



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефелова

«10» сентября 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» по
адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе), в целях обоснования включения в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 14 апреля 2025 года по 10 сентября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, п. Репино.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 17.05.2024 № 637-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Бюст художника И. Е. Репина», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сборных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении

Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАЛИ СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей городской скульптуры» (далее – ГМГС), Федеральное казенное учреждение «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Научного архива Филиала Российской академии художеств в г. Санкт-Петербурге «Центр научных учреждений Российской академии художеств» (г. Санкт-Петербург)» (далее – НА РАХ), Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4 Акта), отдельные альбомы исторической справки и иконографии, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17 апреля 2025 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), включен в список выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, на основании распоряжения КГИОП от 17.05.2024 № 637-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Бюст художника И. Е. Репина», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» утвержден вышеупомянутым распоряжением КГИОП от 17.05.2024 № 637-рп (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» не определен.

Выявленный объект культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» располагается в кадастровом квартале площадью 4,89 га под номером: 78:38:0022115. Согласно кадастровому плану территории, предоставленному филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу от 28.05.2025 № КУВИ-001/2025-11399087, земельный участок, на котором расположен объект, в настоящее время не сформирован, не размежеван, кадастровый номер не присвоен. Кадастровый номер сооружению («Бюст художника И. Е. Репина») не присвоен (приложение № 2).

По информации, направленной местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербург поселок Репино (далее – МА ВМО поселок Репино), сведения о кадастровых учетных данных, технические документы отсутствуют (письмо от 23.05.2025 № 01-27-315/2025).

В приложении к вышеуказанному письму МА ВМО поселок Репино упомянут адрес памятника-бюста И. Е. Репину: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер, между Приморским шоссе, 1-й Новой ул. и ул. Репина (письмо Комитета по культуре Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 08-21-11397/23-0-1). Указанная территория относится к зеленым насаждениям общего пользования (ЗНОП) городского значения 10017. В 2023 году предусматривалось проведение процедуры узаконивания памятника (приложение № 2).

В соответствии с письмом ЦГАЛИ СПб от 07.12.2023 № 170/Т, 717 (приложение к письму МА ВМО поселок Репино от 23.05.2025 № 01-27-315/2025) в архивных фондах отсутствует информация об установке в поселке Репино памятника-бюста И. Е. Репина авт. М. Г. Манизера (приложение № 2).

По данным ГМГС выявленный объект культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» не находится в ведении музея и не является музейным

предметом, в архивных фондах сведений не выявлен (приложение № 2).

В научном архиве РАХ сохранился фотоотпечаток гипсового бюста И. Е. Репина от 1952 года (выполнен в других художественных решениях нежели отлитые в 1951, 1953 годах бюсты) и фотографии 1962 года (фотограф Григорьев А.А.) памятника и бюста, установленному в поселке Репино (письмо НА РАХ от 16.06.2025 № 13). Снимки выполнены в аналогичных ракурсах, что и фотодокументы 1957-1959 годов Лосина Б.С., хранящиеся в ЦГАКФФД СПб (см. Приложение № 2).

Согласно письму ПИБ Северное ГБУ «ГУИОН» от 30.05.2025 № С65-2714 выявленный объект культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), учет не проходил, технический паспорт не разрабатывался (приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с уведомлением из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2025 № КУВИ-001/2025-113767900 в ЕГРН отсутствуют сведения об объекте недвижимости «Бюст художника И. Е. Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе).

Согласно письму Управления Росреестра по Санкт-Петербургу от 20.06.2025 № Иск/03.28-1571/25@ Единый государственный реестр недвижимости не содержит сведений об объекте «Бюст художника И. Е. Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе).

Сведения о собственнике или ином законном владельце выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина», включая о земельном участке, на котором расположен объект, в МА ВМО поселок Репино отсутствуют. Согласно письму от Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 02.07.2025 № 01-25-2166/25-0-0 территория, на которой расположен объект, находится на участке неразграниченной собственности Санкт-Петербурга, сведения о собственнике или ином законном владельце отсутствуют.

Документы и письма из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый памятник расположен по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер, ограниченный Приморским шоссе, 1-й Новой ул. и ул.

Репина. Объект расположен на углу ул. Репина и Приморского шоссе, лицевой стороной обращен на Приморское шоссе.

В начале XX века поселок Репино, именовавшийся в то время Куоккала, становится популярным дачным местом у творческой интеллигенции Петербурга. Здесь находились дачи И. Е. Репина, Л. Н. Андреева, Н. Н. Евреинова, К. И. Чуковского, любили отдыхать М. Горький, В. В. Маяковский и многие другие.

Согласно довоенным планам 1930-х годов¹ на исследуемой территории между Приморским шоссе и будущей улицей Репина располагались земельные участки с огородами. На карте межевания на пересечении улиц располагался участок под № 949, в восточном углу которого располагались постройки, центральная часть была не застроена.

К началу 1950-х годов восточный угол квартала, ограниченный Приморским шоссе (участок бывш. Морской улицы) и ул. Репина был освобожден от строений, территория была не благоустроена².

Согласно указу Президиума Верховного Совета РСФСР 1 октября 1948 года посёлок Куоккала был переименован в честь русского художника Ильи Ефимовича Репина (1844-1930 гг.). Здесь в своей усадьбе «Пенаты» художник жил, работал, принимал известных гостей³ и был похоронен. После войны усадьба была восстановлена, и в ней организован музей⁴.

Несомненно, И.Е. Репин является одной из наиболее известных персон, которые проживали в поселке Репино (Куоккала). Илья Ефимович – русский живописец, писатель; академик (с 1876 г.), профессор (с 1892 г.) и действительный член Императорской Академии художеств (с 1893 г.), преподаватель Высшего художественного училища (1893-1907 гг.; ректор – в 1898-1899 гг.), член Товарищества передвижников (в 1878-1891 гг. и с 1898 г.).

С самого начала творческого пути, с 1870-х годов, И.Е. Репин стал одной из ключевых фигур реалистической школы. Он создал галерею портретов современников, работал как исторический живописец и мастер бытовых сцен. Наиболее известными его произведениями являются: «Бурлаки на Волге» (1870-1873 гг., холст, масло); «Иван Грозный и сын его Иван 16 ноября 1581 года» (1883-1885 гг., холст, масло); «Славянские композиторы» (1871-1872 гг., холст, масло); «Крестный ход в Курской губернии» (1880-1883 гг., холст, масло); «Осенний букет» (портрет Веры Ильиничны Репиной, дочери художника. 1892 г., холст, масло); «Запорожцы пишут письмо турецкому султану» (1878-1891 гг., холст, масло) и многие другие.

¹ Илл. 2-3. Приложение № 2.

² Илл. 4. Приложение № 2

³ Илл. 10. Приложение № 2.

⁴ Станулевич Н.А. Восстановление усадьбы И. Е. Репина «Пенаты» после Великой Отечественной войны. Послевоенное восстановление памятников. Теория и практика XX века: материалы международной научной конференции 4-5 декабря 2014 г. – Санкт-Петербург: ИПК «Береста», 2014. С.178-188.

Как педагог И.Е. Репин воспитал целую плеяду прославленных художников, в их числе Борис Кустодиев, Игорь Грабарь, Иван Куликов, Филипп Малявин, Анна Остроумова-Лебедева, Николай Фешин, Валентин Серов.

Исследователи, упоминая о масштабе личности И. Е. Репина, имеют в виду не только многообразие подвластных ему жанров и художественных техник, но и «разносторонность творческих интересов»: он проявил себя как живописец, педагог, теоретик искусства, писатель-мемуарист, публицист⁵. Творчество Репина является, по словам искусствоведа Михаила Алленова, «вершиной передвижнического реализма»; это касается и его тематического размаха, и стилистической пластичности⁶.

Свидетельством того, что «Репин неисчерпаем», является позиция Александра Бенуа, который на рубеже XIX-XX веков оценивал Илью Ефимовича как художника, который «для истории ещё не готов»⁷, а в 1930 году писал в парижском издании «Последние известия», что Репин – это «достойный представитель русского начала на мировом Парнасе»⁸.

Первый памятник (бюст) И.Е. Репину в СССР, созданный выдающимся советским скульптором Матвеем Генриховичем Манизером, отлит в начале 1950-х гг. (предположительно в 1951 г.)⁹ и установлен в 1956 году в родном городе живописца Чугуеве Харьковской области. Памятник установлен на пьедестал, выполненный архитектором Борисом Гершовичем Клейном.

Матвей Генрихович Манизер – выдающийся советский и российский скульптор первой половины XX столетия, продолживший традиции реалистической школы и создавший знаменитые монументы эпохи социалистического реализма¹⁰. Он один из первых действительных членов Академии художеств СССР (с 1947 г.), народный художник СССР (1958 г.), лауреат трёх Сталинских премий (1941 г., 1943 г., 1950г.). Самыми известными работами скульптора являются: дискобол (1926 г., ЦПКиО им. Кирова), посмертная маска И.В. Сталина (1953 г., гипс, Государственный исторический музей), памятник Жертвам 9 января 1905 года (1932 г. Кладбище памяти жертв 9-го января в Ленинграде), памятники В. И. Ленину в Минске (1933 г.) и в Ульяновске (1940 г.) и многие другие. Безукоризненное, виртуозное владение ремеслом, глубокое постижение искусства и профессии ставят скульптора

⁵ Юденкова Т. Репин неисчерпаем//Художник. - 2010. - № 1.

⁶ Алленов М. Русское искусство XVIII-начала XX века. - М.: Трилистник, 2000. - С. 216.

⁷ Бенуа А. История русской живописи в XIX веке. - М.: Республика, 1995. - С. 266.

⁸ Бродский И. А., Москвинов В. Н. Новое о Репине: статьи, письма художника, воспоминания учеников и друзей, публикации. - Л.: Художник РСФСР, 1969.

⁹ ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ВР-56. Ед. хр. 790085; Оп. 1АР-27. Ед. хр. 45488.

¹⁰ Кривдина О.А., Тычин Б.Б. Скульптор М. Г. Манизер (1891-1966). Монументально-декоративные работы, созданные для Ленинграда//Немцы в Санкт-Петербурге. Биографический аспект. Вып. 6. СПб, 2011. С 475-486.

Матвея Генриховича Манизера в ряд выдающихся мастеров XX века¹¹.

Полная копия бюста художника И. Е. Репина, который находится в Чугуеве, была установлена в 1957 году в центральном сквере поселка Репино (ко дню рождения поселка)¹², с которым тесно переплетена жизнь художника. Бюст выполнен все тем же скульптором – М.Г. Манизером. Согласно надписи на плинте бронзового бюста, скульптура отлита в 1953 году на Ленинградском заводе бронзового и чугунного литья «Монументскульптура», которому в 1970-м году присвоили имя скульптура М. Г. Манизера. Соавторами проекта памятника в поселке Репино вновь выступил архитектор Б. Г. Клейна совместно с инженером Ильей Самуиловичем Фрейдманом¹³. Параллельно в сквере для установки памятника выполнено благоустройство: клумбы, дорожки, рядовые (аллейные) посадки, малые формы¹⁴.

В архиве ГМИ СПб и открытых интернет источниках сохранились фотоснимки памятника И. Е. Репину периода с 1950-е по 1980-е годы¹⁵. Если анализировать снимки памятник и сквер, образованный вокруг него, никогда не оставались без внимания и являлись точкой притяжения гостей и жителей поселка Репино. В разные годы клумба вокруг постамента изменяла свое художественное оформление: высокая насыпь с газоном и тропинкой вокруг памятника, высокие цветочные посадки и различные комбинации озеленения.

В 2015 году специалистами Государственного музей городской скульптуры было выполнено визуальное обследование памятника и зафиксирована утрата тонировки в надписи на лицевой стороне памятника¹⁶.

Бюст И. Е. Репину в поселке Репино – один из старейших памятников выдающемуся художнику.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» расположен в центральной части поселка Репино города Санкт-Петербурга, на центральной площадке Репинского сквера, ограниченного Приморским шоссе, улицами Репина и 1-я Новая.

Памятник находится в практически квадратном участке (клумбе) с газонной посадкой, ограниченном от гравийных пешеходных дорожек

¹¹ Шудрова Е.В. Скульптор-монументалист М.Г. Манизер (1891-1966). К 130-летию со дня рождения. Статья. ГМГС. 2021.

¹² ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-121. Ед. хр. 165446 - 165447.

¹³ НА РАХ. Фотоотпечатки I-712 – I-715 (письмо от 16.06.2025 № 13).

¹⁴ Илл. 5. Приложение № 2.

¹⁵ Илл. 17-23. Приложение № 2.

¹⁶ Письмо ГМГС от 22.05.2025 № 482. Приложение № 2.

бетонным бордюрным камнем. Лицевой стороной памятник обращен на Приморское шоссе.

Рассматриваемый объект культурного наследия состоит из практически квадратного в плане постамента на стилобате из серых гранитных блоков, установленного на основание из гранитных блоков, и бюста художника, выполненного из бронзы. Образ художника выполнен с трёхчетвертным положением головы относительно плеч, одет в пиджак на пуговицах, рубашку с галстуком-бабочкой и крылатку, приспущенную на правом плече. Высота бюста – 1,55 м, высота постамента – 1,85 м, высота основания – 0,6 м. В настоящее время имеются утраты и потемнения камня. На поверхности бронзового бюста патина имеет неравномерный слой и окрас.

С лицевой (южной) стороны постамента, на верхнем гранитном блоке нанесена врезная с золоченой тонировкой надпись «Илья Ефимович Репин».

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 17 апреля 2025 г. (приложение № 3).

На тыльной (северной) стороне бюста на плинте имеются надписи: «Скульптор М. Г. Манизер», «завод "Монументскульптура" Ленинград 1953». При визуальном осмотре практически не читаются. Можно различить на снимке, выполненном ГМГС при осмотре памятника от 2015 года.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1953 г. – на Ленинградском заводе «Монументскульптура» отлит бронзовый бюст художника И. Е. Репина по проекту М. Г. Манизера,

1957 г. – открытие памятника в Репинском сквере в поселке Репино.

1960-е - по настоящее время – локальные ремонтные работы постамента, бюста и благоустройства (клумбы, пешеходные дорожки).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).

2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:

- архив КГА: Архивная топографическая съемка п. Репино 1951, 1962, 1972, 1983, 2012 гг. Планшет 3023-01 (илл. 4-8);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Оп. 1ВР-56. Ед. хр. 790085 (илл. 12), Оп. 1АР-27. Ед. хр. 45488 (илл. 13), Оп. 1АР-165. Ед. хр. 244174 (илл. 24), Оп. 1АР-121. Ед. хр. 165446 - 165447 (илл. 15-16);

- ГМИ СПб: Инв. №-II-Б-15010н-15011н (илл. 21-22), Инв. №-II-А-2408н (илл. 21-22).

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 153, от 19.05.2025 № 190, от 20.05.2025 № 193, от 04.06.2025 № 230, от 10.06.2025 № 242, от 10.06.2025 № 241 (приложение № 2).

5. Письма: МА ВМО поселок Репино от 23.05.2025 № 01-27-315/2025 (с приложением писем ЦГАЛИ СПб от 07.12.2023 № 170/Т, 717; Комитета по культуре Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 08-21-11397/23-0-1); ГМГС от 22.05.2025 № 482, НА РАХ от 16.06.2025 № 13; ПИБ Северное ГБУ «ГУИОН» от 30.05.2025 № С65-2714; Администрация Курортного района Санкт-Петербурга от 02.07.2025 № 01-25-2166/25-0-0; Управление Росреестра по Санкт-Петербургу от 20.06.2025 № Иск/03.28-1571/25@ (приложение № 2).

6. Копия кадастрового плана территории (номер кадастрового квартала 78:38:0022115), предоставленного филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу от 28.05.2025 № КУВИ-001/2025-11399087 (приложение № 2).

7. Копия уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 02.06.2025 № КУВИ-001/2025-113767900 (приложение № 2).

8. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

9. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

10. Материалы фотофиксации от 17 апреля 2025 г. (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Алленов М. Русское искусство XVIII-начала XX века. - М.: Трилистник, 2000. - С. 216.

10. Бенуа А. История русской живописи в XIX веке. - М.: Республика, 1995. - С. 266.

11. Бродский И. А., Москвинов В. Н. Новое о Репине: статьи, письма художника, воспоминания учеников и друзей, публикации. - Л.: Художник РСФСР, 1969.

12. Сборник сведений о железных дорогах в России. 1868. - СПб.: Департамент железных дорог, 1869. - Т.1. - С. 220-223.

13. Кривдина О.А., Тычин Б.Б. Скульптор М. Г. Манизер (1891-1966). Монументально-декоративные работы, созданные для Ленинграда//Немцы в Санкт-Петербурге. Биографический аспект. Вып. 6. СПб, 2011. С 475-486.

14. Станулевич Н.А. Восстановление усадьбы И. Е. Репина «Пенаты» после Великой Отечественной войны. Послевоенное восстановление памятников. Теория и практика XX века: материалы международной научной конференции 4-5 декабря 2014 г. – Санкт-Петербург: ИПК «Береста», 2014. С.178-188.

15. Шудрова Е.В. Скульптор-монументалист М.Г. Манизер (1891-1966). К 130-летию со дня рождения. Статья. ГМГС. 2021.

16. Юденкова Т. Репин неисчерпаем // Художник. - 2010. - № 1.

17. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>.

18. [Электронный ресурс] // URL: <https://encspb.ru/>.

19. [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/>.

20. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/>

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических

и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), служит источником достоверных знаний о развитии скульптуры и художественного искусства первой половины XX столетия, продолжает традиции реалистической монументальной школы и служит прекрасным образцом монумента эпохи социалистического реализма.

Бюст художника Ильи Ефимовича Репина – один из старейших памятников выдающемуся художнику, академику и профессору Императорской Академии художеств, педагогу, воспитавшему плеяду прославленных художников, автору знаменитых полотен таких, как «Бурлаки на Волге», «Иван Грозный и сын его Иван 16 ноября 1581 года» и многие другие.

Автор бюста – известнейший советский скульптор Матвей Генрихович Манизер, один из первых действительных членов Академии художеств СССР и народный художник СССР. Virtuозное владение скульптурным и художественным ремеслом ставят скульптора М. Г. Манизера в ряд выдающихся мастеров XX века.

Памятник-бюст И. Е. Репину скульптур М. Г. Манизер выполнил совместно с архитектором Борисом Гершовичем Клейном и инженером Ильей Самуиловичем Фрейдманом. Бюст отлит в 1953 году на Ленинградском заводе бронзового и чугунного литья «Монументскульптура», которому в 1970-м году присвоили имя скульптура М. Г. Манизера. Открытие памятника состоялось ко дню рождения поселка Репино – в 1957 году.

Бронзовый бюст художника обладает выразительным и запоминающимся образом, сочетающим в себе парадный и вполне официальный портрет с элементом «творческой» небрежности в одежде (приспущенная на правом плече крылатка). Лаконичный гранитный пьедестал гармонично дополняет памятник.



Бюст художника И.Е.Репина, 1957 г.



Бюст художника И.Е.Репина, 17 апреля 2025 г.

Памятник-бюст имеет высокую не только художественную, мемориальную и архитектурную ценность, но и градостроительную. Объект расположен на центральной площадке центрального сквера поселка Репино, а также обращен и

раскрыт в сторону Приморского шоссе – главной магистрали, проходящей через весь поселок.

До настоящего времени памятник сохранил свое первоначальное архитектурно-художественное исполнение, не изменилась и его роль в объемно-пространственной композиции Репинского сквера.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), имеет особое значение для истории и культуры поселка Репино и Санкт-Петербурга в целом.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, предлагается уточнить наименование, датировку, авторство и местонахождение объекта культурного наследия следующим образом:

«Бюст художника И. Е. Репина», 1953 г., 1957 г., скульптор М. Г. Манизер, архитектор Б. Г. Клейн, инженер И. С. Фрейдман, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе).

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» не определен.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст художника И. Е. Репина» объемно-пространственное решение, архитектурно-художественное и пластическое решение памятника.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного «Бюст художника И. Е. Репина» утвержден распоряжением КГИОП от 17.05.2024 № 637-рп (приложение № 1).

Предлагается сохранить существующие границы территории объекта культурного наследия по прямоугольному в плане участку (клумбе) в Репинском сквере, поскольку они соответствуют историческому расположению памятника (см. илл. 6. Приложение № 2).

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» по

адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Бюст художника И. Е. Репина»;
- 2) время возникновения: 1953 г., 1957 г.;
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе);
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: памятник.
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (рекомендуемый предмет охраны): см. приложение № 2;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 17.05.2024 № 637-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Бюст художника И. Е. Репина», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 153, от 19.05.2025 № 190, от 20.05.2025 № 193, от 04.06.2025 № 230, от 10.06.2025 № 242, от 10.06.2025 № 241.

14.2.5. Письма: МА ВМО поселок Репино от 23.05.2025 № 01-27-315/2025 (с приложением писем ЦГАЛИ СПб от 07.12.2023 № 170/Т, 717; Комитета по культуре Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 08-21-11397/23-0-1); ГМГС от 22.05.2025 № 482, НА РАХ от 16.06.2025 № 13; ПИБ Северное ГБУ «ГУИОН» от 30.05.2025 № С65-2714; Администрация Курортного района Санкт-Петербурга от 02.07.2025 № 01-25-2166/25-0-0; Управление Росреестра по Санкт-Петербургу от 20.06.2025 № Иск/03.28-1571/25@.

14.2.6. Копия кадастрового плана территории (номер кадастрового квартала 78:38:0022115), предоставленного филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу от 28.05.2025 № КУВИ-001/2025-11399087.

14.2.7. Копия уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 02.06.2025 № КУВИ-001/2025-113767900.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 апреля 2025 года (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

10.09.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 17.05.2024 № 637-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Бюст художника И. Е. Репина», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.05.2024

№ 637-пр

**О включении в перечень
выявленных объектов
культурного наследия объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Бюст художника И.Е. Репина»,
об утверждении границ
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), статьями 6 и 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с поступлением в КГИОП заявления от 13.09.2023 рег. № 01-46-2571/23-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Бюст художника И.Е. Репина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе).

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И.Е. Репина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), согласно приложению к распоряжению.

3. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

4.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



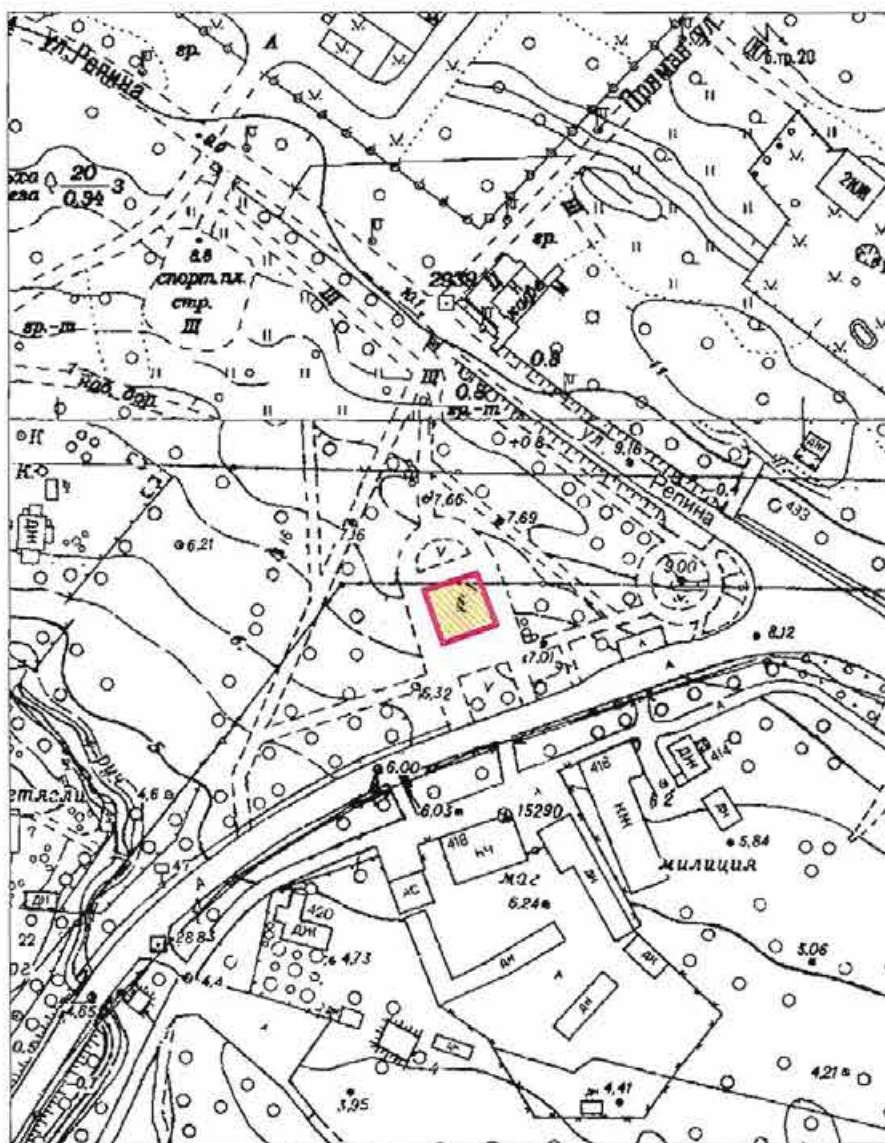
С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

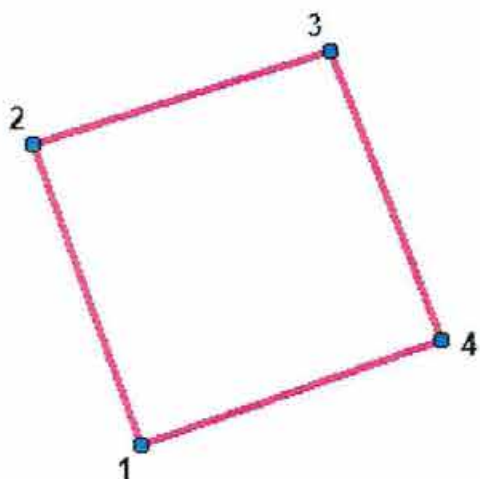


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия
• 1

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	119939,91	88503,01
2.	119954,18	88497,92
3.	119958,68	88512,19
4.	119944,92	88517,36
1.	119939,91	88503,01

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 153, от 19.05.2025 № 190, от 20.05.2025 № 193, от 04.06.2025 № 230, от 10.06.2025 № 242, от 10.06.2025 № 241.

14.2.5. Письма: МА ВМО поселок Репино от 23.05.2025 № 01-27-315/2025 (с приложением писем ЦГАЛИ СПб от 07.12.2023 № 170/Т, 717; Комитета по культуре Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 08-21-11397/23-0-1); ГМГС от 22.05.2025 № 482, НА РАХ от 16.06.2025 № 13; ПИБ Северное ГБУ «ГУИОН» от 30.05.2025 № С65-2714; Администрация Курортного района Санкт-Петербурга от 02.07.2025 № 01-25-2166/25-0-0; Управление Росреестра по Санкт-Петербургу от 20.06.2025 № Исх/03.28-1571/25@.

14.2.6. Копия кадастрового плана территории (номер кадастрового квартала 78:38:0022115), предоставленного филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу от 28.05.2025 № КУВИ-001/2025-11399087.

14.2.7. Копия уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 02.06.2025 № КУВИ-001/2025-113767900.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фотоматериалах фонда ЦГАКФФД СПб и по топографическим съемкам КГА.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, ЦГАЛИ СПб, ЦГАКФФД СПб, ЦГА СПб, РГИА, архива КГИОП, архивные фонды ГМГС и НА РАХ, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина»

Исследуемый памятник расположен по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер, ограниченный Приморским шоссе, 1-й Новой ул. и ул. Репина. Объект расположен на углу ул. Репина и Приморского шоссе, лицевой стороной обращен на Приморское шоссе.

После открытия в 1870 году Финляндской железной дороги¹ земли вдоль нее стали активно скупаться и застраиваться богатыми петербуржцами. Так на плане 1887 года, составленном и изданном Н.Федотовым², можно прочесть имена владельцев участков, на которых располагались не только огороды, пашни, леса, но и разномасштабная застройка.

В начале XX века поселок Репино, именовавшийся в то время Куоккала, становится популярным дачным местом у творческой интеллигенции Петербурга. Здесь находились дачи И. Е. Репина, Л. Н. Андреева, Н. Н. Евреинова, К. И. Чуковского, любили отдыхать М. Горький, В. В. Маяковский и многие другие.

До 1939 года деревня Куоккала входила в состав волости Териоки (совр. – Зеленогорск) Выборгской губернии. Она состояла из двух частей: Западной Куоккалы (фин. Länsi-Kuokkala) и Дальней Куоккалы (фин. Perä-Kuokkala).

Перед войной в Западной Куоккале было около 160 жилых домов, 5 гостиниц и пансионатов, школа, 4 магазина, 2 аптеки, Дом Союза рабочих, Дом Молодёжного общества, полицейский участок, баптистский молитвенный дом и православная церковь. В Дальней Куоккале было около 120 жилых домов и дач, 2 школы, несколько магазинов, дом молитвы и десятков общественных зданий.

Согласно довоенным планам 1930-х годов³ на исследуемой территории между Приморским шоссе и будущей улицей Репина располагались земельные участки с огородами. На карте межевания на пересечении улиц располагался участок под № 949, в восточном углу которого располагались постройки, центральная часть была не застроена.

К началу 1950-х годов восточный угол квартала, ограниченный Приморским шоссе (участок бывш. Морской улицы) и ул. Репина был освобожден от строений, территория была не благоустроена⁴.

Согласно указу Президиума Верховного Совета РСФСР 1 октября 1948 года посёлок Куоккала был переименован в честь русского художника Ильи Ефимовича Репина (1844-1930 гг.). Здесь в своей усадьбе «Пенаты» художник жил, работал, принимал известных гостей⁵ и был похоронен. После войны

¹ Сборник сведений о железных дорогах в России. 1868. - СПб.: Департамент железных дорог, 1869. - Т.1. - С. 220-223.

² Илл. 1. Приложение № 2.

³ Илл. 2-3. Приложение № 2.

⁴ Илл. 4. Приложение № 2.

⁵ Илл. 10. Приложение № 2.

усадьба была восстановлена, и в ней организован музей⁶.

Несомненно, И.Е. Репин является одной из наиболее известных персон, которые проживали в поселке Репино (Куоккала). Илья Ефимович – русский живописец, писатель; академик (с 1876 г.), профессор (с 1892 г.) и действительный член Императорской Академии художеств (с 1893 г.), преподаватель Высшего художественного училища (1893-1907 гг.; ректор – в 1898-1899 гг.), член Товарищества передвижников (в 1878-1891 гг. и с 1898 г.).

С самого начала творческого пути, с 1870-х годов, И.Е. Репин стал одной из ключевых фигур реалистической школы. Он создал галерею портретов современников, работал как исторический живописец и мастер бытовых сцен. Наиболее известными его произведениями являются: «Бурлаки на Волге» (1870-1873 гг., холст, масло); «Иван Грозный и сын его Иван 16 ноября 1581 года» (1883-1885 гг., холст, масло); «Славянские композиторы» (1871-1872 гг., холст, масло); «Крестный ход в Курской губернии» (1880-1883 гг., холст, масло); «Осенний букет» (портрет Веры Ильиничны Репиной, дочери художника. 1892 г., холст, масло); «Запорожцы пишут письмо турецкому султану» (1878-1891 гг., холст, масло) и многие другие.

В последние годы он обратился к библейским сюжетам – «Отрок Христос в храме» (1918-1920 гг.), «Христос и Мария Магдалина» (1920-1921 гг.), «Голгофа» (1921-1922 гг.). В своем имении Репин написал мемуары, ряд его очерков вошёл в книгу воспоминаний «Далёкое близкое»⁷.

Как педагог И.Е. Репин воспитал целую плеяду прославленных художников, в их числе Борис Кустодиев, Игорь Грабарь, Иван Куликов, Филипп Малявин, Анна Остроумова-Лебедева, Николай Фешин, Валентин Серов.

Исследователи, упоминая о масштабе личности И.Е.Репина, имеют в виду не только многообразие подвластных ему жанров и художественных техник, но и «разносторонность творческих интересов»: он проявил себя как живописец, педагог, теоретик искусства, писатель-мемуарист, публицист⁸. Творчество Репина является, по словам искусствоведа Михаила Алленова, «вершиной передвижнического реализма»; это касается и его тематического размаха, и стилистической пластичности⁹.

Свидетельством того, что «Репин неисчерпаем», является позиция Александра Бенуа, который на рубеже XIX-XX веков оценивал Илью Ефимовича как художника, который «для истории ещё не готов»¹⁰, а в 1930 году

⁶ Станулевич Н.А. Восстановление усадьбы И.Е.Репина «Пенаты» после Великой Отечественной войны. Послевоенное восстановление памятников. Теория и практика XX века: материалы международной научной конференции 4-5 декабря 2014 г. – Санкт-Петербург: ИПК «Береста», 2014. С.178-188.

⁷ Репин И. Е. Далёкое близкое. – Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2018. – 599 с.

⁸ Юденкова Т. Репин неисчерпаем // Художник. - 2010. - № 1.

⁹ Алленов М. Русское искусство XVIII-начала XX века. - М.: Трилистник, 2000. - С. 216.

¹⁰ Бенуа А. История русской живописи в XIX веке. - М.: Республика, 1995. - С. 266.

писал в парижском издании «Последние известия», что Репин – это «достойный представитель русского начала на мировом Парнасе»¹¹.

Первый памятник (бюст) И.Е. Репину в СССР, созданный выдающимся советским скульптором Матвеем Генриховичем Манизером, отлит в начале 1950-х гг. (предположительно в 1951 г.)¹² и установлен в 1956 году в родном городе живописца Чугуеве Харьковской области. Памятник установлен на пьедестал, выполненный архитектором Борисом Гершовичем Клейном.

Матвей Генрихович Манизер – выдающийся советский и российский скульптор первой половины XX столетия, продолживший традиции реалистической школы и создавший знаменитые монументы эпохи социалистического реализма¹³. Он один из первых действительных членов Академии художеств СССР (с 1947 г.), народный художник СССР (1958 г.), лауреат трёх Сталинских премий (1941 г., 1943 г., 1950г.). Самыми известными работами скульптора являются: дискобол (1926 г., ЦПКиО им. Кирова), посмертная маска И.В. Сталина (1953 г., гипс, Государственный исторический музей), памятник Жертвам 9 января 1905 года (1932 г. Кладбище памяти жертв 9-го января в Ленинграде), памятники В.И.Ленину в Минске (1933 г.) и в Ульяновске (1940 г.) и многие другие. Безукоризненное, виртуозное владение ремеслом, глубокое постижение искусства и профессии ставят скульптора Матвея Генриховича Манизера в ряд выдающихся мастеров XX века¹⁴.

Сохранился проект (чертежи) бюста И.Е. Репина работы М.Г.Манизера, предполагавшийся к установке на 4-й линии Васильевского острова, предположительно в Александровском саду¹⁵. Проект датируется 1951 годом. Соавтором проекта, предположительно пьедестала, выступил известный ленинградский архитектор Валериан Дмитриевич Кирхоглани. В ЦГАЛИ СПб сохранился протокол заседания Экспертно-художественного совета по монументальной скульптуре гор. Ленинграда от 08 декабря 1954 г.¹⁶, в котором среди памятников, подлежащих установке в Ленинграде, указан памятник И.Е.Репину по указанному выше проекту. Однако проект не был реализован, даже не смотря на письмо от 05 октября 1956 года №4-3607/5 начальника Главного управления изобразительных искусств А.Казиатко председателю Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов

¹¹ Бродский И. А., Москвинов В. Н. Новое о Репине: статьи, письма художника, воспоминания учеников и друзей, публикации. - Л.: Художник РСФСР, 1969.

¹² ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ВР-56. Ед. хр. 790085; Оп. 1АР-27. Ед. хр. 45488.

¹³ Кривдина О.А., Тычин Б.Б. Скульптор М.Г.Манизер (1891-1966). Монументально-декоративные работы, созданные для Ленинграда//Немцы в Санкт-Петербурге. Биографический аспект. Вып. 6. СПб, 2011. С 475-486.

¹⁴ Шудрова Е.В. Скульптор-монументалист М.Г. Манизер (1891-1966). К 130-летию со дня рождения. Статья. ГМГС. 2021.

¹⁵ Илл. 11. Приложение № 2. По некоторым данным проект был в Городском музее скульптуры, однако данная информация не была подтверждена.

¹⁶ ЦГАЛИ СПб. Ф.Р-105. Оп. 1. Д. 138. «Протоколы заседаний экспертно-художественного совета по монументальной скульптуре». Л. 16-17.

трудящихся Н.И.Смирнову, в котором указано о необходимости выделения средств в бюджете на 1957 год с целью установки новых памятников¹⁷. Постамент с бюстом был установлен лишь в 1999 году в Румянцевском саду Санкт-Петербурга¹⁸.

В фондах НА РАХ сохранился фотоотпечаток гипсовой работы М.Г.Маназера «Портрет И.Е.Репина» выполненной в 1952 году¹⁹. Эта работа выполнена более свободно, нежели бюст 1951 года – взгляд художника направлен прямо, крылат покрывает плечи, из-под которой выступает широкий ворот рубашки, убора на шее (галстука, платка, бабочки) не наблюдается.

Полная копия бюста художника И.Е.Репина, который находится в Чугуеве, была установлена в 1957 году в центральном сквере поселка Репино (ко дню рождения поселка)²⁰, с которым тесно переплетена жизнь художника. Бюст выполнен все тем же скульптором – М.Г. Манизером. Согласно надписи на плинте бронзового бюста, скульптура отлита в 1953 году на Ленинградском заводе бронзового и чугунного литья «Монументскульптура», которому в 1970-м году присвоили имя скульптура М.Г.Манизера. Соавторами проекта памятника в поселке Репино вновь выступил архитектор Б.Г.Клейна совместно с инженером Ильей Самуиловичем Фрейдманом²¹. Параллельно в сквере для установки памятника выполнено благоустройство: клумбы, дорожки, рядовые (аллейные) посадки, малые формы²².

В архиве ГМИ СПб и открытых интернет источниках сохранились фотоснимки памятника И.Е.Репину периода с 1950-е по 1980-е годы²³. Если анализировать снимки памятник и сквер, образованный вокруг него, никогда не оставались без внимания и являлись точкой притяжения гостей и жителей поселка Репино. В разные годы клумба вокруг постамент изменяла свое художественное оформление: высокая насыпь с газоном и тропинкой вокруг памятника, высокие цветочные посадки и различные комбинации озеленения.

В 2015 году специалистами Государственного музей городской скульптуры было выполнено визуальное обследование памятника и зафиксирована утрата тонировки в надписи на лицевой стороне памятника²⁴.

«Бюст художника И.Е.Репина» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением КГИОП от 17 мая 2024 года № 637-рп²⁵.

¹⁷ ЦГАЛИ СПб. Ф.Р-105. Оп. 1. Д. 471. «Переписка с Министерством культуры СССР и РСФСР, Ленгорисполкомом, Музеем Городской скульптуры об охране исторических и архитектурных памятников в Ленинграде и его пригородах, об изготовлении и установке мемориальных досок». Л.78.

¹⁸ ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-165. Ед. хр. 244174.

¹⁹ НА РАХ. Фотоотпечаток Шс-140 (письмо от 16.06.2025 № 13).

²⁰ ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-121. Ед. хр. 165446 - 165447.

²¹ НА РАХ. Фотоотпечатки I-712 – I-715 (письмо от 16.06.2025 № 13).

²² Илл. 5. Приложение № 2.

²³ Илл. 17-23. Приложение № 2.

²⁴ Письмо ГМГС от 22.05.2025 № 482. Приложение № 2.

²⁵ См. Приложение № 1.

Памятник обладает выразительным образом, сочетающим в себе парадный и вполне официальный портрет с элементом «творческой» небрежности в одежде (приспущенная на правом плече крылатка). Лаконичный пьедестал гармонично дополняет памятник.

Бюст художнику И.Е.Репину в поселке Репино – один из старейших памятников выдающемуся художнику.

Также стоит отметить, что объект играет важную градостроительную роль – он находится на центральной площадке центрального сквера поселка, а также обращен и раскрыт в сторону Приморского шоссе – главной магистрали, проходящей через Репино²⁶.

²⁶ Материалы заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта ведущего специалиста КГИОП Ларионова А.А.

Источники:

Архивные источники:

1. ЦГАЛИ СПб:
 - Ф.Р-105. Оп. 1. Д. 138. «Протоколы заседаний экспертно-художественного совета по монументальной скульптуре»,
 - Ф.Р-105. Оп. 1. Д. 471. «Переписка с Министерством культуры СССР и РСФСР, Ленгорисполкомом, Музеем Городской скульптуры об охране исторических и архитектурных памятников в Ленинграде и его пригородах, об изготовлении и установке мемориальных досок».
2. ЦГАКФФД СПб:
 - Фотодокументы. Оп. 1ВР-56. Ед. хр. 790085;
 - Фотодокументы. Оп. 1АР-27. Ед. хр. 45488;
 - Фотодокументы. Оп. 1АР-165. Ед. хр. 244174;
 - Фотодокументы. Оп. 1АР-121. Ед. хр. 165446 - 165447.
3. Архив КГА:
 - Архивная топографическая съемка п. Репино 1951, 1962, 1972, 1983, 2012 гг. Планшет 3023-01.
4. НА РАХ:
 - Фотоотпечатки I-712 – I-715,
 - Фотоотпечаток IIIc-140,
 - Фотоотпечаток I-10439.

Библиографические источники:

1. Алленов М. Русское искусство XVIII-начала XX века. - М.: Трилистник, 2000. - С. 216.
2. Бенуа А. История русской живописи в XIX веке. - М.: Республика, 1995. - С. 266.
3. Бродский И. А., Москвинов В. Н. Новое о Репине: статьи, письма художника, воспоминания учеников и друзей, публикации. - Л.: Художник РСФСР, 1969.
4. Сборник сведений о железных дорогах в России. 1868. - СПб.: Департамент железных дорог, 1869. - Т.1. - С. 220-223.
5. Кривдина О.А., Тычин Б.Б. Скульптор М.Г.Манизер (1891-1966). Монументально-декоративные работы, созданные для Ленинграда//Немцы в Санкт-Петербурге. Биографический аспект. Вып. 6. СПб, 2011. С 475-486.
6. Станулевич Н.А. Восстановление усадьбы И.Е.Репина «Пенаты» после Великой Отечественной войны. Послевоенное восстановление памятников. Теория и практика XX века: материалы международной научной конференции 4-5 декабря 2014 г. – Санкт-Петербург: ИПК «Береста», 2014. С.178-188.

7. Шудрова Е.В. Скульптор-монументалист М.Г. Манизер (1891-1966). К 130-летию со дня рождения. Статья. ГМГС. 2021.
8. Юденкова Т. Репин неисчерпаем // Художник. - 2010. - № 1.
9. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>.
10. [Электронный ресурс] // URL: <https://encspb.ru/>.
11. [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/>.
12. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/>

Аннотированный список иллюстраций

1. План дачной местности Куоккала по Финляндской железной дороге в 40 км от С.-Петербурга, составленный и изданный Н. Федотовым в 1887 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Kuokkala_1887&sc=5.
2. Карта Куоккала 1930-х гг. с номерами построек из книги Э. Кяхенен. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/repino.php.
3. Карта межевания Куоккалы, 1930-е годы. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=Kuokkala_landplots&sc=5.
4. Топографическая съемка п. Репино. 1951 г. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. -2-XV-18. Планшет 3023-01. Архив КГА.
5. Топографическая съемка п. Репино. 1962 г. Архитектурно-планировочное управление исполкома Ленгорсовета. -2-XV-18. Планшет 3023-01. Архив КГА.
6. Топографическая съемка п. Репино. 1972 г. Главное архитектурно-планировочное управление исполкома Ленгорсовета. Планшет 3023-01. Архив КГА.
7. Топографическая съемка п. Репино. 1983 г. Главное архитектурно-планировочное управление исполкома Ленгорсовета. Планшет 3023-01. Архив КГА.
8. Топографическая съемка п. Репино. 2012 г. Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. Планшет 3023-01. Архив КГА.
9. Илья Ефимович Репин – Автопортрет. 1878 г. «Журнал Третьяковская галерея». Приложение к выпуску #1 2019 (62). «И.Е. РЕПИН. ПИСЬМА А.В. ЖИРКЕВИЧУ. 1888—1906»
10. Празднование 85-летия Ильи Ефимовича Репина в "Пенатах". 1929 г. И.Е.Репин в центре. Первый ряд: слева – Г.Н.Бренев., справа – Г.К.Гегер-Нелюбин. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/repino_Repin.php.
11. Проект памятника И.Е.Репину в Ленинграде. Печать Манизер М. Г. (1891-1966), Кирхоглани В. Д. (1913-1994). Комитет по делам искусств при Совете Министров СССР. 12декабря 1951 г. [Электронный портал] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=47838760>.
12. Скульптор М.Г. Манизер у бюста И.Е. Репина. ЦГАКФФД СПб. [1950-е гг.] Фотодокументы. Оп.1ВР-56. Ед.хр.79085.
13. Бюст художника И.Е.Репина работы скульптора М.Г.Манизера. 24 июля 1951 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-27. Ед.хр.45488.
14. Бюст И.Е. Репина. Не датирован. Манизер Матвей Генрихович (1891-1966). [Электронный портал] URL:

<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=44302747>.

15. Общий вид памятника И.Е.Репину работы скульптора М.Г.Манизера, 1957 г. 1957-1959 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-121. Ед.хр.165446.

16. Общий вид памятника И.Е.Репину работы скульптора М.Г.Манизера, 1957 г. 1957-1959 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-121. Ед.хр.165447.

17. Памятник И.Е. Репину. 1957. Скульптор М.Г. Манизер. [Электронный портал] URL: <https://encspb.ru/object/2805478651?dv=1000000000&lc=ru>.

18. Вид на памятник И.Е.Репину и дом отдыха «Строитель». 1958 г. [Электронный портал] URL: <https://pastvu.com/p/682291>.

19. Посёлок Репино. Памятник И. Е. Репину. 1962 г. Лосин Б. С., фотограф. ГМИ СПб. Инв.№-II-A-2408 н.

20. Бюст И.Е. Репина. 1976 г. [Электронный портал] URL: <https://pastvu.com/p/1639339>.

21. Памятник И. Е. Репину в поселке Репино. 1983 г. Колтун И. Б., фотограф. ГМИ СПб. Инв.№-II-B-15010 н.

22. Памятник И. Е. Репину в поселке Репино. 1983 г. Колтун И. Б., фотограф. ГМИ СПб. Инв.№-II-B-15011 н.

23. У бюста Репину. 1988 г. [Электронный портал] URL: <https://pastvu.com/p/122916>.

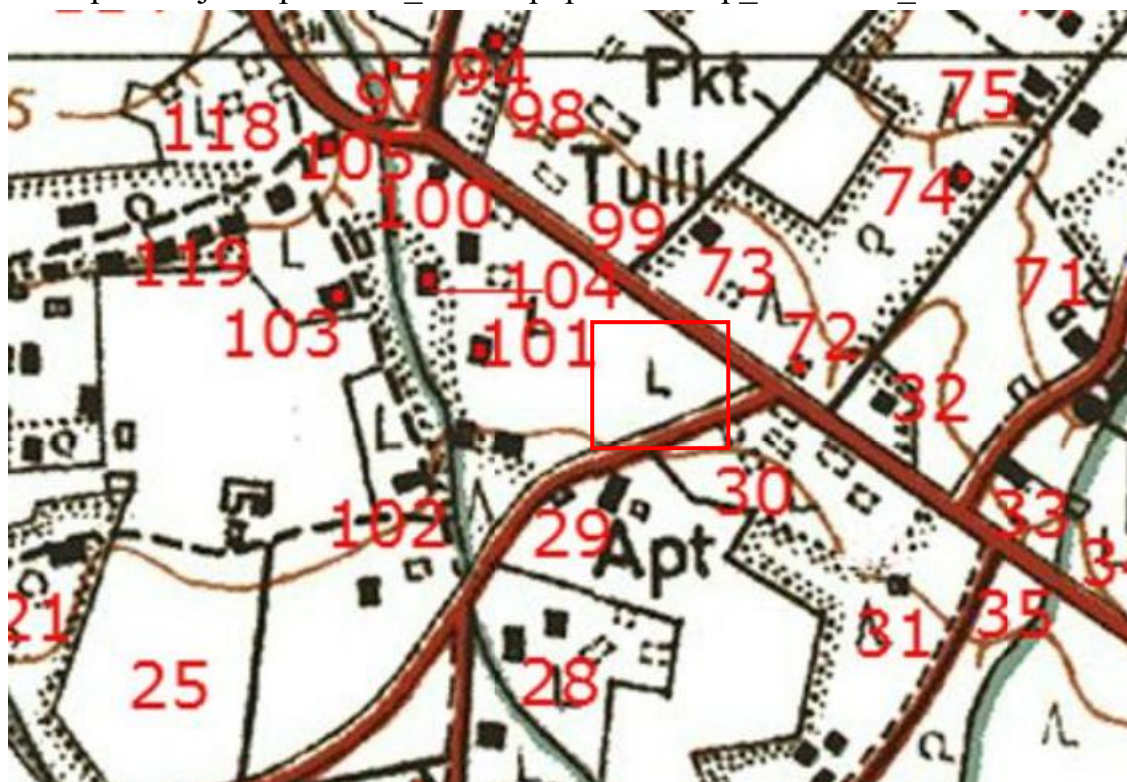
24. Бюст русского живописца И.Е. Репина, установленный в Румянцевском саду. Скульптор М.Г. Манизер, 1951 г., открыт 14 января 1999 г. 2011 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-165. Ед.хр.244174.



1. План дачной местности Куоккала по Финляндской железной дороге в 40 км от С.-Петербурга, составленный и изданный Н. Федотовым в 1887 г.

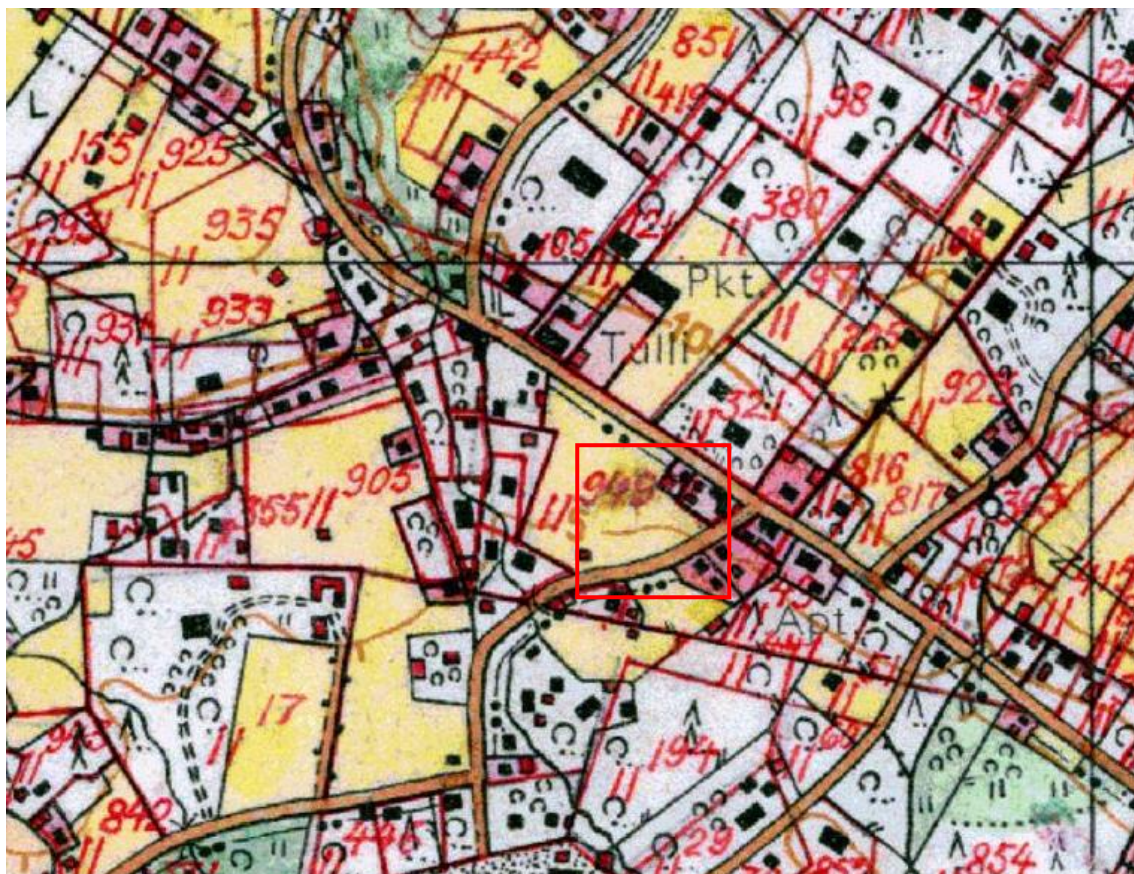
[Электронный портал] URL:

https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Kuokkala_1887&sc=5.

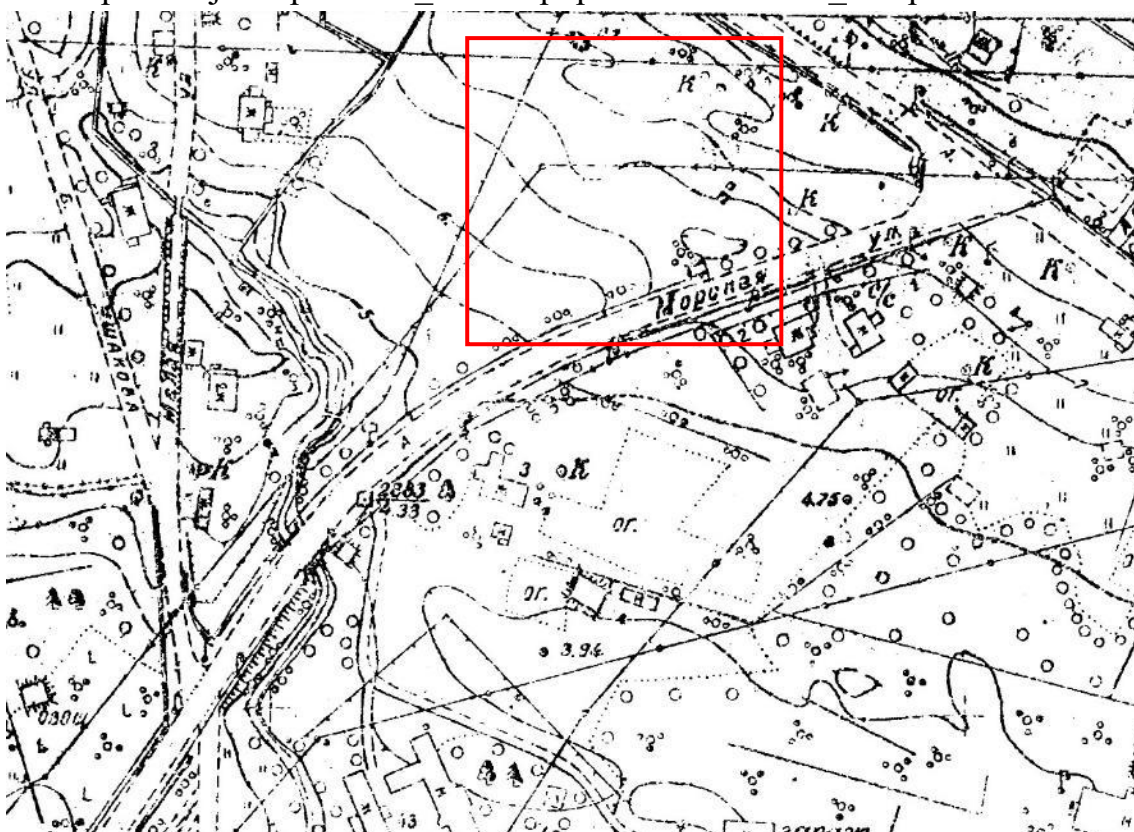


2. Карта Куоккала 1930-х гг. с номерами построек из книги Э. Кяхенен.

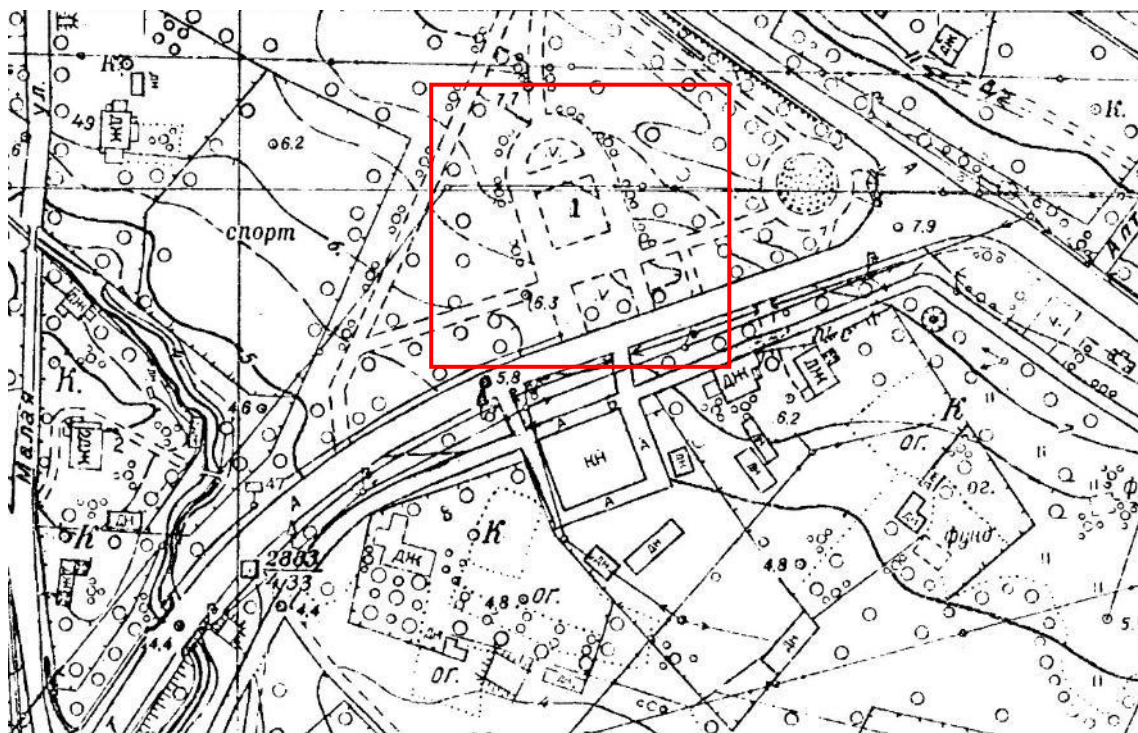
[Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/repino.php.



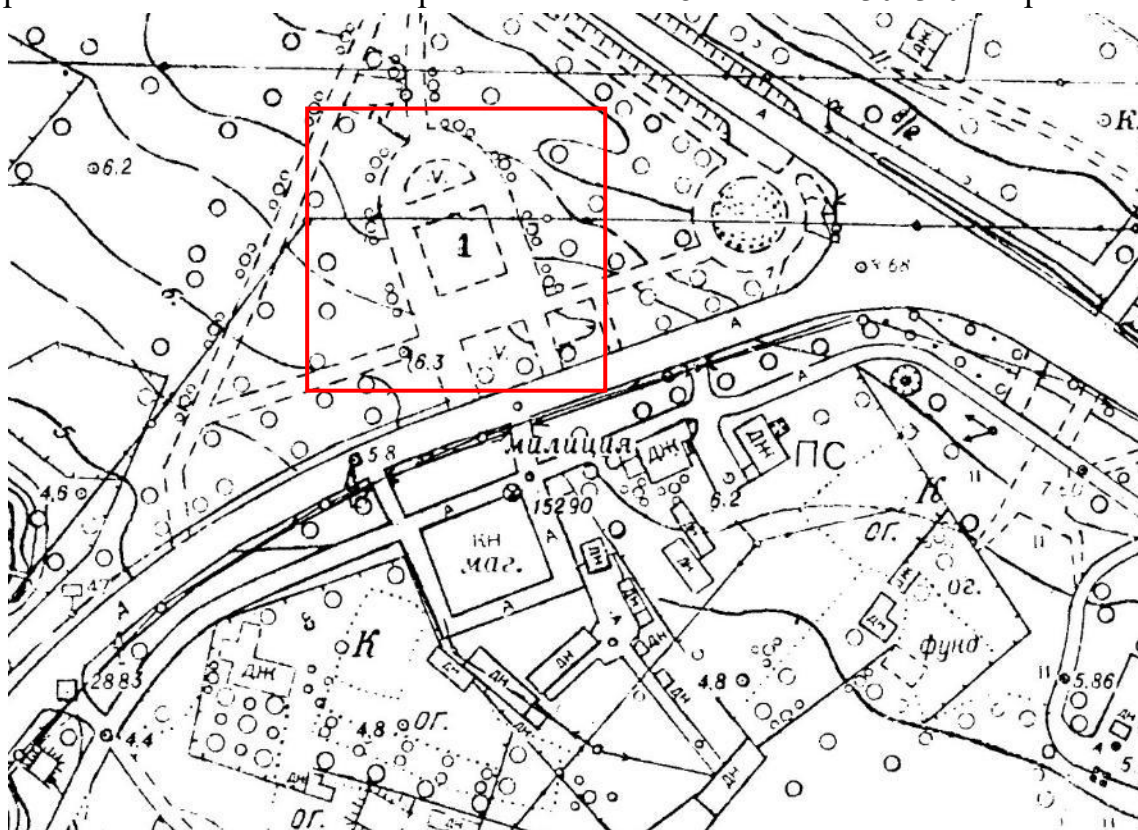
3. Карта межевания Куоккалы, 1930-е годы. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=Kuokkala_landplots&sc=5.



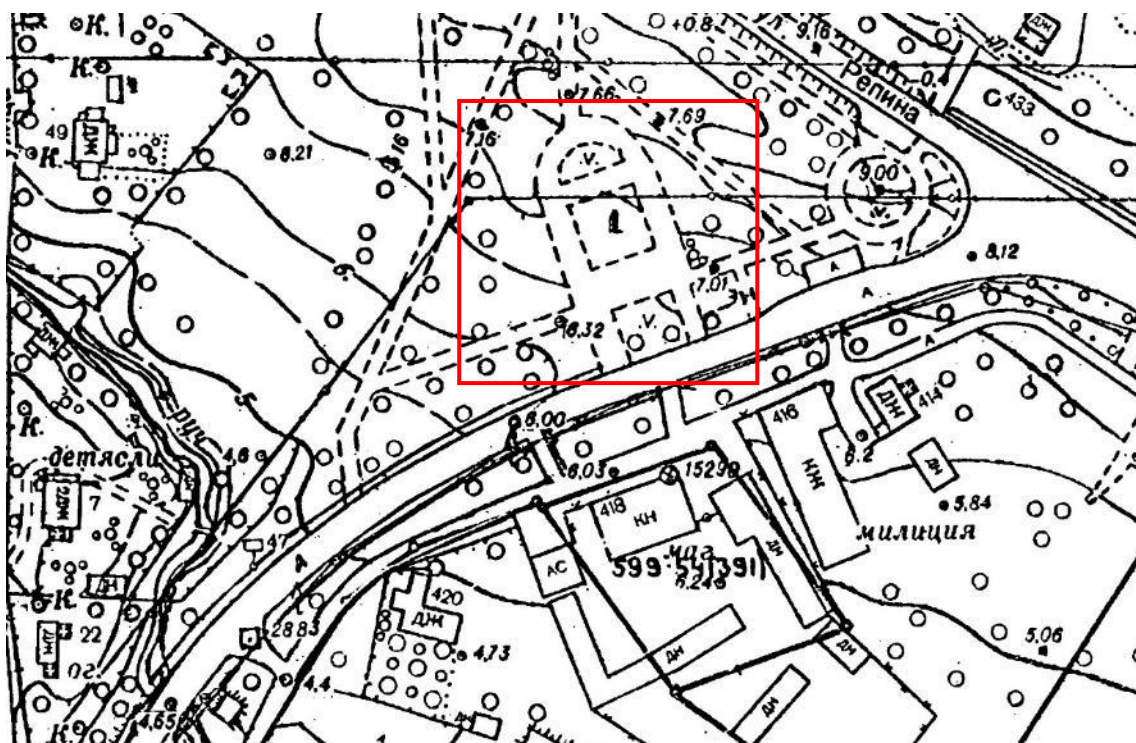
4. Топографическая съемка п. Репино. 1951 г. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. -2-XV-18. Планшет 3023-01. Архив КГА.



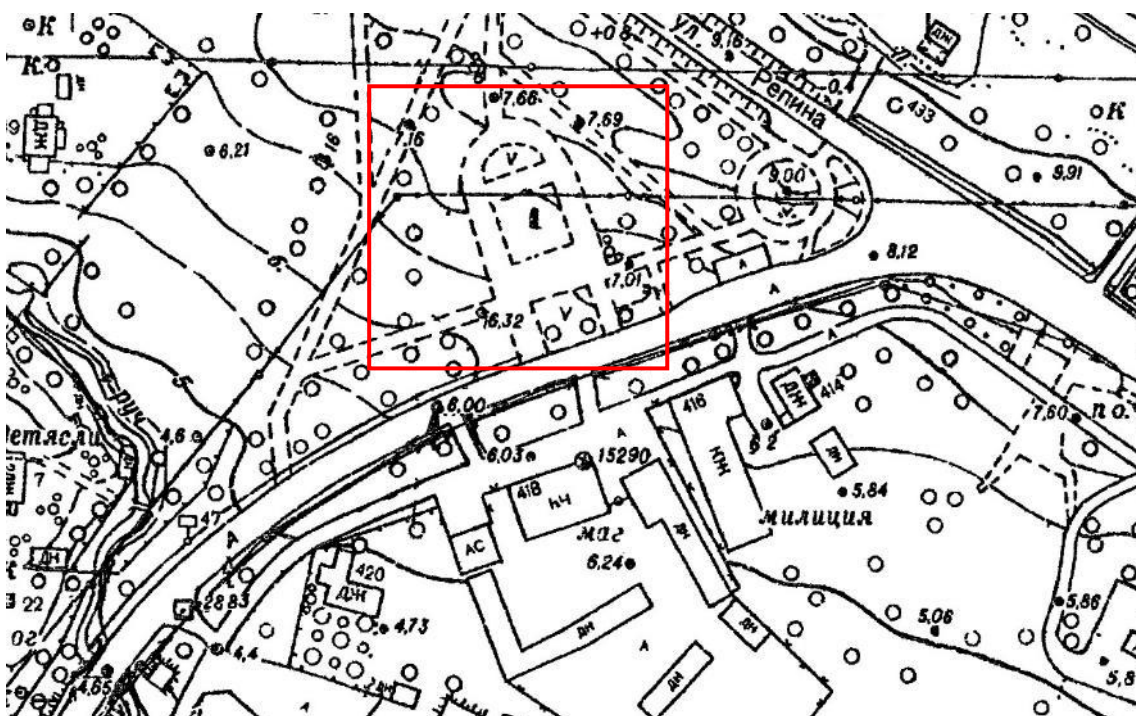
5. Топографическая съемка п. Репино. 1962 г. Архитектурно-планировочное управление исполкома Ленгорсовета. -2-XV-18. Планшет 3023-01. Архив КГА.



6. Топографическая съемка п. Репино. 1972 г. Главное архитектурно-планировочное управление исполкома Ленгорсовета. Планшет 3023-01. Архив КГА.



7. Топографическая съемка п. Реpero. 1983 г. Главное архитектурно-планировочное управление исполкома Ленгорсовета. Планшет 3023-01. Архив КГА.



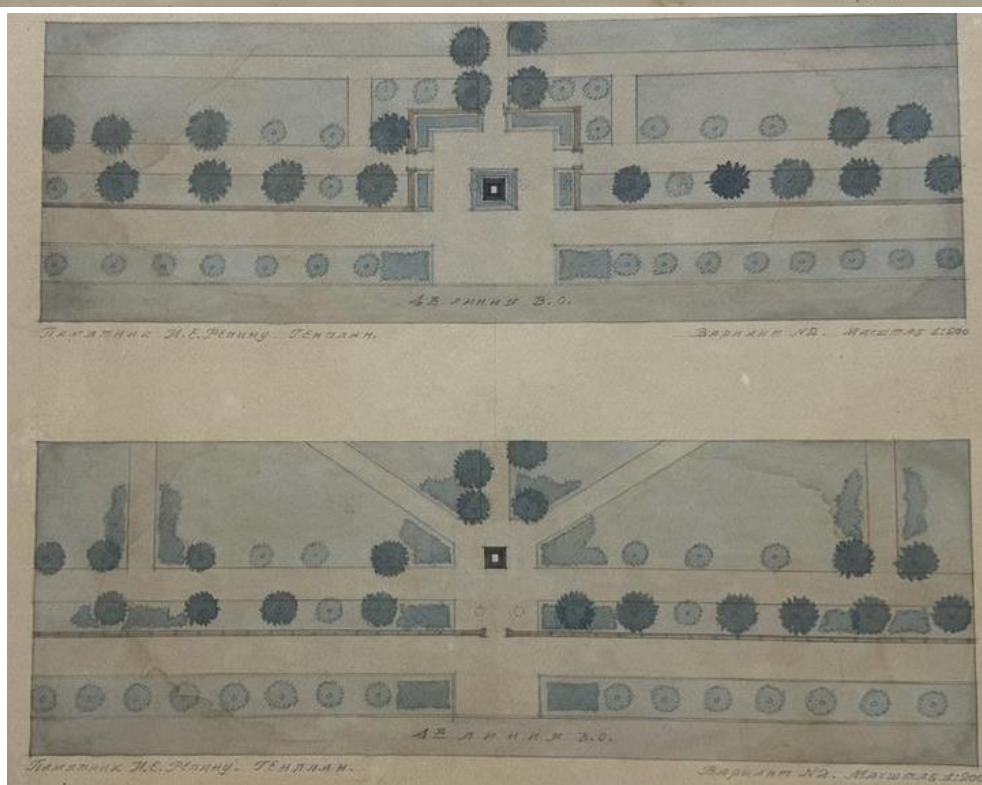
8. Топографическая съемка п. Реpero. 2012 г. Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. Планшет 3023-01. Архив КГА.



9. Илья Ефимович Репин – Автопортрет. 1878 г. «Журнал Третьяковская галерея». Приложение к выпуску #1 2019 (62). «И.Е. РЕПИН. ПИСЬМА А.В. ЖИРКЕВИЧУ. 1888—1906»



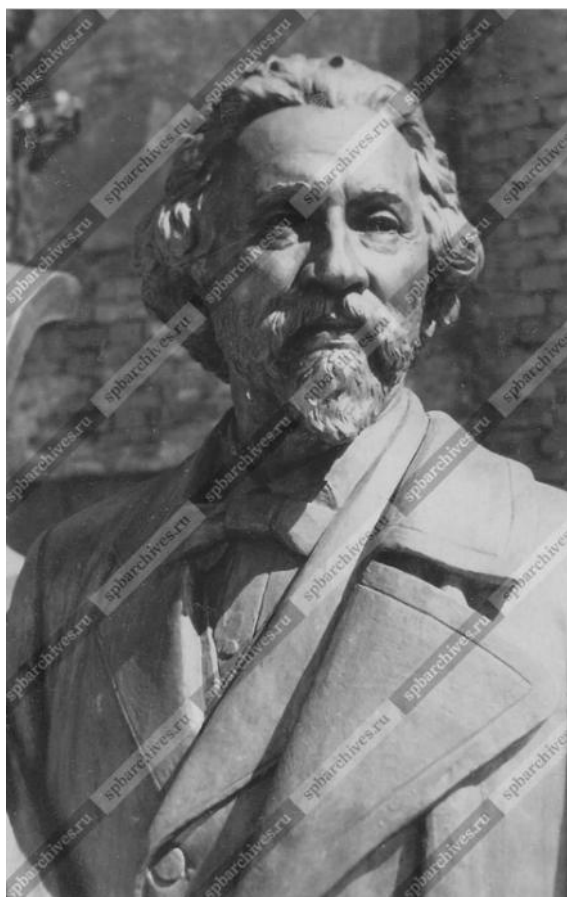
10. Празднование 85-летия Ильи Ефимовича Репина в "Пенатах". 1929 г. И.Е.Репин в центре. Первый ряд: слева – Г.Н.Бренев., справа – Г.К.Гегер-Нелюбин. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/repino_Repin.php.



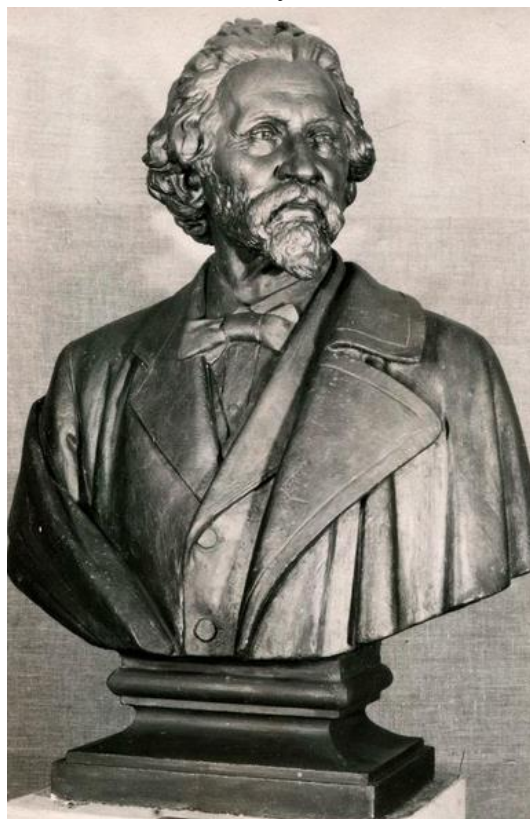
11. Проект памятника И.Е.Репину в Ленинграде. Печать Манизер М. Г. (1891-1966), Кирхоглани В. Д. (1913-1994). Комитет по делам искусств при Совете Министров СССР. 12 декабря 1951 г. [Электронный портал] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=47838760>.



12. Скульптор М.Г. Манизер у бюста И.Е. Репина. ЦГАКФФД СПб. [1950-е гг.]
Фотодокументы. Оп.1ВР-56. Ед.хр.79085.



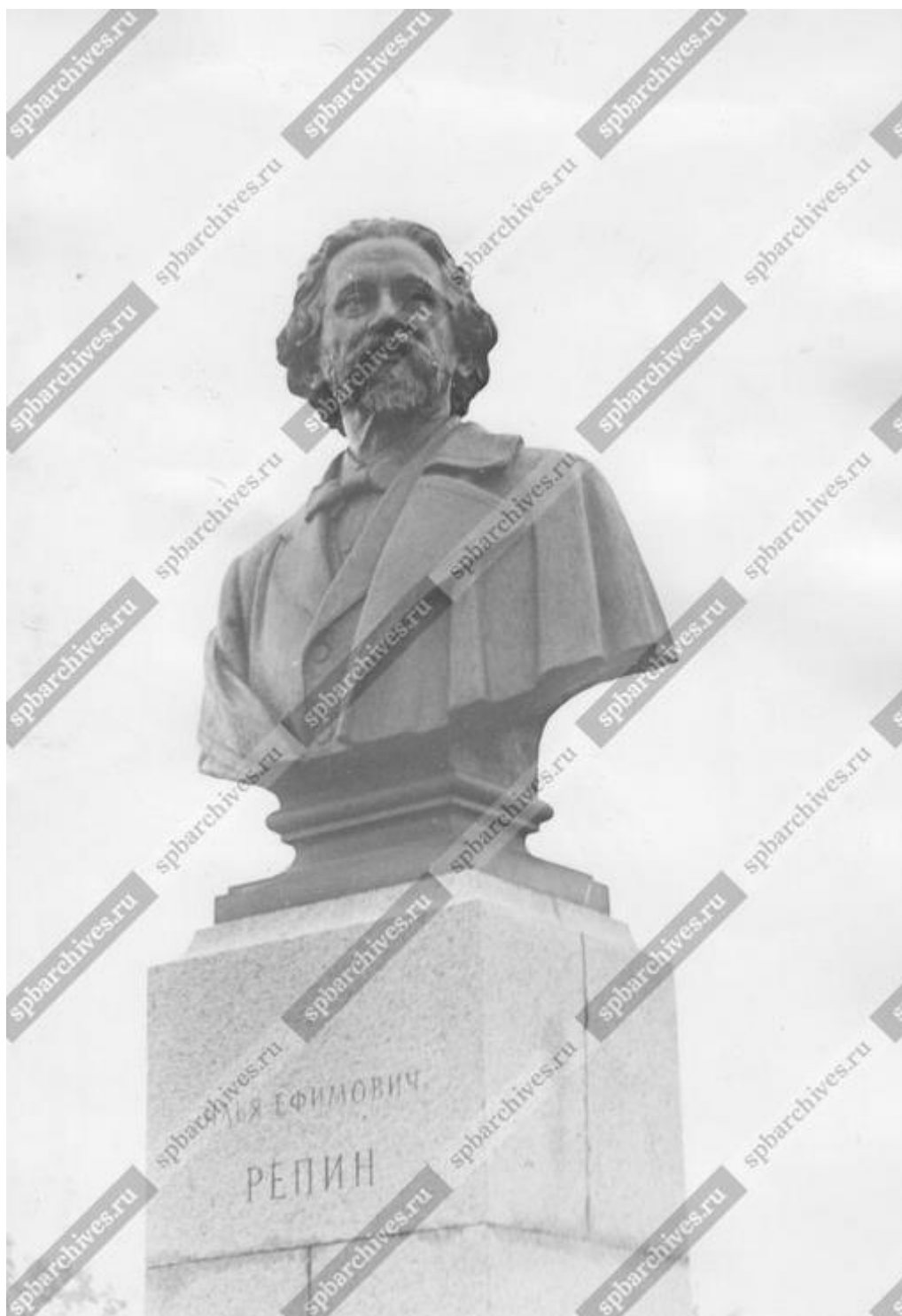
13. Бюст художника И.Е.Репина работы скульптора М.Г.Манизера. 24 июля 1951 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-27. Ед.хр.45488.



14. Бюст И.Е. Репина. Не датирован. Манизер Матвей Генрихович (1891-1966). [Электронный портал] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=44302747>.



15. Общий вид памятника И.Е.Репину работы скульптора М.Г.Манизера, 1957 г. 1957-1959 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-121. Ед.хр.165446.



16. Общий вид памятника И.Е.Репину работы скульптора М.Г.Манизера, 1957 г.
1957-1959 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-121. Ед.хр.165447.



17. Памятник И.Е. Репину. 1957. Скульптор М.Г. Манизер. [Электронный портал] URL: <https://encspb.ru/object/2805478651?dv=1000000000&lc=ru>.



18. Вид на памятник И.Е.Репину и дом отдыха «Строитель». 1958 г.
[Электронный портал] URL: <https://pastvu.com/p/682291>.



19. Посёлок Репино. Памятник И. Е. Репину. 1962 г. Лосин Б. С., фотограф.
ГМИ СПб. Инв.№-II-A-2408 н.



20. Бюст И.Е. Репина. 1976 г. [Электронный портал] URL:
<https://pastvu.com/p/1639339>.



21. Памятник И. Е. Репину в поселке Репино. 1983 г. Колтун И. Б., фотограф.
ГМИ СПб. Инв.№-II-Б-15010 н.



22. Памятник И. Е. Репину в поселке Репино. 1983 г. Колтун И. Б., фотограф.
ГМИ СПб. Инв.№-II-Б-15011 н.



23. У бюста Репину. 1988 г. [Электронный портал] URL:
<https://pastvu.com/p/122916>.



24. Бюст русского живописца И.Е. Репина, установленный в Румянцевском саду. Скульптор М.Г. Манизер, 1951 г., открыт 14 января 1999 г. 2011 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-165. Ед.хр.244174.

Ситуационный план



Условные обозначения:

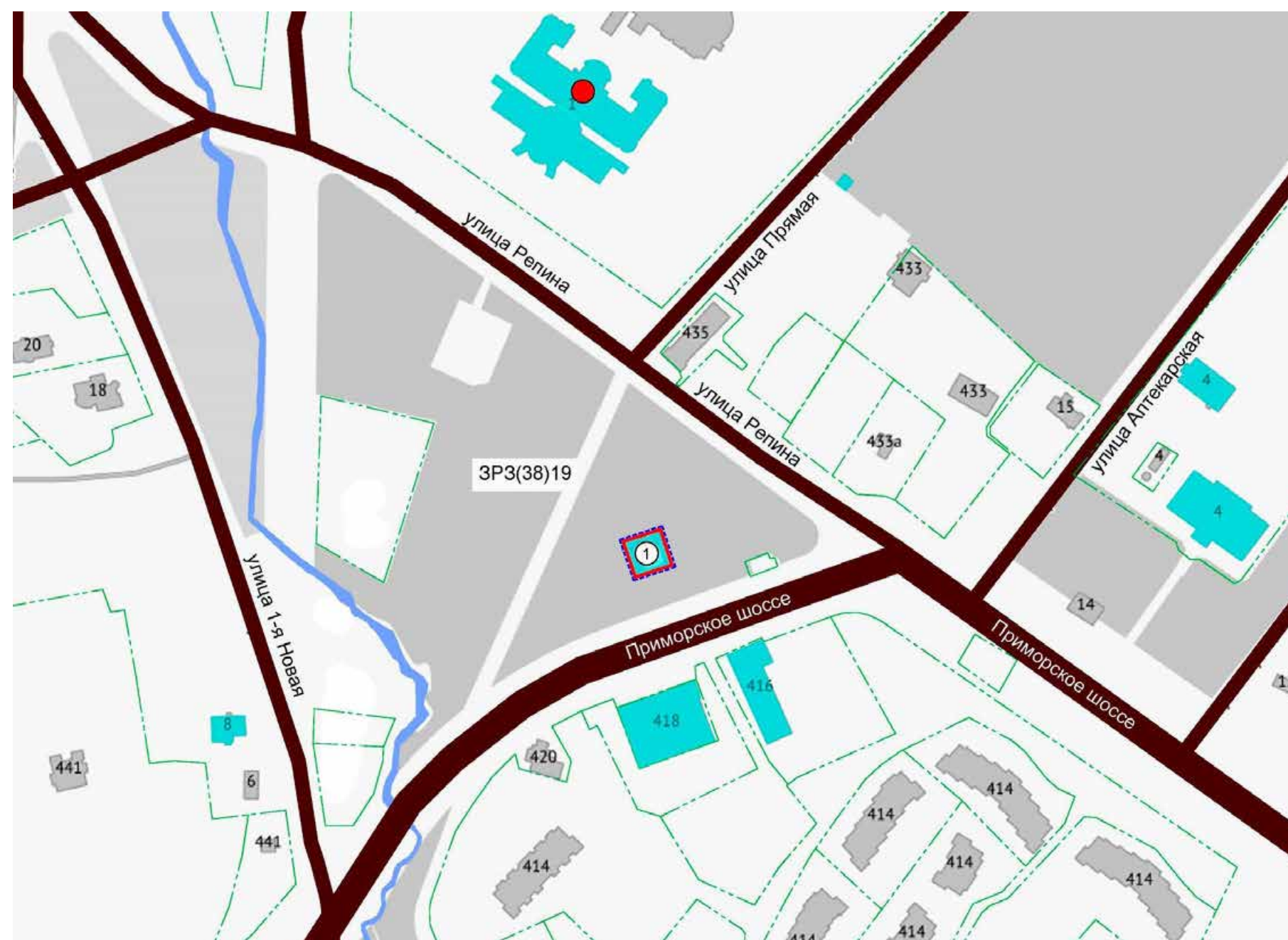


- граница территории выявленного объекта культурного наследия



- выявленный объект культурного наследия «Бюст художника И.Е. Репина»

**Историко-культурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И.Е. Репина»
по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)**



-  границы территорий объектов культурного наследия
-  рассматриваемый участок

Объекты ценной застройки в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7:

№ 820-7:

выявленные объекты культурного наследия

1 - «Бюст художника И.Е. Репина»

 - здания и сооружения, построенные после 1917 года

Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 1):

-  - дороги, улицы
-  - водная система
-  - границы земельных участков

Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 2):

 - существующая доминанта (Дом отдыха «Строитель»/им.А.М.Горького)

 - здания и сооружения поздние, в том числе после 2000 года

Историко-архитектурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И.Е. Репина»
по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)



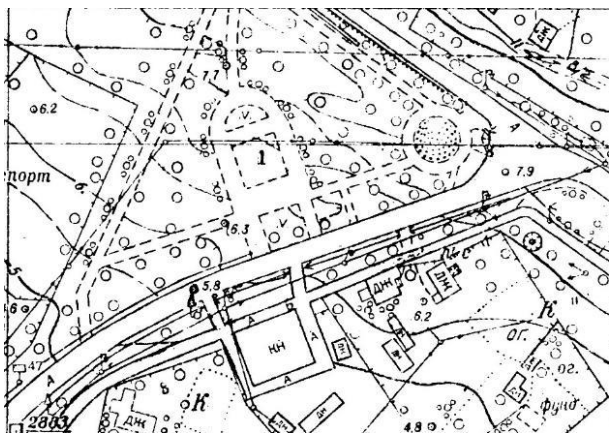
Карта межевания 1930-е годы



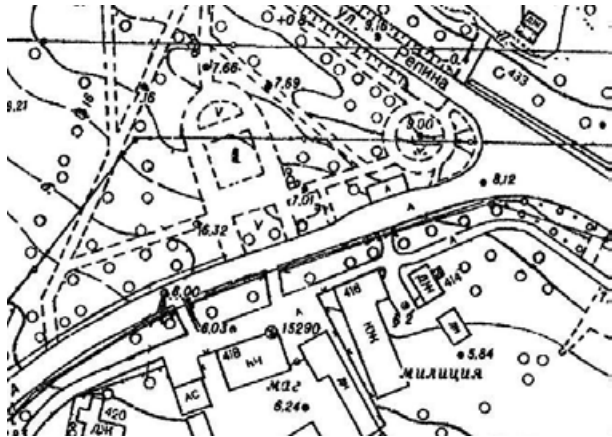
Проект памятника И.Е.Репину в Санкт-Петербурге. 1951 г.



Памятник И.Е. Репину в Репино. 1957 г.



Топографическая съемка 1962 г.



Топографическая съемка 1983 г.

Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
	1930-е-1950 гг.	Земельные участки со строениями по ул. Репина и Приморскому шоссе (утрачены).
	После 1951 г.- 1957 г.	Благоустройство Репинского сквера – основные пешеходные направления.
	1957 г. – по настоящее время	Установлен памятник – Бюст художника И.Е.Репина. Выполнено озеленением вокруг памятника.
	1957 г. – после 2012 г.	Утраченное благоустройство вокруг памятника.
	1980-е гг.	Устройство дополнительных пешеходных дорожек.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКATO 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 153

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-2025 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить содействие в получении доступа во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объектов культурного наследия в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень объектов:

1. Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А - дача
2. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б» - Железнодорожный вокзал платформы Горская
3. Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе) - Бюст художника И.Е. Репина
4. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А - Дача Н. Демидовцева М. Хек
5. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А - Дача Слободзинского-Масленникова

#

R+.)-, >./ ..) &\$W./ \$%7(0); (7BD\$-&, U..) -,)("X\$7&97B>1&B+-(*()-, %&\$; .V)
 =&\$W-./\$%7.08,%8(+&,) 5;,-.\$M)7,;,%&+('C 0)8,%8(+&)&M>,-) 8\$+'./-(*() B/\$&,))
 ("X\$7&,-\$;'.N .D(%&.&M8+(\$7&- (0);(7BD\$-&, U..) =() +SD(-&, W)&M\$+\$%&+(07,W)
 5; , -.V &M-\$ (8B">.7 (' --CW) , +W.'-CW) [(&(*+, [.0) .>.) .-C W);(7BD\$-&('M
 %; \$&\$>1%&B2 # .W))8\$+\$%&+(07, W.) .%&+.7 (97B>1&B+-(0)U\$-- (%&)("X\$7&,))
 7B>1&B+-(*)- , %>\$; .W8+(%D)8+\$; (%&'&.1)7(8..) ; (7BD\$&(') .>.) '(5 D(N-(%&1)
 %D(%&V&\$>1-(*) (5-, 7(D>\$-.V .) 7(8.+(', -.V)D,&\$+., >(' D)

#

O(-&,7&-C0)&\$ \$[(-)ab^cJGJHcGG^ab^GJbbHHJcJ)d efghifjj Mjklmno AM)
 ko fpl)kqjkngrf9hrst o fpllnuL)

)

R+.>(N \$-.\$]7(8.V)*(%B;, +%&\$ --(*)7(-&+, 7&)EF 9GHG(&JKIHKGHG)

)

)

)

! '#\$%&()' * #"

, '('-%./ (0 1'2) -' 345- "

666" 7!8!9 "

"



"

"

: ;<;"='>' . 5\$%



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 19.05.2025 № 190

Местная администрация
 внутригородского муниципального
 образования Санкт-Петербурга
 поселок Репино

эл.почта: ma@morepino.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить следующие сведения (при наличии) на объект культурного наследия «Бюст художника И.Е.Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе:

- сведения о собственнике или ином законном владельце,
- сведения об актуальном адресе сооружения и земельного участка (документы о присвоении адреса),
- техническую документацию: план первичного учета объекта недвижимости, технический паспорт, кадастровый паспорт, акт технического осмотра (обследования),
- проектную документацию (о ремонтах, перестройках), архивные фотографии или иные неопубликованные документы, свидетельствующие о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Просим предоставить копии документов в электронном виде.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 20.05.2025 № 193

Директору СПб ГБУК
 «Государственный музей
 городской скульптуры»

В.Н.Тимофееву

эл.почта: monument.mgs@gmgs.ru

Уважаемый Владимир Николаевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Для полноты проведения исследования просим предоставить информацию о наличии или отсутствии в архивах Государственного музея городской скульптуры сведений или архивных материалов (фотографий, чертежей и иных) по следующим выявленным объектам культурного наследия:

- «Бюст художника И.Е.Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе);
- «Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М.Кирова, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ).

В случае отсутствия информации просим проинформировать в ответном письме. При наличии просим предоставить копии материалов в электронном виде или сообщить о порядке ознакомления.

1. Копия госконтракта,
2. Копия распоряжение КГИОП о включении в перечень выявленных объектов.

М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.06.2025 № 230

Администрация
Курортного района
Санкт-Петербурга

эл.почта: tukur@gov.spb.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») на основании государственного контракта № 6-25 от 14.04.2025 с подведомственным учреждением КГИОП - СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» просит предоставить сведения о собственнике или ином законном владельце объекта культурного наследия «Бюст художника И.Е.Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе).

Дополнительно сообщаем, что согласно письму местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино (далее – Администрация поселка) от 23.. 5.2025 № 01-27-315/2025 в Администрации поселка сведения о собственнике или ином законном владельце объекта культурного наследия «Бюст художника И.Е.Репина» отсутствуют.

Ответ просим направить по электронной почте: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение:

1. Копия госконтракта,
2. Копия распоряжение КГИОП от 17.05.2024 № 637-рп.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 10.06.2025 № 241

Служба реставрации
музейных ценностей
Государственного Русского музея

эл.почта: rest@rusmuseum.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Для полноты проведения исследования просим предоставить информацию о наличии или отсутствии в архивах Службы реставрации сведений или архивных материалов (фотографий, чертежей и иных) в отношении следующих выявленных объектов культурного наследия:

- «Бюст художника И.Е.Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), ск. М. Манизер;

- «Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М.Кирова, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ). (другое название - Мемориал «Мужеству защитников твоих», ск. А. Н. Черницкий и арх. И. И. Фомин)

В случае отсутствия информации просим проинформировать в ответном письме. При наличии просим предоставить копии материалов в электронном виде или сообщить о порядке ознакомления.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 10.06.2025 № 242

Научный архив
Российской академии художеств

эл.почта: rah-archivspb@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Для полноты проведения исследования просим предоставить информацию о наличии или отсутствии в архивах сведений или архивных материалов (фотографий, чертежей и иных) в отношении следующих выявленных объектов культурного наследия:

- «Бюст художника И.Е.Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), ск. М. Манизер;

- «Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М.Кирова, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ). (другое название - Мемориал «Мужеству защитников твоих», ск. А. Н. Черницкий и арх. И. И. Фомин)

В случае отсутствия информации просим проинформировать в ответном письме. При наличии просим предоставить копии материалов в электронном виде или сообщить о порядке ознакомления.

1. Копия госконтракта,
2. Копия распоряжение КГИОП о включении в перечень выявленных объектов.

М.П. Фефелова



ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСЕЛОК РЕПИНО
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

Приморское шоссе, д.443, пос. Репино,
Санкт-Петербург, 197738
Тел. 433-01-18, тел./ факс 433-51-76,
e-mail: ma@morepino.ru; <http://morepino.spb.ru>
ОКПО 73369753; ОГРН 1047855072187;
ИНН/КПП 7843300402/784301001

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Фефеловой М.П.

expertiza-szd@mail.ru

от 23.05.2025 № 01-27-315/2025

на № _____ от _____

Уважаемая Марина Петровна!

Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино (Далее – МА ВМО поселок Репино) в ответ на Ваш запрос по вопросу предоставления сведений об объекте культурного наследия «Бюст художника И.Е. Репина», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), сообщает, что запрашиваемые сведения отсутствуют.

Дополнительно с целью оказания содействия в определении историко-культурной ценности объекта для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МА ВМО поселок Репино направляет Вам ответ и рекомендации из Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга» от 07.12.2023 № 170/Г, 717; из Комитета по культуре Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 08-21-11397/23-0-1.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Глава МА МО поселок Репино

В.Р. Ким



АРХИВНЫЙ КОМИТЕТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
ЛИТЕРАТУРЫ И ИСКУССТВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ЦГАЛИ СПб)

Шпалерная ул., 34, Санкт-Петербург, 191123
Тел. (812) 272-25-57; Тел./Факс (812) 272-53-97
E-mail: cgali@ak.gov.spb.ru

ОКПО 83801720; ОГРН 1089847000253
ИНН / КПП 7841378072 / 784101001

04.12.2023 № 140/Т, 414

На № 01-33-702/2023 от 09.11.2023

Об отсутствии сведений о бюсте
И.Е. Репина, выполненного
скульптором М.Г. Манизером
и расположенного в посёлке Репино

Главе Местной администрации
Внутригородского
муниципального образования
Санкт-Петербурга поселок
Репино

Семёновой И.Г.

ma@morepino

Уважаемая Ирина Геннадьевна!

В ответ на Ваш запрос о поиске сведений об установке памятника-бюста И.Е. Репину работы М.Г. Манизера в посёлке Репино, сообщаем, что в архиве информации по данному вопросу не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что архивном фонде № 105 – «Комитет по культуре Правительства Санкт-Петербурга» сохранился протокол заседания Экспертно-художественного совета по монументальной скульптуре гор. Ленинграда от 8 декабря 1954 г., в котором среди памятников, подлежащих установке в Ленинграде, указан памятник И.Е. Репину, предназначенный для установки у Академии художеств, отлитый в бронзе и находящийся на заводе «Монументальная скульптура»; скульптор – М.Г. Манизер, архитектор – В.Д. Кирхоглани (ЦГАЛИ СПб. Ф. 105. Оп. 1. Д. 138. Л. 16, 17). Этот бюст является «двойником» бюста, расположенного в Репино (см. Кривдина О.А., Тычинин Б.Б. Скульптор М.Г. Манизер (1891-1966). Монументально-декоративные работы, созданные для Ленинграда // Немцы в Санкт-Петербурге. Биографический аспект. Вып. 6. СПб., 2011. С. 475-486).

Также в фонде сохранилось письмо №4-3607/5 начальника Главного управления изобразительных искусств А. Казиятко председателю Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся Н.И. Смирнову от 5 октября 1956 г., в котором указано, что в Ленинграде, в числе прочих, должен быть установлен бюст И.Е. Репину, и с целью установки новых памятников и бюстов необходимо предусмотреть

Вход № 01-55-1051/2023
07.12.2023

в бюджете города на 1957 г. специальные средства (ЦГАЛИ СПб. Ф. 105. Оп. 1. Д. 471. Л. 78).

Других сведений не обнаружено.

По вашему запросу были просмотрены каталоги, описи фондов, а также следующие дела: ЦГАЛИ СПб. Ф. 78. Оп. 1. Д. 129, 178, 180-182, 189, 201, 202, 204, 212, 225, 326, 327, 351, 352, 360, 367, 373; Оп. 4. Т. 1. Д. 35; Ф. 105. Оп. 1. Д. 471, 727, 852, 1127, 1128, 1172; Ф. 209. Оп. 1. Д. 42; Ф. 260. Оп. 3. Д. 3448; Ф. 293. Оп. 2. Т. 3. Д. 3918; Ф. 333. Оп. 2. Д. 91; Ф. 341. Оп. 1. Т. 1. Д. 91, Д. 283, 289; Ф. 656. Оп. 1. Д. 3.

Рекомендуем Вам обратиться:

- в Научный архив Российской академии художеств.
Контактные данные: Санкт-Петербург, 3-я линия Васильевского острова, д. 2А, 199034; rah-archivspb@mail.ru; 8 (812) 323-67-49;

- в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей городской скульптуры». Контактные данные: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 179, 191167; gmgsg@cult.gugov.spb.ru; 8 (812) 274-26-35;

- в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), где хранится фотография бюста И.Е. Репина работы М.Г. Манизера на Приморском шоссе от 24 июля 1951 г. (ЦГАКФФД СПб. Ар 45488). Контактные данные: Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 39, 191015; cgakffd@ak.gov.spb.ru; 8 (812) 274-43-29;

- в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (ЦГА СПб), где хранится фонд «Завод художественного литья "Монументскульптура" имени М.Г. Манизера», в котором есть дело «Калькуляция и акт приемки бюста И.Е. Репина в городе Ленинграде» от октября 1950 г. Контактные данные: Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 1, к. 1, лит. А, 193168; zapros.cga@ak.gov.spb.ru; 8 (812) 417-54-70, 8 (812) 417-67-66.

Директор



Л.И. Николаева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Невский пр., 40, Санкт-Петербург 191186
Тел. (812) 576-80-06 Факс (812) 576-80-57
E-mail: kkult@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Комитет по культуре
№ 08-21-11397/23-0-1
от 08.12.2023



_____ ОТ _____

Главе местной администрации
внутригородского муниципального
образования Санкт-Петербурга
поселок Репино

Семёновой И.Г.

Приморское шоссе, д. 443,
Санкт-Петербург, пос. Репино, 197738

ma@morepino.ru

Уважаемая Ирина Геннадьевна!

В ответ на Ваше обращение от 09.11.2023 № 01-33-702/2023 относительно предоставления имеющихся сведений о расположенном на территории внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер между Приморским шоссе, 1-й Новой ул. и ул. Репина (ЗНОП городского значения 10017) памятнике-бюсте выдающемуся живописцу, педагогу, действительному члену Императорской Академии художеств Репину И.Е. (далее – памятник) с целью инициирования процедуры узаконивания памятника, Комитет в пределах компетенции сообщает следующее.

Памятник не является музейным предметом подведомственных Комитету учреждений и не входит в состав Музейного фонда Российской Федерации.

По имеющейся информации, памятник (скульптор: Манизер М.Г.; архитектор: Клейн Б.Г.; материалы: бюст – бронза, постамент – серый кованый гранит) был установлен в 1957 году ко дню рождения поселка Репино. Представляет собой копию бюста, выполненного теми же авторами и установленного в 1956 году на родине художника – г. Чугуев, Харьковская область, Украина. Отливка обоих бюстов выполнялась на заводе «Монументскульптура». Высота бюста – 1,55 м, высота постамента – 1,85 м, основание – 0,6 м.

Иными сведениями о памятнике, а также данными о его балансодержателе Комитет и его подведомственные учреждения не располагают.

Дополнительно информируем, что память Репина И.Е. увековечена также посредством иных произведений монументального искусства нашего города, являющихся музейными предметами подведомственного Комитету Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей городской скульптуры» (далее – ГМГС) и входящих в состав Музейного фонда Российской Федерации.

На территории Румянцевского сада 14.01.1999 в соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 31.05.1999 № 535-р установлен памятник-бюст Репину И.Е. (скульптор: Манизер М.Г.; архитектор: Спиридонов В.Л.; материалы: бюст, картуш, литеры – бронза, постамент, основание – серый полированный гранит), высота бюста – 1,4 м, высота постамента – 3,1 м.

Бюст был выполнен по проекту скульптора Манизера М.Г. еще в 1951 году на заводе «Монументскульптура» где и находился до 1961 года, далее был передан на хранение в ГМГС. Размещен в Румянцевском саду в связи с празднованием 300-летия Санкт-Петербурга вместе с бюстом Сурикову В.И. (скульптор: Эйдлин Л.Ю.; архитектор: Спиридонов В.Л.), также хранившимся до этого времени в ГМГС. Оба бюста выдающимися живописцам разных авторов

Вход. № 01-33-1272/2023

12.12.2023

были установлены на новых однотипных постаментах в виде пилонов. Бюст Репина И.Е., расположенный в Румянцевском саду, обнаруживает стилистическое сходство с памятником, находящимся в поселке Репино и, вероятно, представляет собой еще одну копию работы Манизера М.Г., что, однако, нуждается в дополнительных стилистических и иконографических подтверждениях.

Также на фасаде здания по актуальному адресу: Санкт-Петербург, пл. Репина, д. 3-5, лит. Б в 1955 году была установлена мемориальная доска (материал: мрамор) со следующим текстом: «В этом доме с 1882 по 1895 год жил и работал великий русский художник Илья Ефимович Репин».

**Заместитель
председателя Комитета
по культуре Санкт-Петербурга**



А.А.Александров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ
ГОРОДСКОЙ СКУЛЬПТУРЫ»

Невский пр., 179, Санкт-Петербург, 191167
тел. / факс 274-2635

E-mail: monument.mgs@gmail.com

www.gmgs.ru

ОКПО 02194362 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843042632

ИНН / КПП 7825440534 / 784201001

Генеральному директору
ООО СЭС»

Фефеловой М.П.

22.05.2025 № 482
На _____ от _____

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГБУК «Государственный музей городской скульптуры» (далее – ГМГС) в ответ на Ваш запрос от 20.05.2025 №193 о предоставлении архивных сведений по объектам культурного наследия: 1. «Бюст художника И.Е.Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе); 2. «Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М.Кирова, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» по адресу: Санкт-Петербург, часть ул. Ленсовета между Московским шоссе и ул. Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, д.13, лит. ЖБ) сообщает.

Вышеуказанные объекты не находятся в ведении ГМГС, не являются музейными предметами.

В архиве ГМГС интересующих вас материалов: чертежей, фотографий, документов по данным объектам не имеется.

Общие сведения о памятнике И.Е.Репину в пос. Репино опубликованы в Справочнике «Памятники города» ГМГС. СПб. 2016.

В 2015 г. специалистами музея при осмотре памятника была зафиксирована утрата тонировки знаков в надписи с лицевой стороны памятника «Илья Ефимович Репин».

Прил. на 1 л.

Директор

В.Н.Тимофеев

2742580

Шушкина Е.А.



**Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Российская академия искусств»
Филиал Российской академии искусств
в г. Санкт-Петербурге «Центр научных учреждений Российской академии
искусств» (г. Санкт-Петербург)»**

Научный архив

199034, Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д.2а

rah-archivspb@mail.ru

т. 323-67-49

№ 13 от 16.06.2025
из N138 от 11.06.2025

**ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»
expertiza-zd@mail.ru**

Уважаемые коллеги!

Благодарим Вас за обращение в Научный Архив РАХ и сообщаем, что по Вашему запросу выявлены 6 фотографий бюста И.Е. Репина работы М.Г. Манизера в поселке Репино.

Вы можете лично ознакомиться с фотоматериалами в читальном зале НА РАХ, который возобновит свою работу 2 сентября 2025 года, предварительно записавшись по электронной почте **rah-archivspb@mail.ru**. Также Вы можете сделать удаленный заказ электронных копий документов (300dpi, фотрмат tiff), написав заявление на использование материалов и оплатив сканирование. Калькуляцию стоимости сканирования и перечень фотографий прилагаем.

Материалов по запросу «Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой Отечественной войны» не выявлено.

**Директор
Научного архива РАХ**

О.В. Попович

Исполнитель: Водостоева Е.Н.,
Начальник Отдела негативов
и фоторепродукций с произведений
изобразительного искусства НА РАХ

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОДОКУМЕНТОВ
по теме
«Бюст художника И.Е. Репина, поселок Репино, скульптор Манизер М.Г.»

№ п/п	Дата съёмки	Фотограф	Место съёмки	Аннотация	Шифр	Тип фотодокумента (пленка, стекло, отпечаток)	Репродукция / оригинал	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1962	Григорьев А.А.	Ленинградская область, поселок Репино	Памятник И.Е. Репину. 1957 год. Манизер М.Г. Фрейдман, Клейн (архитекторы). Бронза, гранит.	I-712	Фотоотпечаток	Оригинал	
2	1962	Григорьев А.А.	Ленинградская область, поселок Репино	Памятник И.Е. Репину. 1957 год. Манизер М.Г. Фрейдман, Клейн (архитекторы). Бронза, гранит.	I-713	Фотоотпечаток	Оригинал	
3	1962	Григорьев А.А.	Ленинградская область, поселок Репино	Памятник И.Е. Репину. 1957 год. Манизер М.Г. Фрейдман, Клейн (архитекторы). Бронза, гранит.	I-714	Фотоотпечаток	Оригинал	

4	1962	Григорьев А.А.	Ленинградская область, поселок Репино	Памятник И.Е. Репину. 1957 год. Манизер М.Г. Фрейдман, Клейн (архитекторы). Бронза, гранит.	I-715	Фотоотпечаток	Оригинал	
5	Май 1952 г.	Певцов К.В.	-	Портрет И.Е. Репина. Манизер М.Г. 1952 год. Гипс	Шс-140	Фотоотпечаток	Оригинал	
6	-	Григорьев А.А.	-	И.Е. Репин. Бюст. Манизер М.Г. Для памятника-надгробия в музейно-усадьбе И.Е. Репина «Пенаты». Фрагмент. 1950-е гг. Гипс тонированный.	I-10439	Фотоотпечаток	Оригинал	

Директор НА РАХ:

О.В. Попович

Исполнитель:

Е.Н. Водостоева

16 июня 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**АДМИНИСТРАЦИЯ
 КУРОРТНОГО РАЙОНА
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

пл. Свободы, д.1, г. Сестрорецк, Санкт-Петербург, 197706
 Тел. (812) 576-8106, Факс (812) 573-9090
 e-mail: tukur@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>
 ОКПО 04032706 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027812406742
 ИНН/КПП 7821007802/784301001

**Генеральному директору
 Общества с ограниченной
 ответственностью
 «Союз Экспертов Северо-Запада»**

Фефеловой М.П.

expertiza-szd@mail.ru

02.07.2025 № 01-25-2166/25-0-0

На _____ от _____

О предоставлении сведений

Уважаемая Мария Петровна!

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга в ответ на Ваше обращение от 04.06.2025 № 230 сообщает, что «Бюст художника И.Е.Репина» по адресу: г. Санкт – Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), расположен внутри границ зеленых насаждений общего пользования городского значения на территории государственной неразграниченной собственности Санкт-Петербурга.

Сведения о собственнике или ином законном владельце объекта отсутствуют.

**Заместитель главы
 администрации**

К.И.Подгорнова

Шевцова О.В.
 (812) 576-81-32



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
**Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
194156, Санкт-Петербург, пр.Энгельса., д.13/2
тел. (812) 777-91-35, факс (812) 644-51-35
E-mail: szpib@guion.spb.ru

По требованию

30.05.2025 № С65-2714

На № _____ от _____

На Ваше обращение № 116 от 14.04.2025 сообщаю, что объект по адресу: г.Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе) – Бюст художника И.Е.Репина в ПИБ Северное ГБУ «ГУИОН» учет не проходил.

Начальник ПИБ Северное
департамента
кадастровой деятельности

М.П.



(_____ Л.Г.Панина _____)
Ф.И.О.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)**

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 654-64-64

Почтовый адрес: BOX 1170, Санкт-Петербург, 190900
e-mail: 78_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

Представителю ООО "СЭС"
Никифоровой А. О.

20.06.2025 № Исх/03.28-1571/25@

на № _____ от _____

Уважаемая Анастасия Олеговна!

Рассмотрев Ваше обращение 78-2437-2025 от 21.05.2025 (78-2438-2025 от 21.05.2025), поступившее в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу вх/29038/25 от 21.05.2025 (вх/29049/25 от 21.05.2025) в пределах своей компетенции сообщая следующее.

Согласно пункту 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Главным отличительным признаком объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на которые признана обязательной, является неразрывная связь с землей и невозможность перемещения объекта без нанесения несоразмерного ущерба его назначению.

Согласно статье 222 Гражданского кодекса РФ объект недвижимости должен быть создан на земельном участке, отведенном для создания объекта недвижимости в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, при этом должны быть соблюдены градостроительные и

строительные нормы и правила, предусмотренные для создания недвижимого имущества.

Для отнесения объекта к недвижимому имуществу помимо прочной связи с землей необходимо, чтобы объект был создан в установленном порядке как недвижимость с получением необходимой разрешительной документации и с соблюдением градостроительных норм и правил.

Единый государственный реестр недвижимости не содержит сведений об объектах: «Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М.Кирова, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» по адресу (согласно данным КГИОП): Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ) и «Бюст художника И.Е.Репина» по адресу (согласно документам КГИОП): Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе).

Рекомендуем Вам обратиться в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, а так же в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



И.о. начальника отдела
государственной регистрации
прав и кадастрового учета



Н.В. Красовская

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 11	Всего листов: 2861
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-113997087				
Номер кадастрового квартала: 78:38:0022115				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	78:38:0022115:1017	Здание	Санкт-Петербург, п Репино, ул 1-я Новая, д 9а, литера А	площадь: 74.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	472095.66
7	78:38:0022115:1228	Земельный участок	197738, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Репино, ул 1-я Новая, уч 7	413 +/-7	Земли населенных пунктов	благоустройство территории	_____	372526

М.П.

полное наименование должности

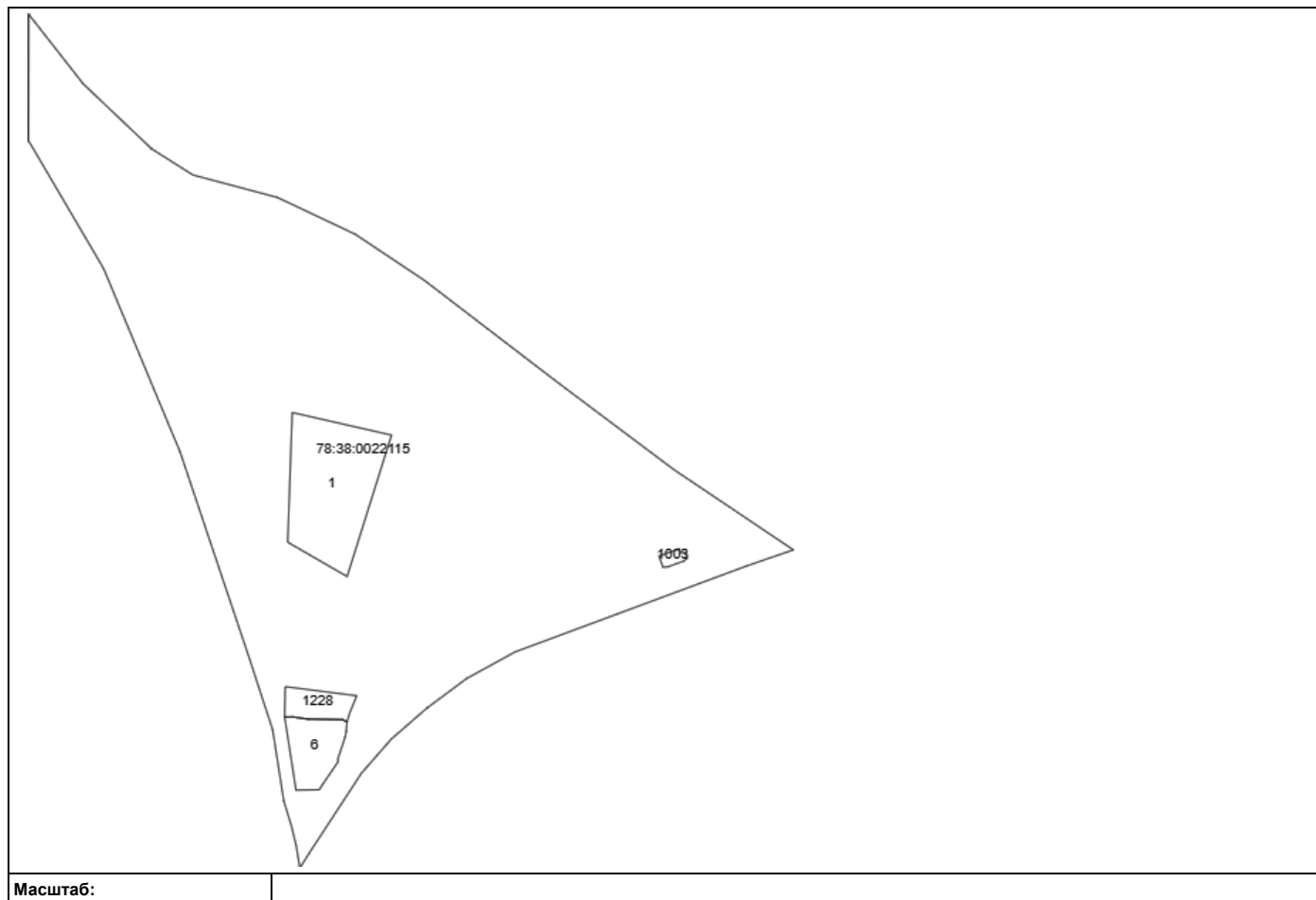
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 2861
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-113997087				
Номер кадастрового квартала: 78:38:0022115				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П. _____

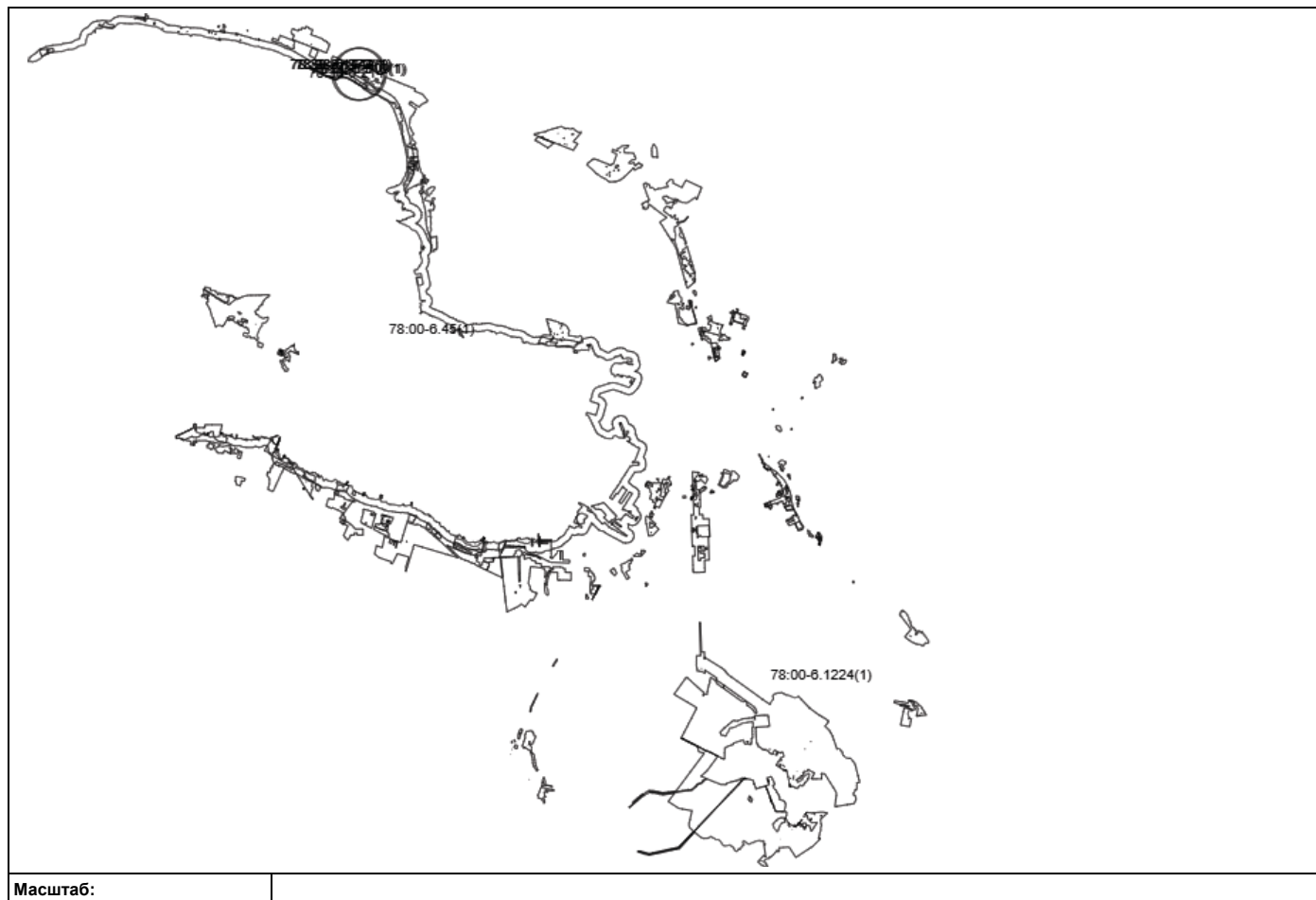
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 2861
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-113997087				
Номер кадастрового квартала: 78:38:0022115				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

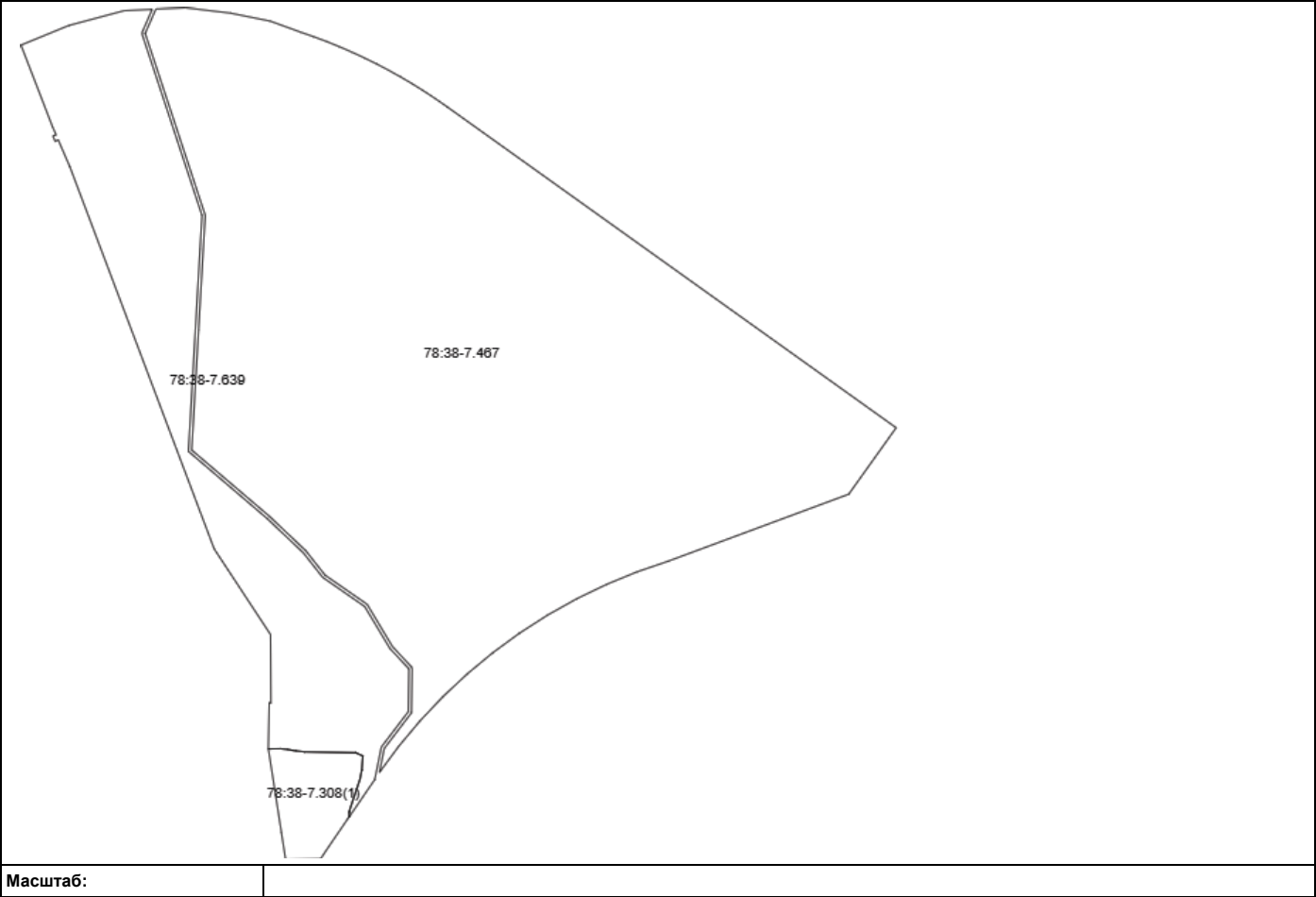
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 2861
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-113997087				
Номер кадастрового квартала: 78:38:0022115				

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале

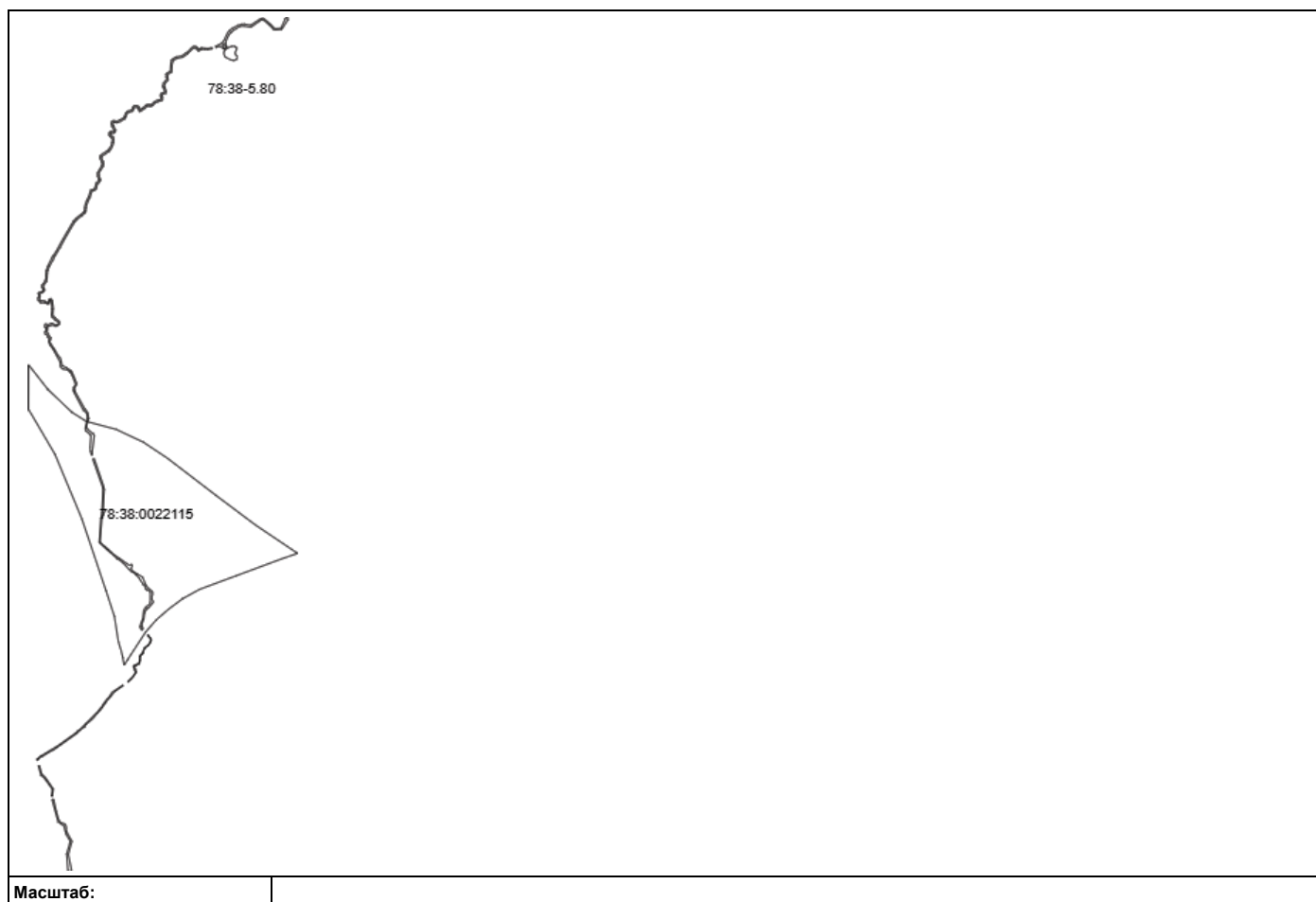


_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 2861
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-113997087				
Номер кадастрового квартала: 78:38:0022115				

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 11	Всего листов: 2861
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-113997087				
Номер кадастрового квартала: 78:38:0022115				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	78:38:0022115	_____	граница кадастрового квартала
2	78:38-7.308	13.08.2021	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
3	78:38-7.467	27.09.2021	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
4	78:38-7.639	29.09.2022	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
5	78:38-6.872	12.01.2021	Граница зоны с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
6	78:38-6.873	12.01.2021	Граница зоны с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса
7	78:38-6.214	24.11.2017	Зона с особыми условиями использования территории Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
8	78:00-6.509	18.01.2022	Зона с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
9	78:00-6.510	18.01.2022	Зона с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
10	78:38-6.1044	05.10.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 2	раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 11	Всего листов: 2861
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-113997087				
Номер кадастрового квартала: 78:38:0022115				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
11	78:38-6.1440	21.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута
12	78:00-6.1224	30.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Зона охраны объекта культурного наследия
13	78:00-6.45	24.01.2017	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
14	78:38-5.80	12.01.2021	Береговая линия (граница водного объекта), ручьи, Береговая линия (граница водного объекта) ручья без названия(ИД 549)

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 11	Всего листов: 2861
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-113997087				
Номер кадастрового квартала: 78:38:0022115				

Описание местоположения границ земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:38:0022115:1	1	119952.58	88374.25	_____	_____
78:38:0022115:1	2	120013.3	88376.38	_____	_____
78:38:0022115:1	3	120002.72	88422.92	_____	_____
78:38:0022115:1	4	119936.51	88402.1	_____	_____
78:38:0022115:1	1	119952.58	88374.25	_____	_____
78:38:0022115:6	1	119870.73	88376.6	_____	_____
78:38:0022115:6	2	119870.54	88378.64	_____	_____
78:38:0022115:6	3	119870.04	88381.28	_____	_____
78:38:0022115:6	4	119869.77	88384.04	_____	_____
78:38:0022115:6	5	119869.48	88399.82	_____	_____
78:38:0022115:6	6	119868.5	88402.05	_____	_____
78:38:0022115:6	7	119864.11	88401.71	_____	_____
78:38:0022115:6	8	119861.29	88401.15	_____	_____
78:38:0022115:6	9	119851.95	88398.03	_____	_____
78:38:0022115:6	10	119851.84	88398.03	_____	_____

М.П. _____

Лист № 2	раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 11	Всего листов: 2861
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-113997087				
Номер кадастрового квартала: 78:38:0022115				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		Х	Y		
1	2	3	4	5	6
78:38:0022115:6	11	119851.4	88397.92	_____	_____
78:38:0022115:6	12	119851.06	88397.81	_____	_____
78:38:0022115:6	13	119849.73	88397.81	_____	_____
78:38:0022115:6	14	119849.66	88397.83	_____	_____
78:38:0022115:6	15	119849.17	88397.45	_____	_____
78:38:0022115:6	16	119838.43	88390.12	_____	_____
78:38:0022115:6	17	119836.66	88388.99	_____	_____
78:38:0022115:6	18	119836.5	88378.16	_____	_____
78:38:0022115:6	19	119844.98	88376.84	_____	_____
78:38:0022115:6	20	119870.7	88372.82	_____	_____
78:38:0022115:6	21	119870.7	88373.34	_____	_____
78:38:0022115:6	1	119870.73	88376.6	_____	_____
78:38:0022115:1003	1	119949.57	88557.82	_____	_____
78:38:0022115:1003	2	119947.59	88558.41	_____	_____
78:38:0022115:1003	3	119947.71	88560.49	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 4	раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 11	Всего листов: 2861
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-113997087				
Номер кадастрового квартала: 78:38:0022115				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		Х	У		
1	2	3	4	5	6
78:38:0022115:1228	10	119870.7	88372.82	_____	0.1
78:38:0022115:1228	11	119884.94	88373.09	_____	0.1
78:38:0022115:1228	1	119880.71	88406.59	_____	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Описание местоположения границ земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:38:0022115:1	1	119952.58	88374.25	_____	_____
78:38:0022115:1	2	120013.3	88376.38	_____	_____
78:38:0022115:1	3	120002.72	88422.92	_____	_____
78:38:0022115:1	4	119936.51	88402.1	_____	_____
78:38:0022115:1	1	119952.58	88374.25	_____	_____
78:38:0022115:6	1	119870.73	88376.6	_____	_____
78:38:0022115:6	2	119870.54	88378.64	_____	_____
78:38:0022115:6	3	119870.04	88381.28	_____	_____
78:38:0022115:6	4	119869.77	88384.04	_____	_____
78:38:0022115:6	5	119869.48	88399.82	_____	_____
78:38:0022115:6	6	119868.5	88402.05	_____	_____
78:38:0022115:6	7	119864.11	88401.71	_____	_____
78:38:0022115:6	8	119861.29	88401.15	_____	_____
78:38:0022115:6	9	119851.95	88398.03	_____	_____
78:38:0022115:6	10	119851.84	88398.03	_____	_____

инициалы, фамилия

Лист № 2	раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 11	Всего листов: 2861
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-113997087				
Номер кадастрового квартала: 78:38:0022115				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		Х	Y		
1	2	3	4	5	6
78:38:0022115:6	11	119851.4	88397.92	_____	_____
78:38:0022115:6	12	119851.06	88397.81	_____	_____
78:38:0022115:6	13	119849.73	88397.81	_____	_____
78:38:0022115:6	14	119849.66	88397.83	_____	_____
78:38:0022115:6	15	119849.17	88397.45	_____	_____
78:38:0022115:6	16	119838.43	88390.12	_____	_____
78:38:0022115:6	17	119836.66	88388.99	_____	_____
78:38:0022115:6	18	119836.5	88378.16	_____	_____
78:38:0022115:6	19	119844.98	88376.84	_____	_____
78:38:0022115:6	20	119870.7	88372.82	_____	_____
78:38:0022115:6	21	119870.7	88373.34	_____	_____
78:38:0022115:6	1	119870.73	88376.6	_____	_____
78:38:0022115:1003	1	119949.57	88557.82	_____	_____
78:38:0022115:1003	2	119947.59	88558.41	_____	_____
78:38:0022115:1003	3	119947.71	88560.49	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 3	раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 11	Всего листов: 2861
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-113997087				
Номер кадастрового квартала: 78:38:0022115				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:38:0022115:1003	4	119944.98	88561.5	_____	_____
78:38:0022115:1003	5	119943.73	88559.78	_____	_____
78:38:0022115:1003	6	119941.02	88552.27	_____	_____
78:38:0022115:1003	7	119940.84	88550.15	_____	_____
78:38:0022115:1003	8	119946.08	88548.27	_____	_____
78:38:0022115:1003	1	119949.57	88557.82	_____	_____
78:38:0022115:1228	1	119880.71	88406.59	_____	0.1
78:38:0022115:1228	2	119872.75	88403.37	_____	0.1
78:38:0022115:1228	3	119868.5	88402.05	_____	0.1
78:38:0022115:1228	4	119869.48	88399.82	_____	0.1
78:38:0022115:1228	5	119869.77	88384.04	_____	0.1
78:38:0022115:1228	6	119870.04	88381.28	_____	0.1
78:38:0022115:1228	7	119870.54	88378.64	_____	0.1
78:38:0022115:1228	8	119870.73	88376.6	_____	0.1
78:38:0022115:1228	9	119870.7	88373.34	_____	0.1

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 4	раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 11	Всего листов: 2861
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-113997087				
Номер кадастрового квартала: 78:38:0022115				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		Х	Y		
1	2	3	4	5	6
78:38:0022115:1228	10	119870.7	88372.82	_____	0.1
78:38:0022115:1228	11	119884.94	88373.09	_____	0.1
78:38:0022115:1228	1	119880.71	88406.59	_____	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 1	раздела 11	Всего листов раздела 11: 2849	Всего разделов: 11	Всего листов: 2861
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-113997087				
Номер кадастрового квартала: 78:38:0022115				

Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игровых зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления

Сведения о характерных точках границ:							
Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	78:38:0022115	1	120140.51	88252.82	_____	_____	78.1
2	78:38:0022115	2	120080.72	88287.96	_____	_____	78.1
3	78:38:0022115	3	119994.85	88323.81	_____	_____	78.1
4	78:38:0022115	4	119899.01	88356.01	_____	_____	78.1
5	78:38:0022115	5	119864.73	88367.21	_____	_____	78.1
6	78:38:0022115	6	119831.49	88372.41	_____	_____	78.1
7	78:38:0022115	7	119819.72	88376.0	_____	_____	78.1
8	78:38:0022115	8	119810.38	88378.27	_____	_____	78.1
9	78:38:0022115	9	119800.02	88379.94	_____	_____	78.1
10	78:38:0022115	10	119806.8	88384.2	_____	_____	78.1
11	78:38:0022115	11	119844.4	88408.8	_____	_____	78.1
12	78:38:0022115	12	119860.4	88422.8	_____	_____	78.1
13	78:38:0022115	13	119875.0	88439.6	_____	_____	78.1
14	78:38:0022115	14	119888.8	88458.2	_____	_____	78.1
15	78:38:0022115	15	119901.2	88480.8	_____	_____	78.1

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Подпись ДЕЙСТВИТЕЛЬНА

Подписи:

1. Статус подписи: 0

Электронная подпись верна

Статус сертификата подписи: 0

ДЕЙСТВИТЕЛЕН, сертификат выдан аккредитованным удостоверяющим центром для юридического лица

Владелец сертификата: CN=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ\, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, E=00_ozil1@rosreestr.ru, ИННЮЛ=7706560536, ОГРН=1047796940465, O=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ\, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, L=Москва, STREET=ул. Воронцово поле\, д.4а, ST=г. Москва, C=RU

Издатель сертификата: CN=Федеральное казначейство, O=Казначейство России, C=RU, L=г. Москва, STREET=Большой Златоустинский переулок\, д. 6\, строение 1, ОГРН=1047797019830, ИННЮЛ=7710568760, ST=77 Москва, E=uc_fk@roskazna.ru

Серийный номер: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Отпечаток: F660DFB81BC6E47A9B6F2A1C0B5150422CE92F04

Действителен: с 2024.08.02 по 2025.10.26

Загрузить сертификат можно из вложения «1.cer / Сертификат для подписи № 1»

Дата проверки: 2025.05.29 10:46:58

Значение хэш-функции (ГОСТ Р 34.11-2012 256-бит) входных данных:

E7387890FE865D6476EC9C05C5175F30A8BB08F9D67F5532F32E18360323BCAE

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (НИКИФОРОВА А. О.)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

2 июня 2025г.

№ КУВИ-001/2025-113767900

На основании запроса от 28.05.2025,
поступившего на рассмотрение 28.05.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Сооружение. Описание объекта недвижимости: адрес: «Бюст художника И.Е.Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе; сведения об основной характеристике объекта: площадь 16.00 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Подпись ДЕЙСТВИТЕЛЬНА

Подписи:

1. Статус подписи: 0

Электронная подпись верна

Статус сертификата подписи: 0

ДЕЙСТВИТЕЛЕН, сертификат выдан аккредитованным удостоверяющим центром для юридического лица

Владелец сертификата: CN=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ\, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, E=00_ozil1@rosreestr.ru, ИННЮЛ=7706560536, ОГРН=1047796940465, O=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ\, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, L=Москва, STREET=ул. Воронцово поле\, д.4а, ST=г. Москва, C=RU

Издатель сертификата: CN=Федеральное казначейство, O=Казначейство России, C=RU, L=г. Москва, STREET=Большой Златоустинский переулок\, д. 6\, строение 1, ОГРН=1047797019830, ИННЮЛ=7710568760, ST=77 Москва, E=uc_fk@roskazna.ru

Серийный номер: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Отпечаток: F660DFB81BC6E47A9B6F2A1C0B5150422CE92F04

Действителен: с 2024.08.02 по 2025.10.26

Загрузить сертификат можно из вложения «1.cer / Сертификат для подписи № 1»

Дата проверки: 2025.06.03 09:29:17

Значение хэш-функции (ГОСТ Р 34.11-2012 256-бит) входных данных:

80408A9DAB362013040B6908F5D2AFC96505BF195E409A79C9EC7D99BAF7426F

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бюст художника И.Е.Репина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина
и Приморского шоссе)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	Местоположение объекта в Репинском сквере на пересечении ул. Репина и Приморского шоссе, его роль в композиционной и планировочной структуре квартала. Объемно-пространственное решение объекта и визуальные связи (обращен на Приморское шоссе).	 
2	Архитектурно-художественное и пластическое решение	Памятник: бюст художника Ильи Ефимовича Репина отлит в бронзе с квадратным в плане профилированным основанием (скульптор М. Г. Манизер, архитектор Б. Г. Клейн, инженер И. С. Фрейдман),* композиция — фронтальная, в трехчетвертном положении головы относительно плеч, художник изображен в зрелом возрасте, одет в пиджак на пуговицах, рубашку с воротником и галстуком-бабочкой, на плечи накинута крылатка, приспущенная на правом плече,	

		высота бюста – 1,55 м, надпись на плинте с тыльной стороны бюста: «Скульптор М. Г. Манизер» «завод “Монументскульптура”/ Ленинград 1953». * отлит на заводе «Монументскульптура» в 1953 г. Открыт в 1957 г. постамент: прямоугольный в плане, высотой – 1,85 м, в завершении с обратной выкружкой, ступенчатый стилобат со стилизацией в основании в виде колотого камня, высота основания – 0,6 м. материал (серые гранитные блоки, серые гранитные плиты), надпись на лицевой стороне постамента: врезные золоченые знаки «Илья Ефимович/Репин»;	  
--	--	---	--

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Бюст художника И.Е.Репина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул.
Репина и Приморского шоссе)**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

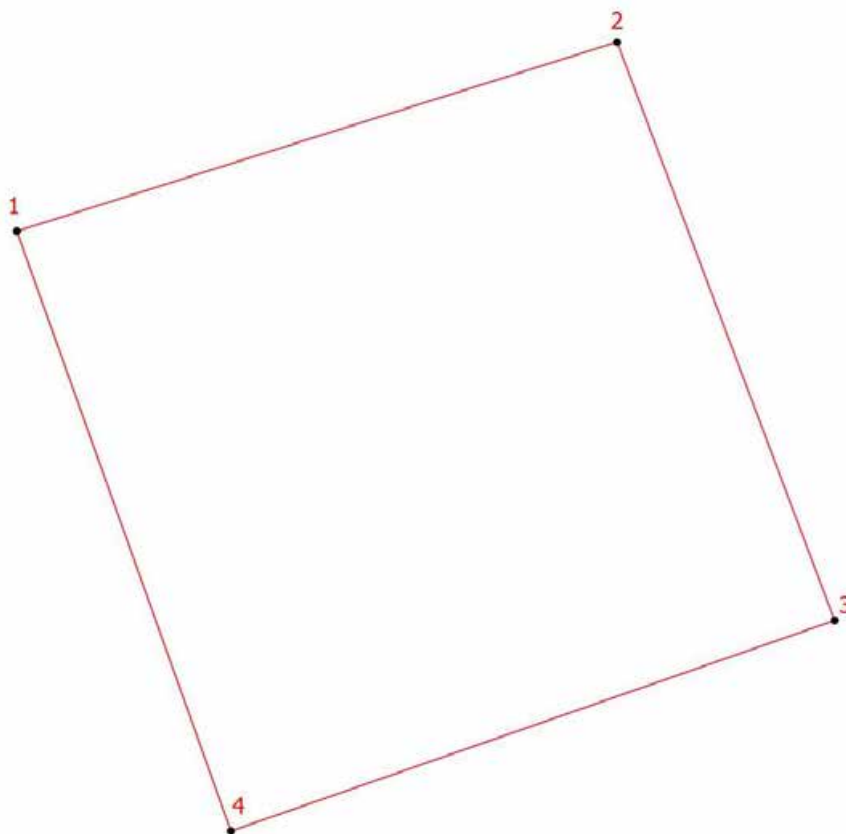
Условные обозначения

- - граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе бордюрного камня на северо-восток, от точки 2 до точки 3 по границе бордюрного камня на юго-восток, от точки 3 до точки 4 по границе бордюрного камня на юго-запад, от точки 4 до исходной точки 1 по границе бордюрного камня.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия

 - номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	119954,18	88497,92
2.	119958,68	88512,19
3.	119944,92	88517,36
4.	119939,91	88503,01
1.	119954,18	88497,92

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст художника И.Е.Репина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

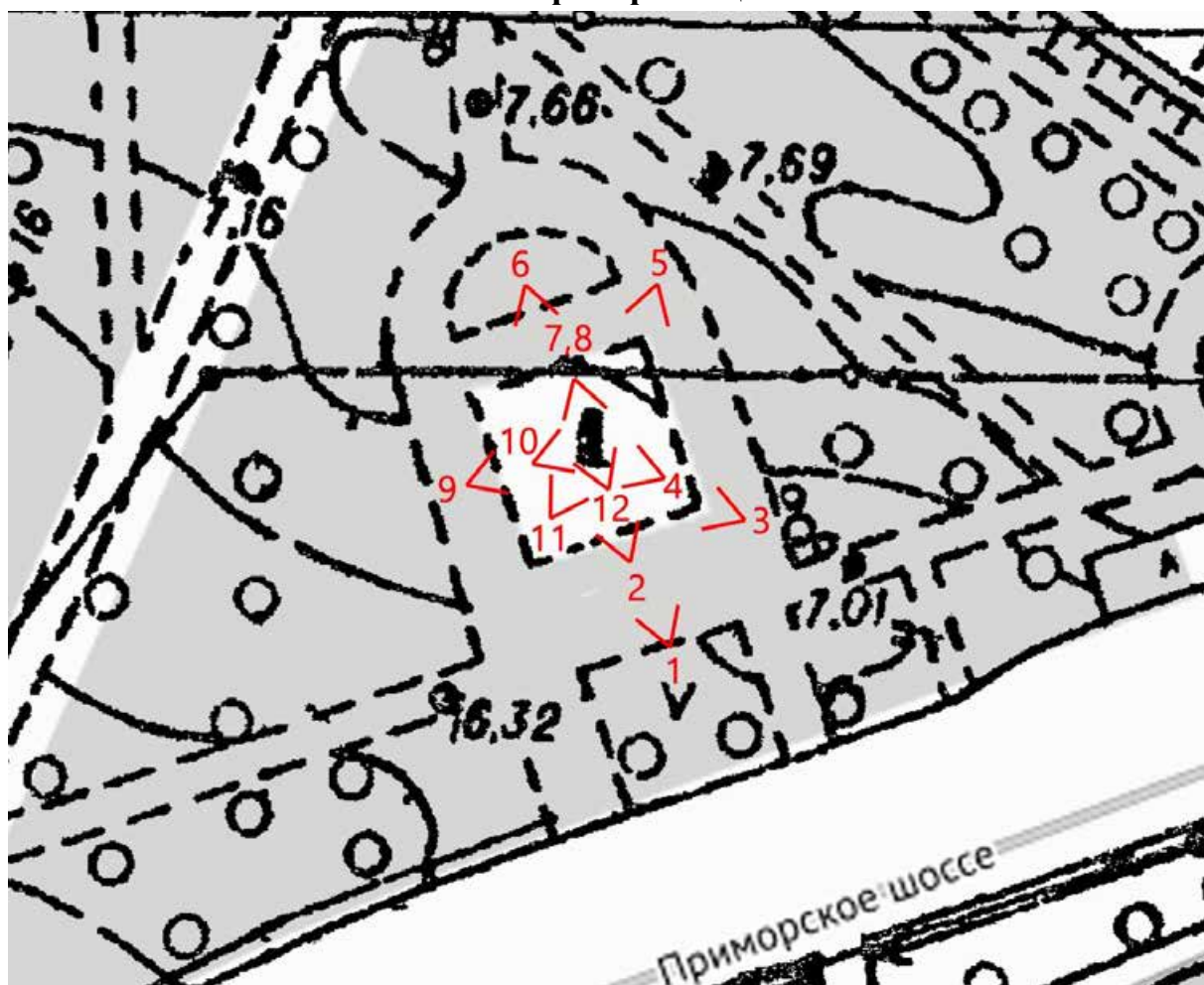
Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
от 17 апреля 2025 года**

Состав фотофиксации

- Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия в Репинском сквере со стороны Приморского шоссе.
- Фото 2. Вид с юга на памятник.
- Фото 3. Вид с юго-востока на памятник.
- Фото 4. Вид с юго-востока на бюст.
- Фото 5. Общий вид с северо-востока.
- Фото 6. Вид с севера на памятник.
- Фото 7. Вид с севера на бюст.
- Фото 8. Вид с севера на постамент.
- Фото 9. Вид с запада на памятник.
- Фото 10. Вид с запада на бюст.
- Фото 11. Вид с юго-запада на постамент.
- Фото 12. Вид бюста с юга.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 17 апреля 2025 года



Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия в Репинском сквере со стороны Приморского шоссе.



Фото 2. Вид с юга на памятник.



Фото 3. Вид с юго-востока на памятник.

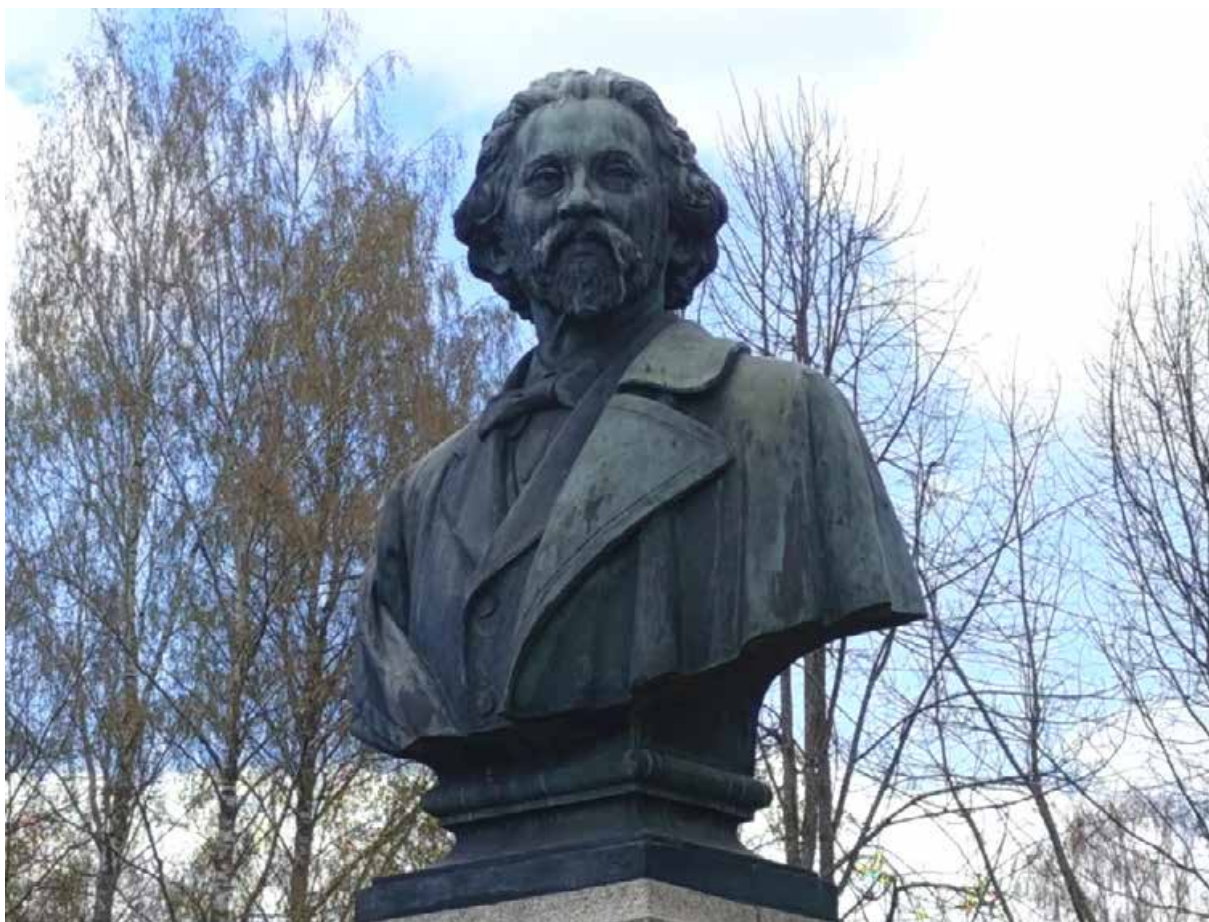


Фото 4. Вид с юго-востока на бюст.



Фото 5. Общий вид с северо-востока.



Фото 6. Вид с севера на памятник.



Фото 7. Вид с севера на бюст.



Фото 8. Вид с севера на постамент.



Фото 9. Вид с запада на памятник.



Фото 10. Вид с запада на бюст.



Фото 11. Вид с юго-запада на постамент.

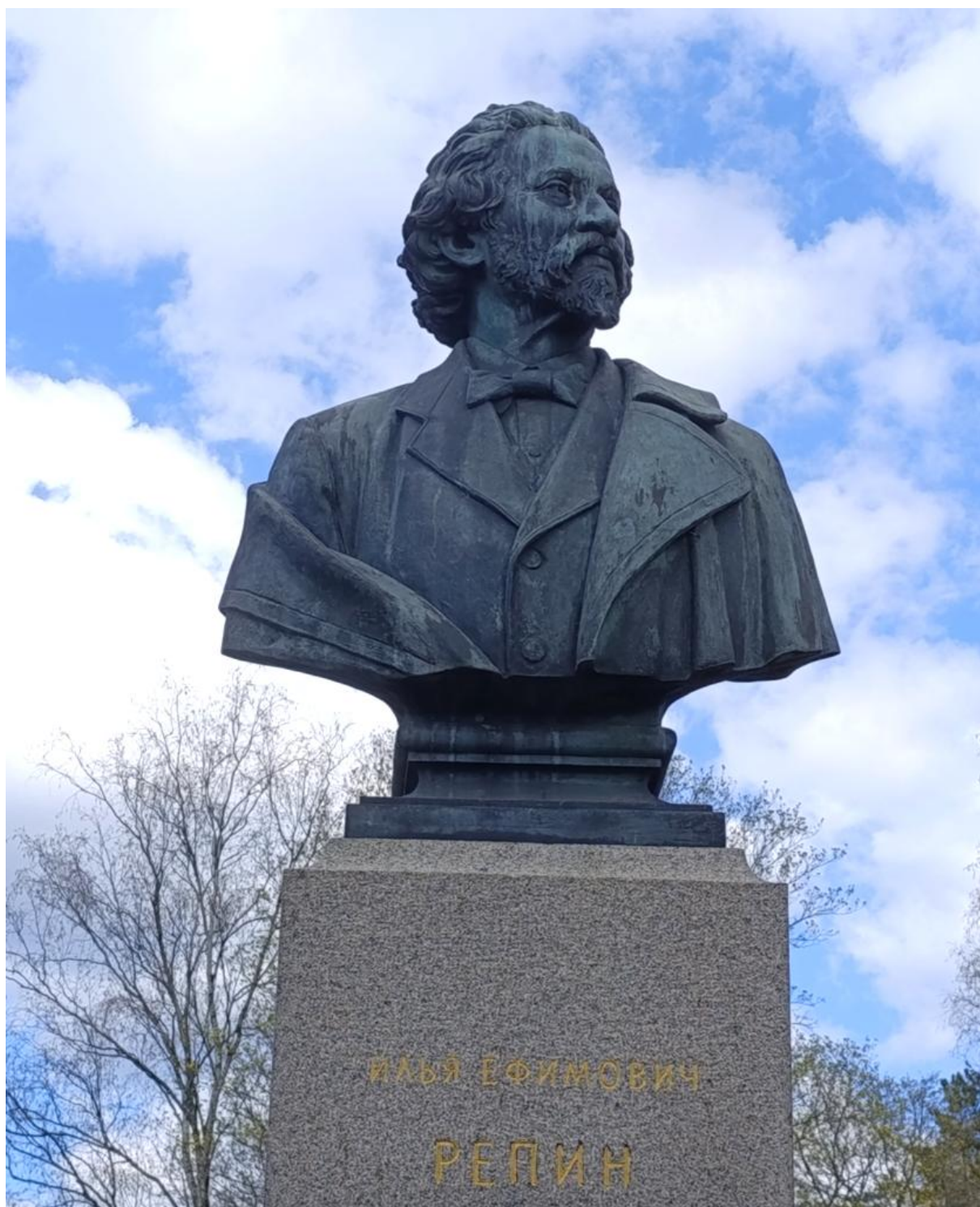


Фото 12. Вид бюста с юга.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 1788
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

(Фефелова М.П.)

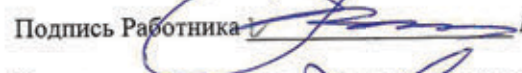
М.П.

Работник:


(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

(Феделова М.П.)

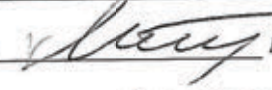
М.П.

Работник:

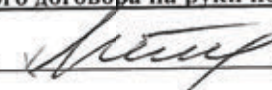

(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2012-523 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Филипович Максим Иванович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.000.000.000

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И. Е. Репина» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 2527825459800784001001000100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе:16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:
Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному у образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

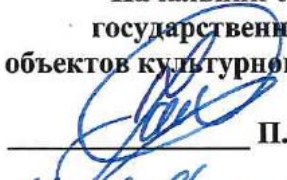
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)




Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия


_____**П.О. Яковлев**

«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

- высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
управления государственного
музея-заповедника

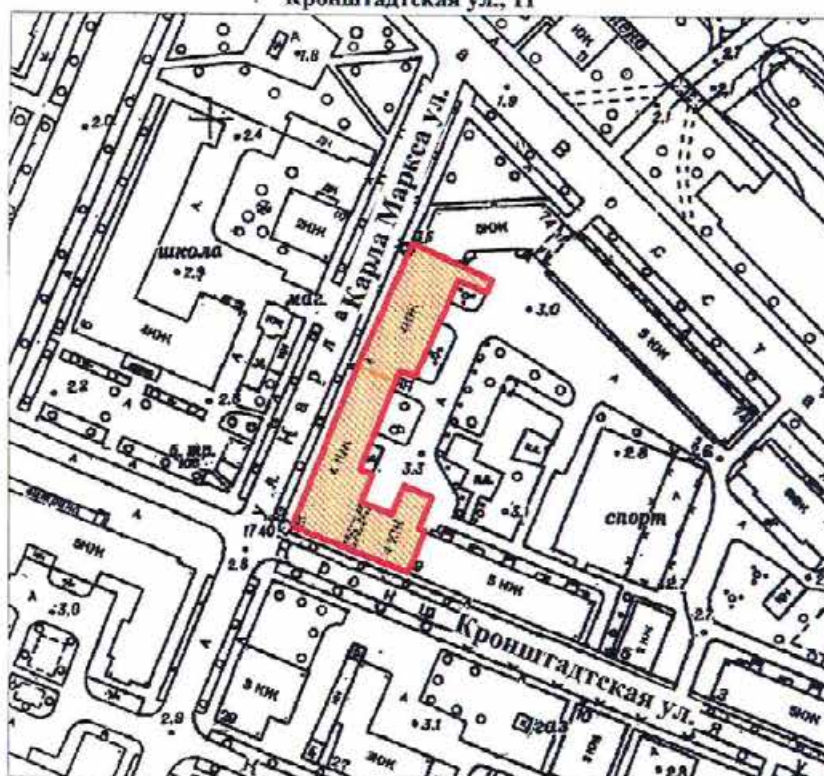


Б. М. Кириков

21.11.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНПОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
учета памятников

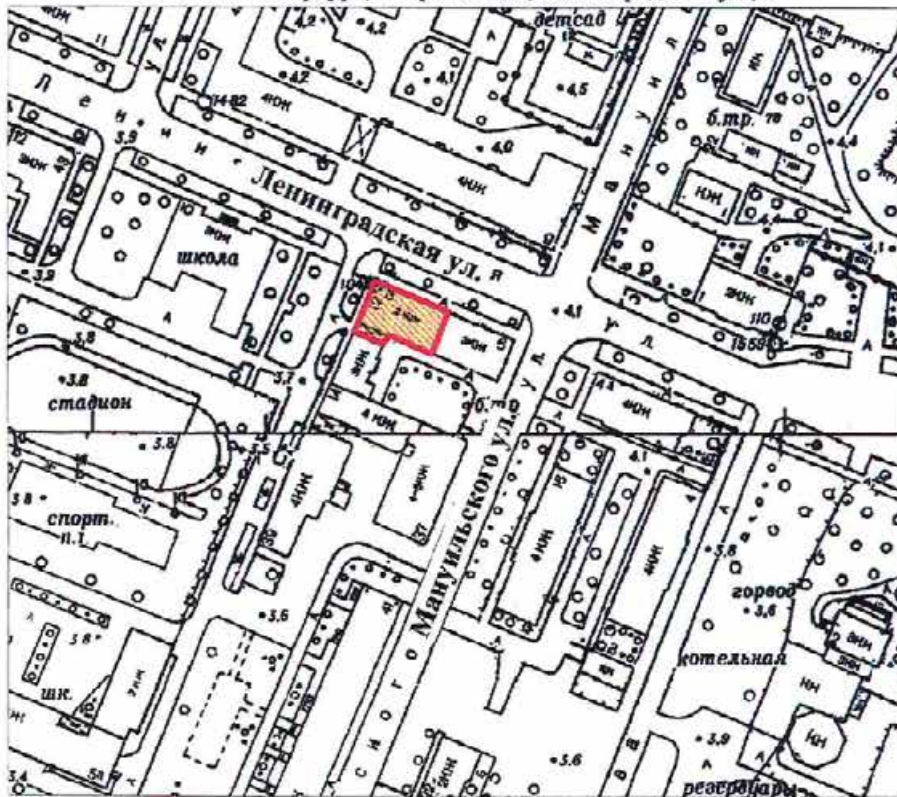


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

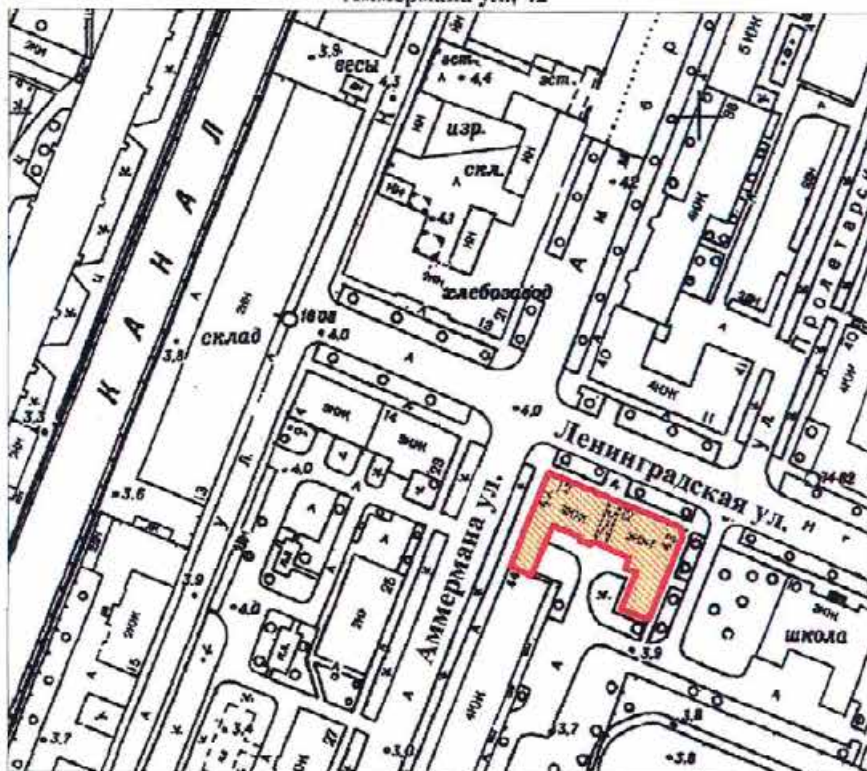
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долододова"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защиты памятников

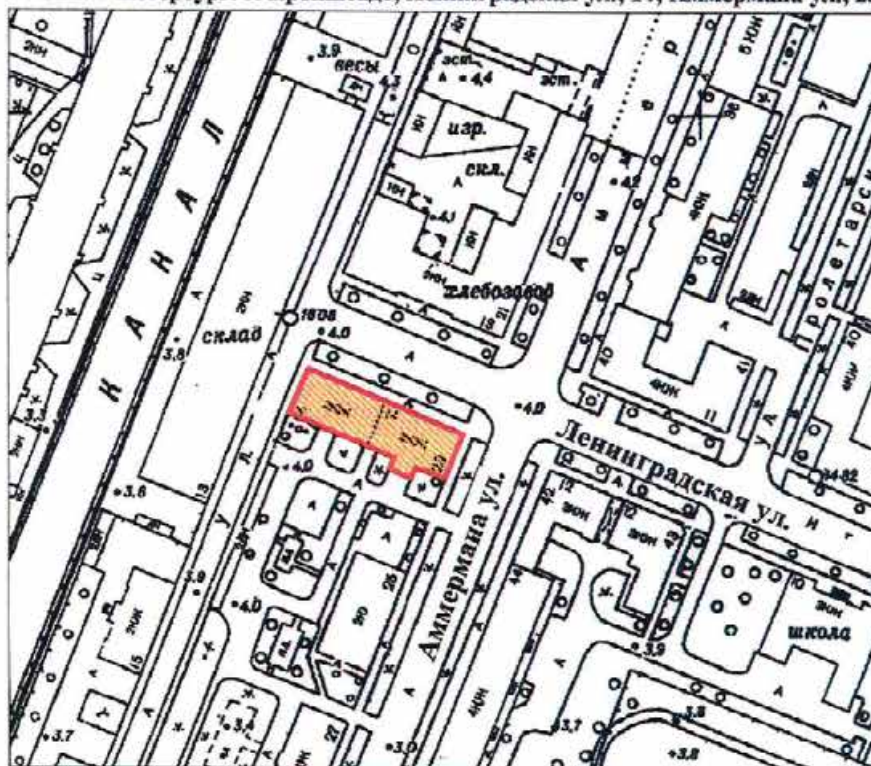


Б. М. Кириков

21 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

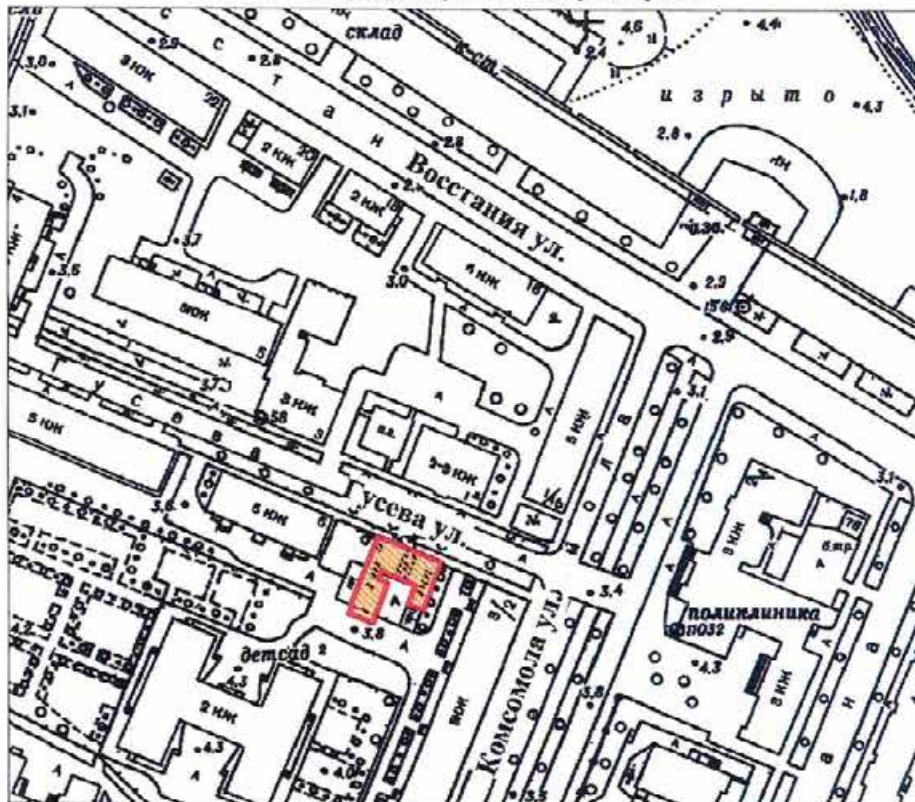
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
бюста памятников

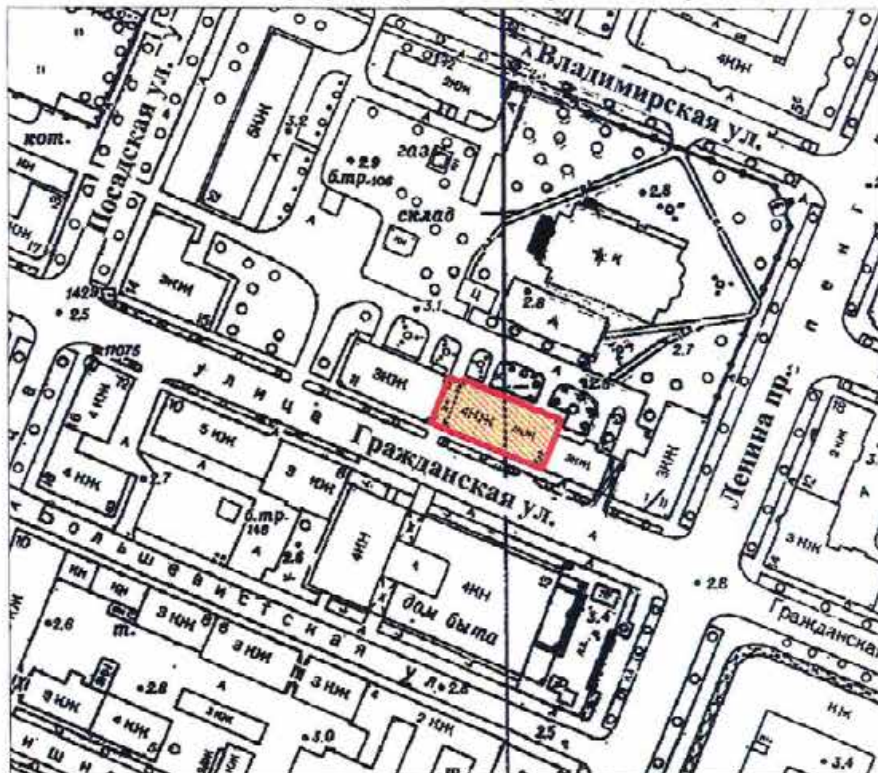
Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КП-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

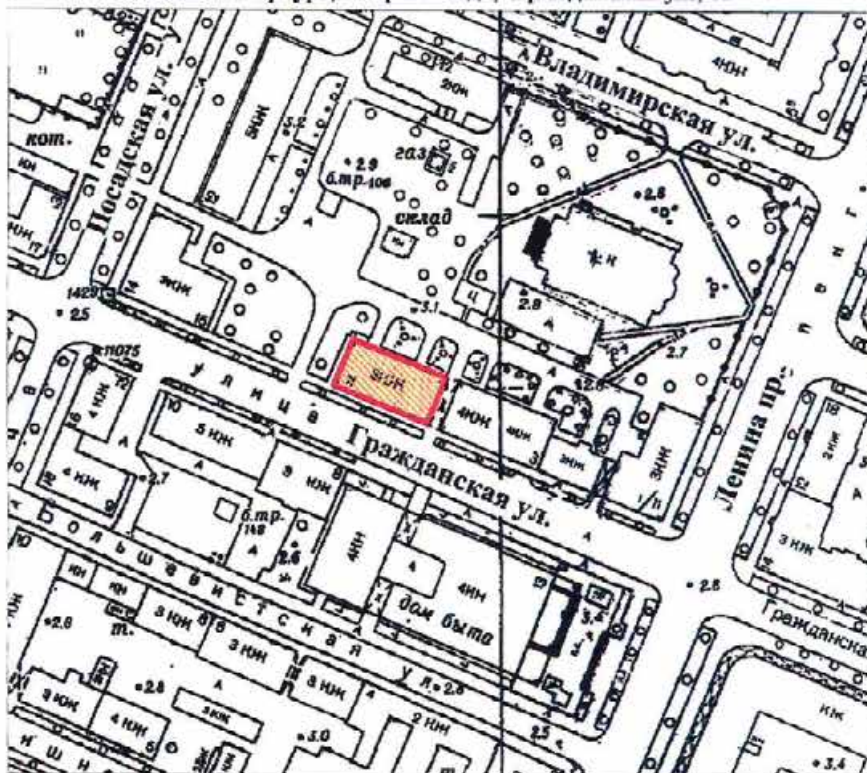
Б. М. Кириков



" 27 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / 18

СТ-В-0998

о проведении открытого конкурса в электронной форме
УТВЕРЖДАЮ:

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
историко-культурного центра

Б.М. Кириков



МАЯ 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории вновь выявленного объекта
■ вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ПШ-В-1537

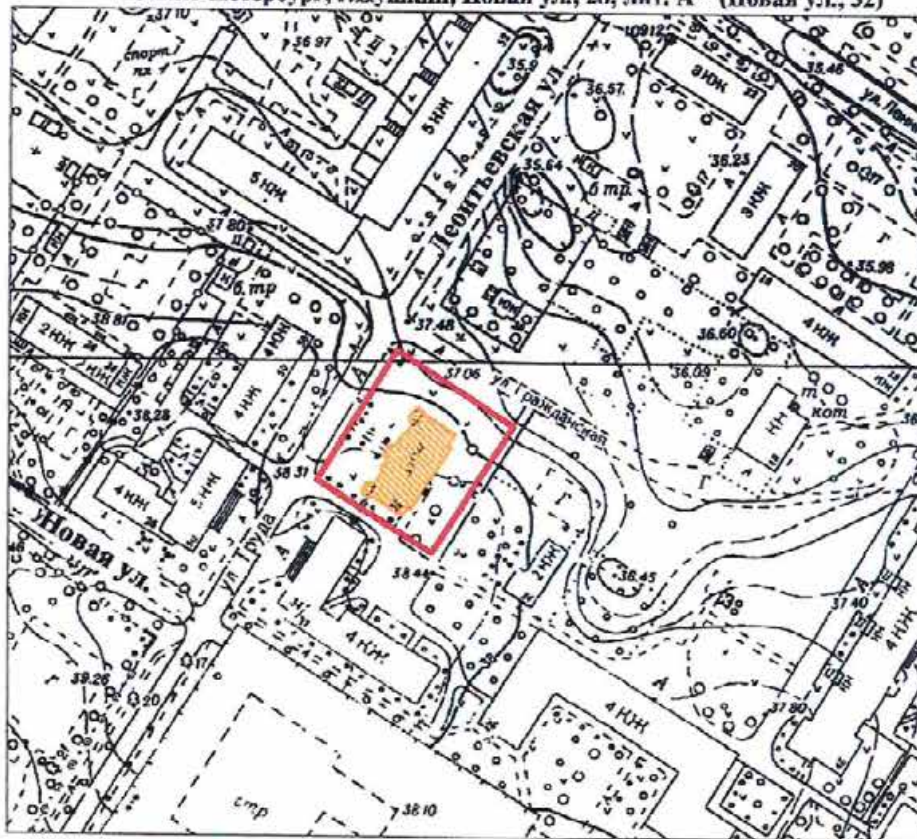
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель: _____

ПШ-В-1548

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Историческая трасса Павловского шоссе
с аллеями и гидротехническими сооружениями"**



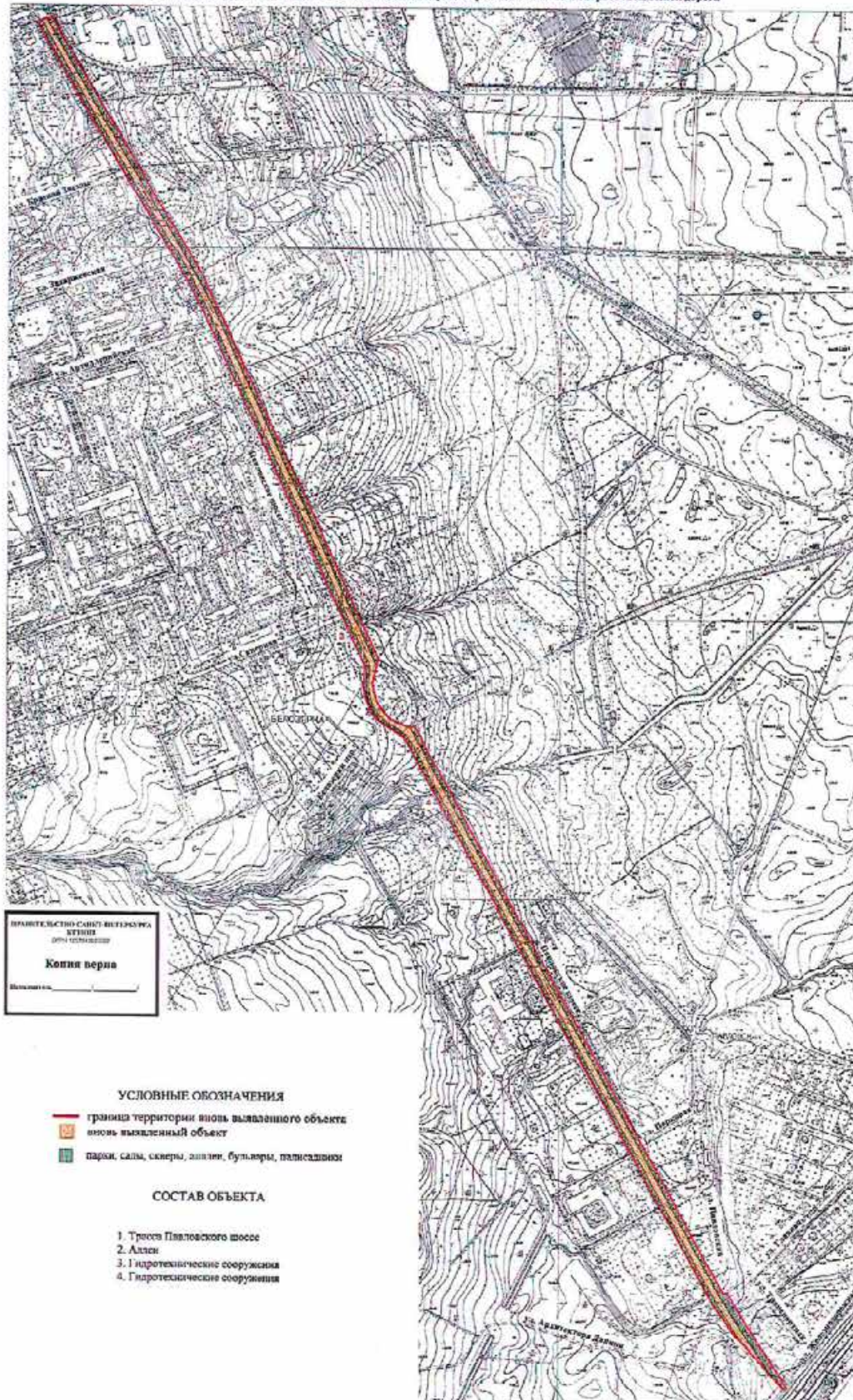
УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
охраны памятников

М.П.

5 сентября 2005 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ЦТ-В-1803

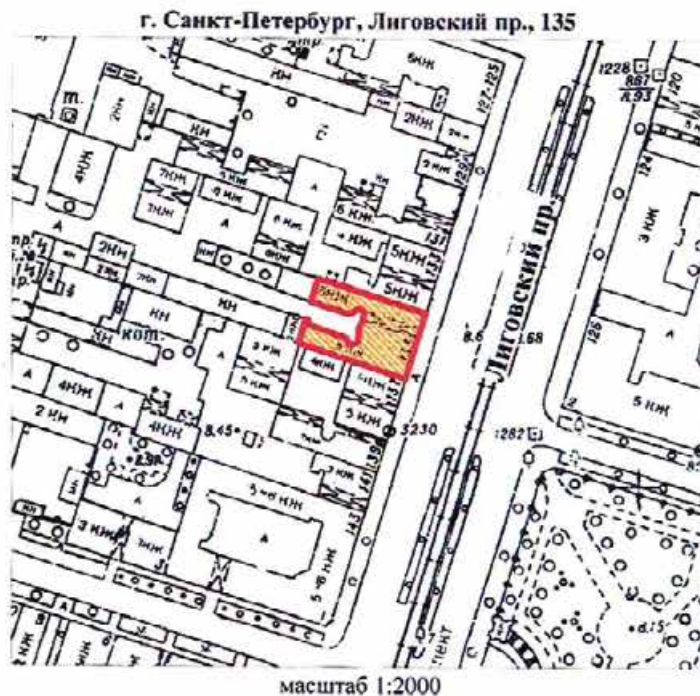
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

" 10 " *апреля* 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1037843025327

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

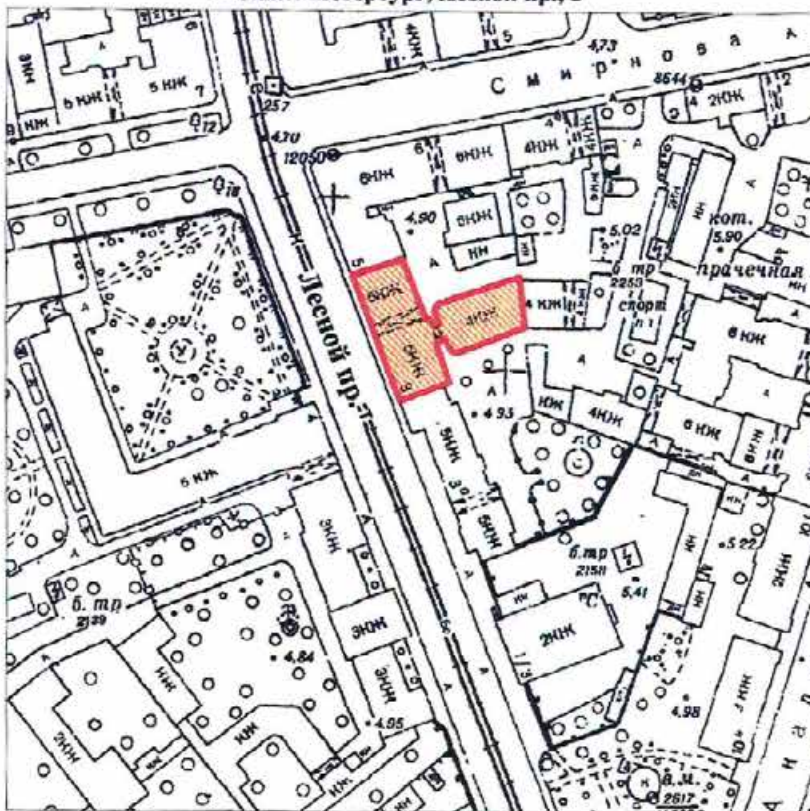
Б. М. Кириков

М.П.

" 14 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0742

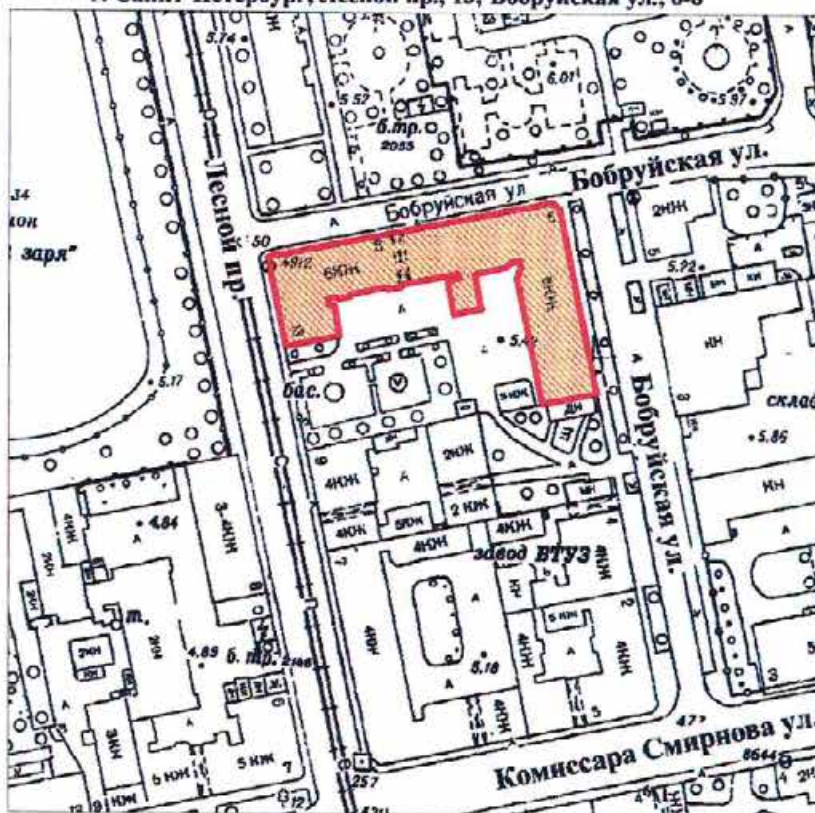
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 30 " 10 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Независимый: _____

КЛ-В-0743

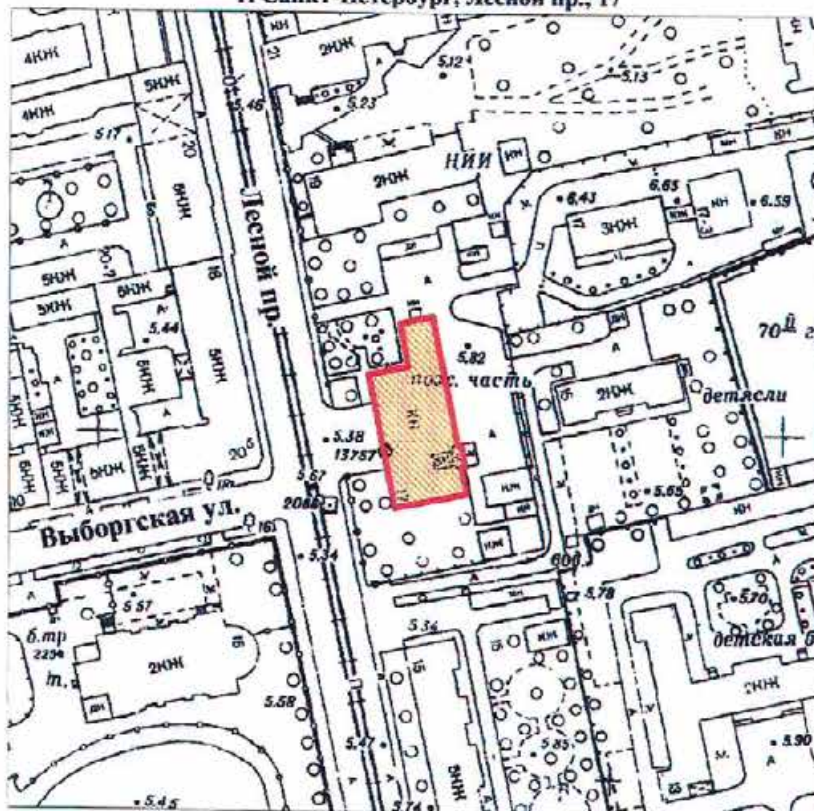
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОН
ОГРН 10378043025527

Копия верна

Исполнитель: _____

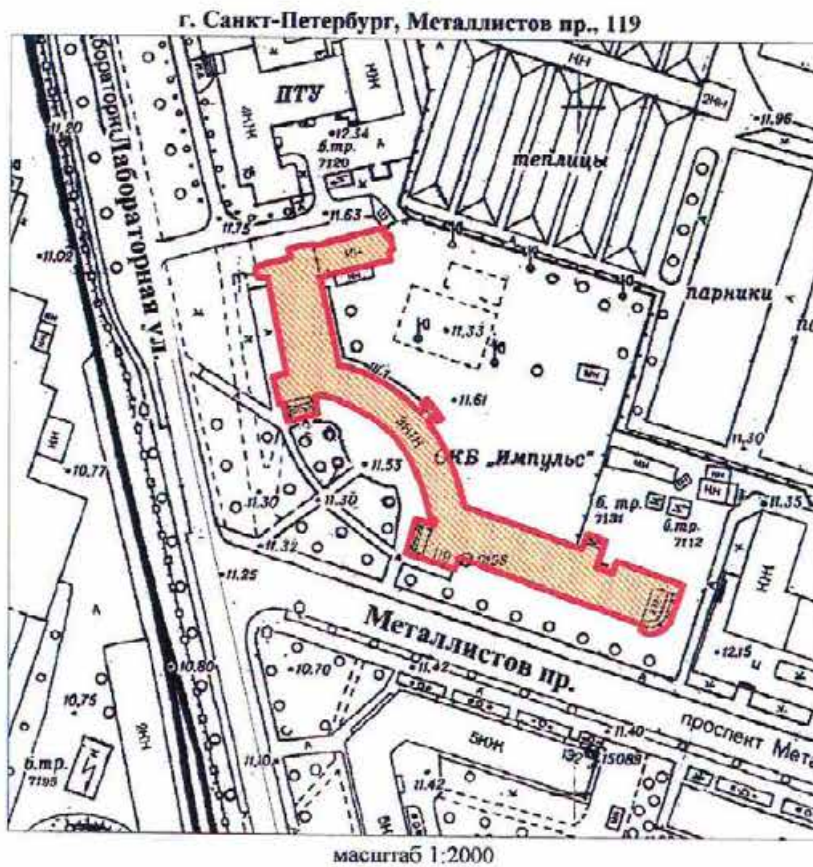
КЛ-В-0744

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

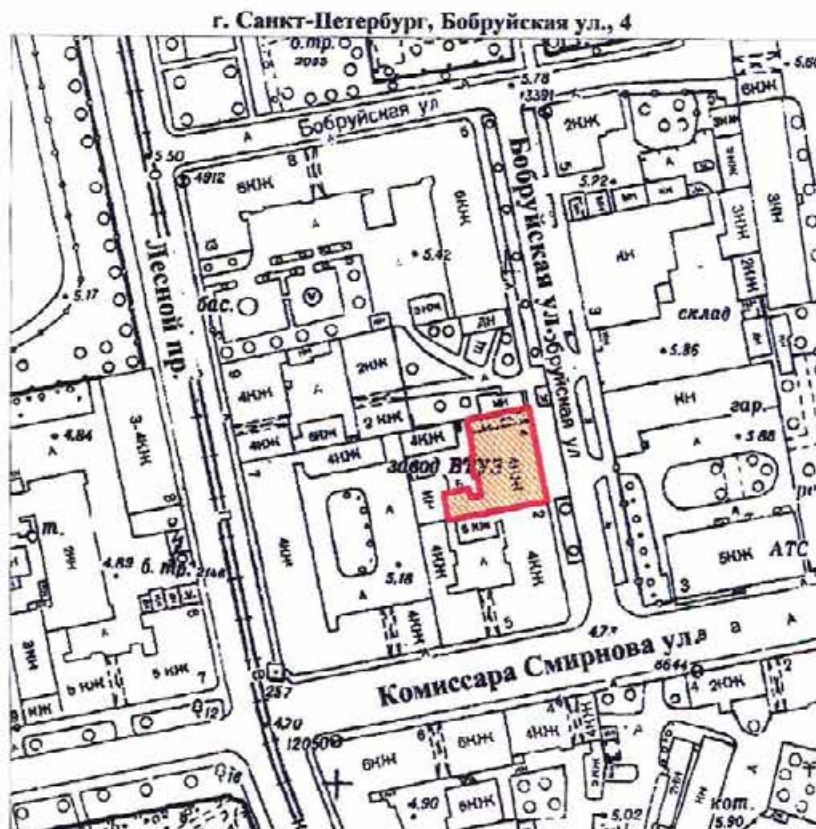
КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  Б. М. Кириков
" 30 " *сентября* 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие
Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия

 Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ /

19

КЛ-В-0728

41

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

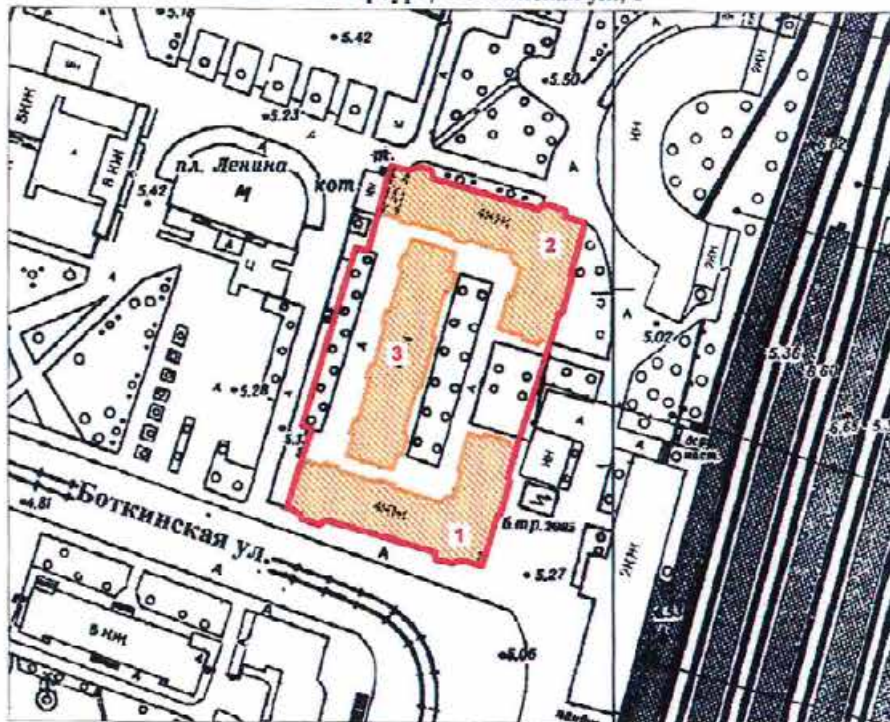
Б. М. Кириков

М.П.

24 января 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843028627

Копия верна

Неполнота _____

13

КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

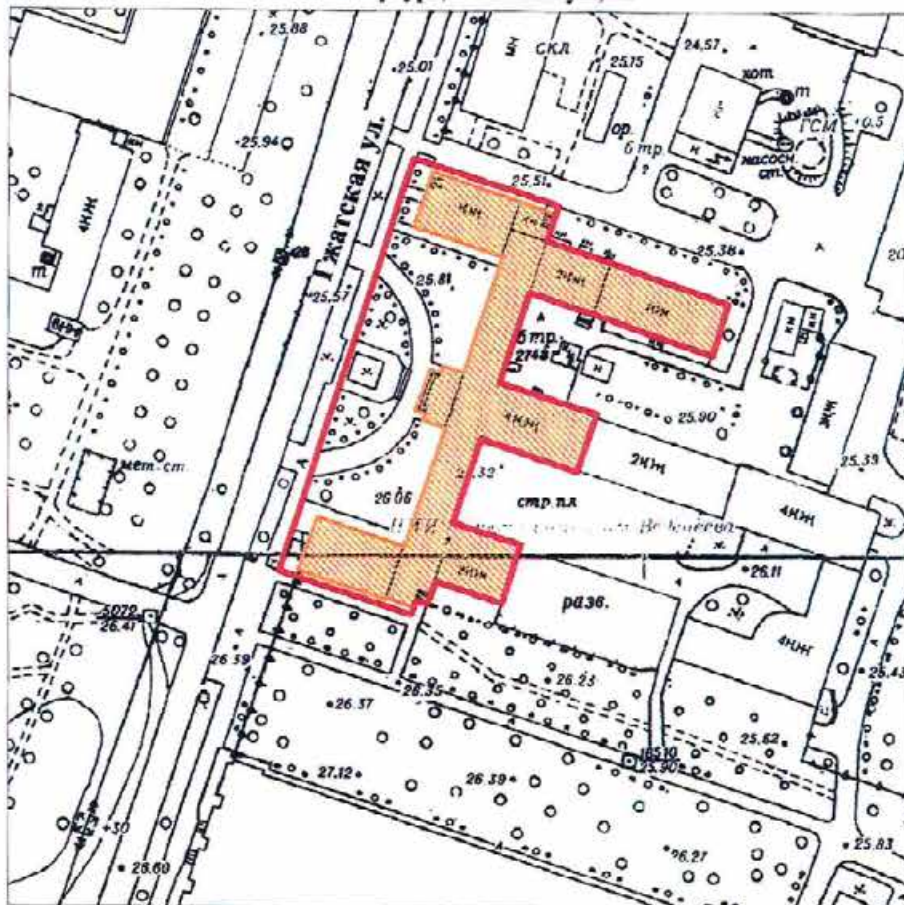
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 ноября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 14

КЛ-В-0733

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

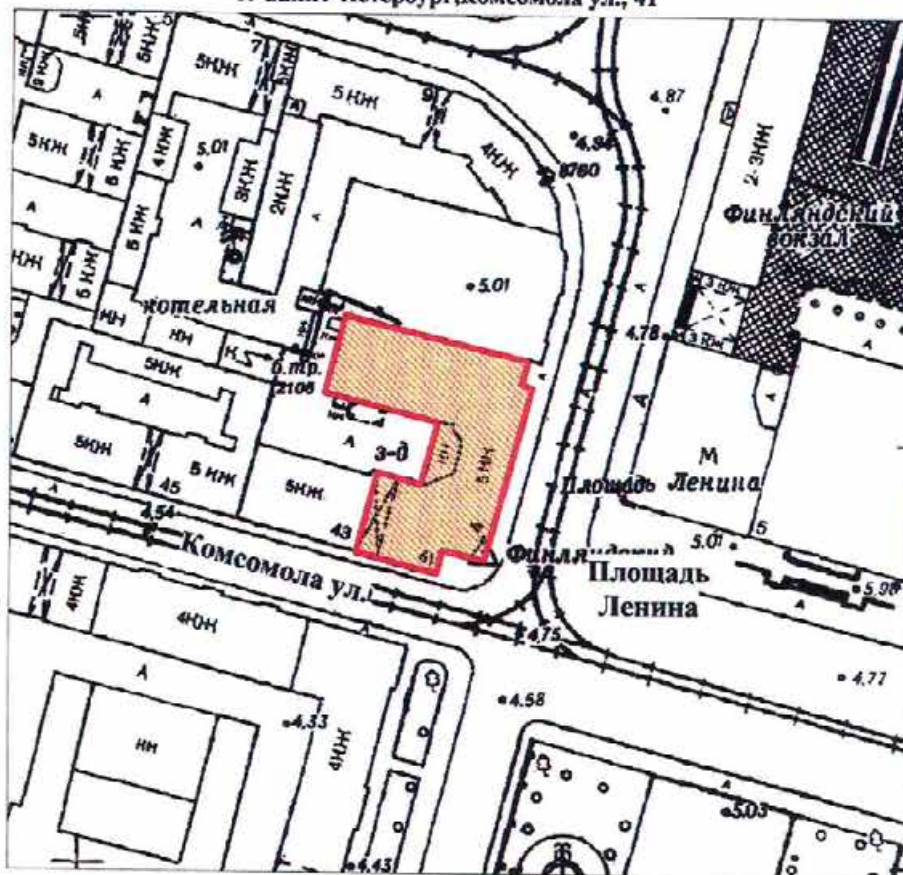
В. М. Кириков

М.П.

30 марта 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ 15

КЛ-В-0734

УТВЕРЖДАЮ:

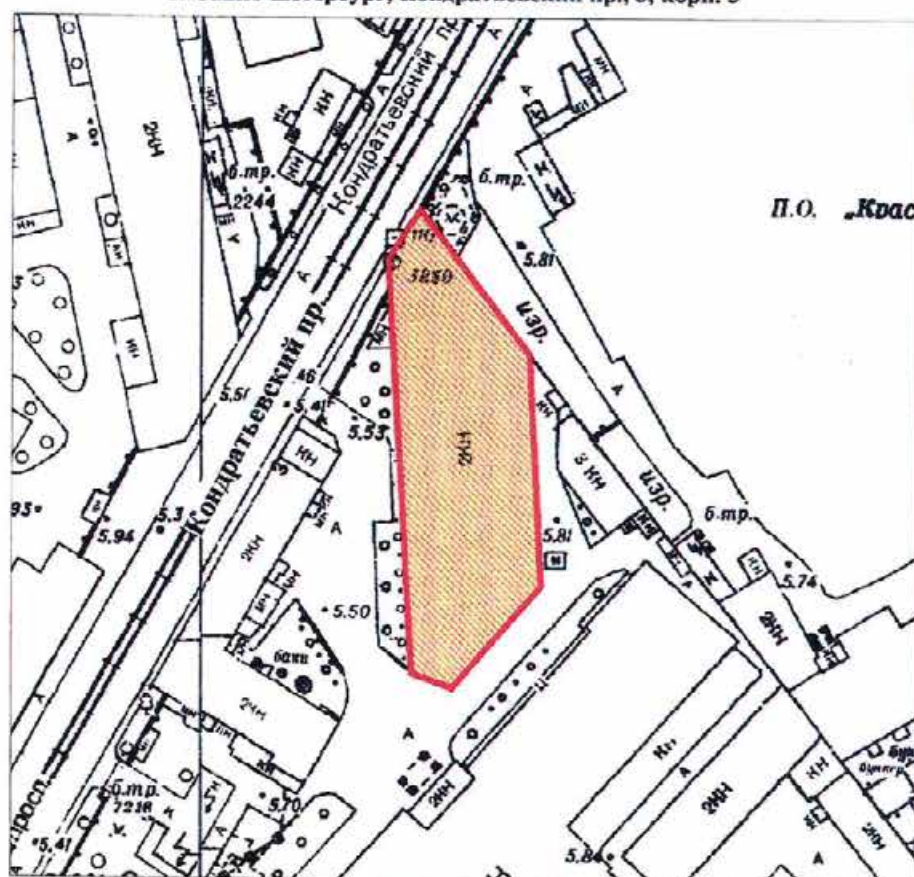
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Инструментальные мастерские механического
и машиностроительного завода "Феникс""**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

16

КЛ-В-0735

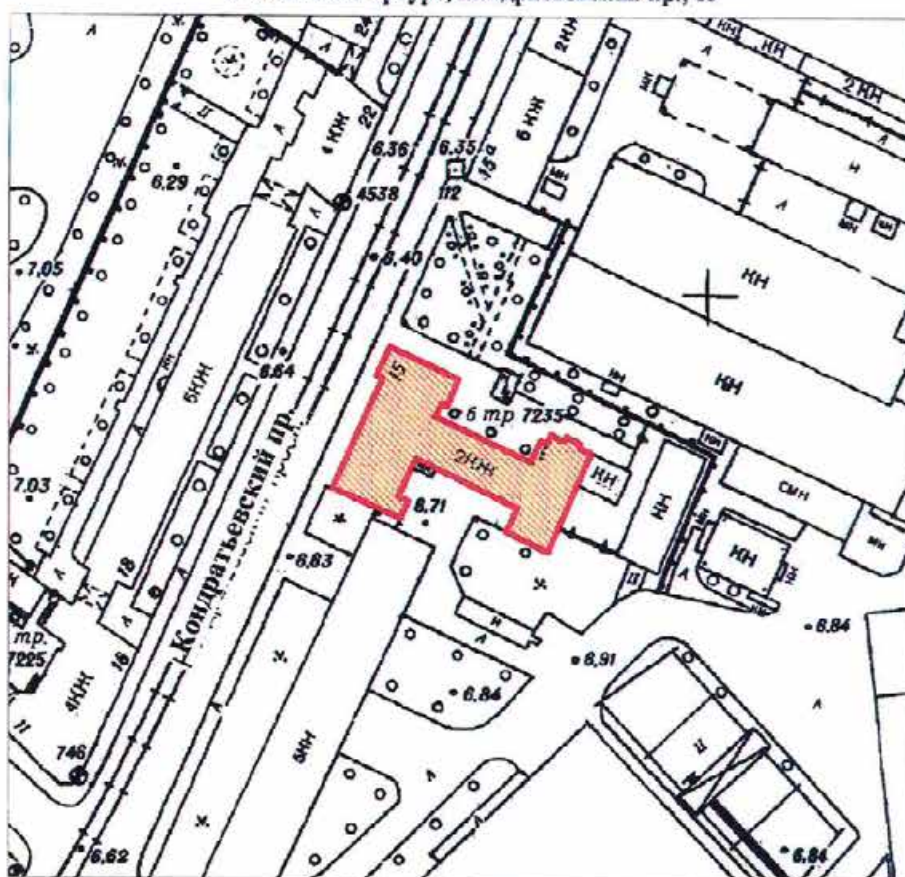
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"21 сентября 2003"

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

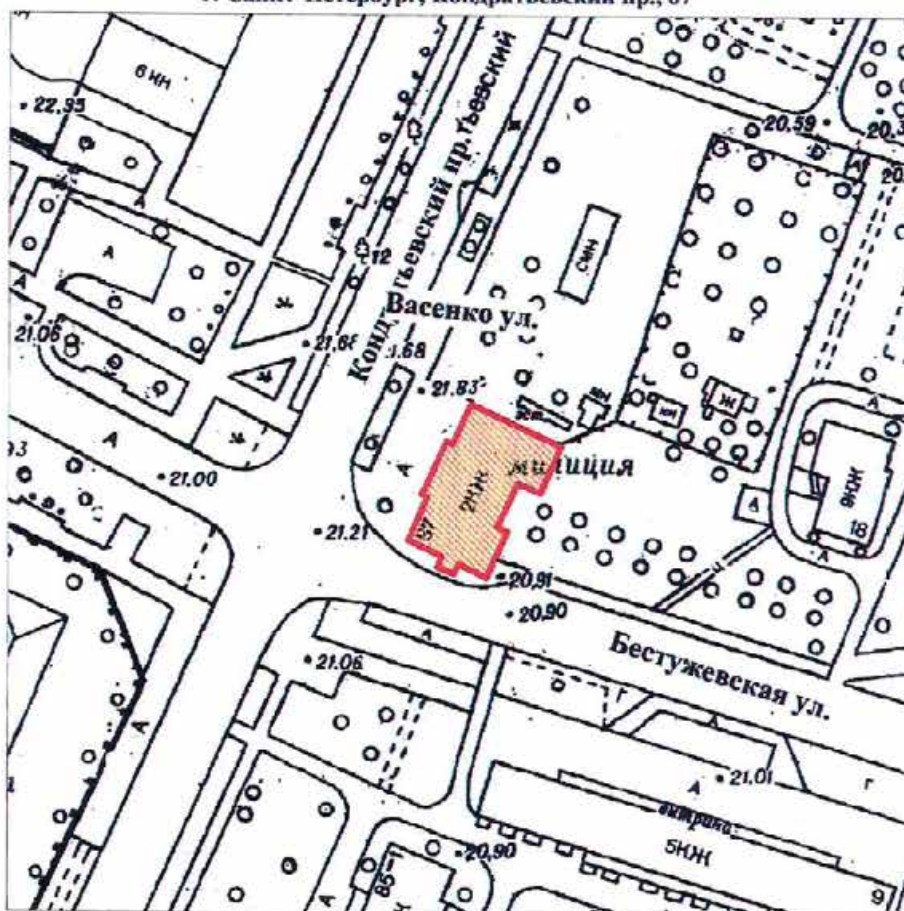
Б. М. Кириков

М.П.

30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0739

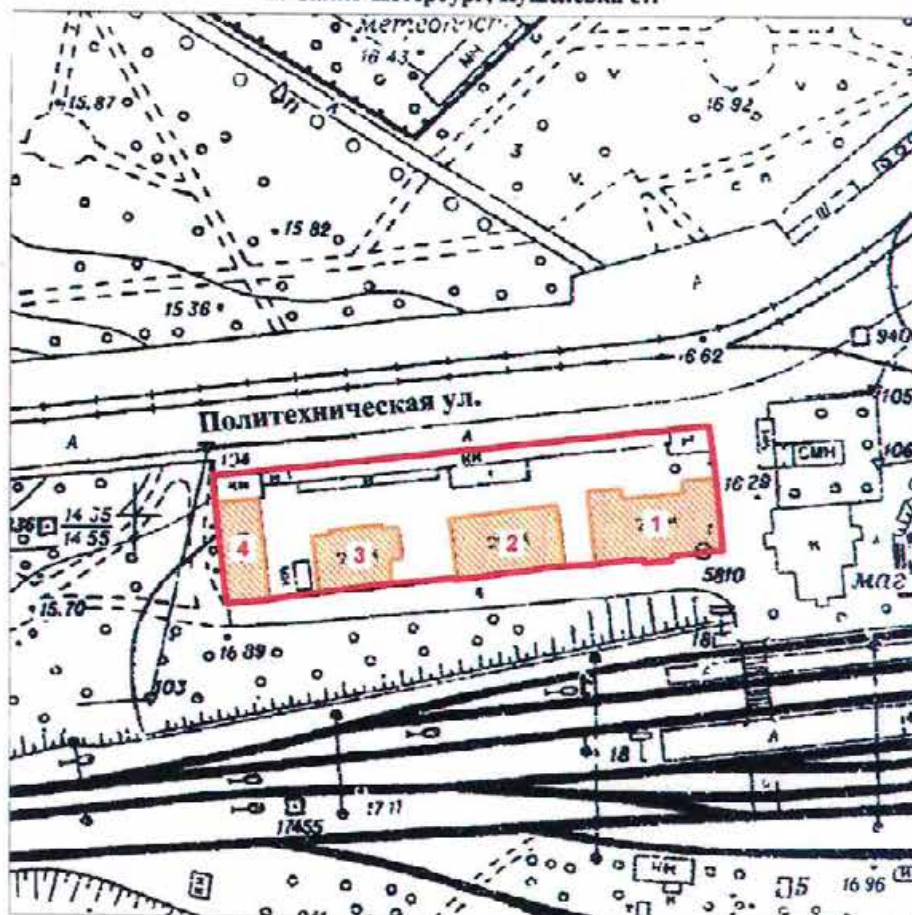
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. *30 июля 2003*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка"**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

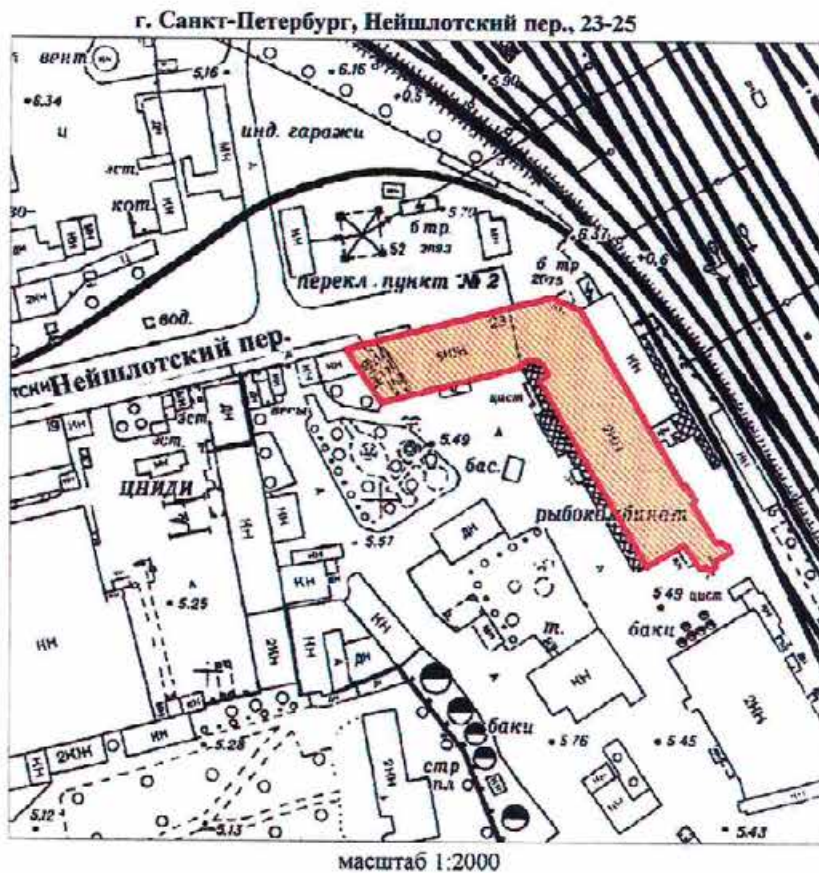
КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  Б.М. Кириков
" 30 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом и "Образцовый молочный
комплекс" Ю. Ю. Бенуа"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

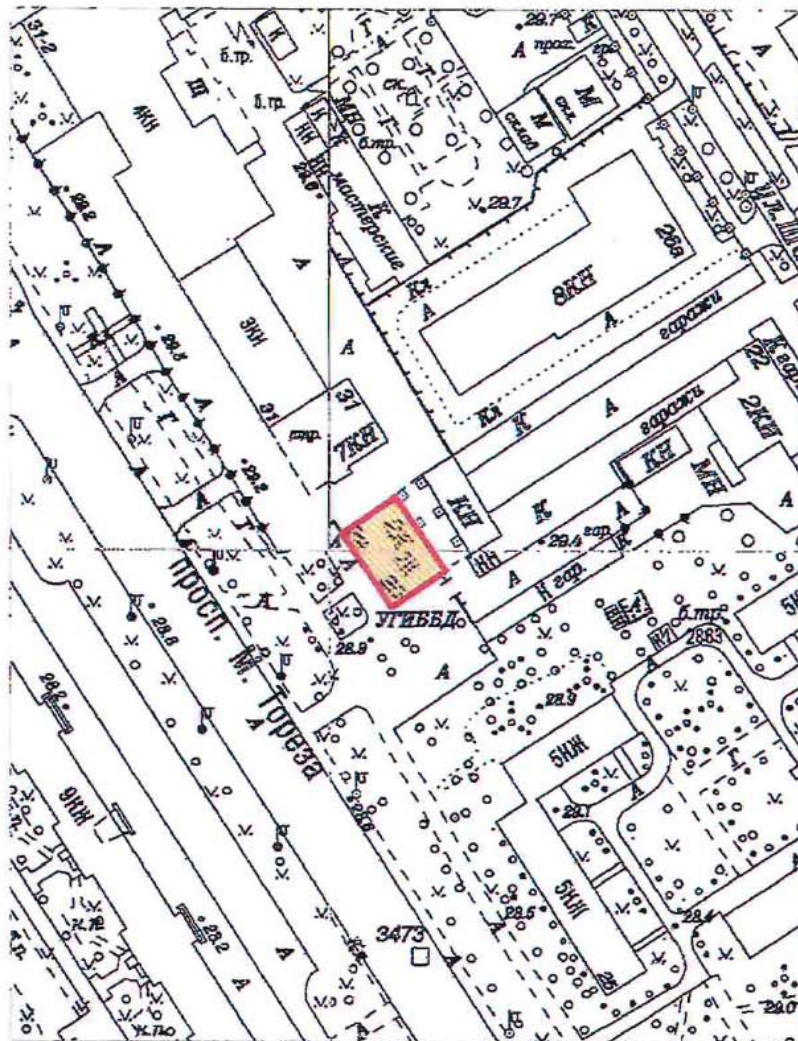
30

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

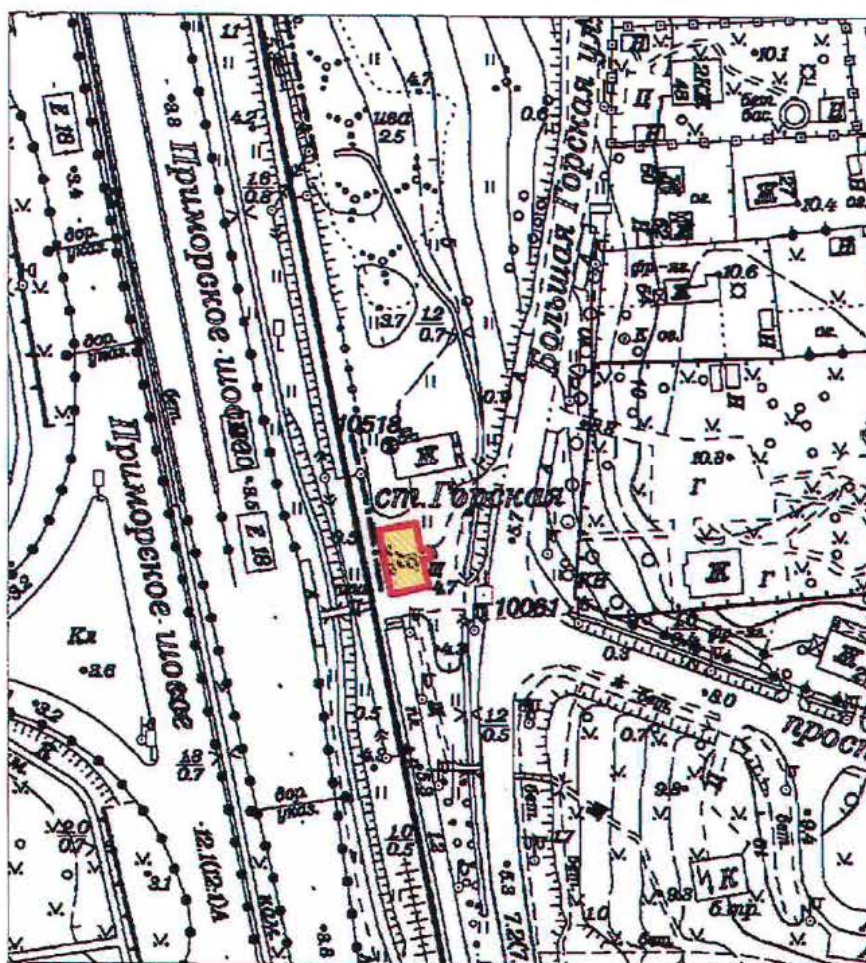
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

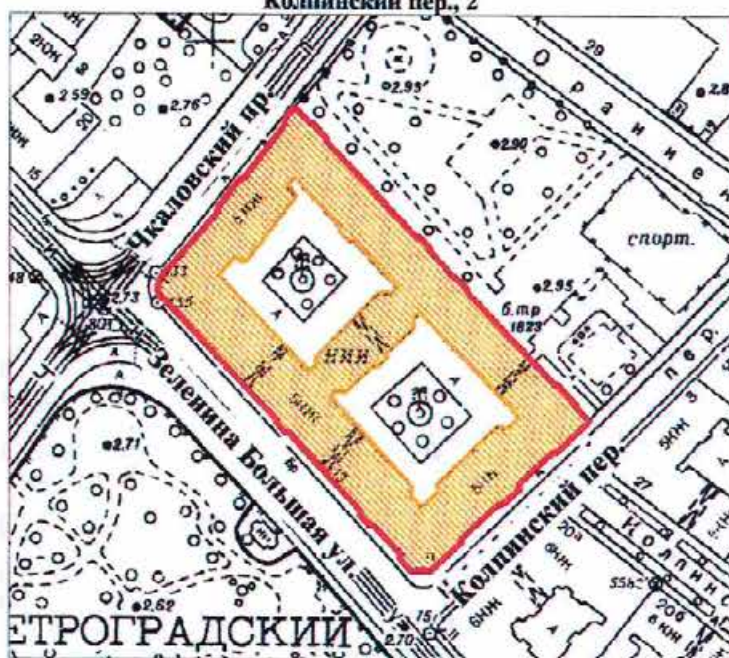
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПГ - В - 1220

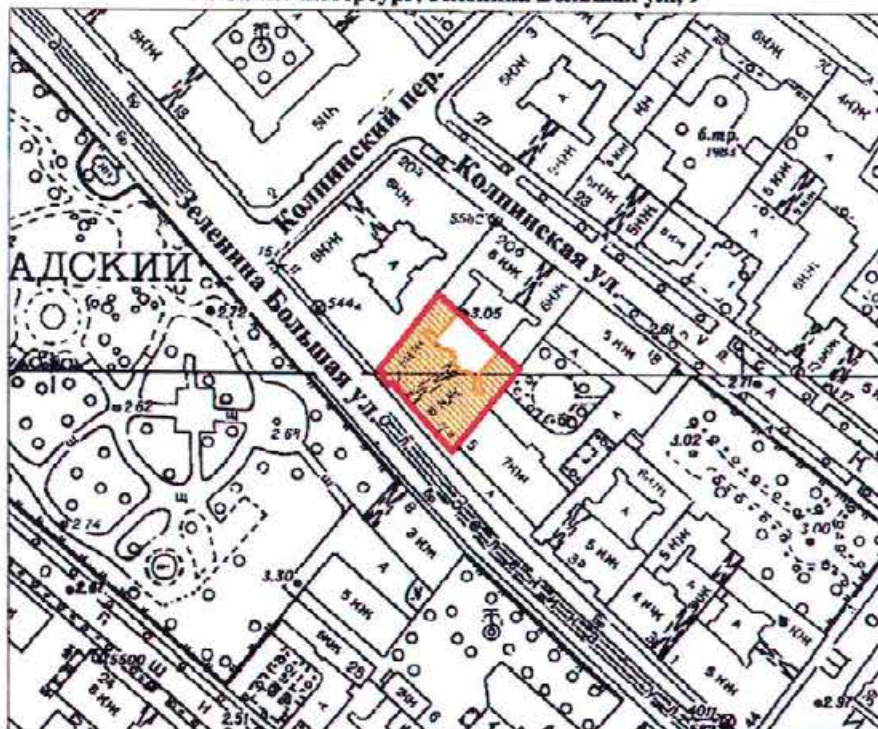
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1007643025527

Копия верна

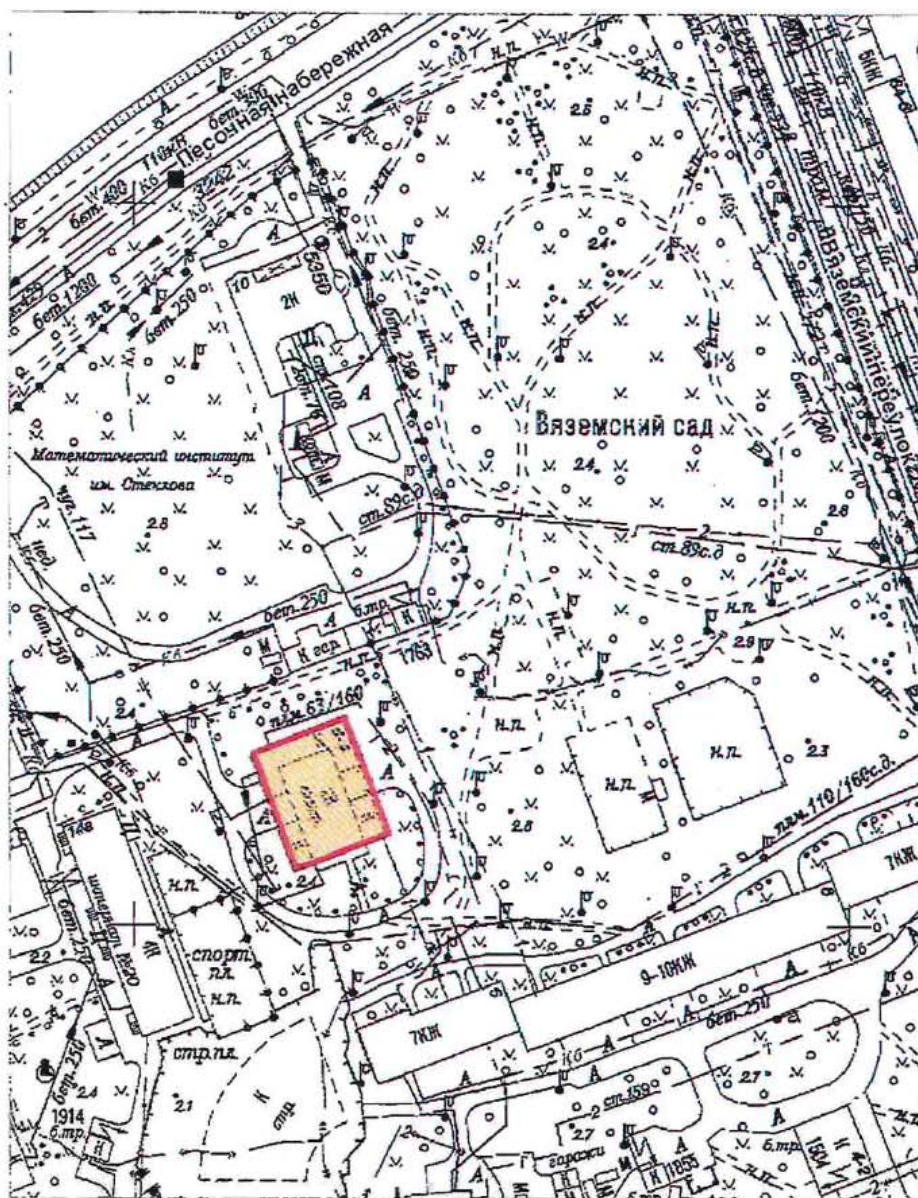
Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

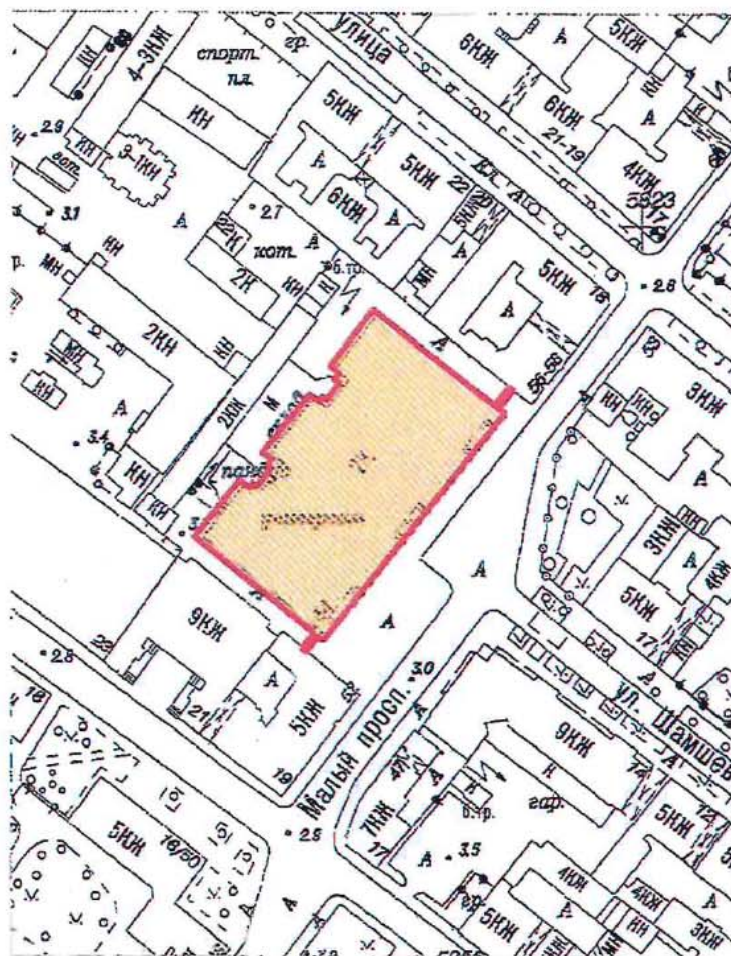
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

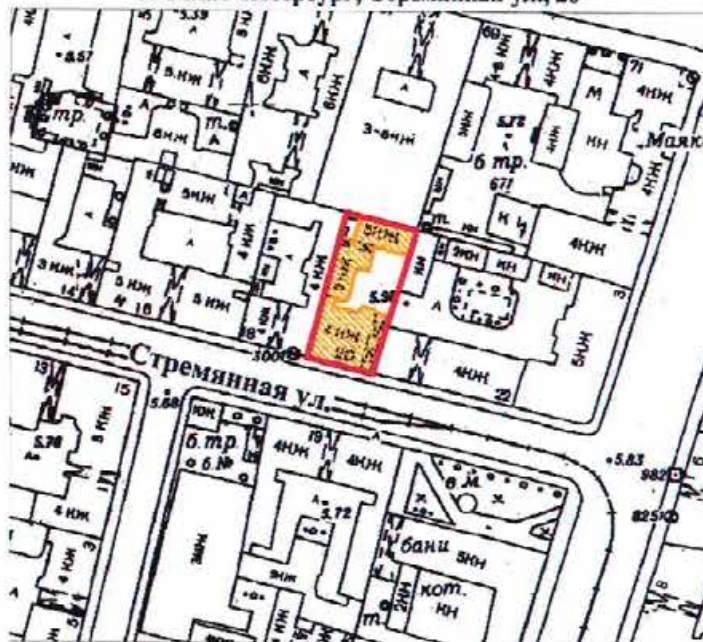
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-правственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОП
ОГРН 1027843026627

Копия верна

Исполнитель: _____

18

СТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

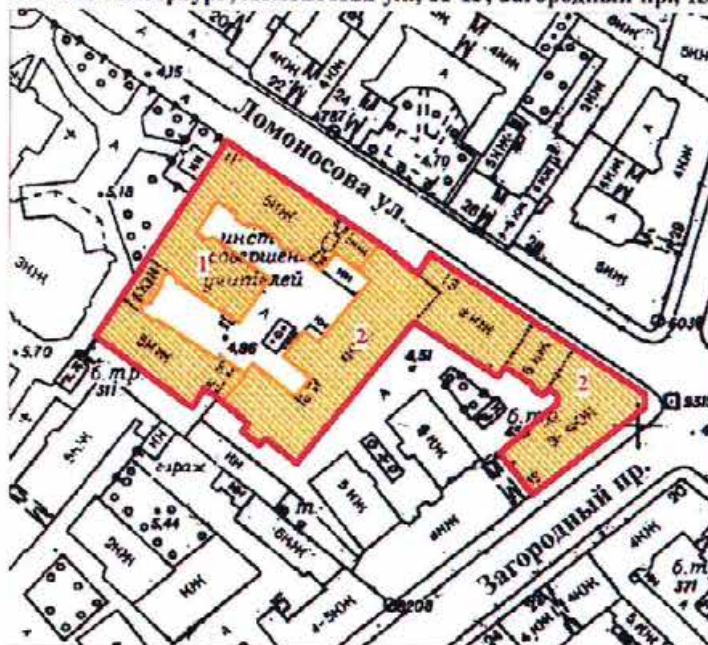
 Б.М. Кириков

М.П.

"24" апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

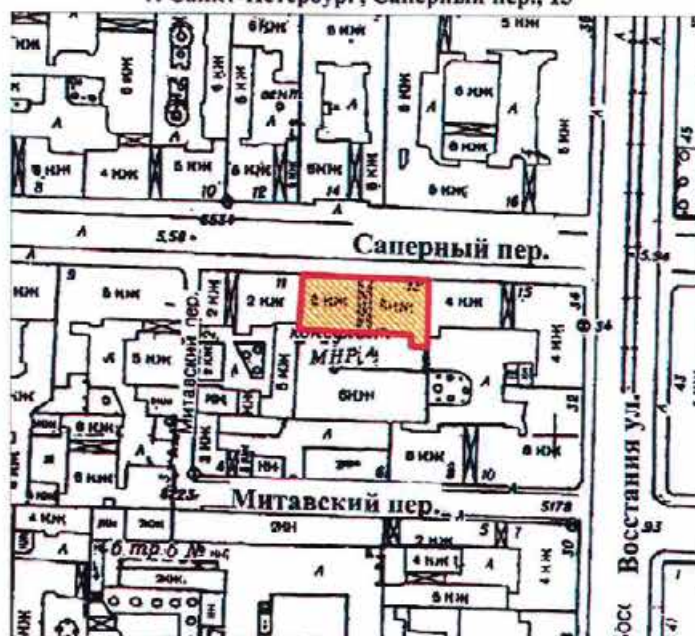
Б.М. Кириков Б.М. Кириков

М.П.

"22" *октябрь 2009*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Ангареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

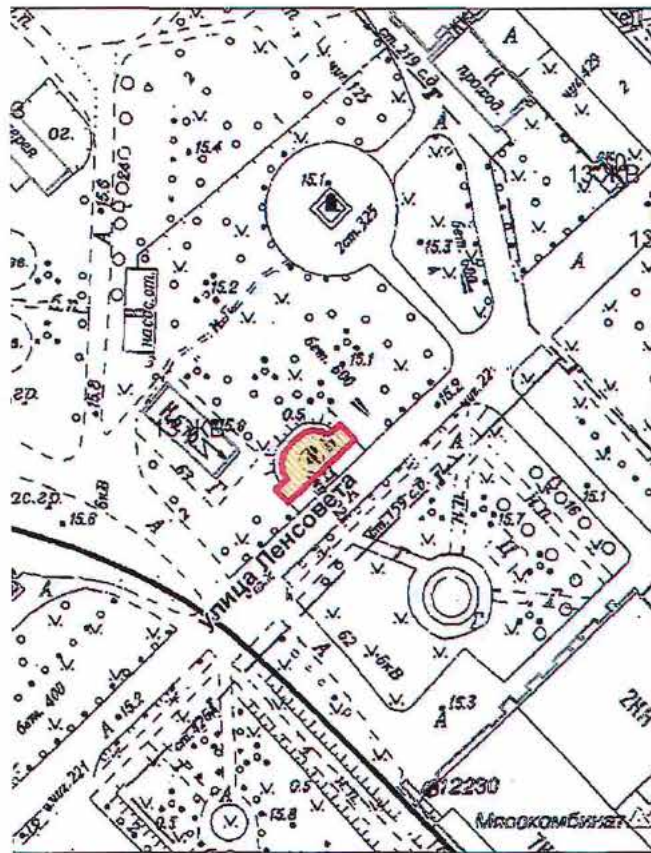
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

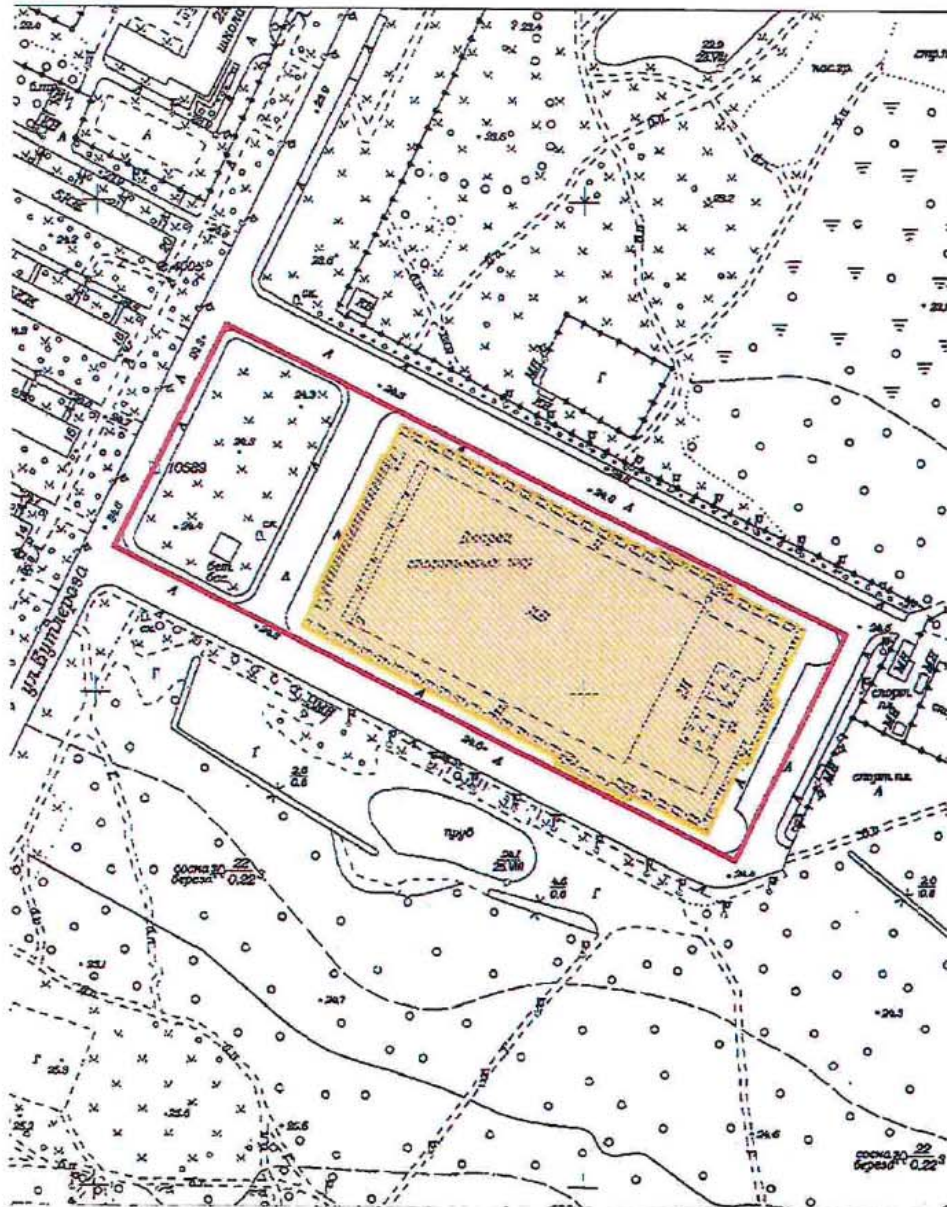


Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

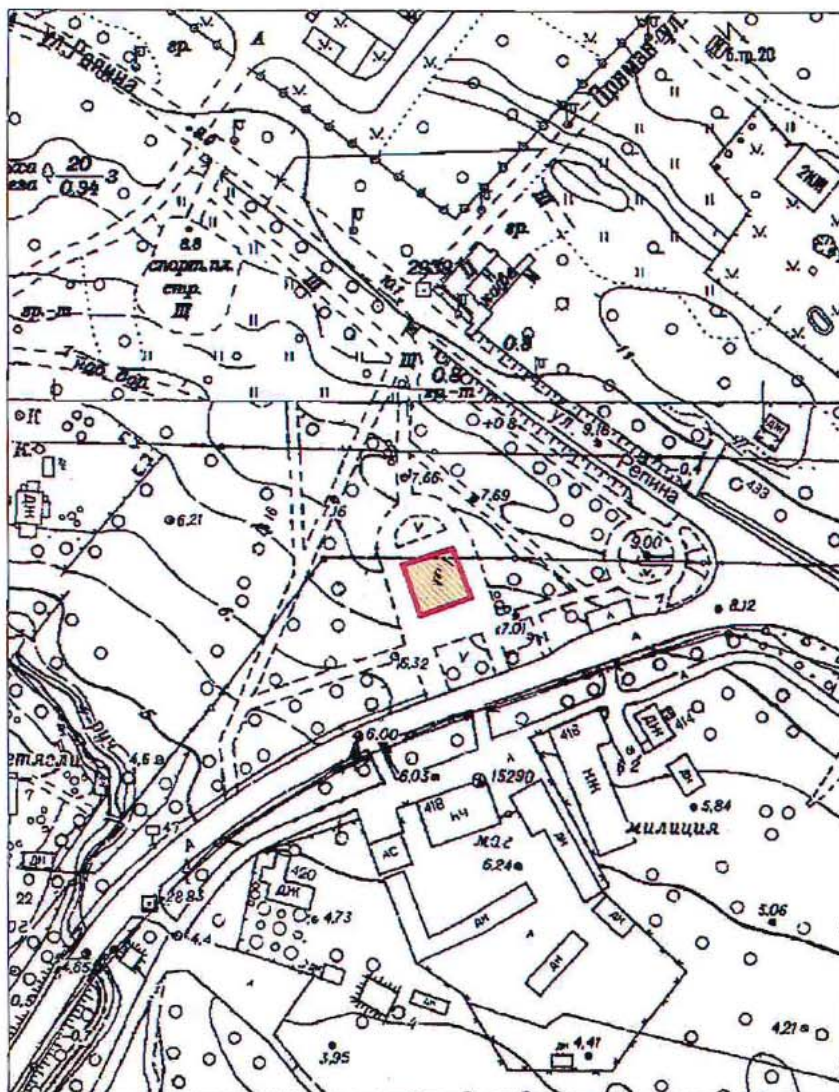
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

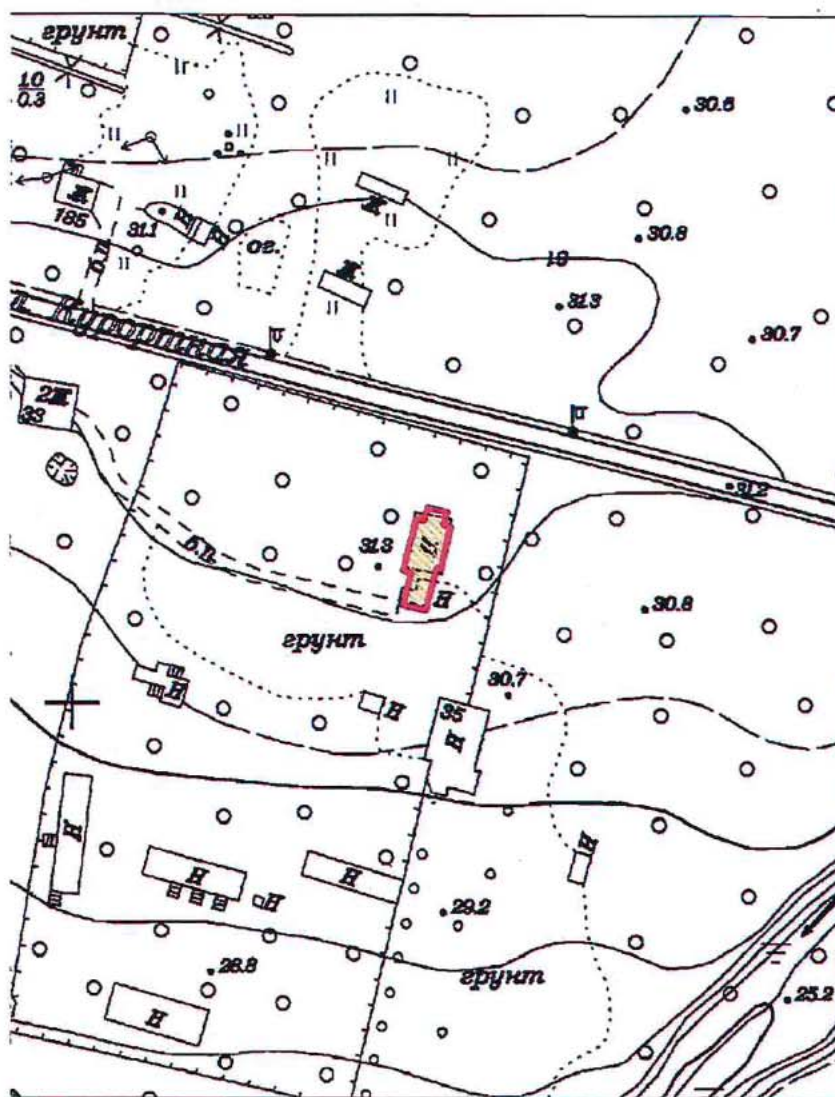
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленикова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

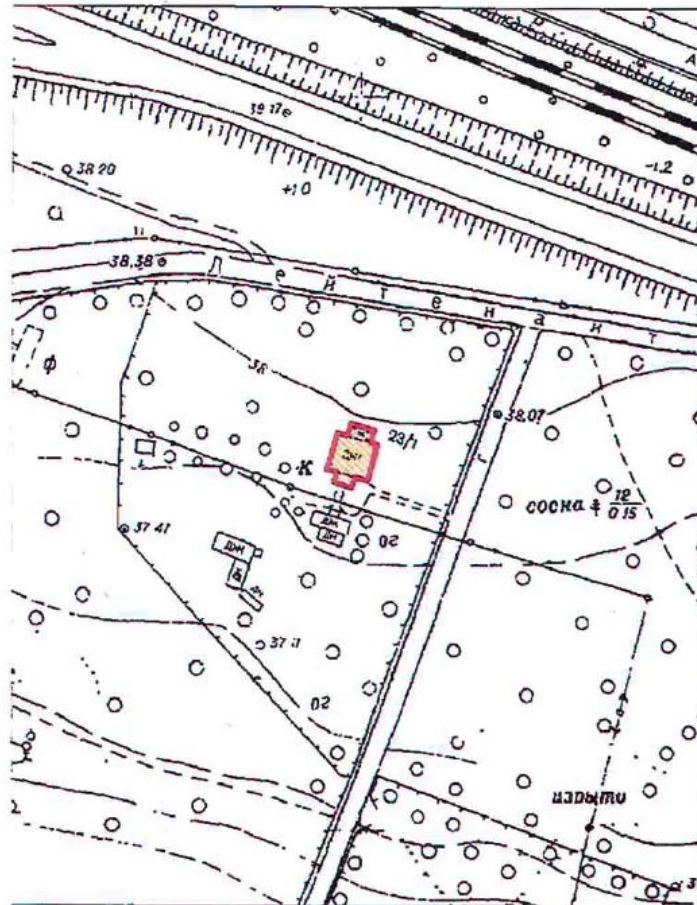
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

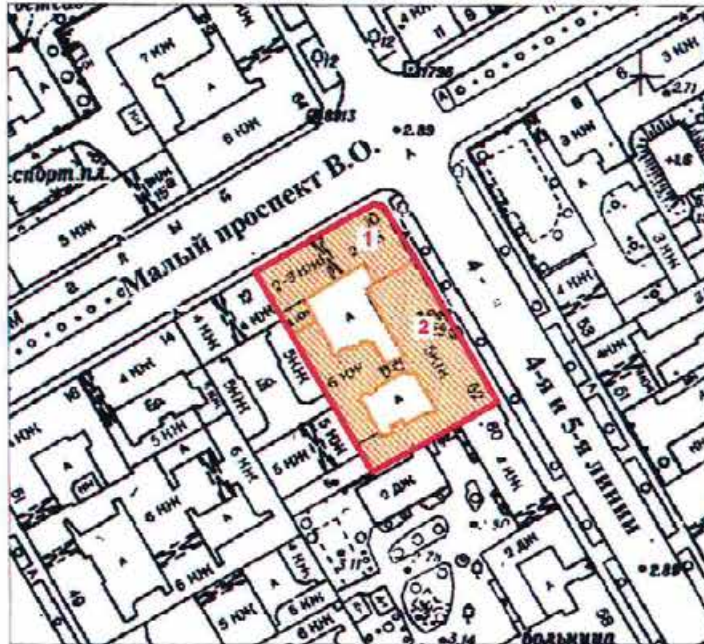
 Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Handwritten initials

ПГ - В - 1231

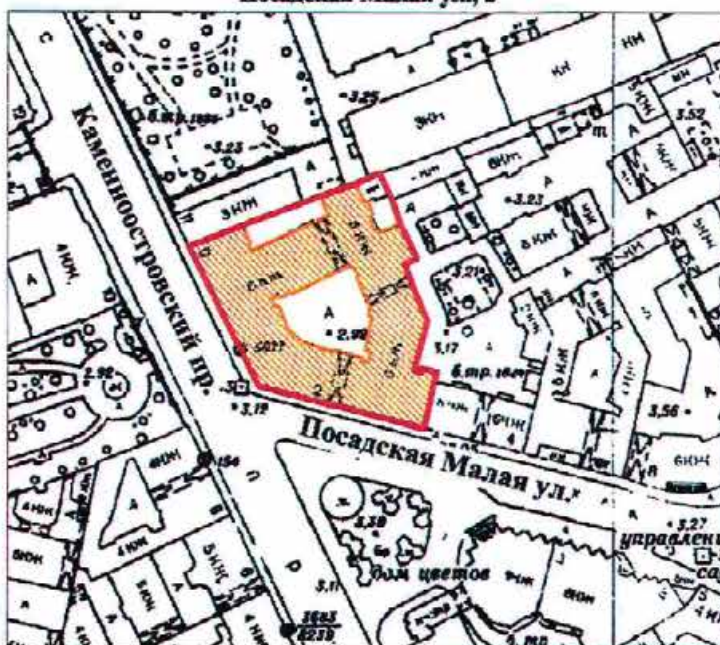
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025327

Копия верна

Исполнитель _____

109

ВО-В-0413

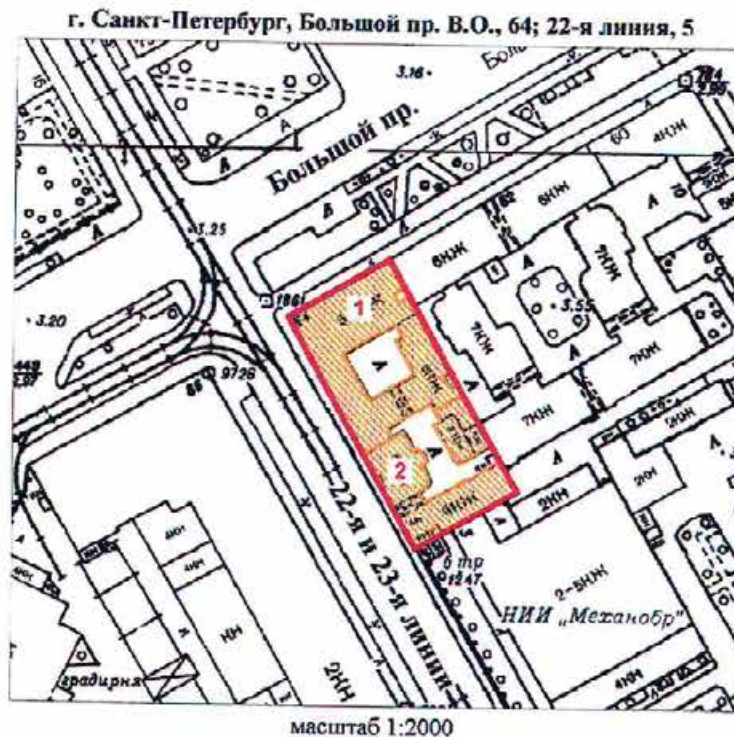
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

М. Кириков
М.П.

"29" мая 2001

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

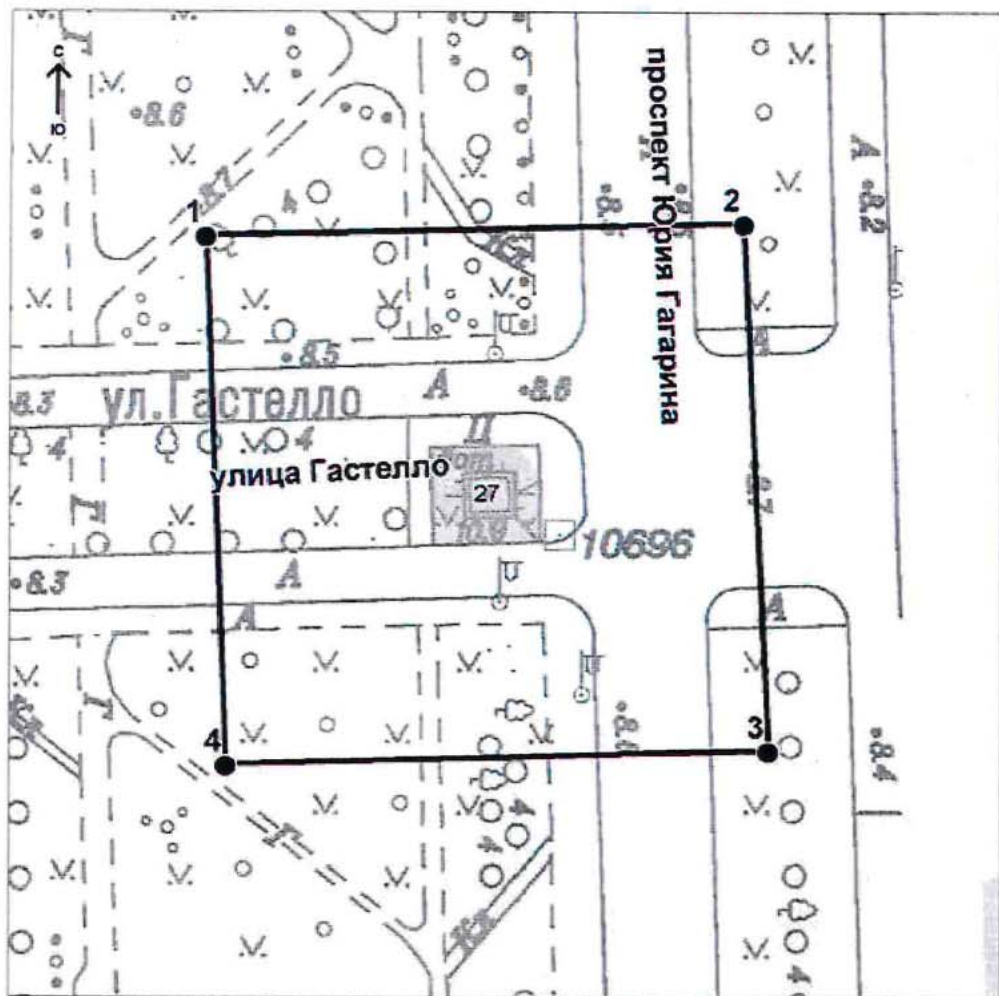
1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843025527
Копия верна
Исполнитель: _____
20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1этап					13 064 147
	2этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Ваш документ

Подписи

Документ подписан электронной подписью

10.04.2025 13:40:55

(МСК)

Пользователь: Фетелова Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Сертификат: 027187070094611a8b4a71ea0913652ba

Выдан: Федеральная налоговая служба

Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025

ООО "СЭС"

14.04.2025 08:57:46

(МСК)

Пользователь: Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора

Сертификат: 2c8529f52ba2a594a692bf19a8357ac

Выдан: Федеральное жилищное хозяйство

Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗНИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"

Закреть

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки								
Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки: Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;								
Итого:								14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
Итого		9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения K=0,777999994, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения K=0,777999994, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Подлин	
Документ подписан электронной подписью	
01.07.2025 16:04:15 (ПСК)	Пользователь: Сидорова Мария Петровна, Генеральный директор Сертификат: 0271874905-61ba8f4af1ea5933652ba Выдан: Федеральное налоговое служба Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025
02.07.2025 09:41:11 (ПСК)	Пользователь: Тарасов Александр Михайлович, Первый заместитель директора Сертификат: 2e7c4d4cfe2ac5ebc0e0107bf7a4e7 Выдан: Федеральное казначейство Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026
	САМТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗНЕЧНИЧЕСТВО ФЕДЕРАЦИИ "ФЕДЕРАЦИЯ ЗАКАЗЧИКОВ ПО РЕКОНСТРУИРОВАНИЮ И РЕМОНТУ НА ПЯТИНАЖАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	22
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	28
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 апреля 2025 года	107
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	116
6.	Приложение № 5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	137
7.	Содержание	230