



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 4028456000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова**

«08» июля 2025 года

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом
училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13,
в составе: выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11; выявленный объект культурного наследия
«Здание Марининской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова
ул., 13; Загородный пр., 13 в целях обоснования включения в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«08» июля 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 14 апреля 2025 года по 08 июля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании

государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11; выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11; выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта

культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», утвержденного КГИОП 24.04.2002 г. (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 70-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище (комплекс)» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом. Дом и гимназия при Коммерческом училище» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии в составе комплекса «Дом и гимназия при Коммерческом училище» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Коммерческого училища (быв. здание Марининской женской гимназии)» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сборных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении осмотра и фотофиксации был частично ограничен доступ

во внутренние помещения зданий, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13.

Вышеуказанное обстоятельство не повлияло на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), материалы Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-

культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 06.05.2025 г. аттестованным экспертом Овсянниковой А.А., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», нач. XIX в. – 1910-е годы, арх. П.С. Плавов, Н.И. Богданов, Ф.Л. Миллер, П.С. Пименов, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 1826), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1), в составе:

1826.1. «Доходный дом», 1913-1915 гг., арх. Н.И. Богданов, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11;

1826.2. «Здание Марининской женской гимназии», начало XIX века, автор не установлен, 1830-е годы, перестройка правой части, арх. П.С. Плавов, 1857-1858 гг. перестройка угловой части, арх. П.С. Пименов; 1872-1874 гг. внутренние переделки, арх. Ф.Л. Миллер; 1913-1915 гг., реконструкция, гражд. инж. Н.И. Богданов, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» утвержден КГИОП 24.04.2002 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» утвержден распоряжением КГИОП от 22.03.2021 № 70-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» (приложение № 1).

Выявленный объект культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» поставлен на кадастровый учет в составе:

1) шестизэтажного (в том числе подвал, цокольный этаж) многоквартирного дома с кадастровым номером 78:31:0001624:1037, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А составлен филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2002 г. поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2015 г.

2) восьмизэтажного (в том числе подземный этаж) многоквартирного дома

с кадастровым номером 78:31:0001624:1035, местоположение: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А.

Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2011 году.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101986874, от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101985478 шестизэтажное (в том числе подвал, цокольный этаж) здание с кадастровым номером 78:31:0001624:1037, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, восьмизэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:31:0001624:1035, местоположение: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А являются многоквартирными домами. В соответствии с пунктом 198 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514, сведения о зарегистрированных правах в отношении многоквартирных домов в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Согласно плану Санкт-Петербурга 1753 года на угловом участке на пересечении Большой Загородной улицы и Куракина переулка был построен угловой дом, во дворе участка находились служебные постройки¹. В конце XVIII века трехэтажный каменный дом принадлежал купцу Логинову.

На плане 1798 года исследуемый участок находился в 1-м квартале Московской части под № 17. Со стороны Загородной улицы на углу участка располагался каменный трехэтажный (в том числе цокольный этаж) Г-образный в плане дом с угловой ротондой со стороны двора и примыкающим к нему с севера флигелем. С западной стороны от углового дома с флигелем вдоль красной линии Загородной улицы располагались одноэтажные каменные жилые и служебные флигели, формирующие каре. Основную часть участка занимал огород, в северной части участка располагался каменный дом, обращенный на Чернышев переулок (бывш. Куракин), с западной, а также вдоль границы огорода находились деревянные служебные постройки².

¹ См. приложение № 2, илл. 2.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

В 1798 году Императрица Мария Федоровна основала училище для девочек из незнатных и небогатых семей – женское училище ордена Святой Екатерины. В октябре 1799 года училище переехало в трехэтажный дом, купленный у купца Логинова, расположенный на углу Большой Загородной улицы и Куракина переулка, 31 октября 1799 года в бывшем доме купца Логинова освятили храм. В 1800 году женскому училищу ордена Святой Екатерины передали участок с обветшавшим Итальянским дворцом на Фонтанке для постройки нового здания³.

В 1801 году трехэтажный (в том числе цокольный этаж) угловой дом на углу Большой Загородной улицы и Куракина переулка занимает Коммерческое училище, основанное в 1772 году в Москве при Воспитательном доме⁴. Коммерческое училище в 1797 году перешло под покровительство Императрицы Марии Федоровны и после реорганизации в 1800 году было переведено в столицу. 15 октября 1800 года в доме на средства императрицы и первого обер-директора училища – П.Г. Демидова была оборудована и освящена церковь апостола Павла, оборудованная в ротонде четвертого этажа (чердаке)⁵.

В 1804 году, через три года после переезда в дом Коммерческого училища, в здании произошел пожар, начавшийся в верхнем этаже дома. От пожара пострадала домовая церковь, расположенная в ротонде. По повелению Императрицы Марии Федоровны в тот же день архитектору Кваренги было поручено составить смету и произвести ремонт. Осмотрев здание, Кваренги предложил снять карнизы и обязался систематически следить за ходом восстановительных работ. Указом от 14 апреля 1804 года Мария Федоровна повелела обер-директору П.Г. Демидову для восстановительных работ привлечь каменных дел мастера Руско⁶. Все работы по восстановлению здания после пожара велись под наблюдением коллежского советника П. Старова, из семьи архитектора И. Старова.

П.Г. Демидовым было пожертвовано на ремонт училища 45 тысяч 510 рублей. Через несколько месяцев деревянная крыша училища была заменена на железную, фасады окрашены желтой с белой краской. Одновременно выполнялись работы из крестьян мастером Штамером, который расписал покои в каждом из трех колеров, а другие с порезкой и трафаретом под лепной манер или разными колерами, падути под мрамор, а также выполнил иконостас с живописной работой. После окончания работ по восстановлению здания

³ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003. С. 191.

⁴ Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. С. 140.

⁵ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Загородный проспект. М., 2010. С. 103.

⁶ Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. С. 142.

Старову было выплачено вознаграждение. В том же году на средства императора Александра I во дворе был построен П-образный в плане корпус больницы, а в 1806 году – новый дом для бухгалтерского отделения⁷. К 1807 году участок училища приобрел № 373. Северная часть участка была выделена и получила новую нумерацию – № 374, 375.

Также вдоль границы Чернышева переулка на огороде был разбит сад и вырыт пруд, проложены дорожки, а участок огорожен деревянным забором, эти изменения позволяет проследить план Санкт-Петербурга от 1828 года⁸.

В 1838 году по проекту архитектора П.С. Плавова на месте флигеля с директорской квартирой построили новое трехэтажное (в том числе цокольный этаж) здание под один фасад спального корпуса (по Чернышеву переулку). В нем был устроен рекреационный зал и новая церковь Святых апостолов Петра и Павла, так как прежняя была в чердачном помещении⁹.

В 1840-е годы вокруг сада училища разрастаются деревянные постройки на участках, сдаваемых Коммерческим училищем в аренду¹⁰. В эти годы корпус больницы был расширен, с запада к нему был пристроен прямоугольный объем. Также к северо-западу от сада во дворе училища строится каменный трехэтажный дом по проекту архитектора Пименкова¹¹.

Следующий этап расширения Коммерческого училища относится к 1860-м годам. Директором училища в это время был М.М. Богоявленский, входивший в состав комитета по перестройке. Ему и главному архитектору ведомства Ф.И. Эппингеру принадлежала идея возведения нового здания для училища. До этого архитекторами Г.Х. Штегеманом и Ф.Л. Миллером выполнялись проекты расширения существующего дома, которые не были утверждены.

В 1866 году был объявлен конкурс на новый проект здания Коммерческого училища для четырехсот воспитанников, на конкурсе были рассмотрены пять проектов, но все они были признаны неудовлетворительными.

Главный строительный комитет при IV Отделении Собственной Его Императорского величества канцелярии 28 апреля 1869 года поручил подготовить проект новых зданий училища М.А. Макарову под личным руководством архитектора А.Х. Пеля.

Строительство нового корпуса училища предусматривалось в саду с отступом от улицы во внутрь до линии предположительного расширения

⁷ Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. С. 142-143.

⁸ См. приложение № 2, илл. 5.

⁹ Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. С. 143.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356.

Чернышева переулка, проект был высочайше утвержден 26 апреля 1869 года, а в июле того же года начались земляные работы. Было произведено углубление фундамента нового корпуса на месте давно засыпанного пруда, местоположение которого прослеживается на плане 1828 года. При строительстве нового корпуса предусматривалось устройство нового сада с посадкой деревьев и планировкой, устройство новой железной ограды и перенос церкви из старого корпуса в новый¹². Также проектом предусматривалось устройство каменных служб и навесов рядом с построенным в 1857 году трехэтажным домом¹³.

Освобожденный старый корпус Коммерческого училища в 1872 году был передан Марининской женской гимназии.

Марининское женское училище для приходящих девиц открыто в Санкт-Петербурге 19 апреля 1858 года на основании высочайше утвержденного именного указа императора Александра II от 15 марта 1858 года. Марининское женское училище являлось первым в столице средним учебным заведением открытого типа, предназначенным для образования девушек всех сословий. По окончании полного курса обучения воспитанницы получали аттестат, дававший право на получение свидетельства на звание домашней учительницы без сдачи дополнительных экзаменов. В 1859 году при училище открыто одногодичное педагогическое отделение (класс), выпускницам которого выдавались свидетельства на звание домашних наставниц.

Именным указом императора Александра II от 10 ноября 1862 года женские училища Ведомства учреждений императрицы Марии переименованы в женские гимназии без изменения их организационной структуры и прав выпускниц.

На момент открытия в 1858 году Марининское училище располагалось в наемных помещениях в доме И.И. Ростовцева по Невскому пр., 45, в 1864 году гимназия переехала в квартиру в доходном доме И.Л. Логинова по Стремянной ул., 16, в 1872 году гимназия переехала в здание, принадлежавшее Императорскому Коммерческому училищу на углу Загородного проспекта и Чернышева переулка¹⁴.

Для переезда Марининской гимназии старый корпус Коммерческого училища был перестроен по проекту архитектора Ф.Л. Миллера.

7 марта 1872 года Строительный комитет, состоящий при IV Отделении Собственной Его Императорского Величества канцелярии рассмотрел и одобрил проект перестройки старого корпуса Коммерческого училища и корпуса больницы для размещения в них Марининской женской гимназии, квартир, а также строительства одноэтажного каменного служебного корпуса во

¹² Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. 143-144.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356.

¹⁴ ЦГИА СПб. Информация о Фонде 346.

дворе в саду Коммерческого училища, проект был высочайше утвержден 11 марта 1872 года¹⁵.

Проектом предусматривалась надстройка углового жилого корпуса четвертым этажом (в т.ч. цокольный этаж), со стороны двора разбиралась ротонда, устраивались новые лестничные клетки, предусматривалась новая планировка с переделкой части капитальных стен и устройством новых проемов, лицевые фасады здания выполнялись с сохранением стиля безордерного классицизма и рустованного бельэтажа, были убраны только филенки над окнами 2-го этажа, надпись «Коммерческое училище», а в профилированном венчающем карнизе появились дентикулы¹⁶.

Больничный корпус при приспособлении под Мариинскую женскую гимназию надстраивался 3-м этажом, переделывались наружные проемы в уровне 1-го и 2-го этажей. Здесь размещались пять классов, каждый из них в двух отделениях, помещавших 50 и более учеников. При специальных классах помещались в каждом от 60 до 75 учеников. Также в здании предусматривался поместительный класс естественной истории, рекреационный зал, вмещавший 660 учеников, библиотека, приемная, увеличенный гимнастический класс и столовая, три комнаты для дежурных воспитателей, три комнаты для занятий музыкой и помещение для хранения классных принадлежностей. Дортуар¹⁷ размещался на 3-м этаже с увеличением надстройки поверх существовавших двух задних флигелей. Для чистки платьев и сапог предусматривалось теплое помещение на чердаке. Лазарет предусматривался в новом двухэтажном флигеле и имел сообщение через существующую лестницу¹⁸.

После окончания работ принц П.Г. Ольденбургский представил архитектора Ф.Л. Миллера к награде – ордену Станислава 2-й степени, а его сотрудника – зодчего В.В. Шауба – к ордену Св. Анны 3-й степени.

В 1878-1881 годах архитектор Н.Ф. Беккер выполнил ремонт нового здания Коммерческого училища, построенного в саду, а в старом здании – переделанном под доходный дом Мариинской женской гимназии, осуществил переделку 3-го и 4-го этажей. Здесь размещался пансион Бове и были устроены частные квартиры¹⁹.

В 1902-1903 годах на месте двухэтажного дома 2-й половины XVIII века, арендуемого купцом Бородавкиным, был построен новый доходный дом по проекту гражданского инженера Н.И. Богданова и его брата А.И. Богданова. Доходный дом построен в стиле раннего модерна и состоит из главного здания

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803.

¹⁷ Комната, установленная рядами коек, отделенных тумбочками.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681.

¹⁹ Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. С. 147.

и двух симметричных пяти-шестизэтажных флигелей²⁰. В настоящее время указанное здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.».

В конце первого десятилетия XX века значительно выросли цены на многие необходимые Коммерческому училищу предметы быта, топливо и материалы. В связи с этим для поддержания средств училища было принято решение о строительстве еще одного доходного дома. Проект здания в 1912 году выполнил Н.И. Богданов, строительство дома велось в 1913-1915 годах. Для строительства нового доходного дома был выбран участок земли по Чернышеву переулку, сдававшегося до того времени в аренду под двор ломовых извозчиков.

Кроме того, была использована и часть сада училища, новое здание граничило с Марининской женской гимназией. По проекту доходный дом состоял из трех пятиэтажных корпусов, расположенных параллельно Чернышеву переулку. Во время строительства выяснилось, что средний корпус затеняет классные помещения Марининской гимназии, поэтому Строительная комиссия предложила углубить постройку нового дома в сад на одну сажень и сделать его короче на полторы сажени. В 1913 году был создан Особый строительный комитет для наблюдения за ходом работ по строительству дома. Контроль осуществляли гражданские инженеры Н.В. Васильев и А.Ф. Бубырь. Осенью 1914 года постройка была завершена и принята Комиссией в 1915 году.

Это был последний доходный дом, построенный Коммерческим училищем, его заселили арендаторы. Первый этаж занимали магазины с металлическими витринами, второй этаж – лечебница Общества врачей – специалистов. На третьем и четвертом этажах расположилась Комиссия по канализации и переустройству водоснабжения Санкт-Петербурга. Пятый этаж арендовала Комиссия по народному образованию. Всего в доме было 48 квартир.

Параллельно строительству нового доходного дома возникла необходимость увеличения площадей, занимаемых Марининской женской гимназией. Предлагалось два варианта: надстроить этаж над зданием, занимаемым гимназией, либо предоставление помещений в строящемся флигеле доходного дома. На заседании Совета Императорского Коммерческого училища 5 февраля 1913 года был признан наиболее рациональным вариант надстройки 4-го этажа над дворовым корпусом Марининской женской гимназии. Надстройку 4-го этажа предусматривалось выполнить в строительный период с 1 мая 1914 года по 1 сентября 1914 года²¹.

²⁰ Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. С. 147-148.

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8580.

После революции постановлением Временного правительства от 12 мая 1917 года Марининская женская гимназия, как и все учреждения Ведомства императрицы Марии, включена в состав Министерства государственного призрения. На основании декрета Совета Народных Комиссаров «О передаче в ведение Народного комиссариата просвещения учебных и образовательных учреждений и заведений всех ведомств» от 5 июня 1918 года гимназия и Коммерческое училище переданы в ведение Народного комиссариата просвещения. На основании декрета ВЦИК «Об Единой Трудовой Школе РСФСР» от 16 октября 1918 года гимназия и училище были преобразованы в советскую трудовую школу²². Бывший угловой доходный дом использовался как жилье, здесь были устроены коммунальные квартиры.

В 1944 году в дом № 11-13, построенный в 1915 году, был переведен Ленинградский городской институт усовершенствования учителей. На 2-м этаже здания разместился Педагогический музей²³.

С 1 января 1992 года по приказу Комитета по образованию Мэрии Санкт-Петербурга от 6 декабря 1991 года № 430-к Ленинградский государственный институт усовершенствования учителей был реорганизован в Санкт-Петербургский государственный университет педагогического мастерства (СГУПМ) Комитета по образованию Мэрии Санкт-Петербурга.

В 1992 году Институтом «Ленжилнипроект» был разработан эскизный проект реконструкции с реставрацией жилого дома № 13 по Загородному проспекту²⁴. Проектом предусматривалась реставрация внутренних помещений дома № 13 по Загородному проспекту – объекту культурному наследия «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.». Также проектными решениями предусматривался капитальный ремонт угловой части исследуемого объекта культурного наследия, выходящего на площадь «Пять углов». В рамках разработки проектной документации были проведены исследования внутренних помещений с обозначением помещений, в которых сохранились исторические лепные тяги и розетки, печи. По результатам анализа проведенного обследования выявлено, что на 1992 год в исследуемой угловой части выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» исторические лепные тяги и розетки, а также печи в большинстве помещений были утрачены. Помещения цокольного этажа дома являлись нежилыми, в них размещался магазин «Кооператор» и магазин сувениров. Эскизным проектом предлагалось устроить в угловой части магазин с кафе.

²² ЦГИА СПб. Информация о Фонде 346.

²³ Подгорнова С.В. Часть 2. Прогулки по историческим местам петербургской педагогики. Прогулка первая. Музей Санкт-Петербургской Академии постдипломного педагогического образования / Журнал «Информатизация. Образование. Качество» [Электронный ресурс] // URL: <https://iok-journal.ru/publication.htm?pub=3002>; КГА. Топоъемка по состоянию на 1945 г. Планшет 2429-12.

²⁴ Архив КТИОП. П.1032. Пр-11.

В 2001 году АОЗТ «Специнвестпроект» разработана документация «Предпроектные проработки. Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга»²⁵. Проектом предусматривалась перепланировка внутренних помещений 1-го этажа в границах квартир № 1 и № 3 с переводом их в нежилой фонд. Также в лестничную клетку со стороны Загородного проспекта предусматривалась установка нового двустворчатого дверного заполнения с филенчатыми створками.

В 2006 году ЗАО «Специнвестпроект» разработан рабочий проект «Реконструкция мансардного помещения под жилые цели по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13, литер А, мансардное помещение 18-Н», шифр: 13/04/М-ПЗ²⁶. Рабочим проектом предусматривалась реконструкция мансардного помещения под жилые помещения: повышение высотных отметок конька крыши, изменение конфигурации кровли, устройство окон в кровле, установка перегородок, отделка внутренних помещений.

После перевода помещений 1-го этажа углового флигеля в нежилой фонд в них разместилась гостиница «Пятый угол».

Распоряжением Комитета по образованию от 23.06.2015 № 2977-р Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования (повышение квалификации) специалистов Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования переименовано в Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования Санкт-Петербургскую академию постдипломного педагогического образования²⁷.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном набережной реки Фонтанки, улицей Ломоносова, Загородным проспектом, Банным переулком.

1) Доходный дом:

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия представляет собой III-образный в плане пяти-шестизэтажный многоквартирный дом. Адрес здания в соответствии с технической инвентаризацией (техническим паспортом) – Санкт-

²⁵ Архив КГИОП. П.1032. Пр-5.

²⁶ Архив КГИОП. П.1032. Пр-2.

²⁷ ЦГА СПб. Информация о фонде Р-4966.

Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки во внутренних помещениях – деревянные, оштукатуренные. Надподвальное перекрытие выполнено из кирпичных и бетонных по металлическим балкам сводов, междуэтажные перекрытия деревянные по металлическим балкам. Крыша скатная, с деревянной стропильной системой, покрытие кровли выполнено из металла. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Лицевой и южный дворовый корпус с воротными проездами прямоугольной конфигурации.

Фасады здания решены в архитектурном стиле неоклассицизм.

Лицевой фасад (северо-восточный):

Цоколь облицован гранитом, фасады отделаны гладкой и фактурной терразитовой штукатуркой, в уровне 1-го этажа обработаны под линейный руст, в уровне 2-го этажа под уплощенный кирпичный руст. Фасад раскрепован в северной и восточной частях в три световые оси. В уровне 3-го – 5-го этажей раскрепованных частей расположены трапециевидные эркеры. Фасад здания в уровне 3-го – 5-го этажей оформлен рустованными лопатками, в центральной части фасада в уровне 3-го – 5-го этажей пилястры с капителями композитного ордера и каннелированными нижними частями фуста.

В восточной части лицевого корпуса расположен прямоугольный в плане воротный проезд, стены воротного проезда со стороны улицы Ломоносова оформлены рустованными лопатками. Сохранились трехчастные металлические ворота, рисунок створок – нижняя часть створок глухая, декорирована ромбовидными накладками, центральная часть створок выполнена в виде решетки, с треугольными розетками по центру, центральная розетка большего размера с треугольным обрамлением, в верхней части решеток гирлянды, над которыми глухая часть с орнаментированными филенками (боковые – с растительной композицией, центральная с изображением пеликана, кормящего птенцов), верхняя часть створок в виде фигурной геометрической решетки.

Витринные и дверные проемы 1-го этажа прямоугольной конфигурации, с металлопластиковым остеклением коричневого цвета.

Парадный вход оформлен в виде портала с рустованными лопатками и филенчатым фризом, с контррельефными филенками, украшенными картушами, гирляндами и лентами по бокам, центральная филенка украшена рельефным маскарон Персея, обвитого змеями, фланкированного гирляндами.

Центральный входной проем прямоугольной конфигурации, расположен в нише, заполнение центрального входа трехчастное полусветлое: остекленная одностворчатая деревянная дверь с боковыми нестворными частями, нижняя часть створок оформлена филенками, в верхней части трехчастная остекленная

фрамуга, отделенная от створок профилированным карнизом.

Оконные проемы в уровне 2-го этажа с полуциркульным завершением, оформлены замковыми камнями, по бокам от оконных проемов 2-го этажа, расположенных под эркерами, расположены ниши-экседры. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые коричневого цвета.

В уровне 3-го – 5-го этажей оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения оконных проемов – металлопластиковые коричневого цвета.

Междуэтажные простенки в центральной части фасада в уровне 3-го – 4-го этажей, 4-го и 5-го этажей, включая эркеры, оформлены рельефными композициями, с изображением рогов изобилия, пеликана, кормящего птенцов, гладких и орнаментированных дисков, растительных элементов и провисающих гирлянд.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто подоконной профилированной тягой в уровне 2-го этажа, междуэтажной профилированной тягой в уровне 2-го – 3-го этажей. Венчающий карниз – профилированный, оформлен иониками, мутулами.

В завершении – аттиковая стенка с повышениями в центральной части фасада и в осях эркеров, с поясом иоников и профилированным карнизом, декорированная пилястрами и контррельефными филенками с рельефными изображениями медальонов с провисающими гирляндами. Центральная повышенная часть оформлена лукообразным навершием из волкотообразных деталей со стилизованным акантом и растительными элементами, боковые части аттиковой стенки с балюстрадой.

Фасады, обращенные во внутренний двор:

Цоколь фасадов облицован гранитом, прямоугольные слуховые окна, оформлены гранитными наличниками. Фасады гладко оштукатурены.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние глухие двустворчатые и одностворчатые металлические двери, в т.ч. с деревянной обшивкой. Козырьки над дверными проемами односкатные, на фигурных кронштейнах геометрического рисунка. На части окон 1-го этажа установлены металлические решетки.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения металлопластиковые, преимущественного коричневого цвета. Оконные проемы в уровне 2-го – 4-го этажей оформлены наличниками, филенками.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажными профилированными карнизами в уровне 1-го – 2-го этажей, 4-го – 5-го этажей. Венчающий карниз – профилированный.

В завершении фасадов центрального дворового корпуса, части между лицевым и дворовым корпусом – трапециевидные аттики.

Юго-восточный фасад южного дворового корпуса:

Цоколь облицован гранитом. Фасад гладко оштукатурен, окрашен. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные и металлопластиковые окна, преимущественно коричневого цвета. Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажными профилированными карнизами в уровне 1-го – 2-го этажей, 4-го – 5-го этажей. Венчающий карниз – профилированный.

Северо-западный фасад:

Цоколь облицован каменными блоками, фасад гладко оштукатурен, окрашен, части лицевого корпуса – отделан линейный рустом в уровне 1-го и частично в уровне 2-го этажа. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения деревянные и металлопластиковые.

Горизонтальное членение лицевого корпуса подчеркнуто подоконным карнизом в уровне 1-го этажа,

В уровне 2-го – 3-го этажа на части лицевого корпуса проходит в угловой части - междуэтажный карниз, а также карниз с дентикулами под тремя центральными окнами лицевого корпуса. В завершении лицевого корпуса ступенчатый фронтон, с полуциркульным окном в тимпане.

Внутренние помещения:

Во внутренних помещениях выполнена современная отделка – полы линолеум/ламинат/керамическая плитка, стены – оштукатурены, окрашены/оклеены обоями, потолки – оштукатурены, окрашены/подвесные.

К части здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А – объекту культурного наследия «Доходный дом» относятся лестницы 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, а также лестница в помещении 13-Н (ч.п. 6 пл. 19,1 кв. м, ч.п. 10 пл. 24,1 кв. м).

Схема с показанием местоположения лестниц приведена ниже.

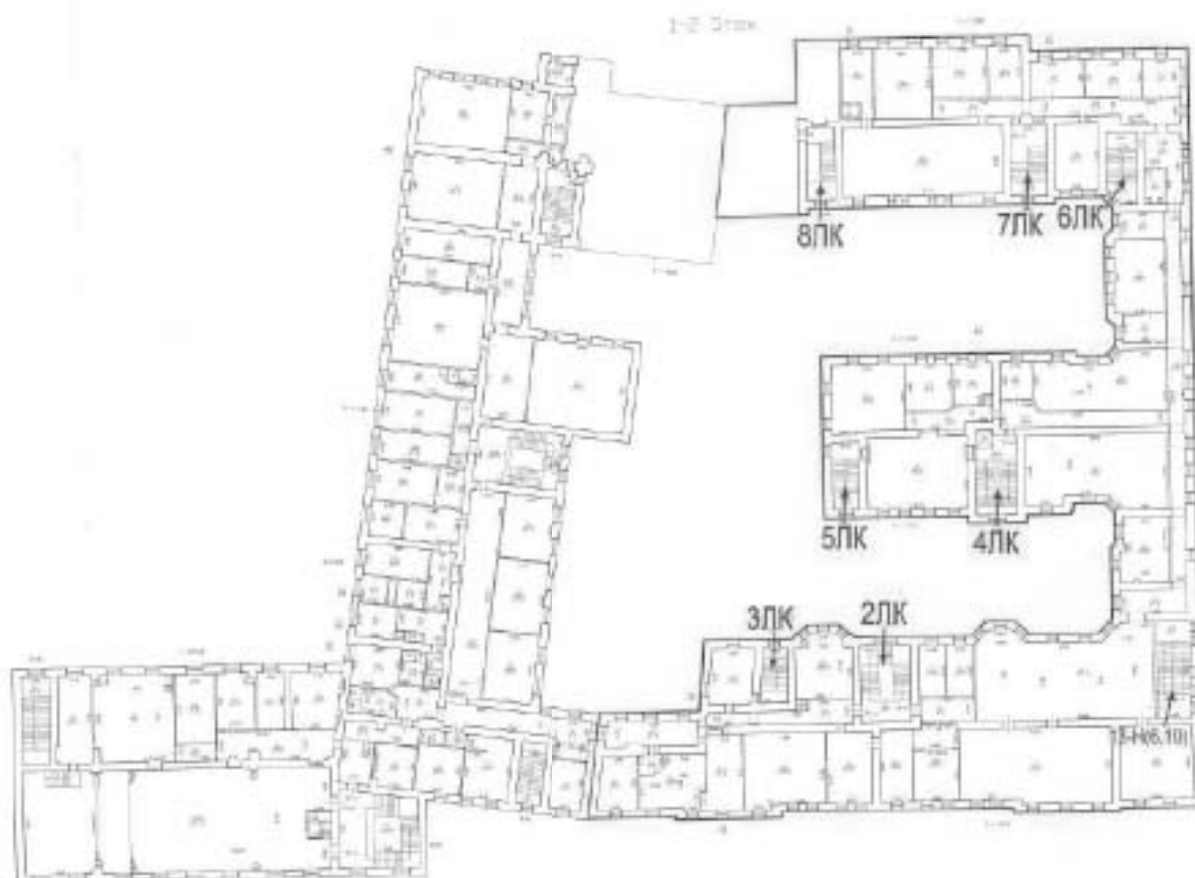


Схема с показанием местоположения лестниц объекта культурного наследия – «Доходный дом»

2ЛК:

В ч.п. 1 лестницы 2ЛК расположен тамбур с трехчастным полусветлым заполнением: остекленная одностворчатая деревянная дверь с боковыми нестворными частями, нижняя часть створок оформлена филенками, в верхней части трехчастная остекленная фрамуга. Покрытие пола тамбура – метлахская двухцветная плитка (рисунок – «соты»).

Вестибюль лестницы 2ЛК – ч.п. 2 пл. 11,5 кв. м двухуровневый, связь между верхней и нижней площадкой осуществляется по одномаршевой лестнице с тремя известняковыми ступенями. Покрытие пола нижней и верхней площадок вестибюля – метлахская двухцветная плитка (рисунок – «соты»). Стены вестибюля оштукатурены, окрашены. Потолок и проем, ведущий к лестнице, оформлены профилированными филенками.

Лестница трехмаршевая, по косоурам, с известняковыми ступенями. Ограждение лестницы из черного металла (рисунок – вертикальные стойки с тетивой, ромбовидными и круглыми цветочными розетками в верхней части), с деревянным профилированным поручнем. Подшивка лестничных маршей оформлена профилированными филенками. Покрытие площадок лестничной клетки 2ЛК – метлахская двухцветная плитка (рисунок – «соты» с бордюром по периметру), потолок верхней площадки лестничной клетки оформлен профилированной филенкой.

3ЛК:

Лестница 3ЛК – двухмаршевая, по косоурам, в уровне 3-го – 5-го этажей с поворотными ступенями, площадки на сводах. Ступени лестницы известняковые, ограждение маршей из черного металла (рисунок – вертикальные стойки с горизонтальной тетивой в верхней и нижней частях), с деревянным профилированным поручнем. Покрытие пола площадок в уровне 1-го – 5-го этажей – метлахская плитка (рисунок «соты» с бордюром по периметру). Перекрытие лестничной клетки – «пруссские своды».

4ЛК:

Лестница 4ЛК – двухмаршевая, по косоурам, с известняковыми ступенями, 1-я ступень в уровне 1-го этажа с выкружкой. Ограждение лестницы из черного металла (рисунок – вертикальные стойки с тетивой, ромбовидными и круглыми цветочными розетками в верхней части), с деревянным профилированным поручнем. Подшивка лестничных маршей оформлена профилированными филенками. Покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок «соты» с бордюром по периметру). В уровне 1-го этажа площадка двухуровневая, переход между уровнями осуществляется по одномаршевой лестнице с четырьмя известняковыми ступенями. Потолок верхней площадки лестничной клетки оформлен профилированной филенкой и тягами.

В лестничной клетке 4ЛК имеется лифтовая шахта, решетки лифтовой шахты из черного металла, с одной створкой (рисунок – геометрический), оформлены коваными розетками, провисающими гирляндами и медальоном.

5ЛК:

Лестница 5ЛК – двухмаршевая, по косоурам, площадки на сводах, с известняковыми ступенями. Ограждение лестницы из черного металла (рисунок – вертикальные стойки с тетивой; с ромбовидными и круглыми цветочными розетками в верхней части в уровне 1-го – 3-го этажей), с профилированным деревянным поручнем (с утратами в уровне 1-го – 2-го этажей). Покрытие пола площадок – метлахская плитка (рисунок – «соты» с бордюром), в уровне 1-го этажа часть ступеней и площадка с поздней облицовкой из мрамора. Перекрытие лестничной клетки – «пруссские своды».

6ЛК:

Лестница 6ЛК – двухмаршевая, по косоурам, площадки на сводах, с известняковыми ступенями. Ограждение лестницы из черного металла (рисунок – вертикальные стойки с тетивой), с деревянным профилированным поручнем. Покрытие пола площадок – метлахская плитка (рисунок – «соты» с бордюром). Перекрытие лестничной клетки – «пруссские своды».

7ЛК:

Лестница 7ЛК – двухмаршевая, по косоурам, с известняковыми ступенями, 1-я ступень в уровне 1-го этажа с выкружкой. Ограждение лестницы

из черного металла (рисунок – вертикальные стойки с тетивой, ромбовидными и круглыми цветочными розетками в верхней части), с деревянным профилированным поручнем. Подшивка лестничных маршей оформлена профилированными филенками. Покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок «соты» с бордюром по периметру).

В уровне 1-го этажа площадка двухуровневая, переход между уровнями осуществляется по одномаршевой лестнице с четырьмя известняковыми ступенями, 1-я ступень с выкружкой. Перекрытие лестничной клетки – «пруссские своды».

8ЛК:

Лестница 8ЛК – двухмаршевая, по косоурам, с известняковыми ступенями. Ограждение лестницы из черного металла (рисунок – вертикальные стойки с тетивой, ромбовидными и круглыми цветочными розетками в верхней части), с деревянным профилированным поручнем. Покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок «соты» с бордюром по периметру). Перекрытие лестничной клетки – «пруссские своды».

Лестница в помещении 13-Н (ч.п. 6 пл. 19,1 кв. м, ч.п. 10 пл. 24,1 кв. м):

Лестница в помещении 13-Н (ч.п. 6 пл. 19,1 кв. м, ч.п. 10 пл. 24,1 кв. м) ведет с 1-го на 2-й этаж, лестница двухмаршевая, по косоурам, ступени и площадки с поздней облицовкой мрамором. Ограждение лестницы из черного металла (рисунок – вертикальные стойки с тетивой, ромбовидными и круглыми цветочными розетками в верхней части), с деревянным профилированным поручнем.

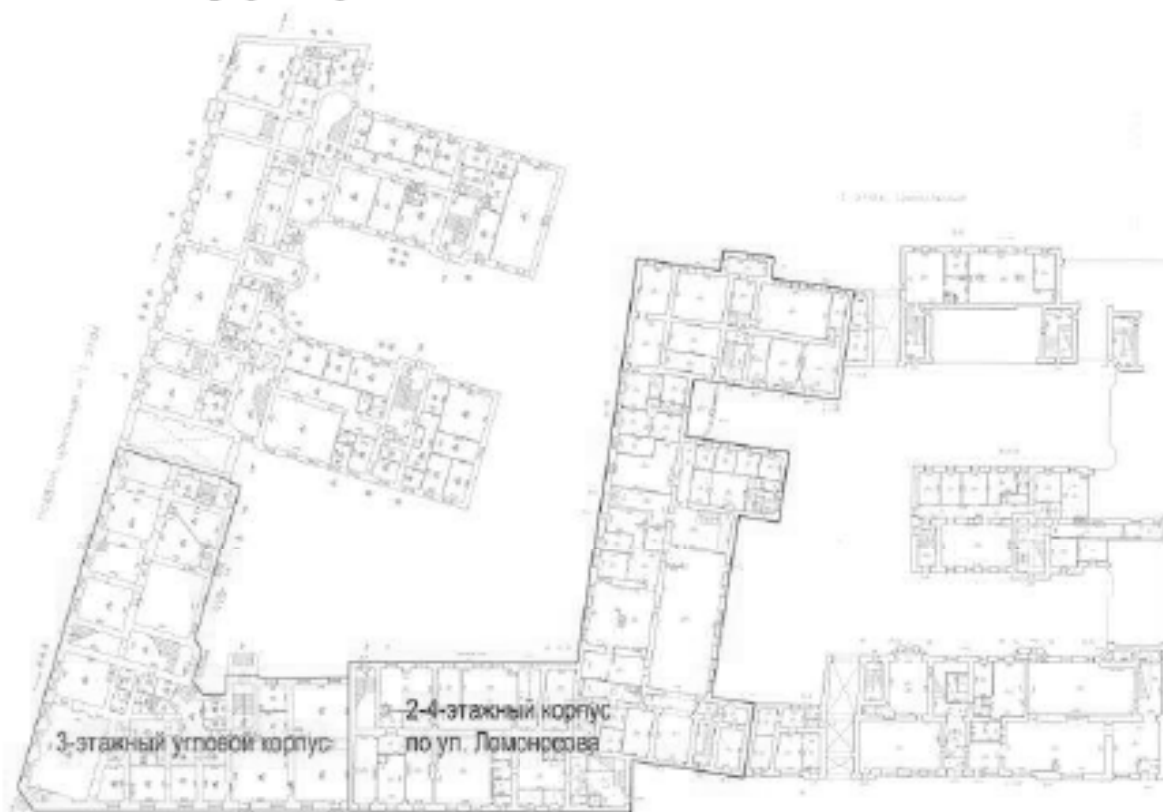
2) «Здание Мариинской женской гимназии»:

Рассматриваемый объект культурного наследия включает в себя разновременные здания: угловой трехэтажный многоквартирный дом и нежилой двух-четырёхэтажный корпус.

В соответствии с документами технической инвентаризации (техническими паспортами) объект культурного наследия включает в себя здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А, а также здание по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А.

Согласно документам технического учета фундаменты зданий бутовые ленточные, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки во внутренних помещениях – деревянные, оштукатуренные. Надподвальное перекрытие выполнено из кирпичных и бетонных по металлическим балкам сводов, междуэтажные перекрытия деревянные по металлическим балкам. Крыша скатная, с деревянной стропильной системой, покрытие кровли выполнено из металла. Крыша углового многоквартирного дома – мансардная. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

В экспертизе при описании современного состояния объекта культурного наследия – «Здание Марининской женской гимназии» принято условное разделение здания на две части в соответствии с документами технического учета и распоряжением КГИОП от 22.03.2021 № 70-р: 1) трехэтажный угловой корпус, являющийся многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, именуемый в дальнейшем «3-этажный угловой корпус»; 2) двух-четырёхэтажный нежилой корпус по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А, именуемый в дальнейшем «2-4-этажный корпус по ул. Ломоносова».



Совмещенные планы 1-го этажа зданий по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, Ломоносова, дом 11-13, литера А с показанием границ условно разделяемых при описании современного состояния частей

3-этажный угловой корпус:

Лицевые фасады:

Цоколь облицован известняковой скобой, фасады гладко-штукатурены, окрашены, в уровне цокольного этажа штукатурены «под шубу», в уровне 1-го этажа отделаны под ленточный руст.

Дверные и оконные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения металлопластиковые окна и двери.

Оконные и дверные проемы цокольного этажа оформлены профилированными наличниками.

В уровне 1-го этажа оконные проемы оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями, филенками в подоконных простенках. В

уровне 2-го и – 3-го этажей оконные проемы оформлены профилированными наличниками.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированным карнизом в уровне цокольного – 1-го этажей, профилированной тягой над окнами 1-го этажа, междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, тягой над окнами 3-го этажа. Венчающий карниз – профилированный, с дентикулами.

Дворовые фасады:

Цоколь и фасады оштукатурены, окрашены.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения оконных проемов – металлопластиковые, заполнения дверных проемов – поздние металлические двери.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированным карнизом в уровне цокольного – 1-го этажей, профилированной тягой над окнами 3-го этажа. Венчающий карниз – профилированный.

Внутренние помещения:

Во внутренних помещениях выполнена современная отделка – полы линолеум/ламинат/керамическая плитка, стены – оштукатурены, окрашены/оклеены обоями, потолки – оштукатурены, окрашены/подвесные.

К рассматриваемой части объекта культурного наследия относятся лестничные клетки 1ЛК, 4ЛК, 5ЛК здания по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А. В части лестничной клетки 6ЛК – данная лестница имеет двойную техническую инвентаризацию, номер лестницы в здании по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А – 6ЛК, номер лестницы в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А – 11ЛК. В настоящей экспертизе лестничная клетка 11ЛК(6ЛК) условно отнесена к части «2-4-этажный корпус по ул. Ломоносова».

Схема с показанием местоположения лестниц приведена ниже.

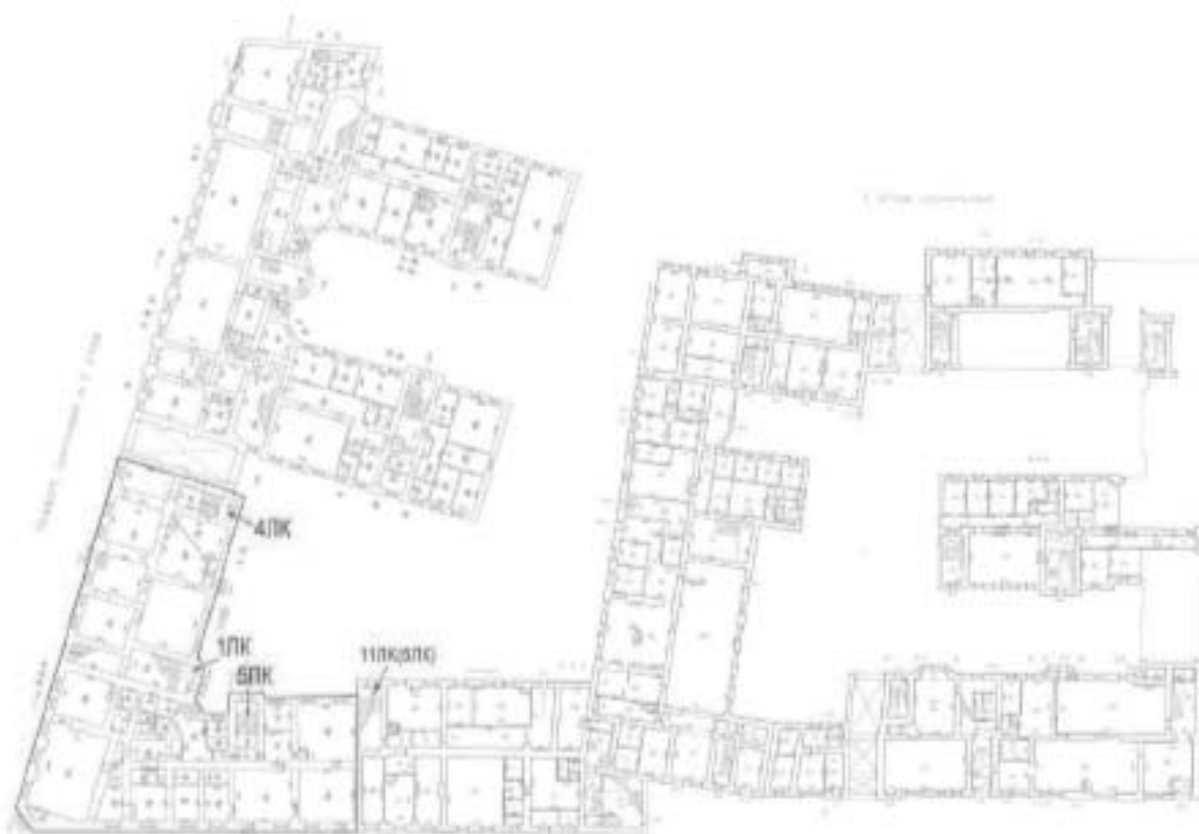


Схема с показанием местоположения лестниц части «3-этажный угловой корпус». Лестница 11ЛК(6ЛК) имеет дублирующий технический учет, будет рассмотрена в части «2-4-этажный корпус по ул. Ломоносова».

1ЛК:

Лестница двухмаршевая, по косоурам, площадки в уровне 1-го – 3-го этажей на сводах. Ступени и площадки с поздней облицовкой металлом, ограждение лестницы современное. Со стороны Загородного проспекта имеется одномаршевая лестница ведущая на 1-й этаж, ступени лестницы облицованы керамогранитом.

4ЛК:

Лестница двухмаршевая, по косоурам, площадки на сводах. Ступени известняковые, ограждение металлическое (рисунок – вертикальные стойки). Покрытие лестничных площадок - керамическая плитка, верхняя площадка с известняковым покрытием.

5ЛК:

Лестница двухмаршевая, по косоурам, площадки на сводах. Ступени и площадки в уровне 1-го – 2-го этажей с поздней облицовкой металлом, ограждение лестницы современное, в уровне 2-го – 3-го этажей с известняковыми ступенями и площадками, ограждение металлическое (рисунок – вертикальные стойки). Перекрытие лестничной клетки – «пруссские своды».

2-4-этажный корпус по ул. Ломоносова:

Фасады двухэтажной части по ул. Ломоносова:

Цокольный этаж двухэтажной части облицован известняковой скобой, фасады гладко-оштукатурены, окрашены. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных и дверных проемов – металлопластиковые.

Оконные проемы 1-го этажа оформлены архивольтами, опирающимися на стилизованные пилястры, в подоконных простенках – прямоугольные ниши. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированной междуэтажной тягой в уровне цокольного – 1-го этажей, гладким фризом над оконными проемами 2-го этажа. Венчающий карниз – профилированный, фриз с лепным орнаментом, зафиксированный на исторической иконографии, утрачен.

Фасад четырехэтажной части по ул. Ломоносова:

Цоколь облицован известняковой скобой, оформлен валиком в верхней части, оштукатурен.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнение дверных и оконных проемов – металлопластиковые. Оконные проемы 2-го – 4-го этажей оформлены профилированными наличниками.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажной тягой в уровне 1-го – 2-го этажей, подоконной тягой в уровне 2-го этажа, междуэтажным профилированным карнизом в уровне 2-го – 3-го этажей, подоконной тягой в уровне 3-го этажа. Венчающий карниз – профилированный.

Дворовые фасады:

Цоколь облицован известняковой скобой, в четырехэтажной дворовой части с валиком в верхней части. Фасады гладко оштукатурены, окрашены.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – преимущественно металлопластиковые.

На дворовом фасаде двухэтажной части фрагментарно сохранились ниши с полуциркульным завершением, профилированные импосты.

Горизонтальное членение двухэтажной части подчеркнуто профилированным карнизом в уровне цокольного – 1-го этажей, гладким фризом над оконными проемами 2-го этажа. Венчающий карниз – профилированный.

Горизонтальное членение четырехэтажной части подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, подоконной тягой в уровне 2-го этажа, междуэтажным карнизом в уровне 2-го – 3-го этажей, подоконной тягой в уровне 3-го этажа. Венчающий карниз – профилированный, фриз с лепным орнаментом, зафиксированный на исторической иконографии, утрачен.

Внутренние помещения:

Во внутренних помещениях выполнена современная отделка – полы линолеум/ламинат/керамическая плитка, стены – оштукатурены, окрашены/оклеены обоями, потолки – оштукатурены, окрашены/подвесные.

В помещении 21-Н, ч.п. 189 пл. 37,7 кв. м сохранилась угловая двухъярусная печь, облицованная гладкими и рельефными изразцами. Изразцы покрашены краской. Печь на высоком раскрепованном плинте с профилем по верхнему краю, с закругленными углами, декорированными изразцами с рельефным растительно-цветочным орнаментом, оформлена профилированной полочкой между ярусами. В основании верхнего яруса орнаментированный пояс, лицевая поверхность – с уплощенной нишей. В завершении печи орнаментальные фриз и карниз, наверху декорировано стилизованным акантом.

К рассматриваемой части «2-4-этажный корпус по ул. Ломоносова» относятся лестничные клетки 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК(6ЛК)²⁸, 12ЛК, а также лестница в помещении 21-Н (ч.п. 47 пл. 28,8 кв. м, ч.п. 112 пл. 28,1 кв. м, ч.п. 173 пл. 32,4 кв. м, ч.п. 265 пл. 32,4 кв. м) здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А.

Схема с показанием местоположения лестниц приведена ниже.

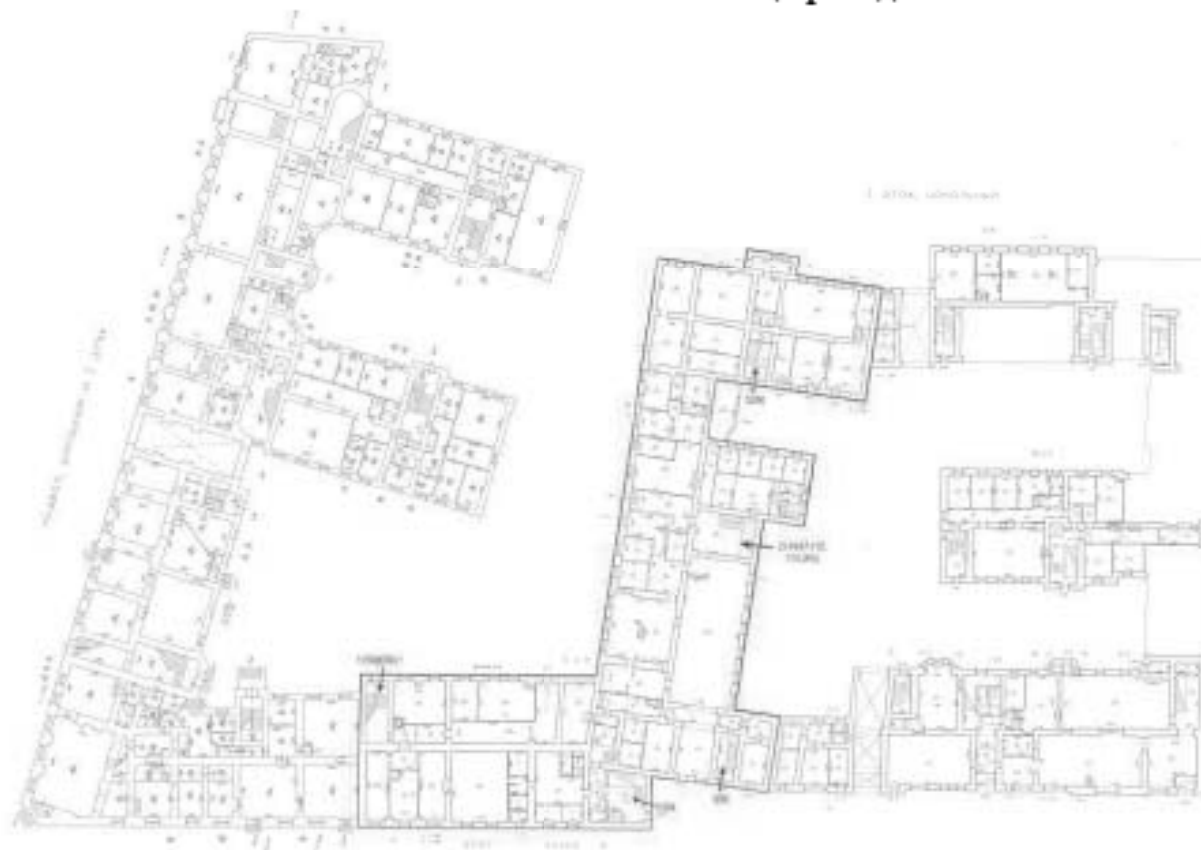


Схема с показанием местоположения лестниц части «2-4-этажный корпус по ул. Ломоносова».

9ЛК:

Лестница междустенная (в уровне 1-го – 2-го этажей), двухмаршевая, с известняковыми площадками и ступенями (с забежными ступенями в уровне 1-го – 2-го этажей), площадки на сводах (в уровне 1-го – 2-го этажей), с металлическим ограждением маршей (в уровне 3-го – 4-го этажей).

²⁸ Лестница 11ЛК имеет дублирующий учет как 6ЛК здания по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А.

10ЛК:

Лестница трехмаршевая, марши на ползучих сводах, ступени известняковые, первые ступени маршей на этажах с выкружкой. Ограждение лестницы из черного металла (рисунок – орнаментированные стойки с фигурными перехватами), с деревянным профилированным поручнем. Покрытие площадок в уровне цокольного и 1-го этажей – метлахская плитка (рисунок «соты»), в уровне 2-го и чердачного этажей – известняковые плиты.

11ЛК(6ЛК):

Лестница двухмаршевая, по косоурам, площадки на сводах, с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – вертикальные стойки с муфтами), с деревянным профилированным поручнем. Покрытие пола площадок в уровне цокольного – 1-го этажей – керамическая плитка, в уровне 2-го и чердачного этажей – известняковые плиты.

12ЛК:

Лестница двухмаршевая, по косоурам, с известняковыми ступенями и площадками, ограждением маршей из черного металла (рисунок – в уровне 1-го – 2-го этажей: вертикальные стойки с фризом «бегущая волна» в верхней части; в уровне 2-го – 4-го этажей – вертикальные прутья).

Лестница в помещении 21-Н (ч.п. 47 пл. 28,8 кв. м, ч.п. 105 пл. 32,5 кв. м, ч.п. 173 пл. 32,4 кв. м, ч.п. 265 пл. 32,4 кв. м):

Лестница трехмаршевая, по косоурам, с известняковыми ступенями, ограждение лестницы из черного металла (рисунок – орнаментированные стойки с фигурными перехватами), с деревянным профилированным поручнем. Подшивка лестничных маршей оформлена профилированными филенками. Покрытие площадок лестничной клетки 2ЛК – метлахская двухцветная плитка (рисунок – геометрический с бордюром по периметру) за исключением нижней площадки (поздняя керамическая плитка), потолок верхней площадки лестничной клетки оформлен профилированной филенкой.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 06.05.2025 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Сер. XVIII в. – строительство двухэтажного на цокольном этаже углового дома;

1806 г. – строительство двухэтажного П-образного в плане больничного корпуса;

1838 г. – пристройка двухэтажного на цокольном этаже корпуса с рекреационным залом и церковью Св. апостолов Петра и Павла;

1840-е гг. – пристройка к больничному корпусу с запада двухэтажного

объема (воспитательного корпуса);

1872 г. – надстройка двухэтажного на цокольном этаже углового дома 3-м этажом, приспособление бывшего больничного корпуса под Марининскую женскую гимназию с надстройкой 3-го этажа;

1913-1915 гг. – строительство пятиэтажного доходного дома;

1914 г. – надстройка дворового флигеля Марининской женской гимназии 4-м этажом;

2006 г. – реконструкция крыши трехэтажного на цокольном этаже углового корпуса с повышением высотных отметок и устройством мансарды.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).

2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:

- РНБ: Планы Санкт-Петербурга 1738 г. (илл. 1), 1753 г. (илл. 2);

- ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 3); Ф. 513. Оп. 168. Д. 323 (илл. 4); Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356 (илл. 7-14); Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684 (илл. 15-18); Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681 (илл. 19-25); Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803 (илл. 26-35); Ф. 239. Оп. 1. Д. 5137 (илл. 36); Ф. 239. Оп. 1. Д. 7139 (илл. 37); Ф. 239. Оп. 1. Д. 8461 (илл. 38-41); Ф. 239. Оп. 1. Д. 8580 (илл. 42, 43);

- КГА: Планшет 2429-12 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1945 г., 1956 г., 1962 г., 1967 г., 1971 г., 1978 г., 1991 г., 2012 г. (илл. 44-51);

- архив КГИОП: П. 1032. Пр-11 (илл. 52-56); П. 1032. Пр-6 (илл. 57-61); П. 1032. Пр-5 (илл. 62-70); Фототека. П.1032. 8-91 (илл. 77);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1АР-104. Ед.хр.145136 (илл. 73), Опись 1ГР-47. Ед.хр.71879 (илл. 75), Опись 1АР-153. Ед.хр.212303 (илл. 78), Опись 1АР-153. Ед.хр.211981 (илл. 79), Опись 1АР-156. Ед.хр.222396 (илл. 80), Опись 1АР-156. Ед.хр.222395 (илл. 81).

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2002 г. (приложение № 2).

5. Копия технического паспорта на помещения 1-Н; 2-Н; 3-Н; 4-Н; 5-Н; 6-Н; 7-Н; 8-Н; 9-Н; 10-Н; 11-Н; 12-Н; 13-Н; 14-Н; 15-Н; 16-Н; 17-Н; 18-Н; 19-Н; 20-Н; 21-Н; 22-Н; 23-Н; 24-Н; 25-Н; 26-Н; 27-Н; 28-Н; 29-Н; 30-Н; 31-Н; 32-Н; 33-Н; 34-Н; 35-Н; 36-Н; 37-Н; 38-Н; 39-Н; 40-Н; 41-Н; Л-1; Л-2; Л-3; Л-4; Л-5; Л-6; Л-7; Л-8; Л-9; Л-10; Л-11; Л-12 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица

Ломоносова, дом 11-13, литера А составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 1999 г. (с изм. от 2002 г.; приложение № 2).

6. Копии поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей, на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2015 г. (приложение № 2).

7. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района по состоянию на 2012 г. (приложение № 2).

8. Копия плана участка и поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А по состоянию на 1946 г. (приложение № 2).

9. Копия плана участка и поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, составленных на дату первичной инвентаризации (приложение № 2).

10. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101986874, от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101985478, от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101988438 (приложение № 2).

11. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 133, от 14.04.2025 № 150 (приложение № 2).

12. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

13. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

14. Материалы фотофиксации от 06.05.2025 г. (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.

10. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.

11. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Загородный проспект. М., 2010.

12. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.

13. Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005.

14. Подгорнова С.В. Часть 2. Прогулки по историческим местам петербургской педагогики. Прогулка первая. Музей Санкт-Петербургской Академии постдипломного педагогического образования / Журнал «Информатизация. Образование. Качество» [Электронный ресурс] // URL: <https://iok-journal.ru/publication.htm?pub=3002>.

15. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>

16. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/>

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной,

художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13 служит источником достоверных знаний о развитии архитектуры Санкт-Петербурга, отражающим период с середины XVIII века до начала XX века.

Первое каменное здание, входящее в состав исследуемого объекта культурного наследия, зафиксировано на планах Санкт-Петербурга середины XVIII века. Этим зданием является угловой многоквартирный дом, расположенный в угловой части участка на пересечении Загородного проспекта и улицы Ломоносова. В 1799 году в этот дом переехало основанное императрицей Марией Федоровной женское училище ордена Святой Екатерины, а уже в 1801 году здесь разместилось Коммерческое училище. В период с 1801 по 1872 годы

дом являлся главным учебным корпусом Коммерческого училища до строительства нового корпуса в саду училища по проекту архитектора М.А. Макарова.

Коммерческое училище – учебное заведение, возникшее при Московском воспитательном доме в 1772 году, в 1800 году училище было отделено от Московского воспитательного дома и переведено в Санкт-Петербург. Училище было предназначено для лиц среднего сословия, к обучению принимались купеческие или мещанские дети, чтобы содействовать воспитанию нового поколения купеческого сословия и подготовить крупных коммерческих деятелей во благо России. В 1904 году Коммерческое училище получило наименование Императорского.

В 1872 году освободившийся корпус училища был реконструирован с надстройкой этажа и приспособлением здания под доходный дом и квартиры для служащих Марининской женской гимназии. Реконструкция здания проводилась по проекту архитектора Ф.Л. Миллера, архитектором было сохранено архитектурное решение здания, заложенное в середине XVIII века.

	
Фото начала 1870-х годов до реконструкции	Проектный фасад по Загородному проспекту
	
Фото 1915 года	Современная фотография

Следующий за угловым корпусом – двух-четырёхэтажное здание по улице Ломоносова – его дворовая часть, первоначально двухэтажная, была построена в 1806 году как больничный корпус, а в 1838 году по проекту архитектора П.С. Плавова построена двухэтажная на цокольном этаже часть с рекреационным залом и церковью Святых апостолов Петра и Павла.

Данное здание было реконструировано в 1872 году по проекту архитектора Фердинанда Логиновича Миллера с сохранением облика двухэтажной части 1838 г. и приспособлено под учебный корпус Марининской женской гимназии.

Марининская женская гимназия, основанная в 1858 году как Марининское

женское училище для приходящих девиц, являлось первым в Санкт-Петербурге средним учебным заведением открытого типа, предназначенным для образования девушек всех сословий.

		
Облик корпуса в начале 1870-х	Облик двухэтажной части, зафиксированной на чертежах 1872 г.	Современный облик

В 1912 году был разработан проект строительства нового доходного дома для Коммерческого училища архитектором Николаем Ильичом Богдановым, строительство дома велось в 1913-1915 годах. Фасады здания решены в архитектурных приемах стиля неоклассицизм. Фасады здания акцентированы трехгранными эркерами, объединяющими третий – пятый этажи с использованием декоративных элементов, соответствующих стилю неоклассицизм. Центральная часть здания акцентирована пилястрами, каннелированными в нижней части на одну треть высоты, а завершена аттиком с акротерием.

Таким образом, сформировалась красная линия застройки улицы Ломоносова, в которой можно отследить эволюцию архитектурного стиля классицизм от середины XVIII до неоклассицизма в начале XX века.

		
Вид на фасад 3-этажного углового корпуса (построен в сер. XVIII в.)	Вид на фасад 2-этажной части по ул. Ломоносова (построен в 1838 г.)	Вид на фасад пятиэтажного дома (построен в 1913-1915 гг.)

Здания сохранили свой подлинный облик лицевых фасадов с незначительными утратами, также сохранились большинство исторических лестниц, включая ограждения из черного металла и покрытие пола площадок из метлахской плитки.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной,

научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11; выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

Авторство архитектора Павла Степановича Пименова угловой части здания, обращенной на улицу Ломоносова и Загородный проспект не подтверждается архивными документами. Угловой дом впервые зафиксирован на плане Санкт-Петербурга 1753 года. Его конфигурация с ротондой и этажность зафиксирована на планах 1798 и 1806 годов, и полностью совпадает в последующем с чертежами 1872 года, составленными Ф.Л. Миллером. Проектом 1857 года, автором которого является архитектор П.С. Пименов, предусматривалось строительство трехэтажного дома к западу от сада училища (см. приложение № 2, илл. 10-13).

Объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии» исторически включает в себя два самостоятельных здания – трехэтажный угловой дом (бывший главный корпус Коммерческого училища), построенный в середине XVIII века, а также двух-четырёхэтажный корпус по улице Ломоносова, построенный и объединенный в результате реконструкций в единое здание в первой половине XIX века. В 1872 году по проекту архитектора Ф.Л. Миллера, бывший главный корпус Коммерческого училища приспособлен с изменением функции под доходный дом с квартирами для служащих Марининской женской гимназии. Учебный корпус Марининской женской гимназии непосредственно размещался в двух-четырёхэтажном учебном корпусе. Таким образом, данные здания имеют самостоятельное архитектурное решение, построены в разные временные периоды, а также имеют отдельный друг от друга технический и кадастровый учет, в связи с чем, предлагается разделить объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии» на две самостоятельных части: 1) трехэтажный угловой корпус – «Доходный дом с квартирами для служащих Марининской женской гимназии»; 2) двух-четырёхэтажное здание по улице Ломоносова – «Здание Марининской женской гимназии».

На основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований предлагается уточнить наименование, датировку, авторство и

местонахождение объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», а также состав ансамбля следующим образом:

«Дома и гимназия при Коммерческом училище», сер. XVIII в., 1806 г., 1838 г., 1872 г., 1913-1915 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А, Загородный проспект, дом 13, литера А, в составе:

1) «Доходный дом», 1913-1915 гг., гражд. инж. Н.И. Богданов, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А.

2) «Здание Марининской женской гимназии», 1806 г., 1838 г., арх. П.С. Плавов, 1872 г., арх. Ф.Л. Миллер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А;

3) «Доходный дом с квартирами для служащих Марининской женской гимназии», сер. XVIII в., 1872 г., арх. Ф.Л. Миллер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» утвержден распоряжением КГИОП от 22.03.2021 № 70-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» (приложение № 1).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома и гимназия при Коммерческом училище» объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-

художественную отделку интерьеров зданий, входящих в состав данного объекта культурного наследия.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» утвержден КГИОП 24.04.2002 г. (приложение № 1).

Проектом границ территории предлагается сохранить существующие границы объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11; выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и

особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11; выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Дома и гимназия при Коммерческом училище»;
- 2) время возникновения: сер. XVIII в., 1806 г., 1838 г., 1872 г., 1913-1915 гг.
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А, Загородный проспект, дом 13, литера А;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: ансамбль, в составе:
 1. «Доходный дом», 1913-1915 гг., гражд. инж. Н.И. Богданов, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;
 2. «Здание Марининской женской гимназии», 1806 г., 1838 г., арх. П.С. Плавов, 1872 г., арх. Ф.Л. Миллер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;
 3. «Доходный дом с квартирами для служащих Марининской женской гимназии», сер. XVIII в., 1872 г., арх. Ф.Л. Миллер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также

перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», утвержденного КГИОП 24.04.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 70-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище (комплекс)».

14.1.5. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом. Дом и гимназия при Коммерческом училище».

14.1.6. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии в составе комплекса «Дом и гимназия при Коммерческом училище».

14.1.7. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Коммерческого училища (быв. здание Марининской женской гимназии)».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2002 г.

14.2.5. Копия технического паспорта на помещения 1-Н; 2-Н; 3-Н; 4-Н; 5-Н; 6-Н; 7-Н; 8-Н; 9-Н; 10-Н; 11-Н; 12-Н; 13-Н; 14-Н; 15-Н; 16-Н; 17-Н; 18-Н; 19-Н; 20-Н; 21-Н; 22-Н; 23-Н; 24-Н; 25-Н; 26-Н; 27-Н; 28-Н; 29-Н; 30-Н; 31-Н; 32-Н; 33-Н; 34-Н; 35-Н; 36-Н; 37-Н; 38-Н; 39-Н; 40-Н; 41-Н; Л-1; Л-2; Л-3; Л-4; Л-5; Л-6; Л-7; Л-8; Л-9; Л-10; Л-11; Л-12 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 1999 г. (с изм. от 2002 г.).

14.2.6. Копии поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей, на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2015 г.

14.2.7. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района по состоянию на 2012 г.

14.2.8. Копия плана участка и поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А по состоянию на 1946 г.

14.2.9. Копия плана участка и поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, составленных на дату первичной инвентаризации.

14.2.10. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101986874, от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101985478, от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101988438.

14.2.11. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 133, от 14.04.2025 № 150.

14.2.12. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.13. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации

государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

08.07.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11; выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», утвержденного КГИОП 24.04.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 70-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище (комплекс)».

14.1.5. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом. Дом и гимназия при Коммерческом училище».

14.1.6. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии в составе комплекса «Дом и гимназия при Коммерческом училище».

14.1.7. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Коммерческого училища (быв. здание Марининской женской гимназии)».

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - <u>распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.</u> - См. <u>предыдущую редакцию.</u>					
3	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р.</u> - См. <u>предыдущую редакцию.</u>					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-.
5	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р.</u> - См. <u>предыдущую редакцию.</u>					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-.

1819	Дом С.Д.Шереметева	начало XIX века; автор не установлен 1874-1875, надстройка и расширение правого дома, перестройка флигеля (быв.манежа) под театр; 1914, постройка левого дома (надстроены, объединены в один дом)	арх. А.К.Серебряков гражд. инж. М.В.Красовский	Литейный пр., 51 На том же историческом участке по адресу: наб.р.Фонтанки 34, расположен Шереметевский дворец - памятник истории и культуры федерального значения	среднее	-"
1820	<u>Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62</u>					
1821	Здание Шереметевского пассажа	1914; 1930-е годы, надстройка	гражд. инж. М.В.Красовский архитекторы С.И.и Л.С.Катонины	Литейный пр., 53	среднее	-"
1822	Здание Училища ордена св.Екатерины	конец XVIII века; 1840-е годы, перестройка	автор не установлен арх. А.К.Кавос	Санкт-Петербург, Литейный пр., 55, лит.А1, лит.А2	среднее	-"
(Пункт в редакции распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151 - см. предыдущую редакцию)						
1823	Дом И.И.Антонова	1871	арх. М.А.Макаров	Литейный пр., 61	среднее	-"
1824	Малый Гостиный Двор, Новая банковская линия	конец XVIII - 1-я четверть XIX века; конец 1840 - начало 1850-х годов перестройка; 1860-1870-е годы, перестройка и надстройка лавок, закладка аркады, изменение фасадов	автор не установлен арх. Н.П.Гребенка архитекторы К.К.Андерсон, М.Б.Кварт, А.Р.Гешванд, А.А.Шевелев; гражд. инженеры С.И.Минаш, В.В.Козьмин; техники Г.И.Котенков, М.И.Серов	Ломоносова ул., 1; Грибоедова кан.наб., 28; Садовая ул., 19	среднее	-"
1825	Здание Коммерческого училища (с оградой)	1-я половина XIX века; 1869-1871	автор не установлен арх. М.А.Макаров	Ломоносова ул., 9	среднее	-"
1826	Дом и гимназия при Коммерческом училище	начало XIX века - 1910-е годы	архитекторы П.С.Плавов, Н.И.Богданов, Ф.Л.Миллер, П.С.Пименов	Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13	среднее	-"
1826.1	Доходный дом	1913-1915	арх. Н.И.Богданов	Ломоносова ул., 11	среднее	-"
1826.2	Здание Мариинской женской гимназии	начало XIX века; 1830-е годы, перестройка правой части;	автор не установлен арх. П.С.Плавов	Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13	среднее	-"

		1857-1858, перестройка угловой части; 1872-1874, внутренние переделки; 1913-1915, реконструкция	арх. П.С.Пименов арх. Ф.Л.Миллер гражд. инж. Н.И.Богданов	Жилой дом по Загородному пр., 13 - памятник истории и культуры местного значения (в 1908- 1915 годах жил актер К.А.Варламов)		
1827	Дом Г.Г.Елисеева	1891-1892	гражд. инж. Г.В.Барановский	Ломоносова ул., 14	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт- Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1828	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162, - См. предыдущую редакцию					
1829	Дом Часовникова (Гершельман)	1-я четверть XIX века, строительство углового корпуса; 1838, строительство корпуса по Манежному пер; 1906, строительство корпуса по пер.Радищева	автор не установлен арх. З.Ф.Краснопевков арх. А.П.Сосков	Манежный пер., 1; Радищева пер., 4	среднее	-"
1830	Дом Е.В.Ильиной	1907	арх. И.П.Володин	Манежный пер., 18; Восстания ул., 42	среднее	-"
1831	Особняк (Петрова)	1-я четверть XIX века; 1850-е годы	автор не установлен арх. А.И.Ланге (?)	Марата ул., 11	среднее	-"
1832	Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л.Фуфаевских	1855-1856; 1899, надстройка	гражд. инж. Е.Е.Аникин арх. Л.Л.Фуфаевский	Марата ул., 12	среднее	-"
1833	Дом Беляевых	1874, строительство правой части; 1889-1890,	арх. Н.А.Газельмайер	Марата ул., 15	среднее	-"

48
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

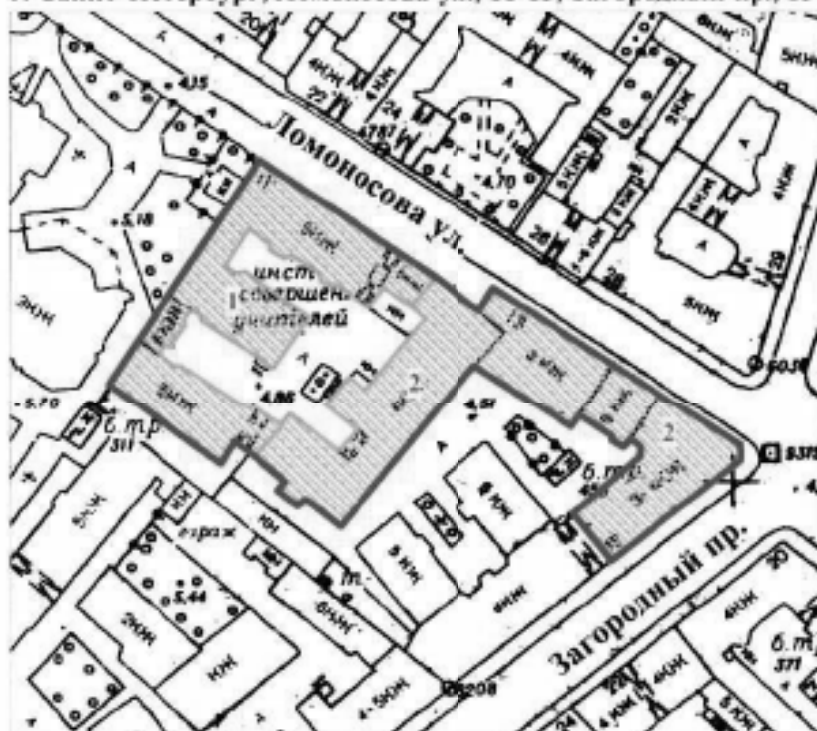
Триг Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037840325527

Копия верна

Исполнитель: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫРАСПОРЯЖЕНИЕ ^{окуд}

22.03.2012

№ 40-р

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом и гимназия при Коммерческом училище»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А (Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 09.02.2012 № 10-87 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Здание Марининской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

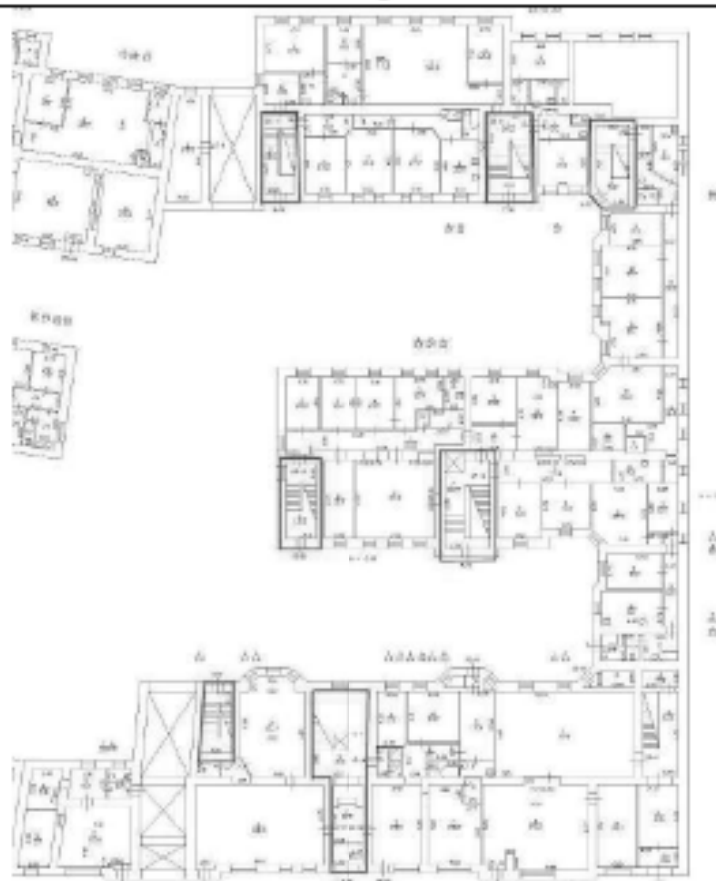
Заместитель председателя КГИОП

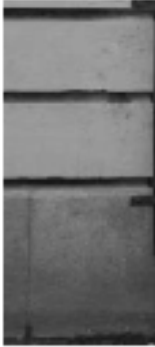
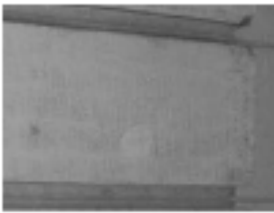
Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом и гимназия при Коммерческом училище»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А
(Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики зданий, визуальные связи между ними, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала.	
1. «Доходный дом» (№ 1 на плане), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А (Ломоносова ул., 11)			
2	Объемно-пространственное решение:	Ш-образное в плане 5-6-этажное здание, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; исторические воротные проезды – местоположение (лицевой и южный дворовый корпуса), конфигурация (прямоугольные), габариты;	  

		ризалиты дворовых фасадов – трехгранные и прямоугольные в плане со скошенными углами.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками; исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме), их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, в том числе: межэтажная трехмаршевая лестница (2 ЛК) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с кованым ограждением черного металла, декорированным ромбовидными и круглыми цветочными розетками; межэтажные двухмаршевые лестницы (3-8 ЛК) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с кованым ограждением черного металла, декорированным ромбовидными и круглыми цветочными розетками;* * в настоящее время ступени 5 ЛК облицованы современным мрамором, розетки ограждений 3 ЛК и 6 ЛК утрачены	   



4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение исторических лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение; цоколь, облицованный красным гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная терразитовая штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст, в уровне 2-го этажа – под утолщенный кирпичный руст;	  

		оформление воротного проезда: цоколь, облицованный плитами гладкого и грубообработанного красного гранита; рустованные лопатки; трехчастные металлические ворота: с тремя вертикальными створками, и тремя горизонтальными филенками в верхней; глухая нижняя часть вертикальных створок декорирована ромбовидными накладками, основная часть в виде решетки с розетками и ромбовидной вставки с розеткой в центре, накладными провисающими гирляндами по верхнему краю, над которыми – глухие орнаментированные филенки (боковые с растительной композицией, центральная – с изображением пеликана, кормящего птенцов); верхние филенки с решеткой из овалов; два трапециевидных в плане зеркала в уровне 3-5-го этажей; поля подшивки зеркалов оформлены контррельефными филенками с профилем по периметру;	  
--	--	--	--

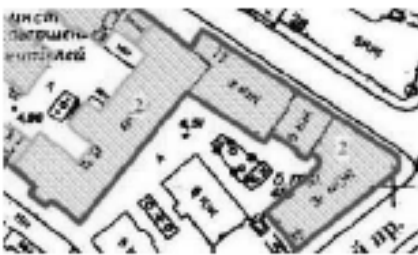
		исторический входной проем в нише – его местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление в виде стилизованного портала с рустованными лопатками и филленчатым фризом (контррельефные филленки с картушем, гирляндами, лентой и завитками – по бокам, центральная филленка в профилированном обрамлении – с рельефным маскаронем Горгоны Медузы с провисающими гирляндами); исторические тип (полусветлое, одностворчатое с двумя нестворными частями и остекленной прямоугольной фрамугой) и материал (дерево) заполнения дверного проема; исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (веерные замковые камни, профилированные подоконные выступы, в том числе, на стилизованных утолщенных кронштейнах); единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов; межэтажная профилированная тяга, подоконный профилированный раскрепованный карниз; венчающий профилированный карниз; утолщенные конховые ниши в уровне 2-го этажа оформленные веерным рустом;	  
--	--	---	---

		пилястры с капителями композитного ордера, декорированными медальонами, с каннелированными в нижней части фустами – на высоту 3-5-го этажей центральной части фасадов; прямоугольные филенки в подоконном пространстве 4-5-го этажей эркеров и центральной части фасада, декорированные рельефными композициями с изображением рогов изобилия, пеликана, кормящего птенцов, гладких и орнаментированных дисков, растительных элементов и провисающих гирлянд; венчающий профилированный выносной карниз на мутулах, с орнаментальным поясом; аттиковая стена с повышением в центральной части фасада и в осях эркеров, с поясом иоников и профилированным карнизом, декорированная пилястрами и контррельефными филенками с рельефными изображениями медальонов с провисающими гирляндами; центральное повышение оформлено лукообразным навершием из волотообразных деталей со стилизованным акантом и растительными элементами; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – гранит; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	   
--	--	--	--

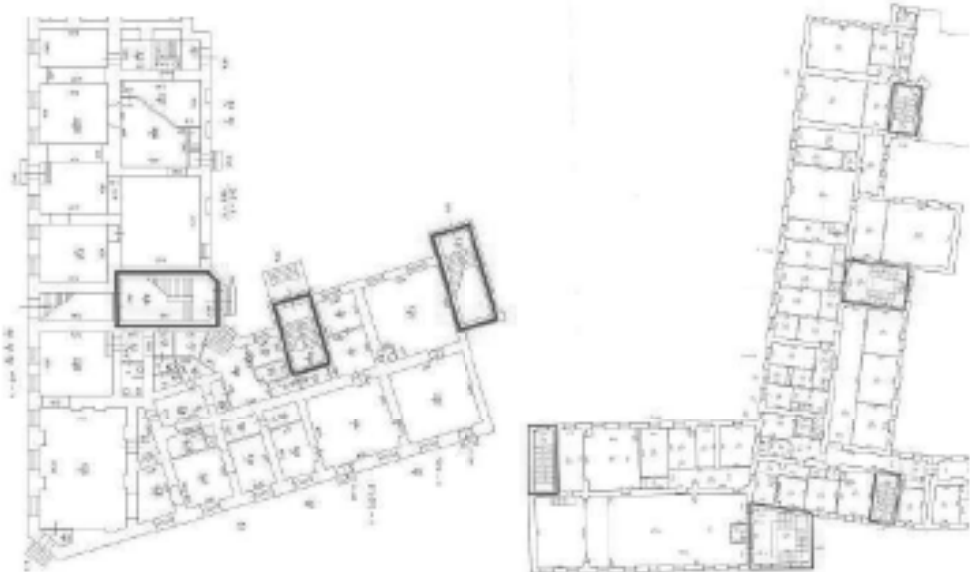
		исторические оконные проемы цокольного, 1-6-го этажей; местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, оформление (наличники из блоков гранита – проемов цокольного этажа, гладкие штукатурные наличники – проемов 1-5-го этажей, подоконные выступы, трехчастные замковые камни); единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнения оконных проемов; квадратные филенки в рамах – в подоконном пространстве; профилированные межэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз; трапециевидные аттики;	
--	--	---	--

6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	оформление исторических лестниц (согласно нижеприведенной схеме): покрытие полов лестничных площадок лестниц 2 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК, 8 ЛК метлахской плиткой белого и серого цветов (геометрический рисунок, бордюр); оформление потолков лестничных площадок лестниц 2 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК контррельефными прямоугольными филёнками; решетки лифтовой шахты лестницы 4 ЛК – историческое местоположение (1-5-й этажи), материал (черный металл), тип и оформление (с одной створкой, геометрического рисунка, декорированные коваными розетками, провисающими гирляндами, медальоном);	  
----	--	--	---



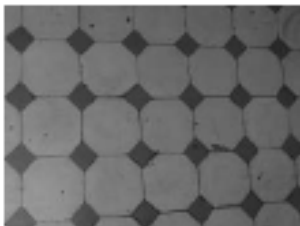
		помещение 2 ЛК (2): оформление потолка вестибюля и прямоугольного проема, ведущему к площадке 1-го этажа лестницы, филёнками с профилем по периметру; помещение 2 ЛК (1): внутреннее заполнение тамбура – исторические тип (полусветлое, одностворчатое с двумя нестворными частями и остекленной трехчастной прямоугольной фрамугой) и материал (дерево).	 
II. «Здание Марининской женской гимназии» (№ 2 на плане), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А (Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13)			
2	Объемно-пространственное решение:	здание, состоящее из 3-этажного углового корпуса и 2-4-этажного корпуса по ул. Ломоносова, его исторические габариты и конфигурация; крыши корпусов по ул. Ломоносова – исторические конфигурация (двускатные), габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; крыша углового корпуса – существующие высотные отметки конька и карниза.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	

		междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – коробовые, в том числе с распалубками (помещения цокольных этажей); исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме), их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения, в том числе: межэтажные лестницы углового корпуса и корпуса по ул. Ломоносова – историческое местоположение, тип, габариты, материал ступеней и ограждения, в том числе: межэтажная трехмаршевая лестница 10 ЛК с известняковыми ступенями по ползучим сводам, с площадками, перекрытыми коробовыми сводами с распалубками, с перильным ограждением черного металла в виде орнаментированных стоек с фигурными перехватами; межэтажная двухмаршевая лестница 12 ЛК с известняковыми ступенями и металлически ограждением простого рисунка и поясом «бегущей волны» в верхней части;	   
--	--	---	--

		межэтажная двухмаршевая лестница (в центральной части дворового корпуса) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным ограждением черного металла в виде орнаментированных стоек с фигурными перехватами.	
			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады углового корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение; цоколь, облицованный известняковой скобой;* * в настоящее время окрашен материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая, «под шубу» - в уровне цокольного этажа, рустованная в уровне 1-го этажа;	

	исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковые камни «атризная грань», подоконные выступы и филенки в подоконном пространстве); единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнения оконных проемов; межэтажные профилированные и надоконные гладкие тяги; венчающий профилированный карниз с поясом дентикул; лицевой фасад корпуса по ул. Ломоносова, его историческое архитектурно-художественное решение; цоколь, облицованный известняковой скобой* (с валиком по верхнему краю – 4-этажной части здания); * в настоящее время цоколь 2-этажной части здания окрашен, 4-этажной части – оштукатурен материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, профилированные архивольты проемов 2-го этажа восточной части фасада, опирающиеся на стилизованные пилястры в межоконных простенках, профилированные подоконные выступы); единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнения оконных проемов; профилированные межэтажные тяги; венчающий профилированный карниз (в восточной части фасада – большого выноса);	     
--	---	---

		дворовые фасады углового корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнения оконных проемов; гладкая надоконная тяга; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады корпуса по улице Ломоносова, их историческое архитектурно-художественное решение; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, профилированные подоконные тяги, профилированные архивольты проемов 2-го этажа восточной части фасада, опирающиеся на стилизованные пилястры подоконные простенков);	   
--	--	--	---

		единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнения оконных проемов; гладкая надоконная тяга, профилированные межэтажные тяги, венчающий профилированный карниз;	
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	оформление потолков* лестничных площадок лестницы в центральной части дворового корпуса контррельефными прямоугольными филёнками; покрытие полов площадок лестницы 10 ЛК полихромной метлахской плиткой синего и белого цветов (геометрический рисунок);* * согласно нижеприведенной схеме помещение 189 площадью 37,7 кв.м.: угловая двухъярусная печь, облицованная гладкими и рельефными изразцами* на высоком раскрепованном плинте с профилем по верхнему краю, с закругленными углами, декорированными изразцами с рельефным растительно-цветочным орнаментом; полочка между ярусами профилированная, в основании верхнего яруса орнаментированный пояс, лицевая поверхность – с уплощенной нишей; В завершении орнаментальные фриз и карниз, завершение декорировано стилизованным акантом. * в настоящее время окрашена белой краской	  
			

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(жирным)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный район, Ломоносова ул, 11-13

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом и гимназия при Коммерческом училище (комплекс)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА конец ХУШ в.; 1838, арх. П.С. Плавов; 1872-1874 гг., Ф.Л. Миллер; 1912-1913 г.г., Н.И. Богданов

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилое помещение	хозяй- ственное	не исполь- зуется
					+	+

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар- хив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
		+			

Дата составления карточки
20 августа 2004

МП

Составитель

глав. спец. КГИОП И.А. Путькова
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

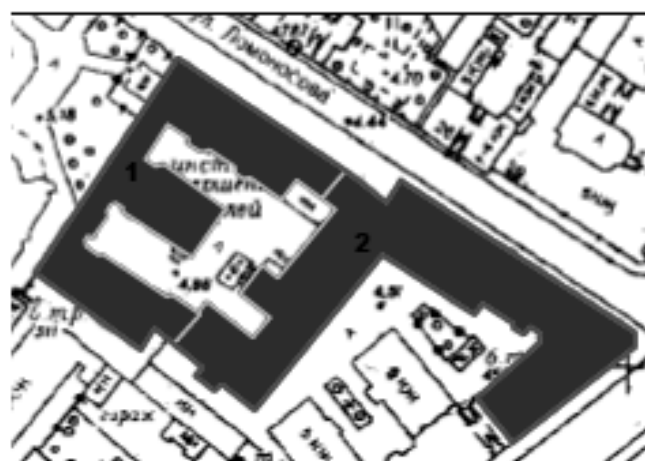
Зам. Председателя КГИОП

Инспектор по охране памятников

Б.М. Кириков

Л.В. Хуторовская
(ф.и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

На участке имеются лицевые корпуса 1,2 и надворные корпуса 3-8. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком

Состав комплекса:

1. Доходный дом
2. Доходный дом (здание бывш. Марининской женской гимназии)
3. Здание Марининской женской гимназии

История застройки участка. Территория комплекса является частью исторической территории СПб. Коммерческого училища, включавшая кроме настоящего участка ещё участки домов №9 и 13\13 по ул. Ломоносова и №13 по Загородному пр. Корпус 1 построен в начале XIX в., существующий облик получил в 1830-е гг. по проекту арх. П.С. Плавова; перестроен внутри в 1872-1874 гг. арх. Ф.Л. Миллером.

Корпуса 2- 6 (доходный дом СПб. Коммерческого училища) построены по проекту 1912 г. арх. Н.И. Богданова на пустующем участке (было одно каменное строение 1872 г. постройки).

Корпус 7 построен до 1828 г., перестроен по проекту арх. Ф.Л.Миллера в 1872-1874 гг. Корпус 8 построен между 1828 и 1857 гг.

Градостроительная ценность: входит в состав сплошной исторической застройки, формирующей облик центральных районов Санкт - Петербурга.

Архитектурная ценность: образец большого комплекса учебных и экономических жилых зданий XIX -нач.XX вв.

Предметы охраны: исторические границы и объёмно-планировочная структура участка, объёмные габариты корпусов, их капитальные стены, архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, а также предметы охраны, перечисленные в отдельных учётных карточках на части комплекса.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный район, Ломоносова ул, 11

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Доходный дом. Дом и гимназия при Коммерческом училище

**II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ**

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1912-1913 г.г., арх. Н.И. Богданов

**IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
	+					

предлож. по использ.

**V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музеи, ар- хив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
		+			

Дата составления карточки

20 августа 2004 г

М.П.

Составитель

главн. спец. КГИОП Пушкина И.А.

(ф. и. о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП

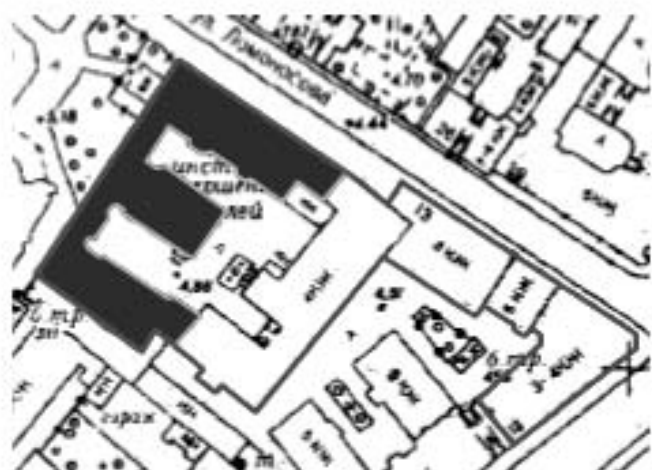
Инспектор по охране памятников

Б.М. Кириков

Л.В. Хуторовская

(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

На участке имеются Ш-образное в плане пятиэтажное здание, решенное в характере неоклассицизма. Цоколь лицевого фасада облицован гранитом, остальные известняком. Лицевой фасад. Лицевой фасад (в 21 ось) выполнен в терразитовой штукатурке, имеет центрально-симметричную композицию. Центральная часть фасада акцентирована трехгранными эркерами и 8-ми пилястровым портиком коринфского ордера.

Отделка интерьеров: Сохранились парадные лестницы и вестибюли, решенные в неоклассическом стиле.

Боковой и дворовые фасады гладко оштукатурены, бокового – прорезна вытнутыми прямоугольными окнами.

Строительная история. Здание построено в 1912-1913 гг., по проекту арх. Н.И. Богданова.

Градостроительная и архитектурная ценность: элемент комплекса, элемент исторической застройки ул. Ломоносова; пример доходного дома, решенного в характере неоклассицизма.

Предметы охраны: объемно-пространственное решение и габариты дома, капитальные стены, архитектурно-художественное решение лицевого и бокового фасадов, в том числе поверхности и материалы; конструктивное, планировочное и архитектурно-художественное решение парадных лестниц и вестибюлей.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный район, Ломоносова ул, 11-13

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Здание Марининской женской гимназии в составе комплекса «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА начало XIX в.; 1830-е гг., П.С. Плавов; 1872-1874 гг., Ф.Л. Миллер

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещения	хозяйственное	не используется
+				+	+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
---------------	--	--	----------------------------	--	-------------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные
---------	----------------	---------	----------------	---------

17 октября 1999 г

		+		
--	--	---	--	--

Составитель

А.В.Подорожников, гл. спец. Ленинбургский НИИИгра
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП
Инспектор по охране памятников

Б.М.Кириков

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

На участке имеются: лицевой 3-х этажный корпус, и примыкающий к нему 4-х этажный П-образный в плане, расположенный в глубине участка и выходящий на ул. Ломоносова торцевым фасадом в 4 оси. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на известняковых цоколях (в лицевом доме - «чистой тески»).

Лицевой фасад (в 10 осей) выполнен в характере позднего классицизма. По цокольному и первому этажам аркада из ниш, в которых вписаны прямоугольные окна. Архивольты ниш опираются на тягу.

Фасады П-образного в плане корпуса – гладко оштукатурены, декорированы междуэтажными тягами.

Дворовые фасады ранее повторяли с некоторыми упрощениями лицевую отделку.

Отделка интерьеров: исторически в лицевой части дома на всю ширину фасада существовал двухсветный рекреационный зал.

Строительная история. К 1806 году на месте лицевого дома существовал директорский корпус училища, построенный судя по планам города в начале XIX века. Между 1806 и второй половиной 1820 -х годов возведен П-образный корпус с отступом от красной линии. Лицевой корпус построен в начале XIX в., существующий облик получил в 1830-е гг. по проекту арх. П.С. Плавова; перестроен внутри в 1872-1874 гг. арх. Ф.Л. Миллером.

Градостроительная ценность: входит в состав сплошной исторической застройки, формирующей облик центральных районов Санкт - Петербурга.

Архитектурная ценность: образец творчества крупного мастера архитектуры (Плавов).

Предметы охраны: объёмные габариты корпуса, его капитальные стены, своды, архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, конструктивное, планировочное и архитектурно-художественное решение парадной лестничной клетки с вестибюлем.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный район, Ломоносова ул, 13 (угловой дом)

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Доходный дом Коммерческого училища (быв. здание Марининской женской гимназии).

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА конец XVIII - начало XIX в.в.; 1872-1873, арх. Ф.Л. Миллер; -1881, арх. Н.Ф. Беккер.

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилое помещение	хозяй- ственное	не исполь- зуется
				+	+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музеи, ар- хив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
		+			

Дата составления карточки
20 августа 2004

МП

Составитель

глав. специалист КГИОП Путикова И.А.
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП Б.М.Кириков
Инспектор по охране памятников Л.В. Хуторовская
(ф.и.о., подпись)

ФОТО ИЛИ СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Краткое описание



М 1:2000

Рассматриваемое здание – угловое, кирпичное оштукатуренное трехэтажное; на известняковом цоколе.

Лицевые фасады (14-1-11 осей) равномерно декорированы в характере эклектики. Окна прямоугольные в профилированных наличниках. Первый этаж разработан фактурной штукатуркой внабрызг, стены второго этажа – рустованные, окна с замковыми камнями, выше – гладкая штукатурка. Угол акцентирован закруглением и раскреповкой. Венчает здание трехчастный профилированный карниз.

Дворовые фасады: гладко оштукатуренные, без выразительной тектоники.

Интерьеры: сохранились сводчатые перекрытия цокольного этажа. Помещений с ценной отделкой не выявлено.

Строительная история. Дом возведен в середине XVIII века как частновладельческий; в 1799г. в нем разместилось Училище ордена Святой Елены; в 1800 – Коммерческое училище. В конце XVIII – начале XIX в.в. несколько раз перестраивалось с изменением плана застройки и приспособлением для нового использования. В 1872-1873 г.г. по проекту арх. Ф.Л. Миллера перестроено под доходный дом Коммерческого училища. В 1880-1881 г.г. по проекту арх. Н.Ф. Беккера осуществлена локальная перестройка двух верхних этажей. В 1940-1950-х годах крыло корпуса по ул. Ломоносова частично надстроено со стороны двора.

Градостроительная и архитектурная ценность: элемент комплекса, элемент исторической городской среды, закрепляет угол ул. Ломоносова и Загородного пр. Пример доходного дома при учебном заведении, решенного в характере эклектики.

Предметы охраны: объемно-пространственное решение и габариты корпуса, его капитальные стены, своды цокольного этажа, архитектурно-художественное решение лицевых фасадов.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11; выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2002 г.

14.2.5. Копия технического паспорта на помещения 1-Н; 2-Н; 3-Н; 4-Н; 5-Н; 6-Н; 7-Н; 8-Н; 9-Н; 10-Н; 11-Н; 12-Н; 13-Н; 14-Н; 15-Н; 16-Н; 17-Н; 18-Н; 19-Н; 20-Н; 21-Н; 22-Н; 23-Н; 24-Н; 25-Н; 26-Н; 27-Н; 28-Н; 29-Н; 30-Н; 31-Н; 32-Н; 33-Н; 34-Н; 35-Н; 36-Н; 37-Н; 38-Н; 39-Н; 40-Н; 41-Н; Л-1; Л-2; Л-3; Л-4; Л-5; Л-6; Л-7; Л-8; Л-9; Л-10; Л-11; Л-12 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 1999 г. (с изм. от 2002 г.).

14.2.6. Копии поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей, на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2015 г.

14.2.7. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района по состоянию на 2012 г.

14.2.8. Копия плана участка и поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А по состоянию на 1946 г.

14.2.9. Копия плана участка и поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, составленных на дату первичной инвентаризации.

14.2.10. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101986874, от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101985478, от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101988438.

14.2.11. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 133, от 14.04.2025 № 150.

14.2.12. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.13. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах ЦГИА СПб.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, материалы РНБ, архива КГИОП, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13.

Исследуемый участок входил в состав Московской стороны, название которой впервые появилось на планах города 1726-1741 годов. До конца XVIII века территория между южным берегом реки Фонтанки и проездом позади загородных дворов (буд. Загородным проспектом) застраивалась пригородными владениями Петербургской знати. Строительство дач вдоль реки Фонтанки велось по «образцовым проектам», разработанным Д. Трезини. Дорога вдоль набережной реки Фонтанки еще не была проложена и проезд осуществляется позади загородных дворов, в связи с чем и возникло название Загородной дороги.

Согласно плану 1738 года исследуемый участок входил в состав участка князя Александра Борисовича Куракина¹. На участке на берегу реки Фонтанки располагался деревянный дом и службы, основную часть участка занимал сад, со стороны Загородной улицы располагался лесной массив и деревянные служебные постройки. С запада от участка князя Куракина располагалась дача генерала Ушакова, с востока располагался пруд, впадающий в Фонтанку, за которым были участки Кашкова и Белеутова². 20 августа 1739 года указом императрицы Анны Иоанновны по докладу Комиссии о Санкт-Петербургском строении проезду за загородными дворами, расположенными вдоль южного берега Фонтанки, было присвоено название Большая Загородная улица³. Проезд между Большой Загородной улицей и рекой Фонтанкой у дачи Куракина получил название по имени владельца участка – Куракин переулок⁴.

В 1740-х годах границы города расширились за Большую Загородную улицу, на пересечении Головинской (совр. Рубинштейна), Ивановской (совр. Разъезжей), Большой Загородной улиц и Куракина переулка (совр. ул. Ломоносова) сформировалась площадь Пять углов.

Согласно плану Санкт-Петербурга 1753 года на угловом участке на пересечении Большой Загородной улицы и Куракина переулка был построен угловой дом, во дворе участка находились служебные постройки⁵. В конце XVIII века двухэтажный на цокольном этаже каменный дом принадлежал купцу Логинову.

На плане 1798 года исследуемый участок находился в 1-м квартале Московской части под № 17. Со стороны Загородной улицы на углу участка располагался каменный двухэтажный на цокольном этаже Г-образный в плане дом с угловой ротондой со стороны двора и примыкающим к нему с севера

¹ Векслер А.Ф., Краппениникова Т.Я. Загородный проспект. М., 2010. С. 6.

² См. приложение № 2, илл. 1.

³ Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014. С. 154.

⁴ Там же. С. 275.

⁵ См. приложение № 2, илл. 2.

флигелем, с западной стороны от углового дома с флигелем вдоль красной линии Загородной улицы располагались одноэтажные каменные жилые и служебные флигели, формирующие каре. Основную часть участка занимал огород, в северной части участка располагался каменный дом, обращенный на Чернышев переулок (бывш. Куракин), с западной, а также вдоль границы огорода находились деревянные служебные постройки⁶.

В 1798 году Императрица Мария Федоровна основала училище для девочек из незнатных и небогатых семей – женское училище ордена Святой Екатерины. В октябре 1799 года училище переехало в двухэтажный (на цокольном этаже) дом, купленный у купца Логинова, расположенный на углу Большой Загородной улицы и Куракина переулка, 31 октября 1799 года в бывшем доме купца Логинова освятили храм. В 1800 году женскому училищу ордена Святой Екатерины передали участок с обветшавшим Итальянским дворцом на Фонтанке для постройки нового здания⁷.

В 1801 году трехэтажный (в том числе цокольный этаж) угловой дом на углу Большой Загородной улицы и Куракина переулка занимает Коммерческое училище, основанное в 1772 году в Москве при Воспитательном доме⁸. Коммерческое училище в 1797 году перешло под покровительство Императрицы Марии Федоровны и после реорганизации в 1800 году было переведено в столицу. 15 октября 1800 года в доме на средства императрицы и первого обер-директора училища – П.Г. Демидова была оборудована и освящена церковь апостола Павла, оборудованная в ротонде четвертого этажа (чердаке)⁹.

В 1804 году, через три года после переезда в дом Коммерческого училища, в здании произошел пожар, начавшийся в верхнем этаже дома. От пожара пострадала домовая церковь, расположенная в ротонде. По повелению Императрицы Марии Федоровны в тот же день архитектору Кваренги было поручено составить смету и произвести ремонт. Осмотрев здание, Кваренги предложил снять карнизы и обязался систематически следить за ходом восстановительных работ. Указом от 14 апреля 1804 года Мария Федоровна повелела обер-директору П.Г. Демидову для восстановительных работ привлечь каменных дел мастера Руско¹⁰. Все работы по восстановлению здания после пожара велись под наблюдением коллежского советника П. Старова, из семьи архитектора И. Старова.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

⁷ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003. С. 191.

⁸ Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. С. 140.

⁹ Векслер А.Ф., Крапенинникова Т.Я. Загородный проспект. М., 2010. С. 103.

¹⁰ Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. С. 142.

П.Г. Демидовым было пожертвовано на ремонт училища 45 тысяч 510 рублей. Через несколько месяцев деревянная крыша училища была заменена на железную, фасады окрашены желтой с белой краской. Одновременно выполнялись работы из крестьян мастером Штамером, который расписал покои в каждом из трех колеров, а другие с порезкой и трафаретом под лепной манер или разными колерами, падути под мрамор, а также выполнил иконостас с живописной работой. После окончания работ по восстановлению здания Старову было выплачено вознаграждение. В том же году на средства императора Александра I во дворе был построен П-образный в плане корпус больницы, а в 1806 году – новый дом для бухгалтерского отделения¹¹. К 1807 году участок училища приобрел № 373. Северная часть участка была выделена и получила новую нумерацию - № 374, 375.

Также вдоль границы Чернышева переуллка на огороде был разбит сад и вырыт пруд, проложены дорожки, а участок огорожен деревянным забором, эти изменения позволяет проследить план Санкт-Петербурга от 1828 года¹².

В 1838 году по проекту архитектора П.С. Плавова на месте флигеля с директорской квартирой построили новое трехэтажное (в том числе цокольный этаж) здание под один фасад спального корпуса (по Чернышеву переулку). В нем был устроен рекреационный зал и новая церковь Святых апостолов Петра и Павла, так как прежняя была в чердачном помещении¹³.

В 1840-е годы вокруг сада училища разрастаются деревянные постройки на участках, сдаваемых Коммерческим училищем в аренду¹⁴. В эти годы корпус больницы был расширен, с запада к нему был пристроен прямоугольный объем. Также к северо-западу от сада во дворе училища строится каменный трехэтажный дом по проекту архитектора Пименкова¹⁵.

Следующий этап расширения Коммерческого училища относится к 1860-м годам. Директором училища в это время был М.М. Богоявленский, входивший в состав комитета по перестройке. Ему и главному архитектору ведомства Ф.И. Эппингеру принадлежала идея возведения нового здания для училища. До этого архитекторами Г.Х. Штегеманом и Ф.Л. Миллером выполнялись проекты расширения существующего дома, которые не были утверждены.

В 1866 году был объявлен конкурс на новый проект здания Коммерческого училища для четырехсот воспитанников, на конкурсе были рассмотрены пять проектов, но все они были признаны неудовлетворительными.

¹¹ Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. С. 142-143.

¹² См. приложение № 2, илл. 5.

¹³ Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. С. 143.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356.

¹⁵ Там же.

Главный строительный комитет при IV Отделении Собственной Его Императорского величества канцелярии 28 апреля 1869 года поручил подготовить проект новых зданий училища М.А. Макарову под личным руководством архитектора А.Х. Пеля.

Строительство нового корпуса училища предусматривалось в саду с отступом от улицы во внутрь до линии предположительного расширения Чернышева переулка, проект был высочайше утвержден 26 апреля 1869 года, а в июле того же года начались земляные работы. Было произведено углубление фундамента нового корпуса на месте давно засыпанного пруда, местоположение которого прослеживается на плане 1828 года. При строительстве нового корпуса предусматривалось устройство нового сада с посадкой деревьев и планировкой, устройство новой железной ограды и перенос церкви из старого корпуса в новый¹⁶. Также проектом предусматривалось устройство каменных служб и навесов рядом с построенным в 1857 году трехэтажным домом¹⁷.

Освобожденный старый корпус Коммерческого училища в 1872 году был передан Марининской женской гимназии.

Марининское женское училище для проходящих девиц открыто в Санкт-Петербурге 19 апреля 1858 года на основании высочайше утвержденного именного указа императора Александра II от 15 марта 1858 года. Марининское женское училище являлось первым в столице средним учебным заведением открытого типа, предназначенным для образования девушек всех сословий. По окончании полного курса обучения воспитанницы получали аттестат, дававший право на получение свидетельства на звание домашней учительницы без сдачи дополнительных экзаменов. В 1859 году при училище открыто одногодичное педагогическое отделение (класс), выпускницам которого выдавались свидетельства на звание домашних наставниц.

Именным указом императора Александра II от 10 ноября 1862 года женские училища Ведомства учреждений императрицы Марии переименованы в женские гимназии без изменения их организационной структуры и прав выпускниц.

На момент открытия в 1858 году Марининское училище располагалось в наемных помещениях в доме И.И. Ростовцева по Невскому пр., 45, в 1864 году гимназия переехала в квартиру в доходном доме И.Л. Логинова по Стремянной ул., 16, в 1872 году гимназия переехала в здание, принадлежавшее Императорскому Коммерческому училищу на углу Загородного проспекта и Чернышева переулка¹⁸.

Для переезда Марининской гимназии старый корпус Коммерческого училища был перестроен по проекту архитектора Ф.Л. Миллера.

¹⁶ Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. 143-144.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356.

¹⁸ ЦГИА СПб. Информация о Фонде 346.

7 марта 1872 года Строительный комитет, состоящий при IV Отделении Собственной Его Императорского Величества канцелярии рассмотрел и одобрил проект перестройки старого корпуса Коммерческого училища и корпуса больницы для размещения в них Марининской женской гимназии, квартир, а также строительства одноэтажного каменного служебного корпуса во дворе в саду Коммерческого училища, проект был высочайше утвержден 11 марта 1872 года¹⁹.

Проектом предусматривалась надстройка углового жилого корпуса четвертым этажом (в т.ч. цокольный этаж), со стороны двора разбиралась ротонда, устраивались новые лестничные клетки, предусматривалась новая планировка с переделкой части капитальных стен и устройством новых проемов, лицевые фасады здания выполнялись с сохранением стиля безордерного классицизма и рустованного бельэтажа, были убраны только филенки над окнами 2-го этажа, надпись «Коммерческое училище», а в профилированном венчающем карнизе появились дентикулы²⁰.

Больничный корпус при приспособлении под Марининскую женскую гимназию надстраивался 3-м этажом, переделывались наружные проемы в уровне 1-го и 2-го этажей. Здесь размещались пять классов, каждый из них в двух отделениях, помещавших 50 и более учеников. При специальных классах помещались в каждом от 60 до 75 учеников. Также в здании предусматривался поместительный класс естественной истории, рекреационный зал, вмещавший 660 учеников, библиотека, приемная, увеличенный гимнастический класс и столовая, три комнаты для дежурных воспитателей, три комнаты для занятий музыкой и помещение для хранения классных принадлежностей. Дортуар²¹ размещался на 3-м этаже с увеличением надстройки поверх существовавших двух задних флигелей. Для чистки платьев и сапог предусматривалось теплое помещение на чердаке. Лазарет предусматривался в новом двухэтажном флигеле и имел сообщение через существующую лестницу²².

После окончания работ принц П.Г. Ольденбургский представил архитектора Ф.Л. Миллера к награде – ордену Станислава 2-й степени, а его сотрудника – зодчего В.В. Шауба – к ордену Св. Анны 3-й степени.

В 1878-1881 годах архитектор Н.Ф. Беккер выполнил ремонт нового здания Коммерческого училища, построенного в саду, а в старом здании – переделанном под доходный дом Марининской женской гимназии, осуществил переделку 3-го и 4-го этажей. Здесь размещался пансион Бове и были устроены частные квартиры²³.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803.

²⁰ Там же.

²¹ Комната, установленная рядами коек, отделенных тумбочками.

²² ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681.

²³ Пшмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. С. 147.

В 1902-1903 годах на месте двухэтажного дома 2-й половины XVIII века, арендуемого купцом Бородавкиным, был построен новый доходный дом по проекту гражданского инженера Н.И. Богданова и его брата А.И. Богданова. Доходный дом построен в стиле раннего модерна и состоит из главного здания и двух симметричных пяти-шестизэтажных флигелей²⁴. В настоящее время указанное здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.».

В конце первого десятилетия XX века значительно выросли цены на многие необходимые Коммерческому училищу предметы быта, топливо и материалы. В связи с этим для поддержания средств училища было принято решение о строительстве еще одного доходного дома на участке по Чернышеву переулку, принадлежащем училищу²⁵. Проект здания в 1912 году выполнил Н.И. Богданов, строительство дома велось в 1913-1915 годах. Для строительства нового доходного дома был выбран участок земли по Чернышеву переулку, сдававшегося до того времени в аренду под двор ломовых извозчиков.

Кроме того, была использована и часть сада училища, новое здание граничило с Марининской женской гимназией. По вопросу уничтожения части сада при строительстве доходного дома на заседании Совета Императорского Коммерческого училища от 28 мая 1912 года возникли споры²⁶. Почетный член совета В.И. Морозов высказывал опасения об уничтожении части сада, который представлял красоту не только для училища, а для всего города, в связи с чем предлагал рассмотреть вопрос сдачи земельного участка в аренду. Вместе с тем, по мнению директора училища вопрос аренды не решал вопрос повышения доходов училища, так как сдача земли была возможно только на долгий срок за фиксированную сумму, а при строительстве доходного дома цены на аренду росли бы соответственно уровню инфляции.

На голосовании совета большинством голосов был выбран вариант строительства доходного дома.

По проекту доходный дом состоял из трех пятиэтажных корпусов, расположенных параллельно Чернышеву переулку. Лицевой корпус здания, по Чернышеву переулку, проектировался в пять этажей, из них первый этаж предусматривался под магазины, а остальные для квартир. Часть 2-го этажа, напротив зала, предназначалась под фойе.

Во время строительства выяснилось, что средний корпус затеняет классные помещения Марининской гимназии, поэтому Строительная комиссия предложила углубить постройку нового дома в сад на одну сажень и сделать его короче на полторы сажени. В 1913 году был создан Особый строительный комитет для

²⁴ Пшелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. С. 147-148.

²⁵ ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8461.

²⁶ Там же.

наблюдения за ходом работ по строительству дома. Контроль осуществляли гражданские инженеры Н.В. Васильев и А.Ф. Бубырь. Осенью 1914 года постройка была завершена и принята Комиссией в 1915 году. 5 ноября 1915 года новый доходный дом был передан в ведение Совета Училища²⁷.

Это был последний доходный дом, построенный Коммерческим училищем, его заселили арендаторы. Первый этаж занимали магазины с металлическими витринами, второй этаж – лечебница Общества врачей – специалистов. На третьем и четвертом этажах расположилась Комиссия по канализации и переустройству водоснабжения Санкт-Петербурга. Пятый этаж арендовала Комиссия по народному образованию. Всего в доме было 48 квартир.

Параллельно строительству нового доходного дома возникла необходимость увеличения площадей, занимаемых Мариинской женской гимназии. Предлагалось два варианта: надстроить этаж над зданием, занимаемым гимназией, либо предоставление помещений в строящемся флигеле доходного дома. На заседании Совета Императорского Коммерческого училища 5 февраля 1913 года был признан наиболее рациональным вариант надстройки 4-го этажа над дворовым корпусом Мариинской женской гимназии. Надстройку 4-го этажа предусматривалось выполнить в строительный период с 1 мая 1914 года по 1 сентября 1914 года²⁸.

После революции постановлением Временного правительства от 12 мая 1917 года Мариинская женская гимназия, как и все учреждения Ведомства императрицы Марии, включена в состав Министерства государственного призрения. На основании декрета Совета Народных Комиссаров «О передаче в ведение Народного комиссариата просвещения учебных и образовательных учреждений и заведений всех ведомств» от 5 июня 1918 года гимназия и Коммерческое училище переданы в ведение Народного комиссариата просвещения. На основании декрета ВЦИК «Об Единой Трудовой Школе РСФСР» от 16 октября 1918 года гимназия и училище были преобразованы в советскую трудовую школу²⁹. Бывший угловой доходный дом использовался как жилье, здесь были устроены коммунальные квартиры.

В 1944 году в дом № 11-13, построенный в 1915 году, был переведен Ленинградский городской институт усовершенствования учителей. На 2-м этаже здания разместился Педагогический музей³⁰.

С 1 января 1992 года по приказу Комитета по образованию Мэрии Санкт-Петербурга от 6 декабря 1991 года № 430-к Ленинградский государственный

²⁷ ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8461.

²⁸ ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8580.

²⁹ ЦГИА СПб. Информация о Фонде 346.

³⁰ Подгорнова С.В. Часть 2. Прогулки по историческим местам петербургской педагогики. Прогулка первая. Музей Санкт-Петербургской Академии постдипломного педагогического образования / Журнал «Информатизация. Образование. Качество» [Электронный ресурс] // URL: <https://iok-journal.ru/publication.htm?pub=3002>; КГА. Топо съемка по состоянию на 1945 г. Планшет 2429-12.

институт усовершенствования учителей был реорганизован в Санкт-Петербургский государственный университет педагогического мастерства (СГУПМ) Комитета по образованию Мэрии Санкт-Петербурга.

В 1992 году Институтом «Ленжилнипроект» был разработан эскизный проект реконструкции с реставрацией жилого дома № 13 по Загородному проспекту³¹. Проектом предусматривалась реставрация внутренних помещений дома № 13 по Загородному проспекту – объекту культурному наследия «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.». Также проектными решениями предусматривался капитальный ремонт угловой части исследуемого объекта культурного наследия, выходящего на площадь «Пять углов». В рамках разработки проектной документации были проведены исследования внутренних помещений с обозначением помещений, в которых сохранились исторические лепные тяги и розетки, печи. По результатам анализа проведенного обследования выявлено, что на 1992 год в исследуемой угловой части выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» исторические лепные тяги и розетки, а также печи в большинстве помещений были утрачены. Помещения цокольного этажа дома являлись нежилыми, в них размещался магазин «Кооператор» и магазин сувениров. Эскизным проектом предлагалось устроить в угловой части магазин с кафе.

В 2001 году АОЗТ «Специнвестпроект» разработана документация «Предпроектные проработки. Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга»³². Проектом предусматривалась перепланировка внутренних помещений 1-го этажа в границах квартир № 1 и № 3 с переводом их в нежилой фонд. Также в лестничную клетку со стороны Загородного проспекта предусматривалась установка нового двустворчатого дверного заполнения с филенчатыми створками.

В 2006 году ЗАО «Специнвестпроект» разработан рабочий проект «Реконструкция мансардного помещения под жилые цели по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13, литер А, мансардное помещение 18-Н», шифр: 13/04/М-ПЗ³³. Рабочим проектом предусматривалась реконструкция мансардного помещения под жилые помещения: повышение высотных отметок конька крыши, изменение конфигурации кровли, устройство окон в кровле, установка перегородок, отделка внутренних помещений.

После перевода помещений 1-го этажа углового флигеля в нежилой фонд в них разместилась гостиница «Пятый угол».

Распоряжением Комитета по образованию от 23.06.2015 № 2977-р Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного

³¹ Архив КГИОП. П.1032. Пр-11.

³² Архив КГИОП. П.1032. Пр-5.

³³ Архив КГИОП. П.1032. Пр-2.

образования (повышение квалификации) специалистов Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования переименовано в Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования Санкт-Петербургскую академию постдипломного педагогического образования³⁴.

³⁴ ЦГА СПб. Информация о фонде Р-4966.

Список источников и литературы:

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
2. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Загородный проспект. М., 2010.
3. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
4. Подгорнова С.В. Часть 2. Прогулки по историческим местам петербургской педагогики. Прогулка первая. Музей Санкт-Петербургской Академии постдипломного педагогического образования / Журнал «Информатизация. Образование. Качество» [Электронный ресурс] // URL: <https://iok-journal.ru/publication.htm?pub=3002>.
5. Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005.
6. Архив КГИОП. П.1032. Пр-2.
7. Архив КГИОП. П.1032. Пр-5.
8. Архив КГИОП. П.1032. Пр-11.
9. КГА. Топо съемка по состоянию на 1945 г. Планшет 2429-12.
10. ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681.
11. ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 7248.
12. ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8459.
13. ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8461.
14. ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8580.
15. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356.
16. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
17. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803.
18. ЦГИА СПб. Информация о Фонде 346.
19. ЦГА СПб. Информация о фонде Р-4966.

Список иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. к ст. П.Н. Петрова (источник: РНБ).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1753 г. (источник: РНБ).

Илл. 3. План LIX Московской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 4. План XXIII Московской части 3-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 323).

Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418288_59.926382,30.339775).

Илл. 6. План Санкт-Петербурга 1840 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/?y=59.926290&x=30.340693).

Илл. 7. План места и строений, принадлежащих Коммерческому училищу в Московской части в 3-м квартале. 1845 г., 1849 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356).

Илл. 8. План места, принадлежащего С.-Петербургскому Коммерческому училищу в Московской части 3-го квартала. 1846 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356).

Илл. 9. План места и строений, принадлежащих Коммерческому училищу в Московской части в 3-м квартале. 1847 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356).

Илл. 10. План двора Санкт-Петербургского Коммерческого училища. 1857 г. Под литерой Б предполагаемый к строительству каменный трехэтажный дом (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356).

Илл. 11. Планы проектируемого трехэтажного дома. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356).

Илл. 12. Разрез проектируемого трехэтажного дома. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356).

Илл. 13. План 3-го этажа взамен мезонина и фасад проектируемого дома. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356).

Илл. 14. План дворового места, принадлежащего Коммерческому училищу, состоящего в Московской части 3-го участка с показанием предполагаемого к постройке здания Коммерческого училища. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356).

Илл. 15. Проект перестройки бывших корпусов Коммерческого училища для размещения Марининской женской гимназии. План подвального этажа. 1871 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684).

Илл. 16. Проект перестройки бывших корпусов Коммерческого училища для размещения Марининской женской гимназии. План 1-го этажа. 1871 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684).

Илл. 17. Проект перестройки бывших корпусов Коммерческого училища для размещения Марининской женской гимназии. План 2-го этажа. 1871 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684).

Илл. 18. Проект перестройки бывших корпусов Коммерческого училища для размещения Марининской женской гимназии. План 3-го этажа. 1871 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684).

Илл. 19. План двора Санкт-Петербургского Коммерческого училища с показанием предполагаемых перестроек. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681).

Илл. 20. План 2-го этажа с показанием предполагаемых изменений. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681).

Илл. 21. План промежуточного этажа с показанием предполагаемых изменений. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681).

Илл. 22. План 3-го этажа углового флигеля с показанием предполагаемых изменений. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681).

Илл. 23. План верхнего этажа. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681).

Илл. 24. Разрез по линии № 4. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681).

Илл. 25. Фасад по линии № 3. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681).

Илл. 26. План двора С.-Петербургского Коммерческого училища в Московской части 3-го участка по Чернышеву переулку и Загородному проспекту. 1872 г. На плане показаны предполагаемые к постройке одноэтажные службы (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).

Илл. 27. Фасад и разрез предполагаемых к постройке служб. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).

Илл. 28. Проект реконструкции бывших корпусов Коммерческого училища для размещения Марининской женской гимназии. План подвального этажа. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).

Илл. 29. Проект реконструкции бывших корпусов Коммерческого училища для размещения Марининской женской гимназии. План 1-го этажа. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).

Илл. 30. Проект реконструкции бывших корпусов Коммерческого училища для размещения Марининской женской гимназии. План 2-го этажа. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).

Илл. 31. Разрез с показанием предполагаемых работ по надстройке углового корпуса. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).

Илл. 32. Фасад по Чернышеву переулку. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).

Илл. 33. Фасад по Загородному проспекту. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).

Илл. 34. Надворный фасад. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).

Илл. 35. Разрез проектируемых лестниц. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).

Илл. 36. План двора С.-Петербургского Коммерческого училища в Московской части 3-го участка. 1880-е гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 5137).

Илл. 37. План канализации дворов Коммерческого училища. 1902 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 7139).

Илл. 38. План 1-го и 2-го этажей проектируемого доходного дома. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8461).

Илл. 39. План 1-го этажа проектируемого доходного дома. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8461).

Илл. 40. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей проектируемого доходного дома. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8461).

Илл. 41. План с изменением местоположения проектируемого доходного дома. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8461).

Илл. 42. План 1-го этажа Марининского женского училища. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8580).

Илл. 43. План надстройки 4-го этажа над дворовым флигелем Марининского женского училища. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8580).

Илл. 44. Топоъемка по состоянию на 1945 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).

Илл. 45. Топоъемка по состоянию на 1956 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).

Илл. 46. Топоъемка по состоянию на 1962 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).

Илл. 47. Топоъемка по состоянию на 1967 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).

Илл. 48. Топоъемка по состоянию на 1971 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).

Илл. 49. Топоъемка по состоянию на 1978 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).

Илл. 50. Топоъемка по состоянию на 1991 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).

Илл. 51. Топоъемка по состоянию на 2012 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).

Илл. 52. План подвала и 1-го этажа. Фиксация декора. 1992 г. (источник: архив КГИОП. П.1032. Пр-11).

Илл. 53. План 2-го этажа. Фиксация декора. 1992 г. (источник: архив КГИОП. П.1032. Пр-11).

Илл. 54. План 3-го этажа. Фиксация декора. 1992 г. (источник: архив КГИОП. П.1032. Пр-11).

Илл. 55. План 4-го этажа. Фиксация декора. 1992 г. (источник: архив КГИОП. П.1032. Пр-11).

Илл. 56. Эскизный проект. Фасад части дома № 13 по Загородному проспекту. 1992 г. (источник: архив КГИОП. П.1032. Пр-11).

Илл. 57. Рабочий проект «Реконструкция мансардного помещения под жилые цели по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13, литер А, мансардное помещение 18-Н». Позтажные планы. 2005 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-6).

Илл. 58. Рабочий проект «Реконструкция мансардного помещения под жилые цели по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13, литер А, мансардное помещение 18-Н». План чердака. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-6).

Илл. 59. Рабочий проект «Реконструкция мансардного помещения под жилые цели по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13, литер А, мансардное помещение 18-Н». Проектный план мансарды, разрезы. 2006 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-6).

Илл. 60. Рабочий проект «Реконструкция мансардного помещения под жилые цели по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13, литер А, мансардное помещение 18-Н». Проектный план кровли. 2006 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-6).

Илл. 61. Рабочий проект «Реконструкция мансардного помещения под жилые цели по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13, литер А, мансардное помещение 18-Н». Фасады после реконструкции. 2006 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-6).

Илл. 62. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». Ситуационный план. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).

Илл. 63. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». Фото. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).

Илл. 64. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». Фото. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).

Илл. 65. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». Визуализация. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).

Илл. 66. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». План входа. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).

Илл. 67. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». План 2-го этажа. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).

Илл. 68. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». Разрез. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).

Илл. 69. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». Фасад по Загородному проспекту. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).

Илл. 70. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». Фасад по улице Ломоносова. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).

Илл. 71. Коммерческое училище. Загородный проспект, 13. Нач. 1870-х гг. (источник: Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. С. 154).

Илл. 72. Вид на Загородный проспект, слева – дом № 13. 1915 г. (источник: <https://pastvu.com/p/2139607>).

Илл. 73. Вид Чернышева переулка от улицы Рубинштейна. 1942 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-104. Ед.хр.145136).

Илл. 74. Паровой трамвай на Загородном проспекте. 1942 г. (источник: <https://pastvu.com/p/128676>).

Илл. 75. Угловой фасад дома № 13/13 по Загородному проспекту. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.71879).

Илл. 76. Улица Ломоносова, дом 11. 1961-1962 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1336618>).

Илл. 77. Улица Ломоносова, дом 11. 23.06.1967 г. (источник: архив КГИОП. Фототека. П.1032. 8-91).

Илл. 78. Полуразрушенный козырек дома №13 по улице Ломоносова. 1986 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.212303).

Илл. 79. Вид нечетной стороны Загородного проспекта по линии домов № 11-13-15. 1987 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.211981).

Илл. 80. Вид створки ворот дома № 11 по улице Ломоносова. 1989 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед.хр.222396).

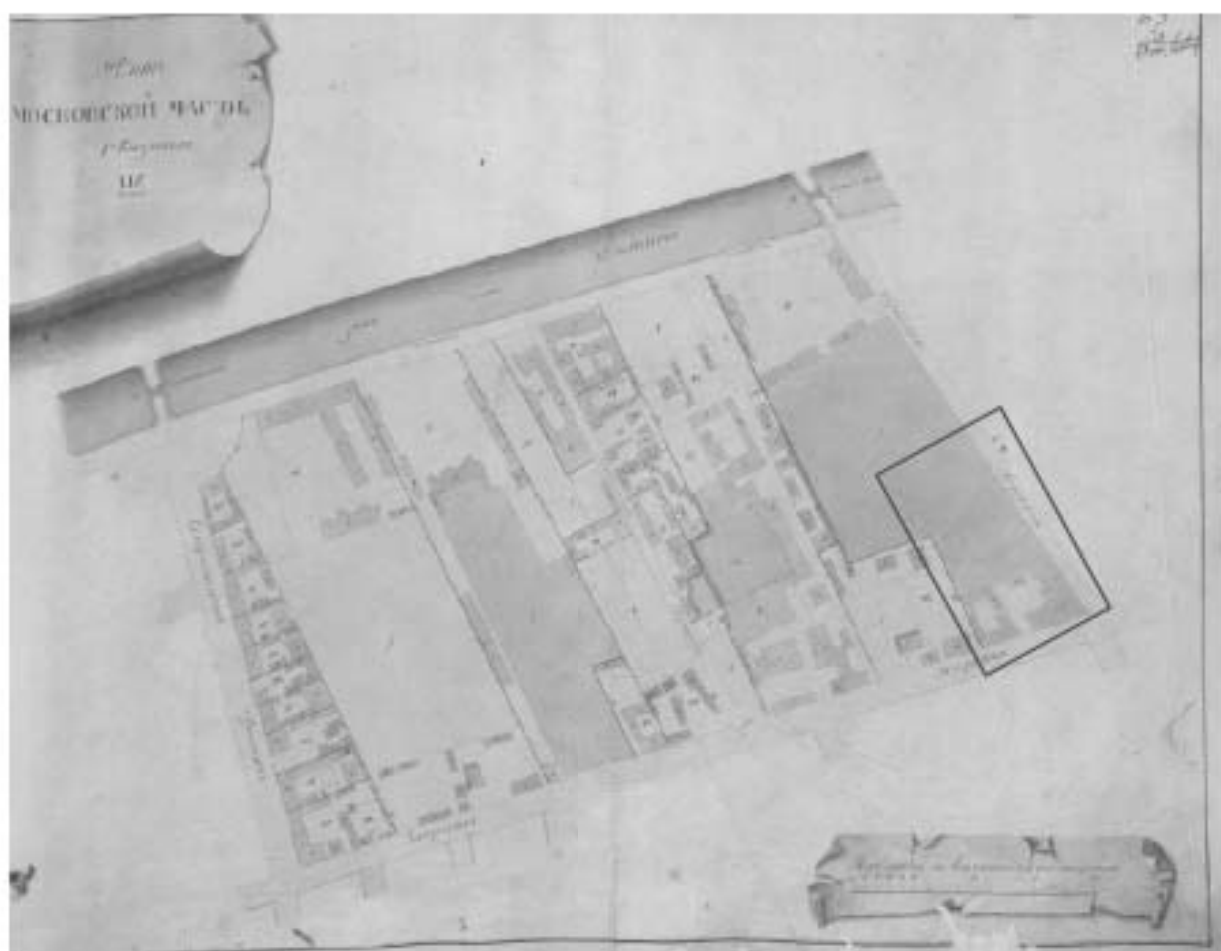
Илл. 81. Вид решетки створки ворот дома № 11 по улице Ломоносова. 1989 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед.хр.222395).



Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. к ст. П.Н. Петрова (источник: РНБ).



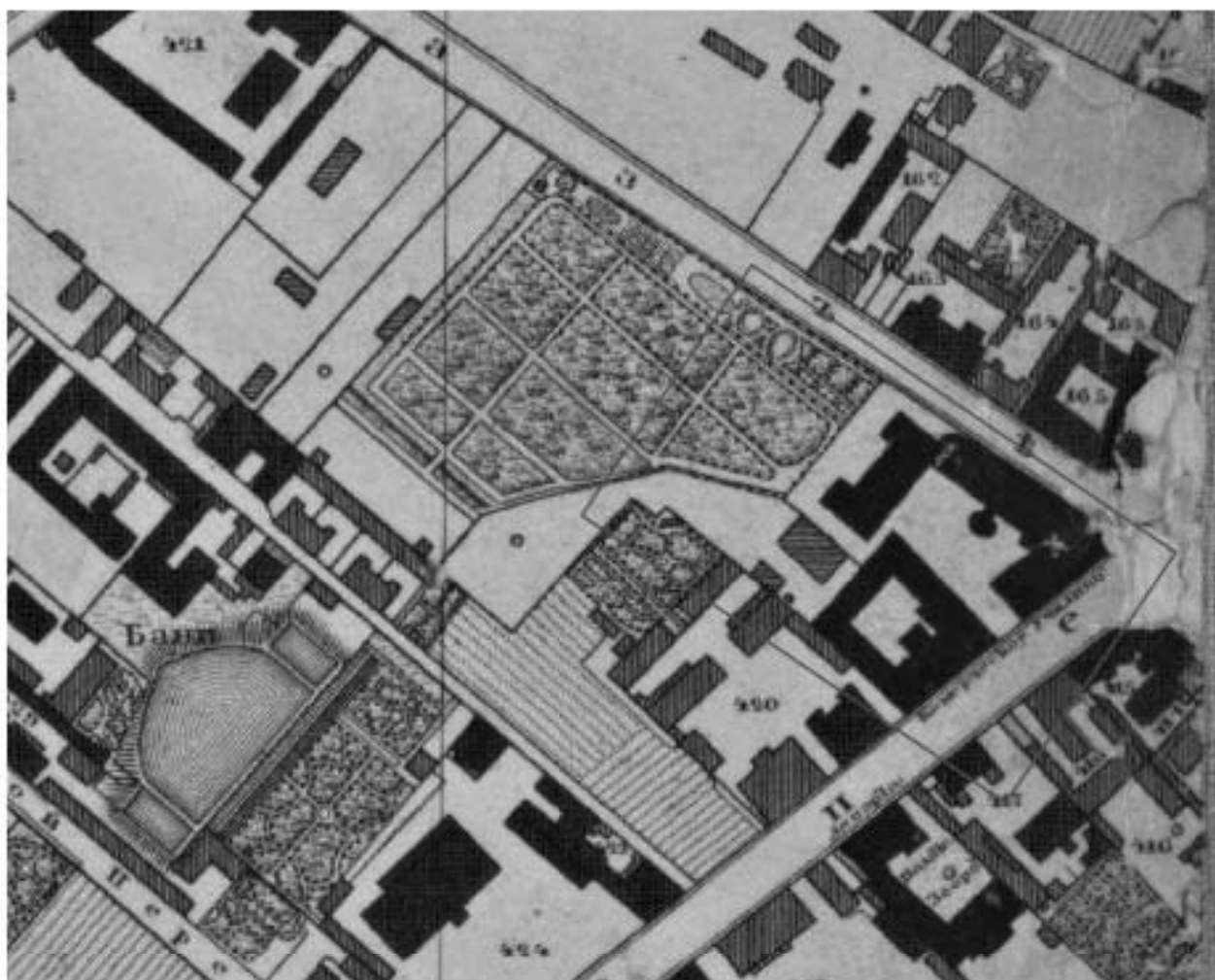
Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1753 г. (источник: РНБ).



Илл. 3. План LIX Московской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



Илл. 4. План XXIII Московской части 3-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 323).



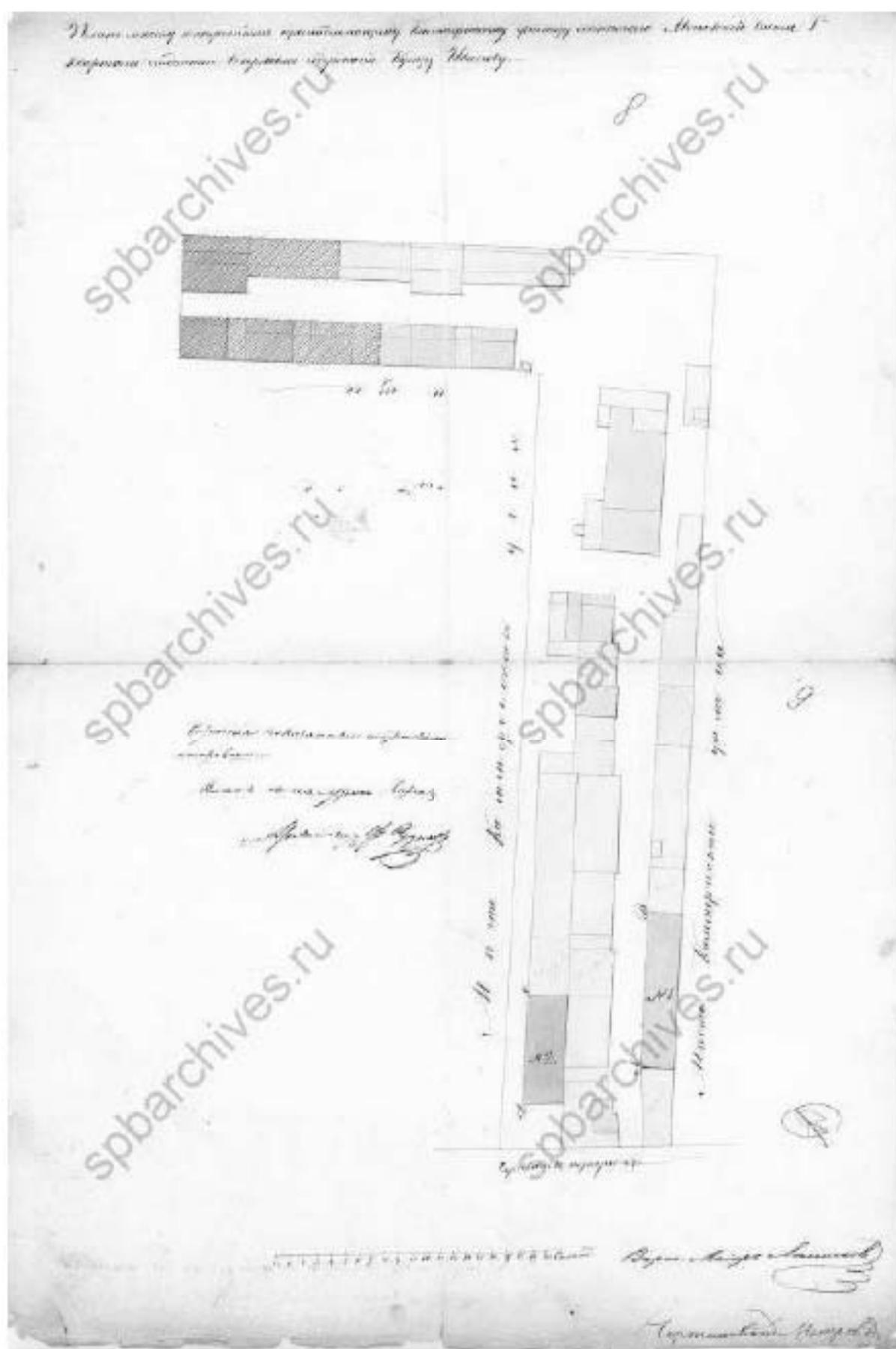
Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник:
https://retromap.ru/1418288_59.926382,30.339775).



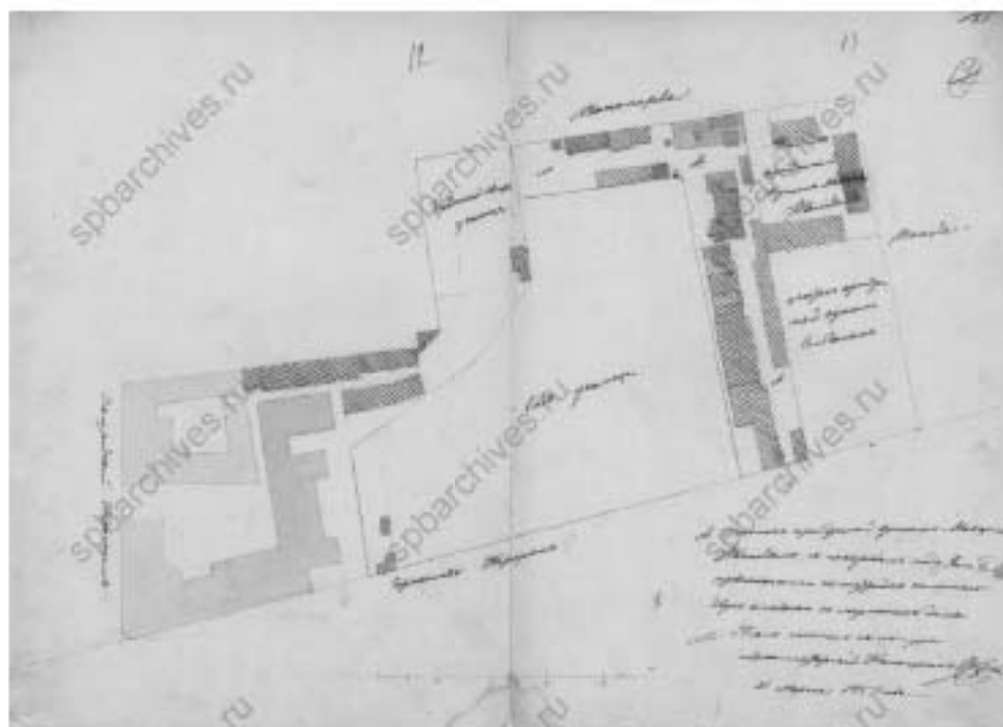
Илл. 6. План Санкт-Петербурга 1840 года (источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/?y=59.926290&x=30.340693).



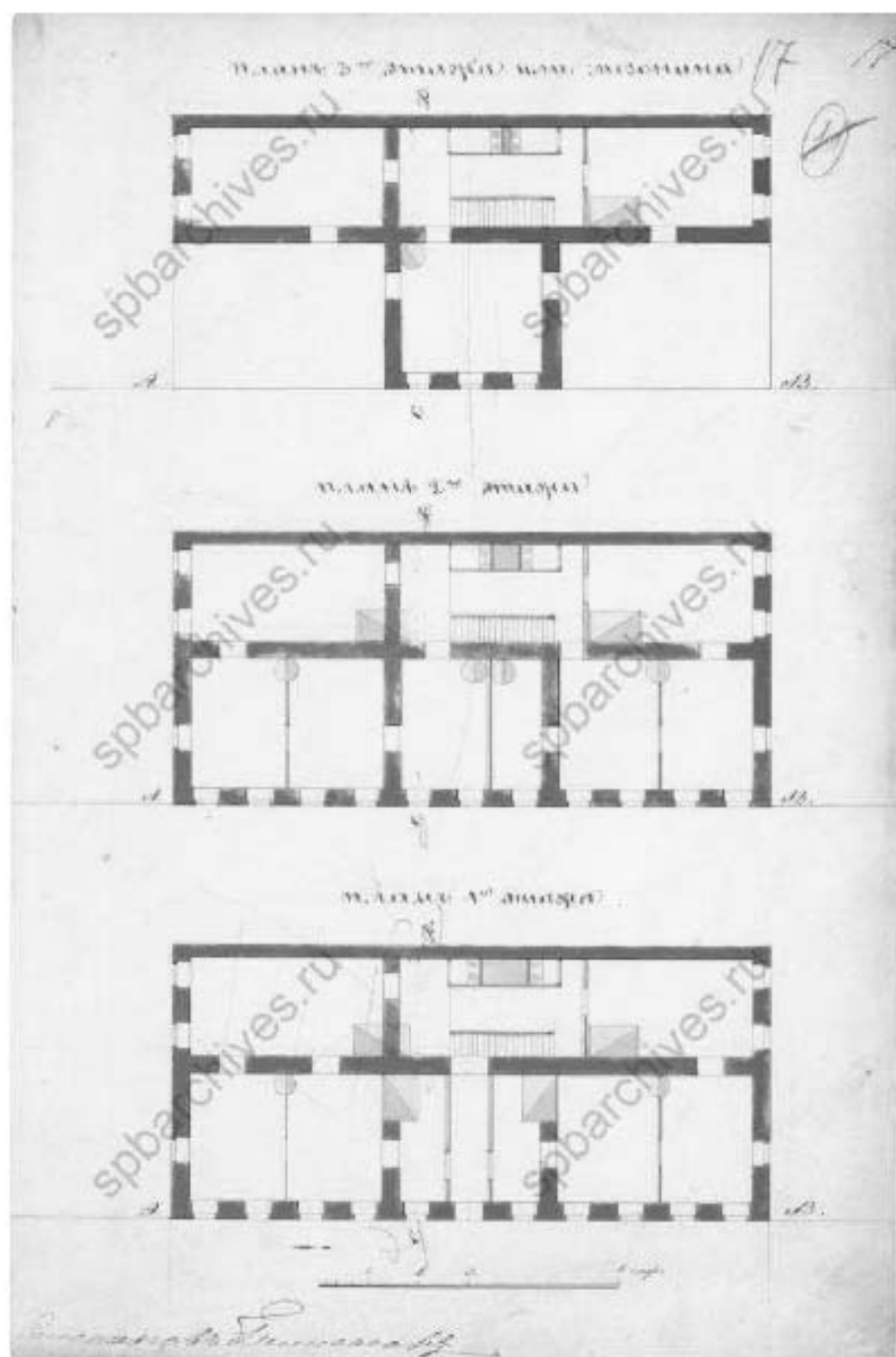
Илл. 8. План места, принадлежащего С.-Петербургскому Коммерческому училищу в Московской части 3-го квартала. 1846 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356).



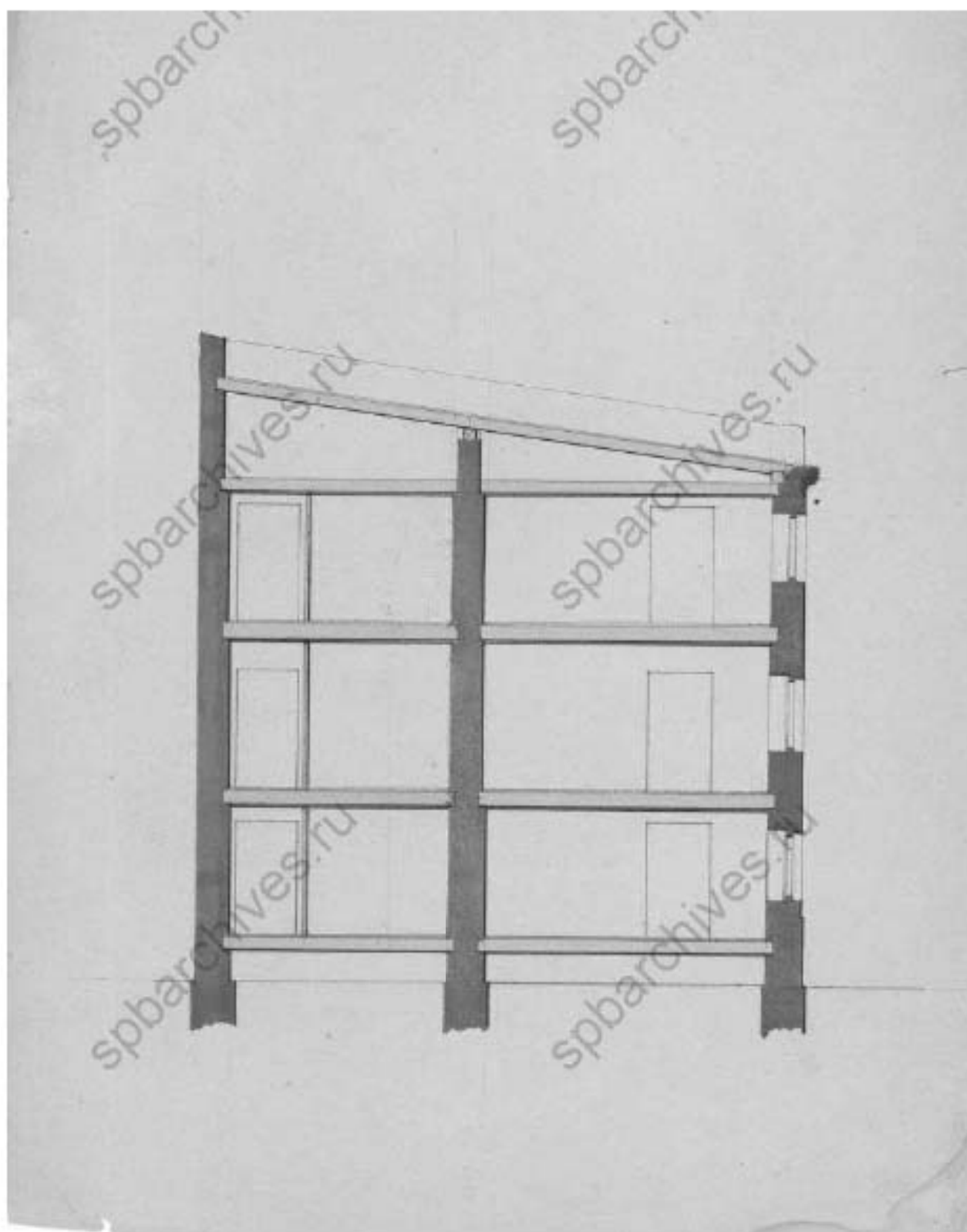
Илл. 9. План места и строений, принадлежащих Коммерческому училищу в Московской части в 3-м квартале. 1847 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356).



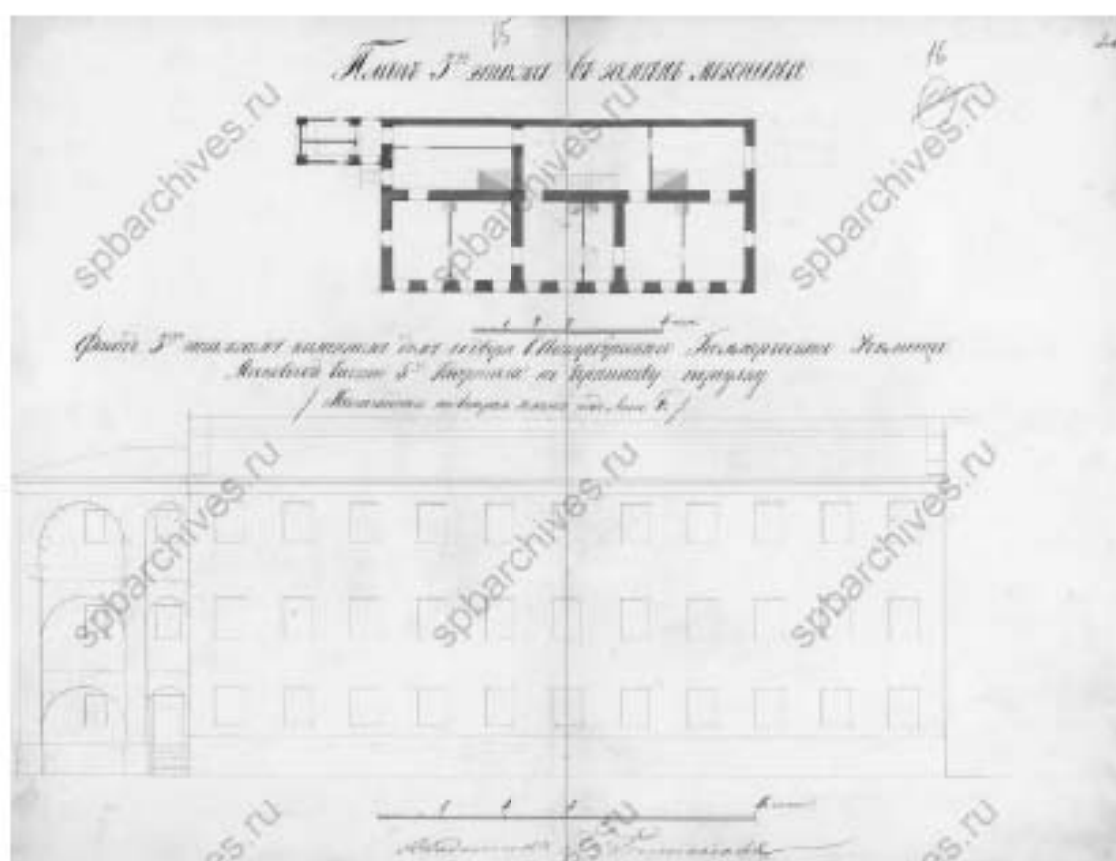
Илл. 10. План двора Санкт-Петербургского Коммерческого училища. 1857 г.
Под литерой Б предполагаемый к строительству каменный трехэтажный дом
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356).



Илл. 11. Планы проектируемого трехэтажного дома. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356).



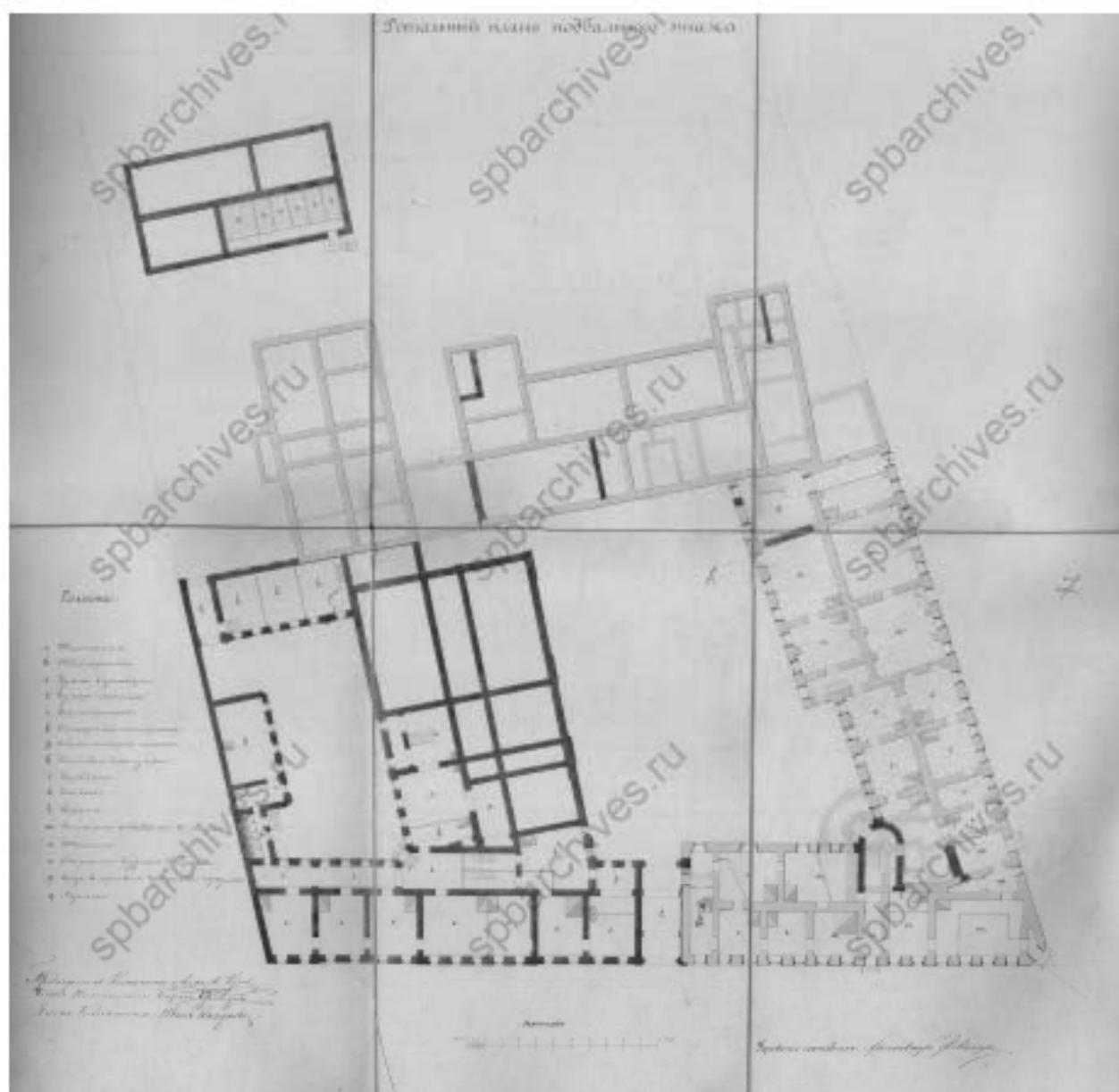
Илл. 12. Разрез проектируемого трехэтажного дома. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356).



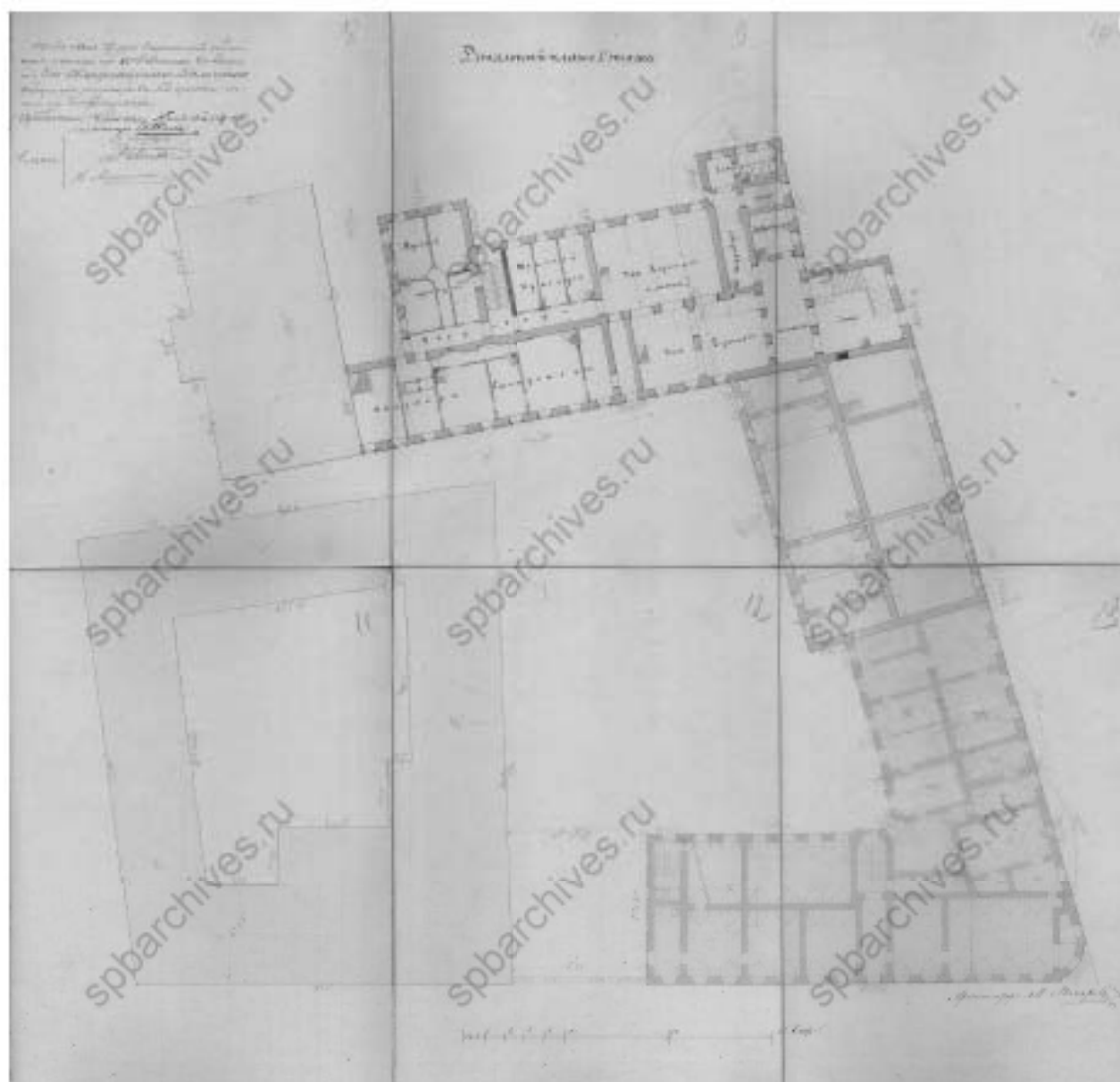
Илл. 13. План 3-го этажа взамен мезонина и фасад проектируемого дома. 1857 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356).



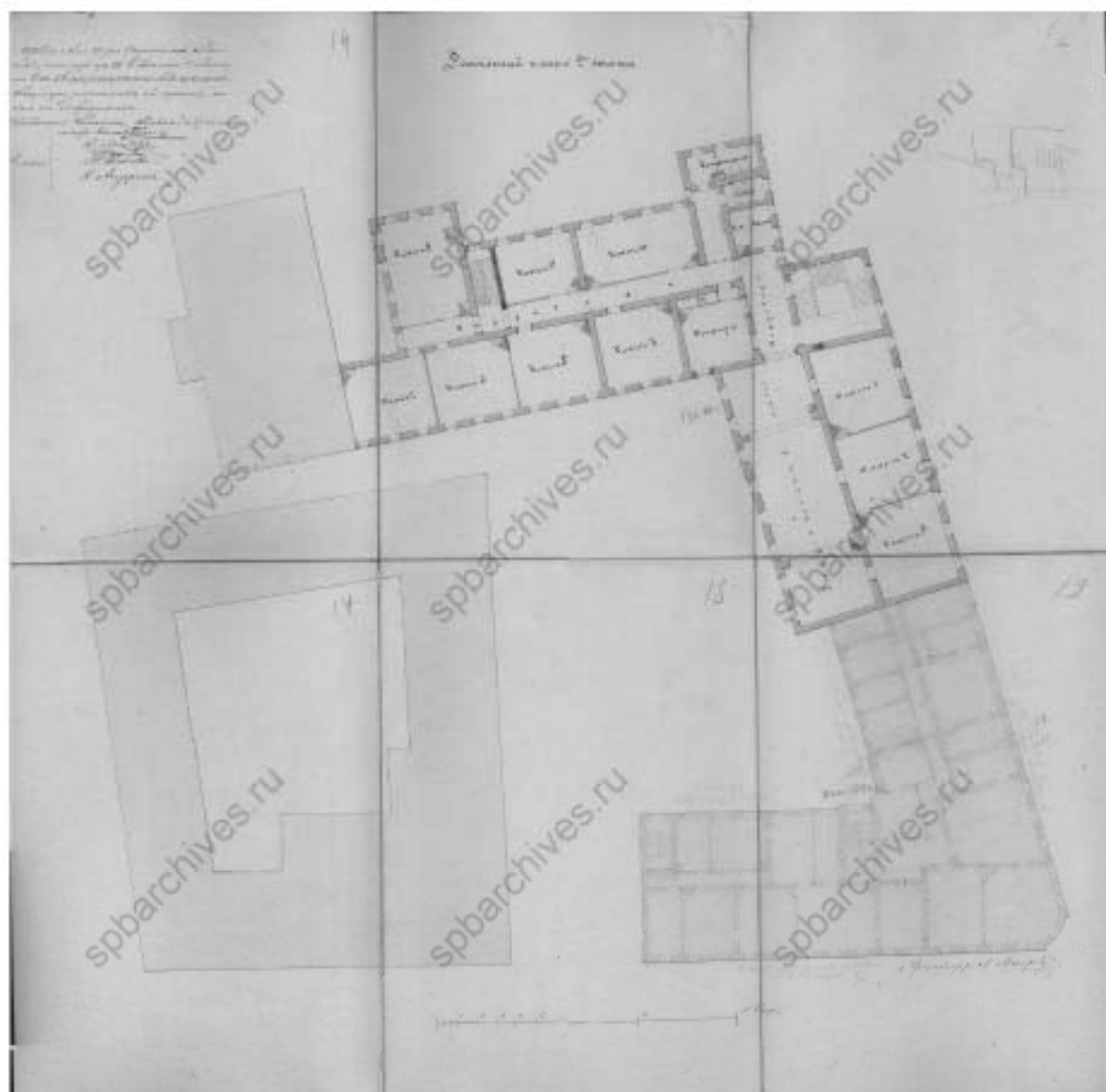
Илл. 14. План дворового места, принадлежащего Коммерческому училищу, состоящего в Московской части 3-го участка с показанием предполагаемого к постройке здания Коммерческого училища. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356).



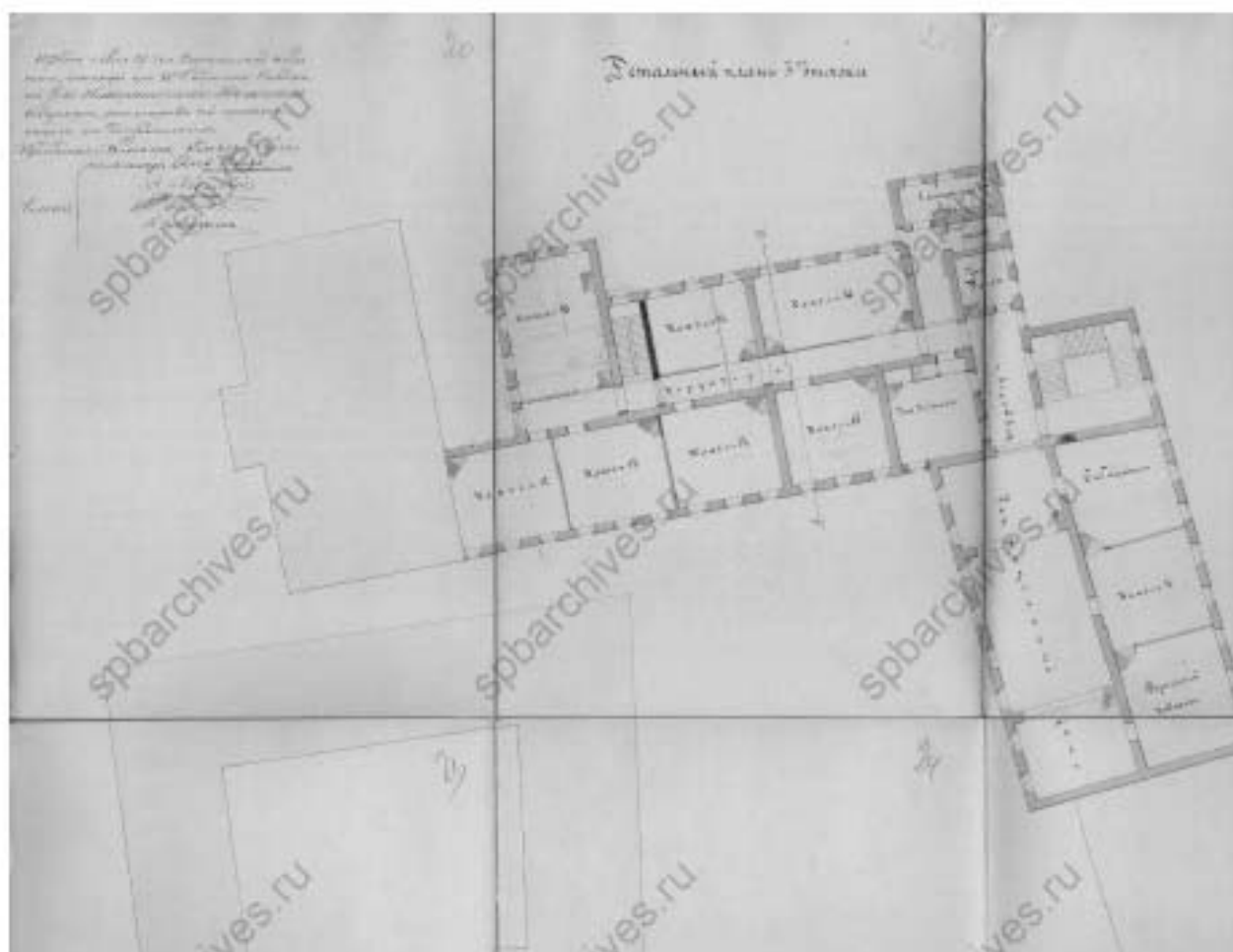
Илл. 15. Проект перестройки бывших корпусов Коммерческого училища для размещения Марининской женской гимназии. План подвального этажа. 1871 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684).



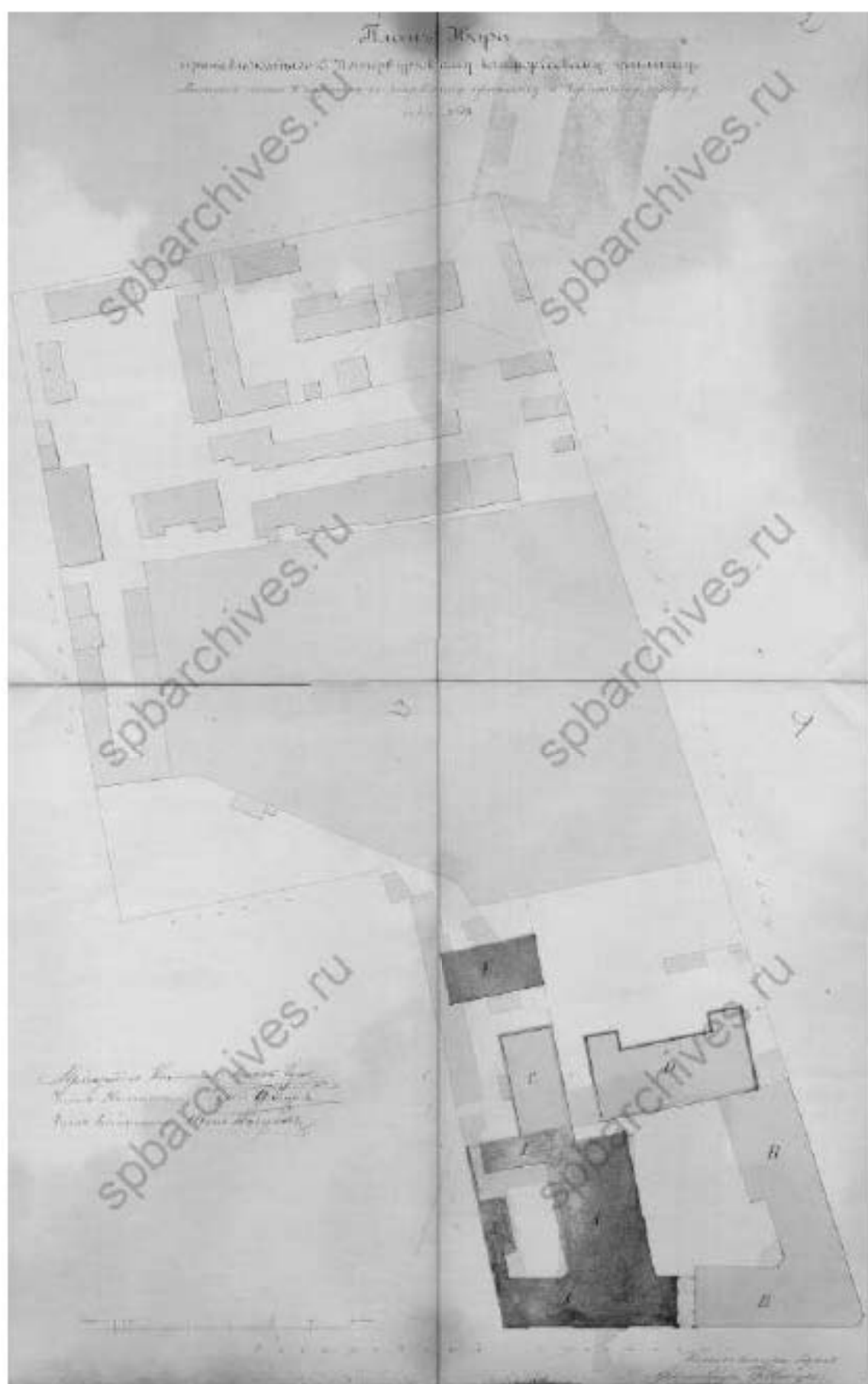
Илл. 16. Проект перестройки бывших корпусов Коммерческого училища для размещения Марининской женской гимназии. План 1-го этажа. 1871 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684).



Илл. 17. Проект перестройки бывших корпусов Коммерческого училища для размещения Марининской женской гимназии. План 2-го этажа. 1871 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684).



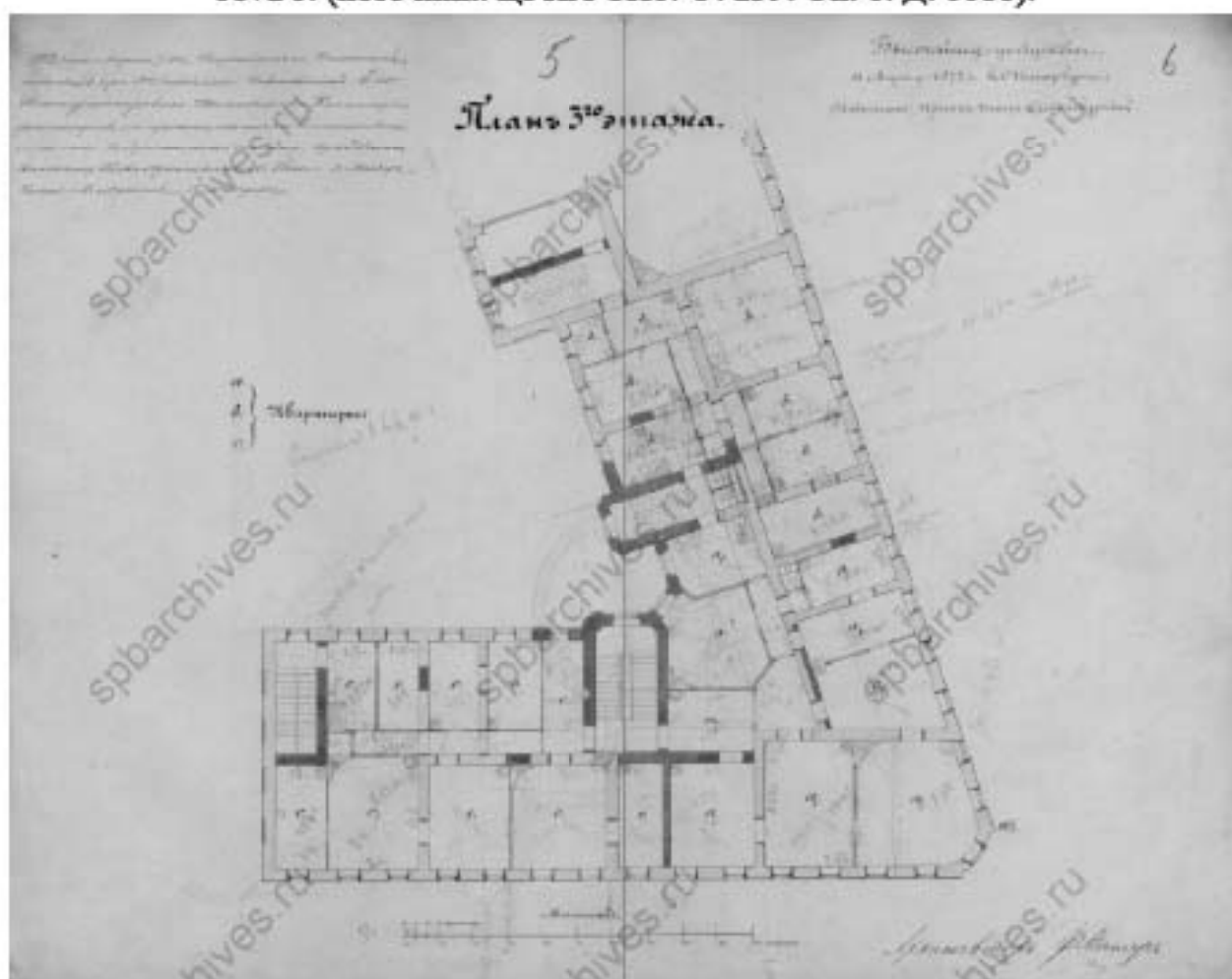
Илл. 18. Проект перестройки бывших корпусов Коммерческого училища для размещения Марининской женской гимназии. План 3-го этажа. 1871 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684).



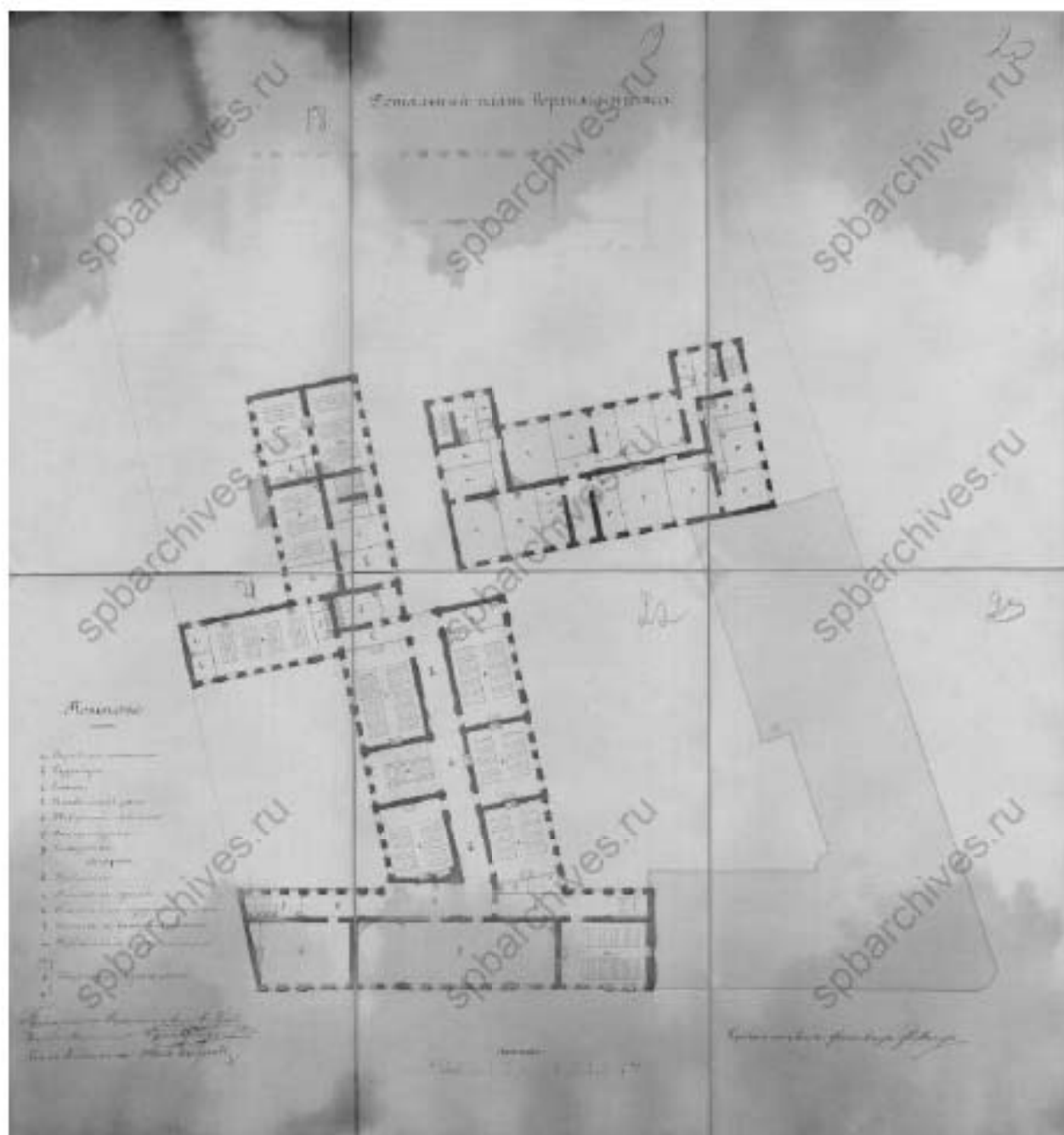
Илл. 19. План двора Санкт-Петербургского Коммерческаго училища с показанием предполагаемых перестроек. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681).



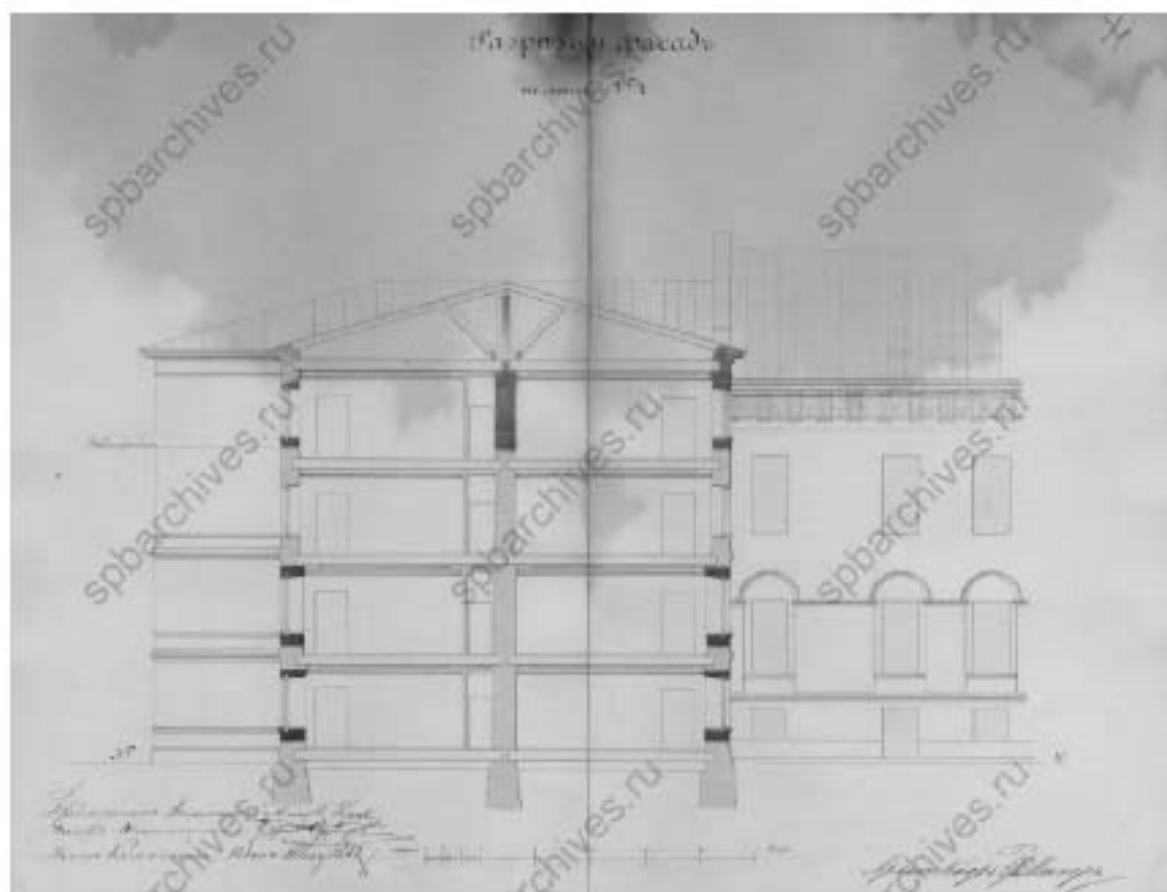
Илл. 21. План промежуточного этажа с показанием предполагаемых изменений. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681).



Илл. 22. План 3-го этажа углового флигеля с показанием предполагаемых изменений. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681).



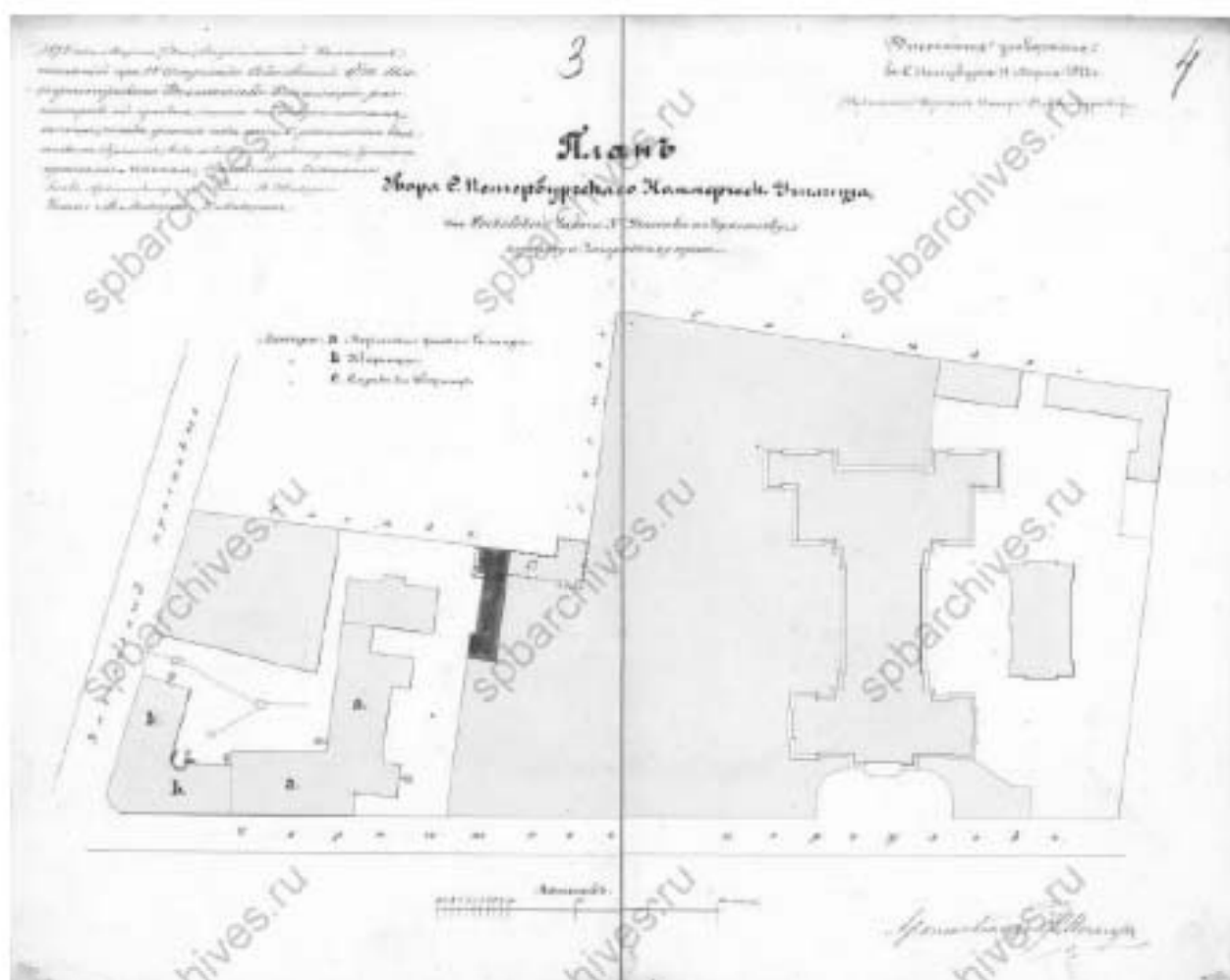
Илл. 23. План верхнего этажа. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681).



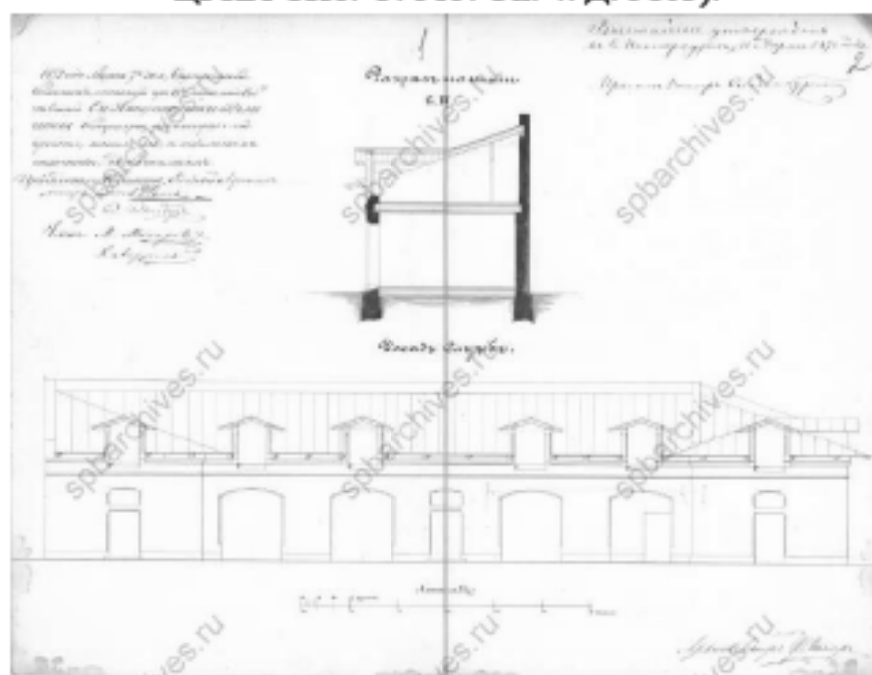
Илл. 24. Разрез по линии № 4. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681).



Илл. 25. Фасад по линии № 3. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681).



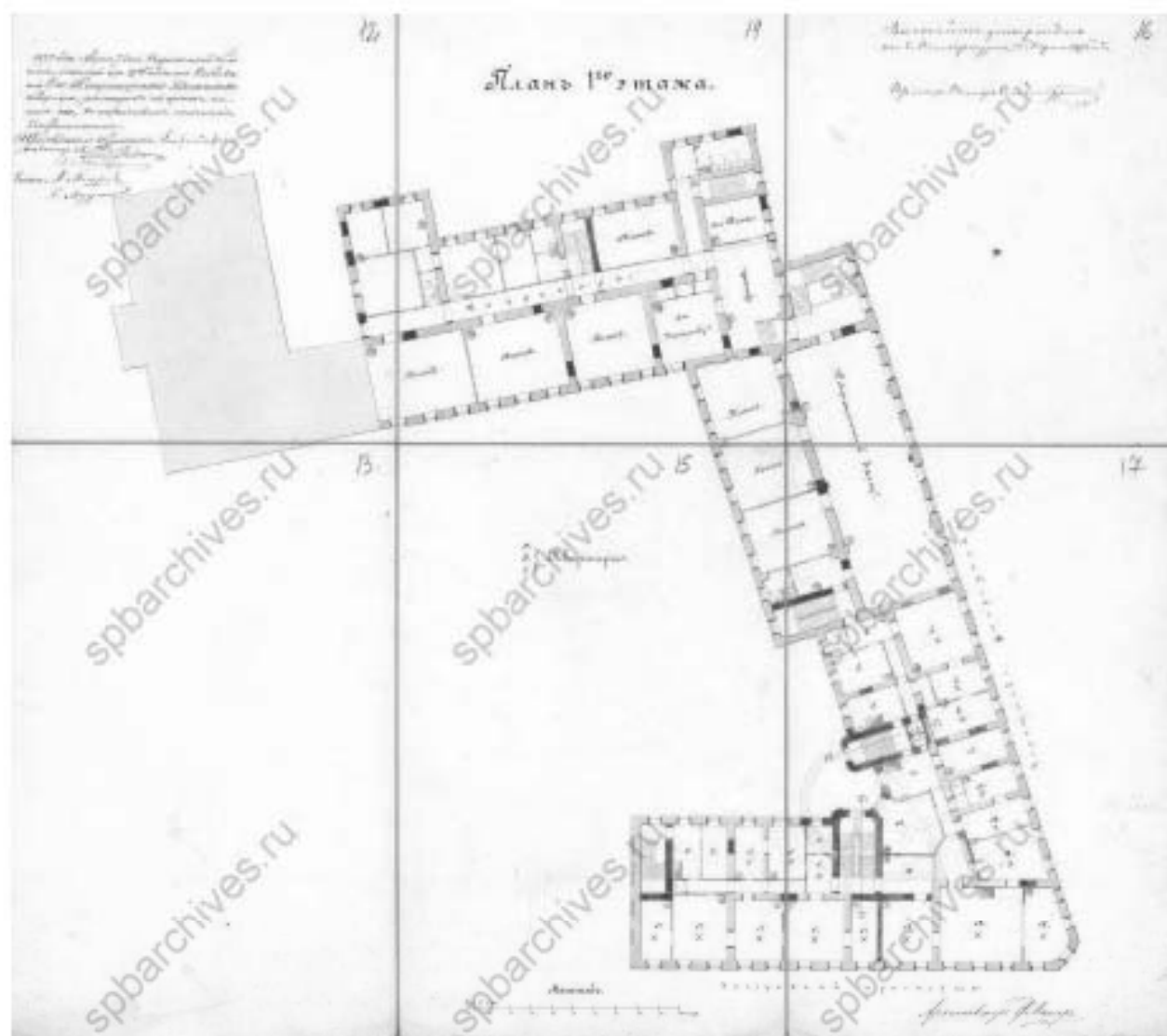
Илл. 26. План двора С.-Петербургскаго Коммерческаго училища в Московской части 3-го участка по Чернышеву переулку и Загородному проспекту. 1872 г. На плане показаны предполагаемые к постройке одноэтажные службы (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).



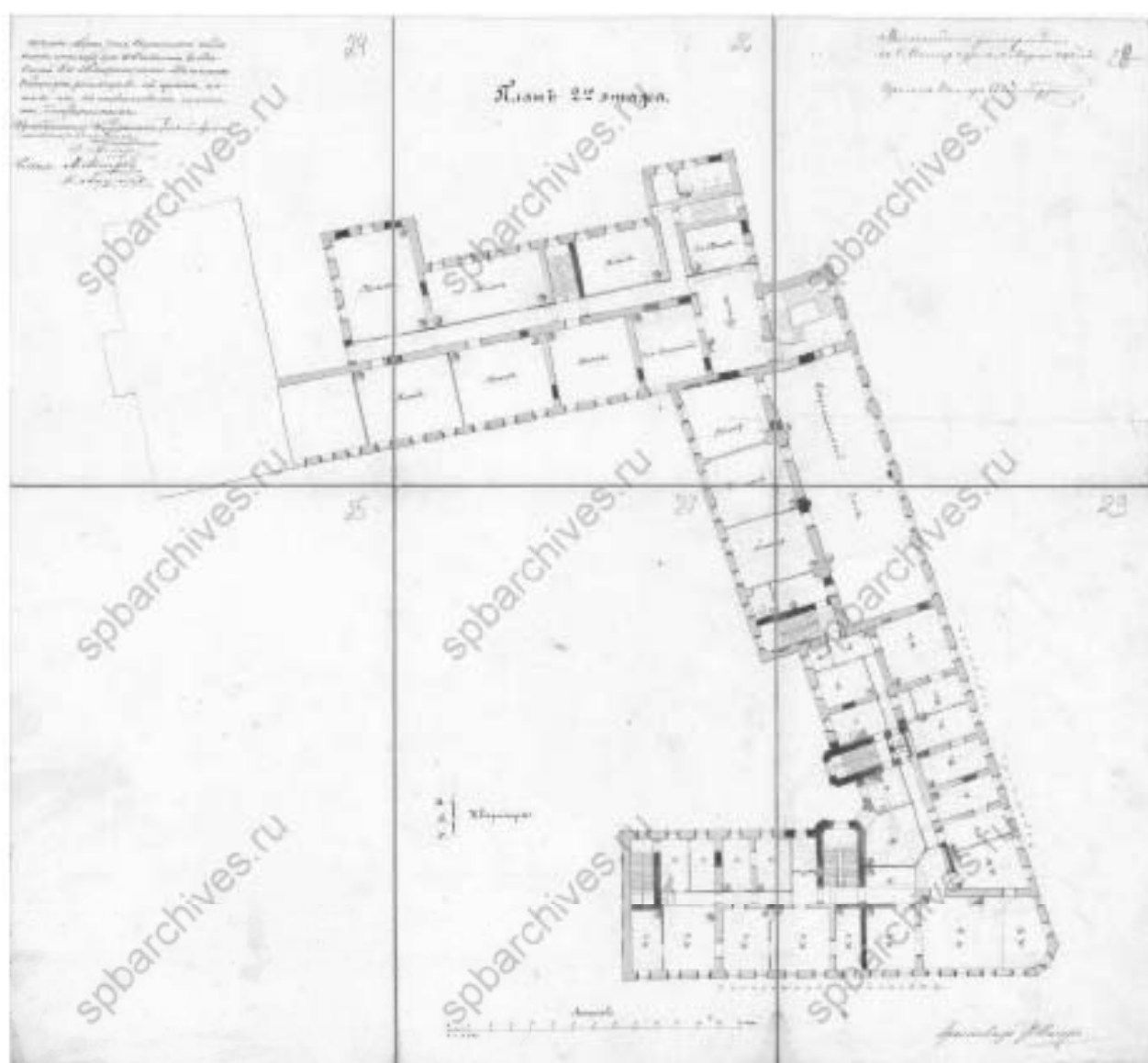
Илл. 27. Фасад и разрез предполагаемых к постройке служб. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).



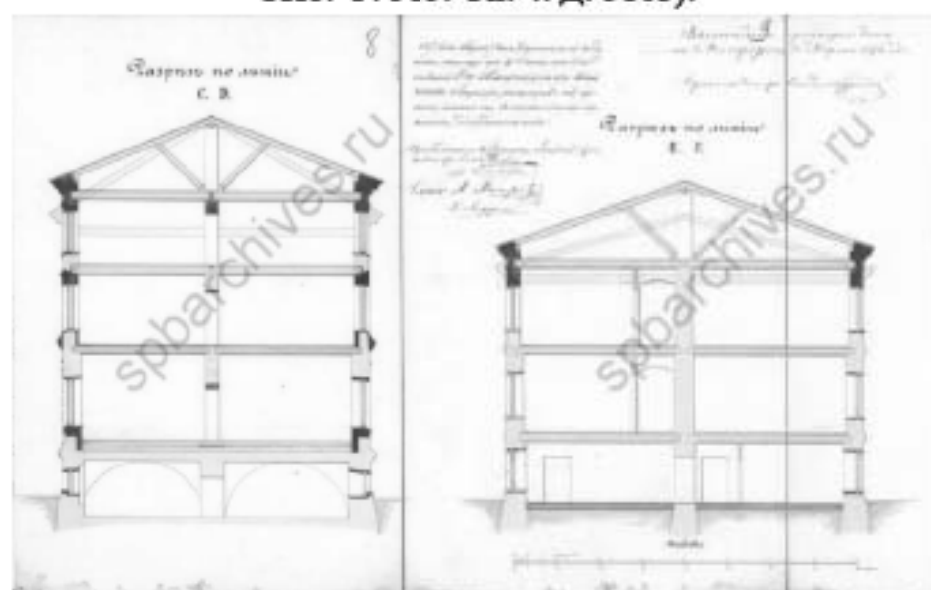
Илл. 28. Проект реконструкции бывших корпусов Коммерческого училища для размещения Марининской женской гимназии. План подвального этажа. 1872 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).



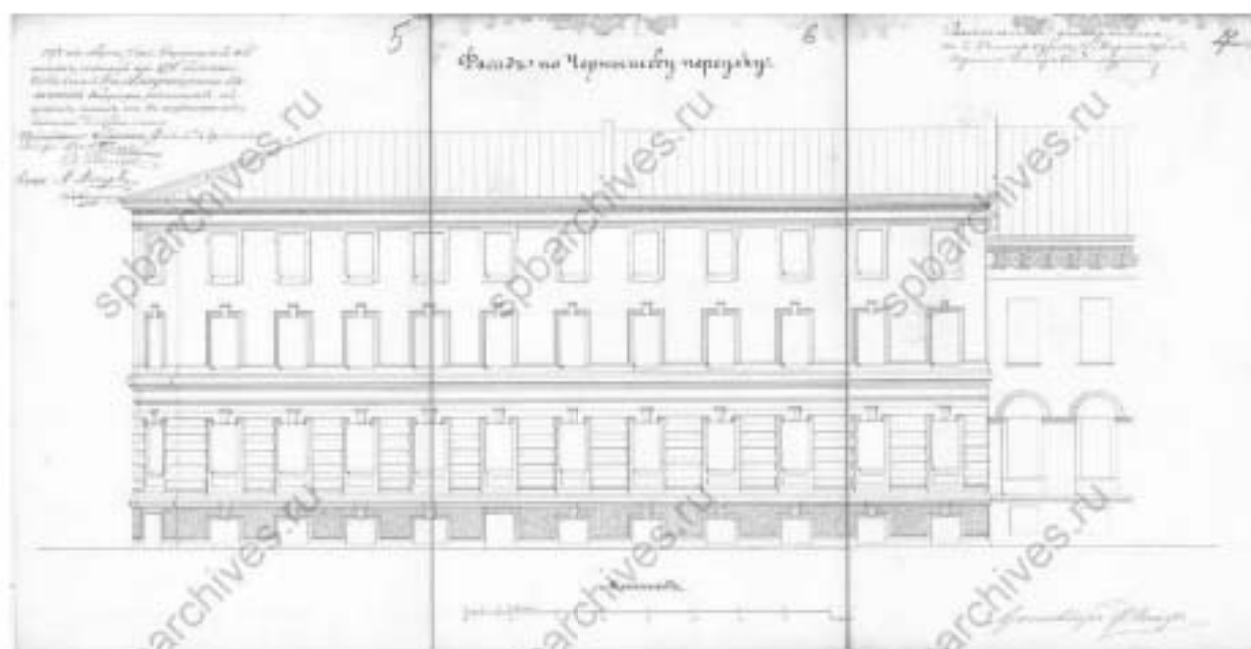
Илл. 29. Проект реконструкции бывших корпусов Коммерческого училища для размещения Марининской женской гимназии. План 1-го этажа. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).



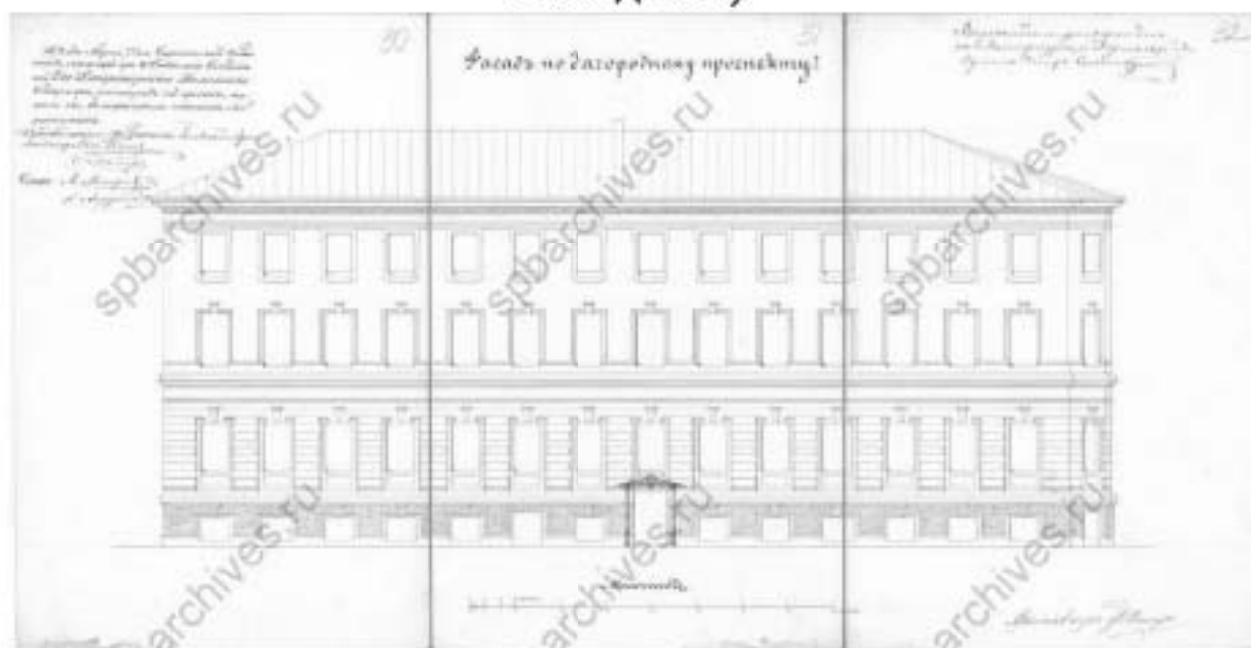
Илл. 30. Проект реконструкции бывших корпусов Коммерческого училища для размещения Марининской женской гимназии. План 2-го этажа. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).



Илл. 31. Разрез с показанием предполагаемых работ по надстройке углового корпуса. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).



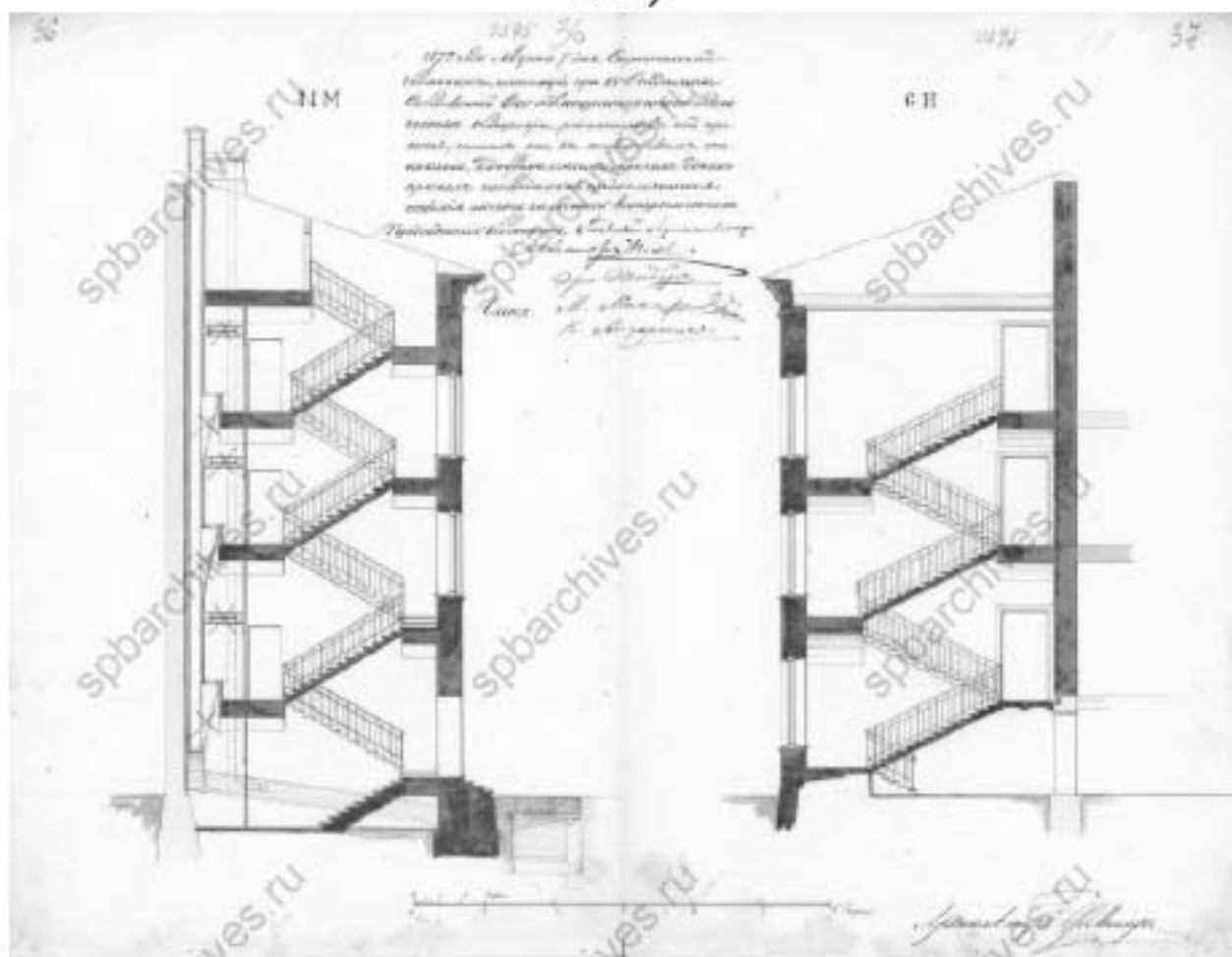
Илл. 32. Фасад по Чернышеву переулку. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).



Илл. 33. Фасад по Загородному проспекту. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).



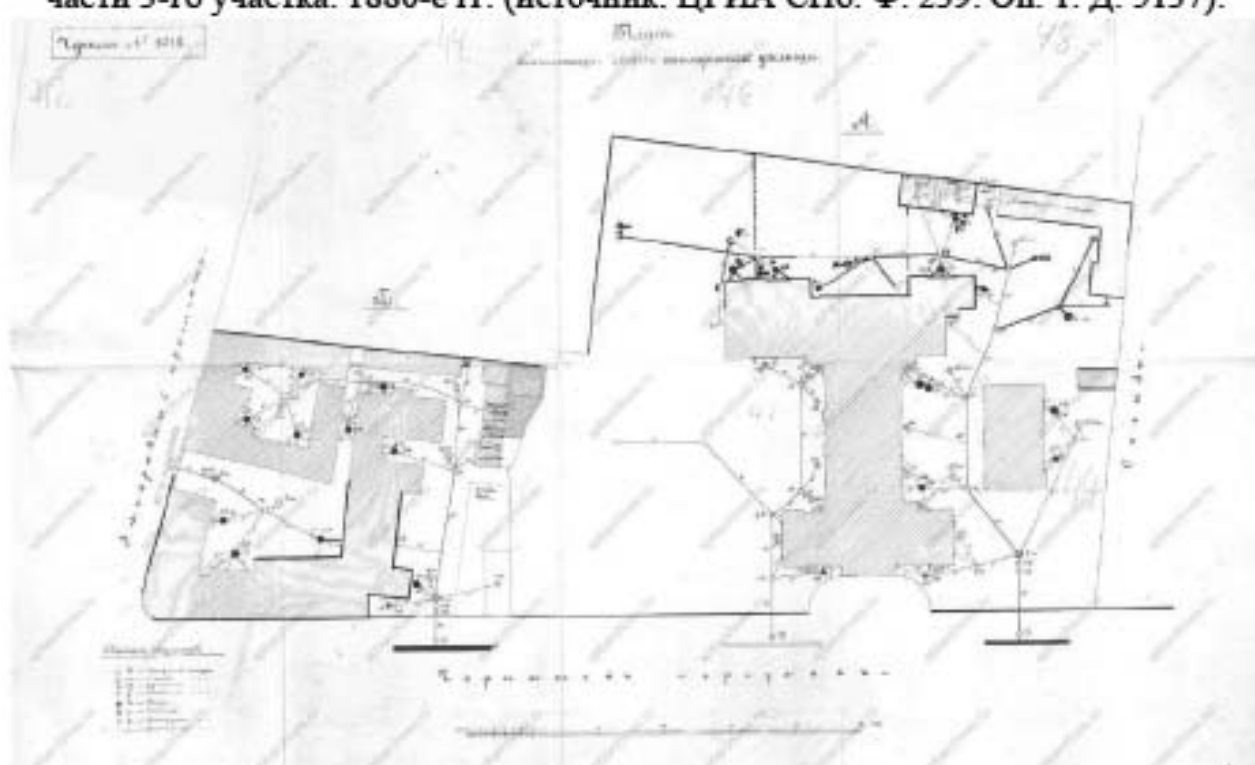
Илл. 34. Надворный фасад. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).



Илл. 35. Разрез проектируемых лестниц. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803).



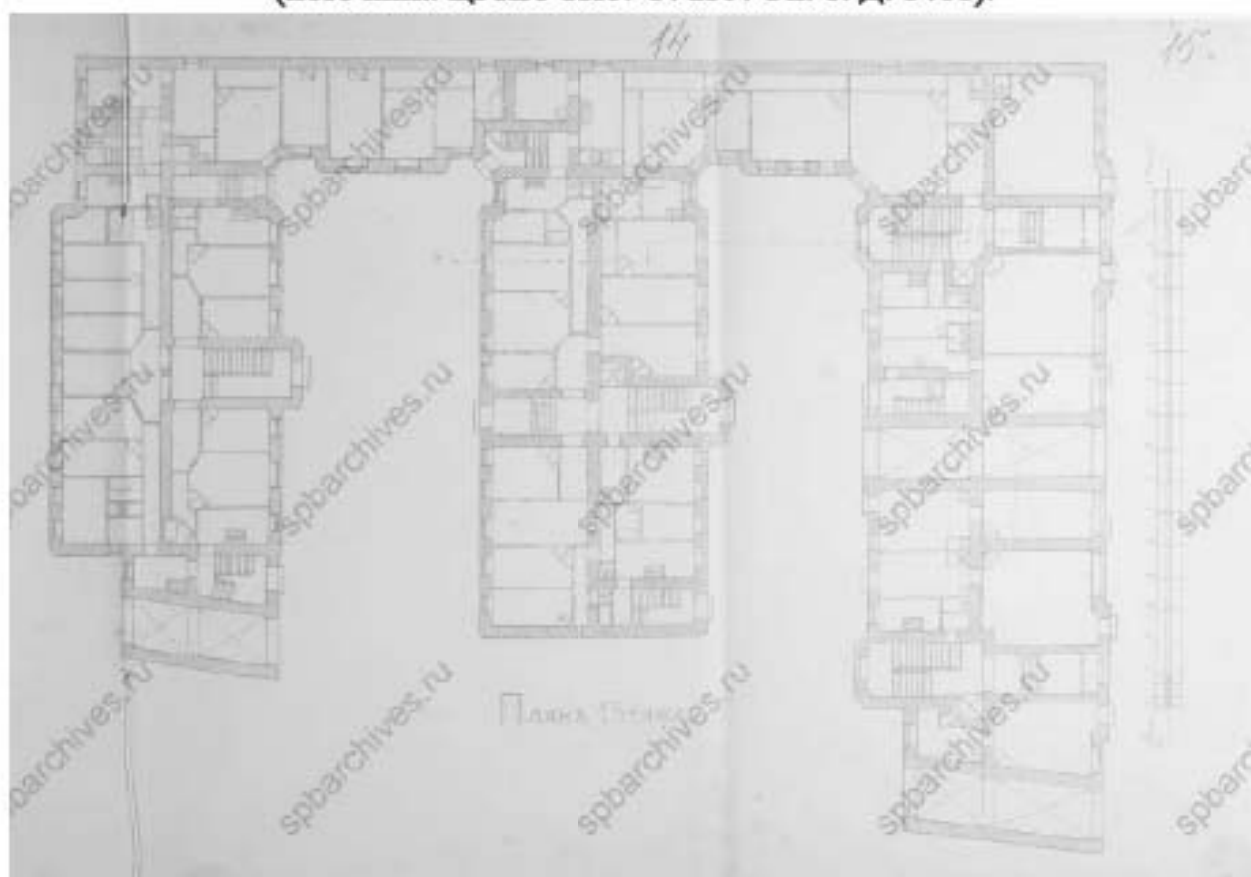
Илл. 36. План двора С.-Петербургского Коммерческого училища в Московской части 3-го участка. 1880-е гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 5137).



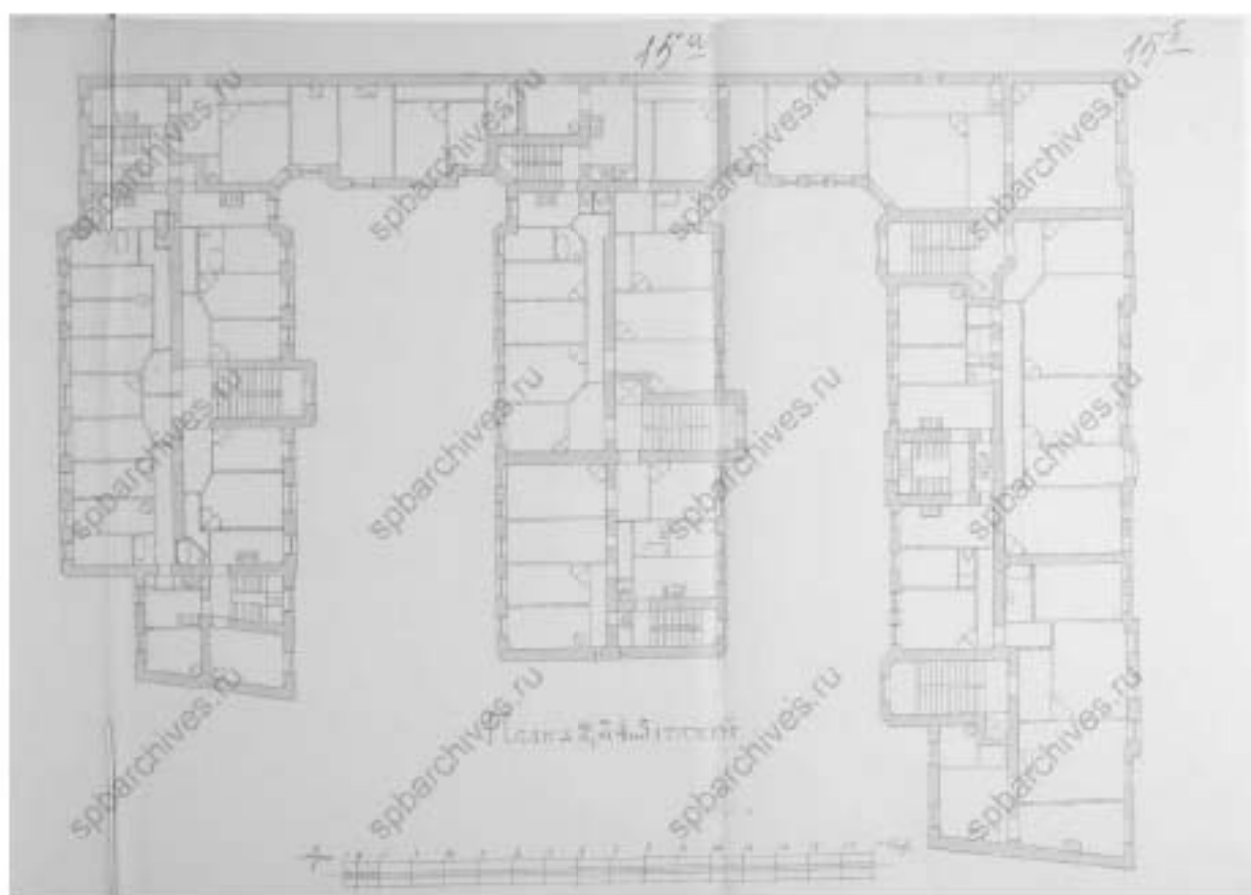
Илл. 37. План канализации дворов Коммерческого училища. 1902 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 7139).



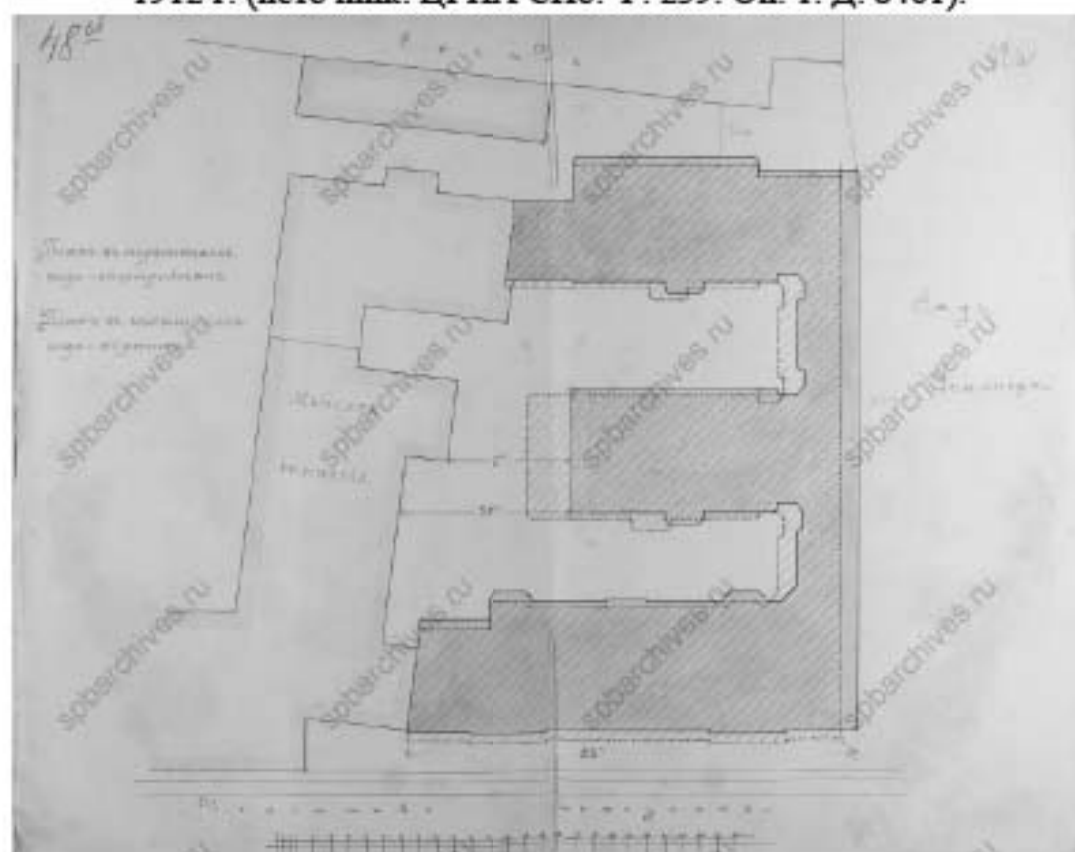
Илл. 38. План 1-го и 2-го этажей проектируемого доходного дома. 1912 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8461).



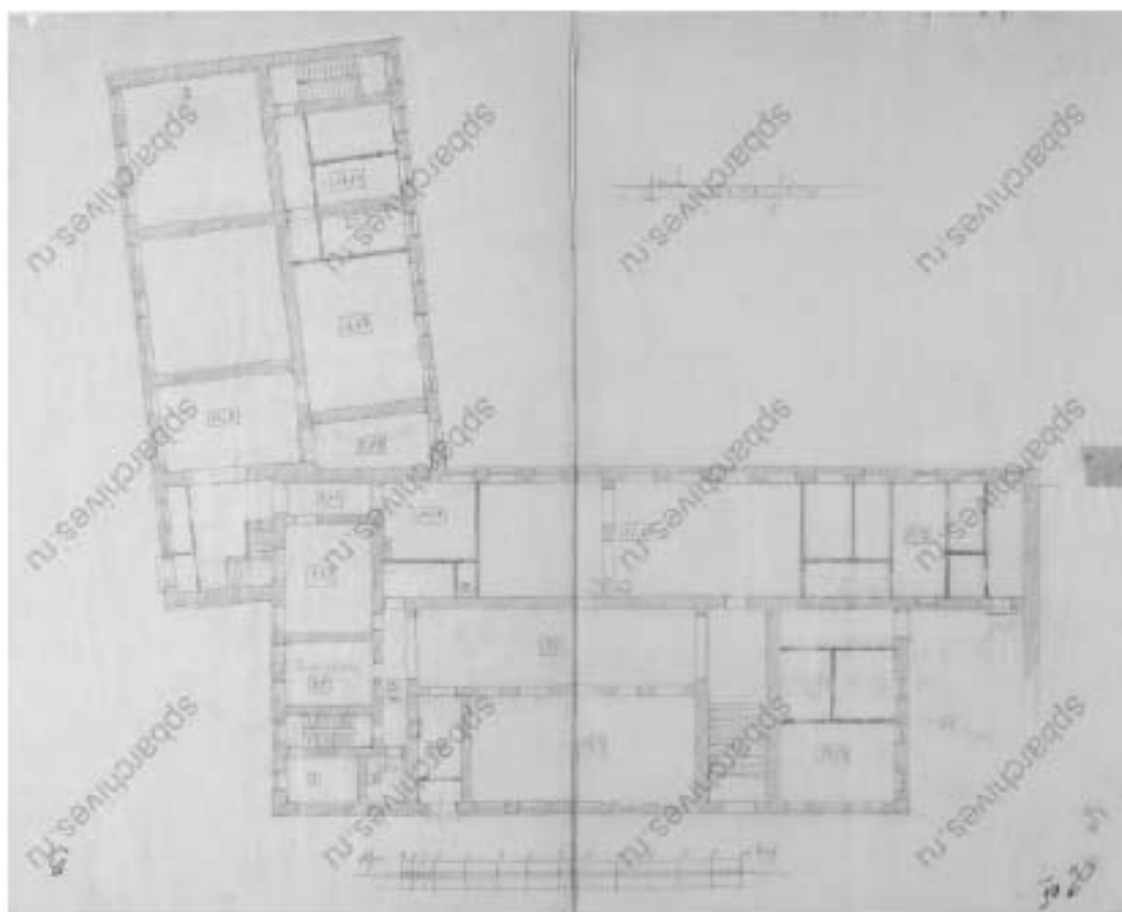
Илл. 39. План 1-го этажа проектируемого доходного дома. 1912 г. (источник:
ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8461).



Илл. 40. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей проектируемого доходного дома.
1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8461).



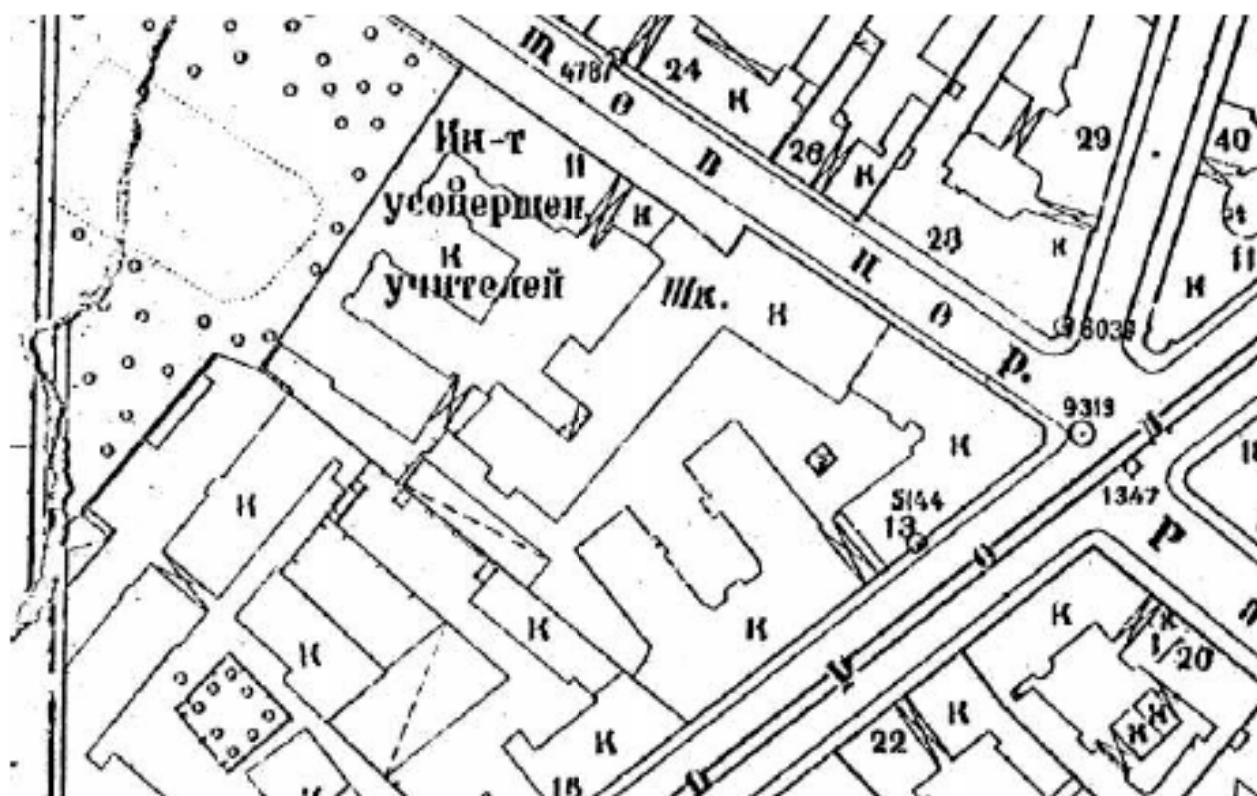
Илл. 41. План с изменением местоположения проектируемого доходного дома.
1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8461).



Илл. 42. План 1-го этажа Марининского женского училища. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8580).



Илл. 43. План надстройки 4-го этажа над дворовым флигелем Марининского женского училища. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 8580).



Илл. 44. Топо съемка по состоянию на 1945 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).



Илл. 45. Топо съемка по состоянию на 1956 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).



Илл. 46. Топо съемка по состоянию на 1962 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).



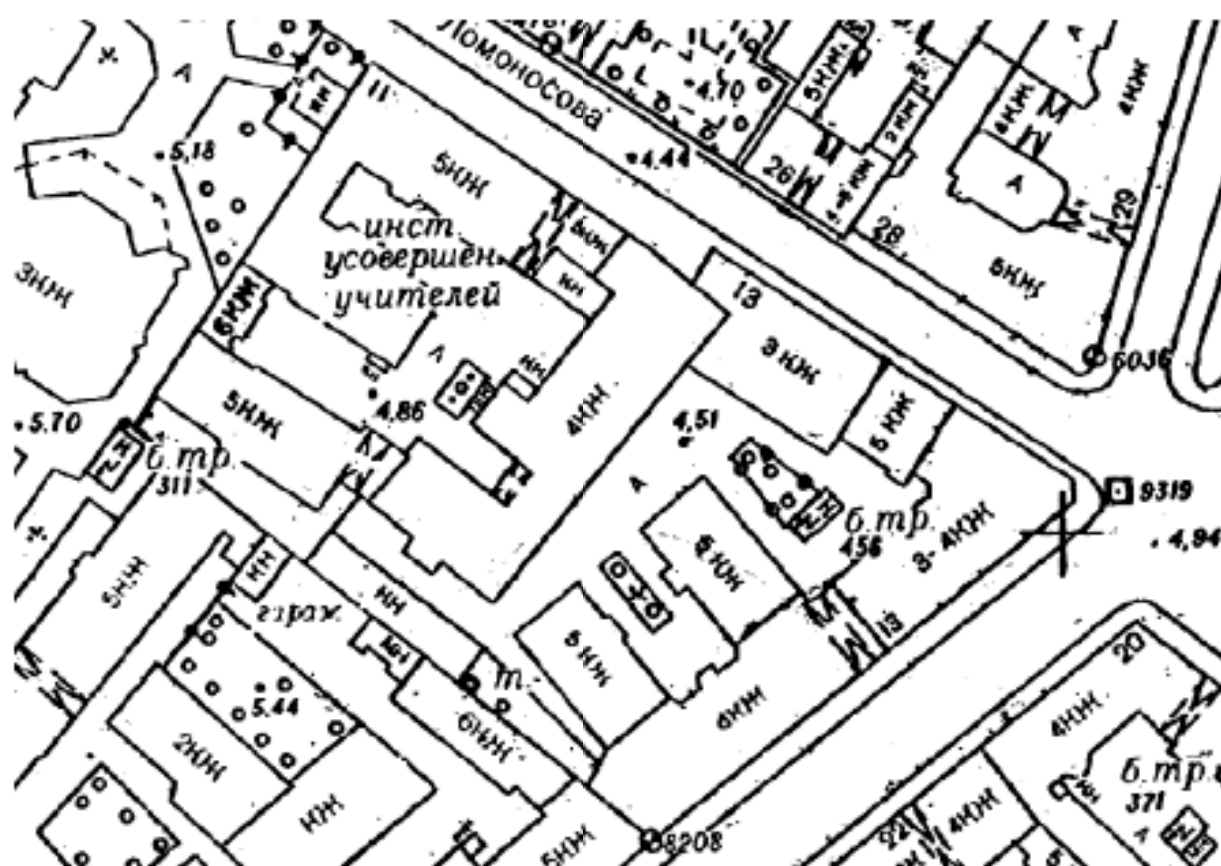
Илл. 47. Топо съемка по состоянию на 1967 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).



Илл. 48. Топоъемка по состоянию на 1971 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).



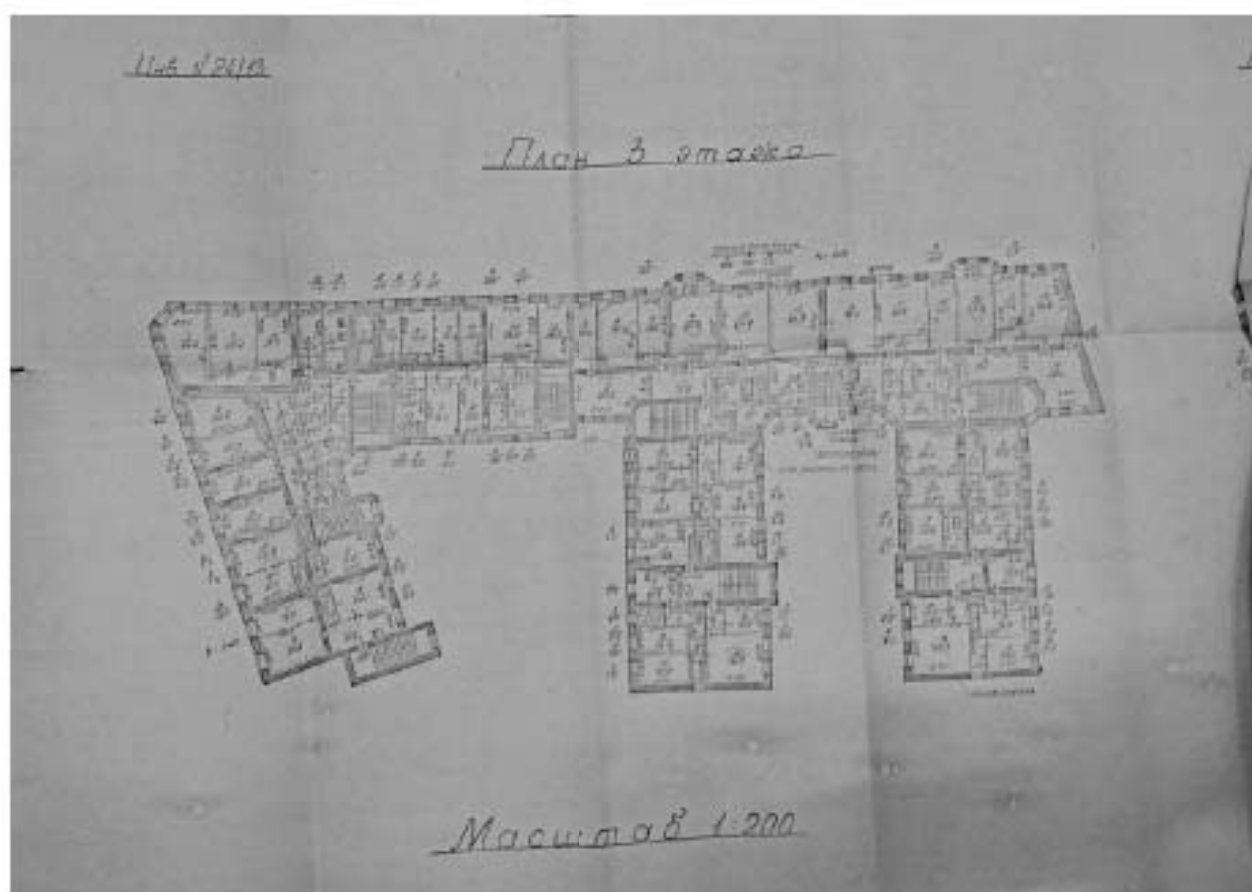
Илл. 49. Топоъемка по состоянию на 1978 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).



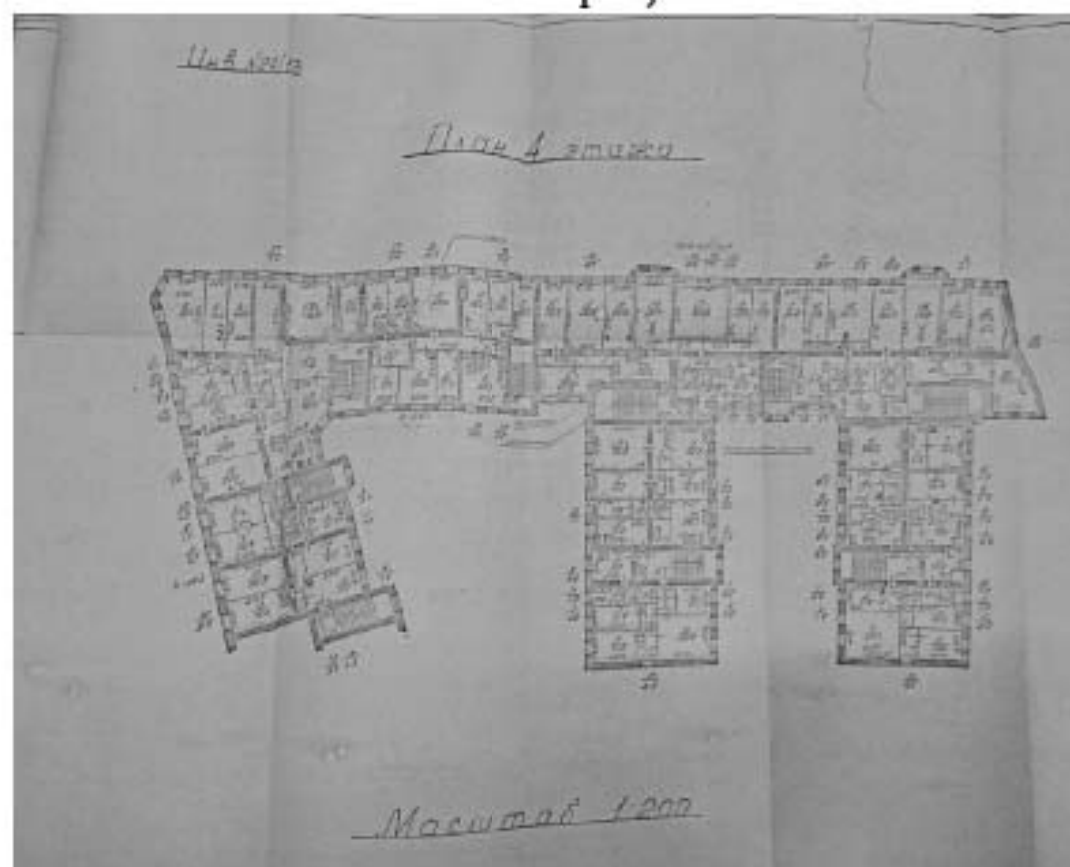
Илл. 50. Топо съемка по состоянию на 1991 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).



Илл. 51. Топо съемка по состоянию на 2012 г. Планшет 2429-12 (источник: КГА).



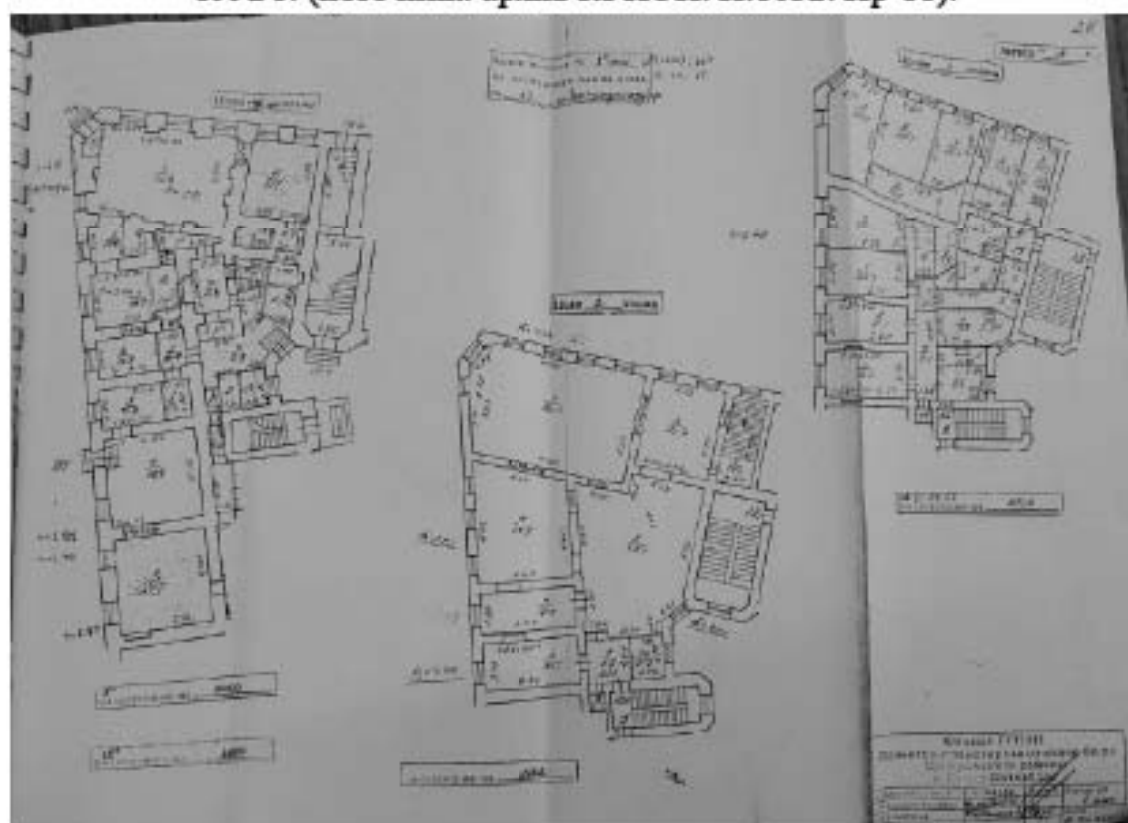
Илл. 54. План 3-го этажа. Фиксация декора. 1992 г. (источник: архив КГИОП.
П.1032. Пр-11).



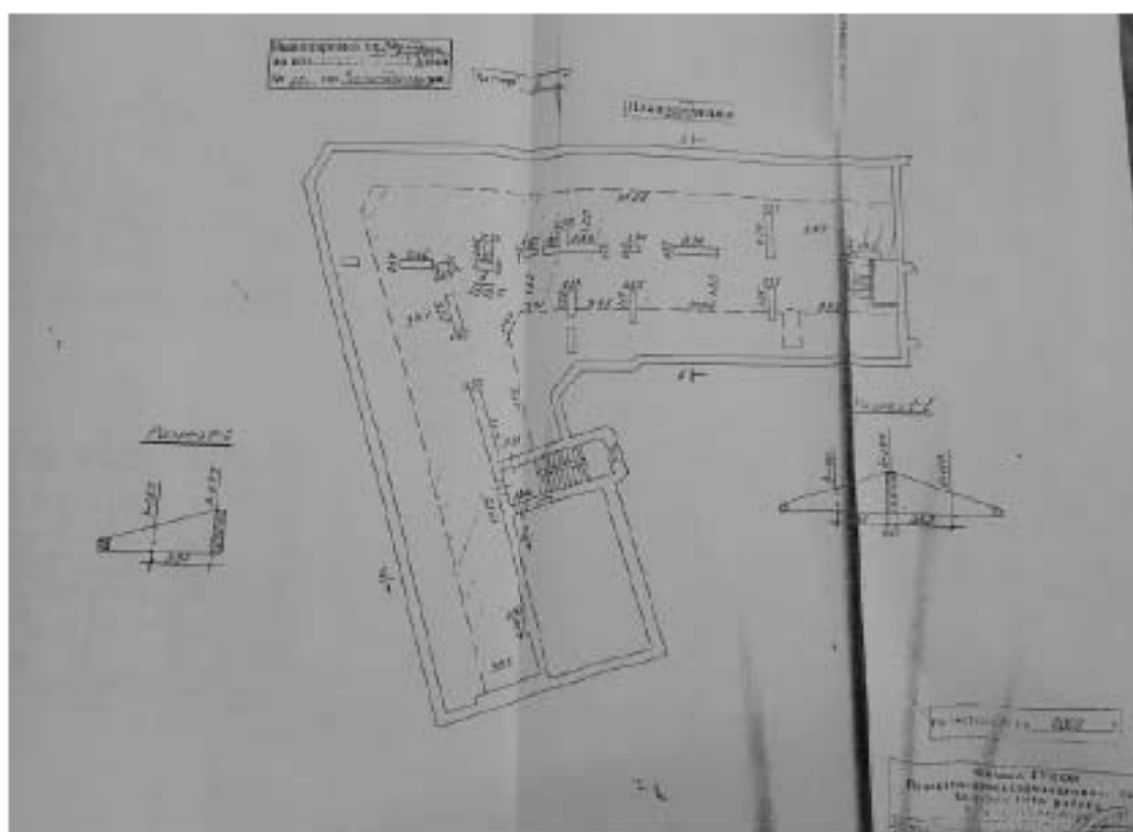
Илл. 55. План 4-го этажа. Фиксация декора. 1992 г. (источник: архив КГИОП.
П.1032. Пр-11).



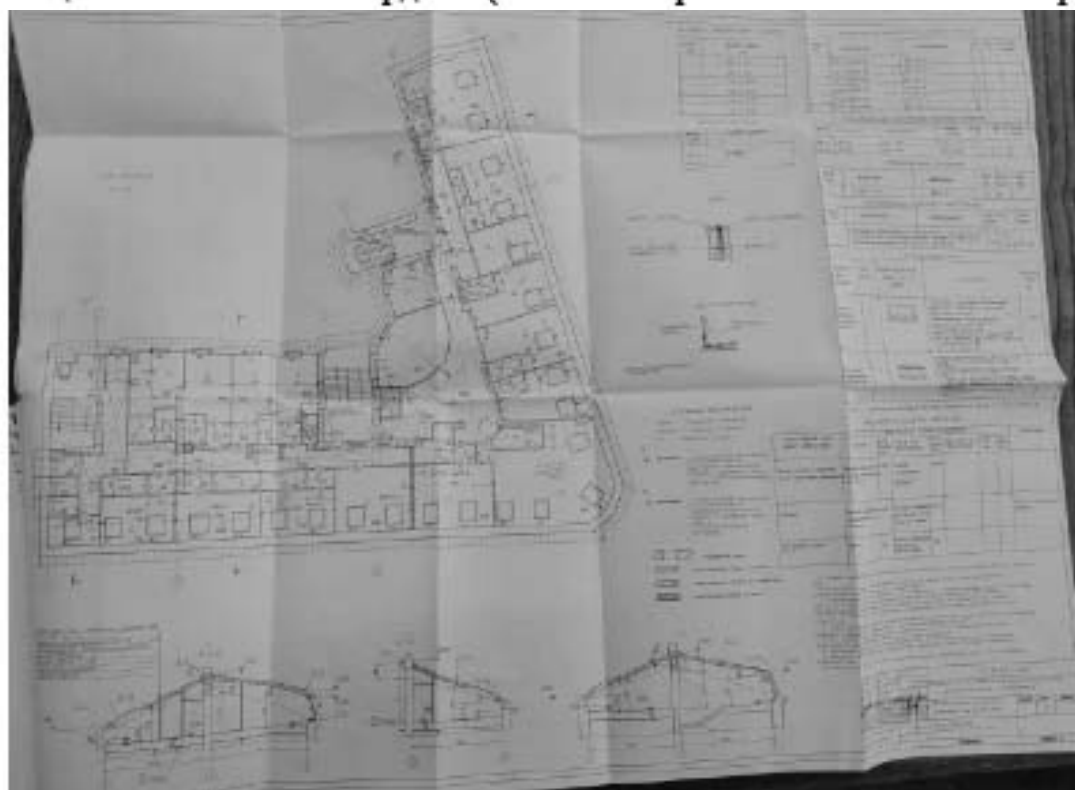
Илл. 56. Эскизный проект. Фасад части дома № 13 по Загородному проспекту. 1992 г. (источник: архив КГИОП. П.1032. Пр-11).



Илл. 57. Рабочий проект «Реконструкция мансардного помещения под жилые цели по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13, литер А, мансардное помещение 18-Н». поэтажные планы. 2005 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-6).



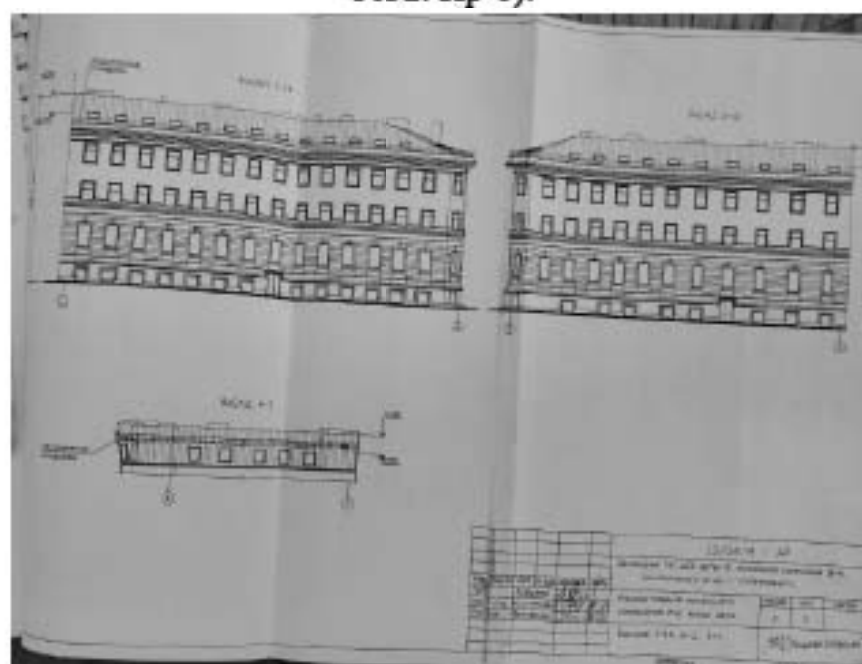
Илл. 58. Рабочий проект «Реконструкция мансардного помещения под жилые цели по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13, литер А, мансардное помещение 18-Н». План чердака. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-6).



Илл. 59. Рабочий проект «Реконструкция мансардного помещения под жилые цели по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13, литер А, мансардное помещение 18-Н». Проектный план мансарды, разрезы. 2006 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-6).



Илл. 60. Рабочий проект «Реконструкция мансардного помещения под жилые цели по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13, литер А, мансардное помещение 18-Н». Проектный план кровли. 2006 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-6).



Илл. 61. Рабочий проект «Реконструкция мансардного помещения под жилые цели по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13, литер А, мансардное помещение 18-Н». Фасады после реконструкции. 2006 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-6).



Илл. 62. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». Ситуационный план. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).



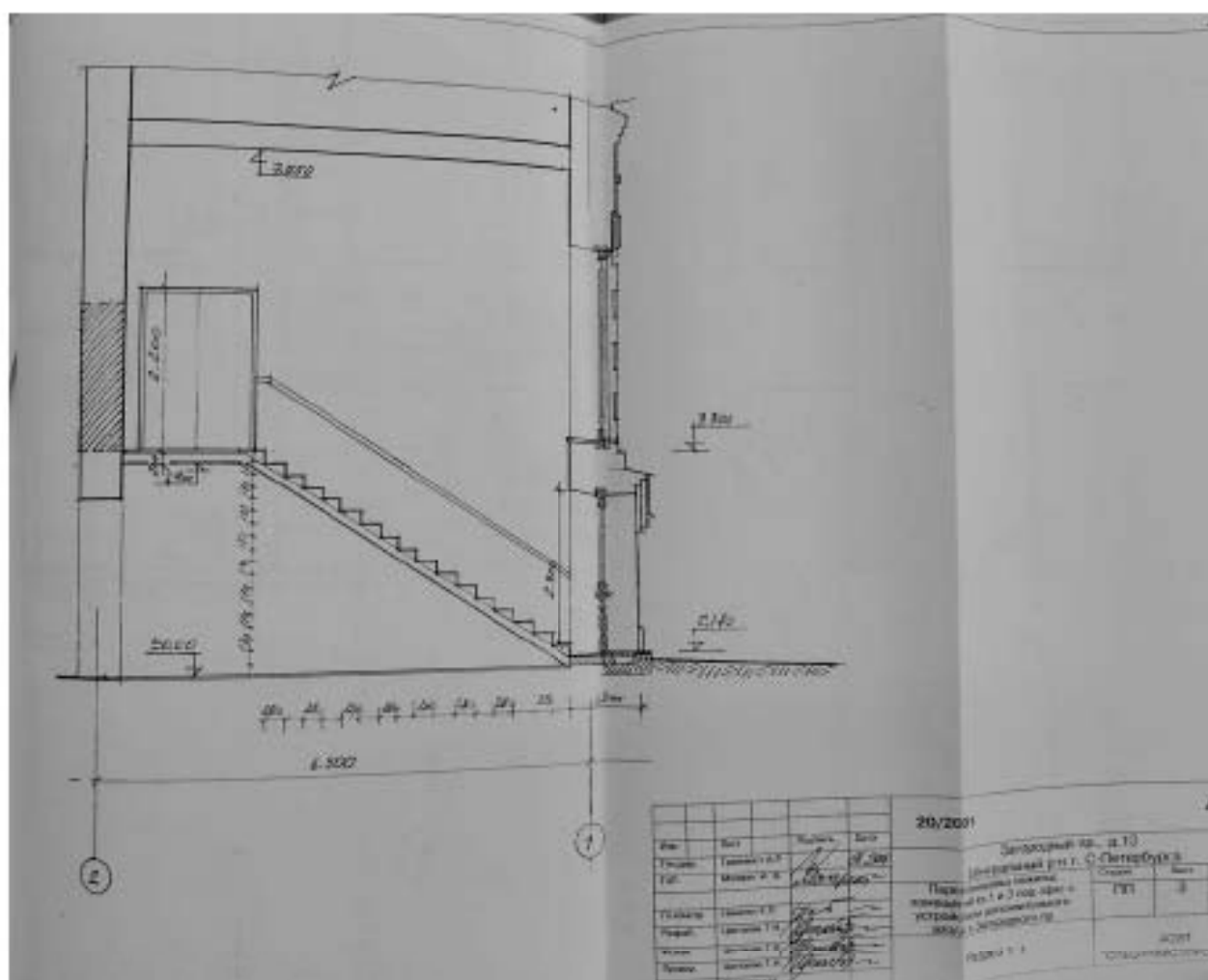
Илл. 63. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». Фото. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).



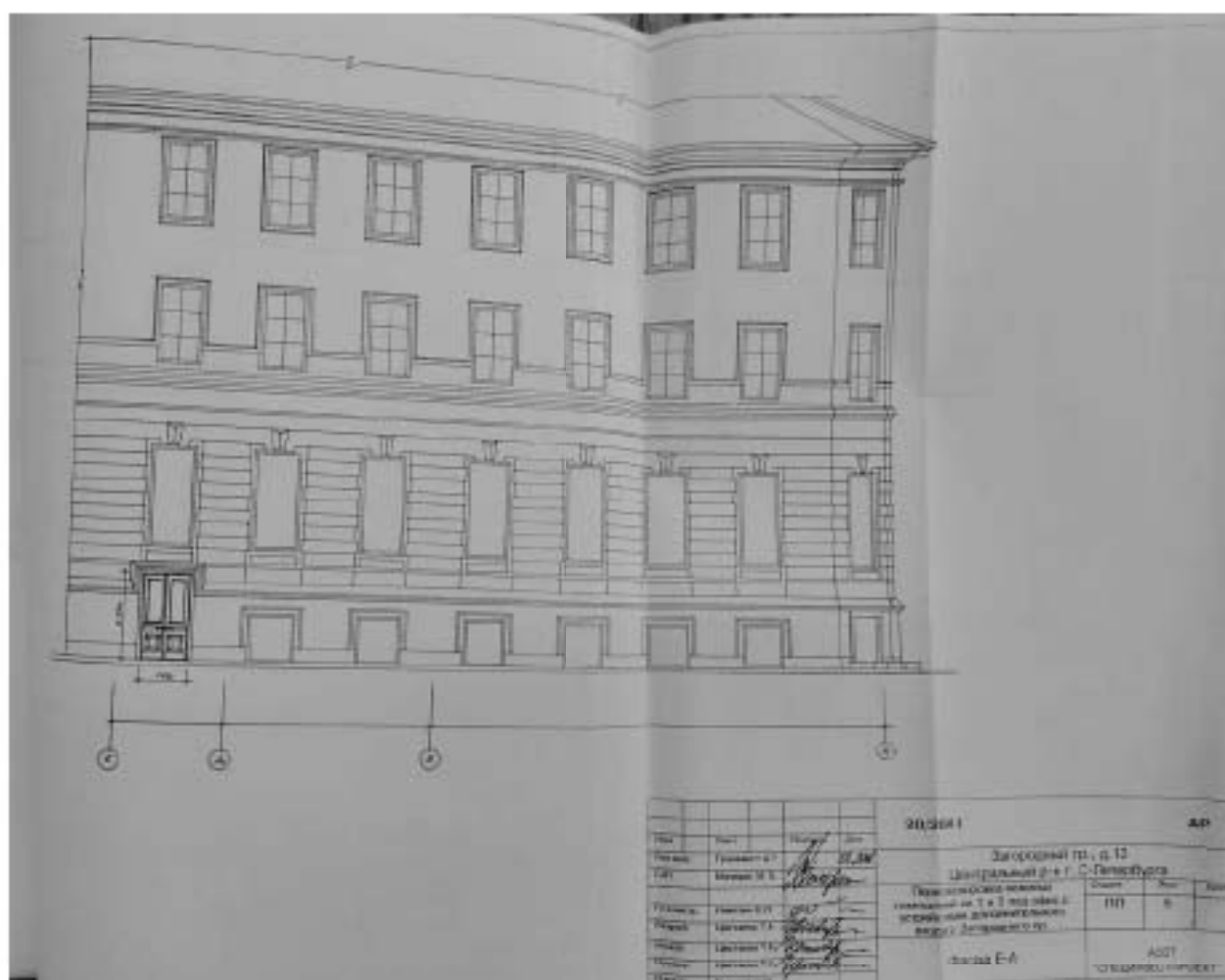
Илл. 64. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». Фото. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).



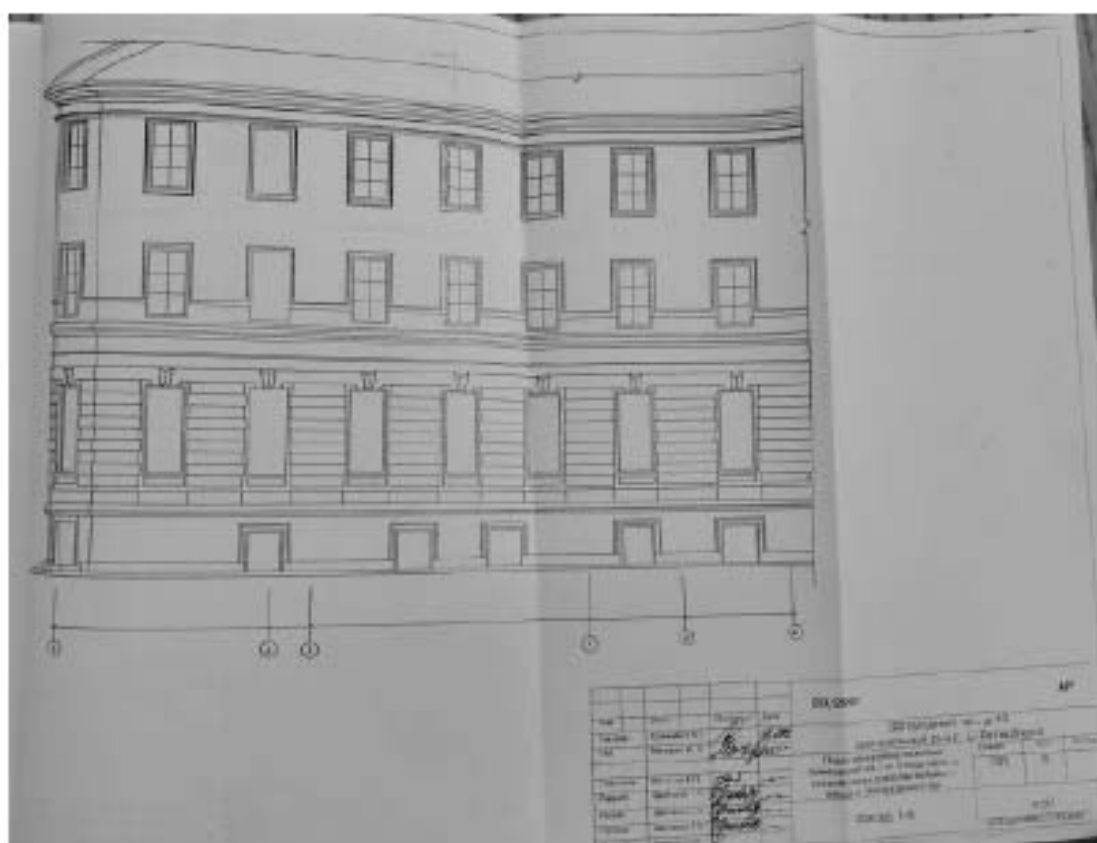
Илл. 65. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». Визуализация. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).



Илл. 68. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». Разрез. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).



Илл. 69. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». Фасад по Загородному проспекту. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).



Илл. 70. Предпроектные проработки «Перепланировка нежилых помещений бывших квартир № 1 и № 3 под офис с устройством дополнительного входа по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13 Центрального района Санкт-Петербурга». Фасад по улице Ломоносова. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П. 1032. Пр-5).



Илл. 71. Коммерческое училище. Загородный проспект, 13. Нач. 1870-х гг. (источник: Шмелева О.А. Коммерческое училище / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2005. С. 154).



Илл. 72. Вид на Загородный проспект, слева – дом № 13. 1915 г. (источник: <https://pastvu.com/p/2139607>).



Илл. 73. Вид Чернышева переулка от улицы Рубинштейна. 1942 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-104. Ед.хр.145136).



Илл. 74. Паровой трамвай на Загородном проспекте. 1942 г. (источник: <https://pastvu.com/p/128676>).



Илл. 75. Угловой фасад дома № 13/13 по Загородному проспекту. 1949 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.71879).



Илл. 76. Улица Ломоносова, дом 11. 1961-1962 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1336618>).



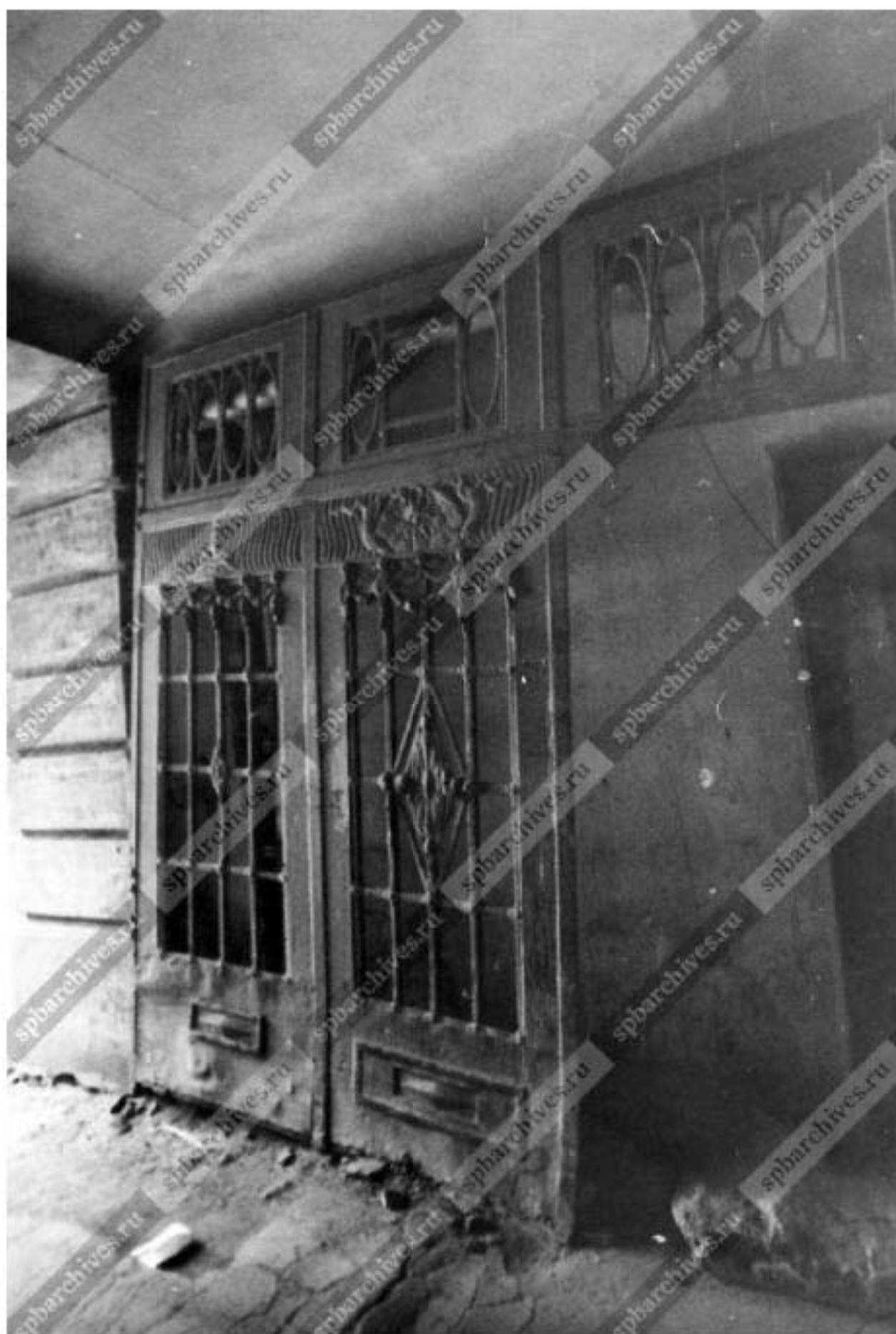
Илл. 77. Улица Ломоносова, дом 11. 23.06.1967 г. (источник: архив КТИОП. Фототека. П.1032. 8-91).



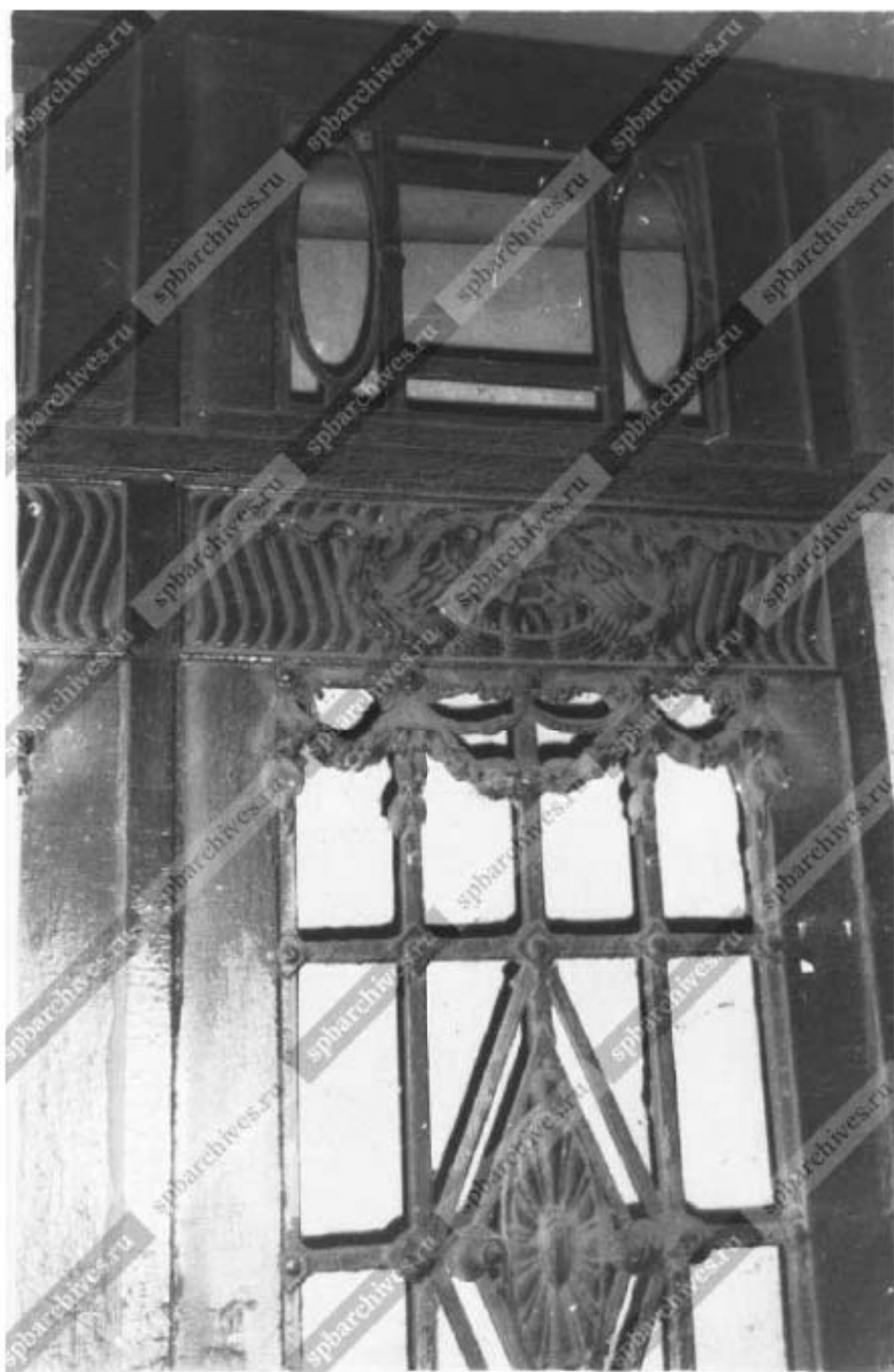
Илл. 78. Полуразрушенный козырек дома №13 по улице Ломоносова. 1986 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.212303).



Илл. 79. Вид нечетной стороны Загородного проспекта по линии домов № 11-13-15. 1987 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.211981).

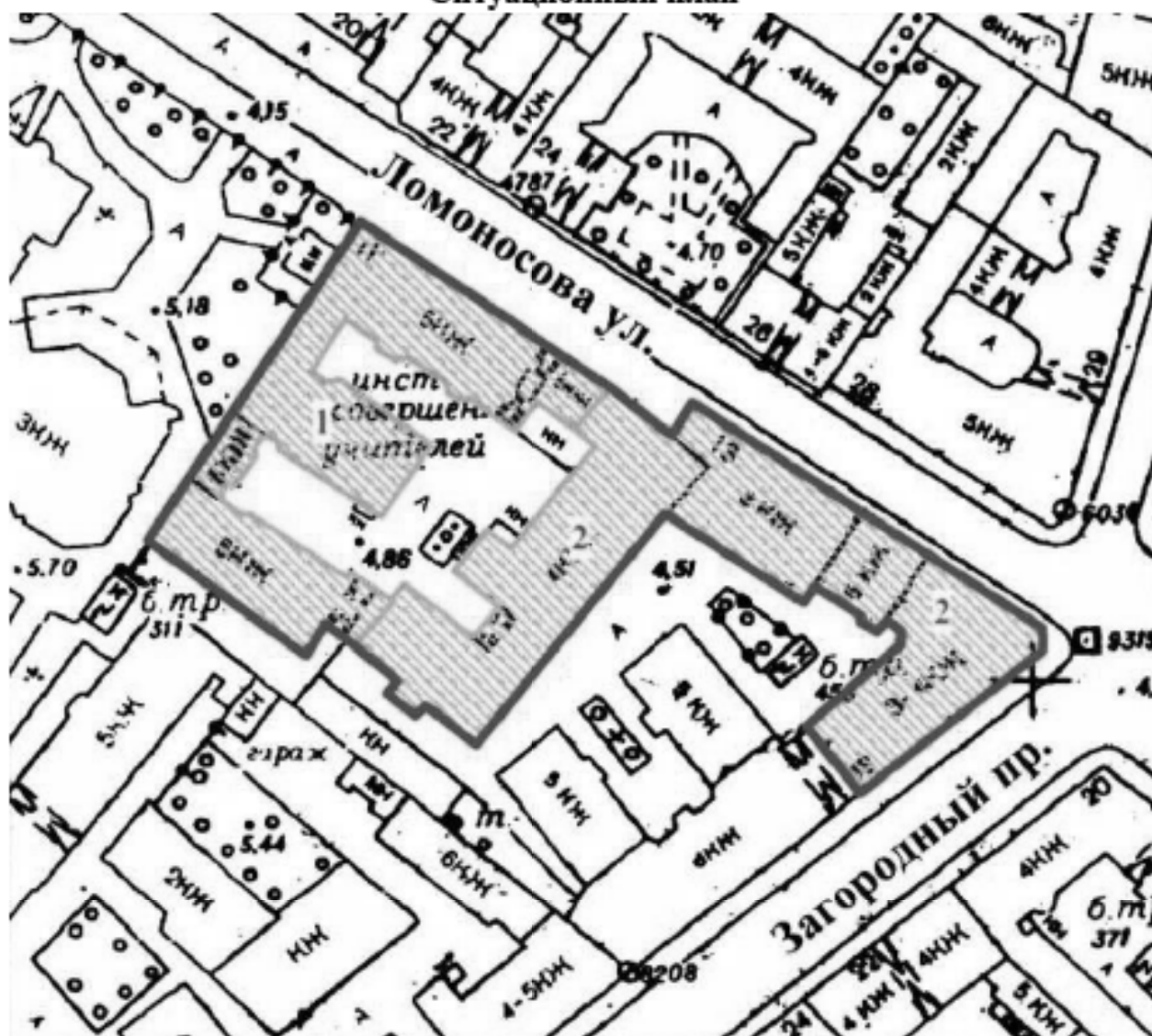


Илл. 80. Вид створки ворот дома № 11 по улице Ломоносова. 1989 г. (источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед.хр.222396).



Илл. 81. Вид решетки створки ворот дома № 11 по улице Ломоносова. 1989 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед.хр.222395).

Ситуационный план



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище»;
- выявленный объект культурного наследия

Состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище»:

1. Доходный дом
2. Здание Марининской женской гимназии

Историко-культурный плановый объект культурного наследия (дом и садик) при Кавказском училище по адресу Санкт-Петербург, Литейный пр., 10-12; Петровский пр., 12

Историко-культурный плановый объект № 1-1000



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия;
- Объекты: земельный надел и садик/сады в соответствии с Приложением № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 24.03.2008 № 620-7 (Закон 6);
- исторические объекты культурного наследия:
 - 1 - Дворцовый сад;
 - 2 - Мемориальное кладбище (сады);
 - 3 - Дом, в котором в 1866-1870 годах жил С.С. Ковалев;
 - 4 - Дом М.А. Мамарош;
 - 5 - Дом В.В. Кавалера (Курочкина, Афанасьева);
 - 6 - Дом А.В. Рен;
 - 7 - Дом А.В. Рен;
- «Объекты культурного наследия регионального значения»:
 - 8 - Здание Кавказского училища (у школы);
 - 9 - Дом М.В. Курочкиной;
 - 10 - Дом В.С. Курочкина;
 - 11 - Дом князя П.В. Гоффа;
 - 12 - Дом, в котором в 1906-1917 гг. жил актер Владимир К.А.;
 - 13 - Дом А. Курочкиной (П.В. Гоффа);
 - 14 - Дом, где в 1906 г. находилось жилище актера РСДРП;
 - 15 - Объекты культурного наследия федерального значения:
 - 15 - Дом, где в 1907-1917 гг. жил актер Александр Рубинштейн (А.Г. Зина, в 1906-1908 гг. принадлежал актрисе ЦК РСДРП)
- Объекты общей собственности:
 - земельный участок объекта;
 - земельный участок объекта;
 - земельный участок, образованный до 1917 года (земельный участок);
- Идентификация земельной собственности:
 - земельный участок, образованный (реконструированный) после 1917 года;
- Границы территории историко-культурного и ландшафтно-историко-культурного наследия в соответствии с Приложением № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 24.03.2008 № 620-7 (Закон 6):
 - земельный участок;
 - земельный участок;
 - земельный участок;

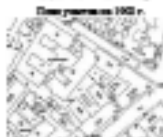
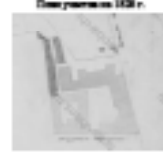
Второй хронологический период был связан с началом работы в составе группы Коммунистического университета в городе Санкт-Петербург, Ленинград, ул. 11-12, Петроградский пр. 12
Второй хронологический период был с 1930



— [correspondence \(to IWT & \) please remove](#)

Downloaded from <http://ajph.org/> on June 11, 2015

Содержание и оформление материалов должны соответствовать указанию «Правила оформления документов» Государственной налоговой инспекции по г. Москве.

[illegible]

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 24

ИНВ. № 130

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Ломоносова

№ 11-13

Составлен по состоянию на " 23 " марта

19 98 г.

1. Владение строениями на участке

[illegible]

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

Дата записи	Площадь участка			Незастроенная площадь										
	по земельн. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. Покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажд.			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветн. клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23.03.98	5834	5834	4043	1791			1791							
	В т.ч.	Лит. А	3995											

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	Всего	в том числе							всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		Покрытия Асфальтов.		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт.	зеленые насаждения	грунт		асфальт.	прочие покрытия	
		проезд	тротуар		детские	спортив.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23.03.98	1875	1791												84		

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и № стоим. по табл.	Удельный вес оценки, объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
а	Асфальт			1875											Сб.26, табл.156в	М2		7.60	14250	30	9975	

(продолжение см. на обороте)

[illegible]

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Службы, строения и сооружения		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23.03.98	1969	1704133	1073604	16474	12088	1720607	1085692
21.06.02	1969	1711343	1078146			1727817	1090234

Текущие изменения внесены

Работу, выполнил	* 23 " 03 19 98 г.	" 21 " 01 1998 г.	" " " 19 "
Инвентаризатор	<i>T.F.</i>	<i>T.F.</i>	
Проверил бригадир		<i>М.В.</i>	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 11-13 литер А

по улице Ломоносова

город Санкт-Петербург район Центральный

инвен. № 24/13а к
шифр
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец СПб АИПО

Серия, тип, проекта

Год постройки до 1917

переоборудовано
надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 6(2-4-5-6, в т.ч. подполь)

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 12 шт.; их уборочная площадь 1192.90

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования

Средняя внутрен. высота помещений 3.2 м. Объем 75725

Общая площадь дома 14093.60 14093.23

из них

а) Жилые помещения площади 1786.00 1785.6

в том числе жилой площади 1098.20

Средняя площадь квартиры 43.93

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие измерения					
		Жилых квартир	Жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	25	71	1098.20						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарвная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах	б) в подвалах	в) в цокольных этажах	г) в мезонинах

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие измерения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	5	80.20				
2	Двухкомнатные	7	303.20				
3	Трехкомнатные	4	174.50				
4	Четырехкомнатные	5	267.20				
5	Пятикомнатные	4	273.10				
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные и более						
	Всего	25	1098.20				

Техус 20-и.
12-06-2004

12305,6

Текущие изменения 153
21 " 07 1988 г.

6. Нежилые помещения: полезная площадь

№ № по порядку	Классификация Помещений	Основная		вспомогат.		Текущие изменения							
		арендуем.		арендуем.		Основная		вспомогат.		Основная		вспомогат.	
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилые и нежил. Пом. ...												
2	Торговая 10и.....		19,6		3,6		19,6		3,6	19,6		3,6	
3	Производственная												
4	Складская ... 9и.....		191,0		-		19,0			191,0			
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общест. Питания 1и.....		46,4		3,8		46,4		3,8	46,4		3,8	
9	Гостиница.....												
10	Учебно-научная би.....		7255,1		2749,5		7253,7		2749,5	7253,0		2752,0	
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. Просветит.....												
13	Лестницы.....		-		1192,9				1192,9			1192,9	
14	Прочая.....		656,9		85,9		656,9		85,9	632,4		110,4	
15	Котельная би.....		104,5		-		104,5			104,5			
	ИТОГО :		8273,5		4035,7		8272,1		4035,7	8244,9		4062,4	

в том числе площадь используемая организацией для собственных нужд в кв. м.

№ № по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	а. Жилищная контора						
	б. Учебно-научная.....	7029,0	2749,5				
2	Культурно-просветительная в. Кр. Уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая :						
	а. Мастерские						
	б. склады 9и.....	191,0	-				
	в. прочая	656,9	85,9				
	г. котельная						
	В том числе на газе..... на тверд. Топливе						
	Лестницы	-	1192,9				
	ИТОГО :	7876,9	4028,3				

II. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопроект	квально- защит		Отапливание								Воды				Горячее водосн.		Газоснабжение централизов.	Лифт	Водоу	Направление электроэнергии													
				центральное								калориферы	с горячим водоснабжением	с горячим водоснабжением	с горячим водоснабжением	с горячим водоснабжением	с горячим водоснабжением				напит													
				от АГВ	от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ										127	220												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23												
23.03.98	14089,6										14089,6			1298,6			1298,6		14089,6			14089,6												
14089,6	14089,6										14089,6			1298,6			1298,6		14089,6			14089,6												

III. Исчисление площадей и объемов основных и отделочных частей строения и пристроек

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	2эт.строение с цоколем		598,7	18,13	10854
A	4эт.строение		1292,1	17,28	21966
A	5эт.строение		2104,3	18,32	38551
	надстройка		145,0	3,05	442
	Оборудов.подвал		1629,6	2,40	3912
Б.У.	арка		56,2	3,59	(202)
Б.У.	арка		33,9	3,48	(118)
	В т.ч. жилая часть				(9564)
		Итого по строению:			75405-75725
	В том числе:				
1н	ТОО «Дека ЛТД»		89,3	4,12	368
8н	ГПГЭК СПб.				456
10н	ИЧП «Анаско»		48,7	4,40	214
бн ч1,2,3	ООО «Спак»		284,5	9,0	2534
		Итого по арендаторам:			3572

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструкт. элемента	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	процент износа на уд. вес конструкт. элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	Отд. глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	12		12	35	4.2
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные оштукатуренные Ослабл. кирпич. кладки Отсутствия зыбкости Деревян. оштукатуренные	Отпадение штукатурки, Высыривание швов Трещины в местах сопряж.	21		21	35	7.35
3	Перекрытия чердачное междутяжное наводняемое	Металлические балки С деревянным заполнением Бетонные по метал. балкам, кирпичные своды	Следы протечек, обманы местами разрушились Коррозия металла Трещины в средней части сводов вдоль балок	10		10	35	3.5
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянным стропилам	Нарушение примыканий, пробоями	2		2	35	0.7
5	Полы	Паркет, линолеум, цемент	Сколы, изтертость, трещины, зыбкость	10		10	40	4.0
6	Проемы оконные дверные	Двойные створные Фанерчатые	Окон перекос, раскол, покор Дверн. поворот на осли,	10		10	40	4.0
7	Стены, потолки, перегородки	Наружн. отделка цемент. оштук. Штукатурка, окраска масляная и клеевая Внутренняя отделка Окраска, облицовка плиткой	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя Частичное выпадение плиток	11	+2,8	13,8	35	4.83
8	Санитарно-электротехн. устройства	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ванна с газом. колонк. с дров. колонк. с горюч. аодой Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Стальные трубы Нет Стальные трубы Да Да Да Да Да с газом. колонк. с дров. колонк. с горюч. аодой Нет Естественная Да Нет Да Чугунные трубы	Капельные течи в местах Время запорной арматуры Свечи, течи Повреждение изоляции 19 -3,9		15,1	40	6.04
9	Разные работы	Лесники	Плиты ступени по мет. козлам	5		5	35	1.75

по состоянию на 1997 г.

Итого:

100

98,9

36.32

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) X 100
удельный вес (гр. 7)

37%

№ 06 "2" 1997 г.
Техник
Композит

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Ломоносова, д. 11-13, лит. А

пом. 1-Н;2-Н;3-Н;4-Н;5-Н;6-Н;7-Н;9-Н;10-Н;11-Н;12-Н;13-Н;14-Н;
15-Н;16-Н;17-Н;18-Н;19-Н;20-Н;21-Н;22-Н;23-Н;24-Н;25-Н;26-Н; 27Н;
28-Н;29-Н;30-Н;31-Н;32-Н;33-Н;34-Н;35-Н;36-Н;37-Н;38-Н;39-Н;
40-Н;41-Н;Л-1;Л-2;Л-3;Л-4;Л-5;Л-6;Л-7;Л-8;Л-9;Л-10;Л-11;Л-12

Паспорт составлен по состоянию на 1999г.

г. Санкт-Петербург
2002 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

158

Заявка № 31/11415

Адрес объекта: 191002, г.Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13, лит.А

Описательный адрес: ул. Ломоносова, д.11-13



— границы перечного объекта недвижимости

Начальник Филиала ГУ ГИОН

ПИБ Центрального района



Чаузова Г.С.

(подпись и печать)

М.П. Санкт-Петербург 2002 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки До 1917 Число этажей 2-4-5

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправкой	Износ %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения	12		12	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Отпадение штукатурки, ветр. швов				
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжения	21		21	
3	Перекрытия	чердачное	Металлические балки с деревянным заполнением				
		междуетажное	-	10		10	
		надподвальное	Бетонные по металлическим балкам				
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянным стропилам	Нарушения примыканий, пробоя	2		2	
5	Полы	Паркет, линолеум, цемент	Сколы, износ, трещины, выбоины	10		10	
6	Проемы	оконные	Двойные створные				
		дверные	филенчатые	10		10	
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, окраска масляная и клеевая	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	11	+2,8	13,8	
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	19	-7,2	11,8	
		Водопрвод	От городской сети				
		Канализация	Сброс в городскую сеть				
		Горячее водоснабжение	Нет				
		Ванны	нет				
		Электроосвещ.	Да				
		Радио	Да				
		Телефон	АТС				
		Вентиляция	Естественная				
		Лифты	Да				
		Телевидение	Нет				
		газоснабжение	нет				
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим хомутам	Глубокие трещины, сколы	5		5	

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: 100 X 95,6 X
процент износа (гр. 9) X 100
удельный вес (гр. 7) = По дому 37%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

										100	X	
Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Прокаты												
Отделочн. работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

[illegible]

Лист по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группа капитальн.		На преем-объема								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	До 20000	28	3а	М ³	25,9		0,93						23,10	20000	462000	37	291000
	Свыше 20000	28	3а	М ³	25,9		0,93		0,95				21,76	42249	919338	37	579183
	Обор.подвал	28	29с	М ³	25,9		0,93		0,95				21,76	3456	73203	37	47378
	ИТОГО:													65705	1456541		917621

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстано- вит.	действит.
1969	1456541	917621					1456541	917621

“ 21 “ 01 20 02 г. Исполнитель 78 Былкова Г.Д.

“ 21 “ 01 20 02 г. Проверил Чернышева Л.В.

“ 21 “ 01 20 02 г. Начальник бюро Кузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

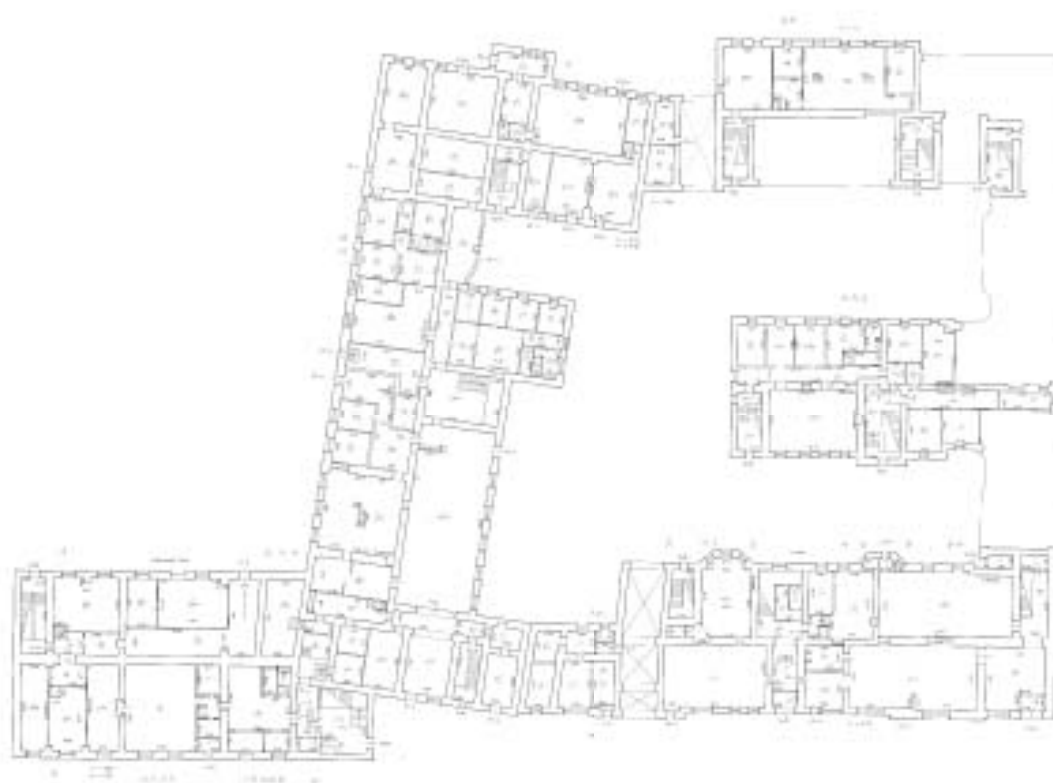
Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

FIRST FLOOR



National Archives and Records Administration	
General Records and Communications Division	
Washington, D.C. 20540	
Date: 10/1/77	
By: [Signature]	
Subject: [Illegible]	
[Illegible text]	

3-STOREY HIGHRISE



Project No. 1000000000		
Date: 10/10/2020		
Architect	Mr. [Name]	
Engineer	Mr. [Name]	
Surveyor	Mr. [Name]	

2-3 2704



Project No. 1000 Date: 10/10/10 Scale: 1/4" = 1'-0"	
Architect: Engineer: Designer:	Client: Location: Notes:

1/1 2000



معلومات عامة	
رقم المشروع	1/1 2000
تاريخ	1/1 2000
موقع	1/1 2000
ملاحظات	1/1 2000

S. 3104



Kontak: 011 212 212 212		Page 1
Adres:	011 212 212 212	011 212 212 212
Telefon:	011 212 212 212	011 212 212 212
Fax:	011 212 212 212	011 212 212 212
E-posta:	011 212 212 212	011 212 212 212
Web:	011 212 212 212	011 212 212 212

Филиал ГУП «ГУИОН» – ЛИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А, помещения 1-Н, 2-Н, 5-Н, 7-Н, 9-Н, 11-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 32-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентом кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	0.5		3.72	
		2	коридор	7.5		3.72	
		3	комната	13.3		3.72	
		4	комната	9.9		3.72	
		5	коридор	7.5		3.72	
		6	комната	6.2		3.72	
		7	туалет	1.5		3.72	
		8	коридор	1.8		3.72	
Итого по помещению 1-Н:				48.2			
подв. вл	2-Н	1	комната	38.4		2.00/-1.56	
		2	коридор	13.5		2.00/-1.56	
		3	лестница	4.5		2.00/-1.56	
		4	комната	9.3		2.00/-1.56	
		5	комната	5.4		2.00/-1.56	
		6	комната	18.0		2.00/-1.56	
		7	комната	152.8		1.80/-1.56	
		8	коридор	11.2		2.00/-1.56	
		9	комната	14.9		2.00/-1.56	
		10	комната	11.1		2.00/-1.56	
		11	коридор	22.1		2.00/-1.56	
		12	комната	58.2		2.00/-1.56	
		13	тамбур	4.0		2.00/-1.56	
		14	комната	70.0		2.00/-1.56	
		15	комната	68.3		2.00/-1.56	
		16	комната	23.0		2.00/-1.56	
Итого по помещению 2-Н:				524.7			
подв. вл	5-Н	1	комната	52.3		2.00/-1.56	
		Итого по помещению 5-Н:				52.3	
подв. вл	7-Н	1	комната	23.7		2.00/-1.56	
		2	комната	0.5		2.00	
		Итого по помещению 7-Н:				84.2	
подв. вл	9-Н	1	комната	57.8		2.00	
		2	комната	14.1		2.00	
		3	комната	34.2		2.00	
		4	комната	84.9		2.00	
Итого по помещению 9-Н:				191.0			
цокольный	11-Н	1	коридор	24.1		3.05/-0.90	
		2	кладовая	5.1		3.05/-0.90	
		3	кладовая	5.8		3.05/-0.90	
		4	кладовая	3.9		3.05/-0.90	
		5	туалет	1.6		3.05/-0.90	
		6	умывальная	1.0		3.05/-0.90	
		7	коридор	4.4		3.05/-0.90	
		8	сеуна	3.4		3.05/-0.90	
		9	коридор	2.7		3.05/-0.90	

		10	зал	60.4		3.05/-0.90	
		11	кабинет	6.1		3.05/-0.90	
		12	коридор	26.7		3.05/-0.90	
		13	подсобное помещение	19.7		3.05/-0.90	
		14	кладовая	1.1		3.05/-0.90	
		15	коридор	7.1		3.05/-0.90	
		16	кабинет	23.8		3.05/-0.90	
		17	коридор	4.3		3.05/-0.90	
		18	туалет	0.8		3.05/-0.90	
		19	кабинет	30.3		3.05/-0.90	
		20	коридор	7.6		3.05/-0.90	
		21	коридор	49.2		3.05/-0.90	
		22	кабинет	14.3		3.05/-0.90	
		23	кабинет	33.5		3.05/-0.90	
		Итого по помещению 11-Н:		337.1			
1	11-Н	1	тамбур	3.6		3.72	
		2	гардеробная	33.7		3.72	
		3	аудитория	81.3	А 106	3.72	
		4	коридор	13.9		3.72	
		5	туалет	9.4		3.72	
		6	лестница	19.1		3.72	
		7	кладовая	3.8		3.72	
		8	зал	84.3		3.72	
		9	тамбур	0.8		3.72	
2		10	лестница	24.1		2.75	
		11	холл	121.3		3.52	
		12	комната	41.8		3.52	
		13	комната	85.3	107/108-301	3.52	
		14	коридор	11.1		3.52	
		15	комната	10.9		3.52	
		16	комната	10.9		3.52	
		17	коридор	12.8		3.52	
		18	коридор	49.7		3.52	
		19	кабинет	22.5		3.52	
		20	аудитория	75.8		3.52	
		21	комната	56.6		3.52	
		22	комната	41.2		3.52	
		23	комната	18.3		3.52	
		24	комната	11.9		3.52	
		25	туалет	0.7		3.52	
		26	коридор	12.9		3.52	
		27	коридор	22.5		3.52	
		28	комната	9.8		3.52	
		29	аудитория	55.8		3.52	
		30	комната	9.4		3.52	
		31	комната	28.5		3.52	
		32	комната	10.0		3.52	
		33	коридор	14.6		3.52	
		34	туалет	5.6		3.52	
		35	коридор	23.1		3.72	
		36	комната	22.4		3.52	
		37	шкаф	0.6		3.72	
		38	коридор	11.7		3.72	
		39	зал	83.5		3.72	
		40	комната	13.6		3.72	
		41	туалет	1.8		3.72	
		42	кабинет	29.8		3.72	
		43	кабинет	21.2		3.72	
		44	кабинет	12.9		3.72	
		45	кабинет	13.9		3.72	
		46	кабинет	15.8		3.72	
		47	комната	11.7		3.52	
		Итого по помещению 11-Н:		1279.0			
1	15-Н	1	гардеробная	63.8		3.72	
		2	гардеробная	36.7		3.72	
		3	умывальная	2.7		3.72	
		4	туалет	1.6		3.72	
		5	шкаф	0.5		3.72	
		Итого по помещению 15-Н:		105.3			

1	16-Н	1	тамбур	1.0	3.72
		2	электрощитовая	4.4	3.72
			Итого по помещению 16-Н:	5.4	
1	17-Н	1	коридор	17.4	3.00
		2	коридор	3.2	3.00
		3	комната	13.2	3.00
		4	комната	18.9	3.00
		5	комната	9.4	3.00
		6	комната	13.0	3.00
		7	комната	13.8	3.00
			Итого по помещению 17-Н:	88.9	
1	18-Н	1	коридор	21.2	3.00
		2	комната	12.2	3.00
		3	комната	12.4	3.00
		4	комната	13.5	3.00
		5	комната	11.9	3.00
		6	туалет	1.6	3.00
		7	гардеробная	4.9	3.00
		8	кухня	3.9	3.00
		9	класс	55.2	3.00
		10	тамбур	3.4	3.00
			Итого по помещению 18-Н:	140.2	
1	19-Н	1	кладовая	8.0	3.00
		2	кладовая	9.3	3.00
			Итого по помещению 19-Н:	17.3	
1	20-Н	1	комната	52.3	3.00
		2	комната	12.6	3.00
		3	коридор	7.0	3.00
		4	туалет	1.1	3.00
		5	комната	28.7	3.00
		6	комната	8.5	3.00
			Итого по помещению 20-Н:	110.2	
1	21-Н	1	зал	37.7	4.90
		2	коридор	3.8	4.90
		3	коридор	5.3	4.90
		4	зал	13.0	4.90
		5	кладовая	20.1	4.90
		6	кладовая	8.3	4.90
		7	комната	8.7	4.90
		8	лестница	9.6	4.90
		9	тамбур	2.5	4.90
		10	электрощитовая	24.6	4.90
		11	коридор	12.3	4.90
		12	кладовая	11.0	4.90
		13	туалет	1.1	4.90
		14	подсобное помещение	25.3	4.90
		15	кухня	60.0	4.90
		16	коридор	33.9	4.90
		17	кабинет	11.5	4.90
		18	кабинет	10.2	4.90
		19	кладовая	7.8	4.90
		20	подсобное помещение	21.2	4.90
		21	подсобное помещение	36.9	4.90
		22	подсобное помещение	9.8	4.90
		23	подсобное помещение	12.2	2.50
		24	подсобное помещение	11.6	2.50
		25	коридор	1.8	2.50
		26	коридор	2.2	2.50
		27	коридор	1.4	2.50
		28	подсобное помещение	10.1	2.50
		29	подсобное помещение	3.0	2.50
		30	подсобное помещение	14.0	2.50
		31	архив	27.5	2.50
		32	архив	23.1	2.50
		33	склад	24.1	2.50
		34	склад	15.3	2.50
		35	коридор	20.3	4.09
		36	коридор	11.3	4.09
		37	кабинет	7.0	4.09

	38	кабинет	7.8		4.09
	39	кабинет	8.7		4.09
	40	кабинет	7.8		4.09
	41	коридор	5.8		4.09
	42	умывальная	4.8		4.09
	43	туалет	1.7		4.09
	44	кладовая	3.0		4.09
	45	холл	19.4		4.09
	46	холл	9.5		4.09
	47	лестница	28.8		4.09
	48	столовая	127.7		4.09
2 32	49	зал актовый	227.8	301	4.60
	50	аппаратная	3.3		4.00
	51	кабинет	21.5		4.00
	52	кабинет	51.1		4.00
	53	коридор	5.0		4.00
	54	кабинет	21.6		4.00
	55	коридор	25.0		4.00
	56	кабинет	16.7		4.00
	57	кабинет	12.3		4.00
	58	кабинет	20.9		4.00
	59	лестница	19.5		4.00
	60	магазин	16.7		4.00
	61	коридор	9.6		4.00
	62	туалет	7.8		4.00
	63	венткамера	13.9		4.00
	64	туалет	4.5		4.00
	65	туалет	4.2		4.00
	66	коридор	72.8		4.00
	67	кладовая	3.4		4.00
	68	коридор	2.6		4.00
	69	кабинет	16.5		4.00
	70	кабинет	24.1		4.00
	71	коридор	10.7		4.00
	72	касса	11.1		4.00
	73	коридор	17.5		4.00
	74	кабинет	13.9		4.00
	75	коридор	3.2		4.00
	76	кабинет	20.3		4.00
	77	коридор	5.0		4.00
	78	кабинет	19.8		4.00
	79	шкаф	0.6		4.00
	80	кабинет	26.3		4.00
	81	умывальная	1.2		4.00
	82	коридор	14.3		4.00
	83	кабинет	21.8		4.00
	84	шкаф	0.3		4.00
	85	кабинет	47.3		4.00
	86	кабинет	25.4		4.00
	87	кабинет	18.2		4.00
	88	кабинет	26.4		4.00
	89	кабинет	25.9		4.00
	90	кабинет	28.2		4.00
	91	кабинет	24.9		4.00
	92	кладовая	9.6		4.00
	93	кладовая	1.1		4.00
	94	кладовая	0.6		4.00
	95	подсобное помещение	9.7		4.00
	96	кладовая	0.5		4.00
	97	коридор	11.0		4.00
	98	кабинет	5.9		4.00
	99	кабинет	5.4		4.00
	100	кабинет	14.5		4.00
	101	коридор	14.1		4.00
	102	кабинет	9.4		4.00
	103	кабинет	17.8		4.00
	104	коридор	8.4		4.00
	105	лестница	32.5		4.00
	106	кладовая	1.6		4.00

	107	коридор	6.8	4.00
	108	кабинет	14.2	4.00
	109	кабинет	19.1	4.00
	110	кабинет	15.4	4.00
	111	кладовая	2.9	4.00
	112	коридор	28.1	4.00
	113	аудитория	65.4	4.00
	114	кабинет	50.6	4.00
	115	коридор	21.0	4.00
	116	коридор	3.4	4.00
	117	кабинет	12.6	4.00
	118	кабинет	18.1	4.00
	119	коридор	17.5	4.00
	120	кабинет	46.3	4.00
	121	кабинет	46.1	4.00
	122	кабинет	13.7	4.00
	123	коридор	4.7	4.00
	124	туалет	2.0	4.00
	125	комната отдыха	5.0	4.00
	126	комната отдыха	3.9	4.00
3	127	кладовая	2.8	3.50
	128	коридор	24.5	3.50
	129	комната	44.9	3.50
	130	комната	22.0	3.50
	131	комната	10.9	3.50
	132	комната	28.1	3.50
	133	коридор	17.3	3.50
	134	комната	25.3	3.50
	135	туалет	1.4	3.50
	136	туалет	2.0	3.50
	137	комната	19.1	3.50
	138	коридор	17.8	3.50
	139	коридор	7.2	4.02
	140	комната	16.2	4.02
	141	комната	20.1	4.02
	142	комната	20.5	4.02
	143	коридор	62.5	2.75
	144	кабинет	11.8	2.75
	145	кабинет	16.8	2.75
	146	кабинет	31.4	2.75
	147	кабинет	28.5	2.75
	148	коридор	9.3	2.75
	149	туалет	25.0	2.75
	150	туалет	1.2	2.75
	151	туалет	0.9	2.75
	152	туалет	0.9	2.75
	153	туалет	0.8	2.75
	154	умывальная	2.6	2.75
	155	умывальная	2.9	2.75
	156	коридор	27.6	2.75
	157	комната	9.8	2.75
	158	храм	191.0	1.77
	159	зал <i>актовый</i>	209.4	1.77
	160	коридор	8.7	3.90
	161	подсобное помещение	9.3	3.90
	162	коридор	9.3	3.90
	163	комната	61.6	4.02
	164	комната	24.0	4.02
	165	коридор	4.0	4.02
	166	комната	22.1	4.02
	167	комната	48.0	4.02
	168	комната	49.3	4.02
	169	комната	25.4	4.02
	170	коридор	6.7	4.02
	171	комната	26.9	4.02
	172	кладовая	1.8	4.02
	173	лестница	32.4	4.02
	174	коридор	57.7	4.02
	175	кабинет	49.5	4.02

	178	комната	18.1	4.02
	179	кладовая	3.9	4.02
	180	коридор	8.5	4.02
	181	комната	17.9	4.02
	182	коридор	5.0	4.02
	183	комната	40.3	4.02
	184	комната	18.5	4.02
	185	коридор	12.5	4.02
	186	туалет	1.6	4.02
	187	комната отдыха	12.8	4.02
	188	комната	24.6	4.02
	189	комната	57.7	4.02
4	190	коридор	15.3	3.37
	191	аудитория	55.0	3.37
	192	комната	7.9	3.37
	193	комната	18.7	3.37
	194	комната	24.4	3.37
	195	комната	23.3	3.37
	196	кабинет	17.8	3.37
	197	кабинет	27.2	3.37
	198	кабинет	22.4	3.37
	199	туалет	8.2	3.37
	200	коридор	30.9	3.37
	201	кабинет	7.7	3.37
	202	кабинет	39.7	3.37
	203	коридор	30.7	3.37
	204	кабинет	32.4	3.37
	205	кладовая	1.7	3.37
	206	кабинет	26.0	3.37
	207	коридор	8.6	3.37
	208	кабинет	79.8	3.37
	209	комната	41.6	3.37
	210	кладовая	3.2	3.37
	211	совмещенный санузел	14.0	3.37
	212	коридор	27.7	3.37
	213	комната	23.2	3.37
	214	кабинет	74.8	3.37
	215	комната	9.8	3.37
	216	музей	132.1	3.37
	217	комната	43.3	3.37
	218	комната	42.5	3.37
	219	комната	42.2	3.37
	220	комната	60.8	3.37
	221	комната	32.4	3.37
	222	комната	53.5	3.37
	223	умывальная	3.0	3.37
	224	комната	27.3	3.37
	225	коридор	15.9	3.37
	226	коридор	18.0	3.37
	227	комната	21.5	3.37
	228	комната	8.7	3.37
	229	коридор	12.7	3.37
	230	коридор	6.0	3.37
	231	комната	41.7	3.37
	232	коридор	11.6	3.37
	233	коридор	3.2	3.37
	234	туалет	1.3	3.37
	235	умывальная	2.1	3.37
	236	коридор	8.1	4.30
	237	комната	15.1	4.30
	238	комната	87.6	4.30
	239	душевая	5.2	4.30
	240	раздевалка	4.3	4.30
	241	коридор	66.3	4.30
	242	аудитория	71.1	4.30
	243	кабинет	16.0	4.30
	244	туалет	9.1	4.30

		245	тамбур	3.2	4.30
		246	кладовая	1.9	4.30
		247	туалет	7.2	4.30
		248	кладовая	14.1	4.30
		249	комната	65.5	4.30
		250	комната	51.0	4.30
		251	комната	48.8	4.30
		252	комната	48.6	4.30
		253	комната	64.8	4.30
		254	аудитория	49.7	4.30
		255	комната	48.6	4.30
		256	кабинет	14.4	4.30
		257	кабинет	11.6	4.30
		258	аудитория	28.3	4.30
		259	кабинет	22.2	4.30
		260	коридор	10.2	4.30
		261	кабинет	67.2	4.30
		262	коридор	5.2	4.30
		263	коридор	69.6	4.30
		264	комната	66.1	4.30
		265	лестница	32.4	4.30
		Итого по помещению 21-Н:		6067.2	
1	23-Н	1	подсобное помещение	38.2	2.50
		Итого по помещению 23-Н:		38.2	
1	24-Н	1	коридор	10.5	2.50
		2	коридор	11.7	2.50
		3	коридор	2.9	2.50
		4	совмещенный санузел	1.8	2.50
		5	подсобное помещение	52.7	2.50
		Итого по помещению 24-Н:		79.6	
1	25-Н	1	склад	23.4	2.50
		Итого по помещению 25-Н:		23.4	
3	31-Н	1	комната	41.7	3.50
		2	комната	57.9	3.50
		3	комната	17.6	3.50
		4	комната	57.0	3.50
		5	холл	53.5	3.50
		6	аудитория	55.6	3.50
		7	кабинет	22.6	3.50
		8	холл	45.1	3.50
		9	комната	9.5	3.50
		10	комната	12.5	3.50
		11	комната	11.3	3.50
		12	коридор	30.5	3.50
		13	туалет	11.8	3.50
		14	кладовая	1.3	3.50
		15	библиотека	63.9	3.50
		16	комната	55.6	3.50
		17	комната	87.9	3.50
		18	комната	12.7	3.50
		19	библиотека	81.8	3.50
		20	кабинет	13.4	3.50
		Итого по помещению 31-Н:		743.0	
4	35-Н	1	аудитория	55.7	3.37
		Итого по помещению 35-Н:		55.7	
4	36-Н	1	балкон	26.1	3.45
		Итого по помещению 36-Н:		26.1	
5	37-Н	1	коридор	8.1	3.43
		2	комната	11.1	3.43
		3	комната	11.1	3.43
		4	аудитория	81.5	3.43
		5	коридор	23.8	3.43
		6	коридор	33.4	3.43
		7	кабинет	41.6	3.43
		8	кабинет	66.0	3.43
		9	кабинет	73.6	3.43
		10	комната	9.2	3.43
		11	комната	12.5	3.43
		12	комната	8.6	3.43

		13	коридор	3.6	3.43
		14	коридор	32.0	3.43
		15	коридор	9.8	3.43
		16	коридор	8.2	3.43
		17	комната	17.5	3.43
		18	комната	9.6	3.43
		19	кабинет	36.3	3.43
		20	кабинет	56.2	3.43
		21	коридор	17.5	3.43
		22	аудитория	49.3	3.43
		23	комната	18.2	3.37
		24	коридор	5.6	3.37
		25	аудитория	51.8	3.37
		26	аудитория	65.4	3.37
		Итого по помещению 37-Н:		761.8	
5	38-Н	1	комната	36.6	3.43
		2	комната	31.5	3.43
		3	коридор	10.4	3.43
		4	комната	30.3	3.43
		5	кабинет	22.0	3.43
		6	коридор	4.3	3.43
		7	кабинет	31.0	3.43
		8	кабинет	39.3	3.43
		9	умывальная	9.7	3.43
		10	туалет	1.4	3.43
		11	туалет	1.5	3.43
		12	коридор	6.8	3.43
		Итого по помещению 38-Н:		224.8	
1	41-Н	1	коридор	3.1	3.72
		2	туалет	0.8	3.72
		3	серверная	9.9	3.72
		4	комната	27.2	3.72
		Итого по помещению 41-Н:		41.0	
1	42-Н	1	теплоцентр	12.8	2.50
		2	теплоцентр	3.9	2.50
		Итого по помещению 42-Н:		16.7	
1	43-Н	1	склад	25.8	2.50
		2	коридор	1.4	2.50
		3	туалет	1.3	2.50
		4	склад	8.3	2.50
		Итого по помещению 43-Н:		36.8	
		Итого по нежилым помещениям:		11096.1	
1	2ЛК	1	тамбур	4.0	3.10
		2	коридор	11.5	3.10
		3	лестница	21.7	3.10
		4	комната охраны	6.1	3.72
		5	комната отдыха	3.0	3.72
2		6	лестница	30.1	3.52
3		7	лестница	30.1	4.00
4		8	лестница	30.1	3.37
5		9	лестница	30.1	3.43
		Итого по помещению 2ЛК:		166.7	
подвал	3ЛК	1	лестница	11.3	3.10
1		2	лестница	11.3	3.10
2		3	лестница	11.3	3.52
3		4	лестница	11.3	3.50
4		5	лестница	11.3	3.37
5		6	лестница	11.3	3.43
		Итого по помещению 3ЛК:		67.8	
подвал	4ЛК	1	лестница	26.7	3.10
1		2	лестница	26.7	3.10
2		3	лестница	26.7	3.52
3		4	лестница	26.7	3.50
4		5	лестница	26.7	3.37
5		6	лестница	26.7	3.43

Итого по помещению 4ЛК:				160.2		
1	5ЛК	1	лестница	13.2	3.10	
2		2	лестница	13.2	3.52	
3		3	лестница	13.2	3.50	
4		4	лестница	13.2	3.37	
5		5	лестница	13.2	3.43	
Итого по помещению 5ЛК:				66.0		
1	9ЛК	1	лестница	12.7	3.10	
2		2	лестница	12.7	4.00	
3		3	лестница	12.7	4.02	
4		4	лестница	12.7	3.37	
Итого по помещению 9ЛК:				50.8		
1	10ЛК	1	лестница	27.2	3.10	
		2	кладовая	2.3	3.10	
		3	коридор	13.9	3.10	
		4	кладовая	2.5	3.10	
2		5	лестница	47.9	4.00	
3		6	лестница	47.9	4.00	
4		7	лестница	47.9	3.37	
Итого по помещению 10ЛК:				189.6		
поко лны 8	11ЛК	1	лестница	19.3	3.05/4.90	
2		2	лестница	19.3	4.00	
		3	лестница	19.3		
Итого по помещению 11ЛК:				57.9		
Итого по лестницам :				759.0		

Итого по помещениям 1-Н, 2-Н, 5-Н, 7-Н, 9-Н, 11-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 32-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК:

Общая площадь, кв. м:

11857.1

Дополнительные сведения : Площадь и граница вновь образованного объекта – группа помещений 1-Н, 2-Н, 5-Н, 7-Н, 9-Н, 11-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 32-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК изменились за счет исключения лестниц 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 12ЛК, относящихся к местам общего пользования, включения в состав объекта частей помещений (ныне ч.п.185-189 в составе помещения 21-Н) ранее числившиеся квартирой № 33, частей помещений (ныне ч.п.20 в составе помещения 32-Н) ранее числившиеся ч.п. 8, 9, 9а в квартире № 7, включения в состав объекта частей помещений (ныне ч.п.16,17,18 в составе помещения 37-Н) ранее числившиеся ч.п.6, 7 и часть ч.п.8 в квартире № 8. Так же включено в состав объекта (ныне помещение 36-Н) ранее ошибочно не учтенное. Границы строения изменились за счет возведения пристройки (ныне ч.п.35 помещения 21-Н)

Техническое задание
 № докум. (инв. №) 15-01-001-001-001-001
 Основание для включения в состав объекта: проект № 15-01-001-001-001-001
 Границы объекта: инвентарный № 15-01-001-001-001-001
 № 15-01-001-001-001-001
 Исполнитель: 15-01-001-001-001-001
 Подпись: 15-01-001-001-001-001

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

кварт. № 1624

ИНВ. № 16/01-847

по адресу: г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом № 13, корп. -

Составлен по состоянию на «12» апреля 2010 г.

1. Владение строениями на участке

[illegible]

II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльцо)	2577,8

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: 4623 _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
09.06.2011	4623	3121	281*	0			0							

в т.ч. Лотер А-2577,8 кв.м

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
09.06.2011																3223

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность, в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

[illegible]

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
09.06.2011	1969	1057454	539302			1057454	539302

Работу выполнил.....	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Солнцева Т.Н.		
Проверил бригадир.....			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

 кварт. № 1624

на жилой дом № 13 литера А
 ул. (пер.) Загородный проспект
 город Санкт-Петербург район Центральный

инвент. № 24/13 к
 шифр
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец
 Серия, тип проекта
 Год постройки до 1917 пересоборудовано в году
настроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 6 (4-5-6, в том числе мансарда)

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж

Число лестниц 9 шт.; их уборочная площадь 1240 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 0,68 м. Объем 54831 куб.м.

Общая площадь дома 9029,9 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 3,5 кв.м.

из нее: Жилые помещения общая площадь 6445,0 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 3,5 кв.м.
 в том числе жилой площади 4282,4 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 99,6 кв.м.

Кроме того, несоборудованная площадь: подвал 0,0 кв.м, чердак 0,0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь	жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	43	205	4282,4						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	2	14	344,6						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	48,6				
2	Двухкомнатные	5	194,2				
3	Трехкомнатные	4	229,9				
4	Четырехкомнатные	9	700,7				
5	Пятикомнатные	8	739,3				
6	Шестикомнатные	4	429,7				
7	В семь и более комнат	10	1940,0				

Всего: 43 4282,4

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания	16-Н	299.1			
7	Производственное					
8	Прочее	8-Н, 14-Н	223.9			
9	Складское	5-Н, 7-Н, 9-Н	157.6			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	13-Н	67.0			
12	Театра и зрелища, предпр.					
13	Торговое	1-Н - 2-Н, 6-Н, 15-Н, 20-Н, 6 к 12-Н	745.1			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	3-Н - 4-Н, 10-Н, 11-Н - 12-Н, 19-Н	1092.2			
16	Школьное					
Итого			2584.9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

№	Дата записи	Возврат	Канализация		Отопление								Ванна				Газовое водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Мусоропровод	Лифты пассажирские, шт	Резина	Напряжение электросети				
																							кВт	В			
1	09.06.11	9029,9	-	9029,9	-	-	-	9029,9	-	-	-	9029,9	-	-	6445,0	-	-	6445,0	-	-	5848,5	596,5	-	0,0	-	-	9029,9
2																											
3																											
4																											
5																											
6																											
7																											
8																											
9																											
10																											
11																											
12																											
13																											
14																											
15																											
16																											
17																											
18																											
19																											
20																											
21																											
22																											
23																											
24																											
25																											
26																											
27																											

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное строение				20000
A	Свыше 20 000				34831
	Итого по строению:				54831

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28
Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, пенья и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Превышен. пром. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе, выпучивание полов и стен подвала	12		12	50	6.00
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины, отслаивание штукатурки, выпучивание цоколя	21		21	50	10.50
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	трещины, покрытие перегородок				0	
3	Перекрытия	чердачное	металлические и деревянные балки с деревянным заполнением				0	
		междуквартирное	металлические и деревянные балки с деревянным заполнением	10		10	50	5.00
		надподвальное	кирпичные своды на стальном балке				0	
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	ржавчина на поверхности, свищи, пробиты	2		2	45	0.90
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	истертость в холловых местах	10		10	50	5.00
6	Проемы	Оконные	двоякие створные				0	
		Дверные	филенчатые, окрашены	10		10	50	5.00
7		Внутр. отделка а, б.	оклейка простыми обоями; отсыпка масляная; штукатурка				0	
		Наружн. отделка а, б. а.		11	+2.2	13.2		5.94
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	19	-4.79	14.21	50	7.11
		Печное отопление					0	
		Водопровод	от городской центральной сети				0	
		Электроснабжение	скрытая проводка				0	
		Радио	открытая проводка				0	
		Телефон	открытая проводка				0	
		Телевидение	от коллективных антенн				0	
		Ванна	с газ. колонк.	чугунные			0	
			с дров. колонк.					
			с горел. вод.					
		Горячее водоснабж.	от газовых колонков				0	
		Электроплиты					0	
		Вентиляция	естественная				0	
		Газоснабжение	центральное				0	
		Мусоропровод						
		Лифты					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть				0	
9	Разные работы	плиты железобетонные по стальным блочкам		5		5	45	2.25
Итого				100.0		97.4		47.70

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{49.70}{100} \times 100 = 49.7\%$
гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных элементов

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц. износа по уд. весу констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перегородки							
	чердачное							
	междуклассовое							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	Оконные							
	Дверные							
7	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
	Наружн. отделка							
	архитект. оформ.							
	а.							
	б.							
	в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства							
	Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электросвещен.							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванна							
	с газ. колонк.							
	с др.-в. колонк.							
	с горяч. вод.							
	Горячее водосн.							
	Электроплиты							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} - 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

7.1. Техническое описание холодных пристроек в таможне																		
Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										Ж. сборная	Ж. таблица	Удельный вес объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитария и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Окна	Двери									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	Ж. сборная	Ж. таблица	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кат.	На оборудов. подвал	На этажность	На материал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Складовое отделение	18	10.а	куб. м	14.00	0.07	0.04	0.40		0.03				0.77	10.04	20000	20000	40	20000
A	Склады 20-000	28	20.а	куб. м	25.90	0.97	0.96	0.80	0.95	0.93				0.73	18.91	24831	655654	49	335914
																Всего:	1057454		539302

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Похолкова Н.В.		
Проверил бригадир.....			

Паспорт выдан « _____ » _____ 20 ____ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

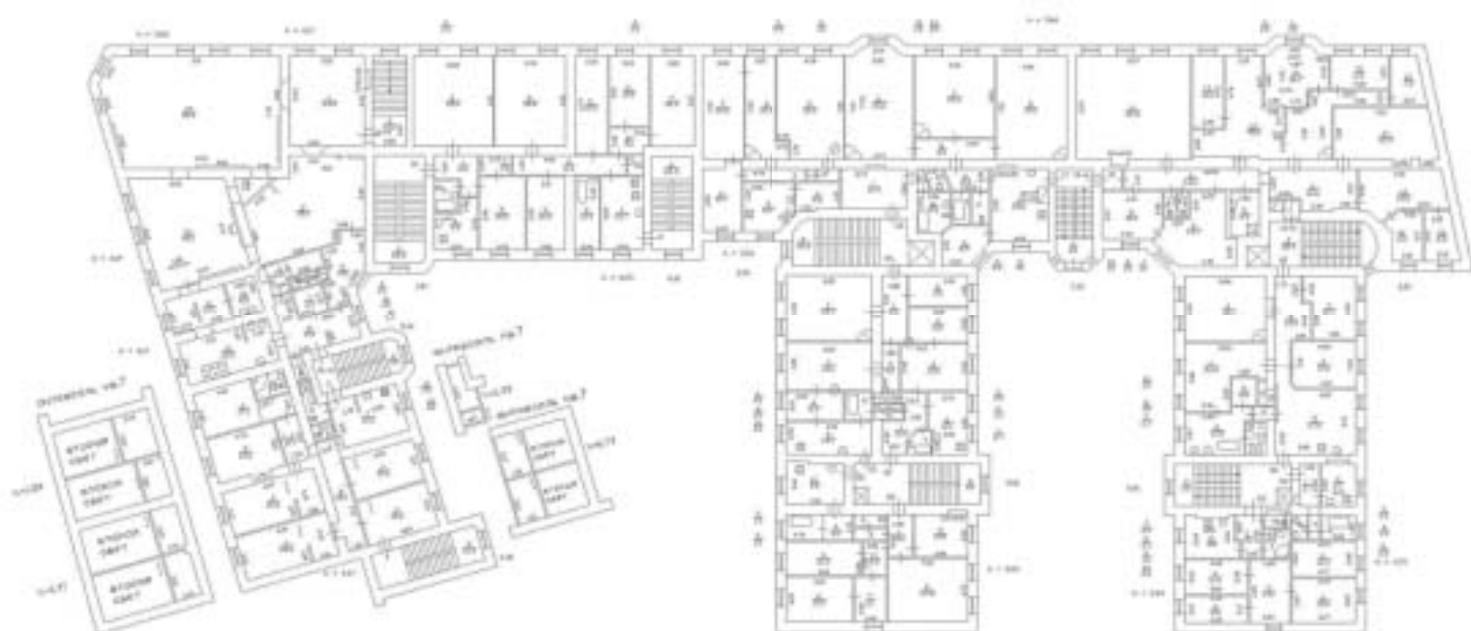
СПб, Софийский пр-д, д. В, кв. 11

подвал, цокольный и 1 этаж



СГБ, Софийски район, г. В, кв. А

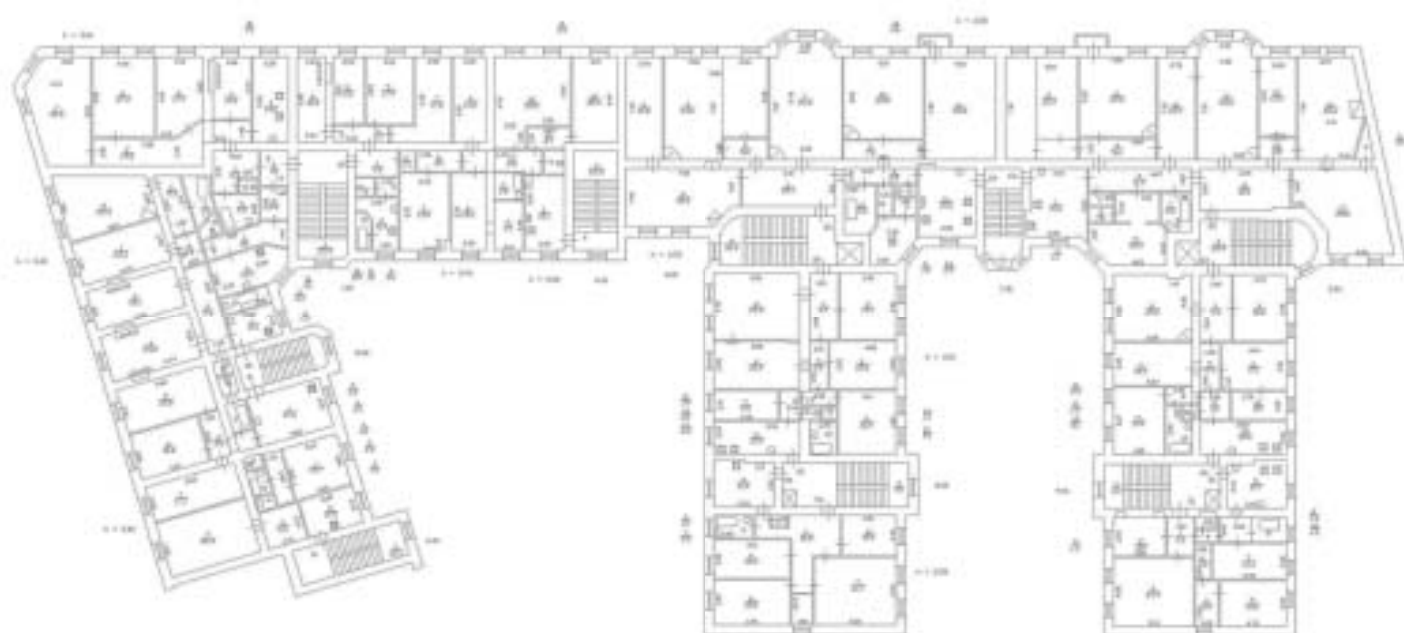
2. ДТОХ



СПб, Сапсисовск улос, 9.В, нис. II

КОПИЯ
ВЕРНА

3 этаж



№ 000000
2012.1
Федерация
(Архитектурный проект)

СТБ, Загорскиот рист, г. Б, м. А

4 ОТОК



№ 20/100
2010/1
Бра
(Брагун Т.Р.)

СТБ, Западниот рист, бр. 13, м. А

5 етаж



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А

Нежилые помещения

Легкие помещения							
Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подв ал	1-Н	1	тамбур	3.0		2.04	
		2	зал	78.9		2.04	
		3	зал	28.3		2.04	
		4	туалет	3.6		2.04	
		5	коридор	2.6		2.04	
		6	коридор	1.4		2.04	
		7	раздевалка	4.2		2.04	
		8	туалет	2.0		2.04	
		9	туалет	1.8		2.04	
		10	кладовая	3.7		2.04	
		11	коридор	16.6		2.04	
		12	кабинет	5.2		2.04	
		13	умывальная	3.9		2.04	
		14	туалет	2.8		2.04	
		15	кабинет	5.2		2.04	
		16	коридор	4.5		2.04	
		17	зал	11.4		2.04	
		18	зал	17.4		2.04	
		19	коридор	0.6		2.04	
		20	кухня	9.6		2.04	
		21	кухня	2.8		2.04	
		22	мочевая	5.2		2.04	
		23	зал	11.3		2.04	
			24	кабинет	6.5		2.04
Итого по помещению 1-Н:				232.5			
цоко льный	2-Н	1		122.5		2.96	торговое
		2		27.8		2.96	торговое
		3		20.6		2.96	торговое
		4	склад	14.0		2.96	
		5	туалет	1.9		2.96	
		6	кабинет	6.5		2.96	
		7		3.0		2.96	коридор-лестница
Итого по помещению 2-Н:				196.3			
1	3-Н	1	столовая	35.9		4.58	
2		кухня	14.0		4.58		
3		туалет	1.4		4.58		
Итого по помещению 3-Н:				51.3			
1	4-Н	1	коридор	28.1		4.58	
		2	комната	18.4		4.58	
		3	комната	10.9		4.58	
		4	комната	20.4		4.58	
		5	комната	2.9		4.58	
		6	умывальная	2.6		4.58	
		7	туалет	2.8		4.58	
		8	комната	47.6		4.58	
		10	комната	5.4		4.58	
		11	комната	10.0		4.58	
		12	коридор	3.0		4.58	
		13	коридор	3.8		4.58	
		14	комната	6.1		4.58	
		15	комната	4.4		4.58	



		16	коридор	14.5	4.58	
		17	кладовая	0.5	4.58	
		18	комната	14.2	4.58	
		19	комната	11.8	4.58	
		20	комната	12.0	4.58	
		21	комната	25.6	4.58	
		22	комната	8.7	4.58	
Итого по помещению 4-Н:				253.7		
подвал	5-Н	1	комната	19.5	2.00	
		2	коридор	4.6	2.00	
		3	комната	39.3	2.00	
		4	комната	13.2	2.00	
Итого по помещению 5-Н:				76.6		
1	6-Н	1	зал торговый	57.1	4.58	
		2	зал торговый	11.0	4.58	
		3	примерочная	11.2	4.58	
		4	туалет	1.4	4.58	
		5	кладовая	2.7	4.58	
		6	кабинет	9.1	4.58	
Итого по помещению 6-Н:				92.5		
подвал	7-Н	1	комната	23.0	2.00	
		2	комната	6.9	2.00	
		3	комната	9.6	2.00	
Итого по помещению 7-Н:				39.5		
подвал	8-Н	1	тамбур	1.9	2.20	
		2	тамбур	2.7	2.20	
		3	комната	20.5	2.20	
		4	комната	20.3	2.20	
		5	комната	18.6	2.20	
		6	комната	9.4	2.20	
		7	туалет	3.6	2.20	
		8	коридор	2.7	2.20	
		9	туалет	1.4	2.20	
		10	комната	8.2	2.20	
		11	коридор	6.0	2.20	
		12	кладовая	1.6	2.20	
		13	туалет	1.7	2.20	
Итого по помещению 8-Н:				98.6		
подвал	9-Н	1	тамбур	1.9	2.00	
		2	комната	33.7	2.00	
		3	комната	2.8	2.00	
		4	узкая лавка	1.1	2.00	
		5	туалет	2.0	2.00	
Итого по помещению 9-Н:				41.5		
1	10-Н	1	кабинет	75.9	4.58	
		2	кабинет	13.5	4.58	
		3	туалет	1.1	4.58	
		4	кабинет	97.5	4.58	
		5	кабинет	30.9	4.58	
		6	коридор	3.6	4.58	
		7	коридор	1.8	4.58	
		8	кабинет	16.1	4.58	
		9	кабинет	4.4	4.58	
		10	тамбур	1.8	4.58	
		11	кабинет	3.9	4.58	
		12	коридор	2.8	4.58	
		13	кладовая	2.4	4.58	
Итого по помещению 10-Н:				255.7		
1	11-Н	1	коридор	26.6	3.65	
		2	комната	6.7	3.65	
		3	комната	21.4	3.65	
		4	комната	9.0	3.65	
		5	комната	8.7	3.65	
		6	коридор	11.6	3.65	
		7	комната	6.1	3.65	

КОПИЯ
ВЕРНА

		8	комната	4.6	3.65
		9	комната	59.0	3.65
		10	туалет	1.6	3.65
		11	комната	14.7	3.65
		12	тамбур	0.7	3.65
		13	кладовая	1.5	3.65
		14	умывальная	0.7	3.65
		15	туалет	1.4	3.65
		16	комната	20.8	3.65
		17	комната	19.7	3.65
		18	комната	28.0	3.65
		Итого по помещению 11-Н:		242.8	
1	12-Н	1	комната	10.1	4.58
		2	коридор	1.6	4.58
		3	умывальная	1.1	4.58
		Итого по помещению 12-Н:		12.8	
5	13-Н	1	коридор	4.0	2.58
		2	туалет	1.5	2.58
		3	комната	17.7	2.58
		4	комната	43.8	2.58
		Итого по помещению 13-Н:		67.0	
подвал	14-Н	1	тамбур	2.7	2.08
		2	коридор	3.4	2.08
		3	туалет	1.3	2.08
		4	туалет	2.0	2.08
		5	комната	28.4	2.08
		6	комната	23.7	2.08
		7	комната	30.0	2.08
		8	комната	12.0	2.08
		9	комната	10.9	2.08
		10	комната	5.6	2.08
		11	тамбур	3.3	2.08
		12	тамбур	2.0	2.08
		Итого по помещению 14-Н:		125.3	
цокольный	15-Н	1	зал	40.4	2.66/2.1 3/1.15
		2	кабинет	13.9	2.66/2.1 3/1.15
		3	туалет	1.4	2.38/2.1 3/1.15
		4	мастерская	7.9	2.66/2.1 3/1.15
		5	мастерская	9.1	2.96/2.1 3/1.15
		Итого по помещению 15-Н:		72.7	
2	16-Н	1	зал	34.9	4.17
		2	зал	50.0	3.58
		3	коридор	6.5	4.17
		4	туалет	1.2	4.17
		5	туалет	1.2	4.17
		6	кладовая	10.1	4.17
		7	холодильная камера	3.9	4.17
		8	коридор	15.1	4.17
		9	туалет	1.7	4.17
		10	кухня	20.0	4.17
		11	кухня	12.1	4.17
		12	мочная	6.5	4.17
		13	зал	48.1	3.58
		14	коридор	1.8	4.17
		15	зал	86.0	3.58
		Итого по помещению 16-Н:		299.1	
2	19-Н	1	тамбур	1.5	3.66
		2	коридор	16.6	3.66
		3	кладовая	0.4	3.66
		4	коридор	14.2	3.66
		5	душевая	4.9	3.66
		6	комната	19.7	3.66

		7	совмещенный санузел	1.6		3.66	
		8	совмещенный санузел	1.6		3.66	
		9	комната	16.1		3.66	
		10	тамбур	1.2		3.66	
		11	комната	56.8		3.66	
		12	приемная	40.6		3.66	
		13	кабинет	11.3		3.66	
		14	кабинет	16.7		3.66	
		15	кабинет	11.1		3.66	
		16	кабинет	7.3		3.66	
		17	подсобное помещение	25.9		3.66	
		18	холл	15.9		3.66	
		19	кабинет	6.0		3.66	
		20	кабинет	6.5		3.66	
Итого по помещению 19-Н:				275.9			
цоко- льный	20-Н	1	зал	38.0		2.66/2.1 3/1.15	
		2	туалет	1.5		2.66/2.1 3/1.15	
		3	кабинет	34.3		2.66/2.1 3/1.15	
Итого по помещению 20-Н:				73.8			
Итого по нежилым помещениям:				2507.6			

Жилые помещения

Этаж	№ помеще- ния	№ части поме- щения	Наименование частей помещения	Общая площадь, кв.м	в т.ч. площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
2	2	1	кухня	15.7		15.7		4.25	
		2	ванная	10.9		10.9		4.25	
		3	комната	16.9	16.9			4.25	
		4	комната	30.8	30.8			4.25	
		5	комната	15.5	15.5			4.25	
		6	комната	15.8	15.8			4.25	
		7	комната	18.3	18.3			4.25	
		8	коридор	11.3		11.3		4.25	
		9	туалет	1.4		1.4		4.25	
		10	коридор	5.1		5.1		4.25	
Итого по квартире 2:				141.7	97.3	44.4			
3	4	1	кухня	15.1		15.1		3.42	кухня-прихожая
		2	туалет	2.0		2.0		3.42	
		3	коридор	8.6		8.6		3.42	
		4	ванная	3.6		3.6		3.42	
		5	комната	7.1	7.1			3.42	
		6	коридор	4.1		4.1		3.42	
		7	комната	19.8	19.8			3.42	
		8	комната	15.6	15.6			3.42	
		9	комната	14.2	14.2			3.42	
		10	комната	33.5	33.5			3.42	
		11	коридор	4.7		4.7		3.42	
		12	комната	20.4	20.4			3.42	
Итого по квартире 4:				148.7	110.6	38.1			
3	5	1	коридор	8.3		8.3		3.16	
		2	коридор	19.8		19.8		3.16	
		3	комната	14.2	14.2			3.16	
		4	кухня	14.2		14.2		3.16	
		5	комната	17.7	17.7			3.16	
		6	комната	27.4	27.4			3.16	
		7	комната	34.0	34.0			3.16	
		8	туалет	1.5		1.5		3.16	
		9	ванная	4.5		4.5		3.16	
Итого по квартире 5:				141.6	93.3	48.3			

4	6	1	коридор	10.1		10.1		3.43	
		2	комната	11.7	11.7			3.43	
		3	комната	23.6	23.6			3.43	
		4	комната	11.7	11.7			3.43	
		5	коридор	14.0		14.0		3.43	
		6	комната	15.9	15.9			3.43	
		7	комната	16.4	16.4			3.43	
		8	комната	34.0	34.0			3.43	
		9	кухня	24.2		24.2		3.43	
		10	ванная	4.0		4.0		3.43	
		11	комната	18.3	18.3			3.43	
		12	комната	15.1	15.1			3.43	
		13	коридор	4.5		4.5		3.43	
		14	комната	20.7	20.7			3.43	
		15	туалет	1.8		1.8		3.43	
		16	комната	16.4	16.4			3.43	
		17	коридор	2.2		2.2		3.43	
Итого по квартире 6:				244.6	183.8	60.8			
2	7	1	комната	15.6	15.6			4.07	
		2	комната	15.4	15.4			4.07	
		3	комната	20.2	20.2			4.07	
		4	комната	20.2	20.2			4.07	
		5	комната	15.2	15.2			4.07	
		6	комната	17.1	17.1			4.07	
		7	кухня	16.2		16.2		4.07	
		8	коридор	12.1		12.1		4.07	
		9	коридор	4.7		4.7		2.55	
		10	совмещенный санузел	3.8		3.8		4.07	
		11	совмещенный санузел	3.6		3.6		4.07	
		12	туалет	1.6		1.6		4.07	
Итого по квартире 7:				145.7	103.7	42.0			
3	8	1	кухня	17.4		17.4		3.42	
		2	коридор	5.6		5.6		3.42	
		3	ванная	3.2		3.2		3.42	
		4	туалет	1.3		1.3		3.42	
		5	комната	20.8	20.8			3.42	
		6	комната	16.8	16.8			3.42	
		7	комната	17.7	17.7			3.42	
Итого по квартире 8:				82.8	55.3	27.5			
4	9	1	коридор	7.2		7.2		3.43	
		2	кухня	12.4		12.4		3.43	
		3	ванная	3.2		3.2		3.43	
		4	туалет	1.3		1.3		3.43	
		5	коридор	7.9		7.9		3.43	
		6	комната	17.0	17.0			3.43	
		7	комната	16.8	16.8			3.43	
		8	коридор	7.6		7.6		3.43	
		9	комната	16.1	16.1			3.43	
		10	комната	20.5	20.5			3.43	
		11	комната	18.3	18.3			3.43	
		12	коридор	2.3		2.3		3.43	
		13	комната	17.3	17.3			3.43	
		14	комната	22.2	22.2			3.43	
		15	подсобное помещение	5.5		5.5		3.43	темная комната
		16	тамбур	0.8		0.8		3.43	
Итого по квартире 9:				176.4	128.2	48.2			
4	10	1	коридор	17.2		17.2		3.43	
		2	комната	18.7	18.7			3.43	
		3	комната	42.6	42.6			3.43	
		4	комната	11.5	11.5			3.43	
		5	комната	17.5	17.5			3.43	
		6	комната	32.8	32.8			3.43	
		7	коридор	6.0		6.0		3.43	
		8	комната	15.6	15.6			3.43	
		9	коридор	4.8		4.8		3.43	
		10	комната	18.6	18.6			3.43	
		11	комната	22.8	22.8			3.43	
		12	кладовая	1.3		1.3		3.43	

		13	кухня	17.5		17.5		3.43	
		14	туалет	1.6		1.6		3.43	
		15	коридор	15.5		15.5		3.43	
		16	ванная	5.0		5.0		3.43	
		17	коридор	7.4		7.4		3.43	
		18	гостиная	2.5		2.5		3.43	
		19	комната	26.2	26.2			3.43	
		20	коридор	4.4		4.4		3.43	
		Итого по квартире 10:		269.5	206.3	83.2			
2	12	1	коридор	6.2		6.2		4.25	
		2	кладовая	3.6		3.6		4.25	
		3	совмещенный санузел	3.4		3.4		4.25	
		4	кухня	9.6		9.6		4.25	
		5	комната	18.9	18.9			4.25	
		6	комната	35.6	35.6			4.25	
		Итого по квартире 12:		77.3	54.5	22.8			
3	13	1	коридор	5.6		5.6		3.42	
		2	коридор	1.6		1.6		3.42	
		3	кладовая	2.1		2.1		3.42	
		4	коридор	4.7		4.7		3.42	
		5	комната	17.9	17.9			3.42	
		6	комната	16.0	16.0			3.42	
		7	комната	17.8	17.8			3.42	
		8	туалет	1.1		1.1		3.42	
		9	кухня	8.3		8.3		3.42	
		10	ванная	2.5		2.5		3.42	
		11	комната	11.6	11.6			3.42	
		Итого по квартире 13:		89.2	63.3	25.9			
3	14	1	комната	22.3	22.3			3.42	
		2	коридор	4.6		4.6		3.42	
		3	коридор	9.1		9.1		3.42	
		4	кухня	13.7		13.7		3.42	
		5	коридор	2.9		2.9		3.42	
		6	коридор	5.3		5.3		3.42	
		7	ванная	7.9		7.9		3.42	
		8	туалет	2.1		2.1		3.42	
		9	комната	29.4	29.4			3.42	
		Итого по квартире 14:		97.3	51.7	45.6			
3	15	1	кухня	9.3		9.3		3.42	
		2	ванная	5.2		5.2		3.42	
		3	коридор	9.4		9.4		3.42	
		4	комната	23.2	23.2			3.42	
		5	комната	21.1	21.1			3.42	
		6	туалет	1.3		1.3		3.42	
		Итого по квартире 15:		69.5	44.3	25.2			
3	16	1	комната	15.7	15.7			3.42	
		2	кухня	10.5		10.5		3.42	
		3	коридор	11.6		11.6		3.42	
		4	умывальник	1.3		1.3		3.42	
		5	ванная	2.6		2.6		3.42	
		6	туалет	1.6		1.6		3.42	
		7	комната	26.4	26.4			3.42	
		Итого по квартире 16:		69.7	42.1	27.6			
2	17	1	кухня	21.6		21.6		3.66	
		2	коридор	4.4		4.4		3.66	
		3	туалет	2.4		2.4		3.66	
		4	комната	8.5	8.5			3.66	
		5	коридор	6.0		6.0		3.66	
		6	комната	35.2	35.2			3.66	
		7	комната	29.6	29.6			3.66	
		8	комната	34.1	34.1			3.66	
		9	ванная	4.1		4.1		3.66	
		Итого по квартире 17:		145.9	107.4	38.5			
2	18	1	коридор	10.4		10.4		3.66	
		2	туалет	1.2		1.2		3.66	
		3	кладовая	0.9		0.9		3.66	
		4	комната	11.2	11.2			3.66	
		5	комната	15.6	15.6			3.66	
		6	кухня	12.1		12.1		3.66	

		7	ванная	2.7		2.7		3.66	
			Итого по квартире 18:	54.1	26.8	27.3			
4	19	1	коридор	3.8		3.8		3.43	
		2	кухня	11.4		11.4		3.43	
		3	ванная	3.8		3.8		3.43	
		4	туалет	1.3		1.3		3.43	
		5	комната	8.4	8.4			3.43	
		6	комната	20.9	20.9			3.43	
			Итого по квартире 19:	49.6	29.3	20.3			
2	32	1	коридор	14.4		14.4		3.66	
		2	коридор	1.5		1.5		3.66	
		3	коридор	4.9		4.9		3.66	
		4	кладовая	4.6		4.6		3.66	мод
		5	кухня	10.7		10.7		3.66	
		6	комната	11.7	11.7			3.66	
		7	комната	20.2	20.2			3.66	
		8	комната	16.4	16.4			3.66	
		9	комната	32.0	32.0			3.66	
		10	коридор	1.0		1.0		3.66	
		11	ванная	5.5		5.5		3.66	
		12	туалет	2.0		2.0		3.66	
			Итого по квартире 32:	124.9	80.3	44.6			
2	33	1	коридор	9.2		9.2		3.66	
		2	комната	29.7	29.7			3.66	
		3	комната	21.0	21.0			3.66	
		4	комната	8.3	8.3			3.66	
		5	кухня	14.7		14.7		3.66	
		6	ванная	4.1		4.1		3.66	
		7	коридор	4.2		4.2		3.66	
		8	комната	7.4	7.4			3.66	
		9	туалет	1.5		1.5		3.66	
		10	коридор	1.3		1.3		3.66	
			Итого по квартире 33:	101.4	66.4	35.0			
3	34	1	коридор	18.9		18.9		3.59	
		2	комната	30.3	30.3			3.59	
		3	комната	19.8	19.8			3.59	
		4	комната	43.2	43.2			3.59	
		5	коридор	5.0		5.0		3.59	
		6	кладовая	1.6		1.6		3.59	
		7	комната	37.4	37.4			3.59	
		8	коридор	6.9		6.9		3.59	
		9	коридор	7.6		7.6		3.59	
		10	комната	29.8	29.8			3.59	
		11	комната	33.8	33.8		0.4	3.59	балкон
		12	ванная	5.3		5.3		3.59	
		13	туалет	1.6		1.6		3.59	
		14	коридор	2.5		2.5		3.59	
		15	комната	9.1	9.1			3.59	
		16	кухня	21.6		21.6		3.59	
			Итого по квартире 34:	274.4	203.4	71.0	0.4		
3	35	1	коридор	9.7		9.7		3.51	
		2	комната	29.5	29.5			3.51	
		3	комната	19.1	19.1			3.51	
		4	комната	20.9	20.9			3.51	
		5	коридор	3.9		3.9		3.51	
		6	комната	15.8	15.8			3.51	
		7	кладовая	9.5		9.5		3.51	мод
		8	коридор	3.0		3.0		3.51	
		9	комната	18.9	18.9			3.51	
		10	туалет	1.2		1.2		3.51	
		11	кухня	13.9		13.9		3.51	
		12	ванная	4.1		4.1		3.51	
		13	коридор	3.3		3.3		3.51	
		14	коридор	1.1		1.1		3.51	
			Итого по квартире 35:	153.9	104.2	49.7			
4	36	1	коридор	18.9		18.9		3.43	
		2	коридор	8.4		8.4		3.43	
		3	комната	22.6	22.6			3.43	
		4	комната	19.8	19.8			3.43	

		5	комната	30.8	30.8		3.43	
		6	комната	20.4	20.4		3.43	
		7	комната	32.5	32.5		3.43	
		8	комната	12.9	12.9		3.43	
		9	комната	17.8	17.8		3.43	
		10	коридор	8.6		8.6	3.43	
		11	коридор	8.2		8.2	3.43	
		12	кухня	21.3		21.3	3.43	
		13	ванная	6.2		6.2	3.43	
		14	кладовая	2.6		2.6	3.43	
		15	туалет	1.7		1.7	3.43	
		16	кладовая	1.7		1.7	3.43	
		17	кладовая	7.2		7.2	3.43	
		18	комната	31.7	31.7		3.43	
Итого по квартире 36:				273.3	188.5	84.8		
4	37	1	коридор	9.3		9.3	3.43	
		2	комната	29.4	29.4		3.43	
		3	комната	19.4	19.4		3.43	
		4	комната	19.8	19.8		3.43	
		5	кухня	26.6		26.6	3.43	
		6	комната	15.8	15.8		3.43	
		7	коридор	6.7		6.7	3.43	
		8	комната	17.6	17.6		3.43	
		9	туалет	1.1		1.1	3.43	
		10	совмещенный санузел	6.5		6.5	3.43	
Итого по квартире 37:				152.2	102.0	50.2		
5	38	1	коридор	18.9		18.9	3.50	
		2	комната	32.2	32.2		3.50	
		3	комната	20.4	20.4		3.50	
		4	комната	26.8	26.8		3.50	
		5	коридор	3.5		3.5	3.50	
		6	комната	19.0	19.0		3.50	
		7	комната	29.5	29.5		3.50	балкон
		8	комната	32.3	32.3		3.50	
		9	коридор	6.0		6.0	3.50	
		10	комната	34.0	34.0		3.50	
		11	коридор	8.3		8.3	3.50	
		12	ванная	7.4		7.4	3.50	
		13	кладовая	2.2		2.2	3.50	
		14	туалет	1.6		1.6	3.50	
		15	кладовая	1.2		1.2	3.50	
		16	комната	10.0	10.0		3.50	
		17	кухня	22.6		22.6	3.50	
Итого по квартире 38:				275.9	204.2	71.7		
5	39	1	коридор	9.5		9.5	3.50	
		2	комната	31.4	31.4		3.50	
		3	комната	20.8	20.8		3.50	
		4	комната	21.5	21.5		3.50	
		5	коридор	4.1		4.1	3.50	
		6	комната	17.2	17.2		3.50	
		7	кладовая	9.5		9.5	3.50	лодж
		8	коридор	5.3		5.3	3.50	
		9	туалет	1.3		1.3	3.50	
		10	ванная	4.5		4.5	3.50	
		11	кухня	15.1		15.1	3.50	
		12	комната	20.3	20.3		3.50	
		13	тамбур	0.9		0.9	3.50	
Итого по квартире 39:				161.4	111.2	50.2		
2	42	1	комната	23.2	23.2		3.50	
		2	комната	30.1	30.1		3.50	
		3	комната	16.7	16.7		3.50	
		4	комната	15.6	15.6		3.50	
		5	кухня	27.0		27.0	3.50	
		6	коридор	1.8		1.8	3.50	
		7	совмещенный санузел	2.7		2.7	3.50	
		8	ванная	13.5		13.5	3.50	
		9	кладовая	2.6		2.6	3.50	
		10	туалет	1.5		1.5	3.50	
		11	коридор	13.9		13.9	3.50	

Итого по квартире 42:				148.6	85.6	63.0		
3	43	1	кухня	21.6		21.6		3.59
		2	коридор	11.3		11.3		3.59
		3	туалет	1.7		1.7		3.59
		4	кладовая	1.6		1.6		3.59
		5	кладовая	22.0		22.0		3.59
		6	кладовая	3.6		3.6		3.59
		7	ванная	5.2		5.2		3.59
		8	комната	36.9	36.9			3.59
		9	коридор	5.6		5.6		3.59
		10	комната	19.7	19.7			3.59
		11	комната	29.8	29.8			3.59
		12	комната	33.4	33.4			3.59
		13	коридор	18.0		18.0		3.59
		14	коридор	3.8		3.8		3.59
		15	комната	17.4	17.4			3.59
		16	комната	26.6	26.6			3.59
		17	комната	29.0	29.0			3.59
Итого по квартире 43:				287.2	192.8	94.4		
3	44	1	коридор	9.3		9.3		3.59
		2	комната	29.2	29.2			3.59
		3	комната	18.6	18.6			3.59
		4	комната	19.7	19.7			3.59
		5	коридор	4.3		4.3		3.59
		6	комната	15.1	15.1			3.59
		7	комната	19.0	19.0			3.59
		8	коридор	2.4		2.4		3.59
		9	коридор	4.0		4.0		3.59
		10	комната	8.0	8.0			3.59
		11	туалет	1.3		1.3		3.59
		12	ванная	5.1		5.1		3.59
		13	кухня	14.0		14.0		3.59
Итого по квартире 44:				150.0	109.6	40.4		
4	45	1	кухня	21.4		21.4		3.43
		2	коридор	12.5		12.5		3.43
		3	туалет	1.8		1.8		3.43
		4	кладовая	1.7		1.7		3.43
		5	кладовая	7.8		7.8		3.43
		6	ванная	5.6		5.6		3.43
		7	кладовая	14.2		14.2		3.43
		8	комната	20.4	20.4			3.43
		9	коридор	3.1		3.1		3.43
		10	коридор	5.3		5.3		3.43
		11	комната	13.9	13.9			3.43
		12	комната	28.3	28.3			3.43
		13	комната	22.5	22.5			3.43
		14	комната	32.2	32.2			3.43
		15	коридор	21.0		21.0		3.43
		16	коридор	3.0		3.0		3.43
		17	комната	17.4	17.4			3.43
		18	комната	28.3	28.3			3.43
		19	кладовая	2.9		2.9		3.43
		20	комната	32.0	32.0			3.43
Итого по квартире 45:				295.3	195.0	100.3		
4	46	1	коридор	12.0		12.0		3.43
		2	комната	29.4	29.4			3.43
		3	коридор	9.8		9.8		3.43
		4	комната	19.1	19.1			3.43
		5	комната	17.7	17.7			3.43
		6	ванная	4.3		4.3		3.43
		7	туалет	1.3		1.3		3.43
		8	кухня	9.9		9.9		3.43
Итого по квартире 46:				103.5	66.2	37.3		
5	47	1	кухня	23.1		23.1		3.50
		2	коридор	13.0		13.0		3.50
		3	туалет	1.8		1.8		3.50
		4	кладовая	1.8		1.8		3.50
		5	кладовая	7.6		7.6		3.50
		6	ванная	6.3		6.3		3.50

		7	кладовая	15.0		15.0		3.50	мост
		8	комната	37.9	37.9		0.4	3.50	балкон
		9	коридор	5.4		5.4		3.50	
		10	комната	29.4	29.4			3.50	
		11	комната	21.1	21.1			3.50	
		12	комната	29.3	29.3		1.0	3.50	балкон
		13	комната	16.2	16.2			3.50	
		14	коридор	4.4		4.4		3.50	
		15	коридор	8.3		8.3		3.50	
		16	кладовая	11.9		11.9		3.50	мост
		17	комната	28.4	28.4			3.50	
		18	кладовая	4.4		4.4		3.50	
		19	комната	32.4	32.4			3.50	
		20	шкаф	0.4		0.4		3.50	
Итого по квартире 47:				298.1	194.7	103.4	1.4		
5	48	1	коридор	9.2		9.2		3.50	
		2	комната	12.1	12.1			3.50	
		3	комната	20.8	20.8			3.50	
		4	комната	21.4	21.4			3.50	
		5	коридор	3.9		3.9		3.50	
		6	комната	16.2	16.2			3.50	
		7	комната	19.5	19.5			3.50	
		8	коридор	2.3		2.3		3.50	
		9	ванная	5.1		5.1		3.50	
		10	туалет	1.3		1.3		3.50	
		11	коридор	4.2		4.2		3.50	
		12	кладовая	8.3		8.3		3.50	
		13	кухня	14.4		14.4		3.50	
		14	комната	15.9	15.9			3.50	
		15	тамбур	1.8		1.8		3.50	
Итого по квартире 48:				156.4	105.9	50.5			
5	49	1	коридор	5.0		5.0		3.50	
		2	комната	11.3	11.3			3.50	
		3	комната	28.4	28.4			3.50	
		4	комната	5.9	5.9			3.50	
		5	комната	15.1	15.1			3.50	
		6	комната	16.8	16.8			3.50	
		7	кухня	11.1		11.1		3.50	
		8	коридор	1.3		1.3		3.50	
		9	туалет	1.6		1.6		3.50	
		10	коридор	3.2		3.2		3.50	
		11	ванная	4.6		4.6		3.50	
Итого по квартире 49:				104.3	77.5	26.8			
4	50	1	коридор	5.0		5.0		3.43	
		2	комната	11.6	11.6			3.43	
		3	коридор	1.4		1.4		3.43	
		4	туалет	1.3		1.3		3.43	
		5	кухня	13.4		13.4		3.43	
		6	коридор	7.9		7.9		3.43	коридор-ванная
		7	комната	27.7	27.7			3.43	
		8	комната	13.0	13.0			3.43	
		9	комната	15.4	15.4			3.43	
		10	комната	5.9	5.9			3.43	
		11	коридор	2.8		2.8		3.43	
Итого по квартире 50:				105.4	73.6	31.8			
3	51	1	коридор	4.4		4.4		3.59	
		2	комната	10.6	10.6			3.59	
		3	комната	27.7	27.7			3.59	
		4	коридор	5.4		5.4		3.59	
		5	комната	15.6	15.6			3.59	
		6	коридор	3.0		3.0		3.59	
		7	комната	13.4	13.4			3.59	
		8	ванная	7.4		7.4		3.59	коридор-ванная
		9	коридор	1.4		1.4		3.59	
		10	туалет	1.3		1.3		3.59	
		11	кухня	10.7		10.7		3.59	
Итого по квартире 51:				100.9	67.3	33.6			

2	52	1	коридор	5.1		5.1	3.49	
		2	кухня	9.8		9.8	3.49	
		3	комната	11.3	11.3		3.49	
		4	комната	9.6	9.6		3.49	
		5	коридор	14.1		14.1	3.49	
		6	комната	15.5	15.5		3.49	
		7	ванная	2.9		2.9	3.49	
		8	кладовая	0.3		0.3	3.49	
		9	туалет	1.6		1.6	3.49	
		10	кладовая	0.3		0.3	3.53	
		Итого по квартире 52:		70.5	36.4	34.1		
2	53	1	коридор	3.7		3.7	3.70	
		2	кухня	6.7		6.7	3.70	
		3	ванная	3.5		3.5	3.70	
		4	коридор	1.3		1.3	3.70	
		5	туалет	2.2		2.2	3.70	
		6	комната	12.3	12.3		3.70	
		Итого по квартире 53:		29.7	12.3	17.4		
2	55	1	коридор	5.3		5.3	3.60	
		2	коридор	1.3		1.3	3.60	
		3	туалет	1.3		1.3	3.60	
		4	коридор	8.0		8.0	3.60	коридор-ванна
		5	комната	12.5	12.5		3.60	
		6	комната	15.0	15.0		3.60	
		7	комната	6.1	6.1		3.60	
		8	комната	27.6	27.6		3.60	
		9	комната	10.8	10.8		3.60	
		10	кухня	9.6		9.6	3.60	
		11	коридор	3.6		3.6	3.60	
		Итого по квартире 55:		101.1	72.0	29.1		
3	56	1	коридор	15.8		15.8	3.59	
		2	туалет	1.2		1.2	3.59	
		3	ванная	4.3		4.3	3.59	
		4	кухня	10.3		10.3	3.59	
		5	комната	13.3	13.3		3.59	
		6	комната	10.5	10.5		3.59	
		7	комната	31.7	31.7		3.59	
		8	комната	15.5	15.5		3.59	
		Итого по квартире 56:		102.6	71.0	31.6		
4	57	1	комната	10.9	10.9		3.37	
		2	комната	21.9	21.9		3.37	
		3	комната	39.2	39.2		3.37	
		4	кухня	5.5		5.5	3.37	
		5	коридор	8.2		8.2	3.37	
		6	совмещенный санузел	1.7		1.7	3.37	
		7	коридор	8.1		8.1	3.37	
		8	умывальная	10.2		10.2	3.37	
		Итого по квартире 57:		105.7	72.0	33.7		
5	58	1	комната	11.5	11.5		3.24	
		2	комната	27.0	27.0		3.24	
		3	комната	17.6	17.6		3.24	
		4	комната	10.0	10.0		3.24	
		5	кухня	7.4		7.4	3.24	
		6	коридор	16.8		16.8	3.24	
		7	туалет	1.2		1.2	3.24	
		8	гардеробная	3.4		3.4	3.24	
		9	совмещенный санузел	10.8		10.8	3.24	
		Итого по квартире 58:		105.7	66.1	39.6		
6	59	1	комната	16.5	16.5		2.95	
		2	кухня	15.6		15.6	2.95	
		3	коридор	6.1		6.1	2.95	
		4	кладовая	15.4		15.4	2.95	мод
		5	туалет	0.8		0.8	2.95	
		Итого по квартире 59:		54.4	16.5	37.9		
6	60	1	тамбур	2.9		2.9	2.95	
		2	коридор	9.4		9.4	2.95	
		3	кладовая	15.8		15.8	2.95	
		4	комната	19.8	19.8		2.95	

		5	кухня	10.8		10.8	2.95
		6	кладовая	1.1		1.1	2.95
		7	совмещенный санузел	1.9		1.9	2.95
		8	ванная	4.1		4.1	2.95
		9	кладовая	2.0		2.0	2.95
		Итого по квартире 60:		67.8	19.8	48.0	
минс арда	61	1	холл	30.8		30.8	3.53/1. 09
		2	кладовая	5.6		5.6	3.53
		3	совмещенный санузел	7.6		7.6	3.53/1. 09
		4	коридор	23.8		23.8	3.53
		5	тамбур	2.5		2.5	3.53
		6	совмещенный санузел	2.8		2.8	3.53
		7	кухня	18.7		18.7	3.53/1. 09
		8	тамбур	2.6		2.6	3.53
		9	комната	18.3	18.3		3.53/1. 09
		10	комната	24.3	24.3		3.53/1. 09
		11	совмещенный санузел	3.7		3.7	3.53
		12	тамбур	1.7		1.7	3.53
		13	комната	24.9	24.9		3.53/1. 09
		14	коридор	4.8		4.8	3.53
		15	совмещенный санузел	3.6		3.6	3.53
		16	тамбур	3.4		3.4	3.53
		17	совмещенный санузел	3.8		3.8	3.53
		18	комната	21.0	21.0		3.53/1. 09
		19	тамбур	3.6		3.6	3.53
		20	совмещенный санузел	3.7		3.7	3.53
		21	комната	13.0	13.0		3.53/1. 09
		Итого по квартире 61:		224.2	101.5	122.7	
минс арда	62	1	холл	38.9		38.9	3.21
		2	коридор	4.4		4.4	2.50
		3	совмещенный санузел	3.7		3.7	2.50
		4	комната	24.7	24.7		3.02/1. 08
		5	коридор	4.0		4.0	2.50
		6	комната	23.9	23.9		3.02/1. 08
		7	совмещенный санузел	3.4		3.4	3.02
		8	коридор	6.5		6.5	3.02
		9	совмещенный санузел	4.4		4.4	3.02
		10	комната	49.9	49.9		3.02/1. 08
		11	коридор	7.4		7.4	3.02
		12	комната	16.3	16.3		3.02/1. 08
		13	совмещенный санузел	3.0		3.0	3.02
		14	тамбур	4.4		4.4	3.02
		15	совмещенный санузел	3.0		3.0	3.02
		16	комната	18.7	18.7		3.02/1. 08
		17	коридор	4.8		4.8	3.02
		18	совмещенный санузел	4.6		4.6	3.02
		19	комната	23.7	23.7		3.02/1. 08
		20	коридор	3.6		3.6	3.21
		21	комната	29.9	29.9		3.21/1. 08
		22	совмещенный санузел	3.9		3.9	3.21
		23	кухня	6.4		6.4	3.21
		24	коридор	6.4		6.4	3.02
		25	коридор	4.5		4.5	3.02

		26	совмещенный санузел	3.2		3.2		3.02	
		27	комната	25.2	25.2			3.02/1.08	
		28	коридор	5.2		5.2		3.02	
		29	совмещенный санузел	3.5		3.5		3.02	
		30	комната	30.8	30.8			3.02/1.08	
Итого по квартире 62:				372.3	243.1	129.2			
Итого по жилым помещениям :				6524.7	4337.0	2187.7	1.8		

Кроме того:

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	41.4		2.96	
2		2	лестница	25.9		4.25	
		3	лестница	14.0		4.17	
3		4	лестница	25.9		3.42	
		5	тамбур	3.1		3.42	
4		6	лестница	25.9		3.43	
5		7	лестница	25.9		3.53	
Итого по помещению 1ЛК:				162.1			
1	2ЛК	1	лестница	62.7		4.58	
2		2	лестница	32.4		3.66	
3		3	лестница	32.4		3.59	
4		4	лестница	32.4		3.43	
5		5	лестница	32.4		3.50	
6		6	лестница	32.4		2.95	
Итого по помещению 2ЛК:				224.7			
1	3ЛК	1	лестница	59.0		4.58	
2		2	лестница	28.4		3.66	
3		3	лестница	28.4		3.59	
4		4	лестница	28.4		3.43	
5		5	лестница	28.4		3.50	
6		6	лестница	28.4		2.95	
Итого по помещению 3ЛК:				201.0			
1	4ЛК	1	лестница			2.96	
2		2	лестница	22.5		4.25	
3		3	лестница	22.5		3.42	
4		4	лестница	22.5		3.43	
Итого по помещению 4ЛК:				67.5			
1	5ЛК	1	лестница	23.5		2.96	
2		2	лестница			4.17	
5		5	лестница			2.58	
		6	коридор	7.0		2.58	
Итого по помещению 5ЛК:				30.5			
1	6ЛК	1	лестница	16.3		2.66	
2		2	лестница	16.3		4.07	
3		3	лестница	16.3		3.42	
4		4	лестница	16.3		3.43	
Итого по помещению 6ЛК:				65.2			
1	7ЛК	1	лестница	10.6		4.58	
2		2	лестница			3.66	
Итого по помещению 7ЛК:				10.6			
1	8ЛК	1	лестница	16.5		4.58	
2		2	лестница			3.66	
3		3	лестница			3.59	
Итого по помещению 8ЛК:				16.5			
1	9ЛК	1	лестница	17.8		3.65	
2		2	лестница			3.70	
3		3	лестница			3.59	

Итого по помещению 9ЛК:		17.8			
Итого по лестницам:		795.9			

Необорудованная площадь

Необорудованная площадь							
Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1н.ч.	1	необорудованная часть	9.8		2.00	
		2	необорудованная часть	2.2		2.00	
		3	необорудованная часть	28.3		2.00	
		4	необорудованная часть	7.1		2.00	
		5	необорудованная часть	14.5		2.00	
		6	необорудованная часть	15.8		2.00	
Итого по помещению 1н.ч.:				77.7			
чердак	2н.ч.	1	необорудованная часть	24.8		2.92	
		Итого по помещению 2н.ч.:				24.8	
Итого по необорудованной площади :				102.5			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 9032.3

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 1.8

площадь лестниц, кв. м: 795.9

площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 102.5

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Центрального
района

по 60544
до 2012 г.

Г.С. Чаузова

« 09 » июня 2011 г.

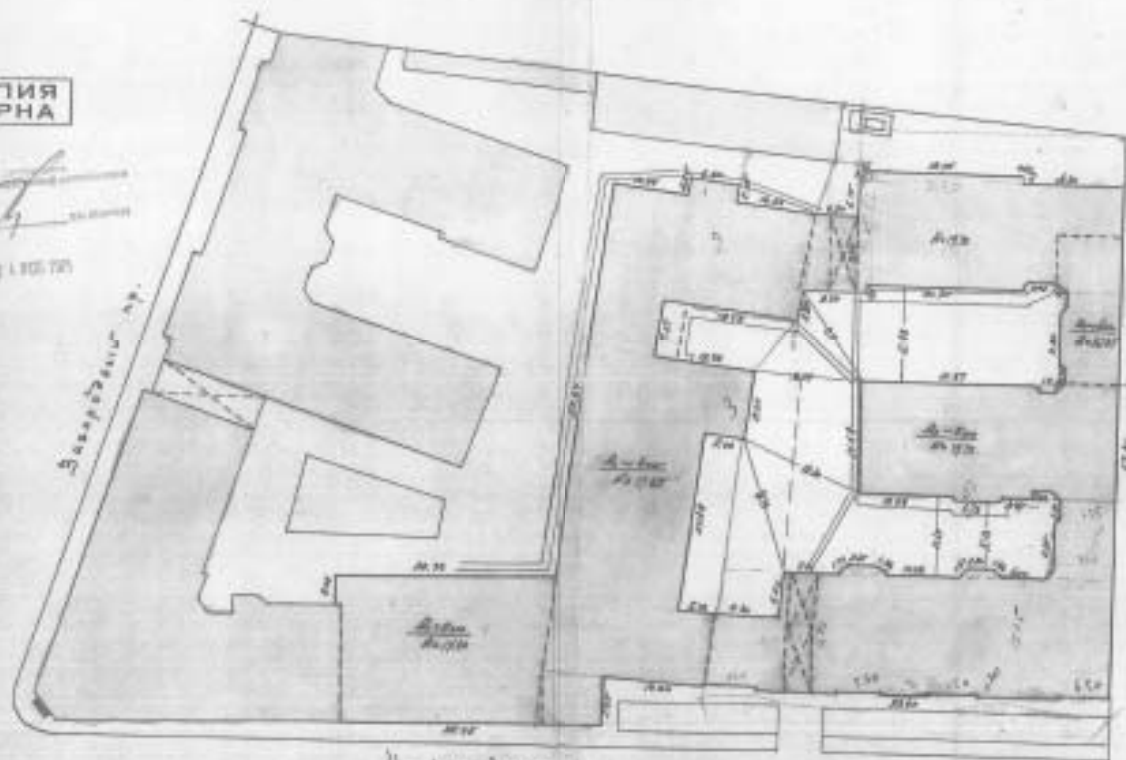
Киев 1969,
ул. М. Я. Вильямсова, д. 11-13, м. А

44/4 2/5

Прод. Вильямсова, продольная улица
д. 11-13, м. А. Вильямсова пер.

КОПИЯ
ВЕРНА

1:1000 1969



Вильямсова пер.

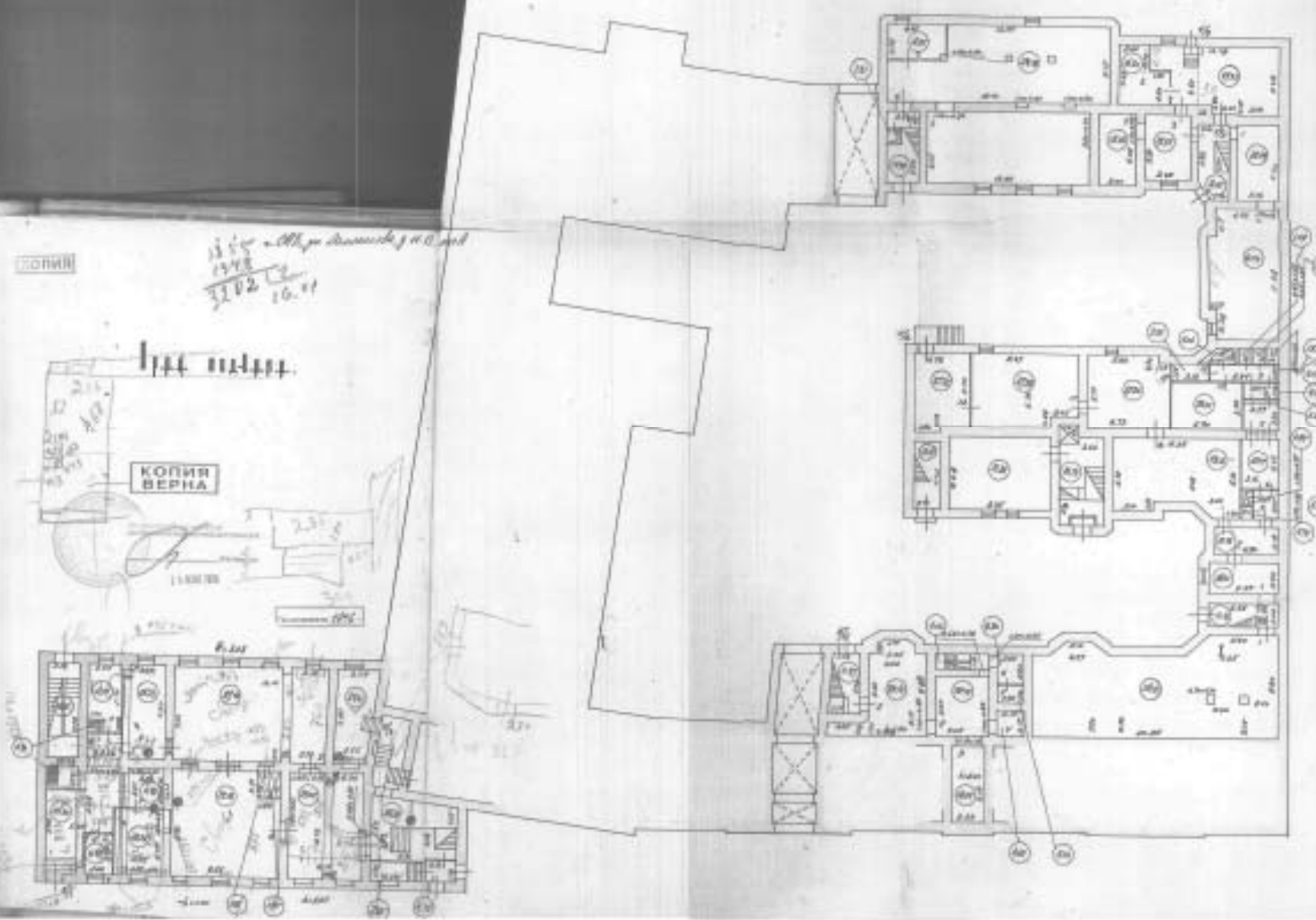
д. 11-13

1:1000
1969

13.11.1948
3102 10.11

КОПИЯ

КОПИЯ
ВЕРНА

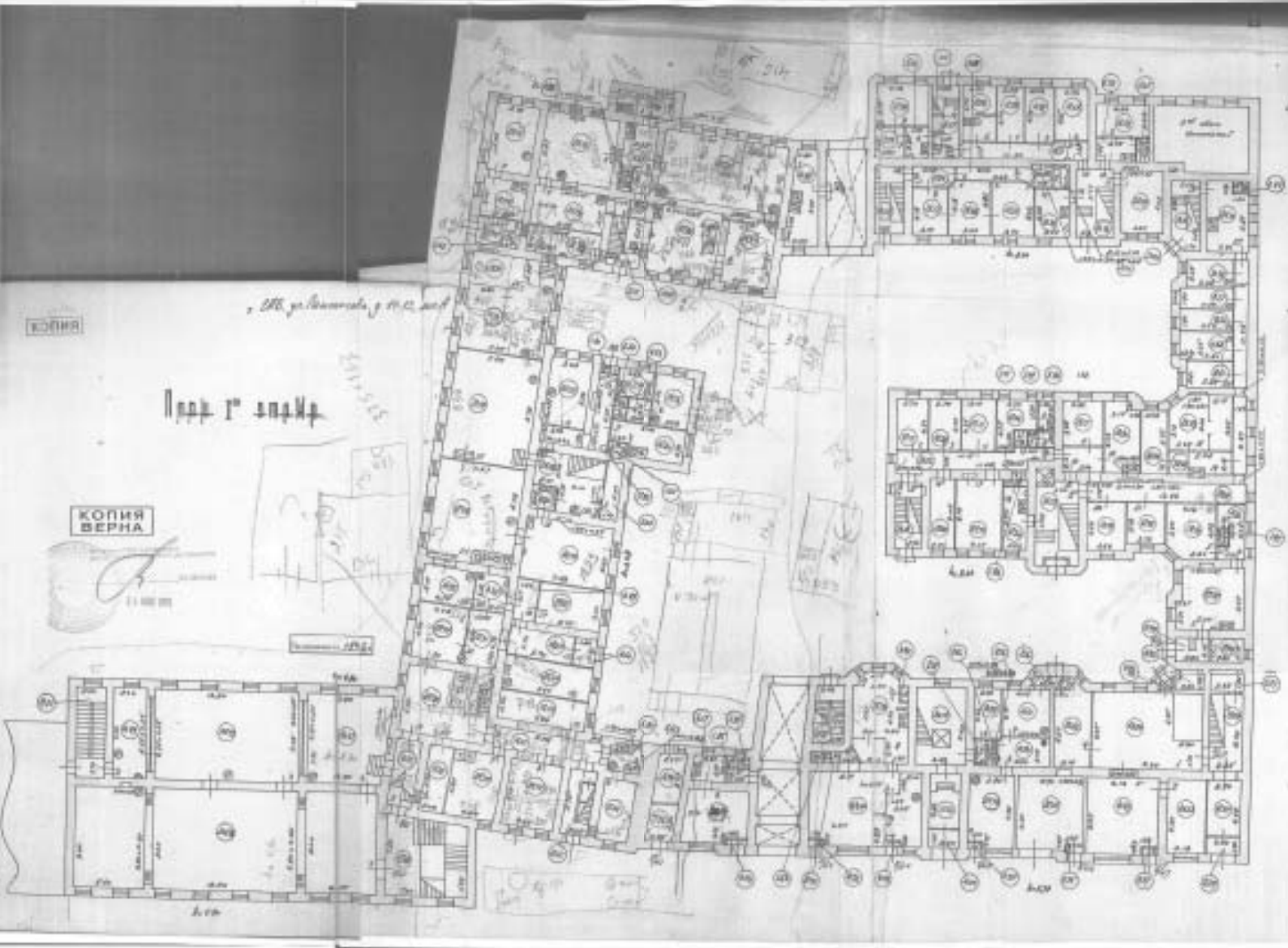


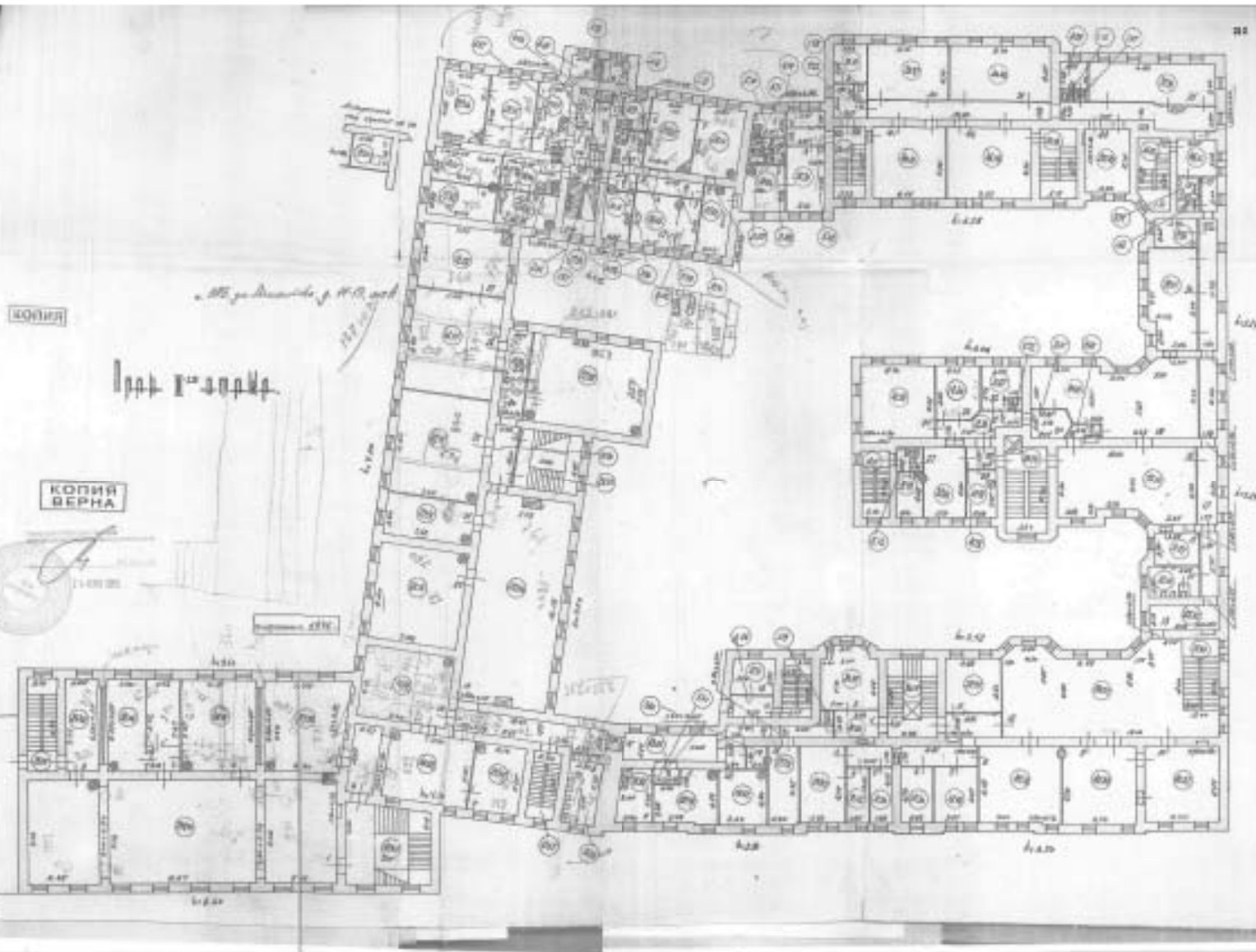
КОПИЯ

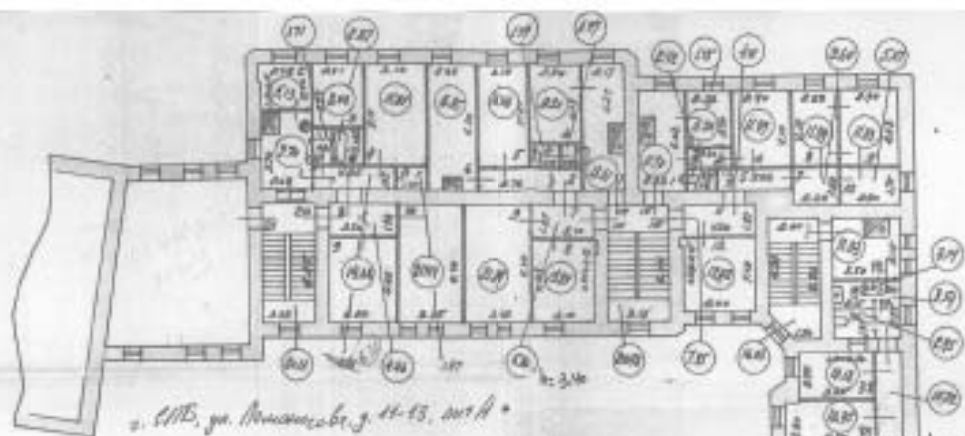
г. Москва, ул. ...

Лист 1 из 1

КОПИЯ
ВЕРНА





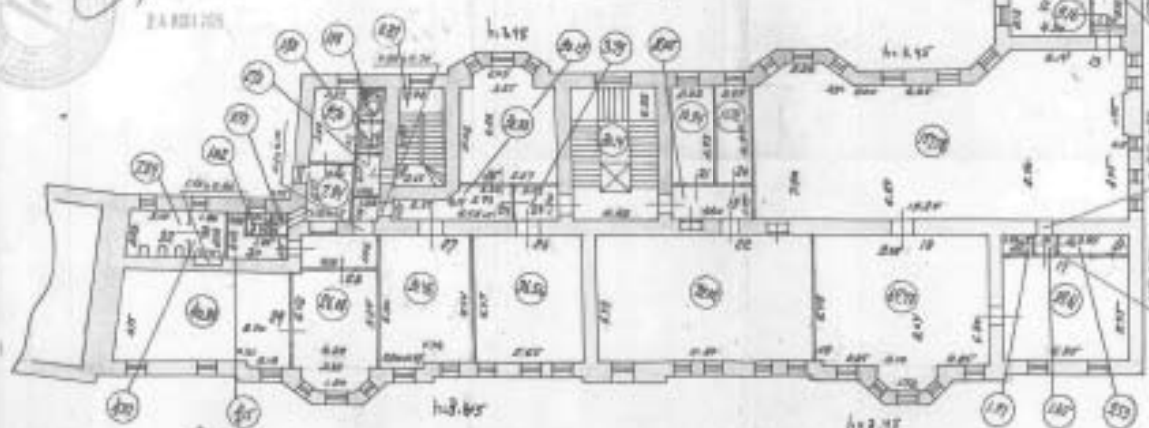


КОПИЯ

г. СМБ, ул. Коммунаров, д. 44-45, лит. А

КОПИЯ
ВЕРНА

Получено от 2296



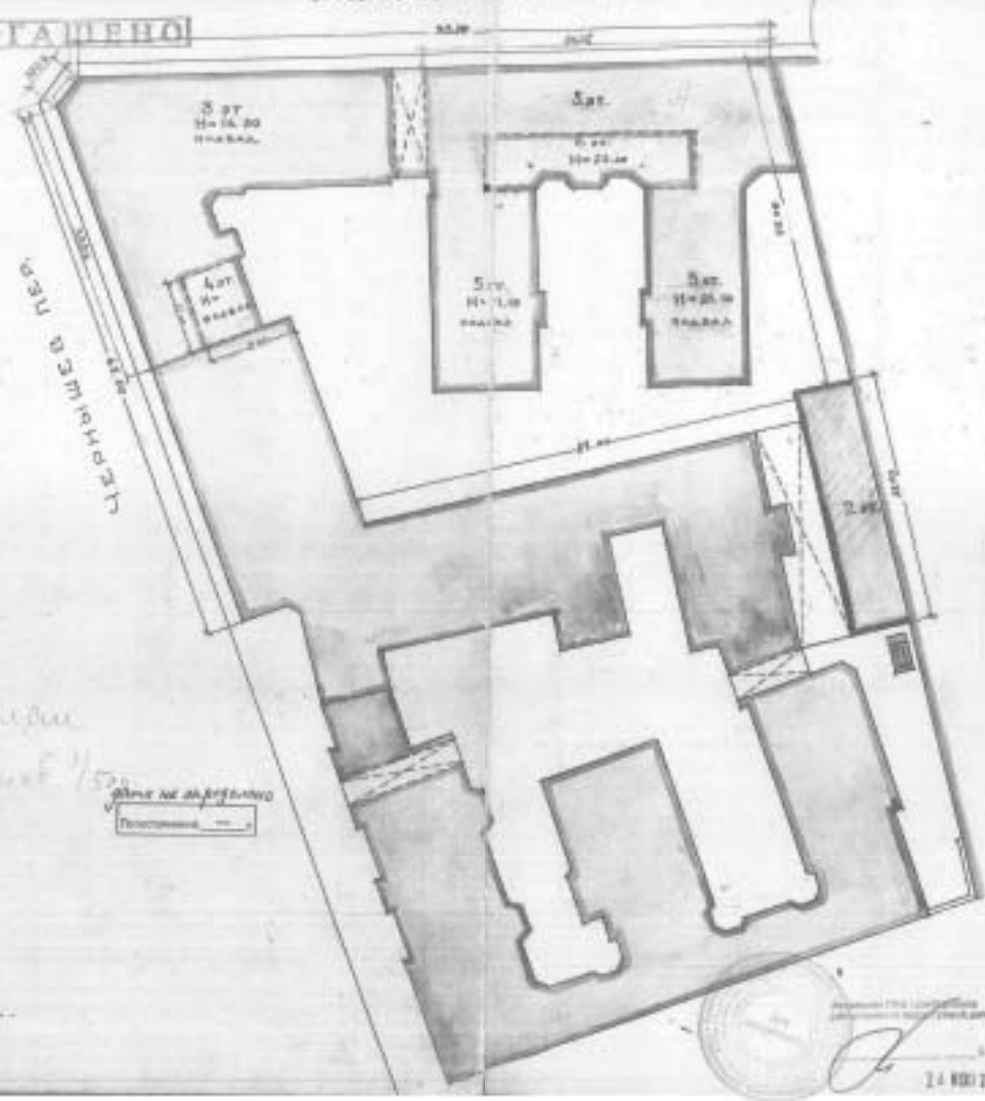
Масштаб
1:100
24.12.1941
Инженер А.И. Мещеряков
2.12.46

ПОДАШЕНО

217

КОПИЯ

с. ДТБ, Загородный пр-т, д. 43



Технический

Чертеж № 1/20

ЗАДАЧА НЕ АННОТИРОВАНА

Полоса шириной 100 см

КОПИЯ
ВЕРНА

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

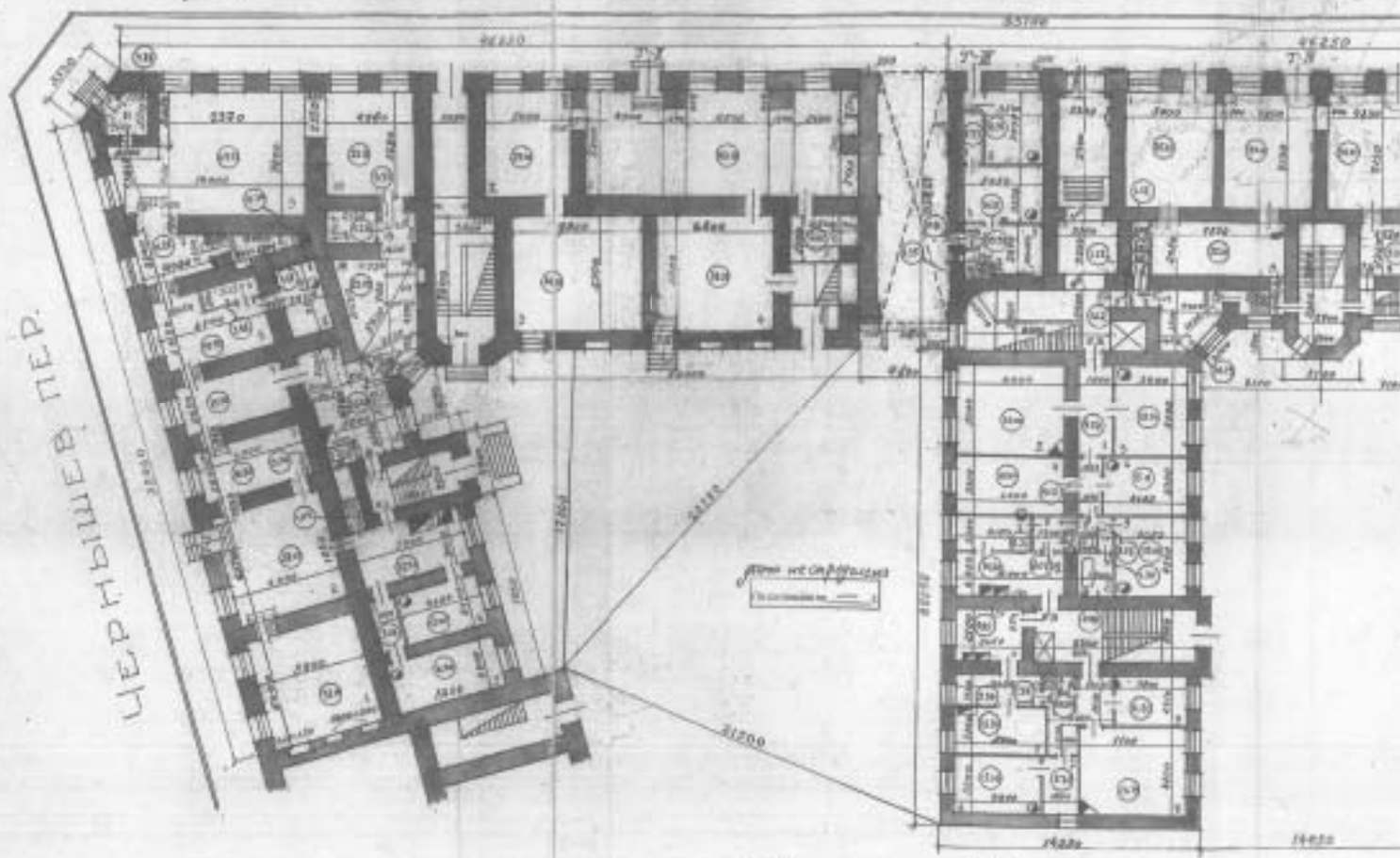
Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

Архитектурный отдел

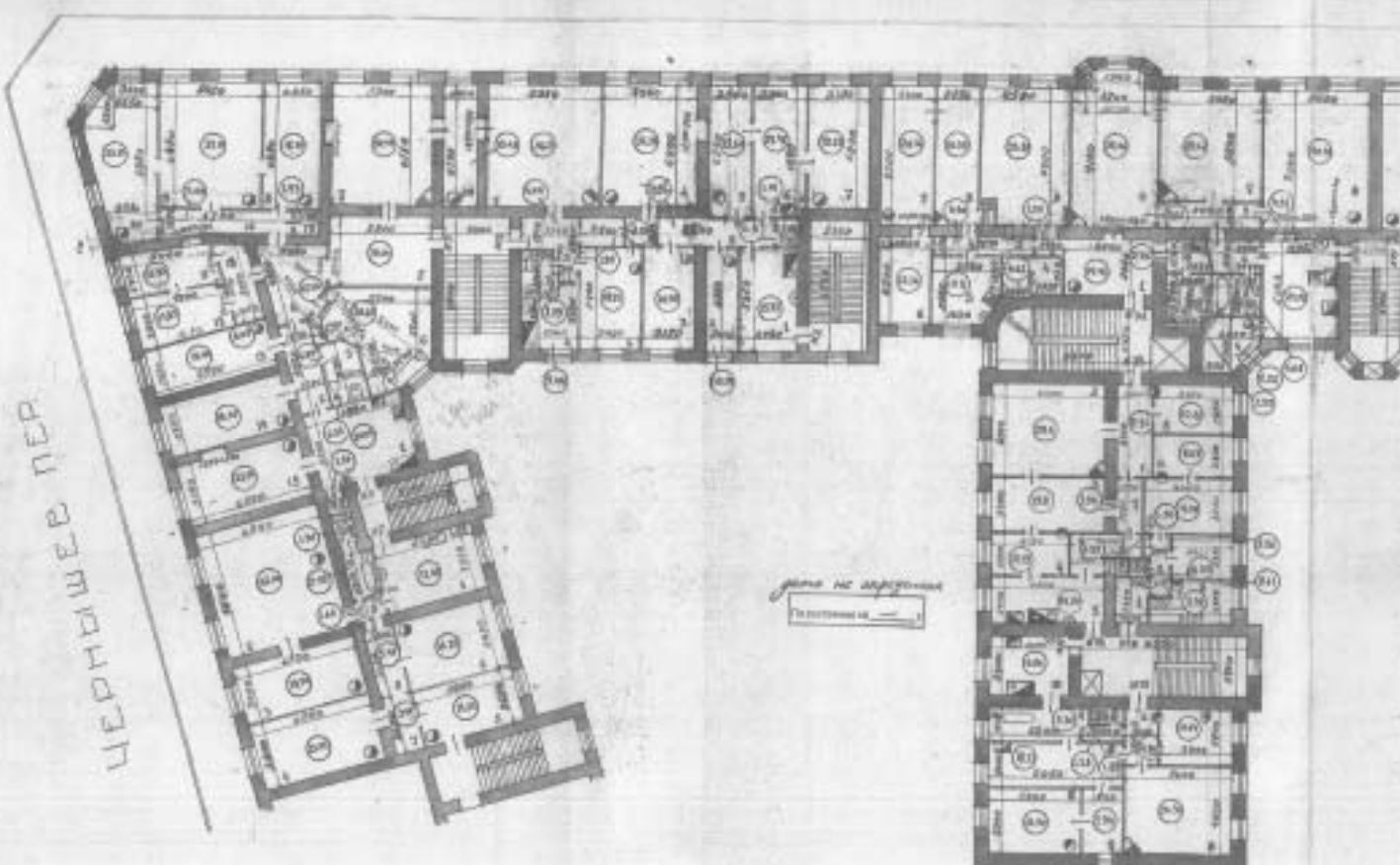
ЗАГОРОДНЫЙ ПР. Д. № 13

h = 2.86



ПЛАН I-го ЭТАЖА

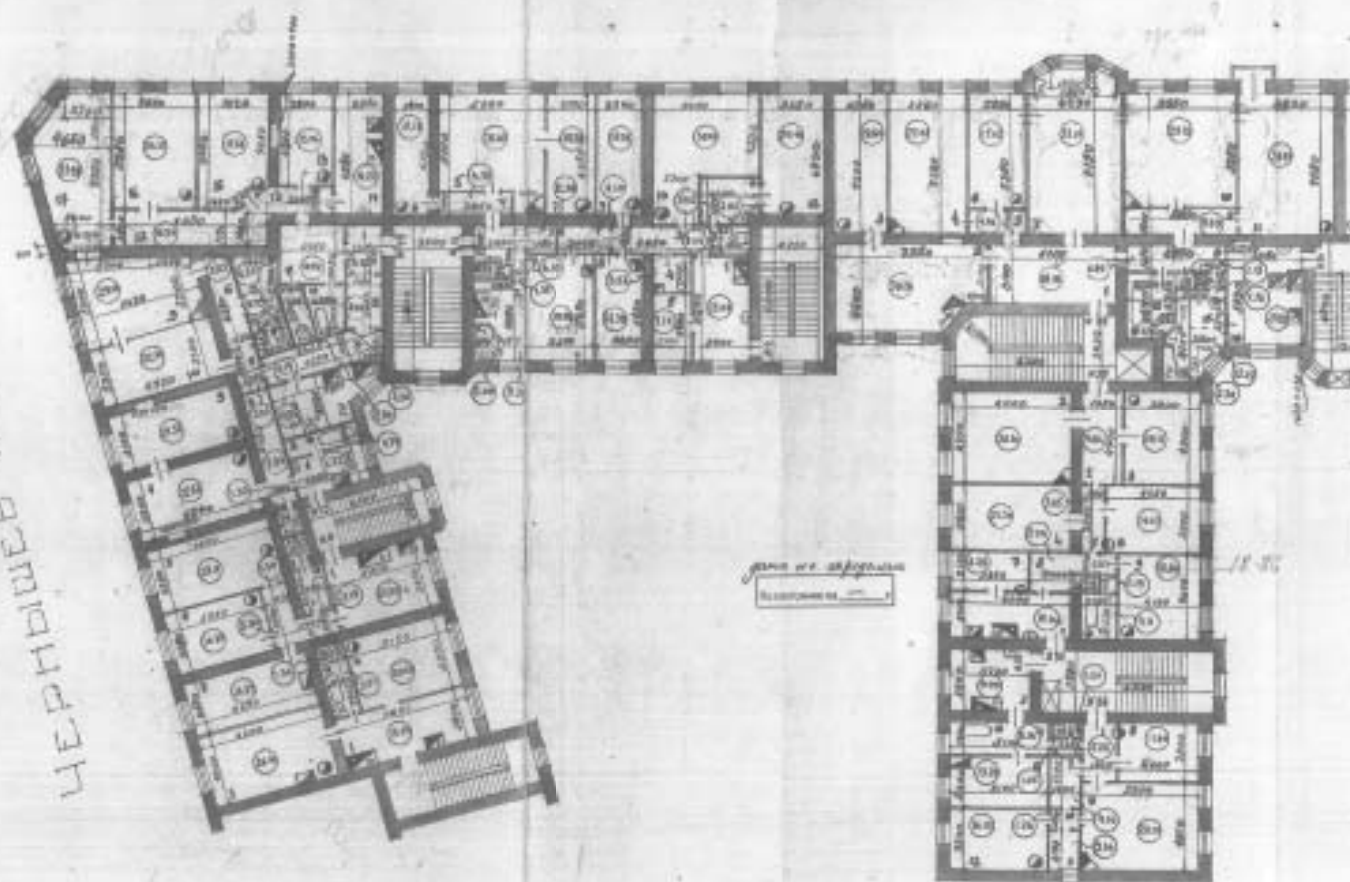
ЗАГОРОДНЫЙ пр. д. N 13



ПЛАН II этажа

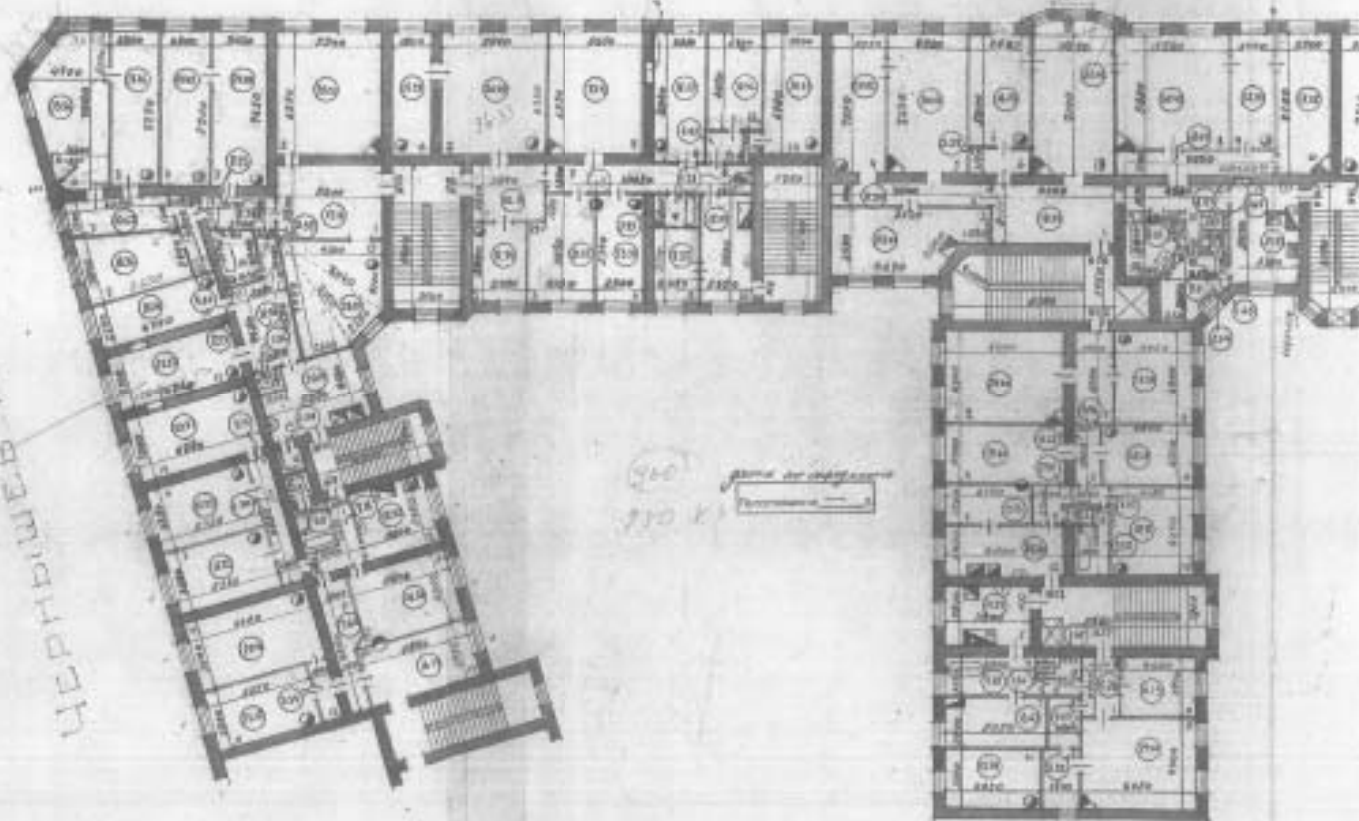
ЗАГОРОДНЫЙ ПР. Д. N

ЦЕРЫШЕВ ПЕР.



План III этажа

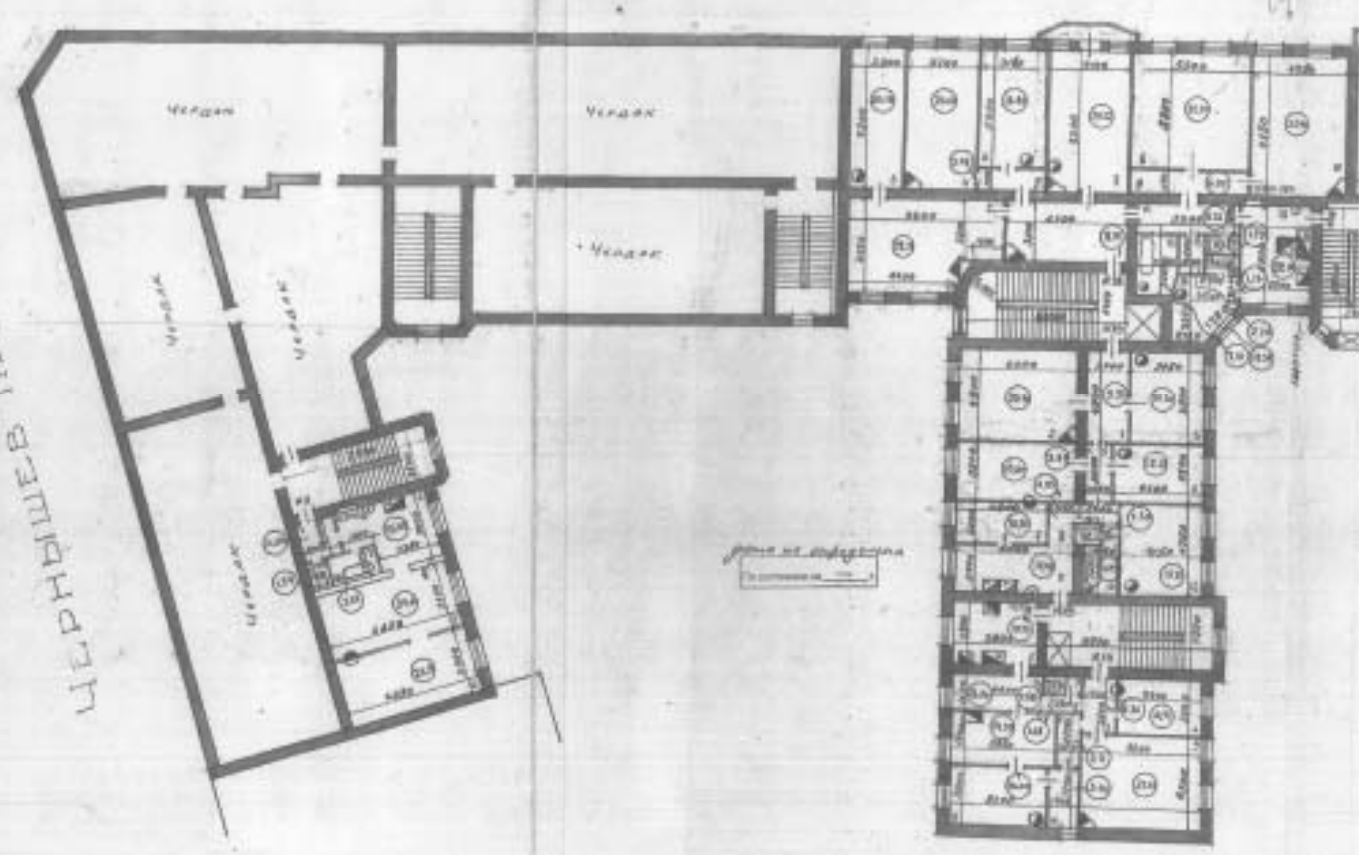
ЗАГОРОДНЫЙ ПР. Д. N 13



ПЛАН IV ЭТАЖА

ЗАГОРОДНЫЙ пр. д. N 13

ЦЕРКОВЬ ПЕР.



ПЛАН V^{го} ЭТАЖА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025: № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:1037	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001624	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1624:0:5	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13	
Площадь, м2:		12900,4	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		6, в том числе подземных подвал,покойный	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		171475156.13	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	

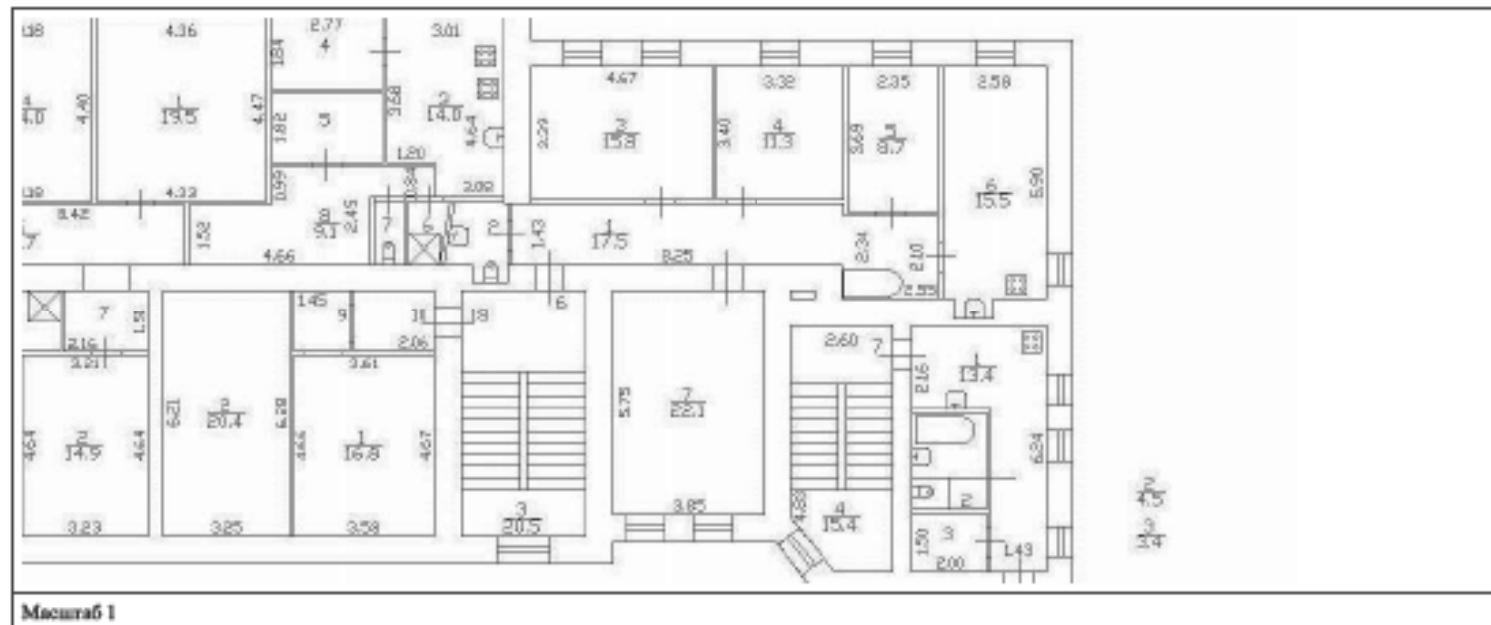
полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Службы государственной регистрации Филиал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВИИ-001/2025-101986874			
Кадастровый номер:	78:31:0001624:1037		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001624:1128, 78:31:0001624:1129, 78:31:0001624:1130, 78:31:0001624:1131, 78:31:0001624:1132, 78:31:0001624:1133, 78:31:0001624:1134, 78:31:0001624:1135, 78:31:0001624:1136, 78:31:0001624:1137, 78:31:0001624:1138, 78:31:0001624:1139, 78:31:0001624:1140, 78:31:0001624:1141, 78:31:0001624:1142, 78:31:0001624:1143, 78:31:0001624:1144, 78:31:0001624:1145, 78:31:0001624:1146, 78:31:0001624:1147, 78:31:0001624:1148, 78:31:0001624:1149, 78:31:0001624:1150, 78:31:0001624:1151, 78:31:0001624:1152, 78:31:0001624:1383, 78:31:0001624:1384, 78:31:0001624:1385, 78:31:0001624:1386, 78:31:0001624:1387, 78:31:0001624:1388, 78:31:0001624:1389, 78:31:0001624:1390, 78:31:0001624:1391, 78:31:0001624:1392, 78:31:0001624:1393, 78:31:0001624:1394, 78:31:0001624:1395, 78:31:0001624:1396, 78:31:0001624:1397, 78:31:0001624:1398, 78:31:0001624:1399, 78:31:0001624:1400, 78:31:0001624:1401, 78:31:0001624:1402, 78:31:0001624:1403, 78:31:0001624:1404, 78:31:0001624:1405, 78:31:0001624:1406, 78:31:0001624:1407, 78:31:0001624:1408, 78:31:0001624:1409, 78:31:0001624:1410, 78:31:0001624:1411, 78:31:0001624:1412, 78:31:0001624:1413, 78:31:0001624:1414, 78:31:0001624:1415, 78:31:0001624:1416, 78:31:0001624:1417, 78:31:0001624:1418, 78:31:0001624:1419, 78:31:0001624:1420, 78:31:0001624:1421, 78:31:0001624:1422, 78:31:0001624:1423, 78:31:0001624:1424, 78:31:0001624:1425, 78:31:0001624:1426, 78:31:0001624:1427, 78:31:0001624:1428, 78:31:0001624:1429, 78:31:0001624:1430, 78:31:0001624:1431, 78:31:0001624:1432, 78:31:0001624:1433, 78:31:0001624:1434, 78:31:0001624:1435		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сетевой операционной системой Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 3	



Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сетевой операционной системой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

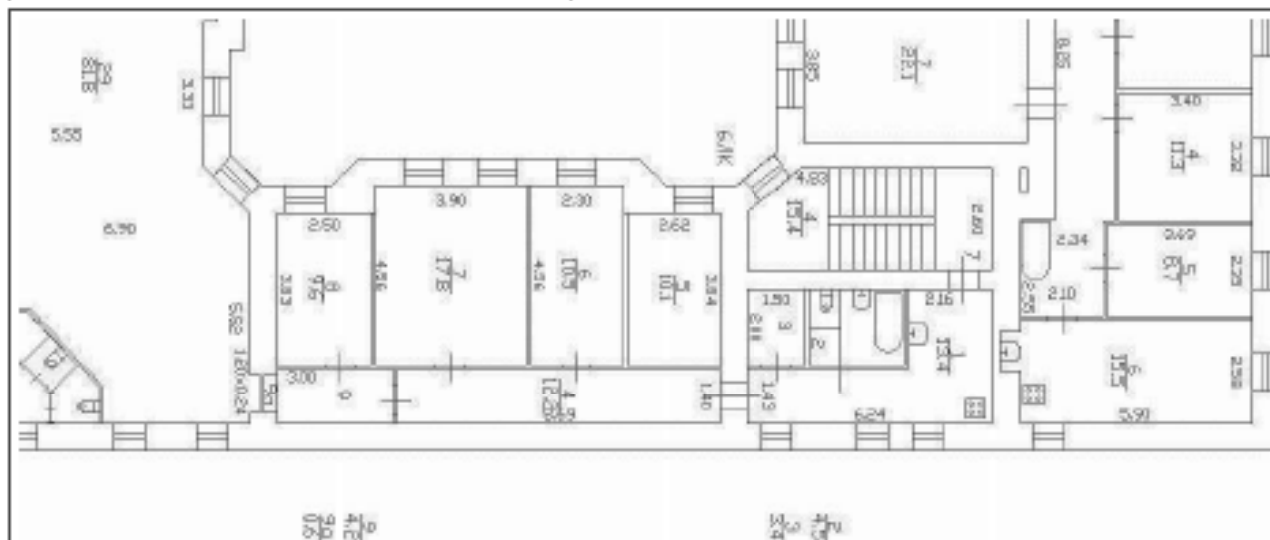
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат от 09.05.2025 № 0001/2025-101986874 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



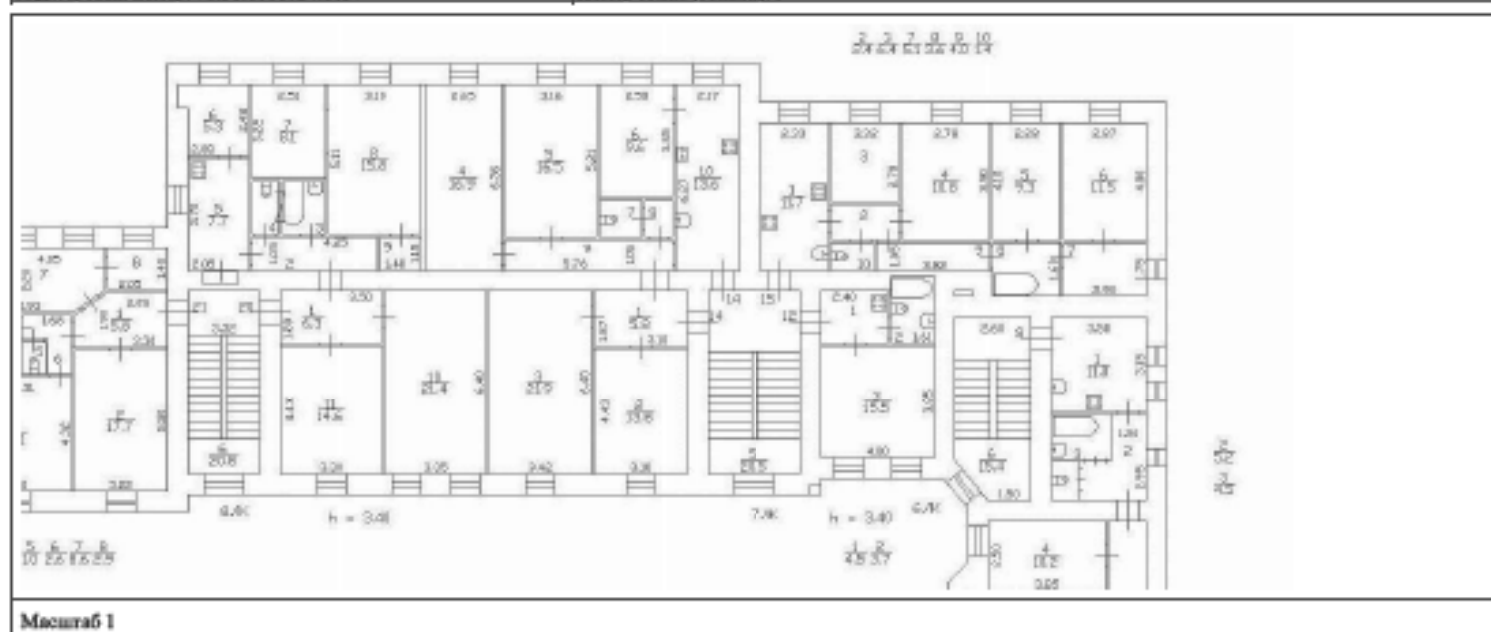
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Суперинформационно-технологический центр
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

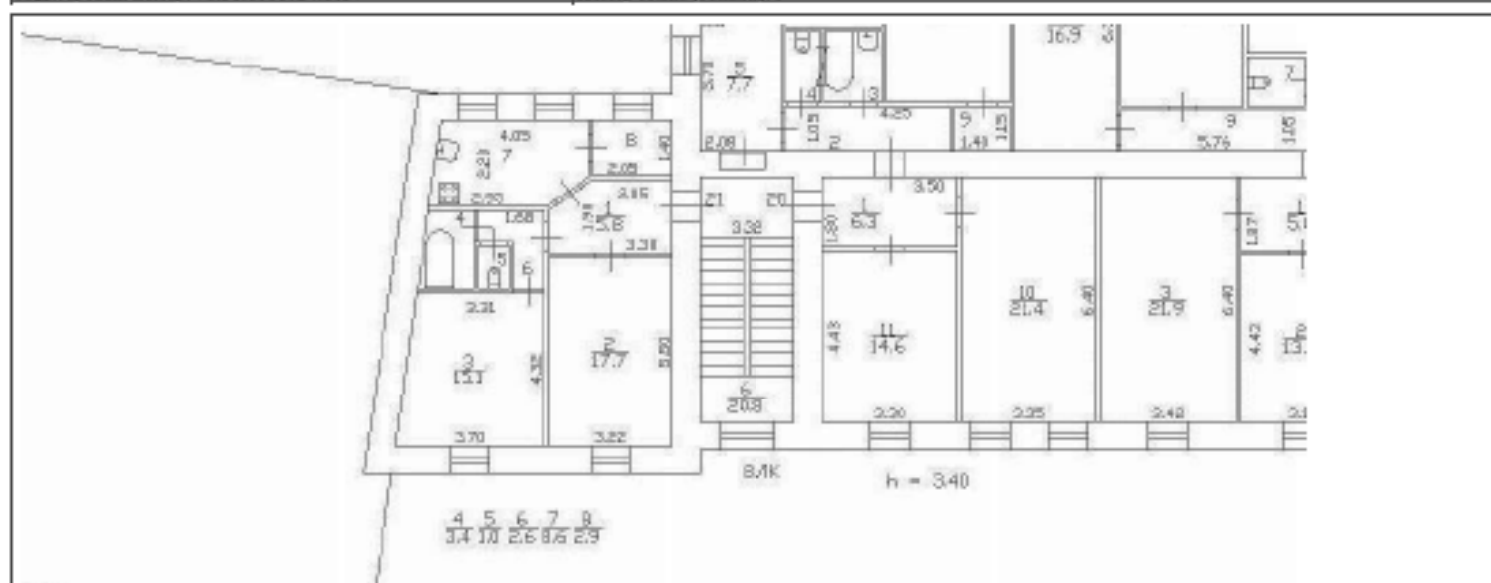
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 5	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



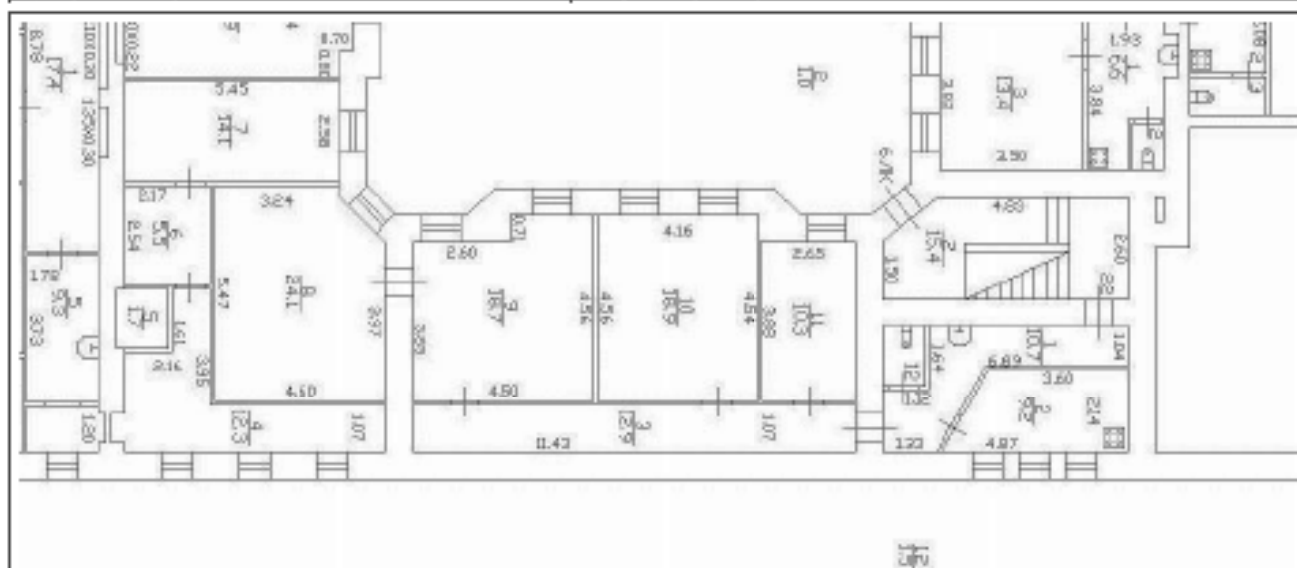
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат отключения от системы
Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями арбитражного суда Видеоплатформа ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат от 09.05.2025 № 00000000000000000000
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

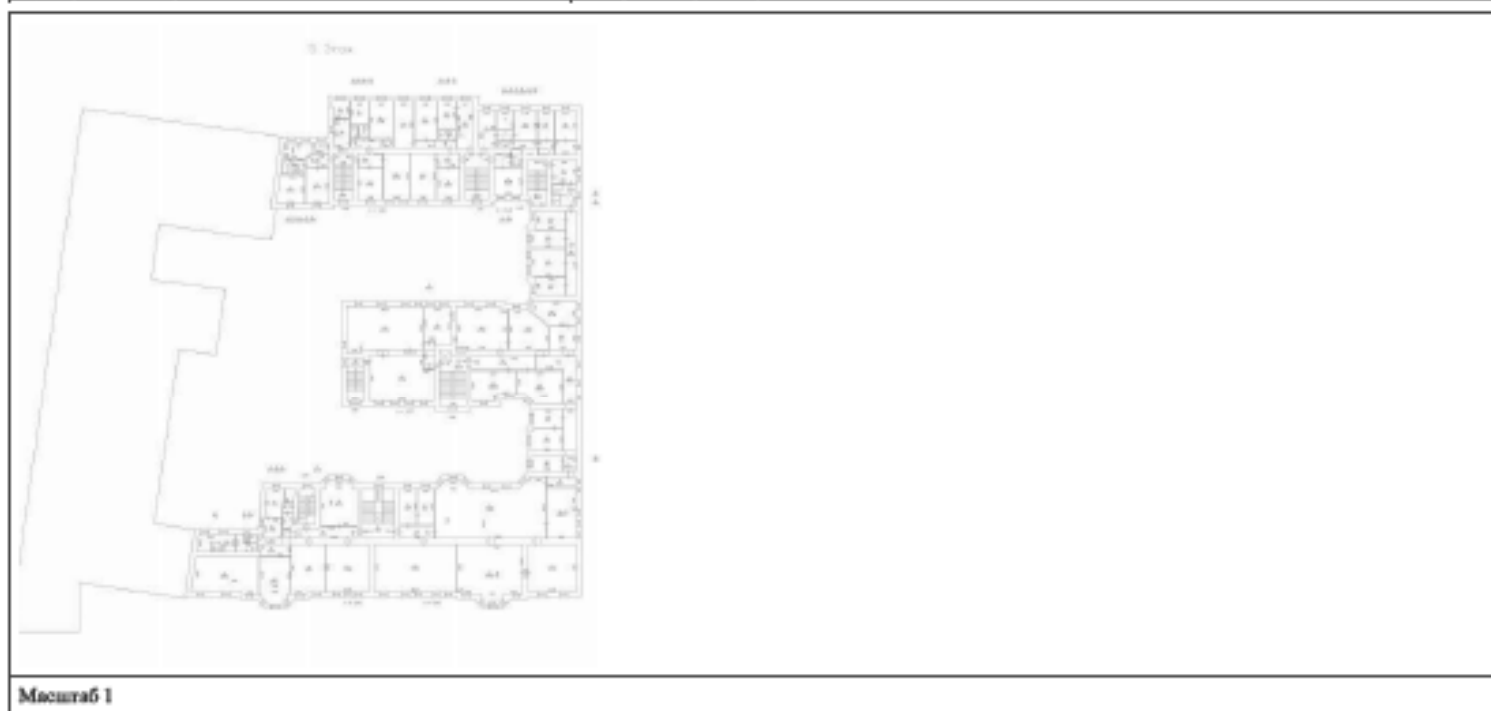
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovosstanovleniya Podpisi Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

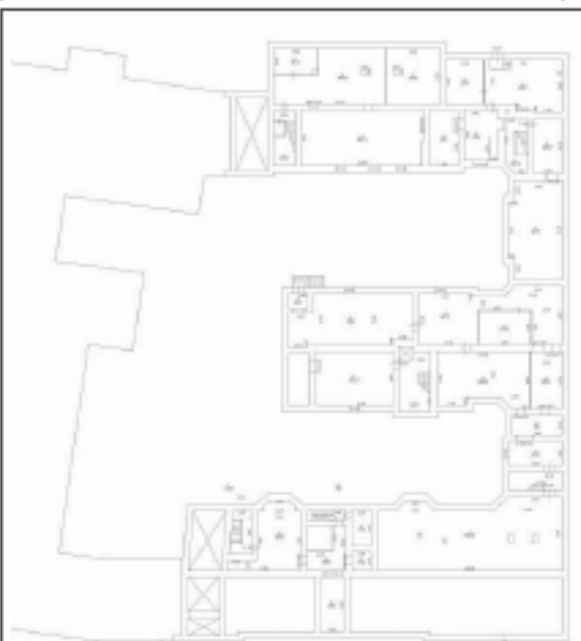
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

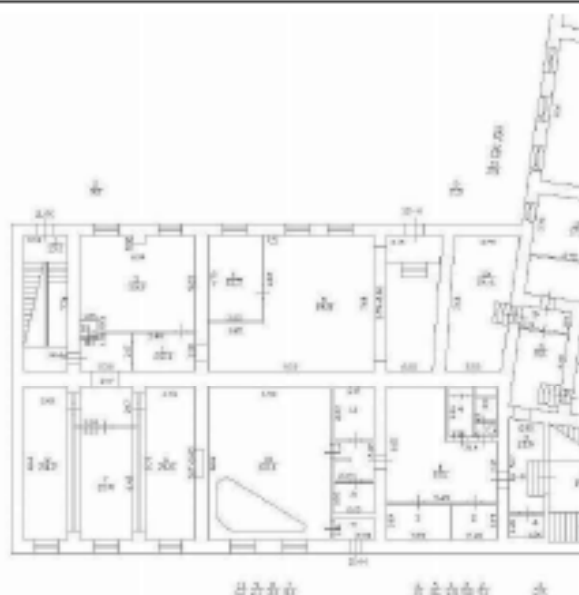
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obnoveeniya i obnovleniya Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВНН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонником: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovoslozheniya 07/05/2025 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obratovskanovskoye 07/05/2025 Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат государственного образца № 00000000000000000000
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): цокольный	

НЕТ. Плана

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovskazaniya ot 07.05.2025 № 10 Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОИРОВОСЛАВОВИЧУПРОВОДОВИЧ Именем ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат официального сертификата № 10
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovoskazyvaniya Podpisi Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат официального использования № 00000000000000000000
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Podpisi Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovskazaniya ot 07.05.2025 № 10 Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Otkrytiya Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат от 09.05.2025 № 00000000000000000000
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.05.2025 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОИРОВОСЛАВОВИЧУПРОВОДОВИЧУ Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovskazaniya ot 07.05.2025 № 101986874 Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат официального использования
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью оборудования и программного обеспечения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат официального использования
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obratovskiy 6020M407420250919 Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 123 раздела 5	Всего листов раздела 5: 128	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 130
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101986874			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1037		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью оборудования и программного обеспечения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025: № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:1035	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001624	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:31:1624:11:55	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А	
Площадь, м2:		9032.3	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		126646659.1	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001624:11	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

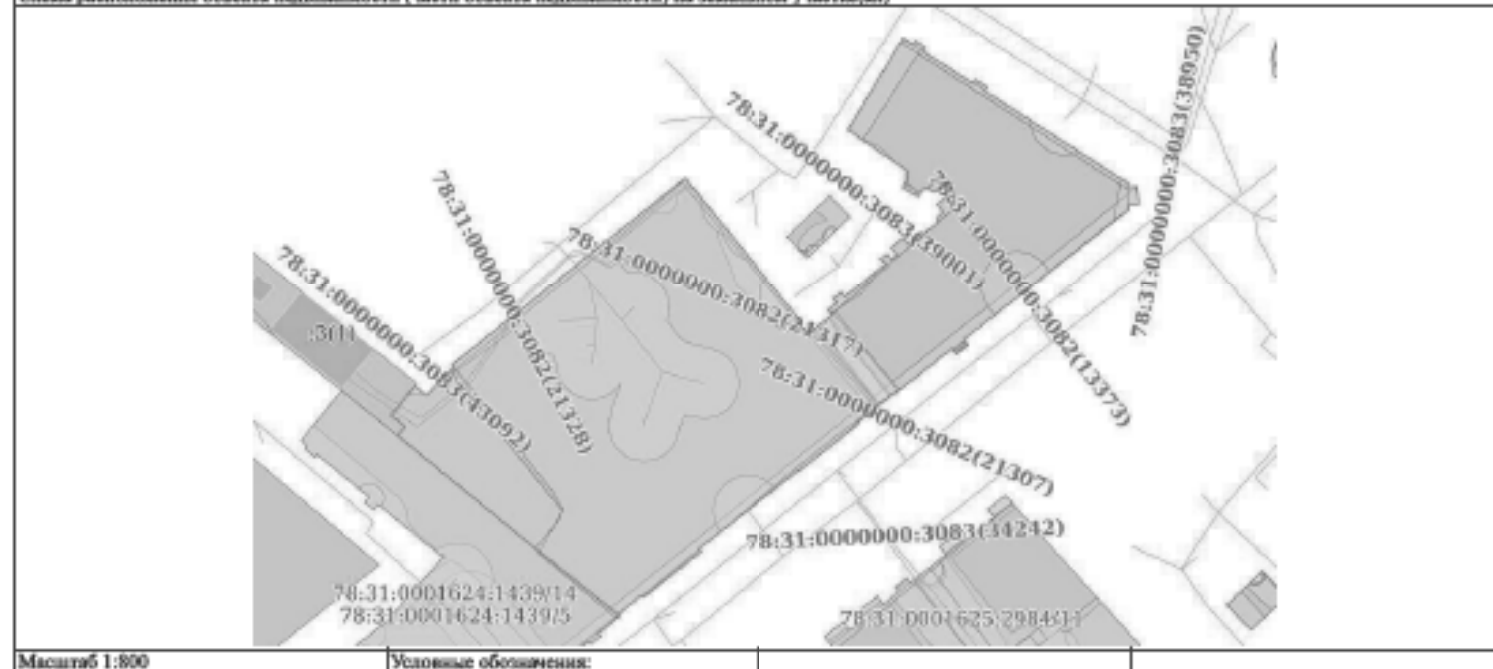
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВИИ-001/2025-101985478			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:1035	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:31:0001624:1241, 78:31:0001624:1242, 78:31:0001624:1243, 78:31:0001624:1244, 78:31:0001624:1245, 78:31:0001624:1246, 78:31:0001624:1247, 78:31:0001624:1248, 78:31:0001624:1249, 78:31:0001624:1250, 78:31:0001624:1251, 78:31:0001624:1252, 78:31:0001624:1253, 78:31:0001624:1254, 78:31:0001624:1255, 78:31:0001624:1256, 78:31:0001624:1257, 78:31:0001624:1258, 78:31:0001624:1259, 78:31:0001624:1260, 78:31:0001624:1261, 78:31:0001624:1262, 78:31:0001624:1263, 78:31:0001624:1264, 78:31:0001624:1265, 78:31:0001624:1266, 78:31:0001624:1267, 78:31:0001624:1268, 78:31:0001624:1269, 78:31:0001624:1270, 78:31:0001624:1271, 78:31:0001624:1272, 78:31:0001624:1273, 78:31:0001624:1274, 78:31:0001624:1275, 78:31:0001624:1276, 78:31:0001624:1277, 78:31:0001624:1278, 78:31:0001624:1279, 78:31:0001624:1280, 78:31:0001624:1281, 78:31:0001624:1282, 78:31:0001624:1283, 78:31:0001624:1284, 78:31:0001624:1285, 78:31:0001624:1286, 78:31:0001624:1287, 78:31:0001624:1288, 78:31:0001624:1289, 78:31:0001624:1290, 78:31:0001624:1291, 78:31:0001624:1292, 78:31:0001624:1293, 78:31:0001624:1294, 78:31:0001624:1295, 78:31:0001624:1296, 78:31:0001624:1297, 78:31:0001624:1298, 78:31:0001624:1299, 78:31:0001624:1300, 78:31:0001624:1301, 78:31:0001624:1302, 78:31:0001624:1303, 78:31:0001624:1304, 78:31:0001624:1305, 78:31:0001624:1306, 78:31:0001624:1307, 78:31:0001624:1308, 78:31:0001624:1309, 78:31:0001624:1310, 78:31:0001624:1311, 78:31:0001624:1312, 78:31:0001624:1313, 78:31:0001624:1441, 78:31:0001624:1442, 78:31:0001624:1443, 78:31:0001624:1444, 78:31:0001624:1445, 78:31:0001624:1446, 78:31:0001624:1447, 78:31:0001624:1448	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.05.2024 по 31.05.2025	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:1035	

Схема расположения объектов недвижимости (части объектов недвижимости) на земельном участке(ах)



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Супруги Овчинниковых/Овчинниковых Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

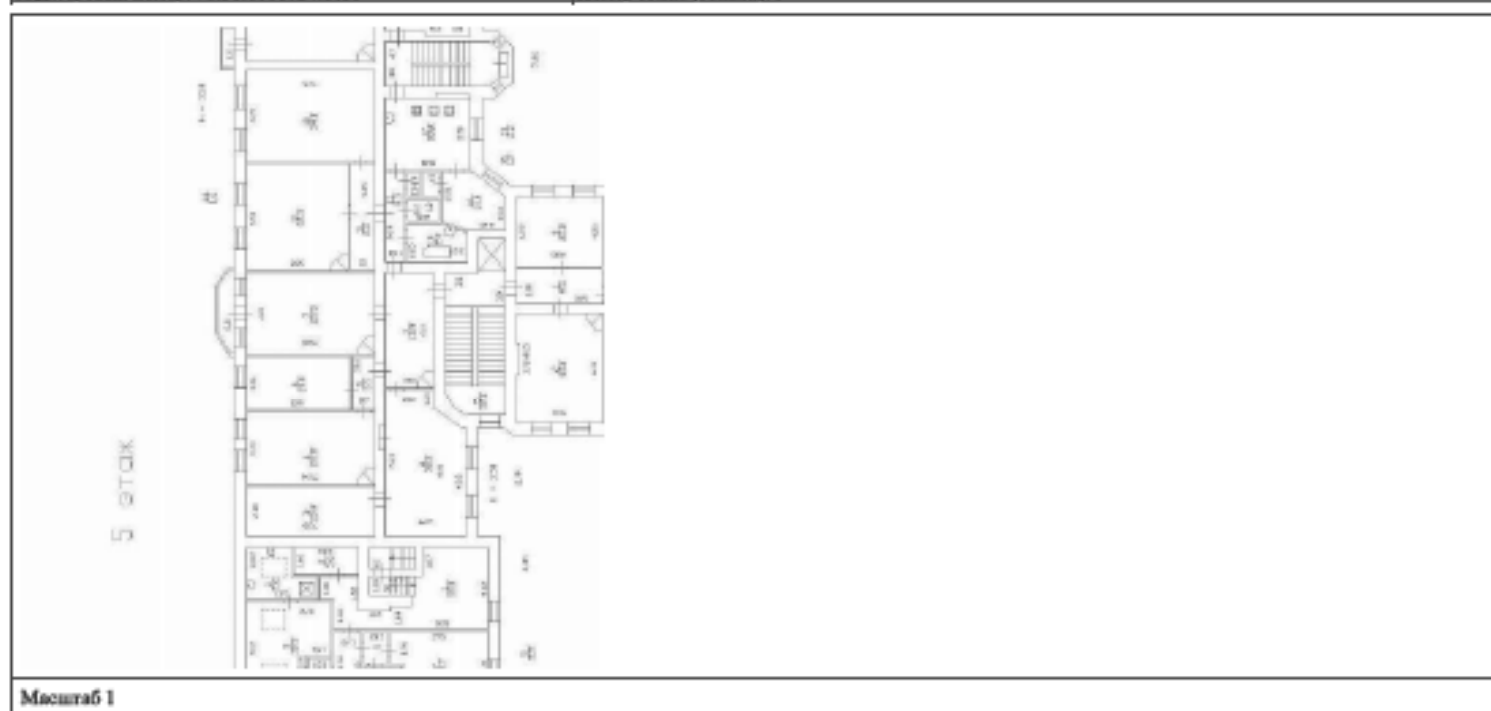
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obratovskanovskoy Podpisi Выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

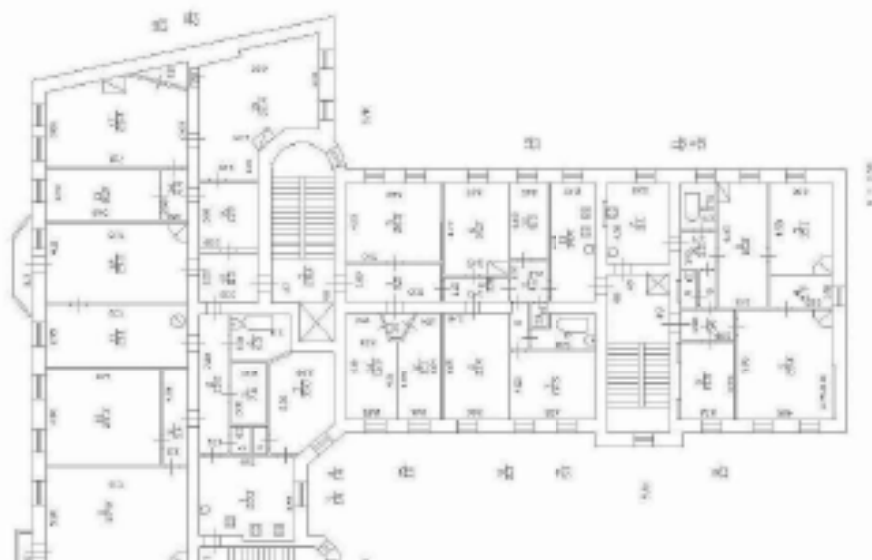
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



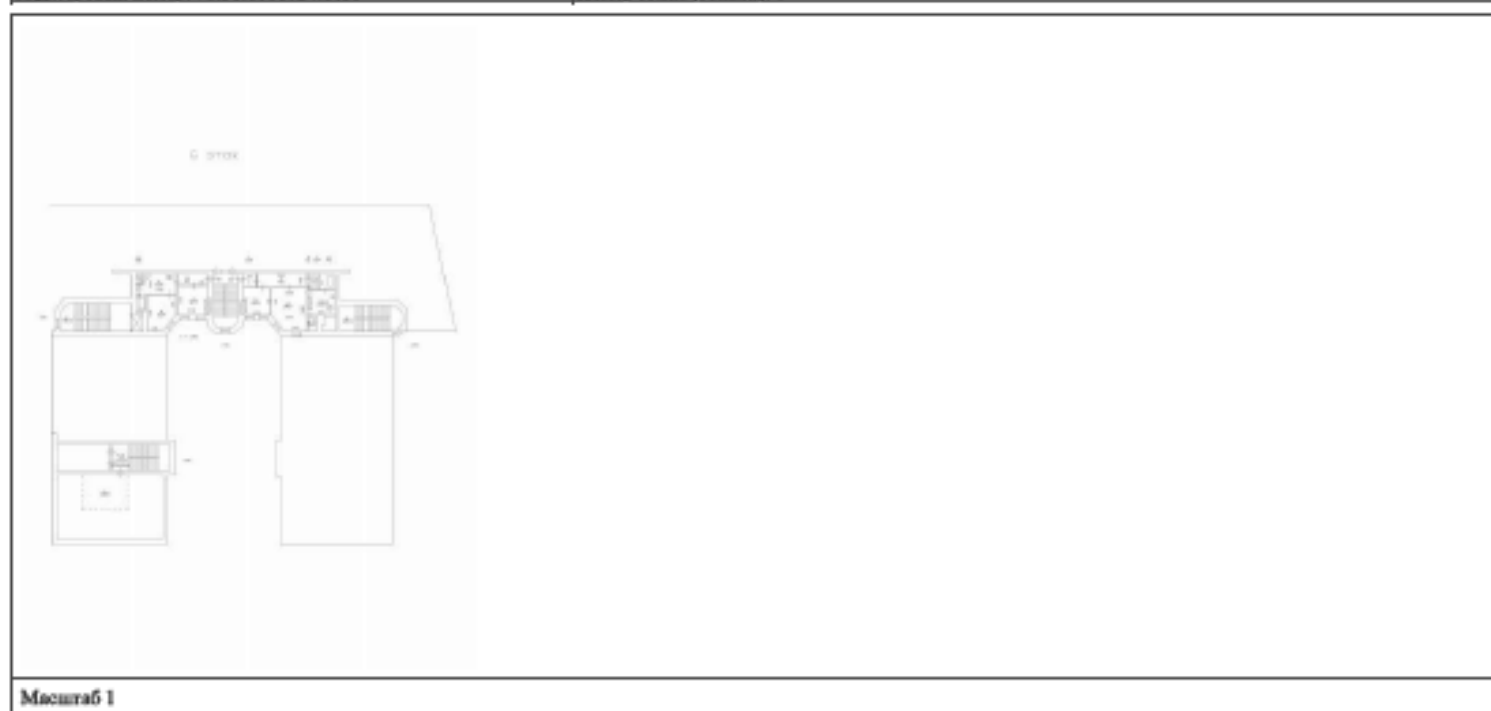
Документ подписан
электронной подписью

Сертификат оператора электронного документооборота
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Служба государственной регистрации Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovskazaniya ot 07.05.2025 № 101985478 Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovoslanovom otpravlenno Vydann Federalnaya Sluzhba Gosudarstvennoy Registratsii, Kadastra i Kartografi Deystvenno s 01.06.2018 po 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

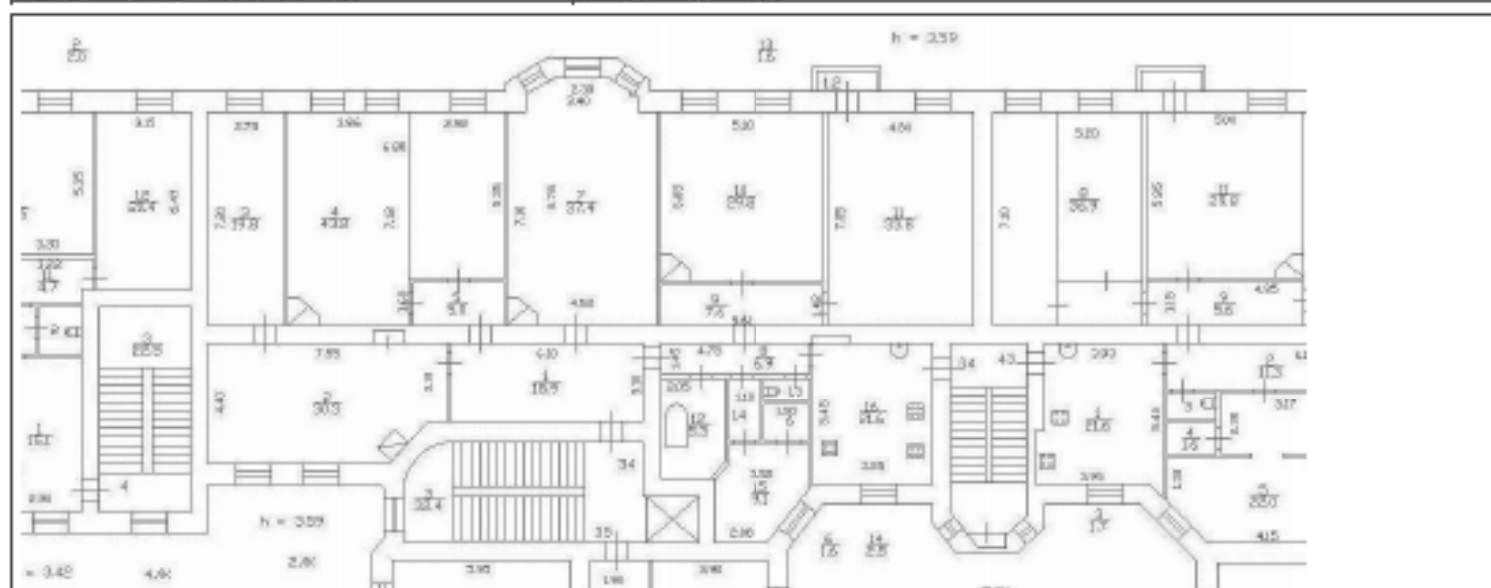
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obratovskanovskoy Otkrytiy 88913 Yedinyy Federalnyy Sluzhba Gosudarstvennoy Registratsii, Kadastra i Kartografiy Deyatelnyy s 01.06.2018 po 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

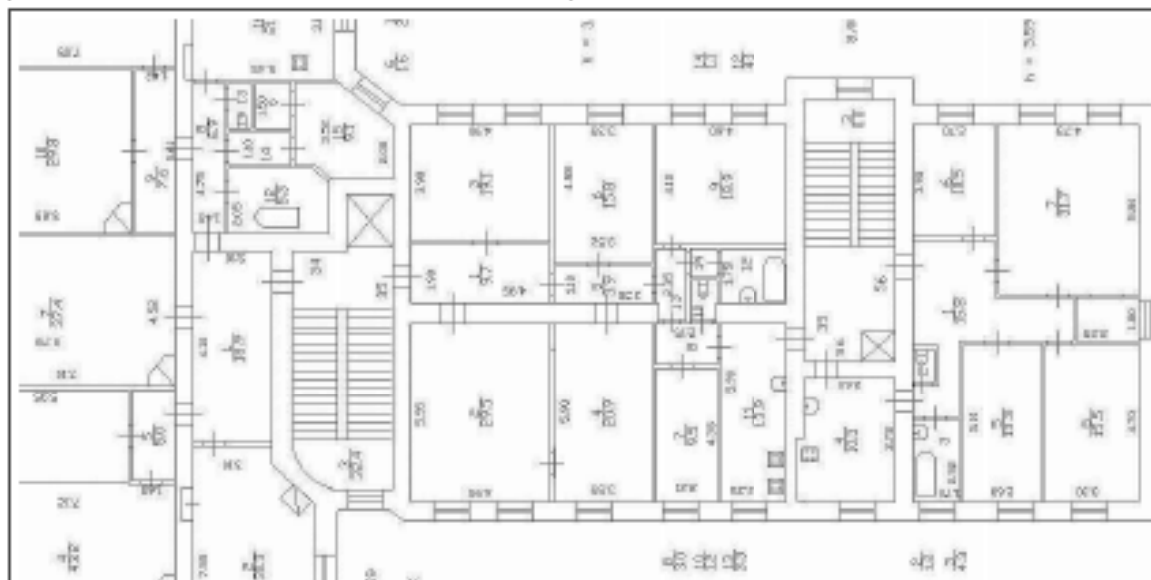
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



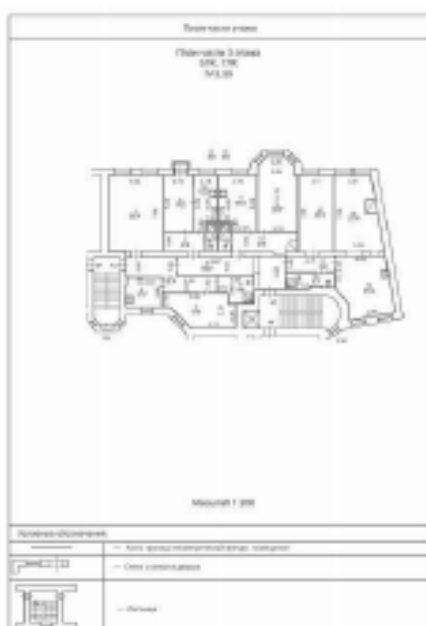
Документ подписан
электронной подписью

Сертификат отнесения к документам государственной
власти: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 3	



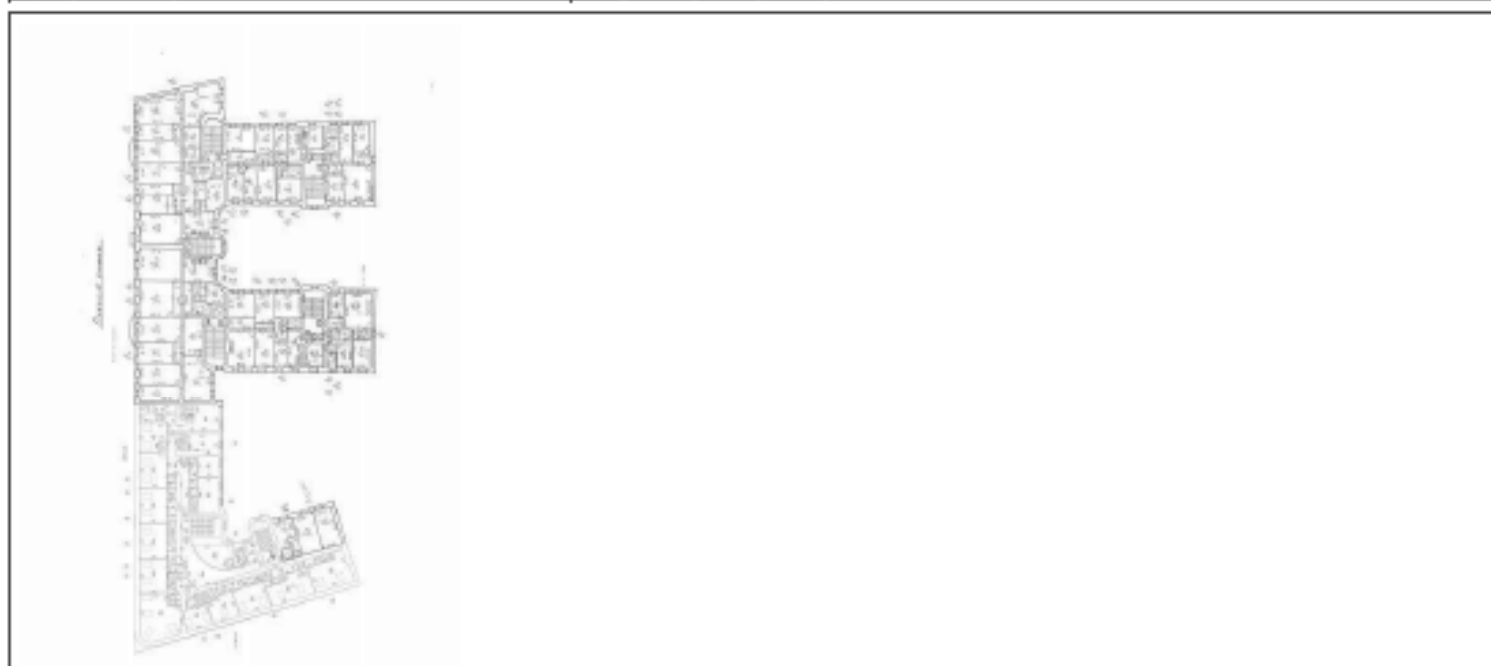
Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат электронной подписи
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонкой ОБЩЕСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

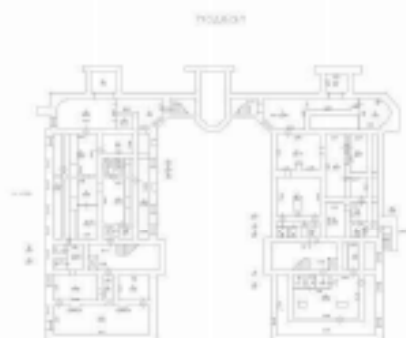
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): цокольный	
НЕТ. Плана			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи № 101985478
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

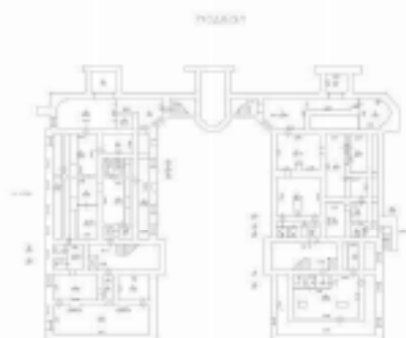
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат от 09.05.2025 № 0001/2025-101985478 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): подвал	

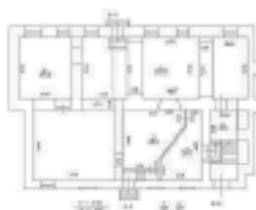


Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ Видеонаблюдения ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): цокольный	

Кладового места



Кладовое

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ООО «СЕРВИС» от 07.05.2025 № 101985478
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovskazaniya ot 07.05.2025 № 101985478 Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат от 09.05.2025 № 0001/2025-101985478 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат официального использования № 00000000000000000000
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovoslanovaniya 07/05/2025 Вид документа ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат от 09.05.2025 № 0001/2025-101985478 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 4	



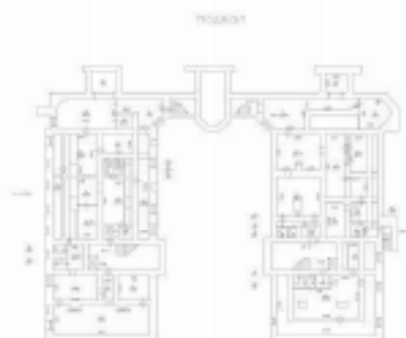
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат официального использования № 00000000000000000000
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obnoveeniya Ispolnitselstva Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



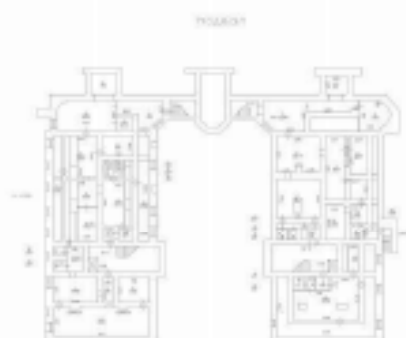
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат от отбора в Едином государственном реестре недвижимости
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovskazaniya otpisaniya Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Этаж 1

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат государственного образца № 00000000000000000000
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

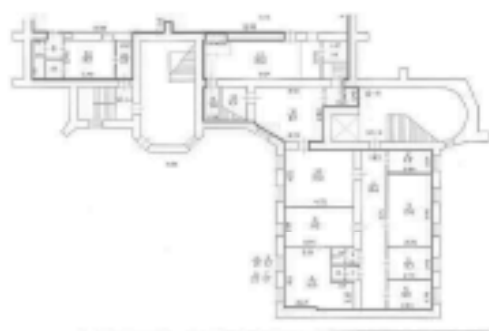
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ Видеоиз ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда города Владимира ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

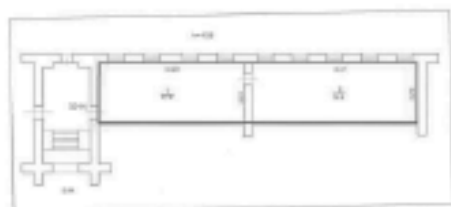
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВНН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovskazaniya OTCPOBHOE Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

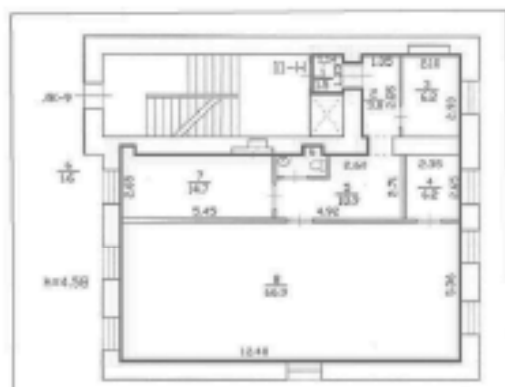
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 101985478-001 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--	-------------------

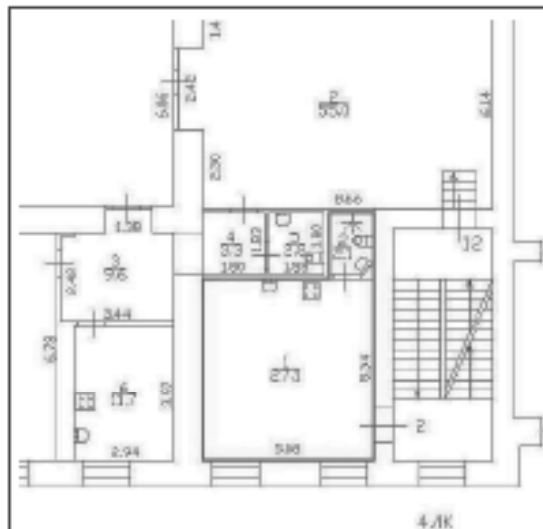
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Служба государственной регистрации Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 5	Всего листов раздела 5: 116	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 119
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101985478			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2025: № КУВН-001/2025-101988438			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001624	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А	
Площадь, м2:		3260 +/- 20	
Кадастровая стоимость, руб:		162106001.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001624:1035	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сертификат соответствия выдан Министерством Юстиции ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101988438			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:31:0001624:11-78/011/2025-1 16.02.2025 13:54:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопретензия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Имя: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101988438			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.05.2025 по 31.05.2025			



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 133

**И.о. ректора государственного
бюджетного учреждения
дополнительного
профессионального
образования Санкт-
Петербургская академия
постдипломного
педагогического образования
имени К. Д. Ушинского**

А.С. Богданцеву

appo@obr.gov.spb.ru

Уважаемый Андрей Сергеевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2782545980025000032), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А (Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13), просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Овсянниковой А.А. и сопровождающему ее лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитинскому В.С., в том числе во внутренние помещения в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного

решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копию технического паспорта, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

Приложение: государственный контракт от 14.04.2025 № 6-25.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 150

**ООО ЖКС № 4 Центрального
района**

info@gks4.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2782545980025000032), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А просим предоставить доступ государственному эксперту Овсянниковой А.А., а также сопровождающему ее лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитинскому В.С. к зданию – объекту культурного наследия в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров (лестничные клетки, подвал, чердак). Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту с последующей сдачей результата в КГИОП.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, поэтажные планы), просим предоставить электронные копии документов на адрес электронный почты expertiza-szd@mail.ru.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. [whats'app](#), [telegram](#)), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

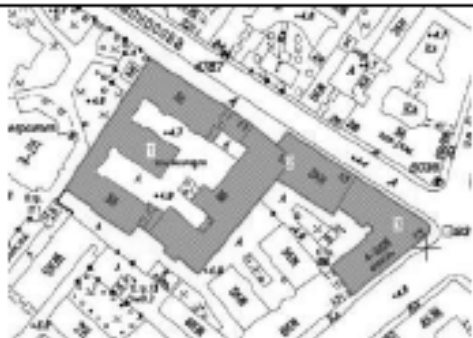
Приложение: государственный контракт от 14.04.2025 № 6-25.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



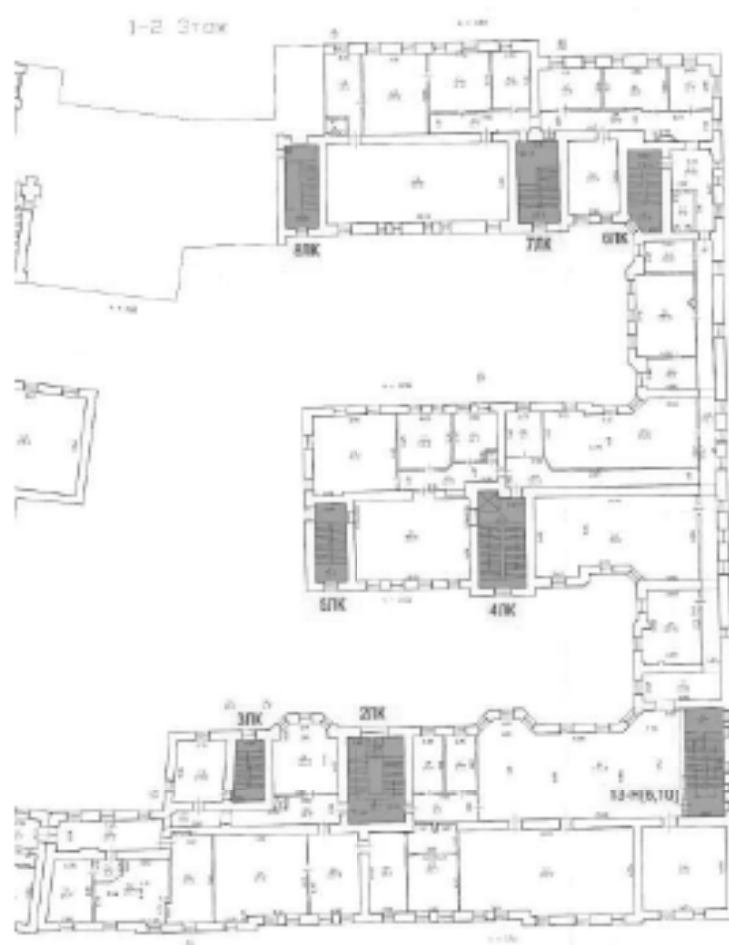
М.П. Фефелова

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дома и гимназия при Коммерческом училище»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13,
литера А, Загородный проспект, дом 13, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее – по состоянию на 1917 г.) планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики зданий, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала, и в линии застройки улицы Ломоносова и Загородного проспекта; Состав объекта: 1. Доходный дом; 2. Доходный дом с квартирами для служащих Марининской женской гимназии; 3. Здание Марининской женской гимназии.	
1. Доходный дом			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (Ш-образное в плане) пяти-шестизэтажного здания; крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл);	 

		воротные проезды: местоположение (лицевой и южный дворовый корпуса), габариты, конфигурация (прямоугольные); ризалиты дворовых фасадов: трехгранные и прямоугольные в плане со скошенными углами.	   
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; пруссские своды перекрытий лестничных клеток 3ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК	

исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме): их местоположение, габариты, в том числе:



историческая лестница 2ЛК: конструкция и тип (трехмаршевая, на косоурах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – вертикальные стойки с горизонтальной тетивой, ромбовидными и круглыми цветочными розетками в верхней части), с деревянным профилированным поручнем;



историческая лестница 3ЛК:
конструкция и тип (двухмаршевая,
с забежными ступенями в уровне
3-го – 5-го этажей, на косоурах,
площадки на сводах), с
известняковыми ступенями,
ограждением маршей из черного
металла (рисунок – вертикальные
стойки с тетивой в верхней части),
с деревянным профилированным
поручнем;



историческая лестница 4ЛК:
конструкция и тип (двухмаршевая,
на косоурах) с известняковыми
ступенями, ограждением маршей
из черного металла (рисунок –
вертикальные стойки с
горизонтальной тетивой,
ромбовидными и круглыми
цветочными розетками в верхней
части), с деревянным
профилированным поручнем;



историческая лестница 5ЛК:
конструкция и тип (двухмаршевая,
на косоурах, площадки на сводах),
с известняковыми ступенями,
ограждением маршей из черного
металла (рисунок – в уровне 1-го –
3-го этажей – вертикальные стойки
с горизонтальной тетивой,
ромбовидными и круглыми
цветочными розетками в верхней
части; в уровне 3-го – 5-го этажей
– вертикальные стойки с
горизонтальной тетивой в верхней
части), с деревянным
профилированным поручнем;



историческая лестница 6ЛК: конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах, площадки на сводах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – вертикальные стойки с горизонтальной тетивой в верхней части), с деревянным профилированным поручнем;



историческая лестница 7ЛК: конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – вертикальные стойки с горизонтальной тетивой, ромбовидными и круглыми цветочными розетками в верхней части), с деревянным профилированным поручнем;



историческая лестница 8ЛК: (двухмаршевая, на косоурах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – вертикальные стойки с горизонтальной тетивой, ромбовидными и круглыми цветочными розетками в верхней части), с деревянным профилированным поручнем;



историческая лестница в помещении 13-Н (ч.п. 6 пл. 19,1 кв. м, ч.п. 10 пл. 24,1 кв. м): (двухмаршевая, на косоурах), с ограждением маршей из черного металла (рисунок – вертикальные стойки с горизонтальной тетивой, ромбовидными и круглыми цветочными розетками в верхней



		части), с деревянным профилированным поручнем.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение исторических лестниц и помещений, указанных в п. 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стиля неоклассицизм; лицевой (северо-восточный) фасад: материал отделки цоколя – гранит; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная терразитовая штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст, в уровне 2-го этажа под утолщенный кирпичный руст; оформление воротного проезда: цоколь, облицованный плитами гладкого и грубообработанного гранита, рустованные лопатки;	    

трехчастные металлические ворота (рисунок створок – нижняя часть створок глухая, декорирована ромбовидными накладками, центральная часть створок выполнена в виде решетки, с треугольными розетками по центру, центральная розетка большего размера с треугольным обрамлением, в верхней части решеток гирлянды, над которыми глухая часть с орнаментированными филенками (боковые – с растительной композицией, центральная с изображением пеликана, кормящего птенцов), верхняя часть створок в виде фигурной геометрической решетки);

два трапециевидных в плане эркера в уровне 3-го – 5-го этажей, поля подшивки эркеров оформлены контррельефными филенками с профилем по периметру;

витринные и дверные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений витринных и дверных проемов;

исторический входной проем в нише – его местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление: в виде стилизованного портала с рустованными лопатками и филенчатым фризом (с контррельефными филенками, украшенными картушами, гирляндами и лентами по бокам,



		центральная филенка украшена рельефным маскарон Персея, обвитого змеями, фланкированного гирляндами); дверное заполнение парадного входа: материал (дерево), тип (трехчастное полусветлое), рисунок (остекленная одностворчатая дверь с боковыми нестворными частями, нижняя часть створок оформлена филенками, в верхней части трехчастная остекленная фрамуга, отделенная от створок профилированным карнизом); исторические оконные проемы 2-го – 5-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа); единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов 2-го – 5-го этажей; оформление оконных проемов 2-го этажа веерными замковыми камнями; ниши-экседры, оформленные веерным рустом, расположенные в уровне 2-го этажа под эркерами;	   
--	--	--	--

оформление оконных проемов 4-го и 5-го этажей профилированными подоконными выступами, на стилизованных утолщенных кронштейнах в уровне 5-го этажа;



прямоугольные филенки в подоконных простенках в уровне 4-го и 5-го этажей эркеров и центральной части фасада, декорированные рельефными композициями с изображением рогов изобилия, пеликана, кормящего птенцов, гладких и орнаментированных дисков, растительных элементов и провисающих гирлянд;



пилястры с капителями композитного ордера, декорированными медальонами, с каннелированными в нижней части фустами – на высоту 3-го – 5-го этажей центральной части фасада;



рустованные лопатки на высоту 3-го – 5-го этажей в боковых частях фасада;



подоконная профилированная тяга в уровне 2-го этажа;



подоконная профилированная тяга в уровне 2-го – 3-го этажей;

венчающий профилированный карниз, оформленный иониками, мутулами;

аттиковая стенка с повышениями в центральной части фасада и в осях эркеров, с поясом иоников и профилированным карнизом, декорированная пилястрами и контррельефными филёнками с рельефными изображениями медальонов с провисающими гирляндами. Центральная повышенная часть оформлена лукообразным навершием из волнитообразных деталей со стилизованным акантом и растительными элементами, боковые части аттиковой стенки с балюстрадой

северо-западный фасад:

материал отделки цоколя – гранит;

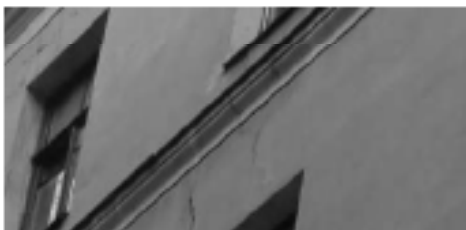
материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная терразитовая штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа в объеме лицевого корпуса под линейный руст;

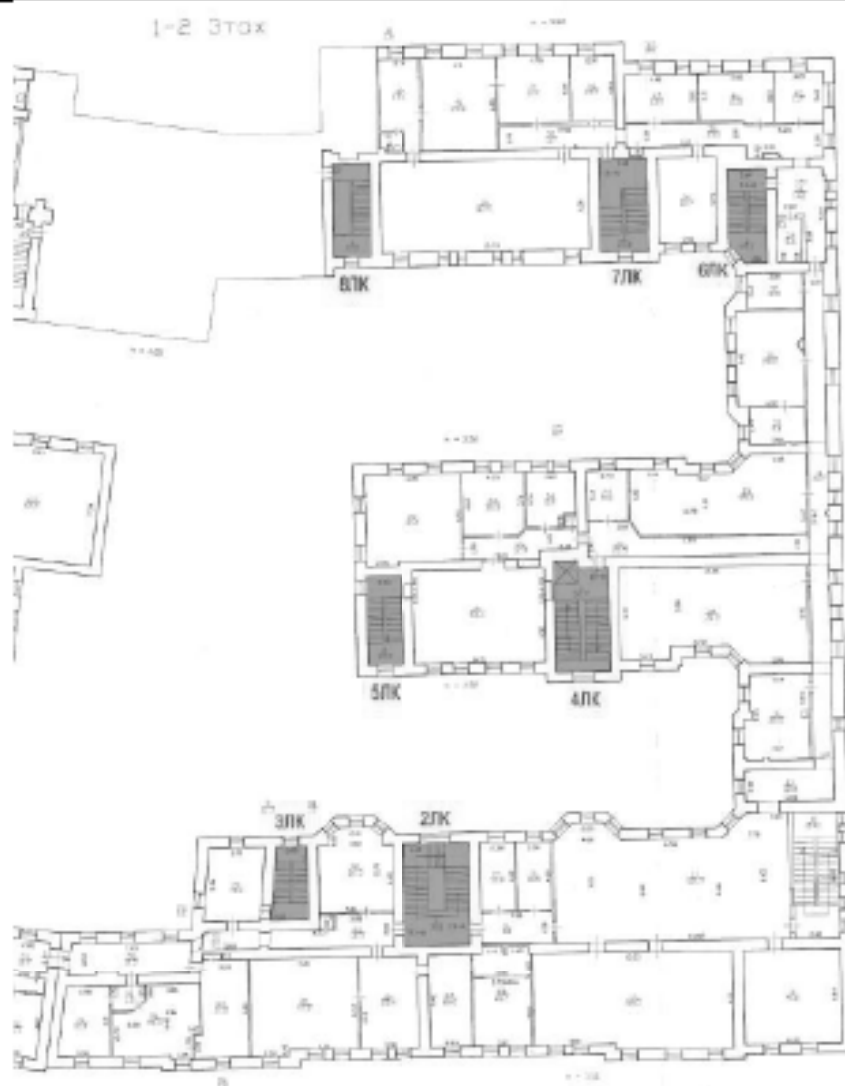


		исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно в тимпане фронтона); единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов 1-го этажа в объеме лицевого корпуса полуциркульными нишами, трехчастными замковыми камнями; оформление оконных проемов 2-го этажа нишами с лучковым завершением; подоконная профилированная тяга в уровне 2-го этажа в объеме лицевого корпуса; тяга с дентикулами под тремя центральными окнами (в объеме лицевого корпуса) в уровне 3-го этажа; венчающий профилированный карниз; ступенчатый фронтон, с полуциркульным окном в тимпане – в объеме лицевого корпуса; <i>дворовые фасады, обращенные во внутренний двор:</i> материал отделки цоколя - гранит;	   
--	--	--	---

		материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы, местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы, местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные – в тимпанах фронтонов); единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов цокольного этажа гранитными наличниками;	    
--	--	---	---

		оформление оконных проемов 2-го – 4-го этажей наличниками с трехчастными замковыми камнями, филенками в простенках между этажами; междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей; междуэтажный профилированный карниз в уровне 4-го – 5-го этажей; венчающий профилированный карниз; ступенчатые фронтоны юго-западного и центрального дворового корпусов с полуциркульными окнами в тимпане; <i>юго-восточный фасад южного дворового корпуса:</i> материал отделки цоколя – гранит;	      
--	--	--	--

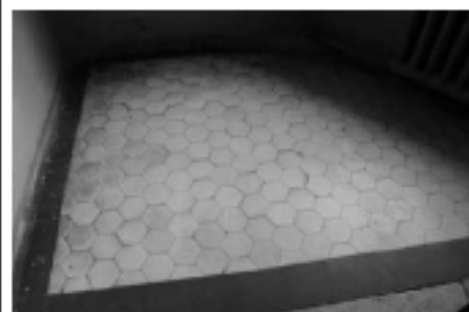
		материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов цокольного этажа гранитными наличниками; междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей; междуэтажный профилированный карниз в уровне 4-го – 5-го этажей; венчающий профилированный карниз.	    
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	оформление исторических лестниц согласно нижеприведенной схеме:	



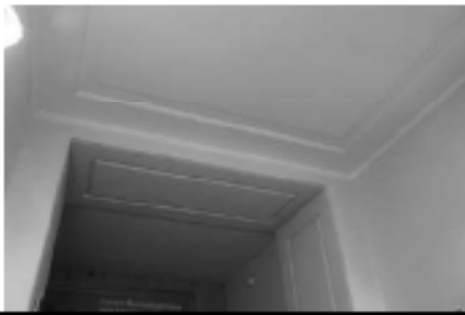
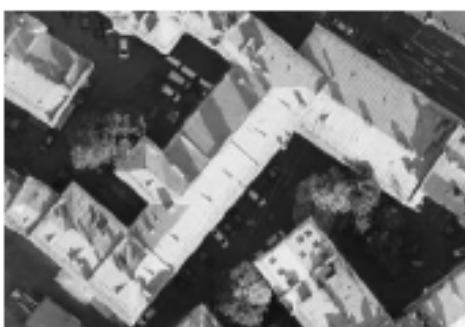
покрытие полов лестничных площадок 2ЛК, 4ЛК, 7ЛК, 8ЛК метлахской плиткой (рисунок – «соты» с бордюром);



покрытие полов лестничных площадок 3ЛК, 5ЛК, 6ЛК метлахской плиткой (рисунок – «соты» с бордюром);



		оформление подшивки лестничных площадок 2ЛК, 4ЛК, 7ЛК контррельефными филенками; решетки лифтовой шахты 4ЛК: местоположение (1-й – 5-й этажи), материал (черный металл), тип и оформление (с одной створкой, геометрического рисунка, декорированные коваными розетками, провисающими гирляндами, медальоном); тамбур вестибюля 2ЛК (2ЛК, ч.п. 1 пл. 4,0 кв. м): внутреннее заполнение тамбура - исторические тип (полусветлое, одностворчатое с двумя нестворными частями и остекленной трехчастной прямоугольной фрамужой) и материал (дерево);	   
--	--	---	--

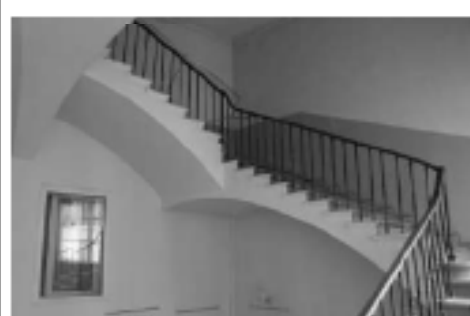
		покрытие пола тамбура – метлахская плитка (рисунок «соты» с бордюром) вестибюль 2ЛК (2ЛК, ч.п. 2 пл. 11,5 кв. м): покрытие пола вестибюля – метлахская плитка (рисунок «соты» с бордюром); оформление потолка вестибюля и прямоугольного проема, ведущего к площадке 1-го этажа лестницы 2ЛК филёнками с профилем по периметру.	   
2. Здание Марининской женской гимназии			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане двух-четырёхэтажного корпуса по улице Ломоносова; крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл).	 

3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовые своды с распалубками перекрытий цокольного этажа; исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме): их местоположение, габариты, в том числе:	 
			

историческая лестница 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А): конструкция и тип (междустенная, площадки на сводах, с забежными ступенями – в уровне 1-го – 2-го этажей, на косоурах – в уровне 3-го – 4-го этажей), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла в уровне 3-го – 4-го этажей (рисунок – вертикальные прутья);



историческая лестница 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А): конструкция и тип (трехмаршевая, марши на ползучих сводах, площадки на коробовых сводах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – орнаментированные стойки с фигурными перехватами), деревянным профилированным поручнем;



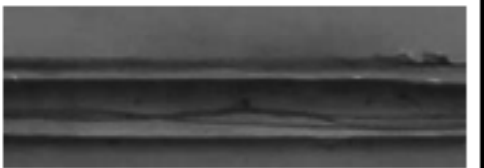
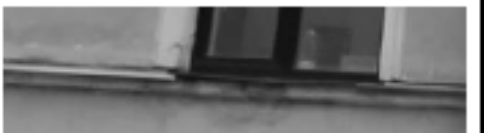
		историческая лестница 11ЛК по ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А, (6ЛК по Загородному пр., д. 13, лит. А): конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах, площадки на сводах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – вертикальные прутья с муфтами); историческая лестница 12ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А): конструкция и тип (двухмаршевая, по косоурам), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – рисунок – в уровне 1-го – 2-го этажей: вертикальные стойки с фризом «бегущая волна» в верхней части; в уровне 2-го – 4-го этажей – вертикальные стойки); историческая лестница (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в помещении 21-Н (ч.п. 47 пл. 28,8 кв. м, ч.п. 105 пл. 32,5 кв. м, ч.п. 173 пл. 32,4 кв. м, ч.п. 265 пл. 32,4 кв. м): конструкция и тип (трехмаршевая, на косоурах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – орнаментированные стойки с фигурными перехватами), с деревянным профилированным поручнем.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение исторических лестниц и помещений, указанных в п. 6.	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стиля классицизм; <i>лицевые фасады двухэтажной части корпуса по улице Ломоносова:</i> материал отделки цоколя и стен цокольного этажа – известняк; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы: местоположение, габариты конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными архивольтами, опирающимися на стилизованные пилястры в межоконных простенках; оформление западного фасада в уровне 1-го этажа стилизованными пилястрами;	    
---	---	--	--

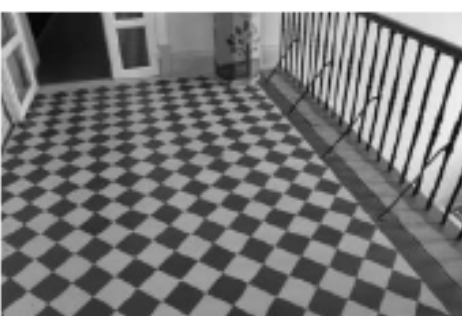
		подоконные профилированные выступы оконных проемов 1-го и 2-го этажей; междуэтажная профилированная тяга в уровне цокольного – 1-го этажей; венчающий профилированный карниз с фризом, украшенным триглифами с гуттами и геометрическим орнаментом (декор фриза утрачен); <i>лицевой фасад четырехэтажной части корпуса по улице Ломоносова:</i> материал отделки цоколя – известняк, оформление валиком по верхнему краю; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные) отметки ширины и высоты;	     
--	--	---	---

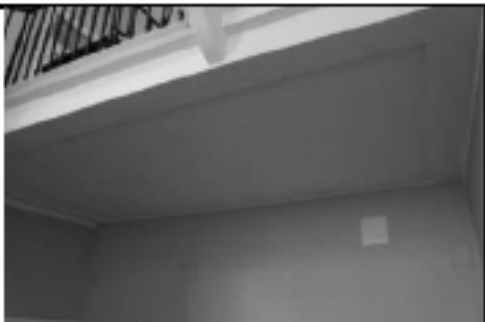
		исторические оконные проемы 2-го – 4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов; междуэтажная тяга в уровне 1-го – 2-го этажей; подоконная тяга в уровне 2-го и 3-го этажей; междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-го – 3-го этажей; венчающий профилированный карниз; <i>дворовые фасады двухэтажной части корпуса по улице Ломоносова:</i> материал отделки цоколя – известняк; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	      
--	--	---	---

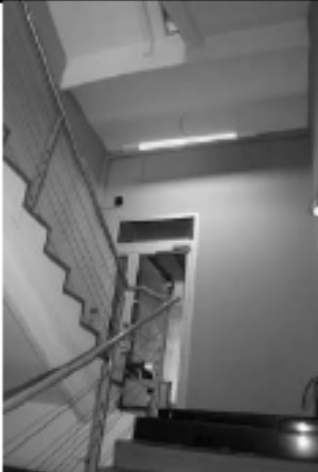
		единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными архивольтами (утрачены), опирающимися на стилизованные пилястры в межоконных простенках; междуэтажный профилированный карниз в уровне цокольного – 1-го этажей; венчающий профилированный карниз с фризом, украшенным триглифами с гуттами и геометрическим орнаментом (декор фриза утрачен); <i>дворовые фасады четырехэтажной части корпуса по улице Ломоносова, обращенные во внутренний двор:</i> материал отделки цоколя – известняк, оформление валиком по верхнему краю;	     
--	--	--	--

		материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; дверные и оконные проемы цокольного этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки ширины и высоты; исторические оконные проемы 2-го – 4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов 2-го – 4-го этажей профилированными наличниками; междуэтажная тяга в уровне 1-го – 2-го этажей; тяга под окнами 2-го и 3-го этажей; междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-го – 3-го этажей; венчающий профилированный карниз;	     
--	--	---	--

		<i>южный и восточный дворовые фасады четырехэтажной части корпуса по улице Ломоносова:</i> материал отделки цоколя – известняк, оформление валиком по верхнему краю; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы 1-го (цокольного) этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка ширины и высоты; исторические оконные проемы 2-го – 4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация; единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов; междуэтажная тяга в уровне 1-го – 2-го этажей; междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-го – 3-го этажей;	    
--	--	--	---

		профилированный венчающий карниз.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.	оформление исторических лестниц согласно нижеприведенной схеме:	
			
		покрытие полов лестничных площадок 10ЛК в уровне цокольного – 1-го этажей метлахской плиткой (рисунок – «соты» с бордюром); покрытие полов лестничных площадок лестницы (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в помещении 21-Н (ч.п. 47 пл. 28,8 кв. м, ч.п. 105 пл. 32,5 кв. м, ч.п. 173 пл. 32,4 кв. м, ч.п. 265 пл. 3 2,4 кв. м) метлахской плиткой (рисунок – «шахматы»);	 

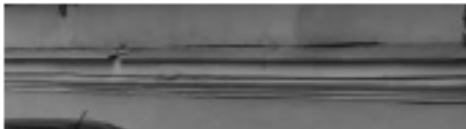
		оформление лестничных площадок исторической лестницы (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в помещении 21-Н (ч.п. 47 пл. 28,8 кв. м, ч.п. 105 пл. 32,5 кв. м, ч.п. 173 пл. 32,4 кв. м, ч.п. 265 пл. 3 2,4 кв. м) контррельефными филёнками; подшивки площадок исторической лестницы (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в помещении 21-Н (ч.п. 47 пл. 28,8 кв. м, ч.п. 105 пл. 32,5 кв. м, ч.п. 173 пл. 32,4 кв. м, ч.п. 265 пл. 3 2,4 кв. м) контррельефными филёнками; пом. 21-Н ч.п. 189 пл. 37,7 кв. м: угловая двухъярусная печь, облицованная гладкими и рельефными изразцами: на высоком раскрепованном плинте с профилем по верхнему краю, с закругленными углами, декорированными изразцами с рельефным растительно-цветочным орнаментом; полочка между ярусами профилированная, в основании верхнего яруса орнаментированный пояс, лицевая поверхность – с уплощенной нишей. В завершении орнаментальные фриз и карниз, навершие декорировано стилизованным акантом.	   
3. Доходный дом с квартирами для служащих Марининской женской гимназии			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (Г-образная) трехэтажного углового здания;	

		крыша: высотные отметки конька и карниза – не выше существующих, материал покрытия кровли (металл).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме): их местоположение, габариты, в том числе:	
			
		историческая лестница 1ЛК: конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах, площадки на сводах);	

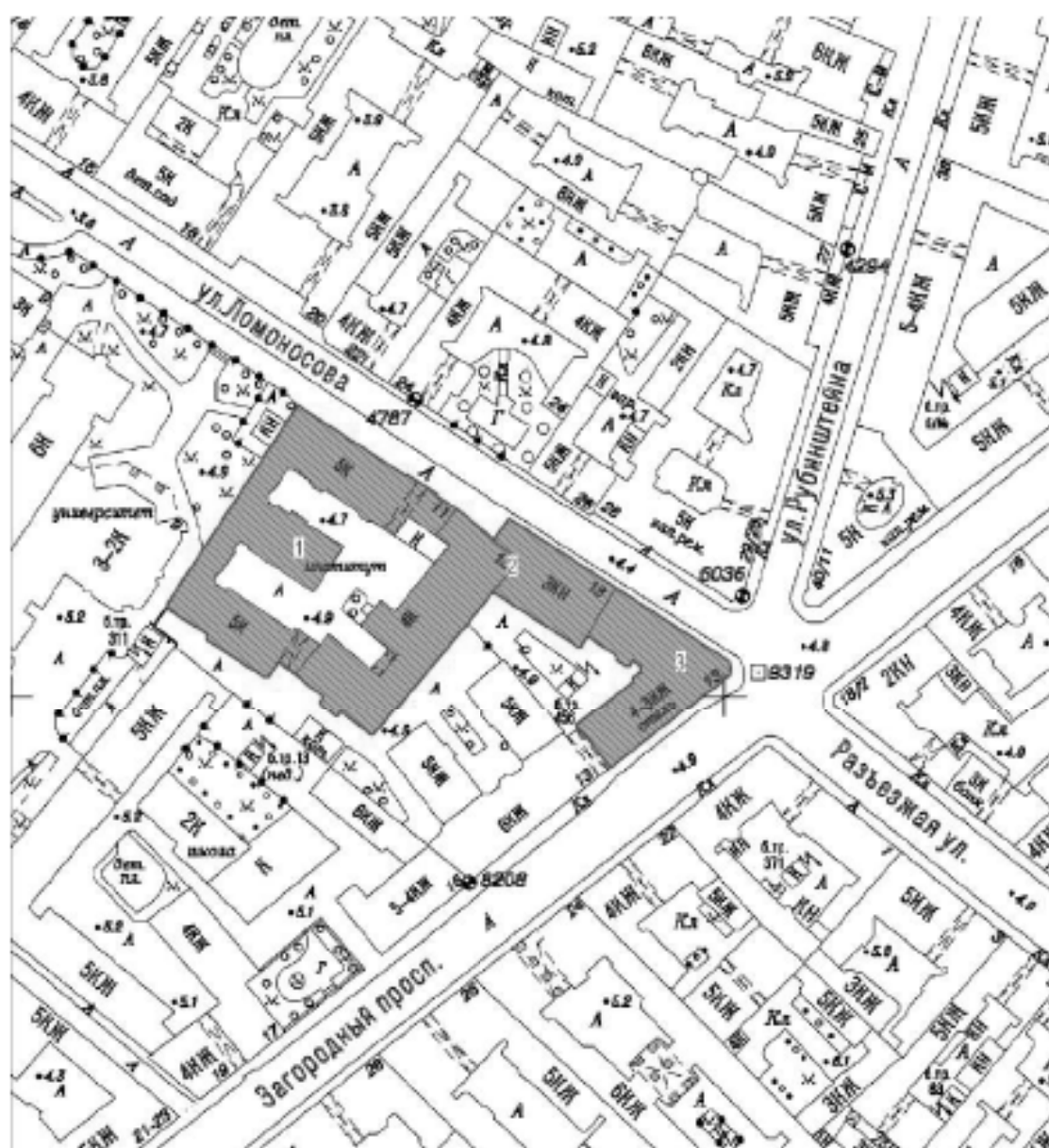
		историческая лестница 4ЛК: конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах, площадки на сводах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – вертикальные прутья); историческая лестница 5ЛК: конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах, площадки на сводах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – вертикальные прутья).	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стиля классицизм; <i>лицевые фасады:</i> материал отделки цоколя – известняк; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка «под шубу», гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст; дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	  

		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов; оформление оконных и дверных проемов цокольного этажа профилированными наличниками оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными наличниками с замковыми камнями «алмазная грань», филенками в подоконных простенках; оформление оконных проемов 2-го и 3-го этажей профилированными наличниками; междуэтажный профилированный карниз в уровне цокольного – 1-го этажей; профилированная тяга вдоль нижней части межоконных простенков в уровне 1-го и 2-го этажей;	     
--	--	---	--

		междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей; тяги над окнами 3-го этажа; профилированный венчающий карниз с дентикулами; <i>дворовые фасады:</i> материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки ширины и высоты;	     
--	--	---	--

		исторические оконные проемы 1-го – 3-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнения оконных проемов; междуэтажный профилированный карниз в уровне цокольного – 1-го этажей; тяга над окнами 3-го этажа; венчающий профилированный карниз.	   
--	--	---	---

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дома и гимназия при Коммерческом училище»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13,
литера А, Загородный проспект, дом 13, литера А**



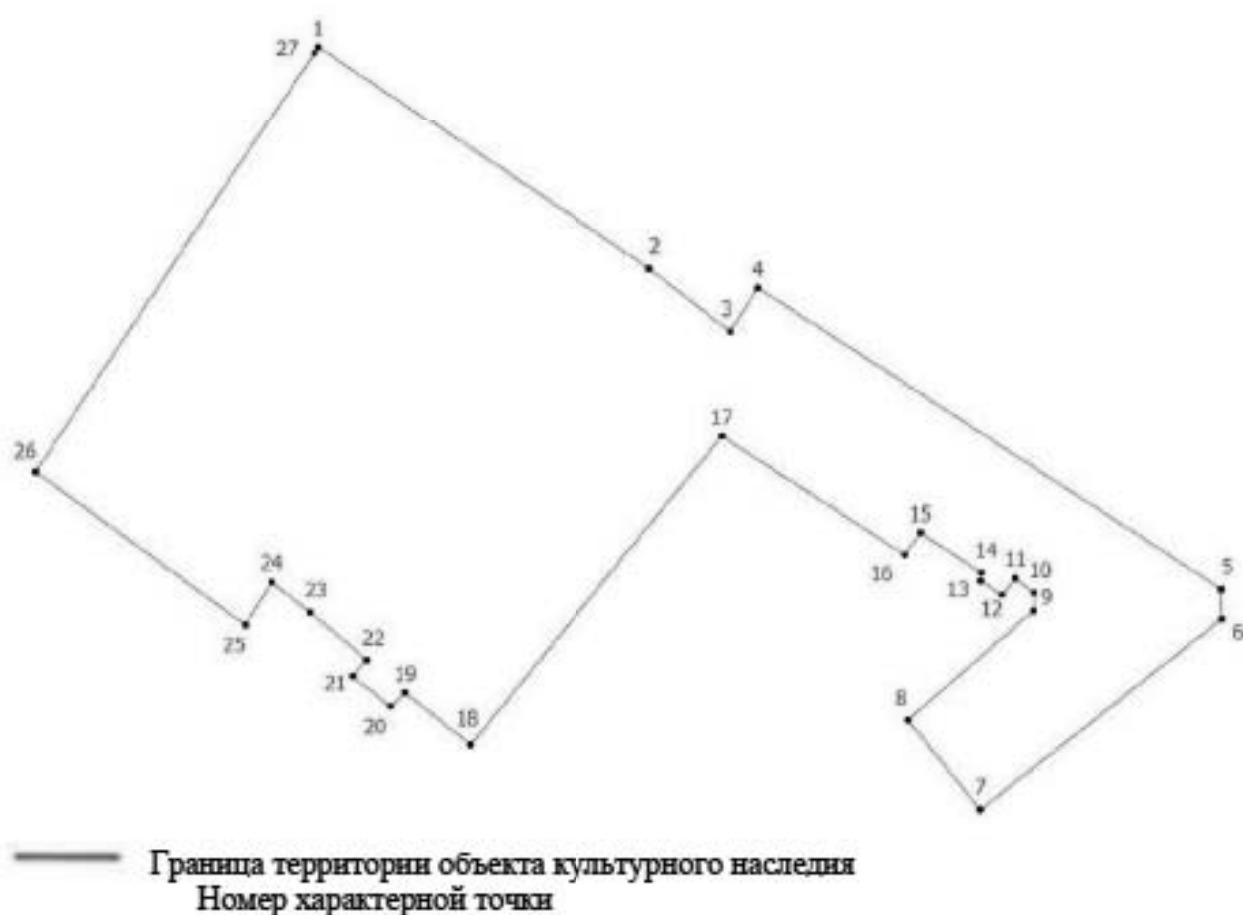
1. Схема границ территории объекта культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом и гимназия при Коммерческом училище»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом и гимназия при Коммерческом училище», в составе:
1. Доходный дом;
 2. Здание Марининской женской гимназии
 3. Доходный дом с квартирами для служащих Марининской женской гимназии.

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 5 на юго-восток, от точки 5 до точки 6 на юг, от точки 6 до точки 7 на юго-запад, от точки 7 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 9 на северо-восток, от точки 9 до точки 10 на север, от точки 10 до точки 11 на северо-запад, от точки 11 до точки 12 на юго-запад, от точки 12 до точки 13 на северо-запад, от точки 13 до точки 14 на север, от точки 14 до точки 15 на северо-запад, от точки 15 до точки 16 на юго-запад, от точки 16 до точки 17 на северо-запад, от точки 17 до точки 18 на юго-запад, от точки 18 до точки 19 на северо-запад, от точки 19 до точки 20 на юго-запад, от точки 20 до точки 21 на северо-запад, от точки 21 до точки 22 на северо-восток, от точки 22 до точки 24 на северо-запад, от точки 24 до точки 25 на юго-запад, от точки 26 до точки 26 на северо-запад, от точки 26 до точки 1 на северо-восток, где замыкаются.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93281,41	115080,81
2.	93251,64	115125,05
3.	93243,21	115135,89
4.	93249,04	115139,59
5.	93208,93	115201,41
6.	93204,93	115201,50
7.	93179,56	115169,25
8.	93191,49	115159,63
9.	93206,07	115176,37
10.	93208,46	115176,43
11.	93210,38	115173,92
12.	93208,20	115172,16
13.	93210,02	115169,31
14.	93211,12	115169,37
15.	93216,42	115161,25
16.	93213,46	115159,19
17.	93229,31	115134,78
18.	93188,20	115101,14
19.	93195,13	115092,37
20.	93193,31	115090,42
21.	93197,33	115085,37
22.	93199,48	115087,27
23.	93205,88	115079,67
24.	93209,86	115074,57
25.	93204,13	115071,08
26.	93224,56	115043,08
27.	93280,58	115080,26
1.	93281,41	115080,81

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дома и гимназия при Коммерческом училище»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13,
литера А, Загородный проспект, дом 13, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11; выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 06.05.2025 г.**Состав фотофиксации**

Фото 1. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Фото 2. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Фото 3. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Фото 4. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Фото 5. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Фото 6. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Фото 7. Вид на юго-западный фасад южного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Фото 8. Вид на юго-западный фасад южного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Фото 9. Вид на воротный проезд южного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Фото 10. Вид на центральный вход в лицевой корпус выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Фото 11. Вид на воротный проезд лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Фото 12. Вид на воротный проезд лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Фото 13. Вид на исторические ворота в воротном проезде лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Фото 14. Вид на исторические ворота в воротном проезде лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Фото 15. Вид на воротный проезд лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Фото 16. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.

Фото 17. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.

Фото 18. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.

Фото 19. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.

Фото 20. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.

Фото 21. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.

Фото 22. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.

Фото 23. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.

Фото 24. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.

Фото 25. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.

Фото 26. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.

Фото 27. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.

Фото 28. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.

Фото 29. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.

Фото 30. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.

Фото 31. Вид на лицевые фасады углового трехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 32. Вид на лицевой фасад по Загородному проспекту углового трехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 33. Вид на лицевой фасад по улице Ломоносова углового трехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 34. Вид на лицевой фасад по улице Ломоносова углового трехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 35. Вид на дворовые фасады углового трехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 36. Вид на дворовые фасады углового трехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 37. Вид на дворовые фасады углового трехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 38. Вид на лицевой фасад двухэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 39. Вид на лицевой фасад двухэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 40. Вид на лицевой (торцевой) фасад двухэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 41. Вид на лицевой фасад четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 42. Вид на дворовый фасад двухэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 43. Вид на дворовый фасад двухэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 44. Вид на юго-восточный дворовый фасад четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 45. Вид на юго-восточный дворовый фасад четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 46. Вид на юго-западный дворовый фасад четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 47. Вид на юго-западный дворовый фасад четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».

Фото 48. Вид на дворовые фасады четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии», обращенные во внутренний двор.

Фото 49. Вид на дворовые фасады четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии», обращенные во внутренний двор.

Фото 50. Вид на дворовые фасады четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии», обращенные во внутренний двор.

Фото 51. Вид на дворовые фасады четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии», обращенные во внутренний двор.

Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на тамбур 2ЛК.

Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу вестибюля 2ЛК.

Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на вестибюль 2ЛК.

Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на потолок лестницы 2ЛК.

Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 3ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на подвальные помещения.

Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на подвальные помещения.

Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на подвальные помещения.

Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на подвальные помещения.

Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 1-го – этажа.

Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 5-го – чердачного этажей.

Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне чердачного этажа.

Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на чердачные помещения.

Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на чердачные помещения.

Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на чердачные помещения.

Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на чердачные помещения.

Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей

Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 5-го – чердачного этажей.

Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне чердачного этажа.

Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на чердачные помещения.

Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на чердачные помещения.

Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на перекрытие лестницы 7ЛК.

Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне чердачного этажа.

Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 5-го – чердачного этажа.

Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне чердачного этажа.

Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу в помещении 13-Н, ч.п. 6, 10.

Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу в помещении 13-Н, ч.п. 6, 10.

Фото 148. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу в помещении 13-Н, ч.п. 6, 10.

Фото 149. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу в помещении 13-Н, ч.п. 6, 10.

Фото 150. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го этажа.

Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го этажа.

Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го этажа.

Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го этажа.

Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 3-го этажа.

Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 3-го этажа.

Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 4-го этажа.

Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 4-го - чердачного этажей.

Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне чердачного этажа.

Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне цокольного этажа.

Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го этажа.

Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го этажа.

Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го этажа.

Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го этажа.

Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го этажа.

Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го этажа.

Фото 172. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне чердачного этажа.

Фото 173. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 12ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го этажа.

Фото 174. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 12ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го этажа.

Фото 175. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 12ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го этажа.

Фото 176. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 12ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 177. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии». Вид на лестницу 12ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 3-го этажа.

Фото 178. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии». Вид на лестницу 12ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 4-го этажа.

Фото 179. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии». Вид на чердачные помещения.

Фото 180. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии». Вид на чердачные помещения.

Фото 181. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии». Вид на чердачные помещения.

Фото 182. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии». Вид на чердачные помещения.

Фото 183. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии». Вид на чердачные помещения.

Фото 184. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии». Вид на лестницу 11ЛК по ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А, 6ЛК по Загородному пр., д. 13, лит. А в уровне 1-го этажа.

Фото 185. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии». Вид на лестницу 11ЛК по ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А, 6ЛК по Загородному пр., д. 13, лит. А в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 186. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии». Вид на лестницу 11ЛК по ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А, 6ЛК по Загородному пр., д. 13, лит. А в уровне 3-го этажа.

Фото 187. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии». Вид на лестницу 11ЛК по ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А, 6ЛК по Загородному пр., д. 13, лит. А в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 188. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии». Вид на лестницу 11ЛК по ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А, 6ЛК по Загородному пр., д. 13, лит. А в уровне 4-го этажа.

Фото 189. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.

Фото 190. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.

Фото 191. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.

Фото 192. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.

Фото 193. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.

Фото 194. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.

Фото 195. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.

Фото 196. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.

Фото 197. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 1ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 1-го этажа.

Фото 198. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 1ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 199. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 1ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 200. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 1ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 201. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 1ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 3-го этажа.

Фото 202. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 1ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 3-го - мансардного этажей.

Фото 203. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 1ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне мансардного этажа.

Фото 204. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 4ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 1-го этажа.

Фото 205. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 4ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 1-го этажа.

Фото 206. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 4ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 207. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 4ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 208. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 4ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 3-го этажа.

Фото 209. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 4ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне мансардного этажа.

Фото 210. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 5ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 1-го этажа.

Фото 211. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 5ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 212. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 5ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 2-го этажа.

Фото 213. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 5ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 2-го этажа.

Фото 214. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 5ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 3-го этажа.

Фото 215. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 5ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 3-го - мансардного этажей.

Фото 216. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 5ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне мансардного этажа.

Фото 217. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 218. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 219. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 220. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 221. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 222. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 223. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 239. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения 2-го этажа (улица Ломоносова, д. 11-13, лит. А). Печь в пом. 21-Н, ч.п. 189.

Фото 240. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения 2-го этажа (улица Ломоносова, д. 11-13, лит. А). Печь в пом. 21-Н, ч.п. 189.

Фото 241. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения 2-го этажа (улица Ломоносова, д. 11-13, лит. А). Печь в пом. 21-Н, ч.п. 189.

Фото 242. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 243. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 244. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 245. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 246. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 247. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 248. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 5-го этажа.»

Схемы фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 2. Фотофиксация помещений подвала

(измеряет)



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений цокольного и 1-го этажей



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений 1-го – 2-го этажей

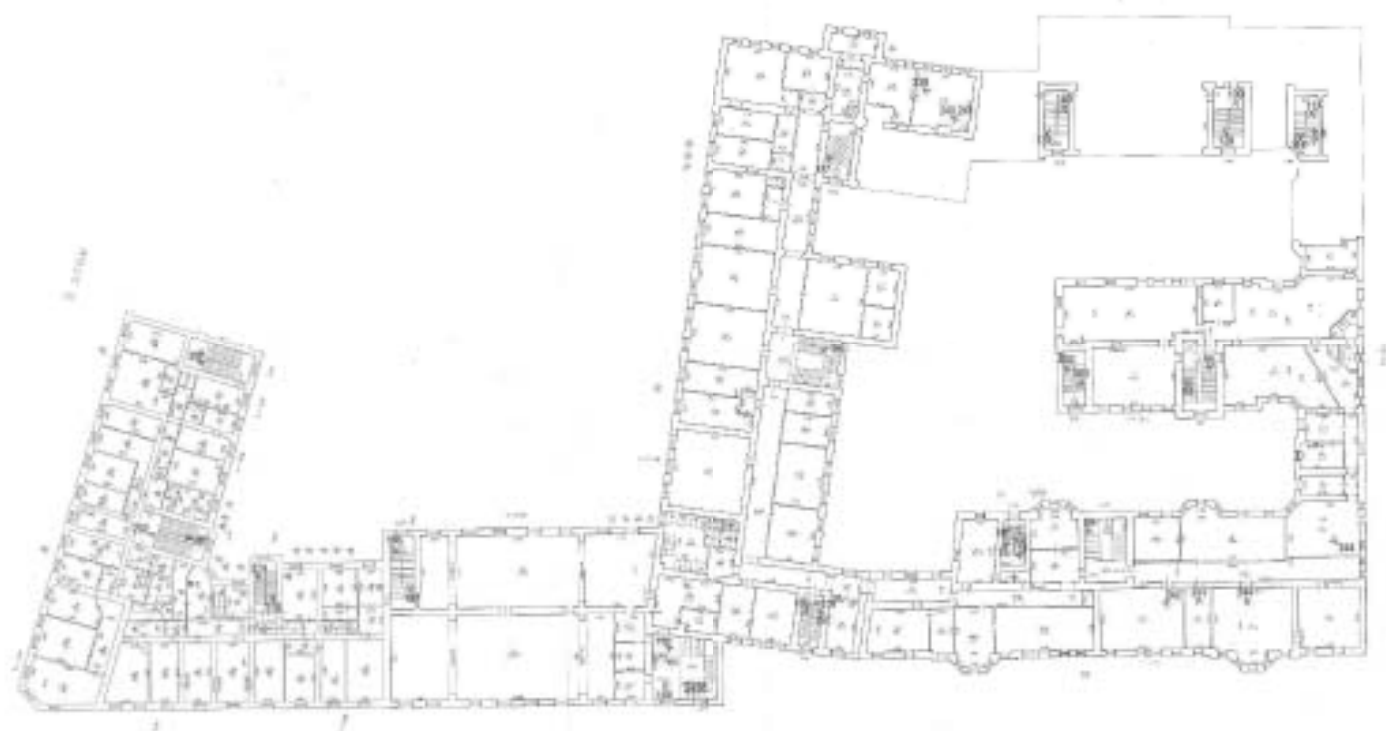


Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений 2-го – 3-го этажей

2 – 3 этаж



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений 4-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации внутренних помещений;

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации чердачных помещений.

Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений 5-го этажа

15. 07.08



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации внутренних помещений;

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации чердачных помещений.

Фотофиксация от 06.05.2025 г.



**Фото 1. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом».**



**Фото 2. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом».**



Фото 3. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом».



Фото 4. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом».



Фото 5. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».



Фото 6. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».



Фото 7. Вид на юго-западный фасад южного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».



Фото 8. Вид на юго-западный фасад южного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».



Фото 9. Вид на воротный проезд южного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».



Фото 10. Вид на центральный вход в лицевой корпус выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».



Фото 11. Вид на воротный проезд лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».



Фото 12. Вид на воротный проезд лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».



Фото 13. Вид на исторические ворота в воротном проезде лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».



Фото 14. Вид на исторические ворота в воротном проезде лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».



Фото 15. Вид на воротный проезд лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».



Фото 16. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.



Фото 17. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.



Фото 18. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.



Фото 19. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.



Фото 20. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.



Фото 21. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.



Фото 22. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.



Фото 23. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.



Фото 24. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.



Фото 25. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.



Фото 26. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.



Фото 27. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.



Фото 28. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.



Фото 29. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.



Фото 30. Вид на фасады выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», обращенные во внутренний двор.



Фото 31. Вид на лицевые фасады углового трехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 32. Вид на лицевой фасад по Загородному проспекту углового трехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 33. Вид на лицевой фасад по улице Ломоносова углового трехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 34. Вид на лицевой фасад по улице Ломоносова углового трехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 35. Вид на дворовые фасады углового трехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 36. Вид на дворовые фасады углового трехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 37. Вид на дворовые фасады углового трехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 38. Вид на лицевой фасад двухэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 39. Вид на лицевой фасад двухэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 40. Вид на лицевой (торцевой) фасад двухэтажной части двух-четырехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии».



Фото 41. Вид на лицевой фасад четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 42. Вид на дворовый фасад двухэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 43. Вид на дворовый фасад двухэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 44. Вид на юго-восточный дворовый фасад четырёхэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 45. Вид на юго-восточный дворовый фасад четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 46. Вид на юго-западный дворовый фасад четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 47. Вид на юго-западный дворовый фасад четырехэтажной части двух-четырехэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии».



Фото 48. Вид на дворовые фасады четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии», обращенные во внутренний двор.



Фото 49. Вид на дворовые фасады четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии», обращенные во внутренний двор.



Фото 50. Вид на дворовые фасады четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии», обращенные во внутренний двор.



Фото 51. Вид на дворовые фасады четырехэтажной части двух-четырёхэтажного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии», обращенные во внутренний двор.



Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на тамбур 2ЛК.



Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу вестибюля 2ЛК.

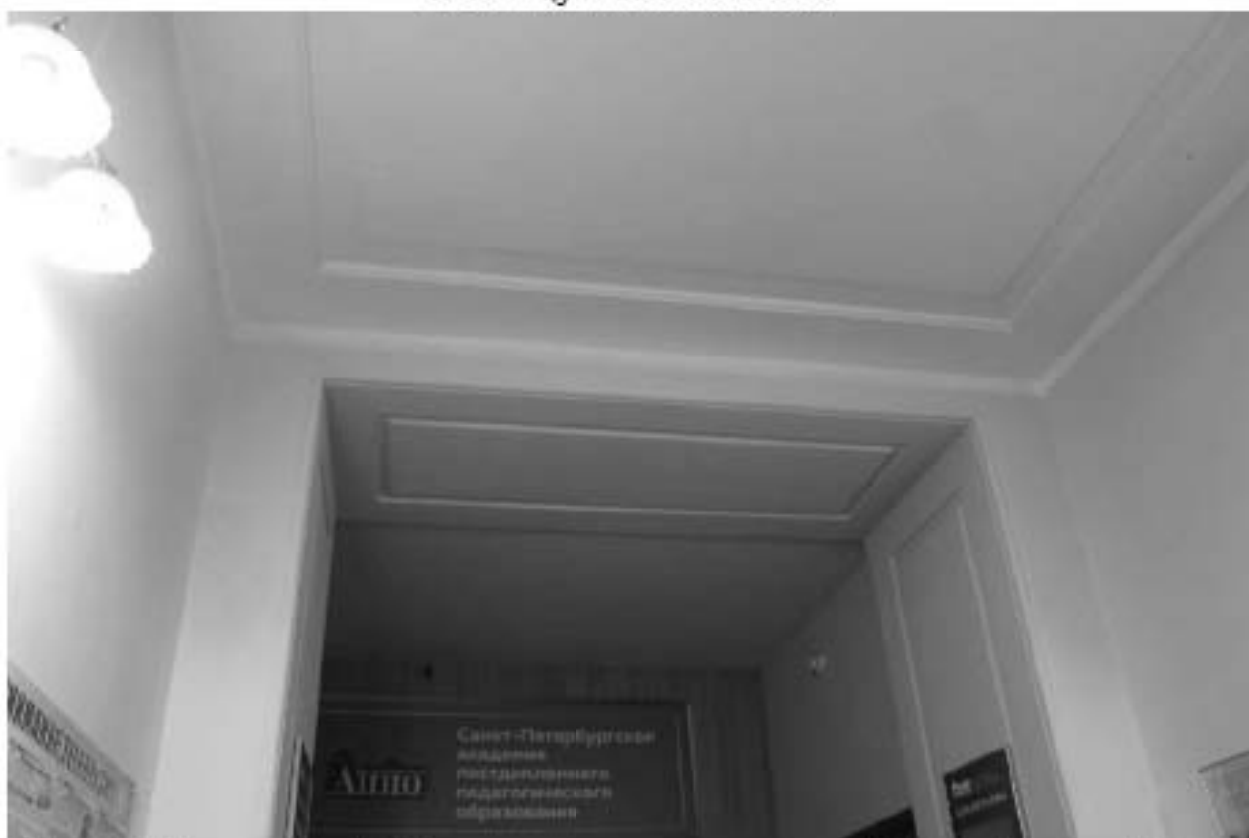


Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на вестибюль 2ЛК.



Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

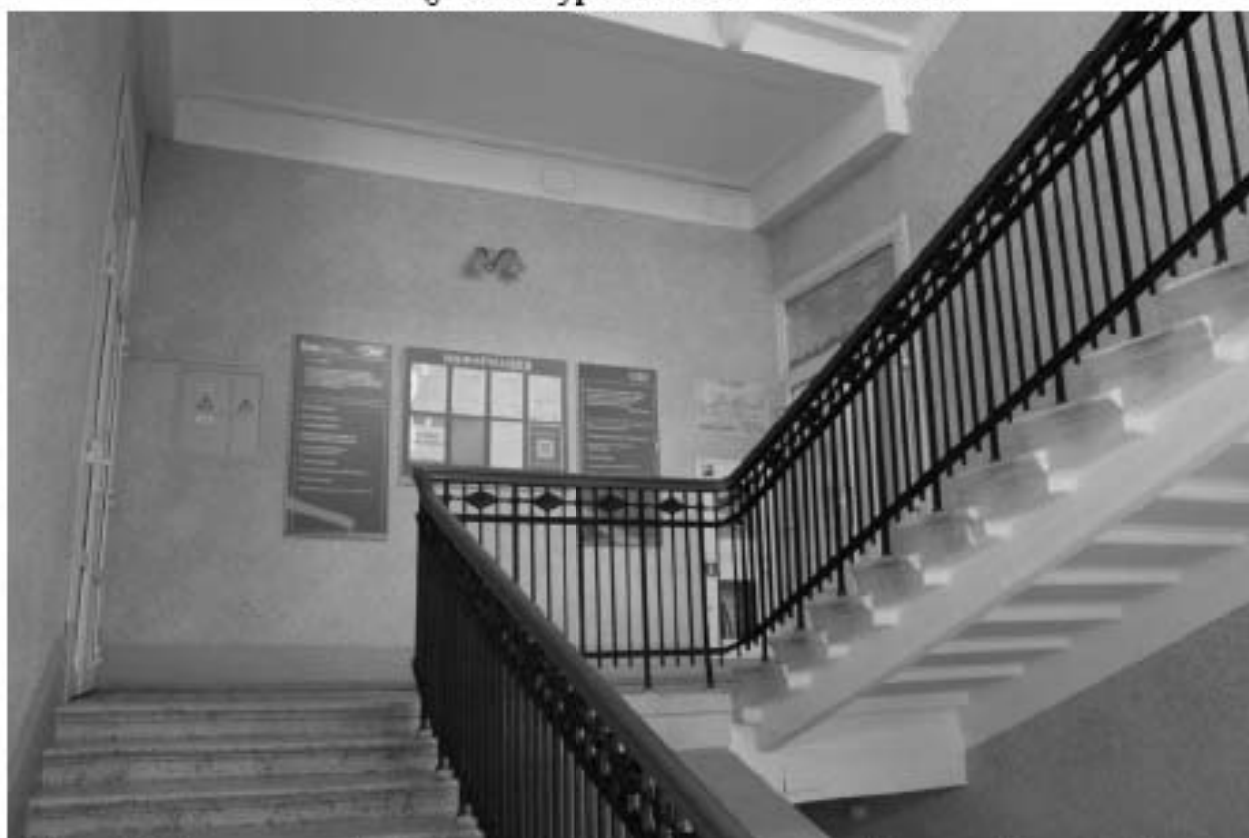


Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

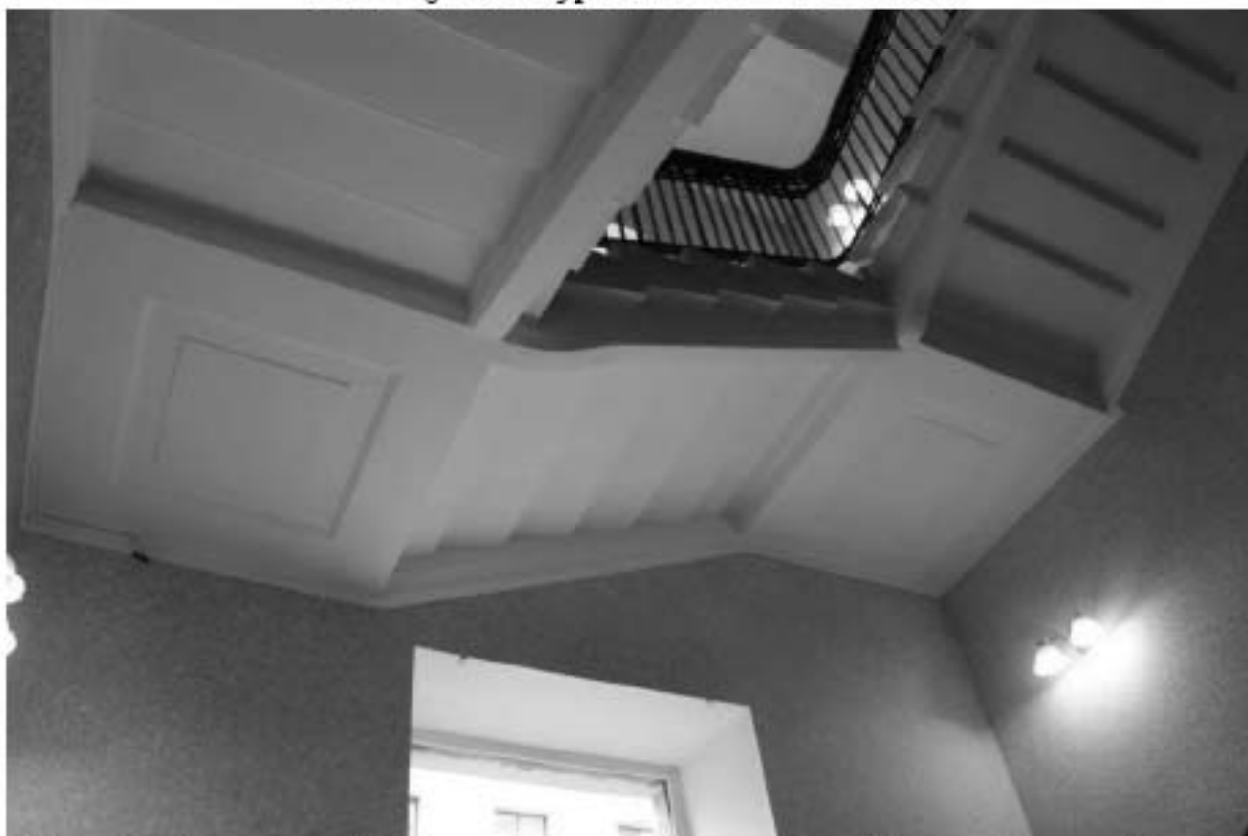


Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

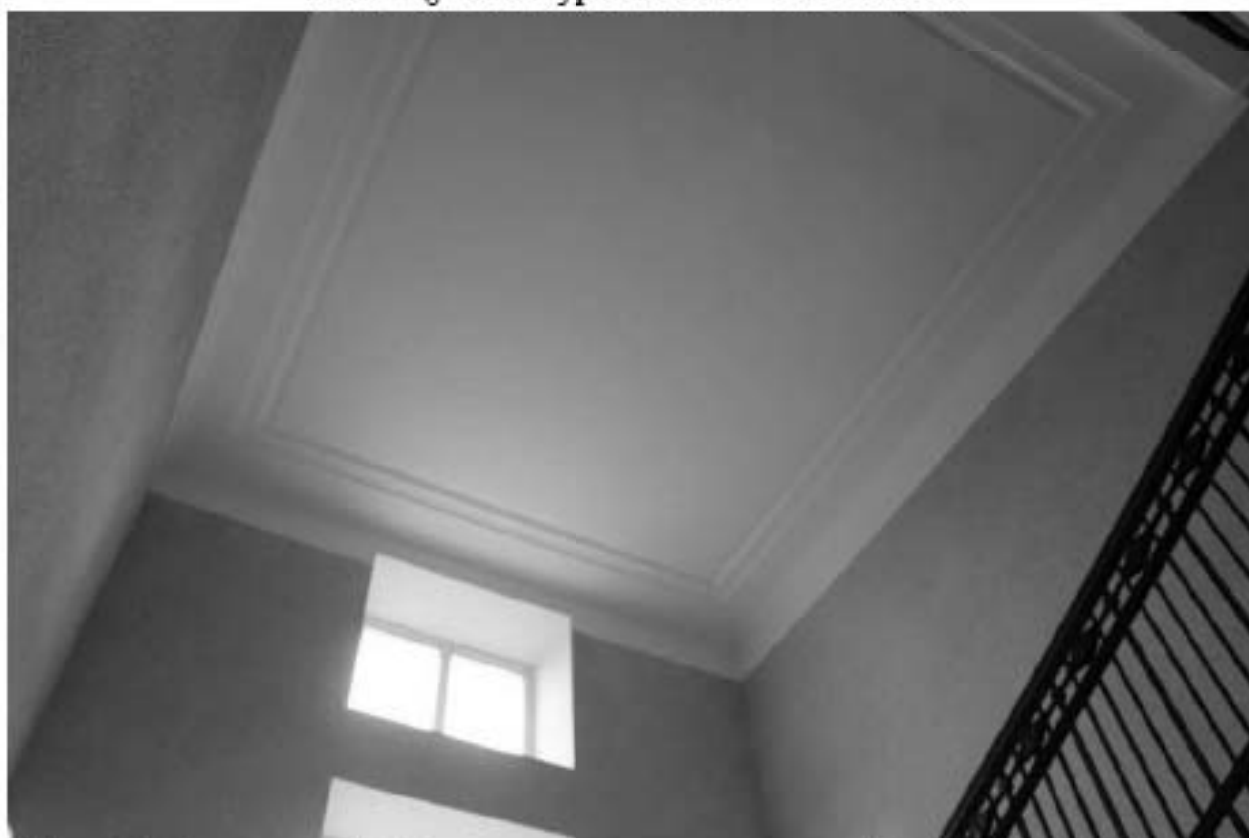


Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на потолок лестницы 2ЛК.



Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 2ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на подвальные помещения.



Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на подвальные помещения.



Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на подвальные помещения.



Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на подвальные помещения.



Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 1-го – этажа.



Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 3-го этажа.

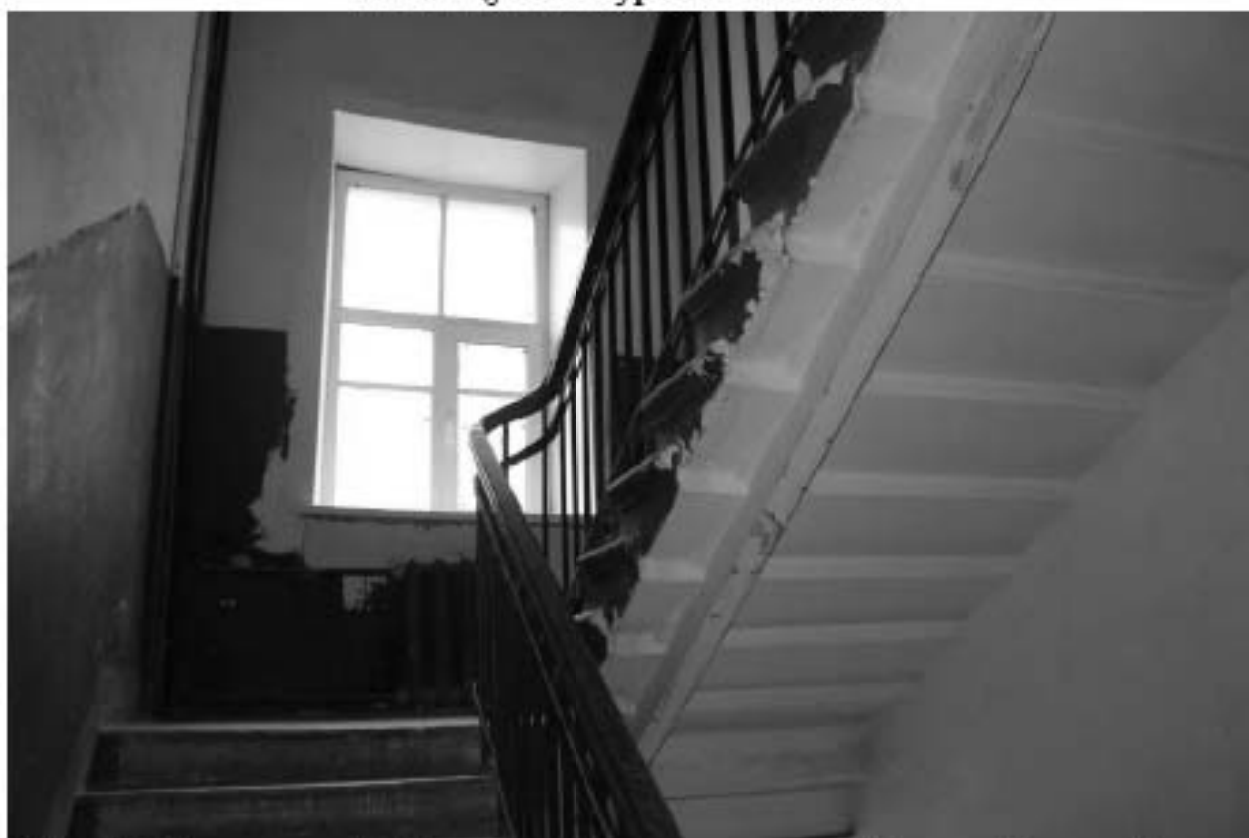


Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу ЗЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 3ЛК в уровне 5-го – чердачного этажей.



Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 3ЛК в уровне чердачного этажа.



Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на чердачные помещения.



Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на чердачные помещения.



Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на чердачные помещения.



Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на чердачные помещения.



Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 4ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей



Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне 5-го – чердачного этажей.



Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 5ЛК в уровне чердачного этажа.



Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на чердачные помещения.



Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на чердачные помещения.



Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу БЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу БЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу БЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу БЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу БЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу БЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу БЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу БЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу БЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу БЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу БЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 6ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 2-го этажа.

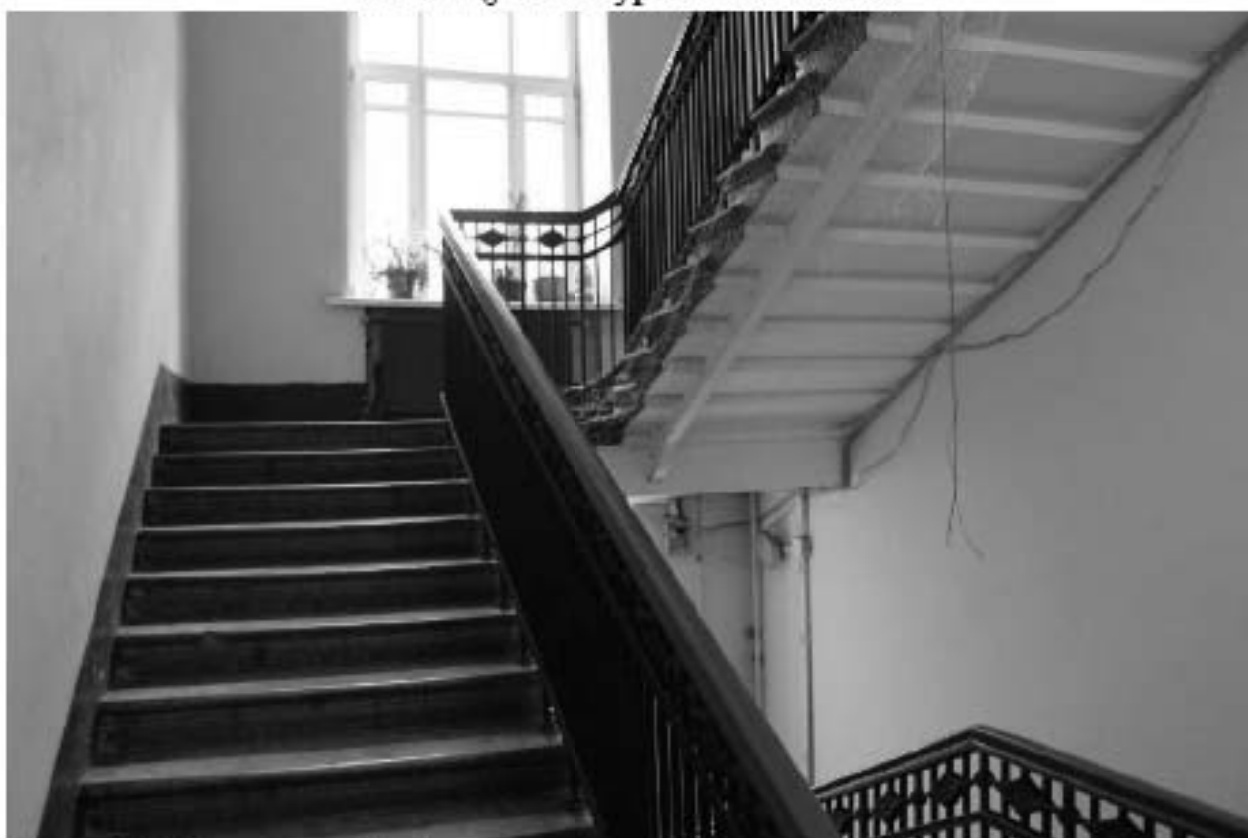


Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на перекрытие лестницы 7ЛК.



Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 7ЛК в уровне чердачного этажа.



Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне 5-го – чердачного этажа.



Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу 8ЛК в уровне чердачного этажа.



Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу в помещении 13-Н, ч.п. 6, 10.



Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу в помещении 13-Н, ч.п. 6, 10.



Фото 148. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу в помещении 13-Н, ч.п. 6, 10.



Фото 149. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на лестницу в помещении 13-Н, ч.п. 6, 10.



Фото 150. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го этажа.



Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го этажа.



Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го этажа.



Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го этажа.



Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 3-го этажа.



Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 3-го этажа.



Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 4-го этажа.



Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 4-го - чердачного этажей.



Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 9ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне чердачного этажа.



Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне цокольного этажа.



Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го этажа.

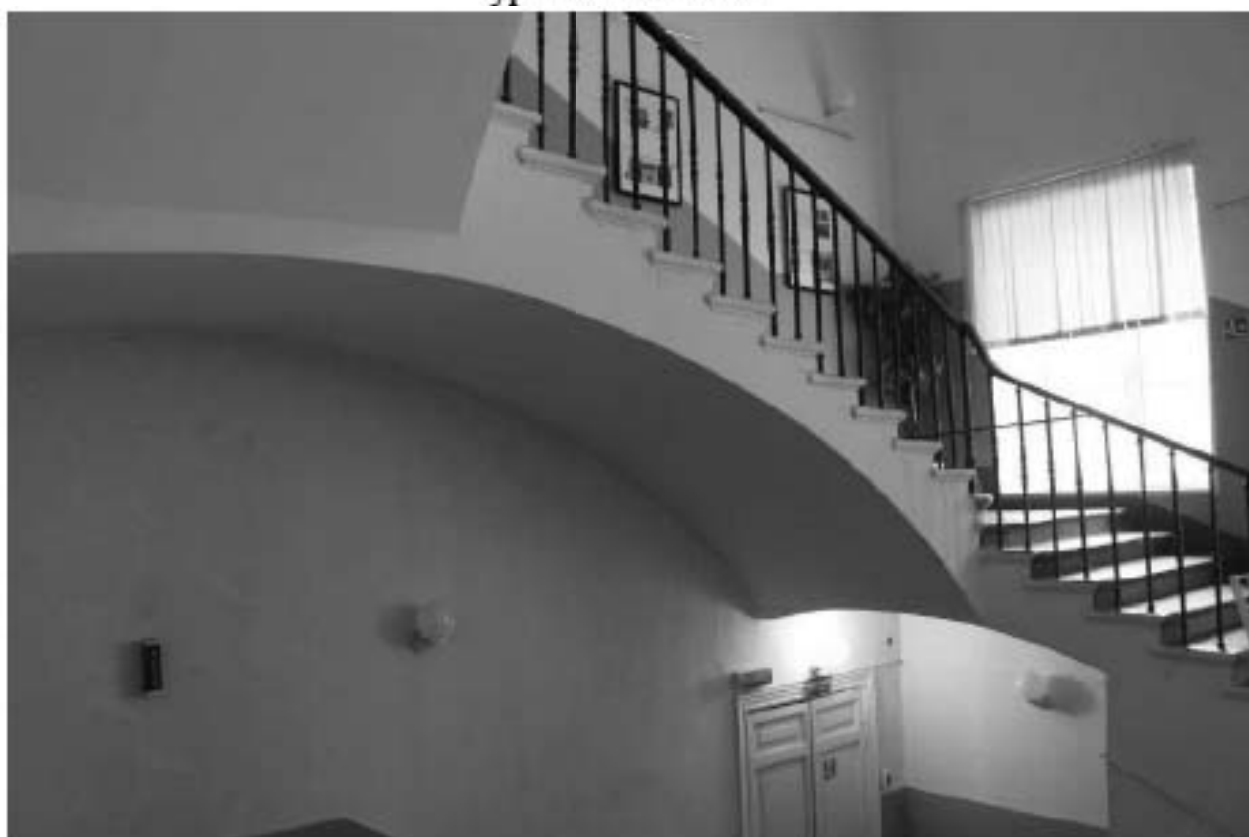


Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го этажа.



Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го этажа.



Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го этажа.



Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го этажа.



Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го этажа.



Фото 172. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 10ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне чердачного этажа.



Фото 173. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 12ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го этажа.



Фото 174. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 12ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 1-го этажа.



Фото 175. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 12ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го этажа.

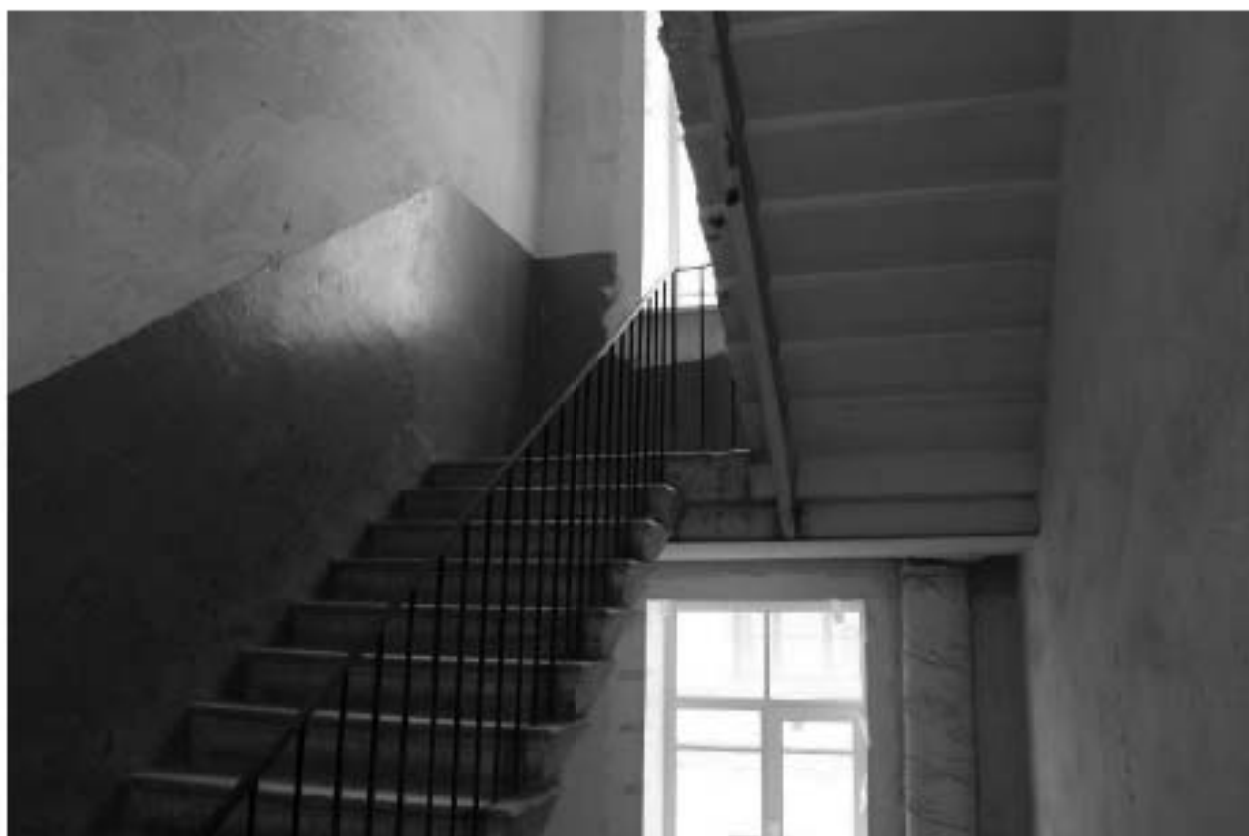


Фото 176. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 12ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 177. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 12ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 3-го этажа.



Фото 178. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 12ЛК (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) в уровне 4-го этажа.



Фото 179. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на чердачные помещения.



Фото 180. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на чердачные помещения.



Фото 181. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на чердачные помещения.



Фото 182. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на чердачные помещения.



Фото 183. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на чердачные помещения.



Фото 184. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 11ЛК по ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А, 6ЛК по Загородному пр., д. 13, лит. А в уровне 1-го этажа.



Фото 185. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 11ЛК по ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А, БЛК по Загородному пр., д. 13, лит. А в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 186. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 11ЛК по ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А, 6ЛК по Загородному пр., д. 13, лит. А в уровне 3-го этажа.



Фото 187. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 11ЛК по ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А, 6ЛК по Загородному пр., д. 13, лит. А в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 188. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 11ЛК по ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А, 6ЛК по Загородному пр., д. 13, лит. А в уровне 4-го этажа.



Фото 189. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.



Фото 190. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.



Фото 191. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.

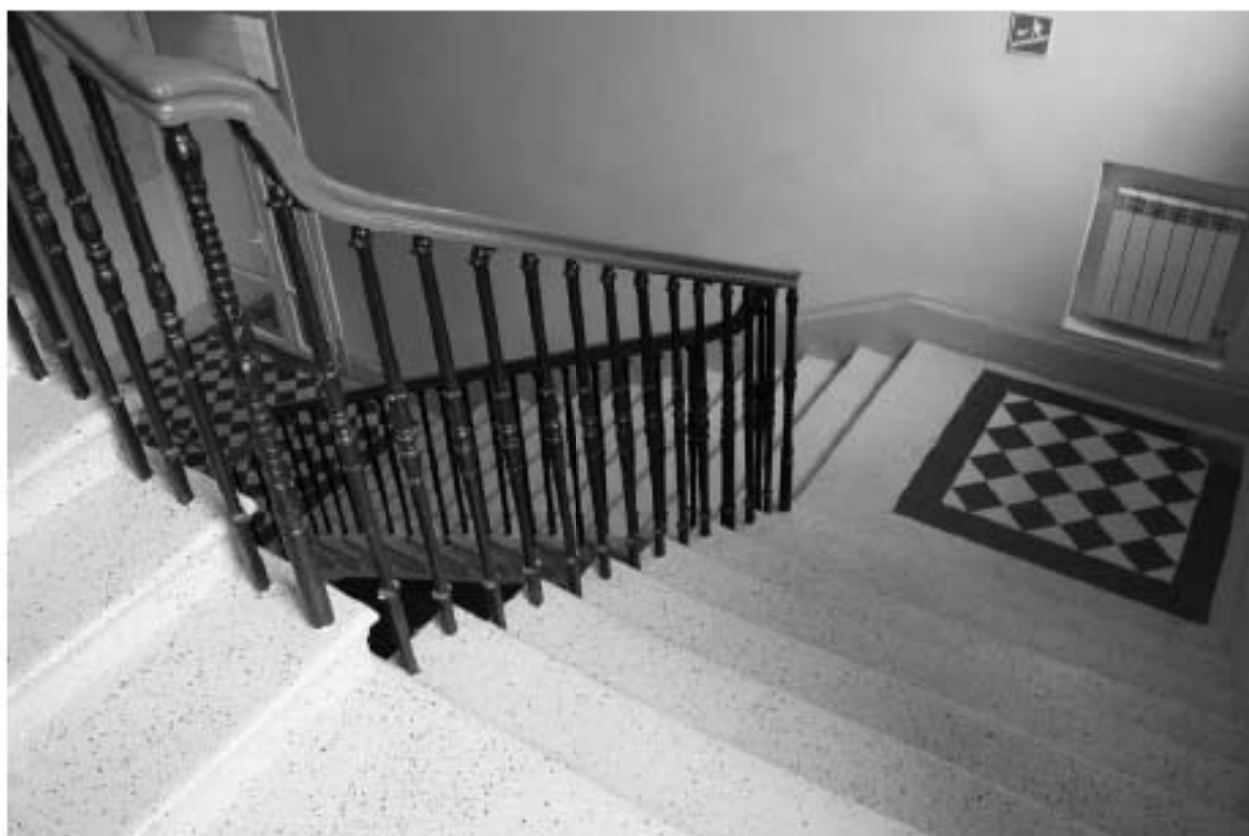


Фото 192. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.



Фото 193. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.



Фото 194. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.



Фото 195. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.



Фото 196. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу в помещении 21-Н (ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А) ч.п. 47, 105, 173, 265.



Фото 197. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 1ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 1-го этажа.



Фото 198. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 1ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 199. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 1ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 200. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 1ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 201. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 1ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 3-го этажа.



Фото 202. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии». Вид на лестницу 1ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 3-го - мансардного этажей.



Фото 203. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 1ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне мансардного этажа.



Фото 204. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 4ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 1-го этажа.



Фото 205. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 4ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 1-го этажа.



Фото 206. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 4ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 207. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 4ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 208. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 4ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 3-го этажа.



Фото 209. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 4ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне мансардного этажа.



Фото 210. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 5ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 1-го этажа.



Фото 211. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 5ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 212. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 5ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 2-го этажа.



Фото 213. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 5ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 2-го этажа.



Фото 214. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 5ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 3-го этажа.



Фото 215. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 5ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне 3-го - мансардного этажей.



Фото 216. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на лестницу 5ЛК (Загородный пр., д. 13, лит. А) в уровне мансардного этажа.



Фото 217. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 218. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 219. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 220. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 221. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 222. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 223. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 224. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 225. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 226. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 227. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 228. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 229. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 230. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 231. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 232. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 233. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 234. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 235. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 236. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 237. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 238. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 239. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения 2-го этажа (улица Ломоносова, д. 11-13, лит. А). Печь в пом. 21-Н, ч.п. 189.



Фото 240. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения 2-го этажа (улица Ломоносова, д. 11-13, лит. А). Печь в пом. 21-Н, ч.п. 189.



Фото 241. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии». Вид на внутренние помещения 2-го этажа (улица Ломоносова, д. 11-13, лит. А). Печь в пом. 21-Н, ч.п. 189.



Фото 242. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 243. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 244. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 245. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 246. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 247. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 248. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом». Вид на внутренние помещения 5-го этажа.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11; выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 50000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:

1

Работник:

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:



2

Работник:



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом. 1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

Организация: Генеральный директор (Подпись)  ПОДПИСИ СТОРОН Работник: (Подпись) (Овсянникова А.А.)

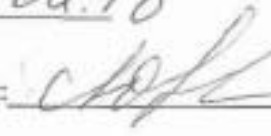
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премирования ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

(Феделова М.П.)

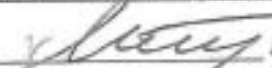
М.П.

Работник:

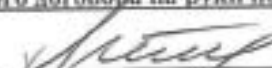

(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Аппятова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гг. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2022 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Аппятова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » августа 2023 г.
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Овсянникова Анна Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
----	---------------------------------	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11; выявленный объект культурного наследия «Здание Марининской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

–при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921) 551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 301018109000000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:
Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестройка каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройка) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 02.10.2025 года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил:  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

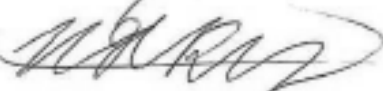
№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
ЛОТ 4					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

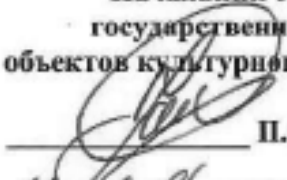
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровс кий	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровск ий пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровс кий	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Караванов 
Кувайнов 

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев
«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

- высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долододова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного

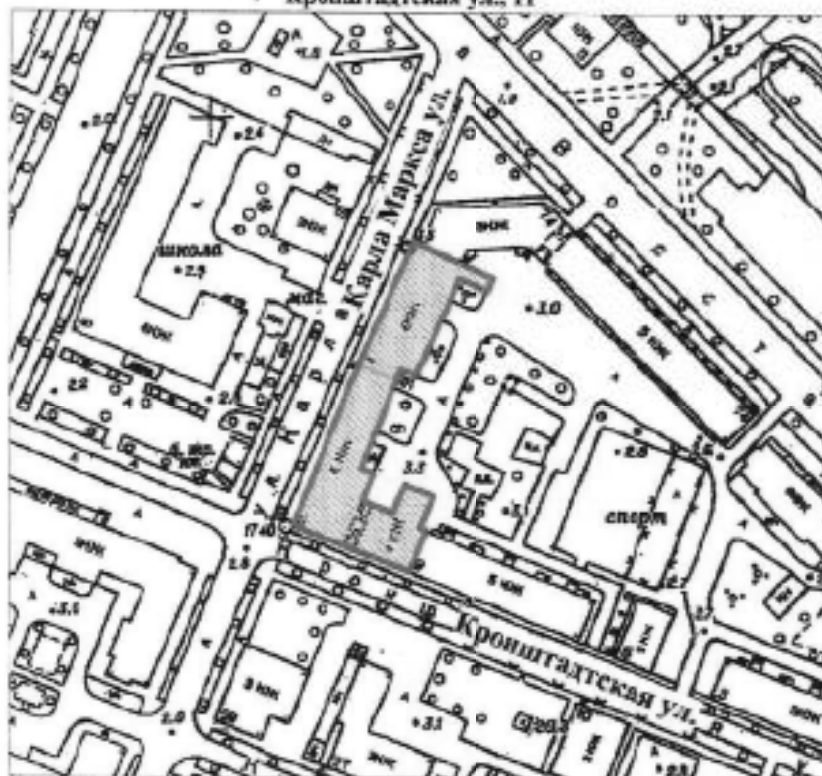


Б. М. Киряков

27.06.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СТРОИТ
ОПН 10076325507

Копия верна

Исполнитель: _____

19

КПД-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
защиты памятников

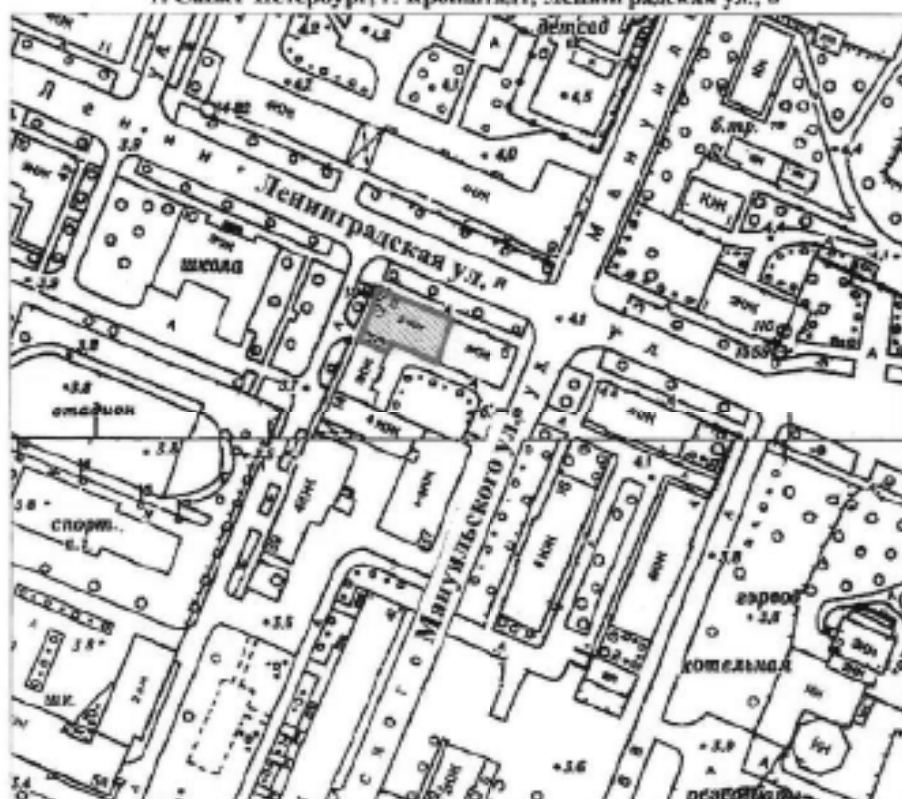


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЗНОП
ОГРН 1027843023521

Копия верна

Исполнитель: _____ /

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории культуры - начальник
управления государственного
части (подпись)

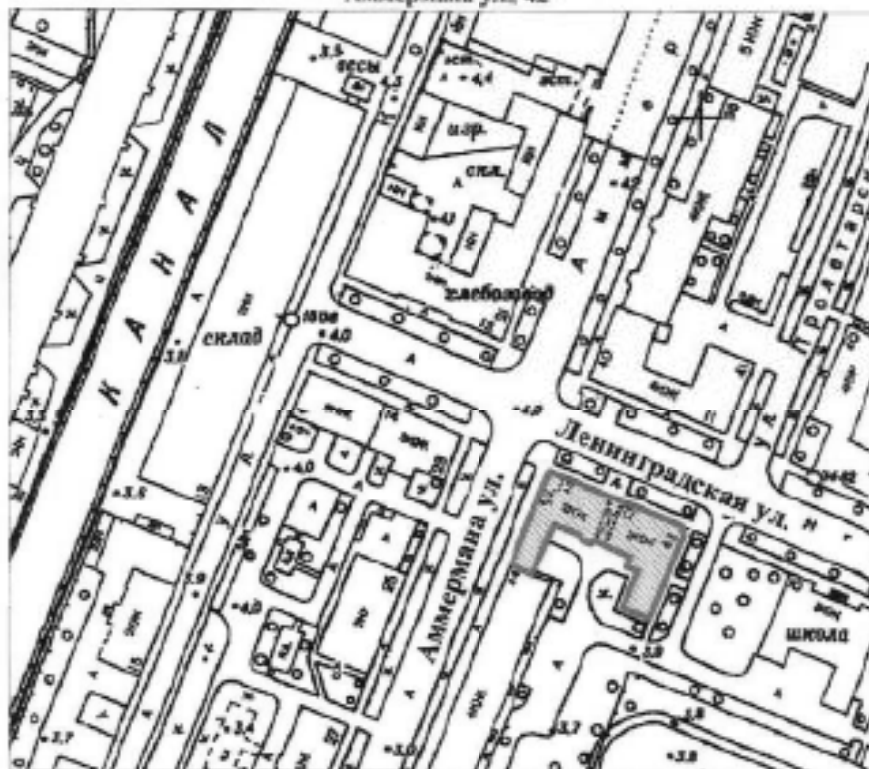
Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долододова"**

27 июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОНО
ОГРН 1027843125827

Копия верна

Получено: _____ / _____

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
охраны памятников

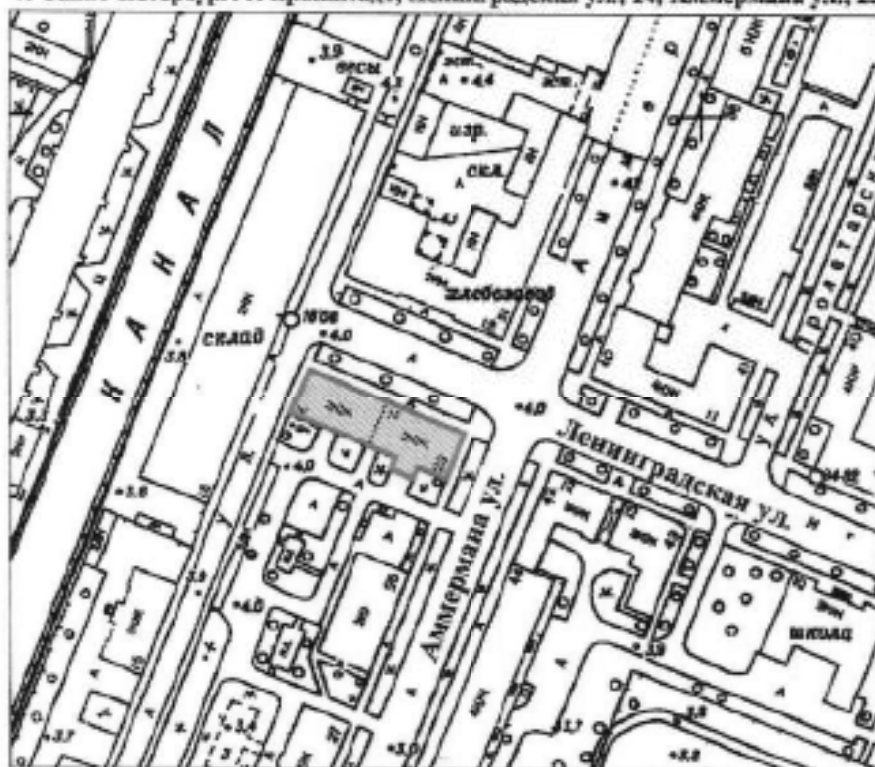


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КИМОН
ОПРН 1007043025027

Копия верна

Исполнитель: _____

15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

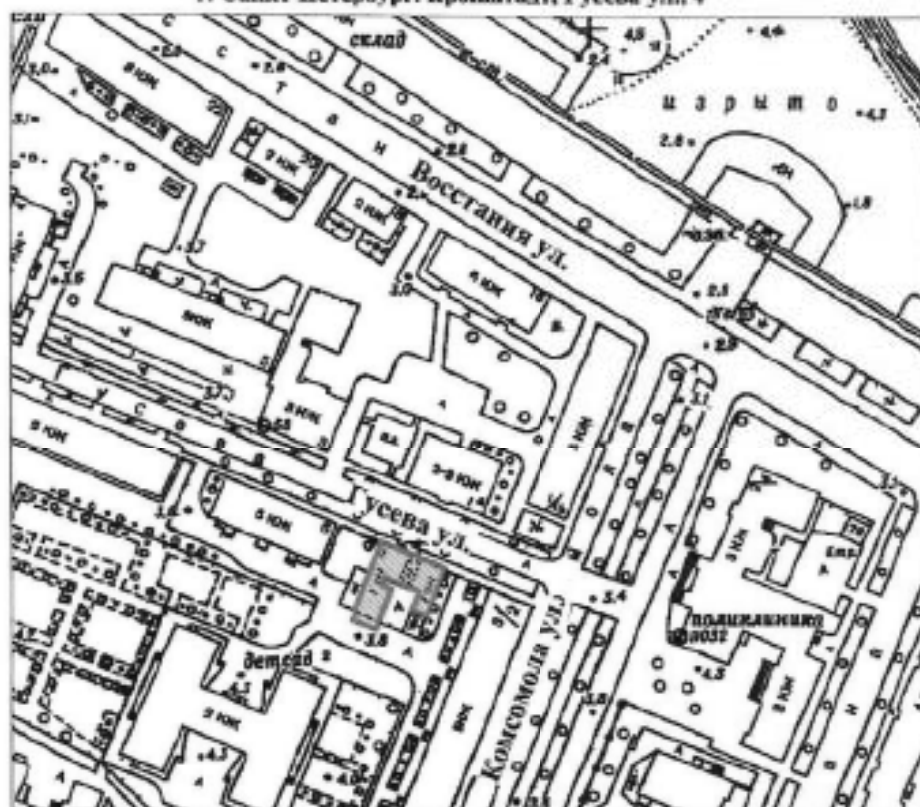
Б. М. Кариков



20 февраля 2004

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург. Кронштадт. Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КШ-В-0879

Копия верна

Исполнитель: _____

16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
наследия

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КШ-В-0874
ОПН 1007/4000000

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



" 27 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КШ/ЮП
ОГРН 1027403025517

Копия верна

Исполнитель: _____

СТ-В-0998

УТВЕРЖДАЮ:



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
№718/031
ОПР 110784302502

Копия верна

Исполнитель: _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
охраны памятников

Б.М. Кариков

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**



МАП 2003

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОВ
ОПР 1007041023027

Копия верна

Исполнитель: _____

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного



Б. М. Кириков

15.01.2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
■ вновь выявленный объект

* Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЭРиД на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭРиД
ОГРН 1027843028527

Копия верна

Исполнитель: _____

000-0-1000

План границ территории
исток выявленного объекта
"Историческая трасса Павловского шоссе
с аллеями и партерными сооружениями"



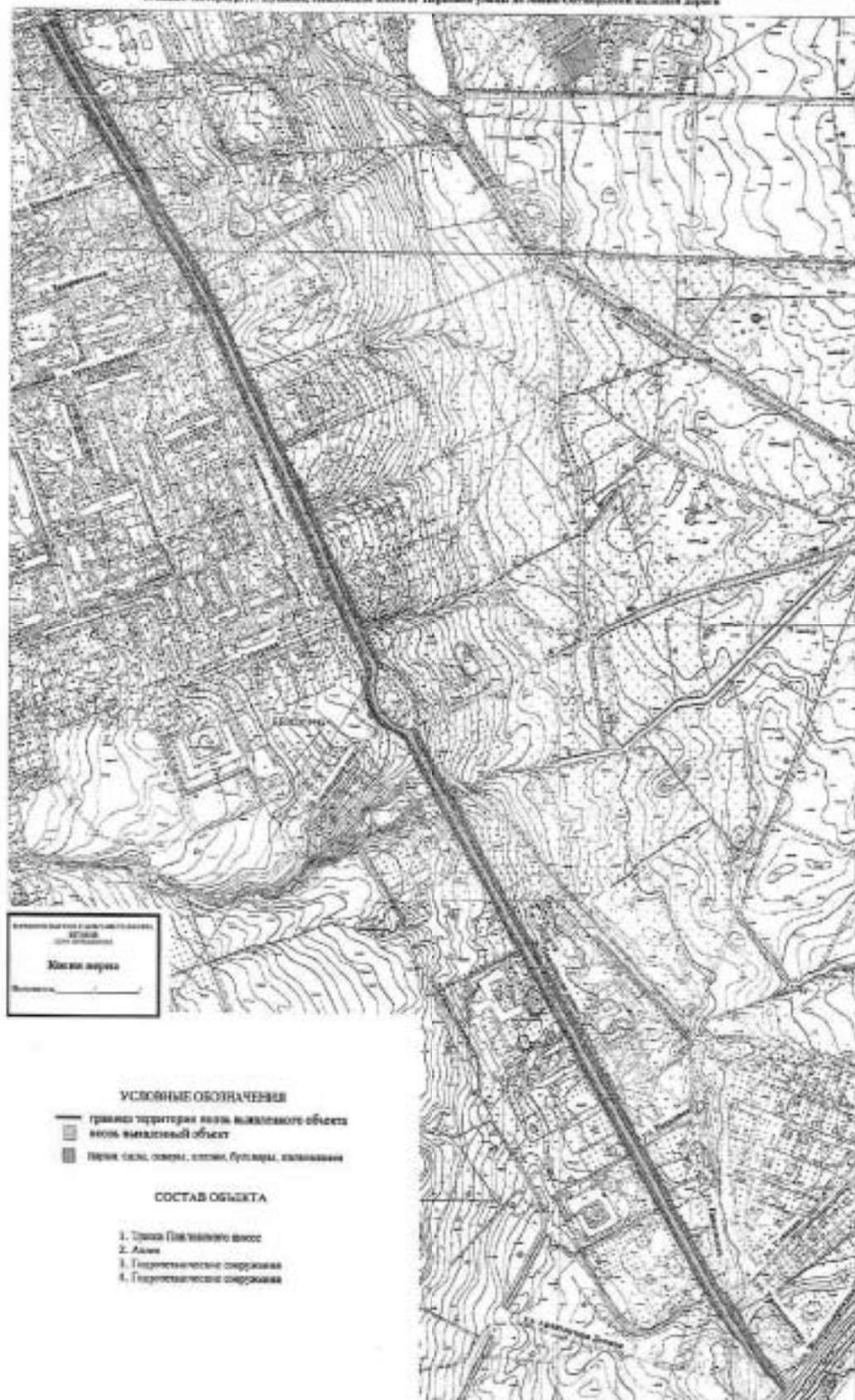
УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране объектов
культурного наследия
федерального государственного
учреждения

И.П. *В.И. Коркин*

С.С. Сидорова
И.П. *Сидорова*

г. Санкт-Петербург, р. Бухаров, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

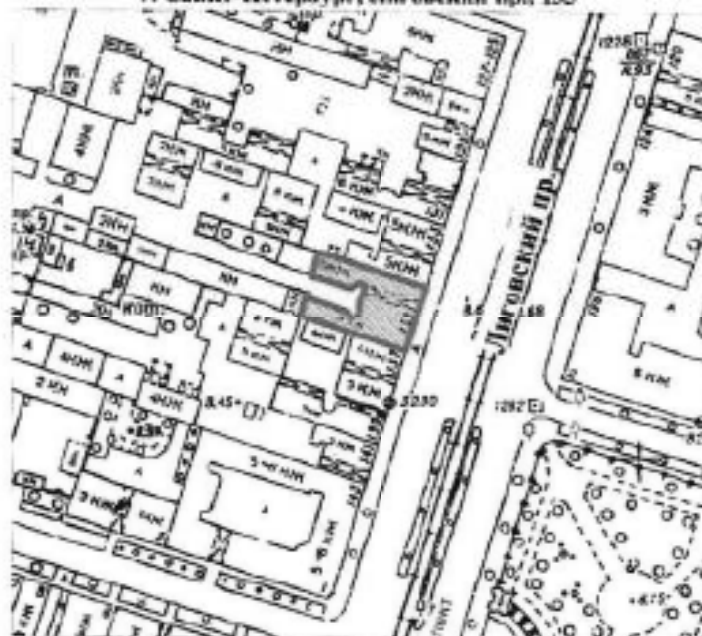
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

10 апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ВГН ОН
0794 03794325507

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и сохранению памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Киреев

М.П.

24 06/2005

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОПН 103/04/025027

Копия верна

Подпись: _____

12

КЛ-В-0742

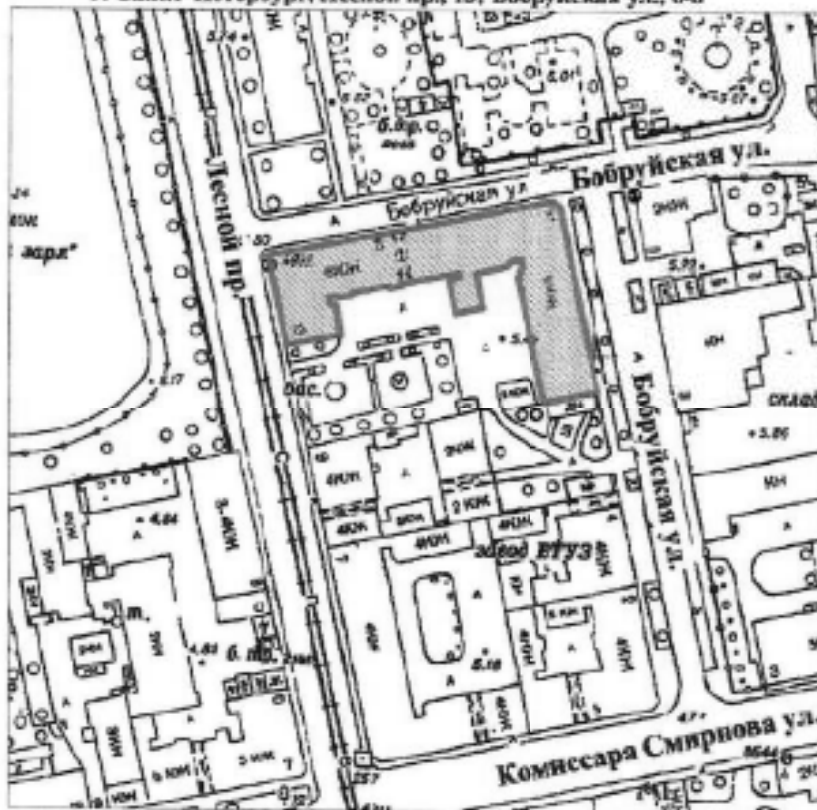
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В. М. Кириков
М.П.
30.06.2007

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ВЗНОП
ОГРН 1027843012017

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0743

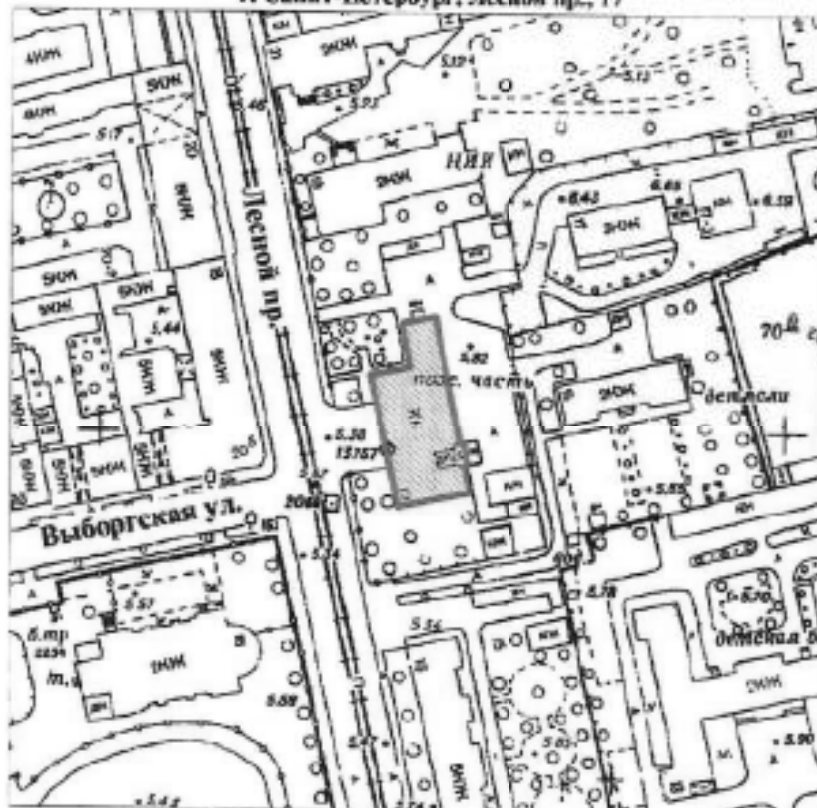
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОПН 100794302027

Копия верна

Подпись: _____

КЛ-В-0744

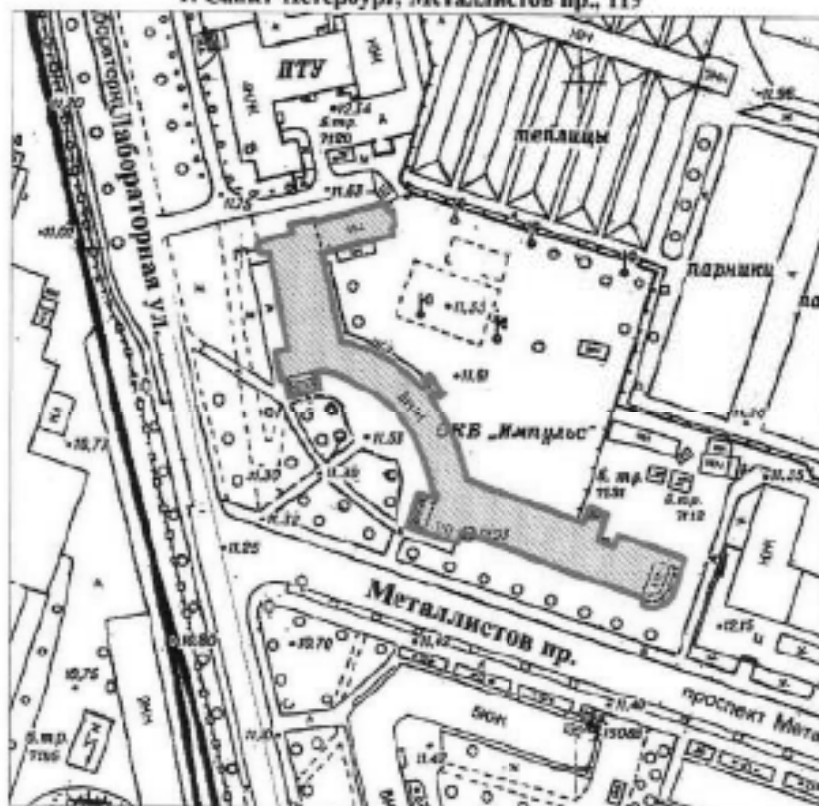
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ИТ1800
ОГРН 1037143035507

Копия верна

Невозвращается _____

КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. 
" 30 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие
Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КР 18001
ОКР 1103140025527

Копия верна

Подпись: _____

12

КЛ-В-0728

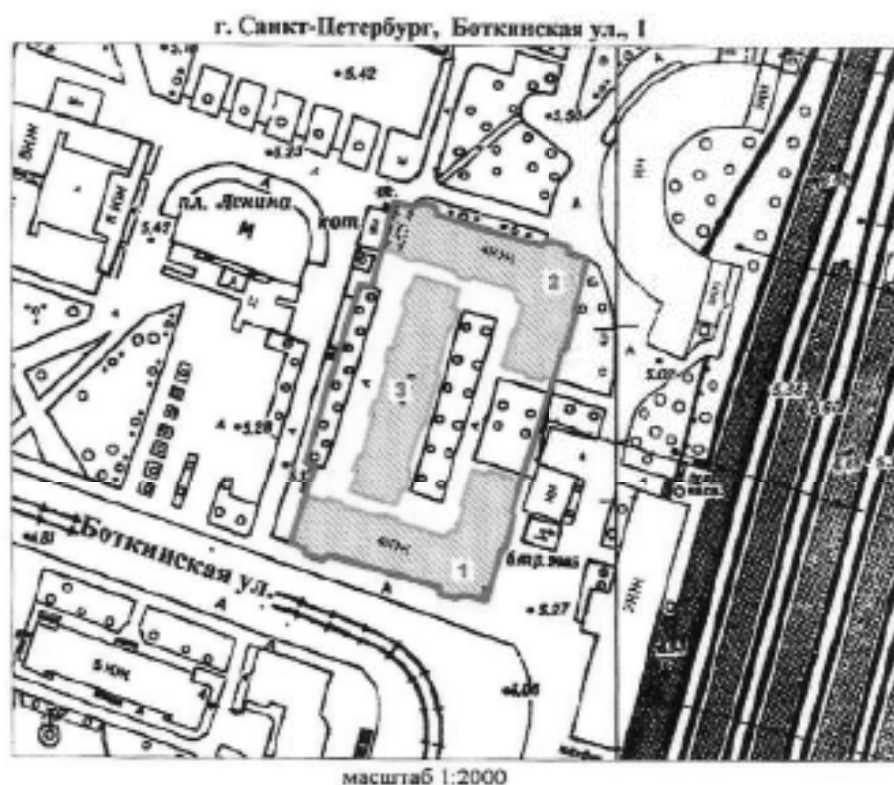
41

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Корнилов
М.П.
24.05.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027842025027

Копия верна

Исполнитель: _____

13

КЛ.В.0729

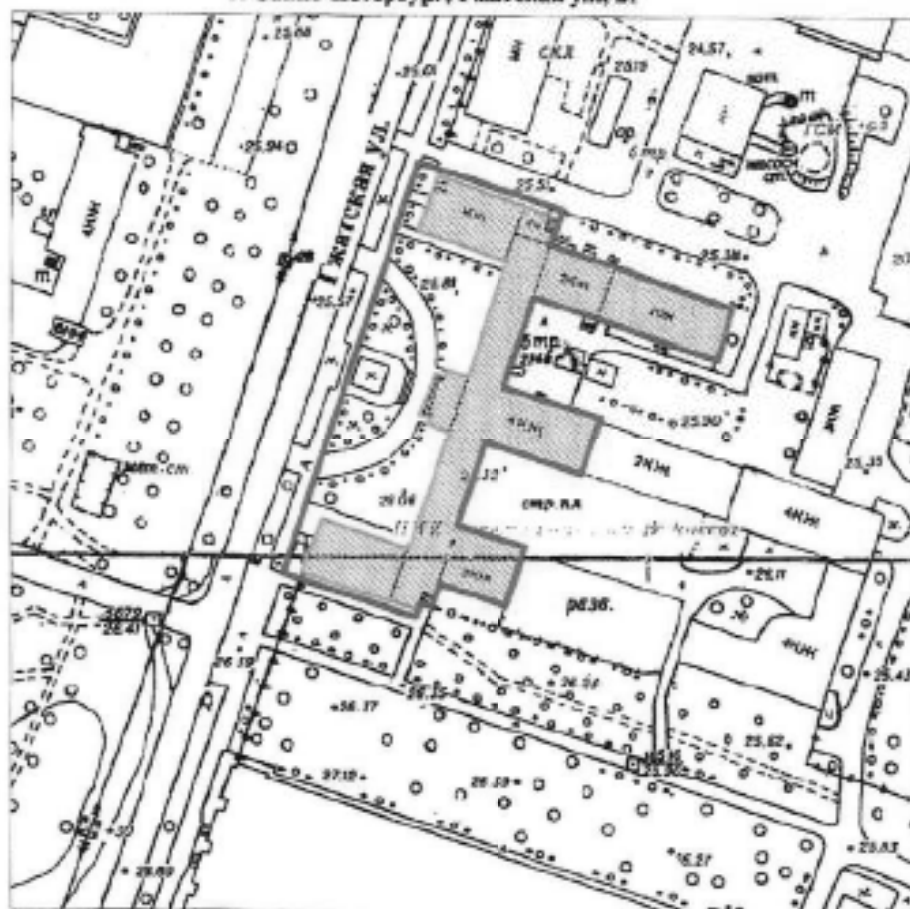
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  Б. М. Кирилов
30.05.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

14

КЛ-В-0733

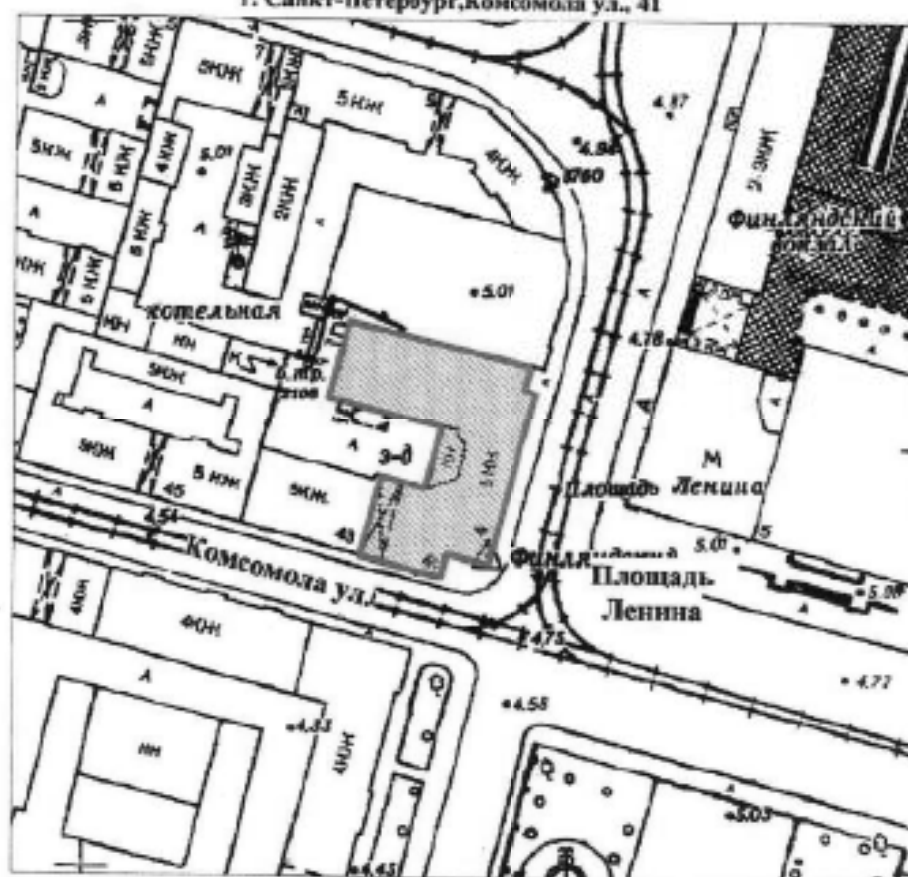
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кариков
М.П. *30 июля 2003*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУИСИ
ОГРН 102784302027

Копия верна

Исполнитель _____ /15/

КЛ-В-0734

УТВЕРЖДАЮ:

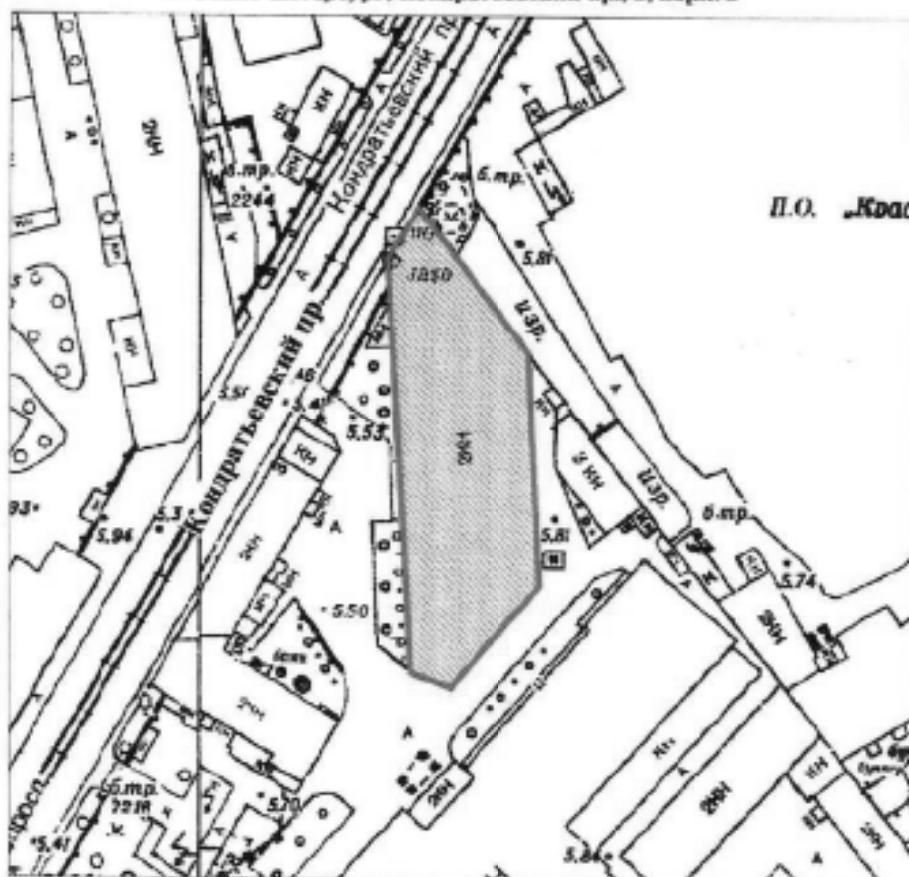
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М. Кириков
М.П.

" 15.09.2004 "

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Инструментальные мастерские механического
и машиностроительного завода "Феникс""**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ САМЕТ-ПЕТЕРБУРГА КГНОП ОГРН 102780125527 Копия верна Исходитель: _____ / _____ 16

КЛ-В-0735

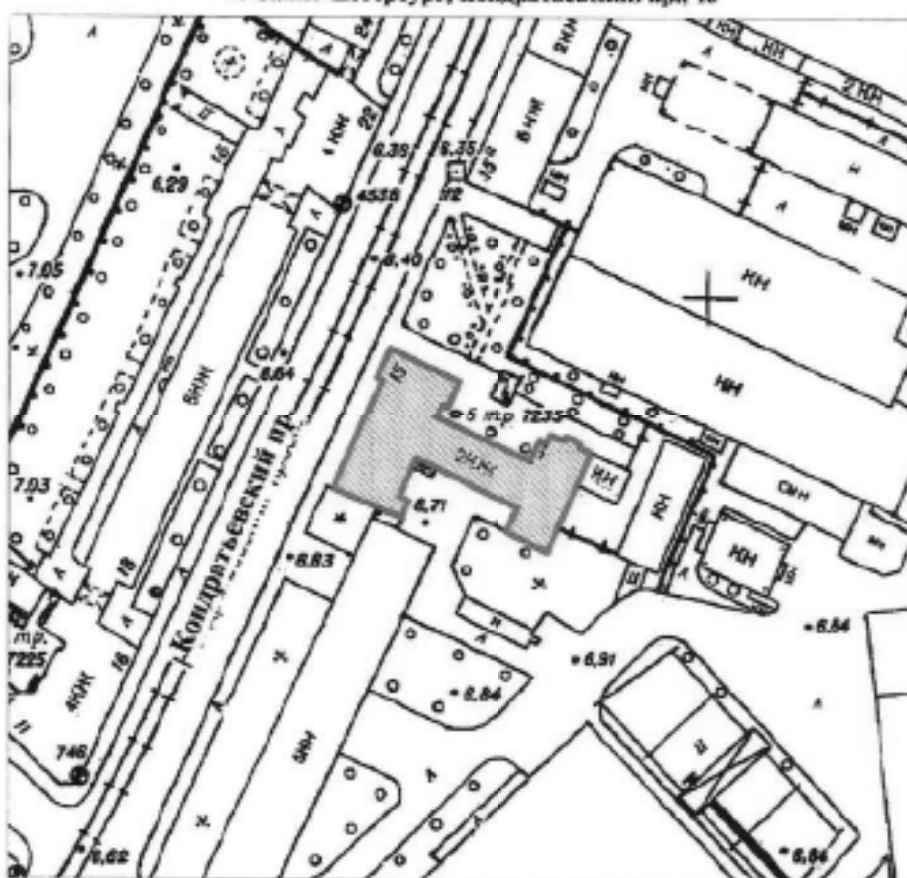
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П. *Кириков*
2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭ ИОИ
ОФР 10178302802

Копия верна

Исполнитель _____

17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
участа памятников

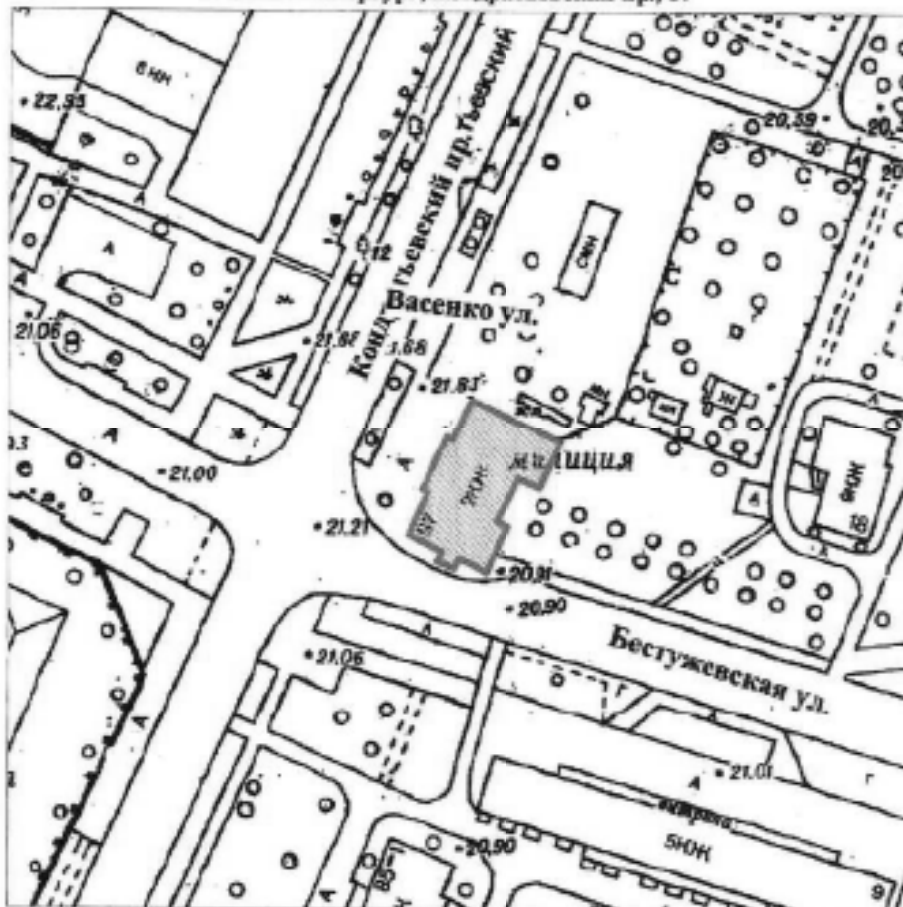
М.П.  С. М. Кирников

М.П.

30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богалельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам""**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУНОП
ОГРН 102750001007

Копия верна

Подпись _____

КЛ-В-0739

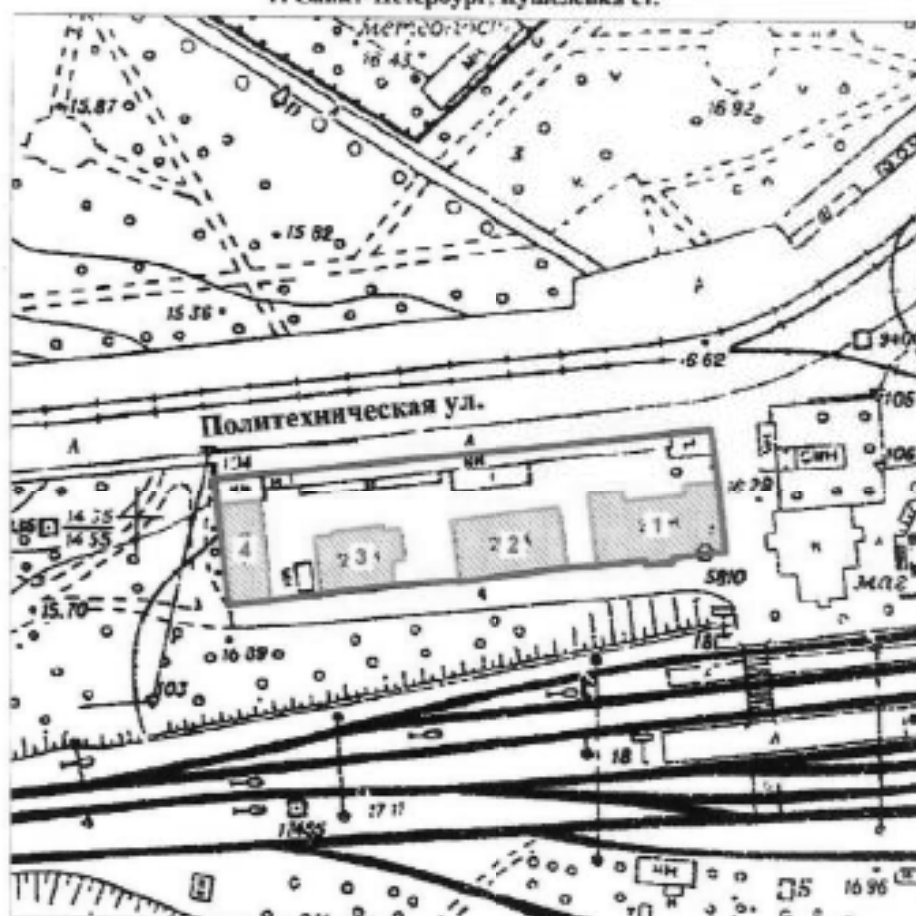
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Е. М. Кирюков
М.П.
30 января 2005

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевская"**

г. Санкт-Петербург, Кушелевская ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ НОП
ОГРН 1037903225527

Кония верна

Подпись: _____

19

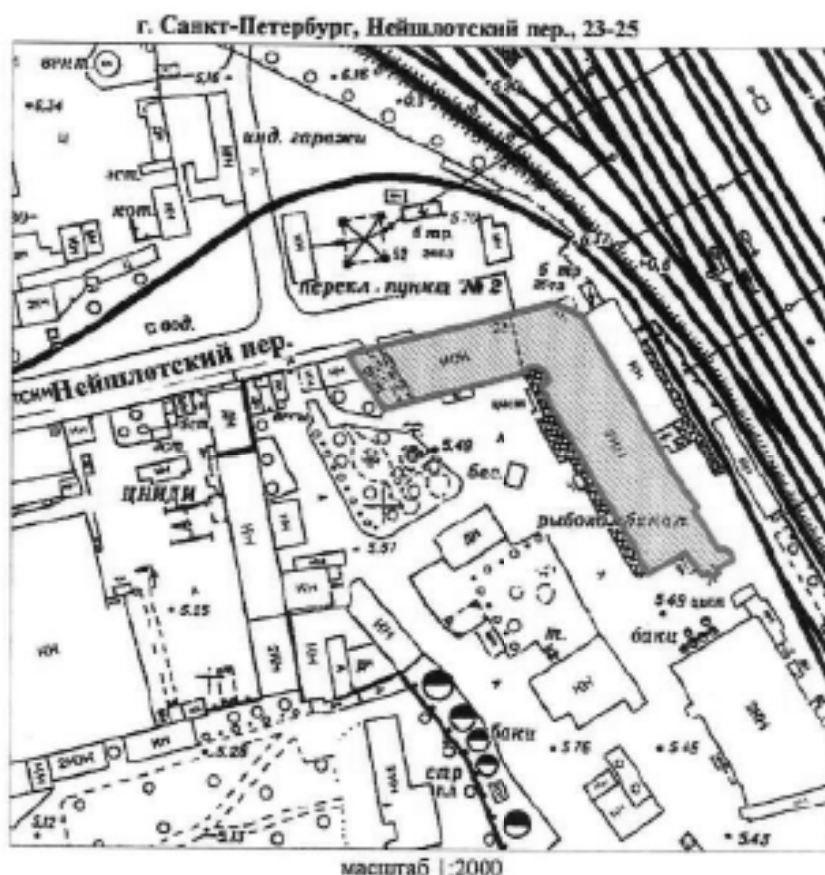
КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников истории и культуры

М.П.  Кириков
30 июля 2005

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом и "Образцовый молочный
комплекс" Ю. Ю. Бенуа"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
01РМ 1027043025027

Копия верна

Исполнитель: _____

20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

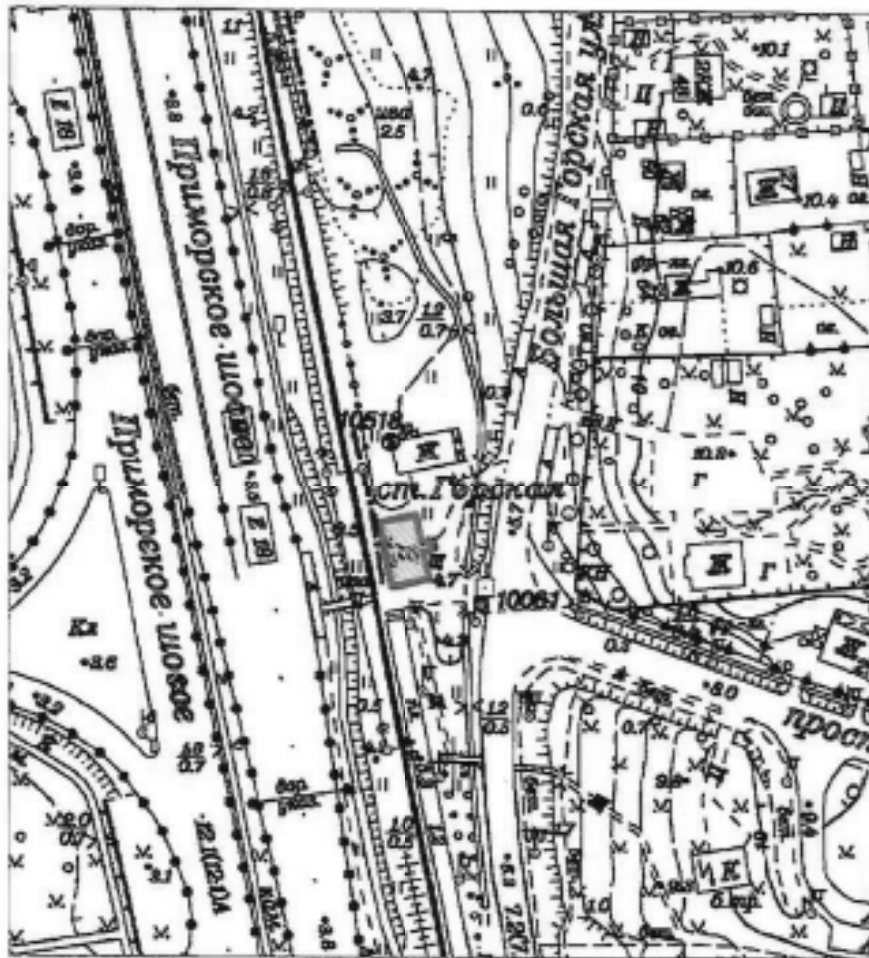
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



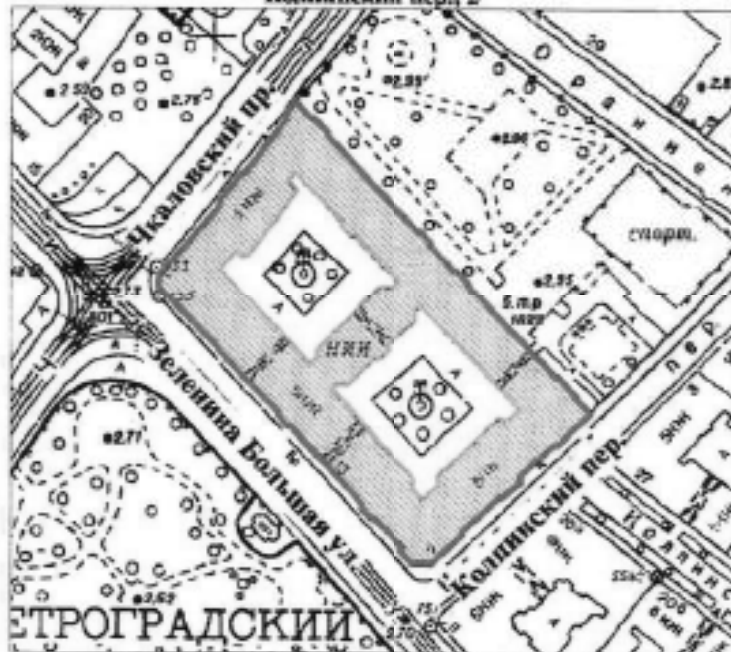
Б. М. Кириков

МП

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КАЗНАЧА
ОПИСЬ 1007/4102/002

Копия верна

Исполнитель: _____

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников



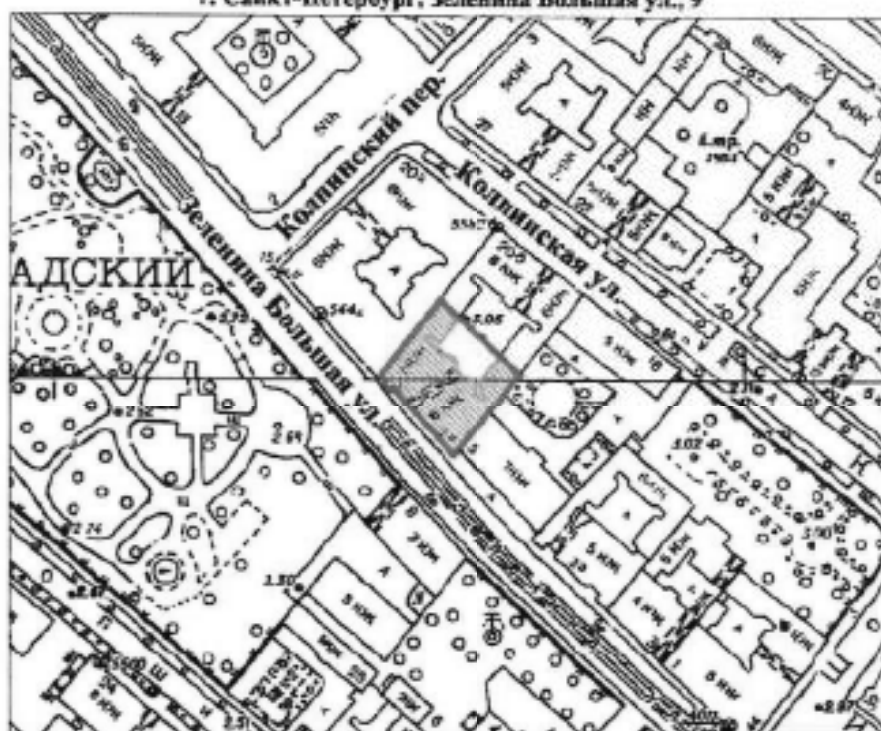
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГН/ОП
ОГРН 1027003095527

Копия верна

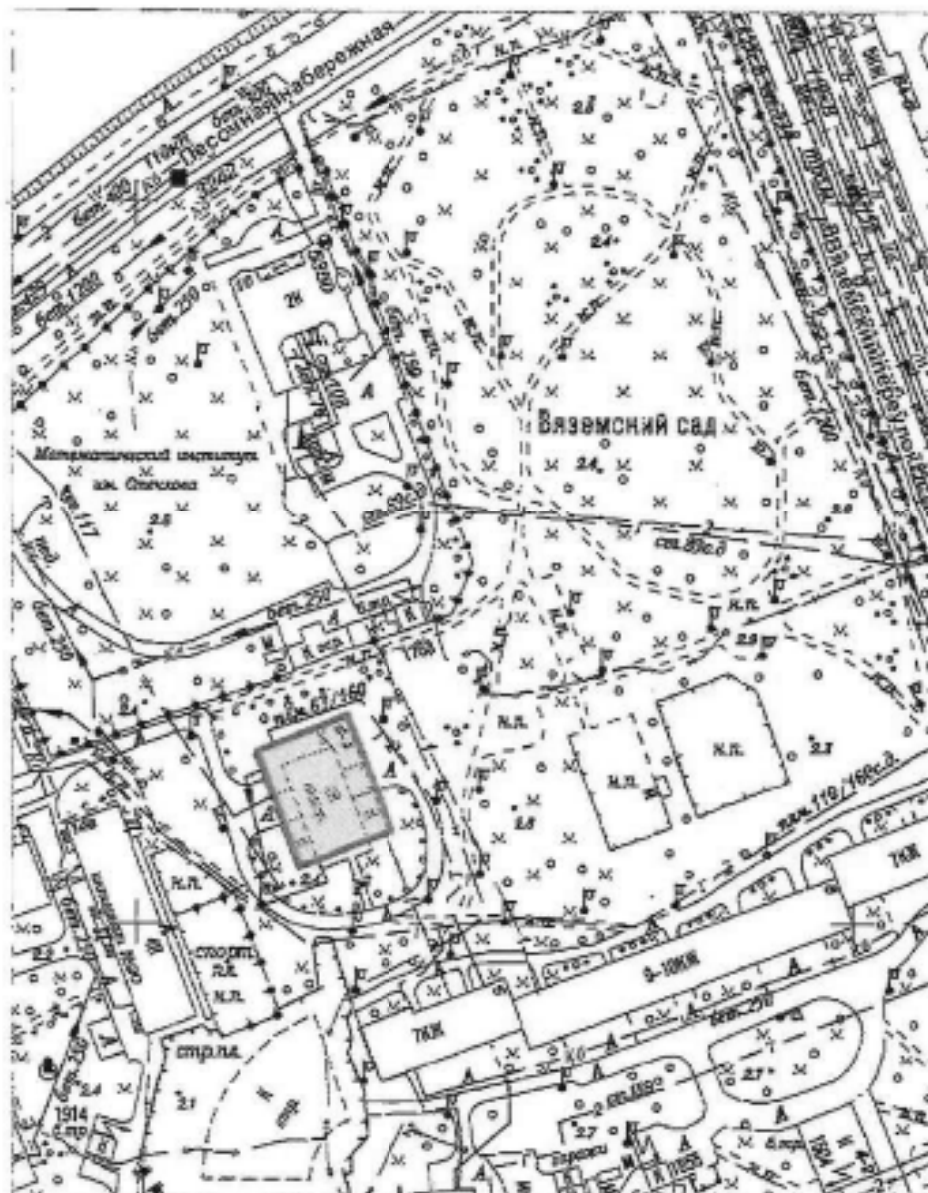
Исходник: _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

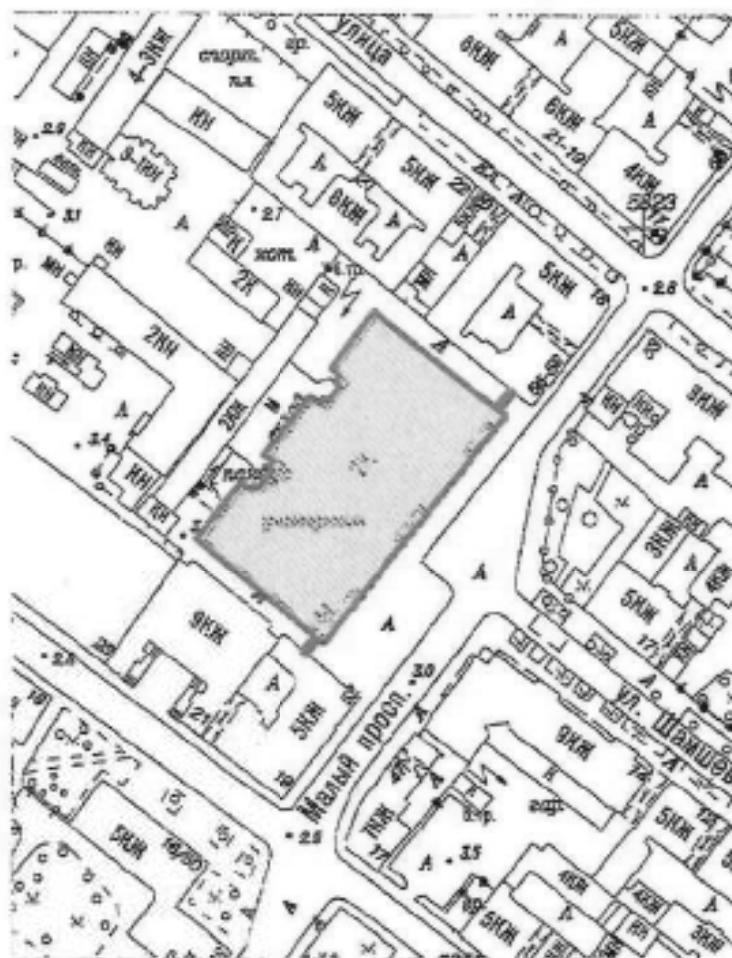
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

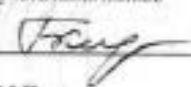
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

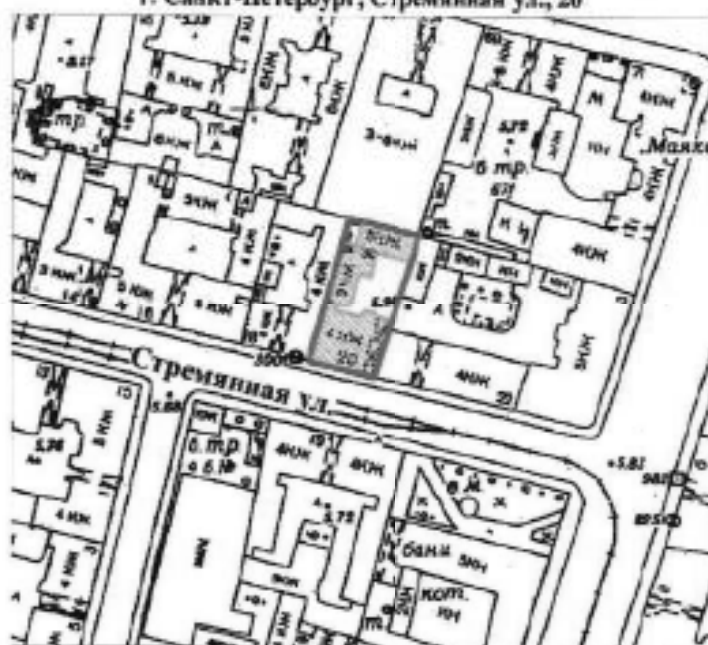
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

5 июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ СООБНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУНОП
ОГРН 1037503035527

Копия верна

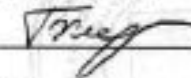
Исполнитель: _____ / _____

18

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

"24" апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Марининской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1027843025227

Копия верна

Восстановлено: _____ /

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

"22" мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Англареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ВГ/ЮП
ОГРН 1037943125527

Копия верна

Исполнитель: _____

20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмесокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

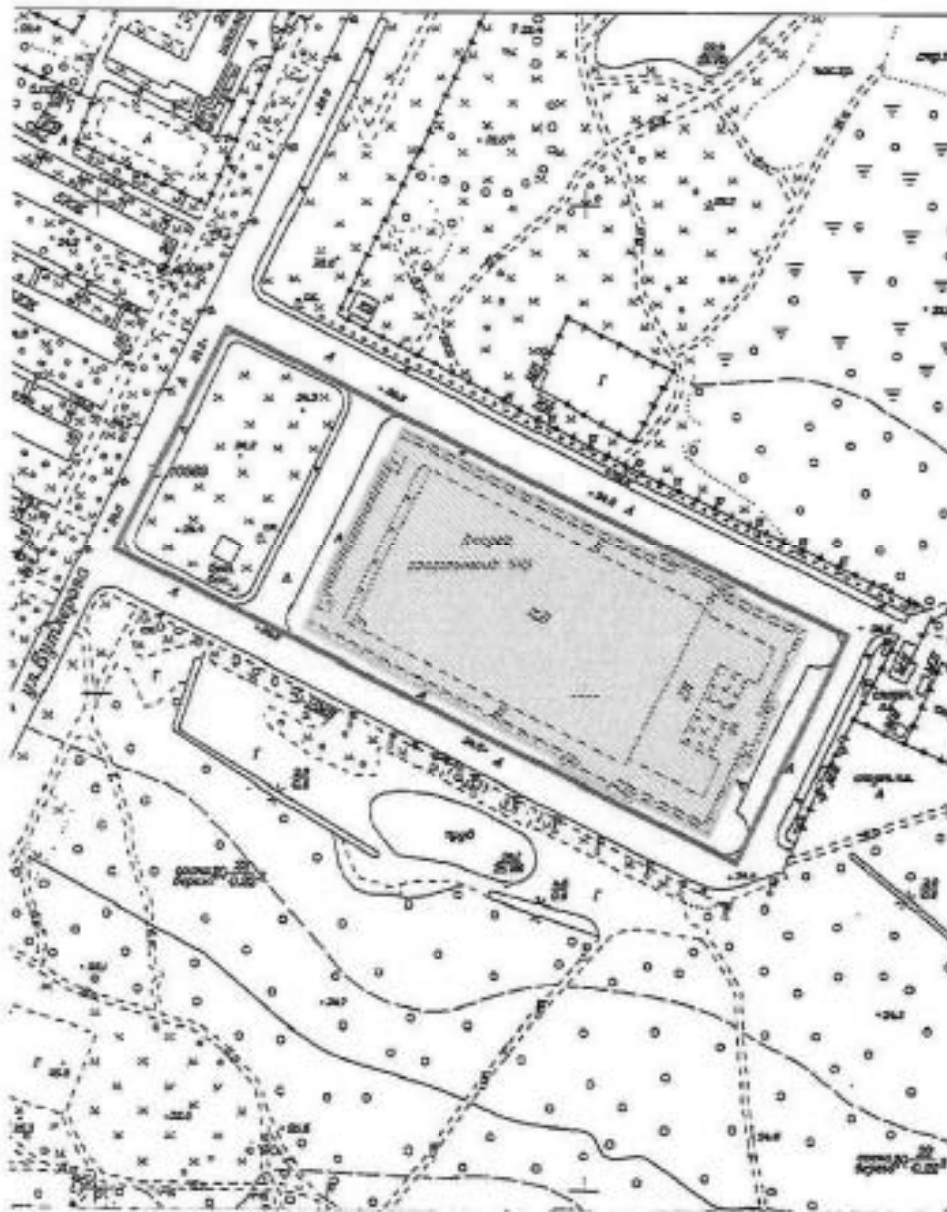
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

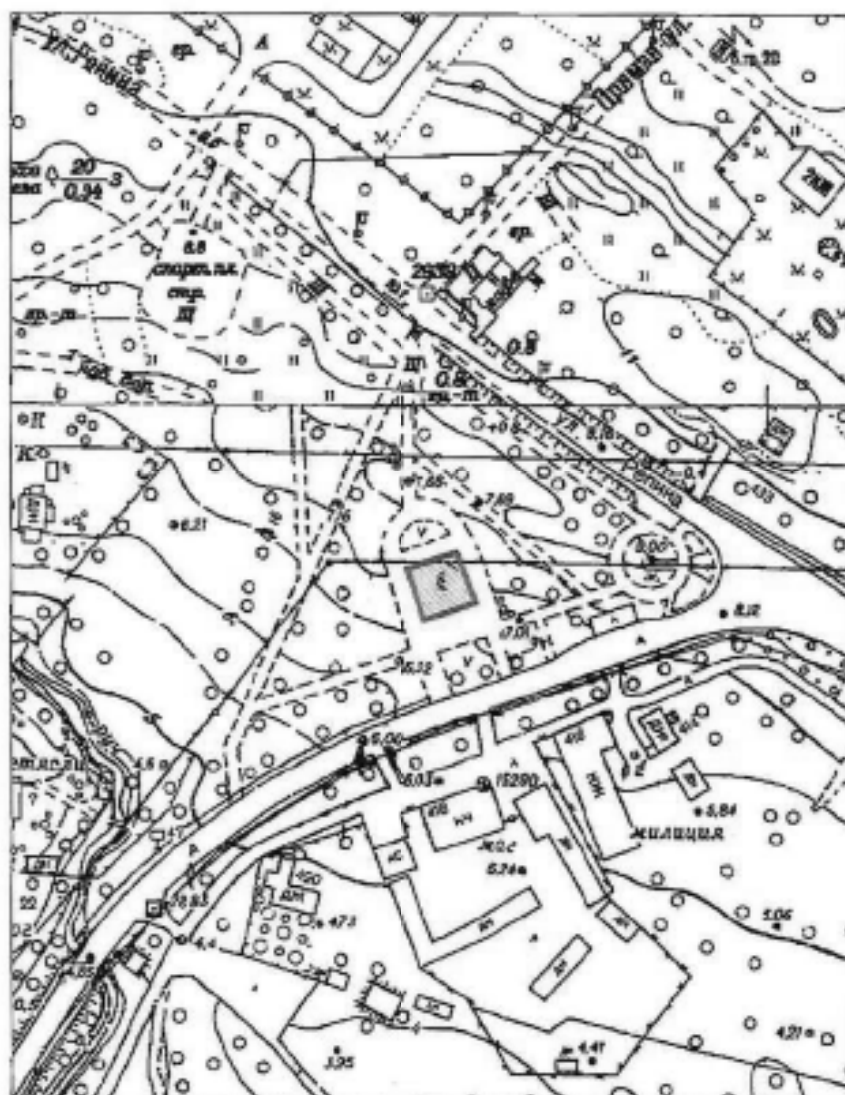
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленникова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

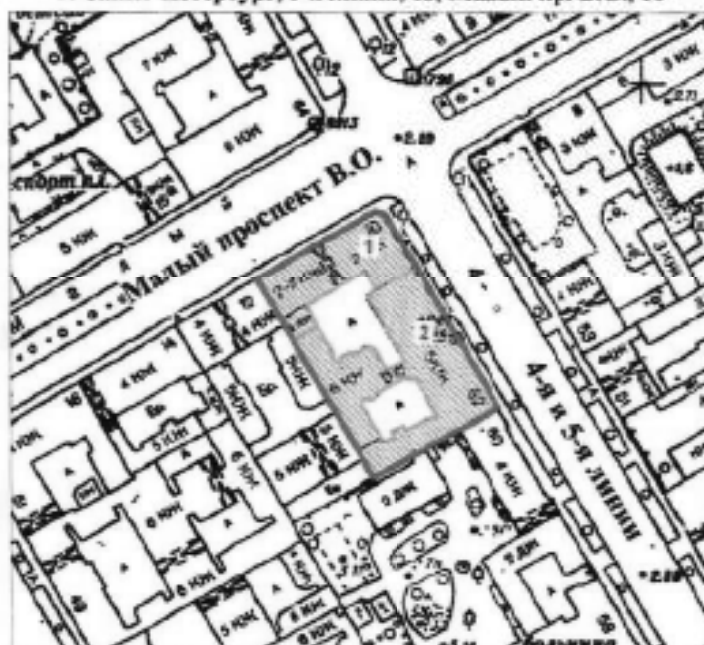
В. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

23 апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОИ
ОГРН 1021840000007

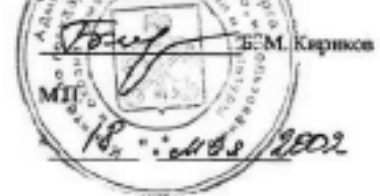
Копия верна

Исполнитель: _____

ПГ - В - 1231

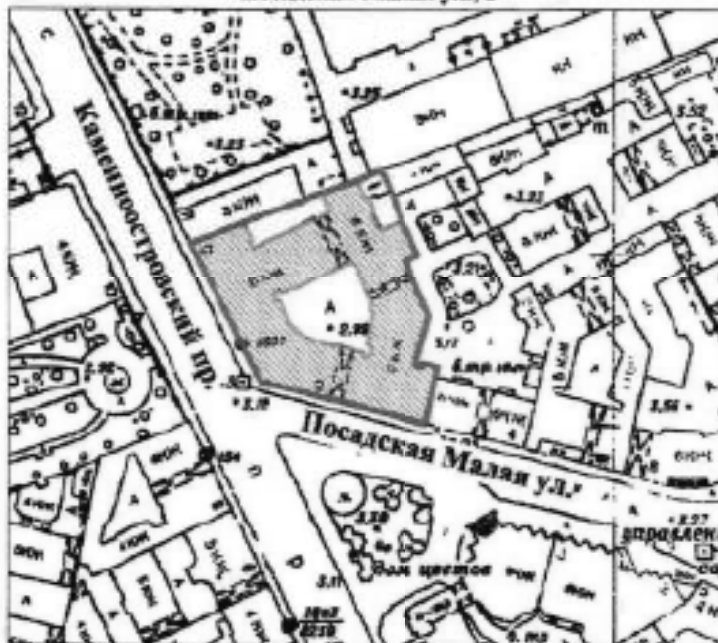
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быковского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1027400055817

Копия верна

Исполнитель: _____

19

ВО-В-0413

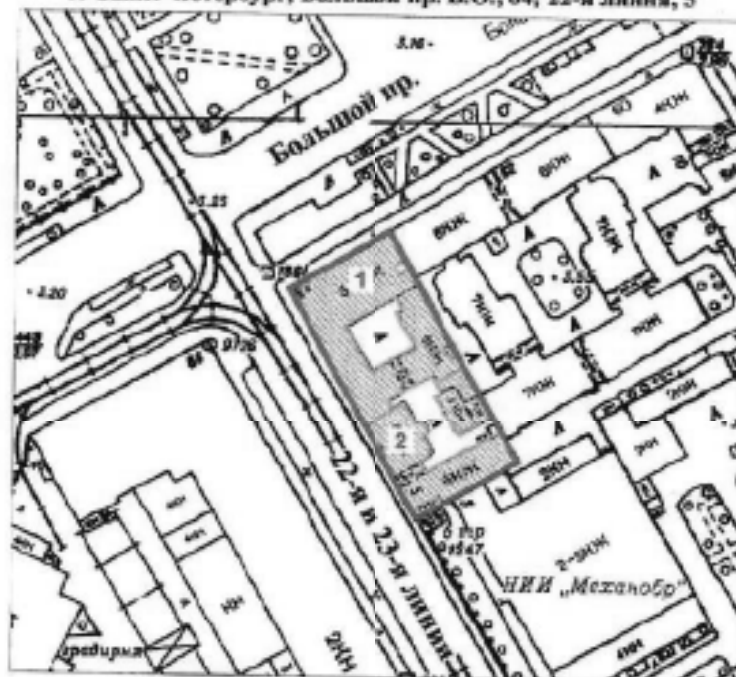
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
участа памятников

Б. М. Каринков
М.П. *29 мая 2001*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИОП
ОГРН 102780335502
Копия верна
Подпись: _____
20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-7

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1 этап					13 064 147
	2 этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения K=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиция по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна производствен ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00	812
			наследия (74.90.20.150)						
Характеристики объекта закупки									
<u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, смета-калькуляцией по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;									
Итого:								14 276 543.00	

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
Итого		9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

Подрядчик:

А.М. Тарасенко

М.П. Фефелова

Подпись	
Директор государственной организации	
	Полное наименование: Федеральное государственное учреждение культуры "Федеральный центр экспертизы объектов культурного наследия" Сокращенное наименование: ФЦЭООН Выдана: 05.04.2025 Период действия: с 05.04.2025 по 05.04.2026
	Полное наименование: Министерство культуры Российской Федерации Сокращенное наименование: Минкультуры России Выдана: 05.04.2025 Период действия: с 05.04.2025 по 05.04.2026

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	41
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	72
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	517
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	717
6.	Приложение № 5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	735
7.	Содержание	828