



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефелова

«27» августа 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по
адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера
А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург

«27» августа 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 14 апреля 2025 года по 27 августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 17.05.2024 № 640-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сборных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В настоящее время доступ в помещения здания ограничен по причине неудовлетворительного технического состояния вследствие длительного неиспользования объекта. Подробнее состояние объекта описано в пункте 10.5 настоящего Акта.

Указанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Государственного казенного учреждения «Ленинградский областной государственный архив в г. Выборге» (далее – ГКУ ЛОГАВ), Национального архива Финляндии, Национальной библиотеки Финляндии, Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4 Акта), отдельные альбомы исторической справки и иконографии, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 13 мая 2025 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент

заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, на основании распоряжения КГИОП от 17.05.2024 № 640-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (приложение № 1).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» утверждены вышеупомянутым распоряжением КГИОП от 17.05.2024 № 640-рп (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» не определен.

Согласно данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 24 августа 2012 года исследуемый объект является одноэтажным с мезонином-надстройкой жилым домом, адрес (местоположение): Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 511, строение О. Год постройки - до 1917 года. По данным технического паспорта в 1963 году был выполнен капитальный ремонт. Зафиксирована перепланировка 2012 года – деревянная пристройка, которая изменила границы объекта (увеличились).

В соответствии с Актом приема-передачи, утвержденным Территориальным управлением Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 22.05.2012 года, рассматриваемое здание с кадастровым номером 78:38:22410:22:2 и земельный участок с кадастровым номером 78:38:22410:22 были приняты в собственность Санкт-Петербурга.

Согласно разрешению от 20 марта 2014 года № 425 объекту присвоен адрес: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж.

В соответствии с распоряжением Администрации курортного района Санкт-Петербурга от 15.11.2016 № 2219-р многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., д. 31ж, литера А, признан непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с последующим расселением.

Описанные документы технического учета представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

Согласно письму Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 13.05.2025 № 01-25-5661/25-0-1 объект по адресу: Санкт-Петербург, г.

Зеленогорск, Курортная ул., д. 31ж, лит. А находится в ведении Санкт-Петербургского ГКУ «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга». При этом объект располагается на территории ФГКУ «Санаторий «Белое солнце» ФТС России» (ФТС – федеральная таможенная служба Российской Федерации), доступ к объекту осуществляется по согласованию с санаторием (приложение № 2).

Актуальной технической документации или иных архивных материалов в Администрации Зеленогорска, Жилищном агентстве и Санатории не выявлено (приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105957549 и от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105955922 земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022410:22, местоположение: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 511, литера О, и здание (жилой дом) с кадастровым номером 78:38:0022410:1024, местоположение: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, находятся в собственности Санкт-Петербурга.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» располагается в восточном районе города Зеленогорск в Курортном районе Санкт-Петербурга. Дача расположена на возвышенном берегу Финского залива, в квартале, ограниченном улицами Курортная, Средняя и Танкистов и Приморским шоссе.

Впервые в исторических документах небольшой рыбацкий поселок Терийоки (совр. – Зеленогорск, швед. Tегіjокі, от искажённого фин. Tегvajокі – Смоляная река¹) у места впадения Жемчужного ручья (реки Жемчужной) в Финский залив упоминаются в 1548 году (за два года до основания Гельсингфорса (совр. Хельсинки)), когда эта территория принадлежала шведской короне.

В XVI веке деревня Терийоки, состоявшая из трёх налогооблагаемых крестьянских дворов, относилась к приходу Уусикиркко. В первой половине XVII века в Терийоках было 29 дворов².

¹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. — СПб.: ЛИК, 2013

² Балашов Е. А. Карельский перешеек. Земля неизведанная / Краеведческое издание. — Геза Ком, 1996.

При Александре I в 1808-1809 годах вся Финляндия была присоединена к России в том же статусе – Великого княжества со значительной автономией. Через два года Выборгскую губернию включили в состав Великого княжества Финляндского³.

В середине XIX века⁴ было принято решение о том, что власти Финляндии могут выкупать земли русских владельцев, а финляндские уроженцы, соответственно, у Великого княжества. Это стимулировало экономический подъем в Финляндии. Русские владельцы продавали донатационные (пожертвованные) земли, которые они не могли содержать, и их покупали финляндские крестьяне, купцы и чиновники. Одновременно с этим шел процесс Генерального межевания земель, по которому финские крестьяне могли претендовать на «наследственные» земли⁵. Однако процесс был крайне длительный, документов можно было ждать до 20 лет.

«Терийоки в начале Генерального межевания еще был отдаленной деревней Кивеннапской волости, хотя здесь и было уже шесть десятков дворов. Это была лесная глушь, где иногда медведи задирали скотину. На Большаке (Viertotie) местами были какие-то закоулки, шоссе появилось лишь при строительстве железной дороги. Шоссе шло вдоль берега из Выборга в Петербург, но по нему движение было меньше, чем по дороге через Кивеннапу, которая пересекала границу у деревни Яппинен. Ее другое ответвление соединялось в Куоккала (совр. – Репино) с приморским шоссе и вело через границу к Сестрорецку»⁶.

К сожалению, Генеральное межевание шло слишком медленно. Многие хозяева в ожидании его уже нашли новые средства к существованию. За годы, прошедшие в неуверенности и ожидании, успел упасть и интерес к работе на земле. В этих условиях оказалось весьма кстати, когда в деревню начали приезжать петербуржцы на летний отдых. Так с конца XIX века в Терийоках, и чуть позже в окрестных селениях, начался «дачный бум»⁷.

И в первую очередь он был связан со строительством железной дороги от Риихимяки до Петербурга, которое было закончено к 1870-му году⁸. Терийоки стали первой железнодорожной станцией на стороне Финляндии. Позднее появились Куоккола, Келломаки (совр. – Комарово), Тюрисевя (совр. – Ушково)⁹.

³ Браво А. Е., Травина Е. М. Зеленогорск/Терийоки. Дачная жизнь сто лет назад. – СПб: «Центр Сохранения Культурного Наследия», 2016.

⁴ Илл. 2. Приложение № 2.

⁵ Там же.

⁶ Э. Кяхенен Прежние Терийоки - деревенские воспоминания. - Коуволла, 1982. Перевод с финского А. К. Молчанова, Е. А. Балашова.

⁷ Браво А. Е., Травина Е. М. Зеленогорск/Терийоки. Дачная жизнь сто лет назад. – СПб: «Центр Сохранения Культурного Наследия», 2016.

⁸ Илл. 3, 4. Приложение № 2.

⁹ Э. Кяхенен Прежние Терийоки - деревенские воспоминания. - Коуволла, 1982. Перевод с финского А. К. Молчанова, Е. А. Балашова.

«В 80-е годы дачники занимали, главным образом, места недалеко от железной дороги и вблизи границ с Петербургской губернией; в 90-е годы они стали проникать и дальше, ибо по границе с Империей чем дальше, тем делалось все теснее¹⁰; летом 1896 г. в Кивенеббском приходе прописано было 6,282 паспорта дачников, в 1906 г. – 12,357 паспортов. В 1909 году¹¹ в одних только Терийоках прописано 13,750 паспортов, а в 1911 г. около 16,000 паспортов, так что в этом последнем году в Терийоках проживало приблизительно 48 тысяч русских, при 3500 тысячах местных финнов»¹².

В 1891 году было учреждено Терийокское Общество благоустройства дачной жизни, которое в первую очередь занялось освещением улиц керосиновыми фонарями, доставкой почты, организацией движения и стоянок извозчиков. Кроме того, оно добилось назначения еще одного поезда ввиду увеличения числа пассажиров.

В начале XX века Терийоки считались самым крупным дачным поселком на побережье Финского залива. Он состоял из четырёх частей: Кескикюля (фин. Keskikylä – Центральная деревня), Кекосенпя (фин. Kekosenpää – горка/пригорок Кекконена), Оллинпя (фин. Ollinpää – горка/пригорок Олли) и Рялляля (фин. Rällälä – кутила, гуляка) либо Койвикко (фин. Koivikko – Березняк). Наибольшее количество магазинов, лавок, мастерских и муниципальных учреждений было сосредоточено в Центральной деревне. Все храмы также находились на её территории.

В Терийоках, где климат Финского залива с морским воздухом и сосновым бором считался целебным, размещали различные санатории, курорты и пансионаты, например, «Virola» - санаторий для легочных больных, детская легочная станция, Александринский приют для детей, курорт «Суоми-Ривьера».

К востоку от Кескикюля вдоль побережья располагалась дачная местность Оллинпя, а к западу от Центральной деревни – Кекосенпя. К северу от железнодорожной линии размещался небольшой дачный район Рялляля. Первыми обитателями этого местечка были строители железной дороги, а затем там жили железнодорожные служащие¹³.

К сожалению, в ходе настоящего исследования в архивных фондах Санкт-Петербурга, Выборга и Финляндии не выявлено первоначальных проектных чертежей исследуемого участка с дачей по Курортной ул., 31 или каких-либо дореволюционных снимков, открыток. Не установлено и авторство здания. Архивными сведениями не располагают и известные исследователи и краеведы побережья Финского залива¹⁴. Сохранились только картографические материалы и записи межевых книг о владельцах участка.

¹⁰ Илл. 6. Приложение № 2.

¹¹ Илл. 7. Приложение № 2.

¹² Из истории развития дачных поселков в Выборгской губернии. Финляндская газета, № 64, 1913 г. С. 1.

¹³ Балашов Е. А. Карельский перешеек. Земля неизведанная / Краеведческое издание. — Геза Ком, 1996.

¹⁴ Письмо ООО «СЭС» от 27.05.2025 № 204

Так согласно земельному кадастру¹⁵, первым владельцем исследуемого участка под номером 5-62 на 1904 год являлся Николай Александрович Демидовцев (1857 – после 1917), потомственный почетный гражданин, внук и сын купцов 1-й гильдии, чиновник канцелярии МПС в чине Титулярного советника. Участок на углу Тойвольской улицы¹⁶ располагался в Лепомяки (Lepomäki - «Отдых на горе») в восточном районе Терийоки – Оллинпя. На участке был построен деревянный дом с верандами и мезонином.

Большая семья Н.А. Демидовцева, жена Олимпиада Филипповна и пятеро детей предположительно лишь изредка приезжали в свое дачное имение. Возможно, в семье были финансовые трудности, и вероятно Демидовцевы построили замечательную резную дачу не как «семейное гнездышко», а для сдачи внаем или как пансион¹⁷.

Сама семья Н.А. Демидовцева с конца 1880-х годов¹⁸ и вплоть до 1917 года проживала в доме 7 по Усачеву переулку (совр. пер. Макаренко)¹⁹.

Николай Александрович Демидовцев учился в Петришуле, вероятно, высшего образования не получал. В 1886 году, в возрасте 29 лет, он поступил на государственную службу в МПС, в Канцелярию Министра. Карьера продвигалась непросто: канцелярский служащий без чина, Коллежский регистратор и т.д., в 1903 году за выслугу лет произведен в Титулярные советники²⁰.

Согласно карточке владения, к 1916 году владелицей участка № 5-62, которой стал иметь номер 238, числилась Олимпиада Филипповна Демидовцева, жена Н.А. Демидовцева²¹. На карточке содержится пометка «Принят на государственный контроль № 2230».

В какой именно период и каким образом дача перешла во владение к Марии Александровне Гек (Hesk) достоверно установить не удалось – не выявлено никаких документов о покупке.

Ее муж, Константин Андреевич Гек, как его отец Андрей Константинович Гек, генерал-майор, выбрал для себя военную карьеру. Дослужившись до чина штабс-капитана, Константин Гек неожиданно вышел в отставку и проживал вместе с семьей в Гатчине. В 1905 году он, в гражданском чине коллежского секретаря, уже служил в Государственном банке и жил в Петербурге. Вплоть до 1917 года вместе с женой и сестрой Елизаветой Константин Андреевич жил в Петербурге на 10-й линии дом 23 на Васильевском острове²². После 1917 года судьба семьи Гек неизвестна.

¹⁵ Илл. 25. Приложение № 2.

¹⁶ Илл. 7. Приложение № 2.

¹⁷ [Электронный ресурс] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/1863>

¹⁸ Табель домов и улиц города С.-Петербурга, 1888 г.

¹⁹ «Весь Петербург» на 1894 год, 1898 год, 1917 год.

²⁰ [Электронный ресурс] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/1863>

²¹ Илл. 26. Приложение № 2.

²² «Весь Петроград» на 1917 год

Судя по открытке на имя Марии Александровны Гек, в 1912 году у нее или у ее «семьи» имелась дача в Александровском по Сестрорецкой Приморской железной дороге. Таким образом, поселиться на даче Демидовцева Мария Александровна могла либо после 1912 года «в старое время», либо сразу после революции. Судя по тексту открытки, нельзя исключать, что Мария Александровна жила отдельно от мужа²³. Сопоставив эти данные со сведениями из карточки владения²⁴, можно предположить, что Мария Александра стала владелицей исследуемой дачи в районе, называвшемся «Новые места» (или Тойволанмяки – Тойволова горя)²⁵, не ранее 1916 года.

На даче, участок которой по карте из книге Э. Кяхенен имел № 98,²⁶ Мария Гек оставалась и после революции. Также ей принадлежал и соседней участок под № 97. Насколько продолжительное время она проживала в дачном доме установить невозможно. Не сохранилось и никаких сведений о состоянии дачи, возможных ремонтах и переделках.

Согласно карте 1930-х годов на исследуемом участке, в юго-западном углу располагалась прямоугольная в плане постройка²⁷, которая фиксировалась и на плане города 1940-х годов²⁸. Сам дом был отмечен как «существующая жилая постройка особо ценная в архитектурном отношении», дворовая подстрока – «существующая жилая постройка».

После окончания войны 1939-1940-х годов город Терийоки со всем побережьем Финского залива был включен в состав Ленинградской области. К этому периоду в городе практически не осталось каменных построек. После войны 1941-1945 годов количество жилых домов еще сократилось практически вдвое. Застройка была представлена одно- и двухэтажной деревянной застройкой дачного типа²⁹.

К 1944 году значительная часть жилой дачной застройки, находящейся на территории города, была выделена и передана Ленгорисполкму в лице Дачного Треста и разным Ленинградским организациям, по специальным решениям Ленгорсиполкома.³⁰ В фондах ЦГАНТД СПб сохранилась карта города Терийоки на 1945 год, на которой обозначена периметральная усадебная/дачная застройка кварталов³¹. Так квартал, ограниченный Средней улицей, улицей Танкистов, улицей Келомякской (совр. ул. Курортная) и Приморским проспектом, был сформирован небольшими прямоугольными участками с домами по периметру и зелёной незастроенной землей - в центре. Исследуемый

²³ Илл. 27. Приложение № 2.

²⁴ Илл. 26. Приложение № 2.

²⁵ Браво А. Е., Травина Е. М. Зеленогорск/Терийоки. Дачная жизнь сто лет назад. – СПб: «Центр Сохранения Культурного Наследия», 2016.

²⁶ Э. Кяхенен. Прежние Терийоки - деревенские воспоминания. - Коуволла, 1982; Илл. 12. Приложение № 2.

²⁷ Илл. 12. Приложение № 2.

²⁸ Илл. 14. Приложение № 2.

²⁹ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119. Л. 5.

³⁰ Там же.

³¹ Илл. 15. Приложение № 2.

участок расположен на пересечении Келомьякской и Средней улиц и имеет номер 31/34.

Сведений о реализации на земле данного чертежа не выявлено. Так как в 1945 годах в сохранившихся старых деревянных финских дачах в исследуемом квартале, в том числе и в бывшей дачи Н.А.Демидовцева (М.А.Гек)), разместился санаторий ЦК Союза железнодорожников (дом отдыха «ЦК работников железных дорог центра») на 110 коек, именуемый «Железнодорожник». Судя по сохранившейся иллюстрации 1946 года в «Ленинградской здравнице»³², дача использовалась в качестве одного из корпусов дома отдыха. На снимке зафиксировано местоположение и внешний вид утраченного балкона на мезонине южного фасада дома, габариты и конфигурация открытой террасы с крыльцом и деревянным ограждением. Оконные проемы восточной веранды были защищены щитами. О состоянии, каких-либо ремонтах и фактическом назначении дачи в этот период сведений не выявлено.

К 1947 году жилая застройка города находилась в ведении Терийокского Горсовета (482 строения, практически все деревянные), Дачного Треста (245 деревянных строений) и различных Ленинградских организация (31 строение)³³.

В 1947 году 10-й мастерской Ленпроекта под руководством профессора В.А.Витмана составлен проект планировки города Терийоки³⁴. Согласно сведениям пояснительной записки к этому периоду отсутствовали какие-либо геодезические съемки местности. Проектом предусматривалось развивать город как культурный и административно-хозяйственный центр Курортного района Санкт-Петербурга, при этом комплексную дачную застройку планировалась развивать севернее линии железной дороги. Прибрежная территория города южнее железнодорожной ветки, а именно восточная часть – так называемая «Ривьера», отводилась преимущественно для размещения комплексов отдыха – курортной зоны. Существующие жилые кварталы должны были гармонично соседствовать с ними, пустующие территории предусматривались для застройки одно- и двухэтажными дачами Дачным трестом, кооперативными организациями.

Согласно схематическому плану г. Зеленогорска от 1960 года ПИБ Сестрорецкого района³⁵, в границах участка, вытянутого от Курортной улицы 31 до Приморского проспекта 19, располагалось несколько строений: судя по всему, дом на пересечении Курортной и Средней улиц – дача Демидовцева (Гек), постройка юго-западнее была обозначена под № 79, остальные строения располагались ближе к Приморскому проспекту, одно из них утраченная в

³² Илл. 28. Приложение № 2.

³³ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119. Л. 6.

³⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119. Л. 3. Илл. 16. Приложение № 2.

³⁵ Илл. 17. Приложение № 2.

настоящее время вилла «Тойвола». Сведений об использовании этого большого участка не выявлено.

На топосъемке от 1962 года дача Н.А.Демидовцева (М.А.Гек) обозначена под № 15 как жилой дом, юго-западнее располагался жилой дом с полуциркульным ризалитом под № 14 и еще юго-западнее та самая постройка под № 79, которая на топосъемке отмечена № 12³⁶. Вдоль улиц имелись рядовые посадки деревьев. К даче проведена канализация и пожарный водопровод. Подъезд был отмечен с Курортной улицы, на юг, вглубь участка вели дорожки.

В 1963 году постановлением Леноблсовпрофа и Ленинградского совета по управлению курортами Дом отдыха «Железнодорожник» был объединен с Домом отдыха «Морской прибой», сохранив наименование объединенного Дома отдыха «Морской прибой». В этот же год в глубине квартала, ограниченного Курортной и Средней улицами и Приморским шоссе, юго-западнее дачи Н.А.Демидовцева (М.А.Гек), был возведен центральный трехэтажный корпус дома отдыха, в 1964 год пристроено два боковых крыла. Сведений о том, числилась ли дача как корпус дома отдыха не нашлось. И согласно топографическим съемкам вплоть до настоящего времени, дача являлась жилым домом³⁷.

По топографической съемке 1992 года³⁸, вдоль улиц были вырублены рядовые посадки и устроено освещение. К даче имелся подход со стороны Курортной улицы и со стороны Средней улицы. На плане не наблюдалось каких-либо пристроек к зданию.

На основании приказа ГТК России от 11.12.1996 года №751 Северо-Западным таможенным управлением был приобретен комплекс зданий и сооружений пансионата «Чайка», где в соответствии с приказом ГТК России от 29.06.1999 года №391, был создан пансионат «Белое солнце». В границы участка, в которых располагается пансионат «Белое солнце», попала и дача Н.Демидовцева (М.А.Гек). Однако дача не находилась в собственности пансионата, являлась собственностью Российской Федерации (с 2012 года перешло в собственность Санкт-Петербурга). Сведений о типе пользования также юридически не закреплено.

Среди архивного фотоматериала выявлена фотография 2004 года, на которой еще отсутствовала пристройка к юго-западному углу дачи³⁹.

В период с 2011 по 2015 годы была возведена одноэтажная пристройка к юго-западному углу дачи на самостоятельном фундаменте и с самостоятельной кровлей, частично заменены на северном фасаде окна на металлопластиковые, устроен навес над бывшей входной террасой, утрачено ее ограждение,

³⁶ Илл. 18. Приложение № 2.

³⁷ Илл. 20-21. Приложение № 2

³⁸ Илл. 23. Приложение № 2.

³⁹ Илл. 29. Приложение № 2.

возведено крыльцо с навесом со стороны южного фасада, утрачен балкон южного фасада. Декоративное оформление в целом сохранилось практически без утрат, сохранились также исторические окна с расстекловкой. Поновлено кровельное покрытие⁴⁰.

Согласно документам технического учета от 2012 года⁴¹, здание имело адрес Приморское шоссе, дом 511, строение О и являлось жилым домом. В паспорте сохранились сведения о самовольных перепланировках и ремонтах от 1963 и 2012 годов. В 2016 году дача была признана непригодной для проживания и до 2020 года была расселена.

В 2017 году студентами кафедры РРАН СПбГАСУ под руководством доцента кафедры О. Б. Ушаковой выполнены архитектурные обмеры здания дачи⁴².

В настоящее время дача не используется ни по первоначальному назначению, ни в качестве корпуса пансионата, но продолжает находиться в границах участка санатория ФТС «Белое солнце». Силами санатория проводятся локальные мероприятия по уборке и надзору.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» расположен в восточном районе города Зеленогорска на углу Курортной и Средней улиц.

Здание находится в границах территории санатория федеральной таможенной службы «Белое солнце». В юго-западном углу объект соседствует с домом по адресу: Курортная ул., д. 31, лит. ЕБ, к которому вдоль западной границы дачи ведет грунтовый проезд. Доступ к исследуемому объекту осуществляется по согласованию с администрацией санатория, через контрольно-пропускной пункт. Вдоль Курортной улицы и Средней улицы, а также вдоль проезда к дому 31, лит. ЕБ, установлено металлическое ограждение.

Объект представляет собой одноэтажный с надстройкой-мезонином деревянный дом, сложной в плане конфигурации. С восточной стороны располагается двухэтажный ризалит, остекленный по типу веранды. В юго-восточном углу располагалась открытая веранда-крыльцо – в настоящее время навес утрачен, крыльцо и ограждение разрушено, примыкающий фасад веранды защит деревянными щитами. С северо-западной стороны располагается

⁴⁰ Илл. 30-33. Приложение № 2.

⁴¹ См. технический паспорт в Приложении № 2.

⁴² Илл. 34. Приложение № 2.

одноэтажная остекленная веранда. В юго-западной части находится поздняя одноэтажная пристройка. С южной стороны располагается крыльцо с навесом на деревянных стойках, с запада зашит поликарбонатом.

Согласно техническому паспорту фундаменты основного объема ленточные; двух веранд и пристройки – бутовые столбчатые. Стены и перегородки – деревянные, перекрытия – деревянные. Визуально наблюдается искривление и отклонения от вертикали. Крыша скатная, сложной конфигурации в плане, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – листовое, металлическое. При визуальном осмотре зафиксированы прогибы, провисания и разрушения карнизов, деформации покрытия.

Оконные проемы основного объема и веранд – прямоугольной формы, во фронте строганные треугольной формы, заполнения – деревянные с простой расстекловкой, с мелкой расстекловкой и фигурной расстекловкой на верандах, одно окно имеет металлопластиковое заполнение. Оконные проемы пристройки – прямоугольные, заполнения недоступны для осмотра. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения металлические и деревянные. На южном фасаде, по центрально оси мезонина можно проследить местоположение утраченного балкона: наблюдается поздняя деревянная обшивка, виден шов досок, границы орнаментального пояса свидетельствуют о высотной отметке балкона.

Фасадные плоскости обшиты доской в горизонтальном направлении, что имитирует руст, окрашены. Все фасады богато оформлены декоративными элементами. Цоколь отделен профилированной тягой. Первый этаж отделен от мезонина широким резным орнаментальным поясом, углы основного и мансардных объемов украшены накладными панелями с прорезным орнаментом. Оконные наличники с треугольным завершением и прямой формы на фигурных резных кронштейнах в верхних частях украшены орнаментированными подзорами, по бокам они имеют панели с желобчатым орнаментом и «алмазными гранями», в нижних частях украшены декором в виде солярных символов. Цоколь восточной веранды также декорирован резными орнаментальными поясами. Фронтоны имеют полуциркульное оформление с солярными символами, которое установлено на резные кронштейны. Фризы оформлены резными поясами. Карнизы подшиты резными подзорами.

Поздняя пристройка не имеет декоративного оформления, стены зашиты вагонкой, карниз подшит деревом.

В настоящее время здание не используется. Доступ в помещения объекта ограничен с целью обеспечения безопасности: двери преимущественно закрыты (за исключением южного входа в пристройку), окна зашиты досками или деревянными щитами, частично закрыты пленкой с внутренней стороны или шторами, часть помещений завалена строительным мусором, в некоторых

помещениях наблюдается обрушение отделки. В осмотренных помещениях отделка современная: стены окрашены или оклеены обоями, защиты гипсокартонными листами по металлическому каркасу, потолок дощатый окрашен или подшивной с утеплением, полы имеют покрытие линолеумом, дверные заполнения поздние деревянные, разновременные.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 13 мая 2025 года (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

до 1904 г. – строительство жилого дома на участке 5-62, который принадлежал Н. А.Демидовцеву.

1910-е гг. – участком и домом владела М.А.Гек, сведений о перестройках не выявлено.

1963 гг. – ремонт с приспособлением под нужды санатория, объем ремонта не установлен.

2012-е гг. – возведена одноэтажная пристройка со стороны западного фасада, конструктивно и архитектурно не связанная с объектом.

До 2015 года – утрачен деревянный балкон южного фасада, утрачено ограждение и ступени деревянной террасы в юго-восточном углу, сооружен и после утрачен навес над террасой, замечена часть окон на северном фасаде, установлено крыльцо с навесом с южного фасада.

2016 г. – объект признан непригодным для проживания, расселен, в настоящее время находится на территории ФГКУ «Санаторий «Белое солнце» ФТС России» и не используется.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:
 - ЦГА СПб: Ф. Р-8524. Оп. 1. Д. 7 (илл. 14);
 - ЦГАНТД СПб: Ф. Р-391. Оп. 3-5. Д. 394 (илл. 15), Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119 (илл. 16);
 - архив КГА: архивная топографическая съемка от 1962, 1966, 1967, 1972, 1992, 2011 гг. Планшет 2724-11 (илл. 18, 20-24);
 - Национальный архив Финляндии: Analogue identifier: 119 (илл. 25).
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный

опорные планы (приложение № 2).

4. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 70, от 14.04.2025 № 153, от 20.05.2025 № 194; от 27.05.2025 № 204; от 28.05.2025 № 206.

5. Письма: администрация Курортного района Санкт-Петербурга от 13.05.2025 № 01-25-5661/25-0-1; ФГКУ «Санаторий «Белое солнце» ФТС России» от 30.05.2025 № 01-07/246; ГКУ ЛОГАВ от 02.06.2025 № 2637-25 (приложение № 2).

6. Копии документов технического учета филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов: технический паспорт и поэтажные планы на жилой дом от 24.08.2012; копия акта приема-передачи, утвержденный Территориальным управлением Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 22.05.2012; копия распоряжения администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 15.11.2016 № 2219-р; копия разрешения от 20.03.2014 № 425.

7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105957549, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105955922 (приложение № 2).

8. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

9. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

10. Материалы фотофиксации от 13 мая 2025 г. (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. O. Anttonen, P. Pekonen. Terijoelta Heinolaan - evakkotaival 1939 («Терийоки - Хайнола. Эвакуация 1939 года», на финском языке). Järvenpää 1997.

10. Балашов Е. А. Карельский перешеек. Земля неизведанная / Краеведческое издание. — Геза Ком, 1996.

11. Браво А. Е., Травина Е. М. Зеленогорск/Терийоки. Дачная жизнь сто лет назад. – СПб: «Центр Сохранения Культурного Наследия», 2016.

12. «Весь Петербург» на 1894 год, 1898 год, 1904 год, 1906 год, 1909 год, 1917 год.

13. Гараева Р. Н. Архитектура северного модерна на Карельском перешейке // Курортный район. Страницы истории. Вып. 3. СПб, 2007.

14. Исторические дачные поселения и курорты Финского залива. Проблемы сохранения и использования. Материалы третьей российско-финляндской научно-практической конференции 22-26- августа 2018 г., Хельсинки. Ред. С. С. Лешко, Е. М. Травиной, Н. Бёк. Санкт-Петербург: Центр сохранения культурного наследия, 2019.

15. Кириков Б.М. Петербургские дачи начала XX века на Карельском перешейке и архитектура «северного» модерна // Краеведческие записки: Исслед. и материалы / Гос. музей истории С.-Петербурга. - СПб., 1996. - Вып.4.

16. Кяхенен Э. Прежние Терийоки - деревенские воспоминания. - Коуволла, 1982.

17. Мусаев В. И. Русские дачи на Карельском перешейке в конце XIX - начале XX века // История Петербурга, №4 (26), 2005

18. [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>.

19. [Электронный ресурс] // URL: www.citywalls.ru/.

20. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/>.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, служит источником достоверных знаний о развитии частного жилого строительства в Курортном районе Санкт-Петербурга, является прекрасным образцом провинциального дачного строительства начала XX столетия.

Деревянная дача с мезонином и верандами, оформленная богатым резным декором, построена для Титулярного советника Николая Александровича Демидовцева в 1904 году, в период «дачного бума» конца XIX - начала XX века –

времени активного развития и массового строительства в Зеленогорске и на прибрежных территориях Финского залива в целом. Расположенная на вершине высокого холма, в окружении сосен, дача в XX веке безусловно притягивала внимание своим художественным оформлением и, наряду с утраченной к настоящему времени виллой «Гойвола», являлась архитектурной доминантой и украшением квартала, ограниченного улицами Танкистов, Курортной, Средней и Приморским шоссе.

Впоследствии, в 1916 году, дачей владела Мария Александровна Гек, происходящая из семьи известных в Гатчине военных. Предположительно она проживала в ней и в послереволюционные годы, благодаря чему дача не была кардинально перестроена или бесследно утрачена в послереволюционные годы.

Следует отметить и то, что в 1939-1945 гг. деревянная дача не получила никаких повреждений, что не сказать о многих деревянных и каменных строениях в Зеленогорске, большинство из которых в итоге были утрачено.

Ценность архитектурного и художественного решения дачи для курортной застройки Зеленогорска была отмечена еще в 1940-х годах Исполкомом Териокского городского совета депутатов трудящихся (см. илл. 14. Приложение № 2).

За более чем столетие существования и активной эксплуатации, первоначально в качестве жилого дома, затем корпуса дома отдыха и вновь жилого дома, до настоящего времени деревянная дача сохранилась практически в первоначальном виде. Историческое богатое кружевное оформление фасадов, которое дошло до настоящего времени без изменений, отсылает нас не к типичным финским дачам, а скорее к деревянной усадебной застройке Нижегородской, Ярославской и Владимирской губерний. Оформление фасадов представлено домовою прорезной орнаментальной и геометрической резьбой наличников, фриз и широких поясов, фигурных кронштейнов, подзоров и лопаток. Возможно, на такой не характерный для этой местности прием в отделке фасадов повлияло то, что род Демидовцевых происходит с Нижегородских земель, архитектурное оформление которых автор и отразил в декоре дачи.

А вот геометрическое остекление веранд, можно отнести к типичным приемам оформления окон курортных домов Зеленогорска. Однако до настоящего времени подобное решение сохранилось лишь в единичных малочисленных постройках.

Привнесенные в XXI веке самовольные элементы не связаны с основным объемом здания ни конструктивно, ни архитектурно и могут быть исключены как искажающие исторический облик. Не сохранившиеся до настоящего времени элементы декора (балкон, терраса) зафиксированы на фотоснимке XX века. Все эти факты свидетельствуют о высоком реставрационном потенциале.

В настоящее время квартале дача Н. А. Демидовцева (М. А. Гек) является единственным напоминанием о курортной дачной жизни Зеленогорска начала

XX века.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, имеет особое значение для истории и культуры Зеленогорска и Санкт-Петербурга в целом.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

Согласно архивным данным первоначальным владельцем дачи, для которого она и была построена в 1904 году, являлся Титулярный советник и почетный гражданин Николай Александрович Демидовцев. К сожалению, в архивных фондах не выявлено сведений об авторе деревянной дачи.

Позднее (в 1916 году) дача принадлежала Марии Александровне Гек – жене штабс-капитана и надворного советника Константина Андреевича Гека, сына командира Виленского полка и пехотного Таганрогского полка Андрея Константиновича Гека. В адресных справочниках, сохранившемся в Гатчинге надгробии одного из сыновей А.К.Гека и согласно сохранившейся открытке 1912 года фамилия упоминает именно как «Гек».

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, предлагается уточнить наименование, датировку и местонахождение объекта культурного наследия следующим образом:

«Дача Н. А. Демидовцева (М. А. Гек)», 1904 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов

Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А не определен.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н. А. Демидовцева (М. А. Гек)» объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 17.05.2024 № 640-рп (приложение № 1).

Предлагается сохранить существующие границы территории объекта культурного наследия, учитывающие, что поздняя деревянная пристройки, выполненная на самостоятельном фундаменте и конструктивно не связанная с объектом культурного наследия регионального значения «Дача Н. А. Демидовцева (М. А. Гек)», не включается в границы территории.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Дача Н. А. Демидовцева (М. А. Гек)»;
- 2) время возникновения: 1904 г.;
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: памятник.
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (рекомендуемый предмет охраны): см. приложение № 2;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих

вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 17.05.2024 № 640-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 70, от 14.04.2025 № 153, от 20.05.2025 № 194; от 27.05.2025 № 204; от 28.05.2025 № 206.

14.2.5. Письма: администрация Курортного района Санкт-Петербурга от 13.05.2025 № 01-25-5661/25-0-1; ФГКУ «Санаторий «Белое солнце» ФТС России» от 30.05.2025 № 01-07/246; ГКУ ЛОГАВ от 02.06.2025 № 2637-25.

14.2.6. Копии документов технического учета филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов: технический паспорт и поэтажные планы на жилой дом от 24.08.2012; копия акта приема-передачи, утвержденный Территориальным управлением Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 22.05.2012; копия распоряжения администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 15.11.2016 № 2219-р; копия разрешения от 20.03.2014 № 425.

14.2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105957549, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105955922.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в

документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 мая 2025 года (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

27.08.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 17.05.2024 № 640-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.05.2024№ 640-рп

**О включении в перечень
выявленных объектов
культурного наследия объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)»,
об утверждении границ
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), статьями 6 и 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с поступлением в КГИОП заявления от 01.11.2023 рег. № 01-44-60/23-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, согласно приложению к распоряжению.

3. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

4.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



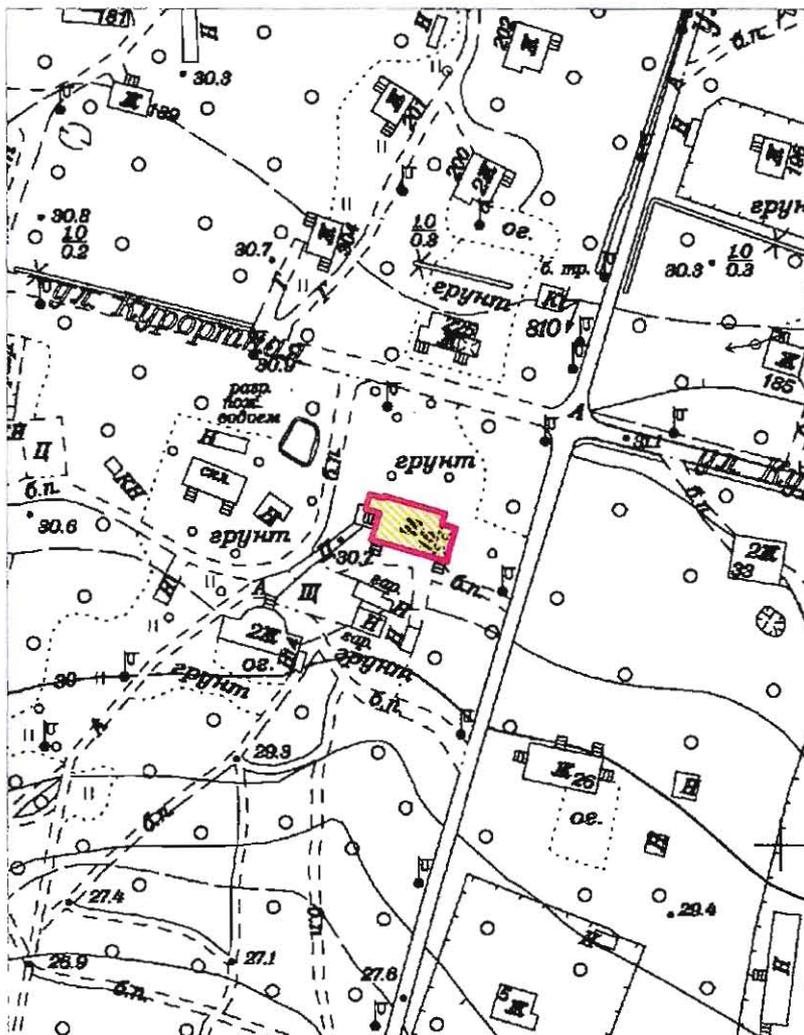
С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:

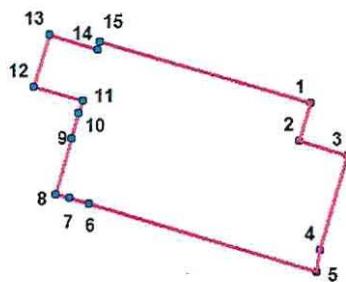


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия
• 1

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	122678,77	82120,62
2.	122676,18	82119,86
3.	122675,22	82123,16
4.	122668,79	82121,27
5.	122667,26	82121,05
6.	122671,89	82105,47
7.	122672,27	82104,16
8.	122672,55	82103,19
9.	122676,39	82104,31
10.	122678,08	82104,80
11.	122678,95	82105,05
12.	122679,89	82101,76
13.	122683,44	82102,80
14.	122682,48	82106,09
15.	122682,98	82106,23
1.	122678,77	82120,62

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 70, от 14.04.2025 № 153, от 20.05.2025 № 194; от 27.05.2025 № 204; от 28.05.2025 № 206.

14.2.5. Письма: администрация Курортного района Санкт-Петербурга от 13.05.2025 № 01-25-5661/25-0-1; ФГКУ «Санаторий «Белое солнце» ФТС России» от 30.05.2025 № 01-07/246; ГКУ ЛОГАВ от 02.06.2025 № 2637-25.

14.2.6. Копии документов технического учета филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов: технический паспорт и поэтажные планы на жилой дом от 24.08.2012; копия акта приема-передачи, утвержденный Территориальным управлением Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 22.05.2012; копия распоряжения администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 15.11.2016 № 2219-р; копия разрешения от 20.03.2014 № 425.

14.2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105957549, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105955922.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе и в фондах КГА и ГУИОН.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды национального архива Финляндии, Национальной библиотеки Финляндии, ЦГА СПб, ЦГАНТД СПб, РГИА, ГКУ ЛОГАВ, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Впервые в исторических документах небольшой рыбацкий поселок Терийоки (совр. – Зеленогорск, до 1948 года – Терийоки, Териоки, швед. Terijoki, от искажённого фин. Tervajoki – Смоляная река¹) у места впадения Жемчужного ручья (реки Жемчужной) в Финский залив упоминаются в 1548 году (за два года до основания Гельсингфорса (совр. Хельсинки)), когда эта территория принадлежала шведской короне.

В 1581 году при сыне Густава Вазы, шведском короле Юхане III, Финляндия получила статус Великого княжества в составе шведского королевства. При Петре I по Ништадтскому миру, подписанному в 1721 году после окончания русско-шведской Северной войны, Россия приобрела юго-восточную Финляндию с городом Выборгом, ставшую Выборгской губернией. На землях вместо шведских землевладельцев расположились помещичьи усадьбы Чернышовых, Орловых, Воронцовых и других, которые вывезли на Карельский перешеек своих крепостных. Но сохранялось и свободное местное население, уроженцы Великого княжества Финляндского².

В XVI веке деревня Терийоки, состоявшая из трёх налогооблагаемых крестьянских дворов, относилась к приходу Уусикиркко. В первой половине XVII века в Терийоках было 29 дворов³.

При Александре I в 1808-1809 годах вся Финляндия была присоединена к России в том же статусе – Великого княжества со значительной автономией. Через два года Выборгскую губернию включили в состав Великого княжества Финляндского⁴.

Как и многие земли Карельского перешейка Терийоки в составе земель Линтула был приписан к Сестрорецкому оружейному заводу, то есть военному ведомству России.

В середине XIX века⁵ было принято решение о том, что власти Финляндии могут выкупать земли русских владельцев, а финляндские уроженцы, соответственно, у Великого княжества. Это стимулировало экономический подъем в Финляндии. Русские владельцы продавали донатационные (пожертвованные) земли, которые они не могли содержать, и их покупали финляндские крестьяне, купцы и чиновники. Причем многие из них являлись русскими, но уроженцами Великого княжества Финляндского. Одновременно с этим шел процесс Генерального межевания земель, по которому финские крестьяне могли претендовать на «наследственные» земли⁶. Однако процесс был

¹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. — СПб.: ЛИК, 2013

² Браво А. Е., Травина Е. М. Зеленогорск/Терийоки. Дачная жизнь сто лет назад. – СПб: «Центр Сохранения Культурного Наследия», 2016.

³ Балашов Е. А. Карельский перешеек. Земля неизведанная / Краеведческое издание. — Геза Ком, 1996.

⁴ Браво А. Е., Травина Е. М. Зеленогорск/Терийоки. Дачная жизнь сто лет назад. – СПб: «Центр Сохранения Культурного Наследия», 2016.

⁵ Илл. 2. Приложение № 2.

⁶ Там же.

крайне длительный, документов можно было ждать до 20 лет. Уровень земледелия по-прежнему оставался низким, кое-где даже снижался. Многие поля начинали превращаться в луга, изгороди и постройки разрушались.

Генеральное межевание земель основательно перетряхнуло деревню. Межевание было, конечно, необходимо, не говоря уже о том, чтобы объединить множество мелких клочков земли в один-два пахотных участка. Посредством бонитировки (оценки) почв была определена их ценность, и получивший худшие земли получал компенсацию в виде лесных угодий. Обычно дом (двор) получал дополнительно к приусадебному участку ещё пахотный, луговой или лесную делянку - иными словами, к дому отходило четыре участка. Какой-то участок оказывался вдалеке от других.

«Терийоки в начале Генерального межевания еще был отдаленной деревней Кивеннапской волости, хотя здесь и было уже шесть десятков дворов. Это была лесная глушь, где иногда медведи задирали скотину. На Большаке (Viertotie) местами были какие-то закоулки, шоссе появилось лишь при строительстве железной дороги. Шоссе шло вдоль берега из Выборга в Петербург, но по нему движение было меньше, чем по дороге через Кивеннапу, которая пересекала границу у деревни Яппинен. Ее другое ответвление соединялось в Куоккала (совр. – Репино) с приморским шоссе и вело через границу к Сестрорецку»⁷.

К сожалению, Генеральное межевание шло слишком медленно. Многие хозяева в ожидании его уже нашли новые средства к существованию. За годы, прошедшие в неуверенности и ожидании, успел упасть и интерес к работе на земле. Многие оказались в долгах, особенно если площади посевов были настолько малы, что не обеспечивали даже минимально необходимого урожая. Участки и малые дома шли с молотка. В этих условиях оказалось весьма кстати, когда в деревню начали приезжать петербуржцы на летний отдых. Так с конца XIX века в Терийоках, и чуть позже в окрестных селениях, начался «дачный бум»⁸.

И в первую очередь он был связан со строительством железной дороги от Риихимяки до Петербурга, которое было закончено к 1870-му году⁹. Терийоки стали первой железнодорожной станцией на стороне Финляндии. Позднее появились Куоккола, Келломаки (совр. – Комарово), Тюрисевя (совр. – Ушково). У Терийоки железная дорога настолько близко подходила к берегу моря, что соблазняла петербуржцев возможностью лёгкого и быстрого проезда из душного

⁷ Э. Кяхенен Прегние Терийоки - деревенские воспоминания. - Коуволла, 1982. Перевод с финского А. К. Молчанова, Е. А. Балашова.

⁸ Браво А. Е., Травина Е. М. Зеленогорск/Терийоки. Дачная жизнь сто лет назад. – СПб: «Центр Сохранения Культурного Наследия», 2016.

⁹ Илл. 3, 4. Приложение № 2.

города к прохладному побережью. Они скоро оценили и сосновые леса на песках перешейка, и чистый песчаный пляж, окаймляющий синеву Финского залива¹⁰.

«В 80-е годы дачники занимали, главным образом, места недалеко от железной дороги и вблизи границ с Петербургской губернией; в 90-е годы они стали проникать и дальше, ибо по границе с Империей чем дальше, тем делалось все теснее¹¹; летом 1896 г. в Кивенеббском приходе прописано было 6,282 паспорта дачников, в 1906 г. – 12,357 паспортов. В 1909 году¹² в одних только Терийоках прописано 13,750 паспортов, а в 1911 г. около 16,000 паспортов, так что в этом последнем году в Терийоках проживало приблизительно 48 тысяч русских, при 3500 тысячах местных финнов. Ввиду такой тесноты в Терийоках и в Новой Кирке в 1906 г. мы находим уже 23 тысячи дачников...Пятнадцать-двадцать лет тому назад на месте нынешних Келломак вольно еще рос лес, теперь там более полутысячи дач. Первое место по числу дачников занимают, конечно, Терийоки: к началу прошлого столетия там было около полутора тысяч дач»¹³.

Вот как описывает свои воспоминания о поездке на дачу одна из петербургских жительниц: «Хотя имение...находилось на Карельском перешейке, мы Финляндию как страну и ее народ не знали. Весь Карельский перешеек до Выборга был заселен петербуржцами, имевшими на нем имения и дачи. Финляндское население состояло из крестьянства и владельцев мелких торговых предприятий, которые обслуживали дачников. Повсюду звучала русская речь. По-фински говорили лишь простые люди, да и те могли изъясняться на русском языке.¹⁴

В 1891 году было учреждено Терийокское Общество благоустройства дачной жизни, которое в первую очередь занялось освещением улиц керосиновыми фонарями, доставкой почты, организацией движения и стоянок извозчиков. Кроме того, оно добилось назначения еще одного поезда ввиду увеличения числа пассажиров.

В начале XX века Терийоки считались самым крупным дачным поселком на побережье Финского залива. Он состоял из четырех частей: Кескикюля (фин. Keskikylä – Центральная деревня), Кекосенпя (фин. Kekosenpää – горка/пригорок Кекконена), Оллинпя (фин. Ollinpää – горка/пригорок Олли) и Рялляля (фин. Rällälä – кутила, гуляка) либо Койвикко (фин. Koivikko – Березняк). Наибольшее количество магазинов, лавок, мастерских и муниципальных учреждений было сосредоточено в Центральной деревне. Все храмы также находились на её территории.

¹⁰ Э. Кяхенен Прежние Терийоки - деревенские воспоминания. - Коуволла, 1982. Перевод с финского А. К. Молчанова, Е. А. Балашова.

¹¹ Илл. 6. Приложение № 2.

¹² Илл. 7. Приложение № 2.

¹³ Из истории развития дачных поселков в Выборгской губернии. Финляндская газета, № 64, 1913 г. С. 1.

¹⁴ Ирина Еленевская. Воспоминания. Стокгольм, 1-го августа 1967. [Электронный ресурс] URL: https://www.sweden4rus.nu/lib/o_shvecii/text/irina_elenevskaia/vospominanija_chast_i

В Терийоках, где климат Финского залива с морским воздухом и сосновым бором считался целебным, размещали различные санатории, курорты и пансионаты, например, «Virola» - санаторий для легочных больных, детская легочная станция, Александринский приют для детей, курорт «Суоми-Ривьера».

К востоку от Кескикюля вдоль побережья располагалась дачная местность Оллинпя, а к западу от Центральной деревни – Кекосенпя. К северу от железнодорожной линии размещался небольшой дачный район Рялляля. Первыми обитателями этого местечка были строители железной дороги, а затем там жили железнодорожные служащие¹⁵.

К сожалению, в ходе настоящего исследования в архивных фондах Санкт-Петербурга, Выборга и Финляндии не выявлено первоначальных проектных чертежей исследуемого участка с дачей по Курортной ул., 31 или каких-либо дореволюционных снимков, открыток. Не установлено и авторство здания. Архивными сведениями не располагают и известные исследователи и краеведы побережья Финского залива¹⁶. Сохранились только картографические материалы и записи межевых книг о владельцах участка.

Так согласно земельному кадастру¹⁷, первым владельцем исследуемого участка под номером 5-62 на 1904 год являлся Николай Александрович Демидовцев (1857 – после 1917), потомственный почетный гражданин, внук и сын купцов 1-й гильдии, чиновник канцелярии МПС в чине Титулярного советника. Участок на углу Тойвольской улицы¹⁸ располагался в Лепомяки (Leromäki - «Отдых на горе») в восточном районе Терийоки – Оллинпя. На участке был построен деревянный дом с верандами и мезонином.

Большая семья Н.А. Демидовцева, жена Олимпиада Филипповна и пятеро детей предположительно лишь изредка приезжали в свое дачное имение. Возможно, в семье были финансовые трудности, и вероятно Демидовцевы построили замечательную резную дачу не как «семейное гнездышко», а для сдачи внаем или как пансион¹⁹.

Сама семья Н.А. Демидовцева с конца 1880-х годов²⁰ и вплоть до 1917 года проживала в доме 7 по Усачеву переулку (совр. пер. Макаренко)²¹.

Дед Н.А. Демидовцева – Максим Федорович Демидовцев из крестьян Нижегородской губернии. Он переехал в Санкт-Петербург и занялся свечным промыслом. Проживал с семьей за Московской заставой в собственном деревянном доме, там же располагались его свечно-сальный, маслоделательный и льняной завод. С 1867 года являлся потомственным почетным гражданином, в

¹⁵ Балашов Е. А. Карельский перешеек. Земля неизведанная / Краеведческое издание. — Геза Ком, 1996.

¹⁶ Письмо ООО «СЭС» от 27.05.2025 № 204

¹⁷ Илл. 25. Приложение № 2.

¹⁸ Илл. 7. Приложение № 2.

¹⁹ [Электронный ресурс] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?category/1863>

²⁰ Табель домов и улиц города С.-Петербурга, 1888 г.

²¹ «Весь Петербург» на 1894 год, 1898 год, 1917 год.

1839-1842 годах – городским ценовщиком, в 1850-52 годах – казначеем благотворительного общества. Демидовцев принадлежал к старообрядчеству, затем примкнул к единоверию, являлся прихожанином единоверческой Никольской церкви (совр. здание музея Арктики и Антарктики), похоронен на Волковом единоверческом кладбище²².

Его сын Александр Максимович Демидовцев, отец Н.А.Демидовцева, продолжил семейное дело и занимался свечным производством, вступил в 1-ю гильдию, но уже к 1890-м годам о его торговом деле, свечном заводе и доме за Московской Заставой ничего не известно.

Сам Николай Александрович Демидовцев учился в Петришуле, вероятно, высшего образования не получал. В 1886 году, в возрасте 29 лет, он поступил на государственную службу в МПС, в Канцелярию Министра. Карьера продвигалась непросто: канцелярский служащий без чина, Коллежский регистратор и т.д., в 1903 году за выслугу лет произведен в Титулярные советники²³.

Согласно карточке владения, к 1916 году владелицей участка № 5-62, которой стал иметь номер 238, числилась Олимпиада Филипповна Демидовцева, жена Н.А.Демидовцева²⁴. На карточке содержится пометка «Принят на государственный контроль № 2230».

В какой именно период и каким образом дача перешла во владение к Марии Александровне Гек (Неск) достоверно установить не удалось – не выявлено никаких документов о покупке.

Ее свекор, Андрей Константинович Гек, - полковник, командир 52-го пехотного Виленского Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича полка, дислоцированного в Феодосии; командир 136-го пехотного Таганрогского полка, дислоцированного в Области Войска Донского, в Новомосковске, Екатеринославской губернии. С 1892 года генерал-майор, командир 2-ой бригады 26-ой пехотной дивизии в Гродно. В 1900 году вышел в отставку с чином генерал-лейтенанта²⁵. После отставки вся большая семья Гек прибыла в Санкт-Петербург, проживала в Гатчине, где с 1895 года жил сын генерала – Николай Андреевич Гек, поручик 23-й артиллерийской бригады.

Андрей Константинович, его жена Варвара Николаевна, его сын Константин Андреевич и его дочь Елизавета Андреевна поселились в Гатчине в доме Фишера (ранее дом принадлежал наследникам хорового дирижера Г.Я. Ломакина) на Люцевской (совр. Чкалова) улице в доме № 66 (дом не сохранился)²⁶. Николай Андреевич, к тому времени дослужившийся до чина

²² Там же.

²³ [Электронный ресурс] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/1863>

²⁴ Илл. 26. Приложение № 2.

²⁵ [Электронный ресурс] URL: <https://kraeved-gatchina.de/ocherki/vydayushchiesya-zhiteli/gek-semya/>

²⁶ «Весь Петербург» на 1904 год.

штабс-капитана, с женой Александрой Александровной в конце XIX века проживал в Гатчине на Николаевской улице (совр. Урицкого), дом 67²⁷. К 1904 году он переехал в Петербург и поселился на Ивановской улице, дом 17²⁸.

Трагически погибший в 1901 году сын Андрея Константиновича – Александр Андреевич Гек, юнкер Михайловского артиллерийского училища, похоронен на городском кладбище Гатчины. В 1908 году на этом же кладбище упокоился и сам генерал²⁹. Но ко времени своей кончины он жил уже не в Гатчине – вся семья Гек стала проживать в Петербурге на Васильевском острове, 8-й линии, дом 35³⁰. Последний адрес генерала А.К. Гека: Можайская дом 7³¹.

После смерти отца, Андрея Константиновича, семья Гек переехала на 10-ю линию дом 23 на Васильевском острове³².

Константин Андреевич Гек, как его отец и братья, выбрал для себя военную карьеру. Дослужившись до чина штабс-капитана, Константин Гек неожиданно вышел в отставку (ориентировочно в 1903 году) и проживал вместе с родителями в Гатчине. В 1905 году он, в гражданском чине коллежского секретаря, уже служил в Государственном банке и жил в Петербурге. Именно его женой и была Мария Александровна (ее девичью фамилию установить не удалось). Вплоть до 1917 года вместе с женой и сестрой Елизаветой Константин Андреевич жил в Петербурге на 10-й линии дом 23 на Васильевском острове³³. После 1917 года судьба семьи Гек неизвестна.

Судя по открытке на имя Марии Александровны Гек, в 1912 году у нее или у ее «семьи» имелась дача в Александровском по Сестрорецкой Приморской железной дороге. Таким образом, поселиться на даче Демидовцева Мария Александровна могла либо после 1912 года «в старое время», либо сразу после революции. Судя по тексту открытки, нельзя исключать, что Мария Александровна жила отдельно от мужа³⁴. Сопоставив эти данные со сведениями из карточки владения³⁵, можно предположить, что Мария Александра стала владелицей исследуемой дачи в районе, называвшемся «Новые места» (или Тойволанмяки – Тойволова горя)³⁶, не ранее 1916 года.

На даче, участок которой по карте из книге Э. Кяхенен имел № 98,³⁷ Мария Гек оставалась и после революции. Также ей принадлежал и соседний участок

²⁷ В адресных книгах не содержится сведений о том, что это Гатчина, однако 23-я артиллерийская бригада, в которой служил Николай Андреевич, была приписана к Гатчине; «Весь Петербург» на 1901 год.

²⁸ «Весь Петербург» на 1904 год

²⁹ [Электронный ресурс] URL: <https://kraeved-gatchina.de/oчерki/vydayushchiesya-zhiteli/gek-semya/>

³⁰ «Весь Петербург» на 1906 год

³¹ «Весь Петербург» на 1909 год

³² «Весь Петербург» на 1909 год

³³ «Весь Петроград» на 1917 год

³⁴ Илл. 27. Приложение № 2.

³⁵ Илл. 26. Приложение № 2.

³⁶ Браво А. Е., Травина Е. М. Зеленогорск/Терийоки. Дачная жизнь сто лет назад. – СПб: «Центр Сохранения Культурного Наследия», 2016.

³⁷ Э. Кяхенен. Прежние Терийоки - деревенские воспоминания. - Коувола, 1982; Илл. 12. Приложение № 2.

под № 97. Насколько продолжительное время она проживала в дачном доме установить невозможно. Не сохранилось и никаких сведений о состоянии дачи, возможных ремонтах и переделках.

После отзыва Финляндии от Советской Республики в 1918 году развитие города Терийоки, как и всего Финского побережья, прекратилось.³⁸

Согласно карте 1930-х годов на исследуемом участке, в юго-западном углу располагалась прямоугольная в плане постройка³⁹, которая фиксировалась и на плане города 1940-х годов⁴⁰. Сам дом был отмечен как «существующая жилая постройка особо ценная в архитектурном отношении», дворовая подстрока – «существующая жилая постройка».

После окончания войны 1939-1940-х годов город Терийоки со всем побережьем Финского залива был включен в состав Ленинградской области. К этому периоду в городе практически не осталось каменных построек. После войны 1941-1945 годов количество жилых домов еще сократилось практически вдвое. Застройка была представлена одно- и двухэтажной деревянной застройкой дачного типа⁴¹.

К 1944 году значительная часть жилой дачной застройки, находящейся на территории города, была выделена и передана Ленгорисполкму в лице Дачного Треста и разным Ленинградским организациям, по специальным решениям Ленгорсиполкома.⁴² В фондах ЦГАНТД СПб сохранилась карта города Терийоки на 1945 год, на которой обозначена периметральная усадебная/дачная застройка кварталов⁴³. Так квартал, ограниченный Средней улицей, улицей Танкистов, улицей Келомякской (совр. ул. Курортная) и Приморским проспектом, был сформирован небольшими прямоугольными участками с домами по периметру и зелёной незастроенной землей - в центре. Исследуемый участок расположен на пересечении Келомякской и Средней улиц и имеет номер 31/34.

Сведений о реализации на земле данного чертежа не выявлено. Так как в 1945 годах в сохранившихся старых деревянных финских дачах в исследуемом квартале, в том числе и в бывшей дачи Н.А.Демидовцева(М.А.Гек)), разместились санаторий ЦК Союза железнодорожников (дом отдыха «ЦК работников железных дорог центра») на 110 коек, именуемый «Железнодорожник». Судя по сохранившейся иллюстрации 1946 года в «Ленинградской здравнице»⁴⁴, дача использовалась в качестве одного из корпусов дома отдыха. На снимке зафиксировано местоположение и внешний вид утраченного балкона на мезонине южного фасада дома, габариты и конфигурация открытой террасы с

³⁸ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119. Л. 5.

³⁹ Илл. 12. Приложение № 2.

⁴⁰ Илл. 14. Приложение № 2.

⁴¹ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119. Л. 5.

⁴² Там же.

⁴³ Илл. 15. Приложение № 2.

⁴⁴ Илл. 28. Приложение № 2.

крыльцом и деревянным ограждением. Оконные проемы восточной веранды были защищены щитами. О состоянии, каких-либо ремонтах и фактическом назначении дачи в этот период сведений не выявлено.

К 1947 году жилая застройка города находилась в ведении Терийокского Горсовета (482 строения, практически все деревянные), Дачного Треста (245 деревянных строений) и различных Ленинградских организация (31 строение)⁴⁵.

В 1947 году 10-й мастерской Ленпроекта под руководством профессора В.А.Витмана составлен проект планировки города Терийоки⁴⁶. Согласно сведениям пояснительной записки к этому периоду отсутствовали какие-либо геодезические съемки местности. Проектом предусматривалось развивать город как культурный и административно-хозяйственный центр Курортного района Санкт-Петербурга, при этом комплексную дачную застройку планировалась развивать севернее линии железной дороги. Прибрежная территория города южнее железнодорожной ветки, а именно восточная часть – так называемая «Ривьера», отводилась преимущественно для размещения комплексов отдыха – курортной зоны. Существующие жилые кварталы должны были гармонично соседствовать с ними, пустующие территории предусматривались для застройки одно- и двухэтажными дачами Дачным трестом, кооперативными организациями.

Согласно схематическому плану г. Зеленогорска от 1960 года ПИБ Сестрорецкого района⁴⁷, в границах участка, вытянутого от Курортной улицы 31 до Приморского проспекта 19, располагалось несколько строений: судя по всему, дом на пересечении Курортной и Средней улиц – дача Демидовцева(Гек), постройка юго-западнее была обозначена под № 79, остальные строения располагались ближе к Приморскому проспекту, одно из них утраченная в настоящее время вилла «Тойвола». Сведений об использовании этого большого участка не выявлено.

На топосъемке от 1962 года дача Н.А.Демидовцева (М.А.Гек) обозначена под № 15 как жилой дом, юго-западнее располагался жилой дом с полуциркульным ризалитом под № 14 и еще юго-западнее та самая постройка под № 79, которая на топосъемке отмечена № 12⁴⁸. Вдоль улиц имелись рядовые посадки деревьев. К даче проведена канализация и пожарный водопровод. Подъезд был отмечен с Курортной улицы, на юг, вглубь участка вели дорожки.

В 1963 году постановлением Леноблсовпрофа и Ленинградского совета по управлению курортами Дом отдыха «Железнодорожник» был объединен с Домом отдыха «Морской прибой», сохранив наименование объединенного Дома отдыха «Морской прибой». В этот же год в глубине квартала, ограниченного Курортной и Средней улицами и Приморским шоссе, юго-западнее дачи

⁴⁵ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119. Л. 6.

⁴⁶ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119. Л. 3. Илл. 16. Приложение № 2.

⁴⁷ Илл. 17. Приложение № 2.

⁴⁸ Илл. 18. Приложение № 2.

Н.А.Демидовцева (М.А.Гек), был возведен центральный трехэтажный корпус дома отдыха, в 1964 год пристроено два боковых крыла. Сведений о том, числилась ли дача как корпус дома отдыха не нашлось. И согласно топографическим съемкам вплоть до настоящего времени, дача являлась жилым домом⁴⁹.

Постановлением Президиума Всесоюзного Центрального Совета профессиональных союзов от 8 декабря 1967 года дома отдыха «Морской прибор» был переименован в честь Джузеппе Ди Витторио, видного деятеля итальянского и международного профсоюзного движения, члена политбюро итальянской коммунистической партии и руководителя антифашистского движения в Италии⁵⁰. Распоряжением Председателя Ленинградского Совета по управлению курортами профсоюзов от 20 декабря 1991 года № 101 Дом отдыха им. Джузеппе Ди Витторио был перепрофилирован в предприятие общественной организации «Пансионат «Чайка».

По топографической съемке 1992 года⁵¹, вдоль улиц были вырублены рядовые посадки и устроено освещение. К даче имелся подход со стороны Курортной улицы и со стороны Средней улицы. На плане не наблюдалось каких-либо пристроек к зданию.

На основании приказа ГТК России от 11.12.1996 года №751 Северо-Западным таможенным управлением был приобретен комплекс зданий и сооружений пансионата «Чайка», где в соответствии с приказом ГТК России от 29.06.1999 года №391, был создан пансионат «Белое солнце».

В границы участка, в которых располагается пансионат «Белое солнце», попала и дача Н.А.Демидовцева (М.А.Гек). Однако дача не находилась в собственности пансионата, являлась собственностью Российской Федерации. Сведений о типе пользования также юридически не закреплено.

Среди архивного фотоматериала выявлена фотография 2004 года, на которой еще отсутствовала пристройка к юго-западному углу дачи⁵².

В период с 2011 по 2015 годы была возведена одноэтажная пристройка к юго-западному углу дачи на самостоятельном фундаменте и с самостоятельной кровлей, частично заменены на северном фасаде окна на металлопластиковые, устроен навес над бывшей входной террасой, утрачено ее ограждение, возведено крыльцо с навесом со стороны южного фасада, утрачен балкон южного фасада. Декоративное оформление в целом сохранилось практически без утрат, сохранились также исторические окна с расстекловкой. Поновлено кровельное покрытие⁵³.

⁴⁹ Илл. 20-21. Приложение № 2

⁵⁰ Официальный портал санатория «Белое солнце» <https://beloesolncefts.ru/o-sanatorii/istoriya/>

⁵¹ Илл. 23. Приложение № 2.

⁵² Илл. 29. Приложение № 2.

⁵³ Илл. 30-33. Приложение № 2.

Согласно документам технического учета от 2012 года⁵⁴, здание имело адрес Приморское шоссе, дом 511, строение О и являлось жилым домом. В паспорте сохранились сведения о самовольных перепланировках и ремонтах от 1963 и 2012 годов. В 2016 году дача была признана непригодной для проживания и до 2020 года была расселена.

В 2017 году студентами кафедры РРАН СПбГАСУ под руководством доцента кафедры О. Б. Ушаковой выполнены архитектурные обмеры здания дачи⁵⁵.

В настоящее время дача не используется ни по первоначальному назначению, ни в качестве корпуса пансионата, но продолжает находиться в границах участка санатория ФТС «Белое солнце». Силами санатория проводятся локальные мероприятия по уборке и надзору.

⁵⁴ См. технический паспорт в Приложении № 2.

⁵⁵ Илл. 34. Приложение № 2.

Список источников и литературы:

1. ЦГАНТД СПб:
- Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119. Пояснительная записка к проекту планировки г. Терийоки. 1947 год.
2. ЦГА СПб:
- Ф. Р-8524. Оп. 1. Д. 1. Проект планировки города Териоки /чертеж на синьке/;
- Ф. Р-8524. Оп. 1. Д. 7. План города Териоки поселка [Тюрисево] и «Ривьеры» /чертеж на синьке/;
- Ф. Р-8554. Оп.2. Д.3. План развития городского хозяйства г. Терийоки;
- Ф. Р-9421. Оп. 1. Д. 231. Акты об ущербе и убытках, причиненных финскими захватчиками имуществу исполкома гор. Терийоки (Зеленогорск) Ленинградской области.

Литература:

3. O. Anttonen, P. Pekonen. Terijoelta Heinolaan - evakkotaival 1939 («Терийоки - Хайнола. Эвакуация 1939 года», на финском языке). Järvenpää 1997.
4. Балашов Е. А. Карельский перешеек. Земля неизведанная / Краеведческое издание. — Геза Ком, 1996.
5. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. — СПб.: ЛИК, 2013.
6. Браво А. Е., Травина Е. М. Зеленогорск/Терийоки. Дачная жизнь сто лет назад. – СПб: «Центр Сохранения Культурного Наследия», 2016.
7. «Весь Петербург» на 1894 год, 1898 год, 1904 год, 1906 год, 1909 год, 1917 год.
8. Гараева Р. Н. Архитектура северного модерна на Карельском перешейке //Курортный район. Страницы истории. Вып. 3. СПб, 2007.
9. Из истории развития дачных поселков в Выборгской губернии. Финляндская газета, № 64, 1913 г.
10. Исторические дачные поселения и курорты Финского залива. Проблемы сохранения и использования. Материалы третьей российско-финляндской научно-практической конференции 22-26- августа 2018 г., Хельсинки. Ред. С. С. Левашко, Е. М. Травиной, Н. Бёэк. Санкт-Петербург: Центр сохранения культурного наследия, 2019.
11. Кириков Б.М. Петербургские дачи начала XX века на Карельском перешейке и архитектура «северного» модерна // Краеведческие записки: Исслед. и материалы /Гос. музей истории С.-Петербурга. - СПб., 1996. - Вып.4.
12. Мусаев В. И. Русские дачи на Карельском перешейке в конце XIX - начале XX века //История Петербурга, №4 (26), 2005.

13. Табель домов и улиц города С.-Петербурга, 1888 г.
14. Э. Кяхенен Прежние Терийоки - деревенские воспоминания. - Коувола, 1982. Перевод с финского А. К. Молчанова, Е. А. Балашова.

Электронные ресурсы:

15. Официальный портал санатория «Белое солнце»
<https://beloesolncefts.ru/o-sanatorii/istoriya/>
16. Teijoki [Электронный ресурс] URL: <https://terijoki.spb.ru>
17. CityWalls [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>
18. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>

Аннотированный список иллюстраций

1. Атлас Финляндской губернии с уездами и городами и планами всем публичным строениям 1803 года. 22 стр. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1418034_60.212362,29.521293&p=61.
2. План Кроштадтской бухты с С. Петербургом и берегами Финского Залива до Красной Горки. Издание А. Беггерова. С. Петербург, июль 1855 г. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1418557_z13_60.191420,29.704198&p=61.
3. Карта Шуберта. Вариант 1. Сборная карта, склеенная из листов трёхверстных карт Шуберта издания 1860-1900х годов. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14186010_z13_60.196027,29.732866&p=61.
4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Состояние местности на 1860-е годы. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1418685_z14_60.201125,29.616351.
5. План дачной местности по Финляндской железной дороге между Терийоками и Черной речкой (деревни Ваммельсуу и Тюресева), составленный в 1887 г. Н. Федотовым.
6. Карта Терийоки с обозначением домовладений, 1902 г. (из фондов РНБ. К-3-План/408-6, инв. № 18005) [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_terijoki_1902rnb&sc=4.
7. Карта Терийоки, составленная в 1909 году военным топографом подполковником Коллиандером. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1907&sc=5.
8. Карта окрестностей С. Петербурга. Составил в 1909 году Ю. Гаш. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14190919_60.189329,29.748573.
9. Карта Терийок 1920-х гг. (1922 - 1927). Опубликовано в газете «Kannaksen Sanomat» №16 от 22.04.1927. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1918&sc=5.
10. Финская топографическая карта Терийоки, 1922 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1922&sc=6.
11. Карта межевания участков Терийоки 1923 г., в том числе совмещенная с современной картой. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/terijoki_map.php?lo=60.19091&la=29.74964&zl=17&ovrl=2.
12. Карта восточной части Терийоки (Зеленогорск) 1930-х гг., с наложением расположения построек по схеме из книги Э. Кяхёнен. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_Ollinpa_193x&sc=4.
13. Топографическая карта северного побережья Финского залива с центром в Терийоки, 1937 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1937&sc=5.

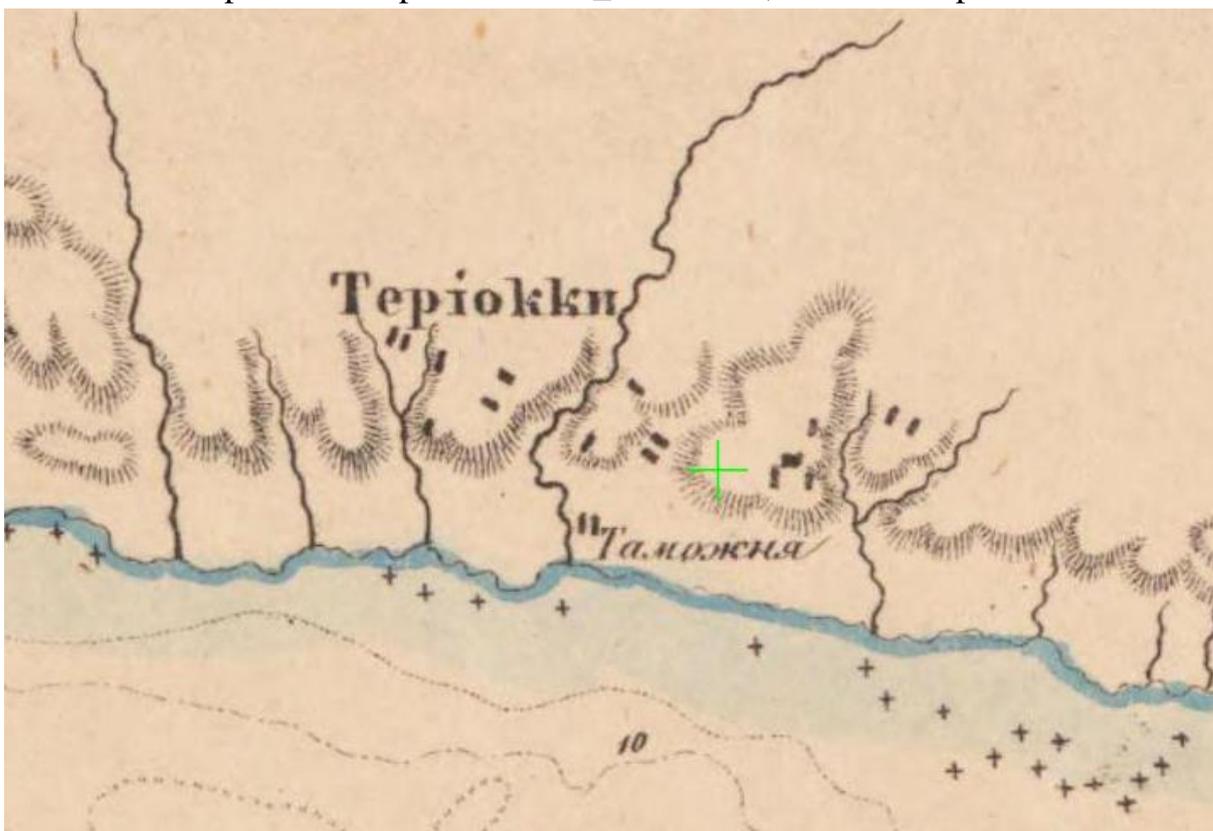
14. Фрагмент плана города Териоки (чертеж на синьке). Без даты. 1940-е гг. ЦГА СПб. Ф. Р-8524. Оп. 1. Д. 7.
15. Карта г. Териоки со схемой водоснабжения 1-й очереди, 18 июня 1945 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-391. Оп. 3-5. Д. 394.
16. Проект планировки г. Териоки. 1947 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119.
17. Схематический план г. Зеленогорска, 1960 г. Из архива Г. С. Усыскина. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Zelenogorsk_1960&sc=6.
18. Фрагмент топосъемки. 1962 г. Архив КГА. Планшет 3121-7.
19. Карта Карельского перешейка, составленная из листов карт издания 1955-1965-х годов. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419633_z16_60.190422,29.747704.
20. Фрагмент топосъемки. 1966 г. Архив КГА. Планшет 3121-7.
21. Фрагмент топосъемки. 1967 г. Архив КГА. Планшет 3121-7.
22. Фрагмент топосъемки. 1972 г. Архив КГА. Планшет 3121-7.
23. Фрагмент топосъемки. 1992 г. Архив КГА. Планшет 3121-7.
24. Фрагмент топосъемки. 2011 г. Архив КГА. Планшет 3121-7.
25. Земельный кадастр, Териоки 5-7. Analogue identifier: 119. [Электронный портал] URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=4531141176&aaineistoId=775266354>.
26. Карточка владения. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/f3/viewtopic.php?p=103041&hilit=%D1%85%D0%B5%D0%BA#p103041>.
27. Открытка, направленная М.А.Гек. 1912 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/70223/category/1863>.
28. Один из корпусов дома отдыха ЦК работников железных дорог центра. «Ленинградская здравница». 1946 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/8164/category/1863>.
29. Фотография. 2004 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house24925.html>.
30. Дача Хек. Вид на веранду-навес с юго-востока. 2011 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/5994/category/1863>.
31. Фрагменты фасадов. 2014 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/6028/category/1863>.
32. Здание дачи. 2014 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/6026/category/1863>.
33. Здание дачи. 2015 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/6026/category/1863>.

34. Дача Демидовцева/Хек. 2017 г. Архитектурно-обмерная практика 2017 г. СПб ГАСУ, кафедра РРАН, под руководством О. Б. Ушаковой. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/1863>.

35. Фотография. 2022 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house24925.html>.



1. Атлас Финляндской губернии с уездами и городами и планами всем публичным строениям 1803 года. 22 стр. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1418034_60.212362,29.521293&p=61.



2. План Кроштадтской бухты с С. Петербургом и берегами Финского Залива до Красной Горки. Издание А. Беггерова. С. Петербург, июль 1855 г. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1418557_z13_60.191420,29.704198&p=61.



3. Карта Шуберта. Вариант 1. Сборная карта, склеенная из листов трёхверстных карт Шуберта издания 1860-1900х годов. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14186010_z13_60.196027,29.732866&p=61.



4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Состояние местности на 1860-е годы. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1418685_z14_60.201125,29.616351.



5. План дачной местности по Финляндской железной дороге между Терийоками и Черной речкой (деревни Ваммельсуу и Тюресева), составленный в 1887 г. Н. Федотовым.



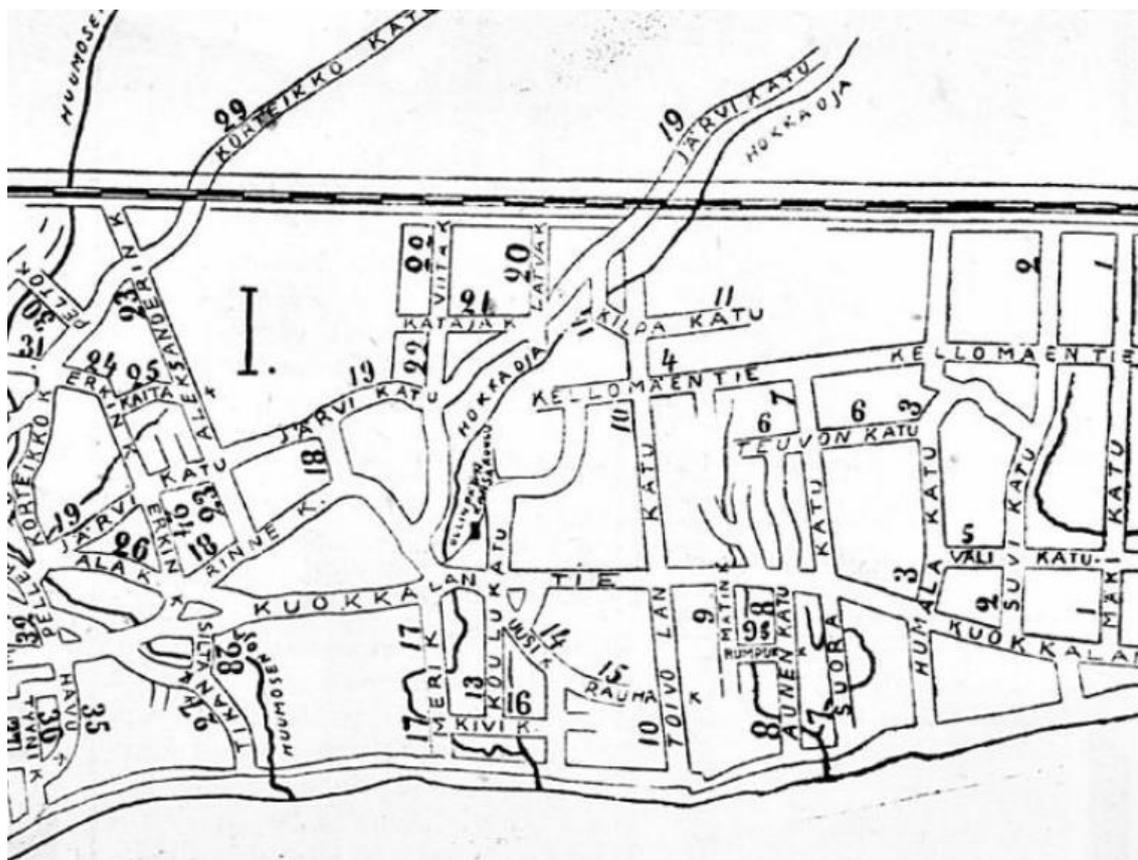
6. Карта Терийоки с обозначением домовладений, 1902 г. (из фондов РНБ. К-3-План/408-6, инв. № 18005) [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_terijoki_1902rnb&sc=4.



7. Карта Терийоки, составленная в 1909 году военным топографом подполковником Коллиандером. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1907&sc=5.



8. Карта окрестностей С. Петербурга. Составил в 1909 году Ю. Гаш. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14190919_60.189329,29.748573.



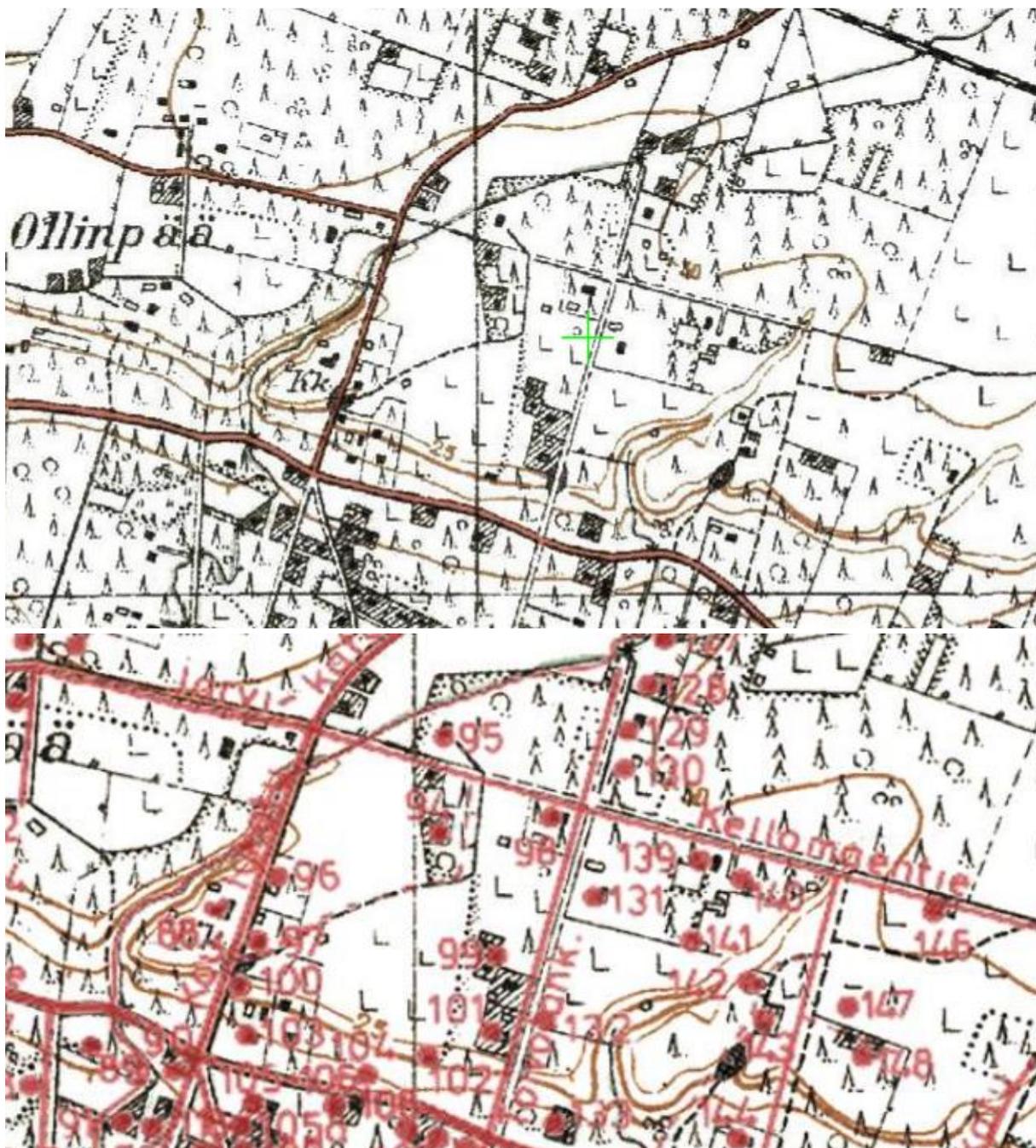
9. Карта Терийок 1920-х гг. (1922 - 1927). Опубликовано в газете «Kannaksen Sanomat» №16 от 22.04.1927. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1918&sc=5.



10. Финская топографическая карта Терийоки, 1922 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1922&sc=6.



11. Карта межевания участков Терийоки 1923 г., в том числе совмещенная с современной картой. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/terijoki_map.php?lo=60.19091&la=29.74964&z1=17&ovl=2.



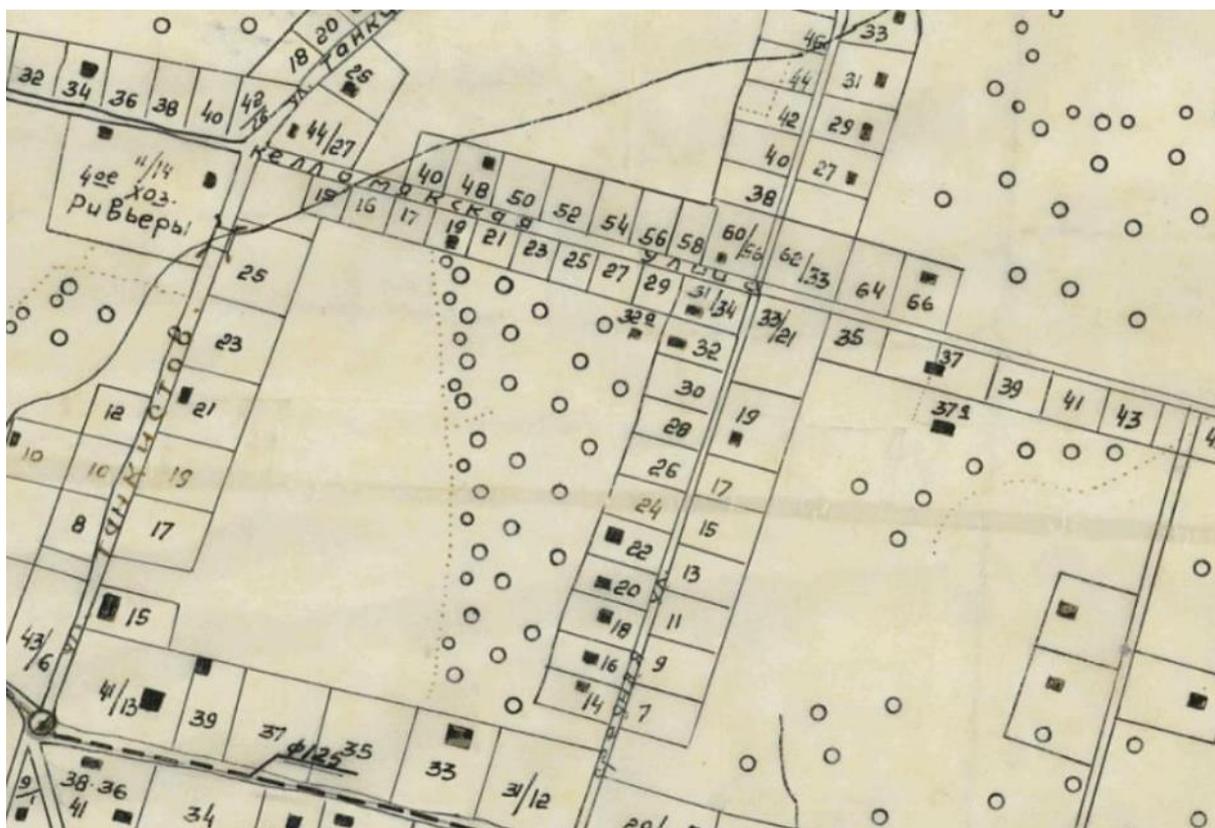
12. Карта восточной части Терийоки (Зеленогорск) 1930-х гг., с наложением расположения построек по схеме из книги Э. Кяхёнен. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfх=map_Terijoki_Ollinpaа_193x&sc=4.



13. Топографическая карта северного побережья Финского залива с центром в Терийоки, 1937 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1937&sc=5.



14. Фрагмент плана города Терийоки (чертеж на синьке). Без даты. 1940-е гг. ЦГА СПб. Ф. Р-8524. Оп. 1. Д. 7.



15. Карта г. Териоки со схемой водоснабжения 1-й очереди, 18 июня 1945 г.
ЦГАНТД СПб. Ф. Р-391. Оп. 3-5. Д. 394.



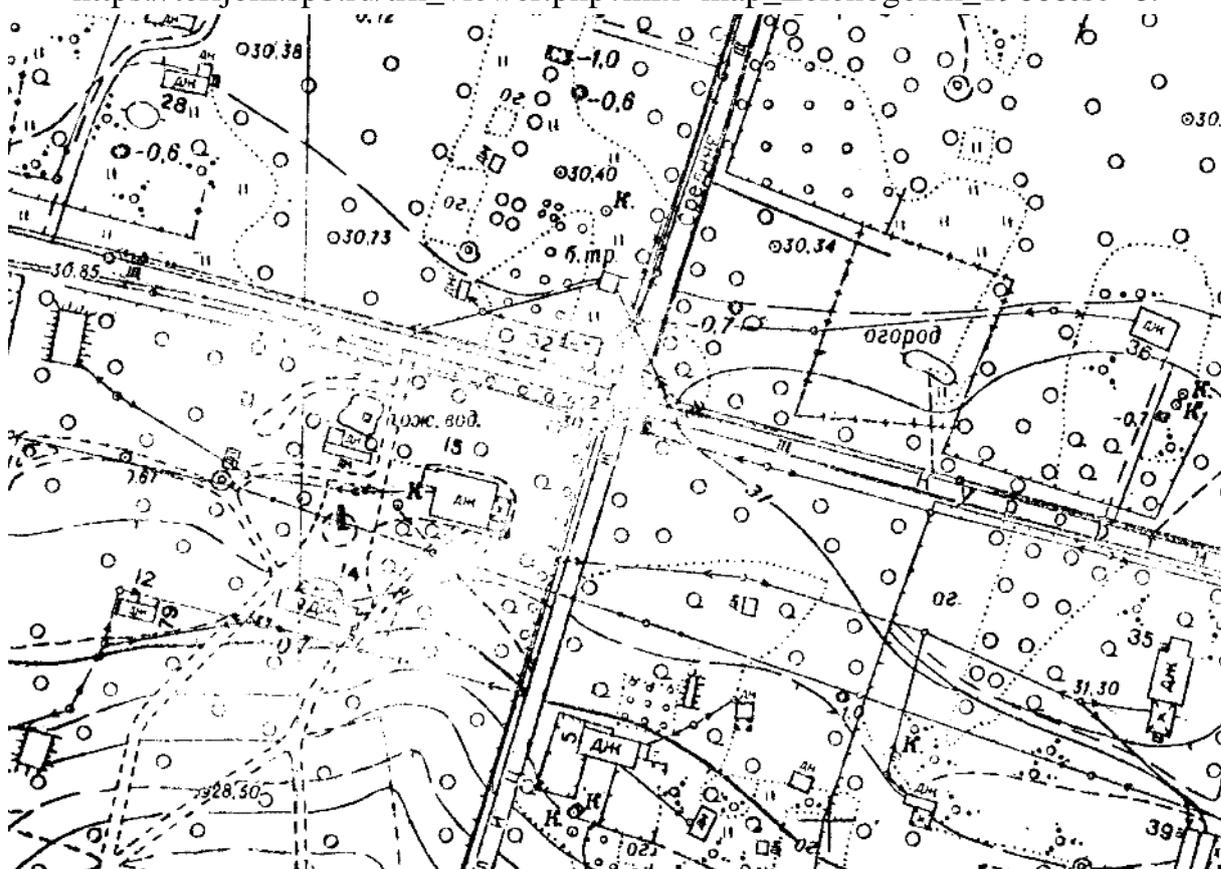
16. Проект планировки г. Териоки. 1947 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119.



17. Схематический план г. Зеленогорска, 1960 г. Из архива Г. С. Усыскина.

[Электронный портал] URL:

https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Zelenogorsk_1960&sc=6.

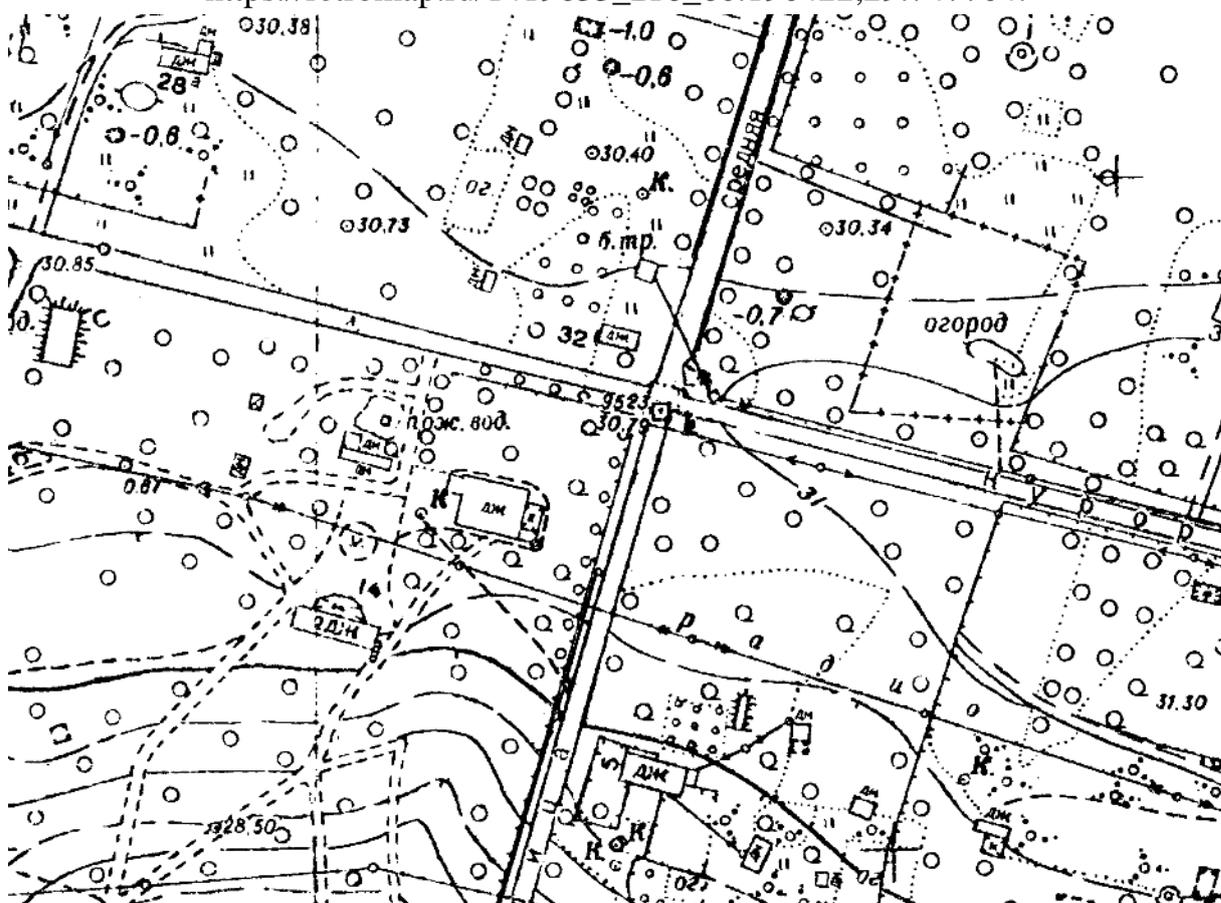


18. Фрагмент топосъемки. 1962 г. Архив КГА. Планшет 3121-7.

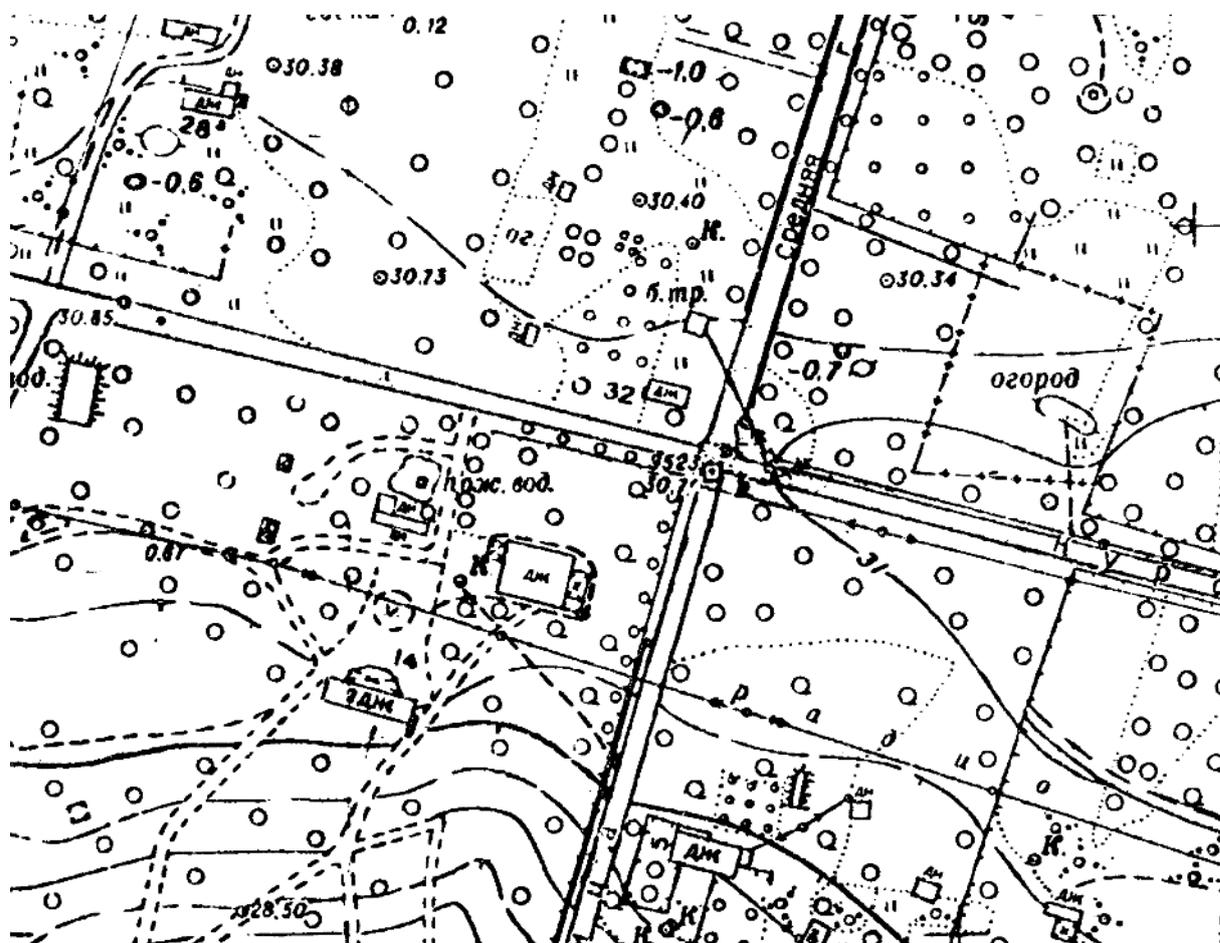


19. Карта Карельского перешейка, составленная из листов карт издания 1955-1965-х годов. [Электронный портал] URL:

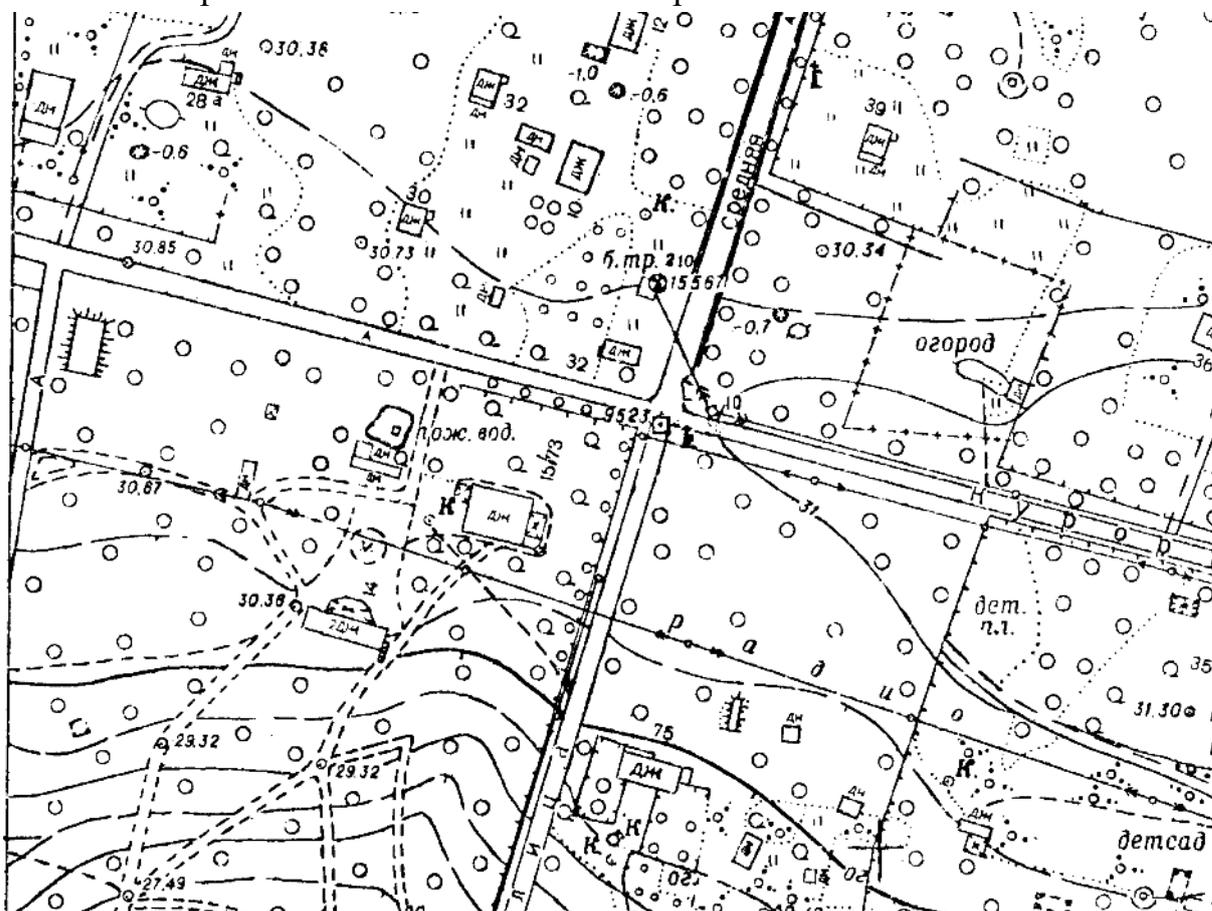
https://retromap.ru/1419633_z16_60.190422,29.747704.



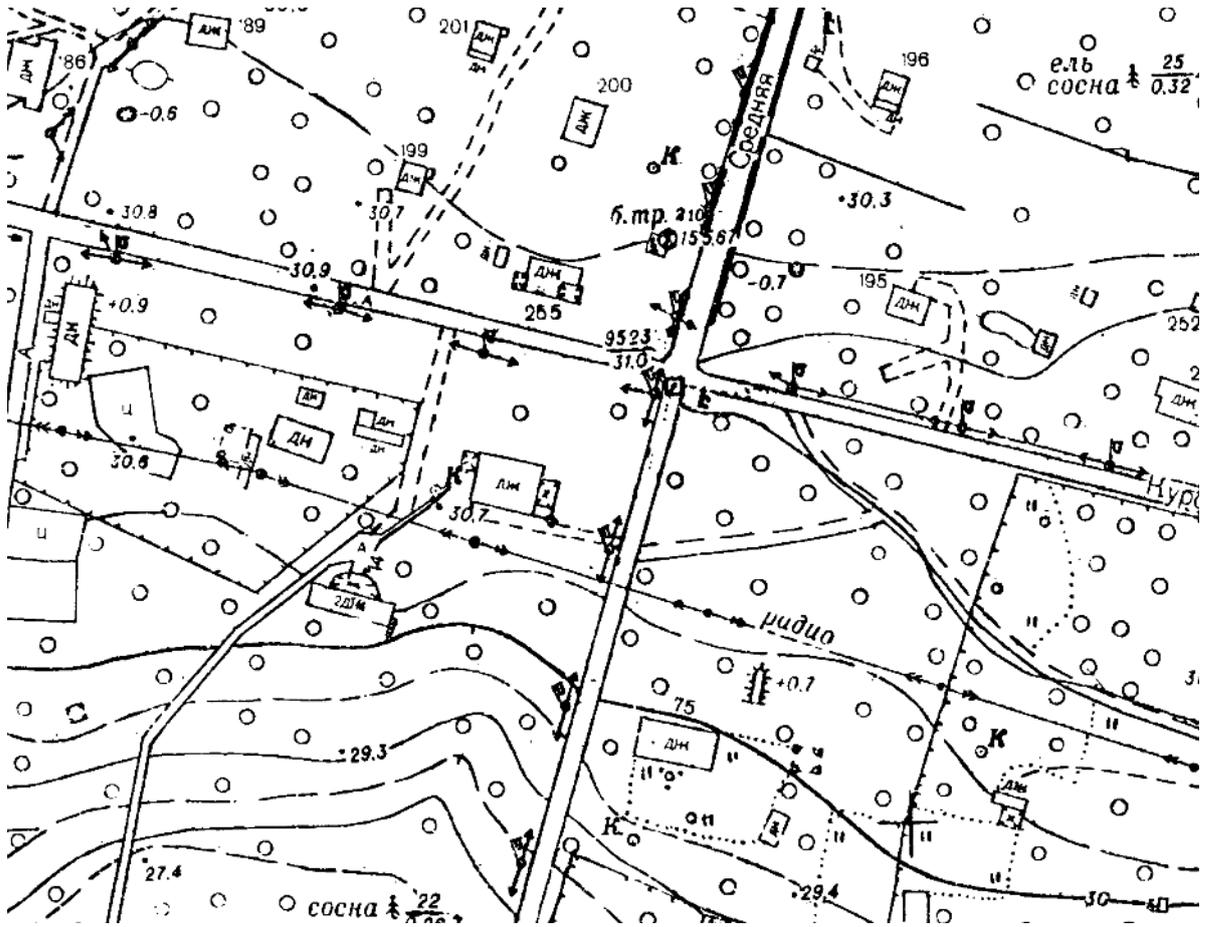
20. Фрагмент топосъемки. 1966 г. Архив КГА. Планшет 3121-7.



21. Фрагмент топоъемки. 1967 г. Архив КГА. Планшет 3121-7.



22. Фрагмент топоъемки. 1972 г. Архив КГА. Планшет 3121-7.



23. Фрагмент топоъемки. 1992 г. Архив КГА. Планшет 3121-7.



24. Фрагмент топоъемки. 2011 г. Архив КГА. Планшет 3121-7.

Milloin jakotoimitus on päättynyt	Tilojen										
	Rekisterinumero.		Luonto.	N i m i.	Osa koko talosta.	Manttaali.	Tilusala hehtaareissa				Yhteensä
	Entinen.	Voimassa oleva.					Viljeltyä maata.	Viljelykelpoista maata.	Varsinaista metsämaata.	Joutomaa.	
1904 $\frac{8}{4}$ (5 ¹)	562		Lepomäki, palstatila. Nikolai Demidovtseff.	00024	0,00070			0,42		0,42	
Osituskirjain säilytysnumero.	Osituksessa syntyneitä rasiteoikeuksia.					M u i s t u t u k s i a.					
4: 74/10.						Palstatila R. N:o 5 ¹ Toki 8/1, 1928. 3. Sn. neijalla palstatilla merkitty $\frac{10}{2}$ 10,27 itsenäiseksi tilaksi. Manttaali ei laillistunut					

25. Земельный кадастр, Терийоки 5-7. Analogue identifier: 119. [Электронный портал] URL:

<https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=4531141176&aineistoId=775266354>.

Kivennapa			Terijoki			
1904 $\frac{8}{4}$ (5 ¹)	562		Lepomäki, palstatila	0,0024	0,42	Nikolai Aleksandrov. Demidovtseff
1 Oh. 1916, t. k. 2 238,			nimineuvoksenwaino Olimpiada Fil. Demidovtseff			
			Olttu vattion hallintaan N ^o 2 230			

(c) terijoki.spb.ru

26. Карточка владения. [Электронный портал] URL:

<https://terijoki.spb.ru/f3/viewtopic.php?p=103041&hilit=%D1%85%D0%B5%D0%BA#p103041>.



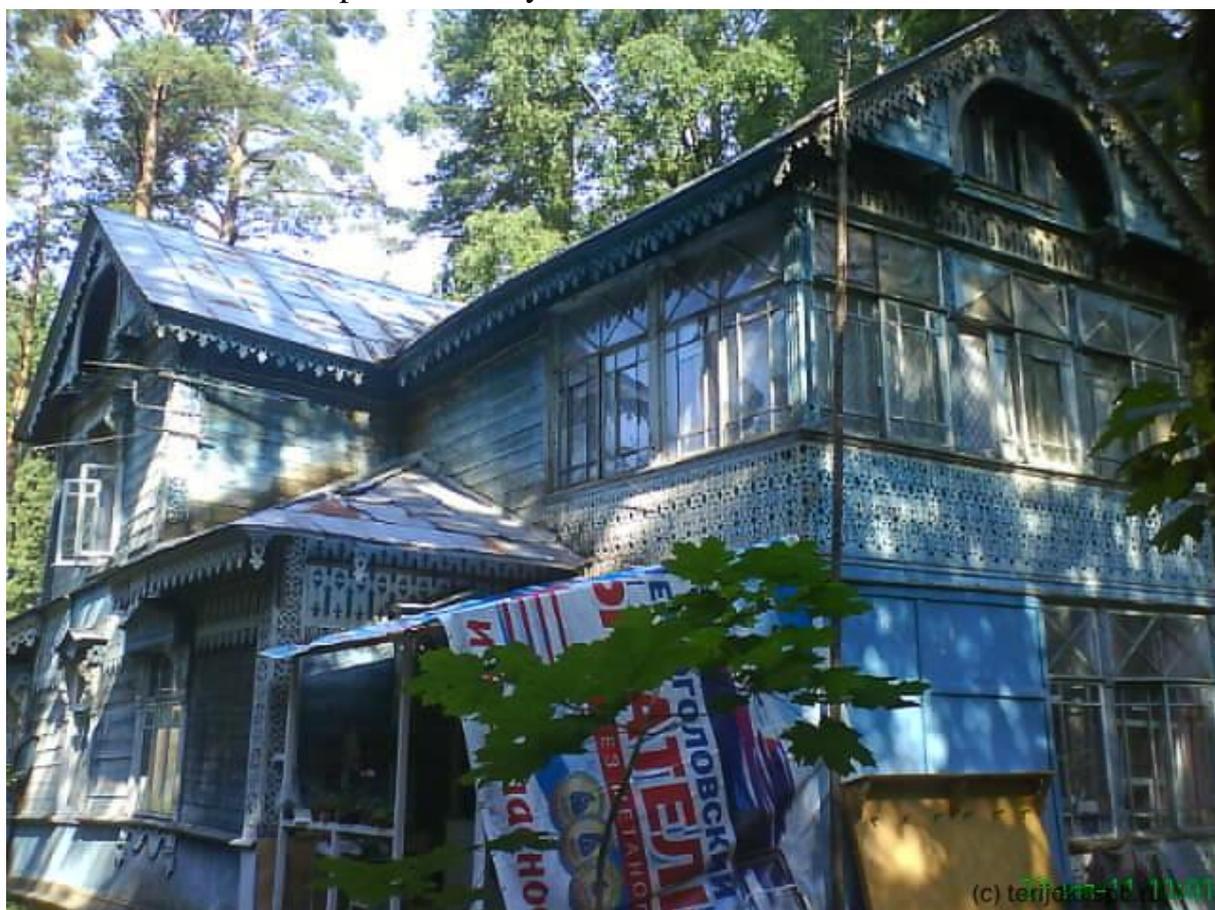
27. Открытка, направленная М.А.Гек. 1912 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/70223/category/1863>.



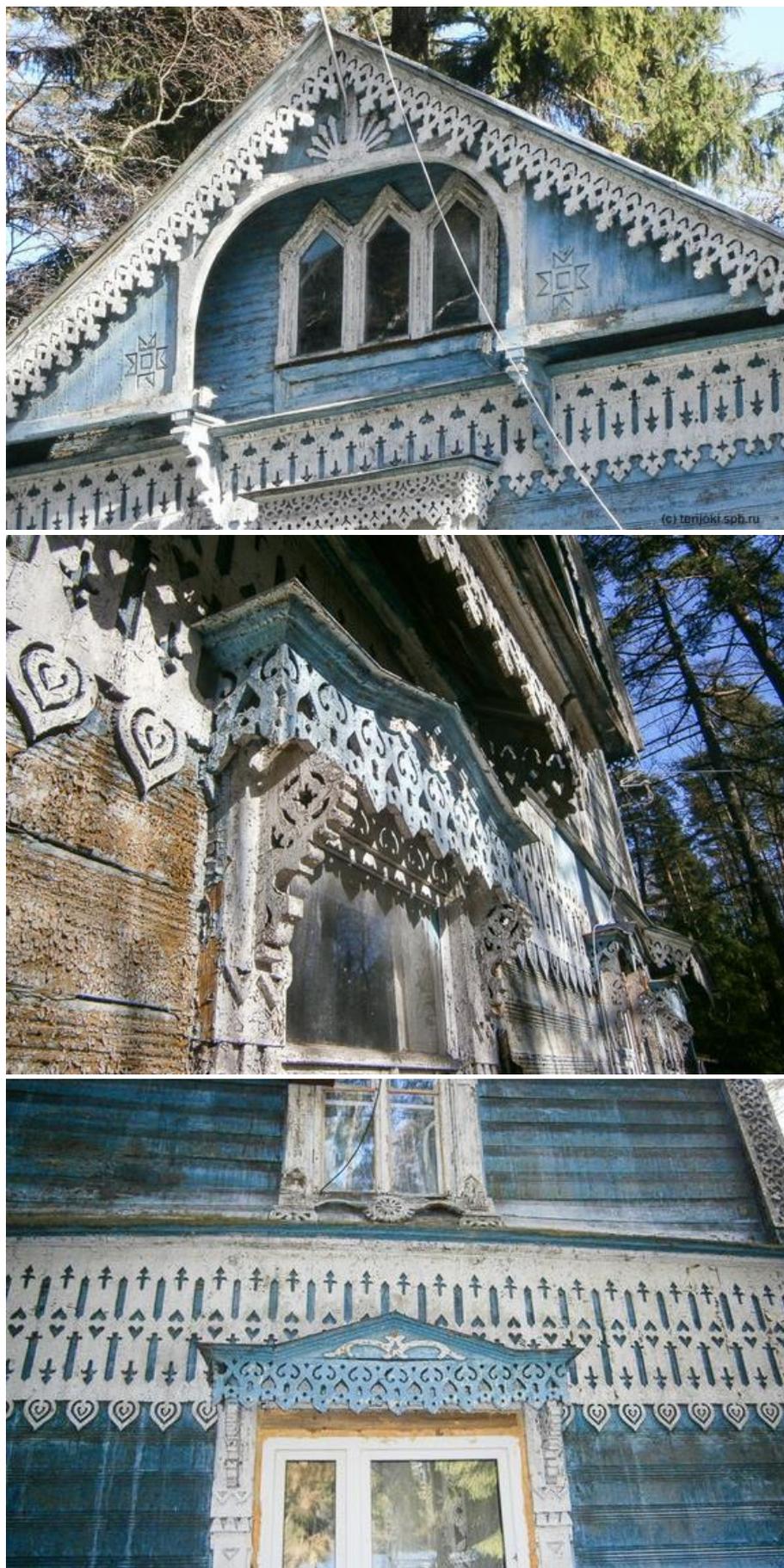
28. Один из корпусов дома отдыха ЦК работников железных дорог центра. «Ленинградская здравница». 1946 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/8164/category/1863>.



29. Фотография. 2004 г. [Электронный портал] URL:
<https://www.citywalls.ru/house24925.html>.



30. Дача Хек. Вид на веранду-навес с юго-востока. 2011 г. [Электронный портал]
 URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/5994/category/1863>.



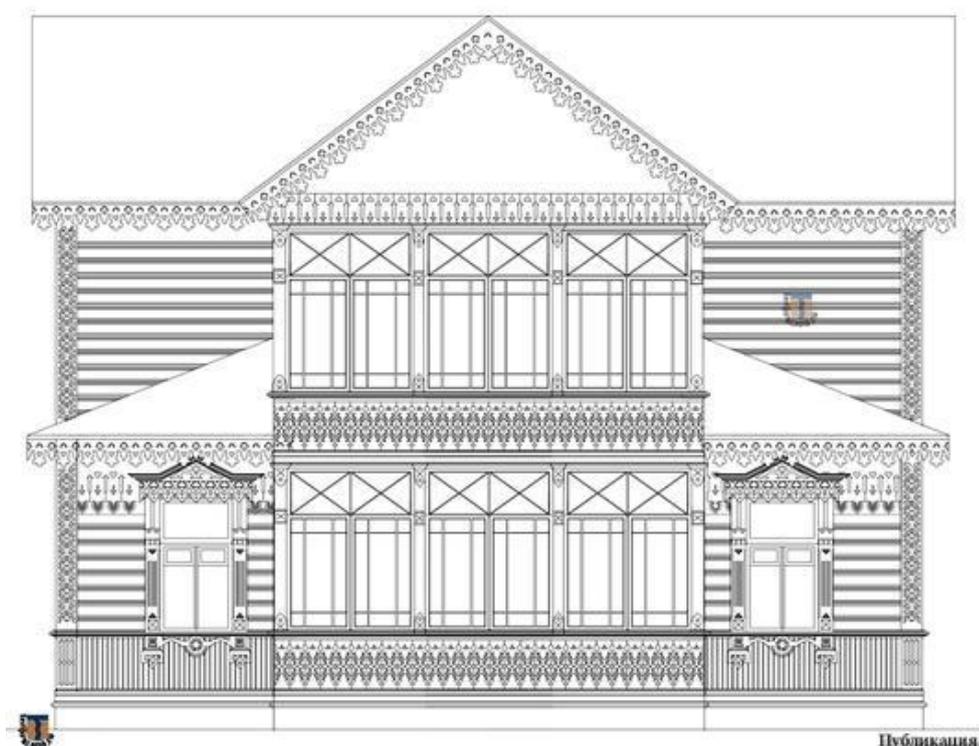
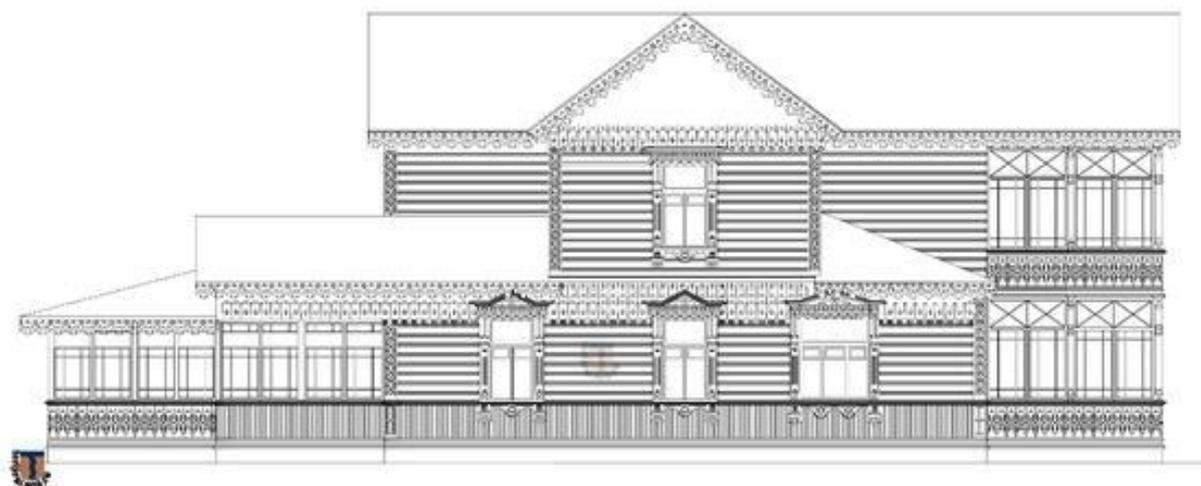
31. Фрагменты фасадов. 2014 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/6028/category/1863>.



32. Здание дачи. 2014 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/6026/category/1863>.



33. Здание дачи. 2015 г. [Электронный портал] URL:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/6026/category/1863>.



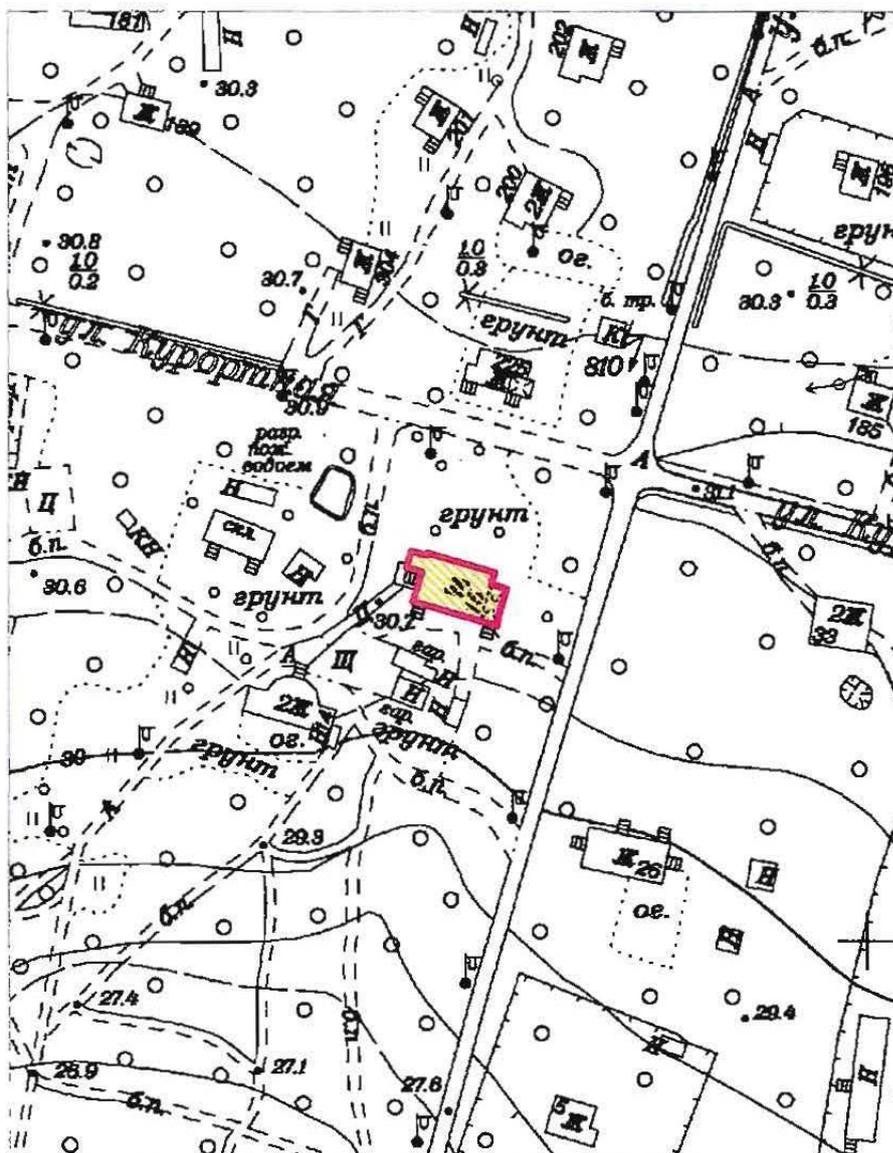
Публикация

34. Дача Демидовцева/Хек. 2017 г. Архитектурно-обмерная практика 2017 г. СПб ГАСУ, кафедра РРАН, под руководством О. Б. Ушаковой. [Электронный портал]
 URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?category/1863>.



35. Фотография. 2022 г. [Электронный портал] URL:
<https://www.citywalls.ru/house24925.html>.

Ситуационный план



Условные обозначения:

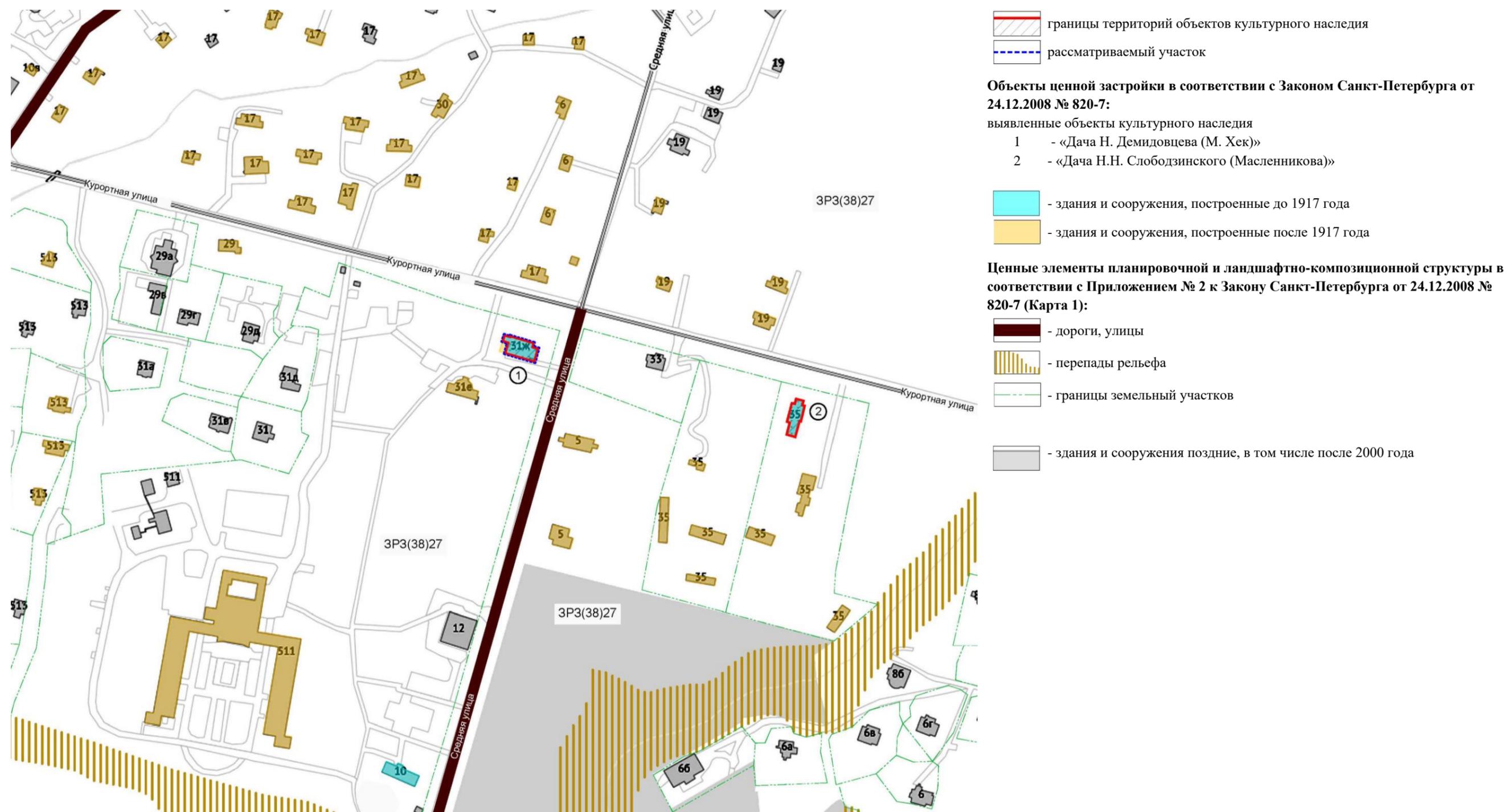


- граница территории выявленного объекта культурного наследия

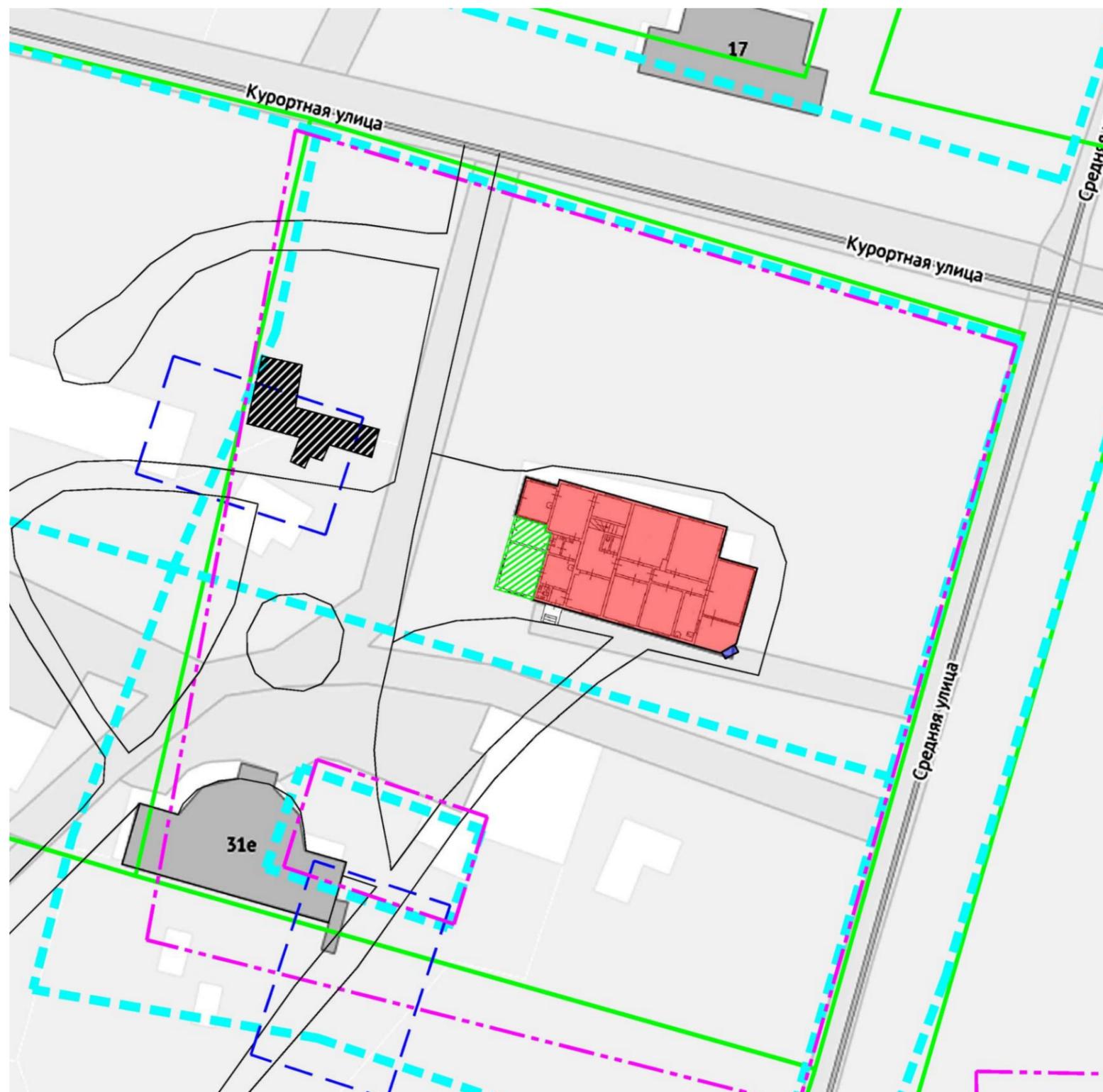


- выявленный объект культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

**Историко-культурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А**



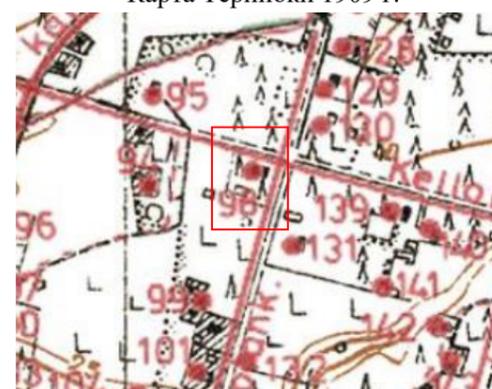
**Историко-архитектурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А**



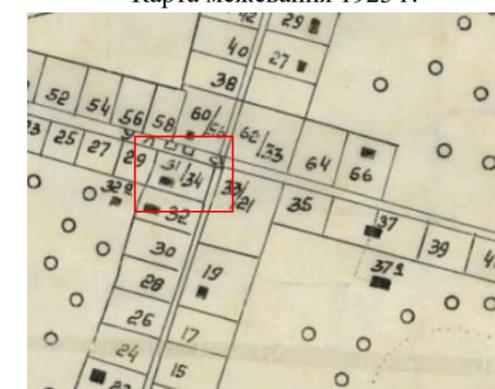
Карта Териюки 1909 г.



Карта межевания 1923 г.



Карта межевания 1930 г.



Карта г. Териюки 1945 г.



Фото корпуса отдыха 1946 г.



Топоъемка 1972 г.



Топоъемка 1992 г.

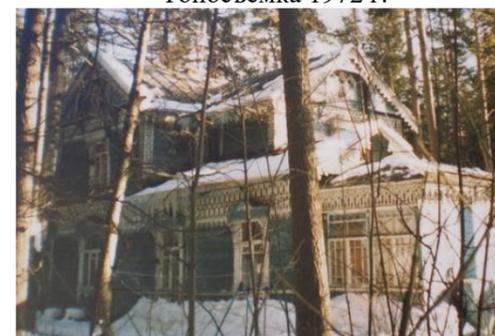
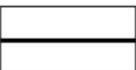


Фото 2004 г.

Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
	1904 г., 1960-е г., 2012 г.	Строительство дачи Н.А.Демидовцева, капитальный ремонт и приспособление под нужды дома отдыха (санатория, пансионата)
	1909-1920-е гг.	Строения располагающиеся на соседних с дачей Н.А.Демидовцева участках
	1920-1930-гг гг.	Межевание территории, границы участков
	1930-1940-е гг.	Межевание территории и строения на участках
	1945 г.	Границы земельных участков, выделенные под дачную застройку, однако территория впоследствии была включена в границы санатория
	1960-1990-е гг.	Нежилая хозяйственная постройка, утрачена
	1963 г.	Возведение одноэтажной деревянной пристройки
	1960-1980-е гг.	Элементы благоустройства и планировки в границах санатория (пансионата), изменены после 1990-х гг.
	После 2004 г.	Утраченная лестница веранды, на самой веранде оборудован навес на стойках



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 27.05.2025 № 204

Редакция сайта Terijoki.spb.ru
(Зеленогорск)

эл. почта: abravo@terijoki.spb.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025 выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге. Экспертизы проводятся с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Для полноты проведения исследования просим оказать содействие в поиске и предоставлении (при наличии) исторических и архивных данных (чертежей (планов, фасадов, разрезов), фотоматериалов, художественных изображений) по следующим выявленным объектам культурного наследия:

1. «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А (Приморское шоссе, 619, Советская ул., 2) (Дача Н.И.Данилевского),

2. «Дача Н.Демидовцева (М. Хек) по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А,

3. «Дача Н.Н.Слободзинского (Масленникова)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А.

В настоящее время располагаем архивными картографическими данными, в том числе с портала Terijoki.spb.ru, и крайне скудными архивными фото (по даче Н.И.Данилевского). В открытых информационных системах ЦГИА СПб и РГИА СПб информации об указанных зданиях не найдено.

В случае наличия неопубликованных архивных документов или контактов иных организаций (физических лиц) для получения дополнительной информации просим направить сведения в электронном виде.

При отсутствии информации просим проинформировать в ответном письме.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложение:

1. Копия госконтракта
2. Копия распоряжений КГИОП по объектам.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

Начальнику санатория
«Белое солнце» ФТС России»

Н. И. Волошиной

от 14.04.2025 № 70

Уважаемая Нелли Ивановна!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ к объекту и в помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М.Хек)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленоградск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность

самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложение:

1. Копия госконтракта
2. Письмо КГИОП от 22.04.2025 №01-42-2326/25-0-0
3. Копия распоряжение КГИОП от 17.05.2024 № 640-рп

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 153

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-2025 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить содействие в получении доступа во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объектов культурного наследия в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень объектов:

1. Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А - дача
2. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б» - Железнодорожный вокзал платформы Горская
3. Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе) - Бюст художника И.Е. Репина
4. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А - Дача Н. Демидовцева М. Хек
5. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А - Дача Слободзинского-Масленникова

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов.

Контактный телефон: +79812108229 (+79217700181 whats'app, telegram),
email: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение: копия государственного контракта №6-2025 от 14.04.2025.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 20.05.2025 № 194

Внутригородское муниципальное
образование города федерального
значения Санкт-Петербурга
город Зеленогорск

эл.почта: mozelenogorsk@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Для глубины проведения исследования просим предоставить следующие сведения (при наличии) на выявленные объекты культурного наследия «Дача Н.Демидовцева (М. Хек) по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, и «Дача Н.Н.Слободзинского (Масленникова)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А:

- проектную документацию, архивные материалы (чертежи, фотографии, переписки) или иные неопубликованные документы, свидетельствующие о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

При наличии запрашиваемых сведений просим предоставить копии документов в электронном виде.

В случае отсутствия информации или необходимости обращения в иную организацию просим проинформировать в ответном письме.

Дополнительно просим прокомментировать правдоподобность следующей информации. По историческим данным в доме по Курортной улице,

дом 35, литера А находилась кирпичная печь с керамической отделкой. Согласно информации из открытых источников в сети Интернет, в 2024 году данную печь самовольно, не имея на то разрешения органов власти, разобрал гражданин. После установления факта нарушения исторической ценности объекта гражданин передал керамическую отделку в Администрацию города. Далее история керамической отделки печи не прослеживается.

Контактный телефон +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение:

1. Копия госконтракта,
2. Копии распоряжений КГИОП о включении в перечень выявленных.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 28.05.2025 № 206

Государственное казенное
учреждение «Ленинградский
областной государственный архив в
городе Выборге»

эл. почта: obl.archiv@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025 заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге. Экспертизы проводятся с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим сообщить о наличии/отсутствии в фондах ГКУ ЛОГАВ сведений (архивных записей, чертежей, фотоматериалов) по следующим выявленным объектам культурного наследия:

1. «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А (Приморское шоссе, 619, Советская ул., 2) (Дача Н.И.Данилевского),
2. «Дача Н.Демидовцева (М. Хек) по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А,
3. «Дача Н.Н.Слободзинского (Масленникова)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А.

В случае наличия архивных документов просим предоставить копии электронном виде или сообщить порядок получения электронных копий.

При отсутствии информации просим проинформировать в ответном письме.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложение:

1. Копия госконтракта
2. Копия распоряжений КГИОП по объектам.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРОРТНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

пл. Свободы, д.1, г. Сестрорецк, Санкт-Петербург, 197706
Тел. (812) 576-8106, Факс (812)573-9090
e-mail: tukur@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 04032706 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027812406742
ИНН/КПП 7821007802/784301001

**ООО «Союз экспертов
Северо-Запада»**

Наб. Обводного канала, д. 199-201, лит.
В, пом. 11Н, Санкт-Петербург, 190020

13.05.2025 № 01-25-5661/25-0-1

На № 153 от 14.04.2025

О доступе на Объекты

В ответ на обращение от 14.04.2025 № 153 о предоставлении содействия в получении доступа во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объектов культурного наследия (далее – Объекты) в целях проведения осмотра и фотофиксации и конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, администрация Курортного района Санкт-Петербурга в части предоставленных полномочий сообщает следующее.

Согласовать время и дату посещения Объекта по адресу Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А (Дача Н. Демидовцева М. Хек) необходимо с Санкт-Петербургским ГКУ «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» контактный номер телефона +7 964 397-61-69, начальник отдела ОД и ОСЖ Кудленко Эдуард Владимирович.

Сведениями о собственниках (правообладателях) иных Объектов, указанных в обращении администрация района не располагает.

**Первый заместитель
главы администрации**

С.А. Алексеев



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТАМОЖЕННАЯ СЛУЖБА
федеральное государственное казённое
учреждение

**«САНАТОРИЙ «БЕЛОЕ СОЛНЦЕ»
ФТС РОССИИ»**

Приморское шоссе, д. 511, литера А, г. Зеленогорск,
Санкт-Петербург, 197720
тел. (812) 433 30 52, факс (812) 433 31 16
e-mail: beloesolnce@fts-spb.ru
<https://www.beloesolncefts.ru>
ОКПО 52168252; ОГРН 1027812402144
ИНН/КПП 7827000634/784301001

30.05.2025 № 06-07/246

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефеловой

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше обращение от 14.04.2025 № 70 сообщаем, что техническая, проектная документация и иные документы на объект культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литер А в Санатории отсутствует.

Начальник Санатория

Н. И. Волошина

Исполнитель:
Шек Сергей Иванович
(812) 433-30-45

АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное казенное учреждение
«ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
В г. ВЫБОРГЕ» (ГКУ ЛОГАВ)
ул. Штурма, 1 г.Выборг,
Ленинградская область, 188800
Тел./факс (81378) 2-28-71
E-mail: obl.archiv@mail.ru
ОКПО 03492618 ОГРН 1034700872579
ИНН/КПП 4704006863/470401001

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»
М.П.Фефеловой

наб.Обводного канала,
д.199-201 В, пом.11-Н,
Санкт-Петербург, 190020

02.06.2025 № 2637-25
На № 206 от 28.05.2025

На Ваш запрос сообщаем, что выявление документов по Вашей теме требует просмотра большого количества документов и временных затрат.

Вы и Ваши сотрудники можете ознакомиться с фондами архива на Портале «Архивы Ленинградской области» (<https://archiveslo.ru>) и заказать дела для просмотра в читальном зале архива через личный кабинет, вкладка «Требование».

Читальный зал работает: понедельник, среда, четверг с 9-00 до 16-45.

Для работы в читальном зале необходимо иметь отношение с указанием темы исследования, цели исследования и хронологического периода и паспорт.

Также для возможного поиска сведений рекомендуем обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб) по адресу: ул. Псковская, д. 18, Санкт Петербург, 190121, e-mail: cgia@ak.gov.spb.ru, тел. 8 (812) 241-47-84.

Заместитель директора
по основной деятельности

Ю.А.Ряховских

Начальник отдела

Е.В. Савина

Савина Елена Викторовна
8(813)782-28-71

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
 Филиал ГУП "ГУИОН"- Проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов

(наименование ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
 (тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
 (наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
 Административный район (округ) Курортный
 Город (пос.) Санкт-Петербург, город Зеленогорск
 Район города _____
 Улица (пер.) Приморское шоссе
 Дом № 511 Строение (корпус) О

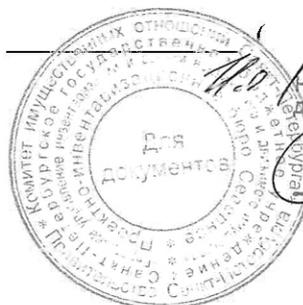
Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на " 24 " августа 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ШИБ Курортного и Кронштадтского районов

М.П.



Токарь В.В.)
 (Фамилия И.О.)

Начальник ПИБ Северное
 департамента кадастровой деятельности

В. В. Тараканова
 Л.Г. Панина

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Полэтажный план Параметр	7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	10

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	до 1917, 2012
4	Общая площадь жилого дома	242.6 кв. м.
5	Жилая площадь жилого дома	173.2 кв. м.
6	Число этажей надземной части	1, кроме того мезонин-надстройка
7	Число этажей подземной части	—
8	Примечание	Перепланировка. Акт МВК не предоставлен. Границы объекта изменились.

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес Инвентарный номер Кадастровый номер Литера	
---	--

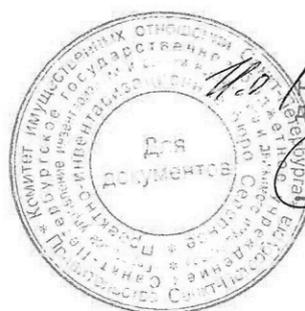
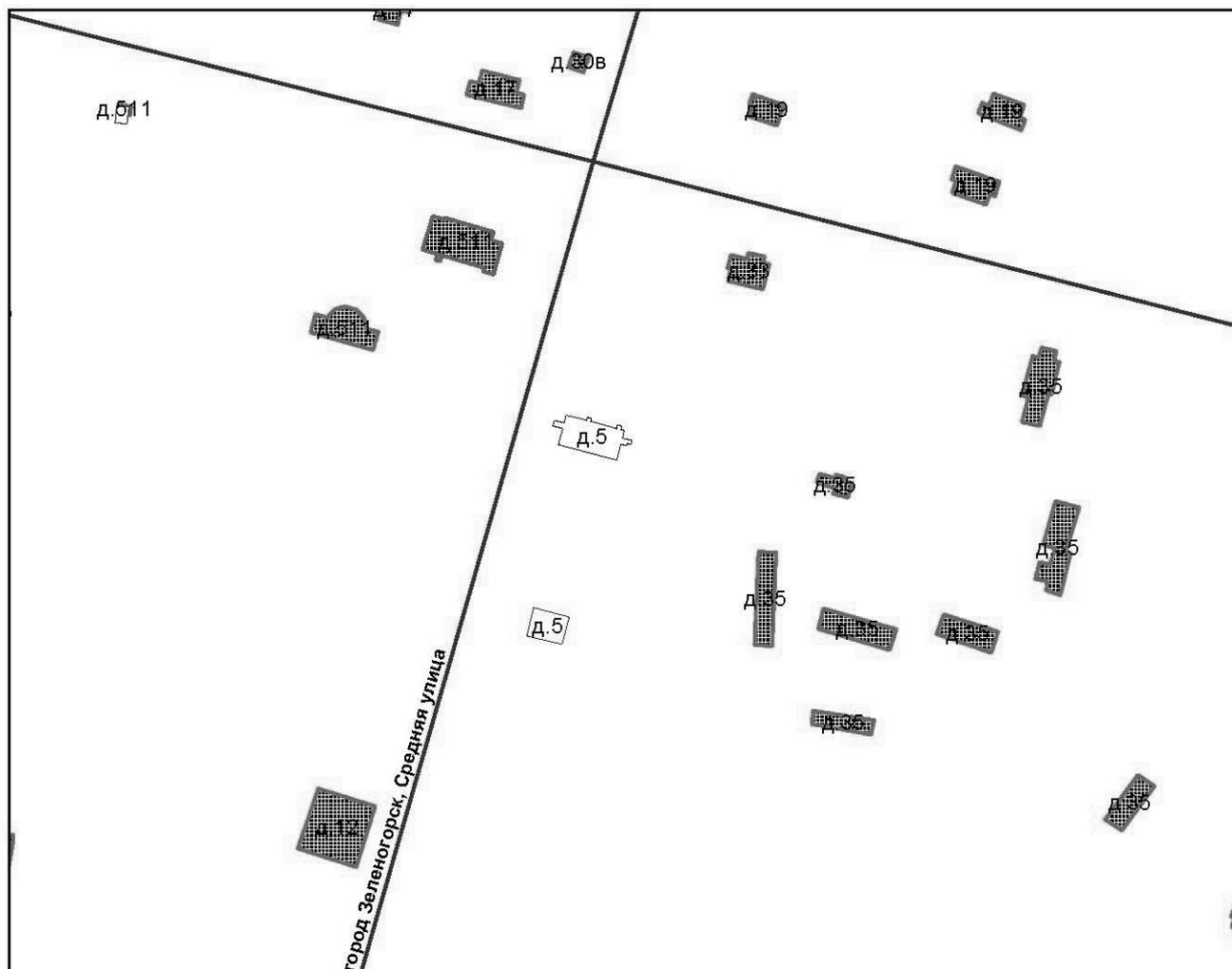
2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
О	Основное строение 1эт; мезонин-надстройка	до 1917	деревянные	общ. площ.	кв. м.	226.4	148.8	3.15/ 3.00	769	351409
о	пристройка	до 1917, 2012	деревянные	общ. площ.	кв. м.	33.9	17.3	2.95	51	11938
о1	веранда	до 1917	деревянные	общ. площ.	кв. м.	9.4	10.7	2.95	32	16129
о2	веранда 2х эт.	до 1917	деревянные	общ. площ.	кв. м.	17.7	19.6	6.20	122	43180

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	Ф.И.О. лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



№ 1
Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
Е. В. Тараканова
Л.Г. Панина

Филиал ГУП "ГУИОН"- ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов	Токарь В.В. (Ф.И.О.)	24.08.2012 (дата)	Адрес объекта г.Зеленогорск Приморское шоссе дом 511	Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб 1: <u>500</u>
		(подпись)		

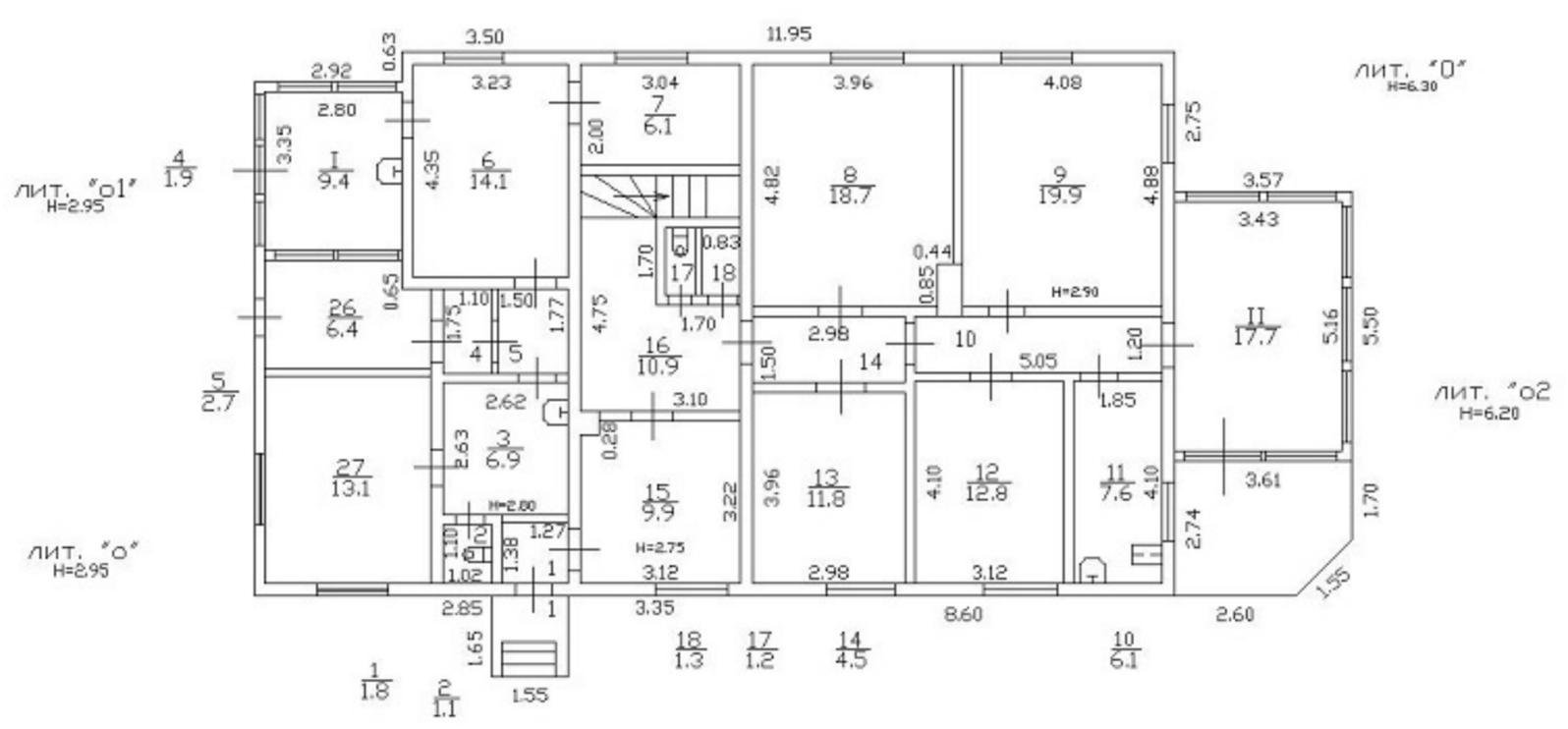
4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов,
устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

КОПИЯ

План 1 этажа



**КОПИЯ
ВЕРНА**

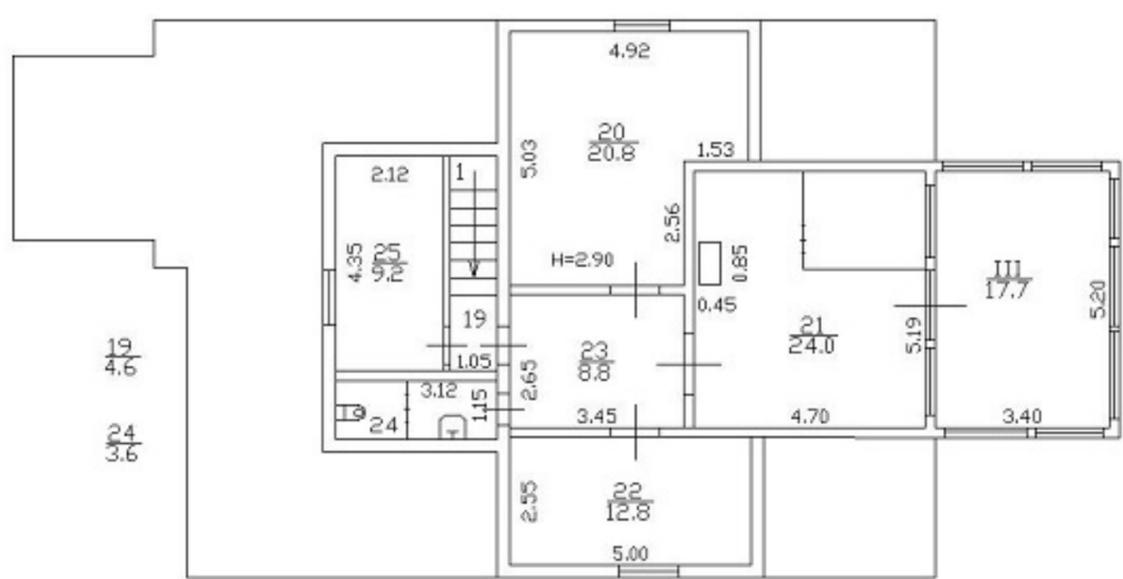
Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности

Л.Г. Панина

Л.Г. Панина

КОПИЯ

План мезонина-надстройки



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности


Л.Г. Панина

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м	В том числе (кв. м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв. м	Примечание *
						общая площадь жилого помещения	из нее:					
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
о	1	1	1	тамбур	1.8	1.8		1.8		2.80		
			2	туалет	1.1	1.1		1.1		2.80		
			3	кухня	6.9	6.9		6.9		2.80		
			4	тамбур	1.9	1.9		1.9		2.80		
			5	коридор	2.7	2.7		2.7		2.80		
О			6	комната	14.1	14.1	14.1			2.80		
			7	комната	6.1	6.1	6.1			2.75		
			8	комната	18.7	18.7	18.7			2.90		
			9	комната	19.9	19.9	19.9			2.90		
			10	коридор	6.1	6.1		6.1		2.90		
			11	кухня	7.6	7.6		7.6		2.90		
			12	комната	12.8	12.8	12.8			2.90		
			13	комната	11.8	11.8	11.8			2.90		
			14	коридор	4.5	4.5		4.5		2.90		
			15	комната	9.9	9.9	9.9			2.80		
			16	коридор	10.9	10.9		10.9		2.80		
			17	туалет	1.2	1.2		1.2		2.80		
			18	кладовая	1.3	1.3		1.3		2.80		
	мезонин-надстройка		19	лестничная площадка	4.6	4.6		4.6		2.90		
			20	комната	20.8	20.8	20.8			2.90		
			21	комната	24.0	24.0	24.0			2.90		
			22	комната	12.8	12.8	12.8			2.90		
			23	коридор	8.8	8.8		8.8		2.90		
			24	туалет	3.6	3.6		3.6		2.90		
			25	комната	9.2	9.2	9.2			2.90		
о	1		26	коридор	6.4	6.4		6.4		2.80		
о			27	комната	13.1	13.1	13.1			2.80		
о1			I	веранда	9.4				9.4	2.80		9.4*
о2			II	веранда	17.7				17.7	2.80		17.7*
О	мезонин-надстройка		III	веранда	17.7				17.7	2.90		17.7*
ИТОГО:					287.4	242.6	173.2	69.4	44.8			44.8*

*)Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) с учетом понижающего коэффициента, кв.м

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись
24.08.2012	Клименко И.Е.		Белогурова Т.И.	

**Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных
строений, сооружений**

N на плане (литера)	Наимено- вание здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строи- тельный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки*		
1	2	3	4	5	6	7
О	- " -	54.2	54.2		3.00	163
О	Основное строение	94.6	94.6		3.15	298
О	мезонин- надстройка	97.7	97.7		3.15	308
о	пристройка	17.3	17.3		2.95	51
о1	веранда	10.7	10.7		2.95	32
о2	веранда 2х эт.	19.6	19.6		6.20	122
	Всего			196.4		

* площадь застройки по подлитерам не заполняется

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений отопляемых пристроек жилого дома

Литера О Год постройки до 1917 число этажей 1, мезонин-надстройка
 Год реконструкции 1963 Группа IV
 (капитального ремонта) капитальности

N п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес констр. элем. после прим. цен. к-та	Износ, %	% износ а к строению (гр.7 x гр.8)/100	Текущие изменения			
									10	11		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	бетонный ленточный	неравномерная осадка, трещины, мох	11		11	60	6.60				
2	а. Стены и их наружная отделка	из бревен	искривление горизонтальных линий, гниль в нижних венцах	25		25	60	15.00				
	б. Перегородки	деревянные		6		6	60	3.60				
3	Перекрытия	чердачные	деревянные утепленные по балкам									
		межэтажные	деревянные утепленные по балкам			12	65	7.80				
		подвальные										
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	ржавчина, протечки	7		7	60	4.20				
5	Полы	дощатые, покрытые линолеумом; дощатые, окрашены	гниль в досках, щели в углах, уклон	10		10	65	6.50				
6	Проемы	оконные	двойные створные	гниль, перекосы	11		11	65	7.15			
		дверные	филенчатые, окрашены									
7	Отдел. работы	внутренняя	оклейка простыми обоями; окраска	частичная косметика, требуется ремонт	5		5	60	3.00			
		наружная	обшивка вагонкой, окраска масляной краской	шелушение окрасочного слоя, гниль								
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	от эл.котла		5.3	+10.8	16.1	80	12.88			
		водопровод	от городской центральной сети									
		канализация	сброс в городскую сеть									
		гор. водоснабжение										
		газоснабжение	баллоны									
		электро-снабжение	открытая проводка	в плохом состоянии								
		радио										
		телевидение										
9	Прочие работы	телефон	открытая проводка									
		вентиляция	естественная									
		крыльца; лестницы деревянные	гниль	7.7		7.7	65	5.01				
Итого				100.0		111		71.74				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 65\%$

Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивных элементов	Литера о	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера о1	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Группа капитал. IV				Группа капитал. IV			
	Материал, Конструкция				Материал, Конструкция			
Фундаменты	бутовые столбы с деревянным цоколем	11		11	бутовые столбы с деревянным цоколем	10		10
Стены и перегородки	обшивка досками двухсторонняя по каркасу деревянные	0 26		0 26	обшивка досками двухсторонняя по каркасу деревянные	8 0		8 0
Перекрытия	деревянные неутепленные				деревянные неутепленные			
Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	13		13	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	23		23
Полы	дощатые, окрашены	7		7	дощатые, окрашены	20		20
Проемы	двойные створные филенчатые, окрашены	0 14		0 14	двойные створные филенчатые, окрашены	0 7		0 7
Отделочные работы	окраска масляной краской				окраска масляной краской			
Электроосвещение	открытая проводка	4		4	открытая проводка	2		2
Прочие работы	крыльца	3		3				
Итого		100	X	78.0		100	X	70.0
Износ, %	65				55			

Наименование конструктивных элементов	Литера о2	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Группа капитал. IV				капитал.			
	Материал, Конструкция				Материал, Конструкция			
Фундаменты	бутовые столбы с деревянным цоколем	10		10				
Стены и перегородки	обшивка досками двухсторонняя по каркасу деревянные	8 0		8 0				
Перекрытия	деревянные неутепленные							
Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	23		23				
Полы	дощатые, окрашены	20		20				
Проемы	двойные створные филенчатые, окрашены	0 7		0 7				
Отделочные работы	окраска масляной краской							
Электроосвещение	открытая проводка	2		2				
Прочие работы	крыльца	4		4				
Итого		100	X	74.0		100	X	
Износ, %	60							

УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель Территориального
 управления Росимущества
 в городе Санкт-Петербурге


 Л.Д. Самойленко
 «22» июля 2012г.

АКТ

приема-передачи имущества из собственности Российской Федерации,
 в собственность Санкт-Петербурга

Во исполнение распоряжения Территориального управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 05.05.2012 № 291-р «О безвозмездной передаче земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, д. 511, лит. Н; Санкт-Петербург, Приморское шоссе, д. 511, лит. О; Санкт-Петербург, Приморское шоссе, д. 511, лит. Б; жилых домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, д. 511, лит. Н; Санкт-Петербург, Приморское шоссе, д. 511, лит. О; Санкт-Петербург, Приморское шоссе, д. 511, лит. Б, составляющих государственную казну Российской Федерации, в собственность Санкт-Петербурга» Территориальное управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге передает имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, а Правительство Санкт-Петербурга принимает в собственность Санкт-Петербурга нижеперечисленное имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адрес) объекта	Индивидуализирующие характеристики объектов
1	Земельный участок	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 511, лит. Б	Кадастровый номер 78:38:22410:24, Общая площадь 157 кв.м. Кадастровая стоимость 136 904 руб.
2	Земельный участок	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 511, лит. О	Кадастровый номер 78:38:22410:22, Общая площадь 213 кв.м.

			Кадастровая стоимость 185 736 руб.
3	Земельный участок	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 511, лит. Н	Кадастровый номер 78:38:22410:21, Общая площадь 147 кв.м. Кадастровая стоимость 128 184 руб.
4	Жилой дом	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 511, лит. Б	Кадастровый номер 78:38:22410:24:3, Общая площадь 274,5 кв.м.
5	Жилой дом	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 511, лит. О	Кадастровый номер 78:38:22410:22:2, Общая площадь 223,1 кв.м.
6	Жилой дом	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 511, лит. Н	Кадастровый номер 78:38:22410:21:37, Общая площадь 170,8 кв.м.

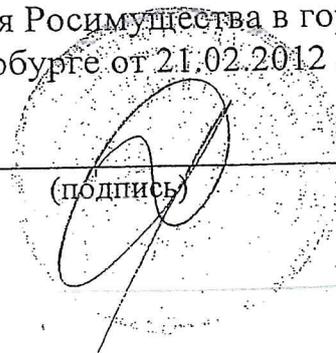
От Правительства Санкт-Петербурга:

Заместитель председателя Комитета по
управлению городским имуществом
В.С. Мурашов
действующий на основании
доверенности от 01.02.2012 № 928-42



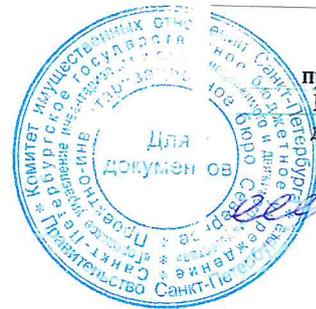
От Территориального управления
Росимущества в городе
Санкт-Петербурге:

Заместитель руководителя
С.И. Шульженко действующий на
основании приказа Территориального
управления Росимущества в городе
Санкт-Петербурге от 21.02.2012 № 9-п



(подпись)

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Всего пронумеровано и
прошнуровано листов
Начальник ПИБ Северное
департаментa кадастровой
деятельности
Панина Л.Г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОПИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд 0251221

15.11.2016

№ 2219-р

**О признании жилого помещения
 (одноквартирного жилого дома),
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, г.Зеленогорск,
 Курортная ул., д.31ж, литера А,
 непригодным для проживания**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 38 и выписки из протокола заседания комиссии по принятию решений о признании жилых помещений непригодными для проживания от 27.10.2016:

1. Признать жилое помещение (одноквартирный жилой дом), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., д. 31ж, литера А, непригодным для проживания и неподлежащим ремонтно - восстановительным работам с последующим расселением проживающих граждан в срок до 2020 г. при получении жилых помещений от Санкт-Петербурга в установленном порядке с последующей продажей жилого помещения (одноквартирного жилого дома) на торгах.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Константинова А.А.

Глава администрации



А.В.Куимов

КОПИЯ ВЕРНА

Л.Г. Панина

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
СПб ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

« 20 » марта 2014 г.

Разрешение № 425

Строению г. Зеленогорск в квартале № _____
строительный микрорайон города _____
Курортного района, числившемуся*)
под строительным корпусом № **)_ присвоен

адрес: Курортная улица

дом № 31ж корпус № _____

Литеровка строений и сооружений производится при проведении инвентаризации.

Разрешение выдано СПб ГКУ "Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга"
наименование организации,
которой выдано разрешение

Настоящим предлагается в месячный срок навесить домовые номерные знаки с обозначением присвоенного адреса.



Заместитель генерального директора (Эккерман А.И.)

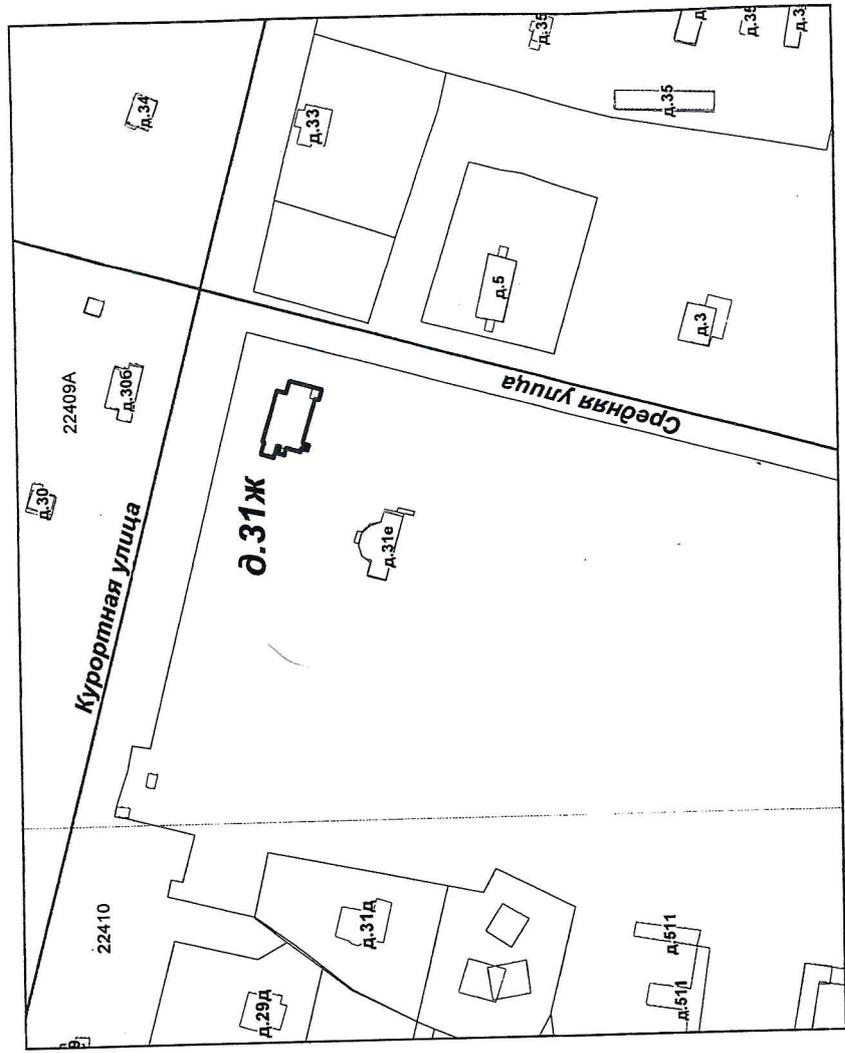
М.П. _____ (Дмитриенко В.В.)

*) - ранее - строение литера О по Приморскому шоссе, д. 511, г. Зеленогорск
**) - строения и сооружения на земельном участке с кадастровым номером 78:38:22410:22 - город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 511, литера О

План

Адрес: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж

присвоен строениям и сооружениям в границах обозначенного на плане участка



— границы участка

Начальник ПИБ Северное
Департамента кадастровой деятельности
(Signature)
Л.Г. Панина

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105957549			
Кадастровый номер:	78:38:0022410:22		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022410		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 511, литера О		
Площадь, м2:	213 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	1312367.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0022410:1024		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для рекреационных целей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105957549			
Кадастровый номер:		78:38:0022410:22	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-04/010/2013-068 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/010/2013-068	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-2087, выдан 28.09.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105957549		
Кадастровый номер:	78:38:0022410:22	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

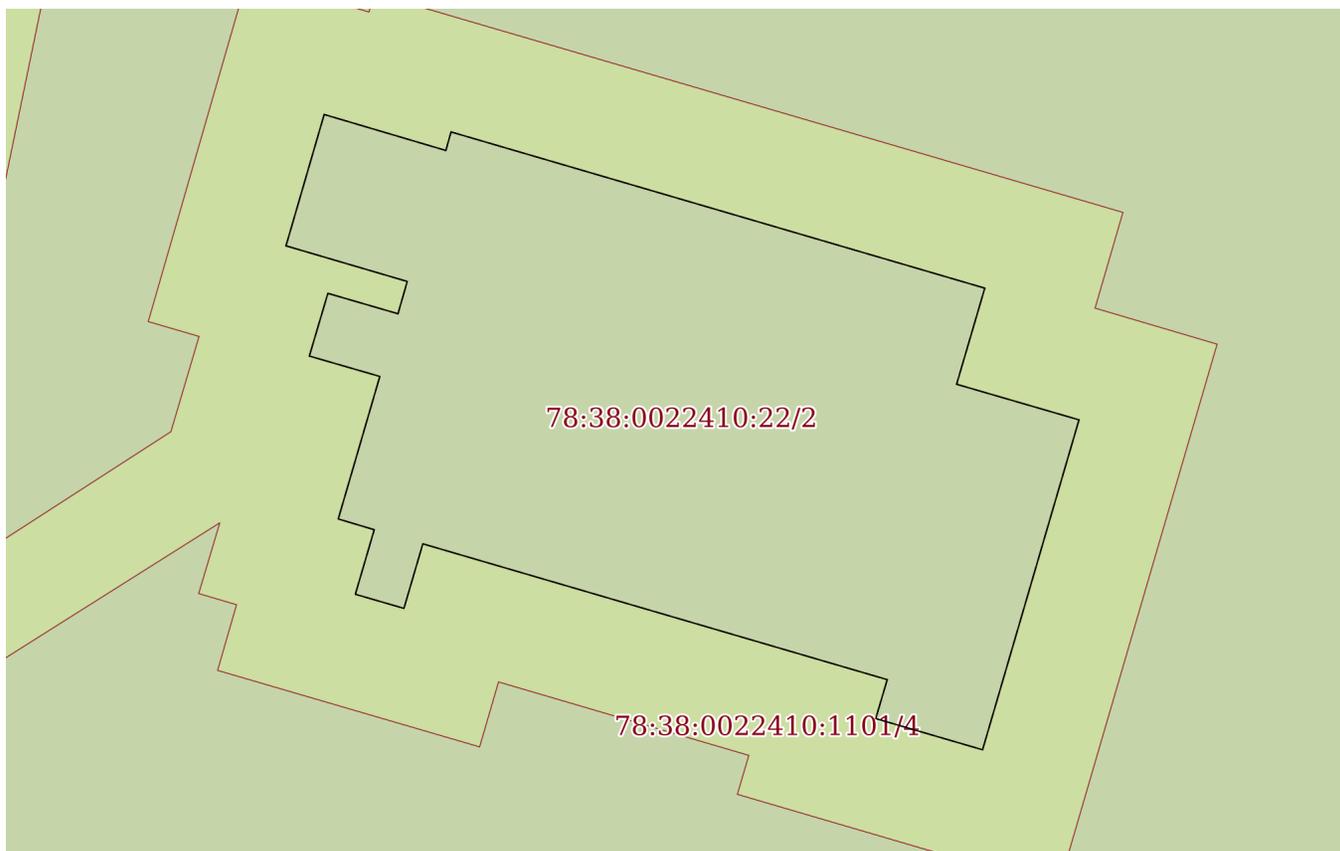
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105957549			
Кадастровый номер:		78:38:0022410:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105955922			
Кадастровый номер:		78:38:0022410:1024	
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022410		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер .; Кадастровый номер 78:38:22410:22:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А		
Площадь, м2:	242.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания(Распоряжение Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 15.11.2016 № 2219-р)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	7092745.89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022410:22		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105955922			
Кадастровый номер:		78:38:0022410:1024	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-04/010/2013-069 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

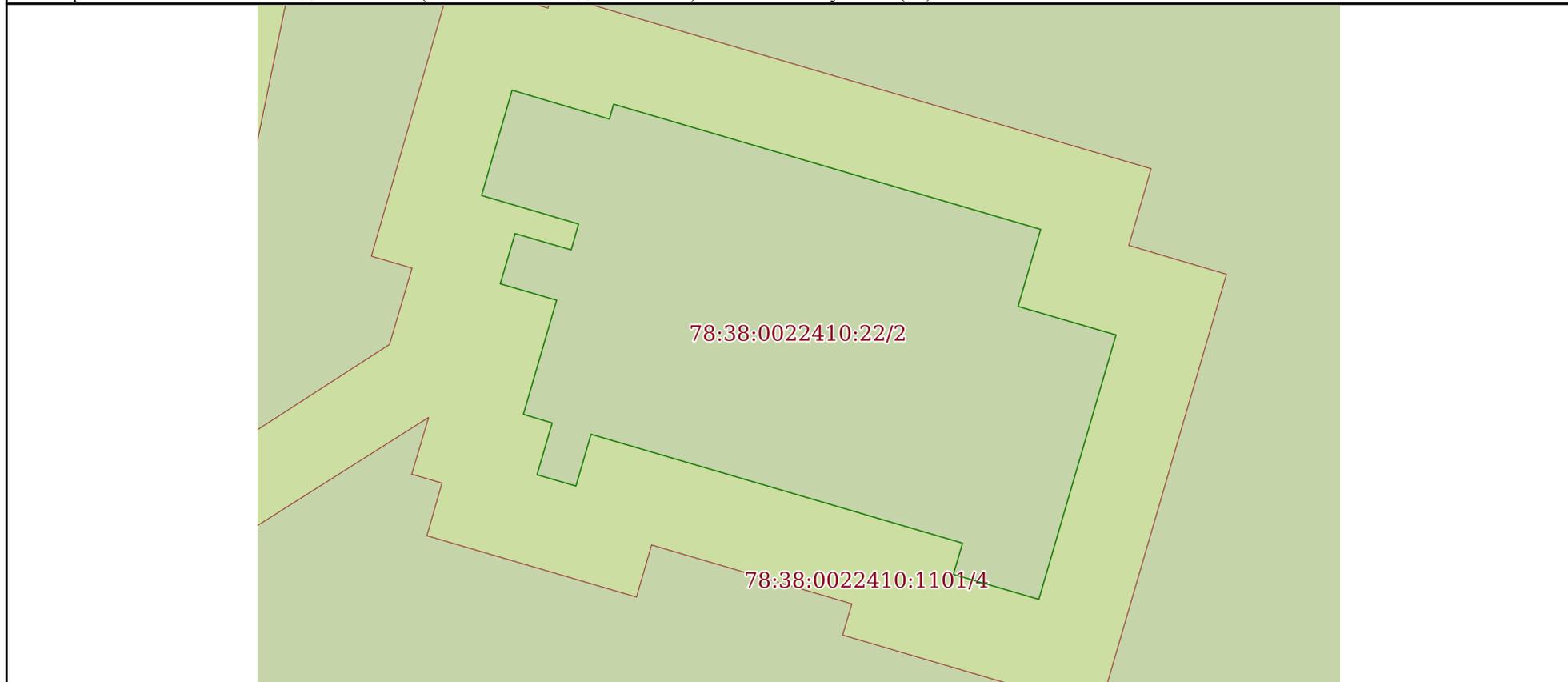
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105955922

Кадастровый номер: 78:38:0022410:1024

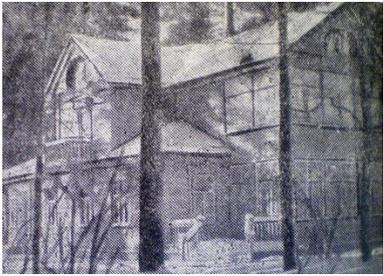
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дача Н. А. Демидовцева (М. А. Гек)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная
улица, дом 31ж, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>Исторические (здесь и далее под термином «исторический» понимаются архитектурные и конструктивные решения, декоративные элементы по состоянию на 1917 г.) габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания с надстройкой-мезонином,</p> <p>террасой с деревянным ограждением и крыльцом в юго-восточном углу*,</p> <p>одноэтажной верандой с запада,</p> <p>двухэтажным ризалитом-верандой с востока,</p> <p>балконом по центральной оси южного мезонина с деревянным ограждением*;</p> <p>* в настоящее время утрачены</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая, сложной конфигурации, скатная), высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>материал кровельного покрытия – листовая металл, с фальцем;</p>	   <p align="center">Фотография 1940-х гг.</p> 
2	Конструктивная система здания	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал и конструкция (деревянный сруб, каркасные деревянные конструкции - веранд);</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p>	

3	Объемно-планировочное решение	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов с использованием деревянной обшивки фасадных плоскостей, имитирующей линейный руст, и домовая сквозная резьба;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, строенные окна фронтонов с треугольным завершением);</p> <p>материал (дерево), единообразие цветового решения и исторический рисунок расстекловки (Т-образный для окон основного объема, геометрический рисунок – для веранд) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов основного объема: наличники с треугольным и прямым сандриками на фигурных резных кронштейнах с кисточками – в верхней части, орнаментированные подзоры сандриков со сквозной резьбой и декоративными растительными накладками, по бокам – панели с желобчатым орнаментом и «алмазными гранями», в нижней части – декор в виде солярных символов,</p> <p>профилированные наличники,</p>	   

профилированные наличники, оформленные панелями с желобами и подоконной панелью геометрической формы окон фронтонов;



оформление фронтонов мезонинов: дублирующий фронтон с трехцентровым арочным проемом по центральной оси, на фигурных резных кронштейнах, с фигурными деталями в завершении опорных элементов, резной и накладной декор в виде соляных символов;



оформление окон веранд:
 вертикальные импосты оформлены
 панелями с желобчатым орнаментом,
 резными и геометрическими
 накладными элементами;



угловые фланкирующие лопатки
 основного объема и мезонинов,
 оформленные сквозной
 геометрической резьбой и резьбой
 растительного орнамента;



профилированные тяги и карнизы:
 над цоколем,
 в основании окон первого этажа,
 включая окна веранд;
 над окнами веранд,
 междуэтажный (между основным
 объемом и мезонинами),
 в основании фронтонов;



широкий пояс в виде сквозной геометрической резьбы, в оформлении междуэтажного пространства (между основным объемом и мезонинами);



широкий орнаментированный пояс в виде сквозной резьбы – в основании окон первого и второго этажа восточной веранды;



фриз, оформленный поясом в виде сквозной геометрической резьбы, мезонинов и веранд;

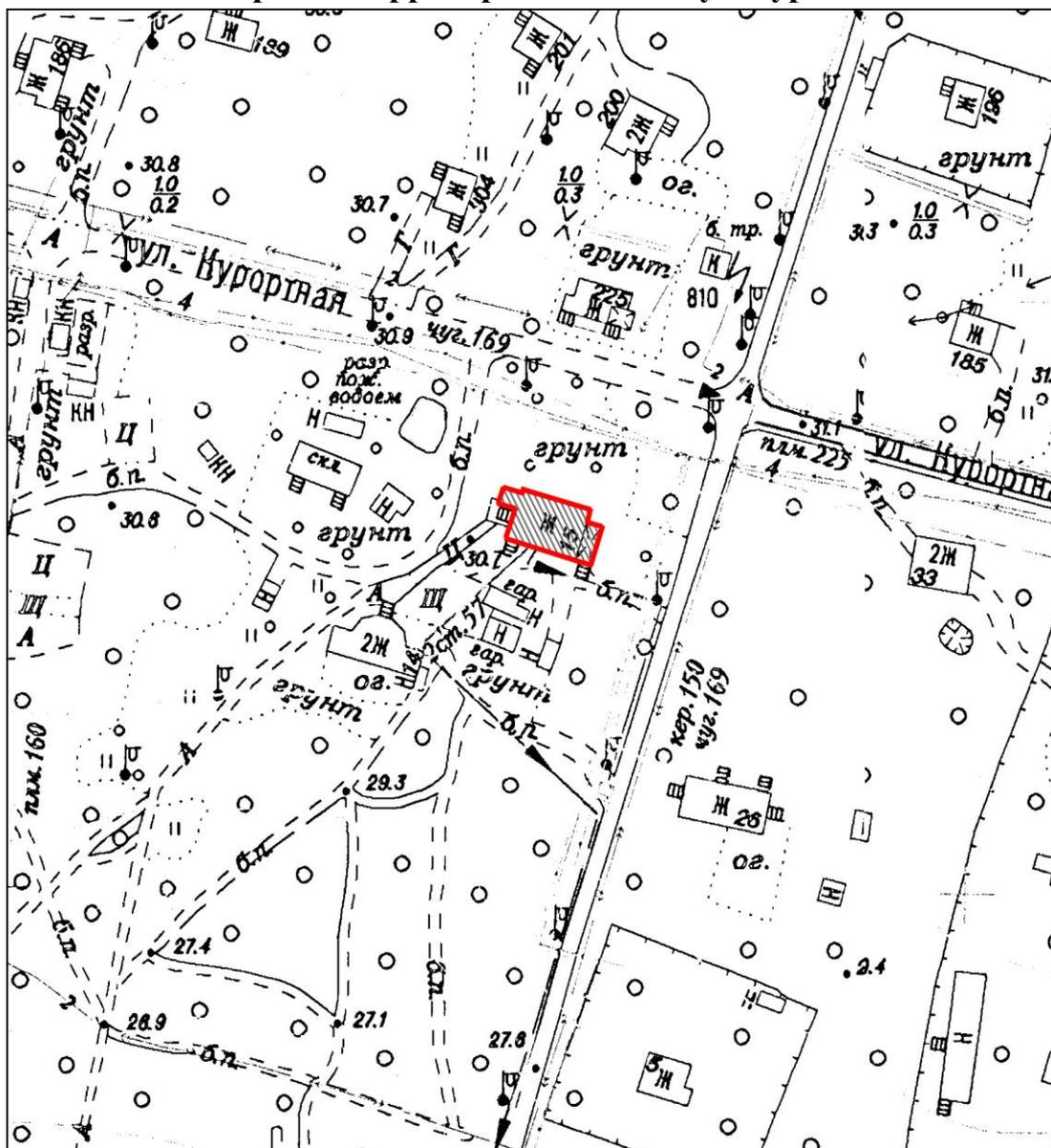


венчающие карнизы большого выноса, окармлинные причелинами с орнаментированной сквозной резьбой.



**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дача Н. А. Демидовцева (М. А. Гек)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная
улица, дом 31ж, литера А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



- граница территории объекта культурного наследия

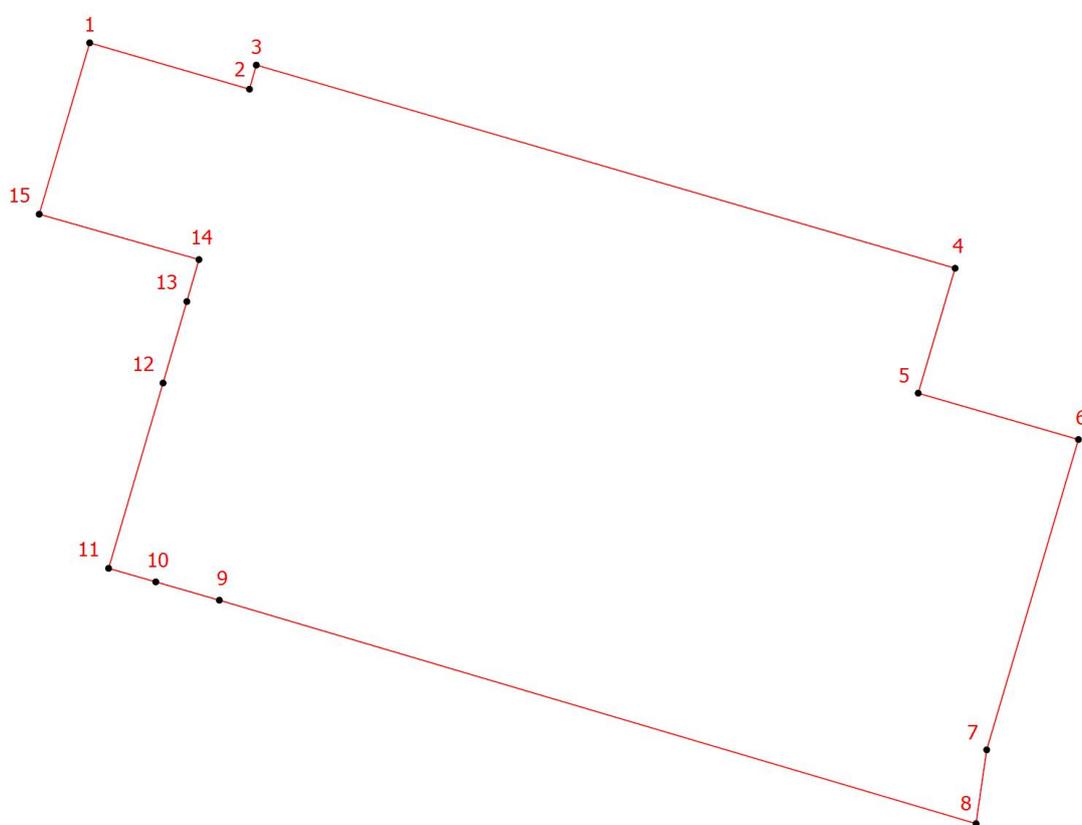


- объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 6 по границе фундамента здания и веранд на юго-восток, от точки 6 до точки 8 по границе фундамента веранды здания на юг, от точки 9 до точки 11 по границе фундамента на запад, от точки 11 до точки 14 по границе фундамента здания на север, от точки 14 до точки 15 по границе фундамента веранды здания на запад, от точки 15 до исходной точки 1 по границе фундамента веранды здания на север.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия

 - номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	122683,44	82102,80
2.	122682,48	82106,09
3.	122682,98	82106,23
4.	122678,77	82120,62
5.	122676,18	82119,86
6.	122675,22	82123,16
7.	122668,79	82121,27
8.	122667,26	82121,05
9.	122671,89	82105,47
10.	122672,27	82104,16
11.	122672,55	82103,19
12.	122676,39	82104,31
13.	122678,08	82104,80
14.	122678,95	82105,05
15.	122679,89	82101,76
1.	122683,44	82102,80

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дача Н. А. Демидовцева (М. А. Гек)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная
улица, дом 31ж, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
от 13 мая 2025 года**

Состав фотофиксации

Фасады

Фото 1. Северный фасад объекта.

Фото 2. Южный фасад объекта.

Фото 3. Вид на объект с юго-запада.

Фото 4. Южное крыльцо.

Фото 5. Вид на объект с юго-востока.

Фото 6. Восточный фасад.

Фото 7. Фрагмент восточного фасада, вид вдоль северного фасада.

Фото 8. Вид объекта с северо-запада.

Фото 9. Фрагмент западного фасада.

Фото 10. Фронтон южного фасада.

Фото 11. Фрагмент южного фасада, окно.

Фото 12. Вид с юго-востока на веранду.

Фото 13. Фронтон восточного фасада.

Фото 14. Фрагмент северного фасада.

Фото 15. Западная часть северного фасада.

Фото 16. Фронтон западного фасада.

Фото 17. Фрагмент западного фасада

Интерьеры.

Фото 18. Помещение 15, вид в сторону коридора.

Фото 19. Помещение 27.

Схема фотофиксации Фасады. Интерьеры



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 13 мая 2025 года.

Фасады



Фото 1. Северный фасад объекта.



Фото 2. Южный фасад объекта.



Фото 3. Вид на объект с юго-запада.



Фото 4. Южное крыльцо.



Фото 5. Вид на объект с юго-востока.



Фото 6. Восточный фасад.



Фото 7. Фрагмент восточного фасада, вид вдоль северного фасада.



Фото 8. Вид объекта с северо-запада.



Фото 9. Фрагмент западного фасада.



Фото 10. Фронтон южного фасада.



Фото 11. Фрагмент южного фасада, окно.



Фото 12. Вид с юго-востока на веранду.



Фото 13. Фронтон восточного фасада.



Фото 14. Фрагмент северного фасада.



Фото 15. Западная часть северного фасада.



Фото 16. Фронтон западного фасада.



Фото 17. Фрагмент западного фасада

Интерьеры.



Фото 18. Помещение 15, вид в сторону коридора.



Фото 19. Помещение 27.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)
М.П.

(Фефелова М.П.)

Работник:


(Подпись)
(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

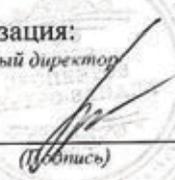
паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:


(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

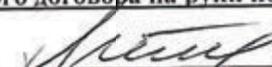
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

 Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

 Штиглиц М.С. Дата _____

Организация:



Работник:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

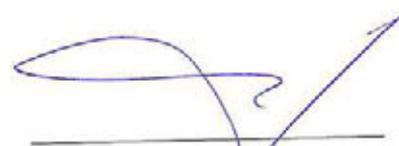
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург*

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатеринингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

О. В. Шварц

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

_____ 14 апреля _____ 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе:16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил: _____  С.Г. Караванова

Проверил _____  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

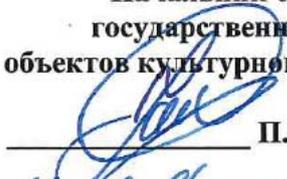
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Караванов С
Кувайцев М.А.

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев

«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
ЛОТ 4					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Гореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Гореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия

Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
контроля в сфере объектов культурного наследия

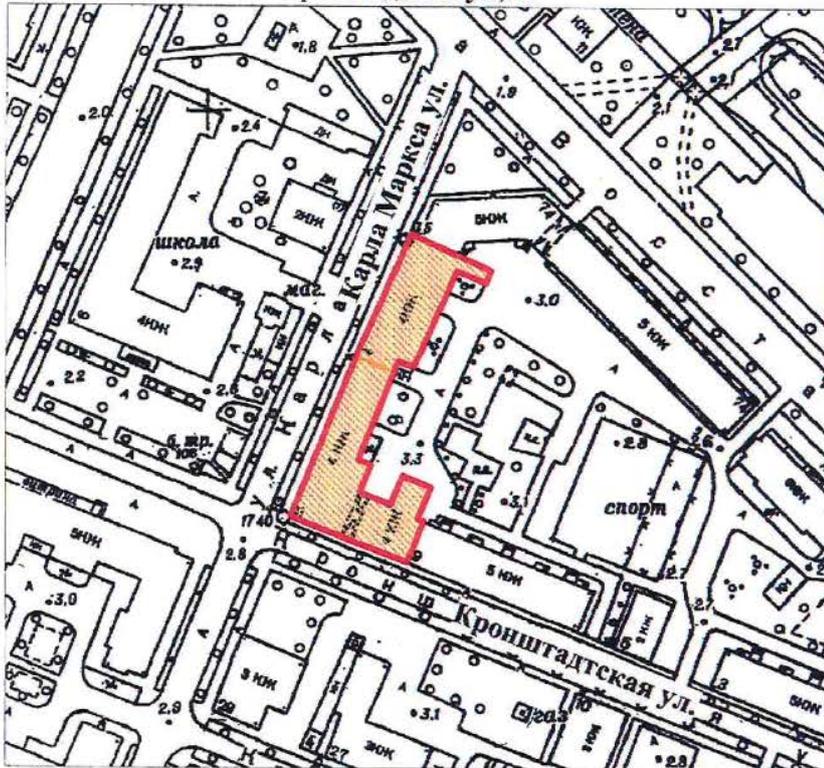


Б. М. Кириков

21.04.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
учета памятников

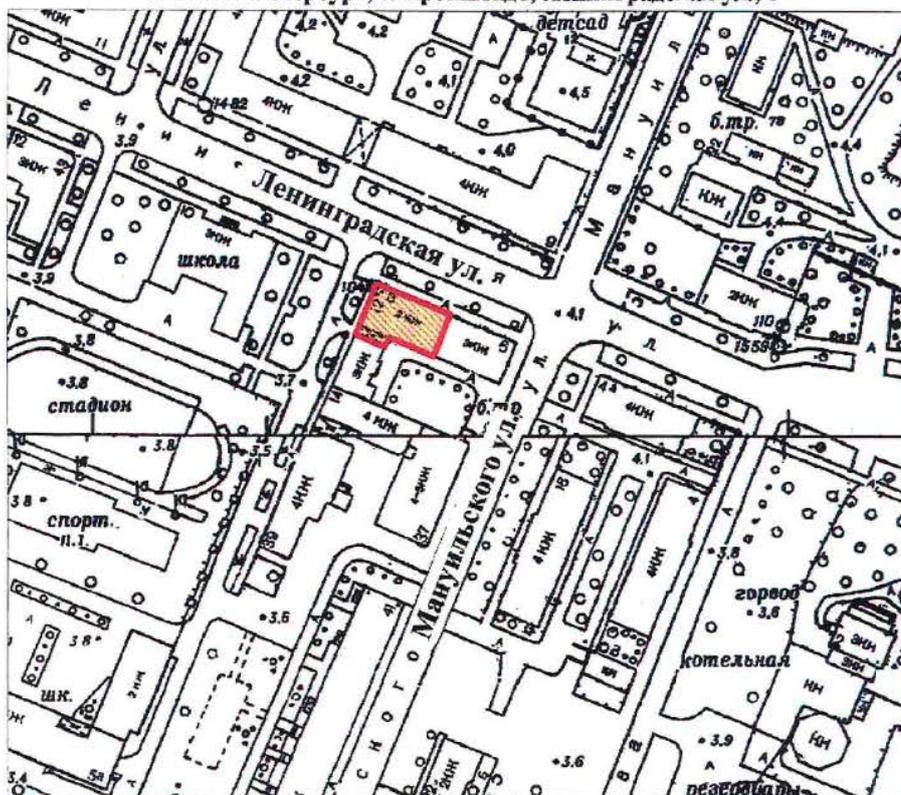


Б. М. Кириков

27 июня 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

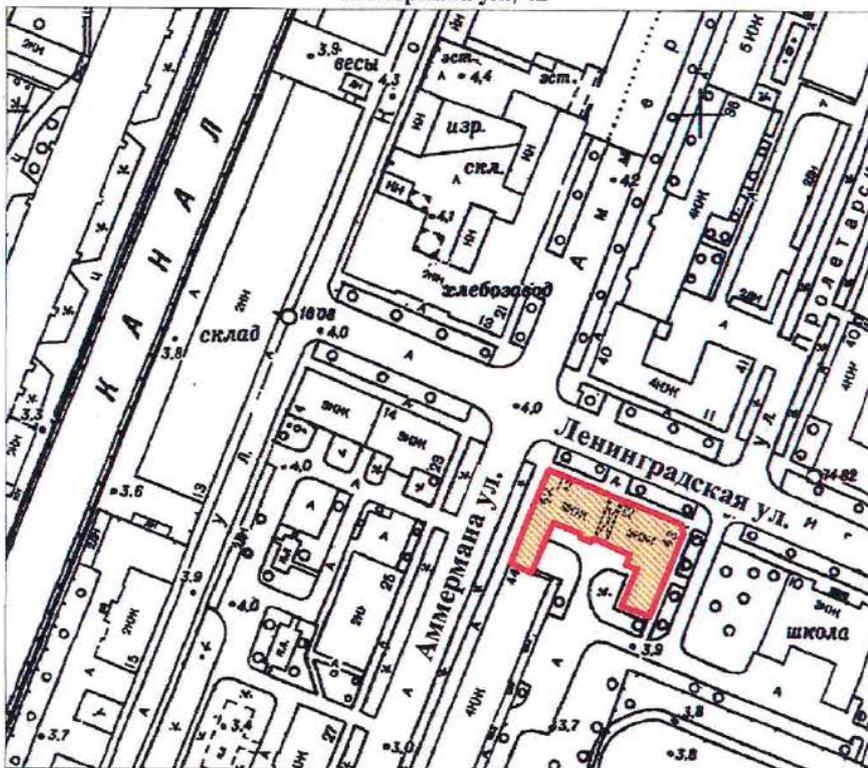


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долодонова"**

" 27 " июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

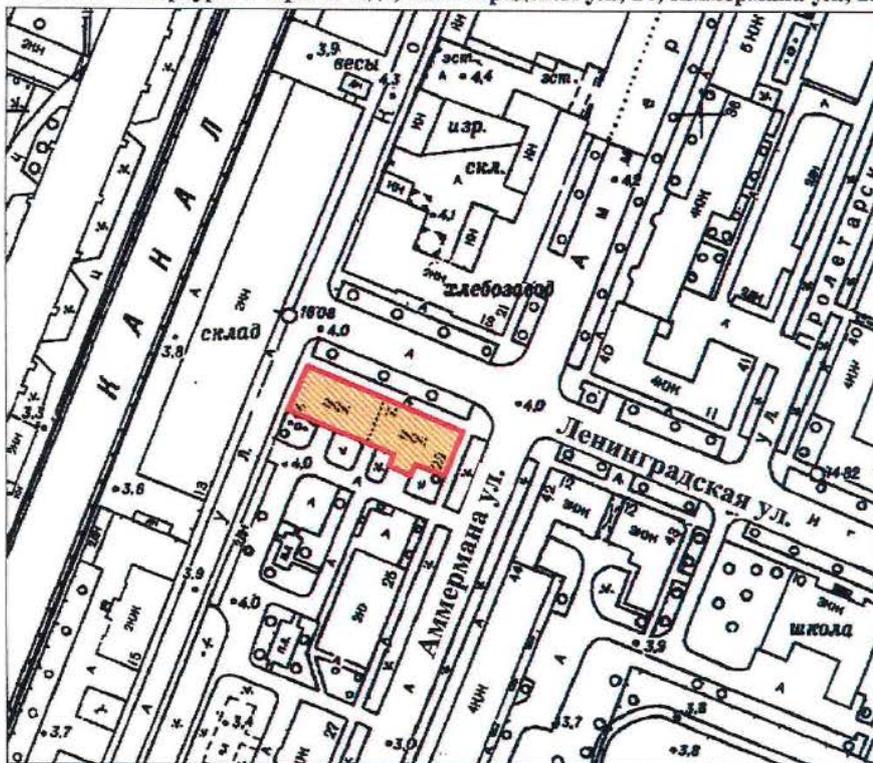


Б. М. Кириков

27 июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом С. Карали"

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / 15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

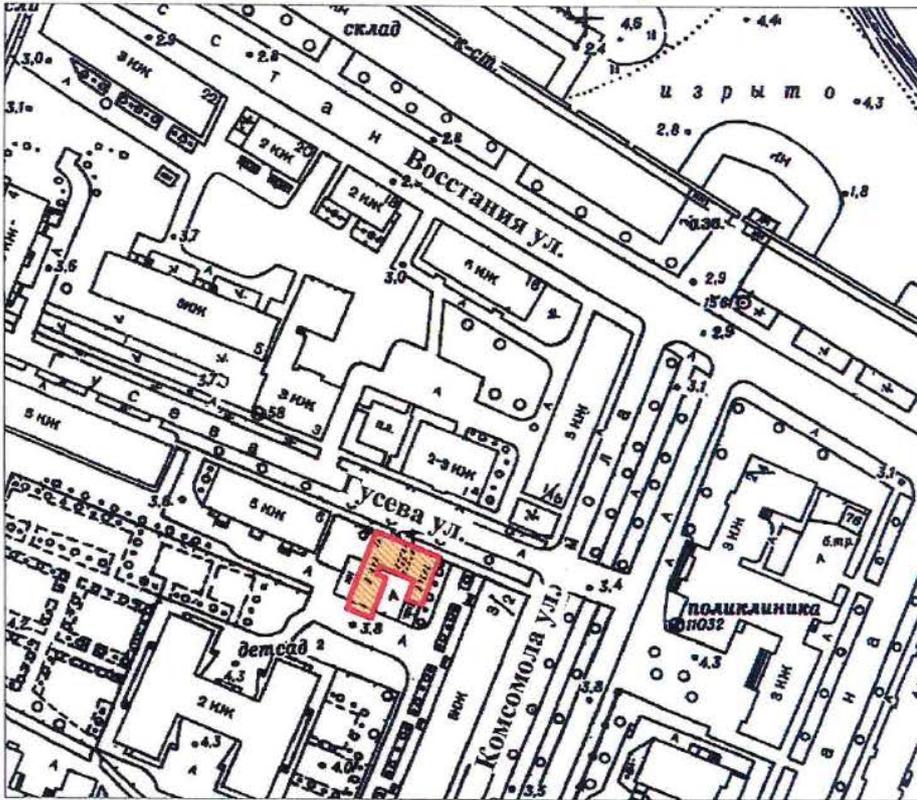
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург. Крошпгадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

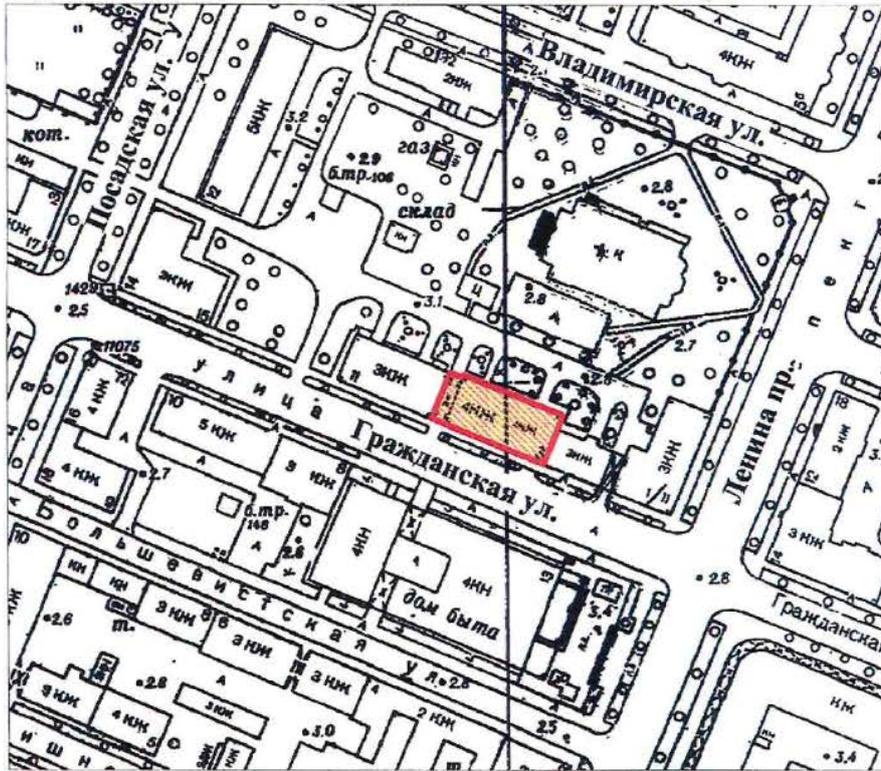


Б. М. Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

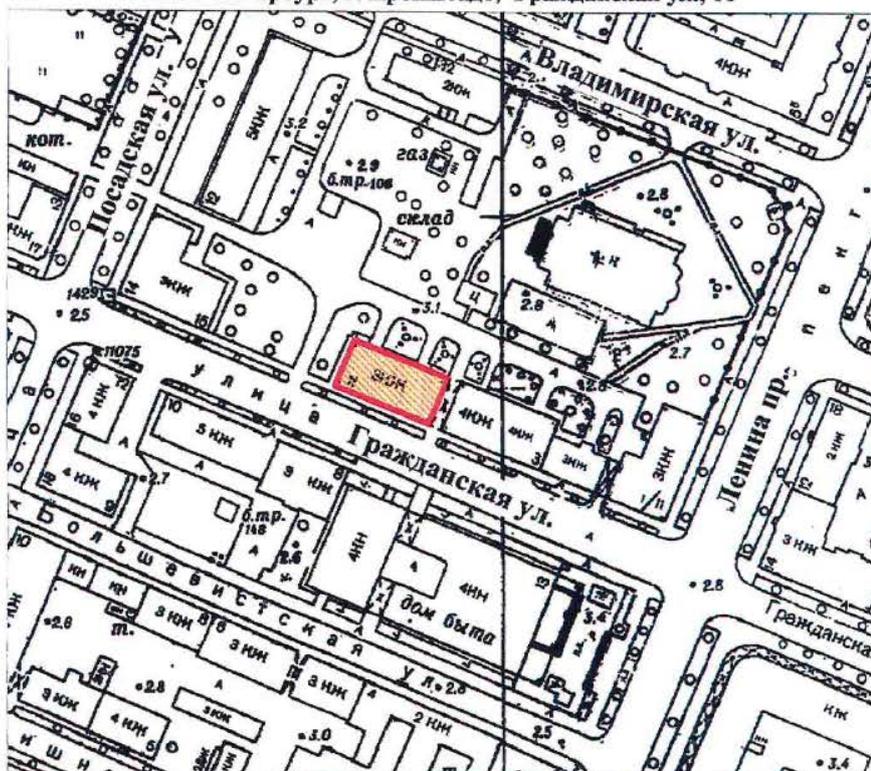


Б. М. Кириков

" 27 " июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 18

СТ-В-0998

и проведении открытого конкурса в электронной форме
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита памятников



Б. М. Кириков

02 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

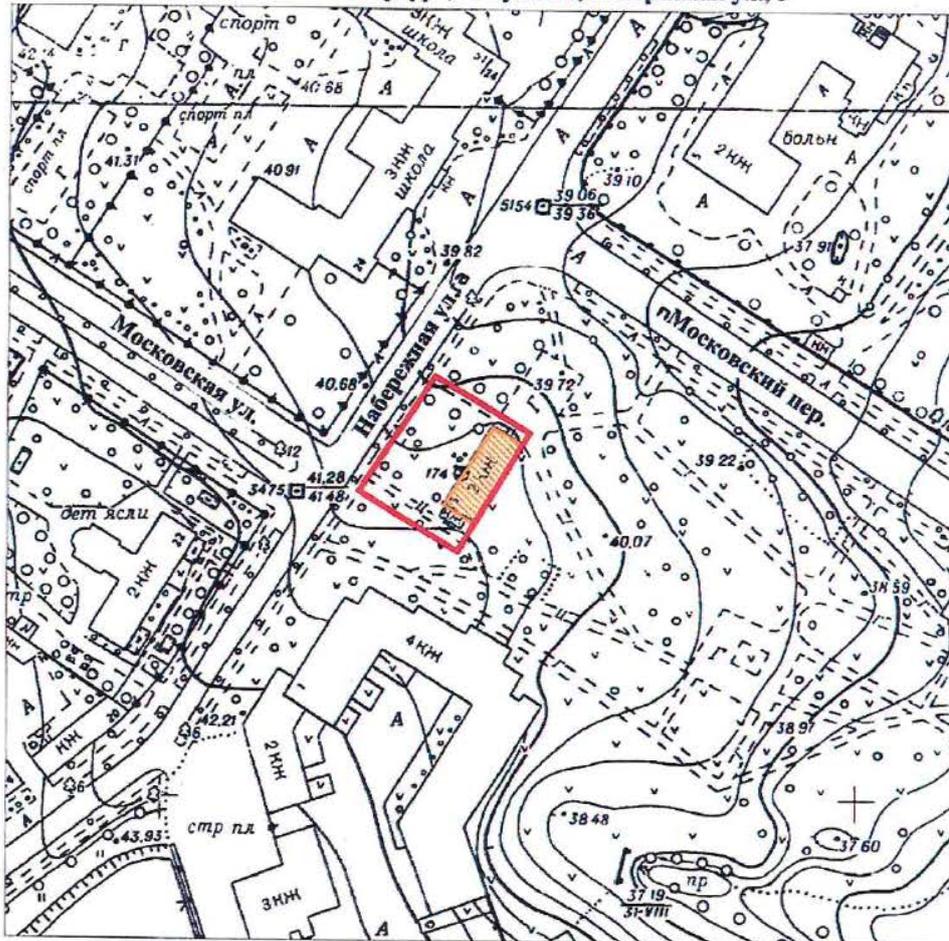
Б.М. Кириков



МАЯ 2003

План границ территории вновь выявленного объекта "Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории вновь выявленного объекта
-  вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

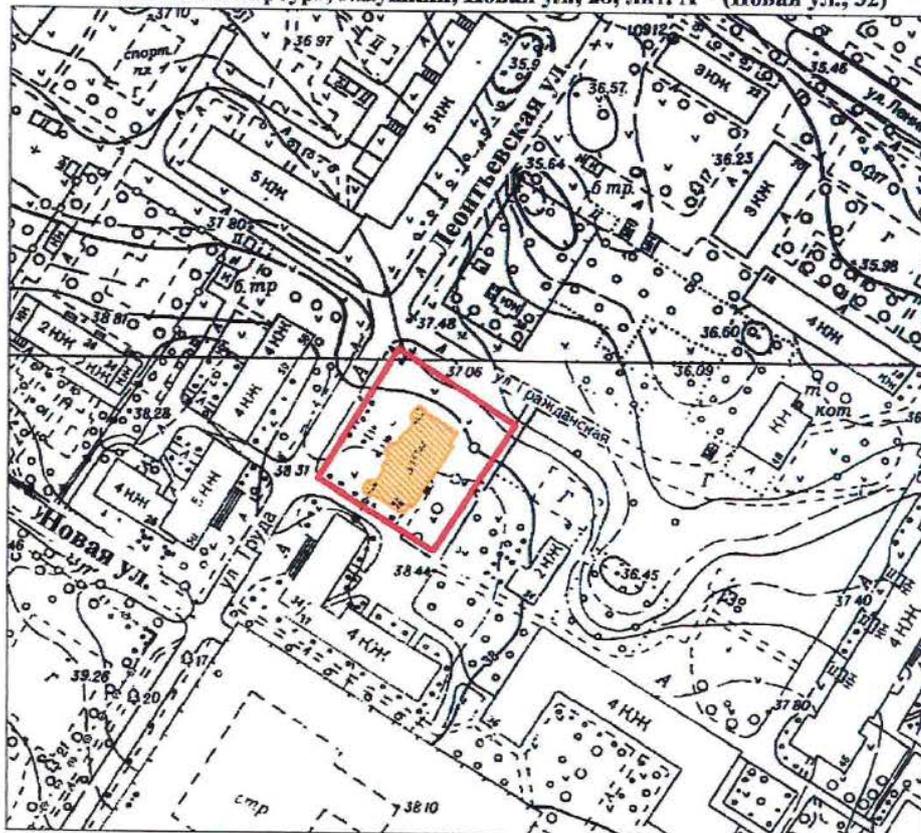
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
реестра памятников

Б. М. Кириков



15.01.2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____

ПШ-В-1548

ЛТ

УТВЕРЖДАЮ:

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Историческая трасса Павловского шоссе
с аллеями и гидротехническими сооружениями"**



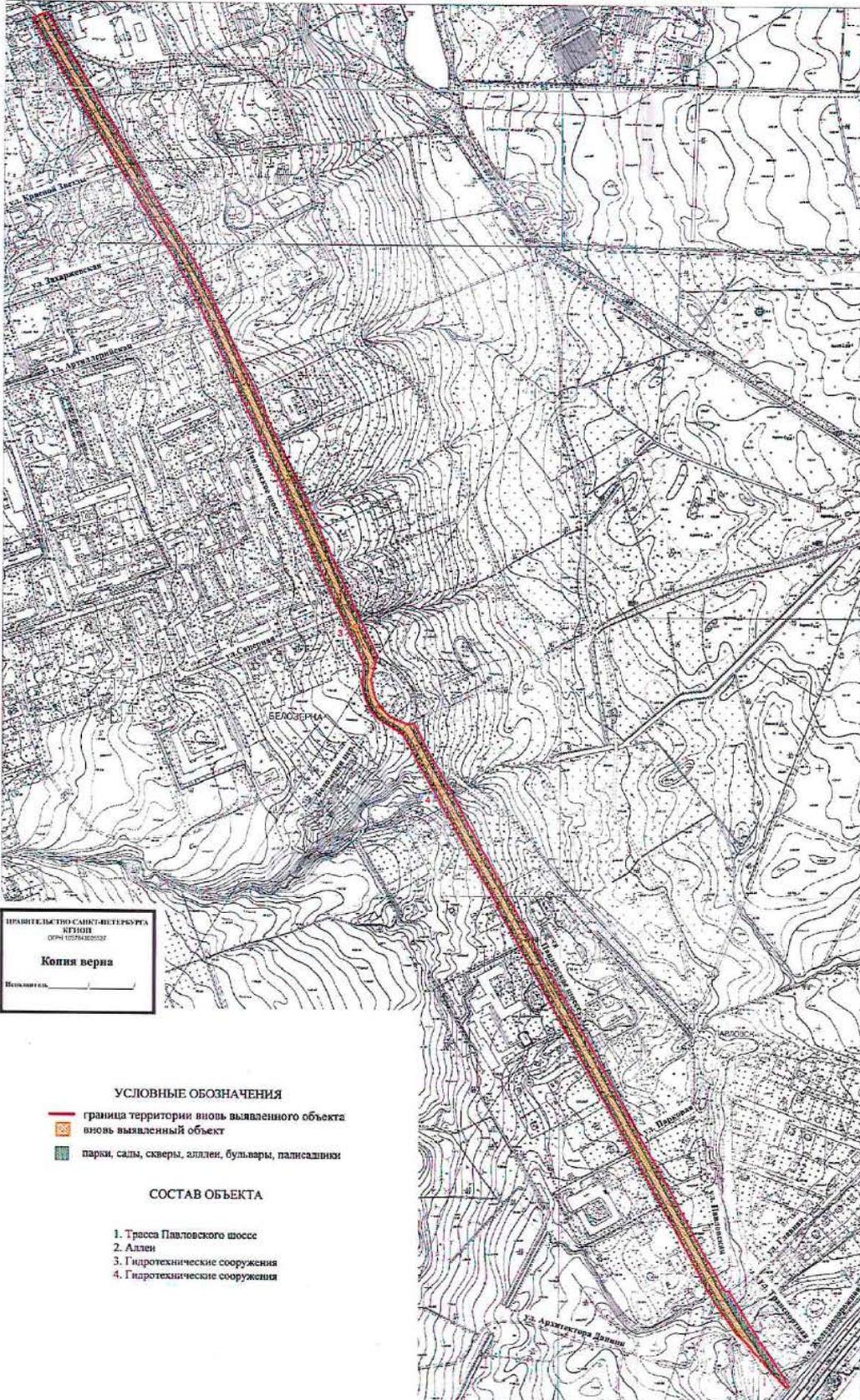
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
охраны памятников

[Signature] Б.М. Кириков

М.П.

5 сентября 2009 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ИЗДАНИЕ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ
Копия верна
Исполнитель: _____

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории вновь выявленного объекта
 - вновь выявленный объект
 - парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
- СОСТАВ ОБЪЕКТА**
1. Трасса Павловского шоссе
 2. Аллеи
 3. Гидротехнические сооружения
 4. Гидротехнические сооружения

масштаб 1:5000

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

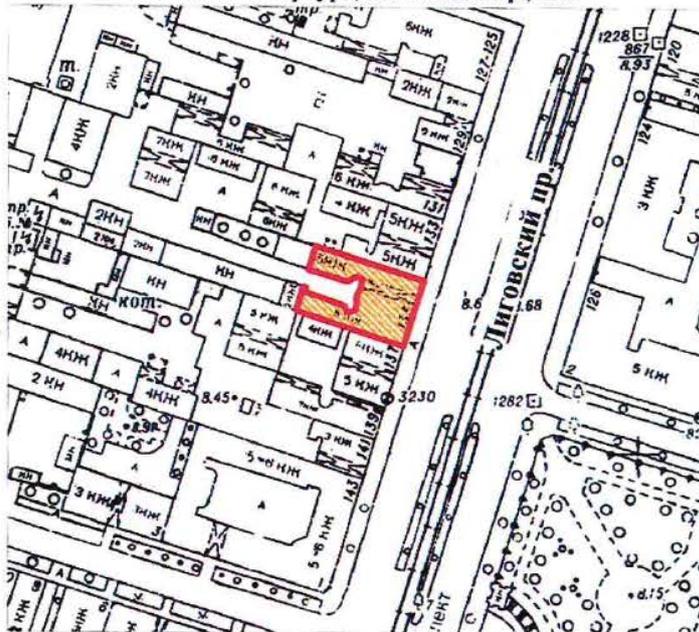
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б.М. Кириков
М.П.

" 10 " августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

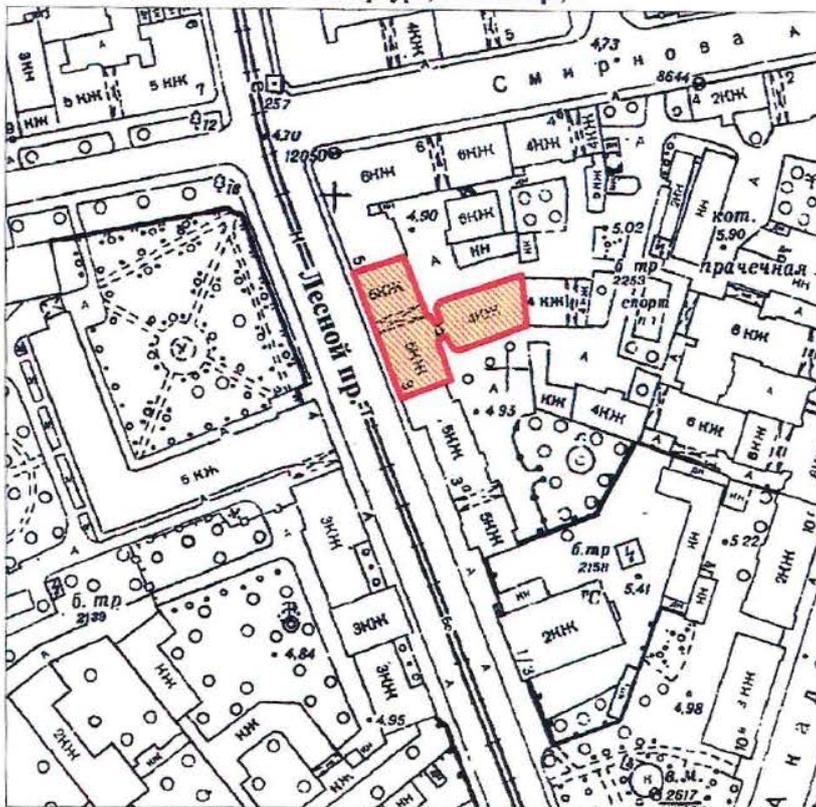
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0742

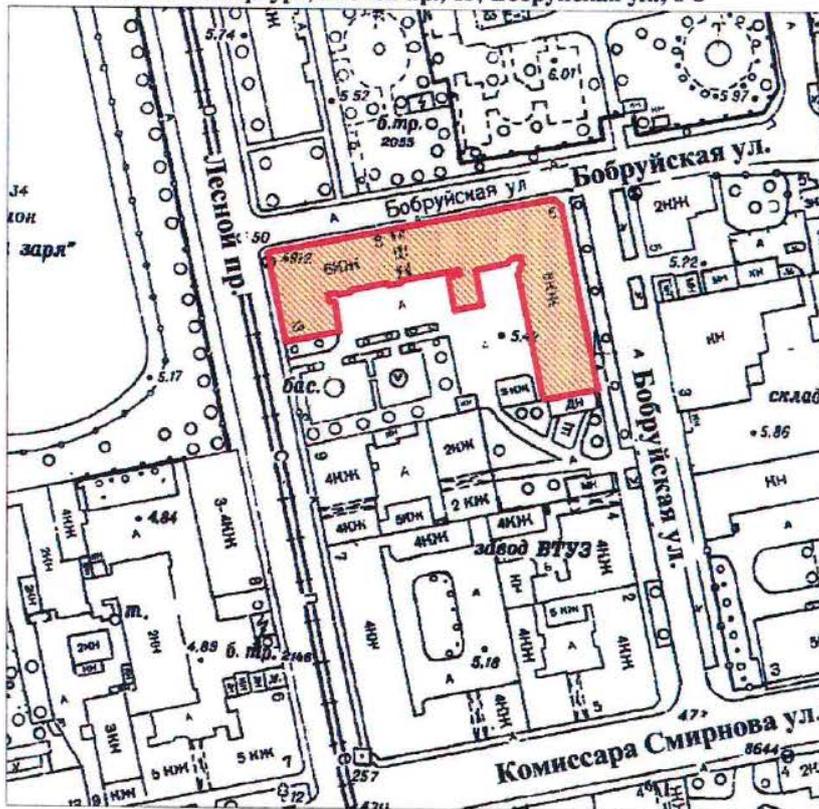
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 30 / 10 / 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. Н. Крестина"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0743

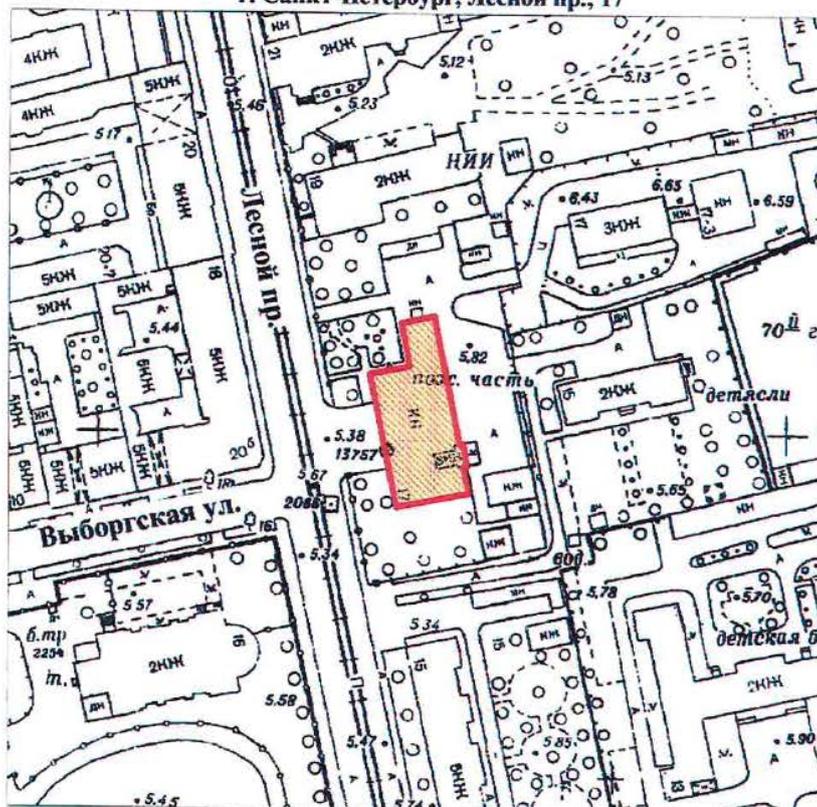
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▣ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0744

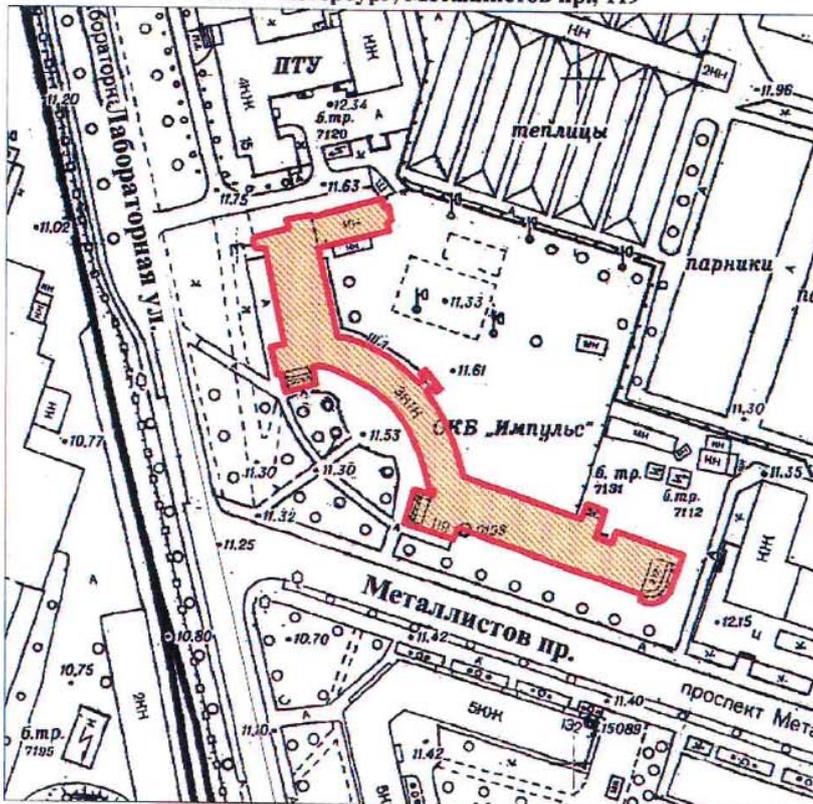
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. Кириков
 30.04.2003

**План границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0727

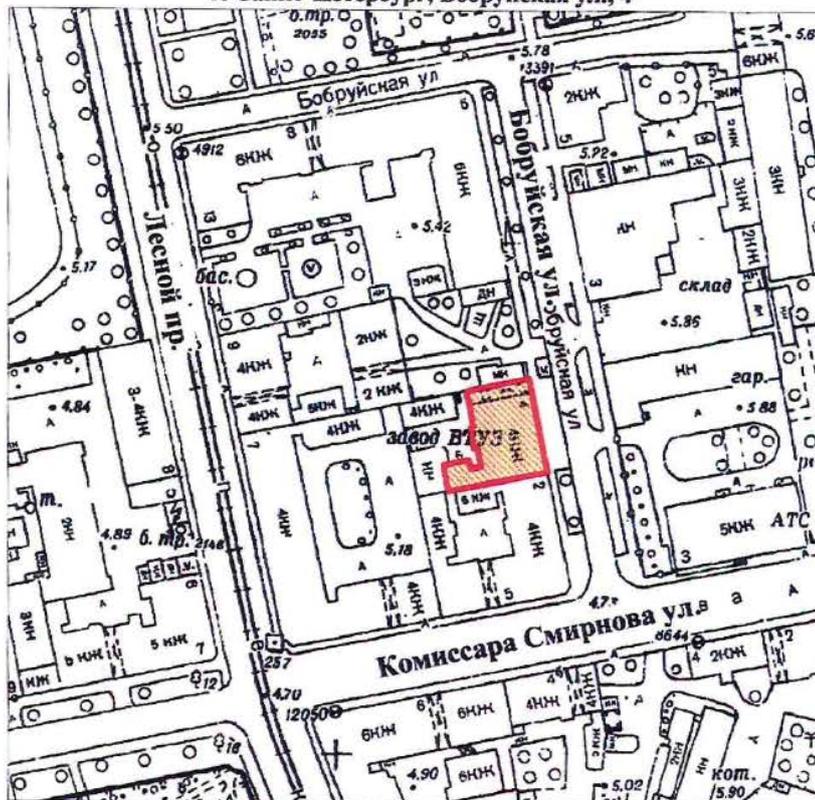
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. "30 2003"

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)"

г. Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 12

КЛ-В-0728

41

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

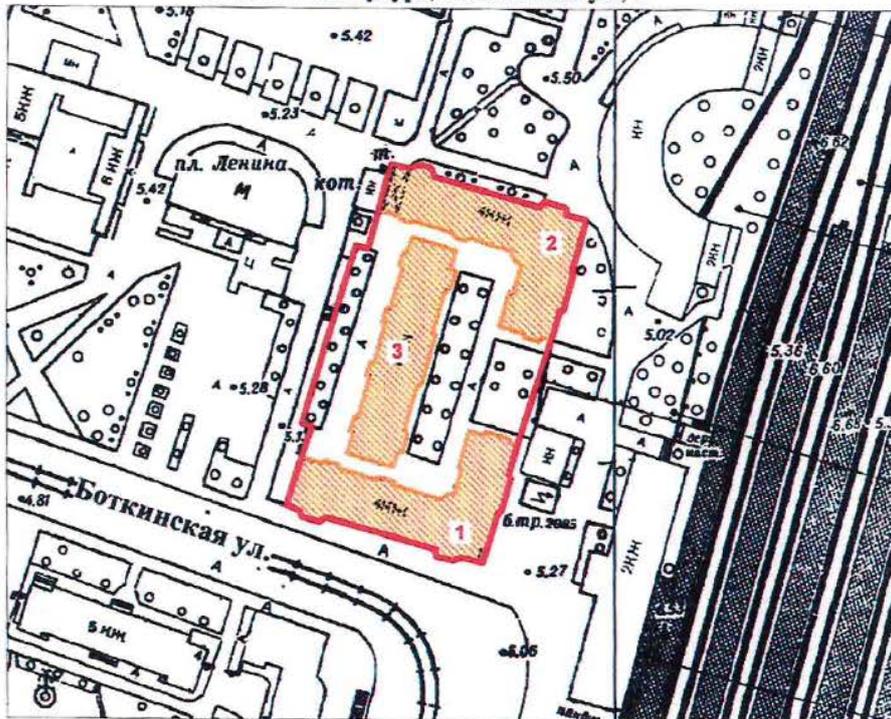
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 октября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / _____
13

КЛ-В-0729

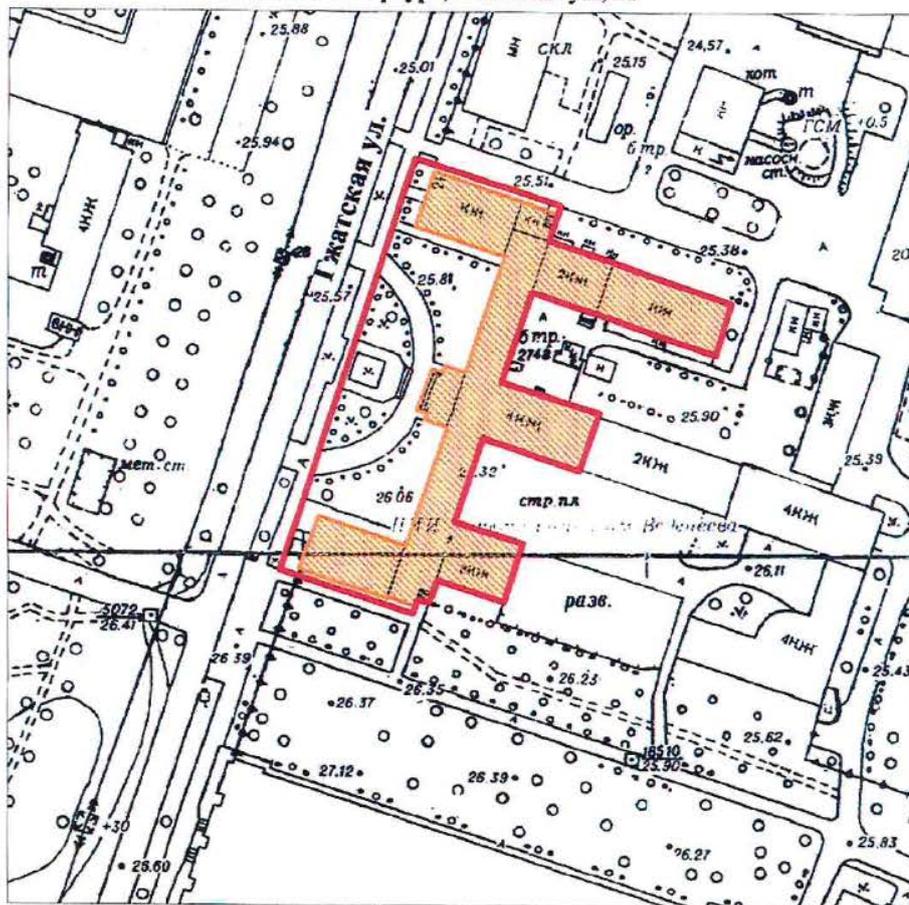
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"30 июля 2003"

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 14

КЛ-В-0733

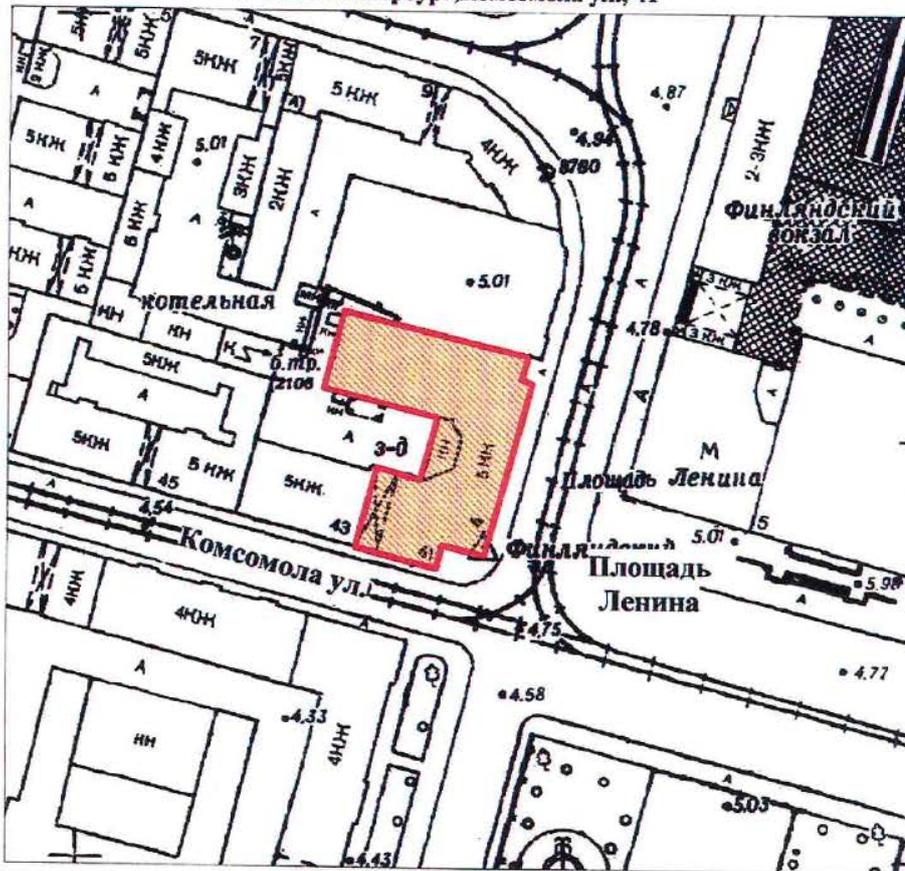
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. *Кириков*
" 30 июля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Общественное здание"

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель _____ / 15

КЛ-В-0734

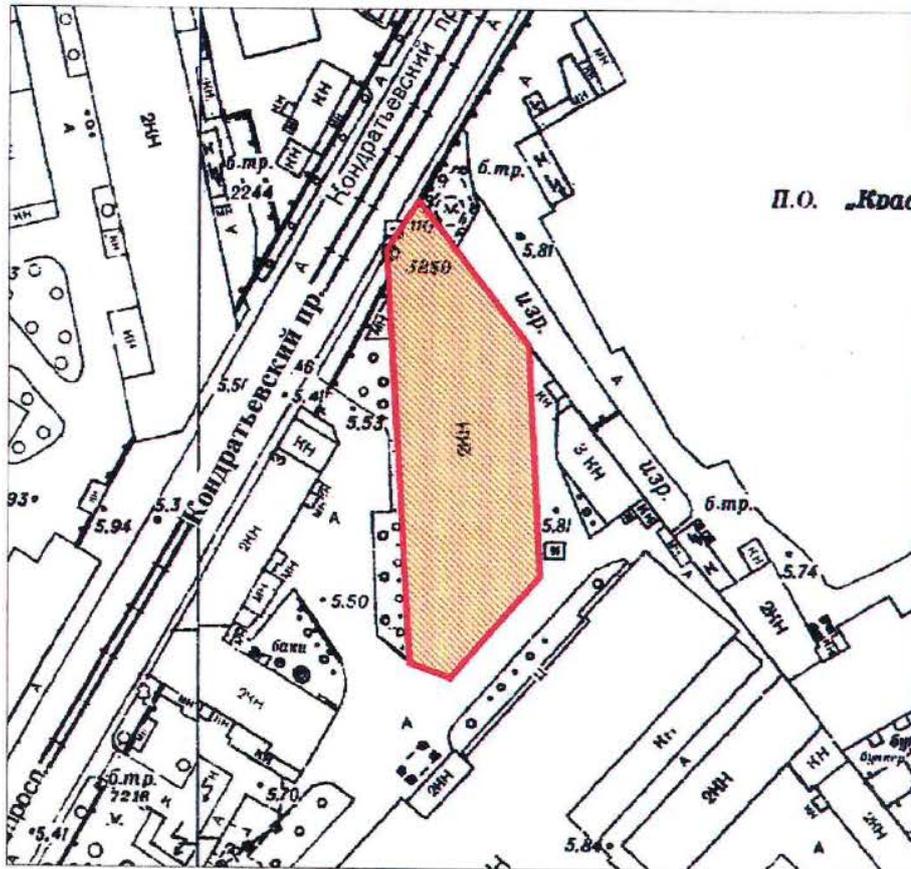
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. [Stamp]
[Signature]

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода "Феникс"

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



П.О. [Stamp]

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / 16

КЛ-В-0735

УТВЕРЖДАЮ:

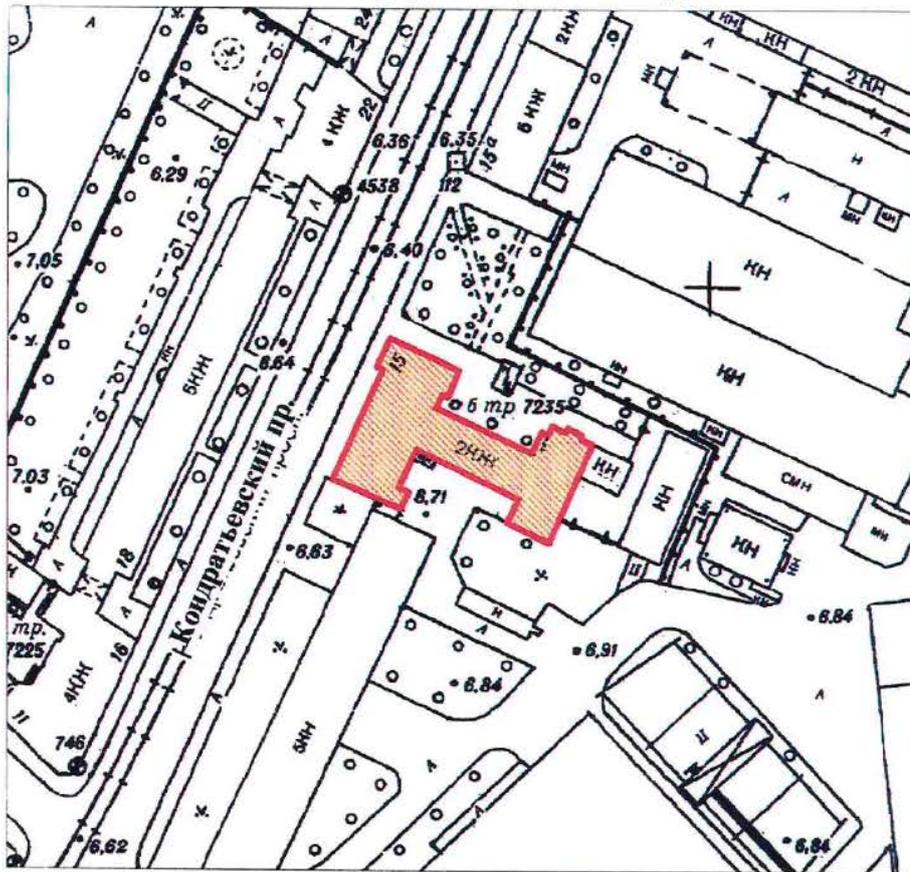
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"21" *сентября 2003*



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель _____ / 17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

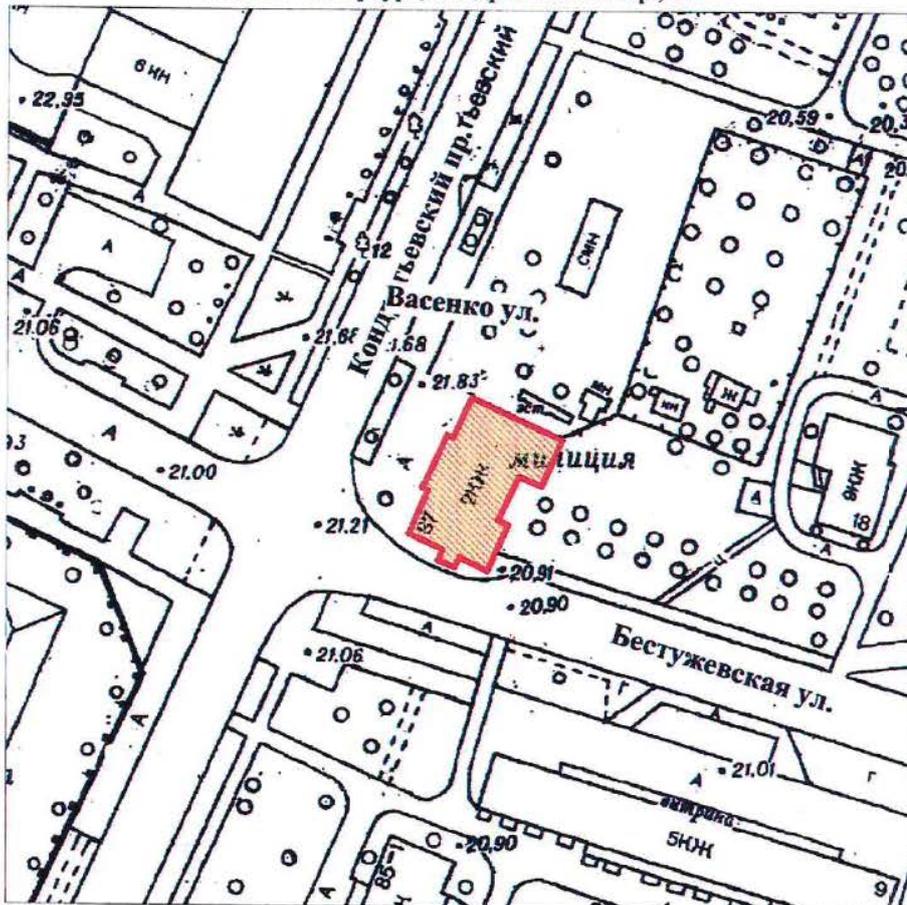
Б. М. Кириков

М.П.

30 *Иванов 2003*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 18

КЛ-В-0739

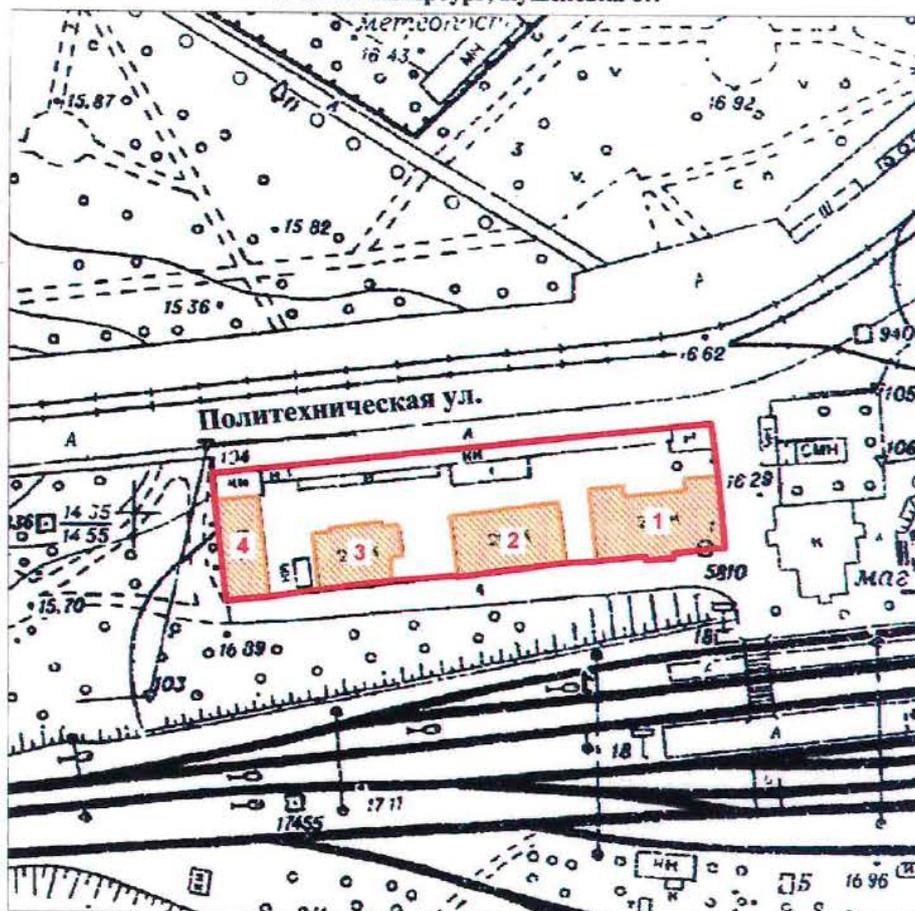
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка""**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 19

КЛ-В-0745

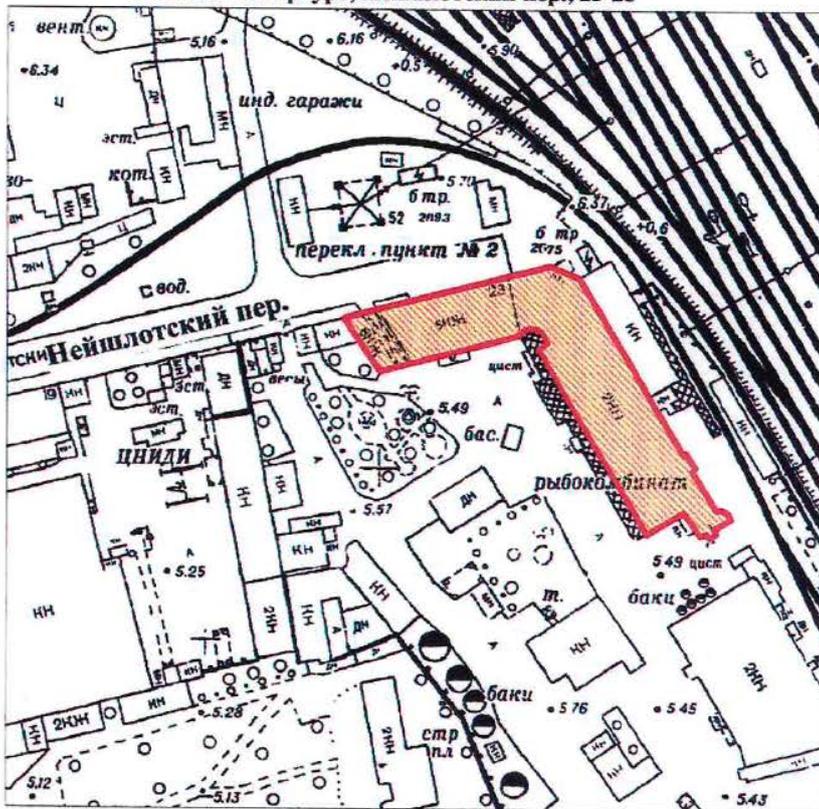
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 30 июля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом и "Образцовый молочный комплекс" Ю. Ю. Бенуа"

г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23-25



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

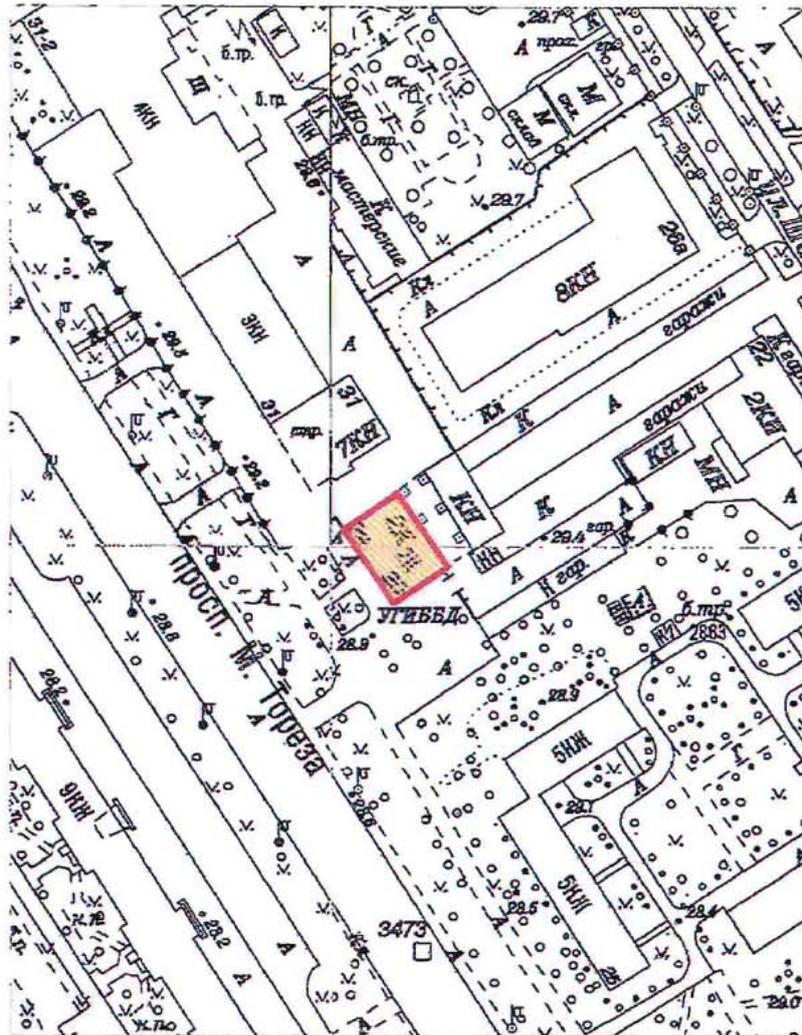
Исполнитель _____ / _____
30

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Обособняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

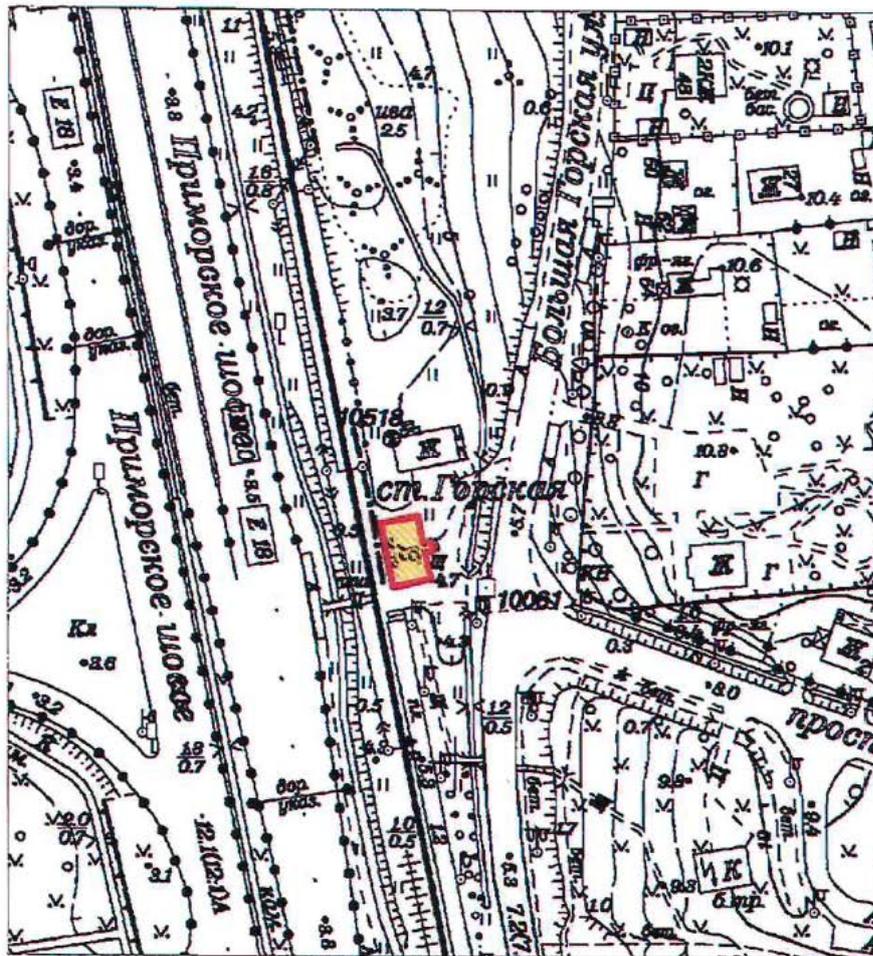
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



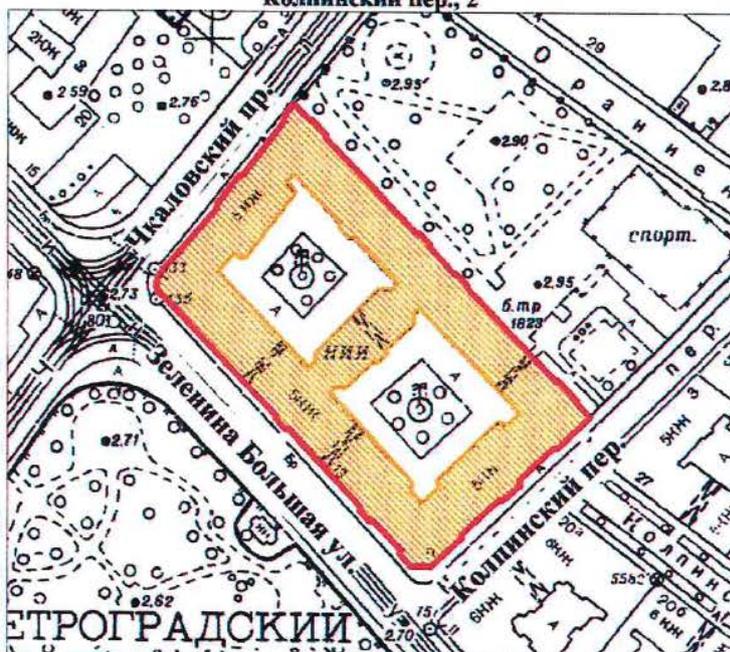
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



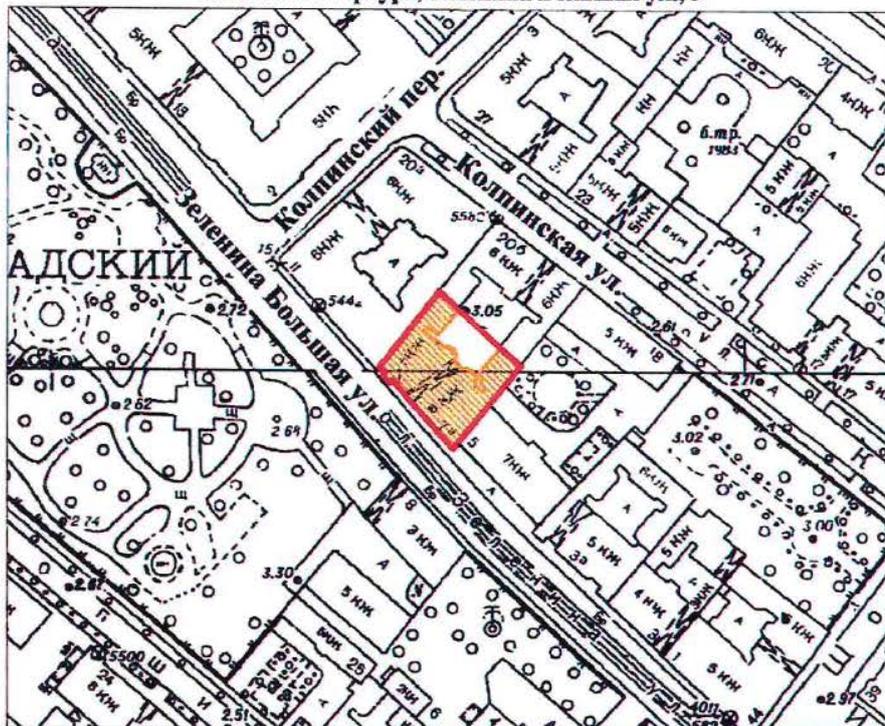
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037643025527

Копия верна

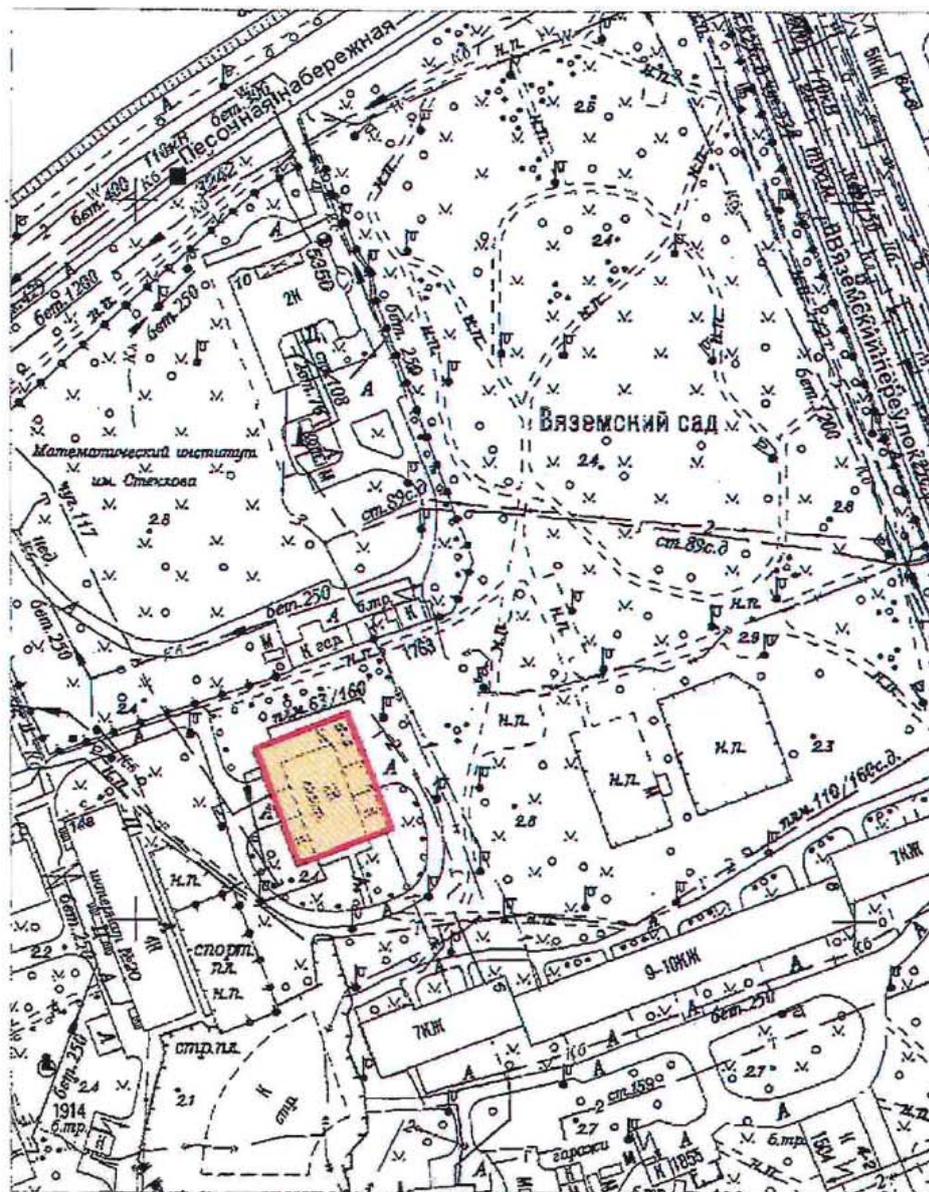
Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

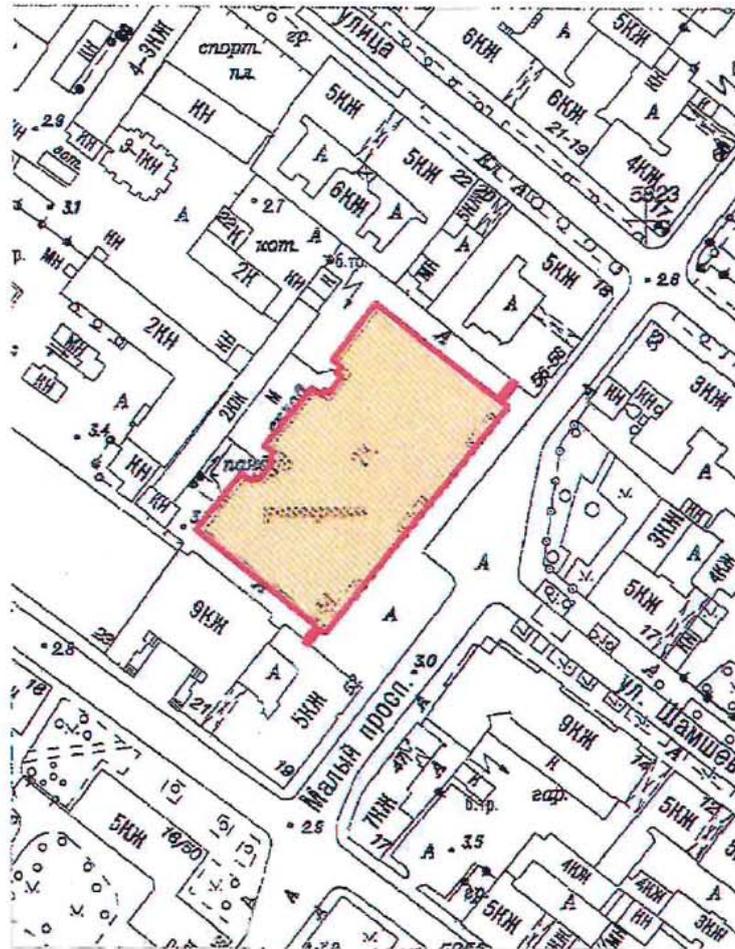
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

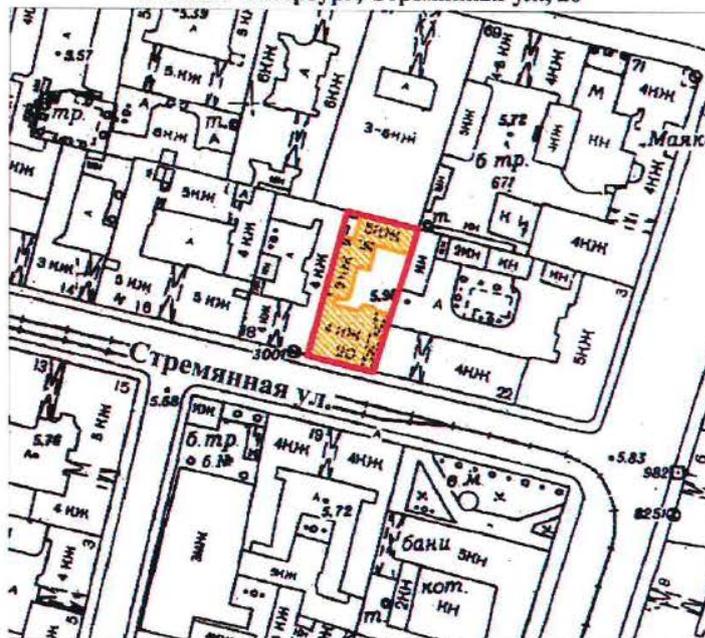
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

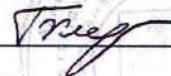
Исполнитель: _____

18

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

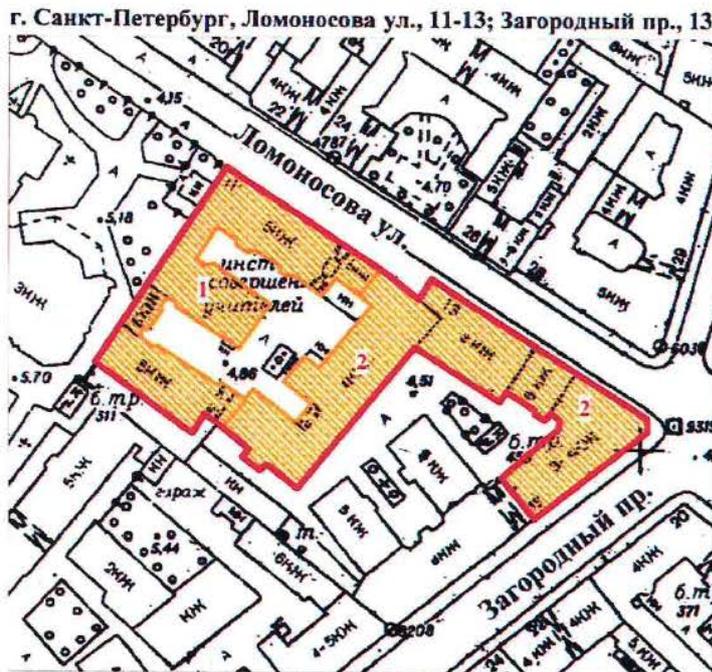
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Марининской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____ / 19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

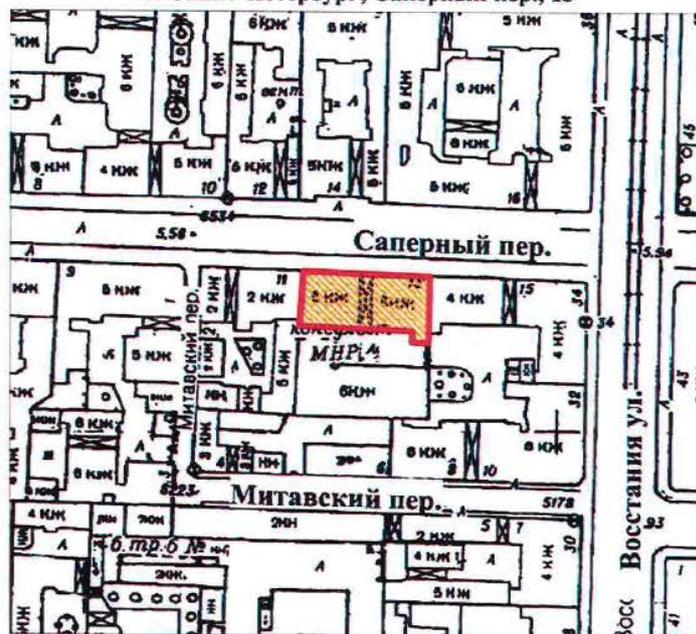
 Б.М. Кириков

М.П.

" 22 " мая 2009

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Англареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

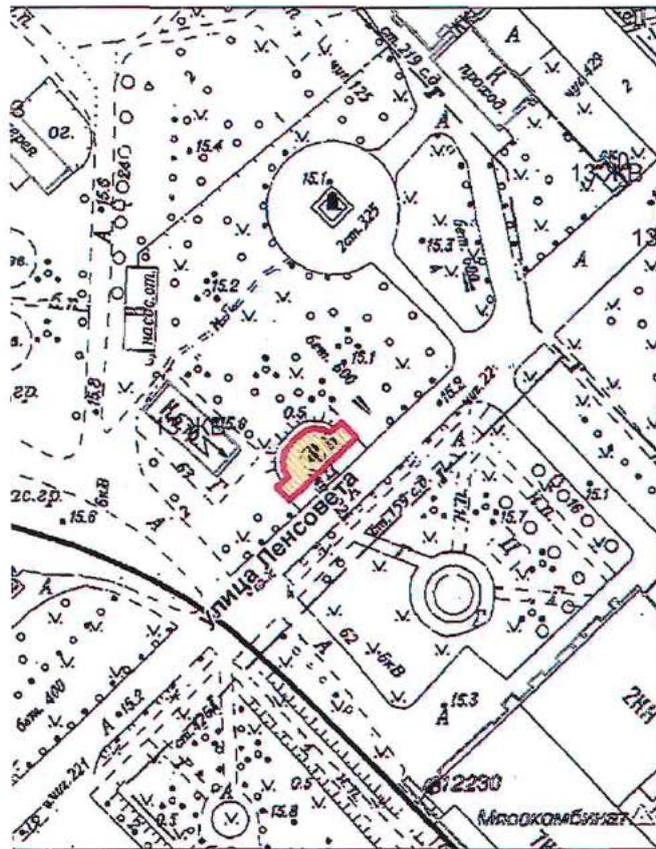
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

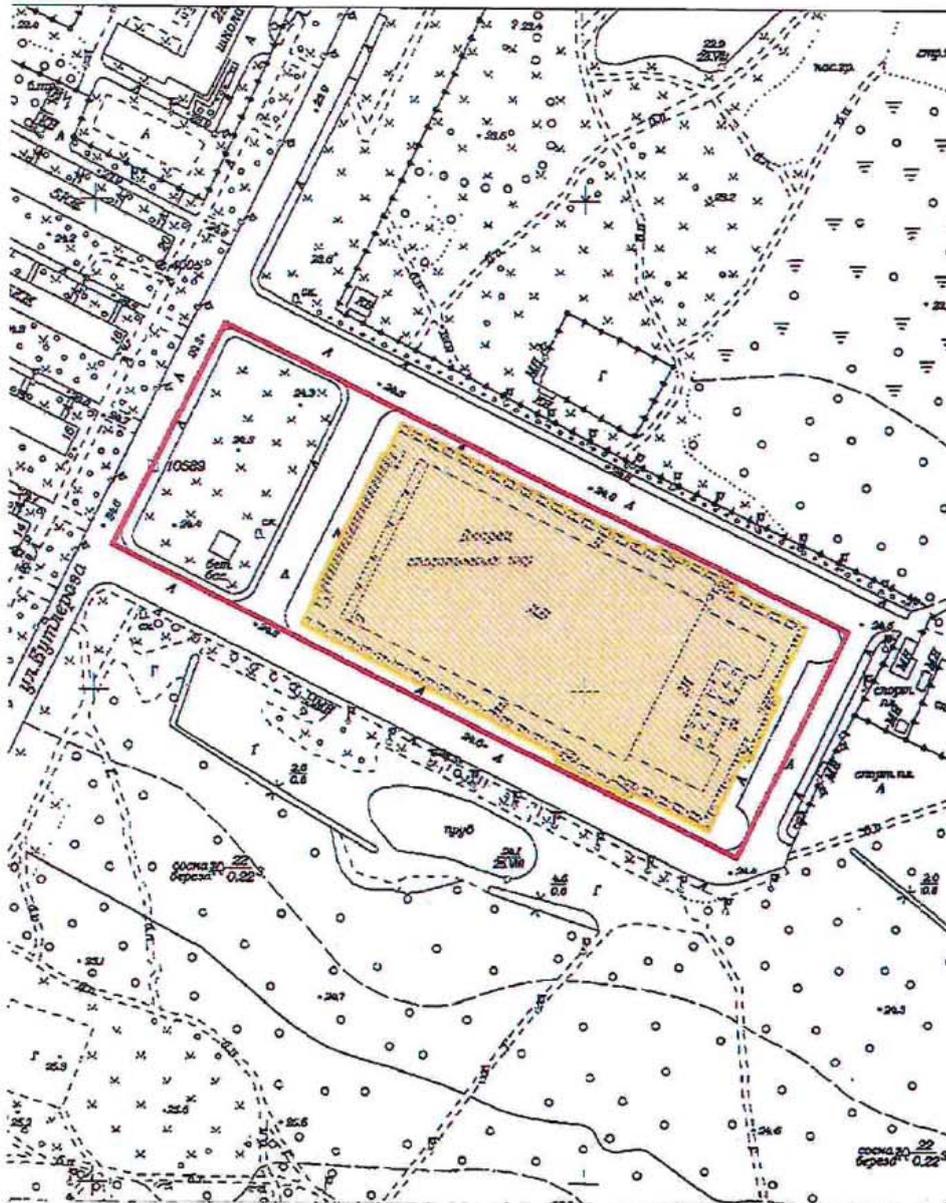
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

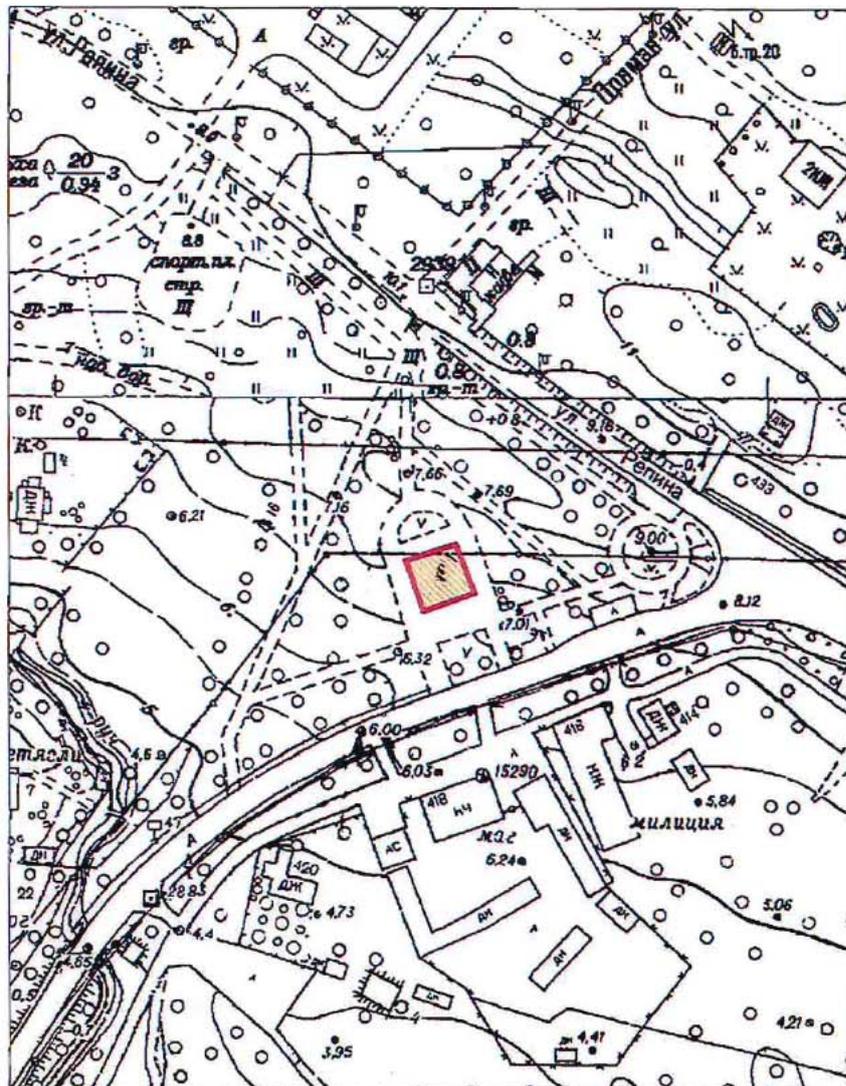
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

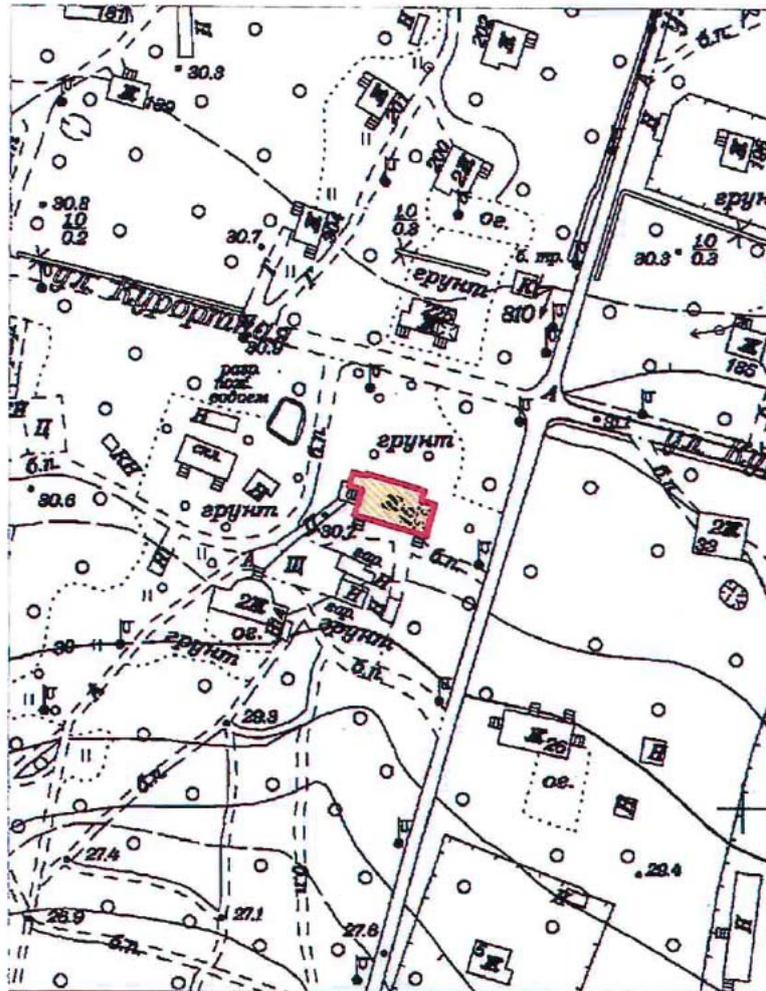
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

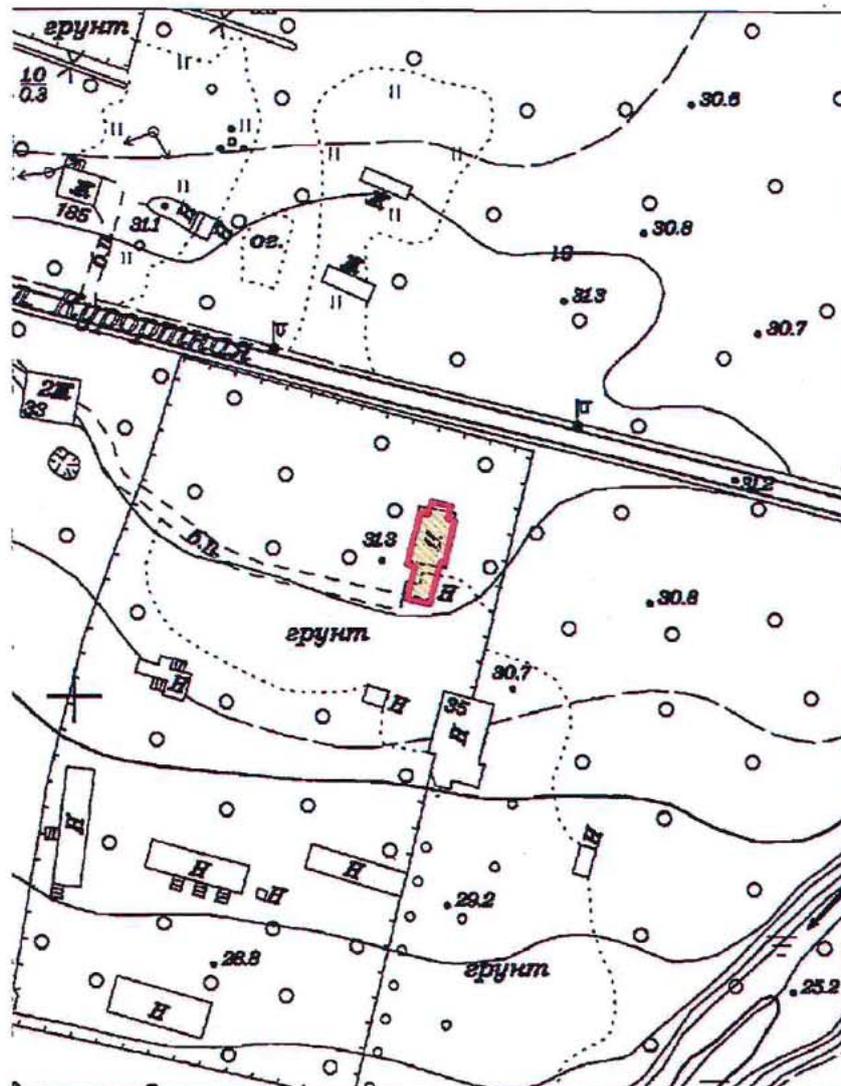
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленикова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

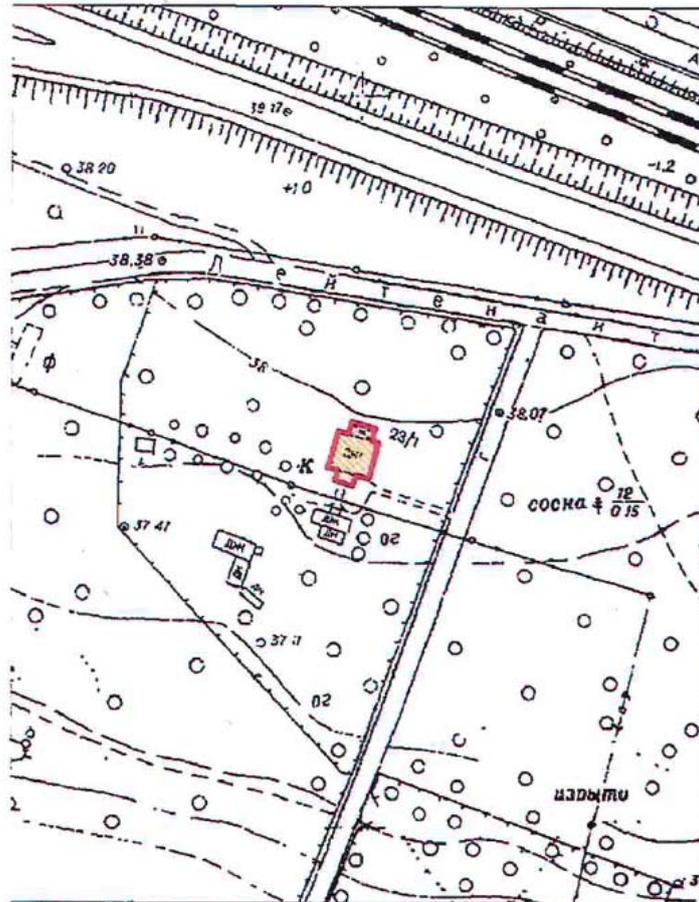
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

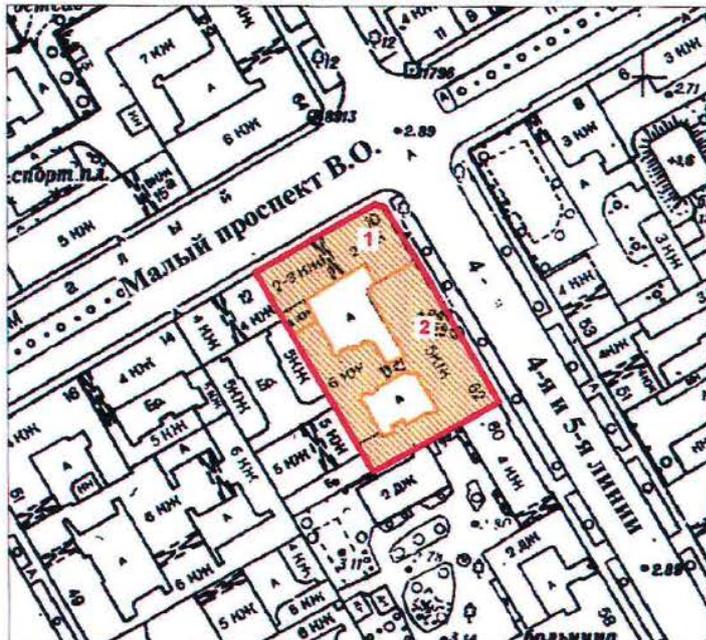

Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

ПГ - В - 1231

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
участа памятников



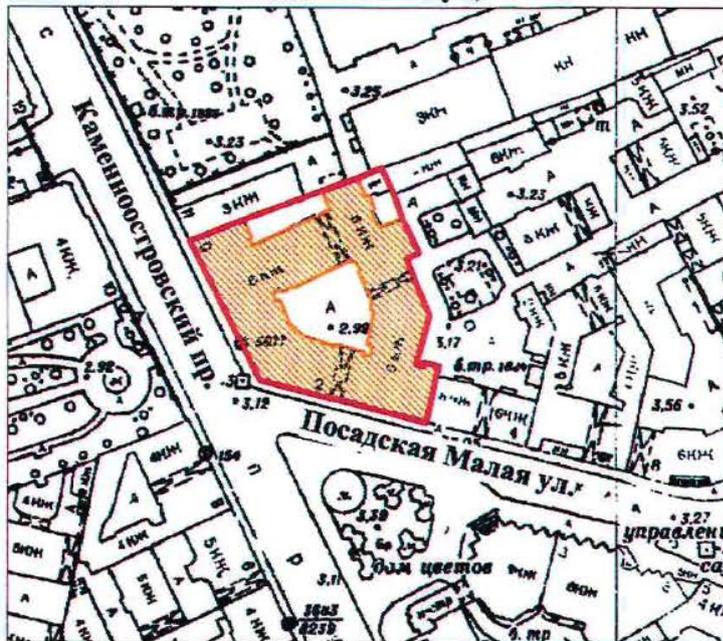
Б. М. Кириков

МП

18.04.2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____ / _____

ВО-В-0413

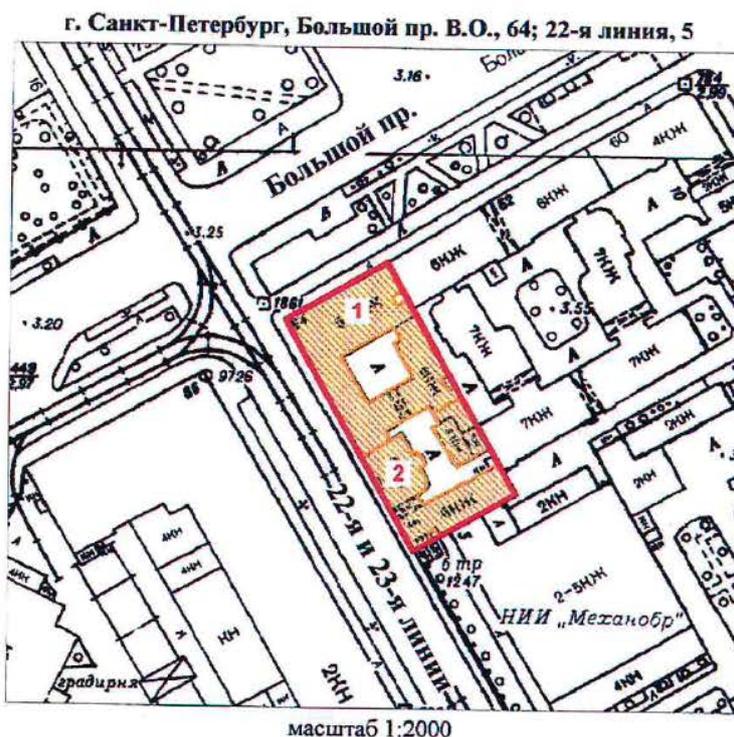
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

"29" июля 2001

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

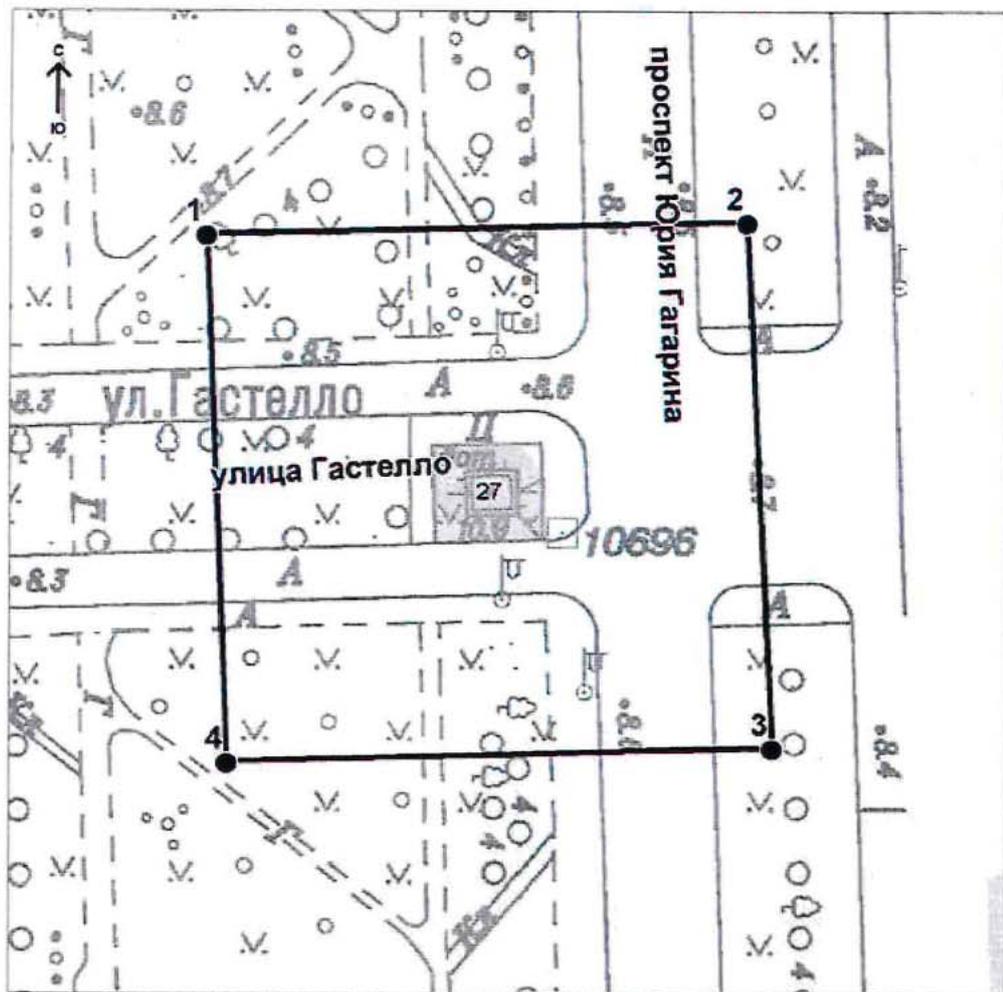
Исполнитель: _____ / _____

20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1этап					13 064 147
	2этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

 А.М. Тарасенко

Подрядчик:

 М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Подписи			
Документ подписан электронной подписью			
 10.04.2025 13:40:55 (МСК)	Пользователь: Фелова Марина Павловна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Сертификат: 027187670054b1ba1b4a71ea0f336528a Выдан: Федеральная налоговая служба Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025	ООО "СЭС"	
 14.04.2025 08:57:46 (МСК)	Пользователь: Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора Сертификат: 2c8529f52a62ad54a6926b196f257ac Выдан: Федеральное казначейство Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗНОВНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗНИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"	

[Закрыть](#)

**Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25**

245

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/ п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00 ²⁴⁶
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки								
<u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;								
Итого:								14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
	Итого	9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Подписи	
Документ подписан электронной подписью	
<p>01.07.2025 16:04:15 (МСК)</p> <p>Пользователь: Фефелова Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Сертификат: 027187d70054b1ba8b4af1ea5f336528a</p> <p>Выдан: Федеральная налоговая служба</p> <p>Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025</p>	ООО "СЭК"
<p>02.07.2025 09:41:11 (МСК)</p> <p>Пользователь: Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора</p> <p>Сертификат: 2c8529f52d6e3ad54a692bb196ff357ac</p> <p>Выдан: Федеральное казначейство</p> <p>Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026</p>	<p>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"</p>

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	27
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	33
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 апреля 2025 года	123
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	138
6.	Приложение № 5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	159
7.	Содержание	252