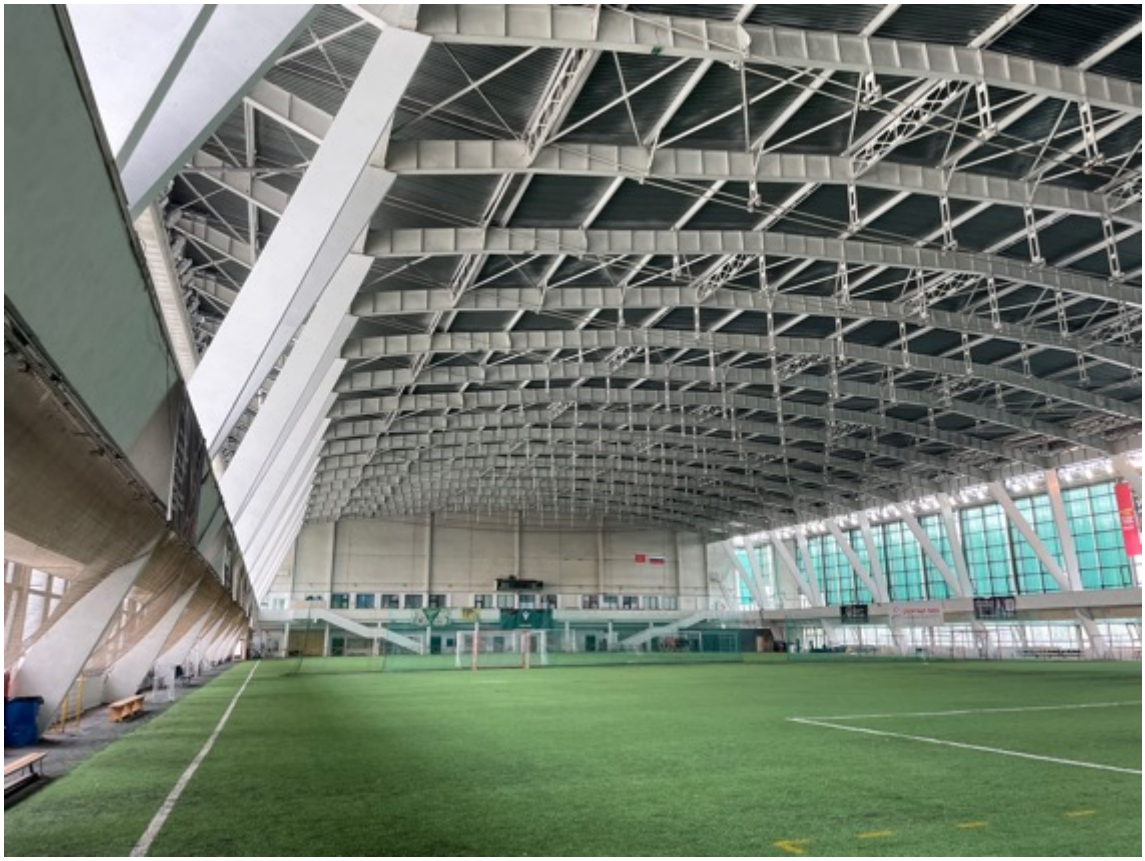
12. Вид на северо-восточный фасад



13. Фрагмент интерьера

14. Фрагмент интерьера

15. Фрагмент интерьера



16. Фрагмент интерьера

17. Фрагмент интерьера

18. Фрагмент интерьера

19. Фрагмент интерьера

20. Фрагмент интерьера

21. Фрагмент интерьера

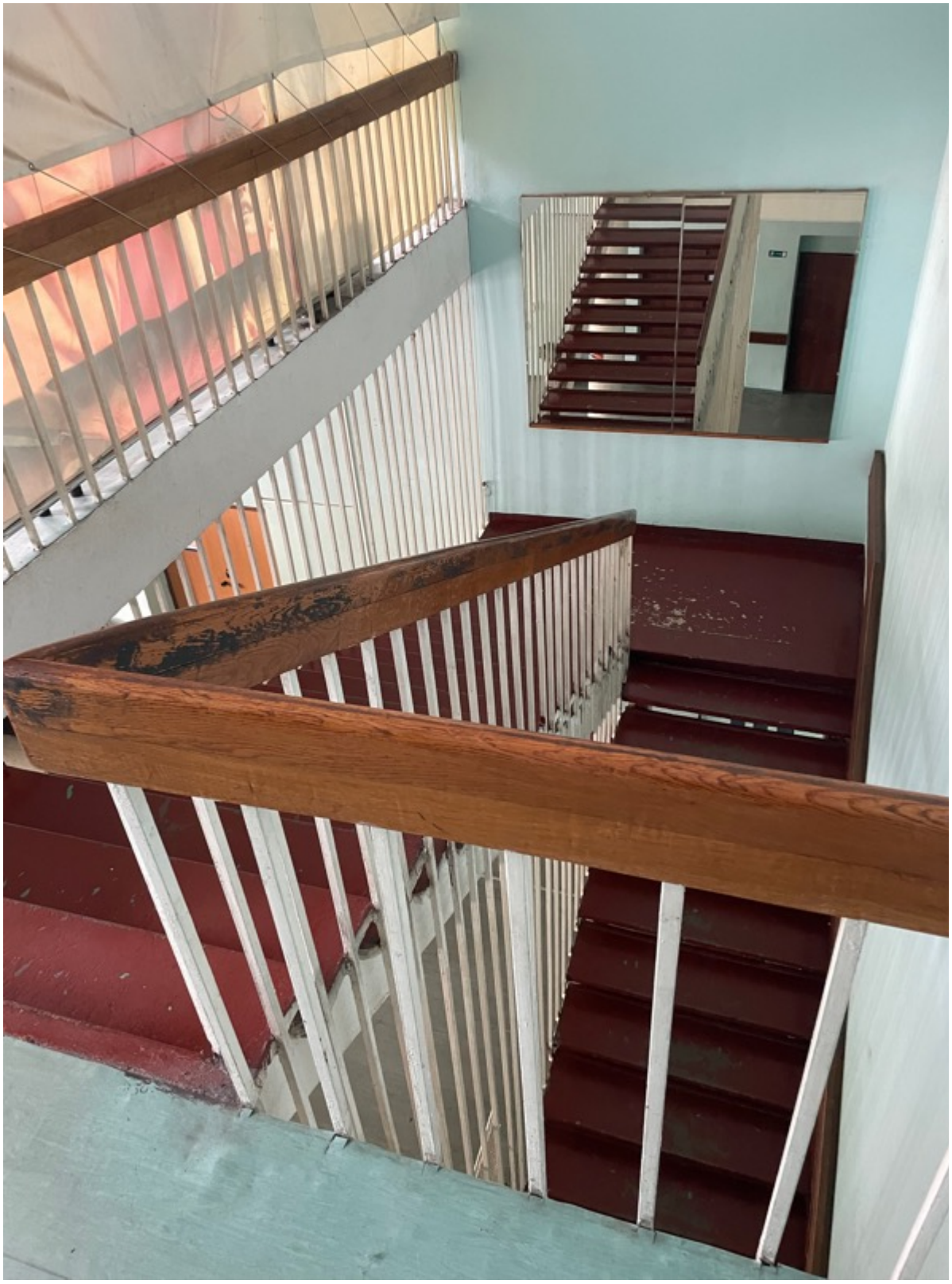
22. Фрагмент интерьера

23. Фрагмент интерьера

24. Фрагмент интерьера

25. Фрагмент интерьера

26. Фрагмент интерьера



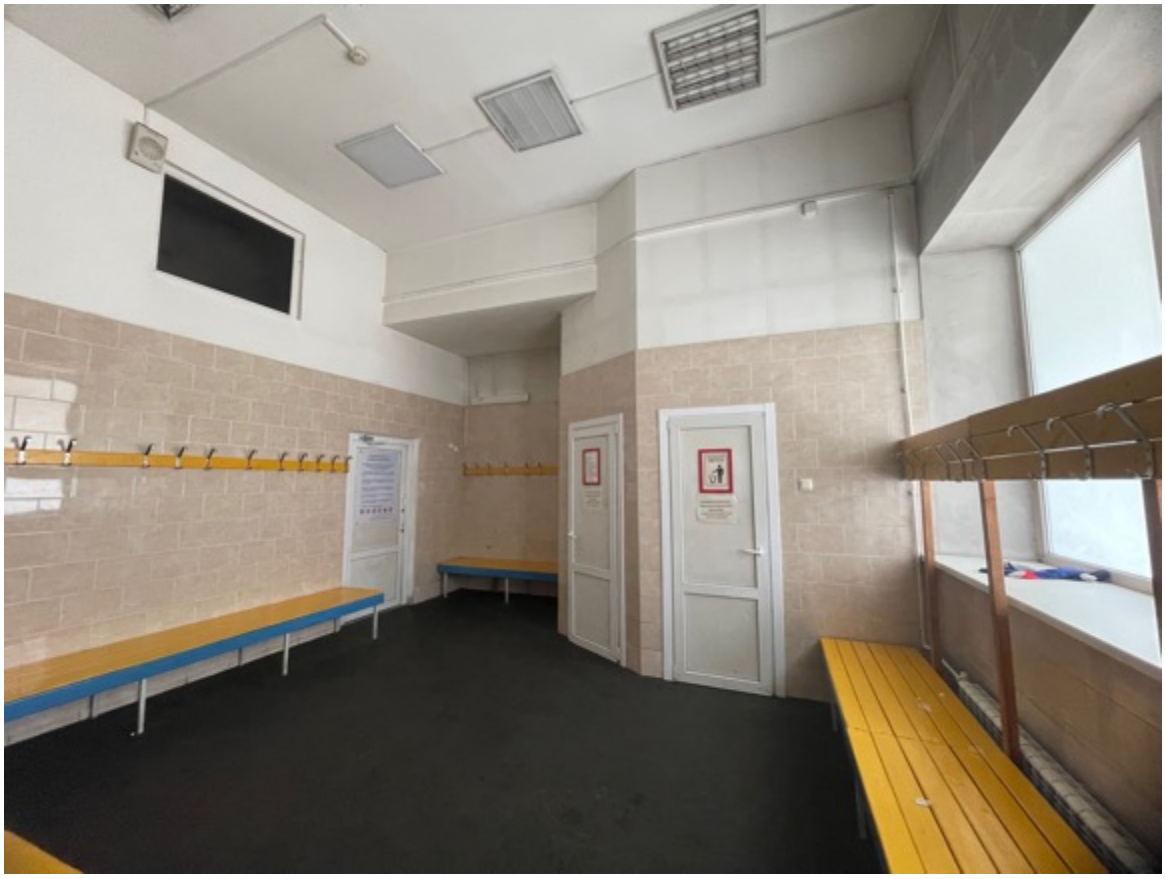
27. Фрагмент интерьера

28. Фрагмент интерьера

29. Фрагмент интерьера

30. Фрагмент интерьера

31. Фрагмент интерьера



32. Фрагмент интерьера

33. Фрагмент интерьера

34. Фрагмент интерьера

35. Фрагмент интерьера

36. Фрагмент интерьера

37. Фрагмент интерьера

38. Фрагмент интерьера

39. Фрагмент интерьера

40. Фрагмент интерьера

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [illegible] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:_____ Работник:_____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:_____ Работник:_____

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

_____ (Филиппович М. И.)

(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ (Овсянникова А.А.)

(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Организация: _____ Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ *(Федедова М.П.)*
(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ *(Филипович М. И.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Организация:_____ Работник:_____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [redacted]

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [redacted] СНИЛС [redacted]
паспорт [redacted]

Зарегистрирована по адресу: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ *(Фефелова М.П.)*
(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ *(Штиглиц М.С.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Штиглиц М.С.* Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Штиглиц М.С.* Дата _____

Организация:_____ Работник:_____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022

единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [redacted]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted], **с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович

(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником ***Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"***, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. ***ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ***, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [redacted],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.
Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.
Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.
*Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.*
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова

НОТАРИУС Ю. В. ЛИПАТОВА НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

30.553.594

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 13 января 2023 Москва № 65

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» февраля 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 29 октября 2022 Москва № 2081

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра Н.А.Преподобная

Министерство культуры Российской Федерации * Департамент управления делами и инвестиций * ОГРН 1087746879295 *
Отдел делопроизводства и архива

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» октября 2022 г.
№ 2089

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Филипович Максим Иванович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 14 августа 2023 г. Москва № 2423

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г. Обрывалин

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ * ОГРН 1087746878295 * Департамент управления делами и инвестиций
Отдел дело-производства и архива

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» августа 2023 г.
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Овсянникова Анна Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 29 марта 2023. Москва № 776

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра Н.А.Преподобная

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ * ОГРН 1087746879895 * Департамент управления делами и инвестиций
Отдел дело-производства и архива

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» марта 2023 г.
№ 776

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Веденин Юрий Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург 14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 25278254598007840010010010001749024 4.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения (К=0,777999994) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объёме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратить взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использования памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz @kgiop.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе:16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:	Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью	Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко	М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводится в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.
- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.
- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;
7.1.5. сведения о виде объекта;
7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);
7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил: _____ С.Г. Караванова

Проверил _____ Н.Г Евлашкина

Заказчик:	Подрядчик:
_____	_____
А.М. Тарасенко	М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера З
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
ЛОТ 4					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Кравцов

Кувайцев

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

_____ П.О. Яковлев

«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводится в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.
- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.
- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера З
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
ЛОТ 4					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия **Д.С. Брыков**

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

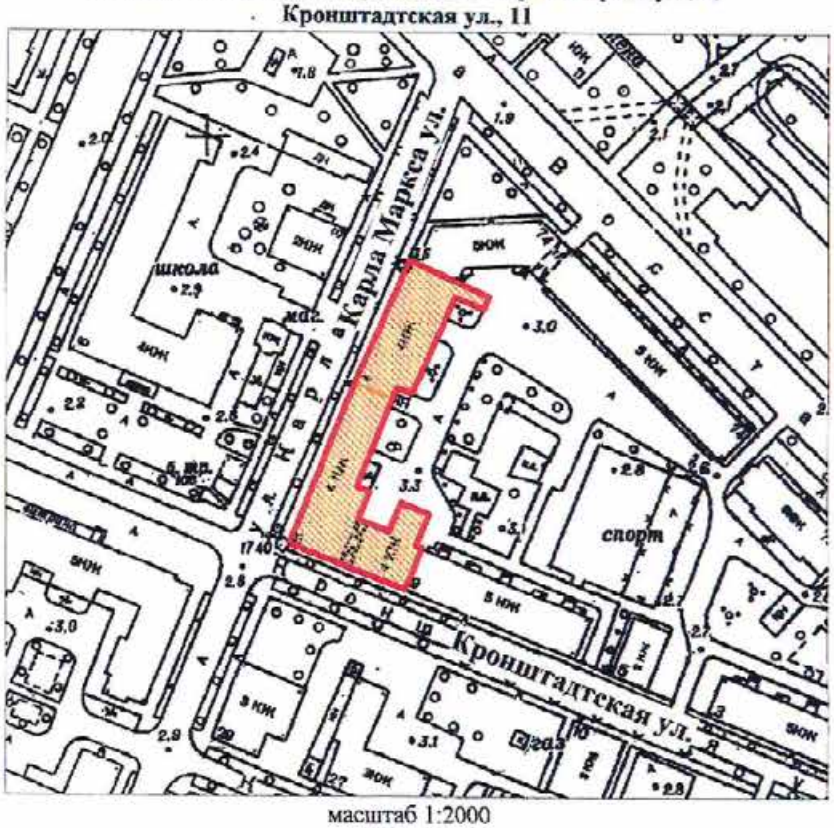
Б. М. Кириков

М.П.

27 июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома С. Карали"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников

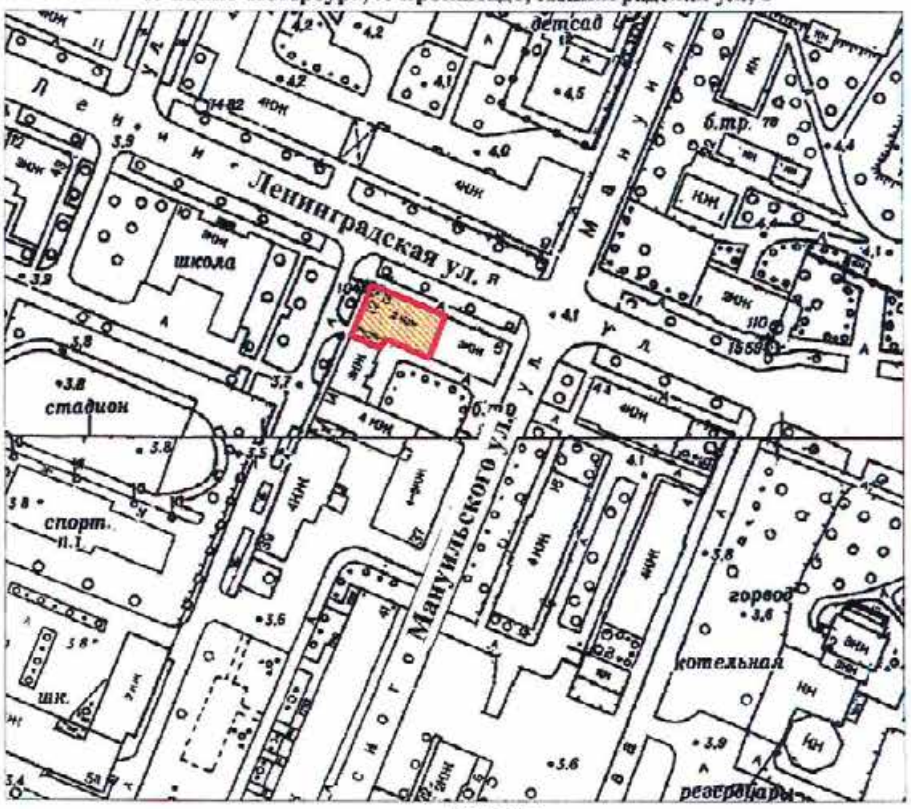
Б. М. Кириков

М.П.

"27" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

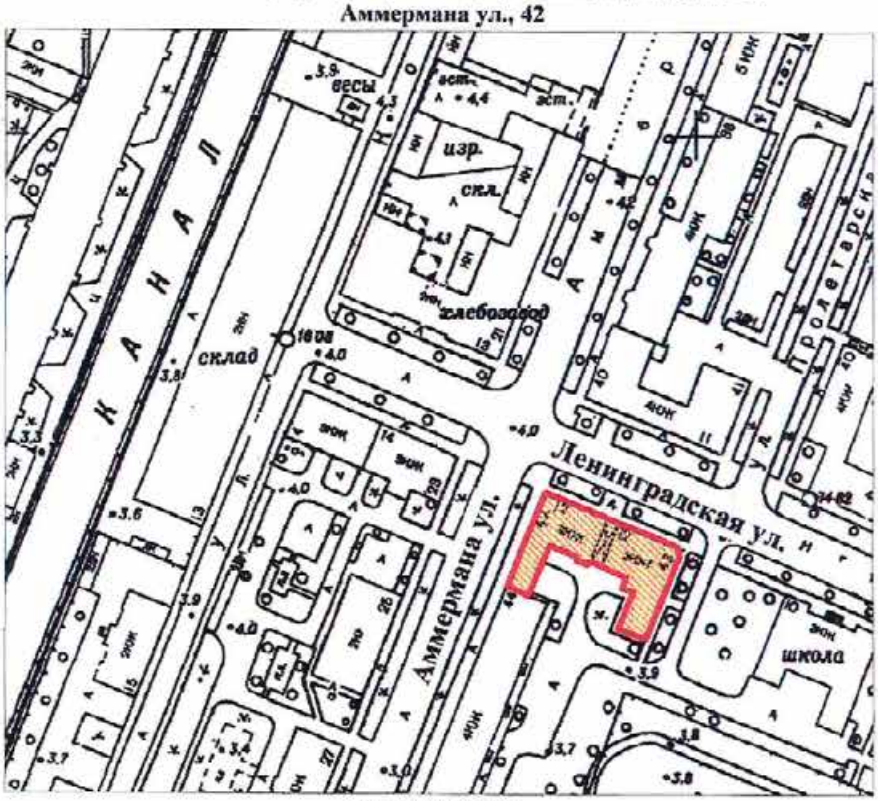
Б. М. Кириков

М.П.

"27" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Долодонова"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12; Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников

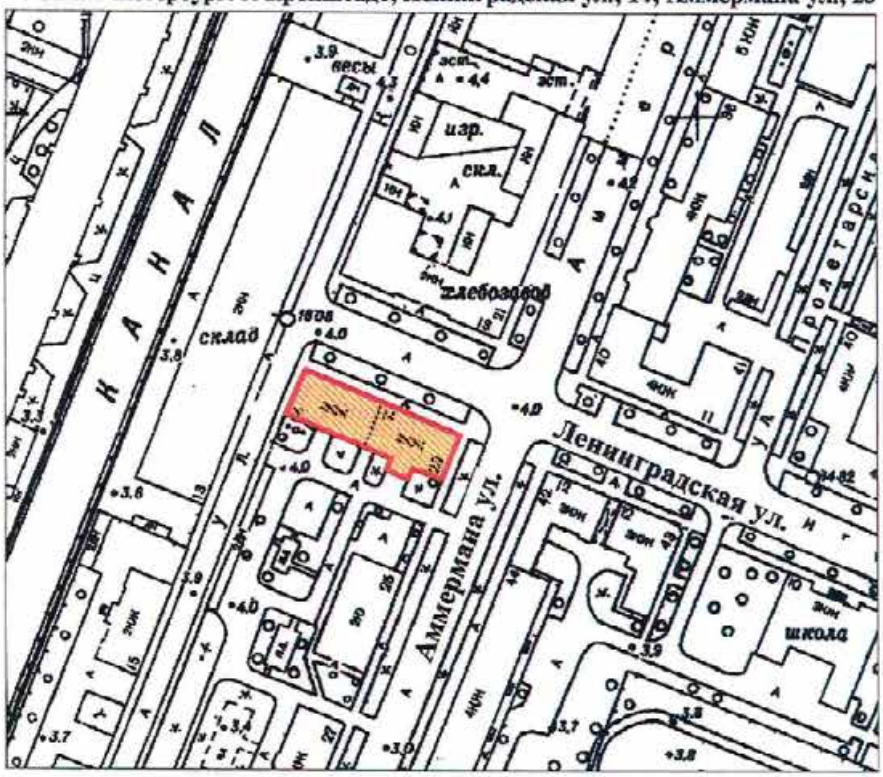
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"27" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом С. Карали"

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

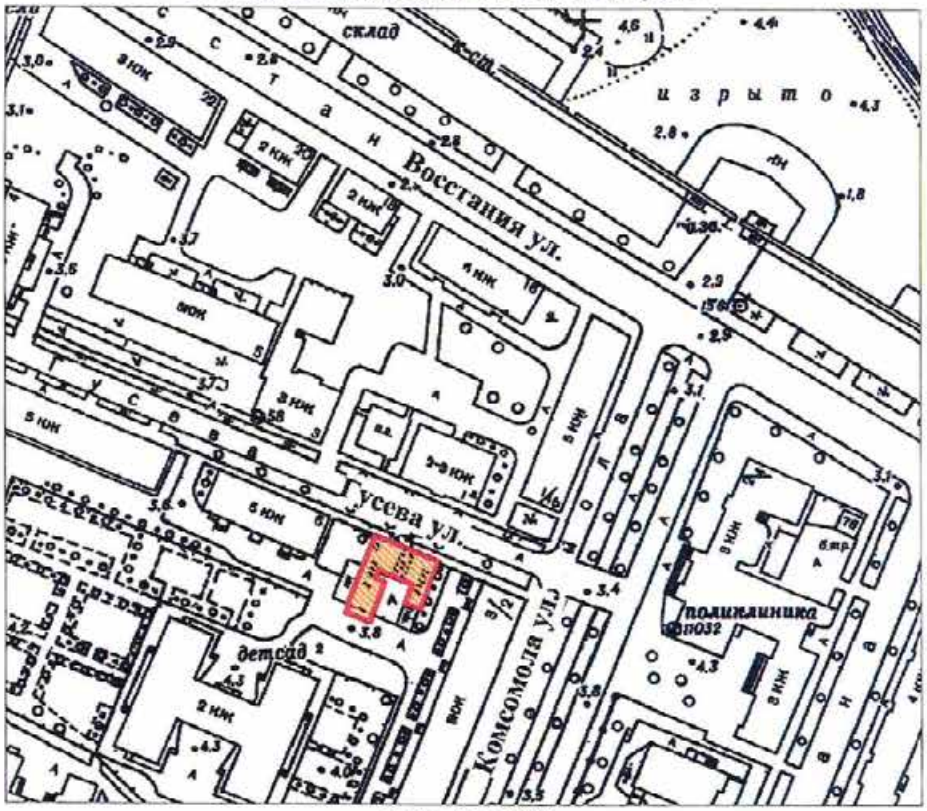
Б. М. Кириков

М.П.

20 февраля 2004

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

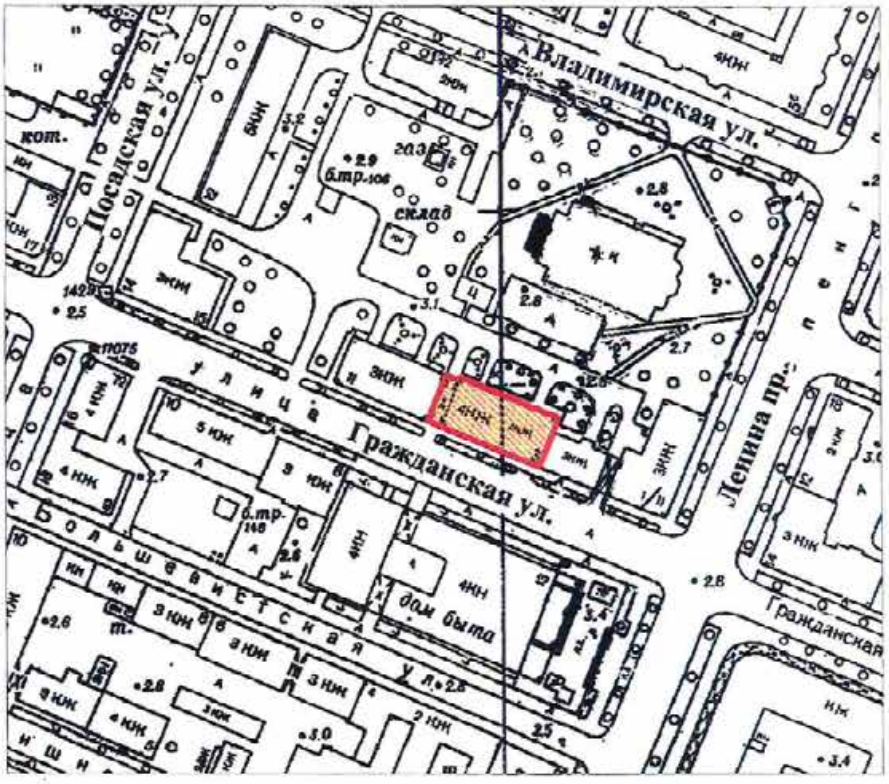
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
контроля памятников

Б. М. Кириков

"27" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КПП-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников

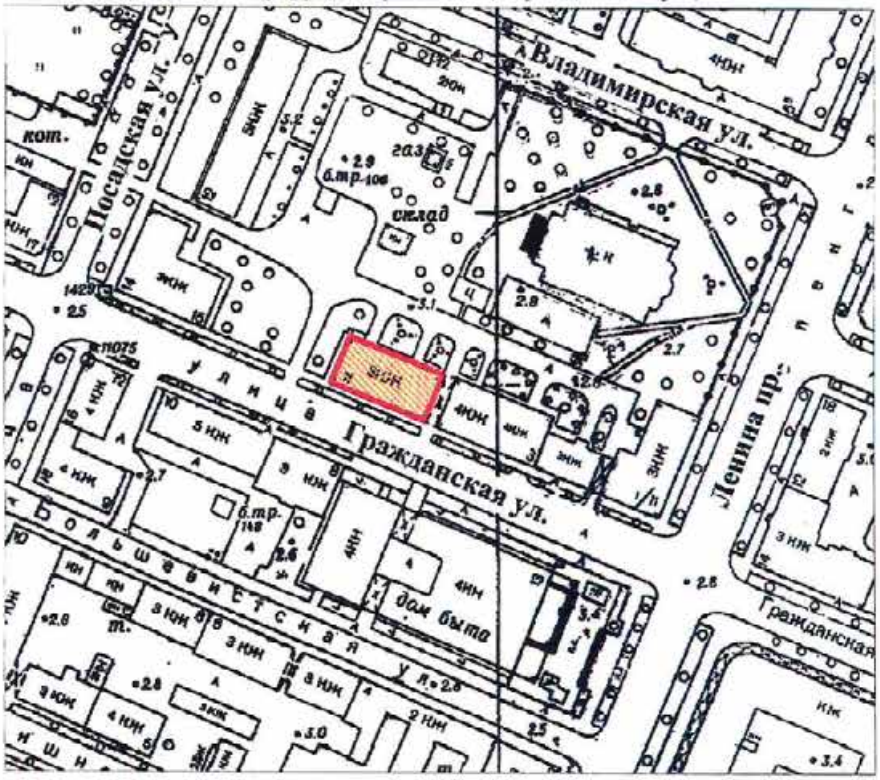
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"27" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

о проведении открытого конкурса в электронной форме

СТ-В-0998

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

_____Б. М. Кириков

"М.П."

"02" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дача"

г.Санкт-Петербург, пос.Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков

8 МАЯ 2003

План границ территории вновь выявленного объекта "Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории вновь выявленного объекта

вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

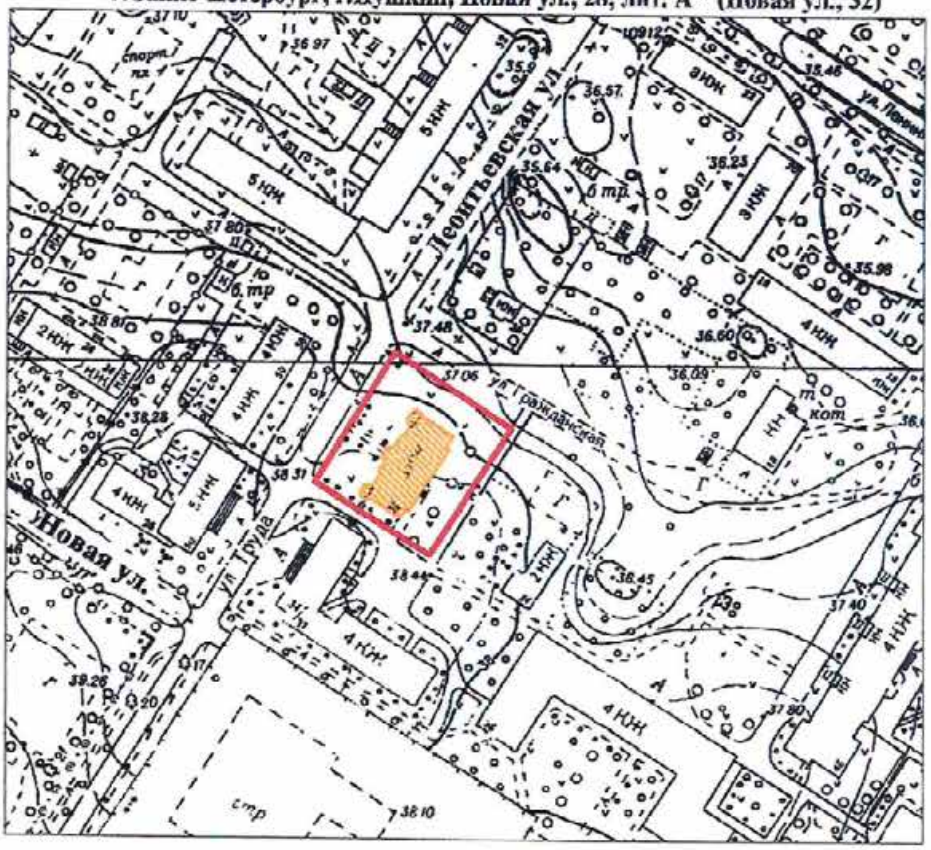
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"_" июня 2003

План границ территории вновь выявленного объекта "Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"

г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории вновь выявленного объекта

вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843028527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПШ-В-1548

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Инспекции государственного контроля памятников

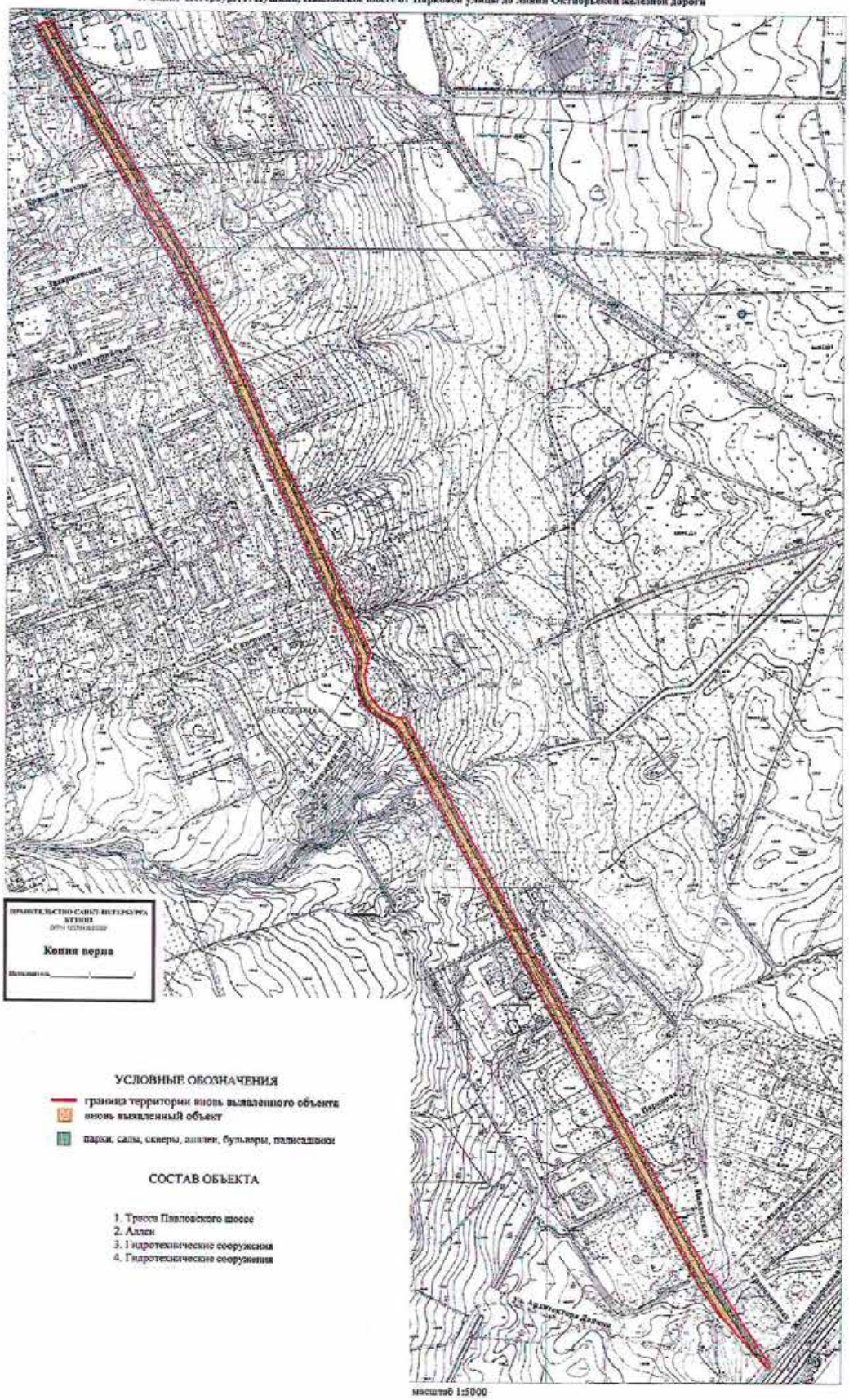
Б.М. Кирюков

М.П.

«5» сентября 2005 г.

План границ территории вновь выявленного объекта "Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
- вновь выявленный объект
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Трасса Павловского шоссе
2. Аллеи
3. Гидротехнические сооружения
4. Гидротехнические сооружения

масштаб 1:5000

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

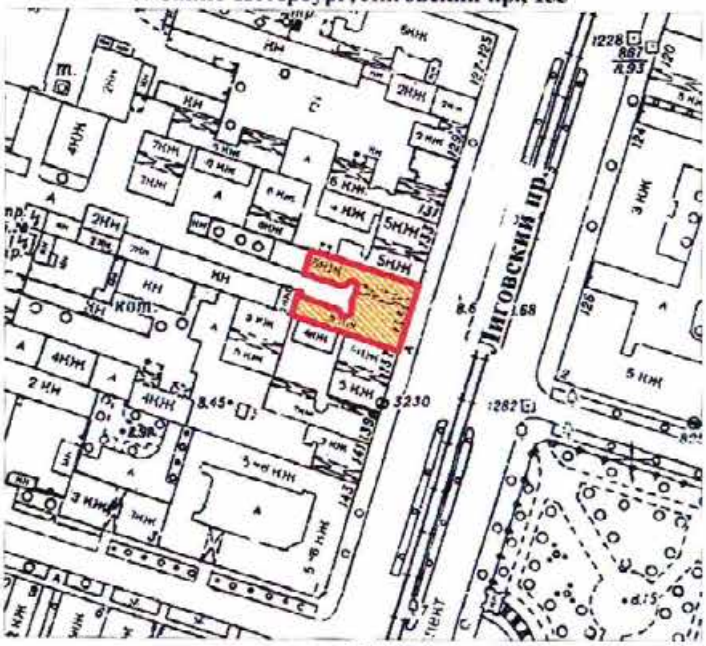
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"10" апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом П. А. Сальникова"

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

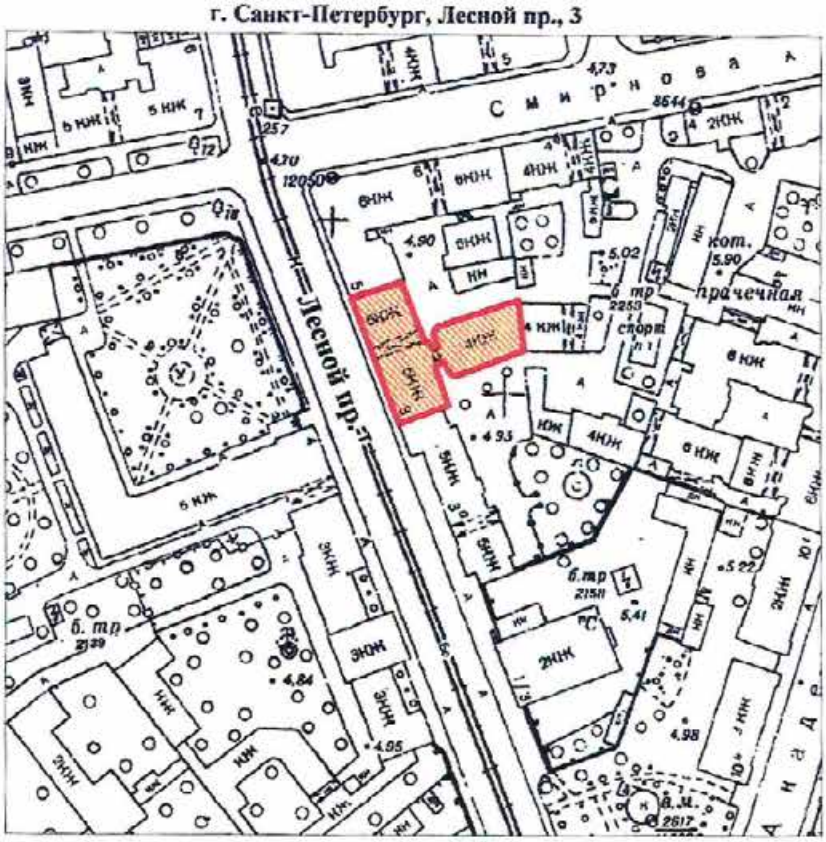
_____ Б. М. Кириков

М.П.

" 24 " сентября 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. Н. Зеленина"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КЛ-В-0742

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

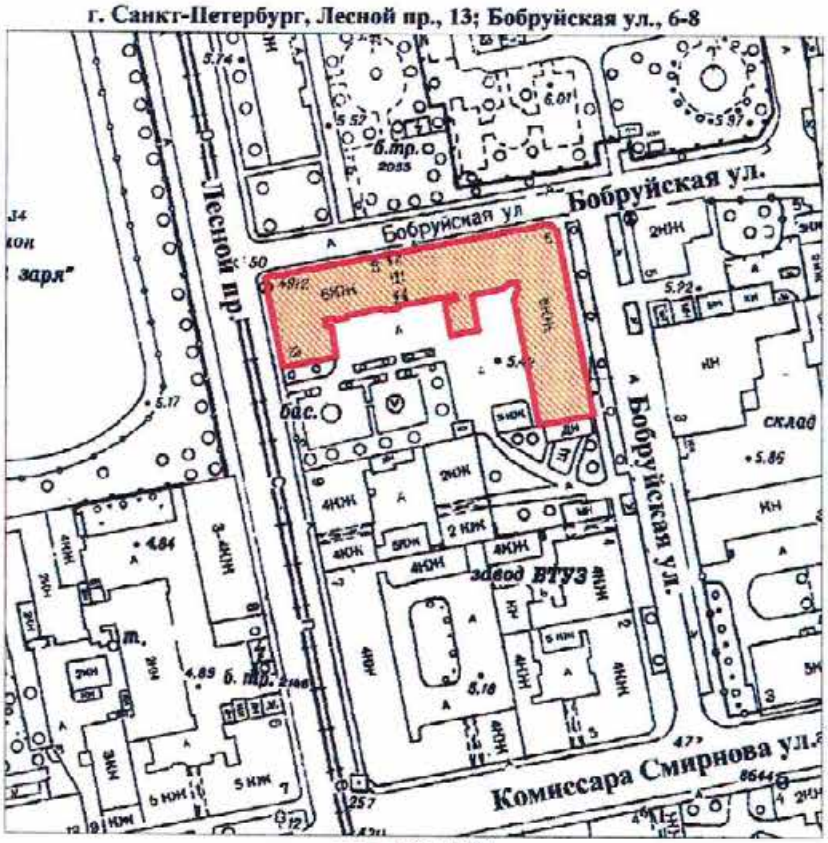
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"30" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. Н. Крестина"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КЛ-В-0743

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

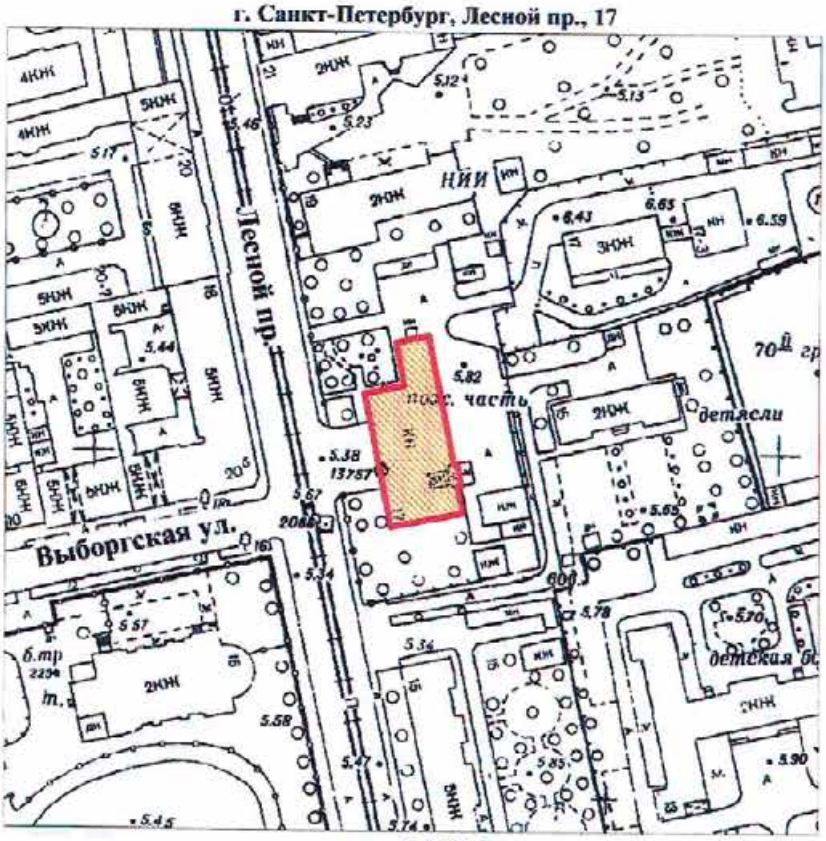
_____ В.М. Кириков

М.П.

"30" марта 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Пожарная часть"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

39

КЛ-В-0744

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

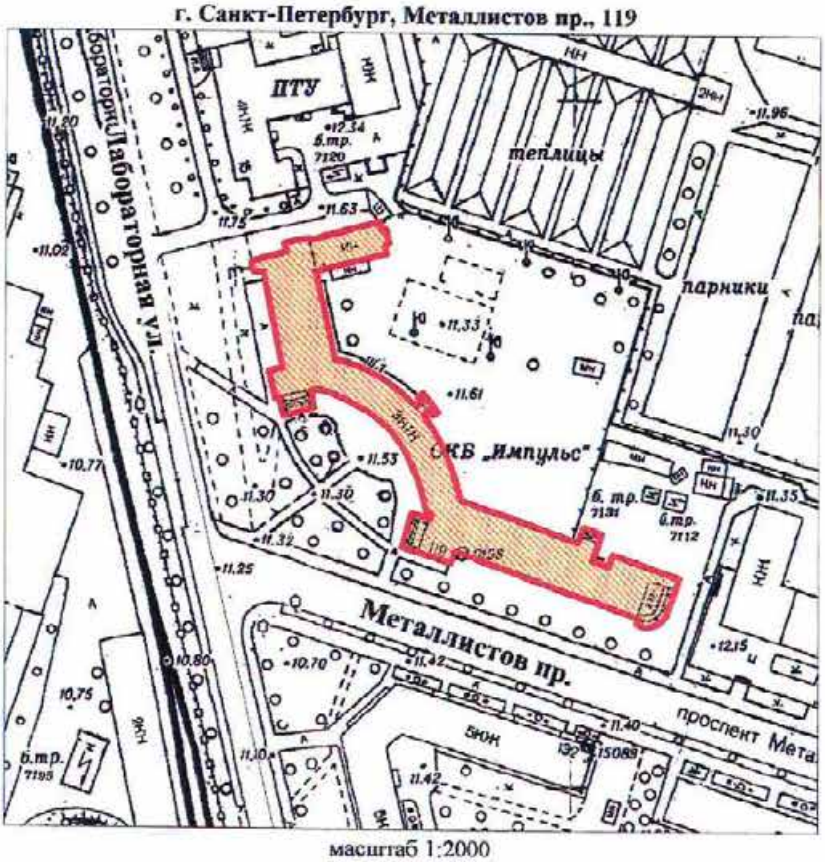
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"30" мая 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание школы"

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

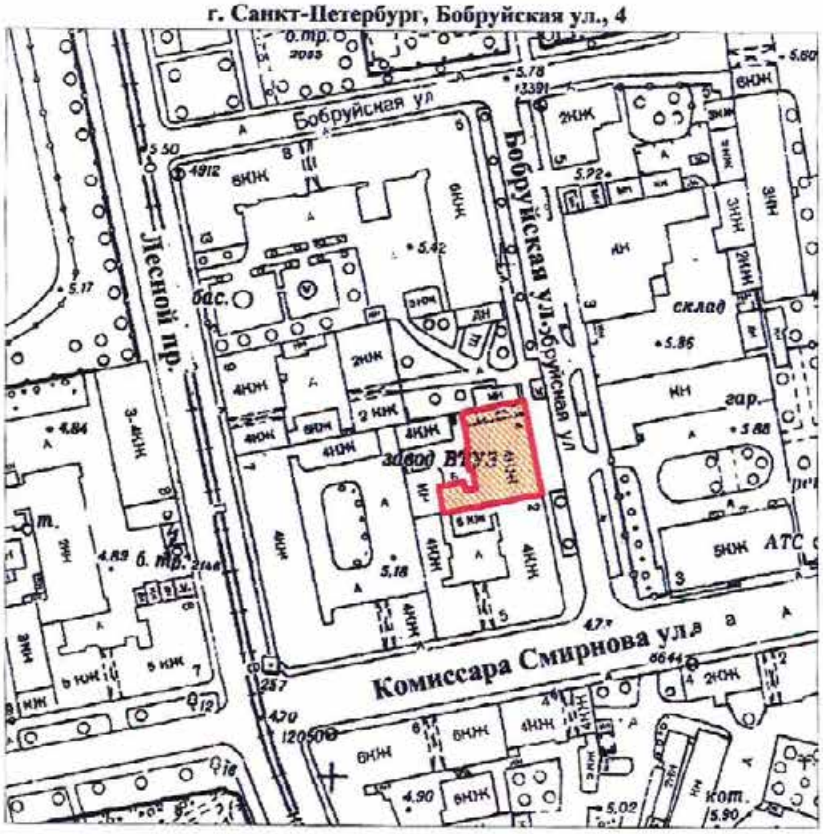
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"30" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)"

г. Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

12

КЛ-В-0728

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

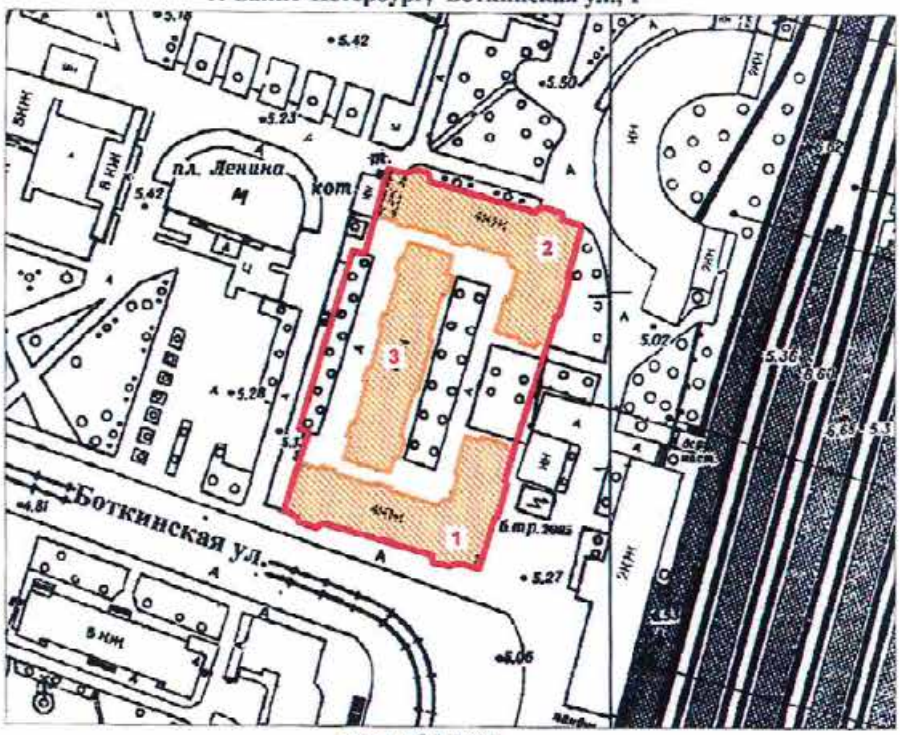
_____ Б. М. Кириков

М.П.

«24» сентября 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги"

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

13

КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

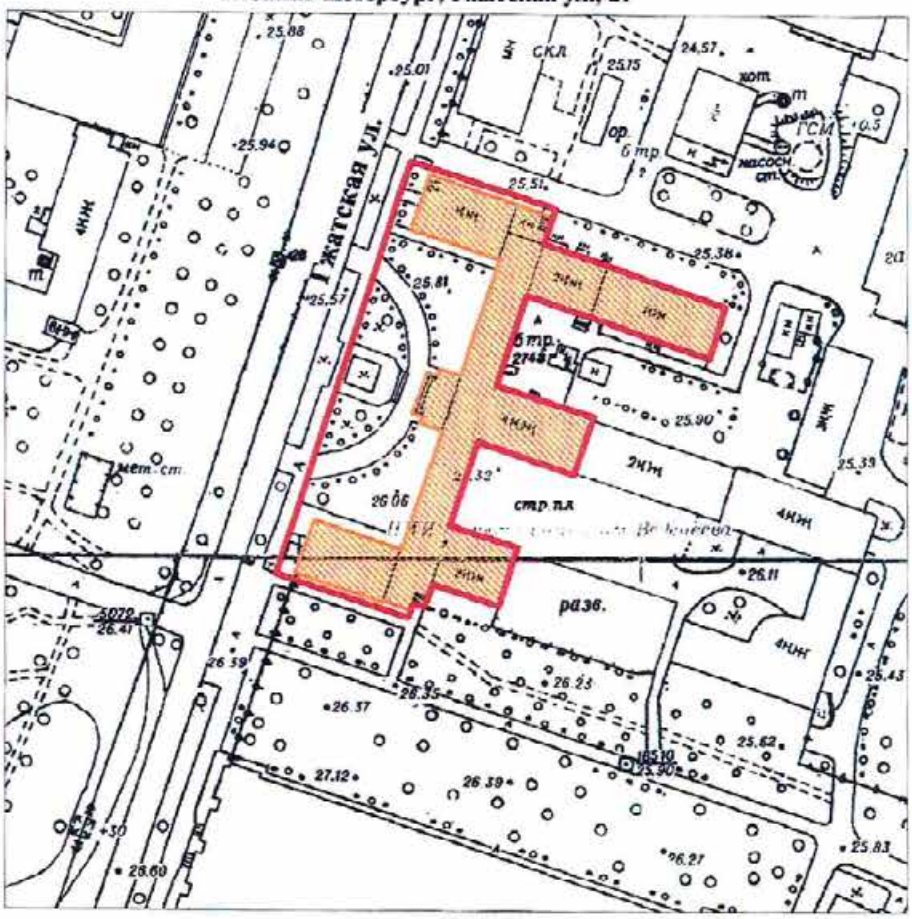
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"30" июня 2005

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

14

КЛ-В-0733

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

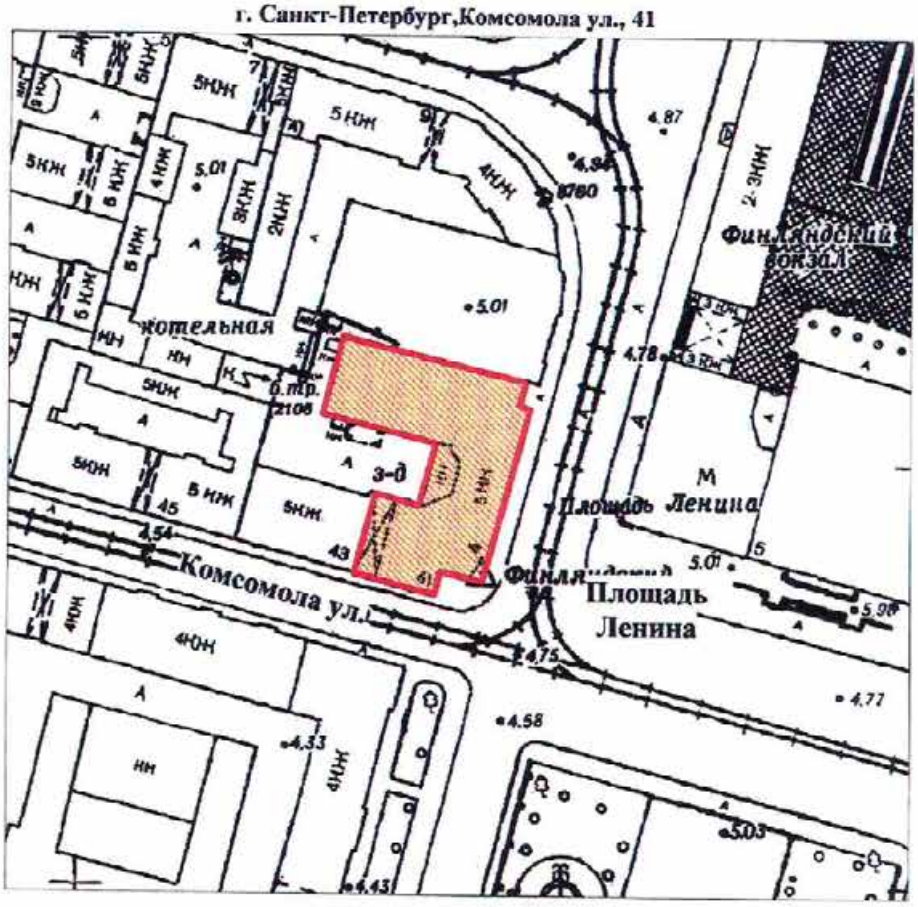
_____ В. М. Кириков

М.П.

"30" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Общественное здание"

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

15

КЛ-В-0734

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

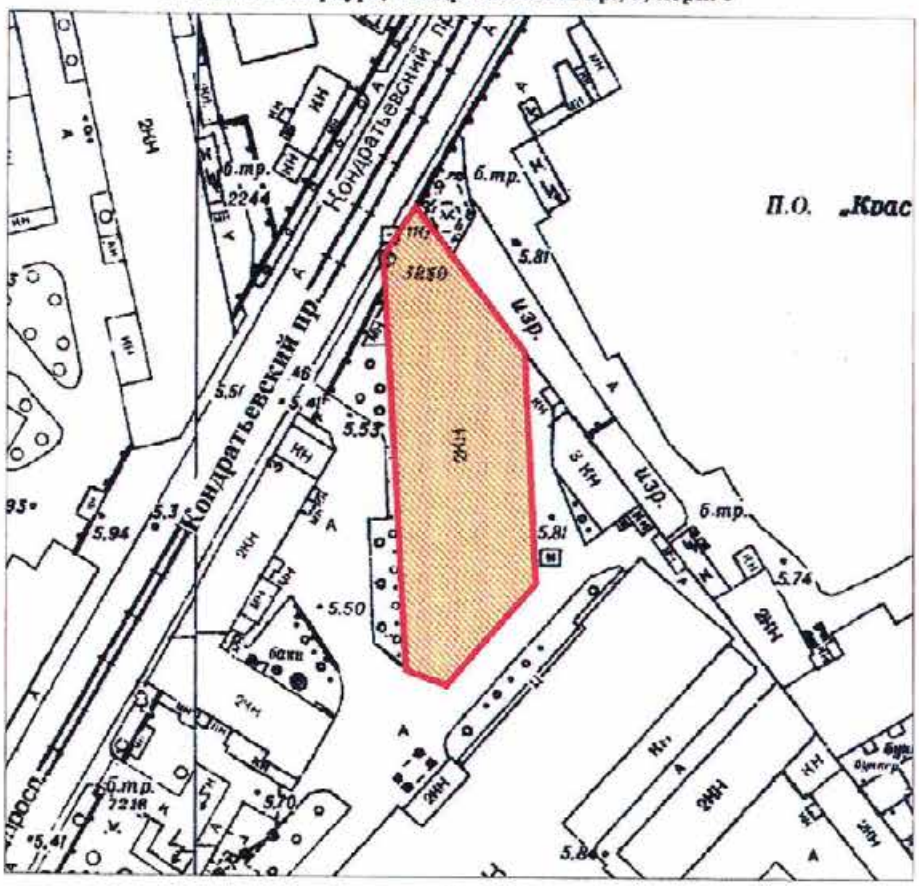
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"_____"

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода "Феникс""

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

16

КЛ-В-0735

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

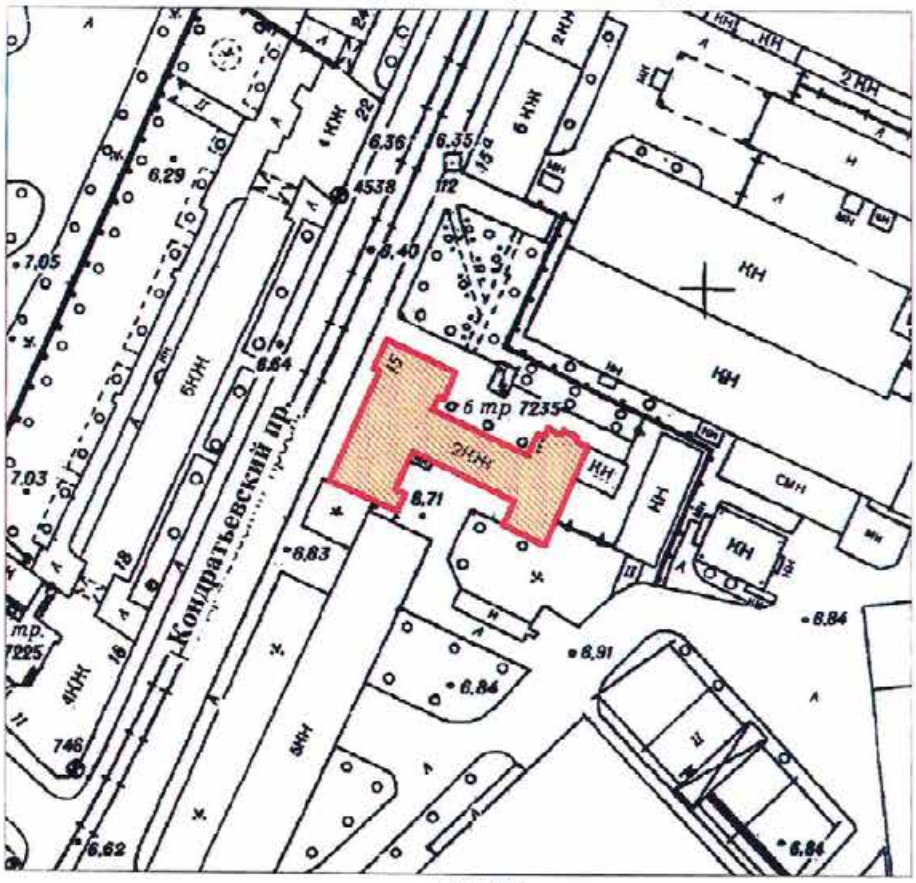
_____ Б. М. Кириков

М.П.

" 24 " сентября 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе"

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

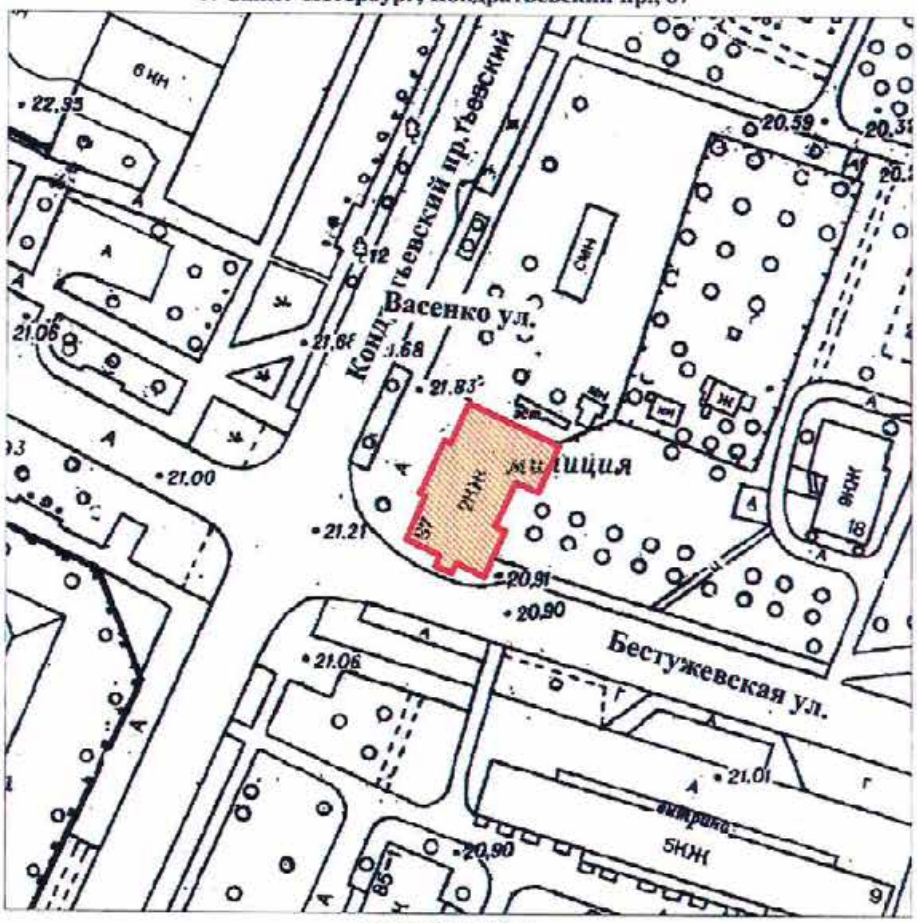
_____ Б. М. Кириков

М.П.

«30» июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам""

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КЛ-В-0739

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

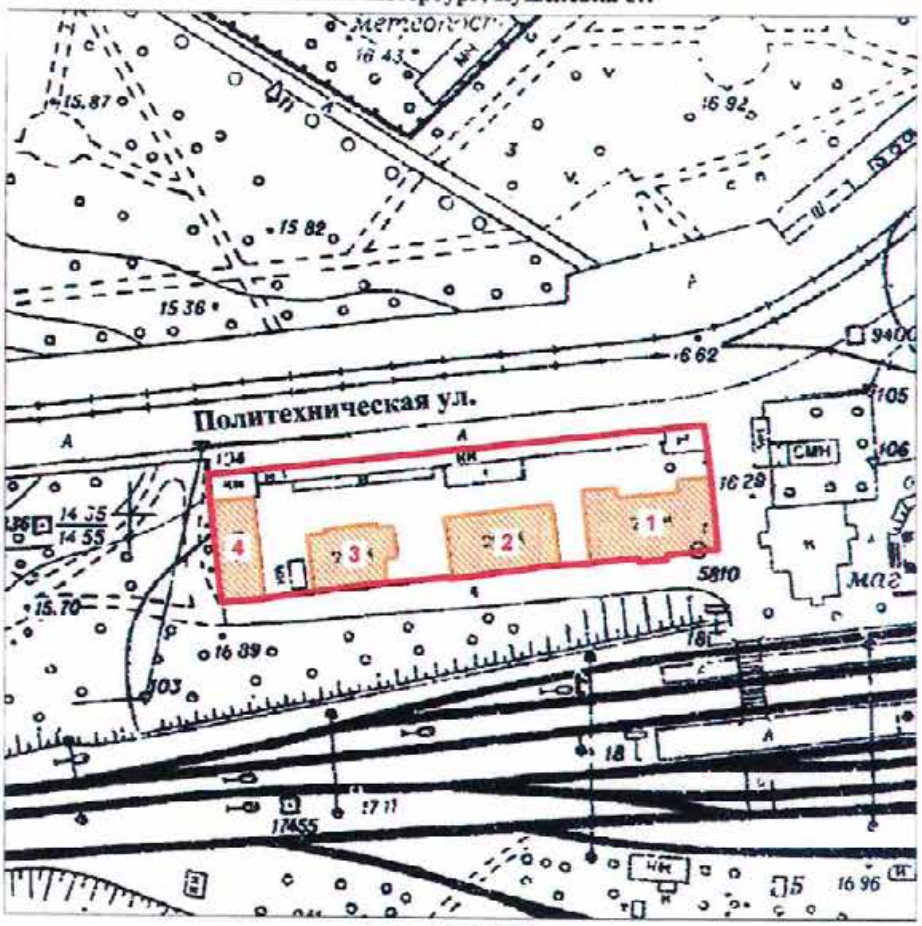
_____ Б. М. Кириков

М.П.

" 30 " июня 2005

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек железнодорожной станции "Кушелевка""

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

19

КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

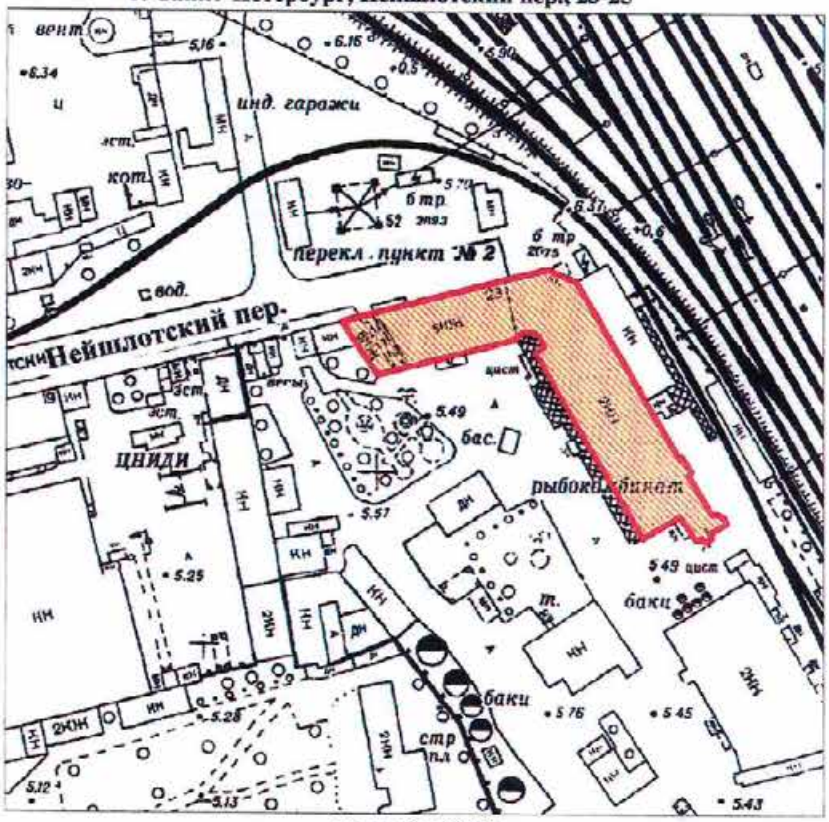
_____ В.М. Кириков

М.П.

"30" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом и "Образцовый молочный комплекс" Ю. Ю. Бенуа"

г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23-25



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

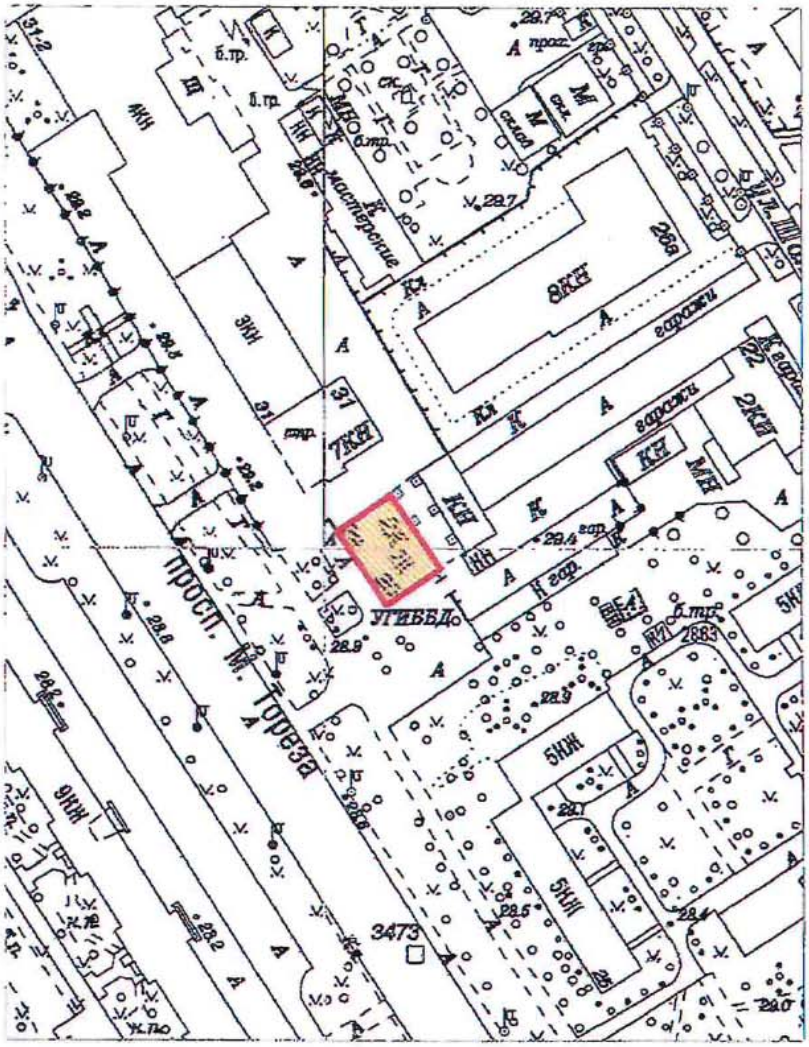
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 №1079-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

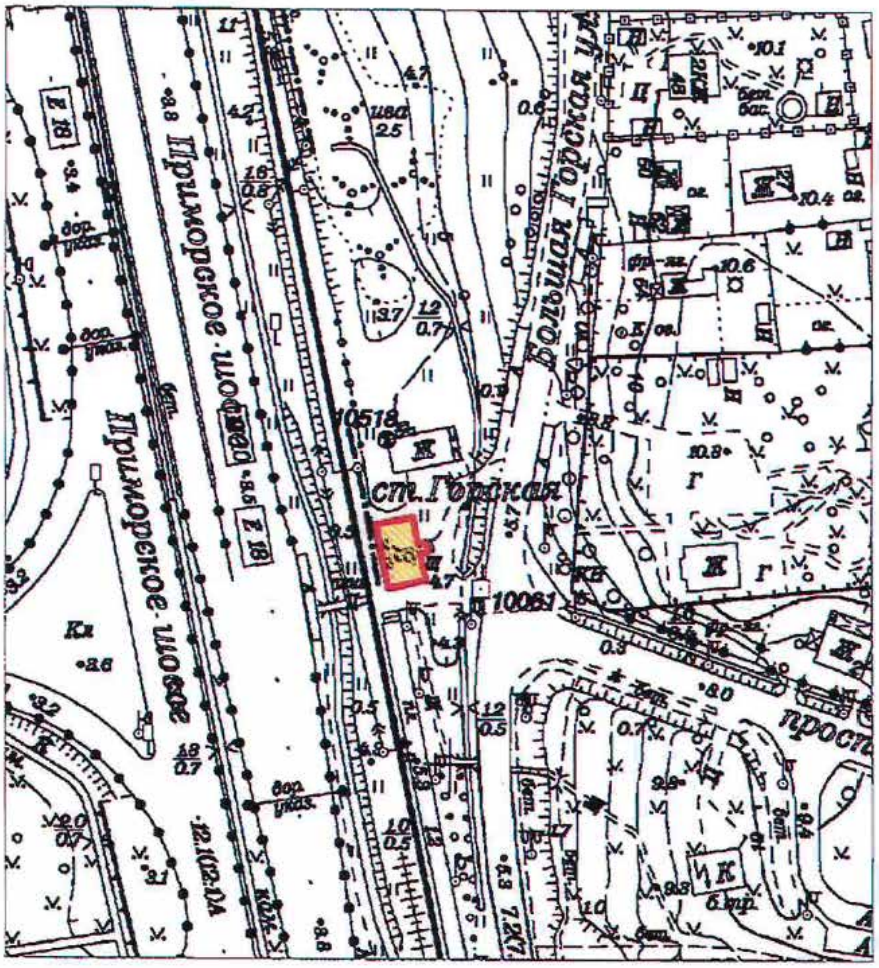
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 №1077-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу: (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

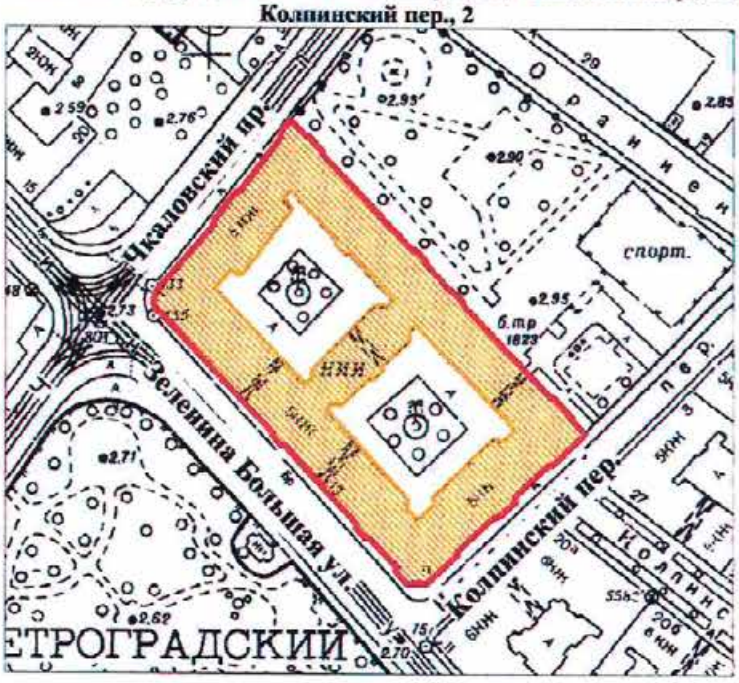
Б. М. Кириков

М.П.

18 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

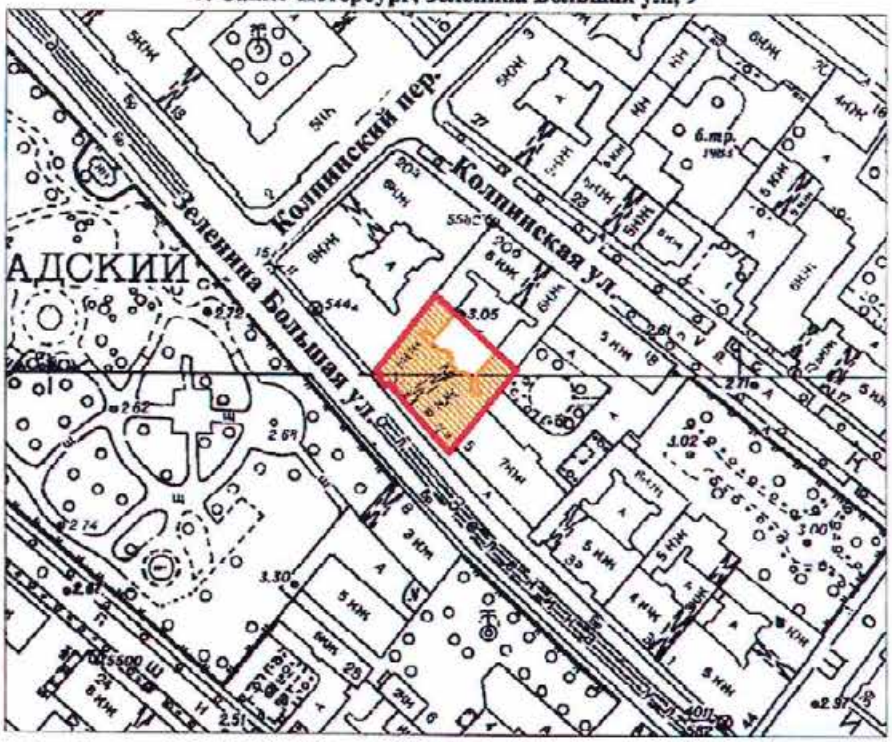
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"18" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. П. Котроховой"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

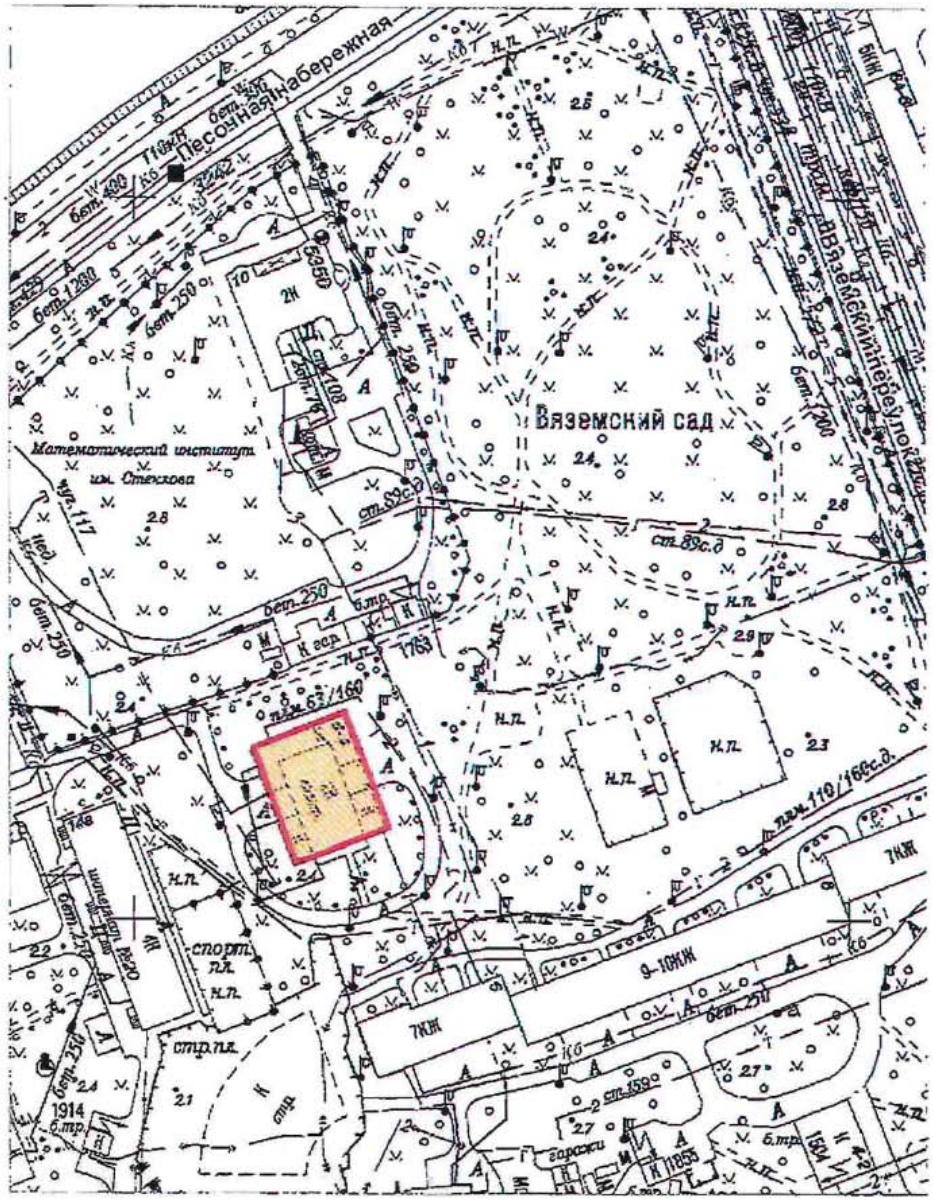
Исполнитель_____/_____/

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1078-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

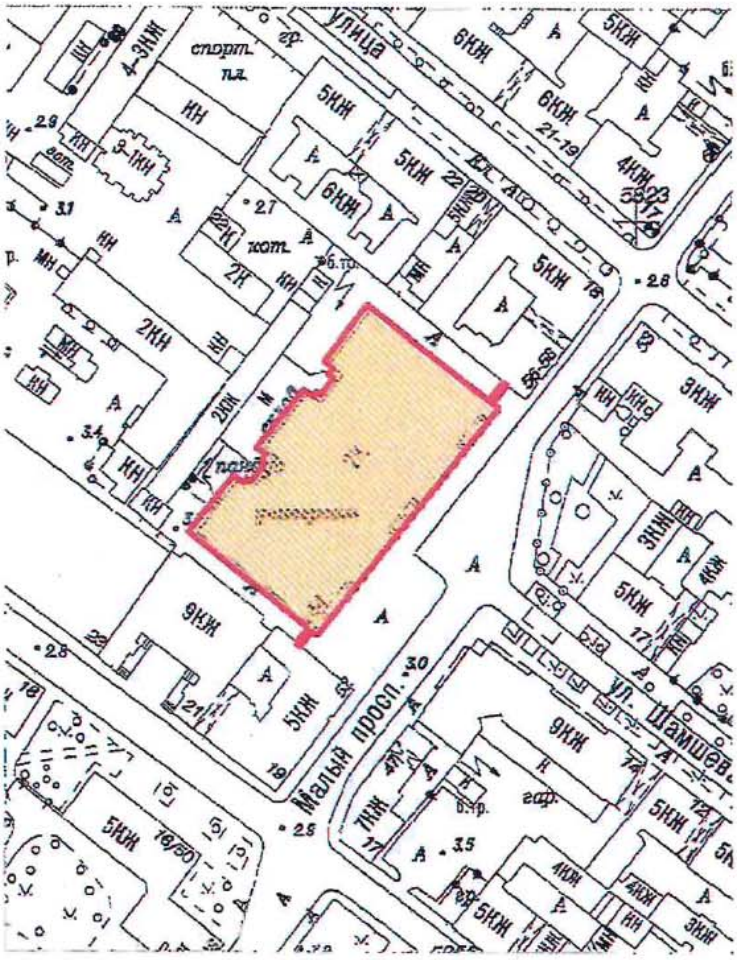
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

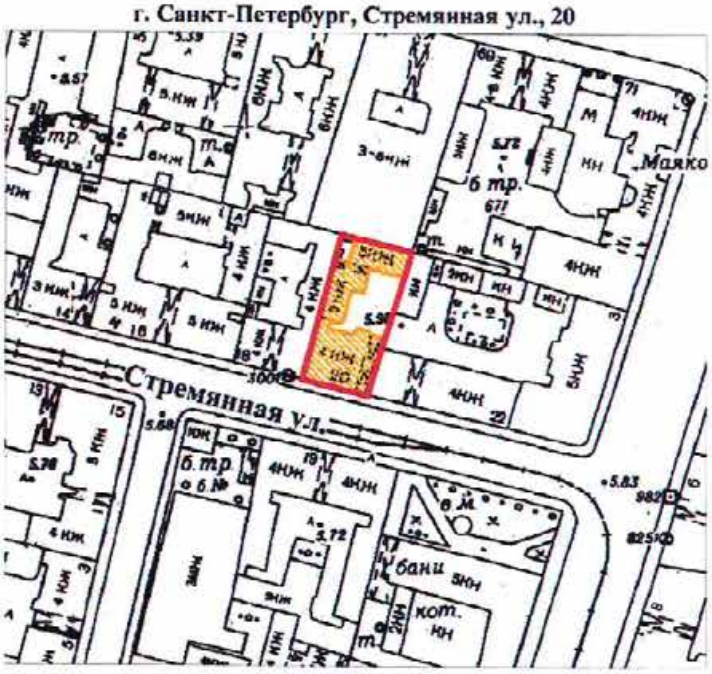
Б.М. Кириков

М.П.

"5" июня 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения"

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026627

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

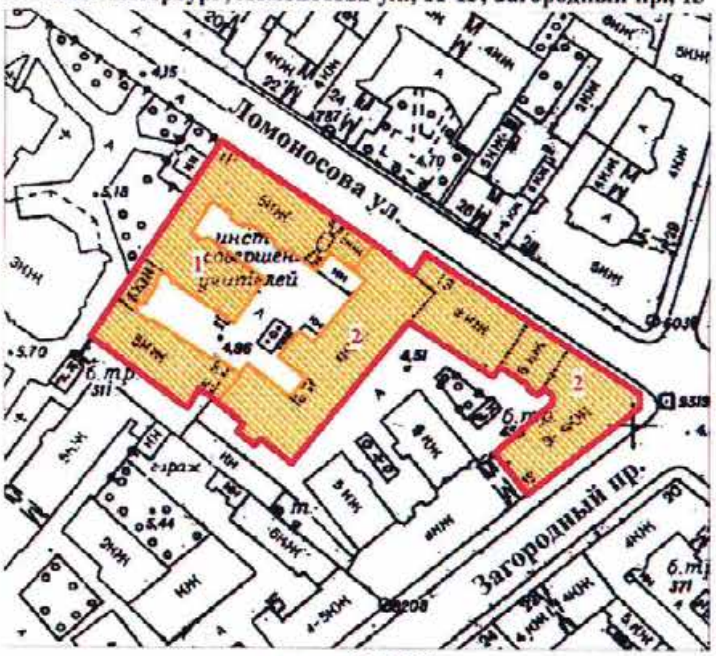
_____ Б.М. Кириков

М.П.

«24» апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом и гимназия при Коммерческом училище"

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

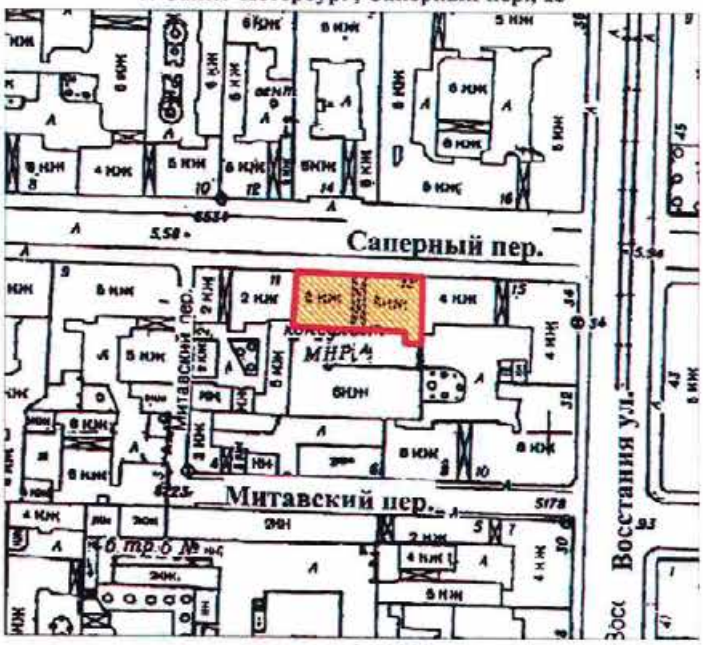
Б.М. Кириков

М.П.

"22" мая 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Англареса"

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

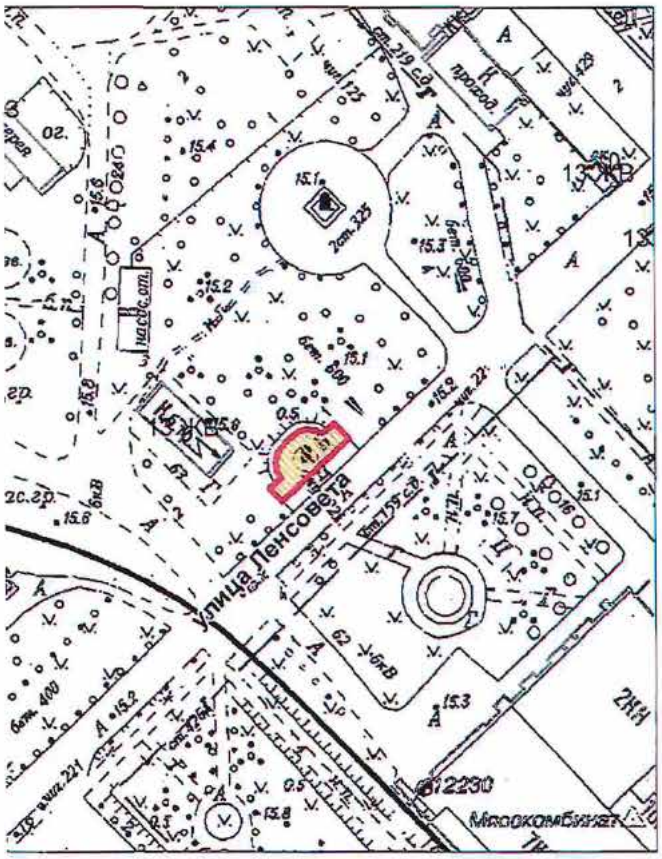
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

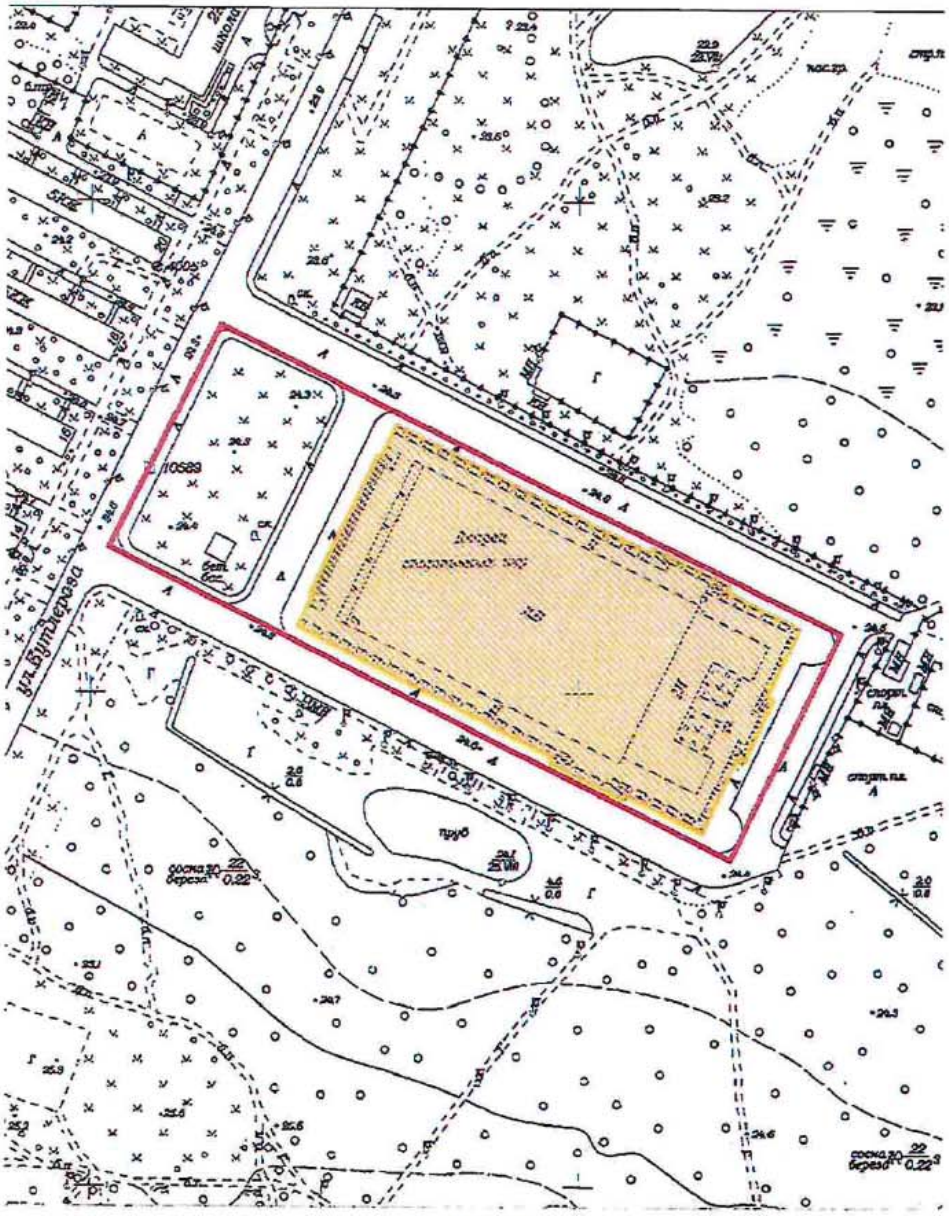
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

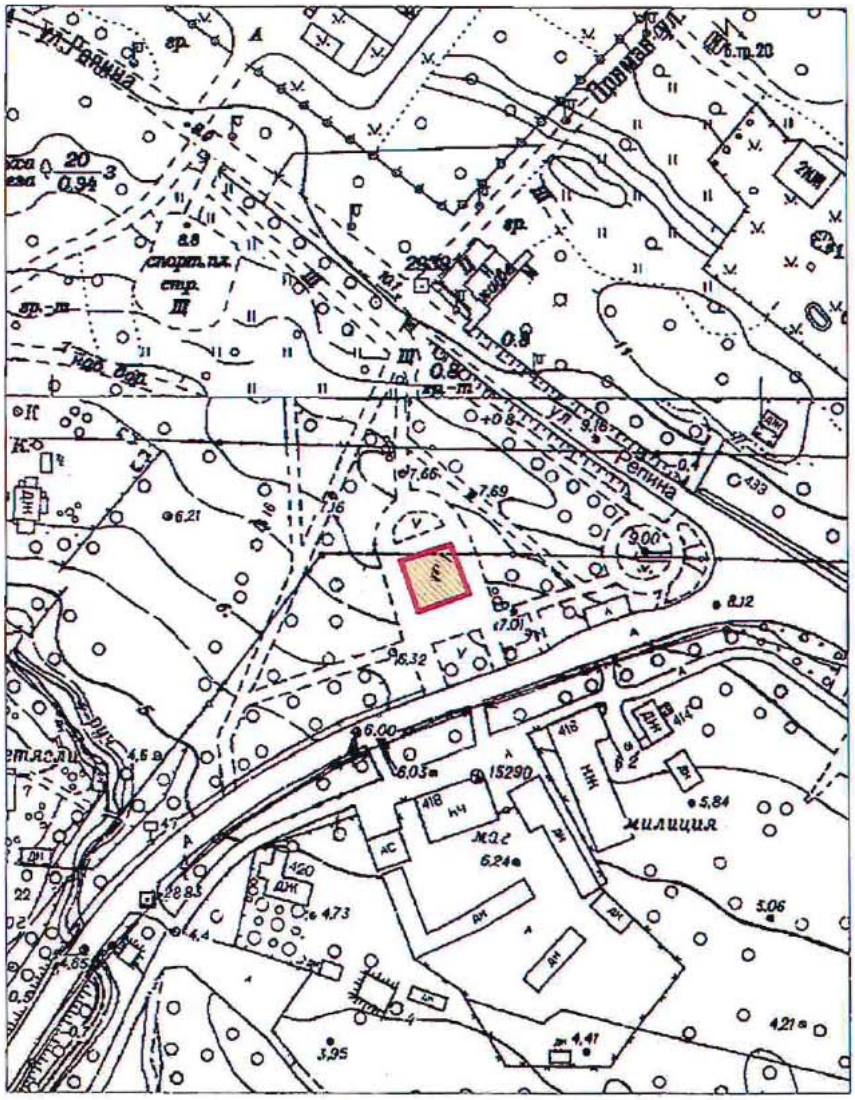
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

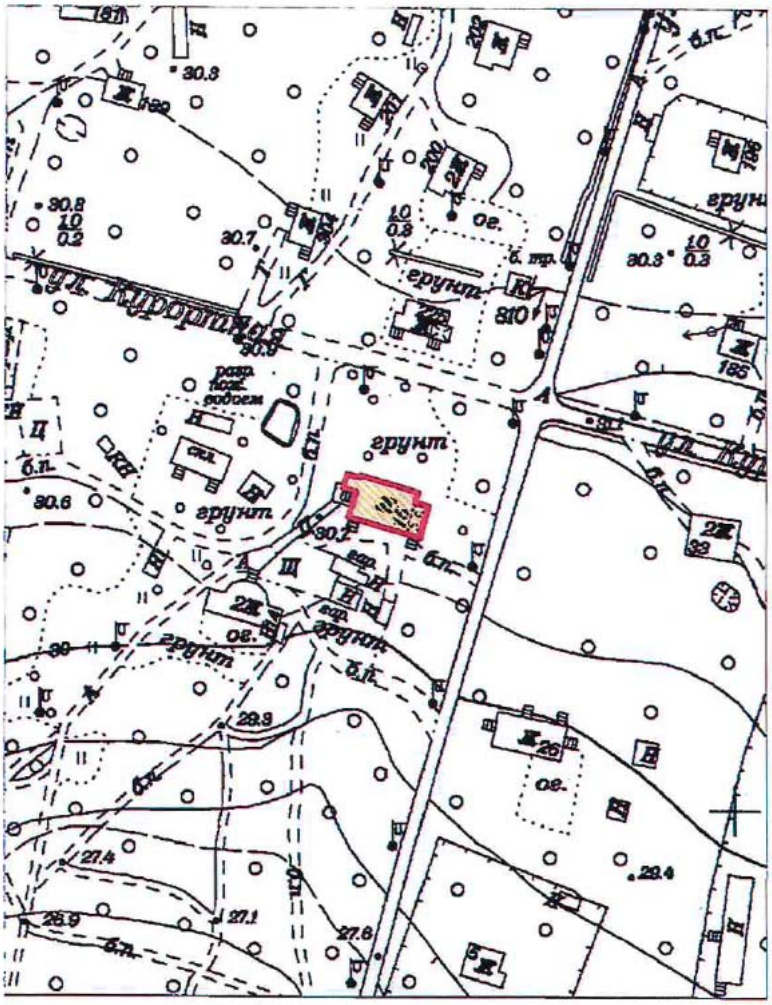
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

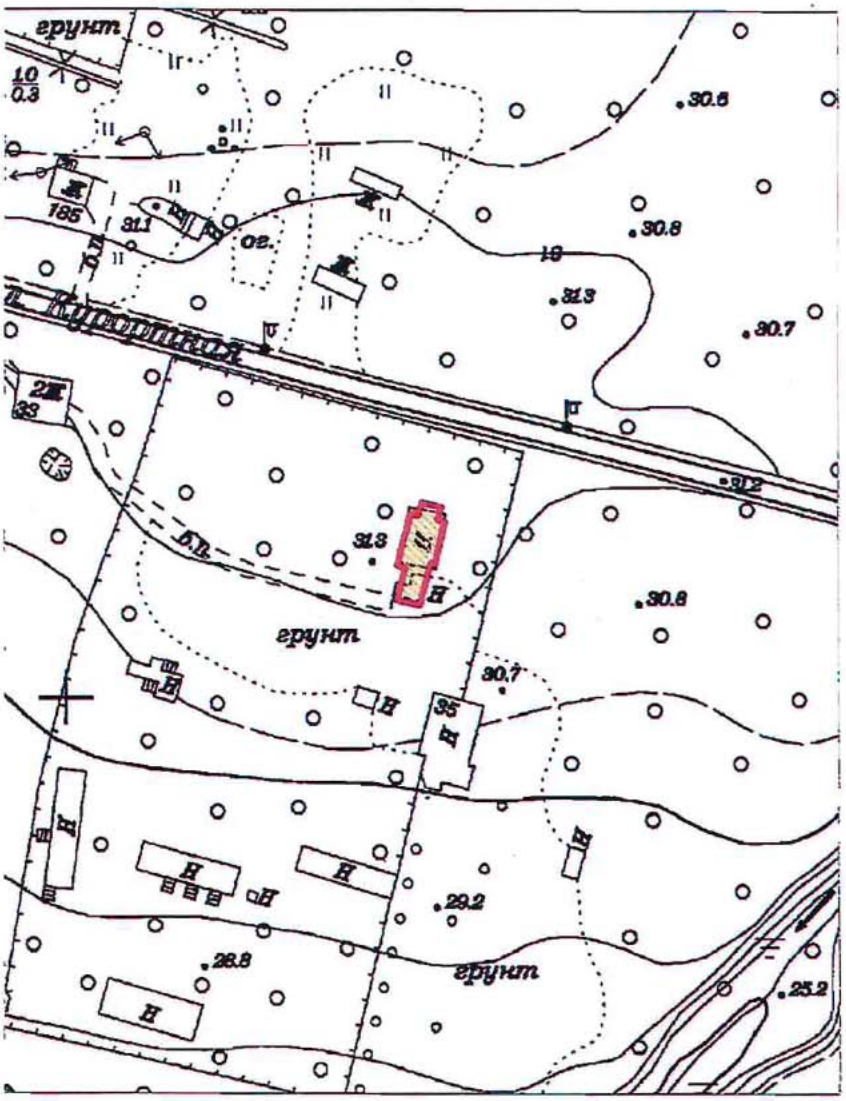
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Н.Н. Слободзинского (Масленникова)», (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

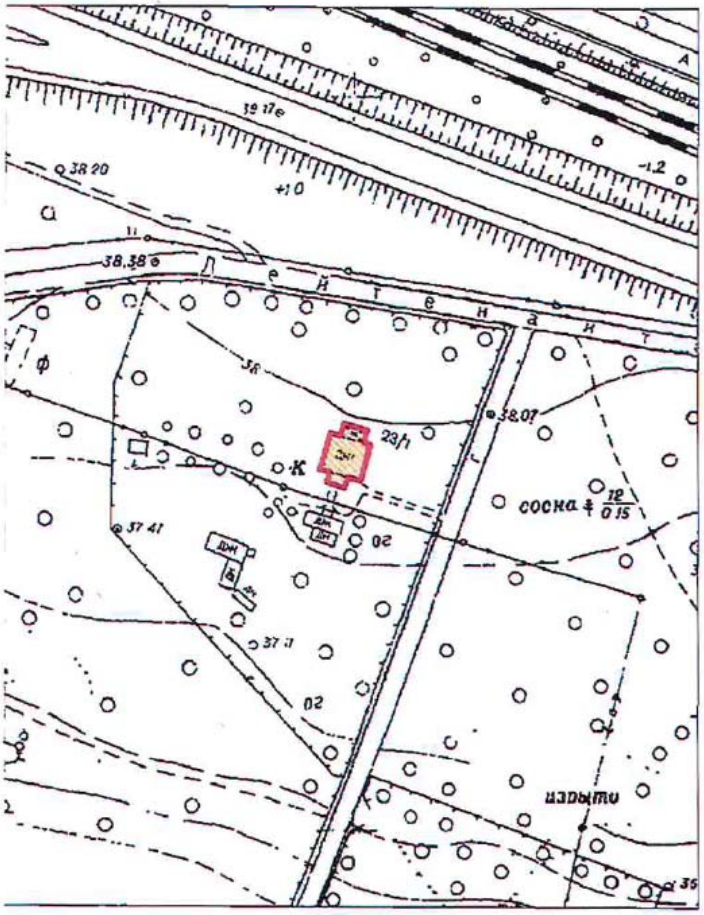
Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ВО-В-0499

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

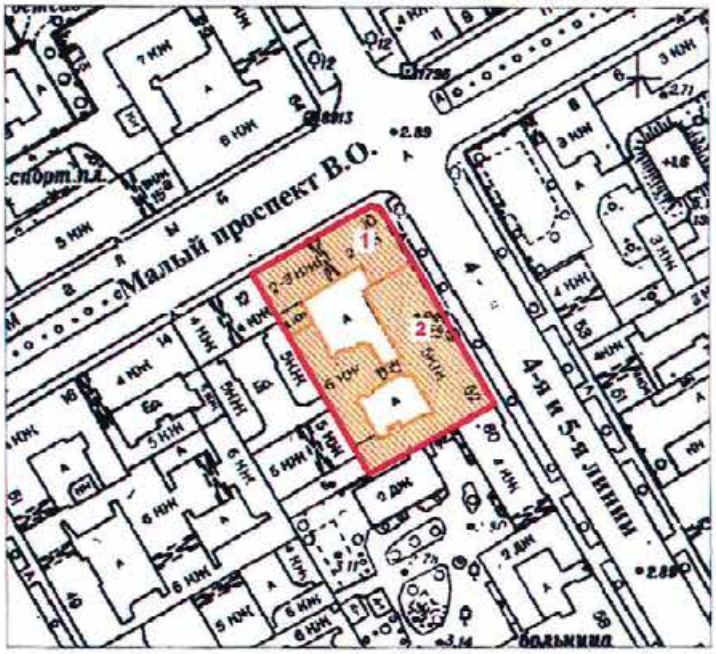
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"23" апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПГ - В - 1231

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

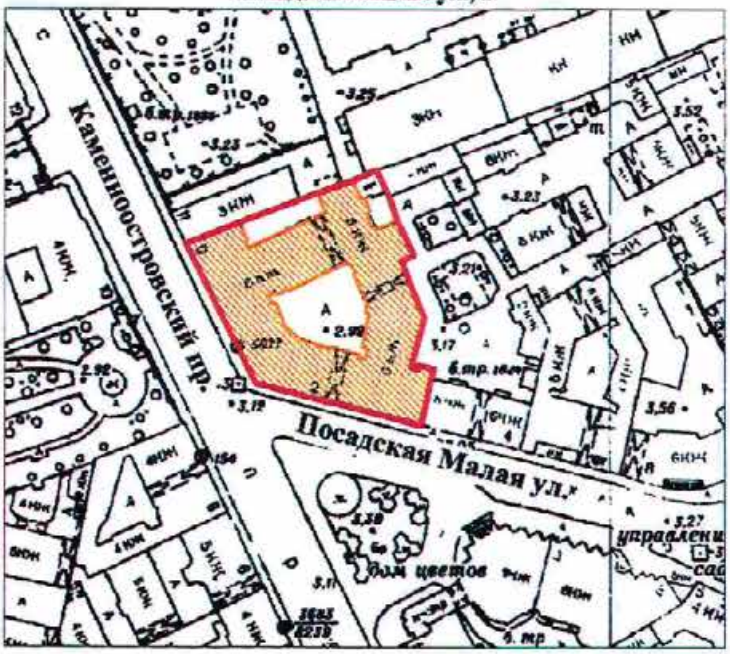
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"18" мая 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

19

ВО-В-0413

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

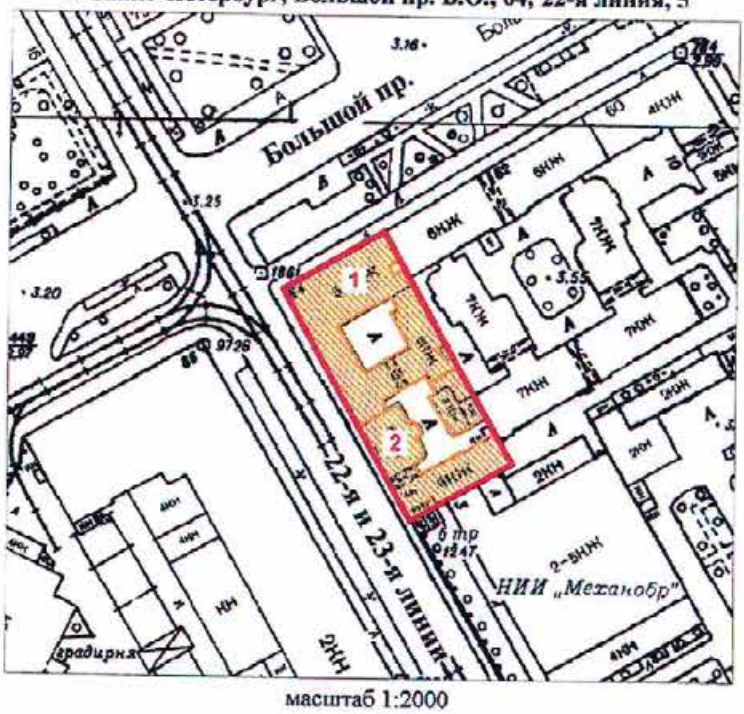
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"29" мая 2001г

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома В. А. и П. А. Фроловых"

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастрской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

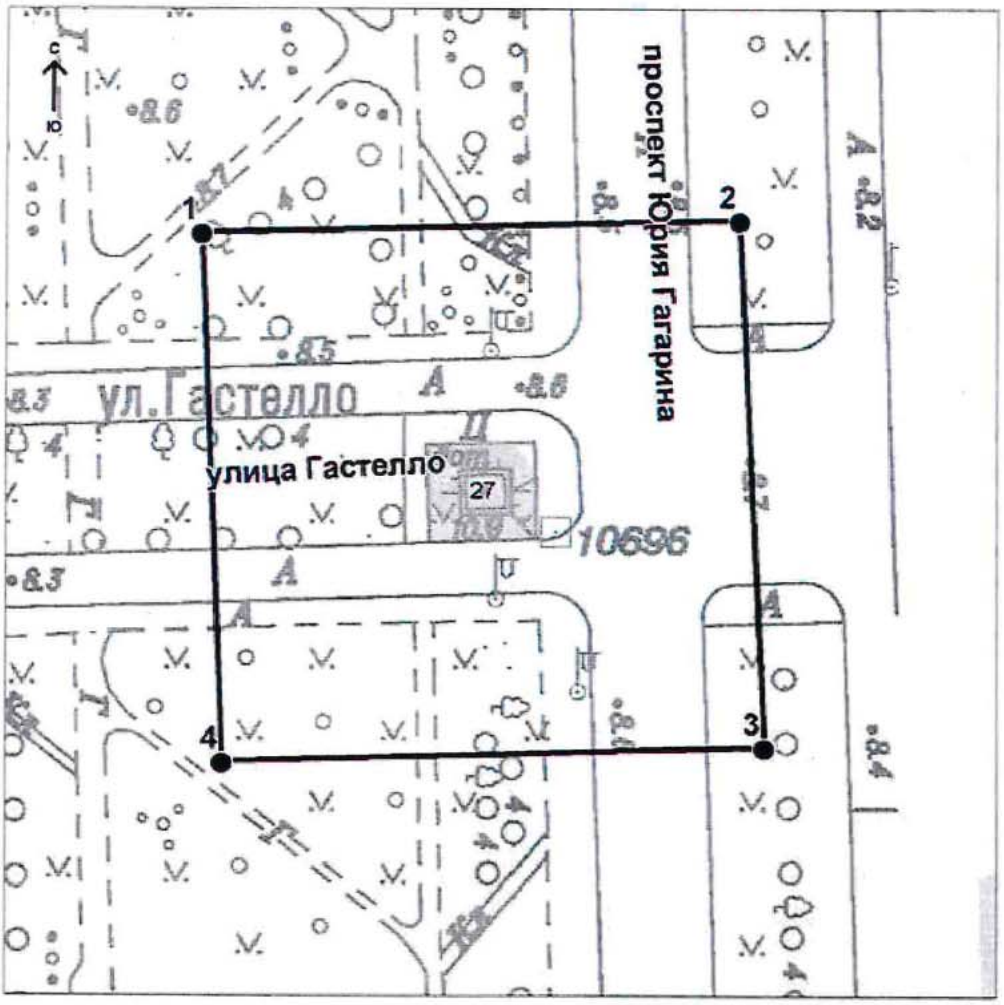
Исполнитель_____/_____/

20

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.11.2019 № 707-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница защитной зоны объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:
1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	**18 663 067**		**18 663 067**		**18 663 067**
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1этап					**13 064 147**
	2этап					**5 598 920**
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,777999994					**14 519 866**

Заказчик:

_____

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	**2026 год**
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	**1 этап**	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	**2 этап**	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:
_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
_____
М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:
_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
_____
М.П. Фефелова

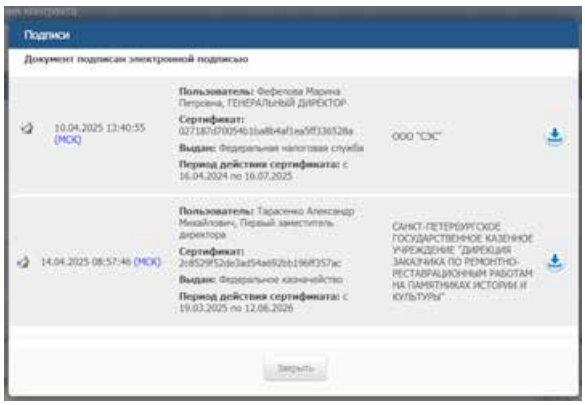
Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:
_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
_____
М.П. Фефелова



Подписи

Документ подписан электронной подписью

10.04.2025 13:40:55 (МСК)	**Пользователь:** Фефелова Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **Сертификат:** 027187d700546 1ba8b4af1ea5ff336528a **Выдан:** Федеральная налоговая служба **Период действия сертификата:** с 16.04.2024 по 16.07.2025	ООО "СЭС"	
14.04.2025 08:57:46 (МСК)	**Пользователь:** Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора **Сертификат:** 2c8529f52de3ad54ad92bb196ff357ac **Выдан:** Федеральное казначейство **Период действия сертификата:** с 19.03.2025 по 12.06.2026	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"	

Закрыть

Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25

Санкт-Петербург 02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/ п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00
	Характеристики объекта закупки Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки: Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;							
							Итого:	14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
	Итого	9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:
11.1. Сводный расчет (приложение №1);
11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);
11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);
11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик: Подрядчик:

_____ _____

А.М. Тарасенко М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=**0,777999994**, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=**0,777999994**, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	**-243 323,00**	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	**14 276 543,00**	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	**2026 год**
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	**1 этап**	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	**2 этап**	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	24
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	30
4.	**Приложение № 3**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	180
5.	**Приложение № 4.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	209
6.	**Приложение № 5.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика	239
7.	**Содержание**	332