



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1

ИНН 7810900757, КПП 783801001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

email: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефелова

«26» августа 2025 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища
Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, в целях
обоснования включения в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург

«26» августа 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании
государственного контракта № 6-25 от 14.04.2025 г. (приложение № 3).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 14 апреля 2025 года по 26 августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в приложении №3) на основании государственного контракта № 6-25 от 14.04.2025 г.

4.2. Сведения об эксперте:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Эксперт

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», утвержденный КГИОП 24.09.2003 (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 06.09.2013 № 10-447 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе» (приложение № 1);

- копия описи элементов (предмет охраны) от 02.04.2012 – приложение № 2 к охранному обязательству (приложение № 1);

- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 10957 от 31.05.2012 (приложение № 1);

- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 13390 от 21.10.2014 (приложение № 1);

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении

экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе» был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических лиц.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения и государственной историко-культурной экспертизе» (действует с 01.09.2024), законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и

отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 28 мая 2025 г. аттестованным экспертом Поддубной Н.Г.) (приложение № 4).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для

ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 (приложение № 1). Согласно учетным сведениям:

735. Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе (дата: 1910, автор: гражд. инж. Р.А. Берзен).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе» утвержден распоряжением КГИОП от 06.09.2013 № 10-447 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе» утвержден КГИОП 24.09.2003 (приложение № 1).

Охранное обязательство № 10957 на выявленный объект культурного наследия утверждено 31.05.2012; охранное обязательство № 13390 на выявленный объект культурного наследия утверждено 21.10.2014 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена паспортом на здание инв. № 04/01-913 от 10.03.2018, современными планами ПИБ 2018 года, архивными планами ПИБ 1932 года (приложение № 2).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-129603554 здание с кадастровым номером 78:10:0005159:1026 является нежилым. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А. Согласно выписке из ЕГРН от 07.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-

102050091 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:10:0005159 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А (приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Выявленный объект культурного наследия является нежилым зданием. В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-129603554 (здание с кадастровым номером 78:10:0005159:1026) здание находится в собственности Санкт-Петербурга под оперативным управлением Государственного бюджетного учреждения спортивной школы олимпийского резерва по дзюдо Калининского района Санкт-Петербурга имени А.С. Рахлина (Приложение № 2).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-102050091 (земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005159:20) является собственностью города Санкт-Петербург и находится в бессрочном пользовании Государственного бюджетного учреждения спортивной школы олимпийского резерва по дзюдо Калининского района Санкт-Петербурга имени А.С. Рахлина (Приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в Финляндском муниципальном округе Калининского района Санкт-Петербурга. Калининский район расположен, в основном, на месте бывших Лесного и Полюстровского участков. Он включил в себя местности с историческими названиями: Сосновка, Гражданка, Большая и Малая Кушелевка, Полюстрово¹.

В петровское время местность Полюстрово именовалась «казацким огородом». В 1770 году бывший огород, купленный писателем и композитором Тепловым Н.Г., был преобразован в усадьбу, большая часть территорий которой занимал сад. Позднее рядом с усадьбой возникла деревня, в которой жили как крепостные, так и рабочие, участвовавшие в строительстве Петербурга. После смерти Теплова усадьба перешла к семейству Кушелевых-Безбородко, но 1870 году пожар уничтожил большинство построек. После этого участки земли постепенно стали распродавать и строить на этих отдаленных от города территориях заводы: пивоваренный завод, бумагопрядильная мануфактура,

¹ Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]

URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/information/history/#:~:text=Калининский%20район%2C%20который%20мы%20знаем,были%20частично%20изменены%20в%201988.

канатная фабрика, завод минеральной воды и другие².

Согласно историческим картам до 30-х годов XIX в. (илл. 1-8) на территории современного участка объекта исследования не обозначены постройки, территории, расположенные вблизи набережной реки Невы, были нарезаны на участки и застроены дачами разных владельцев (илл. 6).

Кондратьевский проспект протянулся от Арсенальной улицы до Богословского кладбища. С середины XIX века он назывался Безбородкинским проспектом по усадьбе, принадлежавшей графу Безбородко. В декабре 1918 года проспект был переименован в Кондратьевский – в память об организаторе Социалистического союза рабочей молодежи на Выборгской стороне, комиссаре полка Александре Александровиче Кондратьеве (1900-1918), погибшем во время гражданской войны³.

Улицами, направление которых прослеживается по картографическим материалам с первой половины XIX века (илл. 9-10) были улица Жукова (Варваринская улица) и улица Ватунина (Тимофеевская улица). Варваринская улица, расположенная в районе Полюстрово, между Пискаревским проспектом и Чугунной улицей, сменила свое название в 1923 году и была названа улицей Жукова – в честь активного участника Октябрьской революции, секретаря Выборгского райкома РКП(б) Ильи Петровича Жукова (1883-1923)⁴.

На «Подробном плане столичного города С. Петербурга» 1828 года, составленном генерал-майором Шубертом (илл. 7), эта территория не внесена в границы города, исследуемый участок не обозначен. Согласно плану 1831 года, составленному для фиксации наводнения 1824 года, на участке объекта исследования обозначены первые постройки: прямоугольные в плане, расположенные параллельно Безбородкинскому (Кондратьевскому) проспекту (илл. 9).

Позднее, в 1834 году на картах земли, расположенные за северной границей Невы, были обозначены как «дачи разных владельцев» с условным разделением на участки (илл. 10).

Согласно атласу Н. Цылова 1849 года участок объекта исследования по Безбородкинскому проспекту был обозначен под номером 112 и принадлежал купцу Маркову Филиппу Марковичу, на участке была расположена дача.

Согласно историческим картам второй половины XIX века (илл. 12-13) на участке объекта исследования были зафиксированы две постройки: угловой дом сложной в плане конфигурации со внутренним двором и отдельно стоящая постройка в северо-западной части.

В 1857 году территория, расположенная на правом берегу Невы, вблизи усадьбы министра внутренних дел П.Н. Дурново, была приобретена купцом 1-й

² Глейзеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я, СПб: Центрполиграф, 2023 – с. 350-355

³ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 113

⁴ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 83

гильдии С.Н. Растеряевым для устройства Санкт-Петербургского Металлического завода. Изначально предприятие, основанное 17 августа 1857 года, занимало небольшой участок земли, вдоль набережной для обеспечения его водой, как источника энергии и средства транспортировки.

Предприятие Металлического завода было создано на базе Санкт-Петербургского Металлического завода, основанного 17 августа 1857 года купцом Сергеем Нефедьевичем Растеряевым. Первую продукцию завода составляли простейшие изделия из металла: гвозди, рессоры, домашняя утварь. Завод впервые в России наладил производство медной проволоки для телеграфного сообщения, освоил выпуск отопительных приборов и вентиляционных устройств по собственным чертежам. Главные театры, дворцы, музеи, храмы, заводы Санкт-Петербурга стали заказчиками этой востребованной продукции. Постепенно предприятие стало монополистом в этой области и поставщиком Двора Его Императорского Величества. Первоначально завод был кустарной мастерской, но вскоре превратился в акционерное предприятие под официальным названием «Компания Санкт-Петербургского металлического завода» (Устав Высочайше утвержден 20 декабря 1857 года), на котором появились квалифицированные инженеры, приглашенные из Германии⁵.

Спустя три года после основания изделия завода принимают участие во Всероссийской выставке мануфактурных изделий, а с 1865 года завод получает право клеймить свою продукцию не только собственной торговой маркой с изображением крылатого жезла Меркурия, но и гербом Российской Федерации.

В 1867 году на заводе было создано новое производство подъемных механизмов и сооружений. Это бытовые и грузовые лифты, краны различной грузоподъемности и назначения, плавучие док-мосты для портов. В этой области завод также становится монополистом, выпускает продукцию по собственным проектам⁶. В 1869 году было организовано новое важное направление производства — мостостроение. За 30 лет до начала XX века завод изготовил более 1350 мостов. На заводе разработаны технические новшества: впервые в России освоено изготовление цельных клепаных балок, начато использование мягкого литого железа вместо сварочного. Раньше других специалисты завода стали вести работы в глубоких кессонах. В 1871 году возникло новое производство — изготовление крупных металлических конструкций. По собственным разработкам выполнены перекрытия главных залов Зимнего, Мариинского дворцов, Русского музея, музея Суворова, консерватории, шпили и главки храма Спаса на Крови, купола цирка Чинизелли

⁵ Официальный сайт «Силовых машин» [Электронный ресурс] URL: <https://museum.power-m.ru/ehkspozicii/2017/165-let-leningradskomu-metallicheskomu-zavodu/>

⁶ Официальный сайт «Силовых машин» [Электронный ресурс] URL: <https://museum.power-m.ru/ehkspozicii/2017/165-let-leningradskomu-metallicheskomu-zavodu/>

на Фонтанке. Боле 400 высококлассных работ Металлического завода стали образцом точного инженерного расчета и безукоризненного исполнения. В 1880 году было организовано новое производство, ставшее на долгие годы одним из главных, — котлостроение. Завод освоил выпуск паровых котлов различных систем и характеристик для нужд Военно-Морского флота. Котельное производство существовало до начала Великой Отечественной войны⁷.

В 1878 году по проекту архитектора П.В. Алиша на набережной было построено 4-5-этажное здание заводоуправления.

В 1886 году Металлический завод становится поставщиком вооружения для русской армии и флота. Освоен выпуск торпедных аппаратов, мин, фугасных снарядов, первых отечественных барбетных и башенных установок для судов Военно-Морского флота, установок для береговой и горной артиллерии. Впервые в России изготовлены железнодорожные транспортеры. С 1887 по 1936 год на Металлическом заводе работал Н.Д. Лесенко, при котором было организовано новое производство — проектирование (1904 г.) и изготовление паровых турбин (1907 г.) и работал директором завода в 1901-1911 годах⁸.

Согласно карте Санкт-Петербурга и энциклопедического словаря Брокгауза и Ефрона 1898 года территория объекта исследования обозначена как незастроенная, рядом с которой указана дача Дурново (илл. 16).

К началу XX века Санкт-Петербургский Металлический завод, постепенно расширявшийся из небольшой кустарной мастерской, играл важную роль в промышленной жизни города.

В 1906 году на Металлическом заводе изготовили одну из первых отечественных подводных лодок. Она вошла в историю мирового подводного кораблестроения как единственный удачный образец подлодки с единым двигателем внутреннего сгорания для надводного и подводного хода. В 1907 году создано конструкторское бюро паровых турбин, начато проектирование и изготовление паровых турбин и генераторов, турбонасосов, турбовентиляторов. До 1917 года изготовлено 26 стационарных турбоагрегатов для различных предприятий и 28 судовых турбин. В 1911 году завод приступил к изготовлению судов для Военно-Морского флота на специально построенной Усть-Ижорской верфи, на месте которой теперь расположен Средне-Невский судостроительный завод. Совместно с Путиловским, Невским и заводом Видона в Херсоне было изготовлено восемь эсминцев для Балтийского флота и два для Черноморского. Металлический завод оснащал суда котельным, турбинным оборудованием и вооружением. Металлический превратился в одно из ведущих предприятий

⁷ Официальный сайт «Силовых машин» [Электронный ресурс] URL: <https://museum.power-m.ru/ehkspozicii/2017/165-let-leningradskomu-metallicheskomu-zavodu/>

⁸ Силовые машины [Электронный ресурс] URL: https://web.archive.org/web/20091112110152/http://lmz-150.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=63&Itemid=45

России. Принимал активное участие в различных российских выставках, неоднократно награждался правом клеймить свою продукцию Государственным гербом. Получал мировое признание за выставленную продукцию на самых престижных международных выставках, в том числе Колумбовой в Чикаго и Парижской⁹.

Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе было построено в 1910 году, по проекту архитектора Р.А. Берзена (согласно сведениям приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001).

Из газеты «Новое время» 1910 года: «12 сентября в фабричном районе Выборгской стороны, на Безбородкинском пр., совершено скромное торжество закладки здания ремесленного училища Императорского русского технического общества. Пользуясь свыше 20 лет неизменными симпатиями рабочих, училище это за недостатком средств должно было помещаться в разных наемных квартирах. По представлению министерства внутренних дел Государственная Дума ассигновала в этом году 128 тыс. руб. на сооружение собственного здания училища, в котором теперь учится около 125 мальчиков, все будущие подмастерья-механики. Для ведения постройки образована строительная комиссия, под председательством инспектора училища, инж.-техн. В.В. Милютина. Кроме просторных и светлых классов в двухэтажном здании училища будут помещаться мастерские, чертежные, физический и химический кабинеты. Перед закладкой совершено молебствие, председатель постоянной комиссии по техническому образованию А.Г. Неболсин сказал несколько теплых слов и закончил тостом за процветание училища»¹⁰.

С начала XX века и до 1914 года на исторических картах (илл. 17-19) обозначены ранее созданные постройки, расположенные вдоль Кондратьевского проспекта, но не обозначена постройка ремесленного училища. На плане из путеводителя Суворина 1914 года территория объекта исследования и прилегающие территории обозначены как «Санкт-Петербургский Металлический завод» (илл. 20). С 1914 по 1918 годы директором завода был Дукельский А.Г.¹¹.

На 1915 год на Петроградском металлическом заводе было трудоустроено 6500 рабочих. В этот же период начали строить жилые дома для рабочих и служащих (илл. 42).

20 декабря 1920 года на VIII Всероссийском съезде Советов была принята программа электрификации России — план ГОЭЛРО. Металлический завод сыграл ключевую роль в его осуществлении. В 1923 году в Правительстве

⁹ Официальный сайт «Силовых машин» [Электронный ресурс] URL: <https://museum.power-m.ru/ehkspozicii/2017/165-let-leningradskomu-metallicheskomu-zavodu/>

¹⁰ Заметка из газеты «Новое время» №12394 от 13(25).09.1910. с.3

¹¹ Силовые машины [Электронный ресурс] URL: https://web.archive.org/web/20091112110152/http://lmz-150.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=63&Itemid=45

принято решение сосредоточить все работы по производству паровых и водяных турбин на Металлическом заводе — так был определен профиль предприятия. В 1924 году по собственным проектам были изготовлены первые турбины: паровая мощностью 2 МВт и гидравлическая мощностью 370 кВт. В 1930 году появился товарный знак завода, автор Д.П. Победимов — инженер-конструктор бюро паровых турбин. Треугольник с тремя вписанными в него буквами «ЛМЗ» уже перед войной стал маркой с мировым именем. В 1934 году был выполнен первый экспортный заказ: завод изготовил паровые турбины мощностью в 1500 кВт для текстильного комбината в Кайсари (Турция). Согласно аэрофотосъемке Ленинграда 1939-1942 годов (илл. 24) ныне существующая территория объекта исследования была застроена несколькими постройками: одна г-образная и три прямоугольные в плане, в существующие ныне границы объекта попадает часть цеха.

За свою историю завод переименовывался не один раз. Первоначальное наименование — «Компания Санкт-Петербургского Металлического завода», затем — «Петроградский Металлический завод» (1918–1925), «Ленинградский Металлический завод крупного машиностроения», а 19 марта 1930 года заводу присвоили имя И.В. Сталина. При заводе работал первый в стране ВТУЗ (первый выпуск в 1932 году), впоследствии ставший Институтом машиностроения¹².

В 1938 году изготовлена самая мощная в Европе быстроходная паровая турбина мощностью 100 МВт для Сталиногорской ГРЭС (под Москвой). Во время войны турбина была перебазирована в Челябинск. ЛМЗ вышел на второе место в Европе по объему выпуска паровых турбин. В 1939 году был поставлен первый мировой рекорд: изготовлены самые большие и мощные гидравлические турбины в 55 МВт для Угличской и Рыбинской ГЭС Волжско-Камского каскада¹³.

11 июля 1941 года Государственный Комитет Обороны принял решение об эвакуации конструкторских бюро, технических архивов и уникального оборудования, предназначенного для производства турбин, в город Верхняя Салда Свердловской области — на площадку строящегося завода «Стальконструкция». ЛМЗ эвакуировали частично, поэтому при самом неблагоприятном развитии событий — сдачи города — завод предполагалось взорвать. С 17 по 25 июля было сформировано четыре эшелона для вывоза части оборудования ЛМЗ. С этими железнодорожными составами эвакуировались 256 инженеров с семьями. Многие из оставшихся в Ленинграде инженеров перешли в цеха, начали осваивать рабочие профессии. Первой

¹² Ленинградский Металлический завод во время Великой Отечественной войны [Электронный ресурс] URL: <http://unionexpert.su/leningradskij-metallicheskiy-zavod-vo-vremya-velikoj-otechestvennoj-voyny/>

¹³ Официальный сайт «Силовых машин» [Электронный ресурс] URL: <https://museum.power-m.ru/ehkspozicii/2017/165-let-leningradskomu-metallicheskomu-zavodu/>

военной продукцией ЛМЗ в войну стали кирки, ломы и лопаты, затем «звездочки» для прокола покрышек автомашин, «финские» ножи и винтовочные штыки. Налаживалось изготовление пищевых чугунных котлов и отливка корпусов реактивных снарядов и мин¹⁴.

В общей сложности за время войны на завод было сброшено 300 фугасных и зажигательных бомб, на территории завода разорвалось 500 фугасных и более 1000 осколочных и шрапнельных снарядов. Только за один день 26 января 1943 года бомбежка унесла 26 жизней. Несмотря на потери, голод, холод, всю войну завод продолжал работать, выполнять и перевыполнять план фронтовых заказов¹⁵.

Согласно сведениям материалов Генерального плана развития Ленинграда 1955г. (илл.25) плане постройка на исследуемом участке довольно условно обозначены постройки г-образные, прямоугольные, сложной конфигурации в плане, здания цехов.

На спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года (илл. 27) участок, примыкающий к объекту исследования, изображен частично освобожденным от построек: снесены три прямоугольных в плане здания (жилые дома для рабочих и служащих илл.42), а также часть цеха. На спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года (илл. 28) обозначена постройка нового г-образного в плане корпуса «Силовые машины».

Корпус «Силовые машины» Ленинградского Металлического завода, расположенный по адресу: Кондратьевский проспект, 13, Ватутина ул., 9, был построен в 1976 году по проекту архитекторов Орешникова А.Ф., Скорохода Г.А., Елпидифорова Е.Ф.

В советское время завод назывался Ленинградский металлический завод имени XXII съезда КПСС. В настоящее время является филиалом ОАО «Силовые машины»¹⁶.

В 2001 году завод закрепил очередной успех на зарубежном рынке благодаря производству турбин для финских ТЭС «Альхольма» и «Раахе». Оборудование спроектировано и изготовлено с применением последних конструкторских решений и разработок и самых современных технологий. Это совершенно новое прогрессивное направление выпуска паровых турбин для теплоэлектростанций с более высокими параметрами температуры пара и давления, что повышает мощность, надежность и экономичность оборудования. Осуществлены крупные российские и экспортные поставки мощных быстроходных атомных турбин К-1000 для Китая и Индии. Блоку № 1 и 2 АЭС «Куданкулам» в дальнейшем присуждена премия «Проекты года — 2014» как

¹⁴ Ленинградский Металлический завод во время Великой Отечественной войны [Электронный ресурс]
URL: <http://unionexpert.su/leningradskij-metallicheskij-zavod-vo-vremya-velikoj-otechestvennoj-voiny/>

¹⁵

¹⁶ Компания Санкт-Петербургского металлического завода [Электронный ресурс]
URL: <http://www.scripophily.ru/details.php?sid=855&image=2>

объектам, которые выражают тренд мировой энергетики: новейшие технологии, позволяющие создавать наиболее чистые и эффективные источники энергии. В 2003 году были созданы турбины нового класса К-800-130 для крупнейшего в мире энергоблока БН-800 с реактором на быстрых нейтронах Белоярской АЭС. Уникальная конструкция паровой турбины выполнена на основе самых передовых технологий. Разработан технический проект паротурбинной установки мощностью 1220 МВт с реакторной установкой БН-1200. В 2010-2016 годах компанией реализован важный инновационный проект — изготовлено новое оборудование для восстановления Саяно-Шушенской ГЭС. Разработана широкая номенклатура оборудования для атомных станций. Изготовлены самые быстроходные турбины в мире — К-1200 мощностью 1200 МВт для Белорусской, Нововоронежской и Ленинградской АЭС. В 2013-2016 годах был реализован первый российский проект компании «Силовые машины» — новый энергоблок Благовещенской ТЭЦ на Дальнем Востоке¹⁷.

В 2001 году «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д. 13, литера А включено в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную, научную, художественную или иную культурную ценность» на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Нумерация построек по Кондратьевскому проспекту была изменена, в соответствии с чем в адресных и справочных книгах Петербурга и Ленинграда с 1932 по 1988 годы встречаются следующие варианты адреса: Кондратьевский пр., 26; Кондратьевский пр., 15 и 15-а; в здании располагалась школа ФЗУ Ленинградского Металлического завода имени Сталина с 1932 по 1934 годы, в 1957 году – Техническое училище № 12; с 1965 по 1988 годы – Профессиональное Техническое училище № 43; с 1988 года – клуб спортивный Объединения «Ленинградский металлический завод». С 2009 года в здании расположен дополнительный офис «Калининский» (ПСКБ) ЗАО «Петербургский Социальный Коммерческий Банк» АКБ.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе» расположен в западной части квартала, ограниченного Кондратьевским проспектом, улицей Жукова, Феодосийской улицей, Свердловской набережной и улицей Ватутина.

Здание имеет н-образную конфигурацию, состоящий из лицевого и двух дворовых флигелей, расположенных перпендикулярно относительно друг друга.

¹⁷ Официальный сайт «Силовых машин» [Электронный ресурс] URL: <https://museum.power-m.ru/ehkspozicii/2017/165-let-leningradskomu-metallicheskomu-zavodu/>

Лицевой фасад здания формирует фронт застройки Кондратьевского проспекта

Объемно-пространственная композиция представляет собой 2-этажное здание с мансардой. Крыша двускатная с металлическим покрытием.

Согласно сведениям документацией технического учета, фундамент – ленточный бутовый, наружные капитальные стены – кирпичные, перекрытия чердачные – по металлическим балкам, междуэтажные – из монолитных железобетонных плит по металлическим балкам; надподвальные – с бетонными сводами с кирпичным заполнением по металлическим балкам, стропильная система металлическая, кровельное покрытие – металлическое. Водосточная система организована.

Лицевой фасад по Кондратьевскому проспекту

Фасад в 11 световых осей асимметричной композиции. 1-2-я, 6-8-я световые оси выделены ризалитами, выступающими из плоскости фасада. В 7-й световой оси расположен прямоугольный дверной проем, ведущий в помещения объекта, с современными деревянными двустворчатыми дверными заполнениями с остекленными верхними частями. Над дверным заполнением установлен подвесной односкатный стеклянный козырек. При входе организовано крыльцо прямоугольное в плане, высотой в две ступени.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколи облицованы известняковым камнем, в удовлетворительном состоянии.

Фасад облицован светлым кирпичом с гладко оштукатуренными элементами, а также в части между цоколем и нижней отметкой окон с штукатуркой «под шубу».

Оконные проемы – прямоугольные; заполнения прямоугольные, металлопластиковые, многочастной расстекловкой с рамами коричневого цвета.

В уровне между 1-2-м этажами над окнами расположен рустованный пояс, стилизованный под веерные замковые камни.

Дверной проем оформлен в виде портала с профилированным наличником, стилизованным замковым камнем и линейным профилированным сандриком.

Фасад завершен раскрепованным фризом и профилированным венчающим карнизом. Ризалиты завершены прямоугольными аттиками.

Дворовые фасады

Роль отмостки выполняет тротуарная плитка и асфальт. Цоколи облицованы известняком, в удовлетворительном состоянии.

Фасады кирпичные, имеются оштукатуренные элементы на северо-восточном фасаде (в части фриза и одной лопатки), на поверхности кирпича наблюдаются незначительные сколы и мелкие трещины.

Дверные проемы современные, металлопластиковые, двустворчатые коричневого цвета, над входами установлены подвесные односкатные стеклянные козырьки.

Оконные проемы – прямоугольные; заполнения прямоугольные, металлопластиковые с многочастной расстекловкой с рамами коричневого цвета.

Дворовые фасады завершены венчающим карнизом с дентикулами.

Внутренние лестницы двухмаршевые, ступени облицованы керамической плиткой, оформлены единообразно, ограждения – металлические, в том числе современные. Внутренние помещения имеют современную отделку: стены и потолок гладко оштукатурены, окрашены, полы из керамической плитки, в части помещений из ламината и линолеума.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1857 г. – территория вблизи усадьбы Дурново, на правом берегу Невы была приобретена купцом 1-й гильдии С.Н. Растеряевым для устройства Санкт-Петербургского Металлического завода.

Середина XIX - начало XX века – на участке была построена дача, владельцем территории объекта исследования (участка под дачу) был купец Марков Филипп Маркович.

1910 г. – постройка здания ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе по проекту архитектора Р.А. Берзена.

Начало XXI века. – устройство мансарды в части бывших чердачных помещений объекта без изменений объемно-пространственного решения и конфигурации объекта исследования.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГА СПб. Фонд 1253. Опись 8. Дело 19. Чертежи технического проекта механо-сборочного цеха Ленинградского Металлического завода ВТУЗа им. Сталина (приложение № 2, илл. 29-31);

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2546. Чертежи здания ремесленного училища Императорского русского технического общества по Безбородкинскому пр., 26 (приложение № 2, илл. 32-39);

3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-51. Ед.хр.77419, Опись

1ГР-51. Ед.хр.77417, Опись 1ГР-51. Ед.хр.77420, Опись 1ГР-51. Ед.хр.77421, Опись 1ГР-51. Ед.хр.77423, Опись 1ГР-51. Ед.хр.77424, Опись 1ГР-51. Ед.хр.77418, Опись 1ГР-51. Ед.хр.77422, Опись 1ВР-56. Ед.хр.79103 (приложение № 2, илл. 43-51).

4) Материалы фотофиксации от 28.05.2025 (приложение № 4).

5) Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-129603554, от 07.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-102050091 (приложение № 2).

6) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 2).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» № 118 от 14.04.2025 (приложение № 1):

7) Документы технического учета: паспорт на многоквартирный дом инв. № 04/01-913 с современными планами ПИБ 2018 года; архивные планы ПИБ 1932 года (приложение № 2).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта

культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Адресные и справочные книги Ленинграда и Петербурга с 1932 по 1988 годы;

10. Белова Л.Н., Булдаков Г.Н. и др. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. М: Научное издательство «Большая Российская Энциклопедия», 1992;

11. Витязева В.А. Кириков Б.М. Ленинград путеводитель. Второе издание. Л: Лениздат, 1896;

12. Военная промышленность России в начале XX века. 1900-1917. Сборник документов. «Новый хронограф». М. 2004 г. – с. 538-543

13. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;

14. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;

15. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;

16. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;

17. Заметка из газеты «Новое время» №12394 от 13(25).09.1910. с.3;

18. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века — СПб.: Лениздат, 1998;

19. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. СПб: Коло, 2008;

20. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XX века. СПб: Лениздат, 1990;

21. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб: «Белое и Черное», 2005 г.;

22. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;

23. Развитие техники на Ленинградском металлическом заводе имени Сталина. 100 лет. 1857—1957: [Сборник статей] / Под. ред. инж. М. Н. Бушуева. — М., Л.: Машгиз. [Ленингр. отд-ние], 1957;

24. Ленинградский металлический завод им. Сталина. — Л., 1957;

25. Электронный портал «Мой Санкт-Петербург» gorod.gov.spb.ru

26. Электронный портал Citywalls.ru;
27. Электронный портал Etomesto.ru;
28. Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе» наряду с расположенными в заводском квартале выявленными объектами культурного наследия, входящими в состав «Комплекса построек Петроградского Металлического завода», является значимым элементом исторической промышленной застройки. В тоже время здание формирует фронт застройки Кондратьевского проспекта.

Согласно Атласу Н. Цылова 1849 года владельцем участка объекта исследования был купец Марков Филипп Маркович, на участке была расположена дача. Согласно историческим картам второй половины XIX века

на участке объекта исследования были зафиксированы две постройки: угловой дом сложной в плане конфигурации со внутренним двором и отдельно стоящая постройка в северо-западной части.

В 1857 году территория на правом берегу Невы, вблизи усадьбы министра внутренних дел П.Н. Дурново, была приобретена купцом 1-й гильдии С.Н. Растеряевым для устройства Санкт-Петербургского Металлического завода. Изначально предприятие находилось на небольшом участке земли, расположенного вдоль берега, что позволяло обеспечивать его водой.

Завод впервые в России наладил производство медной проволоки для телеграфного сообщения, освоил выпуск отопительных приборов и вентиляционных устройств по собственным чертежам. Главные театры, дворцы, музеи, храмы, заводы Санкт-Петербурга стали заказчиками этой востребованной продукции. Постепенно предприятие стало монополистом в этой области и поставщиком Двора Его Императорского Величества. В 1871 году возникло новое производство — изготовление крупных металлических конструкций. По собственным разработкам выполнены перекрытия главных залов Зимнего, Мариинского дворцов, Русского музея, музея Суворова, консерватории, шпили и главки храма Спаса на Крови, купола цирка Чинизелли на Фонтанке.

В 1910 году, по проекту архитектора Р.А. Берзена было построено здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе.

Берзен Ричард Андреевич окончил в 1892 Институт гражданских инженеров, служил при Техническо-строительном комитете с 1892 по 1912 годы, преподавал в Институте гражданских инженеров с 1894 по 1926 годы. По проектам Берзена Р.А. построены дома ВУИМ, Мариинская больница, Ксенинский институт, здание буддийской молельни в Иркутской области, также Берзен Р.А. завершил строительство Буддийского храма в Петербурге. Известны также следующие постройки архитектора: здание Тенишевского училища на Моховой, 35; доходный дом на переулке Сергея Тюленина, 3; доходный дом на Кирилловской улице, 5; здание фабрики К.Б. Зигеля на улице Достоевского, 40-44; здание училища дальнего плавания им. Петра I на 22-й линии В.О., 9; дом фабрики роялей «Ф. Мюльбах» на 5-й Красноармейской улице, 8; здание Коломенского отделения городского ломбарда на Псковской улице, 18; главное здание и хирургический корпус больницы Георгиевской общины сестер милосердия на Ораниенбаумской улице, 4; доходный дом на Кременчугской улице, 1; производственное здание Русского общества «Шуккерт и Ко» на 24-й линии В.О., 3; здание Библиотеки Академии наук на Биржевой линии, 1 (совместно с Р.Р. Марфельдом)¹⁸. Ричард Андреевич имел награды: Орден

¹⁸ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 45

Святого Станислава (Российская империя) 3-й степени, Орден Святой Анны 2-й степени. В 1925 году эмигрировал в Финляндию, где в первое время проживал в Кауниайнене. Некоторое время работал чертежником в архитектурном бюро Юнга. Скончался 19 июня 1958 года в Эспоо¹⁹.

Согласно детальным фиксационным чертежам 1910 года дом был спроектирован двухэтажным, н-образным в плане. На чертежах подробно зафиксированы дверные, оконные и воротное заполнения, которые в настоящее время утрачены. Архитектурно-художественное решение фасада возведенной постройки имеет следующие отличия от проекта: отсутствует прямоугольный аттик в 1-2 световых осях, обрамление оконных проемы 1-го этажа прямоугольными тягами и линейными сандриками в существующей постройке заменено на рустованный пояс со стилизованными замковыми камнями (прил. № 2, илл. 36-39, 41). В части количества осей, объемно - планировочного решения, местоположения лестниц существующий объект исследования соответствует проекту.

Таким образом, объект сохранил свой первоначальный облик, зафиксированный в 30-е годы. Несмотря на утрату отдельных декоративных элементов фасада, здание обладает высокой степенью сохранности, архитектурной, исторической и научно-реставрационной ценностью. Сохранилась архивная иконография, включая проектные чертежи и материалы.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

На основании данных технической документации предлагается уточнить адрес выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, следующим образом:

«Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник.

¹⁹ Жуков В. Ю. Выпускник и преподаватель ИГИ Р. А. Берзен (1868—1958): к 150-летию со дня рождения и 60-летию со дня смерти // Мастер'Ок: Журнал СПбГАСУ. — 2018. — № 1(16), ноябрь. — С. 2-7

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом В.Н. Зеленина»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе» утвержден распоряжением КГИОП от 06.09.2013 № 10-447.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе» предлагается отнести: «объемно-пространственное решение», «конструктивная система здания», «объемно-планировочное решение», «архитектурно-художественное решение фасадов».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе» утверждены КГИОП от 24.09.2003 (приложение № 1).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены

в приложении № 2 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация здания и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

Проведенные историко-архивные и натурные исследования подтверждают, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенный по адресу: С Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе».
- 2) Время возникновения: дата: 1910, автор: гражд. инж. Р.А. Берзен.
- 3) Местонахождение: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А.

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона.

5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2.

7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2.

8) Фотографические изображения объекта: приложение № 4.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», утвержденный КГИОП 24.09.2003.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 06.09.2013 № 10-447 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе».

1.4. Копия описи элементов (предмет охраны) от 02.04.2012 – приложение № 2 к охранному обязательству;

1.5. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 10957 от 31.05.2012;

1.6. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 13390 от 21.10.2014.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,

технической и справочной литературы (приложение № 2).

- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Иконографические материалы.
- 2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 2.4. Рекомендуемый предмет охраны.
- 2.5. Рекомендуемые границы территории.
- 2.6. Письмо ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» от 14.04.2025 № 118.
- 2.7. Документация технического учета: паспорт на многоквартирный дом инв. № 04/01-913 от 10.03.2018, современные планы ПИБ 2018 года, архивные планы ПИБ 1932 года.
- 2.8. Копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-129603554, от 07.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-102050091.

14.3. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 3).

- 3.1. Копия государственного контракта.
- 3.2. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

**15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

26.08.2025

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», утвержденный КГИОП 24.09.2003.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 06.09.2013 № 10-447 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе».

1.4. Копия описи элементов (предмет охраны) от 02.04.2012 – приложение № 2 к охранному обязательству;

1.5. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 10957 от 31.05.2012;

1.6. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 13390 от 21.10.2014.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 30 июня 2023 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

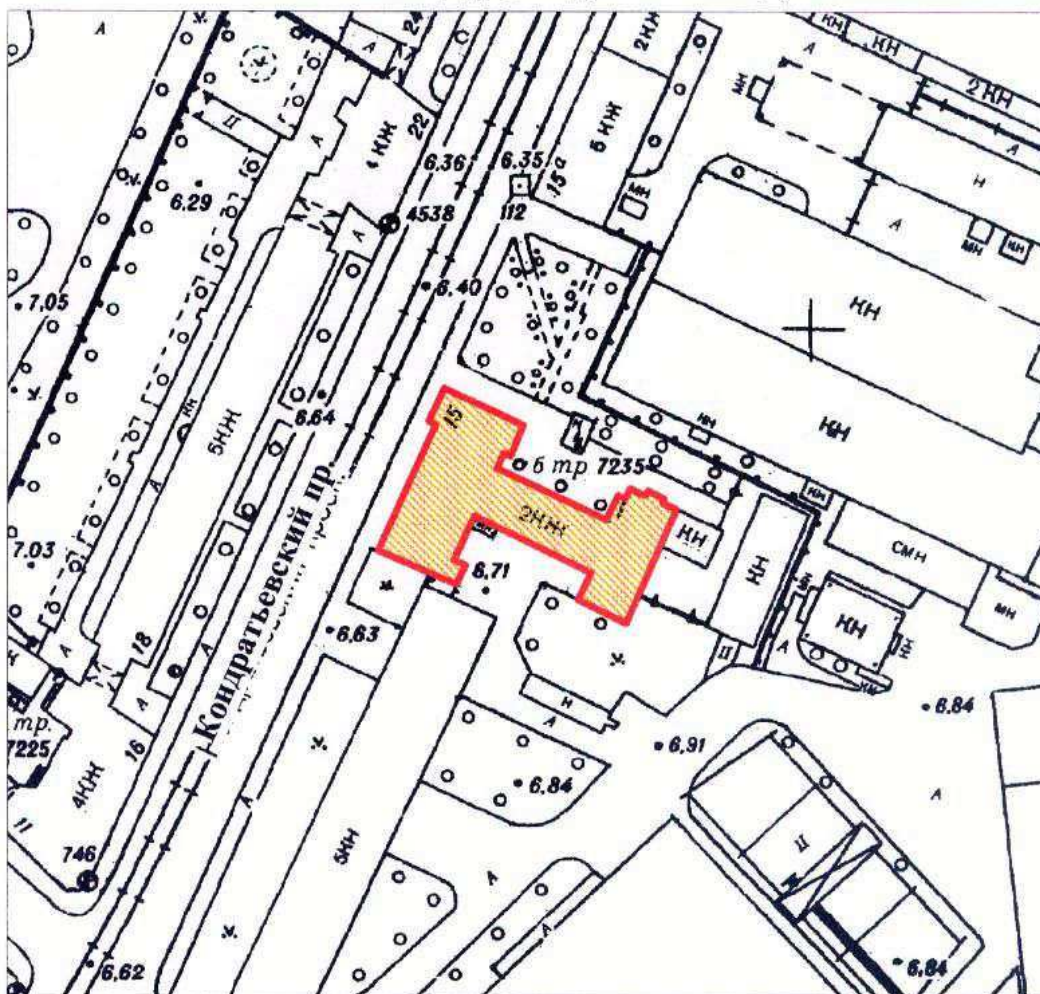
735	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе	1910	гражд. инж. Р.А.Берзен	Кондратьевский пр., 13	среднее	-"
736	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89. - См. предыдущую редакцию					
736.1	Двенадцать жилых зданий	1929-1931	архитекторы Г.А.Симонов И.Г.Капцюз Т.Д.Каценеленбоген Л.М.Тверской (планировка квартала)	там же	среднее	-"
736.2	Здание детского сада	1929-1931	архитекторы Г.А.Симонов И.Г.Капцюз Т.Д.Каценеленбоген Л.М.Тверской (планировка квартала)	там же	аварийное	-"
736.3	Котельная с механической прачечной	1929-1931	архитекторы Г.А.Симонов И.Г.Капцюз Т.Д.Каценеленбоген Л.М.Тверской (планировка квартала)	там же	аварийное	-"
736.4	Универмаг "Калининский"	1929-1931	архитекторы Г.А.Симонов И.Г.Капцюз Т.Д.Каценеленбоген Л.М.Тверской (планировка квартала)	там же	среднее	-"
737	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 496-рп. - См. предыдущую редакцию					
738	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	1903	гражд. инж. Н.В.Никитин	Кондратьевский пр., 87	среднее	-"
739	Комплекс построек железнодорожной станции "Кушелевка" (4 здания)	1900-е годы	автор не установлен	Кушелевка ст.	среднее	-"
740	Комплекс зданий Выборгской автоматической телефонной станции	1933-1935	автор не установлен	Лесной пр., 1/3, 1/3а	среднее	-"
740.1	Телефонная станция с флигелем		автор не установлен	Лесной пр., 1/3	среднее	-"
740.2	Жилой дом		автор не установлен	Лесной пр., 1/3-а	среднее	-"
740.3	Каменная ограда с воротами		автор не установлен	там же	среднее	-"
741	Дом В.Н.Зеленина	1899, 1904	воен. инж. В.Н.Зеленин	Лесной пр., 3	среднее	-"

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. "31" сентября 2003
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06 СЕН 2013

№ 10-447

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
металлическом заводе»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский пр., дом 13, литера А (Кондратьевский пр., д.13), согласно приложению к настоящему распоряжению.

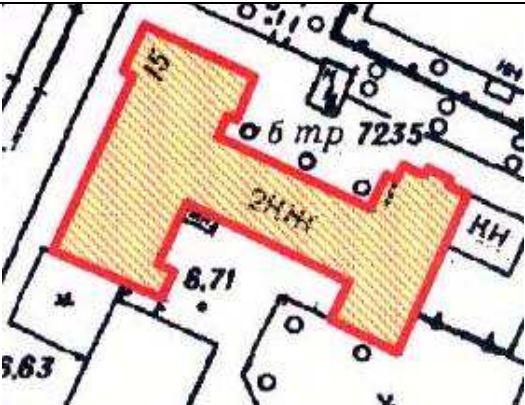
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Здание ремесленного училища Русского технического общества
 при Петроградском металлическом заводе»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район,
 Кондратьевский проспект, дом 13, литера А,
 (Кондратьевский пр., д.13).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного Н-образного в плане здания, состоящего из лицевого западного корпуса и двух дворовых, расположенных перпендикулярно друг другу; ризалиты лицевого корпуса – местоположение (по 1-ой и 2-ой световым осям; по 6-8-ой световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); ризалит лестничной клетки дворового восточного корпуса – местоположение (по центральной оси северного фасада), габариты (на уровне 1-2-го этажей), конфигурация (со срезанными углами); над ризалитом – эркер на уровне 3-го этажа; крыша – габариты и конфигурация (лицевой корпус – вальмовая, дворовые корпуса – двускатная); исторические высотные отметки крыши.	  

2	Конструктивная система:	фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение, габариты; трехцентровые перемычки проемов внутренних стен (помещения 3-Н (комната 17), 4-Н (комнаты 3 и 12)).	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение западного лицевого фасада: материал отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки лицевого фасада – облицовочный светлый кирпич, гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу» под окнами первого этажа;	
			

лопатки со штукатурной разделкой под руст, расположенные на углах ризалитов;

штукатурная тяга под окнами первого этажа;

между оконными проемами – облицовочный светлый кирпич;

над оконными проемами первого этажа – межэтажный рустованный пояс, в зоне оконных проемов стилизованный под веерные замковые камни;

раскрепованный фриз;

раскрепованный венчающий профилированный карниз;

главный вход – местоположение (по 7-ой оси лицевого фасада), габариты и конфигурация (прямоугольной формы), оформление дверного проема – в профилированном обрамлении, декорированный замковым камнем, который поддерживает прямой сандрик с профилями;

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);

оконные заполнения лицевого фасада – рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (рисунок профиля оконных переплетов, материал – утрачены);



аттики ризалитов;

архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:

материал отделки цоколя — путиловская плита;

материал и характер отделки фасадов - открытая кирпичная кладка;

венчающий карниз, декорированный сухариками;

дверные проемы — местоположение (по 4-ой оси юго-восточного фасада — с лучковой перемычкой, два прямоугольных проема — по северо-восточному фасаду), габариты, конфигурация;

оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения дворовых фасадов — рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (рисунок профиля оконных переплетов, материал — утрачены).



		  
--	--	--

Приложение № 2 к охранному обязательству
от _____ № _____

Опись элементов

(предмет охраны)

выявленного объекта культурного наследия

«Здание ремесленного училища Русского технического общества
при Петроградском Металлическом заводе»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район,
Кондратьевский проспект, дом 13, литера А,
(Кондратьевский пр., д.13).

1. Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация двухэтажного Н-образного в плане здания, состоящего из лицевого западного корпуса и двух дворовых, расположенных перпендикулярно друг другу;
- ризалиты лицевого корпуса – местоположение (по 1-ой и 2-ой световым осям; по 6-8-ой световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);
- ризалит лестничной клетки дворового восточного корпуса – местоположение (по центральной оси северного фасада), габариты (на уровне 1-2-го этажей), конфигурация (со срезанными углами); над ризалитом – эркер на уровне 3-го этажа;
- крыша – исторические габариты и конфигурация (лицевой корпус – вальмовая, дворовые корпуса – двускатная) (изменена); исторические высотные отметки коньков (изменены);

2. Конструктивная система здания:

- фундамент;
- исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение, габариты;
- исторические отметки междуэтажных перекрытий;
- трехцентровые перемычки проемов внутренних стен (помещения 3-Н (комната 17), 4-Н (комнаты 3 и 12));
- плоское перекрытие по металлическим балкам, расположенное в помещении 1-Н (подвал).

3. историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

4. архитектурно-художественное решение западного лицевого фасада:

- материал отделки цоколя – путиловская плита;
- материал и характер отделки лицевого фасада – облицовочный светлый кирпич, гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу» под окнами первого этажа;
- лопатки со штукатурной разделкой под руст, расположенные на углах ризалитов,
- штукатурная тяга под окнами первого этажа;
- между оконными проемами – облицовочный светлый кирпич;
- над оконными проемами первого этажа – межэтажный рустованный пояс, в зоне оконных проемов стилизованный под веерные замковые камни;
- раскрепованный фриз;
- раскрепованный венчающий профилированный карниз;
- главный вход – местоположение (по 7-ой оси лицевого фасада), габариты и конфигурация (прямоугольной формы), оформление дверного проема – в профилированном обрамлении, декорированный замковым камнем, который поддерживает прямой сандрик с профилями;
- оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);

- оконные заполнения лицевого фасада – рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (рисунок профиля оконных переплетов, материал – утрачены);
 - аттики ризалитов;
5. архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:
- материал отделки цоколя – путиловская плита;
 - материал и характер отделки фасадов - открытая кирпичная кладка;
 - венчающий карниз, декорированный сухариками;
 - дверные проемы – местоположение (по 4-ой оси юго-восточного фасада – с лучковой перемычкой, два прямоугольных проема – по северо-восточному фасаду), габариты, конфигурация;
 - оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
 - оконные заполнения дворовых фасадов – рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (рисунок профиля оконных переплетов, материал – утрачены).

Фотографии
здания, расположенного по адресу: Калининский район,
Кондратьевский проспект, дом 13, литера А.



Западный лицевой фасад. Общий вид.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



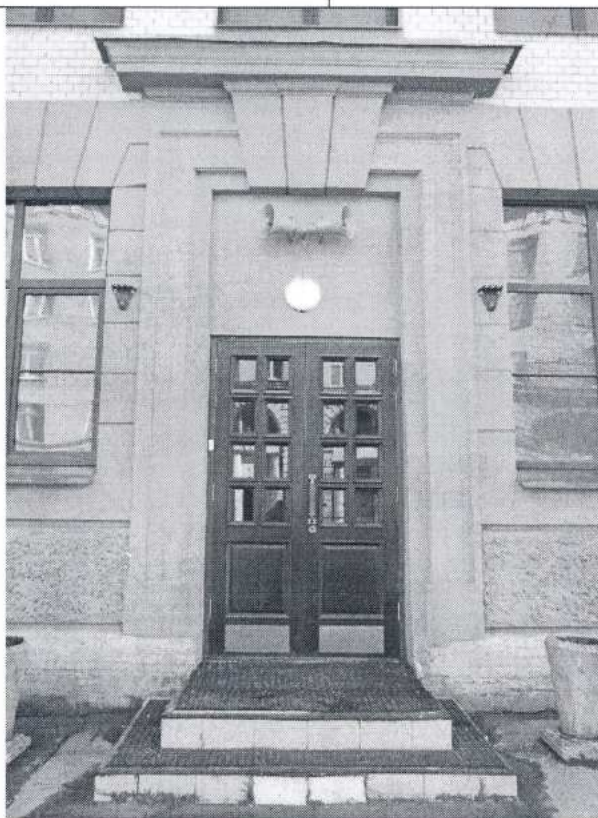
Конфигурация крыши.
06.04.2012, Яндекс. Карты.



Западный лицевой фасад. Фрагмент отделки.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



Дворовые фасады. Фрагмент отделки.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



Западный лицевой фасад. Портал дверного проема.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



Западный лицевой фасад. Фрагмент. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



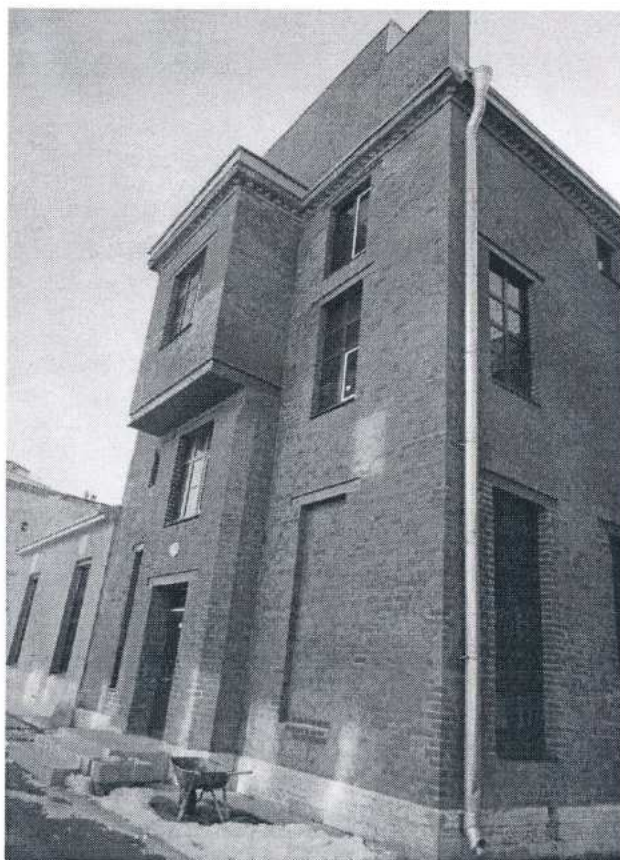
Западный лицевой фасад. Фрагмент. Аттики.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



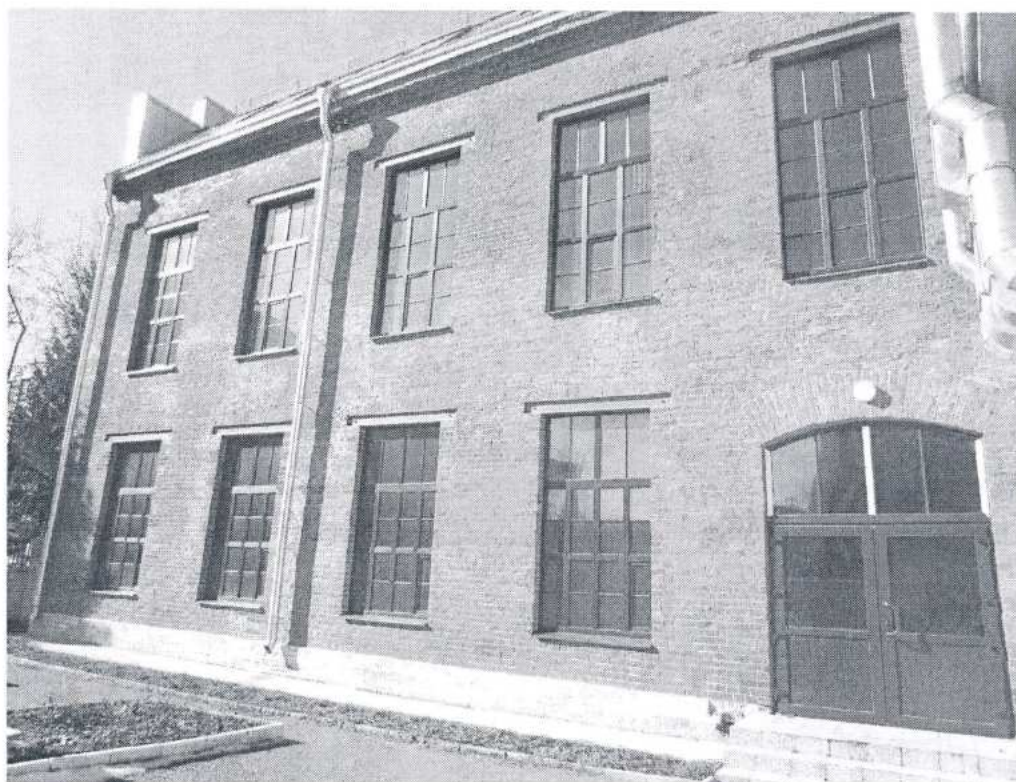
Северный фасад лицевого корпуса.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



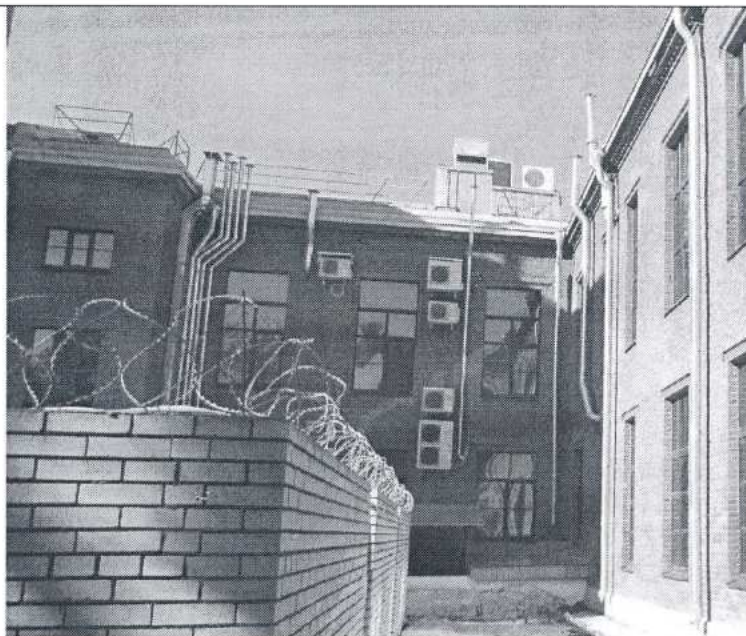
Северный фасад и южный фасад дворовых корпусов.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



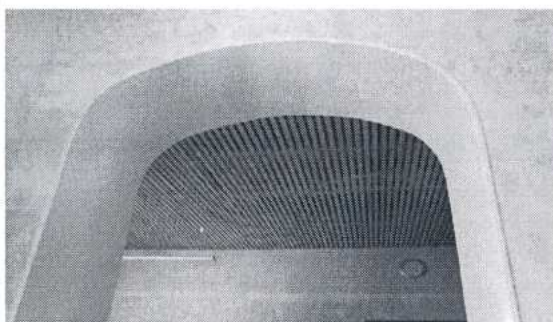
Фрагмент северного-восточного ризалита с эркером.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



Восточный фасад дворового корпуса.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



Фрагмент восточного фасада лицевого корпуса.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



Конструктивный элемент здания – подпружная арка.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.

Составил:

Специалист 1-ой категории отдела
государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Матвеева В.А.
02.04.2012

Согласовано:

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение)

№ 10957

Санкт-Петербург

31 МАЙ 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Подростково-молодежный центр "Калининский" (далее - **Пользователь**) в лице директора Воробьевой И.П., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия "Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе" (далее **Памятник**), площадью 2613,9 кв. м, кадастровый номер 78:5159:0:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Кондратьевский пр., 13).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 17.04.2010 на бланке серии 78-АД 856416.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого

Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные

временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента — уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный)

элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 16, корп. 1
ИНН 7804033432

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Опись элементов (предмет охраны).

Госорган

Е.Е. Ломакина

подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО

Пользователь

И.П. Воробьева

подпись

И.П. Воробьева

ФИО

М.В. Канда 21.08.2012.

Приложение 1
к охранному обязательству
от 31 МАЙ 2012 № 10957

**Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание)**

Санкт-Петербург

06 апреля 2012 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/113 от 19.01.2012 Немковой И.Ю. и Пользователь в лице директора Воробьевой И.П., произвели осмотр технического состояния здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе» (далее - Памятник), площадью 2613,9 кв. м, кадастровый номер 78:5159:0:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Кондратьевский пр., 13).

1. Исторические сведения:

Здание построено в конце XIX века для обучения ремесленников Металлического завода гражданским инженером Р.А.Берзеным. Выполнено в «кирпичном стиле» с элементами модерна. Центральный вход со стороны Кондратьевского пр.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: известняковые, состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича на известково-цементном растворе; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: имеются прямоугольные в плане столбы в уровне подвала и 1 этажа;

в) перекрытия: по балкам, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: металлические, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:

- облицовка стен: лицевой фасад: облицован светлым кирпичом, гладкоштукатурен, оформлен штукатуркой «под шубу» под окнами 1 этажа, в удовлетворительном состоянии; дворовые фасады не оштукатурены;
- окраска стен: лицевой фасад: окрашен, в удовлетворительном состоянии; дворовые фасады не окрашены;



- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: лицевой фасад: раскрепован рустованными лопатками, оформлен вставками из керамического лицевого кирпича, под окнами 1 этажа штукатурная тяга, над окнами 1 этажа межэтажный рустованный пояс, в зоне оконных проемов стилизованный под веерные замковые камни, аттики ризалитов; дворовые фасады: ризалит лестничной клетки дворового восточного корпуса с эркером в уровне 3 этажа;
- карнизы: раскрепованный венчающий профилированный карниз, аттиковая надстройка;
- пилястры: имеются лопатки со штукатурной разделкой «под руст», расположенные на углах ризалитов со стороны лицевого фасада;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: прямоугольные, заполнения - стеклопакеты, состояние удовлетворительное;
- двери: главный вход со стороны лицевого фасада имеет порталное обрамление, декорирован замковым камнем, который поддерживает прямой сандрик с профилем, в удовлетворительном состоянии; со стороны дворовых фасадов металлопластиковые с остеклением дверные заполнения, прямоугольные; по северо-восточному фасаду имеется проем с лучковой перемычкой с металлопластиковым заполнением, в удовлетворительном состоянии;

з) интерьеры: ²

- полы: линолеум, напольная керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, скрыты подшивными потолками, в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, частично облицованы современной керамической плиткой, состояние удовлетворительное;
- перегородки: оштукатурены и окрашены, частично облицованы современной керамической плиткой; в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: парадная лестница со ступенями, облицованными современной напольной плиткой, с современным металлическим ограждением, две двухмаршевые лестницы со ступенями лещадной плиты, ступени окрашены;
- двери: внутренние двери современные, глухие и с остеклением, состояние удовлетворительное;

и) монументы: ³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации: ⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

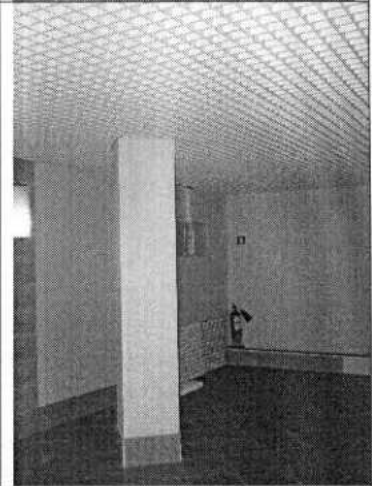
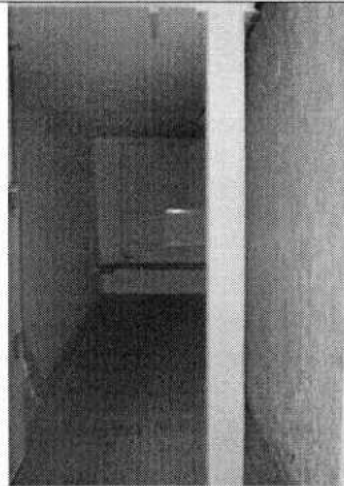
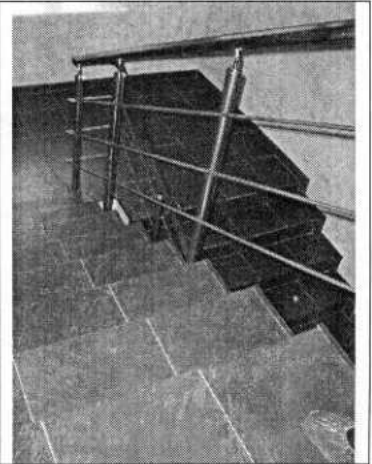
л) территория памятника: ⁵ ограничена по фундаменту здания;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется		

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



И. А. Голубев



Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган

Е.Е. Ломакина

И.Ю. Немкова

И.Д. Воробьева

Пользователь

И.Д. Воробьева

¹если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

²в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

⁶при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

И.А. Горбачев
21.05.12

Опись элементов

(предмет охраны)

выявленного объекта культурного наследия

«Здание ремесленного училища Русского технического общества
при Петроградском Металлическом заводе»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район,
Кондратьевский проспект, дом 13, литера А,
(Кондратьевский пр., д.13).

1. Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация двухэтажного Н-образного в плане здания, состоящего из лицевого западного корпуса и двух дворовых, расположенных перпендикулярно друг другу;
- ризалиты лицевого корпуса – местоположение (по 1-ой и 2-ой световым осям; по 6-8-ой световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);
- ризалит лестничной клетки дворового восточного корпуса – местоположение (по центральной оси северного фасада), габариты (на уровне 1-2-го этажей), конфигурация (со срезанными углами); над ризалитом – эркер на уровне 3-го этажа;
- крыша – исторические габариты и конфигурация (лицевой корпус – вальмовая, дворовые корпуса – двускатная) (изменена); исторические высотные отметки коньков (изменены);

2. Конструктивная система здания:

- фундамент;
- исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение, габариты;
- исторические отметки междуэтажных перекрытий;
- трехцентровые перемычки проемов внутренних стен (помещения 3-Н (комната 17), 4-Н (комнаты 3 и 12));
- плоское перекрытие по металлическим балкам, расположенное в помещении 1-Н (подвал).

3. историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

4. архитектурно-художественное решение западного лицевого фасада:

- материал отделки цоколя – путиловская плита;
- материал и характер отделки лицевого фасада – облицовочный светлый кирпич, гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу» под окнами первого этажа;
- лопатки со штукатурной разделкой под руст, расположенные на углах ризалитов,
- штукатурная тяга под окнами первого этажа;
- между оконными проемами – облицовочный светлый кирпич;
- над оконными проемами первого этажа – межэтажный рустованный пояс, в зоне оконных проемов стилизованный под всерные замковые камни;
- раскрепованный фриз;
- раскрепованный венчающий профилированный карниз;
- главный вход – местоположение (по 7-ой оси лицевого фасада), габариты и конфигурация (прямоугольной формы), оформление дверного проема – в профилированном обрамлении, декорированный замковым камнем, который поддерживает прямой сандрик с профилями;
- оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);

- оконные заполнения лицевого фасада – рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (рисунок профиля оконных переплетов, материал – утрачены);
- аттики ризалитов;
- 5. архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:
 - материал отделки цоколя – путиловская плита;
 - материал и характер отделки фасадов - открытая кирпичная кладка;
 - венчающий карниз, декорированный сухариками;
 - дверные проемы – местоположение (по 4-ой оси юго-восточного фасада – с лучковой перемычкой, два прямоугольных проема – по северо-восточному фасаду), габариты, конфигурация;
 - оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
 - оконные заполнения дворовых фасадов – рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (рисунок профиля оконных переплетов, материал – утрачены).

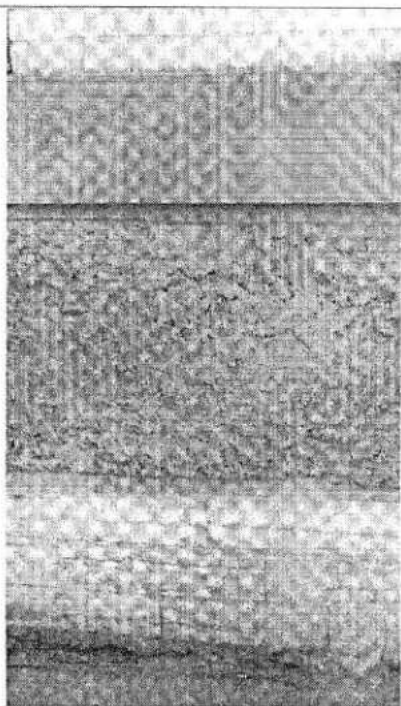
Фотографии
здания, расположенного по адресу: Калининский район,
Кондратьевский проспект, дом 13, литера А.



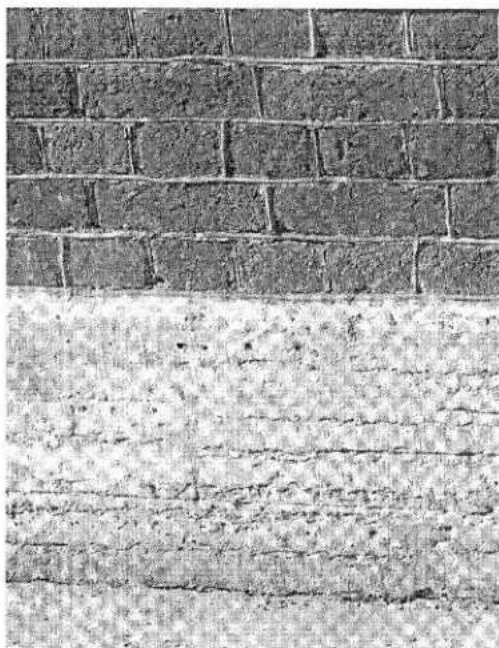
Западный лицевой фасад. Общий вид.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



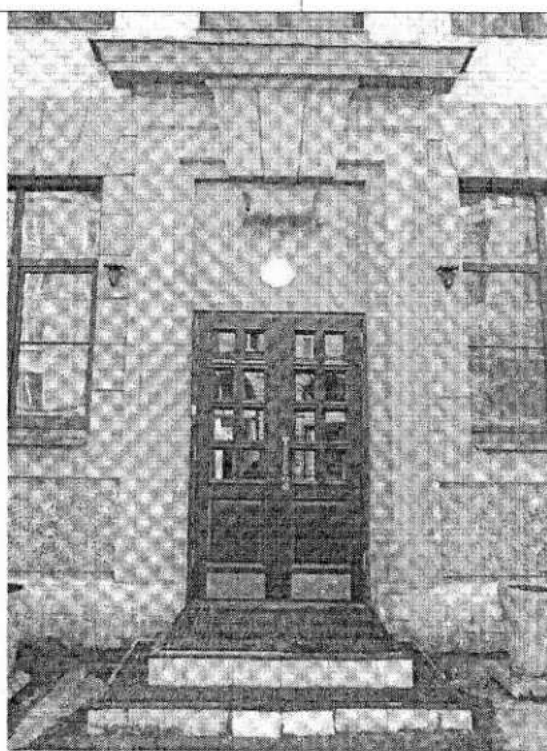
Конфигурация крыши.
06.04.2012, Яндекс. Карты.



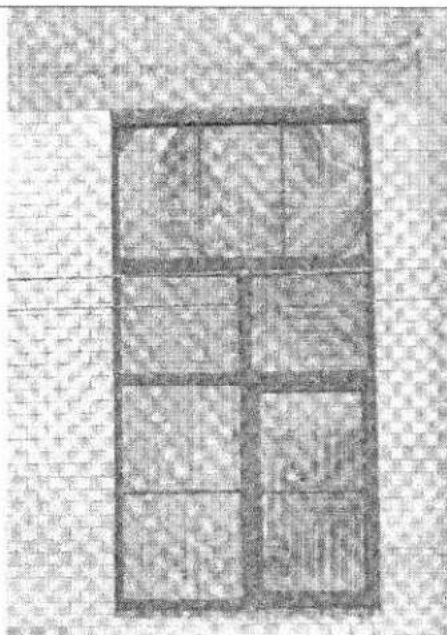
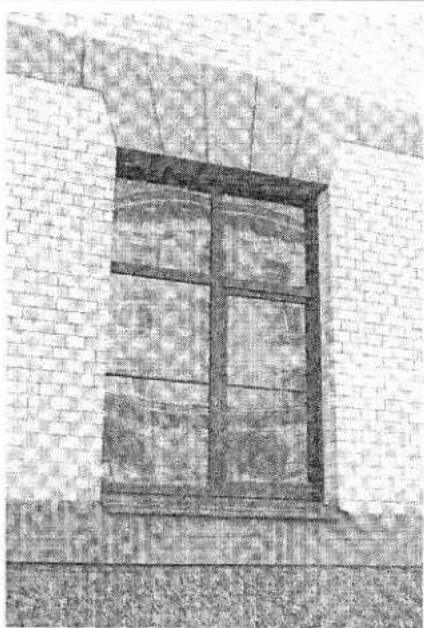
Западный лицевой фасад. Фрагмент отделки.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



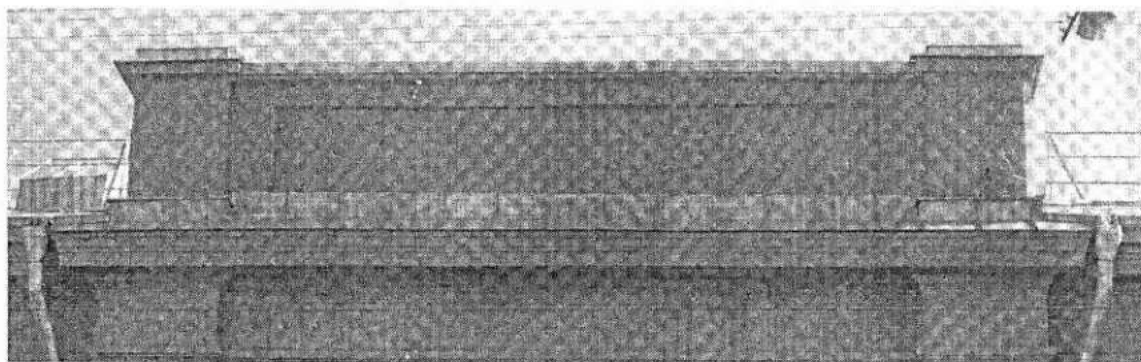
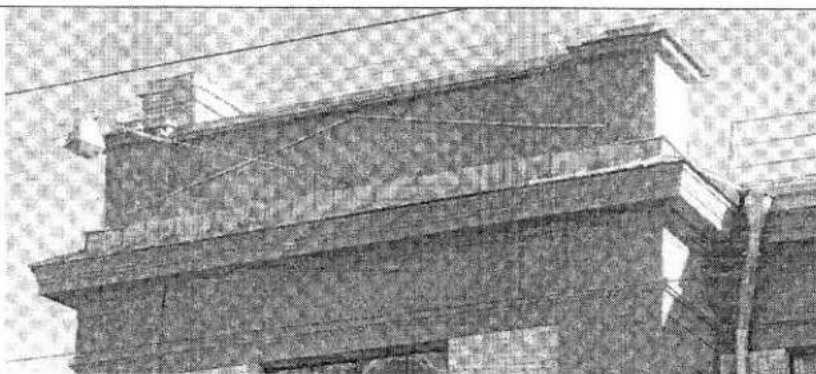
Дворовые фасады. Фрагмент отделки.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



Западный лицевой фасад. Портал дверного проема.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



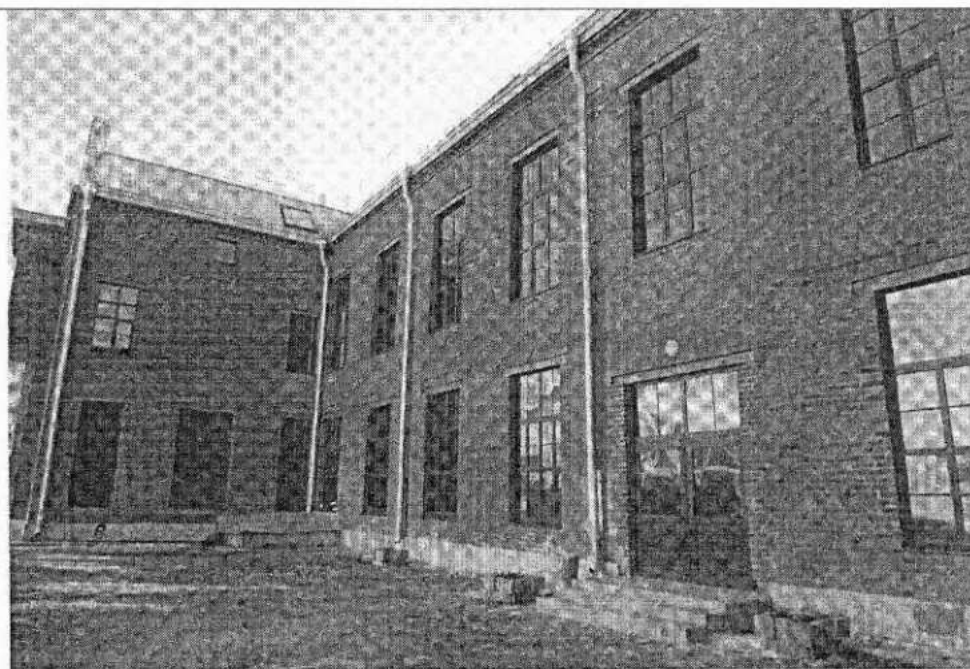
Западный лицевой фасад. Фрагмент. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



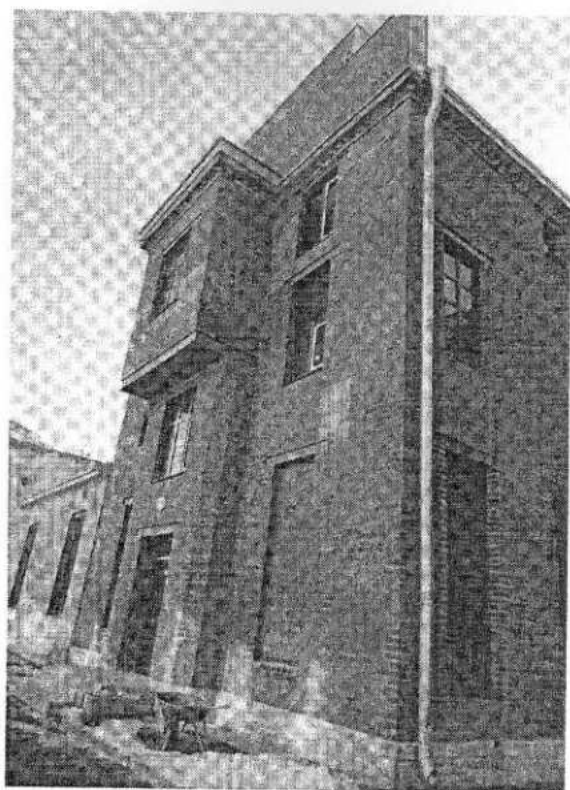
Западный лицевой фасад. Фрагмент. Аттики.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



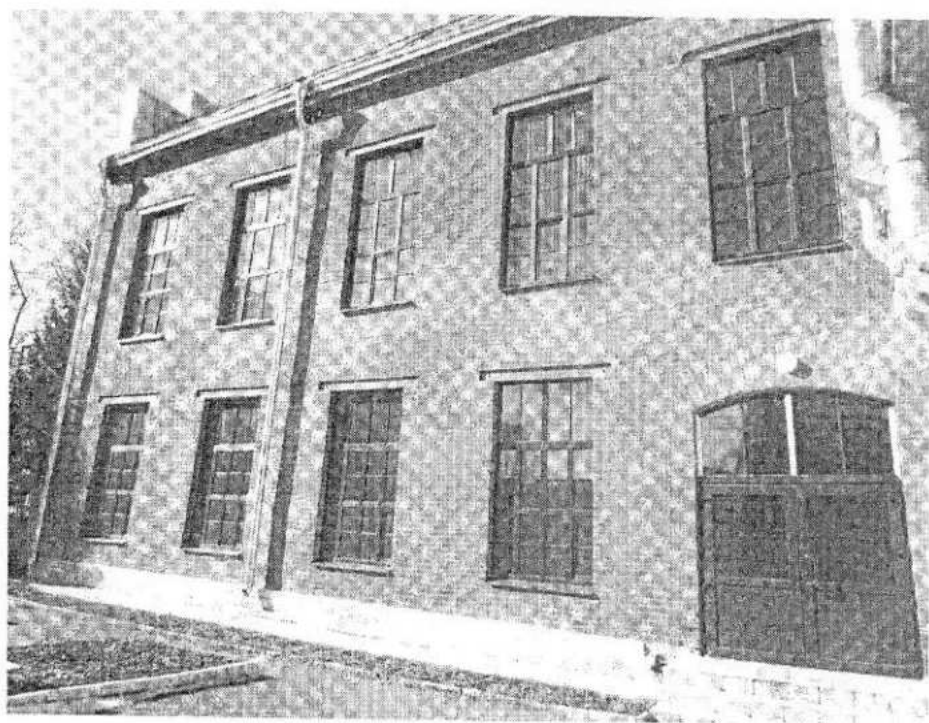
Северный фасад лицевого корпуса.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



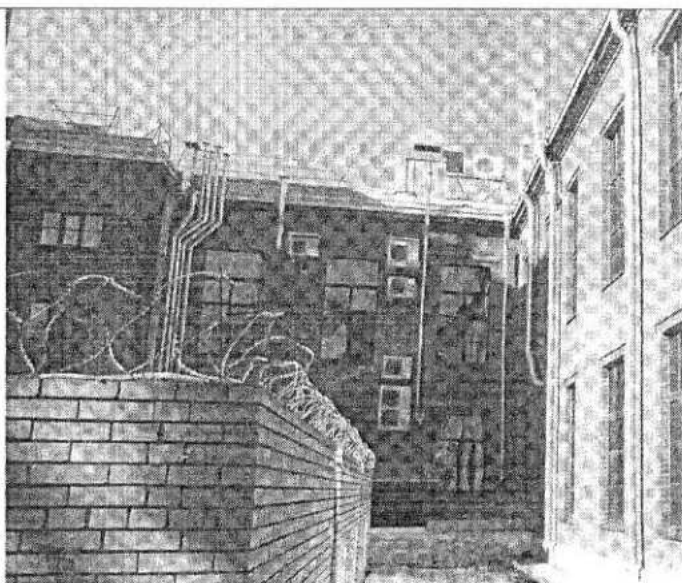
Северный фасад и южный фасад дворовых корпусов.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



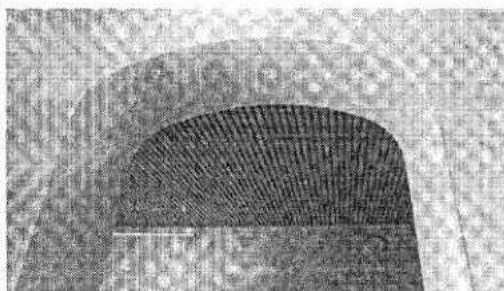
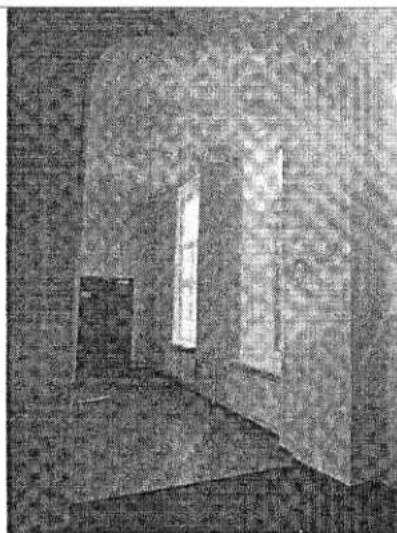
Фрагмент северного-восточного ризалита с эркером.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



Восточный фасад дворового корпуса.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



Фрагмент восточного фасада лицевого корпуса.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.



Конструктивный элемент здания – подпружная арка.
Съёмка 21.03.2012, В.А. Матвеева.

Составил:

Специалист 1-ой категории отдела
государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Матвеева В.А.
02.04.2012

Согласовано:



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

В.И. Макарова листа (ов)
Спец. I категории юридического
управления КГИОП.
А.С. Кузнецова *А.С.*

31 МАЯ 2012

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение)

№ 13390

Санкт-Петербург

21 ОКТ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Государственное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо Калининского района Санкт-Петербурга (далее - **Пользователь**) в лице директора Силантьева К.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе" (далее **Памятник**), площадью 2651,8 кв.м, кадастровый номер 78:10:0005159:1026, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.13, лит. А. (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Кондратьевский пр.,13).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 16.06.2014 на бланке серии 78-АЗ № 442145, свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 16.06.2014 на бланке серии 78-АЗ № 442146.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния

Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного

использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать

с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

2

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

195197, Санкт-Петербург, проспект Кондратьевский, д.13, лит. А
ИНН 7804532520

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 06.09.2013г. №10-447.

Госорган



Е.Е. Ломакина

подпись

Пользователь



подпись

К.В. Силантьев

ФИО

С.В. (Имя и Ф.И.)

Приложение №1
к охранному обязательству
от 21 ОКТ 2014 № 13390

**Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта
культурного наследия
(здание)**

Санкт-Петербург

"25" марта 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/16 от 10.01.2014г. Барыгиной Е.Ю.
и Пользователь, в лице директора Силантьева К.В.

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия "Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе" (далее **Памятник**), площадью 2651,8 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005159:1026, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.13, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Кондратьевский пр.,13)

1. Исторические сведения:

1910 г. – инженер Берзен Ричард Андреевич. Н-образное в плане здание, состоящего из лицевого западного корпуса и двух дворовых корпусов, расположенных перпендикулярно друг другу. Лицевой корпус крыша вальмовая, дворовый фасад двускатная. Вход в здание осуществляется со стороны лицевого фасада по Кондратьевскому проспекту и со стороны дворового фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: западный лицевой фасад: путиловская плитка, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовое покрытие, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: имеются, столбы прямоугольного сечения;

в) перекрытия:

- междуэтажные: плоские по балкам; состояние удовлетворительное; воротный проезд: своды, коробовый на подпружных арках; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: шатровое завершение лицевого корпуса;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованной стали, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- трубы: из оцинкованной стали, окрашены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: западный лицевой фасад: облицовочный светлый кирпич, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка под окнами 1-го этажа; дворовый фасад: открытая кирпичная кладка; состояние удовлетворительное;

- окраска стен: части окрашены, состояние удовлетворительное;

- монументальная живопись: отсутствует;

- лепнина: отсутствует;

- декоративные элементы: западный лицевой фасад: лопатки со штукатурной разделкой под уст, расположенный на углах ризалитов, над оконными проемами 1-го этажа межэтажный рустованный пояс, в зоне оконных проемов стилизованный под всерные замковые камни, раскрепованный фриз, оформление главного входа профилированным обрамлением, декорированным замковым камнем, который поддерживает прямой сандрик с профилями, аттик ризалитов, по визуальному осмотру декоративные элементы в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: западный лицевой фасад: штукатурная тяга под окнами 1-го этажа, раскрепованный венчающий карниз; дворовый фасад: венчающий карниз, декорированный сухариками; состояние удовлетворительное;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: перед главным входом имеется бетонное крыльцо, облицовано современной керамической плиткой; со стороны дворового фасада 3 бетонных крыльца облицованы современной керамической плиткой, состояние удовлетворительное;

- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные и металлопластиковые (коричневого цвета); состояние удовлетворительное;

- двери: западный лицевой фасад: дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение деревянные, двустворчатые, филенчатые, с растекловкой, состояние удовлетворительное; двери дворового фасада прямоугольной формы, дверные заполнения металлопластиковые, со стороны северо-восточного фасада дверной проем с лучковым завершением; состояние удовлетворительное;

3) монументы:² отсутствуют;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:

и) интерьеры:³

- полы: современные отделочные материалы, в удовлетворительном состоянии;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): окрашены и потолки закрыты позднейшими материалами, в удовлетворительном состоянии; трёхцентровые перемычки проемов внутренних стен пом.3-Н (17), пом. 4-Н (3,12), состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): стены кирпичные, отделка – современные отделочные материалы, в удовлетворительном состоянии;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;

- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные и металлопластиковые (коричневого цвета); состояние удовлетворительное;

- лестницы: лестницы здания одномаршевые, облицованы современной керамической плиткой, в удовлетворительном состоянии;

- двери: межкомнатные современные деревянные двери, в удовлетворительном состоянии;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

л) территория памятника:⁵ в границах земельного участка с кадастровым № 78:10:0005159:20; имеется внутренний двор, покрытие - современная тротуарная плитка. Со стороны северо-восточного фасада имеется набивная площадка, оформлена цветниками (молодило, лапчатка), на дату составления акта цветочное оформление отсутствует; состояние удовлетворительное;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

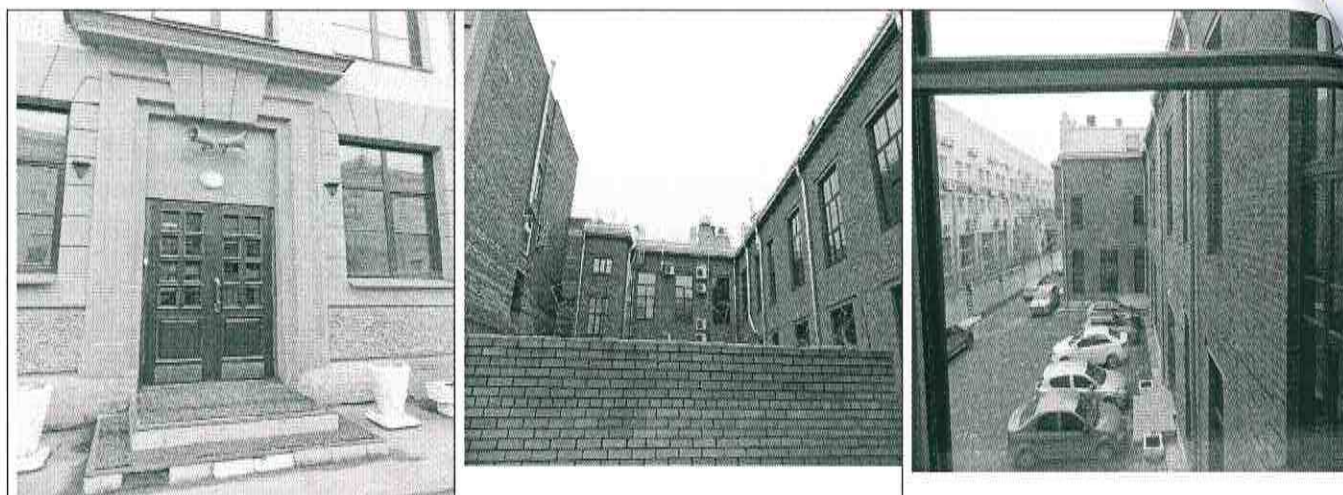
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:



[Handwritten signature]

Петрова ИА



Представитель Госоргана

[Signature]
подпись

Е.Ю. Барыгина

Госорган

[Signature]
подпись
Е.В. Ломакина
ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Пользователь

[Signature]
подпись
К.В. Силантьев
Ф.И.О.

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

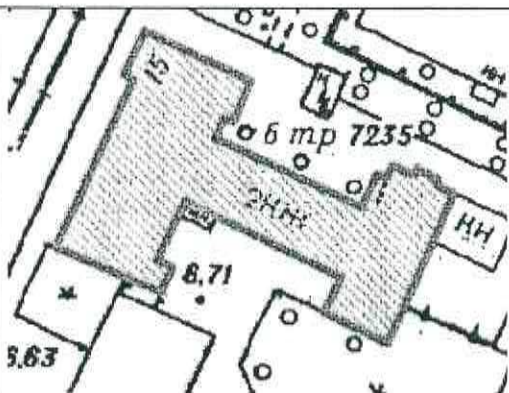
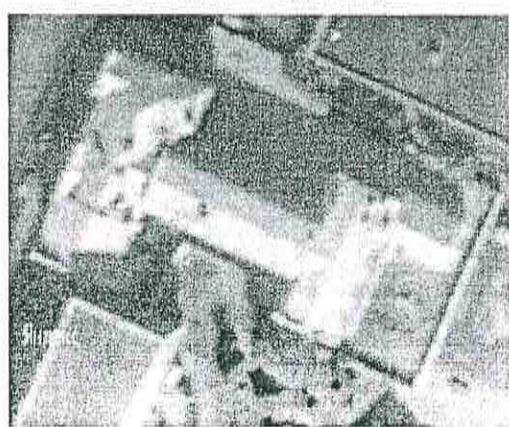
⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

[Signature]
[Signature]
4.09.14

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 21 ОКТ 2014 № 13390

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание ремесленного училища Русского технического общества
при Петроградском металлическом заводе»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район,
Кондратьевский проспект, дом 13, литера А,
(Кондратьевский пр., д.13).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного Н-образного в плане здания, состоящего из лицевого западного корпуса и двух дворовых, расположенных перпендикулярно друг другу; ризалиты лицевого корпуса – местоположение (по 1-ой и 2-ой световым осям; по 6-8-ой световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); ризалит лестничной клетки дворового восточного корпуса – местоположение (по центральной оси северного фасада), габариты (на уровне 1-2-го этажей), конфигурация (со срезанными углами); над ризалитом – эркер на уровне 3-го этажа; крыша – габариты и конфигурация (лицевой корпус – вальмовая, дворовые корпуса – двускатная); исторические высотные отметки крыши.	  



лопатки со штукатурной разделкой под руст, расположенные на углах ризалитов;

штукатурная тяга под окнами первого этажа;

между оконными проемами – облицовочный светлый кирпич;

над оконными проемами первого этажа – межэтажный рустованный пояс, в зоне оконных проемов стилизованный под веерные замковые камни;

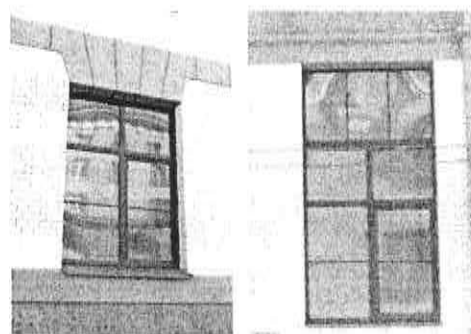
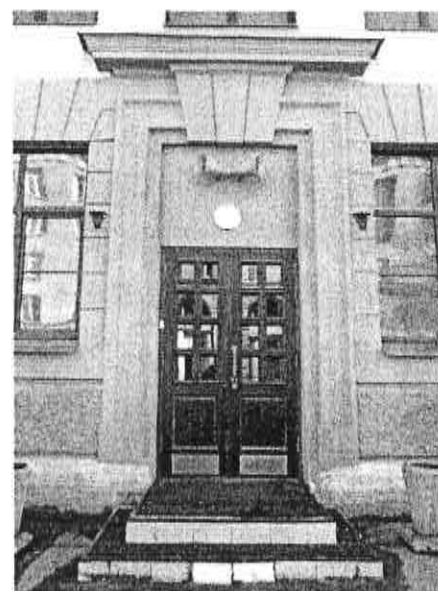
раскрепованный фриз;

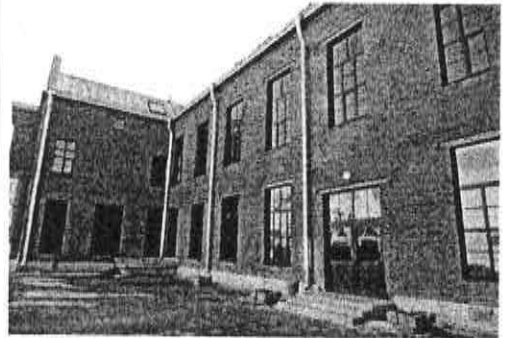
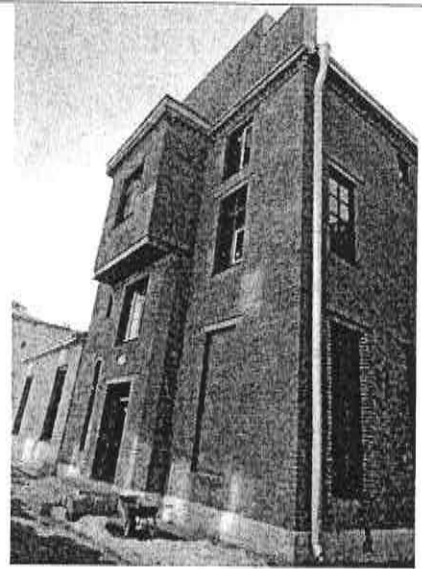
раскрепованный венчающий профилированный карниз;

главный вход – местоположение (по 7-ой оси лицевого фасада), габариты и конфигурация (прямоугольной формы), оформление дверного проема – в профилированном обрамлении, декорированный замковым камнем, который поддерживает прямой сандрик с профилями;

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);

оконные заполнения лицевого фасада – рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (рисунок профиля оконных переплетов, материал – утрачены);





[Handwritten signature]

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Иконографические материалы.
- 2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 2.4. Рекомендуемый предмет охраны.
- 2.5. Рекомендуемые границы территории.
- 2.6. Письмо ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» от 14.04.2025 № 118.
- 2.7. Документация технического учета: паспорт на многоквартирный дом инв. № 04/01-913 от 10.03.2018, современные планы ПИБ 2018 года, архивные планы ПИБ 1932 года.
- 2.8. Копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-129603554, от 07.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-102050091.

История «Здания ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного архива Санкт-Петербурга, включающего в себя чертежи. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражены в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе. На основе фотоматериалов Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсов общего доступа был установлен облик здания с 1871 по 1989 гг.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек зданий, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 2), исторической иконографии (Приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 2).

Объект исследования расположен в Финляндском муниципальном округе Калининского района Санкт-Петербурга. Калининский район расположен, в основном, на месте бывших Лесного и Полюстровского участков. Он включил в себя местности с историческими названиями: Сосновка, Гражданка, Большая и Малая Кушелевка, Полюстрово¹.

В петровское время местность Полюстрово именовалась «казацким огородом». В 1770 году бывший огород, купленный писателем и композитором Тепловым Н.Г., был преобразован в усадьбу, большая часть территорий которой занимал сад. Позднее рядом с усадьбой возникла деревня, в которой жили как крепостные, так и рабочие, участвовавшие в строительстве Петербурга. После смерти Теплова усадьба перешла к семейству Кушелевых-Безбородко, но в 1870 году пожар уничтожил большинство построек. После этого участки земли постепенно стали распродавать и строить на этих отдаленных от города территориях заводы: пивоваренный завод, бумагопрядильная мануфактура, канатная фабрика, завод минеральной воды и другие².

Согласно историческим картам до 30-х годов XIX в. (илл. 1-8) на территории современного участка объекта исследования не обозначены постройки, территории, расположенные вблизи набережной реки Невы, были нарезаны на участки и застроены дачами разных владельцев (илл. 6).

Кондратьевский проспект протянулся от Арсенальной улицы до Богословского кладбища. С середины XIX века он назывался Безбородкинским проспектом по усадьбе, принадлежавшей графу Безбородко. В декабре 1918 года проспект был переименован в Кондратьевский – в память об организаторе Социалистического союза рабочей молодежи на Выборгской стороне, комиссаре полка Александре Александровиче Кондратьеве (1900-1918), погибшем во время гражданской войны³.

Улицами, направление которых прослеживается по картографическим материалам с первой половины XIX века (илл. 9-10) были улица Жукова (Варваринская улица) и улица Ватунина (Тимофеевская улица). Варваринская улица, расположенная в районе Полюстрово, между Пискаревским проспектом и Чугунной улицей, сменила свое название в 1923 году и была названа улицей Жукова – в честь активного участника Октябрьской революции, секретаря Выборгского райкома РКП(б) Ильи Петровича Жукова (1883-1923)⁴.

На «Подробном плане столичного города С. Петербурга» 1828 года, составленном генерал-майором Шубертом (илл. 7), эта территория не внесена в

¹ Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/information/history/#:~:text=Калининский%20район%2C%20который%20мы%20знаем,были%20частично%20изменены%20в%201988.

² Глейзеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я, СПб: Центрполиграф, 2023 – с. 350-355

³ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 113

⁴ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 83

границы города, исследуемый участок не обозначен. Согласно плану 1831 года, составленному для фиксации наводнения 1824 года, на участке объекта исследования обозначены первые постройки: прямоугольные в плане, расположенные параллельно Безбородкинскому (Кондратьевскому) проспекту (илл. 9).

Позднее, в 1834 году на картах земли, расположенные за северной границей Невы, были обозначены как «дачи разных владельцев» с условным разделением на участки (илл. 10).

Согласно атласу Н. Цылова 1849 года участок объекта исследования по Безбородкинскому проспекту был обозначен под номером 112 и принадлежал купцу Маркову Филиппу Марковичу, на участке была расположена дача.

Согласно историческим картам второй половины XIX века (илл. 12-13) на участке объекта исследования были зафиксированы две постройки: угловой дом сложной в плане конфигурации со внутренним двором и отдельно стоящая постройка в северо-западной части.

В 1857 году территория, расположенная на правом берегу Невы, вблизи усадьбы министра внутренних дел П.Н. Дурново, была приобретена купцом 1-й гильдии С.Н. Растеряевым для устройства Санкт-Петербургского Металлического завода. Изначально предприятие, основанное 17 августа 1857 года, занимало небольшой участок земли, вдоль набережной для обеспечения его водой, как источника энергии и средства транспортировки.

Предприятие Металлического завода было создано на базе Санкт-Петербургского Металлического завода, основанного 17 августа 1857 года купцом Сергеем Нефедьевичем Растеряевым. Первую продукцию завода составляли простейшие изделия из металла: гвозди, рессоры, домашняя утварь. Завод впервые в России наладил производство медной проволоки для телеграфного сообщения, освоил выпуск отопительных приборов и вентиляционных устройств по собственным чертежам. Главные театры, дворцы, музеи, храмы, заводы Санкт-Петербурга стали заказчиками этой востребованной продукции. Постепенно предприятие стало монополистом в этой области и поставщиком Двора Его Императорского Величества. Первоначально завод был кустарной мастерской, но вскоре превратился в акционерное предприятие под официальным названием «Компания Санкт-Петербургского металлического завода» (Устав Высочайше утвержден 20 декабря 1857 года), на котором появились квалифицированные инженеры, приглашенные из Германии⁵.

Спустя три года после основания изделия завода принимают участие во Всероссийской выставке мануфактурных изделий, а с 1865 года завод получает право клеймить свою продукцию не только собственной торговой маркой с

⁵ Официальный сайт «Силовых машин» [Электронный ресурс] URL: <https://museum.power-m.ru/ehkspozicii/2017/165-let-leningradskomu-metallicheskomu-zavodu/>

изображением крылатого жезла Меркурия, но и гербом Российской Федерации.

В 1867 году на заводе было создано новое производство подъемных механизмов и сооружений. Это бытовые и грузовые лифты, краны различной грузоподъемности и назначения, плавучие док-мосты для портов. В этой области завод также становится монополистом, выпускает продукцию по собственным проектам⁶. В 1869 году было организовано новое важное направление производства — мостостроение. За 30 лет до начала XX века завод изготовил более 1350 мостов. На заводе разработаны технические новшества: впервые в России освоено изготовление цельных клепаных балок, начато использование мягкого литого железа вместо сварочного. Раньше других специалисты завода стали вести работы в глубоких кессонах. В 1871 году возникло новое производство — изготовление крупных металлических конструкций. По собственным разработкам выполнены перекрытия главных залов Зимнего, Мариинского дворцов, Русского музея, музея Суворова, консерватории, шпили и главки храма Спаса на Крови, купола цирка Чинизелли на Фонтанке. Более 400 высококлассных работ Металлического завода стали образцом точного инженерного расчета и безукоризненного исполнения. В 1880 году было организовано новое производство, ставшее на долгие годы одним из главных, — котлостроение. Завод освоил выпуск паровых котлов различных систем и характеристик для нужд Военно-Морского флота. Котельное производство существовало до начала Великой Отечественной войны⁷.

В 1878 году по проекту архитектора П.В. Алиша на набережной было построено 4-5-этажное здание заводоуправления.

В 1886 году Металлический завод становится поставщиком вооружения для русской армии и флота. Освоен выпуск торпедных аппаратов, мин, фугасных снарядов, первых отечественных барбетных и башенных установок для судов Военно-Морского флота, установок для береговой и горной артиллерии. Впервые в России изготовлены железнодорожные транспортеры. С 1887 по 1936 год на Металлическом заводе работал Н.Д. Лесенко, при котором было организовано новое производство – проектирование (1904 г.) и изготовление паровых турбин (1907 г.) и работал директором завода в 1901-1911 годах⁸.

Согласно карте Санкт-Петербурга и энциклопедического словаря Брокгауза и Ефрона 1898 года территория объекта исследования обозначена как незастроенная, рядом с которой указана дача Дурново (илл. 16).

К началу XX века Санкт-Петербургский Металлический завод, постепенно расширявшийся из небольшой кустарной мастерской, играл важную роль в

⁶ Официальный сайт «Силовых машин» [Электронный ресурс] URL: <https://museum.power-m.ru/ehkspozicii/2017/165-let-leningradskomu-metallicheskomu-zavodu/>

⁷ Официальный сайт «Силовых машин» [Электронный ресурс] URL: <https://museum.power-m.ru/ehkspozicii/2017/165-let-leningradskomu-metallicheskomu-zavodu/>

⁸ Силовые машины [Электронный ресурс] URL: https://web.archive.org/web/2009112110152/http://lmz-150.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=63&Itemid=45

промышленной жизни города.

В 1906 году на Металлическом заводе изготовили одну из первых отечественных подводных лодок. Она вошла в историю мирового подводного кораблестроения как единственный удачный образец подлодки с единым двигателем внутреннего сгорания для надводного и подводного хода. В 1907 году создано конструкторское бюро паровых турбин, начато проектирование и изготовление паровых турбин и генераторов, турбонасосов, турбовентиляторов. До 1917 года изготовлено 26 стационарных турбоагрегатов для различных предприятий и 28 судовых турбин. В 1911 году завод приступил к изготовлению судов для Военно-Морского флота на специально построенной Усть-Ижорской верфи, на месте которой теперь расположен Средне-Невский судостроительный завод. Совместно с Путиловским, Невским и заводом Видона в Херсоне было изготовлено восемь эсминцев для Балтийского флота и два для Черноморского. Металлический завод оснащал суда котельным, турбинным оборудованием и вооружением. Металлический превратился в одно из ведущих предприятий России. Принимал активное участие в различных российских выставках, неоднократно награждался правом клеймить свою продукцию Государственным гербом. Получал мировое признание за выставленную продукцию на самых престижных международных выставках, в том числе Колумбовой в Чикаго и Парижской⁹.

Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе было построено в 1910 году, по проекту архитектора Р.А. Берзена (согласно сведениям приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001).

Из газеты «Новое время» 1910 года: «12 сентября в фабричном районе Выборгской стороны, на Безбородкинском пр., совершено скромное торжество закладки здания ремесленного училища Императорского русского технического общества. Пользуясь свыше 20 лет неизменными симпатиями рабочих, училище это за недостатком средств должно было помещаться в разных наемных квартирах. По представлению министерства внутренних дел Государственная Дума ассигновала в этом году 128 тыс. руб. на сооружение собственного здания училища, в котором теперь учится около 125 мальчиков, все будущие подмастерья-механики. Для ведения постройки образована строительная комиссия, под председательством инспектора училища, инж.-техн. В.В. Милютина. Кроме просторных и светлых классов в двухэтажном здании училища будут помещаться мастерские, чертежные, физический и химический кабинеты. Перед закладкой совершено молебствие, председатель постоянной комиссии по техническому образованию А.Г. Неболсин сказал несколько теплых

⁹ Официальный сайт «Силовых машин» [Электронный ресурс] URL: <https://museum.power-m.ru/ehkspozicii/2017/165-let-leningradskomu-metallicheskomu-zavodu/>

слов и закончил тостом за процветание училища»¹⁰.

С начала XX века и до 1914 года на исторических картах (илл. 17-19) обозначены ранее созданные постройки, расположенные вдоль Кондратьевского проспекта, но не обозначена постройка ремесленного училища. На плане из путеводителя Суворина 1914 года территория объекта исследования и прилегающие территории обозначены как «Санкт-Петербургский Металлический завод» (илл. 20). С 1914 по 1918 годы директором завода был Дукельский А.Г.¹¹.

На 1915 год на Петроградском металлическом заводе было трудоустроено 6500 рабочих. В этот же период начали строить жилые дома для рабочих и служащих.

20 декабря 1920 года на VIII Всероссийском съезде Советов была принята программа электрификации России — план ГОЭЛРО. Металлический завод сыграл ключевую роль в его осуществлении. В 1923 году в Правительстве принято решение сосредоточить все работы по производству паровых и водяных турбин на Металлическом заводе — так был определен профиль предприятия. В 1924 году по собственным проектам были изготовлены первые турбины: паровая мощностью 2 МВт и гидравлическая мощностью 370 кВт. В 1930 году появился товарный знак завода, автор Д.П. Победимов — инженер-конструктор бюро паровых турбин. Треугольник с тремя вписанными в него буквами «ЛМЗ» уже перед войной стал маркой с мировым именем. В 1934 году был выполнен первый экспортный заказ: завод изготовил паровые турбины мощностью в 1500 кВт для текстильного комбината в Кайсари (Турция). Согласно аэрофотосъемке Ленинграда 1939-1942 годов (илл. 24) ныне существующая территория объекта исследования была застроена несколькими постройками: одна г-образная и три прямоугольные в плане, в существующие ныне границы объекта попадает часть цеха.

За свою историю завод переименовывался не один раз. Первоначальное наименование — «Компания Санкт-Петербургского Металлического завода», затем — «Петроградский Металлический завод» (1918–1925), «Ленинградский Металлический завод крупного машиностроения», а 19 марта 1930 года заводу присвоили имя И.В. Сталина. При заводе работал первый в стране ВТУЗ (первый выпуск в 1932 году), впоследствии ставший Институтом машиностроения¹².

В 1938 году изготовлена самая мощная в Европе быстроходная паровая турбина мощностью 100 МВт для Сталиногорской ГРЭС (под Москвой). Во время войны турбина была перебазирована в Челябинск. ЛМЗ вышел на второе

¹⁰ Заметка из газеты «Новое время» №12394 от 13(25).09.1910. с.3

¹¹ Силловые машины [Электронный ресурс] URL: https://web.archive.org/web/2009112110152/http://lmz-150.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=63&Itemid=45

¹² Ленинградский Металлический завод во время Великой Отечественной войны [Электронный ресурс] URL: <http://unionexpert.su/leningradskij-metallicheskiy-zavod-vo-vremya-velikoj-otechestvennoj-vojny/>

место в Европе по объему выпуска паровых турбин. В 1939 году был поставлен первый мировой рекорд: изготовлены самые большие и мощные гидравлические турбины в 55 МВт для Угличской и Рыбинской ГЭС Волжско-Камского каскада¹³.

11 июля 1941 года Государственный Комитет Обороны принял решение об эвакуации конструкторских бюро, технических архивов и уникального оборудования, предназначенного для производства турбин, в город Верхняя Салда Свердловской области – на площадку строящегося завода «Стальконструкция». ЛМЗ эвакуировали частично, поэтому при самом неблагоприятном развитии событий – сдачи города – завод предполагалось взорвать. С 17 по 25 июля было сформировано четыре эшелона для вывоза части оборудования ЛМЗ. С этими железнодорожными составами эвакуировались 256 инженеров с семьями. Многие из оставшихся в Ленинграде инженеров перешли в цеха, начали осваивать рабочие профессии. Первой военной продукцией ЛМЗ в войну стали кирки, ломы и лопаты, затем «звездочки» для прокола покрышек автомашин, «финские» ножи и винтовочные штыки. Налаживалось изготовление пищевых чугунных котлов и отливка корпусов реактивных снарядов и мин¹⁴.

В общей сложности за время войны на завод было сброшено 300 фугасных и зажигательных бомб, на территории завода разорвалось 500 фугасных и более 1000 осколочных и шрапнельных снарядов. Только за один день 26 января 1943 года бомбежка унесла 26 жизней. Несмотря на потери, голод, холод, всю войну завод продолжал работать, выполнять и перевыполнять план фронтовых заказов¹⁵.

Согласно сведениям материалов генплана Ленинграда 1955 года (илл. 25) на исследуемом участке обозначены постройки г-образные, прямоугольные, сложные в плане. На карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года (илл. 26) на этом участке зафиксированы г-образная в плане постройка и три прямоугольные в плане постройки, а также частично в границах чего расположено здание цеха.

Послевоенную историю Металлического завода можно назвать хроникой технических прорывов. Завод разрабатывал и производил оборудование, осваивая все более высокие параметры и характеристики. Изготовлены гидротурбины для возрожденной Днепровской ГЭС. Это был первый важный послевоенный заказ, ранее на ЛМЗ не выпускали турбины мощностью 75 МВт. Создана уникальная серия из 41 поворотно-лопастной гидротурбины мощностью 126 МВт каждая для двух станций: Куйбышевской (ныне Жигулевская) и Сталинградской (ныне Волжская) ГЭС, что стало очередным рекордом по

¹³ Официальный сайт «Силовых машин» [Электронный ресурс] URL: <https://museum.power-m.ru/ehkspozicii/2017/165-let-leningradskomu-metallicheskomu-zavodu/>

¹⁴ Ленинградский Металлический завод во время Великой Отечественной войны [Электронный ресурс] URL: <http://unionexpert.su/leningradskij-metallicheskij-zavod-vo-vremya-velikoj-otechestvennoj-vojny/>

мощности. В 1958 году на Всемирной выставке в Брюсселе модели этой гидротурбины была присуждена высшая премия — Гран-при. В 1958 году была спроектирована и изготовлена легендарная «двухсотка» — паровая турбина ПВК-200 мощностью 200 МВт, положившая начало самой крупной в мире серии машин подобного класса и вошедшая в Книгу рекордов Гиннесса. За совершенство своей конструкции она получила Гран-при на Всемирной выставке в Брюсселе. Создание турбин мощностью 200, 300, 500 и 800 МВт открыло заводу путь к выпуску еще более мощных турбин на сверхкритические параметры пара. В 1960-е годы завод обеспечил мощным оборудованием крупнейшие гидростанции Сибири. Для Братской ГЭС на Ангаре было изготовлено 18 гидроагрегатов мощностью в 230 МВт. Модель этой турбины также удостоена Гран-при на Брюссельской выставке. Для Красноярской ГЭС на Енисее завод подготовил еще одну рекорд-серию из 12 радиально-осевых гидротурбин в 508 МВт, самых мощных в мире. У завода был построен причал, который мог принять судно для погрузки и транспортировки по Северному морскому пути рабочих колес невиданной массы — 250 тонн. В 1957-1967 годах первая отечественная газовая турбина ГТ-12-3 мощностью 12 МВт, изготовленная заводом, заработала на Шатской станции подземной газификации углей. А в 1967 году для Краснодарской ТЭЦ была изготовлена самая крупная по тем временам в мире газотурбинная установка ГТ-100-750 мощностью 100 МВт — уникальная как по техническому решению, так и по соотношению мощности и размеров самой турбины. Это был настоящий прорыв не только в отечественном, но и мировом газотурбостроении¹⁶.

В 1966 году был выпущен головной образец радиально-осевого агрегата в 180 МВт для крупнейшей на Африканском континенте Асуанской ГЭС в Египте. Для гидроэлектростанции завод изготовил 12 гидроагрегатов. Для завода это был очередной экспортный заказ: с 1952 года по 1970-е турбины с маркой ЛМЗ поставлялись для Китая, Индии, Польши, Бразилии. В 1977 году была изготовлена первая радиально-осевая гидротурбина для самой крупной в то время ГЭС на Енисее. На станцию были поставлены 10 турбин максимальной мощностью 650 МВт и два сменных рабочих колеса, которые позволили еще во время строительства станции начать выработку электроэнергии. Венцом развития конструкторской и технической мысли того периода на ЛМЗ стала паровая турбина мощностью 1200 МВт, лучшая по целому ряду показателей и конструкторских решений. Разработаны и применены уникальные лопатки последней ступени из титанового сплава длиной 1200 мм. Турбина вступила в строй на Костромской ГРЭС в 1978 году. На одном турбинном валу здесь сосредоточена мощность почти всех электростанций плана ГОЭЛРО. Начато

¹⁶ Официальный сайт «Силовых машин» [Электронный ресурс] URL: <https://museum.power-m.ru/ehkspozicii/2017/165-let-leningradskomu-metallicheskomu-zavodu/>

производство мощных быстроходных турбоагрегатов для атомной энергетики. Первую турбину насыщенного пара для АЭС мощностью 1000 МВт завод изготовил для Ровенской АЭС на Украине. В 1980–1990 годах турбинами этой модификации были оснащены Южно-Украинская, Хмельницкая и Калининская АЭС¹⁷.

Согласно сведениям материалов Генерального плана развития Ленинграда 1955г. (илл.25) плане постройка на исследуемом участке довольно условно обозначены постройки г-образные, прямоугольные, сложной конфигурации в плане, здания цехов.

На спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года (илл. 27) участок, примыкающий к объекту исследования, изображен частично освобожденным от построек: снесены три прямоугольных в плане здания (жилые дома для рабочих и служащих илл.42), а также часть цеха. На спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года (илл. 28) обозначена постройка нового г-образного в плане корпуса «Силовые машины».

Корпус «Силовые машины» Ленинградского Металлического завода, расположенный по адресу: Кондратьевский проспект, 13, Ватутина ул., 9, был построен в 1976 году по проекту архитекторов Орешникова А.Ф., Скорохода Г.А., Елпидифорова Е.Ф.

В советское время завод назывался Ленинградский металлический завод имени XXII съезда КПСС. В настоящее время является филиалом ОАО «Силовые машины»¹⁸.

В 2001 году завод закрепил очередной успех на зарубежном рынке благодаря производству турбин для финских ТЭС «Альхольма» и «Раахе». Оборудование спроектировано и изготовлено с применением последних конструкторских решений и разработок и самых современных технологий. Это совершенно новое прогрессивное направление выпуска паровых турбин для теплоэлектростанций с более высокими параметрами температуры пара и давления, что повышает мощность, надежность и экономичность оборудования. Осуществлены крупные российские и экспортные поставки мощных быстроходных атомных турбин К-1000 для Китая и Индии. Блоку № 1 и 2 АЭС «Куданкулам» в дальнейшем присуждена премия «Проекты года — 2014» как объектам, которые выражают тренд мировой энергетики: новейшие технологии, позволяющие создавать наиболее чистые и эффективные источники энергии. В 2003 году были созданы турбины нового класса К-800-130 для крупнейшего в мире энергоблока БН-800 с реактором на быстрых нейтронах Белоярской АЭС. Уникальная конструкция паровой турбины выполнена на основе самых

¹⁷ Официальный сайт «Силовых машин» [Электронный ресурс] URL: <https://museum.power-m.ru/ehkspozicii/2017/165-let-leningradskomu-metallicheskomu-zavodu/>

¹⁸ Компания Санкт-Петербургского металлического завода [Электронный ресурс] URL: <http://www.scripophily.ru/details.php?sid=855&image=2>

передовых технологий. Разработан технический проект паротурбинной установки мощностью 1220 МВт с реакторной установкой БН-1200. В 2010-2016 годах компанией реализован важный инновационный проект — изготовлено новое оборудование для восстановления Саяно-Шушенской ГЭС. Разработана широкая номенклатура оборудования для атомных станций. Изготовлены самые быстроходные турбины в мире — К-1200 мощностью 1200 МВт для Белорусской, Нововоронежской и Ленинградской АЭС. В 2013-2016 годах был реализован первый российский проект компании «Силовые машины» — новый энергоблок Благовещенской ТЭЦ на Дальнем Востоке¹⁹.

В 2001 году «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д. 13, литера А включено в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную, научную, художественную или иную культурную ценность» на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Нумерация построек по Кондратьевскому проспекту была изменена, в соответствии с чем в адресных и справочных книгах Петербурга и Ленинграда с 1932 по 1988 годы встречаются следующие варианты адреса: Кондратьевский пр., 26; Кондратьевский пр., 15 и 15-а; в здании располагалась школа ФЗУ Ленинградского Металлического завода имени Сталина с 1932 по 1934 годы, в 1957 году – Техническое училище № 12; с 1965 по 1988 годы – Профессиональное Техническое училище № 43; с 1988 года – клуб спортивный Объединения «Ленинградский металлический завод». С 2009 года в здании расположен дополнительный офис «Калининский» (ПСКБ) ЗАО «Петербургский Социальный Коммерческий Банк» АКБ.

¹⁹ Официальный сайт «Силовых машин» [Электронный ресурс] URL: <https://museum.power-m.ru/ehkspozicii/2017/165-let-leningradskomu-metallicheskomu-zavodu/>

Источники

Архивные документы

Центральный Государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2546. Чертежи здания ремесленного училища Императорского русского технического общества по Безбородкинскому пр., 26;

Центральный Государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1. ЦГА СПб. Фонд 1253. Описание 8. Дело 19. Чертежи технического проекта механо-сборочного цеха Ленинградского Металлического завода ВТУЗа им. Сталина;

Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

1. Шифры Гр 77419, Гр 77417, Гр 77420, Гр 77421, Гр 77423, Гр 77424, Гр 77418, Гр 77422, Вр 79103;

Госкаталог РФ

1. Инвентарные № 18995617, 8995561;

Библиография и электронные источники

2. Адресные и справочные книги Ленинграда и Петербурга с 1932 по 1988 годы;
3. Белова Л.Н., Булдаков Г.Н. и др. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. М: Научное издательство «Большая Российская Энциклопедия», 1992;
4. Витязева В.А. Кириков Б.М. Ленинград путеводитель. Второе издание. Л: Лениздат, 1896;
5. Военная промышленность России в начале XX века. 1900-1917. Сборник документов. «Новый хронограф». М. 2004 г. – с. 538-543.
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002;
7. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996;
8. Заметка из газеты «Новое время» №12394 от 13(25).09.1910. с.3;
9. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века — СПб.: Лениздат, 1998;

10. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. СПб: Коло, 2008;
11. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XX века. СПб: Лениздат, 1990;
12. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб: «Белое и Черное», 2005 г.;
13. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;
14. Развитие техники на Ленинградском металлическом заводе имени Сталина. 100 лет. 1857—1957: [Сборник статей] / Под. ред. инж. М. Н. Бушуева. — М., Л.: Машгиз. [Ленингр. отд-ние], 1957;
15. Ленинградский металлический завод им. Сталина. — Л., 1957;
16. Электронный портал Наш Санкт-Петербург;
17. Электронный портал Citywalls.ru;
18. Электронный портал Etomesto.ru;
19. Электронный портал Pastvu.com.

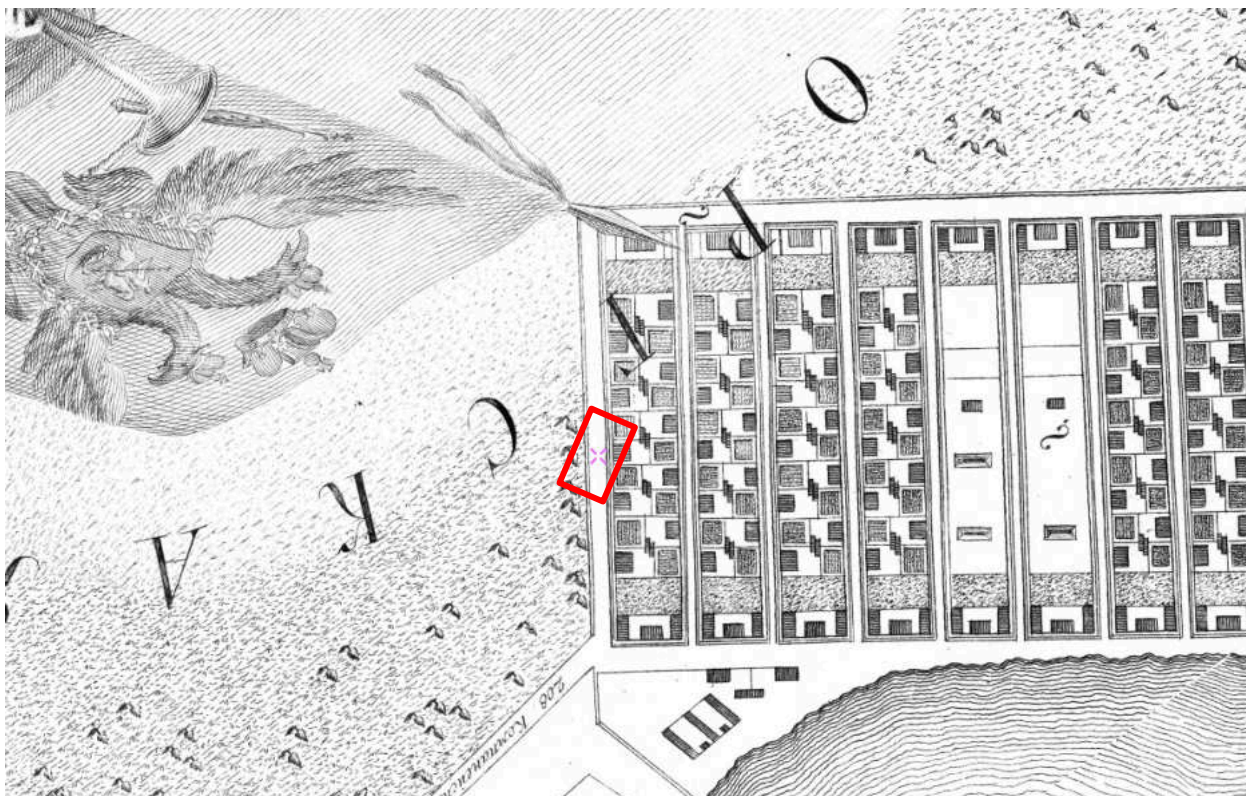
Аннотированный список иллюстраций

1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
2. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/
3. План столичного города Санкт-Петербурга, 1792 г. Григорьева [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/
4. План Петербурга 1810 года Савинникова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/#
5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/
6. План Петербурга 1820 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
8. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта, 1831 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
9. План частей Санкт-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824 году, 1831 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_navodnenie-1824/
10. План Петербурга 1834 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1834savinkov/
11. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 382
12. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/
13. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году, 1865 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/
14. Карта С.Петербургского столичного мирового округа и полицейского управления 1871 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871/
15. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка, 1892 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/
16. Карта Санкт-Петербурга из энциклопедического словаря Брокгауза и Ефрона, 1898 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_brockhaus_1898/

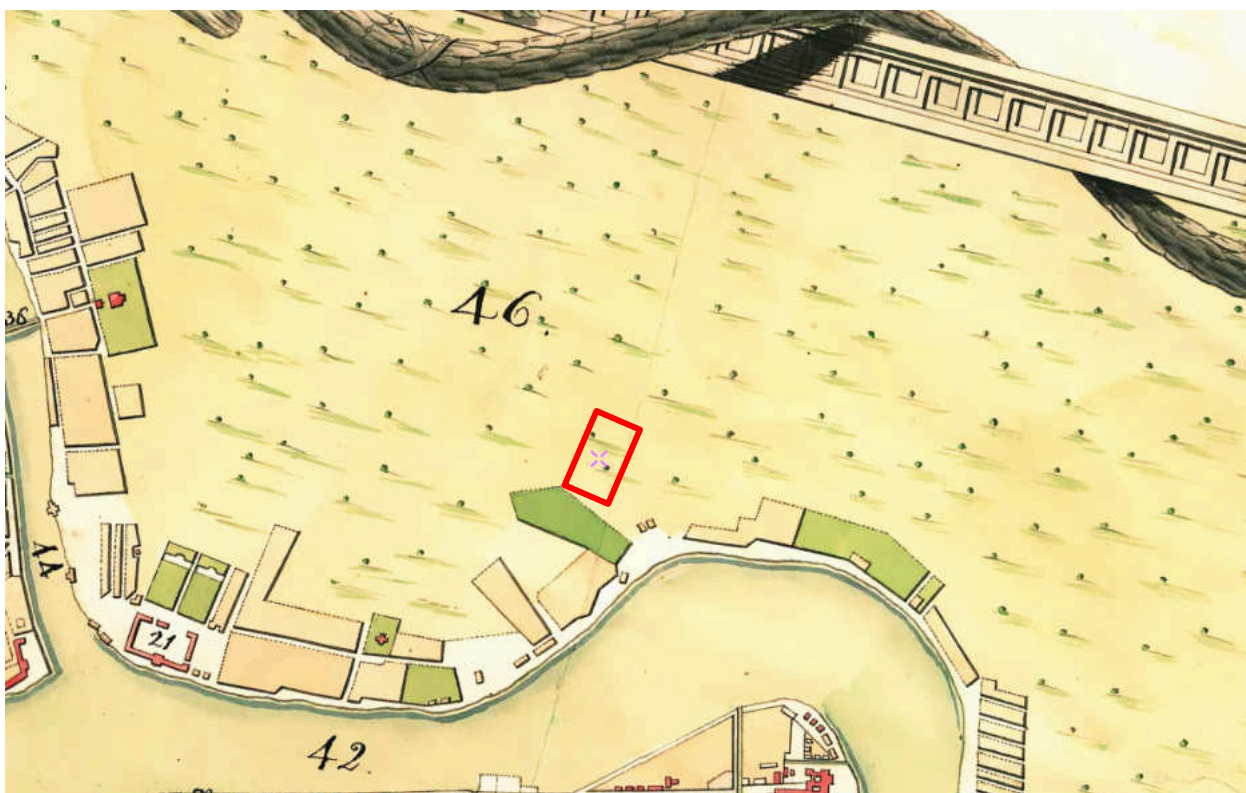
17. Старая карта Петербурга 1904 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
18. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/
19. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка, 1891-1913 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/
20. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург, 1914 год. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/
21. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка, 1920-1940 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/
22. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей, 1930-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/
23. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода, 1931-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/
24. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
25. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
26. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1996 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
28. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
29. План территории Ленинградского металлического завода им. Сталина, 1938 г. Чертежи технического проекта механо-сборочного цеха Ленинградского Металлического завода ВТУЗа им. Сталина. ЦГА СПб. Фонд 1253. Опись 8. Дело 19
30. План территории Ленинградского металлического завода им. Сталина, 1938 г. Чертежи технического проекта механо-сборочного цеха Ленинградского Металлического завода ВТУЗа им. Сталина. ЦГА СПб. Фонд 1253. Опись 8. Дело 19
31. План территории Ленинградского металлического завода им. Сталина, 1938 г. Чертежи технического проекта механо-сборочного цеха

- Ленинградского Металлического завода ВТУЗа им. Сталина. ЦГА СПб. Фонд 1253. Описание 8. Дело 19
32. План двора Ремесленного Училища, Безбородкинский проспект, 26. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2546
 33. Постановление Городской Управы, 1905 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2546
 34. План двора 1910 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2546
 35. Постановление Городской Управы 1910 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2546
 36. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2546
 37. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2546
 38. Фасад по Безбородкинскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2546
 39. Фасад, совмещенный с разрезом. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2546
 40. Металлический завод, 1871-1880 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1272154>
 41. Вечерний рабочий механический техникум Выборгского района, 1931 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/793347>
 42. Ленинградский металлический завод, 1931 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/552080>
 43. Вид части фасада дома №21 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-втуз, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-51. Ед.хр.77419
 44. Вид части фасада дома №23 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-втуз, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-51. Ед.хр.77417
 45. Вид части фасада дома №21 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-втуз, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-51. Ед.хр.77420
 46. Вид части фасада дома №21 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-втуз, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-51. Ед.хр.77421
 47. Вид части фасада дома №23 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-втуз, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-51. Ед.хр.77423
 48. Вид части фасада дома №23 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-втуз, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-51. Ед.хр.77424
 49. Вид части фасада дома №21 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-втуз, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-51. Ед.хр.77418

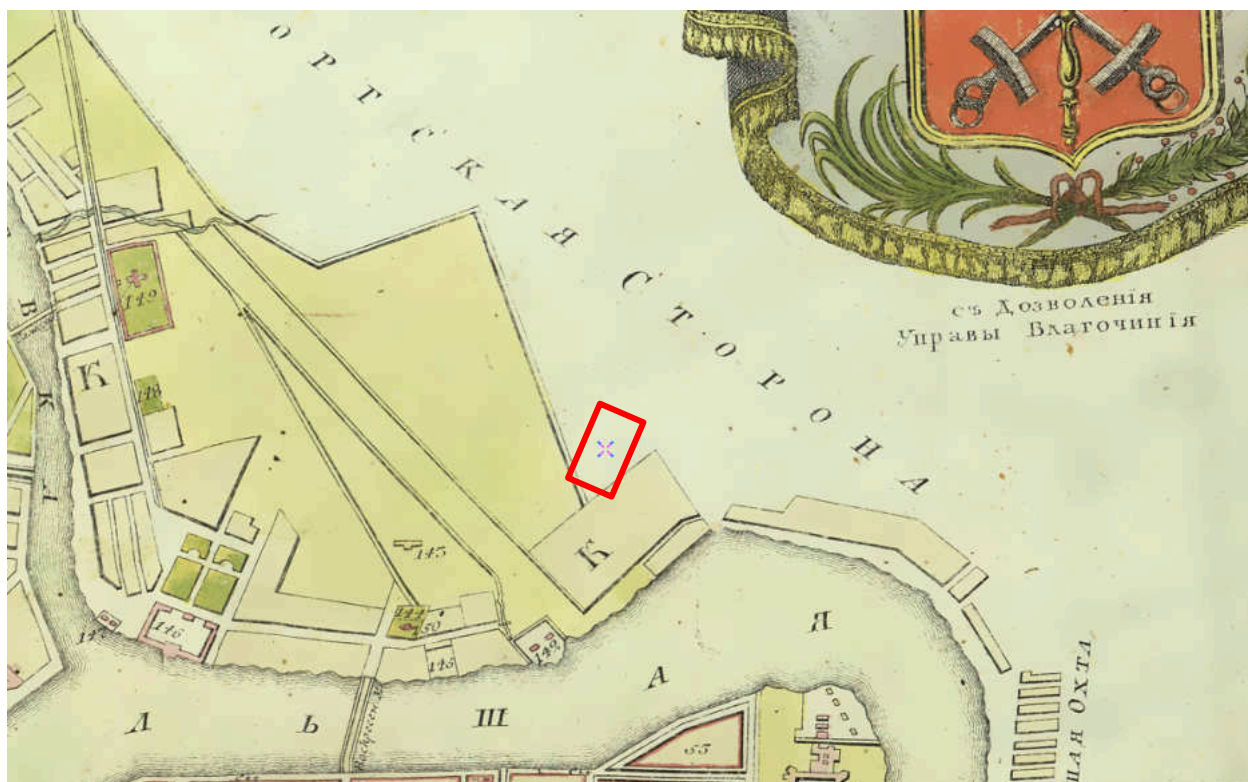
50. Вид части фасада дома №23 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-втуз, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-51. Ед.хр.77422
51. Вид части территории Ленинградского металлического завода им. И.В. Сталина (ЛМЗ) – Свердловская наб., 13, 1950-е гг. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-56. Ед.хр.79103
52. Кондратьевский проспект у Металлического завода, 1965-1974 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/253902>
53. Кондратьевский проспект, 1974 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/780928>
54. Кондратьевский проспект, 1974 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/780931>
55. Снос домов, расчистка места под корпус ЛМЗ, 1975 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo297628.html>
56. Кондратьевский проспект у Металлического завода, 1983-1989 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134733>



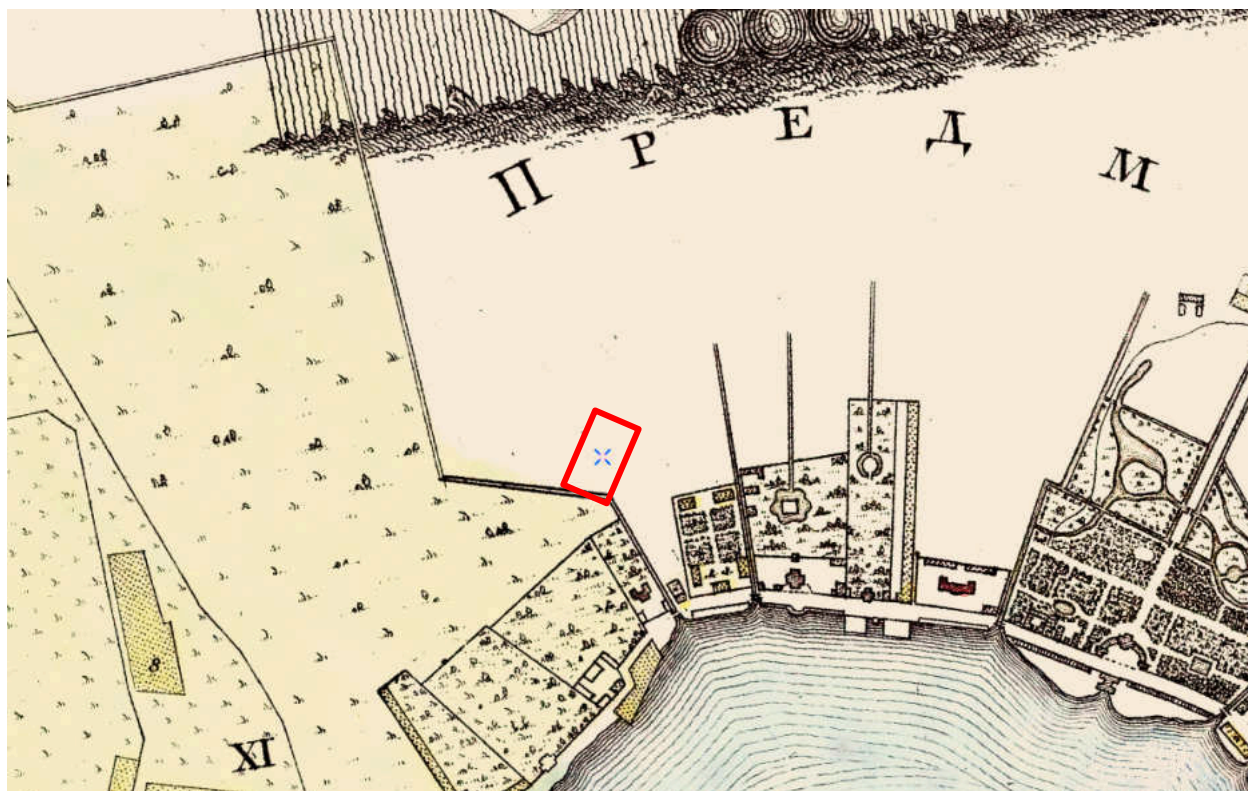
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



2. План Санкт-Петербурга 1776 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/



3. План столичного города Санкт-Петербурга, 1792 г. Григорьева
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/



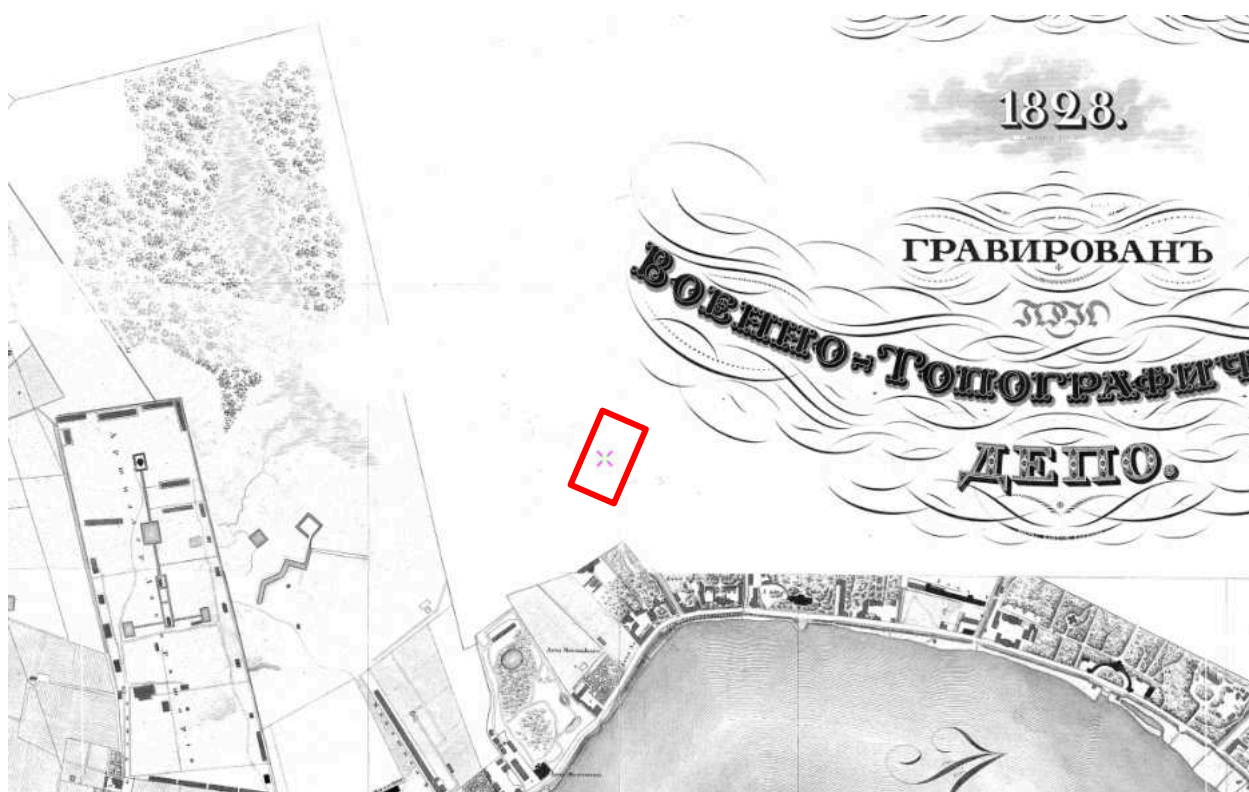
4. План Петербурга 1810 года Савинникова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/#



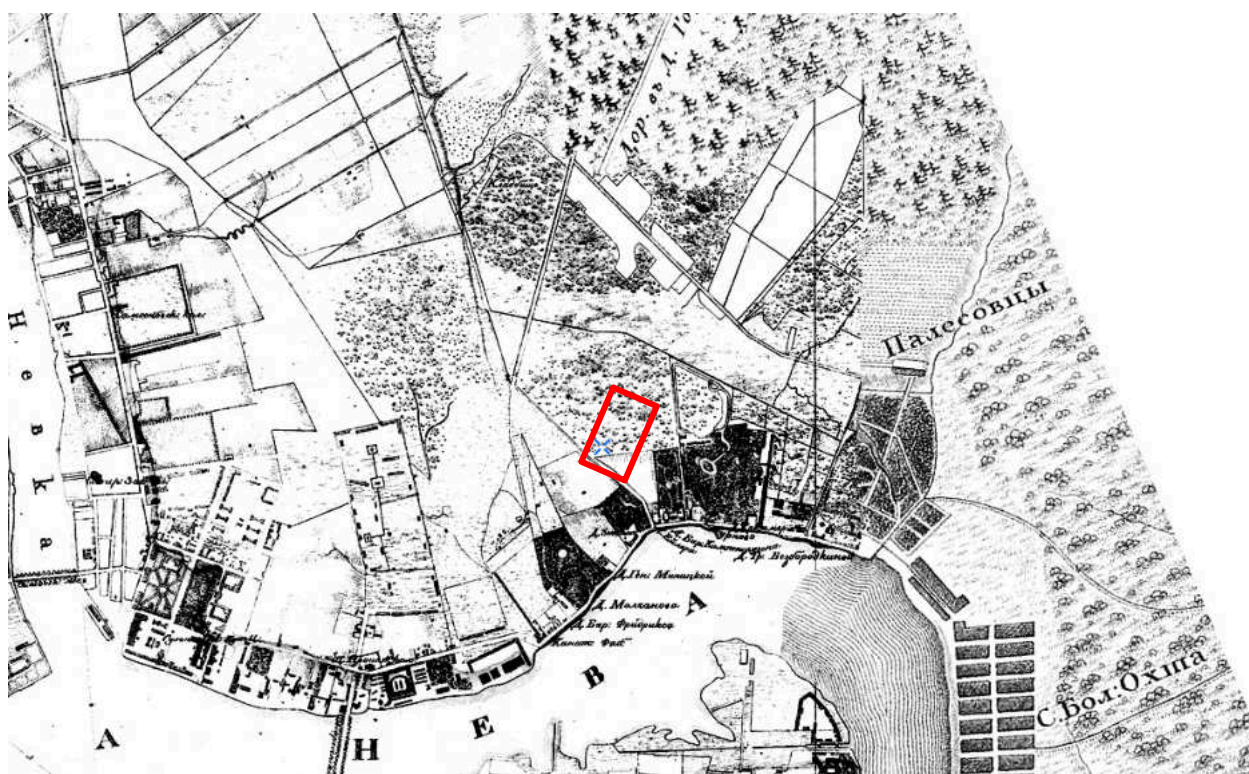
5. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



6. План Петербурга 1820 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/



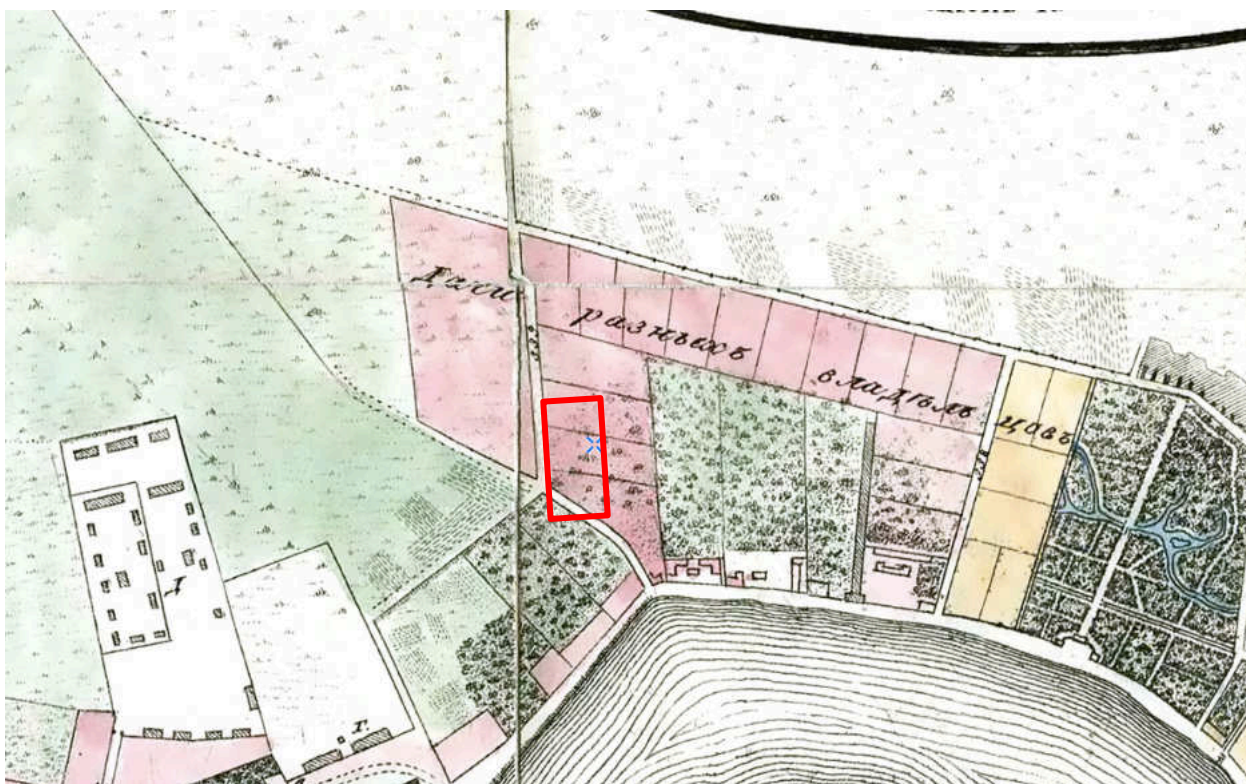
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



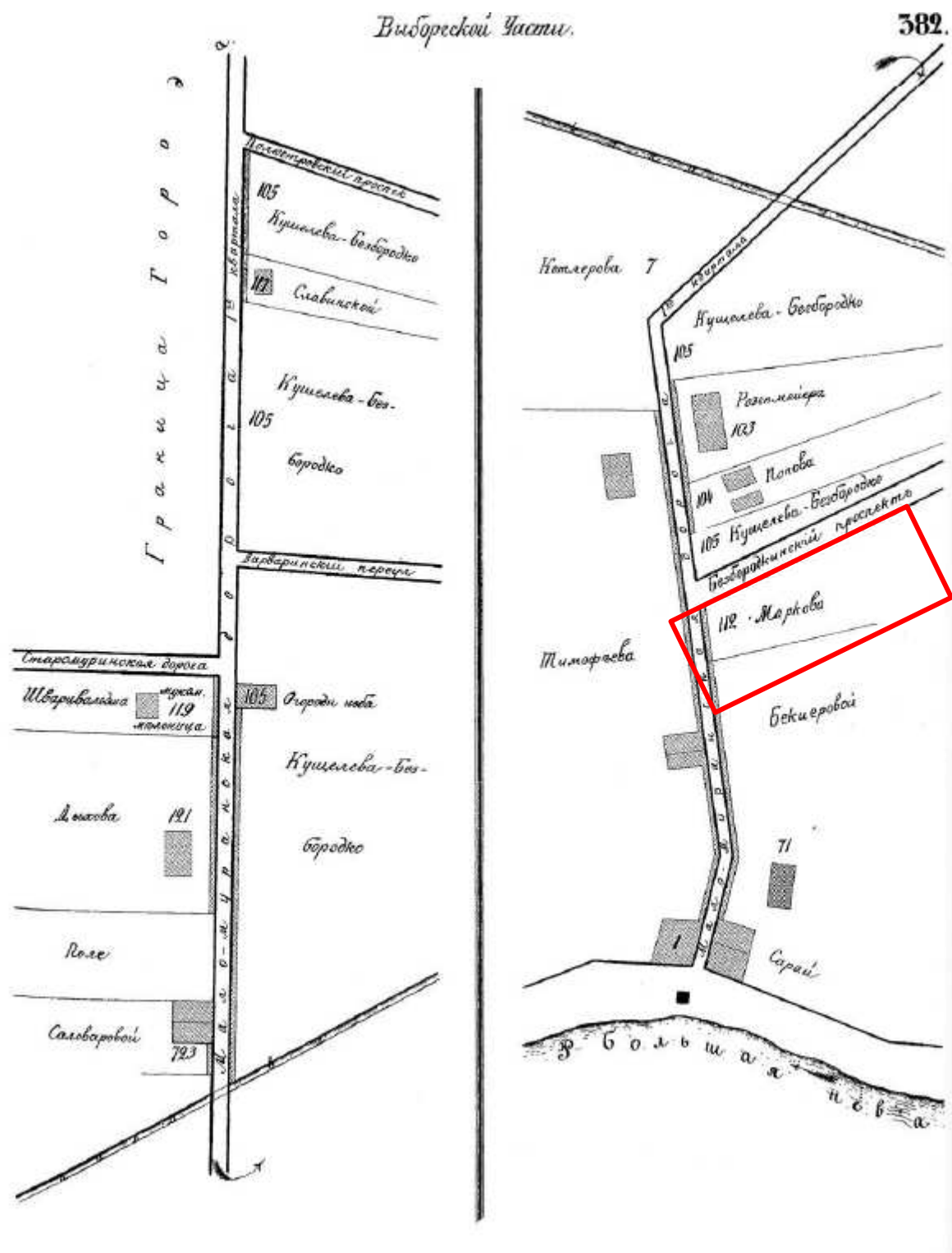
8. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта, 1831 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



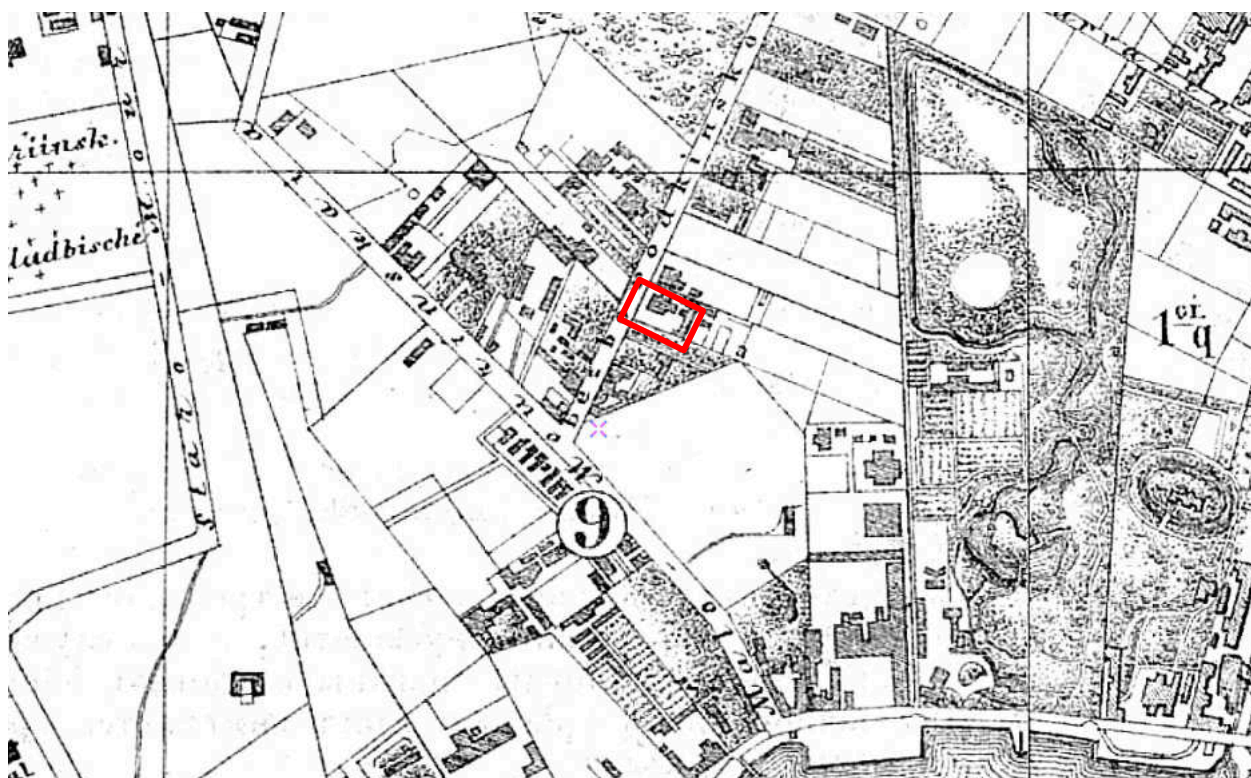
9. План частей Санкт-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824 году, 1831 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_navodnenie-1824/



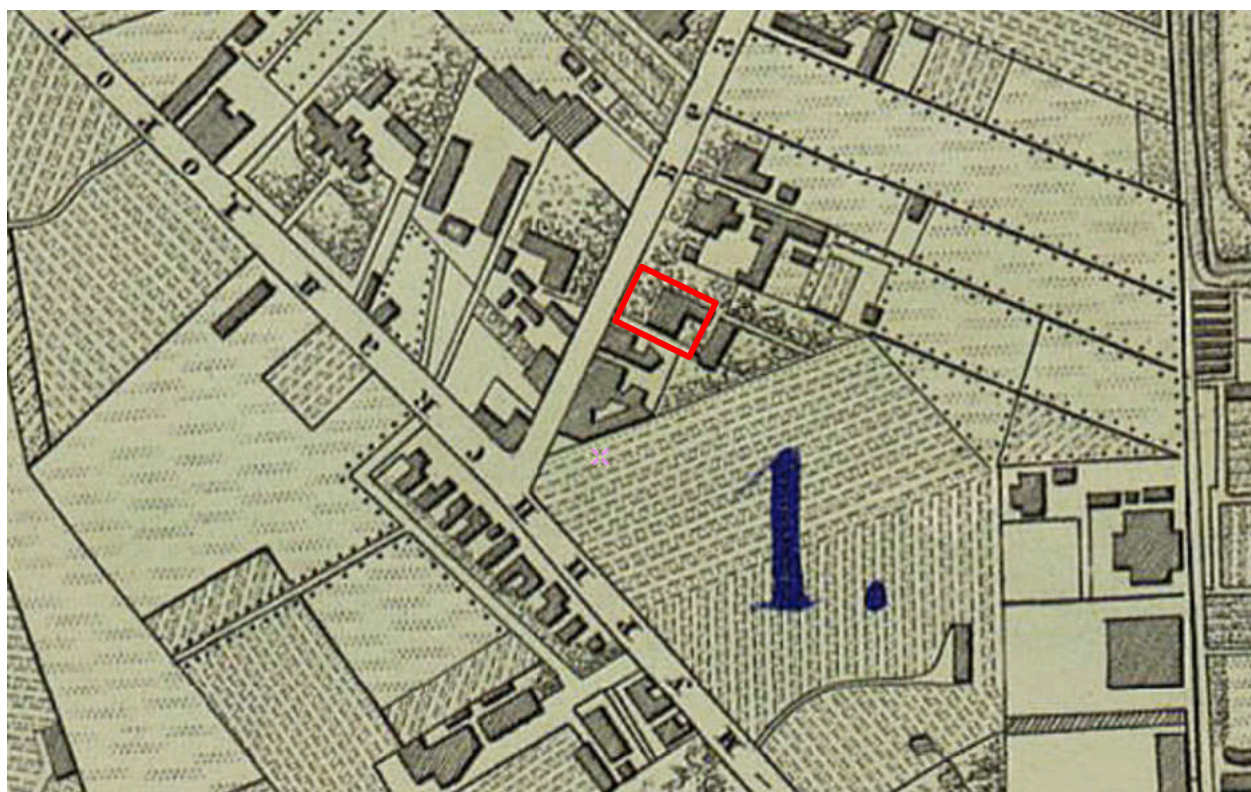
10. План Петербурга 1834 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1834savinkov/



11. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 382



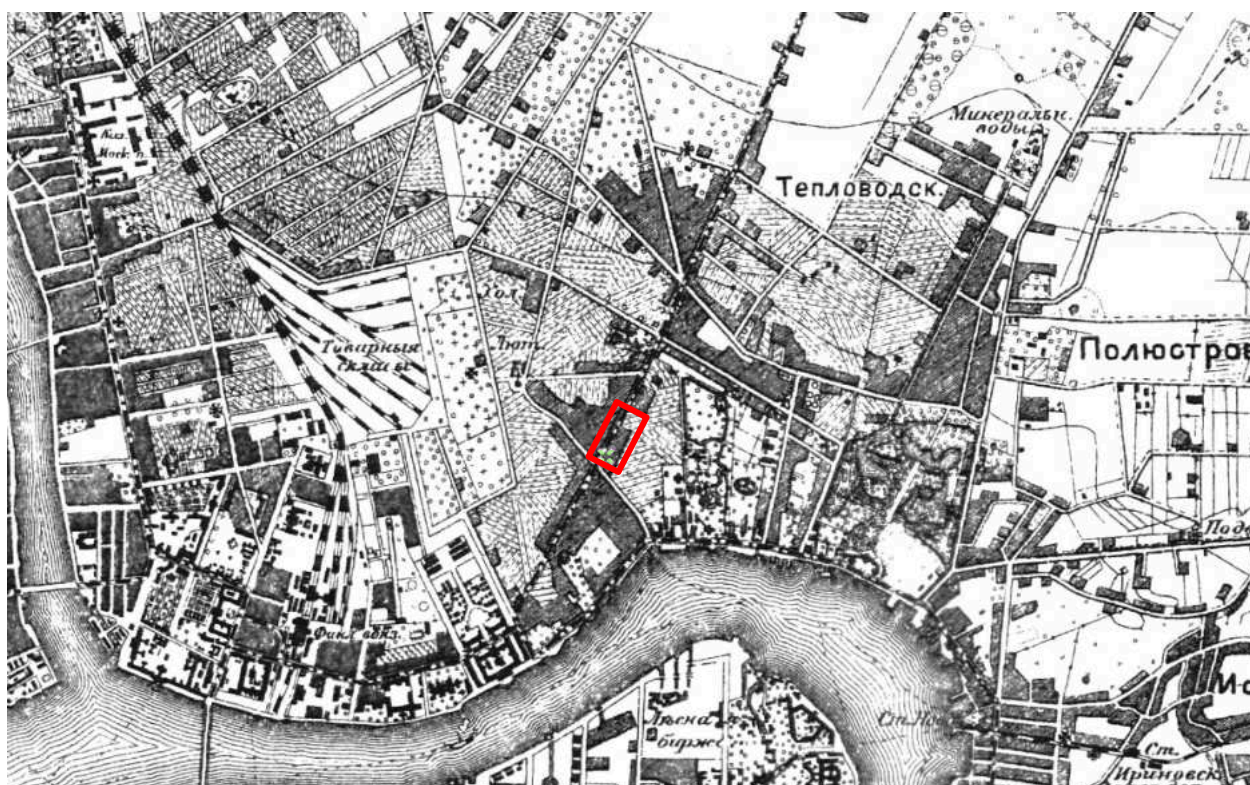
12. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/



13. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году, 1865 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



14. Карта С.Петербургского столичного мирового округа и полицейского управления 1871 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871/



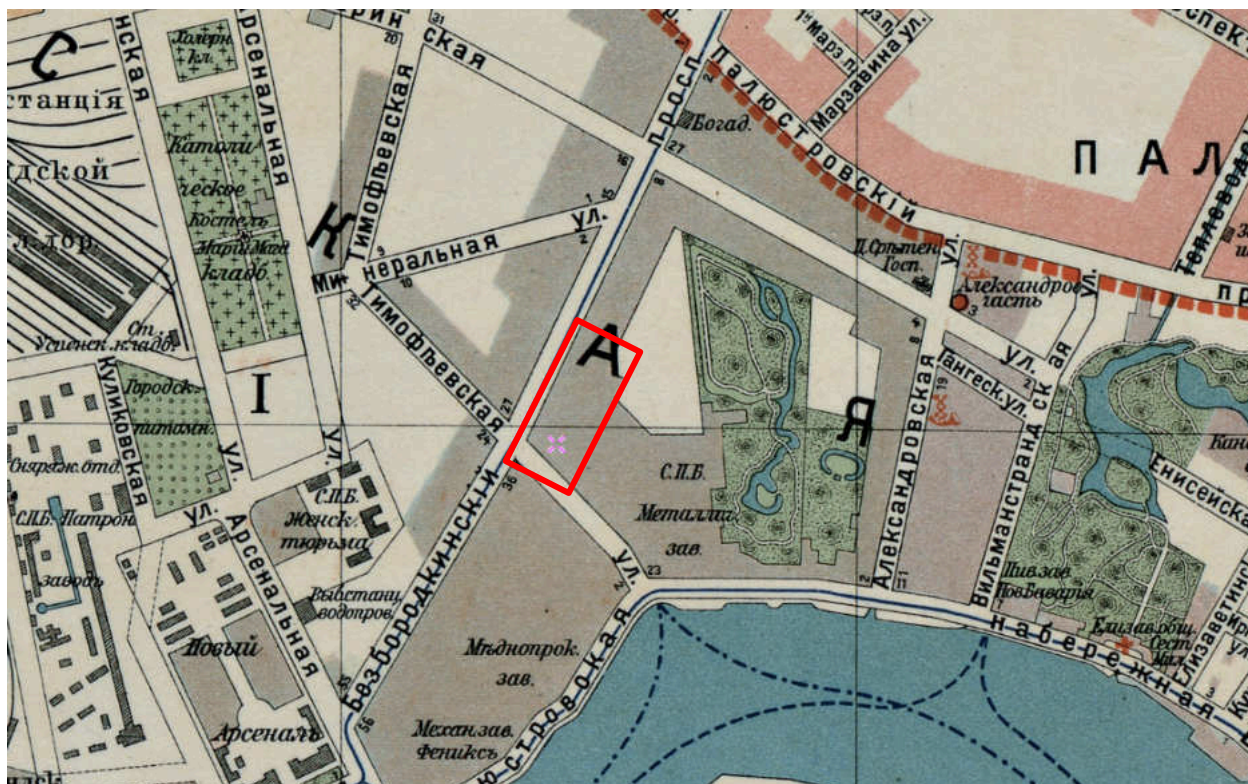
15. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка, 1892 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/



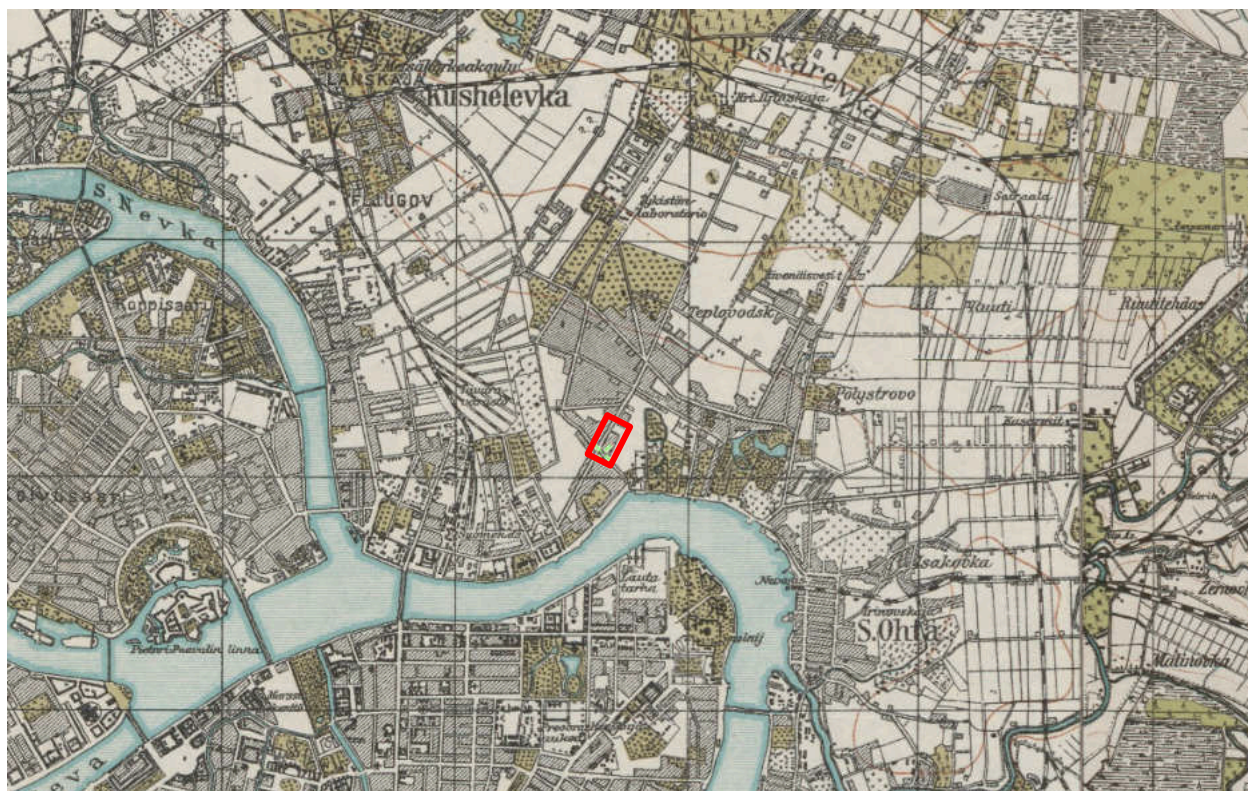
18. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/



19. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров.
 2-х верстовка, 1891-1913 гг. [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/



20. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург, 1914 год.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/



21. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка, 1920-1940 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/



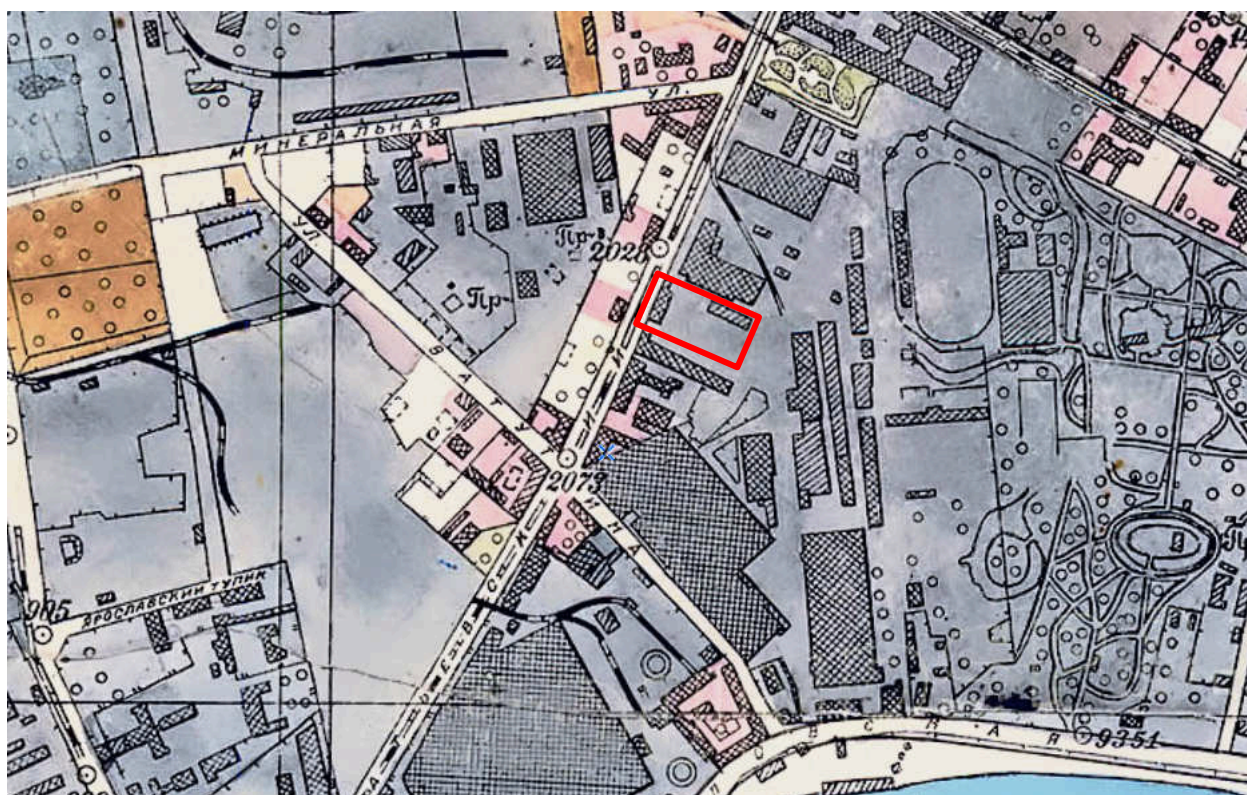
22. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей, 1930-1941 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/



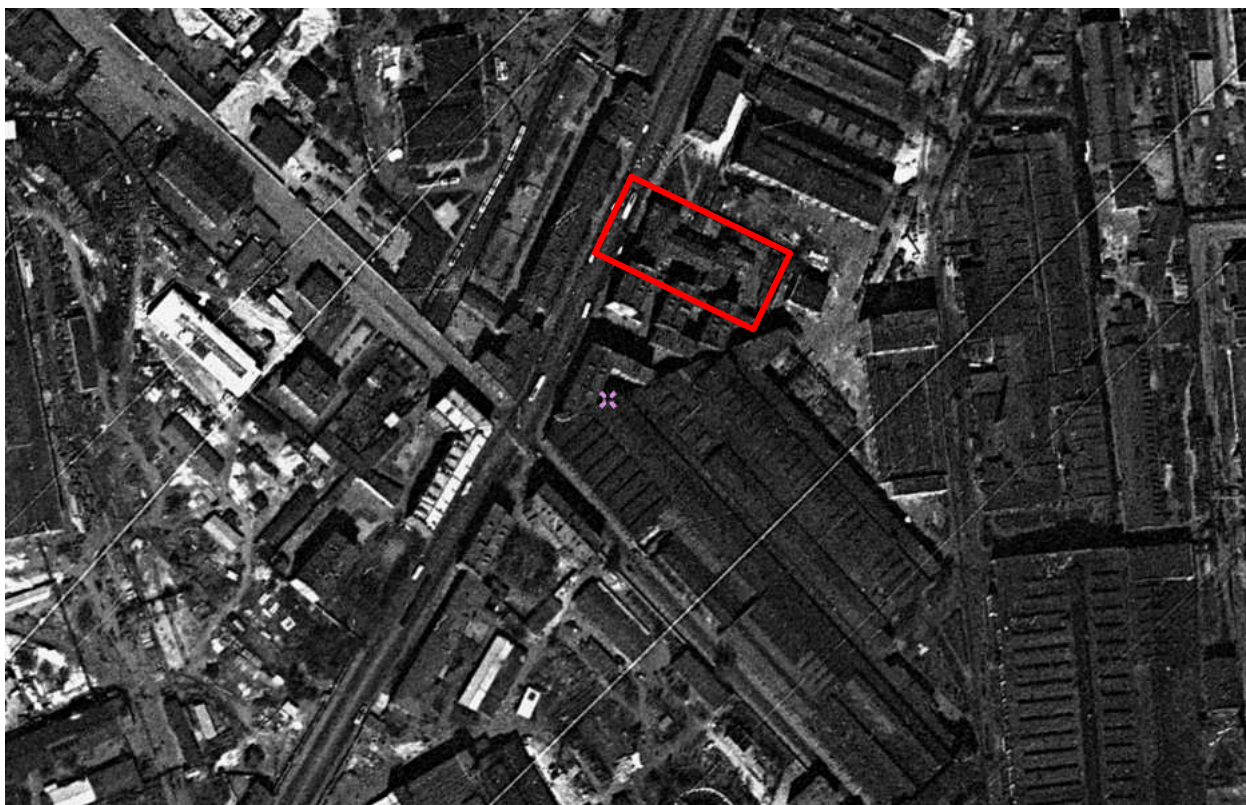
23. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода, 1931-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/



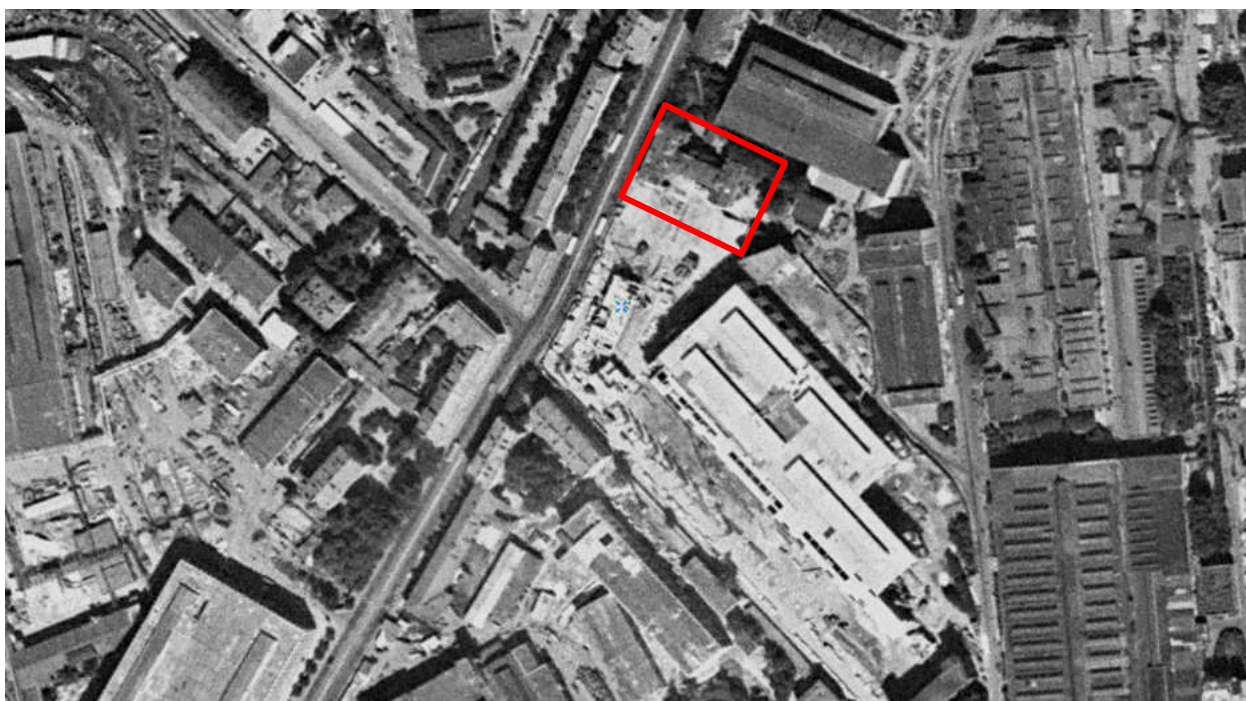
24. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



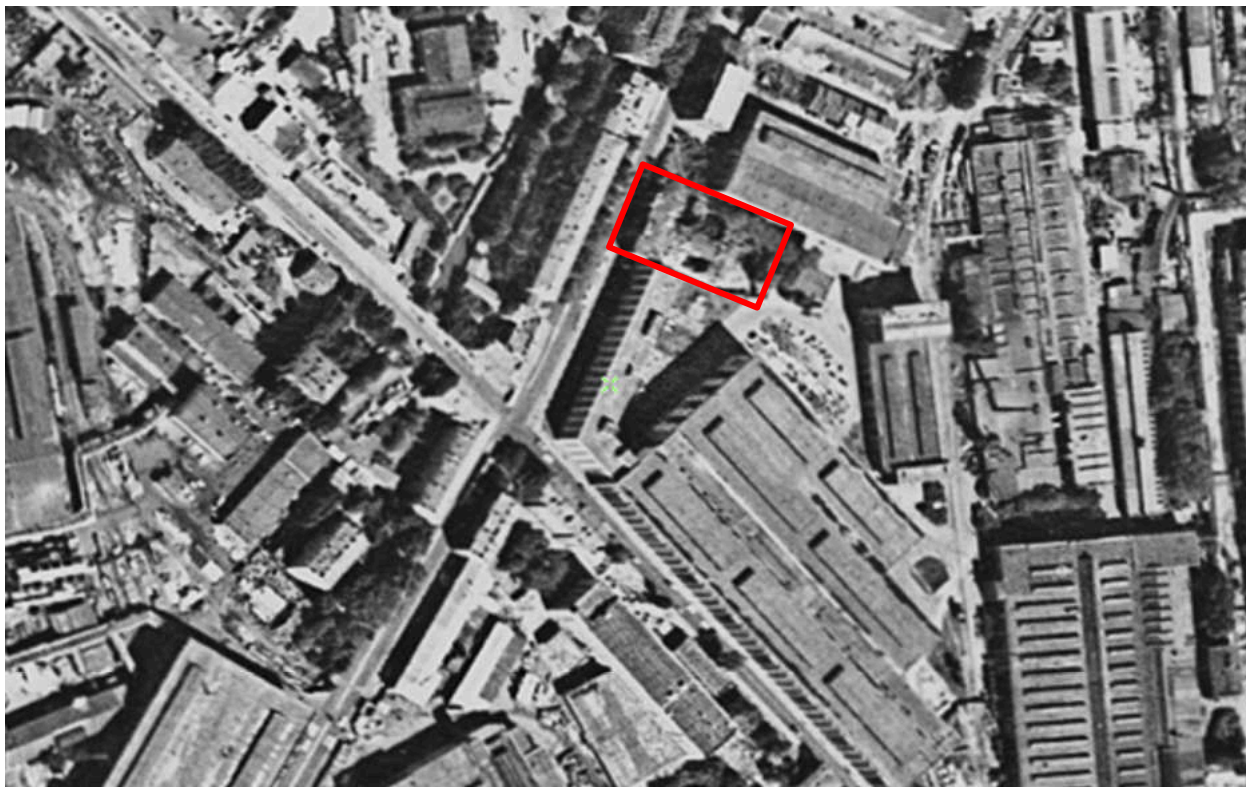
25. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/



26. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1996 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



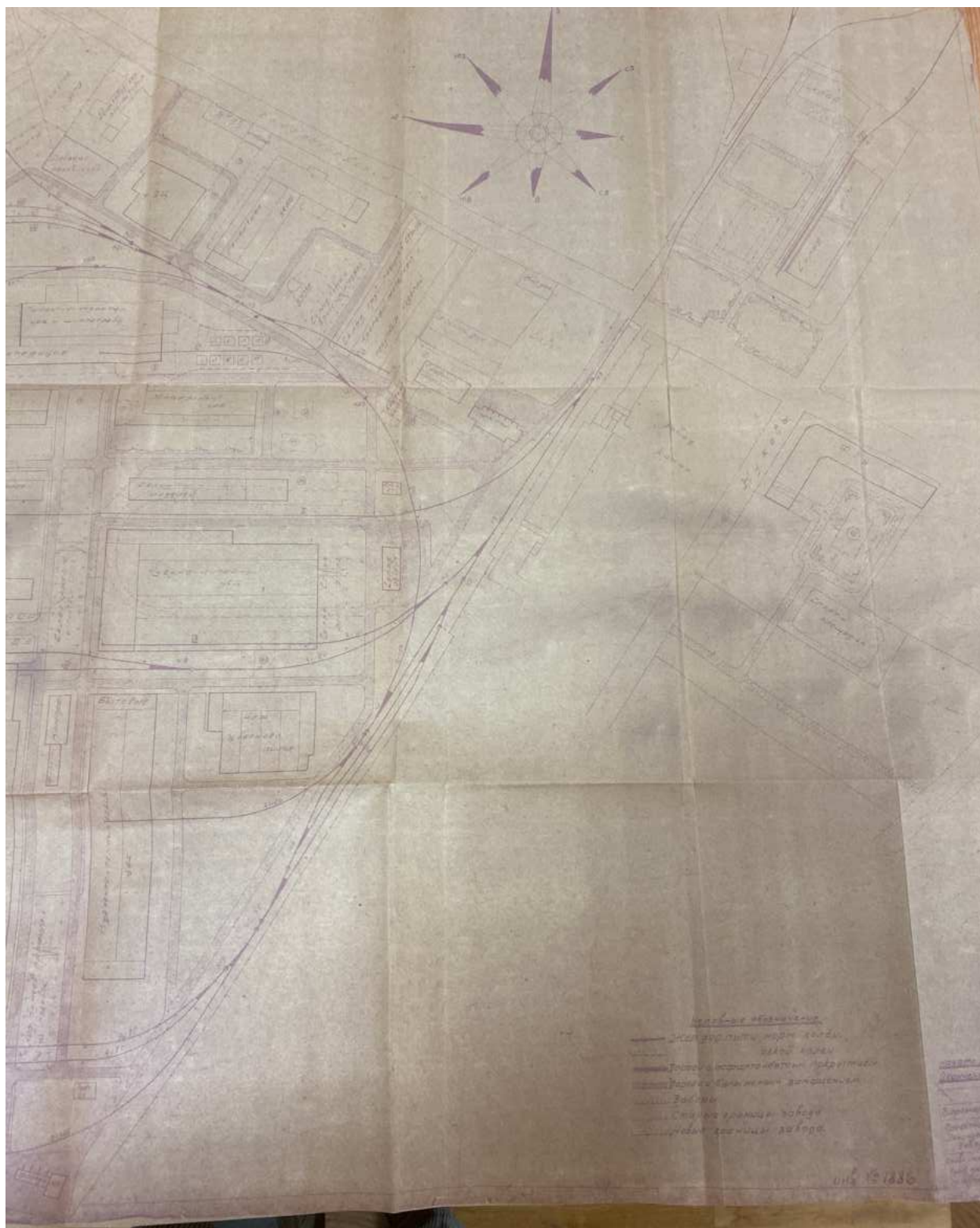
27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



28. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



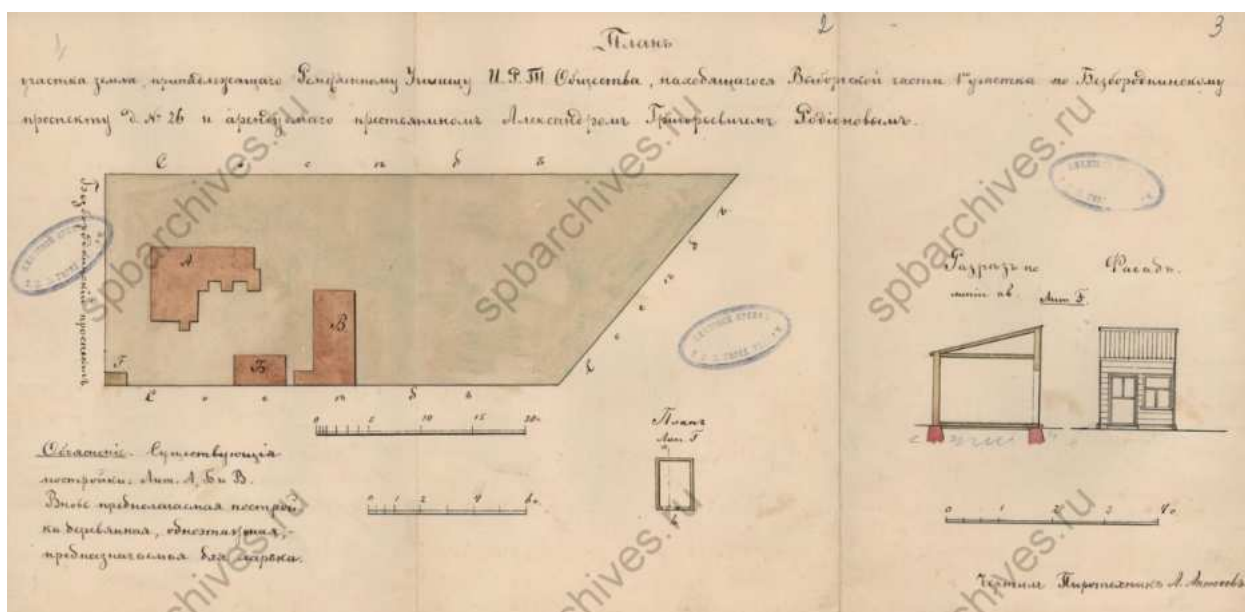
29. План территории Ленинградского металлического завода им. Сталина,
1938 г. Чертежи технического проекта механо-сборочного цеха
Ленинградского Металлического завода ВТУЗа им. Сталина. ЦГА СПб.
Фонд 1253. Опись 8. Дело 19



30. План территории Ленинградского металлического завода им. Сталина, 1938 г. Чертежи технического проекта механо-сборочного цеха Ленинградского Металлического завода ВТУЗа им. Сталина. ЦГА СПб. Фонд 1253. Опись 8. Дело 19



31. План территории Ленинградского металлического завода им. Сталина, 1938 г. Чертежи технического проекта механо-сборочного цеха Ленинградского Металлического завода ВТУЗа им. Сталина. ЦГА СПб. Фонд 1253. Опись 8. Дело 19

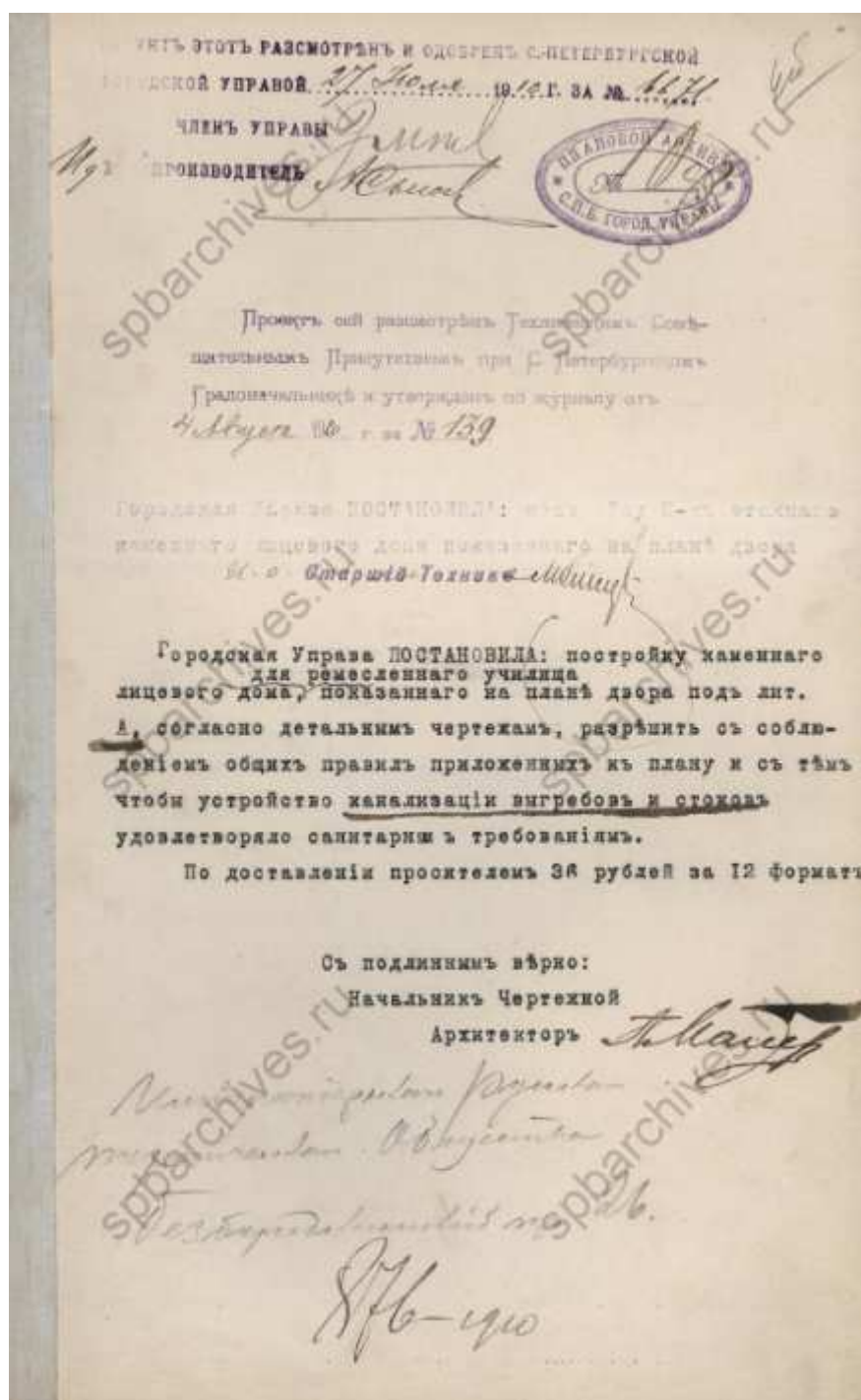


32. План двора Ремесленного Училища, Бездородинский проспект, 26. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2546

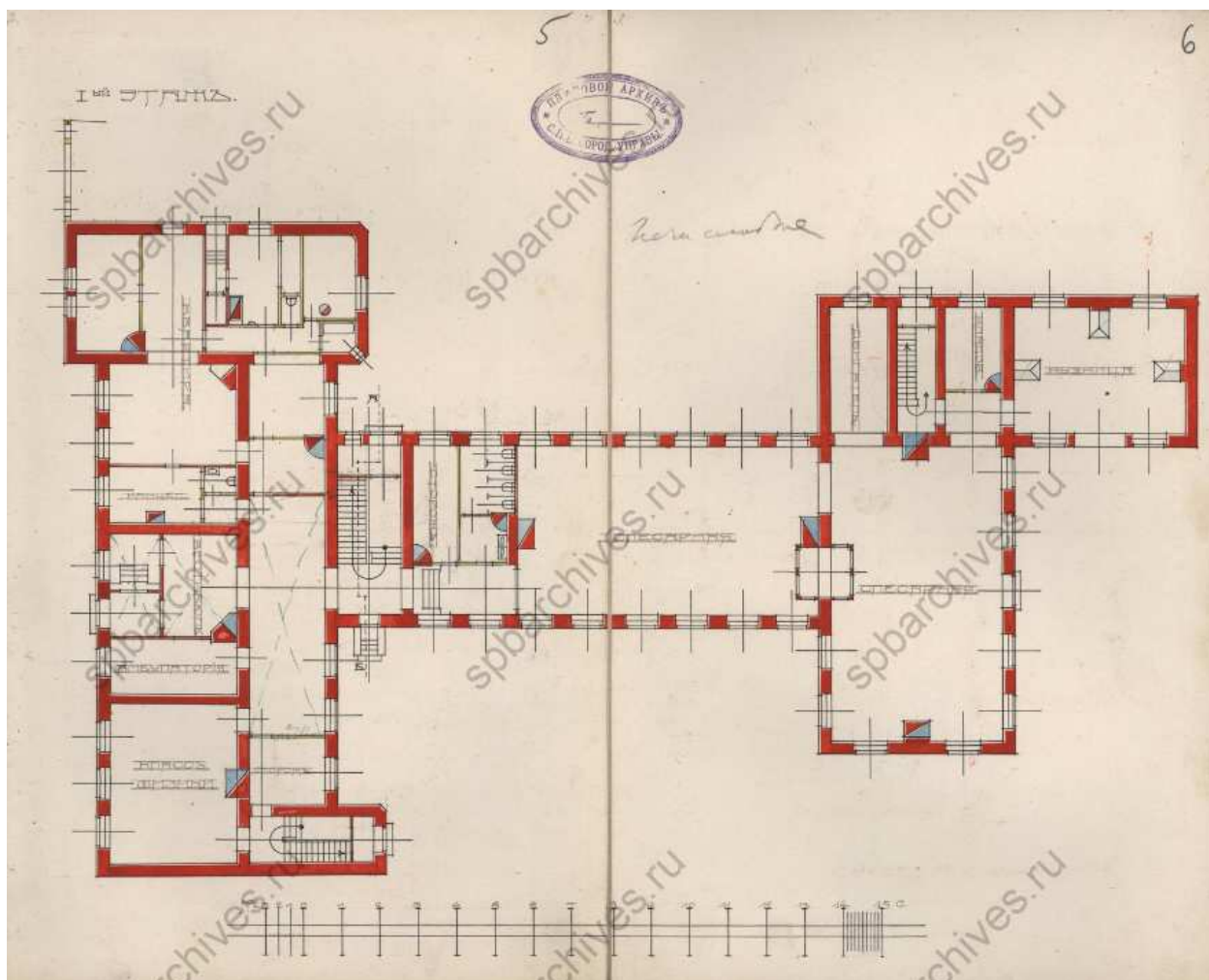
Простить всё рассмотренное и утвердить. 10 Октября 1905 г. № 105
 Член Городской Управы *Делег.*
 4 *Делегированный* *Меллер*

 М. В. постановлено: по требованию Директора
 Ведомства заархивировать все материалы,
 находящиеся на архиве Директора
 при нем. *Формально* *Исключительно*
и прочее, *фактически* *и* *с* *своими*
затем *обучаю* *привести* *к* *прав-*
лению *и* *т.д.*
 По распоряжению *и* *т.д.*
 С. В. Бородинский *Директор* *и* *т.д.*
 С. В. Бородинский *Директор*
Архитектор *Меллер*
Введен. у. арх. Ведомств *9/11/05*
Введен. у. арх. Ведомств *9/11/05*

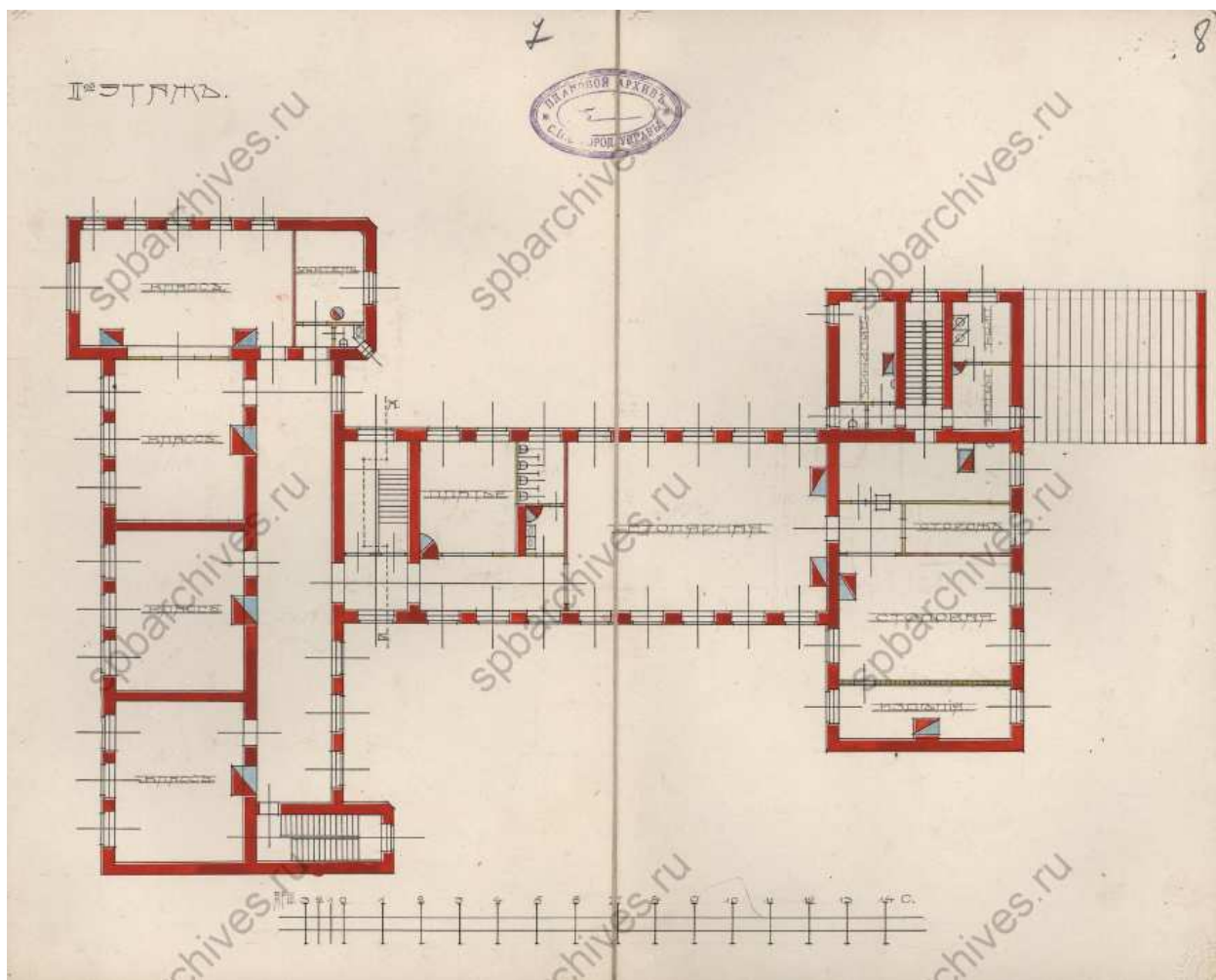
33. Постановление Городской Управы, 1905 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 2546



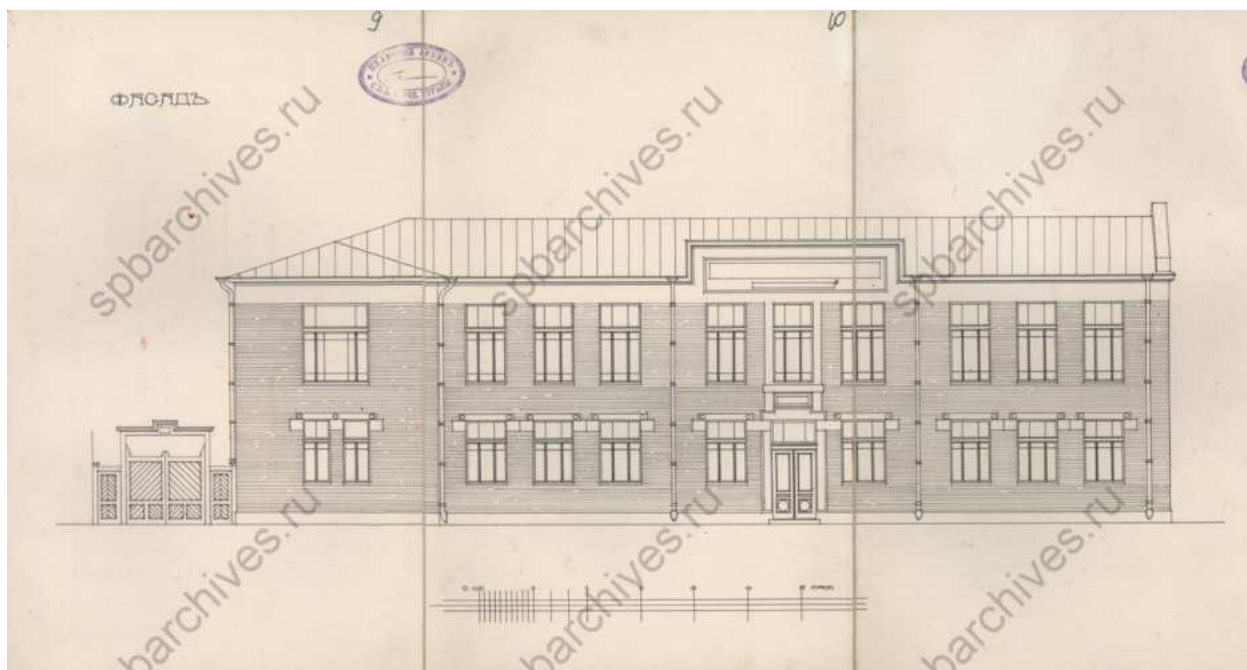
35. Постановление Городской Управы 1910 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 2546



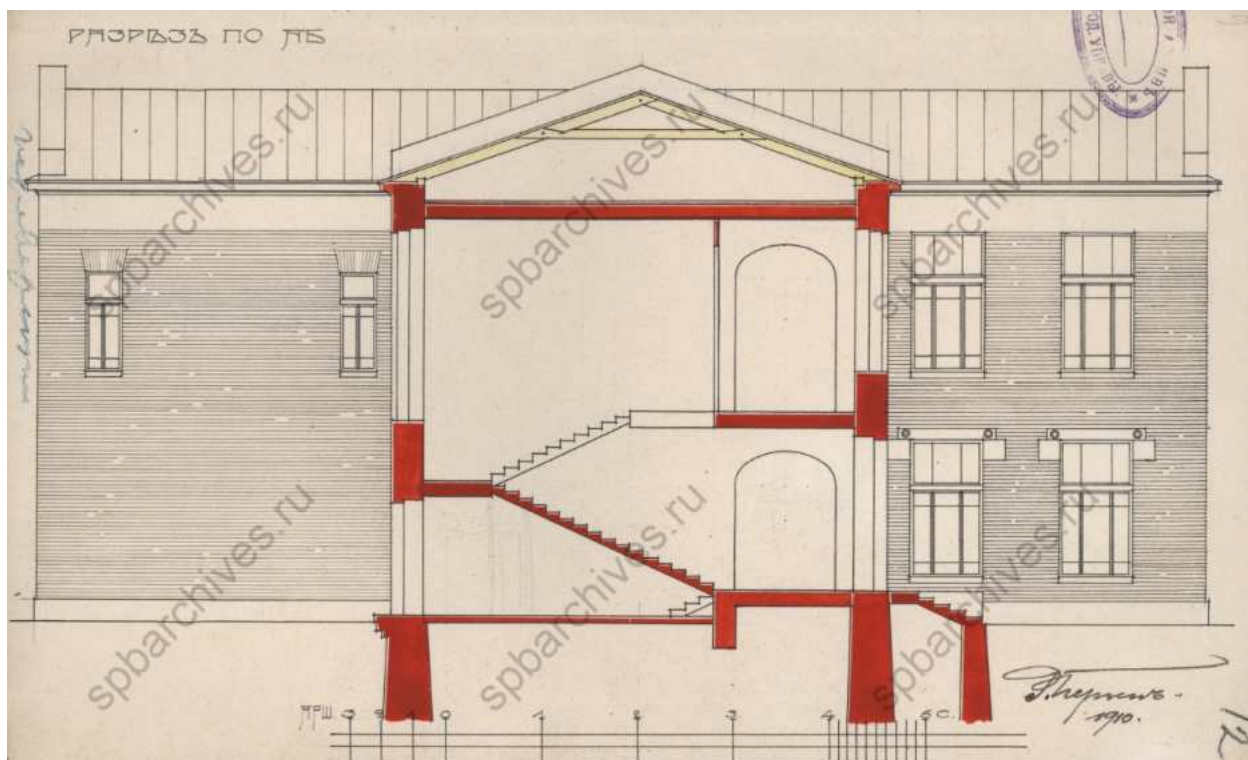
36. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2546



37. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2546



38. Фасад по Безбородкинскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2546



39. Фасад, совмещенный с разрезом. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 2546



40. Металлический завод, 1871-1880 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1272154>



41. Вечерний рабочий механический техникум Выборгского района, 1931 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/793347>



42. Ленинградский металлический завод, 1931 г. [Электронный ресурс]

URL: <https://pastvu.com/p/552080>



43. Вид части фасада дома №21 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-втуз, 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-51. Ед.хр.77419



44. Вид части фасада дома №23 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-втуз, 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-51. Ед.хр.77417



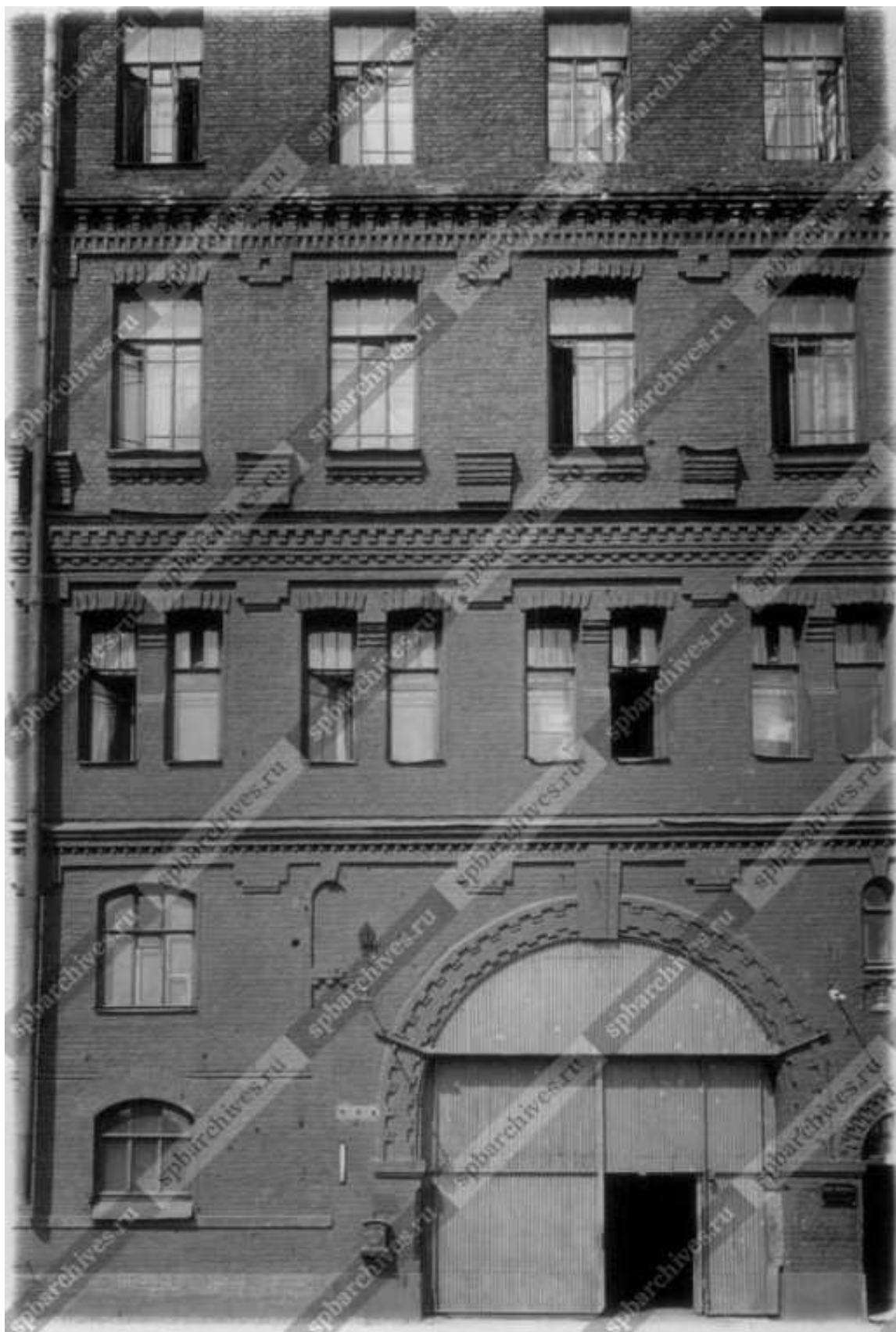
45. Вид части фасада дома №21 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-вуз, 1939 г. — ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-51. Ед.хр.77420



46. Вид части фасада дома №21 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-вуз, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Описание 1ГР-51. Ед.хр.77421



47. Вид части фасада дома №23 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-втуз, 1939 г. — ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-51. Ед.хр.77423



48. Вид части фасада дома №23 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-вуз, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-51. Ед.хр.77424



49. Вид части фасада дома №21 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-втуз, 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-51. Ед.хр.77418



50. Вид части фасада дома №23 на Свердловской набережной, где располагался Ленинградский Металлический завод-втуз, 1939 г. — ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-51. Ед.хр.77422



51. Вид части территории Ленинградского металлического завода им. И.В. Сталина (ЛМЗ) – Свердловская наб., 13, 1950-е гг.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-56. Ед.хр.79103



52. Кондратьевский проспект у Металлического завода, 1965-1974 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/253902>



53. Кондратьевский проспект, 1974 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/780928>



54. Кондратьевский проспект, 1974 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/780931>

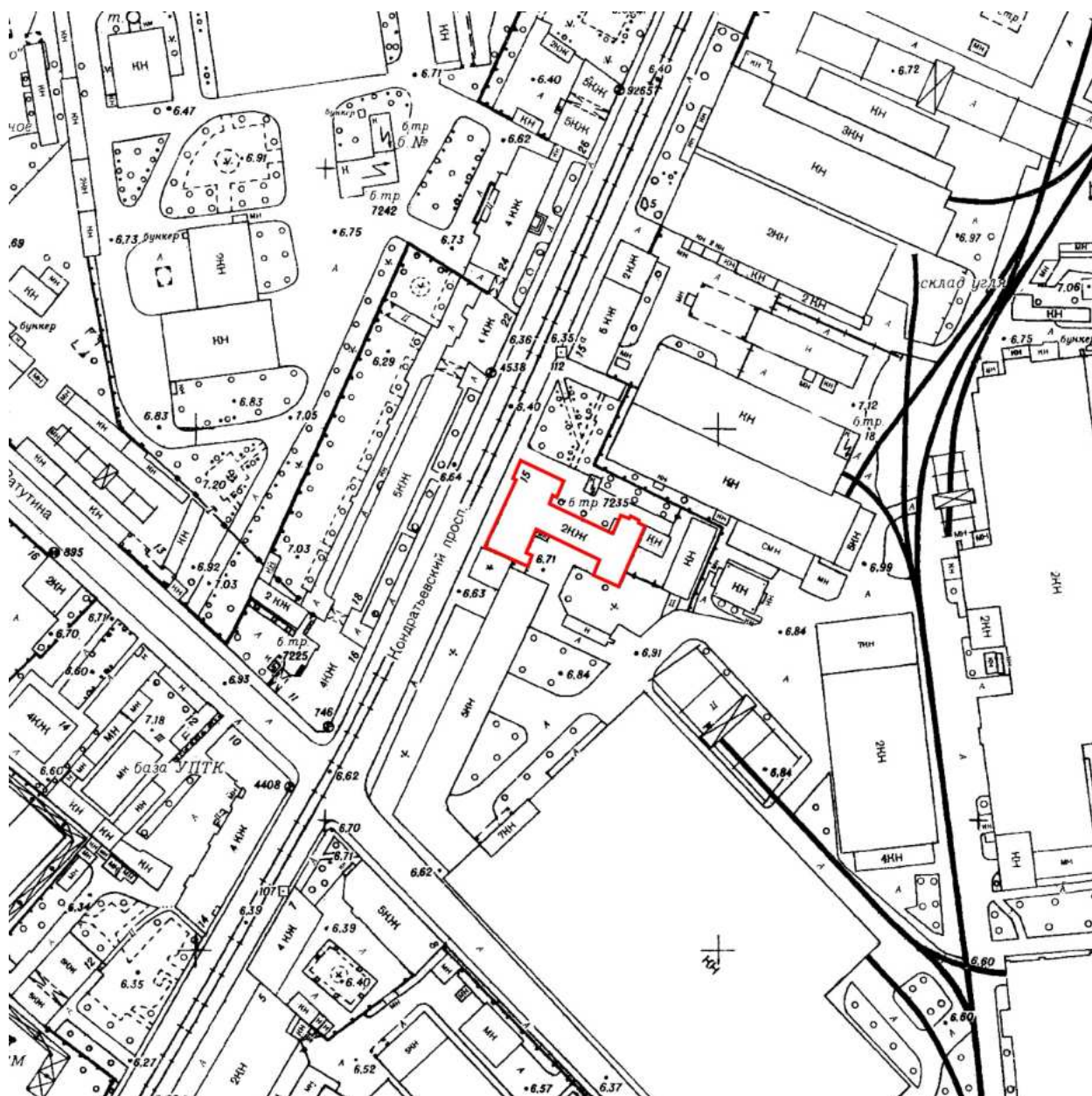


55. Снос домов, расчистка места под корпус ЛМЗ, 1975 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo297628.html>



56. Кондратьевский проспект у Металлического завода, 1983-1989 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134733>

Ситуационный план



- территория выявленного ОКН «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе»

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- границы рассмотрения
- границы территорий объектов культурного наследия
- земельный участок 78:10:0005159:20

Выявленные объекты культурного наследия:

- 1 – «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе»;
- 2 – «Жилой дом завода» в составе «Комплекс построек Петроградского Металлического завода»;
- 3 – «Производственный корпус» в составе «Комплекс построек Петроградского Металлического завода»;
- 4 – «Паротурбинный цех ЛМЗ» в составе «Комплекс построек Петроградского Металлического завода».

Зоны охраны:

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2

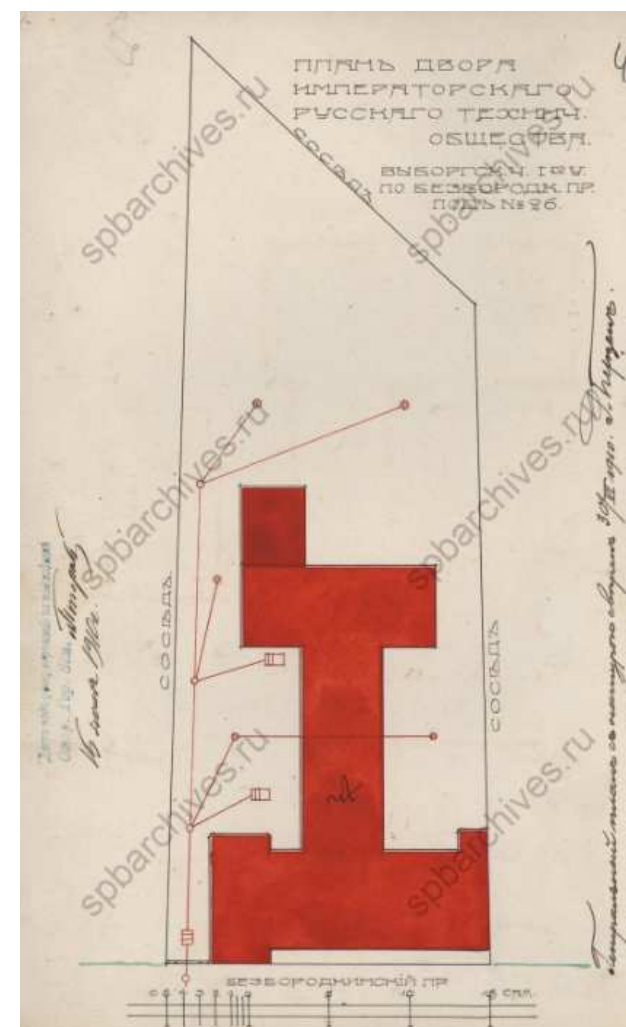
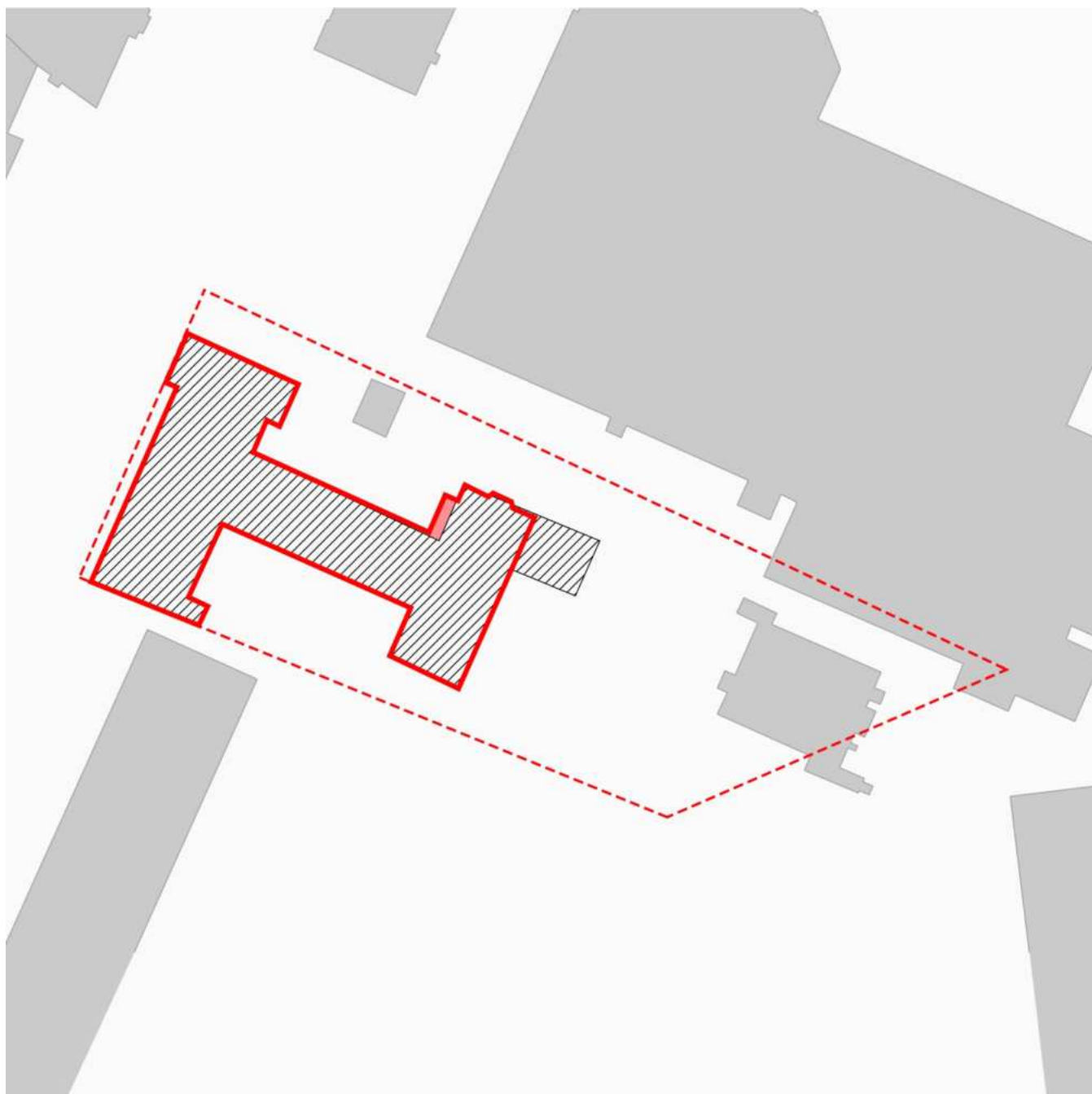
Ценные элементы исторической планировочной структуры в соответствии с приложением № 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга:

- дороги, улицы;
- линии застройки;
- межевание кварталов;
- зеленые насаждения

Ценная историческая застройка:

- здания и сооружения I периода постройки (до 1899 года);
- здания и сооружения II периода постройки (1900-1917 гг.)

Историко-архитектурный опорный план



План двора 1910 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2546



Проектный фасад по Безбородкинскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2546



Ленинградский металлический завод, 1931 г.



Вечерний рабочий механический техникум Выборгского района, 1931 г.

Условные обозначения:



граница выявленного ОКН «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе»



конфигурация и местоположение части объекта культурного наследия, возведенная в 1910 г.

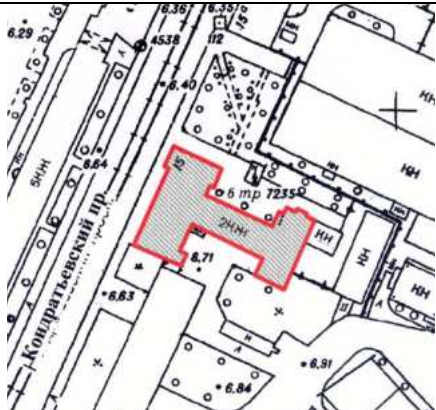


конфигурация и местоположение объемов, пристроенных к объекту культурного наследия в конце XX – начале XXI вв.



границы территории участка объекта культурного наследия на 1910 год

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения**
**«Здание ремесленного училища Русского технического общества при
Петроградском металлическом заводе», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать 1910 год) габариты и конфигурация двухэтажного Н-образного в плане здания, состоящего из лицевого западного корпуса и двух дворовых, расположенных перпендикулярно друг другу; ризалиты лицевого корпуса – местоположение (по 1-ой и 2-ой световым осям; по 6-8-ой световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); ризалит лестничной клетки дворового восточного корпуса – местоположение (по центральной оси северного фасада), габариты (на уровне 1-2-го этажей), конфигурация (со срезанными углами); над ризалитом – эркер на уровне 3-го этажа; крыша – габариты и конфигурация (лицевой корпус – вальмовая, дворовые корпуса – двускатная); исторические высотные отметки крыши.	  

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич); трехцентровые перемычки проемов внутренних стен (помещения 3-Н (комната 17), 4-Н (комнаты 3 и 12)).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение западного лицевого фасада: материал отделки цоколя – путиловская плита;	

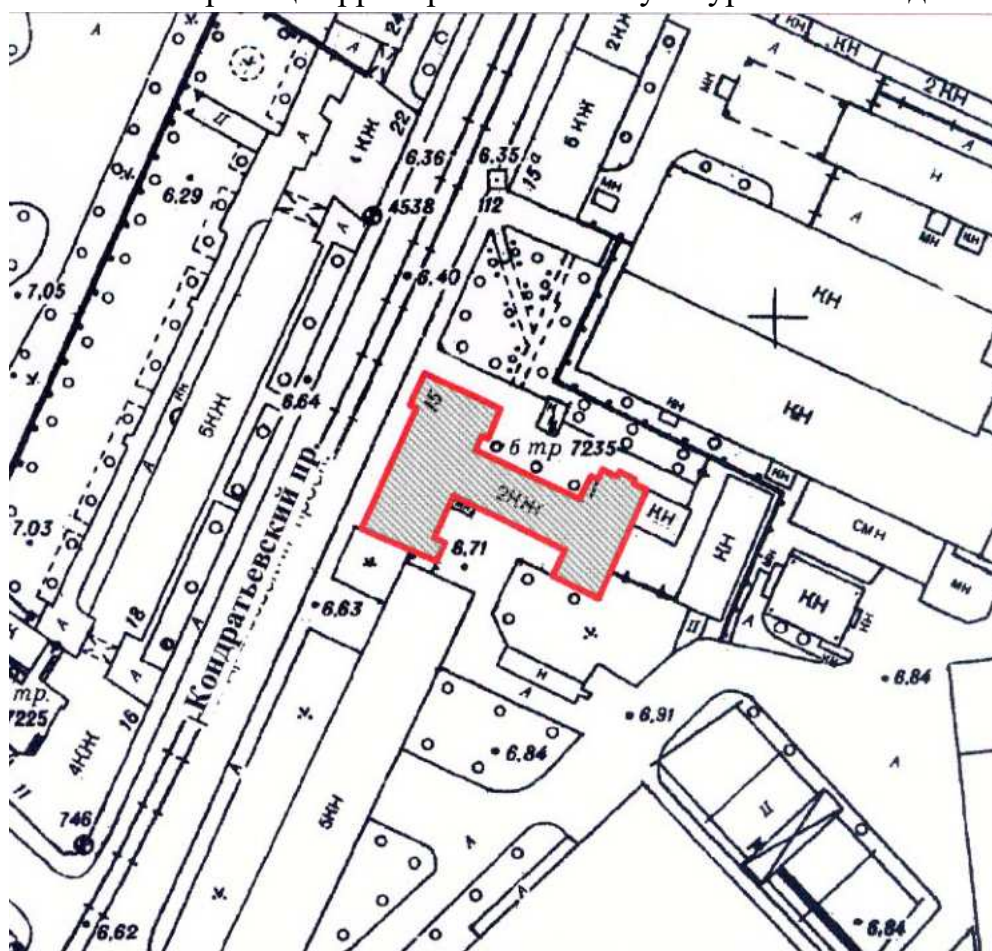
		материал и характер отделки лицевого фасада – облицовочный светлый кирпич, гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу» под окнами первого этажа; лопатки со штукатурной разделкой под руст, расположенные на углах ризалитов; штукатурная тяга под окнами первого этажа; между оконными проемами – облицовочный светлый кирпич; над оконными проемами первого этажа – межэтажный рустованный пояс, в зоне оконных проемов стилизованный под веерные замковые камни; раскрепованный фриз; раскрепованный венчающий профилированный карниз; главный вход – местоположение (по 7-ой оси лицевого фасада), габариты и конфигурация (прямоугольной формы), оформление дверного проема – в профилированном обрамлении, декорированный замковым камнем, который поддерживает прямой сандрик с профилями;	   
--	--	---	---

		оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения лицевого фасада – рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (рисунок профиля оконных переплетов, материал – утрачены); аттики ризалитов; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасадов - открытая кирпичная кладка;	     
--	--	---	--

		венчающий карниз, декорированный сухариками; дверные проемы –местоположение (по 4-ой оси юго-восточного фасада – с лучковой перемычкой, два прямоугольных проема – по северо-восточному фасаду), габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения дворовых фасадов – рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (рисунок профиля оконных переплетов, материал – утрачены).	   
--	--	--	---

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском Металлическом заводе»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект,
дом 13, литера А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

Условные обозначения

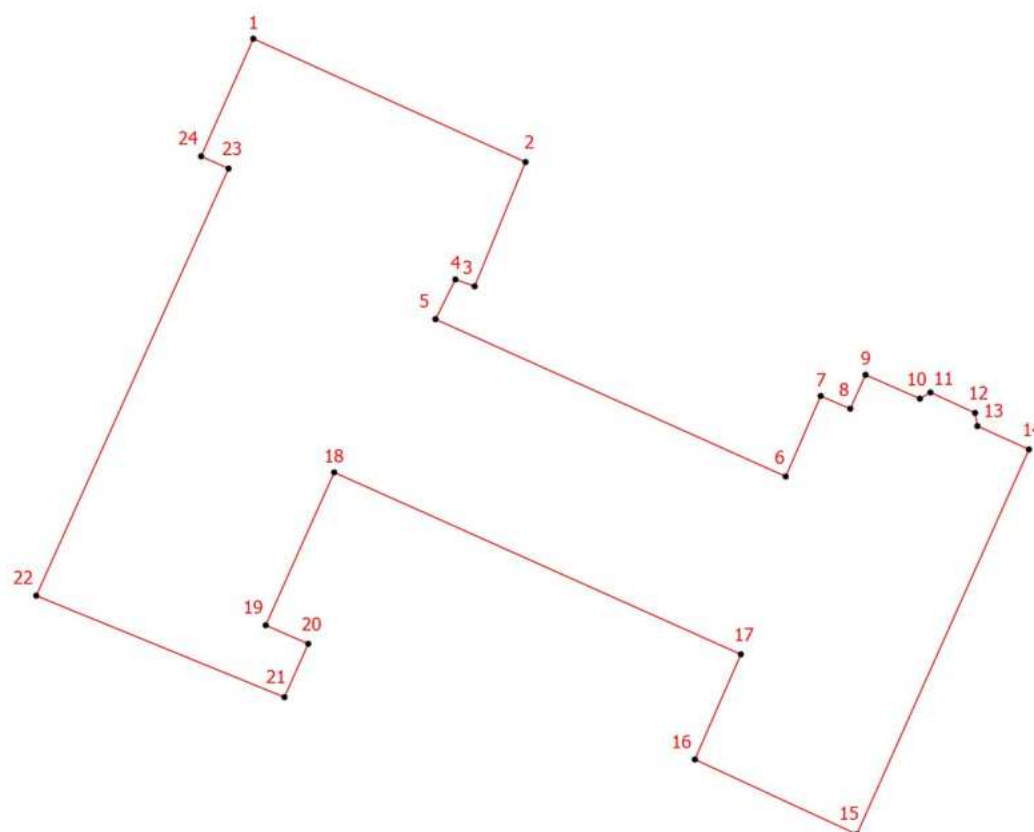


— граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 ■ объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 14 по границе фундамента здания на северо-восток, от точки 14 до точки 15 по границе фундамента на юго-восток, от точки 15 до точки 22 по границе фундамента на юго-запад, от точки 22 до исходной точки 1 по границе фундамента здания.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- | Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y

1.	97388,49	117324,22
2.	97380,98	117340,79
3.	97373,41	117337,69
4.	97373,83	117336,52
5.	97371,41	117335,31
6.	97361,83	117356,63
7.	97366,73	117358,76
8.	97365,96	117360,56
9.	97368,02	117361,49
10.	97366,57	117364,80
11.	97366,95	117365,44
12.	97365,70	117368,16
13.	97364,90	117368,30
14.	97363,48	117371,44
15.	97340,04	117360,96
16.	97344,60	117351,10
17.	97351,00	117353,90
18.	97362,08	117329,14
19.	97352,77	117324,97
20.	97351,64	117327,56
21.	97348,39	117326,11
22.	97354,57	117311,00
23.	97380,58	117322,71
24.	97381,33	117321,04
1.	97388,49	117324,22

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском Металлическом заводе»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект,
дом 13, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного

наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 118

**Директору
 ГБУ ДО СШОР
 им. А.С. Рахлина**

centr-judo@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки 0372200231725000019), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (подведомственное учреждение КГИОП), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующим согласованием их в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия:

- «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13;

находящегося под управлением Частного учреждения здравоохранения «Медико-санитарная часть «Силовые машины», просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Поддубной Н.Г. и сопровождающему его лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П., в том числе во все внутренние помещения в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 № 530, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копии технических паспортов на здания, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whatsapp, telegram), e-mail: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	специализированный подростково-молодежный клуб (детская спортивная школа)
район	Калининский
город	г.Санкт-Петербург
улица (пер.)	Кондратьевский проспект, дом 13, литера А

Квартал № 5159
Инвентарный № 04/01-913

Масштаб 1:500

146⁹³

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		1233.2*					

в т.ч.кр. 20.2 кв.м.

III. Благоустройство здания (в кв.м)

			3277.3	Водопровод
			3277.3	Канализация
			3277.3	от ТЭЦ
			-	от групповой котельной
			-	от собственной котельной
			-	от АГВ
			-	печное
			3277.3	Централизованное горячее водоснабжение
			-	с централиз. горячим водоснабжением
			-	с газовыми колонками
			-	с дровяными колонками
			-	централизованное
			-	жилищным газом
			3277.3	Электроснабжение
			-	лифтовые
			-	грузовые
			3808.5	Площадь здания*, кв.м
			3277.3	Общая площадь**, кв.м

*) Площадь здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 №90

**) Общая площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
Группа капитальности: _____ Вид внутренней отделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Стены и их наружная отделка						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
		Мусоропровод					
		Смотровая яма					
9	Прочие работы						
			Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} =$$

I. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
гпа капитальности: _____ Вид внутренней отделки: _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент, % износа на уд. вес конструкт. элем.
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты							
а. Стены и их наружная отделка							
б. Перегородки							
Перекрытия	чердачное						
	междуэтажное						
	надподвальное						
Крыша							
Полы							
Проемы	Оконные						
	Дверные						
Внутренняя отделка							
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
	Водопровод						
	Канализация						
	Горячее водоснабжение						
	Ванны						
	Электроосвещение						
	Радио						
	Телефон						
	Вентиляция						
	Лифт						
	Сигнализация						
	Электроплиты						
	Телевидение						
	Газоснабжение						
	Мусоропровод						
	Смотровая яма						
Прочие работы							
			Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$$

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал			Удельный вес после поправок					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
													Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Натаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	313187	266209					313187	266209
2018	46336017	39385622					46336017	39385622

« 10 » марта 2018 г. Исполнил  (Цупикова М.Я.)

« 10 » марта 2018 г. Проверил  (Терёхина Е.Е.)

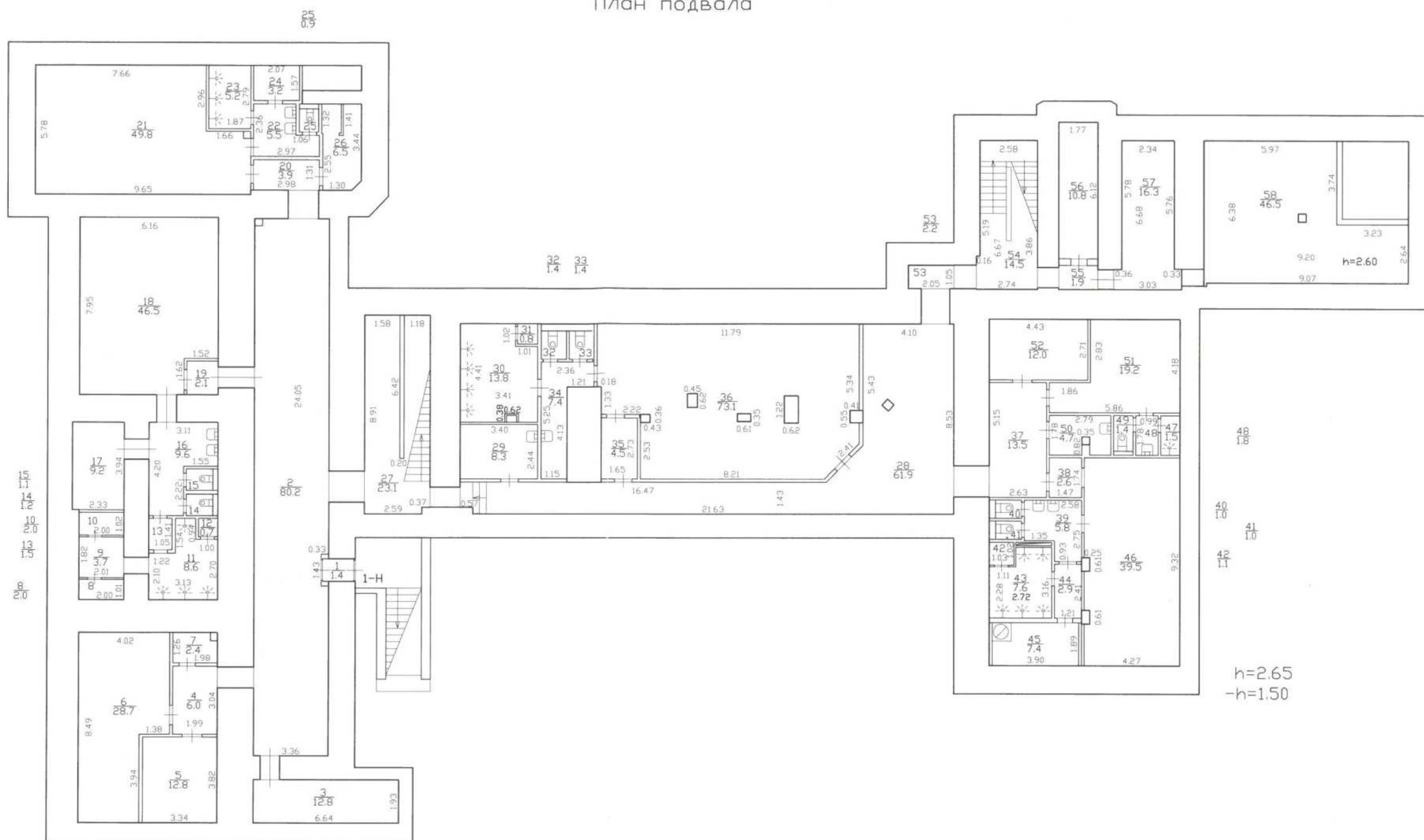
« 10 » марта 2018 г. Начальник филиала ГУИОН
«ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточной области  (Н.М.Соловьева)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План подвала

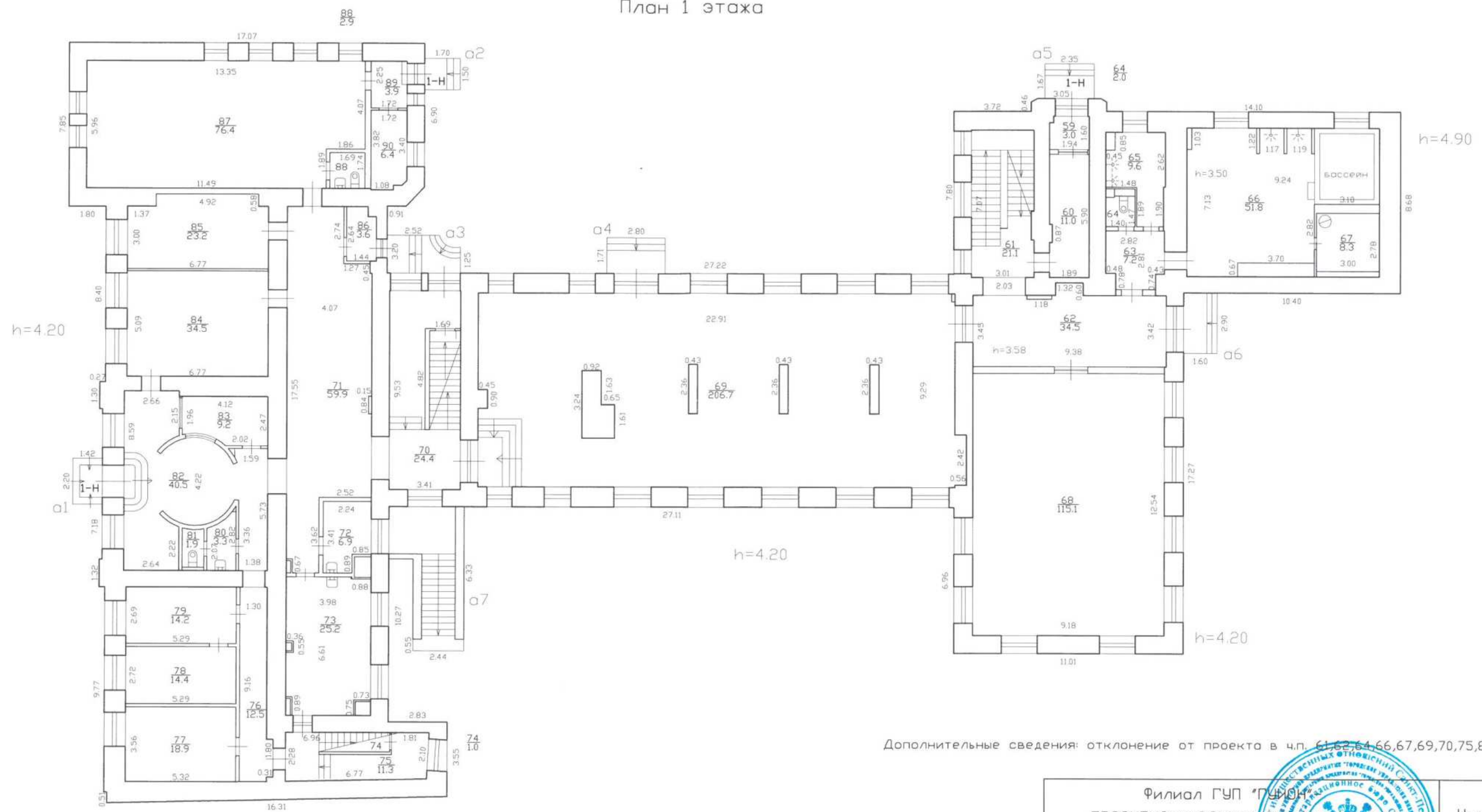


Дополнительные сведения: отклонение от проекта в ч.п. 8-10, 26, 32-34.

Текущие изменения
 № пом. (части): 1-Н
 Основание: утвержденная перепланировка
 Разрешительная документация
 (Акт МВК и пр.)
 «10» марта 2018 г.
 Исполнитель: Цурикова М.В.
 (должность, ФИО, подпись)

Филиал ГУП «ГСИОН» проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное				Инв.№ 04/01-913
Лист № 1	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А План подвала			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
10.03.2018	Исполнил	Исполнитель	Цурикова М.В.	<i>Цурикова М.В.</i>
10.03.2018	Проверил	Руководитель группы	Терехина Е.Е.	<i>Терехина Е.Е.</i>
10.03.2018		Начальник филиала	Соловьева Н.М.	<i>Соловьева Н.М.</i>

План 1 этажа

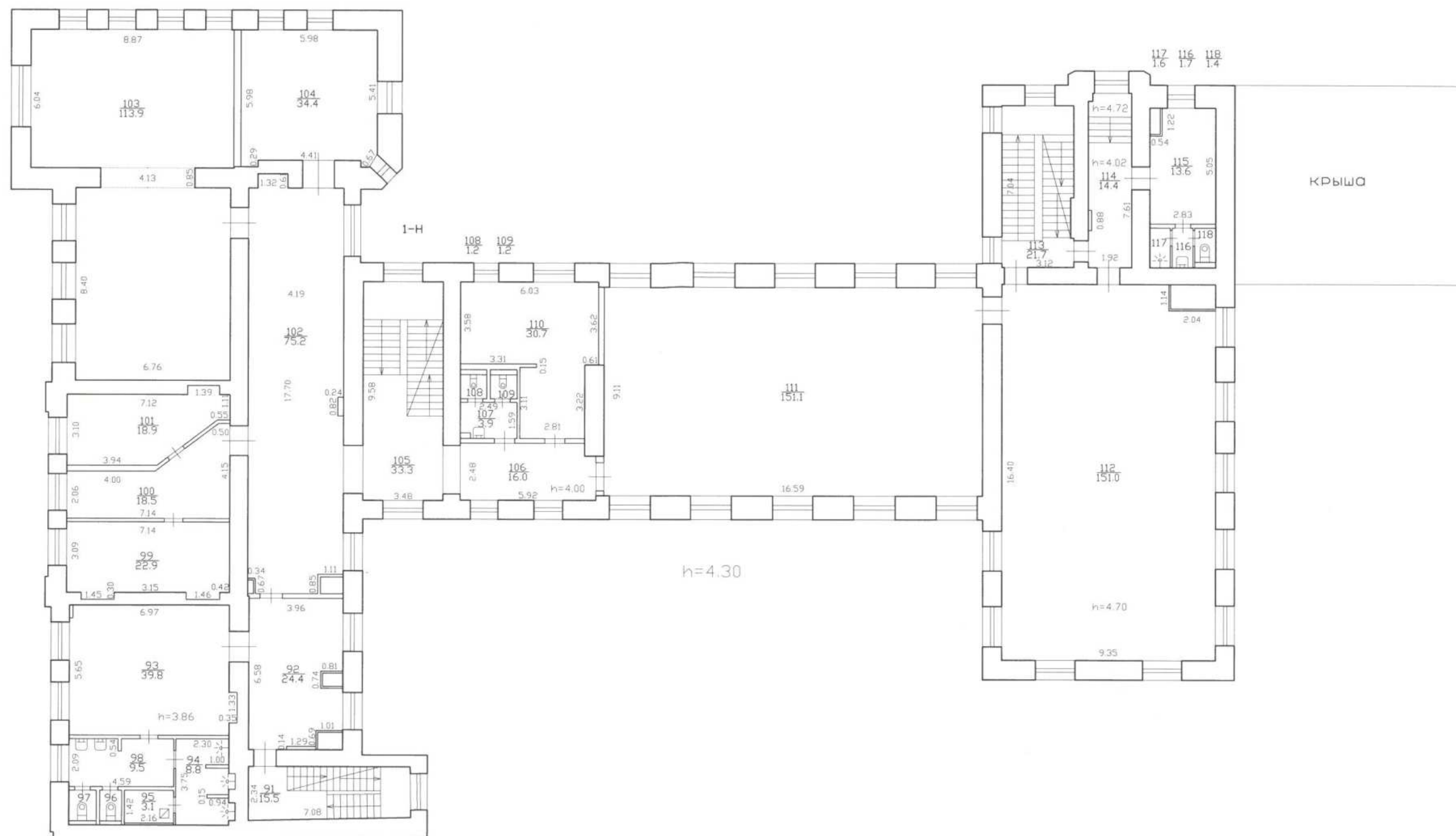


Дополнительные сведения: отклонение от проекта в ч.п. 61,62,64,66,67,69,70,75,88.

Текущие изменения
№ пом. (части): 1-Н
Основание: утвержденная перепланировка
разрешенная документацией
на строительство
(Акт МВК и пр.)
« 10 » марта 2018 г.
Исполнитель: Цыпкива М.Я.
(должность, ФИО, подпись)

Филиал ГУП «ПНИО» проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное					Инв.№ 04/01-913
Лист № 2	Санкт-Петербург, Кондачевский проспект, дом 13, литера А План 1 этажа				Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись		
10.03.2018	Исполнил	Исполнитель	Цыпкива М.Я.		
10.03.2018	Проверил	Руководитель группы	Терехина Е.Е.		
10.03.2018		Начальник филиала	Соловьева Н.М.		

План 2 этажа



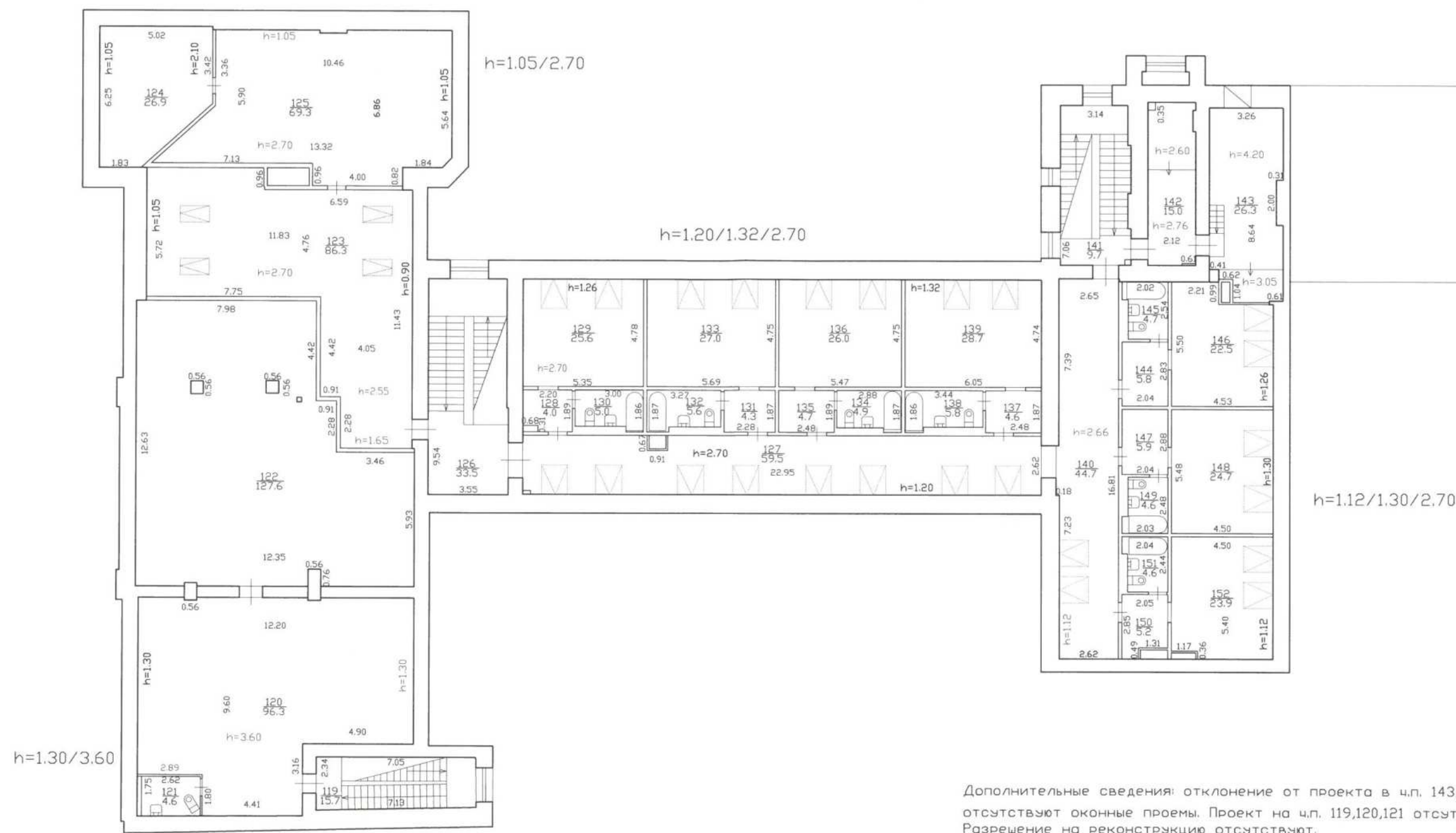
Дополнительные сведения: отклонение от проекта в ч.п. 99-101,105.

97 96
1.6 1.3

Текущие изменения
№ пом. (части): 1-Н
Основание: утвержденная перепланировка
Разрешительный документ
на изменение
(Акт МВК и пр.)
«10» марта 2018 г.
Исполнитель: Цурикова М.В.
(должность, ФИО, подпись)

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное				
Инв.№ 04/01-913				
Лист № 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
10.03.2018	Исполнил	Исполнитель	Цурикова М.В.	
10.03.2018	Проверил	Руководитель группы	Терехина Е.Е.	
10.03.2018		Начальник филиала	Соловьева Н.М.	

План мансарды



Дополнительные сведения: отклонение от проекта в ч.п. 143, на мансардном этаже отсутствуют оконные проемы. Проект на ч.п. 119,120,121 отсутствует. Разрешение на реконструкцию отсутствуют.

Текущие изменения
№ пом. (части): 1-Н
Основание: утвержденная переделка
Разрешительный документ
не предоставлялся
(Акт МВК и пр.)
« Ю » марта 2018 г.
Исполнитель: *Сурякова Н.А.*
(должность, ФИО, подпись)

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное					Инв.№ 04/01-913
Лист N 4	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера План мансарды			Масштаб 1:200	
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись	
10.03.2018	Исполнил	Исполнитель	Цупкиова М.Я.	<i>Цупкиова М.Я.</i>	
10.03.2018	Проверил	Руководитель группы	Терехина Е.Е.	<i>Терехина Е.Е.</i>	
10.03.2018		Начальник филиала	Соловьева Н.М.	<i>Соловьева Н.М.</i>	

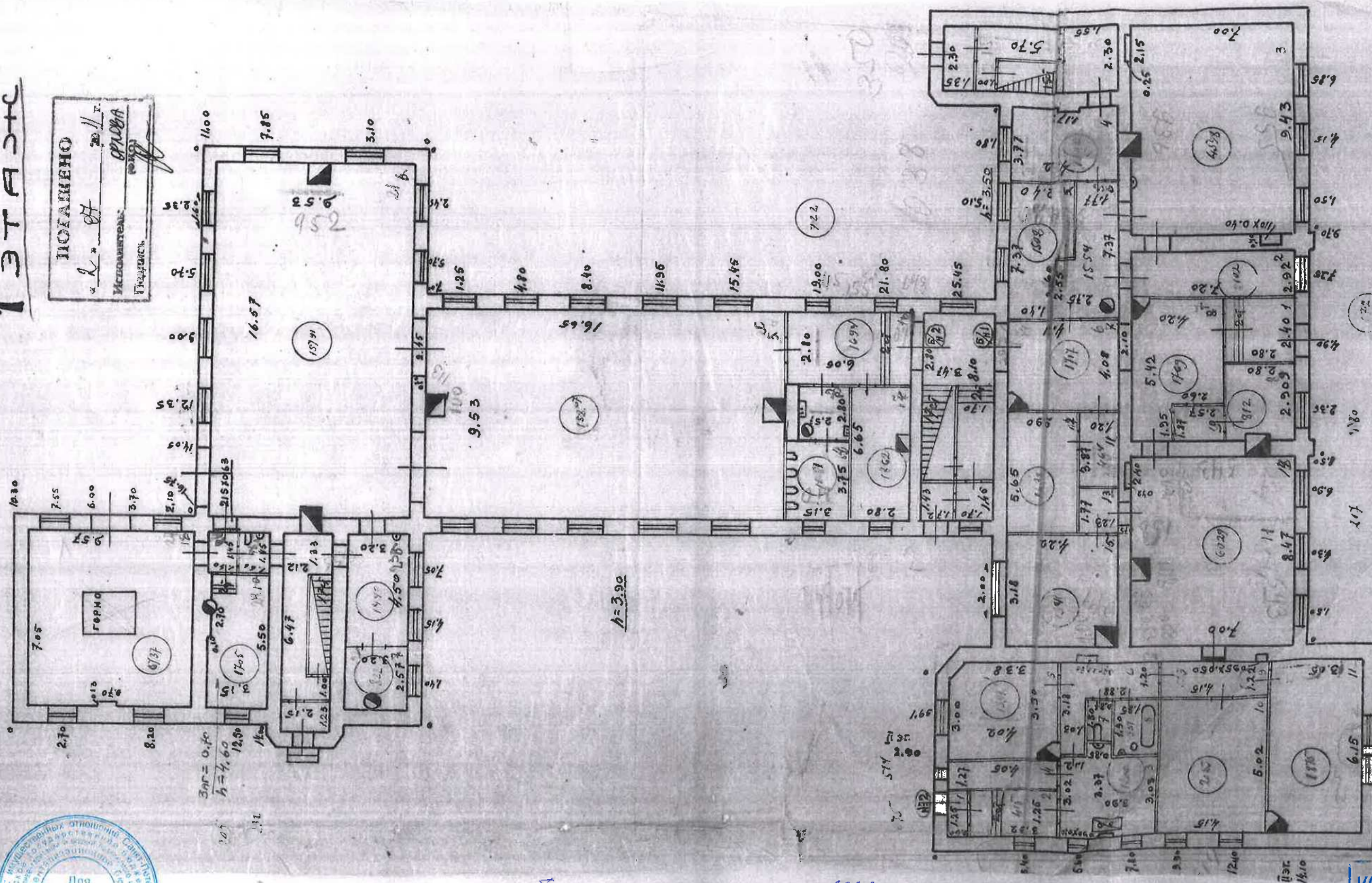
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект,
дом 13, литера А.

КОПИЯ

155

1 ЭТАЖ

ПОДАНО	20/11
Исполнитель:	В.И.В.А.
Подпись:	



Кондратьевский пр. №26

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности

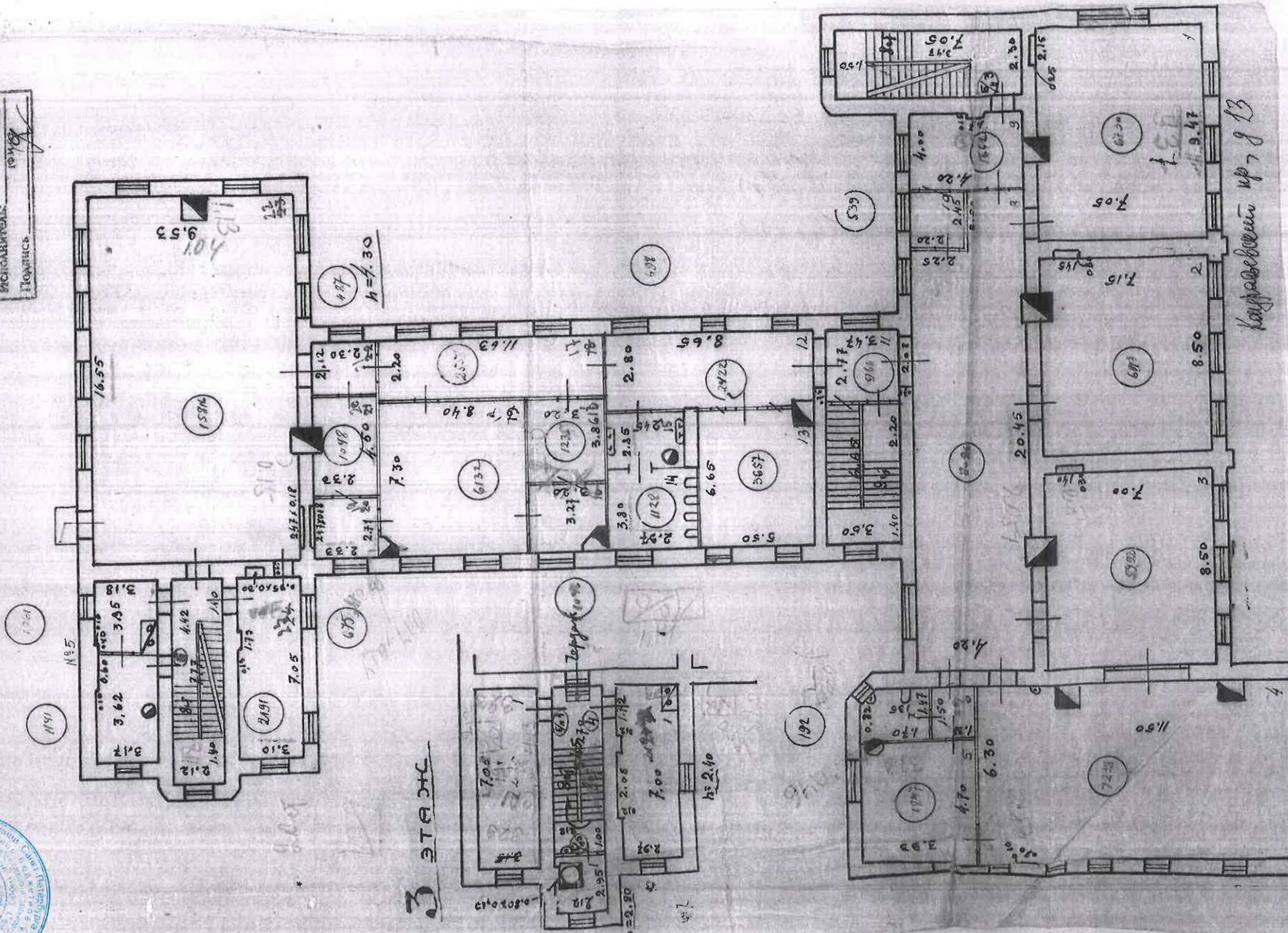
Л.Г. Панина

По состоянию на 1952 год,
с учетом инвентаризации, проведенной
по обращению собственников (владельцев)
помещений

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект,
дом 13, литера А

2 ЭТАЖ

ПОГАСЕНО	20.11.87
Исполнитель:	О.М. ДВА
Подпись:	



3 ЭТАЖ

По состоянию на 1982 год,
с учетом инвентаризации, проведенной
по образцам собственников (владельцев) помещений



Начальник ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности
Л.Г. Панина

КОПИЯ ВЕРНА

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2025, поступившего на рассмотрение 26.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер:	78:10:0005159:1026		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005159		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5159:20:87		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А		
Площадь:	2651.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебно-производственные мастерские		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	91913920.47		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005159:20		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005159:1341, 78:10:0005159:1342, 78:10:0005159:1343, 78:10:0005159:1344, 78:10:0005159:1345, 78:10:0005159:1346, 78:10:0005159:1347, 78:10:0005159:1348, 78:10:0005159:1349, 78:10:0005159:1350, 78:10:0005159:1351, 78:10:0005159:1352		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1026	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 23.03.2007	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

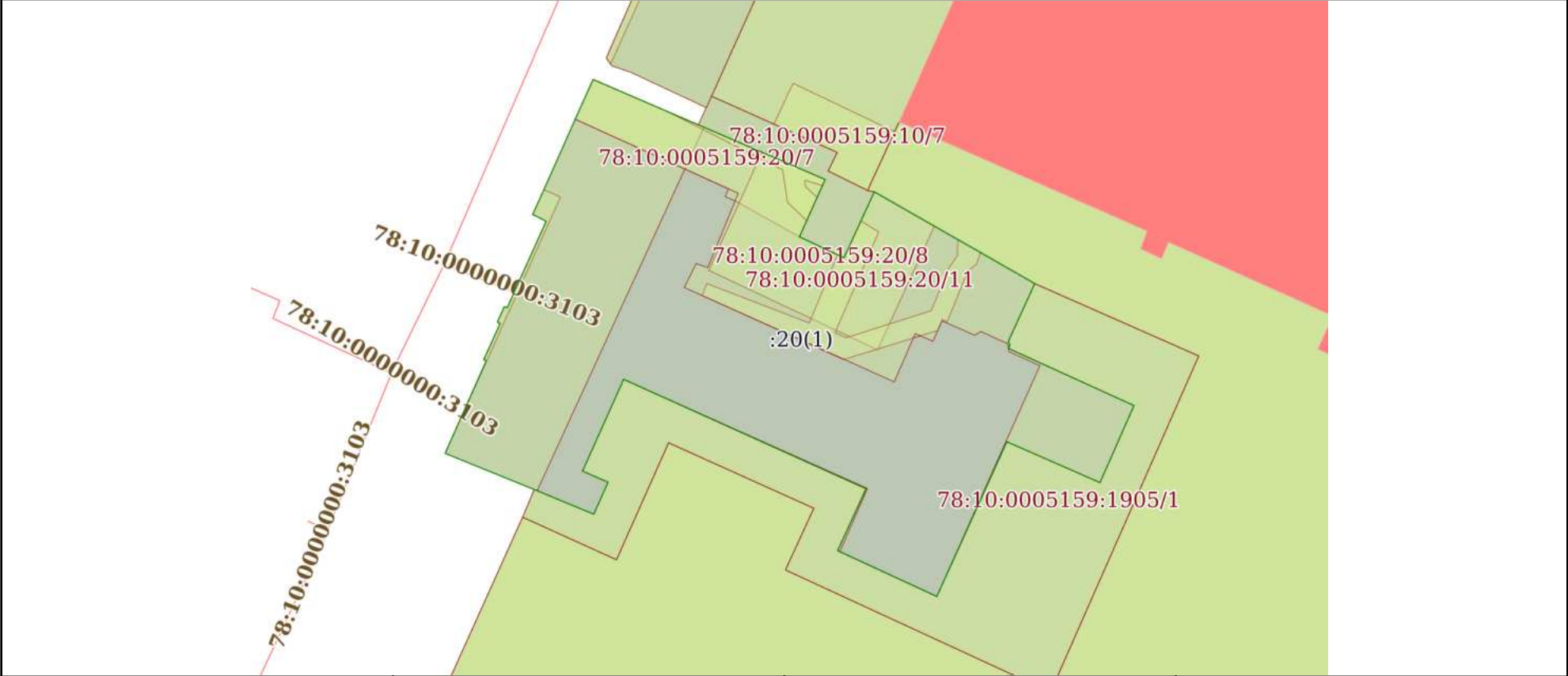
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 23			
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1026	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо Калининского района Санкт-Петербурга имени А.С.Рахлина, ИНН: 7804532520
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-69/009/2014-210 16.06.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-37/043/2012-361 11.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1026	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1026	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

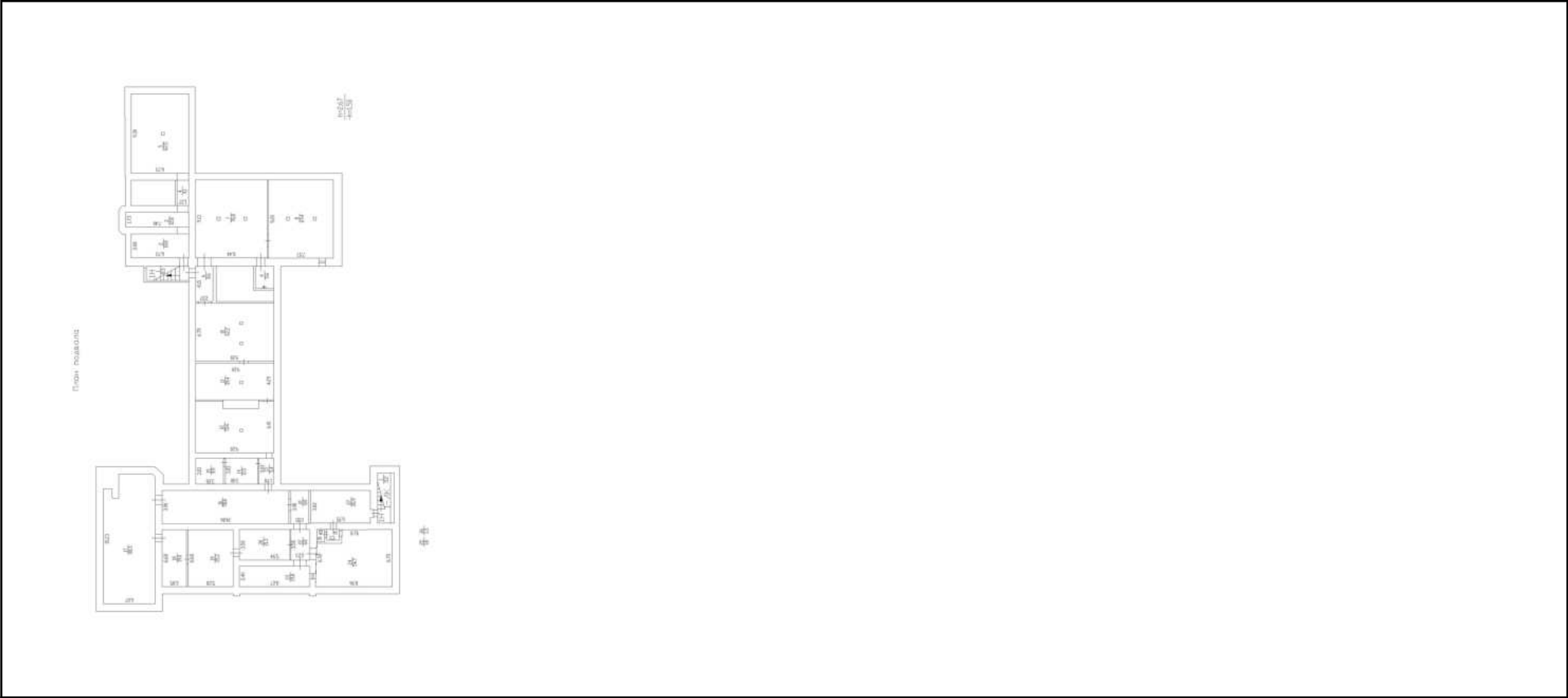
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1026	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:10:0005159:1341	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	789.3
2	78:10:0005159:1342	1, 2, подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	44.1
3	78:10:0005159:1343	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	131.7
4	78:10:0005159:1344	1, 2	2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	45.9
5	78:10:0005159:1345	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	738.9
6	78:10:0005159:1346	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	43.1
7	78:10:0005159:1347	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	788.9
8	78:10:0005159:1348	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.3
9	78:10:0005159:1349	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.1
10	78:10:0005159:1350	3	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.3
11	78:10:0005159:1351	3	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.9
12	78:10:0005159:1352	3	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

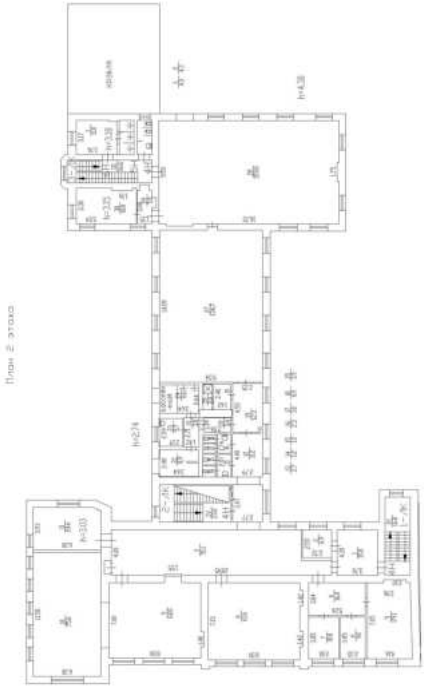
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

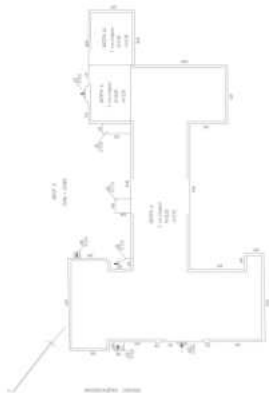
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): подвал	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

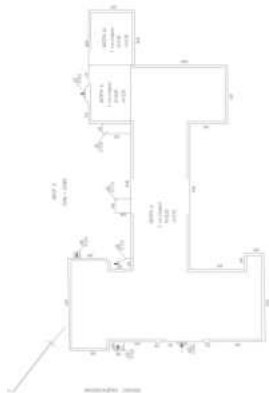
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

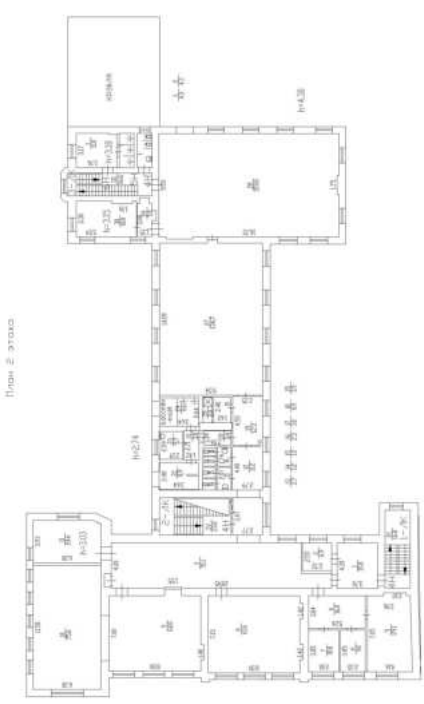
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): 2	

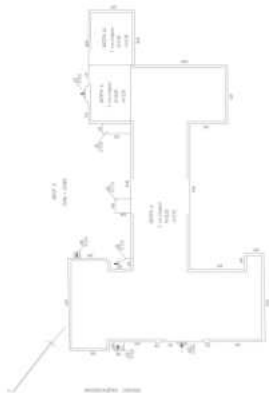


План 2 этажа

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

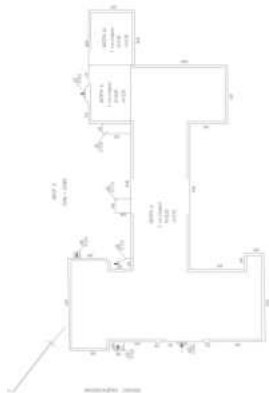
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

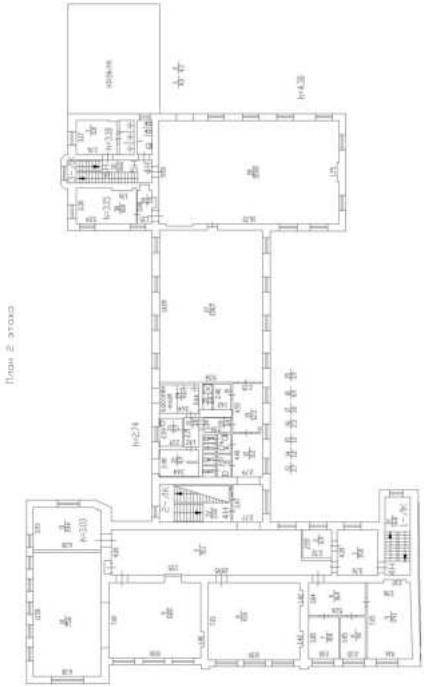
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): 2	



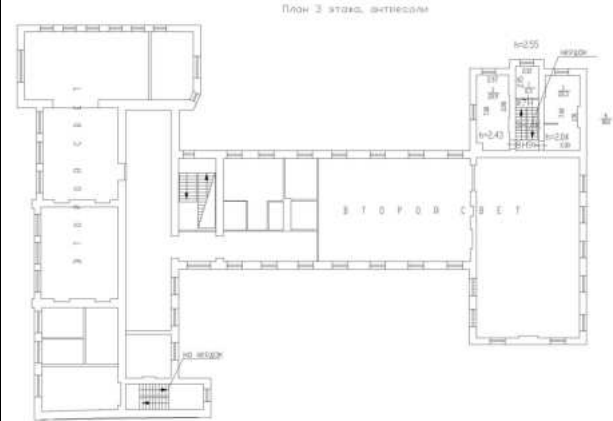
План 2 этажа

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): 3	

План 3-го этажа, интреболм

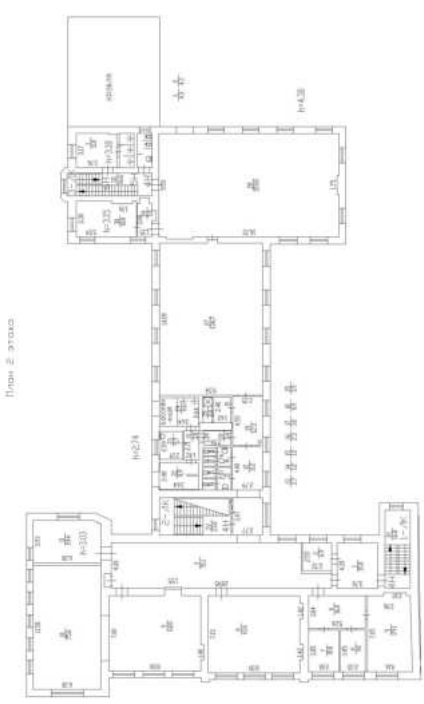


ВТОРОЙ СЕГ

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): 2	

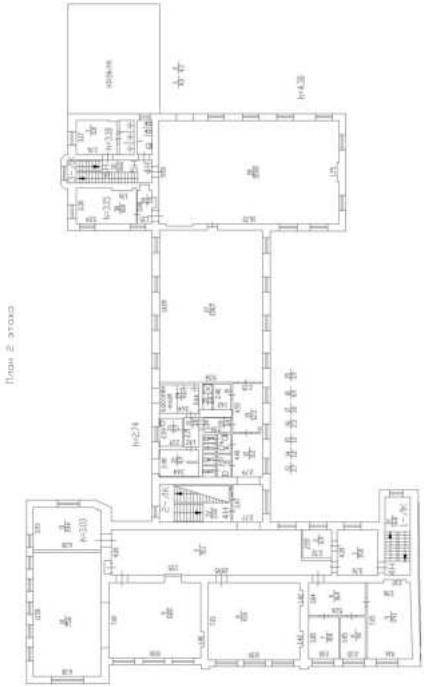


План 2 этажа

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): 2	

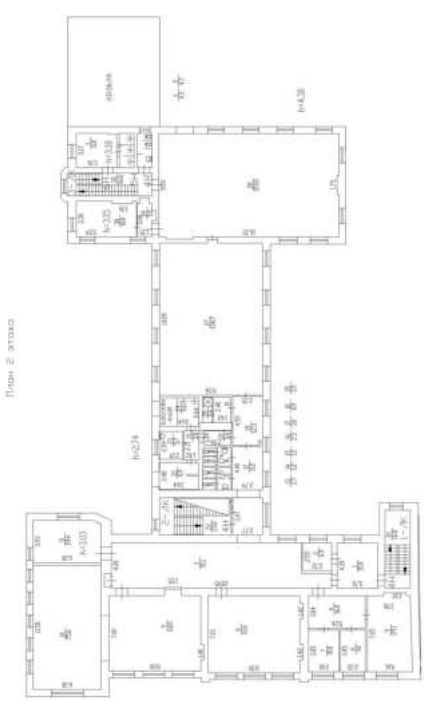


План 2 этажа

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): 2	



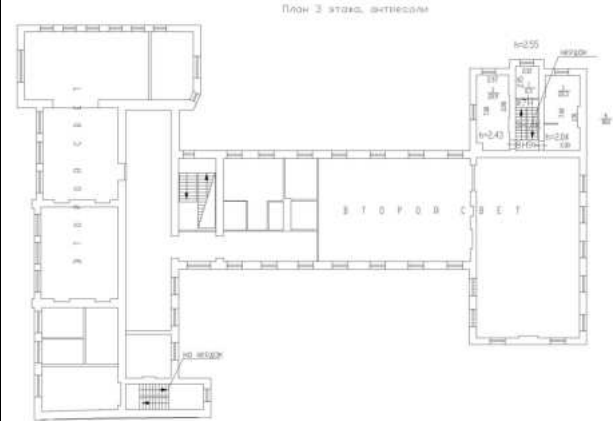
План 2 этажа

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): 3	

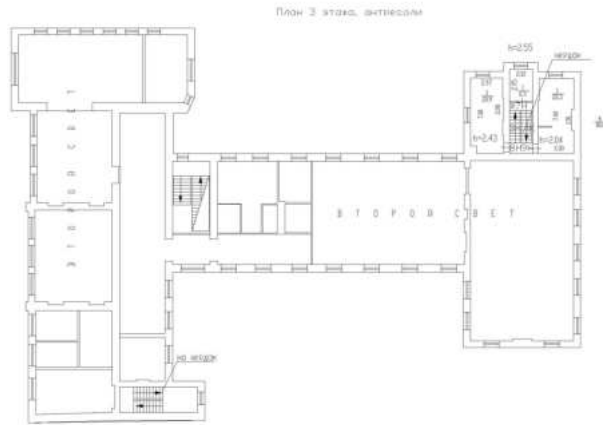
План 3-го этажа. Интерьер



В Т О Р О Д С В Е Т

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

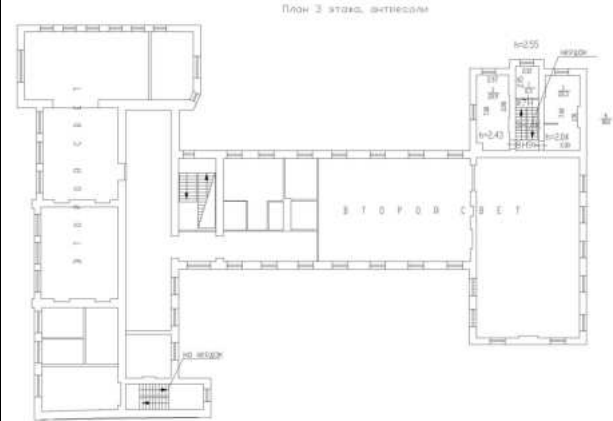
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129603554			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1026		Номер этажа (этажей): 3	

План 3-го этажа. Интерьер



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102050091			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:20	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0005159	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.11.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:5159:20 22.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А	
Площадь, м2:		1717 +/- 15	
Кадастровая стоимость, руб:		8744621.76	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:10:0000000:3103, 78:10:0005159:1026	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов образования, обеспечение занятий спортом в помещениях	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Правоторова Юлия Павловна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102050091			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:20	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо Калининского района Санкт-Петербурга имени А.С.Рахлина, ИНН: 7804532520
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-69/009/2014-212 16.06.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-37/022/2013-368 18.06.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0145/2007-453	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2007 с 22.03.2007	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102050091

Кадастровый номер: 78:10:0005159:20

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 22.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0145/2007-452
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2007 с 22.03.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 22.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102050091			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:20	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0145/2007-451	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2007 с 22.03.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 22.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0145/2007-450	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2007 с 22.03.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102050091

Кадастровый номер: 78:10:0005159:20

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 22.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0145/2007-449
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2007 с 22.03.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 22.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102050091			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:20	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102050091			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:20	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

3.1. Копия государственного контракта.

3.2. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 301018109000000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- 7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 7.1.5. сведения о виде объекта;
- 7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- 7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);
- 7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
- 7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
- 7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
- 7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
- 7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
- 7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
- 7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

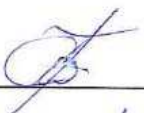
IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному у образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)




Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия


_____**П.О. Яковлев**

«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

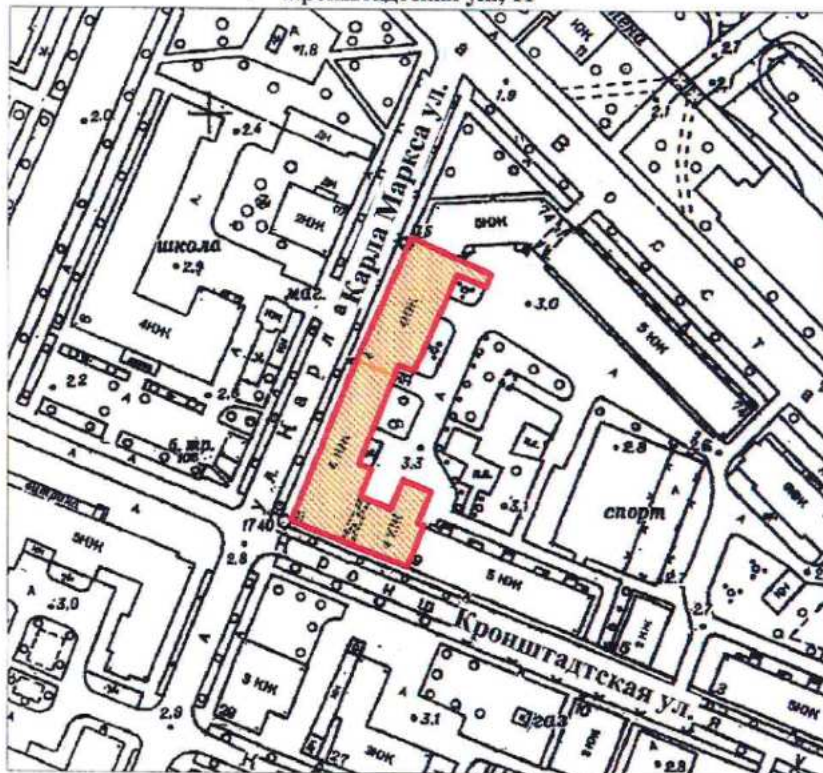
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
управления государственного
мониторинга объектов культурного наследия



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНПОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____ / _____
19

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

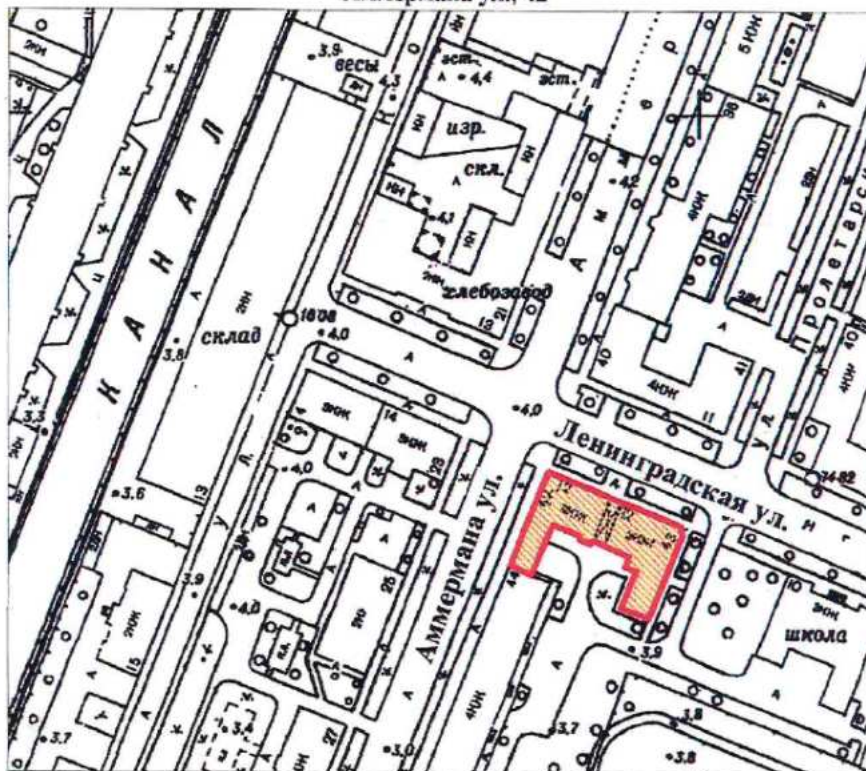


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долододова"**

" 27 " июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников

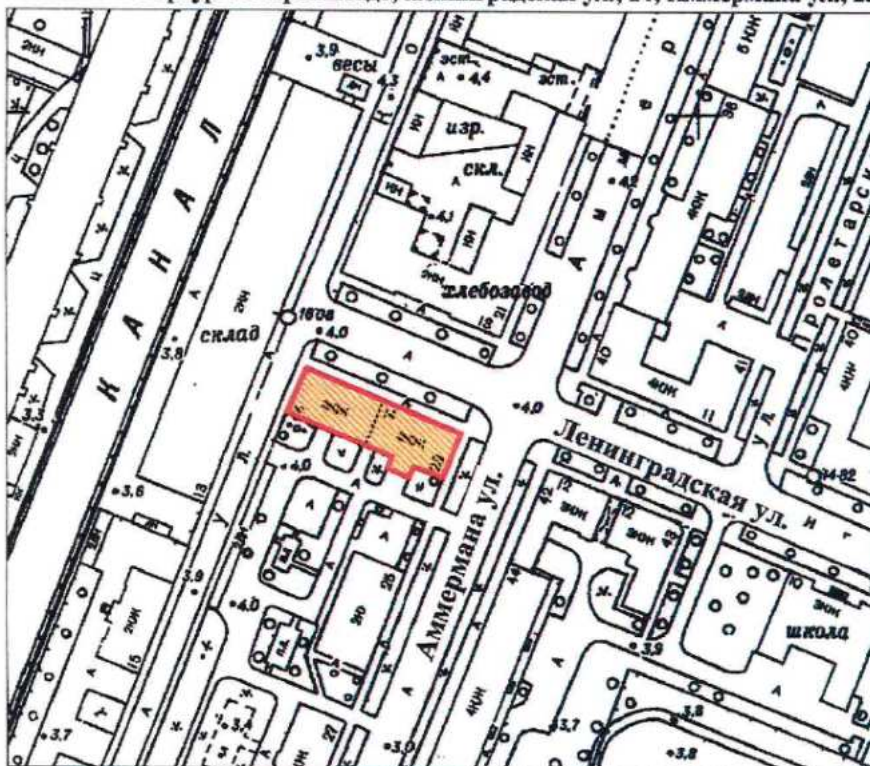


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

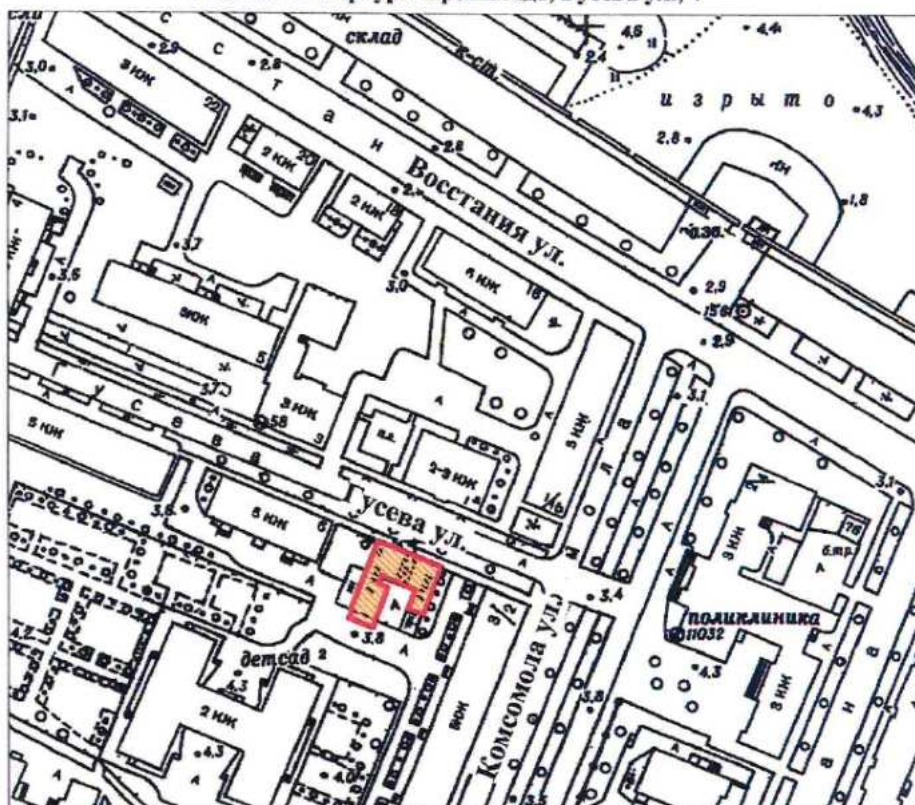
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

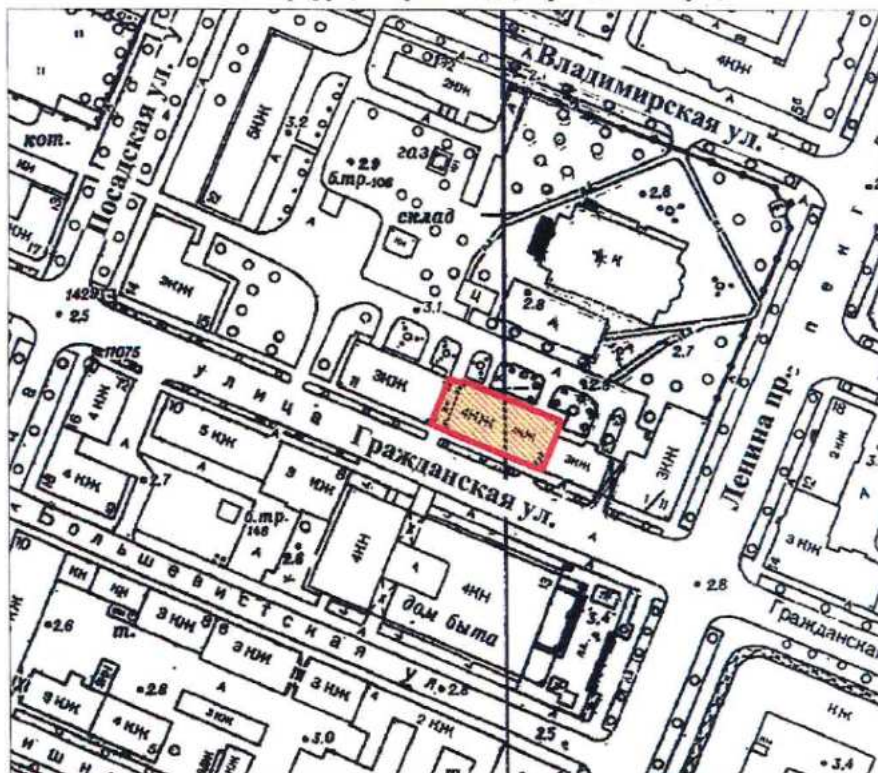


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

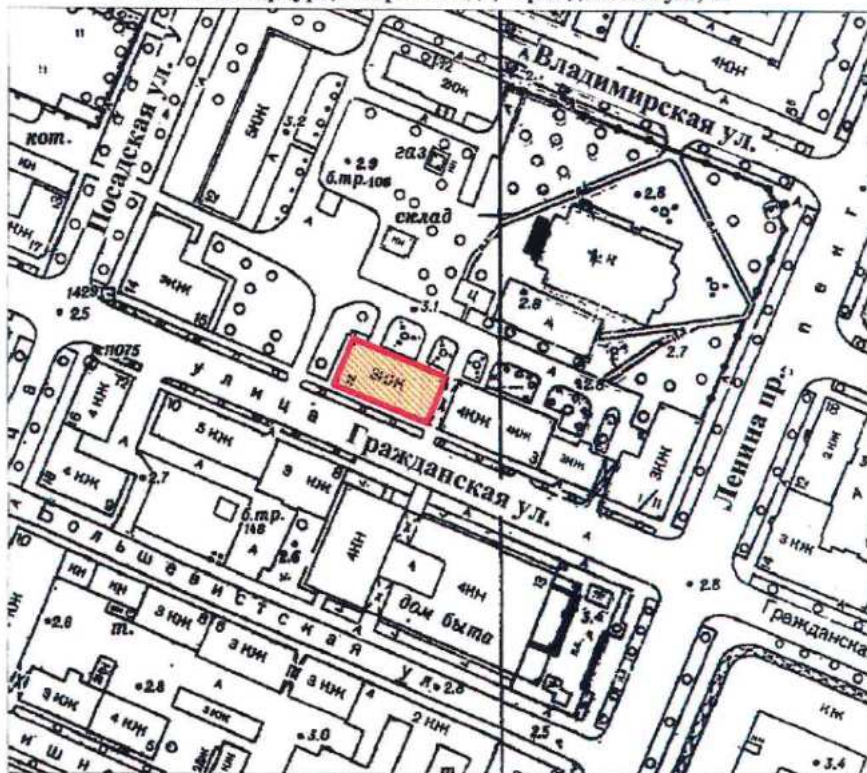


Б. М. Кириков

" 27 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / 18

СТ-В-0998

с проведением открытого конкурса в электронной форме
УТВЕРЖДАЮ:

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защиты памятников

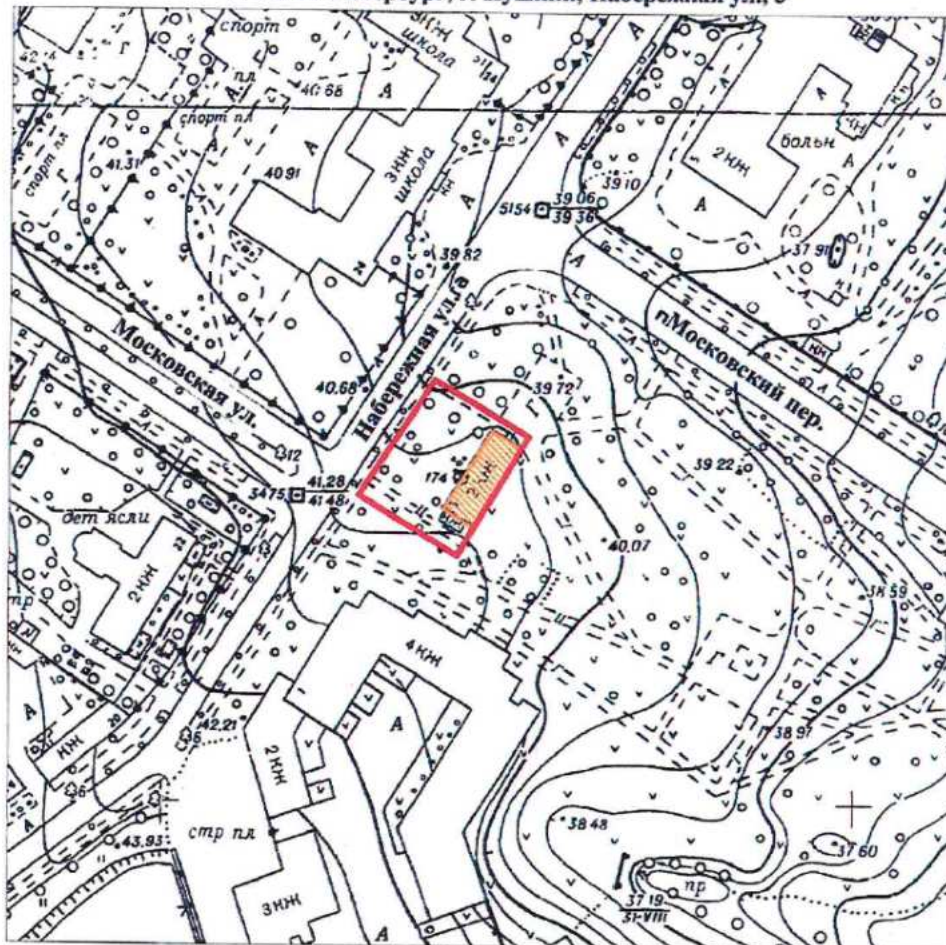
Б.М. Кириков



МАЯ 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

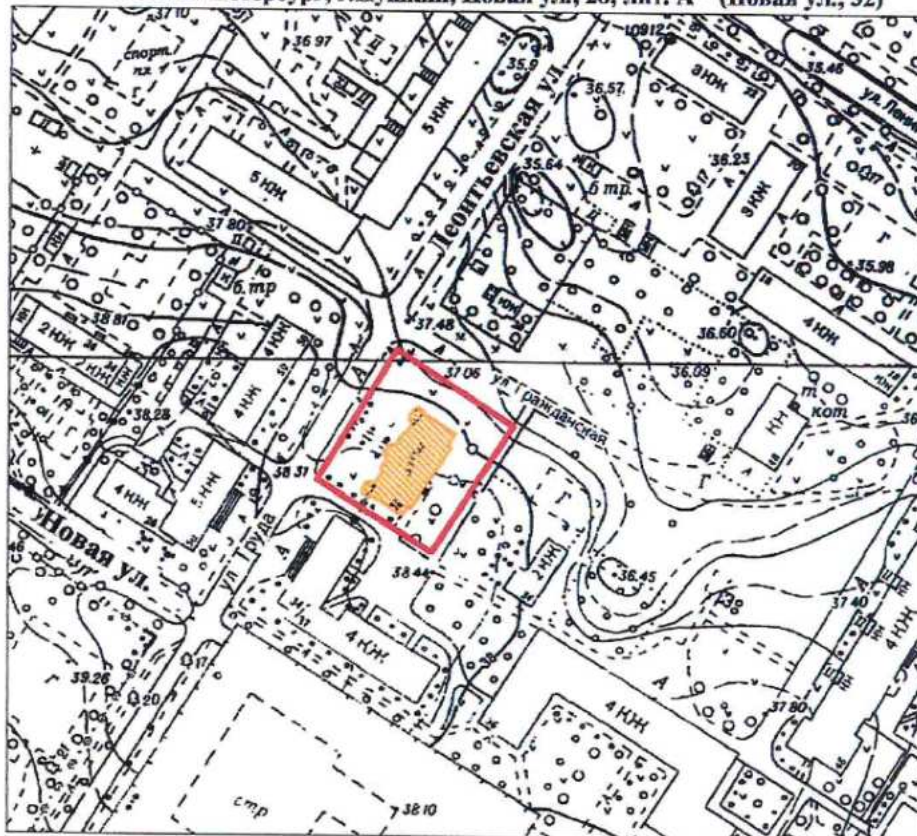
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита памятников

Б. М. Кириков



15 января 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПШ-В-1548

УТ

УТВЕРЖАЮ:

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Историческая трасса Павловского шоссе
с аллеями и гидротехническими сооружениями"**

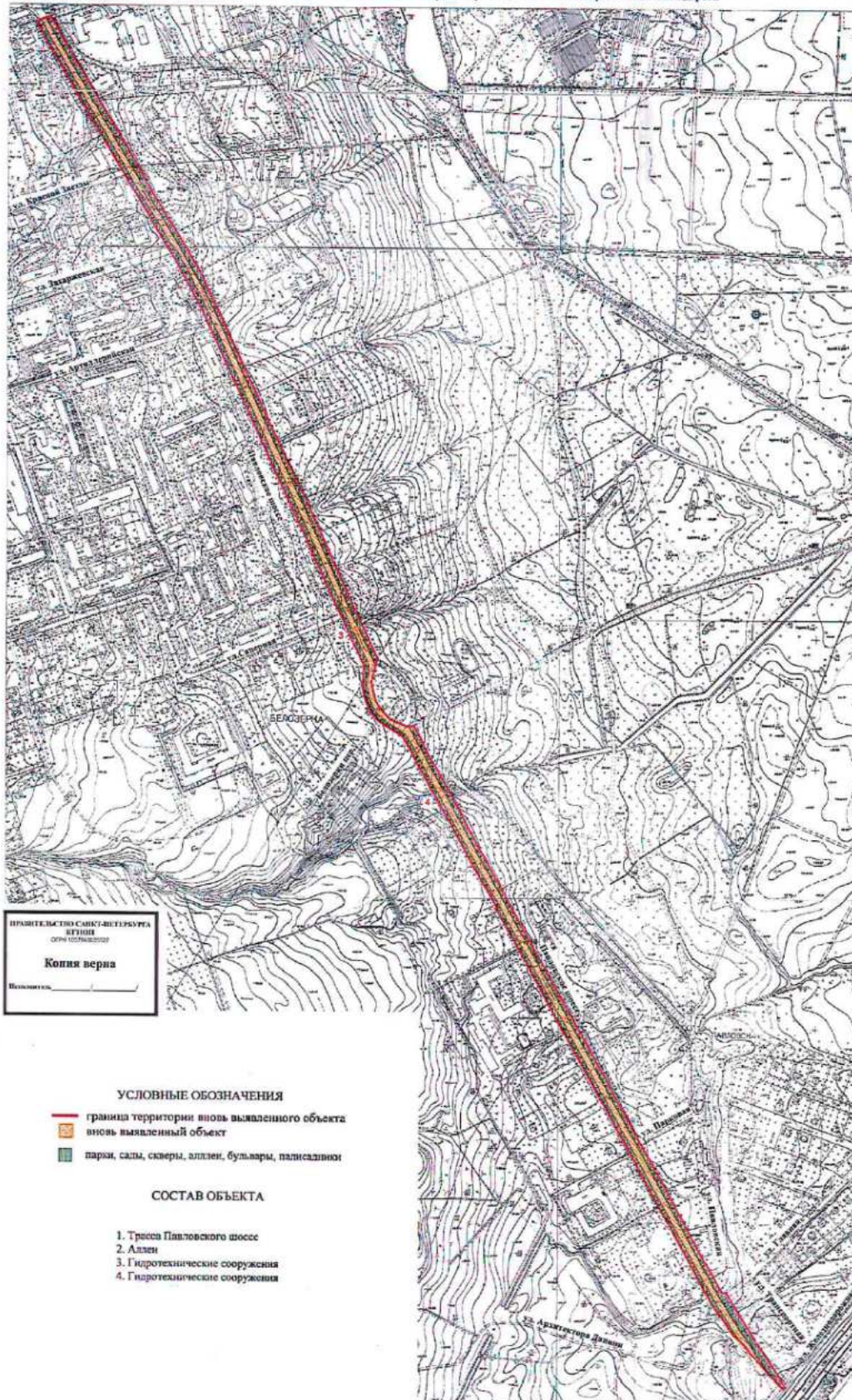


Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
главного государственного
управления памятников

М.П. *Б.М. Кириллов*

М.П. *5 сентября 2009 г.*

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги

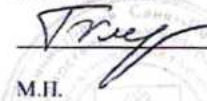


масштаб 1:5000

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

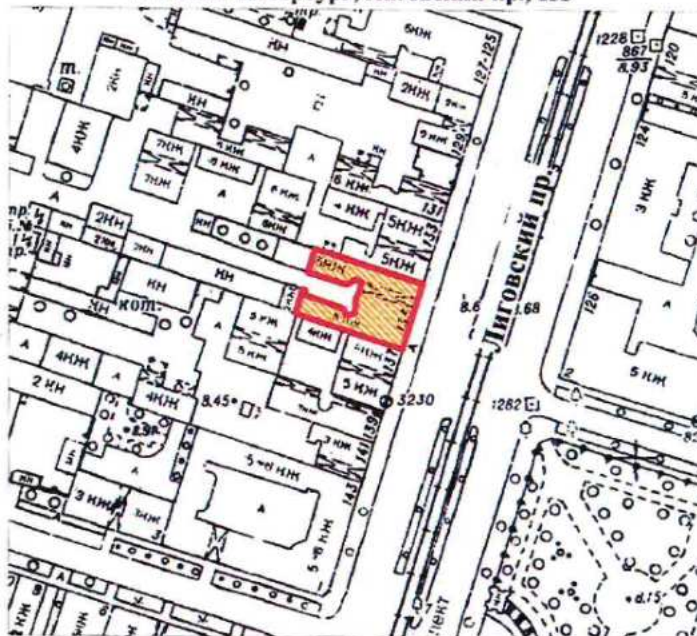
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

"10" августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

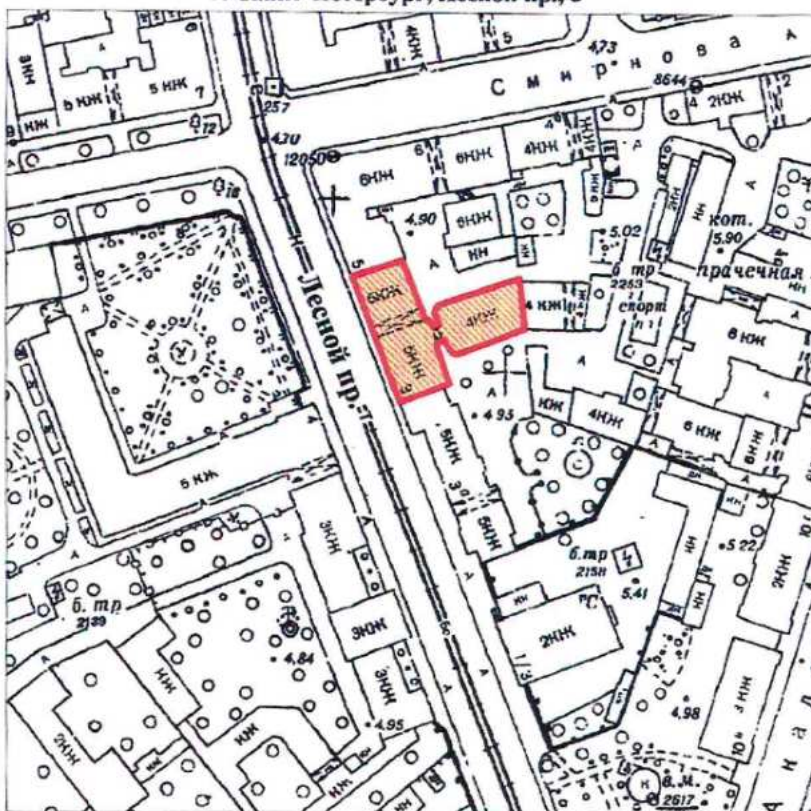
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 " сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0742

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

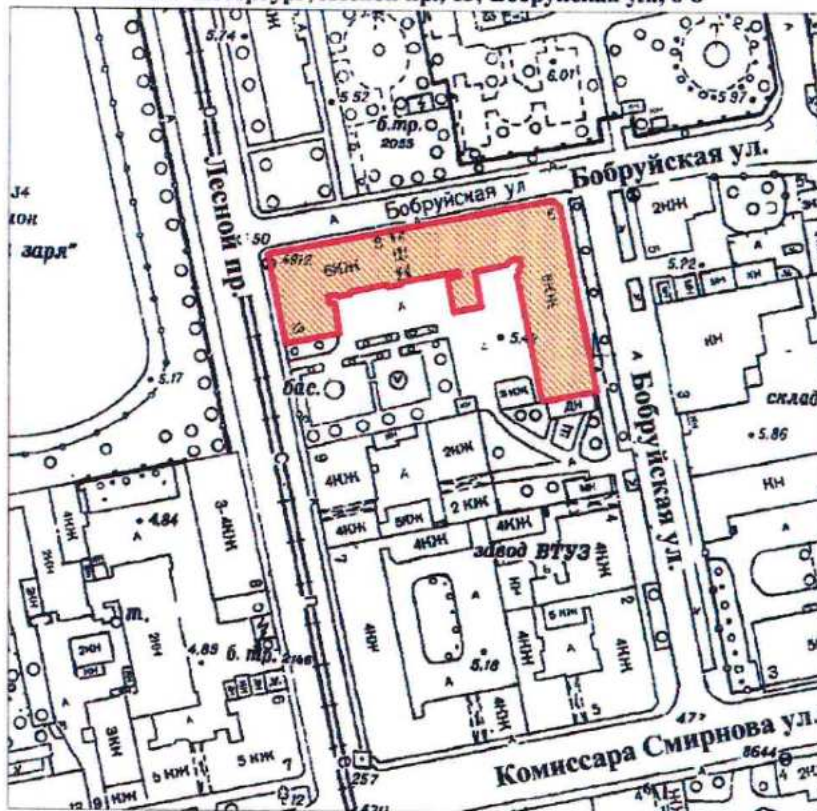
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 " 10 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0743

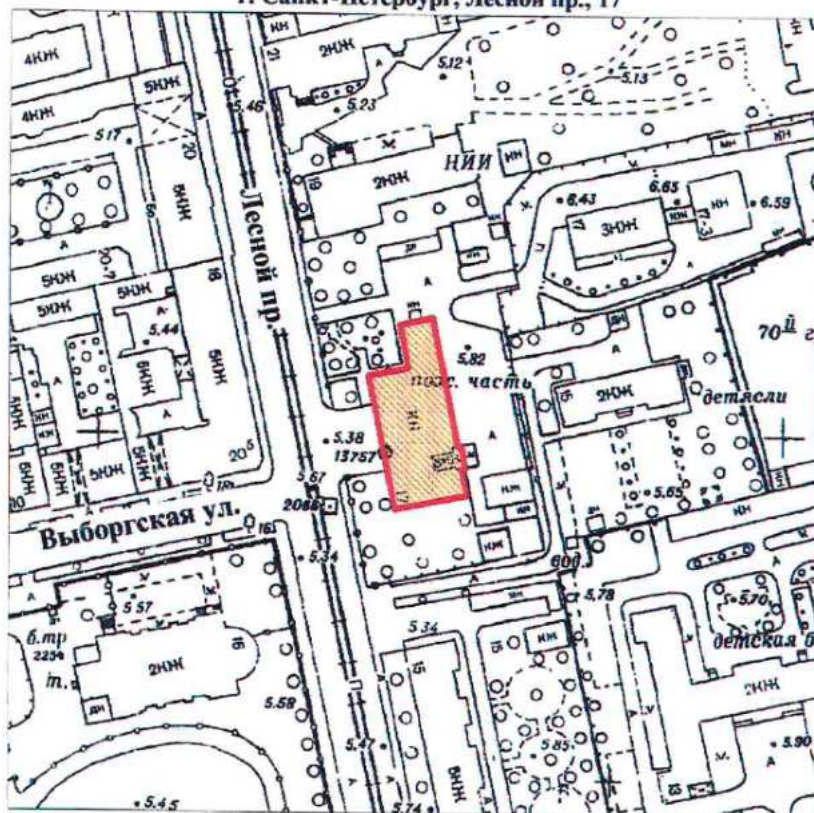
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

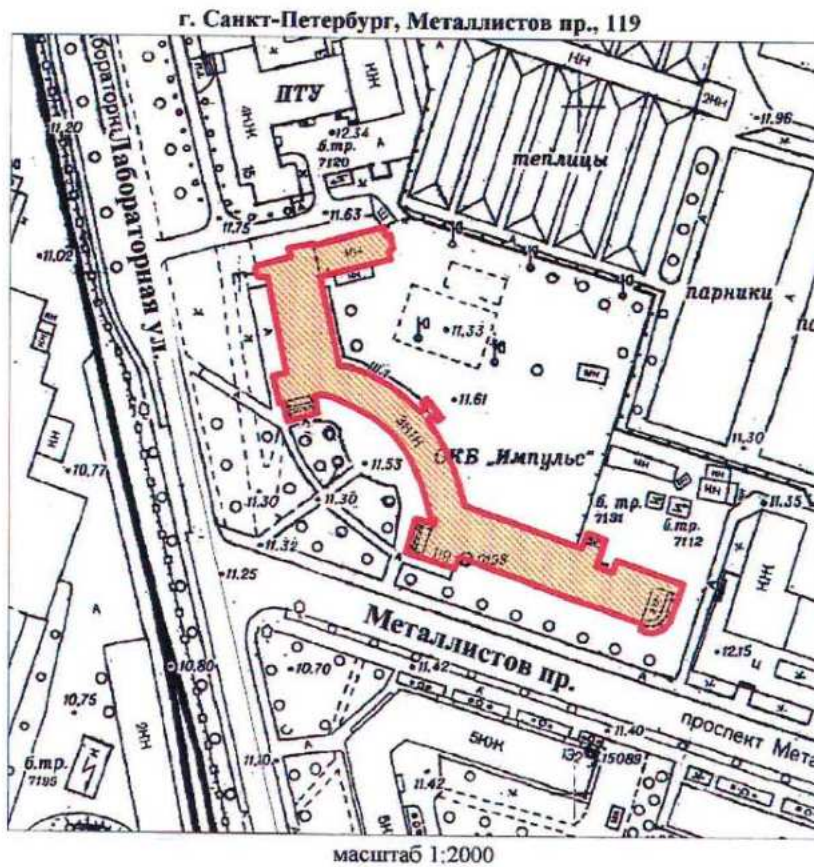
Исполнитель: _____

КЛ-В-0744

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

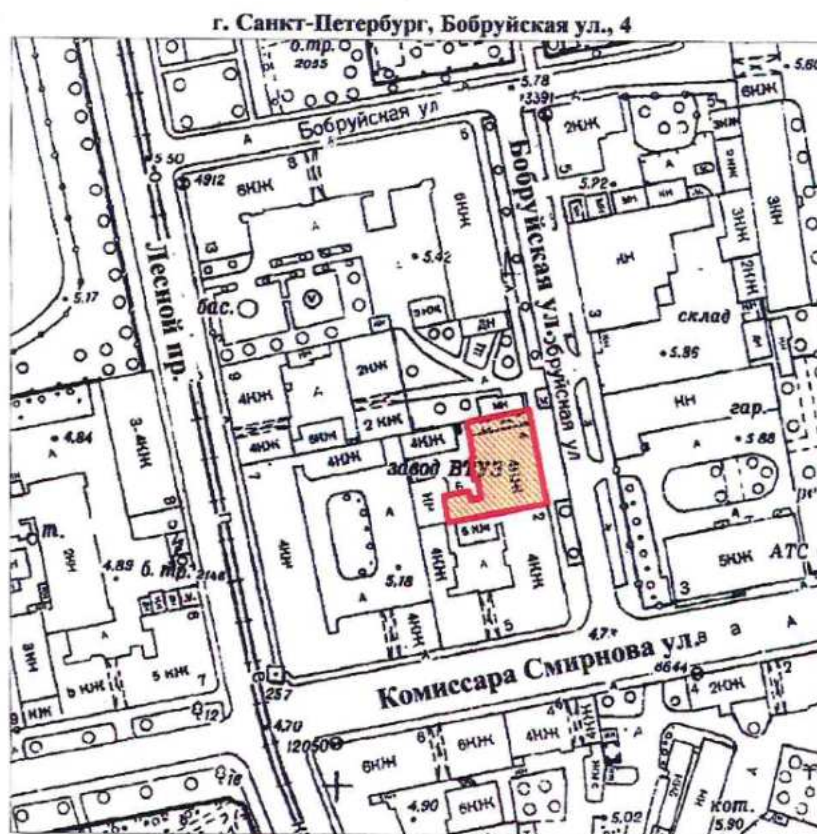
КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 30 *сентября* 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие
Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

12

КЛ-В-0728

41

УТВЕРЖДАЮ:

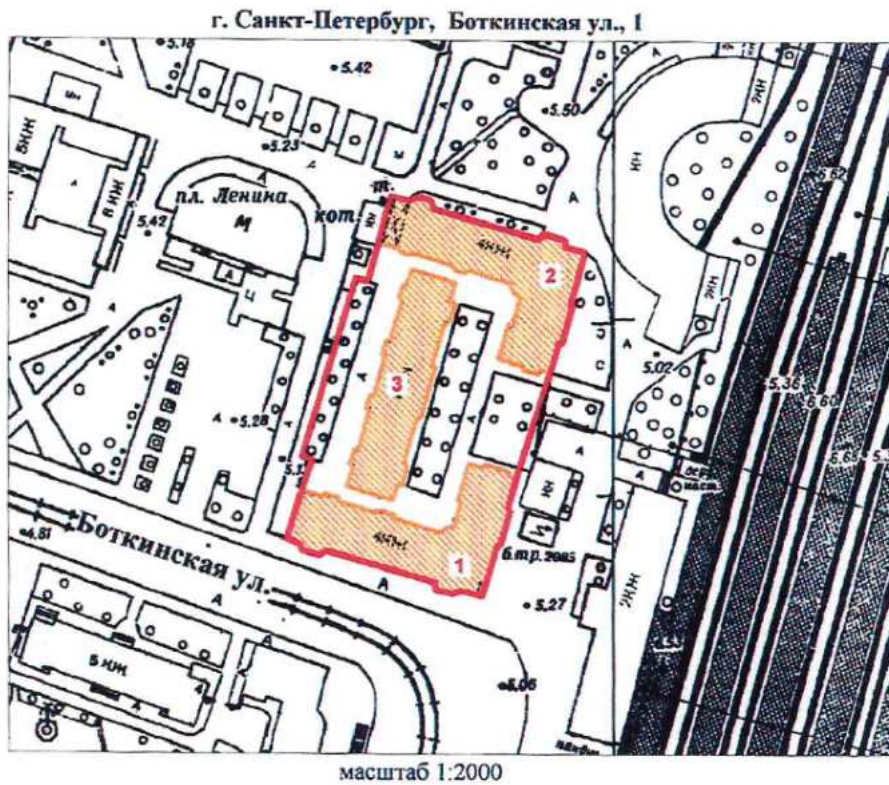
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

" 24 " сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель _____

13

КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

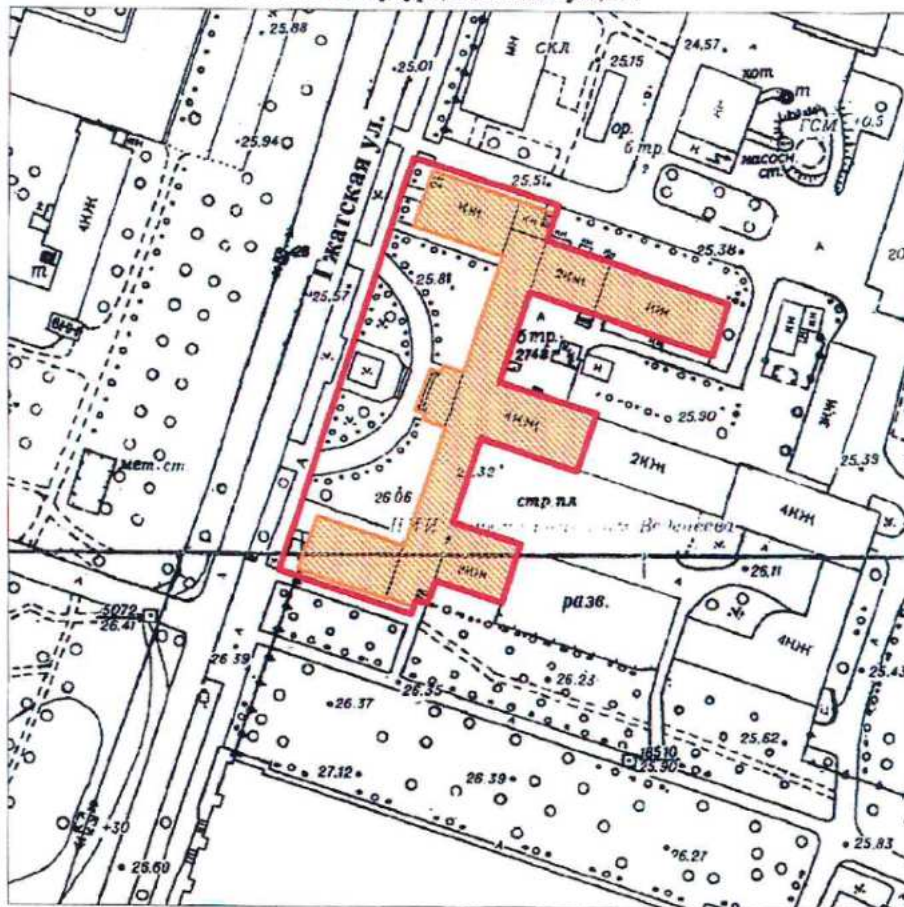
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 14

КЛ-В-0733

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

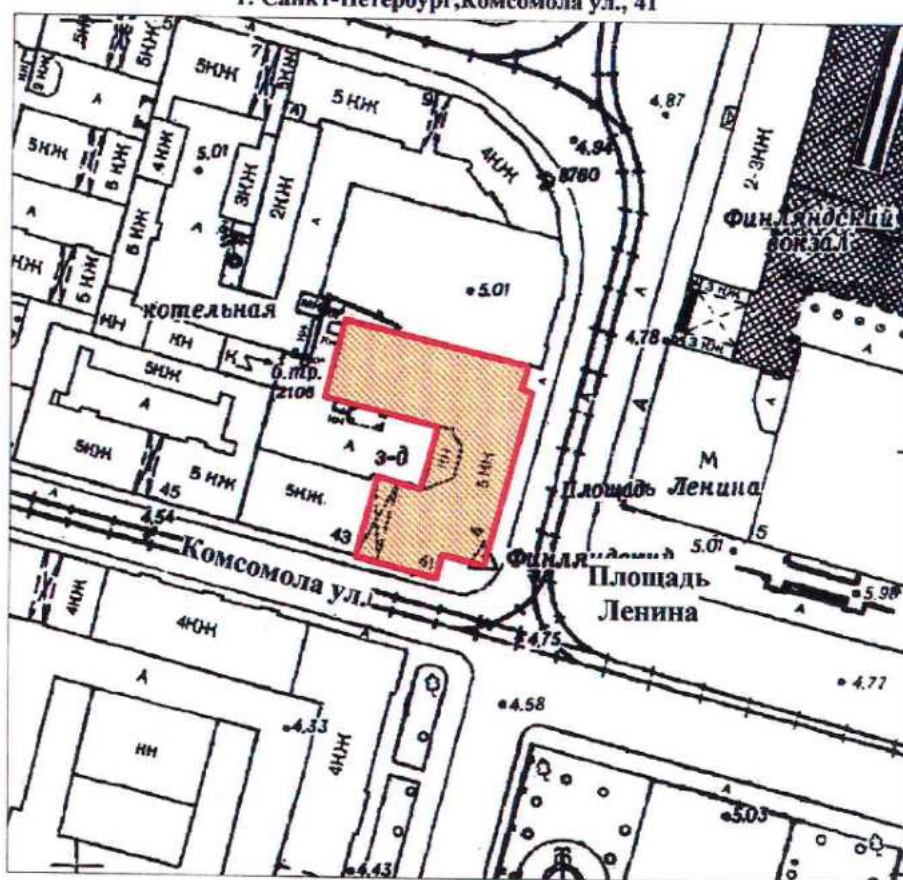
В.М. Кириков

М.П.

30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0734

УТВЕРЖДАЮ:

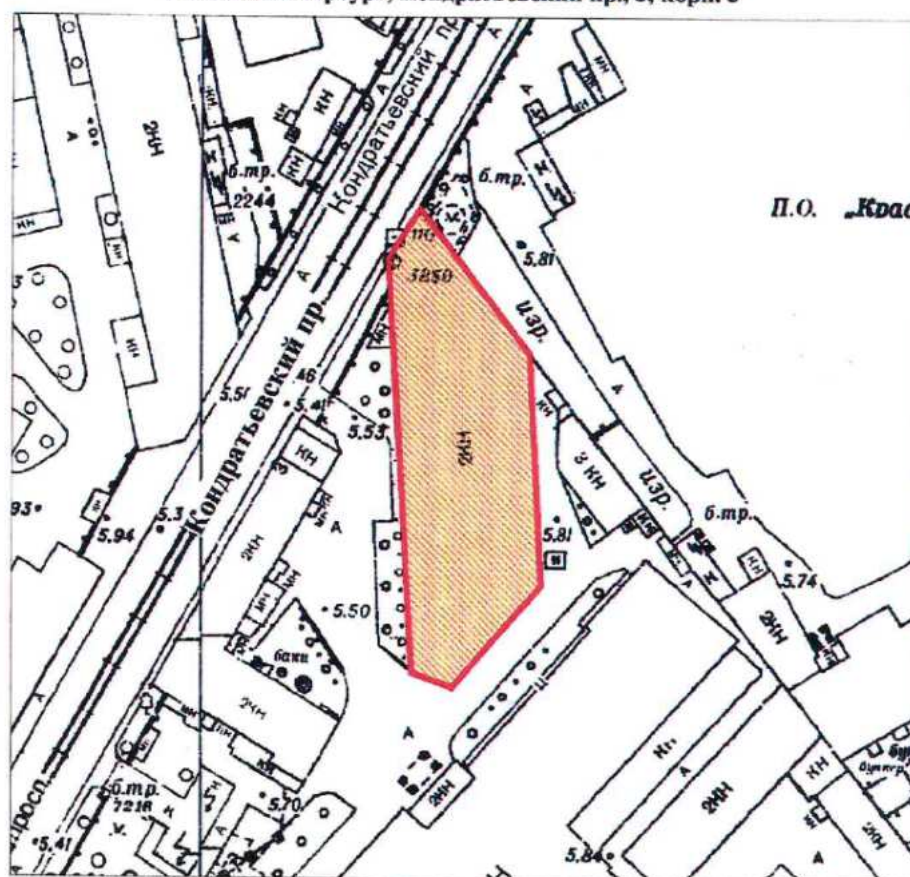
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Инструментальные мастерские механического
и машиностроительного завода "Феникс""**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3

П.О. *Крас*

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

16

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

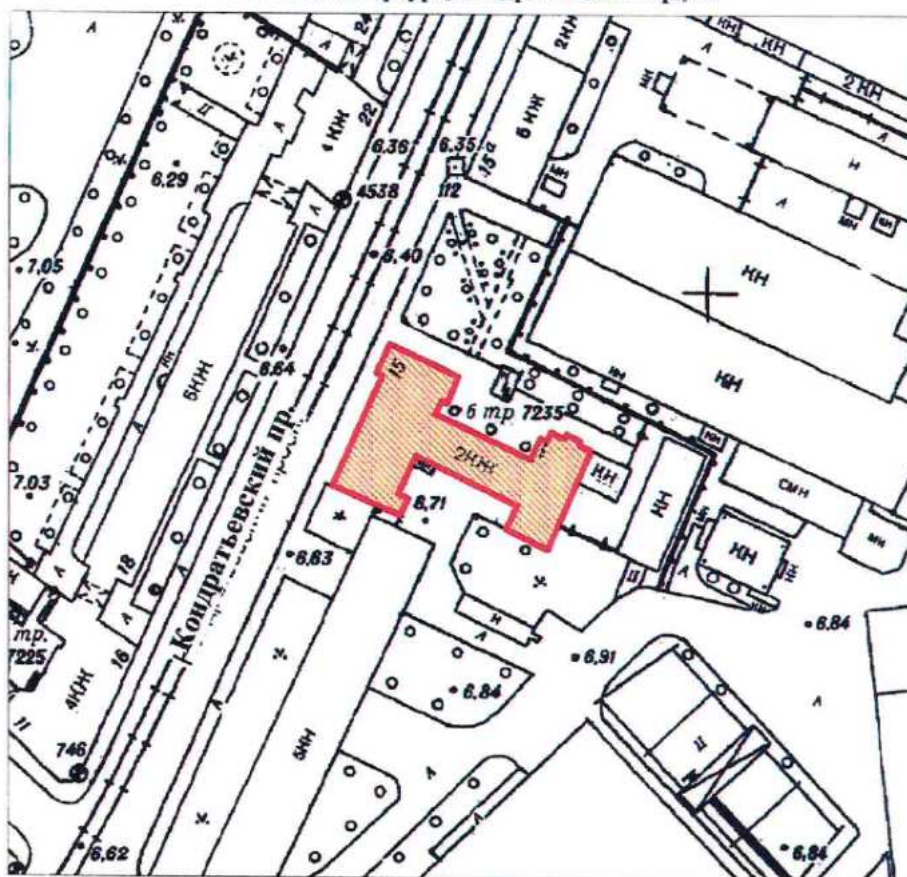
Б. М. Кириков

MP

" 24 FEB 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ /

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

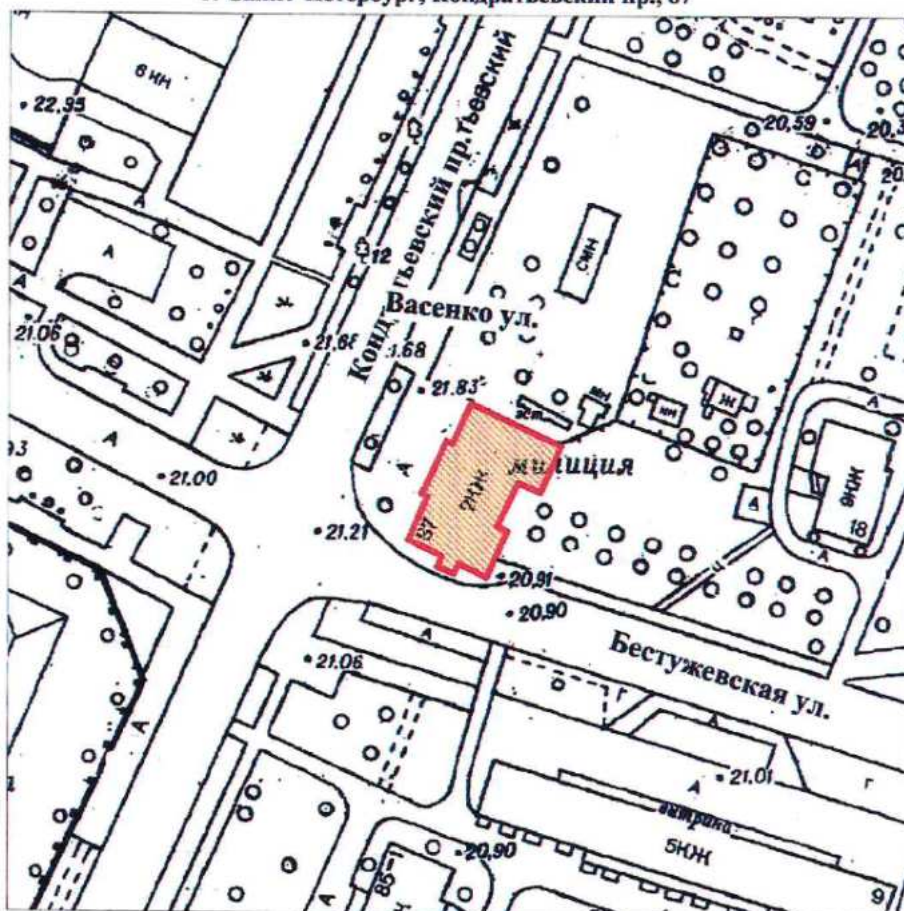
Б. М. Кириков

М.П.

30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам""**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037643025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0739

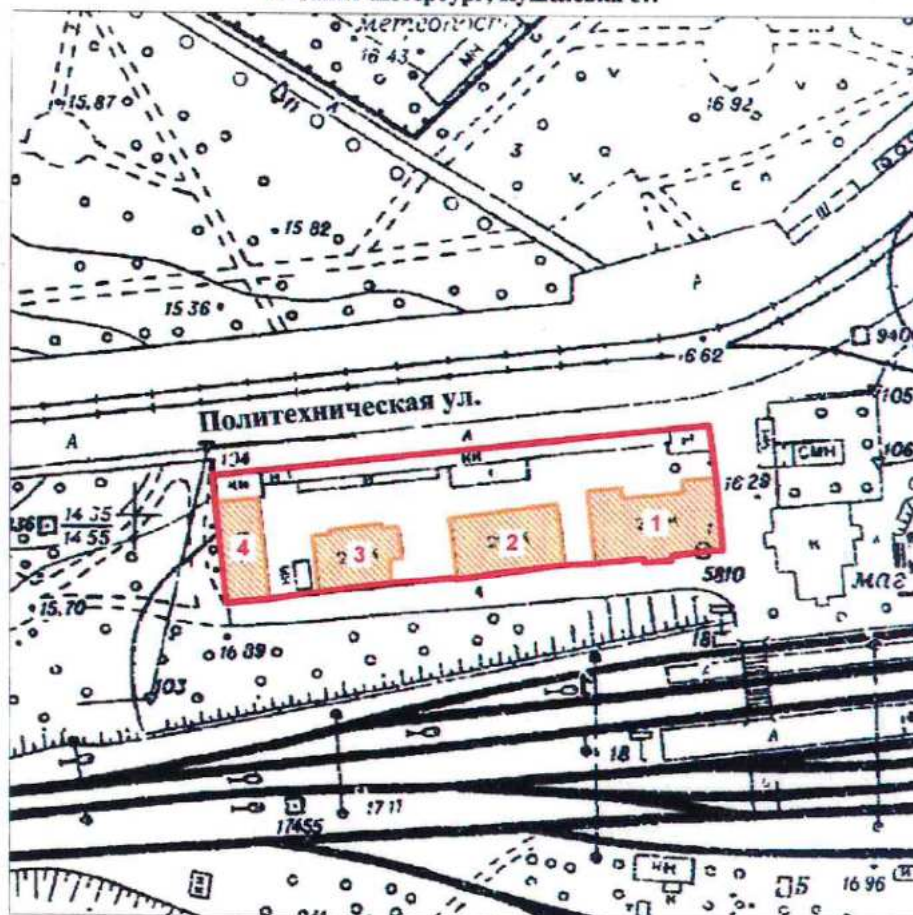
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. 
30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка""**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 19

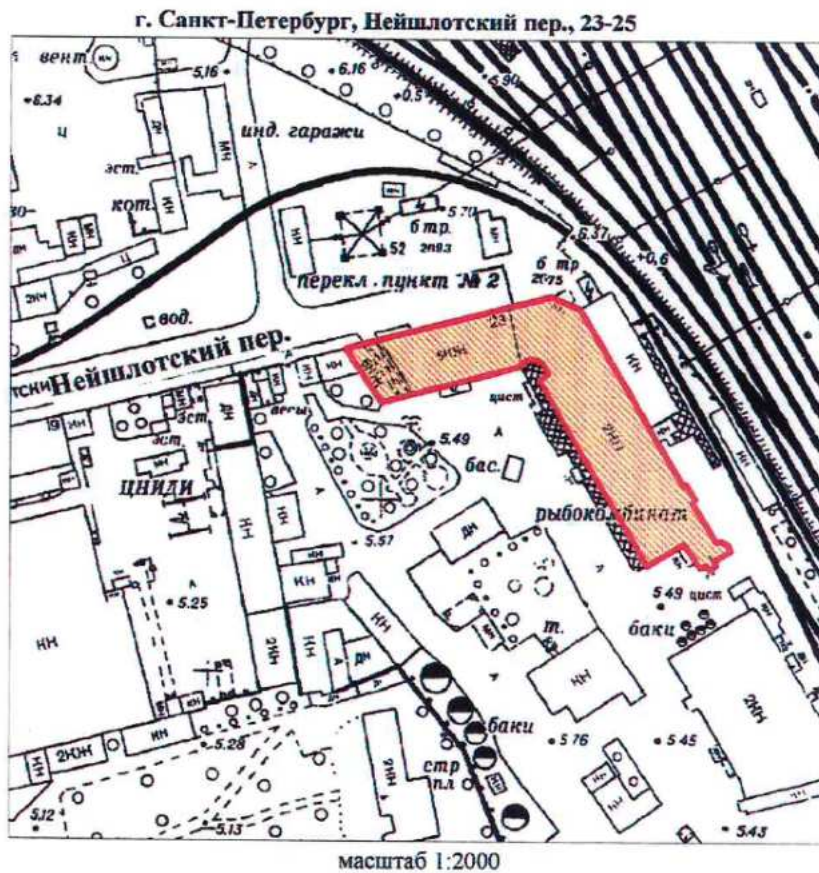
КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом и "Образцовый молочный
комплекс" Ю. Ю. Бенуа"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

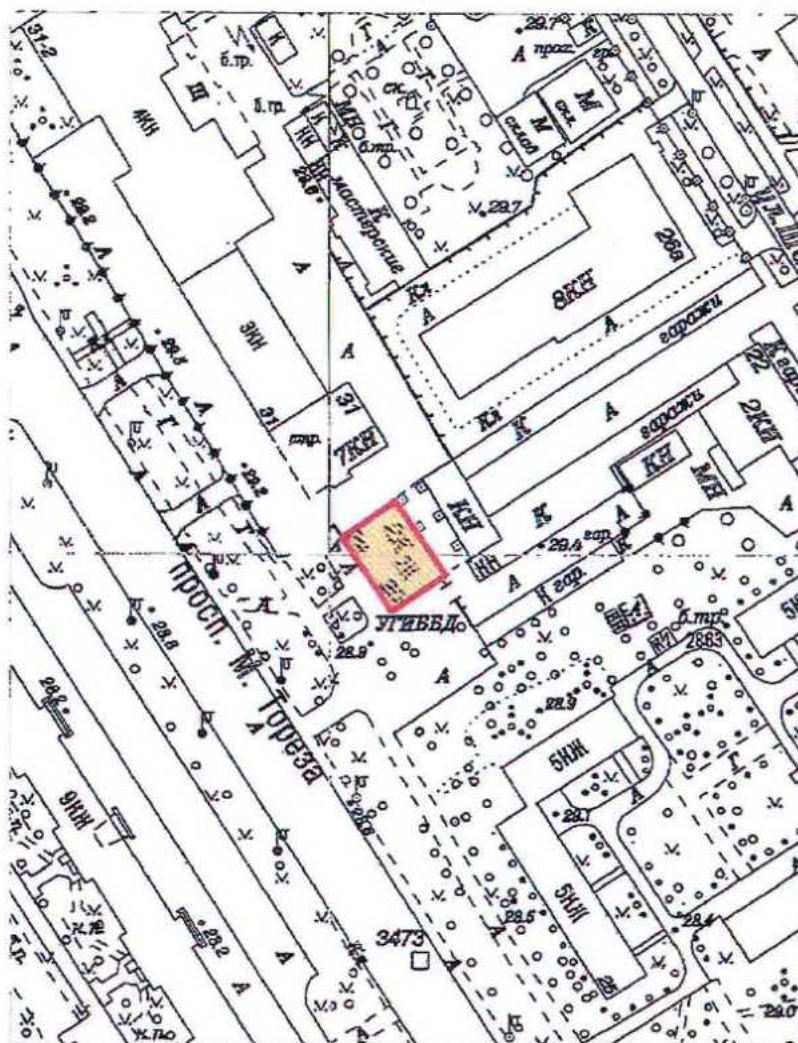
30

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

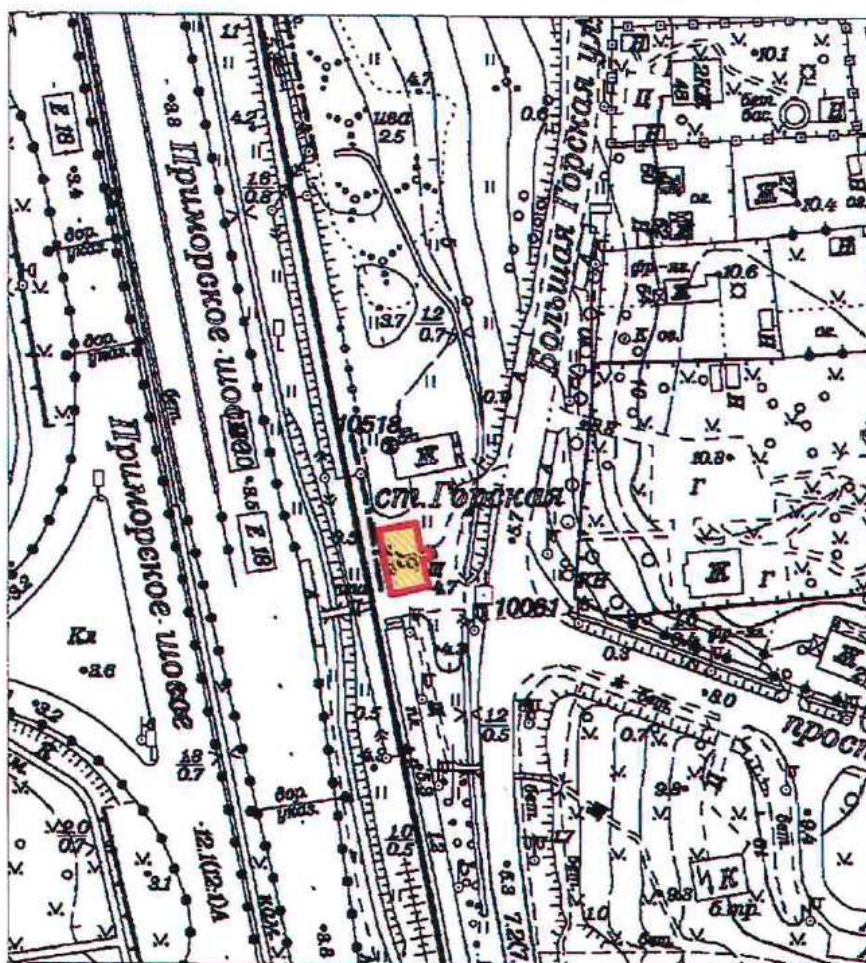
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

M.Π.

18th was 2002

Исполнитель. / /

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



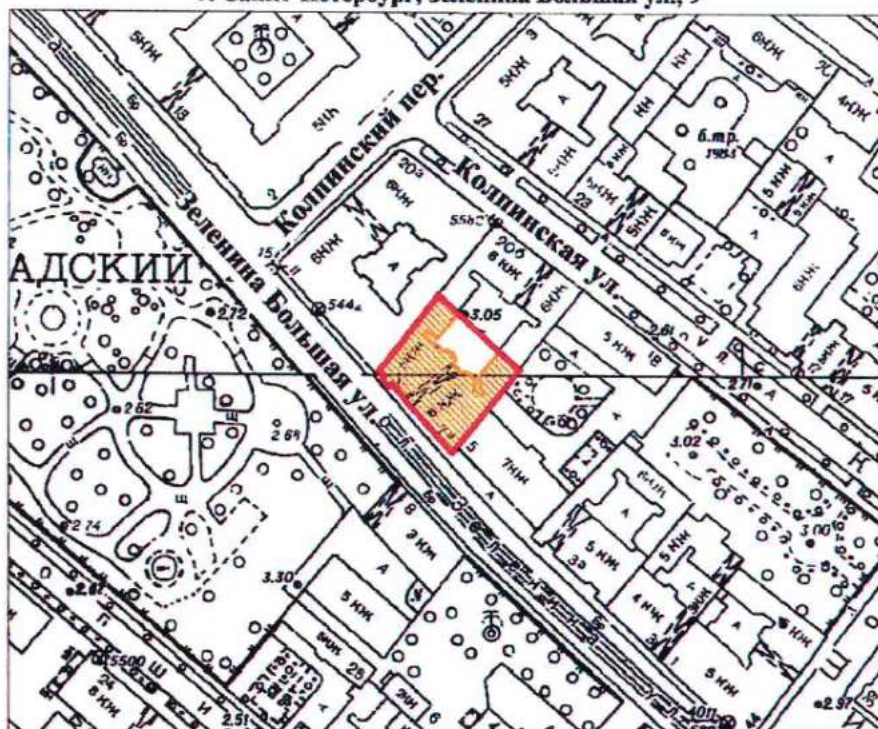
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

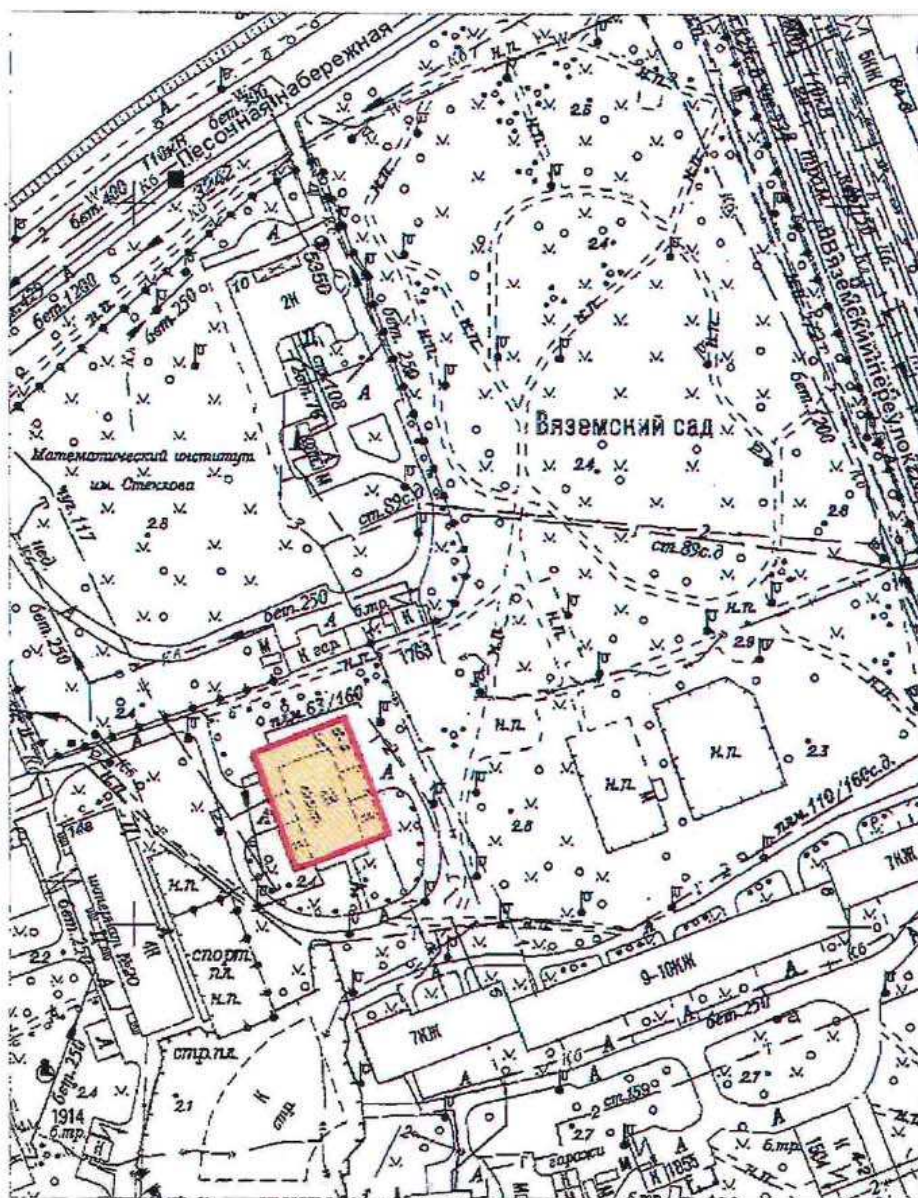
Исполнитель: _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

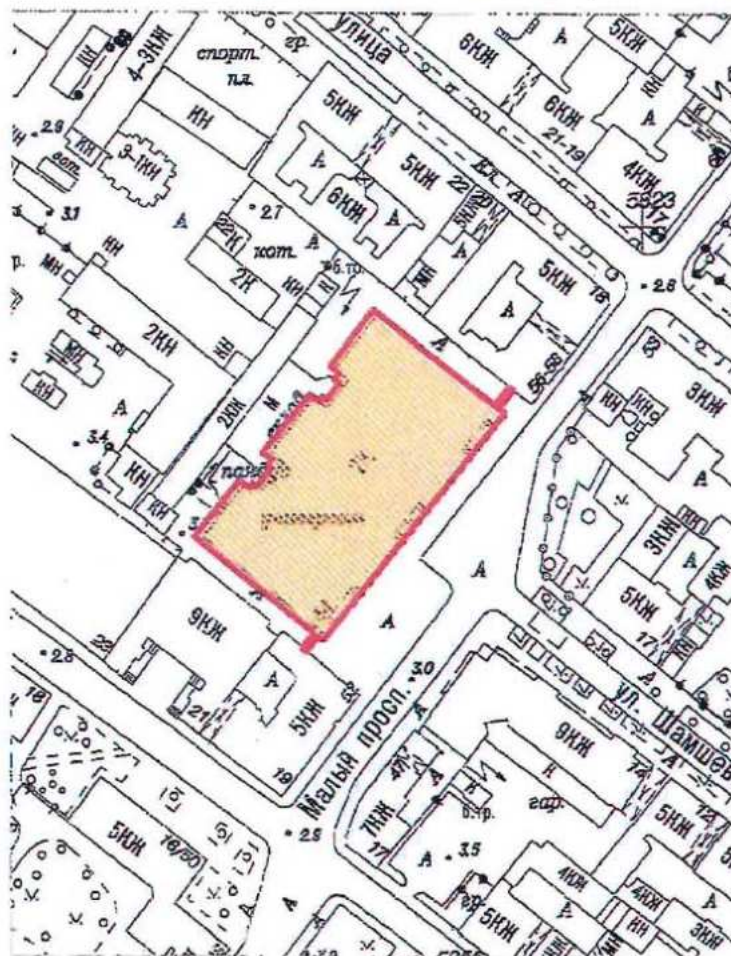
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

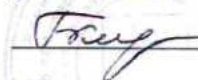
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

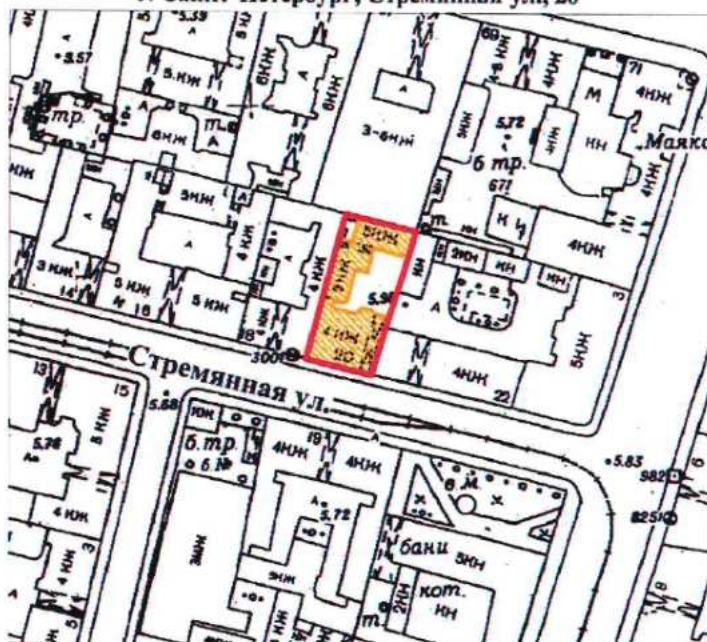
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

18

СТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

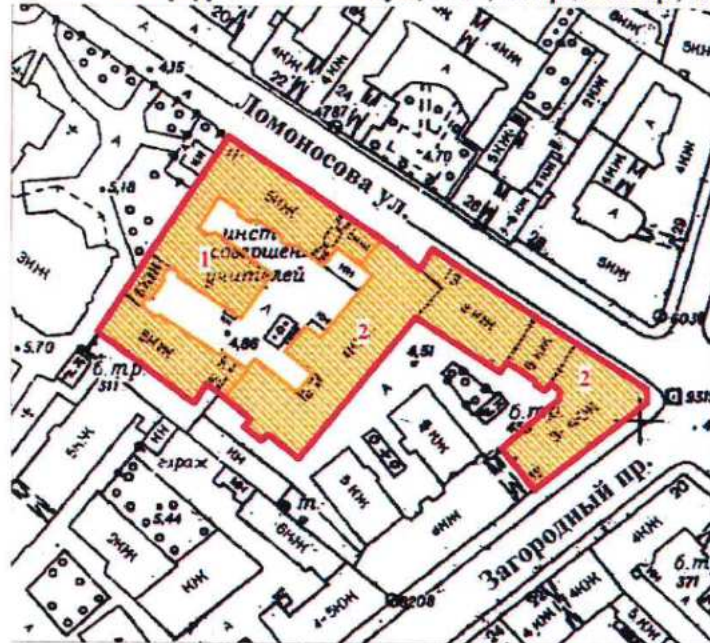
 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Марининской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

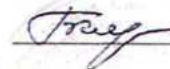
Исполнитель: _____ /

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

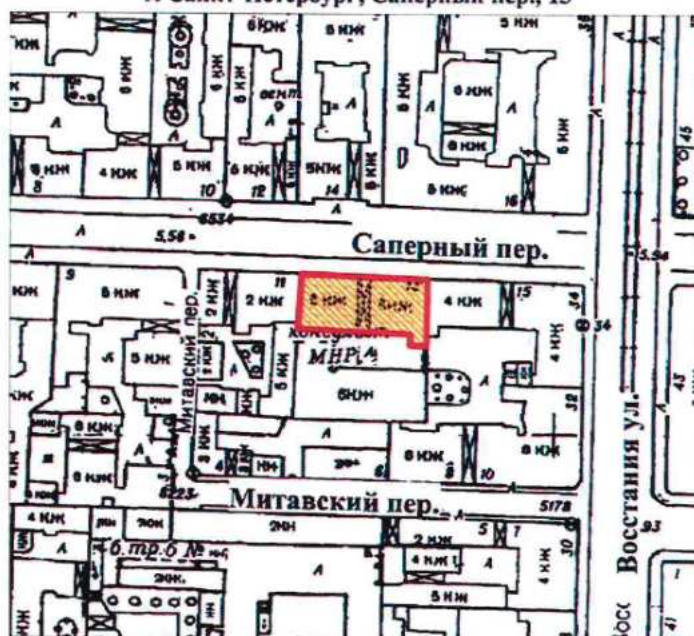
 Б.М. Кириков

М.П.

"22" мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Ангареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

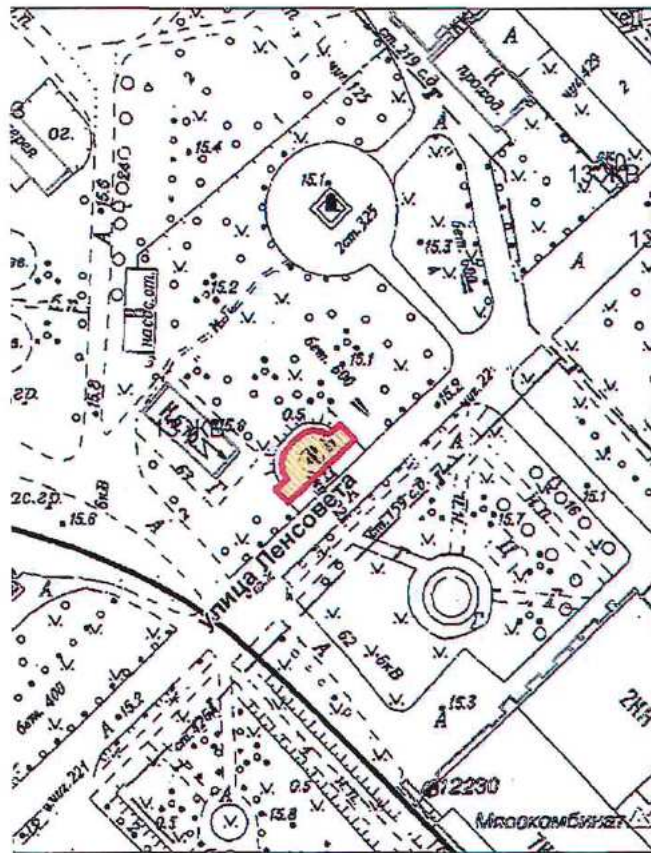
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

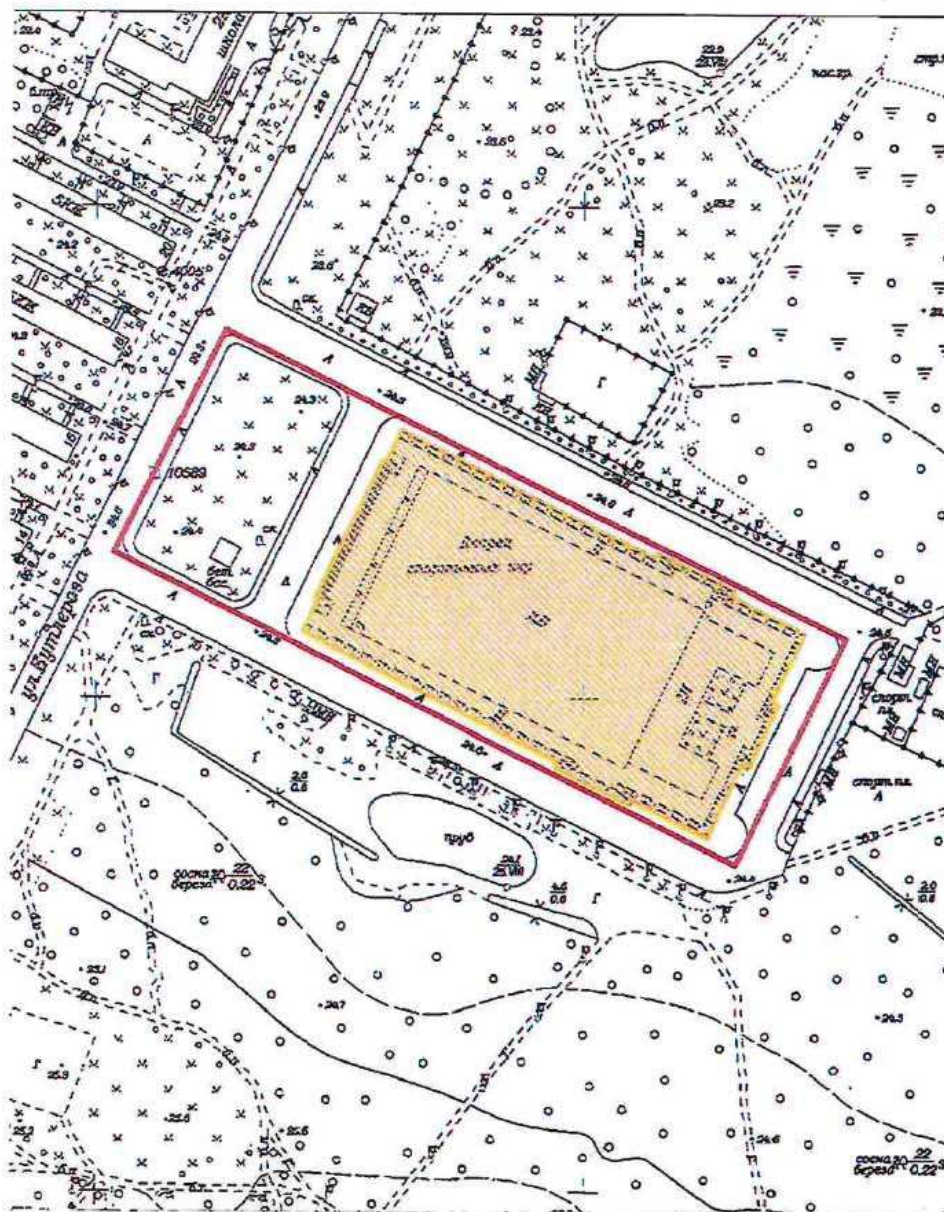
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ✕ Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

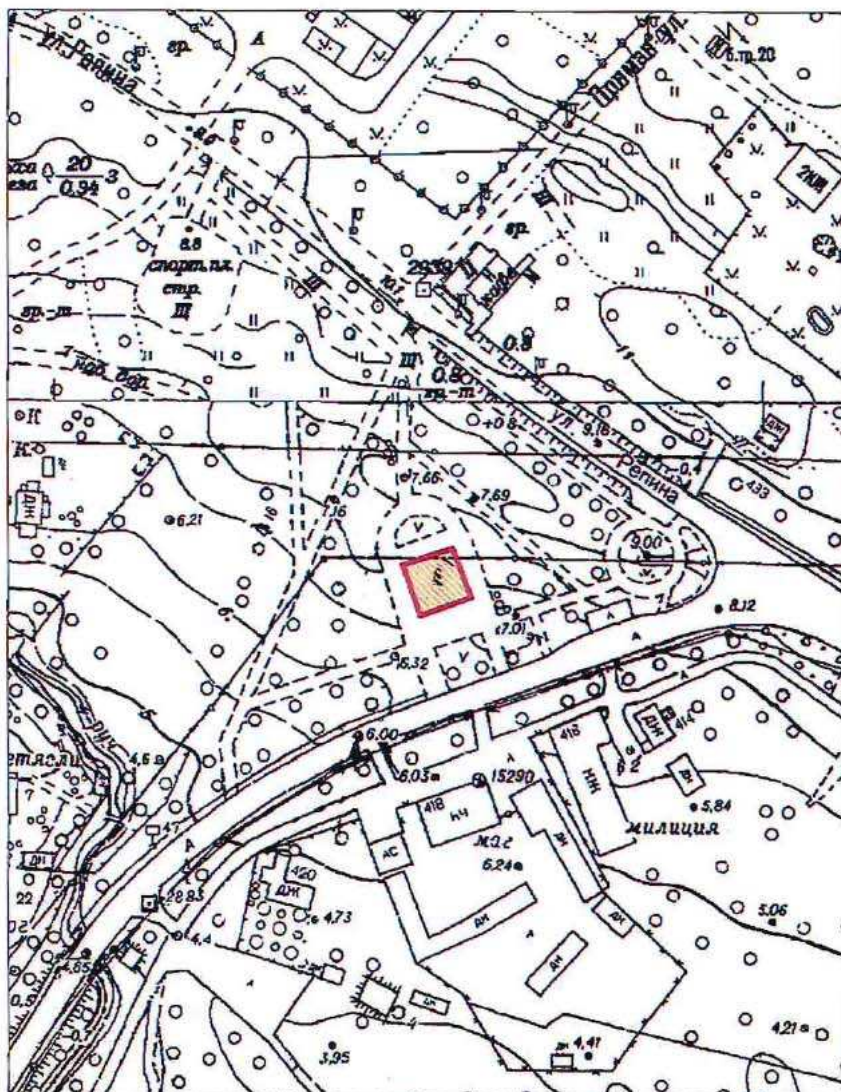
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

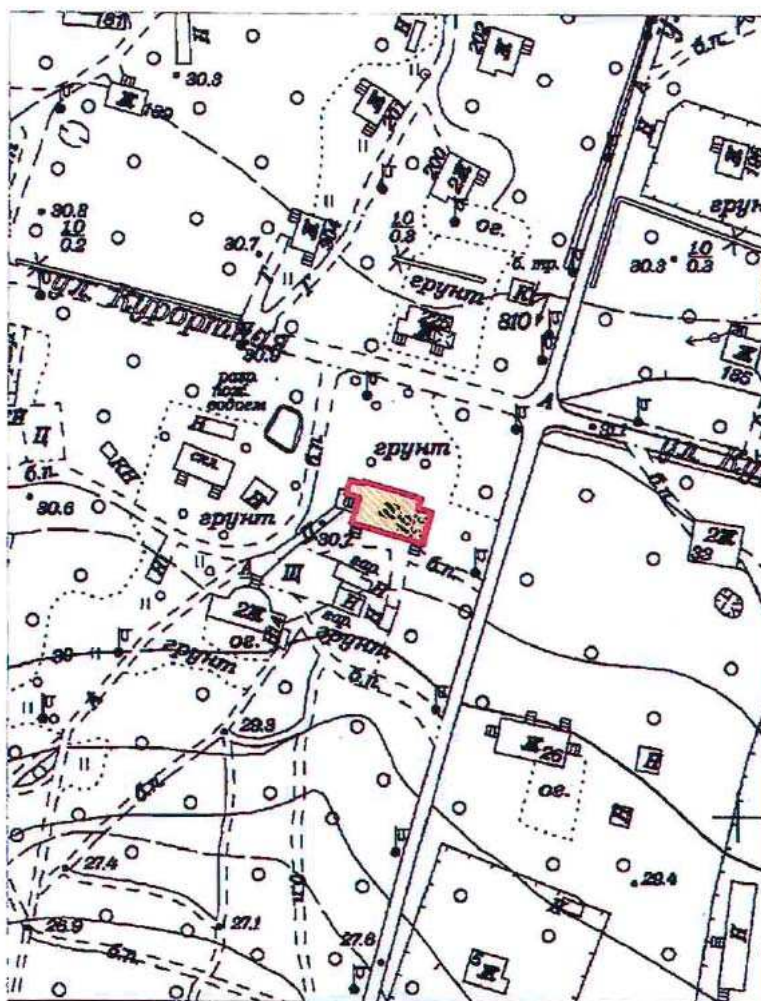
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

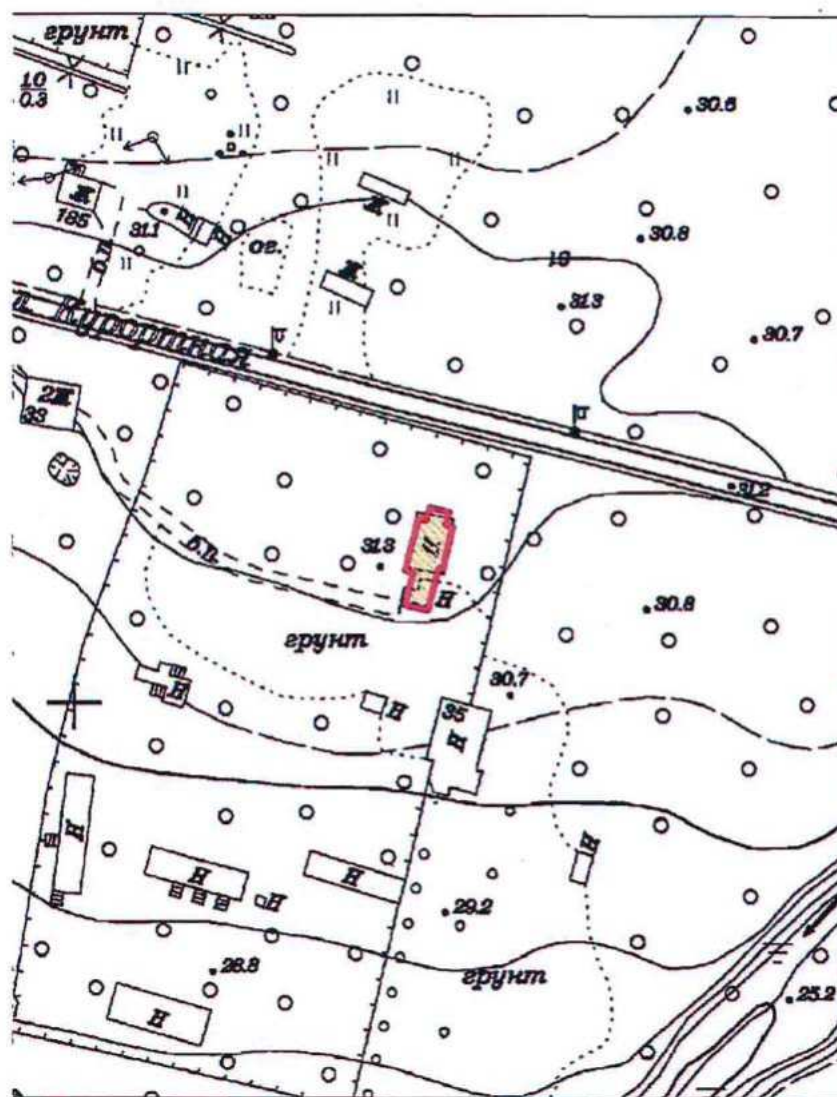
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленникова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

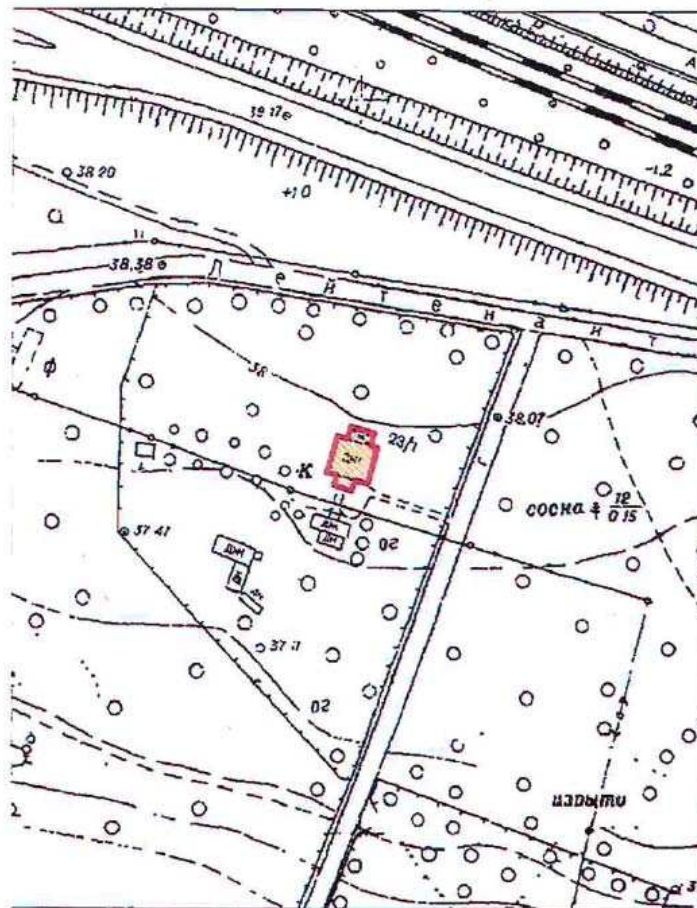
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

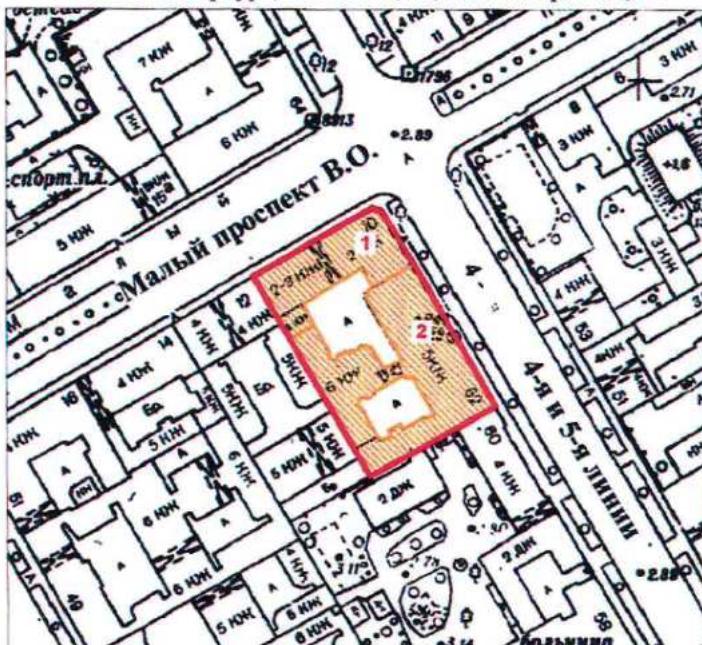
 Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

18

ПГ - В - 1231

УТВЕРЖДАЮ:

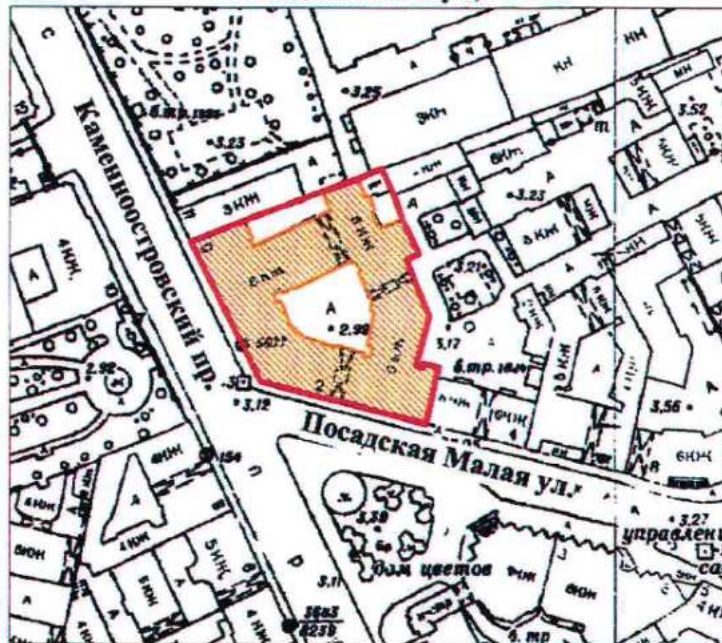
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

19

ВО-В-0413

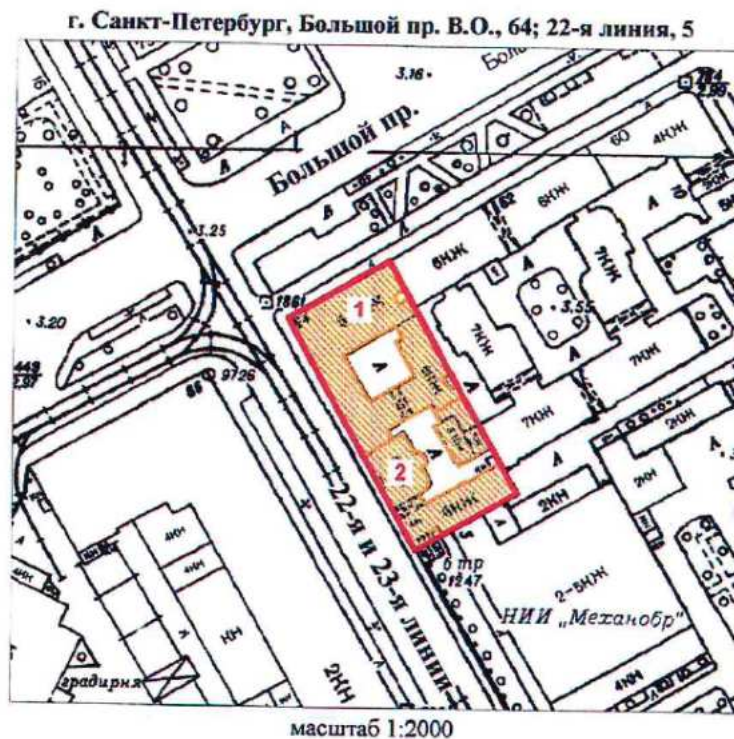
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

"29" *июль* 2001

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

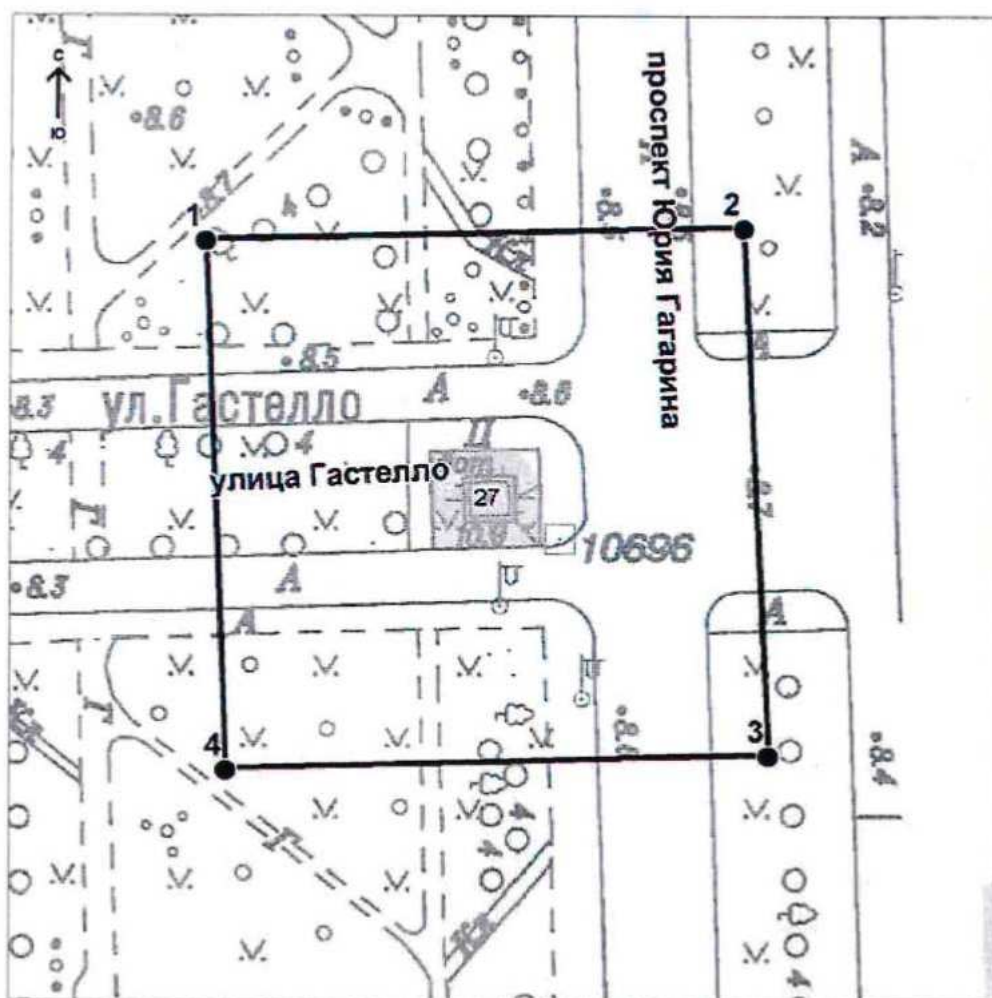
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель. _____ / _____

20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1этап					13 064 147
	2этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения K=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Контракт

Подпись

Документ подписан электронной подписью

✓

10.04.2025 13:40:53

(МСК)

Пользователь: Феллоза Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Сертификат: 027187d70054b1ba8b4af1ea5f1336528a

Выдан: Федеральная налоговая служба

Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025

ООО "СЭС"

↓

✓

14.04.2025 08:57:46

(МСК)

Пользователь: Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора

Сертификат: 2c852952ba3ad54a692bb196f357ac

Выдан: Федеральное казначейство

Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"

↓

Закрыть

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00	275
			наследия (74.90.20.150)						
Характеристики объекта закупки <u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;									
								Итого:	14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
Итого		9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения K=0,777999994 , руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения K=0,777999994 , руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

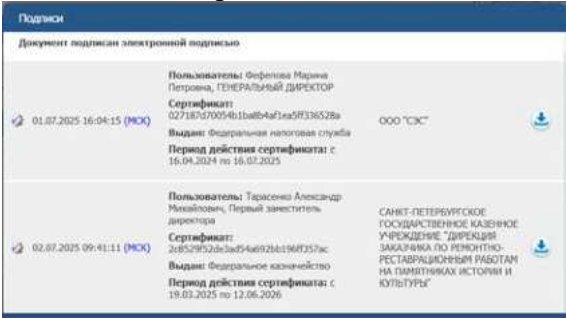
Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

Подрядчик:

А.М. Тарасенко

М.П. Фефелова



9х3 500

281

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [] СНИЛС []

Паспорт гражданина РФ паспорт []

Зарегистрирована по адресу: []

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____
М.П.

(Фефелова М.П.)

Работник:

(Подпись) _____

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

с дистанционным работником

№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

(Феделова М.П.)

М.П.

Работник:

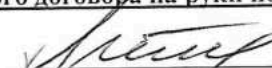

(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович



(подпись)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

дом 199-201, литер В в пом.щ. 11-П, этаж 1,
гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года
рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской,
паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района
Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036,
зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 12.07.2023 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.



30.553.594

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата фотофиксации: 28.05.2025

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Кондратьевскому проспекту.

Фото 2. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Кондратьевскому проспекту.

Фото 3. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Кондратьевскому проспекту.

Фото 4. Общий вид лицевого и бокового фасадов объекта культурного наследия по Кондратьевскому проспекту.

Фото 5. Общий вид бокового фасада объекта культурного наследия по Кондратьевскому проспекту.

Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Кондратьевскому проспекту.

Фото 7. Фрагмент брандмауэрной стены объекта культурного наследия по Кондратьевскому проспекту.

Фото 8. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 9. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 10. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 11. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 12. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 13. Общий вид пристройки к объекту культурного наследия.

Фото 14. Общий вид пристройки к объекту культурного наследия.

Фото 15. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 16. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 17. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 18. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 19. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 20. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 21. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 22. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 23. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 24. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 25. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Внутренние помещения

Фото 26. Вид на интерьер северо- восточной лестницы объекта культурного наследия.

Фото 74. Вид на интерьер помещения мансардного этажа объекта культурного наследия.

Фото 75. Вид на интерьер помещения мансардного этажа объекта культурного наследия.

Фото 76. Вид на интерьер помещения 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 77. Вид на интерьер помещения 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 78. Вид на интерьер помещения 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 79. Вид на интерьер помещения 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 80. Вид на интерьер помещения 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 81. Вид на интерьер помещения 1-го этажа объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации

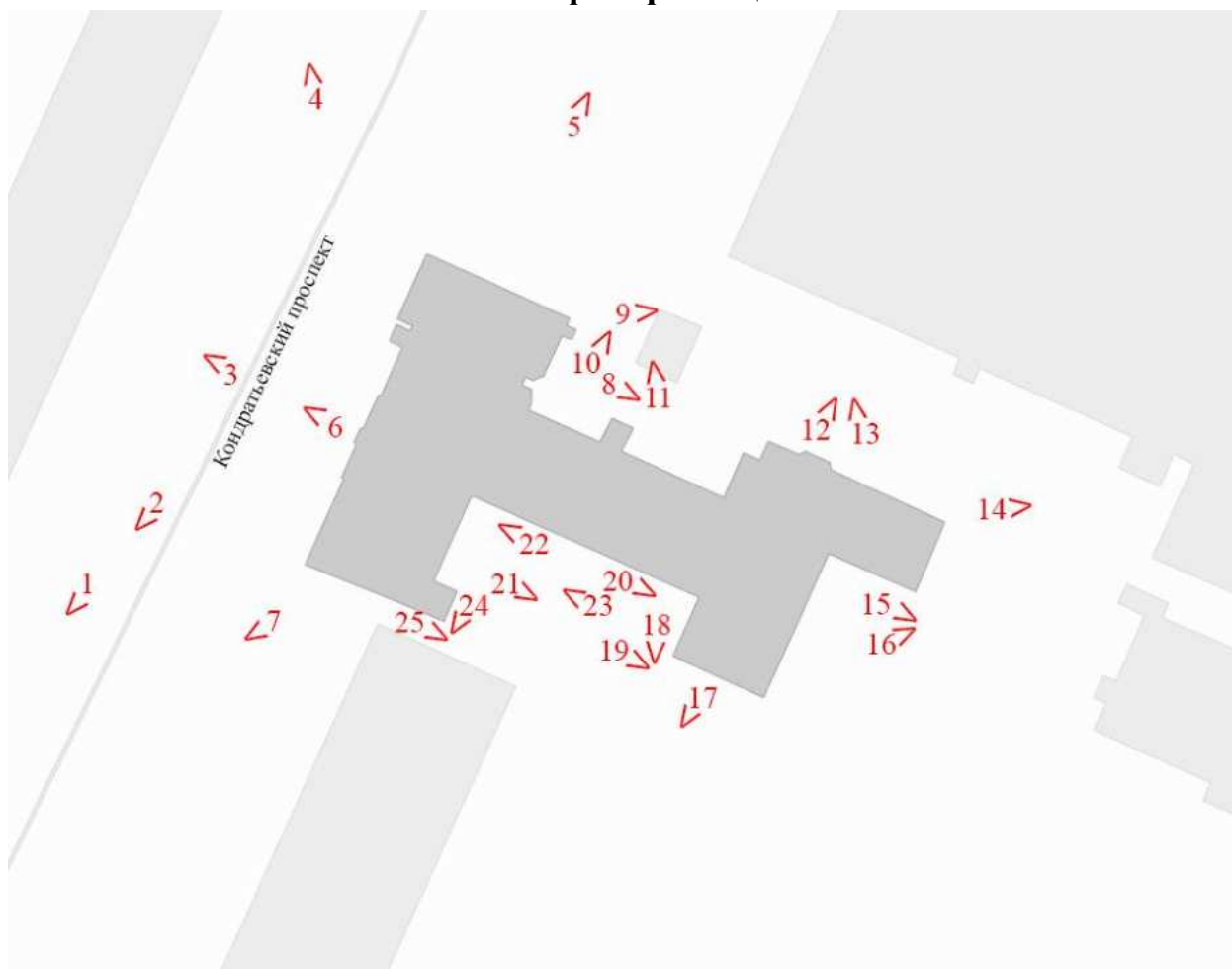


Схема № 1. Фотофиксация фасадов

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

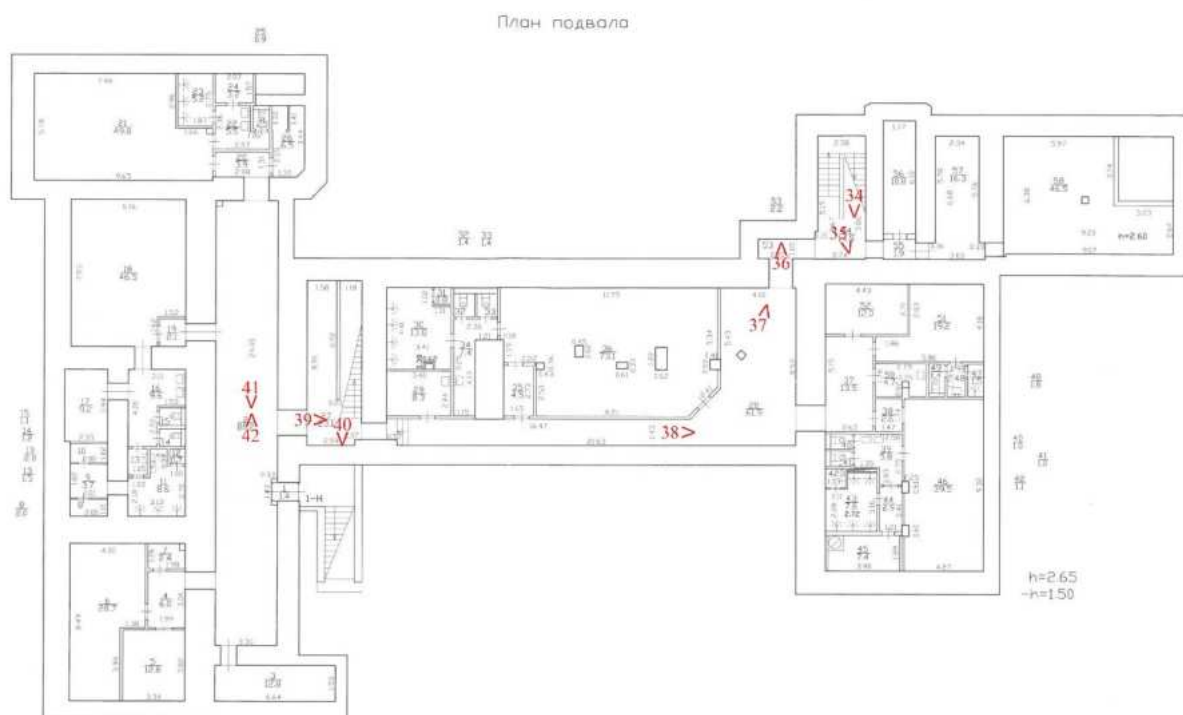


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия в уровне подвального этажа

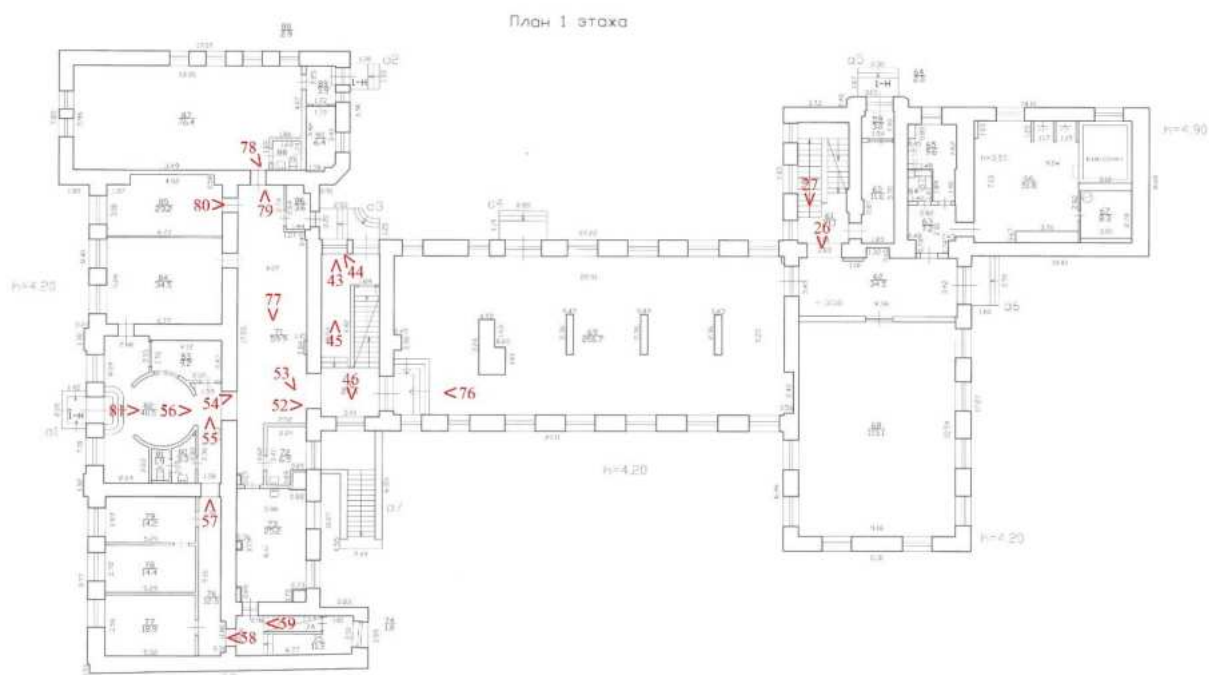
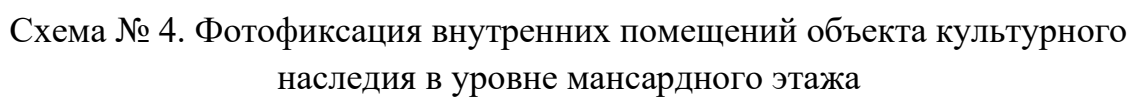
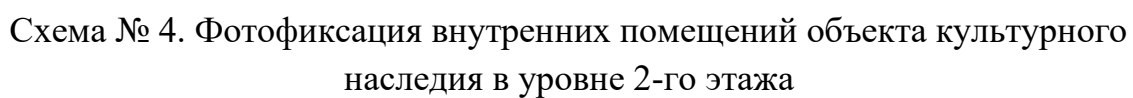


Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа



Фотофиксация



Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Кондратьевскому проспекту.



Фото 2. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Кондратьевскому проспекту.

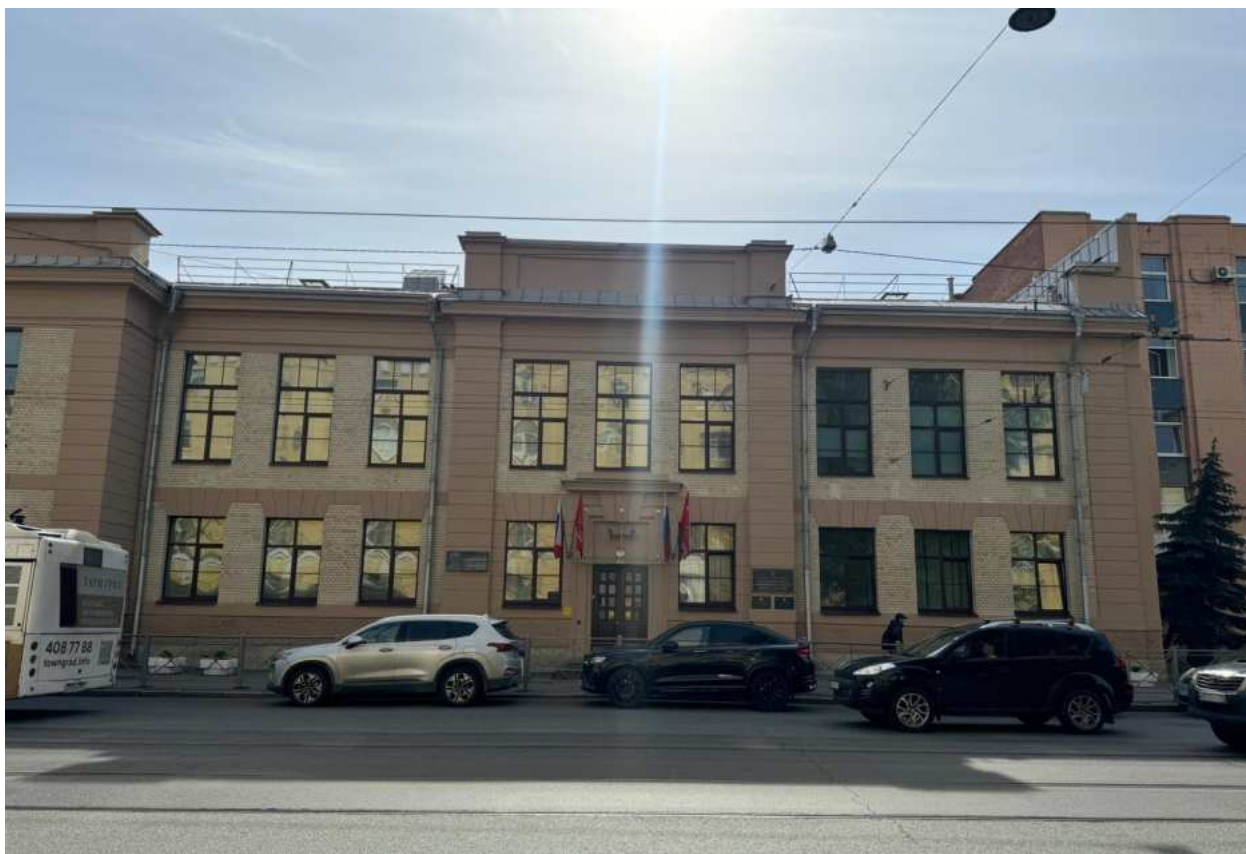


Фото 3. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Кондратьевскому проспекту.

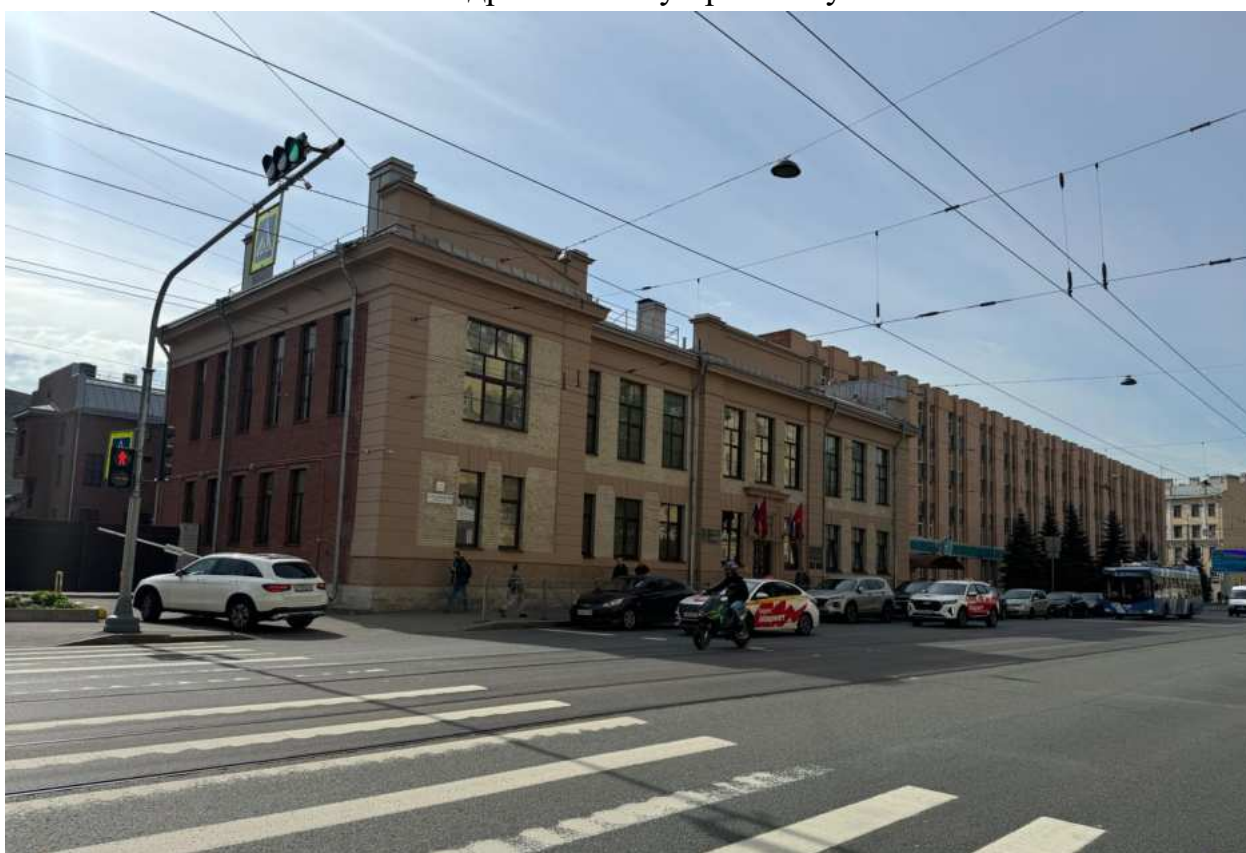


Фото 4. Общий вид лицевого и бокового фасадов объекта культурного наследия по Кондратьевскому проспекту.



Фото 5. Общий вид бокового фасада объекта культурного наследия по Кондратьевскому проспекту.



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Кондратьевскому проспекту.



Фото 7. Фрагмент брандмауэрной стены объекта культурного наследия по Кондратьевскому проспекту.



Фото 8. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 9. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 10. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 11. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 12. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 13. Общий вид пристройки к объекту культурного наследия.



Фото 14. Общий вид пристройки к объекту культурного наследия.



Фото 15. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 16. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

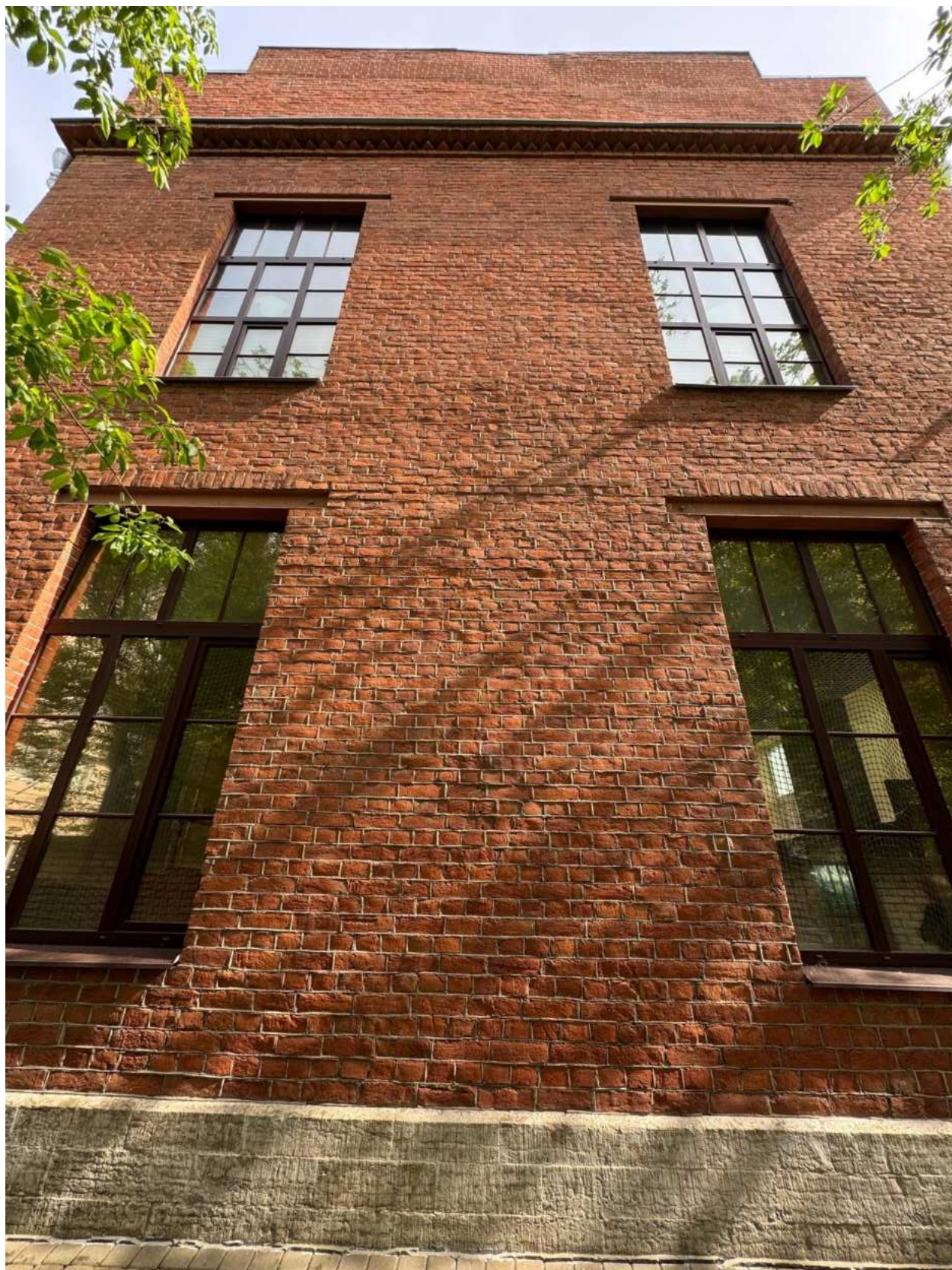


Фото 17. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 18. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

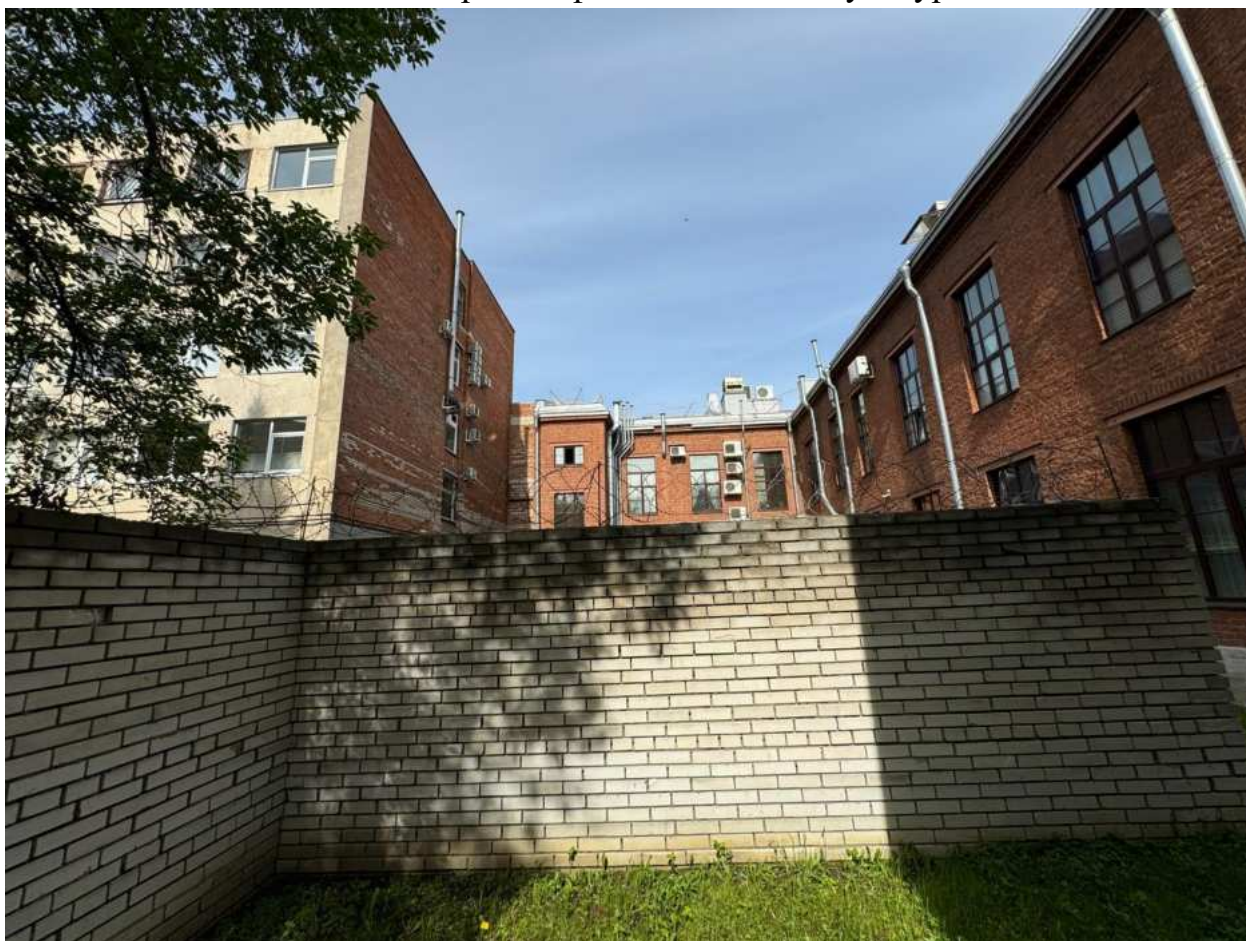


Фото 19. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

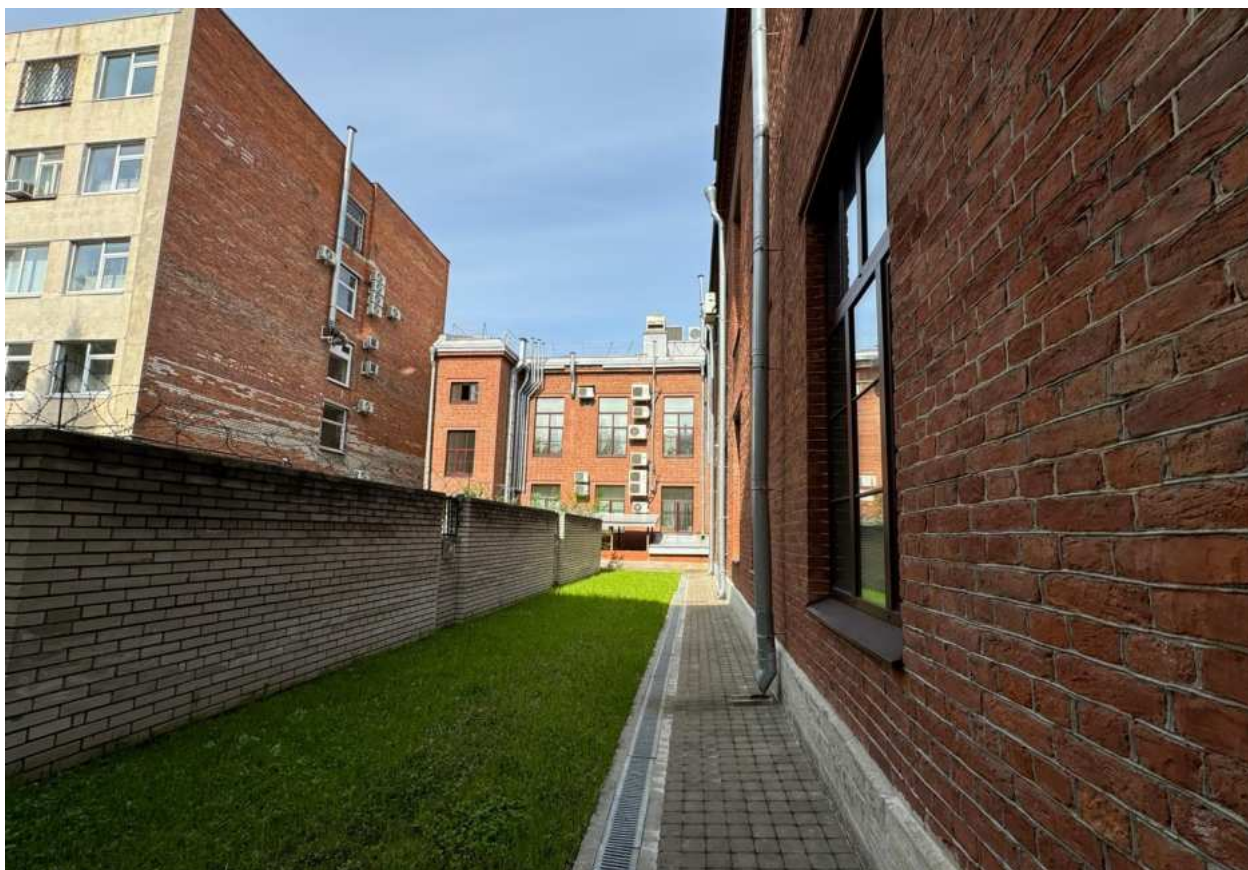


Фото 20. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 21. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 22. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 23. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 24. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

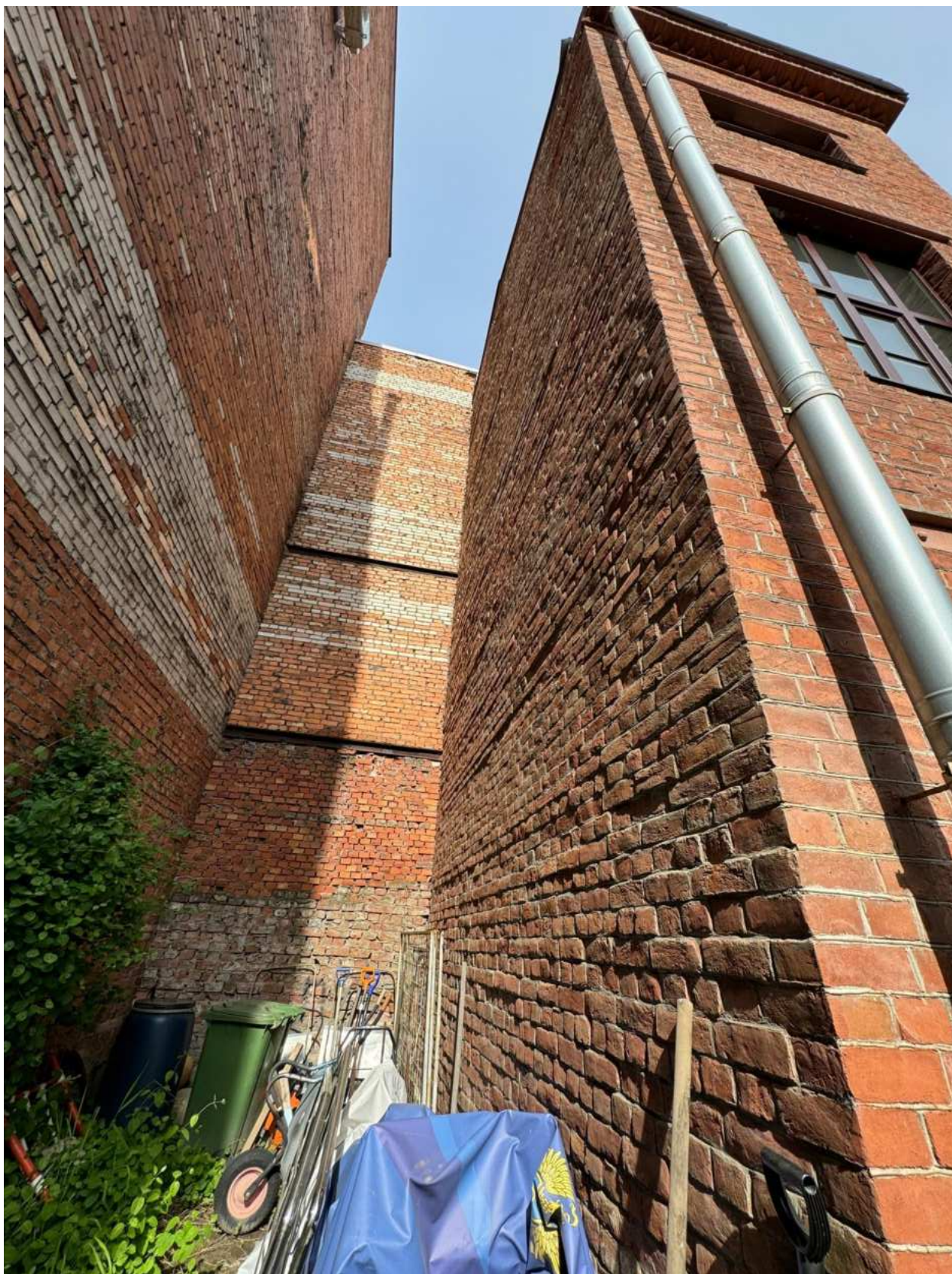


Фото 25. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на интерьер северо- восточной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 27. Вид на интерьер северо- восточной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 28. Вид на интерьер северо- восточной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на интерьер северо- восточной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на интерьер северо- восточной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на интерьер северо- восточной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на интерьер северо- восточной лестницы объекта культурного наследия.

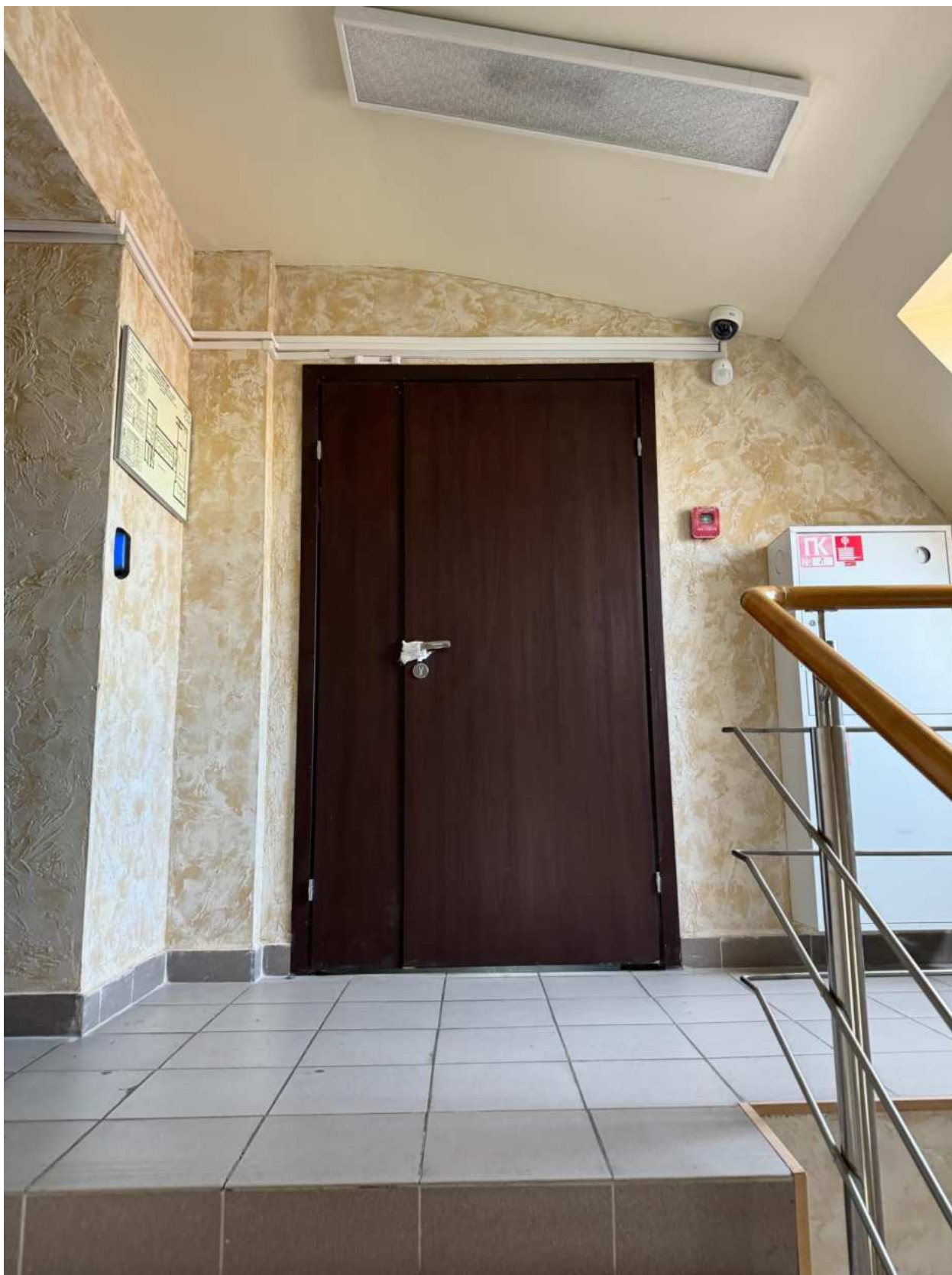


Фото 33. Вид на интерьер северо- восточной лестницы объекта культурного наследия.

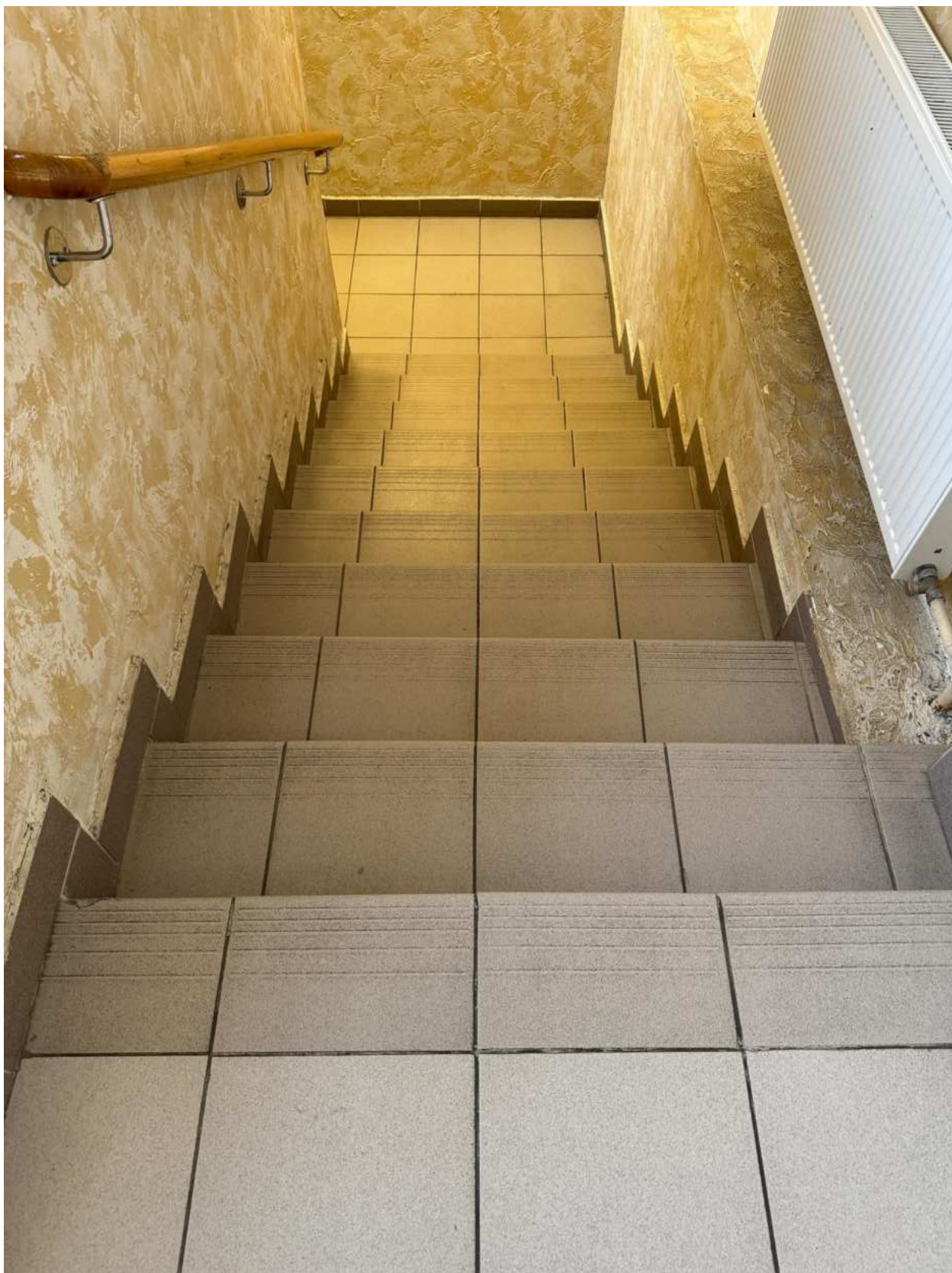


Фото 34. Вид на интерьер северо- восточной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на интерьер северо-восточной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 36. Вид на интерьер подвальных помещений объекта культурного наследия.

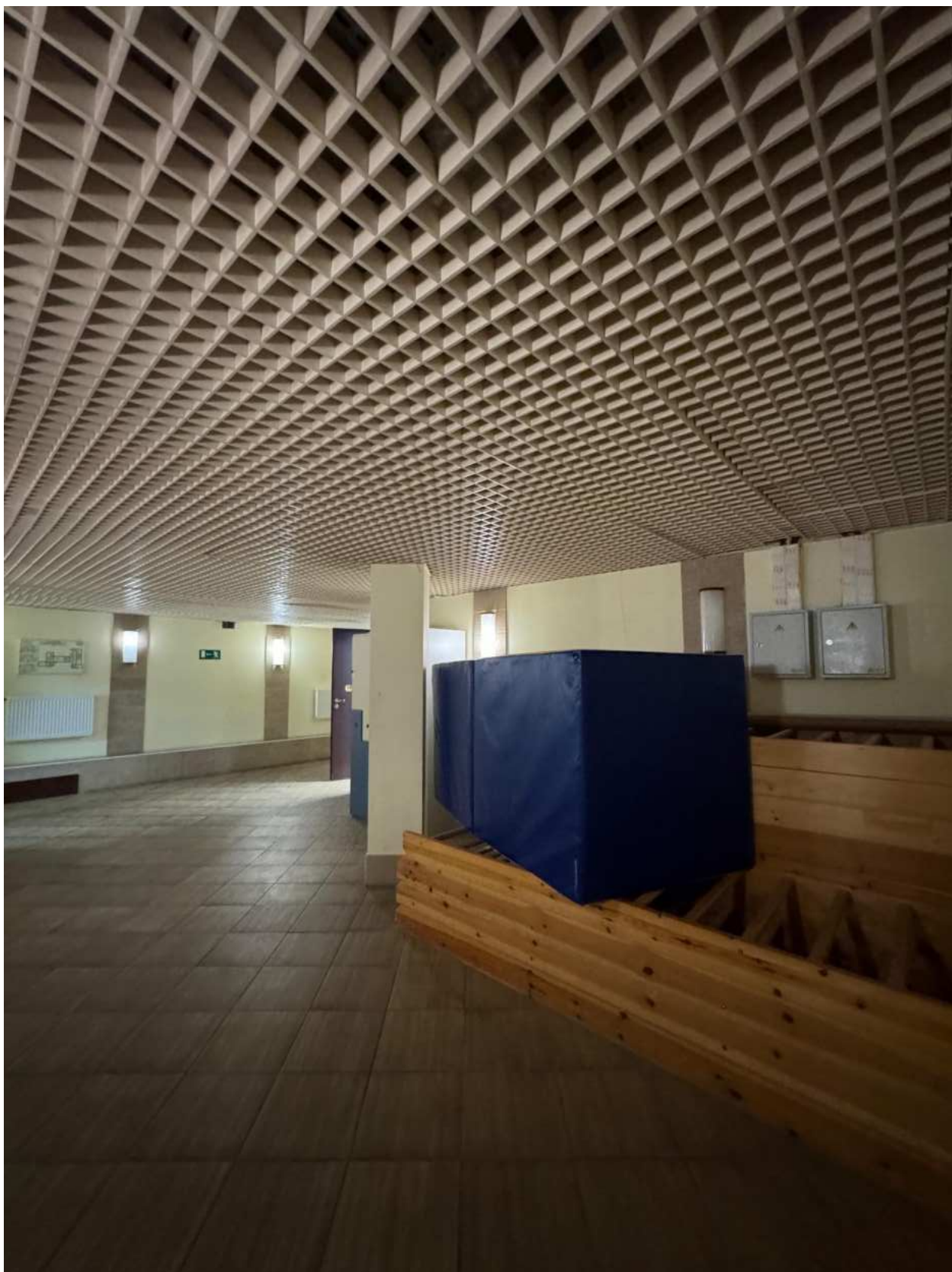


Фото 37. Вид на интерьер подвальных помещений объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на интерьер подвальных помещений объекта культурного наследия.



Фото 39. Вид на интерьер подвальных помещений объекта культурного наследия.



Фото 40. Вид на лестницу в части подвальных помещений объекта культурного наследия.

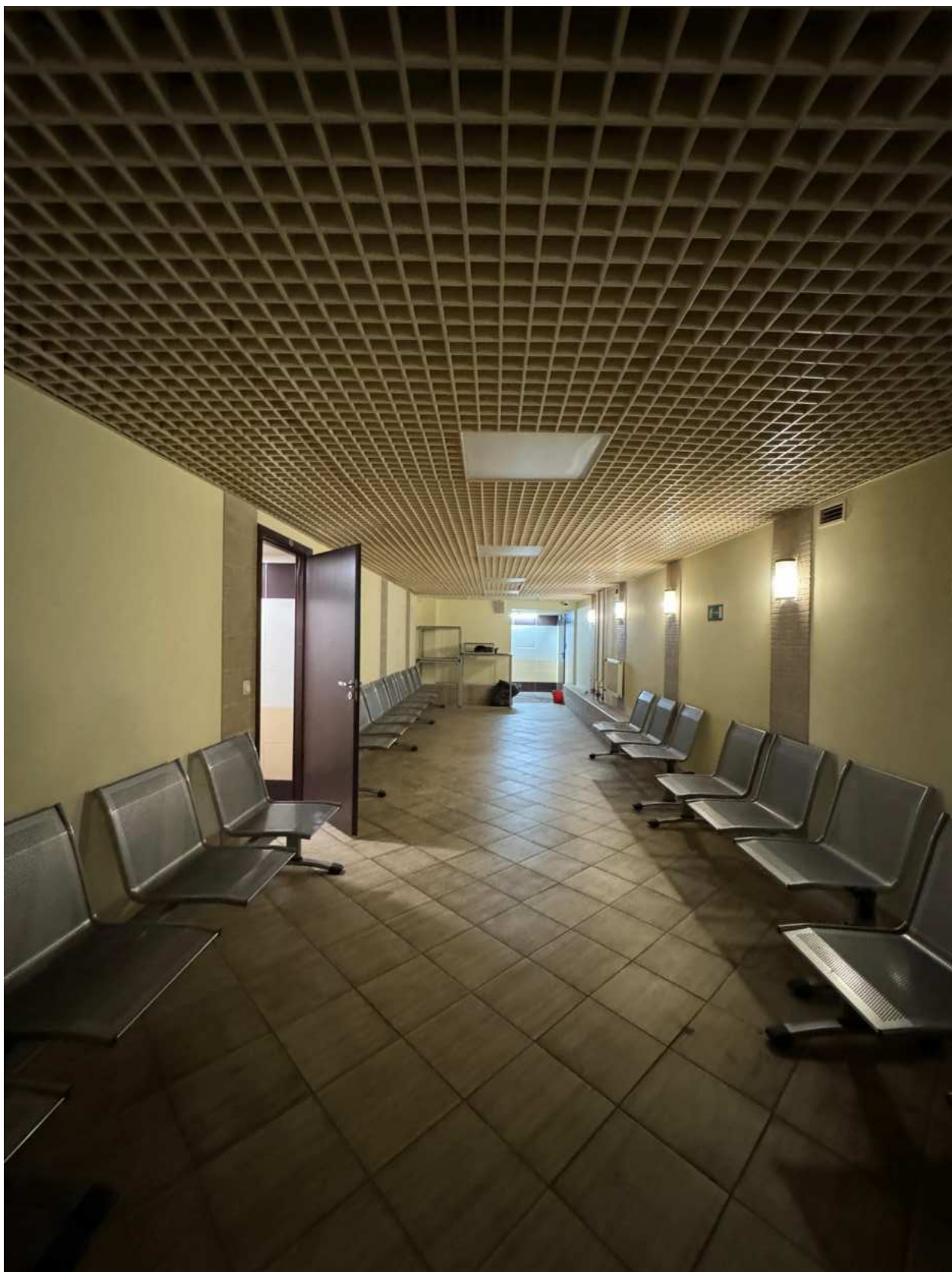


Фото 41. Вид на интерьер подвальных помещений объекта культурного наследия.



Фото 42. Вид на интерьер подвальных помещений объекта культурного наследия.



Фото 43. Вид на интерьер северо- западной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 44. Вид на интерьер северо- западной лестницы объекта культурного наследия.

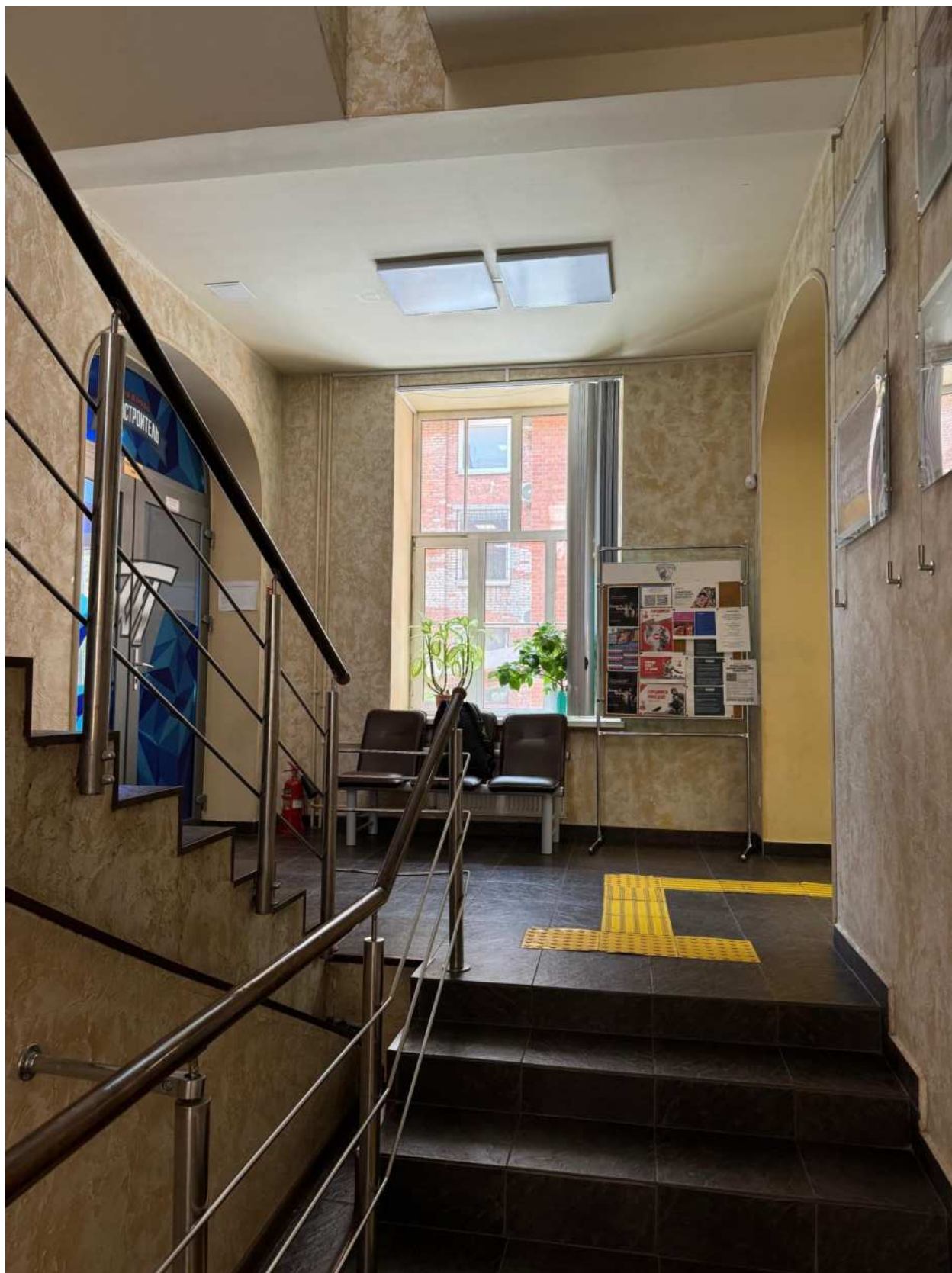


Фото 45. Вид на интерьер северо- западной лестницы объекта культурного наследия.

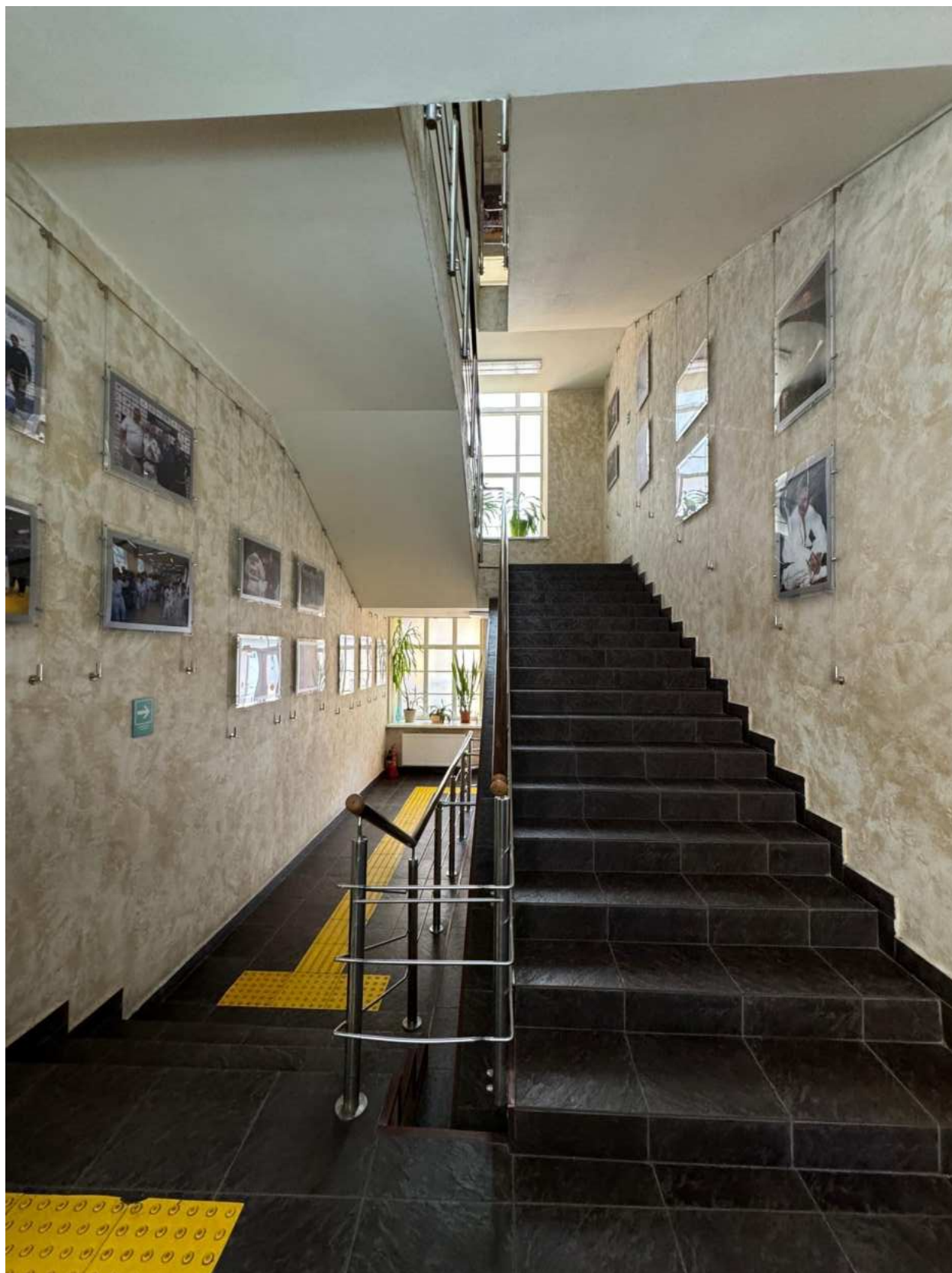


Фото 46. Вид на интерьер северо- западной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 47. Вид на интерьер северо- западной лестницы объекта культурного наследия.

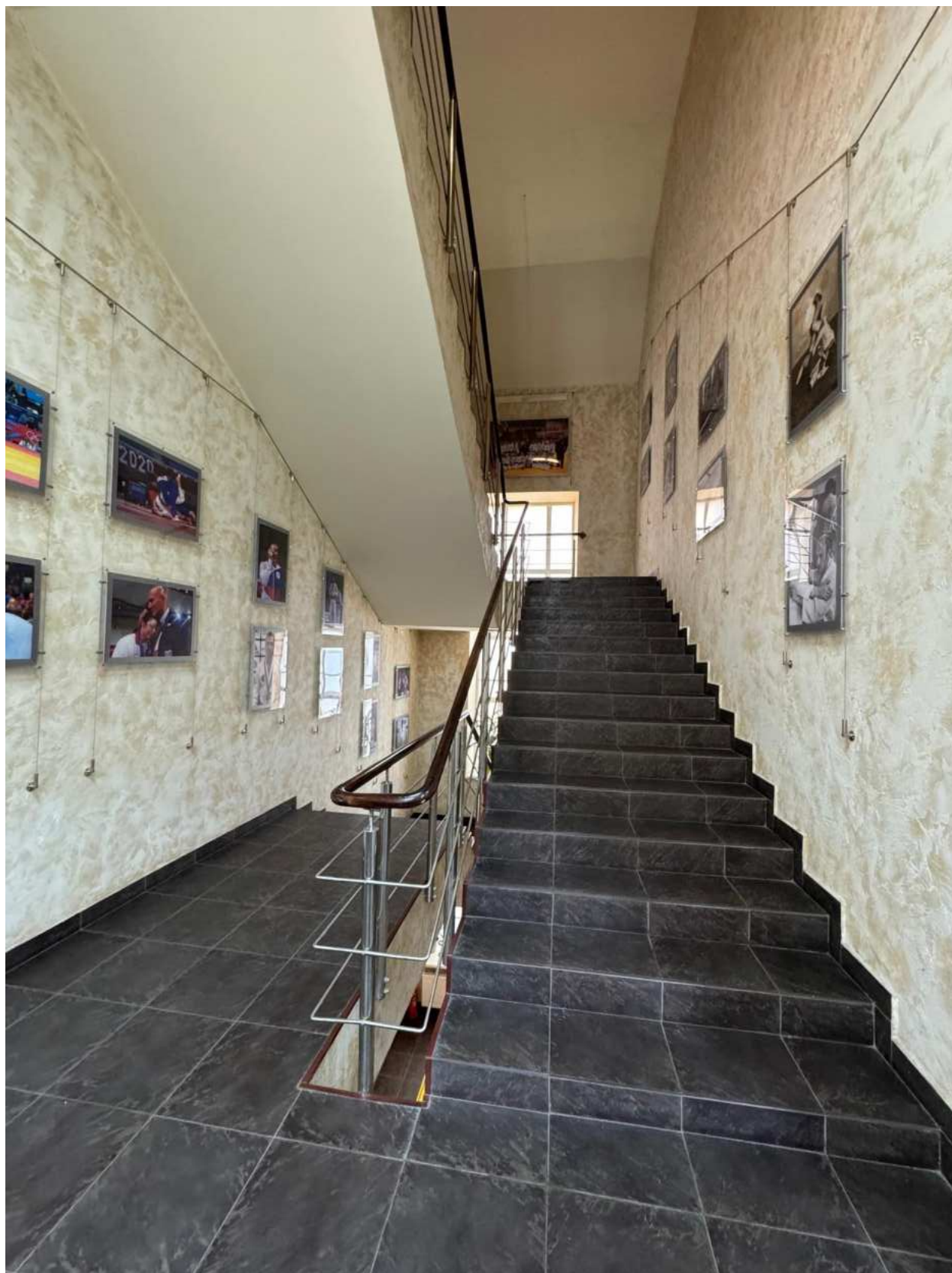


Фото 48. Вид на интерьер северо- западной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 49. Вид на интерьер помещения 2-го этажа объекта культурного наследия.

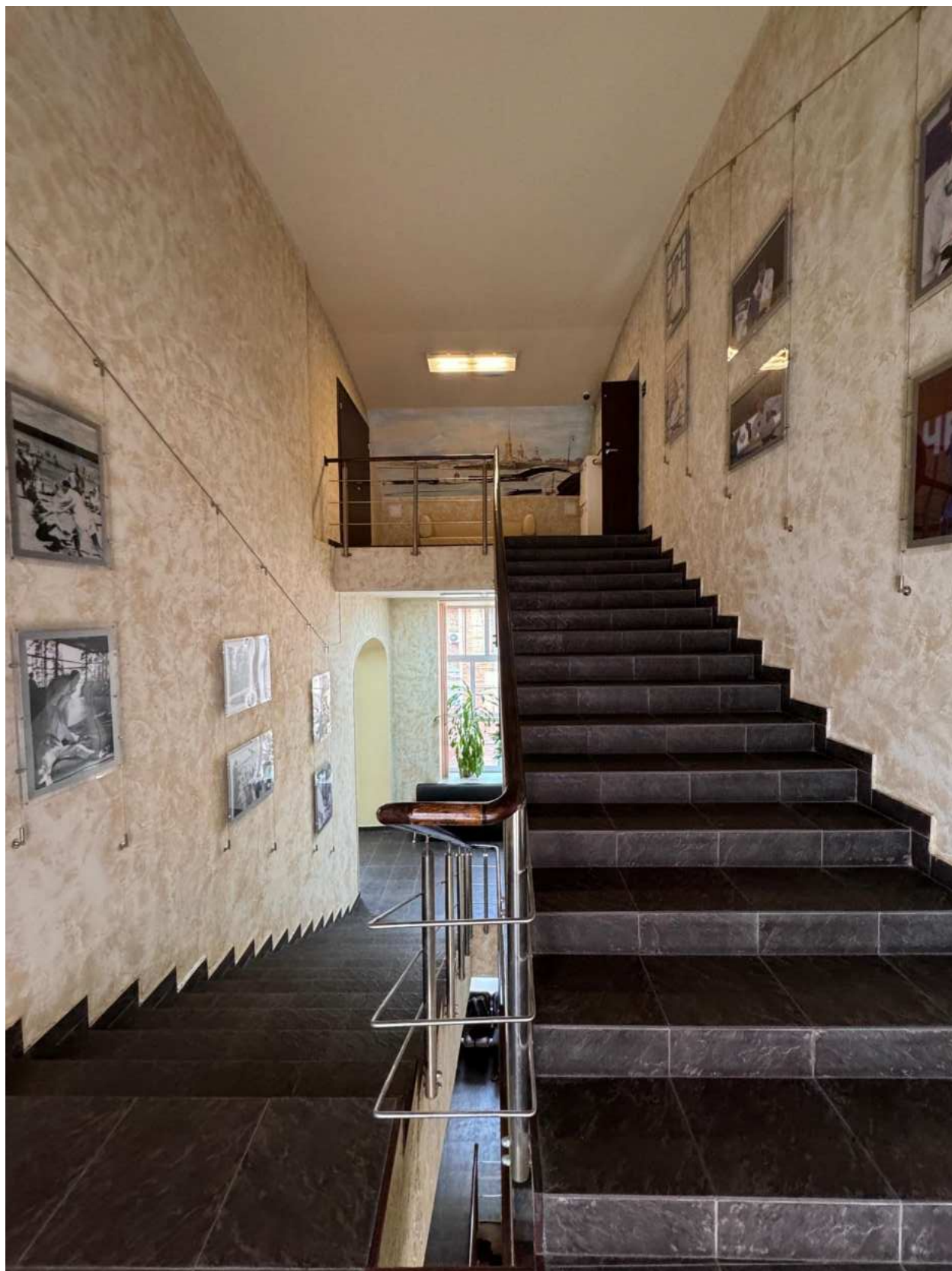


Фото 50. Вид на интерьер северо- западной лестницы объекта культурного наследия.

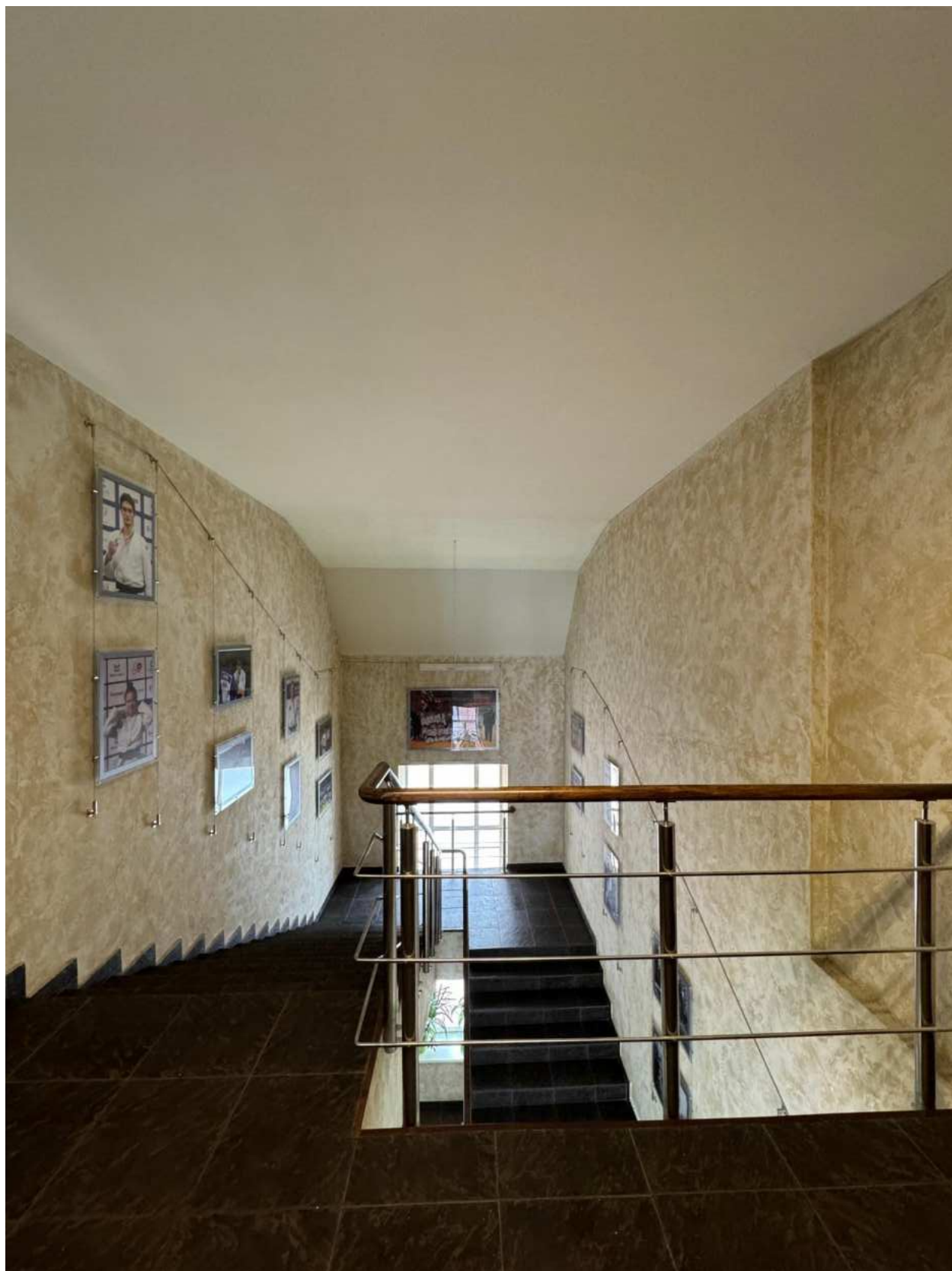


Фото 51. Вид на интерьер северо- западной лестницы объекта культурного наследия.

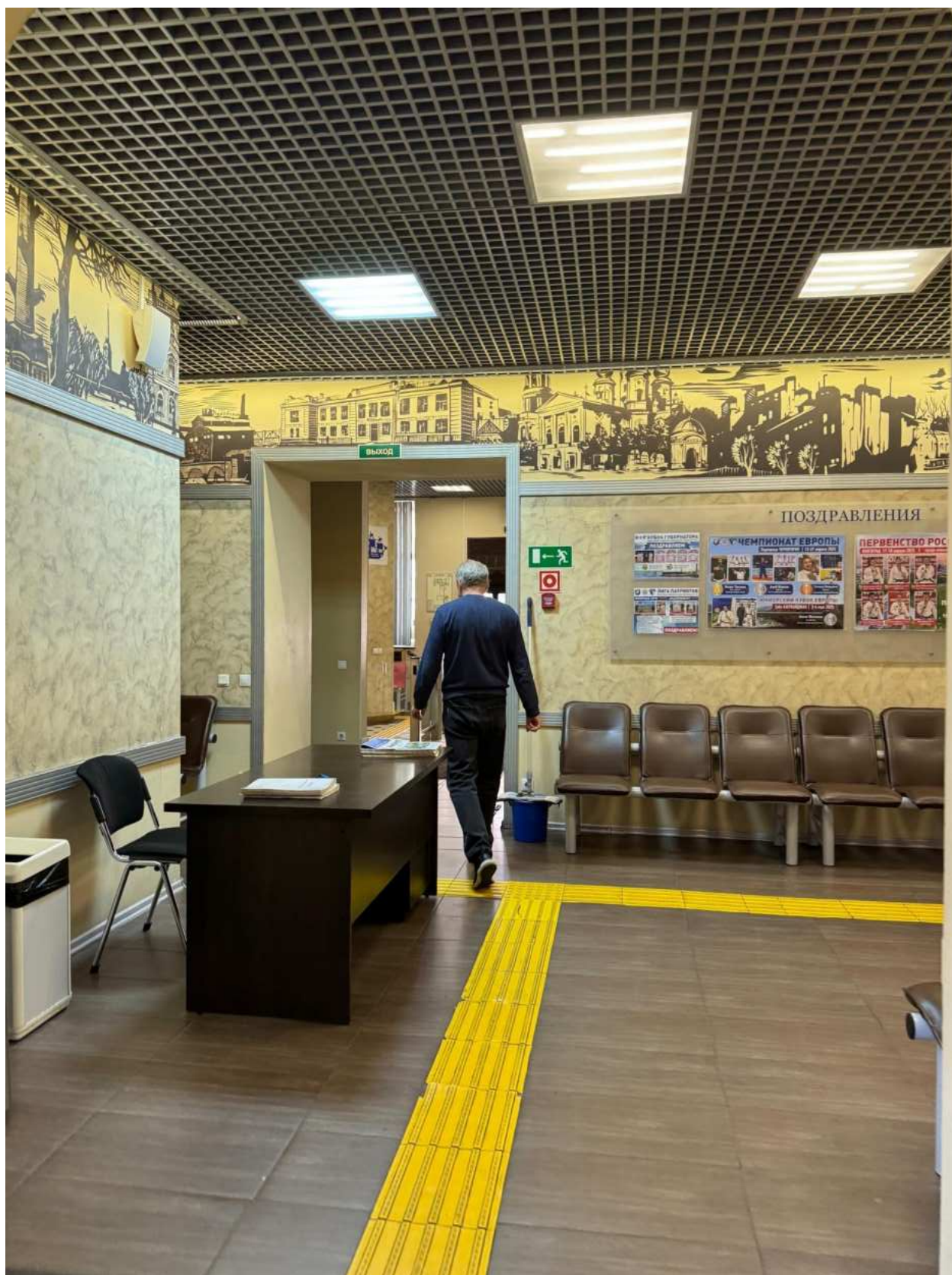


Фото 52. Вид на интерьер помещения в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 53. Вид на интерьер помещения в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 54. Вид на интерьер помещения в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 55. Вид на интерьер помещения в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 56. Вид на интерьер помещения в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 57. Вид на интерьер помещения в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 58. Вид на интерьер южной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 59. Вид на интерьер южной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 60. Вид на интерьер южной лестницы объекта культурного наследия.

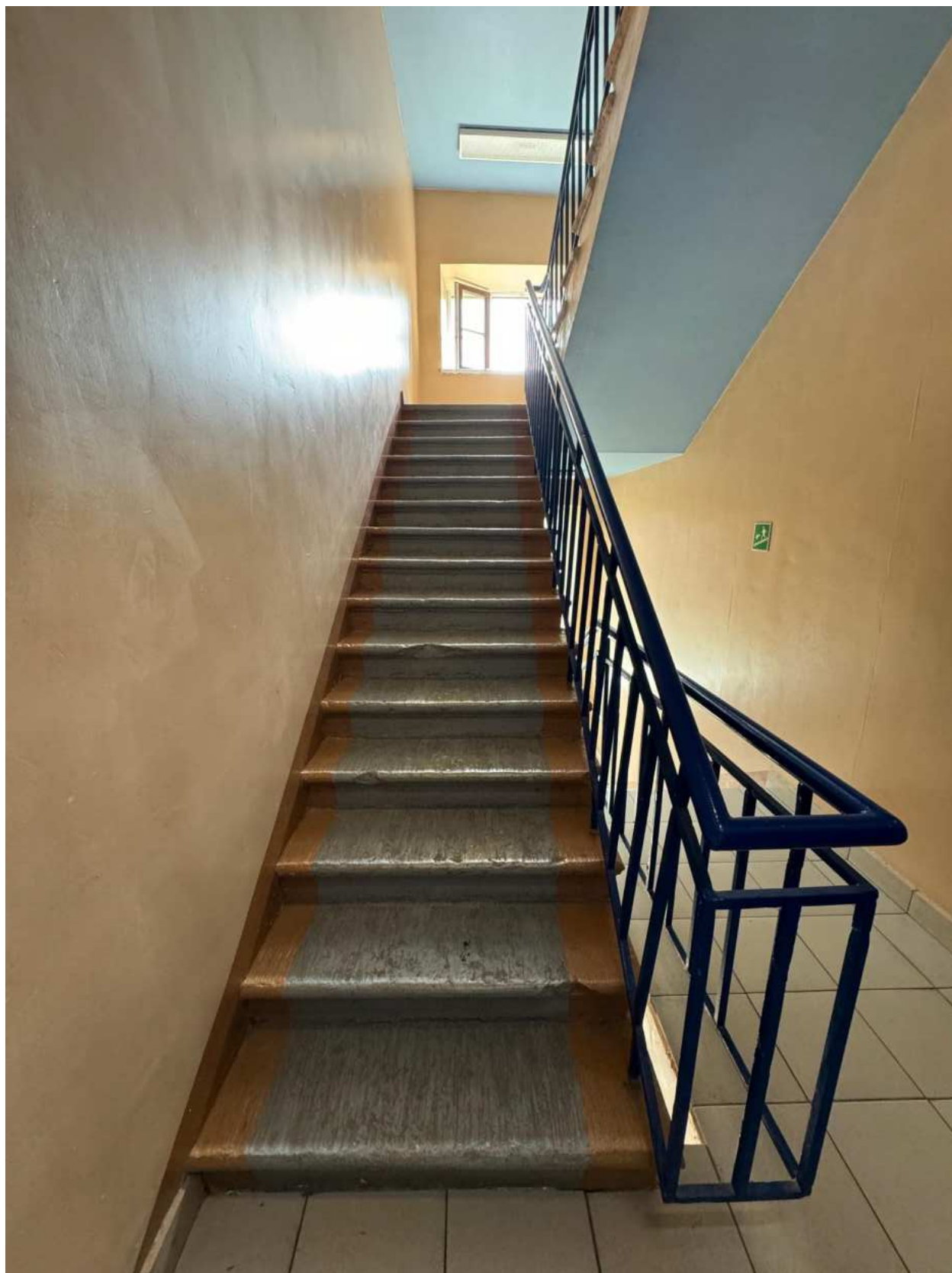


Фото 61. Вид на интерьер южной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 62. Вид на интерьер южной лестницы объекта культурного наследия.

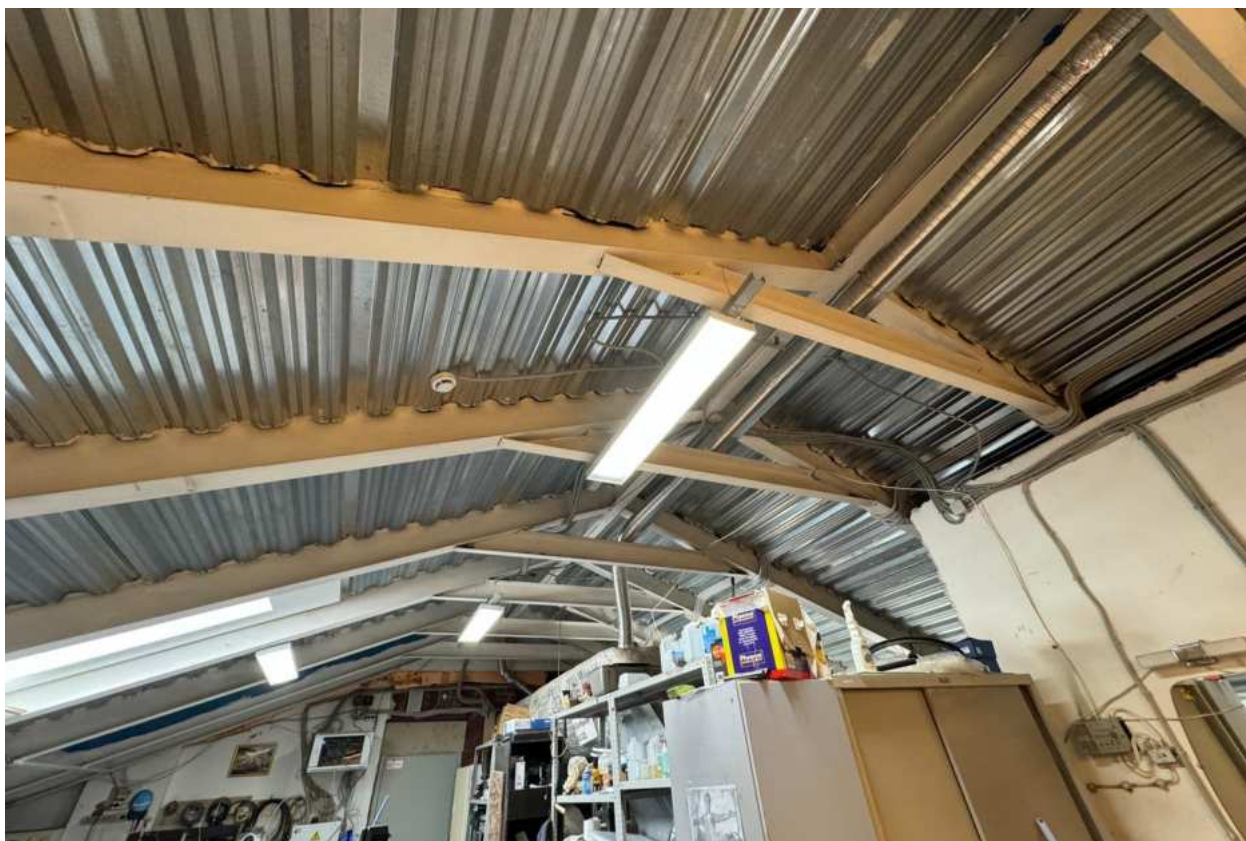


Фото 63. Вид на интерьер мансардного помещения объекта культурного наследия.

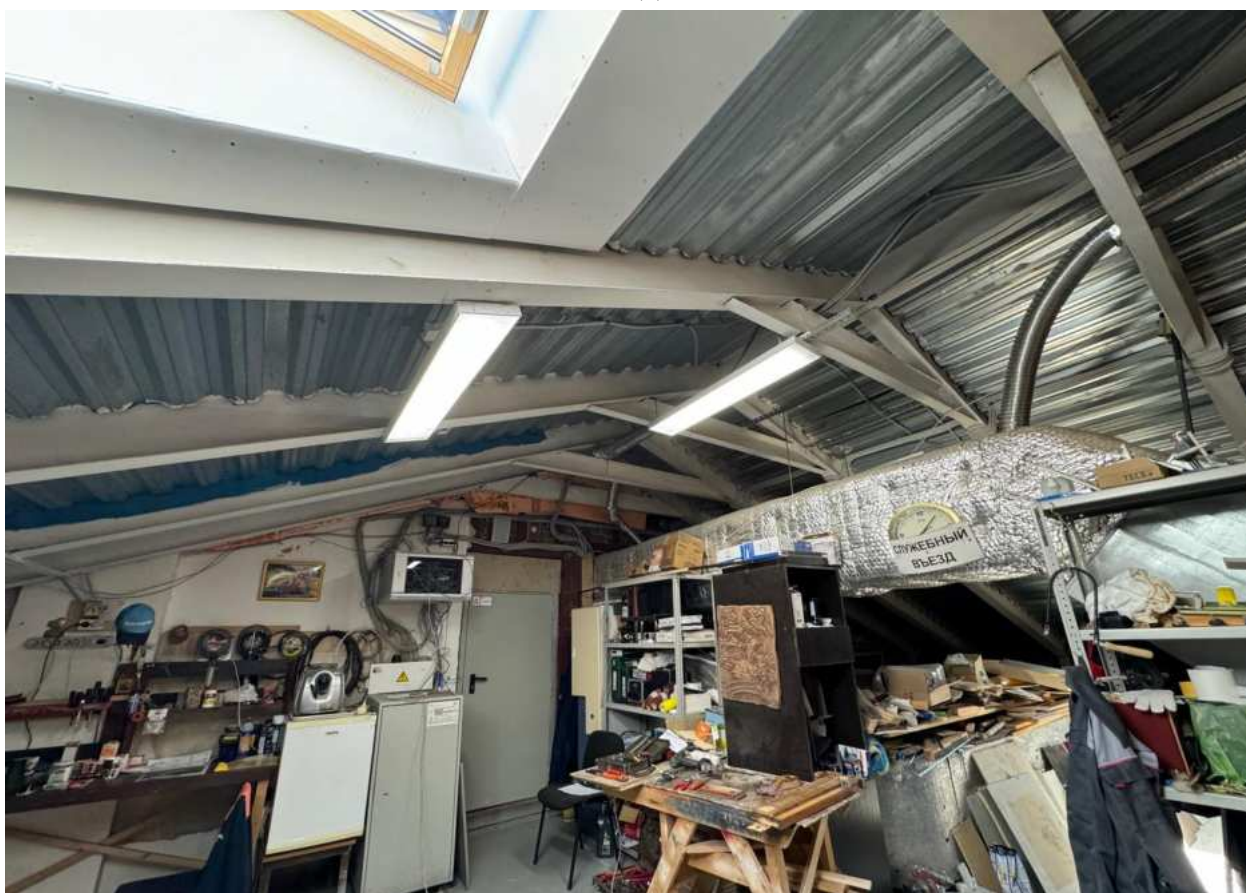


Фото 64. Вид на интерьер мансардного помещения объекта культурного наследия.



Фото 65. Вид на интерьер помещения 2-го этажа объекта культурного наследия.

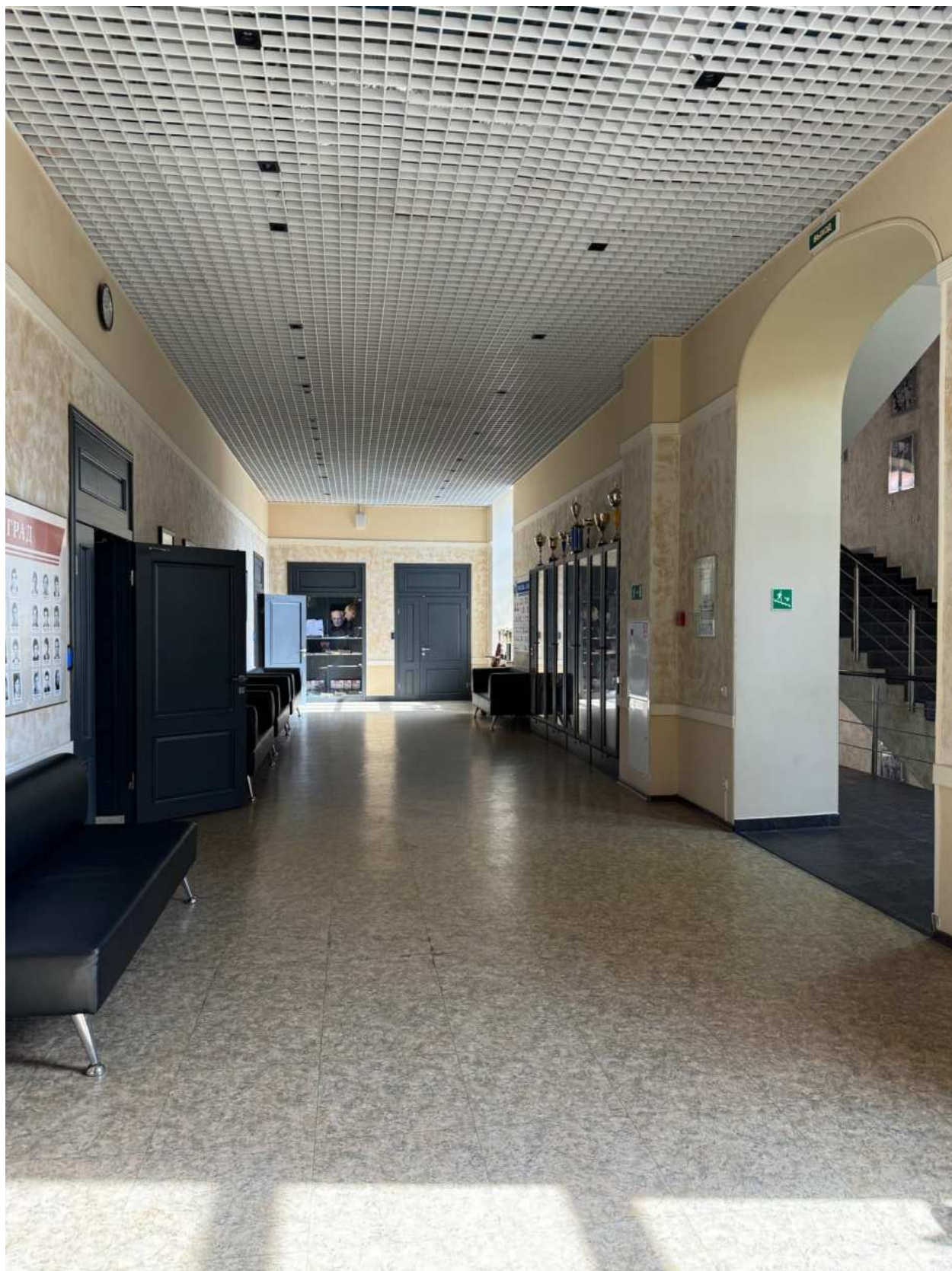


Фото 66. Вид на интерьер помещения 2-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 67. Вид на интерьер помещения 2-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 68. Вид на интерьер помещения мансардного этажа объекта культурного наследия.



Фото 69. Вид на оконное заполнение помещения мансардного этажа объекта культурного наследия.



Фото 70. Вид на интерьер помещения мансардного этажа объекта культурного наследия.



Фото 71. Вид на интерьер помещения мансардного этажа объекта культурного наследия.



Фото 72. Вид на интерьер помещения мансардного этажа объекта культурного наследия.



Фото 73. Вид на интерьер помещения мансардного этажа объекта культурного наследия.



Фото 74. Вид на интерьер помещения мансардного этажа объекта культурного наследия.



Фото 75. Вид на интерьер помещения мансардного этажа объекта культурного наследия.

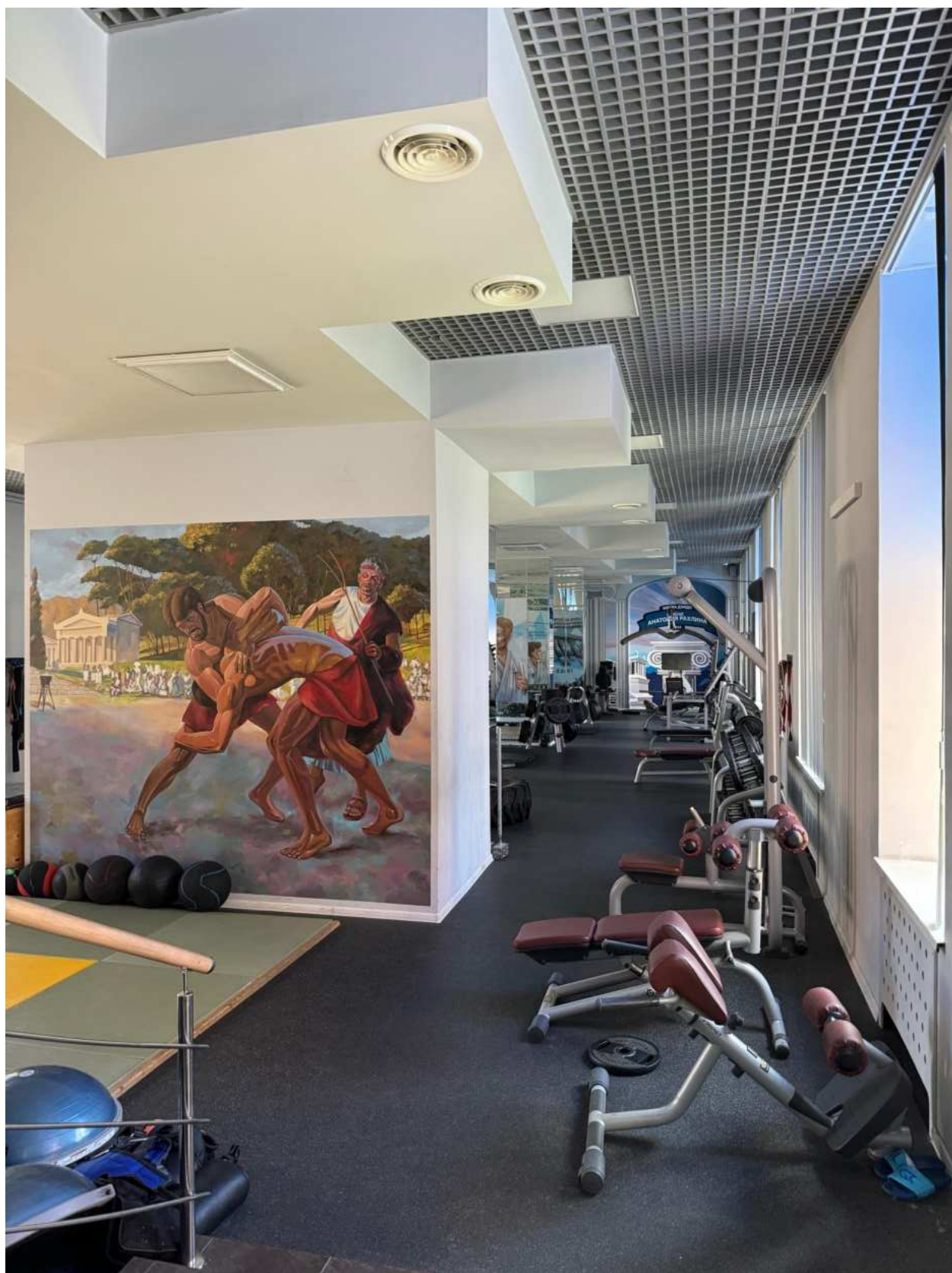


Фото 76. Вид на интерьер помещения 1-го этажа объекта культурного наследия.

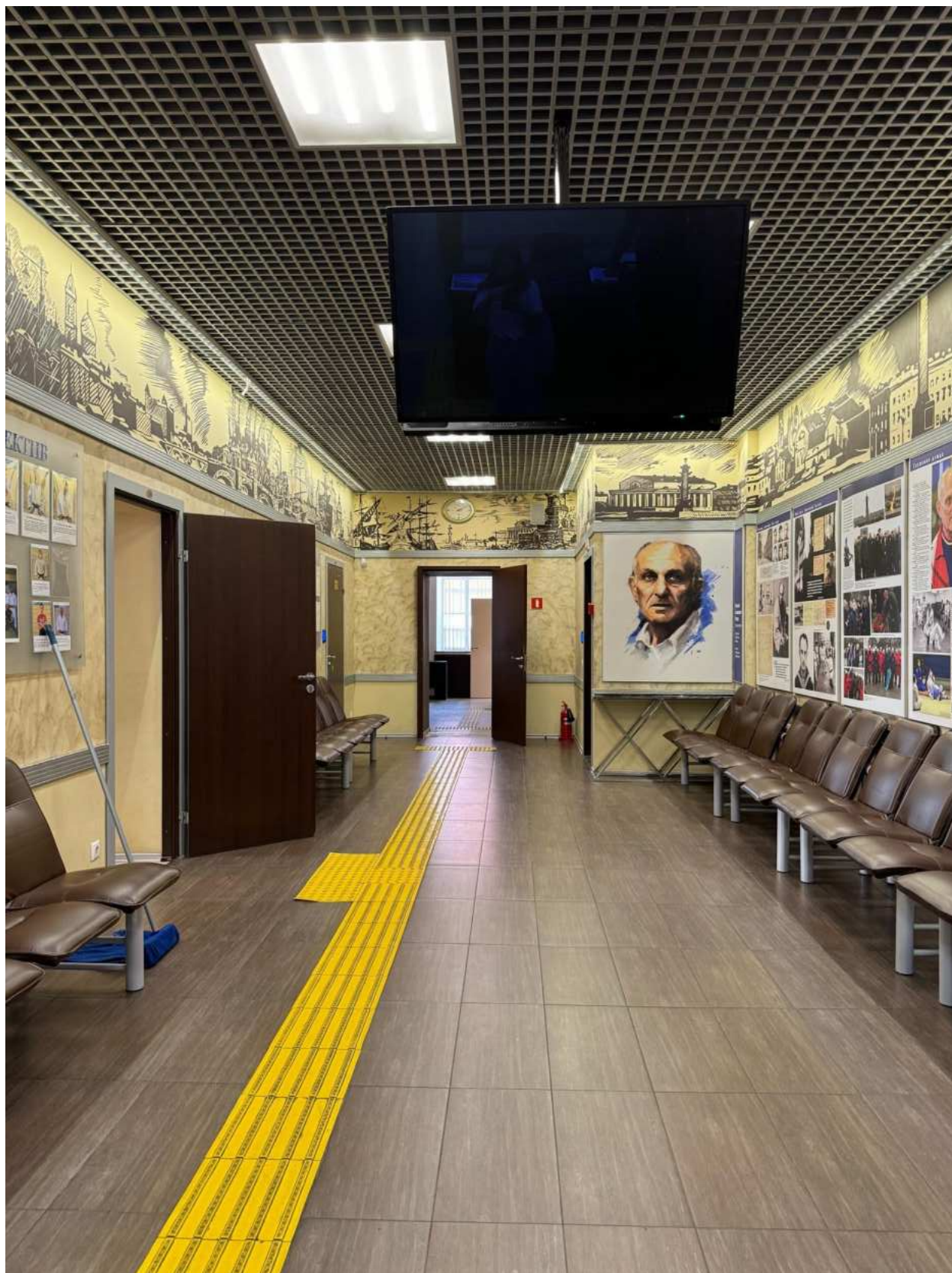


Фото 77. Вид на интерьер помещения 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 78. Вид на интерьер помещения 1-го этажа объекта культурного наследия.

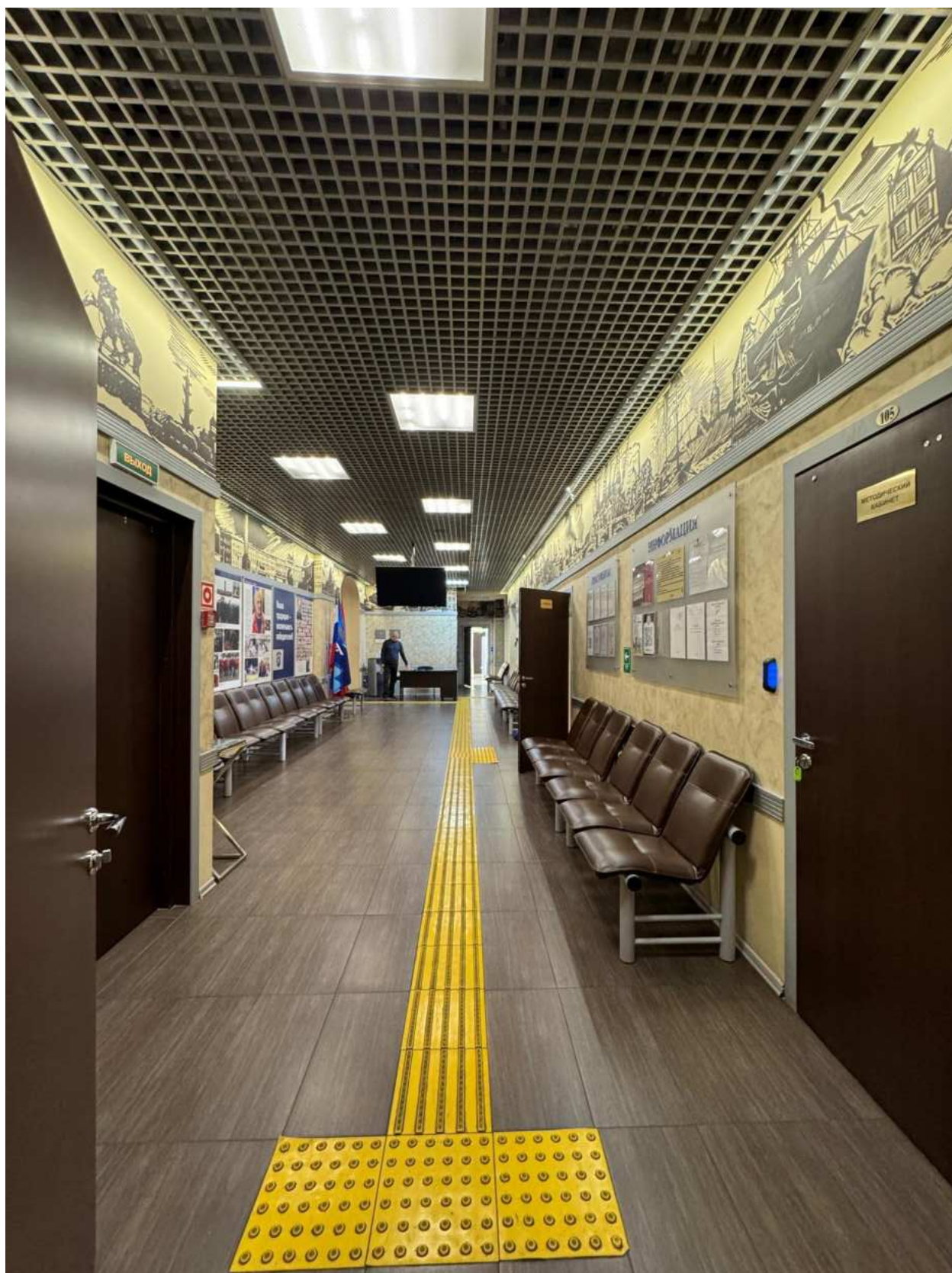


Фото 79. Вид на интерьер помещения 1-го этажа объекта культурного наследия.

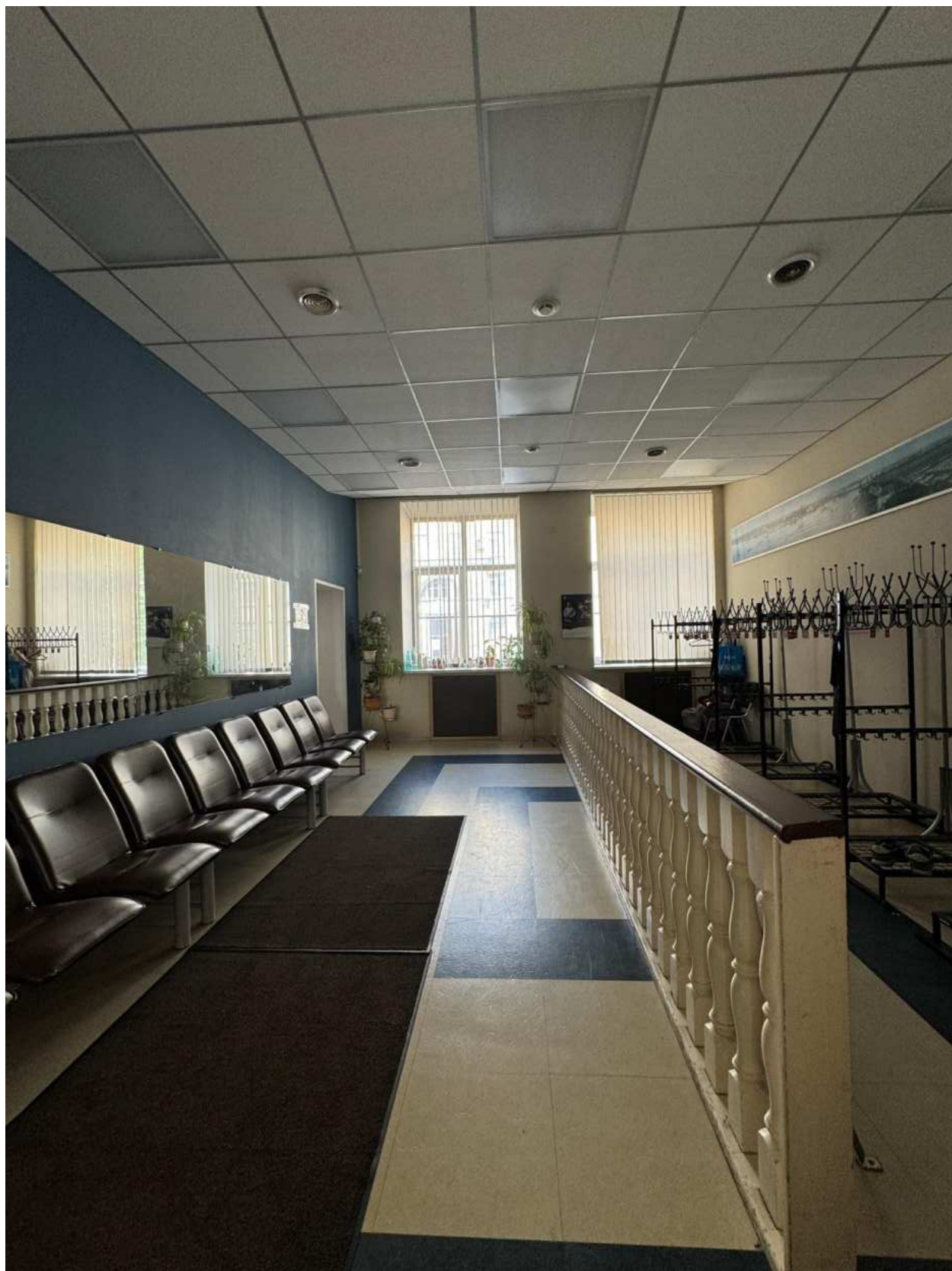


Фото 80. Вид на интерьер помещения 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 81. Вид на интерьер помещения 1-го этажа объекта культурного наследия.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	27
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	76
4.	Приложение № 3. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы	187
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	292
6.	Содержание	371