

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Саюшев Б.М, Курленьиз Г.А. (*Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 29.07.2025 №№ 2243/Э1, № 2243/Э2, № 2243/Э3 и дополнительных соглашений №1 к договорам от 12.09.2025 (*Приложение № 9*).

1. Дата начала и дата окончания работ проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 июля 2025 года по 31 июля 2025 года, в период с 12 сентября 2025 года по 15 сентября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп»; ООО «Техно Эйр Групп»; 192249, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Александровский, просп. Александровской фермы, д. 29, лит. Е, пом. 29-Н, оф. 25-А; ОГРН: 1147847316550.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта

1) Председатель Экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

3) Член Экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы», утвержденного КГИОП 30.07.2003 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.09.2019 № 551-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» (*Приложение № 3*);

- копия охрannого обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение), оформленного КГИОП 21.01.2010 № 9350 (*Приложение № 5*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация с приспособлением для современного использования) от 27.04.2024 № 01-21-813/24-0-1 (*Приложение № 6*);

- копия разрешения КГИОП от 19.02.2025 № 01-26-173/25-0-1 на проведение комплекса научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы и вскрытия) в рамках разработки проектной документации (*Приложение № 6*);

- копия разрешения КГИОП от 24.08.2022 № 01-26-1556/22-0-1 на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования (продолжение работ) (*Приложение № 6*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2025 № КУВИ-001/2025-141827782 на здание с кадастровым номером 78:15:0008052:1044 по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера Ж (*Приложение № 7*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141833702 на земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008052:18 по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера Ж (*Приложение № 7*);

- копия технического паспорта на здание поликлиники по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 34, литера Ж, составленная 11.07.2007 ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (*Приложение № 8*);

- копии архивных поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 34, литера Ж, составленных в 1935 году (*Приложение № 8*);

- копии архивных поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 34, литера Ж, составленных 17.05.2002 Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района Санкт-Петербурга (*Приложение № 8*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Техно Эйр Групп» (лицензия № МКРФ 05228 от 26.12.2018 (приказ МКРФ о переоформлении № 3297 от 07.12.2023) (*Приложение № 12*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «БЭСКИТ» (лицензия № МКРФ 03713 от 29.08.2016 (приказ МКРФ о переоформлении № 433 от 15.04.2019) (*Приложение № 12*);

- проектная документация: «Ремонт выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В период с 2021 года по 2022 год ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» на объекте проводился комплекс работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешениями КГИОП (*Приложение №6*) и на основании контракта от 18.05.2021 № 0172200002521000073001.2021, заключенного с СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 23». Работы проводились по согласованной КГИОП 20.12.2019 № 01-26-2070/190-1 проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта», шифр: 76/04.19/ПД, разработанной ООО «ТВК-инжиниринг». Работы в настоящее время не завершены.

В рамках указанного контракта ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» было выполнено:

- Замена перекрытий 2, 3 и чердачного этажей;
- Замена плиты пола первого этажа;
- Гидроизоляция фундамента;
- Расшивка и усиление проемов;
- Устройство лифтовых шахт;
- Ремонт ступеней лестничных клеток;
- Замена стропильной системы;
- Замена кровельного металла;
- Восстановление утрат декоративных элементов на фасадах;
- Ремонт штукатурной глади фасадов (грубая штукатурка, грунтовка);
- Окраска фасадов;
- Монтаж оконных заполнений;
- Ремонт оконных откосов.

На основании разрешения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 19.02.2025 № 01-26-173/25-0-1 (*Приложение №6*) в экспертируемом объекте ООО «Безопасная Эксплуатация Строительных Конструкций И Техники» на основании договора от 12.12.2024 № 1183/24, заключенного с ООО «Техно Эйр Групп», проводился комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы и вскрытия) в рамках разработки проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы».

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в связи с отзывом проектной документации письмом от 27.08.2025 № 01-43-21929/25-0-0 внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и предоставлением

её для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах и архивах. В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п.10.2) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 11*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились

на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж поставлен на государственную охрану на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в качестве выявленного объекта культурного наследия (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» утвержден КГИОП 30.07.2003 (*Приложение № 2*). Согласно плану границы объекта проходят по наружной границы фундаментов здания.

Распоряжением КГИОП от 20.09.2019 № 551-р утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы». Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия включают: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» оформлено КГИОП 21.01.2010 № 9350 (*Приложение № 5*);

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах здание с кадастровым номером 78:15:0008052:1044 и земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008052:18 по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера Ж, находятся в государственной собственности. Здание передано на праве оперативного управления, земельный участок – в постоянное (бессрочное) пользование Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения "Городская поликлиника №23", ИНН: 7805039564 (*Приложение № 7*).

Земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008052:18 по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера Ж, частично расположен в границах объекта культурного наследия, частично в единой зоне регулирования застройки

и хозяйственной деятельности ЗРЗ (15)01, расположенной за пределами исторически сложившихся центральных районов (Адмиралтейский, Кировский районы) Санкт-Петербурга. Участок имеет вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения.

В *Приложении № 8* собраны материалы технического учета: технический паспорт на здание поликлиники по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 34, литера Ж, составленная 11.07.2007 ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»; копии архивных поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 34, литера Ж, составленных в 1935 году; копии архивных поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 34, литера Ж, составленных 17.05.2002 Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района Санкт-Петербурга.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В конце 1860-х-1880-х гг. хозяином участка, на котором сейчас расположен рассматриваемый объект, был Абрам Михайлович Ушаков. На его земле вскоре сложился один из немногих общественных центров этого района¹.

Ушаковы – выходцы из деревни Гусарниково Ростовского уезда Ярославской губернии, приехали в Петербург в 1840-х гг. Отец А.М. Ушакова, Михаил Ушаков купил в районе Нарвской заставы усадьбу с землей. Здесь, на 6-й версте Петергофского шоссе, были построены парники и разбиты огороды, заняв огромный участок – около 20 десятин. В собственных оранжереях круглый год выращивались цветы и декоративные растения, которые в больших количествах покупали для украшения дворцов, гостиниц, ресторанов. В 1863 г. Ушаковым принадлежали один магазин и одна лавка. Через несколько лет отец и сын открыли цветочный магазин у Казанского собора и лавку у Каменного моста. Доходы вкладывались в приобретение земли, строительство и покупку доходных домов. В 1850 г. М. П. Ушаков получил купеческое звание. В 1867 г. он скончался.

Абрам Михайлович Ушаков после смерти отца вступил в купечество по 2-ой гильдии и продолжил отцовское дело, активно занимаясь благотворительностью. Был женат на дочери государственного крестьянина Михаила Матвеевича Яковлева, занимавшегося цветоводством. В семье было шесть сыновей и три дочери, все получили хорошее образование. А. М. Ушаков в 1893-1897 гг. являлся гласным городской думы, в 1881-1899 г. выборным Санкт-Петербургского купеческого сословия. К 1906 г. А. Ушаков занимал в городе второе место среди лиц, владевших недвижимостью. Ему принадлежало только в городе 24 каменных доходных дома. Скончался он на 92-м году жизни в январе 1917 г. Потомки Ушакова поныне живут в Петербурге.

В 1869 г. в деревянном здании на Петергофском шоссе, 38, А.М. Ушаков открыл училище на 500 учеников. Поначалу оно называлось Емельяновским (по названию расположенной рядом деревни), а потом – Александровским (по названию волости). Позднее Ушаков подарил училищу еще почти 3 тыс. кв. саженей земли. С 1878 г., после передачи земству, это учебное заведение было переименовано в Ушаковское земское

¹ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001. С. 79-80.

училище, а А.М. Ушаков стал его попечителем, и при существенной материальной поддержке нового попечителя в 1895 г. здание заменили на каменное (архитектор А.А. Докушевский). Впоследствии училище неоднократно расширялось, и к 1917 г. оно вмещало около семисот человек. С востока к школе примыкала вместительная церковь «Всех Святых», шитая тесом и увенчанная куполом.

В 1873 г. Ушаков подарил земству свою дачу с мезонином, в ней разместилась земская больница, которая получила название больница «Всех святых» (Ушаковская больница)². Совместно с двумя предпринимателями – Шау и Григорьевым – А.М. Ушаков перестраивает дом под нужды клиники³. В двухэтажном доме находились приемная, терапия и аптека. С этих пор предприниматели каждый год строили новые здания для больницы: ледник, баню, столовую, инфекционные бараки: отдельно для женщин и мужчин, хирургическое отделение и т.д.⁴ Позже здание заменили каменным⁵, а в 1911 г. значительно расширили (архитектор неизвестен, здание находилось по адресу Петергофское шоссе, д. 54, современный адрес – пр. Стачек, д. 34, лит. Ж). Это была бесплатная больница для крестьян Петербургского уезда и рабочих заводов, и фабрик, с владельцами которых заключили соглашение о бесплатном лечении рабочих. Пациенты больницы ходили молиться в училищный храм. С 1875 по 1892 г. в больнице прошли лечение 5265 человек, а амбулаторно ее посетили 67 650 человек⁶.

Согласно информации из справочника «Благотворительность в России»⁷ (1907 г.) в этот период времени земская больница «Всех Святых» на 50 кроватей располагалась по адресу Петергофское шоссе, д. 54 и принимала на лечение при полном содержании жителей Петербургской губернии (кроме венерических и душевнобольных). С лиц, не платящих земского сбора, взималась плата 9 руб. в месяц. Амбулаторный прием был бесплатный, с выдачей лекарств неимущим. В 1913 г. А.М. Ушаков пожертвовал Ушаковской земской больнице 100 тыс. руб. на вечное содержание 25 кроватей (то есть по 200 руб. в год на кровать на проценты от пожертвованной суммы). Когда выяснилось, что нужно поставить еще один больничный барак, Ушаков подарил больнице дополнительно 700 кв. саженей земли, где до того времени размещались его парники⁸.

Здание Ушаковской больницы, судя по исторической фотографии (*Приложение №11* – Илл. 11-12) после перестройки 1911 г., имело кирпичные неоштукатуренные фасады с горизонтальными членениями межэтажным и подоконным карнизами в уровнях первого, второго и третьего этажей. Карнизы были декорированы поясами «зубчиков» выпущенного кирпича. Венчали фасады свесы кровли, подшитые деревом, на деревянных

² ЦГИА СПб. Ф. 255. Оп. 1. Д. 65. Об учреждении больницы Всех святых на Петергофском шоссе. 16.05.1873 г. - 06.07.1873 г.

³ ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 422А. Об утверждении Шау, Ушакова и Григорьева попечителями больницы «Всех святых». 26.10.1878 г. - 24.05.1909 г.

⁴ Ушаков В.К., Ушакова Л.В. Представители династии купцов-благотворителей Ушаковых, похороненные на Митрофаниевском кладбище // Некрополь Нарвской Заставы: Митрофаниевское кладбище. Встречи на Пе

⁵ ЦГИА СПб. Ф.224. Оп.3. Д.2237. О разрешении на постройку А.М. Ушакову по Петергофскому шоссе, 54 в Петергофском уч.; план 27.05.1893 г. – Об 1899 г.

⁶ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М. - СПб., 2012. Д. №56.

⁷ Благотворительность в России. Т. 2. Список благотворительных учреждений. Ч. 2. СПб., 1907. С. 128

⁸ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М. - СПб., 2012. Д. №56.

кобылках. Других декоративных элементов сооружение не имело. На западном фасаде просматривается небольшой ассиметрично расположенный по отношению к центральной оси лестничный ризалит в одну световую ось, придающий фасаду пластическую выразительность. Он сохранился до сих пор. Наличники оконных проемов первоначально были оштукатурены. В советский период фасады здания Ушаковской больницы в значительной степени утратили первоначальный облик. Предположительно в середине XX в. фасады были окрашены. О первоначальных «кирпичных» фасадах напоминают только «зубчики» межэтажного и подоконного карнизов, которые также в настоящее время оштукатурены. Большим изменениям подвергся западный фасад. Предположительно в середине XX в. он был оштукатурен с неглубокой рустовкой, в южной его части были пробиты сдвоенные оконные проемы в уровнях первого-третьего этажей. Межэтажный карниз в уровне первого-второго этажей был сбит. Над оконным проемом третьего этажа лестничного ризалита появился штукатурный замковый камень. Вместо свеса кровли, подшитого деревом, протянули венчающий профилированный карниз. Эти изменения были сделаны, вероятно для того, чтобы придать западному фасаду функции главного, так как вход в поликлинику располагался именно там.

После 1917 г. здание продолжало функционировать как больница им. Володарского. В 1930-х гг. в связи с решением о расширении больницы им. Володарского, был утвержден план застройки участка от Огородного пер. до Школьного пер. Постановлением от 30 апреля 1936 г. решено было закрыть и снести церковь «Всех Святых» под новые больничные корпуса. В годы войны и блокады Ленинграда при больнице функционировал стационар для дистрофиков на 270 коек, и был устроен морг⁹. В 1953 г. больница была переведена в здание Профилактория Кировского района, а в здании устроили детскую поликлинику, просуществовавшую там до 2010 г.

После 2010 г. «ДПО №21 поликлиника №23» ввиду ветхости здания переехала на здание Консультативно-диагностического центра на ул. Гладкова, 4/12.

В 2003 г. ООО «Экспертпроект» была разработана проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Рег. № 3-6683-6684, согласована в 2004 году) - «Реставрационный ремонт фасадов здания б. Ушаковской больницы». Вследствие реализации этого проекта, очевидно, окрашенные ранее кирпичные фасады (северный, южный и восточный) были оштукатурены. Установка окон производилась в соответствии с «Рабочим проектом ремонта здания Детского поликлинического отделения №21, СПб ГУЗ «Городская поликлиника №23» по адресу Санкт-Петербург, пр. Стачек 34», разработанный ООО «Гелиос» 197183, СПб, ул. Савушкина, д.46, лит. А (рег. №3-8824, согласован КГИОП 27.12.2010). Работы в интерьерах по проекту 2010 г. были остановлены, так как было выявлено нарушение конструктивных характеристик – между балками был залит тяжелый бетон, что привело к провисанию балок. В 2017 г. ООО «Проектно-строительная компания «ПитерЛиК» была разработана проектная документация по ремонту и реставрации рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия. Данный проект не был согласован КГИОП. В настоящее время здание не эксплуатируется.

⁹ Деконская Н.В. Ушаковская школа за Нарвской заставой // Встречи на Петергофской дороге (материалы краеведческих конференций). – СПб ГБУК «ЦБС Кировского района», 2020. С. 84-85.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Отдельно стоящее 3-х этажное на подвалах здание. Стены – кирпичные, оштукатурены, окрашены. Фасад, обращенный в сторону пр. Стачек – торцевой, по 5-й и 3-ей осям ризалит с 2-хэтажным входным порталом и широким оконным проемом с замковым камнем на 3-ем этаже. Северный фасад – на 12 осей, симметричный, боковые 3-х осевые ризалиты, вход по 3-й оси. Южный фасад на 16 осей, левый боковой ризалит на 4 оси, правый боковой ризалит – на 3 оси, входы расположены по 1-4 и 14 осям.

Фасады по горизонтали членятся междуэтажными кирпичными тягами с сухариками. В завершении – неоштукатуренный кирпичный карниз. Оконные проемы – прямоугольные в профилированных штукатурных наличниках. Восточный фасад – без декора на 4 оси.

На момент начала проведения экспертизы выполнено территория огорожена строительным забором, здание не эксплуатируется. В помещениях здания на момент начала проведения экспертизы выполнена замена перекрытий 2, 3 и чердачного этажей; замена плиты пола первого этажа; гидроизоляция фундамента; расшивка и усиление проемов; устройство лифтовых шахт; ремонт ступеней лестничных клеток; замена стропильной системы; замена кровельного металла; восстановление утрат декоративных элементов на фасадах; ремонт штукатурной глади фасадов (грубая штукатурка, грунтовка); окраска фасадов; монтаж оконных заполнений; ремонт оконных откосов.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Историческая иконография (*Приложение № 11*);
- проектная документация (откорректированная): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 422А. Об утверждении Шау, Ушакова и Григорьева попечителями больницы «Всех святых». 26.10.1878 г. - 24.05.1909 г.

- ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 1808. О содержании больницы «Всех святых». Медицинская часть. 13.01.1894 г. - 28.05.1902 г.

- ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2237. О разрешении на постройку А.М. Ушакову по Петергофскому шоссе, 54 в Петергофском уч.; план. 27.05.1893 г. - 06.1899 г.

- ЦГИА СПб. Ф. 255. Оп. 1. Д. 65. Об учреждении больницы Всех святых на Петергофском шоссе. 16.05.1873 г. - 06.07.1873 г.

- ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 109. О рассмотрении проекта больничной постройки по Петергофскому шоссе, 54. 20.07.1909 г. - 05.08.1909 г.

- ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 34. Д. 325. План уч. земской земли по Петергофскому шоссе, 54. без даты.

- ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 72. Д. 212. Вторая часть загородной дачи по левой стороне Петергофской дороги на 7-й версте от Петербурга - владение купца А.М. Ушакова. 1878 г.

- ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 72. Д. 213. Третья часть загородной дачи по левой стороне Петергофской дороги на 7-й версте от Петербурга - владение купца А.М. Ушакова. 1878 г.

- ЦГИА СПб. Ф. 973. Оп. 1. Д. 241. Об утверждении проекта положения о попечительстве над больницей Всех Святых. Петербургское о земских повинностях присутствие. 09.02.1873 г. - 23.12.1875 г.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 54877. Общий вид здания больницы имени Володарского. 1936 г.

- Благотворительность в России. Т. 2. Список благотворительных учреждений. Ч.2. СПб., 1907.

- Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М. - СПб.,
- Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.
- Деконская Н.В. Ушаковская школа за Нарвской заставой // Встречи на Петергофской дороге (материалы краеведческих конференций). – СПб ГБУК «ЦБС Кировского района», 2020. С. 76-86.
- Зуев Г. Нарвская застава. На перепутье трех веков. М., 2004.
- Ушаков В.К., Ушакова Л.В. Представители династии купцов-благотворителей Ушаковых, похороненные на Митрофаниевском кладбище // Некрополь Нарвской Заставы: Митрофаниевское кладбище. Встречи на Петергофской дороге (материалы краеведческой конференции). – СПб.: ЦБС Кировского района, 2015. С. 6-23.
- Ушаков В.К. Ушаковы. М., 1998.
- Электронные источники:
<https://www.citywalls.ru/>.
<https://docs.cntd.ru/>.
<http://www.etomesto.ru/>.
<https://pastvu.com/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году, представлена в следующем составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
1Н	2243/1-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2Н	2243/1-ФФ	Часть 2. Фотофиксация объекта до начала работ
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
3Н	2243/1-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4Н	2243/1-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
5Н	2243/1-ТО	Часть 3. Инженерно-технические исследования
6Н	2243/1-ХТИ	Часть 4. Отчет по результатам инженерных химико-технологических исследований материалов.
7Н	2243/1-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел 3. Проектная документация
1	2243/1-ПЗ	Пояснительная записка
2	2243/1-АР	Архитектурные решения
3	2243/1-КР	Конструктивные решения
4	2243/1-ЭО	Система электроснабжения
5	2243/1-ВК	Система холодного и горячего водоснабжения. Система водоотведения.
6	2243/1-ОВиК	Вентиляция и кондиционирование
7	2243/1-ИТП	Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт.
8	2243/1-УУТЭ	Узел учета тепловой энергии.

9	2243/1-РВ	Система проводного радиовещания
10	2243/1-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация.
11	2243/1-СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией.
12	2243/1-ОС	Система охранной сигнализации.
13	2243/1-СОТ	Система охранного телевидения.
14	2243/1-СКС	Структурированная кабельная сеть
15	2243/1-СКУД	Система контроля и учета доступом.
16	2243/1-ТХ	Технологические решения.
17	2243/1-ПОКР	Проект организации капитального ремонта.
18	2243/1-НК	Наружные сети канализации.
19	2243/1-ТС	Наружные сети теплоснабжения.
20	2243/1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
21	2243/1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Проектная документация разработана ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году с целью проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы», шифр: 2243/1.

Право проектной деятельности ООО «Техно Эйр Групп» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации (лицензия № МКРФ 04655 от 12.10.2017; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00404894, переоформлена приказом МКРФ № 1713 от 01.11.2019) (*Приложение № 12*).

Часть разделов проектной документации разработаны ООО «БЭСКИТ». Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная представлена в *Приложение № 12* (лицензия № МКРФ 03713 от 29.08.2016 (приказ МКРФ о переоформлении № 433 от 15.04.2019).

Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году, выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2024 № 01-21-813/24-0-1, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.09.2019 № 551-р.

Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 2243/1-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного

наследия, включая задание КГИОП от 27.04.2024 № 01-21-813/24-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) 20.12.2024 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия:

- Расчистка фасадов от красочных наслоений в местах, подлежащих корректировке профиля и формы, с трещинами в штукатурном слое;

- Окраска фасадов;
- Вставка цокольного камня с шовным заполнением;
- Установка окон на первом этаже здания;
- Установка наружных дверей;
- Монтаж козырьков;
- Ремонт наличников;
- Ремонт карниза над первым этажом;
- Ремонт венчающего карниза;
- Установка перегородок;
- Ремонт полов;
- Ремонт потолков;
- Внутренняя отделка помещений;
- Установка системы отопления;
- Установка систем водоснабжения и водоотведения;
- Установка системы электроснабжения;
- Установка слаботочных систем;
- Ремонт индивидуального теплового пункта;
- Ремонт тепловых сетей;

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния: сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия; не изменяется объемно-пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Также в разделе представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние памятника, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту с подробной фотофиксацией внутренних помещений объекта в границах проведения работ.

Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: 2243/1-ФФ) содержит материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние памятника в границах проектирования, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту с подробной фотофиксацией внутренних помещений и фасадов объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 2243/1-ИС). Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об выявленном объекте культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 2243/1-ОЧ) содержит натурные архитектурные исследования: были выполнены архитектурные обмеры внутренних помещений, фасадов. В разделе даны основные планировочные решения помещения, основные разрезы, фрагменты фасадов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 2243/1-ТО). В разделе представлены результаты технического исследования состояния элементов строительных конструкций в границах проведения работ. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения отражены в картограммах, представленных в составе данного тома.

По результатам обследования несущих конструкций, данных технического паспорта, анализа предыдущих обследований и проведенного обследования технического состояния были сделаны следующие выводы о техническом состоянии объекта:

Фундамент - ленточные бутовые. Фундаменты под наружные и внутренние стены выполнены в виде кирпичной кладки и кладки из бутового рваного и тесаного камня - известняка.

Цоколь на момент обследования отсутствует. Площадка вокруг здания не благоустроена, отмостка не выполнена.

В результате анализа выполненных работ по освидетельствованию несущих строительных конструкций – по результатам контрольных шурфований, радарограмм, а также по косвенным признакам, ввиду наличия незначительных дефектов, установлено, что состояние обследуемых фундаментов здания является работоспособным.

Стены, перегородки, дымоходы.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, стеновая. В плане здание Г-образной формы. Наружные и внутренние стены выполнены толщиной 700-760 мм из полнотелого глиняного кирпича типоразмера 250x120x65 мм на известковом (коренная кладка) и цементном растворах, толщина растворного шва 10-12 мм. Кладка стен – оштукатурена и окрашена толщина штукатурного слоя 15-20 мм. Между первым и вторым, а также вторым и третьим этажом выполнены карнизы из кирпичной кладки с зубцами из отдельных кирпичей, который оштукатурен и окрашен. Сверху карниза выполнено покрытие из кровельного железа. Карниз в уровне чердака также выполнен из кирпичной кладки и оштукатурен, свес кровли образован деревянными кобылками и подшивкой из досок. Цоколь здания без отделки.

Перекрышки над проемами кирпичные клинчатые прямые, а также металлические. Кирпичные переключки выполнены в один кирпич толщиной 250 мм. Металлические переключки установлены в местах пробивки проемов, выполнены из стальных прокатных уголков различного сечения.

Здание оборудовано 15-ю дымоходами, расположенными в уровне чердака и кровли, а также в уровне кровли расположены вентиляционные трубы для забора и удаления воздуха. Дымоходы различного сечения, выполнены из полнотелого глиняного кирпича. Возвышаются над кровлей на 1500-2000 мм. Оголовки дымоходов укрыты кровельным железом.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из кирпича на известковом растворе. Гидроизоляции (отсечная горизонтальная, а также вертикальная на поверхности стен) в ходе освидетельствования не обнаружено. Перегородки в здании на момент обследования не смонтированы.

На основании результатов обследования установлено, что кирпичные стены здания находятся в целом в работоспособном техническом состоянии. Переключки над проемами в стенах находятся в работоспособном техническом состоянии.

Перекрытия.

Междуэтажные перекрытия в здании – монолитные железобетонные плиты по металлическим балкам различного сечения.

Полы 1-го этажа выполнены по бетонной плите, смонтированной по засыпке из строительного мусора, засыпанного по уплотненному грунтовому основанию. По бетонной плите выполнена выравнивающая стяжка. Покрытия пола 1-го этажа не смонтированы.

Перекрытия 1-го этажа выполнены из монолитных железобетонных плит по металлическим балкам. Монолитные плиты опираются на нижнюю полку двутавра. Армирование плиты выполнено металлическими стержнями периодического профиля. Пространство между балками заполнено керамзитом. В качестве звукоизоляции применен

изолон. По слою изолонa выполнена выравнивающая бетонная стяжка. Нижняя поверхность перекрытия без отделки. Покрытия пола 2-го этажа не смонтированы.

Перекрытия 2-го этажа выполнены из монолитных железобетонных плит по металлическим балкам. Монолитные плиты опираются на нижнюю полку двутавра. Армирование плиты выполнено металлическими стержнями периодического профиля. Пространство между балками заполнено керамзитом. В качестве звукоизоляции применен изолон. По слою изолонa выполнена выравнивающая бетонная стяжка. Нижняя поверхность перекрытия без отделки. Покрытия пола 3-го этажа не смонтированы.

Чердачные перекрытия выполнены из монолитных железобетонных плит по металлическим балкам. Монолитные плиты опираются на нижнюю полку двутавра. Армирование плиты выполнено металлическими стержнями периодического профиля. Пространство между балками заполнено керамзитом. В качестве звукоизоляции применен изолон. По слою изолонa выполнена выравнивающая бетонная стяжка. Нижняя поверхность перекрытия без отделки.

Конструкции междуэтажных перекрытий здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Покрытие и крыша. Крыша здания двухскатная с вальмами и ендовой с холодным чердаком и утепленным чердачным перекрытием. Доступ на кровлю здания осуществляется через слуховое окно. Также кровля оборудована 2-мя вентиляционными продухами. Ходовые кровельные лестницы отсутствуют. По периметру крыши установлено перильное ограждение. Стропила, подкосы, стойки и подстропильные балки выполнены из доски. Слуховое окно выполнено из деревянные элементы, доски, бруски, покрытие слухового окна выполнена из кровельной стали. Стропила выполнены из спаренной доски, по стропилам выполнена обрешетка из бруска. Карнизный свес образован деревянными кобылками и подшит обрешетной доской. При строительстве применены хвойные породы древесины преимущественно сосна и ель. Все деревянные элементы обработаны антисептиками и антипиренами. Кровля выполнена из тонколистовой кровельной стали. Водосток с кровли, организованный по уклону кровли к водосборным воронкам и далее по оцинкованным трубам наружного водостока на прилегающую территорию. Водосточные трубы в момент обследования отсутствуют.

Основные конструкции крыши здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Междуэтажные лестницы и крыльца.

Доступ на 2-й и 3-й этаж здания осуществляется по лестничным клеткам в осях 2-3/Г-И и 6-8/Д-Е. Лестницы выполнена в виде наборных ступеней из камня известняка и бетона по металлическим оштукатуренным косоурам. Каменные ступени опираются на металлический косоур, а другим концом защемлены в кирпичную кладку стены лестничной клетки. Промежуточные лестничные площадки выполнены в виде бетонных плит по металлическим балкам. В качестве косоуров и балок лестничных площадок использованы стальные прокатные двутавровые балки. Соединение балок и косоуров выполнено на сварке и болтах через металлические пластины.

Доступ на кровлю здания осуществляется через слуховое окно из пространства чердака. Доступ в пространство чердака осуществляется из лестничной клетки.

Доступ в здание осуществляется через входы в осях Г-Д/1, 2-3/И, Д-Е/8 2- 3/А. Пол 1-го этажа и планировка окружающей территории расположены в одном уровне таким образом, что устройство крылец при входе в здание не требуется, пешеходная зона вплотную примыкает к входной двери. Козырьки над входами в здание отсутствуют.

На основании результатов обследования конструкции междуэтажных лестниц здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Окна и двери.

Доступ в здание осуществляется через входы в осях Г-Д/1, 2-3/И, Д-Е/8 2-3/а. Заполнения оконных проемов в наружных стенах выполнено из деревянного профиля с заполнением стеклопакетами. Входные двери металлопластиковые утепленные. Внутренние межкомнатные двери отсутствуют, на отдельных участках выполнены металлические обоймы из уголка для усиления проемов. Откосы частично оштукатурены. Подоконники не смонтированы. В уровне 1-го этажа оконные проемы защиты листами OSB и фанеры.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Отчет по результатам инженерных химико-технологических исследований материалов (шифр: 2243/1-ХТИ) включают в себя результаты натурного обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов, использованных для отделки фасадов выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы». Для проведения лабораторного и аналитического исследования была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы строительных и отделочных материалов, проанализированы их состав, структура и характеристика.

В состав выполненных работ вошли:

- петрографический анализ образцов штукатурных растворов и лепнины.
- стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера покраски с определением связующего красочных и подготовительных слоев.

Для определения состава образцов штукатурных растворов были проведены петрографический и гранулометрический методы анализа. Для определения характера наполнителя применялся гранулометрический метод анализа.

При проведении стратиграфического анализа на предоставленных заказчиком образцах основное внимание было уделено выявлению первоначального колера покраски и его идентификации по альбому колеров, с определением связующего первоначального красочного слоя, а также определению последовательности нанесения окрасочных слоев, выявлению природы окрасочных систем, использованных в разные периоды эксплуатации здания.

На основании проведенного обследования установлено, что обследуемый фасад здания отделан минеральными штукатурными составами преимущественно на известковой основе, окрашен в основном красками на синтетическом связующем. В оформлении фасадов использован накладной современный гипсовый архитектурный декор – наличники оконных и дверных проемов.

Все исследовательские работы проводились по методикам, используемым для определения состава и характеристик отделочных материалов для проведения работ.

По результатам проведенных натурных и лабораторных исследований составлены общие выводы и технологические методики для проведения работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 2243/1-ОКНИ) содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изысканиях, и включают в себя общие данные, историко-архивные и библиографические изыскания, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-технического обследования состояния конструкций и химико-технологического исследования материалов отделки.

В результате проведенных исследований собраны данные о текущем состоянии объекта культурного наследия. Произведена подробная фотофиксация всех элементов объекта в границах проведения работ, обмерные работы с выполнением чертежей, составлением картограмм дефектов, инженерно-техническое обследование состояния конструкций. Исследовано состояние материалов памятника и составлены рекомендации по проведению работ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 2243/1-ПЗ) содержит перечень исходных данных и документов, послуживших основанием для проектирования, а также общие сведения и описание объекта, краткое описание принятых решений по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы», решения по производству работ.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.2 Архитектурные решения (шифр: 2243/1-АР). Проектом предусмотрен ремонт фасадов здания, ремонт внутренней отделки помещений, ремонт инженерных систем здания. Согласно выполненному техническому обследованию проектом предполагаются следующие работы:

- Удаление штукатурного строительного раствора с биопоражениями;
- Расшивка трещин в штукатурном слое;
- Корректировка форм и профилей штукатурных архитектурных элементов;
- Промывка фасадов водой с добавкой ПАВ;
- Расчистка поверхности кладки фасадов от штукатурных растворов, не имеющие адгезии к штукатурному основанию и штукатурных растворов с биопоражением;
- Бортовое укрепление сохраняемого штукатурного слоя;
- Расчистка фасадов от красочных наслоений в местах, подлежащих корректировке профиля и формы, с трещинами в штукатурном слое выполненных красками на силиконовом связующем смывками;
- Расчистка от краски на силикатном связующем с помощью смывки;
- Окраска фасадов;
- Ремонт карниза над первым этажом;
- Ремонт венчающего карниза;
- Вставка цокольного камня с шовным заполнением;

- Установка окон на первом этаже здания;
- Ремонт оконных наличников;
- Монтаж козырьков;
- Установка наружных дверей.
- Устройство перегородок в соответствии с принятым планировочным решением;
- Внутренняя отделка помещений;
- Устройство инженерных сетей и оборудования (системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и освещения, вентиляция (в части организации систем вентиляции зонах безопасности для МГН), слаботочные системы);
- Ремонт индивидуального теплового пункта;
- Ремонт тепловых сетей.

Архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены с учетом сохранения его предмета охраны: объемно-пространственные решения, конструктивная система здания; архитектурно-художественное решение фасадов.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 2243/1-КР). Конструктивные решения выполнены на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы». Раздел содержат текстовые и графические материалы по принятым конструктивным решениям. Настоящим разделом предусмотрены следующие виды работ:

- Установка козырьков над входными группами;
- Устройство пандуса.

Принятые конструктивные решения направлены на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» и его предмета охраны.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.4. Система электроснабжения (шифр: 2243/1-ЭО). Электроснабжение объекта культурного наследия предусмотрено по двум взаиморезервируемым кабельным линиям от кабельного киоска № 124. Границей проектирования являются клеммы вводов в ГРЩ. Ввод питающих кабелей от кабельного киоска осуществляется через стену на 1 этаже. ГРЩ предназначен для осуществления коммерческого учета и распределения электроэнергии по энергопотребителям здания. Для защиты питающих кабелей от сверхтоков и тока короткого замыкания в ГРЩ дома установили автоматические выключатели.

Питание энергопотребителей осуществлено с учетом их расположения, функционального назначения. Распределительные сети выполнены по радиальной схеме.

Основными потребителями электроэнергии являются: рабочее освещение; аварийное освещение; дежурное освещение; розеточная сеть бытовых розеток; инженерные системы.

Включение наружного освещения и освещения входов предусмотрено от фотодатчика. Управление освещением предусмотрено местное, посредством выключателей, устанавливаемых в помещениях, коридорах.

Рабочее освещение предусматривается светильниками с светодиодными лампами в коридорах, лестничных клетках, помещениях и помещениях технического подполья соответствующего исполнения и степени защиты. Питание светильников рабочего

освещения осуществить от щитов рабочего освещения ЩО, размещенных на всех этажах здания.

Освещения входов запитано от щитов аварийного освещения.

Аварийное освещение предусматривается светильниками того же типа, что и светильники рабочего освещения в данном помещении. Питание светильников аварийного освещения осуществляется от щитов пожарного оборудования ЩПО, размещенных на 1-м этаже здания.

Освещение для производства ремонтных работ предусматривается переносными светильниками, устанавливаемых в помещении электрощитовой, водомерном узле, ИТП.

Прокладку линий аварийного и рабочего освещения чердака клеток выполнить открыто в стальных ВГП-трубах.

Монтаж осветительного оборудования и сетей осуществляется щадящими методами, не нарушающими предмет охраны объекта. Предполагаемое проектом к установке оборудование и прокладка сетей не оказывают влияния на внешний облик объекта культурного наследия и не ухудшают условий, необходимых для его физической сохранности.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.5. Система холодного и горячего водоснабжения. Система водоотведения. (шифр: 2243/1-ВК). Водоснабжение объекта предусматривается от существующей водопроводной сети. В помещении выполнена установка узла учета воды.

Система В1 принята тупиковая из полипропиленовых трубопроводов с разводкой воды по стоякам и прокладкой трубопроводов по чистым поверхностям стен и потолкам помещений.

Система В2 принята тупиковая из стальных электросварных трубопроводов с разводкой воды по стоякам и прокладкой трубопроводов по чистым поверхностям стен и потолкам помещений.

Системы Т3 и Т4 принята циркуляционная из полипропиленовых армированных трубопроводов с разводкой воды и циркуляцией по стоякам и прокладкой трубопроводов по чистым поверхностям стен и потолкам помещений.

Проектом предусмотрено устройство в здании системы канализации (К1). Система К1 принята из полипропиленовых трубопроводов с разводкой трубопроводов по чистым поверхностям стен, в стяжке пола и под полом первого этажа. Трубопроводы канализации оборудуются ревизиями и прочистками. Стояки канализационных трубопроводов выводятся на высоту не менее 1,5 метра над уровнем уреза кровли здания в точке прохода стояка через кровлю. Узлы прохода канализационных стояков через кровлю здания гидроизолируются слоем битума; узлы прохода трубопроводов через наружные стены здания гидроизолируются паклей с битумной заливкой.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.6. Вентиляция и кондиционирование (шифр: 2243/1-ОВиК). Источником теплоснабжения здания является тепловой пункт в подвале дома 34, корпус 2 по пр.Стачек, ввод труб от Первомайской ТЭЦ-14.

В качестве теплоносителя используется горячая вода вторичного контура, центрально регулируемая в ИТП здания по температурному графику с расчетными параметрами: 90-70°C.

В здании предусмотрены системы:

- T11/T21 - для системы отопления;
- T12/T22 - для системы теплоснабжения приточной вентиляции;
- T13/T23 - для системы теплоснабжения тепловых завес.

В здании принята двухтрубная стояковая система отопления. Трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб и водогазопроводных труб в минераловатной теплоизоляции. Тип прокладки – открытый. Регулирование осуществляется арматурой, установленной на тепловом узле, на подводках к стоякам отопления, а также перед каждым смесительным узлом системы теплоснабжения.

В помещении теплового пункта размещается устройство узла распределения тепла (теплового узла). В тепловом узле устанавливаются распределительные коллекторы систем отопления и теплоснабжения с запорно-регулирующей арматурой.

Отопительные приборы применены во всех помещениях с повышенными гигиеническими требованиями – стальные панельные радиаторы. Отопительные приборы поставляются в комплекте с встроенными заглушками и воздухоотводчиками. У отопительных приборов предусматривается запорная арматура для возможного отключения, дренажа и дополнительной настройки приборов отопления. Для возможности местного количественного регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусмотрены термостатические клапаны.

В помещении электрощитовой предусмотрена установка электроконвектора.

Прокладка магистральных трубопроводов предусмотрена на подвесках под потолком 1го этажа. Прокладку трубопроводов через стены и перекрытия предусмотрена в гильзах из стальной трубы. Зазор между гильзой и монтажным отверстием заделывается бетоном. Зазор между гильзой и трубопроводом заполняется негорючим материалом на всю глубину.

Внутренние системы общеобменной вентиляции запроектированы с учетом функционального назначения помещений, класса функциональной пожарной опасности помещений, категории по взрывопожарной и пожарной опасности производственных помещений, заданных параметров микроклимат. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Самостоятельные системы приточной вентиляции предусматриваются для: помещений 1-го этажа (Экспедиционные, помещения упаковки, кабинеты врачей, коридор, холл, регистратура, пост охраны); помещений 2-го этажа (Кабинеты врачей, перевязочные, процедурные); помещений 3-го этажа (Кабинеты врачей, перевязочные, процедурные).

Самостоятельные системы вытяжной вентиляции предусматриваются для: кабинетов, процедурных 1-го этажа; административных помещений 1го этажа; стерильных зон 1-го этажа; помещений хранения нестерильных материалов; помещений хранения отходов; кладовой грязного белья; кладовой чистого белья; фильтр-боксов; раздевалок; уборных, душевых 1го этажа; гардеробных верхней одежды; кладовых 1-го этажа; помещений хранения и разведения вакцин; кабинет ЭКГ; уборных, душевых 2-го этажа; кладовых 2-го этажа; уборных, душевых 3го этажа; кладовых 3го этажа; темной комнаты; процедурных рентгенкабинета; кладовой.

Местные отсосы вытяжной вентиляции предусматриваются для: помещений приема

регистрации и сортировки проб; помещений обработки прокладок; помещений подогрева парафина.

Необходимые расходы воздуха по помещениям рассчитаны по нормам и представлены в таблице воздухообменов настоящего тома. Основное вентиляционное оборудование размещается на чердаке здания, а также в запотолочном пространстве коридоров. Выброс воздуха осуществляется через наружные решетки на фасад здания. Забор воздуха осуществляется с фасада через наружные решетки.

Для нагрева воздуха в приточных системах используются водяные калориферы. В качестве теплоносителя водяных калориферов используется вода.

Решения по противодымной вентиляции предусмотрены для предотвращения поражающего воздействия на людей и (или) материальные ценности продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объеме здания при возникновении пожара в одном помещении на одном из этажей пожарного отсека.

Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции, разработанные в проекте, обеспечивают блокирование и (или) ограничение распространения продуктов горения в помещения пожаробезопасных зон и по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасению людей, обнаружению и локализации очага пожара.

При проектировании систем вентиляции в проекте предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих требования пожаробезопасности:

- предусматривается отключение при пожаре всех систем общеобменной вентиляции по сигналу от системы пожарной сигнализации;
- транзитные воздуховоды вентиляционных систем имеют необходимую толщину противопожарной изоляции, а также в необходимых случаях предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов;
- наличие сигнализации о работе вентиляционного оборудования;
- вентиляционное оборудование имеет пожарные сертификаты;
- места прохода транзитных воздуховодов и трубопроводов через стены, перегородки и перекрытия уплотняются негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения;

Для помещений безопасности МГН предусматривается организация подпора в каждой из помещений.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.7. Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт. (шифр: 2243/1-ИТП). В настоящем разделе представлены решения по устройству в здании автоматизированного индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии. Источником теплоснабжения – Первомайская ТЭЦ-14, Северная тепломагистраль, узел внекамерной врезки – 18 (УВВ-18).

Индивидуальный тепловой пункт располагается в помещении 12 первого этажа в осях 1-2/Ж-И. В ИТП предусмотрено присоединение следующих систем: отопление; вентиляция; горячее водоснабжение. Для автоматического управления ИТП проектом предусмотрено устройство комплектного щита управления полной заводской готовности.

Соответствующие проектные решения представлены в текстовых и графических материалах данного раздела, отражающих размещение оборудования и прокладку

трубопроводов, сведения, спецификации материалов и устанавливаемого оборудования.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.8. Узел учета тепловой энергии (шифр: 2243/1-УУТЭ) содержит решения по оборудованию узлом учёта тепловой энергии (УУТЭ) систем отопления, вентиляции и ГВС здания поликлиники, устанавливаемом с целью: контроля за тепловыми и гидравлическими режимами работы систем теплоснабжения и теплопотребления; контроля над рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; документирования и передачи параметров теплоносителя: массы (объема), давления и температуры.

Для учета потребленной тепловой энергии организуется узел учета на прямом трубопроводе теплового ввода - до поступления теплоносителя в системы отопления, вентиляции и ГВС; на обратном трубопроводе теплового ввода - после возврата теплоносителя из систем теплопотребления, а также на трубопроводе подпитки второго контура ИТП. На прямом и обратном трубопроводах теплового ввода и трубопроводе подпитки второго контура также установлены термометры, манометры и закладные конструкции для визуального контроля за параметрами теплоносителя.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.9. Система проводного радиовещания (шифр: 2243/1-РВ). В настоящем разделе рассматривается система проводного радиовещания (РВ) объекта, предназначенная для приёма программ городского радиотрансляционного вещания и обеспечения своевременного оповещения жителей об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (сигналы ГО и ЧС). Присоединение к сети проводного радиовещания населения выполняется посредством оборудования СПб ГУП «АТС Смольного» в ОРИШ.

Проектом предусмотрено наличие следующего оборудования в административных помещениях и помещениях дежурно-диспетчерских служб объекта:

- громкоговорителей оповещения, подключаемых к оборудованию однозвенной сети проводного радиовещания для передачи сигналов оповещения и экстренной информации в автоматизированном режиме;
- резервных переносных средств оповещения населения (мегафонов), стационарных средств приема каналов сети проводного радиовещания и телевидения, стационарных средств телефонной связи.

Стойка проводного радиовещания устанавливается на кровле с креплением к стропильным балкам, нижняя часть стойки крепится к балке на хомут. Радиостойка подключается к контуру молниезащиты здания. Понижающий трансформатор устанавливается на чердаке в металлическом боксе. Линии радиофикации прокладываются кабелем в кабельном канале по стенам и в гофрированной трубе ПВХ за подвесным потолком, по чердаку в металлорукаве.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.10. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: 2243/1-АПС) содержит решения по оснащению здания системой автоматической пожарной сигнализации. Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося дымом в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании. В соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 средствами пожарной сигнализации защищаются все помещения здания объекта, кроме санузлов. Здание оборудуются системой АПС адресного типа. В качестве основного средства обнаружения факторов,

сопутствующих пожару, на ранней стадии развития предусматривается установка автоматических дымовых пожарных извещателей.

Пожарные извещатели устанавливаются на потолке и на стенах согласно планам расстановки оборудования. Ручные пожарные извещатели размещаются на стенах на путях эвакуации. Приборы приемно-контрольные и управления располагаются в помещении поста охраны (пом. 39, 1 этаж).

Прокладка кабелей предусматривается в гофрированных трубах ПВХ, кабель-каналах с креплением к перекрытию потолка, стенам. Опуски к устанавливаемому оборудованию в помещениях с гипсокартонной отделкой стен выполняются скрыто за отделкой ГКЛ в гофрированных трубах. Опуски к устанавливаемому оборудованию в помещениях без отделки стен из ГКЛ выполняются в кабель-канале ПВХ. В помещении, где установлено оборудование АПС прокладка кабельных линий выполняется в кабель-канале ПВХ (отдельном от кабель-каналов других систем). Все отверстия после прокладки всех кабельных линий АПС предусмотрены проектом к герметизации негорючими материалами (огнестойкой пеной).

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.11. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 2243/1-СОУЭ). В соответствии с таблицей 2 СП 3.13130.2009 тип оповещения для данного типа здания - 3. В соответствии с этим согласно таблице 1 СП 3.13130.2009 данный тип оповещения оборудуется речевыми оповещателями (громкоговорителями), световыми оповещателями типа «Выход», звуковыми оповещателями (передача звуковых сигналов).

В здании система речевого оповещения разделена на 2 зоны оповещения о пожаре и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Оповещение осуществляется по всем зонам одновременно. Первая и вторая зона 1этаж, третья и четвертая зона 2 этаж, пятая и шестая зона 3 этаж, чердак, как технологическая зона снабжается звуковыми оповещателями (сиренами).

При получении от пожарной сигнализации сигнала «ПОЖАР» система оповещения и управления эвакуацией включает голосовое оповещение и переводит световые оповещатели "Выход" в мигающий режим. Для трансляции речевых сообщений применяются громкоговорители настенные. Оповещатели устанавливаются в каждом помещении с постоянным пребыванием людей. В качестве световых оповещателей применяются оповещатели охранно-пожарные световые (табло "Выход"), включаемые в АЛС совместно с извещателями пожарной сигнализации.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.12. Система охранной сигнализации (шифр: 2243/1-ОС). Система охранной сигнализации (ОС) предназначена для обнаружения проникновения (попытки проникновения) в охраняемые помещения, сбора, обработки, передачи и представления информации дежурному персоналу. ОС обеспечивает обнаружение и фиксирование фактов открывания дверей, передвижения нарушителей в помещениях, сданных под охрану.

Оборудованию системой охранной сигнализации подлежат: главные и запасные входы в здание, помещения с окнами на 1-м этаже. На объекте организуется адресная система охранной сигнализации. Проектом предусматривается установка прибора приемно-контрольного для приема сигналов от охранных извещателей по двухпроводной линии связи. В качестве датчиков обнаружения проникновения применены извещатели охранные адресные магнитоконтактные, звуковые, поверхностные.

Проектом предусмотрена прокладка кабельных трасс за подвесным потолком

в гофрированной ПВХ трубе. Опуск к извещателям и приборам осуществлен в кабель-канале по стене.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.13. Система охранного телевидения (шифр: 2243/1-СОТ). Система охранного телевидения (СОТ) предусмотрена в соответствии с требованиями технического задания заказчика. СОТ предназначена для круглосуточного и непрерывного видеонаблюдения в режиме реального времени. Информация от СОТ позволяет персоналу охраны быстро принимать решение о пресечении противоправных действий на территории, с регистрацией данных событий на жесткий носитель для последующей обработки и анализа.

Оборудованию системой охранного телевидения подлежат следующие зоны: периметр здания, входы/выходы из здания. Для организации наблюдения территории объекта используется уличные видеокамеры СОТ. В помещении 39 предусматривается установка телекоммуникационного шкафа для нужд заказчика. В системе используются видеорегистратор с возможностью доступа в локально-вычислительную сеть и сеть интернет.

Наружные видеокамеры устанавливаются на специальных кронштейнах на высоте не менее 3 м от уровня отметки земли. Проектом предусмотрена прокладка кабельных трасс за подвесным потолком в гофрированной ПВХ трубе. Опуск к телекоммуникационному шкафу осуществлен в кабель-канале по стене. Расположение камер осуществляется с учетом обеспечения оптимального угла обзора контролируемой зоны.

Прокладка кабелей и крепление оборудования системы видеонаблюдения на фасадах производится на гладких поверхностях стен, не затрагивая архитектурно-художественную отделку здания, являющуюся элементами предмета охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.14. Структурированная кабельная сеть (шифр: 2243/1-СКС). Проектом предусматривается решения по обеспечению здания структурированной кабельной системой, предназначенной для организации единой кабельной инфраструктуры, которая в дальнейшем может быть использована локальной вычислительной сетью (ЛВС), системами телефонии, видеонаблюдения, телевидения и др. Оператором связи на объекте является СПб ГУП «АТС Смольного», который предоставляет оборудование для присоединения объекта к сети связи.

Телекоммуникационные розетки рабочих мест устанавливаются на высоте 300 мм. от уровня пола. Головное активное и коммутационное оборудование размещается на первом этаже в помещении охраны (пом. 52) в напольном телекоммуникационном шкафу, на втором этаже в помещении кладовой (пом. 74), на третьем этаже в помещении кладовой (пом. 124). Кабели прокладываются за подвесным потолком в лотке или в гофрированной ПВХ трубе, по стенам прокладывается в кабель-канале

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.15. Система контроля и учета доступом (шифр: 2243/1-СКУД) Проектируемая система контроля и управления доступом предназначена для организации санкционированного входа (выхода) сотрудников и посетителей в здание и помещения объекта, ведения протокола событий и отображения необходимой информации на экране автоматизированного рабочего места оператора системы. СКУД ограничивает доступ в главный и запасные входы (выходы) в здание. Входы

в помещения оборудуются точками доступа, размещаемых на стенах у входов. Прокладка кабеля к оконечному оборудованию осуществляется в кабель-канале. В качестве запирающего устройства используются электромагнитные замки.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.16. Технологические решения (шифр: 2243/1-TX). Проектом в соответствии с технологическими решениями разработаны планировки здания функционального назначения – детская поликлиника. Структура проектируемой поликлиники определена медико-технологическим заданием на проектирование с учетом профиля и мощности организации.

Состав помещений разработан в соответствии с требованиями СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

Спецификация технологического оборудования представлена в приложении к текстовой части тома; расстановка технологического оборудования представлена в графической части тома.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.17. Проект организации капитального ремонта (шифр: 2243/1-ПОКР) разработан на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы».

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к участку осуществляется с проспекта Стачек. Площадка производства работ имеет хорошую транспортную доступность в условиях городской застройки. Работы предполагается проводить в стесненных условиях.

Проведение работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, представленном в графической части данного раздела. Работы ведутся поточным методом, предусматривающим совмещение и увязку разнотипных работ. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и иные подготовительные мероприятия, а также получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями. Производство работ на объекте ведется с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.18. Наружные сети канализации (шифр: 2243/1-НК). Проектом предусматривается ремонт существующей сети хозяйственно-бытовой канализации с перекладкой канализационных трубопроводов по существующей трассе хозяйственно-бытовой канализации. Проектом предусматривается ремонт сети канализации от колодца 5а (проектное название КК6) до колодца 43 (проектное название КК1) с ремонтом выводов канализации из здания по адресу пр. Стачек, д. 34, лит. "Ж".

Ремонтируемые сети находятся на балансе АО "Теплосеть". Вывод сетей канализации из здания предусматривается на отметке 1,80 м (абс., низ трубопровода). Диаметры сетей канализации на выводах из здания и расположение выпусков установлено

в соответствии с проектом 2243/1-ВК.

Система сетей дождевой канализации в настоящем проекте не разрабатывается. Для сбора дождевых стоков с территории используются существующие дождеприемные колодцы.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.19. Наружные сети теплоснабжения (шифр: 2243/1-ТС). Проектом предусмотрена замена участка тепловой сети от места врезки трубопроводов в групповой тепловой ввод в подвале д.34, корп.2 по пр. Стачек до первых фланцев ИТП рассматриваемого здания в помещении ИТП по адресу: пр. Стачек, д.34.

Прокладка трубопроводов принята подвальная и подземная канальная и бесканальная. Трубопроводы, проходящие через наружные стены здания - прокладываются в сальниках.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.20. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 2243/1-ПБ) Раздел содержит комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность здания, разработан с учетом специфики функциональной пожарной опасности здания и его противопожарной защиты, включая дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия.

В целях первичного обнаружения признаков пожара и задымления, реагирования системы оповещения людей о пожаре и принятия мер по устранению пожара в здании предусматривается система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Все мероприятия, разработанные в проектной документации, производятся в пределах существующих габаритов здания. Проектные решения не предусматривают изменение степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.21. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. (шифр: 2243/1-ОДИ). Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения (далее – МГН).

Проектными решениями предусмотрено: досягаемость инвалидами кратчайшим путем кабинетов и процедурных, а также беспрепятственности перемещения внутри зданий и на территории; безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест обслуживания МГН; эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов; своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги и т.д.

Вход в помещение поликлиники осуществляется с 1-го этажа по пандусу. Планировка входной группы решена с учетом обеспечения доступности МГН. Ширина внутренних дверей и проходов принята в соответствии с СП 59.13330.2020, обеспечивает возможность беспрепятственного передвижения инвалида с поражением опорно-двигательного аппарата на специализированной инвалидной коляске ко всем функциональным зонам и площадкам, а также элементам благоустройства. При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске обеспечено минимальное пространство:

разворота на 180° - равное диаметру 1,4 м.

На каждом этаже размещен туалет для МГН, что соответствует СП 59.13330.2020

На втором и третьем этажам в каждом крыле, в доступности с эвакуационной лестницей, предусмотрены зоны безопасности МГН при пожаре. Согласно СП 59.13330.2012, зона безопасности является незадымляемой и оснащена приемником связи.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 20.09.2019 № 551-р (*Приложение № 3*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.04.2024 № 01-21-813/24-0-1 выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1

ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы», утвержденные распоряжением КГИОП от 20.09.2019 № 551-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, ст. 43 (????), ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия охранного обязательства на выявленный объект

культурного наследия (здание, строение, сооружение), оформленного КГИОП 21.01.2010 № 9350

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копии разрешений, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Документы технического учета

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

15 сентября 2025 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34,
лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр:
2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

**Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность»**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 28 июня 2021 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
 Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Фрунзенский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
781	Здание Ушаковской больницы	конец XIX века	автор не установлен	Стачек пр., 34, лит.Ж	среднее	-"-

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34,
лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр:
2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

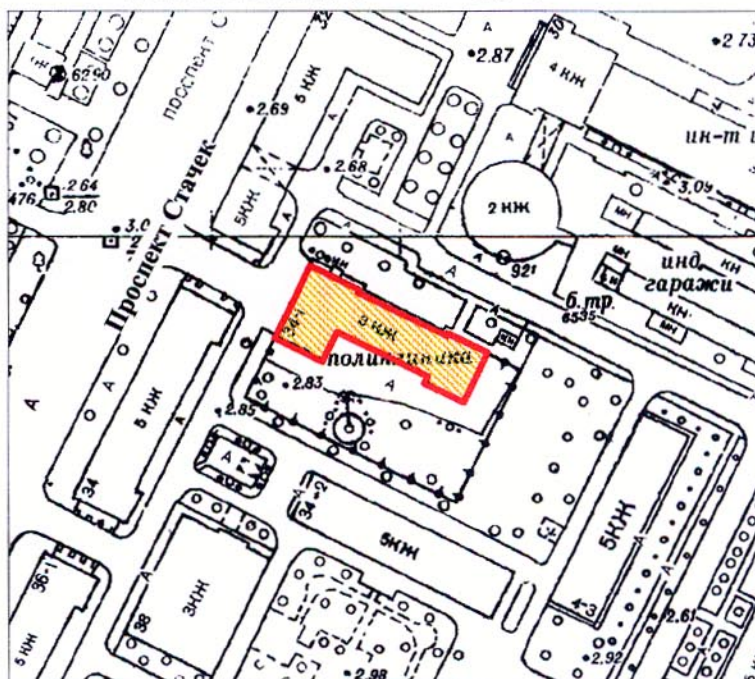
**Копия решений органа государственной власти об утверждении границ
территории объекта культурного наследия**

Б. М. Кириков

М.П.

" 30 " June 2003

г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

 Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель /

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34,
лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр:
2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.09.2019

№ 551-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Ушаковской больницы»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» (ООО «ТВК-инжиниринг», рег. № 01-30-947/19 от 10.09.2019):

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, литера Ж (Стачек пр., 34, лит. Ж), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 20.04.2018 № 156-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.09.2019 № 551-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»,
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, литера Ж.
(Стачек пр., 34, лит. Ж)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация Г-образного в плане, трехэтажного здания, состоящего из западного и восточного объемов с ризалитом по трем восточным осям южного фасада здания и раскреповками по трем западным и восточным осям северного фасада здания и центральной оси западного фасада; исторические габариты и конфигурация (вальмовая с широкими свесами) крыши ; историческое покрытие крыши - материал (металл). высота конька крыши.	   
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены и конструкции – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий;	

историческая центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах), материал (известняк), профиль ступеней;
ограждение- материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка), рисунок (вертикальные фигурные стойки квадратного сечения, плоские направляющие, волютные элементы), поручень – материал (дерево), профиль;



историческая черная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах), материал (известняк), профиль ступеней;
ограждение- материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка), рисунок (вертикальные фигурные стойки квадратного сечения, плоские направляющие), поручень – материал (дерево), профиль.



3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	отделка южного, восточного и северного фасадов (отделка западного фасада поздняя, не является предметом охраны): материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) (частично перебиты); ширина и верхняя отметка высоты проемов первого этажа исторические рисунок расстекловки и цвет, оконных заполнений; оформление оконных и дверных проемов штукатурными профилированными наличниками;	    
---	---	--	--

		тяги с поясами дентикул с металлическим покрытием между первым и вторым (кроме западного фасада) и вторым и третьим этажами; венчающий карниз с поясом стилизованных декоративных машикулей в завершении северного, восточных и южных фасадов; деревянные резные кронштейны в основании широких свесов крыши.	   
--	--	--	---

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34,
лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр:
2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

Материалы фотофиксации



1.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Фасады объекта
Дата съемки: 29.07.2025





2.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Фасады объекта
Дата съемки: 29.07.2025





3. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
 Фасады объекта
 Дата съемки: 29.07.2025





4. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж

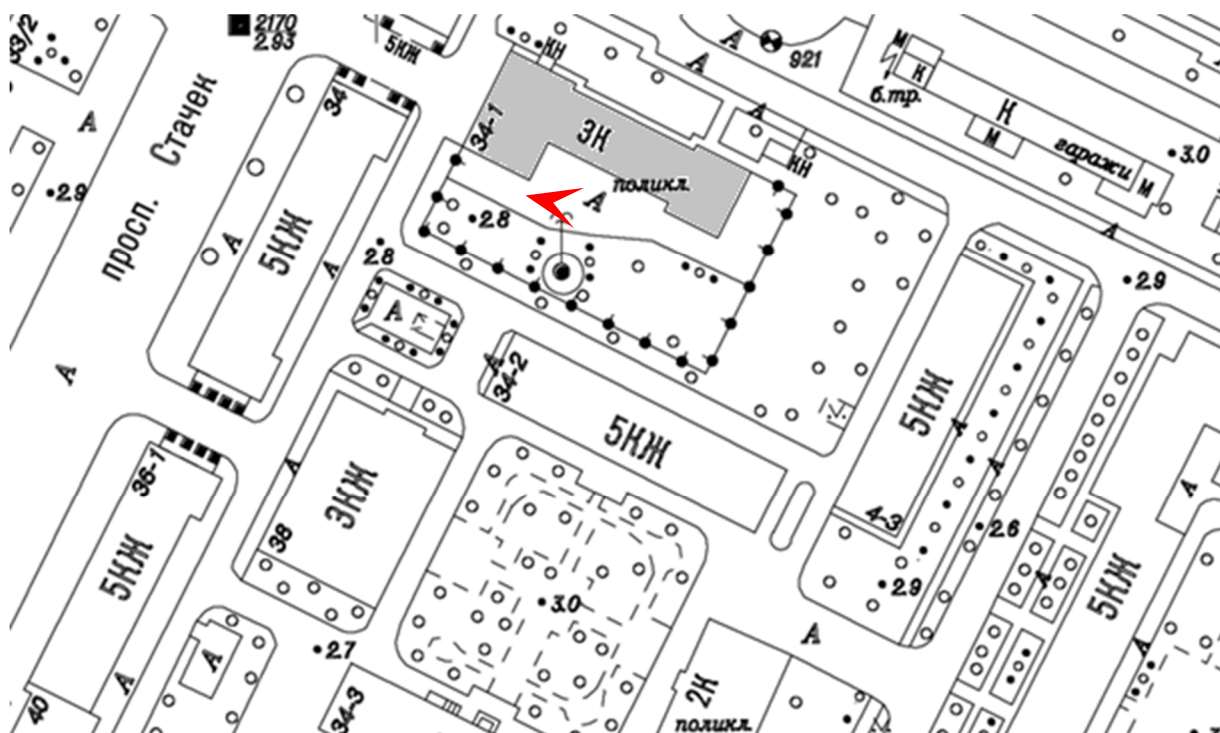
Фасады объекта

Дата съемки: 29.07.2025





5. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
 Фасады объекта
 Дата съемки: 29.07.2025





6.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Фасады объекта
Дата съемки: 29.07.2025

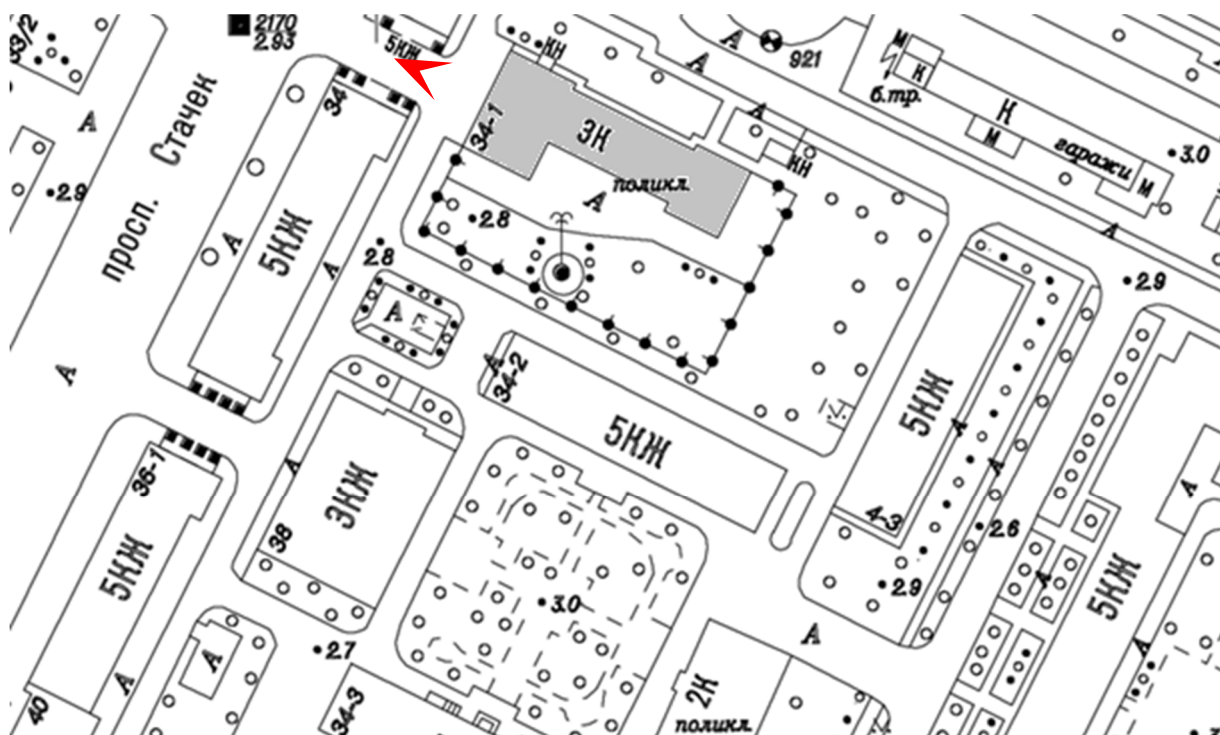




7. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж

Фасады объекта

Дата съемки: 29.07.2025



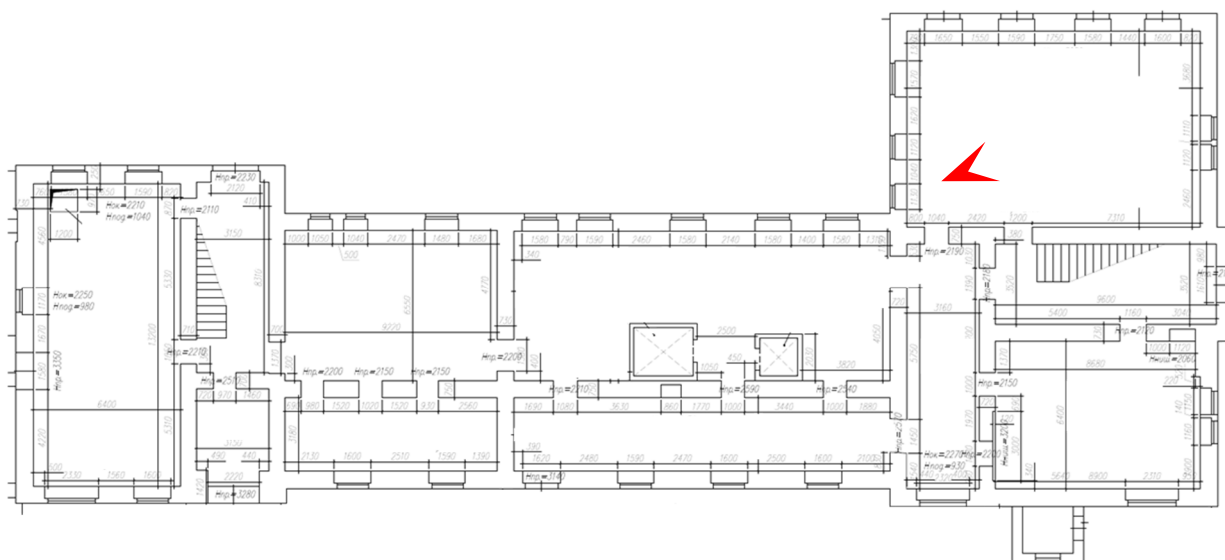


8.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Фасады объекта
Дата съемки: 29.07.2025



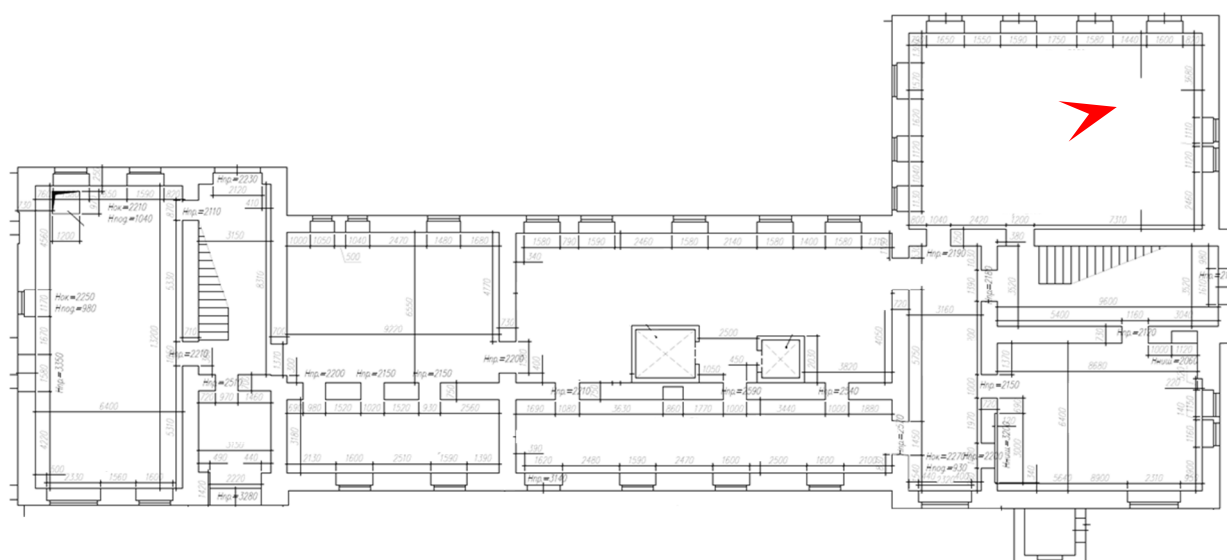


9.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 1 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



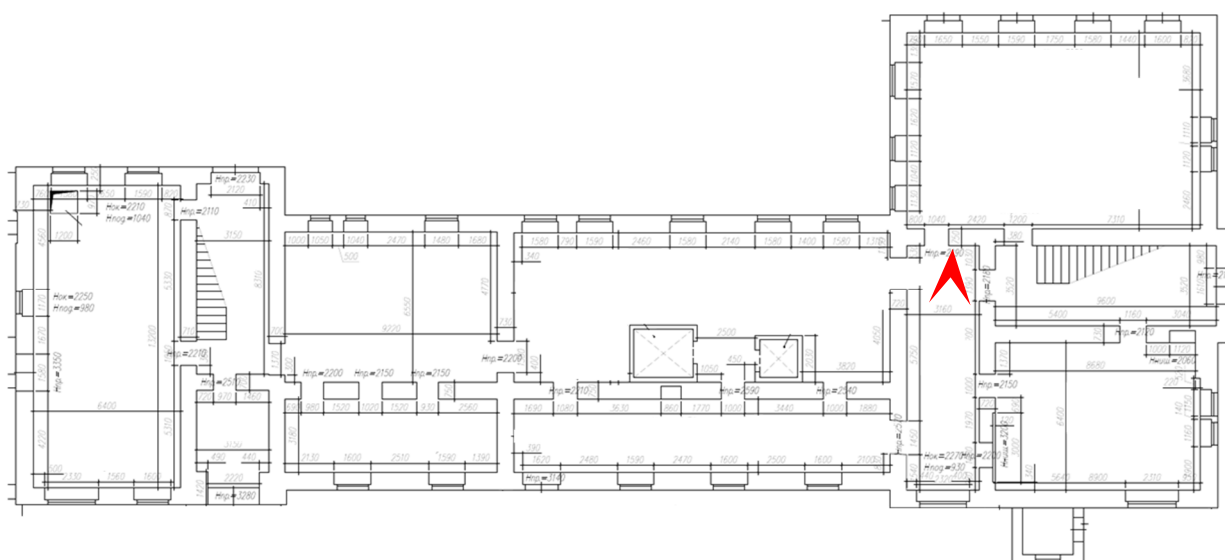


10.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 1 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



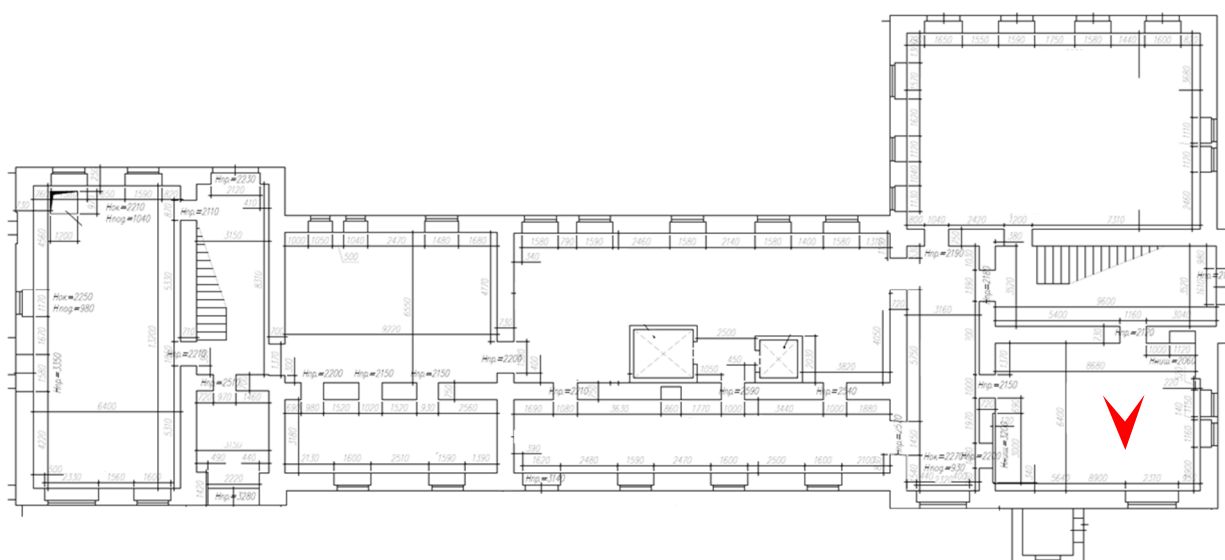


11.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 1 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



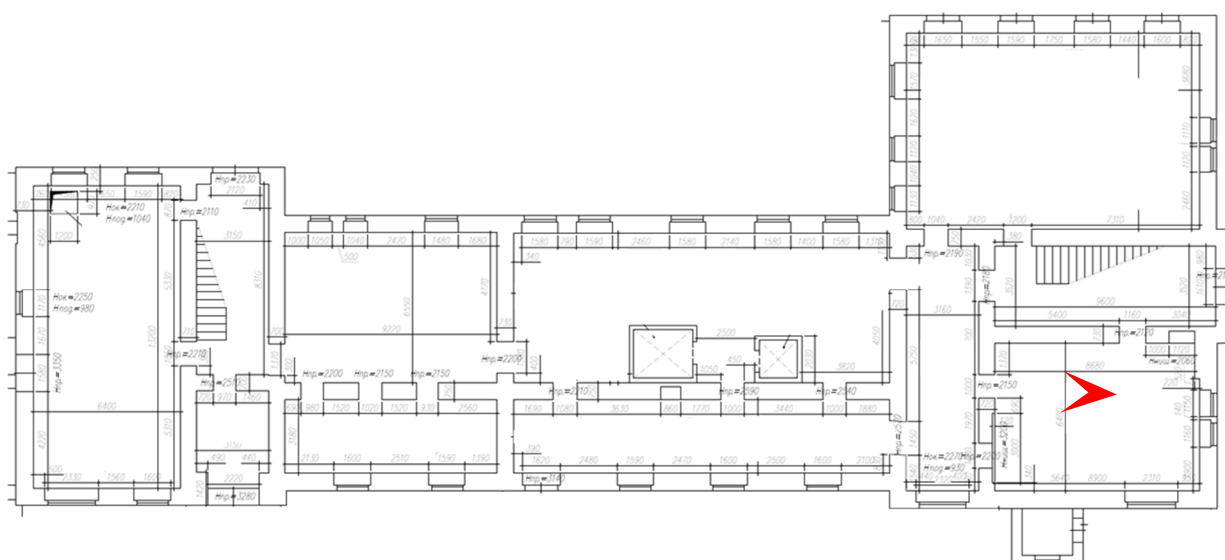


12.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения.1 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



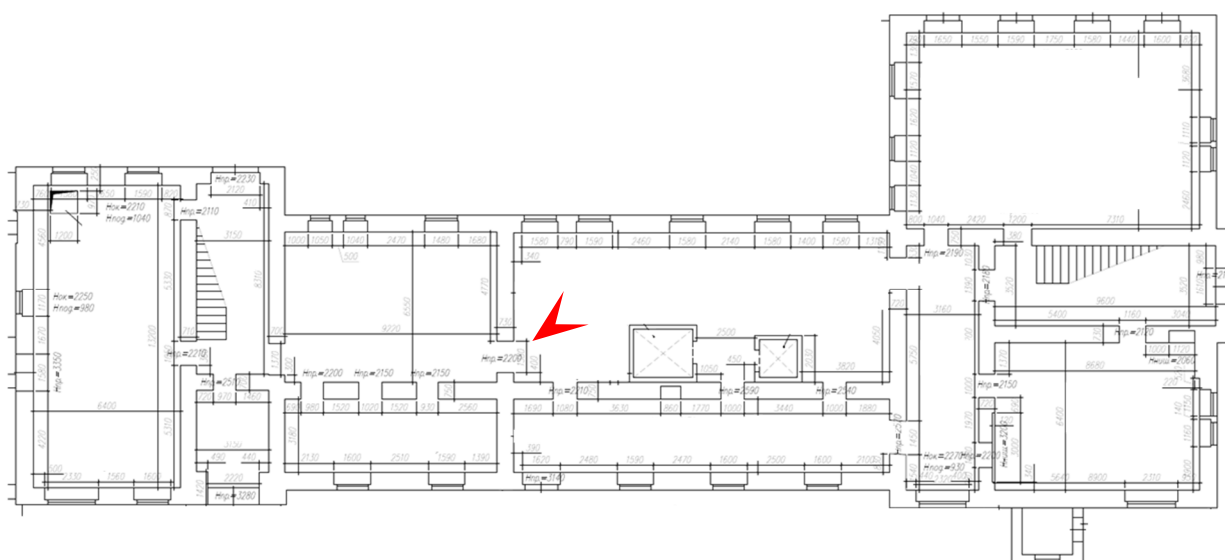


13.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 1 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



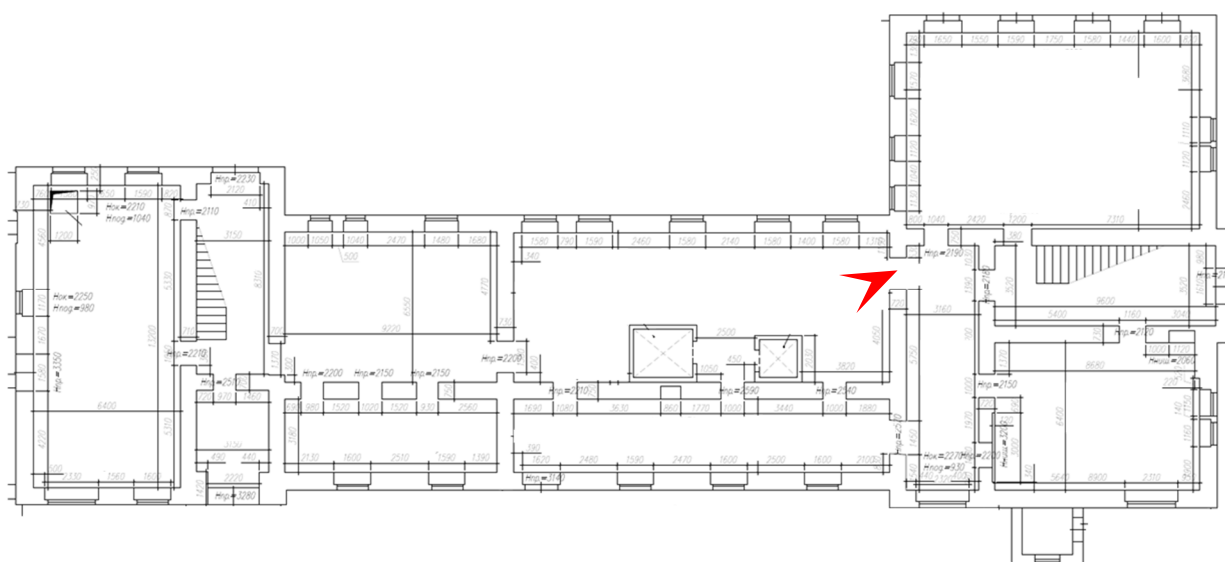


14.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 1 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



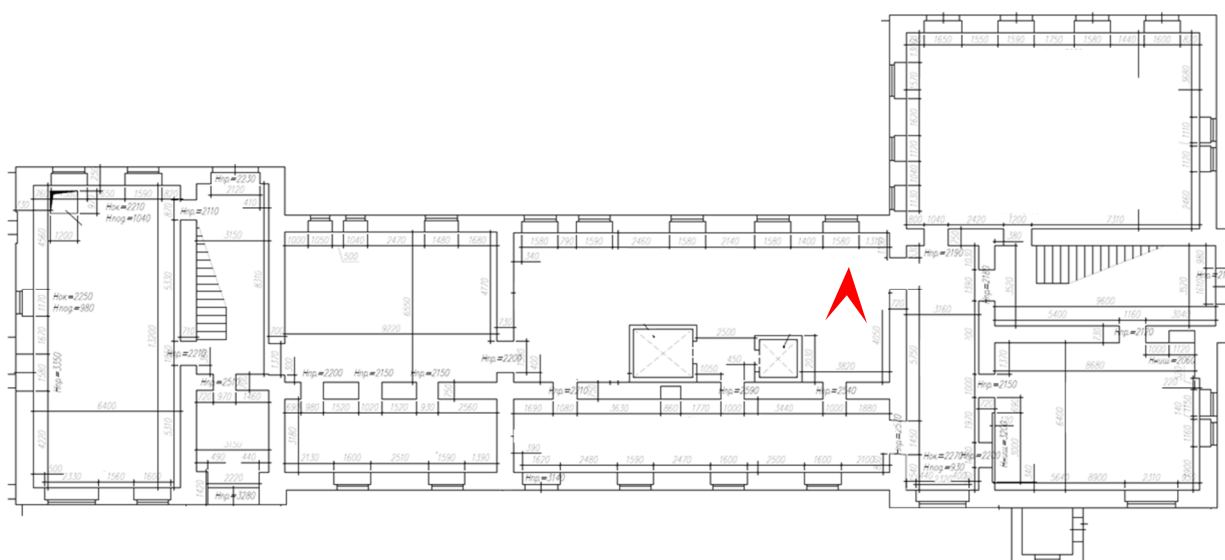


15.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 1 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



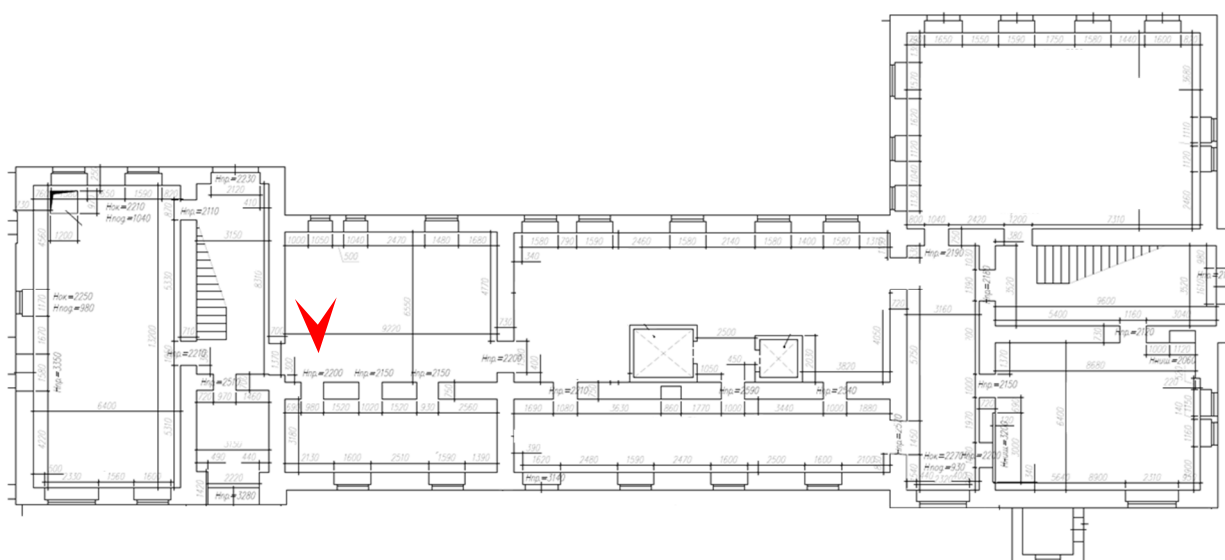


16.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 1 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



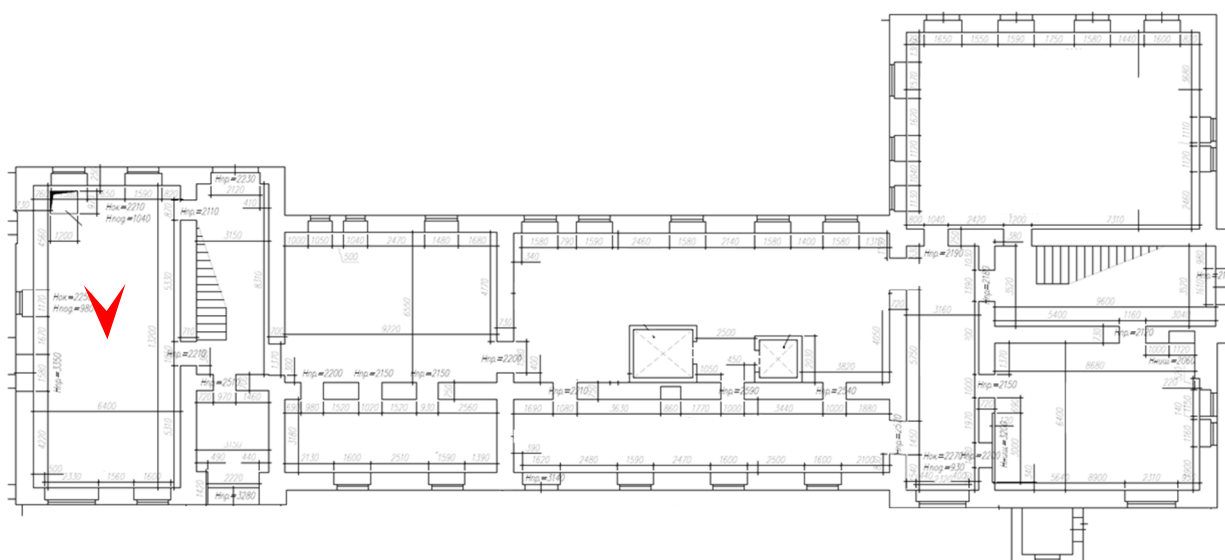


17.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 1 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



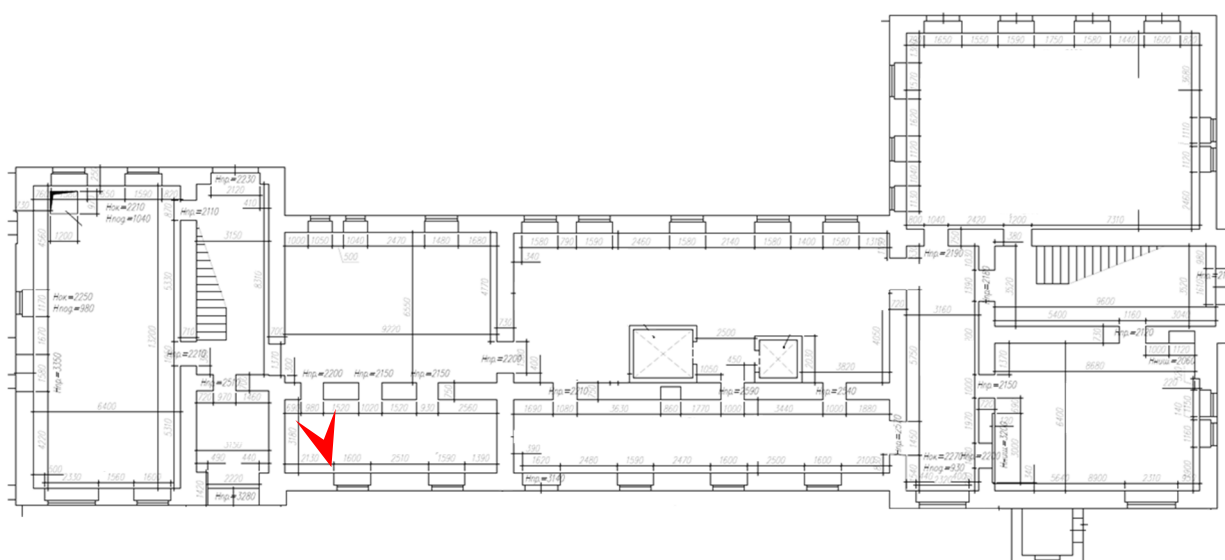


19.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 1 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



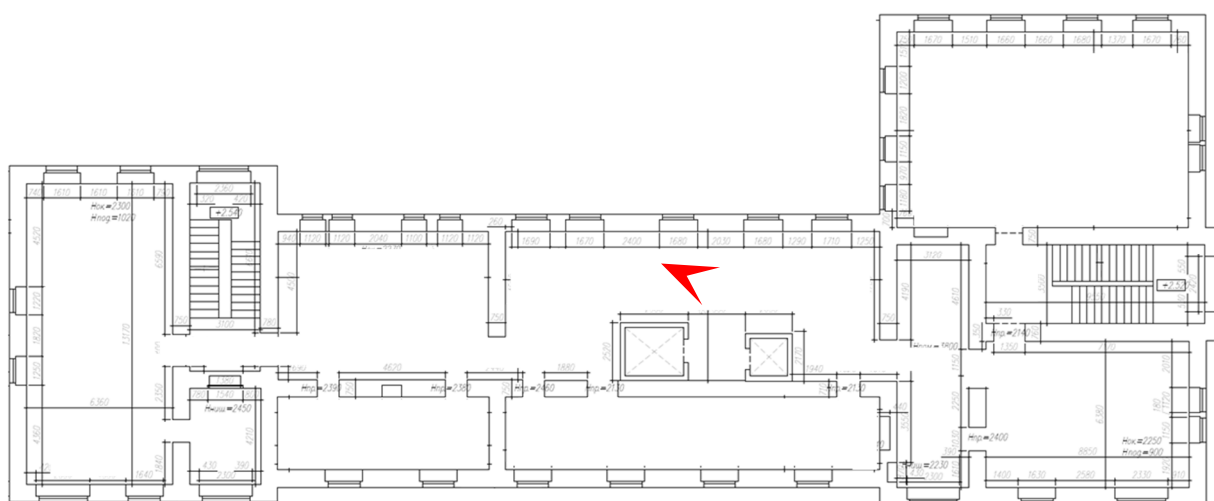


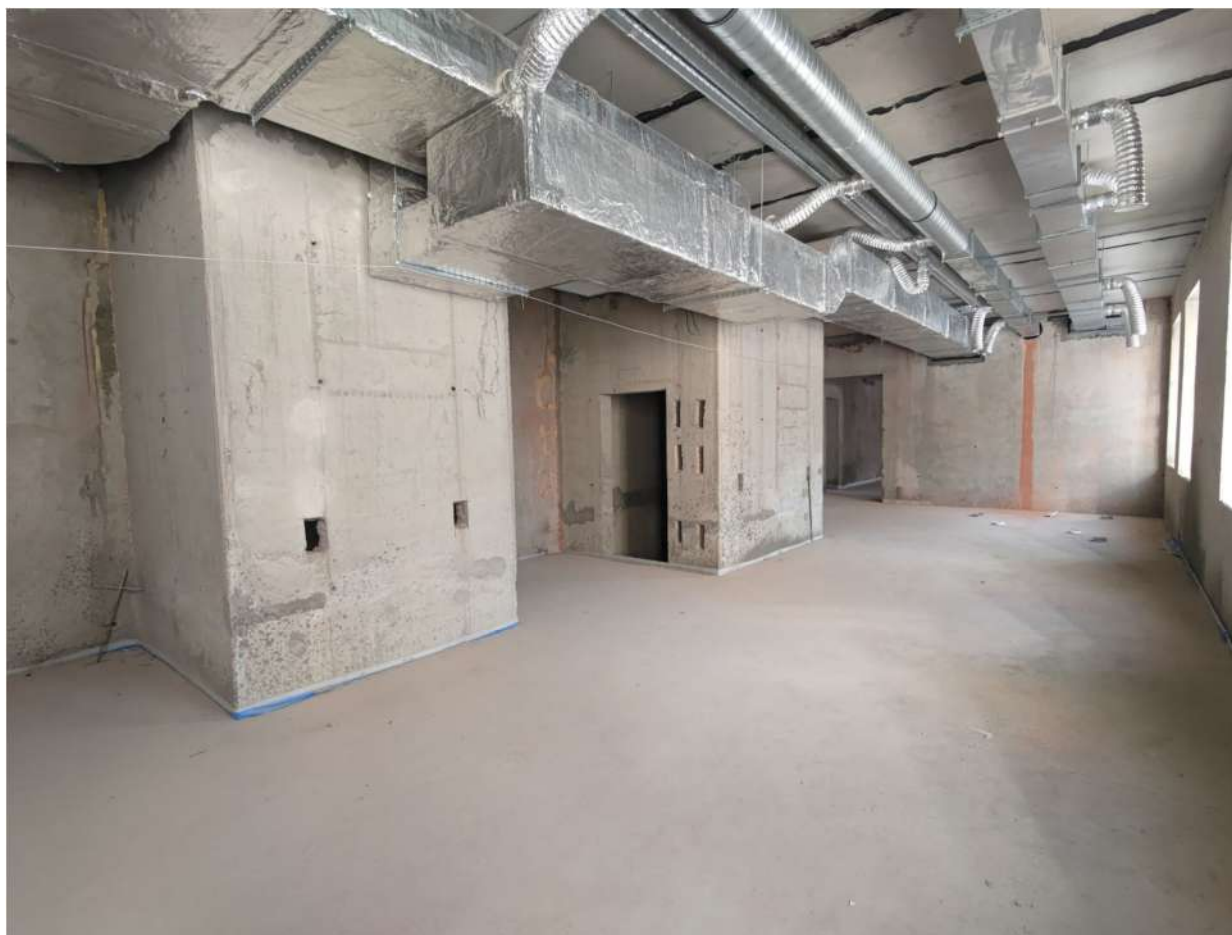
20. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 1 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



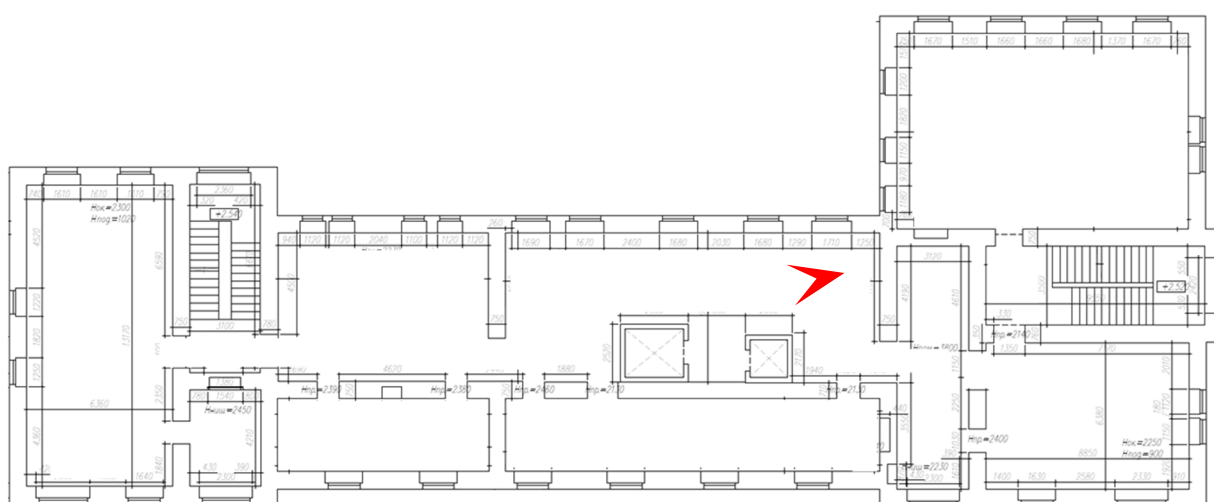


21.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 2 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



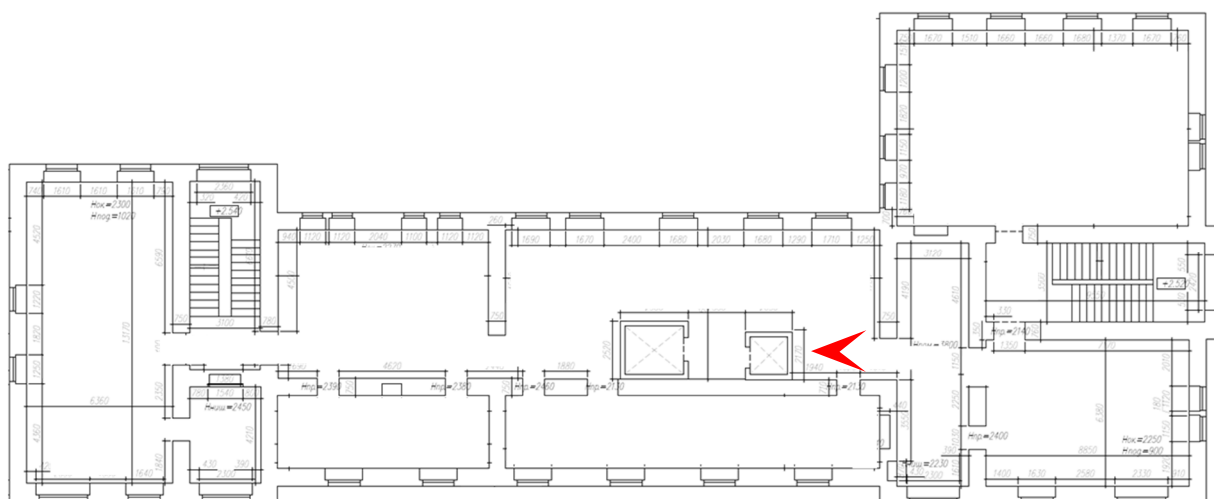


22.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 2 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



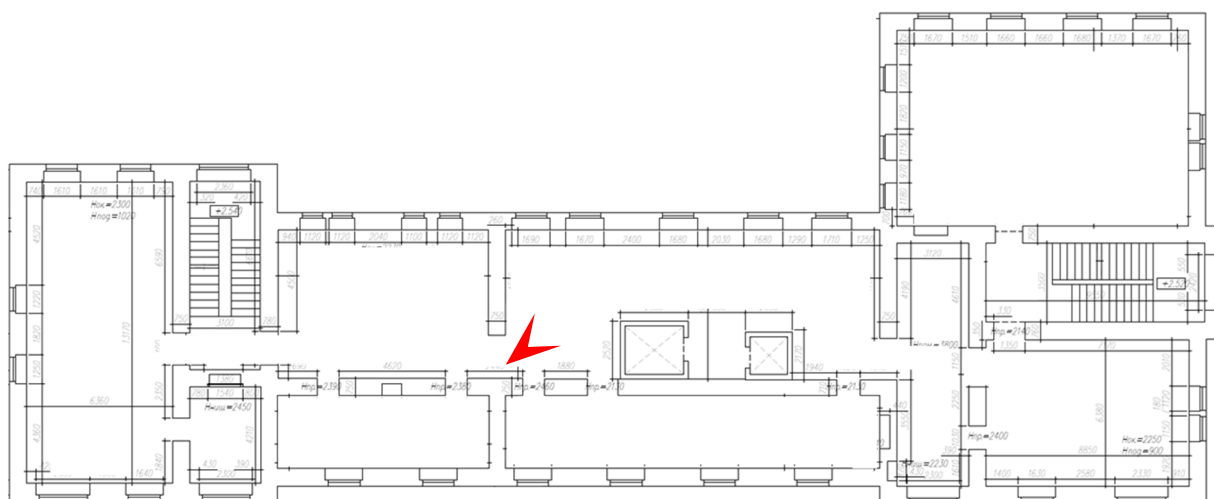


23. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 2 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



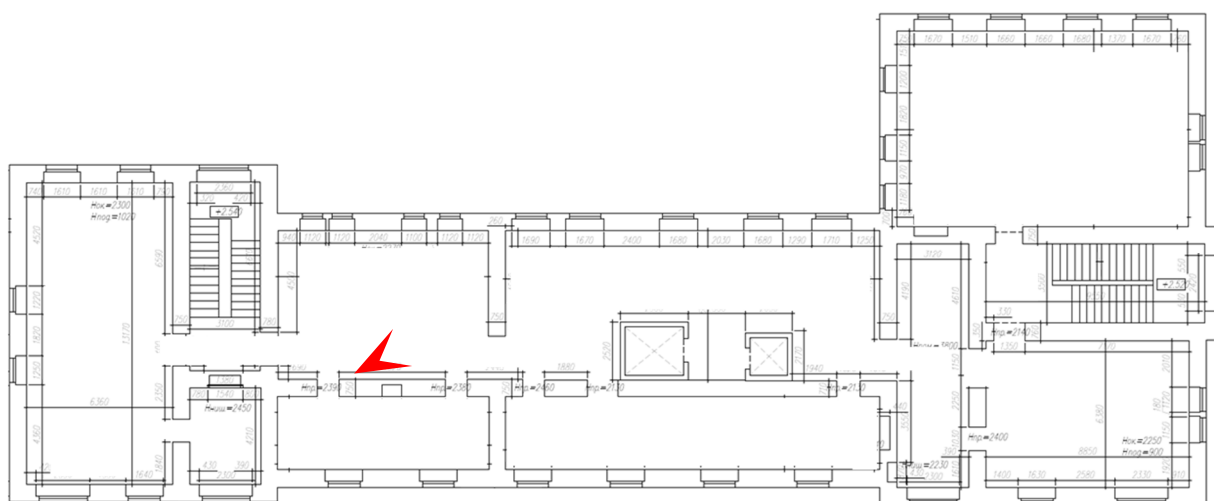


24.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 2 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



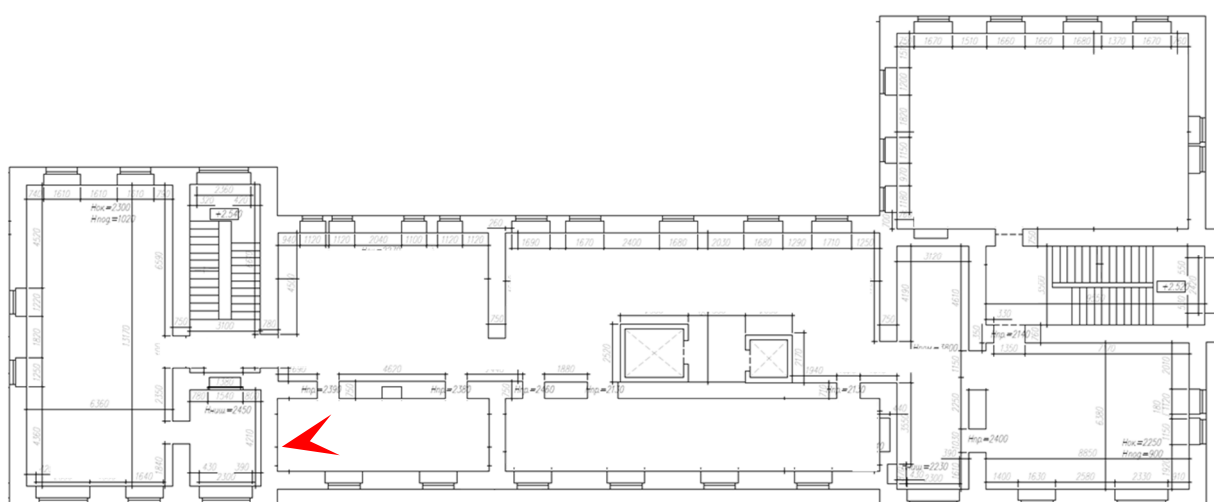


25. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 2 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



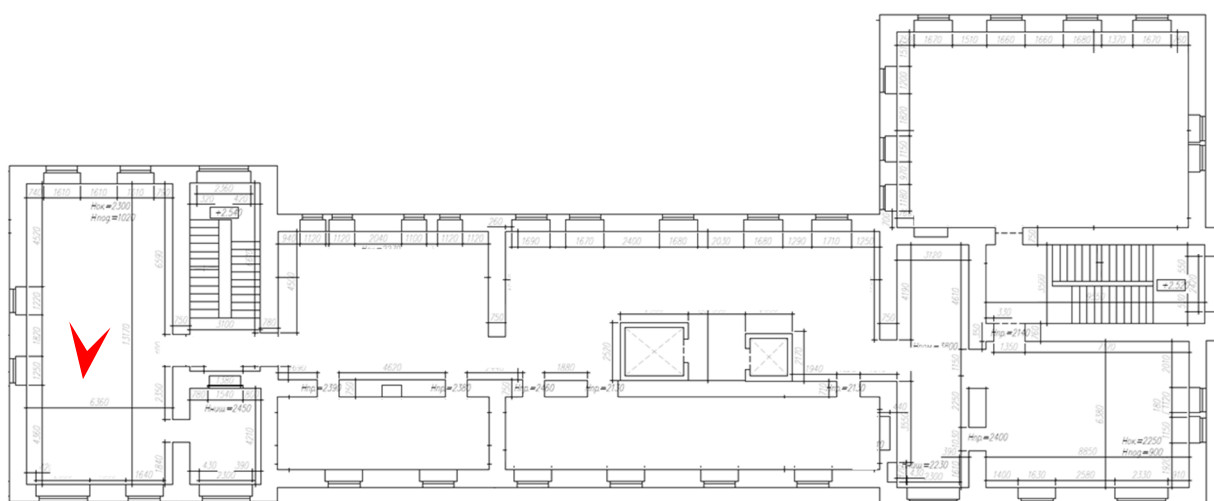


26.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 2 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



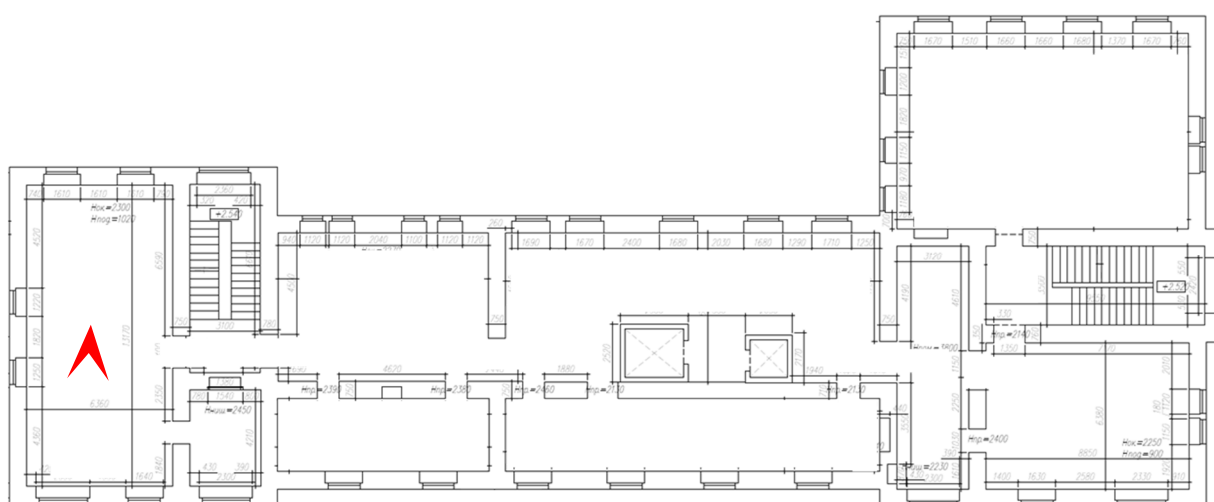


27.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 2 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



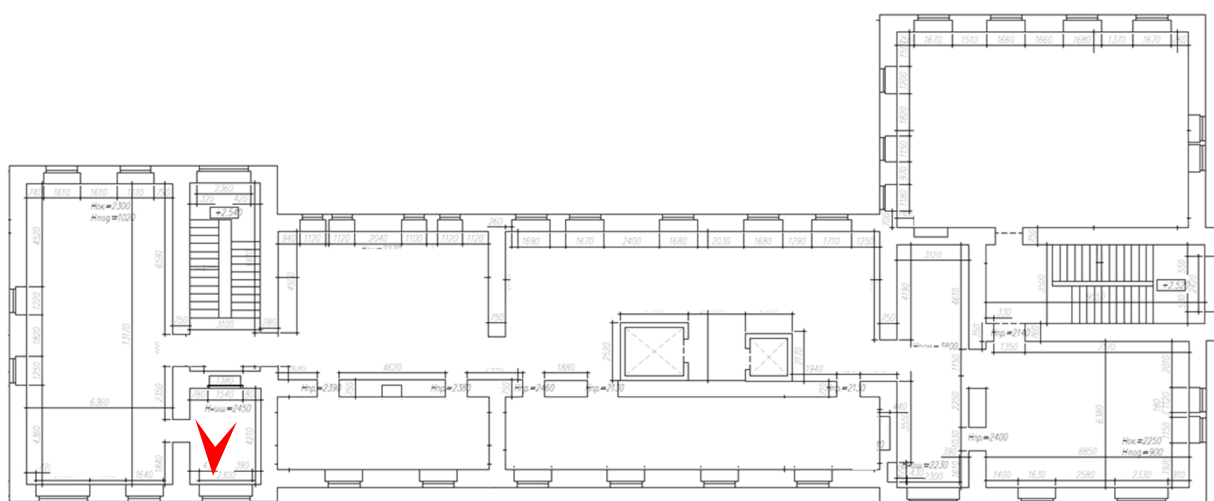


28.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 2 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



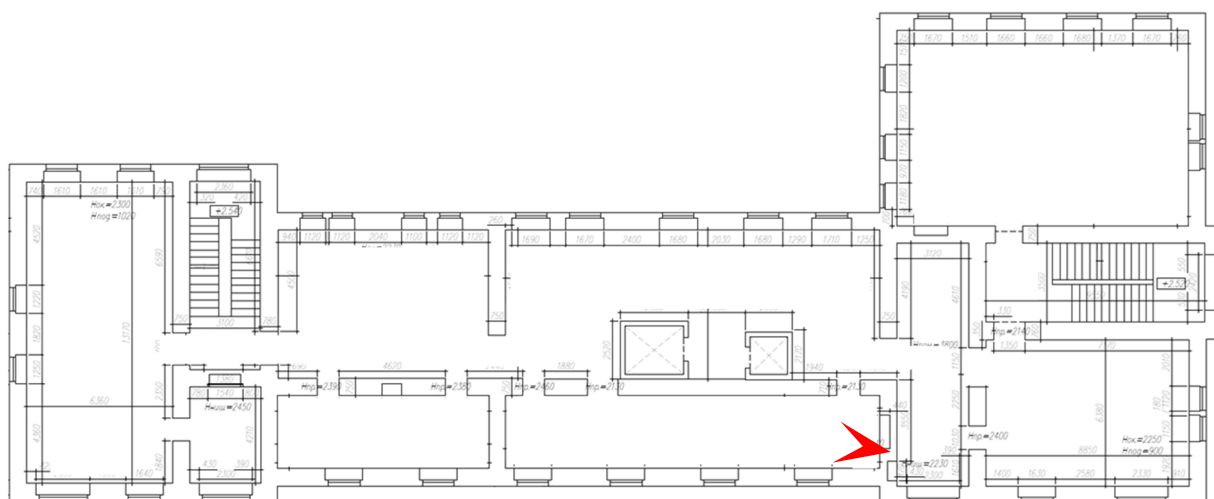


29.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 2 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



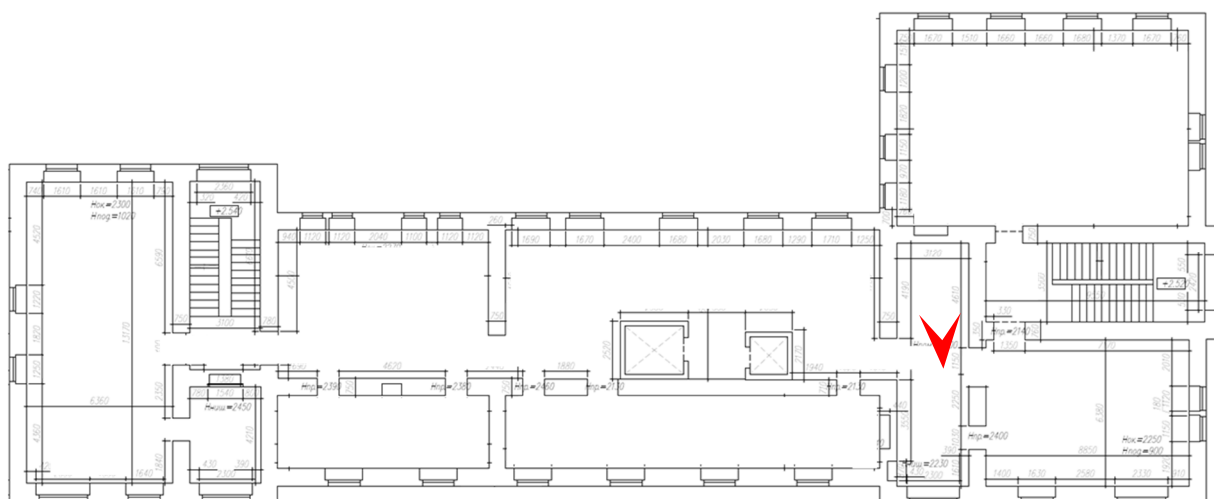


30. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 2 этаж
Дата съемки: 29.07.2025





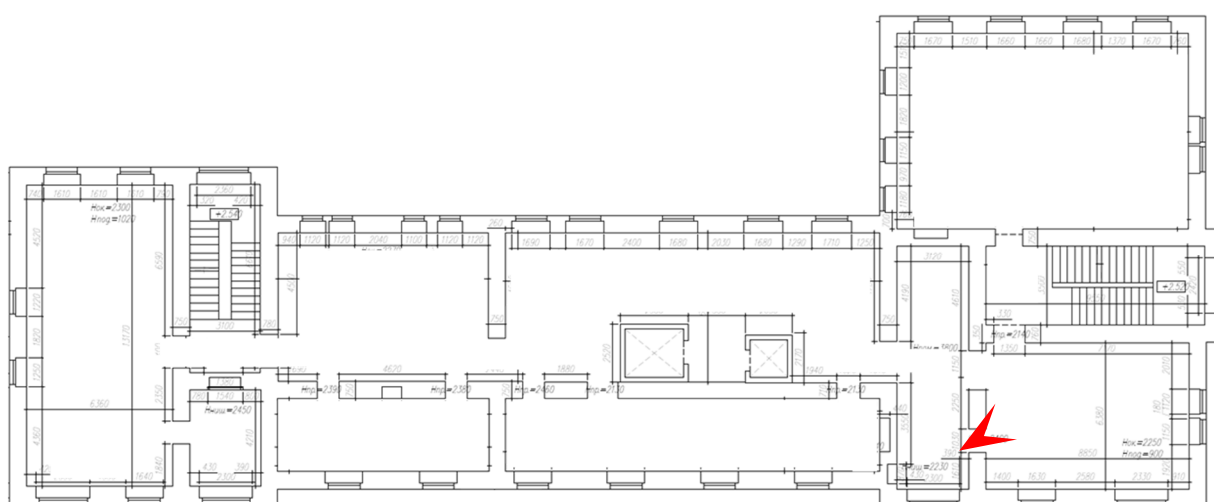
31.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 2 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



[illegible]

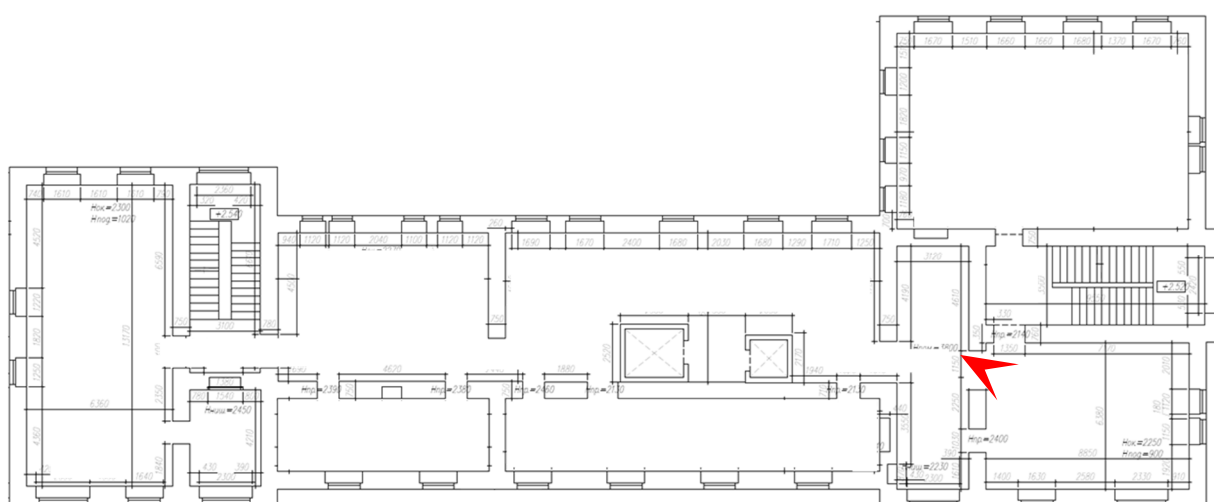


33.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 2 этаж
Дата съемки: 29.07.2025





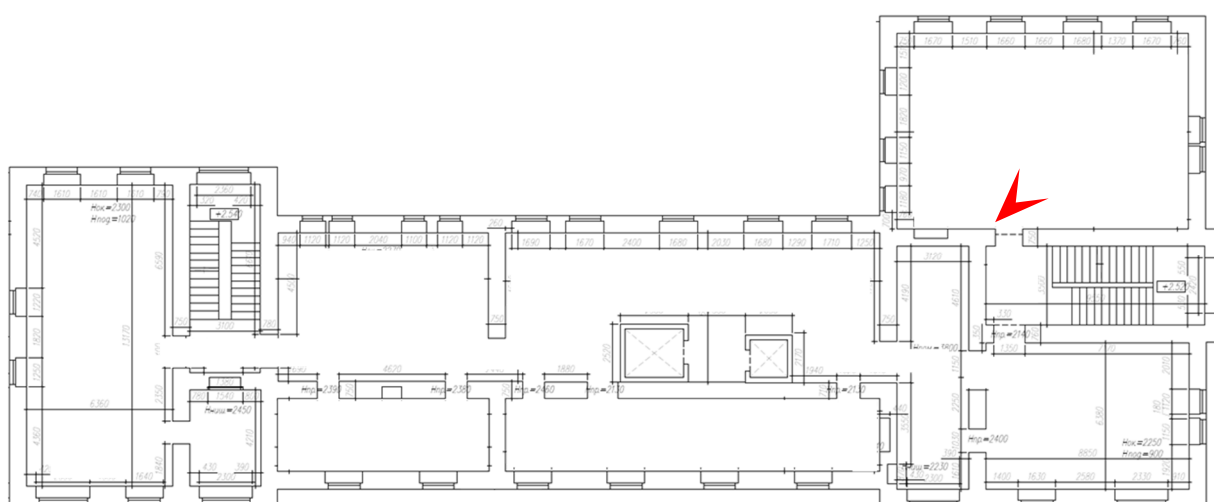
34.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 2 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



The image is a detailed architectural floor plan of a building. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. A prominent red arrow points to a specific location in the upper right quadrant of the plan, near a staircase and a set of double doors. The plan includes numerous dimension lines and numerical values, likely representing measurements in meters or feet. There are also some text labels, such as "H04=2.500" and "H04=10.00", which might indicate room heights or specific areas. The overall layout is complex, with multiple interconnected spaces and a central corridor system.

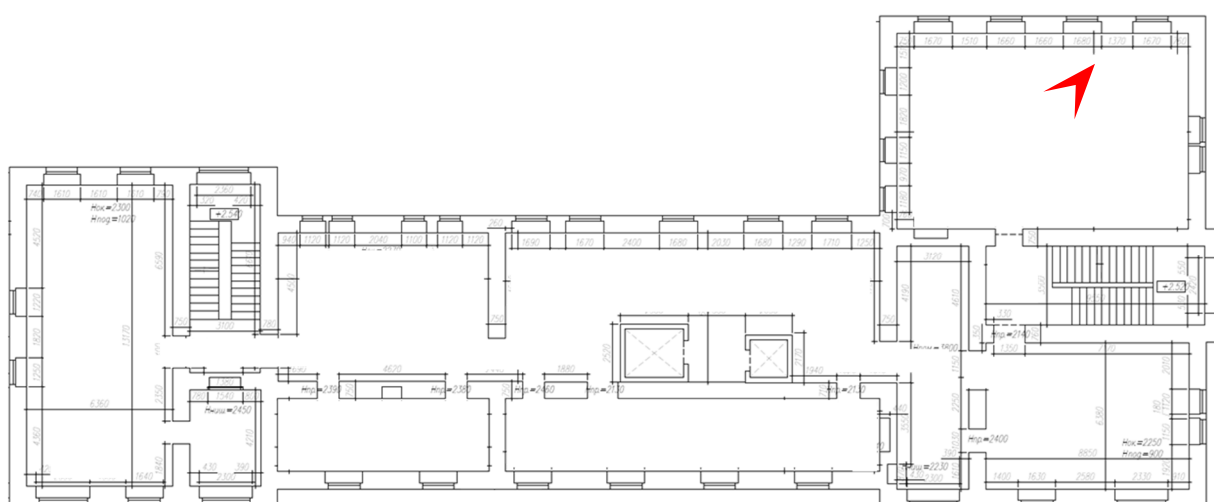


36.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 2 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



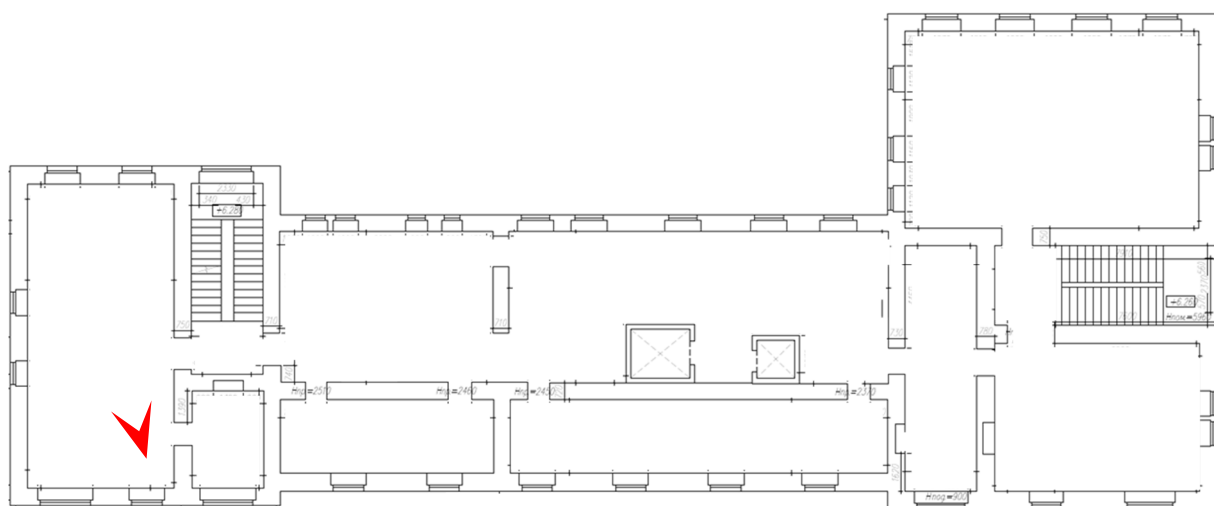


37.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 2 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



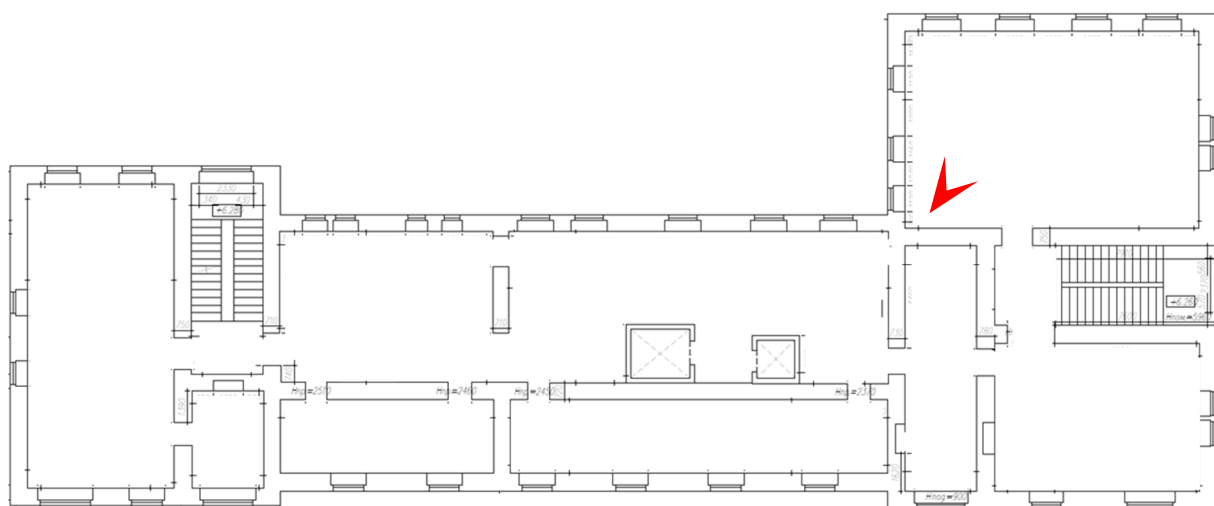


38.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



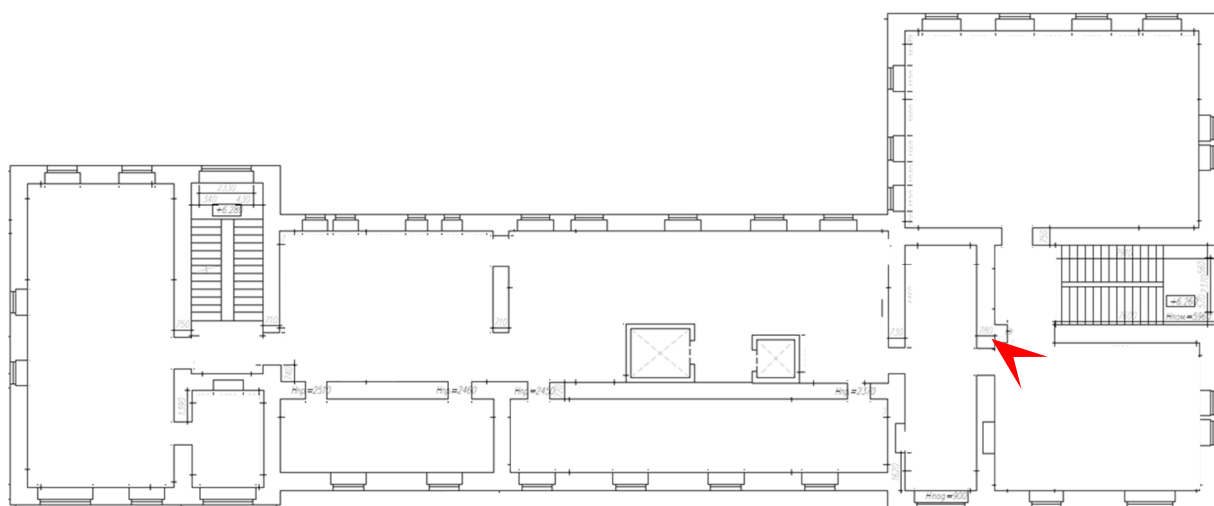


39.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



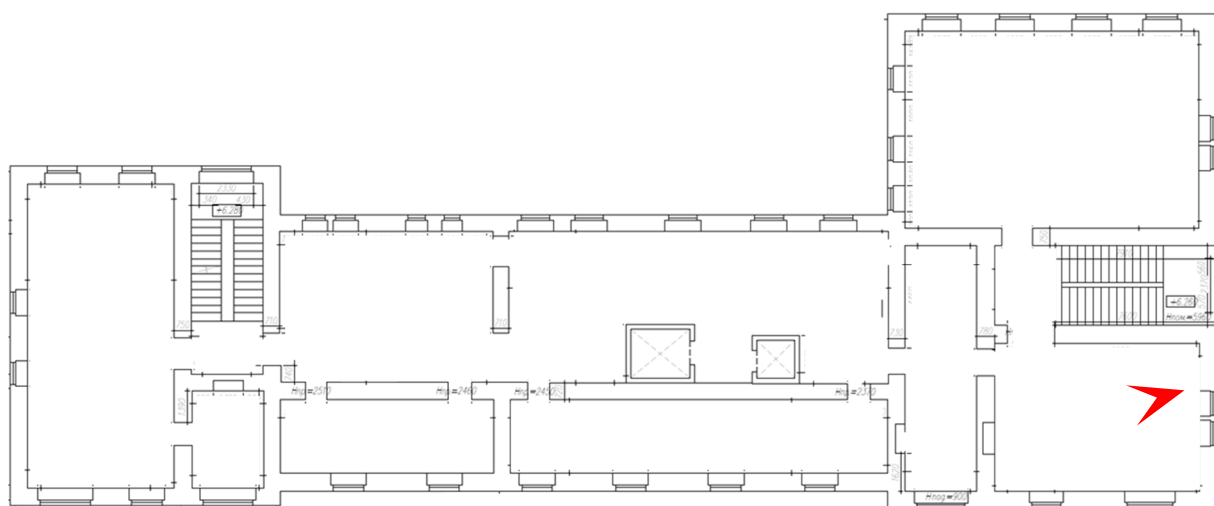


40. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



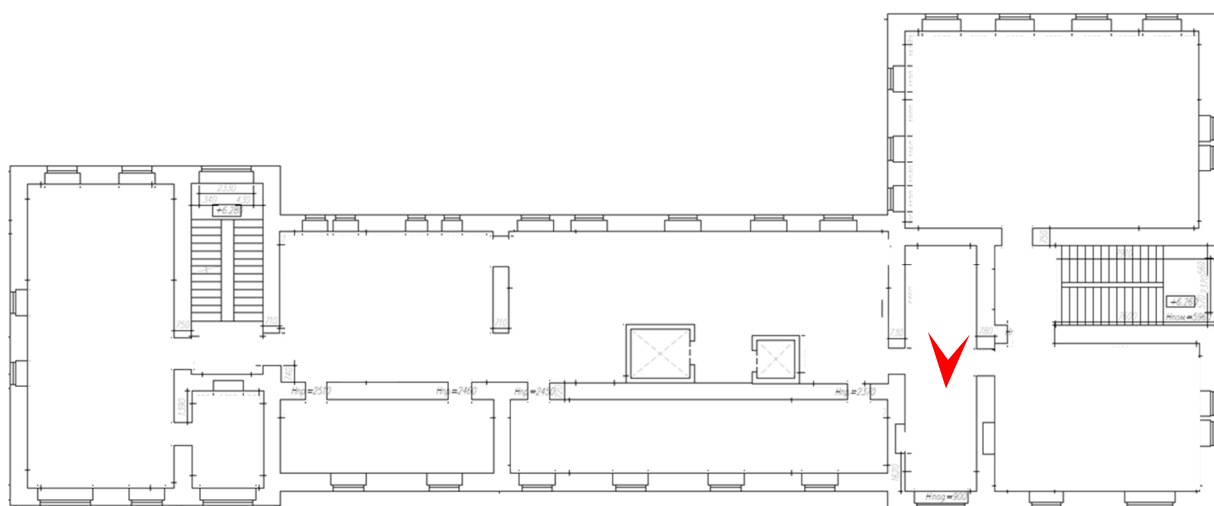


41.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



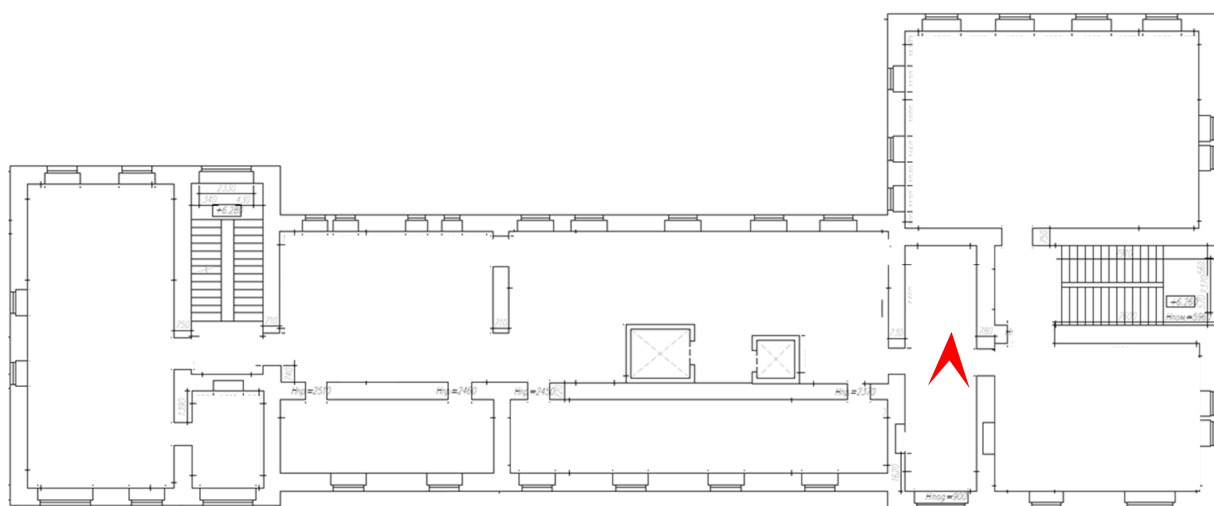


42.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



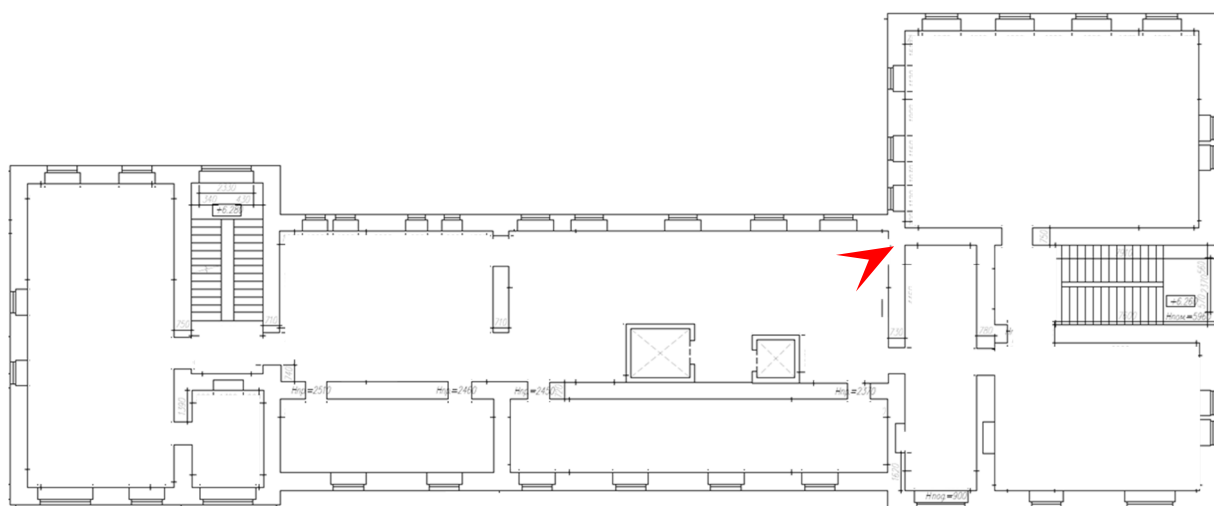


43.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



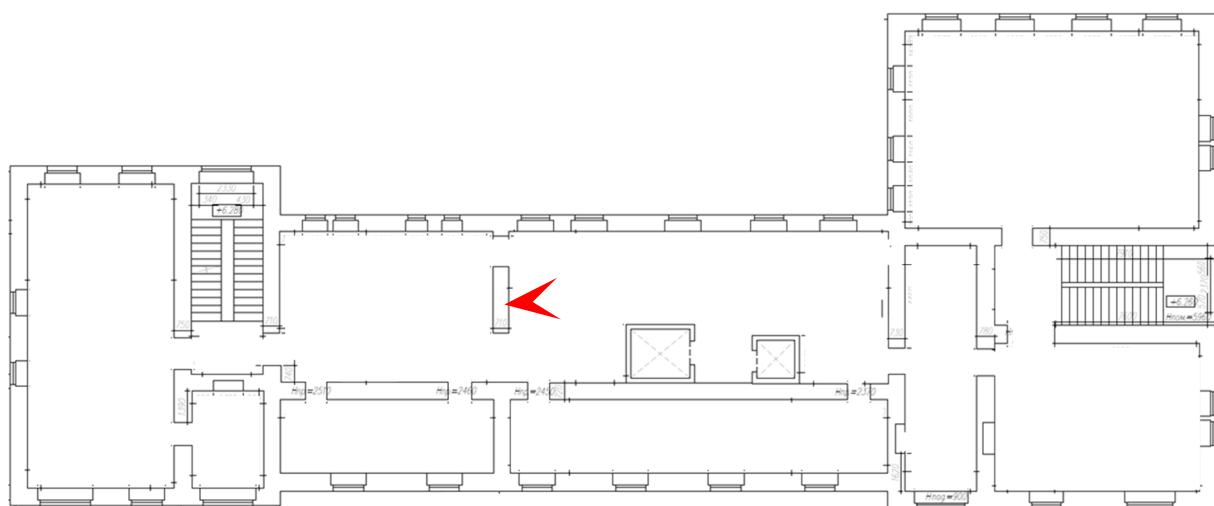


44.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



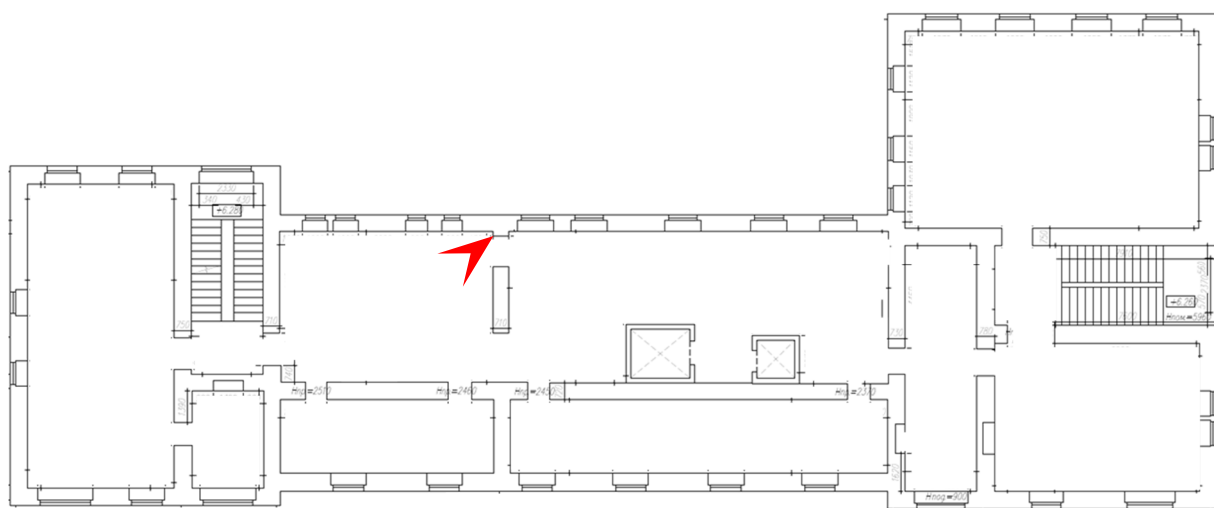


45.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



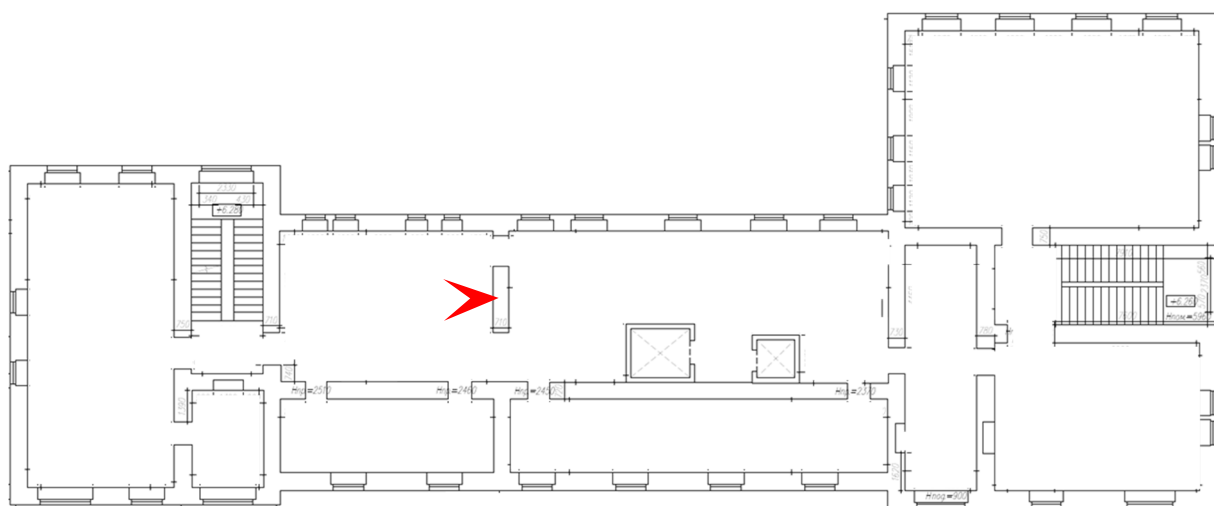


46.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



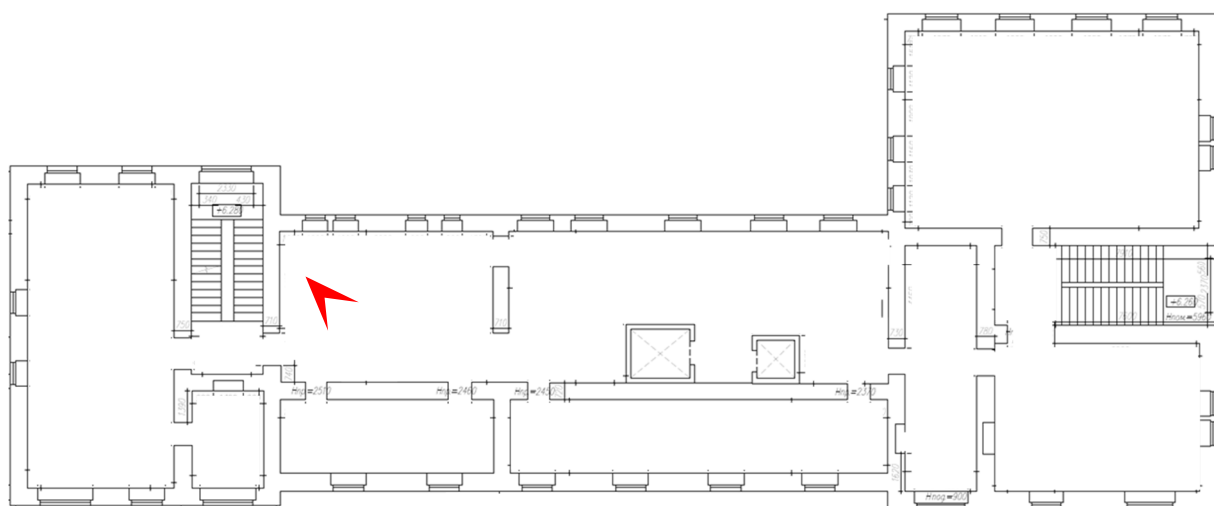


47.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



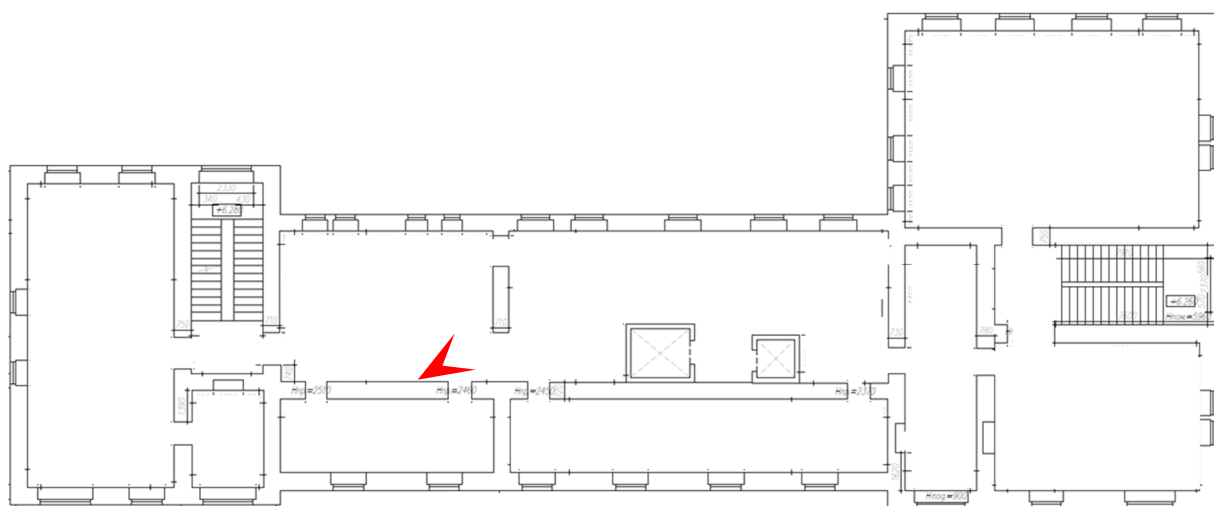


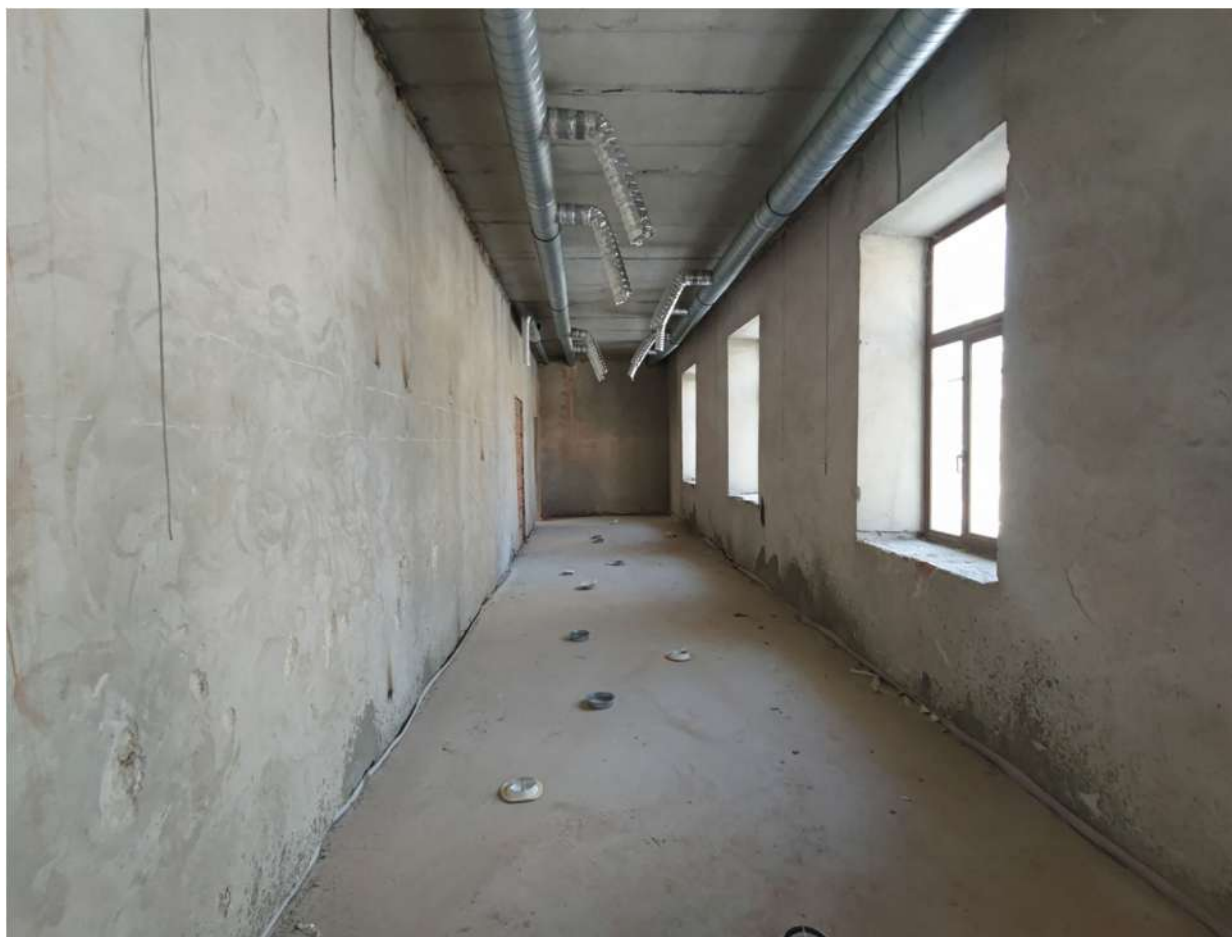
48.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



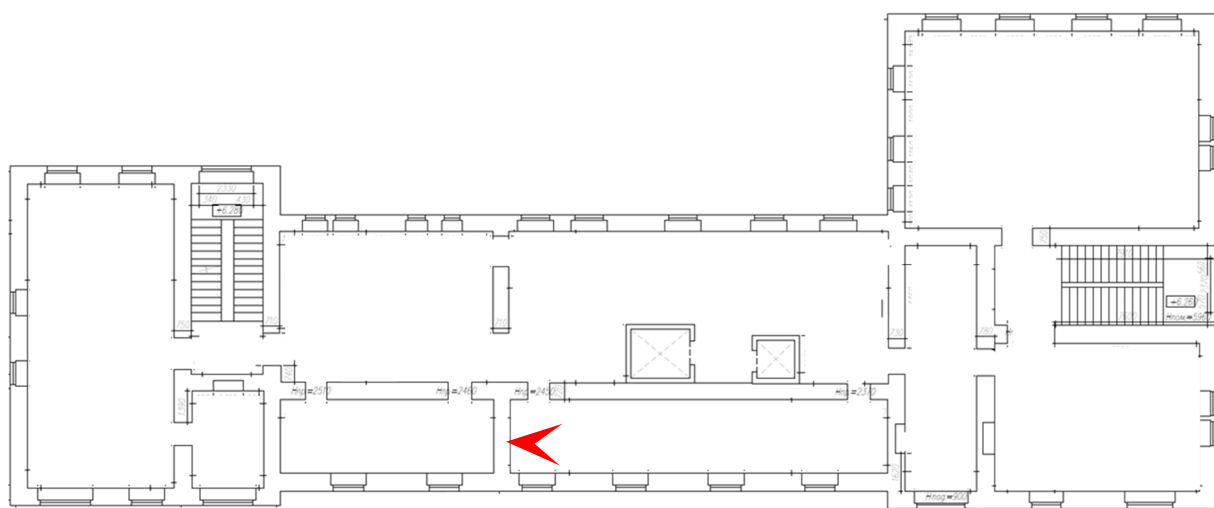


49.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



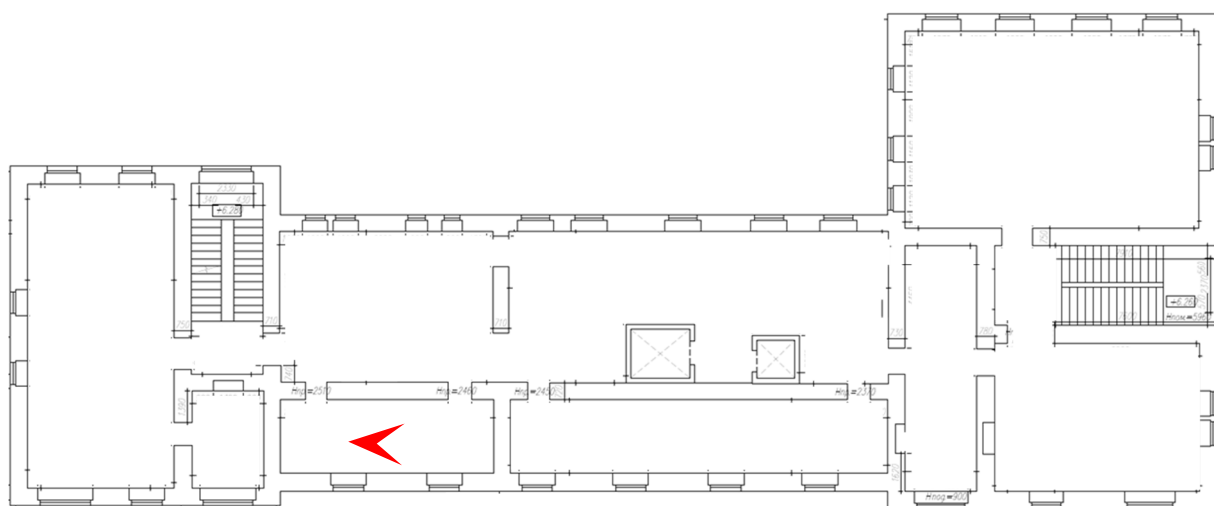


50.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



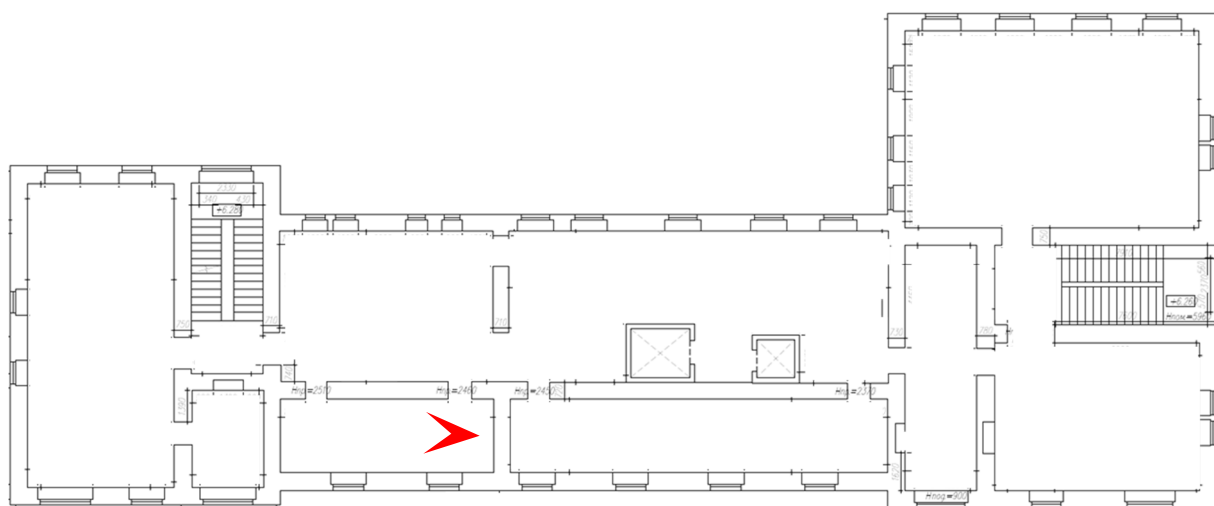


51.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



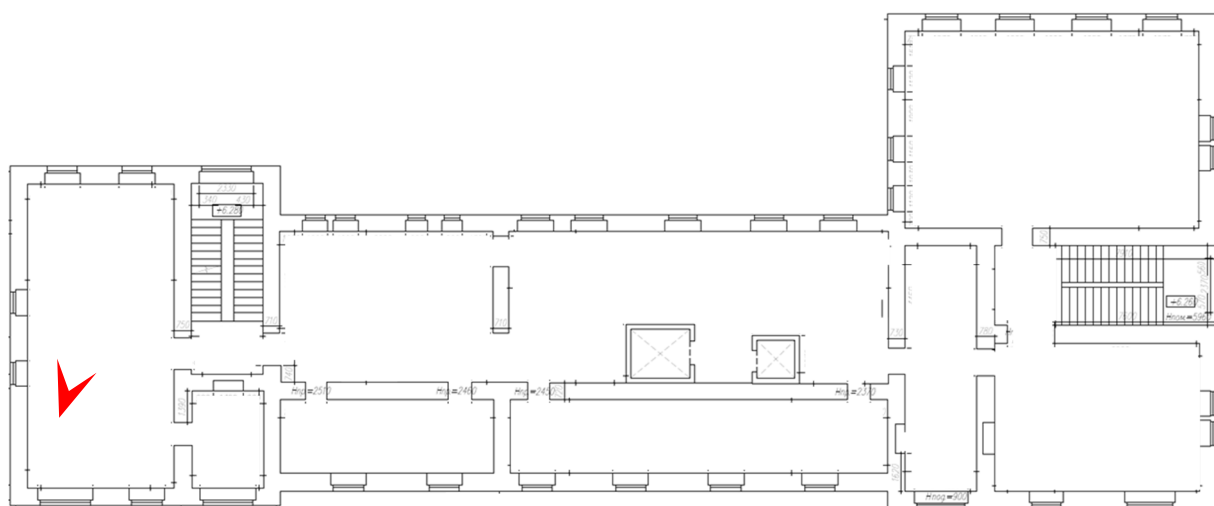


52.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



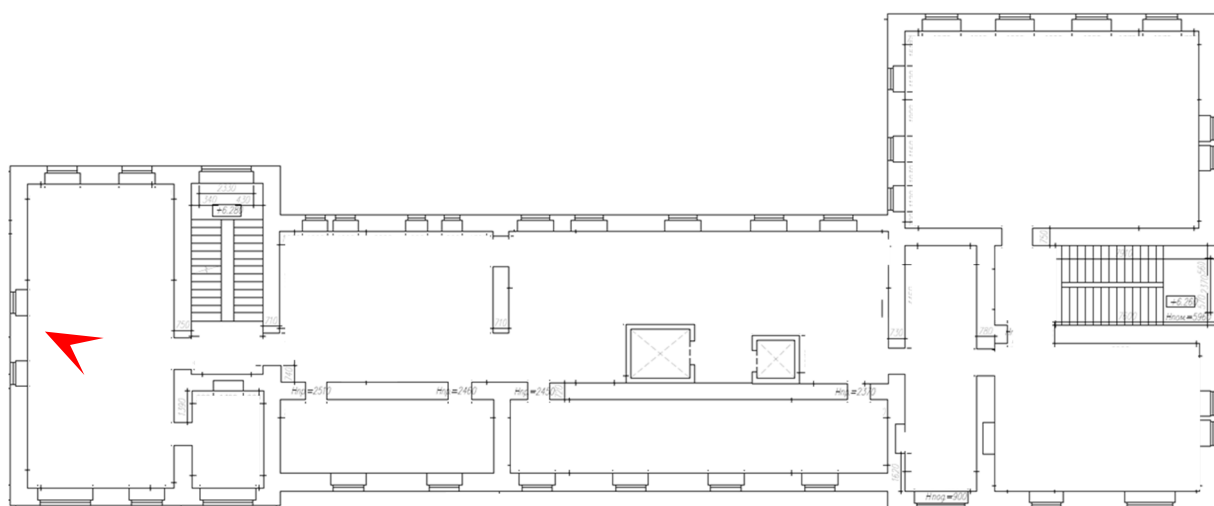


53.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



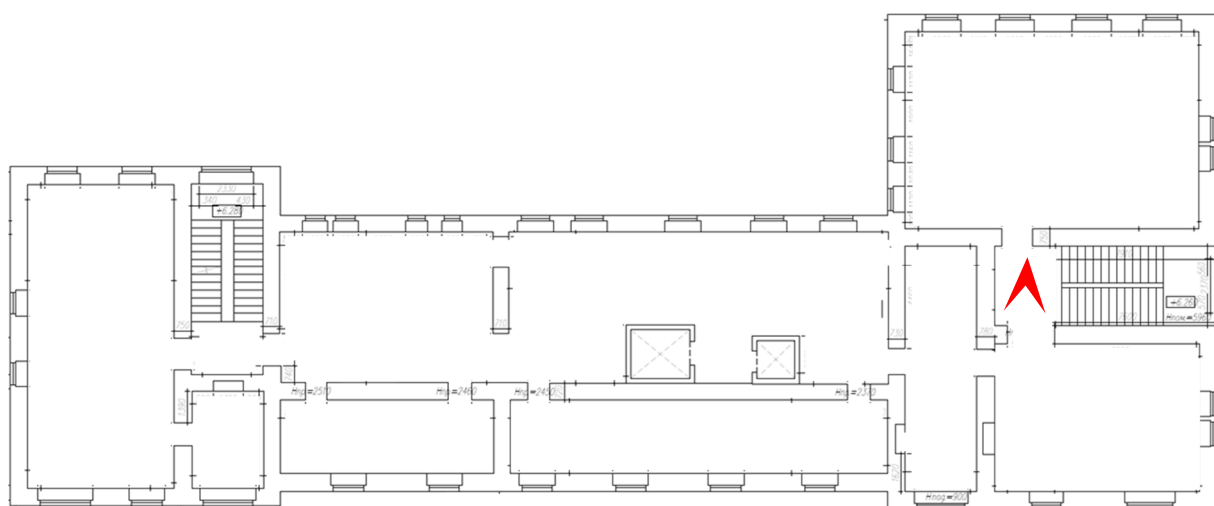


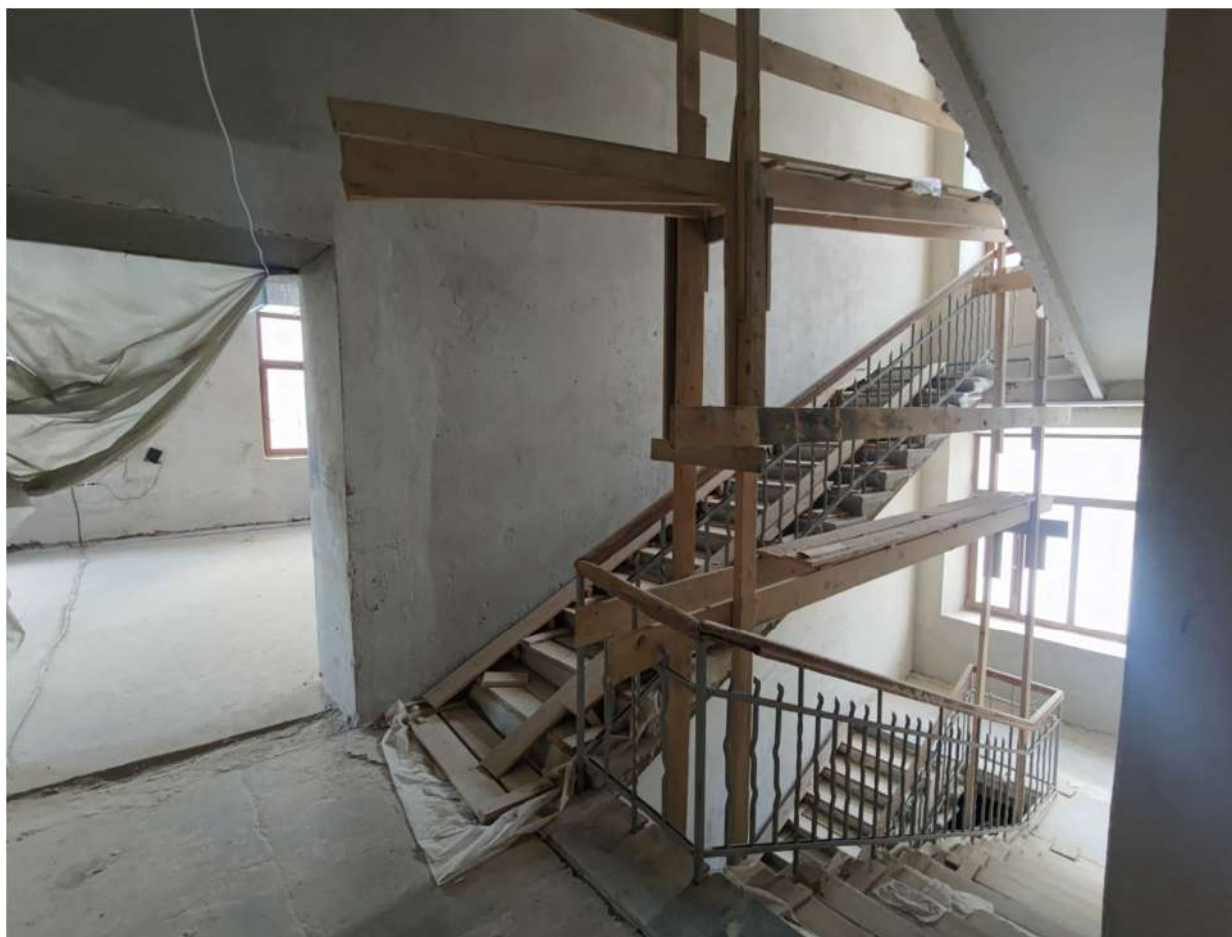
54.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



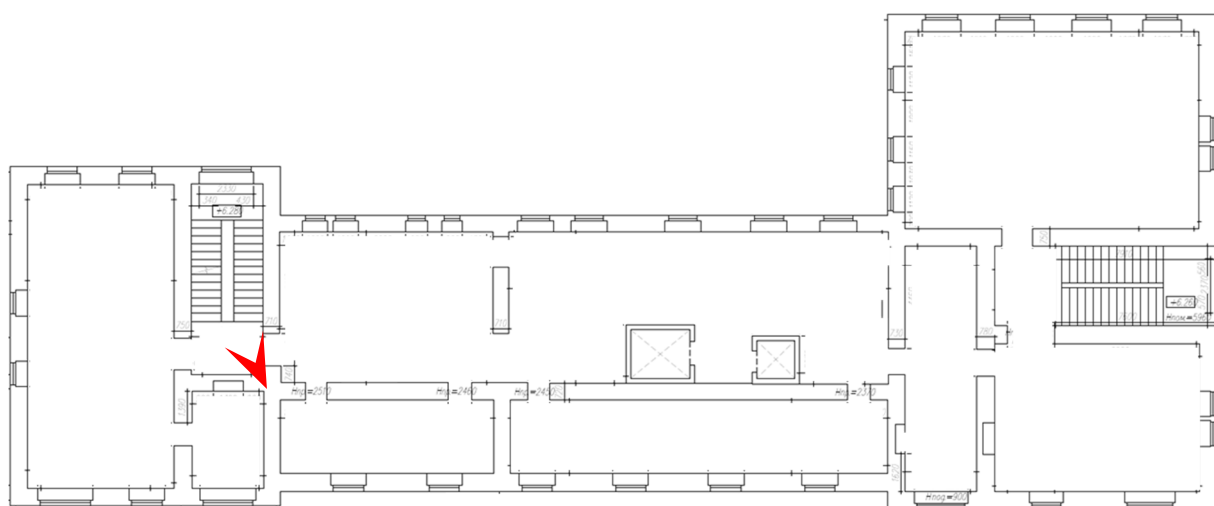


55.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



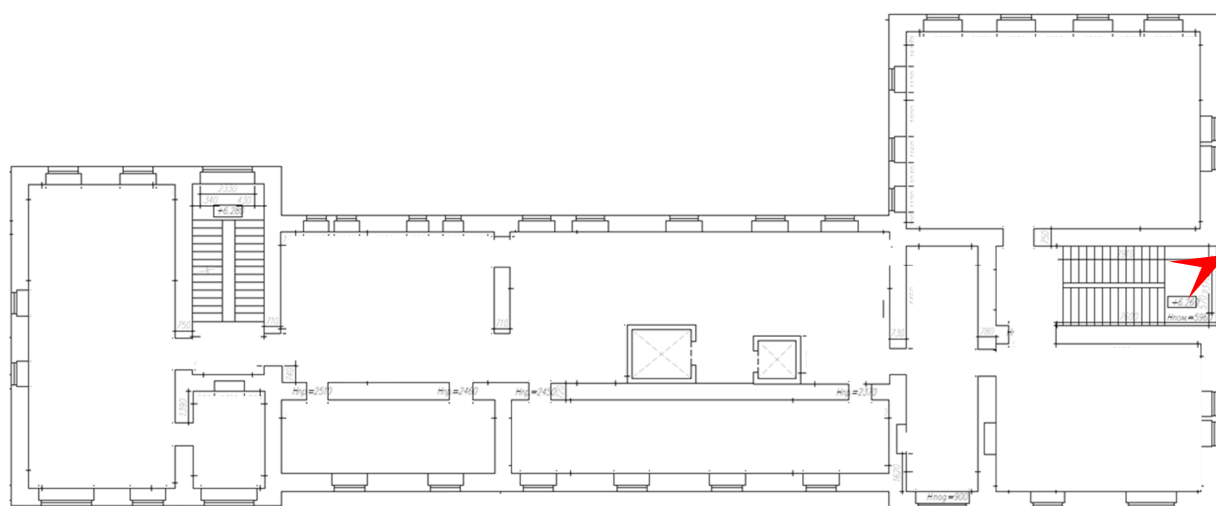


56.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



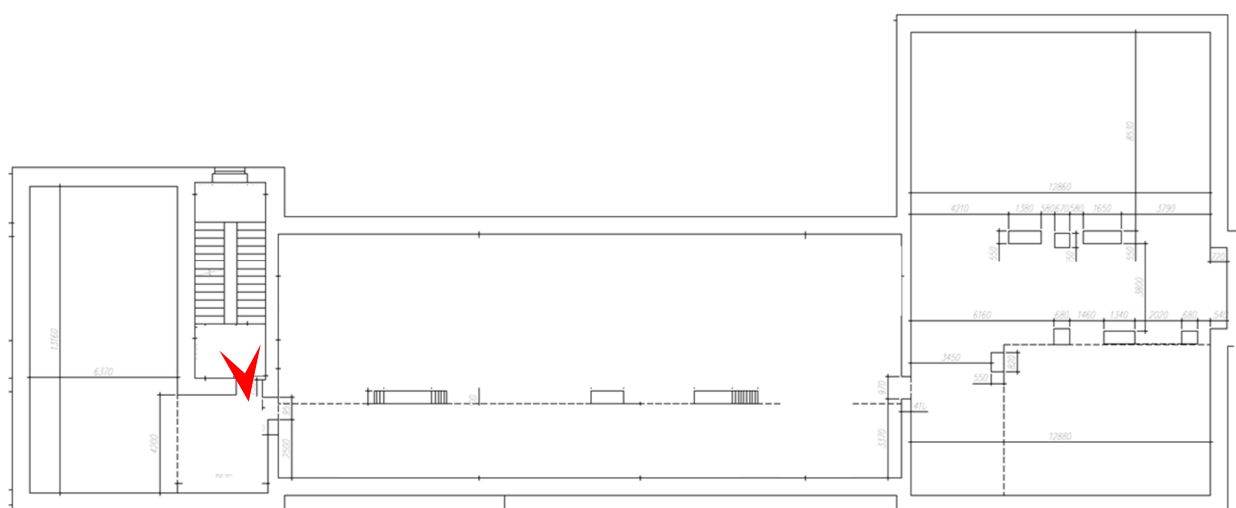


57.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 3 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



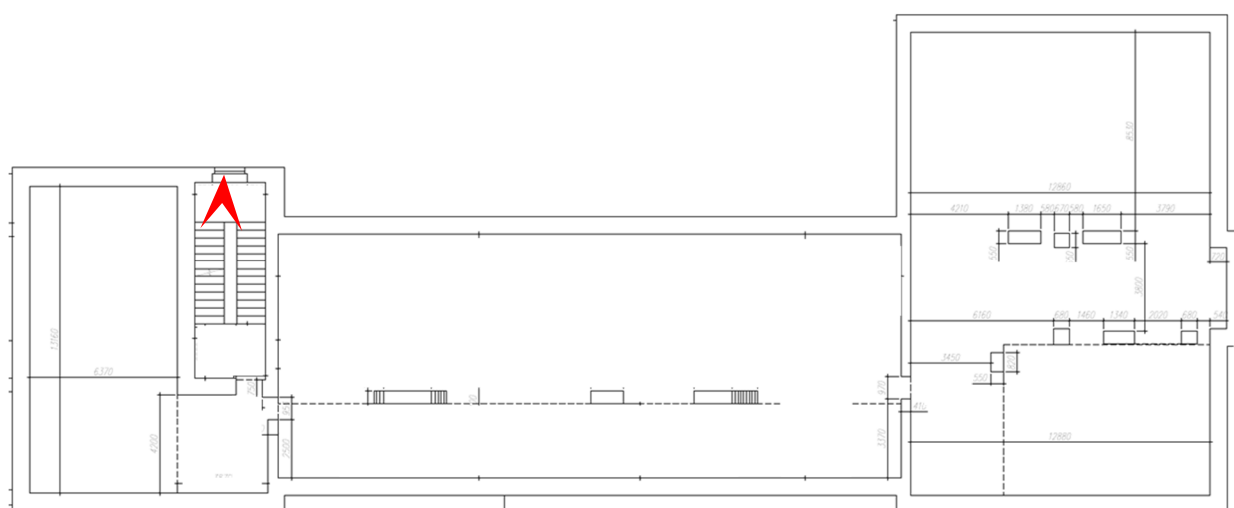


58.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. Чердачный этаж
Дата съемки: 29.07.2025



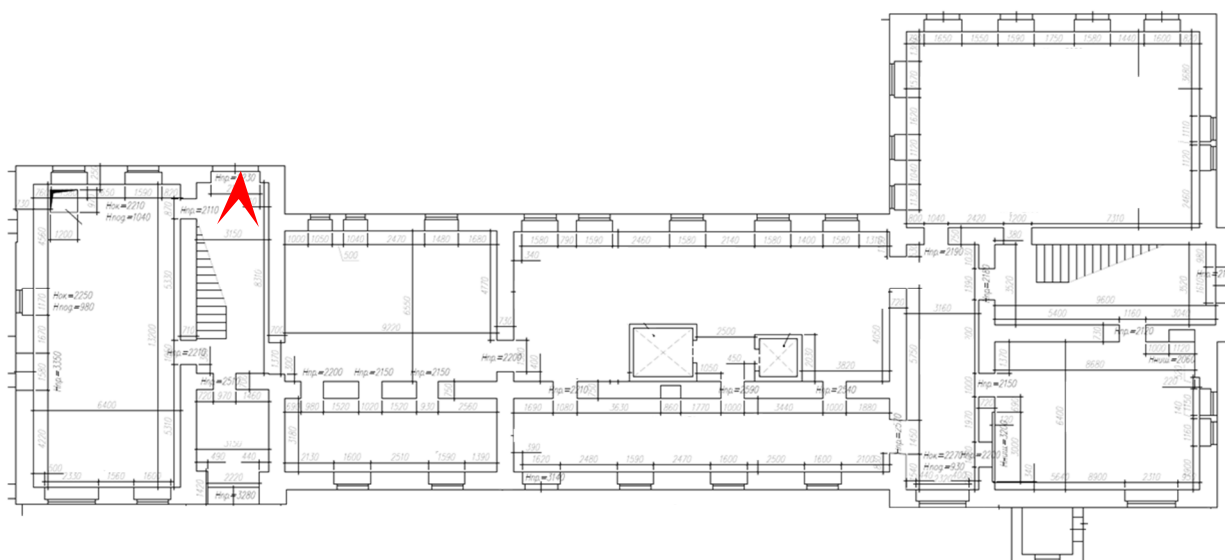


59.Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. Чердачный этаж
Дата съемки: 29.07.2025





60. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж
Внутренние помещения. 1 этаж
Дата съемки: 29.07.2025



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34,
лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр:
2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

**Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение), оформленного КГИОП 21.01.2010 № 9350**



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение)

№ 9350

Санкт-Петербург

21 ЯНВ 2010

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 23" (далее - **Пользователь**) в лице Главного врача Духвинской И.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Здание Ушаковской больницы" (далее **Памятник**), площадью 1761,2 кв.м., кадастровый номер 78:8052:3:30, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 34, лит. Ж.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; приказ председателя КГИОП № 8-76 от 03.07.2006.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: распоряжение КУГИ № 992-рк от 07.07.2005; свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 26.04.2006 на бланке серия 78-АА № 889545.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготовляемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.



О.А. Мельник
38-06017001-0704737a03750d

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к

Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента — уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных

объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Другие условия:

2

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

198099, Санкт-Петербург, Улица Косинова, д. 17, лит. А
ИНН 7805039564

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.

Госорган



подпись

Пользователь



подпись

И.В. Духвинская

ФИО

И.С. Николаев

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 21 ЯНВ 2010 № 9350

Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание)

Санкт-Петербург

19.11.2009

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/1981 от 06.11.2009 Пуковой А.Н. и Пользователь, в лице представителя по доверенности № 15 от 09.11.2009 Слесарчука А.А. произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия: «Здание Ушаковской больницы», площадью 1761,2 кв.м., кадастровый номер 78:8052:3:30, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 34, лит. Ж (далее - Памятник).

1. Исторические сведения: Здание построено в конце XIX века. По визуальному осмотру требуется ремонт фасадов здания.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: неудовлетворительное;

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, имеются косые трещины по фасадам, искривление цоколя;
- цоколи: облицованы известняковым камнем, частично оштукатурены, почти полностью скрыты культурным слоем;
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-цементном растворе; имеются трещины, выпадение отдельных кирпичей;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские, железобетонные по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены, имеются следы протечек и биопоражений, трещины в плитах, прогиб;

г) крыша:

- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии;
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии;
- кровля: выполнена из кровельной стали, ржавчина на поверхности кровли;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: выполнены из кровельной стали, коррозированы, имеется деформация;
- трубы: выполнены из кровельной стали, коррозированы, имеется деформация;
- сливы: выполнены из кровельной стали, коррозированы, имеется деформация;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: стена торцевого фасада, обращенного к пр. Стачек, оштукатурена, с отделкой под руст, штукатурный слой имеет повреждения, трещины;

- окраска стен: штукатурные и кирпичные поверхности окрашены, красочный слой шелушится, загрязнен, имеет повреждения;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: по торцевому фасаду по центральному ризалиту окно в уровне 3-го этажа с замковым камнем, по остальным фасадам штукатурные профилированные наличники оконных проемов, междуэтажные кирпичные тяги между 1-2-м и 2-3-м этажами, декоративные элементы загрязнены, имеют повреждения;
 - карнизы: по торцевому фасаду венчающий профилированный карниз большого выноса, имеются трещины; по боковым фасадам свес кровли на деревянных резных кобылках, имеется поражение гнилью;
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
 - окна: прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, крашены, в неудовлетворительном состоянии;
 - двери: двери входов современные, металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- з) интерьеры: ²
- полы: линолеум, имеются истертости материала, в помещениях 1-го этажа и площадки центральной лестницы - метлахская плитка, имеются выбоины;
 - перекрытия: плоские, железобетонные по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены, имеются следы протечек и биопоражений, трещины в плитах, прогиб;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-цементном растворе; имеются трещины, следы протечек, биопоражений, деструкции штукатурного слоя;
 - живопись (монументальная и станковая):
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - лестницы: лестницы с известняковыми ступенями, металлическим декоративным ограждением, деревянными, окрашенными перилами, площадки центральной лестницы облицованы метлахской плиткой, имеются выбоины и сколы камня;
 - двери: деревянные межкомнатные двери, окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- и) монументы: ³
- постамент: отсутствует;
 - скульптура: отсутствует;
 - обелиск: отсутствует;
 - колонна: отсутствует;
- к) инженерные коммуникации: ⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
- л) территория памятника: ⁵ ограничена по периметру фундамента здания;
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют;

-3-

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить техническую экспертизу несущих конструкций здания (фундаментов, гидроизоляции, стен, перекрытий, лестницы, стропильной системы), результаты представить на согласование в КГИОП.	В течение 9-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2	Разработать проект реставрации фасадов в соответствии с заданием КГИОП.	В течение 12-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
3	На основании заключения технической экспертизы разработать проект комплексного капитального ремонта в соответствии с заданием КГИОП.	В течение 12-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
4	Выполнить капитальный ремонт конструкций в соответствии с проектом, предварительно согласованным с КГИОП.	В течение 36-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
5	Выполнить реставрацию фасадов в соответствии с проектом, предварительно согласованным с КГИОП.	В течение 36-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган

А.В. Разумов
(подпись)

(подпись)

А.Н. Пукова

(подпись)

А.А. Слесарчук

И.В. Духвинская
(подпись)

- ¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- ⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 21 янв 2010 № 9350

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия

«Здание Ушаковской больницы»,
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 34, литер Ж

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное решение:	- объемно-пространственное решение в целом; - конфигурация в плане; - высота различных частей объема (включая крышу); - акцентные части формы (дымовые трубы); - тип и конфигурация крыши (вальмовая);	
2	Конструктивная система здания:	элементы конструктивной системы: - фундаменты; - несущие конструкции (стены кирпичные); - отметки межэтажных перекрытий; - отметки перемычек оконных и дверных проемов, их конструктивная схема (клинчатые); - кровля (листовой металл).	
3	Объемно-планировочное решение:	- в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	- архитектурно-художественное решение в стиле классицизма (западный фасад); - характер фактурной поверхности фасада (неоштукатуренный кирпич; гладкая штукатурка с рустом на западном фасаде); - вертикальные и горизонтальные членения (ризалиты, раскреповки, межэтажные и венчающий карнизы); - проемы (габариты, высотные отметки, прямоугольная конфигурация) и их заполнения (исторический рисунок, цвет и фактура, имитирующие окрашенное дерево); - архитектурно-декоративное оформление дверных и оконных проемов (наличники, замковый	

-2-

		камень на 3-м этаже западного фасада).
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	- отсутствует.
6	Отметка о наличии / отсутствии предметов ДПИ	- отсутствуют.



Госорган

(подпись)



Пользователь

И.В. Духвинская



Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34,
лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр:
2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия; копии разрешения, выданного органом охраны на
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**

СОГЛАСОВАНО:

Гавриш врач
(должность)

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
здравоохранения «Городская
поликлиника № 23»



Мельник О.Я.
(подпись) (Ф.И.О.)
20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-813/24-0-1 от 27.04.2024**

ремонт, реставрация с приспособлением для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Стачек	д.	34	лит.	Ж	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 23» (оперативное управление, свидетельство о государственной регистрации права от 26.04.2006 № 78-АА № 899545, кад. № 78:15:0008052:1044)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.					д.					лит.					офис/кв.				
ИНН	7	8	0	5	0	3	9	5	6	4	-	-	-						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	7	3	6	9	2	8	-	-	-			
Ответственный представитель:					Рословцев Владимир Михайлович														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																			
Контактный телефон:					8-911-238-51-81														
Адрес электронной почты:					roslovcev_vm@mail.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» утвержден КГИОП 30.07.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» утвержден распоряжением КГИОП от 20.09.2019 № 551-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации с приспособлением для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgior@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru>

24 АВГ 2022

№ 01-26-1556/22-07

пер. № 01-26-1556/22-0-0 от 02.08.2022

ΚΓΙΟΠ ΣΠ6
№ 01-26-1556/22-0-1
στ 24.08.2022



на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
инжиниринговая компания "СИНКО"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор – Чубатюк Андрей Иванович

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

7	8	1	0	2	0	6	1	6	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	0	2	7	8	0	4	8	9	5	2	1	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

196084

(ИНДЕКС)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Заозерная, д. 8, лит. А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Выдана

№ МКРФ 01428

(№ лицензии)

29.01.2014

(дата выдачи лицензии)

Ремонт, реставрация и приспособление
для современного использования (продолжение работ)

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»

(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера Ж

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Дополнительное соглашение № 2 к контракту
№ 0172200002521000073001.2021 от 18.05.2021
ИКЗ 212780503956478050100100460014399243
от 16.12.2021

(дата и №)

Согласно	- Задание КГИОП от 31.08.2017 № 01-52-20/17-0-2; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 30.04.2019 (не оказывают); - Акт ГИКЭ от 20.12.2019 № 01-26-2070/19-0-1; - Проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта» от 09.10.2019 № 01-26-2070/19: - Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 76/04.19/ПД-ПР); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Историко-архивные изыскания (шифр: 74/04.19/ПД-ИАИ); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Обмерные чертежи (шифр: 76/04.19/ПД-ОЧ); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Заключение по результатам обследования технического состояния основных несущих конструкций здания (шифр: 76/04.19/ПД-ТО); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 5. Обследование состояния строительных и отделочных материалов фасадов (шифр: 76/04.19/ПД-НИ.1); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 6. Обследование состояния строительных и отделочных материалов интерьеров (шифр: 76/04.19/ПД- НИ.2); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 7. Отчет по результатам комплексных научных исследований (шифр: 76/04.19/ПД-КНИ); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 8. Пояснительная записка (шифр: 76/04.19/ПД-ПЗ); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 9. Архитектурные решения (шифр: 76/04.19/ПД-АР); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 10. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (фасад) (шифр: 76/04.19/ПД-ТР.1); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 11. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (интерьеры) (шифр: 76/04.19/ПД-ТР.2); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 12. Конструктивные решения (шифр: 76/04.19/ПД-КР); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.1.
----------	---

	Внутренние сети электроснабжения (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС1.1); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.2. Внутренние сети водоснабжения (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС2.1); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.3. Внутренние сети водоотведения (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС2.2); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.4. Отопление, вентиляции и кондиционирования воздуха (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС3.1); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.5. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС3.2); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.6. Структурированные кабельные сети (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.1); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.7. Радиофикация (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.2); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.8. Охранная сигнализация (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.3); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.9. Наружное и внутреннее видеонаблюдение (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.4); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.10. Система контроля и управления доступом (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.5); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.11. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.6); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.12. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.7); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.13. Комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и сопряжение с РАСЦО (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.8); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 14. Проект организации строительства (проект организации реставрации) (шифр: 76/04.19/ПД-ПОС); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 15. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 76/04.19/ПД-ПБ); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 16. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 76/04.19/ПД-ОДИ); - Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 17. Дефектная ведомость (шифр: 76/04.19/ПД-ДВ);
--	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью "ТБК-инжиниринг"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	2	7	6	4	3	2	4	-	-			
1	1	1	7	8	4	7	4	0	9	1	7	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01102

24.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

194292

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

6-й Верхний пер., д. 12, лит. Б, пом. 8-Н

(наименование органа, дата и № согласования документации)

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

7	8	1	0	1	7	2	7	6	2	-	-			
1	0	3	7	8	2	1	0	2	9	4	2	1	-	-

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

(ИНДЕКС)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

(дата и №)

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и N)

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

(дата и №)

7	8	0	5	0	3	9	5	6	4	-	-			
1	0	2	7	8	0	2	7	3	6	9	2	8	-	-

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Косинова, д. 17, лит. А

Разрешение выдано на срок до «31» декабря 2022 года

**Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
председателя КГИОП**

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

С.С. Наливкина

8(812)710-47-28

(ФИО)

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
 Исх. № 163675371 от 03.02.2025
 Рег. № 01-26-173/25-0-0 от 03.02.2025
 №01-26-173/25-0-1 от 19.02.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Безопасная Эксплуатация
Строительных Конструкций И Техники»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
 Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	1	0	4	0	3	7	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	6	7	8	4	7	2	3	1	6	3	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

191123

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00404382

(№ лицензии)

29.08.2016

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

комплекс научно-исследовательских и изыскательских
 работ (шурфы и вскрытия) в рамках разработки
 проектной документации

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»

(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера Ж

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)
-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «17» марта 2025 года**

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия
КГИОП**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец **Ломакина Елена Евгеньевна**
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20 ____ г.		
Исполнитель	А.А. Синицына	8 (812) 710-47-28
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)
	И.В. Степанов	8 (931) 327-89-61
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34,
лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр:
2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

Правоустанавливающие документы.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2025, поступившего на рассмотрение 18.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141827782			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:1044	
Номер кадастрового квартала:		78:15:0008052	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8052:18:30; Кадастровый номер 78:8052:3:30	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера Ж	
Площадь, м2:		1762.3	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Поликлиника	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1911	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		52569976.64	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:15:0008052:18	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:15:0008052:1963	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузьмин Дмитрий Викторович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское учреждение здравоохранения "Городская поликлиника №23", 7805039564	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141827782			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:1044	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника №23", ИНН: 7805039564, ОГРН: 1027802736928
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-01/0186/2006-040 26.04.2006 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 992-рк, выдан 07.07.2005
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 136342.1 12.03.1999 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 1075-р, выдан 22.07.1998
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0288/2006-381	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8		
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141827782		
Кадастровый номер:		78:15:0008052:1044
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141827782			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:1044	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

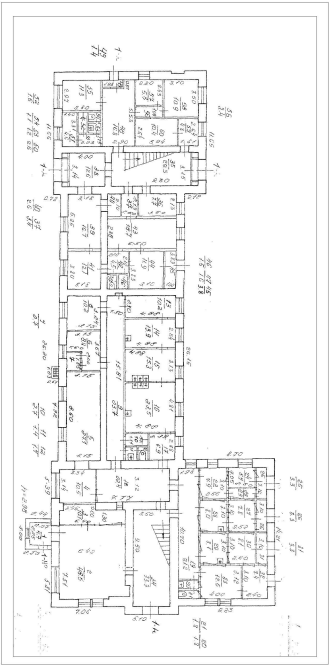
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141827782			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:1044	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141827782			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1044		Номер этажа (этажей): 1	

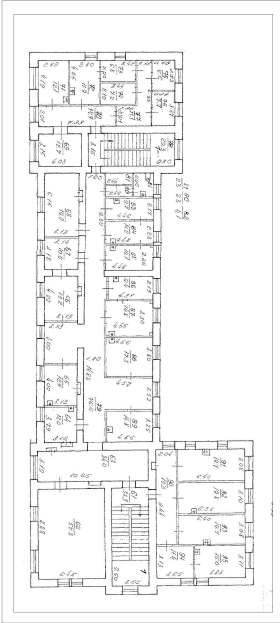


1 этаж

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

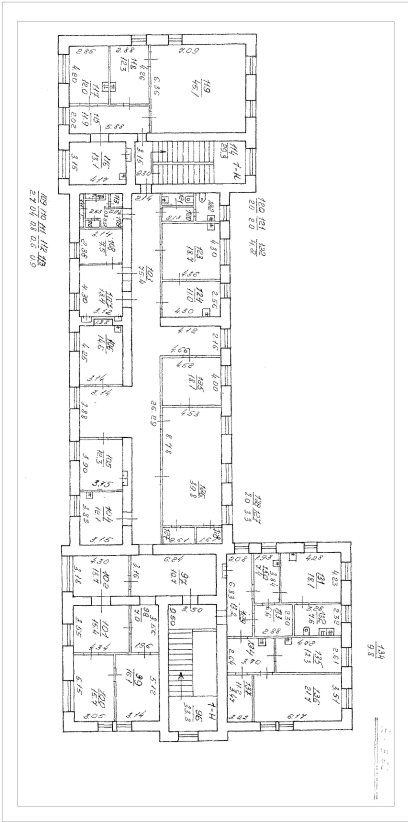
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141827782			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1044		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141827782			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1044		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2025, поступившего на рассмотрение 18.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141833702			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:18	
Номер кадастрового квартала:		78:15:0008052	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.06.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера Ж	
Площадь, м2:		2604 +/- 18	
Кадастровая стоимость, руб:		13060691.67	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:15:0000000:1460, 78:15:0008052:1044	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузьмин Дмитрий Викторович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское учреждение здравоохранения "Городская поликлиника №23", 7805039564	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141833702			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:18	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника №23", ИНН: 7805039564, ОГРН: 1027802736928
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-70/120/2014-461 30.12.2014 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, № 2805-рк, выдан 05.07.2010
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-41/001/2014-293 17.04.2014 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 1075-р, выдан 22.07.1998
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-41/001/2011-293	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141833702			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:18	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 178, выдан 02.06.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.04.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-41/001/2011-293
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 178, выдан 02.06.2010



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141833702
--

Кадастровый номер:	78:15:0008052:18
--------------------	------------------

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-41/001/2011-293	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 178, выдан 02.06.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141833702

Кадастровый номер: 78:15:0008052:18

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-41/001/2011-293	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 178, выдан 02.06.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
5.5	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-41/001/2011-293	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141833702			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:18	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 178, выдан 02.06.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.04.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-41/001/2011-293
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 178, выдан 02.06.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141833702	
Кадастровый номер:	78:15:0008052:18

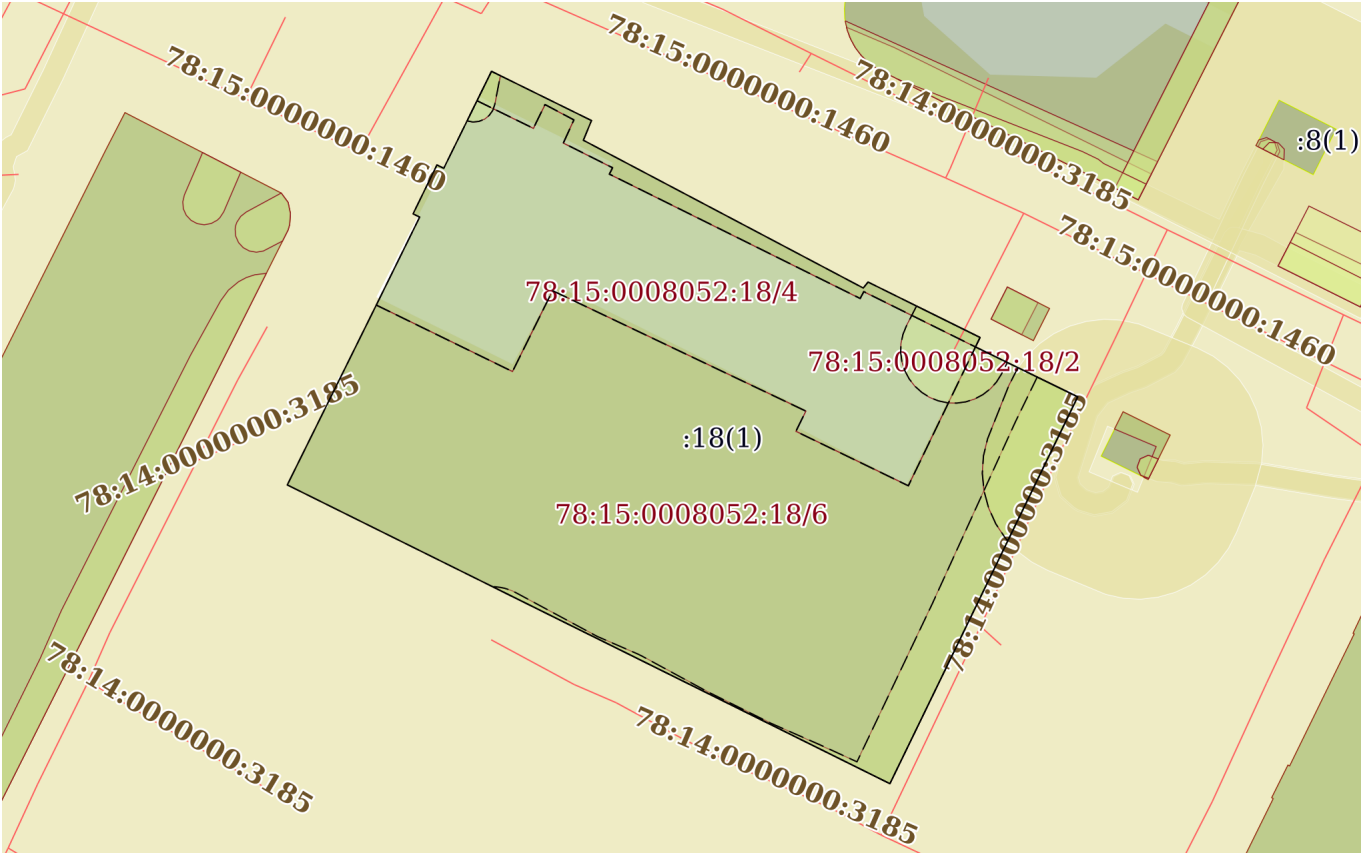
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141833702			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:18	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34,
лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр:
2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

КОПИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	поликлиника
район	Кировский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Стачек, дом 34, литера Ж

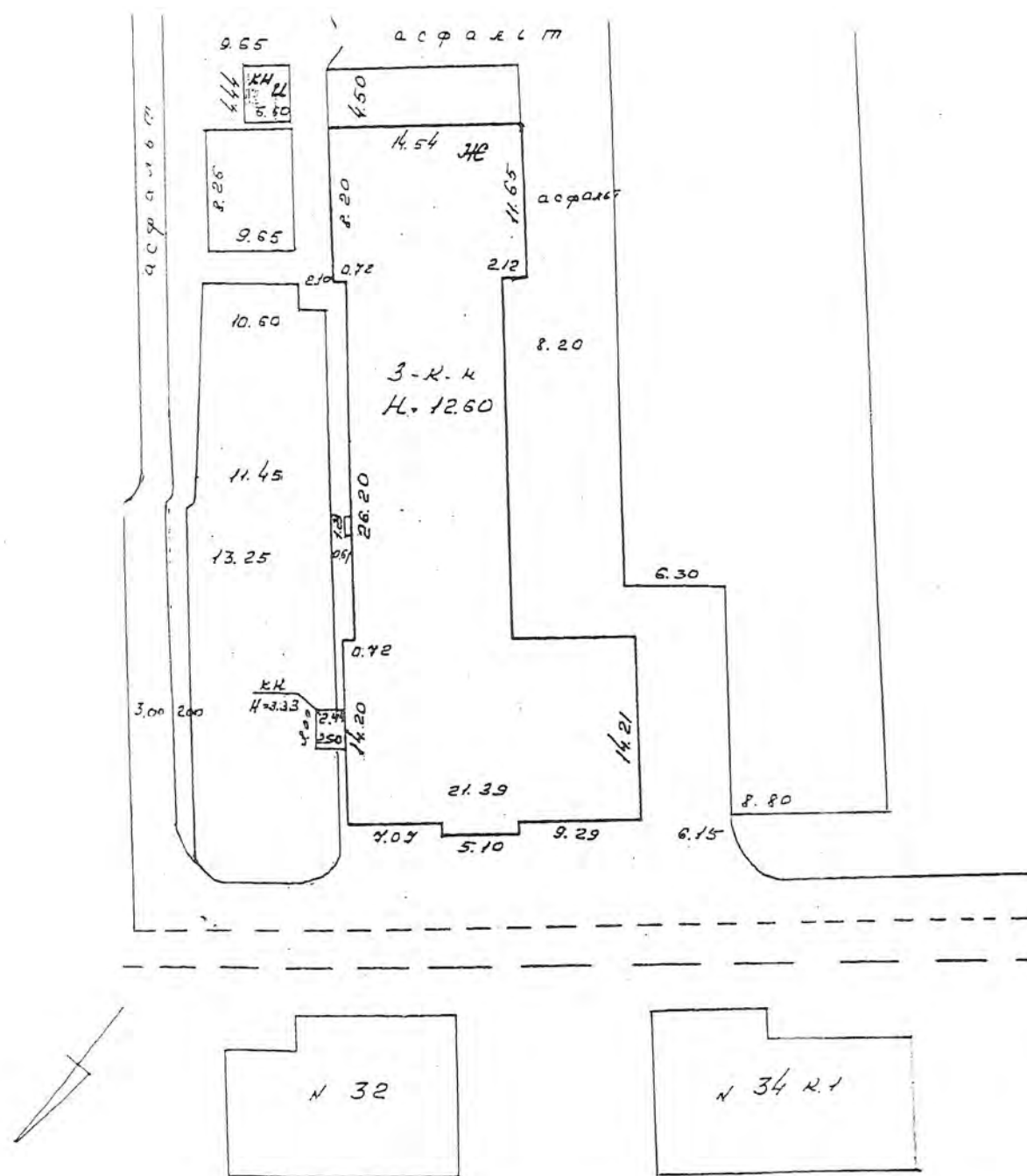
Квартал №
Инвентарный №



ЕРНА
врач

О.А. Мельник

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

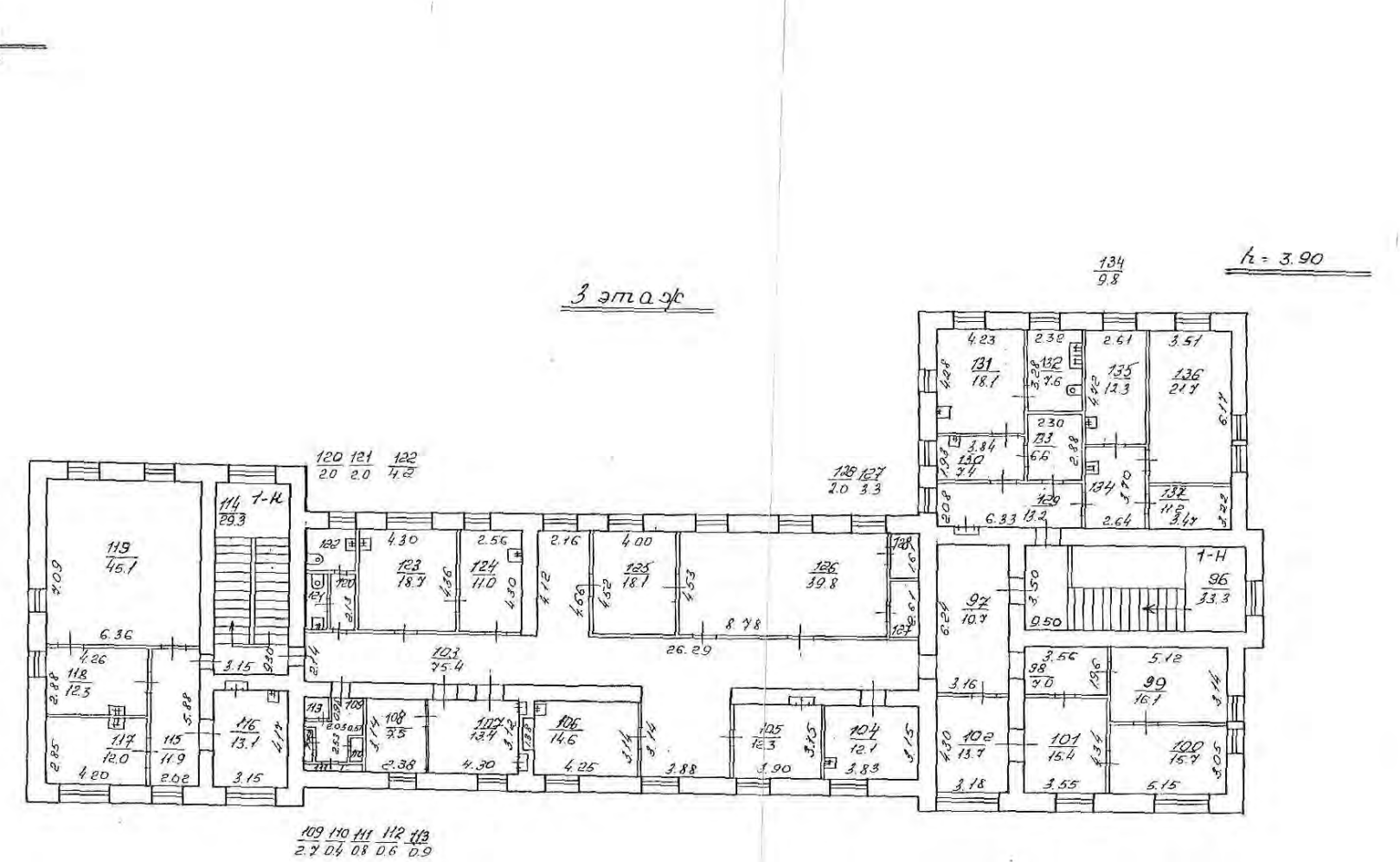
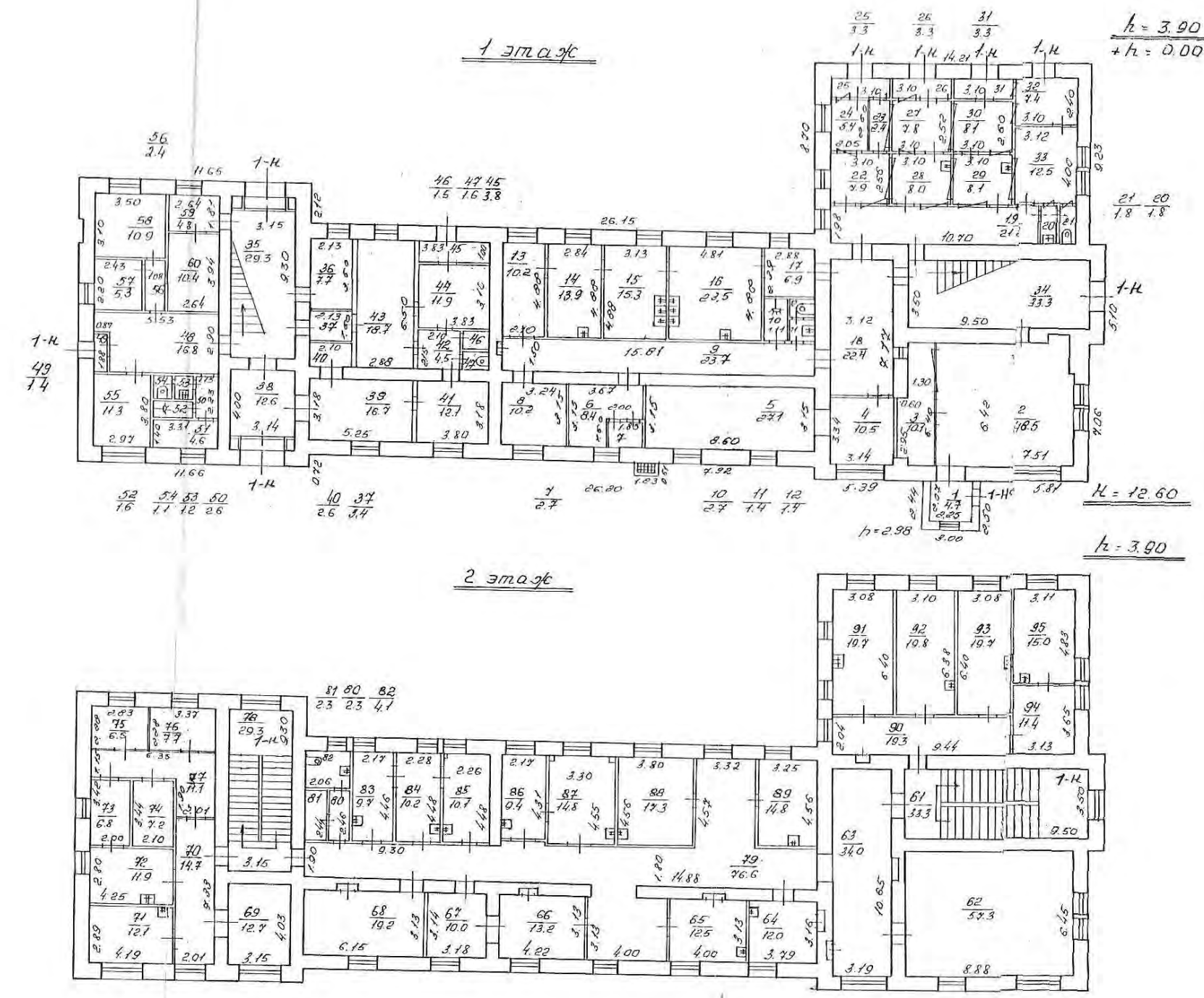
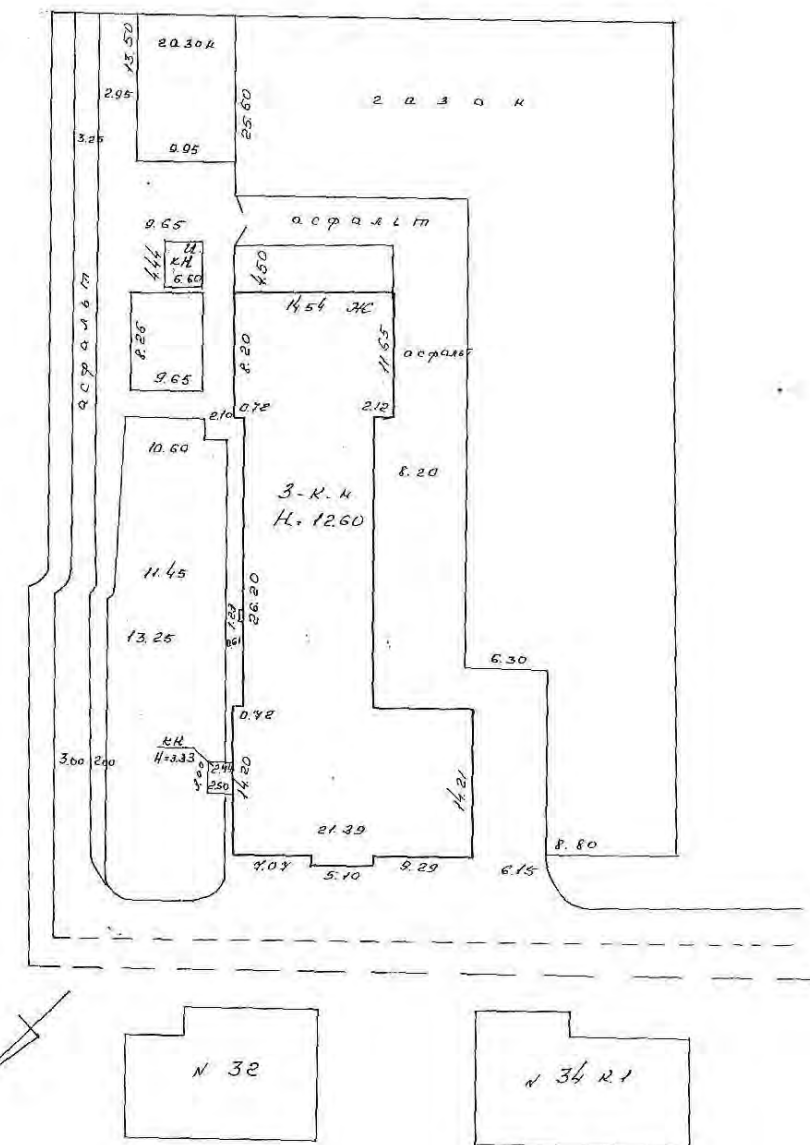


п.б. Стачек

Масштаб 1:500



План
расположения д.н 34 по пр.
Стачек, литер Ж



перепланировка
текущ. инвентар.
т.н (с. п. 1-10, 21, 22, 24, 30, 31,
108, 109, 134)
11.07.2007г. исп. Шкур

Филиал ПУОИ проектно-инвентаризационное Кировского района в Санкт-Петербурге		
Лист № 1	План расположения и поэтажные планы по пр. Стачек, литера Ж	
Дата 17.05.07	Диз. лицо Науч. фил. ла.	Филиал Саломкина Павлова

І. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		818.1					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

	1762.3	Водопровод
	1762.3	Канализация
	1762.3	от ТЭЦ
	-	от групповой котельной
	-	от собственной котельной
	-	от АГВ
	-	печное
	1762.3	Централизованное горячее водоснабжение
	-	с централиз. горячим водоснабжением
	-	с газовыми колонками
	-	с дровяными колонками
	-	централизованное
	-	жидким газом
	1762.3	Электроснабжение
	-	пассажирские
	-	грузовые
	1762.3	Общая площадь, кв.м



IV. Общие сведения

Назначение	Исжилое
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Использование *Лечебно-санитарное*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь = 1762.3 кв.м

6)

B)

1)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Ж Год постройки: 1911
Группа капитальности: I

Число этажей: 1-3
Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Искривления линии цоколя; выпучивание стен подвала	4		4	50	2.0
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Трещины в перемычках; незначительные отклонения от вертикали	28		28	45	12.6
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	Поперечные трещины в плитах ; прогиб	13		13	50	6.5
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	железная по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли ; протечки	7	-2.4	4.6	50	2.3
5	Полы	бетонные; линолеумные	Линолеум истерт, пробит, порван	9		9	50	4.5
6	Проемы	Оконные	двойные створные	9		9	50	4.5
		Дверные	металлические; щитовые и филенчатые, окрашены					
7	Наружн. отделка архитек. оформ.	частичная штукатурка цементным раствором 1 этажа , окраска	Выпучивание и отпадание штукатурки местами	6	0.05	6.1	50	3.03
	Внутр. отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; окраска масляная; штукатурка	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	21		21	50	10.5
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
9	Прочие работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные	трещины; стертость в ходовых местах	3		3	50	1.5
Итого				100.0		97.7		47.43



процент износа
Проектный износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = $\frac{47.43 \times 100}{97.7}$ = 49%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

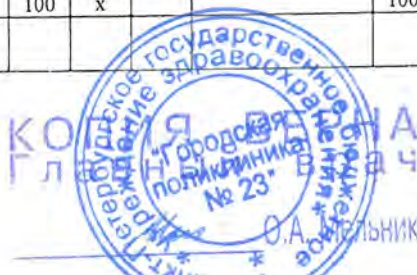
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капиталы.	На необоруд. подвал		на этажность		Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж	Основное 1-3 этажное строение	5	3 б	куб. м	25.70	0.98				0.98		0.96	24.67	10231	252399	49	128723
Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2006г. № 1340															24573567		12532471

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												



[illegible][illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента,												
утвержденного												

Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента,
утвержденного



XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	252399	128723					252399	128723
2007	24573567	12532471					24573567	12532471

« 11 » 07 2007 г.

« 11 » 07 2007 г.

« 11 » 07 2007 г.



Исполнил

(Шкурлова Н.С.)

Проверил

(Новик Л.М.)

Начальник
филиала

(Соломкина Т.И.)

XIII. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и прошнуровано 4 листа (четыре)

Начальник филиала
ГУП "ГУИОН" ПИБ
Кировского района

Соломкина Т.И.



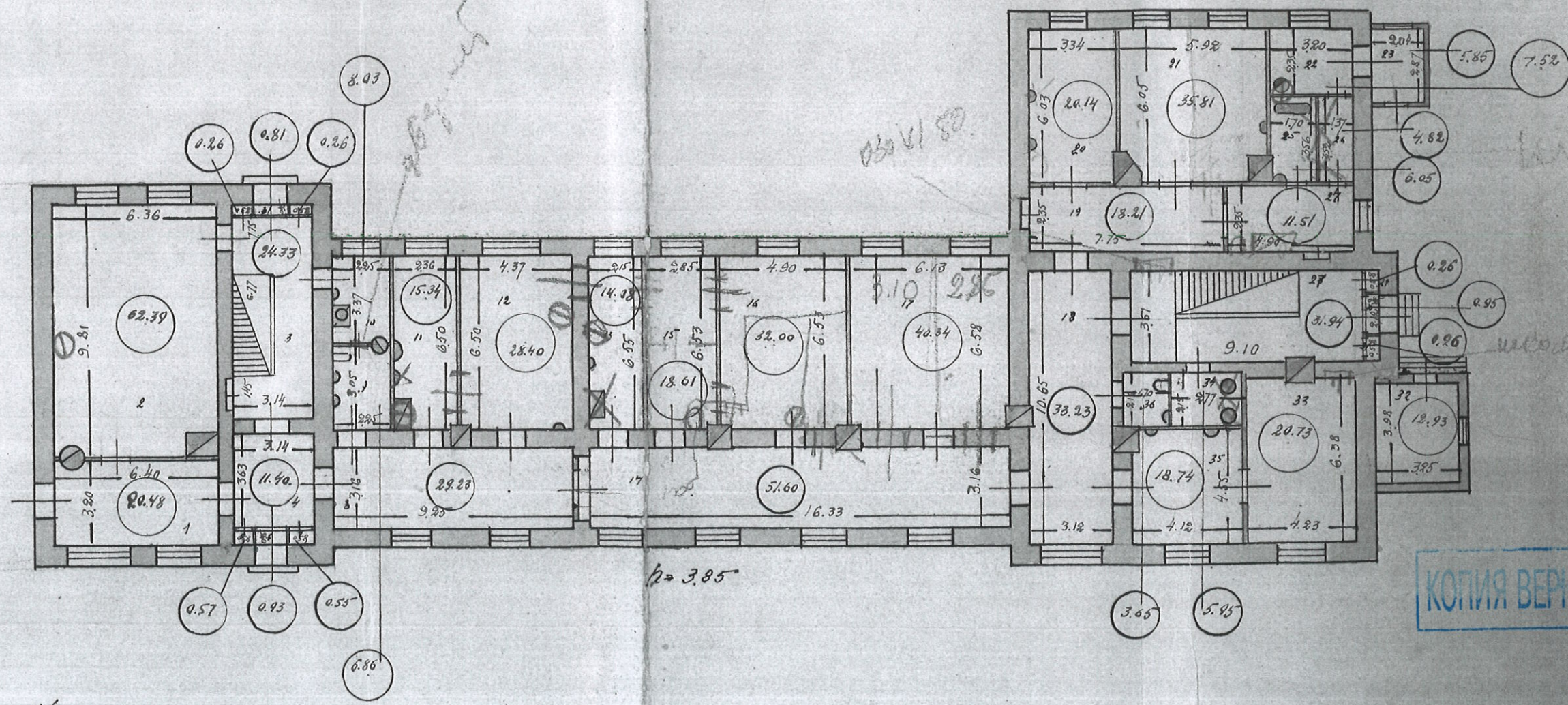
А. Мельник

Санкт-Петербург, проспект Сталин, дом 34, литера Ж
Кировский район

162
КОПИЯ

ПЛАН 1 ЭТАЖА

лист 2/2



Масштаб: 1/200

h=3.85

КОПИЯ ВЕРНА

Общая: Водопровод



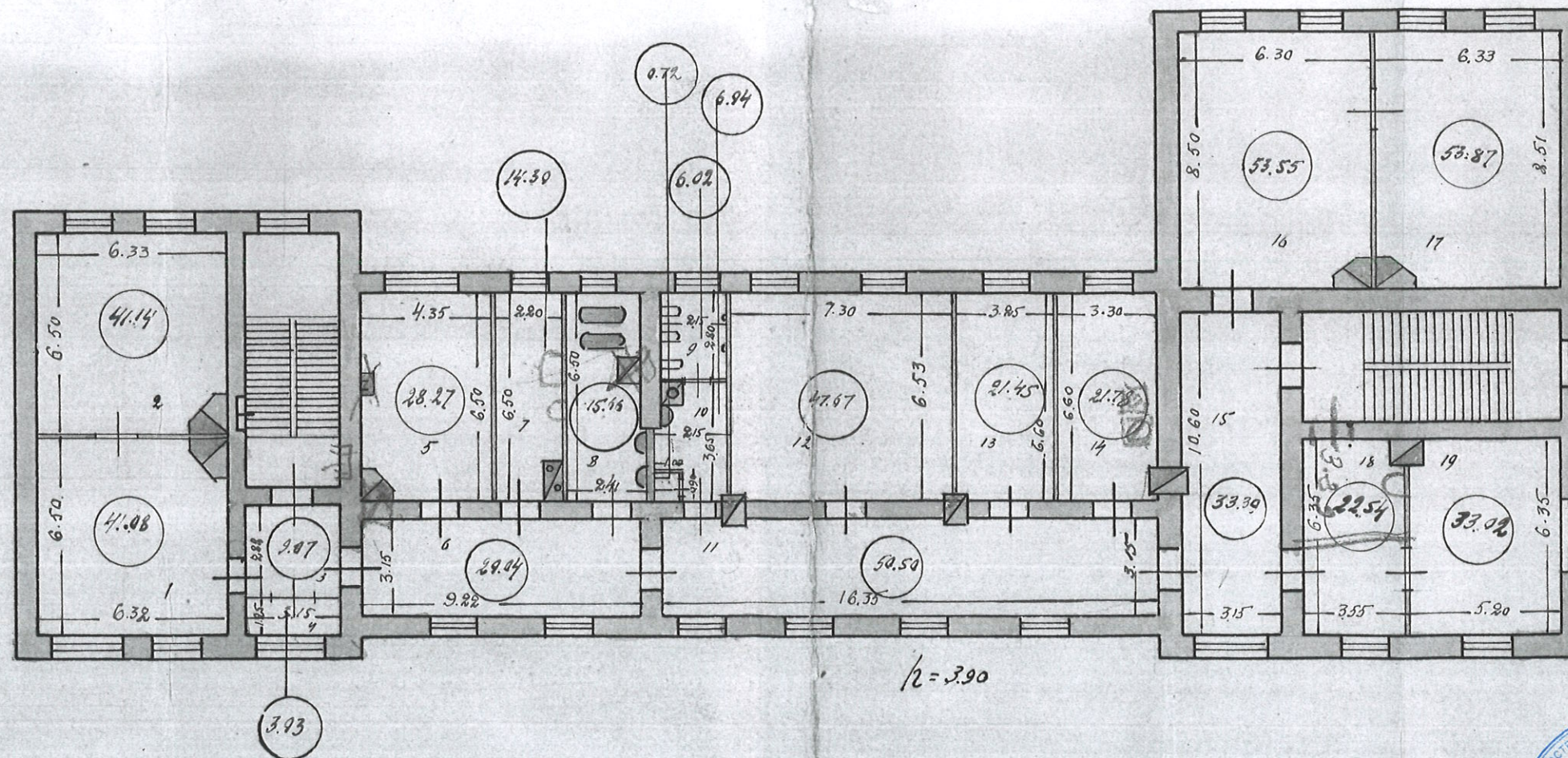
13/2-35
10.08.2022

Н.М. Соловьев

Санкт-Петербург, пресненский район, дом 34, литера А
Кировский район

КОПИЯ

ПЛАН 3 ЭТАЖА.



КОПИЯ ВЕРНА

Масштаб: 1/200

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Инженерно-техническое бюро
для кадастровой деятельности
Документ № 10
Н.М. Соловьева
10.08.2022

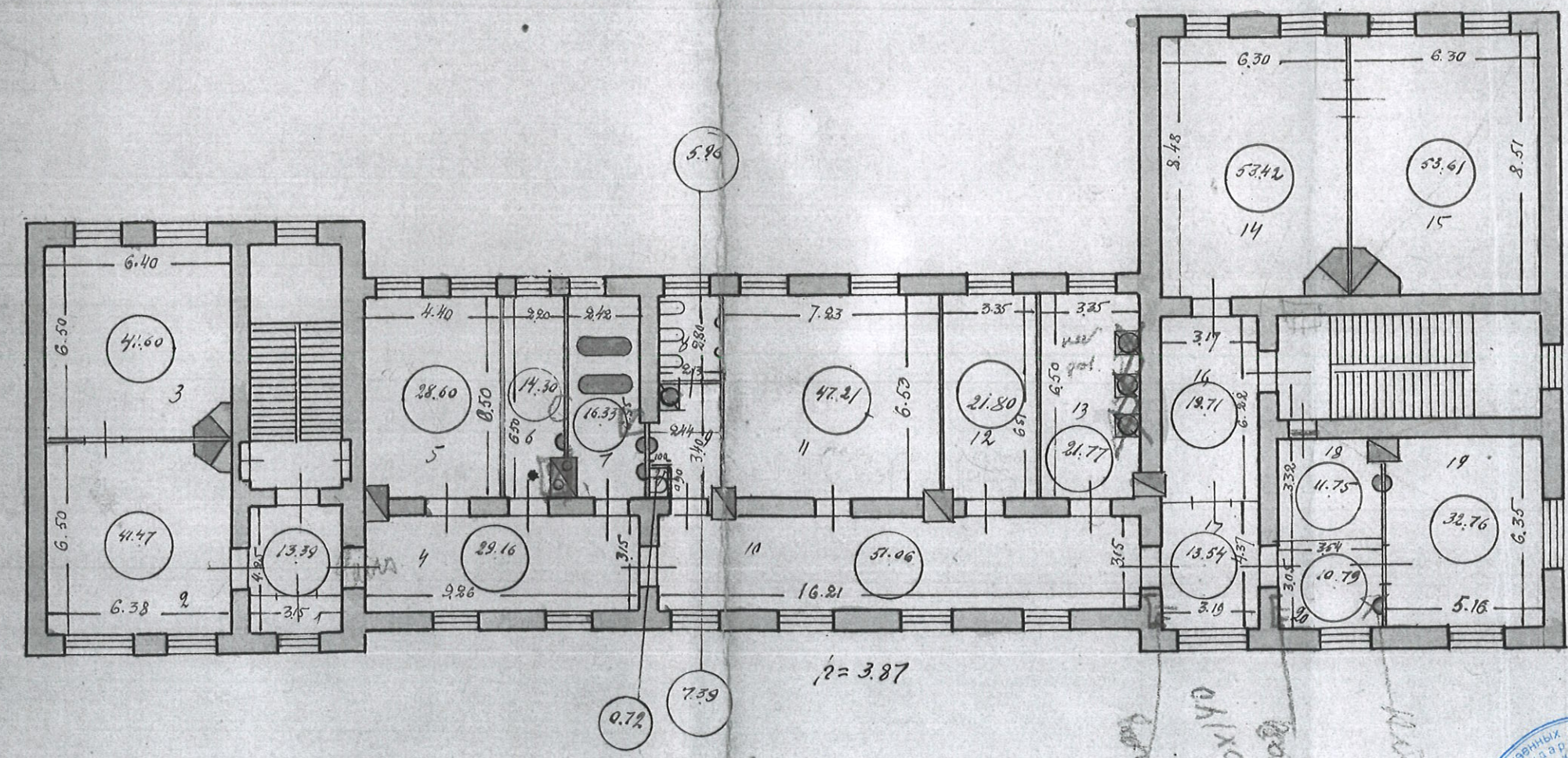
Выполнил: Волков 7/8-35.
Чертил: Воробьев 10/5-352.

КОПИЯ

Санкт-Петербург, проспект Егорова, дом 34, литера Ж

Кировский район

ПЛАН 2 ЭТАЖА.



Масштаб: 1/200

КОПИЯ ВЕРНА



Н.М. Соловьева
10.08.2022

Обмерил: Волков - 7/5-35.
Чертил: [signature] 10/5-35.

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ

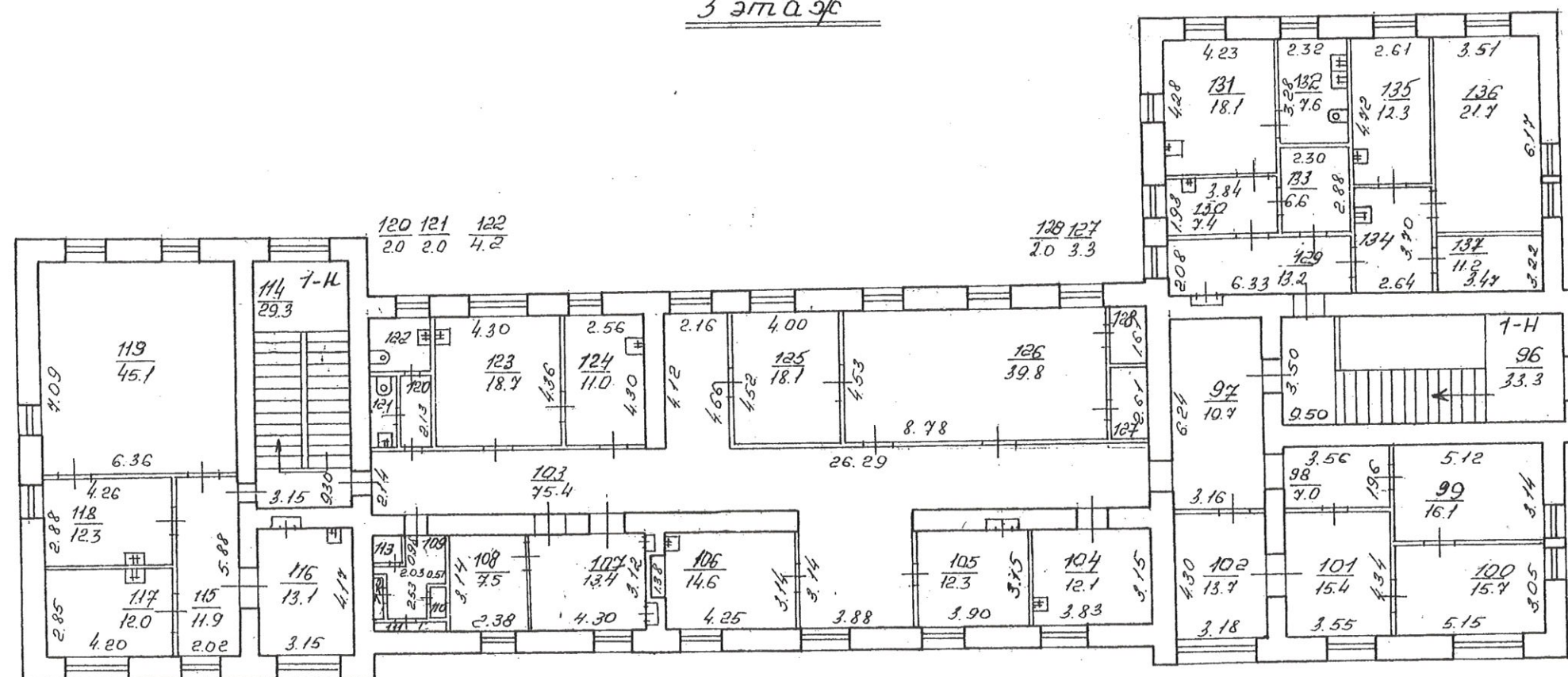
90

00

3 этаж

134
9.8

h = 3.90

109 110 111 112 113
2.7 0.4 0.8 0.6 0.9

перепланировка
текущ. инвентар.
1-Н (с. п 1-19, 21, 23, 24, 36, 37, 43, 62, 70, 75, 77, 82, 96,
108, 107, 137)
11.07.2007 г. исп. Шкурнов И. С.



КОПИЯ ВЕРНА

10. 08. 2022

Филиал РЧУОН проектно-инвентаризационное бюро Кировского района г. Санкт-Петербурга			Инв. N
Лист N 1	План расположения ипоэтажные планы в. н 34 по пр. Стачек, литераж		Л.Б: 1:500 1:200
Дата	Должн. лицо	Фамилия И.О.	Подпись
17.05.07	Нач. к. фил. ла	Соловьева Т.И.	
17.05.07	Исполнитель	Смирнова С.В.	

План

З.Н 34 по пр.

литер Ж

З О К

П

З О К

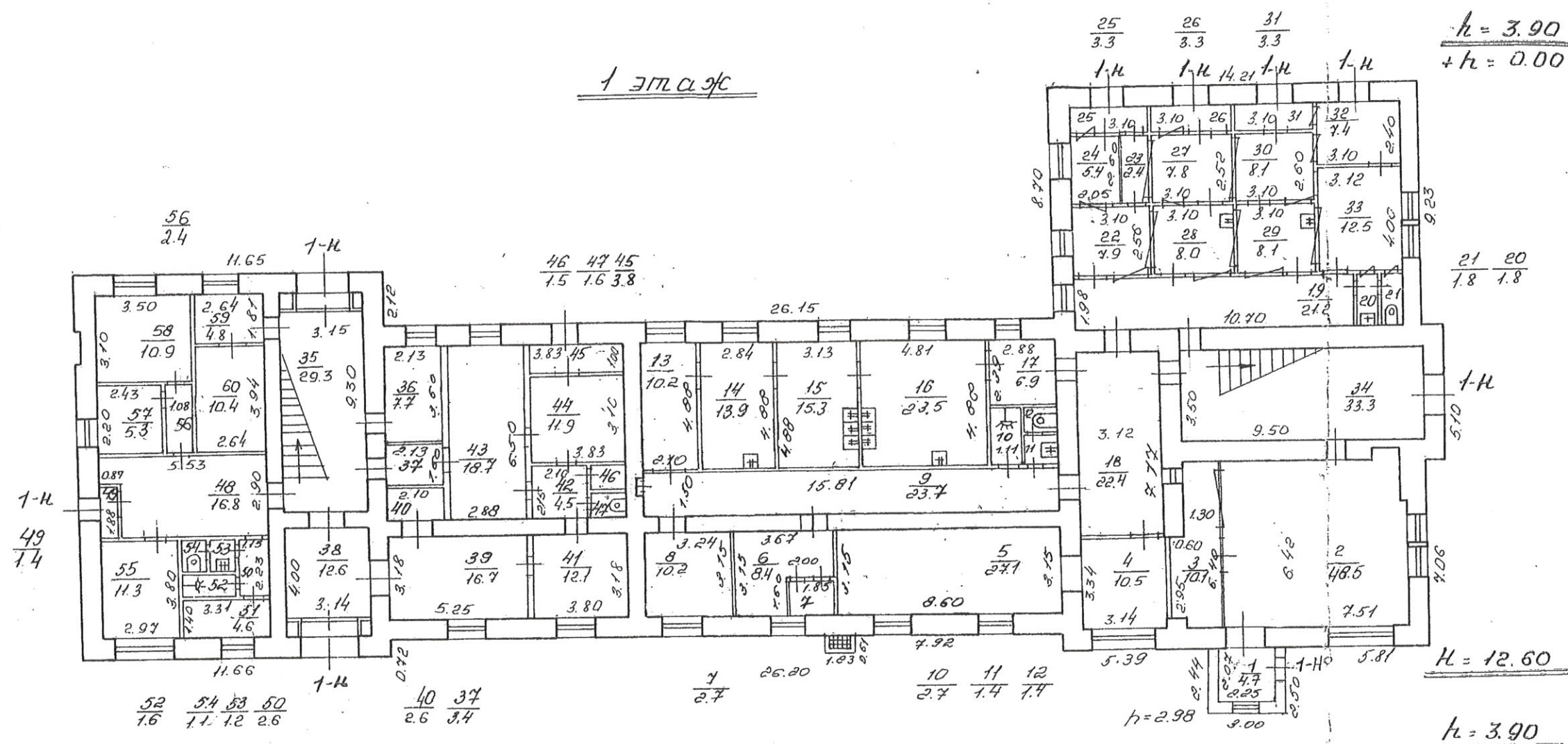
20

6.30

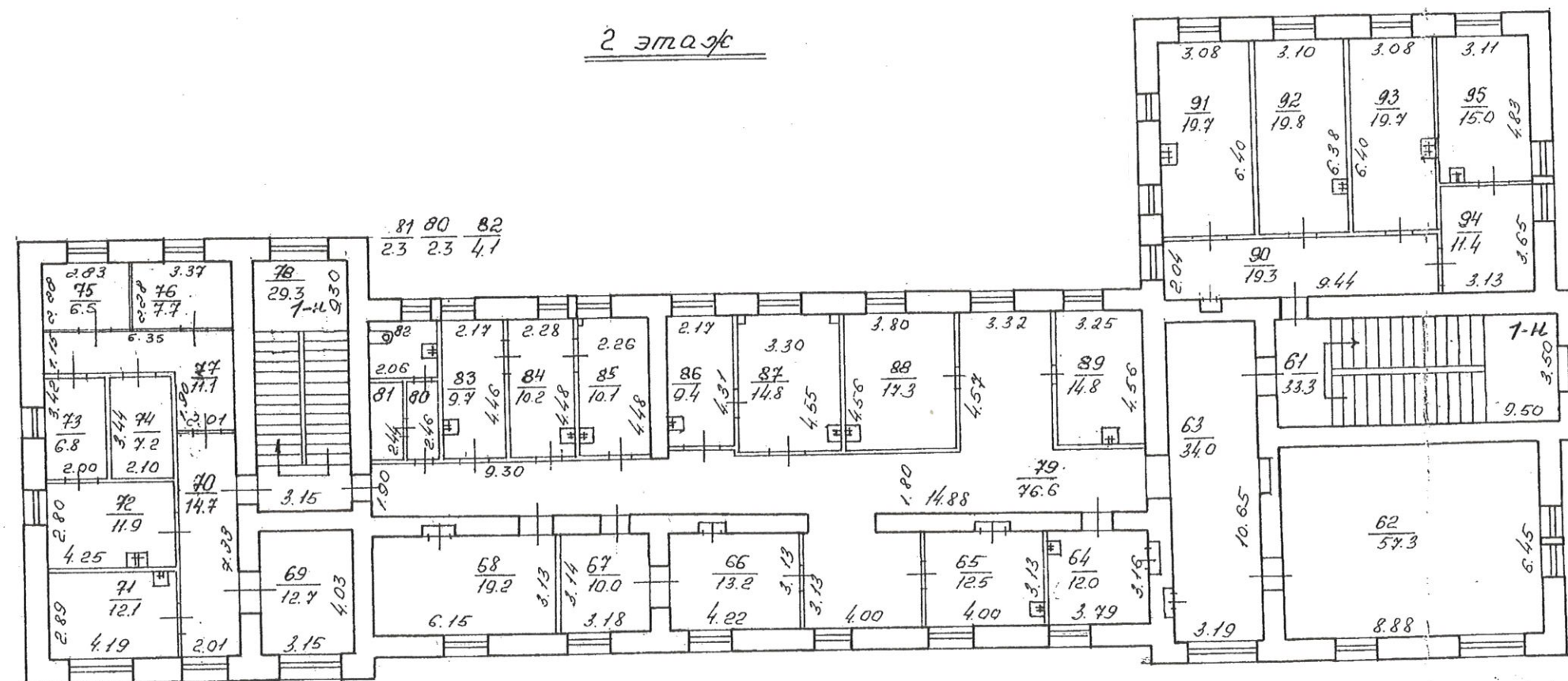
9.29 6.15

N 34 К.1

1 этаж



2 этаж



Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34,
лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр:
2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной
экспертизы**

ДОГОВОР № 2243/Э1

г Санкт-Петербург

«29» июля 2025 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «29» июля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

подпись/

ООО «Техно Эйр Групп»
 192249, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.
 муниципальный округ Александровский,
 просп. Александровской фермы, д. 29,
 лит. Е, пом. 29-Н, оф. 25-А;
 ОГРН: 1147847316550

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № 2243/Э2

г Санкт-Петербург

«29» июля 2025 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «29» июля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Техно Эйр Групп»
192249, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.
муниципальный округ Александровский,
просп. Александровской фермы, д. 29,
лит. Е, пом. 29-Н, оф. 25-А;
ОГРН: 1147847316550

Саюшев Борис Михайлович

ДОГОВОР № 2243/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«29» июля 2025 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «29» июля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Техно Эйр Групп»
 192249, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.
 муниципальный округ Александровский,
 просп. Александровской фермы, д. 29,
 лит. Е, пом. 29-Н, оф. 25-А;
 ОГРН: 1147847316550

Курленьиз Галина Александровна

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору от 29.07.2025 №2243/Э1**

Санкт-Петербург

«12» сентября 2025 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению:
 - изменить п.1.1 договора от 29.07.2025 №2243/Э1 в части наименования проектной документации и считать в следующей редакции:

««Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.
2. Все положения Договора от 29.07.2025 №2243/Э1, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 29.07.2025.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Ирина Терская
/подпись/

ООО «Техно Эйр Групп»
192249, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.
муниципальный округ Александровский,
просп. Александровской фермы, д. 29, лит.
Е, пом. 29-Н, оф. 25-А;
ОГРН: 1147847316550

Терская Ирина Владимировна

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору от 29.07.2025 №2243/Э2

Санкт-Петербург

«12» сентября 2025 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению:
 - изменить п.1.1 договора от 29.07.2025 №2243/Э2 в части наименования проектной документации и считать в следующей редакции:

««Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
 Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.
2. Все положения Договора от 29.07.2025 №2243/Э2, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 29.07.2025.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Техно Эйр Групп»
 192249, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.
 муниципальный округ Александровский,
 просп. Александровской фермы, д. 29, лит.
 Е, пом. 29-Н, оф. 25-А;
 ОГРН: 1147847316550

Саюшев Борис Михайлович

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору от 29.07.2025 №2243/ЭЗ

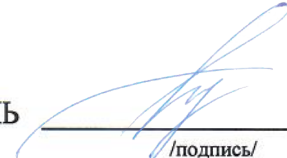
Санкт-Петербург

«12» сентября 2025 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению:
 - изменить п.1.1 договора от 29.07.2025 №2243/ЭЗ в части наименования проектной документации и считать в следующей редакции:

««Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
 Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.
2. Все положения Договора от 29.07.2025 №2243/ЭЗ, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 29.07.2025.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК  /подпись/	ИСПОЛНИТЕЛЬ  /подпись/
--	---

ООО «Техно Эйр Групп»
 192249, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.
 муниципальный округ Александровский,
 просп. Александровской фермы, д. 29, лит.
 Е, пом. 29-Н, оф. 25-А;
 ОГРН: 1147847316550

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34,
лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр:
2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году

Санкт-Петербург

29 июля 2025 года

Присутствовали:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Терская И.В., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Терская И.В. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Саюшев Б.М. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Курленьиз Г.А - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 29 июля 2025 г. по 31 июля 2025 г.

- 29 июля 2025 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 30 июля 2025 года - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 31 июля 2025 года - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы», утвержденного КГИОП 30.07.2003;
- копия распоряжения КГИОП от 20.09.2019 № 551-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»;
- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение), оформленного КГИОП 21.01.2010 № 9350;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация с приспособлением для современного использования) от 27.04.2024 № 01-21-813/24-0-1;
- копия разрешения КГИОП от 19.02.2025 № 01-26-173/25-0-1 на проведение комплекса научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы и вскрытия) в рамках разработки проектной документации;
- копия разрешения КГИОП от 24.08.2022 № 01-26-1556/22-0-1 на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования (продолжение работ);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2025 № КУВИ-001/2025-141827782 на здание с кадастровым номером 78:15:0008052:1044 по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера Ж;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2025г.

№ КУВИ-001/2025-141833702 на земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008052:18 по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера Ж;

- копия технического паспорта на здание поликлиники по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 34, литера Ж, составленная 11.07.2007 ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»;

- копии архивных поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 34, литера Ж, составленных в 1935 году;

- копии архивных поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 34, литера Ж, составленных 17.05.2002 Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района Санкт-Петербурга;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Техно Эйр Групп» (лицензия № МКРФ 05228 от 26.12.2018 (приказ МКРФ о переоформлении № 3297 от 07.12.2023));

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «БЭСКИТ» (лицензия № МКРФ 03713 от 29.08.2016 (приказ МКРФ о переоформлении № 433 от 15.04.2019));

- проектная документация: «Ремонт выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:

29 июля 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

29 июля 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

29 июля 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу:
Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт выявленного объекта
культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1,
разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

Санкт-Петербург

31 июля 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:

31 июля 2025 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

31 июля 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

31 июля 2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу:
Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление
для современного использования выявленного объекта культурного наследия
«Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр
Групп» в 2025 году.

Санкт-Петербург

12 сентября 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом от 27.08.2025 № 01-43-21929/25-0-0, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и предоставлением её для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии с отзывом проектной документации письмом от 27.08.2025 № 01-43-21929/25-0-0, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию.

Слушали: Терская И.В – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии с отзывом проектной документации

письмом от 27.08.2025 № 01-43-21929/25-0-0, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия

2. Саюшев Б.М. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3. Курленьиз Г.А. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

12 сентября 2025 года – 14 сентября 2025 года – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации; внесение изменений и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

15 сентября 2025 года – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации.

Слушали: Терская И.В. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации

Постановили:

Рассмотреть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию, внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:

12 сентября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

12 сентября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

12 сентября 2025 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу:
Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и
приспособление для современного использования выявленного объекта
культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1,
разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

Санкт-Петербург

15 сентября 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В, Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного

наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр: 2243/1, разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  15 сентября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:  15 сентября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  15 сентября 2025 г.

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34,
лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр:
2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

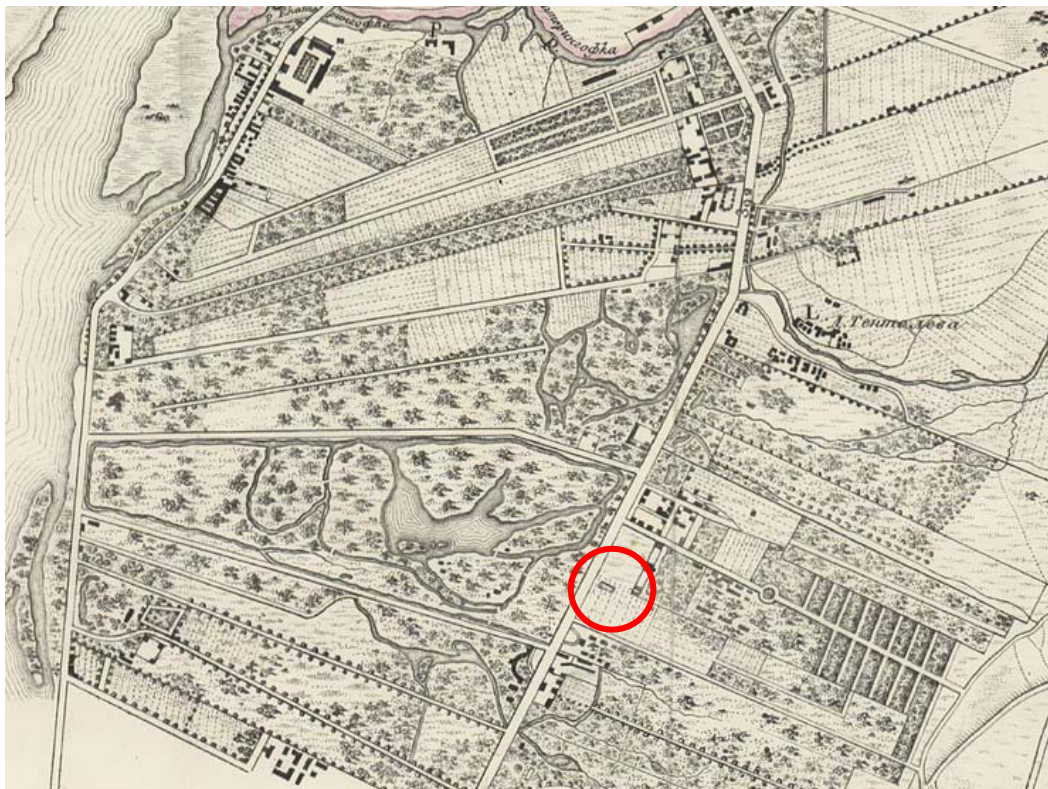
**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**



Илл. 1. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1792 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/.



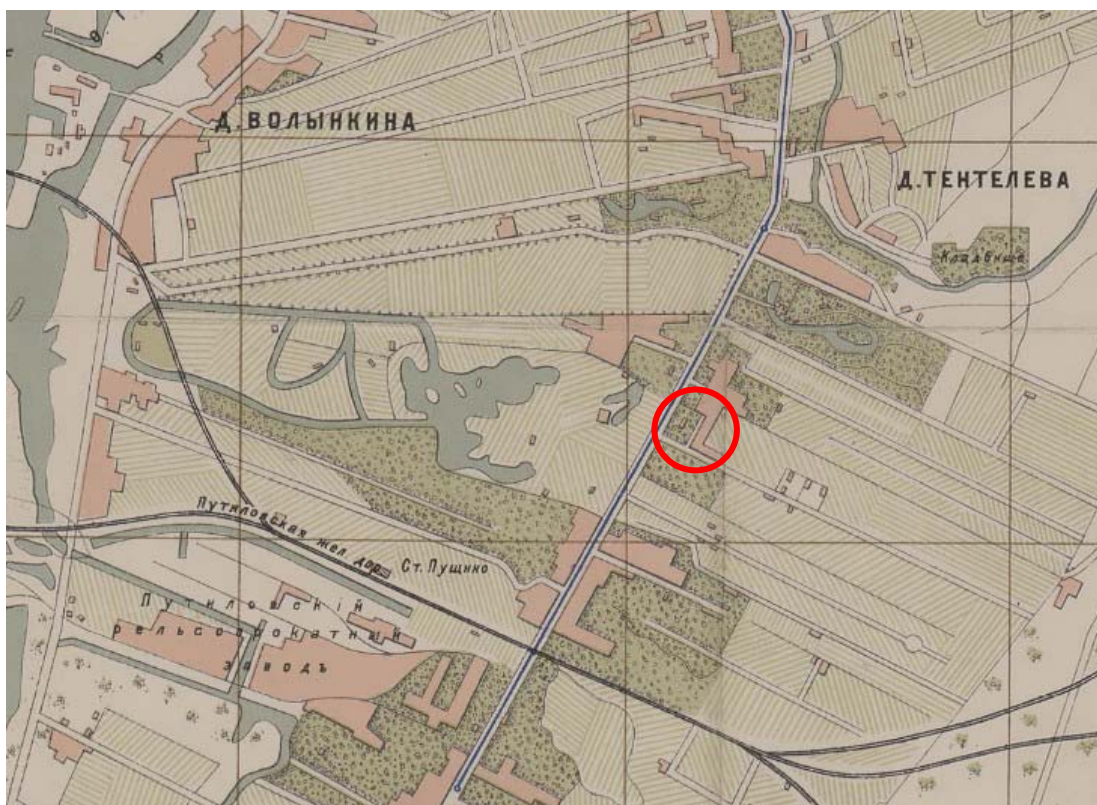
Илл. 2. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/.



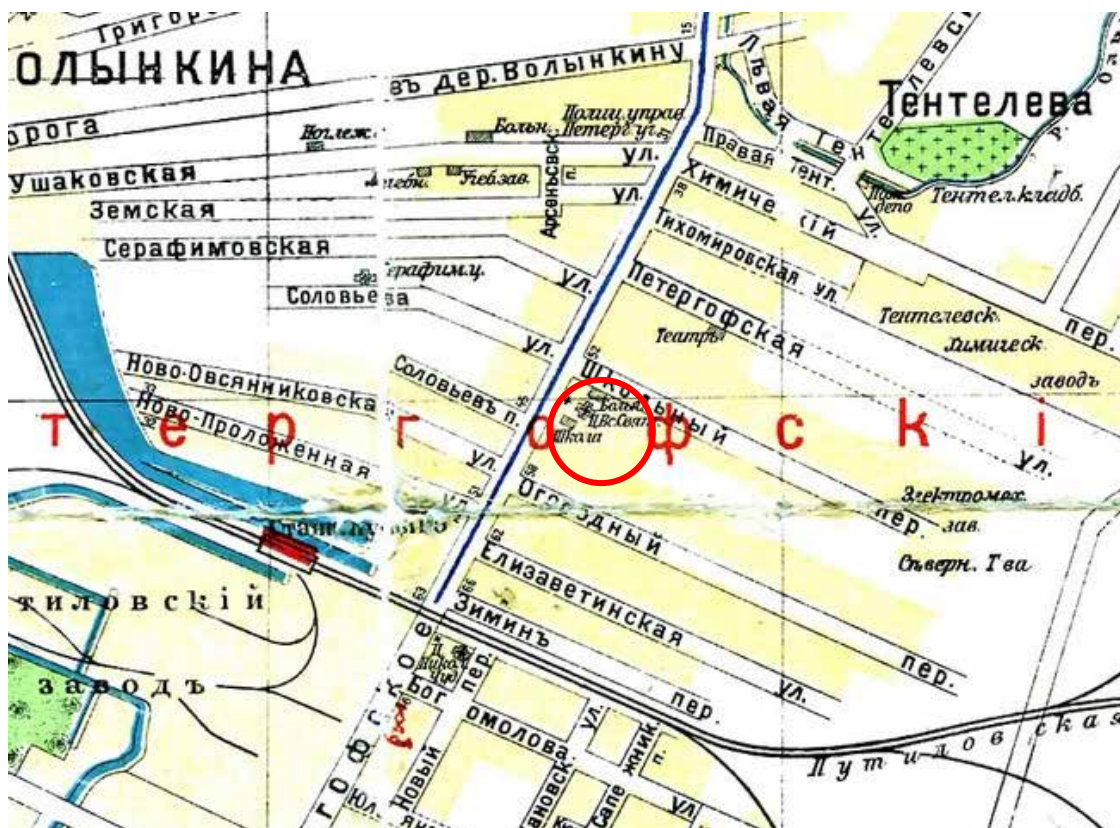
Илл. 3. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г. Фрагмент.
 ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/.



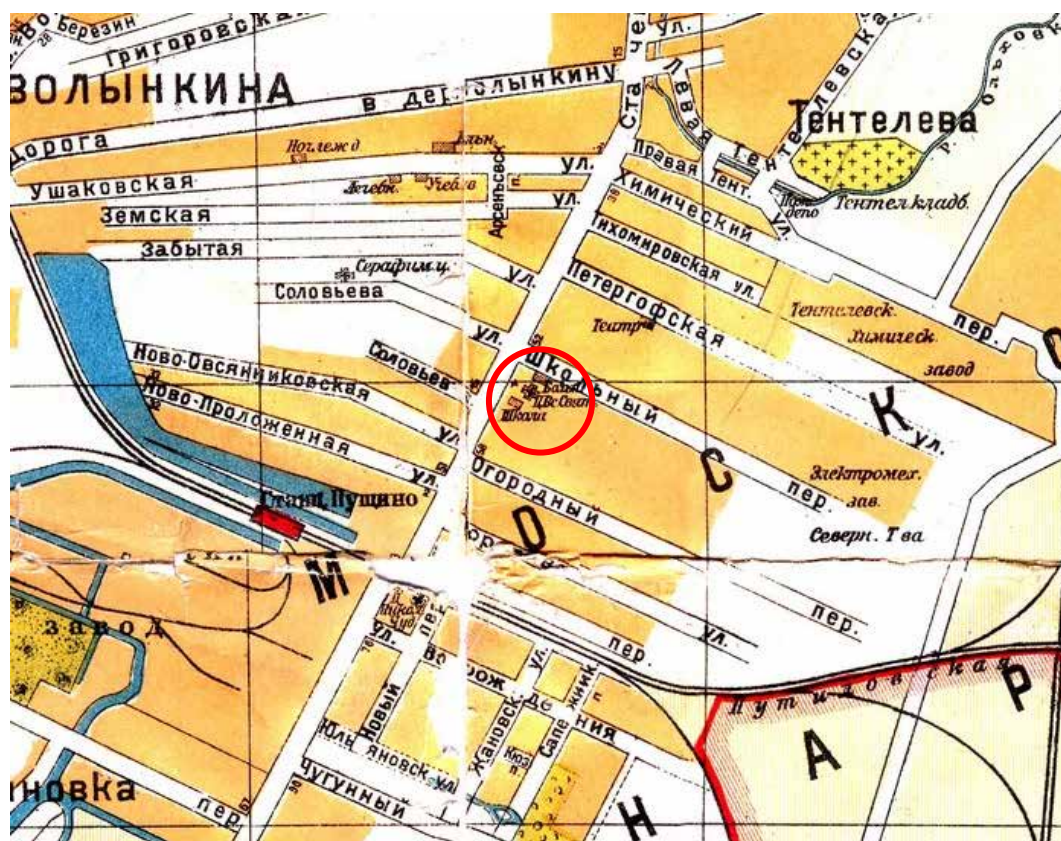
Илл. 4. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г.
 Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/.



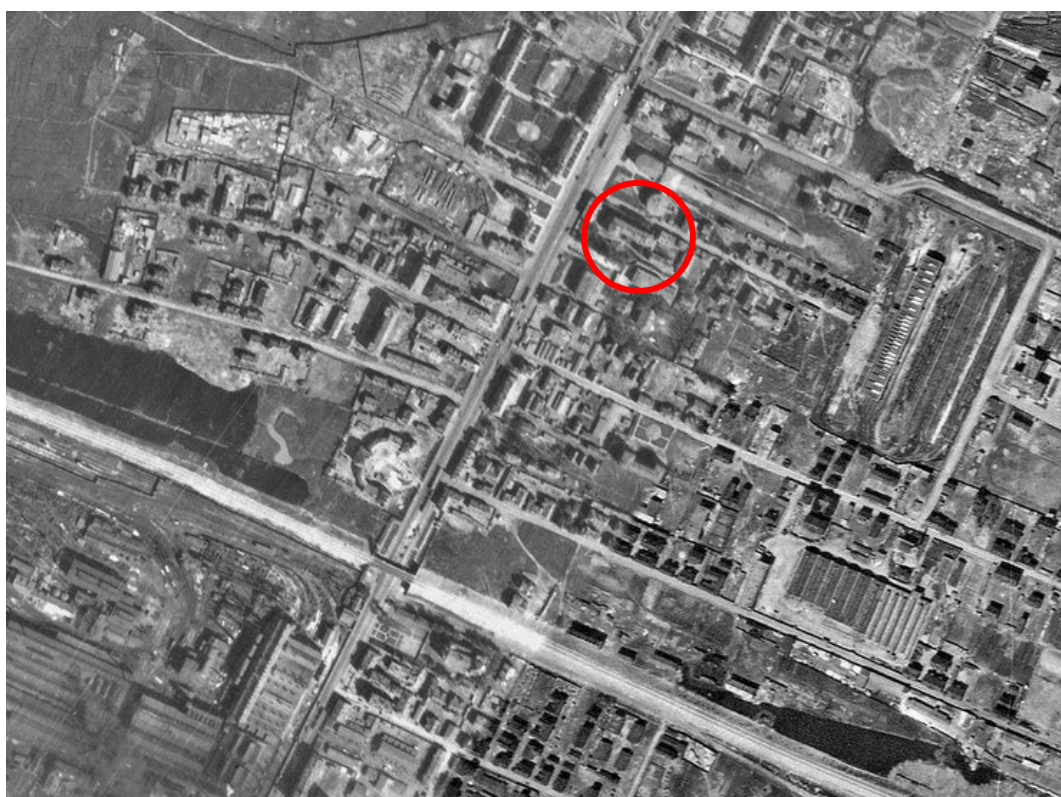
Илл. 5. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/.



Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петроград». 1916 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/.



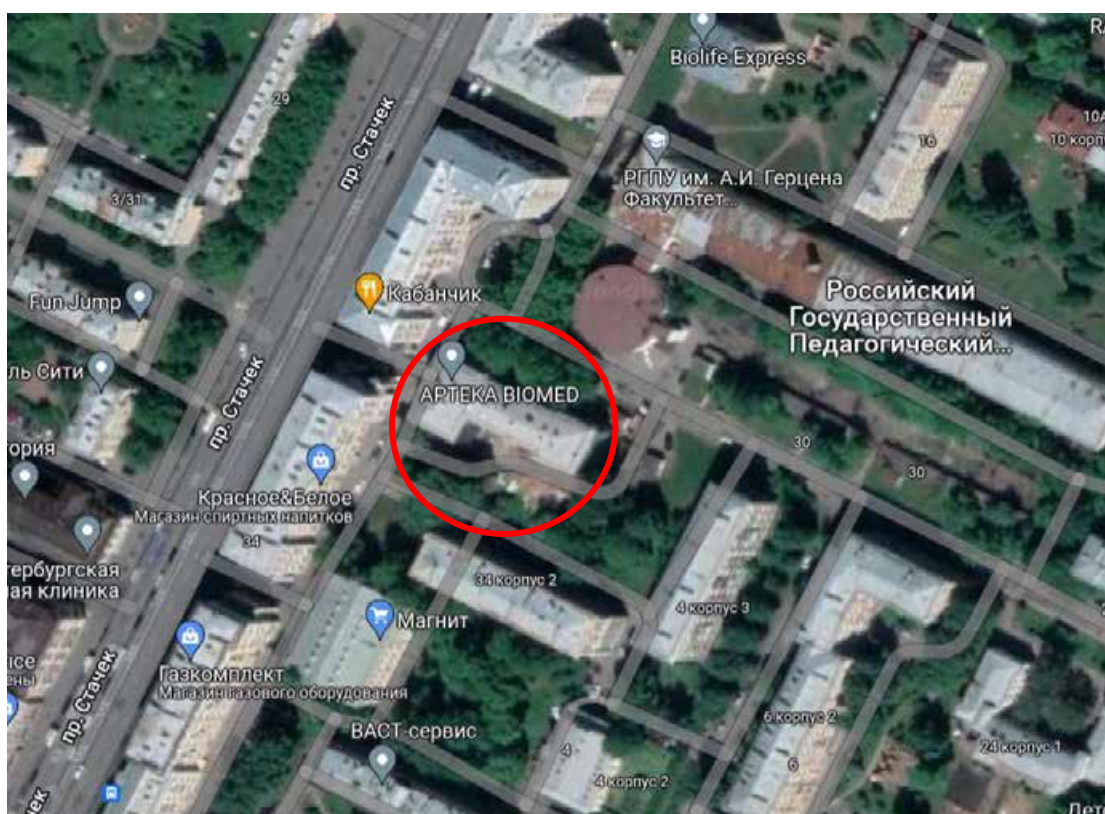
Илл. 7. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/.



Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.



Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.



Илл. 10. Современный спутниковый снимок.



Илл. 11. Больница имени Володарского. 1922-1927 гг. <https://pastvu.com/p/1099728>.



Илл. 12. Общий вид здания больницы имени Володарского. 1936 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Гр 54877.



Илл. 13. Пр. Стачек, д. 34 к. 1. 2009 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo33615.html>.



Илл. 14. Пр. Стачек, д. 34 к. 1. Южный фасад. 2014 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo301289.html>.



Илл. 15. Пр. Стачек, д. 34 к. 1. Северный фасад. 2014 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo301290.html>.

Список иллюстраций:

Илл. 1. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1792 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/.

Илл. 2. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/.

Илл. 3. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/.

Илл. 4. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/.

Илл. 5. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/.

Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петроград». 1916 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/.

Илл. 7. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/.

Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.

Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.

Илл. 10. Современный спутниковый снимок.

Илл. 11. Больница имени Володарского. 1922-1927 гг. <https://pastvu.com/p/1099728>

Илл. 12. Общий вид здания больницы имени Володарского. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 54877.

Илл. 13. Пр. Стачек, д. 34 к. 1. 2009 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo33615.html>

Илл. 14. Пр. Стачек, д. 34 к. 1. Южный фасад. 2014 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo301289.html>

Илл. 15. Пр. Стачек, д. 34 к. 1. Северный фасад. 2014 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo301290.html>

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 34,
лит. Ж: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» шифр:
2243/1, разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025 году.

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 13.03.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 05228; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00405340

3. Дата предоставления лицензии: 26.12.2018

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп»; ООО «Техно Эйр Групп»;
 192249, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Александровский, просп. Александровской фермы, д. 29, лит.
 Е, пом. 29-Н, оф. 25-А; +7(812) 454-57-10; oootexno2014@bk.ru;
 ОГРН: 1147847316550

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7816594954

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

192249, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Александровский,
просп. Александровской фермы, д. 29, лит. Е, пом. 29-Н, оф. 25-А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2373 от 26.12.2018

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 3297 от 07.12.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 11.04.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 03713; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00404382

3. Дата предоставления лицензии: 29.08.2016

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Безопасная Эксплуатация Строительных
 Конструкций И Техники»; ООО «БЭСКИТ»;

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н; +7(921) 964-94-92;
 beskit@mail.ru;

ОГРН: 1167847231639

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7841040371

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1967 от 29.08.2016

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 433 от 15.04.2019

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.