



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фелелова**

«26» августа 2025 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт
им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21, в целях
обоснования включения в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

г. Санкт-Петербург

«26» августа 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 6-25 от 14.04.2025 г. (приложение № 3).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 апреля 2025 года по 26 августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в приложении №3) на основании государственного контракта № 6-25 от 14.04.2025 г.

4.2. Сведения об эксперте:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Эксперт

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», утвержденного КГИОП 30.06.2003 (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 06.09.2013 № 10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 17.10.2018 № 417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 № 10-454» (приложение № 1);
- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 12959 от 27.05.2014 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения

и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, в которых проводится рабочий процесс.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения и государственной историко-культурной экспертизе» (действует с 01.09.2024), законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной

фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 22 мая 2025 г. аттестованным экспертом Поддубной Н.Г.) (приложение № 4).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой

фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1). Согласно учетным сведениям:

729. Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями), дата: 1934 г., автор: арх. Т.М. Шапиро.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.09.2013 № 10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (приложение № 1). Распоряжением КГИОП № 417-р от 17.10.2018 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 № 10-454» были внесены изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 № 10-454 (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» утвержден КГИОП 30.06.2003 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена паспортом на здание от 22.04.2016 инв. № 04/01-370, планами ПИБ от 2016 г., архивными планами ПИБ от 1997 года (приложение № 2).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101974348 здание с кадастровым номером 78:10:0005208:1029 является нежилым. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А. Согласно выписке из ЕГРН от 07.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101975967 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:10:0005208:10 присвоен

адрес: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А (Приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Выявленный объект культурного наследия является нежилым зданием. В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101974348 (здание с кадастровым номером 78:10:0005208:1029) собственником объекта является Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (Приложение № 2).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101975967 (земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005208:10) данные о правообладателе отсутствуют (Приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в муниципальном округе Гражданка Калининского района Санкт-Петербурга. Калининский район был образован в 1936 году, на территории Выборгской стороны. Первоначально он назывался Красногвардейским. В августе 1946 года получил название Калининского в честь М. И. Калинина. Существующие границы района сформированы в 1973 году, когда из вновь застроенной восточной его части был выделен новый Красногвардейский район. Район занимает правобережный участок приневской низины. Калининский район расположен восточнее Выборгского района, в основном, на месте бывших Лесного и Полюстровского участков. Он включил в себя местности с историческими названиями: Сосновка, Гражданка, Большая и Малая Кушелевка, Полюстрово¹.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится внутри трапециевидного квартала, ограниченного с севера улицей Гидротехников, с запада – Гжатской улицей, с юга – улицей Фаворского, с востока – Гражданским проспектом.

Гжатская улица проходит между проспектом Непокоренных и улицей Гидротехников. Первоначальное ее название – Беклешовская, связанное с фамилией владельца земельных угодий) возникло в XIX веке и упразднено в 1950-е годы, новое – Гжатская – присвоено в память об освобождении советскими войсками в 1943 году города Гжатска Смоленской области (ныне

¹ Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]
URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/information/history/#:~:text=Калининский%20район%2C%20который%20мы%20знаем,были%20частично%20изменены%20в%201988.

город Гагарин)².

На исторической карте первой половины XVIII века (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория обозначена незастроенной. На топографической карте окрестности Санкт-Петербурга 1810 года (прил. № 2, илл. 4) участок исследуемого объекта обозначен в границах незастроенной территории, но к тому времени уже обозначена деревня Горожанка. Согласно картам Санкт-Петербурга XIX века – начала XX века (прил. № 2, илл. 5-12) территория, на которой расположен объект исследования, по-прежнему была незастроенной, в тоже время постепенно формировались ближайшие участки и направления улиц.

В феврале 1899 г. было принято решение о строительстве в Санкт-Петербурге Политехнического института, на базе факультета водного хозяйства которого в 20-30г. XXв. сформировался Гидротехнический институт.

На основании решения о строительстве Политехнического института было дано разрешение на приобретение участка земли, расположенного за городской чертой, в районе Сосновки. Первоначально у купца Сегаля Министерством Финансов был выкуплен участок площадью 15 десятин. Позднее, осенью 1901 г., было приобретено еще 20 десятин на смежном участке с сосновым парком. На все время проведения проектных и строительных работ была создана Особая строительная комиссия; главным архитектором-строителем по всему комплексу был назначен художник архитектуры 1-й степени Э.Ф. Виррих. Высший технический надзор за исполнением работ был возложен на инспектора по художественной части, архитектора А.Н. Бенуа.

В 1900 г. директор института и главный архитектор были командированы за границу, где изучили устройство 36 подобных учреждений в разных странах. В начале XX в. Политехнический институт представлял собой один из первых в стране и первый в Петербурге институтский городок, построенный по типу Оксфорда и Кембриджа как автономный комплекс, где были тщательно продуманы и прекрасно выполнены все системы жизнеобеспечения. Открытие Политехнического института состоялось в 1902 г.³

К этому времени были завершены главный, химический и механический корпуса, здания общежитий, главная котельная и электростанция, газовый завод и газгольдер, велось строительство профессорского корпуса (окончено в 1903 г.)⁴. В период с 1902 по 1905 гг. на территории были построены: больничный комплекс, включавший здание больницы, амбулатории и изоляционного отделения; третий корпус общежитий (позднее второй профессорский корпус); здание для низшего служащего персонала, баня и прачечная, водонапорная башня.

² Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 59

³ Ленинград. Энциклопедический справочник. - М., Л., 1957

⁴ Очерки истории Ленинграда. Т. III. – Л.: АН СССР, 1956. - Л., 1993

За октябрьскими событиями 1917г. последовало катастрофическое ухудшение положения института. В 1918г. институт утратил автономию и перешел в ведение Наркомпрома РСФСР, а в 1919 г. был на грани ликвидации. В 1921 г. Декретом Правительства за подписью В.И. Ленина в Петрограде был создан Государственный Научно-Мелиорационный Институт, с задачами обслуживания строительства и эксплуатации мелиоративных систем и разработки основных проблем общей гидравлики, гидротехнических сооружений, гидростроительных материалов, геотехники и методов производства работ⁵. Институту быстро удалось создать лабораторную базу и широко развернуть полевые исследования, в частности, было широко поставлено изучение первого опыта строительства и эксплуатации гидроэлектрических станций.

В 1929 г. начался процесс внутренней перестройки института, в апреле 1930 г. комиссия по реформе высшего образования при Совнаркоме СССР приняла решение о создании на базе имеющихся в стране многочисленных узкопрофильных ВУЗов. 30 июня 1930 г. Ленинградский Политехнический институт перестал существовать и на его базе были созданы отдельные отраслевые ВУЗы, управление которыми было передано соответствующим подразделениям ВСНХ СССР. Возникли шесть самостоятельных учебных институтов. Факультет водного хозяйства был преобразован в Гидротехнический институт.

В мае 1930 г. был образован Ленинградский гидротехнический учебный комбинат (Гидроучебный комбинат) «Энергоцентра». В одно укрупненное учебное объединение вошли Ленинградский гидротехнический институт, Гидротехническое отделение Ленинградского строительного техникума (Кирочная ул., д. 8), Гидротехнический рабфак в Ленинграде и Гидротехнический рабфак на строительстве Свирской ГЭС.

В начале 1930 гг. ВСНХ СССР принял решение о строительстве учебного (сейчас здесь Гидрокорпус-1 СПбГПУ) и лабораторного (ныне ВНИИГ) корпусов для Ленинградского Гидроучебного комбината «Энергоцентра», который в 1931 г. вошел в состав Научно-исследовательского института гидротехники. Место застройки было выбрано вблизи парка Политехнического института. По проекту, после сноса небольших частных строений, здание лабораторного корпуса было возведено вдоль Беклешовской улицы (ныне Гжатская ул.)⁶.

Строительство здания было начато в 1930 г. и закончено в начале 1932 г.

⁵ Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933

⁶ Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933

Тогда же приступили к оборудованию и монтажу лабораторных помещений. Проекты зданий Гидрокомбината «Энергоцентр» и планировки территории были выполнены в Ленинградском филиале института «ГипроВУЗ». Главным архитектором и автором проекта стал Т.М. Шапиро. Строительные работы были завершены в сентябре 1934 г.

По плану лабораторный корпус представлял, в основном 3-х этажное, на полуподвалах (цоколе), сложное в плане здание, разновысотное, со ступенчатыми пониженными (до 1-2-х этажей) и повышенными (до 4-х этажей) объемами, с парадным и боковыми крыльцами, входными лоджиями и пятью одноэтажными пристройками.

Размещение подразделений по этажам, помимо научных лабораторий, было осуществлено следующим образом⁷: цокольный этаж – котельная, вентиляционные устройства, столовая для сотрудников; 1-й этаж – склад издательства, хозяйственная часть; 2-й этаж – сектора гидравлики и гидросооружений, гидроконструкций, ледотехники, научно-техническая библиотека с читальным залом, кинофицированная аудитория, музей; 3-й этаж – кабинет дирекции института, сектора планово-технический, технического водоснабжения, исследования гидросооружений, кадров и секретариат института, зал заседаний, бухгалтерия, машинописное бюро и др.; 4-й этаж – издательство института, бюро переводов, чертежная.

Фасады получили оформление в приемах конструктивизма с элементами неоклассики. Главный фасад акцентирован широким массивным ризалитом с каменной лестницей, со сдвоенными колоннами и пилястрами, поддерживающими гладкий фриз с карнизом большого выноса и прямой аттик. Боковые крылья усложнены массивными портиками с парными колоннами, лестницами, карнизом и прямым аттиком. Основным декоративным элементом других фасадов является ритм вертикалей, образованных заглубленными окнами удлинённых пропорций.

На главном лицевом фасаде вверху изображены обнаженные фигуры рабочих с отбойными молотками, строящих гидростанции, позади них, в нишах, – плотина, с которой волнами сливается вода. Ниже на фасаде – выдающиеся деятели, ученые: Архимед, Ньютон и Паскаль. Автор барельефов неизвестен. Изображения на фасадах знака водолея и человека с молнией предложил и исполнил художник М. Садкоев. Над главным входом находится барельеф с изображением Ордена Трудового Красного Знамени, которым институт был награжден 16 декабря 1971 г. за заслуги в развитии гидротехнической науки и энергетики.

Здание много лет называли «новый лабораторный корпус в Лесном»,

⁷ Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л.: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933

подобной обширной лабораторной базой в то время не располагал ни один институт строительной отрасли.

В 1931 г. постановлением ВСНХ СССР в Ленинграде организуется Научно-исследовательский Гидротехнический институт⁸.

Летом 1933 г. комиссия по высшей школе вынуждена была устранять хозяйственные споры между отраслевыми институтами, а в апреле 1934 г. они были объединены на правах факультетов в составе вновь созданного Ленинградского Индустриального института (ЛИИ).

На карте Ленинграда 1935 года обозначен объект исследования, построенный на ранее незастроенном участке ш-образной конфигурации с боковыми флигелями (прил. № 2, илл. 13).

После смерти академика Бориса Евгеньевича Веденеева, выдающегося деятеля науки и техники в области энергетики и гидротехнического строительства СССР, в 1946 г. институту было присвоено его имя. До 1953 г. адрес института числился: дорога в Сосновку, 1/3. В 1953 г. решением Исполкома Ленсовета, Беклешовская улица была переименована в Гжатскую.

ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева образован в 1921 году, возрождение и расцвет приходится на годы великих строек, начиная с 1950-х гг.: проектируются и возводятся гиганты гидростроения на Днестре, Дону и Волге, в Сибири и на Дальнем Востоке. ВНИИГ становится ведущей и головной структурой в своей области, координируя деятельность всех родственных учреждений на территории СССР⁹.

В 1964 г. вводится в строй лабораторный корпус (приложение № 2, илл. 23 – «лаборатория плотин и гидроузлов»). «Гидропроект» и архитектор М.И. Брусиловский создают комплекс: гидравлическая лаборатория с экспериментальным залом, под полом — водосборный бассейн, обратная система водоснабжения, модельная столярная мастерская и фабрика грунтов. В 1965 г. к проведению Конгресса МАГИ был сдан и корпус I-A (приложение № 2, илл. 37). В пристройке к старому зданию института создан стенд для испытания крупномасштабных моделей гидротехнических сооружений в виде цилиндрической башни (приложение № 2, илл. 35-36).

С 1979 г. ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева является головной организацией Госстроя СССР, а с 1993 г. – Госстроя России, занимающейся пересмотром действующей и разработкой новой нормативной документации по гидротехническим сооружениям, научным исследованиям в области гидротехнических сооружений и экологических технологий энергетики.

В 1980 г. составлялись грандиозные планы: на месте ветхого юго-

⁸ Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева. История ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева (1921-1981) /Т.С. Артюхина, А.Д. Кауфман. СПб, изд-во им. Б.Е. Веденеева. 1996. Т. 229

⁹ Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники имени Б. Е. Веденеева, изд-во «Энергия», Москва, Ленинград, 1965

восточного крыла корпуса I (нумерация корпусов указана в приложении № 2, илл. 37) предполагалось (см. приложение № 2. «Историко-архитектурный опорный план») построить большой лабораторно-камеральный комплекс вдоль Гражданского проспекта и провести капитальный ремонт корпуса, построенного в 1931-1934 гг.

Сейчас АО «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева») – один из крупнейших научных центров России, основной задачей которого является осуществление научно-исследовательских, внедренческих, опытно-конструкторских работ в области электроэнергетики, электроэнергетического, гидротехнического, промышленного и хозяйственного строительства, водного хозяйства.

В 2022-2023 гг. проводились работы по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (проект согласован КГИОП 18.12.2015г.; корректировка и дополнение к проекту – согласованы КГИОП 21.03.2019г.), было выполнено благоустройство территории (проект согласован КГИОП 03.07.2017 г.).

Согласно данным технической документации капитальный ремонт здания не проводился.

В материалах аэрофотосъемки 1939-1942-х годов (прил. № 2, илл. 14) отражена конфигурация здания, соответствующая проектным решениям. На спутниковых картах 60-80-х годов изображены пристроенные к зданию со стороны двора новые объемы (прил. № 2, илл. 15-16).

В 2001 году здание было включено в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»).

В настоящее время в здании располагается АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» (Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева»), которое является одним из ведущих научных центров России по проблемам гидротехнического и энергетического строительства, а также эксплуатации гидротехнических объектов. Сегодня АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» это один из крупнейших центров в России по научно-техническому сопровождению на всех этапах жизненного цикла гидроэнергетических объектов. Он по праву может считаться единственным институтом в стране, который комплексно решает вопросы, связанные с гидротехническим строительством.

С 2006 года институт входит в группу компаний ПАО «РусГидро» и является одним из ведущих научно-исследовательских институтов в реализации

программы инновационного и научно-технического развития Холдинга¹⁰.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Рассматриваемое здание расположено в северо-западной части квартала, ограниченного проспектом Гидротехников, Гжатской улицей, улицей Фаворского и Гражданским проспектом.

Сложная объемно пространственная композиция исторического здания «Гидротехнического института им. Б.Е. Веденеева, представляет собой сочетание основного Ш-образного в плане, в основном 3-х этажного корпуса на полуподвалах (цоколе), и трех сохранившихся одноэтажных пристроек.

Разновысотный объем здания, от одного до четырех этажей, со ступенчатыми пониженными и повышенными, парадным и боковыми крыльцами, боковыми входными лоджиями, фактически состоит из лицевого корпуса, расположенного вдоль Гжатской улицы, трех дворовых корпусов.

Два боковые дворовые корпуса, северный и южный, протяженностью около 20 м, обращены в сторону внутриквартальных проездов 2-х этажными, в сторону дворов – 3-х этажными фасадами. Центральный 3-х этажный дворовой корпус, длиной около 30 м., расположен по оси здания.

К северной и южной частям основного корпуса примыкают две симметричные одноэтажные пристройки, образуя перед главным фасадом объекта курдонер с дугообразной аллеей и высокоствольными деревьями.

К торцу северного 2-х-3х этажного корпуса примыкает единственная сохранившаяся восточная одноэтажная пристройка.

Фасады получили оформление в приемах конструктивизма с элементами неоклассики.

В соответствии с документацией технического учета фундамент здания ленточный бутовый, наружные капитальные стены – кирпичные, перекрытия чердачные деревянные, междуэтажные и надподвальные – из сборных железобетонных плит. Водосточная система организована. Отделка лицевого фасада: основная фасадная плоскость - гладкая терразитовая штукатурка с окрашиванием, архитектурно-художественные элементы окрашены в цвет фасада. Дворовые фасады оштукатурены и окрашены аналогично лицевым.

Лицевой фасад 3-х этажного корпуса по Гжатской улице

Главный фасад акцентирован широким массивным ризалитом с каменной лестницей, со сдвоенными пилястрами, поддерживающими гладкий фриз с карнизом большого выноса и прямой аттик

Фасад основного 3-х-4-х этажного корпуса шириной в 31 световую ось симметричной композиции ориентирован на запад, на Гжатскую улицу.

¹⁰ Официальный сайт ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева [Электронный ресурс] URL: https://vniig_rushydro.ru/company/obshchie-svedeniya/

В 13-й и 19-й световых осях расположена центральная композиция главного входа в здание в виде рельефного портика, акцентированного оформлением простенков сдвоенными пилястрами, завершением фасада прямоугольным аттиком с барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах и мужских фигур по сторонам от них. В 15-17-й световых осях, между окнами 2-3-го этажей, фасад декорирован прямоугольными лепными панно с изображениями ученых. По оси фасада, в 16-й световой оси расположен основной вход в здание – обрамленный профилированным наличником прямоугольный дверной проем (заполнение современное, двустворчатое, коричневого цвета), по сторонам которого, в 15-й и 17-й световых осях, находятся прямоугольные ниши с идентичными наличниками. Парадное гранитное крыльцо на три схода, с террасой и ее глухим ограждением и ведущая к нему дугообразная аллея курдонера подчеркивают композицию главного входа.

В уровне 1-3-го этажей простенки 3-х этажных боковых частей основного корпуса оформлены пилястрами, между 8-9-й, 23-24-й, световыми осями – сдвоенными пилястрами.

Оконные проемы переменной ширины – прямоугольные; их заполнения – металлопластиковые прямоугольные рамы коричневого цвета, с многочастной расстекловкой.

Над окнами 3-го этажа центрального корпуса и в его боковых частях расположены замковые камни и венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса.

В уровне между рустованным цокольным и 1-м этажом протянута профилированная тяга.

Повышенные 4-х этажные боковые части основного корпуса в 1-3-й и 29-31-й световых осях, фланкируют его композицию за счет высотных параметров, и вертикального остекления с повышенным завершением, расположенного в 3-й и 29-й световых осях, над боковыми прямоугольными дверными проемами (двустворчатое современное заполнение коричневого цвета). К этим частям основного корпуса примыкают под прямым углом северная и южная одноэтажные пристройки, и в их продолжение – небольшие 2-х этажные объемы.

Перед лицевым фасадом (с 4-й по 28-ю световую ось), между одноэтажными пристройками, расположен курдонер с дугообразной аллеей, ведущей от Гжатской улицы к парадному крыльцу.

Симметричные западные фасады северной и южной одноэтажных боковых пристроек, по 3 лицевые оси каждая, выходят на линию застройки Гжатской улицы, по 3. Фасады завершены треугольными фронтонами, выделенными гладкими тягами. На фасадах расположены по три горизонтальных окна, простенки которых оформлены в виде плоских пиластр,

поддерживающих протянутую над ними профилированную тягу. Во вторых световых осях каждого фасада, под центральными окнами, между пилястрами, расположены прямоугольные дверные проемы с двустворчатыми современными заполнениями коричневого цвета. Проемы обрамлены п-образной штукатуркой вставкой с рустовкой.

Роль отмостки выполняют мощение тротуара – асфальт и, в части здания, газон. Цоколи гладко оштукатурены с разделкой под руст, в удовлетворительном состоянии.

Объемно пространственная композиция северного бокового фасада объекта, воспринимаемого с внутреннего проезда института (доступ ограничен) сформирована чередованием разновысотных объемов здания. Выходящей на Гжатскую улицу одноэтажный объем пристройки в 8 световых осей, со скатной кровлей, завершается двухэтажным объемом в 2-е световые оси, который в свою очередь примыкает к четырехэтажной части основного корпуса в 3 световые оси. В первом этаже 3-й световой оси четырехэтажного объема расположен северный вход в здание в виде крыльца – лоджии, с лестницей на один сход и пандусом с парапетным ограждением.

Далее расположена двухэтажная часть бокового корпуса основного здания в 6 световых осей, к торцу которого примыкает одноэтажная восточная дворовая пристройка в 9 световых осей, с вальмовой кровлей.

Объемно пространственная композиция южного бокового фасада объекта, формирующего линию застройки внутриквартального проезда общего пользования, аналогична северной, за исключением утраченной дворовой пристройки и отсутствием пандуса на южном крыльце.

Дворовые фасады

Дворовые фасады 3-этажных корпусов и одноэтажной дворовой пристройки гладко оштукатурены и окрашены., наблюдаются мелкие трещины в штукатурном слое, локальные отслоения окрасочного слоя. Цоколи кирпичные, оштукатуренные, окрашенные в цвет фасада

Оконные проемы – прямоугольные; заполнения - прямоугольные металлопластиковые рамы белого и коричневого цветов, с многочастной расстекловкой. Под окнами 3 этажа протянут профилированный карниз?

Роль отмостки выполняет мощение тротуара – асфальт и, в части здания, газон.

Лестницы в корпусе 1: 1-ЛК, 3-ЛК двухмаршевые, прямоугольные в плане, ступени бетонные; ограждения деревянные исторические в виде стоек с глухой центральной частью, завершенные деревянными поручнями. Покрытие пола площадок – террасо (белого и серого цветов), потолки и стены гладко оштукатурены и окрашены, лепные элементы отсутствуют.

Лестница в корпусе 1: Лестница 2-ЛК трехмаршевая, прямоугольная в плане, ступени и площадки лестниц облицованы плитами мрамора; ограждения

деревянные с вертикальными стойками и с глухой средней частью, завершенные деревянным поручнем. Покрытие пола – мрамор, потолки и стены гладко оштукатурены и окрашены, нижняя часть стен облицована серым мрамором с профилированным поясом в завершении.

Внутренние помещения имеют единообразную современную отделку: полы из линолеума, бетонной стяжки, керамической плитки, террасо в части помещений; стены гладко оштукатурены и окрашены, в части помещений оклеены обоями и облицованы керамической плиткой, потолки гладко оштукатурены и окрашены, в части помещений скрыты подвесными конструкциями.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1899 г. - решение о строительстве в Санкт-Петербурге Политехнического института, на базе факультета водного хозяйства которого сформировался Гидротехнический институт.

До 1930-х гг. – территория, на которой впоследствии возведен объект исследования, расположенная в границах исторического поселения Гражданка (Горожанка), была не застроена.

1930-1934г. – строительство здания Гидротехнического института им. Б.Е. Веденеева по проекту архитектора Т.М. Шапиро.

1960-е гг. – пристройка к южному и среднему дворовым корпусам нового 3-х этажного здания П-образной в плане формы, объемно пространственная композиция которого дополнена круглым объемом, расположенным в южном дворовом углу.

Вторая половина XX в. – начало XXI в– перестройки и утрата южного и среднего одноэтажных исторических дворовых корпусов. Строительство на их месте нового 3-х этажного южного и среднего корпусов.

2022-2023 гг. – ремонт и реставрация фасадов здания.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Материалы фотофиксации от 22.05.2025 (приложение № 4).

2) Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101974348, от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101975967 (приложение

№ 2).

3) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 2).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» № 111 от 14.04.2025 (приложение № 2):

4) Документы технического учета: паспорт на здание от 22.04.2016 инв. № 04/01-370, планы ПИБ от 2016 г., архивные планы ПИБ от 1997 года (приложение № 2).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997;
10. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;
12. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;
13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;
14. Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева. История ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева (1921-1981) /Т.С. Артюхина, А.Д. Кауфман. СПб, изд-во им. Б.Е. Веденеева. 1996. Т. 229
15. Ленинград. Энциклопедический справочник. – М., Л., 1957 г.;
16. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933;
17. Очерки истории Ленинграда. Т. III. – Л.: АН СССР, 1956. - Л., 1993;
18. Электронный портал «Мой Санкт-Петербург» gorod.gov.spb.ru
19. Электронный портал Citywalls.ru;
20. Электронный портал Etomesto.ru;
21. Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия:

объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Расположенный по Гжатской улице объект исследования «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», вход в который оформлен курдонером с дугообразной аллеей и палисадником, является градостроительной доминантой окружающей его городской среды.

Здание Гидротехнического института им. Б.Е. Веденеева построено по уникальному проекту архитектора Т.М. Шапиро, что является ценным для периода типового советского строительства. Строительство здания было начато в 1930 г. и закончено, в части сооружения, в начале 1932 г. Тогда же приступили к оборудованию и монтажу лабораторных помещений. Проекты зданий Гидрокомбината «Энергоцентр» и планировки территории были выполнены в Ленинградском филиале института «ГипроВУЗ». Строительные работы были завершены в сентябре 1934 г.

Гидротехнический институт возник на базе Политехнического института. В 1929 году начался процесс его внутренней перестройки, уже в апреле 1930 г. комиссия по реформе высшего образования при Совнаркоме СССР приняла решение о создании на базе имеющихся в стране многочисленных узкопрофильных ВУЗов. 30 июня 1930 года Ленинградский Политехнический институт перестал существовать и на его базе были созданы отдельные отраслевые ВУЗы. Возникли шесть самостоятельных учебных институтов. Факультет водного хозяйства был преобразован в Гидротехнический институт.

В начале 1930 гг. ВСНХ СССР принял решение о строительстве учебного (сейчас здесь Гидрокорпус-1 СПбГПУ) и лабораторного (ныне ВНИИГ) корпусов для Ленинградского Гидроучебного комбината «Энергоцентра», который в 1931 г. вошел в состав Научно-исследовательского института гидротехники. Место застройки было выбрано вблизи парка Политехнического института.

Фасады получили оформление в приемах конструктивизма с элементами неоклассики. Главный фасад акцентирован широким массивным ризалитом с каменной лестницей, со сдвоенными колоннами и пилястрами, поддерживающими гладкий фриз с карнизом большого выноса и прямой аттик. Во время войны здание незначительно пострадало, поврежденная часть дворовых флигелей позже была достроена в тех же объемах. Фасады здания

соответствуют первоначальному облику и проекту.

Здание много лет называли «новый лабораторный корпус в Лесном», подобной обширной лабораторной базой в то время не располагал ни один институт строительной отрасли. После смерти академика Бориса Евгеньевича Веденеева, выдающегося деятеля науки и техники в области энергетики и гидротехнического строительства СССР, в 1946 г. институту было присвоено его имя.

ВНИИГа им. Б. Е. Веденеева был основан в 1921 году, возрождение и расцвет приходится на годы великих строек, начиная с 1950-х гг.: проектируются и возводятся гиганты гидростроения на Днестре, Дону и Волге, в Сибири и на Дальнем Востоке. ВНИИГ становится ведущей и головной структурой в своей области, координируя деятельность всех родственных учреждений на территории СССР.

С 1979 г. ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева является головной организацией Госстроя СССР, а с 1993 г. – Госстроя России, занимающейся пересмотром действующей и разработкой новой нормативной документации по гидротехническим сооружениям, научным исследованиям в области гидротехнических сооружений и экологических технологий энергетики.

Сейчас АО «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева») – один из крупнейших научных центров России, основной задачей которого является осуществление научно-исследовательских, внедренческих, опытно-конструкторских работ в области электроэнергетики, электроэнергетического, гидротехнического, промышленного и хозяйственного строительства, водного хозяйства.

Проведенные исследования подтверждают подлинность первоначального замысла архитектора Т.М. Шапиро. Здание, с высокой степенью сохранности, обладает историко-культурной, градостроительной и научно-реставрационной ценностью. Сохранилась так же архивная иконография, включая чертежи и фотографические материалы.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятнику».

На основании проведенных архивно-библиографических исследований и технической документации (приложение № 2) предлагается уточнить адрес выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21, следующим образом:

«Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Здание школы»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.09.2013 № 10-454 (с внесением изменений согласно распоряжению КГИОП от 17.10.2018 № 417-р).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» предлагается отнести: «объемно-пространственное и планировочное решение территории», «объемно-пространственное решение», «конструктивная система», «объемно-планировочное решение», «архитектурно-художественное решение фасадов», «декоративно-художественная отделка интерьеров».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» утверждены КГИОП 30.06.2003 (приложение № 1).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в приложении № 2 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границу территории объекта рекомендуется оставить прежней, согласно утвержденным 30.06.2003 границам (№ б/н).

Проект плана границы территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)».
- 2) Время возникновения: 1934 г., автор: арх. Т.М. Шапиро.
- 3) Местонахождение: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А.
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона.
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2.
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2.
- 8) Фотографические изображения объекта: приложение № 4.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного

наследия, утвержденного КГИОП 30.06.2003.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 06.09.2013 № 10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)».

1.4. Копия распоряжения КГИОП от 17.10.2018 № 417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 № 10-454»;

1.5. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 12959 от 27.05.2014.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Историческая справка.

2.2. Иконографические материалы.

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

2.4. Рекомендуемый предмет охраны.

2.5. Рекомендуемые границы территории.

2.6. Письмо ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» от 14.04.2025 № 111.

2.7. Документация технического учета: паспорт на здание от 22.04.2016 инв. № 04/01-370, планы ПИБ от 2016 г., архивные планы ПИБ от 1997 года.

2.8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101974348, от 07.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101975967.

14.3. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 3).

3.1. Копия государственного контракта.

3.2. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

**15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Поддубная Н.Г.

26.08.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 30.06.2003.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 06.09.2013 № 10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)».

1.4. Копия распоряжения КГИОП от 17.10.2018 № 417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 № 10-454»;

1.5. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 12959 от 27.05.2014.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ****ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15****ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

от 28.09.2010 N 10-18, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета по государственному

контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
 Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225,
 от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290,
 от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353,
 от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372,
 от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376,
 от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394,
 от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415,
 от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418,
 от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421,
 от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461,
 от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485,
 от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496,
 от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545,
 от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634,
 от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751,
 от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821,
 от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41,
 от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97,
 от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114,
 от 25.03.2015 N 10-130,
 с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
 Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014),
 от 17.11.2009 N 10-34, от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17,
 от 17.06.2011 N 10-316, от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110,
 от 17.01.2013 N 10-2, от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4,
 от 24.01.2013 N 10-20, от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из Списка исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из Списка исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 N 10-10, от 07.10.2008 N 10-11, от 23.04.2009 N 10-11, от 20.05.2009 N 10-14, от 01.06.2009 N 10-15, от 22.06.2009 N 10-21, от 21.07.2009 N 10-22, от 14.10.2009 N 10-31, от 20.10.2009 N 10-33, от 02.12.2009 N 10-36, а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 N

10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Во изменение Списка издано распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014),
от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131,
от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37,
от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144,
от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80,
от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5,
от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61,
от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76,
от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157,
от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103,
от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260,
от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42,
от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287,
от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП от 15.09.2009 N 10-26,
от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов КГИОП
от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261,
от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения КГИОП от 02.12.2009 N 10-35,
Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений КГИОП
от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП
от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30,
от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124,
от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146,
от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18,
Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП
от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230,
Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП
от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99,
от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144,
от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП
от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП
от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985,
от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105,
Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507,
Распоряжений КГИОП от 19.11.2012 N 10-131,
от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16,
от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53,
от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа КГИОП
от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120,
от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228,

от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347,
от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437,
от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524,
от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581,
от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26,
от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43,
от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78,
от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102,
от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126,
от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142,
от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160,
от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190,

Приказа КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета
по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287,
от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346,
от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369,
от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375,
от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378,
от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403,
от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417,
от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420,
от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450,
от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478,
от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488,
от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505,
от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604,
от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723,
от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820,
от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22,
от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84,
от 03.03.2015 N 10-97, от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110,
от 19.03.2015 N 10-114, от 25.03.2015 N 10-130,
с изм., внесенными Распоряжениями КГИОП
от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34,
от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316,
от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2,
от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20,
от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436)

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

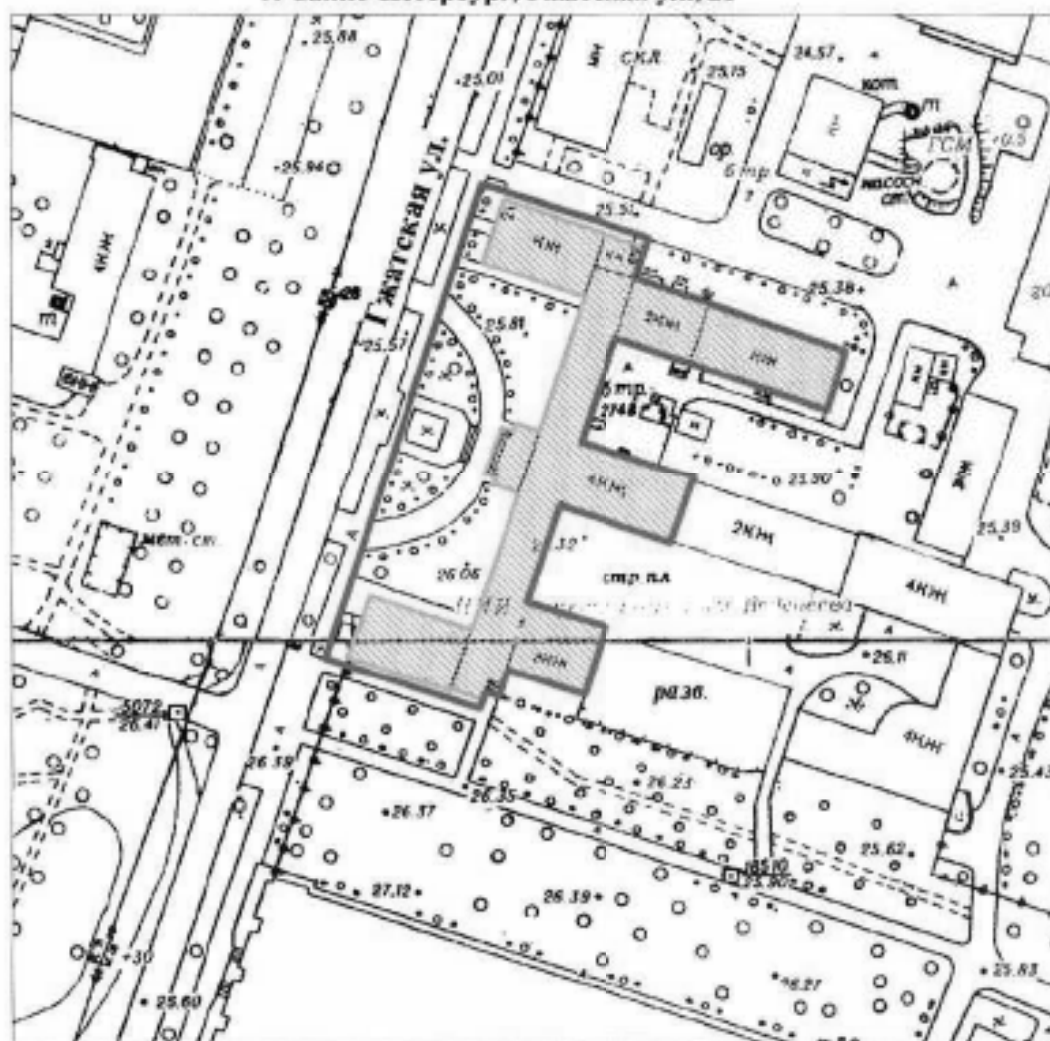
	Матери		К.Я.Маевский			
726.5	Служительский корпус	1885-1890	архитекторы А.О.Томинко К.Я.Маевский	там же	аварийно е	-.
726.6	Баня с прачечной	1885-1890	архитекторы А.О.Томинко К.Я.Маевский	там же	аварийно е	-.
726.7	Карaulное отделение	1885-1890	архитекторы А.О.Томинко К.Я.Маевский	там же	среднее	-.
727	Торговая баня П.И.Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	1905; 1909, реконструкция	гражд. инж. А.К.Монгаг гражд. инж. А.И.Дитрих	Бобруйская ул., 4	плохое	-.
728	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	1907-1908	арх. Ф.Ф.Миретц гражд. инж. И.И.Герасимов	Боткинская ул., 1	среднее	-.
729	Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	1934	арх. Т.М.Шапиро	Гжатская ул., 21	хорошее	-.
730	Комплекс построек завода "Арсенал"	1844-1849	архитекторы А.П.Гемитлиан А.А.Тон (строитель)	Комсомола ул., 1, 2, 3 Основные здания - памятник истории и культуры местного	среднее	-.

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"30" ноября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 103780325527

Копия верна

Исполнитель: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

06 СЕН 2013

№ 10-454

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А (Гжатская ул., 21), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.09.2013 № 454

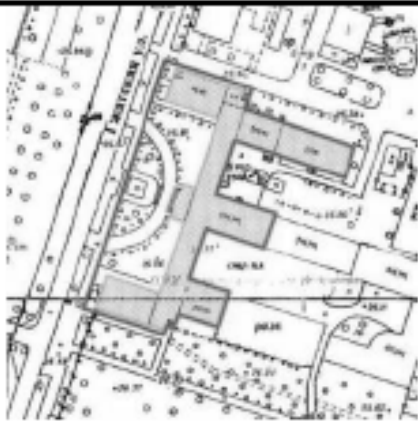
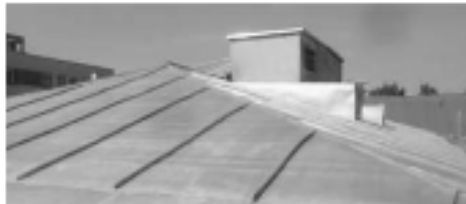
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

«Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева

(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А

(Гжатская ул., 21)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; планировочное решение участка: курдонер с дутообразной аллей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы.	
2	Объемно-пространственное решение:	здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны; габариты, конфигурация здания в плане; крыши – габариты, конфигурация (скатные, плоские), высотные отметки; материал окрытия кровли – листовой металл.	 

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьер в вестибюле и помещениях лестниц; исторические отметки перекрытий; парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе ее габариты, местоположение, конструкции; две лестницы двухмаршевые по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе их габариты, местоположение, конструкции; ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц;	    

1	2	3	4
		одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой мрамором.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка; высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурации (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;	   

1	2	3	4
		парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением; входные подлэжи, в том числе с пилоном на северном фасаде; парадные входные проемы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;	    

1	2	3	4
		пилястры по лицевому фасаду; аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш; барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада; вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса; замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада; надоконные и подоконные тяги; треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах; венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;	      

1	2	3	4
		венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

скул

17.10.2018№ 417-р

О внесении изменения в распоряжение КГИОП

от 06.09.2013 № 10-454

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» изменение, изложив раздел 5 («Архитектурно-художественное решение фасадов») приложения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.10.2018 № 412-р

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и многоцветная терразитовая штукатурка (4 цвета); высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений; парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;	   
---	---	--	--

крыльца в боковых корпусах на один
сход с парапетным ограждением;



входные подзали, в том числе с пилоном
на северном фасаде;



парадные входные проемы в
профитированных наличниках с
окрытием в верхней части;



входные проемы в боковые корпуса со
стилизованными штукатурными
порталами;



пилястры по лицевому фасаду;

аттик по оси центрального входа с
нишами, барельефным изображением
гидроэлектростанции в нишах, и
мужскими фигурами по сторонам от ниш;

барельефные вставки в
профилированных наличниках в
межоконных простенках второго и
третьего этажей центральной части
лицевого фасада;
вертикальные ленточные окна в боковых
частях центрального корпуса;

замковые камни над окнами третьего
этажа лицевого фасада;

надоконные и подоконные тяги;

треугольные фронтоны, отделенные
гладкими тягами, в боковых корпусах;

венчающий профилированный
раскрепованный карниз большого выноса
в центральном корпусе и повышенных
объемах боковых корпусов;

венчающий выносной карниз над
боковыми корпусами и дворовым
фасадом.





ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение)

№ 12959

Санкт-Петербург

27 МАЯ 2016

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Открытое акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева" (далее - **Собственник**) в лице генерального директора Беллендира Е.Н., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. **Собственник** обязуется обеспечить сохранность части здания общей площадью 16464,4 кв. м., кадастровый номер 78:10:5208:10:27, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее **Памятник**), части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый № 78:10:5208:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.06.2012 на бланке серии 78-АЖ № 621771, договор аренды земельного участка от 23.10.2006 № 04-ЗД02363, кадастровый паспорт земельного участка от 14.01.2010 № 233.

Предмет охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника **Собственник** обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, **Собственник** обязан обратиться к **Госоргану** за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, **Собственник** обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями **Госоргана**.



В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские, ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.



Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.



3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

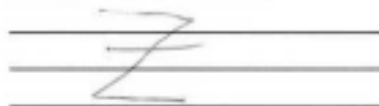
В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:



Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:

195220, Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21.
ИНН 7804004400



- Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.09.2013 № 10-454.
3. План границ территории Памятника.

Госорган



подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО

Собственник



подпись

Е.Н. Беллендир

ФИО

А.Б. Вуича (И.И.)

Handwritten signature

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 27 МАЯ 2014 № 12959

**Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание)**

Санкт-Петербург

"20" января 2014

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 № 7/16 Барыгиной Е.Ю. и Собственник, в лице Беллендира Е.Н., произвели осмотр технического состояния части здания общей площадью 16464,4 кв. м., кадастровый номер 78:10:5208:10:57, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее **Памятник**), части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:5208:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее **Памятник**), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

1. Исторические сведения:

Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Здание построено в 1934 г, арх. Шапиро Т.М. Главный вход в здание с Гжатской улицы.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый; по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад: высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст центральный корпус и боковые корпуса; состояние удовлетворительное; дворовые фасады: цоколь оштукатурен; состояние удовлетворительное;
- отмостки: лицевой и дворовый фасад асфальтовое покрытие; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние кирпичной кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьере в вестибюле и помещениях лестниц; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- межэтажные и подвальные: 1-2-3 этажи: плоские, оштукатуренные; окрашенные; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступна для осмотра;
- кровля: листовой металл, состояние удовлетворительное;



д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: лицевой фасад: гладкая и фактурная окрашенная штукатурка; имеется шелушение окрасочного слоя, трещины в штукатурном слое, следы намокания, деструкция; дворовый фасад: гладкая окрашенная штукатурка; состояние удовлетворительное, местами встречается шелушение окрасочного слоя; лаборатория – гладкая окрашенная штукатурка; утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, выбоины;
- окраска стен: окрашены; имеется шелушение окрасочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: лицевой фасад: аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах и мужскими фигурами по сторонам от ниш; барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках 2-го и 3-го этажей центральной части, состояние удовлетворительное; парадные входные проемы в профилированных наличниках с открытием в верхней части, наблюдается загрязнение окрасочного слоя в нижней части; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами; состояние удовлетворительное; замковые камни над окнами 3-го этажа, состояние удовлетворительное; надоконные и подоконные тяги; треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами в боковых корпусах; состояние удовлетворительное;
- карнизы: лицевой фасад: венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боксовых корпусов, состояние удовлетворительное; дворовый фасад: венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом, состояние удовлетворительное;
- пилястры: главный вход в институт оформлен пилястрами; состояние удовлетворительное;
- балконы, лоджии, крыльца: парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, гранит; состояние удовлетворительное; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением; состояние удовлетворительное; входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде; состояние удовлетворительное;
- окна: лицевой фасад: вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса; оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие, с расстекловкой, белого и коричневого цвета; состояние удовлетворительное. Дворовый фасад: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие, с расстекловкой, белого цвета; состояние удовлетворительное; лаборатория: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, с расстекловкой, коричневого цвета; окрасочный слой отсутствует, окна требуют замены;
- двери: лицевой фасад: главный вход в институт: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение металлическое, позднейшее, двустворчатое с фрамугой, филенчатое; состояние удовлетворительное; со стороны дворового фасада: двери прямоугольной формы, дверные заполнения металлические, деревянные, позднейшие, двустворчатые;

состояние удовлетворительное; лаборатория вход: дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение металлическое, позднее, двустворчатое; состояние удовлетворительное;

3) интерьеры: ²

1). Подвал:

- полы: бетонная стяжка, металлическое и деревянное покрытие; состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; красочный слой загрязнен;

2). Первый этаж:

- полы: коридор: керамическая плитка, терazzo; состояние удовлетворительное; помещения: линолеум; состояние удовлетворительное; есть одно помещение с бетонной стяжкой; состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коридор: плоские, оштукатуренные, окрашенные; потолки навесные; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: окна прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях двери деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;

3). Второй этаж:

- полы: коридор: линолеум; состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается стертость напольного покрытия;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коридор: плоские, потолок навесной; состояние удовлетворительное; плоские, оштукатуренные, окрашенные; потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение окрасочного слоя;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

Handwritten signature

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: окна прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
- 4). Третий этаж:
- полы: коридор: линолеум; состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается стертость напольного покрытия;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коридор: плоские, потолок навесной; состояние удовлетворительное; плоские, оштукатуренные, окрашенные; потолки наслесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение окрасочного слоя, оголение деревянных перекрытий;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;

5). Лестницы:

Четыре лестницы: две двухмаршевые лестницы по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью; наблюдается шелушение окрасочного слоя, местами отсутствие окрасочного слоя; парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью; состояние удовлетворительное; одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой ступеней мрамором; наблюдаются небольшие сколы, состояние удовлетворительное.

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;

л) территория памятника: Памятник расположен на земельном участке общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:5208:10, представляющим собой: курдонер с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы. Земельный участок имеет ровный рельеф и находится в удовлетворительном состоянии. Перед парадным входом в здание имеется дугообразная заасфальтированная дорога, состояние удовлетворительное. Парадная лестница украшена двумя современными бетонными цветочницами, состояние удовлетворительное. Дугообразная аллея вдоль лицевого фасада здания института представлена рядовой посадкой деревьев и кустарников: сирень Венгерская, жимолость Татарская, спирея дубравколистная, чубушник вейничный, старовозрастный клен остролистный, средневозрастная липа мелколистная (отдельные деревья липы повреждены мучнистой росой), имеется поросль клена. Дугообразная аллея покрыта газоном, с примесью сорных трав, необходимо проведения мероприятий по уходу (окашивание, стрижка). Центральная часть аллеи перед парадным входом по Гжатской ул. покрыта газоном с примесью сорных трав, на отдельных участках газон изрежен, вытоптан, на котором произрастают кустарники: фигурная посадка прямоугольной формы берючины. С правой и с левой стороны от центральной части аллеи произрастают ель обыкновенная, сосна обыкновенная (с нижней стороны кроны много сухих веток), береза, поросль клена (повреждена мучнистой росой); кустарники: спирея, сирень. По линии Гжатской ул. произрастают кусты спиреи; состояние удовлетворительное. Насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, нуждаются в проведении санитарных мероприятий.

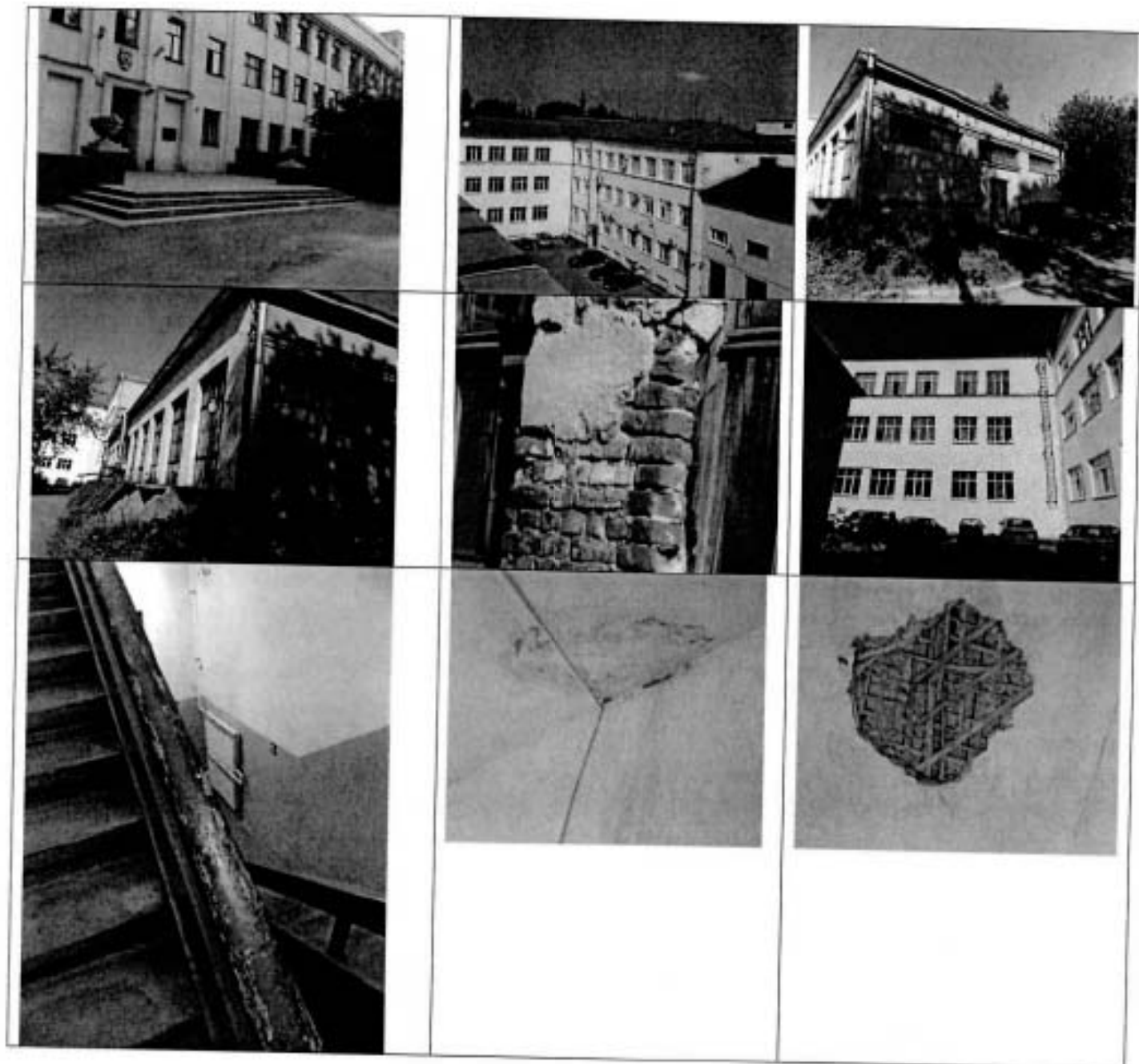
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Разработать проект ремонта и реставрации Памятника на основании письменного задания КГИОП, проект согласовать с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня заключения охранного обязательства
2	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 40 месяцев со дня заключения охранного обязательства
3	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт интерьеров Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 46 месяцев со дня заключения охранного обязательства
4	Обследование состояния древесных насаждений с составлением плана сноса и мероприятий по лечению и оздоровлению	В течение 10 месяцев со дня заключения охранного обязательства
5	Проведение санитарных мероприятий по сохранению насаждений (санитарные рубки, лечение деревьев)	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства

6	Разработка проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы территории	В течение 30 месяцев со дня заключения охранного обязательства
7	Проведение ремонтно-реставрационных работ территории в соответствии с согласованной документацией	В течение 50 месяцев со дня заключения охранного обязательства

5. Фотофиксация:



4402



Представитель Госоргана

подпись

Е.Ю. Барыгина
ФИО

Госорган

подпись

Е.Е. Ломакина
ФИО

Собственник

подпись

Е.Н. Беллендир
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

подпись
И.В. САВЕЛЬЕВА

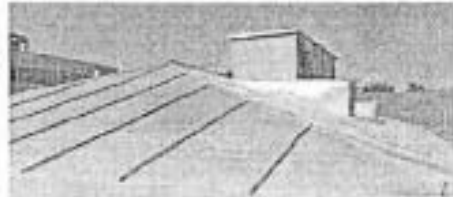
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

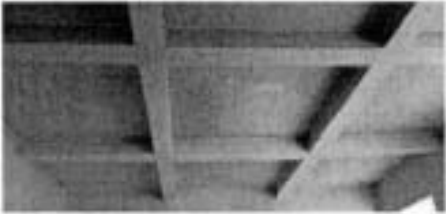
«Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденесева

(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А

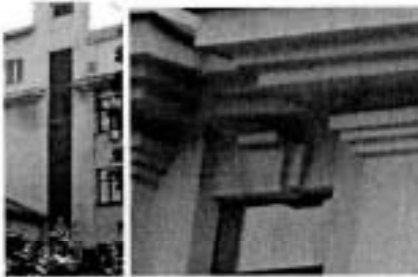
(Гжатская ул., 21)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; планировочное решение участка: курдонер с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы.	
2	Объемно-пространственное решение:	здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны; габариты, конфигурация здания в плане; крыши – габариты, конфигурация (скатные, плоские), высотные отметки; материал покрытия кровли – листовой металл.	 

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьер в вестибюле и помещениях лестниц; исторические отметки перекрытий; парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе ее габариты, местоположение, конструкции; две лестницы двухмаршевые по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе их габариты, местоположение, конструкции; ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц;	    

1	2	3	4
		одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой мрамором.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая: материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая и фактурная окрешенная штукатурка; высокий покров фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов; оконные и дверные проемы — габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;	   

1	2	3	4
		парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением; входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде; парадные входные проемы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;	    

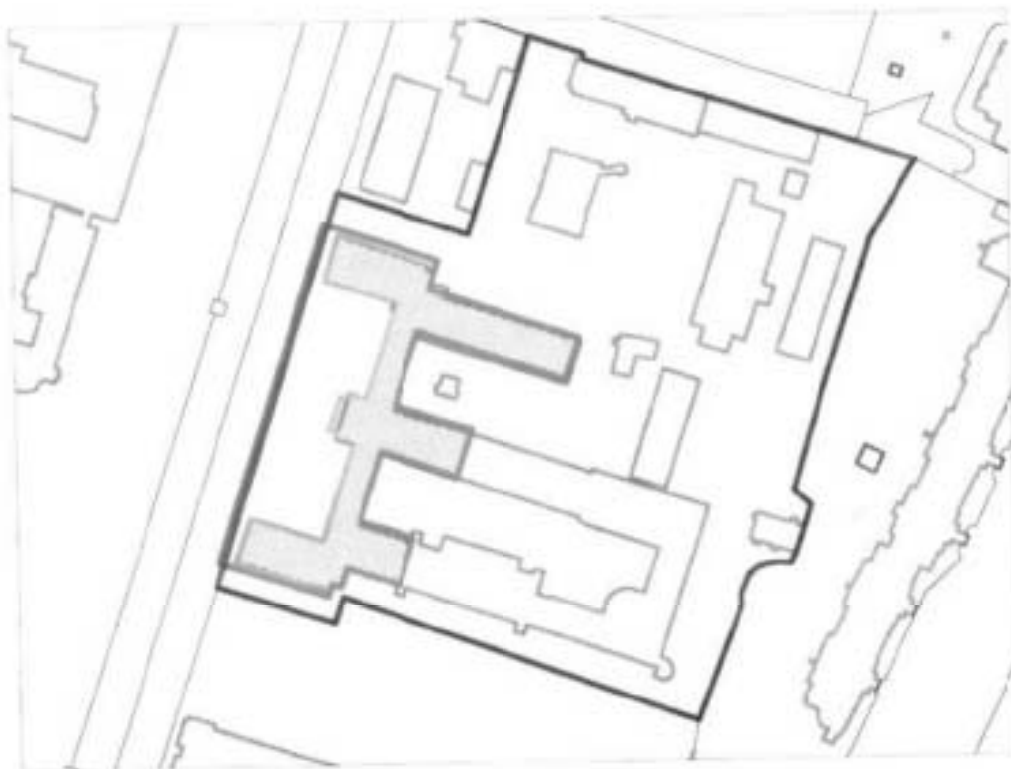
1	2	3	4
		пилястры по лицевому фасаду; аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш; барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада; вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса; замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада; надоконные и подоконные тяги; треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах; венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;	     

6

1	2	3	4
		венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.	

План границ территории выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"

Санкт-Петербург, Гжатская ул., д.21, лит.А



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— Границы территории с кадастровым № 78:10:5208:10

Выявленные объекты культурного наследия

— Границы территорий объектов культурного наследия

■ Здания и сооружения

Госорган


Е.Е.Ломакина

Собственник


Е.Н.Беллендир

и скреплено печатью
№ _____ листа (ов)
Спец. ... Сектора правового
обеспечения

A.C. K.

27 MAR 2014

о внесении изменений в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21).

Санкт-Петербург

04 АВГ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636, и Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (далее - Собственник) в лице генерального директора Беллендира Е.Н., действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 следующие изменения:

1.1. Заменить по тексту охрannого обязательства слова «Открытое акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева»» на слова «Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева»».

1.2. Изложить пункты 4, 5 раздела 4 приложения № 1 охрannого обязательства в следующей редакции:

«4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ».

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
4	Обследование состояния древесных насаждений с составлением плана сноса и мероприятий по лечению и оздоровлению	В течение 12 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охрannому обязательству	-
5	Проведение санитарных мероприятий по сохранению насаждений (санитарные рубки, лечение деревьев)	В течение 12 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охрannому обязательству	-

1.2. Дополнить пункт 2.1. охрannого обязательства абзацем Вторым следующего содержания:

«Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

-2-

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Собственника штрафа(ов) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 27.05.2014 № 12959.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.

Госорган

подпись



Собственник

подпись

Е.Н. Беллендир



Исполнитель: Барыгина Е.Ю., 417-43-06

Барыгина Е.Ю.
Барыгина Е.Ю. (Инициалы)
Е.Ю. Барыгина

СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся выявленным объектом культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21).

10 НОЯ 2016

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице заместителя начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636, и Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (далее - Собственник) в лице генерального директора Орищука Р.Н., действующей(его) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 следующие изменения:

1.1. Изложить раздел 4 Приложения № 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷».

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охранному обязательству	-
2	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт интерьеров Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 30 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охранному обязательству	-
3	Разработка проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы территории.	В течение 12 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охранному обязательству	-
4	Проведение ремонтно-реставрационных работ территории в соответствии с согласованной документацией.	В течение 32 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охранному обязательству	-

Владимир Петрович
Александр Т.А.

Е.О. Трихачев
А.И. Печенкин

-2-

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 27.05.2014 № 12959.

3. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.



М.Е. Сметанина



Р.Н. Орищук

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

СОГЛАШЕНИЕ № 3

о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся выявленным объектом культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21).

Санкт-Петербург

06 МАЙ 2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госоргп) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 10.10.2018 № 01-24-3030/18-0-0 и Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (далее - **Собственник**) в лице генерального директора Орищука Р.Н., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 следующие изменения:

1.1. Заменить в абзаце первом пункта первого охранного обязательства слова «части здания общей площадью 16464,4 кв. м., кадастровый номер 78:10:5208:10:27» на слова «части здания общей площадью 17140,2 кв. м., кадастровый номер 78:10:0005208:1029»; слова «кадастровый номер 78:10:5208:10» на слова «кадастровый номер 78:10:0005208:10»;

1.2. Дополнить абзац третий пункта первого охранного обязательства словами следующего содержания:

«Основание для заключения охранного обязательства: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2019 № 99/2019/248132743; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248596013».

1.3. Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.

1.4. Дополнить Приложение № 2 охранного обязательства Приложением № 2 к настоящему соглашению.

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Собственника штрафа(ов) (пеней) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 27.05.2014 № 12959.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. — у Госоргана, 2 экз. — у Собственника.

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Распоряжение КГИОП от 17.10.2018 № 417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 № 10-43-14».



Е.Е. Ломакина



Орищук Р.Н.

Приложение № 1
к соглашению от 05 МАЙ 2019 № 3
к охранному обязательству
от 27.05.2014 № 12959

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 27.05.2014 № 12959

Акт **осмотра технического состояния** **выявленного объекта культурного наследия** **(здание)**

Санкт-Петербург

"27" февраля 2019 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 17.01.2019 № 01-24-128/19-0-0 Барыгиной Е.Ю. и Собственник, в лице директора по общим вопросам и безопасности Брука Г.В., действующего на основании доверенности от 28.11.2018 г. № 991 г/18, произвели осмотр технического состояния части здания общей площадью 17140.2 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:1029 и части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:10, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее-Памятник), являющихся выявленным объектом культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

1. Исторические сведения:

Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Здание построено в 1934 г, арх. Шалиро Т.М. Главный вход в здание с Гжатской улицы.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад: высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст центральный корпус и боковые корпуса, произведена очистка фасадов методом СВАО; дворовые фасады: цоколь оштукатурен, состояние удовлетворительное;
- отмостки: лицевой и дворовые фасады бетонная отмостка; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние кирпичной кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьере в вестибюле и помещениях лестниц; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- межэтажные и подвальные: 1-2-3 этажи: плоские, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступна для осмотра;

- кровля: стальные листы на фальцевом соединении, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
 - трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
 - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹
 - облицовка стен: лицевой фасад: гладкая и фактурная штукатурка, была произведена очистка фасадов методом СВАО; дворовый фасад: гладкая штукатурка, состояние удовлетворительное, местами встречается шелушение окрасочного слоя; лаборатория – гладкая штукатурка, наблюдаются утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, деструкция штукатурного слоя;
 - окраска стен: дворовые фасады окрашены, на отдельных участках имеется шелушение окрасочного слоя;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: лицевой фасад: аттик по оси главного входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах и мужскими фигурами по сторонам от ниш, закрыты защитным коробом; барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках 2-го и 3-го этажей центральной части, закрыты защитными коробами; парадные входные проемы в профилированных наличниках с металлическим окрытием в верхней части, произведена очистка фасадов методом СВАО; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами, произведена очистка фасадов методом СВАО; замковые камни над окнами 3-го этажа, произведена очистка фасадов методом СВАО; надоконные и подоконные тяги; треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами в боковых корпусах; произведена очистка фасадов методом СВАО;
 - карнизы: лицевой фасад: венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов с металлическим окрытием, состояние удовлетворительное; дворовый фасад: венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом с металлическим окрытием, состояние удовлетворительное;
 - пилястры: главный вход в институт оформлен пилястрами, была произведена очистка фасадов методом СВАО;
 - балконы, лоджии, крыльца: парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, гранит, состояние удовлетворительное; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением, состояние удовлетворительное; входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде, состояние удовлетворительное; имеется несколько прямков с парапетным ограждением на северном лицевом фасаде и на дворовых фасадах, состояние удовлетворительное; частично скрыты под снежным покровом;
 - двери: лицевой фасад: главный вход в институт: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двустворчатое с остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное; входные лоджии и входные проемы в боковые корпуса: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двустворчатое с остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов: двери прямоугольной формы, дверные заполнения позднейшие металлические простые и двустворчатые; состояние

удовлетворительное; лаборатория вход: дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение позднее металлическое, двустворчатое, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:²

- полы: подвал: бетонная стяжка, металлическое и деревянное покрытие, линолеум, состояние удовлетворительное; полы 1-го этажа: коридор: керамическая плитка, терраса, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, состояние удовлетворительное; одно помещение с бетонной стяжкой, состояние удовлетворительное; полы 2-го и 3-го этажа: коридор: линолеум, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается истертость напольного покрытия;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия над подвалом: плоские, оштукатуренные, окрашенные, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; междуэтажные перекрытия: плоские, оштукатуренные, окрашенные, потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; потолок над парадной лестничной клеткой – кессонированный, потолок лестничной клетки оштукатурен и окрашен; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): подвал, 1-й этаж: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; 2-й и 3-й этажи: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения позднейшие металлопластиковые, с расстекловкой, коричневого и белого цветов; состояние удовлетворительное;
- двери: подвал: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; красочный слой загрязнен; 1-й, 2-й и 3-й этажи: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях двери деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
- лестницы:
Четыре лестницы: две двухмаршевые лестницы по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью; наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя;
Парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью; состояние удовлетворительное;
Одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой ступеней мрамором; наблюдаются небольшие сколы, состояние удовлетворительное.

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;
- к) инженерные коммуникации:⁴
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
 - охранная сигнализация: имеется;

л) территория памятника: представляет собой курдонер с дугообразной аллеей и рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы. Территория памятника имеет повышение в сторону здания института. Перед парадным входом в здание имеется дугообразный проезд с асфальтобетонным покрытием, покрытие не доступно для осмотра находится под снежным покровом. Парадная лестница украшена двумя бетонными окрашенными вазами, наблюдается шелушение окрасочного слоя. На тумбах парапетного ограждения дугообразных проездов установлены бетонные окрашенные сферы, выполненные из двух соединенных полусфер, наблюдается шелушение окрасочного слоя. На территории курдонера, на против парадного входа в здание, расположена широкая одномаршевая лестница, состоящая из трех ступеней. Лестница спускается от дугообразной аллеи к центральной пешеходной дорожке, не доступна для осмотра находится под снежным покровом.

Треугольные участки с газоном, вдоль лицевого фасада здания института с рядовой посадкой деревьев и кустарников: сирень Венгерская, жимолость Татарская, спирея дубравколистная, чубушник вейничный; средневозрастный клен остролистный, средневозрастная липа мелколистная. Газон не доступен для осмотра находится под снежным покровом.

Центральная часть перед парадным входом по Гжатской ул. представлена площадкой прямоугольной формы с кустарниками: фигурная посадка прямоугольной формы берючины. С правой и с левой стороны от центральной части располагаются участки с газоном, на которых произрастают старовозрастная ель обыкновенная, средневозрастные сосны обыкновенные и береза; кустарники: спирея, сирень. По линии Гжатской ул. произрастают кусты спиреи. Газон не доступен для осмотра находится под снежным покровом.

Древесные насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, наблюдаются в незначительном количестве сухие ветви в кронах Кустарники находятся в неудовлетворительном состоянии: не стригутся, наблюдаются утраты кустарника в рядовой посадке, требуется проведение работ по уходу.

В 2015 г. проводилось обследование зеленых насаждений; в 2016 г. были проведены работы по лечению деревьев. В 2017 г. согласована проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (благоустройство территории).

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 3 к охранному обязательству
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт интерьеров Памятника.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 3 к охранному обязательству
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории Памятника.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 3 к охранному обязательству

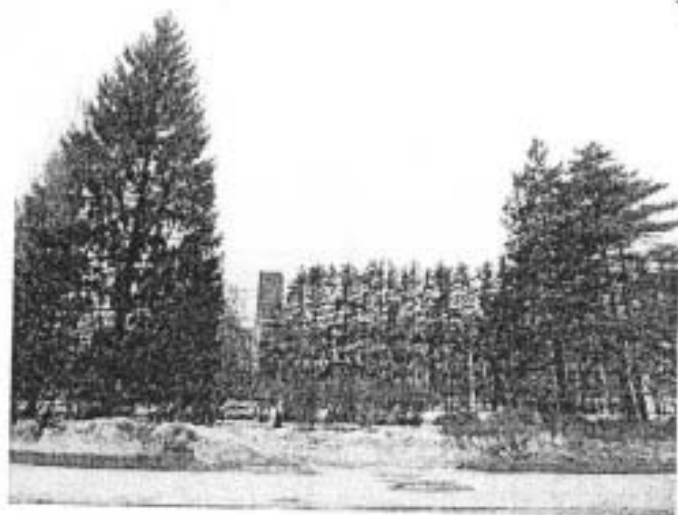
5. Фотофиксация:



-6-



-7-



Представитель Госоргана

Представитель Собственника



Е.Е. Ломакина
ФИО

подпись
подпись

Е.Ю. Барыгина
ФИО

Е.В. Брук
ФИО

Собственник

Р.Н. Орищук
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «д».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.10.2018

№ 417-р

О внесении изменения в распоряжение КГИОП

от 06.09.2013 № 10-454

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» изменение, изложив раздел 5 («Архитектурно-художественное решение фасадов») приложения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемы конструктивизма с элементами неоклассики, включая: материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая и многцветная терразитовая штукатурка (4 цвета); высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов; оконные и дверные проемы — габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений; парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия — гранит;	   
---	--	--	--

крыльца в боковых корпусах на один
сход с парапетным ограждением;



входные лоджии, в том числе с пилоном
на северном фасаде;



парадные входные проемы в
профилированных наличниках с
окрытием в верхней части;



входные проемы в боковые корпуса со
стилизованными штукатурными
порталами;



пилястры по лицевому фасаду;

аттик по оси центрального входа с
нишами, барельефным изображением
гидроэлектростанции в нишах, и
мужскими фигурами по сторонам от ниш;

барельефные вставки в
профилированных наличниках в
межоконных простенках второго и
третьего этажей центральной части
лицевого фасада;
вертикальные ленточные окна в боковых
частях центрального корпуса;

замковые камни над окнами третьего
этажа лицевого фасада;

надоконные и подоконные тяги;

треугольные фронтоны, отделенные
гладкими тягами, в боковых корпусах;

венчающий профилированный
раскрепованный карниз большого выноса
в центральном корпусе и повышенных
объемах боковых корпусов;

венчающий выносной карниз над
боковыми корпусами и дворовым
фасадом.







В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

Специалист 1 категории
Сектора охраны обязательств
Ю.А. Иванова

листа (ов)

06 MAY 2019

о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся выявленным объектом культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21).

Санкт-Петербург

20 МАЙ 2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 10.10.2018 № 01-24-3030/18-0-0, и Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (далее - **Собственник**) в лице исполняющего обязанности генерального директора Созинова А.Д., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 следующие изменения:

1.1. Изложить раздела 4 приложения № 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ?».

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 4 к охранному обязательству	
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт интерьеров Памятника.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 4 к охранному обязательству	
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории Памятника.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 4 к охранному обязательству	

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Собственника штрафа(ов) (пени) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 27.05.2014 № 12959.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.



Е.Е. Ломакина



А.Д. Созинов

Исполнитель: Барыгина Е.Ю., 410-43-06

Барыгина Е.Ю. *Ломакина Е.Е.* *Созинов А.Д.* *А.А. Анискина*

СОГЛАШЕНИЕ № 5

о внесении изменений в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся выявленным объектом культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21).

Санкт-Петербург

12.09.2023

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 27.01.2022 № 01-42-266/22-0-0 и Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (далее - **Собственник**) в лице генерального директора Штильмана В.Б., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 следующие изменения:
 - 1.1 Изложить Приложение № 1 к охрannому обязательству в редакции согласно Приложению к настоящему соглашению.
2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Собственника штрафа(ов) (пеней) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охрannого обязательства от 27.05.2014 № 12959.
4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.

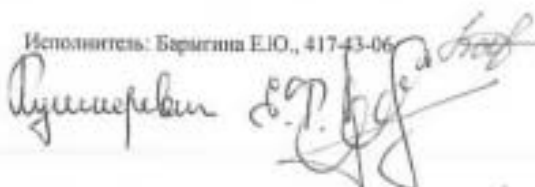
Госорган

 подписан
 Е.Е. Ломакина

Собственник

 подписан
 Штильман В.Б.

Исполнитель: Барыгина Е.Ю., 417-43-06





Приложение № 1
к соглашению от 12.09.2023 № 5
к охранному обязательству
от 27.05.2014 № 12959

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 27.05.2014 № 12959

Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание)

Санкт-Петербург

"16" мая 2023 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 12.01.2023 № 01-42-74/23-0-0 Барыгиной Е.Ю. произвела осмотр технического состояния части здания общей площадью 17140.2 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:1029 и части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:10, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее-Памятник), являющихся выявленным объектом культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

1. Исторические сведения:

Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Здание построено в 1934 г, арх. Шапиро Т.И. Главный вход в здание с Гжатской улицы.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад: высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст (центральный корпус и боковые корпуса), состояние удовлетворительное; дворовые фасады: цоколь частично оштукатурен и окрашен, состояние в целом удовлетворительное, на отдельных участках в нижней части стен наблюдаются шелушение и утраты окрасочного слоя, имеются локальные участки волосных трещин;
- отмостки: лицевой и дворовые фасады бетонная отмостка, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние кирпичной кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьере в вестибюле и помещениях лестниц; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- межэтажные и подвальные: 1-2-3 этажи: плоские, оштукатуренные, окрашенные, состояние удовлетворительное;
- г) крыша:
 - стропила: не доступны для осмотра;
 - обрешетка: не доступна для осмотра;
 - кровля: стальные листы на фальцевом соединении, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное, имеются локальные участки с коррозией металла;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
 - трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
 - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹ на западных лицевых фасадах (центральном и южном боковом) установлены информационные таблички. Устроена подсветка лицевого фасада (согласно акту приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0). На лицевых фасадах здания института установлены камеры видео наблюдения (3 шт.).
 - облицовка стен: лицевой фасад: гладкая и фактурная штукатурка, состояние удовлетворительное (согласно актам приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0, от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0); на дату составления акта осмотра технического состояния ведутся работы по ремонту и реставрации лицевых фасадов южного бокового корпуса (согласно разрешениям КГИОП от 20.01.2023 № 01-26-2678/22-0-1, от 15.05.2023 № 01-26-940/23-0-1, от 23.05.2023 № 01-26-1164/23-0-1); дворовый фасад: гладкая штукатурка, состояние удовлетворительное (согласно акту приемки выполненных работ от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0), имеются локальные участки утрат окрасочного слоя, в местах примыкания дополнительного инженерного оборудования к фасаду здания (были демонтированы наружные блоки кондиционеров), на отдельных участках наблюдаются волосяные трещины в отделочных слоях; лаборатория – гладкая штукатурка, по лицевому фасаду облицовка находится в удовлетворительном состоянии (согласно акту приемки выполненных работ от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0), по нескольким дворовым фасадам не проведены работы по ремонту и реставрации фасадов – на отдельных участках наблюдаются утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, деструкция окрасочного и штукатурного слоя;
 - окраска стен: дворовые фасады окрашены, состояние удовлетворительное (согласно акту приемки выполненных работ от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0), имеются локальные участки утрат окрасочного слоя, в местах примыкания дополнительного инженерного оборудования к фасаду здания (были демонтированы наружные блоки кондиционеров), на отдельных участках наблюдаются волосяные трещины в отделочных слоях;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: лицевой фасад: аттик по оси главного входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах и мужскими фигурами по сторонам от ниш; барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках 2-го и 3-го этажей центральной части; парадные входные проемы в профилированных наличниках с металлическим окрытием в верхней части; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами; замковые камни над окнами 3-го этажа; надоконные и подоконные тяги; треугольные

фронтоны, отделенные гладкими тягами в боковых корпусах; находятся в удовлетворительном состоянии (согласно актам приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0, от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0);

- карнизы: лицевой фасад: венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов с металлическим окрытием, состояние удовлетворительное (согласно актам приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0, от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0); дворовый фасад: венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом с металлическим окрытием, состояние удовлетворительное (согласно акту приемки выполненных работ от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0);
- пилястры: главный вход в институт оформлен пилястрами, состояние удовлетворительное (согласно актам приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0; от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0);
- балконы, лоджии, крыльца: парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением; ступени, основание крыльца, ограждение выполнены из гранита, состояние в целом удовлетворительное, на отдельных участках наблюдаются мелкие сколы, выветривание шовного раствора ступеней, высолы на ограждении, зарастание швов гранитных плит основания крыльца мхом; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением, состояние удовлетворительное; входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде, состояние удовлетворительное; имеется несколько приямков с парапетным ограждением на северном лицевом фасаде и на дворовых фасадах, состояние удовлетворительное; (согласно актам приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0; от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0);
- двери: лицевой фасад: главный вход в институт: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двустворчатое с остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное; входные лоджии и входные проемы в боковые корпуса: двери прямоугольной формы, дверные заполнения позднейшие металлические, двустворчатые, состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов: двери прямоугольной формы, дверные заполнения позднейшие металлические простые и двустворчатые; состояние удовлетворительное; лаборатория вход: дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двустворчатое, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:² проведены работы по ремонту и приспособлению для современного использования блоков помещений 4, 8 согласно акту приемки выполненных работ от 19.07.2022 № 01-34-298/22-0-0; работы по ремонту и приспособлению для современного использования блоков помещений 5, 6, 7 согласно акту приемки выполненных работ от 19.07.2022 № 01-34-299/22-0-0. Также выдано задание КГИОП от 12.01.2023 № 01-21-3113/22-0-1 на ремонт помещений части цокольного и 3-го этажей корпуса АЛК.

- полы: подвал: бетонная стяжка, металлическое и деревянное покрытие, линолеум, состояние удовлетворительное; полы 1-го этажа: коридор: керамическая плитка, террасо, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, состояние удовлетворительное; одно помещение с бетонной стяжкой, состояние удовлетворительное; полы 2-го и 3-го этажа: коридор: линолеум, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается истертость напольного покрытия;



- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия над подвалом: плоские, оштукатуренные, окрашенные, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; междуэтажные перекрытия: плоские, оштукатуренные, окрашенные, потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; потолок над парадной лестничной клеткой – кессонированный, потолок оштукатурен и окрашен; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): подвал, 1-й этаж: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; 2-й и 3-й этажи: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения позднейшие металлопластиковые, с расстекловкой, коричневого и белого цветов; состояние удовлетворительное;
- двери: подвал: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; красочный слой загрязнен; 1-й, 2-й и 3-й этажи: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях двери деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
- лестницы:
 Две двухмаршевые лестницы по косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, ограждение окрашено, находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя, сколы на ступенях, утраты шовного раствора между ступеней, сильная износность в ходовых местах. Ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц (по оформлению идентичны с деревянным ограждением лестниц), окрашены, находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя, трещины в древесине;
 Парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, состояние в целом удовлетворительное, на отдельных участках наблюдаются загрязнения камня, сильная износность в ходовых местах, деструкция окрасочного слоя деревянного ограждения;
 Одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой ступеней мрамором, состояние в целом удовлетворительное, на отдельных участках наблюдаются сколы, мелкие трещины, загрязнения камня.

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;

л) территория памятника:⁵ представляет собой курдонер с дугообразной аллеей и рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы. Территория памятника имеет повышение в сторону выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (далее - здание института). Перед парадным входом в здание института имеется дугообразный проезд с асфальтобетонным покрытием, на отдельных участках наблюдаются трещины, неровности покрытия. Парадная лестница здания института украшена двумя бетонными окрашенными вазами, наблюдается шелушение окрасочного слоя. На тумбах парапетного ограждения дугообразных проездов установлены бетонные окрашенные сферы, выполненные из двух соединенных полусфер, наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя сфер и парапетного ограждения, мелкие сколы. На территории курдонера, напротив парадного входа в здание института, расположена широкая одномаршевая лестница, состоящая из трех ступеней. Лестница спускается от дугообразной аллеи к центральной пешеходной дорожке, на отдельных участках наблюдаются сколы, трещины, высолы, зарастание швов лестницы сорной травянистой растительностью.

Треугольные участки с газоном, вдоль лицевого фасада здания института с рядовой посадкой деревьев и кустарников: представлены живой изгородью из спирей по периметру газона (молодые посадки), свободные посадки спирей дубравколистной; средневозрастный клен остролистный, средневозрастная липа мелколистная, единичная посадка молодой яблони. Газон обыкновенный с примесью сорных трав, окашивается, на отдельных участках отсутствует.

Центральная часть перед парадным входом по Гжатской ул. представлена площадкой прямоугольной формы с газоном, с посадкой в центре туи пирамидальной формы (3 шт.). С правой и с левой стороны от центральной части располагаются участки с газоном, на которых произрастают старовозрастная ель обыкновенная, средневозрастные сосны обыкновенные и береза; молодые деревья клена; имеется поросль клена; кустарники: спирея, сирень, чубушник венечный, форзиция. По линии Гжатской ул. произрастают кусты спиреи (стригутся). Газон обыкновенный с примесью сорных трав, на отдельных участках изрежен или полностью отсутствует. Древесные насаждения находятся в целом в удовлетворительном состоянии, у некоторых деревьев наблюдается оголение прикорневой шейки и корней.

В 2015 г. проводилось обследование зеленых насаждений; в 2016 г. были проведены работы по лечению деревьев. В 2017 г. согласована проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (благоустройство территории).

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

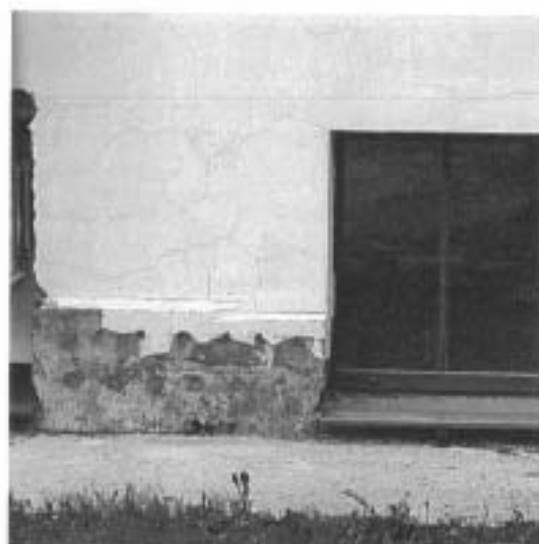
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 5 к охранному обязательству
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт интерьеров объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 5 к охранному обязательству
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 5 к охранному обязательству

5. Фотофиксация:

























-18-



Представитель Госоргана

подпись

Е.Ю. Барыгина
ФИО

Госорган



Е.Е. Ломакина
ФИО

Собственник



В.Б. Штильман
ФИО

Анна /Наименование СС/ Анна (Анна Т.А.)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

В настоящем документе проведено
и заверено печатью
11.09.2023 листа (ов)
Специалист 1 категории
судебно-правового отдела
Юридического управления КГИОП
Ю.А.Иванова



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Иконографические материалы.
- 2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 2.4. Рекомендуемый предмет охраны.
- 2.5. Рекомендуемые границы территории.
- 2.6. Письмо ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» от 14.04.2025 № 111.
- 2.7. Документация технического учета: паспорт на здание от 22.04.2016 инв. № 04/01-370, планы ПИБ от 2016 г., архивные планы ПИБ от 1997 года.
- 2.8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101974348, от 07.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101975967.

История «Гидротехнического института им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), включающего в себя чертежи. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражены в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе. На основе фотоматериалов Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсов общего доступа был установлен облик территории и здания с 1930 по 2022 гг.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек зданий, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 2), исторической иконографии (Приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 2).

Объект исследования расположен в муниципальном округе Гражданка Калининского района Санкт-Петербурга. Калининский район был образован в 1936 году, на территории Выборгской стороны. Первоначально он назывался Красногвардейским. В августе 1946 года получил название Калининского в честь М. И. Калинина. Существующие границы района сформированы в 1973 году, когда из вновь застроенной восточной его части был выделен новый Красногвардейский район. Район занимает правобережный участок приневской низины. Калининский район расположен восточнее Выборгского района, в основном, на месте бывших Лесного и Полюстровского участков. Он включил в себя местности с историческими названиями: Сосновка, Гражданка, Большая и Малая Кушелевка, Полюстрово¹.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится внутри трапезиевидного квартала, ограниченного с севера улицей Гидротехников, с запада – Гжатской улицей, с юга – улицей Фаворского, с востока – Гражданским проспектом.

Улицей Гидротехников был назван в 1965 году проезд, соединяющий Тихорецкий и Гражданский проспекты. Название было дано по расположенному рядом Всероссийскому научно-исследовательскому институту гидротехники им. Б.Е. Веденеева².

Гжатская улица проходит между проспектом Непокоренных и улицей Гидротехников. Старое ее название – Беклешовская – было упразднено в 1952 году. Оно велось с XIX века от фамилии владельца земельных угодий. Новое – Гжатская – присвоено в память об освобождении советскими войсками в 1943 году города Гжатска Смоленской области (ныне город Гагарин)³.

Улицей Фаворского с 1979 года называлась магистраль, условно наименованная по плану застройки Политехнической дорогой. Она идет от Политехнической улицы до улицы Бутлерова. Название ей присвоено в честь выдающегося химика-органика, академика, Героя Социалистического Труда Алексея Евграфовича Фаворского. А.Е. Фаворский был профессором Санкт-Петербургского университета и Технологического института, одним из организаторов и первым директором Института органической химии АН СССР⁴.

В 1962 году три проезда – Дорога в Гражданку, колония Гражданка и Русская Гражданка – были объединены в одну магистраль и названы Гражданским проспектом. Основанием для наименования проспекта послужило название старинной деревни Гражданки. В первой половине XIX века эта деревня называлась еще и Горожанкой (по близости ее к городу). В дальнейшем за

¹ Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/information/history/#:~:text=Калининский%20район%2C%20к%20сторон%20м%20наем,были%20частично%20изменены%20в%201988.

² Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 59

³ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 59

⁴ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 260

деревней закрепилось название Гражданка. В ходе застройки Гражданского проспекта его новые кварталы вытеснили ряд находившихся там небольших улиц (Онежскую, Политехническую, Старо-Муринскую, Суворовскую, Лавровскую и Старцеву). В 1965 году эти улицы были упразднены, а оставшиеся на некоторых из них дома получили нумерацию по Гражданскому проспекту. Сейчас Гражданский проспект тянется от проспекта Непокоренных до Суздальского проспекта⁵.

На исторической карте первой половины XVIII века (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория обозначена незастроенной. На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года (прил. № 2, илл. 4) участок исследуемого объекта обозначен в границах незастроенной территории, но к тому времени уже обозначена деревня Горожанка. Согласно картам Санкт-Петербурга XIX века – начала XX века (прил. № 2, илл. 5-12) территория, на которой расположен объект исследования, по-прежнему была незастроенной, в тоже время постепенно формировались ближайшие участки и направления улиц.

В феврале 1899 г. было принято решение о строительстве в Санкт-Петербурге Политехнического института, на базе факультета водного хозяйства которого в 20-30г. XXв. сформировался Гидротехнический институт.

На основании решения о строительстве Политехнического института было дано разрешение на приобретение участка земли, расположенного за городской чертой, в районе Сосновки. Первоначально у купца Сегалья Министерством Финансов был выкуплен участок площадью 15 десятин. Позднее, осенью 1901 г., было приобретено еще 20 десятин на смежном участке с сосновым парком. На все время проведения проектных и строительных работ была создана Особая строительная комиссия; главным архитектором-строителем по всему комплексу был назначен художник архитектуры 1-й степени Э.Ф. Виррих. Высший технический надзор за исполнением работ был возложен на инспектора по художественной части, архитектора А.Н. Бенуа.

В 1900 г. директор института и главный архитектор были командированы за границу, где изучили устройство 36 подобных учреждений в разных странах. В начале XX в. Политехнический институт представлял собой один из первых в стране и первый в Петербурге институтский городок, построенный по типу Оксфорда и Кембриджа как автономный комплекс, где были тщательно продуманы и прекрасно выполнены все системы жизнеобеспечения. Открытие Политехнического института состоялось в 1902 г.⁶

К этому времени были завершены главный, химический и механический корпуса, здания общежитий, главная котельная и электростанция, газовый завод

⁵ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 63

⁶ Ленинград. Энциклопедический справочник. - М., Л., 1957

и газгольдер, велось строительство профессорского корпуса (окончено в 1903 г.)⁷. В период с 1902 по 1905 гг. на территории были построены: больничный комплекс, включавший здание больницы, амбулатории и изоляционного отделения; третий корпус общежитий (позднее второй профессорский корпус); здание для низшего служащего персонала, баня и прачечная, водонапорная башня.

За октябрьскими событиями 1917 г. последовало катастрофическое ухудшение положения института. В 1918 г. институт утратил автономию и перешел в ведение Наркомпрома РСФСР, а в 1919 г. был на грани ликвидации. В 1921 г. Декретом Правительства за подписью В.И. Ленина в Петрограде был создан Государственный Научно-Мелиорационный Институт, с задачами обслуживания строительства и эксплуатации мелиоративных систем и разработки основных проблем общей гидравлики, гидротехнических сооружений, гидростроительных материалов, геотехники и методов производства работ⁸. Институту быстро удалось создать лабораторную базу и широко развернуть полевые исследования, в частности, было широко поставлено изучение первого опыта строительства и эксплуатации гидроэлектрических станций.

В 1929 г. начался процесс внутренней перестройки института, в апреле 1930 г. комиссия по реформе высшего образования при Совнаркоме СССР приняла решение о создании на базе имеющихся в стране многочисленных узкопрофильных ВУЗов. 30 июня 1930 г. Ленинградский Политехнический институт перестал существовать и на его базе были созданы отдельные отраслевые ВУЗы, управление которыми было передано соответствующим подразделениям ВСНХ СССР. Возникли шесть самостоятельных учебных институтов. Факультет водного хозяйства был преобразован в Гидротехнический институт.

В мае 1930 г. был образован Ленинградский гидротехнический учебный комбинат (Гидроучебный комбинат) «Энергоцентра». В одно укрупненное учебное объединение вошли Ленинградский гидротехнический институт, Гидротехническое отделение Ленинградского строительного техникума (Кирочная ул., д. 8), Гидротехнический рабфак в Ленинграде и Гидротехнический рабфак на строительстве Свирской ГЭС.

В начале 1930 гг. ВСНХ СССР принял решение о строительстве учебного (сейчас здесь Гидрокорпус-1 СПбГПУ) и лабораторного (ныне ВНИИГ) корпусов для Ленинградского Гидроучебного комбината «Энергоцентра», который в 1931 г. вошел в состав Научно-исследовательского института гидротехники.

⁷ Очерки истории Ленинграда. Т. III. – Л.: АН СССР, 1956. – Л., 1993

⁸ Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л.: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933

Место застройки было выбрано вблизи парка Политехнического института. По проекту после сноса небольших частных строений здание лабораторного корпуса было поставлено вдоль Беклешовской улицы (ныне Гжатская ул.)⁹.

Строительство здания было начато в 1930 г. и закончено, в части сооружения, в начале 1932 г. Тогда же приступили к оборудованию и монтажу лабораторных помещений. Проекты зданий Гидрокомбината «Энергоцентр» и планировки территории были выполнены в Ленинградском филиале института «ГипроВУЗ». Главным архитектором и автором проекта стал Т.М. Шапиро. Строительные работы были завершены в сентябре 1934 г.

По плану лабораторный корпус представлял, в основном 3-х этажное, на полуподвалах (цоколе), сложное в плане здание, разновысотное, со ступенчатыми пониженными (до 1-2-х этажей) и повышенными (до 4-х этажей) объемами, с парадным и боковыми крыльцами, входными лоджиями и пятью одноэтажными пристройками.

Размещение подразделений по этажам, помимо научных лабораторий, было осуществлено следующим образом¹⁰: цокольный этаж – котельная, вентиляционные устройства, столовая для сотрудников; 1-й этаж – склад издательства, хозяйственная часть; 2-й этаж – сектора гидравлики и гидросооружений, гидроконструкций, ледотехники, научно-техническая библиотека с читальным залом, кинофицированная аудитория, музей; 3-й этаж – кабинет дирекции института, сектора планово-технический, технического водоснабжения, исследования гидросооружений, кадров и секретариат института, зал заседаний, бухгалтерия, машинописное бюро и др.; 4-й этаж – издательство института, бюро переводов, чертежная.

Фасады получили оформление в приемах конструктивизма с элементами неоклассики. Главный фасад акцентирован широким массивным ризалитом с каменной лестницей, со сдвоенными колоннами и пилястрами, поддерживающими гладкий фриз с карнизом большого выноса и прямой аттик. Боковые крылья усложнены массивными портиками с парными колоннами, лестницами, карнизом и прямым аттиком. Основным декоративным элементом других фасадов является ритм вертикалей, образованных заглубленными окнами удлиненных пропорций.

На главном лицевом фасаде сверху изображены обнаженные фигуры рабочих с отбойными молотками, строящих гидростанции, позади них, в нишах, – плотина, с которой волнами сливается вода. Ниже на фасаде – выдающиеся деятели, ученые: Архимед, Ньютон и Паскаль. Автор барельефов неизвестен.

⁹ Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933

¹⁰ Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933

Изображения на фасадах знака водолея и человека с молнией предложил и исполнил художник М. Садкоев. Над главным входом находится барельеф с изображением Ордена Трудового Красного Знамени, которым институт был награжден 16 декабря 1971 г. за заслуги в развитии гидротехнической науки и энергетики.

Здание много лет называли «новый лабораторный корпус в Лесном», подобной обширной лабораторной базой в то время не располагал ни один институт строительной отрасли. В 1931 г. постановлением ВСНХ СССР в Ленинграде организуется Научно-исследовательский Гидротехнический институт¹¹.

Летом 1933 г. комиссия по высшей школе вынуждена была устранять хозяйственные споры между отраслевыми институтами, а в апреле 1934 г. они были объединены на правах факультетов в составе вновь созданного Ленинградского Индустриального института (ЛИИ).

На карте Ленинграда 1935 года обозначен объект исследования, построенный на ранее незастроенном участке ш-образной конфигурации с боковыми флигелями (прил. № 2, илл. 13).

После смерти академика Бориса Евгеньевича Веденеева, выдающегося деятеля науки и техники в области энергетики и гидротехнического строительства СССР, в 1946 г. институту было присвоено его имя. До 1953 г. адрес ВНИИГ числился: дорога в Сосновку, 1/3. В 1953 г. решением Исполкома Ленсовета, Беклешовская улица была переименована в Гжатскую.

ВНИИГа им. Б. Е. Веденеева образован в 1921 году, возрождение и расцвет приходится на годы великих строек, начиная с 1950-х гг.: проектируются и возводятся гиганты гидростроения на Днестре, Дону и Волге, в Сибири и на Дальнем Востоке. ВНИИГ становится ведущей и головной структурой в своей области, координируя деятельность всех родственных учреждений на территории СССР¹².

В 1964 г. вводится в строй лабораторный корпус (приложение № 2, илл. 23 – «лаборатория плотин и гидроузлов»). «Гидропроект» и архитектор М.И. Брусиловский создают комплекс: гидравлическая лаборатория с экспериментальным залом, под полом — водосборный бассейн, обратная система водоснабжения, модельная столярная мастерская и фабрика грунтов. В 1965 г. к проведению Конгресса МАГИ был сдан и корпус I-A (приложение № 2, илл. 37). В пристройке к старому зданию института создан стенд для испытания крупномасштабных моделей гидротехнических сооружений в виде цилиндрической башни (приложение № 2, илл. 35-36).

¹¹ Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева. История ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева (1921-1981) /Т.С. Артюхина, А.Д. Кауфман. СПб, изд-во им. Б.Е. Веденеева. 1996. Т. 229

¹² Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники имени Б. Е. Веденеева», изд-во «Энергия», Москва, Ленинград, 1965

С 1979 г. ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева является головной организацией Госстроя СССР, а с 1993 г. – Госстроя России, занимающейся пересмотром действующей и разработкой новой нормативной документации по гидротехническим сооружениям, научным исследованиям в области гидротехнических сооружений и экологических технологий энергетики.

В 1980 г. составлялись грандиозные планы: на месте ветхого юго-восточного крыла корпуса I (нумерация корпусов указана в приложении № 2, илл. 37) предполагалось (см. приложение № 2. «Историко-архитектурный опорный план») построить большой лабораторно-камеральный комплекс вдоль Гражданского проспекта и провести капитальный ремонт корпуса, построенного в 1931-1934 гг.

Сейчас АО «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева») – один из крупнейших научных центров России, основной задачей которого является осуществление научно-исследовательских, внедренческих, опытно-конструкторских работ в области электроэнергетики, электроэнергетического, гидротехнического, промышленного и хозяйственного строительства, водного хозяйства.

В 2022-2023 гг. проводились работы по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (проект согласован КГИОП 18.12.2015г.; корректировка и дополнение проекта – согласован КГИОП 21.03.2019г.), было выполнено благоустройство территории (проект согласован КГИОП 03.07.2017 г.).

Согласно данным технической документации капитальный ремонт здания не проводился. В материалах аэрофотосъемки 1939-1942-х годов (прил. № 2, илл. 14) отражена конфигурация здания согласно проектным решениям. Согласно спутниковым картам 60-80-х годов к зданию со стороны двора были пристроены новые объемы (прил. № 2, илл. 15-16).

В 2001 году здание было включено в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»).

В настоящее время в здании находится АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» (Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева»), который является одним из ведущих научных центров России по проблемам гидротехнического и энергетического строительства, а также эксплуатации гидротехнических объектов. Сегодня АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» это один из крупнейших центров в России по

научно-техническому сопровождению на всех этапах жизненного цикла гидроэнергетических объектов. Он по праву может считаться единственным институтом в стране, который комплексно решает вопросы, связанные с гидротехническим строительством.

С 2006 года институт входит в группу компаний ПАО «РусГидро» и является одним из ведущих научно-исследовательских институтов в реализации программы инновационного и научно-технического развития Холдинга¹³.

¹³ Официальный сайт ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева [Электронный ресурс]
URL: <https://vniig.rushydro.ru/company/obshchie-svedeniya/>

Источники

Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Санкт-Петербурга 1798 года;

Библиография и электронные источники

2. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997;
3. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;
5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;
7. Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева. История ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева (1921-1981) /Т.С. Артюхина, А.Д. Кауфман. СПб, изд-во им. Б.Е. Веденеева. 1996. Т. 229;
8. Ленинград. Энциклопедический справочник. - М., Л., 1957;
9. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933;
10. Очерки истории Ленинграда. Т. III. – Л.: АН СССР, 1956. - Л., 1993;
11. Электронный портал «Мой Санкт-Петербург» gorod.gov.spb.ru
12. Электронный портал Citywalls.ru;
13. Электронный портал Etomesto.ru;
14. Электронный портал Pastvu.com.

Аннотированный список иллюстраций

1. Генеральный план Ингерманландии 1749 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1749/
2. Карта Ладозского озера второй половины XVIII века, 1765 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladozhskoe-ozero-xviii/
3. Генеральный план Санкт-Петербургского уезда 1786 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/
4. Семитопографическая карта окружности С. Петербурга и Карельского перешейка, 1810 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/
5. План города С. Петербурга 1828 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828-city/
6. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний, 1868 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
7. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии, 1890 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/
8. Центр Санкт-Петербургской губернии, 1892 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/
9. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/
10. План из путеводителя Суворина 1911 год [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/?y=60.005229&x=30.385472
11. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/
12. План Ленинграда, 1930 г. по аэрофотосъемке ЛООКХ [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1930/
13. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
17. Главный фасад лабораторного корпуса. Т.М.Шапино. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л. 1935
18. План цокольного этажа. План первого этажа. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

19. План второго этажа. План третьего этажа. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
20. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.
21. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.
22. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.
23. Расположение лабораторий на плане первого этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
24. Расположение лабораторий на плане первого этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
25. План цокольного этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
26. План 1-го этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
27. План 2-го этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
28. План 2-го этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
29. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
30. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
31. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
32. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
33. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
34. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
35. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
36. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева

37. Схема размещения зданий ВНИИГ на участке. 1990-е гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
38. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
39. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
40. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1956-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
41. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1950-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
42. Делегация перед входом в лабораторный корпус. Фото 1950-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
43. Делегация перед входом в лабораторный корпус. Фото 1950-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
44. Стенд для испытания моделей плотин. 1950-е гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
45. Проверка работы Братской ГЭС по модели. Фото 1954 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
46. Вид со здания ВНИИГа на будущую Гжатскую улицу, 1956-1960 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1435708>
47. Вид лабораторного корпуса. Фото 1957 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
48. Вид лабораторного корпуса. Фото 1957 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
49. Вид лабораторного корпуса. Фото 1957 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
50. Вид лабораторного корпуса. Фото 1957 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
51. Испытание моделей подпорных стен. 1960-е гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
52. Общий вид зала гидротехнической лаборатории. 1960-е гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
53. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
54. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
55. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
56. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
57. ВНИИГ им. Веденеева. Дворовые флигели. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева

58. Поздний корпус ВНИИГ им. Веденеева. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
59. Проверка работы Братской ГЭС по модели. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
60. Проверка работы Братской ГЭС по модели. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
61. Всесоюзный научно-исследовательский институт имени Б.Е. Веденеева, 1962 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1746953>
62. Сотрудники Института у парадного входа в здание. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
63. Внутренний вид зала гидравлической лаборатории научно-исследовательского института гидротехники им. Б.Е.Веденеева (ул.Гжатская, 21). ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-151. Ед.хр. 207818
64. Сотрудники ВНИИГ перед входом в лабораторный корпус. Фото 1970-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
65. Модель Колымского гидроузла на открытой площадке. М 1:100. 1974 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
66. Вид на лабораторию (правая), 2019 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>
67. Фрагмент фасада, главный вход, 2019 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>
68. Фрагмент фасада, справа лаборатория, 2019 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>
69. Боковой фасад, 2019 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>
70. Дворовый фасад, 2019 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>
71. Главная лестница, 2019 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>
72. Общий вид здания, 2019 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>
73. Лаборатория (левая), 2019 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>
74. Главный вход, 2019 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>
75. Барельеф Строители ГЭС, 2019 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>
76. Ученые и проектировщики, 2019 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>
77. Музей ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева. Здесь находится мебель из Иоанновского монастыря, 2022 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>

78. ВНИИГ Гидротехники им. Б.Е. Веденеева, 2022 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://www.citywalls.ru/>



1. Генеральный план Ингерманландии 1749 года [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1749/



2. Карта Ладожского озера второй половины XVIII века, 1765 г.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladozhskoe-ozero-xviii/



3. Генеральный план Санкт-Петербургского уезда 1786 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/



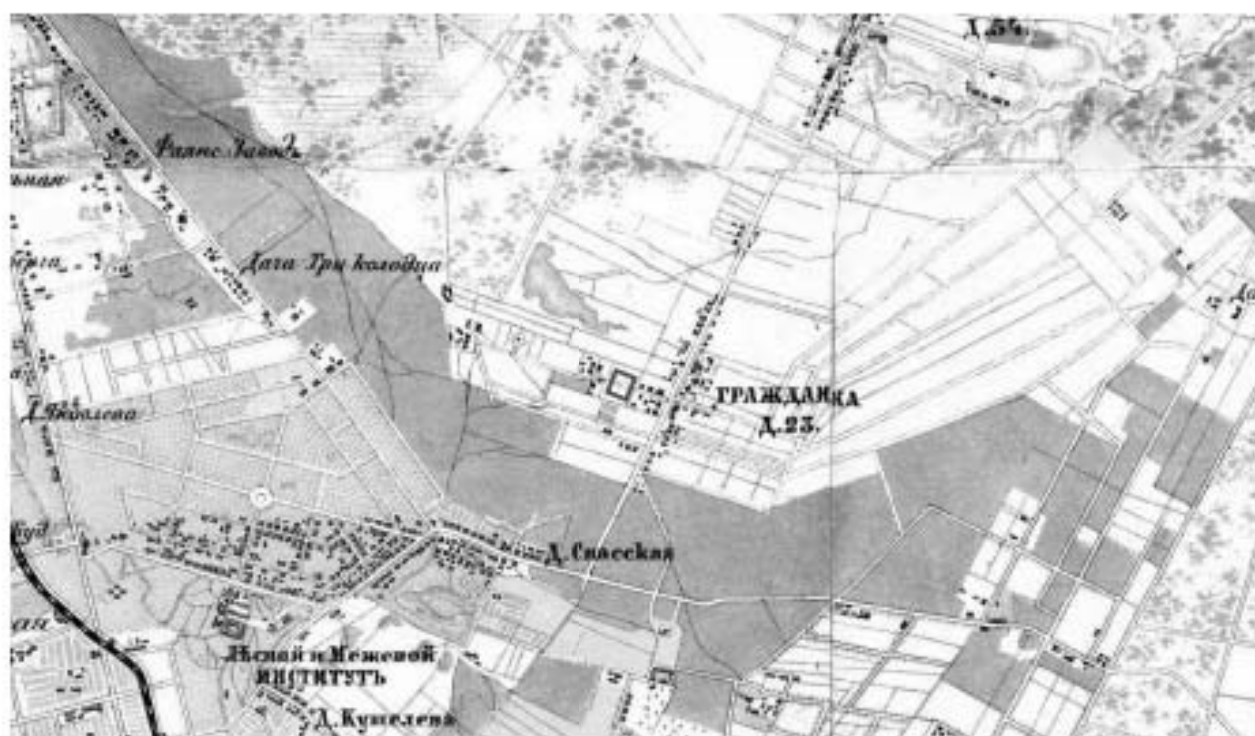
4. Семитопографическая карта окружности С. Петербурга и Карельского перешейка, 1810 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/



5. План города С. Петербурга 1828 года [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828-city/



6. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний, 1868 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



7. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии, 1890 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



8. Центр Санкт-Петербургской губернии, 1892 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/



9. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/



10. План из путеводителя Суворина 1911 год [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/?y=60.005229&x=30.385472



11. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/



12. План Ленинграда, 1930 г. по аэрофотосъемке ЛООКХ [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1930/



13. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью
А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/



14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ. СОСНОВКА, 3. 1934 г.

17. Главный фасад лабораторного корпуса. Т.М.Шапиро. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л. 1935

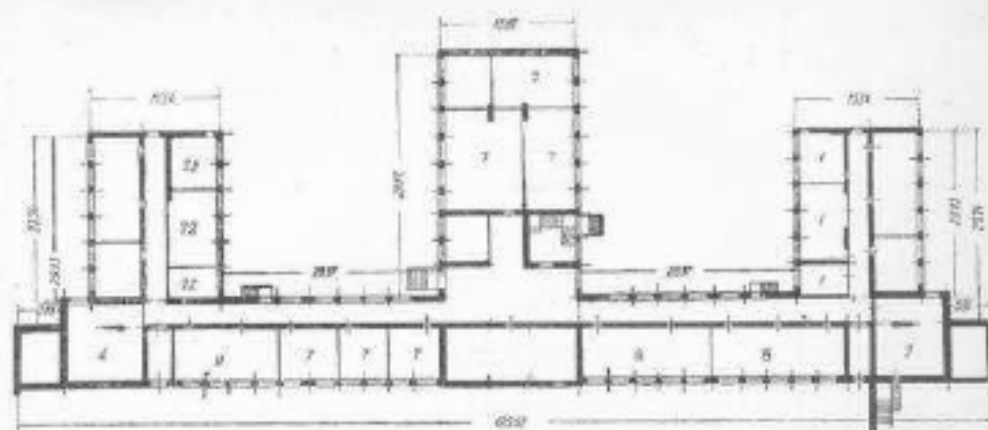


Fig. 3. Plan of Ground-Floor.

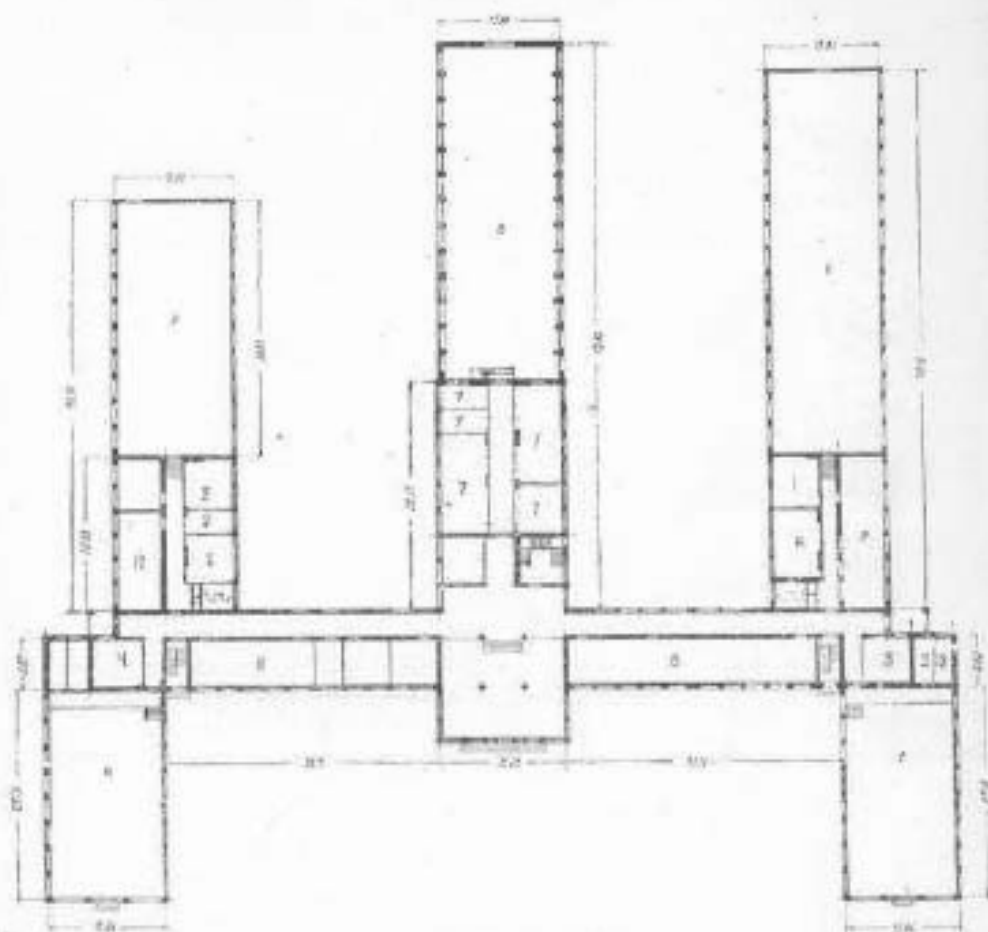
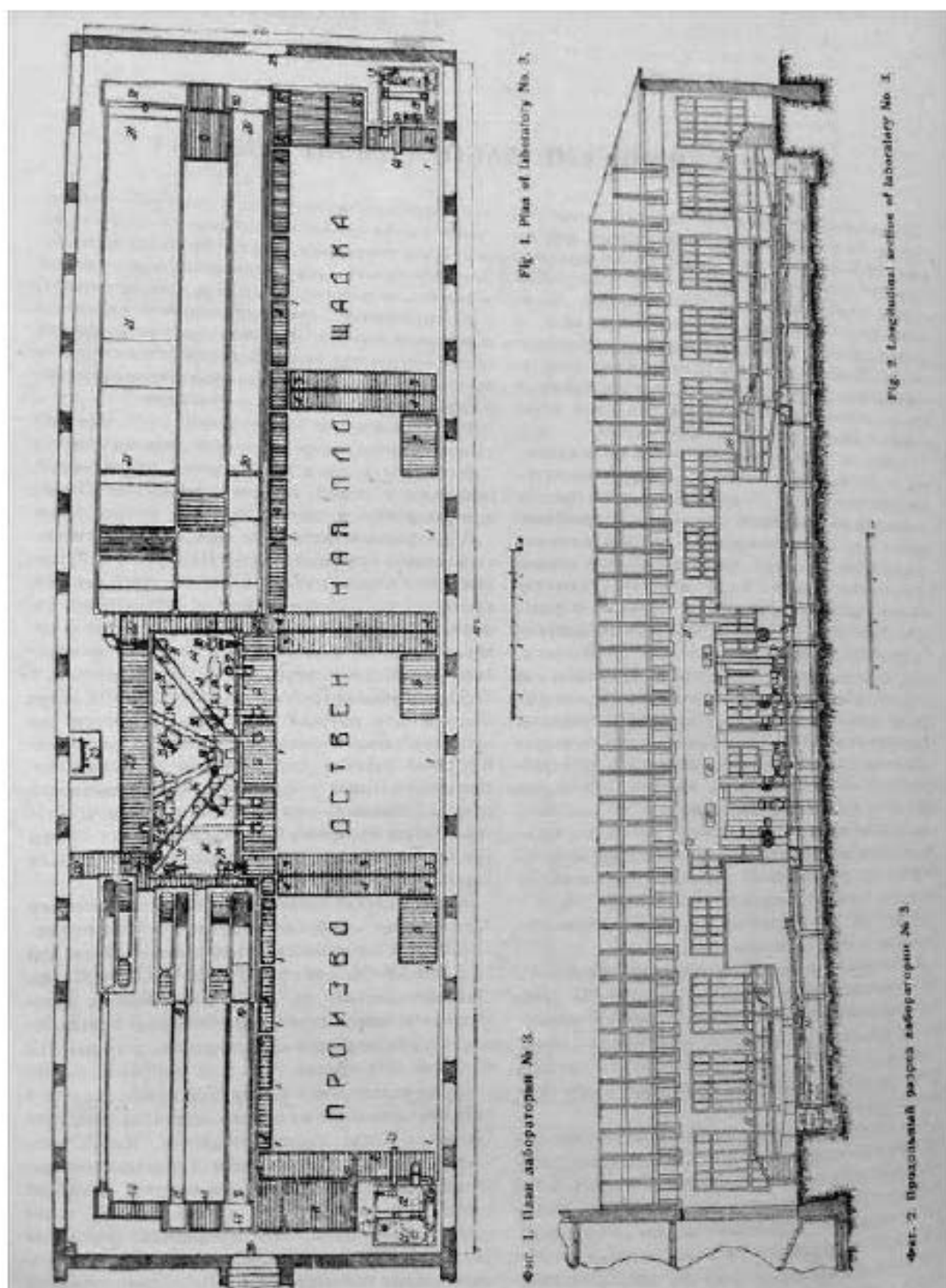
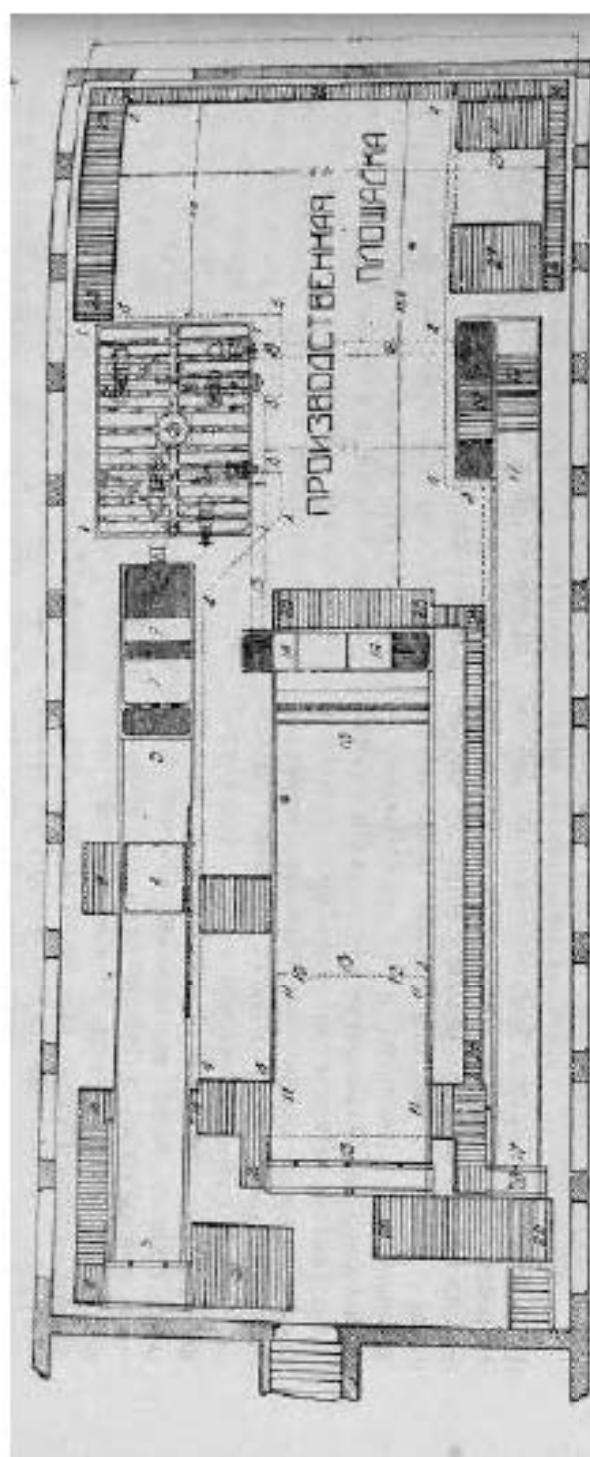


Fig. 4. Plan of 1-st Floor.

18. План цокольного этажа. План первого этажа. 1933 г. По материалам музея
ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева

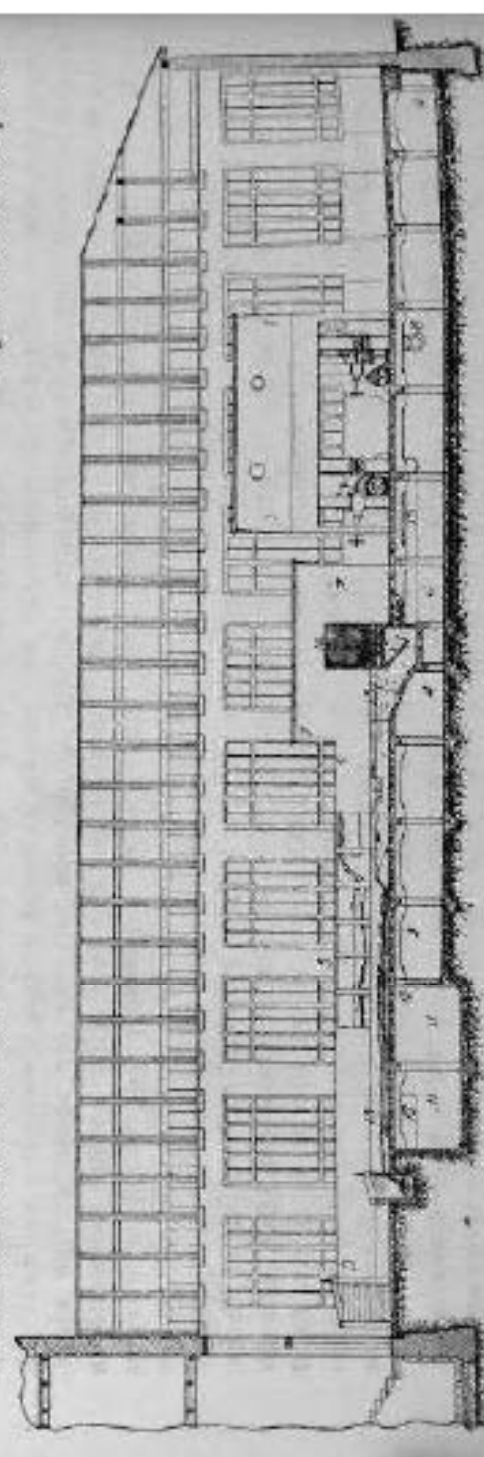


20. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.



Фиг. 1. План лаборатории № 4.

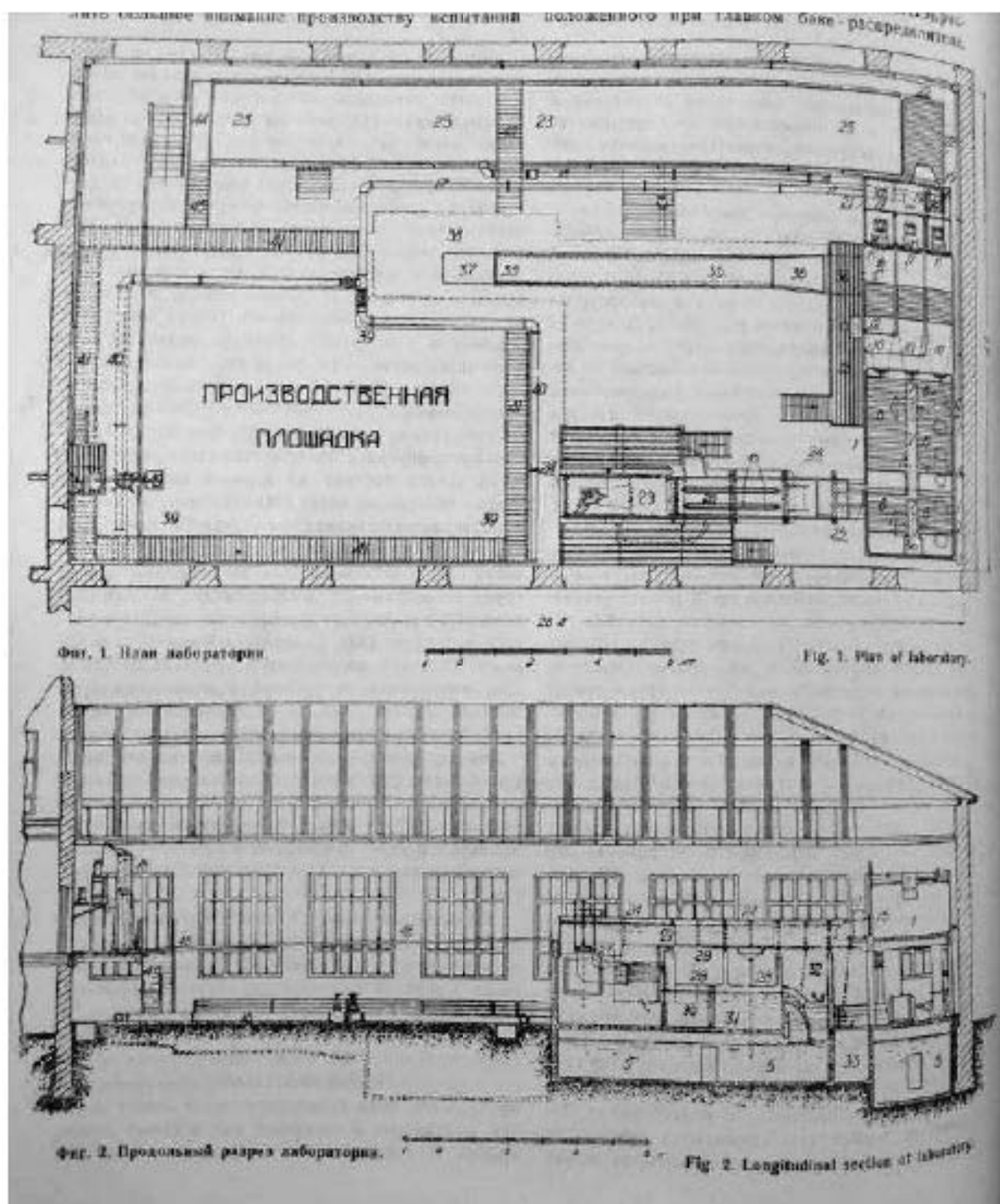
Fig. 1. Plan of laboratory No. 4.



Фиг. 2. Продольный разрез лаборатории № 4.

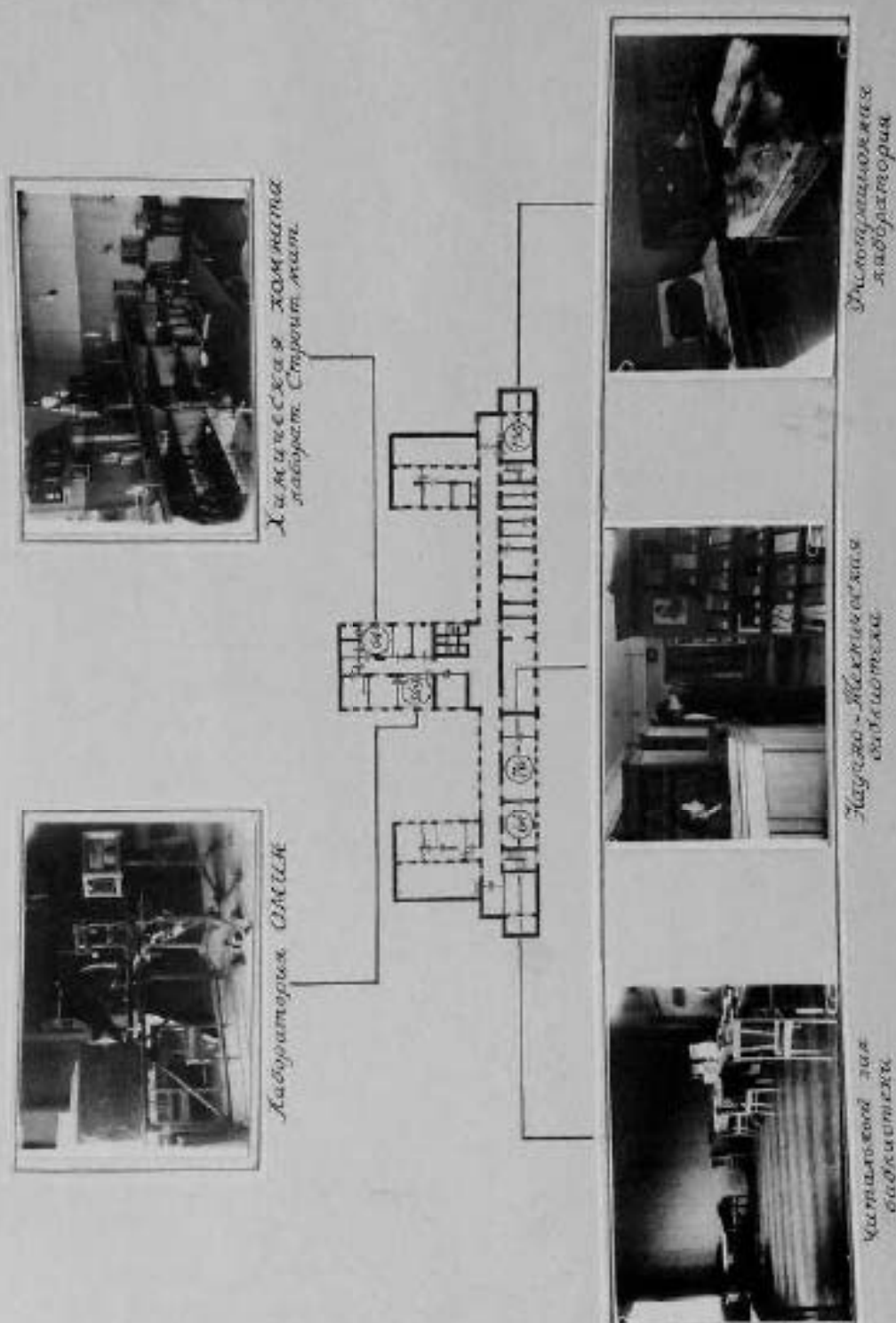
Fig. 2. Longitudinal section of laboratory No. 4.

21. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.

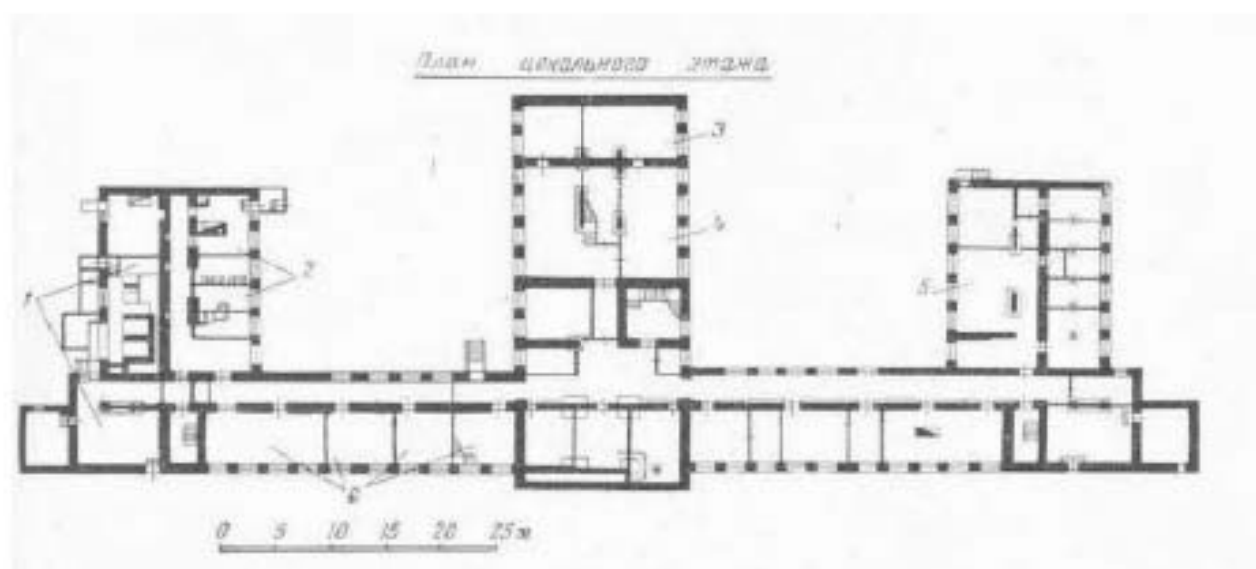


22. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.

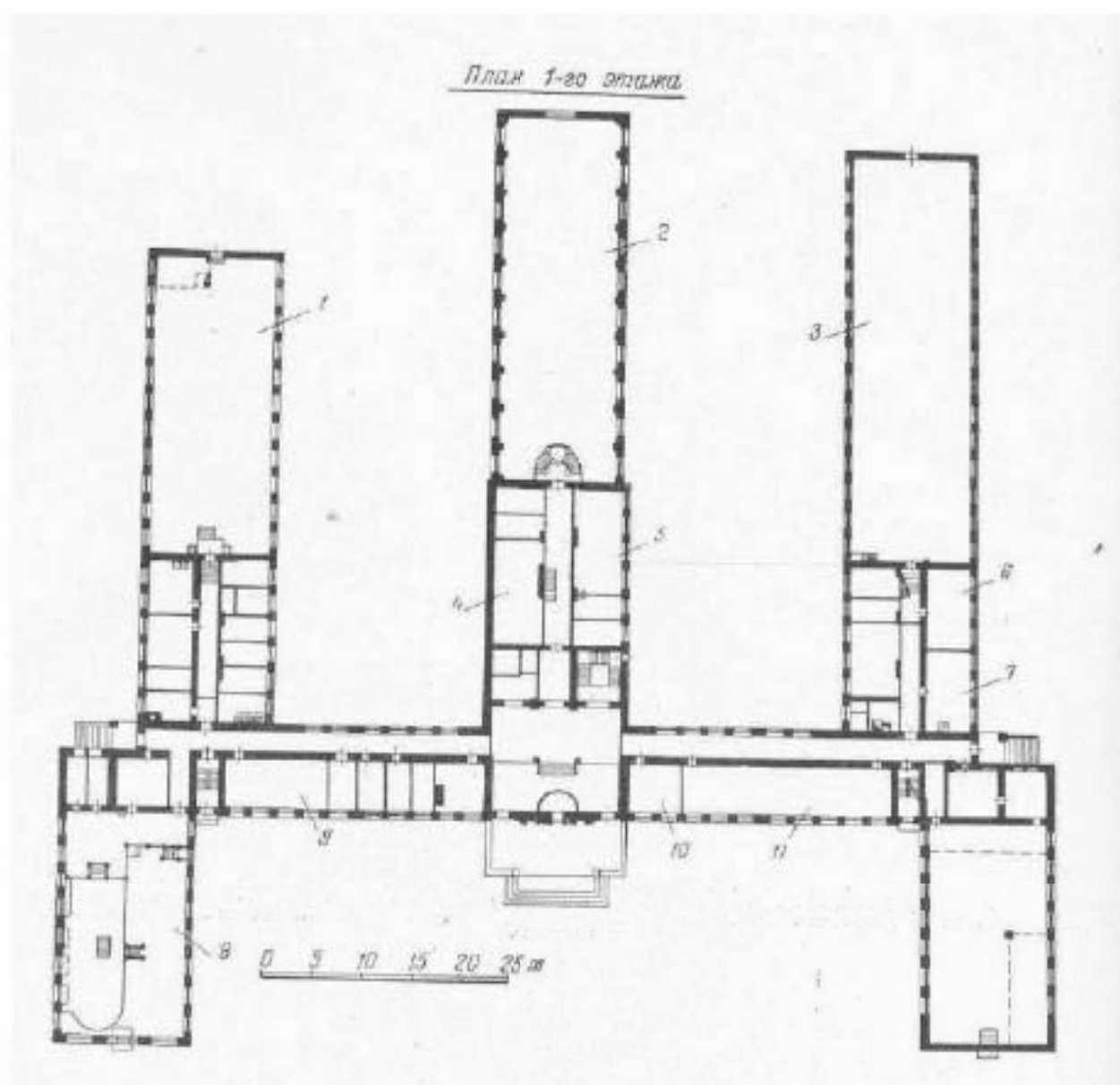
ЛАБОРАТОРИИ ИНСТИТУТА РАЗМЕЩЕННЫЕ ВО 2^{ОМ} ЭТАЖЕ



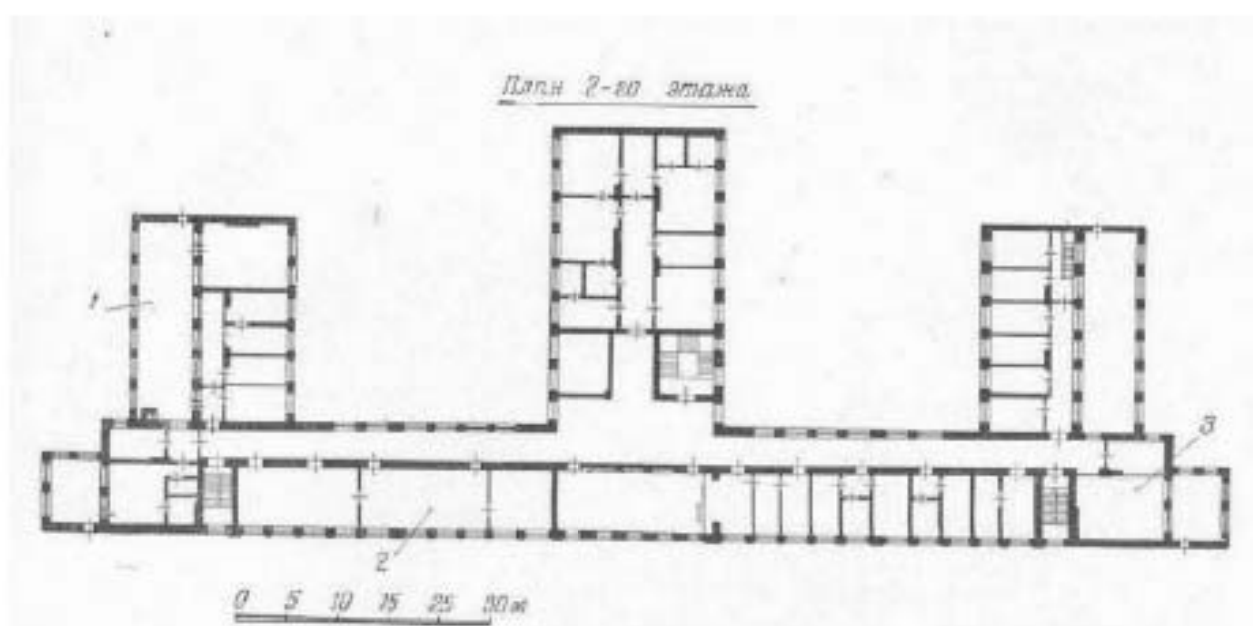
24. Расположение лабораторий на плане первого этажа. 1947 г.
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



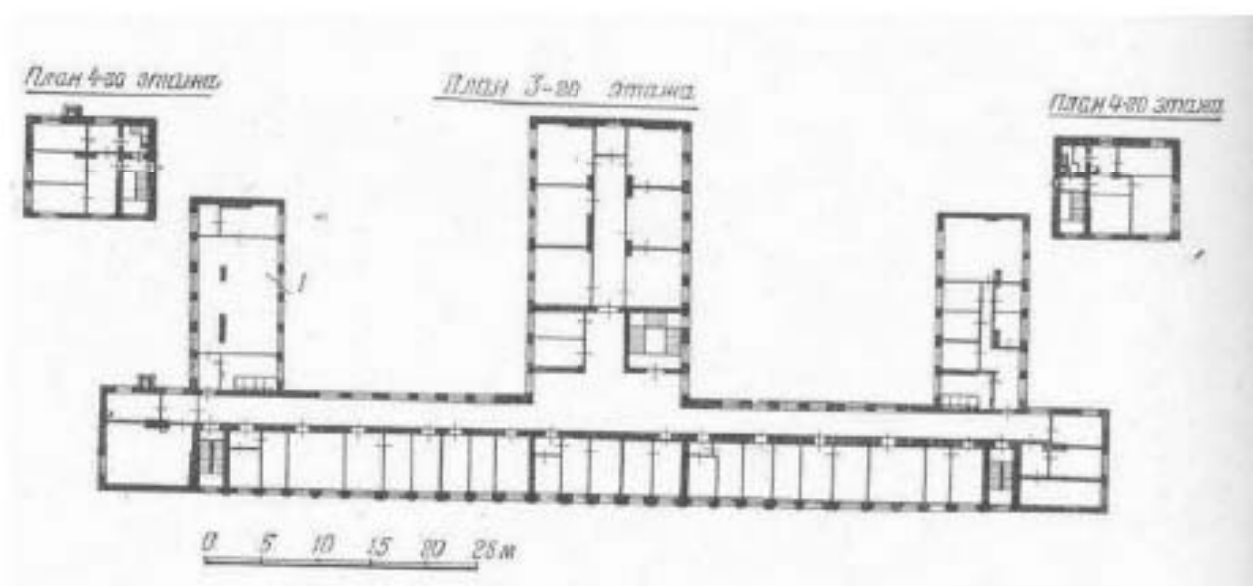
25. План цокольного этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



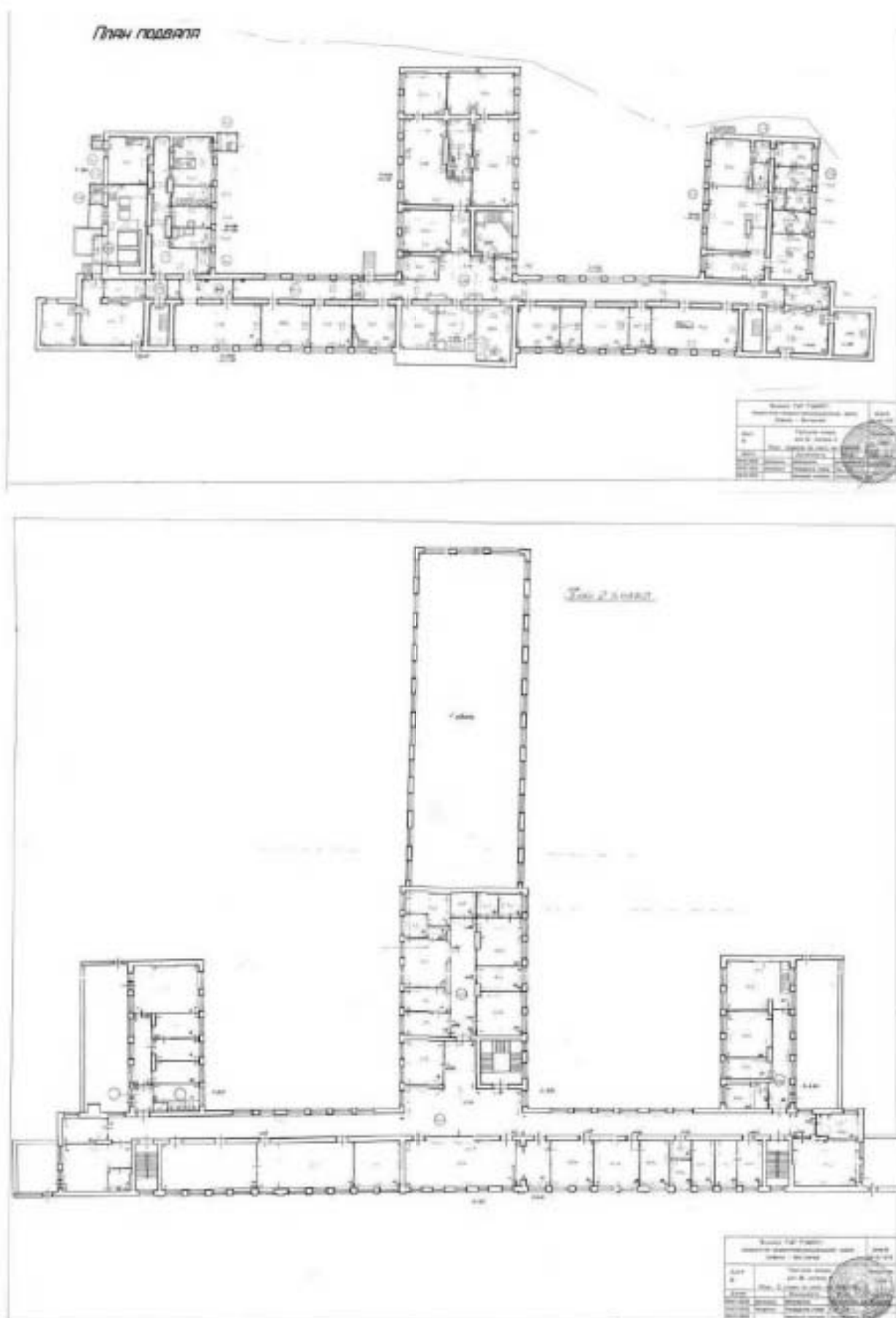
26. План 1-го этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ
им. Б.Е. Веденеева



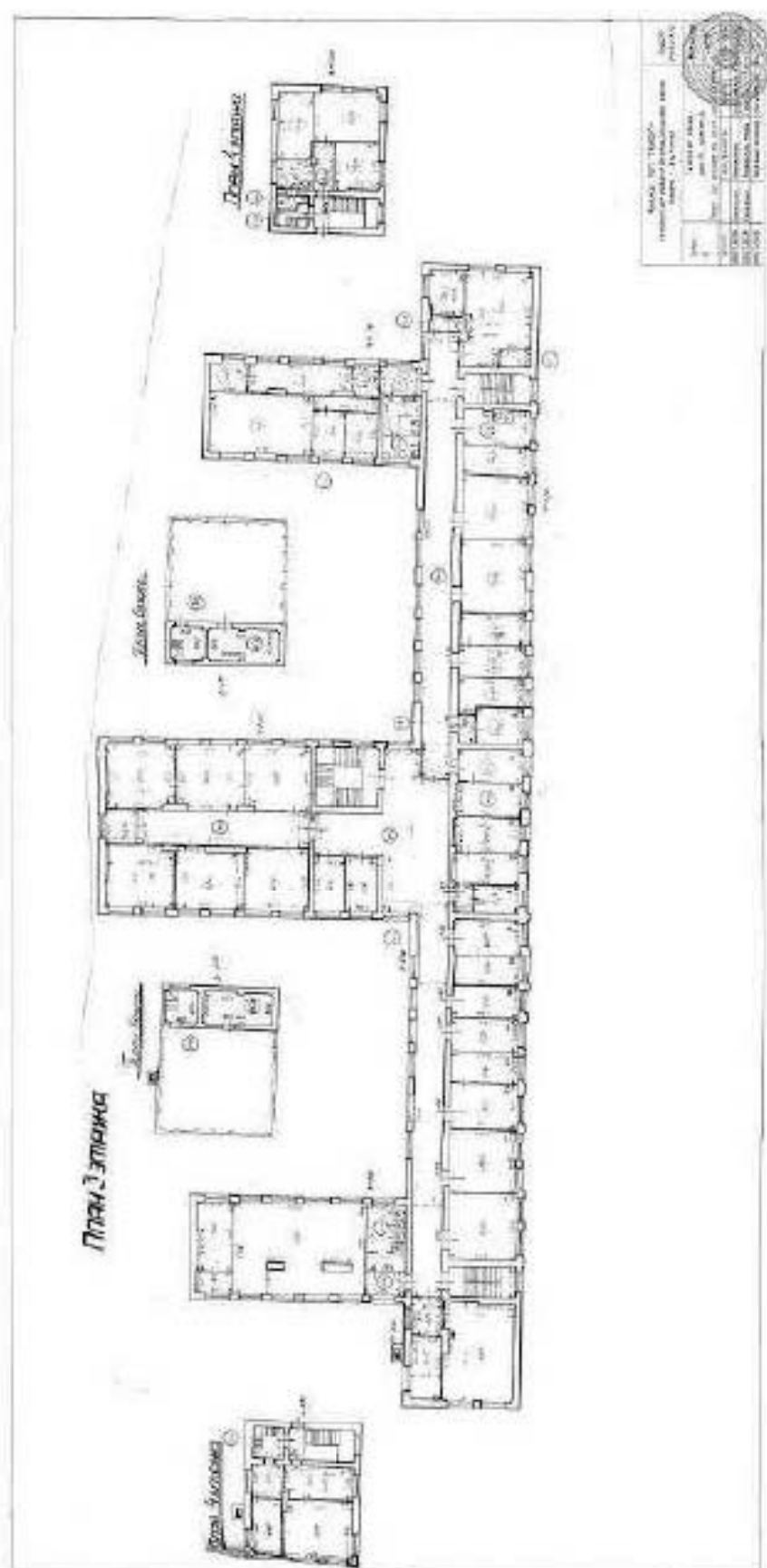
27. План 2-го этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



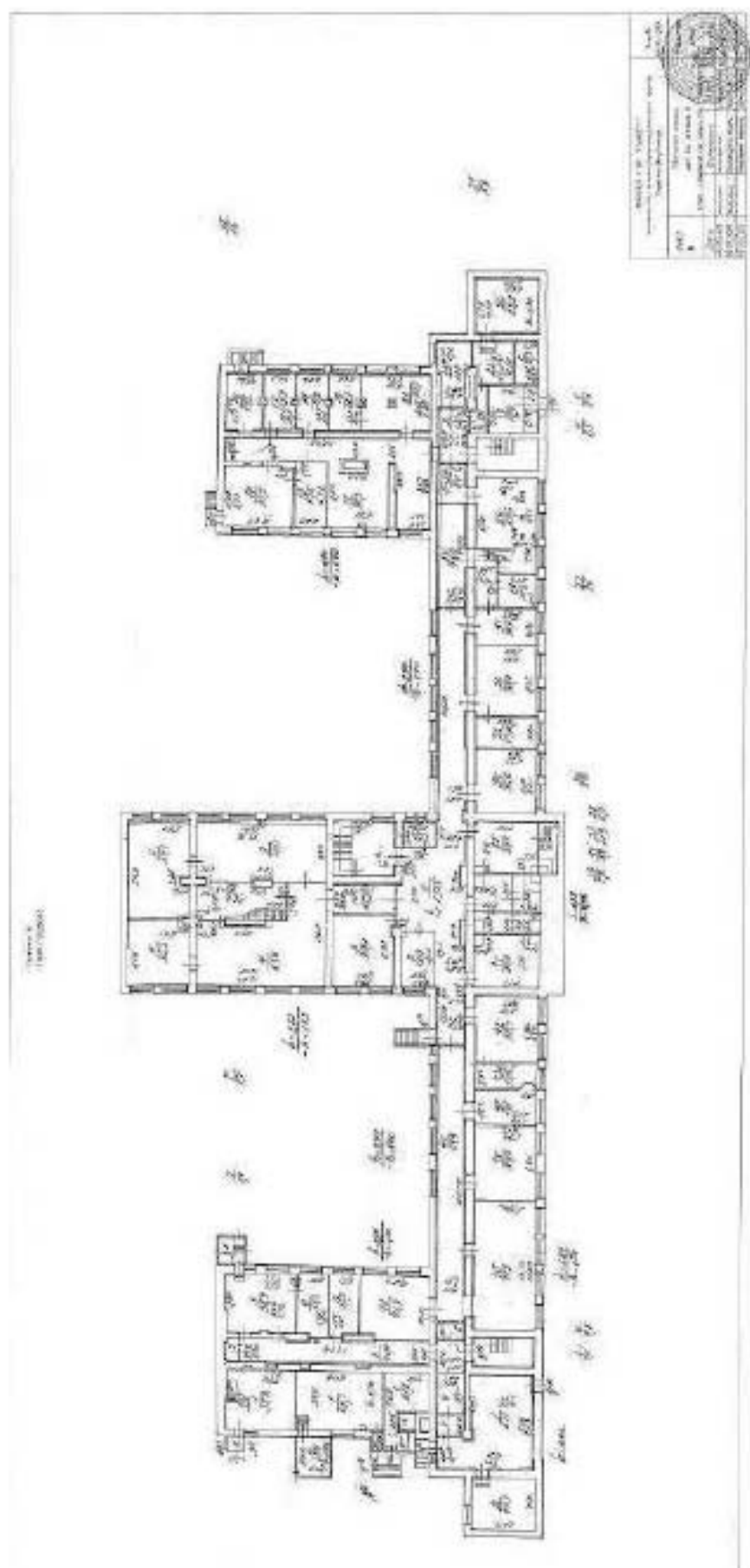
28. План 2-го этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



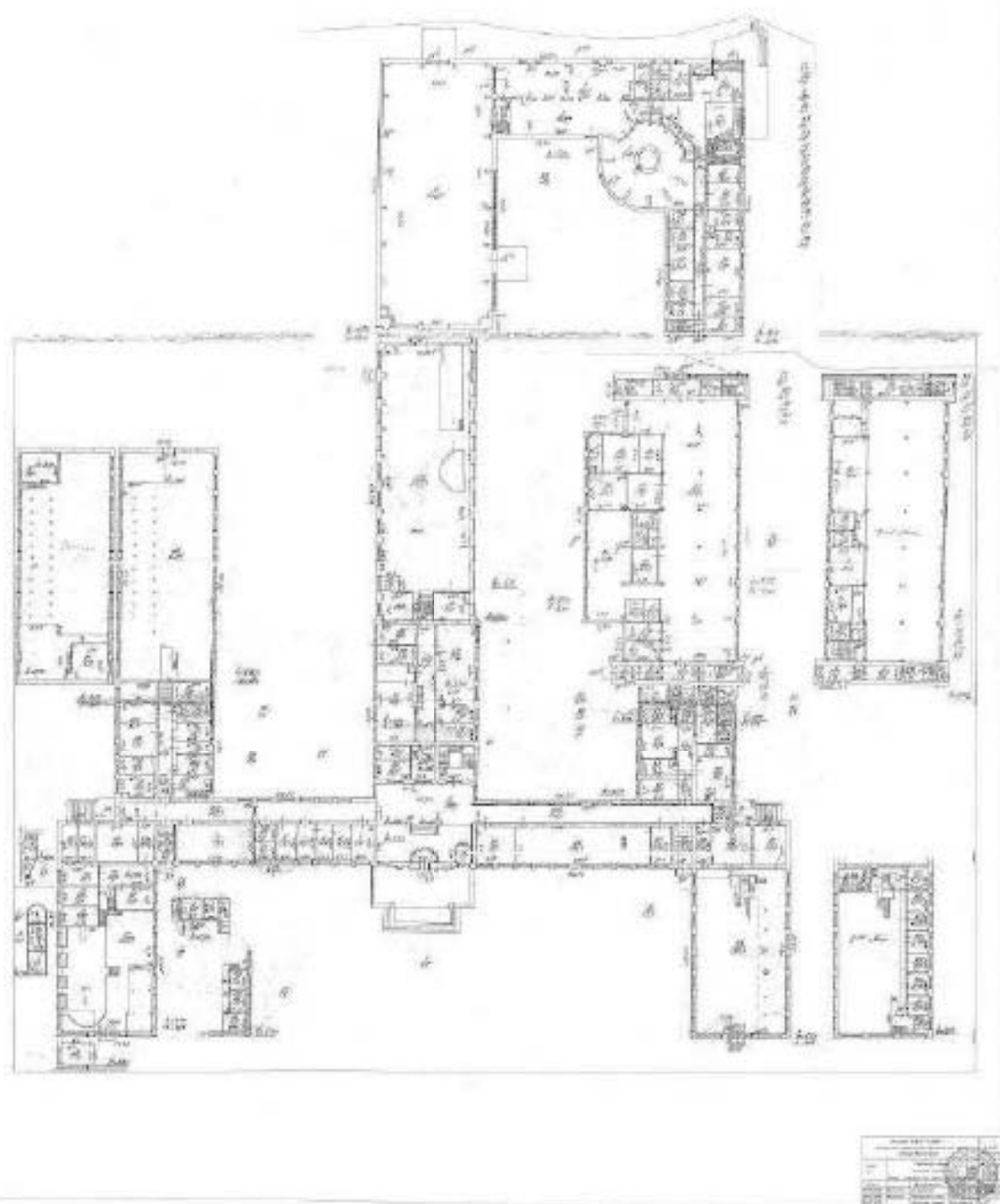
29. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



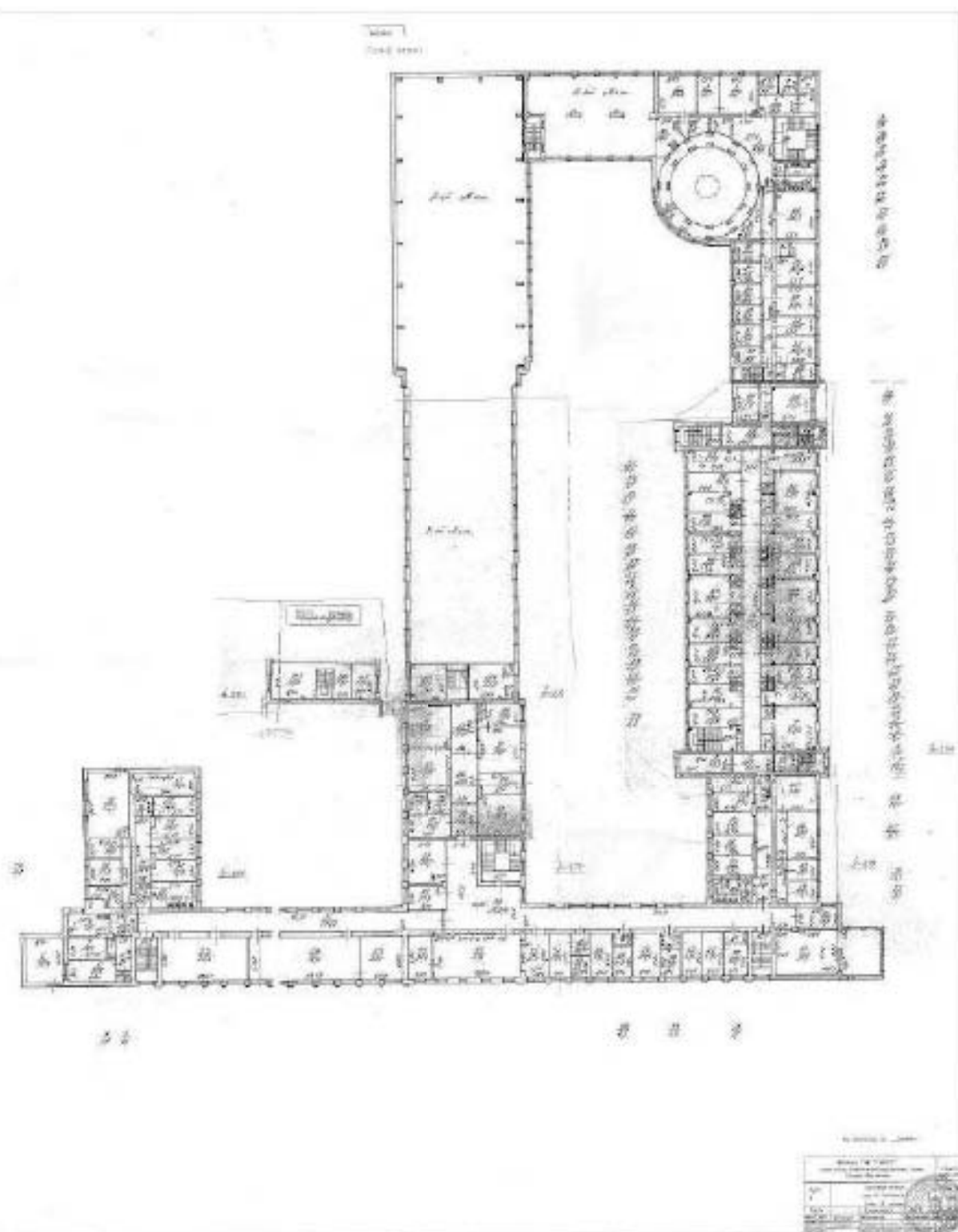
30. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



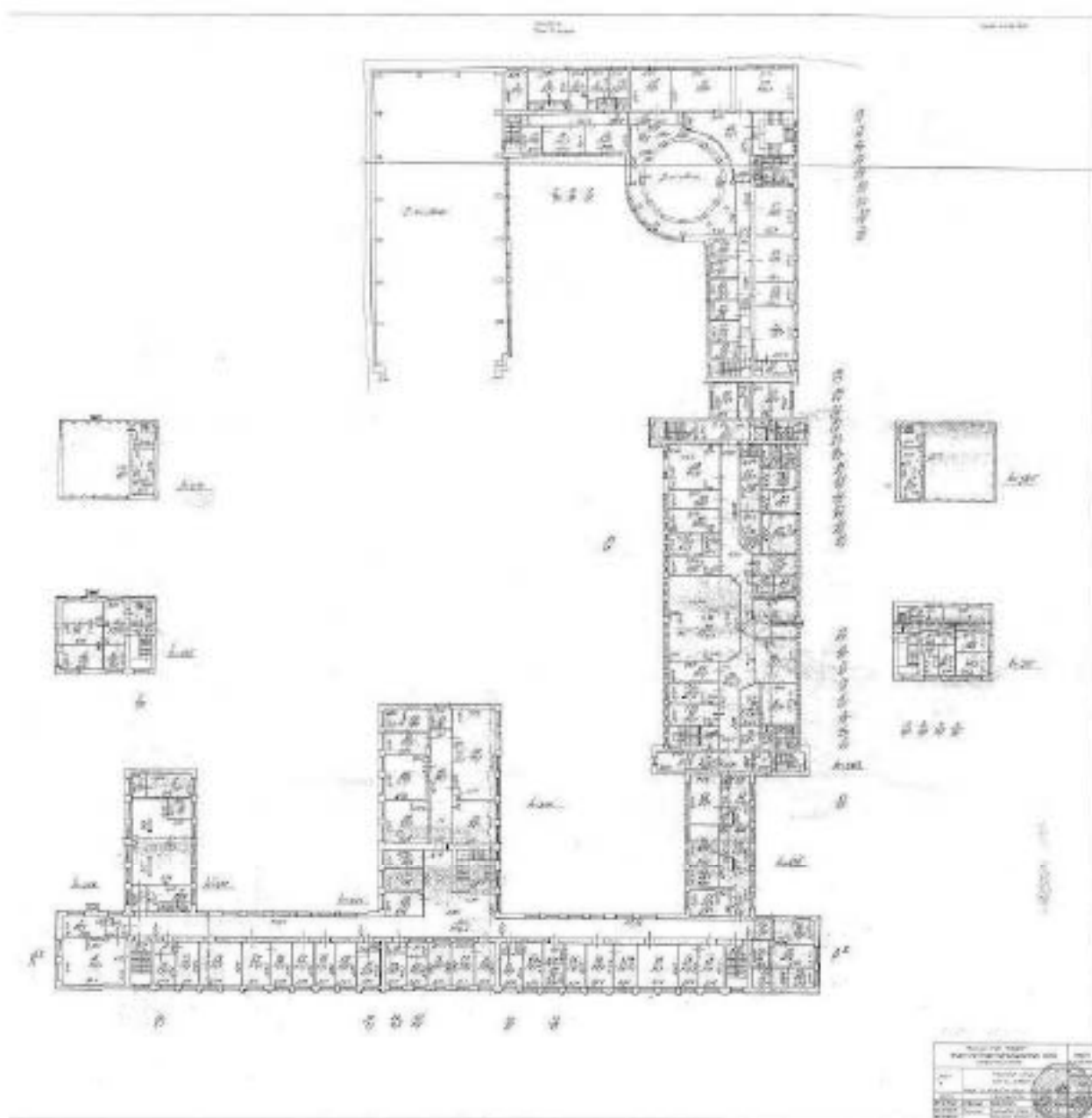
31. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



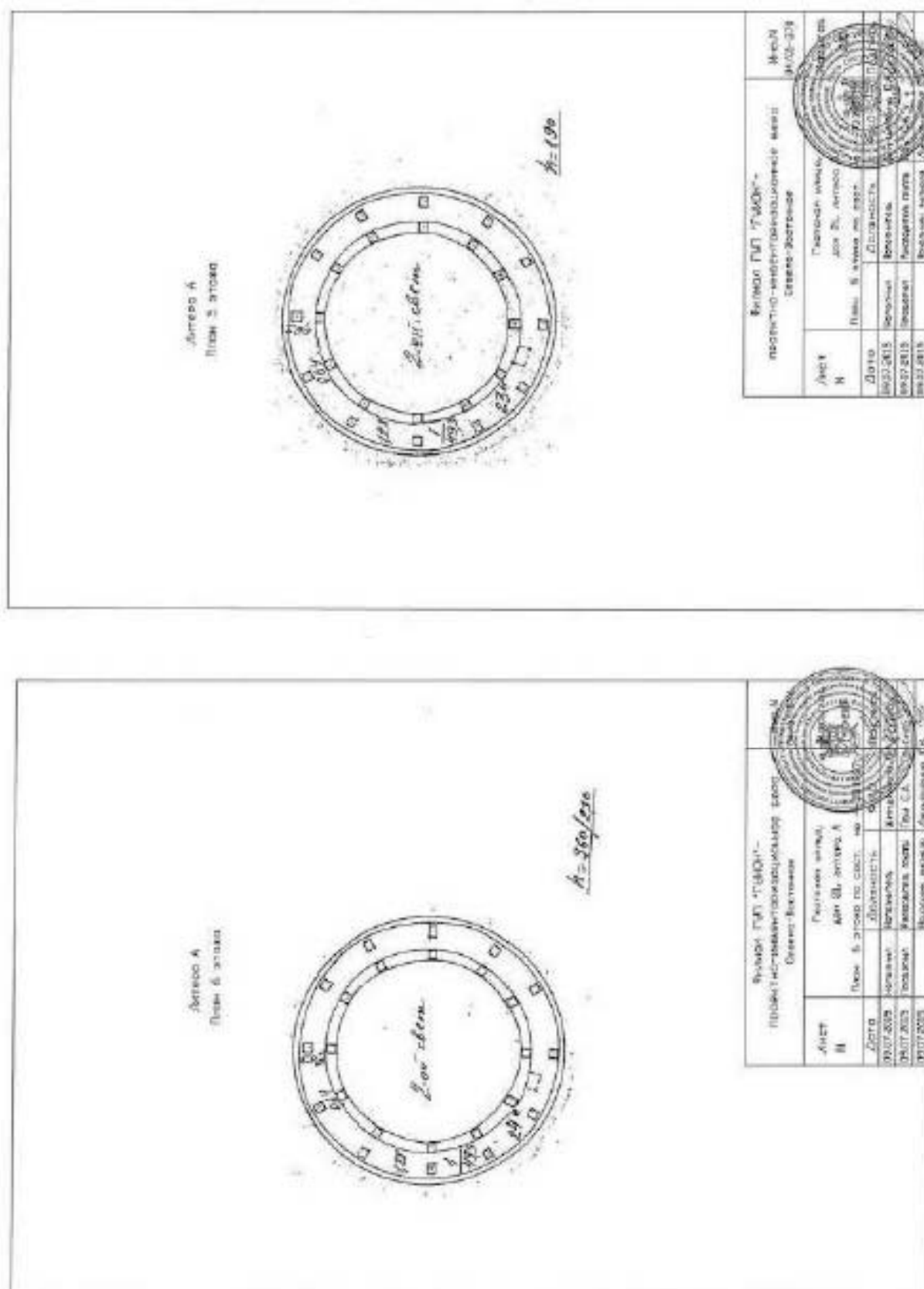
32. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



33. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



34. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



36. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева

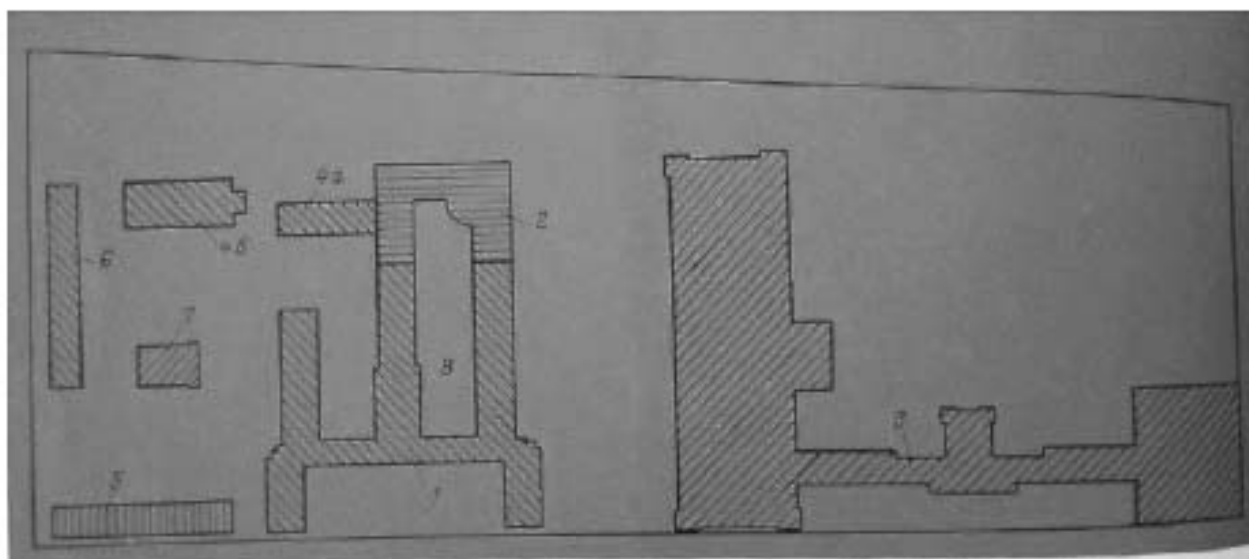
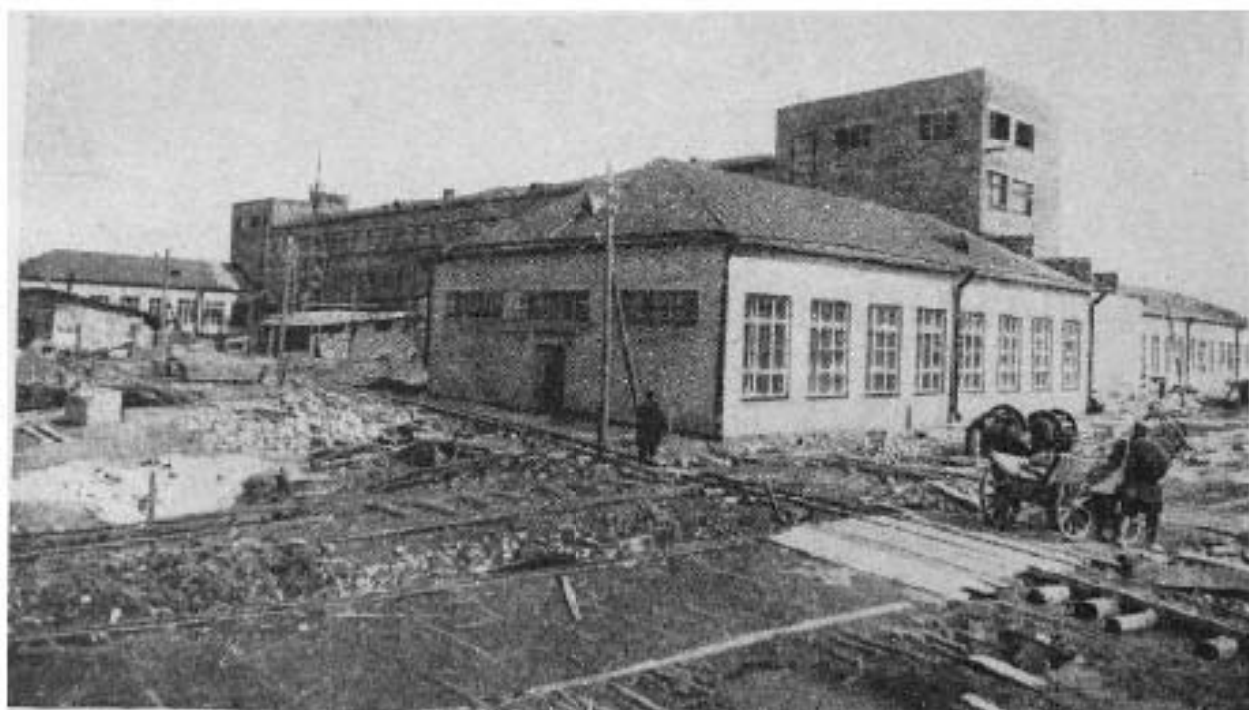


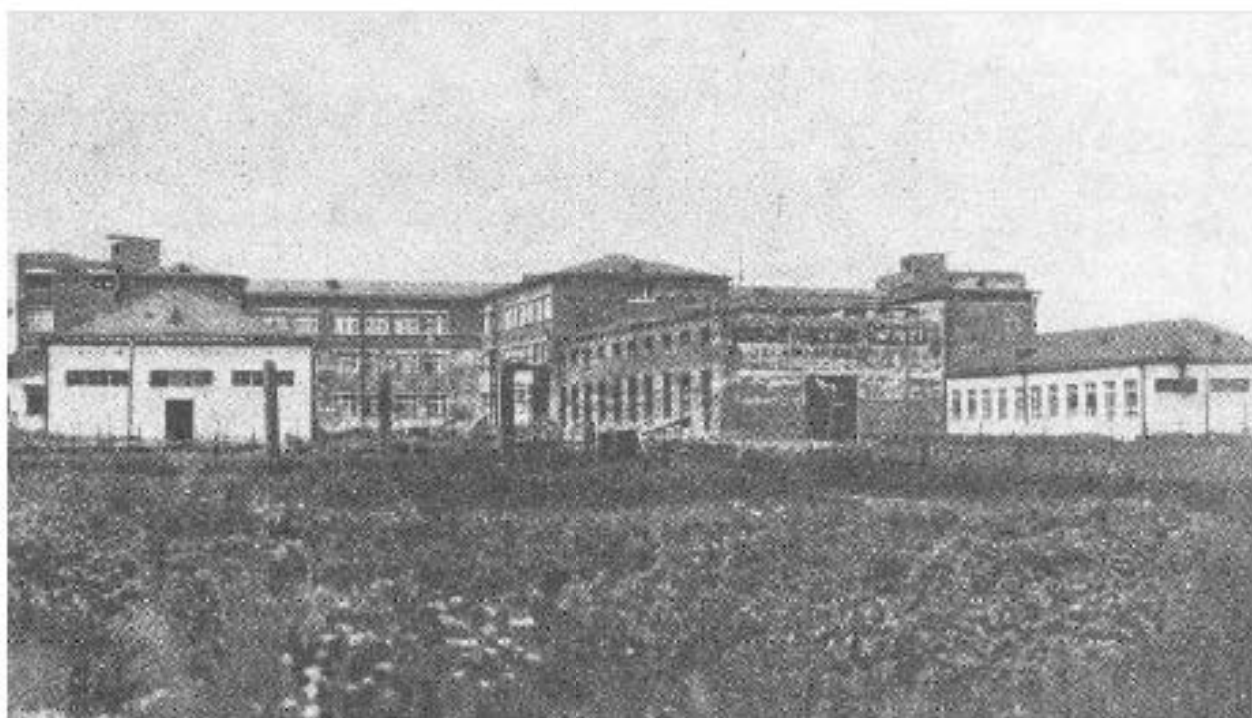
Рис. 3. Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники имени Б. Е. Веденеева. Схема размещения основных объектов

1 — коридор 1; 2 — коридор 1-А; 3 — коридор 1-Б; 4а и 4б — экспериментальные мастерские; 5 — столярная мастерская; 6 — дорога; 7 — внутренний дворик; 8 — открытая площадка для гидравлических исследований.

37. Схема размещения зданий ВНИИГ на участке. 1990-е гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



38. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



39. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



40. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1956-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



41. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1950-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



42. Делегация перед входом в лабораторный корпус. Фото 1950-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



43. Делегация перед входом в лабораторный корпус. Фото 1950-х гг.
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



44. Стенд для испытания моделей плотин. 1950-е гг. По материалам музея
ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



45. Проверка работы Братской ГЭС по модели. Фото 1954 гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



46. Вид со здания ВНИИГа на будущую Гжатскую улицу, 1956-1960 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1435708>



47. Вид лабораторного корпуса. Фото 1957 г. По материалам музея
ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



48. Вид лабораторного корпуса. Фото 1957 г. По материалам музея
ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



49. Вид лабораторного корпуса. Фото 1957 г. По материалам музея
ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



50. Вид лабораторного корпуса. Фото 1957 г. По материалам музея
ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



51. Испытание моделей подпорных стен. 1960-е гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



52. Общий вид зала гидротехнической лаборатории. 1960-е гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



53. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



54. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



55. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



56. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



57. ВНИИГ им. Веденеева. Дворовые флигели. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



58. Поздний корпус ВНИИГ им. Веденеева. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



59. Проверка работы Братской ГЭС по модели. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



60. Проверка работы Братской ГЭС по модели. Фото 1960-х гг.
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



61. Всесоюзный научно-исследовательский институт имени Б.Е. Веденеева,
1962 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1746953>



62. Сотрудники Института у парадного входа в здание. 1965 г.
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



63. Внутренний вид зала гидравлической лаборатории научно-исследовательского института гидротехники им. Б.Е. Веденеева (ул. Гжатская, 21). ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-151. Ед.хр. 207818



64. Сотрудники ВНИИГ перед входом в лабораторный корпус. Фото 1970-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



65. Модель Колымского гидроузла на открытой площадке. М 1:100. 1974 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



66. Вид на лабораторию (правая), 2019 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/>



67. Фрагмент фасада, главный вход, 2019 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/>



68. Фрагмент фасада, справа лаборатория, 2019 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://www.citywalls.ru/>



69. Боковой фасад, 2019 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/>



70. Дворовый фасад, 2019 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/>



71. Главная лестница, 2019 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/>



72. Общий вид здания, 2019 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/>



73. Лаборатория (левая), 2019 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/>



74. Главный вход, 2019 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/>



75. Барельеф Строители ГЭС, 2019 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/>



76. Ученые и проектировщики, 2019 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/>



77. Музей ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева. Здесь находится мебель из Иоанновского монастыря, 2022 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>



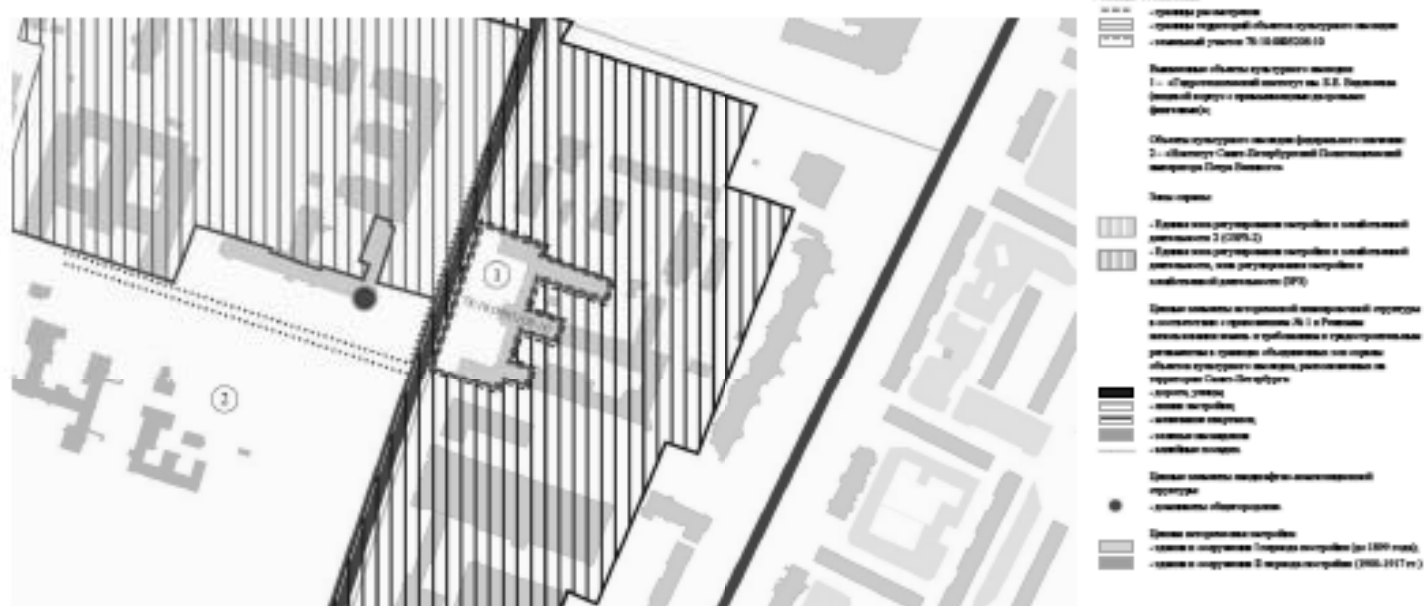
78. ВНИИГ Гидротехники им. Б.Е. Веденеева, 2022 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>

Ситуационный план



- территория выявленного ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»

Историко-культурный опорный план



**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими
дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица,
дом 21, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; планировочное решение участка: курдонер с дугообразной аллей с рядовыми посадками вдоль аллей и по линии Гжатской улицы.	
2	Объемно-пространственное решение:	здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны; габариты, конфигурация здания в плане; крыши – габариты, конфигурация (скатные, плоские), высотные отметки; материал покрытия кровли – листовой металл.	 
3	Конструктивная система:	историческое местоположение перекрытий (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период 1932 года); наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич);	

		железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьер в вестибюле и помещениях лестниц;	
		парадная лестница 2ЛК: трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе ее габариты, местоположение, конструкции;	 2ЛК 
		две лестницы двухмаршевые 1ЛК, 3ЛК по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе их габариты, местоположение, конструкции;	 1ЛК 

				 
		ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц;		
		одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой мрамором.		
4	Объемно-планировочное решение:	историческое планировочное помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5	объемно-решение с архитектурно-художественной отделкой,	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и многоцветная терразитовая штукатурка (4 цвета);		

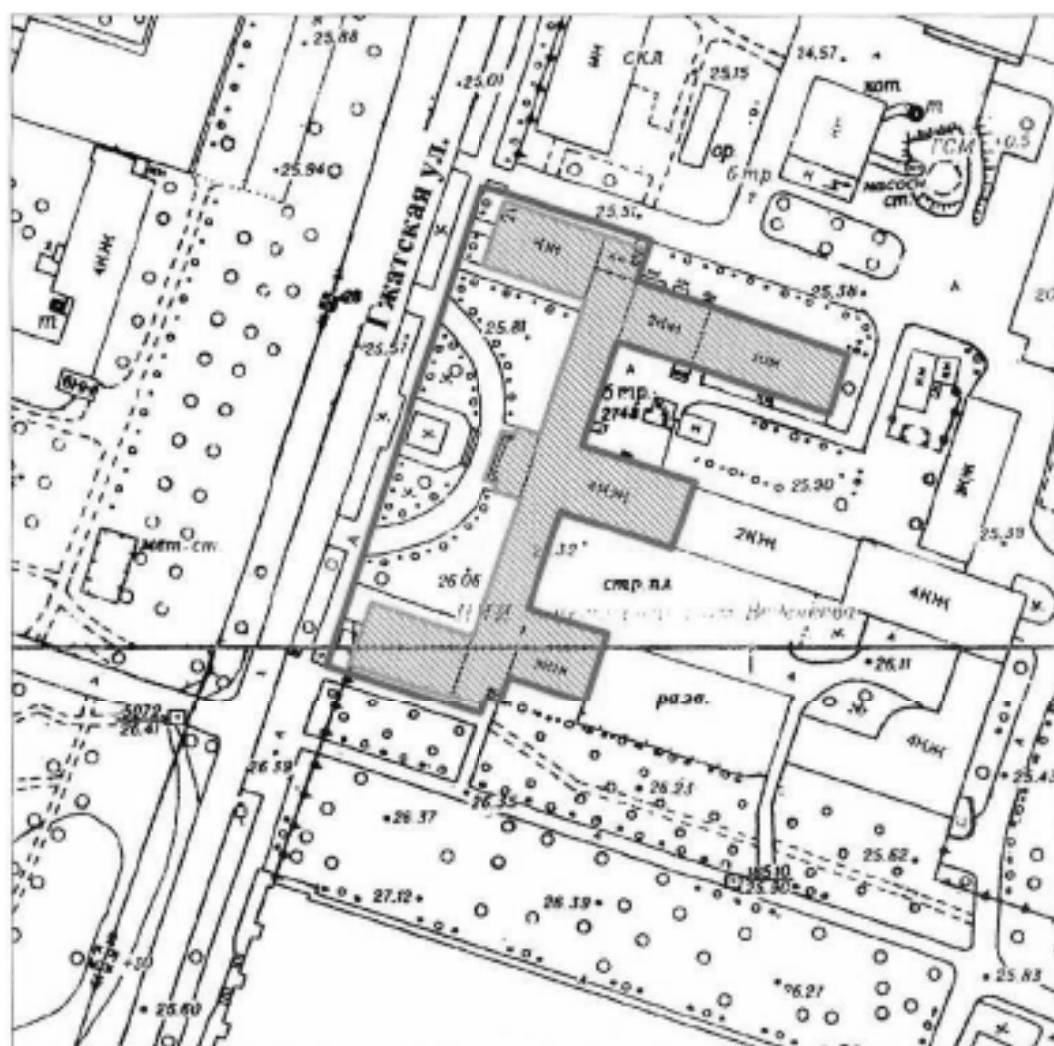
		высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений; парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия – гранит; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением; входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;	    
--	--	--	--

		парадные входные проемы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами; пилястры по лицевому фасаду; аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш; барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;	    
--	--	---	--

		вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса; замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада; надоконные и подоконные тяги; треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах; венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;	    
--	--	--	--

		венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	напольное покрытие площадок лестницы 2ЛК – материал (мрамор); напольное покрытие коридора 1-го этажа (помещение 1-Н(2)) – материал (терраццо), цвет (серый, белый), рисунок (с прямоугольными белыми вставками).	 

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21,
литера А**



1. Схема границ территории объекта культурного наследия

масштаб 1:2000

Условные обозначения

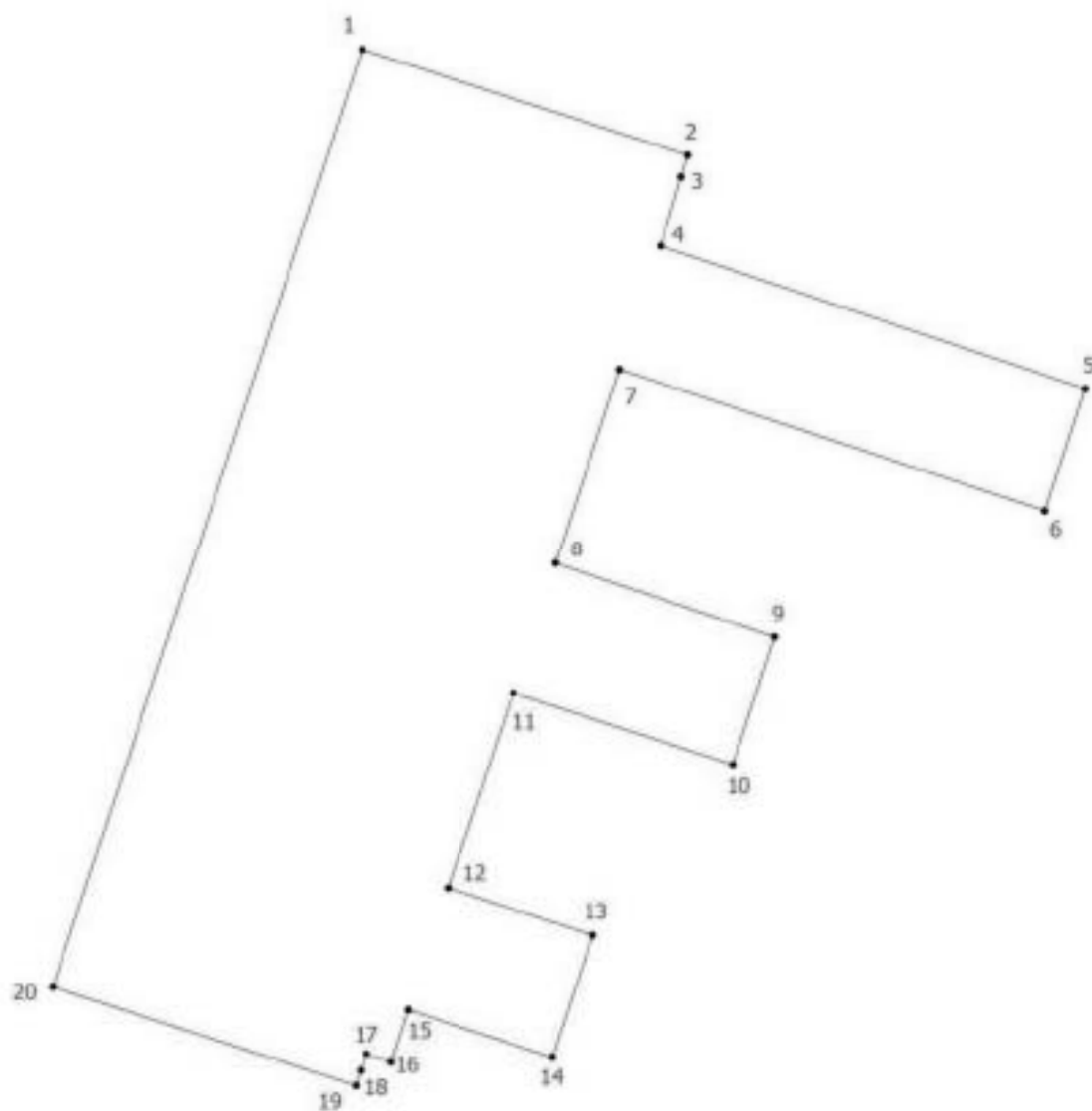


— граница территории объекта культурного наследия регионального значения
■ объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 5 по границе фундамента здания на северо-восток, от точки 5 до точки 19 по границе фундамента на юг, от точки 19 до точки 20 по границе фундамента на юго-запад, от точки 20 до исходной точки 1 по границе фундамента здания.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- * 1 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории

объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	102115,47	117532,80
2.	102102,03	117574,41
3.	102099,26	117573,58
4.	102090,47	117570,95
5.	102072,31	117625,06
6.	102056,75	117619,96
7.	102074,76	117565,72
8.	102049,85	117557,51
9.	102040,39	117585,48
10.	102024,13	117580,14
11.	102033,27	117552,18
12.	102008,42	117543,87
13.	102002,36	117562,33
14.	101986,83	117557,13
15.	101992,87	117538,66
16.	101986,23	117536,49
17.	101987,25	117533,31
18.	101985,15	117532,61
19.	101983,23	117531,97
20.	101995,79	117493,35
1.	102115,47	117532,80

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21,
литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного

наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40264565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-sz@mail.ru

от 14.04.2025 № 111

**Генеральному директору
АО «ВНИИГ им. Б.Е.
Веденеева»**

Виноградову А.В.

vniig@vniig.ru

Уважаемый Алексей Викторович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки 0372200231725000019), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (подведомственное учреждение КГИОП), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующим согласованием их в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия:

- «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А;

находящегося под управлением АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева», просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Поддубной Н.Г. и сопровождающему его лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П., в том числе во все внутренние помещения в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной

историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 № 530, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копии технических паспортов на здания, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), e-mail: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное



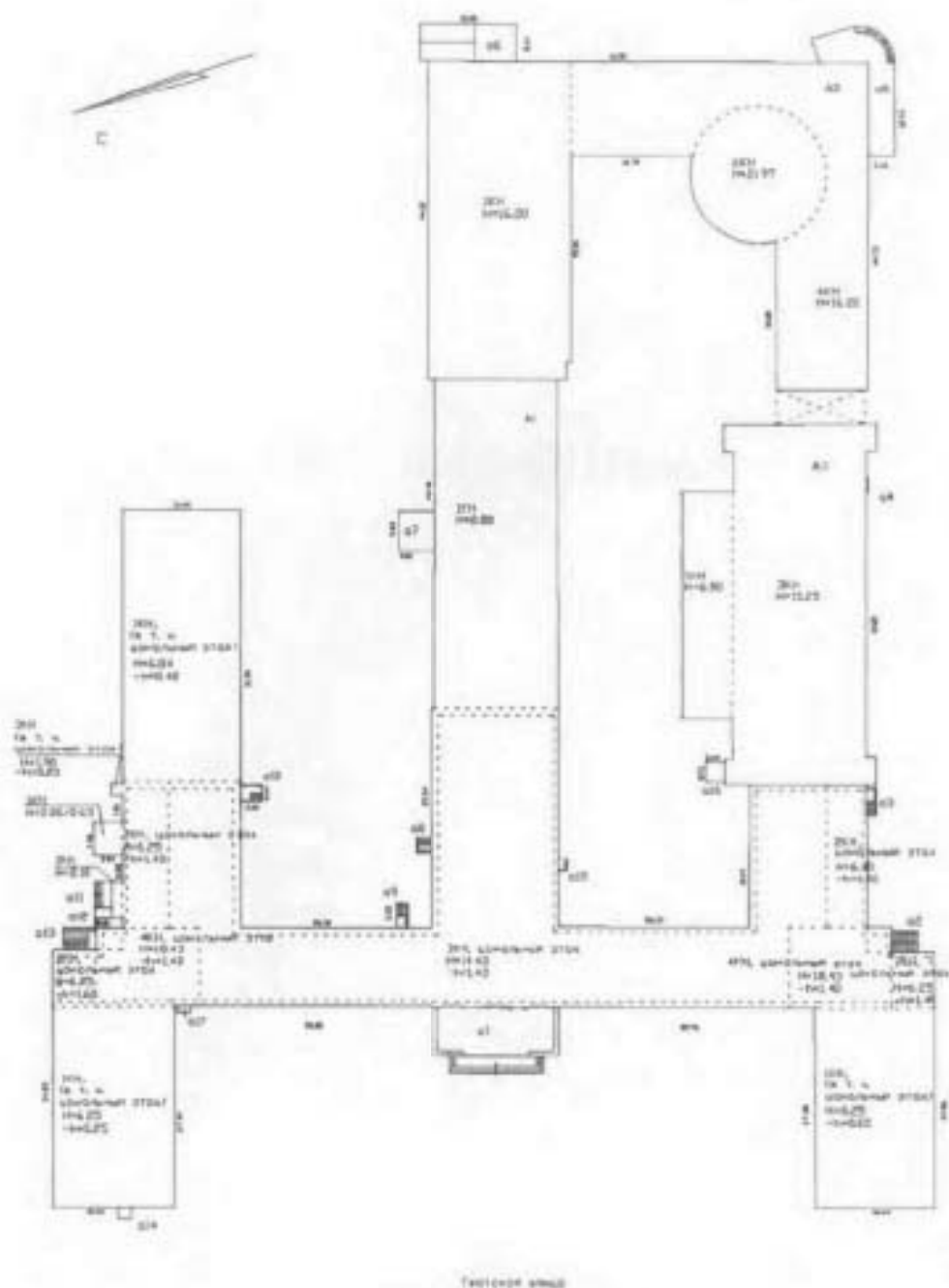
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Лаборатория
район	Калининский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Гжатская, дом 21, литера А

Квартал № 5208
Инвентарный № 04/01-370

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА По адресу: Гжатская улица, дом 21, литера А

КОПИЯ
ВЕРНА



Масштаб 1:1000

ФОНД

	17140.2	Водопровод	Отопление	
	17140.2	Канализация		
	-	от ТЭЦ		
	-	от групповой котельной		
	17140.2	от собственной котельной		
	-	от АГВ		
	-	печное	Централизованное горючее водоснабжение	
	-	с централиз. горячим водоснабжением		
	-	с газовыми колонками		
	-	с дровяными колонками		
	-	централизованное	Газоснабжение	
	-	жилищным газом		
	17140.2	Электроснабжение	Лифты - шт.	
	-	пассажирские		
	-	грузовые		
	17140.2	Общая площадь, кв.м		

IV. Общие сведения

КОПИЯ
ВЕРНА

194

Назначение НежилоеИспользование Лаборатория

Перепланировка-самовольная/утвержд.

№ пом. (части):

Количество мест (мощность)

Основание: Зак. № 12.04.2006 г.Границы объекта изменены / не изменены

а) Общая площадь 17140.2 кв.м

№ 22 04 2006 г.

б)

Инициалы: Д.С. 2005

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Лаборатория					
A1	Административная часть 3-этажная часть		2123.7	12.90	27396
	4 этаж		308.0	3.50	1078
	башня		88.0	2.30	202
	цокольный этаж		2123.7	2.85	6053
	пристройка (левая сторона) 1-этажная часть		43.7	4.75	208
	цокольный этаж		43.7	2.80	122
	пристройка (левая сторона) 3-этажная часть		126.0	8.81	1110
	цокольный этаж		126.0	3.00	378
	пристройка (правая сторона) 1-этажная часть		44.1	4.75	209
	цокольный этаж		44.1	2.80	123
	пристройка (правая сторона) 3-этажная часть		126.4	8.89	1124
	цокольный этаж		126.4	2.90	367
	пристройка		2.2	1.90	4
	пристройка		6.2	2.35	15
	пристройка		6.0	2.10	13
	лаборатория		446.7	6.50	2904
	лаборатория		447.9	6.85	3068
	лаборатория		604.0	7.24	4373
	лаборатория		744.5	8.80	6552
A2	Лаборатория инженерных конструкций		850.5	13.10	11142
	лаборатория испытания арочных плит		1057.6	16.20	17133
	башня		186.2	5.47	1019
A3	Лаборатория		963.0	15.25	14686
			200.0	6.90	1380
			53.6	8.05	431
	Итого по строению:				101090

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1932

Число этажей: 4(1 в т. ч. цокольный)-2-3-4), цокольный этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

2/2

м)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	8	*1.25	10	60	6.00
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами	25		25	45	11.25
	б. Перегородки	гипсолитовые; гипсобетонные; деревянные	Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкций и потолка					
3	Перекрытия	чердачное	деревянные неутепленные				45	
		междуетажное	сборные железобетонные плиты	16	*1.05	16.8		7.56
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	Неплотности фальца, пробоины и нарушения примыканий местами	2	*1.25	2.5	30	0.75
5	Полы	мозаичные; Линолеумные; паркетные; бетонные	Отставание отдельных клеек от основания	8		8	30	2.40
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика				30	
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые	11		11		3.30
7	Внутренняя отделка	облицовка стен гладурованной плиткой; подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка; окрашивание коллоидными красками	Окрасочный слой местами потрескался и загрязнился, в отдельных местах поврежден	5		5	30	1.50
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	16		13.12	40	5.25
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	-		-0.32			
		Ванны	-					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная, принудительная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	пожарная, охранная					
		Электроплиты	-					
		Телевидение	-					
		Газоснабжение	-		-0.16			
		Мультипровод	-		-2.4			
		Кондиционирование воздуха	-					
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косякам	Ступени стертые и местами разбиты	9		9	45	4.05
			Итого	100		108.4		42.06

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{42.06 \times 100}{100.4} = 42 \%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

196

Литера: А2

Год постройки: 1965

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

КОПИЯ
ВЕРНА

Число этажей: 6(1-4-6)

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов, с поправкой	Износ в %	Процент, % износа на уд. вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии подола	8	*1.25	10	45	4.50
2	а. Стены и их наружная отделка	крупнопанельные; кирпичные	выветривание швов	25		25	40	10.00
	б. Перегородки	гипсолитовые; гипсобетонные; из стеклоблоков; деревянные	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	-					
		междуетажное	сборные железобетонные плиты	16	*1.05	16.8	35	5.88
		наклонное	-					
4	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	2	*1.25	2.5	30	0.75
5	Полы	Линолеумные; паркетные; метлахская плитка; бетонные	Отставание отдельных клеев от основания	8		8	30	2.40
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика				30	
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые	11		11		3.30
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка; окрашивание водоэмульсионными красками	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	5		5	30	1.50
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	16		13.12	30	3.94
		Водопривод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	-		-0.32			
		Ванны	-					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная, побудительная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	пожарная, охранная					
		Электроплиты	-					
		Телевидение	-					
		Газоснабжение	-		-0.16			
		Мусоропровод	-					
		Кондиционирование воздуха	-		-2.4			
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	Ступени стертые и местами разбиты	9		9	45	4.05
			Итого	100.0		100.4		36.32

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36.32 \times 100}{100.4} = 36.0\%$$

IX. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

197

Литера: АЗ

Год постройки: 1932, год реконструкции 1996

Число этажей: 3(1-3)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

КОПИЯ
ВЕРНА

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии подола	8	*1.67	13.36	45	6.01
2	а. Стены и их наружная отделка	колонны железобетонные; крупнопанельные; кирпичные	выветривание швов	20		20	30	6.00
	б. Перегородки	гипсобетонные; из стеклоблоков	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками					
3	Перекрытия	чердачное	смещение плит перекрытия относительно друг друга по высоте	13	*1.13	14.69	25	3.67
		междупланижное						
		надподвальное						
4	Крыши	рубероид на мастике по железобетонным плитам	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	4	*1.67	6.68	25	1.67
5	Полы	Линолеумные; паркетные, из керамической плитки, бетонные	Отставание отдельных клеек от основания	5		5	25	1.25
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	11		11	20	2.20
		Дверные	филенчатые, окрашены: металлические; металлопластиковые					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; штукатурка; окрашивание водоэмульсионными красками	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	8		8	20	1.60
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	24		19.68	25	4.92
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	-					
		Ванны	-					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная, принудительная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	пожарная, охранная					
		Электроплиты	-					
		Телевидение	-					
		Газоснабжение	-					
		Мусоропровод	-					
		Кондиционирование воздуха	-					
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	7		7	20	1.40
6.32			Итого	100.0		105.4		28.72

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28.72 \times 100}{105.4} = 27.0\%$$

X. Техническое описание пристроек и других частей здания

КОПИЯ
ВЕРНА

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

XI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кат.	На оборудов. площадь	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	15	17	18	19	20
A1	Лаворатория	13	4 б	куб. м	29.50	1.00								1.00	29.5	55209	1631321	42	946166
A2		13	4 б	куб. м	29.50	1.00					0.92			0.92	27.14	29294	795039	36	508825
A3		13	4 а	куб. м	38.70	1.05					0.92			0.97	37.54	16497	619297	27	452087
															Всего		3545657		1907078
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	450604953		342132191

XII. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XIII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэфф.							Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитала	Климатический район	На оборуд. площадь			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Дата	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Материалы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина вылета (м)								

XV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	5914079	3738852					5914079	3738852
2016	450604953	282152191					450604953	282152191

« 22 » апреля 2016 г.

Исполнил

(Золотухина Г.Ю.)

« 22 » апреля 2016 г.

Проверил

(Пак С.А.)

« 22 » апреля 2016 г.

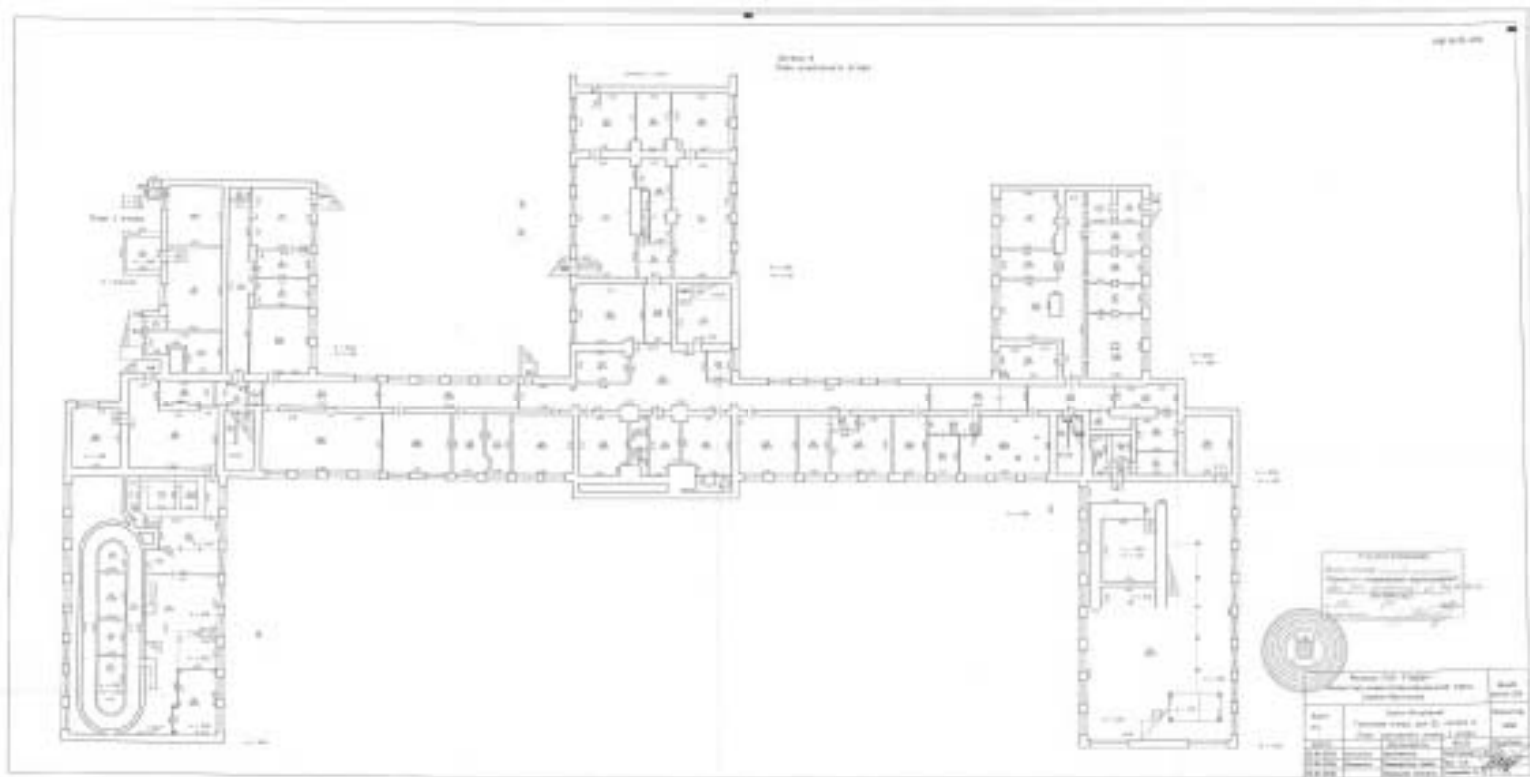
Начальник филиала ГУИ
«ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное

(Н.М.Соловьева)



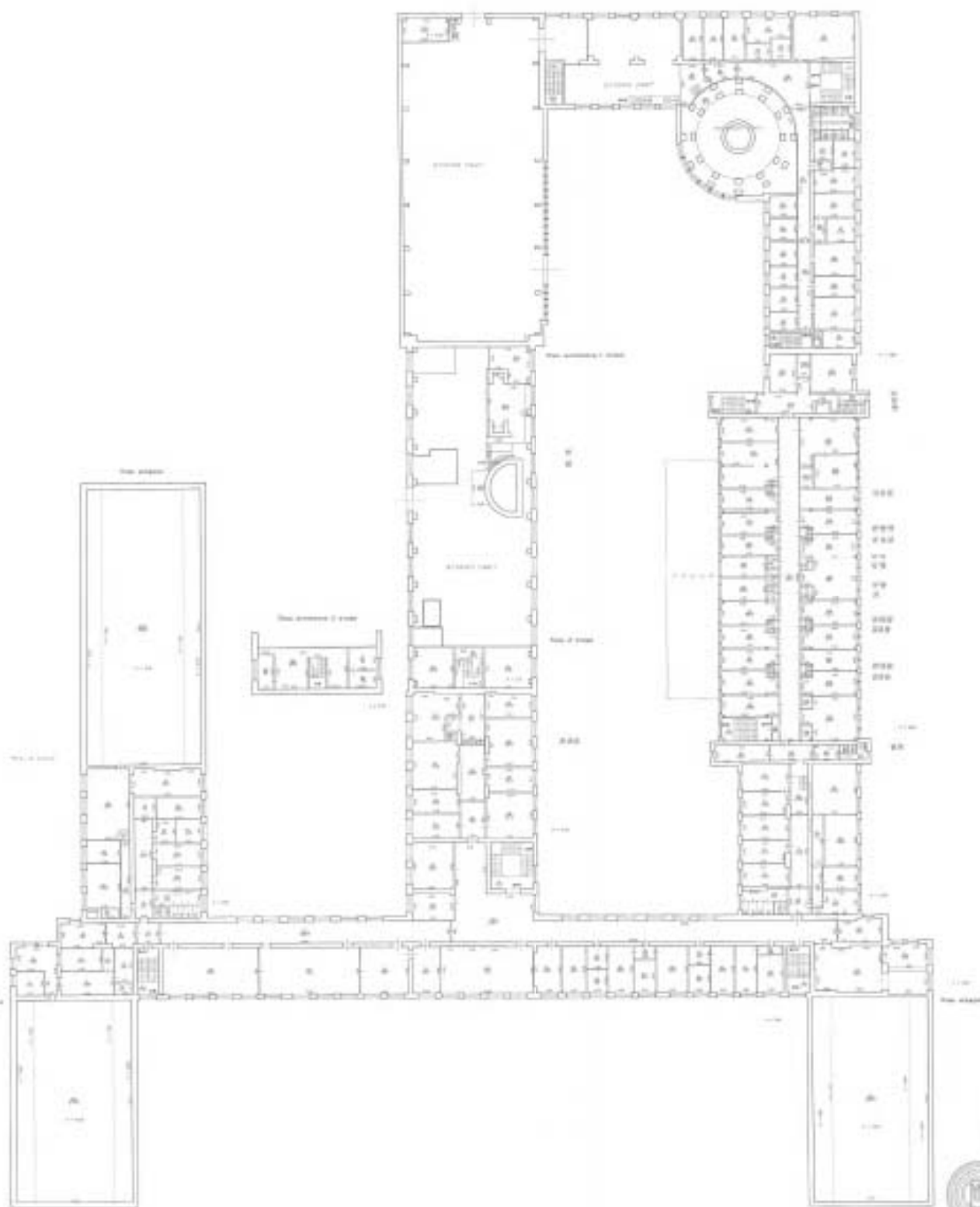
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Plan of the building

Plan of the building



Architectural Drawing

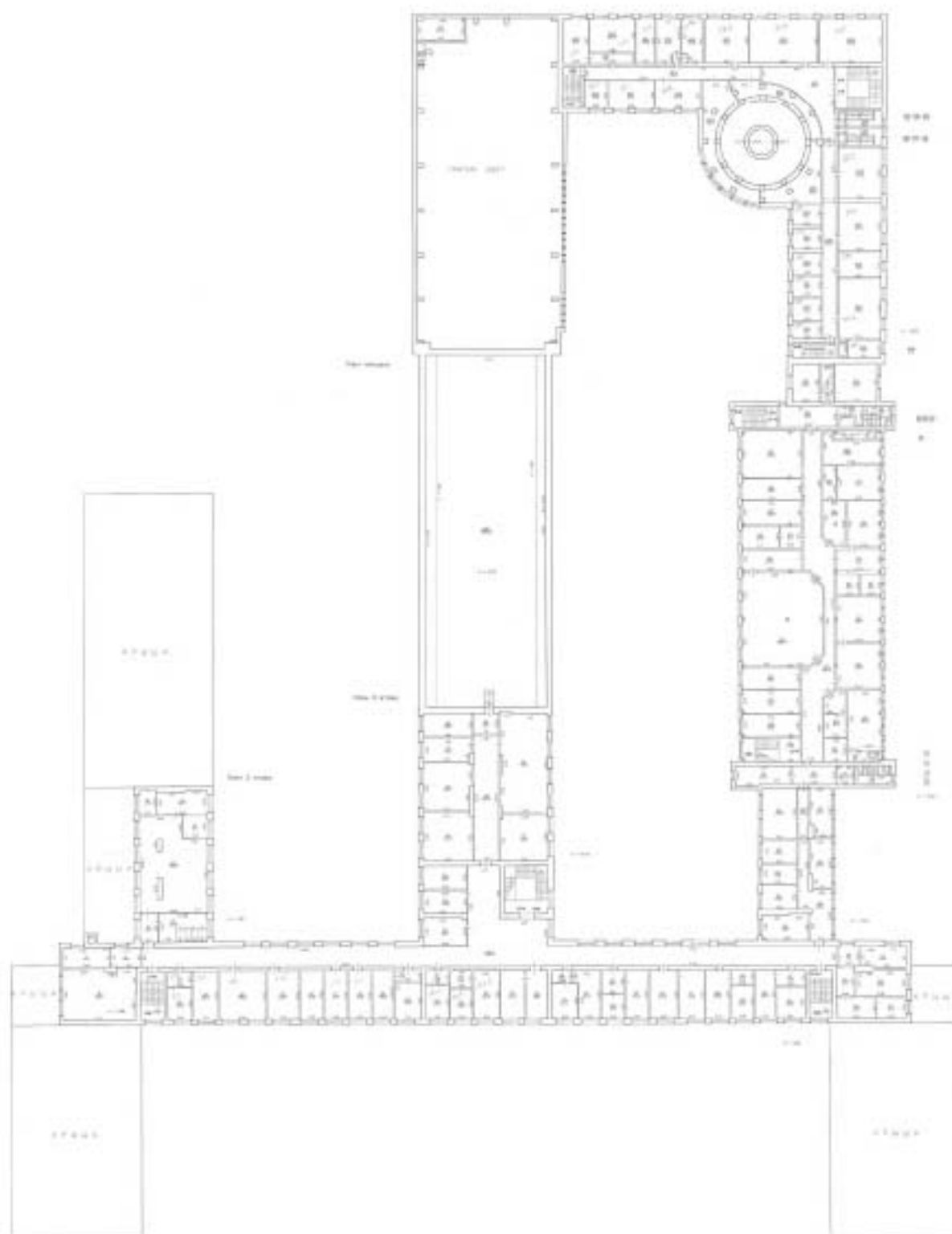


Project Name	Project Number	Project Date
Architectural Drawing	123456789	2023-10-27
Project Name	Project Number	Project Date
Architectural Drawing	123456789	2023-10-27

Top section - 1st floor plan

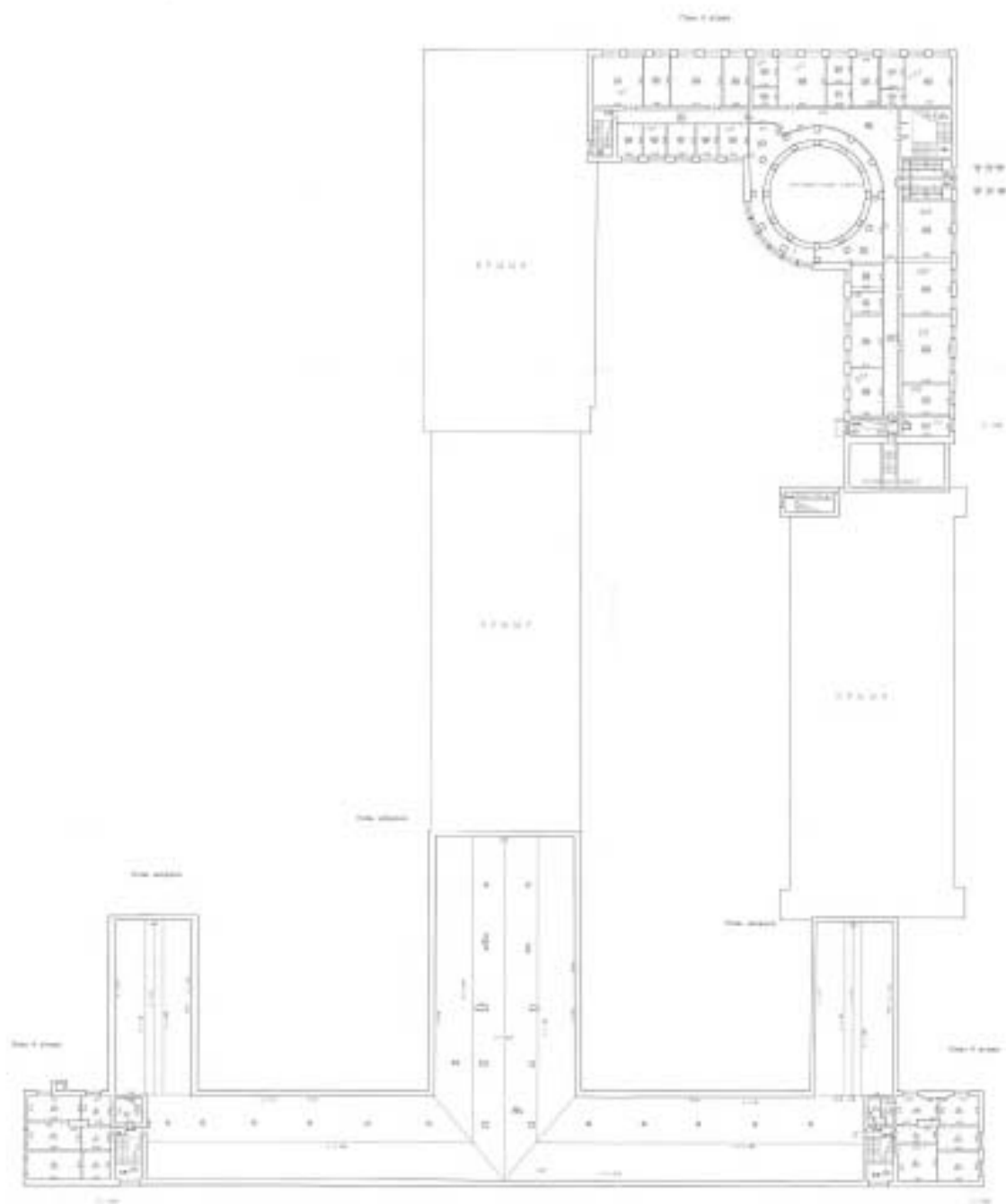
Top 1st floor

Scale 1:1000



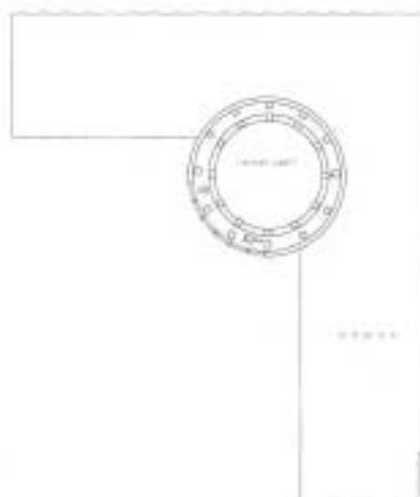
Architectural drawing showing a section of the building plan, including a circular room and surrounding corridors. The drawing is labeled 'Top 1st floor' and includes a scale of 1:1000. A circular stamp with a crown is visible on the right side of the drawing.

Project Name	Project No.	Scale
Top 1st floor	1:1000	1:1000
Author	Checked	Approved
Design	Drawn	Reviewed
Client	Contract	Completion



Architectural drawing Project name: ... Client: ... Scale: 1:100 Date: ...	
Architect: ... Engineer: ... Designer: ...	Check: ... Approved: ...

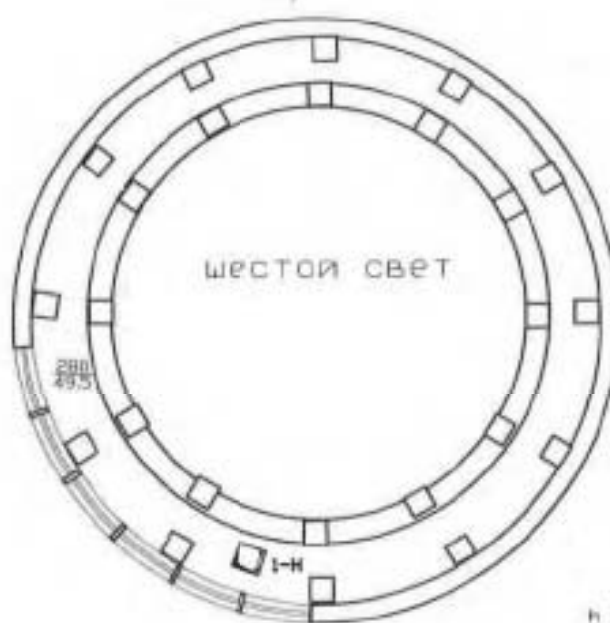
View 1: North



Project Information			
Project Name	Project Number	Project Location	Project Date
Project Description	Project Status	Project Manager	Project Engineer
Project Budget	Project Timeline	Project Team	Project Notes

ИНВ 04/01-370

План 6 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН"-
проектно-инвентаризационное бюро
Северо-Восточное

Инв. N
04/01-370

Лист
N

Гжотская улица,
дом 21, литера А
План 6 этажа

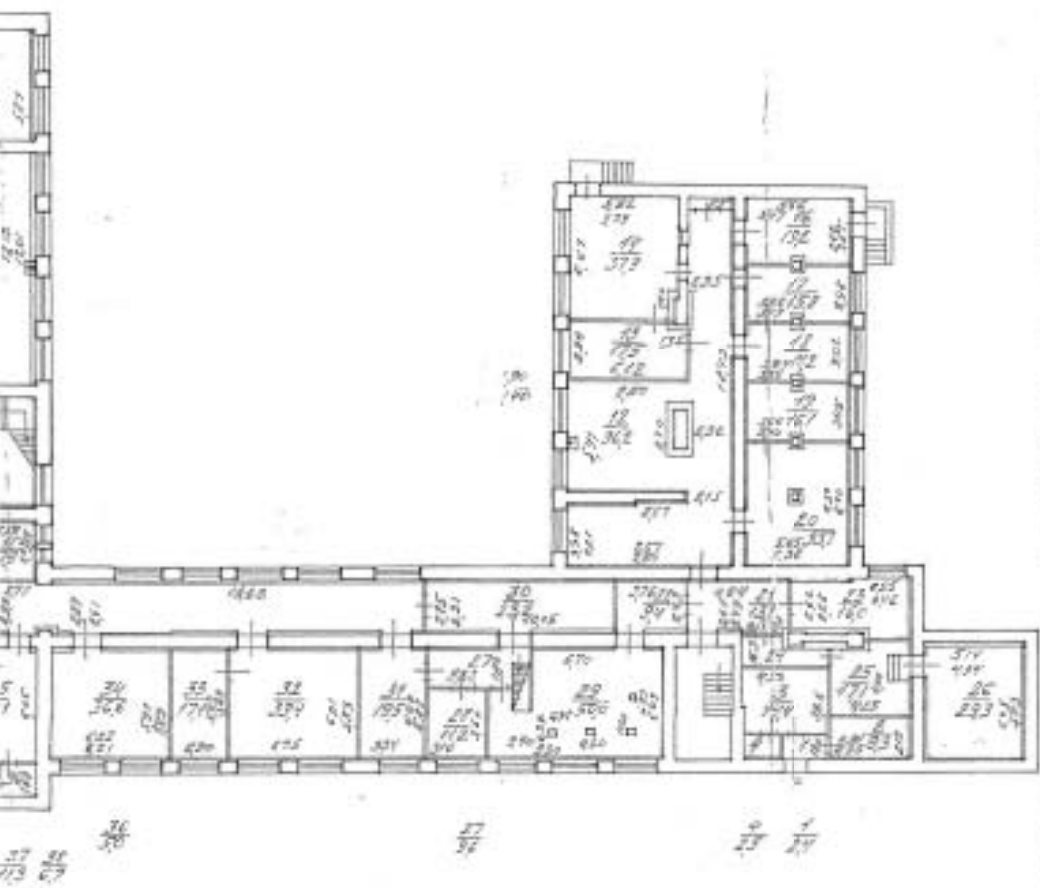
Масштаб
1:200

Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.04.2016	Исполнил	Исполнитель	Золотухина Г. Ю.	
22.04.2016	Проверил	Руководитель группы	Пак С.А.	
22.04.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. М.	

А¹, А², А³, А⁴

План этажа

КОПИЯ



Получено
 № документа
 Дата
 Подпись

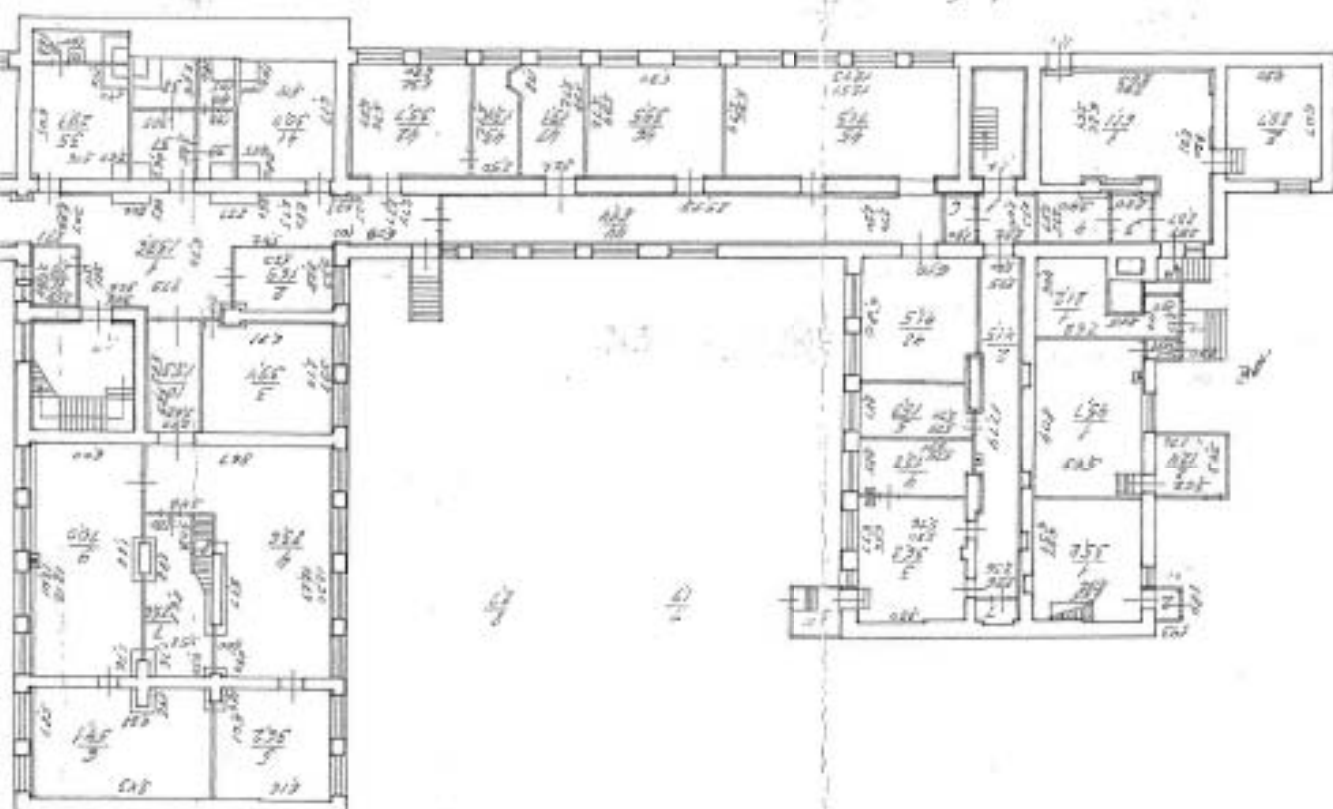
По состоянию на 1993 год

КОПИЯ ВЕРНА

С.П.б, ул. Гниатская, д. 21

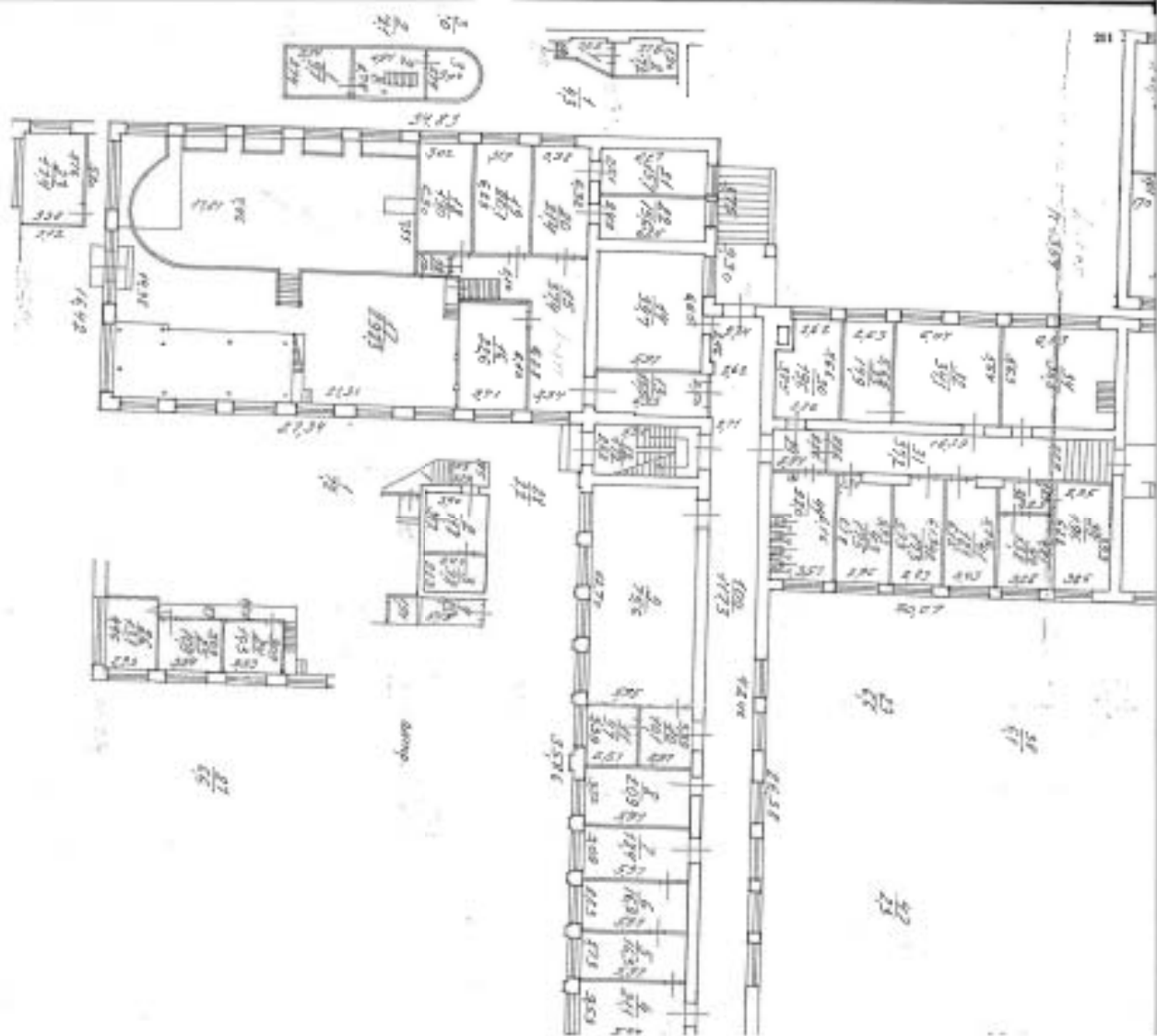
Издатель: ТОО
 Секция департамента
 кадастровой деятельности
 Р.Е. Голубев

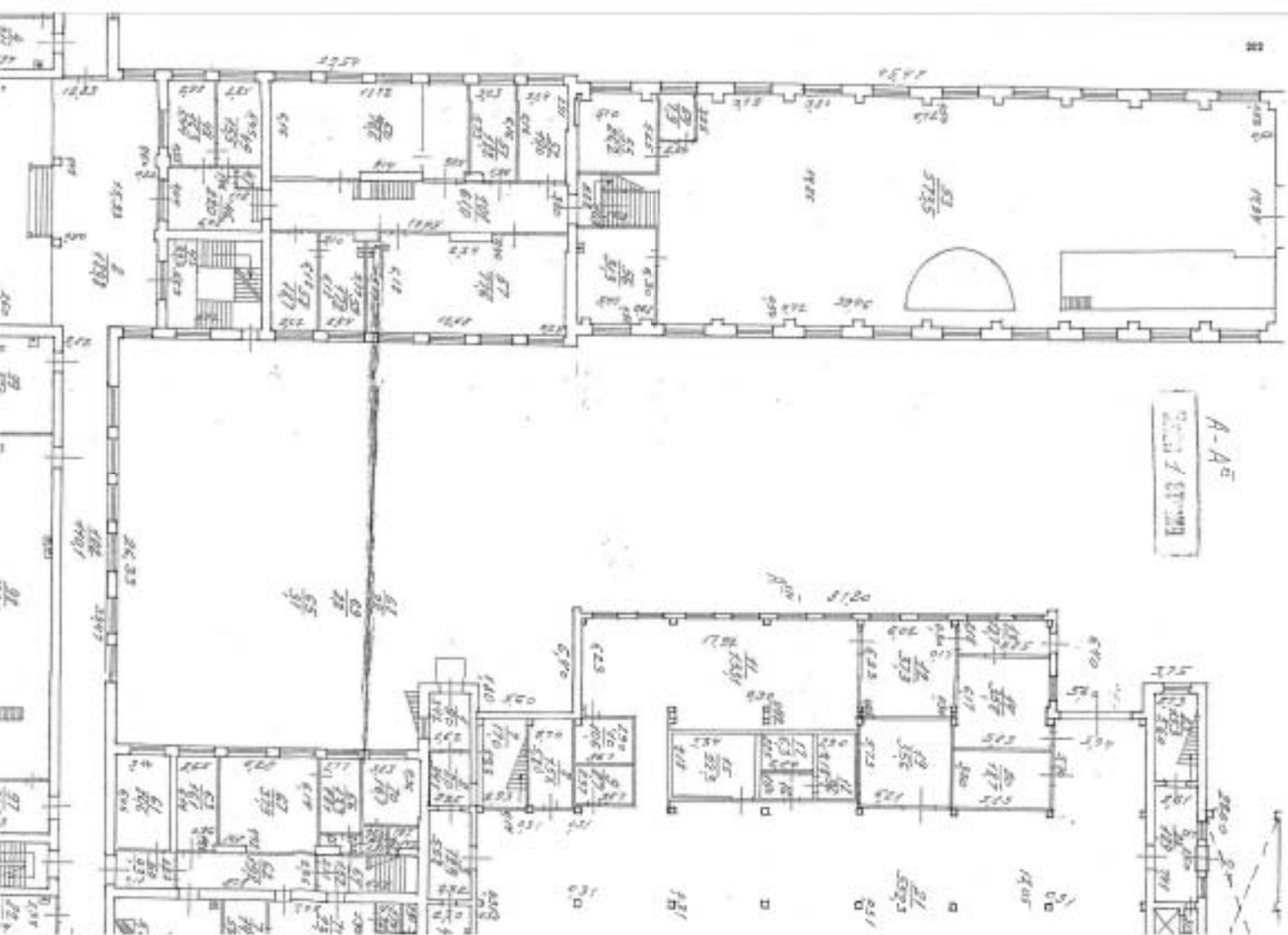


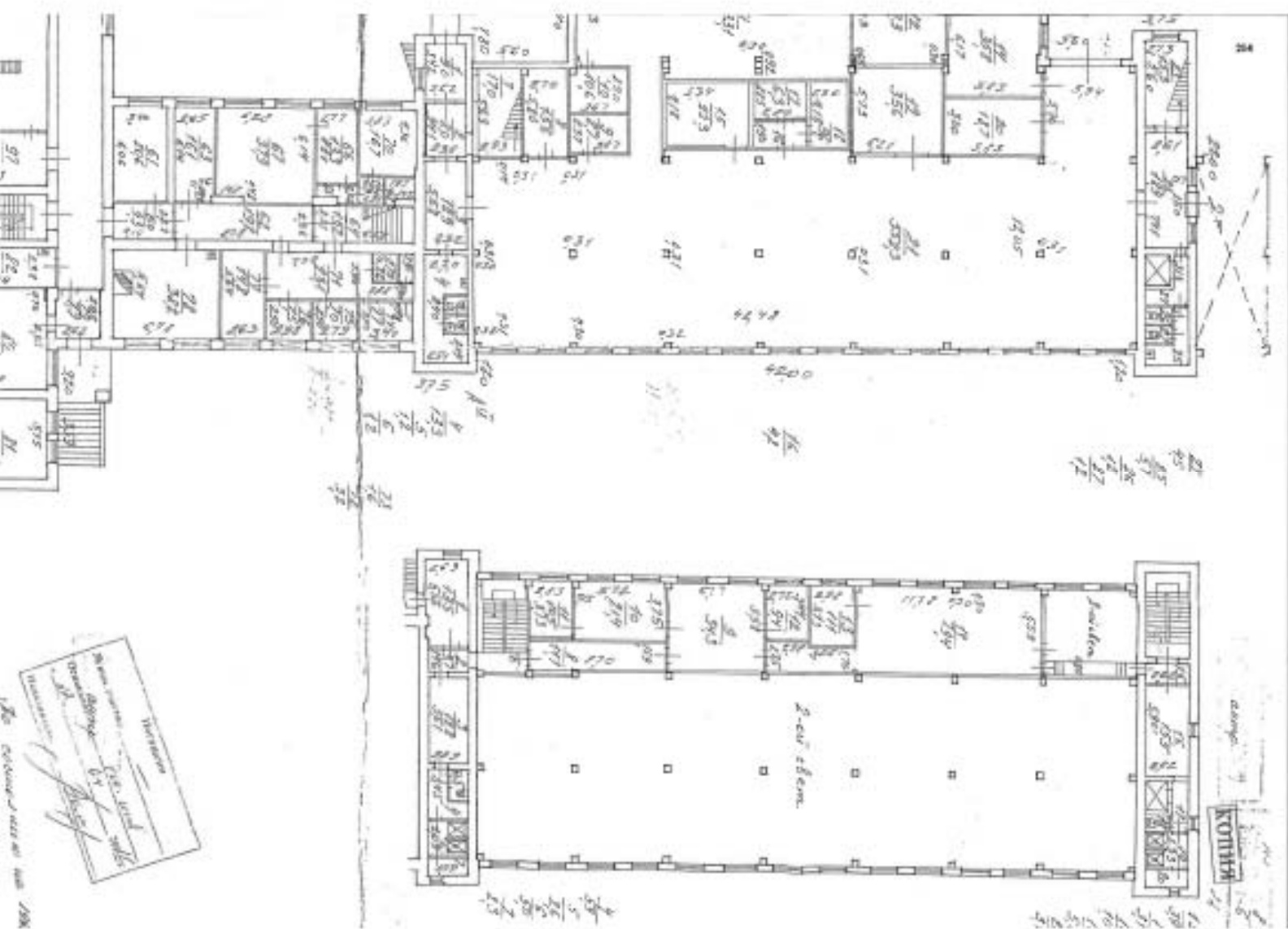


DATE: 11/11/2011

$$f_{\text{comp}} = f - f^{\text{F}} - f^{\text{E}} - f^{\text{H}}$$



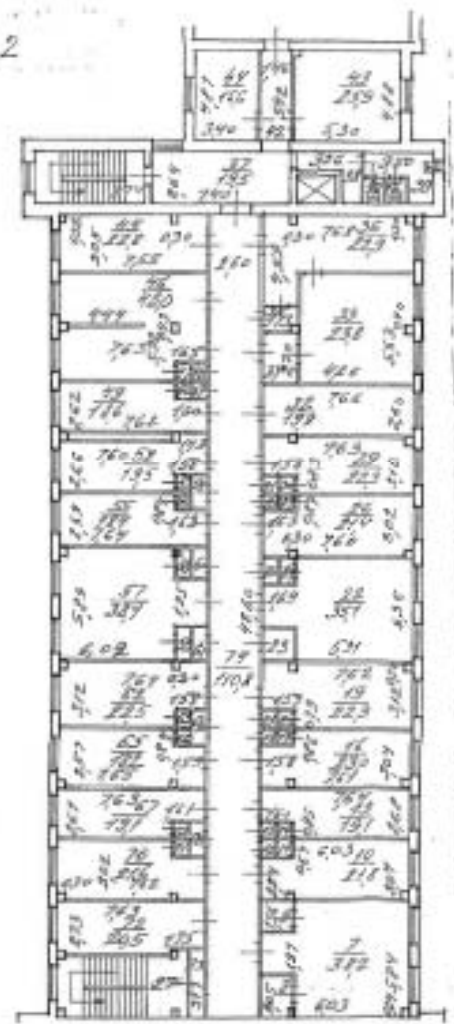




КОПИЯ

Лист
30

План 2 этажа

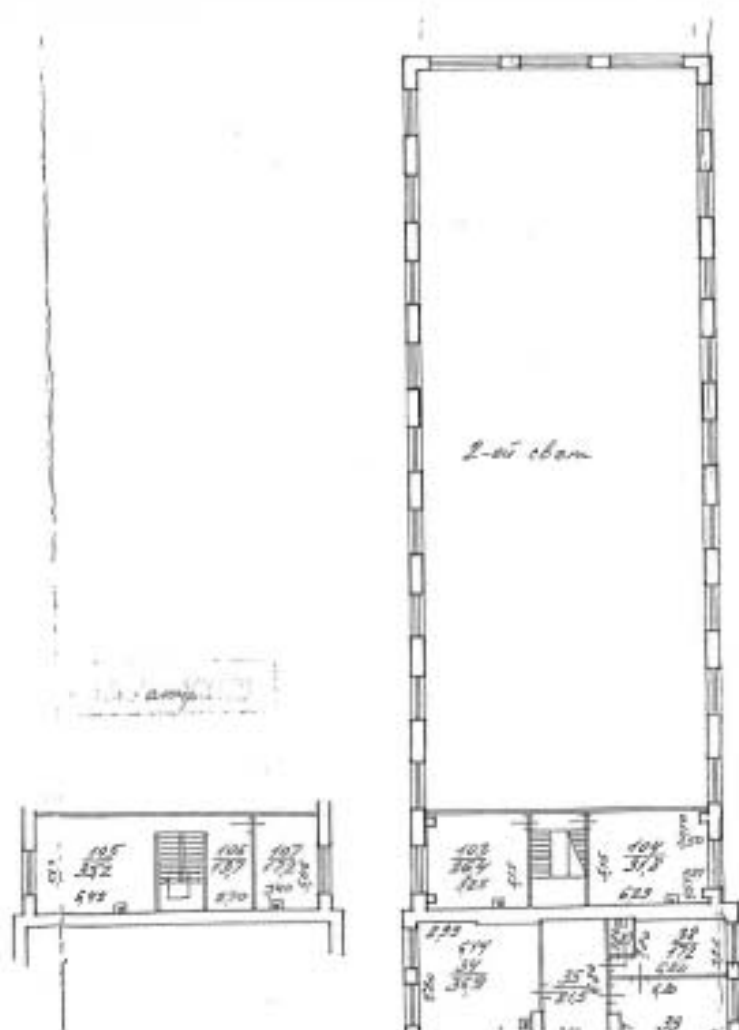


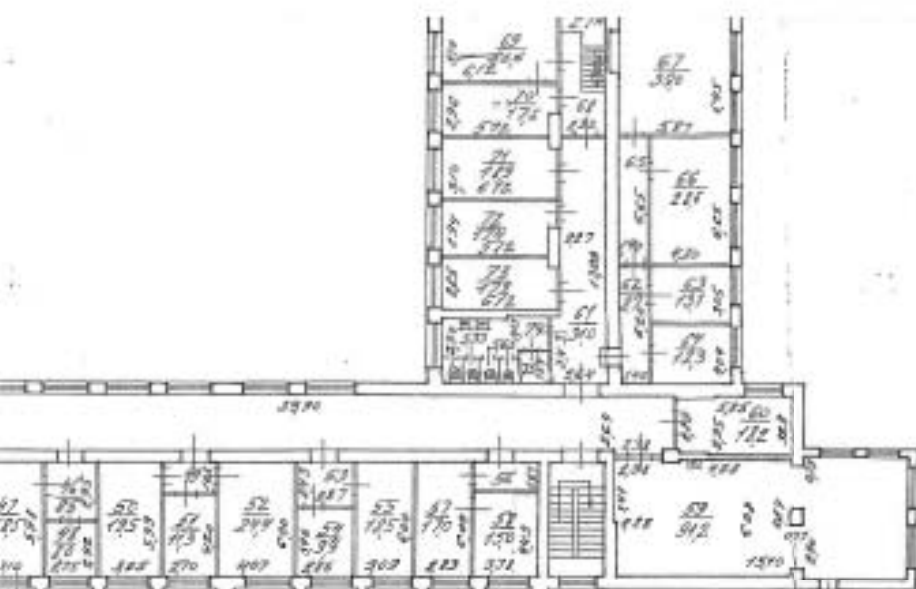
2

41/79
42/79
43/79
44/79
45/79
46/79
47/79
48/79
49/79
50/79
51/79
52/79
53/79
54/79
55/79
56/79
57/79
58/79
59/79
60/79
61/79
62/79
63/79
64/79
65/79
66/79
67/79
68/79
69/79
70/79
71/79
72/79
73/79
74/79
75/79
76/79
77/79
78/79
79/79
80/79
81/79
82/79
83/79
84/79
85/79
86/79
87/79
88/79
89/79
90/79
91/79
92/79
93/79
94/79
95/79
96/79
97/79
98/79
99/79
100/79

41/79
42/79
43/79
44/79
45/79
46/79
47/79
48/79
49/79
50/79
51/79
52/79
53/79
54/79
55/79
56/79
57/79
58/79
59/79
60/79
61/79
62/79
63/79
64/79
65/79
66/79
67/79
68/79
69/79
70/79
71/79
72/79
73/79
74/79
75/79
76/79
77/79
78/79
79/79
80/79
81/79
82/79
83/79
84/79
85/79
86/79
87/79
88/79
89/79
90/79
91/79
92/79
93/79
94/79
95/79
96/79
97/79
98/79
99/79
100/79

42/79





$\frac{60}{1.55}$
 $\frac{66}{3.3}$
 $\frac{74}{1.0}$
 $\frac{76}{1.1}$

$\frac{49}{1.1}$ $\frac{53}{2.0}$ $\frac{56}{3.1}$

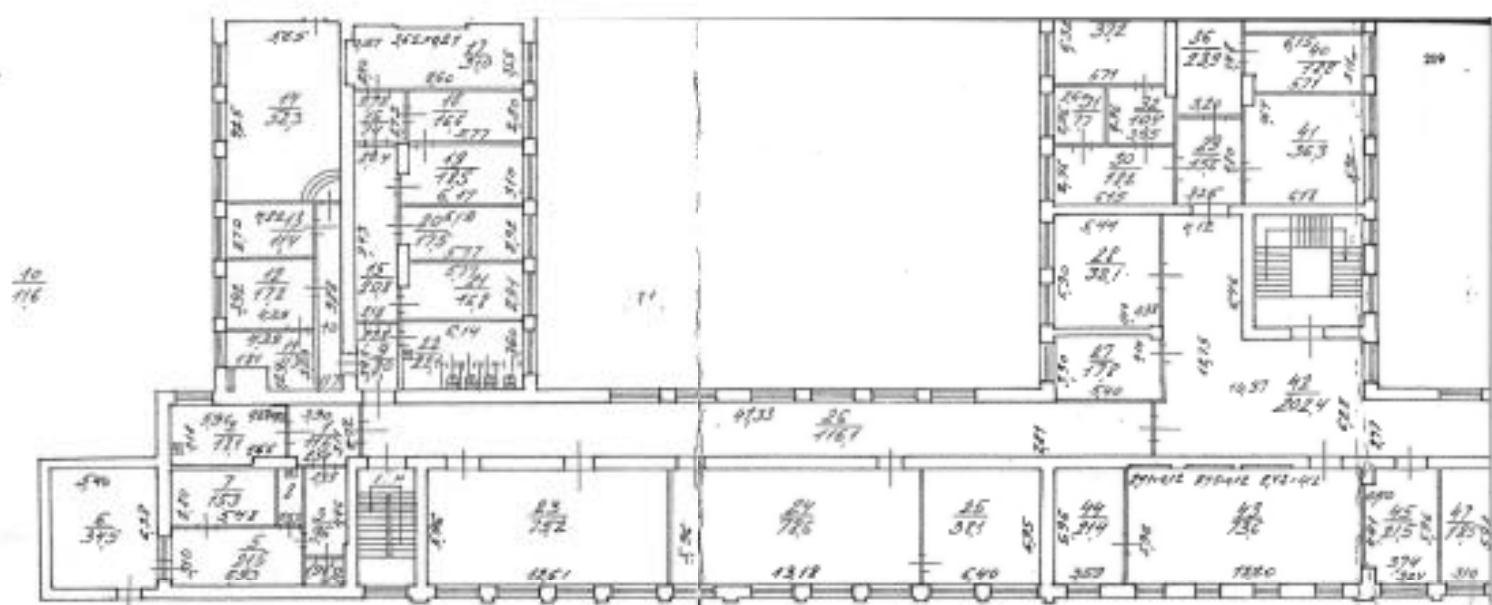
То соответствует на 1977 год

Персонал	
И. И. (фамилия)	_____
Подпись	<i>С. И. [signature]</i>
Подпись	<i>С. И. [signature]</i>

КОПИЯ ВЕРНА



С. И. Б., ГИСТОК 22, л. 21



$$\frac{P}{P_1} \quad \frac{P}{P_2}$$

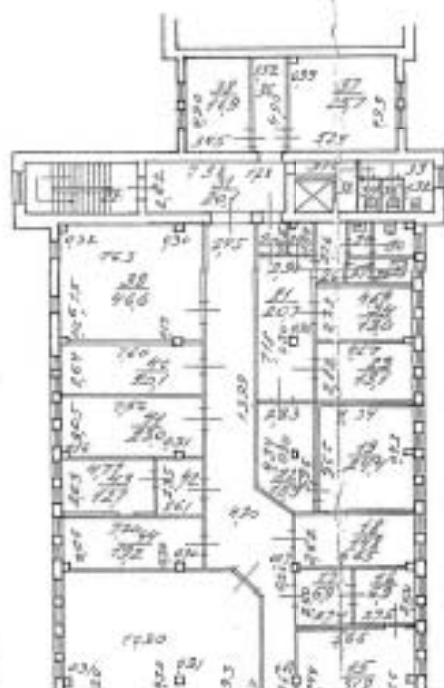
Актар А-А^с А^с

3

КОПИЯ

План 3 этажа

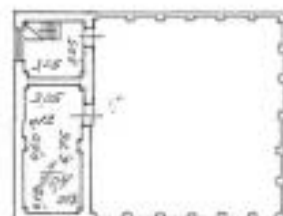
31



36
39
72
74
35
72
34
12
23
27
20
25
25
20
26
26
22
16
21
22
20
20
26

Лит А^с

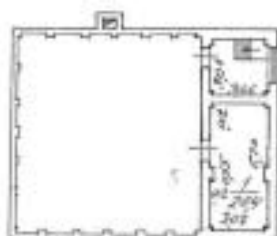
Ваша



Лит А^с

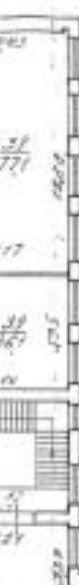
4



Lump A^ILump A^ILump A^I

4



 $\mathbb{A}^1$ 
$$\frac{1}{49} \quad \frac{2}{79} \quad \frac{8}{71} \quad \frac{3}{90}$$

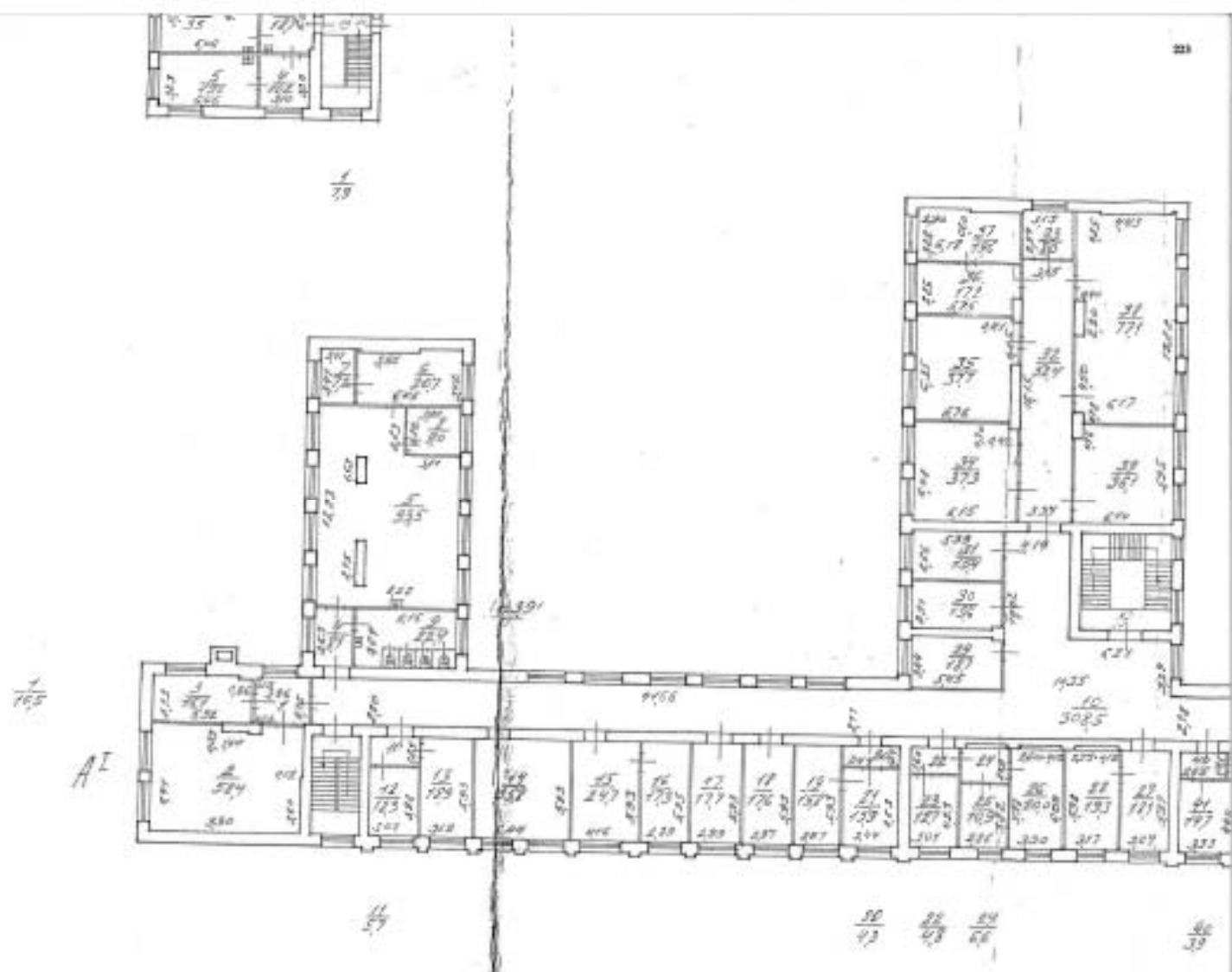
То състояние на 1987 год

Копия верна

Начальник ПИИ
Секция департамента
кадровой работы
И.Г. Пив

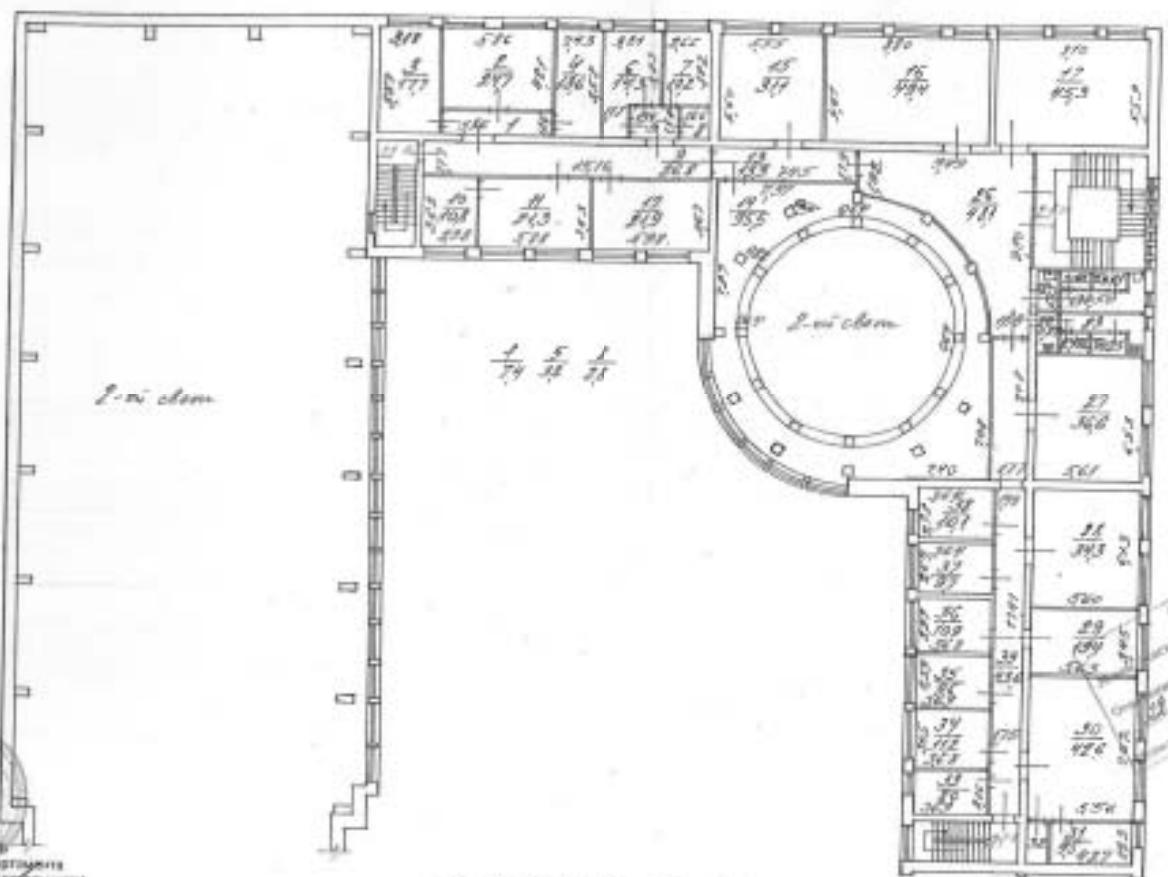
Подписанная и скан. Ф.И.О. А.А.А.
на г. Рязань

Инициалы	Ф.И.О.
Подпись	03.08.2009



Лист А^{III} - А^{III} ОПЕРАТИВНЫЙ
 План 3 этажа

Копия
 38



11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

Копия
 38
 КОПИЯ ВЕРНА

Министерство
 Внутренних дел
 Департамент
 Кадрового управления
 Л.С. 10000

По плану № 10000

С/б, ул. Гайдара, д. 21.

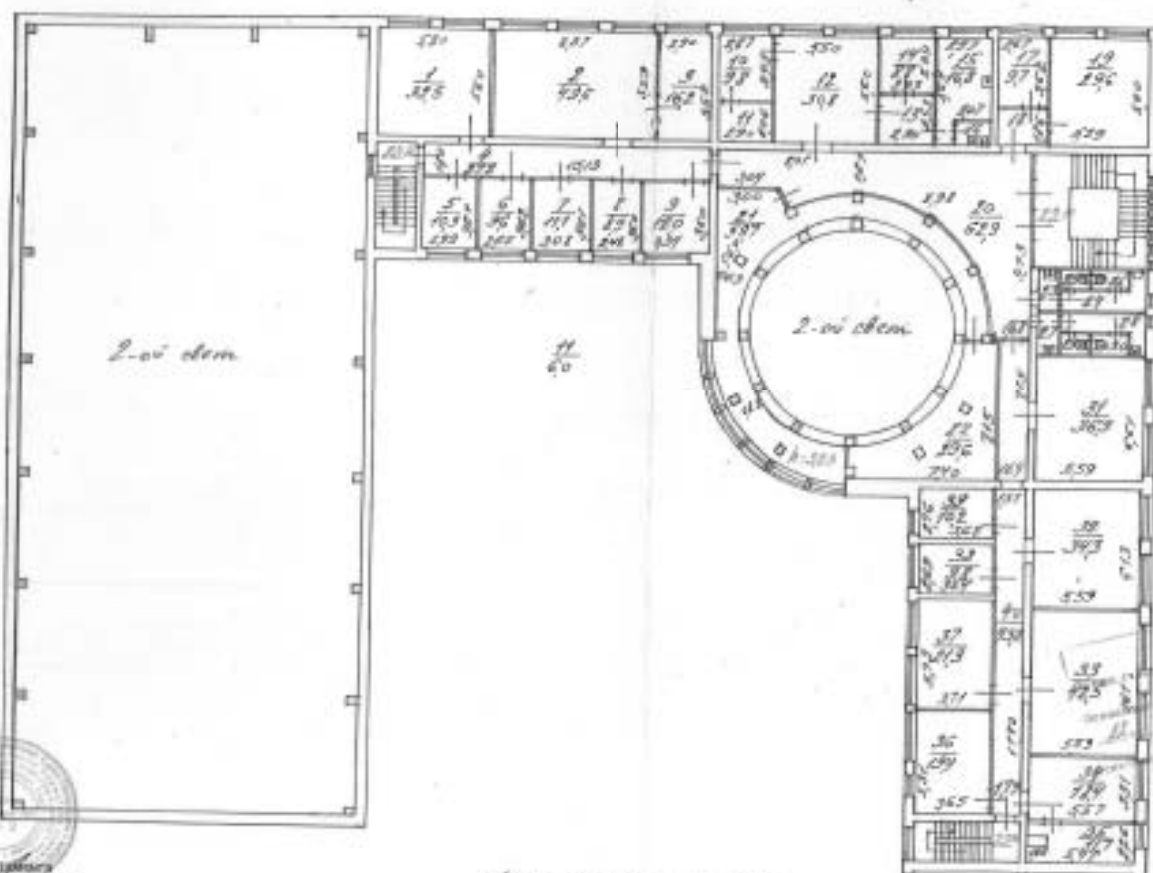
Мет. А¹² - А¹⁰

ОПЕРАТИВНЫЙ

№ 204/А
Р.О.У. - 320

Лист 4 из 10

КОПИЯ



16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник ППС
Сектор по связям с общественностью
Копия верна
А.Г. Понкин

По состоянию на 1997-05

Отм. на Г.О.У. 21

Лит А ^{xiii}

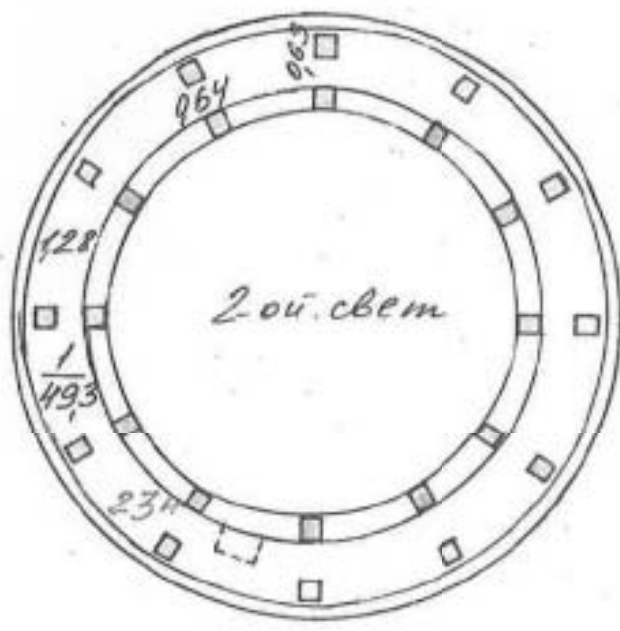
ОПЕРАТИВНЫЙ

228

Класс 5 этаж

Ив. № п. 04
П-01-310

КОПИЯ ⁴⁰



То состоянию
на 1997 год

n=190

Погашено
№ пом. (части):
Основание: ген. план
22 04 1006.
Исполнитель: [Signature]



КОПИЯ ВЕРНА

Начальник ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности
[Signature] Л.Г. Панина

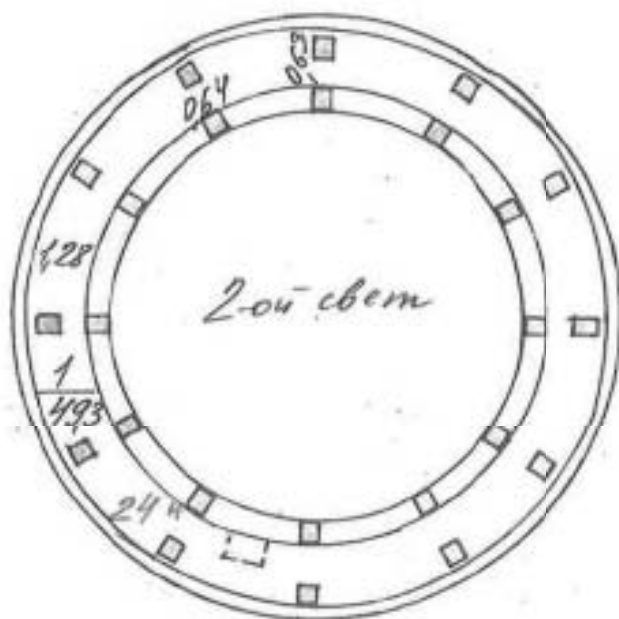
ОПЕРАТИВНЫЙ

№ 1629 04
14. 401-37

Лит А^{XIII}

КОПИЯ 41

Лист 6 от 10



По состоянию
на 1997 год

К-360/230

Погашено	
№ дом. (части):	
Основание:	7 кв. м. инв.
	04
Затвердил:	2006г.

КОПИЯ ВЕРНА



Начальник ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности
Л.Г. Панина

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Калининское Районное

Поэтажный план д. 21 лит. А
по ул. Гжатской

Инженерное Бюро		Масштаб:
1:200	Калинин	1:200
Проверено:		Дата:

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:1029	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0005208	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5208:10:27	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А	
Площадь, м2:		17140.2	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Лаборатория	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2-7, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1932	
Год завершения строительства:		1932	
Кадастровая стоимость, руб:		352916849.98	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:10:0005208:10	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:10:0005208:1525, 78:10:0005208:1526, 78:10:0005208:1527, 78:10:0005208:1528, 78:10:0005208:1529, 78:10:0005208:1530, 78:10:0005208:1531, 78:10:0005208:1532, 78:10:0005208:1533, 78:10:0005208:1534, 78:10:0005208:1535, 78:10:0005208:1536, 78:10:0005208:1537, 78:10:0005208:1538, 78:10:0005208:1539, 78:10:0005208:1540, 78:10:0005208:1541, 78:10:0005208:1542, 78:10:0005208:1543, 78:10:0005208:1544, 78:10:0005208:1545, 78:10:0005208:1546, 78:10:0005208:1547, 78:10:0005208:1548, 78:10:0005208:1549, 78:10:0005208:1550, 78:10:0005208:1551	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Правоторова Юлия Павловна	

 документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия	
полное наименование должности		Служба государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости Регистрация, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заявитель			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:1029	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е.Веденеева", ИНН: 7804004400
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-2060.3/2001-468.1 13.08.1998 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сертификат электронной подписи выдан в адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специального государственного инспектора в сфере Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба обеспечения государственной защиты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Служба государственной регистрации и кадастра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 документ подписан электронной подписью Специального уполномоченного подразделения Видеоизображения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Службы обеспечения деятельности Ведомства ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2020 по 31.08.2031			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2020 по 31.05.2031		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 документ подписан электронной подписью Специального уполномоченного подразделения Видеоизображения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2020 по 31.08.2021			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Специального уполномоченного лица в составе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 документ подписан электронной подписью Специального государственного учреждения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2020 по 31.06.2031		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

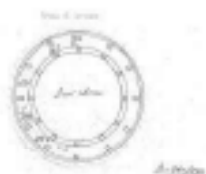
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Служба государственной регистрации и кадастра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Служба государственной регистрации и кадастра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально уполномоченного должностного лица: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Специального уполномоченного лица в составе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 документ подписан электронной подписью Специального государственного учреждения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2020 по 31.06.2031		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2020 по 31.08.2021			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2020 по 31.08.2021			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101974348			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 документ подписан электронной подписью Специального уполномоченного подразделения Видеоизображения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975967			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:10	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0005208	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.03.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:10:5208:10	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А	
Площадь, м2:		36474 +/- 67	
Кадастровая стоимость, руб:		104282273.58	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1695, 78:10:0000000:3103, 78:10:0005208:1026, 78:10:0005208:1029, 78:10:0005208:1031, 78:10:0005208:1032, 78:10:0005208:1033, 78:10:0005208:1035, 78:10:0005208:1036, 78:10:0005208:1037, 78:10:0005208:1038, 78:10:0005208:1874, 78:10:0005208:1888, 78:10:0005208:1894, 78:10:0005208:1893, 78:10:0005208:1876, 78:00:0000000:96806	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов науки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Правоторова Юлия Павловна	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сидорова Анастасия Владимировна Идентификационный номер государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975967			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-366	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006	
		Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		 документ подписан электронной подписью Сторожица Овдовска-Козымова Наталья Ивановна в качестве: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.05.2025г. № КУВИИ-001/2025-101975967			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:10	
5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-365	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006	
		Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-364	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007	



документ подписан
электронной подписью

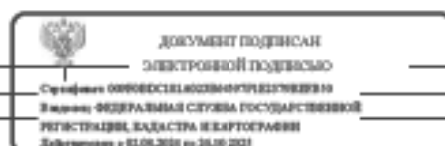
Сертификат электронной подписи выдан
Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2020 по 31.08.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975967			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:10	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006	
		Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5.4 вид:	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-363	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006	
		Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975967			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:10	
5.5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-362	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006	
		Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Стефанова Оксаны Александровны в качестве Федерального служащего государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 01.08.2024 по 31.08.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975967			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:10	
5.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-361	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
5.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-360	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Стефанова Овдовиславовна Николаевна Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975967			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:10	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006 Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
5.8	дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0101/2007-258	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 по 28.01.2047 с 15.03.2007 по 28.01.2047	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е.Веденеева", ИНН: 7804004400	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 04-3/02363, выдан 23.10.2006, дата государственной регистрации: 15.03.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0101/2007-258	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Сироткина Оксаны Александровны в качестве: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975967			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:10	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Стефанова Елена Владимировна Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

3.1. Копия государственного контракта.

3.2. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фелеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 301018109000000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:
Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестройка каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройка) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 02.10.2025 года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил:  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долоднова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
ЛОТ 4					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

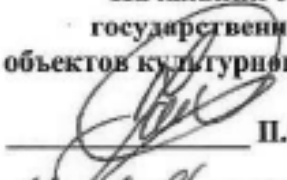
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровс кий	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровск ий пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровс кий	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Караванов 
 Кувайнов 

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев
«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

- высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долододнова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

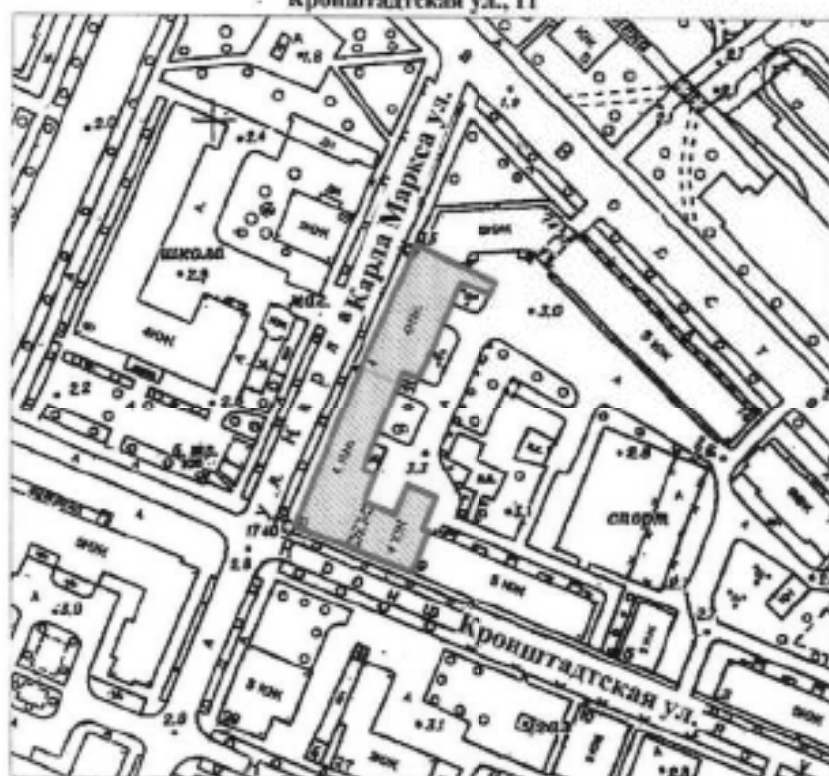
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
отдела государственного



Б. М. Каринин

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТНОП
ОГРН 103784322827

Копия верна

Выполнитель: _____

19

КП-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита памятников

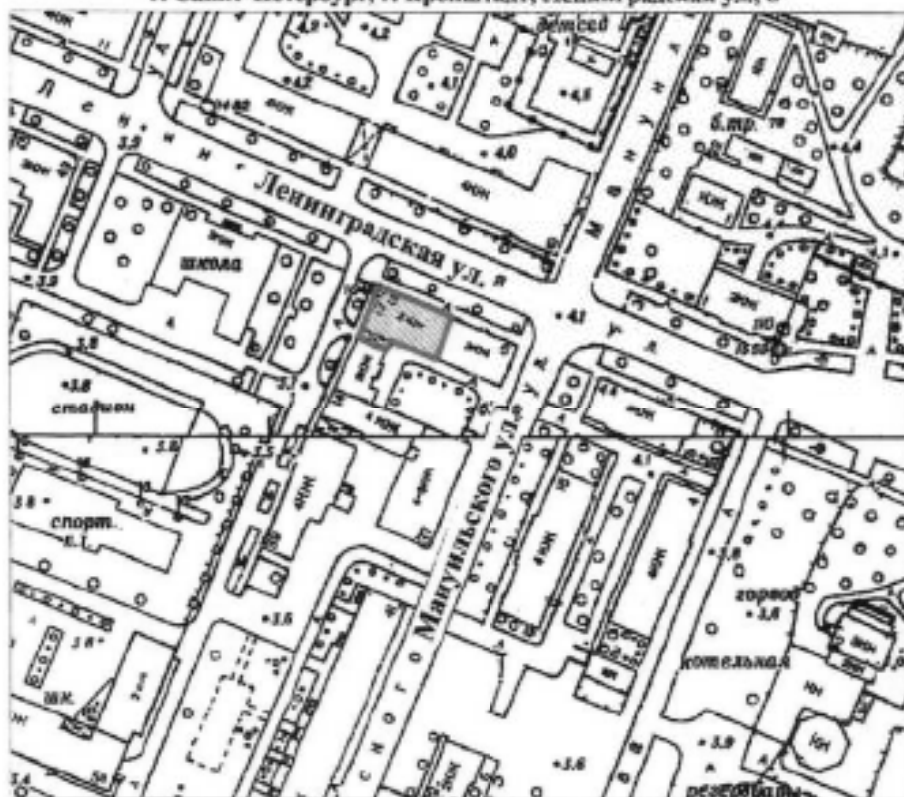


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭНОП
ОГРН 1027843020027

Копия верна

Исполнитель _____

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории, архитектуры - начальник
Управления государственного
историко-культурного наследия



Е. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долододова"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843325527

Копия верна

Начитано: _____/_____/

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории, культуры - начальник
Управления государственного
надзора



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГМОН
ОПН 100734302027

Копия верна

Выполнитель: _____ / 15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

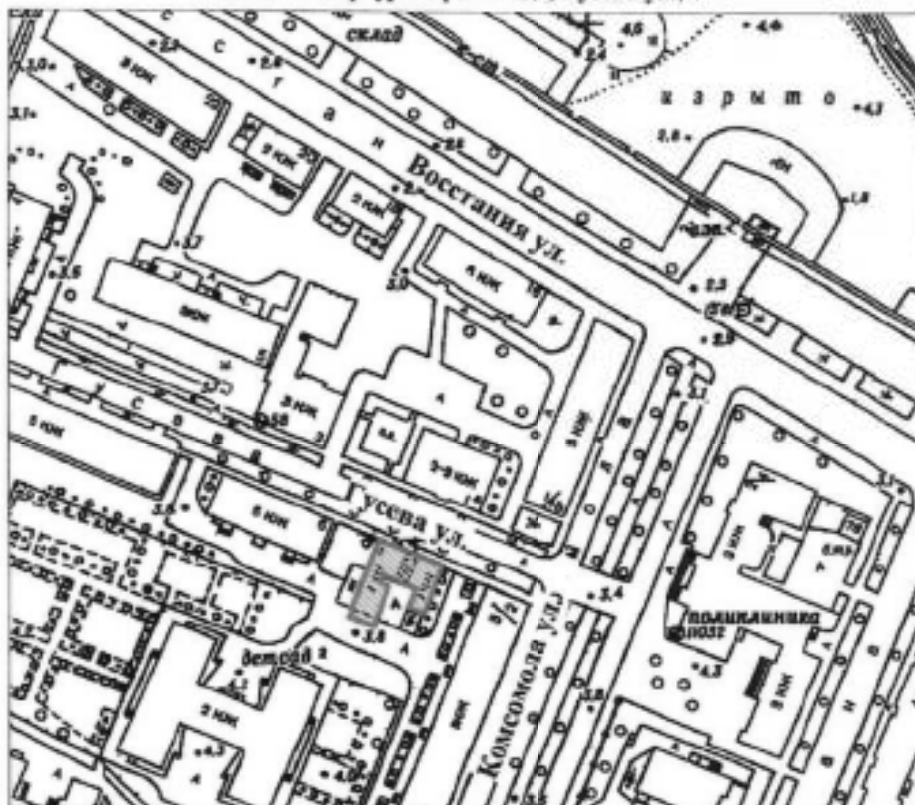
Б. М. Юриков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**



20 февраля 2004

г. Санкт-Петербург, Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КШ-В-0879

Копия верна

Подпись: _____

16

КП-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
наследия

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027840220027

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1027843028527

Копия верна

Исполнитель: _____

СТ-В-0998

УТВЕРЖДАЮ:



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИОИ
ОГРН 1037843020327

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
охраны памятников

Б.М. Кириков

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**



28 мая 2003

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ МОП
ОГРН 1027800000007

Копия верна

Получатель: _____

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
историко-культурного



Б. М. Киреев

14 ноября 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
■ вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЭРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭРиЗ
ОГРН 1057641028427

Копия верна

Исполнитель: _____

021-0-1548

План границ территории
истории и культуры объекта
"Историческая трасса Павловского шоссе
с аллеями и гидротехническими сооружениями"

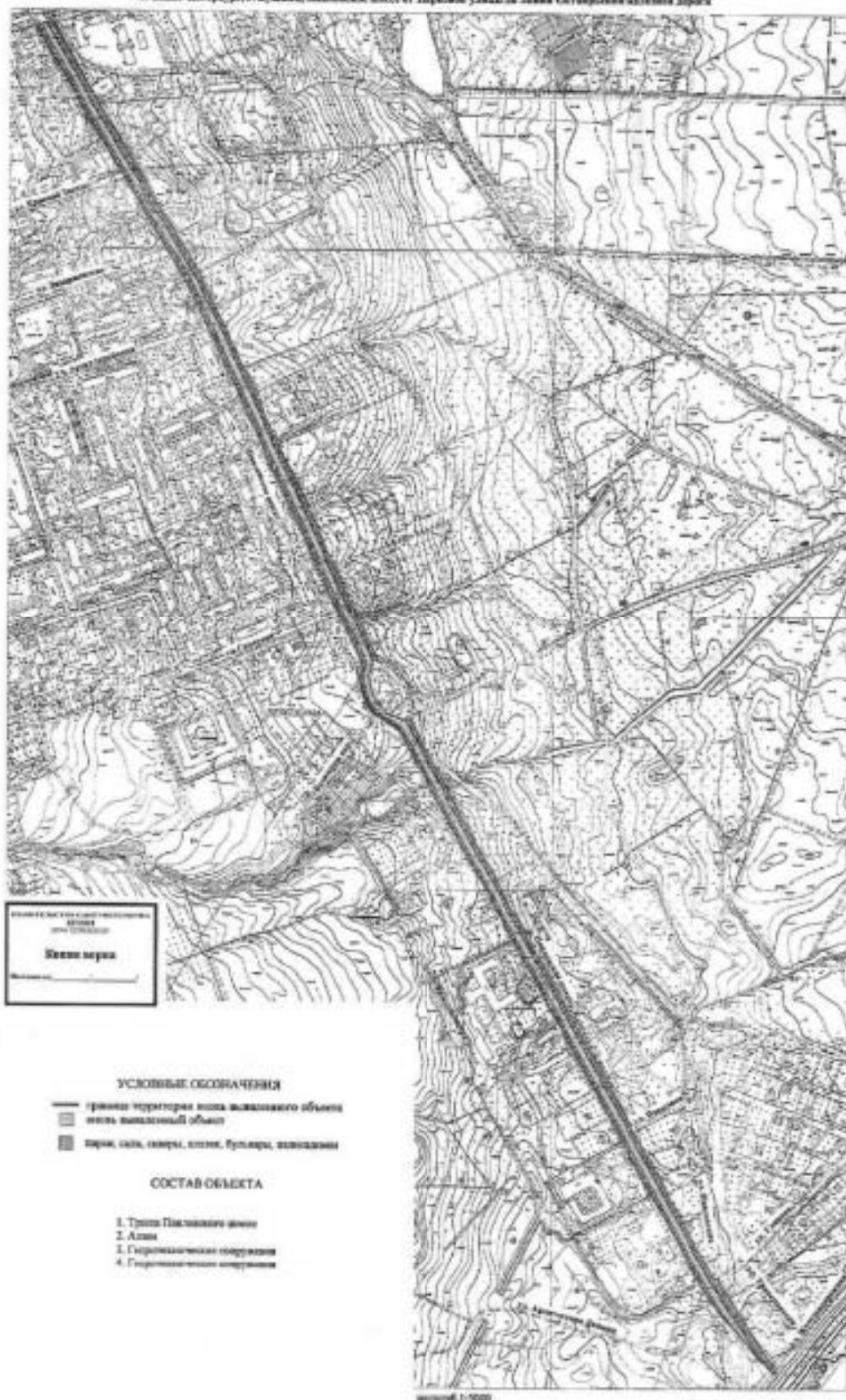


УТВЕРЖДАЮ:

Директор Федерального центра
искусств и культуры
М.В. Карпов

М.П. *С.В. Карпов*
« 5 » *сентября* 2017 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

10 апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Невский, _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. *24 сентября 2003*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭНОП
ОГРН 101764325617

Копия верна

Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

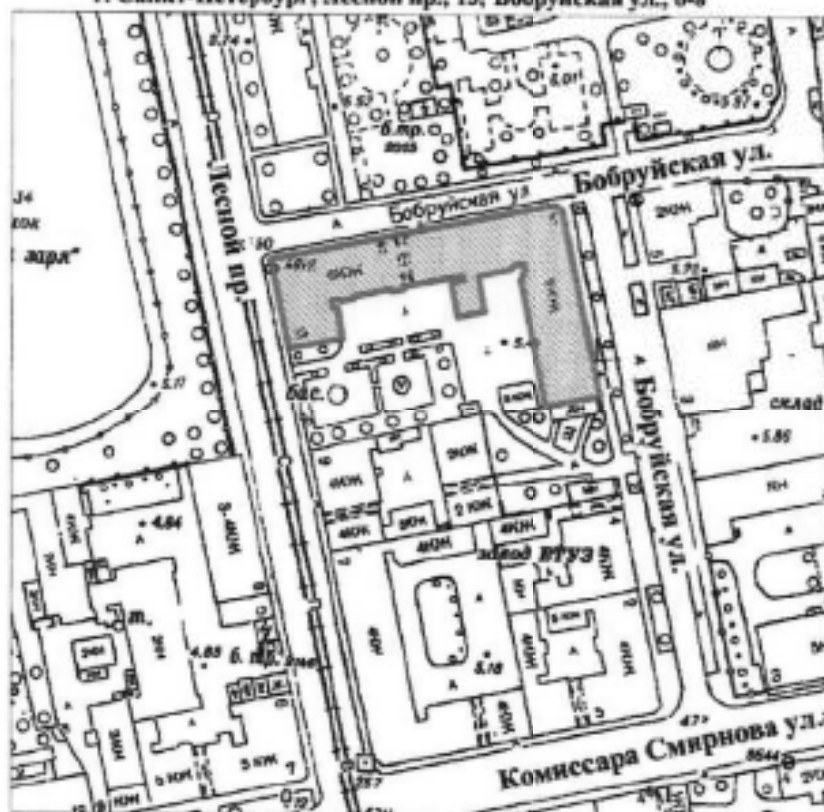
 В. М. Кирин

M.F.L.

"30" 100-402003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГВОН
ОГРН 1027803001587

Копия верна

Hemacharya, et al.

КЛ-В-0743

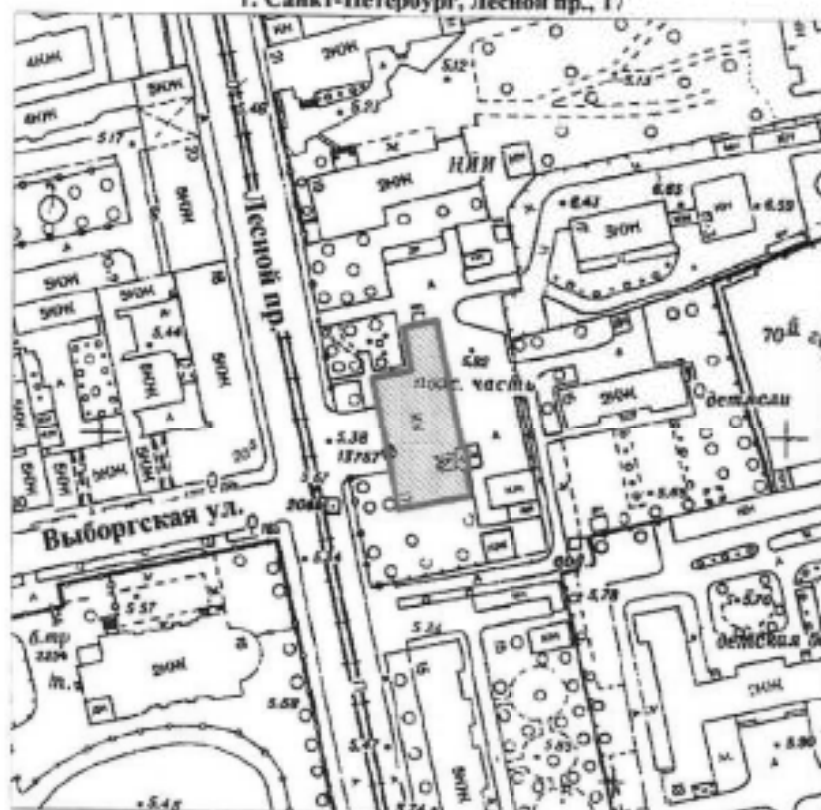
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУНОП
ОГРН 1017943125027

Копия верна

Начальник _____

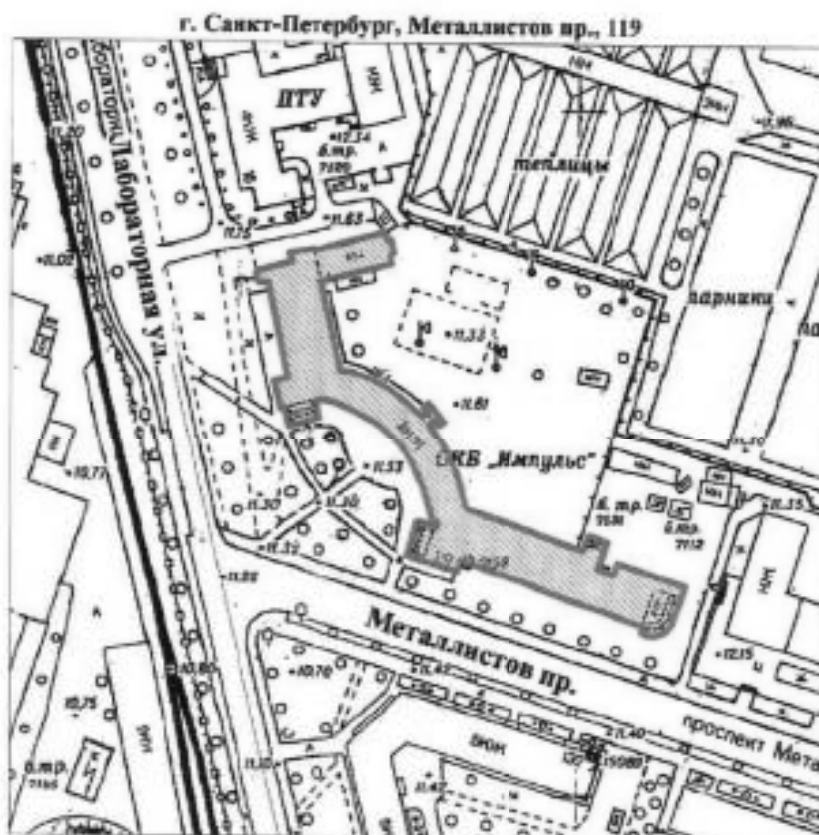
КЛ-В-0744

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУНОП
ОГРН 1037941020027

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *Б. М. Кириков*
30 *ноября* 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие
Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУ ИОИ
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

12

КЛ-В-0728

41

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

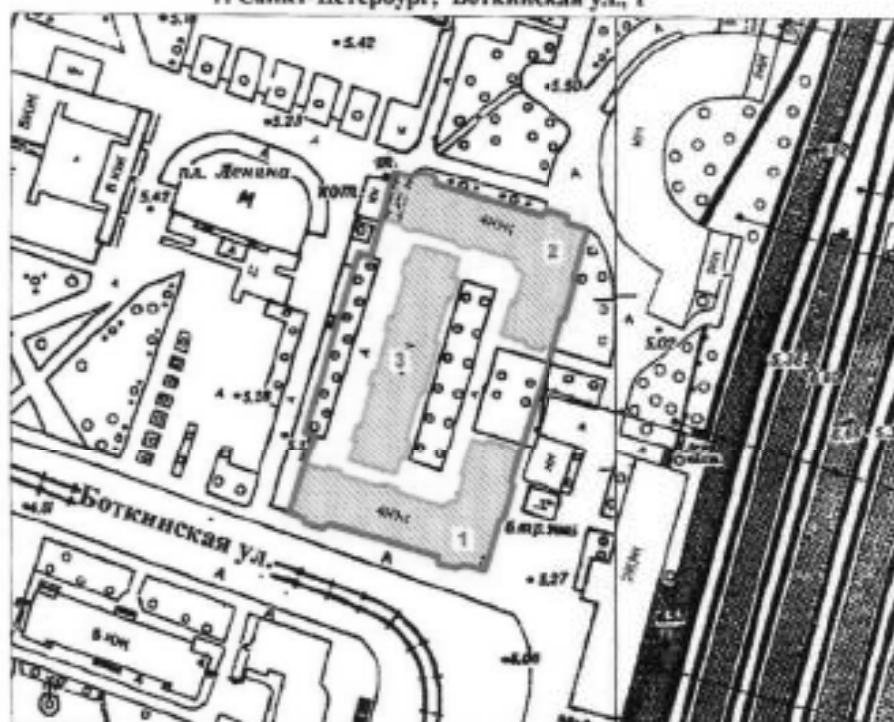
Б. М. Кириков

МП

24 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 103784302427

Копия верна

Подписано: _____

13

КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

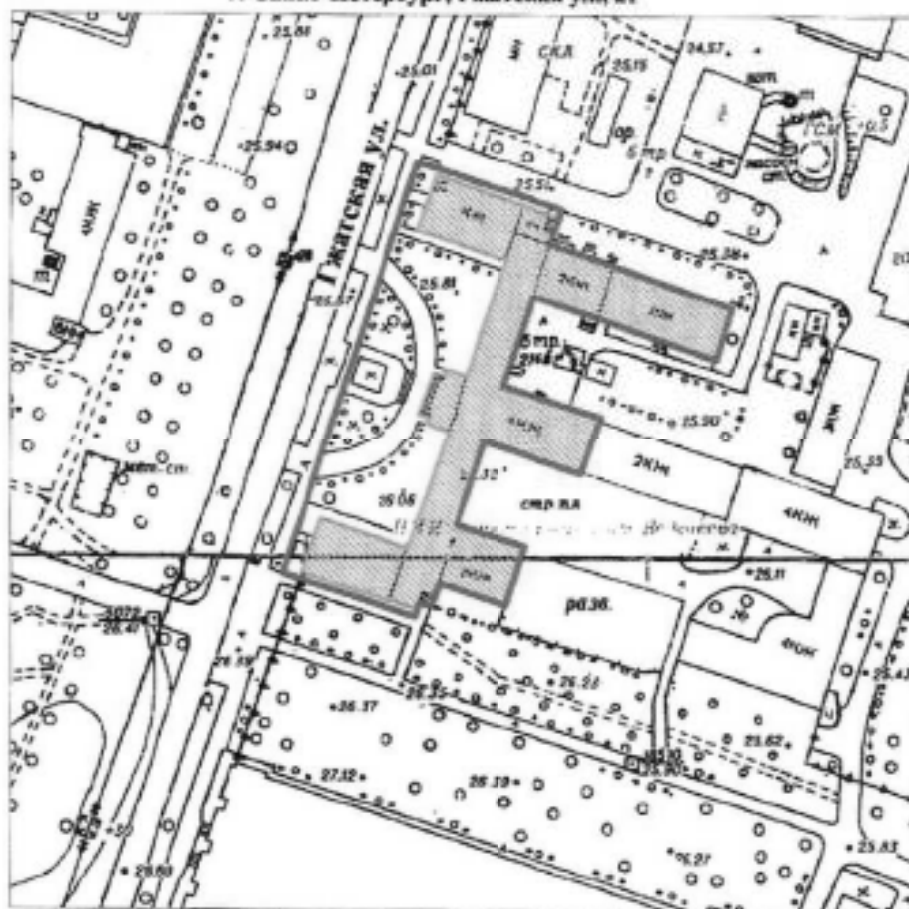
Б. М. Кириков

М.П.

30 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843021527

Копия верна

Исполнитель: _____

14

КЛ-В-0733

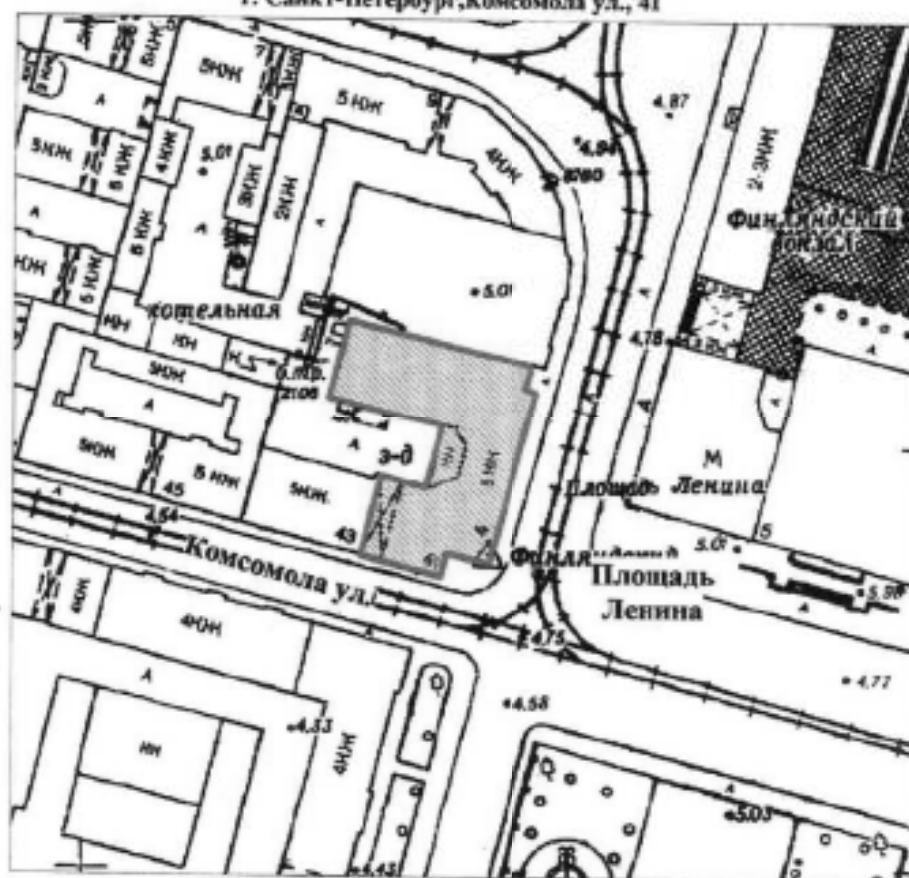
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *30 июля 2003*
М.П. *М. Кириков*

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Общественное здание"

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 103784322827

Копия верна

Подпись _____ 15

КЛ-В-0734

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

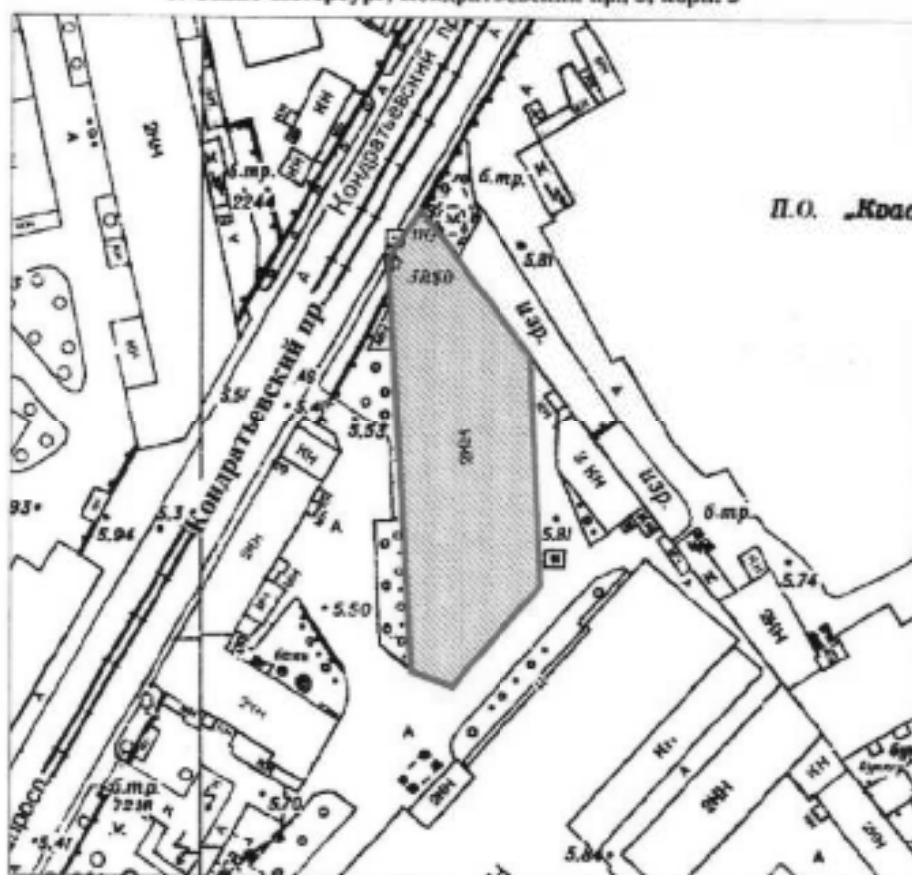
Б. М. Кириков

М.П.

"15.05.2004"

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Инструментальные мастерские механического
и машиностроительного завода "Феникс""**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027801221827

Копия верна

Исполнитель: _____

16

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

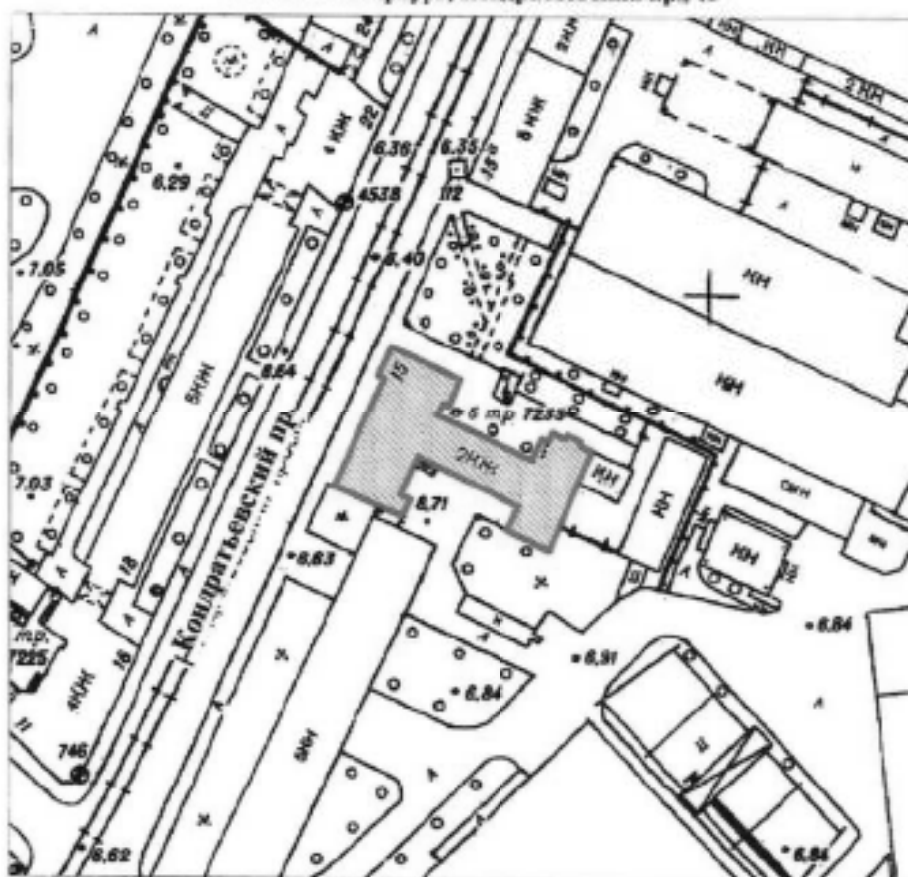
Б. М. Киринцов

М.П.

24. 11. 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843028527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0739

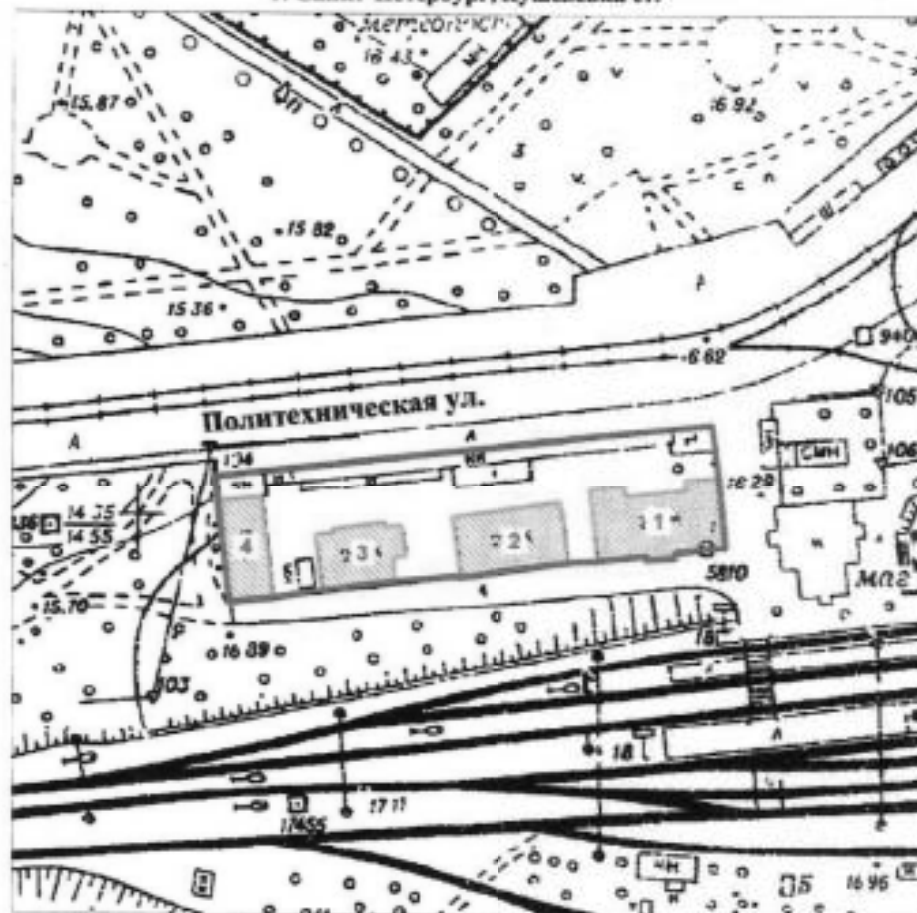
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  М. Кириков
30 января 2005

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка"**

г. Санкт-Петербург, Кушелевская ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
УПР № 00184303552

Копия верна

Внесено _____ / 19

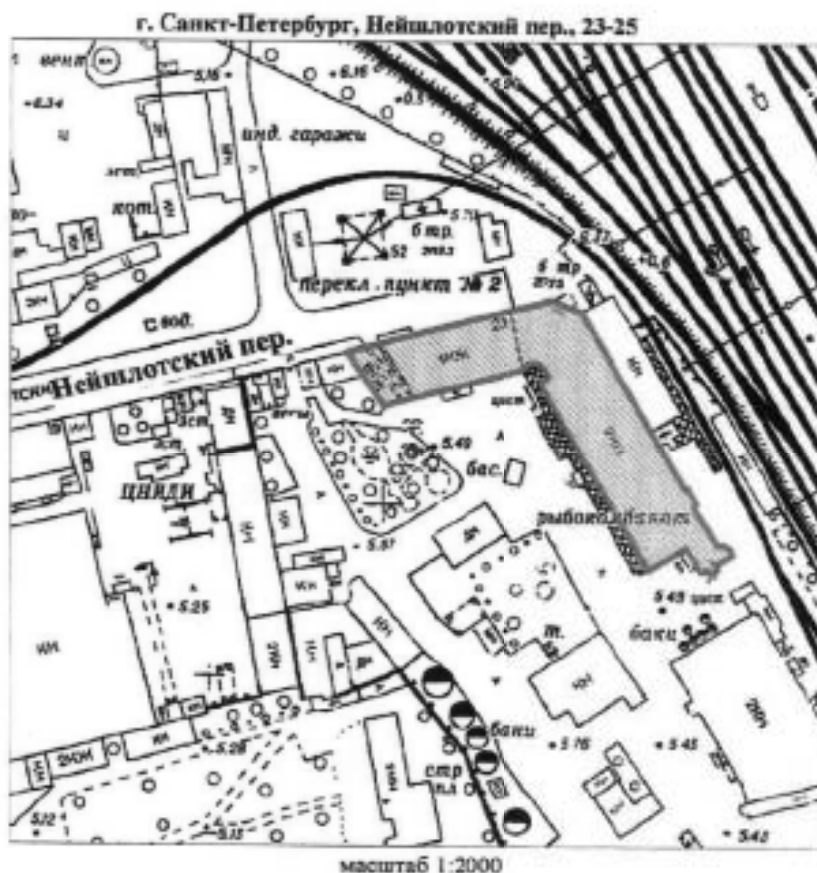
КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников истории и культуры

М.П. 
30 *Андрей* 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом и "Образцовый молочный
комплекс" Ю. Ю. Бенуа"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102784322527

Копия верна

Исполнитель: _____

30

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

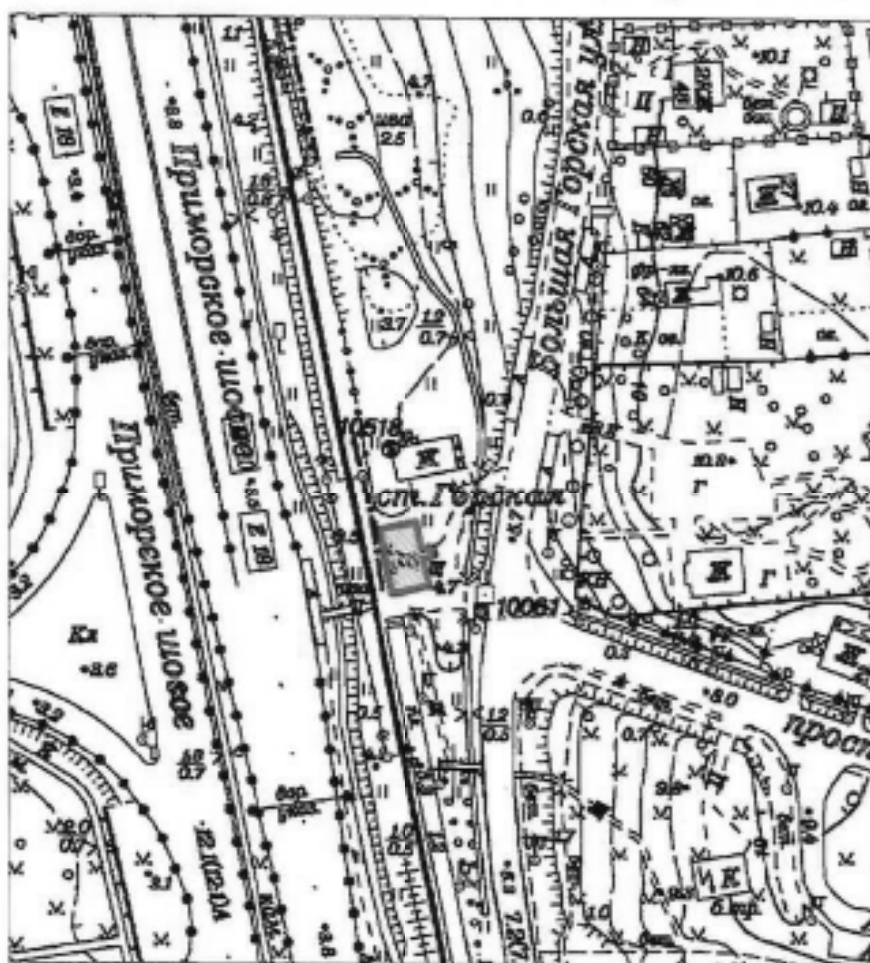
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

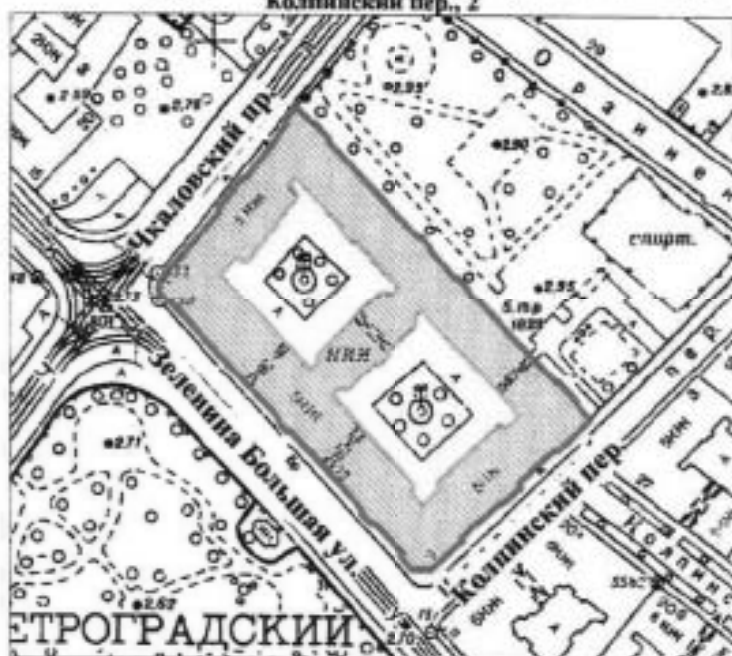
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
МП
18.04.2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
"человеколюбивого общества"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИОП
ОПН 102794020007

Копия верна

Восстановлено: _____

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



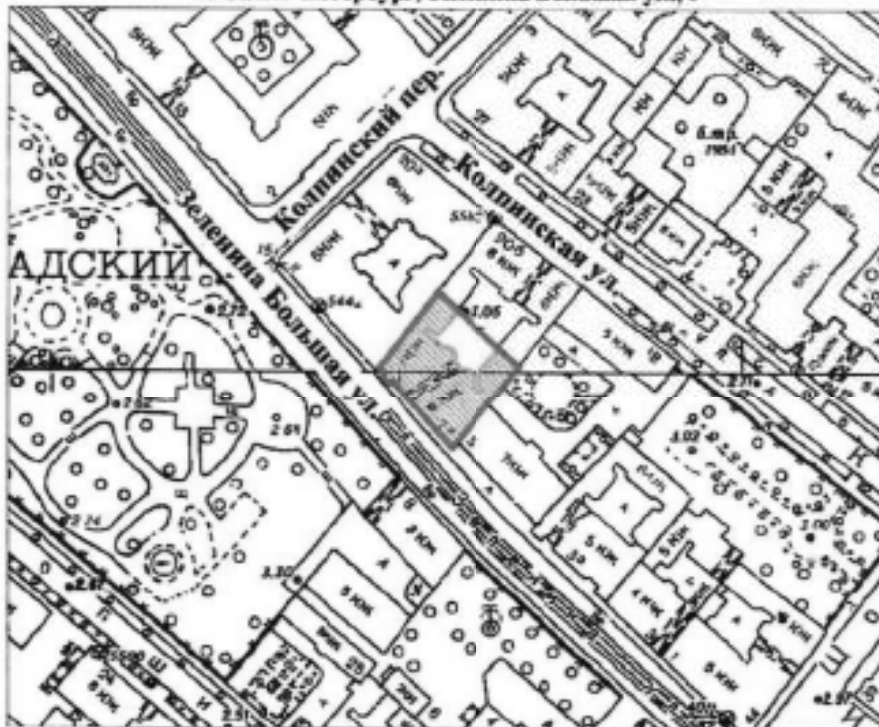
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленая Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
К1100П
ОГРН 1027843025027

Копия верна

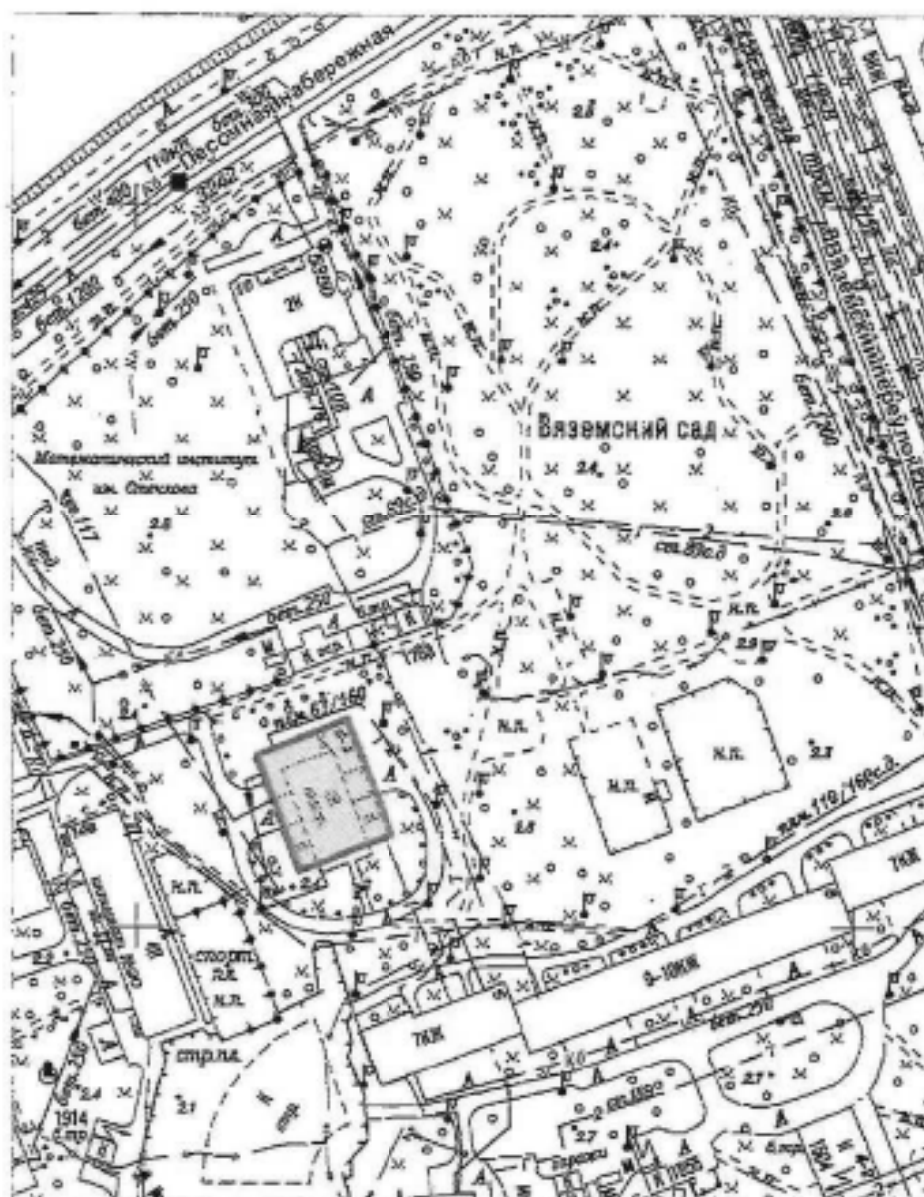
Исполнитель: _____ / _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

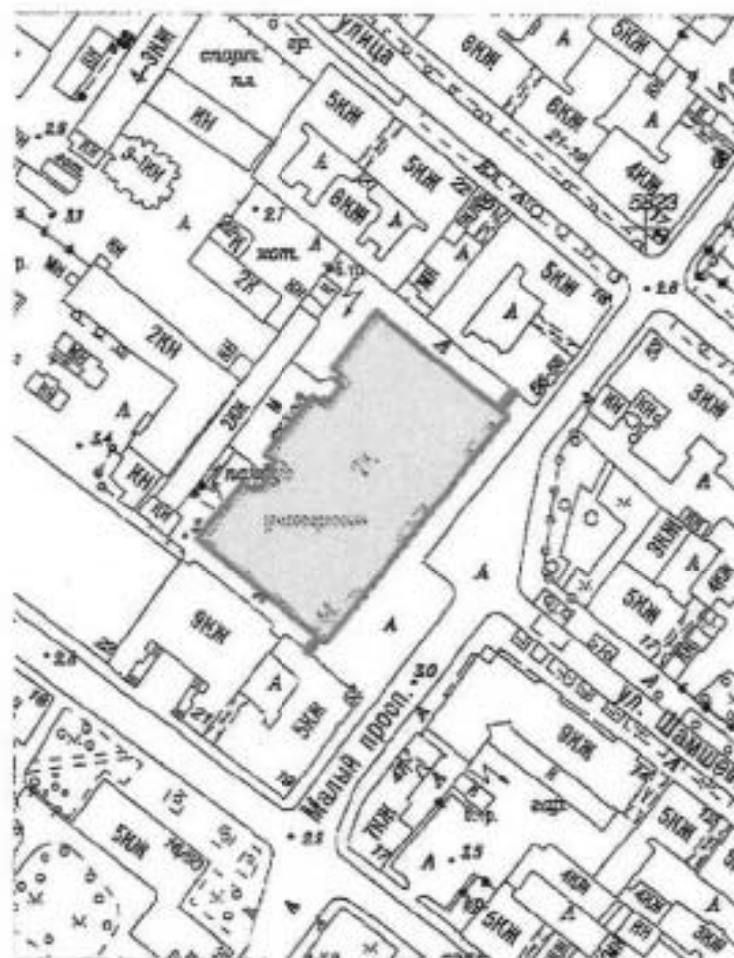
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Границы территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

5 - июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843323527

Копия верна

Исполнитель: _____

18

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

24 апреля 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Марининской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОНОП
ОФН 103704325227

Копия верна

Исполнитель: _____

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

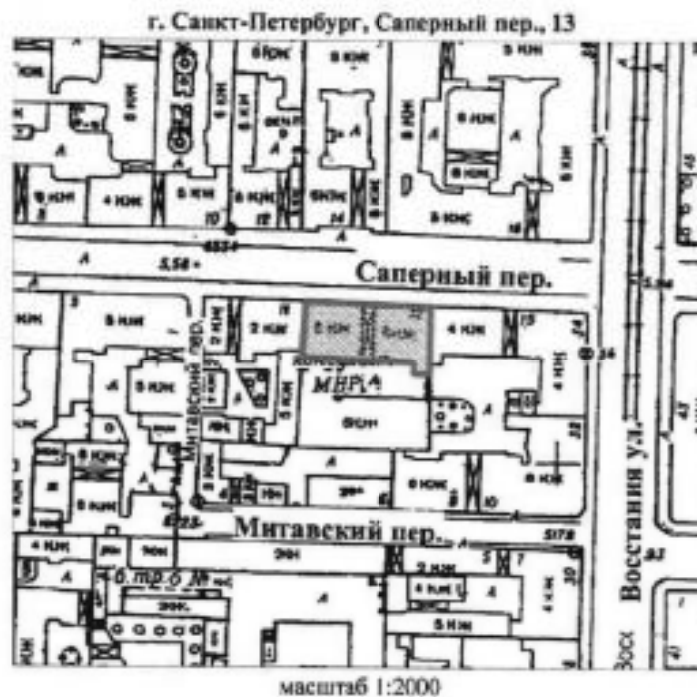
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

22 мая 2008

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Англареса"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТООН
ОГРН 1027843025527

Копия верна

Изначально: _____

20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник сотрудникам Ленмашкомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

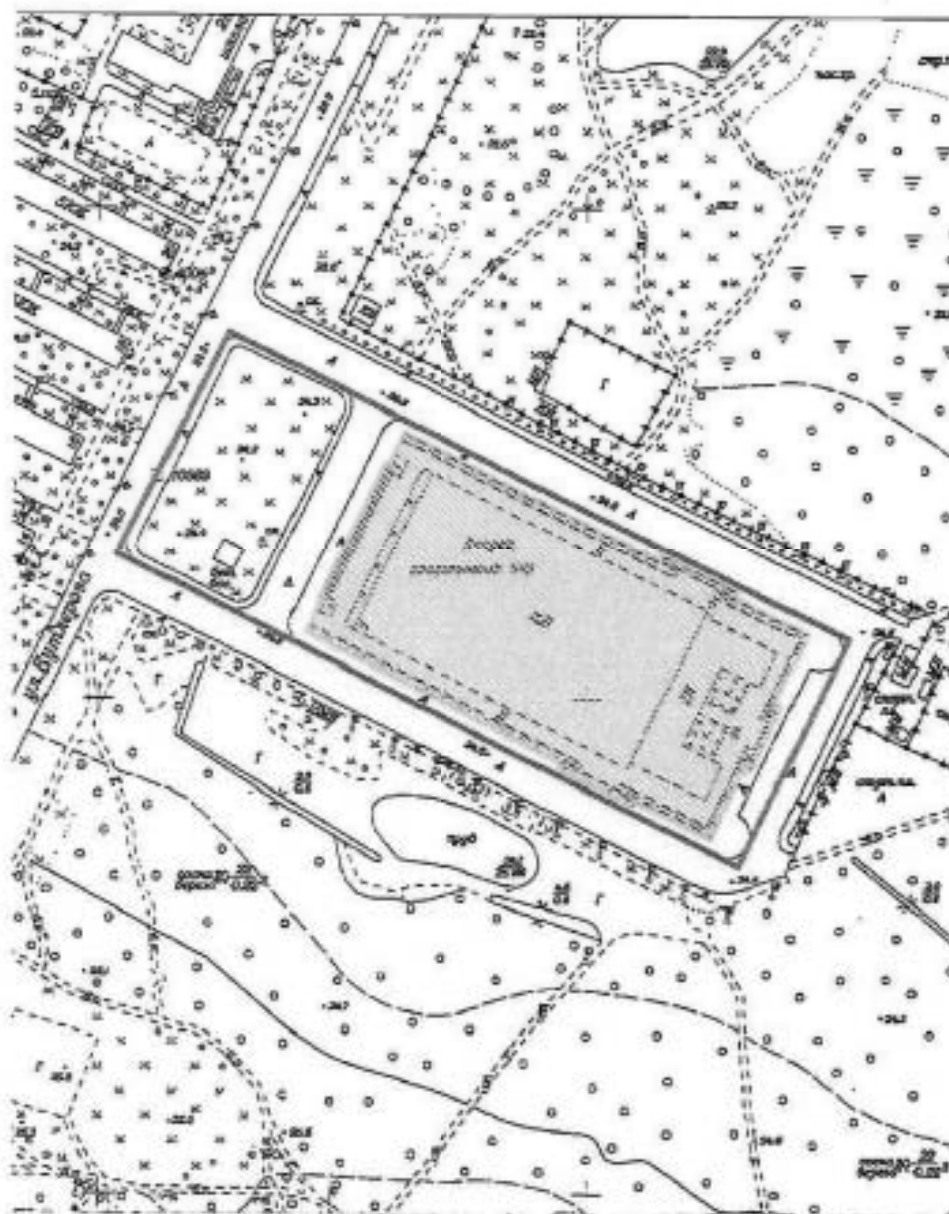
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленникова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В. М. Кириков
М.П.

23 апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУНОП ОГРН 1027840000007 Копия верна Исполнитель: _____

ПГ - В - 1231

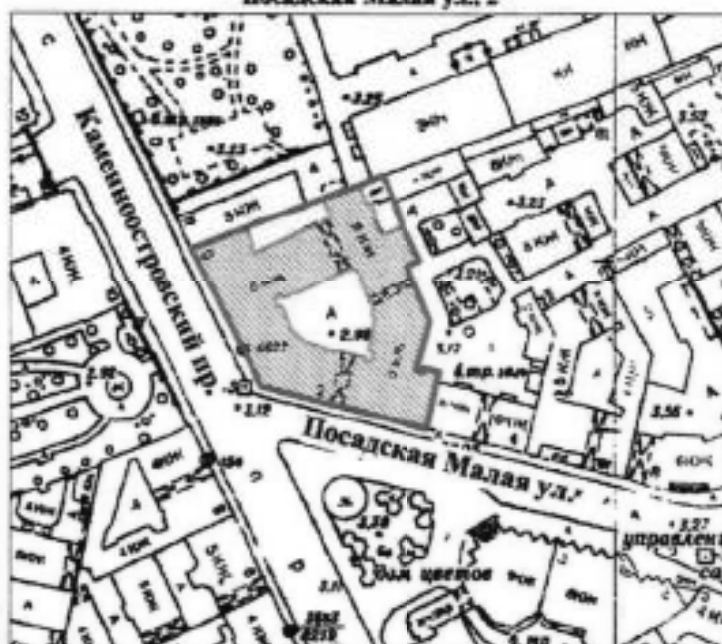
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быковского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102780200807

Копия верна

Исполнитель: _____

109

BO-B-0413

УТВЕРЖДАЮ:

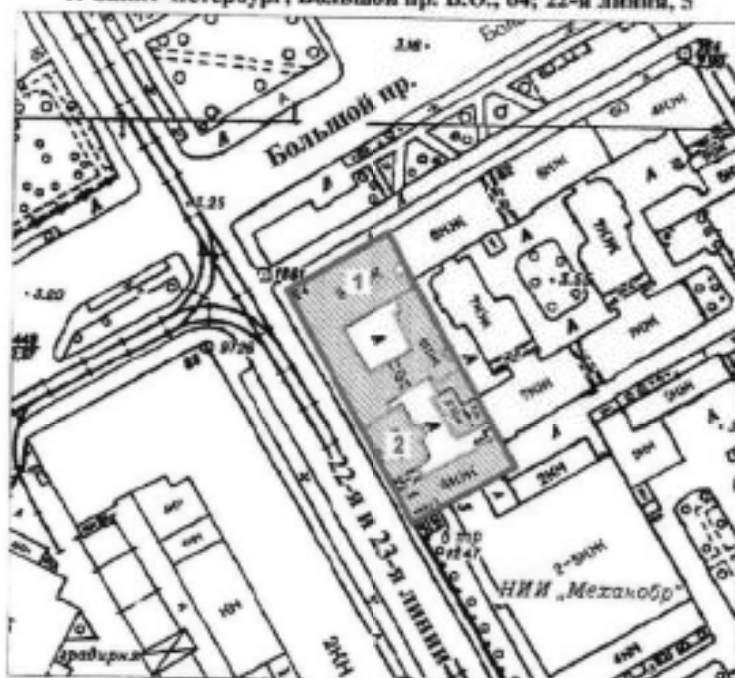
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
участа памятников

Б. М. Кириков
М.П.

29 мая 2001

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 ■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУЛЬТУРА
ОГРН 10278403031517

Копия верна

Неквитител. _____ /

20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-7

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1 этап					13 064 147
	2 этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения K=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Подпись			
Детализация подписки для одного рабочего модуля (шт.)			
1	01.04.2020 10:40:00 (PST)	Полное наименование: Система «Мирная» Исполнитель: ООО «Мирная» Сторона (Инициатор): ООО «Мирная» Вид подписки: Подписка на обновление программного обеспечения Период подписки: с 01.04.2020 по 01.04.2021	1000 "шт."
		Полное наименование: Система «Мирная» Исполнитель: ООО «Мирная» Сторона (Инициатор): ООО «Мирная» Вид подписки: Подписка на обновление программного обеспечения Период подписки: с 01.04.2020 по 01.04.2021	
		Полное наименование: Система «Мирная» Исполнитель: ООО «Мирная» Сторона (Инициатор): ООО «Мирная» Вид подписки: Подписка на обновление программного обеспечения Период подписки: с 01.04.2020 по 01.04.2021	
		Полное наименование: Система «Мирная» Исполнитель: ООО «Мирная» Сторона (Инициатор): ООО «Мирная» Вид подписки: Подписка на обновление программного обеспечения Период подписки: с 01.04.2020 по 01.04.2021	
Подпись			

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна производствен ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, смета-калькуляцией по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;								
Итого:								14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
Итого		9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения K=0,777999994 , руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения K=0,777999994 , руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

983 000

363

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Фефелов М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен;

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата: _____

Экземпляр трудового договора на руки получил;

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата: _____

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.




- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

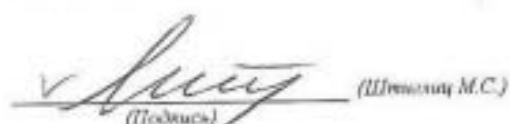
Генеральный директор


(Подпись)

(Федотова М.П.)

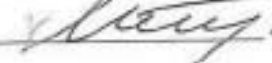
М.П.

Работник:

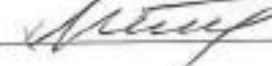

(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен;

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатеринбургский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фёфелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 48-87-043598 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

[illegible]



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

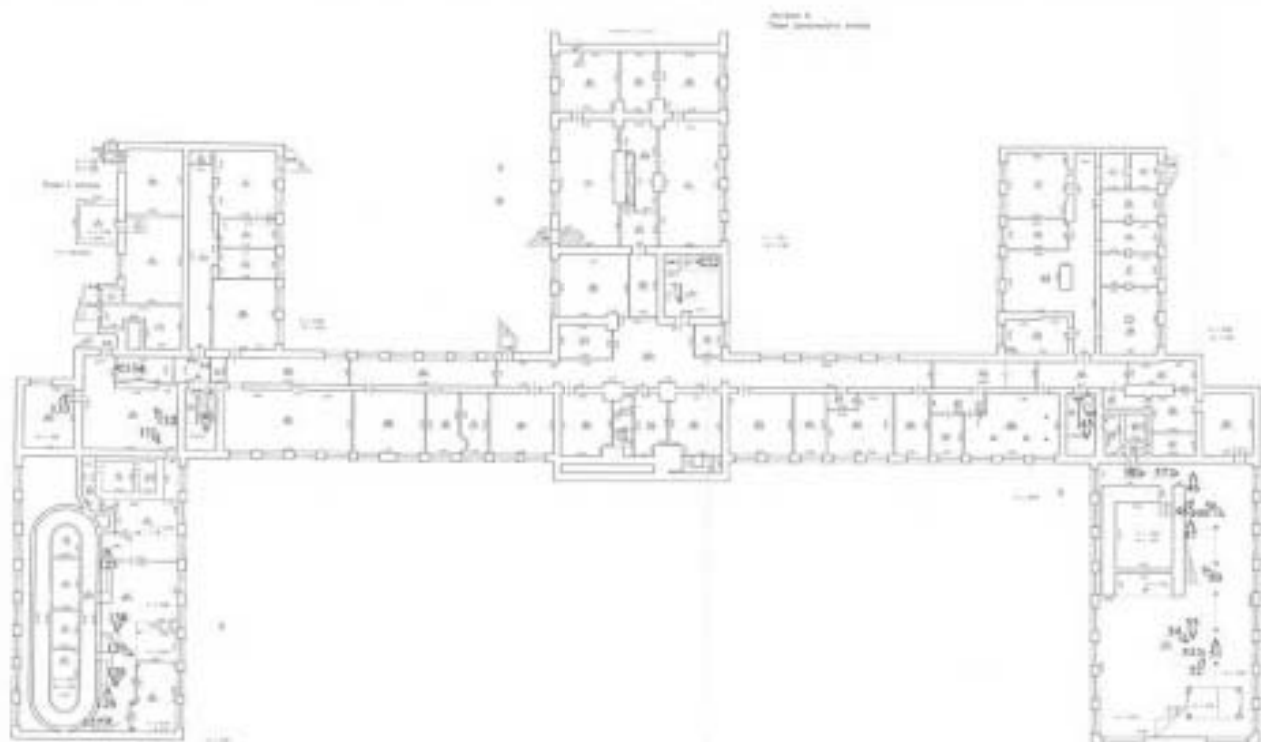


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия в уровне подвального этажа

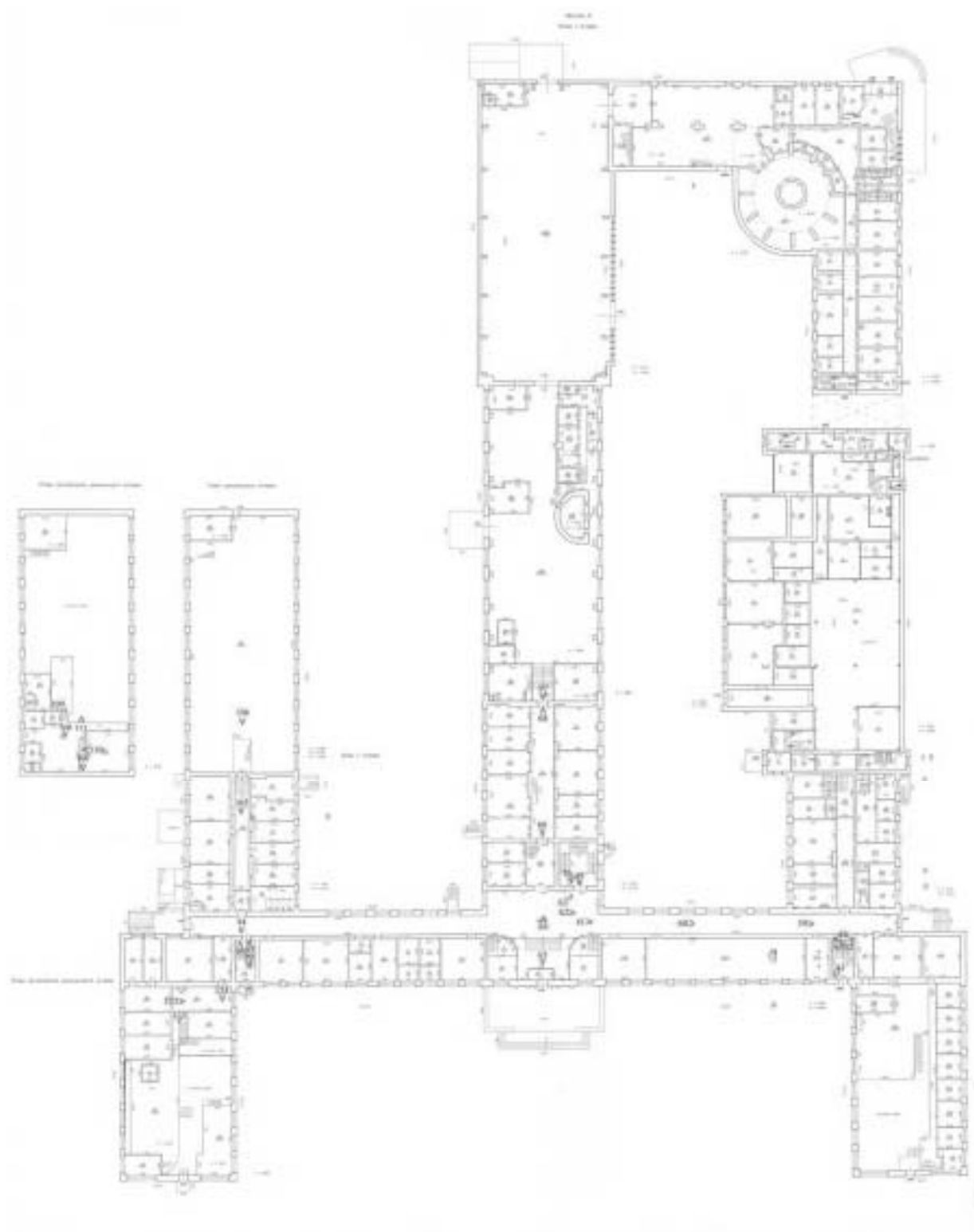


Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа

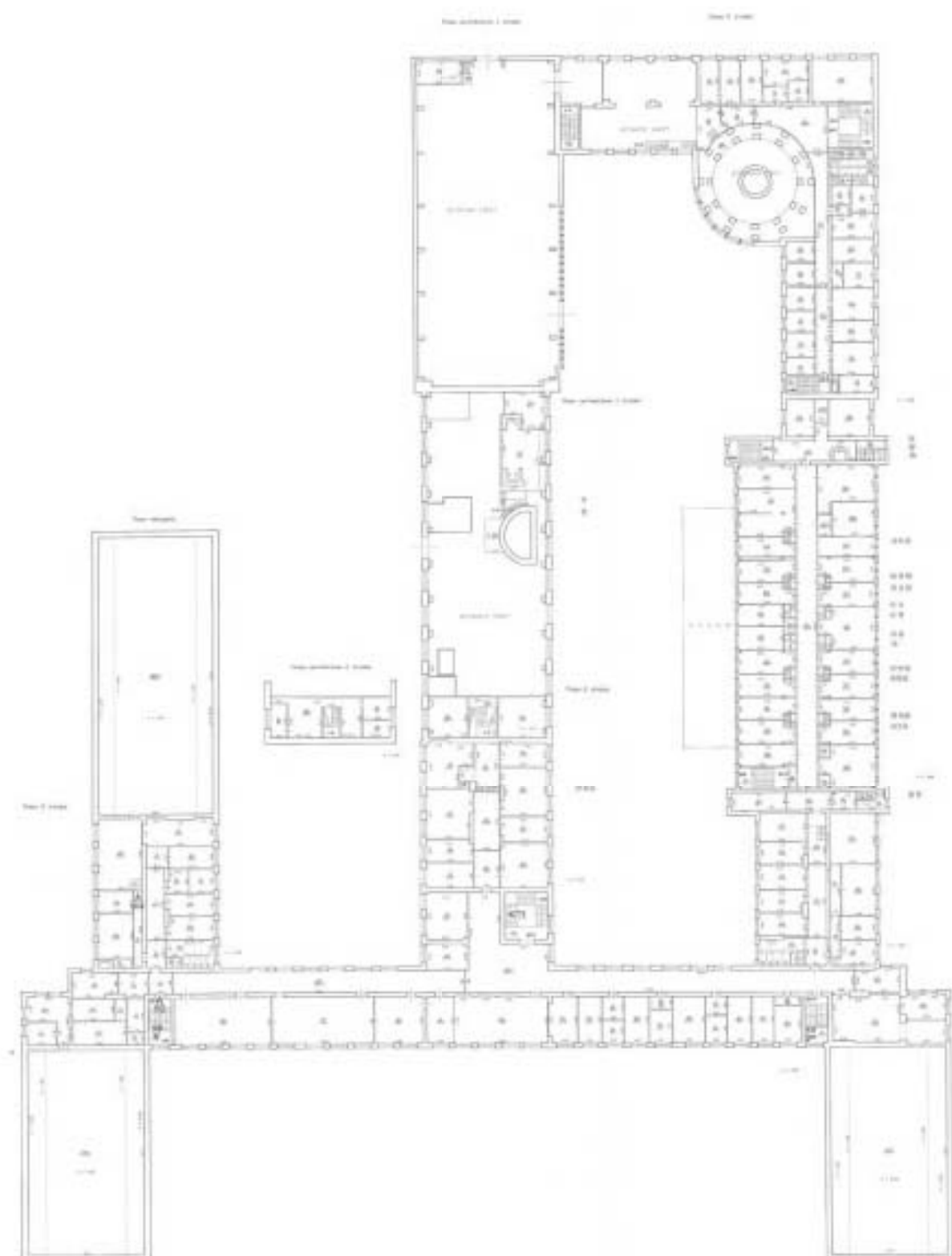


Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа

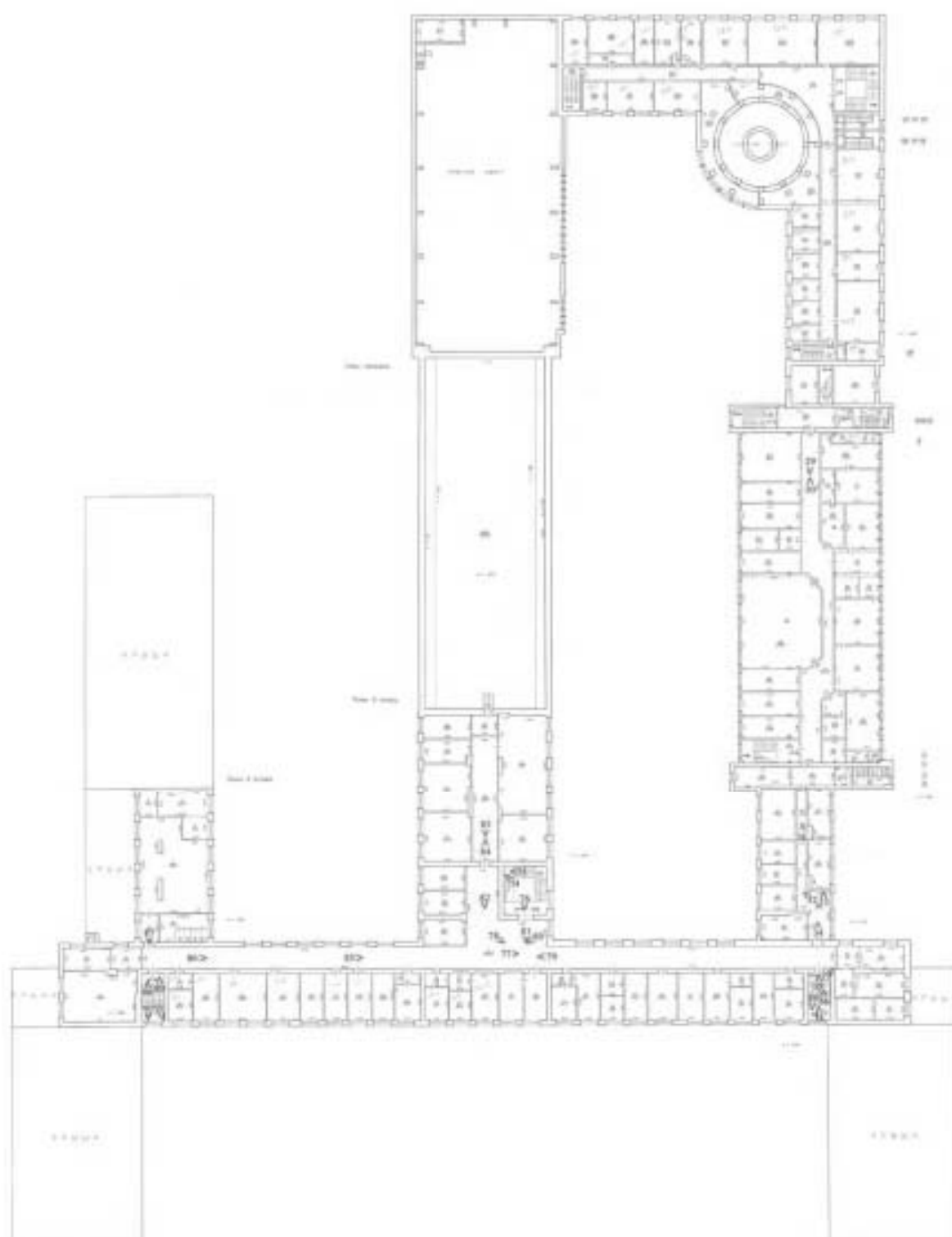


Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа

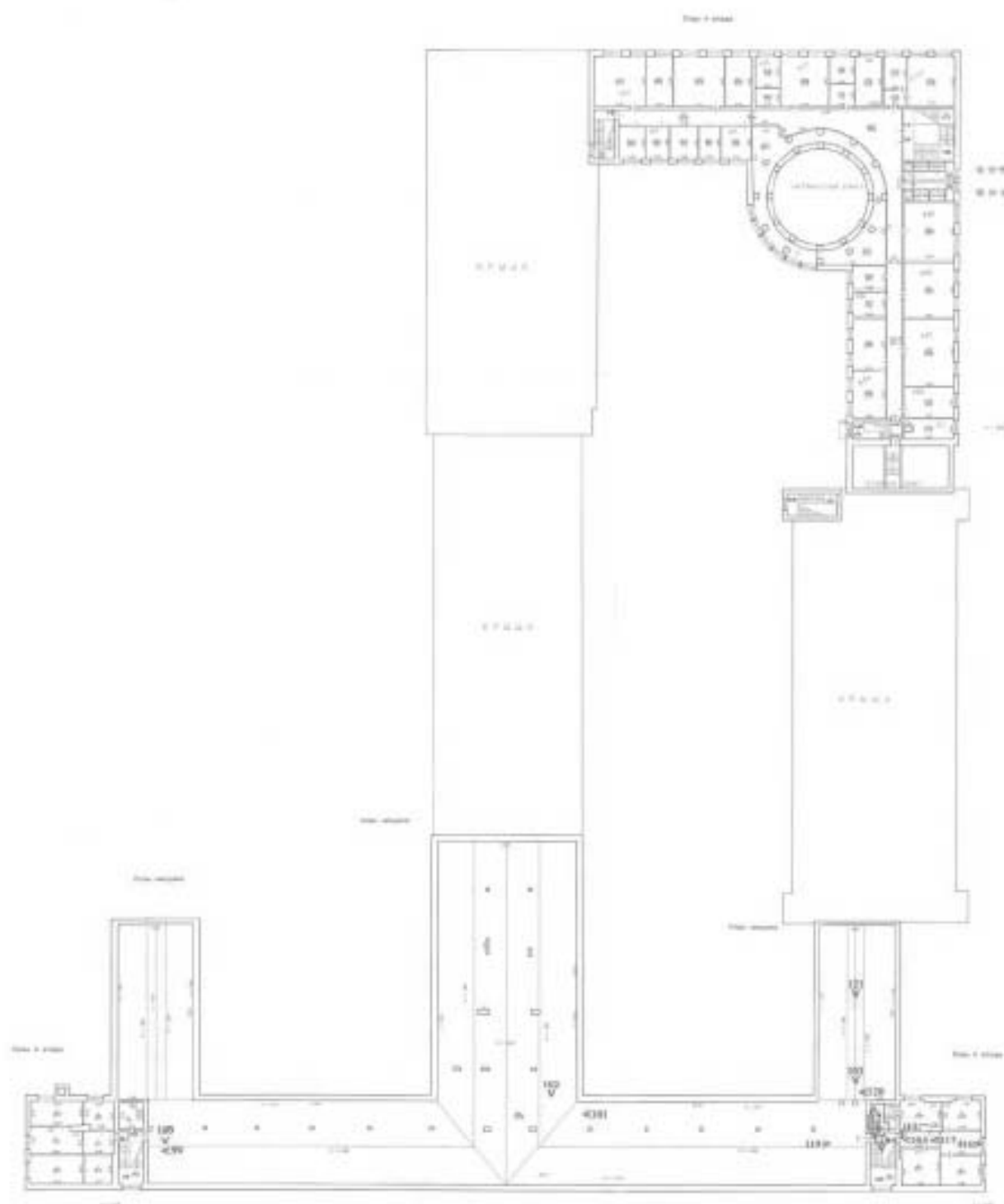


Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия в уровне чердака

Фотофиксация



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Гжатской улице.



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Гжатской улице.



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Гжатской улице.



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Гжатской улице.



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Гжатской улице.



Фото 6. Вид на территорию объекта культурного наследия по Гжатской улице.



Фото 7. Фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 8. Фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 9. Фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 10. Фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 11. Фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 12. Фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 13. Вид на фасады северного двора объекта культурного наследия.



Фото 14. Вид на фасады северного двора объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на фасады северного двора объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на фасады северного двора объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на фасады северного двора объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на фасады северного двора объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид на фасады южного двора объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на фасады южного двора объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на фасады южного двора объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на фасады южного двора объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на фрагмент лицевого фасада по Гжатской улице объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на фрагмент лицевого фасада по Гжатской улице объекта культурного наследия.



Фото 25. Вид на фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия.



Фото 27. Вид на фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия



Фото 28. Вид на фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 36. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 39. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 40. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 41. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 42. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 43. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 44. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 45. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 46. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 47. Вид на лестницу объекта культурного наследия.



Фото 48. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 49. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 50. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 51. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 52. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 53. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 54. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 55. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 56. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.

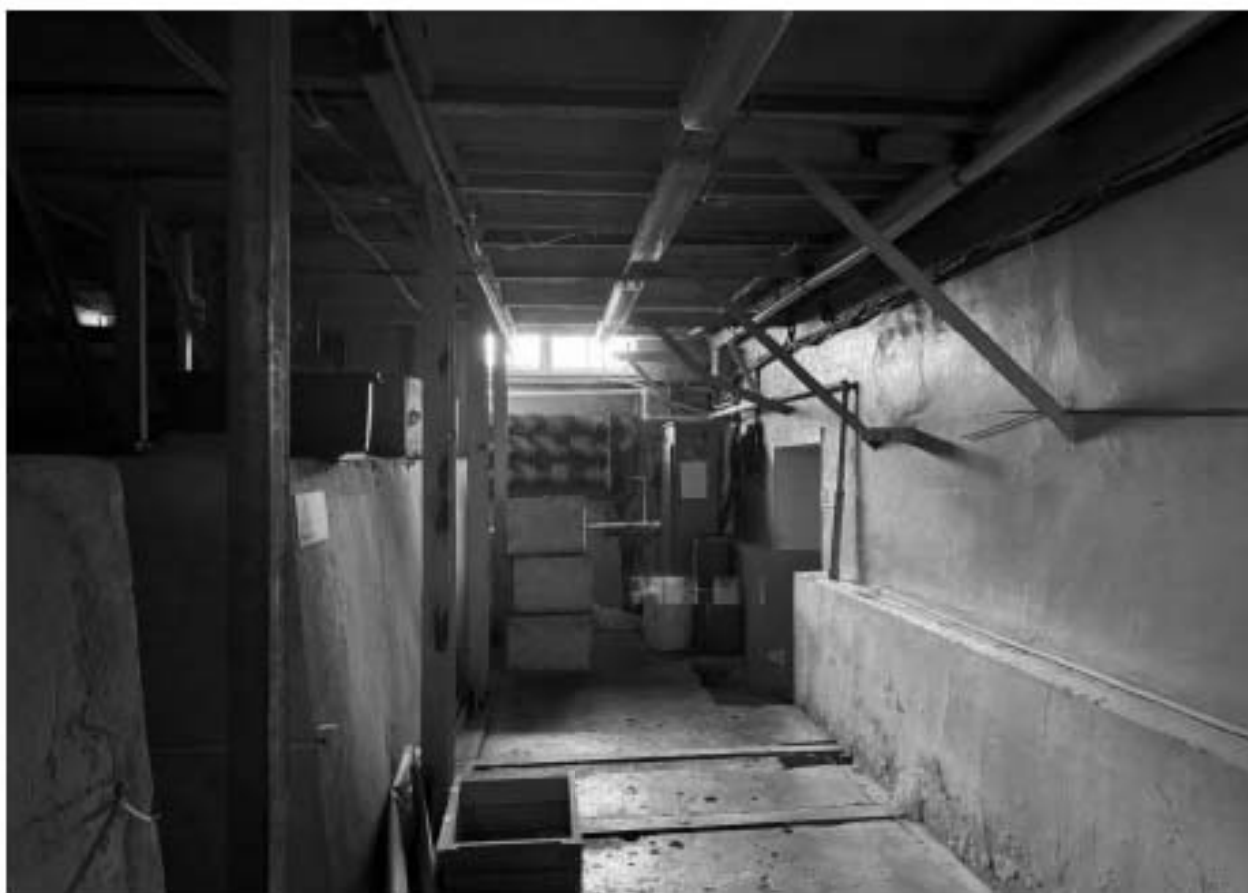


Фото 57. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 58. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 59. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 60. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 61. Вид на интерьер помещения главного вестибюля объекта культурного наследия.



Фото 62. Вид на интерьер помещения главного вестибюля объекта культурного наследия.



Фото 63. Вид на интерьер помещения главного вестибюля объекта культурного наследия.



Фото 64. Вид на интерьер помещения главного вестибюля объекта культурного наследия.



Фото 65. Вид на интерьер помещения главного вестибюля объекта культурного наследия.



Фото 66. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 67. Вид на лестницу объекта культурного наследия.



Фото 68. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 69. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 70. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 71. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 72. Вид на дверное заполнение в части лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 73. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 74. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 75. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 76. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 77. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 78. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 79. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 80. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 81. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 82. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 83. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 84. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 85. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 86. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 87. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 88. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 89. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 90. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 91. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 92. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 93. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 94. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 95. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 96. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 97. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 98. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 99. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 100. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 101. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 102. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 103. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 104. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 105. Вид на лестницу помещения объекта культурного наследия.



Фото 106. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 107. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 108. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 109. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 110. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 111. Вид на лестницу помещения объекта культурного наследия.



Фото 112. Вид на лестницу в части чердака объекта культурного наследия.



Фото 113. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.

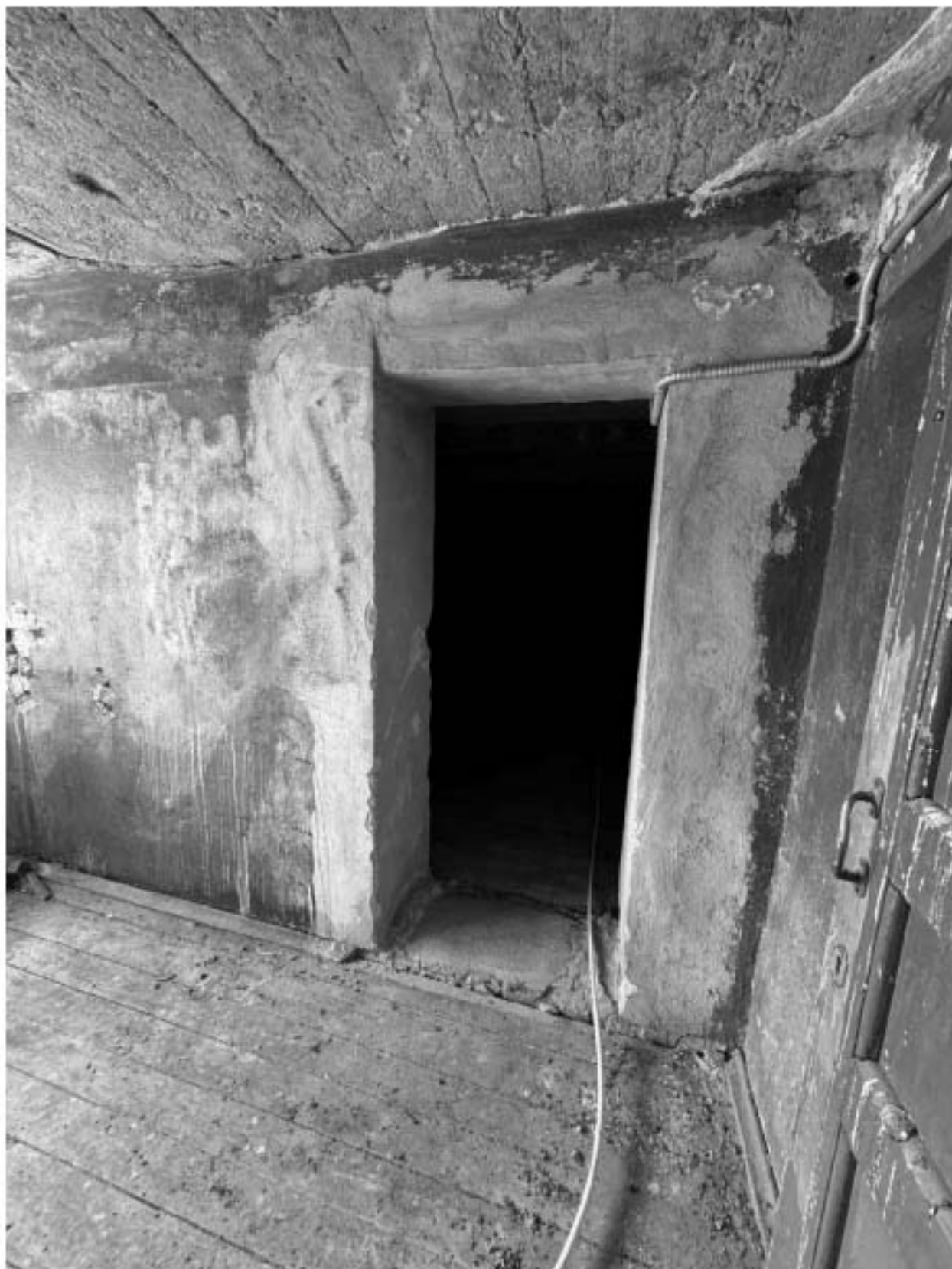


Фото 114. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 115. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 116. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 117. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 118. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 119. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 120. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 121. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 122. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 123. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 124. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 125. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 126. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 127. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 128. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 129. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 130. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 131. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 132. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 133. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 134. Вид на интерьер помещения объекта культурного наследия.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	27
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	111
4.	Приложение № 3. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы	269
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	374
6.	Содержание	496